



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 14. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 16.09.2024

Nabytí pozemku - Lesy ČR, s.p.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabyt z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p. , IČ:42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 549 o výměře 2442 m² v kat. území Ráj, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí tak, jak je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-14-OM-Nabytí pozemku-Lesy ČR, s.p. - DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-14-OM-Nabytí pozemku-Lesy ČR, s.p. - 1 D.pdf
příloha č. 1

Přílohy k usnesení:

ZM-14-OM-Nabytí pozemku-Lesy ČR, s.p. - 1 U.pdf
příloha č. 1

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Jerzy Cachel

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Nabytí pozemku-Lesy ČR, s.p.

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemků p.č. 607/1 a p.č. 612, oba v kat. území Ráj, obec Karviná. Tyto pozemky jsou vedeny v pasportu jako místní komunikace, ul. Bažantnice. Spojnici mezi těmito pozemky tvoří pozemek p.č. 549 o výměře 2442 m² v kat. území Ráj, obec Karviná, který je ve vlastnictví České republiky a právo hospodaření k tomuto pozemku náleží Lesům České republiky, s.p.

Na statutární město Karviná se obrací občané města, kteří podél tohoto pozemku mají zahrádky a tento pozemek využívají jako přístup a příjezd ke svým zahrádkám, se žádostí o zamezení prašnosti a úpravu povrchu. K tomuto účelu však statutární město Karviná může vyčlenit finanční prostředky až po nabytí pozemku do svého majetku.

Dle vyjádření Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné, jakožto správce místních komunikací, komunikace na pozemku p.č. 549 v kat. území Ráj je vedená v pasportu komunikací jako místní komunikace a je v majetku a účetnictví města.

Z výše uvedeného důvodu byl Lesům ČR, s.p. zaslán dopis ve věci možnosti majetkoprávního vypořádání uvedeného pozemku.

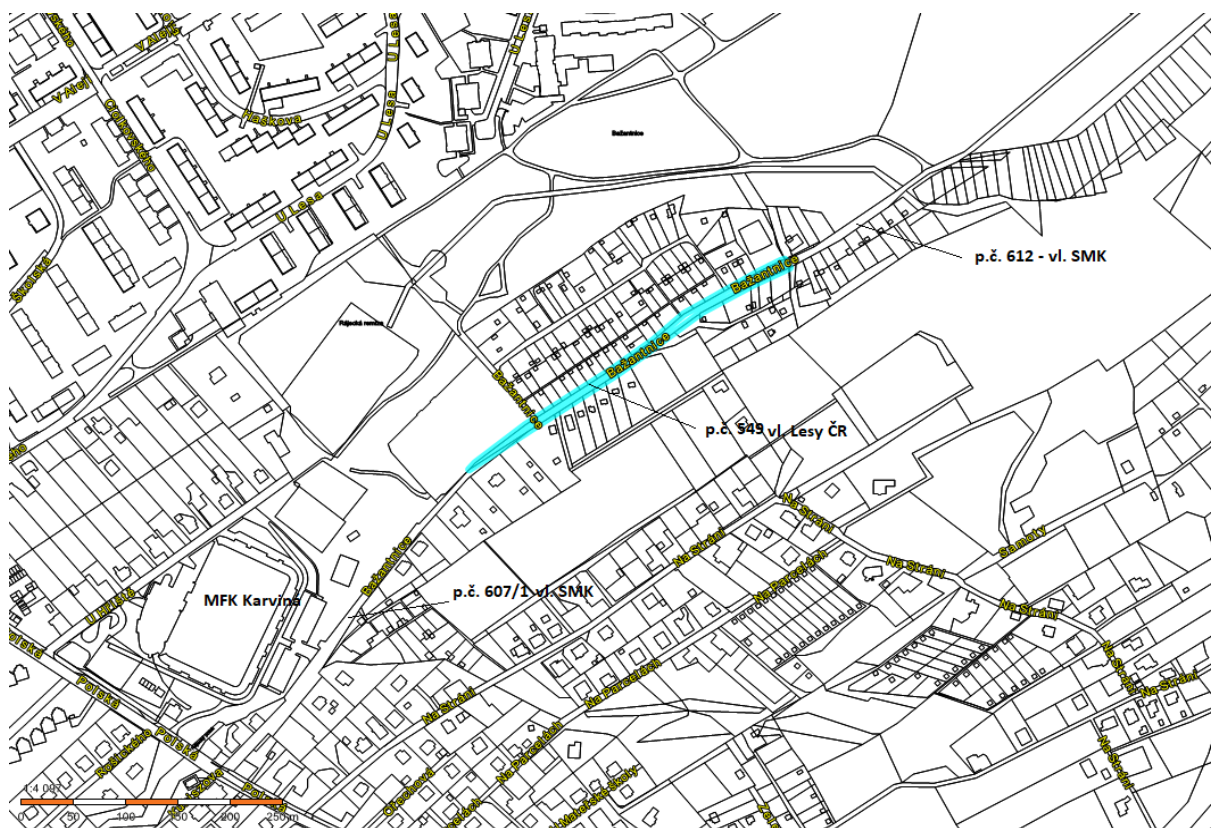
Lesy ČR, s.p. souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 549 v kat. území Ráj, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout nabytí z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p. , IČ:42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 549 o výměře 2442 m² v kat. území Ráj, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to bezúplatně.

Komise majetková na svém jednání dne 31.07.2024 doporučila rozhodnout nabytí z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p. , IČ:42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 549 o výměře 2442 m² v kat. území Ráj, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to bezúplatně.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Ing. Jiřím Grodou, ředitelem Oblastního ředitelství severní Morava, Pikartská 2128/52, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava na základě pověření ze dne 3.2.2023

Zadejte text

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třinec
číslo účtu: 19-3633920257/0100, VS 64/07

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

statutární město Karviná

se sídlem Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát, PSČ 733 01

IČO: 00297534

DIČ: CZ00297534

zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněná za základě pověření ze dne 2.1.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru mějektivého Martistátu města Karviné

(dále jako „město“) na straně druhé

(Lesy ČR a město dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

pozemek p. č. 549, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 2442 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na LV č. 9, pro obec Karviná, **katastrální území Ráj**.

II. Předmět převodu, účel smlouvy

1. Lesy ČR bezúplatně převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví města nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:
pozemek p. č. 549, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 2442 m²,
zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na LV č. 9, pro obec Karviná, **katastrální území Ráj** (dále také „**předmět bezúplatného převodu**“).
2. Město předmět bezúplatného převodu přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Účelem této smlouvy je převod pozemků (předmětu bezúplatného převodu) pod místní komunikací.
4. Pozemky (předmět bezúplatného převodu) jsou převáděny bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěny místní komunikací ve vlastnictví města.
5. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti města ze dne 29.4.2024.
6. Město prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou *místní komunikace*, která je v jeho vlastnictví.
7. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou místní komunikace ve vlastnictví města byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem dne 17.4.2024.

III. Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení s výjimkou věcného břemene dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.2.2012, zapsaného v katastru nemovitostí pod č.j. V-1146/2012-803, právní účinky vkladu k 21.3.2012 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s..

3. Město prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je jí dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají pouze Lesy ČR.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit město.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na město ke dni vkladu jejího vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení město učiněné v čl. II. odst. 6 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

V.

Platnost právního jednání

Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.14. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Město prohlašuje, že se seznámilo se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.
4. Účetní hodnota předmětu bezúplatného převodu činí 7326 Kč.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Město prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Karviná dne _____, usnesením č. _____.

2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem podpisu; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni podpisu.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne:.....

V Karviné..... dne:.....

za Lesy ČR:

za město:

.....

Ing. Jiří Groda

Ředitel Oblastního ředitelství severní Morava

Lesy České republiky, s.p.

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

Magistrát města Karviné