



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 14. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 16.09.2024

Převod nově vzniklých pozemků v katastrálním území Ráj, obec Karviná

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést části pozemku p. č. 414/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, nově označené jako pozemek p. č. 414/109 o výměře 20 m² a pozemek p. č. 414/110 o výměře 3 m² do vlastnictví pana ***** , nar. ***** , bytem ***** za celkovou kupní cenu Kč 16.485,-- a uzavřít kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést část pozemku p. č. 414/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, nově označenou jako pozemek p. č. 414/112 o výměře 12 m² do vlastnictví paní ***** , nar. ***** , bytem ***** za celkovou kupní cenu Kč 9.475,-- a uzavřít kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 2 k tomuto usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést část pozemku p. č. 414/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, nově označenou jako pozemek p. č. 414/111 o výměře 1 m² do podílového spoluvlastnictví paní ***** , nar. ***** , bytem ***** , pana ***** , nar. ***** , bytem ***** , paní ***** , nar. ***** , bytem ***** , paní ***** , nar. ***** , bytem ***** , pana ***** , nar. ***** , bytem ***** , pana ***** , nar. ***** , bytem ***** , paní ***** , nar. ***** , bytem ***** , paní ***** , nar. ***** , bytem ***** , paní ***** , nar. ***** , bytem ***** , pana ***** , nar. ***** , bytem ***** a paní ***** , nar. ***** , bytem ***** , každému podíl ve výši 1/11 za celkovou kupní cenu Kč 350,-- a uzavřít kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 3 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-14-OM-Převod nově vzniklých pozemků v katastrálním území Ráj, obec Karviná-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

1. ZM-14-OM-Převod nově vzniklých pozemků v katastrálním území Ráj, obec Karviná - 1D.pdf
2. ZM-14-OM-Převod nově vzniklých pozemků v katastrálním území Ráj, obec Karviná - 2D.pdf

Přílohy k usnesení:

1. ZM-14-OM-Převod nově vzniklých pozemků v katastrálním území Ráj, obec Karviná - 1U.pdf
2. ZM-14-OM-Převod nově vzniklých pozemků v katastrálním území Ráj, obec Karviná - 2U.pdf
3. ZM-14-OM-Převod nově vzniklých pozemků v katastrálním území Ráj, obec Karviná - 3U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Nelly Petrásková

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Převod nově vzniklých pozemků v katastrálním území Ráj, obec Karviná

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemku p. č. 414/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná o výměře 987 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace.

Geometrickým plánem č. 4060-70/2024 byly z pozemku odděleny pozemky:

- p. č. 414/109, ostatní plocha o výměře 20 m², p. č. 414/110, ostatní plocha o výměře 3 m², oba v k. ú. Ráj, které ve skutečnosti tvoří součást oplocené zahrady na pozemku p. č. 411/531 v k. ú. Ráj ve vlastnictví pana *****,
- p. č. 414/112, ostatní plocha o výměře 12 m² v k. ú. Ráj, který ve skutečnosti tvoří součást oplocené zahrady na pozemku p. č. 411/530 v k. ú. Ráj ve vlastnictví paní *****,
- p. č. 414/111, ostatní plocha o výměře 1 m² v k. ú. Ráj, který navazuje na přístupový chodník na pozemku p. č. 411/3 v k. ú. Ráj ve spoluvlastnictví níže uvedených spoluvlastníků, jenž slouží pro přístup k zahradám těchto spoluvlastníků.

Spoluvlastníci pozemku p. č. 411/3 v k. ú. Ráj:

Spoluvlastníci	Velikost podílu
*****	1/11
*****	1/11
*****	1/11
*****	1/11
*****	1/11
*****	1/11
*****	1/11
*****	1/11
*****	1/11
*****	1/11
*****	1/11
*****	1/11

Části pozemku p. č. 414/1 v k. ú. Ráj o celkové výměře 32 m² dosud užívané výše uvedenými spoluvlastníky jsou propachtovány na základě pachtovní smlouvy Základní organizací Českého zahrádkářského svazu č. 26 Pokrok Karviná (dále též jen zahrádkářský svaz).

V návaznosti na ukončení členství v zahrádkářském svazu požádali spoluvlastníci o prodej pozemků:

- pan ***** požádal o prodej nově vzniklých pozemků p. č. 414/109 o výměře 20 m² a p. č. 414/110 o výměře 3 m², oba v k. ú. Ráj,
- paní ***** požádala o prodej nově vzniklého pozemku p. č. 414/112 o výměře 12 m² v k. ú. Ráj,
- všichni spoluvlastníci požádali o prodej pozemku p. č. 414/111 v k. ú. Ráj, a to každý o prodej podílu o velikosti 1/11.

Cenu nenabídlí. S cenou dle znaleckého posudku MMK/2024/004 jsou žadatelé srozuměni a souhlasí také s úhradou nákladů za tento znalecký posudek tak, že polovinu nákladů na jeho vypracování uhradí v rámci kupní ceny pan ***** a druhou polovinu nákladů paní *****.

Cena obvyklá činí za pozemky p. č. 414/109 a p. č. 414/110, oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná, celkem 14.670,-- Kč a za pozemek p. č. 414/112 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, 7.660,-- Kč. Pozemek p. č. 414/111 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, byl oceněn tržní hodnotou 350,-- Kč.

Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné uvedl, že na předmětných částech pozemku se nenachází veřejně přístupná účelová komunikace, která slouží jako příjezd ke garážím a žádné jiné využití není známo.

Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné nemá námítky k odprodeji výše uvedených částí pozemku za předpokladu, že solární lampy veřejného osvětlení zůstanou na svých místech. V případě, že prodejem dojde k dotčení uvedených sloupů veřejného osvětlení, bude nutno uzavřít s kupujícími věcné břemeno.

Bylo prověřeno, že prodejem nedojde k dotčení uvedených sloupů veřejného osvětlení, jak je vyznačeno v příloze č. 2 k důvodové zprávě.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout převést části pozemku p. č. 414/1 v k. ú. Ráj nově označené jako:

- pozemek p. č. 414/109 o výměře 20 m² a pozemek p. č. 414/110 o výměře 3 m² do vlastnictví pana ***** za celkovou kupní cenu 16.485,-- Kč, která zahrnuje částku ve výši:
 - 14.670,-- Kč, která odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené dle znaleckého posudku číslo položky: MMK/2024/004 vyhotoveného znalcem dne 2. 6. 2024,
 - 1.815,-- Kč, tj. polovina nákladů na vypracování výše uvedeného znaleckého posudku,
- pozemek p. č. 414/112 o výměře 12 m² do vlastnictví paní ***** za celkovou kupní cenu 9.475,-- Kč, která zahrnuje částku ve výši:
 - 7.660,-- Kč, která odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené dle znaleckého posudku číslo položky: MMK/2024/004 vyhotoveného znalcem dne 2. 6. 2024,
 - 1.815,-- Kč, tj. polovina nákladů na vypracování výše uvedeného znaleckého posudku,
- pozemek p. č. 414/111 do spoluvlastnictví: ***** , ***** , ***** , ***** , ***** , ***** , ***** , ***** , ***** a ***** , každému podíl o velikosti 1/11 za celkovou kupní cenu 350,-- Kč, která odpovídá tržní hodnotě stanovené ve znaleckém posudku číslo položky: MMK/2024/004 vyhotoveném znalcem dne 2. 6. 2024,

včetně všech součástí a příslušenství.

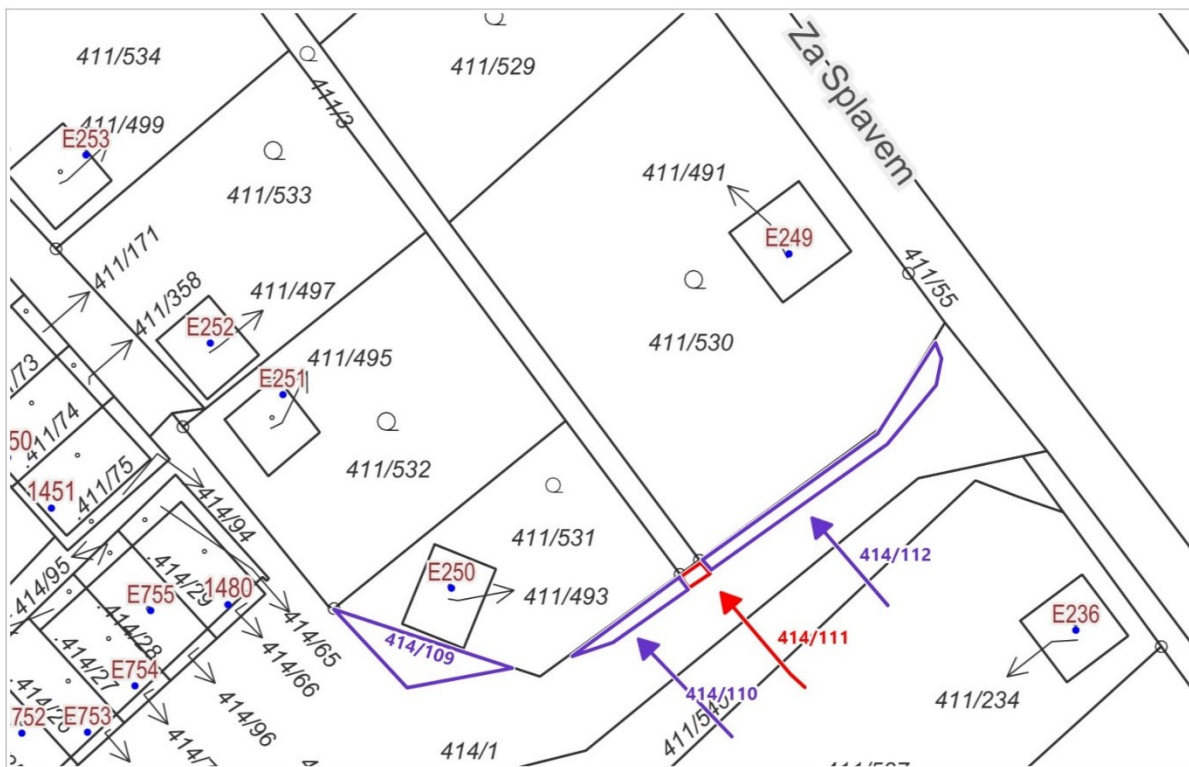
Komise majetková na svém jednání dne 31. července 2024 **doporučila rozhodnout převést** části pozemku p. č. 414/1 v k. ú. Ráj nově označené jako:

- pozemek p. č. 414/109 o výměře 20 m² a pozemek p. č. 414/110 o výměře 3 m² do vlastnictví pana ***** ,
- pozemek p. č. 414/112 o výměře 12 m² do vlastnictví paní ***** ,
- pozemek p. č. 414/111 do spoluvlastnictví: ***** , ***** , ***** , ***** , ***** , ***** , ***** , ***** , ***** a ***** , každému podíl o velikosti 1/11,

včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku MMK/2024/004 a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvy ve znění, které jsou přílohami č. 1 - 3 k usnesení.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Katastr: © ČÚZK, RUIAN: © ČÚZK

1 : 236



Katastr: © ČÚZK, RUIAN: © ČÚZK

1 : 1 901

Příloha

Příloha č. 2 k důvodové zprávě



O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 15. 02. 2024 do 20. 05. 2024
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ... ze dne ... 2024

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, *****

Datum: ... 2024 Podpis:.....

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/.../2024

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 02. 01. 2023:

Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu
města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále též jen „prodávající“)

a

2. jméno, příjmení

datum narození

r. č.

bytem:

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 414/1 o výměře 987 m² v kat. území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“)

na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví, na základě nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 4060-70/2024 se oddělily z pozemku p. č. 414/1 o výměře 987 m² pozemky p. č. 414/109 o výměře 20 m² a p. č. 414/110 o výměře 3 m², oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Geometrický plán č. 4060-70/2024 je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu do vlastnictví pozemek p. č. 414/109 o výměře 20 m² a pozemek p. č. 414/110 o výměře 3 m², oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná, který vznikl oddělením z pozemku 414/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 4060-70/2024 a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabyt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy či zástavní práva Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.
3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo.... ze dne 2024.

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a zahrnuje částku ve výši
 - 14.670,-- Kč, slovy čtrnácttisícšestsetšedesát korun českých, která odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené dle znaleckého posudku číslo položky: MMK/2024/004 vystaveného znalcem dne 2. 6. 2024.
 - 1.815,-- Kč, slovy tisícosmsetpatnáct korun českých, tj. polovina nákladů na vypracování výše uvedeného znaleckého posudku.

Celková kupní cena činí 16.485,-- Kč, slovy šestnácttisícčtyřistaosmdesát pět korun českých.

Prodej nemovitostí dle této kupní smlouvy není předmětem daně z přidané hodnoty.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícímu, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Proávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: 1 x Geometrický plán č 4060-70/2024

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
*Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
414/1	9	87	ostat.pl. ostat.komunikace	414/1	9	51	ostat.pl. ostat.komunikace			0	414/1	10001	9	51	
				414/109		20	ostat.pl. jind.plocha			0	414/1	10001		20	
				414/110		3	ostat.pl. jind.plocha			0	414/1	10001		3	
				414/111		1	ostat.pl. jind.plocha			0	414/1	10001		1	
				414/112		12	ostat.pl. jind.plocha			0	414/1	10001		12	
	9	87			9	87									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN Souřadnice určené měřením

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
118-18	450948.63	1102367.27	3	450948.87	1102367.73	dř.kolík
118-27	450966.60	1102380.37	3	450966.85	1102380.80	dř.kolík
118-258	450945.78	1102362.60	3	450945.99	1102363.06	pl.mez.
1415-7	450945.26	1102361.74	6	450945.43	1102362.16	zn.barvou
3058-23	450958.20	1102374.24	6	450958.45	1102374.69	pl.mez.
3058-24	450959.22	1102374.99	6	450959.47	1102375.44	pl.mez.
3058-25	450967.83	1102379.96	6	450968.00	1102380.42	pl.mez.
3058-26	450969.69	1102380.75	6	450969.92	1102381.22	sl.pl.
3058-27	450970.83	1102381.16	6	450971.06	1102381.63	sl.pl.
3058-28	450974.17	1102381.97	6	450974.40	1102382.44	sl.pl.
3058-29	450976.13	1102378.79	6	450976.35	1102379.26	sl.pl.
3058-38	450977.45	1102376.79	6	450977.62	1102377.21	pl.mez.
1	450962.59	1102377.93	6	450962.80	1102378.36	sl.pl.
3	450960.08	1102376.36	6	450960.28	1102376.79	sl.pl.
4	450958.76	1102375.54	6	450958.96	1102375.98	sl.pl.
5	450957.77	1102374.79	6	450957.97	1102375.23	sl.pl.
6	450953.00	1102371.25	6	450953.19	1102371.70	sl.pl.
7	450950.57	1102369.36	6	450950.76	1102369.81	sl.pl.
8	450948.24	1102367.55	6	450948.42	1102368.01	sl.pl.
9	450946.08	1102365.65	6	450946.26	1102366.11	sl.pl.
10	450945.53	1102362.91	6	450945.71	1102363.37	sl.pl.
14	450964.42	1102378.78	6	450964.62	1102379.21	pl.mez.

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
		Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1097/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1097/95	
	Dne: 3.6.2024 Číslo: 401/2024		Dne: 7.6.2024 Číslo: 431/2024	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodesy service Karviná spol. s r.o. IČO: 42864682 Chalupnická 1457/4, 735 35 Horní Suchá	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4060-70/2024	KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Karviná PGP-660/2024-803 2024.06.06 15:09:08 +02'00'			
Okres: Karviná				
Obec: Karviná				
Kat. území: Ráj				
Mapový list: Ostrava 0-1/21				
Důvodem určení vlastnických poměrů pozemků byla poskytnutá možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepojenými zápočtem: pl.mez., sl.pl.,				



O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 20. 04. 2024 do 20. 05. 2024
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ... ze dne ... 2024

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, *****

Datum: ... 2024 Podpis:.....

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/.../2024

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 02. 01. 2023:

Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu
města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále též jen „prodávající“)

a

2. jméno, příjmení

datum narození

r. č.

bytem:

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 414/1 o výměře 987 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“)

na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví, na základě nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 4060-70/2024 se oddělil z pozemku p. č. 414/1 o výměře 987 m² pozemek p. č. 414/112 o výměře 12 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Geometrický plán č. 4060-70/2024 je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu do vlastnictví pozemek p. č. 414/112 o výměře 12 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, který vznikl oddělením z pozemku 414/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 4060-70/2024 a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabyt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy či zástavní práva. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vážla jiná věcná břemena než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.
3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo.... ze dne 2024.

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a zahrnuje částku ve výši:
 - 7.660,-- Kč slovy sedmtisícšestšesdesát.korun českých, která odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené dle znaleckého posudku číslo položky: MMK/2024/004 vystaveného znalcem dne 2. 6. 2024.
 - 1.815,-- Kč, slovy tisícosmsetpatnáct kourn českých, tj. polovina nákladů na vypracování výše uvedeného znaleckého posudku.

Celková kupní cena činí 9.475,-- Kč, slovy devěttisícčtyřístasedmdesátpět korun českých.

Prodej nemovitosti dle této kupní smlouvy není předmětem daně z přidané hodnoty.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.
3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Proávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: 1 x Geometrický plán č 4060-70/2024

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
*Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m ²			
414/1	9	87	ostat.pl. ostat.komunikace	414/1	9	51	ostat.pl. ostat.komunikace		0	414/1		10001	9	51
				414/109	20	ostat.pl. jind.plocha		0	414/1		10001		20	
				414/110	3	ostat.pl. jind.plocha		0	414/1		10001		3	
				414/111	1	ostat.pl. jind.plocha		0	414/1		10001		1	
				414/112	12	ostat.pl. jind.plocha		0	414/1		10001		12	
	9	87			9	87								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Souřadnice určené měřením

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
118-18	450948.63	1102367.27	3	450948.87	1102367.73	dř.kolík
118-27	450966.60	1102380.37	3	450966.85	1102380.80	dř.kolík
118-258	450945.78	1102362.60	3	450945.99	1102363.06	pl.mez.
1415-7	450945.26	1102361.74	6	450945.43	1102362.16	zn.barvou
3058-23	450958.20	1102374.24	6	450958.45	1102374.69	pl.mez.
3058-24	450959.22	1102374.99	6	450959.47	1102375.44	pl.mez.
3058-25	450967.83	1102379.96	6	450968.00	1102380.42	pl.mez.
3058-26	450969.69	1102380.75	6	450969.92	1102381.22	sl.pl.
3058-27	450970.83	1102381.16	6	450971.06	1102381.63	sl.pl.
3058-28	450974.17	1102381.97	6	450974.40	1102382.44	sl.pl.
3058-29	450976.13	1102378.79	6	450976.35	1102379.26	sl.pl.
3058-38	450977.45	1102376.79	6	450977.62	1102377.21	pl.mez.
1	450962.59	1102377.93	6	450962.80	1102378.36	sl.pl.
3	450960.08	1102376.36	6	450960.28	1102376.79	sl.pl.
4	450958.76	1102375.54	6	450958.96	1102375.98	sl.pl.
5	450957.77	1102374.79	6	450957.97	1102375.23	sl.pl.
6	450953.00	1102371.25	6	450953.19	1102371.70	sl.pl.
7	450950.57	1102369.36	6	450950.76	1102369.81	sl.pl.
8	450948.24	1102367.55	6	450948.42	1102368.01	sl.pl.
9	450946.08	1102365.65	6	450946.26	1102366.11	sl.pl.
10	450945.53	1102362.91	6	450945.71	1102363.37	sl.pl.
14	450964.42	1102378.78	6	450964.62	1102379.21	pl.mez.

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu tj 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
		Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1097/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1097/95	
	Dne: 3.6.2024 Číslo: 401/2024		Dne: 7.6.2024 Číslo: 431/2024	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodesy service Karviná spol. s r.o. IČO: 42864682 Chalupnická 1457/4, 735 35 Horní Suchá	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4060-70/2024	KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Karviná PGP-660/2024-803 2024.06.06 15:09:08 +02'00'			
Okres: Karviná				
Obec: Karviná				
Kat. území: Ráj				
Mapový list: Ostrava 0-1/21				
Dosavadní vlastníkem pozemka byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předebraným způsobem: pl.mez., sl.pl.,				



O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 25. 04. 2024 do 20. 05. 2024
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ... ze dne 2024

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, *****

Datum: 2024 Podpis:.....

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/.../2024

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

Ing. Helena Bogoczová, MPA,

pověření ze dne 02. 01. 2023:

vedoucí Odboru majetkového Magistrátu

města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále též jen „prodávající“)

a

2. jméno, příjmení

datum narození

r. č.

bytem

jméno, příjmení

datum narození

r. č.

bytem

jméno, příjmení

datum narození

r. č.

bytem

jméno, příjmení

datum narození

r. č.

bytem

jméno, příjmení *****
datum narození *****
r. č. *****
bytem *****

jméno, příjmení *****
datum narození *****
r. č. *****
bytem *****

jméno, příjmení *****
datum narození *****
r. č. *****
bytem *****

jméno, příjmení *****
datum narození *****
r. č. *****
bytem *****

jméno, příjmení *****
datum narození *****
r. č. *****
bytem *****

jméno, příjmení *****
datum narození *****
r. č. *****
bytem *****

jméno, příjmení *****
datum narození *****
r. č. *****
bytem *****

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 414/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“)

na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví, na základě nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 4060-70/2024 se oddělil z pozemku p. č. 414/1 o výměře 987 m² pozemek p. č. 414/111 o výměře 1 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Geometrický plán č. 4060-70/2024 je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícím do vlastnictví pozemek p. č. 414/111 o výměře 1 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícím nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají a do svého spoluvlastnictví kupují rovným dílem, tj. každý podíl o velikosti 1/11.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy či zástavní práva. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.
3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo.... ze dne 2024.

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a odpovídá obvyklé ceně nemovitosti Kč 350,-- slovy třístapadesát korun českých, za 1 m² prodávajícího pozemku, tj. celkem Kč 350,-- (slovy: třístapadesát korun českých).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře společně a nerozdílně.
3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 13 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: 1 x Geometrický plán č. 4060-70/2024

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
414/1		9	87	ostat.pl. ostat.komunikace	414/1	9	51	ostat.pl. ostat.komunikace		0	414/1	10001	9	51
					414/109	20	ostat.pl. jiná plocha		0	414/1	10001	20		
					414/110	3	ostat.pl. jiná plocha		0	414/1	10001	3		
					414/111	1	ostat.pl. jiná plocha		0	414/1	10001	1		
					414/112	12	ostat.pl. jiná plocha		0	414/1	10001	12		
		9	87			9	87							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Souřadnice určené měřením

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
118-18	450948.63	1102367.27	3	450948.87	1102367.73	dř.kolík
118-27	450966.60	1102380.37	3	450966.85	1102380.80	dř.kolík
118-258	450945.78	1102362.60	3	450945.99	1102363.06	pl.mez.
1415-7	450945.26	1102361.74	6	450945.43	1102362.16	zn.barvou
3058-23	450958.20	1102374.24	6	450958.45	1102374.69	pl.mez.
3058-24	450959.22	1102374.99	6	450959.47	1102375.44	pl.mez.
3058-25	450967.83	1102379.96	6	450968.00	1102380.42	pl.mez.
3058-26	450969.69	1102380.75	6	450969.92	1102381.22	sl.pl.
3058-27	450970.83	1102381.16	6	450971.06	1102381.63	sl.pl.
3058-28	450974.17	1102381.97	6	450974.40	1102382.44	sl.pl.
3058-29	450976.13	1102378.79	6	450976.35	1102379.26	sl.pl.
3058-38	450977.45	1102376.79	6	450977.62	1102377.21	pl.mez.
1	450962.59	1102377.93	6	450962.80	1102378.36	sl.pl.
3	450960.08	1102376.36	6	450960.28	1102376.79	sl.pl.
4	450958.76	1102375.54	6	450958.96	1102375.98	sl.pl.
5	450957.77	1102374.79	6	450957.97	1102375.23	sl.pl.
6	450953.00	1102371.25	6	450953.19	1102371.70	sl.pl.
7	450950.57	1102369.36	6	450950.76	1102369.81	sl.pl.
8	450948.24	1102367.55	6	450948.42	1102368.01	sl.pl.
9	450946.08	1102365.65	6	450946.26	1102366.11	sl.pl.
10	450945.53	1102362.91	6	450945.71	1102363.37	sl.pl.
14	450964.42	1102378.78	6	450964.62	1102379.21	pl.mez.

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu tj 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1097/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1097/95
	Dne: 3.6.2024	Číslo: 401/2024	Dne: 7.6.2024	Číslo: 431/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodesy service Karviná spol. s r.o. IČO: 42864682 Chalupnická 1457/4, 735 35 Horní Suchá	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4060-70/2024	KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Karviná PGP-660/2024-803 2024.06.06 15:09:08 +02'00'			
Okres: Karviná				
Obec: Karviná				
Kat. území: Ráj				
Mapový list: Ostrava 0-1/21				
Důvodem určení vlastníků pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předebraným způsobem: pl.mez., sl.pl.,				

