



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 14. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 16.09.2024

**Souhlasné prohlášení o stavbě garáže na pozemku p. č. 3445/45 v k. ú.
Karviná-město**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

podepsat mezi statutárním městem Karviná a panem ***** , nar. ***** , bytem ***** , Souhlasné prohlášení, na základě kterého bude u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, proveden vklad vlastnického práva ke stavbě: Nové Město, č.e. 262, garáž, postavené na pozemku p. č. 3445/45 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ve prospěch vlastníka předmětné stavby garáže, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

pověřit vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné podpisem Souhlasného prohlášení, na základě kterého bude u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, proveden vklad vlastnického práva ke stavbě: Nové Město, č.e. 262, garáž, postavené na pozemku p. č. 3445/45 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ve prospěch vlastníka předmětné stavby garáže, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-14-OM-Souhlasné prohlášení o stavbě garáže na pozemku p. č. 3445-45 v k. ú Karviná-město-DZ.pdf
důvodová zpráva

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-14-OM-Souhlasné prohlášení o stavbě garáže na pozemku p. č. 3445-45 v k. ú Karviná-město-1D.pdf
příloha č. 1 k důvodové zprávě

Přílohy k usnesení:

ZM-14-OM-Souhlasné prohlášení o stavbě garáže na pozemku p. č. 3445-45 v k. ú Karviná-město-1U.pdf
příloha č. 1 k usnesení

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Šárka Kubušová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Souhlasné prohlášení o stavbě garáže na pozemku p. č. 3445/45 v k. ú. Karviná-město

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Dle evidence katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná (dále též jen „katastrální úřad“), je na listu vlastnictví statutárního města Karviné č. 10001 zapsáno vlastnické právo k pozemku p. č. 3445/45 o výměře 23 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, a také ke stavbě: Nové Město, č.e. 262, garáž, která je postavená na pozemku p. č. 3445/45 a evidovaná jako jeho součást (dále též jen „stavba garáže“), vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Výše uvedený pozemek p. č. 3445/45 se stavbou garáže se nachází v areálu řadových garáží situovaném mezi ul. Na Vyhlídce a ul. Bohumínská v Karviné-Novém městě, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Vlastnické právo k pozemku p. č. 3445/45 v katastrálním území Karviná-město bylo pro obec Karviná zapsáno v souladu s ustanovením § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, z důvodu předcházejícího práva hospodaření s tímto pozemkem Městským národním výborem v Karviné.

Stavbu garáže na pozemku p. č. 3445/45 v katastrálním území Karviná-město vybudoval na základě Rozhodnutí o přípustnosti stavby č. j. Výst.-1967-8572-KI ze dne 21.12.1967 pan *****, nar. *****, bytem *****. Užívání této stavby garáže bylo povoleno na základě Rozhodnutí o povolení k užívání stavby, jež vydal Odbor výstavby a vodního hospodářství Městského národního výboru v Karviné pod č. j. Výst.-5973-1969-Za/Bě ze dne 06.08.1969 a které nabylo právní moci dnem 25.08.1969. Na podkladě uvedeného Rozhodnutí o povolení k užívání stavby je stavba garáže také zaznamenaná v Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (dle Protokolu č. j. SMK/141356/2022 ze dne 03.11.2022 vystaveného Odborem stavebním a životního prostředí Magistrátu města Karviné).

V souvislosti se stavbou garáže uzavřel Městský národní výbor v Karviné s manžely ***** a ***** (ta již zemřela) dne 08.02.1971 Dohodu číslo 556/71-g o zřízení práva osobního užívání. Z důvodu neprovedení registrace uvedené dohody státním notářstvím však právo osobního užívání a následně ani vlastnické právo k pozemku dle § 872 zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje občanský zákoník, nevzniklo (citovaný zákon byl účinný od 01.01.1992 do 01.01.2014).

Za účelem užívání pozemku p. č. 3445/45 v katastrálním území Karviná-město zastavěného stavbou garáže uzavřel pan ***** dne 09.07.1992 s Městským úřadem v Karviné nájemní smlouvu, která byla rovněž zaslána tehdejšímu Středisku geodézie v Karviné jako příloha Návrhu na zápis do evidence nemovitostí ze dne 09.07.1992 a která je dosud platná.

Dle sdělení katastrálního úřadu došlo s účinností od 01.07.1996 k úpravě předmětu evidence katastru nemovitostí a nájemní vztahy od této doby již nebyly v katastru evidovány. Zápis evidenčních listů uživatelů u staveb byl zrušen v roce 2000 při přechodu na nový informační systém katastru nemovitostí.

Následně po nabytí účinnosti nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. byla stavba garáže zapsána v katastru nemovitostí jako součást pozemku, na kterém byla postavena.

Za účelem provedení správného zápisu stavby garáže podal pan ***** u katastrálního úřadu dne 26.04.2004 Návrh na zápis do katastru nemovitostí včetně dokladu - Rozhodnutí o povolení k užívání stavby č. j. Výst.-5973-1969-Za/Bě ze dne 06.08.1969 (v předmětném návrhu i v rozhodnutí byl uveden pouze pozemek p. č. 3445 bez podlomení). Dle sdělení katastrálního úřadu bylo uvedené Rozhodnutí o povolení k užívání stavby nesprávně přiřazeno ke stavbě garáže na pozemku p. č. 3445/17 v katastrálním území Karviná-město, který včetně garáže na tomto pozemku v té době rovněž vlastnil pan *****, a to na základě kupní smlouvy ze dne 10.04.2000.

V současné době již pozemek p. č. 3445/17 s garáží č.e. 250 na tomto pozemku postavenou v katastrálním území Karviná-město vlastní jiní majitelé.

S ohledem na výše popsané skutečnosti Odbor majetkový na základě zjištění možného řešení provedení opravy zápisu vlastnického práva ke stavbě garáže na pozemku p. č. 3445/45 v katastrálním území Karviná-město v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu projednal a dohodnul s panem ***** podepsání Souhlasného prohlášení, které je přílohou č. 1 k usnesení a ve kterém je na podkladě příslušných dokumentů deklarováno vlastnictví stavby garáže ve prospěch pana ***** , tj. nikoliv vlastnictví pozemku p. č. 3445/45, ten zůstává nadále majetkem statutárního města Karviné.

V souladu s uvedeným Souhlasným prohlášením bude podán příslušný návrh na vklad vlastnického práva ke stavbě garáže do katastru nemovitostí, správní poplatek související s tímto návrhem uhradí pan *****.

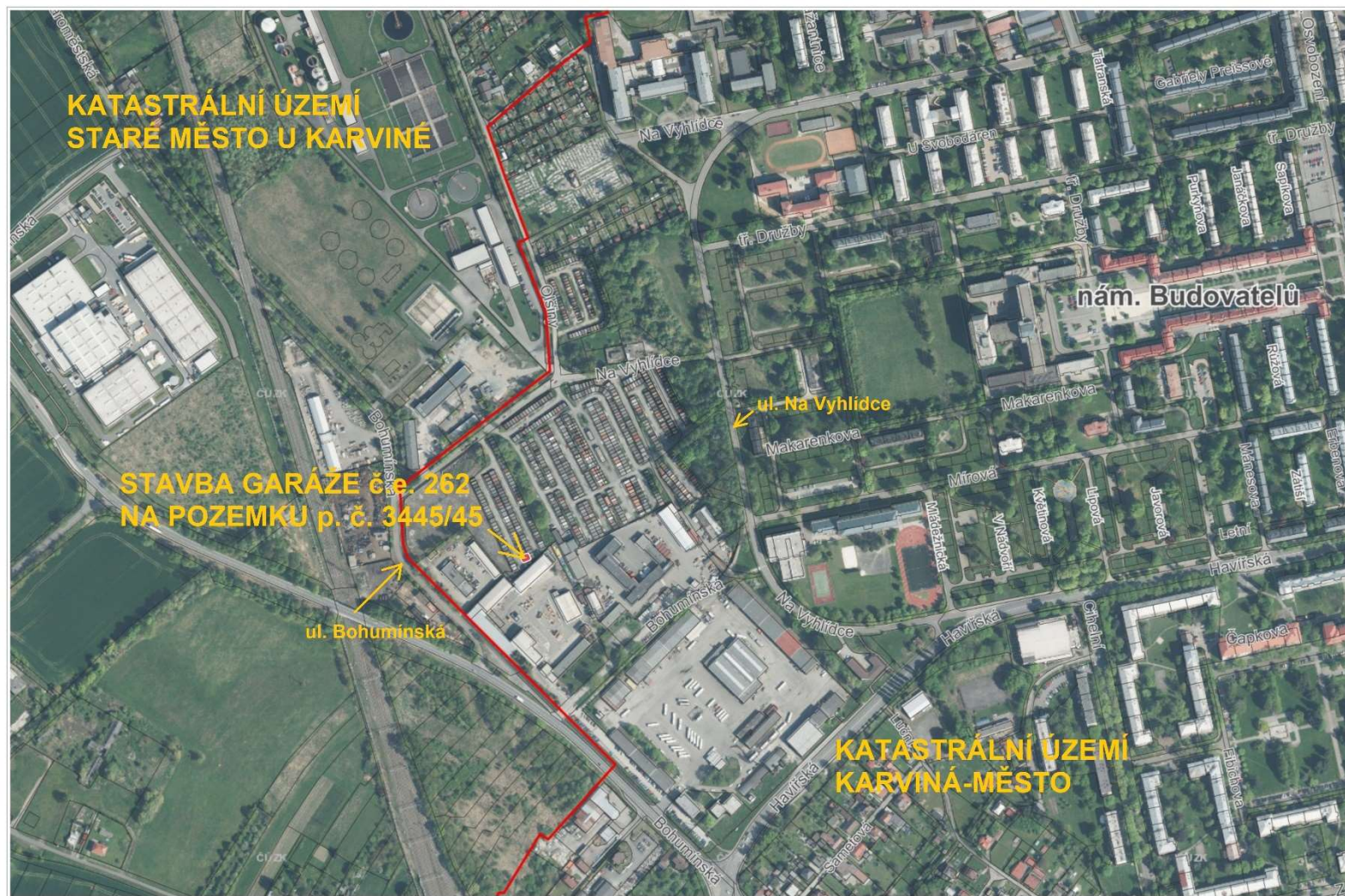
Oznámení o záměru deklarace a provedení vkladu vlastnického práva ke stavbě garáže ve prospěch jejího vlastníka dle platné dokumentace bylo zveřejněno na úřední desce v době od 20.06.2024 do 08.07.2024.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout podepsat mezi statutárním městem Karviná a panem ***** Souhlasné prohlášení, na základě kterého bude u katastrálního úřadu proveden vklad vlastnického práva ke stavbě: Nové Město, č.e. 262, garáž, postavené na pozemku p. č. 3445/45 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ve prospěch vlastníka předmětné stavby garáže – pana ***** , jak je uvedeno v příloze č. 1 k usnesení.

Komise majetková na svém zasedání konaném dne 31.07.2024 rovněž doporučila rozhodnout podepsat s panem ***** Souhlasné prohlášení v souladu se stanoviskem Odboru majetkového.

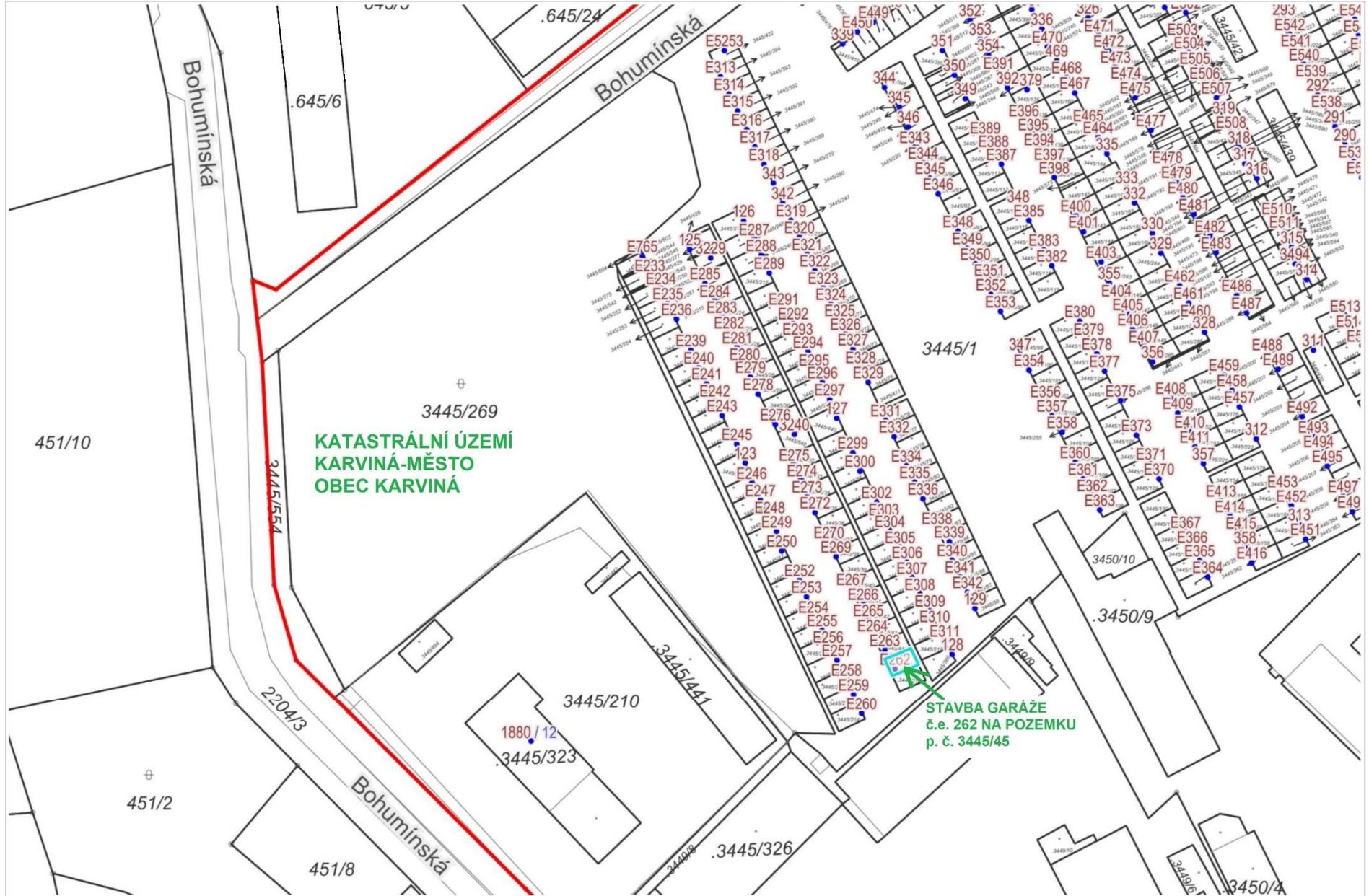
Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RUIAN: © ČÚZK

1 : 3 773



SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

sepsané v souladu s ustanovením § 30 odst. 4, § 66 odst. 1 a § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., Vyhlášky o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

1. statutární město Karviná

adresa: **Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01**
zastoupené: **Ing. Janem Wolfem, primátorem města**
k podpisu oprávněna na základě
usnesení Zastupitelstva
města Karviné číslo
ze dne: **Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné**

bankovní spojení: **Česká spořitelna, a. s.**
číslo účtu: **19-1721542349/0800**
IČ: **00297534**
DIČ: **CZ00297534**

(dále též jen „statutární město Karviná“)

a

2. pan

jméno, příjmení:
datum narození:
r. č.:
bytem:

(dále též jen „pan [redacted]“)

(oba společně dále též jen jako „účastníci“)

1. Předmětem tohoto Souhlasného prohlášení je stavba: Nové Město, č. e. 262, garáž (dále též jen „stavba“), která je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“), na listu vlastnictví č. 10001 jako součást pozemku p. č. 3445/45 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „pozemek“). Tato stavba je rovněž zapsaná v Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN). Obvod stavby je zobrazen v katastrální mapě.

2. Pan [redacted] prohlašuje, že vybudoval stavbu specifikovanou v odstavci 1. tohoto Souhlasného prohlášení na pozemku p. č. 3445/45 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, na základě Rozhodnutí o přípustnosti stavby č. j. Výst.-1967-8572-KI ze dne 21.12.1967.

Stavba byla dokončena v roce 1969 a její užívání bylo povoleno Rozhodnutím o povolení k užívání stavby č. j. Výst.-5973-1969-Za/Bě ze dne 06.08.1969, jež vydal Městský národní výbor v Karviné, Odbor výstavby a vodního hospodářství a které je přílohou č. 1 tohoto Souhlasného prohlášení. Pan [REDAKCE] tedy nabyl vlastnické právo ke stavbě zhotovením věci (stavby). Rozhodnutí o povolení k užívání stavby č. j. Výst.-5973-1969-Za/Bě ze dne 06.08.1969 je zaznamenáno jako doklad ke stavbě v Registru územní identifikace, adres a nemovitostí.

3. V souvislosti se stavbou postavenou na pozemku p. č. 3445/45 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, uzavřel Městský národní výbor v Karviné s manžely [REDAKCE] (ta již zemřela) dne 08.02.1971 Dohodu číslo 556/71-g o zřízení práva osobního užívání. Z důvodu neprovedení registrace Dohody číslo 556/71-g o zřízení práva osobního užívání ze dne 08.02.1971 státním notářstvím toto právo osobního užívání a ani vlastnické právo k pozemku dle ustanovení § 872 zákona č. 509/1991 Sb. nevzniklo.

Za účelem užívání pozemku p. č. 3445/45 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, z důvodu postavené stavby uzavřel pan [REDAKCE] dne 09.07.1992 s Městským úřadem v Karviné nájemní smlouvu, která je přílohou č. 2 tohoto Souhlasného prohlášení. Uvedená nájemní smlouva byla zaslána Středisku geodézie v Karviné s Návrhem na zápis do evidence nemovitostí č. j. OŽaM 4159/92-Chl ze dne 09.07.1992.

4. Statutární město Karviná prohlašuje, že na základě zjištěných skutečností, jak je výše uvedeno v tomto Souhlasném prohlášení, uznává vlastnické právo ke stavbě ve prospěch pana [REDAKCE] s tím, že tato stavba není součástí pozemku p. č. 3445/45 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

5. Statutární město Karviná a pan [REDAKCE] souhlasně prohlašují, že práva ke stavbě a k pozemku nejsou mezi nimi sporná ani pochybná, a proto navrhují a souhlasí, aby byl u katastrálního úřadu proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ke stavbě na pozemku ve prospěch pana [REDAKCE].

6. O podpisu tohoto Souhlasného prohlášení rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

7. Statutární město Karviná a pan [REDAKCE] se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle tohoto Souhlasného prohlášení do katastru nemovitostí podá statutární město Karviná do 5 pracovních dnů od podpisu tohoto Souhlasného prohlášení oběma účastníky. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí pan [REDAKCE].

8. Pan [REDAKCE] podpisem tohoto Souhlasného prohlášení dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s tímto majetkoprávním jednáním, a to zejména za účelem úkonů nezbytných k vyhotovení, případně ke změně, a k podpisu tohoto Souhlasného prohlášení a s ním souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

9. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Účastníci se dohodli, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Souhlasného prohlášení zajistí statutární město Karviná.

10. Účastníci souhlasí s uveřejněním Souhlasného prohlášení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

11. Účastníci souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah Souhlasného prohlášení, a to na dobu neurčitou.

12. Toto Souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Pan [REDACTED] obdrží 1 vyhotovení tohoto Souhlasného prohlášení a statutární město Karviná obdrží 2 vyhotovení, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

13. Účastníci prohlašují, že toto Souhlasné prohlášení bylo sepsáno po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a svým podpisem potvrzují správnost jeho obsahu.

Přílohy:

č. 1 – Rozhodnutí o povolení k užívání stavby č. j. Výst.-5973-1969-Za/Bě ze dne 06.08.1969

č. 2 – Nájemní smlouva ze dne 09.07.1992

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
oprávněna k podpisu na základě usnesení
Zastupitelstva města Karviné

.....
[REDACTED]

1/68

Výst. 5973-1969-Za/Bč

V Karvině dne 6. 8. 1969

Tiště
[Redacted]

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 25. 8. 1969



[Redacted]

Věc : rozhodnutí o povolení k užívání stavby.

18.7.1969
Žadatel ze dne zažádali jste o udělení povolení k užívání
zděné garáže na pozemku parc.č. 3445
stavby
Kat. území Karviná - Město

5. 8. 1969
Při místním šetření dne bylo zjištěno, že stavba garáže
21.12.1967 výst. 1967-8572-K1
povolená rozhodnutím ze dne ZR.
byla provedena podle schváleného plánu a podmínek stavebního povolení (až na někte-
ré odchylky) je dostatečně vyschlá a způsobilá k užívání.

Uděluje vám proto odbor výstavby a vod. hospodářství MěSTNV v Karvině podle
§ 26 vl. nař.č. 8/56 Sb. povolení k uvedení novostavby (přístavby, přestavby)
do užívání ode dne 5. 8. 1969

Odchylky proti schváleným plánům jsou :
žádné

Jelikož tyto odchylky byly provedeny technicky správně, vyhovují ustanovením
normy ČSN a zák. č. 87/58 Sb., uděluje MěSTNV Karviná odbor výstavby dodatečně
na tyto změny stavební povolení.

Neskenčeno :
jednotná venkovní fasáda

Termín skenčení listopad 1969

Závady :
bez závad

Termín odstranění závad
Novostavbě se přiděluje číslo popisné Karviná
Tabulku s čp. osadte na viditelném místě na novostavbě.

Proti tomuto rozhodnutí je možno se ovolat ve 15
k odboru výstavby ONV prostřednictvím MěNV v Karvině.
Na vědomí : MěNV odbor finanční

[Redacted]

N á j e m n í s m l o u v a

Městský úřad v Karviné, zastoupený vedoucím odboru živnostenského a majetkoprávního [redacted]
(dále jen pronajímatel)

a

[redacted]
(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne nájemní smlouvu, která má tento obsah:

I.

Město Karviná je vlastníkem pozemku p.č. 3445/45 st. plocha ve výměře 23 m² v kat. území Karviná Město. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1 v evidenci nemovitostí u Střediska geodézie v Karviné. Městský úřad Karviná, odbor živnostenský a majetkoprávní je pověřen správou pozemků ve vlastnictví obce.

II.

Na pozemku p.č. 3445/45 v k.ú. Karviná Město postavil uživatel garáž na základě rozhodnutí o přípustnosti stavby č.j. Výst. 1967-8572-K1 ze dne 21.12.1967. Tato garáž byla kolaudována rozhod. č.j. Výst. 5973-1969-Za/Bě ze dne 6.8.1969. Pozemek p.č. 3445/45 v k.ú. Karviná Město byl v r. 1971 přidělen manželům [redacted] a [redacted] do osobního užívání, které však nevzniklo, neboť dohoda o osobním užívání nebyla registrována a proto dle ustanovení § 872 zák. 509/91 Sb. nevzniklo manželům [redacted] ani právo vlastnické k tomuto pozemku. Nebylo rovněž vypořádáno vlastnictví ke garáži na uvedeném pozemku postavené po rozvodu manželů [redacted]

III.

Na základě žádosti uživatele garáže p. [redacted] a dle usnesení Městského zastupitelstva č. 98 b) ze dne 4.2.1992 a ve smyslu ustanovení § 663 a dalších zákona 509/91 Sb. v plném znění zák. 47/92 Sb. přenechává pronajímatel nájemci pozemek p.č. 3445/45 v k.ú. Karviná Město do užívání za těchto podmínek:

1. Pozemek p.č. 3445/45 v k.ú. Karviná Město bude nájemce užívat jen jako zastavěnou plochu garáže na tomto pozemku postavené. V případě snesení stavby garáže zanikne uživateli právo k dalšímu užívání pozemku.
2. Pozemek zůstává ve vlastnictví města Karviné a nájemce jej nemůže přenechat do užívání dalším subjektům.
3. Nájemce je povinen nahlásit případnou změnu majitele garáže

IV.

Nájemné za dočasné užívání pozemku bylo sjednáno dohodou dle § 17, odst. 2 vyhl. č. 393/91 Sb. a činí 3,50 Kčs za 1 m² pozemku, t.j. za 23 m² 80,50 Kčs ročně. Slovy: osmdesátkorunčsl/50 hal.

Nájemné bude placeno 1 x ročně a to vždy k 15.lednu za běžný rok. Za r. 1992 bude zapláceno nájemné v den podpisu této smlouvy.

V.

Tato smlouva ke své pravoplatnosti nevyžaduje schválení orgánů města ani registraci Státního notářství a stává se pravoplatnou dnem podpisu oběma stranami.

VI.

Návrh na zápis změny v evidenci nemovitostí u Střediska geodézie zajistí Městský úřad Karviná. Podkladem pro tento zápis je tato nájemní smlouva.

V Karviné dne 9 čer 1992

[Redacted signature area]

Nájemce:

ved.odb. živn. a majetkopráv.

[Redacted signature area]

OŽaM:

[Redacted signature area]