



**STATUTÁRNÍ MĚSTO  
KARVINÁ  
Zastupitelstvo města Karviné**

## **OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA**

### **o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne 16.09.2024 rozhodlo vydat v souladu s § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

#### **Článek 1 Místní koeficient pro obec**

- 1.1 Statutární město Karviná stanovuje místní koeficient pro obec ve výši **2,0**.
- 1.2 Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.<sup>1</sup>
- 1.3 Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.<sup>2</sup>

#### **Článek 2 Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území**

- 2.1 Statutární město Karviná stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:

| kód kú        | název katastrálního území    | místní koeficient |
|---------------|------------------------------|-------------------|
| <b>664014</b> | <b>DARKOV</b>                | <b>0,9</b>        |
| <b>664103</b> | <b>KARVINÁ - DOLY</b>        | <b>0,9</b>        |
| <b>664197</b> | <b>STARÉ MĚSTO U KARVINÉ</b> | <b>0,9</b>        |
| <b>687308</b> | <b>LOUKY NAD OLŠÍ</b>        | <b>0,9</b>        |

- 2.2 Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.<sup>3</sup>

#### **Článek 3 Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

<sup>1</sup> § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

<sup>2</sup> § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí.

<sup>3</sup> § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

- 3.1 Statutární město Karviná stanovuje místní koeficient pro uvedené skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 a pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí v následující výši:

| Skupina dle ustanovení | Skupina - název  | místní koeficient |
|------------------------|--|-------------------|
| §5a/1 písm. c)         | lesní pozemky  | 2,0               |
| §5a/1 písm. d)         | zemědělské zpevněné plochy pozemku   | 2,0               |
| §5a/1 písm. e)         | ostatní zpevněné plochy pozemku  | 2,0               |
| §5a/1 písm. f)         | stavební pozemky   | 0,9               |
| §5a/1 písm. h)         | jiné plochy  | 2,0               |
| §5a/1 písm. i)         | vybrané ostatní plochy   | 2,0               |
| §5a/1 písm. j)         | zastavěné plochy a nádvoří   | 2,0               |
| §10a/1 písm. b)        | rekreační budovy   | 2,0               |
| §10a/1 písm. c)        | garáže   | 3,0               |
| §10a/1 písm. d)        | zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství                     | 3,0               |
| §10a/1 písm. e)        | zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | 3,0               |
| §10a/1 písm. f)        | zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání  | 3,0               |
| §10a/1 písm. g)        | ostatní zdanitelné stavby  | 2,0               |

- 3.2 Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého statutárního města Karviná.<sup>4</sup>
- 3.3 Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.<sup>5</sup>

#### Článek 4 Zrušovací ustanovení

Touto vyhláškou se zrušují obecně závazná vyhláška statutárního města Karviná č. 11/2001 o stanovení koeficientu při výpočtu daně z nemovitosti, ze dne 6. 11. 2001, ve znění pozdějších změn a obecně závazná vyhláška statutárního města Karviná č. 3/2015 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 10. 9. 2015.

<sup>4</sup> § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

<sup>5</sup> § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí.

## **Článek 5** **Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška byla schválena Zastupitelstvem města Karviná usnesením č. 299 ze dne 16. 09. 2024 a nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Ing. Jan Wolf v. r.  
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.  
náměstek primátora