



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 14. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 16.09.2024

Nabytí pozemku p. č. 2696/20 v k. ú. Louky nad Olší

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabytí do vlastnictví statutárního města Karviné od společnosti OKD, a.s., IČ 059 79 277, se sídlem č.p. 1077, 735 34 Stonava, pozemek p. č. 2696/20 se všemi součástmi a příslušenstvím v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, za celkovou kupní cenu včetně DPH ve výši Kč 78.202,--, a to na základě Kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-14-OM-Nabytí pozemku p. č. 2696-20 v k. ú. Louky nad Olší-DZ.pdf
důvodová zpráva

Přílohy k důvodové zprávě:

1. ZM-14-OM-Nabytí pozemku p. č. 2696-20 v k. ú. Louky nad Olší-1D.pdf
příloha č. 1 k důvodové zprávě
2. ZM-14-OM-Nabytí pozemku p. č. 2696-20 v k. ú. Louky nad Olší-2D.pdf
příloha č. 2 k důvodové zprávě

Přílohy k usnesení:

ZM-14-OM-Nabytí pozemku p. č. 2696-20 v k. ú. Louky nad Olší-1U.pdf
příloha č. 1 k usnesení

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Šárka Kubušová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Nabytí pozemku p. č. 2696/20 v k. ú. Louky nad Olší

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné připravuje v zastoupení statutárního města Karviné realizaci investiční akce pod názvem „Lávka přes řeku Olší – přeshraniční propojení Karviné a Hažlachu“ (dále též jen „stavba“). Tato stavba řeší výstavbu pěšího a cyklistického propojení mezi městem Karviná v městské části Louky a sousední obcí Hažlach v Polsku v části Pogwizdów, a to výstavbou lávky přes řeku Olší, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k důvodové zprávě. Součástí stavby je vybudování stezky pro pěší a cyklisty zajišťující příjezd k lávce z konce ulice Ke Hřišti a úprava protipovodňové hráze.

Na polském území je řešen pouze mostní přeshraniční objekt, výstavbu navazující komunikace k lávce z této strany zajišťuje obec Hažlach, a to v koordinaci s přípravou stavby na území Karviné.

Stavba bude realizována mimo jiné na podstatné části pozemku p. č. 2696/20 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, který má celkovou výměru 151 m² a je vedený jako druh pozemku – ostatní plocha se způsobem využití – neplodná půda a způsobem ochrany – chráněná ložisková území. Uvedený pozemek je ve vlastnictví společnosti OKD, a.s., IČ 059 79 277, se sídlem č.p. 1077, 735 34 Stonava (dále též jen „vlastník“), která pro umístění, povolení a provedení stavby udělila souhlas dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, platného v době vyřizování společného povolení stavby.

Situování pozemku p. č. 2696/20 v katastrálním území Louky nad Olší je vyznačeno v příloze č. 2 k důvodové zprávě.

Za účelem majetkoprávního vypořádání z důvodu realizace stavby požaduje vlastník odkoupení dotčeného pozemku p. č. 2696/20 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, do vlastnictví statutárního města Karviné, a to za kupní cenu ve výši 64.630,-- Kč bez DPH. Tato kupní cena zahrnuje obvyklou cenu pozemku včetně součástí a příslušenství ve výši 56.630,-- Kč bez DPH (tj. cca 375,-- Kč za 1 m²), stanovenou na základě znaleckého posudku č. 2849-33/24 ze dne 28.05.2024, vyhotoveného znalcem *****, a náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 8.000,-- Kč. Celková kupní cena včetně DPH (21 %) činí po zaokrouhlení 78.202,-- Kč.

Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku není omezeno žádným věcným břemenem ani jiným věcným právem zatěžujícím tuto nemovitost.

Realizace stavby byla povolena na základě rozhodnutí – společného povolení, jež vydal Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné dne 24.07.2023 a které nabylo právní moci dnem 24.08.2023.

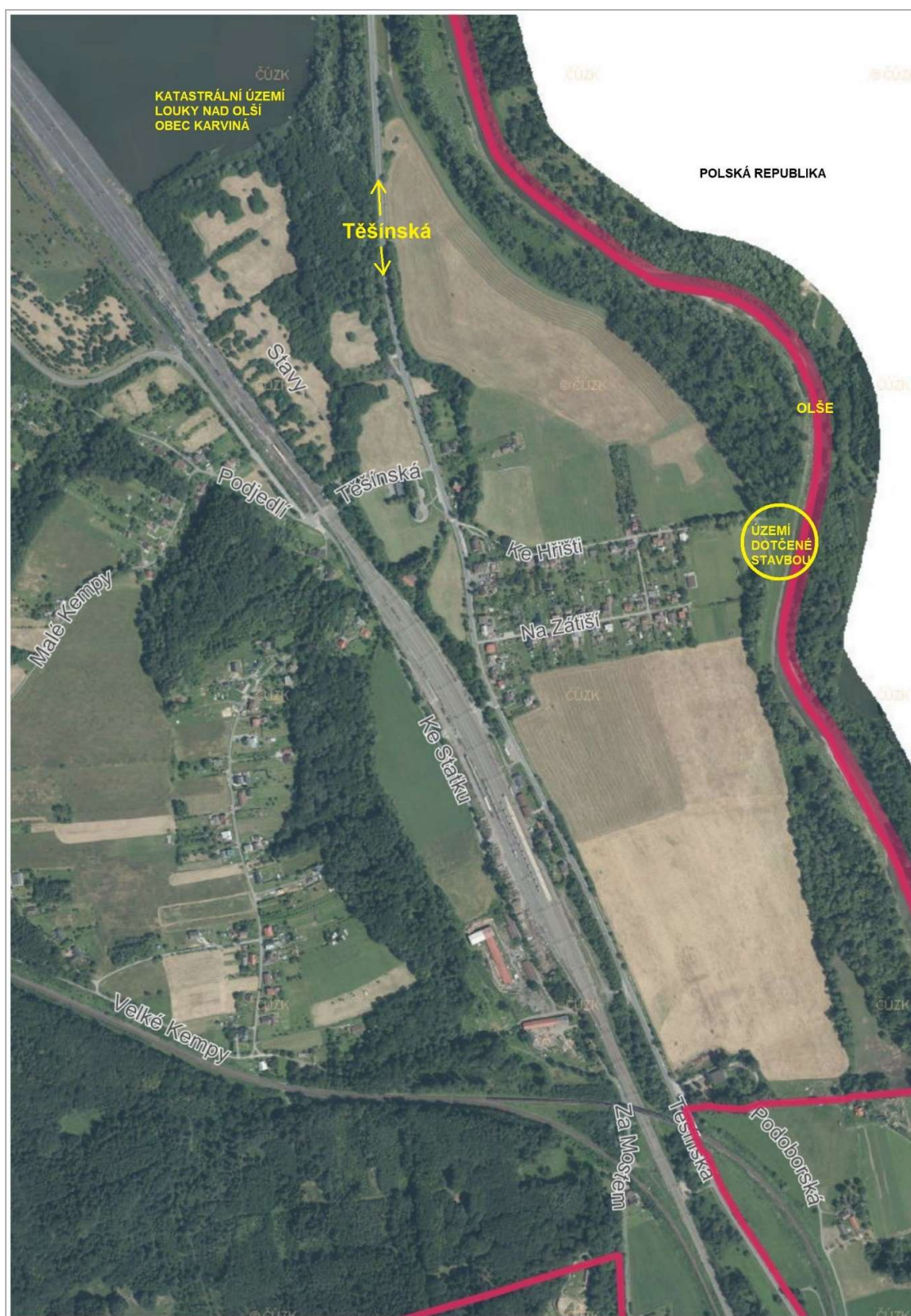
Využití pozemku p. č. 2696/20 v katastrálním území Louky nad Olší pro realizaci stavby je v souladu s platným **Územním plánem Karviné**. Předmětný pozemek je zařazený převážně v ploše technické infrastruktury – hráze – TH, část pozemku zasahuje do plochy krajinné zeleně – KZ. V obou uvedených plochách jsou přípustným využitím mimo jiné i stezky a trasy pro pěší a cyklisty.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné za účelem trvalého majetkoprávního vypořádání pozemku z důvodu realizace stavby doporučuje rozhodnout nabytí od společnosti OKD, a.s. do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 2696/20 se všemi součástmi a příslušenstvím v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, a to na základě Kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 k usnesení, za celkovou kupní cenu včetně DPH ve výši 78.202,-- Kč.

Komise majetková na svém zasedání konaném dne 31.07.2024 rovněž doporučila rozhodnout nabytí od společnosti OKD, a.s. do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 2696/20 včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, za celkovou kupní cenu včetně DPH ve výši 78.202,-- Kč.

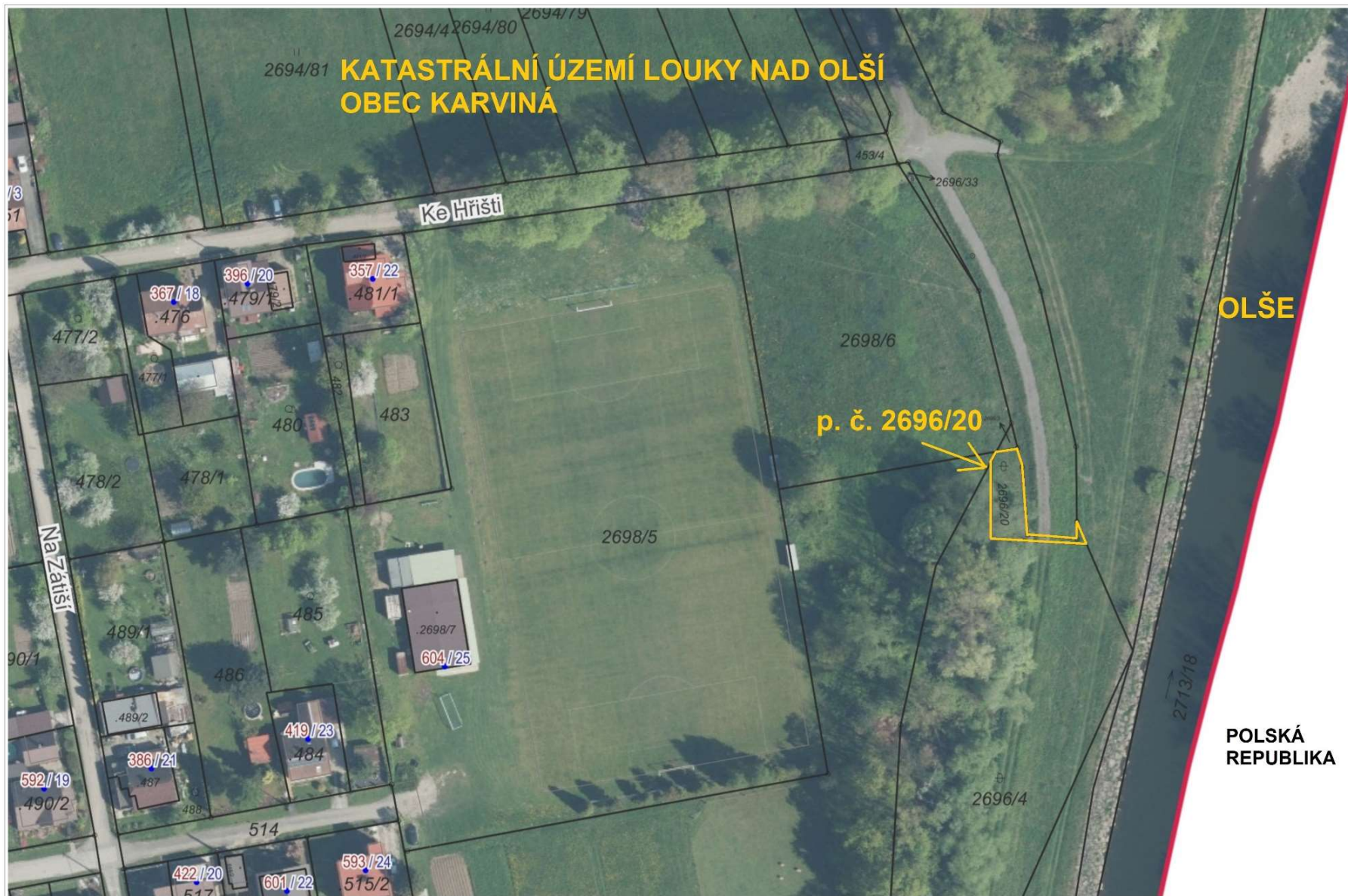
Příloha

Příloha č. 2 k důvodové zprávě



Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 8 427



Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 748

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od – do –
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Šárka Kubušová
Datum: Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/1265/2024

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 27-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále též jen „kupující“)

a

2. OKD, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 10919
se sídlem: č.p. 1077, 735 34 Stonava
zastoupená: Ing. Romanem Sikorou, MBA, předsedou představenstva
Mgr. Janem Solichem, místopředsedou představenstva
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 1727047349/0800
IČ: 059 79 277
DIČ: CZ05979277 (plátce DPH)

(dále též jen „prodávající“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p. č. 2696/20 v katastrálním území Louky nad Olší, obec
Karviná (dále též jen „nemovitost“).

Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj,
Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 790
a prodávající tuto nemovitost nabyt do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu
zapsaného na uvedeném listu vlastnictví.

2. Za účelem majetkoprávního vypořádání nemovitosti z důvodu realizace stavebního záměru kupujícího pod názvem „Lávka přes řeku Olši – přeshraniční propojení Karviné a Hažlachu“ se smluvní strany této kupní smlouvy dohodly o převodu nemovitosti do vlastnictví kupujícího.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 2696/20 o výměře 151 m² v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, a to včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s uvedenou nemovitostí spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této kupní smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za sjednanou kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

3. O nabytí nemovitosti, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti uvedené v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy včetně součástí a příslušenství (cena obvyklá 56 630,-- Kč na základě znaleckého posudku č. 2849-33/24 ze dne 28. 5. 2024 vyhotoveného ***** plus náklady na jeho vyhotovení 8 000,-- Kč) byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 64 630,- Kč, slovy Šedesátčtyřitisícešestsetřicet korun českých bez DPH. K uvedené kupní ceně bude připočteno DPH ve výši 13 572,-- Kč, slovy Třinácttisícpětsetšedesát dvě koruny české.

Celková kupní cena za nemovitost včetně součástí, příslušenství a DPH činí **78 202,-- Kč**, slovy Sedmdesátosmtisícdvěstědvě koruny české.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 78 202,-- Kč na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude prodávajícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, se splatností daňového dokladu – faktury minimálně 21 kalendářních dnů ode dne vystavení.

Daňový doklad – fakturu se prodávající zavazuje doručit kupujícímu v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky kupujícího, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 10 pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy, kupní smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním kupní smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah kupní smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 1 vyhotovení této kupní smlouvy a kupující 2 vyhotovení, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Obě smluvní strany konstatují, že v kupní smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

8. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Ostatní práva a povinnosti v kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této kupní smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

Ve Stonavě dne:

Kupující:

Prodávající:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
Ing. Roman Sikora, MBA
předseda představenstva

.....
Mgr. Jan Solich
místopředseda představenstva