



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 14. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 16.09.2024

Schválení záměru akce pod názvem Hobby dílny Karviná

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

záměr realizace rozpočtové akce pod názvem Hobby dílny Karviná.

Důvodová zpráva:

ZM-14-OM-záměr realizace akce Hobby dílny Karviná-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-14-OM- studie Hobby dílny Karviná-18.6.2024-D.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení provozu a údržby majetku
Natalie Hübnerová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Ing. Lukáš Raszyk (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Schválení záměru akce pod názvem Hobby dílny Karviná

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Karviné na 43. řádné schůzi konané dne 21.8.2024 usnesením č. 1609 doporučila zastupitelstvu města Karviné schválit záměr realizace rozpočtové akce pod názvem Hobby dílny Karviná.

V souladu s článkem 5, odstavcem 5.4, Zásad k tvorbě rozpočtu statutárního města Karviné předkládáme návrh na schválení záměru realizovat rozpočtovou akci „Hobby dílny Karviná“.

Pro realizaci akce bude zpracována projektová dokumentace pro následnou realizaci stavby pod názvem Hobby dílny Karviná a bude vycházet ze zpracované studie, která je přílohou důvodové zprávy.

Předmětem bude rekonstrukce objektu bazénu v Karviné - Hranicích na kovo, dřevo, keramické a šicí dílny jak pro využití školami, tak i pro širokou veřejnost s možností samostatného využití vč. odborného vedení, seminářů a workshopů. Dále se jedná o napojení na dopravní infrastrukturu, výstavbu parkovacích míst vč. úpravy zpevněných ploch.

Zahájení zpracování projektové dokumentace s následnou realizací stavby se předpokládá 10/2024 až 12/2026.

Předpokládané investiční náklady 50 mil. Kč bez DPH.

Příloha č. 1 důvodové zprávy – studie Hobby dílny Karviná

Stanovisko Odboru majetkového:

Rada města Karviné doporučuje Zastupitelstvu města Karviné schválit záměr realizace rozpočtové akce pod názvem Hobby dílny Karviná.



Hobby dílny Karviná

Objemová studie

FIALA ARCHITECTS

Zadavatel: Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1 733 24 Karviná
Zpracovatel: Fiala Architects s.r.o., Na Zákopech 250, Kanada, 739 61 Třinec, IČ 29384397
Autorský tým: Ing. arch. Jiří Fiala, Bc. Martin Branc, Marcel Hlinka, BArch Dominik Zmelty
Kontaktní údaje: +420 552 308 250, info@fialaarchitects.com
Datum: 18.6.2024



03	Obsah	22	Stavební řešení
04	Zadání a vstupní podklady	23	Půdorys 1.NP - nový stav
05	Mapa širšího okolí	24	Půdorys 2.NP - nový stav
06	Letecká mapa 2024	25	Řez A-A a B-B - nový stav
07	Fotografie současného stavu areálu	26	Pohledy
08	Územní plán - mapa	27	Exteriérová vizualizace - nadhled
09	Územní plán - text	28	Exteriérová vizualizace - pohled z běžecké dráhy
10	Situační výkres - stávající stav	29	Exteriérová vizualizace - pohled z parkovacích ploch
11	Dopravní řešení - výpočet parkovacích stání	30	Exteriérová vizualizace - pohled od základní školy
12	Situační výkres zpevněných ploch	31	Exteriérová vizualizace - pohled od základní školy
13	Popis inženýrských sítí	32	Seznam předpokládaného vybavení
14	Koordinální situační výkres	33	Fotografie předpokládaného vybavení - dřevo a kovo dílna
15	Fotografie současného stavu objektu - exteriér	34	Fotografie předpokládaného vybavení - šicí a keramická dílna
16	Fotografie současného stavu objektu - interiér 1.NP	35	Pracovní postup pro další fáze
17	Fotografie současného stavu objektu - interiér 2.NP	36	Orientační harmonogram
18	Půdorys 1.NP - stávající stav	37	Cenový odhad
19	Půdorys 2.NP - stávající stav	Příloha:	Existence inženýrských sítí (pouze elektronická verze)
20	Řez A-A a B-B - stávající stav		Situace dwg - nový stav (pouze elektronická verze)
21	Provozní a dispoziční řešení		

Zadání

Zadáním této studie bylo vypracování objemové studie Hobby dílen v budově stávající plavecké učebny, ve kterých by byly umístěny kovo, dřevo, keramické a šicí dílny. Celý objekt bude sloužit jak pro pro základní a střední školy města Karviná (vč. širšího okolí) v rámci výuky popř. v rámci workshopů pro studenty, tak také pro širokou veřejnost s možností samostatného využití, využití vč. odborného vedení, seminářů a workshopů. Součástí objektu mělo být také hygienické zázemí, prostory s možností 3D tisku a v neposlední řadě také prostory pro případné drobné řemeslné podnikatele, kteří by zde našli vhodné prostory pro začátky svých podnikatelských záměrů. Součástí objemové studie mělo být základní dispoziční řešení vč. půdorysů, řezu a pohledů, objemová vizualizace exteriéru, schématická situace, schéma napojení na dopravní infrastrukturu, výpočet parkovacích míst vč. schématického návrhu zpevněných ploch a v neposlední řadě také cenový odhad investičního záměru.

Vstupní podklady

- Objednávka investora č. 660/2024/OM-OPUM ze dne 04.04.2024
- Seznam požadovaného vybavení a pracovních strojů
- Dispoziční a funkční požadavky
- Prohlídka již fungující dílny v Ostravě (Fajna dílna)
- Platný územní plán ze dne 01. 07. 2022 po vydání změny č. 2
- Stávající projektová dokumentace z 10/1980 vypracována Ing. arch. Špačkem a Ing. arch. Walerem - PD je nekompletní (chybí stavební půdorysy, řezy, apod.)
- Zaměření stávajícího stavu pro potřeby studie a pořízení fotografií stávajícího stavu
- Existence inženýrských sítí v místě řešeného objektu
- Konzultace s Veolia Energie ČR, a.s., Region Morava, ÚDS, sektor Východ

Hobby dílny budou vybudovány ve stávajícím objektu bývalého plavecké učebny DEJA v Karviné, která se nachází v areálu Základní a Mateřské školy Slovenská vedle stávajícího školního hřiště s atletickou dráhou. Areál základní školy se nachází v městské části Karviná - Hranice a od historického centra Karviné je v docházkové vzdálenosti 30 minut. Z jižní, východní a severní strany se rozprostírá sídliště Karviná - Hranice a za hlavní komunikací, se nachází zástavba průmyslových hal a služeb.







Pohled na stávající vjezd do areálu školy a výměňovou stanici Veolia energie, a.s.



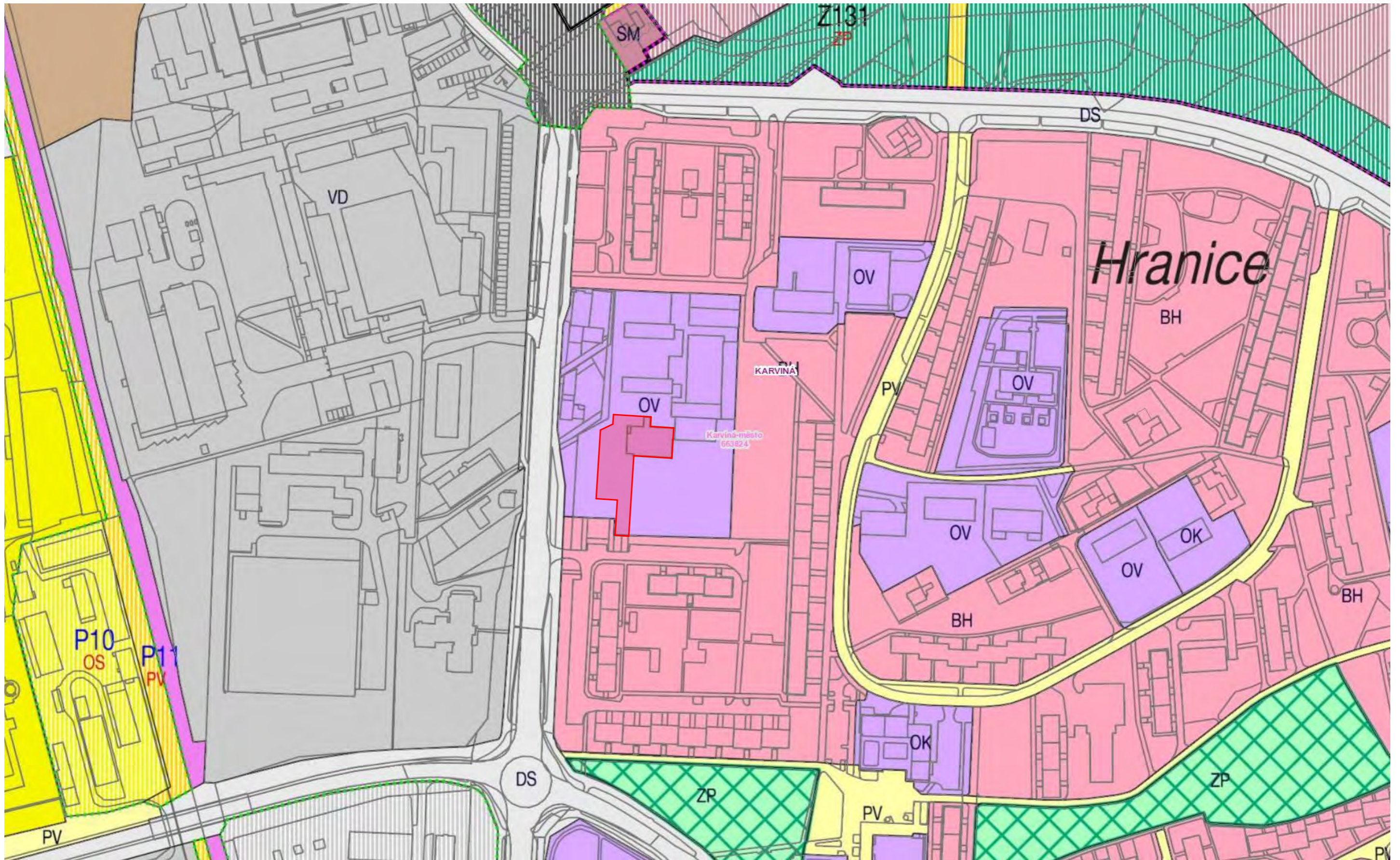
Pohled na řešený objekt a zpevněné plochy v areálu školy od ul. Rudé armády



Pohled na řešený objekt a zpevněné plochy v areálu školy z chodníku od ul. Rudé armády



Pohled na řešený objekt a zpevněné plochy v areálu školy z chodníku od budovy ZŠ



Dle platného územního plánu města Karviná k datu 25.04.2024 je území označeno jako **plochy občanského vybavení - Veřejná vybavenost OV**

Hlavní využití:

- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení

Přípustné využití

- občanské vybavení veřejné, například:

- stavba a zařízení pro vzdělávání a výchovu
- stavba ubytovacího zařízení související se stavbou pro vzdělávání a výchovu - koleje, internáty
- stavba a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu
- stavba a zařízení pro zdravotní služby
- stavba a zařízení pro kulturu
- stavba a zařízení pro veřejnou správu
- stavba a zařízení pro ochranu obyvatelstva
- stavba pro vědu a výzkum
- změna stávající stavby při respektování podmínek prostorového uspořádání
- víceúčelová a dětská hřiště
- centra pohybových aktivit
- dětské dopravní hřiště
- veřejná prostranství, sídelní zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- parkovací a odstavná stání pro osobní automobily
- parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem
- drobná architektura
- stavby a zařízení pro veterinární péči

Nepřípustné využití

- všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím, například:

- nová stavba pro bydlení
- stavba pro rodinnou rekreaci
- stavba pro výrobu a skladování
- stavba pro zemědělství
- ostatní služby a provozy
- vrakoviště, autobazary
- sběrna surovin
- čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG
- parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel
- parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy vyjma přípustného využití
- parkovací a manipulační plochy v prolukách v území zásadního významu pro charakter města
- nová stavba garáže, vyjma podmíněně přípustného využití
- změna v užívání řadových garáží
- fotovoltaická elektrárna
- větrná elektrárna
- prodejní stánek
- oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení stavenišť
- útulek pro opuštěná zvířata
- zábavní zařízení a plochy pro dočasná zábavní zařízení
- nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma

Podmíněně přípustné využití:

- byt jako součást staveb občanského vybavení, např. pro seniory, startovací byt pro mladé rodiny za podmínky max. počtu 5 ti bytů vestavbě občanského vybavení a zajištění parkovacích a odstavných stání
- fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, vyjma území městské památkové zóny a jejího ochranného pásma
- hromadné garáže, které budou součástí stavby OV nebo její doplňkovou stavbou
- helipady pro integrovaný záchranný systém za podmínky splnění příslušných hygienických a požárních předpisů
- nerušící drobné služby integrované do stavby pro vzdělávání a výchovu, zdravotní a sociální služby, kulturu a jsou zajištěna parkovací a odstavná stání za podmínky, že jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území a jsou zajištěna odstavná a parkovací stání
- ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) pouze v plochách P30, Z379

Drobné nerušící služby:

Stavby a zařízení pro provozování služeb, nevyvolávající velké nároky na území, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území, lze je integrovat do objektů jiných funkcí, jsou to např. kadeřnické, krejčovské, masérské, instalatérské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně; dále kožešnictví, knihařství, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, oprava obuvi, pohřební služby. Za nerušící služby nelze považovat autoservisy, stolařství, truhlářství, zámečnictví, sklenářství, kovářství, klempírny, lakovny, betonárny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.

Podmínky prostorového uspořádání - výšková regulace zástavby

Stabilizované plochy

- v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1.

Plochy změn

- plocha Z208 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – přípustná je stavba typu dominanty
- plocha Z243 v k.ú. Ráj – 3 NP
- plocha Z255 v k.ú. Karviná-město (část města Mizerov) – 3 NP
- plocha Z374 v k.ú. Louky nad Olší – 2 NP
- plocha P17 v k.ú. Staré Město u Karviné (Slezská univerzita) – 4 NP
- plocha P35 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 2 NP
- plocha P36 v k.ú. Staré Město u Karviné (Slezská univerzita) – 2 NP
- plochy P30, Z379 v k.ú. Karviná-Doly – 3 NP+

Další podmínky:

- Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kapitole 3.2. nebo 3.3. platného územního plánu
- Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.

Závěr dle sdělení stavebního úřadu emailem dne 27.5.2024:

V případě využívání objektu mimo jiné školami, je záměr v souladu s ÚP. Další využití veřejností je možné. V případě, že by byl objekt užíván pouze jako drobné nerušící služby, nebude v souladu s ÚP a bude nutná jeho změna.

LEGENDA:**Stávající stav:**

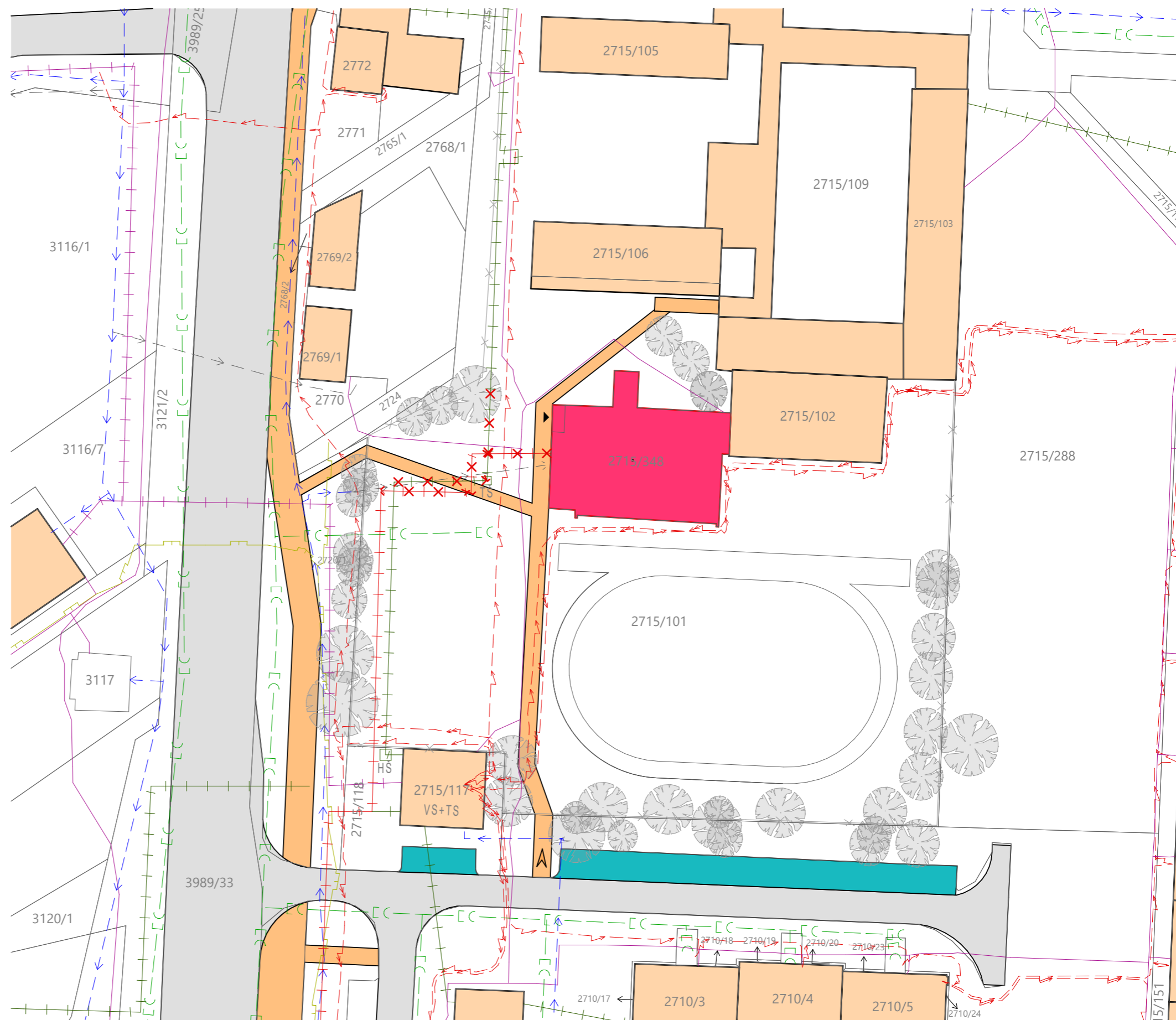
- Stávající objekt investora - objekt bazénu
- cca 641m²
- Objekty v okolí
- Stávající komunikace v okolí
- Stávající parkovací plochy v okolí
- Stávající zpevněné plochy pochůzí v okolí (chodníky)
- Odstraňované zpevněné plochy pochůzí v okolí (chodníky)
- cca 383m²
- Hranice pozemku dle katastrální mapy
- x Stávající oplocení na pozemku investora
- včetně vstupních bran a branek
- Stávající zeleň - stromy s označením rozsahu koruny
- Stávající vjezd na pozemek / na staveniště
- Stávající vstup do řešeného objektu

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A OBJEKTŮ:**Stávající stav:**

- Podzemní vedení "NN" ve správě ČEZ Distribuce a.s.
- včetně ochranného pásma 1,0m
- Podzemní vedení "VN" ve správě ČEZ Distribuce a.s.
- včetně ochranného pásma 1,0m
- Vodovod ve správě SmVaK a.s.
- včetně ochranného pásma 1,5m
- Vodovod ve správě SmVaK a.s. - přibližná přesnost určení polohy sítě
- včetně ochranného pásma 1,5m
- Veřejná kanalizace jednotná ve správě SmVaK a.s.
- včetně ochranného pásma 1,5m
- Zaměřený průběh metalického kabelu ve správě CETIN a.s.
- včetně ochranného pásma 1,0m
- Plynovod STL ve správě GasNet s.r.o.
- včetně ochranného pásma 1,0m
- Přípojka horkovodního potrubí k objektu plavecké učebny DEJA
- včetně ochranného pásma 1,0m
- Vedení topení - 2x potrubí ve správě Veolia Energie ČR, a.s.
- včetně ochranného pásma 1,0m
- Vedení topení a teplé vody - 4x potrubí ve správě Veolia Energie ČR, a.s.
- včetně ochranného pásma 1,0m

Popisky:

- VS + TS.. Stávající objekt ve vlastnictví Veolia Energie ČR, a.s.
- VS.. Stávající výměňková stanice - Veolia Energie ČR, a.s.
- TS.. Stávající trafostanice - ČEZ Distribuce a.s.
- TŠ.. Stávající šachta topení a teplé vody
- HŠ.. Stávající šachta horkovodní přípojky k objektu plavecké učebny DEJA



Odstavné a parkovací plochy - Výpočet celkového počtu stání

Základní údaje

Okres Karviná

Obec Karviná

Typ objektu

Součinitel vlivu stupně automobilizace

Počet obyvatel v obci	55985	obyvatel
Počet registrovaných vozidel	17279	osobních vozidel
Stupeň automobilizace	309	osobních vozidel na 1000 obyvatel
Součinitel vlivu stupně automobilizace	0,77	

Součinitel redukce počtu stání

Charakter území B

Součinitel redukce počtu stání 0,6

Základní ukazatele výhledového počtu odstavných stání

Druh stavby	- řemeslnické služby, opravy	▼
Účelová jednotka: zaměstnanec	Počet účelových jednotek v objektu	22
Počet účelových jednotek na 1 stání: 3		
Počet parkovacích stání	7,33	stání

Druh stavby	- ředitelství podniků, projekční ateliéry, instituce	▼
Účelová jednotka: kancelářská plocha m ²	Počet účelových jednotek v objektu	85
Počet účelových jednotek na 1 stání: 35		
Počet parkovacích stání	2,43	stání

Celkový počet stání

Celkový počet stání 4,51 stání

K objektu plavecké učebny nyní vede stávající zpevněná plocha, která slouží pro uržbu areálu a případné zásobování základní školy. Tato zpevněná plocha bude odstraněna a místo ní budou vybudovány nové pojízdné zpevněné plochy, které budou sloužit pro příjezd k objektu hobby dílen a rovněž pro zajištění zásobování objektu materiálem. Zpevněné plochy musí být dimenzovány na pohyb těžkých vozidel nad 3,5t. Zpevněné plochy doporučujeme provést ze zatravnovací dlažby. Vhodnost nutno ověřit geologickým průzkumem. V případě špatných geologických podmínek bude nutné provést odvodnění s následnou retencí a vsakem. Zpevněné plochy se budou napojovat na stávající veřejnou komunikaci na ulici Rudé armády pomocí nově navrženého sjezdu. Součástí pojízdných zpevněných ploch budou i nová parkovací místa o kapacitě 20 parkovacích míst a z toho bude 1 parkovací místo pro ZTP a 4 parkovací místa budou vybaveny elektro nabíječkami pro nabíjení elektromobilů (z toho 1 pro ZTP). Uvažuje se s použitím 1 stojanu pro 2 parkovací místa. Celkový počet parkovacích míst je větší než požadovaný normou, ale byl zvolen s ohledem na předpokládané využití. Součástí zpevněných plochu bude také obratiště, které bude přizpůsobeno pro nákladní vozidla, která budou zajišťovat zásobování objektu příp. pro otáčení vozidel svozu komunálního odpadu nebo vozidla HZS. Finálně pak dojde k vytvoření nového ozelenění - viz situační výkres. Umístění všech zpevněných ploch je provedeno s ohledem na místní podmínky a možnosti tak, aby byly plochy co nejdále od stávajícího hřiště a zároveň nebyly v kolizi se stávajícím vedením horkovodu. Bohužel je v místě zpevněných ploch podzemní vedení NN, které bude nutné ochránit. Přesné umístění bude nutné ověřit.

V případě přístupu pro pěší dojde k částečné úpravě stávajícího chodníku, který vede od ulice Rudé armády, jejíž součástí jsou také trasy MHD včetně zastávek.

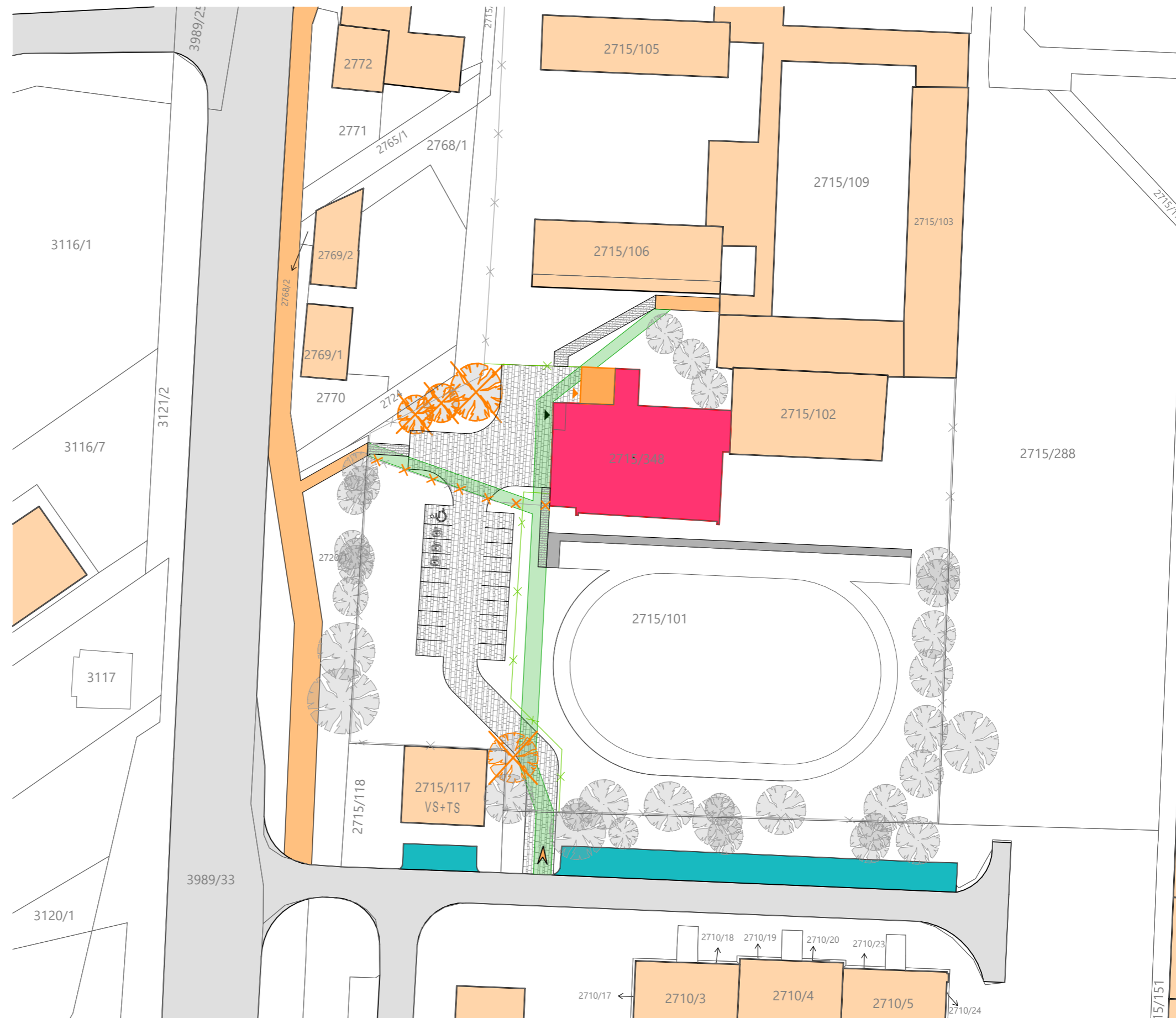
LEGENDA:

Stávající stav:

- Stávající objekt investora - objekt bazénu
- cca 641m²
- Objekty v okolí
- Stávající komunikace v okolí
- Stávající parkovací plochy v okolí
- Stávající zpevněné plochy pochůzí v okolí (chodníky)
- Odstraňované zpevněné plochy pochůzí v okolí (chodníky)
- cca 383m²
- Hranice pozemku dle katastrální mapy
- Stávající oplocení na pozemku investora
- včetně vstupních bran a branek
- Stávající zeleň - stromy s označením rozsahu koruny
- Stávající vjezd na pozemek / na staveniště
- Stávající vstup do řešeného objektu

Nový stav:

- Nová přístavba k objektu investora - zásobovací zázemí
- cca 40m²
- Zpevněná plocha pochůzí z betonové zámkové dlažby
- cca 77m²
- Zpevněná plocha pojezdná ze zatravněvací dlažby
- včetně parkovacích ploch - cca 1 095m²
- Značení ZTP parkovacího místa
- Značení parkovacího místa s nabíječkou pro elektroautomobily
- Odstraňované oplocení na pozemku investora
- včetně vstupní brány
- Nové oplocení na pozemku investora
- včetně vstupní branky
- Odstraňovaná zeleň - stromy podlehající povolení ke kácení
- Nový vstup do řešeného objektu - pro zásobování objektu



Dle vydaných existencí sítí jsme zjistili, že objekt bývalé plavecké učebny je v současné době stále napojen na vodu, jednotnou kanalizaci, horkovod, elektronické komunikace a elektro NN.

Vodovod

Napojení objektu je na veřejný vodovod ve správě SmVaK Ostrava, a.s.. Přípojka objektu je provedena ve stávajících zelených plochách a v polovině své trasy kříží stávající pěší komunikaci. Tato přípojka je napojena na stávající veřejné vodovodní vedení o velikosti DN 300 GG. Vzhledem k předchozímu využití objektu se nepředpokládá problém s kapacitou stávající vodovodní přípojky. Před zahájením prací je nutné ověřit technický stav vodoměrné šachty a také potrubí přípojky. Dále bude nutné u provozovatele veřejné vodovodní sítě ověřit, jakým způsobem postupovat, jelikož dojde ke snížení potřeby vody. Jelikož se potrubí přípojky nachází v místě budoucích zpevněných ploch, bude nutné ověřit hloubku uložení potrubí. V případě, že bude malá výška krytí potrubí, bude nutné řešit ochranu potrubí popř. provedení přeložky.

Splašková kanalizace

Napojení objektu je na veřejnou jednotnou kanalizaci ve správě SmVaK Ostrava, a.s.. Přípojka objektu je provedena v areálu ZŠ. Tato přípojka je napojena na stávající veřejné vedení splaškové kanalizace o velikosti DN600 z betonu. Vzhledem k předchozímu využití objektu se nepředpokládá problém s kapacitou stávající přípojky jednotné kanalizace. Jelikož se potrubí kanalizace nachází v místě budoucích zpevněných ploch, bude nutné ověřit hloubku uložení potrubí. V případě, že bude malá výška krytí potrubí, bude nutné řešit ochranu potrubí obetonováním, popř. provedení přeložky.

Dešťová kanalizace

Dle předpokladu je likvidace dešťových vod nyní řešena napojením na jednotnou kanalizaci ve správě SmVaK Ostrava, a.s. Vzhledem k tomu, že jsou zpevněné plochy, kolem objektu, nyní zhotoveny ze zámkové dlažby, tak se předpokládá, že likvidace dešťových vod ze zpevněných ploch je vsakováním v celé jejich ploše a případně odtokem do okolního terénu. Likvidaci dešťových vod se předpokládá stávajícím způsobem. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány přes zatravnovací dlažbu.

Horkovod

V blízkosti budoucího objektu Hobby dílen se nachází několik horkovodních potrubí, která zásobují nejen přilehlé objekty. Dle existence sítí, místní pochůzkou a jednání se zástupci Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 29.04.2024 jsem zjistili, že je objekt napojen na veřejný horkovod samostatnou přípojkou, která slouží pouze pro objekt bývalého bazénu. Potrubí vede ze stávající výměňkové stanice, která je umístěna při vjezdu do areálu ZŠ. Podle informací je potrubí horkovodu staré minimálně 20 let a pravděpodobně bude ve špatném stavu. V objektu se navíc nachází předávací stanice, která slouží k úpravě horké vody, je taktéž zastralá a určená spíše k likvidaci. S ohledem na kolizi stávající přípojky s budoucími přístupovými plochami k objektu doporučujeme odstranění stávající přípojky pro stávající objekt. Taktéž veřejný horkovod je v kolizi s budoucími zpevněnými plochami. Podmínkou souhlasu se stavbou provozovatele byla přeložka stávajícího vedení, které v místě zpevněných ploch nemá dostatečné krytí. V místě nových zpevněných ploch se navíc nachází šachta a také lom potrubí. V případě poškození potrubí by navíc došlo k omezení přístupu do objektu Hobby dílen. V rámci přeložky by došlo k provedení odbočky pro novou přípojku pro objekt Hobby dílen. Horkovod má dostatečnou kapacitu (ověřeno u Veolia Energie ČR, a.s.) pro předpokládané potřeby tepla (vycházelo se ze stávající potřeby pro bazén DEJA a předpokladem menší potřeby nového objektu s ohledem na odlišný provoz).

Elektro NN

Objekt je napojen na elektro NN, ale dle existence sítí nemá objekt vlastní přípojku NN. Vzhledem k tomuto je pravděpodobné, že je objekt plavecké učebny napojen na sousední objektu ZŠ. V dalších fázích bude nutné zajistit vlastní napojení, popř. ověřit stávající stav. Pro napojení venkovních nabíječek na elektromobily budou provedeny venkovní areálové rozvody. Dimenze rozvodů bude v návaznosti na platnou legislativu. Předpokládá se, že bude provedena příprava pro nabíječky pro všechny parkovací místa. Doporučujeme provedení minimálně chrániček.

Venkovní osvětlení




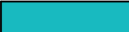


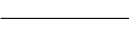




Okolí objektu bude osvětleno venkovními LED svítidly na stožárech. Orientační osvětlení bude hlavně kolem parkoviště a u hlavního vstupu do objektu.

Elektronické komunikace



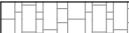






Objekt je napojen na vedení elektronických komunikací ve správě Cetin, a.s. a přípojka je provedena v zelených plochách. Napojení doporučujeme zachovat.

LEGENDA:

Stávající stav:



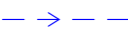
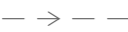






-  Stávající objekt investora - objekt bazénu - cca 641m²
-  Objekty v okolí
-  Stávající komunikace v okolí
-  Stávající parkovací plochy v okolí
-  Stávající zpevněné plochy pochůzí v okolí (chodníky)
-  Odstraňované zpevněné plochy pochůzí v okolí (chodníky) - cca 383m²
-  Hranice pozemku dle katastrální mapy
-  Stávající oplocení na pozemku investora - včetně vstupních bran a branek
-  Stávající zeleň - stromy s označením rozsahu koruny
-  Stávající vjezd na pozemek / na staveniště
-  Stávající vstup do řešeného objektu

Nový stav:

-  Nová přístavba k objektu investora - zásobovací zázemí - cca 40m²
-  Zpevněná plocha pochůzí z betonové zámkové dlažby - cca 77m²
-  Zpevněná plocha pojezdná ze zatravněvací dlažby - včetně parkovacích ploch - cca 1 095m²
-  Značení ZTP parkovacího místa
-  Značení parkovacího místa s nabíječkou pro elektroautomobily
-  Odstraňované oplocení na pozemku investora - včetně vstupní brány
-  Nové oplocení na pozemku investora - včetně vstupních branek
-  Odstraňovaná zeleň - stromy podlehlající povolení ke kácení
-  Nový vstup do řešeného objektu - pro zásobování objektu

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A OBJEKTŮ:








Stávající stav:

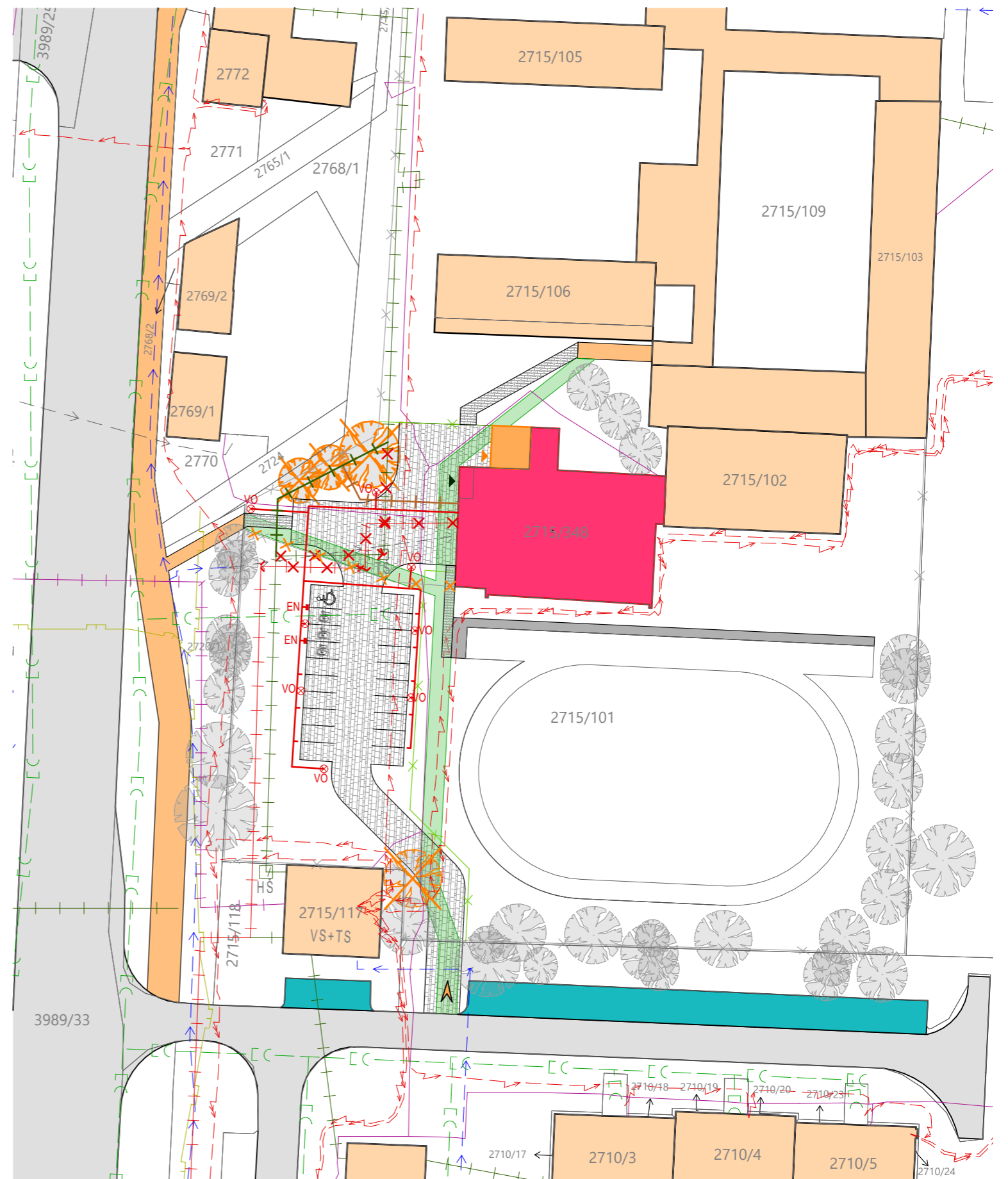
-  Podzemní vedení "NN" ve správě ČEZ Distribuce a.s. - včetně ochranného pásma 1,0m
-  Podzemní vedení "VN" ve správě ČEZ Distribuce a.s. - včetně ochranného pásma 1,0m
-  Vodovod ve správě SmVaK a.s. - včetně ochranného pásma 1,5m
-  Vodovod ve správě SmVaK a.s. - přibližná přesnost určení polohy sítě - včetně ochranného pásma 1,5m
-  Veřejná kanalizace jednotná ve správě SmVaK a.s. - včetně ochranného pásma 1,5m
-  Zaměřený průběh metalického kabelu ve správě CETIN a.s. - včetně ochranného pásma 1,0m
-  Plynovod STL ve správě GasNet s.r.o. - včetně ochranného pásma 1,0m
-  Přípojka horkovodního potrubí k objektu plavecké učebny DEJA - včetně ochranného pásma 1,0m
-  Vedení topení - 2x potrubí ve správě Veolia Energie ČR, a.s. - včetně ochranného pásma 1,0m
-  Vedení topení a teplé vody - 4x potrubí ve správě Veolia Energie ČR, a.s. - včetně ochranného pásma 1,0m

Popisky:

- VS + TS.. Stávající objekt ve vlastnictví Veolia Energie ČR, a.s.
- VS.. Stávající výměňková stanice - Veolia Energie ČR, a.s.
- TS.. Stávající trafostanice - ČEZ Distribuce a.s.
- TŠ.. Stávající šachta topení a teplé vody
- HŠ.. Stávající šachta horkovodní přípojky k objektu plavecké učebny DEJA

Nový stav:

-  Odstraňované vedení topení a teplé vody včetně šachty topení a teplé vody - 4x potrubí ve správě Veolia Energie ČR, a.s. - délka 34m
-  Odstraňovaná přípojka horkovodního potrubí k objektu plavecké učebny DEJA včetně zaslepení potrubí - ve správě statutárního města Karviná - včetně ochranného pásma 1,0m
-  Přeložka vedení topení a teplé vody - 4x potrubí ve správě Veolia Energie ČR, a.s. - délka 28m - včetně ochranného pásma 1,0m
-  Přípojka topení a teplé vody - 4x potrubí ve správě Veolia Energie ČR, a.s. - délka 21,2m - včetně ochranného pásma 1,0m
-  Vnitřní vedení elektra "NN" - délka cca 130,00m
-  Sloup venkovního osvětlení
-  Elektronabíječka (min. 22kW nebo dle možností sítě) - pro nabíjení 2 automobilů





Pohled na čelní fasádu objektu



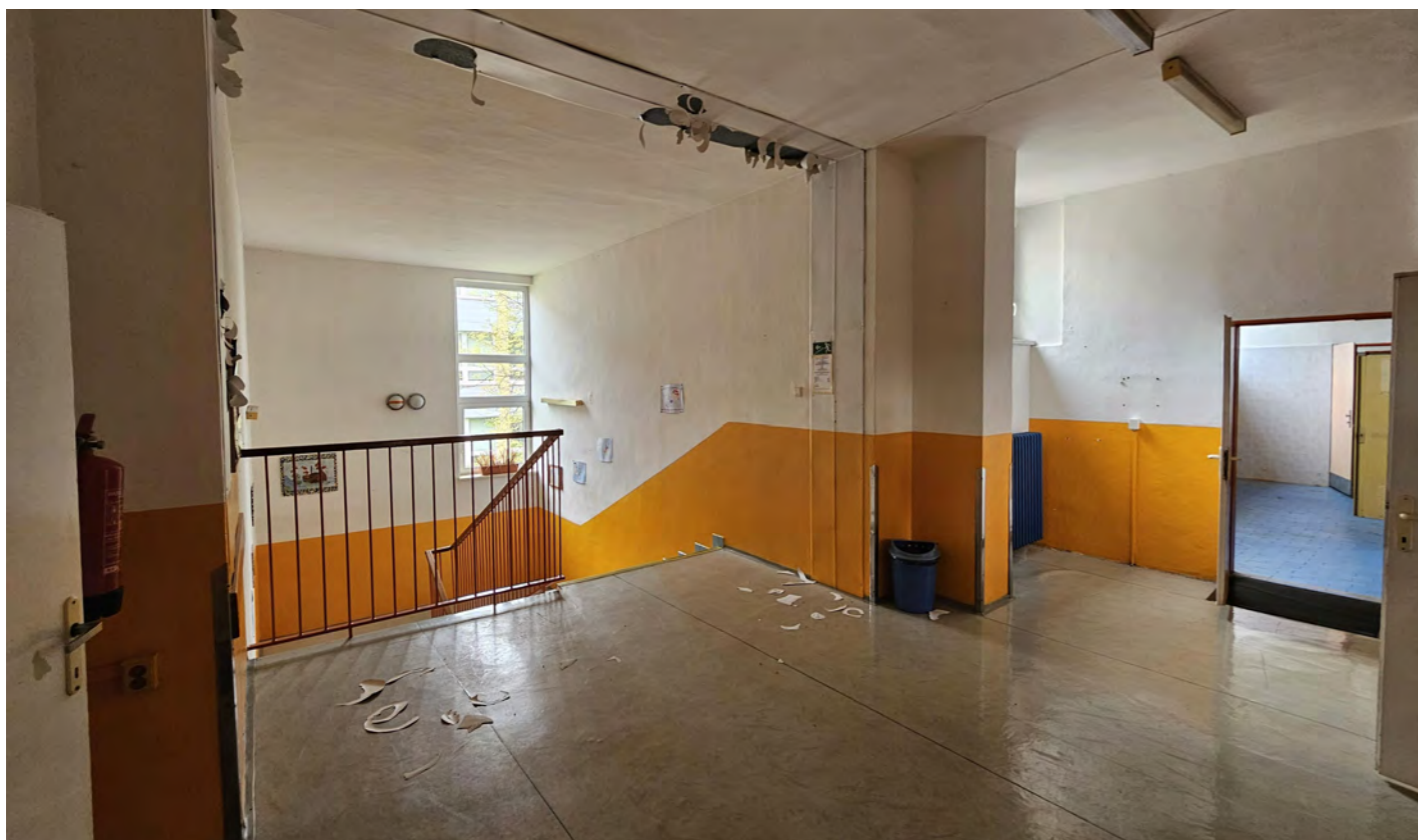
Pohled na boční fasádu objektu



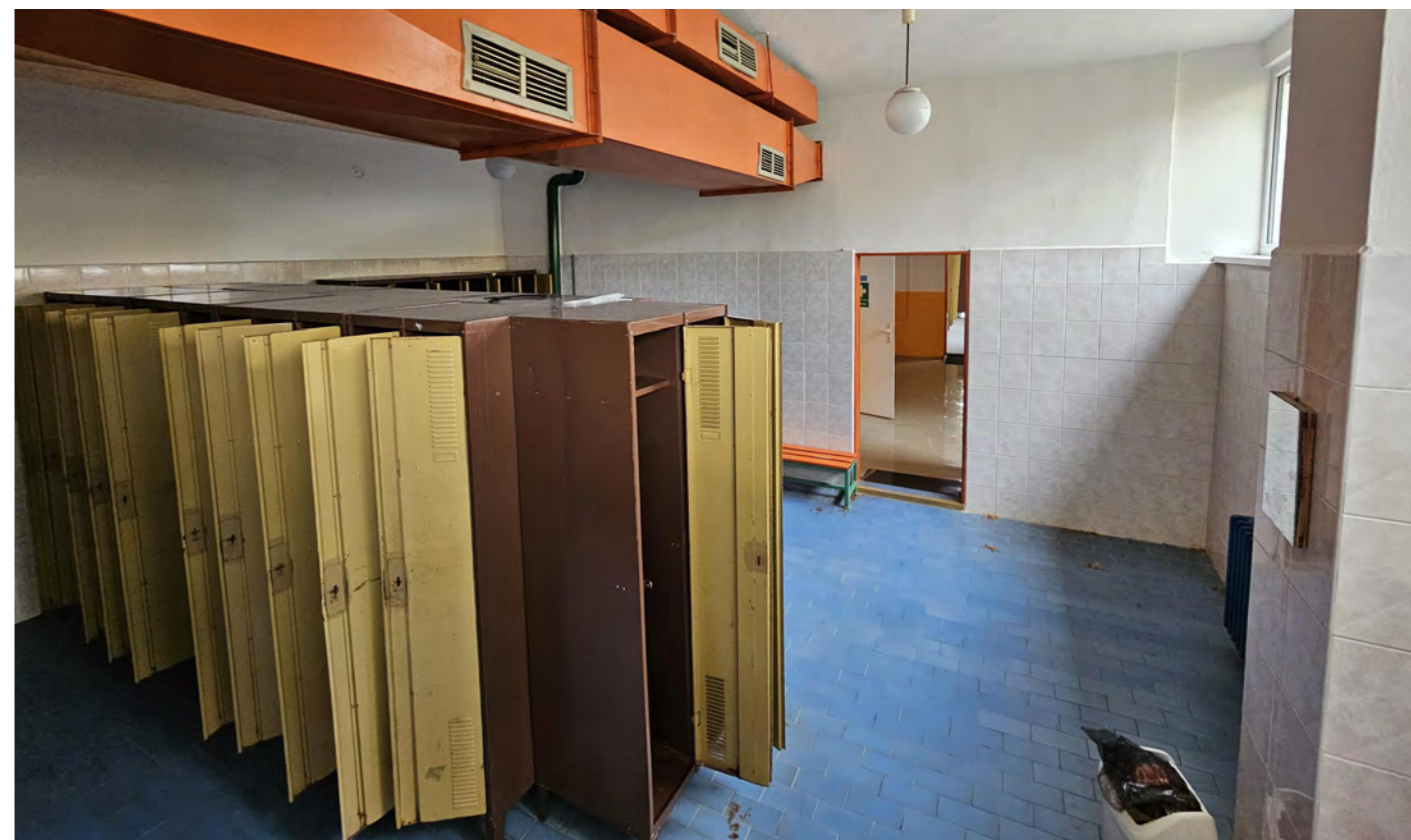
Pohled na boční fasádu objektu



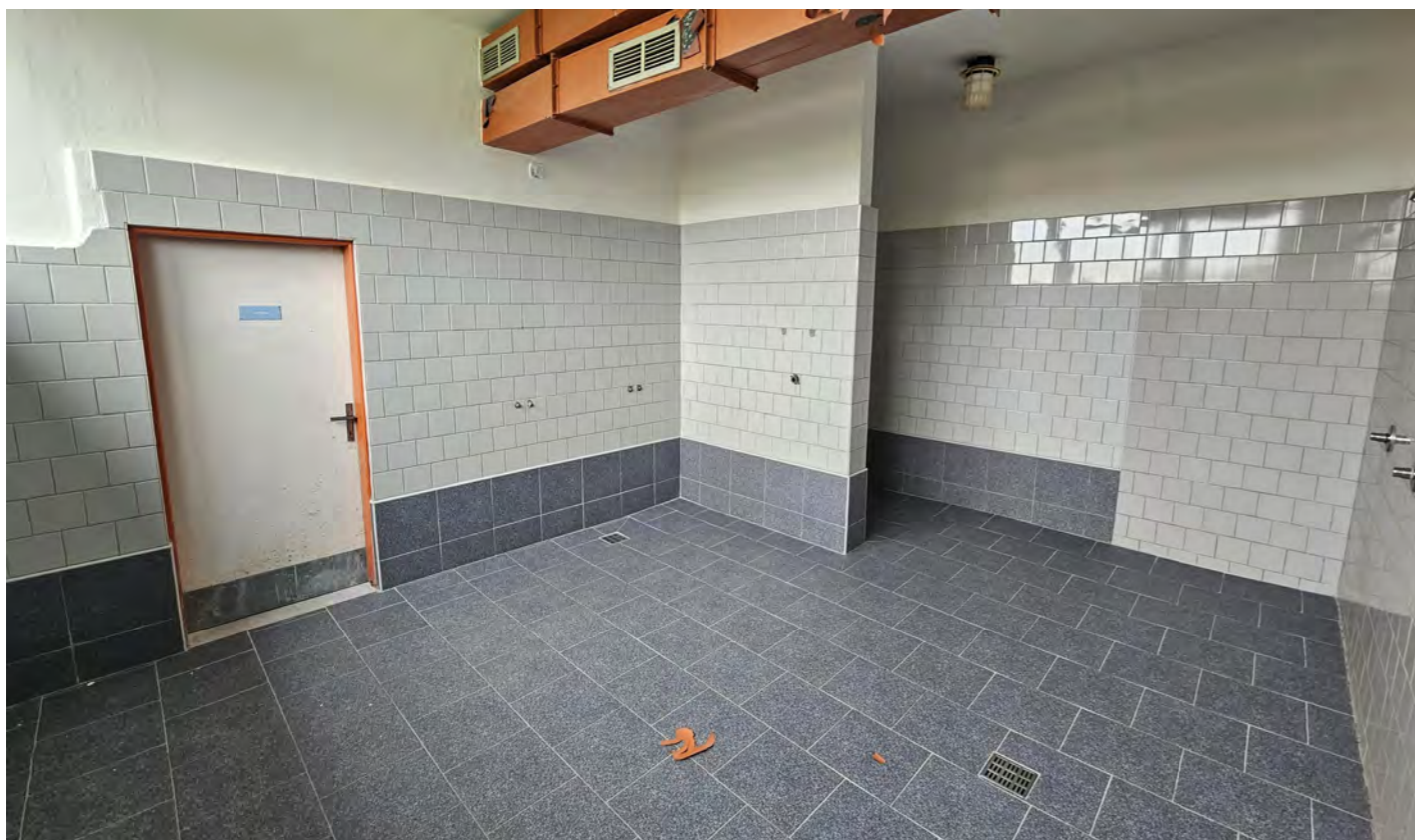
Pohled na zadní fasádu objektu



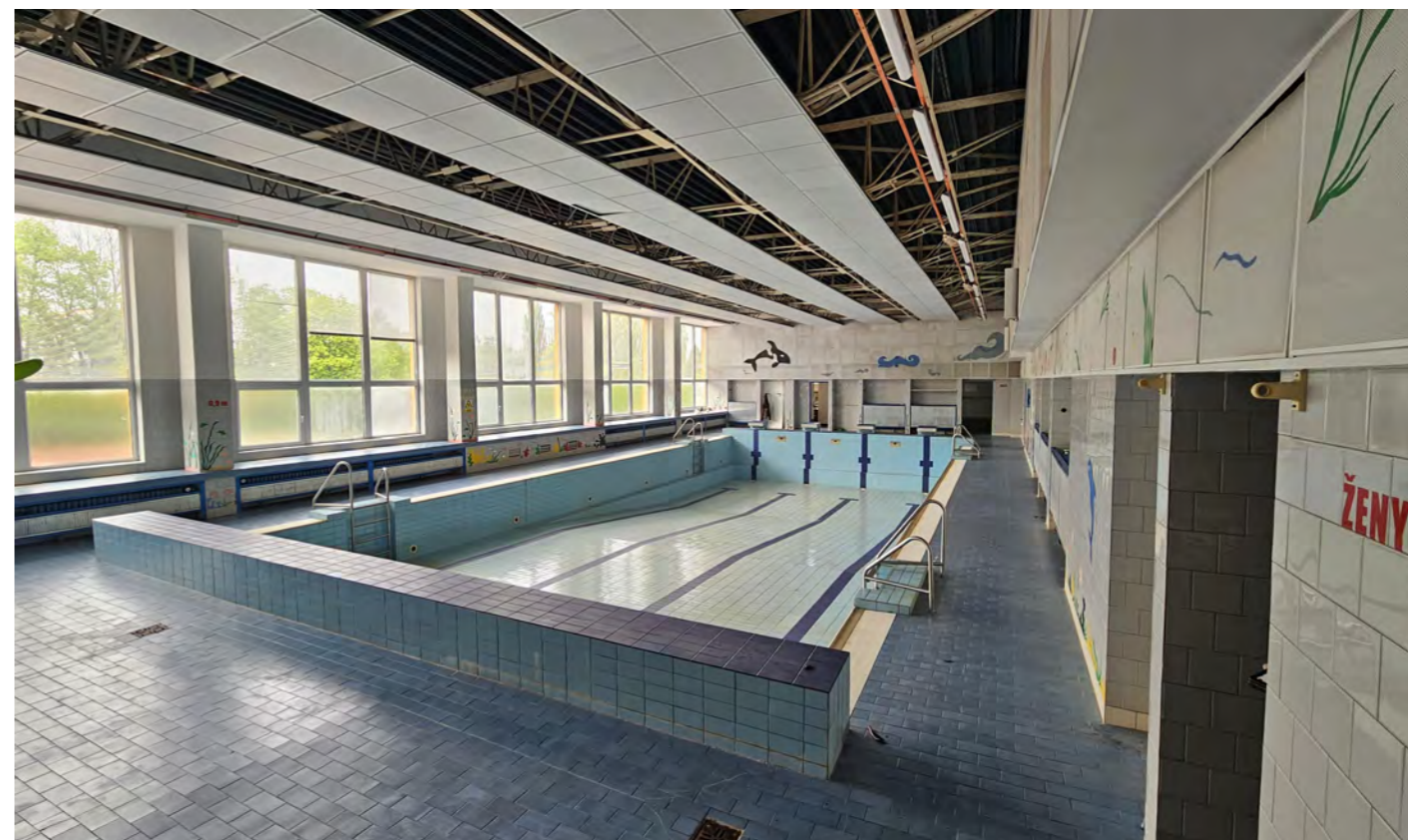
Pohled na schodišťový prostor



Pohled na hygienické zázemí - šatnu



Pohled na hygienické zázemí - sprchy



Pohled na bazénovou halu



Pohled na vstupní halu a zádveř objektu



Pohled na technologii přípravy bazénové vody



Pohled na bazénový korpus s bazénovou technologií





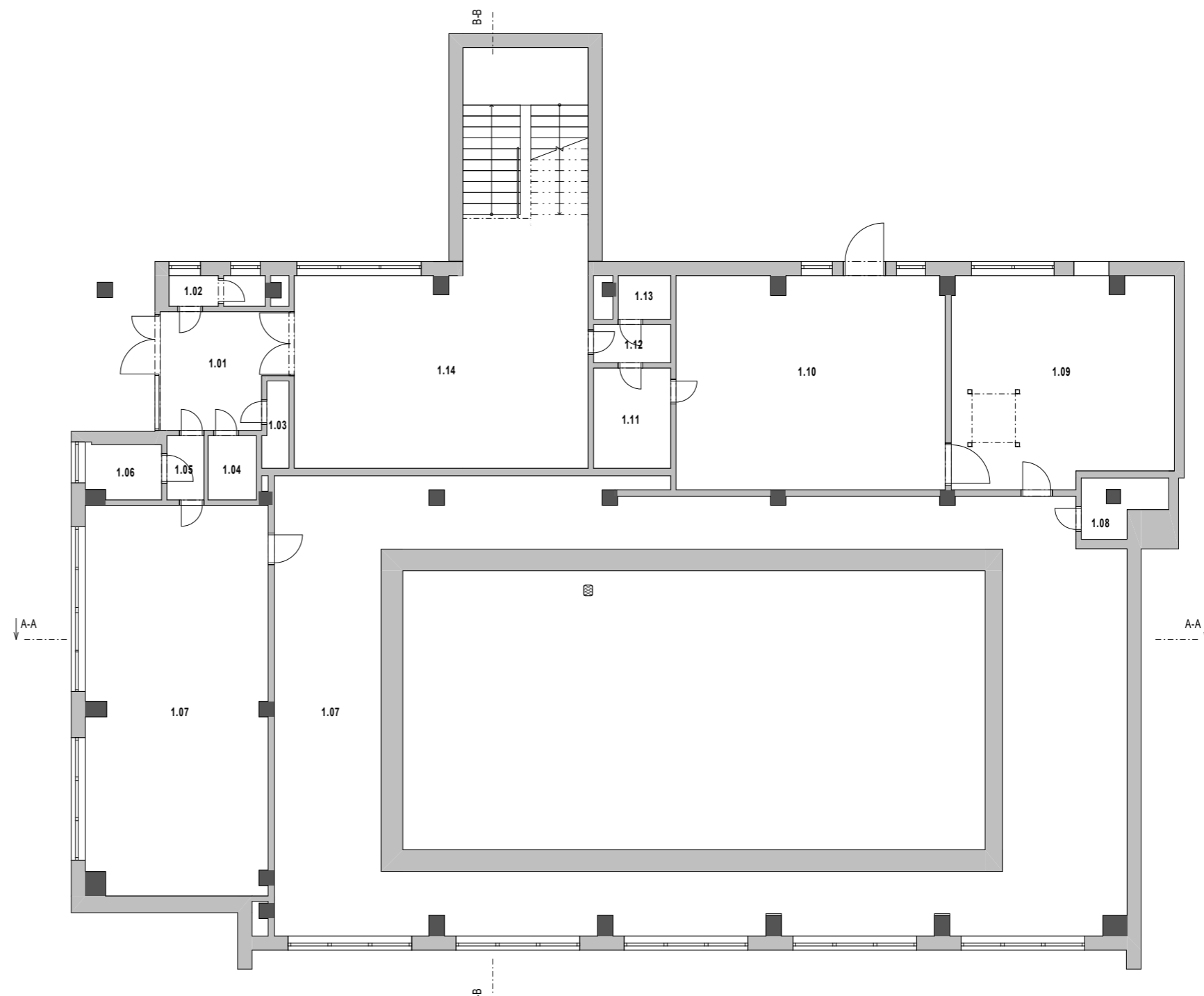
Pohled na výměňovou stanici objektu

Tabulka místností		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
1.01	Zádveř	11,24
1.02	WC	2,39
1.03	Instalační prostor	1,71
1.04	Hygienické zázemí zaměstnanců	2,54
1.05	Chodba	1,95
1.06	Skład	3,28
1.07	Prostor kolem bazénu	144,72
1.07	Úprava bazénové vody	57,35
1.08	Instalační prostor	3,22
1.09	Technologie vzduchotechniky	37,17
1.10	Výměňíková stanice	46,72
1.11	Rozvodna elektro	6,32
1.12	Chodba	2,40
1.13	Místnost s elektro zařízením	1,88
1.14	Hala se schodišťovým prostorem	69,28
		392,18 m²

LEGENDA:

Hrubé stavební konstrukce

-  Skeletová nosná konstrukce
-  Svislé obvodové a vnitřní dělicí konstrukce

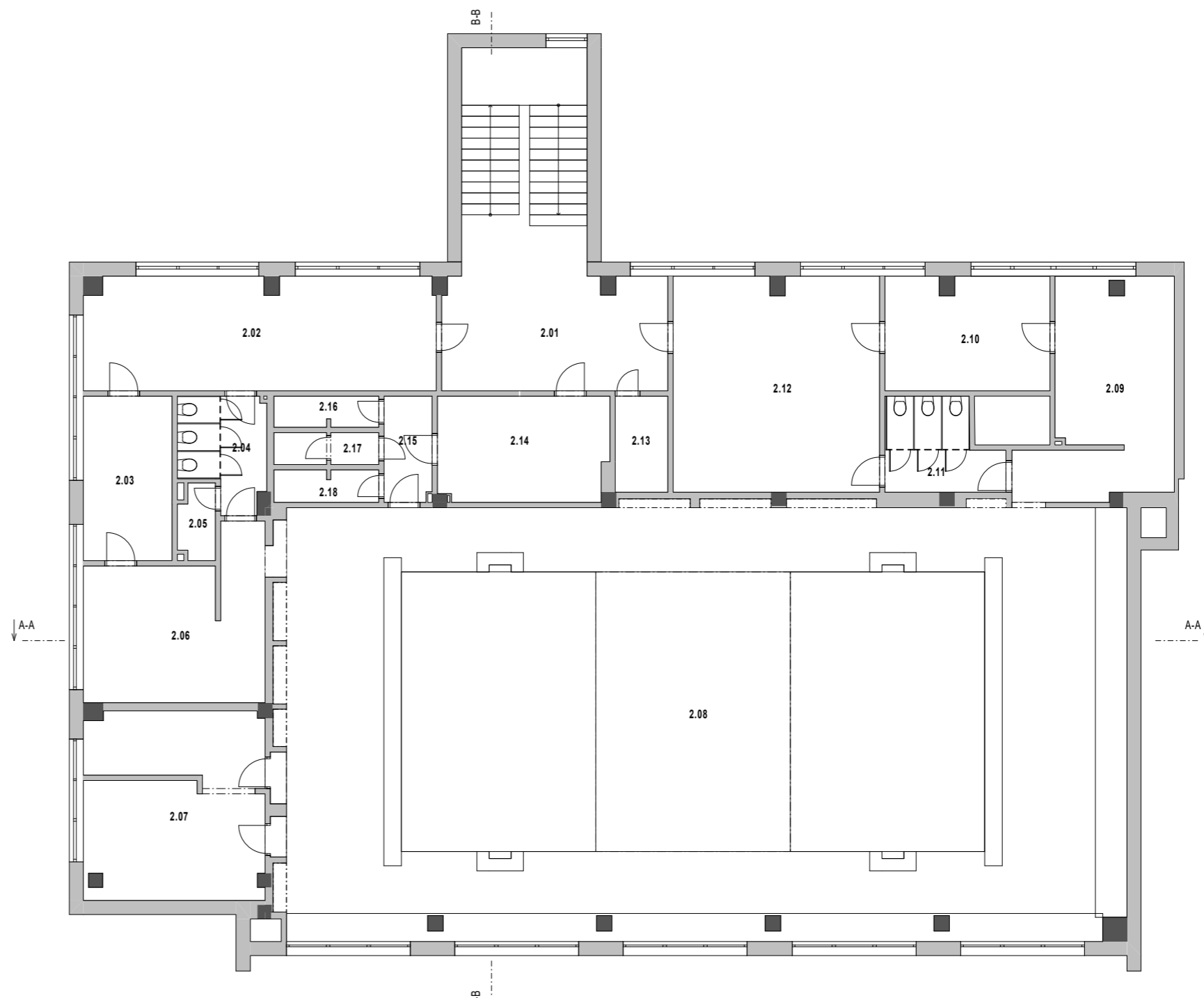


Tabulka místností		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
2.01	Hala se schodišvým prostorem	44,07
2.02	Šatna	32,29
2.03	Místnost	11,87
2.04	WC	7,16
2.05	Instalační prostor	2,14
2.06	Sprchy	21,59
2.07	Kancelář	26,94
2.08	Bázénová hala	294,95
2.09	Sprchy	22,70
2.10	Skład	15,14
2.11	WC	7,85
2.12	Šatna	36,01
2.13	Skład	4,11
2.14	Kancelář	14,52
2.15	Chodba	4,10
2.16	Sprcha	2,63
2.17	WC	2,70
2.18	Sprcha	2,75
		553,49 m²

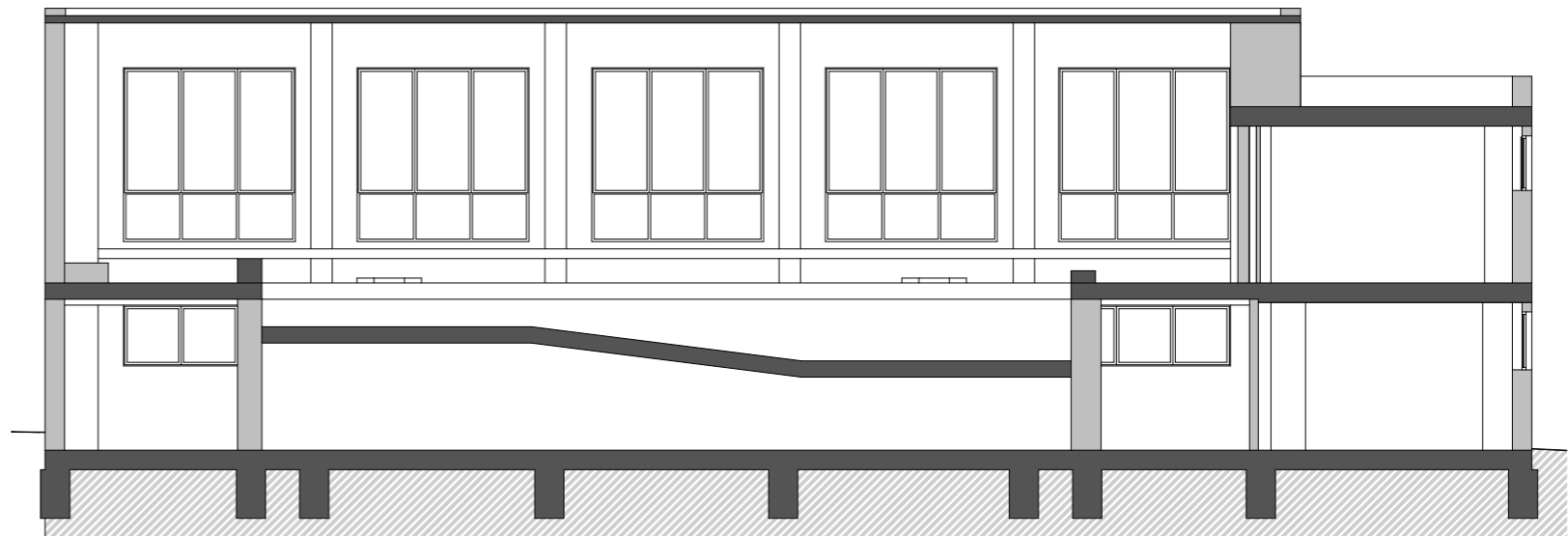
LEGENDA:

Hrubé stavební konstrukce

- Skeletová nosná konstrukce
- Svislé obvodové a vnitřní dělicí konstrukce



ŘEZ A-A



LEGENDA:

Hrubé stavební konstrukce

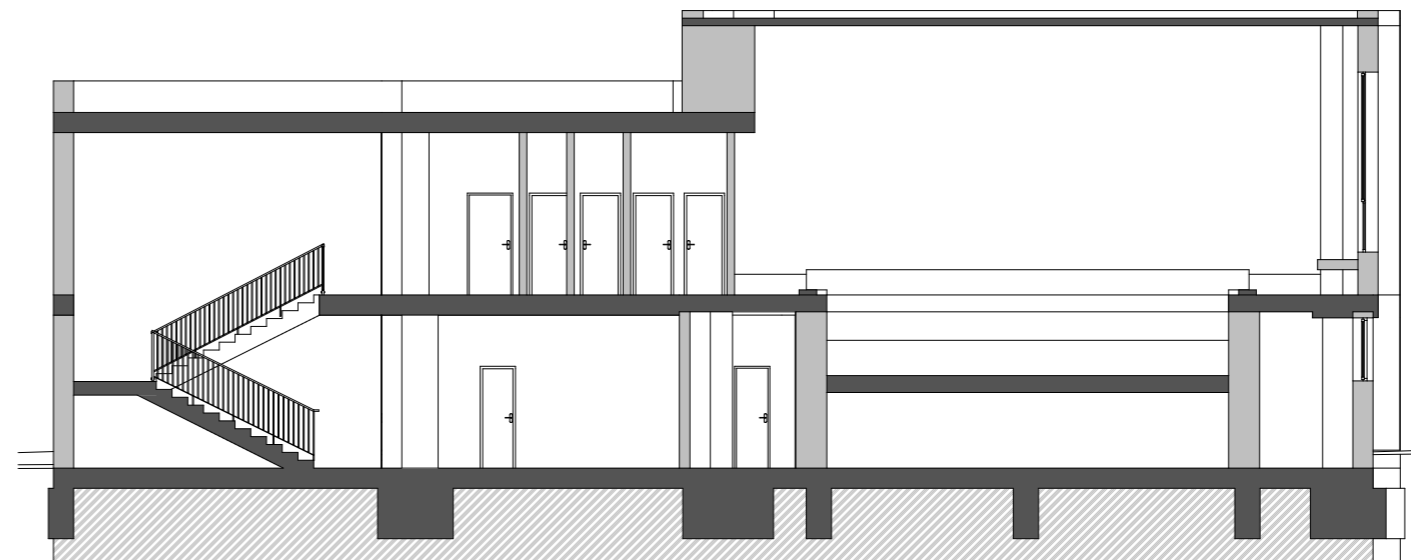
Svislé obvodové a vnitřní dělicí konstrukce

Vodorovné a základové konstrukce

Sypké stavební hmoty

Zemina - původní

ŘEZ B-B



Stávající stav

Stávající dispozice je uzpůsobena nárokům, které měl objekt v době fungování plavecké učebny. V objektu se v rámci stávající dispozice nachází bazénová hala, šatny s hygienickým zázemím, kancelář, schodišťový prostor a technické zázemí bazénové technologie, vzduchotechniky a výměňková stanice objektu.

Nový stav

V objektu bude fungovat 5 různých provozů (dřevodílna, kovodílna, 3D tisk+Arduino pracoviště, šicí dílna a keramická dílna). Pro tyto provozy budou k dispozici šatny v 1.NP a hygienické zázemí, které se nachází u jednotlivých dílen v obou podlažích. Osoby využívající dílny budou mít k dispozici šatny s uzamykatelnými skříňkami a sprchami. Vše bude rozděleno zvlášť pro ženy a muže. Zásobování kovodílny a dřevodílny, bude probíhat ze zadní části objektu pomocí nově vytvořeného zásobovacího prostoru do kterého se z exteriéru dostaneme sekčními garážovými vraty. Pro skladování materiálu popř. hotových výrobků budou v jednotlivých dílnách umístěny skladovací skříně, police a případně i skladovací místnosti, resp. boxy. Ve skladovacích boxech bude umístěn veškerý výrobní materiál a ve skladovacích skříních a policích budou uloženy rozpracované nebo dokončené výrobky. Zásobování keramické dílny bude probíhat stejným způsobem jako zásobování dřevodílny a to pomocí vnitřní nákladní plošiny. Potřebný materiál bude ukládněn přímo v dílnách.

Hlavní vstup do objektu bude zachován a bude se tedy nacházet na boční fasádě objektu. Vedle schodišťového prostoru je navržena dvoupodlažní přístavba, která by měla sloužit k zásobování objektu materiálem a její součástí bude vedlejší vstup. Vedlejší vstup bude tvořen garážovými zateplenými vraty. Přístavba bude tvořena nákladovým předprostorem a vnitřní nákladní plošinou popř. nákladním výtahem. Rozměr plošiny se uvažuje cca 5,6x3,0 m s nosností ideálně 3-5 t. Plošina musí umožnit převoz osob, jelikož bude sloužit k přístupu 2.NP osobám ZTP. Po vstupu do objektu v 1.NP se ocitnete ve Foyer/recepci, ze které bude vstup do centrální chodby. Z tohoto prostoru se pak pomocí chodeb dostaneme do technické místnosti, šaten s hygienickým zázemím, WC, úklidové místnosti, místnosti pro 3D tisk, kovodílny, kanceláře vedení objektu a v neposlední řadě také na schodiště do 2.NP. V rámci kovodílny bude také lakovací box, který budou využívat jak uživatelé kovodílny, tak i uživatelé dřevodílny. Součástí kovodílny budou i skladovací prostory (skříně, police a skladovací místnost).

Po vstupu do 2.NP přes schodišťový prostor se ocitneme v chodbě, která navazuje na schodišťový prostor a ze které bude přístup do dřevodílny, zásobovacího prostoru a také nákladní plošiny, hygienického zázemí a také do další chodby, ze které bude přístup do šicí a keramické dílny.

Objekt bude přizpůsoben pro cca 25-35 lidí včetně vedení dílen.

Objekt bude přizpůsoben pro osoby ZTP. Vertikální komunikace bude zajištěna plošinou nebo výtahem, který bude sloužit také pro zásobování objektu. V rámci hygienického zázemí v 1.NP, bude také hygienické zázemí, které bude splňovat vyhlášku 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stávající stav

Stávající objekt plavecké učebny je dvoupodlažní budova, jejíž nosný systém tvoří železobetonová skeletová konstrukce. Obvodové konstrukce celého objektu jsou pravděpodobně z výplňového zdiva a stropní konstrukce nad jednotlivými podlažními jsou provedeny formou železobetonových desek. Střešní konstrukce nad samotnou bazénovou halou je tvořena příhradovou ocelovou konstrukcí a trapézovým plechem na kterém je pak položeno souvrství střešní konstrukce. Vzhledem k stávajícímu využití je ve většině místností v 2.NP na stěnách keramický obklad a na podlahách keramická dlažba. Výplně otvorů v obvodových konstrukcích jsou provedeny jako plastové.

Nový stav

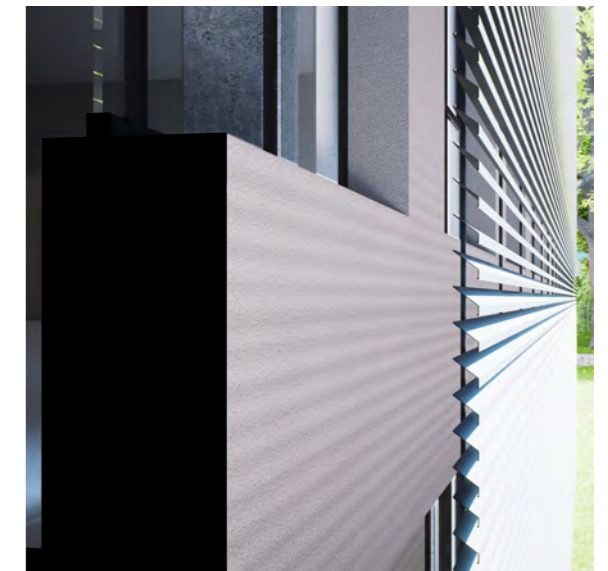
V rámci rekonstrukce objektu na hobby dílny dojde především k odstranění bazénového korpusu a vytvoření nové stropní konstrukce nad 1.NP v místě plaveckého bazénu. Dále dojde k odstranění svislých konstrukcí stávající dispozice a k vytvoření nových svislých konstrukcí v návaznosti na nově navrženou dispozici. Okenní výplně na pravé straně zadní fasády budou odstraněny a částečně zazděny. Na boční fasádě bude odstraněno a zazděno pouze jedno okno, které se nachází hned vedle hlavního vstupu. Zbytek stávajících okenních výplní bude vyměněno za nové buď ve stejných velikostech, nebo za okenní výplně s větší výškou tak, aby bylo zajištěno dostatečné přirozené osvětlení. Přirozené osvětlení bude doplněno úspornými LED svítidly. Typ LED svítidel bude dle požadavků jednotlivých provozů. Svislé obvodové konstrukce budou zatepleny tepelnou izolací a částečně opatřeny horizontálními hliníkovými slunolamami, které budou sloužit k zastínění a k ochraně okenních výplní v čelní fasádě, která je v blízkosti školního hřiště. Rozsah slunolamů a úprav velikostí oken je patrný z vizualizací, které jsou součástí této studie. Dále dojde k výměně střešního pláště jak nad bazénovou halou, tak i nad zbytkem objektu. S ohledem na předešlý způsob využití objektu, konstrukční řešení střechy nad bazénovou halou a zpřísněním normových požadavků na únosnost konstrukci je nutné uvažovat s rekonstrukcí popř. výměnou střešní konstrukce. V místnostech s těžkým provozem bude provedena pouze betonová podlaha s odpovídající povrchovou úpravou a v ostatních místnostech bude provedena keramická dlažba.

S ohledem na stávající stav vnitřního vybavení a také na změnu užívání objektu se uvažuje s kompletní vnitřní rekonstrukcí, jejíž součástí bude výměna všech nášlapných vrstev podlah, provedení kompletně nových obkladů, omítek a výmalb, popř. také nových podhledových konstrukcí a provedení kompletně nové zdravotnické, vnitřní instalace SIL + SLP a také nového vytápění. Finální povrchy stěn a podlah budou vhodně zvoleny pro jednotlivé provozování (podlahy s mechanickou odolností, průmyslové podlahy, antistatické podlahy, omyvatelná výmalba apod.). Dále se uvažuje s nuceným větráním pomocí vzduchotechniky, která bude případně doplněna o speciální odsávání dle potřeb konkrétního vybavení jednotlivých dílen. Dle konzultace s Veolia Energie je možné do objektu přivést již upravenou horkou vodu tak, aby nebylo potřeba předávací (výměňkové) stanice. Napojení by bylo provedeno v koordinaci s přeložkou horkovodu.

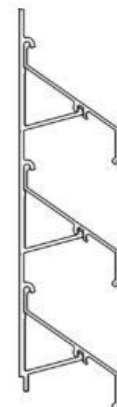
Výměna okenních výplní, zateplení obvodového pláště a také střešní konstrukce bude provedena v souladu s podmínkami dotačního programu "Výzva č. OPST 21/2023". V souladu s dotačním programem budou provedeny také další části stavby jako jsou např. zařizovací předměty, které musí splňovat požadavky na úsporný provoz.

Součástí projektu bude také řešení zpevněných ploch viz dopravní řešení, náhradní výsadba a také oplocení. Náhradní výsadba bude muset být provedena s ohledem na požadavky kácení, jelikož stávající zeleň je v kolizi především s novým vjezdem do areálu a také s plánovanou přeložkou horkovodu. Kácení je uvažováno v co možná nejmenším rozsahu tak, aby zůstala v maximální míře zachována stávající vzrostlá zeleň. Pro zajištění oddělení provozu přilehlé školy (především školního hřiště) a Hobby dílen, bude provedeno oplocení mezi prakovacími a příjezdovými plochami a hřištěm. Oplocení se uvažuje výšky cca 1,5-1,8m ve stejném stylu, jako je stávající. V případě požadavku na vizuální oddělení provozů by mohlo být oplocení provedeno z neprůhledného materiálu. Součástí oplocení by měla být uzamykatelná vstupní branka a také vjezdová brána pro případ potřeby průchodu nebo průjezdu. Součástí oplocení by měla být také vjezdová brána v místě nového sjezdu, která bude uzamykatelná.

Celý objekt bude vybaven, kromě speciální přístrojového vybavení (uvedeno dále v dokumentu), také základním nábytkem jako je recepce, kancelářský nábytek, nábytek šaten (skříňky, lavice atd.) apod.



3D řez stínícími lamelami



Detail stínící lamely

Tabulka místností		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
1.01	Foyer/recepce	14,22
1.02	Technické zázemí	17,84
1.03	Šatny + sprchy	55,68
1.04	Chodba	12,92
1.05	Kovodílna	246,85
1.06	Lakovací box	16,67
1.07	Úklidová místnost	4,15
1.08	WC muži	10,85
1.09	Kancelář	38,02
1.10	3D tisk + Arduino pracoviště	42,08
1.11	Chodba	14,06
1.11	WC ženy	4,59
1.12	WC ZTP	4,59
1.13	Zásobovací prostor	47,06
1.14	Schodišťový prostor	25,35
1.15	Nákladový předprostor	16,89
1.16	Výťahová šachta	16,66
		588,48 m²

LEGENDA:

Hrubé stavební konstrukce



- Skeletová nosná konstrukce
- Svislé obvodové a vnitřní dělicí konstrukce



Tabulka místností		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
2.01	Schodišťový prostor	34,40
2.02	Výťahová šachta	16,66
2.03	Nákladový předprostor	16,89
2.04	Chodba	37,87
2.05	WC muži	8,16
2.06	WC ženy	8,08
2.07	Šicí dílna	41,34
2.08	Keramická dílna	42,02
2.09	Dřevodílna (včetně CNC centra)	406,42
		611,84 m²

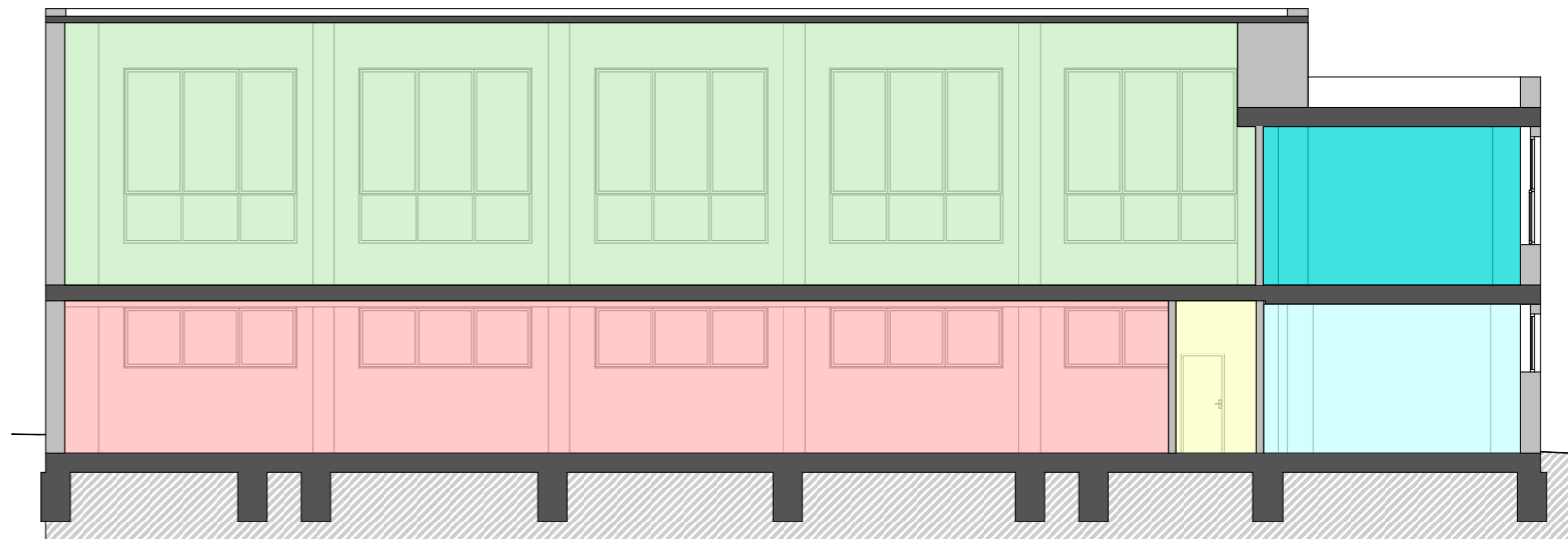
LEGENDA:

Hrubé stavební konstrukce

-  Skeletová nosná konstrukce
-  Svislé obvodové a vnitřní dělicí konstrukce



ŘEZ A-A



LEGENDA:

Hrubé stavební konstrukce



Svislé obvodové a vnitřní dělicí konstrukce



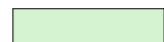
Vodorovné a základové konstrukce

Sypké stavební hmoty



Zemina - původní

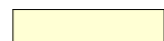
LEGENDA POVRCHŮ PODLAH:



Dřevodílna



Kovodílna



Komunikační prostory



Hygienické zázemí



Technické zázemí

ŘEZ B-B





Pohled ze západní strany



Pohled ze severní strany



Pohled z jižní strany











Seznam pracovních strojů dřevodílny:

- Rámový lis
- Formátovací pila s předřezem
- CNC router
- Hranová oscilační bruska
- Soustruh na dřevo
- Pásová pila na dřevo
- Svislá stolní frézka
- Dvouálcová bruska
- Stolní kotoučová pila
- Srovnávací a tloušťkovací frézka
- Stolní protahovačka
- Stojanová vrtačka
- 13 stolů
- 2 police na nářadí
- Excentrická bruska 125 a 150mm
- Vibrační bruska
- Pásová bruska
- Ocasní pila
- Horní frézka
- Lamelovací frézka
- Ponorná pila
- Přímočará pila
- Pokosová pila
- Elektrický hoblík
- Úhlová bruska s regulací otáček (2x)
- Úhlová bruska (2x)
- Ruční elektrická vrtačka
- Aku šroubovák
- Aku rázový utahovák
- Aku přímočará pila
- Elektrická přímá bruska
- Elektrický prostřihovač
- Elektrická ruční okružní pila
- Odsavač pilin a prachu (centrální)

Seznam pracovních strojů kovodílny:

- Soustruh na kov
- Ruční ohýbačka
- Pásová bruska na kov
- Pákové nůžky na plech
- Pásová pila
- Stolní vrtačko-frézka
- Sloupová vrtačka
- 4 stoly
- Svěrák strojní
- Svěrák strojní s prizmatickou čelistí
- Sada stopkových fréz
- Vysavač pro mokré a suché vysávání
- Smeták magnetický
- Vrtačka magnetický
- Invertor MIG/MAG pulzní (svářečka)
- Svářečka pro obalenou elektrodu vč. kabelů
- Hořák
- Redukční ventil
- Tlaková láhev 20L (2x)
- Náplň směsný plyn (2x)
- Mobilní odsávací zařízení k odsávání zplodin ze svařování
- Samostmívací kukla (2x)
- Obalená elektroda (3x)
- Svařovací drát SG2/0,6/5kg
- Svařovací drát SG2/0,8/15kg
- Svařovací drát SG2/1,0/15kg
- Ochranný sprej k CO2 hořákům
- Náhradní čelové pásy do kukly (10x)
- Zástěra kožená (2x)
- Kamaše kožené (2x)
- Rukavice pro svářeče (10x)

Seznam pracovních strojů šicí dílny:

- 6 stolů
- Vysokorychlostní 4-nitný 2-jehlový šicí stroj - overlock s diferenciálním podáváním
- 2-jehlový šicí stroj se spodním a vrchním krytím
- Vysokorychlostní 1-jehlový šicí stroj na šití těžkých materiálů se spodním podáváním
- Domácí elektronický šicí stroj s 54 programy a s 8 druhy knoflíkových dírek (3x)

Seznam strojů keramické dílny:

- Hrnčířský kruh (2x)
- Keramická pec
- Válcovací stolice - malá
- Police na výrobky
- Ruční vybavení

Seznam strojů 3D tisk:

- 3D tiskárna
- Profesionální 3D tiskárna
- Počítačové pracoviště pro 3D modelování
- Arduino pracoviště (3x)



Dřevodílna - CNC router



Dřevodílna - stolní kotoučová pila



Kovodílna - soustruh na kov



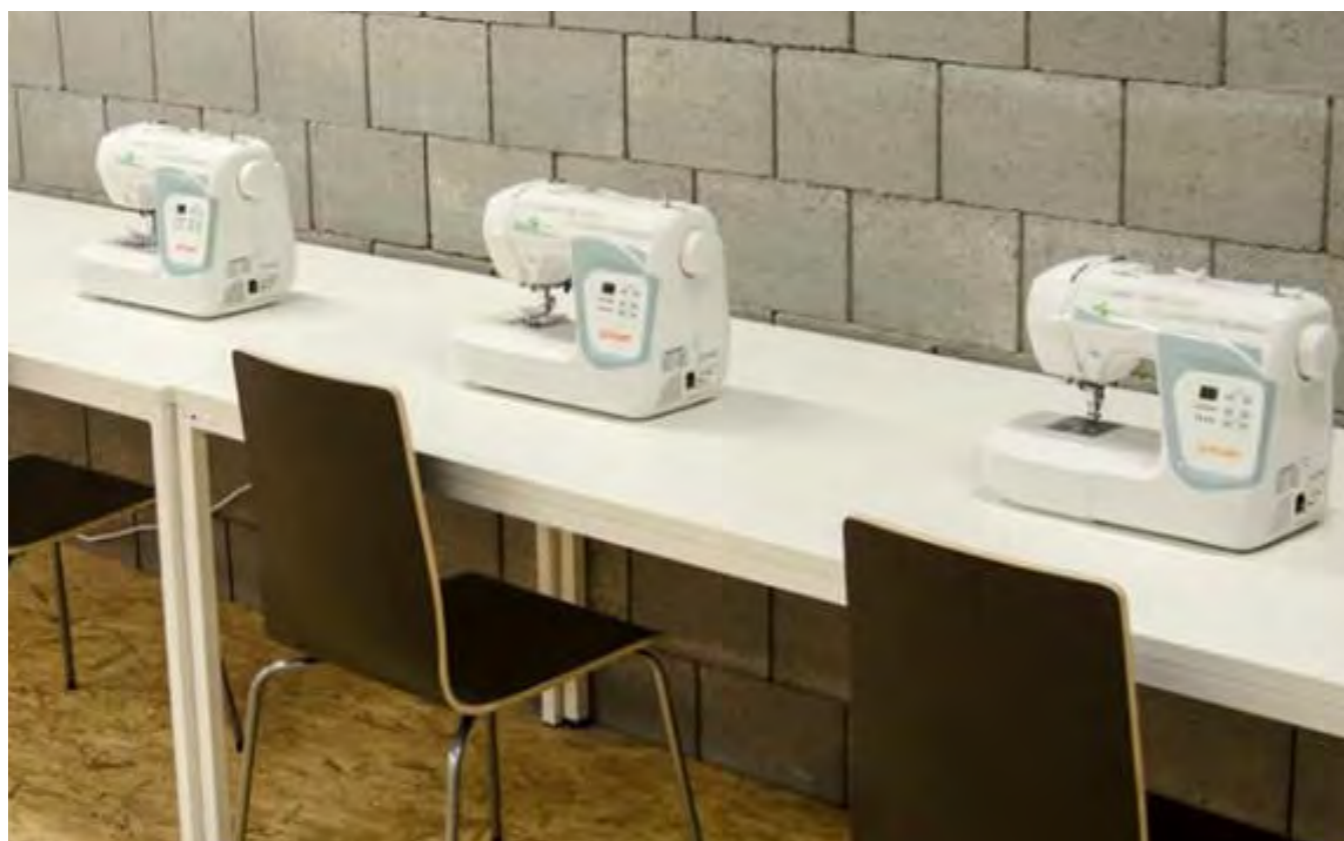
Kovodílna - pákové nůžky na plech



Keramická dílna - hrnčířský kruh



Šicí dílna - vysokorychlostní šicí stroj

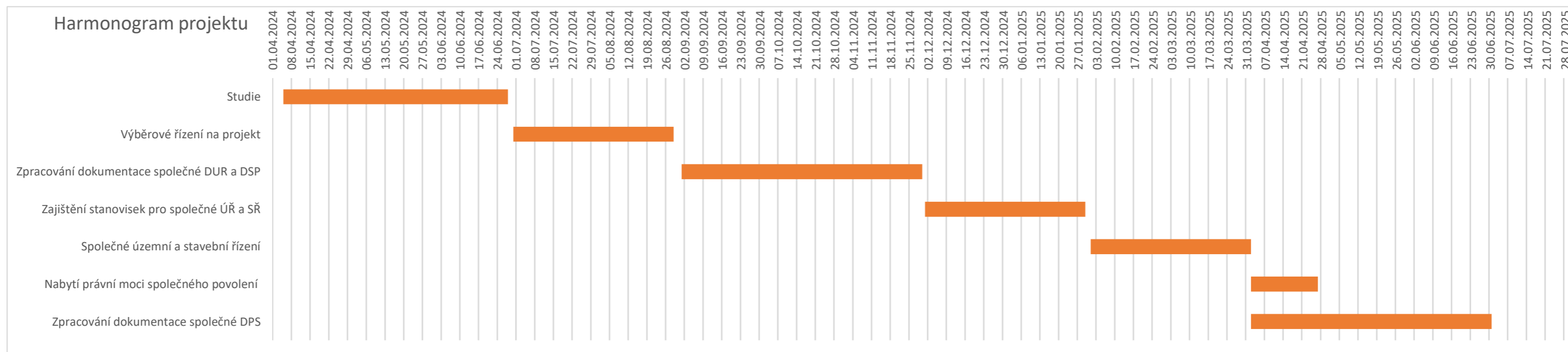


Šicí dílna - elektronický domácí šicí stroj



Keramická dílna - keramická pec

- zpracování zjednodušené projektové dokumentace (pasport stavby)
- provedení stavebně technického průzkumu včetně provedení sond pro zjištění stavebních materiálů, stavu založení a nosných konstrukcí vč. stropních konstrukcí (zděných i železobetonových)
- provedení průzkumu a případné revize ocelové konstrukce střechy nad bazénovou halou a střešního souvrství nad celým objektem
- zpracování geodetického zaměření výškopisu a polohopisu
- ověření kapacit u správců sítí a zjištění stavu stávajících přípojek vedoucích do objektu
- jednání s SmVaK Ostrava a.s. - ověření způsobu napojení objektu na pitnou vodu s ohledem na snížení spotřeby vody
- výběr konkrétních přístrojů, které se budou nacházet v objektu v návaznosti na ověření stávajícího rezervovaného příkonu v objektu
- jednání s ČEZ Distribuce resp. ověření kapacity s ohledem na změnu užívání objektu a samostatného měření
- provedení IG + HG průzkumu
- zpracování projektové dokumentace pro společné povolení
- nutnost vyřízení kácení stromu, v rámci povolení objektu, který se nachází v kolizi s novými zpevněnými plochami
- zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby



	Zahájení	Dokončení	Trvání [d]
Studie	05.04.2024	28.06.2024	84
Výběrové řízení na projekt	30.06.2024	29.08.2024	60
Zpracování dokumentace společné DUR a DSP	01.09.2024	30.11.2024	90
Zajištění stanovisek pro společné ÚŘ a SŘ	01.12.2024	30.01.2025	60
Společné územní a stavební řízení	01.02.2025	02.04.2025	60
Nabytí právní moci společného povolení	02.04.2025	27.04.2025	25
Zpracování dokumentace společné DPS	02.04.2025	01.07.2025	90

Poznámka:

Výše uvedený harmonogram je platný pouze v případě, že nebude nutná změna územního plánu. V případě potřeby změny ÚP, bude harmonogram prodloužen o čas vyřízení změny.

Výpočet předpokládaných investičních nákladů na základě jednotkových cen

Základní údaje	
Název	Hobby dílny Karviná
Cenová hladina	2024
Druh stavby	
Obor	812 - Budovy pro výrobu a služby
Skupina	Průměrná cena
Investiční náklady - budova	
Jednotková cena [Kč]	9 805 Kč
Obestavěný prostor se sníženou cenou [m3]	5600
Snížení o [%]	30
Investiční náklady - budova [Kč]	38 435 600 Kč
Materiálový standard	Střední
Další související náklady	
Vedlejší rozpočtové náklady [Kč]	5 000 000 Kč
Zdůvodnění VRN	PD - DUR+DSP, DPS, DSPS, AD, TDI, dodatečné průzkumy
Ostatní náklady [Kč]	5 000 000 Kč
Zdůvodnění ostatních nákladů	Zpevněné plochy, přeložky
Další související náklady celkem [Kč]	10 000 000 Kč
Souhrn investičních nákladů	
Investiční náklady bez DPH [Kč]	48 435 600 Kč

Poznámky: Investiční náklady byly vypočteny jako nová stavba ponížena o 30%
Zdroj: cenové ukazatele RTS, a.s. pro rok 2024 a honorářový řád pro rok 2024