



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 17. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 03.02.2025

Zrušení usnesení ZM č. 590 - záměr převést soubor nemovitostí - Podolupark LandCo s. r. o.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

zrušilo

usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 590 ze dne 31.01.2022 v plném znění z příčin uvedených v důvodové zprávě.

Důvodová zpráva:

ZM-17-OM-Zrušení usnesení ZM č. 590 - záměr převést soubor nemovitostí - Podolupark LandCo s. r. o.-DZ.pdf
důvodová zpráva

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-17-OM-Zrušení usnesení ZM č. 590 - záměr převést soubor nemovitostí - Podolupark LandCo s. r. o.-1D.pdf
příloha č. 1 k důvodové zprávě

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Šárka Kubušová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Zrušení usnesení ZM č. 590 – záměr převést soubor nemovitostí – Podolupark LandCo s. r. o.

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání konaném dne 31.01.2022 přijalo usnesení č. 590, na základě kterého rozhodlo, že je záměrem statutárního města Karviné převést do vlastnictví společnosti Podolupark LandCo s. r. o., IČO 107 96 533, se sídlem Klimentská 1246/1, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále též jen „společnost Podolupark LandCo s. r. o.“ nebo „společnost“) soubor nemovitostí situovaných v městské části Nové Město, a to v ploše vymezené ul. Mírová, Mládežnická, Na Vyhlídce, Havířská a Květinová, za účelem vytvoření nové obytné zóny Smart Cities Podolupark výstavbou obytných řadových domů.

Předmětem schváleného záměru jsou pozemky p. č. 3435/109, 3435/111, 3435/132, 3435/527, 3435/528, 3435/529, 3435/530, 3435/531, 3435/532, 3435/533, 3435/534, 3435/535, 3435/536, 3435/537, 3435/538, 3435/543 a části pozemku p. č. 3435/102, nově označené dle geometrického plánu č. 6168-114/2021 jako pozemky p. č. 3435/553, 3435/554, 3435/555, 3435/556, 3435/557 a 3435/558, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně součástí a příslušenství, zejména včetně staveb pozemních komunikací pro motorová vozidla, staveb odstavných a parkovacích ploch, staveb chodníků pro pěší a trvalých porostů.

Současně se záměrem převodu Zastupitelstvo města Karviné výše citovaným usnesením rozhodlo zřídit ve prospěch statutárního města Karviné na částech dotčených pozemků služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení.

Usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 590 ze dne 31.01.2022 je přílohou č. 1 k důvodové zprávě.

V souladu s uvedeným rozhodnutím zastupitelstva vyhotovil Odbor majetkový Magistrátu města Karviné za účelem uskutečnění schváleného záměru příslušný návrh Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, který zaslal společnosti Podolupark LandCo s. r. o. s výzvou k doplnění a doložení podkladů nezbytných pro uzavření smlouvy. Nicméně ani přes opakované urgencye společnost návrh smlouvy nedoplnila a také nedoložila potřebné doklady. Následně na základě dotazu Odboru majetkového na setrvání zájmu o koupi předmětných nemovitostí a realizaci navrhovaného záměru výstavby společnost Podolupark LandCo s. r. o. odpověděla, že z důvodu vývoje situace již zájem o získání pozemků do svého vlastnictví nemá.

S ohledem na výše popsané skutečnosti **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout zrušit usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 590 ze dne 31.01.2022 v plném znění.

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Usnesení

24. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 31.01.2022

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

590 Zrušení usnesení ZM Karviné č. 531 z 13.09.2021 a záměr převést soubor nemovitostí - Podolupark LandCo s. r. o.

Zastupitelstvo města Karviné

zrušilo

usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 531 ze dne 13.09.2021 v plném znění z příčin uvedených v důvodové zprávě.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo,

že je záměrem statutárního města Karviné převést do vlastnictví společnosti Podolupark LandCo s. r. o., IČO 107 96 533, se sídlem Klimentská 1246/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, soubor nemovitostí, tj. pozemky p. č. 3435/109, 3435/111, 3435/132, 3435/527, 3435/528, 3435/529, 3435/530, 3435/531, 3435/532, 3435/533, 3435/534, 3435/535, 3435/536, 3435/537, 3435/538, 3435/543 a části pozemku p. č. 3435/102, nově označené dle geometrického plánu č. 6168-114/2021, který je přílohou č. 1 k tomuto usnesení, jako pozemky p. č. 3435/553, 3435/554, 3435/555, 3435/556, 3435/557 a 3435/558, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně součástí a příslušenství, zejména včetně staveb pozemních komunikací pro motorová vozidla, staveb odstavných a parkovacích ploch, staveb chodníků pro pěší a trvalých porostů, za účelem vytvoření nové obytné zóny Smart Cities Podolupark výstavbou obytných řadových domů, a současně zřídit ve prospěch statutárního města Karviné na částech dotčených pozemků, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení, služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení, a to z důvodu zájmu statutárního města Karviné o obnovu a následný rozvoj předmětné lokality, který je zároveň v souladu se zájmy města vyplývajícími z ustanovení § 2 odst. 2 a § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, pečovat o rozvoj svého území a o potřeby svých občanů včetně vytváření podmínek pro uspokojování těchto potřeb.

Zastupitelstvo města Karviné

uložilo

Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné zajistit úkony nezbytné pro realizaci záměru převodu souboru nemovitostí do vlastnictví společnosti Podolupark LandCo s. r. o., IČO 107 96 533, se sídlem Klimentská 1246/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, a zřízení služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení ve prospěch statutárního města Karviné, včetně vyřazení staveb pozemních komunikací a staveb parkovacích ploch, které se nacházejí na pozemcích dotčených výše uvedeným záměrem, z kategorie místní komunikace z důvodů vyplývajících z platného ustanovení § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence předních vztahů					
	ha	m ²								ha	m ²	Dle předchozí z pozemku zobrazeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
J435/102	37	16	J435/102	19	42	ostatní pozemky			0	J435/102	10001	19	42		
			J435/553	9	89	ostatní pozemky			0	J435/102	10001	9	89		
			J435/554		56	ostatní pozemky			2	J435/102	10001		56		
			J435/555		14	ostatní pozemky			2	J435/102	10001		14		
			J435/556		39	ostatní pozemky			2	J435/102	10001		39		
			J435/557		6	26	ostatní pozemky			0	J435/102	10001		6	26
			J435/558		70	ostatní pozemky			2	J435/102	10001		70		
	37	16		37	16										

J435/553	J435/102	10001
J435/554	J435/102	10001
J435/555	J435/102	10001
J435/556	J435/102	10001
J435/557	J435/102	10001
J435/558	J435/102	10001
J435/103	J435/103	9855
J435/106	J435/106	9855
J435/109	J435/109	10001
J435/111	J435/111	10001
J435/132	J435/132	10001
J435/528	J435/528	10001
J435/529	J435/529	10001
J435/530	J435/530	10001
J435/531	J435/531	10001
J435/532	J435/532	10001
J435/533	J435/533	10001
J435/534	J435/534	10001
J435/535	J435/535	10001
J435/536	J435/536	10001
J435/537	J435/537	10001
J435/538	J435/538	10001

Oprávněný : Dle listiny
Druh věcného břemene : Dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičký inženýr	Státní úřad ověřil úředně oprávněný zeměměřičký inženýr
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Dato posledního ověření geometrického plánu: 10/97/95	Dato posledního ověření geometrického plánu: 10/97/95
	Dne: 25.8.2021	Dne: 31.8.2021
	Podpis: [redacted]	Podpis: [redacted]
	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná PGP-1021/2021-803 2021.08.30 14:04:41 CEST	[redacted]
<p>rozdělení pozemku</p> <p>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p>Vyhovatel: Geodesy servis Karviná spol. s r.o. IČO: 42854682 Chalupnická 1457/4, Horní Suchá 735 35</p> <p>Číslo plánu: 6168-114/2021</p> <p>Okres: Karviná</p> <p>Obec: Karviná</p> <p>Kat. území: Karviná-město</p> <p>Mapový list: Bohumín 0-9/33, 1-9/44</p> <p>Dokladem vlastnictví pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a prohlédnout nortované nové hranice, které byly součástí předchozího způsobu: obrubník,</p>		

