



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 14. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 16.09.2024

Záměr převést část pozemku p. č. 3445/1 v katastrálním území Karviná-město

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo,

že je záměrem statutárního města Karviné převést do vlastnictví pana ***** , nar. ***** , bytem ***** , část pozemku p. č. 3445/1 o výměře cca 16 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení, za kupní cenu ve výši tržní hodnoty pozemku, tj. 1.030,- Kč za 1 m², s tím, že označení a výměra uvedené části pozemku budou stanoveny na základě geometrického zaměření.

NEBO

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo,

že není záměrem statutárního města Karviné převést do vlastnictví pana ***** , nar. ***** , bytem ***** , část pozemku p. č. 3445/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, o výměře cca 16 m², jak je vyznačeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-14-OM-Záměr převést část pozemku p. č. 3445-1 v katastrálním území Karviná-město-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

1. ZM-14-OM-Záměr převést část pozemku p. č. 3445-1 v katastrálním území Karviná-město-1D.pdf
2. ZM-14-OM-Záměr převést část pozemku p. č. 3445-1 v katastrálním území Karviná-město-2D.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-14-OM-Záměr převést část pozemku p. č. 3445-1 v katastrálním území Karviná-město-1U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní

Nelly Petrásková

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Záměr převést část pozemku p. č. 3445/1 v katastrálním území Karviná–město, obec Karviná

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemku p. č. 3445/1 v katastrálním území Karviná–město, obec Karviná, o výměře 15 894 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha. Tento pozemek se nachází v garážové osadě Na Vyhliďce.

Pan ***** požádal o prodej části pozemku p. č. 3445/1 v k. ú. Karviná o výměře cca 16 m². Žadatel je dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p. č. 3445/190, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, a pozemku p. č. 3445/191, jehož součástí je stavba č. e. 478, garáž, vše v katastrálním území Karviná–město.

V současné době na pozemku p. č. 3445/190 stavba garáže bez čp/če nestojí, viz příloha č. 1 k důvodové zprávě. Garáž byla zbourána vlastníkem pro nevyhovující technický stav. Garáž s č. e. 478, která je součástí pozemku p. č. 3445/191, je také v neuspokojivém stavu – v kupní smlouvě ze dne 2. 11. 2023, na základě které žadatel nabyl tuto nemovitost do svého vlastnictví, je stav garáže popsán takto: obvodové zdivo je narušené a zvětřalé, nemovitost je navlhlá, stará vrata k likvidaci, narušené hlavní trámy a desky střechy hnilobou.

Žadatel jako odůvodnění žádosti uvedl záměr provést rekonstrukci svých garáží a zamezit znečišťování této části pozemku, především proluky mezi pozemky p. č. 3445/189 a p. č. 3445/190. Cenu nenabídl.

Dle znaleckého posudku MMK/2024/02 ze dne 13. 3. 2024 byla tržní hodnota pozemku p. č. 3445/1 v k. ú. Karviná–město stanovena na Kč 1030,-- za 1 m² a obvyklá cena činí Kč 500,-- za 1 m².

Komise majetková na svém jednání dne 13. května 2024 doporučila rozhodnout, že je záměrem statutárního města Karviné převést do vlastnictví žadatele část výše uvedeného pozemku o výměře cca 5 m², jak je vyznačeno v příloze č. 2 k důvodové zprávě, a to včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši tržní hodnoty pozemku, tj. Kč 1.030,-- za 1 m², jak je stanoveno ve znaleckém posudku MMK/2024/002 ze dne 13. 3. 2024.

Žadatel se záměrem odkoupit pouze cca 5 m² nesouhlasí, a proto dne 30. května 2024 doplnil žádost odůvodněním, že jeho záměrem je postavit nové garáže tak, aby v nich mohl parkovat velký americký vůz z 60. let (přibližný rozměr vozu uvedený žadatelem je o délce cca 6 metrů a šířce cca 2 metry). Zálibou žadatele je údržba a péče o vozy veterány. Žadatel uvádí, že již vlastní evropské vozy a plánuje koupit velký americký vůz, který je svými rozměry nestandardní vůči evropským vozům a dle platných norem, tj. ČSN 73 6058, by nesplňoval ani nejmenší odstupy vozidla od pevné překážky, které tato norma uvádí, a pravděpodobně by se takový vůz do garáže současných rozměrů nevešel. Norma počítá se základní délkou vozidla 4,75 metrů, délka pozemku žadatele je cca 6 metrů, odečteme-li doporučené nejmenší odstupy vozidla od pevné překážky – zdi (2 x 0,25 metrů) a stěnu garáže (2 x 0,25 metrů), zůstane prostor pro max. 5 metrové vozidlo.

Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné nemá námítky k odprodeji výše uvedené části pozemku za předpokladu, že vlastníci vedlejší garáže – evidenční číslo 477 na pozemku p. č. 3445/189 v k. ú. Karviná–město, nemají o tuto část pozemku také zájem.

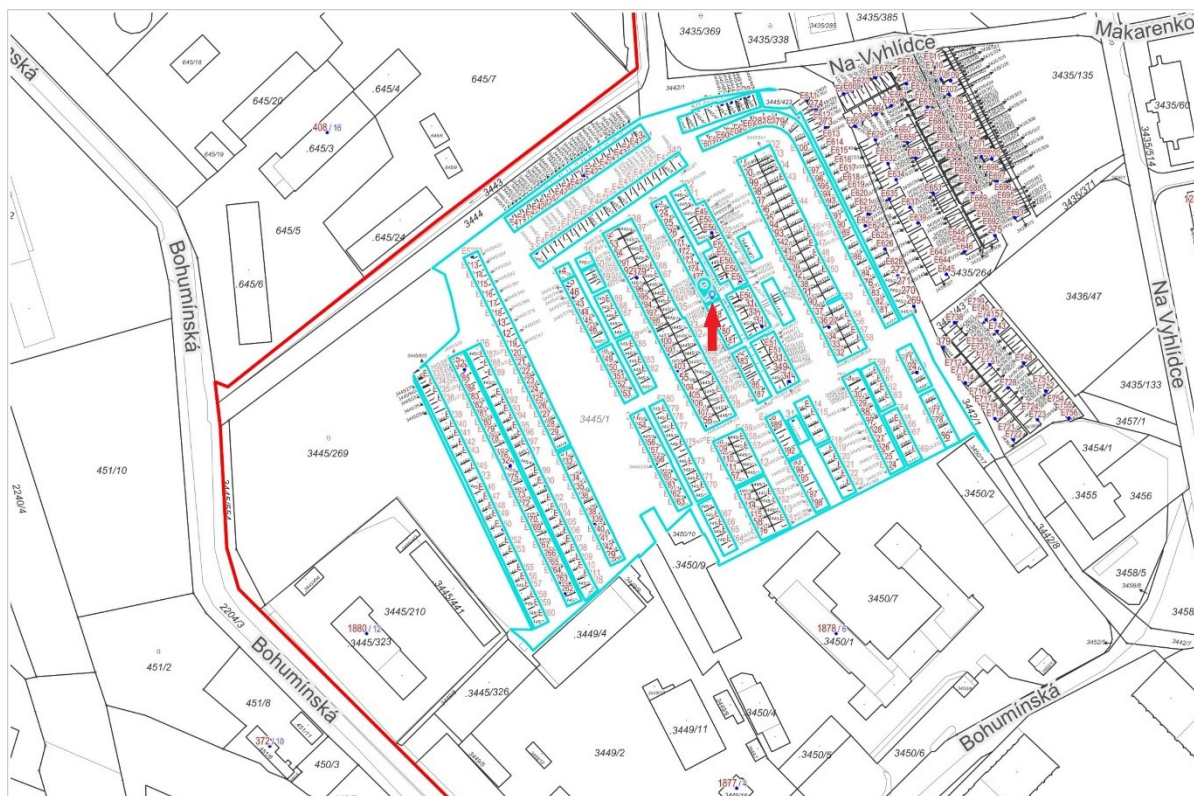
Vlastníci vedlejší garáže na dotaz Odboru majetkového uvedli, že nesouhlasí s uskutečněním prodeje, respektive s tím, aby došlo k narušení zdi, střechy a izolace jejich stavby.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné předkládá tento materiál k projednání a rozhodnutí o záměru převodu části pozemku p. č. 3445/1 v katastrálním území Karviná–město, obec Karviná, do vlastnictví žadatele dle návrhu usnesení.

Rada města Karviné doporučila Zastupitelstvu města Karviné svým usnesením č. 1603, že je záměrem statutárního města Karviné převést do vlastnictví pana ***** , nar. ***** , bytem ***** , část pozemku p. č. 3445/1 o výměře cca 16 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení, za kupní cenu ve výši tržní hodnoty pozemku, tj. 1.030,-- Kč za 1 m², s tím, že označení a výměra uvedené části pozemku budou stanoveny na základě geometrického zaměření.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



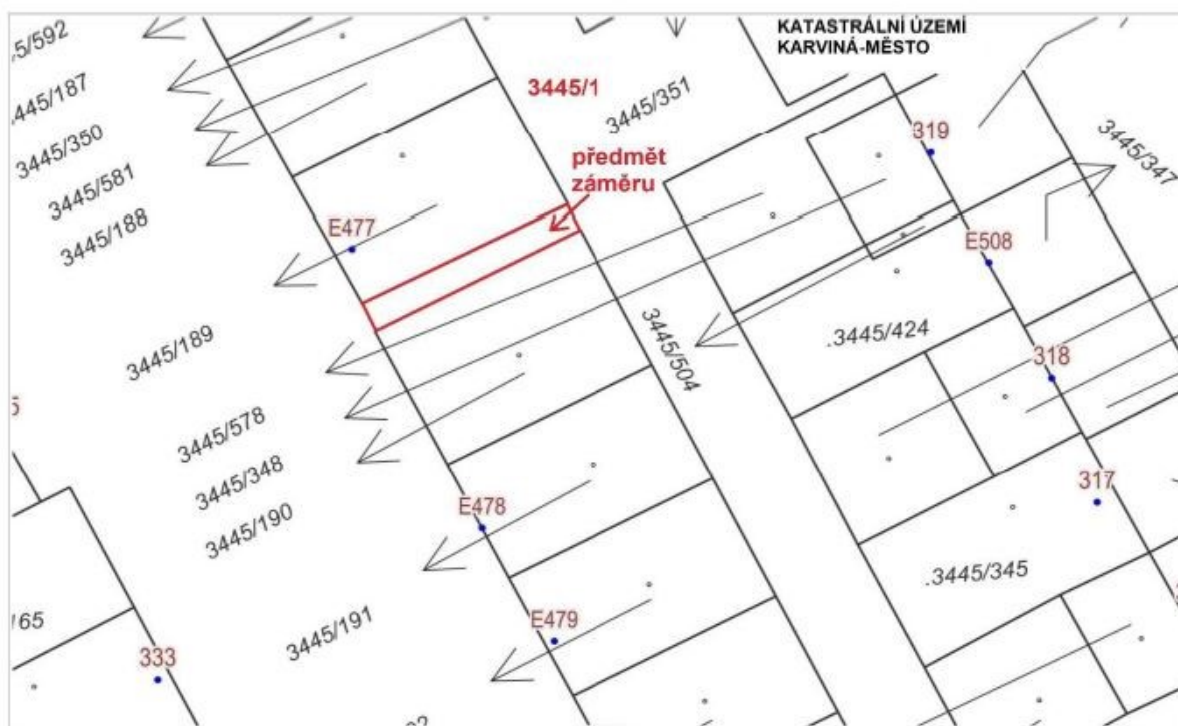
Katastr: © ČÚZK, RÚIAN; © ČÚZK

1 : 1 195



Příloha

Příloha č. 2 k důvodové zprávě



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

