

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ

ZMĚNA č. 6

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: duchacek@usbrno.cz
ciznerova@usbrno.cz
tel.: +420 545 175 895
+420 545 175 896

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ – ZMĚNA č. 6	VÝSLEDNÝ NÁVRH	
Evidenční číslo:	223 – 005 – 041		
Pořizovatel:	Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Pavel Ducháček, Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí: ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný	
Datum:	Květen 2024	www.usbrno.cz	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu č. 6 ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Karviné
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Kateřina Hrubá
Funkce:	vedoucí oddělení územního plánování a životního prostředí Odboru stavebního a životního prostředí, Magistrátu města Karviné
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Pavel Ducháček	
Funkce:	hlavní projektant	

I. ZMĚNA Č. 6 ÚP KARVINÉ

TEXTOVÁ ČÁST změny č. 6 ÚP Karviné:

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	1
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	1
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	1
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	1
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	2
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	12
8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	12
9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	12
10.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	12
11.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	12
12.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	12
13.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	12

GRAFICKÁ ČÁST změny č. 6 ÚP Karviné:

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.5	ČÁST ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	1 : 5 000

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Beze změn.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Beze změn.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Beze změn.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Beze změn.

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V podkapitole 4.2.5. *Koncepce zásobování elektrickou energií* se v předposlední odrážce za část textu „fotovoltaické panely a solární panely“ vkládá text „, včetně souvisejících zařízení,“.

4.3. KONCEPCE VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Beze změn.

4.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Beze změn.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Beze změn.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO - BH	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	V páté odrážce se za část textu „fotovoltaické panely, solární panely“ vkládá text „ a související zařízení “ a za slovem „sloužící“ se ruší slovo „pouze“ a nahrazuje se slovem „ primárně “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – BI	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Ve třetí odrážce se za část textu „fotovoltaické panely, solární panely“ vkládá text „ a související zařízení “ a za slovem „sloužící“ se ruší slovo „pouze“ a nahrazuje se slovem „ primárně “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ – SC	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce, ve třinácté pododrážce se za částí textu „fotovoltaická elektrárna“ ruší text „, fotovoltaické panely, solární panely, ani jako zařízení umístěné na stavbě, pro její vlastní potřebu“.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Za poslední odrážku se doplňuje nová odrážka s textem „ fotovoltaické panely, solární panely a související zařízení sloužící primárně pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, respektovat podmínky v území MPZ a OP MPZ, definované v kap. 6.3. “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ – SM	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	Beze změn.
Podmíněně přípustné využití	Ve druhé odrážce se za část textu „fotovoltaické panely, solární panely“ vkládá text „ a související zařízení “, za slovem „sloužící“ se ruší slovo „pouze“ a nahrazuje se slovem „ primárně “ a za částí textu „...jsou umístěny,“ se ruší text „vyjma území městské památkové zóny a jejího ochranného pásma“ a nahrazuje se textem „ respektovat podmínky v území MPZ a OP MPZ, definované v kap. 6.3. “.
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.
Další podmínky	Beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SV	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	Beze změn.
Podmíněně přípustné využití	Ve třetí odrážce se za část textu „fotovoltaické panely, solární panely“ vkládá text „ a související zařízení “ a za slovem „sloužící“ se ruší slovo „pouze“ a nahrazuje se slovem „ primárně “.
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.
Další podmínky	Beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ SPECIFICKÉ – SVx	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	Beze změn.
Podmíněně přípustné využití	V odrážce se za část textu „fotovoltaické panely, solární panely“ vkládá text „ a související zařízení “ a za slovem „sloužící“ se ruší slovo „pouze“ a nahrazuje se slovem „ primárně “.
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – RH	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	Beze změn.
Podmíněně přípustné využití	Ve druhé odrážce se za část textu „fotovoltaické panely, solární panely“ vkládá text „ a související zařízení “ a za slovem „sloužící“ se ruší slovo „pouze“ a nahrazuje se slovem „ primárně “.
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.
Další podmínky	Beze změn.

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – RR	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	Beze změn.
Podmíněně přípustné využití	V odrážce se za část textu „fotovoltaické panely, solární panely“ vkládá text „ a související zařízení “, za slovem „sloužící“ se ruší slovo „pouze“ a nahrazuje se slovem „ primárně “ a za částí textu „...jsou umístěny,“ se ruší text „vyjma území městské památkové zóny a jejího ochranného pásma“ a nahrazuje se textem „ respektovat podmínky v území MPZ a OP MPZ, definované v kap. 6.3. “.
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.
Další podmínky	Beze změn.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST – OV	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	Beze změn.
Podmíněně přípustné využití	Ve druhé odrážce se za část textu „fotovoltaické panely, solární panely“ vkládá text „ a související zařízení “, za slovem „sloužící“ se ruší slovo „pouze“ a nahrazuje se slovem „ primárně “ a za částí textu „...jsou umístěny,“ se ruší text „vyjma území městské památkové zóny a jejího ochranného pásma“ a nahrazuje se textem „ respektovat podmínky v území MPZ a OP MPZ, definované v kap. 6.3. “.
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.
Další podmínky	Beze změn.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ – OK	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	Beze změn.
Podmíněně přípustné využití	V první odrážce se za část textu „fotovoltaické panely, solární panely“ vkládá text „ a související zařízení “, za slovem „sloužící“ se ruší slovo „pouze“ a nahrazuje se slovem „ primárně “ a za částí textu „...jsou umístěny,“ se ruší text „vyjma území městské památkové zóny a jejího ochranného pásma“ a nahrazuje se textem „ respektovat podmínky v území MPZ a OP MPZ, definované v kap. 6.3. “.
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.
Další podmínky	Beze změn.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – NÁKUPNÍ CENTRA – OC	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	Beze změn.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – NÁKUPNÍ CENTRA – OC	
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	V odrážce se za část textu „fotovoltaické panely, solární panely“ vkládá text „ a související zařízení “ a za slovem „sloužící“ se ruší slovo „pouze“ a nahrazuje se slovem „ primárně “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ – OH	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	V odrážce se za část textu „fotovoltaické panely, solární panely“ vkládá text „ a související zařízení “ a za slovem „sloužící“ se ruší slovo „pouze“ a nahrazuje se slovem „ primárně “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – LÁZEŇSTVÍ – OL	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Ve druhé odrážce se za část textu „fotovoltaické panely, solární panely“ vkládá text „ a související zařízení “, za slovem „sloužící“ se ruší slovo „pouze“ a nahrazuje se slovem „ primárně “ a za částí textu „...jsou umístěny,“ se ruší text „vyjma území městské památkové zóny a jejího ochranného pásma“ a nahrazuje se textem „ respektovat podmínky v území MPZ a OP MPZ, definované v kap. 6.3. “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT – OS	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Ve druhé odrážce se za část textu „fotovoltaické panely, solární panely“ vkládá text „ a související zařízení “ a za slovem „sloužící“ se ruší slovo „pouze“ a nahrazuje se slovem „ primárně “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PV	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ PARKOVÉ – ZP	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ OSTATNÍ – ZO	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY ZELENĚ ZAHRAD – ZZ	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
Beze změn.	Beze změn.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL – VL	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Ve druhé odrážce se za část textu „fotovoltaické panely, solární panely“ vkládá text „ a související zařízení “ a za slovem „sloužící“ se ruší slovo „pouze“ a nahrazuje se slovem „ primárně “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA – VD	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	V páté odrážce se za část textu „fotovoltaické panely, solární panely“ vkládá text „ a související zařízení “ a za slovem „sloužící“ se ruší slovo „pouze“ a nahrazuje se slovem „ primárně “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VS	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Ve druhé odrážce se za část textu „fotovoltaické panely, solární panely“ vkládá text „ a související zařízení “ a za slovem „sloužící“ se ruší slovo „pouze“ a nahrazuje se slovem „ primárně “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – DS	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE – DU	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA V KLIDU – DP	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA – DZ	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – TO	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – HRÁZE – TH	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – WT	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Z	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY LESNÍ – L	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY PŘÍRODNÍ – P	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – NS	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ – KR	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – KZ	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – TN	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

6.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Beze změn.

Do textové části ÚP se vkládá nová kapitola s textem:

6.3. ČÁST ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

V grafické části vyznačeno ve výkrese I.1 Výkres základního členění území a ve výkrese I.5 Část ÚP s prvky regulačního plánu.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO UMISŤOVÁNÍ FOTOVOLTAICKÝCH A SOLÁRNÍCH PANELŮ A SOUVISEJÍCÍCH ZAŘÍZENÍ V ÚZEMÍ MPZ A OP MPZ

Respektovat plochy vymezené v území MPZ a OP MPZ:

- plochy nepřipustné pro umístění fotovoltaických a solárních panelů a souvisejících zařízení
- plochy podmíněně přípustné pro umístění fotovoltaických a solárních panelů a souvisejících zařízení – kategorie I.
- plochy podmíněně přípustné pro umístění fotovoltaických a solárních panelů a souvisejících zařízení – kategorie II.

Umísťování fotovoltaických a solárních panelů a souvisejících zařízení v území MPZ a OP MPZ:

Nepřípustné

- v plochách nepřipustných pro umístění fotovoltaických a solárních panelů a souvisejících zařízení
- na nemovitých kulturních památkách v MPZ a OP MPZ
- na střeších staveb orientovaných do veřejného prostoru (ulice, parky, náměstí) v MPZ, v případě rizika vizuálního narušení veřejného prostoru¹
- v nezastavěných částech ploch (např. zahradách, veřejných prostranstvích, zeleni, apod.) v MPZ a OP MPZ

Podmíněně přípustné – kategorie I.

- na stavbách hlavních s rovnou střechou² za podmínky, že panely budou uloženy na konstrukci tak, aby se rovina panelů nacházela pod atikou střechy; u střeš bez atiky bude uložení provedeno tak, aby panely i konstrukce maximálně kopírovaly střešní rovinu, bez možnosti natáčení
- na stavbách hlavních se šikmou střechou za podmínky, že panely budou instalovány pouze jako integrovaný fotovoltaický systém³, příp. jako částečně integrovaný fotovoltaický systém⁴ za podmínky, že panely budou instalovány rovnoběžně se střešní rovinou, bez možnosti natáčení, a za podmínky, že nedojde k vizuálnímu narušení veřejného prostoru
- pouze u budov čp. 47 a čp. 50 na fasádách a dalších částech staveb, viditelných z veřejného prostoru, za podmínky, že panely budou bez odlesků a nedojde k vizuálnímu narušení veřejného prostoru
- v areálu zámeckých koníren (zámecký park) pouze na stavbách s rovnou střechou za podmínky, že panely budou instalovány rovnoběžně se střešní rovinou, bez možnosti natáčení, uloženy na konstrukci tak, aby se rovina panelů nacházela pod atikou střechy; u střeš bez atiky bude uložení provedeno tak, aby panely i konstrukce maximálně kopírovaly střešní rovinu
- na střeších a dále na fasádách a dalších částech doplňkových staveb (tj. dvorní fasády, přístavby, terasy, apod.) za podmínky, že nedojde k vizuálnímu narušení veřejného prostoru

Podmíněně přípustné – kategorie II.

- na střeších a dále na fasádách a dalších částech staveb (tj. dvorní fasády, přístavby, terasy, apod.) za podmínky, že nedojde k vizuálnímu narušení veřejného prostoru

¹ Vizualní narušení veřejného prostoru - vizuálně identifikovatelné negativní změny v území, které svým charakterem (např. velikostí, objemem, konstrukcí, barvou, apod.) narušují harmonii vnímání veřejného prostoru a jeho estetických vlastností a degradují architekturu staveb na kterých jsou provedeny.

² Rovná střecha - střecha se sklonem max. 5°.

³ Integrovaný fotovoltaický systém - jedná se o systémy, které nahrazují původní materiály objektu novými prvky fotovoltaických zařízení (FVZ), kdy komponenty FVZ jsou nahrazovány úplně, nebo částečně, částí hmotné podstaty objektu. Může jít o FVZ zdroje v různých formách střešních krytin, např. tašek, šindelů či jejich napodobenin, tenkovrstvých instalací apod.

⁴ Částečně integrovaný fotovoltaický systém – jedná se o systémy, které jsou umístěny na površích objektů, avšak nenahrazují původní stavební materiály.

6.4. POJMY, ZKRATKY

V názvu kapitoly se ruší číslo „3“ a nahrazuje se číslem „4“.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Beze změn.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PŘÁVO

Beze změn.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Beze změn.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Beze změn.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Beze změn.

12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Beze změn.

13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Ve druhém řádku, za textem „počet výkresů:“, se ruší číslo „4“ a nahrazuje se číslem „5“.

Za poslední řádek se doplňuje následující text:

I.5 Část ÚP s prvky regulačního plánu 1 : 5 000

Poučení:

Proti změně č. 6 Územního plánu Karviné, vydané Zastupitelstvem města Karviné na svém XXX. zasedání, konaném dne XXXXXXXX, usnesením č. XX formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek ve smyslu ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....

Ing. Jan Wolf
primátor města Karviné

.....

Vladimír Kolek
náměstek primátora