

PROVOZNÍ ŘÁD

SPOLKOVÉHO DOMU

I. Obecná ustanovení

1. Vlastníkem Spolkového domu, nacházejícího se v Karviné-Ráji, U Hřiště 718/27 (dále jen „SD“) je statutární město Karviná, sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČ: 00297534.
2. K využití slouží budova SD a přilehlá oplocená zahrada. V hlavní části objektu jsou k dispozici: společenský sál, kuchyň, sociální zařízení, šatna a sklad. Ve vedlejší části objektu jsou k dispozici: kuchyň, 2 zasedací místnosti a sociální zařízení.
3. V souladu s platným Organizačním řádem Magistrátu města Karviné je zodpovědný:
 - Odbor majetkový - za zajišťování správy a údržby budovy SD, včetně uzavírání smluv o pronájmu prostor,
 - Odbor sociální - za využívání SD (řádný provoz), včetně správy inventáře.
4. Kontaktní údaje:
 - Odbor majetkový: Karola Šliwky 618, Karviná-Fryštát, tč. 596 387 309
 - Odbor sociální: Karola Šliwky 219, Karviná-Fryštát, tč. 596 387 225

II. Organizační zajištění

1. Za řádný provoz SD zodpovídá Odbor sociální prostřednictvím správce, který je k výkonu činnosti sjednán. Správce je povinen dodržovat veškerá ustanovení uvedená v pracovní náplni.
2. Pravidelný úklid prostor v SD je zajištěn prostřednictvím uklízečky, která je k výkonu činnosti sjednána. Uklízečka je povinna dodržovat veškerá ustanovení uvedená v pracovní náplni.
3. Mimořádný úklid (mytí oken a osvětlení, čištění čalounění apod.) je zajišťován externí firmou na základě objednávky vystavené Odborem sociálním.

III. Účel užívání prostor SD

1. Hlavní část objektu (specifikace prostoru je uvedena v čl. I odst. 2.) je určena pro pořádání aktivit (schůzovní činnost, přednáška, popř. jiná jednorázová akce) zaměřených na společné zájmy uzavřených skupin seniorů, osob se zdravotním postižením, dětí a mládeže nebo dalších občanů, organizovaných zejména v zapsaných spolcích; nevztahuje

se na politické strany a hnutí. Max. kapacita: 87 osob (v případě použití stolů 64 míst k sezení).

2. Vedlejší část objektu (specifikace prostoru je uvedena v čl. I odst. 2.) je určena pro schůzovní činnost zapsaných spolků uvedených v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto provozního řádu. Max. kapacita: 19 osob.
3. S ohledem na kapacitní možnosti (prostorové a časové zázemí) je využívání možné pouze v souladu se sjednaným harmonogramem sestavovaným OSo na základě požadavků, a to nejméně 14 kalendářních dnů před konáním aktivity, přičemž Odbor sociální zajistí předání podkladů pro uzavření smlouvy Odboru majetkovému nejpozději 5 pracovních dnů před využitím SD. Způsob objednání viz čl. VI.

IV. Provozní pokyny a pravidla pro nájemce Spolkového domu

1. Povinnosti nájemce:

- dodržovat tento Provozní řád, požární a bezpečnostní předpisy a uposlechnout pokynů správce či oprávněných osob z řad zaměstnanců Odboru sociálního. V případě jeho nedodržení je správce oprávněn nájemce z budovy SD vykázat
- u každé akce, která se bude konat v prostorách SD, zajistit přítomnost alespoň jedné osoby starší 18 let, která bude za zájmovou skupinu zodpovídat
- u každé akce zajistit v rámci bezpečnosti a bezproblémovosti dostatečný počet odpovědných osob (pořadatelů)
- zdržovat se a užívat pouze prostory a zařízení dle sjednaných podmínek ve Smlouvě o pronájmu
- nahlásit veškeré škody nebo ztráty způsobené po dobu užívání prostor
- předat správci prezenční listinu účastníků akce pořádané v hlavní části budovy uvedené v čl. I. odst. 2.
- zodpovídat za řádné zapsání všech přítomných osob v docházkové knize pro aktivity pořádané ve vedlejší části budovy uvedené v čl. I. odst. 2.
- před zahájením akce převzít od správce požadovaný inventář a spotřebiče
- po ukončení akce provést základní úklid ve všech využitých prostorách, který spočívá v:
 - likvidaci a odstranění ozdob
 - odstranění všech znečištění, která přesahují rozsah běžného užívání
 - umytí zapůjčeného nádobí
 - očištění elektrických spotřebičů
 - likvidaci veškerého odpadu – sběr do odpadních pytlů
 - v případě schůzovní činnosti ve vedlejší části budovy taktéž zametení a vytření používaných prostor včetně sociálního zařízení

2. V prostorách SD je zakázáno:

- kouření
- nadměrné užívání alkoholických nápojů
- užívání alkoholických nápojů na akcích pořádaných pro osoby mladší 18 let
- manipulování s otevřeným ohněm a pyrotechnikou
- užívání omamných a jiných toxických látek
- volné pobíhání psů či jiných zvířat
- používání vlastních elektrických zařízení (např. varná konvice, ...), vyjma zařízení využívaných se souhlasem Odboru sociálního (např. PC včetně příslušenství ve vedlejší části budovy SD)
- pobíhání dětí bez dozoru dospělých osob
- přenášení nábytku z jiných prostor SD
- instalování vlastní výzdoby, která by poškodila stěny a vybavení SD

3. V SD se nemohou konat akce:

- soukromého charakteru (jako je např. oslava narozenin, atd.)
- obchodního charakteru (prodejní akce - typu šmejdi, apod.)
- pro širokou veřejnost, kde předem není znám počet osob a mohlo by dojít k překročení kapacity užívaných prostor
- které by ohrozily zdraví a bezpečnost
- které by nadměrným hlukem obtěžovaly okolí

V. Provozní doba a nájemné za užívání SD

1. Provozní doba SD je pouze v pracovních dnech:

- hlavní část objektu uvedená v čl. I. odst. 2. 11:00 – 20:00 hodin
- vedlejší část objektu uvedená v čl. I. odst. 2. 13:00 – 18:00 hodin
- ve výjimečných případech o změně ve vedlejší části objektu rozhoduje Odbor sociální

2. Nájemné a služby spojené s užíváním SD jsou uvedeny v platných Zásadách pro nakládání s nemovitým majetkem.

VI. Způsob rezervace a uzavření smlouvy na pronájem SD

1. Rezervaci je nutno provést na předepsaném tiskopise pod názvem „Rezervační formulář k pronájmu prostor v budově Spolkového domu“ dostupném:

- na stránkách www.karvina.cz (bude doplněn přímý odkaz Odborem sociálním) nebo v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto provozního řádu

2. Vyplněný tiskopis je možné odevzdat:

- e-mailem na marie.pollakova@kavina.cz, [popř. pavlina.fiedorova@karvina.cz](mailto:popr.pavlina.fiedorova@karvina.cz)
- poštou na adresu: Statutární město Karviná, Odbor sociální, Fryštátská 72/1, Karviná- Fryštát, 733 24
- osobně na Odboru sociálním, Karola Šliwky 219, Karviná-Fryštát (v úřední dny):
 - mgr Bc. Marie Pollaková, II. patro, kanc. č. 317, tel. 596 387 349
 - p. Pavlína Fiedorová, I. patro, kanc. č. 210, tel. 596 387 398.

3. Kontaktní osobou k uzavření smlouvy za Odbor majetkový, Karola Šliwky 618, Karviná-Fryštát, je Bc. Iveta Nohelová.

VII. Účinnost

Tento provozní řád byl schválen Radou města Karviné dne 19. 04. 2017 usnesením č. 3603 a nabývá účinnosti dne 01. 05. 2017.

VIII. Ostatní ustanovení

Měnit a doplňovat tento Provozní řád Spolkového domu může pouze Rada města Karviné, vyjma článku IV. a VI., které může měnit a doplňovat Odbor sociální. O výjimkách rozhoduje Rada města.

Příloha č. 1

Seznam spolků v souladu s čl. III. odst. 2. Provozního řádu pro Spolkový dům

Užívat vedlejší části budovy uvedené v čl. I. odst. 2. může na základě uzavřené smlouvy:

1. Svaz tělesně postižených v České republice z. s., místní organizace Karviná, IČ: 658 90 868, sídlo: Karviná, Nové Město, U Svobodáren č. 1300/8
2. Svaz diabetiků ČR, pobočný spolek Karviná, IČ: 484 27 179, sídlo: Karviná, Nové Město, U Svobodáren č. 1300/8
3. Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, o.s. základní organizace Karviná-Doly, IČ: 658 90 809, sídlo: Karviná, Mizerov, Tř. Těřeškovové 2263/25
4. Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s., základní organizace kardiaků Karviná, IČ: 449 38 250, sídlo: Karviná, Ráj, Rajecká 59/49
5. Český svaz včelařů, z. s., základní organizace Karviná, IČ: 449 38 080, sídlo: Karviná, Ráj, U Hřiště 718/27
6. Základní organizace odborového svazu pracovníků hornictví, geologie a naftového průmyslu, RPG real estate, IČ: 180 50 549, Ostrava, Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3 (Klub důchodců Residomo)

Příloha č. 2

Rezervační formulář k pronájmu prostor v budově Spolkového domu				
Název				
Sídlo - adresa				
Právní subjektivita		IČ		plátce DPH*
Zapsán		oddíl		vložka
Statutární zástupce				
Telefon		E-mail		
Datum rezervace		od		do
Účel rezervace				
Předpokládaný počet osob			Cílová skupina**	
Požadavky na nádobí a spotřebiče	požadavek	počet ks	požadavek	počet ks
Svým podpisem stvrzuji, že jsem se seznámil/a/ s Provozním řádem Spolkového domu a beru na vědomí, že veškeré následky vyplývající z nedodržení podmínek uvedených v Provozním řádu jdou v plné výši k tíži nájemce.				
v Karviné dne		Podpis, razítko		

* Doplnit: Ano/Ne

**Doplnit: D - děti, M - mládež, DP - dospělí, S - senioři, ZP - zdravotně postižení