



**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
**Magistrát města Karviné**

**Materiál pro 15. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 04.11.2024**

## **Nabytí pozemků - DIAMO, státní podnik**

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

### **rozhodlo**

uzavřít s Českou republikou s právem hospodaření s majetkem státu pro DIAMO, státní podnik (IČ: 00002739, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem) Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene tak jak je uvedená v příloze č. 1 tohoto usnesení.

### **Důvodová zpráva:**

ZM-15-OM-Nabytí pozemků - DIAMO, státní podnik - DZ.pdf

### **Přílohy k důvodové zprávě:**

ZM-15-OM-Nabytí pozemků - DIAMO, státní podnik - 1 D.pdf  
příloha č. 1

### **Přílohy k usnesení:**

ZM-15-OM-Nabytí pozemků - DIAMO, státní podnik - 1 U.pdf  
příloha č. 1

**Vyřizuje:** Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
Jerzy Cachel

**Schválil:** Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

**Předkládá RM:** Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

# Důvodová zpráva

## Nabytí pozemků – DIAMO, státní podnik

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Česká republika je vlastníkem a DIAMO, státní podnik, je příslušný hospodařit s pozemky p.č. 7204/1 o výměře 6.530 m<sup>2</sup>, p.č. 7340/2 o výměře 1.140 m<sup>2</sup>, oba v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná, a p.č.2221/3 o výměře 36 m<sup>2</sup> v kat. území Staré Město u Karviné, obec Karviná.

Statutární město Karviná připravuje akci pod názvem „Lávka přes Olši v Karviné-Starém Městě“. Jde o stavbu lávky a přístupové komunikace, která by měla propojit ul. Sovineckou a ul. U Řeky v Karviné-Starém Městě. Lávka bude umístěna přibližně v místech lávky, která byla stržena při povodni v roce 2005. Sloužit by měla pro pěší a cyklisty. Obnova lávky se plánovala již v minulosti, ale z důvodu plánované těžby ve Starém Městě bylo od záměru upuštěno. V současnosti se již s těžbou ve Starém Městě nepočítá, z tohoto důvodu je možné řešit stavbu uvedené lávky.

Výstavba lávky přes řeku Olši zajisté přispěje ke zkvalitnění služeb nejen pro občany města Karviné, ale i širokou veřejnost. Financování této akce bude prostřednictvím Mezioborovní komise pro procesování programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje v rámci schválené akce „Revitalizace břehů řeky Olše v Karviné – Starém Městě včetně vybudování lávky pro chodce“. S ohledem na tuto možnost poskytnutí dotace se jeví vhodné tyto pozemky nabýt v co nejrychlejším termínu.

Uvedená stavba bude mimo jiné umístěna na pozemcích ve vlastnictví spol. DIAMO, s.p., a to na části pozemku p.č. 7204/1 nově označeném dle GP jako pozemek p.č.7204/14 o výměře 202 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 7340/2 nově označeném dle GP jako pozemek p.č. 7340/6 o výměře 2 m<sup>2</sup>, oba v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná a na pozemku p.č.2221/3 o výměře 36 m<sup>2</sup> v kat. území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Zábor pozemků je zakreslen v příloženém geometrickém plánu č. 871-66/2024.

Společnost DIAMO, s.p. preferuje převod úplatný, kdy bezúplatné převody jsou realizovány pouze výjimečně. S ohledem na to, že na nově vzniklém pozemku p.č. 7340/6 o výměře 2 m<sup>2</sup> a části nově vzniklého pozemku p.č. 7204/1 o výměře 10,85 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví spol. DIAMO, s.p. a části pozemku p.č. 7206 o výměře 10,66 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Karviné, vše v kat. území Karviná-Doly se nachází nadzemní vodovodní řad ve vlastnictví DIAMA, s.p., požaduje společnost zřídit služebnost vedení inženýrské sítě nadzemního vodovodního řadu, vedení a údržby potrubí provozní vody. Rozsah služebnosti je vymezen v rámci výše uvedeného geometrického plánu.

**Zastupitelstvo města Karviné** svým usnesením č. 194 ze dne 30.10.2023 rozhodlo, že je záměrem statutárního města Karviné nabýt od spol. DIAMO, s.p. výše uvedené pozemky úplatně za cenu dle znaleckého posudku.

Zjištěná cena dotčených pozemků včetně všech součástí a příslušenství činí dle znaleckého posudku č. 4163-079/2024 ze dne 29.05.2024 celkem 201.070,- Kč.

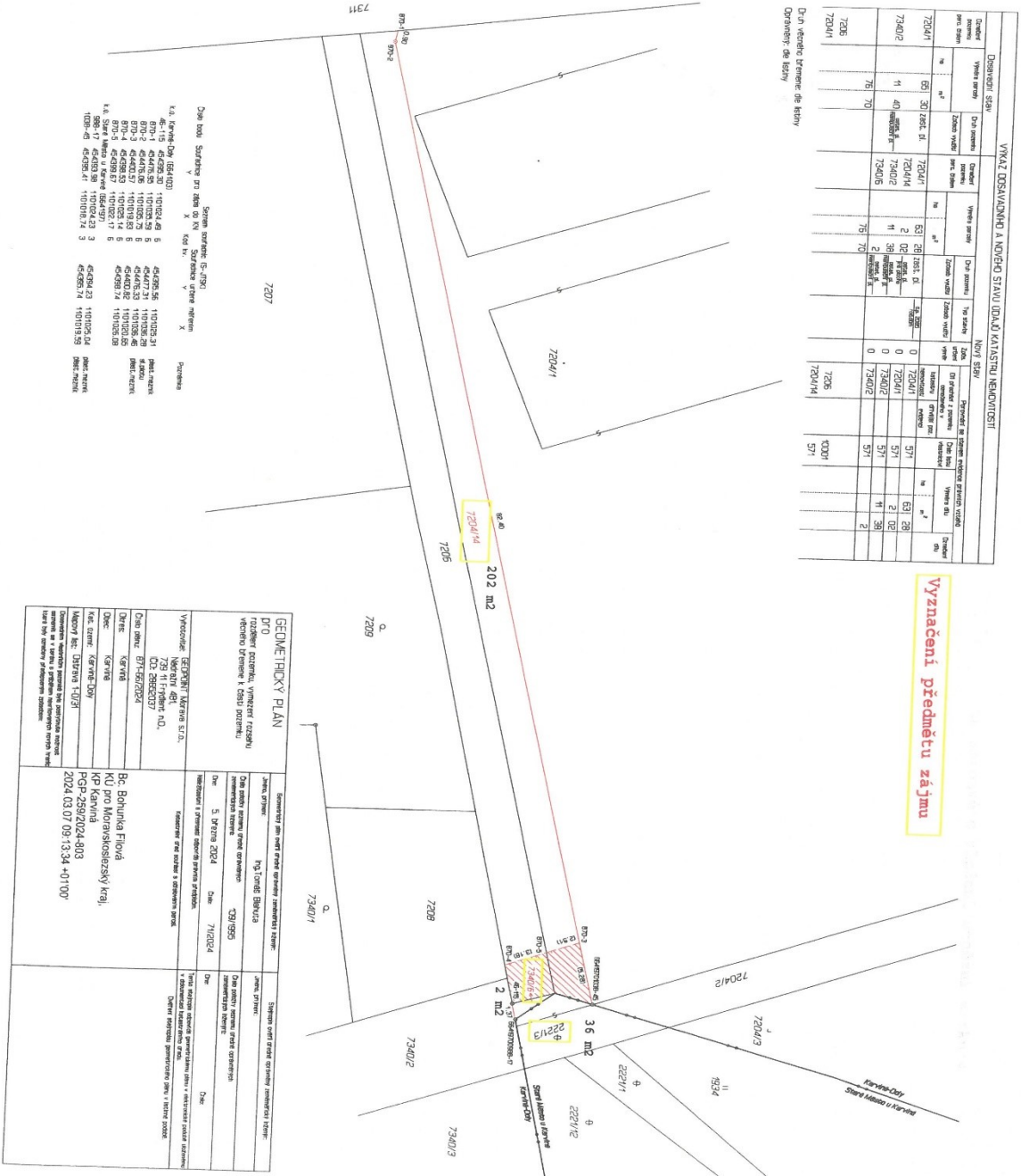
Kupní cena bude navýšená o náklady na pořízení geometrického plánu a znaleckého posudku, tj. 48.930,- Kč. Celková kupní cena činí 250.000,- Kč.

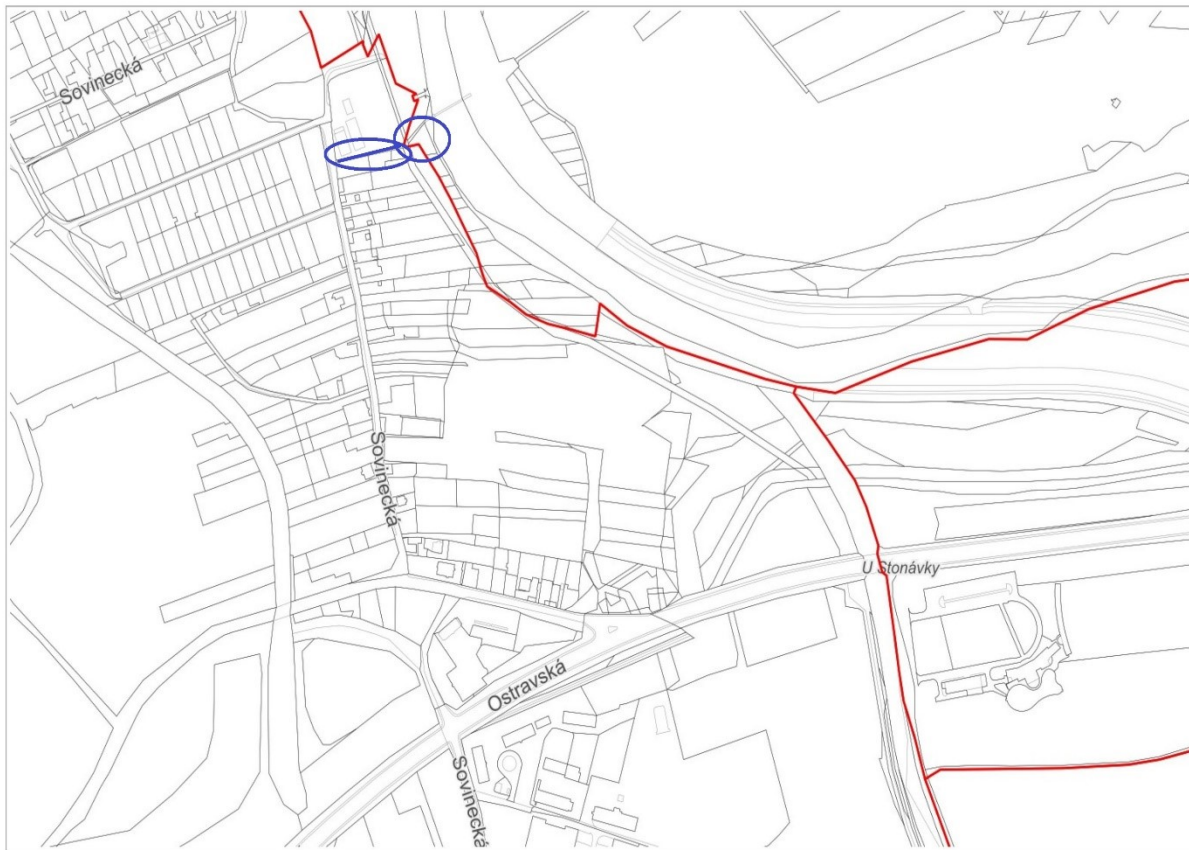
**Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout uzavřít s Českou republikou s právem hospodaření s majetkem státu pro DIAMO, státní podnik (IČ: 00002739, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem) Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene tak jak je uvedena v příloze č. 1 usnesení.

**Komise majetková** na svém jednání dne 13.09.2023 doporučila nabýt výše uvedené pozemky úplatně, za cenu dle znaleckého posudku.

# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě





Katastr. © ČÚZK, RÚIAN. © ČÚZK

1 : 5 270

## KUPNÍ SMLOUVA a smlouva o zřízení věcného břemene

(dále také „smlouva“)

uzavřená dle § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“) mezi:

### Smluvní strany

#### 1. Prodávající

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik  
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Zápis: v Obchodním rejstříku vedenému Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520  
**IČO:** 000 02 739      **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik odštěpný závod Karviná  
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a. s.  
Číslo účtu: 217301453/0300  
Zastoupený: Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Ing.   
tel.: 

Fakturační a korespondenční adresa:

**DIAMO**, státní podnik,  
odštěpný závod DARKOV  
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná  
ID datové schránky: sjfywke

(dále také jako „**Prodávající**“ a „**oprávněný z věcného břemene**“)

a

#### 2. Kupující

město: **statutární město Karviná**  
Se sídlem: Karviná, Fryštát, Fryštátská 72/1  
Zapsána: subjekt není veden v OR  
**IČO:** 00297534 **DIČ:** CZ00297534, plátce DPH  
Zastoupeno: Ing. Helena Bogoczová, MPA, Vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, na základě pověření ze dne 02.01.2023

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 6790832/0800

ID datové schránky: es5bv8q

(dále také jako „**Kupující**“ a „**povinný z věcného břemene**“)

(Prodávající a Kupující společně také jako „**smluvní strany**“ nebo samostatně „**smluvní strana**“)

## I. Preambule

1. Česká republika má ve svém vlastnictví nemovité věci - pozemky konkrétně:
  - pozemek parc. č. 7204/1, v obci Karviná, k. ú. Karviná-Doly,
  - pozemek parc. č. 7340/2, v obci Karviná, k. ú. Karviná-Doly a
  - pozemek parc. č. 2221/3, v obci Karviná, k. ú. Staré město u Karviné.

pozemek parc. č. 7204/1 a parc. č. 7340/2, oba k. ú. Karviná-Doly, zapsané na listu vlastnictví 571, pozemek parc. č. 2221/3, k. ú. Staré město u Karviné, zapsaný na listu vlastnictví 2360, vše u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále také jako „**Pozemky**“) a Prodávající má právo s tímto majetkem státu hospodařit.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
4. Kupující prohlašuje, že má zájem úplatně nabýt nově vzniklé pozemky:
  - parc. č. 7204/14 o výměře 202 m<sup>2</sup> a
  - parc. č. 7340/6 o výměře 2 m<sup>2</sup>oba v obci Karviná k. ú. Karviná-Doly  
(dále také jako „**Nové pozemky**“)

a dále pozemek:

- parc. č. 2221/3 o výměře 36 m<sup>2</sup> v obci Karviná, k. ú. Staré město u Karviné  
(Nové pozemky a pozemek parc. č. 2221/3 o výměře 36 m<sup>2</sup> v obci Karviná, k. ú. Staré město u Karviné (společně také jako „**předmět prodeje**“).

Pozemky parc. č. 7204/14 a 7340/6 v obci Karviná k. ú. Karviná-Doly byly na základě Geometrického plánu č. 871-66/2024 ze dne 05.03.2024, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná PGP-259/2024-803, dne 07.03.2024 (dále také jako „**Geometrický plán**“), vyčleněny z původních pozemků 7204/1 a 7340/2, oba v obci Karviná, k. ú. Karviná-Doly. Geometrický plán tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

## II. Předmět a účel smlouvy

1. Prodávající tímto prodává Kupujícímu a Kupující od Prodávajícího kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví předmět prodeje a zavazuje se Prodávajícímu za předmět prodeje zaplatit v této smlouvě dohodnutou kupní cenu.
2. Kupující prohlašuje, že předmět prodeje je přístupný, přístup je zajištěn zejména přes majetek ve vlastnictví Kupujícího (místní komunikaci na parc. č. 7311, k. ú. Karviná-Doly). Kupující tedy deklaruje, že k předmětu prodeje má zajištěn přístup a Prodávající tedy není povinen k předmětu prodeje zajišťovat jakékoli jiné přístupy než ty, které ke dni podpisu této smlouvy k předmětu prodeje existují.

3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu prodeje, výslovně prohlašuje, že tento může sloužit účelu, pro který si předmět prodeje kupuje a přejímá tento do svého výlučného vlastnictví jako vhodný a způsobilý k účelu, za kterým jej kupuje.

### III.

#### Kupní cena

1. Prodávající tímto prodává, tedy úplatně převádí Kupujícímu předmět prodeje za smluvní kupní cenu **ve výši 250.000,00 Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) **bez DPH**. Režim DPH bude uplatněn dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující je povinen uhradit celkovou kupní cenu včetně případné daně z přidané hodnoty v zákonné výši, je-li uplatňována, na základě zálohové faktury vystavené neprodleně po podpisu smlouvy Prodávajícím, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího vedený u Československé obchodní banky, a. s., číslo účtu **217301453/0300**, kdy jako variabilní symbol bude uvedeno číslo zálohové faktury. Splatnost zálohové faktury se sjednává na 14 dnů ode dne vystavení. K datu úhrady vystaví Prodávající Kupujícímu daňový doklad na přijatou platbu.
3. Fakturu doručí Prodávající Kupujícímu v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu [epodatelna@karvina.cz](mailto:epodatelna@karvina.cz), případně do datové schránky Kupujícího, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.
4. Za den zaplacení celkové kupní ceny se považuje den, ve kterém byla sjednaná kupní cena prokazatelně připsána na bankovní účet Prodávajícího.
5. Daňový doklad se zúčtováním úhrady dle odst. 2. tohoto článku vystaví Prodávající v souladu se zněním § 21 odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se zdanitelným plněním ke dni předání předmětu prodeje Kupujícímu do užívání nebo ke dni doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí, a to tím dnem, který nastane dříve.
6. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka Kupujícího vůči Prodávajícímu, je Kupující oprávněn tuto pohledávku postoupit nebo zastavit jinému subjektu pouze s předchozím písemným souhlasem Prodávajícího. V případě porušení tohoto ustanovení je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 10 % z předmětné pohledávky ve prospěch Prodávajícího. Úhrada smluvní pokuty se nezapočítává na případnou náhradu škody vzniklou porušením tohoto závazku. Uplatnění smluvní pokuty neznamená dodatečnou akceptaci postoupení či zastavení pohledávky.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že smluvní pokuty vyplývající z porušení povinností dle této smlouvy jsou splatné na základě faktury vystavené Prodávajícím. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení Kupujícímu. V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3. den ode dne odeslání a dnem odeslání je den vystavení faktury.

### IV.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud Kupující neuhradí celkovou kupní cenu, a to ani do případně stanovené dodatečné přiměřené lhůty, kterou mu Prodávající poskytne, má Prodávající právo v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.

2. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily, kromě smluvních pokut dle této smlouvy.
4. Pokud Prodávající, z důvodu nedodržení smluvních podmínek Kupujícím, odstoupí od této smlouvy, vznikne Prodávajícímu právo na náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu prodeje Kupujícím.
5. Smluvní strany se dohodly, že za písemnou formu se považuje forma listinná, tak korespondence zasílaná prostřednictvím datové schránky.

## V.

### Další ujednání smluvních stran

1. Prodávající přenechává předmět prodeje ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku, jak stojí a leží (úhrnkem). Kupující dále bere na vědomí, že jelikož byl předmět prodeje dříve v rámci prodeje části závodu převeden ze společnosti OKD, a.s. na Prodávajícího, je možné, že na předmětu prodeje mohou být vedeny inženýrské sítě, či přípojky a obdobná infrastruktura, která není ve vlastnictví České republiky a která není v rámci této smlouvy převedena do vlastnictví Kupujícího, či tento může být jinak zatížen. Kupující se pak zavazuje tyto případné inženýrské sítě, přípojky a obdobnou infrastrukturu (a to jak ve vlastnictví společnosti OKD, a.s., tak jiného subjektu, či osoby apod.) strpět, kdy tato skutečnost není a nebude důvodem pro odstoupení od smlouvy, její jiné ukončení, slevu z kupní ceny, náhradu škody, zmařených příležitostí, či jakoukoli sankci, ani důvodem pro uplatnění práv z vadného plnění, neboť byl s tímto stavem seznámen.
2. Kupující spolu s předmětem prodeje přebírá případné ekologické závady a závazky plynoucí z případných starých ekologických zátěží, přecházejí na něj povinnosti plynoucí z jejich odstraňování, aniž by mu vznikl vůči prodávajícímu nárok na úhradu takto vzniklých nákladů. Kupujícímu nevzniká v případě existence ekologických závad nárok z odpovědnosti za tyto vady, neboť byl s tímto stavem seznámen a prohlašuje, že právě v tomto stavu převáženou nemovitost za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví nabývá.
3. Kupující bere na vědomí, že předmětem prodeje je prodej nemovité věci využívané v minulosti k výkonu hornické činnosti právních předchůdců Prodávajícího v souladu se zákonem č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující bere na vědomí, že předmět převodu se nachází v platném dobývacím prostoru Karviná – Doly I stanoveném pro černé uhlí a metan, ve správě Prodávajícího. Dobývací prostory se touto smlouvou nepřevádí na Kupujícího. Kupující je však povinen dodržovat při nakládání s předmětem prodeje veškerá ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že na Kupujícího přechází touto smlouvou povinnost odstranit na své náklady veškeré případné projevy budoucí územní nestability vzniklé v důsledku



minulé hornické činnosti, aniž by mu vznikl vůči prodávajícímu nárok na úhradu takto vzniklých nákladů. Kupujícímu nevzniká v případě vzniku této územní nestability nárok z odpovědnosti za tuto vadu, neboť byl s tímto stavem seznámen a prohlašuje, že právě v tomto stavu převáděnou nemovitost za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví nabývá.

6. Smluvní strany se dohodly, že spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny primárně dohodou mezi smluvními stranami. Nevyřeší-li smluvní strany spor dohodou, bude řešení sporů spadat do soudní pravomoci místně příslušného českého soudu.

## VI.

### Zřízení věcného břemene „in personam“

1. Kupující, jakožto povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou **časově neomezené věcné břemeno** ve prospěch Prodávajícího jakožto oprávněného z věcného břemene, spočívající ve věcném právu **služebnosti inženýrské sítě**:
  - k tíži části pozemku parc. č. 7206 ve vlastnictví kupujícího, v obci Karviná, k. ú. Karviná-Doly v rozsahu dle Geometrického plánu,
  - k tíži celého nově vzniklého pozemku parc. č. 7340/6 v obci Karviná, k. ú. Karviná-Doly,
  - k tíži části nově vzniklého pozemku parc. č. 7204/14 v obci Karviná, k. ú. Karviná-Doly, dle Geometrického plánu,
  - k tíži celého pozemku parc. č. 2221/3 v obci Karviná, k. ú. Staré město u Karviné, (dále také jako „**služebné pozemky**“)

Přesný rozsah věcného břemene/služebnosti inženýrské sítě není dán pouze Geometrickým plánem.

2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je služebností inženýrské sítě nadzemního vodovodního řádu, vedení a údržby potrubí provozní vody (dále také jako „**Nadzemní voda**“), jejímž obsahem bude právo vlastníka Nadzemní vody, tj. Prodávajícího, vést a provozovat Nadzemní vodu na služebných pozemcích, či jejich částech, včetně práva vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav, modernizace či odstranění. Rozsah služebnosti je mimo jiné vymezen v rámci výše uvedeného Geometrického plánu.
3. Smluvní strany se dohodly, že Kupující jakožto povinný z věcného břemene zřizuje Prodávajícímu, jakožto oprávněnému z věcného břemene věcné břemeno za jednorázovou úhradu 500,00 Kč + DPH. Prodávající zaplatí jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene na základě daňového dokladu vystaveného Kupujícím se splatností 15 dní ode dne doručení daňového dokladu Prodávajícímu, kdy Kupující je oprávněn vystavit tento daňový doklad poté, co bude tato předmětná služebnost inženýrské sítě zapsána do katastru nemovitostí. Vystavený daňový doklad musí mít veškeré zákonné náležitosti. V případě, kdyby vystavený doklad neobsahoval zákonné náležitosti, je Prodávající oprávněn tento daňový doklad Kupujícímu vrátit k opravě, s tím, že se Prodávající nedostane do prodlení s úhradou tohoto daňového dokladu. Nová lhůta splatnosti počne běžet od doručení takto opraveného daňového dokladu Prodávajícímu.
4. Výše uvedená služebnost inženýrské sítě bude Kupujícím zřízena jako služebnost osobní „in personam“.
5. Prodávající jakožto oprávněný z věcného břemene, věcné právo vyplývající z věcného břemene, které je uvedeno v odst. 1. tohoto článku smlouvy přijímá a Kupující, jakožto povinný z věcného břemene se zavazuje výkon tohoto práva trpět.

6. Kupující se zavazuje v případě zcizení služebných pozemků převést na nového vlastníka práva a povinnosti vyplývající z tohoto článku této smlouvy.
7. Kupující se rovněž zavazuje nenaložit se služebními pozemky tak, aby možnost zřízení takového věcného břemene/služebnosti zmařil.
8. V případě porušení povinností dle odst. 6. a 7. tohoto článku této smlouvy se Kupující zavazuje Prodávajícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč, kdy se smluvní strany dohodly, že smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

## VII.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje vzniká Kupujícímu a věcné právo odpovídající věcnému břemeni vzniká Prodávajícímu vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí podá Prodávající u příslušného katastrálního úřadu po úhradě celkové kupní ceny ve smyslu dle čl. III. této smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že správní poplatek v aktuální výši spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí (v současné době 2 000,- Kč) uhradí Kupující (údaje pro úhradu platby daného správního poplatku budou Kupujícímu zaslány příslušným katastrálním úřadem).
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje podle této smlouvy, zavazují se Prodávající i Kupující k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemného vzestupně číslovaného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Podepsané dodatky se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dle § 1740 odst. 2, 3 občanského zákoníku dohodly, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky, a dále na vyloučení právních domněnek uvedených v § 1949 odst. 1 a § 1950 občanského zákoníku.
4. Za Prodávajícího je v otázkách smluvních oprávněn jednat vedoucí oddělení majetku, tel. +420 596 262 121 nebo jím pověřený zástupce.
5. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a případnému uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),

ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.

7. Kupující prohlašuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě použije pouze za účelem plnění této smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
9. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku (viz webové stránky [www.diamo.cz/cs/compliance-program](http://www.diamo.cz/cs/compliance-program)).
10. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámeček.
11. V souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) se uvádí, že tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Karviné dne ..... číslo usnesení .....
12. Tato Smlouva byla schválena konečným schvalovatelem prodávajícího ..
13. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy (jedno pro účely vkladu práva do katastru nemovitostí), jedno vyhotovení obdrží Kupující.
14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 871-66/2024 ze dne 05.03.2024

V Karviné dne \_\_\_\_\_

V Karviné dne \_\_\_\_\_

Za Prodávajícího:

Za Kupujícího:

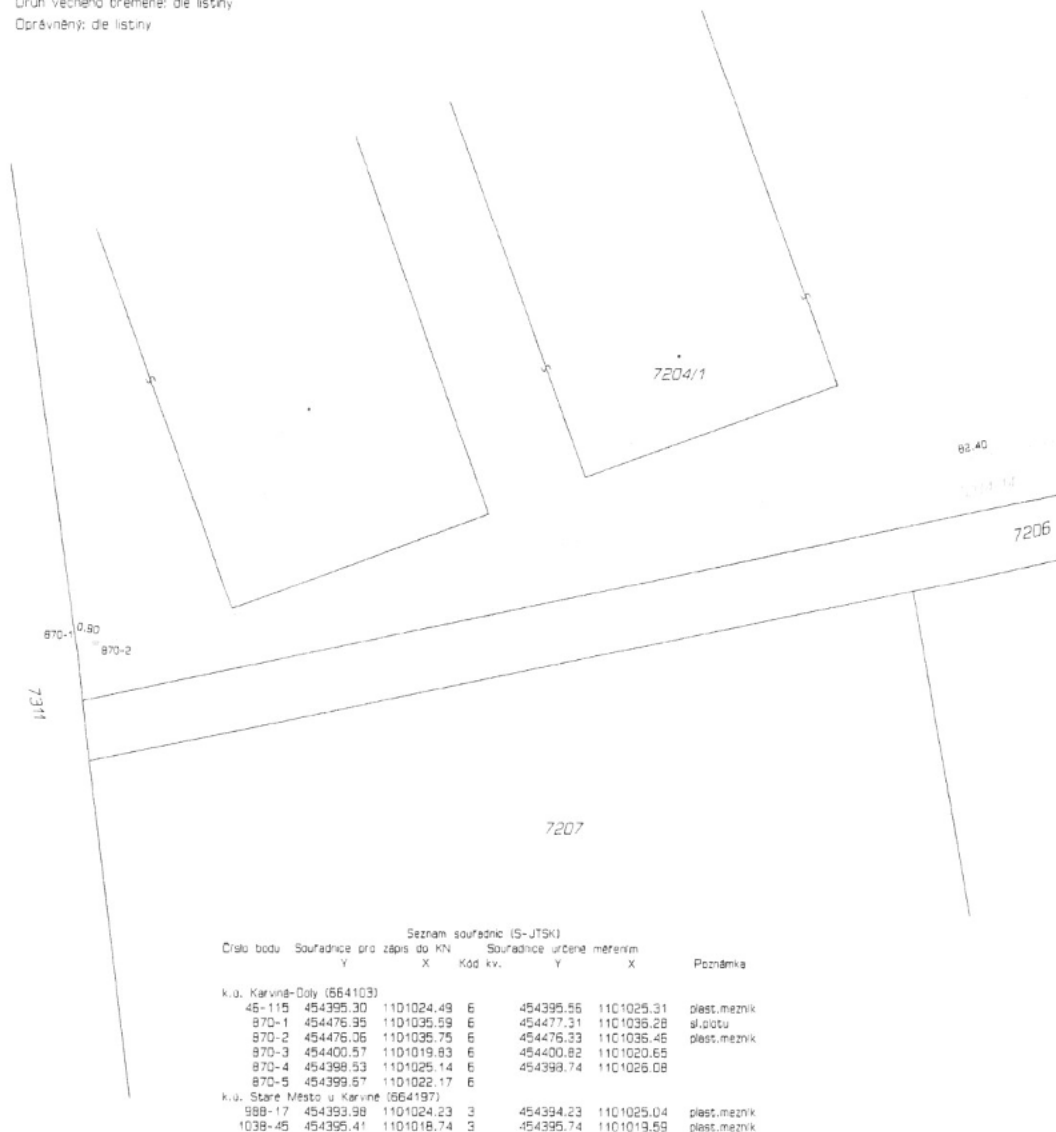
\_\_\_\_\_  
Ing. Ludvík Kašpar  
ředitel státního podniku

\_\_\_\_\_  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového

Příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavidní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dvířka poz. evidenc
7204/1	65	30	zast. pl.	7204/1	63	28	zast. pl.	st. zast. pozemk	0	7204/1	571	63	28
7340/2	11	40	zast. pl. manipulační p.	7204/14	2	02	ostat. pl. př. plocha		0	7204/1	571	2	02
				7340/2	11	38	ostat. pl. manipulační p.		0	7340/2	571	11	38
				7340/5	2	2	ostat. pl. manipulační p.		0	7340/2	571		2
7206		76	70		76	70			7206	10001			
7204/1									7204/14	571			

Druh věcného břemene: díle listiny  
Oprávněný: díle listiny



Číslo bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)				Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X		
k.ú. Karviná-Dolý (664103)							
46-115	454395.30	1101024.49	6	454395.56	1101025.31	plast.mezník	
870-1	454476.95	1101035.59	6	454477.31	1101036.28	sl.potu	
870-2	454476.06	1101035.75	6	454476.33	1101035.46	plast.mezník	
870-3	454400.57	1101019.63	6	454400.82	1101020.65		
870-4	454398.53	1101025.14	6	454399.74	1101026.08		
870-5	454399.57	1101022.17	6				
k.ú. Staré Město u Karviné (664197)							
988-17	454393.98	1101024.23	3	454394.23	1101025.04	plast.mezník	
1038-45	454395.41	1101018.74	3	454395.74	1101019.59	plast.mezník	

