



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 16. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 09.12.2024

Nabytí pozemku p. č. 648/3 v katastrálním území Louky nad Olší

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné od společnosti Asental Land, s. r. o., IČ: 27769143, se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, pozemek p. č. 648/3 o výměře 61 m² v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná za celkovou kupní cenu Kč 7.320,-- a uzavřít kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-16-OM-Nabytí pozemku p. č. 648-3 v katastrálním území Louky nad Olší-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-16-OM-Nabytí pozemku p. č. 648-3 v katastrálním území Louky nad Olší-1D.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-16-OM-Nabytí pozemku p. č. 648-3 v katastrálním území Louky nad Olší-1U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Nelly Petrásková

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Nabytí pozemku p. č. 648/3 v katastrálním území Louky nad Olší

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Společnost Asental Land, IČ: 27769143, se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, s. r. o je vlastníkem pozemku p. č. 648/3 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná o celkové výměře 61 m².

Tento pozemek je součástí účelové veřejně přístupné komunikace na ulici Podjedlí a přímo navazuje na pozemek p. č. 648/4 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná v majetku statutárního města Karviné (dále jen „SMK“).

Společnost Asental Land s. r. o nabízí SMK výše uvedený pozemek p. č. 648/3 za cenu 120 Kč za 1 m².

Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné uvádí, že pozemek p. č. 648/3 je součástí veřejně přístupné účelové komunikace na ul. Podjedlí v Karviné – Loukách, proto doporučují jeho odprodej do majetku SMK.

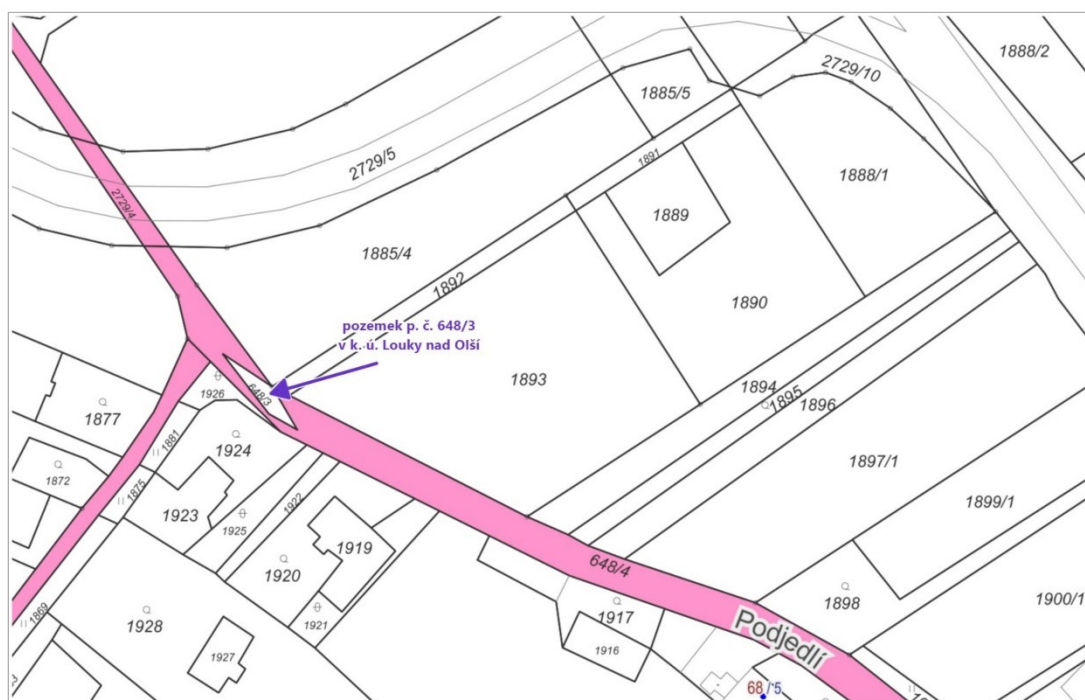
Odbor školství a rozvoje Magistrátu Města Karviné uvádí, že by bylo vhodné převést pozemek p. č. 648/3 do vlastnictví SMK.

S ohledem na to, že nabízený pozemek je součástí veřejně přístupné účelové komunikace na ulici Podjedlí, **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout nabýt** pozemek p. č. 648/3 o výměře 61 m² v katastrálním území Louky nad Olší za cenu 120,-- Kč za 1 m² a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k usnesení.

Komise majetková na svém jednání dne 25. 09. 2024 **doporučila rozhodnout nabýt** pozemek p. č. 648/3 o výměře 61 m² v katastrálním území Louky nad Olší za cenu 120,-- Kč za 1 m².

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Katastr: © ČÚZK, RUIAN; © ČÚZK

1 : 943



Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RUIAN; © ČÚZK

1 : 7 547

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od – do -
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne 2024
Vyhotoval: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,

Datum:..... Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/.../2024

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
**k podpisu oprávněn na základě
plné moci ze dne 02. 01. 2023:** Ing. Helena Bogoczová, MPA
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen kupující)

a

2. Asental Land, s. r. o.

adresa: Gregorova 2582/3, Ostrava – Moravská
Ostrava, PSČ 702 00
zastoupena: Paul Lysek, jednatel – předseda sboru jednatelů a
Markéta Paskovská, jednatel
IČ: 27769143
DIČ: CZ27769143
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu: 234350839/0600

(dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p. č. 648/3 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Karviná pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 1011. Výše uvedenou nemovitost nabyt prodávající do svého

vlastnictví na základě nabývacího titulu zapsaného na příslušném listu vlastnictví.

II.

1. Prodávající touto smlouvu prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemek p č. 648/3 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná (dále též jen „**nemovitost**“) o výměře 61 m² a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.
2. Prodávající upozorňuje kupujícího, že nemovitost se nachází v území s důlními vlivy poddolování a s možným nahodilým výstupem důlních plynů, přičemž se nemovitost nachází v dobývacím prostoru Louky, jak je uvedeno na příslušném listu vlastnictví, což kupující bere na vědomí.
3. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.
4. O nabytí nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo..... ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti, citované v článku II. odstavci 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 120,-- Kč za 1 m² pozemku, tj. za 61 m² celkem **7.320,-- Kč** (slovy: sedm tisíc tři sta dvacet korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 7.320,-- Kč nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 10 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 1 vyhotovení této smlouvy. Kupující obdrží 2 vyhotovení smlouvy, z nich 1 příloží k návrhu na provedení vkladu do katastru nemovitosti.
3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karvině dne:

V Ostravě dne:

Kupující:

Prodávající

statutární město Karviná

Asental Land, s. r. o.

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
Paul Lysek
jednatel - předseda sboru jednatelů

.....
Markéta Paskovská
jednatel