



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 15. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 04.11.2024

Směna pozemků p. č. 538/1 a 1530 v k. ú. Ráj

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

změnit usnesení ZM Karviné č. 382 ze dne 02.11.2020 tak, že bude vypuštěn celý text prvního výroku tohoto usnesení z příčin uvedených v důvodové zprávě. Ostatní text výše citovaného usnesení zůstane beze změn.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné z vlastnictví České republiky a práva hospodařit s majetkem státu Lesů České republiky, s.p., IČO: 421 96 451, se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, pozemek p. č. 538/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a převést z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., IČO: 421 96 451, se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, pozemek p. č. 1530 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vše včetně součástí a příslušenství formou směny s tím, že statutární město Karviná s ohledem na veřejný zájem na vybudování stavby hráze v rámci stavby pod názvem "Úprava hráze v Rájecké remíze v Karviné-Ráji" uhradí rozdíl v cenách směňovaných pozemků snížený o zaplacenou úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti, tj. doplatek ve výši včetně DPH celkem 247.290,-- Kč, dále polovinu nákladů na zpracování znaleckých posudků ve výši včetně DPH celkem 6.837,-- Kč a polovinu správního poplatku za vklad vlastnického práva dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí, a uzavřít za tímto účelem Směnnou smlouvu číslo SML/1669/2024 ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-15-OM-Směna pozemků p. č. 538-1 a 1530 v k. ú. Ráj-DZ.pdf

důvodová zpráva

Přílohy k důvodové zprávě:

1. ZM-15-OM-Směna pozemků p. č. 538-1 a 1530 v k. ú. Ráj-1D.pdf
příloha č. 1 k důvodové zprávě
2. ZM-15-OM-Směna pozemků p. č. 538-1 a 1530 v k. ú. Ráj-2D.pdf
příloha č. 2 k důvodové zprávě
3. ZM-15-OM-Směna pozemků p. č. 538-1 a 1530 v k. ú. Ráj-3D.pdf
příloha č. 3 k důvodové zprávě

Přílohy k usnesení:

ZM-15-OM-Směna pozemků p. č. 538-1 a 1530 v k. ú. Ráj-1U.pdf

příloha č. 1 k usnesení

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Šárka Kubušová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Směna pozemků p. č. 538/1 a 1530 v k. ú. Ráj

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná v minulém roce dokončilo realizaci souboru staveb uváděných pod společným názvem „Úprava hráze v Rájecké remíze v Karviné – Ráji“ (dále též jen „stavba“). Touto stavbou bylo zajištěno zvýšení protipovodňové ochrany níže položené zástavby, a to provedením navýšení stávající hráze suchého poldru Rájecká remíza. Užívání stavby bylo povoleno na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č. j. SMK/100583/2023, který vydal Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, jako příslušný vodoprávní úřad, dne 19.07.2023.

Výše uvedenou stavbou je dotčen mimo jiné pozemek p. č. 538/1 v katastrálním území Ráj, který je dle evidence katastru nemovitostí ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s tímto majetkem státu přísluší Lesům České republiky, s.p., IČO: 421 96 451, se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové (dále též jen „Lesy České republiky, s.p.“). Pozemek p. č. 538/1 má celkovou výměru 2.451 m² a je vedený jako druh – vodní plocha, se způsobem využití – koryto vodního toku přirozené nebo upravené a se způsobem ochrany – chráněná ložisková území. Také ve skutečnosti se jedná o vodní tok – Rájecký potok, který je ve správě statutárního města Karviné.

Umístění pozemku je vyznačeno v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

V rámci přípravy stavby vznesly Lesy České republiky, s.p. požadavek na odkoupení pozemku p. č. 538/1 v katastrálním území Ráj investorem. K odůvodnění uvedly nejen dotčení tohoto pozemku stavbou, ale také nepotřebnost pozemku pro vlastní využití a dále skutečnost, že Lesy České republiky, s.p. nejsou správcem předmětného vodního toku.

Z důvodu požadavku Lesů České republiky, s.p. byl závazek majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku zohledněn také v rámci vyřizování poskytnutí dotace na realizaci stavby.

V návaznosti na další vývoj vyřizování majetkoprávního vypořádání pozemku ve správě Lesů České republiky, s.p. Rada města Karviné svým usnesením č. 509 ze dne 03.05.2023 rozhodla, že je záměrem směnit pozemek 538/1 v katastrálním území Ráj, včetně součástí a příslušenství, za odpovídající pozemek statutárního města Karviné.

V souladu s výše citovaným usnesením rady byl pro směnu s pozemkem p. č. 538/1 vybrán pozemek p. č. 1530 rovněž v katastrálním území Ráj s tím, že Lesy České republiky, s.p. byly osloveny s návrhem realizovat směnu bez dalšího finančního vyrovnání, případně doplněním dalšího vhodného pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné za účelem maximálně možného srovnání cen směňovaných nemovitostí.

Pozemek p. č. 1530 v katastrálním území Ráj je zapsán jako druh – lesní pozemek se způsobem ochrany – chráněná ložisková území, pozemek určený k plnění funkcí lesa, o celkové výměře 2.377 m². Tento pozemek je součástí Černého lesa v Karviné-Ráji a není využíván k jinému účelu. V roce 2020 byl schválen převod uvedeného pozemku do vlastnictví žadatelů – majitelů sousedních nemovitostí, z důvodu následného odstoupení žadatelů od záměru koupě však k uzavření kupní smlouvy nedošlo.

Umístění pozemku p. č. 1530 je vyznačeno v příloze č. 2 k důvodové zprávě.

Přes výše uvedený návrh statutárního města Karviné na uskutečnění směny bez finančního vyrovnání Lesy České republiky, s.p. na základě rozdílu zjištěného po provedení ocenění pozemků odbornými znalci a po odečtení úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 10.000,-- Kč (úhrada zaplacená statutárním městem Karviná v roce 2018 za zřízení věcného břemene – služebnosti umístění stavby lávky přes Rájecký potok) požadují doplatek částky celkem včetně DPH ve výši 247.290,-- Kč. Dále požadují úhradu poloviny nákladů na zpracování znaleckých posudků ve výši 5.650,-- Kč bez DPH (celkem včetně DPH činí 6.837,-- Kč) a poloviny správního poplatku za vklad vlastnického práva dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí. V této souvislosti Lesy České republiky, s.p. sdělily, že o případné další pozemky ve vlastnictví statutárního města Karviné za účelem dorovnání cen směňovaných nemovitostí zájem nemají.

Pro vysvětlení stanovení výše doplatku Lesy České republiky, s.p. dále uvedly, že jsou povinny dodržovat vlastní vnitropodnikové předpisy, dle kterých při směnách majetku vždy porovnávají ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny zjištěné (administrativní), přičemž směny jsou následně realizovány v souladu se Statutem Lesů České republiky, s.p. za rozdíl, který je pro ně nejvýhodnější, a to vzhledem k nutnosti dodržování principu hospodárnosti při hospodaření s majetkem státu.

Z tohoto důvodu byl doplatek vypočten z rozdílu cen takto:

- cena zjištěná u pozemku **p. č. 538/1** činí dle znaleckého posudku: 258.380,-- Kč (znalecký posudek č. 1787/63/2024 ze dne 08.04.2024, zpracovaný znalcem *****)
Uvedená cena byla za účelem směny pozemků snížena o 10.000,-- Kč za zřízení věcného břemene, jak je uvedeno výše, dále zaokrouhlena na 249.000,-- Kč a navýšena o DPH (21 %) na celkovou částku **301.290,-- Kč**,
- cena zjištěná u pozemku **p. č. 1530** činí dle znaleckého posudku: 53.440,-- Kč (znalecký posudek č. 3/2024 ze dne 20.04.2024, zpracovaný znalcem *****)
Tato cena byla za účelem směny pozemků zaokrouhlena na částku **54.000,-- Kč**.
Dle vyjádření Odboru ekonomického Magistrátu města Karviné není převod tohoto pozemku z vlastnictví statutárního města Karviné předmětem DPH.

Celkový rozdíl cen tedy činí: **247.290,-- Kč**.

Vlastnické právo k pozemku p. č. 1530 není omezeno žádným věcným právem zatěžujícím nemovitost evidovaným v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.

U pozemku p. č. 538/1 je v katastru nemovitostí zapsáno pouze věcné břemeno sjednané ve prospěch statutárního města Karviná z důvodu umístění stavby lávky přes Rájecký potok.

Oznámení o záměru směnít pozemek p. č. 1530 v katastrálním území Ráj bylo v souladu s platným ustanovením § 39 odstavce 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno na úřední desce v době od 01.07.2024 do 18.07.2024.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné za účelem majetkoprávního vypořádání nemovitostí v souvislosti se stavbou „Úprava hráze v Rájecké remíze v Karviné-Ráji“ doporučuje rozhodnout nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné z vlastnictví České republiky a práva hospodařit s majetkem státu Lesů České republiky, s.p. pozemek p. č. 538/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a převést z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p. pozemek p. č. 1530 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, oba včetně součástí a příslušenství formou směny s tím, že statutární město Karviná s ohledem na veřejný zájem na vybudování stavby hráze uhradí rozdíl v cenách směňovaných pozemků snížený o zaplacenou úhradu za zřízení věcného břemene – služebnosti, tj. doplatek ve výši včetně DPH celkem 247.290,-- Kč, dále polovinu nákladů na zpracování znaleckých posudků ve výši včetně DPH celkem 6.837,-- Kč a polovinu správního poplatku za vklad vlastnického práva dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí. Za tímto účelem Odbor majetkový doporučuje rozhodnout uzavřít Směnnou smlouvu číslo SML/1669/2024 ve znění, které je přílohou č. 1 k usnesení.

V této souvislosti Odbor majetkový zároveň doporučuje rozhodnout změnit usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 382 ze dne 02.11.2020, které je přílohou č. 3 k důvodové zprávě, tak, že bude vypuštěn celý text prvního výroku tohoto usnesení.

Komise majetková na svém zasedání konaném dne 31.07.2024 rovněž doporučila rozhodnout směnít pozemky p. č. 538/1 a p. č. 1530, oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná, s tím, že statutární město Karviná uhradí rozdíl v cenách směňovaných pozemků, polovinu nákladů na zpracování znaleckých posudků a také polovinu správního poplatku za vklad vlastnického práva dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

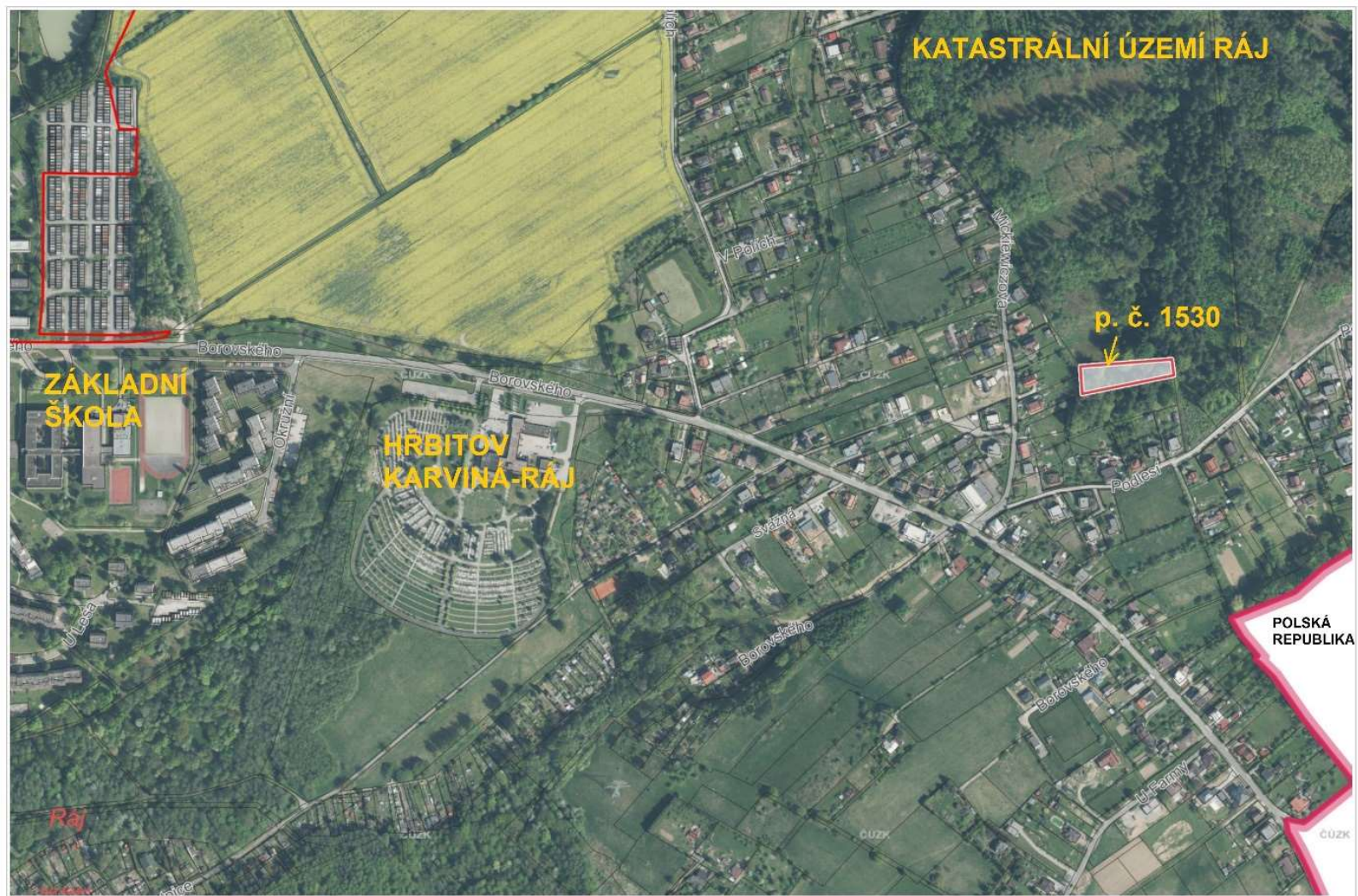


Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 3 773

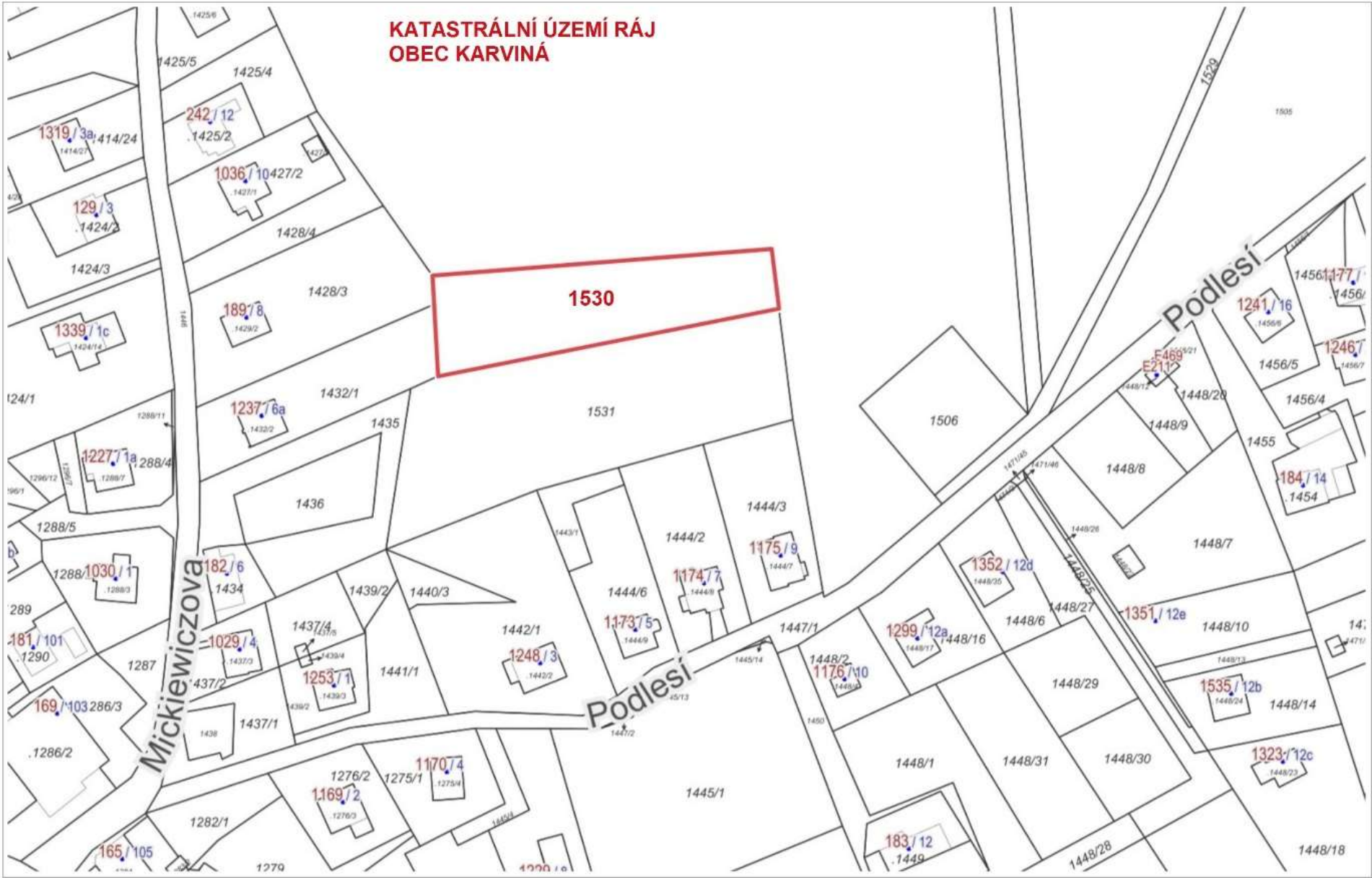
Příloha

Příloha č. 2 k důvodové zprávě



Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIANI: © ČÚZK

1 : 3 773



KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ RÁJ
OBEC KARVINÁ

Mickiewiczova

Podlesí

Podlesí

1530

Příloha č. 3 k důvodové zprávě

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Usnesení

15. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 02.11.2020

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

382 Převod pozemku p. č. 1530 v k. ú. Ráj

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviné do společného jmění manželům *****, nar. *****, a *****, nar. *****, oba bytem *****, pozemek p. č. 1530 včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Ráj, obec Karviná, za kupní cenu ve výši celkem Kč 123.850,-- (slovy: Jednostodvacettřítisíceosmsetpadesát korun českých) složenou z částky Kč 50,-- (slovy: Padesát korun českých) za 1 m2 převáděného pozemku a z nákladů na vyhotovení znaleckého posudku č. 3792-26/2020 zpracovaného znalcem *****, dne 06.07.2020, a to ve výši Kč 5.000,-- (slovy: Pět tisíc korun českých), a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu číslo SML/1269/2020 ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nesměnit pozemky, tj. nepřevést z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví panu *****, nar. *****, bytem *****, pozemek p. č. 1530 včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a nenabýt do vlastnictví statutárního města Karviné od pana *****, nar. *****, bytem *****, pozemek p. č. 1148/1 včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, a to z důvodu nepotřebnosti nabídnuté nemovitosti a souvisejících výdajů na údržbu lesních pozemků v případě jejího nabytí do vlastnictví statutárního města Karviné.



SML-00108-2024-951
SML/1669/2024

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. S 907/22

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: xxxxx

vedoucím Správy toků-oblast povodí Odry, na základě pověření ze dne
28. 12. 2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

statutární město Karviná

se sídlem Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát

IČO: 002 97 534

DIČ: CZ00297534

zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 27-1721542349/0800

(dále jako „Město Karviná“) na straně druhé

(Lesy ČR a Město Karviná dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí – pozemkem:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
538/1	vodní plocha	2451	2451	Ráj	9	Karviná

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na LV č. 9, pro obec Karviná, k. ú. Ráj.

2. Město Karviná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Sb., §1 a Jiné listiny číslo 1806/1992 Dohoda o převodu vlastnických práv ze dne 18. 6. 1992, následující nemovité věci – pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1530	lesní pozemek	2377	2377	Ráj	10001	Karviná

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na LV č. 10001, pro obec Karviná, k. ú. Ráj.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím takto:

- a) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Město Karviná.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou ve výši 249.000,- Kč, DPH ve výši 21 %, které činí 52.290,- Kč, bude k této hodnotě připočteno. Celková hodnota převáděné nemovité věci tak činí **301.290,- Kč** (slovy: tři sta jeden tisíc dvě stě devadesát korun českých).
2. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou ve výši **54.000,- Kč** (slovy: padesát čtyři tisíc korun českých).
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 247.290,- Kč.

S ohledem na veřejný zájem na vybudování stavby hráze, kterou realizovalo Město Karviná v rámci stavby pod názvem „Úprava hráze v Rájecké remíze v Karviné-Ráji“ mimo jiné na části pozemku p. č. 538/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, se Město Karviná zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 247.290,- Kč Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 26300511/0100, vedený u Komerční banky, VS: 90722. Za účelem úhrady rozdílu cen směřovaných nemovitostí se Lesy ČR zavazují po nabytí účinnosti této smlouvy vystavit a doručit Městu Karviná daňový doklad – fakturu se splatností minimálně 21 kalendářních dnů ode dne vystavení. Daňový doklad – fakturu se Lesy ČR zavazují doručit Městu Karviná v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky Města Karviná, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou Věcného břemene (podle listiny) na pozemku p. č. 538/1 v k. ú. Ráj, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, č.j. MMK/SML/368/2018 (SB 17/2018), č. 24-3-951/18/VB zřízeného ve prospěch statutárního města Karviná, IČO 00297534, ze dne 12. 4. 2018.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovité věci dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva Města Karviná k nemovité věci dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán nejpozději do 15 pracovních dnů poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl cen dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit jednou polovinou, tj. 1000,- Kč Lesy ČR a jednou polovinou 1000,- Kč Město Karviná.
6. Město Karviná se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku ve výši jedné poloviny, tj. ve výši 5.650,- Kč, DPH ve výši 21% činí 1187,- Kč a bude k nákladům připočteno. Celková částka ve výši 6.837,- Kč bude uhrazena bezhotovostně na účet č. 26300511/0100, vedený u Komerční banky, VS: 907222. Za účelem úhrady poloviny nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku se Lesy ČR zavazují po nabytí účinnosti této smlouvy vystavit a doručit Městu Karviná daňový doklad – fakturu se splatností minimálně 21 kalendářních dnů ode dne vystavení. Daňový doklad – fakturu se Lesy ČR zavazují doručit Městu Karviná v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky Města Karviná, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.

7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Město Karviná se zavazuje předat Lesům ČR v tištěné podobě vlastnický separát u protokolárně převzaté LHO, tj. lesní hospodářské osnovy a údaje LHE, tj. lesní hospodářské evidence. Údaje LHE budou předány, i když LHO nebyla protokolárně převzata.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Města Karviná s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu cen dle čl. III. této smlouvy, se Město Karviná zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jejich práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, čl. 6. odst.6.5.6. Statutu.
3. Město Karviná prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce, a to od 1. 7. 2024 do 18. 7. 2024, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení Zastupitelstva města Karviné č. _____ ze dne _____.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Město Karviná prohlašuje, že se seznámilo se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle výše citovaného zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí Lesy ČR. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to na dobu neurčitou v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne.....

V Karviné dne.....

Za Lesy ČR:

Za Město Karviná:

.....

XXXXX

vedoucí Správy toků-oblast povodí Odry
Lesy České republiky, s.p.

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné