



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 12. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 13.05.2024

Převod pozemku p. č. 2417/77 v katastrálním území Karviná-město

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nepřevést do společného jmění manželů pana ***** , nar. ***** , bytem ***** a paní ***** , nar. ***** , bytem ***** pozemek p. č. 2417/77 o výměře 27 m² v katastrálním území Karviná-město.

Důvodová zpráva:

ZM-12-OM-Převod pozemku p. č. 2417-77 v katastrálním území Karviná-město-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

1. ZM-12-OM-Převod pozemku p. č. 2417-77 v katastrálním území Karviná-město-1D.pdf
2. ZM-12-OM-Převod pozemku p. č. 2417-77 v katastrálním území Karviná-město-2D.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Nelly Petrásková

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Převod pozemku p. č. 2417/77 v katastrálním území Karviná-město

Rada města rozhoduje dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemku p. č. 2417/77, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 27 m² v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná. Tento pozemek se nachází na ulici Flemingova v Karviné – Hranicích v blízkosti restaurace Severka.

Na pozemku p. č. 2417/77 v katastrálním území Karviná – město je postavena stavba s č. p. 2072, jiná st., kterou mají ve společném jmění manželů ***** a *****. Předmětná stavba slouží jako prodejní stánek občerstvení, viz příloha č. 1 k důvodové zprávě.

Manželé ***** mají v současné době na pozemek p. č. 2417/77 v katastrální území Karviná – město uzavřenou platnou nájemní smlouvu a o jeho prodej žádají opakovaně. Dále mají od 30. 12. 2020 pronajatou část sousedního pozemku p. č. 2417/74 v katastrálním území Karviná - město o výměře 17 m² z důvodu záměru rozšíření prodejního stánku o zázemí pro personál, a to vybudováním šatny, mále kuchyně a WC pro personál. Dle podnikatelského záměru, který pan ***** doložil v srpnu 2020, by se mělo jednat o stavbu na patkách kontejnerového typu. Dále uvádí, že po přístavbě má záměr celou prodejnu zrekonstruovat a to opravou vyztužením nosníku, zateplením, omítnutím celého objektu včetně obložení soklu a následnou obnovou střechy včetně zateplení a položení nové střešní krytiny. Ke dni podání žádosti o odprodej pozemku p. č. 2417/77 v katastrálním území Karviná-město nebyl záměr realizován, viz příloha č. 2 k důvodové zprávě. O prodej části pozemku p. č. 2417/74 manželé ***** nepožádali.

Manželé ***** mají rovněž uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebností a související ujednání platnou do října letošního roku na umístění stavby vodovodní přípojky na části pozemku p. č. 2417/74 a splaškové a kanalizační přípojky na částech pozemků p. č. 2417/72 a p. č. 2417/74.

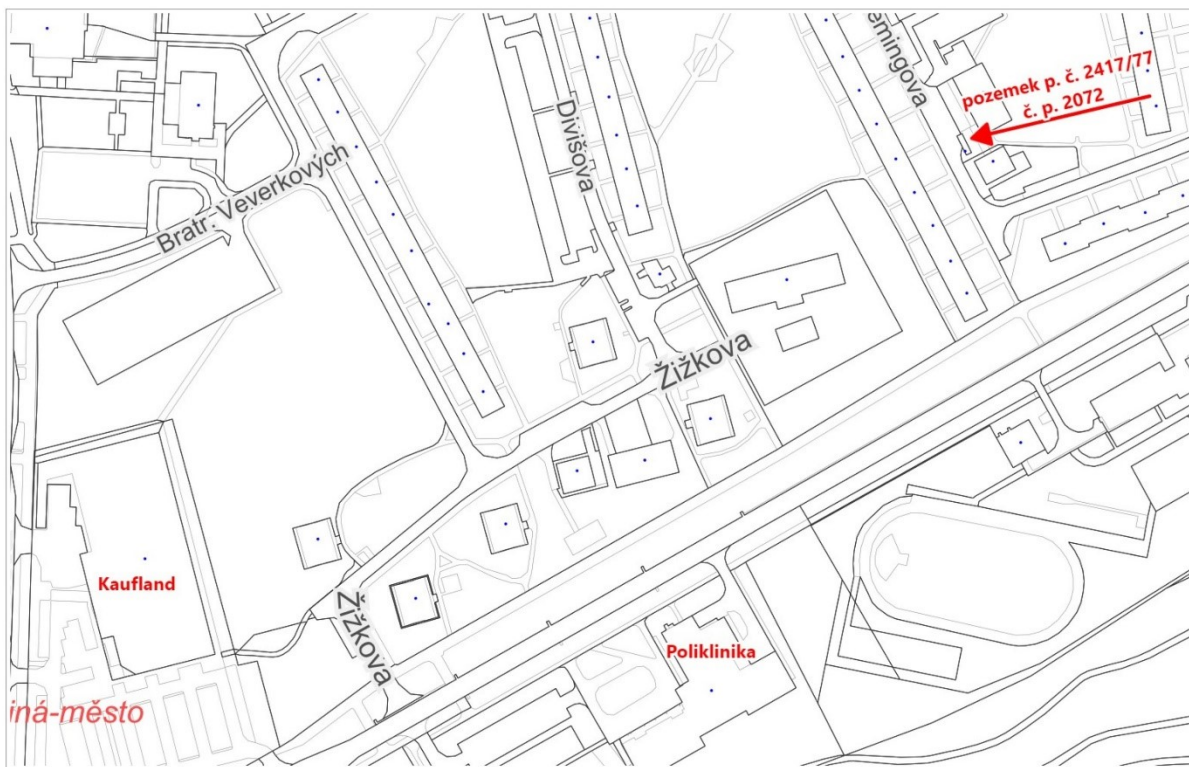
Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné odprodej pozemku nedoporučuje a trvá na zachování pronájmu pozemku. V budoucnu by mohlo dojít k odstranění stavby večerky a poté by byl problém s potenciálním využitím pozemku ve prospěch města např. další parkovací místa apod.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout nepřevést pozemek p. č. 2417/77 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná do společného jmění manželů ***** a *****.

Komise majetková na svém jednání dne 4. 3. 2024 **doporučila rozhodnout nepřevést** pozemek p. č. 2417/77 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do společného jmění manželů ***** a *****.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 2 112



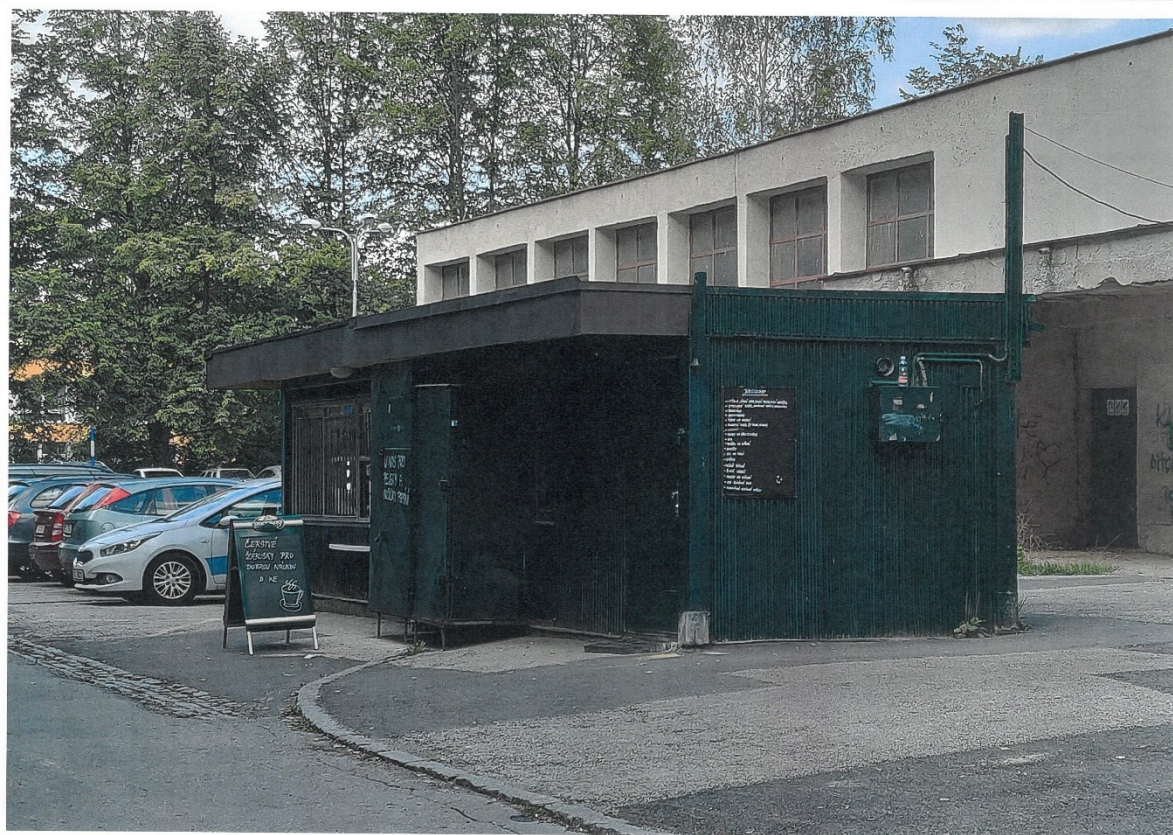
15. 2. 2024



0 10 m 20 m

1 : 472

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK



Fotografie byla pořízena v září 2019.

Příloha

Příloha č. 2 k důvodové zprávě

Fotografie byly pořízeny v únoru 2024.



