

# ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ

---

ZMĚNA č. 5

**TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

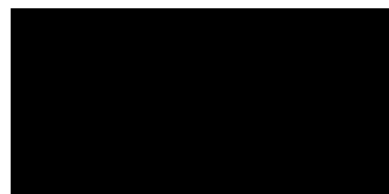


URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno



Akce:	<b>ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ – ZMĚNA č. 5</b>	VÝSLEDNÝ NÁVRH	
Evidenční číslo:	222 – 005 – 026		
Pořizovatel:	Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Pavel Ducháček, Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí: ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný	
Datum:	Březen 2024		

## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚP KARVINÉ

TEXTOVÁ ČÁST odůvodnění změny č. 5 ÚP Karviné:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	1
1. POSTUP POŘIZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	3
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....	6
3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	7
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	8
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	9
6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	9
7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	10
8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU .....	24
9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO .....	30
10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.....	31
11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	34
12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM .....	36
13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .....	39
14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL) .....	40
15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	47
16. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK.....	47

**PŘÍLOHA:**

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÁ S VYZNAČENÍM ZMĚN

**GRAFICKÁ ČÁST odůvodnění změny č. 5 ÚP Karviné:**

II.1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II.5	VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY energetika, elektronické komunikace, nakládání s odpady	1 : 5 000

## **ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

### **VZTAH VŮČI DOSUD PLATNÉ ÚPD**

Závazným podkladem pro vypracování Změny č. 5 Územního plánu Karviné (dále jen změna č. 5) je platný územní plán Karviné v úplném znění po vydání změn č. 1, 2 a 3 (dále platný ÚP), který byl vydán formou opatření obecné povahy usnesením č. 633 ze dne 13. 6. 2022, s účinností ode dne 16. 7. 2022.

### **OBSAH ZMĚNY Č. 5**

Změna je zpracována na základě *usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 515* ze dne 13. 9. 2021. Obsahem Změny č. 5 Územního plánu Karviné, pořizované zkráceným postupem, je požadavek na změnu pozemkových souborů, v lokalitách Bonkov, 9-etapa (ozn. *Horní louka*), Křemenec a Vítkovy stavy, na „specifické plochy pro FVE“, tj. plochy pro umístění fotovoltaických elektráren.

Odůvodnění dílčích změn - viz textová část odůvodnění, kap. 12.

### **IDENTIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN**

Dílčí změna je označena písmenem a číslem - první číslice označuje pořadové číslo změny územního plánu, další číslice v pořadí za tečkou označuje pořadové číslo dílčí změny (např. **ZM5.01**).

Zastavitelná plocha, vymezená změnou č. 5, je identifikována pokračující číselnou řadou z platného ÚP (**Z382**).

Při úpravě rozsahu zastavitelné plochy, vymezené v platném ÚP, je ponechána původní identifikace (např. **Z282**).

Při úpravě rozsahu plochy změn v krajině, vymezené v platném ÚP, je ponechána původní identifikace (např. **N56**).

Při úpravě rozsahu prvku ÚSES, vymezeného v platném ÚP, je ponechána původní identifikace dle platného ÚP (např. **LBK1**).

Při úpravě rozsahu veřejně prospěšné stavby, vymezené v platném ÚP, je ponechána původní identifikace dle platného ÚP (např. **DT-Z345**).

Při úpravě rozsahu veřejně prospěšného opatření, vymezeného v platném ÚP, je ponechána původní identifikace dle platného ÚP (např. **U-LBK1**).

Srovnávací text ÚP Karviná, s vyznačením změn provedených v rámci změny č. 5, je zpracován v samostatném oddílu *Textová část územního plánu Karviná s vyznačením změn*, jako příloha textové části odůvodnění změny č. 5, následujícím způsobem:

1. nově doplňovaný text je uveden **červeným písmem**,
2. zrušený text je uveden **přeškrtnutým modrým písmem**.

## **1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

O pořizení změny č. 5 Územního plánu Karviné a o obsahu této změny rozhodlo usnesením č. 515 ze dne 13.09.2021 Zastupitelstvo města Karviné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), a to pouze v lokalitách označených jako Bonkov, 9-etapa, Křemenec a Vítkovy stavy, zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a a § 55b stavebního zákona, jelikož nebylo vyžadováno zpracování variant řešení.

Ze stanoviska krajského úřadu podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona k návrhu obsahu změny č. 5 Územního plánu Karviné, ze dne 26.02.2021 pod č.j.: MSK 17693/2021, vyplynul požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, z toho důvodu bylo v rámci změny č. 5 zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatelem změny č. 5 Územního plánu Karviné je Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životní prostředí (*dále jen „pořizovatel“*), příslušný podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je pro volební období 2022-2026 náměstek primátora Karviné Vladimír Kolek, zajistil zpracování návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Z vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplynulo, že v návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné nebude řešena lokalita označená jako Bonkov (*níže v odůvodnění se jedná o dílčí změny ozn. ZM5.03 a ZM5.04*) a lokalita označená jako 9-etapa (*níže v odůvodnění se jedná o dílčí změnu ozn. ZM5.05*). Dále v souladu s ustanovením § 54 odst. 6 stavebního zákona byl v rámci návrhu změny č. 5 uveden platný Územní plán Karviné do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (*dále jen „ZÚR MSK“*), protože Aktualizací č. 7 ZÚR MSK došlo k rozšíření plochy pro ekonomické aktivity RPZ1 Nad Barborou, a dále k doplnění a úpravě požadavků na využití území a úkolů pro územní plánování (doplnění ekonomických aktivit se zaměřením na podporu a rozvoj elektromobility, vypuštění požadavku na umístění kompenzačních opatření ochrany přírody), stanovených pro plochu RPZ1 (*níže v odůvodnění se jedná o dílčí změnu ozn. ZM5.07*), (*dále jen „návrh změny č. 5“*).

Pořizovatel doručil návrh změny č. 5 krajskému úřadu a obci, pro kterou je změna pořizována, dále doručil návrh změny č. 5 všem veřejnou vyhláškou, jednotlivě dotčeným orgánům, oprávněným investorům a sousedním obcím a oznámil konání veřejného projednání. Veřejná vyhláška byla vyvěšena od 31.08.2023 do 18.10.2023 na úřední desce Magistrátu města Karviné a způsobem umožňující dálkový přístup. Ve stejné lhůtě byl návrh změny č. 5 vystaven v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí na Odboru stavebním a životního prostředí Magistrátu města Karviné a v digitální podobě též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Veřejné projednání návrhu změny č. 5 se konalo dne 09.10.2023 od 15 hodiny v zasedací místnosti č. 501 v budově C Magistrátu města Karviné. Veřejné projednání bylo spojeno s odborným výkladem projektanta. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 16.10.2023 mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky. V rámci projednání návrhu změny č. 5 bylo ve lhůtě uplatněno 8 stanovisek dotčených orgánů, 1 námitka fyzické osoby a 8 připomínek.

Na základě upozornění krajského úřadu v koordinovaném stanovisku uplatněném k veřejnému projednání (*ze dne 12.10.2023 pod sp.zn.: ŽPZ/20349/2023/Ham 205.2 S5*) zpracovala oprávněná osoba Doplnění SEA hodnocení (zpracoval RNDr. Milan Macháček, listopad 2023), ze kterého vyplynulo, že není potřeba upravovat návrh změny č. 5.

V souladu s ustanovením § 55b odst. 4 a 5 stavebního zákona předložil pořizovatel opatřením ze dne 07.11.2023 krajskému úřadu stanoviska, námitky a připomínky, které obdržel při veřejném projednání, včetně Doplnění SEA hodnocení, jako podklad pro vydání stanoviska příslušným úřadem a pro vydání stanoviska nadřízeným orgánem.

Příslušný úřad - Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vydal souhlasné stanovisko podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (*ze dne 11.12.2023 pod sp.zn.: ŽPZ/26470/2023/Jak 208.1 S10*).

Nadřízený orgán - Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal souhlasné stanovisko podle § 55b odst. 4 stavebního zákona (*ze dne 08.12.2023 pod Sp.zn.: ÚP/26238/2023/Lin 326.2 S5*), ve kterém uvedl (citace): „Návrh změny č. 5 Územního plánu Karviné byl posouzen v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona a není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky

ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Návrh Změny č. 5 Územního plánu Karviná je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (tj. účinném od 13.07.2023).“

Od 01.01.2024 platí nový stavební zákon – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; z toho důvodu se dále při pořizování změny č. 5 používá Část dvanáctá Hlava II Přejícná ustanovení Díl 6 (tj. § 332a) a Hlava V Zvláštní ustanovení o použitelnosti zákona v přechodném období (tj. § 334a); přechodným obdobím se rozumí pro účely týkající se územního plánování období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024 (jak je stanoveno v Hlavě V, v ustanovení § 334a odst. 1 tohoto zákona) a v tomto období platí ustanovení § 334a odst. 2 tohoto zákona (citace): „Ve věcech týkajících se územního plánování se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby uvedené v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo stavby s ní související, které v přechodném období nelze zahájit. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 2 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.“

Z toho důvodu pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 55b odst. 7 stavebního zákona platného do 31.12.2023 a s použitím § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 5 a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek.

V souladu s ustanovením § 55b odst. 7 stavebního zákona opatřením pod č.j.: SMK/012404/2024 ze dne 31.01.2024 pořizovatel doručil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 5 dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu s výzvou k uplatnění jejich stanovisek ve lhůtě do 30 dnů od obdržení tohoto návrhu.

Svá stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 5 uplatnilo 5 dotčených orgánů. Z těchto stanovisek vyplynulo, že s návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínek souhlasí bez požadavků.

Vypořádání se stanovisky dotčených orgánů, které uplatnily svá stanoviska k návrhu změny č. 5, je zpracováno v kapitole 6.2 tohoto odůvodnění. Obsah námitek a rozhodnutí o nich včetně jejich odůvodnění je zpracován v kapitole 15. tohoto odůvodnění. Obsah připomínek a jejich vyhodnocení je zpracováno v kapitole 16. tohoto odůvodnění.

Na základě vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 5 bylo doplněno odůvodnění:

- Do výkresu B.1 Koordinační výkres byla doplněna „výhradní ložiska nerostných surovin“ a dále byla vyznačena „území s archeologickými nálezky“:
  - ÚAN I - Karviná - historické jádro původní obce, ID SAS: 34864
  - ÚAN I - Chotěbuz-Podobora - hradiště, ID SAS: 15673
  - ÚAN II - Fryštát - středověké a novověké jádro města, ID SAS: 15666
  - ÚAN II - středověké a novověké jádro obce, ID SAS: 15664
  - ÚAN III - ostatní řešené území“.

Pořizovatel takto upravený návrh změny č. 5 předloží Zastupitelstvu města Karviné k vydání.

Z výše uvedeného postupu projednání návrhu změny č. 5 vyplynulo, že předmětný návrh není nutné dále upravovat a proto pořizovatel podle § 55b odst. 10 a s použitím § 53 odst. 4 stavebního zákona přezkoumal návrh změny č. 5 a shledal, že je v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 stavebního zákona, tzn. že je v souladu:

a) s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „PÚR“), stanovené republikové priority jsou návrhem změny č. 5 respektovány a záměry vymezené PÚR byly upřesněny Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a poté Územním plánem Karviné (jak uvedl i nadřízený orgán ve svém stanovisku a dále jej podrobně vyhodnotil projektant v kapitole 2. tohoto odůvodnění),

a dále s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále jen „ZÚR MSK“; jak uvedl i nadřízený orgán ve svém stanovisku a dále je podrobně vyhodnotil projektant v kapitole 2. tohoto odůvodnění)

Pozn.: územní rozvojový plán není v současné době ještě pořízen, proto nebyl hodnocen

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území, stanovuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (jak je uvedl i projektant v kapitole 4. tohoto odůvodnění)

- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (*jak je uvedeno v kapitole 3. tohoto odůvodnění*), tj.:

O pořízení změny č. 5 rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné podle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona s tím, že návrh změny č. 5 bude pořízen zkráceným způsobem; návrh změny č. 5 byl pořízen v souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona zkráceným způsobem v rozsahu měněných částí, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Při zpracování návrhu změny č. 5 byly respektovány cíle a úkoly územního plánování stanovené v § 18 a § 19 stavebního zákona (*jak je uvedeno v kapitole 4. tohoto odůvodnění*). Změna č. 5 je dále pořízená v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 stavebního zákona (*podle kterého je PÚR závazná pro pořizování a vydávání územního plánu*) a s ustanovením § 36 odst. 5 stavebního zákona (*podle které jsou ZÚR závazné pro pořizování a vydávání územního plánu*), jak je uvedeno výše v odstavci a) přezkoumání.

Návrh změny č. 5 byl projednán v souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona, s použitím ustanovení § 52 stavebního zákona. S použitím ustanovení § 20 stavebního zákona zajistil pořizovatel zveřejnění písemností - veřejnosti a dotčeným orgánům umožnil seznámit se s návrhem změny č. 5 ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky (*od 31.08.2023 do 18.10.2023*).

Veřejné projednání bylo spojeno podle § 22 odst. 4 stavebního zákona s odborným výkladem oprávněného projektanta, kterým je Ing. arch. Pavel Ducháček, autorizovaný architekt z Urbanistického střediska Brno, spol. s r.o. (*podle § 158 odst. 1 stavebního zákona*). V souladu s ustanovením § 22 odst. 2 stavebního zákona byl o průběhu veřejného projednání pořízen písemný záznam, a stanoviska, námítky a připomínky byly uplatněny písemně (*podle § 22 odst. 3 stavebního zákona*).

Při pořizování změny č. 5 pořizovatel postupoval podle § 55a a 55b stavebního zákona a dále obdobně podle ustanovení § 53, § 54 a § 55 odst. 4 až 7 stavebního zákona (*jak je uvedeno výše v postupu pořizování*). Pořizovatel předloží Zastupitelstvu města Karviné návrh na vydání změny č. 5 Územního plánu Karviné s jeho odůvodněním podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

Členění textové části změny č. 5 je provedeno podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném do 31.12.2023, s použitím § 332a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, grafická část je zpracovaná nad výřezy jednotlivých výkresů grafické části územního plánu v rozsahu měněných částí.

Jednotlivé kapitoly výrokové části jsou měněny a doplňovány v částech, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu.

Členění řešeného území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití se změnou č. 5 doplňuje o novou plochu, je vymezená nová plocha s rozdílným způsobem využití – plocha technické infrastruktury s názvem „Výroba energie z obnovitelných zdrojů“ ozn. TE, a je vymezená v souladu s ustanovením § 10 vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platném do 31.12.2023, s použitím § 332a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a se stanoviskem krajského úřadu (*jak je uvedeno níže – v kapitole 6.1 tohoto odůvodnění, a stanoviska dotčených orgánů jsou v kapitole 6.2 tohoto odůvodnění, stanovisko krajského úřadu je v kapitole 8.*)

Dále podle ustanovení § 53 odst. 5 stavebního zákona je součástí odůvodnění kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu zejména:

- a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 – *vyhodnocení podle odstavce 4 § 53 stavebního zákona je uvedeno výše,*
- b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí – *zprávu zpracoval projektant a je uvedena níže v kapitole 7. tohoto odůvodnění,*
- c) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 – *toto stanovisko krajského úřadu je uvedeno níže v kapitole 8. tohoto odůvodnění,*
- d) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly – *sdělení je uvedeno níže v kapitole 9. tohoto odůvodnění (stanovisko bylo vydáno bez požadavků a podmínek),*
- e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty - *komplexní zdůvodnění zpracoval projektant a je uvedeno níže v kapitole 10. tohoto odůvodnění,*
- f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch – *vyhodnocení zpracoval projektant a je uvedeno níže v kapitole 11. tohoto odůvodnění.*

Na základě výše uvedeného není nutné předmětný návrh dále upravovat, proto bude podle ustanovení § 54 odst. 1 stavebního zákona návrh změny č. 5 předložen pořizovatelem Zastupitelstvu města Karviné k vydání s jeho odůvodněním.

Změna č. 5 bude vydána podle ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona Zastupitelstvem města Karviné formou opatření obecné povahy podle § 43 odst. 4 stavebního zákona s použitím ustanovení § 171 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*).

## **2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### ***VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:***

Zpracování změny č. 5 je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky** ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen **PÚR ČR**), s účinností od 1. 3. 2024.

Řešené území leží v rozvojové oblasti **OB2** – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a ve specifické oblasti **SOB 4** Specifická oblast Karvinsko. Úkoly stanovené pro územní plánování v **PÚR ČR** byly řešeny v platném ÚP a jsou změnou č. 5 respektovány.

Soulad s **PÚR ČR** byl řešen primárně v platném ÚP. Změna č. 5 vytváří především podmínky pro umožnění realizace výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaických elektráren (dále jen FVE) v konkrétních lokalitách (Vítkovy stavy, Křemenec), a dále vytváří podmínky pro rozšíření průmyslové zóny v lokalitě Nad Barborou, v části Karviná-Doly. Z **PÚR ČR** nevyplývají pro tuto změnu žádné nové konkrétní požadavky; nejsou dotčeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, podmínky udržitelného rozvoje území, urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny, které byly definovány v platném ÚP.

Obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kap. 2.2. *Republikové priority*, a další republikové priority uvedené v čl. 14 – 31 **PÚR ČR**, byly řešeny již v platném ÚP (příp. jeho změnách) a jsou respektovány, změnou č. 5 jsou naplňovány zejména následující články:

- (17) dílčí změnou **ZM5.07** je, pro uvedení ÚP do souladu se **ZÚR MSK** (rozšíření plochy pro ekonomické aktivity **RPZ1** Nad Barborou), provedeno rozšíření zastavitelné plochy (**Z230**), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou výrobní (**VS**); dílčí změna tak vytváří podmínky pro vytváření pracovních příležitostí
- (31) změna č. 5 vytváří podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů v rámci dílčích změn **ZM5.01** a **ZM5.02**, umožňujících realizaci FVE vymezením zastavitelných ploch (**Z382** a **Z315**) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (**TE**)

### ***VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:***

Zpracování změny č. 5 je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje** po vydání *Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7* (dále jen **ZÚR MSK**). Z **Aktualizace č. 7 ZÚR MSK** vyplývá pro změnu č. 5 požadavek řešit rozšíření plochy pro ekonomické aktivity **RPZ1** Nad Barborou, ostatní stanovené úkoly pro územní plánování byly řešeny v platném ÚP a jsou změnou č. 5 respektovány.

#### ***A) Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území***

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí byly řešeny již v platném ÚP a jsou respektovány, změnou č. 5 jsou naplňovány zejména následující články:

- (4) dílčí změny **ZM5.01** a **ZM5.02** vytváří podmínky pro zásobování území energiemi vymezením ploch změn (**Z382** a **Z315**), umožňujícím realizaci FVE v lokalitách Vítkovy stavy a Křemenec
- (12) plochy změn, řešené změnou č. 5, využívají převážně rekultivované plochy v území po těžbě

#### ***B) Rozvojové oblasti a rozvojové osy***

Řešené území leží v rozvojové oblasti **OB2** – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. Úkoly stanovené pro územní plánování v **ZÚR MSK** byly řešeny v platném ÚP a jsou změnou č. 5 respektovány.



### **C) Specifické oblasti**

Řešené území leží ve specifické oblasti **SOB 4** Specifická oblast Karvinsko. Úkoly stanovené pro územní plánování v *ZÚR MSK* byly řešeny v platném ÚP a jsou změnou č. 5 respektovány.

### **D) Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv**

Plochy a koridory veřejné infrastruktury (včetně územní rezervy) a ÚSES, vyplývající ze *ZÚR MSK*, byly zapracovány již v platném ÚP a jsou změnou č. 5 respektovány. Aktualizací č. 7 *ZÚR MSK* došlo k rozšíření plochy pro ekonomické aktivity **RPZ1** Nad Barborou, a dále k doplnění a úpravě požadavků na využití území a úkolů pro územní plánování (doplnění ekonomických aktivit se zaměřením na podporu a rozvoj elektromobility, vypuštění požadavku na umístění kompenzačních opatření ochrany přírody), stanovených pro plochu **RPZ1**. Uvedení ÚP do souladu se *ZÚR MSK* je provedeno v rámci dílčí změny **ZM5.07** rozšířením zastavitelné plochy (**Z230**), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou výrobní (**VS**), podrobněji – viz textová část odůvodnění, kap. 12. Ekonomické aktivity se zaměřením na podporu a rozvoj elektromobility jsou v souladu s podmínkami stanovenými v platném ÚP pro plochu (**Z230**), ve které je umožněna výroba podle katalogu CZ NACE 10 – 33, přičemž výroba elektrických motorů a výroba motorových vozidel a jejich motorů je zde zahrnuta pod kódy 27 a 29.

Změnou č. 5 je dále (dle aktualizace č. 2a *ZÚR MSK*) zrušen koridor pro technickou infrastrukturu (**KT2**) a VPS (**P2**), vymezený v platném ÚP pro *PZP Třanovice – Karviná Doly (VTL)*, *výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná-Doly*, je upravena charakteristika VPS (**D84** a **D199**) a z textové části ÚP je vypuštěn text týkající se koridoru územní rezervy (**D514**) tak, aby byl zajištěn soulad se *ZÚR MSK*.

### **E) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje, vymezené v *ZÚR MSK* (včetně hodnot s legislativní ochranou), jsou změnou č. 5 respektovány.

### **F) Stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, stanovené v *ZÚR MSK*, byly řešeny v platném ÚP a změnou č. 5 jsou respektovány.

### **G) Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, vyplývající ze *ZÚR MSK*, byly zapracovány již v platném ÚP a jsou změnou č. 5 respektovány.

### **H) Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí**

Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí, vyplývající ze *ZÚR MSK*, byly zapracovány již v platném ÚP a jsou změnou č. 5 respektovány.

## **3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Požadavky na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů byly řešeny v platném ÚP a jsou změnou č. 5 respektovány. Dílčí změny **ZM5.01** a **ZM5.02**, vymezené v rámci změny č. 5, se nachází na západním okraji řešeného území, na hranici s k.ú. Lazy u Orlové a k.ú. Doubrava u Orlové. Tyto dílčí změny nemají návaznost ani vliv na sousední obce. Ostatní dílčí změny se nachází uvnitř řešeného území.

#### **4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

##### ***VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ***

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je primárně řešen v platném ÚP, změna č. 5 je zpracována dle stejných principů a zachovává kontinuitu s platným ÚP.

Změna č. 5 vytváří především podmínky pro umožnění realizace FVE v lokalitách Vítkovy stavy a Křemenec, a dále vytváří podmínky pro rozšíření plochy pro ekonomické aktivity v lokalitě Nad Barborou, v části Karviná-Doly. Dílčí změny jsou vymezeny v souladu s koncepcemi stanovenými v platném ÚP, nemají významný negativní dopad na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a volnou krajinu. Změna č. 5 tak vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

- řešením změny č. 5 jsou respektovány priority územního plánování, formulované v rámci *PÚR ČR* a *ZÚR MSK* (viz kap. 2.)
- ochrana veřejných zájmů, vyplývající ze zvláštních předpisů, je respektována – požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny (viz kap. 6.)
- rozsah ploch změn je řešen úměrně potřebám rozvoje sídla a souvisejícím kapacitám veřejné infrastruktury - jsou vymezeny pouze dvě nové zastavitelné plochy (viz kap. 11.)
- při tvorbě změny č. 5 byl zjišťován a posuzován stav území, kulturní, přírodní a civilizační hodnoty byly respektovány
- navrhované změny v území byly prověřeny a posouzeny z hlediska veřejného zájmu, přínosu, problémů, rizik a hospodárného využívání veřejné infrastruktury
- urbanistické, architektonické a estetické požadavky byly stanoveny koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v platném ÚP a dále podmínkami stanovenými v rámci změny č. 5 pro plochy změn
- podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, byly stanoveny koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v platném ÚP a dále podmínkami stanovenými v rámci změny č. 5 pro plochy změn
- rozšířením zastavitelné plochy (**Z230**), vymezené v platném ÚP, v rámci dílčí změny **ZM5.07**, přispívá změna č. 5 k vytváření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
- změnou č. 5 nedochází k zásahu do stávající sídelní struktury, rozvoj sídelní struktury je řešen doplněním stabilizovaných ploch na okraji zastavěného území
- s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí jsou vymezeny plochy pro výrobu v lokalitě Nad Barborou (dílčí změna **ZM5.07**) a plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů (dílčí změny **ZM5.01** a **ZM5.02**) v lokalitách Vítkovy stavy a Křemenec (tyto jsou vymezeny také s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu)
- podmínky pro zajištění civilní ochrany jsou řešeny v platném ÚP
- změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy pro asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy v území
- změnou č. 5 nejsou dotčeny plochy pro využívání přírodních zdrojů

##### ***OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ***

- hodnoty území, vymezené v platném ÚP, jsou respektovány, změna č. 5 nevytváří negativní dopady na hodnoty území

##### ***POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ***

Ochrana nezastavěného území je primárně řešena v platném ÚP. Kromě mírné úpravy rozsahu zastavitelné plochy (**Z315**), vymezené v platném ÚP, a rozšíření zastavitelné plochy (**Z230**), vymezené v platném ÚP, z důvodů uvedení ÚP do souladu se *ZÚR MSK*, nejsou ve volné krajině navrženy žádné další zastavitelné plochy.

## **5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 5 je zpracována tak, aby byla provázána s textovou a grafickou částí platného ÚP.

Změna č. 5 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

Textová část (výrok) změny č. 5 je zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1). Jednotlivé kapitoly výrokové části jsou měněny a doplňovány tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu.

Textová část odůvodnění změny č. 5 je zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II, odstavec (1) v kombinaci s § 53 stavebního zákona. Do textové části odůvodnění je dále vložena textová část platného ÚP (výrok) s vyznačenými změnami měněných částí jednotlivých kapitol.

## **6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

### **6.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 5 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

#### **6.1.1. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR**

Na správní území Karviná zasahuje vymezené **zájmové území Ministerstva obrany** plošně shodné s rozsahem **ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (radaru Stará Ves)**. V tomto vymezeném území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ÚAP jev102a).

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území Ministerstva obrany může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).**

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

#### **6.1.2. POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA**

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

#### **6.1.3. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

### **6.1.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

### **6.1.5. OCHRANA OVZDUŠÍ A VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ**

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

## **6.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

V rámci veřejného projednání o návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné, které se konalo dne 09.10.2023 v zasedací místnosti Magistrátu města Karviné, byla uplatněna tato stanoviska:

### **1. Ministerstvo obrany (ze dne 07.09.2023 pod Sp.zn.: 160715/2023-1322-OÚZ-BR, citace):**

*„Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)  
Návrh Změny č. 5 Územního plánu Karviné - veřejné projednání  
K čj. SMK/114595/2023*

*Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst.1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 55b stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona*

*souhlasné stanovisko*

*k předložené územně plánovací dokumentaci.*

*Odůvodnění:*

*Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.*

*Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované UPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO.“ (konec citace)*

#### **Vypořádání stanoviska:**

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože stanovisko bylo uplatněno bez připomínek.

\* \* \* \* \*

### **2. Ministerstvo průmyslu a obchodu (ze dne 07.09.2023 pod zn.: MPO 88270/2023, citace):**

*„Stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Karviná pořizované zkráceným postupem*

*Závazná část*

*Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.*

*S návrhem změny č. 5 Územního plánu Karviná souhlasíme za podmínky doplnění zákresu výhradních ložisek do Koordinačního výkresu.*

### Odůvodnění

Předmětem Změny č. 5 ÚP je zrušení zastavitelných ploch Z231, Z277, Z292, Z370 a Z371, úprava rozsahu zastavitelných ploch Z8, Z104, Z198, Z230, Z270, Z282, Z293, Z294, Z345, 348 a Z315 a vymezení nové zastavitelné plochy pro fotovoltaickou elektrárnu Z382. Vzhledem k tomu, že rozsah zastavitelných ploch se Změnou č. 5 ÚP prakticky nemění, nejsou v jejím důsledku dotčeny limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství na správním území města Karviné. Upozorňujeme však na chybějící zákres výhradních ložisek v Koordinačním výkresu - požadujeme doplnit.“ (konec citace)

#### Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel prověřil požadavek dotčeného orgánu; vzhledem k tomu, že se jedná o úpravu odůvodnění, která nemá vliv na celkové řešení změny č. 5, po prověření požadavku mu pořizovatel vyhověl a proto stanovil pokyn pro projektanta:

**pokyn:** ve výkresu B.1 Koordinační výkres bude v legendě opraven pojem „DP – dobývací prostor“ na „dobývací prostor“ a dále budou opraveny popisky uvedené na hranicích ložisek (např. označení „DP Karviná - Doly I.“ bude nahrazeno „Důlní záv. 1, ČSA, K-Doly I“)

**poznámka pořizovatele:** výše uvedený pokyn byl po zaslání vyhodnocení dotčeným orgánům na základě konzultace projektanta s pořizovatel upraven; bylo dohodnuto, že ve výkresu zůstanou vyznačeny dobývací prostory a budou doplněny výhradní ložiska nerostných surovin; proto pořizovatel upravil pokyn následovně: **pokyn:** „ve výkresu B.1 Koordinační výkres budou doplněna výhradní ložiska nerostných surovin“

\* \* \* \* \*

### 3. Ministerstvo vnitra (ze dne 13.09.2023 pod Č.j. MV-152108-2/VS-2023, citace):

„Návrh změny č. 5 Územního plánu Karviné – vyjádření  
K č. j.: SMK/114595/2023

#### Vyjádření

Ministerstvo vnitra je ve smyslu § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dotčeným orgánem, o kterém to stanoví zákon č. 312/2001 Sb., o státních hranicích, ve znění pozdějších předpisů. Na základě § 8 písm. f) zákona o státních hranicích se Ministerstvo vnitra vyjadřuje ke stavbám, stavebním, technickým a jiným opatřením na státních hranicích nebo v jejich bezprostřední blízkosti, zejména z hlediska vlivu na vyznačení průběhu státních hranic.

Oddělení státních hranic odboru všeobecné správy Ministerstva vnitra ČR od Vás obdrželo oznámení o veřejném projednání „Návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné“.

V předmětné záležitosti neuplatňujeme připomínky.

#### Odůvodnění

Návrh změny č. 5 Územního plánu Karviné nebude mít vliv na vyznačení a průběh státních hranic. Současně upozorňujeme, že při všech stavebních záměrech nebo jiných činnostech je třeba na základě ustanovení § 7 citovaného zákona ponechat podél státních hranic na úsecích přímého vyznačení volný hraniční pruh o šíři 1 metru a v případě nepřímého vyznačení průběhu státních hranic volnou kruhovou plochu o poloměru 1 metru kolem každého hraničního znaku. Rovněž tak v bezprostřední blízkosti státních hranic (v souladu s § 55 citovaného zákona se „bezprostřední blízkostí státních hranic“ rozumí prostor do 50 metrů od státních hranic) je třeba vždy funkčně upřesnit specifikaci vybavení předmětného pozemku.“ (konec citace)

#### Vypořádání vyjádření:

Pořizovatel vzal souhlasné vyjádření dotčeného orgánu na vědomí, protože vyjádření bylo uplatněno bez připomínek.

Upozornění uvedené v odůvodnění je platným ÚP respektováno, a to stanovenou podmínkou v části 6.1 v odstavci Podmínky ochrany státní hranice.

\* \* \* \* \*

### 4. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj (ze dne 10.10.2023 pod č.j.: SVS/2023/137064-T, citace):

„Stanovisko k územnímu plánu

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999

Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko:  
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem změny č. 5 Územního plánu Karviné

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a skutečností, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.“ (konec citace)

**Vypořádání stanoviska:**

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože stanovisko bylo uplatněno bez připomínek.

\* \* \* \* \*

**5. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (ze dne 09.10.2023 pod sp.zn.: SBS 39539/2023/2, citace):**

„Stanovisko k návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55 b, za použití ustanovení § 52, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá připomínky

k návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné.“ (konec citace)

**Vypořádání stanoviska:**

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože stanovisko bylo uplatněno bez připomínek.

\* \* \* \* \*

**6. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (ze dne 12.10.2023 pod sp.zn.: ŽPZ/20349/2023/Ham 205.2 S5, citace):**

„Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu změny č. 5 územního plánu (ÚP) Karviné,

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako dotčený orgán památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem změny č. 5 ÚP Karviné vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

**Odůvodnění:**

Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem změny č. 5 ÚP Karviná vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (Veřejné projednání § 55b SZ). Z návrhu předmětné změny nevyplývají skutečnosti, které by byly v rozporu s kulturněhistorickými hodnotami městské památkové zóny Karviná, a nemovitých kulturních památek.

**2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

**Odůvodnění:**

Dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Vzhledem k tomu, že předložený návrh Změny č. 5 ÚP Karviná nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny, uplatnil krajský úřad shora uvedené stanovisko.

**3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 5 ÚP Karviná ve fázi veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona, souhlasné stanovisko.

**Odůvodnění:**

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. V rámci veřejného projednávání dle 55b stavebního zákona návrhu změny č. 5 ÚP Karviná je navrhován trvalý zábor PUPFL o výměře 0,6554 ha v k.ú. Karviná-Doly se způsobem využití VS-plochy smíšené výrobní. Dokumentace uvádí, že budou dotčeny lesní porosty v území po odstranění staveb v zastavěném území v důsledku podpovrchové těžby. Navržená změna ZM5.07 reaguje na požadavek z nadřazené dokumentace ZÚR MSK po aktualizaci č. 7, která řeší využití území po těžbě. Navrženo je rozšíření plochy pro ekonomické aktivity RPZI Nad Barborou. V území řešeném změnou ZM5.07 se nachází porosty lesa spolu s náletovou vegetací pionýrských dřevin. Lesní porosty tvoří listnaté dřeviny. Záměr je vymezen pouze schematicky a dosud není projekčně podrobněji rozpracován. Dokumentace upozorňuje, že v případě trvalého odnětí nebude záměrem narušena statická stabilita navazujících porostů a nebudou dotčeny přístupové komunikace nutné pro zajištění prostupnosti území a hospodaření v navazujících porostech. V případě navrhovaných ploch je vždy nezbytné vyhodnotit, zda bude s ohledem na existenci lesního porostu výstavba vůbec možná, tj. zda bude zachována funkce lesa a nebude ohrožena bezpečnost samotných staveb, v případech, kdy by výška stromů v době mýtního věku (cca 40-45 m) přesahovala nejdelsí rozměr konkrétního pozemku. Uspořádání staveb v ploše pak provést tak, aby případné stavby v navržených plochách byly ve vzdálenosti alespoň 40 m od okraje lesa. Při hodnocení těchto ploch krajský úřad přihlíží k jejich funkčnímu využití, velikosti a umístění vzhledem k okraji lesa, přičemž se zabývá předpoklady možné existence staveb v ochranném pásmu lesa tak, aby bylo zajištěno plnění funkcí lesa a současně nebyla ohrožena bezpečnost staveb. Krajský úřad při posuzování předmětného záboru PUPFL přihlédl ke skutečnosti, že rozsah záboru je navržen v přijatelném rozsahu pro realizaci záměru, nevyklučuje realizaci staveb za splnění výše uvedených předpokladů a zábor PUPFL o výměře 0,6554 ha akceptuje.

**4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasí s předloženým návrhem změny č. 5 územního plánu.

**Odůvodnění:**

Návrh změny č. 5 územního plánu respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

**5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů**

*Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.*

*Odůvodnění:*

*Podle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.*

**6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

*Krajský úřad, jako správní orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k posuzování územních plánů a jejich změn, dle kompetencí daných § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), posoudil předložený návrh změny č. 5 územního plánu Karviná vč. SEA v etapě řízení - veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona, a to z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, a s předloženým návrhem změn souhlasí.*

*Odůvodnění:*

*Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.*

*Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, jsou předloženým návrhem změny č. 5 ÚP Karviná vč. SEA respektovány.*

*Krajský úřad po prostudování zpracovaného hodnocení vlivu:*

*Změna č. 5 územního plánu Karviná: SEA HODNOCENÍ, Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 326/2017 a dle přílohy zákona č. 226/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zpracované autorizovanou osobou RNDr. Milanem Macháčkem, z srpna 2023, dospěl k závěru, že za předpokladu dodržení podmínek tohoto hodnocení s předloženým návrhem změn souhlasí.*

**7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

*Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), a dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, s předloženým návrhem změny č. 5 Územního plánu Karviné souhlasí.*

*Odůvodnění:*

*Změna č. 5 ÚP Karviné nevyvolává zábor zemědělského půdního fondu vyšší než již dříve odsouhlasený, a tedy dochází pouze ke změně funkčního využití již dříve odsouhlasených zastavitelných ploch. Z těchto důvodů je návrh změny č. 5 ÚP Karviné z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu akceptovatelný.*

**8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

*Krajský úřad, podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.*

*Odůvodnění:*

*Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.*

**9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů**



Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), nejsou k předložené změně územně plánovací dokumentace připomínky a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Ve městě Karviná se nenacházejí objekty zařazené do skupiny A ani skupiny B.

- 10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad je dle § 22 písm. d) uvedeného zákona dotčeným orgánem a úřadem příslušným k vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění změny územního plánu na životní prostředí. Stanovisko z hlediska uvedeného zákona bude vydáno v souladu s § 55b odst. 5 stavebního zákona následně, po obdržení stanovisek, připomínek a konzultací.

Vzhledem k charakteru změny č. 5 ÚP Karviná krajský úřad doporučuje doplnit vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., před jeho odesláním ke stanovisku krajskému úřadu, také s ohledem na metodický návod MŽP - VYHODNOCENÍ MOŽNOSTÍ UMÍSTĚNÍ VĚTRNÝCH A FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY AKTUALIZACE - K PREVENTIVNÍMU HODNOCENÍ ÚZEMÍ KRAJE NEBO OBCÍ, září 2018 (ROČNÍK XXVIII - září 2018 - ČÁSTKA 6 č. j. MZP/2018/130/682), který stanovuje postup (princip) zpracování preventivního hodnocení, který identifikuje zájmy, resp. limity ochrany přírody a krajiny i limity ochrany zemědělského půdního fondu v regionálním měřítku, a formou negativního vymezení definuje území, v nichž je výstavba VTE a FVE nevhodná, spíše nevhodná a obecně za posléze jasně formulovaných podmínek vhodná.

K tomu může být nápomocná studie „VYHODNOCENÍ ÚZEMÍ MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE Z HLEDISKA EXISTUJÍCÍCH LIMITŮ UMÍSTĚNÍ VĚTRNÝCH A FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN (2023)“ dostupná na stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz) (Úvod - > Hlavní témata - > Územní plánování - > Územní studie).

Odůvodnění:

Změna č. 5 ÚP Karviné je pořizována zkráceným postupem pořizování dle ustanovení § 55a až 55b stavebního zákona, a její součástí je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, zpracované na základě stanoviska podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona (stanovisko ze dne 26. 2. 2021 pod č.j. MSK 17693/2021 sp. zn. ŽPZ/3472/2021/Jak).

### **Závěr**

Krajský úřad posoudil návrh změny ÚP ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.“ (konec citace)

### **Vypořádání koordinovaného stanoviska:**

Pořizovatel vzal souhlasné koordinované stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože dílčí stanoviska byla uplatněna bez připomínek.

Na základě výše uvedeného upozornění dotčeného orgánu uvedeného v části 10/ koordinovaného stanoviska zpracovala oprávněná osoba Doplnění SEA hodnocení, ze kterého vyplynulo, že není potřeba upravovat návrh změny č. 5; toto doplnění bylo jednou z příloh žádosti o stanovisko podle § 55b odst. 5 stavebního zákona, ke které dotčený orgán vydal toto stanovisko dne 11.12.2023 (viz níže kapitola 8. tohoto odůvodnění).

\* \* \* \* \*

**7. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje (ze dne 16.10.2023 pod č.j.: KHSMS 50242/2023/KA/HOK, citace):**

„Stanovisko k návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, úřadu územního plánování ze dne 31.8.2023, o stanovisko k návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S návrhem změny č. 5 Územního plánu Karviné souhlasí bez připomínek.

Odůvodnění:

Na základě podání Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, úřadu územního plánování ze dne 31.8.2023, oznámení konání společného jednání o návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Změna je zpracována na základě usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 515 ze dne 13. 9. 2021. Obsahem Změny č. 5 Územního plánu Karviné, pořizované zkráceným postupem, je požadavek na změnu pozemkových souborů, v lokalitách Bonkov, 9-etapa (ozn. Horní louka), Křemeneč a Vítkovy stavy, na „specifické plochy pro FVE“, tj. plochy pro umístění fotovoltaických elektráren a dále vytváří podmínky pro rozšíření plochy pro ekonomické aktivity v lokalitě Nad Barborou, v části Karviná-Doly. Změna č. 5 vytváří podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, umožňujících realizaci FVE vymezením zastavitelných ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Požadavky na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů byly řešeny v platném územním plánu a jsou změnou č. 5 respektovány. Dílčí změny, vymezené v rámci změny č. 5, se nachází na západním okraji řešeného území, na hranici s k.ú. Lazy u Orlové a k.ú. Doubrava u Orlové. Tyto dílčí změny nemají návaznost ani vliv na sousední obce. Ostatní dílčí změny se nachází uvnitř řešeného území.

Změna č. 5 tak vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.“ (konec citace)

**Vypořádání stanoviska:**

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože stanovisko bylo uplatněno bez připomínek.

\* \* \* \* \*

**8. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí (ze dne 16.10.2023 pod sp.zn.: SMK/119721/2023/OSŽP/Sv, citace):**

„Koordinované stanovisko

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán dle níže uvedených zákonů, ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, k návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, který předložil dne 01.09.2023 Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí vydává toto koordinované stanovisko:

### 1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný dle ust. § 75 odst. 1 písm. c) zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje, že stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem uplatňuje dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona krajský úřad.

\_\_\_\_\_

### 2. Ochrana ovzduší

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"):

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany ovzduší neuplatňuje stanovisko k návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné, jelikož dle § 11 odst. 2 písm. a) tohoto zákona, je k vydání stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování kompetentní krajský úřad.

\_\_\_\_\_

### 3. Odpadové hospodářství

Magistrát města Karviné, jako dotčený orgán podle ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 S., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s předloženým návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jelikož respektuje veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona.

\_\_\_\_\_

### 4. Ochrana lesa

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"):

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany lesa neuplatňuje stanovisko k návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné, jelikož dle § 48a odst. 2 písm. b) tohoto zákona, je k vydání stanoviska k územnímu plánu obce s rozšířenou působností v průběhu jeho pořizování kompetentní krajský úřad.

\_\_\_\_\_

### 5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"):

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že obecní úřady obcí s rozšířenou působností podle § 15 písm. h) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňují stanoviska k regulačním plánům s výjimkou regulačních plánů pořizovaných na základě zásad územního rozvoje. Dle § 17a písm. a) uvedeného zákona je k vydání stanoviska k návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné kompetentní krajský úřad.

\_\_\_\_\_

### 6. Ochrana vod

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) :

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán vodoprávního úřadu neuplatňuje stanovisko k návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné, jelikož dle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona, je k vydání stanoviska k územnímu plánu obce s rozšířenou působností v průběhu jeho pořizování kompetentní krajský úřad.

\_\_\_\_\_

## 7. Ochrana pozemních komunikací

Magistrát města Karviné, jako dotčený orgán podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s předloženým návrhem změny č. 5 Územního plánu Karviné, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jelikož respektuje veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona.

## 8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou dotčeny. S předloženým návrhem změny č. 5 Územního plánu Karviné orgán státní památkové péče souhlasí, za těchto podmínek:

### 1. V koordinačním výkrese vyznačit následující území s archeologickými nálezy

- ÚAN I - Karviná - historické jádro původní obce, ID SAS: 34864
- ÚAN I - Chotěbuz-Podobora - hradiště, ID SAS: 15673
- ÚAN II - Fryštát - středověké a novověké jádro města, ID SAS: 15666
- ÚAN II - středověké a novověké jádro obce, ID SAS: 15664
- ÚAN III - ostatní řešené území

### 2. Z důvodu ochrany prostředí kulturních památek Důl Austria / Barbora / Pilsudski / 1. máj evidovaná v ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 49082/8-4012 a kostel sv. Petra z Alkantary, která je evidovaná v ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 44814/8-764, respektovat prostředí těchto kulturních památek, tj. nepřipustit stavby, které by ji znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.

#### Odůvodnění:

Orgán státní památkové péče uplatňuje, v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) památkového zákona, stanovisko k území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c) nebo působnost krajského úřadu podle § 28 odst. 2 písm. c) památkového zákona a ve vztahu k tomuto území uplatňuje stanovisko k vymezení zastavěného území.

Cílem územního plánu na úseku památkové péče musí být, v souladu s památkovým zákonem, ochrana, zachování a vhodné uplatnění kulturních památek a jejich prostředí, které jsou součástí kulturního dědictví a svědeckvím historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti v daném území.

Požadavek pod bodem 1, týkající se vyznačení území s archeologickými nálezy podle Státního archeologického seznamu ČR (SAS) v koordinačním výkrese byl stanoven z důvodu ochrany archeologického dědictví.

Požadavek pod bodem č. 2 na respektování prostředí kulturních památek byl stanoven vzhledem k tomu, že změna územního plánu označená ZM 5.07 se dotýká kulturních památek Důl Austria / Barbora / Pilsudski / 1. máj evidovaná v ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 49082/84012 a kostel sv. Petra z Alkantary, která je evidovaná v ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 44814/8-764. S ohledem na ochranu a užívání kulturních památek, spočívající mimo jiné v zamezení nepříznivých změn prostřední kulturní památky, stanovil orgán státní památkové péče v souladu s § 9 památkového zákona požadavky, kterými je zajištěna ochrana kulturních hodnot těchto kulturních památek.

#### Upozornění:

Změnou označenou ZM 5.07 je dotčeno území, ve kterém se nacházejí památky místního významu: pozorovací železobetonové bunkry jižně od ulice Slezská a tábor nucených prací, včetně památníku obětem pracovních táborů z doby 2. světové války, na pozemcích parc. č. 6267, 6367/1, 6371 v kat. území Karviná-Doly, které sice nejsou v režimu památkové ochrany dle památkového zákona, ale jsou zajímavé z hlediska svého umístění a historického vývoje v daném místě.

V rámci procesu územního plánování měst a venkova, v souladu s čl. 10 odst. 4 Úmluvy o ochraně architektonického dědictví ze dne 03.10.1985, která vstoupila v platnost

pro Českou republiku dne 01.08.2000, je nutno podporovat, kdykoli je to možné, konzervaci a užívání určitých budov, jejichž vlastní význam by nebyl dostatečným důvodem k ochraně, ale které jsou zajímavé z hlediska svého umístění v městském nebo venkovském prostředí a z hlediska kvality života. Mezi tyto stavby můžeme zařadit i výše citované památky místního významu, které jsou významným dokladem historického vývoje v daném místě.

Závěr:

Magistrát města Karviné posoudil návrh změny č. 5 Územního plánu Karviné podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na výše uvedené, vydal postupem podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.“ (konec citace)

### Vypořádání koordinovaného stanoviska:

Pořizovatel vzal dílčí souhlasná stanoviska dotčeného orgánu v částech 3. a 7. na vědomí, protože tato stanoviska byla uplatněno bez připomínek.

Pořizovatel vzal upozornění dotčeného orgánu v částech 1., 2., 4., 5. a 6. na vědomí; krajský úřad zaslal koordinované stanovisko (viz výše bod 6.);

Dále pořizovatel prověřil požadavek dotčeného orgánu státní památkové péče uvedený v části 8., pod bodem 1., a vzhledem k tomu, že ve výkresu B.1 Koordinační výkres nejsou vyznačeny výše uvedené limity využití území a jedná se o úpravu odůvodnění, která nemá vliv na celkové řešení změny č. 5, stanovil pokyn pro projektanta:

**pokyn:** ve výkresu B.1 Koordinační výkres budou vyznačena území s archeologickými nálezy:

- ÚAN I - Karviná - historické jádro původní obce, ID SAS: 34864
- ÚAN I - Chotěbuz-Podobora - hradiště, ID SAS: 15673
- ÚAN II - Fryštát - středověké a novověké jádro města, ID SAS: 15666
- ÚAN II - středověké a novověké jádro obce, ID SAS: 15664
- ÚAN III - ostatní řešené území

Pořizovatel prověřil i druhou podmínku dotčeného orgánu státní památkové péče uvedenou v části 8., pod bodem 2., a vzhledem k tomu, že uvedené kulturní památky pod rejstř. č. 49082/8-4012 a pod rejstř. č. 44814/8-764 jsou uvedeny již v platném Územním plánu Karviné a stanovená podmínka pro jejich ochranu je rovněž uvedena v platném Územním plánu Karviné (v části 2.2.1 v odstavci podmínky ochrany historicky významných staveb ve znění (citace): „v okolí historicky významných staveb nepřipustit stavby, které by je znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.“), je podmínka 2. dotčeného orgánu splněna, a proto ji vzal pořizovatel jen na vědomí.

Pořizovatel prověřil i upozornění dotčeného orgánu státní památkové péče a vzhledem k tomu, že dotčený orgán při aktualizaci ÚAP nenavrhl uvedené památky do hodnot zájmového území, a proto nejsou uvedené stavby ve výčtu místních památek v části 2.2.1, v odstavci historicky významné stavby a ÚP je proto neřeší; z toho důvodu bude toto upozornění prověřeno při další aktualizaci ÚAP a řešeno v následující změně ÚP; na základě uvedeného vzal pořizovatel upozornění dotčeného orgánu státní památkové péče pouze na vědomí.

\* \* \* \* \*

K návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné vydal stanovisko podle § 55 odst. 4 stavebního zákona nadřízený orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování dne 08.12.2023 pod Sp.zn.: ÚP/26238/2023/Lin 326.2 S5.

## **7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### ***VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 5 ÚP KARVINÉ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)***

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje** vydal prostřednictvím odboru životního prostředí (OŽP) dne 26.02.2021, pod č.j. MSK 17693/2021, sp. zn. ŽPZ/3472/2021/Jak 205.2 S5 N, stanovisko příslušného úřadu k návrhům obsahu změn územních plánů (ÚP) Karviná, Stonava, Orlová a Doubrava, ze kterého mj. vyplývá požadavek na *Vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu Karviné na životní prostředí*.

*Vyhodnocení vlivů změny č. 5 ÚP Karviné na životní prostředí* bylo dokončeno v srpnu 2023, následně bylo vypracováno *Doplnění SEA hodnocení* (listopad 2023). Zhotovitelem je RNDr. Milan Macháček, EKOEX, Holíkova 3834/71, 586 01 JIHLAVA. Dokument je přílohou návrhu změny č. 5. Předmětem posouzení je návrh změny č. 5 zpracovaný v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v aktuálně platném znění.

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů dle obsahu Změny č. 5 ÚP Karviné byly přiměřeně rozsahu a poloze ploch identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnoceny byly vlivy pozitivní, negativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé nepřímé, kumulativní. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni.

Byly podrobněji hodnoceny návrhy na zastavitelné plochy jakožto nové územní požadavky nebo změny navrhovaného rozdílného způsobu využití.

Některé velkoplošné záměry se ukázaly jako konfliktní především z důvodu ochrany biodiverzity včetně porostů dřevin, případně krajinného rázu, dále z hlediska odtokových poměrů nebo ovlivnění skladebných prvků ÚSES. Z tohoto důvodu byly v rámci prací na SEA hodnocení některé plochy původních územních požadavků ploch technické infrastruktury z hlediska rozsahu a potenciálních vlivů částečně přehodnoceny (obě varianty zastavitelné plochy **Z315** - dílčí změna **ZM5.02** v lokalitě Křemenec, redukce z důvodu ochrany lesního porostu V až JV) a do dalšího projednání Změny č. 5 je tak postoupena již redukovaná rozloha plochy **Z315**. Důvodem tohoto požadavku je, aby plošný (případně kumulativní) rozsah výhledových zásahů do přírodního prostředí byl minimalizován.

Navrhované zastavitelné plochy dle Změny č. 5 generují většinou mírně negativní až negativní vlivy a některé mohou být vnímány rovněž i jako konfliktní. Pro zastavitelné plochy dílčích změn **ZM5.03** a **ZM5.04** v lokalitě Bonkov se ukázal jako konfliktní plošný zásah do porostů dřevin, narušení ekologicko-stabilizační funkce lokálního biokoridoru a ovlivnění přechodového území mezi severní částí obce Stonava a lokalitou Darkovského moře. Pro dílčí změnu **ZM5.05** byl identifikován velmi nepříznivý a významný vliv na krajinný ráz, navíc na úkor kvalitně provedené biologické rekultivace a z důvodu výrazného oslabení rekultivačního cíle na ploše, která je platnou ÚPD vedena jako nezastavitelná plocha změn v krajině. Tyto tři plochy je ve výstupech SEA hodnocení navrhováno vypustit.

Na základě analýzy cílů ochrany životního prostředí formulovaných v aktuálních koncepčních dokumentech České republiky a Moravskoslezského kraje lze konstatovat, že existují vazby mezi navrhovanými principy rozvoje Návrhu Změny č. 5 ÚP Karviné a cíli ochrany životního prostředí stanovenými na národní a krajské úrovni. Z vyhodnocení těchto vazeb vzhledem k cílům ochrany životního prostředí vyplývá, že při řešení podmínek návrhu a naplňování jednotlivých ploch by měly být relevantní cíle ochrany životního prostředí většinou respektovány, s ohledem na specifické cíle Změny č. 5 je však nutno upozornit na některé aspekty:

Koncepce obsahuje po výsledné podobě zadání Změny č. 5 celkem 3 velké rozvojové plochy **ZM5.01 (Z282-TE)** Vítkovy stavy, **ZM5.02 (Z315-TE)** v lokalitě Křemenec a **ZM5.07 (Z230-VS)** v lokalitě nad

Barborou. Tyto tři zásadní rozvojové plochy (v desítkách ha) budou představovat rozsáhlou urbanizaci území, které bylo dotčeno (aktuálně již ukončenou) hornickou činností a bylo buď technicky a biologicky rekultivováno, nebo bylo dotčeno sekundární sukcesí náletových dřevin a bylinotravní vegetace s tendencí k ruderálním ladům.

Plocha **Z230-VS** v lokalitě nad Barborou s ohledem na aktuální stav území bude představovat významnou změnu poměrů v území, kdy na jedné straně dojde k naplnění cílů z hlediska využití ploch po ukončení hornické činnosti a využití zbytkových ploch brownfields, na druhé straně k odstranění stávající krajinné mozaiky na relativně velkém území. SV část této velké plochy již vystupuje z ploch přerostlých sukcesí dřevin do relativně otevřeného prostoru západně od kostela sv. Petra z Alkantary a může tak negativně ovlivnit jedinečný znak historické charakteristiky dotčeného krajinného prostoru. Důsledkem je mj. Změnou č. 5 navrhována upravená poloha **LBK 4** a potřeba zajistit řešení izolační zeleně v rámci plochy **Z230** s těžištěm uplatnění této zeleně právě v otevřené SV části. S ohledem na složitost území, řešeného změnou **ZM5.07**, jsou dále navrhovány bližší podmínky za účelem podpory diferencovaného přístupu pro využití dílčích, z hlediska terénu a dochovaného stavu prostředí velmi různorodých enkláv zájmového území.

Specifikou Změny č. 5 ÚP Karviné je řešení poměrně rozsáhlých ploch pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (využití prostřednictvím areálu fotovoltaických elektráren – **TE**), a to na plochách po rekultivaci území postižených hornickou činností a jejími důsledky. Dílčí změna **ZM5.01** v lokalitě Vítkovy stavy částečně ruší stávající zastavitelnou plochu sportu **Z282** (nová plocha **Z382-TE**), dílčí změna **ZM5.02** v lokalitě Křemenec mění využití zastavitelné plochy sportu **Z315** prakticky zcela na plochu výrobní **Z315-TE**. Návrh nové zastavitelné plochy **Z385-TE** (dílčí změna **ZM5.05**) prakticky ruší část nezastavitelné plochy změn v krajině **N35** jako plochy rekreační zeleně. V tomto smyslu je nutno deklarovat určitý nesoulad s environmentálními cíli revitalizace území po hornické činnosti a strategie biologické rozmanitosti. V prvních dvou případech jde o změnu využití území zastavitelných ploch sportu (zatím bez realizace na žádné části plochy) na zastavitelnou plochu výroby energie, zatímco poslední změna zasahuje nezastavitelnou plochu, na které již na základě provedené rekultivace volnočasové aktivity probíhají. V tomto smyslu je ve výstupech SEA hodnocení uplatněna diferenciací přístupu: k plochám **Z315** a **Z382** jsou stanoveny podmínky pro zmírnění vlivů, plochu **Z385** je požadováno z dalšího projednání Změny č. 5 vyloučit.

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel navrhuje zpracovatel SEA **souhlasné stanovisko** za dodržení níže uvedených podmínek. Pro území, řešené plochami Změny č. 5 ÚP Karviné na základě provedeného SEA hodnocení, vyplynuly především následující základní výstupy:

#### **A) Základní opatření**

1. Potvrdit vyloučení ploch dílčích změn **ZM5.03** a **ZM5.04** v lokalitě Bonkov z dalšího projednávání Změny č. 5 z důvodu nepříznivých vlivů na porosty dřevin, skladebný prvek ÚSES a přechodové území mezi Stonavou a Darkovským mořem.

*Dílčí změny **ZM5.03** a **ZM5.04**, včetně zastavitelných ploch (**Z383a**, **Z383b**, **Z384a** a **Z384b**), byly na základě provedeného SEA hodnocení vypuštěny.*

2. Potvrdit vyloučení plochy dílčí změny **ZM5.05** v lokalitě 9. etapa z dalšího projednávání Změny č. 5 z důvodu nepříznivých vlivů na krajinný ráz, v kontextu oslabení funkčního rekultivačního cíle na části nezastavitelné plochy změn v krajině (**N35 – KR**).

*Dílčí změna **ZM5.05**, včetně zastavitelné plochy (**Z385**), byla na základě provedeného SEA hodnocení vypuštěna.*

3. Pro další fáze prací na řešení Změny č. 5 ÚP Karviné potvrdit územní redukci plochy zastavitelné plochy **Z315** (dílčí změna **ZM5.02**) v lokalitě Křemenec z důvodu ochrany lesního porostu podél východní až JV hranice plochy.

*Část pozemků, zasahující do stávajících porostů na východním okraji plochy, byla ze zastavitelné plochy (**Z315**) vyjmuta a zahrnuta do stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (**NS**).*

4. Ostatní zastavitelné plochy (dílčí změny) dle Změny č. 5 ÚP Karviné pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části **B** a **C**.

**B) Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit**

1. Pro zastavitelnou plochu **Z382 – TE** v rámci dílčí změny **ZM5.01** v lokalitě Vítkovy stavy uplatnit následující regulativy:
  - výšková regulace zástavby 1NP
  - minimální podíl zeleně 25% (preference podél západní hranice)
2. Pro zastavitelnou plochu **Z315 – TE** v rámci dílčí změny **ZM5.02** v lokalitě Křemeneč uplatnit následující regulativy:
  - zachovat stávající prostor bývalých nádrží jako retenční prostor na lokalitě;
  - zajistit územní ochranu toku Doubravské stružky a umožnit i v rámci areálu realizaci opatření k zadržení vody v krajině, případně v tomto smyslu prověřit i případné rozdělení areálu strouhou;
  - výšková regulace zástavby 1NP;
  - minimální podíl zeleně 25% (preference podél západní a jižní hranice)
3. Pro zastavitelnou plochu **Z315 – varianta VS** v rámci dílčí změny **ZM5.02** v lokalitě Křemeneč uplatnit následující regulativy:
  - zachovat stávající prostor bývalých nádrží jako retenční prostor na lokalitě;
  - zajistit územní ochranu toku Doubravské stružky a umožnit i v rámci areálu realizaci opatření k zadržení vody v krajině, případně v tomto smyslu prověřit i případné rozdělení areálu strouhou;
  - výšková regulace zástavby 3NP;
  - minimální podíl zeleně 30% (preference podél západní a jižní hranice)
4. Pro zastavitelnou plochu **Z230 – VS** v rámci dílčí změny **ZM5.07** v lokalitě Nad Barborou uplatnit následující regulativy:
  - zajistit důslednou ochranu severního a SV okraje porostů dřevin pro zamezení nežádoucího vizuálního propojení plochy smíšené výrobní s prostorem v okolí kostela sv. Petra z Alkantary i s využitím plochy změn v krajině (N31) a prvku ÚSES (LBK4)

*Výše uvedené podmínky byly zahrnuty do textové části ÚP u jednotlivých ploch změn.*

**C) Podpůrná a ostatní opatření**

1. Pro zastavitelnou plochu **Z382 – TE** v rámci dílčí změny **ZM5.01** v lokalitě Vítkovy stavy zajistit rozčlenění plochy na dílčí segmenty oddělené zelení (s využitím některých stávajících skupinových prvků dřevin na ploše).
2. Pro zastavitelnou plochu **Z315 – TE** v rámci dílčí změny **ZM5.02** v lokalitě Křemeneč zajistit rozčlenění plochy na dílčí segmenty oddělené zelení (s využitím některých stávajících liniových prvků dřevin na ploše).
3. Pro zastavitelnou plochu **Z315 – varianta VS** v rámci dílčí změny **ZM5.02** v lokalitě Křemeneč zajistit rozčlenění plochy na dílčí subareály oddělené zelení (s využitím některých stávajících liniových prvků dřevin na ploše);

*Výše uvedené podmínky byly zahrnuty do textové části ÚP u jednotlivých ploch změn.*

Ostatní podmínky uvedené v části **D** návrhu stanoviska, jako podmínky pro navazující rozhodování v plochách a koridorech, jsou nad rámec podrobnosti ÚPD.

**HODNOCENÍ VLIVŮ NA LOKALITY SOUSTAVY NATURA 2000**

Orgán ochrany přírody na úrovni KÚ Moravskoslezského kraje dle § 45i platného znění zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen ZOPK) uplatnil dne 9.2.2021 pod č.j. MSK 20330/2021, sp. zn. ŽPZ/3593/2021/Sor stanovisko, že uvedený návrh obsahu změn spočívající v rozšíření regulativů funkčního využití o možnost umístění fotovoltaické elektrárny (FVE) nebo navržení nové specifické funkční plochy v k.ú. Darkov, k.ú. Louky nad Olší, k.ú. Stonava, k.ú. Karviná-Doly, k.ú. Doubrava u Orlové a k.ú. Lazy v obcích Karviná, Stonava, Doubrava a Orlová nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Z této okolnosti vyplynulo, že hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 nebylo nutno řešit.



## **vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 5 úp Karviné na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení bylo vypracováno podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

### **Podmínky pro příznivé životní prostředí**

Vlivem útlumu těžební činnosti a souvisejících dopadů na území lze konstatovat, že podmínky pro příznivé životní prostředí se v řešeném území postupně zlepšují. Probíhající i ukončené rekultivace v krajině se však projeví až v delším časovém horizontu. Změna č. 5 primárně přispívá ke zprostředkovanému zlepšení životního prostředí umožněním realizace výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (FVE) v části území (Karviná-Doly) a v plochách, které byly pro tento účel vyhodnoceny v návrhu změny č. 5 jako vhodné (dílní změny **ZM5.01** a **ZM5.02**).

Ochrana veřejného zdraví, včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, vyplývající ze současné legislativy, je respektována. Pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí byly v textové části platného ÚP stanoveny podmínky, které jsou změnou č. 5 zachovány a respektovány. Plochy pro rozvoj bydlení nejsou změnou č. 5 vymezeny.

Při řešení změny č. 5 byly vyhodnoceny dopady jednotlivých změn, nebo jejich synergie na životní prostředí a hodnoty území. Mimo hodnot s explicitní legislativní ochranou byly, s využitím údajů územně analytických podkladů a terénního průzkumu, zohledněny i další údaje o území, které vystihují charakteristiky typické pro řešené území. V součinnosti se zpracovatelem SEA hodnocení byly u jednotlivých dílních změn stanoveny podmínky eliminující (příp. zmírňující) potenciální negativní dopady do území. U dílních změn **ZM5.03**, **ZM5.04** a **ZM5.05** byla konstatována vyšší míra nepříznivosti dopadů především na krajinu a ekosystémy, takže tyto požadavky nebyly akceptovány a ze změny č. 5 byly vypuštěny.

### **Podmínky pro hospodářský rozvoj**

Postavení SO ORP Karviná v rámci hospodářského pilíře je hodnoceno jako jedno z nejhorších v rámci celé ČR, projevuje se zde stále vysoká závislost na těžbě uhlí a nestabilita tohoto odvětví. Karviná patří dlouhodobě mezi regiony s nejvyšší nezaměstnaností v ČR i když v posledních letech dochází ke zlepšení situace. Chybí především širší nabídka pracovních míst v terciálním sektoru. Potenciál rozvoje v oblasti lázeňství a rekreace je řešen v platném ÚP.

Změna č. 5 vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj (v souladu se *ZÚR MSK*) především rozšířením ploch pro ekonomické aktivity v lokalitě Nad Barborou (dílní změna **ZM5.07**) a dále umožněním realizace výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (FVE) v rámci dílních změn **ZM5.01** a **ZM5.02**. V rámci dílní změny **ZM5.02** je dále, v zastavitelné ploše (**Z315**), umožněno stanovenými podmínkami *podmíněně přípustné* využití jako v plochách smíšených výrobních (**VS**). Dílní změna tak (mimo umožnění realizace FVE) vytváří zároveň podmínky pro příp. rozvoj výrobních aktivit a vznik pracovních příležitostí.

### **Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel**

Z vyhodnocení územních podmínek soudržnosti obyvatel v ÚAP vyplývá závěr, že Karviná, je součástí největšího regionu s oslabeným pilířem soudržnosti obyvatel území v ČR, měřeno počtem obyvatel. Stav pilíře soudržnosti obyvatel souvisí především s nepříznivým vývojem hospodářského pilíře. Sídelní potenciál je ohrožen negativním vývojem sídlišť a souvisejícím vznikem a rozšiřováním vyloučených lokalit. Demografický vývoj vykazuje z dlouhodobého hlediska trvalý pokles obyvatel, zahrnující také proces suburbanizace a stěhování mladých lidí mimo region, nepříznivá je i věková struktura obyvatelstva a především strmý trend jeho stárnutí.

Změna č. 5 přispívá ke zlepšení podmínek soudržnosti obyvatel nepřímo, a to podporou hospodářského rozvoje (rozšíření průmyslové zóny Nad Barborou, umožnění realizace FVE). Výše uvedené negativní trendy jsou řešeny v platném ÚP stanovenou koncepcí rozvoje území s cílem posílit především symbiózu osídlení s přírodními hodnotami a rekreační funkcí postupně obnovované krajiny, rozvojem obytné výstavby a veřejné infrastruktury, vytvářením územně technických podmínek pro rozvoj pracovních příležitostí a podporou rozvoje a revitalizace míst sociálních kontaktů (veřejná prostranství, sídelní zeleň, rekreační zeleň).

## SHRNUTÍ

Zpracovatel hodnocení SEA navrhuje v závěru *Vyhodnocení vlivu Změny č. 5 Územního plánu Karviné na životní prostředí* **souhlasné stanovisko** při dodržení navržených opatření a podmínek. Řešení změny č. 5 je v souladu se závěry vyhodnocení SEA, navrhovaná opatření (akceptovatelná v podrobnosti územního plánu) byla zahrnuta formou podmínek do výrokové části změny č. 5.

Řešení změny č. 5 vychází ze zjištěného současného stavu území podle přírodních, demografických i ekonomických charakteristik, které odpovídají sledovaným oblastem v rámci ÚAP a vytváří podmínky pro rozvoj jejich dílčích částí (energetika + výroba). V platném ÚP byly stanoveny podmínky a zásady pro ochranu a rozvoj hodnot a pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Tyto podmínky jsou změnou č. 5 respektovány a je tak zajištěn předpoklad pro trvalý soulad přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Problémy a střety, uvedené v aktuálních ÚAP, byly řešeny, příp. zohledněny, v platném ÚP.

Změna č. 5 vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj rozšířením plochy pro ekonomické aktivity v lokalitě Nad Barborou a umožněním realizace výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (FVE) v lokalitách Vítkovy stavy a Křemenec, čímž zároveň přispívá ke zlepšení podmínek pro příznivé životní prostředí a nepřímo i k posílení pilíře soudržnosti obyvatel. Dílčí změny jsou situovány do části Karviná-Doly, využívají vhodně území po těžbě a naplňují vybrané priority územního plánování, stanovené v *PÚR ČR* a v *ZÚR MSK*, s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Řešení změny č. 5 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

## **8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚRADU**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal stanovisko podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (ze dne 11.12.2023 pod sp.zn.: ŽPZ/26470/2023/Jak 208.1 S10, citace):

### **„Stanovisko**

**Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 5 územního plánu Karviné**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 55b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

### **vydává,**

k návrhu změny č. 5 územního plánu (ÚP) Karviné, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) a doplnění „SEA vyhodnocení“,

### **souhlasné stanovisko**

**bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.**

### **Odůvodnění:**

Krajský úřad obdržel dne 31.08.2023 oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 5 ÚP Karviné spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětné změny územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je magistrát města Karviné. Veřejné projednání návrhu změny č. 5 ÚP Karviné, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, se konalo dne 09.10.2023 v budově magistrátu města Karviné. Krajský úřad vydal k návrhu změny č. 5 ÚP Karviné koordinované stanovisko s č. j. MSK 116323/2023 ze dne 12.10.2023, ve kterém byly vysloveny souhlasy dotčených orgánů na úseku svých působností. Krajský úřad jako příslušný úřad k vydání tohoto stanoviska tj. stanoviska k posouzení vlivů provedení změny územního plánu na životní prostředí v rámci koordinovaného stanoviska s č. j. MSK 116323/2023 ze dne 12.10.2023 doporučoval pořizovateli

změny ÚP doplnit vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., před jeho odesláním ke stanovisku krajskému úřadu, také s ohledem na metodický návod MŽP - VYHODNOCENÍ MOŽNOSTÍ UMÍSTĚNÍ VĚTRNÝCH A FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY AKTUALIZACE – K PREVENTIVNÍMU HODNOCENÍ ÚZEMÍ KRAJE NEBO OBCÍ, září 2018 (ROČNÍK XXVIII – září 2018 – ČÁSTKA 6 č. j. MZP/2018/130/682), který stanovuje postup (princip) zpracování preventivního hodnocení, který identifikuje zájmy, resp. limity ochrany přírody a krajiny i limity ochrany zemědělského půdního fondu v regionálním měřítku, a formou negativního vymezení definuje území, v nichž je výstavba VTE a FVE nevhodná, spíše nevhodná a obecně za posléze jasně formulovaných podmínek vhodná.

V souladu s § 55b odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 10.11.2023 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 5 ÚP Karviné dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (návrh změny č. 5 ÚP Karviné – dokumentace zveřejněná na internetových stránkách statutárního města Karviné; stanoviska, námítky a připomínky – obdržené v rámci projednání podle § 55b stavebního zákona; doplněné SEA vyhodnocení z listopadu 2023). Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí změny územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení změny územně plánovací dokumentace pro veřejné projednání, vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (srpen 2023), doplněného SEA vyhodnocení (listopad 2023) a stanovisek uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 5 ÚP Karviné.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (RNDr. Milan Macháček, srpen 2023) a doplnění SEA vyhodnocení (RNDr. Milan Macháček, listopad 2023) bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu.

Obsahem změny č. 5 ÚP Karviné je požadavek na změnu pozemkových souborů, v lokalitách Bonkov, 9. etapa (označena Horní louka), Křemenec a Vítkovy stavy, na specifické plochy pro fotovoltaické elektrárny (dále „FVE“), tj. zastavitelné plochy technické infrastruktury pro umístění fotovoltaických elektráren. Z Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále „ZÚR MSK“) vyplývá pro změnu č. 5 ÚP Karviné požadavek řešit rozšíření plochy pro ekonomické aktivity RPZ1 Nad Barborou. Ostatní stanovené úkoly pro územní plánování byly řešeny v platném ÚP a jsou změnou č. 5 ÚP Karviné respektovány.

Změna č. 5 ÚP Karviné vytváří především podmínky pro hospodářský rozvoj umožněním realizace FVE v lokalitách Vítkovy stavy (dílní změna ZM5.01-TE) a Křemenec (ZM5.02-TE). Dále je umožněno rozšíření ploch pro ekonomické aktivity v lokalitě Nad Barborou, v části Karviná-Doly (ZM5.07-VS). Dílní změny v lokalitě Bonkov (ZM5.03/Z383a+Z383b, obě TE a ZM5.04/ Z384a+Z384b, obě TE) a v lokalitě 9. etapa v k. ú. Louky nad Olší (ZM5.05/Z385-TE) nebyly na základě předběžných výstupů SEA vyhodnocení (viz kapitoly 4 a 5 SEA vyhodnocení) dále do změny č. 5 ÚP Karviné zařazeny. V rámci aktualizace zastavěného území jsou pak vymezeny stabilizované plochy dle skutečného stavu území (jedná se výhradně o obytné plochy BI, SM a SV) a adekvátně je upraven rozsah navazujících zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP (ZM5.06a – ZM5.06d). Plochy přestavby nejsou změnou č. 5 ÚP Karviné řešeny.

Návrh změny č. 5 ÚP Karviné varianty nepředkládá, pouze připouští pro plochu Z315 v lokalitě Křemenec kromě způsobu využití TE i způsob využití výroba smíšená – VS. Diference mezi těmito variantami jsou přiměřeně vyhodnoceny.

Ze SEA vyhodnocení a z doplněného SEA vyhodnocení vyplývá:

Urbanistická koncepce, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována.

Koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. V rámci dílní změny ZM5.01 je vymezena stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU) dle skutečného stavu území.

Koncepce technické infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. Koncepce zásobování elektrickou energií je změnou č. 5 ÚP Karviné doplněna o možnost realizovat FVE v rámci nově vytvořené plochy s rozdílným způsobem využití – plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (TE).

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována a změna č. 5 ÚP Karviné tuto okolnost respektuje.

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je stabilizované a změna č. 5 ÚP Karviné tuto okolnost respektuje. Bude ale nutno řešit novou ČOV pro průmyslovou zónu Nad Barborou – situovat v rámci navržené plochy Z230 (v rámci dílní změny ZM5.07).

Zásobování plynem je v řešeném území stabilizováno. Změna č. 5 ÚP Karviné tuto okolnost respektuje. Zásobování teplem je v řešeném území stabilizováno a změna č. 5 ÚP Karviné tuto okolnost respektuje.

Koncepce zachovává stávající systém odpadového hospodářství s tím, že náplň ploch bude navázána na stávající systém nakládání s odpady města Karviné. Plochy pro tříděný odpad (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách s rozdílným způsobem využití jako související technická infrastruktura.

Navrhované rozvojové plochy (zastavitelných ploch) nezasahují do vymezení lokalit soustavy Natura 2000 ani do jejich blízkosti, rovněž tak nekontaktují žádná zvláště chráněná území přírody. Řešené území změny č. 5 ÚP Karviné nezasahuje do žádného přírodního parku. Koncepcí řešené území není součástí žádné CHOPAV. Do řešeného území výrazně zasahují zvláštní zájmy ochrany horninového prostředí, tedy dobývací prostory Darkov, Karviná-Doly I, Karviná-Doly II a Louky pro černé uhlí v celém západním a jižním segmentu řešeného území. Všechny nové zastavitelné plochy změny č. 5 ÚP Karviné se nacházejí v území dotčeném ukončenou hornickou činností. V řešeném území se nacházejí ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů minerální vody; stanovena vyhláškou MZd ČR č. 12/2011 Sb. ze dne 11. ledna 2011 (silně mineralizované sodno – chloridové jodobromové vody darkovského typu). Žádná ze zastavitelných ploch nezasahuje do infiltračního území zdrojů minerálních vod.

SEA vyhodnocení posuzuje návrh změny č. 5 ÚP Karviné vzhledem jednotlivým složkám životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnoceny byly vlivy pozitivní, negativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé, nepřímé, kumulativní. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecné i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni. Byly podrobněji hodnoceny návrhy na zastavitelné plochy jakožto nové územní požadavky nebo změny navrhovaného rozdílného způsobu využití.

Některé velkoplošné záměry se ukázaly jako konfliktní především z důvodu ochrany biodiverzity včetně porostů dřevin, případně krajinného rázu, dále z hlediska odtokových poměrů nebo ovlivnění skladebných prvků Územního systému ekologické stability (dále „ÚSES“). Z tohoto důvodu byly v rámci prací na SEA vyhodnocení některé plochy původních územních požadavků ploch technické infrastruktury z hlediska rozsahu a potenciálních vlivů částečně přehodnoceny (obě varianty zastavitelné plochy Z315 - dílčí změna ZM5.02 v lokalitě Křemenec, redukce z důvodu ochrany lesního porostu V až JV) a do dalšího projednání změny č. 5 ÚP Karviné tak byla postoupena již redukovaná rozloha plochy Z315. Důvodem tohoto požadavku bylo, aby plošný (případně kumulativní) rozsah výhledových zásahů do přírodního prostředí byl minimalizován. Tato úprava je i v souladu s výstupy Územní studie MSK 04/2023 ve smyslu, že není dotčen územní limit pro výstavbu FVE nevhodný charakteru lesních pozemků a porostů.

Navrhované zastavitelné plochy dle změny č. 5 ÚP Karviné generují většinou mírně negativní až negativní vlivy a některé mohou být vnímány rovněž i jako konfliktní. Pro zastavitelné plochy dílčích změn ZM5.03 a ZM5.04 v lokalitě Bonkov se ukázal jako konfliktní plošný zásah do porostů dřevin, narušení ekologicko-stabilizační funkce lokálního biokoridoru a ovlivnění přechodového území mezi severní částí obce Stonava a lokalitou Darkovského moře. Obě lokality okrajově zasahují do vymezení ještě činného DP Louky a jsou v kontaktu nebo územním konfliktu s liniovým územním limitem pro území pro výstavbu FVE nevhodných – VTE plynovodu Stonava – Dětmárovice a zatím zasahují i do ploch, v rámci kterých podle Rozhodnutí MŽP 04/2023 nedochází k finální stabilizaci vlivů důlní činnosti. Pro dílčí změnu č. ZM5.05 byl identifikován velmi nepříznivý a významný vliv na krajinný ráz, navíc na úkor kvalitně provedené biologické rekultivace a z důvodu výrazného oslabení rekultivačního cíle na ploše, která je platnou územně plánovací dokumentací vedena jako nezastavitelná plocha změn v krajině. Do plochy zasahuje územní limit pro území k výstavbě FVE spíše nevhodných činný DP Louky s tím, že i pro poslední etapu aktivní hornické činnosti nelze zatím předběžně vyloučit i poklesové jevy a dle kategorizace území z hlediska ochrany ložiska černého uhlí je nutno lokalizaci v území kategorie AK – území ve vlivu důlní činnosti, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání převážně karvinských slojí v oblasti se zjištěnými déle trvajících anomáliemi v projevech důlní činnosti na povrch. Tyto tři plochy zpracovatel SEA vyhodnocení navrhuje vypustit.

Na základě analýzy cílů ochrany životního prostředí formulovaných v aktuálních koncepčních dokumentech České republiky a Moravskoslezského kraje zpracovatel SEA vyhodnocení konstatuje,

že existují vazby mezi navrhovanými principy rozvoje návrhu změny č. 5 ÚP Karviné a cíli ochrany životního prostředí stanovenými na národní a krajské úrovni. Z vyhodnocení těchto vazeb vzhledem k cílům ochrany životního prostředí vyplývá, že při řešení podmínek návrhu a naplňování jednotlivých ploch by měly být relevantní cíle ochrany životního prostředí většinou respektovány.

Koncepce obsahuje po výsledné podobě zadání změny č. 5 ÚP Karviné celkem 3 velké rozvojové plochy ZM5.01 (Z282-TE) Vítkovy stavy, ZM5.02 (Z315-TE) v lokalitě Křemenec a ZM5.07 (Z230-VS) v lokalitě Nad Barborou. Tyto tři zásadní rozvojové plochy (v desítkách ha) budou představovat rozsáhlou urbanizaci území, které bylo dotčeno (aktuálně již ukončenou) hornickou činností a bylo buď technicky a biologicky rekultivováno, nebo bylo dotčeno sekundární sukcesí náletových dřevin a bylinotravní vegetace s tendencí k ruderálním ladům.

Plocha Z230-VS v lokalitě Nad Barborou s ohledem na aktuální stav území bude představovat významnou změnu poměrů v území, kdy na jedné straně dojde k naplnění cílů z hlediska využití ploch po ukončení hornické činnosti a využití zbytkových ploch brownfields, na druhé straně k odstranění stávající krajinné mozaiky na relativně velkém území. SV část této velké plochy již vystupuje z ploch přerostlých sukcesí dřevin do relativně otevřeného prostoru západně od kostela sv. Petra z Alkantary a může tak negativně ovlivnit jedinečný znak historické charakteristiky dotčeného krajinného prostoru. Důsledkem je mj. změnou č. 5 ÚP Karviné navrhována upravená poloha LBK 4 a potřeba zajistit řešení izolační zeleně v rámci plochy Z230 s těžištěm uplatnění této zeleně právě v otevřené SV části. S ohledem na složitost území řešeného změnou ZM5.07 jsou pro další rozhodování dále navrhovány bližší podmínky za účelem podpory diferencovaného přístupu pro využití dílčích, z hlediska terénu a dochovaného stavu prostředí velmi různorodých enkláv zájmového území.

Specifikou Změny č. 5 ÚP Karviné je řešení poměrně rozsáhlých ploch pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (využití prostřednictvím areálu fotovoltaických elektráren – TE), a to na plochách po rekultivaci území postižených hornickou činností a jejími důsledky. Dílčí změna ZM5.01 v lokalitě Vítkovy stavy částečně ruší stávající zastavitelnou plochu sportu Z282 (nová plocha Z382-TE), dílčí změna ZM5.02 v lokalitě Křemenec mění využití zastavitelné plochy sportu Z315 prakticky zcela na plochu výrobní Z315-TE. Návrh nové zastavitelné plochy Z385-TE prakticky ruší část nezastavitelné plochy změn v krajině N35 jako plochy rekreační zeleně. V tomto smyslu je nutno deklarovat určitý nesoulad s environmentálními cíli revitalizace území po hornické činnosti a strategie biologické rozmanitosti. V prvních dvou případech jde o změnu využití území zastavitelných ploch sportu (zatím bez realizace na žádné části plochy) na zastavitelnou plochu výroby energie, zatímco poslední změna zasahuje nezastavitelnou plochu, na které již na základě provedené rekultivace volnočasové aktivity probíhají.

Na základě zhodnocení jednotlivých vlivů předmětné koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví zpracovatel SEA vyhodnocení navrhl v kapitolách 8 a 11 SEA vyhodnocení podmínky, za kterých je možno vydat souhlasné stanovisko ke změny č. 5 ÚP Karviné:

#### **A. Základní opatření**

1. Potvrdit vyloučení plochy dílčích změn ZM5.03 a ZM5.04 v lokalitě Bonkov z dalšího projednávání Změny č. 5 ÚP Karviné z důvodu nepříznivých vlivů na porosty dřevin, skladebný prvek ÚSES a přechodové území mezi Stonavou a Darkovským mořem.
2. Potvrdit vyloučení plochy dílčí změny ZM5.05 v lokalitě 9. etapa z dalšího projednávání změny č. 5 ÚP Karviné z důvodu nepříznivých vlivů na krajinný ráz, v kontextu oslabení funkčního rekultivačního cíle na části nezastavitelné plochy změn v krajině (N35 – KR).
3. Pro další fáze prací na řešení změny č. 5 ÚP Karviné potvrdit územní redukci plochy zastavitelné plochy Z315 (dílčí změna ZM5.02) v lokalitě Křemenec z důvodu ochrany lesního porostu podél východní až JV hranice plochy.
4. Ostatní zastavitelné plochy (dílčí změny) dle Změny č. 5 ÚP Karviné pokládat za podmíněně akceptovatelné na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C návrhu stanoviska.

#### **B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit**

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro zastavitelnou plochu Z382 – TE v rámci dílčí změny ZM5.01 v lokalitě Vítkovy stavy uplatnit následující regulativy:
  - a. výšková regulace zástavby 1NP
  - b. minimální podíl zeleně 25% (preference podél západní hranice)

2. Pro zastavitelnou plochu Z315 – TE v rámci dílčí změny ZM5.02 v lokalitě Křemenec uplatnit následující regulativy:
  - a. zachovat stávající prostor bývalých nádrží jako retenční prostor na lokalitě;
  - b. zajistit územní ochranu toku Doubravské stružky a umožnit i v rámci areálu realizaci opatření k zadržení vody v krajině, případně v tomto smyslu prověřit i případné rozdělení areálu strouhou;
  - c. výšková regulace zástavby 1NP;
  - d. minimální podíl zeleně 25% (preferenze podél západní a jižní hranice)
3. Pro zastavitelnou plochu Z315 – varianta VS v rámci dílčí změny ZM5.02 v lokalitě Křemenec uplatnit následující regulativy:
  - a. zachovat stávající prostor bývalých nádrží jako retenční prostor na lokalitě;
  - b. zajistit územní ochranu toku Doubravské stružky a umožnit i v rámci areálu realizaci opatření k zadržení vody v krajině, případně v tomto smyslu prověřit i případné rozdělení areálu strouhou;
  - c. výšková regulace zástavby 3NP;
  - d. minimální podíl zeleně 30% (preferenze podél západní a jižní hranice);
4. Pro zastavitelnou plochu Z230 – VS v rámci dílčí změny ZM5.07 v lokalitě Nad Barborou uplatnit následující regulativy:
  - a. zajistit důslednou ochranu severního a SV okraje porostů dřevin pro zamezení nežádoucího vizuálního propojení plochy smíšené výrobní s prostorem v okolí kostela sv. Petra z Alkantary i s využitím plochy změn v krajině (N31) a prvku ÚSES (LBK4)

#### **C. Podpůrná a ostatní opatření:**

1. Pro zastavitelnou plochu Z382 –TE v rámci dílčí změny ZM5.01 v lokalitě Vítkovy stavy zajistit rozčlenění plochy na dílčí segmenty oddělené zelení (s využitím některých stávajících skupinových prvků dřevin na ploše).
2. Pro zastavitelnou plochu Z315 –TE v rámci dílčí změny ZM5.02 v lokalitě Křemenec zajistit rozčlenění plochy na dílčí segmenty oddělené zelení (s využitím některých stávajících liniových prvků dřevin na ploše).
3. Pro zastavitelnou plochu Z315 – varianta VS v rámci dílčí změny ZM5.02 v lokalitě Křemenec zajistit rozčlenění plochy na dílčí subareály oddělené zelení (s využitím některých stávajících liniových prvků dřevin na ploše).

#### **D. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:**

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky:

1. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy Z230 (v rámci dílčí změny ZM5.07) v lokalitě Nad Barborou je provedení zjišťovacího řízení, ve všech náležitostech Přílohy č. 3 platného znění zákona o posuzování vlivů na životní prostředí; dále důsledné vyhodnocení vlivů na kvalitu podzemních a povrchových vod, včetně stanovení konkrétních opatření pro prevenci případné kontaminace, vlivů na odtokové poměry a řešení retence; v tomto smyslu realizovat ČOV a dešťové zdrže. Součástí projektového řešení dále bude studie vlivů na veřejné zdraví, komplexní vyhodnocení vlivů na krajinný ráz a komplexní vyhodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 platného znění zákona o ochraně přírody a krajiny. V této souvislosti je dále doporučeno:
  - a. Pro zastavitelnou plochu Z230 v rámci dílčí změny ZM5.07 v lokalitě Nad Barborou navrhnout vnitřní členění plochy, případně etapizaci zástavby s ohledem na terénní podmínky, kvalitu porostů dřevin a přírodních biotopů a vodohospodářské poměry; v tomto smyslu prověřit rozčlenění plochy na dílčí subareály oddělené zelení (s využitím kvalitnějších stávajících prvků dřevin na ploše); v této souvislosti rovněž prověřit možnosti územní ochrany drobných vodních ploch v řešeném území dílčí změny.
  - b. Pro zastavitelnou plochu Z230 v rámci dílčí změny ZM5.07 v lokalitě Nad Barborou dále podrobně posoudit změny odtokových poměrů a nakládání s odpadními či technologickými vodami, včetně návrhu příslušných opatření k zajištění transformace odtoku a pro zařízení ochrany vod (vymezení plochy pro novou ČOV s účinností i pro průmyslové vody).

2. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy Z315 – přípustná varianta VS (v rámci dílčí změny ZM5.02) v lokalitě Křemenec je provedení zjišťovacího řízení, ve všech náležitostech Přílohy č. 3 platného znění zákona o posuzování vlivů na životní prostředí; dále důsledné vyhodnocení vlivů na kvalitu podzemních a povrchových vod, včetně stanovení konkrétních opatření pro prevenci případné kontaminace, vlivů na odtokové poměry a řešení retence. Součástí projektového řešení dále bude studie vlivů na veřejné zdraví, komplexní vyhodnocení vlivů na krajinný ráz a provedení biologického a dendrologického průzkumu. Součástí projektového řešení dále bude zajištění důsledné transformaci povrchového odtoku z lokality a důsledné ochrany povrchových vod.
3. Podmínkou realizace výrobních ploch Z230 a Z315 (v přípustné variantě VS) je uplatnění požadavku ve smyslu, že rozhodnutí o realizaci jakékoliv aktivity v rámci realizace náplně plochy před vydáním stavebního povolení na navrhovanou výrobní aktivitu bude doloženo rozptylovou respektive akustickou studií, každý další záměr realizovaný v rámci uvedené lokality musí v rozptylové respektive akustické studii zahrnovat již existující zdroje emisí nebo hluku pro synergické vyhodnocení vlivů. Vydání územního rozhodnutí na každou aktivitu v rámci řešení náplně plochy musí dokladovat plnění příslušných hygienických nebo imisních limitů.
4. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy Z382 -TE (v rámci dílčí změny č. ZM5.01) v lokalitě Vítkovy stavy bude zajištění biologického a dendrologického průzkumu a transformace povrchového odtoku z lokality.
5. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy Z315 – TE (v rámci dílčí změny ZM5.02) v lokalitě Křemenec bude zajištění biologického a dendrologického průzkumu a transformace povrchového odtoku z lokality.

Krajský úřad konstatuje, že výše uvedené podmínky nebyly zahrnuty do podmínek tohoto souhlasného stanoviska, protože odůvodnění změny č. 5 ÚP Karviné relevantní podmínky respektuje, tzn. že plochy určené k vypuštění byly z projednávaného návrhu vypuštěny, popř. upraveny. Podmínky navržené do zahrnutí konkrétních regulativů, podpůrná a ostatní opatření týkající se řešení jednotlivých lokalit jsou zahrnuty do textové části změny územního plánu u jednotlivých ploch změn. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny jsou podmínky pro navazující rozhodování v plochách a koridorech, jsou nad rámec územního plánování a proto nejsou zahrnuty do podmínek tohoto stanoviska. Tato opatření jsou řešitelná až ve fázích přípravy a realizace výstavby na plochách, a nejsou proto do tohoto stanoviska zapracovány konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tyto návrhy požadavků respektovat.

V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 5 ÚP Karviné byla podána souhlasná stanoviska dotčených orgánů na úseku svých kompetencí, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí. Současně bylo uplatněno nesouhlasné stanovisko Národního památkového ústavu, Územního odborného pracoviště v Ostravě. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Závěrem krajský úřad konstatuje, že toto stanovisko bylo vydáno na základě všech výše uvedených skutečností, s ohledem na jeho projednání v rámci veřejného projednání a veškerých podkladů poskytnutých v rámci projednání změny ÚP. Krajský úřad konstatuje, že považuje předmětnou změnu ÚP za akceptovatelnou a ztotožňuje se s názorem zpracovatele SEA vyhodnocení. Krajský úřad konstatuje, návrh změny č. 5 ÚP Karviné navrhuje rozsáhlé záměry, u kterých lze předpokládat nenulové vlivy na životní prostředí, popř. na veřejné zdraví. U plochy v lokalitě Nad Barborou bude nutné provedení zjišťovacího řízení dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, popř. její posouzení vlivů konkrétních záměrů na životní prostředí. V rámci projektové přípravy budou podrobně hodnoceny vlivy na kvalitu podzemních a povrchových vod, včetně stanovení konkrétních opatření pro prevenci případné kontaminace, vlivů na odtokové poměry a řešení retence; v tomto smyslu realizovat ČOV a dešťové zdrže. Součástí projektového přípravy dále bude studie vlivů na veřejné zdraví, komplexní vyhodnocení vlivů na krajinný ráz a komplexní vyhodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Krajský úřad akceptuje rozšíření průmyslové zóny Nad Barborou také z důvodu, že tato plochy byla vymezena v rámci Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, kdy byla zároveň posouzena v rámci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA). V rámci

Aktualizace č. 7 ZÚR MSK dochází k dílčímu rozšíření této plochy RPZ1 při jejím východním a jižním okraji. Provedeným rozšířením dojde k optimalizaci tvaru plochy, který bude nově „čtvercový“ a umožní tak lepší využitelnost plochy, resp. poskytne dostatečný prostor pro její zpřesnění v navazujících územně plánovacích dokumentacích. V této souvislosti krajský úřad konstatuje, že předmětná lokalita Nad Barborou představuje jedinečnou příležitost pro realizaci takového záměru, přičemž zároveň může dojít k sanaci plošně rozsáhlého brownfieldu. Plochy určené pro fotovoltaické elektrárny jsou Krajský úřad konstatuje, že umístění FVE s nově zaváděnou technologií v oblasti moderní energetiky s sebou nese také pozitivní vliv např. v souvislosti podpory adaptací na změnu klimatu (obnovitelný zdroj energie, energetické úspory), a proto je považuje za akceptovatelné. Krajský úřad konstatuje, že ke změně č. 5 ÚP Karviné lze vydat souhlasné stanovisko bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí, neboť odůvodnění změny č. 5 ÚP Karviné relevantní podmínky reflektuje a jsou do návrhu změny č. 5 ÚP zapracovány. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny jsou podmínky pro navazující rozhodování v plochách a koridorech, jsou nad rámec územního plánování, a proto nejsou zahrnuty do podmínek tohoto stanoviska. Tato opatření jsou u řešitelná až ve fázích přípravy a realizace výstavby na plochách, a nejsou proto do tohoto stanoviska zapracovány konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tyto návrhy požadavků respektovat.

**Krajský úřad, jako příslušného orgánu ochrany přírody, v rámci stanoviska s č. j. MSK 20330/2021 ze dne 09.02.2021 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.**

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.; zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ze srpna 2023 a jeho doplněním z listopadu 2023 je RNDr. Milan Macháček, osvědčení č. j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15.04.1993. Autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP čj. 23877/ENV/06 ze dne 07.04.2006.

**Upozornění:**

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

**Poučení:**

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.“ (konec citace)

## **9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO**

Vzhledem k tomu, že Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal souhlasné stanovisko (ze dne 11.12.2023 pod sp.zn.: ŽPZ/26470/2023/Jak 208.1 S10) bez podmínek, jak je uvedeno výše v kapitole 8. tohoto odůvodnění, nebyla potřeba návrh změny č. 5 upravovat. Proto souhlasné stanovisko krajského úřadu vzal pořizovatel na vědomí.

Rovněž vzal pořizovatel na vědomí i upozornění krajského úřadu (citace): „Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.“, protože se váže k řízením následujícím po vydání územního plánu k jednotlivým záměrům a bude jej řešit příslušný správní orgán v rámci správních řízení.



## **10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

### **10.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE)**

Řešené území změny č. 5 je vymezeno v rozsahu dílčích změn - viz grafická část.

Zastavěné území bylo aktualizováno k 31. 7. 2023, v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění, dle aktuálního stavu v evidenci KN a na základě vydaných platných územních rozhodnutí. Do zastavěného území byly zahrnuty realizované záměry na okrajích jednotlivých částí sídla. Dále bylo, dle aktuálního stavu KN, aktualizováno zastavěné území u staveb ve volné krajině.

### **10.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovené v platném ÚP, zůstávají zachovány.

### **10.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **10.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Urbanistická koncepce, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. Dílčí změny jsou vymezeny na základě požadavků uvedených v *usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 515* ze dne 13. 9. 2021. Změna č. 5 vytváří především podmínky pro hospodářský rozvoj umožněním realizace FVE v lokalitách Vítkovy stavy (dílčí změna **ZM5.01**) a Křemenec (**ZM5.02**), a dále rozšířením ploch pro ekonomické aktivity v lokalitě Nad Barborou, v části Karviná-Doly (**ZM5.07**). V rámci aktualizace zastavěného území jsou pak vymezeny stabilizované plochy dle skutečného stavu území (jedná se výhradně o obytné plochy **BI**, **SM** a **SV**) a adekvátně je upraven rozsah navazujících zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP (**ZM5.06a – ZM5.06d**).

#### **PŘEHLED A ODŮVODNĚNÍ DÍLČÍCH ZMĚN**

Viz textová část odůvodnění, kap. 12.

#### **10.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 5 byl upraven rozsah a částečně využití zastavitelných ploch (**Z282** a **Z315**), vymezených v platném ÚP, dle požadavků uvedených v *usnesení Zastupitelstva města*. U zastavitelných ploch (**Z8**, **Z104**, **Z198** a **Z270**), vymezených v platném ÚP, které byly částečně realizovány, byl upraven jejich rozsah. Zastavitelné plochy (**Z231**, **Z277**, **Z292**, **Z370** a **Z371**), vymezené v platném ÚP, byly v důsledku rozšíření zastavitelné plochy (**Z230**) zrušeny, u navazujících zastavitelných ploch (**Z293**, **Z294**, **Z345** a **Z348**), vymezených v platném ÚP, byl upraven jejich rozsah. V rámci Změny č. 5 byla vymezena tato nová zastavitelná plocha:

<b>Z382</b>	výroba energie z obnovitelných zdrojů (TE)
-------------	--

#### **10.3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

Plochy přestavby, vymezené v platném ÚP, zůstávají zachovány. U plochy přestavby (**P26**), vymezené v platném ÚP, byl v důsledku rozšíření zastavitelné plochy (**Z230**) upraven její rozsah. Nové plochy přestavby nejsou v rámci změny č. 5 vymezeny.

#### **10.3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Systém sídelní zeleně, vymezený v platném ÚP, zůstává zachován. V rámci dílčí změny **ZM5.07** je zrušena zastavitelná plocha (**Z371**), vymezená v platném ÚP pro plochy veřejné zeleně ostatní (**ZO**). Důvodem je rozšíření zastavitelné plochy (**Z230**) v rámci uvedení ÚP do souladu se *ZÚR MSK* (rozšíření plochy pro ekonomické aktivity **RPZ1** Nad Barborou).

## **10.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **10.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. V rámci dílčí změny **ZM5.01** je vymezena stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace (**DU**) dle skutečného stavu území. V rámci dílčí změny **ZM5.07** je, v důsledku úpravy rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (**Z230**), zrušena zastavitelná plocha (**Z292**), vymezená v platném ÚP pro obsluhu navazujících ploch v lokalitě Nad Barborou (včetně části navržené trasy pro cyklistickou a pěší dopravu), a dále je upraven rozsah navazujících zastavitelných ploch (**Z345** a **Z348**), vymezených v platném ÚP pro obslužnou komunikaci a parkoviště. Pro zastavitelnou plochu (**Z230**) je změnou č. 5 doplněna podmínka "v rámci plochy řešit prostupnost území pro cyklistickou a pěší dopravu (mezi areály býv. dolů Barbora a Gabriela) propojením od silnice II/474 do ul. Slezská".

### **10.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Koncepce technické infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. Koncepce zásobování elektrickou energií je změnou č. 5 doplněna o možnost realizovat FVE v rámci nově vytvořené plochy s rozdílným způsobem využití – **plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (TE)**.

Změnou č. 5 je dále (dle akt. č. 2a **ZÚR MSK**) zrušen koridor pro tech. infrastrukturu (**KT2**), vymezený v platném ÚP pro **VTL plynovod PZP Třanovice – Karviná, Doly**, z důvodu zajištění souladu se **ZÚR MSK**.

V rámci dílčí změny **ZM5.07** je, v důsledku úpravy rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (**Z230**) a zrušení zastavitelné plochy (**Z292**), vymezené v platném ÚP pro obsluhu ploch v lokalitě Nad Barborou, zrušena část navržené trasy **STL plynovodu**. Pro zastavitelnou plochu (**Z230**) je změnou č. 5 doplněna podmínka "v rámci plochy řešit průchod navržené trasy **STL plynovodu** mezi ul. Slezská a ul. Partyzánská".

### **10.4.3. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Koncepce rozvoje občanského vybavení, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována.

V rámci dílčí změny **ZM5.01** je upraven (zmenšen) rozsah zastavitelné plochy (**Z282**), vymezené v platném ÚP pro plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (**OS**). Důvodem je požadavek na využití části původní plochy pro realizaci FVE.

V rámci dílčí změny **ZM5.02** je provedena změna využití zastavitelné plochy (**Z315**), vymezené v platném ÚP pro plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (**OS**), na plochu pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (**TE**). Důvodem je požadavek na využití plochy pro realizaci FVE.

### **10.4.4. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Koncepce rozvoje veřejných prostranství, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

## **10.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. Z důvodů uvedených podrobně v textové části odůvodnění (kap. 10.6.) je do textové části ÚP (kap. 5.1.) doplněna v rámci změny č. 5 následující zásada:

- *v krajině je nepřípustné realizování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, mimo malých vodních elektráren v plochách vodních a vodohospodářských – WT*

V rámci dílčí změny **ZM5.01** je provedena úprava rozsahu (zmenšení) plochy změn v krajině (**N56**), vymezené v platném ÚP pro plochu rekreační zeleně (**KR**), a dále je mírně upraven rozsah lokálního biokoridoru **LBK1**, vymezeného v platném ÚP. Důvodem je vymezení zastavitelné plochy (**Z382**) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (**TE**). Funkčnost lokálního biokoridoru **LBK1** zůstává zachována.

V rámci dílčí změny **ZM5.07** je provedena úprava rozsahu (zmenšení) plochy změn v krajině (**N31**), vymezené v platném ÚP pro plochu rekreační zeleně (**KR**), včetně úpravy rozsahu lokálního

biokoridoru **LBK4**, vymezeného v platném ÚP, dále je provedena úprava rozsahu (zmenšení) stabilizované plochy lesní (**L**) a úprava rozsahu (zmenšení) plochy změn v krajině (**N50**), vymezené v platném ÚP pro plochu lesní (**L**). Důvodem je úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (**Z230**), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou výrobní (**VS**), v rámci uvedení ÚP do souladu se **ZÚR MSK** (rozšíření plochy pro ekonomické aktivity **RPZ1** Nad Barborou).

## 10.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Změnou č. 5 je doplněna nová plocha s rozdílným způsobem využití – **výroba energie z obnovitelných zdrojů (TE)** včetně stanovení podmínek pro její využití. Důvodem jsou jednak požadavky na umožnění realizace FVE v konkrétních lokalitách a dále úprava legislativy, která nově zařazuje výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více do veřejné technické infrastruktury ve smyslu stavebního zákona. V této souvislosti jsou v rámci změny č. 5 výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více vyloučeny z ostatních ploch s rozdílným způsobem využití<sup>1)</sup>. Důvodem je především skutečnost, že dle zpracované podrobnější dokumentace (Územní studie *Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren*, 04/2023) jsou v celém řešeném území vymezena **území spíše nevhodná pro umístění FVE** a **území zcela nevhodná pro umístění FVE**. Záměry na realizaci FVE mohou mít negativní dopady (včetně synergických vlivů) na životní prostředí, krajinný ráz, charakter území a kvalitu vystavěného prostředí a jejich vyloučení je v takovém případě veřejným zájmem. Řešené území je navíc výrazně ovlivněno těžební činností, přičemž v jeho rozsáhlé části proběhly (nebo probíhají) rekultivace, které se však projeví až v delším časovém horizontu. Nekoordinované umísťování výroben energie z obnovitelných zdrojů tak může mít negativní dopady na území i z tohoto hlediska. Impulzem pro pořízení změny č. 5 byl požadavek na umožnění realizace FVE v sedmi lokalitách (Bonkov, 9-etapa [ozn. *Horní louka*], Křemenec, Pod dolem ČSA, R6 K-Doly, R8 K-Doly a Vítkovy stavy). Zastupitelstvem města byl původní požadavek redukován na čtyři lokality (Bonkov, 9-etapa [ozn. *Horní louka*], Křemenec a Vítkovy stavy) a po prověření těchto lokalit, v rámci návrhu změny č. 5 a hodnocení SEA, zůstaly pouze dvě lokality (Křemenec a Vítkovy stavy), které byly vyhodnoceny jako vhodné pro umístění FVE. Z tohoto vývoje vyplývá, že plošné umožnění realizace výroben energie z obnovitelných zdrojů v jakékoliv části území je problematické a rizikové, a že je nutné příp. další konkrétní požadavky i v budoucnu řešit změnou ÚPD, která prověří vhodnost umístění záměru – tzn. prokáže převažující veřejný zájem umožnění realizace výrobní energie z obnovitelných zdrojů nad ochranou životního prostředí, krajinného rázu, charakteru území, příp. kvality vystavěného prostředí.

## 10.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 5 je (dle aktualizace č. 2a **ZÚR MSK**) zrušena VPS (**P2**), vymezená v platném ÚP pro **PZP Třanovice – Karviná Doly (VTL)**, **výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná-Doly**, a je upravena charakteristika VPS (**D84** a **D199**) tak, aby byl zajištěn soulad se **ZÚR MSK**.

Změnou č. 5 je dále upraveno vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), vymezených v platném ÚP.

- změnou č. 5 dochází ke zrušení této VPS, vymezené v platném ÚP:

<b>DT-Z292</b>	komunikace, parkoviště, cyklotrasa, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn, vodojem	Zrušení VPS vyplývá z úpravy rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy ( <b>Z230</b> ), vymezené v platném ÚP, a s tím souvisejícího zrušení zastavitelné plochy ( <b>Z292</b> ), vymezené v platném ÚP. Důvodem je uvedení ÚP do souladu se <b>ZÚR MSK</b> (rozšíření plochy pro ekonomické aktivity <b>RPZ1</b> Nad Barborou).
----------------	--	--

<sup>1)</sup> Výjimky jsou u ploch výroby a skladování – drobná výroba (**VD**), kde je platným ÚP umožněno (jako podmíněně přípustné) umístění FVE pouze v části zastavitelné plochy Z184 a u ploch vodních a vodohospodářských (**WT**), které platným ÚP umožňují realizaci malých vodních elektráren.

- změnou č. 5 dochází k úpravám rozsahu těchto VPS, vymezených v platném ÚP:

<b>DT-Z345</b>	komunikace, cyklotrasa, horkovod	Úprava rozsahu obou VPS vyplývá z úpravy rozsahu (rozšíření) navazující zastavitelné plochy ( <b>Z230</b> ), vymezené v platném ÚP, a s tím související úpravy rozsahu zastavitelných ploch ( <b>Z345 a Z348</b> ), vymezené v platném ÚP. Důvodem je uvedení ÚP do souladu se <b>ZÚR MSK</b> (rozšíření plochy pro ekonomické aktivity <b>RPZ1</b> Nad Barborou).
<b>D-Z348</b>	parkoviště	

- změnou č. 5 dochází k úpravám rozsahu těchto VPO, vymezených v platném ÚP:

<b>U-LBK1</b>	lokální biokoridor LBK 1	Úprava rozsahu VPO vyplývá z vymezení navazující zastavitelné plochy ( <b>Z382</b> ). Důvodem je požadavek na umožnění realizace FVE.
<b>U-LBK4</b>	lokální biokoridor LBK 4	Úprava rozsahu VPO vyplývá z úpravy rozsahu (rozšíření) navazující zastavitelné plochy ( <b>Z230</b> ), vymezené v platném ÚP. Důvodem je uvedení ÚP do souladu se <b>ZÚR MSK</b> (rozšíření plochy pro ekonomické aktivity <b>RPZ1</b> Nad Barborou).

- změnou č. 5 je provedena oprava chybného označení VPO, vymezeného v platném ÚP pro obnovu vodního toku včetně rybníků v prostoru Ráje, z kódu (**VP-19**) na kód (**VP-Y3**); v této souvislosti je také zrušeno chybně vymezené VPO (**VP-Y3**) v území u Městského stadionu

## 10.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.

## 10.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

V rámci změny č. 5 nejsou stanoveny kompenzační opatření.

## 10.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv zůstává zachováno. Změnou č. 5 je (dle aktualizace č. 2a **ZÚR MSK**) z textové části ÚP vypuštěn text týkající se koridoru územní rezervy (**D514**) tak, aby byl zajištěn soulad se **ZÚR MSK**.

## 10.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, zůstává beze změny.

## 10.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb zůstává beze změny.

## 11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

### **VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Účelné využití zastavěného území je primárně řešeno v platném ÚP navrženými plochami přestavby (jsou vytvořeny podmínky pro využívání opuštěných areálů a ploch tzv. brownfields) a využitím proluk. Hospodárné a intenzivnější využití zastavěného území je dále umožněno vytvářením územně technických podmínek pro variabilnější využití zastavěného území, a to vymezením ploch se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné, smíšené výrobní), které umožňují využití nejen pro bydlení, ale např. pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity. Změnou č. 5 nejsou v zastavěném území vymezeny žádné nové plochy změn.

**VEHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změna č. 5 vymezuje pouze jednu novou zastavitelnou plochu (**Z382**), která je však vyčleněna z části zastavitelné plochy (**Z282**), vymezené v platném ÚP, a nepředstavuje tak navýšení celkového rozsahu zastavitelných ploch. Změnou č. 5 je dále provedena úprava rozsahu (rozšíření) a změna využití zastavitelné plochy (**Z315**), vymezené v platném ÚP, a úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (**Z230**), vymezené v platném ÚP. V této souvislosti jsou v rámci změny č. 5 zrušeny zastavitelné plochy (**Z231**, **Z277**, **Z292**, **Z370** a **Z371**), vymezené v platném ÚP, a dále je upraven rozsah navazujících zastavitelných ploch (**Z293**, **Z294**, **Z345** a **Z348**). V souvislosti s aktualizací zastavěného území je dále, vlivem realizovaných záměrů, upraven rozsah navazujících zastavitelných ploch (**Z8**, **Z104**, **Z198** a **Z270**) vymezených v platném ÚP.

Vymezení nové zastavitelné plochy (**Z382**) a úprava rozsahu (rozšíření) a změna využití zastavitelné plochy (**Z315**), vymezené v platném ÚP, vyplývá z požadavku na umožnění realizace FVE v lokalitách Vítkovy stavy a Křemenec.

Úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (**Z230**), vymezené v platném ÚP, související zrušení zastavitelných ploch (**Z231**, **Z277**, **Z292**, **Z370** a **Z371**), vymezených v platném ÚP, a úprava rozsahu navazujících zastavitelných ploch (**Z293**, **Z294**, **Z345** a **Z348**), vymezených v platném ÚP, je provedeno z důvodu uvedení ÚP do souladu se *ZÚR MSK* (rozšíření plochy pro ekonomické aktivity **RPZ1** Nad Barborou).

Podrobné odůvodnění jednotlivých dílčích změn a vymezení zastavitelných ploch je provedeno v textové části odůvodnění, kap. 12.

Změnou č. 5 jsou **zrušeny tyto zastavitelné plochy**, vymezené v platném ÚP:

ozn. ploch	způsob využití plochy	výměra v ha	poznámka
<b>Z231</b>	<b>VS</b>	0,7076	Zrušeno v souvislosti z rozšířením zastavitelné plochy ( <b>Z230</b> ) z důvodu uvedení ÚP do souladu se <i>ZÚR MSK</i> (rozšíření plochy pro ekonomické aktivity <b>RPZ1</b> Nad Barborou).
<b>Z277</b>	<b>VS</b>	20,1218	
<b>Z292</b>	<b>DS</b>	5,5828	
<b>Z370</b>	<b>VS</b>	14,9534	
<b>Z371</b>	<b>ZO</b>	3,6334	

Z uvedeného přehledu vyplývá, že v rámci změny č. 5 dochází ke zrušení cca **45,00 ha** zastavitelných ploch.

Změnou č. 5 je **upraven rozsah** těchto **zastavitelných ploch**, vymezených v platném ÚP:

ozn. ploch	způsob využití plochy	původní výměra v ha	navržená výměra v ha	poznámka
<b>Z230</b>	<b>VS</b>	50,7621	99,1069	rozsah plochy zvýšen o 48,3448 ha
<b>Z282</b>	<b>OS</b>	22,7217	11,3604	rozsah plochy snížen o 11,3613 ha
<b>Z293</b>	<b>OK</b>	2,9309	2,9302	rozsah plochy snížen o 0,0007 ha
<b>Z294</b>	<b>ZP</b>	3,0755	2,9348	rozsah plochy snížen o 0,1407 ha
<b>Z345</b>	<b>DS</b>	0,2812	0,2683	rozsah plochy snížen o 0,0129 ha
<b>Z348</b>	<b>DP</b>	0,3827	0,5046	rozsah plochy zvýšen o 0,1219 ha
<b>Z315</b>	<b>OS → TE</b>	40,8488	41,5672	rozsah plochy zvýšen o 0,7184 ha
Úprava rozsahu zastavitelných ploch vyplývajících z aktualizace zastavěného území				
<b>Z8</b>	<b>BI</b>	1,4209	1,2356	rozsah plochy snížen o 0,1853 ha
<b>Z104</b>	<b>BI</b>	1,8568	1,3552	rozsah plochy snížen o 0,5016 ha
<b>Z198</b>	<b>SV</b>	3,1481	2,4978	rozsah plochy snížen o 0,6503 ha
<b>Z270</b>	<b>SM</b>	8,6019	8,2962	rozsah plochy snížen o 0,3057 ha

Z uvedeného přehledu vyplývá, že v rámci změny č. 5 dochází, úpravou rozsahu zastavitelných ploch vymezených v platném ÚP, k navýšení celkového rozsahu zastavitelných ploch o cca **36,03 ha**.

Změnou č. 5 je vymezena tato nová zastavitelná plocha:

ozn. ploch	způsob využití plochy	výměra v ha	poznámka
<b>Z382</b>	<b>TE</b>	10,5074	Plocha pro umožnění realizace FVE je převážně vyčleněna z části zastavitelné plochy ( <b>Z282</b> ), vymezené v platném ÚP.

Z uvedeného přehledu vyplývá, že v rámci změny č. 5 dochází k vymezení cca **10,51 ha** zastavitelných ploch.

### SHRNUTÍ

Z výše uvedených tabulek vyplývá, že v rámci změny č. 5 je vymezena jediná nová zastavitelná plocha (**Z382**), přičemž celkový rozsah zastavitelných ploch se (vlivem úprav rozsahu a souvisejícího zrušení zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP) zvyšuje pouze o cca **1,54 ha**.

## **12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM**

Změna je zpracována na základě *usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 515* ze dne 13. 9. 2021. Obsahem Změny č. 5 Územního plánu Karviné, pořizované zkráceným postupem, je požadavek na změnu pozemkových souborů, v lokalitách Bonkov, 9-etapa (ozn. *Horní louka*), Kfemenec a Vítkovy stavy, na „specifické plochy pro FVE“, tj. plochy pro umístění fotovoltaických elektráren.

ozn.	popis dílčích změn	část / lokalita
<b>ZM5.01</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o změna části zastavitelné plochy (<b>Z282</b>), vymezené v platném ÚP pro plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (<b>OS</b>) a části plochy změn v krajině (<b>N56</b>), vymezené v platném ÚP pro plochy rekreační zeleně (<b>KR</b>), na zastavitelnou plochu (<b>Z382</b>) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (<b>VE</b>)</li> <li>o související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (<b>Z282</b>) a plochy změn v krajině (<b>N56</b>) vymezených v platném ÚP</li> <li>o související úprava rozsahu lokálního biokoridoru (<b>LBK1</b>) a veřejně prospěšného opatření (<b>U-LBK1</b>) vymezených v platném ÚP</li> <li>o související vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (<b>DU</b>)</li> </ul>	Doly, Vítkovy Stavy
odůvodnění	<p>Dílčí změna vytváří, vymezením plochy změny (zastavitelná plocha <b>Z382</b>), podmínky pro umožnění realizace výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaické elektrárny (dále jen FVE), na základě požadavku vlastníka převážné části pozemků. Zastavitelná plocha (<b>Z382</b>) je vytvořena oddělením části zastavitelné plochy (<b>Z282</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu občanského vybavení – tělovýchova a sport (<b>OS</b>). Do plochy změny jsou zařazeny i navazující pozemky v jiném vlastnictví tak, aby vznikla ucelená plocha bez nevyužitelných proluk. Naopak část požadovaných pozemků na jižním okraji plochy, zasahující výrazně do lokálního biokoridoru (<b>LBK1</b>), nebyla do plochy změny zahrnuta. Pro požadované využití (FVE) je tato lokalita vyhodnocena jako vhodná, plocha změny je vymezena převážně na pozemcích po bývalé těžbě, pozemky orné půdy se zde nevyskytují. Umožnění realizace FVE je v souladu s úkoly územního plánování, definovanými ve stavebním zákoně (§ 19 odst. 1, písm. j), se <i>Státní energetickou koncepcí</i>, s <i>Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje</i>, která pro rozvoj FVE doporučuje zejména plochy brownfield a rekultivované těžební plochy, a dále s nařízením Rady (EU) 2022/2577 ze dne 22. prosince 2022, kterým se stanoví rámec pro urychlení zavádění energie z obnovitelných zdrojů. Vymezení plochy změny nemá negativní dopad na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí, jelikož využívá území po těžbě v části Karviná – Doly, v blízkosti lokality „Nad Barborou“, která je, jak nadřazenou ÚPD (<i>ZÚR MSK</i>), tak platným ÚP, určena převážně pro rozvoj výrobních ploch, příp. ploch technické infrastruktury. Umožnění realizace FVE tak nenarušuje koncepcce stanovené v platném ÚP.</p> <p>Související úprava rozsahu zastavitelné plochy (<b>Z282</b>), plochy změn v krajině (<b>N56</b>), lokálního biokoridoru (<b>LBK1</b>) a veřejně prospěšného opatření (<b>U-LBK1</b>) vyplývá z vymezení zastavitelné plochy (<b>Z382</b>).</p> <p>Související vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (<b>DU</b>) je provedeno dle skutečného stavu v území, odděluje od sebe zastavitelné plochy (<b>Z282</b> a <b>Z382</b>) a umožňuje jejich obsluhu.</p>	

ozn.	popis dílčích změn	část / lokalita
<b>ZM5.02</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o změna zastavitelné plochy (<b>Z315</b>), vymezené v platném ÚP pro plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (<b>OS</b>), části stabilizované plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava (<b>DZ</b>) a části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (<b>NS</b>), na zastavitelnou plochu (<b>Z315</b>) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (<b>VE</b>)</li> <li>o související vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (<b>NS</b>)</li> </ul>	Doly, Křemeneč
odůvodnění	<p>Dílčí změna vytváří, vymezením plochy změny (zastavitelná plocha <b>Z315</b>), podmínky pro umožnění realizace výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaické elektrárny, na základě požadavku vlastníka převážné části pozemků. Zastavitelná plocha (<b>Z315</b>) je vytvořena úpravou rozsahu a změnou využití zastavitelné plochy (<b>Z315</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu občanského vybavení – tělovýchova a sport (<b>OS</b>). Do plochy změny jsou zařazeny i navazující pozemky v jiném vlastnictví tak, aby vznikla ucelená plocha bez nevyužitelných proluk. Naopak část požadovaných pozemků na východním okraji plochy, zasahující do stávajících porostů, nebyla do plochy změny, na základě hodnocení SEA, zahrnuta. Pro požadované využití (FVE) je tato lokalita vyhodnocena jako vhodná, plocha změny je vymezena převážně na pozemcích po bývalé těžbě, pozemky orné půdy se zde nevyskytují. Umožnění realizace FVE je v souladu s úkoly územního plánování, definovanými ve stavebním zákoně (§ 19 odst. 1, písm. j)), se <i>Státní energetickou koncepcí</i>, s <i>Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje</i>, která pro rozvoj FVE doporučuje zejména plochy brownfield a rekultivované těžební plochy, a dále s nařízením Rady (EU) 2022/2577 ze dne 22. prosince 2022, kterým se stanoví rámec pro urychlení zavádění energie z obnovitelných zdrojů. Vymezení plochy změny nemá negativní dopad na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí, jelikož využívá území po těžbě v části Karviná – Doly, v blízkosti lokality „Nad Barborou“, která je, jak nadřazenou ÚPD (<i>ZÚR MSK</i>), tak platným ÚP, určena převážně pro rozvoj výrobních ploch, příp. ploch technické infrastruktury. Umožnění realizace FVE tak nenarušuje koncepcí stanovené v platném ÚP. Na základě požadavku vlastníka převážné části pozemků je v předmětné ploše změny dále umožněno stanovenými podmínkami <i>podmíněně přípustné</i> využití jako v plochách smíšených výrobních (<b>VS</b>). Dílčí změna tak zároveň vytváří podmínky pro příp. rozvoj výrobních aktivit a vznik pracovních příležitostí, přičemž je v souladu s charakterem území a s urbanistickou koncepcí, stanovenou v platném ÚP, která území v části Karviná – Doly navrhuje pro hospodářský rozvoj.</p> <p>Do předmětné plochy zasahuje řešení územní studie <i>Zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje</i> (01/2023), která zde vymezuje lokalitu s potenciálem pro zadržení vody prostřednictvím přírodně blízkých opatření. Tato skutečnost je jednak zohledněna v závěrech SEA hodnocení a dále v podmínkách stanovených pro zastavitelnou plochu (<b>Z315</b>).</p> <p>Související vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (<b>NS</b>) vyplývá z hodnocení SEA, které požadovalo úpravu rozsahu plochy změny (<b>Z315</b>) tak, aby nezasahovala do stávajícího vzrostlého porostu na východním okraji plochy. Stabilizovaná plocha (<b>NS</b>) byla následně vymezena dle skutečného stavu v území.</p>	
<b>ZM5.03</b>	<b>Dílčí změna byla vypuštěna</b>	Darkov, Bonkov
odůvodnění	<p>Dílčí změnou byla prověřována změna části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (<b>NS</b>) na zastavitelné plochy (<b>Z383a + Z383b</b>) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (<b>VE</b>). Na základě hodnocení SEA byla tato dílčí změna vypuštěna.</p>	
<b>ZM5.04</b>	<b>Dílčí změna byla vypuštěna</b>	Darkov, Bonkov
odůvodnění	<p>Dílčí změnou byla prověřována změna části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (<b>NS</b>) na zastavitelné plochy (<b>Z384a + Z384b</b>) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (<b>VE</b>). Na základě hodnocení SEA byla tato dílčí změna vypuštěna.</p>	
<b>ZM5.05</b>	<b>Dílčí změna byla vypuštěna</b>	Darkov, Louky nad Olší, Horní louka
odůvodnění	<p>Dílčí změnou byla prověřována změna části plochy změn v krajině (<b>N35</b>), vymezené v platném ÚP pro plochy rekreační zeleně (<b>KR</b>), na zastavitelnou plochu (<b>Z385</b>) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (<b>VE</b>). Vymezení plochy změny je v rozporu s koncepcí uspořádání krajiny, stanovenou v platném ÚP, která v předmětném území stanovuje rekreační využití krajiny s ohledem na zachování přírodní funkce, a má negativní dopad na charakter území, které je v platném ÚP navrženo pro plochu rekreační zeleně. Vzhledem ke skutečnosti, že se plocha nachází na vyvýšenině a je pohledově exponovaná, měla by příp. realizace FVE také negativní vliv na krajinný ráz.</p> <p>Na základě výše uvedeného a hodnocení SEA byla tato dílčí změna vypuštěna.</p>	

ozn.	popis dílčích změn	část / lokalita
<b>ZM5.06a</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o aktualizace zastavěného území</li> <li>o související vymezení stabilizované plochy smíšené obytné vesnické (<b>SV</b>)</li> <li>o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (<b>Z198</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou obytnou vesnickou (<b>SV</b>)</li> </ul>	Staré Město, <i>Olšiny</i>
odůvodnění	Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Vymezení stabilizované plochy je provedeno z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem území, dle aktuálního stavu KN. Související úprava rozsahu zastavitelné plochy ( <b>Z198</b> ) vyplývá z vymezení navazující stabilizované plochy ( <b>SV</b> ).	
<b>ZM5.06b</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o aktualizace zastavěného území</li> <li>o související vymezení stabilizované plochy smíšené obytné městské (<b>SM</b>)</li> <li>o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (<b>Z270</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou obytnou městskou (<b>SM</b>)</li> </ul>	Hranice, <i>sever</i>
odůvodnění	Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Vymezení stabilizované plochy je provedeno z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem území, dle aktuálního stavu KN. Související úprava rozsahu zastavitelné plochy ( <b>Z270</b> ) vyplývá z vymezení navazující stabilizované plochy ( <b>SM</b> ).	
<b>ZM5.06c</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o aktualizace zastavěného území</li> <li>o související vymezení stabilizované plochy bydlení individuálního (<b>BI</b>)</li> <li>o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (<b>Z8</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (<b>BI</b>)</li> </ul>	Ráj, <i>sever</i>
odůvodnění	Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Vymezení stabilizované plochy je provedeno z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem území, dle aktuálního stavu KN. Související úprava rozsahu zastavitelné plochy ( <b>Z8</b> ) vyplývá z vymezení navazující stabilizované plochy ( <b>BI</b> ).	
<b>ZM5.06d</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o aktualizace zastavěného území</li> <li>o související vymezení stabilizované plochy bydlení individuálního (<b>BI</b>)</li> <li>o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (<b>Z104</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (<b>BI</b>)</li> </ul>	Ráj, <i>východ</i>
odůvodnění	Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Vymezení stabilizované plochy je provedeno z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem území, dle aktuálního stavu KN. Související úprava rozsahu zastavitelné plochy ( <b>Z104</b> ) vyplývá z vymezení navazující stabilizované plochy ( <b>BI</b> ).	
<b>ZM5.07</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (<b>Z230</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou výrobní (<b>VS</b>)</li> <li>o související zrušení zastavitelných ploch (<b>Z231</b>, <b>Z277</b> a <b>Z370</b>), vymezených v platném ÚP pro plochy smíšené výrobní (<b>VS</b>), související zrušení zastavitelné plochy (<b>Z292</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu dopravní infrastruktury - silniční doprava (<b>DS</b>) a související zrušení zastavitelné plochy (<b>Z371</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejné zeleně ostatní (<b>ZO</b>)</li> <li>o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (<b>Z293</b>) a plochy přestavby (<b>P26</b>), vymezených v platném ÚP pro plochy občanského vybavení - komerční zařízení (<b>OK</b>), související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (<b>Z294</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejné zeleně parkové (<b>ZP</b>), související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (<b>Z345</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu dopravní infrastruktury - silniční doprava (<b>DS</b>) a související úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (<b>Z348</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu dopravní infrastruktury - doprava v klidu (<b>DP</b>)</li> <li>o související úprava rozsahu (zmenšení) ploch změn v krajině (<b>N31</b> a <b>N50</b>), vymezených v platném ÚP pro plochu rekreační zeleně (<b>KR</b>) a plochu lesní (<b>L</b>)</li> <li>o související zrušení části navržené trasy pro cyklistickou a pěší dopravu, vymezené v platném ÚP</li> <li>o související zrušení části navržené trasy STL plynovodu, vymezené v platném ÚP</li> <li>o související zrušení VPS (<b>DT-Z292</b>), vymezené v platném ÚP, a související úprava rozsahu VPS (<b>DT-Z345</b> a <b>D-Z348</b>), vymezených v platném ÚP</li> <li>o související úprava rozsahu lokálního biokoridoru (<b>LBK4</b>) a veřejně prospěšného opatření (<b>U-LBK4</b>) vymezených v platném ÚP</li> </ul>	Dolý, <i>Nad Barborou</i>



ozn.	popis dílčích změn	část / lokalita
odůvodnění	<p>Rozšíření zastavitelné plochy (<b>Z230</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou výrobní (<b>VS</b>), je provedeno z důvodu zajištění souladu s nadřazenou ÚPD (<i>ZÚR MSK</i> po aktualizaci č. 7), která vymezuje rozšíření plochy pro ekonomické aktivity <b>RPZ1</b> Nad Barborou. V požadavcích na využití území, stanovených pro plochu <b>RPZ1</b> v rámci <i>ZÚR MSK</i>, je uveden požadavek na minimalizaci vlivů na přírodu a krajinu. Rozšíření zastavitelné plochy (<b>Z230</b>) je tedy provedeno v max. možné míře tak, aby byla zachována funkčnost a návaznost upravené trasy lokálního biokoridoru (<b>LBK4</b>) a zároveň aby nedošlo k negativnímu narušení předprostoru nemovité kulturní památky (kostel sv. Petra z Alkantary) včetně dálkového pohledu ze silnice I/59.</p> <p>Související zrušení zastavitelných ploch (<b>Z231</b>, <b>Z277</b>, <b>Z292</b>, <b>Z370</b> a <b>Z371</b>), vymezených v platném ÚP, vyplývá z úpravy rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (<b>Z230</b>) smíšené výrobní (<b>VS</b>) a z vypuštění požadavku na vymezení kompenzačních opatření ochrany přírody, vyplývající z nadřazené ÚPD (<i>ZÚR MSK</i> po aktualizaci č. 7).</p> <p>Související úprava rozsahu navazujících zastavitelných ploch (<b>Z293</b>, <b>Z294</b>, <b>Z345</b> a <b>Z348</b>), vymezených v platném ÚP, a navazující plochy přestavby (<b>P26</b>), vymezené v platném ÚP, vyplývá z úpravy rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (<b>Z230</b>) smíšené výrobní (<b>VS</b>).</p> <p>Související zrušení části navržené trasy pro cyklistickou a pěší dopravu, vymezené v platném ÚP, vyplývá ze zrušení zastavitelné plochy (<b>Z292</b>). Z důvodu zachování koncepce cyklistické a pěší dopravy je pro zastavitelnou plochu (<b>Z230</b>) doplněna do textové části ÚP podmínka „v rámci plochy řešit prostupnost území pro cyklistickou a pěší dopravu (mezi areály býv. dolů Barbora a Gabriela) propojením od silnice II/474 do ul. Slezská“.</p> <p>Související zrušení části navržené trasy STL plynovodu, vymezené v platném ÚP, vyplývá ze zrušení zastavitelné plochy (<b>Z292</b>). Z důvodu zachování koncepce zásobování plynem je pro zastavitelnou plochu (<b>Z230</b>) doplněna do textové části ÚP podmínka „v rámci plochy řešit průchod navržené trasy STL plynovodu mezi ul. Slezská a ul. Partyzánská“.</p> <p>Související zrušení VPS (<b>DT-Z292</b>), vymezené v platném ÚP, vyplývá ze zrušení zastavitelné plochy (<b>Z292</b>). Související úprava rozsahu VPS (<b>DT-Z345</b> a <b>D-Z348</b>), vymezených v platném ÚP, vyplývá z úpravy rozsahu zastavitelných ploch (<b>Z345</b> a <b>Z348</b>).</p> <p>Související úprava rozsahu (zmenšení) ploch změn v krajině (<b>N31</b> a <b>N50</b>), lokálního biokoridoru (<b>LBK4</b>) a veřejně prospěšného opatření (<b>U-LBK4</b>) vyplývá z úpravy rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (<b>Z230</b>) smíšené výrobní (<b>VS</b>).</p>	
<b>ZM5.08</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o oprava chybného označení VPO, vymezeného v platném ÚP pro obnovu vodního toku včetně rybníků v prostoru Ráje, z kódu (<b>VP-19</b>) na kód (<b>VP-Y3</b>)</li> <li>o související zrušení VPO (<b>VP-Y3</b>), chybně vymezeného v platném ÚP</li> </ul>	Ráj
odůvodnění	Jedná se o opravu označení VPO z chybného kódu ( <b>VP-19</b> ) na kód ( <b>VP-Y3</b> ). V této souvislosti je také zrušeno chybně vymezené VPO ( <b>VP-Y3</b> ) v území u Městského stadionu.	
popis ostatních změn a úprav (bez identifikace)		
o aktualizace zastavěného území v krajině		–
o aktualizace limitů využití území dle aktuálních ÚAP		–
o aktualizace technické infrastruktury dle aktuálních ÚAP		–
o zrušení koridoru pro technickou infrastrukturu ( <b>KT2</b> )		Doly,
o zrušení veřejně prospěšné stavby ( <b>P2</b> )		Barbora

Na základě *Vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny č. 5 ÚP Karviné* byly ve výsledném návrhu provedeny následující úpravy v grafické části odůvodnění (II.1 Koordinační výkres):

- doplnění **výhradních ložisek nerostných surovin**
- úprava a doplnění **území s archeologickými nálezy – ÚAN I. a ÚAN II.**

### **13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změnou č. 5 nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v *ZÚR MSK*.

## **14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO REŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)**

### **14.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

#### **Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 271/2019 Ministerstva životního prostředí, kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb.

Při vyhodnocení jednotlivých lokalit byla použita katastrální mapa za jednotlivé katastry. Kvalita zemědělské půdy byla určena dle podkladu BPEJ poskytnutých z územně analytických podkladů ORP Karviná.

#### **Vyhodnocení jednotlivých dílčích změn**

*Tab. 1. Stručný přehled dílčích změn s dopadem do ZPF – stručná charakteristika a vyhodnocení dopadu do ZPF:*

dílčí změna	popis	lokalizace	dopad do ZPF
<b>ZM5.01</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o změna části zastavitelné plochy (<b>Z282</b>), vymezené v platném ÚP pro plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (<b>OS</b>) a části plochy změn v krajině (<b>N56</b>), vymezené v platném ÚP pro plochy rekreační zeleně (<b>KR</b>), na zastavitelnou plochu (<b>Z382</b>) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (<b>VE</b>)</li> <li>o související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (<b>Z282</b>) a plochy změn v krajině (<b>N56</b>) vymezených v platném ÚP</li> <li>o související úprava rozsahu lokálního biokoridoru (<b>LBK1</b>) a veřejně prospěšného opatření (<b>U-LBK1</b>) vymezených v platném ÚP</li> <li>o související vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (<b>DU</b>)</li> </ul>	Doly, <i>Vítkovy Stavy</i>	NE  záměr vymezen na nezemědělské půdě
<b>ZM5.02</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o změna zastavitelné plochy (<b>Z315</b>), vymezené v platném ÚP pro plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (<b>OS</b>), části stabilizované plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava (<b>DZ</b>) a části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (<b>NS</b>), na zastavitelnou plochu (<b>Z315</b>) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (<b>VE</b>)</li> <li>o související vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (<b>NS</b>)</li> </ul>	Doly, <i>Křemeneč</i>	NE  záměr vymezen na nezemědělské půdě
<b>ZM5.03</b>	<i>Dílčí změna byla vypuštěna</i>	Darkov, <i>Bonkov</i>	NE
<b>ZM5.04</b>	<i>Dílčí změna byla vypuštěna</i>	Darkov, <i>Bonkov</i>	NE
<b>ZM5.05</b>	<i>Dílčí změna byla vypuštěna</i>	Darkov, Louky nad Olší, <i>Horní louka</i>	NE

díličí změna	popis	lokalizace	dopad do ZPF
<b>ZM5.06a</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o aktualizace zastavěného území</li> <li>o související úprava rozsahu (zmenšení po realizaci její části) zastavitelné plochy (<b>Z198</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou obytnou vesnickou (<b>SV</b>)</li> </ul>	Staré Město, <i>Olšiny</i>	NE  využití zastavitelných ploch plochy
<b>ZM5.06b</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o aktualizace zastavěného území</li> <li>o související úprava rozsahu (zmenšení po realizaci její části) zastavitelné plochy (<b>Z270</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou obytnou městskou (<b>SM</b>)</li> </ul>	Hranice, <i>sever</i>	NE  využití zastavitelných ploch plochy
<b>ZM5.06c</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o aktualizace zastavěného území</li> <li>o související úprava rozsahu (zmenšení po realizaci její části) zastavitelné plochy (<b>Z8</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (<b>BI</b>)</li> </ul>	Ráj, <i>sever</i>	NE  využití zastavitelných ploch plochy
<b>ZM5.06d</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o aktualizace zastavěného území</li> <li>o související úprava rozsahu (zmenšení po realizaci její části) zastavitelné plochy (<b>Z104</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (<b>BI</b>)</li> </ul>	Ráj, <i>východ</i>	NE  využití zastavitelných ploch plochy
<b>ZM5.07</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (<b>Z230</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou výrobní (<b>VS</b>)</li> <li>o související zrušení zastavitelných ploch (<b>Z231</b>, <b>Z277</b> a <b>Z370</b>), vymezených v platném ÚP pro plochy smíšené výrobní (<b>VS</b>), související zrušení zastavitelné plochy (<b>Z292</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu dopravní infrastruktury - silniční doprava (<b>DS</b>) a související zrušení zastavitelné plochy (<b>Z371</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejné zeleně ostatní (<b>ZO</b>)</li> <li>o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (<b>Z293</b>) a plochy přestavby (<b>P26</b>), vymezených v platném ÚP pro plochy občanského vybavení - komerční zařízení (<b>OK</b>), související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (<b>Z294</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejné zeleně parkové (<b>ZP</b>), související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (<b>Z345</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu dopravní infrastruktury - silniční doprava (<b>DS</b>) a související úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (<b>Z348</b>), vymezené v platném ÚP pro plochu dopravní infrastruktury - doprava v klidu (<b>DP</b>)</li> <li>o související úprava rozsahu (zmenšení) ploch změn v krajině (<b>N31</b> a <b>N50</b>), vymezených v platném ÚP pro plochu rekreační zeleně (<b>KR</b>) a plochu lesní (<b>L</b>)</li> </ul>	Doly, <i>Nad Barborou</i>	<b>ANO</b>  změna využití odsouhlasených ploch nebo jejich částí
<b>ZM5.08</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o oprava chybného označení VPO</li> </ul>	Ráj	NE

### Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

### Opatření k zajištění ekologické stability

Změna č. 5 nenavrhuje opatření nebo plochy, které by měly vliv na změnu ekologické stability území.

### Síť zemědělských účelových komunikací

Navrhovaná změna č. 5 nesnižuje přístup do krajiny nebo jiným způsobem neomezuje prostupnost území.

## Investice do půdy

Nejsou změnou č. 5 dotčeny.

## Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy a enkláv ZPF v řešeném území

Změna č. 5 využívá významnou měrou nezemědělských ploch, ploch enkláv ZPF v zastavěném území.

## Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk

Území je převážně zbořeništěm po odstraněných budovách.

## Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce

Změnou č. 5 není měněna organizace a uspořádání zemědělské půdy, není narušena krajina nebo její funkce.

## Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Řešením změny č. 5 územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odvod dešťových vod (preferenční zasakování), řešena dle platných předpisů.

## Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany

Je uvedena v příložené tabulkové části – na konci kapitoly. Zařazení BPEJ do tříd ochrany odpovídá vyhl.48/2011 Sb. v platném znění.

## Etapizace výstavby

Není navržena.

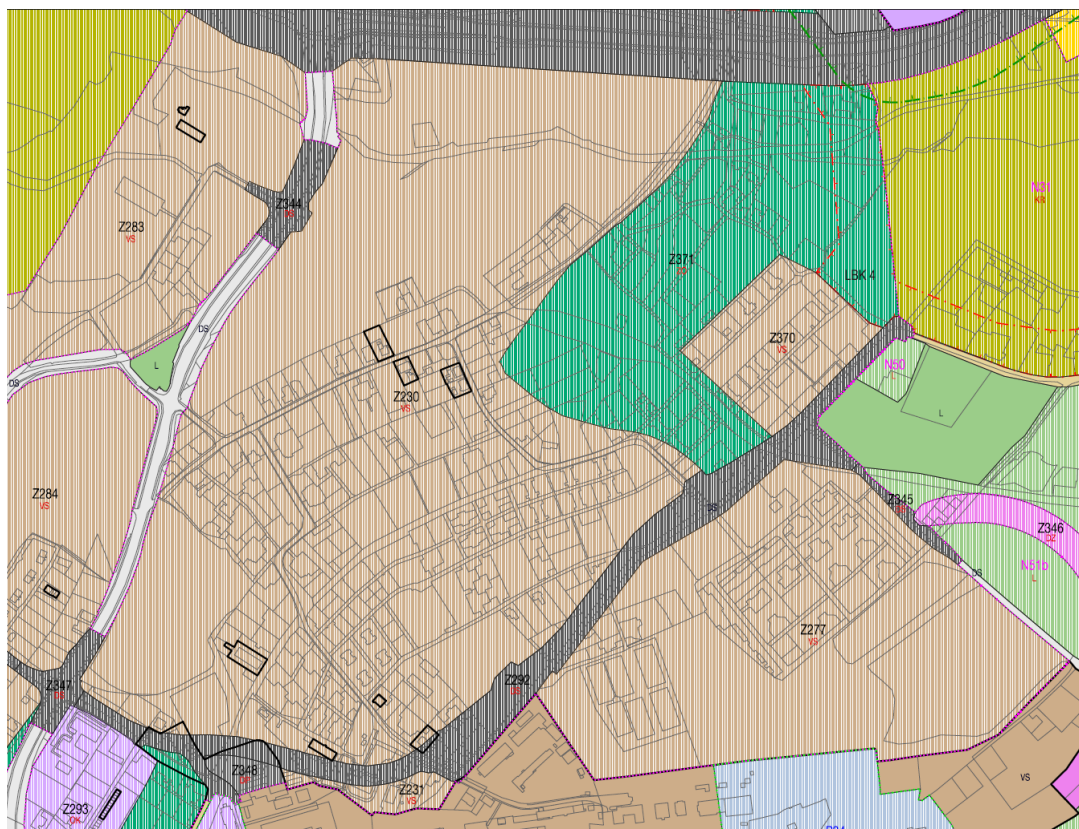
## Dosavadní využití ploch, které již byly orgánem ochrany ZPF odsouhlaseny

Viz kap. č. 11. odůvodnění změny č. 5.

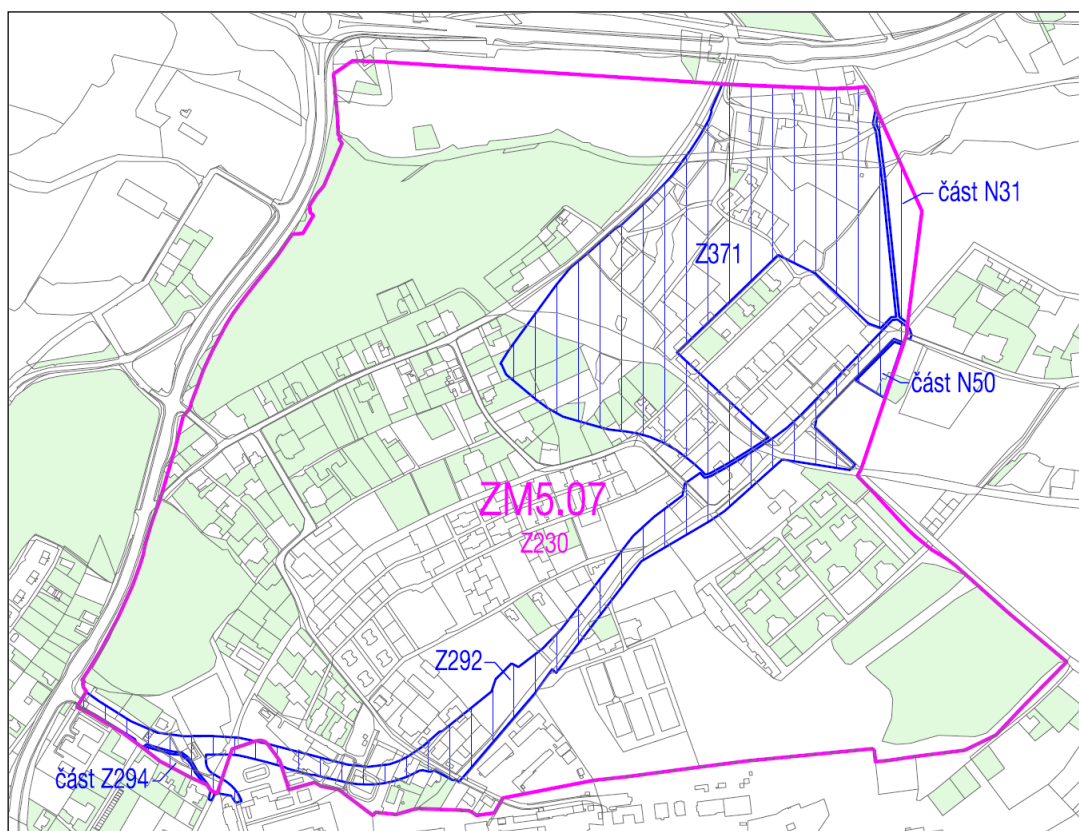
## Odůvodnění navrhovaného řešení

Změna č. 5 nenavrhuje změny využití území, které by vyvolávaly zábor ZPF nad rámec odsouhlasených ploch. Dopad do ZPF je vyhodnocen pouze u dílčí změny **ZM5.07**, kde je navržena změna využití již odsouhlasených ploch. Změnou **ZM5.07** je navržena změna využití odsouhlasené plochy pro zeleň (**ZO**) **Z371**, části plochy pro zeleň (**ZP**) **Z294** a plochy pro dopravu (**DS**) **Z292** na plochu smíšenou výrobní (**VS**). Dále je navržena změna využití části plochy **N31** (plocha rekreační zeleně **KR**) na plochu smíšenou výrobní. Tím vzniká spolu s navazujícími plochami smíšenými výrobními (**VS**) ucelený prostor, který reaguje na požadovaný záměr z nadřazené dokumentace ZÚR MSK po aktualizaci č. 7. Je tak zajištěno rozšíření plochy pro ekonomické aktivity **RPZ1** Nad Barborou. V území jsou platným územním plánem vymezeny pro stejné využití (**VS**) i zastavitelné plochy **Z231**, **Z277** a **Z370**. Tento soubor ploch určených pro jeden způsob využití je tedy sdružen pod jednu zastavitelnou plochu **Z230**. Dopad do ZPF (1,4605 ha) je vyčíslen pouze v rozsahu zemědělské půdy, která je dotčena v rámci plochy **Z371**. Plocha **Z292** je vymezena na nezemědělské půdě. U plochy **Z371** je tedy změnou č. 5 měněn způsob využití pro který byla původně v platném ÚP odsouhlasena. Způsob využití odsouhlasené plochy je dále pro stejný záměr měněn u části plochy změny v krajině **N50**, která je vymezena v platném ÚP pro plochy lesní. V tomto případě je změnou **ZM5.07** dotčena plocha ZPF v rozsahu 0,0388 ha. Celkový rozsah zemědělských půd u kterých je změnou **ZM5.07** měněn způsob využití oproti platnému územnímu plánu činí 1,4993 ha. Celkový rozsah plochy **Z230** po úpravě změnou č. 5 činí 99,1069 ha, z čehož na ZPF připadá cca 33 ha.

Vzhledem ke skutečnosti, že dopad do ZPF má pouze dílčí změna **ZM5.07**, je grafické vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL dokladováno pouze v následujících obrázcích, které spolu s textem vyhodnocení podávají přehledný obraz o navrhovaném řešení změny č. 5. Z tohoto důvodu nebyla zpracována samostatná grafická příloha.



Obr.: Platný územní plán – výřez hlavního výkresu platného územního plánu v území řešeném změnou **ZM5.07**.



Obr.: Rozsah dílčí změny **ZM5.07** a vyznačení (modrou šrafovou) odsouhlasených ploch **Z292**, část **Z294**, **Z371**, část **N31** a část **N50**, u nichž je navržena změna využití na plochy smíšené výrobní (**VS**) a jejich přičlenění k ploše **Z230**. Zeleně je vyznačen rozsah zemědělských půd v lokalitě.

## 14.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

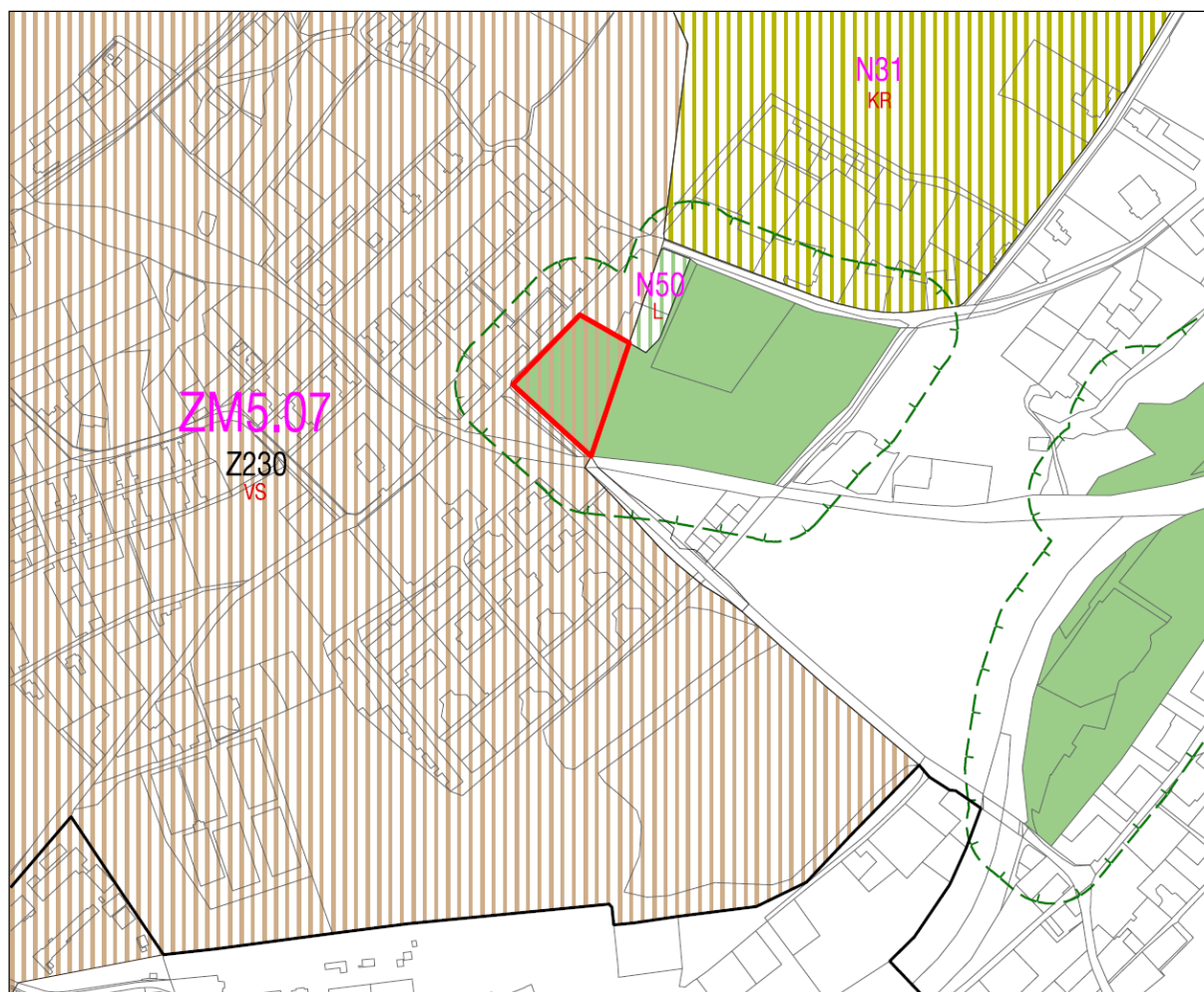
Navrhované řešení změny č. 5 má dopad do ploch PUPFL v k.ú. Karviná – Doly. Dotčeny jsou lesní porosty v rozsahu cca 0,7 ha v území po odstranění staveb v zastavěném území v důsledků podpovrchové těžby. Navržená změna **ZM5.07** reaguje na požadavek z nadřazené dokumentace **ZÚR MSK** po aktualizaci č. 7, která řeší využití území po těžbě. Navrženo je rozšíření plochy pro ekonomické aktivity **RPZ1** Nad Barborou. V území řešeném změnou **ZM5.07** se nachází porosty lesa spolu s náletovou vegetací pionýrských dřevin. Lesní prostory tvoří listnaté dřeviny. Navrhováno je trvalé odnětí PUPFL. Záměr je vymezen schematicky, dosud není projekčně podrobněji rozpracován. V případě trvalého odnětí nebude záměrem narušena statická stabilita navazujících porostů a nebudou dotčeny přístupové komunikace nutné pro zajištění prostupnosti území a hospodaření v navazujících porostech.

Dotčen je les v kategorii lesa v nichž jiný důležitý zájem vyžaduje odlišný způsob hospodaření (jedná se o poddolované území).

Tab. 2. Tabelární vyhodnocení:

dílčí změna/číslo lokality	katastr	způsob využití plochy	výměra ploch celkem	dopad do PUPFL
<b>ZM5.07 / Z230</b>	Karviná - Doly	<b>VS</b> – plochy smíšené výrobní	99,1069	0,6554

Obr.: Dopad rozšířené zastavitelné plochy **Z230** do ploch PUPFL v lokalitě severně od bývalého dolu Barbora.



Tab. 3. Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit:

dílní změna	číslo lokality záboru ZPF	katastr	způsob plochy využití	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah/odvodnění	vazba na platný ÚP/úpravy po projednání (vyznačeny kurzívou)
					I.	II.	III.	IV.	V.			
ZM5.07	Z230	Karviná - Doly	VS	1,4993				1,4993		0	ne/ne	Změnou č.5 je plocha Z230 zvětšena na úkor odsouhlasených ploch v platném územním plánu. Deklarovaný dopad do ZPF (1,4993 ha) představuje zemědělskou půdu, která byla již v platném územním plánu pro zábor ZPF odsouhlasena, avšak pro jiné využití, než plochy VS (viz odůvodnění v textu výše).

**Změna č.5 nenavrhuje rozvoj zastavitelných ploch nebo ploch změn v krajině nad rámec ploch již v platném územním plánu odsouhlasených.**

**Z hlediska dopadu do ZPF jsou vyhodnoceny plochy u nichž je změnou č. 5 navržena změna využití území. Rozsah těchto ploch činí 1,4993 ha ZPF v IV. třídě ochrany.**

## Odůvodnění pořizovatele:

### 15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

K projednávanému návrhu změny č. 5 zaslala námítky **Renata Ondrušová** (ze dne 12.10.2023), jako vlastníka pozemků parc. č. 1575/3, 1575/5, 1575/7, včetně stavby ev. č. E403, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné (citace):

"1) V rámci aktualizace zastavěného území k 31.7.2023 je v grafické části nově do zastavěného území zahrnut jen zastavěný stavební pozemek parc. č. 1575/7. S odvoláním na § 58, odst. 2) písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., mám zato, že je nutné do zastavěného území zahrnout taktéž zastavěný stavební pozemek par. č. 1575/3, který s pozemkem parc. č. 1575/7 a stavbou ev. č. 403 na něm umístěnou, tvoří souvislý celek, pod společným oplocením. Tyto nemovitosti využívám k bydlení a rekreaci. Je nepochopitelné, proč pořizovatel v tomto případě se nedržel litery zákona, když v obdobném případě aktualizace zastavěného území v rámci návrhu změny č. 5 ÚP Karviné u pozemků parc. č. 243/2 a 243/3 v kat. území Darkov, tak učinil. Vynětí ze zastavěné plochy u mých výše uvedených pozemků je nespravedlivé a nelogické. Realizace navrhované změny územního plánu zásadně negativně ovlivní má práva a zájmy související s výkonem vlastnického práva k těmto nemovitostem. Cítím se v tomto směru zadavatelem diskriminována krácena na svých právech." (konec citace)

#### **rozhodnutí o námitce: námitce není vyhověno**

**odůvodnění:** pořizovatel námítku vlastníka pozemků prověřil a uvádí: V zájmovém území (tj. výše uvedené pozemky ve vlastnictví paní Ondrušové a navazující) není v rámci změny č. 5 navrhována žádná změna funkčního využití území, předmětné pozemky včetně stavby jsou i nadále součástí stávající plochy smíšené nezastavěného území – NS, a z toho důvodu projektant provedl pouze aktualizaci zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že na pozemku parc. č. 1575/7 je v katastru nemovitostí evidována stavba s ev.č. E403, vyznačil projektant změny č. 5 předmětný pozemek jako zastavěné území. U příkladu uváděných obdobných pozemků parc. č. 243/2 a 243/3 v kat. území Darkov nedochází v rámci změny č. 5 k žádné změně ani k aktualizaci zastavěného území; uvedené pozemky se nacházejí v zastavěném území již podle platného Územního plánu Karviné, ve znění jeho změn č. 1 až 3, proto uvedený příměr je neadekvátní.

Podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona se zastavěným stavebním pozemkem rozumí (citace): „zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, **tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami**“. Stavba na pozemku parc. č. 1575/5 a částečně i na parc. č. 1575/3 byla vlastníkem pozemků realizovaná bez příslušného rozhodnutí stavebního úřadu (není povolena a z toho důvodu jí nelze legalizovat změnou územního plánu), stavba s ev. č. E403 na pozemku parc. č. 1575/1 je v katastru nemovitostí vedená jako „jiná stavba“, nejedná se tedy o obytnou budovu, jak je stanoveno v uvedeném pojmu pro „zastavěný stavební pozemek“. Z toho důvodu nelze pozemky vlastníka (parc. č. 1575/3, 1575/5, 1575/7), i když jsou oploceny považovat za zastavěné stavební pozemky, jak požaduje jejich vlastník.

Na základě výše uvedeného pořizovatel námítku 1) zamítá.

K informaci vlastníka (citace): „Tyto nemovitosti využívám k bydlení a rekreaci.“ nutno doplnit, že vlastníka dle této informace užívá předmětnou stavbu ev.č. E403 v rozporu s platným povolením této stavby, protože tato stavba není určena ani pro bydlení ani pro rekreaci.

(citace): „2) K textové části „Odůvodnění změny č. 5 ÚP Karviné“ namítám, že:

- v bodě č. 4 týkajícího se „Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování“ fakta uvedená v bodě 1) nebyla nijak zohledněna, nebyl dostatečně zjištěn a posouzen stav dotčeného území včetně prověření a posouzení potřeby změn v daném území, atp.“ (konec citace)

#### **rozhodnutí o námitce: námitce není vyhověno**

**odůvodnění:** pořizovatel první část 2) námítky vlastníka pozemků prověřil a uvádí: Jak je uvedeno již výše, v zájmovém území (tj. výše uvedené pozemky ve vlastnictví paní Ondrušové a navazující) není v rámci změny č. 5 navrhována žádná změna funkčního využití území, protože zastupitelstvo obce přesně rozhodlo, co bude prověřeno v rámci pořizování změny č. 5, a proto projektant při zpracování návrhu nemůže svévolně rozšiřovat rozsah území, které má v rámci této změny prověřit. Proto i hodnocení souladu změny č. 5 s cíli a úkoly územního plánování (tj. § 18



a 19 stavebního zákona) uvedené v odůvodnění změny č. 5 se vztahuje pouze na řešené území (tj. katastrální území Karviná-Doly), nikoliv na celého správní území statutárního města Karviné. Na základě výše uvedeného pořizovatel první část námítky 2) zamítá.

(citace): „- v bodě č. 5 týkajícího se „Vyhodnocení souladu s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů“ tvrzení, že změna č. 5 je zpracována v souladu se stavebním zákonem a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, je s ohledem na výše uvedené, nepravdivé.“ (konec citace)

#### **rozhodnutí o námítce: námítce není vyhověno**

**odůvodnění:** pořizovatel druhou část námítky vlastníka pozemků prověřil a uvádí: Jak je uvedeno již výše, v zájmovém území (tj. výše uvedené pozemky ve vlastnictví paní Ondrušové a navazující) není v rámci změny č. 5 navrhována žádná změna funkčního využití území, protože zastupitelstvo obce přesně rozhodlo, co bude prověřeno v rámci pořizování změny č. 5, a proto projektant při zpracování návrhu nemůže svévolně rozšiřovat rozsah území, které má v rámci této změny prověřit, a také hodnocení souladu změny č. 5 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, uvedené v odůvodnění, se vztahuje pouze na řešené území, nikoliv na celého správní území statutárního města Karviné. Změna č. 5 byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. a vyhláškou 501/2006 Sb., obě ve znění platném do 31.12.2023 (tj. prováděcí předpisy k stavebnímu zákonu) a s příslušnými ustanoveními stavebního zákona s použitím ustanovení § 332a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů. (Rovněž byla změna č.5 projednána v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.) Na základě výše uvedeného pořizovatel druhou část námítky 2) zamítá.

## **16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

K projednávanému návrhu změny č. 5 zaslali připomínky:

1. **Národní památkový ústav** (ze dne 10.10.2023 pod čj.: NPU-381/80069/2023) - odborná organizace zaslala vyjádření k projednávané změně, ve kterém uvedla níže uvedená doporučení pro dotčený orgán státní památkové - Magistrát města Karviné (citace):

- „V koordinačním výkresu chybí grafické zaznačení území s archeologickými nálezy. Požadujeme doplnění řádného značení území s archeologickými nálezy do koordinačního výkresu.“ (konec citace)

**vyhodnocení:** jak je uvedeno výše (viz 6.2, část 8.), tento požadavek uplatnil i dotčený orgán státní památkové péče, na základě kterého byl stanoven pokyn pro úpravu výkresu B.1 Koordinační výkres, jak je uvedeno výše v kapitole 6.2 v části 8. tohoto opatření, proto pořizovatel vzal tento požadavek odborné organizace na vědomí

- (citace): „Při plánované změně využití území požadujeme respektovat hodnoty posttěžební krajiny, které spočívají v jedinečnosti georeliéfu, architektonicko-urbanistických souvislostech, paměti nesené zdejší krajinou a přítomnosti archeologických pozůstatků zaniklého města Karviná.“ (konec citace)

**vyhodnocení:** k požadavku odborné organizace pořizovatel uvádí následující: Plocha změny označená ZM5.07 je ve změně č. 5 řešená z toho důvodu, že dne 13.07.2023 nabyla účinnosti Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která rozšiřuje plochu pro ekonomické aktivity republikového a nadmístního významu ozn. RPZ1 na výměru 97,17 ha; proto projektant v souladu s § 36 odst. 5 stavebního zákona upravil rozsah stávající zastavitelné plochy smíšené výrobní - Z230 VS, vymezené v platném územním plánu. Jak vyplývá z ustanovení § 55b odst. 2 a § 52 odst. 4 stavebního zákona (citace): „**Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.**“, proto se k požadavku nepřihlíží.

Nutno dodat, že návrh změny č. 5 byl zpracován včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, v jehož závěrečné části 7.2 projektant uvedl (citace): „Zpracovatel hodnocení SEA navrhuje v závěru Vyhodnocení vlivu Změny č. 5 Územního plánu Karviné na životní prostředí souhlasné stanovisko při dodržení navržených opatření a podmínek. Řešení změny č. 5 je v

souladu se závěry vyhodnocení SEA, navrhovaná opatření (akceptovatelná v podrobnosti územního plánu) byla zahrnuta formou podmínek do výrokové části změny č. 5. Uvedené hodnocení projektanta znamená, že i pro plochu ZM5.07, ke které se váže uvedený požadavek odborné organizace, byly ze SEA přebrány podmínky akceptovatelné v podrobnosti územního plánu do výrokové části změny č. 5 a tyto podmínky budou závazné pro umístění konkrétního záměru v zájmovém území. K návrhu změny č. 5 vydal souhlasné stanovisko i dotčený orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje (ze dne 11.12.2023 pod sp.zn.: ŽPZ/26470/2023/Jak 208.1 S10) bez podmínek, jak je uvedeno výše v kapitole 8. tohoto odůvodnění.

- (citace) „Změna využití plochy Z292 (plocha pro dopravu) a Z371 (plocha pro zeleň) na celistvou plochu Z230 (plocha smíšená výrobní) je z důvodu nových zjištění v daném území s ohledem na specifické hodnoty posttěžební krajiny, dochované archeologické struktury, a piety významné lokality zatížené událostmi za 2. světové války z hlediska státní památkové péče neakceptovatelná.“ (konec citace)

**vyhodnocení:** k požadavku odborné organizace pořizovatel uvádí, jak je uvedeno již výše, následující: Plocha změny označená ZM5.07 je ve změně č. 5 řešená v souladu s § 36 odst. 5 stavebního zákona, protože dne 13.07.2023 nabyla účinnosti Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kterou se rozšiřuje plocha pro ekonomické aktivity republikového a nadmístního významu ozn. RPZ1 na výměru 97,17 ha. Z toho důvodu projektant v souladu s § 36 odst. 5 stavebního zákona upravil rozsah stávající zastavitelné plochy Z230 VS tím, že ji spojil s navazujícími plochami Z370 VS, Z371 ZO, Z292 DS, Z277 VS, Z231 VS a okrajové části ploch Z347 DS, VS, N31 KR, L a N50 L tak, aby měla plocha požadovanou výměru. Tento požadavek měl být uplatněn při pořizování předmětné Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, jak vyplývá z výše citovaného ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona, proto se k požadavku nepřihlíží.

- (citace) „Závěr: „K návrhu Změny č. 5 Územního plánu Karviná máme z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území připomínky týkající se změny využití území katastru Karviná-Doly, a to především z důvodu nutnosti zachování specifických hodnot daného území dokládajících rozsah a formu exploatace fosilních paliv, reliktů původní zástavby a s nimi související archeologickou situací, a připomínky dějinných událostí 2. světové války, viz výše. Nad rámec uvedeného nemáme připomínky.“ (konec citace)

**vyhodnocení:** na základě výše uvedeného vyhodnocení požadavků odborné organizace se k požadavkům této organizace nepřihlíží, dotýkají se plochy ZM5.07, a to v souladu s výše citovaným ustanovením § 52 odst. 4 stavebního zákona

2. **Zuzana Klusová** (ze dne 16.10.2023, podepsané podání doručeno 17.10.2023),

**Radim Kravčík** (ze dne 16.10.2023),

**Tereza Ondrušová** (ze dne 16.10.2023, originál doručen 19.10.2023),

**Jan Polakovič** (ze dne 16.10.2023, originál doručen 19.10.2023),

**Karel Pastuszek** (ze dne 16.10.2023, originál doručen 19.10.2023),

**Anna Mertlová** (ze dne 16.10.2023, originál doručen 19.10.2023),

**Jana Ciosková** (ze dne 16.10.2023, originál doručen 19.10.2023),

tito občané Karviné zaslali připomínky, jejichž obsah má stejné znění (citace):

- „A) Navrhovaná změna územního plánu je v rozporu se strategickým plánem ekonomického rozvoje města Karviná, konkrétně s jedním z šesti vlajkových projektů města uvedeném v kapitole 5.7.6 „Pohornická krajina v UNESCO“ viz <https://www.karvina.cz/file/6999/>.

Realizací uvedené změny územního plánu budou nenávratně zničeny hodnoty, které jsou základem pro realizaci vlajkového projektu. Dále je uvedena změna územního plánu také v rozporu s koncepcí POHO 2030, která slouží jako strategický dokument pro rozvoj vymezeného území pohornické krajiny.

- B) Navrhovaná změna územního plánu povede k vykácení hektarů vzrostlých dřevin a zastavení nyní zelených ploch, rozvoj průmyslu a zvýšení intenzity dopravy povede k další zátěži pro životní prostředí ve městě, kde lidé dlouhodobě dýchají vzduch překračující zákonné limity.

Předmětná lokalita je umístěna ve městě s nejhorším životním prostředím v ČR i v Evropě. Toto je v rozporu se Strategií rozvoje MSK 2019 - 2027, kde je jedním z cílů zlepšení životního prostředí a rozvoj zalesněných ploch. V kraji jsou překračovány imisní limity prachových částic a benzo(a)pyrenu. V dokumentaci SEA se jednoznačně dokládá negativní vliv na životní prostředí viz citace z hodnocení vlivu na životní prostředí SEA str. 40 a 41:

“Plocha Změny č. ZM5.07 představuje výraznou urbanizaci doposud nezastavěné krajiny mimo kontakt se zastavěným územím města i přes okolnost, že jde o návrh do území výrazně postiženého již ukončenou hornickou činností, poněvadž většina plochy zatím neprošla biologickou rekultivací, nelze vyloučit pravděpodobně rozsáhlejší terénní úpravy na vyrovnání pláně. Koncentrace objektů pravděpodobně většího měřítka s případnými technologickými celky s vertikální dominancí bude oproti využití areálem FVE generovat výraznější dopady do krajinného rázu. Plocha bude na celé výměře generovat několikerý významný a nepříznivý až velmi nepříznivý vliv.

...Jako výrobní plocha bude dále generovat nenulové emise znečišťujících látek do ovzduší a akustické emise, kromě stacionárních zdrojů těchto emisí lze předpokládat vzhledem k rozloze budoucího výrobního areálu výrazné navýšení obslužné dopravy oproti stávající situaci na přístupových komunikacích do prostoru budoucího areálu ve spojení se vznikem hlukové zátěže a ovlivnění kvality ovzduší z liniových zdrojů. Nelze v této souvislosti vyloučit i dopady do ochrany veřejného zdraví a obyvatel.

- C) V rámci SEA nebyl proveden v lokalitě podrobný biologický průzkum, což považujeme za závažný nedostatek vzhledem k faktu, že již dříve byla v rámci projektu výstavby Krajského integrovaného centra pro nakládání s odpady (KIC Odpady a.s.) v předmětné lokalitě Ostravským krajským soudem zastavena výstavba a zrušeno stavební povolení. Stavba by zcela zásadním způsobem poškodila zdejší biotop vážky plavé, která je kriticky ohroženým druhem. V rámci SEA bylo potvrzeno, že záměr bude mít vliv na odtokové poměry v území a ovlivní Karvinský potok. V lokalitě se nacházejí rovněž zetlelé dřeviny, kde se vyskytuje brouk páchník hnědý, silně ohrožený druh podle vyhlášky č. 395/992 Sb.
- D) V lokalitě se nalézá archeologické naleziště, právě lokalita vymezena pro průmyslovou zónu, vedena jako území s archeologickými nálezy I. kategorie, což aktuální územní plán ani jeho připravovaná změna nereфлекtuje.“ (konec citace)

**vyhodnocení:** pořizovatel prověřil uvedené připomínky A) – D) občanů Karviné, a vzhledem k tomu, že se všechny 4 vážou k vymezené ploše změny označené ZM5.07, platí, jak již bylo uvedeno výše, že tato plocha je ve změně č. 5 řešená v souladu s § 36 odst. 5 stavebního zákona, protože dne 13.07.2023 nabyla účinnosti Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kterou se rozšiřuje plocha pro ekonomické aktivity republikového a nadmístního významu ozn. RPZ1 na výměru 97,17 ha. Z toho důvodu projektant v souladu s § 36 odst. 5 stavebního zákona upravil rozsah stávající zastavitelné plochy Z230 VS tím, že ji spojil s navazujícími plochami Z370 VS, Z371 ZO, Z292 DS, Z277 VS, Z231 VS a okrajové části ploch Z347 DS, VS, N31 KR, L a N50 L tak, aby měla plocha požadovanou výměru. Z toho důvodu měly být předmětné připomínky uplatněny při pořizování předmětné Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, jak vyplývá z výše citovaného ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona, proto pořizovatel vzal připomínky občanů pouze na vědomí, a nemůže k nim přihlídnout.

**K připomínce A)** pořizovatel dále uvádí: cílem projektu Pohornická krajina v UNESCO „je zlepšit image a povědomí přeshraniční pohornické krajiny v oblasti ostravsko-karvinské aglomerace a Horního Slezska jejím zápisem na Seznam světového dědictví UNESCO“, jak je stanoveno v části 5.7.6 Strategického plánu ekonomického rozvoje statutárního města Karviná (dále jen „SPER“). V případě, že územní plán (ÚP) je v rozporu s tímto cílem, jak uvádí občané, mělo by to za následek nemožnost využívat správní území statutárního města Karviná podle platného ÚP, a rovněž i dalších území ostravsko-karvinské aglomerace a Horního Slezska. (pozn.: ÚP vydalo zastupitelstvo obce v roce 2018 a byl podkladem pro tvorbu SPER, který byl schválen zastupitelstvem obce v roce 2021; tyto dokumenty jsou v souladu).

Dále uvedená připomínka odporuje samotnému SPER, ve kterém např. projekt „5.7.1 Karvinská speciální ekonomická zóna“ navrhuje území cca 90 000 ha podél silnice I/59 a silnice II/474 pro podnikání, v rozsahu jako strategická průmyslová zóna. Do tohoto území přináležejí i navrhovaná plocha ZM5.07 (její severní okraj navazuje na silnici I/59 a západní okraj navazuje na silnici II/474). Dalším projektem v SPER je i 5.7.5 Podolupark Karviná.

**K připomínce B)** pořizovatel dále uvádí: dotčené orgány chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů (tj. i ochrana přírody a krajiny, ochrana ovzduší, ochrana veřejného zdraví, ...) vydaly kladná stanoviska, jak jsou uvedena výše v kapitole 6.2 tohoto odůvodnění. Dále k návrhu změny č. 5 vydal souhlasné stanovisko i dotčený orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje (ze dne 11.12.2023 pod sp.zn.: ŽPZ/26470/2023/Jak 208.1 S10) bez podmínek, jak je uvedeno výše v kapitole 8. tohoto odůvodnění.

Občané uvedli v připomínce text ze SEA hodnocení na str. 40 a 41. K uvedenému je nutno doplnit, že oprávněná osoba z důvodu zjištění těchto negativních vlivů stanovila v SEA hodnocení na str. 42 dále podmínky, za kterých je plocha ZM5.07 akceptovatelná. Tyto podmínky posléze oprávněná osoba rozdělila:

- na Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit (v kapitole 8., v části B, v bodě 4. stanovila regulativ pro plochu ZM5.07, který převzal projektant do změny č. 5, a dále je uvedla i v části „Návrh stanoviska“ v bodě B.)
- na Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (str. 54, v části „Návrh stanoviska“ v bodě D., v podmínce 1. stanovila podmínky a doporučení, které se týkají následujících příprav a řešení podrobnější dokumentace pro povolení konkrétního stavebního záměru v ploše ZM5.07)

a krajský úřad s tímto SEA hodnocením souhlasil bez podmínek, jak je uvedeno výše v kapitole 8. tohoto odůvodnění.

**K připomínce C)** pořizovatel dále uvádí: SEA hodnocení (tj. hodnocení koncepce, nikoliv budoucího záměru) zpracovala oprávněná osoba, v souladu a v rozsahu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 100/2001 Sb.“). Podrobný biologický průzkum tohoto území bude proveden až při zpracovávání „Posuzování vlivů konkrétního stavebního záměru na životní prostředí (proces EIA)“ podle uvedeného zákona č. 100/2001 Sb., v případě, že stavební záměr posouzení procesem EIA podléhá, jak uvedl i dotčený orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje v upozornění souhlasného stanoviska (ze dne 11.12.2023 pod sp.zn.: ŽPZ/26470/2023/Jak 208.1 S10), jak je uvedeno výše v kapitole 8. tohoto odůvodnění.

**K připomínce D)** pořizovatel dále uvádí: archeologická naleziště budou do ÚP doplněna, jak je uvedeno výše (viz kapitola 6.2 část 8.); tento požadavek uplatnil i dotčený orgán státní památkové péče, na základě kterého byl stanoven pokyn pro úpravu výkresu B.1 Koordinační výkres, jak je uvedeno výše v kapitole 6.2 tohoto odůvodnění.

Nutno dodat, že pro území s archeologickými nálezy platí ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, které se týká až realizace záměru a proto se neuvádí v územním plánu (citace):

„Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy záměru podle stavebního zákona, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.“

## **TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ S VYZNAČENÍM ZMĚN**

### **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území je **vymezeno aktualizováno** k **28. 2. 2024 31. 7. 2023**.

Hranice zastavěného území je graficky vymezena ve výkrese I.1 Výkres základního členění území a I.2 Hlavní výkres.

### **2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA**

##### ***Hlavní cíle koncepce rozvoje města:***

Pro udržitelný rozvoj města jsou navrženy tyto koncepční zásady:

- Vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj města jako jednoho z důležitých center regionu, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek

#### ***Společnost, kvalita života***

##### **■ atraktivní město – město lázní, zeleně a vzdělávání**

- vytvořit atraktivní město - místo s rozmanitostí života v harmonii s prostředím, moderní prosperující město lázní, inovací a centrum vzdělání
- vybudovat postavení a prestiž města Karviné jako univerzitního města s atraktivním prostředím pro obyvatele, návštěvníky
- vybudovat postavení a prestiž města Karviné jako lázeňského města s atraktivním prostředím pro návštěvníky i obyvatele - zvýšením kapacity zejména lázeňských provozů a úrovně ubytování přilákat nové lázeňské hosty
- vybudovat nové atraktivity pro cestovní ruch a trávení volného času pro návštěvníky i obyvatele města v lokalitách jejich zvýšeného pohybu (sport, aktivní odpočinek, relaxace)
- vhodným využitím rekultivovaných ploch posílit atraktivitu a rekreační potenciál území, změnit filosofii využití rekultivovaných ploch k.ú. Karviná–Doly – umožnit využití tohoto cenného zázemí Karviné nejenom pro výrobu ale i pro občanské vybavení, bydlení, sport, rekreaci a rozvoj cestovního ruchu
- využít průmyslových památek jako specifického fenoménu řešeného území
- využít existenci historických památek a fenoménu parků a lesoparků - ke zlepšení image města

#### ***Ekonomický rozvoj***

##### **■ v evropském prostoru**

- využít polohy a postavení města Karviné, která je součástí významné průmyslové aglomerace
- podpořit podnikání, cestovní ruch, inovační podnikání, výzkum a vývoj
- zvýšit potenciál města vymezením ploch pro rozvoj pracovních příležitostí
- vybudovat napojení na republikové dopravní koridory - je předpokladem k podpoře podnikání a rozvoje cestovního ruchu a ke stabilizaci hospodářství
- využít atraktivity lázeňského města a revitalizované krajiny pro rozvoj cestovního ruchu

**Kvalita prostředí**

- **místo s rozmanitostí života v harmonii s prostředím**
  - vytvořit územně technické podmínky pro zlepšení životní úrovně obyvatelstva s kvalitní sociální infrastrukturou, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
  - minimalizovat negativní vlivy těžby na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví v řešeném území, zvýšit kvalitu života rekultivačních ploch zdevastovaných těžbou, zlepšit vzhled krajiny
  - řešit postupnou přestavbu výrobních ploch existujících v blízkosti obytné zástavby a uvolnit tak prostor pro zlepšení kvality bydlení, pro situování ploch občanského vybavení a sportu, pro zklidnění dopravy a zvýšení podílu zeleně
  - zajistit kvalitu prostředí, zejména bydlení – ochranu proti hluku a emisím z dopravy a výroby, nové plochy řešit z hlediska eliminace negativních vlivů na kvalitu životního prostředí a veřejného zdraví
  - vytvořit předpoklady pro zlepšení stavu ovzduší – postupnou restrukturalizací výroby na výrobu lehkou a rekultivačních ploch po těžbě
  - využít přírodního prostředí pronikajícího do urbanistické struktury města pro volnočasové aktivity
  - realizovat navržený systém městské a příměstské zeleně s možností krátkodobé rekreace
  - zkvalitnit a rozšířit infrastrukturu pro kulturu a volný čas, podporovat zdravý způsob života
- Pro dosažení těchto cílů je nutno dodržet zásady ochrany a kultivace hodnot území a navrženou urbanistickou koncepci rozvoje území.

**2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ****2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot**

Pro řešené území jsou k ochraně stanoveny místní hodnoty území, které jsou v grafické části zobrazeny překryvnými plochami, překryvnými liniemi a grafickými symboly ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

- V řešeném území respektovat tyto kulturní a přírodní hodnoty:
  - území zásadního významu pro charakter města
  - území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu
  - historicky významné stavby
  - významné stavební dominanty
  - významné vyhlídkové body, místa jedinečných pohledů a průhledů, hlavní osy městotvorných vazeb (kompoziční a pohledové osy)
  - významné plochy zeleně (parky a lesoparky)
  - přírodní minerální vody
  - vodní toky, vodní plochy

- **území zásadního významu pro charakter města** - je vymezeno v území historického jádra města (v rozsahu městské památkové zóny Karviné - MPZ) a v území navazující na historické jádro (v rozsahu ochranného pásma městské památkové zóny - OP MPZ)

**podmínky ochrany:**

- **architektonickou část dokumentace pro stavby a změny staveb, jejichž výčet je definován v kap. 12., může zpracovávat pouze autorizovaný architekt**
- v okolí nemovitých kulturních památek nepřipustit stavby, které by je znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.

**historické jádro (území MPZ)**

- respektovat historickou půdorysnou strukturu
- zachovat původní půdorysnou linii veřejných prostranství, komunikací a zástavby při veřejných prostranstvích, původní půdorysná linie je závazná pro stávající i novou zástavbu
- využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny
- nová zástavba je přípustná zejména na místech proluk, na těchto místech nenavrhovat parkovací a manipulační plochy s výjimkou parkovacích domů
- půdorysné a hmotové řešení nové zástavby bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury
- výška střešní římsy nepřevyší výšku střešní římsy blízkých staveb, které jsou kulturní památkou, historicky významnou stavbou nebo významnou stavební dominantou
- řešení ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně (plochy PV, ZP), ploch dopravní infrastruktury (plochy DS), bude odpovídat významu a charakteru území
- přípustné jsou stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, sloužící propagaci statutárního města a orgánů státní správy, dále zařízení pro informace, reklamu a propagaci, které je součástí čekáren MHD
- nové komunikace jsou přípustné pouze charakteru zklidněných komunikací, příp. sloužící pro pěší a cyklisty s výjimkou obchvatu města (plocha Z225)
- nepřipustné jsou **fotovoltaické elektrárny výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více**
- v území Lázeňského areálu v části města Lázně Darkov a v návaznosti na něj
  - v Lázeňském parku zachovat stávající charakter území s dominantním podílem zeleně - reprezentovaný soliterními stavbami lázeňských domů rozptýlených v zeleni
  - v parku Boženy Němcové zachovat stávající charakter území s dominantním podílem zeleně – reprezentovaný soliterními stavbami veřejného občanského vybavení rozptýlenými v zeleni
- **ve stabilizovaných plochách** zachovat původní hmotovou skladbu zástavby, nepřipustné jsou velkoplošné stavby, tj. stavby nerespektující historickou urbanistickou strukturu, zachovat původní výškovou hladinu zástavby, v Lázeňském parku nepřevyšit výškovou hladinu stávajících soliterních staveb, v ostatních parcích max. 1 NP+
- **v plochách změn** – respektovat navrženou výškovou regulaci zástavby:
  - plochy (SM) - Z252, Z253 - 2 NP
  - plochy (SM) - Z258 - 2 NP ve východní části plochy, 1 NP v západní části plochy - rozhraní mezi východní a západní částí plochy je v prodloužení hranice zastavěného území (mezi parc. č. 172/18 a 172/1) směrem jižním
  - plochy (SM) - Z259 – 1NP
- **v plochách změn** - respektovat navržený charakter zástavby – prostorové řešení stavebních pozemků:
  - plocha Z252 (SM) - zahrady orientovat východním směrem

**území navazující na historické jádro (území v OP MPZ):**

- respektovat původní půdorysnou linii veřejných prostranství, komunikací a zástavby při veřejných prostranstvích
- respektovat původní hmotovou skladbu zástavby
- nepřipustné jsou velkoplošné stavby, tj. stavby nerespektující historickou urbanistickou strukturu
- nepřipustné jsou **fotovoltaické elektrárny výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více**
- **ve stabilizovaných plochách** respektovat stávající výškovou hladinu zástavby

- v plochách změn respektovat navrženou výškovou regulaci zástavby:
  - plocha Z242 (SC) - max. výška budovy (horní hrana atiky) nepřevyší stávající výšku budovy (horní hranu atiky) Slezské univerzity
  - plocha Z246 (SC) - ve tř. 17. listopadu (ze severovýchodní strany plochy) respektovat výškovou úroveň stávajícího obchodního domu na pozemku parc.č. 569/1 v k.ú. Karviná-město“
  - v ploše Z334 (SC) – 3 NP
  - v ploše Z335 (SC) – 4 NP
- nové komunikace jsou přípustné pouze charakteru zklidněných komunikací, příp. sloužící pro pěší a cyklisty s výjimkou obchvatu města (plocha Z225)
- **území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu** - je vymezeno severně od centra města, je reprezentováno hlavní částí obytného souboru ve stylu „Sorela“ v části města Nové Město

#### Urbanistické hodnoty

- ❖ pravidelné linie nízkopodlažních bytových domů na pravoúhlém rastru vytvářející ulice a náměstí
- ❖ linie bytových domů přerušované na vybraných místech dominantními budovami veřejného občanského vybavení.
- ❖ prostředí příjemné pro život lidí, lidské měřítko
- ❖ náměstí a parky - hlavní ohniska obytných souborů - uzavřením svého obvodu záměrně evokují náměstí historických měst
- ❖ uplatňování klasického osového systému – hlavní severojižní kompoziční osa procházející hlavní třídou Osvobození, je křížena dvěma kompozičními osami východozápadními
- ❖ komerční využití parteru obytné zástavby orientované do hlavních veřejných prostranství - třídy Osvobození, náměstí Budovatelů

#### Architektonické hodnoty

- ❖ nízkopodlažní zděné bytový dům se sedlovou střechou, obvykle zakončené valbou
- ❖ dekorativnost – reliéfy, sgrafitová a sochařská výzdoba s doplňkovými prvky, jako jsou mřížky a zábradlí balkonů.
- ❖ použití prvků antiky (sloupy), renesance (sgrafita), dalšími prvky jsou oblouky, arkády, atiky, reliéfy, římsy, krakorce...

#### **podmínky ochrany:**

- respektovat pro „Sorelu“ typický charakter a strukturu zástavby
- zachovat stávající výškovou hladinu zástavby
- podmíněně přípustné jsou změny stávajících staveb (přístavby a stavební úpravy) za podmínky, že budou respektovat vymezené urbanistické a architektonické hodnoty
- respektovat a kultivovat veřejná prostranství – náměstí, ulice, parkovou zeleň; podporovat využití parteru obytné zástavby, orientované do hlavních veřejných prostranství, pro komerční využití
- **historicky významné stavby:**
  - nemovité kulturní památky
  - místní památky:
    - 1 - dům čp. 5, Masarykovo náměstí parc. č. 104/1, k.ú. Karviná-město
    - 2 - bývalá hraběcí konírna, čp. 10, parc. č. 111, 110/2, k.ú. Karviná-město
    - 3 - dům čp. 26, Masarykovo náměstí, parc. č. 217, k.ú. Karviná-město
    - 4 - městský dům čp. 28, Masarykovo náměstí, parc. č. 216/1, k.ú. Karviná-město
    - 5 - dům čp. 29, Masarykovo náměstí, parc. č. 211, k.ú. Karviná-město
    - 6 - měšťanský dům čp. 84, ulice Fryštátská, parc. č. 82, k.ú. Karviná-město
    - 7 - vila čp. 168, ul. Fryštátská, parc. č. 1238/1, k.ú. Karviná-město
    - 8 - areál mlýna s hospodářskou budovou a pozemky parc. č. 1298, 1299/1, 1299/2, 1299/3, 1302/1 a 1302/2, k.ú. Karviná-město
    - 9 – kaple, ulice Mickiewiczova, parc. č. 2280, k.ú. Karviná-město
    - 10 - dům čp. 4, Masarykovo náměstí, parc. č. 102, k.ú. Karviná-město



- 11 - dům čp. 3, Masarykovo náměstí, parc. č. 5, k.ú. Karviná–město
- 12 – hřbitovní kaple v lokalitě Hohenegger, k.ú. Karviná-Doly
- 13 – kaplička u čp. 1920 U Tratě, parc. č. 4109, k.ú. Karviná–město

**podmínky ochrany:**

- historicky významné stavby zachovat
  - respektovat výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu, historické architektonické detaily
  - **architektonickou část dokumentace u změn dokončených staveb může zpracovávat pouze autorizovaný architekt**
  - v okolí historicky významných staveb nepřipustit stavby, které by je znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.
- **významné stavební dominanty:**
    - 1 - zámek, k.ú. Karviná–město
    - 2 - farní kostel Povýšení sv. Kříže, k.ú. Karviná–město
    - 3 - bývalá radnice s radniční věží, k.ú. Karviná–město
    - 4 - farní kostel sv. Barbory, k.ú. Louky nad Olší
    - 5 - vodárenská věž, na ul. U Vodárny, k.ú. Karviná–město
    - 6 - vodárenská věž, v areálu firmy ArcelorMittal Tubular Products Karviná, a.s. (dále jen ArcelorMittal), k.ú. Karviná–město
    - 7 - farní kostel sv. Petra z Alkantary, Karviná-Doly
    - 8 - těžní věž výdušné jámy č. 1 GABRIELA, k.ú. Karviná-Doly
    - 9 - těžní věž výdušné jámy č. 2 GABRIELA, k.ú. Karviná–Doly
    - 10 - těžní věž výdušné jámy AUSTRIA / Barbora /, k.ú. Karviná–Doly
    - 11 - těžní věž vtažné jámy AUSTRIA / Barbora /, k.ú. Karviná–Doly
    - 12 - komín v bývalém areálu jámy Jindřich / Důl Karviná – závod Jindřich/, k.ú. Karviná–Doly
    - 13 - filiální kostel sv. Marka, parc. č. 208, k.ú. Karviná–město
    - 14 - kaple sv. Anny, parc. č. 6, k.ú. Ráj
    - 15 - kaple Andělů strážných, parc. č. 242, k.ú. Staré Město u Karviné

**podmínky ochrany:**

- respektovat stavební dominanty, nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly narušit jejich funkci dominanty
  - pro významné stavební dominanty č. 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12 platí i podmínky ochrany definované pro historicky významné stavby
- **významné vyhlídkové body (vyhlídka), místa jedinečných pohledů a průhledů, hlavní osy městotvorných vazeb (hlavní kompoziční a pohledové osy):**
    - vyhlídka - Rájecký kopec západně od křižovatky ulic Polská x Višňová – na část města Lázně Darkov s Darkovským jezerem a do krajiny
    - vyhlídka z ulice U Farmy - do krajiny
    - místo pohledu - z návrší nad kostelem sv. Petra z Alkantary (ul. Slezská) na kostel sv. Petra z Alkantary a hřbitov
    - místo pohledu a průhledu a hlavní pohledová osa - od zámku přes park Boženy Němcové do krajiny umocňující dojem z hloubky prostoru
    - místo pohledu - z parku Boženy Němcové na zámek a farní kostel Povýšení sv. Kříže
    - pohledy z veřejných prostranství na dominantu farního kostela Povýšení sv. Kříže (např. z Masarykova nám., z ulice Borovského, ...)
    - hlavní kompoziční osa procházející od centra města třídou Osvobození přerušená dvěma příčnými osami, podél nichž bylo formováno území zásadního významu – obytný celek Nové Město
    - hlavní pohledová osa od jámy Gabriela (těžní věže) ke kostelu sv. Petra z Alkantary

**podmínky ochrany**

- respektovat místa vyhlídek, pohledů a průhledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly zabránit volnému průhledu na stanovený cíl; tato místa podpořit odpočívadly
- respektovat hlavní osy městotvorných vazeb (hlavní kompoziční a pohledové osy), podporovat aktivity a činnosti přispívající k jejich zdůraznění – např. zakončit je dominantou ve formě objektu či drobné architektury, výsadbou zeleně, a dále:
  - hlavní kompoziční osu tř. Osvobození ukončit v ploše Z208 – **architektonickou část dokumentace stavby v ploše Z208 může zpracovávat pouze autorizovaný architekt**
  - respektovat hlavní pohledovou osu mezi zámkem a krajinou, v plochách zeleně ZP osu respektovat jako nezastavitelnou s přípustným přerušením dominantou drobné architektury, výšková hladina zástavby v navazujících plochách v pokračování osy (stabilizované plochy rekreace RR) - max. 1 NP
- **významné plochy zeleně** - parky a lesoparky:
  - park Boženy Němcové s navazující zelení, park Bedřicha Smetany, Lázeňský park s navazující zelení, park v lázeňském areálu Hranice
  - Univerzitní park
  - lesopark Dubina s navazující zelení, lesopark Bažantnice
  - plochy parkové zeleně v obytných souborech: Nové Město – 2 parky na příčné kompoziční ose, Hranice – 2 parky v páteřní ose obytného souboru, Mizerov, Ráj

**podmínky ochrany:**

- respektovat významné plochy zeleně města včetně ploch navržených pro jejich rozšíření, dotvářející základní urbanistickou kostru v urbanizovaném území
  - zachovat prolínání krajinné a městské zeleně, zachovat spojitost ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability
  - odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění
  - nepřípustné je měnit užívání způsobem, který by narušil hlavní funkce území – oddychovou a ekologickou, např. budovat zařízení pro organizovanou tělovýchovu
  - **přírodní minerální vody**
- podmínky ochrany:**
- chránit zdroje minerálních vod a vytvářet podmínky pro jejich účelné využití

• **vodní toky, vodní plochy****podmínky ochrany:**

- chránit linie vodních toků (včetně toků občasných a údolnic) před zastavěním
- vytvářet podmínky pro využití genia loci vodních ploch a vodních toků pro krátkodobou rekreaci - začlenit do sítě tras a stezek pro pěší a cyklisty, ve vhodných místech pro koupání zpřístupnit břehy

**2.2.2. Ochrana civilizačních hodnot**

V grafické části nejsou civilizační hodnoty zobrazeny – jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití zobrazených ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

Vymezeny tyto civilizační hodnoty:

- stávající plochy výroby, stávající plochy občanského vybavení
- lázně
- silnice, železnice, vlečky
- cyklistické stezky, turistické stezky, hraniční přechod pro pěší a cyklisty
- protipovodňové hráze, veřejná technická infrastruktura

**podmínky ochrany:**

- respektovat a rozvíjet občanské vybavení jako základ polyfunkčního využití urbanistické struktury města a jeho částí
- stabilizovat a rozvíjet využití urbanizovaného území pro lázeňské, léčebné, rehabilitační a wellness účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, podporovat kultivaci lázeňských areálů Darkov a Hranice a dbát na zachování a rozvíjení přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí
- stabilizovat a rozvíjet veřejnou dopravní infrastrukturu – silniční a železniční vč. systému zavlečkování s důrazem na veřejnou hromadnou dopravu
- stabilizovat a rozvíjet veřejnou technickou infrastrukturu
- řešit rozvoj turistiky, cykloturistiky a služeb cestovního ruchu s vazbou na stávající a navržené lesoparky, vodní plochy a toky a kulturní hodnoty území, vytvářet podmínky pro průchod na sousedící území včetně Polska – respektovat stávající cykloturistický přechod a hledat možnosti přechodů nových
- zachovat linie vodních toků (včetně toků občasných a údolnic); vytvářet podmínky pro využití genia loci vodních ploch a vodních toků pro krátkodobou rekreaci
- respektovat systém protipovodňové ochrany (hráze), vytvářet podmínky pro jeho fungování.

### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

V grafické části je urbanistická koncepce a systém sídelní zeleně zobrazena ve výkrese I.2 Hlavní výkres a I.3 Koncepce veřejné infrastruktury. Podmínky využití ploch a podmínky prostorového uspořádání jsou definovány v kap. 6.1. a 6.2.; rozvojové plochy jsou vymezeny v kap. 3.2. nebo 3.3., kde jsou v případě potřeby definovány specifické podmínky využití a dále v kap. 3.1.4.

#### **3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Řešené území je rozděleno na:

plochy v urbanizovaném území, tj. na:

- stabilizované plochy, vymezené hranicí zastavěného území (bez číselné identifikace)
- plochy změn – zastavitelné plochy (i.č. - identifikace - písmeno Z a číslice, např. Z1)
- plochy změn - plochy přestavby (i.č. - identifikace - písmeno P a číslice, např. P2)

plochy v nezastavěném území – krajinně, tj. na:

- stabilizované plochy (bez číselné identifikace)
- plochy změn v krajinně (i.č. - identifikace - písmeno N a číslice, např. N1), dále viz kap. 5.2.

plochy a koridory územních rezerv – (i.č. - identifikace - písmeno R a číslice, např. R1), dále viz kap. 10.

##### **3.1.1. Urbanistická koncepce - základní uspořádání sídelní struktury**

Zásady řešení:

- ❑ Za jádro urbanistické struktury řešeného území považovat městské centrum obklopující Masarykovo náměstí v části města Fryštát, soustředující občanské vybavení celoměstského a regionálního významu i bydlení (plochy smíšené v centrální zóně - SC)
- ❑ Zachovat a rozvíjet urbanistickou strukturu města a jeho částí s propojením na okolní krajinu.
- ❑ Posilovat význam města jako nadmístního centra vybavenosti a významného centra vzdělání a lázeňství.
- ❑ Respektovat historické jádro jako přirozené těžiště města charakterizované kompaktní zástavbou ve specifické terénní konfiguraci, s volným prostorem do jádra prolínajících parků a do navazující obytné zástavby prolínajících ploch zeleně - lesoparků a rekreační zeleně.
- ❑ Pro rozvoj města využívat i plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit a přispívají tak k oživení a zpestření struktury města a jeho částí.

- Respektovat v ÚP stanovené podmínky pro ochranu charakteru historického jádra města a dalších urbanisticky a architektonicky významných prostorů a staveb, míst pohledů na hlavní dominanty, míst výhledů na město a do krajiny, stanovené v kap. 2.2.1.
- Řešit plochy zeleně s funkcí izolační a kompoziční, navržené pro eliminaci negativních vlivů dopravy a výroby - plochy veřejné zeleně ostatní – ZO, kap. 3.2. a 3.3.
- Části města (Fryštát, Mizerov, Nové Město, Hranice, Ráj, Lázně Darkov) rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek ve vazbě na historické jádro a ve vazbě na navazující novodobou zástavbu obytných souborů bytových domů a lokalit rodinných domů.
- Hlavní rozvíjející se funkcí je **bydlení**, s upřednostněním bydlení v rodinných domech. Rozvojové plochy pro bydlení situovat do části města Hranice, Mizerov, Ráj a do severozápadní části města Staré Město - lokality Olšiny.
- Rozvoj dalších funkcí - **občanské vybavení, sport, rekreace** - směřovat do ploch po těžbě v části města Lázně Darkov a Doly. V lokalitě u Darkovského jezera a v lokalitě Lipiny vytvořit rozsáhlé sportovní – rekreační zázemí města s těsnou vazbou na lázeňský areál Darkov. Chybějící kapacity ploch pro hromadnou rekreaci směřovat do území s možností koupání, provozování lodních sportů, turistiky a cyklistiky - na zrekultivované území v k.ú. Darkov u Darkovského jezera a u vodního toku Olše v lokalitě Lipiny, dále na zrekultivované území v návaznosti na vodní plochu Pilňok v k.ú. Karviná–Doly. Stabilizované a rozvojové plochy individuální rekreace RR (zahrádkářské lokality) doplnit o nezbytnou infrastrukturu pro rekreaci (např. hygienická zařízení, plochy pro setkávání a odpočinek). Rozvoj řešit v návaznosti na stabilizované plochy - rozšířením plochy individuální rekreace ve východní části města v k.ú. Ráj.
- V části města **Staré Město** upřednostnit hospodárné využití ložiska černého uhlí před rozvojem vlastního sídla, nové plochy pro rozvoj sídla nevymezovat a ve stabilizovaných plochách respektovat omezení, vyplývající z podmínek definovaných pro toto území v kap. 6.1. a z grafické části.
- Řešit plochy **sídelní zeleně** pro krátkodobou rekreaci obyvatel města a nahradit tak chybějící přírodní zázemí městu a lázeňským areálům – rozvíjet plochy veřejné zeleně v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město, Hranice, Mizerov), v k.ú. Ráj, k.ú. Darkov se zachováním charakteristické hodnoty - pronikáním do urbanizovaného území. Plochy sídelní zeleně vzájemně propojit s plochami rekreační zeleně, viz kap. 5.8.
- Hlavní rozvoj **výroby** směřovat k již stabilizovaným areálům a s využitím již rozestavěných a pro rozvoj zainvestovaných ploch. Výrobu, orientovanou na lehký průmysl, rozvíjet v části města Staré Město v průmyslové zóně Nové Pole (plochy výroby a skladování – lehká výroba - VL). Hlavní rozvoj výroby orientované zejména na zpracovatelský průmysl směřovat mimo obytnou zástavbu do části města Doly, do významné průmyslové zóny Nad Barborou, Hohenegger (plochy smíšené výrobní - VS). Areály charakteru drobné výroby lze akceptovat v návaznosti na obytnou zástavbu při dodržení omezujících podmínek (plochy výroby a skladování – drobná výroba – VD).
- Řešit odvedení tranzitní **dopravy** mimo zastavěné území v plochách dopravní infrastruktury, navržených v části města Hranice, Fryštát, Lázně Darkov a Staré Město.
- Hlavní rozvoj **technické infrastruktury** řešit v části města Doly – energetický zdroj, kompostárna, rozvodna (plochy technické infrastruktury- T, plochy technické infrastruktury - TO).
- Část města **Louky** i nadále rozvíjet jako samostatné sídlo s převažujícím využitím pro bydlení (plochy smíšené obytné vesnické - SV). V urbanistické struktuře stabilizovat a rozvíjet centrum sídla (občanské vybavení, sport, veřejná zeleň); v jižní části Louk situovat plochy komerčního občanského vybavení a rozšířit výrobní zónu. Rozvojové plochy pro bydlení řešit v návaznosti na zastavěné území - úměrně charakteru sídla a kapacitě veřejné infrastruktury. V území důlních vlivů postupně rušit zástavbu a zastavěné území navrátit do krajiny (plochy smíšené nezastavěného území – NS). Stabilizovat plochy individuální rekreace RR (zahrádkářské lokality) a doplnit je o nezbytnou infrastrukturu pro rekreaci (např. hygienická zařízení, plochy pro setkávání a odpočinek). Rozvoj řešit v návaznosti na stabilizované plochy rozšířením lokality individuální rekreace v lokalitě Kempy. Řešit odvedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území v navržené ploše dopravní infrastruktury.

### **3.1.2. Urbanistická koncepce - podmínky a požadavky na uspořádání systému center a městských tříd**

Respektovat hlavní **urbanistickou kompozici**, která je stanovena touto hierarchií území:

- **Městské centrum** – podporovat a rozvíjet území celoměstského a regionálního významu v části města Fryštát obklopující Masarykovo náměstí - plochy smíšené v centrální zóně – SC.
- **Městské třídy (bulváry)** – podporovat a rozvíjet hlavní kostru urbanistické struktury – městské třídy, propojující centrum města s částmi města a s jejich lokálními centry – v uličních prostorech podporovat úpravy pro zlepšení pohybu a pobytu pěších, zejména liniovou zeleň, v navazující zástavbě podporovat využití parteru, které přispěje k oživení daného prostoru. Městské třídy jsou:
  - okružní ulice - tř. 17. listopadu, ulice Ostravská, ulice Leonovova, ulice Havířská, ulice Kosmonautů, tř. Těřeškovové
  - radiální ulice - tř. Osvobození, ulice Rudé armády, ulice Žižkova, ulice Borovského, ulice Nádražní
- **Lokální centra** - podporovat a rozvíjet území lokálních center, kde upřednostňovat stavby a zařízení pro občanské vybavení komerční a veřejné - podporovat jejich intenzivní využívání úměrně svému okolí a významu ve struktuře města a jeho částí; podporovat úpravy veřejných prostranství a veřejné zeleně pro zlepšení pohybu a zpříjemnění pobytu pěších. Za lokální centra plnící svou funkci v rámci částí města považovat:
  - **Nové Město**
    - lokální centrum transformované do podnoží bytových domů obklopujících tř. Osvobození a navazující ulice – zejména ulici Dvořákova a Čapkova
    - lokální centrum transformované do podnoží bytových domů obklopujících nám. Budovatelů
    - lokální centrum severně od železniční stanice Karviná–město ve Vrchlického sadech
  - **Hranice**
    - lokální centrum při nástupu do obytného souboru od ulice Leonovova
    - lokální centrum při nástupu do obytného souboru od lázeňského areálu Hranice od ulice Čsl. armády
  - **Mizerov**
    - 3 lokální centra v obytných souborech situovaná na okružní třídě Těřeškovové - při křížení s ul. Tyršova, při křížení s ulicí Centrum a při křížení s ulicí Borovského (jižní část centra je již v části města Ráj)
    - lokální centrum při ulici Majakovského
    - lokální centrum ve vazbě na Regionální knihovnu
    - lokální centrum při křížení ul. Mickiewiczova a Žižkova (severní část centra se nachází v části města Hranice)
  - **Ráj**
    - 2 lokální centra v obytných souborech situovaná na okružní ulici Kosmonautů při křížení s ulicí Borovského a Ciolkovského
  - **Louky** – lokální centrum mezi stávající silnicí a přeložkou silnice I/67 tvořené plochami občanského vybavení (OV, OS) a navazujícími plochami veřejné zeleně (ZP)

Nová lokální centra řešit v rozvojových územích s podílem bydlení v části města:

- **Hranice**
  - lokální centrum jižně od ul. Mickiewiczova v navrženém obytném souboru, konkrétní umístění bude řešeno územní studií (US-2)
- **Ráj**
  - lokální centrum v navržené lokalitě Pod lesem jižně od ulice Poutní, konkrétní umístění bude řešeno územní studií (US-1)
- **Staré Město**
  - lokální centrum u točny autobusu při ulici Olšiny

Nová lokální centra dále řešit v části města:

- **Lázně Darkov** – specifické lokální centrum jižně od řeky Olše
- **Doly** – lokální centrum v prostoru hlavního vstupu do navržené průmyslové zóny Nad Barborou – východně od silnice II/474

### **3.1.3. Urbanistická koncepce – koncepce uspořádání základních funkcí v urbanizovaném území**

#### **Koncepce centra města**

Pro stabilizaci centra města a posílení jeho významu, zejména pro dostupnost k veřejnému občanskému vybavení, bydlení a ke kvalitním plochám veřejných prostranství a veřejné zeleně, jsou vymezeny Plochy smíšené v centrální zóně – SC.

#### **Koncepce bydlení**

Pro bydlení v kvalitním prostředí s dobrou dostupností k veřejným prostranstvím, veřejnému občanskému vybavení a k plochám umožňujícím krátkodobou rekreaci, jsou vymezeny plochy:

- Plochy bydlení hromadného – BH
- Plochy bydlení individuálního – BI
- Plochy smíšené obytné městské – SM
- Plochy smíšené obytné vesnické – SV

#### **Koncepce veřejného občanského vybavení**

Vymezená v kap. 4.3.

#### **Koncepce komerčního občanského vybavení**

Pro vybavení obchodem a službami, zpravidla s přímým napojením na plochy dopravní infrastruktury, jsou vymezeny Plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK, Plochy občanského vybavení – nákupní centra – OC.

- Stabilizovat a rozvíjet plochy občanského vybavení komerčního jako součást stávajících a navržených městských a lokálních center, podporovat městotvorné komerční využití parterů, situovaných ve vazbě na hlavní městské třídy a pěší prostranství, dále v-kap. 3.1.4.
- Řešit občanské vybavení celoměstského významu - areál volného času v rámci navrženého lokálního centra specifického severně od Darkovského jezera v části města Lázně Darkov (sport, služby zohledňující potřeby lázeňských areálů,...).
- Obchod a služby rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených centrálních a smíšených obytných.
- Respektovat stabilizované plochy umožňující umístění občanského vybavení komerčního nadmístního významu, situované při hlavních páteřních komunikacích ve vazbě na obytné soubory s vysokou hustotou zástavby – nákupní centrum - jih (při vjezdu do města od sídla Louky), nákupní centrum – sever (křižovatka Leonovova – Žižkova), nákupní centrum – západ (u železniční stanice Karviná - hlavní nádraží).
- Řešit rozvoj nákupních center – využitím brownfields v severní části města u křižovatky Leonovova – Havířská.

#### **Koncepce občanského vybavení - sportu**

Jsou vymezeny Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS.

- Stabilizovat hlavní sportovní areály - v k.ú. Karviná–město na ul. Sportovní, mezi ul. Rudé armády a ul. Leonovova, na ul. U Bažantnice, v k.ú. Ráj na ul. Polská, v k.ú. Staré Město u Karviné na ul. Myslivecká, v k.ú. Louky nad Olší na východním okraji sídla.
- Řešit doplnění, příp. rozšíření stávajících víceúčelových hřišť v části města Louky, Ráj.
- Náhradu za rušené dětské dopravní hřiště lze budovat v rámci ploch občanského vybavení (OV, OS)
- Chybějící hřiště a dětská hřiště situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. v plochách veřejných prostranství, veřejné zeleně, bydlení, ploch smíšených obytných.
- Plochy pro sport celoměstského významu řešit severozápadně od Darkovského jezera v části města Lázně Darkov a Doly.
- Nové kynologické cvičiště vybudovat v ploše navržené při ulici Za Splavem v části města Ráj – jihozápad, respektovat stabilizovanou plochu v části města Mizerov.

### **Koncepce občanského vybavení - lázeňství**

Jsou vymezeny Plochy občanského vybavení – lázeňství – OL, Plochy veřejné zeleně parkové – ZP.

- Respektovat stabilizované lázeňské areály Darkov a Hranice.
- Nároky na nové plochy pro výstavbu řešit:
  - v lázeňském areálu Darkov - s využitím stabilizovaných ploch OL, případně s využitím plochy Lázeňského parku - plochy veřejné zeleně parkové při respektování stanovených podmínek
  - v lázeňském areálu Hranice - s využitím stabilizovaných ploch OL, případně s využitím navazujících stabilizovaných a rozvojových (Z266) ploch veřejné zeleně parkové
- Podporovat rozšíření parkové (ZP) a rekreační zeleně (KZ) umožňující propojení lázeňských areálů s navazující městskou a příměstskou zelení a zvýšení komfortu pro návštěvníky lázní.

### **Koncepce rekreace**

Jsou vymezeny:

- Plochy rekreace hromadné – RH, Plochy rekreace individuální – RR, dále v kap. 3.1.1.

### **Koncepce veřejných prostranství**

V kap. 4.4.

### **Systém sídelní zeleně**

V kap. 3.1.4. a 4.4.

### **Koncepce výroby**

Jsou vymezeny:

- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL, Plochy výroby a skladování – drobná výroba – VD, Plochy smíšené výrobní – VS, dále v kap. 3.1.1.

### **Koncepce dopravní infrastruktury**

V kap. 4.1.

### **Koncepce technické infrastruktury**

V kap. 4.2.

### **3.1.4. Vymezení systému sídelní zeleně**

Jsou vymezeny:

- Plochy veřejné zeleně – parkové – ZP
- Plochy veřejné zeleně – ostatní – ZO
- Plochy zeleně zahrad – ZZ
- Respektovat a rozvíjet systém sídelní zeleně:
  - stabilizovat stávající plochy a dále rozšiřovat plochy městské zeleně a podporovat jejich vzájemné propojování (plochy ZP, ZO)
  - plochy městské zeleně (ZP, ZO) propojit s plochami příměstské zeleně (plochy rekreační zeleně – KR) a vytvořit tak „zelené klíny“ pronikající do urbanizovaného území a zprostředkávající propojení s krajinou
  - plochy sídelní zeleně realizovat i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, např. v plochách veřejných prostranství, plochách bydlení, plochách se smíšeným využitím
  - se zapojením ploch veřejných prostranství řešit prostupnost sídelní zeleně pro pěší a cyklisty

## 3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z1	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše PV (Z5)</li> </ul>
Z3	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše PV ( Z37)</li> <li>plochu pro setkávání a odpočinek řešit v ploše Z4a</li> </ul>
Z4a	plochy veřejné zeleně ostatní – ZO	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT28), kap. 6.1.</li> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z36</li> </ul>
Z5	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice, jižně od ul. Mickiewiczova	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochu Z1</li> <li>řešit pěší propojení do lázeňského parku v Hranicích</li> </ul>
Z6	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov, ul. Žižkova - ul. Lesní	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit pěší propojení do lesoparku Dubina</li> </ul>
Z7	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov, ul. Poutní	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochu Z3, Z29a, Z29b, Z34</li> </ul>
Z8	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>pro obsluhu východní části plochy realizovat komunikaci v ploše Z163 – propojit se stabilizovanou plochou PV</li> <li>pro obsluhu západní části plochy rozšířit stabilizované plochy PV na min. 8 m</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z12 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> </ul>
Z9	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>pro obsluhu jižní části plochy rozšířit stabilizovanou plochu PV (ul. V Polích) na min. 8 m</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z12 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> </ul>
Z10	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z163</li> <li>pro obsluhu pozemků v rámci plochy řešit komunikaci</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z12 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> </ul>
Z12	plochy veřejné zeleně ostatní – ZO	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek v jižní části plochy pro Z8, Z9, Z10</li> <li>řešit pěší propojení – od Z8 k ploše pro setkávání a odpočinek a podél vodoteče propojit stabilizované a rozvojové plochy veřejných prostranství</li> </ul>
Z13	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše PV (Z14)</li> <li>v rámci plochy řešit komunikaci</li> </ul>
Z14	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochy BI ( Z15)</li> </ul>
Z15	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše PV (Z14, Z17, Z18)</li> <li>řešit pěší propojení do plochy N1 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> </ul>
Z17	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochu Z15</li> </ul>
Z18	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochu Z15</li> </ul>
Z19	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochu Z20</li> </ul>



i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z20	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obsluhu plochy řešit ze severu - realizovat komunikaci v ploše Z19, příp. z jihovýchodu ze stabilizované plochy PV</li> <li>• v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení</li> </ul>
Z21	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 19</li> </ul>
Z23	<i>zrušeno</i>			
Z24	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat vodní tok a umožnit jeho zpřístupnění</li> <li>• respektovat podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu, kap. 6.1.</li> </ul>
Z27	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov, ul. Nad Dubinou	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit komunikaci a pěší propojení</li> </ul>
Z29a Z29b	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	<ul style="list-style-type: none"> <li>• umožnit rozšíření ulice Poutní</li> <li>• řešit pěší propojení do plochy Z160 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> </ul>
Z31	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizovat komunikaci v ploše Z3</li> <li>• respektovat podmínky, kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - <u>Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu</u></li> </ul>
Z33	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit komunikaci s obratištěm, navazující na komunikaci v ulici Stavbařů pro obsluhu plochy Z36, Z38</li> </ul>
Z34	plochy smíšené obytné městské - SM	Ráj	Ráj, lokalita Pod lesem	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>zpracování územní studie (US-1) je nezbytnou podmínkou pro rozhodování v území</del></li> <li>• řešit lokalitu s převažujícím využitím pro bydlení v rodinných domech</li> <li>• řešit lokální centrum, viz kap. 3.1.2.</li> <li>• hlavní obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou řešit z ul. Borovského a z ul. Na Kopci (plocha Z7)</li> <li>• propojení do ulice Mickiewiczovy řešit napojením na plochu veřejných prostranství (plocha Z164)</li> <li>• řešit napojení lokality na městskou hromadnou dopravu, pěší propojení k zastávkám MHD</li> <li>• řešit pěší propojení k vodní ploše Pískovna - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>• řešit plochy veřejné zeleně a dětské hřiště</li> <li>• respektovat údolnici u vodní plochy Pískovna, podpořit ji pásem izolační zeleně</li> <li>• řešit odvedení dešťových vod</li> </ul>
Z35a	<i>zrušeno</i>			
Z35b	plochy bydlení individuálního – BI	Karviná-město	Mizerov	<ul style="list-style-type: none"> <li>• v rámci plochy řešit komunikace</li> <li>• řešit přístup pěších do plochy Z160 - plochy pro setkávání a odpočinek</li> </ul>
Z36	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizovat komunikaci v ploše Z33, Z37</li> <li>• plochu pro setkávání a odpočinek řešit v ploše Z4a, zpřístupnit pro pěší</li> </ul>
Z37	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov u lesoparku Dubina	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit komunikaci pro plochu, Z3, Z31, Z29a, Z36</li> </ul>
Z38	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov u lesoparku Dubina	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizovat komunikaci v ploše Z33</li> </ul>

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
<b>Z39</b>	plochy veřejných prostranství – PV	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu Z42 a Z40
<b>Z40</b>	plochy bydlení individuálního – BI	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše Z39
<b>Z41</b>	plochy veřejné zeleně ostatní – ZO	Karviná-město	Hranice	
<b>Z42</b>	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše Z39
<b>Z43</b>				<i>zrušeno</i>
<b>Z45</b>	plochy bydlení individuálního – BI	Karviná-město	Mizerov	• realizovat komunikaci v ploše <b>Z384, Z381</b> • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
<b>Z46</b>	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice	
<b>Z47</b>	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu Z48
<b>Z48</b>	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše Z47 • respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
<b>Z49</b>	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu Z53 a Z52a
<b>Z50</b>	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu Z51 a Z52c
<b>Z51</b>	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše Z50 • respektovat navrženou čerpací stanici kanalizace • řešit pěší propojení do plochy Z56 - k ploše pro setkávání a odpočinek
<b>Z52a</b> <b>Z52b</b> <b>Z52c</b>	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice, Mickiewiczova - Hraničářská	• realizovat komunikaci v ploše Z49, Z50, v případě potřeby řešit v rámci plochy prodloužení • řešit pěší propojení do plochy Z56 - k ploše pro setkávání a odpočinek • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
<b>Z53</b>	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše Z49 • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
<b>Z54</b>	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	• řešit pěší propojení do plochy Z58, Z329 a do krajiny
<b>Z55</b>	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice	
<b>Z56</b>	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z51, Z52a-c
<b>Z57</b>	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice	
<b>Z58</b>	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice	
<b>Z59a</b>	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu Z60
<b>Z59b</b>	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu Z60 a Z329 • respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
<b>Z60</b>	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z59a , Z59b</li> <li>respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z61</b>				<i>zrušeno</i>
<b>Z62</b>				<i>zrušeno</i>
<b>Z65</b>	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat záměr rozšíření komunikace v Z162</li> </ul>
<b>Z66</b>	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z67</li> </ul>
<b>Z67</b>	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochu Z66 a Z68</li> </ul>
<b>Z68</b>	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z67</li> <li>respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z69</b>	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z70</li> </ul>
<b>Z70</b>	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochu Z69</li> </ul>
<b>Z71</b>				<i>zrušeno</i>
<b>Z72</b>	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z73</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z73</b>	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochu Z77a, příp. pro Z72</li> <li>řešit pěší propojení mezi ulicí Borovského a ulicí U Farmy</li> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů, kap. 2.2.1.</li> <li>řešit záliv pro zastávku MHD</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z77a</b> <b>Z77b</b>	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ - lokalita Za farmou	<ul style="list-style-type: none"> <li>obsahu řešit ze stabilizovaných ploch veřejných prostranství ( ulice Borovského), severní část Z77a obsloužit z plochy veřejných prostranství Z73;</li> <li>v rámci plochy řešit komunikace pro obsluhu pozemků</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z81 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z81</b>	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, východ; lokalita Za farmou	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit plochy pro setkávání a odpočinek – pro Z77a, Z77b, Z86a, Z86b</li> <li>řešit pěší propojení podél celé délky svodnice k ulici U Farmy</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z86a</b>	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ - lokalita Za farmou	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z94</li> <li>v rámci plochy řešit komunikace pro obsluhu pozemků</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z81 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z86b</b>	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ - lokalita Za farmou	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z94</li> <li>v rámci plochy řešit komunikace pro obsluhu pozemků</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z81, P23b - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
<b>Z88</b>	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z89</b>	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizovat komunikaci v ploše Z92, Z93</li> <li>• řešit pěší propojení do plochy Z339, Z358 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>• respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> <li>• respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z90</b>	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizovat komunikaci v ploše Z92, Z93</li> <li>• řešit pěší propojení do plochy Z339, Z358 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>• respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z91</b>	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizovat komunikaci v ploše Z93, Z92</li> <li>• respektovat podmínky využití plochy X (X11), kap. 6.1.</li> <li>• řešit pěší propojení do plochy Z358 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>• respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z92</b>	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit komunikaci pro plochu Z89, Z90, Z91</li> <li>• respektovat podmínky využití plochy X (X11), kap. 6.1.</li> <li>• respektovat čerpací stanici</li> <li>• respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1</li> <li>• respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z93</b>	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit komunikaci pro plochy Z89, Z90 a Z91</li> <li>• respektovat podmínky využití plochy X (X10), kap. 6.1.</li> <li>• respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z94</b>	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit komunikaci pro plochy Z86a a Z86b</li> <li>• respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z97</b>	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit náměstí</li> <li>• řešit úpravu trasování místních komunikací Žižkova, Včelařská, Hraničářská</li> </ul>
<b>Z99</b>	<i>zrušeno</i>			
<b>Z100</b>	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit komunikaci</li> <li>• respektovat podmínky využití koridoru KT (KT23), kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z102</b>	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> <li>• v OP ZVN lze řešit pouze příjezd k RD</li> <li>• respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> <li>• v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení</li> </ul>
<b>Z103a</b>	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizovat komunikaci v ploše Z106 (Z338)</li> <li>• řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>• odvedení dešťových vod ze západní části plochy řešit do poldru X9</li> <li>• respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
<b>Z103b</b>	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z106 (Z338)</li> <li>odvedení dešťových vod řešit do vodoteče – koridoru Y4</li> <li>řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat čerpací stanici</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z104</b>	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z106</li> <li>řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z105</b>	plochy zeleně zahrad - ZZ	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit přístup do nezastavěného území – krajiny do rozvojové plochy N5.</li> <li>v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení</li> </ul>
<b>Z106</b>	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochy Z104, Z103b a Z103a</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru Y (Y4), kap. 6.1.</li> <li>respektovat čerpací stanici</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z107</b>	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>obsahu plochy řešit z plochy DS (Z265), v rámci plochy BI řešit komunikaci</li> <li>řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z108</b>	plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště - OH	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření veřejného pohřebiště</li> </ul>
<b>Z109</b>	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> <li>obsahu plochy řešit ze stabilizovaných ploch PV</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z110</b>	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z111a</b>	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z112</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z111b</b>	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> <li>obsahu řešit ze stabilizovaných ploch PV, v rámci plochy řešit komunikaci</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z112</b>	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro obsluhu rozvojových ploch Z111a a Z321b</li> <li>řešit přístup do krajiny</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z113</b>	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit pěší propojení ul. Borovského a Bažantnice (podél Z108)</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
<b>Z114</b>	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z116</li> <li>řešit pěší propojení do plochy N9 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>odvedení dešťových vod řešit do koridoru KT25</li> <li>respektovat čerpací stanici</li> <li>respektovat čerpací stanici, pietní pásmo hřbitova</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z115</b>	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z116</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> <li>odvedení dešťových vod řešit do koridoru KT25</li> <li>řešit pěší propojení do plochy N9 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> </ul>
<b>Z116</b>	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit obsluhu rozvojových ploch Z114, Z115</li> <li>propojit ulici V Zákoutí s ulicí Na Stráni</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z117a</b> <b>Z117b</b>	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z116</li> <li>v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> <li>v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení</li> </ul>
<b>Z119</b>	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochu Z120</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z120</b>	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z119, Z121</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z121</b>	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochy Z120 a Z122</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT29), kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z122</b>	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z125, Z121</li> <li>odvedení dešťových vod řešit do koridoru KT32</li> <li>řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT29), kap. 6.1.</li> <li>respektovat čerpací stanici</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z123a</b>	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z351, Z125</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> <li>odvedení dešťových vod řešit do koridoru KT26</li> <li>řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>umožnit rozšíření stávající komunikace U Farmy (plocha Z265) dle platných norem</li> </ul>
<b>Z123b</b>	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z351, Z125</li> <li>odvedení dešťových vod řešit do koridoru KT26 a respektovat čerpací stanici</li> <li>řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
<b>Z125</b>	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochy Z123a, Z123b a Z122</li> <li>řešit pěší propojení do plochy N4 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT32), kap. 6.1.</li> <li>respektovat čerpací stanici</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z126</b>	plochy rekreace individuální - RR	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> <li>v rámci plochy řešit hlavní účelovou komunikaci, která propojí stávající účelovou komunikaci (DU jih) s navrženým veřejným prostranstvím Z125 (východ); v rámci plochy řešit další komunikace</li> <li>řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT32), kap. 6.1.</li> <li>respektovat čerpací stanici</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> <li>v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení</li> </ul>
<b>Z129</b>	plochy smíšené obytné městské – SM	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z135 (část), Z132, Z133</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z131, Z359 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>v kontaktu s rozvojovou plochou DS P24 řešit zeleň s funkcí izolační</li> </ul>
<b>Z130</b>	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z135 - část, Z132 - část, Z133</li> </ul>
<b>Z131</b>	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z129</li> </ul>
<b>Z132</b>	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci s obratištěm pro plochu Z130, Z129, Z270</li> <li>řešit pěší propojení k ploše pro setkávání a odpočinek (Z 359)</li> </ul>
<b>Z133</b>	plochy veřejných prostranství – PV	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochu Z130, Z129</li> </ul>
<b>Z134</b>	plochy veřejných prostranství – PV	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochu Z136, Z270</li> </ul>
<b>Z135</b>	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochu Z136, Z267</li> </ul>
<b>Z136</b>	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše PV (Z135, Z134)</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z266 - západ - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> </ul>
<b>Z137</b>	plochy rekreace individuální - RR	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše PV (Z151)</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z361 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z138</b>	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z151</li> </ul>
<b>Z139</b>	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
<b>Z140</b>	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
<b>Z141</b>	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
<b>Z142</b>	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	
<b>Z143</b>	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	
<b>Z144</b>	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizovat komunikaci v ploše Z369</li> </ul>
<b>Z146</b>	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky Velké Kempy	
<b>Z147</b>	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky Velké Kempy	-
<b>Z148</b>	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit víceúčelové hřiště</li> <li>• respektovat podmínky využití koridoru KD (KD2), kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z149</b>	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Louky nad Olší	Louky, východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit víceúčelové hřiště</li> <li>• podél západního okraje plochy řešit pás izolační zeleně</li> </ul>
<b>Z150</b>	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit zeleň s funkcí izolační</li> <li>• respektovat podmínky využití koridoru KD (KD2), kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z151</b>	plochy veřejných prostranství - PV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit komunikaci pro plochu Z137, Z138, Z361</li> <li>• respektovat podmínky využití koridoru KD (KD2), kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z152</b>	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Louky nad Olší	Louky, jih	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit přeložku silnice I/67</li> <li>• respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1, KD2), kap. 6.1.</li> <li>• řešit mimoúrovňové křížení s tratí</li> <li>• řešit křižovatku - napojení na stávající komunikaci v ulici Za Mostem</li> </ul>
<b>Z153</b>	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, jih	
<b>Z154</b>	plochy zeleně zahrad - ZZ	Louky nad Olší	Louky, jih	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1, KD2), kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z155</b>	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, jih	<ul style="list-style-type: none"> <li>• v rámci plochy řešit prodloužení stabilizovaných ploch PV</li> </ul>
<b>Z156</b>	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, jih	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavbu situovat podél ulice Za Mostem</li> <li>• respektovat podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, kap. 6.1.</li> </ul>



i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
<b>Z160</b>	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Mizerov, severně od ulice Poutní	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit pěší propojení - podél vodoteče, propojit stávající a navržená veřejná prostranství</li> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z29a, Z29b, Z35b</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT30) a plochy X (X2), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z161</b>	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město, Ráj	Mizerov, Ráj	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření veřejného prostranství v ulici Poutní</li> </ul>
<b>Z162</b>	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro navazující plochy BI (úprava ul. Podlesí)</li> </ul>
<b>Z163</b>	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochy Z8 a Z10</li> </ul>
<b>Z164</b>	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Ráj	Ráj, sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro navazující plochy BI a SM</li> </ul>
<b>Z165</b>	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-město, Ráj	Hranice, Mizerov, Ráj, Mickiewiczova	<ul style="list-style-type: none"> <li>rozšíření komunikace ul. Mickiewiczova, cyklotrasa</li> <li>respektovat podmínky ochrany historicky významných staveb (historicky významná stavba č. 9), kap. 2.2.1.</li> </ul>
<b>Z166</b>	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole II	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z168</b>	plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z176</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z169</b>	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole I	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z173</b>	plochy technické infrastruktury - T	Staré Město u Karviné	Staré Město, Staroměstská	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit stavbu napájecího bodu TR 110/22 kV</li> <li>respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z174</b>	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční</li> <li>respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z175</b>	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole II	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit zeleň s funkcí izolační</li> <li>respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z176</b>	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-město, Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Město, Bohumínská	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit přeložku silnice I/67, úpravy komunikace včetně křižovatek</li> <li>trasování komunikace řešit v rámci koridoru v maximální možné vzdálenosti od obytné zástavby</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT1), kap. 6.1.</li> <li>řešit trasy pro cyklistickou a pěší dopravu</li> <li>řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční.</li> </ul>

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z179	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole I	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.</li> </ul>
Z184	Plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	<ul style="list-style-type: none"> <li>• na pozemcích parc. č. 455/2, 455/7, 455/8, 455/9, 455/10, 455/12, 455/13, 455/14 a 455/15 je přípustná realizace fotovoltaické elektrárny</li> </ul>
Z185	plochy veřejných prostranství - PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská - Myslivecká	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit rozšíření stávající komunikace pro obsluhu navazujících ploch</li> </ul>
Z186	plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole II	<ul style="list-style-type: none"> <li>• v případě potřeby řešit zavlečkování</li> <li>• respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> <li>• respektovat trasu navržené vlečky</li> <li>• respektovat podmínky využití koridoru KT (KT1), kap. 6.1.</li> <li>• respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.</li> </ul>
Z187	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit napojení silnice III/4687 na přeložku silnice I/67</li> <li>• řešit napojení komunikace v ul. Svornosti na silnici III/4687</li> <li>• respektovat podmínky využití v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>) kap. 6.1.</li> </ul>
Z188	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit občanské vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov</li> <li>• respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.</li> <li>• <del>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A<sub>k</sub>) kap. 6.1.</del></li> </ul>
Z189	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit parkoviště pro osobní automobily</li> <li>• respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.</li> <li>• <del>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</del></li> </ul>
Z190	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit parkoviště pro osobní automobily</li> <li>• respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.</li> <li>• <del>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A<sub>k</sub>) kap. 6.1.</del></li> </ul>
Z191	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit obsluhu rozvojových ploch Z189, Z190, Z221</li> <li>• řešit průchod trasy pro pěší a cyklisty</li> <li>• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>
Z192	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit komunikaci, hlavní pěší přístup k jezeru, průchod cyklotrasy</li> <li>• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>
Z193	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit občanské vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov</li> <li>• respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.</li> <li>• <del>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</del></li> <li>• respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1) kap. 6.1.</li> </ul>

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
<b>Z194</b>	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek (v západní části plochy) pro Z195</li> <li>respektovat vodní tok a umožnit jeho zpřístupnění - v souběhu s vodním tokem řešit pěší propojení k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>zachovat doprovodný porost vodního toku</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z195</b>	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z122</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z194 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z196</b>	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit lokální centrum Olšiny – zařízení občanského vybavení</li> <li>řešit pěší propojení k zastávce MHD a k ploše pro setkávání a odpočinek (Z353)</li> <li>zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů</li> </ul>
<b>Z197</b>	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z198</b>	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše PV (Z212, Z201 a Z200)</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z354 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z199</b>	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše PV (Z212, Z201)</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z354 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z200</b>	plochy veřejných prostranství – PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit obsluhu rozvojových ploch Z198</li> <li>respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z201</b>	plochy veřejných prostranství – PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit obsluhu rozvojových ploch Z199, Z198</li> <li>respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z202</b>	plochy smíšené obytné vesnické – SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše PV (Z212)</li> <li>respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z203</b>	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu – DP	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit garáže pro osobní automobily</li> </ul>
<b>Z208</b>	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV	Karviná-město	Nové Město, U Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> <li>minimalizovat dopad do vymezené významné plochy zeleně ZP</li> <li>respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.</li> <li>realizovat komunikaci v ploše Z210 včetně parkoviště</li> </ul>
<b>Z209</b>	plochy veřejných prostranství – PV	Karviná-město	Nové Město, U Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření komunikace pro realizaci parkoviště u navazující plochy OV</li> </ul>
<b>Z210</b>	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město, U Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření komunikace pro realizaci parkoviště u plochy Z208</li> <li>respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.</li> </ul>

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
<b>Z211</b>				<i>zrušeno</i>
<b>Z212</b>	plochy veřejných prostranství - PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny - Hlíny	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochy Z195, Z197, Z198, Z199, Z202, Z203</li> <li>v rámci plochy řešit přeložku nadzemního vedení VN do kabelu</li> <li>respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z216</b>	plochy veřejných prostranství – PV	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření veř. prostranství v ul. Svornosti a novou komunikaci s obratištěm</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1) kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z217</b>	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z220</li> <li>řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční</li> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z193, Z218</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z218</b>	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit sportovní areál</li> <li>řešit komunikaci v ploše Z216, Z220</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z217 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1) kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z219</b>	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit občanské vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov</li> <li>řešit komunikaci v ploše Z216, Z220</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z220</b>	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochy Z217, Z218, Z219,</li> </ul>
<b>Z221</b>	plochy rekreace hromadné - RH	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit nezbytné technické zázemí pro rekreaci u Darkovského jezera včetně parkoviště pro osobní automobily v přímé vazbě na plochu Z191</li> <li>realizovat komunikaci v ploše Z191</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z223</b>	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Karviná-Doly	Doly, u hřbitova	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit parkoviště u hřbitova</li> <li>respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z225</b>	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-město, Ráj, Darkov	Fryštát, Lázně Darkov, Ráj, obchvat města	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit přeložku silnice I/67</li> <li>řešit křižovatky</li> <li>řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční.</li> <li>řešit opatření proti záplavám</li> <li>řešit křížení s trasami pro cyklistickou a pěší dopravu</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> <li>řešit průchod ÚSES - biokoridoru RK 576</li> </ul>

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z226	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření golfového hřiště</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.</li> <li><del>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</del></li> </ul>
Z227	plochy rekreace hromadné - RH	Karviná-město, Darkov	Lázně Darkov, Fryštát, Nový Dvůr	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rekreační areál</li> <li>řešit pěší propojení do plochy N28 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li><del>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</del></li> </ul>
Z228	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochu Z227 a přístup do lesoparku Lipiny (plocha N28)</li> <li><del>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</del></li> </ul>
Z229	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Louky nad Olší	Louky, sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit mimoúrovňové křížení silnice II/475 se železnicí</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1) kap. 6.1.</li> </ul>
Z230	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>realizovat komunikaci v ploše Z292, prodloužením Z344 řešit odpovídající dopravní napojení plochy ze silnice II/474</del></li> <li><del>respektovat příp. přeložit stávající trasy technické infrastruktury</del></li> <li><del>v rámci plochy řešit průchod navržené trasy STL plynovodu mezi ul. Slezská a ul. Partyzánská</del></li> <li><del>zajistit důslednou ochranu severního a SV okraje porostů dřevin pro zamezení nežádoucího vizuálního propojení plochy smíšené výrobní s prostorem v okolí kostela sv. Petra z Alkantary i s využitím plochy změn v krajině (N31) a prvku ÚSES (LBK4)</del></li> <li><del>v rámci plochy řešit prostupnost území pro cyklistickou a pěší dopravu (mezi areály býv. dolů Barbora a Gabriela) propojením od silnice II/474 do ul. Slezská</del></li> </ul>
Z231	<del>plochy smíšené výrobní - VS</del>	<del>Karviná-Doly</del>	<del>Doly, Nad Barborou</del>	<del>zrušeno</del>
Z232	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-Doly	Doly, u kostela sv. Petra z Alkantary	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci</li> <li>řešit parkoviště u kostela</li> <li>komunikaci od vodní plochy odclonit veřejnou zelení</li> <li>umožnit průchod cyklotrasy</li> <li><del>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</del></li> <li>respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.</li> <li>respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.</li> </ul>
Z233	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-Doly	Doly, Gabriela	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci, parkoviště pro navazující občanské vybavení, zeleň s funkcí kompoziční</li> <li><del>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</del></li> </ul>
Z235	plochy rekreace hromadné - RH	Louky nad Olší	Louky, sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>
Z236	plochy rekreace hromadné - RH	Louky nad Olší	Louky, u kostela sv. Barbory	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
<b>Z237</b>	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Louky nad Olší	Louky, centrum	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit přeložku silnice I/67 a dopravní propojení oddělených částí Zátíší a Kempy</li> <li>řešit průchod cyklotrasy</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z238</b>	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Louky nad Olší	Louky, centrum	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit parkovou zeleň - podél přeložky silnice řešit pás izolační zeleně</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z239</b>	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Louky nad Olší	Louky, centrum	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit víceúčelové hřiště</li> <li><del>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</del></li> </ul>
<b>Z240</b>	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Louky nad Olší	Louky, centrum	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit parkovou zeleň - podél přeložky silnice řešit pás izolační zeleně</li> <li><del>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</del></li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z241</b>	plochy veřejných prostranství - PV	Louky nad Olší	Louky, centrum	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit veřejné prostranství - místní komunikaci (až po vybudování přeložky silnice I/67), parkování, zeleň</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z242</b>	plochy smíšené v centrální zóně - SC	Karviná-město	Fryštát, Univerzitní park	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření areálu Slezské univerzity</li> <li>řešit komunikaci v ploše Z336</li> </ul>
<b>Z243</b>	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	Ráj	Ráj, Za Splavem	
<b>Z244</b>	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, Za Splavem	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit zeleň s funkcí izolační</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru Y (Y1), kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z245</b>	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Ráj	Ráj, Za Splavem	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit kynologické cvičiště</li> <li>řešit pěší propojení z ulice Za Splavem směrem do plochy veřejné zeleně Z249 včetně lávky přes vodní tok</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru Y (Y1), kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z246</b>	plochy smíšené v centrální zóně - SC	Karviná-město	Fryštát, tř. 17. listopadu	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit zařízení občanského vybavení - komerční</li> <li>respektovat památný strom</li> <li>řešit dopravní napojení úpravou křižovatky ul. Karola Šliwky a Mlýnská</li> <li>respektovat podmínky využití území zásadního významu pro charakter města, viz kap. 2.2.1.</li> </ul>

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z249	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Ráj	Ráj, Za Splavem	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření parkové zeleně v návaznosti na lázeňský areál Darkov</li> <li>řešit pěší propojení s plochou Z245</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru Y (Y2), kap. 6.1.</li> </ul>
Z251	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit obsluhu stabilizovaných a rozvojových ploch Z252</li> <li>řešit pěší propojení do navrženého parku Z257</li> </ul>
Z252	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z251</li> <li>respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1.</li> <li>hlavní stavby (stavby pro bydlení) budou umístovány podél komunikace v ploše Z251 a pozemky budou orientovány zahradami východním směrem</li> </ul>
Z253	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	<ul style="list-style-type: none"> <li>obsluhu plochy řešit prodloužením stabilizované plochy veřejných prostranství</li> <li>respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1.</li> <li></li> </ul>
Z254	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Karviná-město	Hranice, Leonovova	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit parkovací dům</li> </ul>
Z255	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	Karviná-město	Mizerov, Žižkova	<ul style="list-style-type: none"> <li>minimalizovat dopad do vymezené významné plochy zeleně KR</li> <li>řešit hlavní pěší propojení do lesoparku Dubina</li> <li>respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.</li> </ul>
Z257	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Darkov	Lázně Darkov	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření zámeckého parku</li> <li>respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.</li> </ul>
Z258	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z260</li> <li>respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1.</li> <li>respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, v kap. 2.2.1.</li> </ul>
Z259	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z260</li> <li>respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1.</li> <li>respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů a hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.</li> </ul>
Z260	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochy Z258, Z259 a přístup do veřejné zeleně parkové Z257</li> </ul>
Z261	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Fryštát, Karola Sliwky	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit parkoviště pro osobní automobily</li> </ul>
Z262	plocha zrušena			
Z263	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU	Karviná-Doly	Doly, Sovinec	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit nové dopravní napojení „Sovince“ na silnici I/59, cyklotrasu</li> </ul>
Z264	zrušeno			

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z265	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření komunikace ul. U Farmy, cyklotrasu</li> <li>řešit prodloužení trasy MHD a situování zastávek</li> </ul>
Z266	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-město	Hranice, - sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření lázeňského parku v Hranicích</li> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z136, Z267</li> <li>řešit komunikaci propojující ulici Čsl. armády s lokalitou Z267</li> <li>řešit pěší propojení – propojit veřejná prostranství Z5 a Z135</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT8), plochy X (X1), kap. 6.1.</li> <li>respektovat čerpací stanici a kanalizaci</li> </ul>
Z267	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, - sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>v návaznosti na Z135 řešit lokální centrum</li> <li>realizovat komunikaci a vedení TI včetně oddílné kanalizace v ploše Z135, v rámci plochy Z267 realizovat jejich prodloužení</li> <li>řešit obsluhu a pěší propojení i z jižní části ulice Čsl. armády (v rámci plochy Z266)</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z266 - k ploše pro setkávání a odpočinek a do ulice Čsl. armády</li> </ul>
Z270	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z132, Z134, Z135 (jižní část)</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z359 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> </ul>
Z271	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice, sever	
Z272	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit pěší propojení do plochy Z360 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> <li>zachovat přístup do krajiny – do ploch NS, L</li> </ul>
Z273	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit pěší propojení do plochy Z360 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> <li>zachovat přístup do krajiny – do ploch NS, L, KZ</li> </ul>
Z274	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>
Z275	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU	Ráj	Ráj, jih	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikační propojení, cyklotrasu</li> <li>zprístupnit plochu navrženou pro rekreační louku N47</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.</li> <li>využití koridoru Y (Y1), kap. 6.1.</li> </ul>
Z276	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Karviná-Doly	Doly, Gabriela	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit občanské vybavení ve vazbě na areál býv. Dolu Gabriela</li> <li>řešit pěší propojení do plochy N32, N49 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky ochrany významných kompozičních os, kap. 2.2.1.</li> </ul>



i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z277	<del>plochy smíšené výrobní - VS</del>	<del>Karviná-Doly</del>	<del>Doly, Nad Barborou</del>	<del>• realizovat komunikaci v ploše Z292</del> <b>zrušeno</b>
Z278	plochy rekreace hromadné - RH	Karviná-Doly	Doly, Solecká	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit rekreační areál</li> <li>• řešit pěší propojení do plochy Z356 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>• <del>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</del></li> </ul>
Z279	plochy rekreace hromadné - RH	Karviná-Doly	Doly, Solecká	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit rekreační areál</li> <li>• řešit pěší propojení do plochy Z356 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>• <del>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</del></li> </ul>
Z282	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Karviná-Doly	Doly, Červená kolonie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit sportovní areál</li> <li>• <del>řešit pěší propojení do plochy N56 - k ploše pro setkávání a odpočinek</del></li> <li>• <del>řešit průchod cyklotrasy</del></li> <li>• sportoviště odclonit pásem izolační zeleně od navazující krajiny v k.ú. Lazy u Orlové</li> <li>• <del>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti území - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</del></li> </ul>
Z283	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizovat komunikaci v prodloužení plochy Z344</li> <li>• odkanalizování plochy řešit lokálně</li> </ul>
Z284	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizovat komunikaci v ploše Z287</li> <li>• odkanalizování plochy řešit lokálně</li> </ul>
Z285	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obsluhu technickou infrastrukturou řešit lokálně</li> </ul>
Z286	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizovat komunikaci v ploše Z287</li> <li>• v rámci plochy řešit obsluhu plochy Z288</li> <li>• odkanalizování plochy řešit lokálně</li> <li>• respektovat podmínky ochrany historicky významných staveb (historicky významná stavba č. 12), kap. 2.2.1.</li> </ul>
Z287	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit komunikaci pro plochu Z286, Z284, zaústit do upravené křižovatky (plocha Z347)</li> <li>• řešit průchod cyklotrasy</li> </ul>
Z288	plochy technické infrastruktury - T	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit transformační stanici 110/22 kV Karviná-Doly</li> <li>• realizovat komunikaci v ploše Z286</li> <li>• v kontaktu s krajinou řešit zeleň s funkcí kompoziční</li> </ul>
Z289	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit zeleň s funkcí kompoziční</li> </ul>
Z290	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit komunikaci pro plochu P8</li> </ul>
Z292	<del>plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS</del>	<del>Karviná-Doly</del>	<del>Doly, Nad Barborou</del>	<del>• řešit komunikaci pro navazující plochy VS, řešit průchod cyklotrasy</del> <b>zrušeno</b>

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
<b>Z293</b>	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit lokální centrum - občanské vybavení ve vazbě na areál býv. Dolu Barbora</li> <li>realizovat komunikaci v ploše Z292</li> <li>řešit pěší propojení do plochy Z294 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> </ul>
<b>Z294</b>	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit parkovou zeleň ve vazbě na areál býv. Dolu Barbora</li> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z293</li> </ul>
<b>Z295</b>	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Louky nad Olší	Louky, u trati	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit průchod cyklotrasy</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT7, KT18), kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z296</b>	plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD	Louky nad Olší	Louky, u trati	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření stávající výrobní plochy</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT7, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z297</b>	plochy technické infrastruktury - T	Louky nad Olší	Louky, u trati	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit čistírnu odpadních vod pro Louky</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD1, kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT7, KT35), kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z299</b>	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Karviná-město	Fryštát, u nádraží	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření ploch občanského vybavení u nákupního centra</li> </ul>
<b>Z300</b>	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny (za ČOV)	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.</li> <li>respektovat vodní tok a umožnit jeho zpřístupnění</li> <li>respektovat podmínky limitní hranice negativních vlivů ČOV, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z301</b>	plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny (za ČOV)	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření stávající výrobní zóny</li> <li>obsahu řešit v ploše DS Z302</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky limitní hranice negativních vlivů ČOV, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z302</b>	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny (za ČOV)	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro Z301</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1) kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT1), kap. 6.1.</li> </ul>

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
<b>Z303</b>	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-město, Karviná-Doly	Doly, Fryštát, silnice I/59	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit rozšíření silnice I/59 na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy</li> <li>• řešit dopravní napojení rozvojových ploch Z282 a Z315 v lokalitě Červená kolonie a Křemenec</li> <li>• řešit dopravní obsluhu hřbitova a kostela sv. Petra z Alkantary včetně parkovišť a včetně pěších</li> <li>• řešit dopravní napojení lokality Gabriela - rozvojových ploch Z233, Z276, P25</li> <li>• řešit nové napojení Sovince a rozvojové lokality Za pilou (P30)</li> <li>• řešit úpravu křižovatky se silnicí III/4749 a napojení rozvojové plochy Z378 - s využitím plochy Z377</li> <li>• řešit dopravní napojení golfového areálu a rozvojových ploch Z226, Z227</li> <li>• řešit dopravní napojení ulice Lešetínská</li> <li>• řešit zastávky MHD včetně bezkolizního přístupu pěších</li> <li>• řešit průchod cyklotras</li> <li>• řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční.</li> <li>• řešit průchod ÚSES – biokoridoru RK 576, LBK 10, LBK 4, LBK 2</li> <li>• respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.</li> <li>• prověřit možnost začlenění systému rychlé tramvaje (územní rezerva)</li> <li>• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>• respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> <li>• respektovat podmínky využití koridoru KT (KT33), kap. 6.1.</li> <li>• respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z304</b>	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město, Staré Město u Karviné	Fryštát, Lešetínská	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit pěší propojení – propojit podchodem k hlavnímu dopravnímu terminálu</li> <li>• řešit cyklotrasu</li> <li>• řešit komunikaci</li> <li>• respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> <li>• respektovat podmínky využití koridoru KT (KT1), kap. 6.1.</li> </ul>
<b>Z306</b>	plochy veřejných prostranství - PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit komunikaci a pěší propojení – propojit jižní a severní část rozvojové lokality (plochy smíšené obytné Z307a, Z307b) – k rozvojové ploše občanského vybavení a k zastávce MHD</li> </ul>
<b>Z307a</b>	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny - u točny	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizovat komunikaci v ploše Z306</li> <li>• řešit pěší propojení do plochy Z353 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>• zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů</li> </ul>
<b>Z307b</b>	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny - u točny	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizovat komunikaci v ploše Z306</li> <li>• řešit pěší propojení do plochy Z353 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>• respektovat podmínky využití území v návaznosti na vodní toky, kap. 6.1.</li> <li>• zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů</li> </ul>
<b>Z308</b>	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit parkoviště pro osobní automobily</li> <li>• řešit zeleň s funkcí izolační – podél severního okraje plochy</li> </ul>

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z309	plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady - TO	Karviná-Doly	Doly, Nový York	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit plochu pro odpadové hospodářství</li> <li>realizovat komunikaci v ploše Z327</li> <li>respektovat podmínky využití koridorů KT (KT3), kap. 6.1.</li> </ul>
Z310	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město, Gustawa Morcinka	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci – propojit ulici Sportovní a Gustawa Morcinka</li> <li>respektovat podmínky ochrany významných kompozičních os, kap. 2.2.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT28), kap. 6.1.</li> </ul>
Z315	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS výroba energie z obnovitelných zdrojů - TE	Karviná-Doly	Doly, Křemenec	<ul style="list-style-type: none"> <li>podmíněně přípustné je využití jako pro plochy smíšené výrobní (VS)</li> <li>v případě využití jako pro plochy smíšené výrobní (VS) realizovat obsluhu plochy z křižovatky navržené v rámci plochy Z303 (silnice I/59)</li> <li>příp. odkanalizování plochy řešit lokálně</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>respektovat příp. přeložit stávající trasy technické infrastruktury</li> <li>zajistit ochranu lesního porostu při východní až JV hranici plochy s plochou NS</li> <li>zachovat stávající prostor bývalých nádrží jako retenční prostor na lokalitě</li> <li>zajistit územní ochranu toku Doubravské Stružky, umožnit v rámci areálu realizaci opatření k zadržení vody v krajině, respektovat stávající strouhu</li> <li>výšková regulace zástavby max. 1NP, v případě využití jako pro plochy smíšené výrobní (VS) max. 3NP</li> <li>minimální podíl zeleně 25% (preferenze podél západní a jižní hranice), v případě využití jako pro plochy smíšené výrobní (VS) min. 30%</li> <li>zajistit rozčlenění plochy na dílčí segmenty, v případě využití jako pro plochy smíšené výrobní (VS) na dílčí subareály, oddělené zelení (s využitím některých stávajících liniových prvků dřevin na ploše a strouhy)</li> </ul>
Z318	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-Doly	Doly, u hřbitova	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 4</li> <li>respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.</li> </ul>
Z319	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z320</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> <li>napojení dešťové kanalizace řešit do koridoru KT24</li> </ul>
Z320	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochy Z319, Z321a, Z322</li> <li>řešit pěší propojení do ulice Bažantnice</li> </ul>
Z321a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z320</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>
Z321b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z112</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>
Z322	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z320</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>
Z323	plochy veřejných prostranství - PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit úpravu plochy na veřejné prostranství po vybudování přeložky silnice I/67 (místní komunikaci, pěší propojení podél rybníků)</li> <li>řešit průchod cyklotrasy</li> </ul>

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z324	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město, Na Vyhlídce	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření veřejného prostranství - ulice Na Vyhlídce a parkoviště</li> <li>řešit obsluhu plochy Z325, 326</li> <li>řešit parkoviště u hřbitova</li> <li>respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.</li> </ul>
Z325	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Karviná-město	Nové Město, Na Vyhlídce	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit parkovací dům</li> <li>realizovat komunikaci v ploše Z324</li> <li>respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.</li> <li>v případě potřeby řešit přeložku kanalizace</li> </ul>
Z326	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Karviná-město	Nové Město, Na Vyhlídce	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit parkovací dům</li> <li>realizovat komunikaci v ploše Z324</li> </ul>
Z327	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, Nový York	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci pro plochu Z309</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT3), kap. 6.1.</li> </ul>
Z328	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Karviná-město	Hranice, Petrovická	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit pěší propojení do plochy Z362 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat podmínky výstavby, kap. 6.1. Ochrana zdravých životních podmínek</li> </ul>
Z329	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice, Hraničářská - sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z59b</li> <li>umožnit obsluhu krajiny</li> <li>respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.</li> <li>v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení</li> </ul>
Z333	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, lokalita Za farmou	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>
Z334	plochy smíšené v centrální zóně - SC	Karviná-město	Fryštát, Karola Sliwky	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z336</li> </ul>
Z335	plochy smíšené v centrální zóně - SC	Karviná-město	Fryštát, Karola Sliwky	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z336</li> </ul>
Z336	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Fryštát, Karola Sliwky	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit obsluhu rozvojových ploch Z334, Z335, Z242</li> </ul>
Z337	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro navazující plochy BI</li> <li>respektovat podmínky využití plochy X9, kap. 6.1.</li> <li>respektovat čerpací stanici</li> </ul>
Z338	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit propojení mezi ul. U Farmy a plochou Z106</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru Y (Y4), kap. 6.1.</li> </ul>
Z339	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z89, Z90</li> </ul>
Z340	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ, U Farmy	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat komunikaci v ploše Z94</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>
Z344	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, Havlíčkova - sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit křižovatku se silnicí II/474</li> <li>řešit obsluhu rozvojových ploch VS</li> </ul>
Z345	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit obsluhu rozvojových ploch VS</li> </ul>
Z346	plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit vlečku do plochy VS</li> </ul>

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z347	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, Havlíčkova	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit křižovatku se silnicí II/474</li> </ul>
Z348	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	
Z350	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit komunikaci podél golfového hřiště, řešit průchod trasy pro pěší a cyklisty</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>
Z351	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat čerpací stanici</li> <li>řešit obsluhu rozvojových ploch Z123a, Z123b</li> <li>řešit pěší propojení do krajiny – rozvojové plochy rekreační zeleně</li> <li>respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.</li> </ul>
Z353	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z307a, Z307b</li> <li>respektovat podmínky využití území v návaznosti na vodní toky, kap. 6.1.</li> <li>zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů</li> </ul>
Z354	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny, ulice Hlíny	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z198, Z199</li> </ul>
Z356	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-Doly	Doly, Nad Pilňokem	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>
Z358	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z90, Z91</li> <li>respektovat podmínky využití plochy X (X10), kap. 6.1.</li> </ul>
Z359	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z129, Z270</li> <li>řešit plochu pro sport, např. víceúčelové hřiště,...</li> </ul>
Z360	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Ráj	Ráj, jih, u zastávky MHD	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z272, Z273</li> </ul>
Z361	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy - jih	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z137</li> </ul>
Z362	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-město	Hranice, ul. Petrovická	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z328</li> <li>v rámci plochy řešit obsluhu rozvojové plochy Z328</li> </ul>
Z363	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice, u ArcelorMittal - sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční</li> </ul>
Z364	plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ	Louky nad Olší	Louky, severně od Louckých rybníků	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit železniční vlečku</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>
Z365	plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ	Karviná-Doly	Doly, západně od Dolu Darkov	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit železniční vlečku</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>
Z366	plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ	Karviná-Doly	Doly, důl ČSA - sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit železniční vlečku</li> </ul>

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z369	plochy veřejných prostranství - PV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	• řešit komunikaci pro plochu Z144, řešit přístup do lesa
Z370	<del>plochy smíšené výrobní - VS</del>	<del>Karviná-Doly</del>	<del>Doly, Nad Barborou</del>	<del>• realizovat komunikaci v ploše Z292</del> zrušeno
Z371	<del>plochy veřejné zeleně ostatní - ZO</del>	<del>Karviná-Doly</del>	<del>Doly, Nad Barborou</del>	<del>• v rámci plochy řešit ČOV a dešťové zdrže</del> <del>• řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK4</del> <del>• řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční</del> zrušeno
Z372	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, ul. Mizerovská	• zachovat pěší propojení
Z373	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, ul. Nad Dubinou	• zachovat pěší propojení k lesoparku Dubina
Z374	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	Louky nad Olší	Louky, u stávajícího hřiště	• řešit hasičskou zbrojnici
Z375	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Fryštát, centrum města	• řešit parkoviště pro veřejnost
Z376	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Fryštát, centrum města	• řešit parkoviště pro veřejnost
Z377	plochy dopravní infrastruktury - DS	Karviná-Doly	Doly, u Dolu ČSA	• řešit úpravu křižovatky a nový sjezd ke stávající komunikaci
Z378	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, u Dolu ČSA	
Z379	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV		Doly, Jindřich	• řešit zařízení sociálních služeb • obsluhu technickou infrastrukturou řešit lokálně
Z380	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
Z381	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov	• řešit komunikaci pro plochu Z45
Z382	výroba energie z obnovitelných zdrojů - TE	Karviná-Doly	Doly, Vítkovy Stavy	• výšková regulace zástavby max. 1NP • minimální podíl zeleně 25% (preference podél západní hranice) • zajistit rozčlenění plochy na dílčí segmenty oddělené zelení (s využitím některých stávajících skupinových prvků dřevin na ploše)

### 3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritou)
<b>P2</b>	Plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD	Karviná-město	Hranice, Vagónka	
<b>P3</b>	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Louky nad Olší	Louky, U trati	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> </ul>
<b>P4</b>	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Louky nad Olší	Louky, U trati	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1, KD2) v kap. 6.1.</li> </ul>
<b>P8</b>	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Barbora	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizovat komunikaci v ploše Z290, realizovat technickou infrastrukturu</li> <li>• <del>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT2), kap. 6.1.</del></li> </ul>
<b>P10</b>	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Karviná-město	Nové Město	<ul style="list-style-type: none"> <li>• část plochy využít pro rozšíření koupaliště</li> <li>• realizovat komunikaci v ploše P11 prodloužením stabilizované plochy veřejných prostranství</li> <li>• realizovat parkoviště pro osobní automobily</li> </ul>
<b>P11</b>	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit pěší propojení, cyklotrasu</li> <li>• řešit komunikaci pro plochu P10</li> <li>• propojit s plochou veřejných prostranství P16</li> </ul>
<b>P16</b>	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město, Kovona	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit pěší propojení, cyklotrasu</li> <li>• řešit křížení s vlečkou</li> <li>• propojit s plochou veřejných prostranství P11</li> </ul>
<b>P17</b>	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Slezská univerzita	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit rozšíření areálu Slezské univerzity v části města Nové Město</li> <li>• respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>P20</b>	Plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD	Karviná-město	Hranice, u Kovony (bývalé OSP)	
<b>P21</b>	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Karviná-město	Hranice, Leonovova	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit sportovní halu</li> <li>• řešit pěší propojení podél ul. Leonovova</li> <li>• zohlednit pěší propojení mezi ul. Leonovova a ul. Rudé armády</li> <li>• v jižní části plochy řešit parkoviště pro osobní automobily s propojením na okružní křižovatku a ul. Žižkova</li> </ul>
<b>P22</b>	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Fryštát, za zimním stadionem	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit úpravu propojení (napřímení) ulic Na Bělidle a Mlýnská,</li> <li>• řešit parkoviště pro osobní automobily</li> <li>• respektovat podmínky využití koridoru Y (Y1), kap. 6.1.</li> </ul>



i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritou)
<b>P23a</b>	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit pěší propojení do plochy P39 - k ploše pro setkávání a odpočinek</li> </ul>
<b>P23b</b>	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Ráj	Ráj, východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z86b</li> </ul>
<b>P24</b>	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-město	Hranice, sever	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>zpracování územní studie (US-3) je nezbytnou podmínkou pro rozhodování v území</b></li> <li>řešit přeložku silnice II/475</li> <li>respektovat podmínky využití ploch X (X6), kap. 6.1.</li> </ul>
<b>P25</b>	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Karviná-Doly	Doly, Gabriela	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivěch důlní činnosti – plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</del></li> </ul>
<b>P26</b>	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Karviná-Doly	Doly u Barbory	
<b>P27</b>	<i>zrušeno</i>			
<b>P30</b>	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	Karviná-Doly	Doly, Za Pilou	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit zařízení sociálních služeb</li> <li>obsahu technickou infrastrukturou řešit lokálně</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.</li> <li><del>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivěch důlní činnosti – plocha (A<sub>kk</sub>), kap. 6.1.</del></li> </ul>
<b>P31</b>	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město, Svatopluka Čecha	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit pěší propojení do plochy P32 a plochy OV z ul. Svatopluka Čecha</li> </ul>
<b>P32</b>	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Nové Město, Cihelní	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit dopravní napojení z ul. Cihelní</li> <li>řešit pěší propojení - propojit ulici Cihelní na plochu P31</li> </ul>
<b>P33</b>	<i>zrušeno</i>			
<b>P34</b>	plochy technické infrastruktury - T	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit energetický zdroj</li> </ul>
<b>P35</b>	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	Karviná-město	Nové Město, u ČOV	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit útulek pro zvířata</li> <li>respektovat podmínky limitní hranice negativních vlivů ČOV, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>P36</b>	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Slezská univerzita	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.</li> </ul>
<b>P37a</b>	<i>zrušeno</i>			
<b>P37b</b>	<i>zrušeno</i>			
<b>P38</b>	<i>zrušeno</i>			
<b>P39</b>	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Ráj	Ráj, východ, ul. U Farmy	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro P23a</li> </ul>
<b>P40</b>	<i>zrušeno</i>			

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
<b>P41</b>	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Nové Město, východně ul. Na Vyhlídce	
<b>P42</b>	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Nové Město, východně ul. Mládežnická	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat podmínky, kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - <u>Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu</u></li> </ul>
<b>P43</b>	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Mizerov, ul. Žižkova	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat podmínky, kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - <u>Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu</u></li> </ul>
<b>P44</b>	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU	Staré Město u Karviné	Staré Město, východně nám. Ondry Foltýna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit komunikaci pro plochu výroby</li> </ul>

#### **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

##### **4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Koncepce dopravní infrastruktury, plochy a koridory jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese I.3 Koncepce veřejné infrastruktury. Podmínky využití jsou definovány v kap. 6.1., kap. 4.4.1. Rozvojové plochy jsou vymezeny v kap. 3.2., příp. 3.3., kde jsou v případě potřeby pro konkrétní rozvojové plochy definovány specifické podmínky využití.

##### **4.1.1. Koncepce železniční dopravy**

Jsou vymezeny Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ a Koridory pro dopravní infrastrukturu – KD.

- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava – DZ, včetně ploch železničních stanic a zastávek

Je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu - KD:

Identif.	záměr	katastrální území
<b>KD1</b>	Žel. trať 320 Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru	Staré Město u Karviné, Karviná–město, Darkov, Louky nad Olší
<b>KD2</b>	Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava–Svinov – Havířov – Český Těšín	Louky nad Olší

- respektovat podmínky využití koridoru pro dopravní infrastrukturu – KD definované v kap. 6.1.
- v rámci stabilizované plochy pro železniční dopravu a návazně návrhových ploch veřejných prostranství řešit prodloužení podchodu pod železniční stanicí Karviná – hlavní nádraží do území na západní straně od trati
- řešit využití železniční tratě Petrovice u Karviné – Karviná–město z železniční stanice Karviná - město směr Petrovice u Karviné i pro osobní přepravu
- v k.ú. Louky nad Olší řešit odstranění úrovněového přejezdu na silnici II/475 obnovením silničního nadjezdu
- vlečkový systém rozšířit v části města Doly pro potřeby ploch výroby a ploch technické infrastruktury
- respektovat vlečky vymezené pro obsluhu území těžby a rekultivací v k.ú. Karviná-Doly a k.ú. Louky nad Olší

##### **4.1.2. Koncepce silniční dopravy**

Jsou vymezeny Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU, Plochy veřejných prostranství – PV.

- respektovat plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava – DS, vymezené pro průchod - silnic I., II. a III. třídy, které tvoří spolu s významnými místními komunikacemi základní komunikační skelet města a jeho částí
- řešit úpravy a přeložky nadřazených komunikací (obchvaty), křižovatky:
  - přeložka silnice I/67 - „Jihozápadní obchvat Karviné“ v části města Ráj, Lázně Darkov a Fryštát - křížení s Olší, křížení se silnicí II/475, III/4687, křížení s Olší, křížení se silnicí I/59
  - přeložka silnice I/67 v části Staré Město včetně úprav křižovatek, následně vyřazený úsek bude převeden do místních komunikací
  - úpravy silnice I/67 v úseku mezi výrobní zónou Nové Pole a ulicí Nádražní včetně úprav křižovatek

- přeložky silnice I/67 v části města Louky, včetně napojení na místní komunikace
- úprava silnice I/59 na dělený čtyřpruh, změny v připojení vedlejších komunikací, nová křižovatka pro obsluhu **navržených sportovních areálů navazujících ploch změn Z282 a Z315** (vymezená překryvným symbolem)
- přemostění tratě na silnici II/475 v trase původního sneseného mostu
- řešit změnu trasování silnice II/475 v části města Hranice v návaznosti na přeložku v k.ú. Petrovice u Karviné
- nové křižovatky na silnici II/474 pro obsluhu průmyslové zóny Nad Barborou
- řešit úpravu křižovatek a nové křižovatky
- řešit hlavní místní komunikace navržené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch a úpravu stávajících křižovatek:
  - úprava ulice Mickiewiczovy spojená s rozšířením a úpravou křižovatek v části města Hranice a Ráj
  - úprava nevyhovujících křižovatek v zastavěném území na silnici III/4688 Karviná – vnější okruh
- respektovat místní komunikace a komunikace charakteru zklidněných komunikací, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch v rámci ploch veřejných prostranství – PV, v kap. 3.1.
- řešit účelové komunikace, navržené pro obsluhu rozvojových lokalit, pro zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky:
  - účelová komunikace zpřístupňující přírodní zázemí města ve vazbě na vodní tok Olše, propojení na stávající účelové komunikace – mezi ulici Rájeckou směrem k řece Olši
- respektovat obecné podmínky pro umístování komunikací definované v kap. 6.1.

#### **4.1.3. Koncepce veřejné hromadné dopravy**

Samostatné plochy pro veřejnou dopravu nejsou navrženy. Lze využít vymezené Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava – DZ, Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, Plochy veřejných prostranství – PV a Koridory pro železniční dopravu – KD.

- Obsluhu území veřejnou hromadnou dopravou bude i nadále tvořit doprava železniční a doprava autobusová linková (regionální) i městská s hlavním dopravním terminálem u železniční stanice Karviná – hlavní nádraží; vozovna autobusů na ulici Bohumínské.
- Obsluha území hromadnou dopravou vychází ze současného stavu; úpravy řešit v částech města Nové Město, Ráj:
  - obsluhu území kolem ulice U Farmy řešit linkou MHD, která by propojila ulici Polskou a ulici Borovského
  - řešit rozšíření točny autobusu na ul. Rudé armády (u přeložky silnice II. třídy směr Petrovice u Karviné)

### plochy územních rezerv a výhledové záměry

**Rezervu pro druhou část přeložky silnice I/67 po r. 2015 (záměr ZÚR-MSK) řešit v rámci plochy dopravní infrastruktury Z225.**

Je vymezen koridor územní rezervy pro veřejnou dopravu – R4 pro napojení Karviné na prověřovaný systém rychlé tramvaje („vlakotramvaje“) v rámci integrovaného dopravního systému ostravské aglomerace - s využitím stabilizovaných a navržených ploch dopravní infrastruktury DZ a DS.

- o celý vlečkový systém v budoucnu využít i pro veřejnou kolejovou dopravu, ať již na bázi pravidelné dopravy nebo na bázi dopravy cestovního ruchu

#### **4.1.4. Koncepce statické dopravy**

Jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu – DP a vybrané plochy veřejných prostranství – PV.

Pro potřebu vyjádření koncepce statické dopravy jsou parkoviště a garáže vyjádřeny překryvným grafickým symbolem.

- respektovat stabilizované a navržené Plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu – DP, vymezené pro situování parkovišť, hromadných garáží a řadových garáží, vše pro osobní automobily; v ÚP jsou navrženy:
  - o 2 plochy pro hromadné garáže (parkovací domy) na západním okraji obytného souboru Nové Město, plocha na jihozápadním okraji obytného souboru Hranice v k.ú. Karviná–město
  - o plocha pro řadové garáže severně od obytného souboru Nové Město v k.ú. Staré Město u Karviné
  - o parkoviště s točnou u průmyslové zóny Nad Barborou v k.ú. Karviná-Doly
- respektovat stabilizované plochy veřejných prostranství, vymezené pro situování parkovišť, řešit navržené plochy veřejných prostranství, vymezené pro situování parkovišť:
  - o 2 parkoviště v severní části centra města v k.ú. Karviná–město
  - o parkoviště u hřbitova v ulici Na Vyhlídce v k.ú. Karviná–město
  - o parkoviště v ulici Karola Sliwky v k.ú. Karviná–město
  - o parkoviště v ulici Lázeňská v k.ú. Darkov
  - o parkoviště v lokalitě Gabriela, u kostela sv. Petra z Alkantary v k.ú. Karviná-Doly
- další rozšíření kapacity parkovišť a garáží (parkovacích a odstavných stání) řešit:
  - o přestavbou areálů řadových garáží u obytných souborů na parkovací domy
  - o po realizaci přeložky silnice I/67 (jižního obchvatu) využít pro parkování část kapacitní plochy dopravní infrastruktury v centru města - podél tř. 17. listopadu
  - o budováním hromadných garáží v rámci ploch veřejné zeleně parkové – ZP, veřejných prostranství – PV, bydlení hromadného – BH, občanského vybavení – OV, OK, OS, OC, OL, v rámci ploch smíšených v centrální zóně - SC, smíšených obytných městských – SM, při splnění podmínek definovaných v kap. 6.1.

#### **4.1.5. Koncepce nemotorové dopravy**

Samostatné plochy pro nemotorovou dopravu nejsou navrženy, lze využít Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU, Plochy veřejných prostranství – PV a další plochy s rozdílným způsobem využití, které budování tras a stezek pro pěší a cyklisty umožňují.

- respektovat cyklistickou trasu podél pravého břehu řeky Olše
- řešit hlavní trasy pro propojení města s rozvojovými plochami a navazujícím územím:
  - cyklistická trasa podél levého břehu řeky Olše, s částečným využitím protipovodňových hrází
  - trasa napojující město na rekreační a přírodní zázemí mezi Karvinou a Dětmovicemi – na soustavu rybníků v severní části řešeného území v k.ú. Staré Město u Karviné
  - trasa napojující město na rekreační zázemí města kolem Darkovského jezera přes Loucké rybníky, kostel sv. Barbory, přes sídlo Louky do archeoparku Chotěbuz
  - trasa spojující město s rozvojovými plochami navrženými v části města Doly a do navazujícího území směr k.ú. Lazy u Orlové, k.ú. Doubrava u Orlové, k.ú. Horní Suchá
  - trasa spojující železniční stanici Karviná – hlavní nádraží jako hlavní dopravní terminál se železniční stanicí Karviná – město a napojení těchto železničních stanic na systém cyklotras
- řešit průchod cyklistů a pěších:
  - stezka pro pěší a cyklisty u železniční stanice Karviná – hlavní nádraží propojující mimoúrovňově hlavní dopravní terminál východně od železnice s ul. Lešetínská
  - stezka pro pěší a cyklisty od železniční stanice Karviná – město podél regionální železnice ke sportovnímu areálu (koupaliště, stadion)
  - stezka pro pěší a cyklisty zpřístupňující krajinu v území za golfovým areálem směrem k Darkovskému jezeru, část města Lázně Darkov, Fryštát

#### **4.1.6. Koncepce letecké dopravy**

Nejsou vymezeny samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

Plochy letecké dopravy jsou zahrnuty do jiné plochy s rozdílným způsobem využití, vyjádřeny symbolem.

- respektovat stávající helipad Rehabilitačního sanatoria Hranice, v k.ú. Karviná-město (část města Hranice)
- v případě potřeby řešit letiště pro ultra lehká letadla a letecké modeláře, v k.ú. Karviná-Doly, lokalita Hohenegger

## 4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

### 4.2.1. Koridory pro technickou infrastrukturu - KT, Plochy pro zadržení dešťových vod – X, Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y

Jsou vymezeny Koridory pro technickou infrastrukturu - KT:

Identif.	záměr	katastrální území
KT1	tepelný napáječ Dětmárovice (EDě) – Karviná	Staré Město u Karviné, Karviná-město
KT2	VTL plynovod PZP Třanovice – Karviná, Doly	Karviná-Doly zrušen
KT3	nové vedení VVN 110 kV z Albrechtic, včetně nové TS 110/22 kV	Karviná-Doly
KT7	vedení VN včetně trafostanice	Louky nad Olší
KT8	podzemní kabelové vedení VN - kabelizace nadzemního vedení	Karviná-město
KT18	odkanalizování lokality Kempy	Louky nad Olší
KT23	vodovod – přeložka vodovodu Bludovice – Karviná	Karviná-město, Ráj
KT24	kanalizace – dešťová kanalizace pro lokality Z319, Z321a, Z322	Ráj
KT25	kanalizace – dešťová kanalizace pro lokality Z114, Z115	Ráj
KT26	kanalizace – dešťová kanalizace pro lokality Z123a, Z123b	Ráj
KT28	podzemní kabelové vedení VN – přivedení el. příkonu do spínací stanice Mizerov	Staré Město u Karviné Karviná-město
KT29	podzemní kabelové vedení VN - kabelizace nadzemního vedení	Ráj
KT30	kabelové vedení VN a plynovod u lokality Z31	Karviná-město
KT31	zrušen	
KT32	dešťová kanalizace pro lokalitu Z122	Ráj
KT33	VTL a STL plynovod včetně VTL regulační stanice pro průmyslovou zónu Nad Barborou	Karviná-Doly
KT34	plocha a koridor technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmárovice a pro vedení 400 kV a 110 kV	Staré Město u Karviné
KT35	splašková kanalizace Louky	Louky nad Olší

- respektovat podmínky využití Koridorů pro technickou infrastrukturu – KT definované v kap. 6.1.

Jsou vymezeny Plochy pro zadržení dešťových vod – X:

ident.	záměr	k.ú.
X1	polder u sídliště Hranice – ulice Čsl. armády	Karviná-město
X2	polder v povodí bezejmenného vodního toku – pod ulicí Nad Dubinou	Karviná-město
X3	polder v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
X4	polder v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
X6	dešťová zdrž – ulice Rudé armády	Karviná-město
X7	polder v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
X8	polder v povodí Rájeckého potoka – lesopark Bažantnice	Ráj
X9	polder v povodí Rájeckého potoka – ulice U Farmy	Ráj
X10	dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj	Ráj
X11	dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj	Ráj
X12	dešťová zdrž - ulice Kubiszova	Ráj

- respektovat podmínky využití Ploch pro zadržení dešťových vod – X definované v kap. 6.1.

Jsou navrženy Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y:

ident.	záměr	k.ú.
Y1	revitalizace vodního toku Mlýnka v Karviné	Staré Město u Karviné, Karviná-město, Darkov, Ráj
Y2	revitalizace vodního toku Kanalizační stoka ALFA	Ráj
Y3	obnova vodního toku včetně rybníků v prostoru Ráje	Ráj

ident.	záměr	k.ú.
Y4	otevřený příkop - ulice U Farmy	Ráj
Y5	otevřený příkop Ráj - jih včetně revitalizace rybníka	Ráj

- respektovat podmínky využití Koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y definované v kap. 6.1.

#### **4.2.2. Koncepce zásobování vodou**

Pro zajištění podmínek pro zásobování řešeného území pitnou vodou jsou vymezeny Plochy technické infrastruktury – T, Koridory pro technickou infrastrukturu – KT.

- rozvody přednostně řešit v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- napojit rozvojové plochy na veřejný vodovod
- napojit průmyslovou zónu Nad Barborou na pitný a užitkový vodovod včetně realizace nového vodojemu
- realizovat přeložku vodovodního řadu Bludovice – Karviná v KT23

#### **4.2.3. Koncepce odkanalizování**

Pro zajištění podmínek pro odkanalizování řešeného území jsou vymezeny Plochy technické infrastruktury – T, Koridory pro technickou infrastrukturu – KT.

- pro odkanalizování využít stávající systém zakončený čistírnou odpadních vod v k.ú. Staré Město u Karviné.
- při realizaci systému odkanalizování respektovat Generel kanalizace města Karviná
- ve stabilizovaných plochách doplnit chybějící kanalizační síť
- odkanalizování zastavitelných ploch a ploch přestavby řešit oddílnou kanalizací
- kanalizační sběrače v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby řešit přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- řešit umístění čerpacích stanic při nemožnosti gravitačního odkanalizování
- řešit ČOV pro průmyslovou zónu Nad Barborou – situovat v rámci navržené plochy Z374 Z230
- řešit ČOV Louky nad Olší v rámci navržené plochy Z297
- odpadní vody zaústěné do rušené ČOV Mizerov, čerpat do kanalizace v ulici Žižkova
- splaškové vody z rozvojového území Ráj - Za farmou - odvést do nejbližší stávající kanalizace v ulici U Farmy nebo v ulici Borovského
- odkanalizování lokalit Z126, Z188, Z193, Z218, Z219, Z221, Z276, Z278, Z279, Z283, Z284, Z285, Z286, Z315, P8, P25, P34 řešit lokálně
- respektovat podmínky limitní hranice negativního vlivu ČOV definované v kap. 6.1.
- v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby – řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy:
  - řešit opatření na snížení rychlosti a množství odváděné vody do vodních toků a kanalizace - dešťové vody přednostně vsakovat na pozemku, příp. zadržovat, akumulovat a regulovaně odpouštět do povrchových vod a dešťové kanalizace
  - realizovat navržený systém odvedení a zpomalení odtoku dešťových vod - Koridorů pro revitalizaci vodních toků – Y; Ploch pro zadržení dešťových vod – X, viz kap. 4.2.4.
  - nepřípustné je u nové zástavby odvádění dešťových vod do stávající splaškové kanalizace



- v Území nevhodném pro zasakování dešťových vod v k.ú. Ráj řešit odvedení dešťových vod:
  - dešťovou kanalizací trasovanou v rámci ploch veřejných prostranství
  - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru KT24 - z lokalit Z319, Z321b, Z322
  - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru KT25 - z lokalit Z114, Z115
  - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru KT26 – z lokalit Z123a, Z123b
  - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru KT32 - z lokality Z122
  - dešťovou kanalizací zaústit do navrženého systému odvedení a zpomalení odtoku dešťových vod - Koridorů pro revitalizaci vodních toků – Y; Ploch pro zadržení dešťových vod – X, a vodních toků dle podmínek definovaných pro toto území v kap. 6.1.
  - dešťové vody z rozvojového území Ráj - Za farmou řešit dle podmínek definovaných pro tuto lokalitu v kap. 6.1., odst. Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod

#### **4.2.4. Koncepce snižování ohrožení území živelními pohromami**

Jsou vymezeny plochy a koridory:

- Plochy vodní a vodohospodářské – WT
- Plochy technické infrastruktury – hráze – TH
- Plochy pro zadržení dešťových vod – X
- Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y
- Území nevhodné pro zasakování dešťových vod
- Území určené k rozlivu
- respektovat plochy vodní a vodohospodářské – WT; tj. stabilizované významné vodní toky (Olše, Stonávka) a ostatní vodní toky včetně údolnic občasných vodních toků; vodní plochy - Darkovské jezero, soustavu rybníků v k.ú. Staré Město u Karviné, Loucké rybníky, vodní plochu Kozinec, vodní plochy v k.ú. Karviná-Doly a další vodní plochy vymezené v grafické části; nové plochy WT nejsou navrženy - nové vodní plochy a toky řešit dle podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití
- zatrubněné části vodních toků navracet do přirozeného koryta; zatrubnění vodního toku provádět jen v -nezbytných případech, kdy neexistuje jiné řešení
- respektovat stávající protipovodňové hráze vybudované podél vodního toku Olše, které jsou vymezeny Plochami technické infrastruktury – hráze – TH a hráze, které jsou součástí Ploch vodních a vodohospodářských – WT, v grafické části vyznačené překryvnou linií
- v rámci Ploch pro zadržení dešťových vod – X realizovat stavby a opatření navržené pro zadržení dešťových vod:
  - poldry pro zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod ve vymezených plochách X1, X2, X3, X4, X7, X8, X9
  - dešťové zdrže pro zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod ve vymezených plochách X6, X10, X11, X12
- v rámci Koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y realizovat stavby a opatření na revitalizaci vodních toků a ploch:
  - revitalizaci vodního toku Mlýnky v Karviné ve vymezeném koridoru Y1
  - revitalizaci vodního toku kanalizační stoka ALFA ve vymezeném koridoru Y2
  - obnovit vodní tok včetně vodních ploch (rybníčků) v části města Ráj ve vymezeném koridoru Y3
  - otevřený příkop v obytné zóně Ráj ve vymezeném koridoru Y4
  - otevřený příkop Ráj - jih ve vymezeném koridoru Y5

- v rámci rozvojových ploch řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy podrobnějšími dokumentacemi, v rozvojových lokalitách bude provedeno hydrogeologické posouzení území a na jeho základě bude navrženo odvedení dešťových vod
- řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů (viz kap. 4.2.3. Koncepce odkanalizování)
- dešťové vody odvádět stávajícím a navrženým systémem (jednotná nebo oddílná kanalizace)
- v území nevhodném pro zasakování dešťových vod v k.ú. Ráj – řešit odvedení dešťových vod dle podmínek definovaných v kap. 6.1.
- respektovat podmínky využití definované v kap. 6.1.:
  - ploch pro zadržení dešťových vod - X
  - koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y
  - území v návaznosti na vodní toky
  - ploch v záplavovém území
  - území určeném k rozlívě
  - území nevhodném pro zasakování dešťových vod

#### **4.2.5. Koncepce zásobování elektrickou energií**

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury – T
- Koridory pro technickou infrastrukturu – KT

Koncepce zásobování elektrickou energií je v řešeném území stabilizována.

- řešit realizaci nového energetického zdroje (E2) v rámci navržené plochy přestavby P34
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky využít výkonu stávajících trafostanic
- řešit realizaci rozvodny Staré Město – Nové Pole v rámci navržené plochy Z173
- novou rozvodnu Nové Pole napojit ze stávající sítě nadzemního vedení VVN
- řešit realizaci rozvodny Doly v rámci navržené plochy Z288
- novou rozvodnu Doly napojit ze stávající rozvodny Albrechtice, a to vyvedením nadzemního vedení VVN v koridoru KT3
- řešit spínací stanici Mizerov
- spínací stanici Mizerov napojit kabelovým vedením VN z rozvodny Petrovice v koridoru KT28
- řešit kabelizaci nadzemního vedení VN v částech města Hranice, Mizerov, Ráj
- napojit lokalitu Z296 novým vedením VN včetně trafostanice v koridoru KT7
- pro lokality bytových domů, rodinných domů většího rozsahu a plochy smíšené výrobní řešit samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeby
- trasy podzemního kabelového vedení řešit přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; trasy mimo umístit do koridorů v koridoru KT8, KT28, KT30
- síť nízkého napětí rozšířit a zahustit novými vývody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- fotovoltaické panely a solární panely jsou *podmíněně přípustné* v rámci vybraných ploch s rozdílným způsobem využití
- ~~fotovoltaická elektrárna je přípustná pouze v rámci části zastavitelné plochy Z184~~
- fotovoltaické elektrárny jsou *přípustné* pouze v rámci vymezených zastavitelných ploch (Z315, Z382) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (TE) a v rámci části zastavitelné plochy (Z184) pro výrobu a skladování – drobná výroba (VD)
- ostatní výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, mimo malých vodních elektráren v rámci ploch vodních a vodo hospodářských (WT), jsou *nepřípustné*

#### **4.2.6. Koncepce zásobování plynem**

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury – T
- Koridory pro technickou infrastrukturu – KT

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována.

- napojení rozvojových lokalit na plyn řešit v rámci navržených koridorů, dále v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- ~~zemní plyn z PZP Třanovice přivést do oblasti Karviná-Doly VTL plynovodem zakončeným VTL regulační stanicí v koridoru KT2~~
- napojit průmyslovou zónu Nad Barborou na stávající VTL plynovod, řešit regulační stanici a STL plynovod v koridoru KT33
- ~~napojit rozvojovou plochu P8 na VTL plynovod – vymezen koridor KT2~~
- zrušit VTL plynovod a část NTL plynovodů v částech města Mizerov a Ráj - realizovat přestavbu NTL plynovodů na STL plynovody
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky zemního plynu využít výkonu stávajících regulačních stanic

#### **4.2.7. Koncepce zásobování teplem**

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury – T
- Koridory pro technickou infrastrukturu – KT

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována.

- řešit zásobování teplem v součinnosti s Energetickou koncepcí města
- realizovat výstavbu tepelného napaječe Dětmárovice – Karviná (TN) 2x DN 800 podél trati ČD v koridoru KT1
- propojit teplovodem plochu pro výrobu (P8) se stávající teplárnou Veolia Energie a.s.
- zachovat systém CZT a dále jej rozšiřovat dle územních možností, respektovat podmínky definované v kap. 6.1., odst. Ochrana zdravých životních podmínek
- v zájmu ochrany ovzduší a zdraví obyvatel je nutno pro vytápění staveb v dosahu soustavy CZT přednostně využívat teplo ze soustavy CZT
- ve stabilizovaných plochách bydlení v bytových domech v plochách BH, SC, SM, které jsou zásobovány teplem ze soustavy CZT, se nepřipouští výstavba ani zřizování nových nezávislých teplotních zdrojů
- decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu mimo ekonomický dosah CZT, s individuálním vytápěním RD a samostatnými kotelnami pro některé objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane zachován; v palivo-energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu, el. energie, biomasy (dřevní hmoty) a tepelných čerpadel

#### **4.2.8. Koncepce elektronických komunikací**

Koncepce není vymezena.

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované
- v rámci ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury řešit kabelovou sít' v návaznosti na stávající sít'

#### **4.2.9. Koncepce nakládání s odpady**

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO

Koncepce:

- respektovat stabilizovanou plochu VD pro sběrný dvůr na ulici Staroměstská v k.ú. Staré Město u Karviné jižně od centrální ČOV
- hlavní plochy pro nakládání s odpady situovat v k.ú. Karviná-Doly v lokalitách s možností zavlečkování - v lokalitě Barbora (plocha P8) a v lokalitě Nový York (plocha Z309)
- komunitní kompostárnu v případě potřeby řešit v ploše výroby VD Z301 severozápadně od ČOV v k.ú. Staré Město u Karviné
- sběrné dvory lze v případě potřeby řešit v plochách VL, VS, T, TO malé sběrné dvory v plochách VD a sběrna surovin v plochách VL, VD, VS, TO
- plochy pro stanoviště kontejnerů na tříděný odpad, včetně odpadu biologického (shromažďovací místa) se připouštějí ve všech plochách

#### **4.3. KONCEPCE VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Jsou vymezeny:

- Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV
- Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště – OH

Koncepce ploch OV:

- stabilizovat a rozvíjet plochy občanského vybavení veřejného v rámci ploch OV a dalších ploch, které situování veřejného občanského vybavení umožňují
- městotvorné občanské vybavení veřejné situovat zejména v centru města – v plochách smíšených v centrální zóně - SC
- řešit rozšíření areálu Slezské univerzity v části města Nové Město, ulice Na Vyhlídce a v centru města
- v prostoru zakončení třídy Osvobození řešit novou dominantu
- vytvořit nástup do lesoparku Dubina v části města Mizerov, ulice Žižkova
- pro pořádání příležitostných kulturních akcí (např. cirkusy, pouťové atrakce) využít plochu P20 a dále plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury – parkovišť, např. v k.ú. Karviná-město, k.ú. Staré Město u Karviné a k.ú. Darkov
- sezónní kulturní aktivity (koncerty pod širým nebem) i nadále provozovat v rámci parků s využitím zázemí zámku a lázeňských areálů, v areálu letního kina, na Masarykově náměstí a dále v areálu bývalého uhelného Dolu Barbora v části města Doly
- řešit útulek pro zvířata - vybudovat v ploše P35 navržené na ulici Staroměstská (část města Nové Město - západ)
- řešit zařízení sociálních služeb v rámci ploch P30 a Z379 v části města Doly

Koncepce ploch OH:

- respektovat stabilizované plochy veřejných pohřebišť, rozvoj řešit rozšířením hřbitova v části města Ráj; respektovat podmínky stanovené na ochranu piety hřbitovů, v kap. 6.1.
- další požadavky na umístění občanského vybavení veřejného řešit intenzivnějším využitím stávajících ploch občanského vybavení, využitím ploch smíšených obytných, příp. ploch bydlení, dle stanovených podmínek jejich využití.

#### 4.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Jsou vymezeny:

- Plochy veřejných prostranství – PV
- pro zajištění kvality života podporovat kultivaci veřejných prostranství a navazujícího parteru především v území s předpokladem sociálních kontaktů – náměstí, hlavní třídy a pěší trasy, zastávky hromadné dopravy, návsi
- za základní systém veřejných prostranství považovat tyto hlavní prostory:
  - Masarykovo náměstí (část města Fryštát)
  - Třída Osvození s příčnými ulicemi Čapkova, Dvořákova a souběžnou ulicí Fibichova a náměstím Budovatelů s navazujícími stavbami občanského vybavení (část města Nové Město)
  - prostranství v lokálním centru při ulici Leonovova (část města Hranice)
  - prostranství v lokálním centru - křižovatka ulice Kosmonautů a Ciolkovského (část města Ráj)
  - prostranství před Regionální knihovnou a před kinem Centrum a navazující úsek tř. Těřeškovové (část města Mizerov)
- stabilizovat a rozvíjet plochy veřejných prostranství sloužící pro zajištění prostupnosti urbanizovaného území pro pěší a cyklisty
- realizovat plochy pro setkávání a odpočinek dle podmínek definovaných v kap. 3.2., 3.3., 5.3.

Jsou vymezeny:

- Plochy veřejné zeleně parkové – ZP
- pro zajištění kvality života a životního prostředí podporovat kultivaci ploch veřejné zeleně parkové v území s předpokladem sociálních kontaktů – pěší trasy, parky, parky navazující na lázeňské areály v částech města Lázně Darkov a Hranice
- základní systém tvoří: soustava parků a ploch zeleně zařazených do hodnot území - významná městská zeleň v kap. 2.2.1.
- řešit plochy veřejné zeleně parkové pro funkci lázeňských parků tak, aby vyhovovaly požadovaným parametrům a kontinuálně na sebe navazovaly:
  - rozšířit parkovou zeleň jižně od zámku - prodloužením parku Boženy Němcové a Lázeňského parku v části města Lázně Darkov a Ráj
  - rozšířit park u Rehabilitačního sanatoria v části města Hranice s pokračováním podél ulice Čsl. armády
- rozšířit parkovou zeleň s funkcí izolační u lokálního centra v části města Louky
- založit parkovou zeleň u navrženého lokálního centra v části města Doly
- realizovat plochy pro setkávání a odpočinek dle podmínek definovaných v kap. 3.2., 3.3., 5.3.

Jsou vymezeny:

- Plochy veřejné zeleně ostatní – ZO
- řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční:
  - zeleň odcloňující obytnou zástavbu od areálu výroby a ploch dopravní infrastruktury v části města Hranice
  - zeleň odcloňující obytnou zástavbu od navržené plochy sportu jižně od nákupního centra v části města Ráj, ul. Za Splavem

- zeleň odcloňující navržené plochy sportu a občanského vybavení od navržené plochy dopravní infrastruktury (přeložky silnice I/67) v části města Lázně Darkov
- ~~zeleň vytvářející přechodový článek mezi průmyslovou zónou Nad Barborou a navazující krajinou, hřbitovem a kostelem sv. Petra z Alkantary~~
- respektovat plochy veřejné zeleně ostatní navržené pro odvedení a zachycení dešťových vod v údolnicích vodních toků východně od ulice U Farmy, severně od ulice Borovského a západně od ulice Mickiewiczova (část města Ráj), severně od ulice Poutní (část města Mizerov)
- realizovat plochy pro setkávání a odpočinek dle podmínek definovaných v kap. 3.2., 3.3., 5.3.

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

### **5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – HLAVNÍ ZÁSADY**

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochranou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, jeho doplněním (břehové porosty podél vodních ploch a toků...) včetně prolínání krajinné - rekreační (příměstské) a sídelní (městské) zeleně a koordinací s územním systémem ekologické stability
- zachovat přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- řešit obnovu území po těžbě principem udržitelného rozvoje využití území
- v krajině je přípustné realizování vodních ploch a zalesňování – je definováno v kap. 6.1.
- **v krajině je nepřípustné realizování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, mimo malých vodních elektráren v plochách vodních a vodohospodářských - WT**

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- respektovat podmínky prostorového uspořádání, definované v kap. 6.2.

### **5.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

Krajina je členěná na plochy:

- Plochy vodní a vodohospodářské - WT, plochy zemědělské – Z, plochy lesní – L, plochy přírodní – P, plochy smíšené nezastavěného území – NS, plochy rekreační zeleně – KR, plochy krajinné zeleně – KZ a plochy těžby - TN.

V grafické části je koncepce krajiny zobrazena ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

- Vytvářet podmínky pro zemědělské využití krajiny – řešit v plochách zemědělských – Z.
- Stabilizaci a založení ploch hodnotných pro růst lesa a jeho hospodářské využití, pro zachování a obnovení ekologické stability krajiny, pro obnovení retenční schopnosti krajiny, prostupnost krajiny – řešit v plochách lesních – L.
- Polyfunkční využití krajiny, zachování a obnovu ekologické stability krajiny, zachování a obnovu rozptýlené zeleně, revitalizaci krajiny po těžbě, zajištění prostupnosti území – řešit v plochách smíšených nezastavěného území – NS, plochách krajinné zeleně – KZ.
- Plochy přírodní – P, viz kap. 5.4.
- Plochy vodní a vodohospodářské – WT - viz kap. 5.4., 5.6.
- Plochy rekreační zeleně – KR – viz kap. 5.8.
- Plochy těžby nerostů – TN – viz kap. 5.9.

Pro výhledové využití území v rámci rekultivace ploch po těžbě je dále vymezena plocha územních rezerv (R5) v k.ú. Darkov a Louky nad Olší, viz kap. 10.

### 5.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN (ROZVOJOVÝCH PLOCH) V KRAJINĚ

i.č.	navržený způsob využití území	k.ú.	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
N1	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z15</li> <li>řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 19</li> </ul>
N2	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 19</li> </ul>
N3	zrušena		
N4	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj ul. Bažantnice	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit lesopark</li> <li>řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 19</li> <li>respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru Y (Y3), kap. 6.1.</li> </ul>
N5	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit lesopark „Ráj“</li> <li>řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z103a, Z103b, Z104, Z107, Z122, Z123a, Z123b, 126</li> <li>řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 19</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT, Y (KT26, Y3), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů v kap. 2.2.1.</li> </ul>
N6	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 19</li> <li>respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.</li> </ul>
N7	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit průchod ÚSES - biokoridoru LBK 19</li> <li>respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů, kap. 2.2.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT23), kap. 6.1.</li> </ul>
N9	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit lesopark</li> <li>řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z114, Z115</li> <li>respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT25), kap. 6.1.</li> </ul>
N10	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>
N11	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</del></li> </ul>
N12	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>
N13	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>
N14	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>
N15	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.</li> </ul>
N16	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</del></li> </ul>
N17	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</del></li> <li>respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území kap. 6.1.</li> </ul>
N18	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</del></li> <li>respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.</li> </ul>

i.č.	navržený způsob využití území	k.ú.	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
N19	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území definované v kap. 6.1.</li> </ul>
N20	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> </ul>
N21	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území kap. 6.1.</li> </ul>
N23	plochy přírodní - P	Staré Město u Karviné	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit RBC 218</li> </ul>
N24	plochy přírodní - P	Staré Město u Karviné	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit RBC 218</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru Y (Y1), kap. 6.1.</li> </ul>
N25	plochy rekreační zeleně - KR	Staré Město u Karviné	
N28	plochy rekreační zeleně - KR	Karviná-město, Darkov	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit lesopark</li> <li>řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z227</li> <li>řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> </ul>
N29	plochy rekreační zeleně - KR	Darkov	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit lesopark</li> <li>řešit průchod cyklistické trasy</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1) definované v kap. 6.1.</li> </ul>
N30	plochy přírodní - P	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit LBC 11</li> <li>respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.</li> </ul>
N31	plochy rekreační zeleně - KR	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit lesopark a zeleň vytvářející přechodový článek mezi průmyslovou zónou Nad Barborou a navazující krajinou, hřbitovem a kostelem sv. Petra z Alkantary</li> <li>řešit úpravu vyhlídky na kostel sv. Petra z Alkantary - respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů a hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.</li> <li>řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 4</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT33), definované v kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.</li> </ul>
N32	plochy rekreační zeleně - KR	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z276</li> <li>řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 4</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>
N33	plochy přírodní - P	Louky nad Olší, Darkov	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit LBC 15</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> </ul>



i.č.	navržený způsob využití území	k.ú.	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
N34	plochy rekreační zeleně - KR	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit lesopark</li> <li>řešit průchod ÚSES - biokoridorů LBK 12, LBK 13</li> <li>řešit mimoúrovňový průchod cyklistické trasy do N35</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>
N35	plochy rekreační zeleně - KR	Louky nad Olší, Darkov	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit lesopark</li> <li>řešit rekreační louku</li> <li>řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 13</li> <li>řešit mimoúrovňový průchod cyklistické trasy do N34</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>
N36	plochy rekreační zeleně - KR	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit lesopark.</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>
N37	plochy rekreační zeleně - KR	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit lesopark</li> <li>řešit průchod ÚSES - biokoridoru LBK 15</li> <li>řešit průchod cyklistické trasy</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.</li> </ul>
N38	plochy rekreační zeleně - KR	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit lesopark</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>
N39	plochy přírodní - P	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit LBC 17</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>
N40	plochy přírodní - P	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit LBC 17</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>
N41	plochy přírodní - P	Louky nad Olší	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit RBC 198</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), v kap. 6.1.</li> </ul>
N42	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit průchod cyklistické trasy</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>
N43	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Karviná-Doly	
N44	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Karviná-Doly	
N45	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Karviná-Doly	
N46	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Karviná-Doly	
N47	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit lesopark,</li> <li>řešit rekreační louku</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, definované v kap. 6.1.</li> <li>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT23), kap. 6.1.</li> </ul>
N48	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Karviná-Doly	
N49	plochy rekreační zeleně - KR	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z276</li> <li>respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území - plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</li> </ul>
N50	plochy lesní - L	Karviná-Doly	

i.č.	navržený způsob využití území	k.ú.	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
N51a	plochy lesní - L	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit průchod ÚSES - biokoridoru LBK 4</li> <li><del>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</del></li> </ul>
N51b	plochy lesní - L	Karviná-Doly	
N52	plochy krajinné zeleně - KZ	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 4</li> <li><del>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</del></li> <li><del>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT2), kap. 6.1.</del></li> </ul>
N53	plochy lesní - L	Karviná-Doly	<del>respektovat podmínky využití koridoru KT (KT2), kap. 6.1.</del>
N55	plochy přírodní - P	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit biocentrum LBC 9</li> <li><del>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</del></li> </ul>
N56	plochy rekreační zeleně - KR	Karviná-Doly	<ul style="list-style-type: none"> <li>plocha pro přistávání ULL</li> <li>řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 2</li> <li>řešit průchod cyklistické trasy</li> <li>řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z282</li> <li><del>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</del></li> </ul>
N57	plochy lesní - L	Karviná-Doly	
N59	plochy lesní - L	Karviná-Doly	
N60	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Karviná-Doly	
N61	plochy rekreační zeleně - KR	Karviná-Doly	<del>respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A<sub>k</sub>), kap. 6.1.</del>
N62	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Karviná-Doly, Nový York	respektovat podmínky využití koridoru KT (KT3) definované v kap. 6.1.
N63	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Karviná-Doly	
N64	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Staré Město u Karviné	
N65	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Staré Město u Karviné	

#### 5.4. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Pro zachování přírodní rovnováhy a posílení ekologické stability území je v řešeném území vymezen systém ekologické stability (ÚSES). ÚSES sestává z těchto skladebných částí:

- **Plochy biocenter** – jsou vymezeny jako Plochy přírodní – P a Plochy vodní a vodohospodářské – WT.
- **Plochy biokoridorů**

V grafické části je ÚSES vymezen překryvnou grafickou linií a je identifikován kódy. Je zobrazen ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

##### 5.4.1. Skladebné části ÚSES

Vymezená biocentra regionálního významu

Kód (ZÚR MSK)	Název dle ZÚR MSK (název dle ÚTP ÚSES)	Charakteristika:
<b>RBC 135</b>	Hornosušské Doly (Doly)	Regionální biocentrum vymezeno v k.ú. Karviná–Doly. Vymezeno je na lesní půdě na jižní až jihozápadní hranici správního území města. Biocentrum je existující a funkční.

Kód (ZÚR MSK)	Název dle ZÚR MSK (název dle ÚTP ÚSES)	Charakteristika:
<b>RBC 163</b>	Loucký les	Regionální biocentrum vymezeno v katastru Louky nad Olší. Vymezeno je na lesní půdě na jižní hranici správního území města. Biocentrum je existující a funkční.
<b>RBC 170</b>	Mezi doly (U Křístkovy kolonie)	Regionální biocentrum vymezeno v katastru Karviná–Doly. Vymezeno je na lesní půdě na jihozápadní hranici správního území města. Biocentrum je existující a funkční.
<b>RBC 198</b>	Pod Kempy (Kempy)	Částečně stabilizované regionální biocentrum zasahuje na katastr Louky nad Olší. Vymezeno je v prostoru mezi řekou Olší a komunikací I/67.
<b>RBC 199</b>	Pod Rájem (Darkov)	Regionální biocentrum vymezeno v katastru Ráj, Darkov. Vymezeno je na levém i pravém břehu řeky Olše na jižní hranici zastavěného území města.
<b>RBC 209</b>	Rajský les (Černý les)	Existující a funkční regionální biocentrum zasahuje na katastr Ráj. Vymezeno je v prostoru stejnojmenného lesního porostu na východní hranici správního území města.
<b>RBC 218</b>	Staroměstská niva (Lužní lesy Olše)	Regionální biocentrum v katastru Staré Město u Karviné. Vymezeno je na levém i pravém břehu Olše. Existující a funkční část biocentra je vymezena v návaznosti na řeku Olši, zahrnuje pobřežní vegetaci a navazující lužní porosty. Západní část biocentra je navržena k realizaci v prostoru mezi funkční plochou biocentra a navrhovanou přeložkou komunikace I/67.

#### Vymezená biocentra místního významu

LBC 1	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Louky nad Olší
LBC 2	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Louky nad Olší
LBC 3	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Louky nad Olší
LBC 5	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Darkov
LBC 6	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Staré Město u Karviné
LBC 7	lokální, vložené do regionálního biokoridoru, funkční, existující, k.ú. Staré Město u Karviné
LBC 8	lokální funkční, existující, k.ú. Staré Město u Karviné
LBC 9	lokální nefunkční, neexistující, k.ú. Karviná–Doly
LBC 10	lokální funkční, existující, k.ú. Karviná–Doly
LBC 11	lokální nefunkční, neexistující, k.ú. Karviná–Doly
LBC 12	lokální funkční, existující, k.ú. Karviná–Doly
LBC 13	lokální funkční, existující, k.ú. Karviná–Doly
LBC 14	lokální funkční, existující, k.ú. Darkov
LBC 15	lokální nefunkční, neexistující, k.ú. Louky nad Olší
LBC 16	lokální funkční, existující, k.ú. Louky nad Olší
LBC 17	lokální nefunkční, neexistující, k.ú. Louky nad Olší

Respektovat tyto plochy vymezené pro biokoridory (vymezené překryvnou linií):

#### Vymezené biokoridory regionálního významu

Kód dle ZÚR MSK	(Kód dle ÚTP ÚSES)	Charakteristika:
<b>RK 576</b>	(RK 960)	Regionální biokoridor vymezený v údolí Olše, vymezen podél toku a navazujících břehových porostech mezi regionálními biocentry RBC 218 a RBC 199. Funkční regionální biokoridor.
<b>RK 577</b>	(RK 961)	Regionální biokoridor vymezený v údolí Olše, vymezen podél toku a navazujících břehových porostech mezi regionálními biocentry RBC 199 a RBC 198. Funkční regionální biokoridor.
<b>RK 579</b>	(RK 968)	Regionální biokoridor vymezený v severovýchodní části území na lesní půdě. Navazuje na regionální biocentrum RBC 209. Funkční regionální biokoridor.

Vymezené biokoridory místního významu

LBK 1	funkční, lokální biokoridor vymezen v západní části k.ú. Karviná–Doly
LBK 2	nefunkční biokoridor v severní části k.ú. Karviná–Doly
LBK 3	nefunkční biokoridor v severní části k.ú. Karviná–Doly
LBK 4	částečně funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Karviná–Doly
LBK 6	funkční, lokální biokoridor vymezen na lesní půdě v jihovýchodní části k.ú. Karviná–Doly
LBK 7	částečně funkční lokální biokoridor v jihovýchodní části k.ú. Karviná–Doly
LBK 8	funkční, lokální biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Karviná–Doly
LBK 9	funkční lokální biokoridor vymezen ve východní části k.ú. Karviná–Doly
LBK 10	funkční, lokální biokoridor vymezen v západní části k.ú. Darkov
LBK 11	funkční, lokální biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Karviná–Doly
LBK 12	nefunkční biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Darkov
LBK 13	funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Louky nad Olší
LBK 14	funkční, lokální biokoridor vymezen v severní části k.ú. Louky nad Olší
LBK 15	nefunkční biokoridor vymezen v jihovýchodní části k.ú. Louky nad Olší
LBK 18	funkční, lokální biokoridor vymezen na lesní půdě v západní části k.ú. Louky nad Olší
LBK 19	nefunkční biokoridor vymezen ve východní části k.ú. Ráj a Karviná–město
LBK 20	funkční, lokální biokoridor vymezený v severní části k.ú. Staré Město u Karviné
LBK 21	funkční, lokální biokoridor vymezený v severní části k.ú. Staré Město u Karviné

**5.4.2. Podmínky využití skladebných částí ÚSES**

Podmínky využití biocenter, viz kap. 6.1. - Plochy přírodní - P.

Podmínky pro využití ploch biokoridorů mají prioritu před podmínkami definovanými pro ostatní plochy s rozdílným způsobem využití:

***Hlavní využití***

Zajištění migrace živočišných a rostlinných společenstev.

***Přípustné využití:***

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- rekreační louky přírodního charakteru (např. louka s možností míčových her bez mobiliáře)

***Nepřípustné využití:***

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES, tj. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu, funkčnost biokoridoru a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, neregulované odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin vyjma podpovrchové, apod.
- neprůchodné migrační překážky, např. oplocení

***Podmíněně přípustné využití:***

- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV, atd., za podmínky co nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru za podmínky, že nedojde k překročení přípustných parametrů pro přerušení prvků ÚSES, příp. že bude zajištěna průchodnost jiným opatřením

## 5.5. KONCEPCE PROSTUPNOSTI KRAJINY

Samostatné plochy pro prostupnost krajiny nejsou navrženy, lze využít vymezené Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU, plochy veřejných prostranství – PV, Plochy rekreační zeleně – KR a Plochy rekreace hromadné - RH.

- Posilovat prostupnost krajiny formou vzájemně propojených tras pro pěší a cyklisty v území navazující na vodní tok Olše, v území příměstské zeleně – lesoparků a v území, kde se soustřeďují rekreační a sportovní aktivity, zejména v návaznosti na Darkovské jezero, golfový areál v části města Lázně Darkov, Loucké rybníky v části města Louky, Olšinské rybníky v části města Staré Město, vodní plochu Pilňok v části města Doly.
- Řešit vzájemnou prostupnost městské zeleně a příměstské zeleně.
- Respektovat urbanistickou koncepci vymezující nespojitě sídelní struktury, a tím umožnit migraci volně žijícím živočichům např. velkým savcům.

## 5.6. KONCEPCE PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ A ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ

- Protierozní a retenční schopnosti krajiny řešit zejména v plochách - Plochy přírodní – P, Plochy smíšené nezastavěného území - NS, Plochy lesní - L, Plochy rekreační zeleně – KR a Plochy vodní a vodohospodářské - WT.
- Protierozní opatření a opatření na zadržení vody v krajině řešit na základě podmínek stanovených pro plochy v nezastavěném území, které umožňují realizaci staveb a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny - řešit přednostně - v k.ú. Ráj, dále viz kap. 4.2.4.
- Chránit a podporovat retenční schopnost krajiny, podporovat budování ploch a opatření sloužících pro udržení vody v krajině.
- Respektovat a posilovat přírodní funkci Olšinských rybníků a vodní plochy Kozinec v části města Staré Město, rybníku Mokroš v části města Doly.
- Podporovat přírodní funkci Darkovského jezera v části města Lázně Darkov, Louckých rybníků v části města Louky.
- Podporovat revitalizaci vodních toků a jejich navrácení do přírodě blízkého otevřeného koryta, dále kap. 4.2.4.
- **V ploše Z315 TE zachovat stávající plochu bývalých nádrží jako retenční prostor v tomto území.**

## 5.7. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI

- viz kapitola 4.2.4. Koncepce snižování ohrožení území živelnými pohromami

## 5.8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY

Jsou vymezeny Plochy rekreační zeleně – KR.

V grafické části jsou plochy KR zobrazeny ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

- Řešit prolínání krajinného rámce - příměstské zeleně (plochy KR) - do městského organismu formou lesoparků a jejich propojením s městskou zelení parků (plochy ZP, ZO) tak vytvořit dobré přírodní podmínky pro každodenní rekreaci obyvatel.
- Přeměnou území zatopených v důsledku důlní činnosti či v současnosti využívaných jako kalové nádrže na vodní plochy přispívat ke zvyšování rekreační atraktivity území.
- Řešit zpřístupnění levého břehu vodního toku Olše pro pěší a cyklisty.
- Rekreační využití Darkovského jezera řešit s ohledem na zachování jeho přírodní funkce.

- V bezprostřední vazbě na urbanizované území respektovat a rozvíjet plochy rekreační zeleně s možností budování odpočívadel, vyhlídek, rekreačních luk s hřišti pro neorganizovaný sport, stezek pro pěší a cyklisty:
  - v k.ú. Karviná-město, k.ú. Ráj
    - lesopark Dubina
    - rekreační zeleň v území mezi ulicí Mickiewiczova a ulicí Borovského
    - lesopark v území mezi ulicemi Borovského, U Farmy a Polská - lesopark „Ráj“
    - rekreační zeleň mezi ulicí Polská a řekou Olší - zohlednit významný vyhlídkový bod na město při ulici Polská a vybudovat rekreační louku u řeky Olše s vazbou na navržené účelové komunikace
  - v k.ú. Staré Město u Karviné
    - navržený lesopark s vazbou na park U Bažantnice
- Doplnit chybějící přírodní zázemí města v k.ú. Darkov, Louky nad Olší a Karviná–Doly - řešit plochy rekreační zeleně s možností budování odpočívadel, vyhlídek, turistických informačních center, rekreačních luk s hřišti pro neorganizovaný sport, pořádání kulturních akcí – poutě, stezek pro pěší a cyklisty, inline-bruslaře:
  - v k.ú. Darkov, k.ú. Louky nad Olší
    - řešit rekreační zeleň v území mezi Darkovským jezerem a částí města Louky se zakomponováním Louckých rybníků
  - v k.ú. Karviná-Doly
    - realizaci ploch rekreační zeleně (se zapojením ploch veřejné zeleně) zpestřit krajinu, posílit působení významných stavebních dominant a zlepšit životní prostředí v k.ú. Karviná–Doly
    - řešit rekreační zeleň severozápadně od Darkovského jezera v lokalitě Lipiny a v lokalitě Za Pilou u řeky Stonávky s vazbou na sportovní a rekreační areály (plochy OS, RH)
    - rekreační zeleň v území mezi hřbitovem, kostelem sv. Petra z Alkantary a lokalitou Gabriela řešit tak, aby dotvářela přírodní amfiteátr, zohlednila významný vyhlídkový bod, hlavní osy městotvorných vazeb a odclonila toto území od průmyslové zóny Nad Barborou
    - rekreační zeleň např. pro areál leteckého modelářství v západní části k.ú. Karviná–Doly
    - rekreační zeleň podél levého břehu řeky Stonávky

## 5.9. KONCEPCE DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Jsou vymezeny: Plochy těžby nerostů – TN

- respektovat stávající plochy nezbytné pro zajištění těžby nerostů, manipulaci s vytěženým nerostem a zpracování vytěženého nerostu, vymezené v k.ú. Karviná–Doly, k.ú. Darkov a v k.ú. Louky nad Olší
- rozsah vymezených ploch považovat za dostačující pro uvedené potřeby těžby - nové plochy nejsou navrženy
- v rámci rekultivací eliminovat negativní zásahy těžby do krajiny, posilovat ekologickou stabilitu krajiny a estetické působení krajiny

## 5.10. PODDOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ, ÚZEMÍ VE VLIVECH DŮLNÍ ČINNOSTI

- řešené území je částečně poddolováno - pro využití ploch v poddolovaném území nejsou v územním plánu podmínky stanoveny
- řešené území se nachází ve vlivech důlní činnosti – respektovat podmínky definované pro využití území zařazeného do území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A<sub>k</sub>) v kap. 6.1.
  - *pozn.: pro řešené území je platné rozhodnutí Ministerstva životního prostředí (o podmínkách ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná)*
- respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území definované v kap. 6.1.

## **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

### **6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou definované podmínky, které se vztahují ke stabilizovaným plochám, zastavitelným plochám, plochám přestavby a plochám změn v krajině.

#### **Obecné podmínky využití ploch:**

##### **Podmínky pro výstavbu**

- Plochy pro novou výstavbu mohou být zrealizovány, až bude k dispozici dostatečná dopravní a technická infrastruktura, tzn., až budou dostavěny případné chybějící části dopravní a technické infrastruktury, a to nejpozději před započítáním užívání staveb.

##### **Ochrana zdravých životních podmínek:**

- Ochrana čistoty vod - likvidace odpadních vod
  - realizace navrhované zástavby je podmíněna předchozí realizací kanalizace se zaústěním na vyhovující centrální čistírnu odpadních vod; do doby realizace řádného odkanalizování je možná likvidace odpadních vod žumpami s vyvážením odpadu a s povinností napojení odpadních vod ze stavby na veřejnou kanalizaci po vybudování této kanalizace, nebo domovními ČOV s odvedením vyčištěných odpadních vod do vod povrchových nebo do vod podzemních prostřednictvím půdních vrstev, vyjma území nevhodných pro zasakování dešťových vod.
  - nepřijatelné je likvidovat odpadní vody v žumpách nebo zasakováním předčištěných odpadních vod z domovních ČOV do vod podzemních prostřednictvím půdních vrstev v lokalitách, ve kterých se nachází splašková, popřípadě jednotná kanalizace a pokud bude možné se technicky na ni napojit
- Ochrana čistoty ovzduší - respektovat požadavky na ochranu ovzduší:
  - podporovat další snížení emisí tuhých znečišťujících látek ze všech stacionárních i mobilních zdrojů
  - vytvořit podmínky pro snížení imisních koncentrací k úrovni ročního imisního limitu PM10
  - v zájmu ochrany ovzduší a zdraví obyvatel je nutno v plochách BH, SC, SM, OV, OK, OC, OS, OL, VL, VS, VD pokud to je technicky možné, pro vytápění staveb přednostně využívat teplo ze soustavy CZT
  - ve stabilizovaných plochách bydlení v bytových domech v plochách BH, SC, SM, které jsou zásobovány teplem ze soustavy CZT, se nepřipouští výstavba ani zřízení nových nezávislých teplotnětechnických zdrojů
  - nepřijatelné je umisťovat nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší nevybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek
  - nepovolovat nové lokální zdroje na pevná paliva s nižší emisní třídou
- Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu
  - na plochách s možnými negativními vlivy - navazujícími na plochy DS, DZ, VL, VS - mohou být umístěny objekty s chráněnými venkovními prostory a chráněnými venkovními prostory staveb (dle platné legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví) za podmínky splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb; případně až budou navržena a realizována technická opatření s parametry zajišťujícími soulad hlukové zátěže v těchto prostorech s požadavky danými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, což musí být doloženo v navazujících řízeních

- Záměry na umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti stávajících chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb (charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak):
  - v navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu, dopravu, sport... nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
- Podmínky výstavby v rozvojových plochách - výroby a skladování - VL, VD, smíšené výroby - VS a občanského vybavení – nákupní centra - OC
  - při řešení záměrů v rozvojových plochách VL, VD, VS, OC dokladovat plnění příslušných hygienických nebo imisních limitů s přihlédnutím k již existujícím zdrojům emisí nebo hluku (synergické vyhodnocení vlivů), což musí být doloženo nejpozději v rámci územního řízení
  - podmínkou realizace záměrů v plochách změn VL, VD, VS je vyhodnocení vlivů na kvalitu podzemních a dešťových vod, včetně stanovení konkrétních opatření pro prevenci případné kontaminace, vlivů na odtokové poměry a řešení retence
- Limitní hranice negativních vlivů ČOV – okolo ploch vymezených pro ČOV je navržena limitní hranice negativního vlivu území, které ČOV může ovlivňovat – ve vzdálenosti 150 m od plochy ČOV v k.ú. Staré Město u Karviné, ve vzdálenosti 75 m od plochy ČOV navržené v k.ú. Louky nad Olší. V grafické části vyznačena překryvnou linií. V území vymezeném limitní hranicí negativních vlivů ČOV je:

**Přípustné:**

- stávající využití a změny stávajících staveb - stavební úpravy

**Nepřípustné:**

- nové stavby, které by provoz ČOV mohl negativně ovlivňovat – např. stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro veřejnou občanskou vybavenost apod.
- v ploše ČOV - záměry na umístění zdrojů hluku, vibrací, zápachu, které svými negativními vlivy překročí navrženou limitní hranici negativních vlivů

**Podmíněně přípustné:**

- změny stávajících staveb (přístavby, nástavby) za podmínky, že v navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro ČOV včetně dopravy nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

**Ochrana piety hřbitova:**

- Pro zachování piety hřbitovů je navrženo pietní pásmo hřbitova v rozsahu 100 m od hranice stabilizované a rozvojové plochy vymezené pro hřbitov, v grafické části vyznačeno překryvnou linií pro tyto hřbitovy - centrální hřbitov v ulici Borovského, další hřbitovy – východně od tř. Těřeškovové, západně od ulice Na Vyhlídce, na ulici ČSA v k.ú. Karviná-Doly, severozápadně od sídla Louky v k.ú. Louky nad Olší, na ulici Polská v k.ú. Ráj.
- respektovat pietní pásmo hřbitova, ve vymezené ploše nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly pietu hřbitova narušit, např. stavby typu vináren, barů, diskoték, heren, dále sportoviště pro organizovaný sport, služby výrobního charakteru, výroba
- změny stávajících staveb a doplňkové stavby ke stávajícím stavbám jsou *podmíněně přípustné*, pokud nedojde k narušení piety hřbitova

**Obecné podmínky pro umístování komunikací:**

- nové komunikace řešit v parametrech v souladu s příslušnými normami
- dodržení normových hodnot nebude uplatňováno v historickém jádru města a v jeho ochranném pásmu nebo v blízkosti staveb kulturních památek nebo historicky významných staveb, pokud by jejich dodržením došlo ke změně historického půdorysu nebo k ohrožení uvedených staveb a jejich prostředí



**Podmínky využití koridoru pro dopravní infrastrukturu – KD:***Přípustné využití*

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, pro které je toto území chráněno včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury
- vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

*Nepřípustné využití*

- stavby trvalé ani dočasné vyjma přípustných a podmíněně přípustných

*Podmíněně přípustné využití*

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Podmínky využití koridoru KD platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr.

**Obecné podmínky pro ochranu technické infrastruktury:**

- Respektovat stávající technickou infrastrukturu včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

**Ochrana melioračních zařízení:**

- V meliorovaných plochách, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (plochy změn a proluky v zastavěném území) respektovat:
  - před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch

**Podmínky využití koridoru pro technickou infrastrukturu - KT:***Přípustné využití*

- stavby a zařízení technické infrastruktury dle účelu koridoru, včetně souvisejících staveb technické infrastruktury, dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

*Nepřípustné využití*

- stavby trvalé ani dočasné vyjma přípustných a podmíněně přípustných

*Podmíněně přípustné využití*

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Podmínky využití koridoru KT platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr.

**Podmínky využití ploch pro zadržení dešťových vod - X:***Přípustné využití*

- opatření na zadržení dešťových vod - poldry, akumulační nádrže, dešťové zdrže, otevřené příkopy
- vodní toky, vodní plochy a jejich revitalizace, mokřady
- veřejná zeleň
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

*Nepřípustné využití*

- povolovat stavby ani dočasné vyjma navrhovaných opatření (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

*Podmíněně přípustné využití*

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Podmínky využití koridoru X platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr.

**Podmínky využití koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y:***Přípustné využití*

- stavby a opatření související s výstavbou a obnovou vodních toků a ploch
- mokřady
- ochranná a izolační zeleň, ÚSES

*Nepřípustné využití*

- povolovat stavby ani dočasné vyjma navrhovaných opatření (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

*Podmíněně přípustné využití*

- křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno

Podmínky využití koridoru Y platí do doby vydání územního rozhodnutí na konkrétní záměr.

**Podmínky využití území v návaznosti na vodní toky:**

- podél vodních toků ponechat nezastavěný pruh pro přístup k toku a zachování prostupnosti území v šířce 8 m od břehové čáry řeky Olše a Stonávky, u zbývajících vodních toků zachovat prostupnost území

**Podmínky využití ploch v záplavovém území:**

- aktivní zóna záplavového území
  - přípustné jsou stavby sloužící ke snížení ohrožení živelními pohromami
  - nepřipustné je umísťování nadzemních staveb vyjma nezbytně nutných liniových staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury
- záplavové území (území Q100 mimo aktivní zónu)
  - přípustné jsou stavby sloužící ke snížení ohrožení živelními pohromami
  - ve stabilizovaných plochách - přípustná je údržba stávajících objektů, výstavba liniových staveb dopravní a technické infrastruktury
  - v rozvojových plochách (Z169, Z179, Z188, Z189, Z190, Z193, Z194, Z217, Z218, Z219, Z221, Z226, Z235, Z236, Z238, Z241, Z300, P30) - využití plochy je přípustné až po vyřešení protipovodňové ochrany - přípustné jsou pouze liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, veřejná zeleň, hřiště, rekreační louky, pláže, plochy pro setkávání a odpočinek apod. - bez nadzemních staveb

**Podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu**

- ve stabilizovaných plochách a rozvojových plochách Z24, Z160, zasahujících do území určenému k rozlivu v části města Ráj a Mizerov jsou nepřipustné stavby včetně oplocení vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, nepřipustné jsou terénní úpravy zmenšující kapacitu tohoto území, např. navážky; dále skládky materiálů,...

**Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod**

- v území nevhodném pro zasakování dešťových vod (vymezeném tř. 17. listopadu, ulicí Ciolkovského a hranicí v jejím prodloužení, ulicí Borovského, státní hranicí s Polskem a nivou toku Olše v k.ú. Ráj a vyznačeném ve výkrese I.2 a I.3 překryvnou plochou), respektovat tyto podmínky:
  - rodinný dům řešit formou samostatně stojících domů
  - nepřipustné je situování bytových domů, rodinných domů řadových, dvojdomků, výrobních hal apod.
  - nepřipustné je realizovat stavby v údolnici Rájeckého potoka, včetně oplocení
  - realizovat oddílnou kanalizaci
  - srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací a systémem povrchového odvodnění
  - v plochách bez dešťové kanalizace řešit odvádění dešťových vod a povrchového odvodnění hydrogeologickým posudkem
  - pro rozvojové plochy navržené v lokalitě Za farmou (vymezené ulicí U Farmy a ul. Borovského) dále navíc platí:
    - odvedení dešťových vod z pozemků rodinných domů řešit systémem akumulace a vsakování (akumulační zásobníky, vsakovací šachty,...) s přepadem do dešťové kanalizace, dešťovou vodu využít jako zdroj užitkové vody
    - realizovat dešťovou kanalizaci se zaústěním do suchých poldrů
    - odvedení dešťových vod z veřejných prostranství řešit přes vsakovací rýhy s bezpečnostním přepadem do suchých poldrů
    - přepad ze suchých poldrů řešit do stávající svodnice
    - respektovat svodnici - respektovat, příp. zvětšit plochu veřejné zeleně ostatní (Z81) vymezené pro průchod svodnice
  - realizovat navržený systém povrchového odvodnění pro eliminaci zasakování dešťové vody – v rámci Ploch pro zadržení dešťových vod – X8, X9, X10, v rámci Koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y1 – jižní část, Y2, Y3, Y5
  - nepřipustné jsou zásahy zhoršující stabilitu území, např. narušovat svah realizací komunikací a sítí technické infrastruktury po vrstevnici v dlouhých úsecích
  - podmínky využití ploch v sesuvném území mají prioritu

**Podmínky využití ploch v sesuvném území**

- aktivní sesuvná území
  - umístování staveb do aktivních sesuvných území je nepřípustné
- potenciální (pasivní) sesuvná území
  - umístování staveb je nepřípustné vyjma staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství apod. za podmínky, že stavební zásah zvýší stupeň stability území a sníží tak pravděpodobnost vzniku sesuvu na únosnou míru

**Podmínky využití území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A<sub>k</sub>)**

- ve stabilizovaných plochách zasahujících do území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A<sub>k</sub>) je přípustná pouze údržba a ojedinělé změny dokončených staveb; dále je přípustná pouze výstavba nezbytně nutných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury
- v rozvojových plochách zasahujících do území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A<sub>k</sub>) je situování nadzemních staveb nepřípustné, vyjma nezbytných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury

**Podmínky ochrany státní hranice**

- zachovat hraniční pruh (včetně volné kruhové plochy) v šíři 1 m; udržovat ho trvale přehledný bez vzrostlé vegetace a jiných překážek ztěžujících viditelnost hraničních znaků a zřetelnost průběhu státních hranic a v případě hraničního pruhu i viditelnost na oba sousední hraniční znaky
- nepřípustné je v tomto území provádět stavby nebo jinou činnost, jejichž důsledkem může být narušení hraničních znaků nebo zhoršení zřetelnosti průběhu státních hranic.

**Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- Podmínky využití ploch - pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou definované podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití), které se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn a plochám přestavby.
- Specifické podmínky - v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované Specifické podmínky v kap. 3.2. nebo 3.3., 5.3., mají prioritu před podmínkami definovanými pro níže uvedené plochy s rozdílným způsobem využití.

## PLOCHY BYDLENÍ

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO - BH	
<i>Hlavní využití</i>	Bydlení v bytových domech doplněných o vybavenost městského charakteru odpovídající okolní zástavbě.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– bytový dům (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení)</li> <li>– změny stávajícího bytového domu - přístavby, stavební úpravy</li> <li>– změny stávajícího rodinného domu - nástavby, přístavby, stavební úpravy</li> <li>– služebna městské policie</li> <li>– jednotlivá zařízení pro vzdělávání a výchovu, církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, sportovní účely, střediska mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit</li> <li>– dům s pečovatelskou službou</li> <li>– domov pro seniory</li> <li>– denní/týdenní stacionář</li> <li>– víceúčelové hřiště, dětské hřiště včetně jejich oplocení</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň</li> <li>– tržiště</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily</li> <li>– stávající garáže pro osobní automobily</li> </ul>
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba pro obchod o prodejní ploše větší než 400 m<sup>2</sup></li> <li>– stavba pro výrobu a skladování</li> <li>– stavba pro zemědělství</li> <li>– ostatní služby a provozy</li> <li>– změna v užívání řadových garáží</li> <li>– vrakoviště, autobazary</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro autobusy, vyjma u staveb se shromažďovacím prostorem</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro nákladní automobily,</li> <li>– garáže pro autobusy a nákladní automobily</li> <li>– oplocení veřejných prostranství vyjma rezidenčního bydlení a oplocení jako dočasná stavba zařízení staveniště</li> <li>– <del>fotovoltaická elektrárna</del></li> <li>– <del>větrná elektrárna</del></li> <li>– <b>výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</b></li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG</li> </ul> </li> <li>– stavba jednotlivé garáže</li> <li>– nástavba bytového domu</li> <li>– mobilní dům</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro stravovací zařízení, stavba ubytovacího zařízení (hotel, penzion) a administrativu, včetně nezbytných skladovacích prostorů za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou součástí stavby a na jejich pozemcích</li> </ul>

<b>PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO - BH</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– drobné prodejny, nerušící drobné služby za podmínky, že provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území a odstavná a parkovací a odstavná stání budou situována v této stavbě nebo na pozemcích stavby</li> <li>– hromadné garáže podzemní i nadzemní, řadové garáže a garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na zachování kvality prostředí a pohody bydlení</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem</li> <li>– fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které jsou umístěny</li> <li>– sezónní zahrádky za podmínky, že navazuje na stávající stavbu pro stravovací zařízení a nebude narušeno hlavní využití</li> <li>– oplocení pozemků hřišť, ploch pro pohyb psů, nezbytných zařízení technické infrastruktury a technického vybavení a stávajících rodinných domů za podmínky zabezpečení prostupnosti území</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy), které budou umístěny na stávajících budovách</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><b>charakter zástavby, výšková regulace zástavby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v obytných souborech Hranice, Mizerov, Ráj a v části souboru Nové Město vně území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu: <ul style="list-style-type: none"> <li><u>stavby pro bydlení</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>– u vícepodlažní zástavby (5 a více nadzemních podlaží) zachovat stávající hladinu zástavby a charakter zástavby</li> <li>– podmíněně přípustné jsou půdní vestavby nízkopodlažní zástavby bytových domů, za podmínky, že lze zajistit odpovídající počet míst na parkovištích</li> </ul> </li> <li><u>ostatní stavby</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 4NP+</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>

## PLOCHY BYDLENÍ

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – BI	
<i>Hlavní využití</i>	Bydlení v rodinných domech.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinný dům</li> <li>– stavba souvisejícího občanského vybavení</li> <li>– byt jako součást stavby občanského vybavení</li> <li>– víceúčelové hřiště, dětské hřiště včetně jejich oplocení</li> <li>– změny stávající stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– stavba a zařízení pro veterinární péči</li> </ul>
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– bytový dům, vila dům</li> <li>– nová stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba pro obchod o prodejní ploše větší než 400 m<sup>2</sup></li> <li>– stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství</li> <li>– ostatní služby a provozy</li> <li>– vrakoviště, autobazar</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel</li> <li>– stavba garáže, vyjma garáže u stavby rodinného domu</li> <li>– ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití <ul style="list-style-type: none"> <li>– fotovoltaická elektrárna</li> <li>– větrná elektrárna</li> <li>– výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>– rušení stávajících veřejných hřišť bez náhrady</li> <li>– oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení stavenišť, vyjma zahrad</li> <li>– mobilní dům</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nerušící drobné služby za podmínky zachování hlavního využití</li> <li>– stavba ubytovacího zařízení - penzion, za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v rámci této stavby a na pozemku této stavby</li> <li>– fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které jsou umístěny</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><b>výšková regulace zástavby:</b>  <u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 NP+</li> </ul> <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy v okrajových částech v k.ú. Karviná-město (část města Hranice, Mizerov), tj. plochy Z3, Z29a, Z29b, Z31, Z36, Z38, Z40, Z42, Z45, Z48, Z52a-c, Z53, Z60, Z329 a plochy v okrajových částech k.ú. Ráj, tj. plochy Z65, Z66, Z68, Z69, Z72, Z77a, Z77b, Z86a, Z86b, Z103a, Z103b, Z104, Z107 - 2 NP</li> <li>• ostatní plochy změn - 2 NP+</li> </ul>

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – BI	
	<p><b>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:</b>  <u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy Z88, Z89, Z90, Z91 – řešit dle dokumentace pro stavební povolení pod názvem „Obytná zóna Karviná – Ráj“</li> <li>• plochy Z52a-c, Z53, Z60, Z77a, Z77b, Z86a, Z103a, Z103b, Z104, Z107, Z122, Z123a, Z123b, Z329 min. 800 m<sup>2</sup>, přípustná je odchylka z rozmezí výměry, a to pouze u rohových pozemků a u zbytkových pozemků</li> </ul> <p><b>intenzita využití stavebních pozemků</b> (vyjma plochy P23a):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• index zastavění – max. 25%</li> <li>• index zeleně – min. 40%</li> </ul> <p><b>charakter zástavby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha Z52a-c - samostatně stojící rodinný dům</li> <li>• plochy v k.ú. Karviná-město, část města Mizerov, lokalita u parku Dubina – plochy Z3, Z29a, Z29b, Z31, Z36, Z38) - samostatně stojící rodinný dům</li> </ul>
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>



## PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ – SC	
<i>Hlavní využití</i>	Bydlení městského charakteru a občanské vybavení městotvorného charakteru.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení s možným využitím parteru orientovaného do veřejných prostranství pro nebytové účely</li> <li>– stavba občanského vybavení, s upřednostněním občanského vybavení městotvorného charakteru: <ul style="list-style-type: none"> <li>– pro vzdělávání a výchovu, včetně hřiště jako doplňkové stavby</li> <li>– pro zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, církev, administrativu</li> <li>– tělovýchovu a sport</li> <li>– pro stravovací zařízení, sezónní zahrádky</li> </ul> </li> <li>– stavba pro obchod o celkové prodejní ploše do 400 m<sup>2</sup> s maximální zastavěnou plochou max. 600 m<sup>2</sup></li> <li>– stávající tržnice</li> <li>– byt jako součást stavby občanského vybavení</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily</li> <li>– hromadné garáže jako součást stavby</li> <li>– věžeňský areál a jeho změny v části města Fryštát</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– stavba a zařízení pro informace, reklamu a propagaci sloužící propagaci statutárního města a veřejné správy, zařízení pro informace, reklamu a propagaci, které je součástí čekáren MHD</li> </ul>
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 400 m<sup>2</sup> vyjma plochy Z246</li> <li>– stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství</li> <li>– ostatní služby a provozy</li> <li>– změna v užívání řadových garáží</li> <li>– vřakoviště, autobazar</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel</li> <li>– parkovací a manipulační plochy v prolukách v území zásadního významu pro charakter města</li> <li>– garáže vyjma garáže u stavby rodinného domu a hromadné garáže jako součást stavby</li> <li>– tržnice, tržiště vyjma stávající tržnice</li> <li>– fotovoltaická elektrárna, fotovoltaické panely, solární panely, ani jako zařízení umístěné na stavbě, pro její vlastní potřebu</li> <li>– větrná elektrárna</li> <li>– výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul> </li> <li>– prodejní stánek, vyjma podmíněně přípustného využití</li> <li>– stavba a zařízení pro reklamu vyjma přípustného využití</li> <li>– oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení staveniště, vyjma zahrad</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> <li>– mobilní dům</li> <li>– ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití</li> </ul>

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ – SC</b>	
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba ubytovacího zařízení - hotel a penzion, a to za podmínky, že min. 70% odstavných a parkovacích stání bude situováno v rámci této stavby a na jejím pozemku</li> <li>– v ploše Z246 stavba multifunkčního centra včetně stavby pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 2000 m<sup>2</sup> za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v této budově</li> <li>– konstrukce a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov</li> <li>– prodejní stánek umístěný v rámci kulturní, sportovní a reklamní akce, jehož doba nepřesáhne 45 po sobě jdoucích dnů</li> <li>– stavba a zařízení pro informace, reklamu a propagaci sloužící propagaci statutárního města a veřejné správy</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy), které budou umístěny na stávajících budovách (mimo historické centrum města)</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p>Plochy SC se nacházejí v <u>území zásadního významu pro charakter města</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stabilizované plochy SC a rozvojové plochy SC (Z242, Z246, Z334, Z335) - respektovat podmínky ochrany definované pro území zásadního významu pro charakter města, viz kap. 2.2.1.</li> </ul>
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>

## PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ – SM	
<i>Hlavní využití</i>	Bydlení městského charakteru.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinný dům</li> <li>– vila dům</li> <li>– bytový dům v plochách P41 a P42</li> <li>– související stavba občanského vybavení</li> <li>– stavba pro obchod do 1000 m<sup>2</sup> prodejní plochy</li> <li>– stavba pro obchod do 2000 m<sup>2</sup> prodejní plochy pouze v ploše Z34</li> <li>– stavba pro stravovací zařízení</li> <li>– nerušící drobné služby</li> <li>– stavba a zařízení pro sport v plochách P41, P42</li> <li>– změna v užívání stávající stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily</li> <li>– stávající garáž pro osobní automobily</li> <li>– drobná architektura</li> </ul>
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– nová stavba pro rodinnou rekreaci, vyjma plochy Z253</li> <li>– stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 1000 m<sup>2</sup>, vyjma plochy Z34</li> <li>– stavba pro výrobu a skladování</li> <li>– stavba pro zemědělství</li> <li>– ostatní služby a provozy</li> <li>– vřakoviště, autobazary</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel</li> <li>– parkovací a manipulační plochy v prolukách v území zásadního významu pro charakter města</li> <li>– stavba garáže na samostatném pozemku</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– fotovoltaické elektrárny</li> <li>– větrná elektrárna</li> <li>– výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul> </li> <li>– oplocení veřejných prostranství, sídelní zeleně</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> <li>– mobilní dům</li> <li>– ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba ubytovacího zařízení – hotel a penzion za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v rámci této stavby a na pozemku této stavby</li> <li>– fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, vyjma území městské památkové zóny a jejího ochranného pásma</li> </ul>

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ – SM</b>	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><b><i>výšková regulace zástavby</i></b>  <u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ve stabilizovaných plochách nacházejících se v <u>území zásadního významu pro charakter města</u> platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1.</li> <li>• v plochách vně tohoto území: <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město, Hranice, Mizerov) a v k.ú. Ráj – 3 NP</li> <li>• ostatní plochy – 2 NP+</li> </ul> </li> </ul> <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v plochách Z252, Z253, Z258, Z259 nacházejících se v <u>území zásadního významu pro charakter města</u> platí podmínky definované v kap. 2.2.1.</li> <li>• v plochách vně tohoto území: <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha Z1, Z51 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 2 NP+</li> <li>• plocha Z129, Z130, Z136, Z267, Z270 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 3 NP (vyjma RD)</li> <li>• plocha P32 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 3 NP+ (vyjma RD)</li> <li>• plocha Z34 v k.ú. Ráj – 3 NP+ (RD – 2 NP)</li> <li>• plocha P41, P42 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 3 NP+</li> <li>• plocha P43 v k.ú. Karviná-město (část města Mizerov) - 3 NP+</li> <li>• u ostatních ploch změn – 2 NP+</li> </ul> </li> </ul> <p><b><i>intenzita využití stavebních pozemků rodinných domů</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha Z1, Z129, Z130, Z136, Z270 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) - index zastavění – max. 40%, index zeleně min. 40%</li> </ul> <p><b><i>charakter zástavby</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v ploše Z252 nacházející se v <u>území zásadního významu pro charakter města</u> platí podmínky definované v kap. 2.2.1.</li> <li>• v ploše Z34 lze vila domy řešit pouze v jižní a jihozápadní části plochy - v rozsahu max. 10% z výměry plochy Z34</li> <li>• plocha P41, P42 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – řešit blokovou zástavbu na pravidelném rastru komunikací</li> </ul>
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>

## PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SV	
<i>Hlavní využití</i>	Bydlení venkovského charakteru.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rodinný dům</li> <li>– stavba pro stravovací zařízení</li> <li>– drobné prodejny</li> <li>– nerušící drobné služby</li> <li>– změna užívání stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily</li> <li>– garáž u rodinného domu</li> <li>– doplňková stavba pro chovatelství a pěstitelství ke stavbě rodinného domu</li> <li>– mobilní dům pouze v ploše Z307a, Z307b</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– stávající stavba pro zemědělství včetně staveb souvisejících</li> </ul>
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavby pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 400 m<sup>2</sup></li> <li>– stavba pro výrobu a skladování, vyjma nerušící drobné výroby</li> <li>– ostatní služby a provozy</li> <li>– vřakoviště, autobazary</li> <li>– garáž, vyjma garáže u RD</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel</li> <li>– <del>fotovoltaická elektrárna</del></li> <li>– <del>větrná elektrárna</del></li> <li>– <b>výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</b></li> <li>– bytový dům, vila dům</li> <li>– stavba pro zemědělství, vyjma podmíněně přípustného využití</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG</li> <li>– ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití</li> </ul> </li> <li>– oplocení veřejných prostranství, sídelní zeleně</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba ubytovacího zařízení – hotel a penzion za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v rámci této stavby a na pozemku této stavby</li> <li>– související občanské vybavení, administrativa za podmínky, že min. 70% parkovacích a odstavných stání bude situováno v rámci této stavby</li> <li>– fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které jsou umístěny</li> <li>– stavba pro skladování plodin (např. seník, stodola) a mechanizačních prostředků, souvisejících s činností hospodářského areálu v části města Staré Město – Olšiny</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><b><u>výšková regulace zástavby stabilizované plochy</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v k.ú. Louky nad Olší: <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita ul. Těšínská, Ke Hřišti a Na Zátíší, Ke Statku – 2 NP</li> <li>• lokalita ul. Malé Kempy a Velké Kempy - 1 NP+</li> </ul> </li> </ul>

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SV	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• v k.ú. Ráj: 1 NP+</li> <li>• v k.ú. Staré Město u Karviné – plochy vymezené nad ulicí Bohumínská - 2 NP+</li> </ul> <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v k.ú. Staré Město u Karviné – Olšiny: <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha Z307a, Z307b – 1 NP+</li> <li>• ostatní plochy – 2 NP</li> </ul> </li> <li>• v k.ú. Louky nad Olší <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita Kempy - 1 NP+</li> </ul> </li> <li>• v k.ú. Karviná-město - lokalita Hranice, Petrovická <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha Z328 – 1 NP+</li> </ul> </li> <li>• ostatní plochy změn – 2 NP</li> </ul> <p><b>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v k.ú. Staré Město u Karviné – Olšiny <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha Z195, Z197, Z198, Z199 - min. 800 m<sup>2</sup></li> <li>• plocha Z307a, Z307b min. - 800 m<sup>2</sup></li> <li>• přípustná je odchylka z rozmezí výměry a to pouze u rohových pozemků a u zbytkových pozemků</li> </ul> </li> <li>• ostatní plochy změn – není stanoveno</li> </ul> <p><b>intenzita využití stavebních pozemků</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v k.ú. Staré Město u Karviné – Olšiny <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha Z195, Z198, Z199 - index zastavění – max. 20%, index zeleně – min. 40%</li> <li>• plocha Z307a, Z307b – index zastavění, max. 30%, index zeleně - min. 40% s přednostní orientací zahrad k železnici a vodnímu toku</li> <li>• pozemek parc. č. 1006/6 – zachovat pouze 1 rodinný dům; příp. doplňkové stavby umístit do vzdálenosti max. 45 m od jižní hranice pozemku, zbytek plochy ponechat pro zeleň zahrad</li> </ul> </li> <li>• v k.ú. Karviná-město - lokalita Hranice, Petrovická <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha Z328 – index zastavění – max. 40%, index zeleně - min 40%</li> </ul> </li> <li>• ostatní plochy změn - není stanoveno</li> </ul> <p><b>charakter a struktura zástavby</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení venkovského charakteru</li> </ul>
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>

## PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ SPECIFICKÉ – SVx	
<i>Hlavní využití</i>	Bydlení venkovského charakteru – rodinný dům.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– změna stávající stavby</li> <li>– stavby doplňkové ke stavbám hlavním (garáž, altán, bazén apod.)</li> <li>– změna v účelu užívání stávající stavby, např. pro nerušící drobné služby, nerušící drobnou výrobu</li> <li>– doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelství</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily pro potřeby plochy</li> <li>– drobná architektura</li> </ul>
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nová stavba vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> <li>– stavba ubytovacího zařízení - ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší)</li> <li>– <del>fotovoltaická elektrárna</del></li> <li>– výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které jsou umístěny</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><b>výšková regulace zástavby</b>  <u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 NP+</li> </ul> <p><b>charakter a struktura zástavby</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení venkovského charakteru</li> </ul>

## PLOCHY REKREACE

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – RH	
<i>Hlavní využití</i>	Hromadná rekreace.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba a zařízení, která souvisí a je slučitelná s hromadnou rekreací vyjma plochy Z235, Z236, např.:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– kempy, veřejná tábořiště</li> <li>– stravovací zařízení</li> <li>– víceúčelové hřiště včetně jejich oplocení</li> <li>– hygienická zařízení</li> <li>– půjčovna sportovního vybavení</li> <li>– plocha pro setkávání a odpočinek</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň</li> <li>– vodní plochy</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u stavby ubytovacího zařízení nebo sloužící pro místní obsluhu</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– účelové komunikace</li> <li>– rekreační plochy přírodního charakteru (např. přírodní koupaliště, pláže, rekreační louky, golfové hřiště)</li> <li>– jezdecké stezky</li> <li>– stavba a zařízení pro hipoterapii a rekreační jezdeckví</li> <li>– rozhledna a vyhlídková věž</li> </ul> </li> <li>– v ploše Z235, Z236 je přípustné pouze:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– lapidárium, posezení v přírodě, dětské hřiště přírodního charakteru, pikniková louka, veřejné tábořiště, stezky a trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky, drobná architektura v krajině</li> </ul> </li> </ul>
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba občanského vybavení vyjma uvedeného v přípustném využití</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství</li> <li>– služby</li> <li>– vřakoviště, autobazary</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel</li> <li>– garáž</li> <li>– stavba ubytovacího zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití                   <ul style="list-style-type: none"> <li>– <del>fotovoltaické elektrárny</del></li> <li>– <del>větrná elektrárna</del></li> <li>– výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul> </li> <li>– mobilní dům</li> </ul> </li> <li>– oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma oplocení zařízení staveniště</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba ubytovacího zařízení – hotel, penzion, za podmínky, že parkovací a odstavná stání budou situována v rámci této stavby a na pozemku této stavby</li> <li>– fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které jsou umístěny</li> </ul>



<b>PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – RH</b>	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><b>výšková regulace zástavby</b> <u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy nejsou vymezeny</li> </ul> <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha Z227 v k.ú. Karviná-město, k.ú. Darkov – 1 NP+</li> <li>• ostatní plochy – 1 NP</li> </ul> <p><b>intenzita využití stavebních pozemků</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha Z221, v k.ú. Darkov – max. 20%</li> <li>• plocha Z278, Z279 v k.ú. Karviná-Doly – max. 20%</li> </ul>
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>

## PLOCHY REKREACE

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – RR	
<i>Hlavní využití</i>	Individuální rekreace v zahrádkářských lokalitách.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro rodinnou rekreaci, zahrady</li> <li>– stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– skleníky, studny, víceúčelové hřiště, hygienická zařízení, klubovna, moštárna, sušárna ovoce, vyjma lokalit uvedených níže v k.ú. Staré Město u Karviné</li> <li>– plochy pro setkávání a odpočinek</li> <li>– rekreační louky, vodní plochy</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily</li> <li>– účelové komunikace</li> <li>– oplocení zahrad</li> <li>– drobná architektura</li> </ul> </li> <li>– stavba pro zpracování a skladování plodin související se zahrádkářskou činností (např. výkupny plodin, moštárny)</li> </ul>
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba občanského vybavení</li> <li>– stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství</li> <li>– služby</li> <li>– vřakoviště, autobazary</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG</li> <li>– garáž</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel</li> <li>– ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení</li> <li>– <del>fotovoltaická elektrárna</del></li> <li>– <del>větrná elektrárna</del></li> <li>– výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul> </li> <li>– oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma oplocení zařízení stavenišť a zahrad</li> <li>– k.ú. Staré Město u Karviné - mezi železniční tratí a rybníkem Sirotek a mezi ulicí Staroměstská a rybníky Ženich a Panic jsou nepřipustné nové stavby a změny stávajících staveb - nástavby, přístavby</li> <li>– mobilní dům</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	– fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, vyjma území městské památkové zóny a jejího ochranného pásma
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<u>stabilizované plochy, plochy změn</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 NP+</li> <li>• stavba pro rodinnou rekreaci - zastavěná plocha max. 50 m<sup>2</sup></li> <li>• respektovat podmínky ochrany definované pro území zásadního významu pro charakter města, viz kap. 2.2.1.</li> </ul>
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST – OV	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby a zařízení veřejného občanského vybavení.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– občanské vybavení veřejné:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba a zařízení pro vzdělávání a výchovu</li> <li>– stavba ubytovacího zařízení související se stavbou pro vzdělávání a výchovu - koleje, internáty</li> <li>– stavba a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu</li> <li>– stavba a zařízení pro zdravotní služby</li> <li>– stavba a zařízení pro kulturu</li> <li>– stavba a zařízení pro veřejnou správu</li> <li>– stavba a zařízení pro ochranu obyvatelstva</li> <li>– stavba pro vědu a výzkum</li> </ul> </li> <li>– změna stávající stavby při respektování podmínek prostorového uspořádání</li> <li>– víceúčelová a dětská hřiště</li> <li>– centra pohybových aktivit</li> <li>– dětské dopravní hřiště</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– stavby a zařízení pro veterinární péči</li> </ul>
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím, např.:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– nová stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba pro výrobu a skladování</li> <li>– stavba pro zemědělství</li> <li>– ostatní služby a provozy</li> <li>– vřakoviště, autobazary</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy vyjma přípustného využití</li> <li>– parkovací a manipulační plochy v prolukách v území zásadního významu pro charakter města</li> <li>– nová stavba garáže, vyjma podmíněně přípustného využití</li> <li>– změna v užívání řadových garáží</li> <li>– <del>fotovoltaická elektrárna</del></li> <li>– <del>větrná elektrárna</del></li> <li>– <b>výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</b></li> <li>– prodejní stánek</li> </ul> </li> <li>– oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení staveniště</li> <li>– útulek pro opuštěná zvířata</li> <li>– zábavní zařízení a plochy pro dočasná zábavní zařízení</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> <li>– ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití a vyjma ploch P30, Z379</li> </ul>

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST – OV</b>	
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– byt jako součást staveb občanského vybavení, např. pro seniory, startovací byt pro mladé rodiny za podmínky max. počtu 5 ti bytů ve stavbě občanského vybavení a zajištění parkovacích a odstavných stání</li> <li>– fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, vyjma území městské památkové zóny a jejího ochranného pásma</li> <li>– hromadné garáže, které budou součástí stavby OV nebo její doplňkovou stavbou</li> <li>– helipady pro integrovaný záchranný systém za podmínky splnění příslušných hygienických a požárních předpisů</li> <li>– nerušící drobné služby integrované do stavby pro vzdělávání a výchovu, zdravotní a sociální služby, kulturu a jsou zajištěna parkovací a odstavná stání za podmínky, že jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území a jsou zajištěna odstavné a parkovací stání</li> <li>– ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) pouze v plochách P30, Z379</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><b><i>výšková regulace zástavby</i></b></p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1.</li> </ul> <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha Z208 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – přípustná je stavba typu dominanty</li> <li>• plocha Z243 v k.ú. Ráj – 3 NP</li> <li>• plocha Z255 v k.ú. Karviná-město (část města Mizerov) – 3 NP</li> <li>• plocha Z374 v k.ú. Louky nad Olší – 2 NP</li> <li>• plocha P17 v k.ú. Staré Město u Karviné (Slezská univerzita) – 4 NP</li> <li>• plocha P35 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 2 NP</li> <li>• plocha P36 v k.ú. Staré Město u Karviné (Slezská univerzita) – 2 NP</li> <li>• plochy P30, Z379 v k.ú. Karviná-Doly – 3 NP+</li> </ul>
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ – OK	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby a zařízení občanského vybavení - komerční.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro stravovací zařízení</li> <li>– stavba ubytovacího zařízení - hotel, penzion</li> <li>– stavba pro kulturu</li> <li>– stavba pro tělovýchovu a sport</li> <li>– stavba pro obchod do 2000 m<sup>2</sup> prodejní plochy</li> <li>– stávající stavba pro vzdělávání a výchovu</li> <li>– nerušící drobné služby</li> <li>– nerušící drobná výroba</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň</li> <li>– tržiště</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem</li> <li>– autosalony</li> <li>– polyfunkční domy</li> <li>– zábavní centrum</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG, STK</li> <li>– myčka aut</li> <li>– drobná architektura</li> </ul>
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– nová stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba pro obchod o celkové prodejní ploše větší než 2000 m<sup>2</sup></li> <li>– stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství</li> <li>– ostatní služby a provozy</li> <li>– vřakoviště, autobazary</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy vyjma přípustného využití</li> <li>– parkovací a manipulační plochy v prolukách v území zásadního významu pro charakter města</li> <li>– garáže vyjma podmíněně přípustného využití</li> <li>– ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma přípustného využití</li> <li>– fotovoltaická elektrárna</li> <li>– větrná elektrárna</li> <li>– výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul> </li> <li>– oplocení znepřístupňující veřejná prostranství a veřejnou zeleň, plochy sloužící pro pohyb pěších a pro navazování kontaktů</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, vyjma území městské památkové zóny a jejího ochranného pásma</li> <li>– hromadné garáže, které budou součástí stavby OK nebo doplňkovou stavbou této stavby</li> </ul>

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ – OK</b>	
	– útulek pro opuštěná zvířata za podmínky, že chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb nebude dotčen negativními vlivy
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><b><i>výšková regulace zástavby:</i></b></p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zachovat stávající výškovou hladinu zástavby</li> </ul> <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha P3, P4 v k.ú. Louky nad Olší – 3 NP</li> <li>• plocha Z276, Z316, v k.ú. Karviná-Doly – 3 NP</li> <li>• plocha Z196 v k.ú. Staré Město u Karviné – 3 NP</li> <li>• plocha Z188, Z193, Z219 v k.ú. Darkov – 4 NP</li> <li>• plocha Z299 v k.ú. Karviná-město – 3 NP</li> </ul>
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – NÁKUPNÍ CENTRA – OC	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby nákupních center.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba a zařízení občanského vybavení:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– nákupní centrum</li> <li>– stravovací zařízení</li> <li>– stavba ubytovacího zařízení - hotel</li> <li>– nerušící drobné služby</li> <li>– kultura</li> <li>– kluziště, horolezecké stěny, dětská hřiště, víceúčelová hřiště, apod.</li> </ul> </li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily, autobusy</li> <li>– hromadné garáže jako součást stavby OC nebo doplňková stavba této stavby</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG</li> <li>– myčka aut</li> <li>– veřejná prostranství</li> <li>– veřejná zeleň parková a veřejná zeleň ostatní</li> <li>– tržiště</li> <li>– drobná architektura</li> </ul>
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro vzdělávání a výchovu</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství</li> <li>– ostatní služby a provozy</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– vřakoviště, autobazary</li> <li>– garáž, vyjma přípustného využití</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel</li> <li>– ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma přípustného využití</li> <li>– <del>fotovoltaická elektrárna</del></li> <li>– <del>větrná elektrárna</del></li> <li>– <b>výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</b></li> <li>– oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení stavenišť</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> </ul> </li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které jsou umístěny</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><b>výšková regulace zástavby:</b>  <u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– respektovat stávající výškovou hladinu zástavby</li> </ul>
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ – OH	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby a zařízení občanského vybavení pro veřejná pohřebiště.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Plochy, stavby a zařízení sloužící k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– obřadní síň se zázemím, sakrální stavba</li> <li>– stavby pro správu a údržbu hřbitovů.</li> <li>– hrobová místa, kolumbária, rozptylové louky</li> <li>– drobné prodejny se sortimentem souvisejícím s hlavním využitím plochy</li> <li>– pohřební služba</li> <li>– kamenictví</li> <li>– veřejná prostranství v návaznosti na stavby občanského vybavení, památníky</li> <li>– veřejná zeleň parková a veřejná zeleň ostatní</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro autobusy pro potřebu této plochy</li> <li>– sociální zařízení pro návštěvníky</li> <li>– oplocení areálu</li> <li>– garáž sloužící k provozování veřejného pohřebiště</li> </ul> </li> </ul>
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím a narušují jeho pietní prostředí, např.:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba občanského vybavení, vyjma přípustného využití</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství</li> <li>– služby, vyjma uvedených v přípustném využití</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– vřakoviště, autobazary</li> <li>– garáž, vyjma garáže k provozování veřejného pohřebiště</li> <li>– garáž pro autobusy</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel</li> <li>– stavba ubytovacího zařízení</li> <li>– <del>fotovoltaická elektrárna</del></li> <li>– prodejní stánek</li> <li>– <del>větrná elektrárna</del></li> <li>– výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> </ul> </li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	– fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které jsou umístěny
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><b>výšková regulace zástavby:</b>  <u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat stávající výškovou hladinu zástavby</li> </ul> <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha Z108 v k.ú. Ráj – 2 NP</li> </ul>
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>



## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – LÁZEŇSTVÍ – OL	
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro lázeňství.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba a zařízení sloužící pro lázeňské účely</li> <li>– veřejná prostranství</li> <li>– veřejná zeleň parková a veřejná zeleň ostatní</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily a autobusy</li> <li>– zdravotnické zařízení související s lázeňstvím</li> <li>– zařízení pro kulturní a sportovní účely související s lázeňstvím</li> <li>– stavby ubytovacího zařízení pro potřeby lázeňství - hotel a penzion</li> <li>– byt jako součást staveb občanského vybavení pro lázeňství</li> <li>– stavba pro stravovací zařízení související s lázeňstvím</li> <li>– drobná prodejna související s lázeňstvím</li> <li>– nerušící drobné služby související s lázeňstvím</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– veřejná WC</li> </ul>
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– nová stavba pro bydlení</li> <li>– stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba občanského vybavení, vyjma přípustného využití</li> <li>– stavba pro výrobu a skladování, vyjma podmíněně přípustného využití, stavba pro zemědělství</li> <li>– ostatní služby a provozy</li> <li>– autoservis, autoopravna</li> <li>– vřakoviště, autobazar</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel</li> <li>– garáž, vyjma podmíněně přípustného využití</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma přípustného využití</li> <li>– <b>fotovoltaická elektrárna</b></li> <li>– <b>větrná elektrárna</b></li> <li>– <b>výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</b></li> <li>– oplocení veřejných prostranství a veřejné zeleně, ploch sloužících pro pohyb pěších a pro navazování kontaktů</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> </ul> </li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nerušící drobná výroba za podmínky, že tvoří doplňkovou funkci lázeňské péče</li> <li>– fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které jsou umístěny, vyjma území městské památkové zóny a jejího ochranného pásma</li> <li>– podzemní hromadné garáže, helipady pro integrovaný záchranný systém, za podmínky splnění příslušných hygienických a požárních předpisů a norem</li> </ul>

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – LÁZEŇSTVÍ – OL	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<b>výšková regulace zástavby:</b> <u>stabilizované plochy</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• lázeňský areál Hranice - 4 NP+</li><li>• lázeňský areál Darkov nacházející se <u>v území zásadního významu pro charakter města</u><ul style="list-style-type: none"><li>○ respektovat podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1.</li></ul></li></ul>
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li><li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li></ul>

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT – OS	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zařízení pro organizovaný sport</li> <li>– zařízení pro neorganizovaný sport, hřiště pro neorganizovaný sport a tělovýchovu</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily pro potřebu této plochy</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro autobusy pouze u staveb se shromažďovacím prostorem</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– stavba a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, stávajících garáží</li> </ul>
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba občanského vybavení vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití</li> <li>– stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství</li> <li>– ostatní služby a provozy</li> <li>– změna v užívání řadových garáží</li> <li>– vřakovíště, autobazary</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy vyjma přípustného využití</li> <li>– nová garáž vyjma podmíněně přípustného využití</li> <li>– ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova (noclehárny, nízkoprahové centrum osob bez přístřeší) a ostatní ubytovací zařízení, vyjma podmíněně přípustného využití</li> <li>– <del>fotovoltaická elektrárna</del></li> <li>– <del>větrná elektrárna</del></li> <li>– výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul> </li> <li>– oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně vyjma oplocení zařízení staveniště na dobu dočasnou</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení, které tvoří k hlavnímu využití funkci doplňkovou, např. ubytovací zařízení – penzion, hotel, stravovací zařízení, nerušící drobné služby, drobné prodejny</li> <li>– fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které jsou umístěny</li> <li>– nové hromadné garáže za podmínky, že jsou součástí stavby OS nebo doplňkovou stavbou této stavby</li> <li>– oplocení za podmínky, že je doplňkovou stavbou pro tělovýchovu a sport</li> </ul>

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT – OS</b>	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><b>výšková regulace zástavby:</b></p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat stávající výškovou hladinu zástavby</li> </ul> <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha P10, P21 v k.ú. Karviná-město – 4 NP</li> <li>• plocha Z282, <del>Z315</del> v k.ú. Karviná-Doly – 2 NP</li> <li>• plocha Z226 v k.ú. Darkov – 1 NP+</li> <li>• plocha Z218 v k.ú. Darkov – 2 NP</li> <li>• plocha Z245 v k.ú. Ráj – 2 NP</li> <li>• plocha Z148, Z149 v k.ú. Louky nad Olší – 1 NP+</li> <li>• ostatní plochy změn – 1 NP</li> </ul>
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PV	
<i>Hlavní využití</i>	Veřejná prostranství přístupná bez omezení
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– náměstí, chodníky, tržiště pro prodej zeleniny, ovoce a potravin, parky, ulice, zastávky a zálivy hromadné dopravy</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily</li> <li>– hygienická zařízení</li> <li>– dětské hřiště, kluziště, včetně jejich oplocení</li> <li>– vodní prvky</li> <li>– opěrné zdi</li> <li>– sídelní zeleň</li> <li>– drobná architektura</li> </ul>
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím např.:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro bydlení</li> <li>– stavby ubytovacího zařízení</li> <li>– fotovoltaické elektrárny</li> <li>– větrná elektrárna</li> <li>– výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul> </li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel</li> <li>– oplocení, vyjma přípustného využití</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro občanské vybavení za podmínky, že jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství, např. kavárna, cukrárna</li> <li>– sezónní zahrádka za podmínky, že navazuje na stávající stavbu pro stravovací zařízení a nebude narušeno hlavní využití</li> <li>– hromadné garáže podzemní za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><b>výšková regulace zástavby:</b></p> <p><u>stabilizované plochy, plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1</li> <li>– v ostatních plochách:               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1 NP</li> </ul> </li> </ul>
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>

## PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ PARKOVÉ – ZP	
<i>Hlavní využití</i>	Zeleň přístupná veřejnosti, která plní funkci kompoziční a odpočinkovou.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– parky</li> <li>– vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci parku</li> <li>– plochy pro setkávání a odpočinek</li> <li>– hřiště, včetně jejich oplocení</li> <li>– odpočívadla</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše apod.)</li> <li>– vodní plochy a toky</li> <li>– ÚSES</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– v Lázeňském parku v části města Lázně Darkov, v ploše Z266 a na ní navazující stabilizované ploše ZP v části města Hranice, jsou přípustné stavby a zařízení sloužící pro lázeňské účely včetně ubytování pro lázeňské účely</li> <li>– rekreační plochy přírodního charakteru (rekreační louky)</li> </ul>
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba ubytovacího zařízení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily</li> <li>– hromadné garáže nadzemní</li> <li>– garáž, vyjma podmíněně přípustného využití</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel a autobusy</li> <li>– <del>fotovoltaická elektrárna</del></li> <li>– <del>větrná elektrárna</del></li> <li>– <del>výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</del></li> <li>– oplocení, vyjma přípustného využití</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> </ul> </li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stravovací zařízení, ekologické a informační centrum, stavby pro kulturu (např. galerie, výstavní sítě, amfiteátr) za podmínky, že jsou slučitelné s účelem veřejné zeleně parkové a příp. parkovací stání je možno zajistit mimo plochu zeleně ZP</li> <li>– sezónní zahrádka za podmínky, že navazuje na stávající stavbu pro stravovací zařízení a nebude narušeno hlavní využití</li> <li>– kluziště, veřejné hygienické zařízení apod., za podmínky, že tvoří k funkci hlavní funkci doplňkovou a že svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch veřejné zeleně parkové</li> <li>– hromadné garáže podzemní, za podmínky, že navazují na plochy PV nebo DS, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše</li> </ul>

<b>PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ PARKOVÉ – ZP</b>	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><b>výšková regulace zástavby:</b></p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1.</li> <li>• v ostatních plochách: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1 NP</li> </ul> </li> </ul> <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v plochách nacházejících se v území zásadního významu pro charakter města platí podmínky prostorového uspořádání definované v kap. 2.2.1.</li> <li>• v ploše Z266 – 4 NP</li> <li>• v ostatních plochách: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1 NP</li> </ul> </li> </ul>
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>

## PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ OSTATNÍ – ZO	
<i>Hlavní využití</i>	Zeleň přístupná veřejnosti, která plní funkci izolační a kompoziční.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejná zeleň, izolační zeleň, kompoziční zeleň</li> <li>– ÚSES</li> <li>– vodní toky a plochy</li> <li>– nezbytná dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– plochy pro setkávání a odpočinek</li> <li>– drobná architektura</li> <li>– stávající zahrady a záhumenky bez nadzemních staveb</li> </ul>
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba ubytovacího zařízení</li> <li>– garáž</li> <li>– parkoviště a garáž pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel</li> <li>– <del>fotovoltaická elektrárna</del></li> <li>– <del>větrná elektrárna</del></li> <li>– výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul> </li> <li>– oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení stavenišť a vyjma podmíněně přípustného využití</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– parkoviště pro osobní automobily za podmínky, že navazuje na plochy PV nebo DS a bude zachováno hlavní využití plochy</li> <li>– víceúčelové hřiště, park pro psy včetně oplocení za podmínky zachování hlavního využití</li> <li>– oplocení v části města Staré Město, za podmínky zachování prostupnosti území</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Nejsou stanoveny.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>



## PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

PLOCHY ZELENĚ ZAHRAD – ZZ	
<i>Hlavní využití</i>	Zeleň, která plní funkci produkční, kompoziční a oddychovou.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zahrady sloužících pro oddych a samozásobitelské hospodaření</li> <li>– stavby související s aktivitami zahrádkaření</li> <li>– veřejná zeleň izolační a kompoziční</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– oplocení zahrady</li> </ul>
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– veškeré stavby neuvedené v přípustném využití nebo v podmíněčně přípustném využití, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– garáž</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily, vyjma podmíněně přípustného</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáž pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel</li> <li>– <del>fotovoltaické elektrárna</del></li> <li>– <del>větrná elektrárna</del></li> <li>– výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> </ul> </li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily pro potřeby této plochy</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><b>výšková regulace zástavby:</b>  <u>stabilizované plochy, plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 NP</li> </ul> <p><b>intenzita využití stavebních pozemků:</b>  <u>stabilizované plochy, plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• index zastavění – max. 15%</li> </ul>
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL – VL	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby pro lehký průmysl.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro lehký průmysl</li> <li>– technické služby</li> <li>– stavba a plochy pro skladování</li> <li>– dílna a zařízení údržby</li> <li>– ostatní služby</li> <li>– drobná výroba</li> <li>– podnikatelské inkubátory</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel</li> <li>– sběrný dvůr</li> <li>– autovrakoviště</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG, myčky aut, STK</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň</li> <li>– stavba pro vědu a výzkum</li> <li>– stavba pro obchod, nerušící drobné služby, ubytování, stravovací zařízení a administrativu související s hlavním využitím</li> <li>– provozy</li> </ul>
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba a zařízení občanského vybavení vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití</li> <li>– stavby pro zemědělství</li> <li>– větrná elektrárna</li> <li>– fotovoltaické elektrárny</li> <li>– výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul> </li> <li>– logistika</li> <li>– stavba pro těžký a zpracovatelský průmysl</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů a pouze pro potřeby této plochy</li> <li>– fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které jsou umístěny</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><b>intenzita využití stavebních pozemků:</b></p> <p><u>stabilizované plochy a plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ řešit zeleň izolační a kompoziční: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ index zeleně - min. 15% (vyjma plochy Z166, Z169)</li> </ul> </li> <li>○ plocha Z166 – řešit pás izolační zeleně ve vztahu k plochám veřejných prostranství (PV) a k vodoteči v ulici Staroměstské, respektovat rozvojovou plochu zeleně s funkcí izolační (Z175)</li> <li>○ plocha Z169 - respektovat rozvojovou plochu zeleně s funkcí izolační (Z179)</li> </ul>

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL – VL</b>	
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li><li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li><li>• Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., ochrana zdravých životních podmínek.</li></ul>

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA – VD	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby pro výrobu a skladování netovárního charakteru.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– drobná výroba</li> <li>– drobná nerušící výroba</li> <li>– skladování pro potřeby drobné výroby</li> <li>– technické služby</li> <li>– ostatní služby</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG, STK</li> <li>– autosalón</li> <li>– sběrný dvůr na ulici Staroměstská v k.ú. Staré Město u Karviné</li> <li>– malé sběrné dvory</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– komunitní kompostárna v ploše Z301</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily pro potřeby této plochy</li> <li>– sídelní zeleň</li> <li>– stavba pro obchod do 2000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, nerušící drobné služby, stravovací zařízení a administrativu</li> <li>– stavba pro vědu a výzkum</li> <li>– autobazar</li> <li>– myčka aut</li> <li>– v ploše P20 navíc umístění provozovny služeb, stavba obchodního centra, dočasná zábavní zařízení (cirkusy, pouťové atrakce)</li> </ul>
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba a zařízení občanského vybavení vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití</li> <li>– <del>fotovoltaické elektrárny výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</del>, vyjma umístění <del>fotovoltaické elektrárny</del> v části zastavitelné plochy Z184</li> <li>– <del>větrná elektrárna</del></li> <li>– stavba ubytovacího zařízení</li> <li>– autovrakoviště</li> <li>– stavba pro těžký průmysl a zpracovatelský průmysl</li> <li>– stavba pro zemědělství</li> <li>– provozy</li> <li>– logistika</li> </ul> </li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– lehký průmysl za podmínky, že chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb nebude dotčen negativními vlivy</li> <li>– hromadné garáže, řadové garáže, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, vše za podmínky, že negativní vlivy nepřekročí hranici ploch VD a příjezd navazuje na plochy dopravní infrastruktury DS</li> <li>– závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů a pouze pro potřeby této plochy</li> <li>– fotovoltaická elektrárna za podmínky umístění pouze v části zastavitelné plochy Z184 (na pozemcích parc. č. 455/2, 455/7, 455/8, 455/9, 455/10, 455/12, 455/13, 455/14 a 455/15)</li> <li>– fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které jsou umístěny</li> </ul>

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA – VD</b>	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><b>výšková regulace zástavby:</b></p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zachovat stávající výškovou hladinu zástavby</li> </ul> <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha P2 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 4 NP</li> <li>• plocha Z184, Z301 v k.ú. Staré Město u Karviné – 4 NP</li> <li>• plocha Z296 v k.ú. Louky nad Olší – 3 NP</li> <li>• plocha P20 v k.ú. Karviná-město - 5 NP+</li> </ul>
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> <li>• Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek.</li> </ul>

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VS	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro lehký průmysl</li> <li>– stavba pro těžký a zpracovatelský průmysl pouze ve stabilizovaných plochách VS</li> <li>– zpracování odpadů pro výrobu alternativního paliva pro využití v teplárenských zařízeních, zdroj s palivovou základnou z biomasy, TAP a uhlí (pouze plocha P8 a navazující stabilizovaná plocha VS)</li> <li>– ostatní služby</li> <li>– podnikatelský inkubátor</li> <li>– dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel</li> <li>– sběrný dvůr, sběrna surovin, autovrakoviště</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG, STK</li> <li>– veřejná prostranství, sídelní zeleň</li> <li>– provozy</li> <li>– pouze v plochách Z230, Z231, Z277, Z283, Z284, Z285, Z370 a části Z286 (mimo pohřebiště) rovněž výroba podle katalogu CZ NACE 10 - 33</li> <li>– stavba a plocha pro skladování</li> <li>– dílna a zařízení údržby</li> <li>– technické služby, drobná výroba</li> <li>– provozní zázemí staveb a zařízení pro výrobu a skladování (administrativa, šatny, umývárny, stravovací zařízení a obchody pro zaměstnance apod.)</li> <li>– myčka aut</li> <li>– zeleň, retenční nádrže</li> </ul>
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba a zařízení občanského vybavení, vyjma závodních zařízení</li> <li>– stavba pro zemědělství</li> <li>– stavba ubytovacích zařízení</li> <li>– fotovoltaické elektrárny</li> <li>– větrná elektrárna</li> <li>– výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul> </li> <li>– logistika</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů a pouze pro potřeby této plochy</li> <li>– fotovoltaické panely, solární panely sloužící pouze pro potřeby stavby, na které jsou umístěny</li> <li>– část plochy Z286 lze využít pro výrobu dle katalogu CZ NACE 10 – 33 až po zrušení pohřebiště</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><b>výšková regulace zástavby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ve stabilizované ploše VS (areál ArcelorMittal) v k.ú. Karviná-město, část města Hranice - zachovat stávající výškovou hladinu zástavby</li> <li>• plocha Z378 – max. 4 NP</li> <li>• ostatní plochy VS – max. výšková regulace zástavby není definována</li> </ul>

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VS</b>	
	<b><i>intenzita využití stavebních pozemků:</i></b> <ul style="list-style-type: none"><li>• řešit zeleň izolační a kompoziční</li></ul>
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li><li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li><li>• Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek.</li></ul>

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – DS	
<i>Hlavní využití</i>	Dopravní stavby - silniční doprava.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba a zařízení pozemních komunikací</li> <li>– zařízení pro veřejnou dopravu, např. stávající dopravní terminály, stávající vozovna autobusů, zálivy zastávek veřejné dopravy, točny</li> <li>– stávající čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG</li> <li>– areál údržby pozemních komunikací</li> <li>– parkovací a odstavná stání</li> <li>– technická infrastruktura</li> <li>– účelové komunikace</li> <li>– stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla</li> <li>– zeleň izolační, kompoziční</li> <li>– ÚSES – biokoridory</li> </ul>
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba ubytovacího zařízení</li> <li>– garáž</li> <li>– <del>fotovoltaická a větrná elektrárna</del></li> <li>– výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul> </li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– závodní zařízení za podmínky splnění hygienických limitů a pouze pro potřeby této plochy</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><b>výšková regulace zástavby:</b></p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vozovna autobusů - 4 NP</li> <li>• ostatní plochy – není určeno</li> </ul> <p><u>plochy změn</u></p> <p>Není určeno.</p>
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>



## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE – DU	
<i>Hlavní využití</i>	Účelové komunikace.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby účelových komunikací</li> <li>– stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla</li> <li>– zeleň izolační, kompoziční</li> <li>– ÚSES</li> <li>– mosty, lávky</li> <li>– parkoviště pro osobní automobily</li> <li>– související stavby dopravní infrastruktury</li> <li>– veřejná a související technická infrastruktura</li> </ul>
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro bydlení</li> <li>– stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba ubytovacího zařízení</li> <li>– garáže</li> <li>– parkoviště a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel</li> <li>– <del>fotovoltaické a větrná elektrárna</del></li> <li>– výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul> </li> <li>– sběrné dvory, sběrna surovin</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA V KLIDU – DP	
<i>Hlavní využití</i>	Parkoviště pro osobní automobily, garáže.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– řadové garáže, hromadné garáže, parkovací domy</li> <li>– parkovací a odstavná stání pro osobní automobily</li> <li>– zeleň izolační, kompoziční</li> <li>– stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla</li> <li>– dopravní infrastruktura</li> <li>– technická infrastruktura</li> <li>– půjčovna přívěsů a další služby související s dopravou v klidu, např. dobíjecí stanice pro elektromobily, veřejná WC</li> <li>– v ploše Z348 dále odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a autobusy</li> </ul>
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba ubytovacího zařízení</li> <li>– fotovoltaické a větrná elektrárna</li> <li>– výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul> </li> <li>– autovrakoviště</li> <li>– sběrný dvůr, sběrna surovin</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, vyjma přípustného využití</li> <li>– parkovací a odstavná stání a garáže pro autobusy</li> <li>– jakékoliv změny v užívání garáží</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><b>výšková regulace zástavby:</b></p> <p><u>stabilizované plochy</u></p> <p>4 NP</p> <p><u>plochy změn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha Z203 v k.ú. Staré Město u Karviné – 1 NP</li> <li>• plocha Z254 v k.ú. Karviná-město (část města Hranice) – 6 NP</li> <li>• plocha Z325, Z326 v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město) – 4 NP</li> </ul>
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA – DZ	
<i>Hlavní využití</i>	Dopravní stavby - drážní doprava.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– drážní doprava</li> <li>– stavby související s drážní dopravou</li> <li>– stavba související dopravní infrastruktury</li> <li>– veřejná a související technická infrastruktura</li> <li>– odstavná a parkovací stání pro osobní automobily v návaznosti na drážní dopravu</li> <li>– odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v návaznosti na dopravní terminály</li> <li>– účelové komunikace</li> <li>– stezky a trasy pro pěší a cyklisty</li> <li>– zeleň izolační, kompoziční</li> <li>– ÚSES</li> </ul>
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba ubytovacího zařízení</li> <li>– fotovoltaická a větrná elektrárna</li> <li>– výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> <li>– autovrakoviště</li> <li>– sběrný dvůr, sběrna surovin</li> </ul> </li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– změny využití stávajících drážních staveb, pro veřejné a komerční občanské vybavení za podmínky, že nedojde k omezení hlavního využití a bezpečnosti provozu a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby a zařízení technické infrastruktury.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– vodovody, kanalizace, energetická zařízení a vedení, čistírny odpadních vod, vodojemy, plynovody, vedení veřejné komunikační sítě, transformovny, trafostanice, regulační stanice</li> <li>– stavby související technické infrastruktury</li> <li>– související dopravní infrastruktura</li> <li>– odstavná a parkovací stání pro osobní automobily pro potřeby této plochy</li> <li>– v ploše P34 dále odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily pro potřeby této plochy</li> <li>– sběrný dvůr</li> <li>– zeleň izolační, kompoziční</li> </ul>
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba občanského vybavení</li> <li>– stavba pro výrobu a skladování</li> <li>– stavba pro zemědělství</li> <li>– stavba ubytovacího zařízení</li> <li>– garáž</li> <li>– odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, vyjma přípustného využití</li> <li>– odstavná a parkovací stání a garáž pro autobusy</li> </ul> </li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– <del>fotovoltaické a větrná elektrárna</del></li> <li>– výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><b>intenzita využití stavebních pozemků:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha Z173 - index zastavění – max. 60%; index zeleně – min. 20% s tím, že zeleň bude umístěna směrem k vodnímu toku v přímé návaznosti na plochu PV</li> <li>• ostatní plochy změn – není stanoveno</li> </ul>
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – TO	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby a zařízení pro nakládání s odpady.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– kompostárna, skládka stavebního a demoličního odpadu, včetně vytěžené zeminy – pouze v ploše Z309</li> <li>– sklady pro potřeby hlavního využití</li> <li>– provozní budova jako doplňková funkce k hlavnímu využití</li> <li>– komunitní kompostárny</li> <li>– sběrné dvory, sběrna surovin</li> <li>– autovrakoviště</li> <li>– zeleň izolační, kompoziční</li> <li>– související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– odstavná a parkovací stání pro osobní automobily pro potřeby této plochy</li> </ul>

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – TO	
	– odstavná a parkovací stání a garáže pro nákladní automobily pro potřeby této plochy
<i>Nepřípustné využití</i>	– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba ubytovacího zařízení – fotovoltaické a větrná elektrárna – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více – logistika – garáž
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – HRÁZE – TH	
<i>Hlavní využití</i>	Stavby a zařízení pro snižování ohrožení území živelními pohromami.
<i>Přípustné využití</i>	– hráze, protipovodňová a protierozní opatření – související dopravní a technická infrastruktura – účelové komunikace – stezky a trasy pro pěší a cyklisty – zeleň – ÚSES
<i>Nepřípustné využití</i>	– stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, např.: – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – odstavné a parkovací stání a garáž pro osobní, nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel – nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy) – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

<b>VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ – TE</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny.
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s fotovoltaickými elektrárnami včetně oplocení</li> <li>– dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– sídelní zeleň, zeleň přírodního charakteru, malé vodní nádrže a toky</li> <li>– stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba a zařízení občanského vybavení</li> <li>– stavba pro zemědělství</li> <li>– stavba ubytovacích zařízení</li> <li>– výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, mimo fotovoltaických elektráren</li> <li>– logistika</li> </ul> </li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	– pouze v ploše Z315 využití jako u ploch smíšených výrobních (VS), včetně výroby dle katalogu CZ NACE 10 – 33
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<p><b>výšková regulace zástavby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• max. 1 NP</li> <li>• plocha Z315 v k.ú. Karviná-Doly – v případě využití plochy Z315 jako pro plochy smíšené výrobní (VS) max. 2 NP</li> </ul> <p><b>intenzita využití stavebních pozemků:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• minimální podíl zeleně 25%</li> <li>• plocha Z315 v k.ú. Karviná-Doly – v případě využití plochy Z315 jako pro plochy smíšené výrobní (VS) řešit zeleň izolační a kompoziční na minimálně 30% plochy</li> </ul>
<b>Další podmínky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> <li>• Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek.</li> </ul>

## PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – WT	
<i>Hlavní využití</i>	Vodní toky a plochy.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– vodní plochy, koryta vodních toků, hráze</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>– malá vodní elektrárna</li> <li>– krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty</li> <li>– ÚSES</li> <li>– pláže</li> <li>– hygienická zařízení</li> <li>– stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla</li> <li>– komunikace</li> <li>– drobná architektura v krajině</li> <li>– veřejná a související technická infrastruktura</li> </ul>
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba ubytovacích zařízení</li> </ul> </li> <li>– rušení liniové zeleně podél vodních toků a ploch bez náhrady</li> <li>– výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, mimo malých vodních elektráren</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>

## PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Z	
<i>Hlavní využití</i>	Intenzivní hospodaření na zemědělské půdě.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>– stavba a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny</li> <li>– stavba, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>– vodní toky a plochy</li> <li>– stavba pro zemědělství typu lehkých přístřešků</li> <li>– výběhy a ohrady pro dobytek, koně</li> <li>– krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty</li> <li>– veřejná a související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– účelové komunikace</li> <li>– stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla</li> <li>– drobná architektura v krajině</li> </ul>
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba občanského vybavení</li> <li>– stavba pro výrobu a skladování</li> <li>– stavba ubytovacího zařízení</li> <li>– logistika</li> <li>– oplocení, vyjma výběhů a ohrad pro dobytek, koně</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG</li> <li>– garáže, autobazar, vřakoviště</li> <li>– parkoviště</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– ekologické a informační centrum</li> <li>– stavby pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků</li> <li>– telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> <li>– výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul> </li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>



## PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY LESNÍ – L	
<i>Hlavní využití</i>	Hospodaření na lesní půdě.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– vodní toky a plochy</li> <li>– stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňové hráze</li> <li>– stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny</li> <li>– stavba, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>– krajinná zeleň, břehové porosty</li> <li>– ÚSES</li> <li>– nezbytná dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– účelové komunikace</li> <li>– stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla</li> <li>– stavba pro lesnictví</li> <li>– drobná architektura v krajině</li> <li>– hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny</li> <li>– stavby, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě, např. železniční vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží</li> </ul>
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba ubytovacího zařízení</li> <li>– stavba občanského vybavení</li> <li>– stavba pro výrobu a skladování</li> <li>– logistika</li> <li>– stavba pro zemědělství</li> <li>– oplocení vyjma pro potřeby lesního hospodářství</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG</li> <li>– garáž</li> <li>– odstavná a parkovací stání sběrna surovin</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> <li>– výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul> </li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>

## PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ – P	
<i>Hlavní využití</i>	Realizace ÚSES – biocentra.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy)</li> <li>– stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňové hráze</li> <li>– stavba a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny</li> <li>– činnosti související s rekultivací ploch po těžbě</li> <li>– stavba, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>– vodní toky a plochy</li> <li>– <b>stezky a trasy pro pěší a cyklisty</b></li> </ul>
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z trvalého travního porostu na ornou půdu</li> <li>– všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba ubytovacího zařízení</li> <li>– stavba občanského vybavení</li> <li>– stavba pro výrobu a skladování</li> <li>– logistika</li> <li>– stavba pro zemědělství</li> <li>– oplocení</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG</li> <li>– garáž</li> <li>– odstavná a parkovací stání</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– stavba, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> <li>– <b>výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</b></li> </ul> </li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, ČOV, atd., za podmínky zachování funkčnosti biocentra</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>

## PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – NS	
<i>Hlavní využití</i>	Není stanoveno.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– hospodaření na zemědělské půdě</li> <li>– hospodaření na lesní půdě</li> <li>– vodní toky a plochy</li> <li>– krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty</li> <li>– ÚSES</li> <li>– stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňové hráze</li> <li>– stavba a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny</li> <li>– stavba, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>– stavba pro zemědělství typu lehkých přístřešků</li> <li>– výběhy a ohrady pro dobytek, koně</li> <li>– veřejná a související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– účelové komunikace</li> <li>– stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla</li> <li>– drobná architektura v krajině</li> <li>– hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny</li> <li>– stavba, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě (např. železniční vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží)</li> </ul>
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– jakékoli změny využití, které jsou v rozporu s přípustným využitím např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba obytného zařízení</li> <li>– stavba občanského vybavení</li> <li>– stavba pro výrobu a skladování</li> <li>– logistika</li> <li>– oplocení vyjma výběhů a ohrad pro dobytek, koně a vyjma stávajícího oplocení zahrad</li> <li>– stavba pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG</li> <li>– garáž</li> <li>– odstavná a parkovací stání</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– činnosti a využití přispívající ke zrychlení odtoku dešťových vod, např. napřimování a zatrubňování vodních toků,...</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> <li>– výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul> </li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>

## PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ – KR	
<i>Hlavní využití</i>	Sportovní a rekreační aktivity v přírodním zázemí města.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– lesoparky, lesy, krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty</li> <li>– stavby, které zlepši podmínky využití krajiny pro účely rekreace a cestovního ruchu:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– rekreační louky</li> <li>– plochy pro setkávání a odpočinek</li> <li>– přírodní amfiteátry</li> <li>– lapidária</li> <li>– stezky a trasy pro pěší a cyklisty, inline – bruslaře, odpočívadla</li> <li>– drobná architektura v krajině</li> <li>– hygienická zařízení, ekologická a informační centra</li> <li>– rozhledny</li> <li>– hřiště pro neorganizovaný sport, včetně jejich oplocení</li> <li>– pláže</li> <li>– lanová centra</li> <li>– sjezdovky</li> <li>– rozšíření golfového areálu s oplocením pouze v ploše N28, N29</li> <li>– areál pro letecké modeláře, přistávání ULL pouze v ploše N56</li> </ul> </li> <li>– vodní plochy a toky</li> <li>– ÚSES</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>– stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny</li> <li>– stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>– nezbytná dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– stavby, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě, např. železniční vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží ....</li> </ul>
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– jakékoli změny využití, které jsou v rozporu s přípustným využitím např.:               <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba ubytovacího zařízení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba občanského vybavení</li> <li>– stavba pro výrobu a skladování</li> <li>– logistika</li> <li>– stavba pro zemědělství</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG</li> <li>– garáž</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> <li>– oplocení, vyjma přípustného oplocení</li> <li>– výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul> </li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejné tábořiště za podmínky, že navazuje na zastavěné území nebo zastavitelné plochy</li> <li>– výběhy, např. pro koně za podmínky vazby na zastavěné území nebo zastavitelné plochy</li> <li>– odstavná a parkovací stání za podmínky vazby na dopravní infrastrukturu a pouze pro potřeby plochy</li> </ul>

<b>PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ – KR</b>	
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3.</li><li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li></ul>

## PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – KZ	
<i>Hlavní využití</i>	Rozptýlená zeleň v krajině na nelesních pozemcích.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– krajinná zeleň</li> <li>– aleje, stromořadí, břehové porosty</li> <li>– ÚSES</li> <li>– vodní toky a plochy</li> <li>– stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>– stavba a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny</li> <li>– veřejná a související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– účelové komunikace</li> <li>– stezky a trasy pro pěší a cyklisty, odpočívadla</li> <li>– stavba pro lesnictví</li> <li>– drobná architektura v krajině</li> <li>– stavba, zařízení a činnosti související s rekultivací ploch po těžbě (např. vlečky, terénní úpravy, likvidace starých ekologických zátěží...)</li> </ul>
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba ubytovacího zařízení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba občanského vybavení</li> <li>– stavba pro výrobu a skladování</li> <li>– stavba pro zemědělství</li> <li>– zalesňování pozemků za účelem hospodaření</li> <li>– oplocení vyjma pro potřeby lesního hospodářství</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG</li> <li>– garáž</li> <li>– parkoviště</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> <li>– výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul> </li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>

## PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – TN	
<i>Hlavní využití</i>	Zařízení pro hospodárné využívání nerostů.
<i>Přípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště... v souvislosti s těžbou nerostů</li> <li>– stavby a technologická zařízení pro těžbu, např. přepravníky násypníky,...</li> <li>– veřejná a související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>– činnosti související s rekultivací ploch po těžbě, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– ÚSES</li> <li>– zalesnění</li> <li>– zatravnění</li> <li>– krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty</li> <li>– vodní toky a plochy</li> <li>– likvidace starých ekologických zátěží</li> </ul> </li> </ul>
<i>Nepřípustné využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všechny stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavba pro bydlení</li> <li>– stavba obytného zařízení</li> <li>– stavba pro rodinnou rekreaci</li> <li>– stavba občanského vybavení</li> <li>– stavba pro výrobu a skladování</li> <li>– stavba pro zemědělství</li> <li>– čerpací stanice pohonných hmot a plnicí stanice LPG</li> <li>– garáž</li> <li>– parkoviště</li> <li>– sběrna surovin</li> <li>– nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)</li> <li>– výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více</li> </ul> </li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Podmínky nejsou definovány.
<i>Další podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 5.3.</li> <li>• Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2.</li> </ul>

## 6.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- Respektovat základní podmínky ochrany krajinného rázu:
  - při realizaci nové zástavby zachovat a rozvíjet významná území, stavby a kompoziční prvky – kulturní a přírodní hodnoty území (území zásadního významu pro charakter města, území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu, historicky významná stavba, významná stavební dominanta, významný vyhlídkový bod, místo jedinečných pohledů a průhledů, kompoziční a pohledové osy, významné plochy zeleně – parky, lesoparky), a to respektováním podmínek definovaných na jejich ochranu v kap. 2.2. a respektováním podmínek prostorového uspořádání
  - respektovat a rozvíjet soustavu městských parků a lesoparků (stabilizované a rozvojové plochy ZP, ZO, KR) a řešit jejich průchodnost a vzájemné propojení
  - výsadbou izolační a kompoziční zeleně v rámci ploch výroby a občanského vybavení (tj. stabilizované a rozvojové plochy VL, VS, OK, OS) zlepšovat životní prostředí v urbanizovaném území a zmírnit přechod zástavby do krajiny
  - zachovat a řešit prostupnost urbanizovaného území a prostupnost sídla do krajiny
  - v urbanizovaném území respektovat a řešit dostatečně široký profil uličního prostoru pro provoz silničních vozidel, pro pěší a cyklisty – v plochách veřejných prostranství a v plochách dopravní infrastruktury
  - výstavba nových staveb pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů (plochy BI, SM, SV) mimo půdorysnou linii zástavby bez přímého přístupu z veřejného prostranství je nepřipustná
  - zajistit ekonomické využití zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, a to umístěním rozvodných energetických vedení a vedení elektronických komunikací v těchto plochách pod zem, pokud je to technicky možné
  - přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
  - respektovat a rozvíjet vymezený územní systém ekologické stability, včetně návaznosti na okolní území
  - respektovat a rozvíjet hodnotnou část krajiny - rybníky v severní části k.ú. Staré Město u Karviné a území kolem vodní plochy Mokroš v jižní části k.ú. Karviná-Doly
  - v rekultivovaných a revitalizovaných plochách dotčených těžbou respektovat v ÚP navržené polyfunkční využití území (plochy smíšené výrobní, plochy občanského vybavení, plochy rekreace hromadné, plochy smíšené obytné,...) zasazené do mozaiky převažujícího krajinného rámce (plochy lesní, plochy rekreační a krajinné zeleně, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, plochy vodní a vodohospodářské,...)
  - řešit nové využití technických památek bývalých dolů Gabriela, Jindřich, Barbora pro občanské vybavení
- Respektovat podmínky prostorového uspořádání – výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzita jejich využití – v případě, že jsou definovány pro plochy s rozdílným způsobem využití.



**Výšková regulace zástavby** – maximální přípustná výška zástavby je v ÚP definována:

- *hladinou zástavby:*

Výšková hladina zástavby	
1 NP	1 nadzemní podlaží (NP) bez možnosti podkroví
1 NP+	1 NP s možností podkroví
2 NP	1 NP s možností podkroví (nebo 2 NP bez možnosti podkroví)
2 NP+	2 NP s možností podkroví
3 NP	2 NP s možností podkroví (nebo 3 NP bez možnosti podkroví)
3 NP+	3 NP s možností podkroví
4 NP	3 NP s možností podkroví (nebo 4 NP bez možnosti podkroví)
4 NP+	4 NP s možností podkroví
5 NP	4 NP s možností podkroví (nebo 5 NP bez možnosti podkroví)
5 NP+	5 NP s možností podkroví
6 NP	5 NP s možností podkroví (nebo 6 NP bez možnosti podkroví)

- pro stanovení relativní výšky stavby je stanovena tzv. porovnatelná výška stavby – tato vychází z předpokladu, že konstrukční výška podlaží je 3 m
- *jiným způsobem*
  - např. podmínkou zachování stávající výškové hladiny zástavby
- *pro stanovenou výškovou regulaci zástavby dále platí:*
  - výšková hladina může být překročena drobnými dominantami nebo zařízeními souvisejícími např. s technickým zabezpečením budov (řešením vzduchotechniky, výtahových šachet, apod.)
  - přípustné je umístění stavby, která se odchyluje od stanovené výškové hladiny prokazatelně z důvodů logických vazeb na prostorové prvky okolní zástavby, jako je výška římsy, či výška hřebene
  - přípustné je situování stavby formou dominanty v zakončení tř. Osvobození v části města Nové Město
  - přípustné je situování výškových staveb a zařízení, např. mobilních operátorů, rozhleden

## 6.3. POJMY, ZKRATKY

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
<b>Autovrakoviště</b>		Stavby a zařízení pro nakládání s autovraky (sběr, výkup, zpracování, využívání a odstraňování autovraků)
<b>BP / OP</b>		bezpečnostní pásmo/ochranné pásmo
<b>Bydlení (zástavba)</b>	<b>městského charakteru</b>	Bydlení ve městě v rodinných domech, bytových domech (příp. viladomech), jejichž forma, velikost, výška a vzhled odpovídá městskému prostředí, tzn. větší měřítko zástavby, využití parteru bytových domů pro nebytové účely, zahrady s převažujícím funkcí okrasnou apod.
	<b>venkovského charakteru</b>	Bydlení v rodinných domech, jejichž forma, velikost, výška a vzhled odpovídá místnímu venkovskému prostředí, tzn. rodinný dům samostatně stojící, možnost doplňkových staveb pro chovatelství a pěstitelství, zahrady s funkcí užitkovou a okrasnou. S blízkou vazbou na nezastavěné území – krajinu.
	<b>rezidenční bydlení</b>	Bydlení městského charakteru s omezeným přístupem (s možností řešení vstupu pouze pro rezidenty a jejich návštěvy).
<b>Celoměstský význam</b>		Jedná se například o plochy, stavby a zařízení, které jsou důležité nebo nezbytné pro zajištění provozu, funkčnosti a rozvoje celého města.
<b>Centrum</b>	<b>lokální centrum</b>	Území, které soustřeďuje stavby a zařízení občanského vybavení místního významu, dále víceúčelové objekty zahrnující bydlení, občanské vybavení a služby, veřejná prostranství  Podporuje identitu části města a pospolitost obyvatel, slouží každodenním potřebám obyvatel tohoto území.
	<b>městské centrum (centrum města)</b>	Území v centrální části města Karviné, těžištěm území je Masarykovo náměstí. Ze severu je území vymezeno třídou 17. listopadu, dále zahrnuje všechny plochy vymezené jako plochy smíšené v centrální zóně – SC a s nimi související plochy veřejných prostranství PV. Území soustřeďuje stavby a zařízení městotvorného charakteru, dále víceúčelové objekty zahrnující bydlení, občanské vybavení a služby v parteru, veřejná prostranství a veřejnou zeleň.
<b>Cyklotrasa</b>		Cyklistická trasa nebo cyklostezka – komunikace (nebo její jízdní pás) pro pěší a cyklisty.
<b>CZT</b>		centrální zásobování teplem
<b>ČD</b>		České dráhy s.p.
<b>ČOV</b>		čistírna odpadních vod
<b>ČR</b>		Česká republika
<b>Čp.</b>		číslo popisné
<b>Dominanta</b>	Stavba překračující výškovou hladinu okolní zástavby o dvě a více podlaží a svou polohou, hmotou nebo výtvarnými vlastnostmi ovládající strukturu města nebo krajiny.	
	<b>drobná dominanta</b>	je část stavby, vystupující nad výškovou hladinu okolní zástavby i vlastního objektu, nepřesahující zpravidla výšku dalšího podlaží. Zdůrazňuje pozici objektu v urbanistické struktuře (např. nároží, zdůraznění vstupu, schodiště apod.)

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
<b>Dopravní terminál</b>		Prostor, ve kterém dochází k nakládce, vykládce či překládce objektu přepravy nebo ke změně druhu dopravy. V řešeném území jsou dopravním terminálem železniční stanice a zastávky, autobusové nádraží, s tím, že hlavním dopravním terminálem je přestupní uzel v prostoru železniční stanice Karviná – hlavní nádraží a autobusového nádraží.
<b>Drobná architektura</b>	<b>drobná architektura v urbanizovaném území</b>	Sochy, plastiky, kašny, studny, jezírka, pomníky, pamětní desky, kapličky, kříže, zvonice, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola,....).
	<b>drobná architektura v krajině</b>	Sochy, plastiky, kašny, studny, studánky, pomníky, pamětní desky, kapličky, boží muka, kříže, zvonice, hraniční kameny, mohyly, turistické přístřešky, altány, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky, koše na odpadky, stojany na kola, tematické informační tabule,....).
<b>Ekologická stabilita</b>		Schopnost ekosystému vyrovnávat změny způsobené vnějšími činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce.
<b>Ekosystém</b>		Je funkční soustava živých a neživých složek životního prostředí, jež jsou navzájem spojeny výměnou látek, tokem energie a předáváním informací a které se vzájemně ovlivňují a vyvíjejí v určitém prostoru a čase.
<b>EZK</b>		energetický zdroj Karviná
<b>Garáže</b>	<b>hromadné garáže (parkovací domy)</b>	Stavby, popř. oddělené prostory, které slouží k odstavování (odstavná garáž) nebo parkování (parkovací garáž) osobních vozidel a mají více než tři stání, stání jsou řazena buď u vnitřní komunikace, nebo ve více řadách za sebou na celé podlaží, nebo ve více podlažích (podzemní, nadzemní, příp. kombinované).
	<b>řadové garáže</b>	Objekt, příp. oddělený prostor sloužící k odstavení nebo parkování osobních vozidel, má více jak 3 stání; v řadové garáži je umožněno parkování i nad sebou
	<b>garáž</b>	Samostatná stavba pro odstavení osobních vozidel u stavby RD
<b>HDV</b>		hospodaření s dešťovými vodami
<b>Historické jádro</b>		Území odpovídá rozsahu městské památkové zóny Karviná (MPZ).
<b>Historická půdorysná struktura</b>		Původní půdorysná linie náměstí a dalších veřejných prostranství, ulic a dalších komunikací (základní směr i detailní průběh stavebních čar).
<b>Hmotová skladba zástavby; původní hmotová skladba zástavby</b>		Objemy stavebních objektů; historicky prvně realizované objemy stavebních objektů.
<b>Hřiště</b>	<b>víceúčelové</b>	Veřejně přístupné otevřené plochy sloužící pro sportovní využití rekreačního charakteru (basketbal, volejbal, fotbal, dětské hřiště, venkovní tělocvična,....) sloužící různým věkovým skupinám.
	<b>dětské</b>	Venkovní hrací plocha vybavená hracími prvky a mobiliářem, určená pro hry dětí, která k tomuto účelu byla zkolaudována a má svého provozovatele.
	<b>pro neorganizovaný sport</b>	Veřejnosti volně přístupné otevřené sportovní plochy a areály pro sportovní využití rekreačního charakteru tj. plochy pro míčové hry (fotbal, basketbal, volejbal,....), tréninková bikrosová dráha, lanové centrum, lezecká stěna, venkovní tělocvična, dětské hřiště,.... Sloužící různým věkovým a zájmovým skupinám.

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
<b>Hygienické limity</b>		Limitní hodnoty škodlivých faktorů životního prostředí (hluk, vibrace, zápach,...), stanovené právními předpisy, při jejichž dodržení by občan neměl být ohrožen na zdraví po celou dobu života.
<b>Charakter a struktura zástavby</b>	<b>charakter zástavby</b>	Samotný vzhled stavby (velikost, půdorys, sklon střech, materiálové řešení).
	<b>typický charakter zástavby</b>	Vzhled stavby (velikost, půdorys, sklon střech, materiálové řešení), který by měl typologicky vycházet z charakteru staveb typických pro dané území, lokalitu.
	<b>struktura zástavby</b>	Rozmístění staveb v rámci plochy, hustota zastavění, (např. samostatně stojící RD, řadová zástavba RD, kompaktní městská zástavba,...).
<b>Chráněný venkovní prostor</b>		Jedná se o nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.
<b>Chráněný venkovní prostor staveb</b>		Jedná se o prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.
<b>IDS</b>		integrováný dopravní systém
<b>Integrovaný záchranný systém (IZS)</b>		Zahrnuje hasičské stanice, stanice zdravotnické záchranné služby a zařízení Policie ČR, Městské policie a Civilní obrany.
<b>Intenzita využití stavebních pozemků</b>	Jedná se o optimální využití plochy příslušného stavebního pozemku, které je v případě potřeby vyjádřeno:	
	<b>Indexem zastavění</b>	Index zastavění je dán podílem celkové zastavěné plochy nadzemními stavbami (stavbou hlavní a stavbou doplňkovou) a zpevněnými plochami k celkové ploše stavebního pozemku (nebo skupiny stavebních pozemků tvořící jeden celek) v %. Např. index zastavění max. 40% znamená, že plochy zastavěné nadzemními stavbami a zpevněnými plochami budou řešeny na max. 40ti% plochy pozemku. Za zpevněnou plochu jsou považovány části pozemků, kde jsou provedeny zpevněné povrchy (např. asfaltové, betonové).  Nezpevněné plochy - za zpevněnou plochu nemusí být považována ta část pozemku, která je zpevněna snadno rozebíratelným povrchem (např. dlažba uložená bez podloží nebo v podloží z písku), nebo je zpevněna rozprostřením materiálu a příp. zhutněním (štěrku, drtě), umožňující vsakování.
	<b>Indexem zeleně</b>	Index zeleně je dán podílem zeleně (tj. plocha s travním pokryvem, popř. osázená rostlinami nebo dřevinami, s funkcí okrasnou, hospodářskou, izolační, kompoziční – nezapočítává se plocha zelené střechy a terasy) k celkové ploše stavebního pozemku (nebo skupiny stavebních pozemků tvořící jeden celek) v %.  Index zeleně stanovený min. 40% znamená, že pozemky zeleně včetně izolačních pásů zeleně (pokud jsou podmínkami stanoveny) budou řešeny na min. 40ti % plochy pozemku;  V případě, že index zastavění je stanoven max. 40% znamená, že na nezpevněné plochy zbývá min. 20% z celkové plochy pozemku; v případě, že nebudou realizovány, budou využity ve prospěch zeleně.
<b>JÚ</b>		jímací území

Pojem / zkratka	Definice / vysvětlivka	
<b>Komerční</b>	Stavby a zařízení, která jsou obvykle ve vlastnictví soukromých subjektů.	
<b>Komunikace</b>	<b>Nadřazený dopravní systém (nadřazená silniční síť)</b> <b>Nadřazené komunikace</b>	Jsou součástí základního komunikačního skeletu města a jeho částí. Tvoří rychlostní silnice a komunikace celoměstského významu v řešeném území, zejména silnice I., II. a III. třídy – je součástí komunikační sítě; v grafické části vyjádřené jako plochy dopravní infrastruktury - DS.
	<b>Významné místní komunikace</b>	Jsou součástí základního komunikačního skeletu města a jeho částí. Jedná se především o komunikace mimo silnic I., II. a III. třídy, které jsou však významné pro trasování veřejné autobusové dopravy, dále komunikace tvořící kostru dopravní obsluhy s větší frekvencí vozidel, např. komunikace obsluhující plochy výroby (VL, VS) a občanského vybavení (OC, OS); v grafické části vyjádřené jako plochy dopravní infrastruktury – DS.
	<b>charakter zklidněné komunikace</b>	Komunikace odpovídající funkční skupině D (příp. C3), řešená dle principů zklidňování dopravy, s omezením silničního provozu (např. vytvořením a vyznačením obytné zóny), příp. s prvky zklidňování dopravy (např. zúžení vozovky, dopravní šikany, zpomalovací prahy, optické prvky, apod.).
<b>Komunitní kompostárna</b>	Zařízení, které slouží pro shromažďování rostlinných zbytků z údržby zeleně a zahrad na území obce, jejich úpravu a následně zpracování na zelený kompost.	
<b>Koridor</b>	Koridorem je plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, tj. koridor pro DI, TI, pro revitalizaci vodních toků a ploch,...	
<b>Krajinný ráz</b>	Krajinný ráz a základní podmínky na jeho ochranu jsou v ÚP Karviné definovány dle zásad pro rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny v ZÚR MSK v kap. F. pro typy krajín – krajinu sídelní a krajinu ovlivněnou hlubinnou důlní činností.	
<b>k.ú.</b>	katastrální území	
<b>Kvalita prostředí – činnosti, děje a zařízení narušující kvalitu prostředí</b>	Jedná se o činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.	
<b>Kynologické cvičiště</b>	Plocha pro výcvik a výchovu psů všech plemen pro sport a zábavu se zázemím.	
<b>Lapidárium</b>	Soubor originálů nebo replik kamenných prvků a soch (často fragmentů) z památek, které jsou společně uloženy na jednom místě.	
<b>Lázeňské areály:</b> • lázeňský areál Darkov • lázeňský areál Hranice	Lázeňské areály Lázní Darkov a.s.: • areál Léčebny Darkov v části města Lázně Darkov • Rehabilitační sanatorium v části města Hranice	
<b>Lesopark</b>	Plocha krajiny, zpravidla rozdělená na dvě funkční zóny – lesní (les, krajinná zeleň, příp. louky) a parkovou. V lesní zóně jsou prováděna pouze nezbytná péstební opatření. Parková zóna má podobu pásu v centrální části lesoparku nebo ostrůvků obklopujících jednotlivé sportovní a rekreační atraktivity a atraktivity cestovního ruchu (výčet, viz plochy KR), vzájemně propojené cestami a trasami pro pěší, cyklisty, běžkaře apod.	

Pojem / zkratka	Definice / vysvětlivka	
<b>Logistika</b>	Plochy pro velkoplošné skladovací a distribuční areály, zahrnující stavby i skladovací plochy, sila a nádrže s přímým napojením na kapacitní plochy dopravní infrastruktury.	
<b>Malé vodní elektrárny</b>	Zdroje elektrické energie s instalovaným výkonem do 10 MW využívající pro výrobu elektrické energie vodní energii.	
<b>Měřítko zástavby</b>	Obvyklá velikost a proporce stavebních objektů.	
<b>MSK</b>	Moravskoslezský kraj	
<b>MPZ</b>	městská památková zóna	
<b>MŽP</b>	Ministerstvo životního prostředí	
<b>Negativní vlivy</b>	Míní se účinky, které zhoršují hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, (hluk, prašnost, zápach), čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro biotu nad přípustnou mez stanovenou právními předpisy.	
<b>Nízkopodlažní zástavba</b>	Zástavba do 4 nadzemních podlaží včetně.	
<b>NP</b>	nadzemní podlaží	
<b>NTL</b>	nízkotlaký (plynovod)	
<b>OB 2</b>	Metropolitní rozvojová oblast Ostrava (rozvojová oblast republikového významu)	
<b>Občanské vybavení</b>	<b>Občanské vybavení veřejné</b>	Stavby a zařízení občanského vybavení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu jako součást veřejné infrastruktury zcela nebo částečně podporovány státem, nebo samosprávou na úrovni obce, kraje (např. – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní služby, sociální služby a péči o rodiny, pro kulturu, veřejnou správu, ochranu a bezpečnost obyvatelstva),
	<b>Občanské vybavení komerční</b>	Stavby a zařízení občanského vybavení obvykle provozované soukromými subjekty (např. stavby a zařízení pro obchod, tělovýchovu a sport, hotel, motel, penzion, stravovací zařízení, administrativu, služby, věda a výzkum.
	<b>Občanské vybavení související</b>	Stavby a zařízení občanského vybavení, které slouží obyvatelům ve vymezené ploše a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením: stavby pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní a sociální služby, kulturu, veřejnou správu, církev, tělovýchovu a sport, střediska mládeže pro mimoškolní činnost a centra pohybových aktivit.
<b>Obytný soubor (sídlště)</b>	Jedná se zejména o plochy obytné zástavby s převažující zástavbou bytových domů (plochy BH) v části města Nové Město, Hranice, Mizerov, Ráj.	
<b>ODIS</b>	integrovaný dopravní systém Moravskoslezského kraje	
<b>Odpočívadlo</b>	Prostor zpravidla v návaznosti na silnici, chodník, trasu či stezku pro pěší a cyklisty, vyhrazený pro odpočinek motoristů, pěších a cyklistů, vybavený mobiliářem odpovídajícím charakteru a významu dané plochy a navazujícího území.	
<b>Ochranné pásmo historického jádra</b>	Území odpovídá rozsahu ochranného pásma městské památkové zóny (tj. <i>památkové zóny centra Karviná – Fryštát</i> ).	

Pojem / zkratka	Definice / vysvětlivka
<b>Okolí kulturní památky zámek Fryštát</b> <b>Okolí historicky významných staveb</b>	Území, ve kterém se projeví případné negativní účinky, které by znehodnotily kulturní památku nebo historicky významnou stavbu svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod. Zahrnuje sousední stavby a jejich změny, stavby v blízkém okolí uplatňující se ve společných pohledech, navazující veřejná prostranství a plochy zeleně.
<b>OOV</b>	Ostravský oblastní vodovod
<b>OP</b>	Ochranné pásmo
<b>OP lesa, vzdálenost 50 m od okraje PUPFL</b>	vzdálenost do 50m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa
<b>ORP</b>	obec s rozšířenou působností
<b>Parcelace</b>	Hustota, směr, tvar a příčné dělení parcel v urbanizovaném území.
<b>Parc. č.</b>	parcelní číslo
<b>Parkoviště/ odstavné a parkovací stání</b>	Venkovní plochy pro parkování a odstavení osobních automobilů, nebo nákladních automobilů, autobusů a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.
<b>Parter</b>	Spodní část fasády domu orientovaného do veřejného prostranství (prostoru) s portály a výkladci obchodů, obecně může být brán i jako prostranství před budovou.
<b>Pláž</b>	Plocha nacházející se v návaznosti na vodní toky a plochy pro relaxaci a odpočinek.
<b>Plocha pro nakládání s odpady</b>	Plocha pro dovoz odpadů, jeho skládkování a případně zpracování.
<b>Plocha pro setkávání a odpočinek</b>	Plocha veřejně přístupná, sloužící obyvatelům navazujícího území k navazování sociálních kontaktů (vidět se a slyšet navzájem, poznávat jednání svých spoluobčanů, být ve společnosti druhých, navazovat přátelství), odpočinku, her dětí, a doplněná mobiliářem souvisejícím s hlavním využitím plochy. Tj. zejména lavičkami a zelení pro posezení ve stínu, dále herními prvky pro děti, přístřešky proti nepohodě.
<b>Plochy přestavby</b>	Plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
<b>Podkroví</b>	Přístupný vnitřní prostor stavby nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.
<b>Podnikatelský inkubátor</b>	Budova či malá průmyslová zóna pro začínající firmy, které mohou za předem stanovených podmínek využívat zvýhodněného nájemného a služeb poskytovaných provozovatelem inkubátoru; inkubátor pomáhá vytvořit zázemí pro firmy, jejichž hlavním předmětem podnikání je vývoj nových výrobků, technologií či služeb a jejich uvedení na trh; především se jedná o společnosti, které mají dobrý nápad, ale nedostatek finančních prostředků a zkušeností na jeho realizaci. Inkubátor pomáhá vytvářet takové podmínky, aby mladé inovační firmy mohly realizovat své nápady do konečné podoby a v rozumném časovém horizontu je také nabídly na trhu.
<b>Prostorové uspořádání staveb</b>	Jedná se o tvar, členitost a prostorovou polohu stavebních objektů ve vymezené ploše.

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
<b>Předzahrádka</b>		Předzahrádka jsou soukromé pozemky charakteru zahrad před rodinnými domy nebo vila domy, orientované do veřejných prostranství, jejichž úpravy včetně oplocení vyžadují soulad s charakterem navazujícího veřejného prostranství. Mohou být i součástí veřejného prostranství.
<b>Půdní vestavba</b>		Vestavba v půdním prostoru dokončené stavby, (např. nové členění, uspořádání, funkční využití,...).
<b>Půdorysná stopa (linie) , původní půdorysná stopa (linie)</b>		poloha stavby, zástavby vůči veřejnému prostranství historicky původní poloha stavby, zástavby vůči veřejnému prostranství
<b>PUPFL</b>		Pozemky určené k plnění funkce lesa
<b>PÚR</b>		Politika územního rozvoje České republiky <b>ve znění Aktualizace č. 1., 2., 3., 4. a 5.</b>
<b>Regionální význam</b>		Jedná se o plochy, stavby a zařízení, které jsou důležité nebo nezbytné pro zajištění provozu, funkčnosti a rozvoje celého regionu.
<b>Rekreace</b>	<b>Hromadná</b>	Plochy sloužící k uspokojování rekreačních potřeb obyvatel, zpravidla v rekreačních areálech, které poskytují služby účastníkům různých forem cestovního ruchu, (stravování, přechodné ubytování rekreatů, sportovní a rekreační vyžití,...).
	<b>Krátkodobá (každodenní)</b>	Využívání ploch veřejných prostranství a zeleně v blízkosti obytné zástavby pro sportovní aktivity (cyklistika, běh, in-line brusle,...), relaxaci (procházení, hry dětí) ale i pasivní trávení volného času (čtení, pozorování, komunikování,.....) zejména v plochách PV, ZP, ZO, KR.
	<b>Rodinná</b>	Plochy sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb obyvatel – v případě města Karviné – v plochách rekreace rodinné – RR.
<b>Rekreační louka</b>		Plocha pro oddech a s možností sportovních aktivit na louce (fotbálek, badminton, freeze bee, softball, kriket, kriket,.....) vybavená doprovodnými zařízeními – drobnou architekturou, příp. hygienickým zařízením.
<b>Rekreační areál</b>		Plocha sloužící pro hromadnou rekreaci je doplněná stavbami pro přechodné ubytování, zázemím s možností stravování, hygienickým zařízením, hřištěm, příp. půjčovnou sportovního vybavení,...
<b>Zahrádkářská osada Zahrádkářská kolonie Zahrádková osada Zahrádková kolonie Zahrádkářská lokalita</b>		Území určené k soukromé zahrádkářské, zahradnické a rekreační činnosti s jednotlivými stavbami pro rodinnou rekreaci, které neslouží k trvalému bydlení.
<b>Sběrné dvory</b>		Umožňují odkládat vybrané druhy odpadů ve větším množství. Jedná se převážně o objemný odpad, stavební odpad, biologicky rozložitelný odpad, dřevo, kovy, papír, sklo, plasty, pneumatiky, vyřazená elektrozařízení a nebezpečné složky komunálního odpadu.
	<b>Malé sběrné dvory</b>	Umožňují odkládat omezený sortiment odpadů v menším množství než u sběrných dvorů a doplňují síť jejich rozmístění. Mají menší nároky na dopravní obsluhu. Plocha je max. 1 000 m <sup>2</sup> .
<b>Sběrna surovin</b>		Sběrny recyklovatelných materiálů – různé druhy kovů, papír, sklo atd. – doplňují funkci sběrných dvorů z hlediska rozsahu a množství odebíraných surovin (odpadů).



Pojem / zkratka	Definice / vysvětlivka	
<b>SEA</b>	Strategické posouzení (Strategic Environmental Assessment) koncepčních dokumentů na životní prostředí včetně koncepcí územního plánování dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.	
<b>Sezónní zahrádky</b>	Jsou významnou součástí veřejných prostranství, zpravidla na pozemcích ve vlastnictví města, jedná se o dočasnou stavbu sloužící pro občerstvení, která funkčně navazuje na stavbu pro stravovací zařízení.	
<b>Stravovací zařízení</b>	restaurace, rychlé občerstvení, fast food, jídelny, kavárny, bary, cukrárny, pizzerie...	
<b>Slezská univerzita</b>	Slezská univerzita v Opavě, Obchodně podnikatelská fakulta v Karviné, zal. 17. září 1990.	
<b>Služby</b>	<b>Nerušící drobné služby</b>	Stavby a zařízení pro provozování služeb, nevyvolávající velké nároky na území, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území, lze je integrovat do objektů jiných funkcí, jsou to např. kadeřnické, krejčovské, masérské, instalatérské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně; dále kožešnictví, knihařství, opravy kožené galanterie, opravny hodin a klenotů, opravna obuvi, pohřební služby.  Za nerušící služby nelze považovat autoservisy, stolařství, truhlářství, zámečnictví, sklenářství, kovářství, klempírny, lakovny, betonárny a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.
	<b>Ostatní služby</b>	Služby, které mohou vyvolávat nepříznivé vlivy na okolní zástavbu (např. hlučností, prašností, množstvím přijíždějících vozidel a nároky na parkování,...), např. autoservisy, stolařství, truhlářství, zámečnictví, sklenářství, kovářství, kamenictví...  Možné negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice provozovny.  Za ostatní služby nelze považovat klempírny, lakovny, betonárny a další provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.
	<b>Provozy</b>	Provozy s možností nepříznivého vlivu na okolní zástavbu hlučností, prašností, množstvím přijíždějících vozidel a nároky na parkování, např. klempírny, lakovny, betonárny, a další provozy vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.
	<b>Technické služby</b>	Areály pro správu a údržbu veřejné infrastruktury (např. údržba dopravní a technické infrastruktury, údržba zeleně, odpadové hospodářství...) včetně technického zázemí (sklady, garáže, manipulační plochy...).
<b>SO</b>	správní obvod	
<b>SOB</b>	specifická oblast	
<b>Související</b>	<b>související dopravní infrastruktura (DI)</b>	Dopravní infrastruktura ( <b>DI</b> ) sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazujících částí sídla (území) a zajišťující její provozování, např. komunikace, obratiště, stezky a trasy pro pěší a cyklisty; dále související stavby DI. Související DI nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.
	<b>Související technická infrastruktura (TI)</b>	Technická infrastruktura ( <b>TI</b> ) sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a navazující části sídla, např. liniové trasy vodovodu, kanalizace, plynu, elektrického vedení; dále související stavby TI. Související TI nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka	
	<b>Související stavby DI a TI</b>	Stavby nezbytné k zajištění stavby DI a TI jako fungujícího celku:	
		<b>související stavby DI</b>	opěrné zdi, mosty, tunely, lávky, podchody, protihlukové stěny, křižovatky, přeložky silnic nižších tříd, místních a účelových komunikací, dešťové usazovací nádrže,
		<b>související stavby TI</b>	trafostanice, regulační stanice plynu, šachty, čerpací stanice, shybky, s výjimkou rozvoden, kompresorových stanic apod.
<b>Stavby související s drážní dopravou</b>		železniční stanice, zastávky, nástupiště, provozní budovy, depa, opravny, vozovny, překladiště,...	
<b>Stavby</b>	<b>stavby a zařízení městotvorného charakteru</b>		Stavby a zařízení občanského vybavení, které do daného území přináší život a zpestření s důrazem na pohyb pěších – např. zařízení veřejné správy, administrativy (úřady, banky, spořitelny, pojišťovny ...), ubytování a stravování (hotely, restaurace, vinárny, kavárny, pivnice, cukrárny, bufety), kultury (muzeum, galerie, kino, divadlo), za podmínky, že nevyvolávají požadavky na budování kapacitních parkovišť (příp. kap. parkovací a odstavná stání jsou v přijatelné docházkové vzdálenosti) a že se nejedná o velkokapacitní, monofunkční stavby.
	<b>Stavba doplňková</b>		Stavba, která se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisí, a která zabezpečuje funkčnost stavby hlavní (její užitelnost) nebo doplňuje základní funkci stavby hlavní.
	<b>Stavby související s aktivitami zahrádkaření</b>		Například sklady na zahradní nářadí, kůlny, altány, přístřešky k posezení, ... do 20 m <sup>2</sup> zastavěné plochy.
	<b>Doplňková stavba pro chovatelství a pěstitelství</b>		Stavba pro zemědělství, sloužící chovu drobných domácích užitkových zvířat a k uskladnění nářadí a plodin, včelín, které splňují příslušné hygienické předpisy a normy a nemají negativní vliv (hluk, zápach, obtěžování hmyzem apod.) na užívání staveb ve svém okolí. Zastavěná plocha max. 60 m <sup>2</sup> . Max. počet na pozemku – 1 stavba.
	<b>Stavba hlavní</b>		Stavba hlavní vždy souvisí s funkčním využitím stavebního pozemku.
	<b>Stavba pro bydlení</b>	<b>Rodinný dům (RD)</b>	Stavba pro bydlení, která má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.
		<b>Viladům</b>	Samostatná stavba pro bydlení s větším komfortem o více než třech bytových jednotkách, nepřevyšující 4 nadzemní podlaží, pro každou bytovou jednotku je řešeno garážové stání v objektu; na stavbu navazují zahrádky nebo předzahrádky pro každou bytovou jednotku.
		<b>Bytový dům (BD)</b>	Stavba pro bydlení, v níž více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení, počet samostatných bytů je 4 a více.
<b>Mobilní dům</b>		Nízkonákladové bydlení v rodinném domě (modulový systém), vyrobeném v továrně na nosném podvozku, aby jej bylo možno přesouvat z místa na místo, které splňuje technické požadavky na rodinné domy.	
<b>Polyfunkční dům</b>		Stavba sdružující více funkcí svým provozem vzájemně slučitelných. Může zahrnovat byty vč. domovního vybavení k bytům, jejichž souhrnná plocha je menší než 2/3 podlahové plochy domu.	

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
	<b>Stavby pro obchod</b>	Zařízení nebo činnost zahrnující nákup od výrobce nebo od velkoobchodu a jeho prodej bez dalšího zpracování konečnému spotřebiteli. Pro potřeby ÚP jsou zařízení členěna dle velikosti prodejní plochy na prodejny:
	<b>Drobné prodejny</b>	<b>s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup></b>
	<b>Stavby pro obchod</b>	<b>s prodejní plochou 400–2000 m<sup>2</sup></b> (supermarkety) jsou samoobslužné prodejny s nabídkou převážně potravinářského zboží denní potřeby a s doplňkovým nepotravinářským zbožím – drogerie, tisk; zvýšený důraz se klade především na nabídku čerstvého zboží.
	<b>Stavby pro obchod</b>	<b>s prodejní plochou nad 2000 m<sup>2</sup></b> (hypermarkety), jsou samoobslužné velkokapacitní prodejny s maloobchodním prodejem s širokou nabídkou potravinářského a nepotravinářského zboží pod jednou střechou; kvůli své rozloze jsou umísťovány do předměstí, za město nebo do lokalit snadno přístupných automobilovou dopravou a veřejnou dopravou.
	<b>Nákupní centrum</b>	Maloobchodní zařízení sdružující různé druhy samoobslužných prodejen potravinářského i nepotravinářského zboží; většinou je doplněno o stravování a další služby a atraktivitu v jednom celku, jednotně vybudovaném a provozovaném podle určité koncepce a pravidel tak, aby zde návštěvníci našli optimální podmínky i potěšení z nákupu. Součástí nákupního centra je zpravidla supermarket - samoobslužný obchod s prodejní plochou 400 – 2 500 m <sup>2</sup> , ve kterých převažuje nabídka potravin doplněná zbožím denní potřeby a doplňkovým nepotravinářským zbožím.
	<b>Stavba pro výrobu a skladování</b>	Stavba určená pro průmyslovou, drobnou, nebo nerušící výrobu, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů vzniklých při této výrobní činnosti.
	<b>Stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu</b>	Stavby pro předškolní výchovu a školní výchovu (základní, střední, vyšší odborné a vysokoškolské vzdělávání), včetně ubytovacích zařízení sloužících pro tato zařízení (internáty, koleje apod.).
	<b>stavby a zařízení pro zdravotní a sociální služby</b>	Polikliniky, nemocnice, lůžková zařízení následné péče, penziony a domovy pro seniory, léčebny dlouhodobě nemocných (LDN), hospice, jesle, zařízení péče o rodinu (např. zařízení péčovské péče, protialkoholní léčebny), apod.
	<b>stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci</b>	informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, stavba pro reklamu
<b>Stavby, zařízení a jiná opatření v krajině</b>	<b>stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– protipovodňové hráze, suché poldry, stavby pro zachycení přívalových dešťů, stavby a opatření pro udržení vody v krajině</li> <li>– zachování a využití přirozených inundačních území</li> </ul>
	<b>stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– protierozní meze, remízky, vegetační pásy hrázkování, zatravnění, změna způsobu orby (po vrstevnici), mokřady,</li> <li>– obnova přirozené retenční a akumulární schopnosti krajiny, vodních toků a údolních niv – obnova přirozené délky a trasy toku, přirozeného podélného i příčného profilu (meandry), obnova břehových porostů,...umožnění vybřežování toků již při nižších průtocích (tam, kde je to možné)</li> <li>– vodní plochy, dešťové zdrže</li> </ul>

Pojem / zkratka	Definice / vysvětlivka
<b>stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</b>	– např. budování a revitalizace vodních toků, tůní, mokřadů, větrolamy, aleje, protierozní opatření, drobné terénní úpravy, meze, průlehy
<b>stavby pro zemědělství typu lehkých přístřešků</b>	– otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka – o jednom nadzemním podlaží do 70 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 7 m výšky – posedy, kazatelny – včelíny – o jednom nadzemním podlaží do 15 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 3 m výšky – stavby pro ukládání krmiva a steliva (sena, slámy apod.) – o jednom nadzemním podlaží do 50 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky
<b>stavby pro lesnictví</b>	– stavby k zajištění provozu lesních školek, k provozování myslivosti (např. krmelce, stavby pro skladování krmiva, sazenic stromů) o jednom nadzemním podlaží do 30 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky – posedy, kazatelny – zařízení pro chov, např. voliéry – oplocenky
<b>hygienická zařízení</b>	Stavby sloužící osobní hygieně, vybavené vždy zdravotně technickými zařízovacími předměty – záchody, sprchami, apod. jako doprovodná funkce ploch rekreace a rekreačního využívání krajiny, a dalších ploch dle definovaných podmínek. Jedná se o stavbu o jednom nadzemním podlaží do 40 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 4 m výšky.
<b>Ekologická a informační centra</b>	Stavby pro osvětlu a informaci návštěvníků řešeného území se zaměřením např. na ochranu přírody a krajiny, prezentaci kulturních a přírodních hodnot území,... jedná se o stavbu o jednom nadzemním podlaží do 30 m <sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky.
<b>STK</b>	stanice technické kontroly
<b>STL/VTL</b>	plynovod středotlaký/ vysokotlaký plynovod
<b>TAP</b>	tuhé alternativní palivo
<b>Teplárenský zdroj</b>	Zdroj, v němž se ve společném oběhu sdruženě vyrábí teplo a elektřina, případně jiný druh energie (chlad, stlačený vzduch, atd.). Pozn. nejedná se o kotelny, tepelná čerpadla, apod.
<b>Tržiště</b>	Obchodní zařízení se stánkovým způsobem prodeje.
<b>Tržnice</b>	Obchodní zařízení se stánkovým způsobem prodeje v rámci zastřešené nebo uzavřené stavby.
<b>ÚAP</b>	územně analytické podklady
<b>ULL</b>	ultra lehké letadlo
<b>ÚP</b>	územní plán
<b>ÚPD</b>	územně plánovací dokumentace
<b>ÚPO</b>	územní plán obce
<b>ÚPP</b>	územně plánovací podklady

Pojem / zkratka	Definice / vysvětlivka
<b>Urbanistická struktura</b>	Výsledek prostorového uspořádání souborů staveb, lokalit a města. Rozumí se jím navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství. Historická urbanistická-struktura je skladbou prvků jedinečných pro sídlo – půdorysná struktura sídla, parcelace určující půdorysnou skladbu zástavby, hmotová skladba zástavby, dominanty, kompoziční vztahy prostorů.
<b>ÚSES</b>	Územní systém ekologické stability sestávající ze skladebných prvků, kterými jsou – biocentra, biokoridory, interakční prvky; hlavními cíli ÚSES je: – uchování a zabezpečení vývoje přirozeného genofondu krajiny v rámci jeho přirozeného prostorového členění. – vytvoření optimálního prostorového základu ekologicky stabilních ploch v krajině z hlediska zabezpečení jejich maximálního kladného působení na okolní méně stabilní části. Minimální parametry jednotlivých skladebných prvků ÚSES, které jsou dány právními předpisy, zajišťují, aby byl územní systém ekologické stability funkční.
<b>Ustupující podlaží</b>	Podlaží ustupuje směrem od veřejného prostranství (ulice, náměstí, parky,...), a jeho výměra je max. 80% půdorysné plochy předcházejícího podlaží.
<b>ÚS</b>	Územní studie
<b>Území ve vlivech důlní činnosti - plocha (<math>A_k</math>)</b>	Plochy ( $A_k$ ) jsou vymezeny v části území CHLÚ české části Hornoslezské pánve. Plocha ( $A_k$ ) je území nad uhlonosným karbonem, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání slojí. Jde o oblast se zjištěnými deletrvajícími anomáliemi v projevech důlních vlivů na povrchu. Omezující podmínky využití tohoto území jsou definované v kap. 6.1., odst. Podmínky využití území ve vlivech důlní činnosti – plocha ( $A_k$ ).
<b>Veřejné tábořiště (kemp)</b>	Jedná se o ubytování ve vlastních mobilních ubytovacích zařízeních, zejména turistických stanech, obytných kempingových přívěsech, obytných automobilech – karavanech,...), umístěné v jednom areálu provozovatele. Areál může být vybaven společným zázemím (hygienické zařízení, kuchyňky, ...) o jednom nadzemním podlaží a podkroví a zastavěnou plochu max. 70 m <sup>2</sup> .
<b>VHD</b>	veřejná hromadná doprava
<b>VKP</b>	významný krajinný prvek
<b>VN / VVN / ZVN</b>	elektrická vedení vysokého /velmi vysokého napětí/ zvláště vysoké napětí
<b>VPO</b>	veřejně prospěšné opatření
<b>VPS</b>	veřejně prospěšná stavba

Pojem / zkratka	Definice / vysvětlivka	
<b>Výroba</b>	<b>těžký průmysl</b>	Plochy výrobních areálů těžkého průmyslu a energetiky s případným negativním vlivem nad přípustnou mez mimo areál. Průmysl, který nevyrábí výrobky pro přímou spotřebu obyvatelstva – těžba surovin, hutnictví, strojírenství.
	<b>zpracovatelský průmysl</b>	Výrobní činnosti zpracovatelského průmyslu zahrnují přeměnu materiálů na nové produkty, kdy výsledkem je nový výrobek, např. výroba potravinářských výrobků, nápojů, výroba textilií, oděvů, usní, zpracování dřeva, výroba dřevěných výrobků, nábytku, výroba papíru a výrobků z papíru, tisk a související činnosti, výroba chemických látek a přípravků, výroba farmaceutických výrobků, výroba pryžových a plastových výrobků, výroba kovových konstrukcí, výroba počítačů, elektronických a optických přístrojů, výroba elektrických zařízení, výroba strojů a zařízení, výroba motorových vozidel a ostatních dopravních prostředků, výroba lékařských nástrojů, sportovních potřeb, hraček, výroba nábytku, zpracování dřeva, výroba stavebního materiálu a výrobků Za zpracovatelský průmysl nelze v případě ÚP Karviné považovat – těžbu surovin, hutnictví (výrobu železa a oceli), výrobu koksu a rafinovaných ropných výrobků, výrobu základních kovů a jejich hutní zpracování, slévárenství, výrobu ropných produktů, pesticidů,....apod.
	<b>lehký průmysl</b>	Výroba, která je orientována na spotřebitele, se zvýšenými nároky na přepravu – plochy jsou situovány v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury. Zařízení používaná v lehkém průmyslu mají menší ekologické dopady, než zařízení v těžkém průmyslu. Příkladem lehkého průmyslu je např. průmysl potravinářský, oděvní, obuvnický a kožedělný, nábytkářský, papírenský a polygrafický, sklářský a porcelánový, průmysl spotřební elektroniky a domácích spotřebičů, výroba a montáž součástek a komponentů, výroba zdvihacích zařízení, výroba a kompletace pro zdravotnictví, kovovýroba, komponenty pro elektrotechnický průmysl, výrobky pro stavebnictví, zpracování a tváření plastů, komponenty pro automobilový průmysl,.....apod.
	<b>drobná výroba</b>	Výroba netovárního charakteru - výroba menšího rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy. Možné negativní vlivy nesmí přesáhnout hranice pozemku provozovny, příp. plochy vymezené pro výrobu ve vztahu ke stávajícím chráněným venkovním prostorům nebo chráněným venkovním prostorům staveb, z čehož vyplývá, že provozovny (např. stolárna, truhlárna, autoservis, pneuservis apod.) se mohou při splnění těchto podmínek vyskytovat v zastavěném území.
	<b>nerušící drobná výroba</b>	Výroba, která svým rozsahem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním funkčním využitím. Je charakteru malovýroby, obvykle živnostenského podnikání obyvatel obce, s malým počtem zaměstnanců. Svým provozováním neovlivňuje negativními účinky (účinky hlukové a účinky zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí) související území a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Lze ji integrovat do ploch jiných funkcí, např. bydlení. Negativní účinky na okolí nepřekročí hranice budovy či areálu. Nerušící drobnou výrobou se míní například tiskárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, výměna autoskel, auto-elektro opravna,... v případě, že odpovídají výše uvedené charakteristice. Za nerušící výrobu nelze považovat např. autoservisy, klempírny, lakovny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území.

Pojem / zkratka		Definice / vysvětlivka
<b>Výšková hladina zástavby</b>		Výška staveb nad přilehlým terénem, dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě.
<b>Výšková regulace zástavby</b>		Maximální přípustná výška zástavby – v ÚP je vyjádřena více způsoby, např. číslovkou udávající max. počet podlaží, podrobněji v kap. 6.2.
<b>Zařízení</b>	<b>pro organizovaný sport</b>	Areály a sportovní plochy, obvykle s doplňkovými stavbami, kde se předpokládá případně i pořádání sportovních utkání. Je obvykle organizačně vázaný na sportovní kluby.
	<b>pro neorganizovaný sport</b>	Veřejnosti volně přístupné sportovní plochy a areály pro sportovní využití rekreačního charakteru sloužící různým věkovým a zájmovým skupinám. (např. centra pohybových aktivit, tělocvičny, plavecké bazény, posilovny, dopravní hřiště,.....)
<b>zábavní zařízení a plochy pro dočasná zábavní zařízení</b>		Veřejnosti volně přístupné plochy pro cirkusy, pouťové atrakce, související stánkový prodej.
<b>zábavní centra</b>		Např. rodinná zábavní a adrenalinová centra ,dětská zábavní centra, JumpPark, herny, kasina, laser game, bowlingová centra, naučně zábavné parky apod.
<b>Zeleň</b>	<b>izolační zeleň</b>	Skladba zeleně přispívající k omezení hlučnosti z dopravy, výroby, účinků větrné a vodní eroze, přívalových dešťů,...apod.; min. šířka pásu izolační zeleně – 5 m.
	<b>kompoziční zeleň</b>	Skladba zeleně přispívající k začlenění zástavby do urbanizovaného území a do krajiny, k eliminaci negativních dominant v urbanizovaném území i krajině.
	<b>krajinná zeleň</b>	Plochy zeleně v krajině, na nichž převládají vegetační prvky mimo lesní půdní fond a ve kterých převládá funkce přírodních složek (např. plochy zeleně přírodního nebo přírodě blízkého charakteru, travnaté plochy, stromová a keřová zeleň často ve spojitosti s vodními prvky, příp. skalními prvky, stromy či keře rostoucí jednotlivě nebo ve skupinách ve volné krajině, remízky, meze,...).
	<b>městská zeleň</b>	Jedná se o plochy zeleně v urbanizovaném území (jsou součástí sídelní zeleně), v ÚP začleněné do ploch veřejné zeleně parkové - ZP a veřejné zeleně ostatní - ZO.
	<b>příměstská zeleň</b>	Jedná se o plochy lesoparků a rekreační zeleně v krajině, v ÚP začleněné do ploch rekreační zeleně – KR.
<b>Zemědělská půda (ZPF)</b>		Zemědělský půdní fond (ZPF) - je souhrn druhů pozemků (orná půda, zahrada, ovocný sad, trvalý travní porost,...), sloužících bezprostředně zemědělskému výrobnímu procesu jako základní prostředek, z něhož se získává rostlinná produkce.
<b>ZÚR MSK</b>		zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1 a 5
<b>ŽP</b>		životní prostředí
<b>st.</b>		železniční stanice

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. V grafické části jsou zobrazeny ve výkrese I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

V případě křížení VPS dopravní infrastruktury s jinými VPS a VPO – má prioritu ochrana VPS zahrnující dopravní infrastruktury, např., při křížení veřejně prospěšné stavby D142 (II/475 přeložka) a veřejně prospěšného opatření VP-X6 (dešťová zdrž) má prioritu ochrana VPS D142.

Do ÚP Karviné byly z nadřazené ÚPD (ZÚR MSK, ~~ve znění aktualizace č. 1 a 5~~) převzaty a zpřesněny tyto veřejně prospěšné stavby (VPS):

ozn. VPS v ÚP	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA název	katastrální území
<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>		
DZ5	Silnice I/67 Bohumín – Karviná	Staré Město u Karviné
D84	I/67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka, <del>čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy – 1. etapa dvoupruh (2. etapa po r. 2015 – rozšíření na čtyřpruh)</del>	Karviná-město, Darkov, Ráj
D142	II/475 – dvě dílčí přeložky (převzat pouze úsek zasahující do obou obcí), dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy	Karviná-město
D164	Žel. trať 320 Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru	Staré Město u Karviné, Karviná-město, Darkov, Louky nad Olší
D199	I/59 úsek Petřvald (R67) – Karviná (I/67), rozšíření <del>na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy</del>	Karviná-Doly, Karviná-město
DZ14	Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov - Havířov - Český Těšín	Louky nad Olší
<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>		
EZ6	Transformační stanice 110/22 kV Karviná–Doly, včetně přívodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice	Karviná-Doly
E2	Energetický zdroj Karviná (EZK) – nový energetický zdroj	Karviná-Doly
P2	<del>PZP Třanovice – Karviná-Doly (VTL), výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná-Doly</del>	<del>Karviná-Doly zrušeno</del>
T1	Dětmárovice – Karviná (TN) – výstavba tepelného napaječe 2x DN 800 podél trati ČD	Staré Město u Karviné, Karviná-město
EZ9	Plocha a koridor technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmárovice a pro vedení 400 kV a 110 kV	Staré Město u Karviné

Do ÚP Karviné byla z nadřazené ÚPD (ZÚR MSK, ~~ve znění aktualizace č. 1 a 5~~) převzata a zpřesněna tato veřejně prospěšná opatření (VPO):

ozn. v ÚP	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ	katastrální území
<b>ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</b>		
RBC 135	Hornosušské Doly	Karviná-Doly
RBC 163	Loucký les	Louky nad Olší
RBC 170	Mezi doly	Karviná-Doly
RBC 198	Pod Kempy	Louky nad Olší
RBC 199	Pod Rájem	Darkov, Ráj



ozn. v ÚP	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ	katastrální území
<b>RBC 209</b>	Rajský les	Ráj
<b>RBC 218</b>	Staroměstská niva	Staré Město u Karviné
<b>RK 576</b>	RK 960	Staré Město u Karviné, Karviná-město, Karviná-Doly, Darkov, Ráj
<b>RK 577</b>	RK 961	Darkov, Louky nad Olší
<b>RK 579</b>	RK 968	Ráj

V ÚP Karviné jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO):

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	katastrální území
<b>DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>		
<b>DT-Z5</b>	chodník, kanalizace, plynovod	Karviná-město
<b>DT-Z6</b>	chodník	Karviná-město
<b>DT-Z7</b>	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, podzemní vedení vn	Karviná-město, Ráj
<b>DT-Z14</b>	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
<b>DT-Z17</b>	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
<b>DT-Z18</b>	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
<b>DT-Z19</b>	komunikace	Ráj
<b>DT-Z27</b>	komunikace, chodník, vodovod, plynovod	Karviná-město
<b>DT-Z33</b>	komunikace, vodovod, kanalizace, podzemní vedení vn	Karviná-město
<b>DT-Z37</b>	komunikace, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn	Karviná-město
<b>DT-Z39</b>	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
<b>DT-Z47</b>	komunikace, vodovod, kanalizace	Karviná-město
<b>DT-Z49</b>	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
<b>DT-Z50</b>	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
<b>DT-Z54</b>	chodník	Karviná-město
<b>DT-Z59a</b>	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
<b>DT-Z59b</b>	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
<b>DT-Z61</b>	<i>zrušeno</i>	
<b>DT-Z67</b>	komunikace	Ráj
<b>DT-Z70</b>	komunikace	Ráj
<b>DT-Z73</b>	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
<b>DT-Z92</b>	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace, dešťová zdrž	Ráj
<b>DT-Z93</b>	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
<b>DT-Z94</b>	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
<b>DT-Z97</b>	náměstí, křižovatka komunikací, kanalizace	Karviná-město
<b>DT-Z100</b>	komunikace, kanalizace	Ráj
<b>DT-Z106</b>	komunikace, kanalizace, plynovod	Ráj
<b>DT-Z112</b>	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
<b>DT-Z113</b>	chodník, kabelové vedení vn	Ráj
<b>DT-Z116</b>	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace	Ráj
<b>DT-Z119</b>	komunikace	Ráj
<b>DT-Z121</b>	komunikace, kabelové vedení vn	Ráj
<b>DT-Z125</b>	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace	Ráj

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	katastrální území
DT-Z132	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
DT-Z133	komunikace	Karviná-město
DT-Z134	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
DT-Z135	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
DT-Z151	komunikace	Louky nad Olší
DT-Z152	přeložka silnice I/67, komunikace, kanalizace	Louky nad Olší
DT-Z161	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město, Ráj
DT-Z162	komunikace	Ráj
DT-Z163	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
DT-Z164	komunikace, vodovod, plynovod, kabelové vedení vn	Ráj
DT-Z165	rozšíření komunikace v ul. Mickiewiczova, cyklotrasa, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn	Karviná-město, Ráj
DT-Z176	úpravy komunikace I/67 včetně křižovatek, cyklostezky, kanalizace, čerpací stanice kanalizace	Karviná-město, Staré Město u Karviné
DT-Z185	komunikace	Staré Město u Karviné
DT-Z187	napojení komunikace v ul. Svornosti a silnice III/4687 na přeložku silnice I/67, vodovod	Darkov
DT-Z191	komunikace, cyklotrasa, vodovod	Darkov
DT-Z192	komunikace, cyklotrasa, vodovod	Darkov
DT-Z200	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Staré Město u Karviné
DT-Z201	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Staré Město u Karviné
DT-Z212	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn	Staré Město u Karviné
DT-Z216	rozšíření komunikace v ul. Svornosti, nová komunikace k žst. Darkov	Darkov
DT-Z220	komunikace	Darkov
DT-Z228	komunikace	Darkov
DT-Z232	komunikace, parkoviště, cyklotrasa	Karviná-Doly
DT-Z233	komunikace, parkoviště	Karviná-Doly
DT-Z237	přeložka silnice I/67	Louky nad Olší
DT-Z251	rozšíření komunikace, nová komunikace, chodník, vodovod, kanalizace, plynovod	Darkov
DT-Z260	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Darkov
DT-Z265	rozšíření komunikace v ul. U Farmy, cyklotrasa, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn	Ráj
DT-Z287	komunikace, cyklotrasa, vodovod, plynovod	Karviná-Doly
DT-Z290	komunikace, vodovod, plynovod, kabelové vedení vn	Karviná-Doly
DT-Z292	<del>komunikace, parkoviště, cyklotrasa, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn, vodojem</del>	<del>Karviná-Doly</del> zrušeno
DT-Z302	komunikace	Staré Město u Karviné
DT-Z304	komunikace, cyklotrasa, kabelové vedení vn	Karviná-město, Staré Město u Karviné
DT-Z306	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Staré Město u Karviné
DT-Z310	komunikace	Karviná-město
DT-Z320	komunikace, chodník, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
DT-Z324	rozšíření komunikace	Karviná-město
DT-Z327	komunikace	Karviná-Doly
DT-Z336	komunikace, chodník	Karviná-město
DT-Z338	chodník, kanalizace	Ráj

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	katastrální území
DT-Z345	komunikace, cyklotrasa, horkovod	Karviná-Doly
DT-Z351	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace	Ráj
DT-Z381	komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
DT-P11	chodník, cyklotrasa	Karviná-město
DT-P16	chodník, cyklotrasa	Karviná-město
DT-P31	chodník	Karviná-město
DT-P38	<i>zrušeno</i>	
D-Z189	parkoviště	Darkov
D-Z190	parkoviště	Darkov
D-Z209	parkoviště	Karviná-město
D-Z210	parkoviště	Karviná-město
D-Z223	parkoviště	Karviná-Doly
D-Z229	II/475 – nadjezd nad tratí č. 320	Louky nad Olší
D-Z254	parkovací dům	Karviná-město
D-Z261	parkoviště	Karviná-město
D-Z263	účelová komunikace, cyklotrasa	Karviná-Doly
D-Z275	účelová komunikace, cyklotrasa, kanalizace	Ráj
D-Z308	parkoviště	Darkov
D-Z325	parkovací dům	Karviná-město
D-Z326	parkovací dům	Karviná-město
D-Z344	křižovatka, cyklotrasa, plynovod	Karviná-Doly
D-Z346	železniční vlečka	Karviná-Doly
D-Z347	křižovatka, cyklotrasa, vodovod, plynovod	Karviná-Doly
D-Z348	parkoviště	Karviná-Doly
D-Z350	komunikace, cyklotrasa	Karviná-město, Darkov
D-Z375	parkoviště	Karviná-město
D-Z376	parkoviště	Karviná-město
D-Z377	napojení komunikace na silnici I/59	Karviná-Doly
D-P22	úprava komunikací, parkoviště, kanalizace, čerpací stanice kanalizace	Karviná-město
D-P27	<i>zrušeno</i>	
D-P33	<i>zrušeno</i>	
D-P44	účelová komunikace	Staré Město u Karviné
<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>		
T-KT7	vedení VN včetně trafostanice	Louky nad Olší
T-KT8	podzemní kabelové vedení VN – kabelizace nadzemního vedení	Karviná-město
T-KT18	odkanalizování lokality Kempy	Louky nad Olší
T-KT23	přeložka vodovodu Bludovice – Karviná	Ráj
T-KT24	dešťová kanalizace pro lokality Z319, Z321b, Z322	Ráj
T-KT25	dešťová kanalizace pro lokality Z114, Z115	Ráj
T-KT26	dešťová kanalizace pro lokality Z123a, Z123b	Ráj
T-KT28	podzemní kabelové vedení VN – přivedení el. příkonu do spínací stanice Mizerov	Staré Město u Karviné, Karviná-město
T-KT29	podzemní kabelové vedení VN – kabelizace nadzemního vedení	Ráj
T-KT30	kabelové vedení VN a plynovod u lokality Z31UP	Karviná-město
T-KT32	dešťová kanalizace pro lokalitu Z122	Ráj
T-KT33	VTL a STL plynovod včetně VTL regulační stanice	Karviná-Doly

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	katastrální území
	pro průmyslovou zónu Nad Barborou	
<b>T-KT35</b>	splašková kanalizace	Louky nad Olší
<b>T-Z173</b>	průmyslová zóna Nové Pole (TR) – stavba napájecího bodu TR 110/22 kV	Staré Město u Karviné
<b>T-Z297</b>	čistírna odpadních vod Louky	Louky nad Olší
<b>T-Z309</b>	plocha pro odpadové hospodářství	Karviná-Doly

V ÚP Karviné jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření (VPO):

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ	katastrální území
<b>ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</b>		
<b>U-LBK 1</b>	lokální biokoridor LBK 1	Karviná-Doly
<b>U-LBK 2</b>	lokální biokoridor LBK 2	Karviná-Doly
<b>U-LBK 3</b>	lokální biokoridor LBK 3	Karviná-Doly
<b>U-LBK 4</b>	lokální biokoridor LBK 4	Karviná-Doly
<b>U-LBK 6</b>	lokální biokoridor LBK 6	Karviná-Doly
<b>U-LBK 7</b>	lokální biokoridor LBK 7	Karviná-Doly
<b>U-LBK 8</b>	lokální biokoridor LBK 8	Karviná-Doly
<b>U-LBK 9</b>	lokální biokoridor LBK 9	Karviná-Doly
<b>U-LBK 10</b>	lokální biokoridor LBK 10	Karviná-Doly, Darkov, Karviná-město
<b>U-LBK 11</b>	lokální biokoridor LBK 11	Darkov
<b>U-LBK 12</b>	lokální biokoridor LBK 12	Darkov
<b>U-LBK 13</b>	lokální biokoridor LBK 13	Darkov, Louky nad Olší
<b>U-LBK 14</b>	lokální biokoridor LBK 14	Louky nad Olší
<b>U-LBK 15</b>	lokální biokoridor LBK 15	Louky nad Olší
<b>U-LBK 18</b>	lokální biokoridor LBK 18	Louky nad Olší
<b>U-LBK 19</b>	lokální biokoridor LBK 19	Ráj, Karviná-město
<b>U-LBK 20</b>	lokální biokoridor LBK 20	Staré Město u Karviné
<b>U-LBK 21</b>	lokální biokoridor LBK 21	Staré Město u Karviné
<b>U-LBC 8</b>	lokální biocentrum LBC 8	Staré Město u Karviné
<b>U-LBC 9</b>	lokální biocentrum LBC 9	Karviná-Doly
<b>U-LBC 10</b>	lokální biocentrum LBC 10	Karviná-Doly
<b>U-LBC 11</b>	lokální biocentrum LBC 11	Karviná-Doly
<b>U-LBC 12</b>	lokální biocentrum LBC 12	Karviná-Doly
<b>U-LBC 13</b>	lokální biocentrum LBC 13	Karviná-Doly
<b>U-LBC 14</b>	lokální biocentrum LBC 14	Karviná-Doly, Darkov
<b>U-LBC 15</b>	lokální biocentrum LBC 15	Darkov, Louky nad Olší
<b>U-LBC 16</b>	lokální biocentrum LBC 16	Louky nad Olší
<b>U-LBC 17</b>	lokální biocentrum LBC 17	Louky nad Olší
<b>OPATŘENÍ KE SNÍŽENÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI</b>		
<b>VP-X1</b>	poldr u sídliště Hranice – ulice Čsl. armády	Karviná-město
<b>VP-X2</b>	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – ulice Nad Dubinou	Karviná-město
<b>VP-X3</b>	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
<b>VP-X4</b>	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
<b>VP-X6</b>	dešťová zdrž – ulice Rudé armády	Karviná-město
<b>VP-X7</b>	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
<b>VP-X8</b>	poldr v povodí Rájeckého potoka – lesopark Bažantnice	Ráj
<b>VP-X9</b>	poldr v povodí Rájeckého potoka – ulice U Farmy	Ráj

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ	katastrální území
VP-X10	dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj	Ráj
VP-X11	dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj	Ráj
VP-X12	dešťová zdrž – ulice Kubiszova	Ráj
VP-Y1	revitalizace vodního toku Mlýnka v Karviné	Staré Město u Karviné, Karviná-město, Darkov, Ráj
VP-Y2	revitalizace vodního toku Kanalizační stoka ALFA	Ráj
VP-Y3	obnova vodního toku včetně rybníků v prostoru Ráje	Ráj
VP-Y4	otevřený příkop ulice U Farny	Ráj
VP-Y5	otevřený příkop Ráj – jih, včetně revitalizace rybníka	Ráj

Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nejsou vymezeny.

### **8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

### **9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

### **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Jsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv, je stanoveno možné budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření. V grafické části je zabezpečeno ve výkresech I.1 Výkres základního členění území a I.2 Hlavní výkres.

- Ve vymezených plochách a koridorech jsou nepřípustné změny v území, které by mohly navržené využití podstatně ztížit, nebo znemožnit.

identif.	Způsob možného budoucího využití plochy	podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy	katastrální území
R1	plochy občanského vybavení – komerční zařízení	• řešit umístění areálu občanského vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov	Darkov
R4	koridor dopravní infrastruktury	• řešit začlenění systému rychlé tramvaje	Karviná-Doly, Karviná-město
R5	plochy krajinné zeleně	• řešit rekultivaci plochy formou ozelenění	Darkov, Louky nad Olší
R6	plochy smíšené výrobní	• řešit situování výroby	Karviná-Doly
R7	plochy smíšené výrobní	• řešit situování výroby	Karviná-Doly
R8	plochy smíšené výrobní	• řešit situování výroby	Karviná-Doly

~~Do ÚP Karviné byla z nadřazené ÚPD (ZÚR Moravskoslezského kraje) do textové části převzata územní rezerva pro záměry nadmístního významu (v grafické části je součástí plochy Z225):~~

identif.	způsob možného budoucího využití plochy	podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy	katastrální území
<del>D614</del>	<del>1/67 jihozápadní obchvat Karviné</del>	<del>• řešit dekončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy</del>	<del>Karviná-město, Darkov, Ráj</del>

## **11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Jsou vymezeny plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále je stanovena lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. V grafické části jsou tyto plochy zobrazeny ve výkresu I.1 Výkres základního členění území.

Územní studie **US-1 (plocha Z34)**; US-2 (plocha Z267) bude řešit:

- Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití – řešit podrobnější využití pozemků, jejich vzájemné uspořádání, zapojení do navazujícího území.
- Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb a požadavky na ochranu hodnot území – řešit umístění a podrobnější prostorové uspořádání staveb (stavební a uliční čáry, stavební hranice, výška staveb – římsy či hřebene střech),.....
- Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – vymežit pozemky staveb či zařízení související dopravní a technické infrastruktury, vymežit pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky veřejného občanského vybavení; vymežit pozemky pro sport a dětská hřiště; plochy pro setkávání a odpočinek začlenit do struktury dané lokality a vzájemně provázat chodníky a pěšími propojeními, vymežit pozemky pro odstavování a parkování vozidel, vymežit trasy veřejné infrastruktury,...

Územní studie US-3 (plocha P24) bude řešit:

- Požadavky na řešení – vymežit nezbytně nutné pozemky staveb veřejné dopravní infrastruktury pro průchod přeložky silnice II/475; řešit propojení přeložky na stávající dopravní infrastrukturu, řešit obsluhu navazujících rozvojových ploch včetně pěších propojení; respektovat trasy technické infrastruktury a v případě potřeby řešit přeložky sítí; řešit zadržení dešťových vod; vymežit pozemky pro odstavování a parkování vozidel; řešit využití staveb a pozemků nedotčených přeložkou při respektování podmínek stanovených v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu; v případě potřeby vymežit stavby k demolicí.

Územní studií budou prověřeny tyto plochy:

Územní studie – identifikace	katastrální území	ÚS zahrnuje tyto rozvojové plochy:	způsob využití území – kód • konkrétní požadavky na řešení ÚS
<del>US-1 - Mizerov</del>	<del>Ráj</del>	<del>Z34</del>	<del>Plochy SM • respektovat specifické podmínky využití území definované v kap. 3.2. • respektovat podmínky využití ploch a prostorového uspořádání definované v kap. 6.1.</del>
US-2 - Hranice	Karviná-město	Z267	Plochy SM • respektovat specifické podmínky využití území definované v kap. 3.2. • respektovat podmínky využití ploch a prostorového uspořádání definované v kap. 6.1.
US-3 - Hranice	Karviná-město	P24	Plochy DS • respektovat specifické podmínky využití území definované v kap. 3.2.

### **Lhůta pořízení územní studie**

Lhůta pořízení územní studie (tj. lhůta pro pořízení územní studie, její projednání, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti) je 6 let od data nabytí účinnosti územního plánu.

Do doby pořízení územní studie (nebo do doby marného uplynutí lhůty stanovené pro její pořízení) v území – kde je územním plánem uloženo prověření změn jejich využití územní studií – platí:

- je nepřípustné umísťovat stavby a zařízení s výjimkou níže uvedených za podmínky, že jsou v souladu s podmínkami využití předmětné plochy:
  - přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 4 m výšky,

- stavební úpravy stávajících staveb,
- stavební úpravy energetických vedení, vodovodů a kanalizací, pokud se nemění jejich trasa,
- přípojky vodovodní, kanalizační a energetické pro stávající stavby

## **12 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Územní plán vymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt:

- v území zásadního významu pro charakter města
  - stavby v rozvojových plochách Z242, Z246, Z334, Z335
  - stavby v prolukách (s výjimkou rodinných domů)
  - změny staveb (s výjimkou rodinných domů), mající zásadní vliv na změnu vzhledu budovy – přístavby, nástavby
  - respektovat podmínky ochrany definované v kap. 2.2.1.
- historicky významné stavby
  - změny dokončených staveb začleněných do výčtu historicky významných staveb uvedeného v kap. 2.2.1.
  - respektovat podmínky ochrany definované v kap. 2.2.1.
- stavba v rozvojové ploše Z208 – dominanta na hlavní kompoziční a pohledové ose

## **13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet listů textové části územního plánu:	70 (139 stránek)
Počet výkresů:	4
I.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3 Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## **Poučení**

Proti změně č. 5 Územního plánu Karviné vydané formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....  
**Ing. Jan Wolf**

primátor

.....  
**Vladimír Kolek**

náměstek primátora