



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ  
Magistrát města Karviné

Materiál pro 15. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 04.11.2024

## Schválení investičního záměru přípravy a realizace akce "Přestavba objektu čp. 267, nám. O. Foltýna, na bytový dům"

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

### rozhodlo

schválit záměr realizovat rozpočtovou akci o názvu "Přestavba objektu čp. 267, nám. O. Foltýna, na bytový dům". Předpokladané náklady stavby - viz příloha č.1 k tomuto usnesení.

### Důvodová zpráva:

ZM- 15 - OM, schválení záměru, Přestavba objektu čp. 267, nám. O. Foltýna, na bytový dům - DZ.pdf

### Přílohy k důvodové zprávě:

1. ZM - 15 - OM, schválení záměru, Přestavba objektu čp. 267, nám. O. Foltýna, na bytový dům - 1DZ.pdf
2. ZM - 15 - OM, schválení záměru, Přestavba objektu čp. 267, nám. O. Foltýna, na bytový dům - 2DZ.pdf

### Přílohy k usnesení:

ZM - 15 - OM, schválení záměru, Přestavba objektu čp. 267, nám. O. Foltýna, na bytový dům - 1U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení provozu a údržby majetku  
Bc. Milan Pavlík

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Ing. Lukáš Raszyk (náměstek primátora) v. r.

## Důvodová zpráva

---

### Schválení investičního záměru přípravy a realizace akce „Přestavba objektu čp. 267, nám. O. Foltýna, na bytový dům“

*Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.*

V souladu s článkem 5, odstavcem 5.4, Zásad k tvorbě rozpočtu statutárního města Karviné předkládáme návrh na schválení záměru realizovat rozpočtovou akci „Přestavba objektu čp. 267, nám. O. Foltýna, na bytový dům“.

Předmětem investičního záměru je přestavba stávajícího objektu na bytový dům se samostatnými bytovými jednotkami o velikosti 4x 2+kk a 4x 3+kk, v suterénu pak umístění sklepních boxů, kolovny a společenské místnosti, dle zpracované studie. Nutné je vybudování nové čistírny odpadních vod, nová střešní konstrukce, hydroizolace suterénu, rekonstrukce elektroinstalace, rozvody vody, kanalizace aj.

Předpokládané náklady jsou odhadovány ve výši 30 mil. Kč bez DPH. Celkové výdaje budou známy až po zadání veřejné zakázky na projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost a veřejné zakázky na realizaci stavby „Přestavba objektu čp. 267, nám. O. Foltýna, na bytový dům“.

Pro rok 2025 se předpokládají náklady ve výši přibližně 2,5 mil. Kč bez DPH na projektovou dokumentaci, inženýrskou činnost, průzkumy a případné další náklady. V současnosti probíhají přípravy pro vyhlášení veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost.

Dne 13.05.2024 byla schválena změna v Územním plánu Karviné, na základě usnesení č. 267 Zastupitelstva města Karviné, kdy plocha využití pro objekt čp. 267, nám. O. Foltýna, byla změněna z plochy občanského vybavení na plochu smíšeného bydlení.

Tento materiál byl projednán v Radě města Karviné dne 04.09.2024. Usnesením č. 1653 Rada města Karviné doporučila Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout schválit záměr realizace rozpočtové akce o názvu „Přestavba objektu čp. 267, nám. O. Foltýna, na bytový dům“.

Příloha č. 1 důvodové zprávy – Situace umístění investiční akce

Příloha č. 2 důvodové zprávy – Studie využitelnosti budovy čp 267

Příloha č. 1 k usnesení – Předpokládané náklady

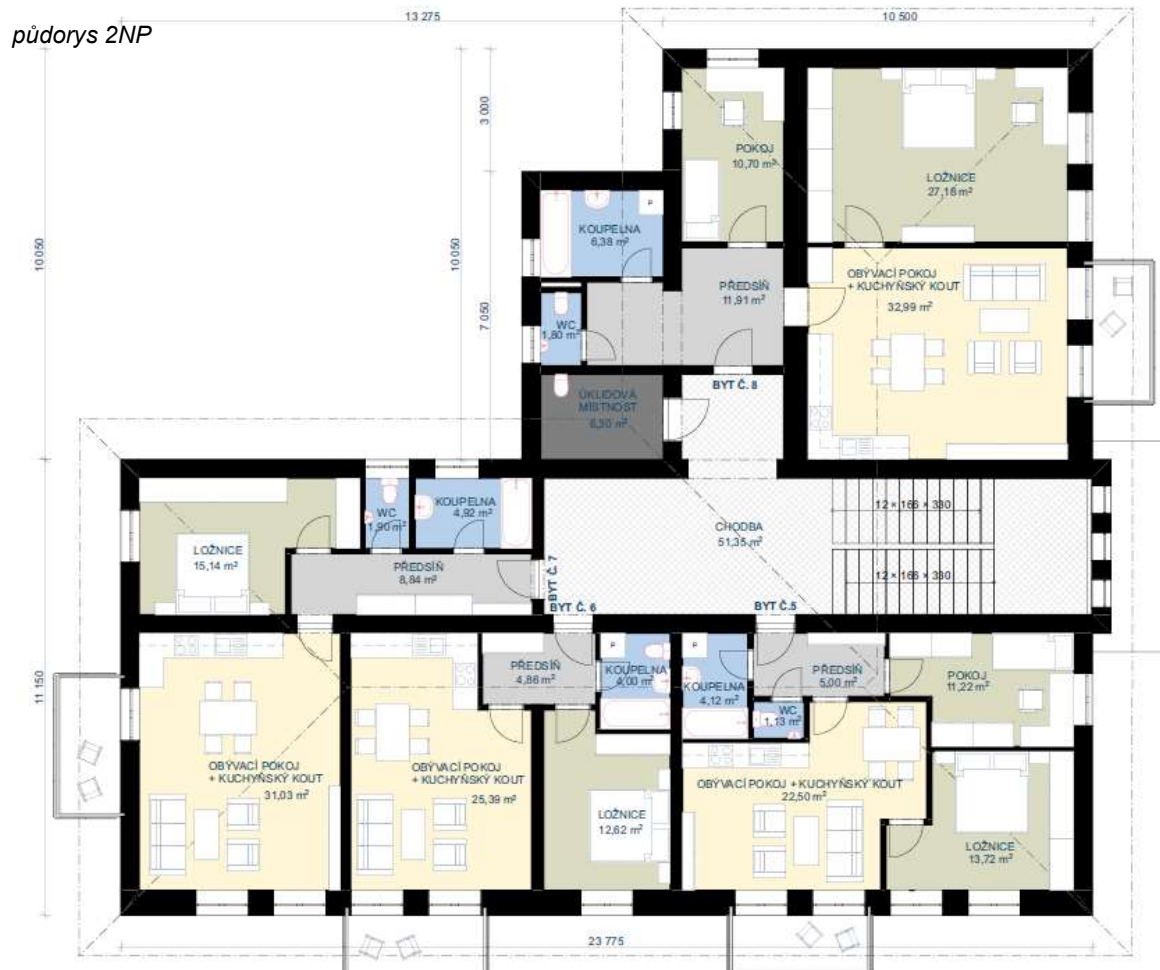
# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě









## Příloha

---

### Příloha č. 1 k usnesení

Předpokládáme, bez znalostí podrobných informací, že náklady na akci budou činit cca 30 mil. Kč bez DPH. Upřesnění finančních nákladů na realizaci stavby „Přestavba objektu čp. 267, nám. O. Foltýna, na bytový dům,“ bude známo až po zadání veřejné zakázky na projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost a veřejné zakázky na realizaci stavby. Konečná cena bude známa až po ukončení realizace.