

Usnesení

48. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 30.10.2024

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

1744 Schválení programu 48. schůze RM Karviné konané dne 30.10.2024

Rada města Karviné

schválila

program 48. schůze RM Karviné konané dne 30.10.2024, včetně projednaných změn:

stažený materiál:

Doplnění programu č. 03-OM-Uzavření dodatků k budoucím smlouvám o převodu souboru nemovitostí na ul. Rudé armády v Karviné.

1745 Rozhodnutí ve věcech obce jako jediného akcionáře obchodní společnosti Technické služby Karviná, a.s., v záležitosti stanovení odměn členů představenstva a dozorčí rady společnosti

Rada města Karviné

rozhodla

stanovit v působnosti Valné hromady obchodní společnosti Technické služby Karviná, a.s., měsíční odměny členů představenstva a dozorčí rady společnosti Technické služby Karviná, a.s., IČ 65138082 tak, že odměna člena představenstva činí měsíčně částku Kč 7.500,-- (slovy: Sedmtisícpětset korun českých), odměna předsedy představenstva činí měsíčně částku Kč 15.000,-- (slovy: Patnácttisíc korun českých), odměna člena dozorčí rady činí měsíčně částku Kč 5.500,-- (slovy: Pěttisícpětset korun českých), odměna předsedy dozorčí rady činí měsíčně částku Kč 7.500,-- (slovy: Sedmtisícpětset korun českých), s účinností od 01.11.2024, a uzavřít s členy představenstva a dozorčí rady dodatky ke smlouvě o výkonu funkce, jejichž předmětem bude výše uvedená změna odměňování.

1746 Dodatek č. 3 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/2084/2023 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 3 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/2084/2023 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1747 Rozhodnutí ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti STaRS Karviná, s.r.o., v záležitosti navýšení odměn členů dozorčí rady společnosti a informativní zprávy dozorčí rady o průběhu kontroly hospodaření společnosti

Rada města Karviné

rozhodla

schválit v působnosti Valné hromady společnosti STaRS Karviná, s.r.o., navýšení měsíčních odměn členům dozorčí rady společnosti takto: předseda dozorčí rady Kč 7.500,-- (slovy: Sedmtisícpětset korun českých), člen dozorčí rady Kč 5.500,-- (slovy: Pěttisícpětset korun českých), a to od 01.11.2024, a uzavřít s členy dozorčí rady dodatky ke smlouvě o výkonu funkce, jejichž předmětem bude výše uvedená změna odměňování.

Rada města Karviné

vzala na vědomí

v působnosti Valné hromady společnosti STaRS Karviná, s.r.o., Informativní zprávu dozorčí rady o průběhu kontroly hospodaření společnosti STaRS Karviná, s.r.o.

Rada města Karviné

odvolala

v působnosti Valné hromady společnosti STaRS Karviná, s.r.o., jednatele společnosti pana Mgr. Petra Dyszkiewiczze.

Rada města Karviné

jmenovala

v působnosti Valné hromady společnosti STaRS Karviná, s.r.o., jednatelem společnosti Mgr. Andrzeje Bizoně.

1748 Uzavření smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem je bezplatné užívání movitých věcí ze sbírek Slezského zemského muzea v expozici zámku Fryštát

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o výpůjčce, jejímž předmětem je bezplatné užívání movitých věcí ze sbírek Slezského zemského muzea v expozici zámku Fryštát, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, kterou se výpůjční lhůta sjednává na dobu určitou od podpisu smlouvy do 31.12.2027.

1749 Souhlas s užitím znaku statutárního města Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas fyzické osobě nepodnikající paní Bc. Simoně Robenkové, bytem *****, k užití znaku statutárního města Karviná na dresech cyklistické skupiny s názvem Cyklistika Karviná a okolí.

1750 Žádost o vydání stanoviska k založení soukromé základní školy v Karviné

Rada města Karviné

vzala na vědomí

možnost vzniku soukromé základní školy u Obchodní akademie s.r.o. Karviná, na území města Karviné s tím, že v případě vzniku této soukromé základní školy se statutární město Karviná nebude žádným způsobem podílet na jejím financování.

1751 Souhlas ZŠ a MŠ Dělnická k zapojení do projektu "Tradice neumírají - recepty z minulosti" a k přijetí dotace

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas ZŠ a MŠ Dělnická, Karviná, příspěvkové organizaci, k zapojení do projektu "Tradice neumírají - recepty z minulosti", jehož vyhledávatelem je Nadační fond Hyundai a k přijetí dotace na uvedený projekt ve výši Kč 113.400,-- (slovy: Jednostřinácttisícčtyřista korun českých).

1752 Přemístění kontaktního místa Senior Point v Karviné do prostor Městského informačního centra a změna zřizovací listiny Regionální knihovny Karviná Dodatkem č. 9

Rada města Karviné

rozhodla

přemístit kontaktní místo Senior Pointu v Karviné do prostor Městského informačního centra, Masarykovo náměstí 34/17, 733 01 Karviná-Fryštát, a to od 01.01.2025.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit Dodatek č. 9 ke Zřizovací listině Regionální knihovny Karviná, příspěvkové organizace, se sídlem Centrum 2299/16, 734 11 Karviná-Mizerov, IČO 00306355, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, s účinností od 01.01.2025.

1753 Povolení těžby OKD, a.s., lokalita ČSM ve 2. b kře dobývacího prostoru Louky - porub č. 463 204/1

Rada města Karviné

rozhodla

vydat souhlasné stanovisko k těžebnímu záměru OKD, a.s., lokalita ČSM ve 2. b kře dobývacího prostoru Louky - porub č. 463 204/1.

1754 Záměr realizovat projekt PD na přestavbu objektu čp. 267, nám. O. Foltýna, na bytový dům

Rada města Karviné

rozhodla

předložit žádost o poskytnutí dotace na realizaci projektu Záměr realizovat projekt PD na přestavbu objektu čp. 267, nám. O. Foltýna, na bytový dům do programu Národní plán obnovy.

Rada města Karviné

schválila

financování veškerých nezpůsobilých výdajů projektu PD na přestavbu objektu čp. 267, nám. O. Foltýna, na bytový dům.

Rada města Karviné

schválila

předfinancování projektu PD na přestavbu objektu čp. 267, nám. O. Foltýna, na bytový dům z rozpočtu statutárního města Karviné ve výši 100 % způsobilých a nezpůsobilých výdajů projektu.

1755 Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace na realizaci projektu Dětské dopravní hřiště v Karviné-Ráji

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace na realizaci projektu "Dětské dopravní hřiště v Karviné-Ráji" ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

1756 Potvrzení zájmu o zapojení do projektu Využití AI pro evidence based plánování územních politik

Rada města Karviné

rozhodla

o zapojení do projektu Využití AI pro evidence based plánování územních politik a odeslání Letter of Intent.

1757 Uzavření Smlouvy o úhradě nákladů na pořízení územní studie Karviná-Staré Město

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o úhradě nákladů na pořízení územní studie Karviná-Staré Město s OKD a.s., se sídlem čp. 1077, 735 34 Stonava, IČ 05979277, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1758 Zajištění pomoci domácnostem postiženým povodněmi na území statutárního města Karviné z dotační výzvy Pomoc domácnostem Státního fondu životního prostředí České republiky

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vydat Podmínky pro poskytnutí finančního daru na Zajištění pomoci domácnostem postiženým povodněmi na území statutárního města Karviné z dotační výzvy Pomoc domácnostem Státního fondu životního prostředí České republiky dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

předložit žádost o poskytnutí dotace na realizaci projektu "Zajištění pomoci domácnostem postiženým povodněmi na území statutárního města Karviné" do výzvy "Pomoc domácnostem" vyhlášené Státním fondem životního prostředí České republiky.

Rada města Karviné

schválila

předfinancování projektu Zajištění pomoci domácnostem postiženým povodněmi na území statutárního města Karviné z rozpočtu statutárního města Karviné ve výši 100 % způsobilých a nezpůsobilých výdajů projektu.

1759 Terénní úpravy za účelem pěstování rychle rostoucích dřevin

Rada města Karviné

rozhodla

vydat k předloženému záměru stanovisko dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

nesouhlasit se záměrem a tento nedoporučit k realizaci.

Rada města Karviné

rozhodla

trvat na posouzení vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.

Rada města Karviné

rozhodla

vyžadovat:

- a. Odborné posouzení vhodnosti umístění předkládaného záměru v historicky významném území - původní centru staré Karvinné.
- b. Posouzení vhodnosti území pro realizaci záměru s ohledem na připravovanou realizaci strategického projektu Moravskoslezského kraje POHO Park Gabriela.
- c. Zpracování hydrogeologického posudku z důvodu možného ovlivnění stávajícího nádraží a železniční vlečky, které se nacházejí na okraji posuzované lokality.
- d. Zpracování přehledu historicky prováděných asanačně rekultivačních staveb v dotčeném území.
- e. Posouzení záměru Obvodním báňským úřadem pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého.
- f. Stanovisko Obvodního báňského úřadu k těžbě materiálu.

Rada města Karviné

rozhodla

považovat za nepřipustné:

- Narušovat území s provedenou asanačně rekultivační stavbou.
- Provádět manipulaci s odpady a jejich nový návoz do území v celkové úhrnné hodnotě 600.000 tun.
- Navyšovat zatížení životního prostředí (ovzduší) tuhými znečišťujícími látkami v hodnotách nad 5 500 kg ročně po dobu 5 let v rozporu s Národním programem snižování emisí ČR (ve znění aktualizace z roku 2023), s Programem zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frydek-Místek a Časovým plánem města Karviné na léta 2021 - 2025 přijatým usnesením č. 2593 rady města dne 08.09.2021, jejichž základním cílem je snižování podílu tuhých znečišťujících látek v ovzduší ve statutárním městě Karviné a širšího regionu.

1760 Výpověď Komisionářské smlouvy

Rada města Karviné

rozhodla

vypovědět Komisionářskou smlouvu č. MMK/SML/579/2014 na obstarávání prodeje propagačního materiálu uzavřenou mezi podnikající fyzickou osobou Ing. Davidem Mičkou, se sídlem Petýrkova 1954/1, 148 00, Praha 11, IČO: 44854951, DIČ: CZ6910170663 a statutárním městem Karviná, Odborem rozvoje. Předmětem komisionářské smlouvy je obstarávání prodeje propagačního materiálu, konkrétně tří druhů pamětních mincí zámku Fryštát. Komisionářská smlouva bude vypovězena k 31.12.2024.

1761 Žádost o přidání nových obchodních míst

Rada města Karviné

schválila

Žádost o přidání nových obchodních míst dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1762 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

1763 Návrh změny ve členství Povodňové komise města Karviné a informace o změně ve členství Povodňové komise obce s rozšířenou působností Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

odvolat Ing. Kateřinu Hrubou z funkce člena Povodňové komise města Karviné, z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

Rada města Karviné

rozhodla

jmenovat Ing. Gabrielu Czapek, vedoucí oddělení územního plánování a životního prostředí, do funkce člena Povodňové komise města Karviné, z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

Rada města Karviné

rozhodla

jmenovat pana Radima Slívu, náměstka primátora města Karviné, do funkce místopředsedy Povodňové komise města Karviné, z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informaci o odvolání Ing. Kateřiny Hrubé z funkce člena Povodňové komise obce s rozšířenou působností Karviná, o jmenování Ing. Gabriely Czapek, vedoucí oddělení územního plánování a životního prostředí, do funkce člena Povodňové komise obce s rozšířenou působností Karviná, a o jmenování pana Radima Slívy, náměstka primátora města Karviné, do funkce místopředsedy Povodňové komise obce s rozšířenou působností Karviná, z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

1764 Petice občanů k zaplavování zahrádek Bažantnice v Karviné Ráji

Rada města Karviné

rozhodla

schválit stanovisko k obsahu petice, které tvoří přílohu č. 1 k tomuto usnesení.

1765 Prominutí pohledávek

Rada města Karviné

rozhodla

prominout pohledávky dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení a jejich příslušenství.

1766 Podněty občanů k pohybu psů ve městě

Rada města Karviné

rozhodla

ve věci Petice požadující úpravu pohybu plemen bojových psů na veřejných prostranstvích statutárního města Karviné nenavrhnout změnu příslušné obecně závazné vyhlášky a schválit stanovisko dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

ve věci podnětu občana požadujícího úpravu pohybu psů na veřejných prostranstvích statutárního města Karviné tak, aby osoba provázející psa na veřejném prostranství byla povinna mít psa pod neustálým dohledem a přímým vlivem, nenavrhnout změnu příslušné obecně závazné vyhlášky a schválit stanovisko dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

1767 Dotace do Kč 250.000,-- v sociální oblasti

Rada města Karviné

rozhodla

poskytnout dotace z rozpočtu statutárního města Karviné registrovaným a návazným sociálním službám, které jsou uvedeny v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s žadatelem uvedenými v příloze č. 1 k tomuto usnesení Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

1768 Vyřazení a likvidace majetku ve správě Odboru sociálního Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

vyřadit Party stan 3x3 m v hodnotě Kč 4.195,-- (slovy: Čtyřitisícejednostodevadesát pět korun českých) z evidence drobného dlouhodobého majetku a účetnictví města Karviné a provést fyzickou likvidaci odvozem do sběrného dvora.

Rada města Karviné

rozhodla

vyřadit z operativní evidence Odboru sociálního MMK a provést fyzickou likvidaci majetku nepatrné hodnoty získaného na základě usnesení Okresního soudu v Karviné, č. j. 36 D 2505/2023-31 ze dne 11.06.2024, po zemřelém Borisu Bisagovi, a to mobil Samsung, 3 ks klíčů, platební karta ČSOB.

Rada města Karviné

rozhodla

vyřadit z operativní evidence Odboru sociálního MMK a provést fyzickou likvidaci majetku nepatrné hodnoty získaného na základě usnesení Okresního soudu v Karviné č. j. 36 D 1022/2024-55 ze dne 03.06.2024, po zemřelém Martinu Bardoňovi, a to 1 ks mobil iPhone.

Rada města Karviné

rozhodla

vyřadit z operativní evidence Odboru sociálního MMK a provést fyzickou likvidaci majetku nepatrné hodnoty získaného na základě usnesení Okresního soudu v Karviné č. j. 36 D 74/2024-52 ze dne 10.04.2024, po zemřelé Pavle Kullové, a to 1 ks hodinky ze žlutého kovu, 1 ks náramek ze žlutého kovu, 1 ks náramek z bílého kovu, 2 ks prstenů ze žlutého kovu, 1 ks prsten s kamínkem ze žlutého kovu, 1 ks mobilní telefon CPA Halo.

Rada města Karviné

rozhodla

vyřadit z operativní evidence Odboru sociálního MMK a provést fyzickou likvidaci majetku nepatrné hodnoty získaného na základě usnesení Okresního soudu v Karviné č. j. 36 D 74/2024-52 ze dne 10.07.2024, po zemřelé Pavle Kullové, a to 1 ks mobilní telefon CPA Halo.

Rada města Karviné

rozhodla

vyřadit z operativní evidence Odboru sociálního MMK a provést odprodej hmotného majetku nepatrné hodnoty získaného na základě usnesení Okresního soudu v Karviné č. j. 36 D 74/2024-52 ze dne 10.04.2024 p zemřelé Pavle Kullové, a to 1 ks řetízek ze žlutého kovu + 1 ks křížek ze žlutého kovu, 2 ks prstenů ze žlutého kovu.

Rada města Karviné

rozhodla

vyřadit z operativní evidence Odboru sociálního MMK a provést fyzickou likvidaci majetku nepatrné hodnoty získaného na základě usnesení Okresního soudu v Karviné č. j. 36 D 335/2024-25 ze dne 22.04.2024 po zemřelém panu Jiřím Hanzlovi, a to mobilního telefonu zn. Vodafone Smart prime 7, televizor zn. Hisence, elektrický holicí strojek zn. Braun a bankovní kartu Poštovní spořitelny číslo 5168 XXXX XXXX 6434.

Rada města Karviné

rozhodla

vyřadit z evidence a účetnictví statutárního města Karviné - Městské policie Karviná a fyzicky zlikvidovat drobný dlouhodobý majetek neodpisovaný v celkové hodnotě Kč 22.842,- (slovy: Dvacetdvatisíceosmsetčtyřicetdvě koruny české) dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění schváleného vzoru Radou města Karviné dne 22.10.2018 usnesením č. 5097 nájemní smlouvy k bytům ve vlastnictví statutárního města Karviné s žadateli dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, kteří splňují podmínky Zásad pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 15.11.2024 do 14.11.2025. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Rada města Karviné

rozhodla

neuzavřít nájemní smlouvy k bytům ve vlastnictví statutárního města Karviné s žadateli dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

1772 Uzavření Dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení se společností INPO spol. s.r. o.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení se společností INPO spol. s.r.o, IČO 47667907, se sídlem Nádražní č.p. 916/11, Fryštát 73301, Karviná 1, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1773 Převod pozemku p. č. 1624/896 v katastrálním území Karviná-město

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné převést do vlastnictví paní ***** , nar. ***** , bytem ***** pozemek p. č. 1624/896 o výměře 2m2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná za celkovou kupní cenu Kč 1.000,-- a uzavřít kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1774 Nabytí pozemku p. č. 648/3 v katastrálním území Louky nad Olší

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nabytí do vlastnictví statutárního města Karviné od společnosti Asental Land, s. r. o., IČ: 27769143, se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, pozemek p. č. 648/3 o výměře 61m2 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná za celkovou kupní cenu Kč 7.320,-- a uzavřít kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1775 Zřízení služebnosti - AV

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem ***** , nar. ***** , bytem ***** , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1776 Zřízení služebnosti - LS

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem ***** , nar. ***** , bytem ***** , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 2 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. MMK/SML/1428/2020 se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ: 45193665, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání č. SML/2936/2021/75 se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání č. SML/3053/2021/8 se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ: 45193665, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni s Českou republikou - Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390, se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat veřejnou zakázku na dodávky formou zjednodušeného podlimitního řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem Obnova projekční technologie v kině Centrum.

Rada města Karviné

jmenovala

hodnotící komisi ve složení:

Členové:

1. Mgr. Andrzej Bizoń, člen ZM
2. Vladimír Kolek, člen ZM
3. Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM MMK
4. Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky
5. Mgr. Olga Hrubec, ředitelka MěDK

Náhradníci:

1. Mgr. Natálie Müllerová, člen ZM
2. MUDr. Mariam Szyja, člen ZM
3. Ing. Jana Salamonová, MPA, vedoucí OPÚM - OM MMK
4. Bc. Dana Škripková, DiS zaměstnanec OM MMK
5. Ing. Daniela Helisová, vedoucí útvaru ekonomiky a provozu MěDK

1784 **Dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla v rámci přípravy realizace záměru Lokalita nad Pískovnou v Karviné-Ráji**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665, se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, v rámci přípravy realizace záměru Lokalita nad Pískovnou v Karviné-Ráji, dohodu o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla, která tvoří přílohu č. 1 k tomuto usnesení.

1785 **Rozhodnutí o záměru zadat veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem „Budova č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově - úprava vstupního podlaží a serverovny“**

Rada města Karviné

rozhodla

zadat veřejnou zakázku pod názvem „Budova č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově - úprava vstupního podlaží a serverovny“ formou zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Karviné

jmenovala

hodnotící komisi pro veřejnou zakázku pod názvem "Budova č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově - úprava vstupního podlaží a serverovny":

členové:

- 1) Bc. Ester Stračánková, člen ZM
- 2) Petr Osif, člen ZM
- 3) Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM MMK
- 4) Pavel Lyčka, zaměstnanec OPÚM OM MMK
- 5) Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky

náhradníci:

- 1) Petr Majewski, člen ZM
- 2) Mgr. Aleš Hujík, člen ZM

- 3) Ing. Jana Salamonová, MPA, vedoucí OPÚM OM MMK
4) Ing. Denisa Čendliková, zaměstnanec OPÚM OM MMK
5) Bc. Dana Škripková, DiS, zaměstnanec OPÚM OM MMK

1786 Smlouva o výpůjčce majetku města uzavřené v rámci projektu „Dětské dopravní hřiště v Karviné-Ráji“

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o výpůjčce majetku města mezi statutárním městem Karviná a Základní školou a Mateřskou školou Prameny, Karviná, příspěvková organizace, se sídlem Prameny 838/10, Karviná-Ráj, PSČ 734 01, IČ 72035480. Smlouva je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit plnou moc Základní škole a Mateřské škole Prameny, Karviná, příspěvková organizace, se sídlem Prameny 838/10, Karviná-Ráj, PSČ 734 01, IČ 72035480, která je přílohou č. 2 k tomuto usnesení.

1787 Realizace výstavby lávky přes řeku Olši, zmocnění pro obec Hažlach

Rada města Karviné

rozhodla

zmocnit obec Hažlach, ul. Glówna 57, 43-419 Hažlach, NIP 548-240-49-73, Regon 072182479, k zastupování při doručování písemností v řízení o odstranění stromů a keřů v rámci stavby „Realizace výstavby lávky přes řeku Olši“ dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1788 Výpůjčka prostoru v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se Sociálními službami Karviná, příspěvkovou organizací, IČ 70997136, se sídlem Sokolovská 1761/36, Nové Město, 735 06 Karviná, Smlouvu o výpůjčce prostoru ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu určitou od 01.11.2024 do 31.12.2025.

1789 Zhodnocení činností komisí Rady města Karviné za rok 2024

Rada města Karviné

schválila

hodnotící zprávy o činnosti komisí Rady města Karviné za rok 2024.

1790 Zhodnocení činností výborů Zastupitelstva města Karviné za rok 2024

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit hodnotící zprávy o činnosti výborů Zastupitelstva města Karviné za rok 2024.

1791 Poskytnutí peněžitých plnění - jednorázových odměn členům komisí RM Karviné, kteří nejsou členy ZM Karviné, za práci v komisích v roce 2024

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné poskytnout peněžité plnění - jednorázové odměny členům komisí RM Karviné, kteří nejsou členy ZM Karviné, za práci v komisích v roce 2024, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1792 **Poskytnutí peněžitých plnění - jednorázových odměn členům výborů ZM Karviné, kteří nejsou členy ZM Karviné, za práci ve výborech v roce 2024**

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné poskytnout peněžité plnění - jednorázové odměny členům výborů ZM Karviné, kteří nejsou členy ZM Karviné, za práci ve výborech v roce 2024, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1793 **Námět Komise školské Rady města Karviné ze dne 10.10.2024**

Rada města Karviné

vzala na vědomí

námět Komise školské Rady města Karviné ze dne 10.10.2024.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....

Ing. Jan Wolf

primátor

Vladimír Kolek, v. r.

.....

Vladimír Kolek

náměstek primátora

Dodatek č. 3 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/2084/2023 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele

I. Smluvní strany

- 1.1. Příkazce:** statutární město Karviná
Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Nezapsáno v obchodním rejstříku.
- Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 04. 01. 2021:
Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb
- Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Karviná
č. ú.: 27-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
Tel.: 596 387 111
(dále jen město)
- 1. 2. Příkazník:** Technické služby Karviná, a. s.
Bohumínská 1878, Karviná – Nové Město, PSČ 735 06
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1215.
- Zastoupena: Stanislavem Sobelem, předsedou představenstva
Ing. Josefem Tuhým, členem představenstva
- Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA, ředitel společnosti
- Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Karviná
č. ú.: 19-3488910297/0100
IČ: 65138082
DIČ: CZ65138082
Tel.: 596 302 110
E-mail: tsk@tsk.cz
(dále jen TS Karviná, a.s.)

Smluvní strany uzavřely dne 29. 12. 2023 Příkazní smlouvu č. MMK/SML/2084/2023 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 k výše uvedené smlouvě v tomto znění:

II. Změna smlouvy

2.1 Na základě usnesení Rady města Karviné č. ... ze dne dochází ke zvýšení ceny plnění na kalendářní rok 2024 o částku 1 800 000,00 Kč včetně DPH a současně k následujícím úpravám prostředků na níže uvedených položkách:

- 202 – BÚ, MK, chodníky, výtluky	+ 1 000 000,00 Kč
- 204 – Ruční čištění, okopy vč. čištění historického centra	+ 500 000,00 Kč
- 206 – Svoz směsného komunálního odpadu vč. 3.2.8	+ 2 550 000,00 Kč
- 209 – Nakládání s nebezpečnými odpady a odpady určenými ke zpětnému odběru	- 900 000,00 Kč
- 218 – Kácení, ořezy	+ 160 000,00 Kč
- 219 – Vodní toky	+ 80 000,00 Kč
- 220 – Psí útulek	+ 60 000,00 Kč
- 224 – Nakládání s využitelnými složkami komunálního odpadu	- 500 000,00 Kč
- 228 – Mřížky kanalizací, eco - drains + kamerové zkoušky	- 100 000,00 Kč
- 229 – Čištění cyklostezek, cyklotras a in-line stezek	+ 100 000,00 Kč
- 236 – Tržiště	- 15 000,00 Kč
- 237 – Dřevěné stánky – správa, údržba	+ 15 000,00 Kč
- 241 – Svoz BRKO	- 800 000,00 Kč
- 242 – Odstraňování nepovolených skládek odpadu	- 350 000,00 Kč

Tímto se v čl. V smlouvy ruší odstavec 5.2 a 5.5.1 a nahrazují se novým zněním takto:

„5.2. Cena plnění na kalendářní rok (stanovena jako cena nejvýše přípustná) se sjednává na období kalendářního roku takto:

Celková cena včetně DPH 201 993 000,00 Kč

Tato částka bude snížena o DPH z faktur, vystavených TS Karviná, a.s. podléhajících režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, kterou město odvede finančnímu úřadu.

5.5.1 Cena plnění na jednotlivých položkách včetně DPH, dle odst. 3.1.1 až 3.1.31 a 3.2.1 až 3.2.9 této smlouvy za kalendářní rok

Číslo	Název	Plán 2024 částka v Kč vč. DPH	Poznámka
0201	Zimní údržba	6 000 000,00	
0202	BÚ MK, chodníky, výtluky	17 100 000,00	
0203	Dětské atrakce vč. sestav	3 500 000,00	

0204	Ruční čištění, okopy vč. čištění historického centra	6 825 000,00	
0205	Dopravní značení vč. cyklostezek, cyklotras a in-line stezek	2 300 000,00	
0206	Svoz směsného komunálního odpadu vč. 3.2.8	40 550 000,00	
0207	Čištění MK, chodníků, schodišť	6 000 000,00	
0209	Nakládání s nebezpečnými odpady a odpady určenými ke zpětnému odběru	2 600 000,00	
0210	Fontány, pítka	2 900 000,00	
0211	Čekárny, zábradlí vč. cykloodpočívek	1 700 000,00	
0212	Pískoviště	1 100 000,00	
0213	Veřejné osvětlení	19 480 000,00	vč. vánoční výzdoby
0214	Dopravně bezpečnostní zařízení	1 505 000,00	
0215	Sportovní hřiště a vybavení	1 000 000,00	
0216	Ostatní městský mobiliář	1 050 000,00	
0217	Lavičky	660 000,00	
0218	Kácení, ořezy	7 310 000,00	
0219	Vodní toky	317 000,00	
0220	Psí útulek	2 055 000,00	
0222	ZOO koutek - správa a opravy	950 000,00	
0223	Parkovací automaty	350 000,00	+22 % z tržeb měsíčně
0224	Nakládání s využitelnými složkami komunálního odpadu	17 500 000,00	
0225	Památníky a umělecká díla	125 000,00	
0228	Mřížky kanalizací, eco-drains + kamerové zkoušky	400 000,00	
0229	Čištění cyklostezek, cyklotras a in-line stezek	510 000,00	
0230	Záhony – keře, květiny	2 189 000,00	
0231	Bezprizorní plochy	200 000,00	
0232	Veřejná zeleň	18 892 000,00	měsíční paušál dle přílohy č. 1
	Sečení kolem cyklotras a cyklostezek	85 000,00	
0234	Opravy MIOS	65 000,00	
0236	Tržiště	5 000,00	
0237	Dřevěné stánky – správa, údržba	20 000,00	dle dohody a zakázkového listu
0239	Svoz velkoobjemového kusového odpadu	17 000 000,00	
0240	Svoz odpadkových košů	5 300 000,00	
0241	Svoz BRKO	7 200 000,00	
0242	Odstraňování nepovolených skládek odpadu	350 000,00	
0243	Povýsadbová péče	0,00	
0244	Poruchy kanalizací a kaveren	3 000 000,00	
0245	Údržba kontejnerových stání	1 100 000,00	
0247	Kropení	200 000,00	
0248	Psí park	100 000,00	

0250	Karvinské moře - údržba	2 500 000,00	
	Celkem včetně DPH	201 993 000,00	

”

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1** V ostatních ujednáních se smlouva nemění a zůstává v platnosti.
- 3.2** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.3** Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.4** Město je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí město.
- 3.5** Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.6** Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 3.7** Autentičnost tohoto dodatku potvrzují smluvní strany svými podpisy.
- 3.8** Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží TS Karviná, a.s. a jedno vyhotovení město.

V Karviné dne
statutární město Karviná:

V Karviné dne
Technické služby Karviná, a.s.:

.....
Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb
k podpisu oprávněna na základě pověření
ze dne 04. 01. 2021

.....
Stanislav Sobel
předseda představenstva

.....
Ing. Josef Tuhý
člen představenstva

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Formulář F 02 ke směrnici č. 2/2023

Smlouva o výpůjčce č SV15/2024

uzavřená podle §§ 2193-2200 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění

mezi

půjčitelem:

Slezské zemské muzeum, Nádražní okruh 31, 746 01 Opava,

zastoupené Mgr. Janou Horákovou, ředitelkou

Organizace je zřízena Ministerstvem kultury ČR a je oprávněna nakládat s majetkem státu dle zřizovací listiny a Z. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

IČ: 00100595, DIČ: CZ 00100595

a zmocněným zástupcem k jednání o věcném plnění předmětu smlouvy:



a

vypůjčitelem:

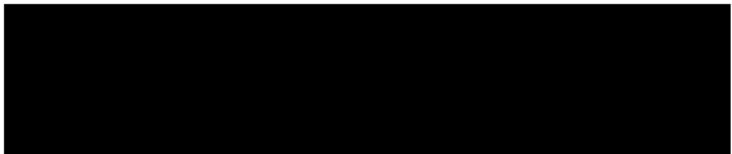
Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

K podpisu smlouvy oprávněn: Ing. Martina Šrámková, MPA vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, na základě pověření primátora statutárního města Karviné ze dne 1. 12. 2022.

IČO: 00297534, DIČ: CZ00297534

a zmocněným zástupcem k jednání o věcném plnění předmětu smlouvy:



I. Předmět a účel výpůjčky

- 1) Půjčitel je správcem Sbírký SZM zapsané v Centrální evidenci sbírek pod č. ZMO/002-05-07/150002, jejíž součástí jsou sbírkové předměty uvedené v této smlouvě. Předmětem výpůjčky podle této smlouvy jsou sbírkové předměty uvedené v příloze č. 1 (Přehled vypůjčených sbírkových předmětů) a současně v příloze č. 2 (Protokol o stavu vypůjčených sbírkových předmětů) této smlouvy.
- 2) Půjčitel přenechává sbírkové předměty dle bodu 1) k dočasnému bezplatnému užívání vypůjčitelu pro účely: **VYSTAVENÍ VE STÁLÉ EXPOZICI ZÁMKU FRYŠTÁT V KARVINĚ** Vypůjčitel prohlašuje, že sbírkové předměty do výpůjčky přejímá.
- 3) Vlastnická práva k uvedeným předmětům a jejich správa zůstávají touto smlouvou nedotčeny.
- 4) Účastníci smlouvy prohlašují ve shodě, že sbírkové předměty uvedené v této smlouvě jsou způsobilé k účelu výpůjčky. Jejich stav je oběma stranám znám a je dobrý; případné odchylky od tohoto stavu jsou uvedeny u příslušných sbírkových předmětů. Přesný stav předmětů výpůjčky je popsán v příloženém formuláři „Protokol o stavu vypůjčených sbírkových předmětů“.
- 5) Smluvní strany mají za nesporné, že uvedené sbírkové předměty mají statut muzejních sbírkových předmětů dle zákona č.122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy a o změně některých dalších zákonů a v souladu s prováděcí vyhláškou MK ČR 275/2000 Sb.

II. Doba výpůjčky

- 1) Výpůjčka se sjednává s platností ode dne podpisu této smlouvy na dobu určitou do **31. 12. 2027**.
- 2) V případě, že tato smlouva splňuje podmínky uveřejnění ve veřejně dostupném registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (dále jen "Registru smluv"), nastává účinnost této smlouvy dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 3) V případě, že tato smlouva nespĺňuje podmínky uveřejnění Registru smluv, nastává účinnost této smlouvy dnem podpisu.

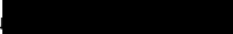
III. Právo hospodaření

- 1) Půjčitel prohlašuje, že sbírkové předměty jsou ve vlastnictví státu a půjčitel má s nimi právo hospodařit.
- 2) Sbírkové předměty zůstávají ve vlastnictví půjčitele a smí jich být použito pouze k účelům uvedeným v odstavci 2. článku I. této smlouvy. S vypůjčenými předměty nesmí být bez souhlasu půjčitele jakýmkoliv způsobem disponováno, zejména je nelze přemísťovat nebo dále půjčovat. Po dobu výpůjčky bude předmět výpůjčky umístěn v **prostorách zámku Fryštát v Karviné**.
- 3) Vypůjčitel je povinen zajistit na své náklady po celou dobu výpůjčky ochranu a bezpečnost vypůjčených sbírkových předmětů, zejména dbát na řádný dozor a ostrahu, a dodržení klimatických podmínek jejich uložení tak, jak jsou uvedeny v příloženém formuláři „Protokol o stavu vypůjčených sbírkových předmětů“.

IV. Doprava

- 1) Náklady spojené s balením a dopravou hradí vypůjčitel.
- 2) Způsob balení, dopravy a dopravce určuje půjčitel a vypůjčitel je povinen tyto pokyny půjčitele akceptovat a dodržet. Půjčitel si **vyhrazuje – nevyhrazuje***) právo účasti svého odpovědného pracovníka při přepravě a manipulaci s vypůjčenými předměty na náklady vypůjčitele. Vypůjčené předměty **musí – nemusí***) být při přepravě doprovázeny pracovníkem vypůjčitele. Předměty musí být vráceny v obalech, ve kterých byly zapůjčeny. Obaly musí být uskladněny tak, aby nemohlo dojít k jejich poškození nebo kontaminaci.
- 3) Předmět výpůjčky bude vypůjčitelu předán a vrácen zpět standardním způsobem, případně způsobem stanoveným v čl. XI.

V. Pojištění a škody

- 1) Vypůjčitel **je - není ***) povinen zajistit a uhradit pojištění předmětů, a to na částku 
 - a) po dobu transportu*) a to formou pojištění přepravy věcí kulturní a historické hodnoty, uměleckých děl a sbírek včetně nakládky, vykládky a odcizení proti všem pojistitelným rizikům, která mohou nastat v bodě jejich nakládky, transportu, vykládky a instalace;
 - b) po celou dobu výpůjčky*) a to proti všem pojistitelným rizikům a předat půjčitelu kopii pojistné smlouvy popř. oznámit číslo pojistné smlouvy, a to ve lhůtě 3 dnů ode dne podpisu této smlouvy. V případě porušení této smluvní povinnosti má půjčitel právo od této smlouvy jednostranně odstoupit.
- 2) Pokud budou předměty pojištěny, hradí pojistné vypůjčitel.
- 3) Vypůjčitel je povinen chránit uvedené předměty před poškozením, ztrátou nebo zničením, přičemž si je vědom své odpovědnosti za škodu na těchto předmětech vzniklou při porušení povinnosti ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku.
- 4) Vypůjčitel je povinen jakoukoliv případnou škodu na uvedených sbírkových předmětech neprodleně oznámit půjčitelu, a to formou dopisu zasláního k rukám zástupce (nebo statutárního orgánu) půjčitele.

VI. Uložení a manipulace

- 1) Vypůjčitel zajistí bezpečnost a ochranu předmětu výpůjčky proti odcizení a jakémukoliv poškození.
- 2) Vypůjčitel je - ~~není~~ *) povinen předmět výpůjčky umístit do pevně uzavřené uzamykatelné vitríny nebo uzamykatelných vitrín po celou dobu trvání výstavy.
- 3) Vypůjčitel nebude na předmětu výpůjčky provádět žádné úpravy (konzervaci a restaurování), ani s ním manipulovat způsobem, kterým by došlo k poškození, pokud není stanoveno jinak v čl. XI.
- 4) Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání jiné právnické nebo fyzické osobě, ani jej nesmí použít jako zástavu.
- 5) Vypůjčitel se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s údržbou předmětů v průběhu výpůjčky po konzultaci s půjčitelem.
- 6) Vypůjčitel je povinen umožnit prohlídku vypůjčených sbírkových předmětů zástupci půjčitele odpovědného za ochranu sbírek, kdykoliv o to půjčitel požádá.

VII. Změny termínů výpůjčky

- 1) Půjčitel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud přestanou být plněny podmínky stanovené v § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, v platném znění a také tehdy, pokud vypůjčitel podstatným způsobem poruší smluvní podmínky. Za podstatné porušení smluvních podmínek se považuje zejména nedodržení následujících povinností:
 - a) dodržení podmínek pro uložení, vystavení, balení a manipulaci předmětů výpůjčky, které stanovuje příložený formulář F 05 Protokol o stavu předmětu, jenž je povinnou součástí této smlouvy,
 - b) zajištění dostatečné bezpečnosti a pojištění předmětů výpůjčky stanovené touto smlouvou,
 - c) zákaz disponování s předměty výpůjčky bez souhlasu půjčitele,
 - d) zákaz přenechání předmětů výpůjčky k užívání jiné právnické či fyzické osobě,
 - e) neprodlené ohlášení škody na předmětech výpůjčky půjčiteli,
 - f) umožnění prohlídky vypůjčených předmětů pověřenými osobami půjčitele,
 - g) zákaz filmování, fotografování a reprodukování vypůjčených předmětů bez výslovného souhlasu půjčitele.
- 2) Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.
- 3) O případné prodloužení doby výpůjčky musí vypůjčitel požádat písemně nejméně 15 dní před termínem sjednaným v této smlouvě. Rozhodnutí o žádosti musí být vypůjčiteli oznámeno neprodleně.
- 4) Půjčitel se může domáhat navrácení věci dříve, a to z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat. Půjčitel je v takovém případě vypůjčitele povinen o předčasném vrácení informovat minimálně 30 dní před požadovaným termínem vrácení.

VIII. Vrácení předmětu výpůjčky

- 1) Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky poté, co jej přestane potřebovat, nejpozději však do konce stanovené doby výpůjčky, s přihlédnutím k případnému dohodnutému prodloužení této doby.
- 2) Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal.
- 3) O vrácení vypůjčených předmětů bude vyplněn Zápis o vrácení, který je součástí této smlouvy a bude stvrzen podpisy zmocněných zástupců obou stran. V příloze č. 2 této smlouvy (F 05 Protokol o stavu vypůjčených sbírkových předmětů) bude popsáno, v jakém stavu a kdy byl(y) vypůjčený(é) předmět(y) vrácen(y). Protokol bude podepsán zástupci smluvních stran.

IX. Odpovědnost

- 1) Vypůjčitel odpovídá za jakékoliv poškození, znehodnocení, zkázu nebo ztrátu předmětu výpůjčky, ať už vznikly jakýmkoliv způsobem (až do výše ceny uvedené v příloženém formuláři „F 04 Přehled vypůjčených sbírkových předmětů“).
- 2) O případném poškození, znehodnocení, zkáze či ztrátě předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen neprodleně písemnou formou informovat zástupce (nebo statutární orgán) půjčitele.
- 3) Vypůjčitel je povinen vzniklou škodu uhradit. Odpovědnost vzniká okamžikem podpisu záznamu o předání a trvá do okamžiku podpisu zápisu o vrácení.

X. Publikace

- 1) Vypůjčené předměty nesmějí být bez výslovného souhlasu půjčitele (uvedeném v čl. XI.) fotografovány, filmovány ani jinak reprodukovány.
- 2) Půjčitel souhlasí s publikací předmětu výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky za předpokladu, že bude vždy uveden plný název půjčitele tak, jak je uveden v této smlouvě, nebo jeho oficiální zkratkou.
- 3) Vypůjčitel bezplatně poskytne půjčiteli jeden exemplář od každé publikace předmětu výpůjčky.

XI. Zvláštní ujednání

Tato smlouva nahrazuje smlouvu o výpůjčce č. SV12/2024.

**XII. Uveřejnění smlouvy ve veřejně dostupném Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.,
v platném znění**

- 1) Tato smlouva bude uveřejněna v Registru smluv v případě, že splňuje podmínky uveřejnění dle výše uvedeného zákona.
- 2) Zápis do Registru smluv bude dále obsahovat tyto údaje: identifikaci smluvních stran dle označení v záhlaví této smlouvy, vymezení předmětu smlouvy, cenu pro uveřejnění bez DPH, datum podpisu smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství.
- 4) Uveřejnění smlouvy provede Slezské zemské muzeum (dále jen "povinná strana").
- 5) Účinnost této smlouvy nastává dnem uveřejnění této smlouvy v Registru smluv.
- 6) V případě, že povinná strana neuveřejní tuto smlouvu v Registru smluv do 14 dnů od jejího podpisu, má právo tuto smlouvu uveřejnit v Registru smluv druhá smluvní strana.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Přílohou této smlouvy o výpůjčce sbírkového předmětu je:
 - a) Přehled vypůjčených sbírkových předmětů,
 - b) Protokol o stavu vypůjčených sbírkových předmětů, ve kterém jsou přesně stanoveny podmínky, za jakých může být předmět uložen, vystavován, případně další náležitosti týkající se transportu a specifických podmínek konkrétních předmětů. Podpisem se vypůjčitel zavazuje dodržet tyto podmínky.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o výpůjčce a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve šesti stejnopisech, z nichž dva obdrží půjčitel a jeden stejnopis obdrží vypůjčitel.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 5) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám, v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Opavě dne

V Karvině dne

Č.j.: SZM/001511/2024/OSV

JID: SZMOSS00338293

Půjčitel

Vypůjčitel

Potvrzení osoby odpovědné za ochranu sbírek:

Vedoucí Oddělení ochrany sbírkových předmětů

datum:.....Podpis:.....

Zápis o předání sbírkových předmětů z přílohy č. 1.1 – Umělecká historie

Předmět výpůjčky byl předán vypůjčitelu dne, ve stavu podle seznamu v čl. I.

Předal

Převzal

Zápis o vrácení sbírkových předmětů z přílohy č. 1.1 – Umělecká historie

Předmět výpůjčky byl vrácen půjčitelu dne, ve stavu

Předal

Převzal

Zápis o předání sbírkových předmětů z přílohy č. 1.2 – Muzikologie

Předmět výpůjčky byl předán vypůjčitelu dne, ve stavu podle seznamu v čl. I.

Předal

Převzal

Zápis o vrácení sbírkových předmětů z přílohy č. 1.2 - Muzikologie

Předmět výpůjčky byl vrácen půjčitelu dne, ve stavu

Předal

Převzal

Zápis o předání sbírkových předmětů z přílohy č. 1.3 – Historie

Předmět výpůjčky byl předán vypůjčitelu dne, ve stavu podle seznamu v čl. I.

Předal

Převzal

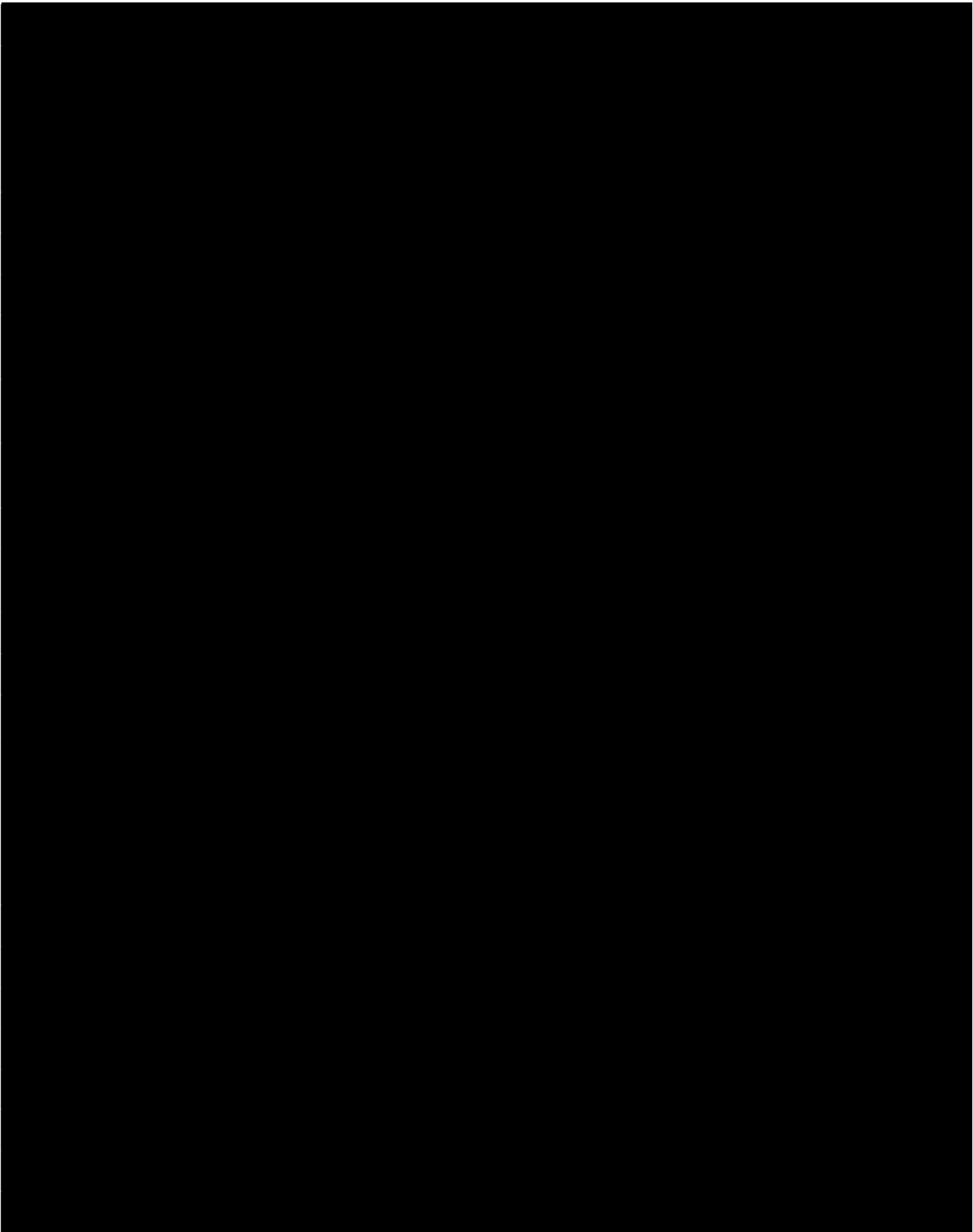
Zápis o vrácení sbírkových předmětů z přílohy č. 1.3 - Historie

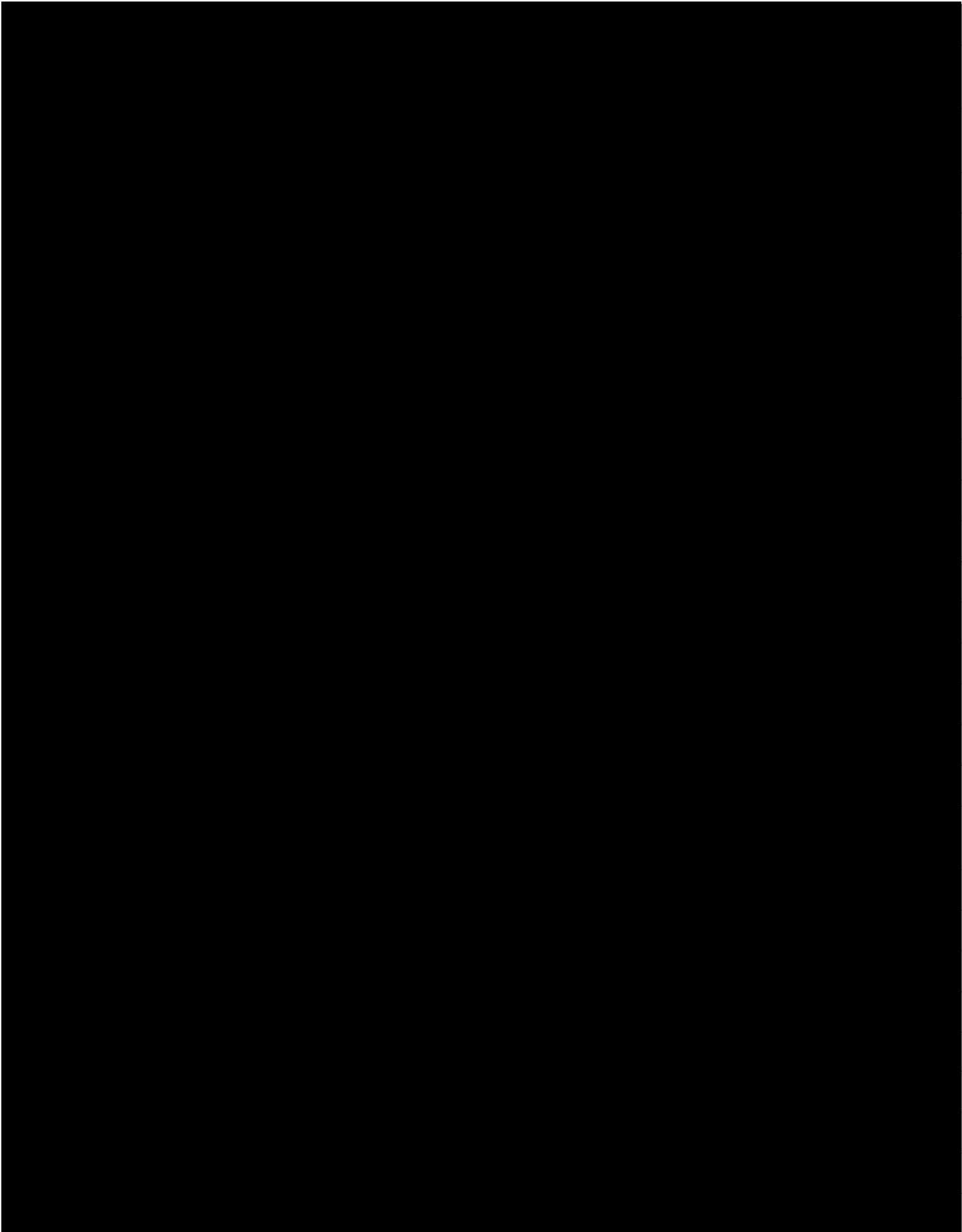
Předmět výpůjčky byl vrácen půjčitelu dne, ve stavu

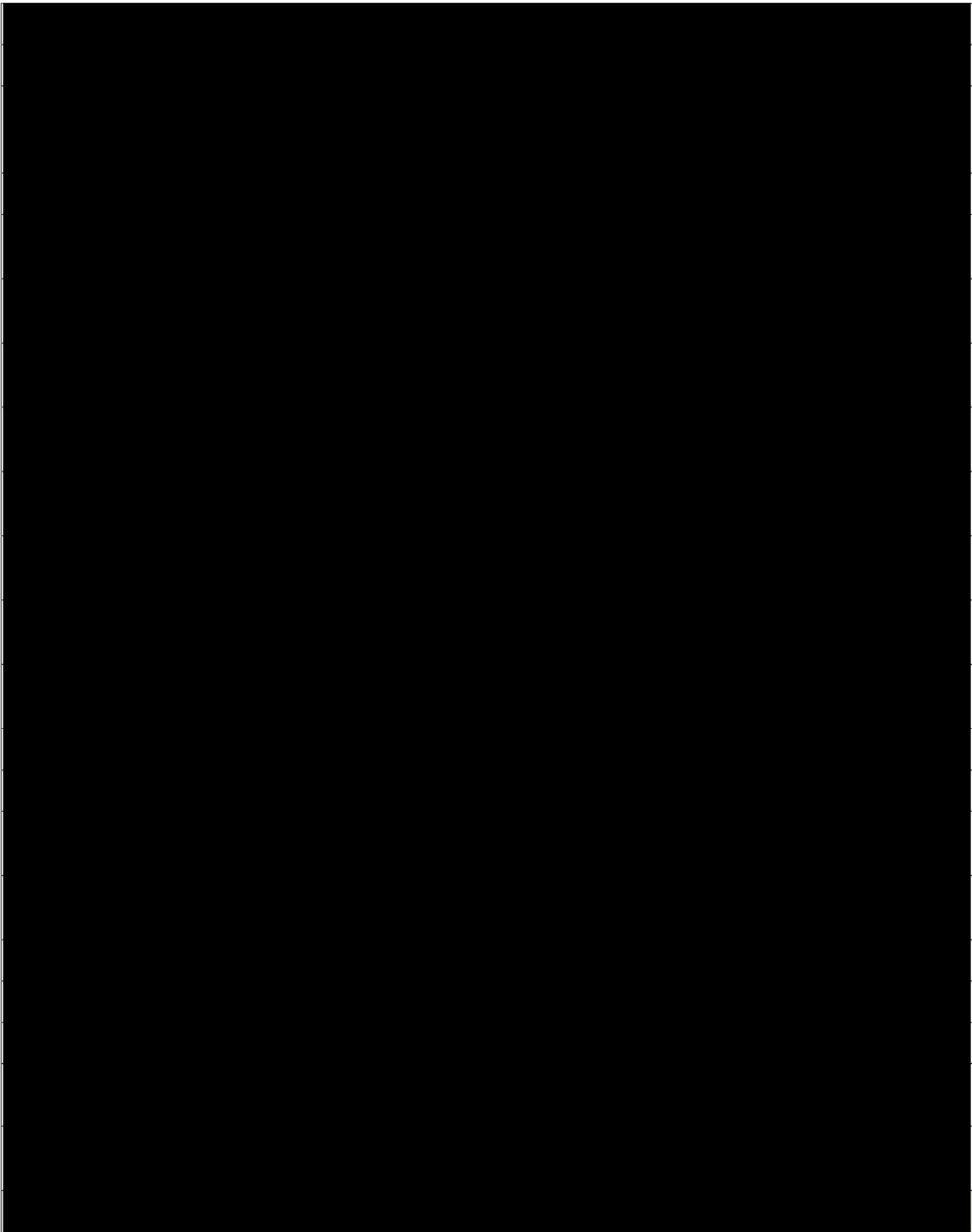
Předal

Převzal

		číslo Smlouvy o výpůjčce	Přehled vypůjčených sbírkových předmětů (příloha č. 1.1 Smlouvy o výpůjčce)
		SV15/2024	
Pořadové číslo	Přírůstkové číslo / Inventární číslo	Název sbírkového předmětu	Pojistná hodnota v Kč











Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 9 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Zastupitelstvo města Karviné vydalo v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o rozpočtových pravidlech) a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě svého usnesení č. 813 ze dne 23.04.2018 Zřizovací listinu příspěvkové organizace Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace, která byla zřízena ke dni 07.01.1991 rozhodnutím přednosta Okresního úřadu Karviná č. 10/91 ze dne 07.01.1991.

Čl. II.

Změna zřizovací listiny

2.1 Dodatkem č. 9 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace (dále jen dodatek) se Zřizovací listina příspěvkové organizace Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace (dále jen zřizovací listina) mění takto:

2.1.1. Čl. 4 Struktura organizace nově zní:

Útvar knihovnických a informačních služeb, Centrum 2299/16, 734 11 Karviná-Mizerov, pod který spadají:

- pobočka Karviná-Mizerov (oddělení pro děti a mládež, oddělení pro dospělé), Centrum 2299/16, 734 11 Karviná-Mizerov, pod které spadá:
 - depozit knihovního fondu a majetku, Leonovova 1795, 733 01 Karviná-Hranice
- pobočka Karviná-Fryštát (oddělení polské literatury pro děti, mládež a dospělé; oddělení pro mládež a dospělé), Masarykovo náměstí 9/7, 733 01 Karviná-Fryštát, pod které spadá:
 - Městské informační centrum, Senior Point, Galerie města Karviné, Masarykovo náměstí 34/17, 733 01 Karviná-Fryštát
 - pobočka Karviná-Louky, Těšínská 599/15, 733 01 Karviná-Louky
- pobočka Karviná – Nové Město (oddělení pro děti a mládež, oddělení pro dospělé), tř. Osvobození 1639/43, 735 06 Karviná – Nové Město, pod které spadá:
 - pobočka Karviná-Hranice, Čsl. armády 2954/2, 733 01 Karviná-Hranice

Útvar akvizice a katalogizace, Centrum 2299/16, 734 11 Karviná-Mizerov

Útvar pro ekonomiku, hospodářský a technický provoz, Centrum 2299/16, 734 11 Karviná-Mizerov

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

3.1 Další ustanovení zřizovací listiny ve znění dodatků č. 1 – 8 zůstávají beze změny.

3.2 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01. 01. 2025.

3.3 Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Karviné usnesením č. ze dne

V Karviné dne

.....
Ing. Jan Wolf
primátor

.....
Mgr. Andrzej Bizoń
náměstek primátora

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o poskytnutí dotace č. 4968110881

Státní fond podpory investic

IČO: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady - 120 00 Praha 2

zastoupený: Mgr. Danielem Ryšávkou, ředitelem Státního fondu podpory investic

datová schránka: wikaiz5

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

Statutární město Karviná

IČO: 00297534

se sídlem: Fryštátská 72/1, Fryštát – 733 01 Karviná

zastupuje: Ing. Jan Wolf, primátor

datová schránka: es5bv8q

číslo účtu: 94-1020791/0710

(dále jen „**Příjemce**“)

(společně také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely dne 28.8.2024 ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu nařízení vlády č. 496/2020 Sb., o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou podpory poskytované na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) pro jiné než hospodářské využití, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „Nařízení“) a ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smlouvu o poskytnutí dotace (dále jen „Smlouva“). Poskytovatel se zavázal poskytnout Příjemci peněžní prostředky do výše dotace a Příjemce se zavázal dodržet podmínky použití dotace, to vše v souladu se Smlouvou a výše uvedenými právními předpisy. Smluvní strany uzavírají ke Smlouvě tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě

(dále jen „Dodatek“)

Článek I.

Předmět Dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. V čl. VI. odst. 3) se ruší stávající text a nahrazuje se textem:

3) Příjemce je povinen doložit Poskytovateli tyto dokumenty:

a) doklad prokazující Ukončení revitalizace, a to nejpozději **do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku;**

b) písemné oznámení o zahájení provozu posledního Občanského vybavení, resp. o zahájení jiného než hospodářského využití, **do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku,** a to s uvedením data zahájení provozu;

c) pojistnou smlouvu týkající se staveb prováděných za účelem vzniku Občanského vybavení. Pojistná smlouva v souladu s § 5 odst. 2 písm. m) nebo § 5 odst. 2 písm. n) Nařízení musí být uzavřena nejpozději od zahájení stavebních prací s trváním až do Ukončení revitalizace; tuto pojistnou smlouvu předloží Příjemce **nejpozději ve lhůtě 30 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.** Předložení tohoto dokladu ovlivňuje Čerpání dotace podle čl. III. odst. 5 této Smlouvy;

d) pojistnou smlouvu týkající se staveb provedených za účelem vzniku Občanského vybavení. Pojistná smlouva bude uzavřena tak, aby pokrývala živelní pohromy a vždy i povodně, jsou-li dané Nemovitosti v záplavovém území, a to od Ukončení revitalizace do uplynutí 10 let od uvedení posledního Občanského vybavení do provozu. Tuto pojistnou smlouvu předloží Příjemce **nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku;**

e) předávací protokol prokazující předání díla bez vad a nedodělků bránících v jeho užívání, a to **ve lhůtě podle písm. a) tohoto odstavce;**

f) nejpozději **do 3 měsíců od Ukončení čerpání** dokumentaci závěrečného vyhodnocení účelu (Investičního záměru) obsahující:

- i) přehled o čerpání prostředků na financování účelu dotace dle této Smlouvy,
- ii) zprávu o plnění cílů stanovených v Investičním záměru,
- iii) skutečně dosažené hodnoty závazných parametrů Investičního záměru a
- iv) případné další doklady na vyžádání Poskytovatele.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem se nemění a jsou nadále platná a účinná.
2. Poskytovatel zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupujících Příjemce, případně dalších fyzických osob, které Příjemce Poskytovateli zpřístupnil, a to zejména za účelem a v rozsahu nezbytném pro uzavření tohoto Dodatku a pro plnění úkolů ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Poskytovatel zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracování těchto osobních údajů postupuje Poskytovatel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Rozsah a další podrobnosti

ohledně postupu zpracování osobních údajů daných fyzických osob Poskytovatelem a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 GDPR, které jsou k dispozici na internetových stránkách <https://sfpi.cz/zpracovani-osobnich-udaju/>.

3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv – v případě splnění podmínky dle první věty tohoto odstavce – zajistí Poskytovatel nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku. Příjemce bere v takovém případě na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v elektronické podobě v registru smluv.
4. Tento Dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom. Pokud je tento Dodatek uzavírán v elektronické podobě, je elektronicky podepsán v rámci jednoho elektronického vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek pozorně přečetly a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují Smluvní strany podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.
6. Podmínkou platnosti tohoto Dodatku je v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválení uzavření tohoto Dodatku usnesením Rady/Zastupitelstva obce.

V Praze dne

V Karviné dne

Za Poskytovatele:

Za Příjemce:

Státní fond podpory investic

Mgr. Daniel Ryšávka
ředitel Fondu

Statutární město Karviná

Ing. Jan Wolf
primátor

**Smlouva o úhradě nákladů na pořízení územní studie
Karviná – Staré Město č. 1987/1/2024**

1. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1721542349/0800

(dále jen „Město“)

a

2. OKD, a.s.

Se sídlem: čp. 1077, 735 34 Stonava
zastoupeno: Ing. Roman Sikora, MBA, předseda představenstva
Mgr. Jan Solich, místopředseda představenstva

IČ: 05979277
DIČ: CZ05979277, Plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 1727047349/0800

(dále jen „OKD“)

(Město a OKD dále společně jako „**smluvní strany**“)

Preambule:

V souvislosti s útlumem těžby černého uhlí prochází Moravskoslezský kraj hospodářskou restrukturalizací a s tím spojenými dopady v oblasti sociální a environmentální. Ke zmírnění těchto dopadů lze v letech 2021 – 2027 využít zdroje Mechanismu spravedlivé transformace k obnově postižených území.

Karviná je jedním z měst, které je nejvíce zasaženo ukončováním těžby uhlí a související dekarbonizací průmyslu, energetiky a teplárenství. Ukončení těžby zároveň přináší nové možnosti v podobě revitalizace území, které byly původně plánovány pro další hlubinnou těžbu. Jednou z nejvíce dotčených lokalit je městská část Karviná – Staré Město, jenž byla v posledních deseti letech připravována pro těžbu uhlí, společnost OKD, a. s. je vlastníkem řady nemovitostí v předmětné lokalitě, které nabývala v souvislosti s plánovanou těžbou.

Vůli spolupracovat a společně postupovat při revitalizaci lokality Karviná – Staré Město potvrzují smluvní strany uzavřením této Smlouvy.

Článek I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že na základě společných jednání zajistí Město prostřednictvím Pořizovatele - Odboru stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné (dále jen „Pořizovatel“) Územní studii pro lokalitu Karviná – Staré Město (dále jen „Studie“), vymezenou dle podnětu podaného dne 14.6.2024 statutárním městem Karviná prostřednictvím Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné.
2. Město prohlašuje, že zajistí zpracování Studie v souladu s oprávněnými požadavky OKD, a to dle Zadání studie, které je přílohou č. 1 této Smlouvy, a v souladu se všemi relevantními právními předpisy. OKD prohlašuje, že zpracování Studie je vyvoláno společnou potřebou a bude se podílet na úhradě nákladů na její zpracování, jakožto i na definování jejího obsahu.
3. Město se zavazuje, že zajistí vyhotovení Studie projektantem, který získal oprávnění k výkonu vybrané činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany konstatují, že Město předložilo žádost o podporu na zhotovení Studie z prostředků Operačního programu Spravedlivá transformace, 24. Výzvy – Obnova území – koncepce a příprava projektů – Moravskoslezský kraj (dále jen OPST).
5. OKD bere na vědomí, že v případě schválení podpory z OPST bude Městu z dotačních zdrojů uhrazeno max 80% celkových způsobilých výdajů projektu dle Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Spravedlivá transformace pro období 2021-2027. Přesná výše podpory (dotace) bude známa až po závěrečném vyhodnocení projektu ze strany poskytovatele dotace.
6. Obě smluvní strany berou na vědomí, že kterákoli ze smluvních stran není povinna pokračovat v realizaci projektu v případě, že Město nezíská pro realizaci dotační podporu z OPST. Platnost této smlouvy v takovém případě končí doručením písemného oznámení o této skutečnosti některé ze smluvních stran druhé smluvní straně.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. OKD se zavazuje, že Městu, v případě přiznání dotační podpory na realizaci projektu „Územní studie lokality Karviná - Staré Město“, reg. č. CZ.10.03.01/00/23_024/0000429 z OPST (dále jen „Projekt“), uhradí plný podíl uznatelných nákladů Projektu, připadajících na finanční spoluúčast žadatele (tedy min. 20% způsobilých výdajů) a plnou výši nezpůsobilých výdajů Projektu, vyčíslených na základě Závěrečného vyhodnocení projektu ze strany poskytovatele dotace.
2. Předpokládaná maximální výše způsobilých výdajů projektu vč. DPH činí 5.350.000,-- Kč (slovy: pět milionů třístapadesát tisíc korun českých).
3. Město prohlašuje, že při výběru zpracovatele územní studie bude postupovat v souladu se zásadami řádného hospodáře, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a s Metodickými pokyny pro zadávání zakázek v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021-2027, platnými pro Operační program Spravedlivá transformace 2021-2027.
4. Město prohlašuje, že realizace Projektu bude provedena v souladu s Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Spravedlivá transformace pro období 2021-2027, s cílem eliminace nezpůsobilých výdajů projektu.

Článek III. Platební podmínky

1. OKD uhradí finanční prostředky na účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě faktury, kterou Město vystaví do 30 dnů od Závěrečného vyhodnocení projektu ze strany poskytovatele dotace, v případě přiznání dotační podpory.

2. Faktura bude vystavena elektronicky a zaslána na adresu pdf.faktury@okd.cz. Součástí faktury bude kopie Závěrečného vyhodnocení projektu se schválenou výší celkových výdajů projektu a výše spolufinancování, připadající na Město jakožto příjemce dotace, v případě přiznání dotační podpory.
3. Splatnost faktury bude činit 21 dnů.
4. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Města.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
3. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Město je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí Město. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne

V Karviné dne

V dne

.....
za statutární město Karviná

.....

Za OKD, a.s.

Ing. Roman Sikora, MBA předseda představenstva

.....

Mgr. Jan Solich, místopředseda představenstva

ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

KARVINÁ - STARÉ MĚSTO – JIŽNÍ ČÁST

Poživatel – Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné

Datum: červenec 2024

1. Úvod

Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), který je příslušný podle ustanovení § 25 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizuje územně plánovací podklady. Pořizovatel pořizuje územní studii v případech, kdy je to uloženo územně plánovací dokumentací, z vlastního nebo jiného podnětu, v souladu s ustanovením § 68 odst. 1 stavebního zákona.

Územní studie pro lokalitu Karviná – Staré Město není v současné územně plánovací dokumentaci statutárního města Karviné uložena, tudíž může být pořizena z vlastního nebo jiného podnětu. Územní studie je neopominutelným podkladem pro rozhodování v území pouze v případě, že je v souladu s územně plánovací dokumentací a poté, kdy pořizovatel schválí možnost jejího využití a vloží data o územní studii do národního geoportálu územního plánování (evidence územně plánovací činnosti), v souladu s ustanovením § 68 odst. 5 stavebního zákona.

Územní studie může být také zpracována jako podklad pro změnu územního plánu. V tomto případě se data o studii do národního geoportálu územního plánování nevkládají.

V zadání územní studie může pořizovatel stanovit, že ten, kdo hodlá změnu v území realizovat, může zajistit zpracování územní studie na své náklady, v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 stavebního zákona.

Pořizovatel obdržel podnět na pořízení územní studie Karviná - Staré Město – jižní část, v souladu s ustanovením § 68 odst. 1 stavebního zákona, který podalo dne 14.06.2024 statutární město Karviná.

2. Cíle a účel pořízení územní studie

Účelem územní studie je ve smyslu ustanovení § 67 stavebního zákona navrhnout, prověřit a posoudit možná řešení vybraných problémů v území, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat jeho využití a uspořádání v řešeném území tak, aby posloužila jako podklad pro změnu Územního plánu Karviné. Řešeným územím je jižní část katastrálního území Staré Město u Karviné, ve které, dle platné územně plánovací dokumentace, nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, vyjma ploch pro výrobu v návaznosti na průmyslovou zónu Nové pole.

Cílem pořízení územní studie je:

- podpořit opětovný rozvoj urbanizovaného území s cílem navrhnout nové zastavitelné plochy včetně veřejné infrastruktury, jež v daném území zcela absentují;
- dosáhnout takového uspořádání a obnovy původní lokality v rámci nových zastavitelných ploch, které budou určeny zejména pro individuální bydlení vesnického charakteru, jež doplňovaly nebo z části ještě doplňují drobnější lokality pro individuální rekreaci, zemědělské usedlosti nebo i drobné výrobní nebo zemědělské stavby a další funkce zejména vesnického charakteru, aby ji bylo možné efektivně využít především pro opětovně kvalitní individuální bydlení vesnického charakteru s akcentem na zachování prostupnosti území a kvalitní dopravní a technickou infrastrukturu;
- řešit lokalitu ve vazbách tak, aby byly začleněny stávající ojedinělé stavby do nově vznikajících lokalit, které budou doplněny dostatečnou zelení případně nezastavěným územím, které zaručí zachování charakteru vesnického bydlení, jež bude mít za cíl zvýšení atraktivity této lokality;
- koncepčně řešit možná protipovodňová opatření, jež mohou dopomoci optimálnějšímu využití lokality, a to zejména s ohledem na stávající stavby v záplavových územích;
- v rámci návrhu využít poznatky moderní koncepce hospodaření se srážkovými vodami, tzv. modrozelené infrastruktury.

Účelem pořízení územní studie je:

- řešení obsluhy stávajících i nově navržených ploch, tj. napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a vymezení ploch veřejných prostranství v minimálním rozsahu 1 000 m² na každé 2 ha zastavitelných ploch bydlení (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace);
- ověření optimálního využití ploch a návrh jejich základní parcelace a základních prvků výškového a prostorového uspořádání, s ohledem na dochované stavby v území;
- stanovení základních regulačních podmínek pro umístování staveb pro bydlení, staveb pro rodinnou rekreaci a pro navazující plochy veřejných prostranství případně pro další plochy s rozdílným způsobem využití, jako např. navazující plochy výrobního charakteru, s ohledem na dochované stavby v území;
- obecného zlepšení hospodaření s dešťovou vodou v budoucnu opětovně rozvíjející se části města, jež má za následek vedlejší pozitivní efekty jako je zadržování vody v území, snížení teploty ve svém okolí, vytvoření

útočišť pro mnohé živočichy a rostliny běžné ve městech i na vesnicích a také vytvoření příjemného místa pro život.

Územní studie bude sloužit jako podklad pro změnu územního plánu.

3. Rozsah řešeného území

Řešené území je vyznačeno zákresem v mapovém podkladu v příloze tohoto zadání. V zájmovém území je prioritním vlastníkem společnost OKD, a.s. Jedná se o území, ve kterém podle platného územního plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy (*rozvojové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, výrobu*), a to z důvodu, že „rozvoj vlastního sídla Starého Města (západně od ulice Bohumínské) není řešen z důvodu dřívějšího respektování požadavků na upřednostnění hospodárného využití ložiska černého uhlí před rozvojem vlastního sídla. Charakter zástavby v zastavěném území je nesourodý – značná část staveb již byla zbourána. Z důvodu zabránění nové výstavby na již vykoupených pozemcích byly pozemky ve vlastnictví společnosti OKD a.s. zařazeny do stabilizovaných ploch veřejné zeleně ostatní (ZO), které nadzemní stavby neumožňují...“ (výťah z textové části odůvodnění Územního plánu Karviné).

V zájmovém území se v současné době nachází stávající zástavba původních rodinných domů, tj. zejména těch, které nebyly v důsledku plánované těžby odstraněny. V menší míře dále zůstaly v území stavby pro individuální rekreaci. Proluky po odstraněných stavbách mají zejména funkci veřejné zeleně, a to se základní údržbou. Tradiční byla, či stále je, v tomto území zemědělská rostlinná činnost, jež jednoznačně charakterizuje rozvolněnou vesnickou zástavbu. Stavby pro zemědělství, které se v zájmovém území nacházely, byly rovněž většinou odstraněny.

V území jsou vymezeny dvě stabilizované plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV, jež nejsou ve vlastnictví navrhovatele. Jedná se o stavbu bývalé školy a dále hasičská zbrojnice sboru dobrovolných hasičů (ve které mají zázemí spolky zájmové činnosti) a objekt bývalého PZKO. V území zcela absentuje občanská vybavenost lokálního významu, a to jak komerční (např. obchod, restaurace), tak i veřejná (školská zařízení, sportoviště, realizované plochy pro setkávání a odpočinek apod.).

Území navržené pro změnu se nachází v bezprostřední návaznosti na stávající průmyslovou zónu Nové Pole Karviná, jejíž hlavní funkcí v území je lehká průmyslová výroba. Území je dále od centrální části obce Karviné odděleno koridorem železniční trati č. 320 s vlakovým nádražím a krajskými komunikacemi ul. Ostravská a Bohumínská. Jižní část zájmového území je ohraničena nezastavěným územím a řekou Olší.

Dopravní obsluha v zájmovém území je pro současný stav dostačující, z hlediska technické infrastruktury v území v současné době není vybudována veřejná kanalizace.

4. Požadavky na obsah řešení územní studie

Územní studie bude zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, s platnými právními předpisy a s ohledem na požadavky platných norem.

Územní studie bude řešit následující požadavky, tj.:

- Nevyužívané pozemky zejména po bývalé zástavbě zahrnout do ploch, jež umožňují využití, jak stanovuje územní plán jednotlivě v plochách s rozdílným způsobem využití:
 - SV – plochy smíšené obytné vesnické,
 - VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl,
 - RR – plochy rekreace individuální,
 - OV – plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost,to vše s důrazem na obnovu území po plánované těžbě uhlí a posílení atraktivity daného území.
- Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití – řešit podrobnější využití pozemků, jejich vzájemné uspořádání, zapojení do současného zastavěného území se stávajícími stavbami, jež jsou v území dochovány.
- Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb a požadavky na ochranu hodnot území – řešit umístění a podrobnější prostorové uspořádání staveb (stavební a uliční čáry, stavební hranice, výška staveb – římsy či hřebeny střech), ..., a to s ohledem na stávající zástavbu.
- Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – vymezení pozemky staveb či zařízení související dopravní a technické infrastruktury, a to doplněním stávající infrastruktury a s návazností na nově navržené lokality, vymezení pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky veřejného občanského vybavení; vymezení pozemky pro sport a dětská hřiště; plochy pro setkávání a odpočinek začlenit do struktury dané

lokality a vzájemně provázat chodníky s pěšími propojeními, vymežit pozemky pro odstavování a parkování vozidel, vymežit trasy veřejné infrastruktury,...

- Respektovat podmínky využití ploch a prostorového uspořádání definované v kap. 6.1. textové části územního plánu.

Územní studie bude dále obsahovat:

- prověření kapacity technické infrastruktury
- prověření možnosti snížení rozsahu záplavového území (např. s podmínkou realizace vodohospodářských úprav apod.)
- dochovanou zástavbu začlenit do nově navrhovaného území, nevhodně parcelované či zastavěné lokality neobývaných objektů, které jsou ve vlastnictví zejména OKD, a.s., navrhnout do ploch přestaveb, v rámci kterých bude řešeno optimální využití území, a to zejména s ohledem na dopravní obsluhu pozemků, včetně využití velkých nevyužívaných zahrad nebo polností navazujících na zástavbu

5. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

Územní studie bude obsahovat textovou a grafickou část.

Textová část bude obsahovat zejména:

- a) vymezení zájmového území a řešeného území
- b) urbanistickou koncepci lokality
- c) základní podmínky pro vymezení a využití pozemků
- d) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
- e) základní podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek a podmínek ochrany krajinného rázu
- f) základní podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- g) dokladovou část

Grafická část bude obsahovat zejména:

- výkres širších vztahů (M 1:5000)
- výkres architektonicko - urbanistického řešení obsahující urbanistickou koncepci lokality (M 1:1000 nebo 1:2000)
- regulační výkres obsahující hranici řešeného, návrh základní parcelace, vymezení a využití pozemků a staveb na nich, graficky vyjádřitelné podmínky pro umístění staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (M 1:1000)
- výkres koncepce veřejné infrastruktury a graficky vyjádřitelných podmínek pro umístění staveb veřejné infrastruktury (M 1:1000)

Grafická část může obsahovat i další výkresy či schémata jako doplnění shora uvedených výkresů.

Územní studie bude zpracována nad mapovými podklady, kterými jsou: katastrální mapa, státní mapa, základní mapa České republiky, digitální technická mapa města

Počet tištěných vyhotovení územní studie **bude 2 paré**. Součástí každého tištěného vyhotovení územní studie bude datový nosič obsahující textovou část a grafickou část.

Požadavky na digitalizaci:

1. Územní studie bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
2. Data budou zpracována v souřadnicovém systému S-JTSK, varianta EastNorth (záporné souřadnice, přesnost 2 desetinná místa), EPSG 5514.
3. Vektorová data budou předána ve formátu ESRI SHP nebo ESRI FGDB.
4. Mapová vizualizace vektorových dat územní studie bude předána ve formátu mapového dokumentu MXD pro aplikaci ArcGIS Desktop. Součástí vizualizace bude symbolika, legenda zpracovaných jevů územní

studie, vygenerované popisky z atributů vektorových prvků s pevným umístěním v mapě a mapová kompozice výkresů (layouts) s kompozičními prvky pro finální tisk a export výkresů územní studie.

5. Bude dodán popis datového modelu souborů SHP/FGDB v XLSX dokumentu.
6. Dále budou předány georeferencované rastrové soubory (např. TIFF/tfw apod.) v rozlišení 300 DPI, barevná hloubka 24 bit, obsahující grafickou část výkresů územní studie. Rastrové soubory budou obsahovat pouze výkresovou část územní studie řešeného území bez podkladu katastrální mapy, bez mimorámových údajů, nadpisů, legendy, severky, tiráže, popisů a dalších kompozičních prvků.
7. Výkresy územní studie budou předány ve formátu PDF. V souborech PDF bude identických digitální otisk finální podoby výkresů územních studie.
8. Textové soubory budou dodány ve formátech DOCX a PDF, tabulky ve formátu XLSX, fotografická a obrázková dokumentace ve formátu JPEG.

Další požadavky

Zpracování územní studie bude zajištěno autorizovaným architektem podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel v rámci zpracování územní studie použije výsledky inženýrskogeologického průzkumu fy K-GEO, s.r.o. a hydrogeologických posudků fy Green Gas DPB, a.s., jako podklad pro vlastní návrh.

V rozpracovanosti bude návrh územní studie konzultován s Magistrátem města Karviné, dle potřeby s významnými vlastníky technické infrastruktury.

Tato studie bude předmětem žádosti o podporu z Operačního programu Spravedlivá transformace pro období 2021-2027, Výzvy č. 24 Obnova území – koncepce a příprava projektů obnovy území v Moravskoslezském kraji. Při zpracování územní studie budou zohledněny podmínky této dotační výzvy.

Příloha:

- Vymezení řešeného území – Hlavní výkres ÚP

HRANICE, IDENTIFIKACE			
			hranice řešeného území
			státní hranice
			hranice katastrálních území
			zastavěné území k 15. 9. 2017
	Z1		zastavitelné plochy
	P2		plochy přestavby
	N1		identifikace ploch změn v krajině
	R1		identifikace územních rezerv
URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY			
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	hranice ploch s rozdílným způsobem využití
PLOCHY BYDLENÍ			
	BH		PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
	BI		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
PLOCHY REKREACE			
	RH		PLOCHY REKREACE HROMADNÉ
	RR		PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
	OK		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
	OC		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - NÁKUPNÍ CENTRA
	OH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
	OL		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - LÁZEŇSTVÍ
	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
	PV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ			
	ZP		PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ PARKOVÉ
	ZO		PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ OSTATNÍ
	ZZ		PLOCHY ZELENĚ ZAHRAD
PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ			
	SC		PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ
	SM		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
	SV		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
	SVx		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ SPECIFICKÉ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
	VL		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
	VD		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA
	VS		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
	DS		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
	DP		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DOPRAVA V KLIDU
	DU		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
	DZ		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRAŽNÍ DOPRAVA
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
	T		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	TO		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
	TH		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - HRÁZE
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
	WT		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
	Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
	L		PLOCHY LESNÍ
	P		PLOCHY PŘÍRODNÍ
	NS		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	KR		PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ
	KZ		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
	TN		PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ		
STAV	NÁVRH	
		území zásadního významu pro charakter města
		území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu
+10		historicky významná stavba
▲ 4		významné stavební dominanty
		hlavní osa městotvorných vazeb
		významný vyhlídkový bod, místo jedinečných pohledů a průhledů
		významné plochy zeleně - parky, lesoparky
OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK		
		limitní hranice negativních vlivů ČOV
OCHRANA PIETY HŘBITOVA		
		pietní pásmo hřbitova
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
EXISTUJÍCÍ	NEEXISTUJÍCÍ	
		regionální biokoridor
		lokální biokoridor
		regionální biocentrum
		lokální biocentrum
DALŠÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ		
		území nevhodné pro zssakování dešťových vod

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ

Příloha č. 1 k usnesení

Podmínky

pro poskytnutí finančního daru na Zajištění pomoci domácnostem postiženým povodněmi na území statutárního města Karviné z dotační výzvy Pomoc domácnostem Státního fondu životního prostředí České republiky

Schváleno:	04.11.2024
Účinnost:	05.11.2024
Zpracovatel:	Odbor školství a rozvoje

Zastupitelstvo města Karviné vydalo dne 04.11.2024 v zájmu zajištění pomoci domácnostem postiženým povodněmi na území statutárního města Karviné tyto Podmínky pro poskytnutí finančního daru na Zajištění pomoci domácnostem postiženým povodněmi na území statutárního města Karviné z dotační výzvy „Pomoc domácnostem“ Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „Podmínky“):

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Účelem Podmínek je stanovení postupu pro poskytování finančního daru (dále jen „Finanční dar“) určeného k zajištění pomoci domácnostem nacházejícím se na území statutárního města Karviné, které byly postiženy povodněmi po 12. 9. 2024 v souvislosti s tlakovou níží Boris.

Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1 Finanční dar bude poskytnut z rozpočtu statutárního města Karviné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 2.2 Správcem Finančního daru je Odbor školství a rozvoje (dále jen „OŠR“) Magistrátu města Karviné (dále jen „MMK“).
- 2.3 Podmínky budou zveřejněny na internetových stránkách a v místním tisku. Formulář žádosti o Finanční dar a další informace jsou k dispozici u správce Finančního daru a na internetových stránkách MMK.

Článek 3 Podmínky pro poskytnutí daru

- 3.1 Finanční dar bude Žadateli (článek 3, odst. 3.2 těchto Podmínek) poskytnut na úhradu výdajů postižené domácnosti, konkrétně pak na úhradu následujících výdajů:
 - výdajů vzniklých v souvislosti s odstraňováním povodňových škod na majetku,
 - na pokrytí nezbytných výdajů, jako jsou platby za energie,
 - na pořízení nebo opravu nezbytného základního vybavení postižené domácnosti.

- 3.2 Žadatelem o Finanční dar může být fyzická osoba, která je členem postižené domácnosti nacházející se na území statutárního města Karviné. Postiženou domácností je pro účely těchto Podmínek společenství fyzických osob, které spolu trvale žijí a společně uhrazují náklady na své potřeby, a kterým byla způsobena škoda na majetku povodní po 12.09.2024 (dále jen „Postižená domácnost“). Finanční dar bude poskytnut pouze jedné fyzické osobě dané Postižené domácnosti (dále jen „Žadatel“). Finanční dar nelze použít na výdaje sloužící k podnikatelské činnosti.
- 3.3 Žadatel musí prokázat splnění všech níže uvedených podmínek:
- a) má vypořádány závazky vůči statutárnímu městu Karviná,
 - b) není vůči němu v právní moci žádné soudní rozhodnutí, rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu veřejné správy na plnění, které by mohlo být důvodem exekuce, případně exekuční řízení nebylo proti němu zahájeno. Nemá k datu podání žádosti evidovány žádné závazky po splatnosti u finančního úřadu vůči státu, u orgánu veřejné správy, u peněžního ústavu apod¹. Nebyl vůči němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a neexistují žádné skutečnosti, které by umožňovaly či vedly k zahájení insolvenčního řízení na její majetek z hlediska zákonných předpokladů, a to ani v dohledné budoucnosti nejméně 1 roku.
 - c) předložit dokumentaci prokazující vzniklé škody - například fotografie, posudky, faktury apod. a případně neexistující dokumentace čestné prohlášení o vzniklé škodě a neexistenci dokumentace prokazující její vznik.

Článek 4

Podání žádosti a postup při vyřizování žádosti o poskytnutí Finančního daru

- 4.1 Žádosti o Finanční dar lze podat pouze na předepsaném formuláři, který je přílohou č. 1 těchto Podmínek.
- 4.2 Žadatel doručí správně a úplně vyplněnou žádost o poskytnutí Finančního daru zejména do datové schránky nebo prostřednictvím elektronické podatelny (epodatelna@karvina.cz) se zaručeným elektronickým podpisem, prostřednictvím odeslání elektronického formuláře přes Portál občana, na podatelnu Magistrátu města Karviné nebo poštou (adresa pro doručení: Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát).
- 4.3 Termín pro podání žádosti o poskytnutí Finančního daru je do 10.01.2025.
- 4.4 Žádosti budou vyřizovány v časovém sledu podle data doručení na podatelnu MMK.
- 4.5 K žádosti o poskytnutí Finančního daru Žadatel přiloží dokumentaci prokazující vzniklou škodu, například fotografie, posudky, faktury, apod., nebo čestné prohlášení o vzniklé škodě a neexistenci dokumentace prokazující její vznik.
- 4.6 Žádosti budou posuzovány individuálně. Správce Finančního daru po obdržení žádosti, včetně příloh, provede kontrolu správnosti předložených dokladů. Správce Finančního daru má právo vyzvat žadatele k doplnění potřebných dokladů v termínu do 30 dnů ode dne doručení žádosti. Nedoplní-li žadatel požadované doklady v nově stanovené lhůtě nebo nesplní-li některou z podmínek stanovených těmito Podmínkami, správce Finančního daru žádost vyřadí a o této skutečnosti žadatele vyrozumí.
- 4.7 Žádost o poskytnutí Finančního daru bude posouzena a předložena správcem Finančního daru ke schválení Radě města Karviné.
- 4.8 Finanční dar bude žadateli poskytnut po uzavření Darovací smlouvy v souladu s ujednáním v této smlouvě.

Článek 5

¹ Zejména má vypořádány všechny závazky vůči finančnímu úřadu, České správě sociálního zabezpečení, Celní správě, zdravotním pojišťovnám, Pozemkovému fondu, Fondu národního majetku a Státnímu fondu životního prostředí.

Výše Finančního daru

- 5.1 Finanční dar bude poskytován jednorázově a je stanoven v rozmezí 1 000 – 40 000 Kč na jednu Postiženou domácnost dle článku 3, odst. 3.2 těchto Podmínek.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tyto Podmínky byly schváleny Zastupitelstvem města Karviné usnesením číslo ... ze dne 04.11.2024 a nabývají účinnosti dnem 05.11.2024.
- 6.2 Na poskytnutí Finančního daru není právní nárok.
- 6.3 Poskytování Finančních darů dle těchto Podmínek je podmíněno získáním dotace ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Výzvy „Pomoc domácnostem“.
- 6.4 Nedílnou součástí těchto Podmínek je:

Příloha č. 1 - Žádost o poskytnutí Finančního daru z rozpočtu statutárního města Karviné na Zajištění pomoci domácnostem postiženým povodněmi na území statutárního města Karviné z dotační výzvy Pomoc domácnostem Státního fondu životního prostředí České republiky

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Příloha č. 1

**Žádost o poskytnutí Finančního daru z rozpočtu statutárního města Karviné
na Zajištění pomoci domácnostem postiženým povodněmi na území statutárního města
Karviné z dotační výzvy Pomoc domácnostem Státního fondu životního prostředí České
republiky**

<i>I. ČÁST</i>			
Žadatel:			
fyzická osoba: jméno, příjmení, titul			
Místo trvalého pobytu žadatele:			
Ulice:		e-mail:	
Obec:		Telefon:	
Čp.		PSC:	
		Datum narození:	
Bankovní spojení:			
Číslo účtu žadatele:			
Adresa postižené domácnosti, tj. společenství fyzických osob, které spolu trvale žijí a společně uhrazují náklady na své potřeby, a kterým byla způsobena škoda na majetku povodní po 12.09.2024:			
Zvolte typ stavby postižené domácnosti:			
<input type="checkbox"/> Rodinný dům - vlastnické bydlení			
<input type="checkbox"/> Rodinný dům - nájemní bydlení			
<input type="checkbox"/> Bytový dům - SVJ			
<input type="checkbox"/> Bytový dům - družstevní vlastnictví			
<input type="checkbox"/> Bytový dům - nájemní bydlení			
<input type="checkbox"/> Ostatní			
Popis poškození:			

Návrh využití finančního daru:
Požadovaná částka v rozmezí 1 000 – 40 000 Kč:

II. ČÁST

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ - Fyzická osoba -

Prohlašuji, že:

- mi vznikly/vzniknou náklady v souvislosti s odstraňováním povodňových škod na majetku a/nebo na pokrytí nezbytných výdajů, jakou jsou platby za energie a/nebo na pořízení nebo opravu nezbytného základního vybavení domácnosti na území města Karviné
- mám vypořádány závazky vůči statutárnímu městu Karviná,
- není vůči mně v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu veřejné správy na plnění, které by mohlo být důvodem exekuce, a že takovéto exekuční řízení nebylo zahájeno.
- nemám k datu podání žádosti evidovány žádné závazky po splatnosti u finančního úřadu, vůči státu, u orgánu veřejné správy, u peněžního ústavu apod.
- nebyl vůči mně podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a neexistují žádné skutečnosti, které by umožňovaly či vedly k zahájení insolvenčního řízení na můj majetek z hlediska zákonných předpokladů, a to ani v dohledné budoucnosti nejméně 1 roku.

Datum.....

.....
Podpis

Žadatel svým podpisem stvrzuje správnost uvedených údajů.

Seznam příloh (zvolte z možností, stačí zakřížkovat):

- dokumentace prokazující vzniklou škodu, například fotografie, posudky, faktury apod. (doložte do příloh této žádosti)
- čestné prohlášení o vzniklé škodě a neexistenci dokumentace prokazující její vznik (doložte do příloh této žádosti)

Statutární město Karviná

Podmínky • pro poskytnutí finančního daru na Zajištění pomoci domácnostem postiženým povodněmi na území statutárního města Karviné z dotačního výzvy Pomoc domácnostem Státního fondu životního prostředí České republiky

Strana 5 / 5



Náměstek primátora

VÁŠ DOPIS ZN.: ŽPZ/25052/2024/Bal
ZE DNE: 30.09.2024

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/141766/2024
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/133366/2024/03

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL: @karvina.cz
596387
LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 30.10.2024

Krajský úřad
Moravskoslezský kraj
Odbor životního prostředí
28. října 117
702 18 OSTRAVA

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů – stanovisko obce

Statutární město Karviná, jako dotčený územní samosprávný celek, obdrželo dne 30. září 2024 oznámení zahájení zjišťovacího řízení záměru **Terénní úpravy za účelem pěstování rychle rostoucích dřevin**, dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Předkladatel: Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava

Posuzovaný záměr je umístěn v katastrálním území Karviná – Doly, v lokalitě bývalého kaliště dolu ČSA, které bylo zavezeno popelovinami. V současné době je tvořeno souvislým porostem náletových dřevin, bez dalšího funkčního využití.

Úpravy budou spočívat ve vytvoření tří zemních těles, v odtěžení současné navážky popelovin, její promíchání podle předem připravené receptury především se zeminami a upravenými čistírenskými kaly, vybudování ochranného valu, fragmentace oblasti pro potřeby výsadby, péče a následné těžby dřevin. K dotvarování zemních těles budou použity vhodné inertní materiály tak, aby svým charakterem odpovídaly požadavkům navrženým ve Zprávě z biologického průzkumu.

Všechny materiály použité při realizaci záměru budou dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, kategorie „O“ – ostatní odpad.

Projekt je připravován jako víceletý. Předpokládané dokončení terénních úprav je prosinec 2030. Doba pěstování rychle rostoucích dřevin 15 – 20 let.

Rada města Karviné projednala záměr Terénní úpravy pro pěstování rychle rostoucích dřevin na své 48. schůzi konané dne 30. října 2024 a považuje za nepřipustné:

- Narušovat území s provedenou asanačně rekultivační stavbou.
- Provádět manipulaci s odpady a jejich nový návoz do území v celkové úhrnné hodnotě 600.000 tun.
- Navyšovat zatížení životního prostředí (ovzduší) tuhými znečišťujícími látkami v hodnotách nad 5 500 kg ročně po dobu 5 let v rozporu s *Národním programem snižování emisí ČR* (ve znění aktualizace z roku 2023), s *Programem zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frydek-Místek a Časovým plánem města Karviné na léta 2021 – 2025* přijatým usnesením č. 2593 Rady města dne 8.9.2021, jejichž základním cílem je **snižování** podílu tuhých znečišťujících látek v ovzduší ve statutárním městě Karviné a širšího regionu.

*MMKASS14202180



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Statutární město Karviná nesouhlasí se záměrem, nedoporučuje ho k realizaci a požaduje **pokračování v procesu posuzování vlivů na životní prostředí** dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů k záměru **Terénní úpravy pro pěstování rychle rostoucích dřevin** a doplnění dokumentace o následující:

- odborné posouzení vhodnosti umístění předkládaného záměru v historicky významném území (původní území staré „Karvinné“),
- posouzení vhodnosti území pro realizaci záměru s ohledem na připravovanou realizaci strategického projektu Moravskoslezského kraje POHO Park Gabriela,
- zpracování hydrogeologického posudku z důvodu možného ovlivnění stávajícího nádraží a železniční vlečky, které se nacházejí na okraji posuzované lokality,
- zpracování přehledu historicky prováděných asanačně rekultivačních staveb v dotčeném území,
- posouzení záměru Obvodním báňským úřadem pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého.

Radim Slíva
náměstek primátora

podepsáno elektronicky



ŽADOST O PŘIDÁNÍ NOVÝCH OBCHODNÍCH MÍST



(1) Global Payments s.r.o., IČ 04235452, se sídlem v Olšinách 80/626, Praha 10 - Strašnice, 100 00, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 244453 („Poskytovatel“) a (2) obchodník uvedený níže („Obchodník“), uzavřeli Smlouvu o akceptaci platebních karet za podmínek uvedených v této Smlouvě a ve Všeobecných obchodních podmínkách pro akceptaci platebních karet. Obchodník na základě této Smlouvy o akceptaci platebních karet podává žádost o přidání nových obchodních míst.



1. ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

(dále jen "Obchodník")

název firmy:	STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ		
IČ:	00297534		
DIČ:	CZ00297534		
sídlo firmy:	Fryštátská 72/1		
PSČ:	73301	město:	Karviná - Fryštát

kontaktní osoba pro obchodní záležitosti:

jméno a příjmení:	[REDACTED]
email:	[REDACTED]
telefon:	[REDACTED]



2. ÚDAJE O PROVOZOVNĚ OBCHODNÍKA

(dále jen "Obchodní místo")

obchodní místo č. 9 - (197920009) (skupina lokalit STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ)

<input checked="" type="checkbox"/> POS	<input type="checkbox"/> Ecommerce				
název obchod. místa/ webová stránka:	Městská policie Karviná	obor podnikání/ MCC:	9222 - Pokuty		
ulice:	Univerzitní park 51/1	předpokládaný obrát:	150 000,00 CZK na požadovaných kartách za rok		
PSČ a město:	733 01 Karviná	průměrná výše transakce:	700,00 CZK na transakci		
kontaktní osoba na provozovnu:	[REDACTED]	prům. doba mezi platbou a dodáním:	0 (týdny)		
telefon:	[REDACTED]	otevírací doba:	nonstop		
email:	[REDACTED]	sezónnost, délka sezóny:	[REDACTED] (týdny)		
číslo bankovního účtu / IBAN	19-1721542349/0800	měna	CZK	typ účtu	Platební



3. POS TERMINÁLY, POPLATKY

obchodní místo č. 9 - (197920009) (skupina lokalit STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ)

typ terminálu:	NEXGO N86 (GPRS)
počet:	1
fixní poplatek:	

funkčnost POS terminálu: sprotipné ruční vstup referenční číslo cashback

Dynamic Currency Conversion

výnos z DCC (%):

multicurrency: **Ne (CZK)**

přijímané karty - POS:

 Visa Mastercard Diners/ Discover UnionPay JCB

poznámky:

V případě zvolení způsobu účtování provize MIF++, bude celková výše provize spočítána jako suma následujících 3 položek:

- Interchange Fee (Mezibankovní poplatek) - publikována příslušnou karetní asociací - VISA, Mastercard, Diners, JCB a UnionPay
- Scheme and Processing Fees (Poplatky schémat) - stanoveny v tabulce poplatků schémat níže
- Acquirer fee (Poplatek účtovaný poskytovatelem) - jsou definovány takto:

Tabulka poplatků účtovaných poskytovatelem:

Skupina lokalit: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ (obchodní místo č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)

karetní schéma	MIF ++	region	měna transakce:	obratové pásmo:	výše transakce:
Visa	Ne	Base	CZK	obrat neomezený	neomezeně
			Poplatek (%)		0.950
			Poplatek za transakci		0.000
Mastercard	Ne	Base	Poplatek (%)		0.950
			Poplatek za transakci		0.000
UnionPay	Ne	Base	Poplatek (%)		3.000
			Poplatek za transakci		0.000

Obchodní partner prohlašuje, že souhlasí s uvedeným rozsahem informací o poplatcích a provizích za zrealizované transakce tak, jak je uvedeno na tomto formuláři a že nebude požadovat jejich podrobnější rozčlenění.

Obchodní partner dále souhlasí s rozsahem informací o provizích za zrealizované transakce uvedených na avízech, která mu jsou zasílána poskytovatelem, a to v následujícím rozsahu: domácí platební karty, zahraniční platební karty Visa, zahraniční platební karty Mastercard, platební karty JCB, platební karty Diners Club, platební karty UnionPay a netrvá na jeho dalším podrobnějším rozčlenění.



5. PODPIS

Tímto potvrzují, že jsem provedl(a) identifikaci oprávněné osoby porovnáním s jeho/jejím průkazem totožnosti. Zároveň potvrzují, že proběhla návštěva obchodního místa.

datum:

jméno a příjmení:

Global Payments s.r.o.

podpis:

Pokud se na vás vztahuje povinnost ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zavazujete se tuto registraci provést neprodleně po sjednání této Smlouvy.

Oprávněná osoba tímto potvrzuje, že informace uvedené v této žádosti jsou pravdivé a úplné a dále potvrzuje, že před podpisem této žádosti obdržela, přečetla si a souhlasí s příloženými Všeobecnými obchodními podmínkami pro akceptaci platebních karet.

Oprávněná osoba dále potvrzuje, že osobní údaje poskytnuté v souvislosti s uzavíráním smluvního vztahu s Poskytovatelem jsou pravdivé, aktuální a přesné a svým podpisem potvrzuje, že souhlasí s jejich shromažďováním a zpracováním ve smyslu zákona o ochraně osobních údajů, a to v rozsahu a pro účely, jak je uvedeno v této žádosti a ve Všeobecných obchodních podmínkách.

Global Payments s.r.o. (dále jen „GP“ nebo „my“), se sídlem V Olšínách 626/80, 100 00 Praha 10, IČ: 042 35 452, bude v případě udělení vašeho souhlasu zpracovávat vaše identifikační údaje (jméno, příjmení) a kontaktní údaje (e-mail, telefonní číslo, adresa) za účelem poskytování informací o produktech a službách svých obchodních partnerů, a to poštou, telefonicky/SMS (s výjimkou automatizovaných hovorů), e-mailem a dalšími elektronickými prostředky, které mohou být relevantní.

Váš souhlas je dobrovolný a proto máte právo tento souhlas se zpracováním kdykoli odvolat nebo omezit jeho rozsah. V případě odvolání nebo omezení souhlasu nebudeme vaše osobní údaje nadále zpracovávat pro účel, pro který byl souhlas odvolán, není však nijak dotčena zákonnost zpracování prováděného před tímto odvoláním. Vaše výše uvedené osobní údaje však můžeme nadále zpracovávat pro další účely stanovené v Zásadách zpracování osobních údajů GP (dále jen „Zásady“), pro které podle obecně závazných právních předpisů není váš souhlas vyžadován.

Zaškrtnutím tohoto políčka vyjadřujete souhlas s výše uvedeným zpracováním svých osobních údajů.

Bližší informace k tomuto souhlasu, ke zpracování vašich osobních údajů, včetně vašich práv a způsobu, jak tento souhlas odvolat nebo omezit, naleznete v aktuální verzi Zásad, které jsou k dispozici na webových stránkách GP v sekci GDPR pod odkazem <https://www.globalpaymentsinc.com/cs-cz/gdpr>. Podpisem této Žádosti potvrzujete, že jste se seznámil/a se zněním Zásad.

datum:

jméno:

funkce:

primátor

podpis:

00297534 Statutární město Karviná

Datum:14.10.2024

Čas:13:09:06

Návrh na změnu rozpočtu č. 9345/2024

Předkládá : **01**

Odbor majetkový

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení přeplatku z vyúčtování elektřiny Volnočasového sportovního areálu

Obsah změny:

Zapojení přeplatku z vyúčtování elektřiny Volnočasového sportovního areálu u Obchodní akademie v Karviné-Hranicích do výdajů na vodné a stočné Volnočasového sportovního areálu u Obchodní akademie v Karviné-Hranicích.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	14 579 673,56	18 231,99	14 597 905,55
Celkem Příjmy	14 579 673,56	18 231,99	14 597 905,55

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Ostatní výdaje	3 679 472,65	18 231,99	3 697 704,64
Celkem Výdaje	3 679 472,65	18 231,99	3 697 704,64

Návrh na změnu rozpočtu č. 9346/2024Předkládá : **01****Odbor majetkový**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení příjmů z náhrady škody a vyúčtování elektřiny na Objektu Centrum čp. 2314**Obsah změny:**

Zapojení náhrady škody (17 082,96 Kč) za chybnou instalaci vodoměrů a příjem (824,52 Kč) za vyúčtování elektřiny na Objektu Centrum čp. 2314 (bývalá MŠ) do výdajů na vyúčtování služeb Objektu Centrum čp. 2314 (bývalá MŠ).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	14 579 673,56	17 907,48	14 597 581,04
Celkem Příjmy	14 579 673,56	17 907,48	14 597 581,04

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Ostatní výdaje	72 416 414,45	17 907,48	72 434 321,93
Celkem Výdaje	72 416 414,45	17 907,48	72 434 321,93

Návrh na změnu rozpočtu č. 9349/2024Předkládá : **02****Odbor školství a rozvoje**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Přesun na závazný ukazatel Akce - Rozšíření služeb denního stacionáře v Karviné**Obsah změny:**

Přesun ze závazného ukazatele Ostatní výdaje na komunální služby a územní rozvoj na závazný ukazatel Akce - Rozšíření služeb denního stacionáře v Karviné na úhradu výdajů souvisejících se zpracováním studie proveditelnosti.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Ostatní výdaje	1 025 000,00	-150 000,00	875 000,00
435-Sociální služby v oblasti sociální péče			
435 Akce - Rozšíření služeb denního stacionáře v Karviné	0,00	150 000,00	150 000,00
Celkem Výdaje	1 025 000,00	0,00	1 025 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9350/2024Předkládá : **01****Odbor majetkový**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení úhrady spoluúčasti na opravě kotle Objektu Tyršova čp. 2346 (bývalá MŠ)**Obsah změny:**

Zapojení úhrady spoluúčasti na opravě kotle Objektu Tyršova čp. 2346 (bývalá MŠ) do výdajů na opravy Objektu Fryštátská čp. 89.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	14 579 673,56	235 427,49	14 815 101,05
Celkem Příjmy	14 579 673,56	235 427,49	14 815 101,05

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Ostatní výdaje	72 416 414,45	235 427,49	72 651 841,94
Celkem Výdaje	72 416 414,45	235 427,49	72 651 841,94

Návrh na změnu rozpočtu č. 9351/2024Předkládá : **01****Odbor majetkový**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení pojistné náhrady za poškození vchodových dveří nám. Budovatelů čp. 1420**Obsah změny:**

Zapojení příjmu pojistné náhrady za poškození vchodových dveří bytu č. 6 neznámým vandalem na objektu nám. Budovatelů čp. 1420 v Karviné-Novém Městě do Ostatních výdajů na rozvoj bydlení a bytové hospodářství výdajů na opravy bytového fondu.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	14 579 673,56	6 645,00	14 586 318,56
Celkem Příjmy	14 579 673,56	6 645,00	14 586 318,56

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Ostatní výdaje	72 416 414,45	6 645,00	72 423 059,45
Celkem Výdaje	72 416 414,45	6 645,00	72 423 059,45

Návrh na změnu rozpočtu č. 9359/2024Předkládá : **15****Městská policie Karviná**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-MP-Přesun na závazný ukazatel Platy a odměny včetně odvodů**Obsah změny:**

Přesun ze závazného ukazatele Projekt - Asistenti prevence kriminality na závazný ukazatel Platy a odměny včetně odvodů z důvodu proplácení přesčasových hodin.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
531-Bezpečnost a veřejný pořádek			
531 Platy a odměny včetně odvodů	65 314 160,00	137 700,00	65 451 860,00
539-Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku			
539 Projekt - Asistenti prevence kriminality	1 113 691,83	-137 700,00	975 991,83
Celkem Výdaje	66 427 851,83	0,00	66 427 851,83

Návrh na změnu rozpočtu č. 9360/2024Předkládá : **01****Odbor majetkový**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Přesun na závazný ukazatel Akce - Hobby dílny Karviná**Obsah změny:**

Přesun ze závazného ukazatele Akce - Dětské dopravní hřiště a rekreačně-sportovní areál v Karviné-Ráji na závazný ukazatel Akce - Hobby dílny Karviná.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Akce - Dětské dopravní hřiště a rekreačně-sportovní areál v Karviné-Ráji	19 040 388,78	-50 000,00	18 990 388,78
342 Akce - Hobby dílny Karviná	0,00	50 000,00	50 000,00
Celkem Výdaje	19 040 388,78	0,00	19 040 388,78

Návrh na změnu rozpočtu č. 9370/2024Předkládá : **08****Odbor sociální**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OSo-Přesun na závazný ukazatel Příspěvky na sociální péči ve službách soc. prevence**Obsah změny:**

Přesun ze závazného ukazatele Příspěvky na sociální péči v sociálních službách v oblasti sociální péče na závazný ukazatel Příspěvky na sociální péči ve službách sociální prevence na financování výplaty dotace.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
435-Sociální služby v oblasti sociální péče			
435 Příspěvky na sociální péči	2 563 886,00	-15 000,00	2 548 886,00
437-Služby sociální prevence			
437 Příspěvky na sociální péči	3 911 300,00	15 000,00	3 926 300,00
Celkem Výdaje	6 475 186,00	0,00	6 475 186,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9375/2024Předkládá : **01****Odbor majetkový**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení příjmů z refakturace energií na Letním koupališti**Obsah změny:**

Zapojení příjmů z refakturace energií na Letním koupališti do výdajů závazného ukazatele Ostatní výdaje zájmové činnosti a rekreace na výdaje Dětského dopravního hřiště.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
211 Příjem z vlastní činnosti	28 832 472,65	10 526,92	28 842 999,57
Celkem Příjmy	28 832 472,65	10 526,92	28 842 999,57

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Ostatní výdaje	3 679 472,65	10 526,92	3 689 999,57
Celkem Výdaje	3 679 472,65	10 526,92	3 689 999,57

Návrh na změnu rozpočtu č. 9376/2024Předkládá : **11****Odbor organizační**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OO-Přesun na závazný ukazatel Ostatní výdaje ochrany obyvatelstva**Obsah změny:**

Přesun ze závazného ukazatele Ostatní výdaje požární ochrany na závazný ukazatel Ostatní výdaje ochrany obyvatelstva pro zajištění výdajů v souvislosti povodněmi 2024.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
521-Ochrana obyvatelstva			
521 Ostatní výdaje	80 000,00	45 000,00	125 000,00
551-Požární ochrana			
551 Ostatní výdaje	562 000,00	-45 000,00	517 000,00
Celkem Výdaje	642 000,00	0,00	642 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9378/2024Předkládá : **01****Odbor majetkový**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení přeplatku z vyúčtování elektřiny na Zámku**Obsah změny:**

Zapojení přeplatku z vyúčtování elektřiny na Zámku do výdajů závazného ukazatele Ostatní výdaje zájmové činnosti a rekreace na výdaje za energie Dětského dopravního hřiště.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	14 579 673,56	9 972,44	14 589 646,00
Celkem Příjmy	14 579 673,56	9 972,44	14 589 646,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Ostatní výdaje	3 679 472,65	9 972,44	3 689 445,09
Celkem Výdaje	3 679 472,65	9 972,44	3 689 445,09

Návrh na změnu rozpočtu č. 9379/2024Předkládá : **01****Odbor majetkový**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení přeplatku z vyúčtování elektřiny Objektu Karola Šliwky čp. 149**Obsah změny:**

Zapojení přeplatku z vyúčtování elektřiny Objektu Karola Šliwky čp. 149 do výdajů závazného ukazatele Ostatní výdaje zájmové činnosti a rekreace na výdaje za energie Dětského dopravního hřiště.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	14 579 673,56	6 591,19	14 586 264,75
Celkem Příjmy	14 579 673,56	6 591,19	14 586 264,75

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Ostatní výdaje	3 679 472,65	6 591,19	3 686 063,84
Celkem Výdaje	3 679 472,65	6 591,19	3 686 063,84

Návrh na změnu rozpočtu č. 9381/2024Předkládá : **01****Odbor majetkový**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení vícepříjmů z přijaté náhrady nákladů soudního řízení**Obsah změny:**

Zapojení vícepříjmů z přijaté náhrady nákladů řízení do výdajů závazného ukazatele Ostatní výdaje zájmové činnosti a rekreace na výdaje Dětského dopravního hřiště za služby.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	14 579 673,56	28 120,40	14 607 793,96
Celkem Příjmy	14 579 673,56	28 120,40	14 607 793,96

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Ostatní výdaje	3 679 472,65	28 120,40	3 707 593,05
Celkem Výdaje	3 679 472,65	28 120,40	3 707 593,05

Návrh na změnu rozpočtu č. 9399/2024Předkládá : **03****Odbor komunálních služeb**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na závazný ukazatel Ostatní výdaje na komunální služby a územní rozvoj**Obsah změny:**

Přesun ze závazného ukazatele Ostatní výdaje na nakládání s odpady na závazný ukazatel Ostatní výdaje na komunální služby a územní rozvoj na zajištění ručního čištění.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Ostatní výdaje	16 264 366,00	500 000,00	16 764 366,00
372-Nakládání s odpady			
372 Ostatní výdaje	98 918 688,31	-500 000,00	98 418 688,31
Celkem Výdaje	115 183 054,31	0,00	115 183 054,31

Návrh na změnu rozpočtu č. 9403/2024Předkládá : **03****Odbor komunálních služeb**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na závazný ukazatel Zvířecí útulky**Obsah změny:**

Přesun ze závazného ukazatele Ostatní výdaje na nakládání s odpady na závazný ukazatel Zvířecí útulky.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
101-Zemědělská a potravinářská činnost a rozvoj			
101 Zvířecí útulky	1 995 000,00	60 000,00	2 055 000,00
372-Nakládání s odpady			
372 Ostatní výdaje	98 918 688,31	-60 000,00	98 858 688,31
Celkem Výdaje	100 913 688,31	0,00	100 913 688,31

Návrh na změnu rozpočtu č. 9405/2024Předkládá : **03****Odbor komunálních služeb**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na závazný ukazatel Čištění**Obsah změny:**

Přesun ze závazného ukazatele Ostatní výdaje na odvádění a čištění odpadních vod na závazný ukazatel Čištění.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Čištění	6 810 000,00	100 000,00	6 910 000,00
232-Odvádění a čištění odpadních vod			
232 Ostatní výdaje	3 500 000,00	-100 000,00	3 400 000,00
Celkem Výdaje	10 310 000,00	0,00	10 310 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9410/2024Předkládá : **01****Odbor majetkový**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na závazný ukazatel Opravy**Obsah změny:**

Přesun ze závazného ukazatele Akce - Oprava komunikace ul. Víta Nejedlého v Karviné-Ráji na závazný ukazatel Opravy na výdaje akce - Oprava chodníku a cyklostezky na ul. Rudé armády v Karviné-Hranicích.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Opravy	21 930 610,00	1 000 000,00	22 930 610,00
221 Akce - Oprava komunikace ul. Víta Nejedlého v Karviné-Ráji	4 500 000,00	-1 000 000,00	3 500 000,00
Celkem Výdaje	26 430 610,00	0,00	26 430 610,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9412/2024Předkládá : **02****Odbor školství a rozvoje**

Číslo usnesení :

Zpracoval :

Schváleno dne :

Zkontroloval :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Přesun na ukazatel Projekt-Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karviná IV**Obsah změny:**

Přesun ze závazného ukazatele Ozdravné programy na závazný ukazatel Projekt - Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karviná IV z důvodu předfinancování výdajů souvisejících s realizací projektu před přijetím platby dotace.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Projekt - Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karviná IV	2 227 400,00	400 000,00	2 627 400,00
359-Ostatní činnost ve zdravotnictví			
359 Ozdravné programy	1 795 000,00	-400 000,00	1 395 000,00
Celkem Výdaje	4 022 400,00	0,00	4 022 400,00



VAŠE ZNAČKA:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/135100/2024
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/130647/2024/05

VYŘIZUJE: Mgr. Petra Wala
TELEFON:
E-MAIL: petra.wala@karvina.cz

POČET STRAN: 2
PŘÍLOHY: 0
DATUM: 17.10.2024

Stanovisko k petici ve věci zaplavování zahrádek vodou na ul. Bažantnice

Dne 24. 09. 2024 obdrželo statutární město Karviná Vaše podání označené jako „Petice podle § 1 zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním, ve věci zaplavování zahrádek vodou“, v níž si jako vlastníci zahrádek na ulici Bažantnice v Karviné - Ráji stěžujete, že za přívalových srážek dochází k zaplavování zahrádek vodou. V písemnosti konstatujete, že v minulosti byl vypracován projekt na zatrubnění potoka, který se však nerealizoval, a část potoka je proto zanesena bahnem a nestačí odvádět vodu při přívalových deštích.

Pokud jde o Vaši stížnost, proč nebylo realizováno zatrubnění potoka v předmětném úseku, uvádíme, že vodoprávní úřad do období 30. 6. 2024 nevydal žádné povolení (ani opatření povolení nahrazující) opravňující provést zatrubnění potoka v prostoru zahrádek v Karviné - Ráji, a to z toho důvodu, že o takové povolení nikdo nepožádal. Z úřední činnosti je vodoprávnímu úřadu známo, že o takové povolení nikdo nepožádal ani po 30. 6. 2024 u Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, obecního stavebního úřadu.

Pokud jde o Vaši stížnost, že koryto vodního toku není udržováno v řádném stavu, vodoprávní úřad uvedl, že podle § 47 vodního zákona spravují a mají povinnost pečovat o koryta vodních toků, udržovat břehové porosty na pozemcích koryt vodních toků nebo na pozemcích s nimi sousedících tak, aby se nestaly překážkou znemožňující plynulý odtok vody, správci vodních toků. V tomto konkrétním případě, prostorem zahrádek protéká bezejmenný vodní tok IDVT 10216414, který je ve správě statutárního města Karviné, zastoupeného Magistrátem města Karviné, Odborem majetkovým.

Odbor majetkový připravoval investiční akci pod názvem „Revitalizace části vodního toku Rájecký potok“. V srpnu 2015 byla uzavřena smlouva o dílo na vypracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby, vše včetně inženýrské činnosti. Předmětem projektové dokumentace byl, mimo jiné, stavební objekt nazvaný SO 02 Revitalizace LB přítoku Rájeckého potoka, který řešil úpravu vodního toku v úseku mezi ul. Na Parcelách a Bažantnice. Tento úsek vodního toku prochází také zahrádkářskou osadou umístěnou na soukromých pozemcích v prostoru mezi ul. Na Stráni a Bažantnice.

Projekční kancelář zajišťovala v rámci inženýrské činnosti mimo jiné vyjádření dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a souhlasy všech vlastníků dotčených pozemků. Souhlasy vlastníků dotčených pozemků byly zajišťovány od r. 2016 v součinnosti s Odborem majetkovým. I přes veškerou snahu se nepodařilo zajistit souhlasy ke stavbě, navržené na pozemku parc. č. 644/35 v kat. území Ráj. Vlastníkům pozemku byly několikrát zaslány písemné pozvánky a žádosti k projednání stavby, na které vlastníci nereagovali. Ani při osobním jednání se nepodařilo souhlas vlastníka pozemku získat.

Z důvodu nedořešeného majetkoprávního vztahu musela být příprava projektové dokumentace stavebního objektu SO 02 Revitalizace LB přítoku Rájeckého potoka zastavena.

S ohledem na skutečnost, že na přípravu stavby byly vynaloženy nemalé finanční prostředky, které byly z důvodu nesouhlasu vlastníka pozemku zmařeny, odbor majetkový v současné době neprovádí žádnou investiční přípravu stavby revitalizace potoka umístěného na pozemcích vlastníků zahrádek. Pokud nebude udělen souhlas vlastníka stavbou dotčeného pozemku, Odbor majetkový ani nebude činit žádné kroky související s přípravou stavby.

S pozdravem,

Mgr. Jana Godálová
vedoucí oddělení právního

podepsáno elektronicky

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1765

Příloha č. 1 k usnesení

Dlužník	Jistina v Kč
*****, nar. *****	2.280,--
*****, nar. *****	4.430,--
*****, nar. *****	2.968,--
*****, nar. *****	1.300,--
S77 a.s., IČ: 28122542	9.680,--
*****, nar. *****	3.600,--
*****, nar. *****	6.960,--
*****, nar. *****	6.019,--
*****, nar. *****	3.117,50,--

Stanovisko ve věci petice

Magistrátu města Karviné bylo doručeno Vaše podání označené jako „Petice“ a následně doplněno, v němž požadujete změnu městské obecně závazné vyhlášky tak, aby osoba provázející psa bojového plemene, jež jsou následně vyjmenovány spolu se psy větších rozměrů XL – XXL, na veřejném prostranství a v obchodech byla povinna mít psa s vodítkem a náhubkem pod neustálým dohledem a přímým vlivem a bylo zakázáno kdekoliv i v obchodech mít psa uvázaného bez náhubku u zábradlí. Dále pak požadujete stanovení povinnosti, aby majitelé psů i tito psi bojových plemen museli povinně absolvovat výcvik – školení. Důvodem pro takou úpravu má být bezpečnost občanů Karviné.

Váš podnět byl předložen k projednání Komisi rady bezpečnostní a prevence a následně Radě města Karviné, která rozhodla nenavrhnout změnu příslušné obecně závazné vyhlášky.

Důvodem pro toto rozhodnutí je zejména skutečnost, že v současné době česká legislativa nedává městu dostatečné možnosti k úpravě pohybu specifických psích plemen a jejich kříženců (Vámi označování jako „bojovní psi“ a „psi velikosti XL-XXL“) na veřejných prostranstvích ve městě. Na základě § 24 odst. 2 zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, může obec obecně závaznou vyhláškou upravit pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství a vymezit prostory pro jejich volné pobíhání viz také blíže metodický materiál MVČR k tomuto zákonnému zmocnění dostupný na www.mvcr.cz. K otázce regulace bojových plemen psů se však metodika nevyjadřuje.

Ačkoliv lze v některých starších obecně závazných vyhláškách v rámci ČR najít dílčí úpravy pohybu vyjmenovaných druhů plemen či plemen s určitou tělesnou hmotností, jde vždy o problematickou a do značné míry formální úpravu. Uvedení konkrétních plemen do městské vyhlášky by kladlo nepřiměřeně velké nároky na orgány, které mají rozlišovat jednotlivá plemena a jejich křížence a vyhodnocovat dodržování vyhlášky, tedy v tomto případě na městskou policii a správní orgán následně posuzující spáchání přestupků.

V souladu s obecným principem proporcionality také platí, že by obec neměla své regulace formulovat plošně, ale s přihlédnutím k legitimním cílům, které jimi sleduje, vždy jen v nejméně omezujícím rozsahu k jiným právům a právem chráněným hodnotám. Pro případnou úpravu současné vyhlášky by tedy musely existovat objektivní důvody a místní podmínky, které v současné době na území města Karviné nejsou dány.

K uložení povinnosti majitelům vyjmenovaných plemen povinnost psa řádně cvičit v obecně závazné vyhlášce pak chybí zákonné zmocnění pro obce zcela.

V současné době se dle sdělení Městské policie Karviná na území města Karviné incidenty s ohrožením či napadením psem objevují velmi zřídka bez ohledu na plemeno psa. Současná úprava pohybu psů ve městě na vodítku, případně s nasazeným náhubkem v obecně závazné vyhlášce č. 7/2021 se v současné době jeví jako dostatečná a další regulaci s ohledem na zásadu proporcionality není za současné situace možné realizovat, proto Rada města Karviné rozhodla, jak je uvedeno výše.

S pozdravem

Stanovisko k podnětu

Magistrátu města Karviné bylo doručeno a následně doplněno o videozáznam Vaše podání, v němž požadujete změnu městské obecně závazné vyhlášky tak, aby osoba provázející psa na veřejném prostranství byla povinna mít psa s vodítkem a náhubkem pod neustálým dohledem a přímým vlivem a nebylo již možné zanechat psa před provozovnou Hruška na ul. Janského.

Váš podnět byl předložen k projednání Komisi rady bezpečnostní a prevence a následně Radě města Karviné, která rozhodla nenavrhnout změnu příslušné obecně závazné vyhlášky.

Na základě § 24 odst. 2 zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, může obec obecně závaznou vyhláškou upravit pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství, musí však sledovat legitimní zájem, v tomto případě ochranu veřejného pořádku a dodržet zásadu proporcionality.

Komise a následně Rada města Karviné konstatovala, že hlasitý štěkot psů by mohl být za určitých okolností způsobilý narušit veřejný pořádek. Pro narušení veřejného pořádku však nestačí běžné projevy psa, je nutné, aby k hlasitým zvukovým projevům psů docházelo pravidelně či po nepřiměřenou dobu, aby se tedy jednalo o exces narušující významným způsobem veřejný pořádek. Příležitostné vytí či štěkání psů přiměřené běžným poměrům, v tomto případě zejména v denní dobu, je očekávatelné a přirozené, zejména v případě chovu většího množství psů v daném místě a čase. Podotýkáme, že omezovat množství psů chovaných na katastru města, případně v jeho částech s většími sídlišti není současnou legislativou obcím umožněno. Ze sdělení Městské policie Karviná ani z Vašeho podání však nelze dovodit, že by v případě provozovny Hruška či jiných veřejně přístupných prostor šlo ve vztahu k chování tam zanechávaných psů, či psů venčených v okolí Vašeho bydliště o exces ve shora uvedeném smyslu a umožňovalo by tedy v souladu se zásadou proporcionality úpravu obecně závaznou vyhláškou.

Současná úprava pohybu psů na veřejných prostranstvích v našem městě je tedy pro zajištění veřejného pořádku postačující a proto Rada města Karviné rozhodla, jak je uvedeno výše.

Případné nepřiměřené obtěžování psem či psy konkrétního majitele, případně z konkrétní nemovitosti spadá pod úpravu tzv. sousedských práv dle občanského zákoníku a není v kompetenci obce.

S pozdravem

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1767

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Žadatelé o dotaci z rozpočtu Odboru sociálního v roce 2024 – do 250 tisíc:

Poř. Číslo	Organizace - žadatel	IČ	Název projektu	Celkové náklady na službu/ projekt	Požadovaná výše dotace	Návrh dotace
1.	Domov Alzheimer z. ú.	02496470	Ochrana uživatelů v souvislosti s povodňovými opatřeními v Domově Alzheimer	40 000 Kč	40 000 Kč	40 000 Kč
2.	Slezská diakonie	65468562	Ochrana uživatelů v souvislosti s povodňovými opatřeními v noclehárně BETHEL Karviná	15 000 Kč	15 000 Kč	15 000 Kč
3.	Slezská diakonie	65468562	Ochrana uživatelů v souvislosti s povodňovými opatřeními v DOZP HOSANA Karviná	25 000 Kč	25 000 Kč	25 000 Kč

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

SPISOVÁ ZNAČKA:
ČÍSLO SMLOUVY:

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle
ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech
územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen:, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn
na základě pověření//plné moci
(vybrat jednu z variant) ze dne ... vedoucí Odboru
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

var.3

příjemce:
právní osoba
název: ...
číslo účtu: ...
sídlo: ...
IČO: ...
DIČ: ...
zapsaný v rejstříku ...
zastoupený: ...
jednatel/předsedou představenstva//uvést jiný název statutárního orgánu//na základě
plné moci ze dne ...

(dále jen „příjemce“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti/vyhlášeného dotačního programu schváleného Radou města Karviné usnesením číslo ... ze dne

(vybrat jednu z variant)

4. *(uvést pouze v případě, že příjemcem je právnická nebo podnikající fyzická osoba)*

Příjemce prohlašuje, že není osobou, vůči které je zakázána přímá či nepřímá finanční podpora ve smyslu čl. 51 nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 31. 7. 2014, L 229), ve znění Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 8. 4. 2022, L 111), tj. není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem usazeným v Rusku, který je z více než 50 % ve veřejném vlastnictví či pod veřejnou kontrolou. Příjemce bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude to považováno za porušení této smlouvy a neoprávněné použití dotace.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

Var.1

1. Celková výše účelové dotace činí Kč, z toho část ve výši Kč je neinvestiční a část ve výšiKč je investiční.

V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu ... (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne ..., č. j.

2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

Var.1

(specifikace nákladů)

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do ..., čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci

var.1

jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy

VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do ...
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelnu Magistrátu města Karviné.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dle přílohy č. 1 k této smlouvě a musí obsahovat:
 - 3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,
 - 3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy a platby na tento účet budou označovány variabilním symbolem ...
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
 - a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.

- b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidenci např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
- c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
- d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
- e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,
- f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
- g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczít dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
- i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
- j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
- k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
- l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
- m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

IX. UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od datum do datum a současně musí být uhrazený v období od datum do datum,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
 - 5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:
 - 5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
 - 5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;
 - 5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
 - 5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;
 - 5.1.5. právní služby;
 - 5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;
 - 5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
 - 5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
 - 5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;
 - 5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
 - 5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
 - 5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
 - 5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
 - 5.1.14. odpisy majetku;
 - 5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
 - 5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
 - 5.1.17. činnost politických stran a hnutí;
6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
 - a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

var. 1 uvést, pouze bude-li příjemci poskytnuta podpora de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831

1. Poskytovatel prohlašuje, že poskytnutí dotace podle této smlouvy je poskytnutím podpory de minimis ve výši Kč ...,-- ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. 12. 2023, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 15. 12. 2023 v částce L 2023/2831). Za den poskytnutí podpory de minimis podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
2. Příjemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831, zejména že poskytnutím této dotace nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou ohledně týchž nákladů, která by způsobila překročení povolené míry podpory de minimis, a že v posledních 3 letech před nabytím účinnosti této smlouvy příjemci, resp. subjektům, které jsou spolu s příjemcem dle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 považovány za jeden podnik, nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory.
3. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatné podniky v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

var. 2 uvést, pouze bude-li příjemci poskytnuta podpora v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje

1. Příjemce dotace prohlašuje, že služby podpořené dotací dle této smlouvy jsou vykonávané v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje (ev. č. smlouvy, dále jen pověření) dle Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 a použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.
2. Poskytovatel dotace přistupuje k výše uvedenému pověření Moravskoslezského kraje a poskytuje příjemci finanční prostředky jako vyrovnávací platbu dle podmínek pověření.

(V případě, že poskytnutí dotace zakládá veřejnou podporu a tato bude poskytnuta na základě jiné výjimky z obecného zákazu veřejné podpory (např. bloková výjimka, podpora de minimis na služby obecného hospodářského zájmu), je potřeba znění smlouvy konzultovat s oddělením právním).

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu druhé smluvní strany, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: formulář Finančního vypořádání dotace.
6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo/a Rada města Karviné//Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ... ze dne

Za poskytovatele

V Karviné

Za příjemce

V Karviné

.....

Jméno, příjmení a funkce

.....

v případě příjemce fyzické osoby
jméno, příjmení, a pokud za *příjemce smlouvu*
podepisuje zástupce na základě plné moci, pak
se
uvede také text „na základě plné moci“
v případě příjemce právnické osoby jméno,
příjmení a funkci nebo v případě zástupce
jednajícího na základě plné moci jméno, příjmení
a text „na základě plné moci“

FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE				
z rozpočtu statutárního města Karviné				
poskytnuté v roce XXXX				
a) ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA				
Název projektu				
xxx				
Příjemce dotace				
xxx				
Výše poskytnuté dotace v Kč (celkem) ze SMK		.xxx		
Vyčerpáno z dotace celkem v Kč (celkem)		.xxx		
Vratka provedena na účet poskytovatele (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu) ve výši		.xxx		
Vratka provedena dne		.xxx		
Skutečné celkové náklady projektu		.xxx		
Další zdroje financování projektu				
a) ze vstupného, kurzovního apod.		.xxx		
b) z prodeje zboží, reklamy, pronájmů		.xxx		
c) z veřejných zdrojů (stát, kraj, jiné)		.xxx		
d) sponzorských darů		.xxx		
e) z členských příspěvků, příjmů od uživatelů		.xxx		
f) z jiných zdrojů (zdravotní pojišťovny apod.)		.xxx		
Stručný popis realizace projektu				
xxx				
Cílová skupina (včetně počtu osob)				
xxx				
Doba realizace projektu				
Zahájení		xxx	Ukončení	xxx
Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu (doložit scany, fotkami či snímky obrazovky)				
xxx				
b) POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU *				
POPIS UZNATELNÉHO NÁKLADU	IDENTIFIKACE DOKLADU	ČÁSTKA (Kč)	ČERPÁNO Z DOTACE (Kč)	DATUM ÚHRADY
PŘIDÁVAT DALŠÍ ŘÁDKY				

Potvrzují pravdivost i správnost závěrečného vyúčtování dotace.				
podpis				
jméno a příjmení		xxxx		
datum		.xx		
<p>* Pokud počet řádků bude vyšší než 30 příjemce doručí tabulku POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU rovněž v souboru ve formátu excel poskytovateli dotace elektronicky (na elektronickou podatelnu, datovou schránkou popř. mailem).</p>				
var. (nebo vymazat):				
<p>Příjemce je povinen k finančnímu vypořádání připojit kopie účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům projektu a kopie dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.</p>				

Priloha č.1 k usneseni

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1770

Příloha – Seznam vyřazovaného majetku

SU	název	inv.č.	změněná PC	datum zařazení	důvod vyřazení	způsob vyřazení
028	Vysavač Sencor profi SVC 3001	113304	2 990,00	26.10.2016	Dle posudku, oprava nerentabilní, vadná regulace otáček, hlučný chod.	Předání k likvidaci subjektu zabývajícího se likvidací odpadu dle zákona o odpadech.
028	Led Lampa Vela	117734	793,00	29.01.2018	Dle posudku, oprava nerentabilní, vadný napájecí zdroj.	Předání k likvidaci subjektu zabývajícího se likvidací odpadu dle zákona o odpadech.
028	Boxovací hruška SR7604 Inspořline	119504	1 990,00	07.03.2019	Opotřebená, nefunkční, roztrhaná, hrozí nebezpečí úrazu.	Předání k likvidaci subjektu zabývajícího se likvidací odpadu dle zákona o odpadech.
028	Rychlovarná skleněná konvice Concept RK 4	123953	900,00	24.01.2020	Dle posudku, oprava nerentabilní, vadné topné těleso.	Předání k likvidaci subjektu zabývajícího se likvidací odpadu dle zákona o odpadech.
028	Kancelářské křeslo Vulcano černá/šedá	128104	5.990,00	06.12.2021	Opotřebené, rozbité, hrozí nebezpečí úrazu.	Předání k likvidaci subjektu zabývajícího se likvidací odpadu dle zákona o odpadech.
028	Chladnička Gorenje	201200	5.990,00	27.04.2022	Dle posudku, oprava nerentabilní, vadné dveře, poškozené těsnění dveří, hlučný chod.	Předání k likvidaci subjektu zabývajícího se likvidací odpadu dle zákona o odpadech.
902	Radiomagnetofon Orava	9670	539,00	30.05.2005	Dle posudku, oprava nerentabilní, vadný napájecí zdroj.	Předání k likvidaci subjektu zabývajícího se likvidací odpadu dle zákona o odpadech.
902	Motorový vyžinač	9919/1	3 000,00	21.07.2010	Dle posudku, oprava nerentabilní, zadřivený píst a válec, stroj není schopný provozu.	Předání k likvidaci subjektu zabývajícího se likvidací odpadu dle zákona o odpadech.
902	Schůdky AL	34209	650,00	31.05.2012	Opotřebené, rozbité, hrozí nebezpečí úrazu.	Předání k likvidaci subjektu zabývajícího se likvidací odpadu dle zákona o odpadech.

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1771

Příloha č. 1 k usnesení

Poř. číslo	Jméno a příjmení, rok nar.	Návrh na uzavření NS k obecnímu bytu	Velikost bytu	Nájem od	Výše nájemného v Kč za m ²
1.	*****	Karviná-Hranice, ul. Žižkova, č. p. 2802/č. b. 52	1+1	15.11.2024	86,00
2.	*****	Karviná-Nové Město, tř. Osvobození, č. p. 1353/č. b. 5	1+2	15.11.2024	57,00
3.	*****	Karviná-Nové Město, tř. Družby, č. p. 1208/č. b. 3	1+2	15.11.2024	57,00

Příloha Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.1771

Příloha č. 2 k usnesení

Neuzavřené nájemní smlouvy		
Jméno a příjmení, rok nar.	Žádost na uzavření NS k obecnímu bytu	Velikost bytu
*****	Karviná-Nové Město, tř. Osvobození, č. p. 1353/č. b. 5	1+2
*****	Karviná-Nové Město, tř. Osvobození, č. p. 1353/č. b. 5	1+2
*****	Karviná-Nové Město, tř. Družby, č. p. 1210/č. b. 7	1+2

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení
uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů
(dále jen „Dohoda“)

I.

Smluvní strany

1. INPO spol. s r. o

Sídlem : Nádražní č-p- 916/11, Fryštát 73301, Karviná 1

IČ : 47667907

DIČ : CZ47667907

zastoupen : Jaroslav Dorda, jednatel

účet : 45349791/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 4215

(dále jen „dodavatel“)

a

2. statutární město Karviná

se sídlem : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

IČ : 297534

DIČ : CZ00297534

Zastoupené : Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

účet : 27-1721542349/0800

(dále jen „objednatel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavřely dne 25.01.2024 objednávku číslo 160/2024/OM-OB, jejímž předmětem bylo provedení odečtů měřidel – EITN a vodoměrů a souvisejících služeb za zúčtovací období r. 2023 v bytových domech ve vlastnictví statutárního města Karviné (dále jen „Smlouva“)
2. Statutární město Karviná je povinným subjektem podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Při dodatečné kontrole statutárním městem Karviná bylo zjištěno, že Smlouva zveřejněna v registru smluv pod ID 25652111 dne 31.1.2024, nebyla uveřejněna v registru smluv v souladu s § 5 ZRS. Uzavřená Smlouva nenabyla účinnosti a byla zrušena od počátku a plnění ze zrušené Smlouvy se stalo bezdůvodným obohacením.
4. V zájmu vypořádání bezdůvodného obohacení smluvní strany sjednávají tuto Dohodu.

III.

Vypořádání bezdůvodného obohacení

1. Bezdůvodným obohacením na straně dodavatele je přijaté peněžní plnění ve výši 189.127,84 Kč s DPH, které bylo určeno ve Smlouvě.
2. Bezdůvodným obohacením na straně objednatele je faktické plnění spočívající ve vykonání činnosti, jejímž předmětem bylo provedení odečtů měřidel EITN a vodoměrů a souvisejících služeb za zúčtovací období roku 2023 v bytových domech ve vlastnictví statutárního města Karviné, které nelze dobře vydat ve smyslu ustanovení § 2999 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a hodnota tohoto plnění odpovídá ceně určené Smlouvou.,
3. S ohledem na výše uvedené smluvní strany považují uzavřením této Dohody výše uvedené bezdůvodné obohacení za zcela vypořádané.
4. Tato Dohoda se jejím uzavřením stává právním důvodem k vzájemnému plnění smluvních stran vymezenému v této Dohodě.
5. Smluvní strany se dohodly, že se nadále co do právních následků, plynoucích z plnění poskytnutého podle Smlouvy a přijatého dle této Dohody, budou řídit ujednáními obsaženými ve Smlouvě, která je Přílohou této Dohody a tvoří závaznou část smluvních ujednání této Dohody.
6. Smluvní strany prohlašují, že se neobohatily na úkor druhé smluvní strany, jednaly v dobré víře a uzavřením této Dohody jsou jednou provždy vypořádány veškeré vzájemné závazky a pohledávky vyplývající ze zrušené Smlouvy.

IV.

Ustanovení závěrečná

1. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto Dohodou se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Změnit nebo doplnit tuto Dohodu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Dohody a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Dohoda byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom exempláři a je uzavřená dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu a účinnosti nabyvá dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že povinnost dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dohody zajistí statutární město Karviná.

6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dohody v registru smluv dle ZRS.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah Dohody, a to na dobu neurčitou.
8. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Karviné dne

V Karviné dne

Jaroslav Dorda
jednatel

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Příloha

Příloha č. X k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 21. 08. 2024 do 08. 09. 2024
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č..... ze dne 2024

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, *****

Datum: 2024 Podpis:.....

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/..../2024

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 02. 01. 2023:

Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu
města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále též jen „prodávající“)

a

2. jméno, příjmení

datum narození

r. č.

bytem:

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 1624/896 o výměře 2 m² v kat. území Karviná - město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví, na základě nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu do vlastnictví pozemek p. č. 1624/896 o výměře 2 m² v kat. území Karviná – město, obec Karviná, a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupující nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vážla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.
3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne 2024.

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a odpovídá obvyklé ceně nemovitosti Kč 500,-- (slovy pětset korun českých) za 1 m² prodávajícího pozemku, tj. za 2 m² celkem Kč 1.000,-- (slovy: jedentisíc korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.
3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od – do -
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne 2024
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,

Datum:..... Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/.../2024

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
**k podpisu oprávněn na základě
plné moci ze dne 02. 01. 2023:** Ing. Helena Bogoczová, MPA
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen kupující)

a

2. Asental Land, s. r. o.

adresa: Gregorova 2582/3, Ostrava – Moravská
Ostrava, PSČ 702 00
zastoupena: Paul Lysek, jednatel – předseda sboru jednatelů a
Markéta Paskovská, jednatel
IČ: 27769143
DIČ: CZ27769143
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu: 234350839/0600

(dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p. č. 648/3 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Karviná pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 1011. Výše uvedenou nemovitost nabyt prodávající do svého

vlastnictví na základě nabývacího titulu zapsaného na příslušném listu vlastnictví.

II.

1. Prodávající touto smlouvu prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemek p č. 648/3 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná (dále též jen „**nemovitost**“) o výměře 61 m² a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.
2. Prodávající upozorňuje kupujícího, že nemovitost se nachází v území s důlními vlivy poddolování a s možným nahodilým výstupem důlních plynů, přičemž se nemovitost nachází v dobývacím prostoru Louky, jak je uvedeno na příslušném listu vlastnictví, což kupující bere na vědomí.
3. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.
4. O nabytí nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo..... ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti, citované v článku II. odstavci 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 120,-- Kč za 1 m² pozemku, tj. za 61 m² celkem **7.320,-- Kč** (slovy: sedm tisíc tři sta dvacet korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 7.320,-- Kč nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 10 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 1 vyhotovení této smlouvy. Kupující obdrží 2 vyhotovení smlouvy, z nich 1 příloží k návrhu na provedení vkladu do katastru nemovitosti.
3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karvině dne:

V Ostravě dne:

Kupující:

Prodávající

statutární město Karviná

Asental Land, s. r. o.

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
Paul Lysek
jednatel - předseda sboru jednatelů

.....
Markéta Paskovská
jednatel

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
SML/.../2024/..

Smluvní strany:

statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a. s.

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r.č.:

trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 3435/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 4317 je vlastníkem pozemku p. č. 3435/347 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlá budoucí oprávněný vybudovat vodovodní přípojku včetně příslušenství (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 3435/347 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrské sítě – vodovodní přípojky včetně příslušenství na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť – vodovodní přípojku včetně příslušenství o délce cca 55 bm po části pozemku p. č. 3435/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku, tj. část pozemku p. č. 3435/1 o výměře cca 110 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44,- Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 3 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 3 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně

závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný 1 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

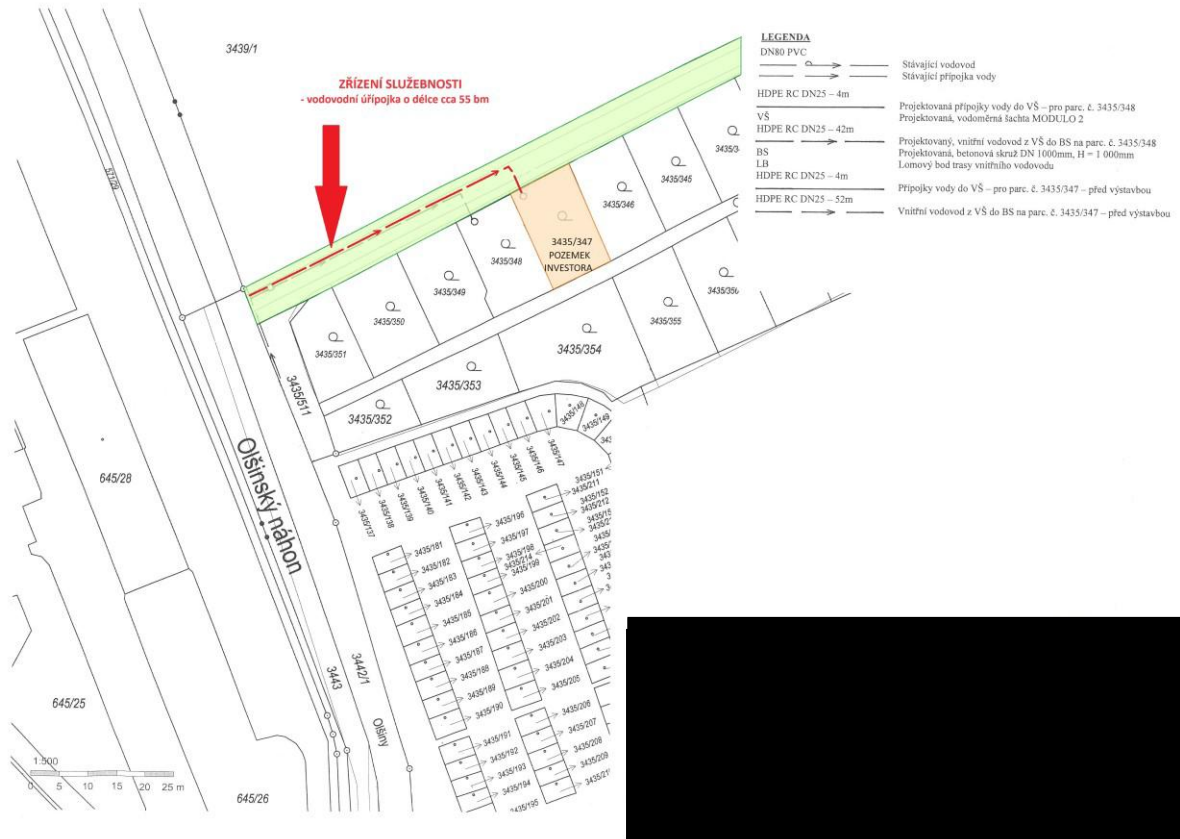
V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/129843/2024
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/117038/2024/02

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 23.09.2024

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření k záměru pro stavbu vodovodní přípojky a vnitřního vodovodu uváděnou pod názvem „Přípojka vody pro parc. č. 3435/347, k. ú. Karviná-Město“ na ul. Olšiny v části města Nové Město.

Předložená dokumentace řeší stavbu vodovodní přípojky pro pozemek parcelní číslo (dále p. č.) 3435/347 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město a vnitřního vodovodu. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající řad na okraji pozemku p. č. 3435/1 v k. ú. Karviná-město v ploše nezpevněné komunikace podél zahrádek. Z místa napojení povede přípojka cca 4 m výkopem v travnaté ploše, která je příležitostně pojižděna pro obsluhu zahrádek. Následně bude umístěna vodoměrná šachta s rezervou pro 2. vodoměrnou sestavu. Z ní bude dále veden vnitřní vodovod až na úroveň napojovaného pozemku, kde bude trasa zalomena na připojovaný pozemek. Na jeho okraji pak bude vnitřní vodovod ukončen v betonové skruži.

V koordinaci s touto stavbou je projektována vodovodní přípojka a vnitřní vodovod pro napojení pozemku p. č. 3435/348 v k. ú. Karviná-město.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 3435/1 a 3435/347 v k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 3435/1 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, respektive, dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pro účely případných řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
2. Souhlasíme s uložení vodovodní přípojky do travnaté plochy na pozemku p. č. 3435/1 v k. ú. Karviná-město. Po provedení zásypu výkopů musí být obnoven travnatý povrch. Upozorňujeme, že tato plocha je příležitostně užívána pro příjezd k zahrádkám. Při zásypu výkopu je nutno provádět řádné hutnění.
3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Olšiny, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžně a neprodleně čištění a v případě sucha zamezovat prašnost kroupením.
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]

MMKASS14132760



jednoznačný identifikátor dokumentu

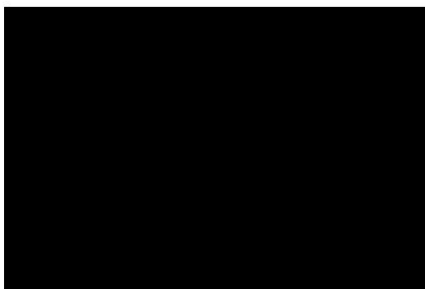
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ | Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

5. V případě potřeby omezení provozu na sousední místní komunikaci je nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

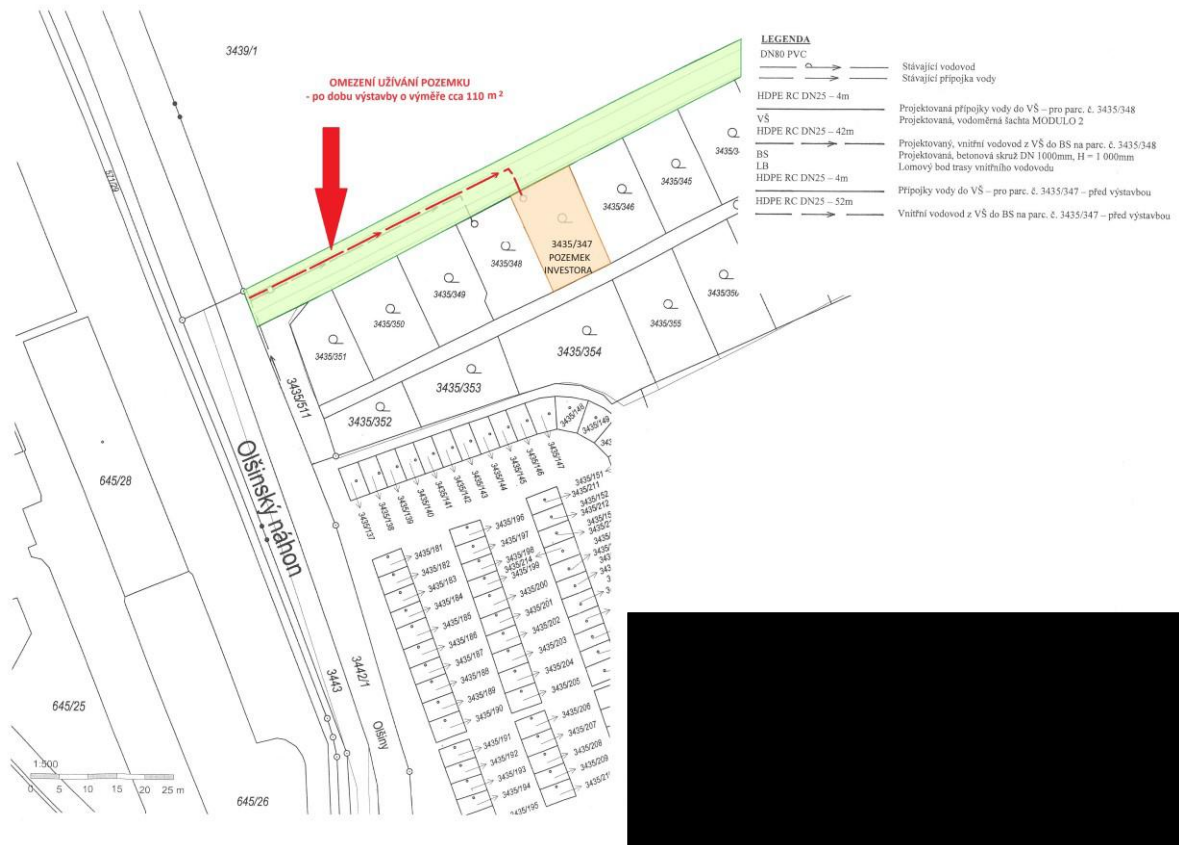
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
9. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 23.09.2025



Na vědomí: Odbor majetkový



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
SML/.../2024/..

Smluvní strany:

statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a. s.

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r.č.:

trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 3435/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 4339 je vlastníkem pozemku p. č. 3435/348 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlá budoucí oprávněný vybudovat vodovodní přípojku včetně příslušenství (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímekem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 3435/348 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrské sítě – vodovodní přípojky včetně příslušenství na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť – vodovodní přípojku včetně příslušenství o délce cca 45 bm po části pozemku p. č. 3435/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku, tj. část pozemku p. č. 3435/1 o výměře cca 90 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44,- Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 3 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 3 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně

závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný 1 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

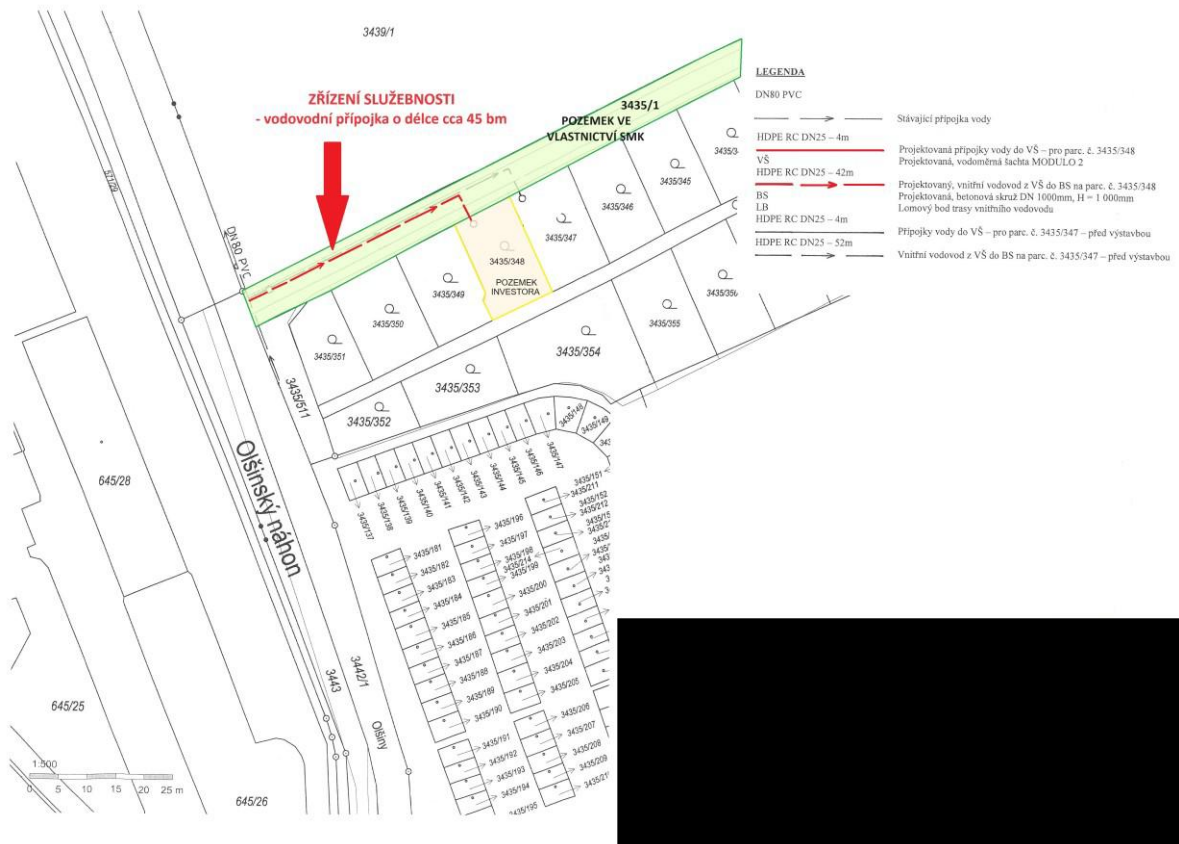
V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/129842/2024
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/117026/2024/02

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 23.09.2024

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření k záměru pro stavbu vodovodní přípojky a vnitřního vodovodu uváděnou pod názvem „Přípojka vody pro parc. č. 3435/348, k. ú. Karviná-Město“ na ul. Olšiny v části města Nové Město.

Předložená dokumentace řeší stavbu vodovodní přípojky pro pozemek parcelní číslo (dále p. č.) 3435/348 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město a vnitřního vodovodu. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající řad na okraji pozemku p. č. 3435/1 v k. ú. Karviná-město v ploše nepevněné komunikace podél zahrádek. Z místa napojení povede přípojka cca 4 m výkopem v travnaté ploše, která je příležitostně pojížděna pro obsluhu zahrádek. Následně bude umístěna vodoměrná šachta s rezervou pro 2. vodoměrnou sestavu. Z ní bude dále veden vnitřní vodovod až na úroveň napojovaného pozemku, kde bude trasa zalomena na připojovaný pozemek. Na jeho okraji pak bude vnitřní vodovod ukončen v betonové skruži.

V koordinaci s touto stavbou je projektována vodovodní přípojka a vnitřní vodovod pro napojení pozemku p. č. 3435/347 v k. ú. Karviná-město.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 3435/1 a 3435/348 v k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 3435/1 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, respektive, dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pro účely případných řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.
2. Souhlasíme s uložení vodovodní přípojky do travnaté plochy na pozemku p. č. 3435/1 v k. ú. Karviná-město. Po provedení záspy výkopů musí být obnoven travnatý povrch. Upozorňujeme, že tato plocha je příležitostně užívána pro příjezd k zahrádkám. Při záspy výkopu je nutno provádět řádně hutnění.
3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Olšiny, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]

MMKASS14132758



jednoznačný identifikátor dokumentu

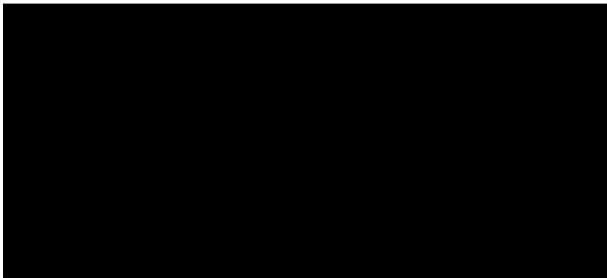
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ | Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

5. V případě potřeby omezení provozu na sousední místní komunikaci je nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

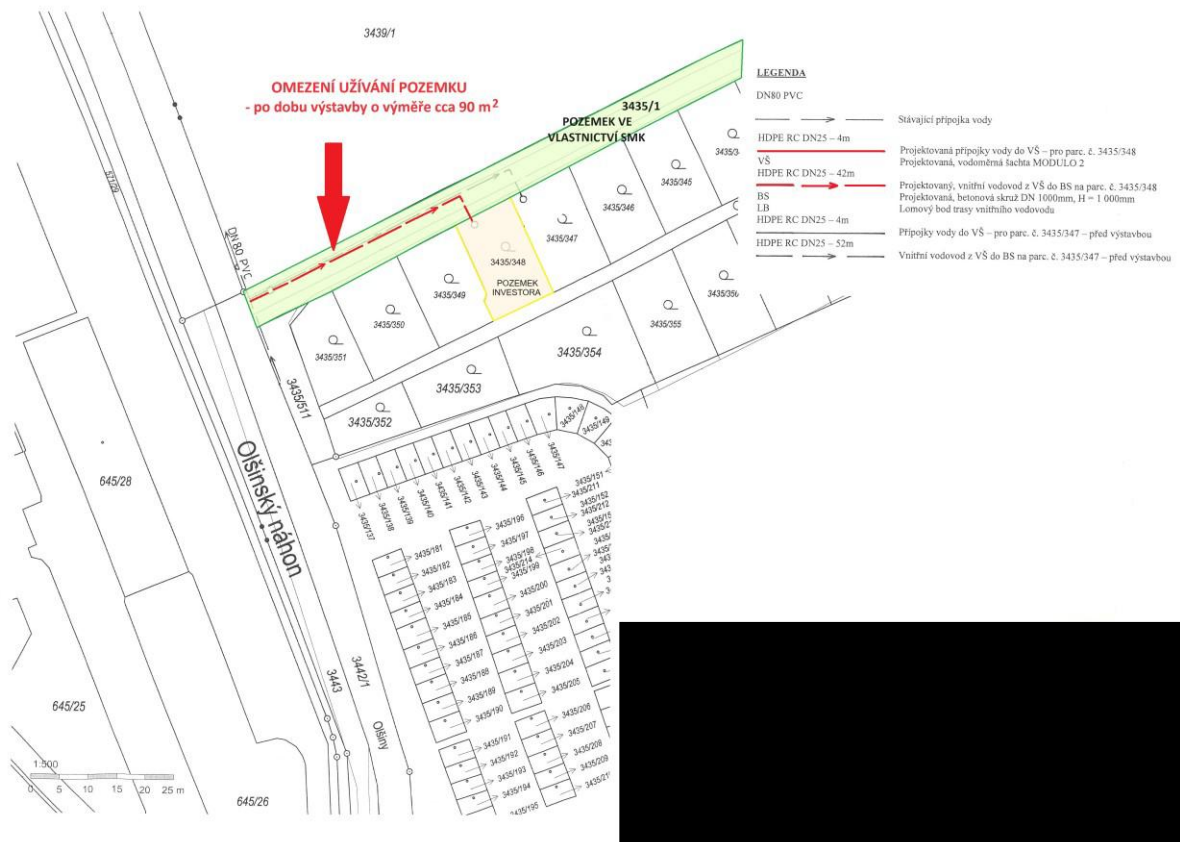
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
9. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 23.09.2025



Na vědomí: Odbor majetkový



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/.../2024/
(IV-12-8029405)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

Profiprojekt s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
29474

k podpisu oprávněna na základě
plné moci:



se sídlem:

Collo-louky 126, Místek, Frýdek-Místek
PSČ 738 01

IČ:

27779319

DIČ:

CZ27779319

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 3445/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „K_Karviná, Bohumínská č. ev. 385, kNN“ vybudovat podzemní elektrické vedení NN 0,4 kV včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene - služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti.
3. O zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezené věcné břemeno - služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na části pozemku p. č. 3445/1 o délce cca 36 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za věcné břemeno - služebnost, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene -

služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné bylo dohodnuto, že jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude stanovena dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20.000,- Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená výše uvedeným způsobem nepřesáhla 2.000,- Kč, bude úplata činit 2.000,- Kč.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat:
 - a) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 72 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne dokončení stavby,
 - b) část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 22 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky 0,3 m na každou stranu od krajního vodiče vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný

zavazuje platit budoucímu povinnému od dokončení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, úhradu ve výši 88,- Kč za 1 m² pozemku a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému a to formou emailové zprávy adresované Odboru majetkovému, oddělení majetkoprávnímu zaslané na adresu: epodatelna@karvina.cz, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.
7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 3445/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná smluvně zavazuje převést na nabyvatele pozemku p. č. 3445/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

1. V případě, že do tří let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím tříleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy,

tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby a věcného břemene

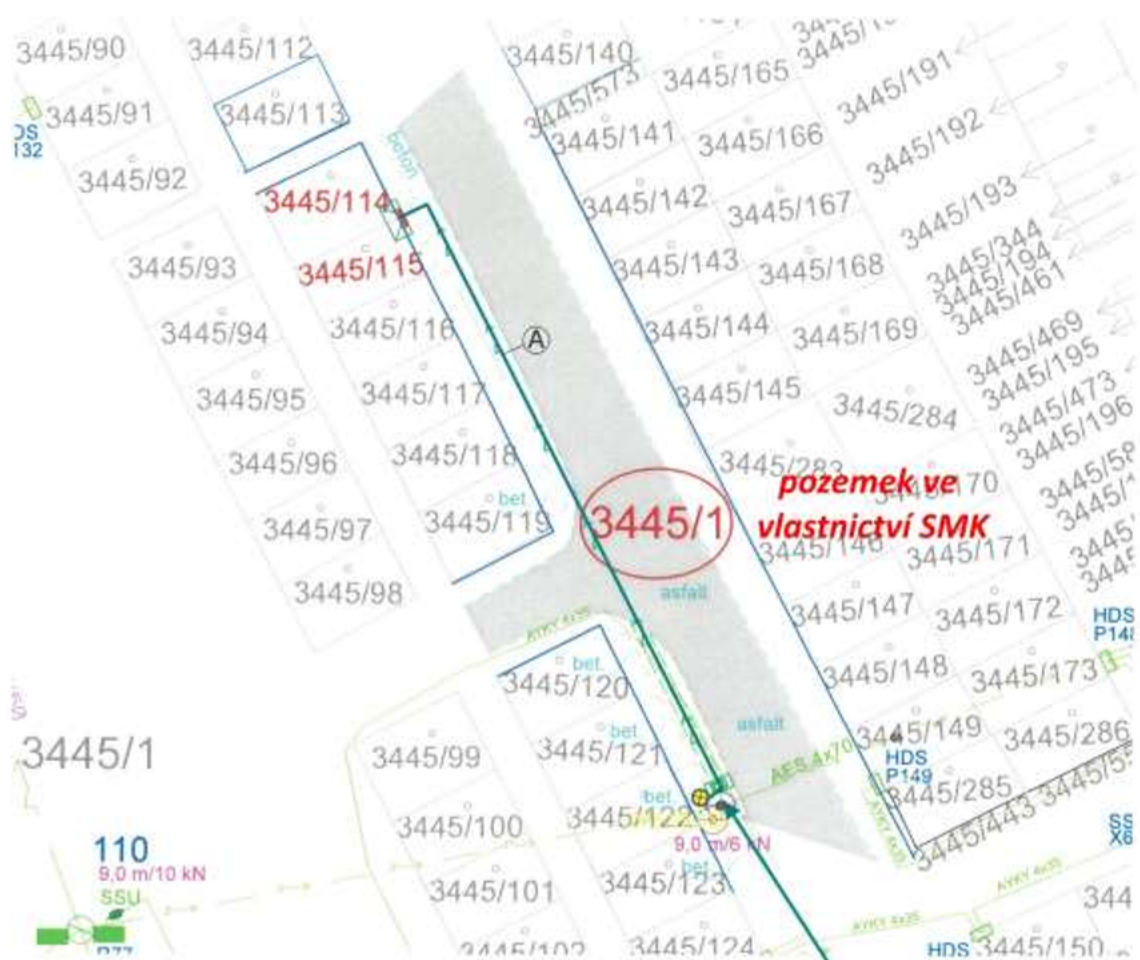
V Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

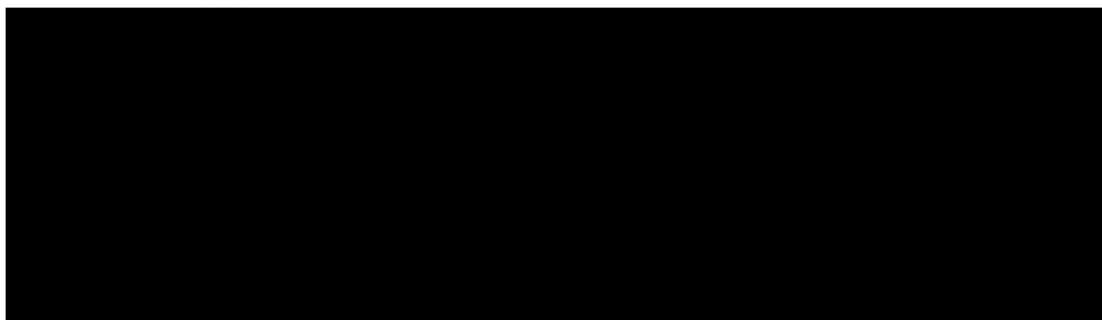




LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A OBJEKTŮ :

- NOVÉ PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN 0.4kV,
DĚLKA CCA 36m - KABEL TYPU AYKY
- SS200 NOVÝ KOMPAKTNÍ PILÍŘ S PŘÍPOJKOVOU SKŘÍŇÍ PRO DVĚ ODBĚRNÉ ZAŘÍZENÍ
ZAŘÍZENÍ O ROZMĚRECH 400 x 1930 x 240 mm (ŠÍŘKA x VÝŠKA x HLOUBKA).
- NOVÁ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ SV100
- STÁVAJÍCÍ PODEPĚRNÝ BOD NN 0.4kV (ČEZ)
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ NN 0.4kV (ČEZ)
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ NN 0.4kV (ČEZ)
- STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (MĚSTO KARVINA)
- ROZHRAŇÍ PLOCH

**Věcné břemeno
podzemního kabelového
vedení NN o délce
cca 36 bm**




STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

(105)

017

VÁŠ DOPIS ZN.: 8029405/Sz
 ZE DNE: 13.09.2024
 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/138174/2024
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/126360/2024/02

VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
 DATUM: 09.10.2024

ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

zastoupena:
 Profiprojekt s.r.o.
 Collo-louky 126
 Místek
 738 01 Frydek-Místek
 IDDS: 6i2u2yu

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření k záměru pro stavbu uváděnou pod názvem „K_Karviná,Bohumínská č.ev.385, kNN“ při ul. Bohumínské v části města Nové Město.

Předložená dokumentace řeší stavbu zemního kabelového vedení NN pro připojení nového odběrného místa – garáže č. ev. 385 na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3445/115 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Napojení bude provedeno ze stávajícího nadzemního vedení NN ze sloupu č. 114, umístěného na pozemku p. č. 3445/1 v k. ú. Karviná-město, ze kterého bude proveden svod do nové skříně SV 100 na sloupu. Z ní bude dále sveden kabel do země a výkopem povede podél komunikace v prostoru sjezdů k jednotlivým garážím. Následně z garáží č. ev. 380 bude trasa kabelu křížit komunikaci mezi dvěma bloky garáží a následně bude dál trasa pokračovat podél komunikace v prostoru sjezdu ke garážím. Na rozhraní připojované garáže a sousední garáže na pozemku p. č. 3445/114 v k. ú. Karviná-město bude kabel ukončen v přípojkové skříně typu SS200 na pozemku p. č. 3445/1 v k. ú. Karviná-město. Předpokládaná celková délka trasy vedení je cca 36 m.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 3445/1, 3445/114 a 3445/115 v k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 3445/1 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, respektive, dle zákona č. 283/2021 Sb.; stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
2. Souhlasíme s provedením výkopu a uložením zemního kabelového vedení NN do tělesa účelové komunikace veřejně přístupné umístěné na pozemku p. č. 3445/1 v k. ú. Karviná-město. Po provedení zásypu výkopu požadujeme provést opravu povrchu komunikace z penetračního makadamu. Je nutné provést řádné hutnění konstrukčních vrstev a důkladně prolít kameniva asfaltem.
3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. Bohumínské, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]

MMKASS14180767



jednoznačný identifikátor dokumentu

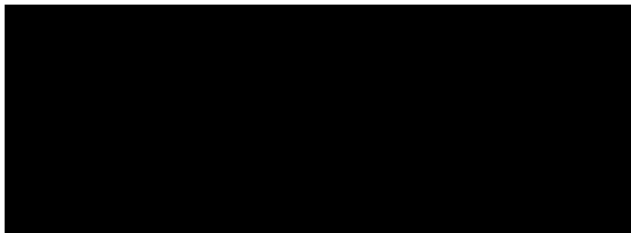
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Štivaly 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epolatelna@karvina.cz | Datová schránka: es56v8q | Web: www.karvina.cz

5. V případě omezení provozu na komunikaci je nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
9. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 09.10.2025



Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

MMK/SML/1428/2020
č. 15862

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne** [redacted] **:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

[redacted]
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 347
zastoupená:

se sídlem:

[redacted]
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava

IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
ID datové schránky:

45193665
CZ45193665
ING Bank N.V., organizační složka
1000497445/3500
4xff9pv

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne dodatek číslo 2 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání číslo MMK/SML/1428/2020 ze dne 17.12.2020 (dále jen „smlouva“), který má tento obsah:

I.

1. V článku II., odstavec 2 smlouvy se text:
„ ... nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy...“

nahrazuje textem:

„ ... nejpozději však do 7 let od uzavření této smlouvy ...“.

2. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.

II.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru.
6. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení dodatku, budoucí oprávněný jedno vyhotovení dodatku.
7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah dodatku přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

8. O uzavření dodatku rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne

V Karviné dne

V Ostravě dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

**SML/2936/2021/75
(IE-12-8008119-1)**

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne [REDAKCE]:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

[REDAKCE]
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:

24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

číslo účtu:

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

Eltrab Group s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22805

k podpisu oprávněn na základě

plné moci:

se sídlem:

[REDAKCE]
Praha 2 - Vinohrady, Lublaňská 1002/9,
PSČ 12000,

IČ:
DIČ:

05060761
CZ05060761

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne dodatek číslo 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání číslo SML/2936/2021/75 ze dne 20.10.2022 (dále jen „smlouva“), který má tento obsah:

I.

1. V článku II., odstavec 2 smlouvy se text:
„ ... nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy...“
nahrazuje textem:
„ ... nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy ...“.
2. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.

II.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení dodatku, budoucí oprávněný dvě vyhotovení dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah dodatku přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.
5. O uzavření dodatku rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne

V Karviné dne

Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....


Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/3053/2021/8

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne** ██████████

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

██
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

zastoupená na základě pověření ev.č. POV/OÚ/87/0002/2017 ze dne 1.2.2017:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne dodatek číslo 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání číslo SML/3053/2021/8 ze dne 13.12.2022 (dále jen „smlouva“), který má tento obsah:

I.

1. V článku II., odstavec 2 smlouvy se text:
„ ... nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy...“

nahrazuje textem:

„ ... nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy ...“.

2. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.

II.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru.
6. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení dodatku, budoucí oprávněný jedno vyhotovení dodatku.
7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah dodatku přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.
8. O uzavření dodatku rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne

V Karviné dne

V dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....


Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne [redacted]:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
ID datové schránky:

[redacted]
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800
es5bv8q

(dále jen budoucí povinný)

a

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 347
zastoupená:

se sídlem:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
ID datové schránky:

[redacted]
28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
45193665
CZ45193665
ING Bank N.V., organizační složka
1000497445/3500
4xff9pv

(dále jen budoucí oprávněný)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o služebnosti a související ujednání (dále jen smlouva), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1667/1, 1671/1, 1671/6, 1772/4, 1772/3, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad).
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „Karviná – Mizerov, tř. Těřeškovové – výměna vodovodního řadu“ hodlá provést stavbu vodovodního řadu včetně příslušenství (dále též stavba). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení věcného břemene dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí

této smlouvy a její přílohou číslo 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení věcného břemene na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost inženýrské sítě na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu umístit a provozovat vodovodní řad včetně příslušenství na částech pozemků p. č. 1667/1 o délce cca 10 bm, p. č. 1671/1 o délce cca 67 bm, p. č. 1671/6 o délce cca 28 bm, p. č. 1772/4 o délce cca 15 bm, p. č. 1772/3 o délce cca 13 bm, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy písemně požádat budoucího povinného o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení věcného břemene, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od podání žádosti o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti vedení inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada:
 - ve výši Kč 220,-- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
 - ve výši Kč 440,-- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 266 m², vyznačených v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,-- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to vždy jednou za kalendářní rok na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystaveného budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí vyjádření vlastníka a nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva ke kterémukoli z pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. Nesplní-li budoucí povinný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu oprávněnému.

V.

1. V případě, že do 3 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím jednoleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením uložení inženýrské sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – situační snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby

V Karvině dne:

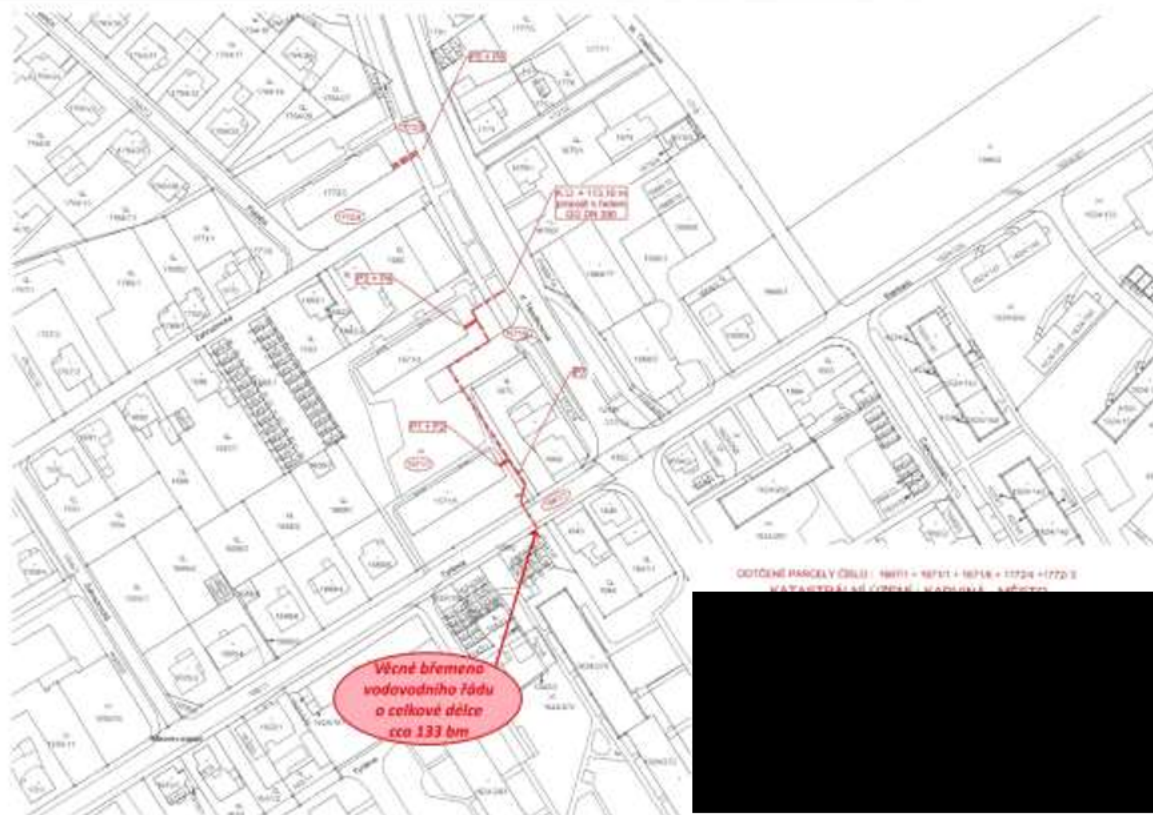
V Ostravě dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

15.06.2024

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/103555/2024

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/084344/2024/04

VYŘÍZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

LISTŮPŘÍLOH:

DATUM:

2/2

31.07.2024

Severomoravské vodovody a kanalizace
Ostrava a.s.

28. října 1235/169

709 00 Ostrava – Mariánské Hory

zastoupeny:

MK plan s.r.o.

Komorní 1617/15

737 01 Český Těšín

IDDS: k95m5ed

Vyjádření k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření k záměru stavby pod názvem „Karviná - Mizerov, tř. Tereškovové – výměna vodovodního řadu“ na ul. tř. Tereškovové a Tyršově v části města Mizerov.

Předložená dokumentace řeší stávající nevyhovující poruchový stav dvou souběžných vodovodních řadů, které zásobují výškové bytové domy č. p. 2282-2281, 2280-2279 a 2278-2277 při ul. tř. Tereškovové. Každý z řadů zásobuje jiná patra těchto domů, ale protože v současné době již jsou oba řady ve stejném tlakovém pásmu (dřívější automatická tlaková stanice pro vyšší patra byla zrušena), je navrženo jeden z řadů zrušit a druhý vyměnit.

Výměna potrubí se provede ve zkrácené upravené trase – v úseku mezi domy č. p. 2281 a 2279 budou zrušeny oba řady. Dům č. p. 2282-2281 bude nově napojen dvěma přípojkami přímo z hlavního řadu GG DN350 na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1772/3 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město (všechny dále uvedené pozemky jsou v tomto k. ú.) v úrovni napojovaných domů. Řád je v tomto místě veden v okraji chodníku.

Měněný řád bude nově napojen na hlavní řád GG DN 350 na pozemku p. č. 1772/3 v úrovni domu č. p. 2279. Odtud povede směrem k domu a dále již v původní trase. Budou na něj přepojeny přípojky z rušeného řadu a měněného řadu a jedna ocelová přípojka bude v rámci přepojování vyměněna. Měněný úsek řadu bude zakončen napojením na stávající řád za komunikací na ul. Tyršově, u které tak dojde k překopu.

Celková délka rušeného potrubí je cca 255,85 m a celková délka měněného potrubí je cca 113,1 m. Rušené potrubí bude na koncích zaslepeno a ponecháno v zemi. Výměna potrubí bude prováděna výkopem vč. komunikací a ostatních zpevněných ploch. Pod komunikací na ul. Tyršově bude potrubí uloženo do chrániček. Měněné potrubí bude provedeno z materiálu HDPE DN100.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 1667/1, 1671/1, 1671/6, 1772/4 a 1772/3 v k. ú. Karviná-město, které jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, komunikací, zeleně, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, respektive dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Stavbou dojde k dotčení sítě veřejného osvětlení, viz přiložený zakres. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítě veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba: [redacted])

MMKASS13964776



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

Adresa pro osobní kontakt: Karola Slivky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534

Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: e.podatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

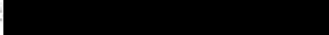
Stavebník při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

2. V blízkosti stávajícího vodovodního řadu, určeného k výměně, se nachází stávající přípojka dešťové kanalizace z potrubí HGR150, která zajišťuje odvod dešťových vod z plochy parkoviště na pozemku p. č. 1671/6 v k. ú. Karviná-město – viz přiložený situační snímek. Tato přípojka dešťové kanalizace je v majetku statutárního města Karviné. Přípojku je nutno respektovat. Při provádění zemních prací nesmí dojít k poškození přípojky.
3. Souhlasíme s provedením výkopu a uložením vodovodních přípojek P5 a P6 pro domy č. p. 2282 a 2281 do tělesa místní komunikace (chodníku) na ul. tř. Těřeškovové, umístěné na pozemku p. č. 1772/3 v k. ú. Karviná-město a dále s provedením výkopu a uložením vodovodního řadu na úrovni domu č. p. 2279 do tělesa stejné komunikace. Po provedení zásypu výkopů požadujeme dotčený povrch ze zámkové dlažby opravit (přeskládat) v dotčeném úseku v celé šířce komunikace s přesahem 1,0 m na obě strany. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Poškozené kusy dlažby a obrub musí být vyměněny za nové.
4. Souhlasíme s provedením výkopu za účelem výměny vodovodního řadu v tělese místní komunikace na ul. Tyršově (vozovky a chodníku), umístěné na pozemku p. č. 1667/1 v k. ú. Karviná-město a v tělese parkoviště, umístěného na pozemku p. č. 1671/6 v k. ú. Karviná-město. Po provedení zásypu výkopů požadujeme dotčený živичný povrch komunikace opravit v místě překopu v celé šířce komunikace s přesahem 1,0 m na obě strany. Po pokládce nového živичného povrchu musí být svíslé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy). Po provedení zásypu výkopů požadujeme dotčený povrch ze zámkové dlažby opravit (přeskládat) v dotčeném úseku v celé šířce s přesahem 1,0 m na obě strany. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Poškozené kusy dlažby a obrub musí být vyměněny za nové.
5. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. tř. Těřeškovové a Tyršově, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
6. Požadujeme zajistit důsledné dodržování a provedení opatření pro ochranu dřevin dle ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardu péče o přírodu a krajinu, SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (standard je volně dostupný ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny na adrese <http://standards.nature.cz/seznam-standardu/>).

V blízkosti dřevin preferujeme provádění hloubení výkopu za použití pneumatického rýče (hloubení výkopu stlačeným vzduchem) tak, aby nedošlo k poškození kořenů či toto poškození bylo maximálně omezeno.

V rozpočtu stavby je nutné zahrnout provedení požadovaných opatření pro ochranu dřevin.

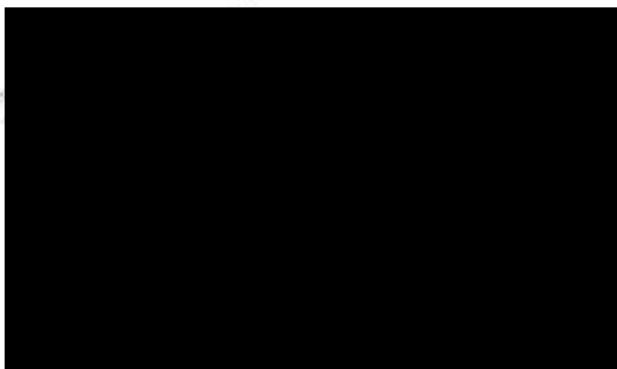
7. Před zahájením prací v tělesech místních komunikací je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.

8. Před zahájením stavebních prací či umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné nejméně 30 dnů předem o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: 
9. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
10. Dojde-li mimo vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a poježděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací (vč. chodníků) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev a nových obrub, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Poškozený dlážděný povrch bude předlážděn, přičemž poškozené kusy dlažby a obrub budou vyměněny za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
11. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
12. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.


Platnost tohoto vyjádření končí dne 31.07.2025



Na vědomí: Odbor majetkový


ADRESNÍ MÍSTA

 Číslo popisné / číslo orientační


 Číslo evidenční


- Definiční body adres RÚIAN

ROZVADĚČE

 Rozvaděče


STOŽÁRY OSVĚTLENÍ

 Stožáry veřejného osvětlení bez lampy

 Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa

 Stožáry veřejného osvětlení - více lamp


KABELY


 Kabely

KATASTRÁLNÍ MAPA


 Popisy parcel

- Definiční bod parcel

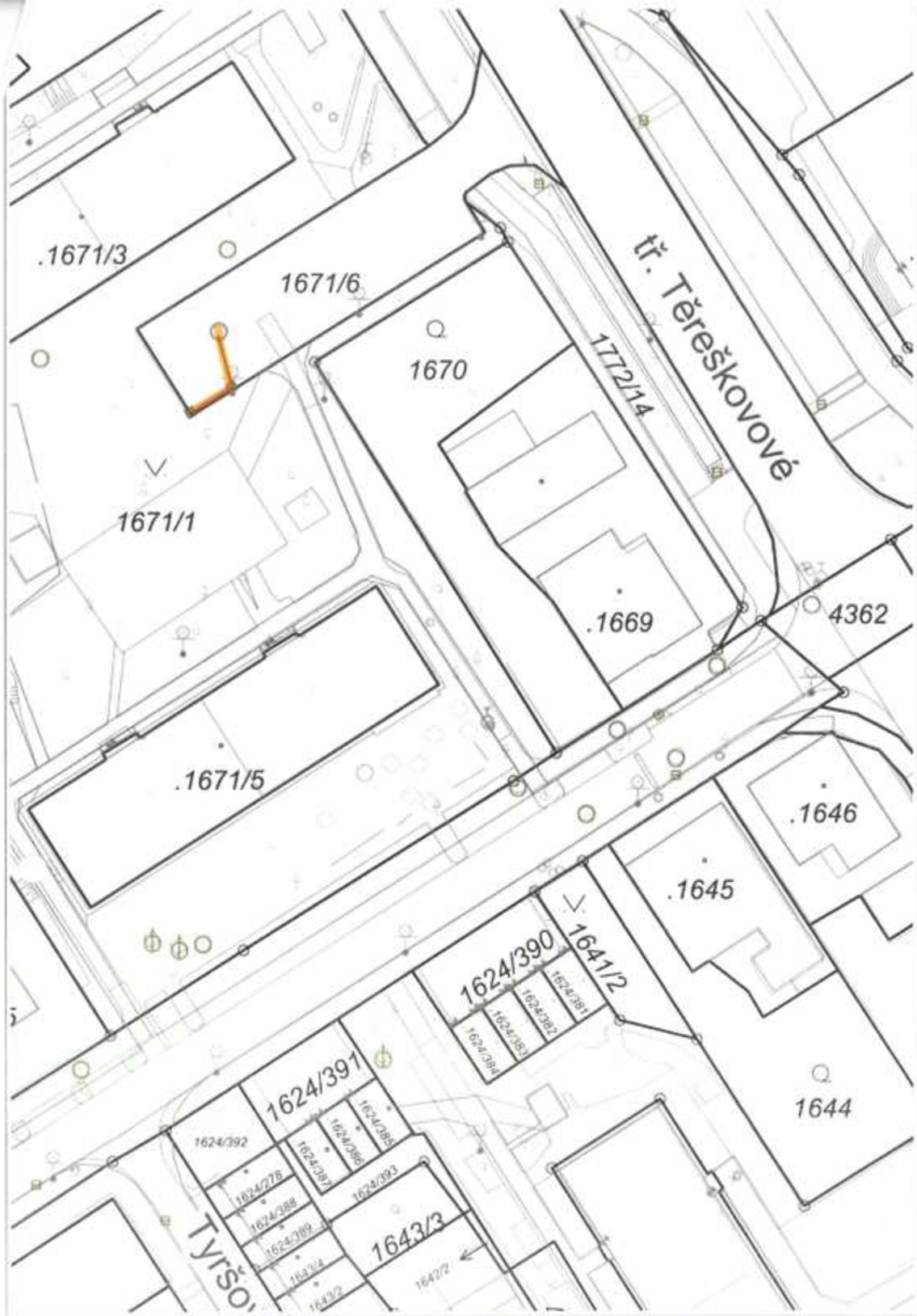
 Vnitřní parcelní kresba

 Parcelní kresba

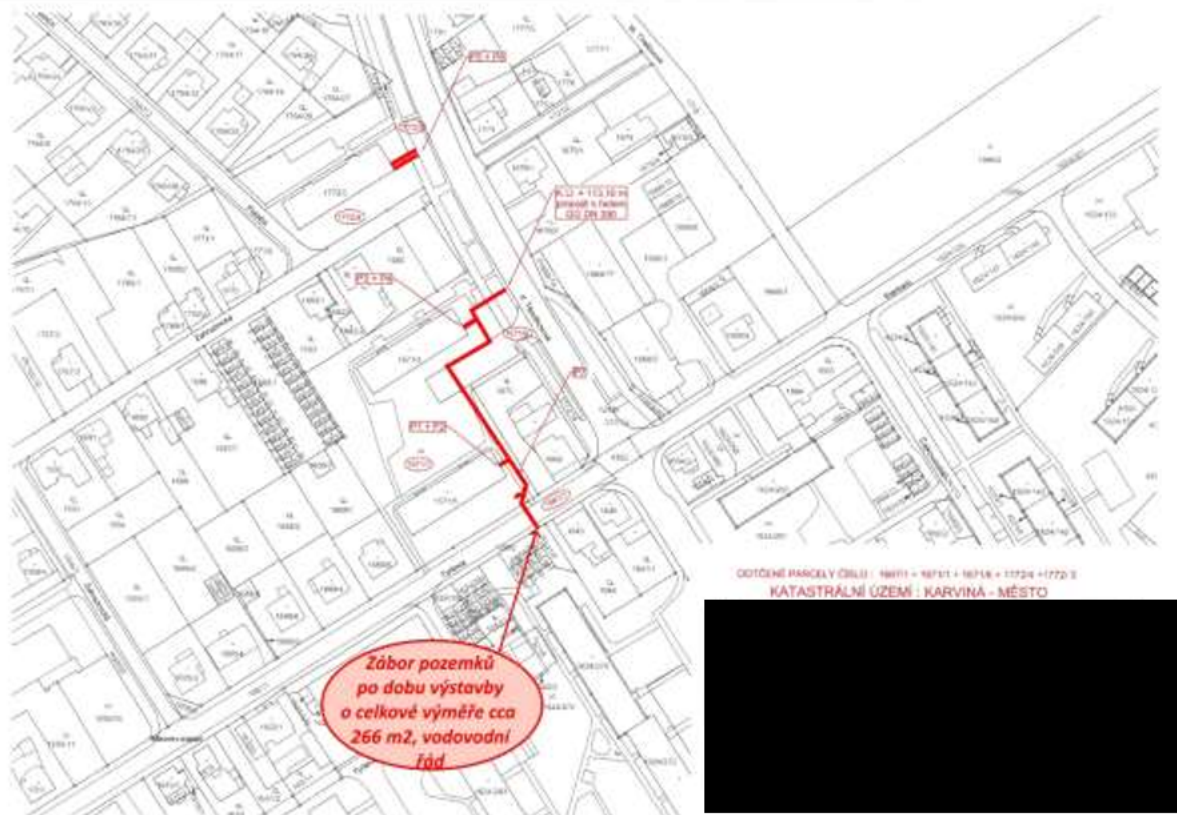
ULICE

 Náměstí

 Parky, sady



LEGENDA: PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE 1:500



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni

č. smlouvy Povinného: ÚV-720/48/2024/Št

č. smlouvy Oprávněného: SML/1948/2024

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený:

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,**
Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat:

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

dále jen „**Povinný**“

a

statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

IČO: 00297534

DIČ: CZ00297534

zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě pověření

ze dne 02.01.2023:

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 19-1721542349/0800

datová schránka: es5bv8q

dále jen „**Oprávněný**“

Povinný a Oprávněný dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

Smlouvu o zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

1.1 Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parcela č. **273/4**,
- parcela č. **2460/29**,
- parcela č. **2460/74**,
- parcela č. **2460/77**,

v katastrálním území **Darkov**, obec Karviná, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. **83** (dále jen jako „**služebné pozemky**“).

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

1.2 Oprávněný je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parcela č. **1984**,
- parcela č. **255/11**,
- parcela č. **276**,
- parcela č. **277**,

vše v katastrálním území **Darkov**, obec Ostrava, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. **10001** (dále jen jako „**panující pozemky**“).

II.

- 2.1 Na základě Usnesení soudu č.d. 2242/1925 (ve sbírce listin katastru nemovitostí evidováno pod sp. zn. Z-1021/2008-803), má Oprávněný, jakožto vlastník panujícího pozemku parcela č. 1984 v katastrálním území Darkov, ve svůj prospěch zřízeno věčné břemeno, spočívající v právu *chůze a jízdy* po služebném pozemku parcela č. 2460/29 v katastrálním území Darkov.
- 2.2 Na základě Usnesení soudu č.d. 1808/1911 (ve sbírce listin katastru nemovitostí evidováno pod sp. zn. Z-14620/2007-803), má Oprávněný, jakožto vlastník panujících pozemků parcela č. 255/11, parcela č. 276 a parcela č. 277 v katastrálním území Darkov, ve svůj prospěch zřízeno věčné břemeno, spočívající v právu *chůze a jízdy* po služebném pozemku parcela č. 273/4 v katastrálním území Darkov.
- 2.3 Na základě Usnesení soudu č.d. 1808/1911 (ve sbírce listin katastru nemovitostí evidováno pod sp. zn. Z-14620/2007-803), má Oprávněný, jakožto vlastník panujících pozemků parcela č. 255/11, parcela č. 276 a parcela č. 277 v katastrálním území Darkov, ve svůj prospěch zřízeno věčné břemeno, spočívající v právu *chůze a jízdy* po služebných pozemcích parcela č. 2460/74 a parcela č. 2460/77 v katastrálním území Darkov.
- 2.4 Věčná břemena uvedená v odst. 2.1, 2.2 a 2.3 budou pro účely této smlouvy ozančována společně jako „**věčné břemeno**“.

III.

- 3.1 Povinný a Oprávněný se vzájemně dohodli, ve smyslu ustanovení § 1300 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na **bezúplatném zrušení** věcného břemene a touto Smlouvou

ruší

shora uvedené věčné břemeno, které bylo zřízeno na základě

- **Usnesení soudu č.d. 2242/1925, Z-1021/2008-803**
- **Usnesení soudu č.d. 1808/1911, Z-14620/2007-803**

3.2 Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy nemají vůči sobě v souvislosti se shora citovanými věcnými břemeny žádné nevypořádané pohledávky či závazky, a že vůči sobě ani žádné pohledávky či závazky nebudou v budoucnu uplatňovat.

IV.

4.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení zániku práva odpovídajícího věcnému břemeni dle Smlouvy do katastru nemovitostí bude podán u příslušného katastrálního úřadu Povinným, k čemuž ho Oprávněný podpisem této Smlouvy zmocňuje. Správní poplatek za návrh na vklad se zavazuje uhradit Povinný.

4.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že by došlo k pravomocnému zamítnutí návrhu na zahájení řízení o povolení zániku práva odpovídajícího věcnému břemeni, že uzavřou novou smlouvu o zrušení věcného břemene-služebnosti, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu a jež bude svou podstatou odpovídat Smlouvě. Dále se smluvní strany zavazují, že na pokyn katastrálního úřadu a ve lhůtě jím požadované Smlouvu nebo návrh na vklad náležitě doplní.

V.

5.1 Pokud ve Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5.2 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá Smluvní strana obdrží elektronický originál.

5.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.

5.4 Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.

5.5 V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů. Pokud ke zpracování osobních údajů Povinných dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Oprávněný na adrese <https://www.rsd.cz/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju> či emailovém kontaktu Pověřence pro ochranu osobních údajů: dpo@rsd.cz.

5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

VI.
Doložka platnosti právního jednání

Oprávněný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Karviné usnesením č. ... ze dne

Za Povinného

Za Oprávněného

V Ostravě

V Karviné

.....


.....


Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



**Dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla
č. 19113 (SML/1944/2024)
uzavřená dle § 1746, odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a § 23 z. č.
274/2001 Sb.**

Účastníci dohody:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupena: Ing. Milanem Konířem, ředitelem vodovodů
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
dále jen SmVaK Ostrava a.s.

a

Statutární město Karviná
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna Ing. Helena Bogoczová, MPA, na základě pověření ze dne 02.01.2023
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
dále jen investor (vlastník)

I.

Vlastník prohlašuje, že je investorem stavby s názvem „Lokalita nad Pískovnou v Karviné-Ráji“, v rámci které dojde k umístění staveb na pozemku parc. č. 525/8 v k.ú. Ráj uvedených níže. V zájmovém území stavby se nachází zařízení **vodovodní řad DN 800 O** v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s. Uvedený řad má na základě zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění stanoveno ochranné pásmo vodorovně v šířce 2,5 m od vnějšího lince potrubí na každou stranu.

V ochranném pásmu vodovodu DN 800 O budou umístěny následující stavby:

- a) Zpevněná plocha včetně jejích součástí
 - chodník ze zámkové dlažby uložené do štrkového lože o konstrukci 240 mm, v délce 22,0 m včetně obrubníků uložených do betonového lože
- b) Objektové stavby
 - schodiště na betonových patkách s ocelovým zábradlím v minimální odstupové vzdálenosti cca 2,0 m, v délce 9,0 m
 - 1 ks sloupy veřejného osvětlení v minimální odstupové vzdálenosti 2,24 m od vodovodu
- c) Kabel veřejného osvětlení v minimální odstupové vzdálenosti cca 2,3 m od vodovodu, v délce souběhu cca 10,0 m

SmVaK Ostrava a.s., jako vlastník výše uvedeného vodního díla – vodovodu DN 800 O souhlasí se situováním výše uvedených staveb a zařízení (dále jen staveb) v jeho ochranném pásmu při splnění následujících podmínek:

- Při realizaci předmětné stavby budou dodrženy podmínky stanovené SmVaK Ostrava a.s. ve vyjádření vydané pro povolení stavby a podmínky, které budou obsaženy v povolení vydaném příslušným stavebním úřadem.
 - Při realizaci zpevněné plochy včetně jejích součástí specifikované v článku I. písmeno a) budou dodrženy podmínky stanovené v článku II. této dohody.
 - Účastníci této dohody sjednávají, že:
- A. V případě nutnosti stavebního zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. umístěného na shora uvedených pozemcích z důvodů odstranění a opravy jeho havárie, kdy v důsledku havárie vzniká nebezpečí ohrožení zdraví a života osob, způsobení škody na majetku nebo poškození životního prostředí nebo způsobení hmotných škod provozovateli vodovodu, zavazuje se vlastník staveb umístěných v ochranných pásmech vodovodů umožnit bez zbytečného odkladu zaměstnancům SmVaK Ostrava a.s. přístup a příjezd odpovídající techniky k vodovodním řadům s tím, že se současně

- vlastník zavazuje na své náklady a nebezpečí zajistit odstranění případně provizorní zabezpečení staveb specifikovaných v článku I. písmeno b) v nezbytně nutném rozsahu pro provedení opravy havárie, a to neprodleně od oznámení nutnosti odstranění havárie ze strany SmVaK Ostrava a.s. (telefonicky, emailem – viz níže), jakož i jejich uvedení do původního stavu po ukončení opravy.
- B. V případě plánované opravy předmětných vodovodů, bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. o jeho záměru provést opravu do 30-ti kalendářních dnů vydáno vlastníkem písemné stanovisko k této opravě, které bude obsahovat vyslovený souhlas se záměrem SmVaK Ostrava a.s. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovení článku I. bod A., D., E., F., G., H., I., L., M. a N. této dohody. Písemné oznámení o záměru opravy bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně předpokládaného záboru pozemku vlastníka.
- C. V případě plánované rekonstrukce předmětného zařízení, bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. i jeho záměru rekonstrukci do 60-ti kalendářních dnů vydáno vlastníkem písemné stanovisko k této rekonstrukci. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovením článku I. bod A., D., E., F., G., H., I., L., M. a N. této dohody. Písemné oznámení o záměru rekonstrukce bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně předpokládaného záboru pozemku vlastníka.
- D. Práce spojené s odstraněním zpevněné plochy včetně jejich součástí specifikované v článku I. písmeno a) rozsahu nezbytně nutném pro provedení stavebního zásahu na vodovodech ve smyslu článku I. písmeno A, B, C, a následné provedení zásepů potrubí pod spodní konstrukční vrstvy zpevněné plochy, provede na svůj náklad a nebezpečí SmVaK Ostrava a.s. pokud se oba účastníci dohody nedohodnou jinak. Vlastník se zavazuje na své náklady a nebezpečí zajistit uvedení zpevněné plochy včetně jejich součástí do původního stavu včetně všech jejich konstrukčních vrstev po realizaci prací na vodovodech SmVaK Ostrava a.s..
- E. V případě, že v termínech uvedených v článku I. bod B. a C. této dohody nebude vlastníkem vydáno stanovisko, dává tímto najevo svůj souhlas s oznámeným stavebním zásahem na zařízení SmVaK Ostrava a.s. bez připomínek.
- F. Případné škody vzniklé na stavbě umístěné v ochranných pásmech zařízení SmVaK Ostrava a.s. v souvislosti s možnými zásahy dle článku I. bod A., B. a C. této dohody, nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. vlastníku poskytnuta náhrada škody, neboť svým podpisem této dohody je seznámen se všemi riziky spojenými s umístěním staveb v ochranných pásmech zařízení SmVaK Ostrava a.s.. Toto se vztahuje rovněž na případné škody způsobené samotnou poruchou předmětného zařízení v místě, kde je umístěna stavba zpevněných ploch včetně jejich součástí.
- G. V případě, že v termínu uvedeném v článku I. bodě A., vlastníkem stavby specifikované v článku I. písmeno b) nezajistí její odstranění, případně její provizorní zajištění, zajistí toto SmVaK Ostrava a.s. na náklady vlastníka zařízení. Vlastník je povinen tyto náklady uhradit SmVaK Ostrava a.s. do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování. Pro případ nesplnění povinnosti odstranění zařízení v těchto termínech se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (slovy "jedentisíckorunčeských") za každý den prodlení. Případné škody vzniklé na stavbě v souvislosti s takovým zásahem, nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. vlastníku poskytnuta náhrada škody, neboť svým podpisem této dohody je seznámen se všemi riziky spojenými s umístěním stavby v ochranných pásmech zařízení SmVaK Ostrava a.s.
- H. V případě zcizení stavby je vlastníkem povinen seznámit budoucího vlastníka této stavby v ochranném pásmu vodního díla s obsahem této dohody a zajistit, aby tento byl o obsahu dohody informován ve smlouvě o převodu vlastnictví.
- I. Vlastník je povinen zajistit, aby nový vlastník stavby přistoupil k výše uvedeným závazkům při podpisu smlouvy o převodu vlastnictví a o této skutečnosti písemně informovat SmVaK Ostrava a.s., a to nejpozději do 15-ti dnů od data převodu vlastnictví.
- J. V případě nutnosti zásahu z důvodů odstranění a opravy havárie předmětných vodovodů je kontaktní osobou ze strany vlastníka vedoucí Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné tel. č. 596 387 111, e-mailepodatelna@karvina.cz. Při každé změně telefonního čísla či kontaktní osoby je vlastníkem povinen o tomto písemně informovat SmVaK Ostrava a.s.
- K. Za SmVaK Ostrava a.s. jsou oprávněni vlastníka kontaktovat a oznamovat nutnost zásahu tito zaměstnanci:
vedoucí provozu vodovodních sítí oblast Karviná, tel.: 596 384 101
vedoucí střediska vodovodních sítí Havířov, tel.: 596 384 109
- L. Účastníci této dohody současně sjednávají, že žádné jiné stavební objekty ani trvalé porosty nebudou umístěny v ochranných pásmech shora uvedených zařízení, nejsou tudíž předmětem této dohody. Pokud na zařízení SmVaK Ostrava a.s. vznikne vlivem zatížení od předmětné stavby porucha, během její realizace či provozu, provede vlastníkem na své náklady po dohodě s SmVaK Ostrava a.s. přeložku nebo rekonstrukci vodovodů v délce nezbytně nutné. Rovněž za případné škody vzniklé v důsledku poruchy či havárie řadů nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. stavebníkovi poskytnuta žádná náhrada škody.

- M. Předpokládaný termín realizace stavby specifikované v článku I. písmeno c) této dohody je stavební sezóna roku 2025 předpokládaný termín uvedení do provozu je rok 2025.
- N. Vlastník technické infrastruktury specifikované v čl. I. písmeno c) se zavazuje nejpozději do 60-ti dnů od uvedení stavby technické infrastruktury do provozu, předložit na SmVaK Ostrava a.s. zaměření předmětné stavby v digitální podobě. Kontakt pro odeslání dat gis@smvak.cz. V případě nedodržení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (slovy „jedentisíckorunčeských“) za každý den prodlení.

II. Podmínky realizace

- Před zahájením prací zabezpečit vytyčení zařízení v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavbu provádět. Vytyčení provede na základě písemné objednávky středisko vodovodních sítí Haviřov, tel. 596 384 109.
- Na základě vytyčení v místech kolize se zařízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové poklopy) upravit do nivelety konečných úprav.
- V místech kolize řešených úprav a vedení vodovodu SmVaK Ostrava a.s. bude v rozsahu ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. uvedeného v článku I. této dohody povrch rozebíratelný, uložený do pískového lože, bez betonové podkladní desky.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, potrubí v souladu s ČSN 73 6005.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení.
- Stávající zařízení SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- Po dobu výstavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupátka, hydranty a ventily vodovodních přípojek).
- Případné poškození zařízení SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).

III.

SmVaK Ostrava a.s. prohlašuje, že bude při svých pracích postupovat šetrně a zasahovat do práv investora pouze v nezbytně nutném rozsahu, který v případě plánovaných oprav a rekonstrukcí bude předem projednán s investorem. Současně se zavazuje při provádění jakýchkoliv zásahů na předmětném vodovodu podle článku I. bodů A. – C. této dohody zvolit s ohledem na maximální ochranu oprávněných zájmů obou účastníků této dohody takový způsob jejich provedení, aby byla snížena nebo eliminována případná škoda na stavbě investora.

IV.

Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou a bude součástí rozhodnutí o umístění stavby a zařízení investora. Nedílnou součástí této dohody je situační zakres.

Tato dohoda přechází se všemi právy a povinnostmi vyplývající z této dohody, na právní nástupce obou účastníků dohody.

Pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace s investorem, společnost SmVaK v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Investor se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK: www.smvak.cz.

Smluvní strany berou na vědomí a svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně. Současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství) se zvláštním důrazem na trestné činy týkající se úplatkářství, podvodu, financování terorismu, legalizace výnosů z trestné činnosti a obecně jakéhokoliv projevu korupce, tj. jednat tak aby kterékoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran, a to včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Smluvní strana zaručuje, že ani ona sama, ani případně její vlastníci, funkcionáři nebo klíčoví zaměstnanci nebyli v posledních pěti (5) letech pravomocně odsouzeni za úplatkářství nebo jakékoli jiné korupční praktiky, a to nejen v souvislosti s jejich odbornou činností.

Smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s. (viz <https://www.smvak.cz/compliance-program>), zejména pak s jejím Etickým kodexem a Protikorupční politikou. Smluvní strana se při plnění této dohody zavazuje dodržovat zásady, hodnoty a cíle Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s., a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména pak trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí i ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Jakékoliv nedodržení Etického kodexu nebo protikorupční politiky Smluvní stranou a/nebo existence situace na straně Smluvní strany, která znamená jakékoli oficiální vyšetřování související s korupcí, jsou podstatným porušením dohody s právem společnosti SmVaK Ostrava a.s. odstoupit od Dohody, a to bez jakékoli sankce pro SmVaK Ostrava a. s., či možné povinnosti k náhradě újmy.

Smluvní stranou se pro potřeby tohoto bodu Dohody rozumí smluvní strana odlišná od společnosti SmVaK Ostrava a.s.

V.

Tato dohoda je vyhotovena elektronicky. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

V ostatním se vztahy mezi účastníky této dohody řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

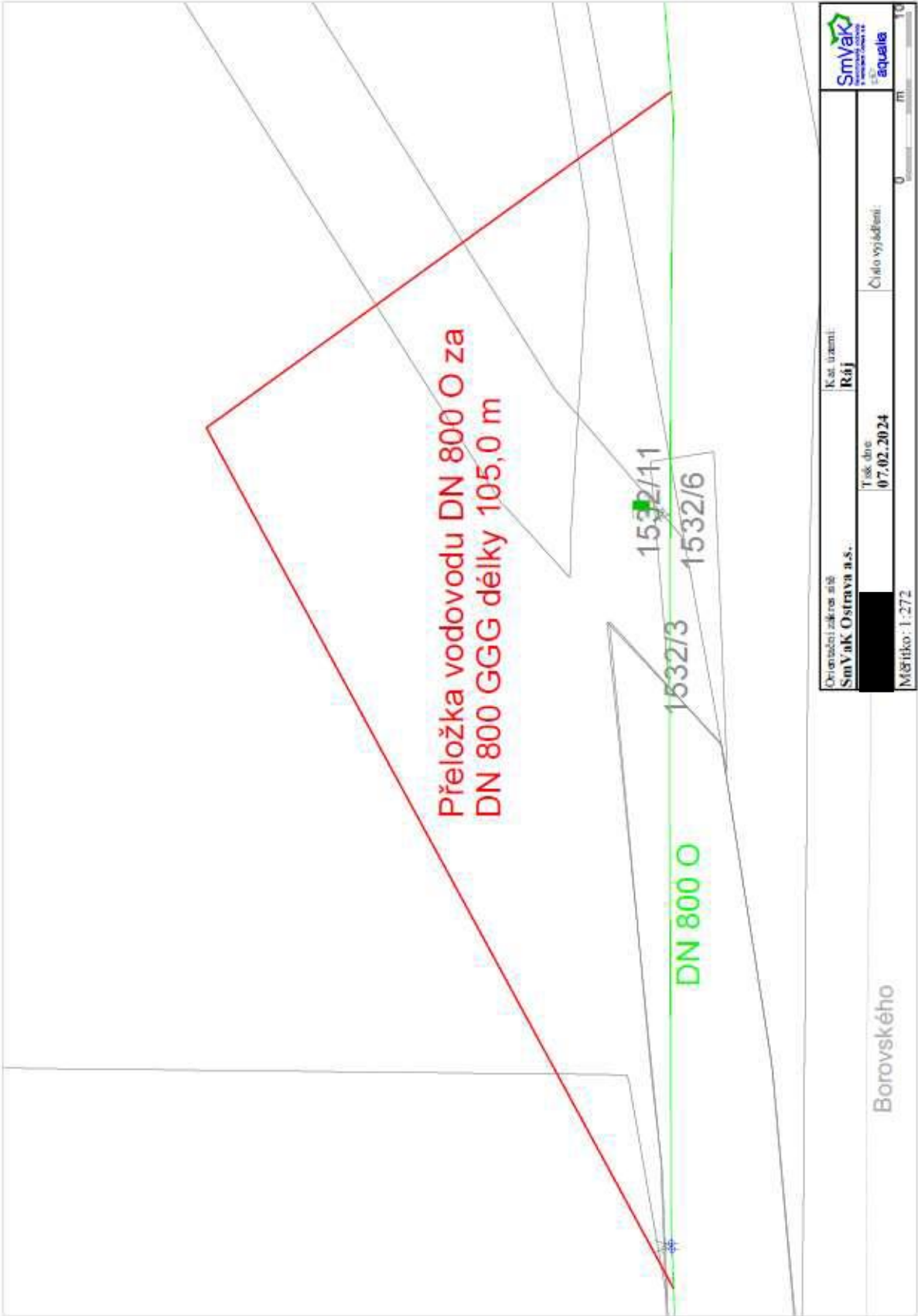
O uzavření této dohody rozhodla Rada města Karviné usnesením č. _____ dne _____ .

V Ostravě

V Karvině

za SmVaK Ostrava a.s.
Ing. Milan Koníř
ředitel vodovodů

za vlastníka
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového



Organizační zkratka síť SmVak Ostrava a.s.	Kat. území: Ráj	Číslo vyjádření:
	Task date 07.02.2024	
Měřítko: 1:272		

Borovského

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

SML/1880/2024

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna
na základě pověření ze dne 2.1.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 27-1721542349/0800
(dále jen „půjčitel“)

a

2. *Název: Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace*

zapsána v živnostenském rejstříku
zastoupena: Mgr. Dagmar Czinege, ředitelkou Základní školy a Mateřské školy Prameny,
Karviná, příspěvková organizace
sídlo: Prameny 838/10, Karviná-Ráj, PSČ 734 01
IČ: 72035480
DIČ:
bankovní spojení: ČSOB, Karviná
číslo účtu: 232028280/0300
(dále jen „vypůjčitel“)

prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním a v souladu s § 2193 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto Smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“):

I.

1. Půjčitel realizoval projekt „Dětské dopravní hřiště v Karviné-Ráji“, který byl finančně podpořen **Státním fondem podpory investic na základě Smlouvy č. 4968110881**. (dále jen „projekt“).
V rámci tohoto projektu byl pořízen majetek, který je podrobně popsán v příloze č. 1 a v příloze č. 2 této smlouvy, a který je předmětem výpůjčky dle této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“). Jedná se o budovu Dětského dopravního hřiště včetně přípojek inženýrských sítí na ulici Víta Nejedlého 900/2a v Karviné – Ráji, stojící na pozemku p. č. 497/304, katastrální území Ráj, včetně okolních ploch vybavených herními prvky, stojících na pozemcích p. č. 497/34 a 497/303 v katastrálním území Ráj. Součástí je rovněž kompletní vybavení vnitřních prostor budovy Dětského dopravního hřiště sloužící k výuce žáků.
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezplatnému dočasnému užívání a vypůjčitel předmět výpůjčky do užívání přijímá.
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně k naplňování cílů a k úspěšné realizaci a udržitelnosti projektu.

II.

1. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele předmět výpůjčky přenechat jiné osobě.
2. Vypůjčitel musí zajistit, aby předmět výpůjčky byl zachován a sloužil k danému účelu po celou dobu účinnosti této smlouvy. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením, zničením nebo ztrátou. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky inventarizovat a označit stejným inventárním číslem, jak je uvedeno v příloze č. 1 a v příloze č. 2 této smlouvy. Vypůjčitel z vypůjčeného majetku neprovádí odpisy.
3. Půjčitel má právo kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět výpůjčky užíván v souladu s ujednáním této smlouvy.
4. Vypůjčitel je povinen minimálně po dobu 20 let od finančního ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s předmětem výpůjčky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu výpůjčky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Vypůjčitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s předmětem výpůjčky po dobu 20 let od finančního ukončení projektu.
5. Pokud vypůjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat k účelu, ke kterému mu byl vypůjčen, má půjčitel právo požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby výpůjčky. Půjčitel si vyhrazuje pro tento případ právo jednostranného odstoupení od této smlouvy, které nastane dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání půjčitele vypůjčitelovi.

6. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli (konkrétně Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné v případě přílohy č. 1, Odboru organizačnímu Magistrátu města Karviné v případě přílohy č. 2 a Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné jakožto projektovému manažerovi) veškeré závady nebo změny stavu předmětu výpůjčky do 5 dnů od jejich zjištění.

Pokud se na zjištěnou závadu vztahuje záruka, uplatní vypůjčitel jménem půjčitele u příslušného subjektu práva ze záruky.

Nevztahuje-li se na vadu předmětu výpůjčky záruka a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zajistí odstranění vady půjčitel. Vypůjčitel se zavazuje náklady spojené s odstraněním vady předmětu výpůjčky uhradit půjčiteli na základě faktury vystavené půjčitelem do 14 dnů od vystavení faktury.

Poskytuje-li se během záruky na předmět výpůjčky bezplatný servis, zavazuje se vypůjčitel, že bude tento servis zajišťovat.

7. Vypůjčitel je povinen zajistit a provést veškeré nezbytné kontroly a revize. Dále je povinen zajišťovat provoz budovy dle požadavků předpisů o požární bezpečnosti.
8. V případě zničení, odcizení či ztráty majetku, který je předmětem výpůjčky, je vypůjčitel povinen nejpozději do 5 dnů od zjištění této skutečnosti písemně uvědomit půjčitele (konkrétně Odbor majetkový Magistrátu města Karviné v případě přílohy č. 1, Odbor organizační Magistrátu města Karviné v případě přílohy č. 2 a Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné jakožto projektového manažera) a uvést, v rámci jakého projektu byl dotčený majetek pořízen. Na základě sdělení vypůjčitele zajistí půjčitel nahrazení původního majetku novým majetkem stejných či vyšších parametrů.
O předání nového majetku smluvní strany sepiší předávací protokol. V případě náhrady novým majetkem se stává předmětem výpůjčky dle této smlouvy nový majetek namísto původního majetku, o čemž se strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě.
9. Půjčitel má pojištěn předmět výpůjčky pojistnou smlouvou. Vypůjčitel zajistí případné řešení škodní události u pojišťovny.
10. Vypůjčitel se zavazuje na základě faktury vystavené půjčitelem uhradit půjčiteli do 14 dnů od data vystavení faktury náklady spojené s pořízením náhradního majetku dle čl. II. odst. 7. této smlouvy, a to:
 - a) V plné výši v případech, kdy nebude půjčiteli poskytnuto pojistné plnění.
 - b) Ve výši spoluúčasti v případech, kdy bude půjčiteli poskytnuto pojistné plnění.
11. V případě ukončení této smlouvy na základě písemné dohody je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky ke dni stanovenému v takové dohodě. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky do 10 dnů ode dne ukončení této smlouvy.

III.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí půjčitel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv
3. Tato smlouva se sjednává do doby uplynutí 10 let od finančního ukončení projektu. Finančním ukončením projektu se rozumí datum provedení poslední platby dotace ze strany poskytovatele dotace půjčiteli a s tím související úkony. O termínu finančního ukončení projektu půjčitel písemně informuje vypůjčitele neprodleně po finančním ukončení projektu.
4. Smluvní strany se zavazují, že po uplynutí 10 let od finančního ukončení projektu, zahájí následné jednání o převodu majetku uvedeného v příloze č. 1 z půjčitele na vypůjčitele.

IV.

1. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že měl možnost seznámit se před podpisem této smlouvy se stavem předmětu výpůjčky a tento bez výhrad přijímá.
3. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků. Dodatky k této smlouvě budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými smluvními stranami, přičemž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
5. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením číslo ... ze dne ...
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz čehož připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
7. Přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí je seznam majetku ve výpůjčce.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového MMK
na základě pověření ze dne 2.1.2023

.....
Mgr. Dagmar Czinege
ředitelka Základní školy a Mateřské školy,
Karviná, příspěvková organizace

Příloha č. 1

Inventární číslo	Název	Účet majetku	Pořizovací hodnota
203648	BUDOVA DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ čp. 300, p. č. 497/304 o výměře 353 m2, katastrální území Ráj	021 0800	18 874 947,83 Kč
203649	PLOCHA DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ, p. č. 497/34 o výměře 3834 m2 a 497/303 o výměře 12 m2, vše katastrální území Ráj	021 0800	6 406 064,85 Kč
203652	OPLOCENÍ DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ	021 0800	559 822,86 Kč
203653	SVĚTELNĚ SIGNALIZAČNÍ ZAŘÍZENÍ DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ	021 0800	828 254,57 Kč
203654	PŘÍPOJKA VODOVODU DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ	021 0500	582 521,52 Kč
203655	PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ	021 0500	725 633,98 Kč
203656	DEŠŤOVÁ KANALIZACE VČ. VSAKU DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ	021 0500	1 824 496,88 Kč
203657	PŘÍPOJKA CZT DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ	021 0500	506 067,18 Kč
203660	HERNÍ VĚŽ SE SKLUZAVKAMI DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ	021 0800	211 676,53 Kč
203529	STOJAN NA KOLA OCEL, STÁNÍ JEDNOSTRANNÉ, POČET STÁNÍ 5, STŘÍBRNÁ	028 0000	4 495,21 Kč
203530	STOJAN NA KOLA OCEL, STÁNÍ JEDNOSTRANNÉ, POČET STÁNÍ 5, STŘÍBRNÁ	028 0000	4 495,21 Kč
203531	STOJAN NA KOLA OCEL, STÁNÍ JEDNOSTRANNÉ, POČET STÁNÍ 5, STŘÍBRNÁ	028 0000	4 495,21 Kč
203532	STOJAN NA KOLA OCEL, STÁNÍ JEDNOSTRANNÉ, POČET STÁNÍ 5, STŘÍBRNÁ	028 0000	4 495,21 Kč
203533	ZAHRADNÍ SET (STŮL + 1 LAVIČKA S OPĚRADLEM + 1 LAVIČKA BEZ OPĚRAD	028 0000	28 639,85 Kč
203534	ZAHRADNÍ SET (STŮL + 1 LAVIČKA S OPĚRADLEM + 1 LAVIČKA BEZ OPĚRAD	028 0000	28 639,85 Kč
203535	ZAHRADNÍ SET (STŮL + 1 LAVIČKA S OPĚRADLEM + 1 LAVIČKA BEZ OPĚRAD	028 0000	28 639,85 Kč
203536	ZAHRADNÍ SET (STŮL + 1 LAVIČKA S OPĚRADLEM + 1 LAVIČKA BEZ OPĚRAD	028 0000	28 639,85 Kč

203537	ZAHRADNÍ SET (STŮL + 1 LAVIČKA S OPĚRADLEM + 1 LAVIČKA BEZ OPĚRAD	028 0000	28 639,85 Kč
203538	ZAHRADNÍ SET (STŮL + 1 LAVIČKA S OPĚRADLEM + 1 LAVIČKA BEZ OPĚRAD	028 0000	28 639,80 Kč
203539	LAVIČKA BEZ OPĚRKY, V DÉLCE LATÍ 1950 MM	028 0000	7 471,27 Kč
203540	LAVIČKA BEZ OPĚRKY, V DÉLCE LATÍ 1950 MM	028 0000	7 471,27 Kč
203541	LAVIČKA BEZ OPĚRKY, V DÉLCE LATÍ 1950 MM	028 0000	7 471,27 Kč
203542	LAVIČKA S OPĚRKOU, V DÉLCE LATÍ 1950 MM	028 0000	11 829,51 Kč
203543	LAVIČKA S OPĚRKOU, V DÉLCE LATÍ 1950 MM	028 0000	11 829,51 Kč
203544	LAVIČKA S OPĚRKOU, V DÉLCE LATÍ 1950 MM	028 0000	11 829,51 Kč
203545	LAVIČKA S OPĚRKOU, V DÉLCE LATÍ 1950 MM	028 0000	11 829,51 Kč
203546	ODPADKOVÝ KOŠ NA TRÍDĚNÝ ODPAD BEZ STRÍŠKY	028 0000	24 904,20 Kč
203547	ODPADKOVÝ KOŠ NA TRÍDĚNÝ ODPAD SE STRÍŠKOU	028 0000	29 885,06 Kč
203548	STOJAN NA KOLO - KONSTRUKCE JÄCKL 50 X 20 MM, KOMAXIT RAL 7016	028 0000	4 358,24 Kč
203549	STOJAN NA KOLO - KONSTRUKCE JÄCKL 50 X 20 MM, KOMAXIT RAL 7016	028 0000	4 358,24 Kč
203550	STOJAN NA KOLO - KONSTRUKCE JÄCKL 50 X 20 MM, KOMAXIT RAL 7016	028 0000	4 358,24 Kč
203551	STOJAN NA KOLO - KONSTRUKCE JÄCKL 50 X 20 MM, KOMAXIT RAL 7016	028 0000	4 358,24 Kč
203552	STOJAN NA KOLO - KONSTRUKCE JÄCKL 50 X 20 MM, KOMAXIT RAL 7016	028 0000	4 358,24 Kč
203553	STOJAN NA KOLO - KONSTRUKCE JÄCKL 50 X 20 MM, KOMAXIT RAL 7016	028 0000	4 358,24 Kč
203554	STOJAN NA KOLO - KONSTRUKCE JÄCKL 50 X 20 MM, KOMAXIT RAL 7016	028 0000	4 358,24 Kč
203555	STOJAN NA KOLO - KONSTRUKCE JÄCKL 50 X 20 MM, KOMAXIT RAL 7016	028 0000	4 358,24 Kč
203556	STOJAN NA KOLO - KONSTRUKCE JÄCKL 50 X 20 MM, KOMAXIT RAL 7016	028 0000	4 358,24 Kč
203557	STOJAN NA KOLO - KONSTRUKCE JÄCKL 50 X 20 MM, KOMAXIT RAL 7016	028 0000	4 358,24 Kč
203563	ŽÁKOVSKÁ LAVICE JEDNOMÍSTNÁ S NASTAVITELNOU VÝŠKOU 3-7	028 0000	3 632,28 Kč
203564	ŽÁKOVSKÁ LAVICE JEDNOMÍSTNÁ S NASTAVITELNOU VÝŠKOU 3-7	028 0000	3 632,28 Kč
203565	ŽÁKOVSKÁ LAVICE JEDNOMÍSTNÁ S NASTAVITELNOU VÝŠKOU 3-7	028 0000	3 632,28 Kč
203566	ŽÁKOVSKÁ LAVICE JEDNOMÍSTNÁ S NASTAVITELNOU VÝŠKOU 3-7	028 0000	3 632,28 Kč
203567	ZÁSOBNÍK NA PAPIROVÉ RUČNÍKY, UZAMYKATELNÝ, NEREZ	028 0000	2 863,99 Kč
203568	ZÁSOBNÍK NA PAPIROVÉ RUČNÍKY, UZAMYKATELNÝ, NEREZ	028 0000	2 863,99 Kč

203569	ZÁSOBNÍK NA PAPIROVÉ RUČNÍKY, UZAMYKATELNÝ, NEREZ	028 0000	2 863,99 Kč
203570	ZÁSOBNÍK NA TOALETNÍ PAPÍR, UZAMYKATELNÝ, NEREZ	028 0000	4 109,20 Kč
203571	ZÁSOBNÍK NA TOALETNÍ PAPÍR, UZAMYKATELNÝ, NEREZ	028 0000	4 109,20 Kč
203572	ZÁSOBNÍK NA TOALETNÍ PAPÍR, UZAMYKATELNÝ, NEREZ	028 0000	4 109,20 Kč
203573	DÁVKOVAČ TEKUTÉHO MÝDLA, NEREZ	028 0000	1 245,21 Kč
203574	DÁVKOVAČ TEKUTÉHO MÝDLA, NEREZ	028 0000	1 245,21 Kč
203575	DÁVKOVAČ TEKUTÉHO MÝDLA, NEREZ	028 0000	1 245,21 Kč
203576	DÁVKOVAČ TEKUTÉHO MÝDLA, NEREZ	028 0000	1 245,21 Kč
203577	DÁVKOVAČ TEKUTÉHO MÝDLA, NEREZ	028 0000	1 245,21 Kč
203578	PŘEBALOVACÍ PULT	028 0000	9 961,69 Kč
203579	NÁSTĚNNÁ VITRÍNA DO EXTERIÉRU - PLECH, 1000 X 800 MM	028 0000	8 716,48 Kč
203580	ŠKOLNÍ LAVICE DVOUMÍSTNÁ, S NASTAVITELNOU VÝŠKOU	028 0000	4 083,05 Kč
203581	ŠKOLNÍ LAVICE DVOUMÍSTNÁ, S NASTAVITELNOU VÝŠKOU	028 0000	4 083,05 Kč
203582	ŠKOLNÍ LAVICE DVOUMÍSTNÁ, S NASTAVITELNOU VÝŠKOU	028 0000	4 083,05 Kč
203583	ŠKOLNÍ LAVICE DVOUMÍSTNÁ, S NASTAVITELNOU VÝŠKOU	028 0000	4 083,05 Kč
203584	ŠKOLNÍ LAVICE DVOUMÍSTNÁ, S NASTAVITELNOU VÝŠKOU	028 0000	4 083,05 Kč
203585	ŠKOLNÍ LAVICE DVOUMÍSTNÁ, S NASTAVITELNOU VÝŠKOU	028 0000	4 083,05 Kč
203586	ŠKOLNÍ LAVICE DVOUMÍSTNÁ, S NASTAVITELNOU VÝŠKOU	028 0000	4 083,05 Kč
203587	ŠKOLNÍ LAVICE DVOUMÍSTNÁ, S NASTAVITELNOU VÝŠKOU	028 0000	4 083,05 Kč
203588	ŠKOLNÍ LAVICE DVOUMÍSTNÁ, S NASTAVITELNOU VÝŠKOU	028 0000	4 083,05 Kč
203589	ŠKOLNÍ LAVICE DVOUMÍSTNÁ, S NASTAVITELNOU VÝŠKOU	028 0000	4 083,05 Kč
203590	ŠKOLNÍ LAVICE DVOUMÍSTNÁ, S NASTAVITELNOU VÝŠKOU	028 0000	4 083,05 Kč
203591	ŠKOLNÍ LAVICE DVOUMÍSTNÁ, S NASTAVITELNOU VÝŠKOU	028 0000	4 083,05 Kč
203592	ŽIDLE ŽÁKOVSKÁ, KOVOVÁ, PLASTOVÉ KLUZÁKY	028 0000	3 486,59 Kč
203593	ŽIDLE ŽÁKOVSKÁ, KOVOVÁ, PLASTOVÉ KLUZÁKY	028 0000	3 486,59 Kč
203594	ŽIDLE ŽÁKOVSKÁ, KOVOVÁ, PLASTOVÉ KLUZÁKY	028 0000	3 486,59 Kč
203595	ŽIDLE ŽÁKOVSKÁ, KOVOVÁ, PLASTOVÉ KLUZÁKY	028 0000	3 486,59 Kč
203596	ŽIDLE ŽÁKOVSKÁ, KOVOVÁ, PLASTOVÉ KLUZÁKY	028 0000	3 486,59 Kč

203597	ŽIDLE ŽÁKOVSKÁ, KOVOVÁ, PLASTOVÉ KLUZÁKY	028 0000	3 486,59 Kč
203598	ŽIDLE ŽÁKOVSKÁ, KOVOVÁ, PLASTOVÉ KLUZÁKY	028 0000	3 486,59 Kč
203599	ŽIDLE ŽÁKOVSKÁ, KOVOVÁ, PLASTOVÉ KLUZÁKY	028 0000	3 486,59 Kč
203600	ŽIDLE ŽÁKOVSKÁ, KOVOVÁ, PLASTOVÉ KLUZÁKY	028 0000	3 486,59 Kč
203601	ŽIDLE ŽÁKOVSKÁ, KOVOVÁ, PLASTOVÉ KLUZÁKY	028 0000	3 486,59 Kč
203602	ŽIDLE ŽÁKOVSKÁ, KOVOVÁ, PLASTOVÉ KLUZÁKY	028 0000	3 486,59 Kč
203603	ŽIDLE ŽÁKOVSKÁ, KOVOVÁ, PLASTOVÉ KLUZÁKY	028 0000	3 486,59 Kč
203604	ŽIDLE ŽÁKOVSKÁ, KOVOVÁ, PLASTOVÉ KLUZÁKY	028 0000	3 486,59 Kč
203605	ŽIDLE ŽÁKOVSKÁ, KOVOVÁ, PLASTOVÉ KLUZÁKY	028 0000	3 486,59 Kč
203606	ŽIDLE ŽÁKOVSKÁ, KOVOVÁ, PLASTOVÉ KLUZÁKY	028 0000	3 486,59 Kč
203607	ŽIDLE ŽÁKOVSKÁ, KOVOVÁ, PLASTOVÉ KLUZÁKY	028 0000	3 486,59 Kč
203608	ŽIDLE ŽÁKOVSKÁ, KOVOVÁ, PLASTOVÉ KLUZÁKY	028 0000	3 486,59 Kč
203609	ŽIDLE ŽÁKOVSKÁ, KOVOVÁ, PLASTOVÉ KLUZÁKY	028 0000	3 486,59 Kč
203610	ŽIDLE ŽÁKOVSKÁ, KOVOVÁ, PLASTOVÉ KLUZÁKY	028 0000	3 486,59 Kč
203611	ŽIDLE ŽÁKOVSKÁ, KOVOVÁ, PLASTOVÉ KLUZÁKY	028 0000	3 486,59 Kč
203612	ŽIDLE ŽÁKOVSKÁ, KOVOVÁ, PLASTOVÉ KLUZÁKY	028 0000	3 486,59 Kč
203613	ŽIDLE ŽÁKOVSKÁ, KOVOVÁ, PLASTOVÉ KLUZÁKY	028 0000	3 486,59 Kč
203614	ŽIDLE ŽÁKOVSKÁ, KOVOVÁ, PLASTOVÉ KLUZÁKY	028 0000	3 486,59 Kč
203615	ŽIDLE ŽÁKOVSKÁ, KOVOVÁ, PLASTOVÉ KLUZÁKY	028 0000	3 486,59 Kč
203616	ŽIDLE ŽÁKOVSKÁ, KOVOVÁ, PLASTOVÉ KLUZÁKY	028 0000	3 486,59 Kč
203617	ŽIDLE ŽÁKOVSKÁ, KOVOVÁ, PLASTOVÉ KLUZÁKY	028 0000	3 486,59 Kč
203618	ŽIDLE ŽÁKOVSKÁ, KOVOVÁ, PLASTOVÉ KLUZÁKY	028 0000	3 486,59 Kč
203619	ŽIDLE ŽÁKOVSKÁ, KOVOVÁ, PLASTOVÉ KLUZÁKY	028 0000	3 486,59 Kč
203620	ŽIDLE ŽÁKOVSKÁ, KOVOVÁ, PLASTOVÉ KLUZÁKY	028 0000	3 486,59 Kč
203621	ŽIDLE ŽÁKOVSKÁ, KOVOVÁ, PLASTOVÉ KLUZÁKY	028 0000	3 486,59 Kč
203622	ŽIDLE ŽÁKOVSKÁ, KOVOVÁ, PLASTOVÉ KLUZÁKY	028 0000	4 018,99 Kč
203623	ŽIDLE ŽÁKOVSKÁ, KOVOVÁ, PLASTOVÉ KLUZÁKY	028 0000	4 018,99 Kč
203624	ŽIDLE ŽÁKOVSKÁ, KOVOVÁ, PLASTOVÉ KLUZÁKY	028 0000	4 018,99 Kč
203625	ŽIDLE ŽÁKOVSKÁ, KOVOVÁ, PLASTOVÉ KLUZÁKY	028 0000	4 018,99 Kč
203626	ŽIDLE ŽÁKOVSKÁ, KOVOVÁ, PLASTOVÉ KLUZÁKY	028 0000	4 018,99 Kč
203627	KATEDRA UČITELE S UZAMYKATELNÝM KONTEJNEREM	028 0000	13 801,91 Kč
203628	UČITELSKÁ ŽIDLE NA KOLEČKÁCH, OTOČNÁ, STABILNÍ VÝŠKOVĚ STAVITELN	028 0000	5 811,40 Kč
203629	KANCELÁŘSKÝ STŮL, KOVOVÁ PODNOŽ STOLU VE TVARU "A"	028 0000	16 704,51 Kč
203630	MOBILNÍ KONTEJNER SE 4 ZÁSUVKAMI	028 0000	7 046,65 Kč
203631	UČITELSKÁ ŽIDLE NA KOLEČKÁCH, OTOČNÁ, VÝŠKOVĚ STAVITELNÁ	028 0000	5 593,49 Kč
203632	SKŘÍŇ ŽÁKOVSKÁ S DVEŘMI VÝŠKY 20H	028 0000	4 794,07 Kč
203633	SKŘÍŇ ŽÁKOVSKÁ S DVEŘMI 40H	028 0000	7 554,70 Kč
203661	PZTS - POPLACHOVÝ ZABEZ. A TÍŠŇOVÝ SYSTÉM DĚTSKÉ DOPR.HŘIŠTĚ	022 0050	191 896,04 Kč
203668	NÁSTĚNNÁ KERAMICKÁ TABULE TRIPTYCH DĚTSKÉ DOPRAVNÍ	022 0050	108 121,68 Kč
204309	JEDNOSTRANNÝ ZAMYKATELNÝ STOJAN NA 5 KOL	028 0000	22 923,30 Kč

204310	JEDNOSTRANNÝ ZAMYKATELNÝ STOJAN NA 5 KOL	028 0000	22 923,30 Kč
		Suma	31 518 622,81 Kč

Příloha č. 2

Inventární číslo	Název	Účet majetku	Pořizovací hodnota
203658	PŘÍPOJKA SEK A AREÁLOVÉ ROZVODY DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ	021 0500	804 736,37 Kč
203524	RACK DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ	028 0000	4 391,85 Kč
203525	INTERNÍ WIFI AP DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ	028 0000	6 288,32 Kč
203526	INTERNÍ WIFI AP DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ	028 0000	6 288,32 Kč
203527	EXTERNÍ WIFI AP DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ	028 0000	7 956,90 Kč
203528	EXTERNÍ WIFI AP DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ	028 0000	7 956,90 Kč
203634	APC BACK-UPS PRO 900 600VA DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ	028 0000	2 924,99 Kč
203635	SWITCH, 24X GBIT LAN, 2X SFP, POE+, 802.3AF/AT, 250W, DGS-1100 SE	028 0000	14 307,48 Kč
203636	MONITOR 27", DELL HDMI (SE2722H) DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ	028 0000	12 010,06 Kč
203637	SET BEZDRÁTOVÁ KLÁVESNICE + MYŠ DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ	028 0000	765,81 Kč
203638	WINDOWS SERVER 2019 STANDARD X64 CZ DĚTSKÉ. DR. HŘIŠTĚ	018 0000	52 298,86 Kč
203639	SERVER LICENCE DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ	018 0000	19 524,91 Kč
203640	SERVER HW KLÍČ DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ	018 0000	4 358,24 Kč
203641	KAMEROVÁ LICENCE DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ	018 0000	19 580,95 Kč
203642	KAMEROVÁ LICENCE DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ	018 0000	19 580,95 Kč
203643	KAMEROVÁ LICENCE DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ	018 0000	19 580,95 Kč
203644	KAMEROVÁ LICENCE DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ	018 0000	19 580,95 Kč
203645	KAMEROVÁ LICENCE DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ	018 0000	19 580,95 Kč
203646	KAMEROVÁ LICENCE DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ	018 0000	19 580,95 Kč
203647	KAMEROVÁ LICENCE DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ	018 0000	19 580,92 Kč
203662	KAMEROVÝ SYSTÉM DĚTSKÉ DOPR.HŘIŠTĚ	022 0050	73 059,12 Kč
203663	SERVER DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ	022 0050	134 893,07 Kč
203664	UPS CHAMP RM 3K DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ	022 0050	62 683,93 Kč
203665	NOTEBOOK DELL PRECISION 3580 DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ	022 0050	55 000,97 Kč
203666	NOTEBOOK DELL PRECISION 3580 DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ	022 0050	55 000,97 Kč
203667	EPSON EB 760W PROJEKTOR S ULTR. PROJ.VZDÁLENOSTI VČ.DRŽÁKU DDH	022 0050	86 380,29 Kč
		Suma	1 547 893,98 Kč

Příloha



Příloha č. 2 k usnesení

ING. JAN WOLF
PRIMÁTOR MĚSTA KARVINÉ

Plná moc

Zmocnitel: **statutární město Karviná**
IČ: 00297534
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné

zmocňuje tímto

zmocněnce: **Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace**
IČ: **72035480**
se sídlem: Prameny 838/10, Karviná-Ráj, PSČ 734 01
zastoupena: Mgr. Dagmar Czinege, ředitelkou Základní školy a Mateřské školy Prameny, Karviná, příspěvková organizace

aby jej zastupoval při uplatňování práv ze záruky (zejména při oznámení vady, reklamacích a jejich vyřizování) jakož i dalších právních jednáních s tím souvisejících týkajících se věcí pořízených nebo zhotovených na základě:

- Smlouvy o dílo č. SML/0825/2022 uzavřená dne 17. 4. 2023 mezi zmocnitelem a společností VIVID Stavby s.r.o., se sídlem: Sadová 612, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 01503511,
- Objednávky č. 1215/2024/OM-OPUM vystavená zmocnitelem dne 4. 7. 2024, dodavatel: společnost NAVI - SPORT CZ, s.r.o., se sídlem: Oldřichovice č. p. 1025, 739 61 Třinec, IČO: 05687489.

to vše v souladu se smlouvou o výpůjčce č. SML/1880/2024 ze dne 2024 uzavřenou mezi zmocnitelem a zmocněncem.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do doby uplynutí všech záručních dob dle Smlouvy o dílo č. SML/0825/2022 a objednávky č. 1215/2024/OM-OPUM.

V Karviné dne

Za zmocnitele:

.....

Ing. Jan Wolf, primátor města

Přijímám zmocnění.

Za zmocněnce:

.....

Mgr. Dagmar Czinege, ředitelka

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná-Fryštát

Karviná, r.

**Burmistrz Miasta Cieszyna
43-400 Cieszyn, Rynek 1**

INFORMACJA O WSKAZANIU PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ W KRAJU

Działając na podstawie art. 40 § 4 ustawy z 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), wskazuję:

Gminę Hażlach, ul. Główna 57, 43-419 Hażlach, NIP 548-240-49-73, Regon 072182479

jako pełnomocnika do doręczeń w toczącym się postępowaniu w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów.

Z poważaniem

.....
Ing. Jan Wolf
primátor

ČESKÝ PŘEKLAD:

Karviná, r.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná-Fryštát

Starosta Města Cieszyn
43-400 Cieszyn, Rynek 1

INFORMACE
O URČENÍ ZMOCNĚNCE PRO DORUČENÍ V ZEMI

Na základě § 40 odst. 4 zákona ze dne 14.06.1960 – správní řád (platný text: Sb. zákonů z 2024, položka 572) určuji:

Obec Hažlach, ul. Glówna 57, 43-419 Hažlach, NIP 548-240-49-73, Regon 072182479
jako zmocněnce pro doručení v probíhajícím řízení o vydání povolení na odstranění stromů a keřů.

S pozdravem

.....
Ing. Jan Wolf
primátor

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: Podpis:

Smlouva o výpůjčce prostoru

č. SML/...../2024

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "půjčitel")

1.2. Sociální služby Karviná, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 858
se sídlem: Sokolovská 1761/36, Nové Město, 735 06 Karviná
zastoupena: Mgr. Blankou Dadokovou, ředitelkou
tel. kontakt:
e-mail:
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 288906679/0300
IČ: 70997136

(dále jen "vypůjčitel")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o výpůjčce prostoru**
uzavřené podle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský
zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel výpůjčky

2.1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 1793/78, jehož součástí je budova čp. 2379/54a stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je půjčitel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat.

2.2. Předmětem této smlouvy je výpůjčka prostor nacházejících se v 1. nadzemním podlaží budovy uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A1, A3, A4 a B, a to o celkové výměře 827,15 m² (dále jen „předmět výpůjčky“). Podrobný popis předmětu výpůjčky je uveden na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy. Předmět výpůjčky je znázorněn na situačním plánu, který je přílohou č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvou půjčitel přenechává a vypůjčitel přebírá do užívání předmět výpůjčky. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu výpůjčky, a smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu výpůjčky. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán protokol.

2.4. Účelem výpůjčky je poskytování sociálních služeb – denního stacionáře v souladu s platnými právními předpisy po dobu rekonstrukce budovy V Aleji 434, Karviná-Ráj.

2.5. Vypůjčitel je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu výpůjčky o změnu účelu užívání předmětu výpůjčky příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené vypůjčitel neučiní, je půjčitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Vypůjčitel má právo užívat rovněž společné prostory budovy v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu výpůjčky.

Článek 3

Doba výpůjčky

Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou od 01.11.2024 do 31.12.2025.

Článek 4

Práva a povinnosti půjčitele

4.1. Půjčitel má právo kontroly předmětu výpůjčky po předchozím upozornění vypůjčitele ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky vždy bez doprovodu vypůjčitele nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí půjčitel vypůjčitele neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu výpůjčky, jestliže nebylo možno vypůjčitele informovat předem.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět výpůjčky nachází. Tyto činnosti je půjčitel povinen oznámit vypůjčitelu nejméně 30 dnů před jejich započítím. Vypůjčitel se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak půjčitelu v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 5

Práva a povinnosti vypůjčitele

5.1. Půjčitel poskytuje vypůjčitelu služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Vypůjčitel je povinen hradit služby spojené s výpůjčkou specifikované v evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Výše paušálních úhrad za služby je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu.

5.2. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet půjčitele.

5.3. Vypůjčitel přebírá předmět výpůjčky ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Vypůjčitel je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

5.4. Drobné opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky provádí a hradí vypůjčitel. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu výpůjčky provádí a hradí půjčitel. Půjčitel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření smlouvy o výpůjčce smluvní strany věděly.

5.5. Změny v předmětu výpůjčky, včetně změn vnitřního vybavení, které patří půjčitelu, je vypůjčitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

5.6. Vypůjčitel odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Vypůjčitel se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zpracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace užívaného objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání smlouvy o výpůjčce a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Vypůjčitel je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá vypůjčitel neprodleně půjčitelu.

5.7. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn změnit účel užívání, který bude v předmětu výpůjčky provozovat, pouze po předchozím souhlasu půjčitele.

5.9. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

5.10. Vypůjčitel je povinen hlásit změnu držitelů, poškození nebo ztrátu přístupových čipů, které půjčitel předal vypůjčitelu – celkem 2 kusy. V případě ztráty nebo poškození čipu je povinen vypůjčitel uhradit částku Kč 100,-- za jeden čip (náklady spojené s pořízením nového čipu). K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

5.11. Vypůjčitel je povinen na svůj náklad zajistit bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu vyprodukovaného v souvislosti s činností v předmětu výpůjčky v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Běžný odpad (mimo nebezpečný a toxický), za jehož likvidaci platí úhradu, ukládat na místo určené půjčitelem.

5.12. Vypůjčitel je povinen neprodleně ohlásit půjčitelu případné provozní nehody a havárie vzniklé ve vypůjčených prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

5.13. Vypůjčitel je povinen odevzdat do úschovy půjčitelu duplikáty klíčů od předmětu výpůjčky, kdy tyto budou uloženy v zalepených obálkách ve speciálním režimu půjčitele. Toto opatření je půjčitelem činěno pro případ havárie, mimořádné události, ztráty, případně zapomenutí klíčů. Na obálkách musí být uvedeny osoby, které smějí klíče vyzvednout a popis obálek musí být aktuální.

Postup podle výše uvedeného odstavce je pro vypůjčitele aktuální i při ztrátě nebo výměně zámků a klíčů vypůjčitelem, kdy je povinen dodat označené duplikáty půjčitelu k výměně a zařazení do režimu.

5.14. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele lepit, vrtat, případně jinak instalovat ve veřejných prostorách jakékoliv předměty, než ty, které jsou odsouhlasené půjčitelem.

5.15. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je vypůjčitel povinen při skončení výpůjčky předmět výpůjčky předat půjčitelu vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem půjčitele, a to v den skončení výpůjčky. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu výpůjčky, jejichž potřeba vznikla do doby skončení výpůjčky, a které má dle smlouvy hradit vypůjčitel, zajistí vypůjčitel nejpozději k termínu předání předmětu výpůjčky. Pokud tak vypůjčitel neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu půjčitel na náklad vypůjčitele.

Předmět výpůjčky od vypůjčitele převezme půjčitel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostor“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese vypůjčitel. Pokud vypůjčitel odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod půjčitel nebo správce na náklad vypůjčitele. Vypůjčitel se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené půjčitelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

5.16. Vypůjčitel se zavazuje pro potřebu informovanosti klientů o otevírací době ordinace či provozovny, kontaktech apod. využívat šablony cedulí a vizitek a dodržovat parametry polepů dveří.

5.17. Vypůjčitel má možnost si provést registraci svého účtu na internetových stránkách „poliklinika.karvina.cz“, prostřednictvím kterého bude probíhat elektronická komunikace mezi

půjčitelem a vypůjčitelem a dále bude účet vypůjčitele sloužit ke správě profilu, který bude uveřejněný na výše uvedených internetových stránkách, sloužícího k prezentaci jeho činnosti veřejnosti.

Článek 6 Skončení výpůjčky

Výpůjčka založená touto Smlouvou o výpůjčce skončí uplynutím sjednané doby výpůjčky.

Článek 7 Závěrečná ustanovení

7.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo do datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že vypůjčitel zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že půjčiteli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.

7.3. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

7.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

7.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

7.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

7.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

7.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.11.2024.

7.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel a jedno vyhotovení obdrží půjčitel.

7.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 Evidenční a výpočtový list
č. 2 Situační plánek
č. 3 Provozní řád

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
za Sociální služby Karviná,
příspěvkovou organizaci
Mgr. Blanka Dadoková, ředitelka

Evidenční a výpočtový list

Vypůjčitel: Sociální služby Karviná, příspěvková organizace
Sídlo: Sokolovská 1761/36, Nové Město, 735 06 Karviná
IČ: 709 97 136

Předmět výpůjčky: Prostor o celkové výměře 827,15 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží pavilonu A1, A3, A4 a B v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

Pavilon	Plocha (m ²)
A1	7,90
A3	117,41
A4	425,51
B	276,33
Celkem	827,15

1. Výše vyčíslené paušální úhrady za služby spojené s výpůjčkou prostoru bez DPH:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	140 787,00
Vodné a stočné	9 648,00
Elektrická energie	37 512,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	189 147,00
Měsíční paušální úhrada celkem	15 762,25

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených půjčitelem, přímo na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Vypůjčitel se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Povinnost vypůjčitele zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet půjčitele.

V Karviné dne

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkoprávního

Pavilon A1



Pavilon A4



PROVOZNÍ ŘÁD pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád — úprava s platností od 04.01.2021.

1. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)

- a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v 5:30 hod. pro zaměstnance a veřejnost.
- b) Zadní vchod bude odemknut v 6:00 hod., a to pouze pro účely:
 - dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
 - prádla,
 - obědů,
 - zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v 18:00 hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do 19:00 hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do 19:00 hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po 19:00 hod. nahlášena předem správcem budovy.

2. PROVOZ — soboty, neděle, svátky

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.

Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance

nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

Telefonní ústředna funguje jen v automatickém režimu.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhasli světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1791

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Komise sociální

Škyvarová Helena	2.495,--
Heczková Jana	2.495,--
Stračánek Ondřej	2.495,--
CELKEM	7.485,-- Kč

Komise zdravotní

Krotká Lenka	2.495,--
Canibal Tomáš, MUDr.	2.495,--
Skálová Alena, MUDr.	2.495,--
Zbožínek Aleš, Ing.,MPA	2.495,--
CELKEM	9.980 ,-- Kč

Komise životního prostředí

Hujíková Kateřina, Mgr.	2.495,--
Orság Hynek, Ing.	2.495,--
CELKEM	4.990 ,-- Kč

Komise majetková

Gebauerová Žaneta, Bc.	2.495,--
Pollaková Marie, mgr.,Bc.	2.495,--
Slezák Petr	2.495,--
CELKEM	7.485,-- Kč

Komise dopravy

Dyskiewicz Martin, Mgr.	1.000,--
Kaláč Pavel, Ing.	2.495,--
Korzonek Josef	2.495,--
Niemczová Dana	2.495,--
Skybský Josef	2.495,--
CELKEM	10.980 ,-- Kč

Komise pro architekturu a územní rozvoj

Pluhař Pavel	2.495,--
CELKEM	2.495,-- Kč

Komise SMART CITY

Bojko Martin	2.495,--
Jendryščík Miloš, Ing., Ph.D.	2.495,--
CELKEM	4.990,-- Kč

Komise kulturní

Janko Petr	2.495,--
Koch Leszek, Ing.	2.495,--
Kukrechtová Markéta, Mgr.	2.495,--
Wiewiórka Karel	2.495,--
CELKEM	9.980,-- Kč

Komise školská

Juras Petr, Mgr.	2.495,--
CELKEM	2.495,-- Kč

Komise sportovní

Beňovič Martin, Bc.	2.495,--
Nevrla Roman	2.495,--
Michalisko Marek	2.495,--
Kempný René	2.495,--
Kotyza Otakar, Ing., Ph.D.	2.495,--
Kytka Martin, Ing.	2.495,--
Kučera Miloš, Mgr.	2.495,--
CELKEM	17.465,-- Kč

Komise bezpečnostní a prevence

Piechaczek Michal, DiS.	2.495,--
Sarčák Jaroslav, Mgr.	2.495,--
Bičej Petr, Mgr.	2.495,--
Slezák Petr	2.495,--
Lukeš Rostislav	2.495,--
Folwarczny Otakar	2.495,--
Szmek Vladislav	2.495,--
Tejedi Josef, Mgr.	2.495,--
CELKEM	19.960,-- Kč

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1792

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Výbor finanční

Dyszkiewicz Petr, Mgr.	Kč 2.495,--
Sztula Petr, Ing.	Kč 2.495,--
C e l k e m	Kč 4.990,--

Výbor kontrolní

Ing. Klepek Martin, Ph.D.	Kč 2.495,--
Pavličková Andrea	Kč 2.495,--
C e l k e m	Kč 4.990,--

Výbor pro národnostní menšiny

Farana Wieslaw, Mgr.	Kč 0,--
Ferenc Vojtěch	Kč 2.495,--
Krňávková Vilma, Mgr.	Kč 2.495,--
Mesochoridis Takis	Kč 2.495,--
Malík Igor, Mgr.	Kč 2.495,--
Waloszková Helena, Mgr.	Kč 2.495,--
C e l k e m	Kč 12.475,--