



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 12. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 13.05.2024

Schválení záměru zhodnocení cizího majetku, části pozemků parc. č. 620/12, 13, 14, 15, 16, 17 vše v k. ú. Karviná-město, v rámci stavby pod názvem „Stavební úprava prostoru mezi tř. 17. listopadu a ulicí Nedbalovou v Karviné“

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

o zhodnocení cizího majetku, části pozemků parc. č. 620/12, 13, 14, 15, 16, 17 vše v k. ú. Karviná-město, v odhadované hodnotě Kč 792.988,-- bez DPH (Kč 959.516,-- s DPH) z důvodů využívání předmětných pozemků pro plynulou dopravní obslužnost celého vnitrobloku, kdy na pozemcích před garážemi dochází pravidelně k vyhýbání vozidel při vjezdu či výjezdu z celého vnitrobloku a dále, že jsou jejich pozemky využívány k parkování vozidel Integrovaného záchranného systému, k otáčení nákladních vozidel dopravní obslužnosti a dalších dopravců poskytujících služby občanům v této oblasti v rámci stavby pod názvem „Stavební úprava prostoru mezi tř. 17. listopadu a ulicí Nedbalovou v Karviné“.

Důvodová zpráva:

ZM-12-OM-Vnitroblok Nedbalova-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-12-OM-Vnitroblok Nedbalova-1DZ.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení provozu a údržby majetku
Pavel Lyčka

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Ing. Lukáš Raszyk (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Schválení záměru zhodnocení cizího majetku, části pozemků parc. č. 620/12, 13, 14, 15, 16, 17 vše v k. ú. Karviná-město, v rámci stavby pod názvem „Stavební úprava prostoru mezi tř. 17. listopadu a ulicí Nedbalovou v Karviné“.

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná, zastoupeno Odborem majetkovým, realizuje stavbu akce uváděné pod názvem „**Stavební úprava prostoru mezi tř. 17. listopadu a ul. Nedbalovou v Karviné**“ (dále též „stavba“). Zpracovatelem projektové dokumentace je DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.

Stavba se nachází v prostoru mezi ul. Nedbalovou a tř. 17. listopadu v Karviné-Novém Městě. Slepá část komunikace přiléhá k ul. Cihelní, která je místní sběrnou komunikací a zajišťuje dopravní propojení ul. Svatopluka Čecha s ul. Havířskou. Základním cílem projektu je oprava všech zpevněných ploch v řešeném prostoru tak, aby byl zajištěn maximální možný počet parkovacích stání a zároveň byl zajištěn přístup ke stávající zástavbě pro vozidla hasičského záchranného sboru. Stávající systém zpevněných ploch, který nebyl obecně navržen pro parkování vozidel, je obyvateli stávající zástavby maximálně využíván právě pro parkování. I přes neusměrněné využití těchto ploch bez ohledu na normové rozměry jak parkovacích míst, tak i obslužných komunikací, je zde citelný nedostatek parkovacích možností. Stávající kapacita parkování je cca 56 osobních aut. Počet nových běžných stání bude 79 a 5 vyhrazených stání. V rámci přípravy stavby bude provedena přeložka veřejného osvětlení, přeložka vodovodu, přípojky dešťových vpustí a úprava teplovodu. Celkové náklady se odhadují ve výši 22 mil. Kč bez DPH.

Na stavbu se předpokládá čerpání dvou dotací z Nadace OKD, a to z programu Nadace OKD obcím pod názvem projektu Parkovací stání mezi ul. Nedbalovou a tř. 17. listopadu v Karviné ve výši 5 mil. Kč s DPH a pod názvem projektu Zatraktivnění veřejného prostranství mezi ul. Nedbalovou a tř. 17. listopadu v Karviné ve výši 4 mil. Kč s DPH. Podmínkou dotace je realizace projektu od 1. 1. 2024 a ukončení nejpozději do 31. 1. 2025.

V průběhu stavby podalo na statutární město Karviná Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2408, 2409, 2410 a Bytové družstvo TROJDOMÍ na CIHELNÍ žádosti o projednání možnosti financování opravy povrchů veřejného prostranství před jejich bytovými domy na náklady statutárního města Karviné. Ve svých žádostech uvádějí nedostatek finančních prostředků na opravy povrchů před svými domy. Využíváním předmětných pozemků pro plynulou dopravní obslužnost celého vnitrobloku, kdy na pozemcích před garážemi dochází pravidelně k vyhýbání vozidel při vjezdu či výjezdu z celého vnitrobloku a dále, že jsou jejich pozemky využívány k parkování vozidel Integrovaného záchranného systému, k otáčení nákladních vozidel dopravní obslužnosti a dalších dopravců poskytujících služby občanům v této oblasti. Své žádosti doložili i archy s podpisy členů jednotlivých společenství vlastníků či bytového družstva.

Na základě výše uvedeného bude stavba umístěna i na předmětných částech pozemků parc. č. 620/12, 13, 14, 15, 16, 17 vše v k. ú. Karviná-město čímž dojde ke zhodnocení cizího majetku v odhadované hodnotě 792 988,- Kč bez DPH (959 516,- Kč s DPH) dle situačního snímku viz příloha č. 1 k důvodové zprávě.

Přehled vlastníků části pozemků a rozsah opravy v m2:

Bytové družstvo TROJDOMÍ NA CIHELNÍ, IČ 28629752, na výměře cca 250 m2,

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2408, ul. Nedbalova Karviná - Nové Město, IČ 25904485, na výměře cca 62 m2,

Společenství vlastníků Nedbalova 2409 Karviná-Nové Město, IČ 27779068, na výměře cca 80 m2,

Společenství vlastníků Nedbalova 2410 Karviná-Nové Město, IČ 277 79 033, na výměře cca 10 m2.

Rada města Karviné, usnesením č. 1340 ze dne 24.4.2024 schválila záměr zhodnocení cizího majetku, části pozemků parc. č. 620/12, 13, 14, 15, 16, 17 vše v k. ú. Karviná-město, v odhadované hodnotě 792 988,- Kč bez DPH (959 516,- Kč s DPH) z důvodů využívání předmětných pozemků pro plynulou dopravní obslužnost celého vnitrobloku, kdy na pozemcích před garážemi dochází pravidelně k vyhýbání vozidel při vjezdu či výjezdu z celého vnitrobloku a dále, že jsou jejich pozemky využívány k parkování vozidel Integrovaného záchranného systému, k otáčení nákladních vozidel dopravní obslužnosti a dalších dopravců poskytujících služby občanům v této oblasti v rámci stavby pod názvem „Stavební úprava prostoru mezi tř. 17. listopadu a ulicí Nedbalovou v Karviné“.

Stanovisko Odboru majetkového:

Odbor majetkový, na základě doporučení Rady města Karviné, doporučuje Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o zhodnocení cizího majetku, části pozemků parc. č. 620/12, 13, 14, 15, 16, 17 vše v k. ú. Karviná-město, v odhadované hodnotě 792 988,- Kč bez DPH (959 516,- Kč s DPH) z důvodů využívání předmětných pozemků pro plynulou dopravní obslužnost celého vnitrobloku, kdy na pozemcích před garážemi dochází pravidelně k vyhýbání vozidel při vjezdu či výjezdu z celého vnitrobloku a dále, že jsou jejich pozemky využívány k parkování vozidel Integrovaného záchranného systému, k otáčení nákladních vozidel dopravní obslužnosti a dalších dopravců poskytujících služby občanům v této oblasti v rámci stavby pod názvem „Stavební úprava prostoru mezi tř. 17. listopadu a ulicí Nedbalovou v Karviné“.

Příloha č. 1 k důvodové zprávě – situační snímek s vyznačením dotčeného cizího pozemku

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

