

Usnesení

37. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 24.04.2024

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

1305 Schválení ověřovatelů zápisu 37. schůze RM Karviné konané dne 24.04.2024

Rada města Karviné

schválila

ověřovatele zápisu 37. schůze RM Karviné konané dne 24.04.2024, a to pana MUDr. Zdeňka Vojkůvku a pana Ing. Petra Kovala.

1306 Schválení programu 37. schůze RM Karviné konané dne 24.04.2024

Rada města Karviné

schválila

program 37. schůze RM Karviné konané dne 24.04.2024, a to včetně projednaných změn:

stažený materiál:

Doplnění programu č. 03-OM-Příkazy k obchodování elektřiny a zemního plynu v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny a zemního plynu pro statutární město Karviná a jeho organizace na Českomoravské komoditní burze Kladno.

doplněné materiály:

Doplnění programu č. 01-OKS-Kupní smlouva na prodej trafostanic.

Doplnění programu č. 02-OM-Rozhodnutí o výběru dodavatele - Rekonstrukce mostu M 46/6 přes Železárenský potok na ul. U Bažantnice v Karviné-Novém Městě - stavební práce.

Doplnění programu č. 04-OM-Zřízení služebnosti ve prospěch statutárního města Karviná - OKD.

Doplnění programu č. 05-OM-Udělení souhlasu příspěvkovým organizacím k vyřazení a likvidaci nepotřebného majetku.

Doplnění programu č. 06-OM-Udělení souhlasu příspěvkové organizaci Sociální služby Karviná, IČ 70997136 k vyřazení a likvidaci nepotřebného majetku.

Doplnění programu č. 07-OM-Bezúplatný převod majetku z příspěvkové organizace Sociální služby Karviná, IČ 70997136 na zřizovatele.

Doplnění programu č. 08-OM-Vyřazení dlouhodobého majetku - OM.

Doplnění programu č. 09-OM-Vyřazení dlouhodobého majetku - Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Prameny, U Lesa, U Studny.

Doplnění programu č. 10-OM-Příkazy k obchodování elektřiny a zemního plynu v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny a zemního plynu pro statutární město Karviná a jeho organizace na Českomoravské komoditní burze Kladno.

Doplnění programu č. 11-OM-Uzavření Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 24_SOP_01_4122320610 - Odvodnění prostoru U Tratě.

Doplnění programu č. 12-OKS-Rozhodnutí o výběru dodavatele - veřejná zakázka na služby pod názvem Sečení parků, krajnic a bezprizorních ploch.

1307 Účetní závěrka statutárního města Karviná sestavená k rozvahovému dni 31.12.2023

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit účetní závěrku statutárního města Karviná sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2023 dle příloh č. 1 až 9 k tomuto usnesení.

1308 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

1309 Vyřazení drobného i dlouhodobého majetku

Rada města Karviné

rozhodla

vyřadit a zlikvidovat na základě návrhu likvidační komise hmotný majetek neodpisovaný v celkové hodnotě Kč 3.921.635,71 (slovy: Třimilionydevětsetdvacetjedentisícšestsettřicetpět korun českých 71/100) dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení a dlouhodobý majetek odpisovaný v celkové hodnotě Kč 542.046,84 (slovy: Pětsetčtyřicetdvatisícečtyřicetšest korun českých 84/100), jehož zůstatková cena je Kč 0,-- (slovy: Nula korun českých) dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

1310 Obecně závazná vyhláška, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 5/2021 o stanovení závazných podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vydat Obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 5/2021 o stanovení závazných podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku, ve znění pozdějších změn, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1311 Smlouvy Božkova 400/67

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dohodu o bezdůvodném obohacení s Bytovým družstvem Božkova 400/67, se sídlem: Božkova, č. p. 400/67, 734 01 Karviná- Ráj, IČO: 06019676 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o užívání části nemovitosti s Bytovým družstvem Božkova 400/67, se sídlem: Božkova, č. p. 400/67, 734 01 Karviná- Ráj, IČO: 06019676 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

1312 Strategie výstavby, provozu a regulace neveřejných sítí na území města Karviné

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit Strategii výstavby, provozu a regulace neveřejných sítí na území města Karviné dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1313 Návrh změny č. 5 Územního plánu Karviné

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné v

rozsahu obsahu opatření obecné povahy - kapitoly 15 textové části odůvodnění změny č. 5 Územního plánu Karviné, jež je přílohou č. 6 tohoto usnesení.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vydat změnu č. 5 Územního plánu Karviné formou opatření obecné povahy, jež je přílohou č. 1 - 11 tohoto usnesení, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) a za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 53, § 54 a § 55b odst. 10, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, a s použitím § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podle § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po ověření, že změna územního plánu není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanoviskem krajského úřadu a se stanovisky dotčených orgánů.

1314 Návrhy na pořízení změny č. 8 Územního plánu Karviné

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit návrhy označené čísla 3-6, 9, 11-13, 15, 16, 18, 19, 21-28, 30, 32-37, 39, 40, 42-51, 53-58 a požadavky pořizovatele označené čísla 59-61, které jsou přílohou č. 1 tohoto usnesení, v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, s použitím ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné neschválit návrhy označené čísla 1, 2, 7, 8, 10, 14, 17, 20, 29, 31, 38, 41, 52, které jsou přílohou č. 1 tohoto usnesení, v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, s použitím ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny č. 8 Územního plánu Karviné ve smyslu § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, s použitím ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě schválených návrhů označené čísla 3-6, 9, 11-13, 15, 16, 18, 19, 21-28, 30, 32-37, 39, 40, 42-51, 53-58 a požadavky pořizovatele označené čísla 59-61, v rozsahu obsahu změny č. 8 Územního plánu Karviné, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení, a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a - 55b stavebního zákona.

1315 Návrh na pořízení změny č. 9 Územního plánu Karviné společnosti LIMADO s.r.o.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit návrh společnosti LIMADO s.r.o., který je přílohou č. 1 tohoto usnesení, v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, s použitím ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny č. 9 Územního plánu Karviné ve smyslu § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, s použitím ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě

schváleného návrhu společnosti LIMADO s.r.o., v rozsahu obsahu změny č. 9 Územního plánu Karviné, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení, a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a - 55b stavebního zákona.

1316 Veřejné projednání Změny č. 9 Územního plánu Orlové

Rada města Karviné

rozhodla

ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023, s použitím ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, neuplatnit jako sousední obec žádné připomínky k návrhu Změny č. 9 Územního plánu Orlové.

1317 Poskytnutí finančního podílu statutárního města Karviné na obnovu kulturní památky budovy fary v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné zrušit usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 187 ze dne 30.10.2023 v plném znění z důvodu uvedeného v důvodové zprávě.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné poskytnout Římskokatolické farnosti Karviná, IČO 452 39 207, Pivovarská 2/1, 733 01 Karviná-Fryštát povinný finanční podíl statutárního města Karviné ve výši 10 % z nákladů na smluvní (památkové) práce v roce 2024, tj. Kč 326.815,-- na obnovu kulturní památky budovy fary č. p. 2, ul. Pivovarská č. o. 1, Karviná-Fryštát, která je součástí pozemku parc. č. 3 v kat. území Karviná-město, a která je evidovaná v ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. ÚSKP 101129, spočívající v opravě střechy (oprava krovu a výměna střešní krytiny) v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024.

1318 Vyhodnocení programu prevence kriminality statutárního města Karviná za rok 2023

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit Vyhodnocení Programu prevence kriminality statutárního města Karviná za rok 2023 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1319 Vyhodnocení bezpečnostní situace ve statutárním městě Karviná za rok 2023

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit zprávu Vyhodnocení bezpečnostní situace ve statutárním městě Karviná za rok 2023 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1320 Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/2084/2023 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/2084/2023 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s firmou ROBE lighting s.r.o., Hážovice 2090, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČO 64088791 kupní smlouvu na prodej stožárových trafostanic KA 9247 o výkonu 400 kVA na pozemku p. č. 540/55 v k. ú. Staré Město u Karviné a KA 9248 o výkonu 630 kVA na pozemku p. č. 540/26 v k. ú. Staré Město u Karviné, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1322 Rozhodnutí o výběru dodavatele - veřejná zakázka na služby pod názvem Sečení parků, krajnic a bezprizorních ploch

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce zadané formou nadlimitního otevřeného řízení na služby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem "Sečení parků, krajnic a bezprizorních ploch".

Rada města Karviné

rozhodla

v rámci veřejné zakázky na služby pod názvem "Sečení parků, krajnic a bezprizorních ploch", o výběru dodavatele Ing. Roman Mamica, se sídlem: Bohumínská 1878/6, 735 06 Karviná-Nové Město, IČ:61932809, z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem smlouvu o dílo, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla je ve výši Kč 2.226.830,85 bez DPH.

1323 Zřízení služebnosti - JK, dodatek

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. MMK/SML/538/2020 s panem *****, nar. *****, trvale bytem *****, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1324 Zřízení služebnosti - LD a LD

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem *****, nar. ***** a panem *****, nar. *****, oba bytem *****, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1325 Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., Družba

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1326 Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., Lázeňská

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1327 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - VV a VV

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a panem *****, nar. ***** a paní *****, nar. *****, oba bytem *****, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1328 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - MN a MN

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a panem *****, nar. ***** a paní *****, nar. *****, oba bytem *****, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1329 Ukončení nájemní smlouvy a uzavření nájemní smlouvy - pozemek p. č.2161 v katastrálním území Darkov, obec Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s paní ***** dohodu o ukončení nájemní smlouvy, na základě níž dojde k ukončení nájemní smlouvy č. SML/1544/2023 uzavřené mezi statutárním městem Karviná a paní *****, nar. *****, bytem *****, k datu 30.04.2024, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s paní *****, nar. *****, bytem *****, nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 2161 o výměře 538 m², jako zahrádku, na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2024 za cenu nájmu ve výši Kč 30,-- za 1 m²/rok, tj. za 538 m² celkem Kč 16.140,--/rok, ve znění přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

1330 Nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích v k. ú. Louky nad Olší

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nenabýt bezúplatně od pana *****, nar. *****, bytem *****, do vlastnictví statutárního města Karviné spoluvlastnické podíly na pozemcích, a to spoluvlastnický podíl o velikosti 1/74 na pozemku p. č. 1220, spoluvlastnický podíl o velikosti 1/104 na pozemku p. č. 1287 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/104 na pozemku p. č. 2730/13, vše v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná.

1331 Převod pozemku p. č. 2417/77 v katastrálním území Karviná-město

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nepřevést do společného jmění manželů pana *****, nar. *****, bytem *****, a paní *****, nar. *****, bytem *****,

***** pozemek p. č. 2417/77 o výměře 27 m2 v katastrálním území Karviná-město.

1332 Převod pozemku p. č. 1614/6 v katastrálním území Karviná-město

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést do vlastnictví paní ***** , nar. ***** , bytem ***** pozemek p. č. 1614/6 o výměře 25 m2 v katastrálním území Karviná-město za celkovou kupní cenu Kč 12.500,-- a uzavřít kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1333 Uzavření nájemní smlouvy - pozemek p. č. 3110/23 a část pozemku p. č. 3110/2, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností GASCONTROL, společnost s.r.o., IČ 46578021, DIČ CZ46578021, se sídlem Dělnická 883/46, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov, nájemní smlouvu k části pozemku p. č. 3110/2 o výměře 580 m2 a pozemku p. č. 3110/23 o výměře 45 m2, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, které hodlá využívat pro rekonstrukci horkovodního potrubí fa Veolia na ul. Prameny pro deponaci zeminy při výkopech, na dobu určitou od 20.05.2024 do 16.08.2024, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1334 Pronájem prostor v budově č. p. 89 na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštát - kancelář č. 107

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o nájmu prostor sloužícího podnikání s Moravskoslezským energetickým centrem, příspěvkovou organizací se sídlem 28. října 3388/11, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 03103820, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou od 01.05.2024.

1335 Pronájem prostoru - místnosti č. 301 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s paní MUDr. Nikolou Lipowskou, IČ 21323089 se sídlem Nad Dubinou 186/32, Mizerov, 733 01 Karviná a panem MUDr. Markem Lipowskim, IČ 21323470 se sídlem Nad Dubinou 186/32, Mizerov, 733 01 Karviná, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2024.

1336 Souhlas města s vyjmutím části pozemků ze ZPF - JU a BU

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas statutárního města Karviné s vyjmutím částí pozemků ze zemědělského půdního fondu pro pana ***** , nar. ***** a paní ***** , nar. ***** , oba bytem ***** , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

pověřit vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviná podpisem souhlasu vlastníka s vyjmutím částí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění schváleného vzoru Radou města Karviné dne 22.10.2018 usnesením č. 5097 nájemní smlouvy k bytům ve vlastnictví statutárního města Karviné s žadateli dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, kteří splňují podmínky Zásad pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 01.05.2024 do 30.04.2025. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Rada města Karviné

rozhodla

neuzavřít nájemní smlouvy k bytům ve vlastnictví statutárního města Karviné s žadateli dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

schválit Řád veřejného pohřebiště statutárního města Karviné s účinností od 01.07.2024 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění pod názvem PAVILON ZUŠ, ČAJKOVSKÉHO 2468/2b, KARVINÁ-MIZEROV - ZATEPLENÍ A VÝMĚNA OKEN.

Rada města Karviné

rozhodla

o výběru nejvýhodnější nabídky uchazeče KEMOstav s.r.o., IČ 06041167 veřejné zakázky na stavební práce pod názvem PAVILON ZUŠ, ČAJKOVSKÉHO 2468/2b, KARVINÁ-MIZEROV - ZATEPLENÍ A VÝMĚNA OKEN zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení a uzavřít s tímto uchazečem smlouvu o dílo, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Nabídková cena bez DPH je ve výši Kč 5.439.251,14.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit záměr zhodnocení cizího majetku, části pozemků parc. č. 620/12,13,14 o celkové výměře cca 250 m² za cenu cca Kč 589.974,-- s DPH, na části pozemku parc. č. 620/15 o celkové výměře cca 62 m² za cenu cca Kč 149.241,-- s DPH, na části pozemku parc. č. 620/16 o celkové výměře cca 80 m² za cenu cca Kč 192.443,-- s DPH a na části pozemku parc. č. 620/17 o celkové výměře cca 10 m² za celkovou cenu cca Kč 27.858,-- vše v k. ú. Karviná-město, v rámci stavby pod názvem „Stavební úprava prostoru mezi tř. 17. listopadu a ulicí Nedbalovou v Karviné“.

1341 Rozhodnutí o záměru zadat veřejnou zakázku na dodávky pod názvem „Budova č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerové - projekt klimatizace a příprava slaboproudých instalací I. a II. etapa“

Rada města Karviné

schválila

záměr zadat veřejnou zakázku formou otevřeného nadlimitního řízení na dodávky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem „Budova č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerové - projekt klimatizace a příprava slaboproudých instalací I. a II. etapa“.

Rada města Karviné

jmenovala

hodnotící komisi pro tuto veřejnou zakázku na dodávky v tomto složení:

Členové:

- 1) MUDr. Mariam Szyja, člen ZM
- 2) Bc. Ester Stračánková, člen ZM
- 3) Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM MMK
- 4) Pavel Lyčka, zaměstnanec OM MMK
- 5) Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky

Náhradníci:

- 1) Mgr. Andrzej Szyja, člen ZM
- 2) Ladislav Hammer, člen ZM
- 3) Ing. Jana Salamonová, MPA, vedoucí OPÚM - OM MMK
- 4) Ing. Richard Kajzar, zaměstnanec OM MMK
- 5) Jana Maslovská, zaměstnanec OM MMK

1342 Rozhodnutí o výběru dodavatele - Rekonstrukce mostu M 46/6 přes Železárenský potok na ul. U Bažantnice v Karviné-Novém Městě - stavební práce

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem „Rekonstrukce mostu M 46/6 přes Železárenský potok na ul. U Bažantnice v Karviné-Novém Městě - stavební práce“.

Rada města Karviné

rozhodla

v rámci veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce mostu M 46/6 přes Železárenský potok na ul. U Bažantnice v Karviné-Novém Městě - stavební práce“ o výběru dodavatele MI Roads a.s., se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, IČO: 17331099 z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem smlouvu o dílo, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla je ve výši Kč 8.940.000,-- bez DPH.

1343 Zřízení služebnosti ve prospěch statutárního města Karviná - OKD

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností OKD, a.s., se sídlem č. p. 1077, 735 34 Stonava, IČ: 05979277, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

1344 Udělení souhlasu příspěvkovým organizacím k vyřazení a likvidaci nepotřebného majetku

Rada města Karviné

rozhodla

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné

Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534

Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

udělit souhlas příspěvkovým organizacím k vyřazení a následně k likvidaci nepotřebného majetku dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1345 Udělení souhlasu příspěvkové organizaci Sociální služby Karviná, IČ 70997136 k vyřazení a likvidaci nepotřebného majetku

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas příspěvkové organizaci Sociální služby Karviná, IČ 70997136 k vyřazení a následně k likvidaci nepotřebného majetku dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

1346 Bezúplatný převod majetku z příspěvkové organizace Sociální služby Karviná, IČ 70997136 na zřizovatele

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit bezúplatný převod technického zhodnocení koupelny bytu na ul. Ciolkovského 451/23 (účet 021) ve výši Kč 141.450,-- od příspěvkové organizace Sociální služby Karviná, IČ 70997136 na zřizovatele statutární město Karviná, IČ 00297534.

1347 Vyřazení dlouhodobého majetku - OM

Rada města Karviné

rozhodla

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek v počtu 17 ks venkovních židlí, umístěných v Loděnici v parku Boženy Němcové, Karviná-Fryštát, evidovaných pod inventárními čísly 20110080, 20110084, 20110085, 20110086, 20110088, 20110094, 20110098, 20110100, 20110102, 20110103, 20110104, 20110111, 20110114, 20110117, 20110118, 20110119, 20110123 v celkové pořizovací ceně Kč 28.968,51, a to z důvodu špatného technického stavu předmětného majetku.

Rada města Karviné

rozhodla

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek v podobě mobilního WC, umístěného u kostela sv. Petra z Alkantary v Karvině-Dolech, evidovaného pod inventárním číslem 792008 v pořizovací ceně Kč 47.080,--, a to z důvodu neopravitelného poškození.

Rada města Karviné

rozhodla

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek v počtu 21 ks jízdních kol, umístěných v areálu dětského dopravního hřiště na ul. Karola Šlíwky, Karviná-Fryštát pod inventárními čísly 106981, 106982, 106983, 106984, 106985, 106986, 106987, 106988, 106989, 106990, 106991, 106992, 106993, 106994, 106995, 38/10, 39/10, 40/10, 41/7, 42/5, 43/7 v celkové pořizovací ceně Kč 64.240,--, a to z důvodu stáří a nevyhovujícím požadavkům na provoz podle zásad BESIPu.

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informaci o vyřazení mobilního WC u kostela sv. Petra z Alkantary v Karvině-Dolech dne 19.03.2024, vedeného pod inventárním číslem 202294 v pořizovací ceně Kč 27.830,--. Mobilní WC bylo poškozeno neznámými pachateli, došlo k proplacení nahlášené škodní události, a vyřazený majetek byl nahrazen novým.

1348 Vyřazení dlouhodobého majetku - Rekonstrukce odborných učeben ZŠ a MŠ Prameny, U Lesa, U Studny

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit bezúplatný převod dlouhodobého hmotného majetku odpisovaného a neodpisovaného, který je uveden v příloze č. 1 k tomuto usnesení, v celkové pořizovací hodnotě Kč 3.083.787,85 na příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, IČ 72035480, Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, IČ 48004529 a Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, IČ 48004511.

1349 Příkazy k obchodování elektřiny a zemního plynu v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny a zemního plynu pro statutární město Karviná a jeho organizace na Českomoravské komoditní burze Kladno

Rada města Karviné

rozhodla

schválit podání Příkazu k obchodování elektřiny v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny v napěťové hladině nízkého napětí, který je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

schválit podání Příkazu k obchodování elektřiny v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny v napěťové hladině vysokého napětí, který je přílohou č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

schválit podání Příkazu k obchodování elektřiny v napěťové hladině vysokého napětí, který je přílohou č. 3 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

schválit podání Příkazu k obchodování zemního plynu v rámci sdružených služeb dodávky zemního plynu pro odběr do 630 MWh (Plyn - maloodběr), který je přílohou č. 4 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

schválit podání Příkazu k obchodování zemního plynu v rámci sdružených služeb dodávky zemního plynu pro odběr nad 630 MWh (Plyn - velkoodběr), který je přílohou č. 5 k tomuto usnesení.

1350 Uzavření Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 24_SOP_01_4122320610 - Odvodnění prostoru U Tratě

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 24_SOP_01_4122320610 (SML/0895/2024), která bude uzavřena mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín - Děčín IV - Podmokly, PSČ 405 02, IČO 24729035, ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

1351 Záměr realizovat projekt Územní studie lokality Karviná-Staré Město

Rada města Karviné

rozhodla

předložit žádost o dotaci do Operačního programu Spravedlivá transformace, 24. Výzvy Obnova území - Koncepce a příprava projektů - Moravskoslezský kraj, na realizaci projektu „Územní studie lokality Karviná-Staré Město“.

Rada města Karviné

schválila

předfinancování projektu „Územní studie lokality Karviná-Staré Město“ v plné výši z rozpočtu statutárního města Karviné.

1352 Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi statutárním městem Karviná a Ing. Janem Firlou, členem ZM Karviné

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vyslovit souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi statutárním městem Karviná a Ing. Janem Firlou, členem ZM Karviné, a to s uzavřením dohody o provedení práce na pozici člena pracovní skupiny pro financování v rámci realizace projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karviná IV.

1353 Návrh na poskytnutí účelových dotací z Fondu primátora města Karviné v roce 2024

Rada města Karviné

rozhodla

neposkytnout dotace žadatelům uvedeným v příloze č. 1 k tomuto usnesení (poř. č. 43 - 46).

Rada města Karviné

rozhodla

poskytnout účelové dotace do Kč 250.000,-- z Fondu primátora města Karviné žadatelům uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Karviná a jednotlivými příjemci (poř. č. 1 - 42) dle znění přílohy č. 3 tohoto usnesení.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout poskytnout účelové dotace z Fondu primátora města Karviné žadatelům uvedeným v příloze č. 2 tohoto usnesení a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Karviná a jednotlivými příjemci (poř. č. 1 - 6) dle znění přílohy č. 3 tohoto usnesení.

1354 Souhlas SVČ Juventus k přijetí nadačních příspěvků Nadace OKD na projekty

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas SVČ Juventus, Karviná, příspěvkové organizaci, k přijetí nadačního příspěvku Nadace OKD ve výši Kč 200.000,-- (slovy: Dvěstětisíc korun českých) na projekt "Děti pojd'te ven ...".

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas SVČ Juventus, Karviná, příspěvkové organizaci, k přijetí nadačního příspěvku Nadace OKD ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesát tisíc korun českých) na projekt "Příprava a realizace výchovných koncertů pro žáky ZŠ okresu Karviná 2024/2025".

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas SVČ Juventus, Karviná, příspěvkové organizaci, k přijetí nadačního příspěvku Nadace OKD ve výši Kč 60.000,-- (slovy: Šedesáttisíc korun českých) na projekt "Podpora letní výjezdové činnosti v roce 2024".

1355 Přerušení a provoz mateřských škol v období hlavních prázdnin roku 2024

Rada města Karviné

schválila

provoz mateřských škol v období hlavních prázdnin roku 2024 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

uložila

ředitelům škol zajistit informovanost (nejpozději od 01.05.2024) o možnostech a podmínkách předškolního vzdělávání v jiných mateřských školách po dobu přerušení nebo omezení jejich provozu.

1356 Odvolání Mgr. Romana Hamruse z pracovního místa ředitele školy ZŠ a MŠ Majakovského

Rada města Karviné

rozhodla

odvolat Mgr. Romana Hamruse z pracovního místa ředitele školy Základní škola a Mateřská škola Majakovského, Karviná, příspěvková organizace, ke dni 31.07.2024, a to z důvodu zrušení Základní školy a Mateřské školy Majakovského, Karviná, příspěvkové organizace, na adrese Majakovského 2219/13 v Karviné-Mizerově, IČO 48004561.

1357 Informativní zpráva o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc květen 2024

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc květen 2024.

z pov. Mgr. Andrzej Bizoń, v. r.

.....

Ing. Lukáš Raszyk

náměstek primátora

z pov. Radim Slíva, v. r.

.....

Mgr. Andrzej Bizoń

náměstek primátora

Rozvaha

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

IČO: 00297534
Název: Statutární město Karviná

Sestavená k rozvahovému dni 31.12.2023

Sídlo účetní jednotky

ulice, c.p. Fryštátská 72/1
obec Karviná
PSC, pošta 73324

Údaje o organizaci

identifikační číslo 00297534
právní forma Územně samosprávný celek
zřizovatel

Místo podnikání

ulice, c.p. Fryštátská 72/1
obec Karviná
PSC, pošta 73324

Kontaktní údaje

telefon
fax
e-mail

Předmět podnikání

hlavní činnost Všeobecné činnosti veřejné správy
vedlejší činnost
CZ-NACE 841100

Statutární zastupce

Podpisový záznam statutárního orgánu

Osoba odpovědná za účetnictví

Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů

CP	Název položky	Synt. účet	Běžné období			Minulé
			Brutto	Korekce	Netto	
AKTIVA CELKEM			8 183 861 980,06	1 623 731 421,07	6 560 130 558,99	6 510 647 078,09
A. Stálá aktiva			6 371 665 963,00	1 536 324 819,08	4 835 341 143,92	5 087 288 697,51
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		52 130 700,12	45 760 627,19	6 370 072,93	9 744 449,39
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013	39 886 849,19	33 888 110,26	5 998 738,93	8 485 967,39
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	7 923 912,93	7 923 912,93		
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	4 319 938,00	3 948 604,00	371 334,00	1 258 482,00
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		5 977 995 683,73	1 490 299 795,97	4 487 695 887,76	4 327 481 619,32
1.	Pozemky	031	271 240 835,32		271 240 835,32	271 756 297,25
2.	Kulturní předměty	032	23 721 997,70		23 721 997,70	23 721 997,70
3.	Stavby	021	5 088 831 757,25	1 210 558 075,46	3 878 273 681,79	3 859 109 989,90
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných	022	160 060 210,95	124 156 848,53	35 903 362,42	43 214 058,29
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	155 495 040,98	155 495 040,98		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	1 729 887,83	89 831,00	1 640 056,83	581 899,50
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	64 868 478,71		64 868 478,71	70 956 140,69
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	87 496,99		87 496,99	480 219,99
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	211 959 978,00		211 959 978,00	57 661 016,00

CP	Název položky	Synt. účet	Běžné období			Minulé
			Brutto	Korekce	Netto	
III.	Dlouhodobý finanční majetek		305 603 974,72		305 603 974,72	299 463 696,42
	1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061	304 457 274,72		304 457 274,72	298 316 996,42
	2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
	3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
	4. Dlouhodobé půjčky	067				
	5. Termínované vklady dlouhodobé	068				
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	1 146 700,00		1 146 700,00	1 146 700,00
	7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky		35 935 604,43	264 395,92	35 671 208,51	450 598 932,38
	1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	768 897,00		768 897,00	
	2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
	3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	4 078 145,51		4 078 145,51	3 951 934,38
	4. Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
	5. Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	4 264 395,92	264 395,92	4 000 000,00	6 000 000,00
	6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	26 824 166,00		26 824 166,00	440 646 998,00
B. Oběžná aktiva			1 812 196 017,06	87 406 601,99	1 724 789 415,07	1 423 358 380,58
I.	Zásoby		4 137 943,98		4 137 943,98	4 310 385,14
	1. Pořízení materiálu	111				
	2. Materiál na skladě	112	2 366 842,02		2 366 842,02	2 412 705,81
	3. Materiál na cestě	119				
	4. Nedokončená výroba	121				
	5. Polotovary vlastní výroby	122				
	6. Výrobky	123				
	7. Pořízení zboží	131				
	8. Zboží na skladě	132	1 756 601,96		1 756 601,96	1 279 464,30
	9. Zboží na cestě	138				
	10. Ostatní zásoby	139	14 500,00		14 500,00	618 215,03
II.	Krátkodobé pohledávky		388 920 029,41	87 406 601,99	301 513 427,42	406 369 627,75
	1. Odběratelé	311	14 919 311,63	11 470 608,54	3 448 703,09	2 325 146,18
	2. Směnky k inkasu	312				
	3. Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
	4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	21 503 372,02		21 503 372,02	11 089 622,50
	5. Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	93 543 753,30	75 893 794,03	17 649 959,27	17 996 806,18
	6. Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316	2 675 744,85		2 675 744,85	
	7. Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
	8. Pohledávky z přerozdělovaných daní	319				
	9. Pohledávky za zaměstnanci	335	96,20		96,20	
	10. Sociální zabezpečení	336				
	11. Zdravotní pojištění	337				
	12. Důchodové spoření	338				
	13. Daň z příjmů	341				
	14. Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
	15. Daň z přidané hodnoty	343				
	16. Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344	5 764 000,00		5 764 000,00	5 764 000,00
	17. Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
	18. Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	12 000,00		12 000,00	4 000,00
	23. Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
	24. Pevné termínové operace a opce	363				
	25. Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
	26. Pohledávky z finančního zajištění	365				
	27. Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
	28. Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	162 818 476,06		162 818 476,06	60 609 360,42
	29. Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
	30. Náklady příštích období	381	6 625 501,04		6 625 501,04	9 080 007,36
	31. Příjmy příštích období	385	40 833,37		40 833,37	58 321,21
	32. Dohadné účty aktivní	388	64 918 259,09		64 918 259,09	84 924 710,44
	33. Ostatní krátkodobé pohledávky	377	16 098 681,85	42 199,42	16 056 482,43	214 517 653,46

CP	Název položky	Synt. účet	Běžné období			Minulé
			Brutto	Korekce	Netto	
III.	Krátkodobý finanční majetek		1 419 138 043,67		1 419 138 043,67	1 012 678 367,69
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				1 000 000,00
5.	Jiné běžné účty	245	50 410 808,41		50 410 808,41	46 257 393,24
9.	Běžný účet	241				
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	1 366 915 487,86		1 366 915 487,86	963 316 077,44
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	1 630 374,27		1 630 374,27	1 884 075,63
15.	Ceniny	263	180 600,00		180 600,00	220 500,00
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261	773,13		773,13	321,38

CP	Název položky	Synt. účet	Běžné období	Minulé
PASIVA CELKEM			6 560 130 558,99	6 510 647 078,09
C. Vlastní kapitál			6 147 767 766,67	5 845 214 615,80
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		4 251 038 720,88	4 162 103 721,17
1.	Jmění účetní jednotky	401	3 900 957 833,52	3 908 870 205,78
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	1 003 710 267,78	1 007 822 657,42
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	-836 523 535,87	-836 523 535,87
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	186 744 425,11	85 430 017,82
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	-3 850 269,66	-3 495 623,98
II.	Fondy účetní jednotky		1 399 718,55	297 758,25
6.	Ostatní fondy	419	1 399 718,55	297 758,25
III.	Výsledek hospodaření		1 895 329 327,24	1 682 813 136,38
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	493	212 516 190,86	-21 115 095,15
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	1 682 813 136,38	1 703 928 231,53
D. Cizí zdroje			412 362 792,32	665 432 462,29
I.	Rezervy		30 532 903,45	27 486 260,65
1.	Rezervy	441	30 532 903,45	27 486 260,65
II.	Dlouhodobé závazky		31 889 429,83	56 620 989,90
1.	Dlouhodobé úvěry	451		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	18 146 959,59	17 402 119,59
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	1 198 396,10	1 226 407,60
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	12 544 074,14	37 992 462,71
III.	Krátkodobé závazky		349 940 459,04	581 325 211,74
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	15 834 199,78	18 063 696,35
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	24 826 988,00	18 783 880,00
8.	Závazky z dělené správy	325	77 300,00	52 300,00
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	13 076 965,00	12 777 742,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	38 645,72	39 200,00
12.	Sociální zabezpečení	336	4 935 753,00	4 753 581,00
13.	Zdravotní pojištění	337	2 156 067,00	2 073 826,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	1 255 734,00	1 186 838,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	1 890 963,00	9 008 681,00
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	900 000,00	4 950 000,00
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		251 388,00
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	26 248 403,23	15 856 536,97
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35.	Výdaje příštích období	383	325 855,21	360 020,51

CP	Název položky	Synt. účet	Běžné období	Minulé
	36. Výnosy příštích období	384		
	37. Dohadné účty pasivní	389	238 176 076,73	474 060 148,49
	38. Ostatní krátkodobé závazky	378	20 197 508,37	19 107 373,42

Výkaz zisku a ztráty

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

IČO: 00297534
Název: Statutární město Karviná

Sestavený k rozvahovému dni 31.12.2023

Sídlo účetní jednotky

ulice, c.p. Fryštátská 72/1
obec Karviná
PSC, pošta 73324

Údaje o organizaci

identifikační číslo 00297534
právní forma Územně samosprávný celek
zřizovatel

Místo podnikání

ulice, c.p. Fryštátská 72/1
obec Karviná
PSC, pošta 73324

Kontaktní údaje

telefon
fax
e-mail

Předmět podnikání

hlavní činnost Všeobecné činnosti veřejné správy
vedlejší činnost
CZ-NACE 841100

Statutární zástupce

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Osoba odpovědná za účetnictví

Podpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů

CP	Název položky	Syn. úč.	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hosp. činnost	Hlavní činnost	Hosp. činnost
A. NÁKLADY CELKEM			1 314 084 894,99		1 380 395 277,90	
I.	Náklady z činnosti		842 405 675,74		841 345 769,96	
1.	Spotřeba materiálu	501	7 343 339,18		6 836 678,66	
2.	Spotřeba energie	502	43 996 786,33		29 488 430,16	
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	2 135 085,65		2 203 352,67	
4.	Prodané zboží	504	369 697,27		224 627,37	
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	142 030 215,50		142 970 975,85	
9.	Cestovné	512	1 195 638,09		845 770,19	
10.	Náklady na reprezentaci	513	266 992,00		346 464,00	
11.	Aktivace vnitropodnikových služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	208 649 297,88		207 055 610,91	
13.	Mzdové náklady	521	215 807 559,23		202 963 291,00	
14.	Zákonné sociální pojištění	524	70 516 034,77		66 094 492,00	
15.	Jiné sociální pojištění	525	845 288,00		786 654,00	
16.	Zákonné sociální náklady	527	15 678 994,67		14 170 288,31	
17.	Jiné sociální náklady	528	343 400,00		297 904,00	
18.	Daň silniční	531				
19.	Daň z nemovitostí	532			5 978,00	
20.	Jiné daně a poplatky	538	80 528,00		53 693,55	
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541			1 839,64	
23.	Jiné pokuty a penále	542			51 000,00	
24.	Dary a jiné bezúplatné předání	543	1 114 543,48		1 090 066,74	

CP	Název položky	Syn. úč.	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hosp. činnost	Hlavní činnost	Hosp. činnost
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547			25 730 966,21	
27.	Tvorba fondů	548	3 960,24		3 575,29	
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	106 971 396,06		106 155 851,34	
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	1 687 636,00		4 930 996,00	
31.	Prodané pozemky	554	228 091,57		1 860 795,86	
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555	3 046 642,80		3 600 000,00	
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	-9 832 720,35		1 838 949,60	
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	16 111 288,44		8 037 234,83	
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	6 563 677,75		8 297 835,49	
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	7 252 303,18		5 402 448,29	
II. Finanční náklady			205 550,85		483 628,27	
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562				
3.	Kurzové ztráty	563	205 550,85		300 239,59	
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564			183 388,68	
5.	Ostatní finanční náklady	569				
III. Náklady na transfery			444 923 059,40		515 216 047,67	
2.	Náklady vybraných místních vládních	572	444 923 059,40		515 216 047,67	
V. Daň z příjmů			26 550 609,00		23 349 832,00	
1.	Daň z příjmů	591	26 550 609,00		23 349 832,00	
2.	Dodatečné odvody z daně z příjmů	595				
B. VÝNOSY CELKEM			1 526 601 085,85		1 359 280 182,75	
I. Výnosy z činnosti			144 883 788,55		133 114 177,43	
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	15 608 264,40		14 258 557,37	
3.	Výnosy z pronájmu	603	30 924 228,27		28 304 026,77	
4.	Výnosy z prodaného zboží	604	295 178,98		171 835,62	
5.	Výnosy ze správních poplatků	605	9 375 796,85		9 322 768,65	
6.	Výnosy z místních poplatků	606	6 396 498,73		6 274 682,77	
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	1 550 930,00		2 691 605,00	
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	2 029 799,62		17 684,80	
10.	Jiné pokuty a penále	642	13 073 095,55		12 652 255,52	
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644	558,01		992,00	
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného	646	3 126 100,00		3 563 400,00	
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	3 306 237,50		1 937 462,04	
16.	Čerpání fondů	648	1 959,60		1 995,60	
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	59 195 141,04		53 916 911,29	
II. Finanční výnosy			80 169 379,00		55 858 152,30	
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	80 061 516,23		54 727 575,22	
3.	Kurzové zisky	663	90 012,77		148 608,08	
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664			981 969,00	
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665	17 850,00			
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
IV. Výnosy z transferů			117 592 335,17		119 887 416,70	
2.	Výnosy z vybraných místních vládních	672	117 592 335,17		119 887 416,70	
V. Výnosy ze sdílených daní a poplatků			1 183 955 583,13		1 050 420 436,32	
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických	681	223 798 349,50		191 043 070,53	
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů	682	306 493 205,99		233 334 841,46	
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	515 857 813,52		497 167 992,80	
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	61 518 380,84		60 509 511,52	
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a	688	76 287 833,28		68 365 020,01	

CP	Název položky	Syn. úč.	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hosp. činnost	Hlavní činnost	Hosp. činnost
C. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ						
	1. Výsledek hospodaření před zdaněním		239 066 799,86		2 234 736,85	
	2. Výsledek hospodaření běžného účetního		212 516 190,86		-21 115 095,15	

PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

IČO: 00297534

Název: Statutární město Karviná

Sestavený k rozvahovému dni 31.12.2023

Sídlo účetní jednotky

ulice, c.p. Fryštátská 72/1
obec Karviná
PSC, pošta 73324

Údaje o organizaci

identifikační číslo 00297534
právní forma Územně samosprávný celek
zřizovatel

Místo podnikání

ulice, c.p. Fryštátská 72/1
obec Karviná
PSC, pošta 73324

Kontaktní údaje

telefon [REDACTED]
fax [REDACTED]
e-mail [REDACTED]

Předmět podnikání

hlavní činnost Všeobecné činnosti veřejné správy
vedlejší činnost
CZ-NACE 841100

Statutární zástupce

[REDACTED]
Podpisový záznam statutárního
orgánu

Osoba odpovědná za účetnictví

[REDACTED]
Podpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Bezúplatná zřízení věcných břemen ve prospěch města jsou vykazována na syntetickém účtu 401 tak, jako všechen bezúplatně převzaty, přešlý nebo předaný dlouhodobý majetek.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Hlavní činnost - v členění podle vyhlášky č. 323/2002 Sb.
Hospodářská činnost - není vymezena.
Ostatní činnost - správa depozit občanů zbavených způsobilosti k právním úkonům
Odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku - prováděno v souladu s ČÚS 708, způsob rovnoměrný.
Zůstatková cena je u odpisovaného majetku stanovena 0,- Kč, u dlouhodobého majetku SÚ 022 AÚ 0060
(dopravní prostředky) je stanovena zůstatková cena 5 % ocenění.
Zároveň s odpisováním dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku jsou poměrně rozpouštěny do výnosů
investiční transfery na účet 672 (v souladu s ČÚS 708).
Kurzové rozdíly a přepočty cizích měn - účtováno o kurzových rozdílech, pro rok 2022 je stanoven pevný
roční kurz k přepočtu cizí měny na českou měnu
Opravné položky - tvořeny k pohledávkám za každých 90 dnů po splatnosti

Oceňování drobného dlouhodobého nehmotného majetku - na účtu 018 je účtováno o pořízení od hodnoty 300,- Kč. Drobný nehm. majetek do 300,- Kč se neeviduje a je účtován do nákladů.

Oceňování drobného dlouhodobého hmotného majetku - na účtu 028 je účtováno o pořízení od hodnoty 300,- Kč. Drobný hmotný majetek do 300,- Kč se neeviduje a je účtován přímo do nákladů. V odůvodněných případech bude do evidence zařazen i majetek nižší hodnoty (např. mobilní telefon za zvýhodněnou cenu, elektrospotřebiče, které podléhají pravidelným elektrevizím, apod.).

Drobný dlouh. hmotný majetek od 300,- Kč do 3 000,- Kč a drobný dlouhod. nehmot. majetek od 300,- Kč do 5 000,- Kč pořízený do 31.12.2012 je v účetnictví sledován na podrozvahových účtech 901,902 do doby jeho vyřazení.

Majetek určený k prodeji je oceňován reálnou hodnotou v případě dosažení hranice významnosti.

Zásoby - účtováno způsobem "B" v průběhu účetního období do nákladů

Cenné papíry a majetkové účasti v obchodních společnostech - rozhodující vliv - ocenění reálnou hodnotou, metoda ekvivalence - kromě Bytového družstva Karviná - zde se majetkový podíl nepřeceňuje. Oceňovací rozdíl je na účtu 407.

Účty časového rozlišení - na účty časového rozlišení je účtováno o nákladech a výnosech vztahujících se k jinému účetnímu období. Z důvodu malého informačního přínosu a velké pracnosti nejsou časově rozlišovány - výnosy za nájmy hrobových míst, náklady, které se každoročně opakují (pojištění, předplatné periodik, apod.), náklady na pořízení drobného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. U časového rozlišení je stanovena hranice významnosti 5 000,- Kč pro jednotlivý titul.

Účty dohadné - na dohadné účty je účtováno o odhadech nákladů a výnosů aktuálního účetního období, ale vyúčtovány budou až v období následujícím, zároveň v průběhu roku docházelo k postupnému rozpouštění těchto účtů.

V souvislosti s novelou vyhlášky 410/2009 Sb. je na SÚ 139 účtováno o majetku pořízeném za účelem bezúplatného předání jiné než vybrané účetní jednotce (např. stavby na cizím pozemku, kdy dle smluv se vlastníkem stává vlastník pozemku).

SMK účtuje o veškerých pohledávkách a závazcích týkajících se správy bytového fondu. Byly navedeny zůstatky účtů záloh, pohledávek a závazků, došlo k převzetí bankovního účtu, na který nájemci platí nájem a zálohy na služby a další obraty týkající se bytového fondu. Na SÚ 324 je účtováno o uhrazených zálohách na služby, které jsou v následujícím období nájemcům vyúčtovány. Náklady služeb, které budou při vyúčtování rozúčtovány jednotlivým nájemcům, jsou účtovány na SÚ 377 v analytickém členění dle služby a dle daného účetního období.

SMK zajišťuje veškeré činnosti v oblasti IT i pro zřízené PO, nově pořízený majetek, který je umístěn na PO, je v evidenci SMK - rozlišen dle jednotlivých středisek. Dané PO majetek mají ve výpůjčce.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		1 897 099 413,09	1 880 968 252,87
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	38 734,00	38 734,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	4 411 400,18	4 553 473,81
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	1 892 649 278,91	1 876 376 045,06
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé		389 267 622,58	343 538 137,24
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	7 476 757,58	77 266,34
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	381 790 865,00	343 460 870,90
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		3 378 335,00	5 835 335,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		269 000,00
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	2 791 000,00	4 979 000,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		

6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	947	587 335,00	587 335,00
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé		24 737 301,39	68 359 516,44
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	1 526 032,93	2 963 358,02
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	23 211 268,46	65 396 158,42
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		58 369 551,04	59 976 492,52
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	100 877,04	201 754,08
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		100 877,04
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na	966	58 268 674,00	59 673 861,40
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	986		
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a		203 298,28	203 298,28
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	203 298,28	203 298,28
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	1 492 734 689,30	1 552 006 305,51

A.5	Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)
------------	--

A.6.	Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)
------	--

Nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrcce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

B.1.	Informace podle § 66 odst. 6 zákona (TEXT)
------	--

B.2.	Informace podle § 66 odst. 8 zákona (TEXT)
------	--

B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)
	TEXT
	CISLO

V účetním období nedošlo k vzájemnému zúčtování pohledávky a dluhu ve významné částce.

0,00

C. Doplnující informace k položkám rozvahy C.I.1.Jmění úč.jednotky a C.I.3.Transfery na pořízení dlouhodob. majetku

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení DM za běžné účetní období	26 806 094,22	27 652 635,66
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení DM ve věčné a časové souvislosti	27 906 023,98	28 376 089,35

D.1.	Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)
	TEXT
	CISLO

875 ks

875,00

D.2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)
	TEXT
	CISLO

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)
	TEXT
	CISLO

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
	TEXT
	CISLO

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)
	TEXT
	CISLO

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry les. pozemků s les. porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)
	TEXT
	CISLO

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)
	TEXT
	CISLO

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy
K položce	Doplňující informace
A.I.6.	Snížení hodnoty - vyřazení územních plánů a studií ve výši 5 662 tis. Kč
A.II.10.	Zvýšení hodnoty - přecenění reálnou hodnotou majetek areál letního koupaliště ve výši 154 276 tis. Kč
A.II.3.	Snížení hodnoty - vyřazení majetku - fyzická likvidace bývalé ZŠ Nejedlého 6 486 tis. Kč
	Zvýšení hodnoty - zařazení do majetku - akce Stavební úpravy ul. Březová 24 423 tis. Kč
	Zvýšení hodnoty - most přes Louckou Mlýnku 8 001 tis. Kč
	Snížení hodnoty - přecenění reálnou hodnotou areál letního koupaliště 141 643 tis. Kč
	Zvýšení hodnoty zařazení TZ polikliniky 92 197 tis. Kč
A.II.4.	Snížení hodnoty přecenění majetku reálnou hodnotou areál letního koupaliště ve výši 10 598 tis. Kč
A.II.8.	Snížení hodnoty - zavedení do majetku - akce Stavební úpravy ul. Březová ve výši 24 523 tis. Kč
	Zvýšení hodnoty - akce budova čp. 2379 (poliklinika) ve výši 82 922 tis. Kč
	Snížení hodnoty - zavedení do majetku akce budova čp. 2379 (poliklinika) ve výši 90 132 tis. Kč
	Zvýšení hodnoty - akce Dětské dopravní hřiště - 21 674 tis. Kč

- A.IV.6. Poskytnuté dlouhodobé zálohy na transfery zejména:
ČSAD 8 449 tis. Kč
MFK Karviná a.s. 12 000 tis. Kč
Městský fotbalový klub Karviná z.s. 5 600 tis. Kč
Vyúčtovaná dlouhodobá záloha na transfer - STaRS s.r.o. ve výši 400 500 tis. Kč na výstavbu krytého bazénu
- B.II.28. Poskytnuté zálohy na transfery 192 096 tis. Kč, zejména pro vlastní PO ve výši 87 661 tis. Kč
Vyúčtování záloh ve výši 89 887 tis. Kč
- B.II.32. Snížení hodnoty odúčtování dohadné položky k investičním transferům 51 577 tis. Kč
Snížení hodnoty odúčtování dohadné položky k neinvestičním transferům 21 648 tis. Kč
- B.II.33. Snížení zůstatku oproti minulému roku - neuzavření terminovaných vkladů - dealingů u peněžních ústavů
- B.II.4. zvýšení hodnoty - zálohy na elektrickou energii 15 016 tis. Kč
- B.II.6. poskytnutí návratné finanční výpomoci Galaxie centrum pomoci
- C.I.3. Snížení hodnoty o rozpouštěné transfery na investice ve výši 27 906 tis. Kč
- C.I.6. Zvýšení hodnoty - přeceněnní reálnou hodnotou majetek areál letního koupaliště ve výši 102 712 tis. Kč
Zvýšení hodnoty - reálná hodnota u obchodního podílu v obchodních společnostech ve výši 6 140 tis. Kč
- D.II.8. Vyúčtování přijatých dotací 21 133 tis. Kč
- D.III.32. Přijaté zálohy ve výši 34 745 tis. Kč
- zejména Sociálně-právní ochrana dětí ve výši 13 840 tis. Kč
Vyúčtování dotací ve výši 24 353 tis. Kč
- D.III.37. Snížení hodnoty - odúčtování dohadné položky na daň z příjmu za město ve výši 24 746 tis. Kč a zároveň zaúčtování dohadné položky na daň z příjmů za město za rok 2023 ve výši 31 265 tis. Kč
Snížení hodnoty - odúčtování dohadné položky k transferům 441 792 tis. Kč
- D.III.7. Zejména zálohy na služby bytový fond a nebytové prostory 21 814 tis. Kč
Snížení hodnoty - zejména vyúčtování služeb (bytový fond) za rok 2022

E.2.	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty	
K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.12.	Audity, konzultace, poradenství 3 443 tis. Kč Náklady na majetek ve vypůjčce 3 418 tis. Kč ostatní služby 191 196 tis. Kč	
A.I.2.	Zvýšení hodnoty oproti minulému roku - elektrické energie 27 080 tis. Kč a teplo 16 422 tis. Kč	
A.I.32.	Tvorba rezervy na obnovu vodovodů a kanalizací 3 600 tis. Kč a průběžné čerpání rezervy	
A.I.33.	Odúčtování opravné položky u uhrazené pohledávky a odúčtování opravných položek u odepsaných pohledávek	
A.I.34.	Vyřazené pohledávky - prekluze	
A.I.36.	Zejména pojištění 5 205 tis. Kč	
A.III.2.	Vlastní PO 200 334 tis. Kč Ostatní subjekty 234 345 tis. Kč Kraj 5 698 tis. Kč	
A.V.1.	Zaúčtování daně z příjmů za město ve výši 24 746 tis. Kč, zároveň odúčtování dohadné položky ve výši 20 031 tis. Kč zaúčtování odhadu daně z příjmů za město za rok 2023 ve výši 31 265 tis. Kč	
B.I.17.	Zejména příspěvek OKD 40 000 tis. Kč	
B.I.9.	Smluvní pokuta ve výši 2 030 tis. Kč	
B.II.2.	Zejména úroky z terminovaných vkladů (dealingů) 10 546 tis. Kč a ze spořicíh účtů 69 460 tis. Kč	
B.IV.2.	předpis příspěvku na výkon státní správy na rok 2023 ve výši 54 662 tis. Kč Rozpuštění transferů na investice ve výši 27 906 tis. Kč	
B.V.6.	Zejména daň z hazardních her 67 106 tis. Kč Úhrady z dob. prostor 8 793 tis. Kč	

E.3.	Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích	
K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.2.	snížení v důsledku odúčtování opravných položek u uhrazené pohledávky a odepsaných pohleávek	

E.4.	Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu	
K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.4.	Příspěvky do fondu investic 5 042 tis. Kč	
	Nařízený odvod 2 415 tis. Kč	
A.III.5.	Rozpouštění transferů na investice 27 906 tis. Kč	
A.VI.1.	Přecenění reálnou hodnotou majetkové účati v městských společnsotech	
A.VI.2.	Přecenění majetku areál letního koupaliště na reálnou hodnotu	

F.g. Ostatní fondy

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1. 1.	297 758,25
G.II.	Tvorba fondu	15 410 078,84
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
3.	Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	15 406 118,60
4.	Ostatní tvorba fondu	3 960,24
G.III.	Čerpání fondu	14 308 118,54
G.IV.	Konečný stav fondu	1 399 718,55

G. Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	5 088 831 757,25	1 210 558 075,46	3 878 273 681,79	3 859 109 989,90
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	411 881 466,61	105 145 813,00	306 735 653,61	309 783 229,54
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	1 067 817 503,35	256 190 400,00	811 627 103,35	731 332 178,50
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	57 917 137,90	25 896 086,00	32 021 051,90	32 694 611,90
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	1 383 855 604,88	330 312 403,80	1 053 543 201,08	1 027 449 583,07
G.5.	Jiné inženýrské sítě	1 491 847 513,65	239 399 019,20	1 252 448 494,45	1 270 177 284,45
G.6.	Ostatní stavby	675 512 530,86	253 614 353,46	421 898 177,40	487 673 102,44

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	271 240 835,32		271 240 835,32	271 756 297,25
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	1 535 018,83		1 535 018,83	1 535 018,83
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	99 631 494,63		99 631 494,63	99 648 033,13
H.4.	Zastavěná plocha	53 382 427,12		53 382 427,12	54 347 115,81
H.5.	Ostatní pozemky	116 691 894,74		116 691 894,74	116 226 129,48

I. Doplnující informace k položce A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		183 388,68
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		183 388,68
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		981 969,00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		981 969,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

Přehled o změnách vlastního kapitálu

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)IČO: 00297534
Název: Statutární město Karviná

Sestavený k rozvahovému dni 31.12.2023

Sídlo účetní jednotky

ulice, c.p. Fryštátská 72/1
obec Karviná
PSC, pošta 73324

Údaje o organizaci

identifikační číslo 00297534
právní forma Územně samosprávný celek
zřizovatel

Místo podnikání

ulice, c.p. Fryštátská 72/1
obec Karviná
PSC, pošta 73324

Kontaktní údaje

telefon
fax
e-mail

Předmět podnikání

hlavní činnost Všeobecné činnosti veřejné správy
vedlejší činnost
CZ-NACE 841100

Statutární zástupce

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Osoba odpovědná za účetnictví

Podpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů

CP	Název položky	1	2	3	4
		Minulé období	Zvýšení stavu	Snížení stavu	Běžné období
-	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM	5 845 214 615,80	1 754 020 663,20	1 451 467 512,33	6 147 767 766,67
A.	Jmění účetní jednotky a upravující položky	4 162 103 721,17	138 964 258,16	50 029 258,45	4 251 038 720,88
I.	Jmění účetní jednotky	3 908 870 205,78	3 283 113,28	11 195 485,54	3 900 957 833,52
	1. Změna, vznik nebo zánik příslušnosti hospodařit s majetkem státu				
	2. Svěření majetku příspěvkové organizaci			5 376 837,10	
	3. Bezúplatné převody		91 042,82		
	4. Investiční transfery		2 415 192,00	5 041 776,00	
	5. Dary				
	6. Ostatní		776 878,46	776 872,44	
II.	Fond privatizace				
III.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	1 007 822 657,42	26 806 094,22	30 918 483,86	1 003 710 267,78
	1. Svěření majetku příspěvkové organizaci			3 012 459,88	
	2. Bezúplatné převody				
	3. Investiční transfery		26 806 094,22		
	4. Dary				
	5. Snížení investičních transferů ve věcné a časové souvislosti			27 906 023,98	
	6. Ostatní				
IV.	Kurzové rozdíly				
V.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	-836 523 535,87			-836 523 535,87
	1. Opravné položky k pohledávkám				
	2. Odpisy				
	3. Ostatní				
VI.	Jiné oceňovací rozdíly	85 430 017,82	108 875 050,66	7 560 643,37	186 744 425,11
	1. Oceňovací rozdíly u cenných papírů a podílů		6 140 278,30		
	2. Oceňovací rozdíly u majetku určeného k prodeji		102 734 772,36	7 560 643,37	

CP	Název položky	1	2	3	4
		Minulé období	Zvýšení stavu	Snížení stavu	Běžné období
	3. Ostatní				
	VII. Opravy předcházejících účetních období	-3 495 623,98		354 645,68	-3 850 269,66
	1. Opravy minulého účetního období			354 645,68	
	2. Opravy předchozích účetních období				
	B. Fondy účetní jednotky	297 758,25	15 410 678,84	14 308 718,54	1 399 718,55
	C. Výsledek hospodaření	1 682 813 136,38	1 599 645 726,20	1 387 129 535,34	1 895 329 327,24
	D. Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření				

Přehled o peněžních tocích

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

IČO: 00297534
Název: Statutární město Karviná

Sestavený k rozvahovému dni 31.12.2023

Sídlo účetní jednotky

ulice, c.p. Fryštátská 72/1
obec Karviná
PSC, pošta 73324

Údaje o organizaci

identifikační číslo 00297534
právní forma Územně samosprávný celek
zřizovatel

Místo podnikání

ulice, c.p. Fryštátská 72/1
obec Karviná
PSC, pošta 73324

Kontaktní údaje

telefon
fax
e-mail

Předmět podnikání

hlavní činnost Všeobecné činnosti veřejné správy
vedlejší činnost
CZ-NACE 841100

Statutární zástupce

Podpisový záznam statutárního orgánu

Osoba odpovědná za účetnictví

Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů

Označení	Název položky	Stav k 31.12.2023
P.	Stav peněžních prostředků k 1. lednu	1 012 678 367,69
A.	Peněžní toky z provozní činnosti	170 045 980,04
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	239 066 799,86
A.I.	Úpravy o nepeněžní operace (+ / -)	73 646 005,30
A.I.1.	Odpisy dlouhodobého majetku	106 971 396,06
A.I.2.	Změna stavu opravných položek	-9 832 720,35
A.I.3.	Změna stavu rezerv	3 046 642,80
A.I.4.	Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobého majetku	-4 516 609,93
A.I.5.	Výnosy z podílů na zisku	-17 850,00
A.I.6.	Ostatní úpravy o nepeněžní operace	-22 004 853,28
A.II.	Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků (+ / -)	-142 684 675,12
A.II.1.	Změna stavu krátkodobých pohledávek	114 667 147,18
A.II.2.	Změna stavu krátkodobých závazků	-257 524 263,46
A.II.3.	Změna stavu zásob	172 441,16
A.II.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	
A.III.	Zaplacená daň z příjmů včetně doměrků (-)	
A.IV.	Přijaté podíly na zisku	17 850,00
B.	Peněžní toky z dlouhodobých aktiv	-170 769 075,74
B.I.	Výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv	-177 219 801,24
B.II.	Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	6 450 725,50
B.II.1.	Příjmy z privatizace státního majetku	
B.II.2.	Příjmy z prodeje majetku Státního pozemkového úřadu	
B.II.3.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku určeného k prodeji	6 450 725,50
B.II.4.	Ostatní příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	
B.III.	Ostatní peněžní toky z dlouhodobých aktiv (+ / -)	

Označení	Název položky	Stav k 31.12.2023
C.	Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodobých pohledávek	407 182 771,68
C.I.	Peněžní toky vyplývající ze změny vlastního kapitálu (+ / -)	16 983 222,38
C.II.	Změna stavu dlouhodobých závazků (+ / -)	-24 731 560,07
C.III.	Změna stavu dlouhodobých pohledávek (+ / -)	414 931 109,37
F.	Celková změna stavu peněžních prostředků	406 459 675,98
H.	Příjmové a výdajové účty rozpočtového hospodaření (+ / -)	
R.	Stav peněžních prostředků k rozvahovému dni	1 419 138 043,67

Ev. č. O/38/2024

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o auditorech“), auditorského standardu č. 52, dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky, podle ustanovení §42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení §10 zákona 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 420/2004 Sb.“)

pro územní samosprávný celek

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

(dále jen „územní celek“)

za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Osoba oprávněná jednat jménem územního celku:

Ing. Jan Wolf – primátor

Přezkum provedl:

Auditor:	Ing. Jiří Turoň
číslo oprávnění	1907
místo podnikání:	Havířov-Město, Palackého 689/2

Další osoby podílející se na přezkoumání hospodaření územního celku:



Vymezení pravomoci auditora k provedení přezkoumání hospodaření územního celku

Auditor provedl přezkoumání hospodaření územního celku v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., ustanovením § 2 písm. c) zákona o auditorech

Místo přezkoumání:

Magistrát SMK, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná

Období, ve kterém bylo přezkoumání hospodaření provedeno:

- Dílčí přezkoumání hospodaření proběhlo ve dnech 4. a 5. 10. 2023
- Závěrečné přezkoumání hospodaření proběhlo ve dnech 26. a 27. 2. 2024

Určení zahájení a ukončení přezkoumání hospodaření Statutárního města Karviná auditorem

- První činnost auditora: zaslání přehledu podkladů pro dílčí přezkoumání hospodaření, den provedení: 12. 9. 2023
- Poslední činnost auditora: převzetí „Prohlášení vedení SMK k přezkoumání hospodaření za rok 2023“, den provedení: 2.4.2024

II. PŘEDMĚT PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmětem přezkoumání jsou podle ustanovení §2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření, tvořící součást závěrečného účtu podle §17 odst. 2 a 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to:

- a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku (*pozn. v přezkoumávaném období nebyly takovéto operace u územního celku identifikovány*)

- d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, a nebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami
- e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraniční poskytnutými na základě mezinárodních smluv
- g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. jsou dále oblasti:

- a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- e) ručení za závazky fyzických a právníckých osob (*pozn. v přezkoumávaném období nebyly takovéto operace u územního celku identifikovány*)
- f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob
- g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- h) účetnictví vedené územním celkem,
- i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

III. HLEDISKA PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmět přezkoumání podle ustanovení §3 zákona č. 420/2004 Sb. (viz bod II. této zprávy) se ověřuje z hlediska:

- a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
- b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

IV. DEFINOVÁNÍ ODPOVĚDNOSTÍ

Za hospodaření, které bylo předmětem přezkoumání a za jeho zobrazení v účetních a finančních výkazech, je zodpovědný územní celek.

Mou úlohou je, na základě provedeného přezkoumání hospodaření, vydat zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na územním celku nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Rovněž jsem splnil požadavky týkající se řízení kvality stanovené mezinárodním standardem ISQC 1. Přezkoumání

hospodaření jsem provedl v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky a s ustanoveními § 2, 3 a 10 zákona 420/2004 Sb. V souladu s těmito předpisy jsem povinen naplánovat a provést přezkoumání hospodaření tak, abych získal omezenou jistotu, zda hospodaření územního celku je v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření (viz bod III. této zprávy).

V. RÁMCOVÝ ROZSAH PRACÍ

Za účelem vykonání přezkoumání hospodaření územního celku a vyjádření závěru zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byly použity postupy ke shromáždění dostatečných a vhodných důkazních informací. Tyto postupy se svým charakterem a načasováním liší od postupů prováděných u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a mají menší rozsah a jsou auditorem aplikovány na základě jeho odborného úsudku včetně vyhodnocení oblastí, u nichž je u přezkoumání hospodaření pravděpodobný výskyt významných (materiálních) chyb a nedostatků. Při vyhodnocování těchto rizik auditor bere v úvahu vnitřní kontrolní systém územního celku. Použité postupy zahrnují výběrový způsob šetření a významnosti (materialitu) jednotlivých skutečností. Míra jistoty získaná u přezkoumání hospodaření je tudíž významně nižší než jistota, která by byla získána provedením zakázky poskytující přiměřenou jistotu.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření územního celku je uvedeno v samostatné příloze D, která je nedílnou součástí této zprávy. V rámci přezkoumání hospodaření územního celku činil auditor i další kroky a využíval další informace, které nejsou součástí tohoto označení.

VI. ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

A. VYJÁDŘENÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě mnou provedeného přezkoumání hospodaření územního celku jsem nezjistil žádnou skutečnost, která by mne vedla k domněnce, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodu III. této zprávy.

B. VYJÁDŘENÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

Zákon č. 420/2004 Sb., stanoví, abych ve zprávě uvedl závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abych ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedl, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření územního celku jako celku.

Při přezkoumání hospodaření za rok 2023 nebyly zjištěny chyby a nedostatky

**C. PODÍL POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ NA ROZPOČTU ÚZEMNÍHO CELKU A
PODÍL ZASTAVENÉHO MAJETKU NA CELKOVÉM MAJETKU ÚZEMNÍHO
CELKU**

položka	název položky výpočtu	hodnota
A	vymezení pohledávek (v tis. Kč)	47606,99
B	vymezení rozpočtových příjmů (v tis. Kč)	1636449,67
A/B%	výpočet podílu pohledávek na rozpočtu	2,91
C	vymezení závazků (v tis. Kč)	60962,33
B	vymezení rozpočtových příjmů (v tis. Kč)	1636449,67
C/B%	výpočet podílu závazků na rozpočtu	3,73
D	vymezení zastaveného majetku	99288
E	vymezení majetku pro výpočet ukazatele	6371665,96
D/E%	výpočet podílu zastaveného majetku na celkovém majetku	1,56

Algoritmus výpočtu byl publikován ve Zprávách ministerstva financí pro finanční orgány obcí a krajů číslo 1/2018. Z dlouhodobých pohledávek a dlouhodobých závazků se do výpočtu zahrnují pouze části závazků a pohledávek splatné v roce 2024.

**D. VÝROK K POMĚRU DLUHU ÚZEMNÍHO CELKU K PRŮMĚRU JEHO
PŘÍJMŮ ZA POSLEDNÍ 4 ROKY DLE ZÁKONA UPRAVUJÍCÍHO
ROZPOČTOVOU ODPOVĚDNOST**

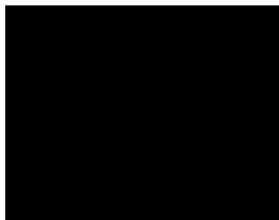
Zákon č. 420/2004 Sb., stanoví, abych ve své zprávě uvedl výrok (vyjádření) o tom, že dluh územního celku nepřekročil 60% průměru jeho příjmů za poslední čtyři roky. V opačném případě jsem povinen uvést o kolik dluh územního celku překročil 60% průměru jeho příjmů za poslední čtyři roky.

Dluh územního celku k 31. 12. 2023 nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky.

Místo a datum vyhotovení zprávy:

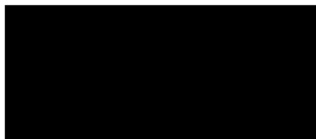
V Havířově dne 2.4.2024

Odpovědný auditor:
Ing. Jiří Turoň
číslo oprávnění 1907



Zpráva projednána s orgánem územního celku oprávněným jednat jeho jménem dne 2.4. 2024

Zpráva předána orgánu územního celku oprávněnému jednat jeho jménem dne 2.4.2024



Ing. Jiří Turoň – auditor

Ing. Jan Wolf - primátor

Zpráva je sepsána ve 3 vyhotoveních obsahuje 6 stran a následující přílohy:

- | | |
|-----------|---|
| Příloha A | Přehled právních předpisů, jejichž soulad s přezkoumávaným hospodařením auditor ověřil, |
| Příloha D | Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření |

Přehled právních předpisů, jejichž soulad s přezkoumávaným hospodařením auditor ověřil

Při provádění přezkoumání hospodaření auditor posuzuje soulad hospodaření nejméně s následujícími právními předpisy popř. jejich vybranými ustanoveními:

- **zákonem č. 128/2000 Sb.**, o obcích, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
 - nařízením vlády 318/2017 Sb., o výši odměn členům zastupitelstev územních samosprávných celků,
- **zákonem č. 250/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
 - vyhláškou č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláškou č. 5/2014 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti,
- **zákonem č. 563/1991 Sb.**, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
 - vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky,
 - vyhláškou č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech),
 - českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., (701 až 710),
 - vyhláškou 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků,
 - vyhláškou 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek,
- **zákonem č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek,
- **zákonem 262/2006 Sb.**, zákoník práce, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
 - nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě,
- **zákonem č. 23/2017 Sb.**, o pravidlech rozpočtové odpovědnosti,
- **zákonem č. 340/2015 Sb.**, o registru smluv,

Příloha D

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření

PČ	Druh dokladu, dokumentu nebo písemnosti	Specifikace dokladu, dokumentu, písemnosti nebo elektronického odkazu
1a.	Usnesení z jednání zastupitelstva	zasedání čísla 3. až 9. z roku 2023 a číslo 2. z roku 2022 ke schválení rozpočtu na rok 2023
1b.	Usnesení z jednání rady města	schůze čísla 7. až 29. konané v roce 2023
1c.	Zápisy z jednání Kontrolního výboru	ze dne: 9.1., 13. 3., 5. 6., 4. 9., 16. 10. a 27. 11. 2023
1d.	Zápisy z jednání Finančního výboru	ze dne: 23. 1., 13. 3., 9. 5., 12. 6., 11. 9., 23. 10. a 4. 12. 2023
2a.	Návrh rozpočtu na rok 2023	zveřejněný na ÚD od 16. 11. 2022 - 2. 1. 2023 schválený 5. 12. 2022
2b.	Střednědobý výhled rozpočtu	na období 2024 až 2025 ze dne 5. 12. 2022
2c.	Rozpočtová opatření čísla	30-37, 38-42, 83-103, 144, 172-176, 227-249, 250-262
2e.	K sociálnímu fondu (rozpočet)	Rozpočet sociálního fondu zaměstnanců SMK zařazených do městské policie Karviná ze dne 5. 12. 2022
3.	Uzavřené smlouvy	
3a.		o dílo ev.č. SML/0829/2023 + dodatek 1; SML/0493/2023; SML/1055/2023 + dodatek 1; SML/0825/2022 + dodatek 1, SML/0912/2023, SML/1330/2023, SML/1942/2023
3b.		darovací smlouva (město obdarované) č. SML/1631/2023
3c.		o zřízení VB (službnosti) (SMK povinné) SML/1624/2023, SML/0597/2023, SML/2804/2022
3d.		o poskytnutí dotace (město poskytovatel) číslo 383/1/2023, 384/2023, 386/1/2023, 387/2023, 389/2023, 390/2023, 394/2023, 1073/1/2023, 1073/1/2023, 151/2023, 598/2023, 638/2023, 974/2023 včetně žádostí o dotaci + závěrečné vyúčtování
3e.		O bezúplatném převodu majetku (město nabyvatel) - Radiostanice a m
3f.		Darovací smlouva (město dárce) č. SML/1560/2023
3g.		O poskytnutí návratné finanční výpomoci číslo 0009/2023 včetně dodatku č. 1 k této smlouvě
3h.		Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení číslo SML/1328/2023
4a.	Dokumentace k přijatým dotacím	Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků SFŽP 163021/2023 – Zvýšení čistících schopností stromů odsdtraněním parazitického jmelí
4b.		Rozhodnutí č. 5211200160 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního plánu obnovy.
4c.		Rozhodnutí o poskytnutí dotace IČ 115D312030320 – úprava hráze v rájecké remíze v Karviné-Ráji - + smlouva o dílo + doklady k čerpání
4d.		Finanční vypořádání dotací se státním rozpočtem za rok 2023 ze dne 29. 1. 2024

PČ	Druh dokladu, dokumentu nebo písemnosti	Specifikace dokladu, dokumentu, písemnosti, nebo elektronického odkazu
4e.		Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje č. 04097/2023/ŽPZ - projekt "podpora vzdělávání a poradenství v oblasti životního prostředí"
4f.		Závěrečné vyúčtování projektu "odborné, kariérové a polytechnické vzdělávání v MSK II ze dne 7. 12. 2023
4g.		Závěrečné vyúčtování projektu Mezinárodní autobusová linka Karviná - Zastrzebie-Zdrój
4h.		Závěrečné vyúčtování projektu "Enviromentální osvěta - barevní podzim 2023
4i.		Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace IČ 115D16012597 "Výměna kotelen v budově radnice v Karviné"
5a.	Dokumentace k veřejným zakázkám	na akci „Dětské dopravní hřiště v Karviné - Ráji - Dopravní hřiště"
5b.		na akci "Výstavba parkovací plochy na ul. Majakovského v Karviné-Mizerově (ZUŠ-02)"
5c.		na akci: "Oprava MK ul. Ve Svahu v Karviné-Ráji, od. Ul. Olbrachtova po sjezd u čp. 798"
5d.		na akci: "Oprava části komunikací od Alšova čp. 850 po ul. Husova a od Máchova čp. 946 po ul. Sláмова v Karviné-Fryštát"
5e.		na akci: "Zvýšení čistící schopnosti stromů odstraněním parazitického jmelí"
5f.		na akci: "Oprava veřejného osvětlení na tř. 17. listopadu (Brýle-Prior)"
5g.		Směrnice 12/2021 k aplikaci zákona o zadávání veřejných zakázek
6.	Finanční výkaz Fin 2-12 M	za období 6/2023, 8/2023 a 12/2023 ze dne 25. 1. 2024
7a.	Účetní závěrka sestavená k 31.12. 2023	ze dne 15. 2. 2024
7b.	Ostatní účetní výkazy	výkaz zisku a ztráty a rozvaha sestavené k 30.9. 2023
7c.	Obratová předvaha	za období 6/2023, 8/2023 a 12/2023
7d.	Účtový rozvrh pro rok 2023	platný k 31. 12. 2023
7e1.	Směrnice k účetnictví	směrnice k zajištění postupů v účetnictví a při nakládání s finančními prostředky ze dne ze dne 30. 11. 2022 a 19. 4. 2023
7e2.		Směrnice pro hospodaření s majetkem ze dne 16. 11. 2022 a ze dne 19. 10. 2023
7e3.		k inventarizaci majetku a závazků ze dne 5. 12. 2018
7e4.		Směrnice pro nakládání s peněžitými pohledávkami ze dne 1. 1. 2015
7e5.		Směrnice ke schválování účetních závěrek zřízených PO ze dne 31. 1. 2022

PČ	Druh dokladu, dokumentu nebo písemnosti	Specifikace dokladu, dokumentu, písemnosti, nebo elektronického odkazu
7e6.		Směrnice o přijatých transferech ze dne 18. 10. 2023
8a.	Plán inventur k inventarizaci majetku a závazků	ze dne 4. 10. 2023
8b.	Inventurní soupisy čísla	1/1, 1/2, 1/8, 1/9, 1/10, 1/24, 1/25, 1/33, 1/35, 1/37, 1/43, 1/45, 2/44, 2/45, 2/46, 2/48, 2/49, 2/50, 2/51, 2/52, 2/53, 2/57, 2/84, 2/85, 2/86, 2/88, 2/89, 2/90, 2/91, 2/94, 2/95, 2/96, 2/97, 2/98, 2/136, 2/137, 2/138, 2/141, 2/142, 2/143
8c.	Inventarizační zpráva	ze dne 12. 2. 2024
9a.	Platové výměry a výpočet praxe u zaměstnanců os. číslo	mp423, 4093, 1394, 1126
9b.	Zásady pro poskytování odměn neuvolněným členům ZM	Zásady k poskytování pracovního volna, náhrad, odměn, příspěvků a cestovného členům ZM Karviná ze dne 17. 10. 2022 a ze dne 30. 1. 2023
9c.	Mzdové listy za rok 2023 u zaměstnanců osobní číslo	mp423, 4093, 1394, 1126
9d.	Mzdové listy za rok 2023 u členů ZM osobní číslo	2351, 4099, 4301, 3389
9e.	doklady k odměnám a odvodům	vyúčtování platů, odměn a odvodů za měsíc prosinec 2023
9f.	vnitřní předpisy	Vnitřní pracovněprávní předpis pro zvláštní určení platového tarifu ze dne 31. 10. 2014
10a.	Dokumenty k finančním fondům	Směrnice k zaměstnaneckým benefitům účinná od 23. 1. 2020
10b.		Zásady o podmínkách tvorby a používání sociálního fondu zaměstnanců SMK Účinné od 28. 1. 2019
10c.		Příkaz tajemníka o stanovení výdajů sociálního fondu zaměstnanců města Karviné zařazených do MMK ze 8. 1. 2020
11.	Vybrané účetní doklady:	
11a.	K bankovním operacím (různé)	k účtu 129500137/0300 bankovní výpisy 43- 65, 119-148, 305-332 (+ doklady k platbám), K bankovnímu účtu 90018-1721542349/0800 výpisy z účtů čísla 43-65, 109-134 (+ doklady k platbám); k bankovnímu účtu 100006-18308791/0100 čísla dokladů 1060502-1060746; k bankovnímu účtu 259180397/0300 čísla dokladů 1320023-132004; k bankovnímu účtu 6790832/0800 čísla dokladů 1121327-1121467, 11211331-11211466
11b.	Předpisy faktur	4014146-4014869

PČ	Druh dokladu, dokumentu nebo písemnosti	Specifikace dokladu, dokumentu, písemnosti, nebo elektronického odkazu
11c.	Bytový fond:	k pohybům na bankovním účtu 10006-18308791/0100 čísla dokladů 1063140-1063421; k výdajovému bankovnímu účtu 1070348-1070436
11d.	Doklady k účtu cizích prostředků, spořicí účet	depozitní účet č. 5405162/0800 čísla dokladů 1710009-1710021 a 1710047-1710051; k účtu číslo 6015-1721542349/0800 čísla dokladů 1720459-1720667 a 1722440-1722641; k účtu číslo 8455982/0800 čísla dokladů 118005-1180006, 118001-1180013 a 1180028-1180030; 283892386/0300 čísla dokladů 1330003 a 1330006
11e.	Vydané faktury	520355-520385
11f.	Pokladna cizích prostředků	585 - 1704 (účetní doklady 2070586-2071705), 207311-2073349
11g.	Pokladní doklady	Pokladna č. 1: OE1364-OE2061, OE5790-6271 (čísla dokladů 2020038-2020056, 2020153-2020164), Pokladna 2: OE 1761-2701, OE5266-5472 (čísla dokladů 2010050-2010068 a 2010151-2010160); pokladna č. 5 čísla pokladních dokladů 165-354, pokladna č. 11 pokladní doklady 9-48, 73-88
11h.	K příjmům a výdajům	doklady za měsíce 3., 6. a 12- nad 50 tisíc Kč - kontrola v elektronické podobě v účetním programu ÚSC
12.	Ostatní dokumenty	
12a.		Plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací aktualizace č. 1.
12b.		Soupis bankovních účtů SMK k 31. 12. 2023
12c.		Informace o počtu obyvatel k 1. 1. 2022 na webových stránkách www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/8873/karvina/pocet-obyvatel/
12d.		Výpisy z katastru nemovitostí k 31.12. 2023 pro k.ú. Darkov (LV 140, 268, 803, 1916, 1939, 1940, 2006, 10001), Doubrava u Orlové (LV 559, 1168), Karviná-Doly (LV 142, 213, 10001), Louky nad Olší (LV 49, 132, 166, 801, 342, 10001), Ráj (LV 10001), Staré Město u Karviné (LV 166, 1942, 10001, 2060, 2091, 2330, 2356), Karviná-město (LV 10001, Dolní Marklovice (LV 2231); Řeka (LV 758)
12e.		soupis zastaveného majetku a pozemků na účtech 021 a 031
12f.		Výpisy z OR obchodních korporací založených SMK (IČO 25857444 a 65138082) + výroční zprávy těchto obchodních korporací za rok 2022 a sbírky listin k obchodním korporacím vedeným KS v Ostravě C 22459, Dr 1626 a B 1215
12g.		Seznam členů zastupitelstva města pro volební období 2022 až 2026 jejich zařazení do orgánů územního celku

PČ	Druh dokladu, dokumentu nebo písemnosti	Specifikace dokladu, dokumentu, písemnosti, nebo elektronického odkazu
12h.		evidence úřední desky v letech 2022 a 2023
12i1.		Bankovní zpráva pro auditora klienta vydaná ČS a.s. o zůstatcích na bankovních účtech k 31. 12. 2023 ze dne 13. 2. 2024
12i2.		Bankovní zpráva pro účely auditu vydaná KB a.s. o zůstatcích na bankovních účtech k 31. 12. 2023 ze dne 16. 2. 2024
12i3.		Ověřovací dopis bankovních informací vydaný ČSOB a.s. o zůstatcích na bankovních účtech k 31. 12. 2022 ze dne 27. 2. 2024
12i4.		Ověřovací dopis bankovních informací vydaný ČNB o zůstatcích na bankovních účtech k 31. 12. 2023 ze dne 12. 2. 2024
12j1.		Plány a programy veřejnosprávních kontrol příspěvkových organizací a příjemců dotací na 1. pololetí 2023 a na 2. pololetí 2023
12j2.		Plán auditní činnosti na rok 2023 ze dne 15. 2. 2023
12j3.		Zpráva o výsledcích finančních kontrol za rok 2023
12k.		Konfirmace právníků města k vedeným soudním sporům ze dne 14. 2. 2024
12l.		webové stránky města www.karvina.cz
12m.		Směrnice k řízení příspěvkových organizací zřízených SMK ze dne 31. 5. 2023
12n.		Podklady k programům na poskytování dotací (sportovní aktivity, osoby ze zdravotním znevýhodněním, začínající podnikatelé)
12o1.		Dotační program "Voucher pro začínající podnikatele v Karviné - III" ze dne 28. 6. 2023
12o2.		Podmínky dotačního programu Podpora činností spolků zaměřených na podporu osob se zdravotním postižením nebo zdravotním omezením pro rok 2023
12o3.		Dotační program "Podpora tělovýchovných a sportovních aktivit pro rok 2023"
12p.		Oznámení o ukončení kontroly projektu CZ.11.4.120/0.0/0.0/16_010/00001293 ze dne 24. 7. 2023
12q.		Směrnice k provedení zákona o finanční kontrole (kontrolní řád) ze dne 21. 11. 2018 a ze dne 13. 12. 2023
12r.		Stanovy POHOPARK z.s.
12s.		Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem ze dne 30. 11. 2022, 19. 4. 2023 a 14. 6. 2023

Příloha

Příloha č. 7 k usnesení

Informativní zpráva o výsledku finanční kontroly a o provedených kontrolních zjištěních z provedených auditů a kontrol za rok 2023

V souladu s § 5 a § 14 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek a v souladu s článkem 3, bodem 3.2.2 Směrnice k aplikaci vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek účinné od 01.07.2023, je předkládána následující Informativní zpráva vedoucí oddělení interního auditu a kontroly.

Statutární město Karviná v rámci zkvalitnění, průkaznosti a centralizace ekonomiky, a to s účinností od 01.01.2022, zavedlo ekonomický informační systém VERA Radnice (dále jen EIS VERA), v rámci nějž probíhá především předběžná řídicí kontrola, to formou elektronického záznamu. I přes počáteční úskalí technických možností systému, které v roce 2023 ještě přetrvávala, se **podařilo vydat aktualizovanou Směrnicí k aplikaci zákona o finanční kontrole** /dále jen směrnice/, která reflektuje a upřesňuje pracovní postupy zaznamenané zejména v elektronické verzi, ujasňuje role a postavení vedoucích zaměstnanců, včetně ředitele MPK i vybraných zaměstnanců v tzv. eProcesech /auditní stopa/. Nově také popisuje statut interního auditu i ujasňuje systém řízení rizik.

Zaměstnanci si již osvojili **elektronizaci výdajových operací**. Na konci roku 2023 podařilo rovněž nastavit schvalování příjmových operací plynoucích z uzavíraných smluv.

V aktualizované směrnici je „zakotven“ jasný **systém řízení rizik**, kdy je povinností vedoucích provést analýzu rizik vždy do 31.3.daného roku. V roce 2023 tak odbory sestavily soubor rizik plynoucích z jejich činností a vyhodnotily jejich významnost, včetně uvedení opatření k předcházení či jejich eliminaci.

Kontrolní činnost úřadu:

- předběžná řídicí kontrola je prováděna zejména prostřednictvím elektronických procesů v EIS VERA, a to prostřednictvím zaručeného elektronického podpisu příkazce operace, správce rozpočtu a hlavní účetní,
- průběžná a následná kontrola je prováděna jak příkazci operací, správci rozpočtu, tak rovněž i samotnými zaměstnanci, jimž je přidělena kontrolní agenda,
- vnitřní kontroly vedoucích jsou zaměřeny na kontrolu docházky, dodržování školení, zvyšování a prohlubování kvalifikace zaměstnanců, na dodržování spisového a skartačního řádu, absolvování zkoušek zvláštní odborné způsobilosti, na dodržování procesních lhůt a lhůt pro vyřízení žádostí, kontrolu tzv. 4 očí, kontrolu dodržování zákonnosti u vybraných spisů vyřizovaných oprávněnými úředními osobami při vydávání rozhodnutí a opatření v přenesené působnosti, doručování písemností, na výměru správních poplatků, aplikaci a dodržování nových právních předpisů v praxi a na odvody pokutových bloků, kontrolu veškerých odchozích písemností, na namátkovou kontrolu výběru a odvodu správních poplatků a pokut v blokovém řízení, rozpracovanost přestupkových spisů, v oblasti lidských zdrojů, aj.

Kontrolami nebyly zjištěny závažné nedostatky – nebylo detekováno závažné zjištění /jedná se o drobné nedostatky, které jsou napraveny především v průběhu kontrol. Jednotlivé útvary vždy vyhodnocují vlastní kontrolní činnost 1x za rok a tvoří plány pro nadcházející období, včetně tajemníka MMK.

Interní audit:

Dle plánu interního auditu byly v roce 2023 zahájeny tyto interní audity:

1. **Kontrola administrace v rámci agend ZM a RM** – ukončeno v roce 2023.
2. **Prověření systému poskytování vybraných dotací z rozpočtu SMK** – bude ukončeno v 04/2024.

V roce 2023 ukončeny audity zahájeny v předcházejícím období:

1. **Ověření systému řízení na Odboru komunálních služeb MMK** - výstupy auditu prezentovány již v minulé zprávě, jelikož byly známy již v době zpracování roční zprávy za rok 2022.
2. **Revize veřejnoprávních smluv uzavřených mezi SMK a obcemi Dětmárovice a Petrovice u Karviné.**
3. **Proověření systému vyřazení a likvidace mobilních zařízení se zaměřením na bezpečnostní politiku informací SMK.**

Další plánované audity byly přesunuty na rok 2024 / Proověření vybraných ukazatelů BI 2005 z oblasti příjmů (dopravně-správní agenda) – audit zahájen v 01/2024; Hmotná odpovědnost zaměstnance – audit bude zahájen v 04/2024/.

Zprávy o zjištění z vykonaných auditů byly zaměřeny na konkrétní předmět auditované oblasti, přičemž obsahovaly i oblast detekovaných rizikových oblastí včetně jejich vyhodnocení a včetně prověření stavu řídicí kontroly.

Provedenými audity byly zjištěny zejména procesní nedostatky interního charakteru. Vedoucí auditovaných útvarů přijali nebo pracují na opatřeních, která přijali na základě zjištění a doporučení interního auditora.

Roční plán interních auditů pro rok 2023 vycházel ze střednědobého plánu pro rok 2021-2023.

I přes systémové chyby detekované v řídicích kontrolách, auditech či vnitřních kontrolách tajemníka MMK na jednotlivých odborech, nebyly zjištěny závažné nedostatky ve fungování vnitřního kontrolního systému nebo nebylo detekováno riziko ohrožující chod veřejné správy. Je žádoucí se zaměřit na prováděcí předběžné řídicí kontroly v oblasti příjmů v EIS VERA, na kybernetickou bezpečnost, GDPR a soustředit se na řízení rizik a jeho průběžnou aktualizaci a vyhodnocování.

V rámci auditu a dalších činností nebyly zjištěny skutečnosti, které by mohly způsobit neúplnost nebo neprůkaznost účetnictví.

Působnost statutárního města Karviná podléhá kontrolám, které provádějí jiné instituce, např. Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě (přenesená působnost), externí auditorská společnost, finanční ředitelství, finanční úřad – územní pracoviště, úřad práce, OSSZ, zdravotní pojišťovny, poskytovatelé dotací, NKÚ, MF ČR apod. Předvídatelným rizikem a případnou finanční ztrátou mohou být výsledky těchto kontrol nesrovnalostmi, což by mohlo mít dopad především na finanční hospodaření SMK.

Informativní přehled za jednotlivé odbory/oddělení SMK:

Odbor sociální, Odbor organizační, Odbor ekonomický /vyjma přezkumu hospodaření/, oddělení Kanceláře primátora, oddělení interního auditu a kontroly a MPK:

- ve sledovaném období nebyly provedeny externími subjekty žádné kontroly.

Oddělení lidských zdrojů

Kontrolní orgán	Předmět kontroly	Výsledek kontrolního zjištění
MV ČR, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly	Činnost akreditované vzdělávací instituce – dodržování ustanovení § 17, § 19, § 20, § 25, § 27, § 39 a dalších ustanovení zákona o úřednících – distanční kontrola.	Kontrolou nebylo shledáno žádné porušení zákona.

Odbor komunálních služeb

Kontrolní orgán	Předmět kontroly	Výsledek kontrolního zjištění
EKOLAMP s.r.o.	Kontrola zpětného odběru elektrozařízení pro provozovatele kolektivního systému EKOLAMP s.r.o.	Kontrola v pořádku.
ASEKOL a.s.	Kontrola plnění povinností místa zpětného odběru (Sběrný dvůr Karviná – provozovatel Technické služby Karviná, a.s.).	1 sběrnému prostředku chybělo označení.

Odbor školství a rozvoje

Kontrolní orgán	Předmět kontroly	Výsledek kontrolního zjištění
Centrum pro regionální rozvoj ČR, oddělení NUTS II Moravskoslezsko, Ostrava	Kontrola Závěrečné zprávy o realizaci dílčí části projektu „Fond mikroprojektů Euroregionu Těšínské Slezsko – Śląsk Cieszyński“.	Závěrečná zpráva o realizaci dílčí části projektu schválena bez výhrad, předložené výdaje schváleny v plné výši. Byl identifikován nezveřejněný dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo – v průběhu kontroly byla zveřejněna Dohoda o narovnání.

Odbor stavební a životního prostředí

Kontrolní orgán	Předmět kontroly	Výsledek kontrolního zjištění
KÚ MSK – Odbor krajský stavební úřad	Výkon přenesené působnosti na úseku editace dat Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (dále jen „RÚIAN“) podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 359/2011 Sb., o základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, a kontrola přístupových oprávnění do Informačního systému územní identifikace (dále jen „ISÚI“) dle zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 82/2018 Sb., o kybernetické bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů.	Prošetřením vybraných zápisů do ISÚI/RÚIAN bylo zjištěno, že kontrolovaná osoba v základních údajích NZ neuvedla žádný „popis“ změn, popř. uvedla jen částečný „popis“ změn. Ostatní předměty kontroly bez zjištění. Opatření k odstranění nebo prevenci nedostatků nebyla navržena.
KÚ MSK - Odbor kultury a památkové péče	Výkon přenesené působnosti na úseku státní památkové péče.	Po procesní a formální stránce se kontrolovaný orgán dopustil některých pochybení, spočívající například v ukládání nesprávných podmínek ve výrokové části rozhodnutí či v závazné části závazného stanoviska, což je v rozporu s ust. § 14. odst. 3 památkového zákona a jejich následných odůvodnění dle ust. § 68 odst 3 správního řádu. V kontrolovaných závazných stanoviscích a rozhodnutích avšak nebylo nalezeno takové pochybení, které by zakládalo nutnost uložení nápravných opatření.

		Popsaná pochybení v konečném důsledku neměla na výsledek vedených řízení negativní dopad. V této souvislosti byla doporučena účast na odborných školeních; metodických dnech památkové péče pravidelně pořádaných krajským úřadem Moravskoslezského kraje odborem kultury a památkové péče či studium metodických materiálů Ministerstva kultury ČR.
KÚ MSK – Odbor krajský stavební úřad	Výkon přenesené působnosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dle dalších souvisejících předpisů v rozsahu obecného stavebního úřadu; výkon přenesené působnosti na úseku vyvlastňovacího úřadu dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů.	U dvou kontrolovaných případů byl zjištěn postup v rozporu se zásadou materiální pravdy, a u tří kontrolovaných případů byla zjištěna nesprávná aplikace správního řádu, stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Zjištěná pochybení nevybočují z běžného standardu a lze tedy konstatovat, že stavební úřad si stále zachovává velmi dobrou úroveň při výkonu agendy obecného stavebního úřadu. Kontrolou agend dle zákona č. 106/1999 Sb. a agendy vyvlastňovacího úřadu nebyla zjištěna porušení, resp. stavební úřad nevyřizoval žádnou novou žádost dle zákona o vyvlastnění.

Odbor správní

Kontrolní orgán	Předmět kontroly	Výsledek kontrolního zjištění
KÚ MSK – Odbor vnitra a krajský živnostenský úřad	Výkon přenesené působnosti na úseku matrik, vč. agendy ověřování.	Kontrolní skupinou nebyly zjištěny žádné závady, které by měly za následek nezákonné rozhodování.
KÚ MSK – odbor vnitra a krajský živnostenský úřad	1. kontrola výkonu přenesené působnosti na úseku evidence zemědělského podnikatele podle zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, 2. kontrola výkonu přenesené působnosti na úseku živnostenského podnikání, 3. kontrola výkonu přenesené působnosti na úseku cenové kontroly dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, 4. kontrola dalších právních předpisů, souvisejících s předmětem kontroly.	Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky.

V rámci kontrol provedených externími orgány nebyla zjištěna závažná pochybení a nebyly zjištěny skutečnosti, které by mohly mít vliv na úplnost a průkaznost účetnictví.

Zpracovala: [REDACTED] vedoucí oddělení interního auditu a kontroly

Dne: 09.04.2024

Příloha

Příloha č. 8 k usnesení

Zpráva o stavu pohledávek

Tato zpráva je předkládána dvěma odbory Magistrátu města Karviné, zajišťujícími vymáhání pohledávek SMK - Odborem organizačním a Odborem ekonomickým.

Zpráva je rozdělena do částí, které zpracovaly vymáhající odbory tak, že každý odbor ve své části komentuje, jaké druhy pohledávek eviduje a vymáhá a dále uvádí, jaké jsou stavy těchto pohledávek na konci roku 2023.

Odbor organizační

V roce 2023 vymáhal Odbor Organizační – oddělení právní - ty pohledávky, které jsou zpravidla řešeny soudní cestou anebo jsou řešeny dohodou s dlužníkem ještě před podáním soudních žalob (uznáním dluhu, splácením apod.), a to v režimu práva soukromého (dle občanského zákoníku) anebo v režimu trestního práva.

Odbor organizační nevymáhá dluhy z pokut a poplatků (režim správního a daňového práva), neboť tyto dluhy jsou v kompetenci Odboru ekonomického, a dále Odbor organizační nevymáhá pohledávky v souvislosti se správou bytového fondu (pohledávky za byty i nebytovými prostory – opět kompetence Odboru ekonomického.)

Kdybychom srovnali stav soudních pohledávek se zprávou podanou v loňském roce, došlo k nárůstu pohledávek co do počtu kusů vymáhaných pohledávek z celkových 45 kauz (stav k 1. 1. 2023) v celkové hodnotě jistin pohledávek Kč 1,369.584,- Kč na 51 kauz k 1. 1. 2024 v celkové hodnotě jistin 1 373 984,-Kč. V roce 2023 bylo na oddělení právní předáno celkem 8 nových kauz k vymáhání soudní cestou, přičemž u dvou kauz bylo naopak vymáhání skončeno. Z uvedeného srovnání je patrné, že narostly kauzy spíše co do počtu případů, nicméně vymáhaná částka narostla nepatrně (o 4400,-Kč). U výše vymáhaných částek uvádíme pouze jistiny, neboť samotné příslušenství se vyvíjí jednak nárůstem (např. u úroků) anebo bývá ještě sporný v samotném řízení (otázka přiznání nákladů sporným stranám je na rozhodnutí soudu..)

Pokud jde o strukturu vymáhaných pohledávek, tak postupně ubývají pohledávky z oblasti sociální, a to za dlužníky, kterým byly vypláceny sociální dávky před tím, než tyto činnosti přešly na úřady práce. Dále Odbor sociální předal k právnímu vymáhání kauzy, které jsou předmětem náhrady škody z trestního stíhání. Jedná se o zpronevěru, která byla soudně prokázána a v současné době dlužník hradí průběžně tento poměrně vysoký dluh v závislosti na svých příjmech z práce (celková výše dluhu byla na počátku 1,174.670,-Kč, přičemž o penále ve výši 587.335,-Kč běží stále soudní řízení. Z jistiny vymáhané částky v původní výši 587.335 Kč zbývá k uhrazení částka 264.734,-Kč).

U ostatních odborů se pak jedná jednak o vymáhání plnění ze smluv či náhrady škod na majetku, odtahy vozidel apod.

V pohledávkách není zahrnuta pohledávka za škodu způsobenou městu odcizením sochy Bojovníka, neboť trestní řízení s pachateli není ještě pravomocně ukončeno. Navíc samotná výše „skutečné škody“ je velmi sporná, když existuje více znaleckých posudků s velmi rozdílnými odhady cen za

sochu, které se rozcházejí ve statisících. Ke krádeži sochy došlo dne 25. 5. 2022. Město se do trestního řízení připojilo s nárokem na náhradu škodu ve výši 2 056 125,-Kč. Okresní soud v Karviné přiznal městu náhradu škody ve výši 1 313 750,-Kč, rozsudek však není ještě pravomocný ve vztahu ke všem obžalovaným, jelikož někteří z nich se odvolali. V řízení je sporná hodnota sochy s ohledem na způsob jejího stanovení a skutečnost, zda má být přičtena historická hodnota a případně v jaké výši. K tomuto byla v rámci řízení vypracována odborná vyjádření, znalecký posudek, dále byl důkladně vyslechnut znalec, obhajoba však požaduje vypracování dalšího znaleckého posudku. Celkem před prvoinstančním a druhoinstančním soudem proběhlo zatím 7 jednání. Pojišťovna k dnešnímu dni vyplatila městu částku ve výši 1 312 750,-Kč. Spoluúčast města činí 1000,-Kč.

Pro srovnání vývoje vymáhání pohledávek uvádíme v níže uvedené tabulce počet kauz vymáhaných a zároveň cenu pohledávek bez příslušenství (náklady řízení, úroky, penále..), a to za sledované období od roku 2008:

<i>V letech</i>	<i>počet kauz</i>	<i>jistina (bez příslušenství)</i>
01. 01. 2008	191	8 152 595 Kč
01. 01. 2009	155	6 942 600 Kč
01. 01. 2010	155	6 931 108 Kč
01. 01. 2011	114	2 402 077 Kč
01. 01. 2012	231	3 881 012 Kč
01. 01. 2013	227	3 873 947 Kč
01. 01. 2014	210	3 529 518 Kč
01. 01. 2015	155	21 647 526 Kč
01. 01. 2016	114	21 168 225 Kč
01. 01. 2017	70	1 116 612 Kč
01. 01. 2018	70	1 986 173 Kč
01. 01. 2019	56	1 743 438 Kč
01. 01. 2020	52	1 552 180 Kč
01. 01. 2021	61	1 579 546 Kč
01. 01. 2022	57	1 470 924 Kč
01. 01. 2023	45	1 369 584 Kč
01. 01. 2024	51	1 373 984 Kč

Odbor ekonomický

Pohledávky vymáhané Odborem ekonomickým - oddělením poplatků a pohledávek se podle jejich vzniku dělí na dvě základní kategorie, které se odlišují ve způsobu vymáhání. První kategorie je představována pohledávkami vznikajícími na základě správního rozhodnutí, druhou kategorií jsou pak pohledávky vznikající na základě nájemních vztahů k bytům a nebytovým prostorům.

Pohledávky spojené se správou bytového fondu

V následující tabulce je uveden přehled výše pohledávek z bytů a nebytových prostor evidovaných na níže uvedených účtech k poslednímu dni kalendářního roku 2023:

Pohledávky	
Konto	stav k 31. 12. 2023
Byty nájemné a služby	9 718 426 Kč
Byty nájemné a služby - sankce	8 580 388 Kč
Byty nájemné a služby - soudní náklady	871 415 Kč
Byty faktury za opravy	1 538 965 Kč
Byty faktury za opravy - sankce	59 039 Kč
Byty faktury za opravy - soudní náklady	95 530 Kč
Nebytové prostory nájemné a služby	170 144 Kč
Nebytové prostory nájemné a služby - sankce	2 677 Kč
Nebytové prostory nájemné a služby - soudní náklady	1 385 Kč
Nebytové prostory faktury za opravy	27 586 Kč
Nebytové prostory faktury za opravy - sankce	564 Kč
Nebytové prostory faktury za opravy - soudní náklady	1 300 Kč
Celkem	21 067 419 Kč

Na konci sledovaného období byla na všech kontech pohledávek z bytů a nebytových prostorů evidovaná celková výše pohledávek v částce **21 067 419 Kč**, počet dlužníků činil 303, kdy někteří jsou evidováni na více případech pohledávek z různých období, a nejstarší z pohledávek je pak datována **od roku 1991**.

Na jistínách u kont nájemného a služeb z bytů a faktur za opravy bytů byl evidován **dluh 11 257 391 Kč**, přičemž na nájemném a službách z bytů činil dluh 9 718 426 Kč a na fakturách za opravy a vyklizení bytů činil dluh 1 538 965 Kč. Výše **dluhu na příslušenství** u kont nájemného a služeb z bytů a faktur za opravy bytů pak činila **9 606 372 Kč** (poplatky z prodlení, úroky z prodlení, soudní náklady). **Na jistínách** u kont nebytových prostor byl evidován **dluh ve výši 197 730 Kč**, a **na příslušenství** byl u těchto kont evidován dluh **5 926 Kč** (úrok z prodlení a soudní náklady).

Meziročně pak došlo **ke snížení pohledávek o 2 008 419 Kč** (exekuční činností - exekuce prováděné soudním exekutorem, soudní výkon rozhodnutí, přihlášením do insolvenčního řízení, zadržením přeplatků z vyúčtování služeb, úhradou dluhu, prominutím dluhu).

Pro vymožení dluhů jsou **aktuálně vedena exekuční řízení pro 402 případů**, a z dlouhodobého pohledu pak bylo za posledních 9 let přistoupeno k zahájení exekuce již v 1 100 případech (z toho u některých případů i opakovaně).

Pohledávky ze správních rozhodnutí

Tyto pohledávky lze rozdělit na dvě velké skupiny, na pohledávky z titulu neuhrazených místních poplatků (*Místní poplatky*) a na pohledávky z titulu pokut za správní delikty a přestupky uložené jinými odbory magistrátu a městskou policií (*Pokuty*).

Místní poplatky

V následující tabulce je uveden přehled výše pohledávek evidovaných na jednotlivých místních poplatcích k poslednímu dni kalendářního roku 2023:

<i>Místní poplatky (daně)</i>		
<i>poplatky</i>	<i>stav k 31. 12. 2023</i>	<i>počet dlužníků</i>
<i>za komunální odpad</i>	19 948 894 Kč	4643
<i>ze psů</i>	3 326 833 Kč	1335
<i>za užívání veřejného prostranství</i>	77 060 Kč	7
<i>z ubytovací kapacity</i>	0 Kč	0
<i>odvod části výtěžku (k VHP)</i>	129 231 Kč	1
celkem	23 482 018 Kč	5986

Výše pohledávek na místních poplatcích dosáhla ke konci sledovaného období v úhrnu částky **23 482 018 Kč**, což v porovnání se stavem předchozího období **29 339 898 Kč** představuje **snížení v částce o 6 023 926 Kč**.

Na celkovém objemu pohledávek se velkou měrou podílí zejména dnes již historický poplatek za komunální odpad (ukončen r. 2021) a dále pak také poplatek ze psů, kdy specifikem obou těchto poplatků je **každoročně se opakující platební povinnost** poplatníků. **Z dlouhodobého pohledu** činí pak výše dluhu na poplatek ze psů **7,37 %** a na poplatek za komunální odpad za dobu od jeho zavedení **6,02 %** z celkového předpokládaného výnosu (*popl. ze psů - příjem cca 44 mil. Kč z předepsaných cca 47,5 mil. Kč za období let 2002 – 2023, popl. za komunální odpad – příjem cca 453 mil. Kč z předepsaných cca 482 mil. Kč za období let 2002 - 2023*).

U poplatku za komunální odpad je pro stanovení reálné výše pohledávek zapotřebí od celkové evidované částky **19 948 894 Kč** odečíst zbylou část sankčního **zvýšení poplatku 7 716 865 Kč**, výsledná výše dluhu na místním poplatku za komunální odpad (za období 2002-2023) pak tedy **činí 12 232 029 Kč**. **Zvýšení poplatku v sobě představuje sankci pro neplatiče v podobě stanovené v §11 zákona o místních poplatcích, tj. obec může včas nezaplacené poplatky nebo jejich nezaplacenou část zvýšit až na trojnásobek. Zavedení tohoto typu sankce umožňuje obci výchovně působit na poplatníky, aby poplatek zaplatili ve stanoveném termínu ve snaze předejít jeho následnému zvýšení. Problematika zavedení navyšování neuhrazených poplatků, jeho načasování a stanovení horní hranice sankce, byla podrobně zvažována, zejména s ohledem na následný nárůst celkového dluhu právě o toto tzv. příslušenství, jelikož nelze předpokládat, že by se veškeré sankce podařilo v roce jejich zavedení současně i vybrat. Zvýšení poplatku je uplatňováno od r. 2007, když výše nezaplacených řádných předpisů byla zvýšena celkem o částku 34 236 390 Kč, přičemž příjem z uhrazeného navýšení představuje pro rozpočet města mimořádný příjem nad rámec předpokládaného výnosu z poplatku za komunální odpad.**

V případě poplatku za komunální odpad se za dobu od zavedení plošného osvobození pro nedlužící poplatníky (*od r. 2018 byl poplatek stanovován pouze poplatníkům s evidovaným dluhem z předchozích období*), podařilo od dlouhodobě dlužících poplatníků prostřednictvím exekučních činností **vymoci téměř 15,5 mil. Kč** (ve sledovaném období to bylo cca 1,1 mil. Kč, v předchozích obdobích 0,9 mil Kč – 2022, 1,7 mil – 2021, 1,9 mil. Kč - 2020, 4,6 mil. Kč – rok 2019 a 5,2 mil. Kč – rok 2018).

Pokuty

V následující tabulce je uveden přehled výše pohledávek evidovaných podle jejich vzniku (odbor, MPK) k poslednímu dni kalendářního roku 2023:

Pokuty (peněžitá plnění v rámci dělené správy)			
		stav k 31. 12. 2023	ks
Odbor správní	<i>odd. občanskosprávní</i>	17 300	19
	<i>odd. přestupkové</i>	7 529 678	2 536
	<i>odd. dopravněsprávní</i>	42 555 994	2 278
	<i>odd. živnostenské</i>	300 801	193
Odbor rozvoje	<i>odd. strategií a plánování</i>	179 132	36
	<i>odd. školství, kultury a sportu</i>	800 500	128
Odbor stavební a životního prostředí	<i>odd. stavebního úřadu</i>	266 977	15
	<i>odd. úz. pl. a životního prostředí</i>	270 800	167
Městská policie Karviná		7 435 807	3 551
Celkem		59 356 989	8 923

Inventární výše vymáhaných pohledávek dosáhla ke konci sledovaného období v úhrnu částky **59 356 989 Kč**, což v porovnání s inventárním stavem předchozího období **59 621 821 Kč** představuje **snížení v částce o 264 831 Kč**. Ve sledovaném období bylo k vymáhání předáno dalších **1 456 nových případů v úhrnné částce 10 207 852 Kč**. Specifikem této skupiny pohledávek je právě jejich **sankční charakter** (*přestupky „dopravní“, nebo přestupky proti občanskému soužití, majetku*), **společně s výši ukládaných pokut** („dopravní“ přestupky až 50 tis. Kč) **a opakovanou četností u „notorických“ přestupců**.

Nejstarší z pohledávek ze správních činností jsou datovány od roku 2003 v případě místních poplatků resp. od roku 2005 u pokut. Přestože je u této skupiny pohledávek ze správních rozhodnutí každoročně zahajováno vysoké množství nových exekucí, kdy v období let 2011 - 2023 bylo zahájeno exekuční řízení v případě téměř **cca 62 000 exekučních titulů** (*u některých i opakovaně*), je výtěžnost resp. úspěšnost zahájených exekucí odvislá právě od skladby dlužníků, zda jsou zaměstnaní a mají-li vůbec majetek postižitelný exekucí, z praxe jsou známy případy, kterých není „aktuálně“ možno vymoci žádným ze zákonem daných způsobů vedení exekuce (*daňovou exekucí, soudním exekutorem či v minulosti také soudním výkonem rozhodnutí*).

Vedle exekuční činnosti se na stavu pohledávek ze správních rozhodnutí projevuje také dopad právní úpravy (*konkr. ustanovení § 160 odst. 1 Daňového řádu*), kdy již nelze opakovaně prodlužovat lhůtu pro vymáhání těchto pohledávek s tím, že základní 6 letá lhůta pro vymáhání je nově oproti předchozí právní úpravě stanovena jako „prekluzivní“ (*pohledávka zaniká, s výjimkou případů, u kterých došlo taxativně stanovenými procesními úkony k přerušení či obnovení základní 6 leté lhůty a to v max. možném rozmezí 20 let od vzniku pohledávky*), dalším významným dopadem ovlivňujícím lhůtu pro vymáhání, přesněji samotné vymáhání, se v roce 2017 stal Nález Ústavního soudu ze dne 8. 8. 2017 (*sp. zn. Pl. ÚS 9/15*) ve věci ochrany nezletilých dětí dlužících na poplatku za komunální odpad, kterým bylo správci poplatku (*obcím*) nařízeno z moci úřední zastavit veškerá probíhající exekuční řízení za nezletilci a dále již ve vymáhání těchto nedoplateků nepokračovat.

Závěrem je **obecně u všech skupin pohledávek** konstatována zhoršená vymahatelnost, což dokresluje v průběhu sledovaného období obdržená výpověď Smlouvy o provádění exekucí spolupracující soudní exekutorky, která jako důvody výpovědi uvádí související legislativní změny, na základě kterých se spousta dříve vymahatelných pohledávek stala nevymahatelnými a exekuční služby tak již nemůže poskytovat bez nároku na úhradu minimální výše nákladů (*smluvní ujednání*) a spoléhat se jen na to, že finanční propady neúspěšných exekucí budou pokryty z úspěšných exekucí, kterých je nyní již výrazně méně.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Fryštátská 72/1

733 24 Karviná-Fryštát

IČ: 00297534

INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2023

V souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 410/2009 Sb., vyhláškou č. 270/2010 Sb. a Směrnicí k inventarizaci majetku a závazků byla provedena inventarizace veškerého majetku a závazků statutárního města Karviné.

Inventarizace byla provedena ke dni řádné účetní závěrky k 31.12.2023.

Průběh inventarizace

Inventarizace byla zahájena dne: 4.10.2023

Inventarizace byla ukončena dne: 7.2.2024

Pro řízení inventur, koordinaci a kontrolu dílčích inventarizačních komisí, projednávání výsledků inventur a zpracování návrhů na řešení inventarizačních rozdílů byla Radou města 4.10.2023 jmenována Ústřední inventarizační komise ve složení:

Předseda: Ing. Romana Piatková, MPA – vedoucí Odboru ekonomického
Členové: PhDr. Roman Nogol, MPA – tajemník MMK
Ing. Helena Bogoczová, MPA – vedoucí Odboru majetkového
Ing. Jana Maierová, MPA – vedoucí Odboru komunálních služeb
Ing. Martina Šrámková, MPA – vedoucí Odboru školství a rozvoje
Ing. Martina Mnichová – vedoucí Odboru stavebního a životního prostředí
JUDr. Olga Guziurová, MPA – vedoucí Odboru organizačního
Ing. Petr Pluhař, MPA – vedoucí Odboru správního
Mgr. Martina Smužová, MPA – vedoucí Odboru sociálního
Mgr. Petr Bičej – ředitel Městské policie Karviná

V průběhu měsíce ledna byly všechny inventurní soupisy členy DIK předány na Odbor ekonomický, kde byly zkontrolovány, zda jsou dokladovány potřebnými tiskopisy, mají všechny náležitosti a poté odsouhlaseny na účetní stav.

Nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly, skutečné stavy majetku a závazků odpovídají stavům účetním.

Příloha: Seznamy inventurních soupisů

Dne: 12.2.2024

Jméno + příjmení	Podpis
Ing. Romana Piatková, MPA	
PhDr. Roman Nogol, MPA	
Ing. Helena Bogoczová, MPA	
Ing. Jana Maierová, MPA	
Ing. Martina Šrámková, MPA	
Ing. Martina Mnichová	
JUDr. Olga Guziurová, MPA	
Ing. Petr Pluhař, MPA	
Mgr. Martina Smužová, MPA	
Mgr. Petr Bičej	

Seznam inventurních soupisů pro inventarizaci k 31.12.2023

č. inv. soupisu	SÚ	AÚ	ORJ	Název inventarizační položky	účetní stav	inventurní stav
1/1	013	0000	01	Software	1 251 137,10 Kč	1 251 137,10 Kč
1/2	013	0000	11	Software	38 635 712,09 Kč	38 635 712,09 Kč
Celkem účet 013				Software	39 886 849,19 Kč	39 886 849,19 Kč
1/3	018	0000	01	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	52 372,50 Kč	52 372,50 Kč
1/4	018	0000	11	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	7 871 540,43 Kč	7 871 540,43 Kč
Celkem účet 018				Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	7 923 912,93 Kč	7 923 912,93 Kč
1/5	019	0000	01	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	3 558 100,00 Kč	3 558 100,00 Kč
1/6	019	0000	03	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	761 838,00 Kč	761 838,00 Kč
1/7	019	0000	04	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek - OSŽP	0,00 Kč	0,00 Kč
celkem účet 019				Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	4 319 938,00 Kč	4 319 938,00 Kč
1/08	021	0000-9999	01	Stavby - Odbor majetkový	3 453 270 265,58 Kč	3 453 270 265,58 Kč
1/09	021	1000-9999	03	Stavby - Odbor komunálních služeb	1 592 295 828,21 Kč	1 592 295 828,21 Kč
1/10	021	0000-9999	15	Stavby - Městská policie Karviná	43 265 663,46 Kč	43 265 663,46 Kč
celkem účet 021				Stavby	5 088 831 757,25 Kč	5 088 831 757,25 Kč
1/11	022	0000-9999	01	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí - OM	27 955 570,28 Kč	27 955 570,28 Kč
1/12	022	0000-9999	02	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí - OŠR	3 367 727,77 Kč	3 367 727,77 Kč
1/13	022	0000-9999	03	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí - OKS	14 046 131,63 Kč	14 046 131,63 Kč
1/14	022	0000-9999	08	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí - Oso	48 437,41 Kč	48 437,41 Kč
1/15	022	0000-9999	11	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí - OO	100 780 184,32 Kč	100 780 184,32 Kč
1/16	022	0000-9999	15	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí - MPK	13 862 159,54 Kč	13 862 159,54 Kč
celkem účet 022				Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	160 060 210,95 Kč	160 060 210,95 Kč
1/17	028	0000	01	Drobný dlouhodobý hmotný majetek - OM	22 980 346,65 Kč	22 980 346,65 Kč
1/18	028	0000	02	Drobný dlouhodobý hmotný majetek - OŠR	3 985 435,98 Kč	3 985 435,98 Kč
1/19	028	0000	03	Drobný dlouhodobý hmotný majetek - OKS	22 037 123,16 Kč	22 037 123,16 Kč
1/20	028	0000	08	Drobný dlouhodobý hmotný majetek - OSo	2 550 732,87 Kč	2 550 732,87 Kč
1/21	028	0000	11	Drobný dlouhodobý hmotný majetek - OO	97 988 038,33 Kč	97 988 038,33 Kč
1/22	028	0000	15	Drobný dlouhodobý hmotný majetek - MPK	5 953 363,99 Kč	5 953 363,99 Kč

č. inv. soupisu	SÚ	AÚ	ORJ	Název inventarizační položky	účetní stav	inventurní stav
celkem účet 028				Drobný dlouhodobý hmotný majetek	155 495 040,98 Kč	155 495 040,98 Kč
1/23	029	0000	1	Ostatní hmotný dlouhodobý majetek	1 729 887,83 Kč	1 729 887,83 Kč
celkem účet 029				Ostatní hmotný dlouhodobý majetek	1 729 887,83 Kč	1 729 887,83 Kč
1/24	031	0000-9999	01	Pozemky - Odbor majetkový	269 426 335,32 Kč	269 426 335,32 Kč
1/25	031	0000-9999	15	Pozemky - Městská policie Karviná	1 814 500,00 Kč	1 814 500,00 Kč
celkem účet 031				Pozemky	271 240 835,32 Kč	271 240 835,32 Kč
1/26	032	0000	02	Kulturní předměty - Odbor školství a rozvoje	21 645 765,40 Kč	21 645 765,40 Kč
1/27	032	0000	03	Kulturní předměty - Odbor komunálních služeb	1 294 590,00 Kč	1 294 590,00 Kč
1/28	032	0000	11	Kulturní předměty - Odbor organizační	696 301,00 Kč	696 301,00 Kč
1/29	032	0000	15	Kulturní předměty - Městská policie	85 341,30 Kč	85 341,30 Kč
celkem účet 032				Kulturní předměty	23 721 997,70 Kč	23 721 997,70 Kč
1/30	036	0000-8000	01	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	211 959 978,00 Kč	211 959 978,00 Kč
celkem účet 036				Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	211 959 978,00 Kč	211 959 978,00 Kč
1/33	042	0000-9999	01	Nedokončený dlouhod.hmotný majetek - OM	61 985 371,92 Kč	61 985 371,92 Kč
1/35	042	0000-9999	03	Nedokončený dlouhod.hmotný majetek - OKS	2 873 106,79 Kč	2 873 106,79 Kč
1/36	042	0000-9999	11	Nedokončený dlouhod.hmotný majetek - OO	0,00 Kč	0,00 Kč
1/37	042	0000-9999	15	Nedokončený dlouhod.hmotný majetek - MPK	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
celkem účet 042				Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	64 868 478,71 Kč	64 868 478,71 Kč
1/39	052	0000	01	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	87 496,99 Kč	87 496,99 Kč
celkem účet 052				Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	87 496,99 Kč	87 496,99 Kč
1/43	061	0011	00	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem - STARS	216 052 886,14 Kč	216 052 886,14 Kč
1/44	061	0012	00	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	88 376 888,58 Kč	88 376 888,58 Kč
1/45	061	0013	00	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	27 500,00 Kč	27 500,00 Kč
celkem účet 061				Majetkové účast v osobách s rozhodujícím vlivem	304 457 274,72 Kč	304 457 274,72 Kč
1/46	069	0000	00	Ostatní dlouhodobý fin.majetek - OE	280 000,00 Kč	280 000,00 Kč
1/47	069	0000-9999	01	Ostatní dlouhodobý fin.majetek - bytová družstva OM	866 700,00 Kč	866 700,00 Kč
celkem účet 069				Ostatní dlouhodobý finanční majetek	1 146 700,00 Kč	1 146 700,00 Kč
1/1	073	0000	01	Oprávky k software	1 251 137,10 Kč	1 251 137,10 Kč
1/2	073	0000	11	Oprávky k software	32 636 973,16 Kč	32 636 973,16 Kč

č. inv. soupisu	SÚ	AÚ	ORJ	Název inventarizační položky	účetní stav	inventurní stav
celkem účet 073				Oprávky k software	33 888 110,26 Kč	33 888 110,26 Kč
1/3	078	0000	01	Oprávky k drobnému DNM	52 372,50 Kč	52 372,50 Kč
1/4	078	0000	11	Oprávky k drobnému DNH	7 871 540,43 Kč	7 871 540,43 Kč
celkem účet 078				Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	7 923 912,93 Kč	7 923 912,93 Kč
1/05	079	0000	01	Oprávky k ostatnímu dl.majetku	3 558 100,00 Kč	3 558 100,00 Kč
1/06	079	0000	03	Oprávky k ostatnímu dl.majetku	390 504,00 Kč	390 504,00 Kč
1/07	079	0000	04	Oprávky k ostatnímu dl.majetku	0,00 Kč	0,00 Kč
celkem účet 079				Oprávky k ostatnímu dlouhodobému majetku	3 948 604,00 Kč	3 948 604,00 Kč
1/08	081	0000-9999	01	Oprávky ke stavbám - OM	724 939 783,88 Kč	724 939 783,88 Kč
1/09	081	0000-9999	03	Oprávky ke stavbám	476 078 976,58 Kč	476 078 976,58 Kč
1/10	081	0000-9999	15	Oprávky ke stavbám - Městská policie	9 539 315,00 Kč	9 539 315,00 Kč
celkem účet 081				Oprávky ke stavbám	1 210 558 075,46 Kč	1 210 558 075,46 Kč
1/11	082	0000-9999	01	Oprávky k sam.movitým věcem a soub.mov.věcí - OM	22 569 583,55 Kč	22 569 583,55 Kč
1/12	082	0000-9999	02	Oprávky k sam.movitým věcem a soub.mov.věcí - OŠR	2 354 434,01 Kč	2 354 434,01 Kč
1/13	082	0000-9999	03	Oprávky k sam.movitým věcem a soub.mov.věcí - OKS	10 591 126,26 Kč	10 591 126,26 Kč
1/14	082	0000-9999	08	Oprávky k sam.movitým věcem a soub.mov.věcí - Oso	31 916,00 Kč	31 916,00 Kč
1/15	082	0000-9999	11	Oprávky k sam.movitým věcem a soub.mov.věcí - OO	79 019 646,23 Kč	79 019 646,23 Kč
1/16	082	0000-9999	15	Oprávky k sam.movitým věcem a soub.mov.věcí- MPK	9 590 142,48 Kč	9 590 142,48 Kč
celkem účet 082				Oprávky k samostatným movitým věcem a souborům movitých věcí	124 156 848,53 Kč	124 156 848,53 Kč
1/17	088	0000	01	Oprávky k drobnému dl.hm.majetku - OM	22 980 346,65 Kč	22 980 346,65 Kč
1/18	088	0000	02	Oprávky k drobnému dl.hm.majetku - OŠR	3 985 435,98 Kč	3 985 435,98 Kč
1/19	088	0000	03	Oprávky k drobnému dl.hm.majetku - OKS	22 037 123,16 Kč	22 037 123,16 Kč
1/20	088	0000	08	Oprávky k drobnému dl.hm.majetku - Oso	2 550 732,87 Kč	2 550 732,87 Kč
1/21	088	0000	11	Oprávky k drobnému dl.hm.majetku - OO	97 988 038,33 Kč	97 988 038,33 Kč
1/22	088	0000	15	Oprávky k drobnému dl.hm.majetku - MPK	5 953 363,99 Kč	5 953 363,99 Kč
celkem účet 088				Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	155 495 040,98 Kč	155 495 040,98 Kč
1/23	089	0000	1	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	89 831,00 Kč	89 831,00 Kč
celkem účet 089				Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	89 831,00 Kč	89 831,00 Kč
1/48	112	0000-9999	01	Materiál na skladě - OM	504 328,00 Kč	504 328,00 Kč

č. inv. soupisu	SÚ	AÚ	ORJ	Název inventarizační položky	účetní stav	inventurní stav
1/49	112	0000-9999	11	Materiál na skladě - Odbor organizační	178 532,02 Kč	178 532,02 Kč
1/50	112	0000-9999	15	Materiál na skladě - výstroj a výzbroj Městské policie	1 683 982,00 Kč	1 683 982,00 Kč
celkem účet 112				Materiál na skladě	2 366 842,02 Kč	1 862 514,02 Kč
1/51	132	0000-9999	01	Zboží na skladě - Odbor majetkový	51 000,00 Kč	51 000,00 Kč
1/52	132	0000-9999	02	Zboží na skladě - Odbor školství a rozvoje	1 670 307,96 Kč	1 670 307,96 Kč
1/53	132	0000-9999	13	Zboží na skladě - Kancelář primátora	35 294,00 Kč	35 294,00 Kč
celkem účet 132				Zboží na skladě	1 756 601,96 Kč	1 756 601,96 Kč
1/54	139	0000-9999	11	Ostatní zásoby	14 500,00 Kč	14 500,00 Kč
celkem účet 149				Opravné položky k ostatním dlouhodobým pohledávkám	14 500,00 Kč	14 500,00 Kč
2/1	149	0000	08	Opravné položky k ostatním dlouhodobým pohledávkám	264 395,92 Kč	264 395,92 Kč
celkem účet 149				Opravné položky k ostatním dlouhodobým pohledávkám	264 395,92 Kč	264 395,92 Kč
2/2	192	0000	1	Opravné položky k jiným pohledávkám z hl. činnosti (315)	9 337 468,26 Kč	9 337 468,26 Kč
2/3	192	0000	2	Opravné položky k jiným pohledávkám z hl. činnosti (315)	203 909,89 Kč	203 909,89 Kč
2/4	192	0000	4	Opravné položky k jiným pohledávkám z hl. činnosti (315)	483 927,29 Kč	483 927,29 Kč
2/5	192	0000	7	Opravné položky k jiným pohledávkám z hl. činnosti (315)	21 674 861,32 Kč	21 674 861,32 Kč
2/6	192	0000	8	Opravné položky k jiným pohledávkám z hl. činnosti (315)	99 223,00 Kč	99 223,00 Kč
2/7	192	0000	12	Opravné položky k jiným pohledávkám z hl. činnosti (315)	38 684 156,35 Kč	38 684 156,35 Kč
2/8	192	0000	15	Opravné položky k jiným pohledávkám z hl. činnosti (315)	5 410 247,92 Kč	5 410 247,92 Kč
celkem účet 192				Opravné položky k pohledávkám 315	75 893 794,03 Kč	75 893 794,03 Kč
2/09	194	0000	01	Opravné položky k odběratelům - OM	11 454 598,54 Kč	11 454 598,54 Kč
2/10	194	0000	02	Opravné položky k odběratelům - OŠR	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
2/11	194	0000	03	Opravné položky k odběratelům - OKS	6 710,00 Kč	6 710,00 Kč
2/12	194	0000-9999	11	Opravné položky k odběratelům - OO	1 300,00 Kč	1 300,00 Kč
celkem účet 194				Opravné položky k odběratelům	11 470 608,54 Kč	11 470 608,54 Kč
2/14	199	0000	3	Opravné položky k ostat. krátkodobým pohledávkám OKS	4 323,03 Kč	4 323,03 Kč
2/194	199	0000	08	Opravné položky k ostat. Krátkodobým pohledávkám Oso	37 876,39 Kč	37 876,39 Kč
celkem účet 199				Opravné položky k ostatním krátkodobým pohledávkám	42 199,42 Kč	42 199,42 Kč
2/15	231	0000-9999		základní běžný účet	1 366 915 487,86 Kč	1 366 915 487,86 Kč
celkem účet 231				základní běžný účet	1 366 915 487,86 Kč	1 366 915 487,86 Kč

č. inv. soupisu	SÚ	AÚ	ORJ	Název inventarizační položky	účetní stav	inventurní stav
2/15	236	0000-9999		Běžné účty fondů	1 630 374,27 Kč	1 630 374,27 Kč
celkem účet 236				Běžné účty fondů	1 630 374,27 Kč	1 630 374,27 Kč
2/15	244	0000-9999		Termínované vklady krátkodobé	0,00 Kč	0,00 Kč
celkem účet 244				Termínované vklady krátkodobé	0,00 Kč	0,00 Kč
2/15	245	0000-9999		jiné běžné účty	50 410 808,41 Kč	50 410 808,41 Kč
celkem účet 245				jiné běžné účty	50 410 808,41 Kč	50 410 808,41 Kč
1/55	261	0000-9999		Pokladny OE (1,2,3,4,5,6,15), Valutové pokladny	773,13 Kč	773,13 Kč
1/56	261	0000-9999		Pokladny OSo - depozitní	0,00 Kč	0,00 Kč
1/57	261	0011		Pokladna č.11 - Městská policie	0,00 Kč	0,00 Kč
1/58	261	0000-9999		Pokladny OS	0,00 Kč	0,00 Kč
1/59	261	0000-9999		Pokladny OO	0,00 Kč	0,00 Kč
1/60	261	0000-9999		Pokladny OŠR	0,00 Kč	0,00 Kč
celkem účet 261				Pokladna	773,13 Kč	773,13 Kč
1/62	263	0000-9999	02	Ceniny- dárkové poukázky OŠR	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
1/63	263	0000-9999	03	Ceniny - stravenky OKS	171 800,00 Kč	171 800,00 Kč
1/64	263	0000-9999	07	Ceniny - kolky OE	800,00 Kč	800,00 Kč
1/65	263	0000-9999	08	Ceniky - poukázky Oso	0,00 Kč	0,00 Kč
1/66	263	0000-9999	13	Ceniny - poukázky KP	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
1/67	263	0000-9999	15	Ceniny - MPK	0,00 Kč	0,00 Kč
celkem účet 263				Ceniny	180 600,00 Kč	178 600,00 Kč
2/16	311	0000-9999	01	Odběratelé OM (mimo Bytový fond)	2 021 300,19 Kč	2 021 300,19 Kč
2/17	311	0000-9999	01	Odběratelé OM - Bytový fond	11 434 860,54 Kč	11 434 860,54 Kč
2/18	311	0000-9999	02	Odběratelé OŠR	109 448,50 Kč	109 448,50 Kč
2/19	311	0000-9999	03	Odběratelé OKS	1 328 374,94 Kč	1 328 374,94 Kč
2/20	311	0000-9999	04	Odběratelé OSŽP	0,00 Kč	0,00 Kč
2/21	311	0000-9999	07	Odběratelé	13 938,00 Kč	13 938,00 Kč
2/22	311	0000-9999	11	Odběratelé OO	1 362,01 Kč	1 362,01 Kč
2/23	311	0000-9999	13	Odběratelé	531,36 Kč	531,36 Kč
2/24	311	0000-9999	14	Odběratelé OLZ	2 460,00 Kč	2 460,00 Kč

č. inv. soupisu	SÚ	AÚ	ORJ	Název inventarizační položky	účetní stav	inventurní stav
2/25	311	0000-9999	15	Odběratelé MPK	7 036,09 Kč	7 036,09 Kč
celkem účet 311				Odběratelé	14 919 311,63 Kč	14 919 311,63 Kč
2/26	314	0000-9999	01	Krátkodobé poskytnuté zálohy - OM	7 208 261,00 Kč	7 208 261,00 Kč
2/27	314	0000-9999	02	Krátkodobé poskytnuté zálohy - OŠR	0,00 Kč	0,00 Kč
2/28	314	0000-9999	03	Krátkodobé poskytnuté zálohy - OKS	13 460 261,00 Kč	13 460 261,00 Kč
2/29	314	0000-9999	07	Krátkodobé poskytnuté zálohy - OE	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč
2/31	314	0000-9999	11	Krátkodobé poskytnuté zálohy - OO	373 050,02 Kč	373 050,02 Kč
2/32	314	0000-9999	13	Krátkodobé poskytnuté zálohy - KP	0,00 Kč	0,00 Kč
2/33	314	0000-9999	14	Krátkodobé poskytnuté zálohy - OLZ	215 300,00 Kč	215 300,00 Kč
2/34	314	0000-9999	15	Krátkodobé poskytnuté zálohy - Městská policie	244 700,00 Kč	244 700,00 Kč
celkem účet 314				Krátkodobé poskytnuté zálohy	21 503 372,02 Kč	21 503 372,02 Kč
2/35	315	0000-9999	01	Jiné pohledávky z hlavní činnosti - OM	9 613 221,02 Kč	9 613 221,02 Kč
2/36	315	0000-9999	02	Jiné pohl.z hlavní činnosti - OŠR (poplatky)	312 332,99 Kč	312 332,99 Kč
2/37	315	0000-9999	04	Jiné pohl.z hlavní činnosti - OSŽP (poplatky)	617 777,29 Kč	617 777,29 Kč
2/38	315	0000-9999	07	Jiné pohl.z hlavní činnosti - OE (poplatky)	23 583 438,60 Kč	23 583 438,60 Kč
2/39	315	0000-9999	08	Jiné pohl.z hlavní činnosti - Oso (poplatky)	99 223,00 Kč	99 223,00 Kč
2/40	315	0000-9999	12	Jiné pohl.z hlavní činnosti - OS (poplatky)	51 838 214,06 Kč	51 838 214,06 Kč
2/41	315	0000-9999	15	Jiné pohl.z hlavní činnosti - MP (poplatky)	7 479 546,34 Kč	7 479 546,34 Kč
celkem účet 315				Jiné pohledávky z hlavní činnosti	93 543 753,30 Kč	93 543 753,30 Kč
2/43	316	0000	08	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	2 675 744,85 Kč	2 675 744,85 Kč
celkem účet 316				Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	2 675 744,85 Kč	2 675 744,85 Kč
2/44	321	0000-9999	01	Dodavatelé	4 516 763,67 Kč	4 516 763,67 Kč
2/45	321	0000-9999	02	Dodavatelé	25 550,20 Kč	25 550,20 Kč
2/46	321	0000-9999	03	Dodavatelé	7 700 605,18 Kč	7 700 605,18 Kč
2/47	321	0000-9999	04	Dodavatelé	0,00 Kč	0,00 Kč
2/48	321	0000-9999	07	Dodavatelé	2 131 679,50 Kč	2 131 679,50 Kč
2/49	321	0000-9999	08	Dodavatelé	133 744,12 Kč	133 744,12 Kč
2/50	321	0000-9999	11	Dodavatelé	893 187,10 Kč	893 187,10 Kč
2/51	321	0000-9999	13	Dodavatelé	343 667,69 Kč	343 667,69 Kč
2/52	321	0000-9999	14	Dodavatelé	27 328,92 Kč	27 328,92 Kč

č. inv. soupisu	SÚ	AÚ	ORJ	Název inventarizační položky	účetní stav	inventurní stav
2/53	321	0000-9999	15	Dodavatelé	61 673,40 Kč	61 673,40 Kč
celkem účet 321				Dodavatelé	15 834 199,78 Kč	15 834 199,78 Kč
2/54	324	0000-9999		Krátkodobé přijaté zálohy OM	24 826 988,00 Kč	24 826 988,00 Kč
celkem účet 324				Krátkodobé přijaté zálohy	24 826 988,00 Kč	24 826 988,00 Kč
2/56	325	0010		Závazky z děl.správy a kaucí - ekologická daň	28 000,00 Kč	28 000,00 Kč
2/55	325	0000-9999	02	Závazky z pokut - vážení OŠR	49 300,00 Kč	49 300,00 Kč
celkem účet 325				Závazky z dělené správy a kaucí	77 300,00 Kč	77 300,00 Kč
2/54	331	0000-9999		Zaměstnanci	13 076 965,00 Kč	13 076 965,00 Kč
celkem účet 331				Zaměstnanci	13 076 965,00 Kč	13 076 965,00 Kč
2/58	333	0000-9999	07	Jiné závazky vůči zaměstnancům	445,72 Kč	445,72 Kč
2/59	333	0000-9999	12	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
2/60	333	0000-9999	15	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	33 700,00 Kč	33 700,00 Kč
2/197	333	0000-9999	02	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
celkem účet 333				Jiné závazky vůči zaměstnancům	38 645,72 Kč	38 645,72 Kč
2/59	335	0030	15	Pohledávky za zaměstnanci	0,00 Kč	0,00 Kč
2/196	335	0000-9999	11	Pohledávky za zaměstnanci	96,20 Kč	96,20 Kč
celkem účet 335				Pohledávky za zaměstnanci	96,20 Kč	96,20 Kč
2/54	336	0000-9999		Sociální zabezpečení	4 935 753,00 Kč	4 935 753,00 Kč
celkem účet 336				Sociální zabezpečení	4 935 753,00 Kč	192,40 Kč
2/54	337	0000-9999		Zdravotní pojištění	2 156 067,00 Kč	2 156 067,00 Kč
celkem účet 337				Zdravotní pojištění	2 156 067,00 Kč	2 156 067,00 Kč
2/54	342	0010		Jiné přímé daně - Daň z příjmů ze záv. činnosti	1 255 734,00 Kč	1 255 734,00 Kč
2/60	342	0030	07	Silniční daň - OE	0,00 Kč	0,00 Kč
celkem účet 342				Jiné přímé daně	1 255 734,00 Kč	1 255 734,00 Kč
2/65	343	0040		Daň z přidané hodnoty	1 890 963,00 Kč	1 890 963,00 Kč
celkem účet 343				Daň z přidané hodnoty	1 890 963,00 Kč	1 890 963,00 Kč
2/66	344	0000-9999	02	pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	5 719 000,00 Kč	5 719 000,00 Kč
2/67	344	0000-9999	08	pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč
celkem účet 344				pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	5 764 000,00 Kč	5 719 000,00 Kč

č. inv. soupisu	SÚ	AÚ	ORJ	Název inventarizační položky	účetní stav	inventurní stav
2/68	345	0000-9999	02	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	900 000,00 Kč	900 000,00 Kč
celkem účet 345				Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	900 000,00 Kč	900 000,00 Kč
2/78	348	0000-9999	02	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	0,00 Kč	0,00 Kč
2/77	348	0000-9999	12	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
celkem účet 348				Pohledávky za územními rozpočty	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
2/80	349	0000-9999	02	Závazky k vybraným místním vládním institucím	0,00 Kč	0,00 Kč
2/81	349	0000-9999	07	Závazky k vybraným místním vládním institucím	0,00 Kč	0,00 Kč
2/82	349	0000-9999	08	Závazky k vybraným místním vládním institucím	0,00 Kč	0,00 Kč
2/83	349	0000-9999	11	Závazky k vybraným místním vládním institucím	0,00 Kč	0,00 Kč
celkem účet 349				Závazky k vybraným místním vládním institucím	0,00 Kč	0,00 Kč
2/84	373	0000-9999	02	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	68 198 782,06 Kč	68 198 782,06 Kč
2/85	373	0000-9999	07	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	87 660 547,00 Kč	87 660 547,00 Kč
2/86	373	0000-9999	08	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	6 959 147,00 Kč	6 959 147,00 Kč
celkem účet 373				Poskytnuté zálohy na transfery	162 818 476,06 Kč	162 818 476,06 Kč
2/88	374	0000-9999	02	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	10 116 003,23 Kč	10 116 003,23 Kč
2/89	374	0000-9999	08	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery + vratky soc.dávek	13 840 000,00 Kč	13 840 000,00 Kč
2/90	374	0000-9999	11	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	2 292 400,00 Kč	2 292 400,00 Kč
2/91	374	0000-9999	15	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	0,00 Kč	0,00 Kč
celkem účet 374				Přijaté zálohy na transfery	26 248 403,23 Kč	26 248 403,23 Kč
2/94	377	0000-9999	01	Ostatní krátkodobé pohledávky - OM	15 424 716,31 Kč	15 424 716,31 Kč
2/95	377	0000-9999	03	Ostatní krátkodobé pohledávky	4 323,03 Kč	4 323,03 Kč
2/96	377	0000-9999	07	Ostatní krátkodobé pohledávky	329 589,72 Kč	329 589,72 Kč
297	377	0000-9999	08	Ostatní krátkodobé pohledávky	336 707,79 Kč	336 707,79 Kč
2/98	377	0000-9999	11	Ostatní krátkodobé pohledávky	3 345,00 Kč	3 345,00 Kč
celkem účet 377				Ostatní krátkodobé pohledávky	16 098 681,85 Kč	15 758 629,06 Kč
2/99	378	0000-9999	01	Ostatní krátkodobé závazky - OM	8 916 095,79 Kč	8 916 095,79 Kč
2/100	378	0000-9999	07	Ostatní krátkodobé závazky OE	17 234,72 Kč	17 234,72 Kč
2/102	378	0020,0050		Ostatní krátkodobé závazky - srážky z mezd (obstávky)	125 140,00 Kč	125 140,00 Kč
2/103	378	0023		depozitní účet - ztráty a nálezy	36 035,13 Kč	36 035,13 Kč

č. inv. soupisu	SÚ	AÚ	ORJ	Název inventarizační položky	účetní stav	inventurní stav
2/104	378	0090-0099		Závazky k nesvéprávným občanům, klientům ÚP a nezletilým	11 103 002,73 Kč	11 103 002,73 Kč
celkem účet 378				Ostatní krátkodobé závazky	20 197 508,37 Kč	20 197 508,37 Kč
2/106	381	0000	02	Náklady příštích období - OŠR	1 400 000,00 Kč	1 400 000,00 Kč
2/109	381	0000	07	Náklady příštích období - OE	1 766 294,00 Kč	1 766 294,00 Kč
2/111	381	0000	11	Náklady příštích období - OO	3 409 597,04 Kč	3 409 597,04 Kč
2/113	381	0000	14	Náklady příštích období - OLZ	49 610,00 Kč	49 610,00 Kč
celkem účet 381				Náklady příštích období	6 625 501,04 Kč	3 459 207,04 Kč
2/115	383	0000	01	Výdaje příštích období - OM	293 434,29 Kč	293 434,29 Kč
2/121	383	0000	11	Výdaje příštích období - OO	5 992,00 Kč	5 992,00 Kč
2/123	383	0000	14	Výdaje příštích období - OLZ	0,00 Kč	0,00 Kč
2/124	383	0000	15	Výdaje příštích období - MPK	26 428,92 Kč	26 428,92 Kč
celkem účet 383				Výdaje příštích období	325 855,21 Kč	293 434,29 Kč
2/131	385	0000	01	Příjmy příštích období - OM	29 679,37 Kč	29 679,37 Kč
2/134	385	0000	07	Příjmy příštích období - OE	11 154,00 Kč	11 154,00 Kč
celkem účet 385				Příjmy příštích období	40 833,37 Kč	40 833,37 Kč
2/136	388	0000-9999	01	Dohadné účty aktivní - OM	3 252 514,00 Kč	3 252 514,00 Kč
2/137	388	0000-9999	02	Dohadné účty aktivní - OŠR	42 933 345,09 Kč	42 933 345,09 Kč
2/138	388	0000-9999	03	Dohadné účty aktivní - OKS	2 600 000,00 Kč	2 600 000,00 Kč
2/141	388	0000-9999	08	Dohadné účty aktivní - OSo	13 840 000,00 Kč	13 840 000,00 Kč
2/142	388	0000-9999	11	Dohadné účty aktivní - OO	2 292 400,00 Kč	2 292 400,00 Kč
2/143	388	0000-9999	15	Dohadné účty aktivní - MPK	0,00 Kč	0,00 Kč
celkem účet 388				Dohadné účty aktivní	64 918 259,09 Kč	64 918 259,09 Kč
2/144	389	0000-9999	01	Dohadné účty pasivní - OM	3 603 022,67 Kč	3 603 022,67 Kč
2/145	389	0000-9999	02	Dohadné účty pasivní - OŠR	94 422 948,06 Kč	94 422 948,06 Kč
2/146	389	0000-9999	03	Dohadné účty pasivní - OKS	13 580 261,00 Kč	13 580 261,00 Kč
2/148	389	0000-9999	07	Dohadné účty pasivní - OE	118 925 998,00 Kč	118 925 998,00 Kč
2/149	389	0000-9999	08	Dohadné účty pasivní - OSo	7 559 147,00 Kč	7 559 147,00 Kč
2/153	389	0000-9999	15	Dohadné účty pasivní - Městská policie	84 700,00 Kč	84 700,00 Kč
celkem účet 389				Dohadné účty pasivní	238 176 076,73 Kč	238 176 076,73 Kč

č. inv. soupisu	SÚ	AÚ	ORJ	Název inventarizační položky	účetní stav	inventurní stav
2/154	401	0000-9999		Jmění účetní jednotky	3 900 957 833,52 Kč	3 900 957 833,52 Kč
celkem účet 401				Jmění účetní jednotky	3 900 957 833,52 Kč	3 900 957 833,52 Kč
2/155	403	0000-9999		Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	1 003 710 267,78 Kč	1 003 710 267,78 Kč
celkem účet 403				Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	1 003 710 267,78 Kč	1 003 710 267,78 Kč
2/147	406	0000-9999		Oceňované rozdíly při prvotním použití metody	-836 523 535,87 Kč	-836 523 535,87 Kč
celkem účet 406				Oceňované rozdíly při prvotním použití metody	-836 523 535,87 Kč	-836 523 535,87 Kč
2/157	407	0000-9999	01	Jiné oceňovací rozdíly OM	132 807 467,21 Kč	132 807 467,21 Kč
2/158	407	0111		Jiné oceňovací rozdíly - k účtu 061/11 - STaRS	20 138 198,86 Kč	20 138 198,86 Kč
2/159	407	0112		Jiné oceňovací rozdíly - k účtu 061/12 Tech. Služby	33 798 759,04 Kč	33 798 759,04 Kč
celkem účet 407				Jiné oceňovací rozdíly	186 744 425,11 Kč	186 744 425,11 Kč
2/152	408	0000-9999		Opravy předcházejících účetních období	3 850 269,66 Kč	3 850 269,66 Kč
celkem účet 408				Opravy předcházejících účetních období	3 850 269,66 Kč	3 850 269,66 Kč
2/155	419	0000-9999		Ostatní fondy	1 399 718,55 Kč	1 399 718,55 Kč
celkem účet 419				Ostatní fondy	1 399 718,55 Kč	1 399 718,55 Kč
2/164	432	0000-9999		Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	1 682 813 136,38 Kč	1 682 813 136,38 Kč
celkem účet 432				Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	1 682 813 136,38 Kč	1 682 813 136,38 Kč
2/165	441	0000-9999	01	Rezervy - obnova vodovodů nebo kanalizace	30 532 903,45 Kč	30 532 903,45 Kč
celkem účet 441				Dlouhodobé úvěry	30 532 903,45 Kč	30 532 903,45 Kč
2/166	455	0000-9999		Dlouhodobé přijaté zálohy - OM	18 146 959,59 Kč	18 146 959,59 Kč
celkem účet 455				Dlouhodobé přijaté zálohy	18 146 959,59 Kč	18 146 959,59 Kč
2/167	459	0000-99999	01	Ostatní dlouhodobé závazky - OM	0,00 Kč	0,00 Kč
2/168	459	0000-99999	11	Ostatní dlouhodobé závazky - OO	1 198 396,10 Kč	1 198 396,10 Kč
celkem účet 459				Ostatní dlouhodobé závazky	1 198 396,10 Kč	1 198 396,10 Kč
2/169	462	0000-9999	02	poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	197 500,00 Kč	197 500,00 Kč
2/170	462	0000-9999	07	poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	571 397,00 Kč	571 397,00 Kč
2/171	462	0000-9999	08	poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	0,00 Kč	0,00 Kč
celkem účet 462				poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	768 897,00 Kč	768 897,00 Kč
2/172	465	0000	01	Dlouhodobé poskytnuté zálohy - Fond oprav v SVJ	4 078 145,51 Kč	4 078 145,51 Kč
celkem účet 465				Dlouhodobé přijaté zálohy	4 078 145,51 Kč	4 078 145,51 Kč

č. inv. soupisu	SÚ	AÚ	ORJ	Název inventarizační položky	účetní stav	inventurní stav
2/173	469	0100	08	Ostatní dlouhodobé pohledávky	264 395,92 Kč	264 395,92 Kč
2/174	469	0000-9999	03	Ostatní dlouhodobé pohledávky	4 000 000,00 Kč	4 000 000,00 Kč
celkem účet 469				Ostatní dlouhodobé pohledávky	4 264 395,92 Kč	4 264 395,92 Kč
2/175	471	0000	02	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	26 224 166,00 Kč	26 224 166,00 Kč
2/195	471	0000	08	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	600 000,00 Kč	600 000,00 Kč
celkem účet 471				Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	26 824 166,00 Kč	26 824 166,00 Kč
2/164	472	0010	02	Dlouhodobé zálohy na transfery	12 544 074,14 Kč	12 544 074,14 Kč
celkem účet 472				Dlouhodobé zálohy na transfery	12 544 074,14 Kč	12 544 074,14 Kč
1/68	901	0000	11	Jiný drobný dl.nehmotný majetek - OO	38 734,00 Kč	38 734,00 Kč
celkem účet 901				Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	38 734,00 Kč	38 734,00 Kč
1/69	902	0000	01	Jiný drobný dl.hmotný majetek - OM	245 045,67 Kč	245 045,67 Kč
1/70	902	0000	02	Jiný drobný dl.hmotný majetek - OŠR	127 658,14 Kč	127 658,14 Kč
1/71	902	0000	03	Jiný drobný dl.hmotný majetek - OKS	651 130,34 Kč	651 130,34 Kč
1/72	902	0000	08	Jiný drobný dl.hmotný majetek - Oso	236 206,80 Kč	236 206,80 Kč
1/73	902	0000	11	Jiný drobný dl.hmotný majetek - OO	2 497 191,03 Kč	2 497 191,03 Kč
1/74	902	0000	15	Jiný drobný dl.hmotný majetek - Městská policie	654 168,20 Kč	654 168,20 Kč
celkem účet 902				Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	4 411 400,18 Kč	4 411 400,18 Kč
1/75	909	0000-9999		Ostatní majetek - svěřený PO	1 892 649 278,91 Kč	1 892 649 278,91 Kč
celkem účet 909				Ostatní majetek	1 892 649 278,91 Kč	1 892 649 278,91 Kč
2/179	915	0000-9999	02	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	7 476 757,58 Kč	7 476 757,58 Kč
celkem účet 915				Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	7 476 757,58 Kč	7 476 757,58 Kč
2/181	916	0000-9999	02	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	156 687 500,00 Kč	156 687 500,00 Kč
2/182	916	0000-9999	07	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	216 302 365,00 Kč	216 302 365,00 Kč
2/183	916	0000-9999	08	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	8 261 000,00 Kč	8 261 000,00 Kč
2/184	916	0000-9999	13	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	540 000,00 Kč	540 000,00 Kč
celkem účet 916				Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	381 790 865,00 Kč	381 790 865,00 Kč
2/185	933	0000-9999	01	Krátkodobé podm.pohledávky z jiných smluv - bankovní záruky	0,00 Kč	0,00 Kč
celkem účet 933				Krátkodobé podm.pohledávky z jiných smluv - bankovní záruky	0,00 Kč	0,00 Kč
2/185	934	0000-9999	01	Dlouhodobé podm.pohledávky z jiných smluv - bankovní záruky	2 791 000,00 Kč	2 791 000,00 Kč

č. inv. soupisu	SÚ	AÚ	ORJ	Název inventarizační položky	účetní stav	inventurní stav
celkem účet 934				Dlouhodobé podm.pohledávky z jiných smluv - bankovní záruky	2 791 000,00 Kč	2 791 000,00 Kč
2/186	947	0000	08	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních a jiných řízení	587 335,00 Kč	587 335,00 Kč
celkem účet 947				Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních a jiných řízení	587 335,00 Kč	587 335,00 Kč
2/188	953	0000-9999	02	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	1 526 032,93 Kč	1 526 032,93 Kč
celkem účet 953				Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	1 526 032,93 Kč	1 526 032,93 Kč
2/190	955	0000-9999	02	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	23 211 268,46 Kč	23 211 268,46 Kč
celkem účet 955				Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	23 211 268,46 Kč	23 211 268,46 Kč
2/191	961	0000	11	Krátkodobé podm. závazky z operativního leasingu	100 877,04 Kč	100 877,04 Kč
celkem účet 961				Krátkodobé podm.závazky z operativního leasingu	100 877,04 Kč	100 877,04 Kč
2/191	962	0000	11	Dlouhodobé podm.závazky z operativního leasingu	0,00 Kč	0,00 Kč
celkem účet 962				Dlouhodobé podm.závazky z operativního leasingu	0,00 Kč	0,00 Kč
1/76	966	0000	02	Ostatní majetek - výpůjčka movitých věcí OŠR	58 268 674,00 Kč	58 268 674,00 Kč
celkem účet 966				Ostatní majetek	58 268 674,00 Kč	58 268 674,00 Kč
2/193	992	0000-9999	02	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	203 298,28 Kč	203 298,28 Kč
celkem účet 992				Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	203 298,28 Kč	203 298,28 Kč
1/78				Přísně zúčtovatelné tiskopisy vedené v oper.evidenci	34 230,00 Kč	34 230,00 Kč

00297534 Statutární město Karviná

Datum:17.04.2024

Čas:08:06:09

Návrh na změnu rozpočtu č. 9085/2024

Předkládá : 03 Odbor komunálních služeb

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na ukazatel Opravy

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Veřejné osvětlení na závazný ukazatel Opravy.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Opravy	20 100 000,00	300 000,00	20 400 000,00
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Veřejné osvětlení	53 680 000,00	-300 000,00	53 380 000,00
Celkem Výdaje	73 780 000,00	0,00	73 780 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9086/2024

Předkládá : 12 Odbor správní

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OS-Přesun na vrácení kauce uhrazené v předešlých letech

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Platy a odměny včetně odvodů na závazný ukazatel Ostatní výdaje na ostatní činnost a nespecifikované výdaje v dopravě na vrácení kauce vybrané v loňském roce po odložení řízení o přestupku v dopravě.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
229-Ostatní činnost a nespecifikované výdaje v dopravě			
229 Ostatní výdaje	0,00	30 000,00	30 000,00
611-Zastupitelské orgány a volby			
611 Platy a odměny včetně odvodů	174 000,00	-30 000,00	144 000,00
Celkem Výdaje	174 000,00	0,00	174 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9087/2024

Předkládá : 01

Odbor majetkový

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Přesun na závazný ukazatel Výpočetní technika

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Ostatní výdaje na rozvoj bydlení a bytové hospodářství na závazný ukazatel Výpočetní technika pro kamerový systém v domech Božkova 542 a Borovského 814 v Karviné-Ráji.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Ostatní výdaje	71 247 394,70	-109 564,30	71 137 830,40
617-Regionální a místní správa			
617 Výpočetní technika	24 340 000,30	109 564,30	24 449 564,60
Celkem Výdaje	95 587 395,00	0,00	95 587 395,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9088/2024

Předkládá : 12 Odbor správní

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OS-Přesun na odvod poplatku SFŽP vybraného v loňském roce

Obsah změny:

Přesun z ukazatele Ostatní výdaje na správu v dopravě na závazný ukazatel Ostatní výdaje na ostatní činnosti z důvodu rozpočtového krytí vybraného emisního poplatku za autovraky v loňském roce, který se odvedl Státnímu fondu životního prostředí v roce 2024.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
226-Správa v dopravě			
226 Ostatní výdaje	203 000,00	-28 000,00	175 000,00
640-Ostatní činnosti			
640 Ostatní výdaje	0,00	28 000,00	28 000,00
Celkem Výdaje	203 000,00	0,00	203 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9089/2024

Předkládá : 07 Odbor ekonomický

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Přesun finančních prostředků na vratky transferů minulých let

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků na vratky transferů poskytnutých v minulých letech.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
222 Přijaté vratky transferů a ostatní podobné příjmy	619 645,27	587 148,00	1 206 793,27
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	1 036 767,00	-587 148,00	449 619,00
Celkem Příjmy	1 656 412,27	0,00	1 656 412,27

Návrh na změnu rozpočtu č. 9092/2024

Předkládá : 08 Odbor sociální

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OSo-Přesun na zajištění případových konferencí v rámci OSPOD

Obsah změny:

Přesun na zajištění případových konferencí v rámci OSPOD, které jsou plně uznatelným nákladem transféru OSPOD ze závazného ukazatele Kluby seniorů a spolkový dům na závazný ukazatel Ostatní výdaje na Regionální a místní správu.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Kluby seniorů a spolkový dům	1 313 000,00	-100 000,00	1 213 000,00
617-Regionální a místní správa			
617 Ostatní výdaje	394 000,00	100 000,00	494 000,00
Celkem Výdaje	1 707 000,00	0,00	1 707 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9093/2024Předkládá : **02****Odbor školství a rozvoje**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Přesun na ukazatel Akce - Lávka přes řeku Olši v Karviné-Loukách**Obsah změny:**

Přesun finančních prostředků ze závazného ukazatele Finanční podpora individuální bytové výstavby na ukazatel Akce - Lávka přes řeku Olši v Karviné-Loukách na přeposlání podílu partnerovi projektu, když příjem dotace byl v plné výši zapojen do výdajů a následně přesunut do rezervy OE.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Akce - Lávka přes řeku Olši v Karviné-Loukách	0,00	178 343,90	178 343,90
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Finanční podpora individuální bytové výstavby	1 520 000,00	-178 343,90	1 341 656,10
Celkem Výdaje	1 520 000,00	0,00	1 520 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9094/2024

Předkládá : 02 Odbor školství a rozvoje

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Přesun na ukazatel Ostatní výdaje na omezování hluku a vibrací

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků ze závazného ukazatele Finanční podpora individuální bytové výstavby na závazný ukazatel Ostatní výdaje na omezování hluku a vibrací z důvodu potřeby zajištění měření hluku na ulici Fryštátská.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Finanční podpora individuální bytové výstavby	1 520 000,00	-26 000,00	1 494 000,00
375-Omezování hluku a vibrací			
375 Ostatní výdaje	110 000,00	26 000,00	136 000,00
Celkem Výdaje	1 630 000,00	0,00	1 630 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9095/2024

Předkládá : 07

Odbor ekonomický

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Zapojení dotace na projekt Podpora sociálně znevýhodněných žáků (ÚZ 33093)

Obsah změny:

Zapojení dotace poskytnuté v rámci Výzvy na podporu škol s nadprůměrným zastoupením sociálně znevýhodněných žáků na projekt Podpora sociálně znevýhodněných žáků na ZŠ a MŠ Školská, ZŠ a MŠ Slovenská, ZŠ a MŠ Družby, ZŠ a MŠ U Studny (ÚZ 33093).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	52 807 500,00	7 888 152,00	60 695 652,00
Celkem Příjmy	52 807 500,00	7 888 152,00	60 695 652,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Družby	6 065 000,00	5 744 000,00	11 809 000,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Slovenská	2 790 592,00	424 152,00	3 214 744,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Školská	3 816 247,00	1 000 000,00	4 816 247,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ U Studny	5 006 843,00	720 000,00	5 726 843,00
Celkem Výdaje	17 678 682,00	7 888 152,00	25 566 834,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9097/2024Předkládá : **02****Odbor školství a rozvoje**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Přesun na Ostatní výdaje na ostatní činnost a nespecifikované výdaje v dopravě**Obsah změny:**

Přesun finančních prostředků ze závazného ukazatele Finanční podpora individuální bytové výstavby na ukazatel na Ostatní výdaje na ostatní činnost a nespecifikované výdaje v dopravě z důvodu převodu alikvotní části pokuty dle § 43 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, inkasované v roce 2023.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
229-Ostatní činnost a nespecifikované výdaje v dopravě			
229 Ostatní výdaje	0,00	4 050,00	4 050,00
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Finanční podpora individuální bytové výstavby	1 520 000,00	-4 050,00	1 515 950,00
Celkem Výdaje	1 520 000,00	0,00	1 520 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9100/2024

Předkládá : 07

Odbor ekonomický

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Zapojení dotace na projekt Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi (ÚZ 253 a 911)

Obsah změny:

Zapojení dotace na projekt "Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi z prostředků OPZ+ v Moravskoslezském kraji" v rámci Operačního programu Zaměstnanost plus pro příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Dělnická a ZŠ a MŠ Družby (ÚZ 253 a 911).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	1 036 767,00	1 470 840,00	2 507 607,00
Celkem Příjmy	1 036 767,00	1 470 840,00	2 507 607,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Dělnická	6 292 734,00	357 925,00	6 650 659,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Družby	6 065 000,00	1 112 915,00	7 177 915,00
Celkem Výdaje	12 357 734,00	1 470 840,00	13 828 574,00

SESTAVA IT MAJETKU K VYŘAZENÍ - NEODPISOVANÝ MAJETEK

Inventární číslo	Název	Účet majetku	Změněná PC	Datum zařazení	Místo	Důvod vyřazení
14DM00289	PROGRAM WINREVIZE	018 0000	6 650,00	28.12.2009	9999-11-1	zastaralá technologie
14DM00680/1	SOFTWARE - KOFAX EXPRESS PRO DESKTOP	018 0000	13 080,00	05.11.2012	9999-11-1	součást vyřazeného NB, zastaralé, nevyužitelné
14DM01614	LICENCE K PASPORTU VO-VEŘ.OSV.	018 0000	25 620,00	01.12.2004	9999-11-1	nepoužívaný software, ukončen provoz
14DM01627	MICROSOFT WINDOWS SERVER 2003 STANDARD	018 0000	15 120,00	01.12.2003	9999-11-1	Zastaralý SW, nahrazeno novou verzí
14DM01628	MICROSOFT WINDOWS SERVER 2003 STANDARD (4KS)	018 0000	202 860,00	01.12.2003	9999-11-1	Zastaralý SW, nahrazeno novou verzí
14DM01629	MICROSOFT WINDOWS SERVER 2003	018 0000	16 368,00	01.12.2004	9999-11-1	Zastaralý SW, nahrazeno novou verzí
14DM01631	MICROSOFT WINDOWS SERVER 2008 DATACENTER	018 0000	16 441,00	27.12.2011	9999-11-1	Zastaralý SW, nahrazeno novou verzí
14DM01632	MICROSOFT WINDOWS SERVER 2008 DATACENTER	018 0000	16 441,00	27.12.2011	9999-11-1	Zastaralý SW, nahrazeno novou verzí
14DM01633	MICROSOFT WINDOWS SERVER 2008 STANDARD OEM	018 0000	18 792,00	31.08.2012	9999-11-1	Zastaralý SW, nahrazeno novou verzí
14DM01637	MICROSOFT WINDOWS SERVER 2003 CAL	018 0000	38 663,00	01.12.2003	9999-11-1	Zastaralý SW, nahrazeno novou verzí
14DM01638	MICROSOFT WINDOWS SERVER 2003 CAL	018 0000	90 000,00	01.12.2003	9999-11-1	Zastaralý SW, nahrazeno novou verzí
14DM01639	MICROSOFT WINDOWS SERVER 2003 CAL	018 0000	90 000,00	01.12.2003	9999-11-1	Zastaralý SW, nahrazeno novou verzí
14DM01684	OFFICE HOME AND BUSINESS 2013 - SSK	018 0000	5 971,25	04.06.2014	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
14DM01846	SW OFFICE HOME AND BUSINESS - SSK	018 0000	5 808,00	30.06.2014	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
14DM02196	SW OFFICE HOME AND BUSINESS 2013 - SSK	018 0000	5 861,00	01.08.2014	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
14DM02197	SW WINDOWS PRO 8.1 32/64 CZECH DVD - SSK	018 0000	6 331,75	01.08.2014	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
14DM02297	RON: SKLAD	018 0000	24 204,00	23.12.2009	9999-11-1	zastaralý SW, nahrazeno jiným
14DM02310	KROS PLUS	018 0000	19 688,00	21.12.2005	9999-11-1	zastaralý SW, nahrazeno jiným
15DM00243	SW OFFICE HOME AND BUSINESS 2013 - SSK	018 0000	5 950,00	09.02.2015	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
15DM00334	SW HOME AND BUSINESS 2013-SSK	018 0000	5 806,00	14.05.2015	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
15DM00369	SW HOME AND BUSINESS	018 0000	5 474,04	22.07.2015	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
15DM00371	SW OFFICE HOME AND BUSINESS 2013-SSK	018 0000	5 474,04	22.07.2015	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
15DM00372	SW OFFICE HOME AND BUSINESS 2013-SSK	018 0000	5 474,04	22.07.2015	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
15DM00373	SW OFFICE HOME AND BUSINESS 2013-SSK	018 0000	5 474,04	22.07.2015	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
	CELKEM 018		651 551,16			
103/4	NOTEBOOK VÝR. ČÍSLO 5CB1333T4D, HP NB 630 VČ. PŘÍSLUŠENSTVÍ	028 0000	19 476,00	31.01.2012	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
104/4	HP 250 G3 VÝROBNÍ ČÍSLO: CND4378Q56. VČ. PŘÍSLUŠENSTVÍ	028 0000	19 476,00	31.01.2012	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
104337	WIFI ROUTER 2,4GHZ	028 0000	4 213,21	31.12.2010	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
104338	WIFI ROUTER 2,4GHZ	028 0000	4 213,21	31.12.2010	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
104339	WIFI ROUTER 2,4GHZ	028 0000	4 213,21	31.12.2010	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
105/4	NOTEBOOK VÝR. ČÍSLO 5CB1333T3K, HP NB 630 VČ. PŘÍSLUŠENSTVÍ	028 0000	19 476,00	31.01.2012	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
106/4	NOTEBOOK VÝR. ČÍSLO 5CB1333T1Y, HP NB 630 VČ. PŘÍSLUŠENSTVÍ	028 0000	19 476,00	31.01.2012	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
106974/1	MONITOR LG 20" 20M35A	028 0000	4 180,00	17.09.2014	9999-11-1	zastaralý neupotřebitelný, nahrazen novým
107/4	NOTEBOOK VÝR. ČÍSLO 5CB1333T76, HP NB 630 VČ. PŘÍSLUŠENSTVÍ	028 0000	19 476,00	31.01.2012	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
108/4	NOTEBOOK VÝR. ČÍSLO 5CB1333T2Q, HP NB 630 VČ. PŘÍSLUŠENSTVÍ	028 0000	19 476,00	31.01.2012	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
108550	TABLET PRESTIGIO MULTIPAD 4 QUANTUM 8.0 3G	028 0000	3 267,00	23.04.2015	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

108660	PC FLAME VČ. KLÁVESNICE, MYŠI, MS WINDOWS PROFESSIONAL 7	028 0000	9 922,00	23.04.2015	9999-11-1	Zastaralý HW, mechanicky opotřebovaný HDD, nahrazen novým
109/4	NOTEBOOK VÝR. ČÍSLO 5CB1333T36, HP NB 630 VČ. PŘÍSLUŠENSTVÍ	028 0000	19 476,00	31.01.2012	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
109363	TISKÁRNA HP LJ PRO P1102W	028 0000	2 599,00	30.11.2015	9999-11-1	vadná elektronika, oprava nerentabilní
110/3	NOTEBOOK VÝR. ČÍSLO 5CB1333T6L, HP NB 630 VČ. PŘÍSLUŠENSTVÍ	028 0000	19 476,00	31.01.2012	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
110089	MOBILNÍ TELEFON LENOVO P1MA40 BLACK	028 0000	5 149,00	09.12.2015	9999-11-1	nefunkční, zastaralá technologie
1102/1	1 KS SUBOR (POČÍTAČ HEWLETT PACKARD QUARD CORE+LCD MONITOR)	028 0000	24 556,80	13.10.2010	9999-11-1	zastaralé, nahrazeno novým
111/3	NOTEBOOK VÝR. ČÍSLO 5CB1333T7W, HP NB 630 VČ. PŘÍSLUŠENSTVÍ	028 0000	19 476,00	31.01.2012	9999-11-1	nefunkční, zastaralá technologie
111425	ZÁLOŽNÍ ZDROJ APC BACK - UPS 950 VA	028 0000	2 520,00	01.04.2016	9999-11-1	nefunkční, vadná baterie
111426	ZÁLOŽNÍ ZDROJ APC BACK - UPS 950 VA	028 0000	2 520,00	01.04.2016	9999-11-1	nefunkční, vadná baterie
111428	ZÁLOŽNÍ ZDROJ APC BACK - UPS 950 VA	028 0000	2 520,00	01.04.2016	9999-11-1	nefunkční, vadná baterie
111429	ZÁLOŽNÍ ZDROJ APC BACK - UPS 950 VA	028 0000	2 520,00	01.04.2016	9999-11-1	nefunkční, vadná baterie
111449	PC COMFOR	028 0000	10 109,55	14.06.2016	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
111450	PC COMFOR	028 0000	10 109,55	14.06.2016	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
111451	PC COMFOR	028 0000	10 109,55	14.06.2016	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
111452	PC COMFOR	028 0000	10 109,55	14.06.2016	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
111453	PC COMFOR	028 0000	10 109,55	14.06.2016	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
111455	PC COMFOR	028 0000	10 109,55	14.06.2016	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
111477	PC COMFOR	028 0000	10 109,55	14.06.2016	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
111478	PC COMFOR	028 0000	10 109,55	14.06.2016	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
111479	PC COMFOR	028 0000	10 109,55	14.06.2016	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
111480	PC COMFOR	028 0000	10 109,55	14.06.2016	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
111481	PC COMFOR	028 0000	10 109,55	14.06.2016	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
111500	PC COMFOR	028 0000	10 109,55	14.07.2016	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
111504	PC COMFOR	028 0000	10 109,55	14.06.2016	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
111505	PC COMFOR	028 0000	10 109,55	14.06.2016	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
111506	PC COMFOR	028 0000	10 109,55	14.06.2016	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
111511	PC COMFOR	028 0000	10 109,55	14.06.2016	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
111512	PC COMFOR	028 0000	10 109,55	14.06.2016	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
111513	PC COMFOR	028 0000	10 109,55	14.06.2016	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
111514	PC COMFOR	028 0000	10 109,55	14.06.2016	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
111515	PC COMFOR	028 0000	10 109,55	14.06.2016	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
111516	PC COMFOR	028 0000	10 109,55	14.06.2016	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
111517	PC COMFOR	028 0000	10 109,55	14.06.2016	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
111532	PC COMFOR	028 0000	10 109,55	14.06.2016	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
111537	PC COMFOR	028 0000	10 109,55	14.06.2016	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
111539	PC COMFOR	028 0000	10 109,55	14.06.2016	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
111540	PC COMFOR	028 0000	10 109,55	14.06.2016	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
111584	MONITOR	028 0000	3 321,45	14.07.2016	9999-11-1	vysvícený panel, nahrazen novým
111591	LCD MONITOR	028 0000	2 849,55	14.06.2016	9999-11-1	vysvícený panel, nahrazen novým
111593	LCD MONITOR	028 0000	2 849,55	14.06.2016	9999-11-1	vysvícený panel, nahrazen novým
111714	BAREVNÁ TISKÁRNA CANON MF8540CAN	028 0000	10 900,00	20.12.2013	9999-11-1	špatný tisk, nerentabilní oprava

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

111785	FLASH DISK USB 16 GB DT LOCKER	028 0000	499,00	27.04.2016	9999-11-1	vadná paměť
111888	PROXY FIREWALL	028 0000	9 073,86	31.05.2016	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
112/4	NOTEBOOK VÝR. ČÍSLO 5CB1333T2M, HP NB 630 VČ. PŘÍSLUŠENSTVÍ	028 0000	19 476,00	31.01.2012	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
113204/2	MONITOR 22" AOC	028 0000	3 750,00	01.09.2016	9999-11-1	zastaralý neupotřebitelný, nahrazen novým
113281/1	MOBILNÍ TELEFON HUAWEI P9 LITE DUAL	028 0000	6 750,00	22.09.2016	9999-11-1	opotřebovaný
113282	MOBILNÍ TELEFON HUAWEI P9 LITE DUAL	028 0000	6 750,00	22.09.2016	9999-11-1	často vypíná, zastaralá technologie, nerentabilní oprava
113545	MOBILNÍ TELEFON HUAWEI P9 LITE	028 0000	6 269,00	12.12.2016	9999-11-1	nefunkční, zastaralá technologie
113999	SWITCH TP-LINK - SÍŤOVÝ PRVEK	028 0000	650,00	28.12.2016	9999-11-1	zastaralý, nahrazen novým
114223	PC	028 0000	13 890,00	01.01.2012	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114361	TISKÁRNA HP	028 0000	6 545,00	14.06.2005	9999-11-1	nefunkční, nerentabilní oprava
114372	NB ASER+BRAŠNA	028 0000	11 990,00	19.09.2008	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114375	LCD PHILIPS-MONITOR K PC	028 0000	3 390,00	17.04.2009	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114376	PC PRO MEDIÁLNÍ VÝCHOVU	028 0000	25 400,00	01.02.2010	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114379	TISKÁRNA HP LJ 2055	028 0000	4 910,00	17.06.2011	9999-11-1	nefunkční, nerentabilní oprava
114382	MONITOR	028 0000	2 650,00	27.11.2012	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114398	COMFOR OFFICE-PC DO UČEBNY	028 0000	15 718,00	30.01.2014	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
114399	COMFOR OFFICE-PC DO UČEBNY	028 0000	15 718,00	30.01.2014	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
114400	COMFOR OFFICE-PC DO UČEBNY	028 0000	15 718,00	30.01.2014	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
114406	COMFOR OFFICE-PC DO KABINETŮ	028 0000	15 717,50	30.01.2014	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
114414	TISKÁRNA SAMSUNG	028 0000	2 892,10	30.01.2014	9999-11-1	nefunkční, nerentabilní oprava
114415	TABLET ACER	028 0000	12 463,00	31.12.2014	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114416	TABLET ACER	028 0000	12 463,00	31.12.2014	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114417	TABLET ACER	028 0000	12 463,00	31.12.2014	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114418	TABLET ACER	028 0000	12 463,00	31.12.2014	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114420	TABLET ACER	028 0000	12 463,00	31.12.2014	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114421	TABLET ACER	028 0000	12 463,00	31.12.2014	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114422	TABLET ACER	028 0000	12 463,00	31.12.2014	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114423	TABLET ACER	028 0000	12 463,00	31.12.2014	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114424	TABLET ACER	028 0000	12 463,00	31.12.2014	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114425	TABLET ACER	028 0000	12 463,00	31.12.2014	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114426	TABLET ACER	028 0000	12 463,00	31.12.2014	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114427	TABLET ACER	028 0000	12 463,00	31.12.2014	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114428	TABLET ACER	028 0000	12 463,00	31.12.2014	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114430	TABLET ACER	028 0000	12 463,00	31.12.2014	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114431	TABLET ACER	028 0000	12 463,00	31.12.2014	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114432	TABLET ACER	028 0000	12 463,00	31.12.2014	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114433	TABLET ACER	028 0000	12 463,00	31.12.2014	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114434	TABLET ACER	028 0000	12 463,00	31.12.2014	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114438	PC CELSIUS OCTANS	028 0000	18 600,00	02.09.2009	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
114444	PC CELSIUS OCTANS	028 0000	18 600,00	02.09.2009	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
114449	NOTEBOOK	028 0000	9 870,00	04.11.2008	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

114454	NOTEBOOK PN	028 0000	13 310,00	20.10.2014	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
114547	NOTEBOOK ASUS F3JC	028 0000	35 000,00	19.03.2007	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114696	LENOVO IDEA TABLET	028 0000	9 002,40	10.02.2015	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114702	LENOVO IDEA TABLET	028 0000	9 002,40	10.02.2015	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114703	LENOVO IDEA TABLET	028 0000	9 002,40	10.02.2015	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114705	LENOVO IDEA TABLET	028 0000	9 002,40	10.02.2015	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114709	LENOVO IDEA TABLET	028 0000	9 002,40	10.02.2015	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114714	LENOVO IDEA TABLET	028 0000	9 002,40	10.02.2015	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114715	LENOVO IDEA TABLET	028 0000	9 002,40	10.02.2015	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114778	PC SESTAVA AMD X2ZZ50 VČ. WINDOWS	028 0000	5 000,00	31.12.2010	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114782	POČÍTAČ	028 0000	14 290,00	18.11.2010	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114832	MONITOR LCD 19" F-S X 19-2 DVI	028 0000	4 790,00	31.12.2007	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114885	MONITOR 19"LCD FUJITSU-SIEMENS	028 0000	4 190,00	26.05.2008	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114887	MONITOR 19"LCD FUJITSU-SIEMENS	028 0000	4 190,00	26.05.2008	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114888	MONITOR 19"LCD FUJITSU-SIEMENS	028 0000	4 190,00	26.05.2008	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114889	MONITOR 19"LCD FUJITSU-SIEMENS	028 0000	4 190,00	26.05.2008	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114890	MONITOR 19"LCD FUJITSU-SIEMENS	028 0000	4 190,00	26.05.2008	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114893	MONITOR 19"LCD FUJITSU-SIEMENS	028 0000	4 190,00	26.05.2008	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114896	MONITOR 19"LCD FUJITSU-SIEMENS	028 0000	4 190,00	26.05.2008	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114898	MONITOR 19"LCD FUJITSU-SIEMENS	028 0000	4 190,00	26.05.2008	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
114930	MONITOR HP LCD 17 ČEZ	028 0000	120,00	15.10.2010	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
115339	POČÍTAČ	028 0000	11 071,50	19.12.2016	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
115356	POČÍTAČ	028 0000	11 071,50	19.12.2016	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
115357	POČÍTAČ	028 0000	11 071,50	19.12.2016	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
115358	POČÍTAČ	028 0000	11 071,50	19.12.2016	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
115359	POČÍTAČ	028 0000	11 071,50	19.12.2016	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
115360	POČÍTAČ	028 0000	11 071,50	19.12.2016	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
115361	POČÍTAČ	028 0000	11 071,50	19.12.2016	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
115362	POČÍTAČ	028 0000	11 071,50	19.12.2016	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
115363	POČÍTAČ	028 0000	11 071,50	19.12.2016	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
115364	POČÍTAČ	028 0000	11 071,50	19.12.2016	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
115365	POČÍTAČ	028 0000	11 071,50	19.12.2016	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
115369	MONITOR PHILIPS	028 0000	2 359,50	19.12.2016	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
115373	MONITOR PHILIPS	028 0000	2 359,50	19.12.2016	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
115375	MONITOR PHILIPS	028 0000	2 359,50	19.12.2016	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
115388	POČÍTAČ	028 0000	11 071,50	19.12.2016	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
115390	MONITOR PHILIPS	028 0000	2 359,50	19.12.2016	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
115396	POČÍTAČ	028 0000	11 071,50	19.12.2016	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
115398	MONITOR PHILIPS	028 0000	2 359,50	19.12.2016	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
115419	POČÍTAČ	028 0000	11 071,50	19.12.2016	9999-11-1	Zastaralý HW, mechanicky opotřebovaný HDD, nahrazen novým
115420	POČÍTAČ	028 0000	11 071,50	19.12.2016	9999-11-1	Zastaralý HW, mechanicky opotřebovaný HDD, nahrazen novým

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

115421	POČÍTAČ	028 0000	11 071,50	19.12.2016	9999-11-1	Zastaralý HW, mechanicky opotřebovaný HDD, nahrazen novým
115423	POČÍTAČ	028 0000	11 071,50	19.12.2016	9999-11-1	Zastaralý HW, mechanicky opotřebovaný HDD, nahrazen novým
115424	POČÍTAČ	028 0000	11 071,50	19.12.2016	9999-11-1	Zastaralý HW, mechanicky opotřebovaný HDD, nahrazen novým
115425	POČÍTAČ	028 0000	11 071,50	19.12.2016	9999-11-1	Zastaralý HW, mechanicky opotřebovaný HDD, nahrazen novým
115428	POČÍTAČ	028 0000	11 071,50	19.12.2016	9999-11-1	Zastaralý HW, mechanicky opotřebovaný HDD, nahrazen novým
115429	POČÍTAČ	028 0000	11 071,50	19.12.2016	9999-11-1	Zastaralý HW, mechanicky opotřebovaný HDD, nahrazen novým
115430	POČÍTAČ	028 0000	11 071,50	19.12.2016	9999-11-1	Zastaralý HW, mechanicky opotřebovaný HDD, nahrazen novým
115431	POČÍTAČ	028 0000	11 071,50	19.12.2016	9999-11-1	Zastaralý HW, mechanicky opotřebovaný HDD, nahrazen novým
115432	POČÍTAČ	028 0000	11 071,50	19.12.2016	9999-11-1	Zastaralý HW, mechanicky opotřebovaný HDD, nahrazen novým
115548	UPS ZÁLOŽNÍ ZDROJ APC BACK (GARÁŽ)	028 0000	1 014,99	19.12.2016	9999-11-1	nefunkční, vadná baterie
115550	UPS ZÁLOŽNÍ ZDROJ APC BACK (OPERAČNÍ)	028 0000	1 014,99	19.12.2016	9999-11-1	nefunkční, vadná baterie
116186	MOBILNÍ TELEFON HUAWEI P9 LITE	028 0000	5 530,00	27.04.2017	9999-11-1	nefunkční, zastaralá technologie
116204	MOBILNÍ TELEFON ALIGATOR A420 (SPOLKOVÝ DŮM)	028 0000	799,00	12.05.2017	9999-11-1	nefunkční, zastaralá technologie, má úplně nabobtnanou baterii
116448/1	MOBILNÍ TELEFON SAMSUNG GALAXY J3	028 0000	3 532,00	05.06.2017	9999-11-1	nefunkční, zastaralá technologie
116494	MOBILNÍ TELEFON SAMSUNG GALAXY S7	028 0000	14 999,00	13.07.2017	9999-11-1	rychle se vybíjí, velmi špatná hlasitost při komunikaci, nerentabilní oprava
116531	POČÍTAČ LYNX	028 0000	10 297,10	14.07.2017	9999-11-1	vadná interní paměť, vadná vestavěná baterie
116736	LCD PHILIPS	028 0000	2 330,46	14.07.2017	9999-11-1	špatný technický stav
116752	LCD PHILIPS	028 0000	2 330,46	14.07.2017	9999-11-1	Vadný displej, nahrazeno novým
116757	LCD PHILIPS	028 0000	2 330,46	14.07.2017	9999-11-1	Vadný displej, nahrazeno novým
116762	LCD PHILIPS	028 0000	2 330,46	14.07.2017	9999-11-1	nefunkční, vypálený zdroj
117014/2	MOBILNÍ TELEFON SAMSUNG GALAXY A3 A320	028 0000	6 291,00	06.11.2017	9999-11-1	nefunkční, zastaralá technologie
117424	TISKÁRNA HP LJ PRO M203	028 0000	4 295,00	20.12.2017	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
117726	MODEM USB HUAWEI	028 0000	1 094,00	08.01.2018	9999-11-1	nefunkční
117824/1	MOBILNÍ TELEFON HUAWEI P10 LITE	028 0000	5 300,00	22.02.2018	9999-11-1	zahřívá se, přesušuje hovor, nerentabilní oprava
117887	MOBILNÍ TELEFON HUAWEI P10 DAZZLING BLUE	028 0000	10 285,00	26.03.2018	9999-11-1	zahřívá se, přesušuje hovor, nerentabilní oprava
117888	MOBILNÍ TELEFON HUAWEI P10 DAZZLING BLUE	028 0000	10 285,00	26.03.2018	9999-11-1	zahřívá se, přesušuje hovor, nerentabilní oprava
118211	MOBILNÍ TELEFON HUAWEI P10	028 0000	10 550,00	28.08.2018	9999-11-1	zahřívá se, přesušuje hovor, nerentabilní oprava
118212	MOBILNÍ TELEFON HUAWEI P20	028 0000	19 343,00	28.08.2018	9999-11-1	často vypíná, zastaralá technologie, nerentabilní oprava
118214	MOBILNÍ TELEFON HUAWEI P20	028 0000	19 343,00	28.08.2018	9999-11-1	zahřívá se, přesušuje hovor, nerentabilní oprava
118216	MOBILNÍ TELEFON HUAWEI Y7 PRIME	028 0000	4 495,00	31.08.2018	9999-11-1	nefunkční, zastaralá technologie
118217	MOBILNÍ TELEFON HUAWEI Y7 PRIME	028 0000	4 495,01	31.08.2018	9999-11-1	zahřívá se, přesušuje hovor, nerentabilní oprava
118306	MOBILNÍ TELEFON HUAWEI P20 LITE	028 0000	6 590,00	26.09.2018	9999-11-1	často vypíná, zastaralá technologie, nerentabilní oprava
118625	TISKÁRNA EPSON WF-C5710DWF	028 0000	5 989,50	05.11.2018	9999-11-1	vadná tisková hlava, nerentabilní oprava
118641	MONITOR 22" LED PHILIPS	028 0000	2 238,50	05.11.2018	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
118645	MONITOR 22" LED PHILIPS	028 0000	2 238,50	05.11.2018	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
118864/1	MOBILNÍ TELEFON IPHONE 8	028 0000	23 171,50	07.11.2018	9999-11-1	často vypíná, zastaralá technologie, nerentabilní oprava
1190/2	SOUBOR (POČÍTAČ HEWLETT PACKARD DUAL CORE+LCD MONITOR 19"DIG	028 0000	17 283,60	13.10.2010	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
1191/2	SOUBOR (POČÍTAČ HEWLETT PACKARD DUAL CORE+LCD MONITOR 19"DIG	028 0000	17 283,60	13.10.2010	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
119139	TISKÁRNA HP LJ PRO M203DN	028 0000	4 168,50	17.12.2018	9999-11-1	nefunkční, nerentabilní oprava

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

119167	TISKÁRNA EPSON WF-C5710DWF	028 0000	6 443,20	17.12.2018	9999-11-1	vadná tisková hlava, nerentabilní oprava
1192/2	SOUBOR (POČÍTAČ HEWLETT PACKARD DUAL CORE+LCD MONITOR 19"DIG	028 0000	17 283,60	13.10.2010	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
1194/2	SOUBOR (POČÍTAČ HEWLETT PACKARD DUAL CORE+LCD MONITOR 19"DIG	028 0000	17 283,60	13.10.2010	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
119401	MOBILNÍ TELEFON SAMSUNG GALAXY J4+	028 0000	3 700,00	24.01.2019	9999-11-1	zahřívá se, přesušuje hovor, nerentabilní oprava
119402	MOBILNÍ TELEFON SAMSUNG GALAXY J4+	028 0000	3 700,00	24.01.2019	9999-11-1	zahřívá se, přesušuje hovor, nerentabilní oprava
119443	UPS FSP/FORT ON (VELITELE)	028 0000	4 356,00	20.02.2019	9999-11-1	nefunkční, vadná baterie
119444	UPS FSP/FORT ON	028 0000	4 356,00	20.02.2019	9999-11-1	nefunkční, vadná baterie
1195/2	SOUBOR (POČÍTAČ HEWLETT PACKARD DUAL CORE+LCD MONITOR 19"DIG	028 0000	17 283,60	13.10.2010	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
119520	MOBILNI TELEFON SAMSUNG GALAXY A50	028 0000	8 650,00	15.04.2019	9999-11-1	rychle se vybíjí, velmi špatná hlasitost při komunikaci,
120082	NOTEBOOK ACER ASPIRE ONE	028 0000	13 285,80	26.06.2019	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
120083	NOTEBOOK ACER ASPIRE ONE	028 0000	13 285,80	26.06.2019	9999-11-1	technicky zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
120084	NOTEBOOK ACER ASPIRE ONE	028 0000	13 285,80	26.06.2019	9999-11-1	technicky zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
120085	NOTEBOOK ACER ASPIRE ONE	028 0000	13 285,80	26.06.2019	9999-11-1	technicky zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
120086	NOTEBOOK ACER ASPIRE ONE	028 0000	13 285,80	26.06.2019	9999-11-1	technicky zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
120087	NOTEBOOK ACER ASPIRE ONE	028 0000	13 285,80	26.06.2019	9999-11-1	technicky zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
120088	NOTEBOOK ACER ASPIRE ONE	028 0000	13 285,80	26.06.2019	9999-11-1	technicky zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
120089	NOTEBOOK - ACER ASPIRE ONE	028 0000	13 285,80	26.06.2019	9999-11-1	technicky zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
120090	NOTEBOOK - ACER ASPIRE ONE	028 0000	13 285,80	26.06.2019	9999-11-1	technicky zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
120091	NOTEBOOK - ACER ASPIRE ONE	028 0000	13 285,80	26.06.2019	9999-11-1	technicky zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
120309	MOBILNÍ TELEFON SAMSUNG GALAXY A202	028 0000	4 598,00	27.06.2019	9999-11-1	nefunkční, zastaralá technologie
120408	MOBILNÍ TELEFON XIAOMI REDMI 6 BLUE	028 0000	3 509,00	28.06.2019	9999-11-1	rychle se vybíjí, zastaralá technologie
120620	TENKÝ KLIENT HP	028 0000	11 434,50	25.07.2019	9999-11-1	vadný, nelze zapnout, oprava nerentabilní
120839	MOBILNÍ TELEFON HUAWEI P30 LITE 4GB	028 0000	7 300,00	27.08.2019	9999-11-1	často vypíná, zastaralá technologie, nerentabilní oprava
1213/3	SOUBOR (POČÍTAČ DUAL CORE+LCD MONITOR 19"DIGITAL)	028 0000	17 283,60	13.10.2010	9999-11-1	zastaralé,nahrazeno novým
1215/2	SOUBOR (POČÍTAČ DUAL CORE+LCD MONITOR 19"DIGITAL)	028 0000	17 283,60	13.10.2010	9999-11-1	zastaralé,nahrazeno novým
1216/2	SOUBOR (POČÍTAČ DUAL CORE+LCD MONITOR 19"DIGITAL)	028 0000	17 283,60	13.10.2010	9999-11-1	zastaralé,nahrazeno novým
121938	MOBILNÍ TELEFON SAMSUNG GALAXY S10	028 0000	13 599,00	06.12.2019	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
121953	MOBILNÍ TELEFON XIAOMI MI NOTE 10	028 0000	14 799,00	12.12.2019	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
121954	MOBILNÍ TELEFON XIAOMI MI NOTE 10	028 0000	14 799,00	12.12.2019	9999-11-1	zahřívá se, přesušuje hovor, nerentabilní oprava
1221/2	SOUBOR (POČÍTAČ DUAL CORE+LCD MONITOR 19"DIGITAL)	028 0000	17 283,60	13.10.2010	9999-11-1	zastaralé,nahrazeno novým
1222/2	SOUBOR (POČÍTAČ DUAL CORE+LCD MONITOR 19"DIGITAL)	028 0000	17 283,60	13.10.2010	9999-11-1	zastaralé,nahrazeno novým
1223/2	SOUBOR (POČÍTAČ DUAL CORE+LCD MONITOR 19"DIGITAL)	028 0000	17 283,60	13.10.2010	9999-11-1	zastaralé,nahrazeno novým
1224/2	SOUBOR (POČÍTAČ DUAL CORE+LCD MONITOR 19"DIGITAL)	028 0000	17 283,60	13.10.2010	9999-11-1	zastaralé,nahrazeno novým
1225/2	SOUBOR (POČÍTAČ DUAL CORE+LCD MONITOR 19"DIGITAL)	028 0000	17 283,60	13.10.2010	9999-11-1	zastaralé,nahrazeno novým
1226/2	SOUBOR (POČÍTAČ DUAL CORE+LCD MONITOR 19"DIGITAL)	028 0000	17 283,60	13.10.2010	9999-11-1	zastaralé,nahrazeno novým
1228/2	SOUBOR (POČÍTAČ DUAL CORE+LCD MONITOR 19"DIGITAL)	028 0000	17 283,60	13.10.2010	9999-11-1	zastaralé,nahrazeno novým
124030	TAŠKA NA NOTEBOOK - HP SPORT	028 0000	1 000,00	20.12.2007	9999-11-1	roztrhaná, nevyužitelná
124078	MOBILNÍ TELEFON XIAOMI MI NOTE 10	028 0000	14 699,00	11.02.2020	9999-11-1	rychle se vybíjí, velmi špatná hlasitost při komunikaci, nerentabilní oprava
124093	MOBILNÍ TELEFON SAMSUNG A505	028 0000	6 450,00	10.03.2020	9999-11-1	rychle se vybíjí, přesušuje hovor, nerentabilní oprava
124211	NB 1 HP 15	028 0000	9 700,00	31.03.2020	9999-11-1	nerentabilní oprava

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

124706	POUZDRO NA MOBILNÍ TELEFON (SAMSUNG GALAXY S9)	028 0000	1 015,00	30.07.2020	9999-11-1	opotřebované
1251/2	SOUBOR(POČÍTAČ DUAL CORE+ LCD MONITOR 19 DIGITAL)	028 0000	17 283,60	13.10.2010	9999-11-1	Zastaralý HW, mechanicky opotřebovaný HDD, nahrazen novým
125108	OBAL NA IPAD	028 0000	1 595,00	09.11.2020	9999-11-1	poškozený
125150	MOBILNÍ TELEFON XIAOMI MI NOTE 10	028 0000	9 100,00	10.11.2020	9999-11-1	nefunkční, přesušuje hovor, nerentabilní oprava
1252/2	SOUBOR(POČÍTAČ DUAL CORE+ LCD MONITOR 19 DIGITAL)	028 0000	17 283,60	13.10.2010	9999-11-1	Zastaralý HW, mechanicky opotřebovaný HDD, nahrazen novým
125347	MODEM USB ZTE LTE (43)	028 0000	1 094,00	13.01.2021	9999-11-1	nefunkční
128400	MOBILNÍ TELEFON SAMSUNG GALAXY S21	028 0000	17 999,00	27.01.2022	9999-11-1	škodní komise Nogol (telefon je u Davida)
13DM00011	TISKARNA HP LJ PRO 400 COLOR	028 0000	16 331,00	02.08.2013	9999-11-1	nekvalitní tisk, nerentabilní oprava
13DM00025	POČÍTAČ COMFOR OFFICE I33	028 0000	10 050,00	30.10.2013	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
14DM00168/1	LCD MONITOR 22"" BENQ GW2250	028 0000	2 916,00	06.12.2012	9999-11-1	zastaralý neupotřebitelný, nahrazen novým
14DM00217	TERMINÁL HP T5740	028 0000	8 390,00	18.10.2010	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
14DM00323/1	TERMINÁL HP T5740	028 0000	8 390,00	18.10.2010	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
14DM00351	MONITOR FSC A17-2	028 0000	5 244,00	01.07.2006	9999-11-1	zastaralý neupotřebitelný, nahrazen novým
14DM00354/1	TERMINÁL HP T5740	028 0000	8 390,00	18.10.2010	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
14DM00455	TERMINÁL HP T5740	028 0000	8 844,00	18.04.2011	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
14DM00473/1	TERMINÁL HP T5740	028 0000	8 844,00	15.04.2011	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
14DM00481	TERMINÁL HP T5740	028 0000	8 844,00	18.04.2011	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
14DM00495	TISKÁRNA HP LJ P4014DN	028 0000	26 030,00	18.11.2008	9999-11-1	vadná zapékací jednotka, oprava nerentabilní
14DM00516	TERMINÁL HP T5740	028 0000	8 844,00	18.04.2011	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
14DM00562	KOPÍROVACÍ STROJ UTAX CD 1315	028 0000	14 958,30	20.12.2007	9999-11-1	Vadný pohon, neopravitelný
14DM00644	KOPÍROVACÍ STROJ SHARP AR 203	028 0000	16 993,20	01.04.2008	9999-11-1	vadná zapékací jednotka, mechanicky poškozená,nerentabilní oprava
14DM00655	TISKARNA HP DJ 1200	028 0000	14 600,00	13.11.2002	9999-11-1	nekvalitní tisk, nerentabilní oprava
14DM00744/1	KOPÍROVACÍ STROJ KONICA MINOLTA	028 0000	39 899,50	23.03.2007	9999-11-1	Zastaralá, nahrazena novým
14DM00762	TISKARNA HP LJ P2015	028 0000	6 440,00	21.07.2008	9999-11-1	nekvalitní tisk, nerentabilní oprava
14DM00764	KOPÍROVACÍ STROJ MINOLTA DI1610	028 0000	16 291,00	05.05.2005	9999-11-1	vadná zapékací jednotka, nerentabilní oprava
14DM00785/1	TERMINÁL HP T5740	028 0000	8 844,00	18.04.2011	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
14DM00801	MONITOR FSC B17-2	028 0000	5 244,00	01.07.2006	9999-11-1	zastaralý neupotřebitelný, nahrazen novým
14DM00802	TISKÁRNA HP LJ 1300	028 0000	11 390,00	11.06.2004	9999-11-1	vadná zapékací jednotka, oprava nerentabilní
14DM00826/1	TERMINÁL HP T5740	028 0000	8 844,00	18.04.2011	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
14DM00827/1	TERMINÁL HP T5740	028 0000	8 844,00	18.04.2011	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
14DM00834/1	TERMINÁL HP T5740	028 0000	8 844,00	18.04.2011	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
14DM00861	FAX PANASONIC KX-FP88	028 0000	8 990,00	18.03.2002	9999-11-1	nevyužitelné, zastaralá technologie
14DM00864	TERMINÁL HP T5740	028 0000	8 844,00	18.04.2011	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
14DM00870	TERMINÁL HP T5740	028 0000	8 844,00	18.04.2011	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
14DM00875	TERMINÁL HP T5740	028 0000	8 844,00	18.04.2011	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
14DM00950	TISKARNA HP LJ P2015	028 0000	6 440,00	21.07.2008	9999-11-1	nekvalitní tisk, nerentabilní oprava
14DM00981	TERMINÁL HP T5740	028 0000	8 390,00	18.10.2010	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
14DM01005	MOBILNÍ TELEFON NOKIA 5000	028 0000	2 395,00	26.02.2009	9999-11-1	nefunkční, zastaralá technologie
14DM01011/1	LCD MONITOR 22"" BENQ GW2250	028 0000	2 916,00	06.12.2012	9999-11-1	zastaralý neupotřebitelný, nahrazen novým
14DM01155	TERMINÁL HP T5740	028 0000	8 844,00	15.04.2011	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
14DM01177	GPS PŘIJÍMAČ 54 EULIFETIME	028 0000	3 700,00	03.04.2014	9999-11-1	poškozený
14DM01206	TERMINÁL HP T5740	028 0000	8 844,00	18.04.2011	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

14DM01278	MONITOR FSC B17-5	028 0000	1 788,00	01.08.2008	9999-11-1	zastaralý neupotřebitelný, nahrazen novým
14DM01354	LCD PANEL 40""LED S PODPOROU REZIMU PC	028 0000	30 340,00	03.09.2012	9999-11-1	chybné zobrazení, nerentabilní oprava
14DM01539	ZÁLOHOVÝ ZDROJ	028 0000	36 000,00	28.11.2001	9999-11-1	vadné bateriá, elektronika
14DM01545	APC SMART-UPS	028 0000	25 650,00	15.08.2003	9999-11-1	vadné bateriá, elektronika
14DM01670	PC COMFOR OFFICE	028 0000	12 093,95	04.06.2014	9999-11-1	Zastaralý HW, mechanicky opotřebovaný HDD, nahrazen novým
14DM01733	ZÁLOHOVÝ ZDROJ APC SMART-UPS 2200VA	028 0000	20 368,81	30.07.2010	9999-11-1	nefunkční, vadná baterie
14DM01754	LAN KARTA DO UPS - NETWORK MANAGEMENT CARD 2 10/100BASET	028 0000	6 240,40	03.09.2012	9999-11-1	zastaralá technologie
14DM01988/1	PC HP PRODESK 400 MT, OFFICE H+B 2013 - SSK - AZYLOVÝ DŮM	028 0000	17 001,00	22.07.2014	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
14DM02008	COMFOR OFFICE Z97/H97 VČ. SW - ZŠ CIHELNÍ	028 0000	14 520,00	18.08.2014	9999-11-1	Zastaralý HW, mechanicky opotřebovaný HDD, nahrazen novým
14DM02009	COMFOR OFFICE Z97/H97 VČ. SW - ZŠ CIHELNÍ	028 0000	14 520,00	18.08.2014	9999-11-1	Zastaralý HW, mechanicky opotřebovaný HDD, nahrazen novým
14DM02178	NOTEBOOK HP 620	028 0000	8 374,80	31.03.2011	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
14DM02219	TISKÁRNA BROTHER DCP-7070 DW - MŠ ŽIŽKOVA	028 0000	4 465,00	15.09.2014	9999-11-1	nefunkční, nerentabilní oprava
14DM02825	SWITCH HP E4500-24-POE	028 0000	33 214,00	29.12.2010	9999-11-1	zastaralý, neupotřebitelný, nahrazen novým
14DM02870	LED ASUS MONITOR	028 0000	3 388,00	30.12.2014	9999-11-1	zastaralý, neupotřebitelný, nahrazen novým
14DM02898/1	HP LASERJETPRO M1536 LASEROVÁ MULTIFUNKCE	028 0000	5 781,00	31.12.2014	9999-11-1	vadná zapékací jednotka, oprava nerentabilní
14DM02956	TISKÁRNA HP LJ 1022	028 0000	360,00	30.09.2010	9999-11-1	vadná zapékací jednotka, mechanicky poškozená,nerentabilní oprava
15DM00175	TABLET - IDEATAB A10-70 10,1""/MTK QC/16G/1G/3G/AN 4.2 MODRÝ	028 0000	5 808,00	21.11.2014	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
15DM00176	TABLET - IDEATAB A10-70 10,1""/MTK QC/16G/1G/3G/AN 4.2 MODRÝ	028 0000	5 808,00	21.11.2014	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
15DM00177	TABLET - IDEATAB A10-70 10,1""/MTK QC/16G/1G/3G/AN 4.2 MODRÝ	028 0000	5 808,00	21.11.2014	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
15DM00179	TABLET - IDEATAB A10-70 10,1""/MTK QC/16G/1G/3G/AN 4.2 MODRÝ	028 0000	5 808,00	21.11.2014	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
15DM00182	TABLET - IDEATAB A10-70 10,1""/MTK QC/16G/1G/3G/AN 4.2 MODRÝ	028 0000	5 808,00	21.11.2014	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
15DM00184	TABLET - IDEATAB A10-70 10,1""/MTK QC/16G/1G/3G/AN 4.2 MODRÝ	028 0000	5 808,00	21.11.2014	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
15DM00185	TABLET - IDEATAB A10-70 10,1""/MTK QC/16G/1G/3G/AN 4.2 MODRÝ	028 0000	5 808,00	21.11.2014	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
15DM00186	TABLET - IDEATAB A10-70 10,1""/MTK QC/16G/1G/3G/AN 4.2 MODRÝ	028 0000	5 808,00	21.11.2014	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
15DM00187	TABLET - IDEATAB A10-70 10,1""/MTK QC/16G/1G/3G/AN 4.2 MODRÝ	028 0000	5 808,00	21.11.2014	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
15DM00189	TABLET - IDEATAB A10-70 10,1""/MTK QC/16G/1G/3G/AN 4.2 MODRÝ	028 0000	5 808,00	21.11.2014	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
15DM00190	TABLET - IDEATAB A10-70 10,1""/MTK QC/16G/1G/3G/AN 4.2 MODRÝ	028 0000	5 808,00	21.11.2014	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
15DM00191	TABLET - IDEATAB A10-70 10,1""/MTK QC/16G/1G/3G/AN 4.2 MODRÝ	028 0000	5 808,00	21.11.2014	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
15DM00193	TABLET - IDEATAB A10-70 10,1""/MTK QC/16G/1G/3G/AN 4.2 MODRÝ	028 0000	5 808,00	21.11.2014	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
15DM00198	NOTEBOOK ACER 15,6	028 0000	18 685,20	01.10.2012	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
15DM00199	NOTEBOOK ACER 15,6	028 0000	18 685,20	01.10.2012	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
15DM00200	NOTEBOOK ACER 15,6	028 0000	18 685,20	01.10.2012	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
15DM00202	NOTEBOOK ACER 15,6	028 0000	18 685,20	01.10.2012	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
15DM00203	NOTEBOOK ACER 15,6	028 0000	18 685,20	01.10.2012	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
15DM00204	NOTEBOOK ACER 15,6	028 0000	18 685,20	01.10.2012	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
15DM00205	NOTEBOOK ACER 15,6	028 0000	18 685,20	01.10.2012	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
15DM00206	NOTEBOOK ACER 15,6	028 0000	18 685,20	01.10.2012	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
15DM00207	NOTEBOOK ACER 15,6	028 0000	18 685,20	01.10.2012	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
15DM00209	NOTEBOOK ACER 15,6	028 0000	17 168,40	01.10.2012	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
15DM00308	AKTOVKA PÁNSKÁ NA NTB - CITKA	028 0000	2 199,00	05.05.2015	9999-11-1	poškozená, nevyužitelná v tomto stavu
15DM00352	TISKÁRNA EPSON WF-5620DWF	028 0000	6 050,00	16.06.2015	9999-11-1	vadná tisková hlava, oprava nerentabilní
15DM00354	ASUS VE228TR22""-MMK	028 0000	2 799,00	16.06.2015	9999-11-1	špatné zobrazení , chyba v podsvícení

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

15DM00374	LCD MONITOR-21,5""WIDE,1920X1080	028 0000	2 470,00	22.07.2015	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
15DM00460	TISKARNA HP LJ P1102	028 0000	2 590,00	07.10.2015	9999-11-1	nekvalitní tisk, nerentabilní oprava
15DM00484	MONITOR LED ASUS	028 0000	3 466,70	02.11.2015	9999-11-1	zastaralý neupotřebitelný, nahrazen novým
15DM00531	TABLET ACER ASPIRE SWITCH 10/10 ZASTUPITELÉ	028 0000	11 694,65	01.12.2015	9999-11-1	vadná interní paměť, vadná vestavěná baterie
15DM00549	PC COMFOR OFFICE (SPORTOVIŠTĚ OA)	028 0000	11 609,50	01.12.2015	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
15DM00571	PROXY FIREWALL	028 0000	12 703,79	30.11.2015	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
15DM00572	PROXY FIREWALL	028 0000	12 703,79	30.11.2015	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
15DM00575	PROXY FIREWALL	028 0000	12 703,79	30.11.2015	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
272/4	SOUBOR (PC HEWLETT PACKARD+ LASEROVÁ TISKÁRSNA HP)	028 0000	23 986,80	04.10.2010	9999-11-1	zastaralý HW, nevhodné pro použití v současných podmínkách
74/6	NOTEBOOK VÝR. ČÍSLO 5CB1333T7Z, HP NB 630 VČ. PŘÍSLUŠENSTVÍ	028 0000	19 476,00	31.01.2012	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
75/6	NOTEBOOK VÝR. ČÍSLO 5CB1333T7Q, HP NB 630 VČ. PŘÍSLUŠENSTVÍ	028 0000	19 476,00	31.01.2012	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
76/6	NOTEBOOK VÝR. ČÍSLO 5CB1333T3Q, HP NB 630 VČ. PŘÍSLUŠENSTVÍ	028 0000	19 476,00	31.01.2012	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
77/6	NOTEBOOK VÝR. ČÍSLO 5CB1333T5O, HP NB 630 VČ. PŘÍSLUŠENSTVÍ	028 0000	19 476,00	31.01.2012	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
81/6	NOTEBOOK VÝR. ČÍSLO 5CB1333T1V, HP NB 630 VČ. PŘÍSLUŠENSTVÍ	028 0000	19 476,00	31.01.2012	9999-11-1	zastaralý, nedostačující HW, nahrazen novým
CELKEM 028			3 270 084,55 Kč			
CELKEM			3 921 635,71 Kč			

SESTAVA IT MAJETKU K VYŘAZENÍ - ODPISOVANÝ MAJETEK

Inventární číslo	Název	Účet majetku	Změněná PC	Zůstatková cena	Datum zařazení	Skupinová položka	Místo	Důvod vyřazení
1049	IT Technika, PC kantora	022 0050	47 580,00	0,00	14.12.2010	111	9999-11-1	zastaralé, nevhodné pro použití v současných podmínkách
14HM00017	KOPÍROVACÍ STROJ SHARP AR 1263	022 0050	48 799,00	0,00	27.11.2001	111	9999-11-1	vadná zapékací jednotka, oprava nerentabilní
14HM00074	SWITCH 3COM 5500-EI PWR	022 0050	51 681,39	0,00	04.01.2008	111	9999-11-1	zastaralý, neupotřebitelný, nahrazen novým
1532	NOTEBOOK LENOVO T550	022 0050	47 486,45	0,00	14.06.2016	111	9999-11-1	vadný disk, baterie, nepodporovaný HW
	CELKEM 022 0050		195 546,84	0,00				
2014/1	GEOVAP: KATASTR. MAPA, MAPA ČÍSEL POPISNÝCH	013 0000	346 500,00	0,00	01.12.2001	111	9999-11-1	nepoužívaný software, ukončen provoz
	CELKEM 013		346 500,00 Kč	0,00 Kč				
	CELKEM		542 046,84 Kč	0,00 Kč				



**STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ**
Zastupitelstvo města Karviné

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 5/2021 o stanovení závazných podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku

Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne 13.05.2024 vydalo v souladu s § 10 písm. a), b) a d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a na základě ustanovení § 5 odst. 6 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 5/2021 o stanovení závazných podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku, ve znění pozdějších změn (dále jen „vyhláška“) takto:

Článek 1

1.1 Text přílohy č. 1 vyhlášky se vypouští a nahrazuje se textem:

„Příloha č. 1

akce	termín konání	počet dní trvání	hodina ukončení	místo konání
víkendové koncerty a zábavy	květen – září v pátek nebo sobotu nejvýše 2x v měsíci, v září pak 1x v měsíci, do tohoto počtu se nezapočítávají akce uvedené v této příloze samostatně	1 den	24:00 h	areál Loděnice v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě viz mapa č. 1
Karvinský majáles	květen	1 den	02:00 h	areál Loděnice v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě viz mapa č. 1
promítání v letním kině	červen – září dle oznámeného programu: červen – červenec srpen – září)		01:00 h 24:00 h	amfiteátr letního kina v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě
městské slavnosti a slavnosti OKD (spojení akcí)	červen	2 dny z toho: 1. den 2. den	03:30 h <i>(pozn. areál letního kina, louky a okolí: ukončení hudební produkce v cca 02:00 h následujícího dne a prodeje v cca 01:30 h následujícího dne, následuje demontáž prodejních stánků a aparatury; Masarykovo náměstí: ukončení hudební produkce v 22:00 h)</i> 04:00 h <i>(pozn. areál letního kina, louky a okolí:</i>	areál letního kina a louka v parku Boženy Němcové, areál restaurace Oáza a jeho okolí v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě, Masarykovo náměstí viz mapa č. 3 a 4

			ukončení hudební produkce v cca 23:00 h a prodeje v cca 23:30 h, následuje demontáž prodejních stánků a aparatury, areál restaurace Oáza a jeho okolí: ukončení hudební produkce v cca 22:00 h, následuje demontáž aparatury do cca 01:00 h; Masarykovo náměstí: ukončení hudební produkce v 21:30 h, následuje demontáž zařízení do 00:01 h)	
Karvinský Romský Festival	červen	1 den	24:00 h (pozn.: hudební produkce bude ukončena v amfiteátru letního kina do cca 22:00 h, následuje demontáž zařízení)	areál letního kina v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě viz mapa č. 2
Lodičky Open air	červen	1 den	03:00 h	areál Loděnice v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě viz mapa č. 1
Zahradní slavnost (setkání rodičů a absolventů ZŠ a MŠ Dr. Olszaka, Karviná-Fryštát)	červen	1 den	03:00 h (pozn.: hudební produkce bude ukončena do cca 02:00 h následujícího dne, následovat bude demontáž zařízení)	areál školní zahrady ZŠ a MŠ, Dr. Olszaka, zahrady a Domu PZKO v Karviné-Fryštátě parc. č. 122/3
FESTYN muzyczny - hudební mini festival	červen	1 den	24:00 h (pozn.: hudební produkce bude ukončena do 23:00 h, následovat bude demontáž zařízení)	areál školní zahrady ZŠ a MŠ, Dr. Olszaka, zahrady a Domu PZKO v Karviné-Fryštátě parc. č. 122/3
Open-air a taneční zábava	červen	1 den	06:00 h	areál bývalého dolu Barbora (parc. č. 6333/1, 6333/13 – 6333/20)
Koncerty	červen – září nejvýše 4x v měsíci	1 den	02:00 h (pozn.: hudební produkce bude ukončena do 23:00 h, následovat bude demontáž zařízení do 02:00 h následujícího dne)	areál letního kina v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě viz mapa č. 2
Ples pod hvězdami	červenec	1 den	02:00 h	areál Loděnice v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě viz mapa č. 1

Retro Party na Lodičkách	červenec	1 den	01:00 h	areál Loděnice v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě viz mapa č. 1
Rockový koncert	červenec	1 den	24:00 h	areál bývalého dolu Barbora (parc. č. 6333/1, 6333/13 – 6333/20
Hasičská soutěž	červenec	1 den	04:00 h	hřiště TJ Lokomotiva, Na Zátíší 604/25, Louky nad Olší, parc. č. 2698/5
Hradozámecká noc	srpen	1 den	24:00 h	zámek Fryštát v Karviné- Fryštátě a jeho bezprostřední okolí, parc. č. 8 a 101/1, k. ú. Karviná-město
Open-air a taneční zábava	srpen	1 den	06:00 h	areál bývalého dolu Barbora (parc. č. 6333/1, 6333/13 – 6333/20
Karviná Rocks	srpen	1 den	01:00 h	areál Loděnice v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě viz mapa č. 1
Slavnosti piva a guláše	srpen	1 den	24:00 h	areál Loděnice v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě viz mapa č. 1
Latino Party	srpen	1 den	02:00 h	areál Loděnice v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě viz mapa č. 1
COAL festival	září	1 den	06:00 h	areál bývalého dolu Barbora (parc. č. 6333/1, 6333/13 – 6333/20
Back To School	září	1 den	01:00 h	areál Loděnice v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě viz mapa č. 1

Žádosti o doplnění přílohy č. 1 je nutné doručit statutárnímu městu Karviná (Odboru školství a rozvoje) nejméně 3 měsíce před plánovaným datem konání akce nezahrnuté v příloze č. 1.

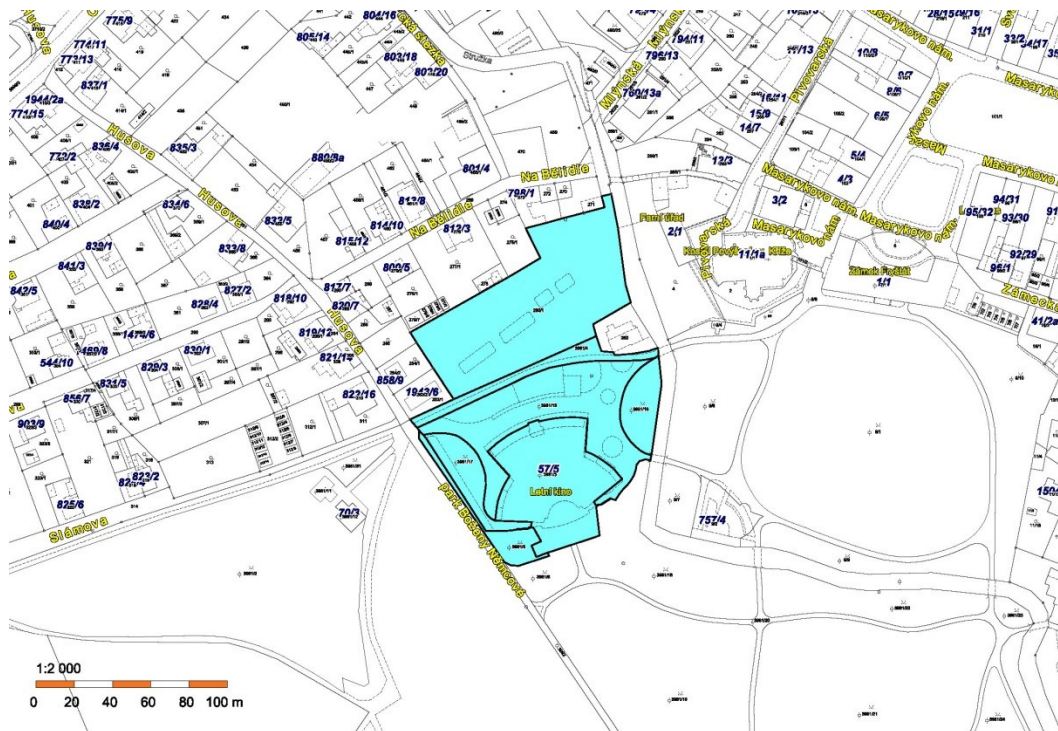
Mapa č. 1

Vymezení oblasti areálu Loděnice v parku Boženy Němcové v Karviné Fryštátě



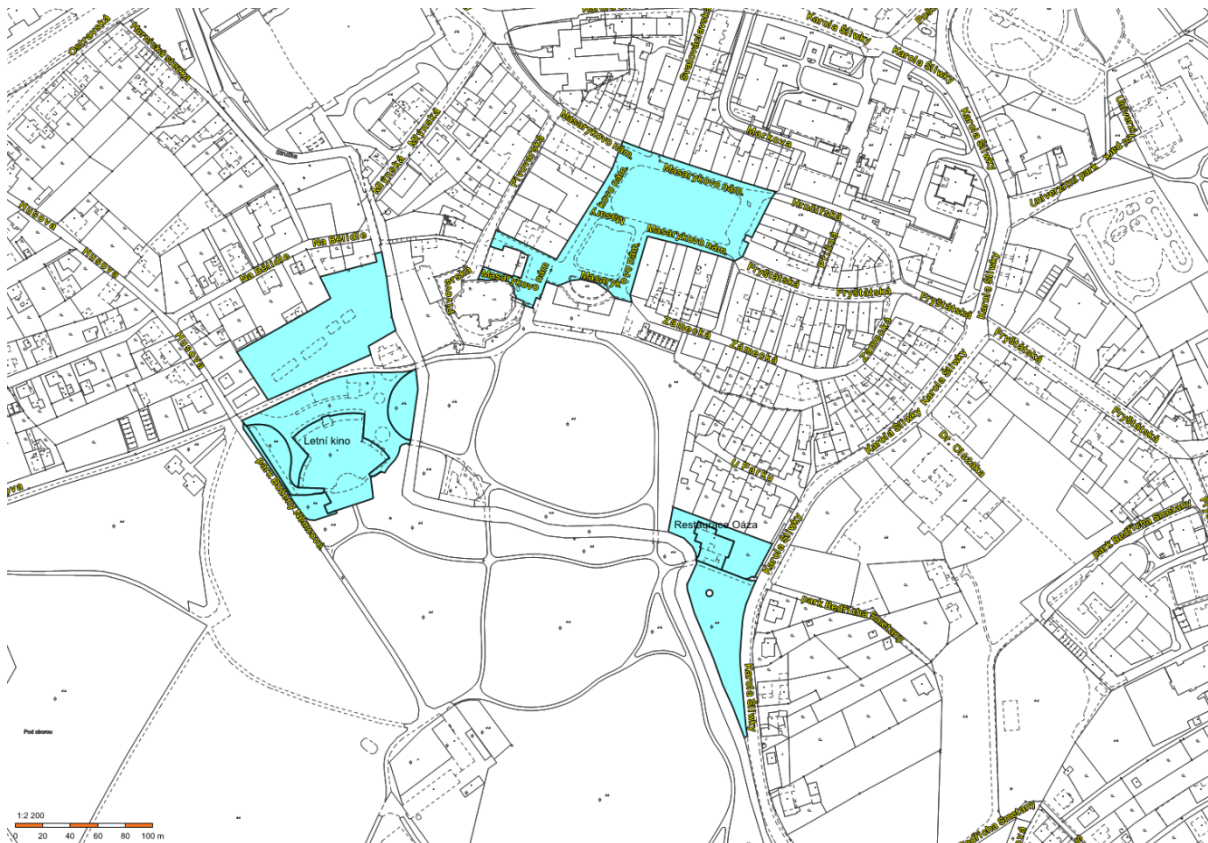
Mapa č. 2

Vymezení oblasti areálu Letního kina v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě

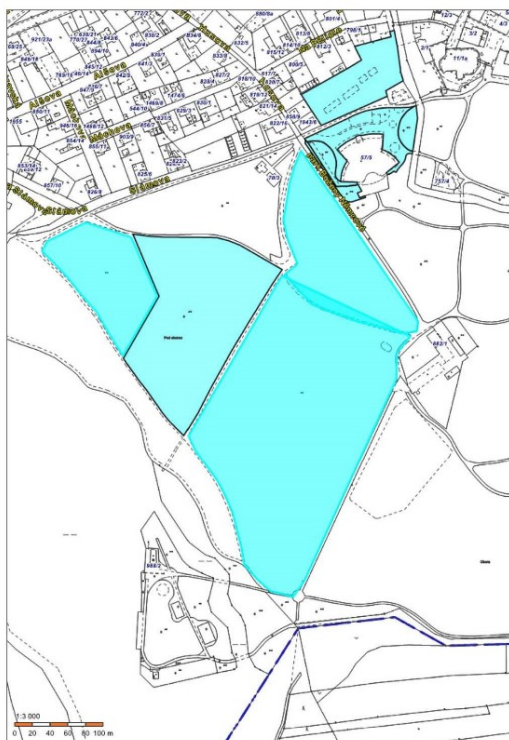


Mapa č. 3

Vymezení oblasti Masarykova náměstí, areálu Letního kina a Restaurace Oáza v parku Boženy Němcové v Karviné Fryštátě



Mapa č. 4
Vymezení oblasti areálu Letního kina a okolí Dětského koutku v parku Boženy Němcové v Karviné Fryštátě.



Článek 2 Závěrečná ustanovení

Tato obecně závazná vyhláška byla schválena dne 13. 05. 2024 usnesením č. a nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyhlášení.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Osvědčení

O uzavření smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. _____ ze dne: _____

Ověřil(a): _____ Podpis: _____

SML/0762/2024

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení
uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů
(dále jen „Dohoda“)

I.

Smluvní strany

1. Bytové družstvo Božkova 400/67

Sídlem : Božkova 400/67, 734 01 Karviná
IČ : 06019676
DIČ : -
zastoupen : xxxxxxxxxxxx, předsedou představenstva
: xxxxxxxxxxxx, místopředsedou představenstva
účet : 4754280369/0800
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, spisová značka
Dr 5422
(dále jen „Družstvo“)

a

2. statutární město Karviná

se sídlem : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
IČ : 297534
DIČ : CZ00297534
Zastoupené : Ing. Janem Wolfem, primátorem města k podpisu smlouvy
oprávněna na základě pověření ze dne 02. 01. 2018 JUDr. Olga
Guziurová, MPA, vedoucí Odboru organizačního
účet : 27-1721542349/0800
(dále jen „Město“)

II.

Předmět smlouvy

1. Družstvu náleží vlastnické právo k pozemkům parc. č. 529/31, v obci Karviná, zapsané na LV č. 6670, k. ú. Karviná- Město vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná. Družstvo prohlašuje, že je vlastníkem těchto pozemků a jejich součástí jsou budovy čp. 400 na adrese Božkova 400/67, Karviná.
2. Město umístilo v rámci prevence kriminality prostřednictvím odborné firmy na objektech Družstva, tj. budovách Bytového družstva Božkova 400/67 kamery, rozvodnou skříň, zařízení bezdrátového přenosu na střeše budovy a související kabelové rozvody, které jsou majetkem Města a jsou součástí Městského kamerového dohlížecího systému (MKDS) a tyto prostřednictvím Městské policie Karviná provozovalo v období od 04.04.2023 do dne nabytí účinnosti Smlouvy o užívání části nemovitosti č. SML/0614/2024.

3. Smluvní strany uzavřely dne 04.04.2018 Smlouvu o užívání části nemovitosti, jejíž účinnost však skončila ke dni 04.04.2023. Smluvní strany však pokračovaly v plnění na základě již zaniklé smlouvy. V zájmu vypořádání bezdůvodného obohacení smluvní strany sjednávají tuto Dohodu.

III.

Vypořádání bezdůvodného obohacení

1. Bezdůvodným obohacením na straně Města je užívání prostor uvedených v článku II Dohody bez právního důvodu a umístění uvedených zařízení tamtéž.
2. Smluvní strany se dohodly, že Město uhradí Družstvu za užívání prostor v období od 05.04.2023 do dne nabytí účinnosti Smlouvy č. SML/0614/2024 částku 475 Kč/ měs. Za měsíc duben 2023 a květen 2024 bude Družstvu uhrazena poměrná část.
3. Družstvo ve lhůtě do 15 dnů od uzavření této Dohody nebo smlouvy č. SML/0614/2024 (podle toho, který termín nastane později) vystaví daňový doklad - fakturu se splatností 21 dnů. Faktura bude doručena Městu v digitální formě ve formátu ISDOC (ISDOCX) nebo PDF/A, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky Města. Město se zavazuje uhradit částku dle čl. III odst. 2 ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

IV.

Ustanovení závěrečná

1. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních strana obdrží po jednom exempláři a je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

V Karviné dne

V Karviné dne

za Bytové družstvo Božkova 400/57

za statutární město Karviná

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ ČÁSTI NEMOVITOSTI

Bytové družstvo Božkova 400/67

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Správce: Bytové družstvo Božkova 400/67
Se sídlem: Božkova 400/67, Ráj, 734 01 Karviná
IČO: 06019676
DIČ: .
Zastoupen: xxxxxxxxxxxxxxxx, předsedou představenstva
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, místopředsedou představenstva
Číslo účtu: 4754280369/0800
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, spisová značka
Dr 5422

a

Provozovatel: **statutární město Karviná**
Se sídlem: Fryštátská 72/1 Karviná-Fryštát
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
Zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
K podpisu oprávněn: JUDr. Olga Guziurová, MPA, vedoucí Odboru organizačního na základě pověření ze dne
02.01.2018
Číslo účtu: 27-1721542349/0800

Článek 1 Předmět smlouvy

1. Správci náleží:

vlastnické právo k pozemkům parc. č. 529/31, v obci Karviná, zapsané na LV č. 6670, k. ú. Karviná- Město vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná. Správce prohlašuje, že je vlastníkem těchto pozemků a jejich součástí jsou budovy čp. 400 na adrese Božkova 400/67, Karviná, a že Správce je oprávněn částí těchto budov, které jsou součástí pozemku, Provozovateli poskytnout, a že tyto pozemky nejsou zatíženy takovým způsobem, který by bránil jejich řádnému užívání dle této smlouvy.

Správce dále prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky pro uzavření této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

2. Smluvní strany se dohodly, že v rámci prevence kriminality Provozovatel umístí prostřednictvím odborné firmy na objektech Správce, tj. budovách **Bytového družstva Božkova 400/67** kamery, rozvodnou skříň, zařízení bezdrátového přenosu na střeše budovy a související kabelové rozvody, které jsou majetkem Provozovatele a jsou součástí Městského kamerového dohlížecího systému (MKDS). Provozovat tato zařízení bude Městská policie Karviná.

Článek 2 Úplata a energie

1. Smluvní strany se dohodly, že úplata za umístění zařízení Provozovatele dle článku 1 činí 654 Kč/ měs., tj. ročně 7 848 Kč.
2. Provozovatel bude správci hradit úplatu jednou za rok na základě daňových dokladů – faktur vystavených Správcem, vždy k poslednímu dni měsíce ledna daného kalendářního roku, se splatností 21 dnů, na účet Správce uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu – faktuře. Faktura bude doručena Provozovateli v digitální formě ve formátu ISDOC (ISDOCX) nebo PDF/A, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky Provozovatele. Provozovatel se zavazuje uhradit úplatu vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

První fakturace za rok 2024 bude provedena v poměrné části ode dne účinnosti smlouvy.

3. Správce je povinen vyzvat Provozovatele k úhradě dlužné úplaty dle odst. 2. V případě, že Provozovatel uhradí dlužnou úplatu do 15 dnů od prokazatelného doručení výzvy Správce, není Provozovatel v prodlení s úhradou úplaty.
4. Smluvní strany se dohodly, že elektrická energie spojená s provozem zařízení bude odebírána Provozovatelem z vlastního odběrného místa, které je umístěno na č.p. 400 a bude ji hradit Provozovatel sám.

Článek 3 Povinnosti Provozovatele

1. Provozovatel se zavazuje platit úplatu za umístění řádně a včas.
2. Instalace a ukotvení kamer a anténních systémů těchto zařízení a dalších zařízení dle předmětu smlouvy, včetně jejich napojení na elektrickou síť, bude provedeno v souladu se stavebním zákonem, dle příslušné technické dokumentace odbornou firmou k tomu způsobilou, při dodržení všech bezpečnostních a požárních předpisů a platných technických norem. Rovněž budou dodrženy podmínky, stanoveny výrobcem pro provoz tohoto zařízení.
3. Provozovatel se zavazuje, že v důsledku provádění instalace zařízení, při provozu, údržbě, opravách, popř. odstraňování zařízení nedojde k poškození střešní krytiny ani jiné konstrukce domu. Zařízení nesmí rušit ani snižovat výkon stávajících zařízení umístěných na střešním prostoru společnosti CETIN, VEJNET a Správce. Pokud bude Provozovatel chtít instalovat další prvky svého systému, je oprávněn tak učinit až po dohodě se Správcem.
4. Po ukončení prací Provozovatel zajistí, aby dotčené části předmětného objektu byly uvedeny do náležitého stavu, způsobilého k dalšímu provozu.
5. Dojde-li ke skončení závazku, vyplývajícího z této uzavřené smlouvy, zavazuje se provozovatel provést demontáž příslušného zařízení a uvedení příslušného prostoru, který byl pro toto zařízení určen, do původního stavu.
6. Správce nenese odpovědnost za případné poškození ani škody vzniklé v souvislosti s činností a provozem zařízení, nebo odcizením zařízení. Ochranu proti poškození nebo odcizení si je povinen zajistit na své náklady Provozovatel.
7. Provozovatel je povinen provádět kontrolu uchycení zařízení nejméně 1 x ročně.

Článek 4 Práva a povinnosti správce

1. Správce se zavazuje umožnit přístup k umístěným zařízením dle článku 2 smlouvy, nacházejícím se na jeho objektu, a to Provozovateli, případně třetím osobám, majícím pověření Provozovatel k manipulaci s těmito zařízeními.
2. Zaměstnanci Provozovatele a dále osoby, které se prokáží pověřením Provozovatele k manipulaci s umístěnými zařízeními na střešním prostoru, si mohou vyzvednout klíče v budově Městské policie Karviná, operační pracoviště. Městské policii Karviná budou klíče předány po nabytí platnosti smlouvy proti podpisu.

3. Správce neodpovídá za případnou nehodu, úraz pracovníků pro instalaci nebo obsluhu zařízení. Tato bude prováděna na vlastní nebezpečí jednotlivých pracovníků, resp. obsluhy. V této souvislosti Správce neodpovídá ani za úrazy, vzniklé v důsledku pádu z výšky příslušných montážních nebo servisních pracovníků.
4. Správce neodpovídá za případný úraz, vzniklý v důsledku uvolnění a následného pádu zabudovaného zařízení na střeše předmětného objektu vůči třetím osobám.
5. Správce neodpovídá za technický stav zařízení a s tím spojený přenos signálu na příslušné sdružovací místo.
6. Správce neručí za přenos signálu.
7. Správce je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by mohlo znemožnit nebo omezit přenos signálu ze zařízení nebo vést k poškození zařízení.
8. V případě potřeby Správce provést práce či úkony, které mohou mít byť dočasně vliv na fungování zařízení je povinen tuto skutečnost Provozovateli bez zbytečného prodlení oznámit.
9. Správce může po Provozovateli požadovat odstranění zařízení, popř. jeho uvedení mimo provoz v případě oprav na domě. Pokud Provozovatel Zařízení neodstraní, bude odstranění provedeno Správcem na náklady Provozovatele. Za odstranění, popř. za dobu, po kterou bylo Zařízení z výše uvedeného důvodu mimo provoz, nemá Provozovatel nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů. O nutnosti takových oprav vyrozumí Správce Provozovatele v termínu nejméně 10 pracovních dnů před jejím zahájením. Pokud se po opravách změní konstrukční stav domu tak, že opětovná instalace Zařízení by narušovala jeho tepelně izolační vlastnosti nebo bránila v poskytnutí záruky na provedenou opravu (jedná se zejména o zateplení obvodových konstrukcí), bude opětovná instalace provedena pouze po konzultaci se Správcem. Pokud opětovná instalace nebude možná, je v tomto případě Správce oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
Výpověď smlouvy
10. Nebudou-li povinnosti ze strany Provozovatele plněny tak, jak se v rámci této smlouvy Provozovatel zavázal, může Správce vypovědět tuto smlouvu s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce.
11. Rovněž budou-li plněny povinnosti ze strany Správce ve smyslu této smlouvy, může Provozovatel vypovědět tuto smlouvu, a to ve tříměsíční výpovědní lhůtě.
12. Smlouva může být rovněž ukončena dohodou smluvních stran.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu **5 let**.
2. Smlouva může být měněna jen písemnými dodatky, a to za předpokladu souhlasu obou smluvních stran.
3. Smluvní vztahy touto smlouvou neuzavřené se dále řídí občanským zákoníkem v platném znění.
4. Smlouva je účinná ode dne podpisu obou smluvních stran.

Správce:

Provozovatel:

xxxxxxxxxxxxxxxx, předseda představenstva

JUDr. Olga Guziurová, vedoucí Odboru organizačního

xxxxxxxxxxxxxxxx, místopředseda představenstva



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor organizační

**STRATEGIE VÝSTAVBY, PROVOZU A REGULACE NEVEŘEJNÝCH SÍTÍ
NA ÚZEMÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ**

Číslo jednací: SMK/103866/2023

Usnesení ZM: xxxx

Schváleno dne: xx.xx.2024

Strategie rozvoje neveřejných sítí na území Statutárního města Karviné (dále jen „strategie“) je klíčový koncepční dokument zaměřený na výstavbu, provoz a regulaci neveřejných sítí na území města vč. pravidel dlouhodobého rozvoje Metropolitní sítě Karviná (Metropolitan Area Network Karviná, dále jen „metropolitní síť“ nebo „MANKa“).

MANKa je datová síť propojující určené subjekty města – magistrát s organizacemi zřízenými a/nebo založenými městem a dalšími zájmovými body (objekty či subjekty) zpravidla sítí optických kabelů ve vlastnictví města a/nebo jiným způsobem (např. prostřednictvím bezdrátových technologií). MANKa je infrastruktura, která slouží k zajištění provozu a sdílení informačních systémů, informací a dat, poskytování ICT služeb vč. vysokorychlostního připojení k internetu a je prostředkem k zajišťování kybernetické bezpečnosti.

Tato strategie:

1. Stanoví cíle pro budoucí rozšiřování metropolitní sítě jako uzavřené komunikační infrastruktury sloužící pro přenos dat a poskytování ICT služeb pro potřeby organizací města a organizací veřejné správy.
2. Prověřuje možnosti rozšiřování metropolitní sítě i mimo pasivní optickou infrastrukturu.
3. Definuje priority budoucího rozvoje metropolitní sítě.
4. Určuje hlediska naplňování stanovených cílů a identifikuje ukazatele jejich úspěšnosti.
5. Identifikuje možné zdroje financování budoucího rozvoje metropolitní sítě.
6. Stanoví základní podmínky pro rozvoj sítí elektronických komunikací na území města.
7. Určuje základní regulační pravidla pro výstavbu, provoz a rozvoj metropolitní sítě.
8. Stanoví ukazatele úspěšnosti naplňování stanovených záměrů a cílů této strategie

Strategie vychází z nadřazených strategických dokumentů, analýzy současného stavu ICT města a požadavků klíčových uživatelů ICT města (magistrát města, organizace města).

1 POPIS SOUČASNÉHO STAVU

Úvahy o výstavbě metropolitní sítě sahají již do r. 2003, kdy byl zpracován projekt její výstavby, k jehož realizaci však nedošlo. Město nyní provozuje jednotlivé samostatné úseky optické sítě (budoucí metropolitní sítě), kterými jsou zejména segmenty spojující budovy magistrátu a některá další připojení. Je také zajištěno optické připojení datového centra magistrátu do Komunikační infrastruktury veřejné správy (KIVS) a Centrálního místa služeb (CMS) a to propojením datového centra magistrátu s Integrovanou telekomunikační sítí (ITS) Policie ČR. Toto propojení je jediným místem výměny dat mezi jednotlivými informačními systémy veřejné správy na celostátní úrovni a specifických neveřejných sítí např. sítí Evropské unie.

Tyto samostatné úseky však nedokážou naplnit funkce metropolitní sítě z hlediska přenosové kapacity a bezpečnosti přenosu dat, jelikož nezajišťují vysokorychlostní bezpečné propojení všech organizací zřízených městem, které je nezbytné k poskytování informačních systémů a dalších ICT služeb, a které je nyní zpravidla zajišťováno prostředky veřejné internetové sítě. Přitom jsou již nyní mezi všemi příspěvkovými organizacemi města sdíleny důležité informační systémy (zejména modulární ekonomický informační systém VERA Radnice a elektronický systém spisové služby), které jsou všem organizacím poskytovány formou služby SaaS („software as a service“) z datového centra magistrátu. Tento stav fakticky znemožňuje další rozvoj moderních informačních a komunikačních technologií napříč městem a do značné míry neodpovídá požadavkům na zajištění kybernetické bezpečnosti (zejména v oblasti řízení provozu sítí, poskytování služeb v režimu vysoké dostupnosti a zejména ostrovního režimu provozu při kybernetických útocích, tj. zajištění omezeného provozu bez přístupu k internetu).

Stav platný k datu zpracování této strategie je uveden v příloze č. 1.



1.1 Vazba na další strategie

Tato strategie přímo navazuje na strategické dokumenty na místní i národní úrovni, zejména:

- Informační koncepce statutárního města Karviné na období 2021-2025
- Strategický plán ekonomického rozvoje statutárního města Karviné
- Národní plán rozvoje sítě s velmi vysokou kapacitou
- Národní plán obnovy, Plán pro oživení a odolnost České republiky

1.2 Omezení budoucího rozvoje

Mezi základní omezení budoucího rozvoje patří zejména omezené finanční zdroje, absence pravidel pro výstavbu datových sítí na území města a nízká úroveň koordinace města při plánování, výstavbě a/nebo povolování nových, zejména liniových staveb vč. využívání možností plánovaných nebo realizovaných dotačních projektů města.

Na území města jsou také minimálně dostupné pasivní optické vysokorychlostní sítě s možností odkupu nebo dlouhodobého pronájmu, které by vyhovovaly potřebám plánovaného rozšiřování metropolitní sítě.

Pasivní optická infrastruktura, zejména v podobě jejího uložení do země, je zásadně bezpečnější co do zajištění přístupu k ní a na ní běžícím provozu, než bezdrátové sítě užívající volný veřejný prostor a také než virtuální privátní sítě užívající síťové prostředky veřejných či soukromých operátorů a sdílející tyto prostředky s běžným dalším provozem. Pro potřebu města a jeho organizací je nutné zajistit fyzickou bezpečnost jednotlivých propojovaných bodů. Vlastní pasivní optická infrastruktura lépe odolává jednak útokům na infrastrukturu užívanou širokou veřejností, ale i sofistikovanějším útokům na bezdrátová síťová zařízení, jejichž antény nebo i celá tělesa jsou ze své povahy umístěna a dostupná z veřejného prostoru. Bezdrátové prvky jsou také zranitelné omezením dostupnosti spoje umístěním fyzické překážky a rušením frekvence spoje. U bezdrátových sítí je možné i například neoprávněně zachytávat provoz, kdy rizika plynoucí z odchylení provozu je zásadním důvodem pro povinné šifrování na úrovni tohoto typu komunikace.

Na základě neformálních jednání s vlastníky sítí elektronických komunikací na území města (CETIN a.s., ČD - Telematika a.s., ČEZ, a. s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a. s., VEJNET, s.r.o.) bylo ověřeno, že prodej ucelených částí již vybudovaných sítí, které by odpovídaly požadavkům města, je omezený, u některých vlastníků zcela nemožný. V průběhu zpracování strategie je připravován test racionality, který bude proveden formou předběžných tržních konzultací, s cílem tento závěr potvrdit a ověřit případné možnosti dlouhodobých pronájmů existujících sítí.

2 ZÁMĚR A CÍLE ROZŠÍŘENÍ V LETECH 2024-2029

2.1 Zájmové body metropolitní sítě (klienti MANKa)

Zájmové body pro připojení do metropolitní sítě tvoří:

- a) budovy a sítě orgánů města (tj. MMK a MPK),
- b) budovy a sítě organizací zřízených nebo založených SMK,
- c) budovy a sítě cizích organizací (např. jiných orgánů veřejné správy, ústředních správních úřadů, jiných školských zařízení aj.),
- d) technologické prvky (např. kamery, čidla, senzory aj.),

jejichž potřeba připojení vyplývá z poskytování nebo konzumace služeb v MANKa a je v souladu se strategickými cíli SMK.

Průběžně bude identifikován okruh těchto zájmových bodů a vyhodnocovány jejich potřeby připojení do MANKa. Cílovým stavem je připojení těchto zájmových bodů do metropolitní sítě.

Zájmové body jsou z pohledu architektury MANKa jejími klienty.

2.2 Zajištění vysoké dostupnosti a bezpečnosti ICT služeb

2.2.1 POSKYTOVÁNÍ ICT SLUŽEB

Prostřednictvím metropolitní sítě a konceptu privátního cloudu¹ bude poskytován outsourcing ICT služeb klientům tak, aby portfolio poskytovaných služeb co nejvíce pokrývalo jejich potřeby. Metropolitní síť umožní také poskytování širokého spektra služeb, zejména pak serverového hostingu, zabezpečené konektivity k optické síti nebo přístupu k vysokorychlostnímu internetu a hlasových služeb. Metropolitní síť zajistí bezpečný provoz, dostupnost služeb, stejně jako přístup ke službám centrálního eGovernmentu prostřednictvím KIVS/CMS a dostatečné kapacity datových okruhů.

Cílovým stavem je poskytování outsourcingu ICT služeb všem relevantním klientům MANKa.

2.2.2 ZAJIŠTĚNÍ KYBERNETICKÉ BEZPEČNOSTI

Prostřednictvím metropolitní sítě bude zajišťováno řešení kybernetické bezpečnosti pro klienty tak, aby byla zajištěna stanovená úroveň ochrany kybernetického prostoru v souladu s platnou legislativou. Metropolitní síť umožní také poskytování zabezpečené konektivity k optické síti a bezpečný provoz služeb veřejné správy a zajištění krizového provozu po dobu trvalého stavu kybernetického nebezpečí. Integrace služeb kybernetické bezpečnosti prostřednictvím metropolitní sítě představuje také vyšší efektivitu oproti izolovaným řešením v jednotlivých organizacích města.

Cílovým stavem je zajištění alespoň minimální úrovně kybernetické bezpečnosti všem klientům připojeným do MANKa včetně schopnosti krizového provozu.

2.3 Koordinovaná výstavba Metropolitní datové sítě

2.3.1 SPOLEČNÁ A KOORDINOVANÁ VÝSTAVBA METROPOLITNÍ DATOVÉ SÍTĚ

Prostřednictvím partnerství i regulačních požadavků bude zajištěno průběžné posilování a budování metropolitní sítě a připojování dalších bodů. Využívány budou vlastní investiční akce, probíhající investiční liniové stavby na území města případně i dlouhodobé pronájmy existujících datových okruhů a vláken nebo jiných služeb elektronických komunikací.

SMK prostřednictvím Odboru organizačního povede a průběžně bude aktualizovat samostatný dokument obsahující přehled metropolitní sítě a prioritizaci nových bodů zájmu. U každého řízení plánovaných staveb se musí povinně vyhodnotit, zda odpovídá aktuálně platným prioritám pro rozšíření metropolitní sítě a v případě vyhodnocení konkrétního řízení jako prioritního pro rozvoj MANKa, musí být umožněno rozšíření, resp. doplnění těchto staveb o chráničky (mikrotrubičky, trubky HDPE) pro následný záfuk optických kabelů umožňujících další rozšiřování metropolitní sítě. Posuzování staveb ve vztahu k rozvoji MANKa bude probíhat tak, že Odbor majetkový před vydáním souhlasu s umístěním liniové stavby cizích vlastníků na pozemcích města nebo při přípravě vlastního projektu zašle Odboru organizačnímu podklady k prověření využitelnosti plánované stavby pro rozvoj MANKa. Odbor organizační provede vyhodnocení na základě aktuálního dokumentu MANKa.

2.3.2 ZÁSADY A POŽADAVKY PRO BUDOVÁNÍ SÍTÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

Pro účelný a ekonomicky efektivní rozvoj metropolitní sítě je nezbytná včasná a cílená koordinace budování sítí elektronických komunikací ve veřejném prostoru města s dalšími záměry v území, např. při obnově kanalizačního, vodovodního či jiného vedení, při rekonstrukci veřejného osvětlení apod. Za tímto účelem přijala Rada města Karviné tato usnesení:

1. usnesení č. 3219 ze dne 25.05.2022, kterým rozhodla realizovat záměr Metropolitní sítě SMK přednostně formou využití výkopů stavebníků liniových staveb v trasách vytyčených zájmovými body dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.
2. usnesení č. 3327 ze dne 22.06.2022, kterým rozhodla
 - a. vyžadovat při budování sítí elektronických komunikací na pozemcích města koordinaci těchto staveb tak, aby výkopové práce nebyly v obdobných lokalitách prováděny dříve než za 7 let a nedocházelo tak k opakovanému omezování průchodnosti veřejným prostorem a opětovnému narušování povrchů komunikací;
 - b. písemně vyzývat poskytovatele telekomunikačních služeb k vzájemné koordinaci při budování sítí elektronických komunikací na pozemcích města a realizaci tohoto usnesení pověřila Odbor majetkový Magistrátu města Karviné.

¹ Privátním cloudem se rozumí aplikační a datové služby poskytované metropolitní sítí připojeným zájmovým objektům.

3 PRIORITY, PRINCIPY A HLEDISKA BUDOUCÍHO ROZVOJE

3.1 Priority rozšiřování metropolitní sítě

1. Rozšiřování metropolitní sítě s přihlédnutím k zajištění bezpečnosti a kvality veřejných služeb měst a služeb veřejné správy.
2. Budování metropolitní sítě jako moderní, bezpečné a flexibilní datové infrastruktury respektující technologické požadavky 21. století.
3. Budování metropolitní sítě na základě pasivní optické infrastruktury ve vlastnictví města, kvůli bezpečnosti realizované zejm. prostřednictvím zemního vedení.
4. Vyhledávání a zajišťování externího financování pro rozvoj a rozšiřování metropolitní sítě.
5. Rozšiřování metropolitní sítě zejména do lokalit s definovanými zájmovými body města.
6. Rozšiřování metropolitní sítě nesmí být omezováno obchodními zájmy soukromoprávních subjektů.

3.2 Principy budoucího rozvoje

S ohledem na efektivní využívání veřejných zdrojů používaných na financování investiční výstavby metropolitní sítě budou uplatňovány následující principy:

1. Investice z veřejných zdrojů do neveřejných sítí nesmí ohrozit existenci soukromých investic v dané lokalitě. Neveřejné sítě vystavěné z veřejných zdrojů by neměly duplikovat již vybudovanou technickou infrastrukturu veřejných sítí, pokud tato potřeba nevyplývá např. z právní úpravy.
2. Rozšiřování metropolitní sítě nesmí být omezováno obchodními zájmy soukromoprávních subjektů – již provedené investice soukromoprávních subjektů nesmí omezovat veřejný zájem spočívající zejména v zajišťování veřejných služeb města a poskytování služeb veřejné správy občanům.
3. Pro realizaci datových služeb (a to i neveřejných) by měla být, pokud vyhovuje danému účelu, využita kapacita již vybudovaných veřejných sítí tam, kde to nevyklučuje např. právní úprava. Město jako veřejný investor musí ale při plánování budoucích datových služeb zohlednit také bezpečnost a kvalitu plánovaných datových služeb – ekonomická výhodnost zajištění datových služeb nezávisí výhradně na nejnižší jednotkové ceně.
4. Minimální doba udržitelnosti neveřejných sítí vybudovaných z veřejných zdrojů by měla být alespoň 15 let.
5. Prostřednictvím neveřejných sítí postavených z veřejných prostředků by se neměly poskytovat bezplatně nebo za úhradu veřejné služby pro třetí osoby, tj. pro obyvatelstvo nebo podnikatelské subjekty. Výjimkou mohou být lokality, kde nejsou obdobné služby zajišťovány soukromoprávními subjekty.
6. Při zohlednění bezpečnosti a kvality služeb zajišťovaných metropolitní sítí lze umožnit pronájem vybudovaných tras nebo poskytování jiných služeb za úplatu za předpokladu, že budou všem zájemcům nabídnuty rovné podmínky, takový pronájem nebo poskytování služeb nebude v rozporu s platnou právní úpravou nebo tím nedojde k porušení principu využití veřejných prostředků s jím stanoveným účelem.

Uvedené principy se netýkají neveřejných sítí budovaných ve veřejném zájmu, tj. zejména neveřejných sítí kritické infrastruktury a ostatních, zejména soukromých, neveřejných sítí na území města.

3.3 Hlediska budoucího rozvoje

3.3.1 EKONOMICKÉ HLEDISKO

V rámci naplňování cílů této strategie je prováděna analýza vhodného způsobu rozvoje metropolitní sítě. V rámci analýzy budou prověřovány možnosti pořízení nové optické trasy odkupem, výstavbou nebo pronájmem. Z hlediska financování musí být vždy odpovídajícím způsobem uvažována i možnost získání dalších prostředků z externích zdrojů, například z Operačních programů EU či dalších dotačních programů a nástrojů.

3.3.2 FUNKČNÍ HLEDISKO

Z pohledu zajištění vysoké dostupnosti metropolitní sítě je potřeba dosáhnout co nejvyšší redundance, tj. zajištění provozu i v případě výpadku jednotlivých částí ICT prostředků. Při rozšiřování metropolitní sítě budou proto vždy zvažovány možnosti

vytvoření okruhů datových tras tak, aby v případě datové neprůchodnosti části trasy bylo negativně dotčeno co nejméně zájmových bodů.

S ohledem na neustálý vývoj technologií a potřebu zajištění technologií aktuálních, nikoliv přežitých, s cílem využívat pasivní infrastrukturu co nejefektivněji, bude vždy uvažováno i případné využití služeb pronájmu trasy, nebo i služeb datového okruhu určených parametrů, v porovnání s pořízením nebo vybudováním trasy vlastní. Tento aspekt může, ale nemusí být v souladu s ekonomickým hlediskem.

3.4 Priority připojování organizací a/nebo přípojných bodů

3.4.1 PRIORITA 1

Organizace, kterým SMK poskytuje nebo bude poskytovat komplexní ICT služby a je tedy nezbytně nutná dostatečná konektivita do datových center SMK, ze kterých jsou služby poskytovány. Jde vesměs o organizace zřízené městem (příspěvkové organizace).

3.4.2 PRIORITA 2

Organizace, které pro svoji činnost využívají informačních systémů provozovaných v datových centrech SMK nebo svoji činností zajišťují data využívaná informačními systémy provozovanými v datových centrech.

Přípojný body, jimiž získávaná data využívají informační systémy provozované v datových centrech SMK a/nebo jejichž data využívají organizace připojené k metropolitní datové síti.

3.4.3 PRIORITA 3

Organizace a/nebo přípojný body, které jsou připojované z jiného důvodu.

4 UKAZATELE ÚSPĚŠNOSTI NAPLŇOVÁNÍ CÍLŮ STRATEGIE

Naplňování cílů této strategie bude ověřováno prostřednictvím níže uvedených ukazatelů úspěšnosti naplňování jejich cílů. Ke každému ze stanovených cílů byl zvolen jeden měřitelný ukazatel, přičemž úspěšnost naplňování strategie bude měřena a vyhodnocována zpravidla 1x ročně vždy k závěru roku. Měření a vyhodnocování provede Odbor organizační jako nositel strategického záměru. Z každého vyhodnocení bude pořízen zápis a ten bude předložen pro informaci vedení města.

ZÁMĚR 1: Zajištění vysoké dostupnosti veřejných služeb města a služeb veřejné správy

CÍL 1: Napojení zájmových bodů

UKAZATEL 1: Počet nepřipojených zájmových bodů se meziročně snižuje nebo je roven 0.

ZÁMĚR 2: Zajištění vysoké dostupnosti a bezpečnosti podpůrných ICT služeb

CÍL 2: Poskytování služby vysokorychlostního připojení k internetu

UKAZATEL 2: Vysokorychlostní připojení k internetu prostřednictvím metropolitní sítě je poskytováno všem připojeným organizacím.

ZÁMĚR 3: Zajištění efektivní hlasové komunikace v síti

CÍL 3: Poskytování hlasových služeb (VoIP)

UKAZATEL 3: Hlasové služby VoIP jsou poskytovány všem organizacím města.

ZÁMĚR 4: Zvýšení vysoké dostupnosti a bezpečnosti ICT služeb

CÍL 4: Poskytování informačních systémů z datového centra SMK

UKAZATEL 4: Informační systémy jsou poskytovány všem připojeným organizacím z datového centra SMK, pokud nejsou poskytovány z datového centra dodavatele nebo jiného subjektu.

ZÁMĚR 5: Koordinovaná výstavba metropolitní datové sítě

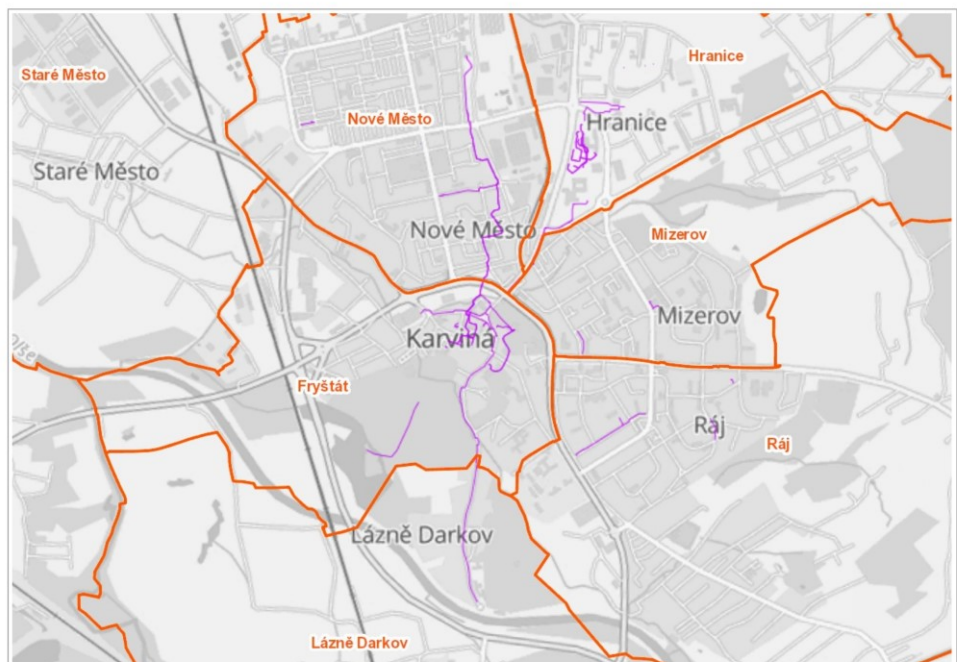
CÍL 5: Společná a koordinovaná výstavba metropolitní datové sítě

UKAZATEL 5: Vytvoření a zveřejnění přehledu bodů zájmu metropolitní datové sítě a jejich pravidelná aktualizace.

5 PŘÍLOHA Č. 1: GRAFICKÉ ZOBRAZENÍ METROPOLITNÍ SÍTĚ – STAV K 04/2024



Optické trasy MANKa



HRANICE ČÁSTI OBCE

□ Hranice části obce

V MAJETKU MĚSTA

■ Telekomunikace v majetku města

0 500 m 1000 m

1 : 25 000

© PŘÍSPĚVATELÉ OpenStreetMap

6 PŘÍLOHA Č. 2: SEZNAM ZÁJMOVÝCH BODŮ – STAV K 04/2024

Číslo	Kategorie	Adresa zájmového bodu/budovy
1	ZŠ	ZŠ a MŠ tř. Družby, tř. Družby 1383, Nové Město
3	MŠ	ZŠ a MŠ tř. Družby, tř. Družby 1389, Nové Město
7	MŠ	Základní a mateřská škola Dělnická, Tř. Družby 1338, Nové Město
10	PČR-kraj	Krajské ředitelství PČR MSK, Územní odbor Karviná, Havířská 1511/26, N. Město
11	MDK	Městský dům kultury, tř. Osvobození 1639/43, Nové Město
12	MŠ	Základní a mateřská škola Cihelní, Dvořákova 1622, Nové Město
14	SOC	Sociální služby Karviná, Závodní 1667, Nové Město
15	ZŠ	Základní a mateřská škola Cihelní, Cihelní 1666/30, Nové Město
16	MŠ	Základní a mateřská škola Cihelní, Cihelní 1668/26, Nové Město
18	ZŠ	Základní a mateřská škola Dělnická, Sokolovská 1758, Nové Město
19	MŠ	Základní a mateřská škola Dělnická, Sokolovská 602/30, Nové Město
20	SSK	Sociální služby Karviná, Sokolovská 1761, Nové Město
23	MMK	Magistrát města Karviné B, Karola Šliwky 618, Fryštát
25	MMK	Masarykovo nám. 34/17, Fryštát
27	MMK	Magistrát města Karviné C, Karola Šliwky 50/8a, Fryštát
28	MPK	Městská policie Karviná, Univerzitní park 51/1, Fryštát
29	VŠ	Obchodně podnikatelská fakulta v Karviné, Univerzitní náměstí 1934/3, Fryštát
30	ZŠ	ZŠ a MŠ s polským jazykem vyučovacím, Dr. Olszaka 156, Fryštát
35	MŠ	Základní a mateřská škola Borovského, U Mateřské školy 360/2, Ráj

37	MŠ	Základní a mateřská škola Školská, Školská 431, Ráj
38	ZŠ	Základní a mateřská škola Školská, Školská 432, Ráj
40	MŠ	Základní a mateřská škola Prameny, Dačického 588, Ráj
41	ZŠ	Základní a mateřská škola Prameny, Prameny 838, Ráj
44	MŠ	Základní a mateřská škola U Lesa, V Aleji 761/20, Ráj
45	ZŠ	Základní a mateřská škola U Lesa, U Lesa 713, Ráj
46	MŠ	Základní a mateřská škola U Lesa, Horova 655/2, Ráj
47	ZŠ	Základní a mateřská škola Borovského, Ve Svahu 775, Ráj
48	MŠ	Základní a mateřská škola U Studny, Centrum 2314 Mizerov
49	RKK	Regionální knihovna Karviná, Centrum 2296/16, Mizerov
50	ZŠ	Základní a mateřská škola U Studny, Centrum 2290, Mizerov
53	ZŠ	Základní a mateřská škola Majakovského, Majakovského 2219, Mizerov
59	MŠ	Základní a mateřská škola Mendelova, Divišova 2806/2, Hranice
61	ZŠ	Základní a mateřská škola Mendelova, ul. Einsteinova 2871, Hranice
65	MŠ	Základní a mateřská škola Slovenská, Slovenská 2910/42, Hranice
66	ZŠ	Základní a mateřská škola Slovenská, Slovenská 2936/61, Hranice
67	MŠ	Základní a mateřská škola U Studny, Čajkovského 2215, Mizerov
68	MŠ	Základní a mateřská škola Majakovského, Kpt. Jaroše 2224, Mizerov
69	MŠ	Základní a mateřská škola Borovského, Na Kopci 2099, Mizerov
73	SSK	Sociální služby Karviná, V Aleji 434, Ráj
75	MMK	Magistrát města Karviné (Zámek Fryštát), Masarykovo nám. 95, Fryštát
76	MMK	Magistrát města Karviné, Karola Šliwky 149, Fryštát
77	MMK	Magistrát města Karviné, Poštovní 615, Fryštát
80	MMK	Magistrát města Karviné D, Karola Šliwky 219/15, Fryštát
81	MMK	Masarykovo nám. 1/1, Zámek Fryštát, Fryštát
82	MMK	park Boženy Němcové, 988/2, Loděnice, Fryštát, VO 112.02.008, 112.04.004, 112.04.005
92	MMK	U Hřiště, parcela 594/156, Městský fotbalový stadion, Ráj
93	RKK	Masarykovo nám. 9/7, RKK, Fryštát
95	RKK	Leonovova 1795/9, RKK, Hranice
96	STARS	U Bažantnice 1894/21, STARS hřiště, Nové Město
97	STARS	Leonovova 1797/1, Krytý bazén, Hranice
98	STARS	Zimní stadion, Karola Šliwky 783/2a, Fryštát
99	TS	Technické služby Karviná a.s., Bohumínská 1878/6, Nové Město
110	MDK	Kino Centrum, tř. Těreškovové 2234/24, Mizerov
111	STARS	Haviřská 1783/53, Letní koupaliště, Nové Město
120	MDK	Letní kino, park B. Němcové 57/5, Fryštát
127	MDK	Obecní dům Družba, Fryštátská 181/44, Fryštát
177	MMK	Dům pro MsD a Heřmánek, nám. Ondry Foltýna 267/12
180	MMK	Magistrát města Karviné A, Fryštátská 72/1, Fryštát
185	Juventus	Středisko volného času Juventus, U Bažantnice 1794
186	MMK	Poliklinika Karviná Mizerov, Žižkova 2379, 733 01 Karviná
200	MŠ	Základní a mateřská škola Mendelova, Slovenská 2872, Hranice
201	MŠ	ZŠ a MŠ s polským jazykem vyučovacím, Dr. Olszaka 155, Fryštát
202	STARS	Hala Házené, Cihelní 1652/51, Nové Město
203	MMK	Karviná Mizerov, 49.8611200N, 18.5570700E (kamera, WiFi)
204	MMK	Sportovní areál, Leonovova 1795, Hranice
205	MMK	Dopravní hřiště, Víta Nejedlého, Ráj
300	KB	Ráj, Kosmonautů 625
301	KB	Ráj, Borovského 814
302	KB	Mizerov, Borovského 2001
303	KB	Ráj, Božkova 542
305	KB	Ráj, Božkova 400
500	OST	Nemocnice Karviná - Ráj, Vydmucho 399/5, Ráj
501	OST	Centrum psychologické pomoci, Na Bělidle 815/12, Fryštát
502	OST	Dětský domov SRDCE a Školní jídelna, Vydmucho 10, Fryštát

503	OST	Gymnázium, Karviná, Vydmuchov 1835/10, Fryštát
504	OST	Mateřská škola Klíček, Einsteinova 2849/1, Hranice
505	OST	Nový domov, U Bažantnice 1564/15, Nové Město
506	OST	Pedagogicko-psychologická poradna, Víta Nejedlého 591/4, Ráj
507	OST	Střední průmyslová škola, Žižkova 1818/1a, Hranice
508	OST	Střední škola techniky a služeb, tř. Osvobození 1111/60, Nové Město
509	OST	Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Komenského 614/2, Nové Město
510	OST	Střední zdravotnická škola, Borovského 2315/1, Mizerov
511	OST	Základní umělecká škola Bedřicha Smetany, Majakovského 2217/9, Mizerov
512	OST	Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, Vydmuchov 395, Ráj
513	OST	Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, Vydmuchov 209/8, Ráj
514	PČR	Policie ČR - Obvodní oddělení Karviná 7, Stavbařů 2198, Mizerov
515	KB	Žižkova 2800/1 (Bytový dům - kamery), Hranice
516	KB	Lázně Darkov, Čsl. armády 2954/2, Hranice
517	ZŠ	Slovenská 2934/57, Hranice
518	KB	Mendelova 2939/5, Hranice
519	MMK	Sportoviště Karviná, Leonovova 1795/3, Hranice
520	MMK	Fryštátská 89, Fryštát
521	OST	Slezská univerzita, Na Vyhlídce 1079, Nové Město
522	KB	OSSZ, nám. Budovatelů 1306/29, Nové Město
523	PČR	Mírová čp 1429/37, Nové Město
524	OST	Zakladatelská 975/22, Nové Město
525	MMK	U Lesa 871, Ráj
526	ZŠ	Einsteinova 2866/2, Hranice
527	KB	Mírová 1442/2, Nové Město
528	PČR	PČR - OOP Karviná 1, U Svobodáren 1298, Nové Město
529	MMK	Markova 48/1, Fryštát

Kategorie:

MMK – Magistrát města Karviné

ZŠ – základní škola

MŠ – mateřská škola

VŠ – vysoká škola

SSK – Sociální služby Karviná, p.o.

RKK – Regionální knihovna

MDK – Městský dům kultury

Juventus – Středisko volného času Juventus, p.o.

MFS - Městský fotbalový stadion

STARS – STaRS, s.r.o.

TS – Technické služby, a.s.

PČR – Policie ČR

KB – kamerový bod

OST - ostatní

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ

ZMĚNA č. 5

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

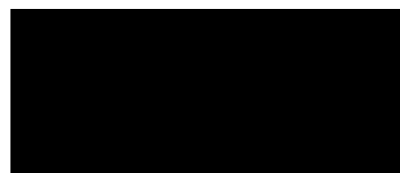


URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno



Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ – ZMĚNA č. 5		VÝSLEDNÝ NÁVRH
Evidenční číslo:	222 – 005 – 026		
Pořizovatel:	Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Pavel Ducháček, Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Březen 2024		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu č. 5 ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Karviné
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Iveta Lovaštková
Funkce:	referent úřadu územního plánování, Magistrátu města Karviné
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Pavel Ducháček	
Funkce:	hlavní projektant	

I. ZMĚNA č. 5 ÚP KARVINÉ

GRAFICKÁ ČÁST změny č. 5 ÚP Karviné:

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I.3	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
I.4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST změny č. 5 ÚP Karviné:

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	1
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	1
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	4
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	4
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	6
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	17
8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	18
9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	18
10.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	18
11.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	18
12.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	18
13.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	18

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V první větě kapitoly se ruší slovo „vymezeno“ a nahrazuje se slovem „aktualizováno“ a dále se ruší datum „28. 2. 2021“ a nahrazuje se datem „31. 7. 2023“.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Beze změn.

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

V podkapitole 2.2.1. *Ochrana kulturních a přírodních hodnot* se v odrážce (*území zásadního významu pro charakter města*), v odstavci (*historické jádro (území MPZ)*) se v desáté odrážce ruší část textu „fotovoltaické elektrárny“ a nahrazuje se textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.

V podkapitole 2.2.1. *Ochrana kulturních a přírodních hodnot* se v odrážce (*území zásadního významu pro charakter města*), v odstavci (*území navazující na historické jádro (území v OP MPZ)*) se ve čtvrté odrážce ruší část textu „fotovoltaické elektrárny“ a nahrazuje se textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Beze změn.

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V tabulce u plochy s označením Z34, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší první odrážka s textem „zpracování územní studie (US-1) je nezbytnou podmínkou pro rozhodování v území“.

V tabulce u plochy s označením Z45, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se v první odrážce ruší kód „Z384“ a nahrazuje se kódem „Z381“.

V tabulce u plochy s označením Z188, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší třetí odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z189, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší třetí odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z190, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší třetí odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z193, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší třetí odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z216, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší druhá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z226, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší třetí odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z227, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší třetí odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z228, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší druhá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z230, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se v první odrážce ruší text „realizovat komunikaci v ploše Z292, prodloužením Z344“ a nahrazuje se textem „**řešit odpovídající dopravní napojení plochy ze silnice II/474**“ a dále se doplňují následující odrážky s textem:

- **respektovat příp. přeložit stávající trasy technické infrastruktury**
- **v rámci plochy řešit průchod navržené trasy STL plynovodu mezi ul. Slezská a ul. Partyzánská**
- **zajistit důslednou ochranu severního a SV okraje porostů dřevin pro zamezení nežádoucího vizuálního propojení plochy smíšené výrobní s prostorem v okolí kostela sv. Petra z Alkantary i s využitím plochy změn v krajině (N31) a prvku ÚSES (LBK4)**
- **v rámci plochy řešit prostupnost území pro cyklistickou a pěší dopravu (mezi areály býv. dolů Barbora a Gabriela) propojením od silnice II/474 do ul. Slezská**

V tabulce u plochy s označením Z231 se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením Z232, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší čtvrtá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z233, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší druhá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z239, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší druhá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z240, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší druhá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z276, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší třetí odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z277 se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením Z278, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší třetí odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z279, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší třetí odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z282, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší druhá odrážka s textem „řešit pěší propojení do plochy N56 - k ploše pro setkávání a odpočinek“, třetí odrážka s textem „řešit průchod cyklotrasy“ a pátá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z292 se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením Z293, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší druhá odrážka s textem „realizovat komunikaci v ploše Z292“.

V tabulce u plochy s označením Z303, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší čtrnáctá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z315, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se ruší text „plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport – OS“ a nahrazuje se textem „**výroba energie z obnovitelných zdrojů – TE**“, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se na začátek vkládá nová odrážka s textem „**podmíněně přípustné je využití jako pro plochy smíšené výrobní (VS)**“, před následující odrážku se vkládá text „**v případě využití jako pro plochy smíšené výrobní (VS)**“, před následující odrážku se vkládá zkratka „**příp.**“, ruší se následující odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“ a doplňují se následující odrážky s textem:

- **respektovat příp. přeložit stávající trasy technické infrastruktury**
- **zajistit ochranu lesního porostu při východní až JV hranici plochy s plochou NS**
- **zachovat stávající prostor bývalých nádrží jako retenční prostor na lokalitě**
- **zajistit územní ochranu toku Doubravské Stružky, umožnit v rámci areálu realizaci opatření k zadržení vody v krajině, respektovat stávající strouhu**
- **výšková regulace zástavby max. 1NP, v případě využití jako pro plochy smíšené výrobní (VS) max. 3NP**
- **minimální podíl zeleně 25% (preferenze podél západní a jižní hranice), v případě využití jako pro plochy smíšené výrobní (VS) min. 30%**
- **zajistit rozčlenění plochy na dílčí segmenty, v případě využití jako pro plochy smíšené výrobní (VS) na dílčí subareály, oddělené zelení (s využitím některých stávajících liniových prvků dřevin na ploše a strouhy)**

V tabulce u plochy s označením Z350, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší druhá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z356, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší druhá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z365, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší druhá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z370 se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením Z371 se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

Na závěr tabulky se doplňuje nový řádek s textem:

Z382	výroba energie z obnovitelných zdrojů - TE	Karviná -Doly	Doly, Vítkovy Stavy	• výšková regulace zástavby max. 1NP • minimální podíl zeleně 25% (preferenze podél západní hranice) • zajistit rozčlenění plochy na dílčí segmenty oddělené zelení (s využitím některých stávajících skupinových prvků dřevin na ploše)
-------------	---	----------------------	----------------------------	---

3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V tabulce u plochy s označením P8, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší odrážka s textem „respektovat podmínky využití koridoru KT (KT2), kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením P25, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením P30, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší čtvrtá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V podkapitole 4.1.2. *Koncepce silniční dopravy*, ve druhé odrážce, se v páté pododrážce ruší část textu „navržených sportovních areálů“ a nahrazuje se textem „navazujících ploch změn Z282 a Z315“.

V podkapitole 4.1.3. *Koncepce veřejné hromadné dopravy*, v odstavci *plochy územních rezerv a výhledové záměry*, se ruší celá první věta s textem „Rezervu pro druhou část přeložky silnice I/67 po r. 2015 (záměr ZÚR MSK) řešit v rámci plochy dopravní infrastruktury Z225.“.

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V podkapitole 4.2.1. *Koridory pro technickou infrastrukturu - KT, Plochy pro zadržení dešťových vod – X, Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y*, v tabulce u koridoru s označením KT2 se ruší celý text a nahrazuje se slovem „zrušen“.

V podkapitole 4.2.3. *Koncepce odkanalizování* se na konci sedmé odrážky ruší kód „Z371“ a nahrazuje se kódem „Z230“.

V podkapitole 4.2.5. *Koncepce zásobování elektrickou energií* se ruší poslední odrážka s textem „fotovoltaická elektrárna je přípustná pouze v rámci části zastavitelné plochy Z184“ a doplňují se dvě nové odrážky s textem:

- **fotovoltaické elektrárny jsou přípustné pouze v rámci vymezených zastavitelných ploch (Z315, Z382) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (TE) a v rámci části zastavitelné plochy (Z184) pro výrobu a skladování – drobná výroba (VD)**
- **ostatní výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, mimo malých vodních elektráren v rámci ploch vodních a vodohospodářských (WT), jsou nepřípustné**

V podkapitole 4.2.6. *Koncepce zásobování plynem*, ve druhém odstavci, se ruší druhá odrážka s textem „zemní plyn z PZP Třanovice přivést do oblasti Karviná–Doly VTL plynovodem zakončeným VTL regulační stanicí v koridoru KT2“ a čtvrtá odrážka s textem „napojit rozvojovou plochu P8 na VTL plynovod – vymezen koridor KT2“.

4.3. KONCEPCE VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Beze změn.

4.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V části *Plochy veřejné zeleně ostatní – ZO*, ve druhé odrážce, se ruší čtvrtá pododrážka s textem „zeleň vytvářející přechodový článek mezi průmyslovou zónu Nad Barborou a navazující krajinou, hřbitovem a kostelem sv. Petra z Alkantary“.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – HLAVNÍ ZÁSADY

Za čtvrtou odrážku se doplňuje nová odrážka s textem „v krajině je nepřípustné realizování výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů, mimo malých vodních elektráren v plochách vodních a vodohospodářských – WT“.

5.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Beze změn.

5.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN (ROZVOJOVÝCH PLOCH) V KRAJINĚ

V tabulce u plochy s ozn. *N11*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší první odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s ozn. *N16*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší první odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s ozn. *N17*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší první odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s ozn. *N18*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší první odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s ozn. *N19*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší první odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s ozn. *N20*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší první odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s ozn. *N21*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší první odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s ozn. *N28*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší čtvrtá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s ozn. *N29*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší třetí odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s ozn. *N31*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se v první odrážce za text „řešit lesopark“ doplňuje text „**a zeleň vytvářející přechodový článek mezi průmyslovou zónu Nad Barborou a navazující krajinou, hřbitovem a kostelem sv. Petra z Alkantary**“ a dále se ruší čtvrtá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s ozn. *N32*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší třetí odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s ozn. *N42*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší druhá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s ozn. *N49*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší třetí odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s ozn. *N51a*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší druhá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s ozn. *N52*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší druhá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“ a třetí odrážka s textem „respektovat podmínky využití koridoru KT (KT2), kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s ozn. *N53*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší odrážka s textem „respektovat podmínky využití koridoru KT (KT2), kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s ozn. *N55*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší druhá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s ozn. *N56*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší pátá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s ozn. *N61*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší první odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

5.4. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Beze změn.

5.5. KONCEPCE PROSTUPNOSTI KRAJINY

Beze změn.

5.6. KONCEPCE PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ A ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ

Na závěr kapitoly se doplňuje nová odrážka s textem „V ploše Z315 TE zachovat stávající plochu bývalých nádrží jako retenční prostor v tomto území.“.

5.7. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI

Beze změn.

5.8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY

Beze změn.

5.9. KONCEPCE DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Beze změn.

5.10. PODDOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ, ÚZEMÍ VE VLIVECH DŮLNÍ ČINNOSTI

Beze změn.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO - BH	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se ruší čtrnáctá pododrážka s textem „fotovoltaická elektrárna“ a patnáctá pododrážka s textem „větrná elektrárna“ a nahrazují se novou pododrážkou s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – BI	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	V první odrážce se ruší dvanáctá pododrážka s textem „fotovoltaická elektrárna“ a třináctá pododrážka s textem „větrná elektrárna“ a nahrazují se novou pododrážkou s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
Podmíněně přípustné využití	Beze změn.
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.
Další podmínky	Beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ – SC	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	V první odrážce se ve třinácté pododrážce ruší část textu „fotovoltaická elektrárna,“ a dále se ruší čtrnáctá pododrážka s textem „větrná elektrárna“ a nahrazuje se novou pododrážkou s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
Podmíněně přípustné využití	Beze změn.
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.
Další podmínky	Beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ – SM	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	V první odrážce se ruší jedenáctá pododrážka s textem „fotovoltaické elektrárny“ a dvanáctá pododrážka s textem „větrná elektrárna“ a nahrazují se novou pododrážkou s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
Podmíněně přípustné využití	Beze změn.
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.
Další podmínky	Beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SV	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	V první odrážce se ruší osmá pododrážka s textem „fotovoltaická elektrárna“ a devátá pododrážka s textem „větrná elektrárna“ a nahrazují se novou pododrážkou s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SV	
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ SPECIFICKÉ – SVx	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Ruší se ruší čtvrtá odrážka s textem „fotovoltaická elektrárna“ a nahrazuje se novou odrážkou s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – RH	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se ruší dvanáctá pododrážka s textem „fotovoltaické elektrárny“ a třináctá pododrážka s textem „větrná elektrárna“ a nahrazují se novou pododrážkou s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – RR	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se ruší jedenáctá pododrážka s textem „fotovoltaická elektrárna“ a dvanáctá pododrážka s textem „větrná elektrárna“ a nahrazují se novou pododrážkou s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST – OV	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	V první odrážce se ruší čtrnáctá pododrážka s textem „fotovoltaická elektrárna“ a patnáctá pododrážka s textem „větrná elektrárna“ a nahrazují se novou pododrážkou s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
Podmíněně přípustné využití	Beze změn.
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.
Další podmínky	Beze změn.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ – OK	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	V první odrážce se ruší třináctá pododrážka s textem „fotovoltaická elektrárna“ a čtrnáctá pododrážka s textem „větrná elektrárna“ a nahrazují se novou pododrážkou s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
Podmíněně přípustné využití	Beze změn.
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.
Další podmínky	Beze změn.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – NÁKUPNÍ CENTRA – OC	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	V první odrážce se ruší jedenáctá pododrážka s textem „fotovoltaická elektrárna“ a dvanáctá pododrážka s textem „větrná elektrárna“ a nahrazují se novou pododrážkou s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
Podmíněně přípustné využití	Beze změn.
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.
Další podmínky	Beze změn.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ – OH	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	V první odrážce se ruší dvanáctá pododrážka s textem „fotovoltaická elektrárna“ a čtrnáctá pododrážka s textem „větrná elektrárna“ a nahrazují se novou pododrážkou s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ – OH	
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – LÁZEŇSTVÍ – OL	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se ruší třináctá pododrážka s textem „fotovoltaická elektrárna“ a čtrnáctá pododrážka s textem „větrná elektrárna“ a nahrazují se novou pododrážkou s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT – OS	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se ruší čtrnáctá pododrážka s textem „fotovoltaická elektrárna“ a patnáctá pododrážka s textem „větrná elektrárna“ a nahrazují se novou pododrážkou s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	V odstavci (<i>plochy změn</i>), ve druhé odrážce se ruší kód „Z315“.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PV	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se ruší třetí pododrážka s textem „fotovoltaické elektrárny“ a čtvrtá pododrážka s textem „větrná elektrárna“ a nahrazují se novou pododrážkou s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ PARKOVÉ – ZP	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	V první odrážce se ruší osmá pododrážka s textem „fotovoltaická elektrárna“ a devátá pododrážka s textem „větrná elektrárna“ a nahrazují se novou pododrážkou s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
Podmíněně přípustné využití	Beze změn.
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.
Další podmínky	Beze změn.

PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ OSTATNÍ – ZO	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	V první odrážce se ruší šestá pododrážka s textem „fotovoltaická elektrárna“ a sedmá pododrážka s textem „větrná elektrárna“ a nahrazují se novou pododrážkou s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
Podmíněně přípustné využití	Beze změn.
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.
Další podmínky	Beze změn.

PLOCHY ZELENĚ ZAHRAD – ZZ	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	V první odrážce se ruší šestá pododrážka s textem „fotovoltaická elektrárna“ a sedmá pododrážka s textem „větrná elektrárna“ a nahrazují se novou pododrážkou s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
Podmíněně přípustné využití	Beze změn.
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.
Další podmínky	Beze změn.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL – VL	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	V první odrážce se ruší pátá pododrážka s textem „větrná elektrárna“ a šestá pododrážka s textem „fotovoltaické elektrárny“ a nahrazují se novou pododrážkou s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL – VL	
<i>Podmíněné přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA – VD	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se ve čtvrté pododrážce ruší část textu „fotovoltaické elektrárny“ a nahrazuje se textem „ výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více “ a dále se za část textu „vyjma umístění“ vkládá text „ fotovoltaické elektrárny “. V první odrážce se dále ruší pátá pododrážka s textem „větrná elektrárna“.
<i>Podmíněné přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VS	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Ve třinácté odrážce se ruší kódy „Z231, Z277“ a „Z370“. V poslední odrážce se za slovo „zeleň“ doplňuje text „ retenční nádrže “.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se ruší šestá pododrážka s textem „fotovoltaické elektrárny“ a sedmá pododrážka s textem „větrná elektrárna“ a nahrazují se novou pododrážkou s textem „ výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více “.
<i>Podmíněné přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – DS	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Ruší se druhá odrážka s textem „fotovoltaická a větrná elektrárna“ a nahrazuje se novou odrážkou s textem „ výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více “.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – DS	
<i>Podmíněné přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE – DU	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Ruší se druhá odrážka s textem „fotovoltaické a větrná elektrárna“ a nahrazuje se novou odrážkou s textem „ výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA V KLIDU – DP	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se ruší čtvrtá pododrážka s textem „fotovoltaické a větrná elektrárna“ a nahrazuje se novou pododrážkou s textem „ výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA – DZ	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se ruší čtvrtá pododrážka s textem „fotovoltaická a větrná elektrárna“ a nahrazuje se novou pododrážkou s textem „ výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více “.
<i>Podmíněné přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	Ruší se třetí odrážka s textem „fotovoltaické a větrná elektrárna“ a nahrazuje se novou odrážkou s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.
Další podmínky	Beze změn.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – TO	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	V první odrážce se ruší čtvrtá pododrážka s textem „fotovoltaické a větrná elektrárna“ a nahrazuje se novou pododrážkou s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.
Další podmínky	Beze změn.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – HRÁZE – TH	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	Na závěr se doplňuje nová pododrážka s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.
Další podmínky	Beze změn.

Do kapitoly se vkládá nová tabulka s textem:

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ – TE	
Hlavní využití	Stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny.
Přípustné využití	– pozemky staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s fotovoltaickými elektrárnami včetně oplocení – dopravní a technická infrastruktura – sídelní zeleň, zeleň přírodního charakteru, malé vodní nádrže a toky – stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny

VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ – TE	
Nepřípustné využití	– všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba a zařízení občanského vybavení – stavba pro zemědělství – stavba ubytovacích zařízení – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, mimo fotovoltaických elektráren – logistika
Podmíněně přípustné využití	– pouze v ploše Z315 využití jako u ploch smíšených výrobních (VS), včetně výroby dle katalogu CZ NACE 10 – 33
Podmínky prostorového uspořádání	výšková regulace zástavby: • max. 1 NP • plocha Z315 v k.ú. Karviná-Doly – v případě využití plochy Z315 jako pro plochy smíšené výrobní (VS) max. 2 NP intenzita využití stavebních pozemků: • minimální podíl zeleně 25% • plocha Z315 v k.ú. Karviná-Doly – v případě využití plochy Z315 jako pro plochy smíšené výrobní (VS) řešit zeď izolační a kompoziční na minimálně 30% plochy
Další podmínky	• Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. • Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – WT	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	Na závěr se doplňuje nová odrážka s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.
Další podmínky	Beze změn.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Z	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	Na závěr se doplňuje nová pododrážka s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.
Další podmínky	Beze změn.

PLOCHY LESNÍ – L	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Na závěr se doplňuje nová pododrážka s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY PŘÍRODNÍ – P	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Na závěr se doplňuje nová pododrážka s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – NS	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Na závěr se doplňuje nová pododrážka s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ – KR	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Na závěr se doplňuje nová pododrážka s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – KZ	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	Na závěr se doplňuje nová pododrážka s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.
Další podmínky	Beze změn.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – TN	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	Na závěr se doplňuje nová pododrážka s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.
Další podmínky	Beze změn.

6.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Beze změn.

6.3. POJMY, ZKRATKY

U pojmu „PÚR“ se ve sloupci (Definice / vysvětlivka) ruší část textu „ve znění Aktualizace č. 1., 2., 3., 4. a 5“.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Ve větě před tabulkou veřejně prospěšných staveb, se v závorce za textem „ZÚR MSK“ ruší část textu „, ve znění aktualizace č. 1 a 5“.

V tabulce u VPS s označením D84 se za textem „I/67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka“ ruší zbývající část textu „, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy – 1. etapa dvoupruh (2. etapa po r. 2015 – rozšíření na čtyřpruh)“.

V tabulce u VPS s označením D199 se za textem „I/59 úsek Petřvald (R67) – Karviná (I/67), rozšíření“ ruší zbývající část textu „na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy“.

V tabulce u VPS s označením P2 se ruší celý text a nahrazuje se slovem „zrušeno“.

Ve větě před tabulkou veřejně prospěšných opatření, se v závorce za textem „ZÚR MSK“ ruší část textu „, ve znění aktualizace č. 1 a 5“.

V tabulce u VPS s označením DT-Z292 se ruší celý text a nahrazuje se slovem „zrušeno“.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Beze změn.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Beze změn.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Na konci kapitoly se ruší celý poslední odstavec s textem „Do ÚP Karviné byla z nadřazené ÚPD (ZÚR Moravskoslezského kraje) do textové části převzata územní rezerva pro záměry nadmístního významu (v grafické části je součástí plochy Z225):“ včetně následující tabulky:

identif.	způsob možného budoucího využití plochy	podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy	katastrální území
D514	I/67 jihozápadní obchvat Karviné	řešit dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy	Karviná-město, Darkov, Ráj

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Ve druhém odstavci, za textem „Územní studie“, se ruší část textu „US-1 (plocha Z34)“.

V tabulce, pod záhlavím, se ruší celý první řádek s následujícím textem:

US-1 – Mizerov	Ráj	Z34	Plochy SM - respektovat specifické podmínky využití území definované v kap. 3.2. - respektovat podmínky využití ploch a prostorového uspořádání definované v kap. 6.1.
----------------	-----	-----	---

12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Beze změn.

13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Beze změn.

Poučení:

Proti změně č. 5 Územního plánu Karviné, vydané Zastupitelstvem města Karviné na svém XXX. zasedání, konaném dne XXXXXXXX, usnesením č. XX formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek ve smyslu ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....

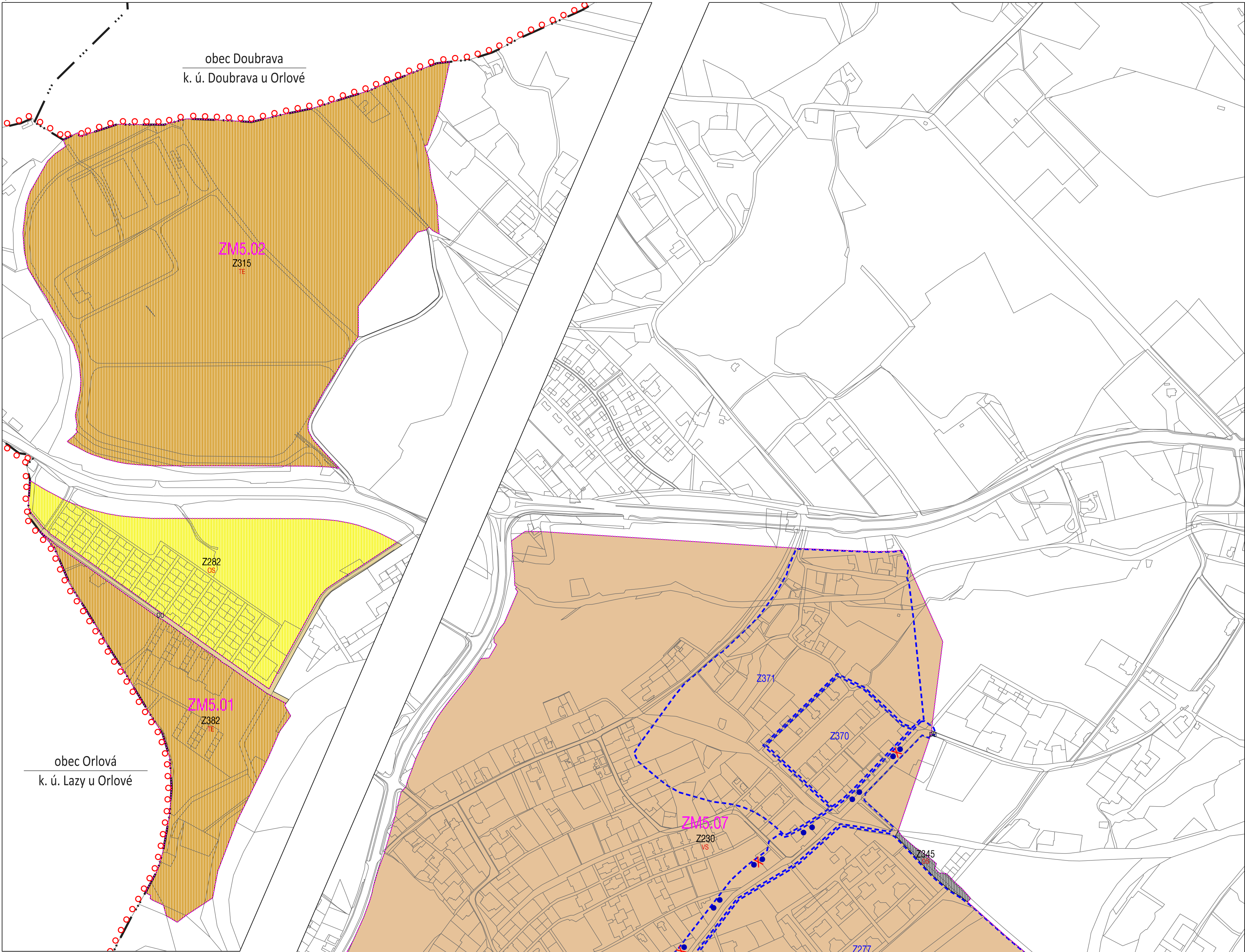
Ing. Jan Wolf
primátor města Karviné

.....

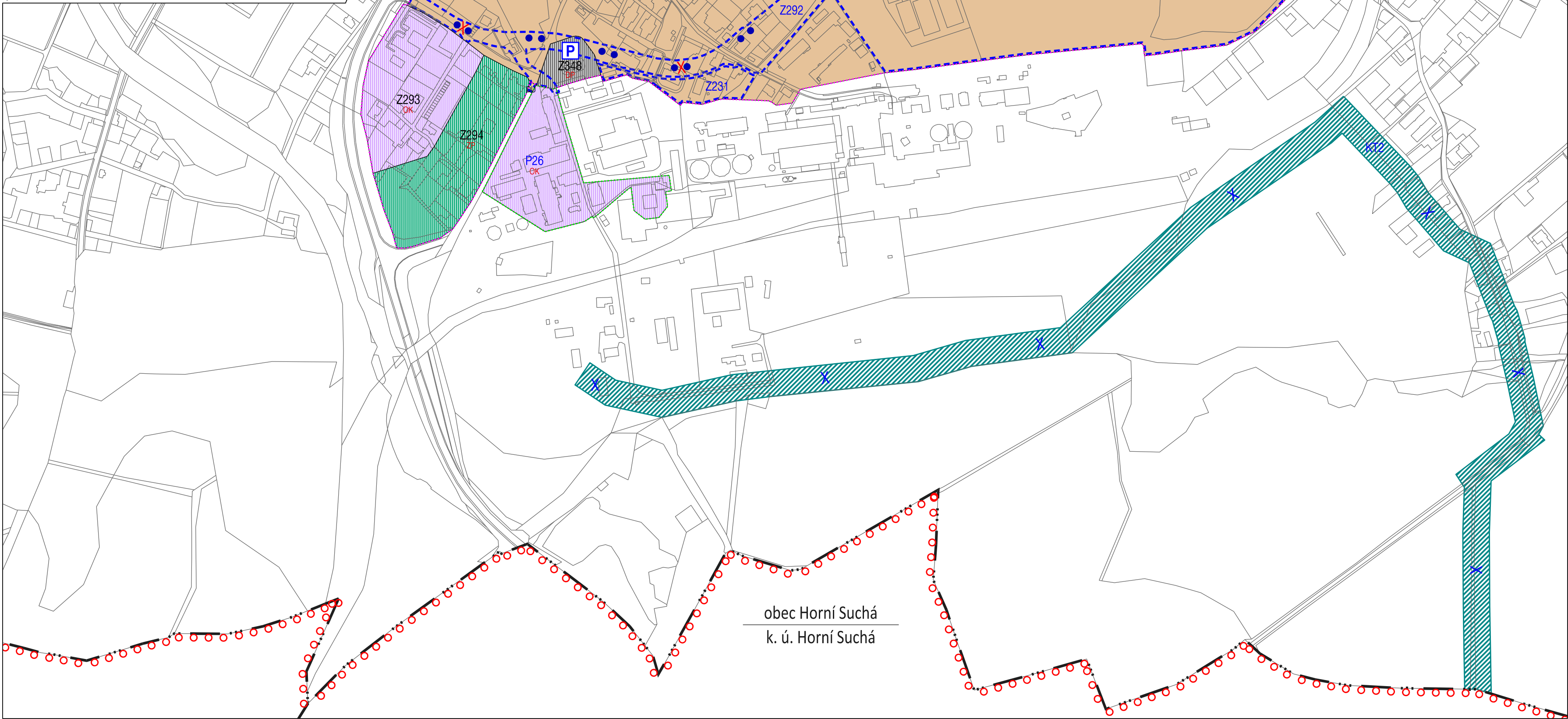
Vladimír Kolek
náměstek primátora

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ - ZMĚNA Č. 5

výřez 1



výřez 2

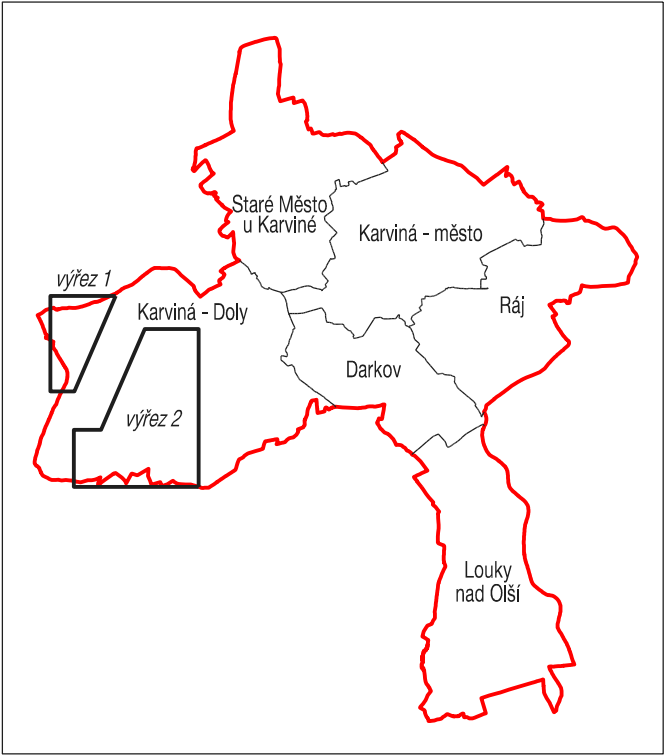


Pozn.: V legendě jsou vyznačeny i jevy z platného ÚP, které nejsou součástí změny č. 5

HRANICE, IDENTIFIKACE		
		hranice řešeného území
		státní hranice
		hranice katastrálních území
		aktualizace zastavěného území k 31. 7. 2023
		Z1 zastavitelné plochy
		P2 plochy přestavby
		R1 plochy územních rezerv
		ZM5.01 identifikace dílčích změn
KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
STAV	NÁVRH	hranice ploch s rozdílným způsobem využití
DS		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
DP		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DOPRAVA V KLIDU
DU		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
DZ		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DŘÁŽNÍ DOPRAVA
		železnice
		vlečka
		systém rychlé tramvaje (územní rezerva)
		silnice I. třídy
		silnice II.a III. třídy
		významné místní komunikace
		rozšíření silnice I/58 na dělený čtyřpruh
		modernizace železničního koridoru
		železniční stanice
		terminál autobusové dopravy
		hraniční přechod pro cyklisty a pěší
		hraniční přechod
		KD1 koridor pro dopravní infrastrukturu / identifikace koridoru
		helipad
		plocha pro přistávání ULL
		mimoúrovňové křížení pro cyklistickou a pěší dopravu
		trasy pro cyklistickou a pěší dopravu
		P parkoviště
		G garáže

		Z370 PLOCHY ZMĚN ZRUŠENÉ V RÁMCI ZMĚNY Č. 5
		část trasy pro cyklistickou a pěší dopravu, zrušená v rámci změny č. 5
		K12 koridor pro technickou infrastrukturu zrušený v rámci změny č. 5

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Označení správního orgánu, který změnu č. 5 ÚP vydal:		Zastupitelstvo města Karviné
Datum nabytí účinnosti:		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		Ostat úředního zastupitelstva:
jméno a příjmení :		Ing. Iveta Lovišková
Funkce :		veřejní úřad územního plánování, Magistrátu města Karviné
Podpis :		
Zhotovitel :		Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
jméno a příjmení :		Ing. arch. Pavel Ducháček
Funkce :		Hlavní projektant
Podpis :		
Razítko :		



KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
T		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TO		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
TH		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - HRÁZE
		TE VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
WT		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		K11 koridor pro technickou infrastrukturu / identifikace koridoru
		lokální odkanalizování
		X1 plochy pro zadržení dešťových vod
		Y1 koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch
		protipovodňové hráze
		čistírna odpadních vod
		čerpací stanice kanalizace
		limitní hranice negativních vlivů ČOV
		zdroj tepla
		zdroj energie
		energetický zdroj Karviná
		rozvodna
		odpadové hospodářství
		sběrný dvůr
		území nevhodné pro zasakování dešťových vod
		lokální obsluha technickou infrastrukturou

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
OK		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
		R1 PLOCHA ÚZEMNÍ REZERVY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
OC		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - NÁKUPNÍ CENTRA
OH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
OL		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - LÁZEŇSTVÍ
OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
PV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ZP		PLOCHY VEŘEJNÉ ZELEŇ PARKOVÉ
ZO		PLOCHY VEŘEJNÉ ZELEŇ OSTATNÍ

INFORMATIVNÍ JEVY		
		záplavové území Q100
		aktivní zóna záplavového území
		území určené k rozlivu

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY		
ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ - ZMĚNA Č. 5		VÝSLEDNÝ NÁVRH
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	222 - 005 - 026	
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.	
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. ARCH. V. OJZNEROVÁ, ING. P. VESELY, MGR. M. NOVOTNÝ	
POŘIZOVATEL :	MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ	
MĚŘÍTKO :	1: 5 000	
DATUM :	BŘEZEN 2024	

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ - ZMĚNA Č. 5

Pozn.: V legendě jsou vyznačeny i jevy z platného ÚP, které nejsou součástí změny č. 5

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	
DT-	DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
D-	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - PLOCHY
D-	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - KORIDOR
T-	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - PLOCHY
T	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - KORIDORY
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	
U-LBK	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
VP	OPATŘENÍ KE SNÍŽENÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI

ZM5.01	IDENTIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN
x P2 x	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA ZRUŠENÁ V RÁMCI ZMĚNY č. 5
VP	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ ZRUŠENÁ V RÁMCI ZMĚNY č. 5

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, DOTČENÁ ZMĚNOU č. 5, JSOU V LEGENDĚ OZNAČENA MODRÝM RÁMEČKEM

Do ÚP Karviné byly z nadřazené ÚPD (ZÚR MSK) převzaty a zpřesněny tyto veřejně prospěšné stavby:	
ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
D25	Silnice I/67 Bohumin - Karviná
D84	I/67 Jhozadní obchvat Karviné, přeložka
D142	II/475 - dvě dílčí přeložky převzat pouze úsek zasahující do obou obcí, dvoupruhová směrově nastřádaná silnice I. třídy
D164	Žel. trat. č. 320 Dětmárovice - Karviná - Český Těšín - Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru
D199	I/59 úsek Petřvald (P67) – Karviná (I/67), rozšíření
D214	Optimalizace celostátní trati č. 321 Ostrava-Svinov - Havířov - Český Těšín
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
E26	Transformační stanice 110/22 kV Karviná-Doly, včetně přívodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice
E2	Energetický zdroj Karviná (EZK) – nový energetický zdroj
P2	<i>zrušeno</i>
T1	Dětmárovice – Karviná (TN) – výstavba tepelného napáječe 2x DN 800 podél trati ČD
E29	Plocha a koridor technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmárovice a pro vedení 400 kV a 110 kV

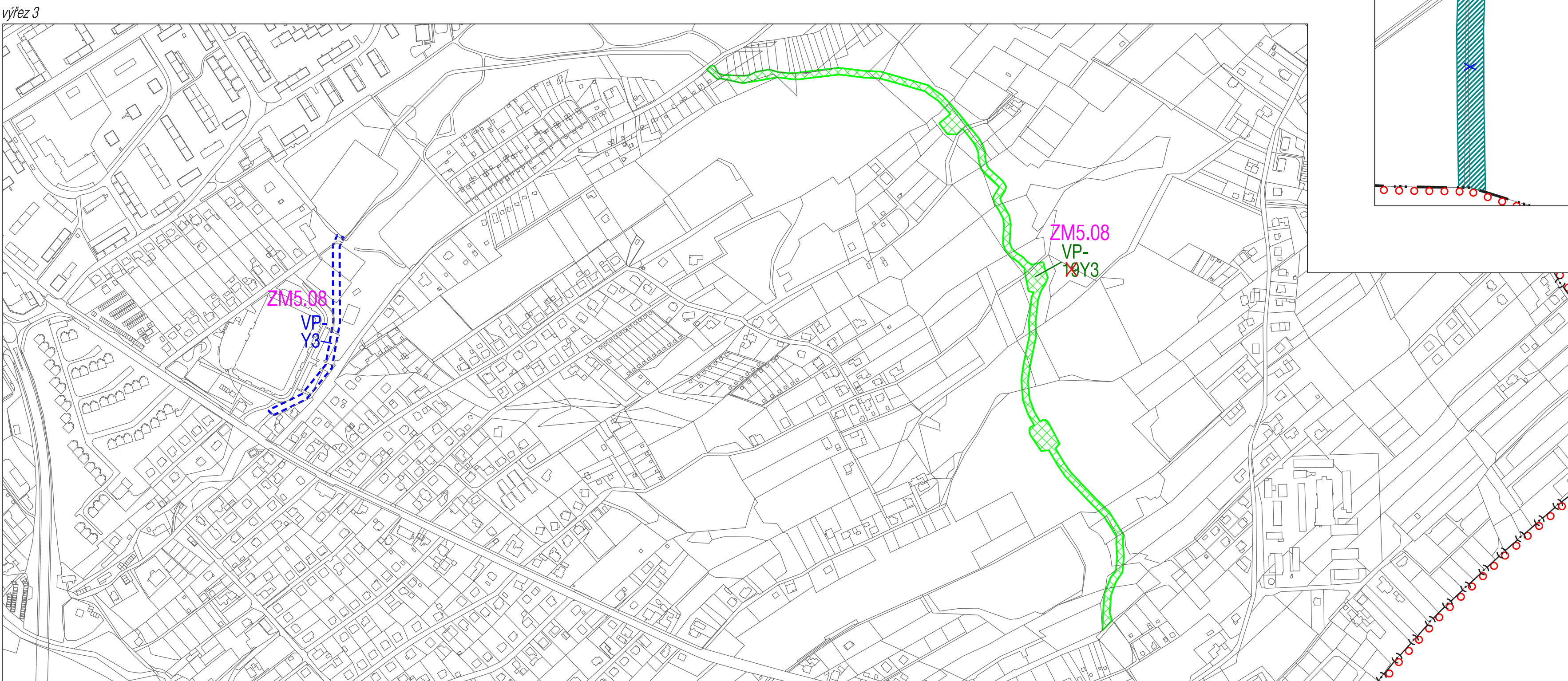
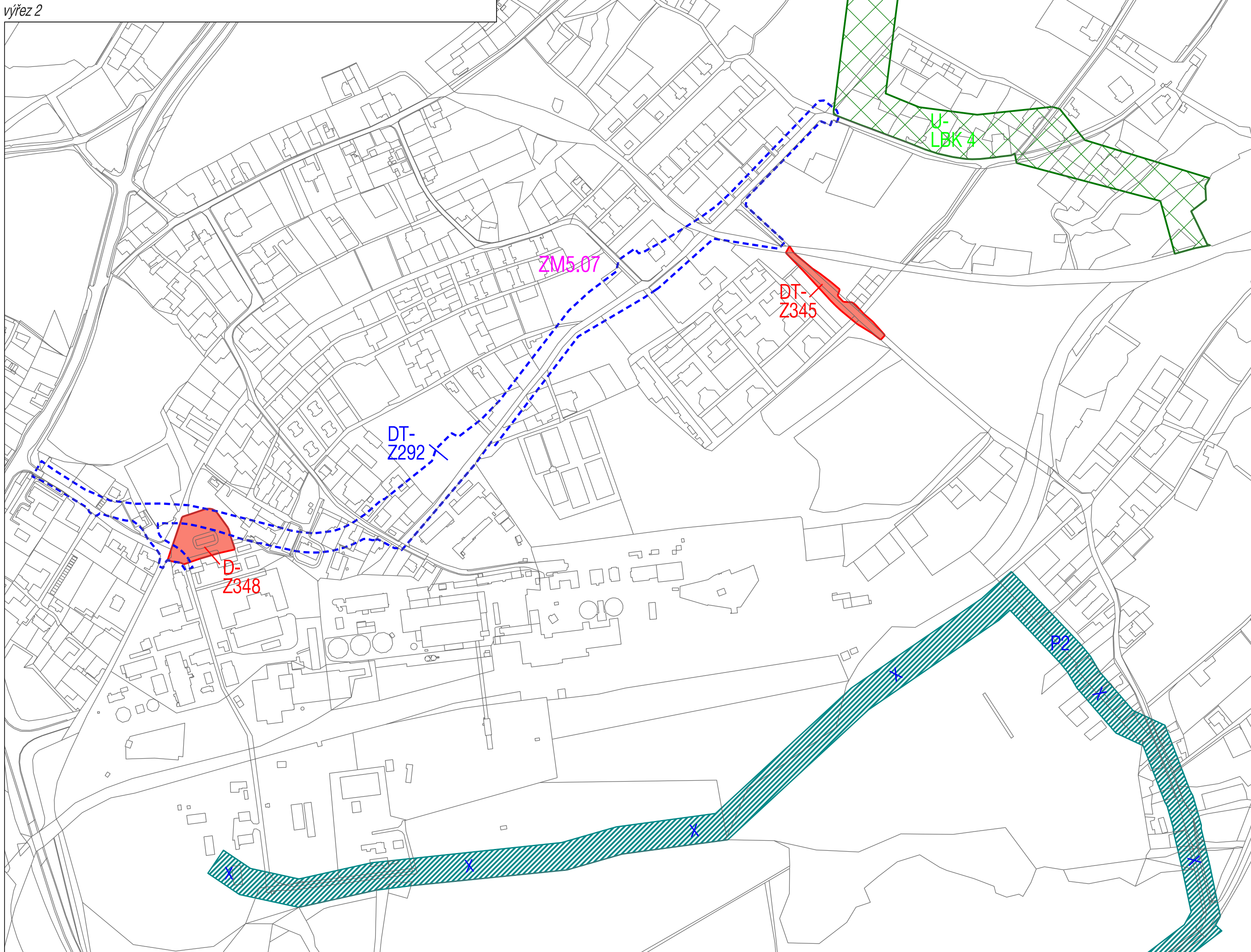
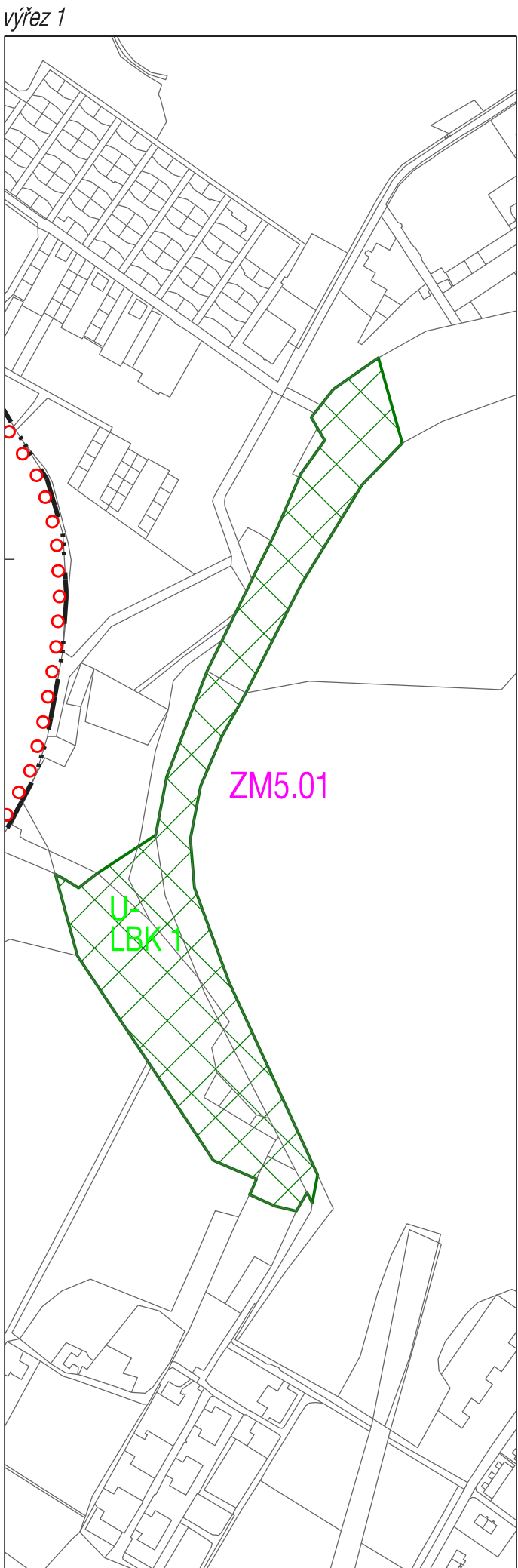
Do ÚP Karviné byla z nadřazené ÚPD (ZÚR MSK) převzata a zpřesněna tato veřejně prospěšná opatření:

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
RBC 135	Hornosušské
RBC 163	Loučky les
RBC 170	Mezi doly
RBC 188	Kempy
RBC 189	Pod Rájem
RBC 209	Rajský les
RBC 218	Staroměstská niva
RK 576	RK 960
RK 577	RK 961
RK 579	RK 968

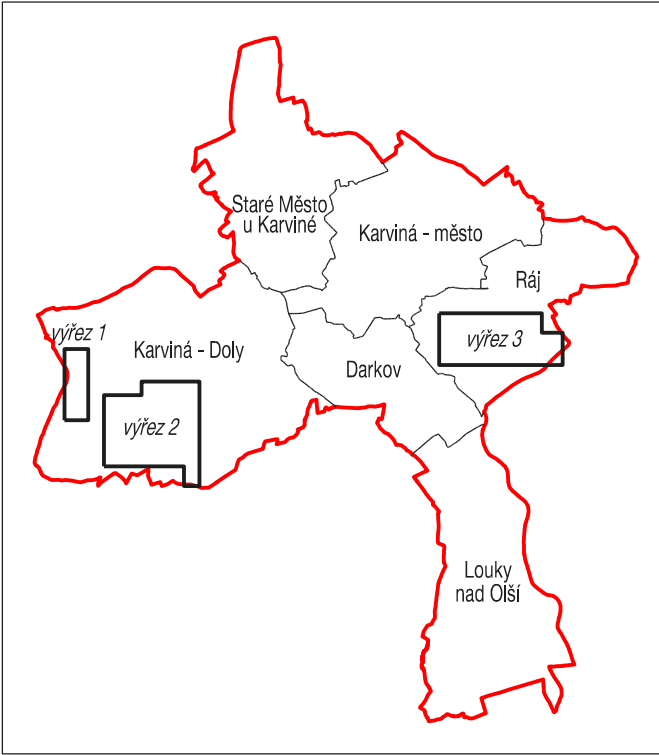
ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
U-LBK 1	lokální biokoridor LBK 1
U-LBK 2	lokální biokoridor LBK 2
U-LBK 3	lokální biokoridor LBK 3
U-LBK 4	lokální biokoridor LBK 4
U-LBK 6	lokální biokoridor LBK 6
U-LBK 7	lokální biokoridor LBK 7
U-LBK 8	lokální biokoridor LBK 8
U-LBK 9	lokální biokoridor LBK 9
U-LBK 10	lokální biokoridor LBK 10
U-LBK 11	lokální biokoridor LBK 11
U-LBK 12	lokální biokoridor LBK 12
U-LBK 13	lokální biokoridor LBK 13
U-LBK 14	lokální biokoridor LBK 14
U-LBK 15	lokální biokoridor LBK 15
U-LBK 18	lokální biokoridor LBK 18
U-LBK 19	lokální biokoridor LBK 19
U-LBK 20	lokální biokoridor LBK 20
U-LBK 21	lokální biokoridor LBK 21
U-LBC 8	lokální biocentrum LBC 8
U-LBC 9	lokální biocentrum LBC 9
U-LBC 10	lokální biocentrum LBC 10
U-LBC 11	lokální biocentrum LBC 11
U-LBC 12	lokální biocentrum LBC 12
U-LBC 13	lokální biocentrum LBC 13
U-LBC 14	lokální biocentrum LBC 14
U-LBC 15	lokální biocentrum LBC 15
U-LBC 16	lokální biocentrum LBC 16
U-LBC 17	lokální biocentrum LBC 17

OPATŘENÍ KE SNÍŽENÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI	
VP-X1	podíl u sídelní hranice – ulice Čásl armády
VP-X2	podíl v poviní bezjemenného vodního toku – ulice Nad Dubinou
VP-X3	podíl v poviní bezjemenného vodního toku – lesopark Dubina
VP-X4	podíl v poviní bezjemenného vodního toku – lesopark Dubina
VP-X6	dešťová zadrž – ulice Rudé armády
VP-X7	podíl v poviní bezjemenného vodního toku – lesopark Dubina
VP-X8	podíl v poviní Rájeckého potoka – lesopark Bazantnice
VP-X9	podíl v poviní Rájeckého potoka – ulice U Farmy
VP-X10	dešťová zadrž v poviní Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj
VP-X11	dešťová zadrž v poviní Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj
VP-X12	dešťová zadrž – ulice Kubiszova
VP-Y1	revitalizace vodního toku Mlýnska v Karviné
VP-Y2	revitalizace vodního toku Kanalizační stoka ALFA
VP-Y3	obnova vodního toku včetně rybníků v prostoru Raje
VP-Y4	otevřený příkop – ulice U Farmy
VP-Y5	otevřený příkop Ráj – jh, včetně revitalizace rybníka

ozn.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA	katastrální území
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
D1-25	chodník, kanalizace, plynovod	Karviná-město
D1-26	chodník	Karviná-město
D1-27	kommunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město, Ráj
D1-214	kommunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
D1-217	kommunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
D1-218	kommunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
D1-219	kommunikace	Ráj
D1-227	kommunikace, chodník, vodovod, plynovod	Karviná-město
D1-233	kommunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
D1-237	kommunikace, kanalizace, plynovod, kabelové vedení VN	Karviná-město
D1-239	kommunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
D1-247	kommunikace, vodovod, kanalizace	Karviná-město
D1-249	kommunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
D1-250	kommunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
D1-254	chodník	Karviná-město
D1-259a	kommunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
D1-259b	kommunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
D1-261	<i>zrušeno</i>	
D1-267	kommunikace	Ráj
D1-270	kommunikace	Ráj
D1-273	kommunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
D1-292	kommunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace, dešťová zadrž	Ráj
D1-293	kommunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
D1-294	kommunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
D1-297	náměstí, křižovatka komunikací, kanalizace	Karviná-město
D1-2100	kommunikace, kanalizace	Ráj
D1-2106	kommunikace, kanalizace, plynovod	Ráj
D1-2112	kommunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení VN	Ráj
D1-2113	chodník, kabelové vedení vn	Ráj
D1-2116	kommunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace	Ráj
D1-2119	kommunikace	Ráj
D1-2121	kommunikace, kabelové vedení vn	Ráj
D1-2125	kommunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace	Ráj
D1-2132	kommunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
D1-2133	kommunikace	Karviná-město
D1-2134	kommunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
D1-2135	kommunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
D1-2151	kommunikace	Louky nad Olší
D1-2152	přeložka silnice I/67, komunikace, kanalizace	Louky nad Olší
D1-2161	kommunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
D1-2162	kommunikace	Karviná-město, Ráj
D1-2163	kommunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
D1-2164	kommunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení VN	Ráj
D1-2165	rozšíření komunikace v ul. Mickiewiczova, cyklotrasa, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení VN	Karviná-město, Ráj
D1-2176	úpravy komunikace I/67 včetně křižovatek, cyklotrasy, kanalizace, čerpací stanice kanalizace	Karviná-město, Staré Město u Karviné
D1-2185	kommunikace	Staré Město u Karviné
D1-2187	napojení komunikace v ul. Svornosti a silnice III/4687 na přeložku silnice I/67, vodovod	Daržov
D1-2191	kommunikace, cyklotrasa, vodovod	Daržov
D1-2192	kommunikace, cyklotrasa, vodovod	Daržov
D1-2200	kommunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Staré Město u Karviné
D1-2201	kommunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Staré Město u Karviné
D1-2212	kommunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení VN	Staré Město u Karviné
D1-2216	rozšíření komunikace v ul. Svornosti, nová komunikace k žst. Daržov	Daržov
D1-2220	kommunikace	Daržov
D1-2228	kommunikace	Daržov
D1-2232	kommunikace, parkoviště, cyklotrasa	Karviná-Doly
D1-2233	kommunikace, parkoviště	Karviná-Doly
D1-2237	přeložka silnice I/67	Louky nad Olší
D1-2251	rozšíření komunikace, nová komunikace, chodník, vodovod, kanalizace, plynovod	Daržov
D1-2260	kommunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Daržov
D1-2265	rozšíření obslužné komunikace v ul. U Farmy, cyklotrasa, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení VN	Ráj
D1-2287	kommunikace, cyklotrasa, vodovod, plynovod	Karviná-Doly
D1-2290	kommunikace, vodovod, plynovod, kabelové vedení VN	Karviná-Doly
D1-2292	<i>zrušeno</i>	
D1-2302	kommunikace	Staré Město u Karviné
D1-2304	kommunikace, cyklotrasa, kabelové vedení VN	Karviná-město, Staré Město u Karviné
D1-2306	kommunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Staré Město u Karviné
D1-2310	kommunikace	Karviná-město
D1-2320	kommunikace, chodník, vodovod, kanalizace, plynovod	Ráj
D1-2324	rozšíření komunikace	Karviná-město
D1-2327	kommunikace	Karviná-Doly
D1-2336	kommunikace, chodník	Karviná-město
D1-2338	chodník, kanalizace	Ráj
D1-2345	kommunikace, cyklotrasa, horkovod	Karviná-Doly
D1-2351	kommunikace, vodovod, kanalizace, plynovod, čerpací stanice kanalizace	Ráj
D1-2381	kommunikace, vodovod, kanalizace, plynovod	Karviná-město
D1-2111	chodník, cyklotrasa	Karviná-město
D1-2116	chodník, cyklotrasa	Karviná-město
D1-2131	chodník	Karviná-město
D1-2138	<i>zrušeno</i>	
D1-2189	parkoviště	Daržov
D1-2190	parkoviště	Daržov
D1-2209	parkoviště	Karviná-město
D1-2210	parkoviště	Karviná-město
D1-2223	parkoviště	Karviná-Doly
D1-2229	II/475 - nadejezd nad trati č. 320	Louky nad Olší
D1-2254	parkovací dům	Karviná-město
D1-2261	parkoviště	Karviná-město
D1-2283	úšatková komunikace, cyklotrasa	Karviná-Doly
D1-2275	úšatková komunikace, cyklotrasa, kanalizace	Ráj
D1-2308	parkoviště	Daržov
D1-2325	parkovací dům	Karviná-město
D1-2326	parkovací dům	Karviná-město
D1-2344	křižovatka, cyklotrasa, plynovod	Karviná-Doly
D1-2346	železniční vlečka	Karviná-Doly
D1-2347	křižovatka, cyklotrasa, vodovod, plynovod	Karviná-Doly
D1-2348	parkoviště	Karviná-Doly
D1-2350	kommunikace, cyklotrasa	Karviná-město, Daržov
D1-2375	parkoviště	Karviná-město
D1-2376	parkoviště	Karviná-město
D1-2377	napojení komunikace na silnici I/59	Karviná-Doly
D1-2322	úprava komunikací, parkoviště, kanalizace, čerpací stanice kanalizace	Karviná-město
D1-2327	<i>zrušeno</i>	
D1-2333	<i>zrušeno</i>	
D1-2344	úšatková komunikace	Staré Město u Karviné
D1-2345	<i>zrušeno</i>	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
T-1-77	vedení VN včetně trafostanice	Louky nad Olší
T-1-178	podzemní kabelové vedení VN – kabelizace nadzemního vedení	Karviná-město
T-1-1717	vodovod a kanalizace pro lokalitu Černý les	Ráj
T-1-1718	odkanalizování lokality Kempy	Louky nad Olší
T-1-1719	<i>zrušeno</i>	
T-1-1723	přeložka vodovodu Bludovice – Karviná	Ráj
T-1-1724	dešťová kanalizace pro lokality Z319, Z321, Z322	Ráj
T-1-1725	dešťová kanalizace pro lokality Z114, Z115	Ráj
T-1-1726	dešťová kanalizace pro lokality Z123a, Z123b	Ráj
T-1-1728	podzemní kabelové vedení VN – přivedení el. příkonu do spínací stanice Mizerov	Staré Město u Karviné, Karviná-město
T-1-1729	podzemní kabelové vedení VN – kabelizace nadzemního vedení	Ráj
T-1-1730	kabelové vedení VN a plynovod u lokality Z31	Karviná-město
T-1-1732	dešťová kanalizace pro lokalitu Z122	Ráj
T-1-1733	VTL a STL plynovod včetně VTL regulační stanice pro průmyslovou zónu Nad Barborou	Karviná-Doly
T-1-1734	<i>zrušeno</i>	
T-1-1735	společková kanalizace	Louky nad Olší
T-1-1737	průmyslová zóna Nové Pole (TR) – stavba napájecího bodu TR 110/22 kV	Staré Město u Karviné
T-1-2297	čistírna odpadních vod Louky	Louky nad Olší
T-1-2309	plocha pro odpadové hospodářství	Karviná-Doly



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu č. 5 ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Karviné
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení:	Otoka úředního razítka:
Funkce:	Ing. Iveta Lovišková Majordůra města Karviné
Podpis:	
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Pavel Ducháček
Funkce:	Hlavní projektant
Podpis:	



VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	222 - 005 - 026
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. ARCH. V. CIZNEROVÁ, ING. P. VESELY, MGR. M. NOVOTNÝ
POŘIZOVATEL :	MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
MĚŘÍTKO :	1 : 5 000
DATUM :	BŘEZEN 2024

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ

ZMĚNA č. 5

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: duchacek@usbrno.cz

ciznerova@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 895

+420 545 175 896

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ – ZMĚNA č. 5		VÝSLEDNÝ NÁVRH
Evidenční číslo:	222 – 005 – 026		
Pořizovatel:	Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Pavel Ducháček, Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Březen 2024		www.usbrno.cz

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 5 ÚP KARVINÉ

TEXTOVÁ ČÁST odůvodnění změny č. 5 ÚP Karviné:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE	1
1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	6
3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	7
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	8
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	9
6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	9
7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	10
8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU	24
9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO	30
10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	31
11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	34
12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM	36
13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	39
14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)	40
15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	47
16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	47

PŘÍLOHA:

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÁ S VYZNAČENÍM ZMĚN

GRAFICKÁ ČÁST odůvodnění změny č. 5 ÚP Karviné:

II.1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II.5	VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY energetika, elektronické komunikace, nakládání s odpady	1 : 5 000

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

VZTAH VŮČI DOSUD PLATNÉ ÚPD

Závazným podkladem pro vypracování Změny č. 5 Územního plánu Karviné (dále jen změna č. 5) je platný územní plán Karviné v úplném znění po vydání změn č. 1, 2 a 3 (dále platný ÚP), který byl vydán formou opatření obecné povahy usnesením č. 633 ze dne 13. 6. 2022, s účinností ode dne 16. 7. 2022.

OBSAH ZMĚNY Č. 5

Změna je zpracována na základě *usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 515* ze dne 13. 9. 2021. Obsahem Změny č. 5 Územního plánu Karviné, pořizované zkráceným postupem, je požadavek na změnu pozemkových souborů, v lokalitách Bonkov, 9-etapa (ozn. *Horní louka*), Křemenec a Vítkovy stavy, na „specifické plochy pro FVE“, tj. plochy pro umístění fotovoltaických elektráren.

Odůvodnění dílčích změn - viz textová část odůvodnění, kap. 12.

IDENTIFIKACE DÍLČÍCH ZMĚN

Dílčí změna je označena písmenem a číslem - první číslice označuje pořadové číslo změny územního plánu, další číslice v pořadí za tečkou označuje pořadové číslo dílčí změny (např. **ZM5.01**).

Zastavitelná plocha, vymezená změnou č. 5, je identifikována pokračující číselnou řadou z platného ÚP (**Z382**).

Při úpravě rozsahu zastavitelné plochy, vymezené v platném ÚP, je ponechána původní identifikace (např. **Z282**).

Při úpravě rozsahu plochy změn v krajině, vymezené v platném ÚP, je ponechána původní identifikace (např. **N56**).

Při úpravě rozsahu prvku ÚSES, vymezeného v platném ÚP, je ponechána původní identifikace dle platného ÚP (např. **LBK1**).

Při úpravě rozsahu veřejně prospěšné stavby, vymezené v platném ÚP, je ponechána původní identifikace dle platného ÚP (např. **DT-Z345**).

Při úpravě rozsahu veřejně prospěšného opatření, vymezeného v platném ÚP, je ponechána původní identifikace dle platného ÚP (např. **U-LBK1**).

Srovnávací text ÚP Karviná, s vyznačením změn provedených v rámci změny č. 5, je zpracován v samostatném oddílu *Textová část územního plánu Karviná s vyznačením změn*, jako příloha textové části odůvodnění změny č. 5, následujícím způsobem:

1. nově doplňovaný text je uveden **červeným písmem**,
2. zrušený text je uveden ~~přeškrtnutým modrým písmem~~.

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení změny č. 5 Územního plánu Karviné a o obsahu této změny rozhodlo usnesením č. 515 ze dne 13.09.2021 Zastupitelstvo města Karviné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), a to pouze v lokalitách označených jako Bonkov, 9-etapa, Křemenec a Vítkovy stavy, zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a a § 55b stavebního zákona, jelikož nebylo vyžadováno zpracování variant řešení.

Ze stanoviska krajského úřadu podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona k návrhu obsahu změny č. 5 Územního plánu Karviné, ze dne 26.02.2021 pod č.j.: MSK 17693/2021, vyplynul požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, z toho důvodu bylo v rámci změny č. 5 zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatelem změny č. 5 Územního plánu Karviné je Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životní prostředí (*dále jen „pořizovatel“*), příslušný podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je pro volební období 2022-2026 náměstek primátora Karviné Vladimír Kolek, zajistil zpracování návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Z vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplynulo, že v návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné nebude řešena lokalita označená jako Bonkov (*níže v odůvodnění se jedná o dílčí změny ozn. ZM5.03 a ZM5.04*) a lokalita označená jako 9-etapa (*níže v odůvodnění se jedná o dílčí změnu ozn. ZM5.05*). Dále v souladu s ustanovením § 54 odst. 6 stavebního zákona byl v rámci návrhu změny č. 5 uveden platný Územní plán Karviné do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (*dále jen „ZÚR MSK“*), protože Aktualizací č. 7 ZÚR MSK došlo k rozšíření plochy pro ekonomické aktivity RPZ1 Nad Barborou, a dále k doplnění a úpravě požadavků na využití území a úkolů pro územní plánování (doplnění ekonomických aktivit se zaměřením na podporu a rozvoj elektromobility, vypuštění požadavku na umístění kompenzačních opatření ochrany přírody), stanovených pro plochu RPZ1 (*níže v odůvodnění se jedná o dílčí změnu ozn. ZM5.07*), (*dále jen „návrh změny č. 5“*).

Pořizovatel doručil návrh změny č. 5 krajskému úřadu a obci, pro kterou je změna pořizována, dále doručil návrh změny č. 5 všem veřejnou vyhláškou, jednotlivě dotčeným orgánům, oprávněným investorům a sousedním obcím a oznámil konání veřejného projednání. Veřejná vyhláška byla vyvěšena od 31.08.2023 do 18.10.2023 na úřední desce Magistrátu města Karviné a způsobem umožňující dálkový přístup. Ve stejné lhůtě byl návrh změny č. 5 vystaven v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí na Odboru stavebním a životního prostředí Magistrátu města Karviné a v digitální podobě též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Veřejné projednání návrhu změny č. 5 se konalo dne 09.10.2023 od 15 hodiny v zasedací místnosti č. 501 v budově C Magistrátu města Karviné. Veřejné projednání bylo spojeno s odborným výkladem projektanta. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 16.10.2023 mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky. V rámci projednání návrhu změny č. 5 bylo ve lhůtě uplatněno 8 stanovisek dotčených orgánů, 1 námitka fyzické osoby a 8 připomínek.

Na základě upozornění krajského úřadu v koordinovaném stanovisku uplatněném k veřejnému projednání (ze dne 12.10.2023 pod sp.zn.: ŽPZ/20349/2023/Ham 205.2 S5) zpracovala oprávněná osoba Doplnění SEA hodnocení (zpracoval RNDr. Milan Macháček, listopad 2023), ze kterého vyplynulo, že není potřeba upravovat návrh změny č. 5.

V souladu s ustanovením § 55b odst. 4 a 5 stavebního zákona předložil pořizovatel opatřením ze dne 07.11.2023 krajskému úřadu stanoviska, námitky a připomínky, které obdržel při veřejném projednání, včetně Doplnění SEA hodnocení, jako podklad pro vydání stanoviska příslušným úřadem a pro vydání stanoviska nadřízeným orgánem.

Příslušný úřad - Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vydal souhlasné stanovisko podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (ze dne 11.12.2023 pod sp.zn.: ŽPZ/26470/2023/Jak 208.1 S10).

Nadřízený orgán - Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal souhlasné stanovisko podle § 55b odst. 4 stavebního zákona (ze dne 08.12.2023 pod Sp.zn.: ÚP/26238/2023/Lin 326.2 S5), ve kterém uvedl (citace): „Návrh změny č. 5 Územního plánu Karviné byl posouzen v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona a není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky

ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Návrh Změny č. 5 Územního plánu Karviná je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (tj. účinném od 13.07.2023).“

Od 01.01.2024 platí nový stavební zákon – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; z toho důvodu se dále při pořizování změny č. 5 používá Část dvanáctá Hlava II Přechodná ustanovení Díl 6 (tj. § 332a) a Hlava V Zvláštní ustanovení o použitelnosti zákona v přechodném období (tj. § 334a); přechodným obdobím se rozumí pro účely týkající se územního plánování období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024 (jak je stanoveno v Hlavě V, v ustanovení § 334a odst. 1 tohoto zákona) a v tomto období platí ustanovení § 334a odst. 2 tohoto zákona (citace): „Ve věcech týkajících se územního plánování se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby uvedené v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo stavby s ní související, které v přechodném období nelze zahájit. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 2 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.“

Z toho důvodu pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 55b odst. 7 stavebního zákona platného do 31.12.2023 a s použitím § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 5 a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek.

V souladu s ustanovením § 55b odst. 7 stavebního zákona opatřením pod č.j.: SMK/012404/2024 ze dne 31.01.2024 pořizovatel doručil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 5 dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu s výzvou k uplatnění jejich stanovisek ve lhůtě do 30 dnů od obdržení tohoto návrhu.

Svá stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 5 uplatnilo 5 dotčených orgánů. Z těchto stanovisek vyplynulo, že s návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínek souhlasí bez požadavků.

Vypořádání se stanovisky dotčených orgánů, které uplatnily svá stanoviska k návrhu změny č. 5, je zapracováno v kapitole 6.2 tohoto odůvodnění. Obsah námitek a rozhodnutí o nich včetně jejich odůvodnění je zapracován v kapitole 15. tohoto odůvodnění. Obsah připomínek a jejich vyhodnocení je zapracováno v kapitole 16. tohoto odůvodnění.

Na základě vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 5 bylo doplněno odůvodnění:

- Do výkresu B.1 Koordinační výkres byla doplněna „výhradní ložiska nerostných surovin“ a dále byla vyznačena „území s archeologickými nálezy:
 - ÚAN I - Karviná - historické jádro původní obce, ID SAS: 34864
 - ÚAN I - Chotěbuz-Podobora - hradiště, ID SAS: 15673
 - ÚAN II - Fryštát - středověké a novověké jádro města, ID SAS: 15666
 - ÚAN II - středověké a novověké jádro obce, ID SAS: 15664
 - ÚAN III - ostatní řešené území“.

Pořizovatel takto upravený návrh změny č. 5 předloží Zastupitelstvu města Karviné k vydání.

Z výše uvedeného postupu projednání návrhu změny č. 5 vyplynulo, že předmětný návrh není nutné dále upravovat a proto pořizovatel podle § 55b odst. 10 a s použitím § 53 odst. 4 stavebního zákona přezkoumal návrh změny č. 5 a shledal, že je v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 stavebního zákona, tzn. že je v souladu:

a) s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „PÚR“), stanovené republikové priority jsou návrhem změny č. 5 respektovány a záměry vymezené PÚR byly upřesněny Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a poté Územním plánem Karviné (jak uvedl i nadřízený orgán ve svém stanovisku a dále jej podrobně vyhodnotil projektant v kapitole 2. tohoto odůvodnění),

a dále s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále jen „ZÚR MSK“; jak uvedl i nadřízený orgán ve svém stanovisku a dále je podrobně vyhodnotil projektant v kapitole 2. tohoto odůvodnění)

Pozn.: územní rozvojový plán není v současné době ještě pořízen, proto nebyl hodnocen

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území, stanovuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (jak je uvedl i projektant v kapitole 4. tohoto odůvodnění)

- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (*jak je uvedeno v kapitole 3. tohoto odůvodnění*), tj.:

O pořízení změny č. 5 rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné podle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona s tím, že návrh změny č. 5 bude pořízen zkráceným způsobem; návrh změny č. 5 byl pořízen v souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona zkráceným způsobem v rozsahu měněných částí, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Při zpracování návrhu změny č. 5 byly respektovány cíle a úkoly územního plánování stanovené v § 18 a § 19 stavebního zákona (*jak je uvedeno v kapitole 4. tohoto odůvodnění*). Změna č. 5 je dále pořízená v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 stavebního zákona (*podle kterého je PÚR závazná pro pořizování a vydávání územního plánu*) a s ustanovením § 36 odst. 5 stavebního zákona (*podle které jsou ZÚR závazné pro pořizování a vydávání územního plánu*), jak je uvedeno výše v odstavci a) přezkoumání.

Návrh změny č. 5 byl projednán v souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona, s použitím ustanovení § 52 stavebního zákona. S použitím ustanovení § 20 stavebního zákona zajistil pořizovatel zveřejnění písemností - veřejnosti a dotčeným orgánům umožnil seznámit se s návrhem změny č. 5 ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky (*od 31.08.2023 do 18.10.2023*).

Veřejné projednání bylo spojeno podle § 22 odst. 4 stavebního zákona s odborným výkladem oprávněného projektanta, kterým je Ing. arch. Pavel Ducháček, autorizovaný architekt z Urbanistického střediska Brno, spol. s r.o. (*podle § 158 odst. 1 stavebního zákona*). V souladu s ustanovením § 22 odst. 2 stavebního zákona byl o průběhu veřejného projednání pořízen písemný záznam, a stanoviska, námítky a připomínky byly uplatněny písemně (*podle § 22 odst. 3 stavebního zákona*).

Při pořizování změny č. 5 pořizovatel postupoval podle § 55a a 55b stavebního zákona a dále obdobně podle ustanovení § 53, § 54 a § 55 odst. 4 až 7 stavebního zákona (*jak je uvedeno výše v postupu pořizování*). Pořizovatel předloží Zastupitelstvu města Karviné návrh na vydání změny č. 5 Územního plánu Karviné s jeho odůvodněním podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

Členění textové části změny č. 5 je provedeno podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném do 31.12.2023, s použitím § 332a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, grafická část je zpracovaná nad výřezy jednotlivých výkresů grafické části územního plánu v rozsahu měněných částí.

Jednotlivé kapitoly výrokové části jsou měněny a doplňovány v částech, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu.

Členění řešeného území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití se změnou č. 5 doplňuje o novou plochu, je vymezená nová plocha s rozdílným způsobem využití – plocha technické infrastruktury s názvem „Výroba energie z obnovitelných zdrojů“ ozn. TE, a je vymezená v souladu s ustanovením § 10 vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platném do 31.12.2023, s použitím § 332a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a se stanoviskem krajského úřadu (*jak je uvedeno níže – v kapitole 6.1 tohoto odůvodnění, a stanoviska dotčených orgánů jsou v kapitole 6.2 tohoto odůvodnění, stanovisko krajského úřadu je v kapitole 8.*)

Dále podle ustanovení § 53 odst. 5 stavebního zákona je součástí odůvodnění kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu zejména:

- a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 – *vyhodnocení podle odstavce 4 § 53 stavebního zákona je uvedeno výše,*
- b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí – *zprávu zpracoval projektant a je uvedena níže v kapitole 7. tohoto odůvodnění,*
- c) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 – *toto stanovisko krajského úřadu je uvedeno níže v kapitole 8. tohoto odůvodnění,*
- d) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly – *sdělení je uvedeno níže v kapitole 9. tohoto odůvodnění (stanovisko bylo vydáno bez požadavků a podmínek),*
- e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty - *komplexní zdůvodnění zpracoval projektant a je uvedeno níže v kapitole 10. tohoto odůvodnění,*
- f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch – *vyhodnocení zpracoval projektant a je uvedeno níže v kapitole 11. tohoto odůvodnění.*

Na základě výše uvedeného není nutné předmětný návrh dále upravovat, proto bude podle ustanovení § 54 odst. 1 stavebního zákona návrh změny č. 5 předložen pořizovatelem Zastupitelstvu města Karviné k vydání s jeho odůvodněním.

Změna č. 5 bude vydána podle ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona Zastupitelstvem města Karviné formou opatření obecné povahy podle § 43 odst. 4 stavebního zákona s použitím ustanovení § 171 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*).

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Zpracování změny č. 5 je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky** ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (*dále jen PÚR ČR*), s účinností od 1. 3. 2024.

Řešené území leží v rozvojové oblasti **OB2** – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a ve specifické oblasti **SOB 4** Specifická oblast Karvinsko. Úkoly stanovené pro územní plánování v *PÚR ČR* byly řešeny v platném ÚP a jsou změnou č. 5 respektovány.

Soulad s *PÚR ČR* byl řešen primárně v platném ÚP. Změna č. 5 vytváří především podmínky pro umožnění realizace výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaických elektráren (*dále jen FVE*) v konkrétních lokalitách (Vítkovy stavy, Křemenec), a dále vytváří podmínky pro rozšíření průmyslové zóny v lokalitě Nad Barborou, v části Karviná-Doly. Z *PÚR ČR* nevyplývají pro tuto změnu žádné nové konkrétní požadavky; nejsou dotčeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, podmínky udržitelného rozvoje území, urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny, které byly definovány v platném ÚP.

Obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kap. 2.2. *Republikové priority*, a další republikové priority uvedené v čl. 14 – 31 *PÚR ČR*, byly řešeny již v platném ÚP (příp. jeho změnách) a jsou respektovány, změnou č. 5 jsou naplňovány zejména následující články:

- (17) dílčí změnou **ZM5.07** je, pro uvedení ÚP do souladu se *ZÚR MSK* (rozšíření plochy pro ekonomické aktivity **RPZ1** Nad Barborou), provedeno rozšíření zastavitelné plochy (**Z230**), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou výrobní (**VS**); dílčí změna tak vytváří podmínky pro vytváření pracovních příležitostí
- (31) změna č. 5 vytváří podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů v rámci dílčích změn **ZM5.01** a **ZM5.02**, umožňujících realizaci FVE vymezením zastavitelných ploch (**Z382** a **Z315**) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (**TE**)

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Zpracování změny č. 5 je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje** po vydání *Aktualizace* č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (*dále jen ZÚR MSK*). Z *Aktualizace* č. 7 *ZÚR MSK* vyplývá pro změnu č. 5 požadavek řešit rozšíření plochy pro ekonomické aktivity **RPZ1** Nad Barborou, ostatní stanovené úkoly pro územní plánování byly řešeny v platném ÚP a jsou změnou č. 5 respektovány.

A) Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí byly řešeny již v platném ÚP a jsou respektovány, změnou č. 5 jsou naplňovány zejména následující články:

- (4) dílčí změny **ZM5.01** a **ZM5.02** vytváří podmínky pro zásobování území energiemi vymezením ploch změn (**Z382** a **Z315**), umožňujícím realizaci FVE v lokalitách Vítkovy stavy a Křemenec
- (12) plochy změn, řešené změnou č. 5, využívají převážně rekultivované plochy v území po těžbě

B) Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území leží v rozvojové oblasti **OB2** – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. Úkoly stanovené pro územní plánování v *ZÚR MSK* byly řešeny v platném ÚP a jsou změnou č. 5 respektovány.

C) Specifické oblasti

Řešené území leží ve specifické oblasti **SOB 4** Specifická oblast Karvinsko. Úkoly stanovené pro územní plánování v *ZÚR MSK* byly řešeny v platném ÚP a jsou změnou č. 5 respektovány.

D) Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

Plochy a koridory veřejné infrastruktury (včetně územní rezervy) a ÚSES, vyplývající ze *ZÚR MSK*, byly zapracovány již v platném ÚP a jsou změnou č. 5 respektovány. Aktualizací č. 7 *ZÚR MSK* došlo k rozšíření plochy pro ekonomické aktivity **RPZ1** Nad Barborou, a dále k doplnění a úpravě požadavků na využití území a úkolů pro územní plánování (doplnění ekonomických aktivit se zaměřením na podporu a rozvoj elektromobility, vypuštění požadavku na umístění kompenzačních opatření ochrany přírody), stanovených pro plochu **RPZ1**. Uvedení ÚP do souladu se *ZÚR MSK* je provedeno v rámci dílčí změny **ZM5.07** rozšířením zastavitelné plochy (**Z230**), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou výrobní (**VS**), podrobněji – viz textová část odůvodnění, kap. 12. Ekonomické aktivity se zaměřením na podporu a rozvoj elektromobility jsou v souladu s podmínkami stanovenými v platném ÚP pro plochu (**Z230**), ve které je umožněna výroba podle katalogu CZ NACE 10 – 33, přičemž výroba elektrických motorů a výroba motorových vozidel a jejich motorů je zde zahrnuta pod kódy 27 a 29.

Změnou č. 5 je dále (dle aktualizace č. 2a *ZÚR MSK*) zrušen koridor pro technickou infrastrukturu (**KT2**) a VPS (**P2**), vymezený v platném ÚP pro *PZP Třanovice – Karviná Doly (VTL)*, *výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná-Doly*, je upravena charakteristika VPS (**D84** a **D199**) a z textové části ÚP je vypuštěn text týkající se koridoru územní rezervy (**D514**) tak, aby byl zajištěn soulad se *ZÚR MSK*.

E) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje, vymezené v *ZÚR MSK* (včetně hodnot s legislativní ochranou), jsou změnou č. 5 respektovány.

F) Stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, stanovené v *ZÚR MSK*, byly řešeny v platném ÚP a změnou č. 5 jsou respektovány.

G) Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, vyplývající ze *ZÚR MSK*, byly zapracovány již v platném ÚP a jsou změnou č. 5 respektovány.

H) Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí

Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí, vyplývající ze *ZÚR MSK*, byly zapracovány již v platném ÚP a jsou změnou č. 5 respektovány.

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Požadavky na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů byly řešeny v platném ÚP a jsou změnou č. 5 respektovány. Dílčí změny **ZM5.01** a **ZM5.02**, vymezené v rámci změny č. 5, se nachází na západním okraji řešeného území, na hranici s k.ú. Lazy u Orlové a k.ú. Doubrava u Orlové. Tyto dílčí změny nemají návaznost ani vliv na sousední obce. Ostatní dílčí změny se nachází uvnitř řešeného území.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je primárně řešen v platném ÚP, změna č. 5 je zpracována dle stejných principů a zachovává kontinuitu s platným ÚP.

Změna č. 5 vytváří především podmínky pro umožnění realizace FVE v lokalitách Vítkovy stavy a Křemenec, a dále vytváří podmínky pro rozšíření plochy pro ekonomické aktivity v lokalitě Nad Barborou, v části Karviná-Doly. Dílčí změny jsou vymezeny v souladu s koncepcemi stanovenými v platném ÚP, nemají významný negativní dopad na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a volnou krajinu. Změna č. 5 tak vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

- řešením změny č. 5 jsou respektovány priority územního plánování, formulované v rámci *PÚR ČR* a *ZÚR MSK* (viz kap. 2.)
- ochrana veřejných zájmů, vyplývající ze zvláštních předpisů, je respektována – požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny (viz kap. 6.)
- rozsah ploch změn je řešen úměrně potřebám rozvoje sídla a souvisejícím kapacitám veřejné infrastruktury - jsou vymezeny pouze dvě nové zastavitelné plochy (viz kap. 11.)
- při tvorbě změny č. 5 byl zjišťován a posuzován stav území, kulturní, přírodní a civilizační hodnoty byly respektovány
- navrhované změny v území byly prověřeny a posouzeny z hlediska veřejného zájmu, přínosu, problémů, rizik a hospodářného využívání veřejné infrastruktury
- urbanistické, architektonické a estetické požadavky byly stanoveny koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v platném ÚP a dále podmínkami stanovenými v rámci změny č. 5 pro plochy změn
- podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, byly stanoveny koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území a podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v platném ÚP a dále podmínkami stanovenými v rámci změny č. 5 pro plochy změn
- rozšířením zastavitelné plochy (**Z230**), vymezené v platném ÚP, v rámci dílčí změny **ZM5.07**, přispívá změna č. 5 k vytváření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
- změnou č. 5 nedochází k zásahu do stávající sídelní struktury, rozvoj sídelní struktury je řešen doplněním stabilizovaných ploch na okraji zastavěného území
- s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí jsou vymezeny plochy pro výrobu v lokalitě Nad Barborou (dílčí změna **ZM5.07**) a plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů (dílčí změny **ZM5.01** a **ZM5.02**) v lokalitách Vítkovy stavy a Křemenec (tyto jsou vymezeny také s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu)
- podmínky pro zajištění civilní ochrany jsou řešeny v platném ÚP
- změnou č. 5 nejsou vymezeny plochy pro asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy v území
- změnou č. 5 nejsou dotčeny plochy pro využívání přírodních zdrojů

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- hodnoty území, vymezené v platném ÚP, jsou respektovány, změna č. 5 nevytváří negativní dopady na hodnoty území

POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ochrana nezastavěného území je primárně řešena v platném ÚP. Kromě mírné úpravy rozsahu zastavitelné plochy (**Z315**), vymezené v platném ÚP, a rozšíření zastavitelné plochy (**Z230**), vymezené v platném ÚP, z důvodů uvedení ÚP do souladu se *ZÚR MSK*, nejsou ve volné krajině navrženy žádné další zastavitelné plochy.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 5 je zpracována tak, aby byla provázána s textovou a grafickou částí platného ÚP.

Změna č. 5 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

Textová část (výrok) změny č. 5 je zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1). Jednotlivé kapitoly výrokové části jsou měněny a doplňovány tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu.

Textová část odůvodnění změny č. 5 je zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II, odstavec (1) v kombinaci s § 53 stavebního zákona. Do textové části odůvodnění je dále vložena textová část platného ÚP (výrok) s vyznačenými změnami měněných částí jednotlivých kapitol.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

6.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 5 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

6.1.1. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Na správní území Karviná zasahuje vymezené **zájmové území Ministerstva obrany** plošně shodné s rozsahem **ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (radaru Stará Ves)**. V tomto vymezeném území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ÚAP jev102a).

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území Ministerstva obrany může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

6.1.2. POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

6.1.3. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

6.1.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

6.1.5. OCHRANA OVZDUŠÍ A VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Požadavky vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

6.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V rámci veřejného projednání o návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné, které se konalo dne 09.10.2023 v zasedací místnosti Magistrátu města Karviné, byla uplatněna tato stanoviska:

1. Ministerstvo obrany (ze dne 07.09.2023 pod Sp.zn.: 160715/2023-1322-OÚZ-BR, citace):

„Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Návrh Změny č. 5 Územního plánu Karviné - veřejné projednání

K čj. SMK/114595/2023

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst.1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 55b stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

souhlasné stanovisko

k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože stanovisko bylo uplatněno bez připomínek.

* * * * *

2. Ministerstvo průmyslu a obchodu (ze dne 07.09.2023 pod zn.: MPO 88270/2023, citace):

„Stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Karviná pořizované zkráceným postupem

Závazná část

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem změny č. 5 Územního plánu Karviná souhlasíme za podmínky doplnění zákresu výhradních ložisek do Koordinačního výkresu.

Odůvodnění

Předmětem Změny č. 5 ÚP je zrušení zastavitelných ploch Z231, Z277, Z292, Z370 a Z371, úprava rozsahu zastavitelných ploch Z8, Z104, Z198, Z230, Z270, Z282, Z293, Z294, Z345, 348 a Z315 a vymezení nové zastavitelné plochy pro fotovoltaickou elektrárnu Z382. Vzhledem k tomu, že rozsah zastavitelných ploch se Změnou č. 5 ÚP prakticky nemění, nejsou v jejím důsledku dotčeny limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství na správním území města Karviné. Upozorňujeme však na chybějící zákres výhradních ložisek v Koordinačním výkresu - požadujeme doplnit.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel prověřil požadavek dotčeného orgánu; vzhledem k tomu, že se jedná o úpravu odůvodnění, která nemá vliv na celkové řešení změny č. 5, po prověření požadavku mu pořizovatel vyhověl a proto stanovil pokyn pro projektanta:

pokyn: ve výkresu B.1 Koordinační výkres bude v legendě opraven pojem „DP – dobývací prostor“ na „dobývací prostor“ a dále budou opraveny popisky uvedené na hranicích ložisek (např. označení „DP Karviná - Doly I.“ bude nahrazeno „Důlní záv. 1, ČSA, K-Doly I“)

poznámka pořizovatele: výše uvedený pokyn byl po zaslání vyhodnocení dotčeným orgánům na základě konzultace projektanta s pořizovatel upraven; bylo dohodnuto, že ve výkresu zůstanou vyznačeny dobývací prostory a budou doplněny výhradní ložiska nerostných surovin; proto pořizovatel upravil pokyn následovně: **pokyn:** „ve výkresu B.1 Koordinační výkres budou doplněna výhradní ložiska nerostných surovin“

* * * * *

3. Ministerstvo vnitra (ze dne 13.09.2023 pod Č.j. MV-152108-2/VS-2023, citace):

„Návrh změny č. 5 Územního plánu Karviné – vyjádření
K č. j.: SMK/114595/2023

Vyjádření

Ministerstvo vnitra je ve smyslu § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dotčeným orgánem, o kterém to stanoví zákon č. 312/2001 Sb., o státních hranicích, ve znění pozdějších předpisů. Na základě § 8 písm. f) zákona o státních hranicích se Ministerstvo vnitra vyjadřuje ke stavbám, stavebním, technickým a jiným opatřením na státních hranicích nebo v jejich bezprostřední blízkosti, zejména z hlediska vlivu na vyznačení průběhu státních hranic.

Oddělení státních hranic odboru všeobecné správy Ministerstva vnitra ČR od Vás obdrželo oznámení o veřejném projednání „Návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné“.

V předmětné záležitosti neuplatňujeme připomínky.

Odůvodnění

Návrh změny č. 5 Územního plánu Karviné nebude mít vliv na vyznačení a průběh státních hranic. Současně upozorňujeme, že při všech stavebních záměrech nebo jiných činnostech je třeba na základě ustanovení § 7 citovaného zákona ponechat podél státních hranic na úsecích přímého vyznačení volný hraniční pruh o šíři 1 metru a v případě nepřímého vyznačení průběhu státních hranic volnou kruhovou plochu o poloměru 1 metru kolem každého hraničního znaku. Rovněž tak v bezprostřední blízkosti státních hranic (v souladu s § 55 citovaného zákona se „bezprostřední blízkostí státních hranic“ rozumí prostor do 50 metrů od státních hranic) je třeba vždy funkčně přepsat specifikaci vybavení předmětného pozemku.“ (konec citace)

Vypořádání vyjádření:

Pořizovatel vzal souhlasné vyjádření dotčeného orgánu na vědomí, protože vyjádření bylo uplatněno bez připomínek.

Upozornění uvedené v odůvodnění je platným ÚP respektováno, a to stanovenou podmínkou v části 6.1 v odstavci Podmínky ochrany státní hranice.

* * * * *

4. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj (ze dne 10.10.2023 pod č.j.: SVS/2023/137064-T, citace):

„Stanovisko k územnímu plánu

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999

Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko:
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem změny č. 5 Územního plánu Karviné

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a skutečností, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože stanovisko bylo uplatněno bez připomínek.

* * * * *

5. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (ze dne 09.10.2023 pod sp.zn.: SBS 39539/2023/2, citace):

„Stanovisko k návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55 b, za použití ustanovení § 52, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá připomínky

k návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože stanovisko bylo uplatněno bez připomínek.

* * * * *

6. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (ze dne 12.10.2023 pod sp.zn.: ŽPZ/20349/2023/Ham 205.2 S5, citace):

„Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu změny č. 5 územního plánu (ÚP) Karviné,

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako dotčený orgán památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem změny č. 5 ÚP Karviné vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Odůvodnění:

Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem změny č. 5 ÚP Karviná vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (Veřejné projednání § 55b SZ). Z návrhu předmětné změny nevyplývají skutečnosti, které by byly v rozporu s kulturněhistorickými hodnotami městské památkové zóny Karviná, a nemovitých kulturních památek.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Vzhledem k tomu, že předložený návrh Změny č. 5 ÚP Karviná nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny, uplatnil krajský úřad shora uvedené stanovisko.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 5 ÚP Karviná ve fázi veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. V rámci veřejného projednávání dle 55b stavebního zákona návrhu změny č. 5 ÚP Karviná je navrhován trvalý zábor PUPFL o výměře 0,6554 ha v k.ú. Karviná-Doly se způsobem využití VS-plochy smíšené výrobní. Dokumentace uvádí, že budou dotčeny lesní porosty v území po odstranění staveb v zastavěném území v důsledku podpovrchové těžby. Navržená změna ZM5.07 reaguje na požadavek z nadřazené dokumentace ZÚR MSK po aktualizaci č. 7, která řeší využití území po těžbě. Navrženo je rozšíření plochy pro ekonomické aktivity RPZI Nad Barborou. V území řešeném změnou ZM5.07 se nachází porosty lesa spolu s náletovou vegetací pionýrských dřevin. Lesní porosty tvoří listnaté dřeviny. Záměr je vymezen pouze schematicky a dosud není projekčně podrobněji rozpracován. Dokumentace upozorňuje, že v případě trvalého onětí nebude záměrem narušena statická stabilita navazujících porostů a nebudou dotčeny přístupové komunikace nutné pro zajištění prostupnosti území a hospodaření v navazujících porostech. V případě navrhovaných ploch je vždy nezbytné vyhodnotit, zda bude s ohledem na existenci lesního porostu výstavba vůbec možná, tj. zda bude zachována funkce lesa a nebude ohrožena bezpečnost samotných staveb, v případech, kdy by výška stromů v době mýtního věku (cca 40-45 m) přesahovala nejdelší rozměr konkrétního pozemku. Uspořádání staveb v ploše pak provést tak, aby případné stavby v navržených plochách byly ve vzdálenosti alespoň 40 m od okraje lesa. Při hodnocení těchto ploch krajský úřad přihlíží k jejich funkčnímu využití, velikosti a umístění vzhledem k okraji lesa, přičemž se zabývá předpoklady možné existence staveb v ochranném pásmu lesa tak, aby bylo zajištěno plnění funkcí lesa a současně nebyla ohrožena bezpečnost staveb. Krajský úřad při posuzování předmětného záboru PUPFL přihlídl ke skutečnosti, že rozsah záboru je navržen v přijatelném rozsahu pro realizaci záměru, nevylučuje realizaci staveb za splnění výše uvedených předpokladů a zábor PUPFL o výměře 0,6554 ha akceptuje.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasí s předloženým návrhem změny č. 5 územního plánu.

Odůvodnění:

Návrh změny č. 5 územního plánu respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k posuzování územních plánů a jejich změn, dle kompetencí daných § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), posoudil předložený návrh změny č. 5 územního plánu Karviná vč. SEA v etapě řízení - veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona, a to z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, a s předloženým návrhem změn souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, jsou předloženým návrhem změny č. 5 ÚP Karviná vč. SEA respektovány.

Krajský úřad po prostudování zpracovaného hodnocení vlivu:

Změna č. 5 územního plánu Karviná: SEA HODNOCENÍ, Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 326/2017 a dle přílohy zákona č. 226/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zpracované autorizovanou osobou RNDr. Milanem Macháčkem, z srpna 2023, dospěl k závěru, že za předpokladu dodržení podmínek tohoto hodnocení s předloženým návrhem změn souhlasí.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), a dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, s předloženým návrhem změny č. 5 Územního plánu Karviné souhlasí.

Odůvodnění:

Změna č. 5 ÚP Karviné nevyvolává zábor zemědělského půdního fondu vyšší než již dříve odsouhlasený, a tedy dochází pouze ke změně funkčního využití již dříve odsouhlasených zastavitelných ploch. Z těchto důvodů je návrh změny č. 5 ÚP Karviné z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu akceptovatelný.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), nejsou k předložené změně územně plánovací dokumentace připomínky a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Ve městě Karviná se nenacházejí objekty zařazené do skupiny A ani skupiny B.

- 10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad je dle § 22 písm. d) uvedeného zákona dotčeným orgánem a úřadem příslušným k vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění změny územního plánu na životní prostředí. Stanovisko z hlediska uvedeného zákona bude vydáno v souladu s § 55b odst. 5 stavebního zákona následně, po obdržení stanovisek, připomínek a konzultací.

Vzhledem k charakteru změny č. 5 ÚP Karviná krajský úřad doporučuje doplnit vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., před jeho odesláním ke stanovisku krajskému úřadu, také s ohledem na metodický návod MŽP - VYHODNOCENÍ MOŽNOSTÍ UMÍSTĚNÍ VĚTRNÝCH A FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY AKTUALIZACE - K PREVENTIVNÍMU HODNOCENÍ ÚZEMÍ KRAJE NEBO OBCÍ, září 2018 (ROČNÍK XXVIII - září 2018 - ČÁSTKA 6 č. j. MZP/2018/130/682), který stanovuje postup (princip) zpracování preventivního hodnocení, který identifikuje zájmy, resp. limity ochrany přírody a krajiny i limity ochrany zemědělského půdního fondu v regionálním měřítku, a formou negativního vymezení definuje území, v nichž je výstavba VTE a FVE nevhodná, spíše nevhodná a obecně za posléze jasně formulovaných podmínek vhodná.

K tomu může být nápomocná studie „VYHODNOCENÍ ÚZEMÍ MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE Z HLEDISKA EXISTUJÍCÍCH LIMITŮ UMÍSTĚNÍ VĚTRNÝCH A FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN (2023)“ dostupná na stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz (Úvod - > Hlavní témata - > Územní plánování - > Územní studie).

Odůvodnění:

Změna č. 5 ÚP Karviné je pořizována zkráceným postupem pořizování dle ustanovení § 55a až 55b stavebního zákona, a její součástí je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, zpracované na základě stanoviska podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona (stanovisko ze dne 26. 2. 2021 pod č.j. MSK 17693/2021 sp. zn. ŽPZ/3472/2021/Jak).

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ÚP ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.“ (konec citace)

Vypořádání koordinovaného stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné koordinované stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože dílčí stanoviska byla uplatněna bez připomínek.

Na základě výše uvedeného upozornění dotčeného orgánu uvedeného v části 10/ koordinovaného stanoviska zpracovala oprávněná osoba Doplnění SEA hodnocení, ze kterého vyplynulo, že není potřeba upravovat návrh změny č. 5; toto doplnění bylo jednou z příloh žádosti o stanovisko podle § 55b odst. 5 stavebního zákona, ke které dotčený orgán vydal toto stanovisko dne 11.12.2023 (viz níže kapitola 8. tohoto odůvodnění).

* * * * *

7. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje (ze dne 16.10.2023 pod č.j.: KHSMS 50242/2023/KA/HOK, citace):

„Stanovisko k návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, úřadu územního plánování ze dne 31.8.2023, o stanovisko k návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S návrhem změny č. 5 Územního plánu Karviné souhlasí bez připomínek.

Odůvodnění:

Na základě podání Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, úřadu územního plánování ze dne 31.8.2023, oznámení konání společného jednání o návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné a výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Změna je zpracována na základě usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 515 ze dne 13. 9. 2021. Obsahem Změny č. 5 Územního plánu Karviné, pořizované zkráceným postupem, je požadavek na změnu pozemkových souborů, v lokalitách Bonkov, 9-etapa (ozn. Horní louka), Křemenec a Vítkovy stavy, na „specifické plochy pro FVE“, tj. plochy pro umístění fotovoltaiických elektráren a dále vytváří podmínky pro rozšíření plochy pro ekonomické aktivity v lokalitě Nad Barborou, v části Karviná-Doly. Změna č. 5 vytváří podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, umožňujících realizaci FVE vymezením zastavitelných ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Požadavky na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů byly řešeny v platném územním plánu a jsou změnou č. 5 respektovány. Dílčí změny, vymezené v rámci změny č. 5, se nachází na západním okraji řešeného území, na hranici s k.ú. Lazy u Orlové a k.ú. Doubrava u Orlové. Tyto dílčí změny nemají návaznost ani vliv na sousední obce. Ostatní dílčí změny se nachází uvnitř řešeného území.

Změna č. 5 tak vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.“ (konec citace)

Vypořádání stanoviska:

Pořizovatel vzal souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na vědomí, protože stanovisko bylo uplatněno bez připomínek.

8. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí (ze dne 16.10.2023 pod sp.zn.: SMK/119721/2023/OSŽP/Sv, citace):

„Koordinované stanovisko

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán dle níže uvedených zákonů, ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, k návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, který předložil dne 01.09.2023 Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí vydává toto koordinované stanovisko:

1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný dle ust. § 75 odst. 1 písm. c) zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje, že stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem uplatňuje dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona krajský úřad.

2. Ochrana ovzduší

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany ovzduší neuplatňuje stanovisko k návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné, jelikož dle § 11 odst. 2 písm. a) tohoto zákona, je k vydání stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování kompetentní krajský úřad.

3. Odpadové hospodářství

Magistrát města Karviné, jako dotčený orgán podle ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 S., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s předloženým návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jelikož respektuje veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona.

4. Ochrana lesa

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany lesa neuplatňuje stanovisko k návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné, jelikož dle § 48a odst. 2 písm. b) tohoto zákona, je k vydání stanoviska k územnímu plánu obce s rozšířenou působností v průběhu jeho pořizování kompetentní krajský úřad.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že obecní úřady obcí s rozšířenou působností podle § 15 písm. h) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňují stanoviska k regulačním plánům s výjimkou regulačních plánů pořizovaných na základě zásad územního rozvoje. Dle § 17a písm. a) uvedeného zákona je k vydání stanoviska k návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné kompetentní krajský úřad.

6. Ochrana vod

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán vodoprávního úřadu neuplatňuje stanovisko k návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné, jelikož dle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona, je k vydání stanoviska k územnímu plánu obce s rozšířenou působností v průběhu jeho pořizování kompetentní krajský úřad.

7. Ochrana pozemních komunikací

Magistrát města Karviné, jako dotčený orgán podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s předloženým návrhem změny č. 5 Územního plánu Karviné, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jelikož respektuje veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona.

8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou dotčeny. S předloženým návrhem změny č. 5 Územního plánu Karviné orgán státní památkové péče souhlasí, za těchto podmínek:

1. V koordinačním výkrese vyznačit následující území s archeologickými nálezy
 - ÚAN I - Karviná - historické jádro původní obce, ID SAS: 34864
 - ÚAN I - Chotěbuz-Podobora - hradiště, ID SAS: 15673
 - ÚAN II - Fryštát - středověké a novověké jádro města, ID SAS: 15666
 - ÚAN II - středověké a novověké jádro obce, ID SAS: 15664
 - ÚAN III - ostatní řešené území
2. Z důvodu ochrany prostředí kulturních památek Důl Austria / Barbora / Pilsudski / 1. máj evidovaná v ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 49082/8-4012 a kostel sv. Petra z Alkantary, která je evidovaná v ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 44814/8-764, respektovat prostředí těchto kulturních památek, tj. nepřipustit stavby, které by ji znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.

Odůvodnění:

Orgán státní památkové péče uplatňuje, v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) památkového zákona, stanovisko k území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovitě kulturní památky, nemovitě národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c) nebo působnost krajského úřadu podle § 28 odst. 2 písm. c) památkového zákona a ve vztahu k tomuto území uplatňuje stanovisko k vymezení zastavěného území.

Cílem územního plánu na úseku památkové péče musí být, v souladu s památkovým zákonem, ochrana, zachování a vhodné uplatnění kulturních památek a jejich prostředí, které jsou součástí kulturního dědictví a svědectvím historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti v daném území.

Požadavek pod bodem 1, týkající se vyznačení území s archeologickými nálezy podle Státního archeologického seznamu ČR (SAS) v koordinačním výkrese byl stanoven z důvodu ochrany archeologického dědictví.

Požadavek pod bodem č. 2 na respektování prostředí kulturních památek byl stanoven vzhledem k tomu, že změna územního plánu označená ZM 5.07 se dotýká kulturních památek Důl Austria / Barbora / Pilsudski / 1. máj evidovaná v ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 49082/84012 a kostel sv. Petra z Alkantary, která je evidovaná v ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 44814/8-764. S ohledem na ochranu a užívání kulturních památek, spočívající mimo jiné v zamezení nepříznivých změn prostřední kulturní památky, stanovil orgán státní památkové péče v souladu s § 9 památkového zákona požadavky, kterými je zajištěna ochrana kulturních hodnot těchto kulturních památek.

Upozornění:

Změnou označenou ZM 5.07 je dotčeno území, ve kterém se nacházejí památky místního významu: pozorovací železobetonové bunkry jižně od ulice Slezská a tábor nucených prací, včetně památníku obětem pracovních táborů z doby 2. světové války, na pozemcích parc. č. 6267, 6367/1, 6371 v kat. území Karviná-Doly, které sice nejsou v režimu památkové ochrany dle památkového zákona, ale jsou zajímavé z hlediska svého umístění a historického vývoje v daném místě.

V rámci procesu územního plánování měst a venkova, v souladu s čl. 10 odst. 4 Úmluvy o ochraně architektonického dědictví ze dne 03.10.1985, která vstoupila v platnost

pro Českou republiku dne 01.08.2000, je nutno podporovat, kdykoli je to možné, konzervaci a užívání určitých budov, jejichž vlastní význam by nebyl dostatečným důvodem k ochraně, ale které jsou zajímavé z hlediska svého umístění v městském nebo venkovském prostředí a z hlediska kvality života. Mezi tyto stavby můžeme zařadit i výše citované památky místního významu, které jsou významným dokladem historického vývoje v daném místě.

Závěr:

Magistrát města Karviné posoudil návrh změny č. 5 Územního plánu Karviné podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na výše uvedené, vydal postupem podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.“ (konec citace)

Vypořádání koordinovaného stanoviska:

Pořizovatel vzal dílčí souhlasná stanoviska dotčeného orgánu v částech 3. a 7. na vědomí, protože tato stanoviska byla uplatněna bez připomínek.

Pořizovatel vzal upozornění dotčeného orgánu v částech 1., 2., 4., 5. a 6. na vědomí; krajský úřad zaslal koordinované stanovisko (viz výše bod 6.);

Dále pořizovatel prověřil požadavek dotčeného orgánu státní památkové péče uvedený v části 8., pod bodem 1., a vzhledem k tomu, že ve výkresu B.1 Koordinační výkres nejsou vyznačeny výše uvedené limity využití území a jedná se o úpravu odůvodnění, která nemá vliv na celkové řešení změny č. 5, stanovil pokyn pro projektanta:

pokyn: ve výkresu B.1 Koordinační výkres budou vyznačena území s archeologickými nálezy:

- ÚAN I - Karviná - historické jádro původní obce, ID SAS: 34864
- ÚAN I - Chotěbuz-Podobora - hradiště, ID SAS: 15673
- ÚAN II - Fryštát - středověké a novověké jádro města, ID SAS: 15666
- ÚAN II - středověké a novověké jádro obce, ID SAS: 15664
- ÚAN III - ostatní řešené území

Pořizovatel prověřil i druhou podmínku dotčeného orgánu státní památkové péče uvedenou v části 8., pod bodem 2., a vzhledem k tomu, že uvedené kulturní památky pod rejstř. č. 49082/8-4012 a pod rejstř. č. 44814/8-764 jsou uvedeny již v platném Územním plánu Karviné a stanovená podmínka pro jejich ochranu je rovněž uvedena v platném Územním plánu Karviné (v části 2.2.1 v odstavci podmínky ochrany historicky významných staveb ve znění (citace): „v okolí historicky významných staveb nepřipustit stavby, které by je znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.“), je podmínka 2. dotčeného orgánu splněna, a proto ji vzal pořizovatel jen na vědomí.

Pořizovatel prověřil i upozornění dotčeného orgánu státní památkové péče a vzhledem k tomu, že dotčený orgán při aktualizaci ÚAP nenavrhoval uvedené památky do hodnot zájmového území, a proto nejsou uvedené stavby ve výčtu místních památek v části 2.2.1, v odstavci historicky významné stavby a ÚP je proto neřeší; z toho důvodu bude toto upozornění prověřeno při další aktualizaci ÚAP a řešeno v následující změně ÚP; na základě uvedeného vzal pořizovatel upozornění dotčeného orgánu státní památkové péče pouze na vědomí.

* * * * *

K návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné vydal stanovisko podle § 55 odst. 4 stavebního zákona nadřízený orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování dne 08.12.2023 pod Sp.zn.: ÚP/26238/2023/Lin 326.2 S5.

7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 5 ÚP KARVINÉ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)

Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal prostřednictvím odboru životního prostředí (OŽP) dne 26.02.2021, pod č.j. MSK 17693/2021, sp. zn. ŽPZ/3472/2021/Jak 205.2 S5 N, stanovisko příslušného úřadu k návrhům obsahu změn územních plánů (ÚP) Karviná, Stonava, Orlová a Doubrava, ze kterého mj. vyplývá požadavek na *Vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu Karviné na životní prostředí*.

Vyhodnocení vlivů změny č. 5 ÚP Karviné na životní prostředí bylo dokončeno v srpnu 2023, následně bylo vypracováno *Doplnění SEA hodnocení* (listopad 2023). Zhotovitelem je RNDr. Milan Macháček, EKOEX, Holíkova 3834/71, 586 01 JIHLAVA. Dokument je přílohou návrhu změny č. 5. Předmětem posouzení je návrh změny č. 5 zpracovaný v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v aktuálně platném znění.

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů dle obsahu Změny č. 5 ÚP Karviné byly přiměřeně rozsahu a poloze ploch identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnoceny byly vlivy pozitivní, negativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé nepřímé, kumulativní. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni.

Byly podrobněji hodnoceny návrhy na zastavitelné plochy jakožto nové územní požadavky nebo změny navrhovaného rozdílného způsobu využití.

Některé velkoplošné záměry se ukázaly jako konfliktní především z důvodu ochrany biodiverzity včetně porostů dřevin, případně krajinného rázu, dále z hlediska odtokových poměrů nebo ovlivnění skladebných prvků ÚSES. Z tohoto důvodu byly v rámci prací na SEA hodnocení některé plochy původních územních požadavků ploch technické infrastruktury z hlediska rozsahu a potenciálních vlivů částečně přehodnoceny (obě varianty zastavitelné plochy **Z315** - dílčí změna **ZM5.02** v lokalitě Křemenec, redukce z důvodu ochrany lesního porostu V až JV) a do dalšího projednání Změny č. 5 je tak postoupena již redukováná rozloha plochy **Z315**. Důvodem tohoto požadavku je, aby plošný (případně kumulativní) rozsah výhledových zásahů do přírodního prostředí byl minimalizován.

Navrhované zastavitelné plochy dle Změny č. 5 generují většinou mírně negativní až negativní vlivy a některé mohou být vnímány rovněž i jako konfliktní. Pro zastavitelné plochy dílčích změn **ZM5.03** a **ZM5.04** v lokalitě Bonkov se ukázal jako konfliktní plošný zásah do porostů dřevin, narušení ekologicko-stabilizační funkce lokálního biokoridoru a ovlivnění přechodového území mezi severní částí obce Stonava a lokalitou Darkovského moře. Pro dílčí změnu **ZM5.05** byl identifikován velmi nepříznivý a významný vliv na krajinný ráz, navíc na úkor kvalitně provedené biologické rekultivace a z důvodu výrazného oslabení rekultivačního cíle na ploše, která je platnou ÚPD vedena jako nezastavitelná plocha změn v krajině. Tyto tři plochy je ve výstupech SEA hodnocení navrhováno vypustit.

Na základě analýzy cílů ochrany životního prostředí formulovaných v aktuálních koncepčních dokumentech České republiky a Moravskoslezského kraje lze konstatovat, že existují vazby mezi navrhovanými principy rozvoje Návrhu Změny č. 5 ÚP Karviné a cíli ochrany životního prostředí stanovenými na národní a krajské úrovni. Z vyhodnocení těchto vazeb vzhledem k cílům ochrany životního prostředí vyplývá, že při řešení podmínek návrhu a naplňování jednotlivých ploch by měly být relevantní cíle ochrany životního prostředí většinou respektovány, s ohledem na specifické cíle Změny č. 5 je však nutno upozornit na některé aspekty:

Koncepce obsahuje po výsledné podobě zadání Změny č. 5 celkem 3 velké rozvojové plochy **ZM5.01 (Z282-TE)** Vítkovy stavy, **ZM5.02 (Z315-TE)** v lokalitě Křemenec a **ZM5.07 (Z230-VS)** v lokalitě nad

Barborou. Tyto tři zásadní rozvojové plochy (v desítkách ha) budou představovat rozsáhlou urbanizaci území, které bylo dotčeno (aktuálně již ukončenou) hornickou činností a bylo buď technicky a biologicky rekultivováno, nebo bylo dotčeno sekundární sukcesí náletových dřevin a bylinotravní vegetace s tendencí k ruderalním ladům.

Plocha **Z230-VS** v lokalitě nad Barborou s ohledem na aktuální stav území bude představovat významnou změnu poměrů v území, kdy na jedné straně dojde k naplnění cílů z hlediska využití ploch po ukončení hornické činnosti a využití zbytkových ploch brownfields, na druhé straně k odstranění stávající krajinné mozaiky na relativně velkém území. SV část této velké plochy již vystupuje z ploch přerostlých sukcesí dřevin do relativně otevřeného prostoru západně od kostela sv. Petra z Alkantary a může tak negativně ovlivnit jedinečný znak historické charakteristiky dotčeného krajinného prostoru. Důsledkem je mj. Změnou č. 5 navrhována upravená poloha **LBK 4** a potřeba zajistit řešení izolační zeleně v rámci plochy **Z230** s těžištěm uplatnění této zeleně právě v otevřené SV části. S ohledem na složitost území, řešeného změnou **ZM5.07**, jsou dále navrhovány bližší podmínky za účelem podpory diferencovaného přístupu pro využití dílčích, z hlediska terénu a dochovaného stavu prostředí velmi různorodých enkláv zájmového území.

Specifikou Změny č. 5 ÚP Karviné je řešení poměrně rozsáhlých ploch pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (využití prostřednictvím areálu fotovoltaických elektráren – **TE**), a to na plochách po rekultivaci území postižených hornickou činností a jejími důsledky. Dílčí změna **ZM5.01** v lokalitě Vítkovy stavy částečně ruší stávající zastavitelnou plochu sportu **Z282** (nová plocha **Z382-TE**), dílčí změna **ZM5.02** v lokalitě Křemenec mění využití zastavitelné plochy sportu **Z315** prakticky zcela na plochu výrobní **Z315-TE**. Návrh nové zastavitelné plochy **Z385-TE** (dílčí změna **ZM5.05**) prakticky ruší část nezastavitelné plochy změn v krajině **N35** jako plochy rekreační zeleně. V tomto smyslu je nutno deklarovat určitý nesoulad s environmentálními cíli revitalizace území po hornické činnosti a strategie biologické rozmanitosti. V prvních dvou případech jde o změnu využití území zastavitelných ploch sportu (zatím bez realizace na žádné části plochy) na zastavitelnou plochu výroby energie, zatímco poslední změna zasahuje nezastavitelnou plochu, na které již na základě provedené rekultivace volnočasové aktivity probíhají. V tomto smyslu je ve výstupech SEA hodnocení uplatněna diferenciace přístupu: k plochám **Z315** a **Z382** jsou stanoveny podmínky pro zmírnění vlivů, plochu **Z385** je požadováno z dalšího projednání Změny č. 5 vyloučit.

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel navrhuje zpracovatel SEA **souhlasné stanovisko** za dodržení níže uvedených podmínek. Pro území, řešené plochami Změny č. 5 ÚP Karviné na základě provedeného SEA hodnocení, vyplynuly především následující základní výstupy:

A) Základní opatření

1. Potvrdit vyloučení ploch dílčích změn **ZM5.03** a **ZM5.04** v lokalitě Bonkov z dalšího projednávání Změny č. 5 z důvodu nepříznivých vlivů na porosty dřevin, skladebný prvek ÚSES a přechodové území mezi Stonavou a Darkovským mořem.

*Dílčí změny **ZM5.03** a **ZM5.04**, včetně zastavitelných ploch (**Z383a**, **Z383b**, **Z384a** a **Z384b**), byly na základě provedeného SEA hodnocení vypuštěny.*

2. Potvrdit vyloučení plochy dílčí změny **ZM5.05** v lokalitě 9. etapa z dalšího projednávání Změny č. 5 z důvodu nepříznivých vlivů na krajinný ráz, v kontextu oslabení funkčního rekultivačního cíle na části nezastavitelné plochy změn v krajině (**N35 – KR**).

*Dílčí změna **ZM5.05**, včetně zastavitelné plochy (**Z385**), byla na základě provedeného SEA hodnocení vypuštěna.*

3. Pro další fáze prací na řešení Změny č. 5 ÚP Karviné potvrdit územní redukci plochy zastavitelné plochy **Z315** (dílčí změna **ZM5.02**) v lokalitě Křemenec z důvodu ochrany lesního porostu podél východní až JV hranice plochy.

*Část pozemků, zasahující do stávajících porostů na východním okraji plochy, byla ze zastavitelné plochy (**Z315**) vyjmuta a zahrnuta do stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (**NS**).*

4. Ostatní zastavitelné plochy (dílčí změny) dle Změny č. 5 ÚP Karviné pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části **B** a **C**.

B) Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

1. Pro zastavitelnou plochu **Z382 – TE** v rámci dílčí změny **ZM5.01** v lokalitě Vítkovy stavy uplatnit následující regulativy:
 - výšková regulace zástavby 1NP
 - minimální podíl zeleně 25% (preference podél západní hranice)
2. Pro zastavitelnou plochu **Z315 – TE** v rámci dílčí změny **ZM5.02** v lokalitě Křemenec uplatnit následující regulativy:
 - zachovat stávající prostor bývalých nádrží jako retenční prostor na lokalitě;
 - zajistit územní ochranu toku Doubravské stružky a umožnit i v rámci areálu realizaci opatření k zadržení vody v krajině, případně v tomto smyslu prověřit i případné rozdělení areálu strouhou;
 - výšková regulace zástavby 1NP;
 - minimální podíl zeleně 25% (preference podél západní a jižní hranice)
3. Pro zastavitelnou plochu **Z315 – varianta VS** v rámci dílčí změny **ZM5.02** v lokalitě Křemenec uplatnit následující regulativy:
 - zachovat stávající prostor bývalých nádrží jako retenční prostor na lokalitě;
 - zajistit územní ochranu toku Doubravské stružky a umožnit i v rámci areálu realizaci opatření k zadržení vody v krajině, případně v tomto smyslu prověřit i případné rozdělení areálu strouhou;
 - výšková regulace zástavby 3NP;
 - minimální podíl zeleně 30% (preference podél západní a jižní hranice)
4. Pro zastavitelnou plochu **Z230 – VS** v rámci dílčí změny **ZM5.07** v lokalitě Nad Barborou uplatnit následující regulativy:
 - zajistit důslednou ochranu severního a SV okraje porostů dřevin pro zamezení nežádoucího vizuálního propojení plochy smíšené výrobní s prostorem v okolí kostela sv. Petra z Alkantary i s využitím plochy změn v krajině (N31) a prvku ÚSES (LBK4)

Výše uvedené podmínky byly zahrnuty do textové části ÚP u jednotlivých ploch změn.

C) Podpůrná a ostatní opatření

1. Pro zastavitelnou plochu **Z382 – TE** v rámci dílčí změny **ZM5.01** v lokalitě Vítkovy stavy zajistit rozčlenění plochy na dílčí segmenty oddělené zelení (s využitím některých stávajících skupinových prvků dřevin na ploše).
2. Pro zastavitelnou plochu **Z315 – TE** v rámci dílčí změny **ZM5.02** v lokalitě Křemenec zajistit rozčlenění plochy na dílčí segmenty oddělené zelení (s využitím některých stávajících liniových prvků dřevin na ploše).
3. Pro zastavitelnou plochu **Z315 – varianta VS** v rámci dílčí změny **ZM5.02** v lokalitě Křemenec zajistit rozčlenění plochy na dílčí subareály oddělené zelení (s využitím některých stávajících liniových prvků dřevin na ploše);

Výše uvedené podmínky byly zahrnuty do textové části ÚP u jednotlivých ploch změn.

Ostatní podmínky uvedené v části **D** návrhu stanoviska, jako podmínky pro navazující rozhodování v plochách a koridorech, jsou nad rámec podrobnosti ÚPD.

HODNOCENÍ VLIVŮ NA LOKALITY SOUSTAVY NATURA 2000

Orgán ochrany přírody na úrovni KÚ Moravskoslezského kraje dle § 45i platného znění zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen ZOPK) uplatil dne 9.2.2021 pod č.j. MSK 20330/2021, sp. zn. ŽPZ/3593/2021/Sor stanovisko, že uvedený návrh obsahu změn spočívající v rozšíření regulativů funkčního využití o možnost umístění fotovoltaické elektrárny (FVE) nebo navržení nové specifické funkční plochy v k.ú. Darkov, k.ú. Louky nad Olší, k.ú. Stonava, k.ú. Karviná-Doly, k.ú. Doubrava u Orlové a k.ú. Lazy v obcích Karviná, Stonava, Doubrava a Orlová nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Z této okolnosti vyplynulo, že hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 nebylo nutno řešit.

VEYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVIVŮ ZMĚNY Č. 5 ÚP KARVINÉ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení bylo vypracováno podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Podmínky pro příznivé životní prostředí

Vlivem útlumu těžební činnosti a souvisejících dopadů na území lze konstatovat, že podmínky pro příznivé životní prostředí se v řešeném území postupně zlepšují. Probíhající i ukončené rekultivace v krajině se však projeví až v delším časovém horizontu. Změna č. 5 primárně přispívá ke zprostředkovanému zlepšení životního prostředí umožněním realizace výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (FVE) v části území (Karviná-Doly) a v plochách, které byly pro tento účel vyhodnoceny v návrhu změny č. 5 jako vhodné (dílčí změny **ZM5.01** a **ZM5.02**).

Ochrana veřejného zdraví, včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, vyplývající ze současné legislativy, je respektována. Pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí byly v textové části platného ÚP stanoveny podmínky, které jsou změnou č. 5 zachovány a respektovány. Plochy pro rozvoj bydlení nejsou změnou č. 5 vymezeny.

Při řešení změny č. 5 byly vyhodnoceny dopady jednotlivých změn, nebo jejich synergie na životní prostředí a hodnoty území. Mimo hodnot s explicitní legislativní ochranou byly, s využitím údajů územně analytických podkladů a terénního průzkumu, zohledněny i další údaje o území, které vystihují charakteristiky typické pro řešené území. V součinnosti se zpracovatelem SEA hodnocení byly u jednotlivých dílčích změn stanoveny podmínky eliminující (příp. zmírňující) potenciální negativní dopady do území. U dílčích změn **ZM5.03**, **ZM5.04** a **ZM5.05** byla konstatována vyšší míra nepříznivosti dopadů především na krajinu a ekosystémy, takže tyto požadavky nebyly akceptovány a ze změny č. 5 byly vypuštěny.

Podmínky pro hospodářský rozvoj

Postavení SO ORP Karviná v rámci hospodářského pilíře je hodnoceno jako jedno z nejhorších v rámci celé ČR, projevuje se zde stále vysoká závislost na těžbě uhlí a nestabilita tohoto odvětví. Karviná patří dlouhodobě mezi regiony s nejvyšší nezaměstnaností v ČR i když v posledních letech dochází ke zlepšení situace. Chybí především širší nabídka pracovních míst v terciálním sektoru. Potenciál rozvoje v oblasti lázeňství a rekreace je řešen v platném ÚP.

Změna č. 5 vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj (v souladu se *ZÚR MSK*) především rozšířením ploch pro ekonomické aktivity v lokalitě Nad Barborou (dílčí změna **ZM5.07**) a dále umožněním realizace výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (FVE) v rámci dílčích změn **ZM5.01** a **ZM5.02**. V rámci dílčí změny **ZM5.02** je dále, v zastavitelné ploše (**Z315**), umožněno stanovenými podmínkami *podmíněně přípustné* využití jako v plochách smíšených výrobních (**VS**). Dílčí změna tak (mimo umožnění realizace FVE) vytváří zároveň podmínky pro příp. rozvoj výrobních aktivit a vznik pracovních příležitostí.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Z vyhodnocení územních podmínek soudržnosti obyvatel v ÚAP vyplývá závěr, že Karviná, je součástí největšího regionu s oslabeným pilířem soudržnosti obyvatel území v ČR, měřeno počtem obyvatel. Stav pilíře soudržnosti obyvatel souvisí především s nepříznivým vývojem hospodářského pilíře. Sídlní potenciál je ohrožen negativním vývojem sídlišť a souvisejícím vznikem a rozšiřováním vyloučených lokalit. Demografický vývoj vykazuje z dlouhodobého hlediska trvalý pokles obyvatel, zahrnující také proces suburbanizace a stěhování mladých lidí mimo region, nepříznivá je i věková struktura obyvatelstva a především strmý trend jeho stárnutí.

Změna č. 5 přispívá ke zlepšení podmínek soudržnosti obyvatel nepřímo, a to podporou hospodářského rozvoje (rozšíření průmyslové zóny Nad Barborou, umožnění realizace FVE). Výše uvedené negativní trendy jsou řešeny v platném ÚP stanovenou koncepcí rozvoje území s cílem posílit především symbiózu osídlení s přírodními hodnotami a rekreační funkcí postupně obnovované krajiny, rozvojem obytné výstavby a veřejné infrastruktury, vytvářením územně technických podmínek pro rozvoj pracovních příležitostí a podporou rozvoje a revitalizace míst sociálních kontaktů (veřejná prostranství, sídelní zeleň, rekreační zeleň).

SHRNUTÍ

Zpracovatel hodnocení SEA navrhuje v závěru *Vyhodnocení vlivu Změny č. 5 Územního plánu Karviné na životní prostředí* **souhlasné stanovisko** při dodržení navržených opatření a podmínek. Řešení změny č. 5 je v souladu se závěry vyhodnocení SEA, navrhovaná opatření (akceptovatelná v podrobnosti územního plánu) byla zahrnuta formou podmínek do výrokové části změny č. 5.

Řešení změny č. 5 vychází ze zjištěného současného stavu území podle přírodních, demografických i ekonomických charakteristik, které odpovídají sledovaným oblastem v rámci ÚAP a vytváří podmínky pro rozvoj jejich dílčích částí (energetika + výroba). V platném ÚP byly stanoveny podmínky a zásady pro ochranu a rozvoj hodnot a pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Tyto podmínky jsou změnou č. 5 respektovány a je tak zajištěn předpoklad pro trvalý soulad přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Problémy a střety, uvedené v aktuálních ÚAP, byly řešeny, příp. zohledněny, v platném ÚP.

Změna č. 5 vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj rozšířením plochy pro ekonomické aktivity v lokalitě Nad Barborou a umožněním realizace výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (FVE) v lokalitách Vítkovy stavy a Křemenec, čímž zároveň přispívá ke zlepšení podmínek pro příznivé životní prostředí a nepřímo i k posílení pilíře soudržnosti obyvatel. Dílčí změny jsou situovány do části Karviná-Doly, využívají vhodně území po těžbě a naplňují vybrané priority územního plánování, stanovené v PÚR ČR a v ZÚR MSK, s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Řešení změny č. 5 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal stanovisko podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (ze dne 11.12.2023 pod sp.zn.: ŽPZ/26470/2023/Jak 208.1 S10, citace):

„Stanovisko

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 5 územního plánu Karviné

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 55b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

vydává,

k návrhu změny č. 5 územního plánu (ÚP) Karviné, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) a doplnění „SEA vyhodnocení“,

souhlasné stanovisko

bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 31.08.2023 oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 5 ÚP Karviné spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětné změny územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je magistrát města Karviné. Veřejné projednání návrhu změny č. 5 ÚP Karviné, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, se konalo dne 09.10.2023 v budově magistrátu města Karviné. Krajský úřad vydal k návrhu změny č. 5 ÚP Karviné koordinované stanovisko s č. j. MSK 116323/2023 ze dne 12.10.2023, ve kterém byly vysloveny souhlasy dotčených orgánů na úseku svých působností. Krajský úřad jako příslušný úřad k vydání tohoto stanoviska tj. stanoviska k posouzení vlivů provedení změny územního plánu na životní prostředí v rámci koordinovaného stanoviska s č. j. MSK 116323/2023 ze dne 12.10.2023 doporučoval pořizovateli

změny ÚP doplnit vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., před jeho odesláním ke stanovisku krajskému úřadu, také s ohledem na metodický návod MŽP - VYHODNOCENÍ MOŽNOSTÍ UMÍSTĚNÍ VĚTRNÝCH A FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY AKTUALIZACE – K PREVENTIVNÍMU HODNOCENÍ ÚZEMÍ KRAJE NEBO OBCÍ, září 2018 (ROČNÍK XXVIII – září 2018 – ČÁSTKA 6 č. j. MZP/2018/130/682), který stanovuje postup (princip) zpracování preventivního hodnocení, který identifikuje zájmy, resp. limity ochrany přírody a krajiny i limity ochrany zemědělského půdního fondu v regionálním měřítku, a formou negativního vymezení definuje území, v nichž je výstavba VTE a FVE nevhodná, spíše nevhodná a obecně za posléze jasně formulovaných podmínek vhodná.

V souladu s § 55b odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 10.11.2023 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 5 ÚP Karviné dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (návrh změny č. 5 ÚP Karviné – dokumentace zveřejněná na internetových stránkách statutárního města Karviné; stanoviska, námítky a připomínky – obdržené v rámci projednání podle § 55b stavebního zákona; doplněné SEA vyhodnocení z listopadu 2023). Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí změny územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení změny územně plánovací dokumentace pro veřejné projednání, vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (srpen 2023), doplněného SEA vyhodnocení (listopad 2023) a stanovisek uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 5 ÚP Karviné.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (RNDr. Milan Macháček, srpen 2023) a doplnění SEA vyhodnocení (RNDr. Milan Macháček, listopad 2023) bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu.

Obsahem změny č. 5 ÚP Karviné je požadavek na změnu pozemkových souborů, v lokalitách Bonkov, 9. etapa (označena Horní louka), Křemenec a Vítkovy stavy, na specifické plochy pro fotovoltaické elektrárny (dále „FVE“), tj. zastavitelné plochy technické infrastruktury pro umístění fotovoltaických elektráren. Z Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále „ZÚR MSK“) vyplývá pro změnu č. 5 ÚP Karviné požadavek řešit rozšíření plochy pro ekonomické aktivity RPZ1 Nad Barborou. Ostatní stanovené úkoly pro územní plánování byly řešeny v platném ÚP a jsou změnou č. 5 ÚP Karviné respektovány.

Změna č. 5 ÚP Karviné vytváří především podmínky pro hospodářský rozvoj umožněním realizace FVE v lokalitách Vítkovy stavy (dílčí změna ZM5.01-TE) a Křemenec (ZM5.02-TE). Dále je umožněno rozšíření ploch pro ekonomické aktivity v lokalitě Nad Barborou, v části Karviná-Doly (ZM5.07-VS). Dílčí změny v lokalitě Bonkov (ZM5.03/Z383a+Z383b, obě TE a ZM5.04/ Z384a+Z384b, obě TE) a v lokalitě 9. etapa v k. ú. Louky nad Olší (ZM5.05/Z385-TE) nebyly na základě předběžných výstupů SEA vyhodnocení (viz kapitoly 4 a 5 SEA vyhodnocení) dále do změny č. 5 ÚP Karviné zařazeny. V rámci aktualizace zastavěného území jsou pak vymezeny stabilizované plochy dle skutečného stavu území (jedná se výhradně o obytné plochy BI, SM a SV) a adekvátně je upraven rozsah navazujících zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP (ZM5.06a – ZM5.06d). Plochy přestavby nejsou změnou č. 5 ÚP Karviné řešeny.

Návrh změny č. 5 ÚP Karviné varianty nepředkládá, pouze připouští pro plochu Z315 v lokalitě Křemenec kromě způsobu využití TE i způsob využití výroba smíšená – VS. Diference mezi těmito variantami jsou přiměřeně vyhodnoceny.

Ze SEA vyhodnocení a z doplněného SEA vyhodnocení vyplývá:

Urbanistická koncepce, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována.

Koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. V rámci dílčí změny ZM5.01 je vymezena stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU) dle skutečného stavu území.

Koncepce technické infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. Koncepce zásobování elektrickou energií je změnou č. 5 ÚP Karviné doplněna o možnost realizovat FVE v rámci nově vytvořené plochy s rozdílným způsobem využití – plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (TE).

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována a změna č. 5 ÚP Karviné tuto okolnost respektuje.

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je stabilizované a změna č. 5 ÚP Karviné tuto okolnost respektuje. Bude ale nutno řešit novou ČOV pro průmyslovou zónu Nad Barborou – situovat v rámci navržené plochy Z230 (v rámci dílčí změny ZM5.07).

Zásobování plynem je v řešeném území stabilizováno. Změna č. 5 ÚP Karviné tuto okolnost respektuje. Zásobování teplem je v řešeném území stabilizováno a změna č. 5 ÚP Karviné tuto okolnost respektuje.

Koncepce zachovává stávající systém odpadového hospodářství s tím, že náplň ploch bude navázána na stávající systém nakládání s odpady města Karviné. Plochy pro tříděný odpad (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouští v plochách s rozdílným způsobem využití jako související technická infrastruktura.

Navrhované rozvojové plochy (zastavitelných ploch) nezasahují do vymezení lokalit soustavy Natura 2000 ani do jejich blízkosti, rovněž tak nekontaktují žádná zvláště chráněná území přírody. Řešené území změny č. 5 ÚP Karviné nezasahuje do žádného přírodního parku. Koncepcí řešené území není součástí žádné CHOPAV. Do řešeného území výrazně zasahují zvláštní zájmy ochrany horninového prostředí, tedy dobývací prostory Darkov, Karviná-Doly I, Karviná-Doly II a Louky pro černé uhlí v celém západním a jižním segmentu řešeného území. Všechny nové zastavitelné plochy změny č. 5 ÚP Karviné se nacházejí v území dotčeném ukončenou hornickou činností. V řešeném území se nacházejí ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů minerální vody; stanovena vyhláškou MZd ČR č. 12/2011 Sb. ze dne 11. ledna 2011 (silně mineralizované sodno – chloridové jodobromové vody darkovského typu). Žádná ze zastavitelných ploch nezasahuje do infiltračního území zdrojů minerálních vod.

SEA vyhodnocení posuzuje návrh změny č. 5 ÚP Karviné vzhledem jednotlivým složkám životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnoceny byly vlivy pozitivní, negativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé, nepřímé, kumulativní. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni. Byly podrobněji hodnoceny návrhy na zastavitelné plochy jakožto nové územní požadavky nebo změny navrhovaného rozdílného způsobu využití.

Některé velkoplošné záměry se ukázaly jako konfliktní především z důvodu ochrany biodiverzity včetně porostů dřevin, případně krajinného rázu, dále z hlediska odtokových poměrů nebo ovlivnění skladebných prvků Územního systému ekologické stability (dále „ÚSES“). Z tohoto důvodu byly v rámci prací na SEA vyhodnocení některé plochy původních územních požadavků ploch technické infrastruktury z hlediska rozsahu a potenciálních vlivů částečně přehodnoceny (obě varianty zastavitelné plochy Z315 - dílčí změna ZM5.02 v lokalitě Křemenec, redukce z důvodu ochrany lesního porostu V až JV) a do dalšího projednání změny č. 5 ÚP Karviné tak byla postoupena již redukovaná rozloha plochy Z315. Důvodem tohoto požadavku bylo, aby plošný (případně kumulativní) rozsah výhledových zásahů do přírodního prostředí byl minimalizován. Tato úprava je i v souladu s výstupy Územní studie MSK 04/2023 ve smyslu, že není dotčen územní limit pro výstavbu FVE nevhodný charakteru lesních pozemků a porostů.

Navrhované zastavitelné plochy dle změny č. 5 ÚP Karviné generují většinou mírně negativní až negativní vlivy a některé mohou být vnímány rovněž i jako konfliktní. Pro zastavitelné plochy dílčích změn ZM5.03 a ZM5.04 v lokalitě Bonkov se ukázal jako konfliktní plošný zásah do porostů dřevin, narušení ekologicko-stabilizační funkce lokálního biokoridoru a ovlivnění přechodového území mezi severní částí obce Stonava a lokalitou Darkovského moře. Obě lokality okrajově zasahují do vymezení ještě činného DP Louky a jsou v kontaktu nebo územním konfliktu s liniovým územním limitem pro území pro výstavbu FVE nevhodných – VTE plynovodu Stonava – Dětmárovice a zatím zasahují i do ploch, v rámci kterých podle Rozhodnutí MŽP 04/2023 nedochází k finální stabilizaci vlivů důlní činnosti. Pro dílčí změnu č. ZM5.05 byl identifikován velmi nepříznivý a významný vliv na krajinný ráz, navíc na úkor kvalitně provedené biologické rekultivace a z důvodu výrazného oslabení rekultivačního cíle na ploše, která je platnou územně plánovací dokumentací vedena jako nezastavitelná plocha změn v krajině. Do plochy zasahuje územní limit pro území k výstavbě FVE spíše nevhodných činný DP Louky s tím, že i pro poslední etapu aktivní hornické činnosti nelze zatím předběžně vyloučit i poklesové jevy a dle kategorizace území z hlediska ochrany ložiska černého uhlí je nutno lokalizaci v území kategorie AK – území ve vlivu důlní činnosti, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání převážně karvinských slojí v oblasti se zjištěnými déle trvajícími anomáliemi v projevech důlní činnosti na povrch. Tyto tři plochy zpracovatel SEA vyhodnocení navrhuje vypustit.

Na základě analýzy cílů ochrany životního prostředí formulovaných v aktuálních koncepčních dokumentech České republiky a Moravskoslezského kraje zpracovatel SEA vyhodnocení konstatuje,

že existují vazby mezi navrhovanými principy rozvoje návrhu změny č. 5 ÚP Karviné a cíli ochrany životního prostředí stanovenými na národní a krajské úrovni. Z vyhodnocení těchto vazeb vzhledem k cílům ochrany životního prostředí vyplývá, že při řešení podmínek návrhu a naplňování jednotlivých ploch by měly být relevantní cíle ochrany životního prostředí většinou respektovány.

Koncepce obsahuje po výsledné podobě zadání změny č. 5 ÚP Karviné celkem 3 velké rozvojové plochy ZM5.01 (Z282-TE) Vítkovy stavy, ZM5.02 (Z315-TE) v lokalitě Křemenec a ZM5.07 (Z230-VS) v lokalitě Nad Barborou. Tyto tři zásadní rozvojové plochy (v desítkách ha) budou představovat rozsáhlou urbanizaci území, které bylo dotčeno (aktuálně již ukončenou) hornickou činností a bylo buď technicky a biologicky rekultivováno, nebo bylo dotčeno sekundární sukcesí náletových dřevin a bylinotravní vegetace s tendencí k rudérálním ladům.

Plocha Z230-VS v lokalitě Nad Barborou s ohledem na aktuální stav území bude představovat významnou změnu poměrů v území, kdy na jedné straně dojde k naplnění cílů z hlediska využití ploch po ukončení hornické činnosti a využití zbytkových ploch brownfields, na druhé straně k odstranění stávající krajinné mozaiky na relativně velkém území. SV část této velké plochy již vystupuje z ploch přerostlých sukcesí dřevin do relativně otevřeného prostoru západně od kostela sv. Petra z Alkantary a může tak negativně ovlivnit jedinečný znak historické charakteristiky dotčeného krajinného prostoru. Důsledkem je mj. změnou č. 5 ÚP Karviné navrhována upravená poloha LBK 4 a potřeba zajistit řešení izolační zeleně v rámci plochy Z230 s těžištěm uplatnění této zeleně právě v otevřené SV části. S ohledem na složitost území řešeného změnou ZM5.07 jsou pro další rozhodování dále navrhovány bližší podmínky za účelem podpory diferencovaného přístupu pro využití dílčích, z hlediska terénu a dochovaného stavu prostředí velmi různorodých enkláv zájmového území.

Specifikou Změny č. 5 ÚP Karviné je řešení poměrně rozsáhlých ploch pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (využití prostřednictvím areálu fotovoltaických elektráren – TE), a to na plochách po rekultivaci území postižených hornickou činností a jejími důsledky. Dílčí změna ZM5.01 v lokalitě Vítkovy stavy částečně ruší stávající zastavitelnou plochu sportu Z282 (nová plocha Z382-TE), dílčí změna ZM5.02 v lokalitě Křemenec mění využití zastavitelné plochy sportu Z315 prakticky zcela na plochu výrobní Z315-TE. Návrh nové zastavitelné plochy Z385-TE prakticky ruší část nezastavitelné plochy změn v krajině N35 jako plochy rekreační zeleně. V tomto smyslu je nutno deklarovat určitý nesoulad s environmentálními cíli revitalizace území po hornické činnosti a strategie biologické rozmanitosti. V prvních dvou případech jde o změnu využití území zastavitelných ploch sportu (zatím bez realizace na žádné části plochy) na zastavitelnou plochu výroby energie, zatímco poslední změna zasahuje nezastavitelnou plochu, na které již na základě provedené rekultivace volnočasové aktivity probíhají.

Na základě zhodnocení jednotlivých vlivů předmětné koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví zpracovatel SEA vyhodnocení navrhl v kapitolách 8 a 11 SEA vyhodnocení podmínky, za kterých je možno vydat souhlasné stanovisko ke změny č. 5 ÚP Karviné:

A. Základní opatření

1. Potvrdit vyloučení plochy dílčích změn ZM5.03 a ZM5.04 v lokalitě Bonkov z dalšího projednávání Změny č. 5 ÚP Karviné z důvodu nepříznivých vlivů na porosty dřevin, skladebný prvek ÚSES a přechodové území mezi Stonavou a Darkovským mořem.
2. Potvrdit vyloučení plochy dílčí změny ZM5.05 v lokalitě 9. etapa z dalšího projednávání změny č. 5 ÚP Karviné z důvodu nepříznivých vlivů na krajinný ráz, v kontextu oslabení funkčního rekultivačního cíle na části nezastavitelné plochy změn v krajině (N35 – KR).
3. Pro další fáze prací na řešení změny č. 5 ÚP Karviné potvrdit územní redukci plochy zastavitelné plochy Z315 (dílčí změna ZM5.02) v lokalitě Křemenec z důvodu ochrany lesního porostu podél východní až JV hranice plochy.
4. Ostatní zastavitelné plochy (dílčí změny) dle Změny č. 5 ÚP Karviné pokládat za podmíněně akceptovatelné na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C návrhu stanoviska.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro zastavitelnou plochu Z382 – TE v rámci dílčí změny ZM5.01 v lokalitě Vítkovy stavy uplatnit následující regulativy:
 - a. výšková regulace zástavby 1NP
 - b. minimální podíl zeleně 25% (preferenčně podél západní hranice)

2. Pro zastavitelnou plochu Z315 – TE v rámci dílčí změny ZM5.02 v lokalitě Křemenec uplatnit následující regulativy:
 - a. zachovat stávající prostor bývalých nádrží jako retenční prostor na lokalitě;
 - b. zajistit územní ochranu toku Doubravské stružky a umožnit i v rámci areálu realizaci opatření k zadržení vody v krajině, případně v tomto smyslu prověřit i případné rozdělení areálu strouhou;
 - c. výšková regulace zástavby 1NP;
 - d. minimální podíl zeleně 25% (preference podél západní a jižní hranice)
3. Pro zastavitelnou plochu Z315 – varianta VS v rámci dílčí změny ZM5.02 v lokalitě Křemenec uplatnit následující regulativy:
 - a. zachovat stávající prostor bývalých nádrží jako retenční prostor na lokalitě;
 - b. zajistit územní ochranu toku Doubravské stružky a umožnit i v rámci areálu realizaci opatření k zadržení vody v krajině, případně v tomto smyslu prověřit i případné rozdělení areálu strouhou;
 - c. výšková regulace zástavby 3NP;
 - d. minimální podíl zeleně 30% (preference podél západní a jižní hranice);
4. Pro zastavitelnou plochu Z230 – VS v rámci dílčí změny ZM5.07 v lokalitě Nad Barborou uplatnit následující regulativy:
 - a. zajistit důslednou ochranu severního a SV okraje porostů dřevin pro zamezení nežádoucího vizuálního propojení plochy smíšené výrobní s prostorem v okolí kostela sv. Petra z Alkantary i s využitím plochy změn v krajině (N31) a prvku ÚSES (LBK4)

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Pro zastavitelnou plochu Z382 –TE v rámci dílčí změny ZM5.01 v lokalitě Vítkovy stavy zajistit rozčlenění plochy na dílčí segmenty oddělené zelení (s využitím některých stávajících skupinových prvků dřevin na ploše).
2. Pro zastavitelnou plochu Z315 –TE v rámci dílčí změny ZM5.02 v lokalitě Křemenec zajistit rozčlenění plochy na dílčí segmenty oddělené zelení (s využitím některých stávajících liniových prvků dřevin na ploše).
3. Pro zastavitelnou plochu Z315 – varianta VS v rámci dílčí změny ZM5.02 v lokalitě Křemenec zajistit rozčlenění plochy na dílčí subareály oddělené zelení (s využitím některých stávajících liniových prvků dřevin na ploše).

D. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky:

1. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy Z230 (v rámci dílčí změny ZM5.07) v lokalitě Nad Barborou je provedení zjišťovacího řízení, ve všech náležitostech Přílohy č. 3 platného znění zákona o posuzování vlivů na životní prostředí; dále důsledné vyhodnocení vlivů na kvalitu podzemních a povrchových vod, včetně stanovení konkrétních opatření pro prevenci případné kontaminace, vlivů na odtokové poměry a řešení retence; v tomto smyslu realizovat ČOV a dešťové zdrže. Součástí projektového řešení dále bude studie vlivů na veřejné zdraví, komplexní vyhodnocení vlivů na krajinný ráz a komplexní vyhodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 platného znění zákona o ochraně přírody a krajiny. V této souvislosti je dále doporučeno:
 - a. Pro zastavitelnou plochu Z230 v rámci dílčí změny ZM5.07 v lokalitě Nad Barborou navrhnout vnitřní členění plochy, případně etapizaci zástavby s ohledem na terénní podmínky, kvalitu porostů dřevin a přírodních biotopů a vodohospodářské poměry; v tomto smyslu prověřit rozčlenění plochy na dílčí subareály oddělené zelení (s využitím kvalitnějších stávajících prvků dřevin na ploše); v této souvislosti rovněž prověřit možnosti územní ochrany drobných vodních ploch v řešeném území dílčí změny.
 - b. Pro zastavitelnou plochu Z230 v rámci dílčí změny ZM5.07 v lokalitě Nad Barborou dále podrobně posoudit změny odtokových poměrů a nakládání s odpadními či technologickými vodami, včetně návrhu příslušných opatření k zajištění transformace odtoku a pro zařízení ochrany vod (vymezení plochy pro novou ČOV s účinností i pro průmyslové vody).

2. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy Z315 – přípustná varianta VS (v rámci dílčí změny ZM5.02) v lokalitě Křemenec je provedení zjišťovacího řízení, ve všech náležitostech Přílohy č. 3 platného znění zákona o posuzování vlivů na životní prostředí; dále důsledné vyhodnocení vlivů na kvalitu podzemních a povrchových vod, včetně stanovení konkrétních opatření pro prevenci případné kontaminace, vlivů na odtokové poměry a řešení retence. Součástí projektového řešení dále bude studie vlivů na veřejné zdraví, komplexní vyhodnocení vlivů na krajinný ráz a provedení biologického a dendrologického průzkumu. Součástí projektového řešení dále bude zajištění důsledné transformaci povrchového odtoku z lokality a důsledné ochrany povrchových vod.
3. Podmínkou realizace výrobních ploch Z230 a Z315 (v přípustné variantě VS) je uplatnění požadavku ve smyslu, že rozhodnutí o realizaci jakékoliv aktivity v rámci realizace náplně plochy před vydáním stavebního povolení na navrhovanou výrobní aktivitu bude doloženo rozptylovou respektive akustickou studií, každý další záměr realizovaný v rámci uvedené lokality musí v rozptylové respektive akustické studii zahrnovat již existující zdroje emisí nebo hluku pro synergické vyhodnocení vlivů. Vydání územního rozhodnutí na každou aktivitu v rámci řešení náplně plochy musí dokladovat plnění příslušných hygienických nebo imisních limitů.
4. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy Z382 -TE (v rámci dílčí změny č. ZM5.01) v lokalitě Vítkovy stavy bude zajištění biologického a dendrologického průzkumu a transformace povrchového odtoku z lokality.
5. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy Z315 – TE (v rámci dílčí změny ZM5.02) v lokalitě Křemenec bude zajištění biologického a dendrologického průzkumu a transformace povrchového odtoku z lokality.

Krajský úřad konstatuje, že výše uvedené podmínky nebyly zahrnuty do podmínek tohoto souhlasného stanoviska, protože odůvodnění změny č. 5 ÚP Karviné relevantní podmínky respektuje, tzn. že plochy určené k vypuštění byly z projednávaného návrhu vypuštěny, popř. upraveny. Podmínky navržené do zahrnutí konkrétních regulativů, podpůrná a ostatní opatření týkající se řešení jednotlivých lokalit jsou zahrnuty do textové části změny územního plánu u jednotlivých ploch změn. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny jsou podmínky pro navazující rozhodování v plochách a koridorech, jsou nad rámec územního plánování a proto nejsou zahrnuty do podmínek tohoto stanoviska. Tato opatření jsou řešitelná až ve fázích přípravy a realizace výstavby na plochách, a nejsou proto do tohoto stanoviska zapracovány konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tyto návrhy požadavků respektovat.

V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 5 ÚP Karviné byla podána souhlasná stanoviska dotčených orgánů na úseku svých kompetencí, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí. Současně bylo uplatněno nesouhlasné stanovisko Národního památkového ústavu, Územního odborného pracoviště v Ostravě. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Závěrem krajský úřad konstatuje, že toto stanovisko bylo vydáno na základě všech výše uvedených skutečností, s ohledem na jeho projednání v rámci veřejného projednání a veškerých podkladů poskytnutých v rámci projednání změny ÚP. Krajský úřad konstatuje, že považuje předmětnou změnu ÚP za akceptovatelnou a ztotožňuje se s názorem zpracovatele SEA vyhodnocení. Krajský úřad konstatuje, návrh změny č. 5 ÚP Karviné navrhuje rozsáhlé záměry, u kterých lze předpokládat nenulové vlivy na životní prostředí, popř. na veřejné zdraví. U plochy v lokalitě Nad Barborou bude nutné provedení zjišťovacího řízení dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, popř. její posouzení vlivů konkrétních záměrů na životní prostředí. V rámci projektové přípravy budou podrobně hodnoceny vlivy na kvalitu podzemních a povrchových vod, včetně stanovení konkrétních opatření pro prevenci případné kontaminace, vlivů na odtokové poměry a řešení retence; v tomto smyslu realizovat ČOV a dešťové zdrže. Součástí projektové přípravy dále bude studie vlivů na veřejné zdraví, komplexní vyhodnocení vlivů na krajinný ráz a komplexní vyhodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Krajský úřad akceptuje rozšíření průmyslové zóny Nad Barborou také z důvodu, že tato plocha byla vymezena v rámci Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, kdy byla zároveň posouzena v rámci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA). V rámci

Aktualizace č. 7 ZÚR MSK dochází k dílčímu rozšíření této plochy RPZ1 při jejím východním a jižním okraji. Provedeným rozšířením dojde k optimalizaci tvaru plochy, který bude nově „čtvercový“ a umožní tak lepší využitelnost plochy, resp. poskytne dostatečný prostor pro její zpřesnění v navazujících územně plánovacích dokumentacích. V této souvislosti krajský úřad konstatuje, že předmětná lokalita Nad Barborou představuje jedinečnou příležitost pro realizaci takového záměru, přičemž zároveň může dojít k sanaci plošně rozsáhlého brownfieldu. Plochy určené pro fotovoltaické elektrárny jsou Krajský úřad konstatuje, že umístění FVE s nově zaváděnou technologií v oblasti moderní energetiky s sebou nese také pozitivní vliv např. v souvislosti podpory adaptací na změnu klimatu (obnovitelný zdroj energie, energetické úspory), a proto je považuje za akceptovatelné. Krajský úřad konstatuje, že ke změně č. 5 ÚP Karviné lze vydat souhlasné stanovisko bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí, neboť odůvodnění změny č. 5 ÚP Karviné relevantní podmínky reflektuje a jsou do návrhu změny č. 5 ÚP zapracovány. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny jsou podmínky pro navazující rozhodování v plochách a koridorech, jsou nad rámec územního plánování, a proto nejsou zahrnuty do podmínek tohoto stanoviska. Tato opatření jsou u řešitelná až ve fázích přípravy a realizace výstavby na plochách, a nejsou proto do tohoto stanoviska zapracovány konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tyto návrhy požadavků respektovat.

Krajský úřad, jako příslušného orgánu ochrany přírody, v rámci stanoviska s č. j. MSK 20330/2021 ze dne 09.02.2021 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.; zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ze srpna 2023 a jeho doplněním z listopadu 2023 je RNDr. Milan Macháček, osvědčení č. j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15.04.1993. Autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP čj. 23877/ENV/06 ze dne 07.04.2006.

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.“ (konec citace)

9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

Vzhledem k tomu, že Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal souhlasné stanovisko (ze dne 11.12.2023 pod sp.zn.: ŽPZ/26470/2023/Jak 208.1 S10) bez podmínek, jak je uvedeno výše v kapitole 8. tohoto odůvodnění, nebyla potřeba návrh změny č. 5 upravovat. Proto souhlasné stanovisko krajského úřadu vzal pořizovatel na vědomí.

Rovněž vzal pořizovatel na vědomí i upozornění krajského úřadu (citace): „Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.“, protože se váže k řízením následujícím po vydání územního plánu k jednotlivým záměrům a bude jej řešit příslušný správní orgán v rámci správních řízení.

10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

10.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE)

Řešené území změny č. 5 je vymezeno v rozsahu dílčích změn - viz grafická část.

Zastavěné území bylo aktualizováno k 31. 7. 2023, v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění, dle aktuálního stavu v evidenci KN a na základě vydaných platných územních rozhodnutí. Do zastavěného území byly zahrnuty realizované záměry na okrajích jednotlivých částí sídla. Dále bylo, dle aktuálního stavu KN, aktualizováno zastavěné území u staveb ve volné krajině.

10.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovené v platném ÚP, zůstávají zachovány.

10.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

10.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. Dílčí změny jsou vymezeny na základě požadavků uvedených v *usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 515* ze dne 13. 9. 2021. Změna č. 5 vytváří především podmínky pro hospodářský rozvoj umožněním realizace FVE v lokalitách Vítkovy stavy (dílčí změna **ZM5.01**) a Křemenec (**ZM5.02**), a dále rozšířením ploch pro ekonomické aktivity v lokalitě Nad Barborou, v části Karviná-Doly (**ZM5.07**). V rámci aktualizace zastavěného území jsou pak vymezeny stabilizované plochy dle skutečného stavu území (jedná se výhradně o obytné plochy **BI**, **SM** a **SV**) a adekvátně je upraven rozsah navazujících zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP (**ZM5.06a – ZM5.06d**).

PŘEHLED A ODŮVODNĚNÍ DÍLČÍCH ZMĚN

Viz textová část odůvodnění, kap. 12.

10.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 5 byl upraven rozsah a částečně využití zastavitelných ploch (**Z282** a **Z315**), vymezených v platném ÚP, dle požadavků uvedených v *usnesení Zastupitelstva města*. U zastavitelných ploch (**Z8**, **Z104**, **Z198** a **Z270**), vymezených v platném ÚP, které byly částečně realizovány, byl upraven jejich rozsah. Zastavitelné plochy (**Z231**, **Z277**, **Z292**, **Z370** a **Z371**), vymezené v platném ÚP, byly v důsledku rozšíření zastavitelné plochy (**Z230**) zrušeny, u navazujících zastavitelných ploch (**Z293**, **Z294**, **Z345** a **Z348**), vymezených v platném ÚP, byl upraven jejich rozsah. V rámci Změny č. 5 byla vymezena tato nová zastavitelná plocha:

Z382	výroba energie z obnovitelných zdrojů (TE)
-------------	---

10.3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plochy přestavby, vymezené v platném ÚP, zůstávají zachovány. U plochy přestavby (**P26**), vymezené v platném ÚP, byl v důsledku rozšíření zastavitelné plochy (**Z230**) upraven její rozsah. Nové plochy přestavby nejsou v rámci změny č. 5 vymezeny.

10.3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně, vymezený v platném ÚP, zůstává zachován. V rámci dílčí změny **ZM5.07** je zrušena zastavitelná plocha (**Z371**), vymezená v platném ÚP pro plochy veřejné zeleně ostatní (**ZO**). Důvodem je rozšíření zastavitelné plochy (**Z230**) v rámci uvedení ÚP do souladu se *ZÚR MSK* (rozšíření plochy pro ekonomické aktivity **RPZ1** Nad Barborou).

10.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

10.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. V rámci dílčí změny **ZM5.01** je vymezena stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace (**DU**) dle skutečného stavu území. V rámci dílčí změny **ZM5.07** je, v důsledku úpravy rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (**Z230**), zrušena zastavitelná plocha (**Z292**), vymezená v platném ÚP pro obsluhu navazujících ploch v lokalitě Nad Barborou (včetně části navržené trasy pro cyklistickou a pěší dopravu), a dále je upraven rozsah navazujících zastavitelných ploch (**Z345** a **Z348**), vymezených v platném ÚP pro obslužnou komunikaci a parkoviště. Pro zastavitelnou plochu (**Z230**) je změnou č. 5 doplněna podmínka "v rámci plochy řešit prostupnost území pro cyklistickou a pěší dopravu (mezi areály býv. dolů Barbora a Gabriela) propojením od silnice II/474 do ul. Slezská".

10.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce technické infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. Koncepce zásobování elektrickou energií je změnou č. 5 doplněna o možnost realizovat FVE v rámci nově vytvořené plochy s rozdílným způsobem využití – **plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (TE)**.

Změnou č. 5 je dále (dle akt. č. 2a ZÚR MSK) zrušen koridor pro tech. infrastrukturu (**KT2**), vymezený v platném ÚP pro VTL plynovod PZP Třanovice – Karviná, Doly, z důvodu zajištění souladu se ZÚR MSK.

V rámci dílčí změny **ZM5.07** je, v důsledku úpravy rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (**Z230**) a zrušení zastavitelné plochy (**Z292**), vymezené v platném ÚP pro obsluhu ploch v lokalitě Nad Barborou, zrušena část navržené trasy STL plynovodu. Pro zastavitelnou plochu (**Z230**) je změnou č. 5 doplněna podmínka "v rámci plochy řešit průchod navržené trasy STL plynovodu mezi ul. Slezská a ul. Partyzánská".

10.4.3. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce rozvoje občanského vybavení, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována.

V rámci dílčí změny **ZM5.01** je upraven (zmenšen) rozsah zastavitelné plochy (**Z282**), vymezené v platném ÚP pro plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (**OS**). Důvodem je požadavek na využití části původní plochy pro realizaci FVE.

V rámci dílčí změny **ZM5.02** je provedena změna využití zastavitelné plochy (**Z315**), vymezené v platném ÚP pro plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (**OS**), na plochu pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (**TE**). Důvodem je požadavek na využití plochy pro realizaci FVE.

10.4.4. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncepce rozvoje veřejných prostranství, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

10.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. Z důvodů uvedených podrobně v textové části odůvodnění (kap. 10.6.) je do textové části ÚP (kap. 5.1.) doplněna v rámci změny č. 5 následující zásada:

- *v krajině je nepřípustné realizování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, mimo malých vodních elektráren v plochách vodních a vodohospodářských – WT*

V rámci dílčí změny **ZM5.01** je provedena úprava rozsahu (zmenšení) plochy změn v krajině (**N56**), vymezené v platném ÚP pro plochu rekreační zeleně (**KR**), a dále je mírně upraven rozsah lokálního biokoridoru **LBK1**, vymezeného v platném ÚP. Důvodem je vymezení zastavitelné plochy (**Z382**) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (**TE**). Funkčnost lokálního biokoridoru **LBK1** zůstává zachována.

V rámci dílčí změny **ZM5.07** je provedena úprava rozsahu (zmenšení) plochy změn v krajině (**N31**), vymezené v platném ÚP pro plochu rekreační zeleně (**KR**), včetně úpravy rozsahu lokálního

biokoridoru **LBK4**, vymezeného v platném ÚP, dále je provedena úprava rozsahu (zmenšení) stabilizované plochy lesní (**L**) a úprava rozsahu (zmenšení) plochy změn v krajině (**N50**), vymezené v platném ÚP pro plochu lesní (**L**). Důvodem je úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (**Z230**), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou výrobní (**VS**), v rámci uvedení ÚP do souladu se **ZÚR MSK** (rozšíření plochy pro ekonomické aktivity **RPZ1** Nad Barborou).

10.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Změnou č. 5 je doplněna nová plocha s rozdílným způsobem využití – **výroba energie z obnovitelných zdrojů (TE)** včetně stanovení podmínek pro její využití. Důvodem jsou jednak požadavky na umožnění realizace FVE v konkrétních lokalitách a dále úprava legislativy, která nově zařazuje výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více do veřejné technické infrastruktury ve smyslu stavebního zákona. V této souvislosti jsou v rámci změny č. 5 výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více vyloučeny z ostatních ploch s rozdílným způsobem využití¹⁾. Důvodem je především skutečnost, že dle zpracované podrobnější dokumentace (Územní studie *Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren*, 04/2023) jsou v celém řešeném území vymezena **území spíše nevhodná pro umístění FVE** a **území zcela nevhodná pro umístění FVE**. Záměry na realizaci FVE mohou mít negativní dopady (včetně synergických vlivů) na životní prostředí, krajinný ráz, charakter území a kvalitu vystavěného prostředí a jejich vyloučení je v takovém případě veřejným zájmem. Řešené území je navíc výrazně ovlivněno těžební činností, přičemž v jeho rozsáhlé části proběhly (nebo probíhají) rekultivace, které se však projeví až v delším časovém horizontu. Nekoordinované umísťování výroben energie z obnovitelných zdrojů tak může mít negativní dopady na území i z tohoto hlediska. Impulzem pro pořízení změny č. 5 byl požadavek na umožnění realizace FVE v sedmi lokalitách (Bonkov, 9-etapa [ozn. *Horní louka*], Křemenec, Pod dolem ČSA, R6 K-Doly, R8 K-Doly a Vítkovy stavy). Zastupitelstvem města byl původní požadavek redukován na čtyři lokality (Bonkov, 9-etapa [ozn. *Horní louka*], Křemenec a Vítkovy stavy) a po prověření těchto lokalit, v rámci návrhu změny č. 5 a hodnocení SEA, zůstaly pouze dvě lokality (Křemenec a Vítkovy stavy), které byly vyhodnoceny jako vhodné pro umístění FVE. Z tohoto vývoje vyplývá, že plošné umožnění realizace výroben energie z obnovitelných zdrojů v jakékoliv části území je problematické a rizikové, a že je nutné příp. další konkrétní požadavky i v budoucnu řešit změnou ÚPD, která prověří vhodnost umístění záměru – tzn. prokáže převažující veřejný zájem umožnění realizace výrobní energie z obnovitelných zdrojů nad ochranou životního prostředí, krajinného rázu, charakteru území, příp. kvality vystavěného prostředí.

10.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 5 je (dle aktualizace č. 2a **ZÚR MSK**) zrušena VPS (**P2**), vymezená v platném ÚP pro **PZP Třanovice – Karviná Doly (VTL)**, **výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná-Doly**, a je upravena charakteristika VPS (**D84** a **D199**) tak, aby byl zajištěn soulad se **ZÚR MSK**.

Změnou č. 5 je dále upraveno vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), vymezených v platném ÚP.

- změnou č. 5 dochází ke zrušení této VPS, vymezené v platném ÚP:

DT-Z292	komunikace, parkoviště, cyklotrasa, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn, vodojem	Zrušení VPS vyplývá z úpravy rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z230), vymezené v platném ÚP, a s tím souvisejícího zrušení zastavitelné plochy (Z292), vymezené v platném ÚP. Důvodem je uvedení ÚP do souladu se ZÚR MSK (rozšíření plochy pro ekonomické aktivity RPZ1 Nad Barborou).
----------------	--	--

¹⁾ Výjimky jsou u ploch výroby a skladování – drobná výroba (**VD**), kde je platným ÚP umožněno (jako podmíněně přípustné) umístění FVE pouze v části zastavitelné plochy Z184 a u ploch vodních a vodohospodářských (**WT**), které platným ÚP umožňují realizaci malých vodních elektráren.

- změnou č. 5 dochází k úpravám rozsahu těchto VPS, vymezených v platném ÚP:

DT-Z345	kommunikace, cyklotrasa, horkovod	Úprava rozsahu obou VPS vyplývá z úpravy rozsahu (rozšíření) navazující zastavitelné plochy (Z230), vymezené v platném ÚP, a s tím související úpravy rozsahu zastavitelných ploch (Z345 a Z348), vymezené v platném ÚP. Důvodem je uvedení ÚP do souladu se ZÚR MSK (rozšíření plochy pro ekonomické aktivity RPZ1 Nad Barborou).
D-Z348	parkoviště	

- změnou č. 5 dochází k úpravám rozsahu těchto VPO, vymezených v platném ÚP:

U-LBK1	lokální biokoridor LBK 1	Úprava rozsahu VPO vyplývá z vymezení navazující zastavitelné plochy (Z382). Důvodem je požadavek na umožnění realizace FVE.
U-LBK4	lokální biokoridor LBK 4	Úprava rozsahu VPO vyplývá z úpravy rozsahu (rozšíření) navazující zastavitelné plochy (Z230), vymezené v platném ÚP. Důvodem je uvedení ÚP do souladu se ZÚR MSK (rozšíření plochy pro ekonomické aktivity RPZ1 Nad Barborou).

- změnou č. 5 je provedena oprava chybného označení VPO, vymezeného v platném ÚP pro obnovu vodního toku včetně rybníků v prostoru Ráje, z kódu (**VP-19**) na kód (**VP-Y3**); v této souvislosti je také zrušeno chybně vymezené VPO (**VP-Y3**) v území u Městského stadionu

10.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.

10.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

V rámci změny č. 5 nejsou stanoveny kompenzační opatření.

10.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv zůstává zachováno. Změnou č. 5 je (dle aktualizace č. 2a **ZÚR MSK**) z textové části ÚP vypuštěn text týkající se koridoru územní rezervy (**D514**) tak, aby byl zajištěn soulad se **ZÚR MSK**.

10.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, zůstává beze změny.

10.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb zůstává beze změny.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Účelné využití zastavěného území je primárně řešeno v platném ÚP navrženými plochami přestavby (jsou vytvořeny podmínky pro využívání opuštěných areálů a ploch tzv. brownfields) a využitím proluk. Hospodárné a intenzivnější využití zastavěného území je dále umožněno vytvářením územně technických podmínek pro variabilnější využití zastavěného území, a to vymezením ploch se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné, smíšené výrobní), které umožňují využití nejen pro bydlení, ale např. pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity. Změnou č. 5 nejsou v zastavěném území vymezeny žádné nové plochy změn.

VEHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 5 vymezuje pouze jednu novou zastavitelnou plochu (**Z382**), která je však vyčleněna z části zastavitelné plochy (**Z282**), vymezené v platném ÚP, a nepředstavuje tak navýšení celkového rozsahu zastavitelných ploch. Změnou č. 5 je dále provedena úprava rozsahu (rozšíření) a změna využití zastavitelné plochy (**Z315**), vymezené v platném ÚP, a úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (**Z230**), vymezené v platném ÚP. V této souvislosti jsou v rámci změny č. 5 zrušeny zastavitelné plochy (**Z231**, **Z277**, **Z292**, **Z370** a **Z371**), vymezené v platném ÚP, a dále je upraven rozsah navazujících zastavitelných ploch (**Z293**, **Z294**, **Z345** a **Z348**). V souvislosti s aktualizací zastavěného území je dále, vlivem realizovaných záměrů, upraven rozsah navazujících zastavitelných ploch (**Z8**, **Z104**, **Z198** a **Z270**) vymezených v platném ÚP.

Vymezení nové zastavitelné plochy (**Z382**) a úprava rozsahu (rozšíření) a změna využití zastavitelné plochy (**Z315**), vymezené v platném ÚP, vyplývá z požadavku na umožnění realizace FVE v lokalitách Vítkovy stavy a Křemenec.

Úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (**Z230**), vymezené v platném ÚP, související zrušení zastavitelných ploch (**Z231**, **Z277**, **Z292**, **Z370** a **Z371**), vymezených v platném ÚP, a úprava rozsahu navazujících zastavitelných ploch (**Z293**, **Z294**, **Z345** a **Z348**), vymezených v platném ÚP, je provedeno z důvodu uvedení ÚP do souladu se *ZÚR MSK* (rozšíření plochy pro ekonomické aktivity **RPZ1** Nad Barborou).

Podrobné odůvodnění jednotlivých dílčích změn a vymezení zastavitelných ploch je provedeno v textové části odůvodnění, kap. 12.

Změnou č. 5 jsou **zrušeny tyto zastavitelné plochy**, vymezené v platném ÚP:

ozn. ploch	způsob využití plochy	výměra v ha	poznámka
Z231	VS	0,7076	Zrušeno v souvislosti z rozšířením zastavitelné plochy (Z230) z důvodu uvedení ÚP do souladu se <i>ZÚR MSK</i> (rozšíření plochy pro ekonomické aktivity RPZ1 Nad Barborou).
Z277	VS	20,1218	
Z292	DS	5,5828	
Z370	VS	14,9534	
Z371	ZO	3,6334	

Z uvedeného přehledu vyplývá, že v rámci změny č. 5 dochází ke zrušení cca **45,00 ha** zastavitelných ploch.

Změnou č. 5 je **upraven rozsah** těchto **zastavitelných ploch**, vymezených v platném ÚP:

ozn. ploch	způsob využití plochy	původní výměra v ha	navržená výměra v ha	poznámka
Z230	VS	50,7621	99,1069	rozsah plochy zvýšen o 48,3448 ha
Z282	OS	22,7217	11,3604	rozsah plochy snížen o 11,3613 ha
Z293	OK	2,9309	2,9302	rozsah plochy snížen o 0,0007 ha
Z294	ZP	3,0755	2,9348	rozsah plochy snížen o 0,1407 ha
Z345	DS	0,2812	0,2683	rozsah plochy snížen o 0,0129 ha
Z348	DP	0,3827	0,5046	rozsah plochy zvýšen o 0,1219 ha
Z315	OS → TE	40,8488	41,5672	rozsah plochy zvýšen o 0,7184 ha
Úprava rozsahu zastavitelných ploch vyplývající z aktualizace zastavěného území				
Z8	BI	1,4209	1,2356	rozsah plochy snížen o 0,1853 ha
Z104	BI	1,8568	1,3552	rozsah plochy snížen o 0,5016 ha
Z198	SV	3,1481	2,4978	rozsah plochy snížen o 0,6503 ha
Z270	SM	8,6019	8,2962	rozsah plochy snížen o 0,3057 ha

Z uvedeného přehledu vyplývá, že v rámci změny č. 5 dochází, úpravou rozsahu zastavitelných ploch vymezených v platném ÚP, k navýšení celkového rozsahu zastavitelných ploch o cca **36,03 ha**.

Změnou č. 5 je **vymezena** tato nová **zastavitelná plocha**:

ozn. ploch	způsob využití plochy	výměra v ha	poznámka
Z382	TE	10,5074	Plocha pro umožnění realizace FVE je převážně vyčleněna z části zastavitelné plochy (Z282), vymezené v platném ÚP.

Z uvedeného přehledu vyplývá, že v rámci změny č. 5 dochází k vymezení cca **10,51 ha** zastavitelných ploch.

SHRNUTÍ

Z výše uvedených tabulek vyplývá, že v rámci změny č. 5 je vymezena jediná nová zastavitelná plocha (**Z382**), přičemž celkový rozsah zastavitelných ploch se (vlivem úprav rozsahu a souvisejícího zrušení zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP) zvyšuje pouze o cca **1,54 ha**.

12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Změna je zpracována na základě *usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 515* ze dne 13. 9. 2021. Obsahem Změny č. 5 Územního plánu Karviné, pořizované zkráceným postupem, je požadavek na změnu pozemkových souborů, v lokalitách Bonkov, 9-etapa (ozn. *Horní louka*), Křemenec a Vítkovy stavy, na „specifické plochy pro FVE“, tj. plochy pro umístění fotovoltaických elektráren.

ozn.	popis dílčích změn	část / lokalita
ZM5.01	- změna části zastavitelné plochy (Z282), vymezené v platném ÚP pro plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) a části plochy změn v krajině (N56), vymezené v platném ÚP pro plochy rekreační zeleně (KR), na zastavitelnou plochu (Z382) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE) - související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (Z282) a plochy změn v krajině (N56) vymezených v platném ÚP - související úprava rozsahu lokálního biokoridoru (LBK1) a veřejně prospěšného opatření (U-LBK1) vymezených v platném ÚP - související vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU)	Doly, Vítkovy Stavy
odůvodnění	Dílčí změna vytváří, vymezením plochy změny (zastavitelná plocha Z382), podmínky pro umožnění realizace výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaické elektrárny (dále jen FVE), na základě požadavku vlastníka převážné části pozemků. Zastavitelná plocha (Z382) je vytvořena oddělením části zastavitelné plochy (Z282), vymezené v platném ÚP pro plochu občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS). Do plochy změny jsou zařazeny i navazující pozemky v jiném vlastnictví tak, aby vznikla ucelená plocha bez nevyužitelných proluk. Naopak část požadovaných pozemků na jižním okraji plochy, zasahující výrazně do lokálního biokoridoru (LBK1), nebyla do plochy změny zahrnuta. Pro požadované využití (FVE) je tato lokalita vyhodnocena jako vhodná, plocha změny je vymezena převážně na pozemcích po bývalé těžbě, pozemky orné půdy se zde nevyskytují. Umožnění realizace FVE je v souladu s úkoly územního plánování, definovanými ve stavebním zákoně (§ 19 odst. 1, písm. j), se <i>Státní energetickou koncepcí</i>, s <i>Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje</i>, která pro rozvoj FVE doporučuje zejména plochy brownfield a rekultivované těžební plochy, a dále s nařízením Rady (EU) 2022/2577 ze dne 22. prosince 2022, kterým se stanoví rámec pro urychlení zavádění energie z obnovitelných zdrojů. Vymezení plochy změny nemá negativní dopad na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí, jelikož využívá území po těžbě v části Karviná – Doly, v blízkosti lokality „Nad Barborou“, která je, jak nadřazenou ÚPD (<i>ZÚR MSK</i>), tak platným ÚP, určena převážně pro rozvoj výrobních ploch, příp. ploch technické infrastruktury. Umožnění realizace FVE tak nenarušuje koncepcí stanovené v platném ÚP. Související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z282), plochy změn v krajině (N56), lokálního biokoridoru (LBK1) a veřejně prospěšného opatření (U-LBK1) vyplývá z vymezení zastavitelné plochy (Z382). Související vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU) je provedeno dle skutečného stavu v území, odděluje od sebe zastavitelné plochy (Z282 a Z382) a umožňuje jejich obsluhu.	

ozn.	popis dílčích změn	část / lokalita
ZM5.02	- změna zastavitelné plochy (Z315), vymezené v platném ÚP pro plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), části stabilizované plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava (DZ) a části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (NS), na zastavitelnou plochu (Z315) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE) - související vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (NS)	Doly, Křemenec
odůvodnění	Dílčí změna vytváří, vymezením plochy změny (zastavitelná plocha Z315), podmínky pro umožnění realizace výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaické elektrárny, na základě požadavku vlastníka převážné části pozemků. Zastavitelná plocha (Z315) je vytvořena úpravou rozsahu a změnou využití zastavitelné plochy (Z315), vymezené v platném ÚP pro plochu občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS). Do plochy změny jsou zařazeny i navazující pozemky v jiném vlastnictví tak, aby vznikla ucelená plocha bez nevyužitelných proluk. Naopak část požadovaných pozemků na východním okraji plochy, zasahující do stávajících porostů, nebyla do plochy změny, na základě hodnocení SEA, zahrnuta. Pro požadované využití (FVE) je tato lokalita vyhodnocena jako vhodná, plocha změny je vymezena převážně na pozemcích po bývalé těžbě, pozemky orné půdy se zde nevyskytují. Umožnění realizace FVE je v souladu s úkoly územního plánování, definovanými ve stavebním zákoně (§ 19 odst. 1, písm. j)), se <i>Státní energetickou koncepcí</i>, s <i>Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje</i>, která pro rozvoj FVE doporučuje zejména plochy brownfield a rekultivované těžební plochy, a dále s nařízením Rady (EU) 2022/2577 ze dne 22. prosince 2022, kterým se stanoví rámec pro urychlení zavádění energie z obnovitelných zdrojů. Vymezení plochy změny nemá negativní dopad na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí, jelikož využívá území po těžbě v části Karviná – Doly, v blízkosti lokality „Nad Barborou“, která je, jak nadřazenou ÚPD (<i>ZÚR MSK</i>), tak platným ÚP, určena převážně pro rozvoj výrobních ploch, příp. ploch technické infrastruktury. Umožnění realizace FVE tak nenarušuje koncepcí stanovené v platném ÚP. Na základě požadavku vlastníka převážné části pozemků je v předmětné ploše změny dále umožněno stanovenými podmínkami <i>podmíněně přípustné</i> využití jako v plochách smíšených výrobních (VS). Dílčí změna tak zároveň vytváří podmínky pro příp. rozvoj výrobních aktivit a vznik pracovních příležitostí, přičemž je v souladu s charakterem území a s urbanistickou koncepcí, stanovenou v platném ÚP, která území v části Karviná – Doly navrhuje pro hospodářský rozvoj. Do předmětné plochy zasahuje řešení územní studie <i>Zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje</i> (01/2023), která zde vymezuje lokalitu s potenciálem pro zadržení vody prostřednictvím přírodních blízkých opatření. Tato skutečnost je jednak zohledněna v závěrech SEA hodnocení a dále v podmínkách stanovených pro zastavitelnou plochu (Z315). Související vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (NS) vyplývá z hodnocení SEA, které požadovalo úpravu rozsahu plochy změny (Z315) tak, aby nezasahovala do stávajícího vzrostlého porostu na východním okraji plochy. Stabilizovaná plocha (NS) byla následně vymezena dle skutečného stavu v území.	
ZM5.03	Dílčí změna byla vypuštěna	Darkov, Bonkov
odůvodnění	Dílčí změnou byla prověřována změna části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (NS) na zastavitelné plochy (Z383a + Z383b) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE). Na základě hodnocení SEA byla tato dílčí změna vypuštěna.	
ZM5.04	Dílčí změna byla vypuštěna	Darkov, Bonkov
odůvodnění	Dílčí změnou byla prověřována změna části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (NS) na zastavitelné plochy (Z384a + Z384b) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE). Na základě hodnocení SEA byla tato dílčí změna vypuštěna.	
ZM5.05	Dílčí změna byla vypuštěna	Darkov, Louky nad Olší, Horní louka
odůvodnění	Dílčí změnou byla prověřována změna části plochy změn v krajině (N35), vymezené v platném ÚP pro plochy rekreační zeleně (KR), na zastavitelnou plochu (Z385) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE). Vymezení plochy změny je v rozporu s koncepcí uspořádání krajiny, stanovenou v platném ÚP, která v předmětném území stanovuje rekreační využití krajiny s ohledem na zachování přírodní funkce, a má negativní dopad na charakter území, které je v platném ÚP navrženo pro plochu rekreační zeleně. Vzhledem ke skutečnosti, že se plocha nachází na vyvýšenině a je pohledově exponovaná, měla by příp. realizace FVE také negativní vliv na krajinný ráz. Na základě výše uvedeného a hodnocení SEA byla tato dílčí změna vypuštěna.	

ozn.	popis dílčích změn	část / lokalita
ZM5.06a	- o aktualizace zastavěného území - o související vymezení stabilizované plochy smíšené obytné vesnické (SV) - o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z198), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou obytnou vesnickou (SV)	Staré Město, Olšiny
odůvodnění	Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Vymezení stabilizované plochy je provedeno z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem území, dle aktuálního stavu KN. Související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z198) vyplývá z vymezení navazující stabilizované plochy (SV).	
ZM5.06b	- o aktualizace zastavěného území - o související vymezení stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) - o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z270), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou obytnou městskou (SM)	Hranice, sever
odůvodnění	Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Vymezení stabilizované plochy je provedeno z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem území, dle aktuálního stavu KN. Související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z270) vyplývá z vymezení navazující stabilizované plochy (SM).	
ZM5.06c	- o aktualizace zastavěného území - o související vymezení stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) - o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z8), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI)	Ráj, sever
odůvodnění	Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Vymezení stabilizované plochy je provedeno z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem území, dle aktuálního stavu KN. Související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z8) vyplývá z vymezení navazující stabilizované plochy (BI).	
ZM5.06d	- o aktualizace zastavěného území - o související vymezení stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) - o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z104), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI)	Ráj, východ
odůvodnění	Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Vymezení stabilizované plochy je provedeno z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem území, dle aktuálního stavu KN. Související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z104) vyplývá z vymezení navazující stabilizované plochy (BI).	
ZM5.07	- o úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z230), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou výrobní (VS) - o související zrušení zastavitelných ploch (Z231, Z277 a Z370), vymezených v platném ÚP pro plochy smíšené výrobní (VS), související zrušení zastavitelné plochy (Z292), vymezené v platném ÚP pro plochu dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS) a související zrušení zastavitelné plochy (Z371), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejné zeleně ostatní (ZO) - o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z293) a plochy přestavby (P26), vymezených v platném ÚP pro plochy občanského vybavení - komerční zařízení (OK), související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (Z294), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejné zeleně parkové (ZP), související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (Z345), vymezené v platném ÚP pro plochu dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS) a související úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z348), vymezené v platném ÚP pro plochu dopravní infrastruktury - doprava v klidu (DP) - o související úprava rozsahu (zmenšení) ploch změn v krajině (N31 a N50), vymezených v platném ÚP pro plochu rekreační zeleně (KR) a plochu lesní (L) - o související zrušení části navržené trasy pro cyklistickou a pěší dopravu, vymezené v platném ÚP - o související zrušení části navržené trasy STL plynovodu, vymezené v platném ÚP - o související zrušení VPS (DT-Z292), vymezené v platném ÚP, a související úprava rozsahu VPS (DT-Z345 a D-Z348), vymezených v platném ÚP - o související úprava rozsahu lokálního biokoridoru (LBK4) a veřejně prospěšného opatření (U-LBK4) vymezených v platném ÚP	Doly, Nad Barborou

ozn.	popis dílčích změn	část / lokalita
odůvodnění	Rozšíření zastavitelné plochy (Z230), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou výrobní (VS), je provedeno z důvodu zajištění souladu s nadřazenou ÚPD (<i>ZÚR MSK</i> po aktualizaci č. 7), která vymezuje rozšíření plochy pro ekonomické aktivity RPZ1 Nad Barborou. V požadavcích na využití území, stanovených pro plochu RPZ1 v rámci <i>ZÚR MSK</i>, je uveden požadavek na minimalizaci vlivů na přírodu a krajinu. Rozšíření zastavitelné plochy (Z230) je tedy provedeno v max. možné míře tak, aby byla zachována funkčnost a návaznost upravené trasy lokálního biokoridoru (LBK4) a zároveň aby nedošlo k negativnímu narušení předprostoru nemovité kulturní památky (kostel sv. Petra z Alkantary) včetně dálkového pohledu ze silnice I/59. Související zrušení zastavitelných ploch (Z231, Z277, Z292, Z370 a Z371), vymezených v platném ÚP, vyplývá z úpravy rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z230) smíšené výrobní (VS) a z vypuštění požadavku na vymezení kompenzačních opatření ochrany přírody, vyplývajících z nadřazené ÚPD (<i>ZÚR MSK</i> po aktualizaci č. 7). Související úprava rozsahu navazujících zastavitelných ploch (Z293, Z294, Z345 a Z348), vymezených v platném ÚP, a navazující plochy přestavby (P26), vymezené v platném ÚP, vyplývá z úpravy rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z230) smíšené výrobní (VS). Související zrušení části navržené trasy pro cyklistickou a pěší dopravu, vymezené v platném ÚP, vyplývá ze zrušení zastavitelné plochy (Z292). Z důvodu zachování koncepce cyklistické a pěší dopravy je pro zastavitelnou plochu (Z230) doplněna do textové části ÚP podmínka „v rámci plochy řešit prostupnost území pro cyklistickou a pěší dopravu (mezi areály býv. dolů Barbora a Gabriela) propojením od silnice II/474 do ul. Slezská“. Související zrušení části navržené trasy STL plynovodu, vymezené v platném ÚP, vyplývá ze zrušení zastavitelné plochy (Z292). Z důvodu zachování koncepce zásobování plynem je pro zastavitelnou plochu (Z230) doplněna do textové části ÚP podmínka „v rámci plochy řešit průchod navržené trasy STL plynovodu mezi ul. Slezská a ul. Partyzánská“. Související zrušení VPS (DT-Z292), vymezené v platném ÚP, vyplývá ze zrušení zastavitelné plochy (Z292). Související úprava rozsahu VPS (DT-Z345 a D-Z348), vymezených v platném ÚP, vyplývá z úpravy rozsahu zastavitelných ploch (Z345 a Z348). Související úprava rozsahu (zmenšení) ploch změn v krajině (N31 a N50), lokálního biokoridoru (LBK4) a veřejně prospěšného opatření (U-LBK4) vyplývá z úpravy rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z230) smíšené výrobní (VS).	
ZM5.08	- oprava chybného označení VPO, vymezeného v platném ÚP pro obnovu vodního toku včetně rybníků v prostoru Ráje, z kódu (VP-19) na kód (VP-Y3) - související zrušení VPO (VP-Y3), chybně vymezeného v platném ÚP	Ráj
odůvodnění	Jedná se o opravu označení VPO z chybného kódu (VP-19) na kód (VP-Y3). V této souvislosti je také zrušeno chybně vymezené VPO (VP-Y3) v území u Městského stadionu.	
popis ostatních změn a úprav (bez identifikace)		
o aktualizace zastavěného území v krajině		–
o aktualizace limitů využití území dle aktuálních ÚAP		–
o aktualizace technické infrastruktury dle aktuálních ÚAP		–
o zrušení koridoru pro technickou infrastrukturu (KT2)		Doly, Barbora
o zrušení veřejně prospěšné stavby (P2)		

Na základě *Vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny č. 5 ÚP Karviné* byly ve výsledném návrhu provedeny následující úpravy v grafické části odůvodnění (II.1 Koordináční výkres):

- doplnění **výhradních ložisek nerostných surovin**
- úprava a doplnění **území s archeologickými nálezy – ÚAN I. a ÚAN II.**

13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 5 nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v *ZÚR MSK*.

14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU (ZPF A PUPFL)

14.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 271/2019 Ministerstva životního prostředí, kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb.

Při vyhodnocení jednotlivých lokalit byla použita katastrální mapa za jednotlivé katastry. Kvalita zemědělské půdy byla určena dle podkladu BPEJ poskytnutých z územně analytických podkladů ORP Karviná.

Vyhodnocení jednotlivých dílčích změn

Tab. 1. Stručný přehled dílčích změn s dopadem do ZPF – stručná charakteristika a vyhodnocení dopadu do ZPF:

dílčí změna	popis	lokalizace	dopad do ZPF
ZM5.01	- změna části zastavitelné plochy (Z282), vymezené v platném ÚP pro plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) a části plochy změn v krajině (N56), vymezené v platném ÚP pro plochy rekreační zeleně (KR), na zastavitelnou plochu (Z382) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE) - související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (Z282) a plochy změn v krajině (N56) vymezených v platném ÚP - související úprava rozsahu lokálního biokoridoru (LBK1) a veřejně prospěšného opatření (U-LBK1) vymezených v platném ÚP - související vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU)	Doly, Vítkovy Stavy	NE záměr vymezen na nezemědělské půdě
ZM5.02	- změna zastavitelné plochy (Z315), vymezené v platném ÚP pro plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), části stabilizované plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava (DZ) a části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (NS), na zastavitelnou plochu (Z315) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE) - související vymezení stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (NS)	Doly, Křemenec	NE záměr vymezen na nezemědělské půdě
ZM5.03	<i>Dílčí změna byla vypuštěna</i>	Darkov, Bonkov	NE
ZM5.04	<i>Dílčí změna byla vypuštěna</i>	Darkov, Bonkov	NE
ZM5.05	<i>Dílčí změna byla vypuštěna</i>	Darkov, Louky nad Olší, Horní louka	NE

dílčí změna	popis	lokalizace	dopad do ZPF
ZM5.06a	- aktualizace zastavěného území - související úprava rozsahu (zmenšení po realizaci její části) zastavitelné plochy (Z198), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou obytnou vesnickou (SV)	Staré Město, <i>Olšiny</i>	NE využití zastavitelných ploch plochy
ZM5.06b	- aktualizace zastavěného území - související úprava rozsahu (zmenšení po realizaci její části) zastavitelné plochy (Z270), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou obytnou městskou (SM)	Hranice, <i>sever</i>	NE využití zastavitelných ploch plochy
ZM5.06c	- aktualizace zastavěného území - související úprava rozsahu (zmenšení po realizaci její části) zastavitelné plochy (Z8), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI)	Ráj, <i>sever</i>	NE využití zastavitelných ploch plochy
ZM5.06d	- aktualizace zastavěného území - související úprava rozsahu (zmenšení po realizaci její části) zastavitelné plochy (Z104), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI)	Ráj, <i>východ</i>	NE využití zastavitelných ploch plochy
ZM5.07	- úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z230), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou výrobní (VS) - související zrušení zastavitelných ploch (Z231, Z277 a Z370), vymezených v platném ÚP pro plochy smíšené výrobní (VS), související zrušení zastavitelné plochy (Z292), vymezené v platném ÚP pro plochu dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS) a související zrušení zastavitelné plochy (Z371), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejné zeleně ostatní (ZO) - související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z293) a plochy přestavby (P26), vymezených v platném ÚP pro plochy občanského vybavení - komerční zařízení (OK), související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (Z294), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejné zeleně parkové (ZP), související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (Z345), vymezené v platném ÚP pro plochu dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS) a související úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z348), vymezené v platném ÚP pro plochu dopravní infrastruktury - doprava v klidu (DP) - související úprava rozsahu (zmenšení) ploch změn v krajině (N31 a N50), vymezených v platném ÚP pro plochu rekreační zeleně (KR) a plochu lesní (L)	Doly, <i>Nad Barborou</i>	ANO změna využití odsouhlasených ploch nebo jejich částí
ZM5.08	oprava chybného označení VPO	Ráj	NE

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

Opatření k zajištění ekologické stability

Změna č. 5 nenavrhává opatření nebo plochy, které by měly vliv na změnu ekologické stability území.

Síť zemědělských účelových komunikací

Navrhovaná změna č. 5 nesnižuje přístup do krajiny nebo jiným způsobem neomezuje prostupnost území.

Investice do půdy

Nejsou změnou č. 5 dotčeny.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy a enkláv ZPF v řešeném území

Změna č. 5 využívá významnou měrou nezemědělských ploch, ploch enkláv ZPF v zastavěném území.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk

Území je převážně zbořeništěm po odstraněných budovách.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce

Změnou č. 5 není měněna organizace a uspořádání zemědělské půdy, není narušena krajina nebo její funkce.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Řešením změny č. 5 územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odvod dešťových vod (preferenční zasakování), řešena dle platných předpisů.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany

Je uvedena v příložené tabulkové části – na konci kapitoly. Zařazení BPEJ do tříd ochrany odpovídá vyhl.48/2011 Sb. v platném znění.

Etapizace výstavby

Není navržena.

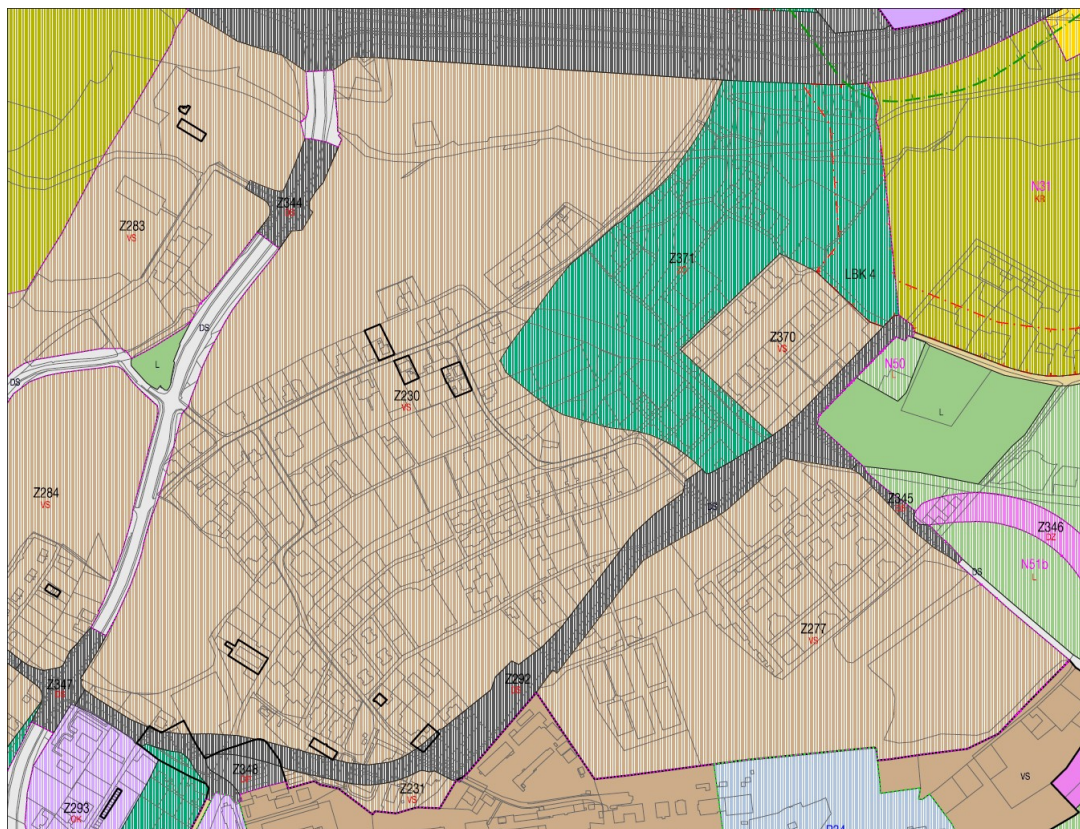
Dosavadní využití ploch, které již byly orgánem ochrany ZPF odsouhlaseny

Viz kap. č. 11. odůvodnění změny č. 5.

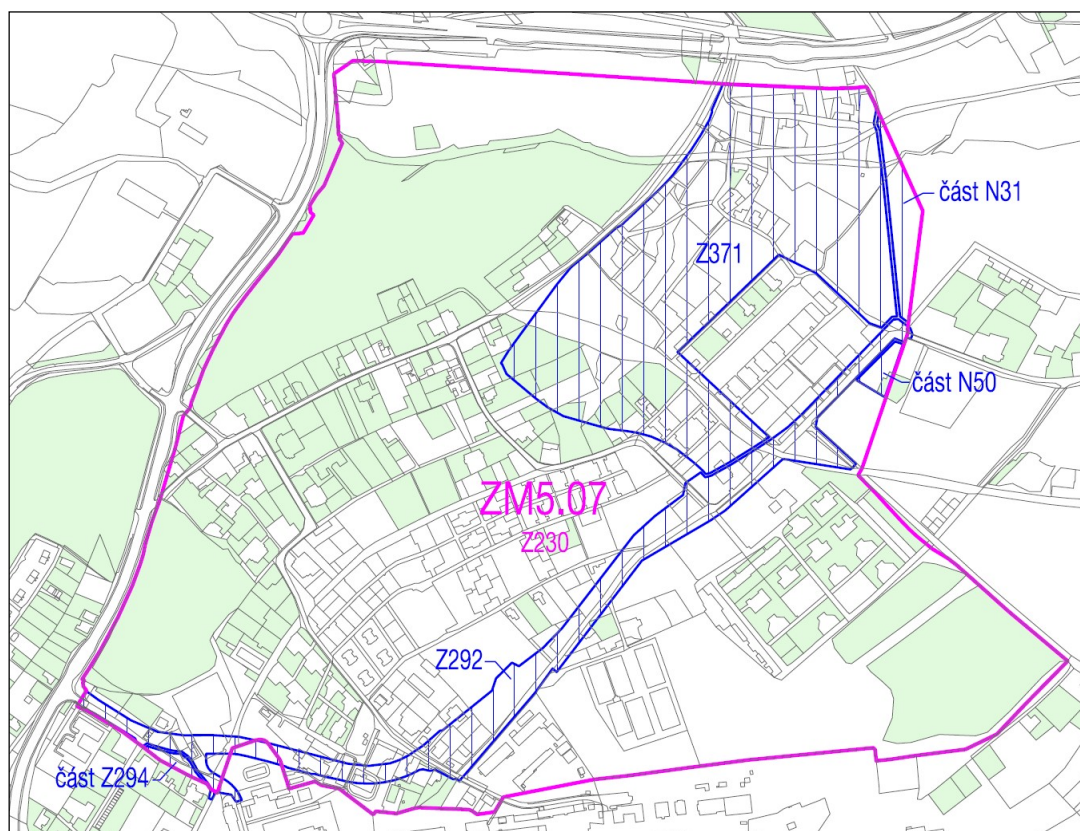
Odůvodnění navrhovaného řešení

Změna č. 5 nenavrhuje změny využití území, které by vyvolávaly zábor ZPF nad rámec odsouhlasených ploch. Dopad do ZPF je vyhodnocen pouze u dílčí změny **ZM5.07**, kde je navržena změna využití již odsouhlasených ploch. Změnou **ZM5.07** je navržena změna využití odsouhlasené plochy pro zeleň (**ZO**) **Z371**, části plochy pro zeleň (**ZP**) **Z294** a plochy pro dopravu (**DS**) **Z292** na plochu smíšenou výrobní (**VS**). Dále je navržena změna využití části plochy **N31** (plocha rekreační zeleně **KR**) na plochu smíšenou výrobní. Tím vzniká spolu s navazujícími plochami smíšenými výrobními (**VS**) ucelený prostor, který reaguje na požadovaný záměr z nadřazené dokumentace ZÚR MSK po aktualizaci č. 7. Je tak zajištěno rozšíření plochy pro ekonomické aktivity **RPZ1** Nad Barborou. V území jsou platným územním plánem vymezeny pro stejné využití (**VS**) i zastavitelné plochy **Z231**, **Z277** a **Z370**. Tento soubor ploch určených pro jeden způsob využití je tedy sdružen pod jednu zastavitelnou plochu **Z230**. Dopad do ZPF (1,4605 ha) je vyčíslen pouze v rozsahu zemědělské půdy, která je dotčena v rámci plochy **Z371**. Plocha **Z292** je vymezena na nezemědělské půdě. U plochy **Z371** je tedy změnou č. 5 měněn způsob využití pro který byla původně v platném ÚP odsouhlasena. Způsob využití odsouhlasené plochy je dále pro stejný záměr měněn u části plochy změny v krajině **N50**, která je vymezena v platném ÚP pro plochy lesní. V tomto případě je změnou **ZM5.07** dotčena plocha ZPF v rozsahu 0,0388 ha. Celkový rozsah zemědělských půd u kterých je změnou **ZM5.07** měněn způsob využití oproti platnému územnímu plánu činí 1,4993 ha. Celkový rozsah plochy **Z230** po úpravě změnou č. 5 činí 99,1069 ha, z čehož na ZPF připadá cca 33 ha.

Vzhledem ke skutečnosti, že dopad do ZPF má pouze dílčí změna **ZM5.07**, je grafické vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL dokladováno pouze v následujících obrázcích, které spolu s textem vyhodnocení podávají přehledný obraz o navrhovaném řešení změny č. 5. Z tohoto důvodu nebyla zpracována samostatná grafická příloha.



Obr.: Platný územní plán – výřez hlavního výkresu platného územního plánu v území řešeném změnou **ZM5.07**.



Obr.: Rozsah dílčí změny **ZM5.07** a vyznačení (modrou šrafovou) odsouhlasených ploch **Z292**, část **Z294**, **Z371**, část **N31** a část **N50**, u nichž je navržena změna využití na plochy smíšené výrobní (**VS**) a jejich přičlenění k ploše **Z230**. Zeleně je vyznačen rozsah zemědělských půd v lokalitě.

14.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

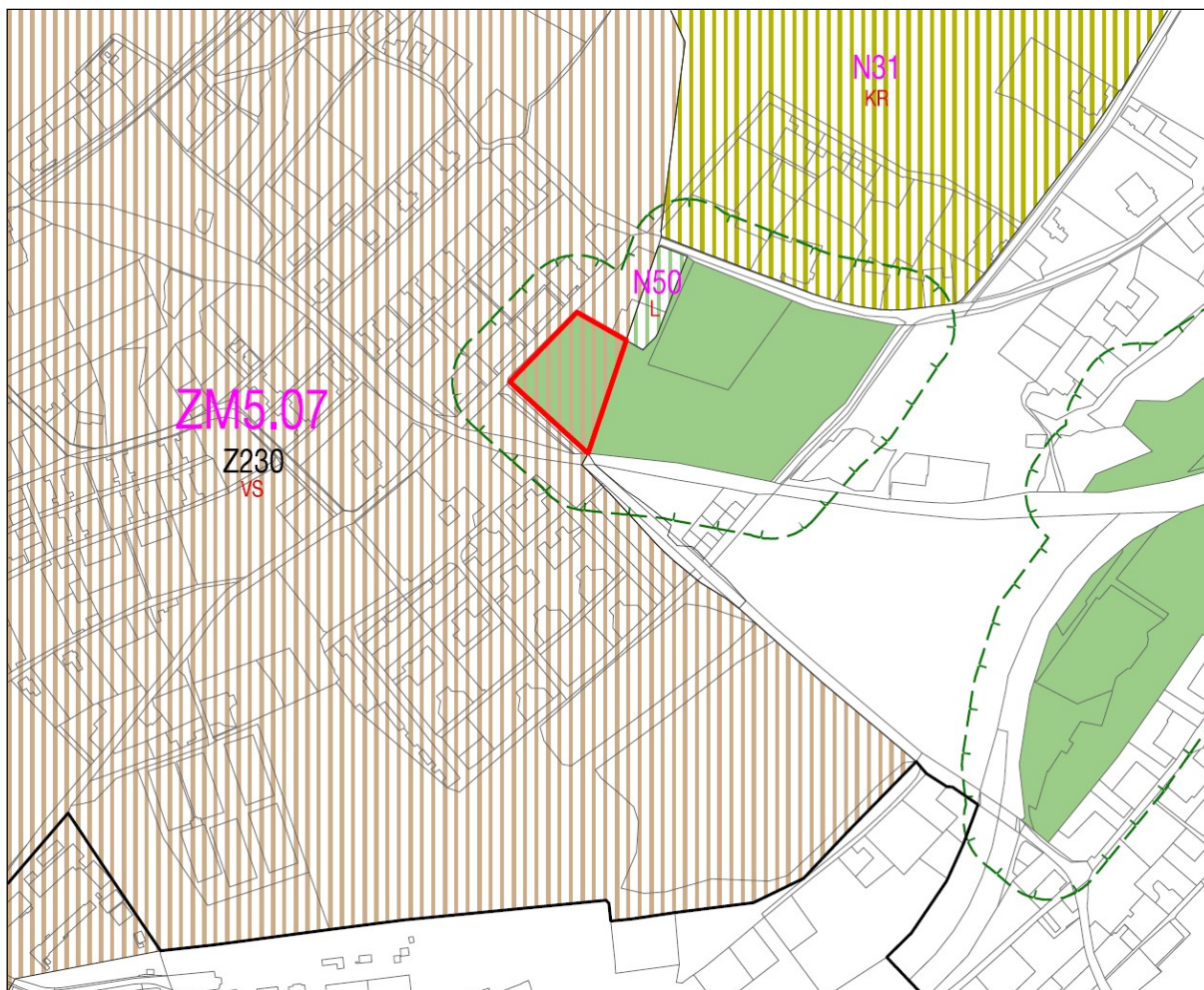
Navrhované řešení změny č. 5 má dopad do ploch PUPFL v k.ú. Karviná – Doly. Dotčeny jsou lesní porosty v rozsahu cca 0,7 ha v území po odstranění staveb v zastavěném území v důsledků podpovrchové těžby. Navržená změna **ZM5.07** reaguje na požadavek z nadřazené dokumentace **ZÚR MSK** po aktualizaci č. 7, která řeší využití území po těžbě. Navrženo je rozšíření plochy pro ekonomické aktivity **RPZ1** Nad Barborou. V území řešeném změnou **ZM5.07** se nachází porosty lesa spolu s náletovou vegetací pionýrských dřevin. Lesní prostory tvoří listnaté dřeviny. Navrhováno je trvalé odnětí PUPFL. Záměr je vymezen schematicky, dosud není projekčně podrobněji rozpracován. V případě trvalého odnětí nebude záměrem narušena statická stabilita navazujících porostů a nebudou dotčeny přístupové komunikace nutné pro zajištění prostupnosti území a hospodaření v navazujících porostech.

Dotčen je les v kategorii lesa v nichž jiný důležitý zájem vyžaduje odlišný způsob hospodaření (jedná se o poddolované území).

Tab. 2. Tabelární vyhodnocení:

dílčí změna/číslo lokality	katastr	způsob využití plochy	výměra ploch celkem	dopad do PUPFL
ZM5.07 / Z230	Karviná - Doly	VS – plochy smíšené výrobní	99,1069	0,6554

Obr.: Dopad rozšířené zastavitelné plochy **Z230** do ploch PUPFL v lokalitě severně od bývalého dolu Barbora.



Tab. 3. Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit:

díličí změna	číslo lokality záboru ZPF	katastr	způsob plochy využití	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	výměry na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah/odvodnění	vazba na platný ÚP/úpravy po projednání (vyznačeny kurzívou)
					I.	II.	III.	IV.	V.				
ZM5.07	Z230	Karviná - Doly	VS	1,4993				1,4993		0		ne/ne	Změnou č.5 je plocha Z230 zvětšena na úkor odsouhlasených ploch v platném územním plánu. Deklarovaný dopad do ZPF (1,4993 ha) představuje zemědělskou půdu, která byla již v platném územním plánu pro zábor ZPF odsouhlasena, avšak pro jiné využití, než plochy VS (viz odůvodnění v textu výše).

Změna č.5 nenavrhuje rozvoj zastavitelných ploch nebo ploch změn v krajině nad rámec ploch již v platném územním plánu odsouhlasených.

Z hlediska dopadu do ZPF jsou vyhodnoceny plochy u nichž je změnou č. 5 navržena změna využití území. Rozsah těchto ploch činí 1,4993 ha ZPF v IV. třídě ochrany.

Odůvodnění pořizovatele:

15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

K projednávanému návrhu změny č. 5 zaslala námítky **Renata Ondrušová** (ze dne 12.10.2023), jako vlastník pozemků parc. č. 1575/3, 1575/5, 1575/7, včetně stavby ev. č. E403, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné (citace):

"1) V rámci aktualizace zastavěného území k 31.7.2023 je v grafické části nově do zastavěného území zahrnut jen zastavěný stavební pozemek parc. č. 1575/7. S odvoláním na § 58, odst. 2) písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., mám zato, že je nutné do zastavěného území zahrnout taktéž zastavěný stavební pozemek par. č. 1575/3, který s pozemkem parc. č. 1575/7 a stavbou ev. č. 403 na něm umístěnou, tvoří souvislý celek, pod společným oplocením. Tyto nemovitosti využívám k bydlení a rekreaci. Je nepochopitelné, proč pořizovatel v tomto případě se nedržel litery zákona, když v obdobném případě aktualizace zastavěného území v rámci návrhu změny č. 5 ÚP Karviné u pozemků parc. č. 243/2 a 243/3 v kat. území Darkov, tak učinil. Vynětí ze zastavěné plochy u mých výše uvedených pozemků je nespravedlivé a nelogické. Realizace navrhované změny územního plánu zásadně negativně ovlivní má práva a zájmy související s výkonem vlastnického práva k těmto nemovitostem. Cítím se v tomto směru zadavatelem diskriminována krácena na svých právech." (konec citace)

rozhodnutí o námitce: námitce není vyhověno

odůvodnění: pořizovatel námítku vlastníka pozemků prověřil a uvádí: V zájmovém území (tj. výše uvedené pozemky ve vlastnictví paní Ondrušové a navazující) není v rámci změny č. 5 navrhována žádná změna funkčního využití území, předmětné pozemky včetně stavby jsou i nadále součástí stávající plochy smíšené nezastavěného území – NS, a z toho důvodu projektant provedl pouze aktualizaci zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že na pozemku parc. č. 1575/7 je v katastru nemovitostí evidována stavba s ev.č. E403, vymezil projektant změny č. 5 předmětný pozemek jako zastavěné území. U příkladu uváděných obdobných pozemků parc. č. 243/2 a 243/3 v kat. území Darkov nedochází v rámci změny č. 5 k žádné změně ani k aktualizaci zastavěného území; uvedené pozemky se nacházejí v zastavěném území již podle platného Územního plánu Karviné, ve znění jeho změn č. 1 až 3, proto uvedený příměr je neadekvátní.

Podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona se zastavěným stavebním pozemkem rozumí (citace): „zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, **tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami**“. Stavba na pozemku parc. č. 1575/5 a částečně i na parc. č. 1575/3 byla vlastníkem pozemků realizovaná bez příslušného rozhodnutí stavebního úřadu (není povolena a z toho důvodu jí nelze legalizovat změnou územního plánu), stavba s ev. č. E403 na pozemku parc. č. 1575/1 je v katastru nemovitostí vedená jako „jiná stavba“, nejedná se tedy o obytnou budovu, jak je stanoveno v uvedeném pojmu pro „zastavěný stavební pozemek“. Z toho důvodu nelze pozemky vlastníka (parc. č. 1575/3, 1575/5, 1575/7), i když jsou oploceny považovat za zastavěné stavební pozemky, jak požaduje jejich vlastník.

Na základě výše uvedeného pořizovatel námítku 1) zamítá.

K informaci vlastníka (citace): „Tyto nemovitosti využívám k bydlení a rekreaci.“ nutno doplnit, že vlastník dle této informace užívá předmětnou stavbu ev.č. E403 v rozporu s platným povolením této stavby, protože tato stavba není určena ani pro bydlení ani pro rekreaci.

(citace): „2) K textové části „Odůvodnění změny č. 5 ÚP Karviné“ namítám, že:

- v bodě č. 4 týkajícího se „Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování“ fakta uvedená v bodě 1) nebyla nijak zohledněna, nebyl dostatečně zjištěn a posouzen stav dotčeného území včetně prověření a posouzení potřeby změn v daném území, atp.“ (konec citace)

rozhodnutí o námitce: námitce není vyhověno

odůvodnění: pořizovatel první část 2) námítky vlastníka pozemků prověřil a uvádí: Jak je uvedeno již výše, v zájmovém území (tj. výše uvedené pozemky ve vlastnictví paní Ondrušové a navazující) není v rámci změny č. 5 navrhována žádná změna funkčního využití území, protože zastupitelstvo obce přesně rozhodlo, co bude prověřeno v rámci pořizování změny č. 5, a proto projektant při zpracování návrhu nemůže svévolně rozšiřovat rozsah území, které má v rámci této změny prověřit. Proto i hodnocení souladu změny č. 5 s cíli a úkoly územního plánování (tj. § 18

a 19 stavebního zákona) uvedené v odůvodnění změny č. 5 se vztahuje pouze na řešené území (tj. katastrální území Karviná-Doly), nikoliv na celého správní území statutárního města Karviné. Na základě výše uvedeného pořizovatel první část námítky 2) zamítá.

(citace): „- v bodě č. 5 týkajícího se „Vyhodnocení souladu s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů“ tvrzení, že změna č. 5 je zpracována v souladu se stavebním zákonem a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, je s ohledem na výše uvedené, nepravdivé.“ (konec citace)

rozhodnutí o námitce: námitce není vyhověno

odůvodnění: pořizovatel druhou část námítky vlastníka pozemků prověřil a uvádí: Jak je uvedeno již výše, v zájmovém území (tj. výše uvedené pozemky ve vlastnictví paní Ondrušové a navazující) není v rámci změny č. 5 navrhována žádná změna funkčního využití území, protože zastupitelstvo obce přesně rozhodlo, co bude prověřeno v rámci pořizování změny č. 5, a proto projektant při zpracování návrhu nemůže svévolně rozšiřovat rozsah území, které má v rámci této změny prověřit, a také hodnocení souladu změny č. 5 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, uvedené v odůvodnění, se vztahuje pouze na řešené území, nikoliv na celého správní území statutárního města Karviné. Změna č. 5 byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. a vyhláškou 501/2006 Sb., obě ve znění platném do 31.12.2023 (tj. prováděcí předpisy k stavebnímu zákonu) a s příslušnými ustanoveními stavebního zákona s použitím ustanovení § 332a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů. (Rovněž byla změna č.5 projednána v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.) Na základě výše uvedeného pořizovatel druhou část námítky 2) zamítá.

16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K projednávanému návrhu změny č. 5 zaslali připomínky:

1. **Národní památkový ústav** (ze dne 10.10.2023 pod čj.: NPU-381/80069/2023) - odborná organizace zaslala vyjádření k projednávané změně, ve kterém uvedla níže uvedená doporučení pro dotčený orgán státní památkové - Magistrát města Karviné (citace):

- „V koordinačním výkresu chybí grafické zaznačení území s archeologickými nálezy. Požadujeme doplnění řádného značení území s archeologickými nálezy do koordinačního výkresu.“ (konec citace)

vyhodnocení: jak je uvedeno výše (viz 6.2, část 8.), tento požadavek uplatnil i dotčený orgán státní památkové péče, na základě kterého byl stanoven pokyn pro úpravu výkresu B.1 Koordinační výkres, jak je uvedeno výše v kapitole 6.2 v části 8. tohoto opatření, proto pořizovatel vzal tento požadavek odborné organizace na vědomí

- (citace): „Při plánované změně využití území požadujeme respektovat hodnoty posttěžební krajiny, které spočívají v jedinečnosti georeliéfu, architektonicko-urbanistických souvislostech, paměti nesené zdejší krajinou a přítomnosti archeologických pozůstatků zaniklého města Karviná.“ (konec citace)

vyhodnocení: k požadavku odborné organizace pořizovatel uvádí následující: Plocha změny označená ZM5.07 je ve změně č. 5 řešená z toho důvodu, že dne 13.07.2023 nabyla účinnosti Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která rozšiřuje plochu pro ekonomické aktivity republikového a nadmístního významu ozn. RPZ1 na výměru 97,17 ha; proto projektant v souladu s § 36 odst. 5 stavebního zákona upravil rozsah stávající zastavitelné plochy smíšené výrobní - Z230 VS, vymezené v platném územním plánu. Jak vyplývá z ustanovení § 55b odst. 2 a § 52 odst. 4 stavebního zákona (citace): „**Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.**“, proto se k požadavku nepřihlíží.

Nutno dodat, že návrh změny č. 5 byl zpracován včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, v jehož závěrečné části 7.2 projektant uvedl (citace): „Zpracovatel hodnocení SEA navrhuje v závěru Vyhodnocení vlivu Změny č. 5 Územního plánu Karviné na životní prostředí souhlasné stanovisko při dodržení navržených opatření a podmínek. Řešení změny č. 5 je v

souladu se závěry vyhodnocení SEA, navrhovaná opatření (akceptovatelná v podrobnosti územního plánu) byla zahrnuta formou podmínek do výrokové části změny č. 5. Uvedené hodnocení projektanta znamená, že i pro plochu ZM5.07, ke které se váže uvedený požadavek odborné organizace, byly ze SEA přebrány podmínky akceptovatelné v podrobnosti územního plánu do výrokové části změny č. 5 a tyto podmínky budou závazné pro umístění konkrétního záměru v zájmovém území. K návrhu změny č. 5 vydal souhlasné stanovisko i dotčený orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje (ze dne 11.12.2023 pod sp.zn.: ŽPZ/26470/2023/Jak 208.1 S10) bez podmínek, jak je uvedeno výše v kapitole 8. tohoto odůvodnění.

- (citace) „Změna využití plochy Z292 (plocha pro dopravu) a Z371 (plocha pro zeleň) na celistvou plochu Z230 (plocha smíšená výrobní) je z důvodu nových zjištění v daném území s ohledem na specifické hodnoty posttěžební krajiny, dochované archeologické struktury, a piety významné lokality zatížené událostmi za 2. světové války z hlediska státní památkové péče neakceptovatelná.“ (konec citace)

vyhodnocení: k požadavku odborné organizace pořizovatel uvádí, jak je uvedeno již výše, následující: Plocha změny označená ZM5.07 je ve změně č. 5 řešená v souladu s § 36 odst. 5 stavebního zákona, protože dne 13.07.2023 nabyla účinnosti Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kterou se rozšiřuje plocha pro ekonomické aktivity republikového a nadmístního významu ozn. RPZ1 na výměru 97,17 ha. Z toho důvodu projektant v souladu s § 36 odst. 5 stavebního zákona upravil rozsah stávající zastavitelné plochy Z230 VS tím, že ji spojil s navazujícími plochami Z370 VS, Z371 ZO, Z292 DS, Z277 VS, Z231 VS a okrajové části ploch Z347 DS, VS, N31 KR, L a N50 L tak, aby měla plocha požadovanou výměru. Tento požadavek měl být uplatněn při pořizování předmětné Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, jak vyplývá z výše citovaného ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona, proto se k požadavku nepřihlíží.

- (citace) „Závěr: „K návrhu Změny č. 5 Územního plánu Karviná máme z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území připomínky týkající se změny využití území katastru Karviná-Doly, a to především z důvodu nutnosti zachování specifických hodnot daného území dokládajících rozsah a formu exploatace fosilních paliv, reliktní původní zástavby a s nimi související archeologickou situací, a připomínky dějinných událostí 2. světové války, viz výše. Nad rámec uvedeného nemáme připomínky.“ (konec citace)

vyhodnocení: na základě výše uvedeného vyhodnocení požadavků odborné organizace se k požadavkům této organizace nepřihlíží, dotýkají se plochy ZM5.07, a to v souladu s výše citovaným ustanovením § 52 odst. 4 stavebního zákona

2. **Zuzana Klusová** (ze dne 16.10.2023, podepsané podání doručeno 17.10.2023),

Radim Kravčík (ze dne 16.10.2023),

Tereza Ondrušová (ze dne 16.10.2023, originál doručen 19.10.2023),

Jan Polakovič (ze dne 16.10.2023, originál doručen 19.10.2023),

Karel Pastuszek (ze dne 16.10.2023, originál doručen 19.10.2023),

Anna Mertlová (ze dne 16.10.2023, originál doručen 19.10.2023),

Jana Ciosková (ze dne 16.10.2023, originál doručen 19.10.2023),

tito občané Karviné zaslali připomínky, jejichž obsah má stejné znění (citace):

- „A) Navrhovaná změna územního plánu je v rozporu se strategickým plánem ekonomického rozvoje města Karviná, konkrétně s jedním z šesti vlajkových projektů města uvedeném v kapitole 5.7.6 „Pohornická krajina v UNESCO“ viz <https://www.karvina.cz/file/6999/>.

Realizací uvedené změny územního plánu budou nenávratně zničeny hodnoty, které jsou základem pro realizaci vlajkového projektu. Dále je uvedena změna územního plánu také v rozporu s koncepcí POHO 2030, která slouží jako strategický dokument pro rozvoj vymezeného území pohornické krajiny.

- B) Navrhovaná změna územního plánu povede k vykácení hektarů vzrostlých dřevin a zastavění nyní zelených ploch, rozvoj průmyslu a zvýšení intenzity dopravy povede k další zátěži pro životní prostředí ve městě, kde lidé dlouhodobě dýchají vzduch překračující zákonné limity.

Předmětná lokalita je umístěna ve městě s nejhorším životním prostředím v ČR i v Evropě. Toto je v rozporu se Strategií rozvoje MSK 2019 - 2027, kde je jedním z cílů zlepšení životního prostředí a rozvoj zalesněných ploch. V kraji jsou překračovány imisní limity prachových částic a benzo(a)pyrenu. V dokumentaci SEA se jednoznačně dokládá negativní vliv na životní prostředí viz citace z hodnocení vlivu na životní prostředí SEA str. 40 a 41:

“Plocha Změny č. ZM5.07 představuje výraznou urbanizaci doposud nezastavěné krajiny mimo kontakt se zastavěným územím města i přes okolnost, že jde o návrh do území výrazně postiženého již ukončenou hornickou činností, poněvadž většina plochy zatím neprošla biologickou rekultivací, nelze vyloučit pravděpodobně rozsáhlejší terénní úpravy na vyrovnaní pláň. Koncentrace objektů pravděpodobně většího měřítka s případnými technologickými celky s vertikální dominancí bude oproti využití areálem FVE generovat výraznější dopady do krajinného rázu. Plocha bude na celé výměře generovat několikerý významný a nepříznivý až velmi nepříznivý vliv.

...Jako výrobní plocha bude dále generovat nenulové emise znečišťujících látek do ovzduší a akustické emise, kromě stacionárních zdrojů těchto emisí lze předpokládat vzhledem k rozloze budoucího výrobního areálu výrazné navýšení obslužné dopravy oproti stávající situaci na přístupových komunikacích do prostoru budoucího areálu ve spojení se vznikem hlukové zátěže a ovlivnění kvality ovzduší z liniových zdrojů. Nelze v této souvislosti vyloučit i dopady do ochrany veřejného zdraví a obyvatel.

- C) *V rámci SEA nebyl proveden v lokalitě podrobný biologický průzkum, což považujeme za závažný nedostatek vzhledem k faktu, že již dříve byla v rámci projektu výstavby Krajského integrovaného centra pro nakládání s odpady (KIC Odpady a.s.) v předmětné lokalitě Ostravským krajským soudem zastavena výstavba a zrušeno stavební povolení. Stavba by zcela zásadním způsobem poškodila zdejší biotop vážky plavé, která je kriticky ohroženým druhem. V rámci SEA bylo potvrzeno, že záměr bude mít vliv na odtokové poměry v území a ovlivní Karvinský potok. V lokalitě se nacházejí rovněž zetlelé dřeviny, kde se vyskytuje brouk páchník hnědý, silně ohrožený druh podle vyhlášky č. 395/992 Sb.*
- D) *V lokalitě se nalézá archeologické naleziště, právě lokalita vymezena pro průmyslovou zónu, vedena jako území s archeologickými nálezy I. kategorie, což aktuální územní plán ani jeho připravovaná změna nereflexuje.“ (konec citace)*

vyhodnocení: pořizovatel prověřil uvedené připomínky A) – D) občanů Karviné, a vzhledem k tomu, že se všechny 4 vážou k vymezené ploše změny označené ZM5.07, platí, jak již bylo uvedeno výše, že tato plocha je ve změně č. 5 řešená v souladu s § 36 odst. 5 stavebního zákona, protože dne 13.07.2023 nabyla účinnosti Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kterou se rozšiřuje plocha pro ekonomické aktivity republikového a nadmístního významu ozn. RPZ1 na výměru 97,17 ha. Z toho důvodu projektant v souladu s § 36 odst. 5 stavebního zákona upravil rozsah stávající zastavitelné plochy Z230 VS tím, že ji spojil s navazujícími plochami Z370 VS, Z371 ZO, Z292 DS, Z277 VS, Z231 VS a okrajové části ploch Z347 DS, VS, N31 KR, L a N50 L tak, aby měla plocha požadovanou výměru. Z toho důvodu měly být předmětné připomínky uplatněny při pořizování předmětné Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, jak vyplývá z výše citovaného ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona, proto pořizovatel vzal připomínky občanů pouze na vědomí, a nemůže k nim přihlídnout.

K připomínce A) pořizovatel dále uvádí: cílem projektu Pohornická krajina v UNESCO „je zlepšit image a povědomí přeshraniční pohornické krajiny v oblasti ostravsko-karvinské aglomerace a Horního Slezska jejím zápisem na Seznam světového dědictví UNESCO“, jak je stanoveno v části 5.7.6 Strategického plánu ekonomického rozvoje statutárního města Karviná (dále jen „SPER“). V případě, že územní plán (ÚP) je v rozporu s tímto cílem, jak uvádí občané, mělo by to za následek nemožnost využívat správní území statutárního města Karviná podle platného ÚP, a rovněž i dalších území ostravsko-karvinské aglomerace a Horního Slezska. (pozn.: ÚP vydalo zastupitelstvo obce v roce 2018 a byl podkladem pro tvorbu SPER, který byl schválen zastupitelstvem obce v roce 2021; tyto dokumenty jsou v souladu).

Dále uvedená připomínka odporuje samotnému SPER, ve kterém např. projekt „5.7.1 Karvinská speciální ekonomická zóna“ navrhuje území cca 90 000 ha podél silnice I/59 a silnice II/474 pro podnikání, v rozsahu jako strategická průmyslová zóna. Do tohoto území přináležejí i navrhovaná plocha ZM5.07 (její severní okraj navazuje na silnici I/59 a západní okraj navazuje na silnici II/474). Dalším projektem v SPER je i 5.7.5 Podolupark Karviná.

K připomínce B) pořizovatel dále uvádí: dotčené orgány chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů (tj. i ochrana přírody a krajiny, ochrana ovzduší, ochrana veřejného zdraví, ...) vydaly kladná stanoviska, jak jsou uvedena výše v kapitole 6.2 tohoto odůvodnění. Dále k návrhu změny č. 5 vydal souhlasné stanovisko i dotčený orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje (ze dne 11.12.2023 pod sp.zn.: ŽPZ/26470/2023/Jak 208.1 S10) bez podmínek, jak je uvedeno výše v kapitole 8. tohoto odůvodnění.

Občané uvedli v připomínce text ze SEA hodnocení na str. 40 a 41. K uvedenému je nutno doplnit, že oprávněná osoba z důvodu zjištění těchto negativních vlivů stanovila v SEA hodnocení na str. 42 dále podmínky, za kterých je plocha ZM5.07 akceptovatelná. Tyto podmínky posléze oprávněná osoba rozdělila:

- na Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit (v kapitole 8., v části B, v bodě 4. stanovila regulativ pro plochu ZM5.07, který převzal projektant do změny č. 5, a dále je uvedla i v části „Návrh stanoviska“ v bodě B.)
- na Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (str. 54, v části „Návrh stanoviska“ v bodě D., v podmínce 1. stanovila podmínky a doporučení, které se týkají následujících příprav a řešení podrobnější dokumentace pro povolení konkrétního stavebního záměru v ploše ZM5.07)

a krajský úřad s tímto SEA hodnocením souhlasil bez podmínek, jak je uvedeno výše v kapitole 8. tohoto odůvodnění.

K připomínce C) pořizovatel dále uvádí: SEA hodnocení (tj. hodnocení koncepce, nikoliv budoucího záměru) zpracovala oprávněná osoba, v souladu a v rozsahu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 100/2001 Sb.“). Podrobný biologický průzkum tohoto území bude proveden až při zpracovávání „Posuzování vlivů konkrétního stavebního záměru na životní prostředí (proces EIA)“ podle uvedeného zákona č. 100/2001 Sb., v případě, že stavební záměr posouzení procesem EIA podléhá, jak uvedl i dotčený orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje v upozornění souhlasného stanoviska (ze dne 11.12.2023 pod sp.zn.: ŽPZ/26470/2023/Jak 208.1 S10), jak je uvedeno výše v kapitole 8. tohoto odůvodnění.

K připomínce D) pořizovatel dále uvádí: archeologická naleziště budou do ÚP doplněna, jak je uvedeno výše (viz kapitola 6.2 část 8.); tento požadavek uplatnil i dotčený orgán státní památkové péče, na základě kterého byl stanoven pokyn pro úpravu výkresu B.1 Koordinační výkres, jak je uvedeno výše v kapitole 6.2 tohoto odůvodnění.

Nutno dodat, že pro území s archeologickými nálezy platí ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, které se týká až realizace záměru a proto se neuvádí v územním plánu (cítace):

„Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy záměru podle stavebního zákona, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.“

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ S VYZNAČENÍM ZMĚN

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je **vymezeno** **aktualizováno** k **28. 2. 2021** **31. 7. 2023**.

Hranice zastavěného území je graficky vymezena ve výkrese I.1 Výkres základního členění území a I.2 Hlavní výkres.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Hlavní cíle koncepce rozvoje města:

Pro udržitelný rozvoj města jsou navrženy tyto koncepční zásady:

- Vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj města jako jednoho z důležitých center regionu, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek

Společnost, kvalita života

■ atraktivní město – město lázní, zeleně a vzdělávání

- vytvořit atraktivní město - místo s rozmanitostí života v harmonii s prostředím, moderní prosperující město lázní, inovací a centrum vzdělání
- vybudovat postavení a prestiž města Karviné jako univerzitního města s atraktivním prostředím pro obyvatele, návštěvníky
- vybudovat postavení a prestiž města Karviné jako lázeňského města s atraktivním prostředím pro návštěvníky i obyvatele - zvýšením kapacity zejména lázeňských provozů a úrovně ubytování přilákat nové lázeňské hosty
- vybudovat nové atraktivity pro cestovní ruch a trávení volného času pro návštěvníky i obyvatele města v lokalitách jejich zvýšeného pohybu (sport, aktivní odpočinek, relaxace)
- vhodným využitím rekultivovaných ploch posílit atraktivitu a rekreační potenciál území, změnit filosofii využití rekultivovaných ploch k.ú. Karviná–Doly – umožnit využití tohoto cenného zázemí Karviné nejenom pro výrobu ale i pro občanské vybavení, bydlení, sport, rekreaci a rozvoj cestovního ruchu
- využít průmyslových památek jako specifického fenoménu řešeného území
- využít existenci historických památek a fenoménu parků a lesoparků - ke zlepšení image města

Ekonomický rozvoj

■ v evropském prostoru

- využít polohy a postavení města Karviné, která je součástí významné průmyslové aglomerace
- podpořit podnikání, cestovní ruch, inovační podnikání, výzkum a vývoj
- zvýšit potenciál města vymezením ploch pro rozvoj pracovních příležitostí
- vybudovat napojení na republikové dopravní koridory - je předpokladem k podpoře podnikání a rozvoje cestovního ruchu a ke stabilizaci hospodářství
- využít atraktivity lázeňského města a revitalizované krajiny pro rozvoj cestovního ruchu

Kvalita prostředí**■ místo s rozmanitostí života v harmonii s prostředím**

- vytvořit územně technické podmínky pro zlepšení životní úrovně obyvatelstva s kvalitní sociální infrastrukturou, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- minimalizovat negativní vlivy těžby na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví v řešeném území, zvýšit kvalitu života rekultivací ploch zdevastovaných těžbou, zlepšit vzhled krajiny
- řešit postupnou přestavbu výrobních ploch existujících v blízkosti obytné zástavby a uvolnit tak prostor pro zlepšení kvality bydlení, pro situování ploch občanského vybavení a sportu, pro zklidnění dopravy a zvýšení podílu zeleně
- zajistit kvalitu prostředí, zejména bydlení – ochranu proti hluku a emisím z dopravy a výroby, nové plochy řešit z hlediska eliminace negativních vlivů na kvalitu životního prostředí a veřejného zdraví
- vytvořit předpoklady pro zlepšení stavu ovzduší – postupnou restrukturalizací výroby na výrobu lehkou a rekultivací ploch po těžbě
- využít přírodního prostředí pronikajícího do urbanistické struktury města pro volnočasové aktivity
- realizovat navržený systém městské a příměstské zeleně s možností krátkodobé rekreace
- zkvalitnit a rozšířit infrastrukturu pro kulturu a volný čas, podporovat zdravý způsob života

- Pro dosažení těchto cílů je nutno dodržet zásady ochrany a kultivace hodnot území a navrženou urbanistickou koncepci rozvoje území.

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**2.2.1. Ochrana kulturních a přírodních hodnot**

Pro řešené území jsou k ochraně stanoveny místní hodnoty území, které jsou v grafické části zobrazeny překryvnými plochami, překryvnými liniemi a grafickými symboly ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

- V řešeném území respektovat tyto kulturní a přírodní hodnoty:
 - území zásadního významu pro charakter města
 - území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu
 - historicky významné stavby
 - významné stavební dominanty
 - významné vyhlídkové body, místa jedinečných pohledů a průhledů, hlavní osy městotvorných vazeb (kompoziční a pohledové osy)
 - významné plochy zeleně (parky a lesoparky)
 - přírodní minerální vody
 - vodní toky, vodní plochy

- **území zásadního významu pro charakter města** - je vymezeno v území historického jádra města (v rozsahu městské památkové zóny Karviné - MPZ) a v území navazující na historické jádro (v rozsahu ochranného pásma městské památkové zóny - OP MPZ)

podmínky ochrany:

- **architektonickou část dokumentace pro stavby a změny staveb, jejichž výčet je definován v kap. 12., může zpracovávat pouze autorizovaný architekt**
- v okolí nemovitých kulturních památek nepřipustit stavby, které by je znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.

historické jádro (území MPZ)

- respektovat historickou půdorysnou strukturu
- zachovat původní půdorysnou linii veřejných prostranství, komunikací a zástavby při veřejných prostranstvích, původní půdorysná linie je závazná pro stávající i novou zástavbu
- využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny
- nová zástavba je přípustná zejména na místech proluk, na těchto místech nenavrhovat parkovací a manipulační plochy s výjimkou parkovacích domů
- půdorysné a hmotové řešení nové zástavby bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury
- výška střešní římsy nepřevyší výšku střešní římsy blízkých staveb, které jsou kulturní památkou, historicky významnou stavbou nebo významnou stavební dominantou
- řešení ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně (plochy PV, ZP), ploch dopravní infrastruktury (plochy DS), bude odpovídat významu a charakteru území
- přípustné jsou stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci, sloužící propagaci statutárního města a orgánů státní správy, dále zařízení pro informace, reklamu a propagaci, které je součástí čekáren MHD
- nové komunikace jsou přípustné pouze charakteru zklidněných komunikací, příp. sloužící pro pěší a cyklisty s výjimkou obchvatu města (plocha Z225)
- nepřipustné jsou **fotovoltaické elektrárny, výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více**
- v území Lázeňského areálu v části města Lázně Darkov a v návaznosti na něj
 - v Lázeňském parku zachovat stávající charakter území s dominantním podílem zeleně - reprezentovaný solitérními stavbami lázeňských domů rozptýlených v zeleni
 - v parku Boženy Němcové zachovat stávající charakter území s dominantním podílem zeleně – reprezentovaný solitérními stavbami veřejného občanského vybavení rozptýlenými v zeleni
- ve stabilizovaných plochách zachovat původní hmotovou skladbu zástavby, nepřipustné jsou velkoplošné stavby, tj. stavby nerespektující historickou urbanistickou strukturu, zachovat původní výškovou hladinu zástavby, v Lázeňském parku nepřevyšit výškovou hladinu stávajících solitérních staveb, v ostatních parcích max. 1 NP+
- v plochách změn – respektovat navrženou výškovou regulaci zástavby:
 - plochy (SM) - Z252, Z253 - 2 NP
 - plochy (SM) - Z258 - 2 NP ve východní části plochy, 1 NP v západní části plochy - rozhraní mezi východní a západní částí plochy je v prodloužení hranice zastavěného území (mezi parc. č. 172/18 a 172/1) směrem jižním
 - plochy (SM) - Z259 – 1NP
- v plochách změn - respektovat navržený charakter zástavby – prostorové řešení stavebních pozemků:
 - plocha Z252 (SM) - zahrady orientovat východním směrem

území navazující na historické jádro (území v OP MPZ):

- respektovat původní půdorysnou linii veřejných prostranství, komunikací a zástavby při veřejných prostranstvích
- respektovat původní hmotovou skladbu zástavby
- nepřipustné jsou velkoplošné stavby, tj. stavby nerespektující historickou urbanistickou strukturu
- nepřipustné jsou **fotovoltaické elektrárny, výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více**
- ve stabilizovaných plochách respektovat stávající výškovou hladinu zástavby

- v plochách změn respektovat navrženou výškovou regulaci zástavby:
 - plocha Z242 (SC) - max. výška budovy (horní hrana atiky) nepřevyší stávající výšku budovy (horní hrana atiky) Slezské univerzity
 - plocha Z246 (SC) - ve tř. 17. listopadu (ze severovýchodní strany plochy) respektovat výškovou úroveň stávajícího obchodního domu na pozemku parc.č. 569/1 v k.ú. Karviná-město
 - v ploše Z334 (SC) – 3 NP
 - v ploše Z335 (SC) – 4 NP
- nové komunikace jsou přípustné pouze charakteru zklidněných komunikací, příp. sloužící pro pěší a cyklisty s výjimkou obchvatu města (plocha Z225)
- území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu - je vymezeno severně od centra města, je reprezentováno hlavní částí obytného souboru ve stylu „Sorela“ v části města Nové Město

Urbanistické hodnoty

- ❖ pravidelné linie nízkopodlažních bytových domů na pravoúhlém rastru vytvářející ulice a náměstí
- ❖ linie bytových domů přerušované na vybraných místech dominantními budovami veřejného občanského vybavení.
- ❖ prostředí příjemné pro život lidí, lidské měřítko
- ❖ náměstí a parky - hlavní ohniska obytných souborů - uzavřením svého obvodu záměrně evokují náměstí historických měst
- ❖ uplatňování klasického osového systému – hlavní severojižní kompoziční osa procházející hlavní třídou Osvobození, je křížena dvěma kompozičními osami východozápadními
- ❖ komerční využití parteru obytné zástavby orientované do hlavních veřejných prostranství - třídy Osvobození, náměstí Budovatelů

Architektonické hodnoty

- ❖ nízkopodlažní zděné bytový dům se sedlovou střechou, obvykle zakončené valbou
- ❖ dekorativnost – reliéfy, sgrafitová a sochařská výzdoba s doplňkovými prvky, jako jsou mříže a zábradlí balkonů.
- ❖ použití prvků antiky (sloupy), renesance (sgrafita), dalšími prvky jsou oblouky, arkády, atiky, reliéfy, římsy, krakorce...

podmínky ochrany:

- respektovat pro „Sorelu“ typický charakter a strukturu zástavby
- zachovat stávající výškovou hladinu zástavby
- podmíněně přípustné jsou změny stávajících staveb (přístavby a stavební úpravy) za podmínky, že budou respektovat vymezené urbanistické a architektonické hodnoty
- respektovat a kultivovat veřejná prostranství – náměstí, ulice, parkovou zeleň; podporovat využití parteru obytné zástavby, orientované do hlavních veřejných prostranství, pro komerční využití
- **historicky významné stavby:**
 - nemovité kulturní památky
 - místní památky:
 - 1 - dům čp. 5, Masarykovo náměstí parc. č. 104/1, k.ú. Karviná-město
 - 2 - bývalá hraběcí konírna, čp. 10, parc. č. 111, 110/2, k.ú. Karviná-město
 - 3 - dům čp. 26, Masarykovo náměstí, parc. č. 217, k.ú. Karviná-město
 - 4 - městský dům čp. 28, Masarykovo náměstí, parc. č. 216/1, k.ú. Karviná-město
 - 5 - dům čp. 29, Masarykovo náměstí, parc. č. 211, k.ú. Karviná-město
 - 6 - měšťanský dům čp. 84, ulice Fryštátská, parc. č. 82, k.ú. Karviná-město
 - 7 - vila čp. 168, ul. Fryštátská, parc. č. 1238/1, k.ú. Karviná-město
 - 8 - areál mlýna s hospodářskou budovou a pozemky parc. č. 1298, 1299/1, 1299/2, 1299/3, 1302/1 a 1302/2, k.ú. Karviná-město
 - 9 – kaple, ulice Mickiewiczova, parc. č. 2280, k.ú. Karviná-město
 - 10 - dům čp. 4, Masarykovo náměstí, parc. č. 102, k.ú. Karviná-město

- 11 - dům čp. 3, Masarykovo náměstí, parc. č. 5, k.ú. Karviná–město
- 12 – hřbitovní kaple v lokalitě Hohenegger, k.ú. Karviná-Doly
- 13 – kaplička u čp. 1920 U Tratě, parc. č. 4109, k.ú. Karviná–město

podmínky ochrany:

- historicky významné stavby zachovat
- respektovat výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu, historické architektonické detaily
- **architektonickou část dokumentace u změn dokončených staveb může zpracovávat pouze autorizovaný architekt**
- v okolí historicky významných staveb nepřipustit stavby, které by je znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.
- **významné stavební dominanty:**
 - 1 - zámek, k.ú. Karviná–město
 - 2 - farní kostel Povýšení sv. Kříže, k.ú. Karviná–město
 - 3 - bývalá radnice s radniční věží, k.ú. Karviná–město
 - 4 - farní kostel sv. Barbory, k.ú. Louky nad Olší
 - 5 - vodárenská věž, na ul. U Vodárny, k.ú. Karviná–město
 - 6 - vodárenská věž, v areálu firmy ArcelorMittal Tubular Products Karviná, a.s. (dále jen ArcelorMittal), k.ú. Karviná–město
 - 7 - farní kostel sv. Petra z Alkantary, Karviná-Doly
 - 8 - těžní věž výdušné jámy č. 1 GABRIELA, k.ú. Karviná-Doly
 - 9 - těžní věž výdušné jámy č. 2 GABRIELA, k.ú. Karviná-Doly
 - 10 - těžní věž výdušné jámy AUSTRIA / Barbora /, k.ú. Karviná-Doly
 - 11 - těžní věž vtažné jámy AUSTRIA / Barbora /, k.ú. Karviná-Doly
 - 12 - komín v bývalém areálu jámy Jindřich / Důl Karviná – závod Jindřich/, k.ú. Karviná–Doly
 - 13 - filiální kostel sv. Marka, parc. č. 208, k.ú. Karviná–město
 - 14 - kaple sv. Anny, parc. č. 6, k.ú. Ráj
 - 15 - kaple Andělů strážných, parc. č. 242, k.ú. Staré Město u Karviné

podmínky ochrany:

- respektovat stavební dominanty, nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly narušit jejich funkci dominanty
- pro významné stavební dominanty č. 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12 platí i podmínky ochrany definované pro historicky významné stavby
- **významné vyhlídkové body (vyhlídka), místa jedinečných pohledů a průhledů, hlavní osy městotvorných vazeb (hlavní kompoziční a pohledové osy):**
 - vyhlídka - Rájecký kopec západně od křižovatky ulic Polská x Višňová – na část města Lázně Darkov s Darkovským jezerem a do krajiny
 - vyhlídka z ulice U Farmy - do krajiny
 - místo pohledu - z návrší nad kostelem sv. Petra z Alkantary (ul. Slezská) na kostel sv. Petra z Alkantary a hřbitov
 - místo pohledu a průhledu a hlavní pohledová osa - od zámku přes park Boženy Němcové do krajiny umocňující dojem z hloubky prostoru
 - místo pohledu - z parku Boženy Němcové na zámek a farní kostel Povýšení sv. Kříže
 - pohledy z veřejných prostranství na dominantu farního kostela Povýšení sv. Kříže (např. z Masarykova nám., z ulice Borovského, ...)
 - hlavní kompoziční osa procházející od centra města třídou Osvobození přerušená dvěma příčnými osami, podél nichž bylo formováno území zásadního významu – obytný celek Nové Město
 - hlavní pohledová osa od jámy Gabriela (těžní věže) ke kostelu sv. Petra z Alkantary

podmínky ochrany

- respektovat místa vyhlídek, pohledů a průhledů, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly zabránit volnému průhledu na stanovený cíl; tato místa podpořit odpočívadly
- respektovat hlavní osy městotvorných vazeb (hlavní kompoziční a pohledové osy), podporovat aktivity a činnosti přispívající k jejich zdůraznění – např. zakončit je dominantou ve formě objektu či drobné architektury, výsadbou zeleně, a dále:
 - hlavní kompoziční osu tř. Osvobození ukončit v ploše Z208 – **architektonickou část dokumentace stavby v ploše Z208 může zpracovávat pouze autorizovaný architekt**
 - respektovat hlavní pohledovou osu mezi zámek a krajinou, v plochách zeleně ZP osu respektovat jako nezastavitelnou s přípustným přerušením dominantou drobné architektury, výšková hladina zástavby v navazujících plochách v pokračování osy (stabilizované plochy rekreace RR) - max. 1 NP
- **významné plochy zeleně** - parky a lesoparky:
 - park Boženy Němcové s navazující zelení, park Bedřicha Smetany, Lázeňský park s navazující zelení, park v lázeňském areálu Hranice
 - Univerzitní park
 - lesopark Dubina s navazující zelení, lesopark Bažantnice
 - plochy parkové zeleně v obytných souborech: Nové Město – 2 parky na příčné kompoziční ose, Hranice – 2 parky v páteřní ose obytného souboru, Mizerov, Ráj

podmínky ochrany:

- respektovat významné plochy zeleně města včetně ploch navržených pro jejich rozšíření, dotvářející základní urbanistickou kostru v urbanizovaném území
- zachovat prolínání krajinné a městské zeleně, zachovat spojitost ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability
- odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění
- nepřípustné je měnit užívání způsobem, který by narušil hlavní funkce území – oddychovou a ekologickou, např. budovat zařízení pro organizovanou tělovýchovu
- **přírodní minerální vody**
- **podmínky ochrany:**
 - chránit zdroje minerálních vod a vytvářet podmínky pro jejich účelné využití
- **vodní toky, vodní plochy**
- **podmínky ochrany:**
 - chránit linie vodních toků (včetně toků občasných a údolnic) před zastavěním
 - vytvářet podmínky pro využití genia loci vodních ploch a vodních toků pro krátkodobou rekreaci - začlenit do sítě tras a stezek pro pěší a cyklisty, ve vhodných místech pro koupání zpřístupnit břehy

2.2.2. Ochrana civilizačních hodnot

V grafické části nejsou civilizační hodnoty zobrazeny – jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití zobrazených ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

Vymezeny tyto civilizační hodnoty:

- stávající plochy výroby, stávající plochy občanského vybavení
- lázně
- silnice, železnice, vlečky
- cyklistické stezky, turistické stezky, hraniční přechod pro pěší a cyklisty
- protipovodňové hráze, veřejná technická infrastruktura

podmínky ochrany:

- respektovat a rozvíjet občanské vybavení jako základ polyfunkčního využití urbanistické struktury města a jeho částí
- stabilizovat a rozvíjet využití urbanizovaného území pro lázeňské, léčebné, rehabilitační a wellness účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, podporovat kultivaci lázeňských areálů Darkov a Hranice a dbát na zachování a rozvíjení přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí
- stabilizovat a rozvíjet veřejnou dopravní infrastrukturu – silniční a železniční vč. systému zavlečkování s důrazem na veřejnou hromadnou dopravu
- stabilizovat a rozvíjet veřejnou technickou infrastrukturu
- řešit rozvoj turistiky, cykloturistiky a služeb cestovního ruchu s vazbou na stávající a navržené lesoparky, vodní plochy a toky a kulturní hodnoty území, vytvářet podmínky pro průchod na sousedící území včetně Polska – respektovat stávající cykloturistický přechod a hledat možnosti přechodů nových
- zachovat linie vodních toků (včetně toků občasných a údolnic); vytvářet podmínky pro využití genia loci vodních ploch a vodních toků pro krátkodobou rekreaci
- respektovat systém protipovodňové ochrany (hráze), vytvářet podmínky pro jeho fungování.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

V grafické části je urbanistická koncepce a systém sídelní zeleně zobrazena ve výkrese I.2 Hlavní výkres a I.3 Koncepce veřejné infrastruktury. Podmínky využití ploch a podmínky prostorového uspořádání jsou definovány v kap. 6.1. a 6.2.; rozvojové plochy jsou vymezeny v kap. 3.2. nebo 3.3., kde jsou v případě potřeby definovány specifické podmínky využití a dále v kap. 3.1.4.

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Řešené území je rozděleno na:

plochy v urbanizovaném území, tj. na:

- stabilizované plochy, vymezené hranicí zastavěného území (bez číselné identifikace)
- plochy změn – zastavitelné plochy (i.č. - identifikace - písmeno Z a číslice, např. Z1)
- plochy změn - plochy přestavby (i.č. - identifikace - písmeno P a číslice, např. P2)

plochy v nezastavěném území – krajině, tj. na:

- stabilizované plochy (bez číselné identifikace)
- plochy změn v krajině (i.č. - identifikace - písmeno N a číslice, např. N1), dále viz kap. 5.2.

plochy a koridory územních rezerv – (i.č. - identifikace - písmeno R a číslice, např. R1), dále viz kap. 10.

3.1.1. Urbanistická koncepce - základní uspořádání sídelní struktury

Zásady řešení:

- ❑ Za jádro urbanistické struktury řešeného území považovat městské centrum obklopující Masarykovo náměstí v části města Fryštát, soustřeďující občanské vybavení celoměstského a regionálního významu i bydlení (plochy smíšené v centrální zóně - SC)
- ❑ Zachovat a rozvíjet urbanistickou strukturu města a jeho částí s propojením na okolní krajinu.
- ❑ Posilovat význam města jako nadmístního centra vybavenosti a významného centra vzdělání a lázeňství.
- ❑ Respektovat historické jádro jako přirozené těžiště města charakterizované kompaktní zástavbou ve specifické terénní konfiguraci, s volným prostorem do jádra prolínajících parků a do navazující obytné zástavby prolínajících ploch zeleně - lesoparků a rekreační zeleně.
- ❑ Pro rozvoj města využívat i plochy se smíšeným využitím, které umožňují širší spektrum činností a aktivit a přispívají tak k oživení a zpestření struktury města a jeho částí.

- ❑ Respektovat v ÚP stanovené podmínky pro ochranu charakteru historického jádra města a dalších urbanisticky a architektonicky významných prostorů a staveb, míst pohledů na hlavní dominanty, míst výhledů na město a do krajiny, stanovené v kap. 2.2.1.
- ❑ Řešit plochy zeleně s funkcí izolační a kompoziční, navržené pro eliminaci negativních vlivů dopravy a výroby - plochy veřejné zeleně ostatní – ZO, kap. 3.2. a 3.3.
- ❑ Části města (Fryštát, Mizerov, Nové Město, Hranice, Ráj, Lázně Darkov) rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek ve vazbě na historické jádro a ve vazbě na navazující novodobou zástavbu obytných souborů bytových domů a lokalit rodinných domů.
- ❑ Hlavní rozvíjející se funkcí je **bydlení**, s upřednostněním bydlení v rodinných domech. Rozvojové plochy pro bydlení situovat do části města Hranice, Mizerov, Ráj a do severozápadní části města Staré Město - lokality Olšiny.
- ❑ Rozvoj dalších funkcí - **občanské vybavení, sport, rekreace** - směřovat do ploch po těžbě v části města Lázně Darkov a Doly. V lokalitě u Darkovského jezera a v lokalitě Lipiny vytvořit rozsáhlé sportovně – rekreační zázemí města s těsnou vazbou na lázeňský areál Darkov. Chybějící kapacity ploch pro hromadnou rekreaci směřovat do území s možností koupání, provozování lodních sportů, turistiky a cyklistiky - na zrekultivované území v k.ú. Darkov u Darkovského jezera a u vodního toku Olše v lokalitě Lipiny, dále na zrekultivované území v návaznosti na vodní plochu Pilňok v k.ú. Karviná–Doly. Stabilizované a rozvojové plochy individuální rekreace RR (zahrádkářské lokality) doplnit o nezbytnou infrastrukturu pro rekreaci (např. hygienická zařízení, plochy pro setkávání a odpočinek). Rozvoj řešit v návaznosti na stabilizované plochy - rozšířením plochy individuální rekreace ve východní části města v k.ú. Ráj.
- ❑ V části města **Staré Město** upřednostnit hospodárné využití ložiska černého uhlí před rozvojem vlastního sídla, nové plochy pro rozvoj sídla nevymezovat a ve stabilizovaných plochách respektovat omezení, vyplývající z podmínek definovaných pro toto území v kap. 6.1. a z grafické části.
- ❑ Řešit plochy **sídelní zeleně** pro krátkodobou rekreaci obyvatel města a nahradit tak chybějící přírodní zázemí městu a lázeňským areálům – rozvíjet plochy veřejné zeleně v k.ú. Karviná-město (část města Nové Město, Hranice, Mizerov), v k.ú. Ráj, k.ú. Darkov se zachováním charakteristické hodnoty - pronikáním do urbanizovaného území. Plochy sídelní zeleně vzájemně propojit s plochami rekreační zeleně, viz kap. 5.8.
- ❑ Hlavní rozvoj **výroby** směřovat k již stabilizovaným areálům a s využitím již rozestavěných a pro rozvoj zainvestovaných ploch. Výrobu, orientovanou na lehký průmysl, rozvíjet v části města Staré Město v průmyslové zóně Nové Pole (plochy výroby a skladování – lehká výroba - VL). Hlavní rozvoj výroby orientované zejména na zpracovatelský průmysl směřovat mimo obytnou zástavbu do části města Doly, do významné průmyslové zóny Nad Barborou, Hohenegger (plochy smíšené výrobní - VS). Areály charakteru drobné výroby lze akceptovat v návaznosti na obytnou zástavbu při dodržení omezujících podmínek (plochy výroby a skladování – drobná výroba – VD).
- ❑ Řešit odvedení tranzitní **dopravy** mimo zastavěné území v plochách dopravní infrastruktury, navržených v části města Hranice, Fryštát, Lázně Darkov a Staré Město.
- ❑ Hlavní rozvoj **technické infrastruktury** řešit v části města Doly – energetický zdroj, kompostárna, rozvodna (plochy technické infrastruktury- T, plochy technické infrastruktury - TO).
- ❑ Část města **Louky** i nadále rozvíjet jako samostatné sídlo s převažujícím využitím pro bydlení (plochy smíšené obytné vesnické - SV). V urbanistické struktuře stabilizovat a rozvíjet centrum sídla (občanské vybavení, sport, veřejná zeleň); v jižní části Louk situovat plochy komerčního občanského vybavení a rozšířit výrobní zónu. Rozvojové plochy pro bydlení řešit v návaznosti na zastavěné území - úměrně charakteru sídla a kapacitě veřejné infrastruktury. V území důlních vlivů postupně rušit zástavbu a zastavěné území navrátit do krajiny (plochy smíšené nezastavěného území – NS). Stabilizovat plochy individuální rekreace RR (zahrádkářské lokality) a doplnit je o nezbytnou infrastrukturu pro rekreaci (např. hygienická zařízení, plochy pro setkávání a odpočinek). Rozvoj řešit v návaznosti na stabilizované plochy rozšířením lokality individuální rekreace v lokalitě Kempy. Řešit odvedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území v navržené ploše dopravní infrastruktury.

3.1.2. Urbanistická koncepce - podmínky a požadavky na uspořádání systému center a městských tříd

Respektovat hlavní **urbanistickou kompozici**, která je stanovena touto hierarchií území:

- **Městské centrum** – podporovat a rozvíjet území celoměstského a regionálního významu v části města Fryštát obklopující Masarykovo náměstí - plochy smíšené v centrální zóně – SC.
- **Městské třídy** (bulváry) – podporovat a rozvíjet hlavní kostru urbanistické struktury – městské třídy, propojující centrum města s částmi města a s jejich lokálními centry – v uličních prostorech podporovat úpravy pro zlepšení pohybu a pobytu pěších, zejména liniovou zeleň, v navazující zástavbě podporovat využití parteru, které přispěje k oživení daného prostoru. Městské třídy jsou:
 - okružní ulice - tř. 17. listopadu, ulice Ostravská, ulice Leonovova, ulice Havířská, ulice Kosmonautů, tř. Těřeškovové
 - radiální ulice - tř. Osvobození, ulice Rudé armády, ulice Žižkova, ulice Borovského, ulice Nádražní
- **Lokální centra** - podporovat a rozvíjet území lokálních center, kde upřednostňovat stavby a zařízení pro občanské vybavení komerční a veřejné - podporovat jejich intenzivní využívání úměrně svému okolí a významu ve struktuře města a jeho částí; podporovat úpravy veřejných prostranství a veřejné zeleně pro zlepšení pohybu a zpříjemnění pobytu pěších. Za lokální centra plnící svou funkci v rámci částí města považovat:
 - **Nové Město**
 - lokální centrum transformované do podnoží bytových domů obklopujících tř. Osvobození a navazující ulice – zejména ulici Dvořákova a Čapkova
 - lokální centrum transformované do podnoží bytových domů obklopujících nám. Budovatelů
 - lokální centrum severně od železniční stanice Karviná–město ve Vrchlického sadech
 - **Hranice**
 - lokální centrum při nástupu do obytného souboru od ulice Leonovova
 - lokální centrum při nástupu do obytného souboru od lázeňského areálu Hranice od ulice Čsl. armády
 - **Mizerov**
 - 3 lokální centra v obytných souborech situovaná na okružní třídě Těřeškovové - při křížení s ul. Tyršova, při křížení s ulicí Centrum a při křížení s ulicí Borovského (jižní část centra je již v části města Ráj)
 - lokální centrum při ulici Majakovského
 - lokální centrum ve vazbě na Regionální knihovnu
 - lokální centrum při křížení ul. Mickiewiczova a Žižkova (severní část centra se nachází v části města Hranice)
 - **Ráj**
 - 2 lokální centra v obytných souborech situovaná na okružní ulici Kosmonautů při křížení s ulicí Borovského a Ciolkovského
 - **Louky** – lokální centrum mezi stávající silnicí a přeložkou silnice I/67 tvořené plochami občanského vybavení (OV, OS) a navazujícími plochami veřejné zeleně (ZP)

Nová lokální centra řešit v rozvojových územích s podílem bydlení v části města:

- **Hranice**
 - lokální centrum jižně od ul. Mickiewiczova v navrženém obytném souboru, konkrétní umístění bude řešeno územní studií (US-2)
- **Ráj**
 - lokální centrum v navržené lokalitě Pod lesem jižně od ulice Poutní, konkrétní umístění bude řešeno územní studií (US-1)
- **Staré Město**
 - lokální centrum u točny autobusu při ulici Olšiny

Nová lokální centra dále řešit v části města:

- **Lázně Darkov** – specifické lokální centrum jižně od řeky Olše
- **Doly** – lokální centrum v prostoru hlavního vstupu do navržené průmyslové zóny Nad Barborou – východně od silnice II/474

3.1.3. Urbanistická koncepce – koncepce uspořádání základních funkcí v urbanizovaném území

Koncepce centra města

Pro stabilizaci centra města a posílení jeho významu, zejména pro dostupnost k veřejnému občanskému vybavení, bydlení a ke kvalitním plochám veřejných prostranství a veřejné zeleně, jsou vymezeny Plochy smíšené v centrální zóně – SC.

Koncepce bydlení

Pro bydlení v kvalitním prostředí s dobrou dostupností k veřejným prostranstvím, veřejnému občanskému vybavení a k plochám umožňujícím krátkodobou rekreaci, jsou vymezeny plochy:

- Plochy bydlení hromadného – BH
- Plochy bydlení individuálního – BI
- Plochy smíšené obytné městské – SM
- Plochy smíšené obytné vesnické – SV

Koncepce veřejného občanského vybavení

Vymezená v kap. 4.3.

Koncepce komerčního občanského vybavení

Pro vybavení obchodem a službami, zpravidla s přímým napojením na plochy dopravní infrastruktury, jsou vymezeny Plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK, Plochy občanského vybavení – nákupní centra – OC.

- Stabilizovat a rozvíjet plochy občanského vybavení komerčního jako součást stávajících a navržených městských a lokálních center, podporovat městotvorné komerční využití parterů, situovaných ve vazbě na hlavní městské třídy a pěší prostranství, dále v-kap. 3.1.4.
- Řešit občanské vybavení celoměstského významu - areál volného času v rámci navrženého lokálního centra specifického severně od Darkovského jezera v části města Lázně Darkov (sport, služby zohledňující potřeby lázeňských areálů,...).
- Obchod a služby rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch smíšených centrálních a smíšených obytných.
- Respektovat stabilizované plochy umožňující umístění občanského vybavení komerčního nadmístního významu, situované při hlavních páteřních komunikacích ve vazbě na obytné soubory s vysokou hustotou zástavby – nákupní centrum - jih (při vjezdu do města od sídla Louky), nákupní centrum – sever (křižovatka Leonovova – Žižkova), nákupní centrum – západ (u železniční stanice Karviná - hlavní nádraží).
- Řešit rozvoj nákupních center – využitím brownfields v severní části města u křižovatky Leonovova – Havířská.

Koncepce občanského vybavení - sportu

Jsou vymezeny Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS.

- Stabilizovat hlavní sportovní areály - v k.ú. Karviná–město na ul. Sportovní, mezi ul. Rudé armády a ul. Leonovova, na ul. U Bažantnice, v k.ú. Ráj na ul. Polská, v k.ú. Staré Město u Karviné na ul. Myslivecká, v k.ú. Louky nad Olší na východním okraji sídla.
- Řešit doplnění, příp. rozšíření stávajících víceúčelových hřišť v části města Louky, Ráj.
- Náhradu za rušené dětské dopravní hřiště lze budovat v rámci ploch občanského vybavení (OV, OS)
- Chybějící hřiště a dětská hřiště situovat i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. v plochách veřejných prostranství, veřejné zeleně, bydlení, ploch smíšených obytných.
- Plochy pro sport celoměstského významu řešit severozápadně od Darkovského jezera v části města Lázně Darkov a Doly.
- Nové kynologické cvičiště vybudovat v ploše navržené při ulici Za Splavem v části města Ráj – jihozápad, respektovat stabilizovanou plochu v části města Mizerov.

Koncepce občanského vybavení - lázeňství

Jsou vymezeny Plochy občanského vybavení – lázeňství – OL, Plochy veřejné zeleně parkové – ZP.

- Respektovat stabilizované lázeňské areály Darkov a Hranice.
- Nároky na nové plochy pro výstavbu řešit:
 - v lázeňském areálu Darkov - s využitím stabilizovaných ploch OL, případně s využitím plochy Lázeňského parku - plochy veřejné zeleně parkové při respektování stanovených podmínek
 - v lázeňském areálu Hranice - s využitím stabilizovaných ploch OL, případně s využitím navazujících stabilizovaných a rozvojových (Z266) ploch veřejné zeleně parkové
- Podporovat rozšíření parkové (ZP) a rekreační zeleně (KZ) umožňující propojení lázeňských areálů s navazující městskou a příměstskou zelení a zvýšení komfortu pro návštěvníky lázní.

Koncepce rekreace

Jsou vymezeny:

- Plochy rekreace hromadné – RH, Plochy rekreace individuální – RR, dále v kap. 3.1.1.

Koncepce veřejných prostranství

V kap. 4.4.

Systém sídelní zeleně

V kap. 3.1.4. a 4.4.

Koncepce výroby

Jsou vymezeny:

- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL, Plochy výroby a skladování – drobná výroba – VD, Plochy smíšené výrobní – VS, dále v kap. 3.1.1.

Koncepce dopravní infrastruktury

V kap. 4.1.

Koncepce technické infrastruktury

V kap. 4.2.

3.1.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Jsou vymezeny:

- Plochy veřejné zeleně – parkové – ZP
- Plochy veřejné zeleně – ostatní – ZO
- Plochy zeleně zahrad – ZZ
- Respektovat a rozvíjet systém sídelní zeleně:
 - stabilizovat stávající plochy a dále rozšiřovat plochy městské zeleně a podporovat jejich vzájemné propojování (plochy ZP, ZO)
 - plochy městské zeleně (ZP, ZO) propojit s plochami příměstské zeleně (plochy rekreační zeleně – KR) a vytvořit tak „zelené klíny“ pronikající do urbanizovaného území a zprostředkovávající propojení s krajinou
 - plochy sídelní zeleně realizovat i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, např. v plochách veřejných prostranství, plochách bydlení, plochách se smíšeným využitím
 - se zapojením ploch veřejných prostranství řešit prostupnost sídelní zeleně pro pěší a cyklisty

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z1	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	realizovat komunikaci v ploše PV (Z5)
Z3	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	- realizovat komunikaci v ploše PV (Z37) - plochu pro setkávání a odpočinek řešit v ploše Z4a
Z4a	plochy veřejné zeleně ostatní – ZO	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	- respektovat podmínky využití koridoru KT (KT28), kap. 6.1. - řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z36
Z5	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice, jižně od ul. Mickiewiczova	- řešit komunikaci pro plochu Z1 - řešit pěší propojení do lázeňského parku v Hranicích
Z6	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov, ul. Žižkova - ul. Lesní	řešit pěší propojení do lesoparku Dubina
Z7	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov, ul. Poutní	řešit komunikaci pro plochu Z3, Z29a, Z29b, Z34
Z8	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	- pro obsluhu východní části plochy realizovat komunikaci v ploše Z163 – propojit se stabilizovanou plochou PV - pro obsluhu západní části plochy rozšířit stabilizované plochy PV na min. 8 m - řešit pěší propojení do plochy Z12 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z9	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, sever	- pro obsluhu jižní části plochy rozšířit stabilizovanou plochu PV (ul. V Polích) na min. 8 m - řešit pěší propojení do plochy Z12 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z10	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	- realizovat komunikaci v ploše Z163 - pro obsluhu pozemků v rámci plochy řešit komunikaci - řešit pěší propojení do plochy Z12 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z12	plochy veřejné zeleně ostatní – ZO	Ráj	Ráj, sever	- řešit plochu pro setkávání a odpočinek v jižní části plochy pro Z8, Z9, Z10 - řešit pěší propojení – od Z8 k ploše pro setkávání a odpočinek a podél vodoteče propojit stabilizované a rozvojové plochy veřejných prostranství
Z13	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	- realizovat komunikaci v ploše PV (Z14) - v rámci plochy řešit komunikaci
Z14	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	řešit komunikaci pro plochy BI (Z15)
Z15	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	- realizovat komunikaci v ploše PV (Z14, Z17, Z18) - řešit pěší propojení do plochy N1 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z17	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	řešit komunikaci pro plochu Z15
Z18	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	řešit komunikaci pro plochu Z15
Z19	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	řešit komunikaci pro plochu Z20

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z20	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, sever	• obsluhu plochy řešit ze severu - realizovat komunikaci v ploše Z19, příp. z jihovýchodu ze stabilizované plochy PV • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z21	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, sever	• řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 19
Z23	<i>zrušeno</i>			
Z24	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, sever	• respektovat vodní tok a umožnit jeho zpřístupnění • respektovat podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu, kap. 6.1.
Z27	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov, ul. Nad Dubinou	• řešit komunikaci a pěší propojení
Z29a Z29b	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	• umožnit rozšíření ulice Poutní • řešit pěší propojení do plochy Z160 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z31	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	• realizovat komunikaci v ploše Z3 • respektovat podmínky, kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - <u>Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu</u>
Z33	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	• řešit komunikaci s obřadním, navazující na komunikaci v ulici Stavbařů pro obsluhu plochy Z36, Z38
Z34	plochy smíšené obytné městské - SM	Ráj	Ráj, lokalita Pod lesem	• zpracování územní studie (US-1) je nezbytnou podmínkou pro rozhodování v území • řešit lokalitu s převažujícím využitím pro bydlení v rodinných domech • řešit lokální centrum, viz kap. 3.1.2. • hlavní obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou řešit z ul. Borovského a z ul. Na Kopci (plocha Z7) • propojení do ulice Mickiewiczovy řešit napojením na plochu veřejných prostranství (plocha Z164) • řešit napojení lokality na městskou hromadnou dopravu, pěší propojení k zastávkám MHD • řešit pěší propojení k vodní ploše Pískovna - k ploše pro setkávání a odpočinek • řešit plochy veřejné zeleně a dětské hřiště • respektovat údolnici u vodní plochy Pískovna, podpořit ji pásem izolační zeleně • řešit odvedení dešťových vod
Z35a	<i>zrušeno</i>			
Z35b	plochy bydlení individuálního – BI	Karviná-město	Mizerov	• v rámci plochy řešit komunikace • řešit přístup pěších do plochy Z160 - plochy pro setkávání a odpočinek
Z36	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	• realizovat komunikaci v ploše Z33, Z37 • plochu pro setkávání a odpočinek řešit v ploše Z4a, zpřístupnit pro pěší
Z37	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov u lesoparku Dubina	• řešit komunikaci pro plochu, Z3, Z31, Z29a, Z36
Z38	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov u lesoparku Dubina	• realizovat komunikaci v ploše Z33

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z39	plochy veřejných prostranství – PV	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu Z42 a Z40
Z40	plochy bydlení individuálního – BI	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše Z39
Z41	plochy veřejné zeleně ostatní – ZO	Karviná-město	Hranice	
Z42	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše Z39
Z43				<i>zrušeno</i>
Z45	plochy bydlení individuálního – BI	Karviná-město	Mizerov	• realizovat komunikaci v ploše Z384 Z381 • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z46	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice	
Z47	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu Z48
Z48	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše Z47 • respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z49	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu Z53 a Z52a
Z50	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu Z51 a Z52c
Z51	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše Z50 • respektovat navrženou čerpací stanici kanalizace • řešit pěší propojení do plochy Z56 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z52a Z52b Z52c	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice, Mickiewiczova - Hraničářská	• realizovat komunikaci v ploše Z49, Z50, v případě potřeby řešit v rámci plochy prodloužení • řešit pěší propojení do plochy Z56 - k ploše pro setkávání a odpočinek • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z53	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	• realizovat komunikaci v ploše Z49 • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z54	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	• řešit pěší propojení do plochy Z58, Z329 a do krajiny
Z55	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice	
Z56	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z51, Z52a-c
Z57	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice	
Z58	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice	
Z59a	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu Z60
Z59b	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	• řešit komunikaci pro plochu Z60 a Z329 • respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z60	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	- realizovat komunikaci v ploše Z59a , Z59b - respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z61				<i>zrušeno</i>
Z62				<i>zrušeno</i>
Z65	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	respektovat záměr rozšíření komunikace v Z162
Z66	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	realizovat komunikaci v ploše Z67
Z67	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	řešit komunikaci pro plochu Z66 a Z68
Z68	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	- realizovat komunikaci v ploše Z67 - respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z69	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, sever	realizovat komunikaci v ploše Z70
Z70	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	řešit komunikaci pro plochu Z69
Z71				<i>zrušeno</i>
Z72	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	- realizovat komunikaci v ploše Z73 - respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z73	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	- řešit komunikaci pro plochu Z77a, příp. pro Z72 - řešit pěší propojení mezi ulicí Borovského a ulicí U Farmy - řešit plochu pro setkávání a odpočinek - respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů, kap. 2.2.1. - řešit záliv pro zastávku MHD - respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z77a Z77b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ - lokalita Za farmou	- obsahu řešit ze stabilizovaných ploch veřejných prostranství (ulice Borovského), severní část Z77a obsloužit z plochy veřejných prostranství Z73; - v rámci plochy řešit komunikace pro obsluhu pozemků - řešit pěší propojení do plochy Z81 - k ploše pro setkávání a odpočinek - respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z81	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, východ; lokalita Za farmou	- řešit plochy pro setkávání a odpočinek – pro Z77a, Z77b, Z86a, Z86b - řešit pěší propojení podél celé délky svodnice k ulici U Farmy - respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z86a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ - lokalita Za farmou	- realizovat komunikaci v ploše Z94 - v rámci plochy řešit komunikace pro obsluhu pozemků - řešit pěší propojení do plochy Z81 - k ploše pro setkávání a odpočinek - respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z86b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ - lokalita Za farmou	- realizovat komunikaci v ploše Z94 - v rámci plochy řešit komunikace pro obsluhu pozemků - řešit pěší propojení do plochy Z81, P23b - k ploše pro setkávání a odpočinek - respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z88	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	• respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z89	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	• realizovat komunikaci v ploše Z92, Z93 • řešit pěší propojení do plochy Z339, Z358 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1.
Z90	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	• realizovat komunikaci v ploše Z92, Z93 • řešit pěší propojení do plochy Z339, Z358 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z91	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	• realizovat komunikaci v ploše Z93, Z92 • respektovat podmínky využití plochy X (X11), kap. 6.1. • řešit pěší propojení do plochy Z358 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z92	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	• řešit komunikaci pro plochu Z89, Z90, Z91 • respektovat podmínky využití plochy X (X11), kap. 6.1. • respektovat čerpací stanici • respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z93	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	• řešit komunikaci pro plochy Z89, Z90 a Z91 • respektovat podmínky využití plochy X (X10), kap. 6.1. • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z94	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	• řešit komunikaci pro plochy Z86a a Z86b • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z97	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	• řešit náměstí • řešit úpravu trasování místních komunikací Žižkova, Včelařská, Hraničářská
Z99	<i>zrušeno</i>			
Z100	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, jih	• řešit komunikaci • respektovat podmínky využití koridoru KT (KT23), kap. 6.1.
Z102	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	• v OP ZVN lze řešit pouze příjezd k RD • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z103a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	• realizovat komunikaci v ploše Z106 (Z338) • řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek • odvedení dešťových vod ze západní části plochy řešit do poldru X9 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z103b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	• realizovat komunikaci v ploše Z106 (Z338) • odvedení dešťových vod řešit do vodoteče – koridoru Y4 • řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat čerpací stanici • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z104	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	• realizovat komunikaci v ploše Z106 • řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z105	plochy zeleně zahrad - ZZ	Ráj	Ráj, východ	• řešit přístup do nezastavěného území – krajiny do rozvojové plochy N5. • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z106	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	• řešit komunikaci pro plochy Z104, Z103b a Z103a • respektovat podmínky využití koridoru Y (Y4), kap. 6.1. • respektovat čerpací stanici • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z107	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, východ	• obsluhu plochy řešit z plochy DS (Z265), v rámci plochy BI řešit komunikaci • řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z108	plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště - OH	Ráj	Ráj, střed	• řešit rozšíření veřejného pohřebiště
Z109	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, střed	• obsluhu plochy řešit ze stabilizovaných ploch PV • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z110	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	• respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z111a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	• realizovat komunikaci v ploše Z112 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z111b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	• obsluhu řešit ze stabilizovaných ploch PV, v rámci plochy řešit komunikaci • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z112	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	• řešit komunikaci pro obsluhu rozvojových ploch Z111a a Z321b • řešit přístup do krajiny • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z113	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	• řešit pěší propojení ul. Borovského a Bažantnice (podél Z108) • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z114	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	• realizovat komunikaci v ploše Z116 • řešit pěší propojení do plochy N9 - k ploše pro setkávání a odpočinek • odvedení dešťových vod řešit do koridoru KT25 • respektovat čerpací stanici • respektovat čerpací stanici, pietní pásma hřbitova • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z115	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	• realizovat komunikaci v ploše Z116 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • odvedení dešťových vod řešit do koridoru KT25 • řešit pěší propojení do plochy N9 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z116	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	• řešit obsluhu rozvojových ploch Z114, Z115 • propojit ulici V Zákoutí s ulicí Na Stráni • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z117a Z117b	plochy bydlení individuálního – BI	Ráj	Ráj, střed	• realizovat komunikaci v ploše Z116 • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z119	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	• řešit komunikaci pro plochu Z120 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z120	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	• realizovat komunikaci v ploše Z119, Z121 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z121	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	• řešit komunikaci pro plochy Z120 a Z122 • respektovat podmínky využití koridoru KT (KT29), kap. 6.1.
Z122	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	• realizovat komunikaci v ploše Z125, Z121 • odvedení dešťových vod řešit do koridoru KT32 • řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky využití koridoru KT (KT29), kap. 6.1. • respektovat čerpací stanici • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z123a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	• realizovat komunikaci v ploše Z351, Z125 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • odvedení dešťových vod řešit do koridoru KT26 • řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek • umožnit rozšíření stávající komunikace U Farmy (plocha Z265) dle platných norem
Z123b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, střed	• realizovat komunikaci v ploše Z351, Z125 • odvedení dešťových vod řešit do koridoru KT26 a respektovat čerpací stanici • řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z125	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	• řešit komunikaci pro plochy Z123a, Z123b a Z122 • řešit pěší propojení do plochy N4 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky využití koridoru KT (KT32), kap. 6.1. • respektovat čerpací stanici • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z126	plochy rekreace individuální - RR	Ráj	Ráj, střed	• v rámci plochy řešit hlavní účelovou komunikaci, která propojí stávající účelovou komunikaci (DU jih) s navrženým veřejným prostranstvím Z125 (východ); v rámci plochy řešit další komunikace • řešit pěší propojení do plochy N5 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky využití koridoru KT (KT32), kap. 6.1. • respektovat čerpací stanici • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z129	plochy smíšené obytné městské – SM	Karviná-město	Hranice, sever	• realizovat komunikaci v ploše Z135 (část), Z132, Z133 • řešit pěší propojení do plochy Z131, Z359 - k ploše pro setkávání a odpočinek • v kontaktu s rozvojovou plochou DS P24 řešit zeleň s funkcí izolační
Z130	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	• realizovat komunikaci v ploše Z135 - část, Z132 - část, Z133
Z131	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-město	Hranice, sever	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z129
Z132	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice, sever	• řešit komunikaci s obratištěm pro plochu Z130, Z129, Z270 • řešit pěší propojení k ploše pro setkávání a odpočinek (Z 359)
Z133	plochy veřejných prostranství – PV	Karviná-město	Hranice, sever	• řešit komunikaci pro plochu Z130, Z129
Z134	plochy veřejných prostranství – PV	Karviná-město	Hranice, sever	• řešit komunikaci pro plochu Z136, Z270
Z135	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice, sever	• řešit komunikaci pro plochu Z136, Z267
Z136	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	• realizovat komunikaci v ploše PV (Z135, Z134) • řešit pěší propojení do plochy Z266 - západ - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z137	plochy rekreace individuální - RR	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	• realizovat komunikaci v ploše PV (Z151) • řešit pěší propojení do plochy Z361 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.
Z138	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	• realizovat komunikaci v ploše Z151
Z139	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z140	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
Z141	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
Z142	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	
Z143	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	
Z144	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	• realizovat komunikaci v ploše Z369
Z146	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky Velké Kempy	
Z147	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky Velké Kempy	-
Z148	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	• řešit víceúčelové hřiště • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD2), kap. 6.1.
Z149	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Louky nad Olší	Louky, východ	• řešit víceúčelové hřiště • podél západního okraje plochy řešit pás izolační zeleně
Z150	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	• řešit zeleň s funkcí izolační • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD2), kap. 6.1.
Z151	plochy veřejných prostranství - PV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	• řešit komunikaci pro plochu Z137, Z138, Z361 • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD2), kap. 6.1.
Z152	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Louky nad Olší	Louky, jih	• řešit přeložku silnice I/67 • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1, KD2), kap. 6.1. • řešit mimoúrovňové křížení s tratí • řešit křižovatku - napojení na stávající komunikaci v ulici Za Mostem
Z153	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, jih	
Z154	plochy zeleně zahrad - ZZ	Louky nad Olší	Louky, jih	• respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1, KD2), kap. 6.1.
Z155	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, jih	• v rámci plochy řešit prodloužení stabilizovaných ploch PV
Z156	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, jih	• zástavbu situovat podél ulice Za Mostem • respektovat podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z160	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Mizerov, severně od ulice Poutní	- řešit pěší propojení - podél vodoteče, propojit stávající a navržená veřejná prostranství - řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z29a, Z29b, Z35b - respektovat podmínky využití koridoru KT (KT30) a plochy X (X2), kap. 6.1. - respektovat podmínky využití ploch v území určeném k rozlivu, kap. 6.1.
Z161	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město, Ráj	Mizerov, Ráj	řešit rozšíření veřejného prostranství v ulici Poutní
Z162	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	řešit komunikaci pro navazující plochy BI (úprava ul. Podlesí)
Z163	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	řešit komunikaci pro plochy Z8 a Z10
Z164	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Ráj	Ráj, sever	řešit komunikaci pro navazující plochy BI a SM
Z165	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-město, Ráj	Hranice, Mizerov, Ráj, Mickiewiczova	- rozšíření komunikace ul. Mickiewiczova, cyklotrasa - respektovat podmínky ochrany historicky významných staveb (historicky významná stavba č. 9), kap. 2.2.1.
Z166	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole II	respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z168	plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	- realizovat komunikaci v ploše Z176 - respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. - respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z169	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole I	- respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. - respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z173	plochy technické infrastruktury - T	Staré Město u Karviné	Staré Město, Staroměstská	- řešit stavbu napájecího bodu TR 110/22 kV - respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z174	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	- řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční - respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z175	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole II	- řešit zeleň s funkcí izolační - respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z176	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-město, Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Město, Bohumínská	- řešit přeložku silnice I/67, úpravy komunikace včetně křižovatek - trasování komunikace řešit v rámci koridoru v maximální možné vzdálenosti od obytné zástavby - respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. - respektovat podmínky využití koridoru KT (KT1), kap. 6.1. - řešit trasy pro cyklistickou a pěší dopravu - řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z179	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole I	• respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z184	Plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	• na pozemcích parc. č. 455/2, 455/7, 455/8, 455/9, 455/10, 455/12, 455/13, 455/14 a 455/15 je přípustná realizace fotovoltaické elektrárny
Z185	plochy veřejných prostranství - PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská - Myslivecká	• řešit rozšíření stávající komunikace pro obsluhu navazujících ploch
Z186	plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole II	• v případě potřeby řešit zavlčkování • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. • respektovat trasu navržené vlečky • respektovat podmínky využití koridoru KT (KT1), kap. 6.1. • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z187	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	• řešit napojení silnice III/4687 na přeložku silnice I/67 • řešit napojení komunikace v ul. Svornosti na silnici III/4687 • respektovat podmínky využití v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.
Z188	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	• řešit občanské vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k) kap. 6.1.
Z189	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	• řešit parkoviště pro osobní automobily • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k), kap. 6.1.
Z190	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	• řešit parkoviště pro osobní automobily • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k) kap. 6.1.
Z191	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	• řešit obsluhu rozvojových ploch Z189, Z190, Z221 • řešit průchod trasy pro pěší a cyklisty • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z192	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	• řešit komunikaci, hlavní pěší přístup k jezeru, průchod cyklotrasy • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z193	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	• řešit občanské vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1) kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z194	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	- řešit plochu pro setkávání a odpočinek (v západní části plochy) pro Z195 - respektovat vodní tok a umožnit jeho zpřístupnění - v souběhu s vodním tokem řešit pěší propojení k ploše pro setkávání a odpočinek - zachovat doprovodný porost vodního toku - respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z195	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	- realizovat komunikaci v ploše Z122 - řešit pěší propojení do plochy Z194 - k ploše pro setkávání a odpočinek - respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z196	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	- řešit lokální centrum Olšiny – zařízení občanského vybavení - řešit pěší propojení k zastávce MHD a k ploše pro setkávání a odpočinek (Z353) - zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřeviných porostů
Z197	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z198	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	- realizovat komunikaci v ploše PV (Z212, Z201 a Z200) - řešit pěší propojení do plochy Z354 - k ploše pro setkávání a odpočinek - respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z199	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	- realizovat komunikaci v ploše PV (Z212, Z201) - řešit pěší propojení do plochy Z354 - k ploše pro setkávání a odpočinek - respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z200	plochy veřejných prostranství – PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	- řešit obsluhu rozvojových ploch Z198 - respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z201	plochy veřejných prostranství – PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	- řešit obsluhu rozvojových ploch Z199, Z198 - respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z202	plochy smíšené obytné vesnické – SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	- realizovat komunikaci v ploše PV (Z212) - respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z203	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu – DP	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	řešit garáže pro osobní automobily
Z208	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV	Karviná-město	Nové Město, U Bažantnice	- minimalizovat dopad do vymezené významné plochy zeleně ZP - respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1. - realizovat komunikaci v ploše Z210 včetně parkoviště
Z209	plochy veřejných prostranství – PV	Karviná-město	Nové Město, U Bažantnice	řešit rozšíření komunikace pro realizaci parkoviště u navazující plochy OV
Z210	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město, U Bažantnice	- řešit rozšíření komunikace pro realizaci parkoviště u plochy Z208 - respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z211				<i>zrušeno</i>
Z212	plochy veřejných prostranství - PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny - Hlíny	• řešit komunikaci pro plochy Z195, Z197, Z198, Z199, Z202, Z203 • v rámci plochy řešit přeložku nadzemního vedení VN do kabelu • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
Z216	plochy veřejných prostranství – PV	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	• řešit rozšíření veř. prostranství v ul. Svornosti a novou komunikaci s obratištěm • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1) kap. 6.1.
Z217	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	• realizovat komunikaci v ploše Z220 • řešit zeď s funkcí izolační a kompoziční • řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z193, Z218 • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území kap. 6.1.
Z218	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	• řešit sportovní areál • řešit komunikaci v ploše Z216, Z220 • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. • řešit pěší propojení do plochy Z217 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1) kap. 6.1.
Z219	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	• řešit občanské vybavení s vazbou na lázeňský areál Darkov • řešit komunikaci v ploše Z216, Z220 • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území kap. 6.1.
Z220	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	• řešit komunikaci pro plochy Z217, Z218, Z219,
Z221	plochy rekreace hromadné - RH	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero východ	• řešit nezbytné technické zázemí pro rekreaci u Darkovského jezera včetně parkoviště pro osobní automobily v přímé vazbě na plochu Z191 • realizovat komunikaci v ploše Z191 • respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z223	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Karviná-Doly	Doly, u hřbitova	• řešit parkoviště u hřbitova • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
Z225	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-město, Ráj, Darkov	Fryštát, Lázně Darkov, Ráj, obchvat města	• řešit přeložku silnice I/67 • řešit křižovatky • řešit zeď s funkcí izolační a kompoziční. • řešit opatření proti záplavám • řešit křížení s trasami pro cyklistickou a pěší dopravu • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. • řešit průchod ÚSES - biokoridoru RK 576

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z226	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	- řešit rozšíření golfového hřiště - respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z227	plochy rekreace hromadné – RH	Karviná-město, Darkov	Lázně Darkov, Fryštát, Nový Dvůr	- řešit rekreační areál - řešit pěší propojení do plochy N28 - k ploše pro setkávání a odpočinek respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z228	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	- řešit komunikaci pro plochu Z227 a přístup do lesoparku Lipiny (plocha N28) respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z229	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Louky nad Olší	Louky, sever	- řešit mimoúrovňové křížení silnice II/475 se železnicí - respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. - respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1) kap. 6.1.
Z230	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	realizovat komunikaci v ploše Z292, prodloužením Z344 řešit odpovídající dopravní napojení plochy ze silnice II/474 respektovat příp. přeložit stávající trasy technické infrastruktury v rámci plochy řešit průchod navržené trasy STL plynovodu mezi ul. Slezská a ul. Partyzánská zajistit důslednou ochranu severního a SV okraje porostů dřevin pro zamezení nežádoucího vizuálního propojení plochy smíšené výrobní s prostorem v okolí kostela sv. Petra z Alkantary i s využitím plochy změn v krajině (N31) a prvku ÚSES (LBK4) v rámci plochy řešit prostupnost území pro cyklistickou a pěší dopravu (mezi areály býv. dolů Barbora a Gabriela) propojením od silnice II/474 do ul. Slezská
Z231	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	zrušeno
Z232	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-Doly	Doly, u kostela sv. Petra z Alkantary	- řešit komunikaci - řešit parkoviště u kostela - komunikaci od vodní plochy odclonit veřejnou zelení - umožnit průchod cyklotrasy respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. - respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1. - respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
Z233	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-Doly	Doly, Gabriela	- řešit komunikaci, parkoviště pro navazující občanské vybavení, zeleň s funkcí kompoziční respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z235	plochy rekreace hromadné - RH	Louky nad Olší	Louky, sever	- respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. - respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z236	plochy rekreace hromadné - RH	Louky nad Olší	Louky, u kostela sv. Barbory	- respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. - respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z237	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Louky nad Olší	Louky, centrum	- řešit přeložku silnice I/67 a dopravní propojení oddělených částí Zátíší a Kempy - řešit průchod cyklotrasy - respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. - respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.
Z238	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Louky nad Olší	Louky, centrum	- řešit parkovou zeleň - podél přeložky silnice řešit pás izolační zeleně - respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. - respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1.
Z239	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Louky nad Olší	Louky, centrum	- řešit víceúčelové hřiště respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z240	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Louky nad Olší	Louky, centrum	- řešit parkovou zeleň - podél přeložky silnice řešit pás izolační zeleně respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. - respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.
Z241	plochy veřejných prostranství - PV	Louky nad Olší	Louky, centrum	- řešit veřejné prostranství - místní komunikaci (až po vybudování přeložky silnice I/67), parkování, zeleň - respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. - respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. - respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.
Z242	plochy smíšené v centrální zóně - SC	Karviná-město	Fryštát, Univerzitní park	- řešit rozšíření areálu Slezské univerzity - řešit komunikaci v ploše Z336
Z243	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	Ráj	Ráj, Za Splavem	
Z244	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, Za Splavem	- řešit zeleň s funkcí izolační - respektovat podmínky využití koridoru Y (Y1), kap. 6.1.
Z245	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Ráj	Ráj, Za Splavem	- řešit kynologické cvičiště - řešit pěší propojení z ulice Za Splavem směrem do plochy veřejné zeleně Z249 včetně lávky přes vodní tok - respektovat podmínky využití koridoru Y (Y1), kap. 6.1.
Z246	plochy smíšené v centrální zóně - SC	Karviná-město	Fryštát, tř. 17. listopadu	- řešit zařízení občanského vybavení - komerční - respektovat památný strom - řešit dopravní napojení úpravou křižovatky ul. Karola Šliwky a Mlýnská - respektovat podmínky využití území zásadního významu pro charakter města, viz kap. 2.2.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z249	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Ráj	Ráj, Za Splavem	- řešit rozšíření parkové zeleně v návaznosti na lázeňský areál Darkov - řešit pěší propojení s plochou Z245 - respektovat podmínky využití koridoru Y (Y2), kap. 6.1.
Z251	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	- řešit obsluhu stabilizovaných a rozvojových ploch Z252 - řešit pěší propojení do navrženého parku Z257
Z252	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	- realizovat komunikaci v ploše Z251 - respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1. - hlavní stavby (stavby pro bydlení) budou umístovány podél komunikace v ploše Z251 a pozemky budou orientovány zahradami východním směrem
Z253	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	- obsluhu plochy řešit prodloužením stabilizované plochy veřejných prostranství - respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1.
Z254	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Karviná-město	Hranice, Leonovova	řešit parkovací dům
Z255	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	Karviná-město	Mizerov, Žižkova	- minimalizovat dopad do vymezené významné plochy zeleně KR - řešit hlavní pěší propojení do lesoparku Dubina - respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
Z257	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Darkov	Lázně Darkov	- řešit rozšíření zámeckého parku - respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.
Z258	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	- realizovat komunikaci v ploše Z260 - respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1. - respektovat podmínky ochrany hlavních os městotvorných vazeb, v kap. 2.2.1.
Z259	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	- realizovat komunikaci v ploše Z260 - respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro charakter města v kap. 2.2.1. - respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů a hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1.
Z260	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	řešit komunikaci pro plochy Z258, Z259 a přístup do veřejné zeleně parkové Z257
Z261	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Fryštát, Karola Sliwky	řešit parkoviště pro osobní automobily
Z262	plocha zrušena			
Z263	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU	Karviná-Doly	Doly, Sovinec	řešit nové dopravní napojení „Sovince“ na silnici I/59, cyklotrasu
Z264	zrušeno			

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z265	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Ráj	Ráj, východ	- řešit rozšíření komunikace ul. U Farmy, cyklotrasu - řešit prodloužení trasy MHD a situování zastávek
Z266	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-město	Hranice, - sever	- řešit rozšíření lázeňského parku v Hranicích - řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z136, Z267 - řešit komunikaci propojující ulici Čsl. armády s lokalitou Z267 - řešit pěší propojení – propojit veřejná prostranství Z5 a Z135 - respektovat podmínky využití koridoru KT (KT8), plochy X (X1), kap. 6.1. - respektovat čerpací stanici a kanalizaci
Z267	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, - sever	- v návaznosti na Z135 řešit lokální centrum - realizovat komunikaci a vedení TI včetně oddílné kanalizace v ploše Z135, v rámci plochy Z267 realizovat jejich prodloužení - řešit obsluhu a pěší propojení i z jižní části ulice Čsl. armády (v rámci plochy Z266) - řešit pěší propojení do plochy Z266 - k ploše pro setkávání a odpočinek a do ulice Čsl. armády
Z270	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice, sever	- realizovat komunikaci v ploše Z132, Z134, Z135 (jižní část) - řešit pěší propojení do plochy Z359 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z271	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice, sever	
Z272	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	- řešit pěší propojení do plochy Z360 - k ploše pro setkávání a odpočinek - respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. - zachovat přístup do krajiny – do ploch NS, L
Z273	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	- řešit pěší propojení do plochy Z360 - k ploše pro setkávání a odpočinek - respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. - zachovat přístup do krajiny – do ploch NS, L, KZ
Z274	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, jih	respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z275	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU	Ráj	Ráj, jih	- řešit komunikační propojení, cyklotrasu - zpřístupnit plochu navrženou pro rekreační louku N47 - respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. - respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1. - využití koridoru Y (Y1), kap. 6.1.
Z276	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Karviná-Doly	Doly, Gabriela	- řešit občanské vybavení ve vazbě na areál býv. Dolu Gabriela - řešit pěší propojení do plochy N32, N49 - k ploše pro setkávání a odpočinek - respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. - respektovat podmínky ochrany významných kompozičních os, kap. 2.2.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z277	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	• realizovat komunikaci v ploše Z292
				zrušeno
Z278	plochy rekreace hromadné - RH	Karviná-Doly	Doly, Solecká	• řešit rekreační areál • řešit pěší propojení do plochy Z356 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z279	plochy rekreace hromadné - RH	Karviná-Doly	Doly, Solecká	• řešit rekreační areál • řešit pěší propojení do plochy Z356 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z282	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Karviná-Doly	Doly, Červená kolonie	• řešit sportovní areál • řešit pěší propojení do plochy N56 - k ploše pro setkávání a odpočinek • řešit průchod cyklotrasy • sportoviště odclonit pásem izolační zeleně od navazující krajiny v k.ú. Lazy u Orlové • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti území - plocha (A_k), kap. 6.1.
Z283	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	• realizovat komunikaci v prodloužení plochy Z344 • odkanalizování plochy řešit lokálně
Z284	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	• realizovat komunikaci v ploše Z287 • odkanalizování plochy řešit lokálně
Z285	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	• obsluhu technickou infrastrukturou řešit lokálně
Z286	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	• realizovat komunikaci v ploše Z287 • v rámci plochy řešit obsluhu plochy Z288 • odkanalizování plochy řešit lokálně • respektovat podmínky ochrany historicky významných staveb (historicky významná stavba č. 12), kap. 2.2.1.
Z287	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	• řešit komunikaci pro plochu Z286, Z284, zaústit do upravené křižovatky (plocha Z347) • řešit průchod cyklotrasy
Z288	plochy technické infrastruktury - T	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	• řešit transformační stanici 110/22 kV Karviná-Doly • realizovat komunikaci v ploše Z286 • v kontaktu s krajinou řešit zeleň s funkcí kompoziční
Z289	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	• řešit zeleň s funkcí kompoziční
Z290	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	• řešit komunikaci pro plochu P8
Z292	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	• řešit komunikaci pro navazující plochy VS, řešit průchod cyklotrasy
				zrušeno

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z293	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Karviná- Doly	Doly, u Barbory	- řešit lokální centrum - občanské vybavení ve vazbě na areál býv. Dolu Barbora - realizovat komunikaci v ploše Z292 - řešit pěší propojení do plochy Z294 - k ploše pro setkávání a odpočinek
Z294	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná- Doly	Doly, u Barbory	- řešit parkovou zeleň ve vazbě na areál býv. Dolu Barbora - řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z293
Z295	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Louky nad Olší	Louky, u trati	- řešit průchod cyklotrasy - respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1. - respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. - respektovat podmínky využití koridoru KT (KT7, KT18), kap. 6.1.
Z296	plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD	Louky nad Olší	Louky, u trati	- řešit rozšíření stávající výrobní plochy - respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. - respektovat podmínky využití koridoru KT7, kap. 6.1.
Z297	plochy technické infrastruktury - T	Louky nad Olší	Louky, u trati	- řešit čistírnu odpadních vod pro Louky - respektovat podmínky využití koridoru KD1, kap. 6.1. - respektovat podmínky využití koridoru KT (KT7, KT35), kap. 6.1.
Z299	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Karviná- město	Fryštát, u nádraží	řešit rozšíření ploch občanského vybavení u nákupního centra
Z300	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny (za ČOV)	- respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. - respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. - respektovat vodní tok a umožnit jeho zpřístupnění - respektovat podmínky limitní hranice negativních vlivů ČOV, kap. 6.1.
Z301	plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny (za ČOV)	- řešit rozšíření stávající výrobní zóny - obsahu řešit v ploše DS Z302 - respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. - respektovat podmínky limitní hranice negativních vlivů ČOV, kap. 6.1.
Z302	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny (za ČOV)	- řešit komunikaci pro Z301 - respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1) kap. 6.1. - respektovat podmínky využití koridoru KT (KT1), kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z303	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-město, Karviná-Doly	Doly, Fryštát, silnice I/59	- řešit rozšíření silnice I/59 na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy - řešit dopravní napojení rozvojových ploch Z282 a Z315 v lokalitě Červená kolonie a Křemenec - řešit dopravní obsluhu hřbitova a kostela sv. Petra z Alkantary včetně parkovišť a včetně pěších - řešit dopravní napojení lokality Gabriela - rozvojových ploch Z233, Z276, P25 - řešit nové napojení Sovince a rozvojové lokality Za pilou (P30) - řešit úpravu křižovatky se silnicí III/4749 a napojení rozvojové plochy Z378 - s využitím plochy Z377 - řešit dopravní napojení golfového areálu a rozvojových ploch Z226, Z227 - řešit dopravní napojení ulice Lešetínská - řešit zastávky MHD včetně bezkolizního přístupu pěších - řešit průchod cyklotras - řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční. - řešit průchod ÚSES – biokoridoru RK 576, LBK 10, LBK 4, LBK 2 - respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. - prověřit možnost začlenění systému rychlé tramvaje (územní rezerva) - respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k), kap. 6.1. - respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. - respektovat podmínky využití koridoru KT (KT33), kap. 6.1. - respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.
Z304	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město, Staré Město u Karviné	Fryštát, Lešetínská	- řešit pěší propojení – propojit podchodem k hlavnímu dopravnímu terminálu - řešit cyklotrasu - řešit komunikaci - respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. - respektovat podmínky využití koridoru KT (KT1), kap. 6.1.
Z306	plochy veřejných prostranství - PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	řešit komunikaci a pěší propojení – propojit jižní a severní část rozvojové lokality (plochy smíšené obytné Z307a, Z307b) – k rozvojové ploše občanského vybavení a k zastávce MHD
Z307a	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny - u točny	- realizovat komunikaci v ploše Z306 - řešit pěší propojení do plochy Z353 - k ploše pro setkávání a odpočinek - zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů
Z307b	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny - u točny	- realizovat komunikaci v ploše Z306 - řešit pěší propojení do plochy Z353 - k ploše pro setkávání a odpočinek - respektovat podmínky využití území v návaznosti na vodní toky, kap. 6.1. - zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů
Z308	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská	- řešit parkoviště pro osobní automobily - řešit zeleň s funkcí izolační – podél severního okraje plochy

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z309	plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady - TO	Karviná-Doly	Doly, Nový York	- řešit plochu pro odpadové hospodářství - realizovat komunikaci v ploše Z327 - respektovat podmínky využití koridorů KT (KT3), kap. 6.1.
Z310	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město, Gustawa Morcinka	- řešit komunikaci – propojit ulici Sportovní a Gustawa Morcinka - respektovat podmínky ochrany významných kompozičních os, kap. 2.2.1. - respektovat podmínky využití koridoru KT (KT28), kap. 6.1.
Z315	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS výroba energie z obnovitelných zdrojů - TE	Karviná-Doly	Doly, Křemenec	- podmíněně přípustné je využití jako pro plochy smíšené výrobní (VS) - v případě využití jako pro plochy smíšené výrobní (VS) realizovat obsluhu plochy z křižovatky navržené v rámci plochy Z303 (silnice I/59) - příp. odkanalizování plochy řešit lokálně - respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k), kap. 6.1. - respektovat příp. přeložit stávající trasy technické infrastruktury - zajistit ochranu lesního porostu při východní až JV hranici plochy s plochou NS - zachovat stávající prostor bývalých nádrží jako retenční prostor na lokalitě - zajistit územní ochranu toku Doubravské Stružky, umožnit v rámci areálu realizaci opatření k zadržení vody v krajině, respektovat stávající strouhu - výšková regulace zástavby max. 1NP, v případě využití jako pro plochy smíšené výrobní (VS) max. 3NP - minimální podíl zeleně 25% (preferenze podél západní a jižní hranice), v případě využití jako pro plochy smíšené výrobní (VS) min. 30% - zajistit rozčlenění plochy na dílčí segmenty, v případě využití jako pro plochy smíšené výrobní (VS) na dílčí subareály, oddělené zelení (s využitím některých stávajících liniových prvků dřevin na ploše a strouhy)
Z318	plochy veřejné zelené parkové - ZP	Karviná-Doly	Doly, u hřbitova	- řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 4 - respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
Z319	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, Bažantnice	- realizovat komunikaci v ploše Z320 - respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1. - nápojení dešťové kanalizace řešit do koridoru KT24
Z320	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, Bažantnice	- řešit komunikaci pro plochy Z319, Z321a, Z322 - řešit pěší propojení do ulice Bažantnice
Z321a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, Bažantnice	- realizovat komunikaci v ploše Z320 - respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z321b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, Bažantnice	- realizovat komunikaci v ploše Z112 - respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z322	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, Bažantnice	- realizovat komunikaci v ploše Z320 - respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z323	plochy veřejných prostranství - PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	- řešit úpravu plochy na veřejné prostranství po vybudování přeložky silnice I/67 (místní komunikaci, pěší propojení podél rybníků) - řešit průchod cyklotrasy

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z324	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město, Na Vyhlídce	• řešit rozšíření veřejného prostranství - ulice Na Vyhlídce a parkoviště • řešit obsluhu plochy Z325, 326 • řešit parkoviště u hřbitova • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
Z325	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Karviná-město	Nové Město, Na Vyhlídce	• řešit parkovací dům • realizovat komunikaci v ploše Z324 • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. • v případě potřeby řešit přeložku kanalizace
Z326	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Karviná-město	Nové Město, Na Vyhlídce	• řešit parkovací dům • realizovat komunikaci v ploše Z324
Z327	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, Nový York	• řešit komunikaci pro plochu Z309 • respektovat podmínky využití koridoru KT (KT3), kap. 6.1.
Z328	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Karviná-město	Hranice, Petrovická	• řešit pěší propojení do plochy Z362 - k ploše pro setkávání a odpočinek • respektovat podmínky výstavby, kap. 6.1. Ochrana zdravých životních podmínek
Z329	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice, Hraničářská - sever	• realizovat komunikaci v ploše Z59b • umožnit obsluhu krajiny • respektovat podmínky ochrany státní hranice, kap. 6.1. • v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení
Z333	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, lokalita Za farmou	• respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z334	plochy smíšené v centrální zóně - SC	Karviná-město	Fryštát, Karola Sliwky	• realizovat komunikaci v ploše Z336
Z335	plochy smíšené v centrální zóně - SC	Karviná-město	Fryštát, Karola Sliwky	• realizovat komunikaci v ploše Z336
Z336	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Fryštát, Karola Sliwky	• řešit obsluhu rozvojových ploch Z334, Z335, Z242
Z337	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, východ	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro navazující plochy BI • respektovat podmínky využití plochy X9, kap. 6.1. • respektovat čerpací stanici
Z338	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	• řešit propojení mezi ul. U Farmy a plochou Z106 • respektovat podmínky využití koridoru Y (Y4), kap. 6.1.
Z339	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Ráj	Ráj, východ	• řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z89, Z90
Z340	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ, U Farmy	• realizovat komunikaci v ploše Z94 • respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z344	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, Havlíčkova - sever	• řešit křižovatku se silnicí II/474 • řešit obsluhu rozvojových ploch VS
Z345	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	• řešit obsluhu rozvojových ploch VS
Z346	plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	• řešit vlečku do plochy VS

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z347	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, Havlíčkova	řešit křižovatku se silnicí II/474
Z348	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu - DP	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	
Z350	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	- řešit komunikaci podél golfového hřiště, řešit průchod trasy pro pěší a cyklisty - respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k), kap. 6.1.
Z351	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	- respektovat čerpací stanici - řešit obsluhu rozvojových ploch Z123a, Z123b - řešit pěší propojení do krajiny – rozvojové plochy rekreační zeleně - respektovat Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod, kap. 6.1.
Z353	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	- řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z307a, Z307b - respektovat podmínky využití území v návaznosti na vodní toky, kap. 6.1. - zajistit ochranu nejvýznamnějších prvků a skupin dřevinných porostů
Z354	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny, ulice Hlíny	řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z198, Z199
Z356	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-Doly	Doly, Nad Pilňokem	- řešit plochu pro setkávání a odpočinek - respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k), kap. 6.1.
Z358	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, východ	- řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z90, Z91 - respektovat podmínky využití plochy X (X10), kap. 6.1.
Z359	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-město	Hranice, sever	- řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z129, Z270 - řešit plochu pro sport, např. víceúčelové hřiště,...
Z360	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Ráj	Ráj, jih, u zastávky MHD	řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z272, Z273
Z361	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy - jih	řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z137
Z362	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-město	Hranice, ul. Petrovická	- řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z328 - v rámci plochy řešit obsluhu rozvojové plochy Z328
Z363	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice, u ArcelorMittal - sever	řešit zeď s funkcí izolační a kompoziční
Z364	plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ	Louky nad Olší	Louky, severně od Louckých rybníků	- řešit železniční vlečku - respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1. - respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k), kap. 6.1.
Z365	plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ	Karviná-Doly	Doly, západně od Dolu Darkov	- řešit železniční vlečku - respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k), kap. 6.1.
Z366	plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ	Karviná-Doly	Doly, důl ČSA - sever	řešit železniční vlečku

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
Z369	plochy veřejných prostranství - PV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	• řešit komunikaci pro plochu Z144, řešit přístup do lesa
Z370	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	• realizovat komunikaci v ploše Z292
				zrušeno
Z371	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	• v rámci plochy řešit ČOV a dešťové zdrže • řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK4 • řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční
				zrušeno
Z372	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, ul. Mizerovská	• zachovat pěší propojení
Z373	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov, ul. Nad Dubinou	• zachovat pěší propojení k lesoparku Dubina
Z374	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	Louky nad Olší	Louky, u stávajícího hřiště	• řešit hasičskou zbrojnici
Z375	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Fryštát, centrum města	• řešit parkoviště pro veřejnost
Z376	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Fryštát, centrum města	• řešit parkoviště pro veřejnost
Z377	plochy dopravní infrastruktury - DS	Karviná-Doly	Doly, u Dolu ČSA	• řešit úpravu křižovatky a nový sjezd ke stávající komunikaci
Z378	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, u Dolu ČSA	
Z379	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV		Doly, Jindřich	• řešit zařízení sociálních služeb • obsluhu technickou infrastrukturou řešit lokálně
Z380	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
Z381	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov	• řešit komunikaci pro plochu Z45
Z382	výroba energie z obnovitelných zdrojů - TE	Karviná-Doly	Doly, Vítkovy Stavy	• výšková regulace zástavby max. 1NP • minimální podíl zeleně 25% (preference podél západní hranice) • zajistit rozčlenění plochy na dílčí segmenty oddělené zelení (s využitím některých stávajících skupinových prvků dřevin na ploše)

3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
P2	Plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD	Karviná-město	Hranice, Vagónka	
P3	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Louky nad Olší	Louky, U trati	• respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.
P4	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Louky nad Olší	Louky, U trati	• respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1, KD2) v kap. 6.1.
P8	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Barbora	• realizovat komunikaci v ploše Z290, realizovat technickou infrastrukturu • respektovat podmínky využití koridoru KT (KT2), kap. 6.1.
P10	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Karviná-město	Nové Město	• část plochy využít pro rozšíření koupaliště • realizovat komunikaci v ploše P11 prodloužením stabilizované plochy veřejných prostranství • realizovat parkoviště pro osobní automobily
P11	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město	• řešit pěší propojení, cyklotrasu • řešit komunikaci pro plochu P10 • propojit s plochou veřejných prostranství P16
P16	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město, Kovona	• řešit pěší propojení, cyklotrasu • řešit křížení s vlečkou • propojit s plochou veřejných prostranství P11
P17	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Slezská univerzita	• řešit rozšíření areálu Slezské univerzity v části města Nové Město • respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
P20	Plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD	Karviná-město	Hranice, u Kovony (bývalé OSP)	
P21	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Karviná-město	Hranice, Leonovova	• řešit sportovní halu • řešit pěší propojení podél ul. Leonovova • zohlednit pěší propojení mezi ul. Leonovova a ul. Rudé armády • v jižní části plochy řešit parkoviště pro osobní automobily s propojením na okružní křižovatku a ul. Žižkova
P22	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Fryštát, za zimním stadionem	• řešit úpravu propojení (napřímení) ulic Na Bělidle a Mlýnská, • řešit parkoviště pro osobní automobily • respektovat podmínky využití koridoru Y (Y1), kap. 6.1.

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
P23a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj, východ	řešit pěší propojení do plochy P39 - k ploše pro setkávání a odpočinek
P23b	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Ráj	Ráj, východ	řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z86b
P24	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS	Karviná-město	Hranice, sever	zpracování územní studie (US-3) je nezbytnou podmínkou pro rozhodování v území - řešit přeložku silnice II/475 - respektovat podmínky využití ploch X (X6), kap. 6.1.
P25	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Karviná-Doly	Doly, Gabriela	respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k), kap. 6.1.
P26	plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK	Karviná-Doly	Doly u Barbory	
P27	zrušeno			
P30	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	Karviná-Doly	Doly, Za Pilou	- řešit zařízení sociálních služeb - obsahu technickou infrastrukturou řešit lokálně - respektovat podmínky využití ploch v záplavovém území, kap. 6.1. respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_{kk}), kap. 6.1.
P31	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město, Svatopluka Čecha	řešit pěší propojení do plochy P32 a plochy OV z ul. Svatopluka Čecha
P32	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Nové Město, Cihelní	- řešit dopravní napojení z ul. Cihelní - řešit pěší propojení - propojit ulici Cihelní na plochu P31
P33	zrušeno			
P34	plochy technické infrastruktury - T	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	řešit energetický zdroj
P35	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	Karviná-město	Nové Město, u ČOV	- řešit útulek pro zvířata - respektovat podmínky limitní hranice negativních vlivů ČOV, kap. 6.1.
P36	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Slezská univerzita	respektovat podmínky pro ochranu melioračních zařízení, kap. 6.1.
P37a	zrušeno			
P37b	zrušeno			
P38	zrušeno			
P39	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Ráj	Ráj, východ, ul. U Farmy	řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro P23a
P40	zrušeno			

i.č.	způsob využití plochy	k.ú.	část města, lokalita	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
P41	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Nové Město, východně ul. Na Vyhlídce	
P42	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Nové Město, východně ul. Mládežnická	• respektovat podmínky, kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - <u>Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu</u>
P43	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Mizerov, ul. Žižkova	• respektovat podmínky, kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek - <u>Podmínky výstavby v plochách, do nichž zasahují negativní vlivy ze silniční dopravy, výroby, sportu</u>
P44	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU	Staré Město u Karviné	Staré Město, východně nám. Ondry Foltýna	• řešit komunikaci pro plochu výroby

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury, plochy a koridory jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese I.3 Koncepce veřejné infrastruktury. Podmínky využití jsou definovány v kap. 6.1., kap. 4.4.1. Rozvojové plochy jsou vymezeny v kap. 3.2., příp. 3.3., kde jsou v případě potřeby pro konkrétní rozvojové plochy definovány specifické podmínky využití.

4.1.1. Koncepce železniční dopravy

Jsou vymezeny Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava - DZ a Koridory pro dopravní infrastrukturu – KD.

- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava – DZ, včetně ploch železničních stanic a zastávek

Je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu - KD:

Identif.	záměr	katastrální území
KD1	Žel. trat' 320 Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru	Staré Město u Karviné, Karviná-město, Darkov, Louky nad Olší
KD2	Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín	Louky nad Olší

- respektovat podmínky využití koridoru pro dopravní infrastrukturu – KD definované v kap. 6.1.
- v rámci stabilizované plochy pro železniční dopravu a návazně návrhových ploch veřejných prostranství řešit prodloužení podchodu pod železniční stanicí Karviná – hlavní nádraží do území na západní straně od trati
- řešit využití železniční tratě Petrovice u Karviné – Karviná-město z železniční stanice Karviná - město směr Petrovice u Karviné i pro osobní přepravu
- v k.ú. Louky nad Olší řešit odstranění úrovněového přejezdu na silnici II/475 obnovením silničního nadjezdu
- vlečkový systém rozšířit v části města Doly pro potřeby ploch výroby a ploch technické infrastruktury
- respektovat vlečky vymezené pro obsluhu území těžby a rekultivací v k.ú. Karviná-Doly a k.ú. Louky nad Olší

4.1.2. Koncepce silniční dopravy

Jsou vymezeny Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU, Plochy veřejných prostranství – PV.

- respektovat plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava – DS, vymezené pro průchod - silnic I., II. a III. třídy, které tvoří spolu s významnými místními komunikacemi základní komunikační skelet města a jeho částí
- řešit úpravy a přeložky nadřazených komunikací (obchvaty), křižovatky:
 - přeložka silnice I/67 - „Jihozápadní obchvat Karviné“ v části města Ráj, Lázně Darkov a Fryštát - křížení s Olší, křížení se silnicí II/475, III/4687, křížení s Olší, křížení se silnicí I/59
 - přeložka silnice I/67 v části Staré Město včetně úprav křižovatek, následně vyřazený úsek bude převeden do místních komunikací
 - úpravy silnice I/67 v úseku mezi výrobní zónou Nové Pole a ulicí Nádražní včetně úprav křižovatek

- přeložky silnice I/67 v části města Louky, včetně napojení na místní komunikace
- úprava silnice I/59 na dělený čtyřpruh, změny v připojení vedlejších komunikací, nová křižovatka pro obsluhu **navržených sportovních areálů navazujících ploch změn Z282 a Z315** (vymezená překryvným symbolem)
- přemostění tratě na silnici II/475 v trase původního sneseného mostu
- řešit změnu trasování silnice II/475 v části města Hranice v návaznosti na přeložku v k.ú. Petrovice u Karviné
- nové křižovatky na silnici II/474 pro obsluhu průmyslové zóny Nad Barborou
- řešit úpravu křižovatek a nové křižovatky
- řešit hlavní místní komunikace navržené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch a úpravu stávajících křižovatek:
 - úprava ulice Mickiewiczovy spojená s rozšířením a úpravou křižovatek v části města Hranice a Ráj
 - úprava nevyhovujících křižovatek v zastavěném území na silnici III/4688 Karviná – vnější okruh
- respektovat místní komunikace a komunikace charakteru zklidněných komunikací, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch v rámci ploch veřejných prostranství – PV, v kap. 3.1.
- řešit účelové komunikace, navržené pro obsluhu rozvojových lokalit, pro zlepšení prostupnosti krajiny a přístupu na pozemky:
 - účelová komunikace zpřístupňující přírodní zázemí města ve vazbě na vodní tok Olše, propojení na stávající účelové komunikace – mezi ulici Rájeckou směrem k řece Olši
- respektovat obecné podmínky pro umístování komunikací definované v kap. 6.1.

4.1.3. Koncepce veřejné hromadné dopravy

Samostatné plochy pro veřejnou dopravu nejsou navrženy. Lze využít vymezené Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava – DZ, Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, Plochy veřejných prostranství – PV a Koridory pro železniční dopravu – KD.

- Obsluhu území veřejnou hromadnou dopravou bude i nadále tvořit doprava železniční a doprava autobusová linková (regionální) i městská s hlavním dopravním terminálem u železniční stanice Karviná – hlavní nádraží; vozovna autobusů na ulici Bohumínské.
- Obsluha území hromadnou dopravou vychází ze současného stavu; úpravy řešit v částech města Nové Město, Ráj:
 - obsluhu území kolem ulice U Farmy řešit linkou MHD, která by propojila ulici Polskou a ulici Borovského
 - řešit rozšíření točny autobusu na ul. Rudé armády (u přeložky silnice II. třídy směr Petrovice u Karviné)

plochy územních rezerv a výhledové záměry

Rezervu pro druhou část přeložky silnice I/67 po r. 2015 (záměr ZÚR-MSK) řešit v rámci plochy dopravní infrastruktury Z225.

Je vymezen koridor územní rezervy pro veřejnou dopravu – R4 pro napojení Karviné na prověřovaný systém rychlé tramvaje („vlakotramvaje“) v rámci integrovaného dopravního systému ostravské aglomerace - s využitím stabilizovaných a navržených ploch dopravní infrastruktury DZ a DS.

- celý vlečkový systém v budoucnu využít i pro veřejnou kolejovou dopravu, ať již na bázi pravidelné dopravy nebo na bázi dopravy cestovního ruchu

4.1.4. Koncepce statické dopravy

Jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu – DP a vybrané plochy veřejných prostranství – PV.

Pro potřebu vyjádření koncepce statické dopravy jsou parkoviště a garáže vyjádřeny překryvným grafickým symbolem.

- respektovat stabilizované a navržené Plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu – DP, vymezené pro situování parkovišť, hromadných garáží a řadových garáží, vše pro osobní automobily; v ÚP jsou navrženy:
 - 2 plochy pro hromadné garáže (parkovací domy) na západním okraji obytného souboru Nové Město, plocha na jihozápadním okraji obytného souboru Hranice v k.ú. Karviná-město
 - plocha pro řadové garáže severně od obytného souboru Nové Město v k.ú. Staré Město u Karviné
 - parkoviště s točnou u průmyslové zóny Nad Barborou v k.ú. Karviná-Doly
- respektovat stabilizované plochy veřejných prostranství, vymezené pro situování parkovišť, řešit navržené plochy veřejných prostranství, vymezené pro situování parkovišť:
 - 2 parkoviště v severní části centra města v k.ú. Karviná-město
 - parkoviště u hřbitova v ulici Na Vyhliďce v k.ú. Karviná-město
 - parkoviště v ulici Karola Sliwky v k.ú. Karviná-město
 - parkoviště v ulici Lázeňská v k.ú. Darkov
 - parkoviště v lokalitě Gabriela, u kostela sv. Petra z Alkantary v k.ú. Karviná-Doly
- další rozšíření kapacity parkovišť a garáží (parkovacích a odstavných stání) řešit:
 - přestavbou areálů řadových garáží u obytných souborů na parkovací domy
 - po realizaci přeložky silnice I/67 (jižního obchvatu) využít pro parkování část kapacitní plochy dopravní infrastruktury v centru města - podél tř. 17. listopadu
 - budováním hromadných garáží v rámci ploch veřejné zeleně parkové – ZP, veřejných prostranství – PV, bydlení hromadného – BH, občanského vybavení – OV, OK, OS, OC, OL, v rámci ploch smíšených v centrální zóně - SC, smíšených obytných městských – SM, při splnění podmínek definovaných v kap. 6.1.

4.1.5. Koncepce nemotorové dopravy

Samostatné plochy pro nemotorovou dopravu nejsou navrženy, lze využít Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU, Plochy veřejných prostranství – PV a další plochy s rozdílným způsobem využití, které budování tras a stezek pro pěší a cyklisty umožňují.

- respektovat cyklistickou trasu podél pravého břehu řeky Olše
- řešit hlavní trasy pro propojení města s rozvojovými plochami a navazujícím územím:
 - cyklistická trasa podél levého břehu řeky Olše, s částečným využitím protipovodňových hrází
 - trasa napojující město na rekreační a přírodní zázemí mezi Karvinou a Dětmovicemi – na soustavu rybníků v severní části řešeného území v k.ú. Staré Město u Karviné
 - trasa napojující město na rekreační zázemí města kolem Darkovského jezera přes Loucké rybníky, kostel sv. Barbory, přes sídlo Louky do archeoparku Chotěbuz
 - trasa spojující město s rozvojovými plochami navrženými v části města Doly a do navazujícího území směr k.ú. Lazy u Orlové, k.ú. Doubrava u Orlové, k.ú. Horní Suchá
 - trasa spojující železniční stanici Karviná – hlavní nádraží jako hlavní dopravní terminál se železniční stanicí Karviná – město a napojení těchto železničních stanic na systém cyklotras
- řešit průchod cyklistů a pěších:
 - stezka pro pěší a cyklisty u železniční stanice Karviná – hlavní nádraží propojující mimoúrovňově hlavní dopravní terminál východně od železnice s ul. Lešetínská
 - stezka pro pěší a cyklisty od železniční stanice Karviná – město podél regionální železnice ke sportovnímu areálu (koupaliště, stadion)
 - stezka pro pěší a cyklisty zpřístupňující krajinu v území za golfovým areálem směrem k Darkovskému jezeru, část města Lázně Darkov, Fryštát

4.1.6. Koncepce letecké dopravy

Nejsou vymezeny samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

Plochy letecké dopravy jsou zahrnuty do jiné plochy s rozdílným způsobem využití, vyjádřeny symbolem.

- respektovat stávající helipad Rehabilitačního sanatoria Hranice, v k.ú. Karviná-město (část města Hranice)
- v případě potřeby řešit letiště pro ultra lehká letadla a letecké modeláře, v k.ú. Karviná-Doly, lokalita Hohenegger

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

4.2.1. Koridory pro technickou infrastrukturu - KT, Plochy pro zadržení dešťových vod – X, Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y

Jsou vymezeny Koridory pro technickou infrastrukturu - KT:

Identif.	záměr	katastrální území
KT1	tepelný napáječ Dětmárovice (EDě) – Karviná	Staré Město u Karviné, Karviná-město
KT2	VTL plynovod PZP Třanovice – Karviná, Doly	Karviná-Doly zrušen
KT3	nové vedení VVN 110 kV z Albrechtic, včetně nové TS 110/22 kV	Karviná-Doly
KT7	vedení VN včetně trafostanice	Louky nad Olší
KT8	podzemní kabelové vedení VN - kabelizace nadzemního vedení	Karviná-město
KT18	odkanalizování lokality Kempy	Louky nad Olší
KT23	vodovod – přeložka vodovodu Bludovice – Karviná	Karviná-město, Ráj
KT24	kanalizace – dešťová kanalizace pro lokality Z319, Z321a, Z322	Ráj
KT25	kanalizace – dešťová kanalizace pro lokality Z114, Z115	Ráj
KT26	kanalizace – dešťová kanalizace pro lokality Z123a, Z123b	Ráj
KT28	podzemní kabelové vedení VN – přivedení el. příkonu do spínací stanice Mizerov	Staré Město u Karviné Karviná-město
KT29	podzemní kabelové vedení VN - kabelizace nadzemního vedení	Ráj
KT30	kabelové vedení VN a plynovod u lokality Z31	Karviná-město
KT31	zrušen	
KT32	dešťová kanalizace pro lokalitu Z122	Ráj
KT33	VTL a STL plynovod včetně VTL regulační stanice pro průmyslovou zónu Nad Barborou	Karviná-Doly
KT34	plocha a koridor technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmárovice a pro vedení 400 kV a 110 kV	Staré Město u Karviné
KT35	splašková kanalizace Louky	Louky nad Olší

- respektovat podmínky využití Koridorů pro technickou infrastrukturu – KT definované v kap. 6.1.

Jsou vymezeny Plochy pro zadržení dešťových vod – X:

ident.	záměr	k.ú.
X1	poldr u sídliště Hranice – ulice Čsl. armády	Karviná-město
X2	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – pod ulicí Nad Dubinou	Karviná-město
X3	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
X4	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
X6	dešťová zdrž – ulice Rudé armády	Karviná-město
X7	poldr v povodí bezejmenného vodního toku – lesopark Dubina	Karviná-město
X8	poldr v povodí Rájeckého potoka – lesopark Bažantnice	Ráj
X9	poldr v povodí Rájeckého potoka – ulice U Famy	Ráj
X10	dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj	Ráj
X11	dešťová zdrž v povodí Rájeckého potoka – obytná zóna Ráj	Ráj
X12	dešťová zdrž - ulice Kubiszova	Ráj

- respektovat podmínky využití Ploch pro zadržení dešťových vod – X definované v kap. 6.1.

Jsou navrženy Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y:

ident.	záměr	k.ú.
Y1	revitalizace vodního toku Mlýnka v Karviné	Staré Město u Karviné, Karviná-město, Darkov, Ráj
Y2	revitalizace vodního toku Kanalizační stoka ALFA	Ráj
Y3	obnova vodního toku včetně rybníků v prostoru Ráje	Ráj

ident.	záměr	k.ú.
Y4	otevřený příkop - ulice U Farmy	Ráj
Y5	otevřený příkop Ráj - jih včetně revitalizace rybníka	Ráj

- respektovat podmínky využití Koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y definované v kap. 6.1.

4.2.2. Koncepce zásobování vodou

Pro zajištění podmínek pro zásobování řešeného území pitnou vodou jsou vymezeny Plochy technické infrastruktury – T, Koridory pro technickou infrastrukturu – KT.

- rozvody přednostně řešit v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- napojit rozvojové plochy na veřejný vodovod
- napojit průmyslovou zónu Nad Barborou na pitný a užitkový vodovod včetně realizace nového vodojemu
- realizovat přeložku vodovodního řadu Bludovice – Karviná v KT23

4.2.3. Koncepce odkanalizování

Pro zajištění podmínek pro odkanalizování řešeného území jsou vymezeny Plochy technické infrastruktury – T, Koridory pro technickou infrastrukturu – KT.

- pro odkanalizování využít stávající systém zakončený čistírnou odpadních vod v k.ú. Staré Město u Karviné.
- při realizaci systému odkanalizování respektovat Generel kanalizace města Karviná
- ve stabilizovaných plochách doplnit chybějící kanalizační síť
- odkanalizování zastavitelných ploch a ploch přestavby řešit oddílnou kanalizací
- kanalizační sběrače v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby řešit přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- řešit umístění čerpacích stanic při nemožnosti gravitačního odkanalizování
- řešit ČOV pro průmyslovou zónu Nad Barborou – situovat v rámci navržené plochy Z374 Z230
- řešit ČOV Louky nad Olší v rámci navržené plochy Z297
- odpadní vody zaústěné do rušené ČOV Mizerov, čerpat do kanalizace v ulici Žižkova
- splaškové vody z rozvojového území Ráj - Za farmou - odvést do nejbližší stávající kanalizace v ulici U Farmy nebo v ulici Borovského
- odkanalizování lokalit Z126, Z188, Z193, Z218, Z219, Z221, Z276, Z278, Z279, Z283, Z284, Z285, Z286, Z315, P8, P25, P34 řešit lokálně
- respektovat podmínky limitní hranice negativního vlivu ČOV definované v kap. 6.1.
- v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby – řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy:
 - řešit opatření na snížení rychlosti a množství odváděné vody do vodních toků a kanalizace - dešťové vody přednostně vsakovat na pozemku, příp. zadržovat, akumulovat a regulovaně odpouštět do povrchových vod a dešťové kanalizace
 - realizovat navržený systém odvedení a zpomalení odtoku dešťových vod - Koridorů pro revitalizaci vodních toků – Y; Ploch pro zadržení dešťových vod – X, viz kap. 4.2.4.
 - nepřípustné je u nové zástavby odvádění dešťových vod do stávající splaškové kanalizace

- v Území nevhodném pro zasakování dešťových vod v k.ú. Ráj řešit odvedení dešťových vod:
 - dešťovou kanalizací trasovanou v rámci ploch veřejných prostranství
 - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru KT24 - z lokalit Z319, Z321b, Z322
 - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru KT25 - z lokalit Z114, Z115
 - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru KT26 – z lokalit Z123a, Z123b
 - dešťovou kanalizací trasovanou v koridoru KT32 - z lokality Z122
 - dešťovou kanalizací zaústit do navrženého systému odvedení a zpomalení odtoku dešťových vod - Koridorů pro revitalizaci vodních toků – Y; Ploch pro zadržení dešťových vod – X, a vodních toků dle podmínek definovaných pro toto území v kap. 6.1.
 - dešťové vody z rozvojového území Ráj - Za farmou řešit dle podmínek definovaných pro tuto lokalitu v kap. 6.1., odst. Podmínky využití v území nevhodném pro zasakování dešťových vod

4.2.4. Koncepce snižování ohrožení území živelními pohromami

Jsou vymezeny plochy a koridory:

- Plochy vodní a vodohospodářské – WT
- Plochy technické infrastruktury – hráze – TH
- Plochy pro zadržení dešťových vod – X
- Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y
- Území nevhodné pro zasakování dešťových vod
- Území určené k rozlivu
- respektovat plochy vodní a vodohospodářské – WT; tj. stabilizované významné vodní toky (Olše, Stonávka) a ostatní vodní toky včetně údolnic občasných vodních toků; vodní plochy - Darkovské jezero, soustavu rybníků v k.ú. Staré Město u Karviné, Loucké rybníky, vodní plochu Kozinec, vodní plochy v k.ú. Karviná-Doly a další vodní plochy vymezené v grafické části; nové plochy WT nejsou navrženy - nové vodní plochy a toky řešit dle podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití
- zatrubněné části vodních toků navracet do přirozeného koryta; zatrubnění vodního toku provádět jen v -nezbytných případech, kdy neexistuje jiné řešení
- respektovat stávající protipovodňové hráze vybudované podél vodního toku Olše, které jsou vymezeny Plochami technické infrastruktury – hráze – TH a hráze, které jsou součástí Ploch vodních a vodohospodářských – WT, v grafické části vyznačené překryvnou linií
- v rámci Ploch pro zadržení dešťových vod – X realizovat stavby a opatření navržené pro zadržení dešťových vod:
 - poldry pro zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod ve vymezených plochách X1, X2, X3, X4, X7, X8, X9
 - dešťové zdrže pro zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod ve vymezených plochách X6, X10, X11, X12
- v rámci Koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y realizovat stavby a opatření na revitalizaci vodních toků a ploch:
 - revitalizaci vodního toku Mlýnky v Karviné ve vymezeném koridoru Y1
 - revitalizaci vodního toku kanalizační stoka ALFA ve vymezeném koridoru Y2
 - obnovit vodní tok včetně vodních ploch (rybníků) v části města Ráj ve vymezeném koridoru Y3
 - otevřený příkop v obytné zóně Ráj ve vymezeném koridoru Y4
 - otevřený příkop Ráj - jih ve vymezeném koridoru Y5

- v rámci rozvojových ploch řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy podrobnějšími dokumentacemi, v rozvojových lokalitách bude provedeno hydrogeologické posouzení území a na jeho základě bude navrženo odvedení dešťových vod
- řešit hospodaření s dešťovými vodami (HDV) tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů (viz kap. 4.2.3. Koncepce odkanalizování)
- dešťové vody odvádět stávajícím a navrženým systémem (jednotná nebo oddílná kanalizace)
- v území nevhodném pro zasakování dešťových vod v k.ú. Ráj – řešit odvedení dešťových vod dle podmínek definovaných v kap. 6.1.
- respektovat podmínky využití definované v kap. 6.1.:
 - ploch pro zadržení dešťových vod - X
 - koridorů pro revitalizaci vodních toků a ploch - Y
 - území v návaznosti na vodní toky
 - ploch v záplavovém území
 - území určeném k rozlivu
 - území nevhodném pro zasakování dešťových vod

4.2.5. Koncepce zásobování elektrickou energií

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury – T
- Koridory pro technickou infrastrukturu – KT

Koncepce zásobování elektrickou energií je v řešeném území stabilizována.

- řešit realizaci nového energetického zdroje (E2) v rámci navržené plochy přestavby P34
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky využít výkonu stávajících trafostanic
- řešit realizaci rozvodny Staré Město – Nové Pole v rámci navržené plochy Z173
- novou rozvodnu Nové Pole napojit ze stávající sítě nadzemního vedení VVN
- řešit realizaci rozvodny Doly v rámci navržené plochy Z288
- novou rozvodnu Doly napojit ze stávající rozvodny Albrechtice, a to vyvedením nadzemního vedení VVN v koridoru KT3
- řešit spínací stanici Mizerov
- spínací stanici Mizerov napojit kabelovým vedením VN z rozvodny Petrovice v koridoru KT28
- řešit kabelizaci nadzemního vedení VN v částech města Hranice, Mizerov, Ráj
- napojit lokalitu Z296 novým vedením VN včetně trafostanice v koridoru KT7
- pro lokality bytových domů, rodinných domů většího rozsahu a plochy smíšené výrobní řešit samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeby
- trasy podzemního kabelového vedení řešit přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; trasy mimo umístit do koridorů v koridoru KT8, KT28, KT30
- síť nízkého napětí rozšířit a zahustit novými vývody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- fotovoltaické panely a solární panely jsou *podmíněně přípustné* v rámci vybraných ploch s rozdílným způsobem využití
- ~~fotovoltaická elektrárna je přípustná pouze v rámci části zastavitelné plochy Z184~~
- fotovoltaické elektrárny jsou *přípustné* pouze v rámci vymezených zastavitelných ploch (Z315, Z382) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (TE) a v rámci části zastavitelné plochy (Z184) pro výrobu a skladování – drobná výroba (VD)
- ostatní výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, mimo malých vodních elektráren v rámci ploch vodních a vodohospodářských (WT), jsou *nepřípustné*

4.2.6. Koncepce zásobování plynem

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury – T
- Koridory pro technickou infrastrukturu – KT

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována.

- napojení rozvojových lokalit na plyn řešit v rámci navržených koridorů, dále v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- ~~zemní plyn z PZP Třanovice přivést do oblasti Karviná-Doly VTL plynovodem zakončeným VTL regulační stanicí v koridoru KT2~~
- napojit průmyslovou zónu Nad Barborou na stávající VTL plynovod, řešit regulační stanici a STL plynovod v koridoru KT33
- ~~napojit rozvojovou plochu P8 na VTL plynovod – vymezen koridor KT2~~
- zrušit VTL plynovod a část NTL plynovodů v částech města Mizerov a Ráj - realizovat přestavbu NTL plynovodů na STL plynovody
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky zemního plynu využít výkonu stávajících regulačních stanic

4.2.7. Koncepce zásobování teplem

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury – T
- Koridory pro technickou infrastrukturu – KT

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována.

- řešit zásobování teplem v součinnosti s Energetickou koncepcí města
- realizovat výstavbu tepelného napaječe Dětmárovice – Karviná (TN) 2x DN 800 podél trati ČD v koridoru KT1
- propojit teplovodem plochu pro výrobu (P8) se stávající teplárnou Veolia Energie a.s.
- zachovat systém CZT a dále jej rozšiřovat dle územních možností, respektovat podmínky definované v kap. 6.1., odst. Ochrana zdravých životních podmínek
- v zájmu ochrany ovzduší a zdraví obyvatel je nutno pro vytápění staveb v dosahu soustavy CZT přednostně využívat teplo ze soustavy CZT
- ve stabilizovaných plochách bydlení v bytových domech v plochách BH, SC, SM, které jsou zásobovány teplem ze soustavy CZT, se nepřipouští výstavba ani zřizování nových nezávislých teplotních zdrojů
- decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu mimo ekonomický dosah CZT, s individuálním vytápěním RD a samostatnými kotelnami pro některé objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane zachován; v palivo-energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu, el. energie, biomasy (dřevní hmoty) a tepelných čerpadel

4.2.8. Koncepce elektronických komunikací

Koncepce není vymezena.

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované
- v rámci ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury řešit kabelovou síť v návaznosti na stávající síť

4.2.9. Koncepce nakládání s odpady

Jsou vymezeny:

- Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO

Koncepce:

- respektovat stabilizovanou plochu VD pro sběrný dvůr na ulici Staroměstská v k.ú. Staré Město u Karviné jižně od centrální ČOV
- hlavní plochy pro nakládání s odpady situovat v k.ú. Karviná-Doly v lokalitách s možností zavlečkování - v lokalitě Barbora (plocha P8) a v lokalitě Nový York (plocha Z309)
- komunitní kompostárnu v případě potřeby řešit v ploše výroby VD Z301 severozápadně od ČOV v k.ú. Staré Město u Karviné
- sběrné dvory lze v případě potřeby řešit v plochách VL, VS, T, TO malé sběrné dvory v plochách VD a sběrna surovin v plochách VL, VD, VS, TO
- plochy pro stanoviště kontejnerů na tříděný odpad, včetně odpadu biologického (shromažďovací místa) se připouštějí ve všech plochách

4.3. KONCEPCE VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Jsou vymezeny:

- Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV
- Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště – OH

Koncepce ploch OV:

- stabilizovat a rozvíjet plochy občanského vybavení veřejného v rámci ploch OV a dalších ploch, které situování veřejného občanského vybavení umožňují
- městotvorné občanské vybavení veřejné situovat zejména v centru města – v plochách smíšených v centrální zóně - SC
- řešit rozšíření areálu Slezské univerzity v části města Nové Město, ulice Na Vyhlídce a v centru města
- v prostoru zakončení třídy Osvobození řešit novou dominantu
- vytvořit nástup do lesoparku Dubina v části města Mizerov, ulice Žižkova
- pro pořádání příležitostných kulturních akcí (např. cirkusy, pouťové atrakce) využít plochu P20 a dále plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury – parkovišť, např. v k.ú. Karviná-město, k.ú. Staré Město u Karviné a k.ú. Darkov
- sezónní kulturní aktivity (koncerty pod širým nebem) i nadále provozovat v rámci parků s využitím zázemí zámku a lázeňských areálů, v areálu letního kina, na Masarykově náměstí a dále v areálu bývalého uhelného Dolu Barbora v části města Doly
- řešit útulek pro zvířata - vybudovat v ploše P35 navržené na ulici Staroměstská (část města Nové Město - západ)
- řešit zařízení sociálních služeb v rámci ploch P30 a Z379 v části města Doly

Koncepce ploch OH:

- respektovat stabilizované plochy veřejných pohřebišť, rozvoj řešit rozšířením hřbitova v části města Ráj; respektovat podmínky stanovené na ochranu piety hřbitovů, v kap. 6.1.
- další požadavky na umístění občanského vybavení veřejného řešit intenzivnějším využitím stávajících ploch občanského vybavení, využitím ploch smíšených obytných, příp. ploch bydlení, dle stanovených podmínek jejich využití.

4.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Jsou vymezeny:

- Plochy veřejných prostranství – PV
- pro zajištění kvality života podporovat kultivaci veřejných prostranství a navazujícího parteru především v území s předpokladem sociálních kontaktů – náměstí, hlavní třídy a pěší trasy, zastávky hromadné dopravy, návsi
- za základní systém veřejných prostranství považovat tyto hlavní prostory:
 - Masarykovo náměstí (část města Fryštát)
 - Třída Osvobození s příčnými ulicemi Čapkova, Dvořákova a souběžnou ulicí Fibichova a náměstím Budovatelů s navazujícími stavbami občanského vybavení (část města Nové Město)
 - prostranství v lokálním centru při ulici Leonovova (část města Hranice)
 - prostranství v lokálním centru - křižovatka ulice Kosmonautů a Ciolkovského (část města Ráj)
 - prostranství před Regionální knihovnou a před kinem Centrum a navazující úsek tř. Těřeškovové (část města Mizerov)
- stabilizovat a rozvíjet plochy veřejných prostranství sloužící pro zajištění prostupnosti urbanizovaného území pro pěší a cyklisty
- realizovat plochy pro setkávání a odpočinek dle podmínek definovaných v kap. 3.2., 3.3., 5.3.

Jsou vymezeny:

- Plochy veřejné zeleně parkové – ZP
- pro zajištění kvality života a životního prostředí podporovat kultivaci ploch veřejné zeleně parkové v území s předpokladem sociálních kontaktů – pěší trasy, parky, parky navazující na lázeňské areály v částech města Lázně Darkov a Hranice
- základní systém tvoří: soustava parků a ploch zeleně zařazených do hodnot území - významná městská zeleň v kap. 2.2.1.
- řešit plochy veřejné zeleně parkové pro funkci lázeňských parků tak, aby vyhovovaly požadovaným parametrům a kontinuálně na sebe navazovaly:
 - rozšířit parkovou zeleň jižně od zámku - prodloužením parku Boženy Němcové a Lázeňského parku v části města Lázně Darkov a Ráj
 - rozšířit park u Rehabilitačního sanatoria v části města Hranice s pokračováním podél ulice Čsl. armády
- rozšířit parkovou zeleň s funkcí izolační u lokálního centra v části města Louky
- založit parkovou zeleň u navrženého lokálního centra v části města Doly
- realizovat plochy pro setkávání a odpočinek dle podmínek definovaných v kap. 3.2., 3.3., 5.3.

Jsou vymezeny:

- Plochy veřejné zeleně ostatní – ZO
- řešit zeleň s funkcí izolační a kompoziční:
 - zeleň odcloňující obytnou zástavbu od areálu výroby a ploch dopravní infrastruktury v části města Hranice
 - zeleň odcloňující obytnou zástavbu od navržené plochy sportu jižně od nákupního centra v části města Ráj, ul. Za Splavem

- zeleň odcloňující navržené plochy sportu a občanského vybavení od navržené plochy dopravní infrastruktury (přeložky silnice I/67) v části města Lázně Darkov
- ~~○ zeleň vytvářející přechodový článek mezi průmyslovou zónou Nad Barborou a navazující krajinou, hřbitovem a kostelem sv. Petra z Alkantary~~
- respektovat plochy veřejné zeleně ostatní navržené pro odvedení a zachycení dešťových vod v údolnicích vodních toků východně od ulice U Farmy, severně od ulice Borovského a západně od ulice Mickiewiczova (část města Ráj), severně od ulice Poutní (část města Mizerov)
- realizovat plochy pro setkávání a odpočinek dle podmínek definovaných v kap. 3.2., 3.3., 5.3.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – HLAVNÍ ZÁSADY

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochranou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, jeho doplněním (břehové porosty podél vodních ploch a toků...) včetně prolínání krajinné - rekreační (příměstské) a sídelní (městské) zeleně a koordinací s územním systémem ekologické stability
- zachovat přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- řešit obnovu území po těžbě principem udržitelného rozvoje využití území
- v krajině je přípustné realizování vodních ploch a zalesňování – je definováno v kap. 6.1.
- **v krajině je nepřípustné realizování výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů, mimo malých vodních elektráren v plochách vodních a vodohospodářských - WT**

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- respektovat podmínky prostorového uspořádání, definované v kap. 6.2.

5.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Krajina je členěná na plochy:

- Plochy vodní a vodohospodářské - WT, plochy zemědělské – Z, plochy lesní – L, plochy přírodní – P, plochy smíšené nezastavěného území – NS, plochy rekreační zeleně – KR, plochy krajinné zeleně – KZ a plochy těžby - TN.

V grafické části je koncepce krajiny zobrazena ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

- Vytvářet podmínky pro zemědělské využití krajiny – řešit v plochách zemědělských – Z.
- Stabilizaci a založení ploch hodnotných pro růst lesa a jeho hospodářské využití, pro zachování a obnovení ekologické stability krajiny, pro obnovení retenční schopnosti krajiny, prostupnost krajiny – řešit v plochách lesních – L.
- Polyfunkční využití krajiny, zachování a obnovu ekologické stability krajiny, zachování a obnovu rozptýlené zeleně, revitalizaci krajiny po těžbě, zajištění prostupnosti území – řešit v plochách smíšených nezastavěného území – NS, plochách krajinné zeleně – KZ.
- Plochy přírodní – P, viz kap. 5.4.
- Plochy vodní a vodohospodářské – WT - viz kap. 5.4., 5.6.
- Plochy rekreační zeleně – KR – viz kap. 5.8.
- Plochy těžby nerostů – TN – viz kap. 5.9.

Pro výhledové využití území v rámci rekultivace ploch po těžbě je dále vymezena plocha územních rezerv (R5) v k.ú. Darkov a Louky nad Olší, viz kap. 10.

5.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN (ROZVOJOVÝCH PLOCH) V KRAJINĚ

i.č.	navržený způsob využití území	k.ú.	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
N1	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj	- řešit plochu pro setkávání a odpočinek pro Z15 - řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 19
N2	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj	řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 19
N3	zrušena		
N4	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj ul. Bažantnice	- řešit lesopark - řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 19 - respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. - respektovat podmínky využití koridoru Y (Y3), kap. 6.1.
N5	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj	- řešit lesopark „Ráj“ - řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z103a, Z103b, Z104, Z107, Z122, Z123a, Z123b, 126 - řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 19 - respektovat podmínky využití koridoru KT, Y (KT26, Y3), kap. 6.1. - respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů v kap. 2.2.1.
N6	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj	- řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 19 - respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
N7	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj	- řešit průchod ÚSES - biokoridoru LBK 19 - respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů, kap. 2.2.1. - respektovat podmínky využití koridoru KT (KT23), kap. 6.1.
N9	plochy rekreační zeleně - KR	Ráj	- řešit lesopark - řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z114, Z115 - respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1. - respektovat podmínky využití koridoru KT (KT25), kap. 6.1.
N10	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N11	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N12	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N13	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N14	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N15	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	- respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. - respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.
N16	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1.
N17	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	- respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. - respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území kap. 6.1.
N18	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	- respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. - respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území, kap. 6.1.

i.č.	navržený způsob využití území	k.ú.	specifické podmínky využití ploch (tyto podmínky mají před ostatními podmínkami prioritu)
N19	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území definované v kap. 6.1.
N20	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.
N21	plochy smíšené nezastavěného území - NS	Louky nad Olší	• respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití ploch v sesuvném území kap. 6.1.
N23	plochy přírodní - P	Staré Město u Karviné	• řešit RBC 218
N24	plochy přírodní - P	Staré Město u Karviné	• řešit RBC 218 • respektovat podmínky využití koridoru Y (Y1), kap. 6.1.
N25	plochy rekreační zeleně - KR	Staré Město u Karviné	
N28	plochy rekreační zeleně - KR	Karviná-město, Darkov	• řešit lesopark • řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z227 • řešit in-line stezky s využitím stávajících komunikací • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.
N29	plochy rekreační zeleně - KR	Darkov	• řešit lesopark • řešit průchod cyklistické trasy • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1) definované v kap. 6.1.
N30	plochy přírodní - P	Karviná-Doly	• řešit LBC 11 • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
N31	plochy rekreační zeleně - KR	Karviná-Doly	• řešit lesopark a zeleň vytvářející přechodový článek mezi průmyslovou zónou Nad Barborou a navazující krajinou, hřbitovem a kostelem sv. Petra z Alkantary • řešit úpravu vyhlídky na kostel sv. Petra z Alkantary - respektovat podmínky ochrany významných vyhlídkových bodů a hlavních os městotvorných vazeb, kap. 2.2.1. • řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 4 • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KT (KT33), definované v kap. 6.1. • respektovat podmínky ochrany piety hřbitova, kap. 6.1.
N32	plochy rekreační zeleně - KR	Karviná-Doly	• řešit rekreační louku - plochu pro setkávání a odpočinek pro Z276 • řešit průchod ÚSES – biokoridoru LBK 4 • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k), kap. 6.1.
N33	plochy přírodní - P	Louky nad Olší, Darkov	• řešit LBC 15 • respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k), kap. 6.1. • respektovat podmínky využití koridoru KD (KD1), kap. 6.1.

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ - ZMĚNA Č. 5



Pozn.: V legendě jsou vyznačeny i jevy z platného ÚP, které nejsou součástí změny č. 5. Neměnný současný stav je zobrazen v potlačených barvách.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	hranice ploch s rozdílným způsobem využití
----------------------	-------------	----------------	--

PLOCHY BYDLENÍ

BH		PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
----	--	---------------------------

BI	BI	PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
----	----	-------------------------------

PLOCHY REKREACE

RR	RH	PLOCHY REKREACE HROMADNÉ
----	----	--------------------------

RR	RR	PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
----	----	------------------------------

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
----	----	---

OK	OK	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - Komerční zařízení
----	----	--

OC		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - NÁKUPNÍ CENTRA
----	--	---

OH	OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
----	----	---

OL		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - LÁZEŇSTVÍ
----	--	--

OS	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
----	----	--

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV	PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
----	----	-------------------------------

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

ZP	ZP	PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ PARKOVÉ
----	----	-------------------------------

ZO	ZO	PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ OSTATNÍ
----	----	-------------------------------

ZZ	ZZ	PLOCHY ZELENĚ ZAHRAD
----	----	----------------------

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

SC	SC	PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ
----	----	---------------------------------

SM	SM	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
----	----	-------------------------------

SV	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
----	----	--------------------------------

SVx		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ SPECIFICKÉ
-----	--	---

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VL	VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
----	----	--

VD	VD	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA
----	----	--

VS	VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
----	----	------------------------

2370	PLOCHY ZMĚN ZRUŠENÉ V RAMCI ZMĚNY č. 5
------	--

HRANICE, IDENTIFIKACE

.....	hranice řešeného území
-------	------------------------

-----	státní hranice
-------	----------------

-----	hranice katastrálních území
-------	-----------------------------

-----	zastavitelné plochy (ZÚ) / aktualizace ZÚ k 31. 7. 2023 / rušení ZÚ
-------	---

-----	plochy přestavby
-------	------------------

-----	identifikace ploch změn v krajině
-------	-----------------------------------

-----	identifikace územních rezerv
-------	------------------------------

-----	identifikace dílčích změn
-------	---------------------------

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	hranice ploch s rozdílným způsobem využití
----------------------	-------------	----------------	--

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS	DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
----	----	---

DP	DP	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DOPRAVA V KLIDU
----	----	--

DU	DU	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
----	----	---

DZ	DZ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRAŽNÍ DOPRAVA
----	----	---

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

T	T	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
---	---	---------------------------------

TO	TO	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - NAKLADÁNÍ S DOPADY
----	----	--

TH		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - HRÁZE
----	--	---

TE		VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
----	--	---------------------------------------

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
----	--	--------------------------------

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
---	--	-------------------

L	L	PLOCHY LESNÍ
---	---	--------------

P	P	PLOCHY PŘÍRODNÍ
---	---	-----------------

NS	NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
----	----	------------------------------------

KR	KR	PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ
----	----	-------------------------

KZ	KZ	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
----	----	------------------------

TN		PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
----	--	----------------------

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
------	-------	--

		území zásadního významu pro charakter města
--	--	---

		území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu
--	--	---

•10		historický významná stavba
-----	--	----------------------------

▲4		významné stavební dominanty
----	--	-----------------------------

-----		hlavní osa měststvomých vazeb
-------	--	-------------------------------

-----		významný vyhlídkový bod, místo jedinečných pohledů a průřezů
-------	--	--

-----		významné plochy zeleně - parky, lesoparky
-------	--	---

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

-----		limitní hranice negativních vlivů ČOV
-------	--	---------------------------------------

OCHRANA PIETY HŘBITOVA

-----		pletní pásmo hřbitova
-------	--	-----------------------

OCHRANA PŘED POVODŇENÍ

-----		plochy pro zadržení dešťových vod
-------	--	-----------------------------------

-----		koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch
-------	--	--

-----		protipovodňové hráze
-------	--	----------------------

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	
------	--

-----	městská památková zóna Karviná
-------	--------------------------------

-----	ochranné pásmo centra Karviná - Fryštát
-------	---

-----	nemovitá kulturní památka - objekt
-------	------------------------------------

-----	nemovitá kulturní památka - areál
-------	-----------------------------------

-----	válečné hroby
-------	---------------

-----	území s archeologickými nálezky - ÚAN I. / ÚAN II.
-------	--

-----	přírodní památka / ochranné pásmo přírodních památek
-------	--

-----	významný krajinný prvek registrovaný
-------	--------------------------------------

-----	památný strom
-------	---------------

-----	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
-------	--

-----	NATURA 2000 - ptačí oblast
-------	----------------------------

-----	pásmo 50 m od okraje lesa
-------	---------------------------

-----	CHLÚ - chráněné ložiskové území
-------	---------------------------------

-----	výhledná ložiska nerostných surovin
-------	-------------------------------------

-----	prognózní ložisko
-------	-------------------

-----	DP - dobývací prostor
-------	-----------------------

-----	sesuvné území aktivní, plošné
-------	-------------------------------

-----	sesuvné území potenciální, plošné
-------	-----------------------------------

-----	ochranné silniční pásmo
-------	-------------------------

-----	ochranné pásmo dráhy a vlečky
-------	-------------------------------

-----	ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
-------	--

-----	ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
-------	---

-----	ochranné pásmo přírodních léčebných zdrojů
-------	--

-----	ochranné pásmo přírodních léčebných zdrojů
-------	--

-----	mineralních vod II. stupně
-------	----------------------------

-----	vodní zdroj / zdroj minerálních vod
-------	-------------------------------------

-----	pozorovací vrt ČHMÚ
-------	---------------------

-----	ochranné pásmo pozorovacího vrtu ČHMÚ
-------	---------------------------------------

-----	záplavové území Q100
-------	----------------------

-----	území určené k rozlivu
-------	------------------------

-----	aktivní zóna záplavového území
-------	--------------------------------

-----	zvláštní povodeň
-------	------------------

-----	hranice povodňového ohrožení
-------	------------------------------

-----	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
-------	----------------------------------

-----	ochranné pásmo nadzemního vedení zvn 400 kV
-------	---

-----	ochranné pásmo nadzemního vedení vni 110 kV
-------	---

-----	ochranné pásmo nadzemního vedení vn
-------	-------------------------------------

-----	melliorace
-------	------------

-----	ochranné pásmo elektronického komunikačního
-------	---

-----	zařízení
-------	----------

-----	ochranné pásmo radiolokální trasy
-------	-----------------------------------

-----	území mimo vlivy důlní činnosti
-------	---------------------------------

-----	území mimo vlivy důlní činnosti
-------	---------------------------------

-----	vodní toky včetně zatrubnění - linie
-------	--------------------------------------

-----	ochranné pásmo leteckých radiolokálních
-------	---

-----	bezpečnostních zařízení (radar Stará Ves)
-------	---

-----	celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva
-------	--

-----	obraný ČR z hlediska povolení vyjmenovaných druhů staveb
-------	--

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

-----	koridor pro technickou infrastrukturu / identifikace koridoru
-------	---

-----	vodovodní řady
-------	----------------

-----	rušení vodovodu
-------	-----------------

-----	vodovod lázeňský
-------	------------------

-----	vodovod užitkový
-------	------------------

-----	vodojem
-------	---------

-----	AT stanice / čerpací stanice vodárenská
-------	---

-----	gravitační kanalizace
-------	-----------------------

-----	kanalizace ke zrušení
-------	-----------------------

-----	kanalizace dešťová / splašková
-------	--------------------------------

-----	kanalizační výtlak
-------	--------------------

-----	kanalizace tlaková
-------	--------------------

-----	kanalizace - otevřený příkop
-------	------------------------------

-----	lokální odkanalizování
-------	------------------------

-----	čistírna odpadních vod
-------	------------------------

-----	čistírna odpadních vod ke zrušení
-------	-----------------------------------

-----	čerpací stanice kanalizace
-------	----------------------------

-----	VTL plynovod
-------	--------------

-----	VTL regulační stanice / STL regulační stanice
-------	---

-----	VTL plynovod ke zrušení
-------	-------------------------

-----	přestavba NTL plynovodu na STL plynovod
-------	---

-----	STL plynovod
-------	--------------

-----	produktovody
-------	--------------

-----	teplovod
-------	----------

-----	zdroj tepla
-------	-------------

-----	zdroj energie
-------	---------------

-----	spínací stanice
-------	-----------------

-----	rozvodna / energetický zdroj Karviná
-------	--------------------------------------

-----	odpadové hospodářství
-------	-----------------------

-----	sběrný dvůr
-------	-------------

-----	nadzemní vedení zvn 400 kV / vni 110 kV
-------	---

-----	nadzemní vedení vn
-------	--------------------

-----	nadzemní vedení vn ke zrušení
-------	-------------------------------

-----	podzemní vedení vn
-------	--------------------

-----	elektronické komunikační vedení
-------	---------------------------------

-----	- radiolokální paprsek
-------	------------------------

-----	elektronické komunikační zařízení
-------	-----------------------------------

-----	elektronické komunikační vedení - místní
-------	--

-----	území nevhodné pro zasakování dešťových vod
-------	---

-----	lokální obsluha technickou infrastrukturou
-------	--

-----	koridor pro technickou infrastrukturu (včetně navrženeho VTL plynovodu
-------	--

-----	a RSI zrušený v rámci změny č. 5
-------	----------------------------------

-----	část trasy navrženeho STL plynovodu zrušená v rámci změny č. 5
-------	--

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

-----	železnice
-------	-----------

-----	vlečka
-------	--------

-----	systém rychlé tramvaje (územní rezerva)
-------	---

-----	silnice I. třídy
-------	------------------

-----	silnice II. a III. třídy
-------	--------------------------

-----	významné místní komunikace
-------	----------------------------

-----	rozšíření silnice I/59 na dleňový čtyřpruh
-------	--

-----	modernizace železničního koridoru
-------	-----------------------------------

-----	železniční stanice / terminál autobusové dopravy
-------	--

-----	hraniční přechod
-------	------------------

-----	hraniční přechod pro cyklisty a pěší
-------	--------------------------------------

-----	koridor pro dopravní infrastrukturu / identifikace koridoru
-------	---

-----	hřiště
-------	--------

-----	plocha pro přistávání ULL
-------	---------------------------

-----	mimoúrovňové křižení pro cyklistickou a pěší dopravu
-------	--

-----	trasy pro cyklistickou a pěší dopravu
-------	---------------------------------------

-----	parkoviště, garáže
-------	--------------------

-----	část trasy pro cyklistickou a pěší dopravu, zrušená
-------	---

-----	v rámci změny č. 5
-------	--------------------

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

EXISTUJÍCÍ	NEEXISTUJÍCÍ	
------------	--------------	--

-----	-----	regionální biokoridor
-------	-------	-----------------------

-----	-----	lokální biokoridor
-------	-------	--------------------

-----	-----	regionální biocentrum
-------	-------	-----------------------

-----	-----	lokální biocentrum
-------	-------	--------------------

-----	-----	části lokálního biokoridoru zrušené v rámci
-------	-------	---

Příloha č. 8. k usnesení RM Karviné č. 1312

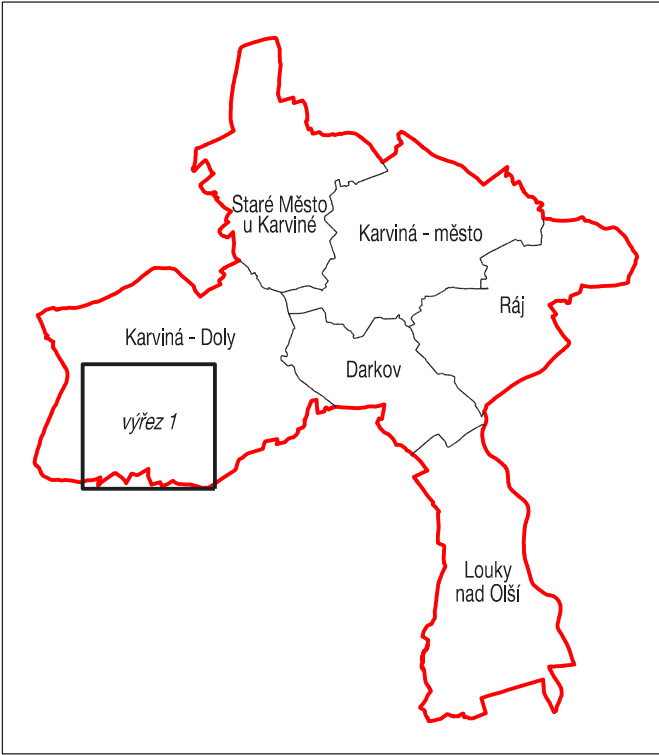
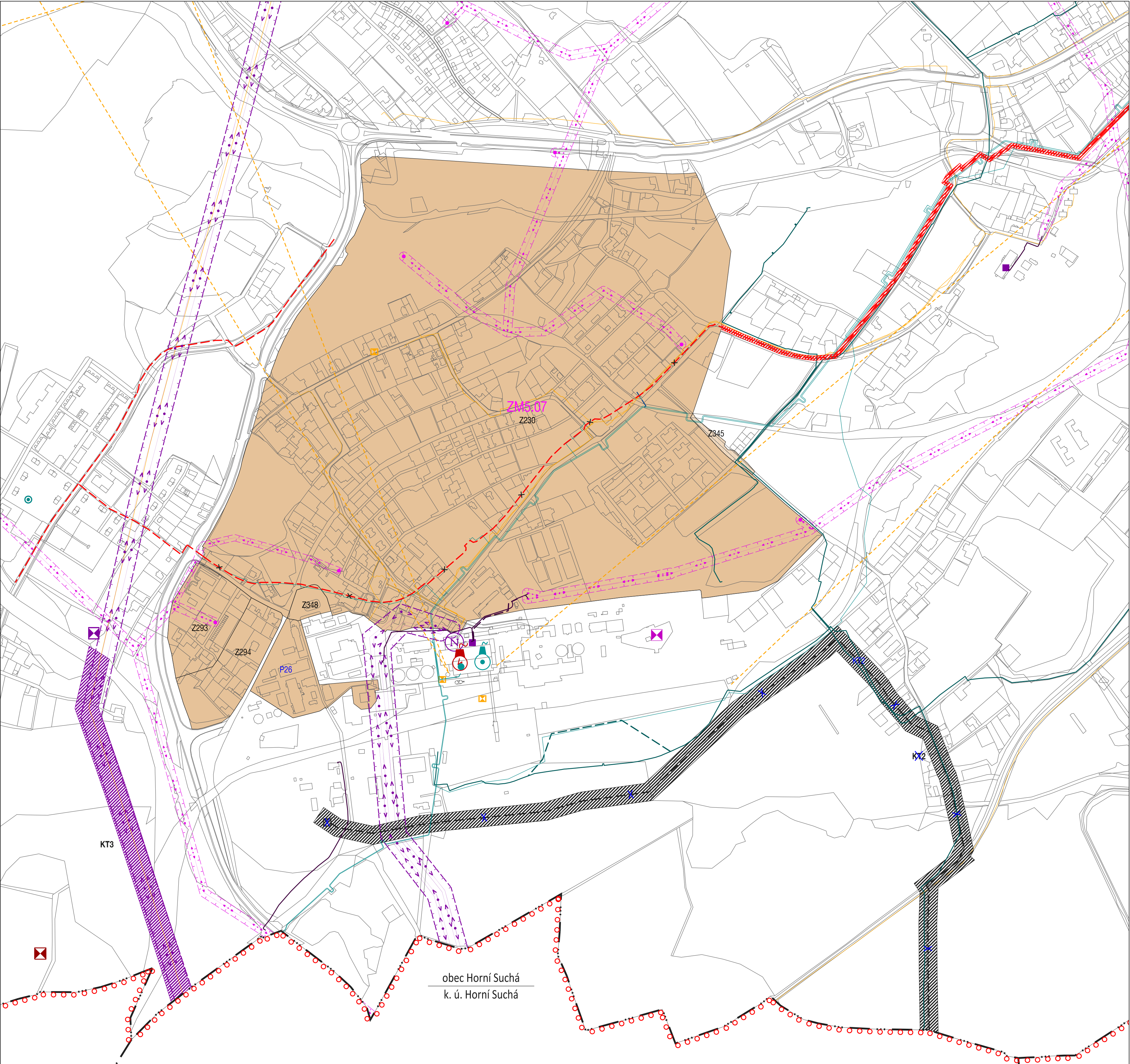
ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ - ZMĚNA Č. 5

Pozn.: V legendě jsou vyznačeny i jevy z platného ÚP, které nejsou součástí změny č. 5

STAV	NÁVRH	
		hranice řešeného území
		státní hranice
		hranice katastrálních území
		zastavěné území
		zastavitelné plochy, plochy přestavby / veř. prostranství, dopr. plochy
	Z1	identifikace zastavitelných ploch
	P2	identifikace ploch přestavby
		územní rezervy
	R1	identifikace územních rezerv
		VTL plynovod
		VTL plynovod ke zrušení
		NTL plynovod ke zrušení
		VTL regulační stanice
		bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
		STL plynovod
		STL regulační stanice
		degazační STL plynovod
		rušení degazačního STL plynovodu
		NTL plynovod
		přestavba NTL plynovodu na STL plynovod
		degazační stanice
		ochranné pásmo SKAO
		dusíkovod
		teplovod
		zdroj tepla
		výměňíková stanice
		energetický zdroj Karviná
		zdroj el. energie
		spínací stanice
		rozvodna
		nadzemní vedení zvn 400 kV
		ochranné pásmo nadzemního vedení zvn 400 kV
		nadzemní vedení vvn 110 kV
		ochranné pásmo nadzemního vedení vvn 110 kV
		nadzemní vedení vn
		ochranné pásmo nadzemního vedení vn
		nadzemní vedení vn ke zrušení
		podzemní kabelové vedení vn
		sloupová trafostanice
		zděná (kiosková) trafostanice

STAV	NÁVRH	
		telekomunikační vedení - radioreléový paprsek
		telekomunikační vedení
		telekomunikační zařízení
		ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení
		ochranné pásmo radioreléové trasy
		OP leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (radar Stará Ves)
	KT	koridor pro VTL plynovod
	KT	koridor pro VTL a STL plynovod včetně regulační stanice
	KT	koridor pro nadzemní vvn a vn
	KT	koridor pro podzemní vn
	KT	koridor pro horkovod
		plochy technické infrastruktury
		odpadové hospodářství
		sběrný dvůr
		lokální obsluha technickou infrastrukturou

výřez 1



VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	
ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ - ZMĚNA Č. 5 VÝSLEDNÝ NÁVRH	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	222 - 005 - 026
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. ARCH. V. OJZNEROVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ
POŘIZOVATEL :	MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
MĚŘÍTKO :	1: 5 000
DATUM :	BŘEZEN 2024



RNDr. Milan Macháček - EKOEX JIHLAVA



ekologické expertizy, poradenství a služby
IČO 665 37 819

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

KRAJ MORAVSKOSLEZSKÝ, statutární město Karviná,

k.ú. Karviná-Doly, Darkov, Louky nad Olší, Karviná-Město, Ráj, Staré Město u Karviné

Předkladatel:

**Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí
Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát**



Pohled z kostela sv. Petra z Alkantary k JZ přes louky v upravené nivě Karvinského potoka k prostoru SV části plochy dílčí změny ZM5.07 (porost na levém horizontu). Foto M. Macháček (07/2023)

SEA HODNOCENÍ

Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 326/2017 Sb. a dle přílohy zákona č. 226/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

zak. č. 2023.021

Zpracoval:

RNDr. Milan MACHÁČEK

Autorizace:

osvědčení č. j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993
Autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP čj. 23877/ENV/06 ze dne 7. 4. 2006

Jihlava, srpen 2023

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

KRAJ MORAVSKOSLEZSKÝ, statutární město Karviná,

k.ú. Karviná-Doly, Darkov, Louky nad Olší, Karviná-Město, Ráj, Staré Město u Karviné

Předkladatel:
Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí
Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát

SEA HODNOCENÍ

Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 326/2017 Sb. a dle přílohy zákona č. 226/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Předložené Vyhodnocení bylo zpracováno:

RNDr. Milan MACHÁČEK

- *autorizovaná osoba ke zpracování dokumentací, posudků a vyhodnocení dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (ZPV); původní osvědčení č. 6333/246/OPV/93 ze dne 15.4.1993, autorizace dle § 19 ZPV prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. MZP/2021/710/5861 ze dne 7.12.2021;*
- *autorizovaná osoba k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí o autorizaci č.j. 2396/630/06 ze dne 30.1.2007; autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. MZP 2022/630/76 ze dne 11.1.2022;*
- *autorizovaná osoba k provádění hodnocení vlivů závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění ve smyslu § 67 tohoto zákona; rozhodnutí MŽP o udělení autorizace č.j. MZP/2018/610/3550 ze dne 14.12.2018.*

Spolupráce:

Ing. arch. Pavel Ducháček

- *architekt projekčního ateliéru (střediska), konzultace urbanistického pojetí Změny č. 5 ÚP Karviná*

Mgr. Martin Novotný

- *autorizovaný projektant ÚSES, specialista zpracovatele ÚP (GIS, ÚSES, ZPF, krajina)*

Jihlava, březen – srpen 2023



Podpis zpracovatele:

.....

Obsah:

ÚVODEM.....	5
ÚDAJE O PŘEDKLADATELI.....	8
1. STRUČNÉ SHRUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	9
Důvody pořízení koncepce	9
Řešené území	9
Obsah koncepce	9
Koncepce veřejné infrastruktury:	11
Koncepce uspořádání krajiny:.....	12
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI ...	13
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	23
Současný stav.....	23
Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce (nulový scénář).....	27
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	28
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.	30
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	31
Vstupní analýza.....	31
Konkrétní vyhodnocení ploch Změny č. 5 ÚP Karviné	35
Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000	35
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A Záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ.	43
Postupy vyhodnocení.....	43
Problémy při shromažďování požadovaných údajů	43
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁporných VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.	44
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....	45
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	46
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	47
12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	48
ZÁVĚRY A VÝSTUPY	51
NÁVRH STANOVISKA	53
POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ.....	56
ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA.....	57
PŘÍLOHA.....	57

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Seznam hlavních používaných zkratk:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
AZÚR	Aktualizace Zásad územního rozvoje
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
BC (N, R, L)	biocentrum (nadregionální, regionální, lokální)
BK (N, R, L)	biokoridor (nadregionální, regionální, lokální)
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
EIA	Environmental Impact Assessment - posuzování vlivů na životní prostředí
EO	ekvivalentní obyvatelé (pro výpočty parametrů ČOV)
EVL	Evropsky významná lokalita dle NV č. 73/2016 Sb. (lokalita soustavy Natura 2000)
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IP	interakční prvek
KHS	Krajská hygienická stanice
KÚ	krajský úřad
MMKI	Magistrát města Karviné
MŽP ČR	ministerstvo životního prostředí České republiky
NRBK	nadregionální biokoridor
OkÚ	okresní úřad
OP	ochranné pásmo (bez specifikace)
OÚ	obecní úřad
PO	ptačí oblast (lokalita soustavy Natura 2000)
PP	přírodní památka
PPK	přírodní park
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa (bývalý LPF)
SEA	Strategic Environmental Assessment - posuzování vlivů na životním prostředí koncepcí
STL	středotlaký (plynovod)
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký (plynovod)
VÚC	velký územní celek
VVN	velmi vysoké napětí
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZOPK	zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
ZPV	zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	Zásady územního rozvoje

ÚVODEM

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen KÚ MSK – OŽPZ) vydal dne 26.2.2021 pod č.j. MSK 17693/2021 sp. zn. ŽPZ/3472/2021/Jak 205.2 S5 N stanovisko příslušného úřadu k návrhům obsahu změn územních plánů (ÚP) Karviná, Stonava, Orlová a Doubrava dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. ve smyslu, že dle ust. § 22 písm. b) a písm. d) zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí na základě ust. § 10i odst. 2 cit. zák. konstatuje, že návrhy změn ÚP Karviná, Stonava, Orlová a Doubrava je nutno posoudit podle § 10i zákona.¹

Odůvodnění mj. obsahuje, že obsah změn ÚP uvedených obcí spočívá v rozšíření regulativů funkčního využití o možnost umístění fotovoltaické elektrárny (FVE) nebo navržení nové specifické funkční plochy umožňující stavby FVE na pozemky s možností budoucího využití i pro výrobu jinou VX, ostatní doplňující stavby a zařízení související s FVE a jejím provozem,² související dopravní a technickou infrastrukturou a zařízení zajišťující obsluhu území, a to na těžko využitelných rekultivovaných pozemcích v posthornické krajině nevhodné pro zemědělství, zároveň v nezastavěném území sídel. Pro území Karviné je uveden předpoklad takových změn na celkové ploše 134 ha. KÚ mj. v souvislosti s výše uvedeným konstatuje, že funkční využití území navrhovaných ploch stanoví rámec pro realizaci záměrů podléhajících posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s tím, že navrhovaná výstavba svým rozsahem a charakterem záměru odpovídá záměru změny struktury pozemků/změně druhu pozemků, tedy dikci záměru obsaženého v příloze č. 1 ZPV a je předmětem posuzování, dosáhne-li limitu 10 ha³, což je návrhem překročeno.

Citovaný přípis Krajského úřadu Moravskoslezského kraje z hlediska požadavků na SEA hodnocení neuplatňuje požadavky na řešení variant pro uvedené územní plány (tedy ani pro ÚP Karviné, včetně Návrhu Změny č. 5 ÚP).

Orgán ochrany přírody na úrovni KÚ Moravskoslezského kraje dle § 45i platného znění zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen ZOPK) uplatil dne 9.2.2021 pod č.j. MSK 20330/2021, sp. zn. ŽPZ/3593/2021/Sor stanovisko, že uvedený návrh obsahu změn spočívající v rozšíření regulativů funkčního využití o možnost umístění fotovoltaické elektrárny (FVE) nebo navržení nové specifické funkční plochy v k.ú. Darkov, k.ú. Louky nad Olší, k.ú. Stonava, k.ú. Karviná-Doly, k.ú. Doubrava u Orlové a k.ú. Lazy v obcích Karviná, Stonava, Doubrava a Orlová nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.⁴

¹ Stanovisko je vydáno navrhovateli změn na využití území, společnosti Assental Land s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, nikoli pořizovateli územně plánovací dokumentace.

² Nelze v případě plošně rozsáhlých záměrů vyloučit uplatnění dikce bodu 5 Přílohy č. 1 ZPV „*Průmyslová zařízení k výrobě elektrické energie, páry a teplé vody o výkonu od stanoveného limitu (50 MW)*“, jde o záměr kategorie II. Bod 5 zahrnuje zařízení k výrobě elektrické energie, páry a teplé vody, kromě těch zařízení, která jsou uvedena v jiných bodech přílohy č. 1 k ZPV – tedy zařízení ke spalování paliv (ta jsou uvedena v bodě 4), vodní elektrárny (v bodě 6), větrné elektrárny (v bodě 7) a jaderné elektrárny (bod 8). Do bodu 5 budou zařazovány např. solární elektrárny, zařízení využívající geotermální energii (tím není dotčena možnost naplnění bodu 14) apod. Vzhledem k výkonu 50 MW se bude jednat spíše o výjimečné případy.

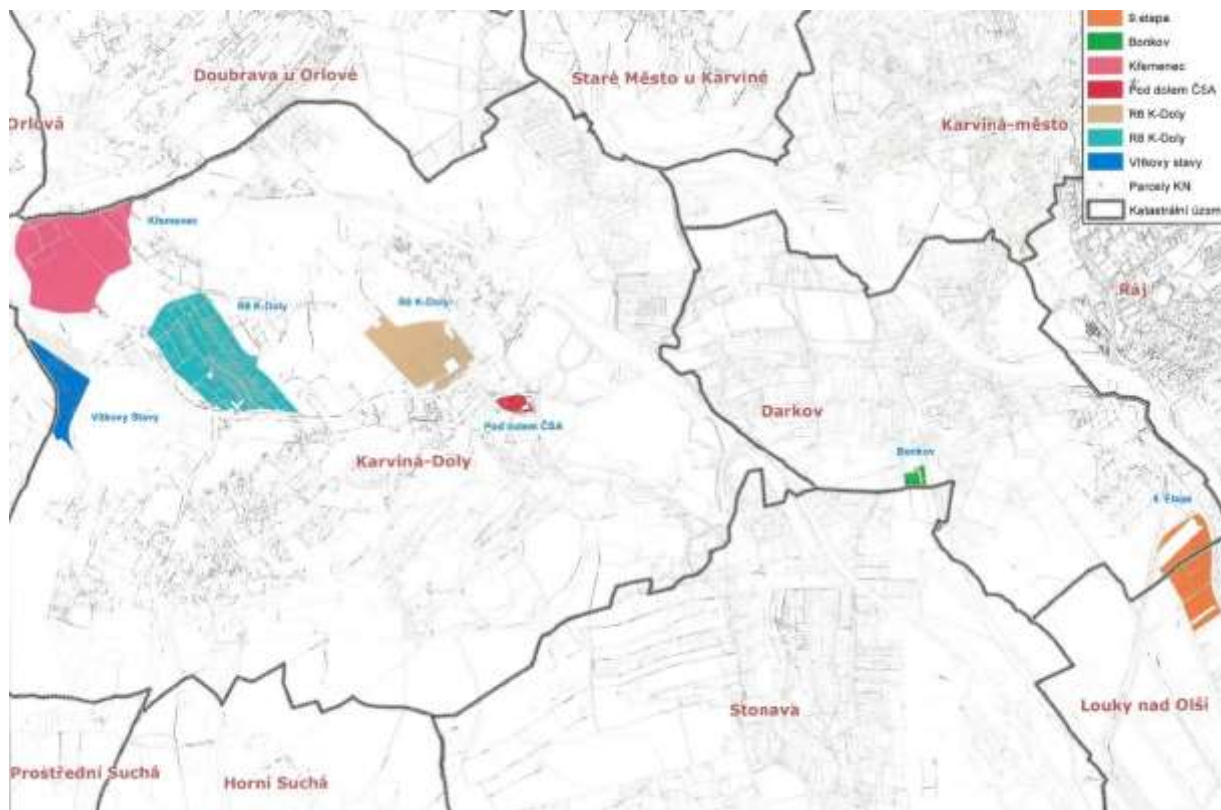
³ Míněno zřejmě bod 93 Přílohy 1: Restrukturalizace pozemků v krajině a záměry využití neobdělávané půdy nebo polopřírodních území k intenzivnímu zemědělskému využívání na ploše od stanoveného limitu. To však není na navrhovaných pozemcích v zásadě možné.

⁴ Opět adresováno navrhovateli, tedy změn na využití území, společnosti Assental Land s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, nikoli pořizovateli územně plánovací dokumentace.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Uvedená stanoviska se vztahovala na maximální rozsah záměrů na změny využití území. Pro území statutárního města Karviná byly předloženy následující plošné návrhy pro účely řešení změny ÚP Karviná:



Pořizovatel ÚPD města Karviné doporučil rozhodnout o pořízení změny ÚP Karviné zkráceným postupem s tím, že v rámci pořizování změny územního plánu, budou prověřeny lokality označené jako **Křemenec, R6 K – Dolý, R8 K – Dolý a Vítkovy stavy** pro možné umístění fotovoltaických elektráren s tím, že návrh změny územního plánu bude posouzen rovněž z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Lokality Pod dolem ČSA, Bonkov, 9. etapa pořizovatel k prověření Změnou ÚP nedoporučil.

Zastupitelstvo města Karviné usnesením č. 515 z 21.zasedání ZMK ze dne 13.9.2021 rozhodlo schválit návrh na pořízení změny Územního plánu Karviné společnosti Asental Land, s.r.o. a to pouze v lokalitách označených jako Bonkov, 9-etapa, Křemenec, R6 K - Dolý, R8 K - Dolý a Vítkovy stavy a rozhodlo dále o pořízení změny č. 5 Územního plánu Karviné na tyto lokality.

Na základě Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (Návrh 12/2022) byla následně do Změny č. 5 ÚP Karviné zahrnuta další plocha, která vychází z navrhovaného rozšíření plochy ekonomických aktivit RPZ1 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK (2016-2018):

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění



Tím byl ukončen rozsah ploch pro řešení Návrhu Změny č. 5 ÚP Karviné.

Práce na SEA vyhodnocení byly započaty předběžně již v únoru 2023. Podrobné terénní šetření za účasti zpracovatele SEA vyhodnocení, zpracovatele ÚPD a pořizovatele bylo uskutečněno dne 17.4.2022. Další terénní šetření zpracovatele SEA hodnocení bylo provedeno 12.7. a 28.7.2023.

Předkládané SEA vyhodnocení vychází jednak z textových a mapových podkladů předcházejícího SEA vyhodnocení ÚP Karviné (Macháček M.03/2016), konečná verze Golešová a kol., Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., 10/2017,⁵ jednak z postupně aktualizovaných textových a mapových podkladů pro Změnu č. 5 ÚP (Ducháček P. a kol., 04/2023 a 06/2023) a z aktuální verze Návrhu pro veřejné projednání (Ducháček P. a kol., 08/2023). V předloženém textu SEA vyhodnocení je dále přihlédnuto k výstupům konzultačního jednání na úrovni pořizovatele ze dne 28.7.2023 za účasti zpracovatele Návrhu Změny č. 5 pro veřejné projednání a zpracovatele SEA hodnocení Změny č. 5.

Na základě výše prezentovaného postupu je Koncepce předkládána v monovariantním řešení. Další informace lze získat zejména v textu Odůvodnění Změny č. 5 ÚP (Ducháček P a kol., 08/2023).

⁵ Územní plán Karviné byl vydán formou opatření obecné povahy usnesením č. 792 ze dne 23.04.2018. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 11.05.2018.

ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

1. Název organizace

Magistrát města Karviné,
odbor stavební a životního prostředí; úřad územního plánování (pořizovatel ÚP);
oddělení územního plánování

2. IČ (bylo-li přiděleno)

IČ: 00297534

3. Sídlo

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná; pracoviště budova "B", ul. Karola Šliwky 618/11

4. Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail oprávněného zástupce předkladatele

Ing. Kateřina Hrubá, vedoucí oddělení územního plánování

Ing. Iveta Lovaščíková, pověřený pracovník oddělení územního plánování odboru

5. Řešená obec

Statutární město Karviná,
Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
Pan Vladimír Kolek, náměstek primátora

Projektant ÚP

Ing. arch. Pavel Ducháček a kol.
Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

e

1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Důvody pořízení koncepce

Závazným podkladem pro vypracování Změny č. 5 Územního plánu Karviné (dále jen změna č. 5) je platný územní plán Karviné v úplném znění po vydání změn č. 1, 2 a 3 (dále platný ÚP), který byl vydán formou opatření obecné povahy usnesením č. 633 ze dne 13. 6. 2022, s účinností ode dne 16. 7. 2022.

Změna je zpracována na základě *usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 515* ze dne 13. 9. 2021. Obsahem Změny č. 5 Územního plánu Karviné, pořizované zkráceným postupem, je požadavek na změnu pozemkových souborů, v lokalitách Bonkov, 9-etapa (označena *Horní louka*), Křemenec a Vítkovy stavy, na „specifické plochy pro FVE“, tj. zastavitelné plochy technické infrastruktury pro umístění fotovoltaických elektráren.

Ze *ZÚR MSK (A7ZÚR)* vyplývá pro Změnu č. 5 požadavek řešit rozšíření plochy pro ekonomické aktivity **RPZ1** Nad Barborou, ostatní stanovené úkoly pro územní plánování byly řešeny v platném ÚP a jsou změnou č. 5 respektovány.

Řešené území

Řešené území je součástí Moravskoslezského kraje a je vymezeno správním územím statutárního města Karviná. Změna č. 5 je zpracována v rozsahu administrativního území statutárního města Karviná o celkové rozloze 5752 ha, které se skládá z následujících katastrálních území Karviná-město, Karviná-Doly, Darkov, Ráj, Staré Město u Karviné, Louky nad Olší.

Změna č. 5 po úpravách, prezentovaných v rámci úvodní kapitoly SEA hodnocení, zahrnuje celkem 8 dílčích změn, některé se dělí na další plochy.

Obsah koncepce

Obsahem Koncepce je jednak řešení návrhových zastavitelných ploch pro umístění fotovoltaických elektráren, případně ploch výrobních, dále pak aktualizace zastavěného území města.

- Dílčí změna je označena písmenem a číslem - první číslice označuje pořadové číslo změny územního plánu, další číslice v pořadí za tečkou označuje pořadové číslo dílčí změny (např. **ZM5.01**).
- Zastavitelné plochy, vymezené změnou č. 5, jsou identifikovány pokračující číselnou řadou z platného ÚP (např. **Z382**).
- Při úpravě rozsahu zastavitelné plochy, vymezené v platném ÚP, je ponechána původní identifikace (např. **Z282**).
- Při úpravě rozsahu plochy změn v krajině, vymezené v platném ÚP, je ponechána původní identifikace (např. **N56**).
- Při úpravě rozsahu prvku ÚSES, vymezeného v platném ÚP, je ponechána původní identifikace dle platného ÚP (např. **LBK1**).
- Při úpravě rozsahu veřejně prospěšného opatření, vymezeného v platném ÚP, je ponechána původní identifikace dle platného ÚP (např. **U-LBK1**).

Dle Odůvodnění (Ducháček a kol., 06/2023) jde o následující rozsah Změny č. 5 k prověření (**podbarvené** dílčí změny byly podrobněji vyhodnoceny):

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

ozn. dílčí změny ozn. plochy	popis dílčích změn	část / lokalita
ZM5.01 Z382 – TE	- změna části zastavitelné plochy (Z282), vymezené v platném ÚP pro plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) a části plochy změn v krajině (N56), vymezené v platném ÚP pro plochy rekreační zeleně (KR), na zastavitelnou plochu (Z382) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE) - související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (Z282) a plochy změn v krajině (N56) vymezených v platném ÚP - související úprava rozsahu lokálního biokoridoru (LBK1) a veřejně prospěšného opatření (U-LBK1) vymezených v platném ÚP - související vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU)	Doly, Vítkovy Stavy <u>Celková výměra</u> 10,5074 ha
ZM5.02 Z315 -TE	změna zastavitelné plochy (Z315), vymezené v platném ÚP pro plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), části stabilizované plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava (DZ) a části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (NS), na zastavitelnou plochu (Z315) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE)	Doly, Křemenec <u>Celková výměra</u> 41,5672 ha
ZM5.03 Z383a –TE Z383b – TE	- změna části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (NS) na zastavitelné plochy (Z383a + Z383b) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE) - související úprava rozsahu lokálního biokoridoru (LBK11) a veřejně prospěšného opatření (U-LBK11) vymezených v platném ÚP	Darkov, Bonkov <u>Celková výměra</u> 0,8448 ha
ZM5.04 Z384a – TE Z384b – TE	změna části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (NS) na zastavitelné plochy (Z384a + Z384b) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE)	Darkov, Bonkov <u>Celková výměra</u> 0,2728 ha
ZM5.05 Z385 – TE	- změna části plochy změn v krajině (N35), vymezené v platném ÚP pro plochy rekreační zeleně (KR), na zastavitelnou plochu (Z385) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE) - související úprava rozsahu plochy změn v krajině (N35) vymezené v platném ÚP	Darkov, Louky nad Olší, Horní louka <u>Celková výměra</u> 20,1356 ha
ZM5.06a	- aktualizace zastavěného území - související vymezení stabilizované plochy smíšené obytné vesnické (SV) - související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z198), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou obytnou vesnickou (SV)	Staré Město, Olšiny
ZM5.06b	- aktualizace zastavěného území - související vymezení stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) - související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z270), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou obytnou městskou (SM)	Hranice, sever
ZM5.06c	- aktualizace zastavěného území - související vymezení stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) - související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z8), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI)	Ráj, sever
ZM5.06d	- aktualizace zastavěného území - související vymezení stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) - související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z104), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI)	Ráj, východ

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

ozn. dílčí změny ozn. plochy	popis dílčích změn	část / lokalita
ZM5.07 Z230 – VS	- úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z230), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou výrobní (VS) - související zrušení zastavitelných ploch (Z231, Z277 a Z370), vymezených v platném ÚP pro plochy smíšené výrobní (VS), související zrušení zastavitelné plochy (Z292), vymezené v platném ÚP pro plochu dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS) a související zrušení zastavitelné plochy (Z371), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejné zeleně ostatní (ZO) - související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z293) a plochy přestavby (P26), vymezených v platném ÚP pro plochy občanského vybavení - komerční zařízení (OK), související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (Z294), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejné zeleně parkové (ZP), související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (Z345), vymezené v platném ÚP pro plochu dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS) a související úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z348), vymezené v platném ÚP pro plochu dopravní infrastruktury - doprava v klidu (DP) - související úprava rozsahu (zmenšení) ploch změn v krajině (N31 a N50), vymezených v platném ÚP pro plochu rekreační zeleně (KR) a plochu lesní (L) - související zrušení části navržené trasy pro cyklistickou a pěší dopravu, vymezené v platném ÚP - zrušení části navržené trasy STL plynovodu, vymezené v platném ÚP - související zrušení VPS (DT-Z292), vymezené v platném ÚP, a související úprava rozsahu VPS (DT-Z345 a D-Z348), vymezených v platném ÚP - související úprava rozsahu lokálního biokoridoru (LBK4) a veřejně prospěšného opatření (U-LBK4) vymezených v platném ÚP	Doly, Nad Barborou Celková výměra 99,1069 ha (Z230) (včetně rozšíření dle A7 ZÚR MSK
ZM5.08	- oprava chybného označení VPO, vymezeného v platném ÚP pro obnovu vodního toku včetně rybníků v prostoru Ráje, z kódu (VP-19) na kód (VP-Y3) - související zrušení VPO (VP-Y3), chybně vymezeného v platném ÚP	Ráj

Urbanistická koncepce, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. Dílčí změny jsou vymezeny na základě požadavků uvedených v *usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 515* ze dne 13. 9. 2021. Změna č. 5 vytváří především podmínky pro hospodářský rozvoj umožněním realizace FVE v lokalitách Vítkovy stavy (dílčí změna **ZM5.01-TE**) a Křemenec (**ZM5.02-TE**). Dále je umožněno rozšíření ploch pro ekonomické aktivity v lokalitě Nad Barborou, v části Karviná-Doly (**ZM5.07-VS**). Dílčí změny v lokalitě Bonkov (**ZM5.03/Z383a+Z383b**, obě TE a **ZM5.04/ Z384a+Z384b**, obě TE) a v lokalitě 9. etapa v k.ú. Louky nad Olší (**ZM5.05/Z385-TE**) nebyly na základě předběžných výstupů SEA hodnocení (viz kapitoly 4 a 5) dále do Změny č. 5 zařazeny.

V rámci aktualizace zastavěného území jsou pak vymezeny stabilizované plochy dle skutečného stavu území (jedná se výhradně o obytné plochy **BI**, **SM** a **SV**) a adekvátně je upraven rozsah navazujících zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP (**ZM5.06a – ZM5.06d**).

Plochy přestavby nejsou Změnou č. 5 řešeny.

Stručný bližší popis Změnou č. 5 řešených ploch je uveden v kapitole 4 SEA hodnocení. Koncepce je po provedených konzultacích a jednáních období únor – květen 2023 předkládána jednovariantní.

Koncepce veřejné infrastruktury:

Koncepce **dopravní infrastruktury**, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. V rámci dílčí změny **ZM5.01** je vymezena stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace (**DU**) dle skutečného stavu území.

Koncepce **technické infrastruktury**, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. Koncepce zásobování elektrickou energií je změnou č. 5 doplněna o možnost realizovat FVE v rámci nově

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

vytvořené plochy s rozdílným způsobem využití – **plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (TE)**.

Fotovoltaické elektrárny jsou *přípustné* pouze v rámci vymezených zastavitelných ploch (Z315, Z382) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (TE). Plochy Z383a+Z383b, Z384a+Z384b v lokalitě Bonkov a plocha Z385 v lokalitě Lozuky, 9. etapa nebyly na základě předběžných výstupů SEA hodnocení (viz kapitoly 4 a 5) dále do Změny č. 5 zařazeny.

Dále jsou *přípustné* v rámci části zastavitelné plochy (Z184) pro výrobu a skladování – drobná výroba (VD)

Ostatní výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, mimo malých vodních elektráren v rámci ploch vodních a vodohospodářských (WT), jsou *nepřípustné*.

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována a Změna č. 5 tuto okolnost respektuje.

Řešení odpadních vod

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je stabilizované a Změna č. 5 tuto okolnost respektuje. Bude ale nutno řešit novou ČOV pro průmyslovou zónu Nad Barborou – situovat v rámci navržené plochy Z230 (v rámci dílčí změny ZM5.07).

Plynofikace, zásobování teplem

Zásobování plynem je v řešeném území stabilizováno. Změna č. 5 tuto okolnost respektuje
Zásobování teplem je v řešeném území stabilizováno. a Změna č. 5 tuto okolnost respektuje.

Odpadové hospodářství

Koncepce zachovává stávající systém odpadového hospodářství s tím, že náplň ploch bude navázána na stávající systém nakládání s odpady města Karviné. Plochy pro *tríděný odpad* (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách s rozdílným způsobem využití jako související technická infrastruktura.

Koncepce uspořádání krajiny:

Koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném ÚP, zůstává rámcově zachována, včetně systému skladebných prvků USES.

Navrhovaná Změna č. 5 je z větší části (s ohledem na charakter a navrhovaný rozdílný způsob využití dílčích změn, které jsou podrobněji posuzovány) lokalizována mimo přímý kontakt se zastavěným územím města, většinou na plochách, které byly v minulosti buď poddolovány, nebo využívány k deponiím hlušin či jiných materiálů; byly buď následně technicky a biologicky rekultivovány, nebo podrobeny sekundární sukcesi rudérálních lad nebo náletových porostů dřevin (týká se navrhovaných zastavitelných/rozvojových ploch TE, VS).

V rámci dílčí změny ZM5.01 je provedena úprava rozsahu (zmenšení) plochy změn v krajině (N56), vymezené v platném ÚP pro plochu rekreační zeleně (KR), a dále je mírně upraven rozsah lokálního biokoridoru LBK1, vymezeného v platném ÚP. Důvodem je vymezení zastavitelné plochy (Z382) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (TE). Funkčnost lokálního biokoridoru LBK1 zůstává přitom zachována.

V rámci dílčí změny ZM5.07 je provedena úprava rozsahu (zmenšení) plochy změn v krajině (N31), vymezené v platném ÚP pro plochu rekreační zeleně (KR), a dále je upraven rozsah lokálního biokoridoru LBK4, vymezeného v platném ÚP. Důvodem je úprava rozsahu

(rozšíření) zastavitelné plochy (Z230), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou výrobní (VS), v rámci uvedení ÚP do souladu se ZÚR MSK (Aktualizace 7 ZÚR, rozšíření plochy pro ekonomické aktivity RPZ1 Nad Barborou). V rámci dílčí změny ZM5.07 je dále provedena úprava rozsahu (zmenšení) stabilizované plochy lesní (L) a úprava rozsahu (zmenšení) plochy změn v krajině (N50), vymezené v platném ÚP pro plochu lesní (L). Důvodem je opět úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z230), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou výrobní (VS), v rámci uvedení ÚP do souladu se ZÚR MSK (rozšíření plochy pro ekonomické aktivity RPZ1 Nad Barborou). Navazující plocha změn v krajině N31 je z pohledu uspořádání krajiny přitom strategická vzhledem k potřebě odclonění navrhovaných ploch pro výrobu v rámci plochy Z230 (dílčí změna ZM5.07) od okolí kostela sv. Petra z Alkantary jakožto význačného a jedinečného znaku kulturně historické charakteristiky dotčeného krajinného prostoru.

V některých plochách dílčích změn jde přitom o pohledově exponované antropogenní útvary, např. o rozsáhlé, relativně otevřené krajinné segmenty (dílčí změna ZM5.02 v lokalitě Křemenec –severní část, ZM5.01 v lokalitě Vítkovy stavy (vyvýšená terasa) a zejména severní část velkého prostoru mezi Košicko-bohumínskou dráhou a nivou Olše na terénní elevaci, od roku 2016 prakticky aktuálně biologicky rekultivované (dílčí změna ZM5.05). Určujícím fenoménem JV části území města jsou prostory ve vazbě na vyvýšený pravý břeh Olše, včetně významné enklávy antropogenních elevací (nejvýznamnější v severní části k.ú. Louky nad Olší – území kalových nádrží a odvalů Dolu ČSM a navazující již rekultivované plochy).

Protierozní opatření

S ohledem na polohu mimo svahy ohrožované vodní erozí nejsou tyto aspekty řešeny.

Protipovodňová opatření

Lokality, řešené Změnou č. 5, se nacházejí mimo záplavová území.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Zhodnocení vztahu požadavků Změny č. 5 ÚP Karviná vzhledem k cílům ochrany životního prostředí stanovených na vnitrostátní úrovni je jednou z kapitol vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle aktuálně platné přílohy novely stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen SZ)⁶. Cílem této kapitoly je identifikace vazeb, zejména cílů definovaných v návrhu územních plánů k cílům ochrany životního prostředí stanoveným na národní a krajské úrovni.

Politika územního rozvoje (2008, schválená 20. 7. 2009)

Zpracování Změny č. 5 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen PÚR ČR), s účinností od 1. 9. 2021.

Řešené území leží v rozvojové oblasti OB2 – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a ve specifické oblasti SOB 4 Specifická oblast Karvinsko. Úkoly stanovené pro územní plánování v PÚR ČR byly řešeny v platném ÚP a jsou Změnou č. 5 respektovány.

Soulad s PÚR ČR byl řešen primárně v platném ÚP. Změna č. 5 vytváří především podmínky pro umožnění realizace výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaických elektráren (dále jen FVE) v konkrétních lokalitách (Vítkovy stavy, Křemenec), a dále vytváří podmínky pro rozšíření průmyslové zóny v lokalitě Nad Barborou, v části Karviná-Doly. Z PÚR ČR nevyplývají pro tuto

⁶ Zák. č. 225/2018, účinnost od 1.1.2018

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

změnu žádné nové konkrétní požadavky; nejsou dotčeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, podmínky udržitelného rozvoje území, urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny, které byly definovány v platném ÚP.

Obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kap. 2.2. *Republikové priority*, a další republikové priority uvedené v čl. 14 – 31 PUR ČR, byly řešeny již v platném ÚP (příp. jeho změnách) a jsou respektovány,

Ve vazbě na priority obsahující některé cíle životního prostředí s vazbou na Změnu č. 5 jsou řešeny a naplňovány zejména následující články (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. *Přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, vymezené v platném ÚP, nejsou Změnou č. 5 přímo dotčeny. Za kolizní s některými principy ochrany přírodních hodnot lze ale označit velkoplošné dílčí změny, především dílčí změnu ZM5.07 v lokalitě severně od bývalého dolu Barbora, kdy ve spojení této dílčí změny se stávající plochou Z230 na úkor mozaiky ploch po biologické rekultivaci a přirozené sukcesi dřevin (místy již až s charakterem lesních porostů na JV) dojde k patrnému velkoplošnému zásahu do krajinné mozaiky. SV část této velké plochy již bude vystupovat z ploch přerostlých sukcesi dřevin do relativně otevřeného prostoru západně od kostela sv. Petra z Alkantary a může tak negativně ovlivnit jedinečný znak historické charakteristiky dotčeného krajinného prostoru. V rámci provedení SEA hodnocení Aktualizace č. 1 ZÚR MSK (Kubešová A. a kol., 2015) blíže krajinářské aspekty rozvojové plochy RPZI nevyhodnocuje a nestanovuje žádné podmínky, Aktualizace č. 7 ZÚR MSK, která zahrnuje prakticky jen rozšíření plochy RPZI východním směrem (a musí tak být aktuálně zapracována do finálního pojetí Změny č.5), s ohledem na vyhodnocení AIZÚR MSK nebyla vyhodnocena v rámci SEA procesu a výše uvedený aspekt tak neřeší. Z těchto důvodů je jednak Změnou č. 5 navrhována upravená poloha LBK 4 (v terénu částečně i k založení) a potřeba uplatnění izolační zeleně právě v otevřené SV části zastavitelné plochy Z 230 v pojetí dle Změny č. 5 ÚP Karviná.*
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. *Z hlediska záborů evidované zemědělské půdy dle Odůvodnění (Ducháček P. a kol., 08/2023) jde jen o nevýznamné dopady na půdách IV. třídy ochrany pro dílčí změnu ZM5.07 (plocha Z230) v rozsahu 1,4933 ha. Jde spíše o evidenční nesoulad se stavem v terénu. Velké rozvojové plochy pro FVE (ZM5.01 a ZM5.02) vzhledem k oplocení budoucích areálů v rozsahu jejich výsledné výměry vyřadí dotčenou část krajiny z migrační propustnosti. Analogie může vzniknout i v rámci budoucího areálu zastavitelné plochy Z230 pro výrobu nad bývalým dolem Barbora, i z tohoto důvodu došlo k úpravě LBK 4.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. *Plochy charakteru brownfields jsou částečně dochovány v rámci návrhu změny č. ZM5.07 v lokalitě nad Barborou, za brownfields lze pokládat i plochu bývalých nádrží v západní části dílčí změny č. ZM5.02 v lokalitě Křemenec. V kontextu geomorfologických podmínek je účelné prověřit nutnost jejich zastavění.*
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti příměstské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Rozvojové záměry dle Změny č. 5 jsou umísťovány s ohledem na výše uvedené zvláštní zájmy ochrany přírody, ochrany vod; všechny plochy se nacházejí v dobývacích prostorech černého uhlí mimo lokality, které jsou zatím i nadále navrhovány k dotěžení. Návrhové plochy ve své většině představují návrhy na využití území části posthornické krajiny pro výrobní či energetické účely nacházející se v různé fázi sekundární sukcese, nebo provedené biologické rekultivace s tím, že s ohledem na jejich rozsah bude nutno řešit podrobnější dokumentace, která bude podrobněji posouzena.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Koncepce negeneruje územní rámec pro žádné nové liniové záměry. Oplocené areály FVE však budou znamenat vydělení výměry těchto areálů z prostupnosti krajiny jak pro nelétavé živočichy, tak i pro člověka. Změna č. 5 nenavrhuje žádné plochy vedoucí k prolínání sídel.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. V rámci Koncepce je na jedné straně vytvářen územní rámec pro zástavbu plochami pro energetické či výrobní využití, místně až výrazně i na úkor sekundární sukcese dřevin, na druhé straně došlo již na základě předběžných výstupů SEA hodnocení k vypuštění většího lesního komplexu na JV straně dílčí změny ZM5.02 v lokalitě Křemenec. Navrhovaná dílčí změna ZM5.05 zahrnující kvalitně provedenou rekultivaci území s tím, že platnou ÚPD Karviné je zájmové území dílčí změny určené pro plochy rekreační zeleně (KR), je v rozporu s uvedenými cíli PÚR. I z tohoto důvodu je tato dílčí změna ve výstupech SEA hodnocení navrhována k vypuštění.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo). Uvedený cíl PÚR se prakticky míjí s výstupy a zaměřením návrhu Změny č. 5 ÚP Karviné. Ale jak je uvedeno v předchozí odrážce, navrhovaná dílčí změna ZM5.05 zahrnující kvalitně provedenou rekultivaci území s tím, že platnou ÚPD Karviné je zájmové území dílčí změny určené pro plochy rekreační zeleně (KR), je v rozporu s uvedenými cíli PÚR. I z tohoto důvodu je tato dílčí změna ve výstupech SEA hodnocení navrhována k vypuštění.
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). Uvedený cíl PÚR se prakticky míjí s výstupy a zaměřením návrhu Změny č. 5 ÚP Karviné.
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. Návrh urbanistické koncepce počítá v rámci Změny č. 5 s rozvojem ploch výrobních, lze tak předpokládat vznik územního rámce pro aktivity, které se obecně vyznačují výraznými emisemi do ovzduší. Z tohoto důvodu na základě návrhu konkrétní projektové dokumentace podmínkou naplnění lokalit pro výrobu je požadavek ve smyslu, aby rozhodnutí o realizaci jakékoliv aktivity v rámci realizace náplně plochy před vydáním stavebního povolení na navrhovanou výrobní aktivitu bylo doloženo rozptylovou respektive akustickou studií, která bude dokladovat akustickou situaci u nejbližších objektů obytné zástavby (včetně případně vyvolaných investic dopravní infrastruktury); každý další záměr realizovaný v rámci uvedené lokality musí v rozptylové respektive akustické studii zahrnovat již existující zdroje emisí nebo hluku pro synergické vyhodnocení vlivů. Platí zejména po náplně budoucích výrobních ploch dle změny ZM5.07 v lokalitě nad Barborou, případně pro plochu dílčí změny ZM5.02, poněvadž pro zastavitelnou plochu Z315 je umožněno stanovenými podmínkami podmíněně přípustné využití jako v plochách smíšených výrobních (VS).
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. Koncepce respektuje vymezená záplavová území hlavních toků řešeného území, do záplavových území žádná plocha Změny č. 5 nezasahuje. V rámci jednotlivých plošně rozsáhlejších ploch (ZM5.01, ZM5.02, ZM5.07) bude nutno řešit podrobnější vyhodnocení odtokových poměrů v rámci projektové dokumentace, případně i v rámci dokumentů dle ZPV. Lokalita Křemenec dle územní studie Zadržetí vody v krajině na území Moravskoslezského kraje (Vyplél A. a kol., GEOTest, a.s., Brno, leden 2023) představuje jednu z lokalit s potenciálem pro zadržetí vody prostřednictvím přírodních blízkých opatření; tuto okolnost bude účelné v rámci náplně plochy Z315 (ZM5.02) přiměřeně reflektovat. Poněvadž jde dále o rozvojové plochy zasahující do území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_k), je situování nadzemních staveb nepřijatelné, vyjma nezbytných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika povodňových škod. Viz odrážku výše.

Státní politika životního prostředí

Státní politika životního prostředí ČR je základním referenčním dokumentem z hlediska životního prostředí pro sektorové i regionální politiky a poskytuje rámec pro rozhodování a aktivity na mezinárodní, národní, krajské i místní úrovni.

Státní politika životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají vazbu na Změnu č. 5 ÚP Karviná (kursívou poznámky zpracovatele SEA):

- Chránit půdu před záborů a neodpovědným rozšiřováním měst a obcí mimo současná zastavěná území. Urbanistické zásady rozvoje města vycházejí z přírodních podmínek a historického vývoje (ve vztahu k těžbě černého uhlí a rekultivacím v rámci posthornické krajiny) a jsou obsaženy v platném ÚP Karviné. Koncepce obsahuje po výsledné podobě zadání Změny č. 5 celkem 3 velké rozvojové plochy ZM5.01 (Z282-TE) Vítkovy stavy, ZM5.02 (Z315-TE) v lokalitě Křemenec a ZM5.07 (Z230-VS) v lokalitě nad Barborou. Tyto tři zásadní rozvojové plochy (v desítkách ha) budou představovat rozsáhlou urbanizaci území, které bylo dotčeno (aktuálně již ukončenou) hornickou činností a bylo buď technicky a biologicky rekultivováno, nebo bylo dotčeno sekundární sukcesí náletových dřevin a bylinotravní vegetace s tendencí k ruderalním ladům. V rámci finálního návrhu výsledného řešení plochy Z230 - VS v rámci dílčí změny ZM5.07 v lokalitě nad Barborou dochází k urbanizaci částečně i na úkor starších náletových porostů s charakterem mozaiky nepřirodního lesního biotopu. Z hlediska záborů ZPF jde o sumární záborů v rozsahu 1,4933 ha, vše na IV. třídě ochrany, částečně jde o louky, částečně v terénu o ruderalní lada. JV část plochy Z230 dále zasahuje do plochy, kde sukcesní porost dřevin přerostl do charakteru lesního porostu, zábor je očekáván na ploše 0,6554 ha; nejde o kvalitní přírodní lesní biotopy, místy lze ale dokládat prvky polonských dubohabřin. Přesto s cílem prevence záborů krajiny, ZPF a PUPFL není Koncepce zcela v souladu, plocha dílčí změny ZM5.07 vyplývá z Aktualizace 7 ZÚR MSK, přičemž rozšíření plochy výrobní RPZI neprošlo SEA posouzením. Vzhledem k výše uvedenému jsou ve výstupech SEA hodnocení uplatněny příslušné podmínky.
- Snížit záborů nenarušené krajiny pro nové aktivity. Ochrana nezastavěného území je primárně řešena v platném ÚP města Karviné. Jinak prakticky shodné s předchozí odrážkou.
- Snížování zátěže populace v sídlech z expozice dopravním hlukem a hlukem z průmyslové činnosti. Všechny navrhované rozvojové plochy se nacházejí mimo přímý kontakt s obytnou zástavbou. Návrh urbanistické koncepce počítá v rámci Změny č. 5 s rozvojem ploch výrobních, lze tak předpokládat vznik územního rámce pro aktivity, které se obecně vyznačují výraznými emisemi do ovzduší. Z tohoto důvodu na základě návrhu konkrétní projektové dokumentace podmínkou naplnění lokalit pro výrobu je požadavek ve smyslu, aby rozhodnutí o realizaci jakékoliv aktivity v rámci realizace náplně plochy před vydáním stavebního povolení na navrhovanou výrobní aktivitu bylo doloženo rozptylovou respektive akustickou studií, která bude dokladovat akustickou situaci u nejbližších objektů obytné zástavby (včetně případně vyvolaných investic dopravní infrastruktury); každý další záměr realizovaný v rámci uvedené lokality musí v rozptylové respektive akustické studii zahrnovat již existující zdroje emisí nebo hluku pro synergické vyhodnocení vlivů. Platí zejména po náplně budoucích výrobních ploch dle změny ZM5.07 v lokalitě nad Barborou, případně pro plochu dílčí změny ZM5.02, poněvadž pro zastavitelnou plochu Z315 je umožněno stanovenými podmínkami podmíněně přípustné využití jako v plochách smíšených výrobních (VS).
- Realizovat jeho chybějící prvky ÚSES. Změna č. 5 ÚP jen dílčím způsobem upravuje vymezení dvou lokálních biokoridorů LBK 1 a LBK 4.
- Snížování emisí skleníkových plynů (GHGs). Viz poznámky o dvě odrážky výše.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Strategie udržitelného rozvoje ČR

Strategie udržitelného rozvoje ČR je základním koncepčním dokumentem v oblasti udržitelného rozvoje. Tvoří rámec pro strategické rozhodování a pro zpracování dalších materiálů koncepčního charakteru. V oblasti ochrany životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají vazbu na Změnu č. 5 ÚP Karviná (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- Zajistit ochranu půdy před zbytečnými záborů pro nezemědělské a nelesní účely. *Urbanistické zásady rozvoje města vycházejí z přírodních podmínek a historického vývoje (ve vztahu k těžbě černého uhlí a rekultivacím v rámci posthornické krajiny) a jsou obsaženy v platném ÚP Karviné. Koncepce obsahuje po výsledné podobě zadání Změny č. 5 celkem 3 velké rozvojové plochy ZM5.01 (Z282-TE) Vítkovy stavy, ZM5.02 (Z315-TE) v lokalitě Křemenec a ZM5.07 (Z230-VS) v lokalitě nad Barborou. Tyto tři zásadní rozvojové plochy (v desítkách ha) budou představovat rozsáhlou urbanizaci území, které bylo dotčeno (aktuálně již ukončenou) hornickou činností a bylo buď technicky a biologicky rekultivováno, nebo bylo dotčeno sekundární sukcesí náletových dřevin a bylinotravní vegetace stendencí kruderálním ladům. V rámci finálního návrhu výsledného řešení plochy Z230 - VS v rámci dílčí změny ZM5.07 v lokalitě nad Barborou dochází k urbanizaci částečně i na úkor starších náletových porostů s charakterem mozaiky nepřírodního lesního biotopu. Z hlediska záborů ZPF jde o sumární záborů v rozsahu 1,4933 ha, vše na IV. třídě ochrany, částečně jde o louky, částečně v terénu o ruderalní lada. JV část plochy Z230 dále zasahuje do plochy, kde sukcesní porost dřevin přerostl do charakteru lesního porostu, zábor je očekáván na ploše 0,6554 ha; nejde o kvalitní přírodní lesní biotopy, místy lze ale dokládat prvky polonských dubohabřin. Přesto s cílem prevence záborů krajiny, ZPF a PUPFL není Koncepce zcela v souladu, plocha dílčí změny ZM5.07 vyplývá z Aktualizace 7 ZÚR MSK, přičemž rozšíření plochy výrobní RPZ1 neprošlo SEA posouzením. Vzhledem k výše uvedenému jsou ve výstupech SEA hodnocení uplatněny příslušné podmínky.*
- Co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž. *Návrh urbanistické koncepce počítá v rámci Změny č. 5 s rozvojem ploch výrobních, lze tak předpokládat vznik územního rámce pro aktivity, které se obecně vyznačují výraznými emisemi do ovzduší. Z tohoto důvodu na základě návrhu konkrétní projektové dokumentace podmínkou naplnění lokalit pro výrobu je požadavek ve smyslu, aby rozhodnutí o realizaci jakékoliv aktivity v rámci realizace naplně plochy před vydáním stavebního povolení na navrhovanou výrobní aktivitu bylo doloženo rozptylovou respektive akustickou studií, která bude dokladovat akustickou situaci u nejbližších objektů obytné zástavby (včetně případně vyvolaných investic dopravní infrastruktury); každý další záměr realizovaný v rámci uvedené lokality musí v rozptylové respektive akustické studii zahrnovat již existující zdroje emisí nebo hluku pro synergické vyhodnocení vlivů. Platí zejména po naplně budoucích výrobních ploch dle změny ZM5.07 v lokalitě nad Barborou, případně pro plochu dílčí změny ZM5.02, poněvadž pro zastavitelnou plochu Z315 je umožněno stanovenými podmínkami podmíněně přípustné využití jako v plochách smíšených výrobních (VS).*
- Využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných zastavěných ploch (brownfields). *Plochy charakteru brownfields jsou částečně dochovány v rámci návrhu změny č. ZM5.07 v lokalitě nad Barborou, za brownfields lze pokládat i plochu bývalých nádrží v západní části dílčí změny č. ZM5.02 v lokalitě Křemenec. V kontextu geomorfologických podmínek je účelné prověřit nutnost jejich zastavění.*
- Podpora a realizace územních systémů ekologické stability (ÚSES). *Je naplněno v rámci ÚP Karviná. Změna č. 5 přináší jen dílčí úpravy dvou lokálních biokoridorů*
- V oblasti péče o urbanizovaná území co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž i s akcentem na kvalitu vnitřního prostředí budov; k tomu by mělo přispět i usměrňování dopravy. *Mimo cíle Změny č. 5 ÚP Karviné.*

Akční program zdraví a životního prostředí ČR

Cílem Akčního programu zdraví a životního prostředí ČR je zlepšovat zdraví národa a vyrovnat nežádoucí rozdíly ve zdravotním stavu jednotlivých populačních skupin, minimalizovat rizika vlivu životního prostředí na zdraví obyvatelstva. *Jak již bylo vícekrát zmíněno, návrh urbanistické koncepce počítá v rámci Změny č. 5 s rozvojem ploch výrobních, lze tak předpokládat vznik územního rámce pro aktivity, které se obecně vyznačují výraznými emisemi do ovzduší, případně emisemi hluku. Nejsou však navrhovány nové plochy pro výrobu a skladování (např. těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii) z důvodu respektování hlavních cílů ÚP na zlepšení životního prostředí, ale plochy pro rozvoj smíšených výrobních funkcí. Na základě návrhu konkrétní projektové dokumentace je podmínkou naplnění lokalit pro výrobu požadavek ve smyslu, aby rozhodnutí o realizaci jakékoliv aktivity v rámci realizace naplně plochy před vydáním stavebního povolení na navrhovanou výrobní aktivitu bylo doloženo rozptylovou respektive akustickou studií, která bude dokladovat akustickou situaci u nejbližších objektů obytné zástavby (včetně případně vyvolaných investic dopravní infrastruktury); každý další záměr realizovaný v rámci uvedené lokality musí v rozptylové respektive akustické studii*

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

zahrnovat již existující zdroje emisí nebo hluku pro synergické vyhodnocení vlivů. Lze předpokládat, že součástí projektového řešení výrobních ploch bude v rámci vyhodnocení vlivů na projektové úrovni i studie vlivů na veřejné zdraví. Platí zejména po náplně budoucích výrobních ploch dle změny ZM5.07 v lokalitě nad Barborou, případně pro plochu dílčí změny ZM5.02, poněvadž pro zastavitelnou plochu Z315 je umožněno stanovenými podmínkami podmíněně přípustné využití jako v plochách smíšených výrobních (VS).

Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky vznikla těsně po vstupu České republiky do Evropské unie. Jedná se o první dokument, který nastiňuje možnosti dalšího postupu v ochraně biodiverzity v České republice. Vychází z Úmluvy o biologické rozmanitosti je celosvětově hodnocena jako klíčový dokument v ochraně biologické rozmanitosti. *Nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány na úkor lokalit s výskytem kvalitních přírodních biotopů. Urbanistické zásady rozvoje města vycházejí z přírodních podmínek a historického vývoje (ve vztahu k těžbě černého uhlí a rekultivacím v rámci posthornické krajiny) a jsou obsaženy v platném ÚP Karviné. Koncepce obsahuje po výsledné podobě zadání Změny č. 5 celkem 3 velké rozvojové plochy ZM5.01 (Z282-TE) Vítkovy stavy, ZM5.02 (Z315-TE) v lokalitě Křemenec a ZM5.07 (Z230-VS) v lokalitě nad Barborou. Tyto tři zásadní rozvojové plochy (v desítkách ha) budou představovat rozsáhlou urbanizaci území, které bylo dotčeno (aktuálně již ukončenou) hornickou činností a bylo buď technicky a biologicky rekultivováno, nebo bylo dotčeno sekundární sukcesí náletových dřevin a bylinotrávní vegetace s tendencí k ruderálním ladům. V rámci finálního návrhu výsledného řešení plochy Z230 - VS v rámci dílčí změny ZM5.07 v lokalitě nad Barborou dochází k urbanizaci částečně i na úkor starších náletových porostů s charakterem mozaiky nepřírodního lesního biotopu. Z hlediska záborů ZPF jde o sumární zábory v rozsahu 1,4933 ha, vše na IV. třídě ochrany, částečně jde o louky, částečně v terénu o ruderální lada. JV část plochy Z230 dále zasahuje do plochy, kde sukcesní porost dřevin přerostl do charakteru lesního porostu, zábor lesních pozemků je očekáván na ploše 0,6554 ha; nejde o kvalitní přírodní lesní biotopy, místy lze ale dokládat prvky polonských dubohabřin. Přesto s cílem prevence záborů krajiny, ZPF a PUPFL není Koncepce zcela v souladu, plocha dílčí změny ZM5.07 vyplývá z Aktualizace 7 ZÚR MSK, přičemž rozšíření plochy výrobní RPZ1 neprošlo SEA posouzením. Vzhledem k výše uvedenému jsou ve výstupech SEA hodnocení uplatněny příslušné podmínky. Kromě výše uvedeného nejsou identifikovány cíle, které by měly přímou vazbu k posuzované Koncepci.*

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky - Zdraví 21

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky (Zdraví pro všechny v 21. století, Zdraví 21) představuje model komplexní péče společnosti o zdraví a jeho rozvoj, vypracovaný týmy předních světových odborníků z medicínských oborů a odborníků pro zdravotní politiku a ekonomiku. Jeho hlavními cíli je ochrana a rozvoj zdraví lidí po jejich celý život a snížení výskytu nemocí i úrazů a omezení strádání, které lidem přinášejí. *Jak již bylo vícekrát zmíněno, návrh urbanistické koncepce počítá v rámci Změny č. 5 s rozvojem ploch výrobních, lze tak předpokládat vznik územního rámce pro aktivity, které se obecně vyznačují výraznými emisemi do ovzduší, případně emise mi hluku. Nejsou však navrhovány nové plochy pro výrobu a skladování (např. těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii) z důvodu respektování hlavních cílů ÚP na zlepšení životního prostředí, ale plochy pro rozvoj smíšených výrobních funkcí. Na základě návrhu konkrétní projektové dokumentace je podmínkou naplnění lokalit pro výrobu požadavek ve smyslu, aby rozhodnutí o realizaci jakékoliv aktivity v rámci realizace náplně plochy před vydáním stavebního povolení na navrhovanou výrobní aktivitu bylo doloženo rozptylovou respektive akustickou studií, která bude dokladovat akustickou situaci u nejbližších objektů obytné zástavby (včetně případně vyvolaných investic dopravní infrastruktury); každý další záměr realizovaný v rámci uvedené lokality musí v rozptylové respektive akustické studii zahrnovat již existující zdroje emisí nebo hluku pro synergické vyhodnocení vlivů. Lze předpokládat, že součástí projektového řešení výrobních ploch bude v rámci vyhodnocení vlivů na projektové úrovni i studie vlivů na veřejné zdraví. Platí zejména po náplně budoucích výrobních ploch dle změny ZM5.07 v lokalitě nad Barborou, případně pro plochu dílčí změny ZM5.02, poněvadž pro zastavitelnou plochu Z315 je umožněno stanovenými podmínkami podmíněně přípustné využití jako v plochách smíšených výrobních (VS).*

Koncepce Moravskoslezského kraje

Úvodem je třeba poznamenat, že těžiště vztahů ÚPD města ke krajským koncepcím bylo předmětem projednávání celého územního plánu v roce 2010 a 2011 a v rámci aktualizace v letech 2015 – 2016 (účinnost nového ÚP září 2018). V této souvislosti jsou komentovány pouze některé koncepční dokumenty, které mohou vykazovat těsnější vazby k řešené Změně č. 5 ÚP Karviné.

Revitalizace území po hornické činnosti - projekty rozvoje volnočasového využití tohoto území – území po hornické činnosti jsou z části využita i pro rozvoj rekreace včetně sportu, rekreační zeleně. Změna č. 5 přináší radikálnější změny oproti verzi ÚP Karviné, schválené znění po Změně č. 2 (Ciznerová V., Ducháček P., a kol., 06/2022), poněvadž na plochu sportu Z315 (Křemenec), na část plochy sportu Z282 (Vítkovy stavy) nebo na severní část plochy změn v krajině (N35), vymezené v platném ÚP pro plochy rekreační zeleně jsou nárokovány zastavitelné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE): pro plochu Křemenec zastavitelná plocha Z315, pro část plochy Vítkovy stavy nová zastavitelná plocha Z382 (část plochy pro sport Z282 ponechána v původním využití) a pro severní část plochy změn v krajině v lokalitě 9. etapa návrh zastavitelné plochy Z385. V prvních dvou případech jde o změnu využití území zastavitelných ploch sportu (zatím bez realizace na žádné části plochy) na zastavitelnou plochu výroby energie, zatímco poslední změna zasahuje nezastavitelnou plochu, na které již na základě provedené rekultivace volnočasové aktivity probíhají. V tomto smyslu došlo v rámci SEA hodnocení k diferenciaci přístupu: k plochám Z315 a Z382 jsou stanoveny podmínky pro zmírnění vlivů, plochu Z385 je požadováno z dalšího projednání Změny č. 5 vyloučit.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací MSK – Platný ÚP respektuje tento podklad a vytváří územní rámec pro praktickou realizaci této koncepce v řešeném území. Poněvadž Změna č. 5 rozšiřuje na základě Aktualizace č.7 ZÚR MSK již platnou ÚPD navrhovanou zastavitelnou plochu smíšenou výrobní Z230 v lokalitě Nad Barborou. Již platné znění ÚP Karviné po Změně č. 2 pro lokalitu Nad Barborou uvádí potřebu v rámci plochy řešit ČOV a dešťové zdrže, tedy řešit ČOV pro průmyslovou zónu Nad Barborou – situovat v rámci navržené plochy Z371. Poněvadž plocha Z371 zaniká rozšířením plochy Z230, ve výstupech Změny č. 5 i SEA hodnocení je na potřebu řešit ČOV a dešťové zdrže opět upozorněno.

Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší MSK - Pro územní plánování z programu vyplývá - využití ploch musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost od případného zdroje; v případě ploch, u kterých jejich využití nevyloučí umístování zdrojů emisí znečišťujících nebo pachových látek pořizovatel ÚPD stanoví podmínky z hlediska ochrany ovzduší pro využití těchto ploch; zejména vhodně volit přípustný druh činnosti, rozsah a kapacitu nových zdrojů, umístovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek – Opět v rámci platného ÚP jsou zapracovány aspekty územního rámce pro plynofikaci stabilizovaných a rozvojových ploch. Pro plochy výroby a skladování – lehká výroba (VL), plochy smíšené výrobní (VS), plochy technické infrastruktury - T, plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO) jsou stanoveny podmínky, které nepřipouští umístování nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší nevybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek. Aktuálně nejsou v rámci Změny č. 5 navrhovány nové plochy pro výrobu a skladování (např. těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii) z důvodu respektování hlavních cílů ÚP na zlepšení životního prostředí, rozvoj smíšených výrobních funkcí je nadále navrhován především v lokalitě Barbora v kombinaci s dalším využitím včetně rozšíření ploch zeleně (N31, N65). Jak již bylo uvedeno, návrh urbanistické koncepce počítá v rámci Změny č. 5 s rozvojem ploch výrobních, lze tak předpokládat vznik územního rámce pro aktivity, které se obecně vyznačují výraznými emisemi do ovzduší, případně emisemi hluku. Nejsou však navrhovány nové plochy pro výrobu a skladování (např. těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii) z důvodu respektování hlavních cílů ÚP na zlepšení životního prostředí, ale plochy pro rozvoj smíšených výrobních funkcí. Na základě návrhu konkrétní projektové dokumentace je podmínkou naplnění lokalit pro výrobu požadavek ve smyslu, aby rozhodnutí o realizaci jakékoliv aktivity v rámci realizace naplně plochy před vydáním stavebního povolení na navrhovanou výrobní aktivitu bylo doloženo rozptylovou respektive akustickou studií, která bude dokladovat akustickou situaci u nejbližších objektů obytné

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

zastavby (včetně případně vyvolaných investic dopravní infrastruktury); každý další záměr realizovaný v rámci uvedené lokality musí v rozptylové respektive akustické studii zahrnovat již existující zdroje emisí nebo hluku pro synergické vyhodnocení vlivů. Lze předpokládat, že součástí projektového řešení výrobních ploch bude v rámci vyhodnocení vlivů na projektové úrovni i studie vlivů na veřejné zdraví. Platí zejména po náplně budoucích výrobních ploch dle změny ZM5.07 v lokalitě nad Barborou, případně pro plochu dílčí změny ZM5.02, poněvadž pro zastavitelnou plochu Z315 je umožněno stanovenými podmínkami podmíněně přípustné využití jako v plochách smíšených výrobních (VS).

Koncepce pro opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí na území Moravskoslezského kraje – Rozvojové plochy řešené Změnou č. 5 nezasahují do záplavových území, která jsou na území města Karviná vymezena.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zpracování změny č. 5 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v úplném znění po vydání Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7⁷. Podrobný rozbor vztahu ÚP Karviné k vydaným ZÚR MSK konstatuje Odůvodnění Návrhu ÚP (Golešová, Ducháček, Ciznerová a kol., 03/2016). Ze ZÚR MSK vyplývá pro změnu č. 5 požadavek řešit rozšíření plochy pro ekonomické aktivity RPZ1 v lokalitě Nad Barborou,⁸ ostatní stanovené úkoly pro územní plánování byly řešeny v platném ÚP⁹ a jsou Změnou č. 5 respektovány.

Z hlediska priorit územního plánování Moravskoslezského kraje podmínky pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí byly řešeny již v platném ÚP a jsou respektovány, změnou č. 5 jsou naplňovány zejména následující články (*kursívou poznámky zpracovatele SEA vyhodnocení*):

- (4) dílčí změny ZM5.01a ZM5.02 vytváří podmínky pro zásobování území energiemi vymezením ploch změn (Z382 a Z345), umožňujícím realizaci FVE v lokalitách Vítkovy stavy a Křemenec *Obě plochy využívají území, kde již aktivní hornická činnost byla ukončena. Jsou řešeny na úkor platnou ÚPD navrhovaných zastavitelných ploch pro sport, dílčí změna ZM5.01 s nároky na část plochy Vítkovy stavy nová zastavitelná plocha Z382 (část plochy pro sport Z282 ponechána v původním využití), dílčí změna ZM5-02 v lokalitě Křemenec mění rozdílný způsob využití zastavitelné plochy Z315. Ve výstupech SEA hodnocení je pro plochu dílčí změny ZM5.02 b v lokalitě Křemenec požadováno vypuštění plochy lesa z jejího navrhovaného vymezení na JV území a ponechání stávající strouhy jako dělicí osy lokality; dále pak je účelné řešit rozdělení plochy pro FVE na sekce oddělené zelení a zachovat prostor s bývalými nádržemi z hlediska terénních podmínek a možné akumulace vody. Pro plochu dílčí změny ZM5.01 v lokalitě Vítkovy stavy je účelné opět řešit rozdělení plochy budoucího areálu FVE na dílčí sekce (s využitím některých stávajících prvků zeleně).*
- (12) plochy změn, řešené změnou č. 5, využívají převážně rekultivované plochy v území po těžbě. Změna č. 5 přináší radikálnější změny oproti verzi ÚP Karviné, schválené znění po Změně č. 2 (Ciznerová V., Ducháček P., a kol., 06/2022), poněvadž na plochu sportu Z315 (Křemenec), na část plochy sportu Z282 (Vítkovy stavy) nebo na severní část plochy změn v krajině (N35), vymezené v platném ÚP pro plochy rekreační zeleně (KR) jsou nárokovány zastavitelné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (TE). Pro plochu Křemenec (dílčí změna ZM5.02) zastavitelná plocha Z315, pro část plochy Vítkovy stavy (dílčí změna ZM5.01) nová zastavitelná plocha Z382 (část plochy pro sport Z282 ponechána v původním využití) a pro severní část plochy změn v krajině v lokalitě 9. etapa návrh zastavitelné plochy Z385 (dílčí změna ZM5.05). V prvních dvou případech jde o změnu využití území zastavitelných ploch sportu (zatím bez realizace na žádné části plochy) na zastavitelnou plochu výroby energie, zatímco poslední změna zasahuje nezastavitelnou plochu, na které již na základě provedené rekultivace volnočasové aktivity probíhají. V tomto smyslu došlo v rámci SEA hodnocení

⁷ Aktualizace č. 7 ZÚR byla schválena Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 12/1319 dne 8.6.2023

⁸ Rozvojová plocha pro umístění průmyslové zóny v lokalitě „Nad Barborou“ (k. ú. Karviná-Doly) v prostoru mezi silnicemi I/59 a II/474 a areály bývalého Dolu Barbora, Teplárny Karviná a bývalého Úpravárenského závodu Karviná.

⁹ Podrobný rozbor vztahu ÚP Karviné k vydaným ZÚR MSK konstatuje Odůvodnění Návrhu ÚP (Golešová, Ducháček, Ciznerová a kol., 03/2016), účinnost ÚP Karviné 11.5.2018

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

k diferenciaci přístupu: k plochám Z315 a Z382 jsou stanoveny podmínky pro zmírnění vlivů, plochu Z385 je požadováno z dalšího projednání Změny č. 5 vyloučit.

Řešené území leží v rozvojové oblasti OB2 – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. Úkoly stanovené pro územní plánování v ZÚR MSK byly řešeny v platném ÚP a jsou změnou č. 5 respektovány. Řešené území leží dále ve specifické oblasti SOB 4 Specifická oblast Karvinsko. Úkoly stanovené pro územní plánování v ZÚR MSK byly řešeny v platném ÚP a jsou změnou č. 5 respektovány.

Pro účely předkládaného SEA hodnocení Změny č. 5 jsou v kontextu Aktualizace č. 7 ZÚR (Svoboda M. a kol., 12/2022) komentovány jen ty souvislosti, které se týkají především aspektů ochrany životního prostředí pro plochu RPZ1 v lokalitě nad Barborou (*poznámky zpracovatele SEA vyhodnocení kursívou*). Předně jde o plošně rozsáhlé území (97,17 ha) v západní části správního území města Karviná, v prostoru mezi silnicemi I/59 a II/474 a areály bývalého Dolu Barbora, Teplárny Veolia Karviná a bývalého úpravárenského závodu. Jedná se o území dlouhodobě ovlivněné dřívější těžbou černého uhlí, které je v současné době brownfieldem s výskytem staveb určených k demolici, nefunkčních průmyslových objektů, zemědělsky rekultivovaných ploch, náletové vegetace a zamokřených poklesových sníženin.

- Požadavky na využití území deklarují vytvoření územních podmínek pro ekonomické aktivity včetně možného umístění průmyslové zóny se zaměřením na podporu a rozvoj elektromobility a související dopravní a technické infrastruktury, včetně vodohospodářských staveb a minimalizaci vlivů na přírodu a krajinu v území dlouhodobě ovlivněném dřívější těžbou černého uhlí. *Kuvedenému zpracovatel SEA vyhodnocení konstatuje, že plochy lokality jsou z větší části naturalizovány sekundární sukcesí dřevin a ruderalních lad, přičemž lokálně jde i o enklávy s vodními plochami a mokřady. Místně se vytvořily již i relativně kvalitní druhově pestřejší porosty (menší enklávy s charakterem polonských dubohabřin biotopu L3.2 či jasanovo-olšových luhů biotopu L2.2, stávající vodní plochy vykazují parametry biotopu VIG s makrofytní vegetací přirozeně eutrofních či mezotrofních vod, porosty bez ochrannářsky významné vegetace) Na druhé straně v řadě dílčích ploch a enkláv se nacházejí zbytky staveb, rumiště, bývalé bunkry, živelné skládky, část ploch je zemědělsky rekultivována (intenzivně kosené louky, ruderalizace). Dále bude nezbytné uplatnit požadavek na komplexní hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny včetně aktuálního biologického a dendrologického průzkumu, ze kterých vyplynou detailnější požadavky na strukturu a využití území, vyřešení odtokových poměrů a odpadních vod (potenciálně včetně technologických) a podrobné vyhodnocení dopadů na ovzduší, akustickou situaci a veřejné zdraví. Výstupy těchto hodnocení se budou muset promítnout i do dokumentů projektového hodnocení EIA na jednotlivé dílčí záměry v aktuálně vymezené zastavitelné ploše Z230-VS.*
- Jako kritéria a podmínky pro rozhodování a možných variantách ve vymezené ploše je předběžně mj. stanoveno, že je při návrhu konkrétního využití rozvojové plochy nutno zohlednit složité inženýrskogeologické poměry a vodní poměry v dotčeném území, dopravní napojení plochy ze silnice II/474 řešit v koordinaci s dopravním napojením plochy RPZ3¹⁰ a řešit minimalizaci vlivů na zvláště chráněné druhy organismů. *Uvedené pojetí v zásadě potvrzuje komentář prezentovaný výše. I přes okolnost, že jde o plochu výrazně ovlivněnou již ukončenou hornickou činností, důraz na podrobné vyhodnocení složitých poměrů inženýrskogeologických, vodohospodářských a z hlediska biodiverzity je plně legitimní a v tomto smyslu jsou prezentovány i výstupy SEA hodnocení.*
- Jako úkol pro územní plánování je předběžně stanoveno, aby v rámci zpřesnění vymezení plochy v ÚP města Karviná byla vymezena též plocha pro umístění vodohospodářských staveb. *Již platné znění ÚP Karviné po Změně č. 2 pro lokalitu Nad Barborou uvádí potřebu v rámci plochy řešit ČOV a dešťové zdrže, tedy řešit ČOV pro průmyslovou zónu Nad Barborou – situovat v rámci navržené plochy Z371. Poněvadž plocha Z371 zaniká rozšířením plochy Z230, ve výstupech Změny č. 5 je na potřebu řešit ČOV a dešťové zdrže pro plochu Z230 opět upozorněno.*

Na základě analýzy cílů ochrany životního prostředí formulovaných v aktuálních koncepčních dokumentech České republiky a Moravskoslezského kraje lze konstatovat, že existují vazby mezi navrhovanými principy rozvoje Návrhu Změny č. 5 ÚP Karviné a cíli ochrany životního prostředí stanovenými na národní a krajské úrovni. Z vyhodnocení těchto vazeb vzhledem k cílům ochrany životního prostředí vyplývá, že při řešení podmínek návrhu a naplňování jednotlivých ploch by měly být relevantní cíle ochrany životního prostředí většinově

¹⁰ Jde o plochu v rámci areálu bývalého dolu Barbora jižněji, řešena platnou ÚPD

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

respektovány, s ohledem na specifické cíle Změny č. 5 je však nutno upozornit na některé aspekty:

Koncepce obsahuje po výsledné podobě zadání Změny č. 5 celkem 3 velké rozvojové plochy ZM5.01 (Z282-TE) Vítkovy stavy, ZM5.02 (Z315-TE) v lokalitě Křemenec a ZM5.07 (Z230-VS) v lokalitě nad Barborou. Tyto tři zásadní rozvojové plochy (v desítkách ha) budou představovat rozsáhlou urbanizaci území, které bylo dotčeno (aktuálně již ukončenou) hornickou činností a bylo buď technicky a biologicky rekultivováno, nebo bylo dotčeno sekundární sukcesí náletových dřevin a bylinotravní vegetace s tendencí k ruderním ladům.

Plocha Z230-VS v lokalitě nad Barborou s ohledem na aktuální stav území bude představovat významnou změnu poměrů v území, kdy na jedné straně dojde k naplnění cílů z hlediska využití ploch po ukončení hornické činnosti a využití zbytkových ploch brownfields, na druhé straně k odstranění stávající krajinné mozaiky na relativně velkém území. SV část této velké plochy již vystupuje z ploch přerostlých sukcesí dřevin do relativně otevřeného prostoru západně od kostela sv. Petra z Alkantary a může tak negativně ovlivnit jedinečný znak historické charakteristiky dotčeného krajinného prostoru. Důsledkem je mj. Změnou č. 5 navrhována upravená poloha LBK 4 a potřeba zajistit řešení izolační zeleně v rámci plochy Z230 s těžištěm uplatnění této zeleně právě v otevřené SV části. S ohledem na složitost území řešeného změnou ZM5.07 jsou pro další rozhodování dále navrhovány bližší podmínky za účelem podpory diferencovaného přístupu pro využití dílčích, z hlediska terénu a dochovaného stavu prostředí velmi různorodých enkláv zájmového území.

Specifikou Změny č. 5 ÚP Karviné je řešení poměrně rozsáhlých ploch pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (využití prostřednictvím areálu fotovoltaických elektráren – TE), a to na plochách po rekultivaci území postižených hornickou činností a jejími důsledky. Dílčí změna ZM5.01 v lokalitě Vítkovy stavy částečně ruší stávající zastavitelnou plochu sportu Z282 (nová plocha Z382-TE), dílčí změna ZM5.02 v lokalitě Křemenec mění využití zastavitelné plochy sportu Z315 prakticky zcela na plochu výrobní Z315-TE. Návrh nové zastavitelné plochy Z385-TE prakticky ruší část nezastavitelné plochy zněn v krajině N35 jako plochy rekreační zeleně. V tomto smyslu je nutno deklarovat určitý nesoulad s environmentálními cíli revitalizace území po hornické činnosti a strategie biologické rozmanitosti. V prvních dvou případech jde o změnu využití území zastavitelných ploch sportu (zatím bez realizace na žádné části plochy) na zastavitelnou plochu výroby energie, zatímco poslední změna zasahuje nezastavitelnou plochu, na které již na základě provedené rekultivace volnočasové aktivity probíhají. V tomto smyslu je ve výstupech SEA hodnocení uplatněna diferenciací přístupu: k plochám Z315 a Z382 jsou stanoveny podmínky pro zmírnění vlivů, plochu Z385 je požadováno z dalšího projednání Změny č. 5 vyloučit.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Statutární město Karviná je součástí Moravskoslezského kraje, okresu Karviná.

Současný stav

Ovzduší a klima

Zájmové území se nachází v mírně teplé klimatické oblasti MT10 (Quitt, 1975). Tato oblast je charakterizována Jaro je mírně teplé a krátké, léto je dlouhé, teplé a suché, podzim je mírně teplý a krátký, zima je mírně teplá, velmi suchá a krátká. V následující tabulce jsou uvedeny vybrané klimatické charakteristiky uvedené oblasti:

Počet letních dnů	40 – 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	140 – 160
Počet mrazových dnů	110 – 130
Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	17 – 18
Průměrná teplota v dubnu	7 – 8
Průměrná teplota v říjnu	7 – 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 – 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 – 450
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 – 60
Počet dnů zamračených	120 – 150
Počet dnů jasných	40 – 50

Pro lokalitu je typické klima ostravské pánve, která je rozšířená podél toku Odry a v jejím okolí. Topologicky je území otevřené směrem na sever a severovýchod, s významnou expozicí severním a jihozápadním větrům. Nejteplejší měsíc je červenec (průměrná teplota 17 až 18 °C), nejstudenější je prosinec, případně leden (průměrná teplota -2 až -3 °C). Srážkově nejbohatším měsícem je červen, nejsušší je leden. Srážkový úhrn ve vegetačním období je 350–400 mm, v klidovém období 200–250 mm. V oblasti převládá jihozápadní proudění, druhým nejčtenějším směrem větru je proudění ze severního sektoru.

Lokalita je vzhledem ke své poloze charakterizována po imisní stránce jako vysoce zatížená registrovanými stacionárními zdroji znečištění ovzduší. Karvinsko je uvedeno mezi OZKO (oblasti zhoršené kvality ovzduší). V řešeném území dochází k překračování imisních limitů průměrných ročních koncentrací PM_{2,5} a benzo(a)pyrenu. Průměrné roční koncentrace PM₁₀ se pohybují pod úrovní imisního limitu. V oblasti dochází také k překračování imisního limitu nejvyšších denních hodnot PM₁₀.

Voda

Hlavním tokem širšího území je Olše (č. hydrolog. pořadí 2-03-03), v k.ú. Louky nad Olší sleduje státní hranice. Západně od Stonavy protéká Stonávka (č. hydrolog. pořadí 2-03-03-065), která se u Karviné vlévá z levé strany do Olše. Zástupci menších toků jsou Loucká Mlýnka (č. hydrolog. pořadí 2-03-03-051), a Karvinský potok (č. hydrolog. pořadí 2-03-03-067/2), vtékající zleva do Olše (prochází jižně od silnice I/59 SV částí dílčí změny č. ZM5.07 do vodní plochy Pod farou u kostela sv. Petra z Alkantary), Křivý potok (č. hydrolog. pořadí 2-03-03-064), vlévající se zleva do Stonávky a Solecký potok (č. hydrolog. pořadí 2-03-03-067/2) vtékající do vodní nádrže Pilňok. Oba větší toky mají podhorský charakter, jejich režim je bystrinný, se značným množstvím plavenin při zvýšeném průtoku. Dílčí změnou č. ZM5.02 v lokalitě Křemenec protéká zvodnělá strouha.

Žádná z rozvojových lokalit Změny č. 5 ÚP nezasahuje do záplavového území.

Nejvýznamnějšími vodními plochami v řešeném území je soustava Karvinských rybníků na SZ území, zbytek rybníční soustavy Mlýnských rybníků je lokalizován i jižně až JV od Karviné JV od rozsáhlé odvalové elevace Dolu ČSM v prostoru tzv. Louckých rybníků, přičemž vlivem hornické činnosti Dolu ČSM došlo od roku 2010 k výraznějším změnám ve slévání některých rybníků do poklesového jezera. Poklesová jezera sama o sobě představují rovněž velmi významné hydrologické a krajinné struktury¹¹, v řešeném území zejména Darkovské jezero (a menší vodní plocha jižně od Darkovského jezera), mezi významné vodní plochy patří i sukcese do krajiny zapojené prostory nádrže Mokroš jižně od lokality Barbora a rozlivy Soleckého potoka JZ od Pilňoku, dále vodní plochy u kostela sv. Petra z Alkantary, vodní plocha v parku Boženy Němcové.

V rámci ploch řešených Změnou č. 5 se vodní plochy prakticky nenacházejí, v rámci vymezení dílčí změny ZM5.07 se nachází několik malých vodních ploch jako fragmentů poklesových jezer.

Nejvýznamnější hydrogeologickou strukturou je kvartérní průlinově propustná štěrková zvedení hlavní terasy Olše a halštrovského glaciálu (mohou být v těsné hydraulické spojitosti). Její vydatnost je vysoká a písčostěrková vrstva teoreticky představuje vydatný zdroj kvalitní podzemní vody. Druhou strukturou akumulace a oběhu podzemní vody je prostředí kolektorské části údolních teras Olše a Stonávky. Přírozené zvodnění je vázáno na kumulativně vyvinuté polohy štěrků a štěrkopísků. Terasy nasedají na předkvartérní podloží - tzv. bazální izolátor; v nadloží terasových štěrkopísků je vyvinuta různě mocná poloha krycích fluvialních hlín s poloizolátorskými vlastnostmi. Jedná se opět o zvodnělý kolektor s průlinovou propustností. Ostatní kvartérní zvodně mají v zájmovém území jen malý rozsah a význam. Jedná se komplex sálského glaciálu, sprašové, deluviální a fluvialní hlíny. Řešené území přitom nespadá do žádné chráněné oblasti přírozené akumulace vod.

Geologie, geomorfologie, pedologie

Z regionálně-geologického hlediska leží řešené území v české části hornoslezské pánve, jejíž severovýchodní hranice je tvořena česko-polskou hranicí. Hornoslezská pánev má počátky vzniku v hercynském vrásnění (v sudetské fázi variské orogeneze) a je hodnocena jako polytypní - území západně od orlovské poruchy se řadí k uhelným pánvím vrásových soustav, pánve východně od této poruchy k pánvím tabulovým. V rámci hornoslezské pánve ní byly uloženy sedimenty paralické uhlonosné molasy hlubšího ostravského souvrství, na které

¹¹ Lze je v plném rozsahu pokládat za VKP „ze zákona“.

navazují uhlonosné sedimenty mladšího karvinského souvrství. Toto souvrství je členěno na vrstvy sedlové, spodní a svrchní sušské a vrstvy doubravské.

Karvinské souvrství se vyznačuje cyklickým střídáním slepenců, pískovců, jílovců a uhelných slojí. V malé míře jsou zde zastoupeny jiné typy hornin (karbonáty, tufity). Sedimentační cykly začínají hrubozrnnými sedimenty, zrnitost sedimentů se postupně zjemňuje a na prachovce nasedají uhelné sloje, po kterých následuje sedimentace jílovců. V řadě případů, zejména v nejstarších sedlových vrstvách docházelo k erozi nadloží slojí i vlastních uhelných slojí, takže místo jílovců se v nadloží uhelných slojí nebo jejich erodovaných zbytků vyskytují slepence nebo pískovce.

Geomorfologicky řešené je zájmové území součástí provincie Západní Karpaty, soustavy Vněkarpatské sníženiny, podsoustavy Severní Vněkarpatské sníženiny celku VIII B Ostravská pánev a dvou podcelků: 8B-1A Ostravské roviny, okrsku 8B-1A-4 Ostravské nivy a 8B-1B Ostravské plošiny, okrsku 8B-1B-1 Orlovská plošina.

Přírozený terén je rovinatý až mírně zvlněný, charakteru paroviny až ploché pahorkatiny, přičemž pravobřežní prostory nad Olší jsou výrazněji vyzdvíženy a představují tak pohledově silně exponované lokality (např. elevace mezi silnicí I/67 a Košicko-bohumínskou dráhou). Reliéf širšího území, zejména západní a jižní části, je ale v oblasti záměru významně pozměněn působením poklesů, které dosahují (za celé období hornické činnosti) i několika desítek metrů – antropogenní přeměna v rámci těžební činnosti a následných rekultivačních zásahů je nyní jedním z hlavních morfologických činitelů, jak lze dokládat např. pro území Louky jižně od Karviné. Nadmořská výška poloh jednotlivých dílčích lokalit se pohybuje od cca 250 m. n. m. (lokalita Křemenec, Vítkovy stavy, přičemž severní část lokality Křemenec je mírně vyvýšena antropogenními útvary na cca 260 m. n. m.). Plocha dílčí změny ZM5.07 se pohybuje mezi 245 m. n. m. po cca 270 m. n. m. ve střední části. Terénní elevace v lokalitě Louky nad Olší dosahuje po antropogenních úpravách výšky cca 275 m. n. m.

Z hlediska půdních poměrů v území převažují následující půdy, charakterizované hlavními půdními jednotkami:

- **HPJ 21** - půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech;
- **HPJ 22** – půdy arenického subtypu (regozemě, pararendziny, kambizemě) na hlinitých píscích až písčítých hlínách s relativně příznivým vodním režimem;
- **HPJ 41** – půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici;
- **HPJ 43** – hnědozemě luvické a luvizemě na sprašových hlínách se sklonem k převlhčení;
- **HPJ 44** – pseudogleje modální a luvické na sprašových hlínách se sklonem k dočasnému zamokření;
- **HPJ 47**. Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.

V oblasti nivy a teras se dále vyskytují půdy následujících hlavních půdních jednotek:

- **HPJ 56** – fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, luvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
- **HPJ 58** – fluvizemě glejové na nivních uloženinách s hladinou vody níže než 1 m, s vláhovými poměry příznivými jen po odvodnění.
- **HPJ 59**. Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu
- **HPJ 70**. Gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

V zájmovém území dílčích lokalit Změny č. 5 se nenacházejí bonitní půdy v I. až III. třídě ochrany. Jedinými dotčenými půdami jsou pozemky ve IV. třídě ochrany ZPF v rámci dílčí změny č. ZM5.07.

Kulturní památky

Plochy dílčích lokalit Změny č. 5 se netýkají kulturních památek na území města Karviné, ani s nimi tyto plochy nejsou v kontaktu. Navrhovaná změna nevykazuje žádný potenciální přímý dopad na kulturní hodnoty v území, poněvadž určující rozvojové plochy jsou navrhovány buď na plochách rekultivovaných po ukončení hornické činnosti (díleční změny ZM5.01 a ZM5.02), nebo na plochách v kombinaci rekultivovaných enkláv a ploch přerostlé sekundární sukcesí dřevin nebo ruderalních lad. Na takových plochách prakticky nejsou očekávány archeologické nálezy.

Dílčí změna ZM5.07 v SV části vykazuje potenciál otevření prostoru do okolí kostela sv. Petra z Alkantary, čímž může ohrozit pohledové působení této nemovité kulturní památky. Jako technické památky jsou dále chráněny části areálů bývalého dolu Barbora a Gabriela. Komplex památek na Dole Gabriela tvoří těžní věž a budova výdušné jámy č. 1 se strojovnou a těžní věž výdušné jámy č. 2 s těžní budovou, strojovnou s kompresorovnou. Komplex technických památek na dole Barbora zahrnuje těžní věž výdušné jámy, strojovnu s kompresorovnou, kotelnou, elektrikářské dílny a kočárovny. Rovněž tyto objekty mohou být v pohledové koincidenci s lokalitou dílčí změny ZM5.07 (zastavitelná plocha Z230-VS).

Příroda a krajina

Řešené území Změny č. 5 se nachází v biogeografické provincii polonské a bioregionu 2.3 Ostravském.

Západní a jižní část řešeného území je silně poznamenána hornickou činností, kdy jednak došlo prakticky k úplnému vysídlení zástavby při západní hranici řešeného území v lokalitách Nad Barborou, Kozinec – Špluchov, Bendovka aj., jednak došlo k výrazným antropogenním přeměnám území vlivem poklesů a sanací poklesových kotlin (Rekultivace Soleckého kopce, rekultivace území Lipiny včetně ukončené výstavby golfového areálu, přeměna území mezi Košicko-bohumínskou dráhou a silnicí I/67 aj.). Například v návaznosti na nivu Olše a Loucké Mlýny místně dochází k významným rozlivům podzemní vody vystupující nad terén (Darkovské jezero, jezero u silnice II/475 na Stonavu jižně od Darkovského jezera, slévání louckých rybníků, jezero Kozinec při SZ hranici řešeného území). Výrazným faktorem kromě poklesů jsou i antropogenní elevace odvalů a hald, zejména v oblasti východně od dolu Karviná, dále prostor mezi silnicí na Horní Suchou a Loukami s rozsáhlými návozy hlušin Dolu ČSM, další antropogenní elevace byly soustředěny do jižní části území Lipiny. Sekundárně však v rámci poklesů i antropogenních elevací vznikají stanoviště i druhově hodnotné biotopy.

Na řešeném území města Karviné se z kategorií zvláště chráněných území/částí přírody (dle zákona 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění) nachází:

- 1 maloplošné chráněná území – PP Karvinské rybníky – *mimo umístění rozvojových ploch, dostatečně vzdáleno od nejbližších rozvojových ploch, prakticky shodné s EVL Karviná-rybníky*
- památné stromy na území města – *poloha zcela mimo řešené rozvojové plochy*
- Evropsky významná lokalita Karviná-rybníky - CZ CZ0813451, a ptáčí oblast PO Heřmanský stav-Odra-Poolší - CZ 0811021 jako lokality soustavy Natura 2000 - *mimo umístění rozvojových ploch*

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Z hlediska územně významných zájmů/prvků obecné ochrany přírody v řešeném území:

- Významné krajinné prvky „ze zákona“, přičemž pro zastavitelné plochy řešené ÚP Karviné mají význam vodní toky a údolní nivy (zejména niva Olše a Stonávky), dále lesní porosty, rybníky a prvky poklesových jezer. Rašeliniště se v řešeném území nenacházejí.
- Dále jsou registrovány VKP lesopark Dubina, lázeňský park Darkov – *obojí mimo rozvojové lokality dle Změny č. 5*
- Prvky ÚSES – síť skladebných prvků je stabilizována platným vydaným ÚP Karviné; v důsledku návrhu ploch dílčích změn ZM5.01 a ZM5.07 došlo k úpravě lokálních biokoridorů LBK 1 a LBK4.

Bližší popis stavu přírodního prostředí je stručně prezentován v kapitole týkající se popisu charakteristik životního prostředí pro posuzované plochy.

Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce (nulový scénář)

Změna č. 5 především řeší nové rozvojové plochy pro technickou infrastrukturu energetickou a v souladu s výstupy schválené Aktualizace č. 7 ZÚR upravuje rozsáhlou rozvojovou plochu smíšené výroby v lokalitě Nad Barborou.

Nejdůležitějším aspektem nerealizace koncepce je zachování stávajícího krajinného uspořádání na biologicky rekultivovaných zájmových plochách, případně na neudržovaných plochách dotčených přirozenou sukcesí, která přispívá k posílení biologické a stanovištní rozmanitosti. Především by zůstalo potenciální zachování stávajícího navrhovaného sportovního využití rekultivovaných ploch v zájmovém území dílčích změn ZM5.01 (Vítkovy stavy) a ZM5.02 (Křemenec), které lze pokládat za pozitivní aspekt platného ÚP vzhledem k veřejnému zdraví. Dále by nedošlo ani k patrnému narušení krajinné mozaiky v ploše navrhované dílčí změny ZM5.07 v lokalitě Nad Barborou, kde přirozená sukcese v kombinaci s dílčí rekultivací částí plochy postupně vytváří z hlediska krajiny i biodiverzity pestrout krajinnout mozaikout. A to i přes nesporný potenciál této plochy, navrhované jako využití ploch po těžbě (tedy dotčené ukončenou hornickou činností), k ekonomickému využití způsobem, který by mohl lépe korespondovat s dochovaným stavem přírodního prostředí lokality.

Patrným až významným aspektem nerealizace koncepce je také zachování současného rázu krajiny, zejména pak prevence výrazného urbanizace na dotčených lokalitách, které je nutno pokládat za patrné až významné a bude nutná určitá etapizace nebo rozčlenění plochy na dílčí segmenty oddělené zelení.

V důsledku nerealizace Koncepce by na druhé straně stranu nedošlo k posílení rozvoje města v rámci jeho základních funkcí, jimiž jsou pro danou lokalitu s ohledem na polohu řady výrobních areálů rovněž stabilizační funkce výrobní, tedy posílení ekonomického potenciálu území, rovněž by nedošlo k vytvoření ploch technické infrastruktury s potenciálem výroby elektrické energie z alternativních zdrojů (sluneční zařízení), prakticky bezemisním způsobem.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Níže uvedený text jen stručně popisuje určující charakteristiky řešeného území nově navrhovaných zastavitelných ploch Změny č. 5 ÚP Karviná, přičemž jsou dále uvedeny jen určité specifikace nad rámec předchozí kapitoly.

Zastavitelné plochy

ZM5.01 (Z382 – technická infrastruktura; výroba energie z obnovitelných zdrojů - TE)

Plocha zahrnuje jižní část stávající zastavitelné plochy pro sport Z282 na samé západní hranici řešeného území s k.ú. Lazy u Orlové, jižně od silnice I/59. Jde o terasu na rekultivované ploše, většinově zatravněnou (biotop X5 intenzivně kosené louky s podílem ruderalizace (přechody k biotopu X7B Ruderální vegetace mimo sídla, ostatní porosty), místně s prvky mezofilních ovsíkových luk biotopu T1.1 (zřejmě dosevy). Místně i plochy se sporadickou vegetací biotopu X6. Lokálně skupiny dřevin, jednak sukcesní keřové porosty biotopu X8 – Ruderální křoviny, přechody k biotopu vysokých mezofilních křovin K3 (prvky) a X12 – Nálety pionýrských dřevin, lokálně jsou výsadby skupin okrasných keřů. Plocha je s ohledem na polohu na mírně vyvýšené terase pohledově exponovaná od západu z k.ú. Lazy z Orlové od nádrže Libeřůk (převýšení cca 35 m). Výměra 10,5070 ha, mimo ZPF.

ZM5.02 (Z315 – technická infrastruktura; výroba energie z obnovitelných zdrojů - TE, přípustná je i zastavitelná plocha smíšená výrobní - VS)

Plocha zahrnuje lokalitu Křemenec při SZ hranici řešeného území s k.ú. Doubrava u Orlové, severně od silnice I/59. Jde o rozsáhlé území na rekultivované ploše, s několika rozdílnými výškovými úrovněmi, plocha je rozdělená upravenou strouhou (směrově i technicky upravená Doubravská stružka) na méně členitou jižní až JV část a na částečně vyvýšenou severní část, výrazná je terénní elevace na severu se stožárem VVN 110 kV, které severní část plochy přechází. Patrná je i elevace ochranných hrází bývalých kalových nádrží Křemenec.

Jižní část je tvořena dominantně zatravněnou plochou s intenzivně kosenými loukami biotopu X5, opět s podílem ruderalizace (přechody k biotopu X7B Ruderální vegetace mimo sídla, ostatní porosty), podél strouhy okrajově vystupuje podklad hlušin (místně prvky biotopu nezapojené vegetace X6). Strouha s prvky ruderální vegetace biotopu X7B, nespojitě doprovodné, porosty vrba, olše, osika, bříza, bez černý), jinak plocha prakticky bez porostů dřevin.

Severní část opět intenzivně kosené travní porosty biotopu X5, místy s prvky mezofilních luk biotopu T1.1 s vyšším podílem ruderalizace, zejména na svahu bývalých kalových nádrží v SZ části, dále v doprovodu železniční vlečky a v SV části území. Podél trati západně až severně konfigurace keřů, biotop X8 – Ruderální křoviny (bez černý, netvařec, pámelník, zimolez aj., místy s přechody k prvkům mezofilních vysokých křovin biotopu K3 (trnka, svída aj.), místě i nálety dřevin biotopu X12.

Zejména vyvýšené enklávy severní části jsou částečně pohledově exponované od západu až JZ, krajinný ráz je narušen přechodem VVN, návazností víceokolejné železniční trati a nádržemi.

V původní výměře plocha zasahovala do převážně listnatého lesa východně až JV; dominantně vzrostlé nálety pionýrských dřevin (jasan, javory, osika, bříza, hybridní topoly, vrby, příměs dub), místy s prvky měkkých vrbotopolových luhů biotopu L2.4, na základě předběžných výstupů SEA hodnocení aktuálně plocha lesa z vymezení plochy vyňata.

Výměra aktuálně 41,5672 ha, mimo ZPF.

ZM5.03 (Z383a, Z383b – technická infrastruktura; výroba energie z obnovitelných zdrojů - TE)

Představuje dvě menší rozvojové plochy při jižní hranici s k.ú. Stonava, JZ od křížení Košicko-bohumínské dráhy se silnicí III/4687 z Karviné do Stonavy-Bonkova. Obě dílčí plochy jsou porostlé více méně kompaktními náletovými porosty biotopu X12A – Nálety pionýrských dřevin, ochranná významné porosty), pestrá druhová skladba dřevin: vrba křehká a bílá, akát, javory, jasan, osika, hybridní topoly, příměs dub letní, lípa srdčitá; v podrostu s bezem černým a nálety výše zmíněných

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

druhů. Rozvolněné plochy vyplňují pestrá ruderalní lada biotopu X7A – Ruderalní vegetace mimo sídla, ochranný významné porosty. Plochu přetíná funkční LBK 11, který pokračuje podél trati k jihu do k.ú. Stonava. Plocha není pohledově exponovaná. Výměra zastavitelných ploch: Z383a – 0,6765 ha, Z383b – 0,1683 ha, výměra ZM5.03 celkem 0,8448 ha, mimo ZPF a PUPFL.

ZM5.04 (Z384a, Z384b – technická infrastruktura; výroba energie z obnovitelných zdrojů - TE)

Představuje opět dvě malé rozvojové plochy při jižní hranici s k.ú. Stonava, západně od Košicko-bohumínské dráhy, severně od teplovodu křížící trať. Obě dílčí plochy jsou opět porostlé více méně kompaktními náletovými porosty biotopu X12A – Nálety pionýrských dřevin, ochranný významné porosty), pestrá druhová skladba dřevin: Vrba křehká, akát, javory, jasan, osika, hybridní topoly, příměs dub letní, lípa srdčitá; v podrostu s bezem černým a nálety výše zmíněných druhů. V blízkosti u trati silný dub letní. Rozvolněné plochy vyplňují pestrá ruderalní lada biotopu X7A – Ruderalní vegetace mimo sídla, ochranný významné porosty. Plocha není pohledově exponovaná. Výměra zastavitelných ploch: Z384a – 0,0270 ha, Z384b – 0,2458 ha, výměra ZM5.04 celkem 0,2728 ha, mimo ZPF a PUPFL.

ZM5.05 (Z385 – technická infrastruktura; výroba energie z obnovitelných zdrojů - TE)

Plocha je navrhována v severní části terénní elevace mezi Košicko-bohumínskou dráhou a nivou Olše (silnice I/67), jižně od silnice II/475 Karviná – Stonava – Horní Suchá. Jde o biologicky rekultivovanou antropogenní elevaci nad hlušinami překrytými původními zemědělskými tratěmi Stávky a Horní louka v lokalitě 9. etapa, severně od vedení VN, podél obou stran hranice k.ú. Darkov a k.ú. Louky nad Olší. Jde o travnaté porosty biotopu X5, místy s prvky až enklávami ochuzených mezofilních luk biotopu T1.1, prakticky (s výjimkou lokálních výsadeb) bez porostů dřevin. Lokálně prvky lehkého mobiliáře, odpočinkové místo. Plocha je pohledově exponovaná až silně exponovaná zejména od západu až SV a ze silnice I/67 od východu. Výměra 20,1356 ha, mimo ZPF a PUPFL.

ZM5.07 (Z230 – plochy výroby a skladování; plochy smíšené výrobní – VS)

Největší rozvojová plocha Změny č. 5, navrhovaná v lokalitě Nad Barborou, v západní části správního území města Karviná, v prostoru mezi silnicemi I/59 a II/474 a areály bývalého Dolu Barbora, Teplárny Veolia Karviná a bývalého úpravárenského závodu. Jedná se o území dlouhodobě ovlivněné dřívější těžbou černého uhlí, které je v současné době brownfieldem s výskytem staveb určených k demolici, nefunkčních průmyslových objektů, zemědělsky rekultivovaných ploch, náletové vegetace a zamokřených poklesových sníženin, zčásti i plochami biologicky rekultivovanými. Jde o mozaiku převážně antropogenních biotopů: prostory staveb a ploch k demolici urbanizované území biotopu X1, plochy s nezapojenou vegetací biotopu X6, plochy rekultivovaných luk biotopu X5, ruderalní lada, rumiště, lemy komunikací ruderalní vegetace mimo sídla X7, v obou podjednotkách biotopu X7A – ochranný významné porosty a X7B – ostatní porosty; dále ruderalní křoviny biotopu X8, lesní kultury s nepůvodními listnatými dřevinami biotopu X9B, nálety pionýrských dřevin biotopu X12. Lokálně jsou v plochách přimíšeny prvky až enklávy přírodních biotopů: mimo dřeviny a lesní porosty přimíšeny prvky mezofilních ovčíkových luk biotopu T1.1, v zamokřených depresích prvky ostricových porostů biotopu M1.7, případně biotop M1.1 Rákosiny eutrofních stojatých vod. V porostech dřevin lze místně v mozaice dokládat prvky vysokých mezofilních křovin biotopu K3 a pomístně jsou přítomny malé enklávy jasanovo-olšových luk biotopu L2.2, v kontaktu s JV částí plochy Z230 i enklávy polonských dubohabřin, které jsou lokalizovány i v severní části plochy Z230 jižně od lesního okraje. Podél bývalých ulic Slezská, Česká či Svatopluka Čecha III lze doložit i zbytky výsadeb dřevin biotopu X13. Mozaiku dotváří několik menších vodních ploch biotopu V1G – Makrofytní vegetace přirozeně eutrofních až mezotrofních stojatých vod, porosty bez ochranný významných vodních makrofytů (malá poklesová jezera či tůně v terénních depresích), nejvýznamnější se nachází SV od křižovatky bývalých ulic Česká a Svobody. Jde tedy o relativně pestrá mozaiku s výraznou převahou antropogenních biotopů na území, dotčených ukončenou hornickou činností.

Plocha se částečně nachází na mírné terénní elevaci. Tudíž je pohledově exponovaná zejména ze severu od silnice I/59 přes otevřenou severní enklávu luk a ruderalních lad. Celková výměra dílčí změny ZM5.07 činí 99,1069 ha. Většinou jde o ostatní plochy s tím, že v rámci plochy Z230 jde o zábor ZPF ve IV. třídě ochrany v rozsahu 1,4993 ha, dále je dotčen PUPFL v rozsahu 0,6554 ha.

Ostatní zastavitelné plochy Změny č. 5 nejsou podrobněji posuzovány, poněvadž buď jde o aktualizaci/upřesnění zastavěného území a vymezení stabilizovaných ploch bydlení apod. (dílčí části Změny ZM5.06), nebo o opravu a chybného označení VPO, vymezeného v platném ÚP pro obnovu vodního toku včetně rybníků v prostoru Karviné - Ráje.

Plochy přestavby

Změna č. 5 ÚP Karviná neobsahuje nové plochy přestavby.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Soubor Změnou č. 5 navrhovaných rozvojových ploch (zastavitelných ploch) nezasahuje do vymezení lokalit soustavy Natura 2000 ani do jejich blízkosti, rovněž tak nekontaktuje žádná zvláště chráněná území přírody.

Řešené území Změny č. 5 nezasahuje do žádného přírodního parku.

Koncepcí řešené území není součástí žádné CHOPAV.

Do řešeného území výrazně zasahují zvláštní zájmy ochrany horninového prostředí, tedy dobývací prostory Darkov, Karviná-Doly I, Karviná-Doly II a Louky pro černé uhlí v celém západním a jižním segmentu řešeného území. Všechny nové zastavitelné plochy Změny č. 5 se nacházejí v území dotčeném ukončenou hornickou činností.

V řešeném území se nacházejí ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů minerální vody; stanovena vyhláškou MZd ČR č. 12/2011 Sb. ze dne 11. ledna 2011 (silně mineralizované sodno – chloridové jodobromové vody darkovského typu). Žádná ze zastavitelných ploch nezasahuje do infiltračního území zdrojů minerálních vod.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH Vlivů NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

(včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení).

Vstupní analýza

Úvodní sdělení

Posouzení navrhované Koncepce – Změna č. 5 ÚP Karviné bylo provedeno vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického pomocí slovního hodnocení. Při hodnocení se vychází z popisu stavu životního prostředí zejména ze stavu jednotlivých lokalit, který byl zpracován na základě terénního šetření. Jedním z důležitých aspektů hodnocení je soulad s cíli ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovenými na vnitrostátní, případně i krajské úrovni.

Jak bylo již uvedeno, finální podoba Změny č. 5 ÚP byla řešena v těsné součinnosti zpracovatele Koncepce a zpracovatele SEA vyhodnocení, včetně několika konzultací s pořizovateli ÚPD (poslední nad prefinální verzí dne 28.7.2023).

Zastavitelné plochy

Jsou podrobněji vyhodnoceny v následující kapitole.

Plochy přestavby

Nejsou předmětem Změny č. 5 ÚP Karviné.

Převzaté koridory a plochy technických opatření ze ZÚR JMK

Nejsou předmětem Změny č. 5 ÚP Karviné.

Jak bylo již uvedeno, finální podoba Změny č. 5 ÚP byla řešena v těsné součinnosti zpracovatele Koncepce a zpracovatele SEA vyhodnocení, včetně několika konzultací s pořizovateli ÚPD.

Stručná analýza souhrnných vlivů

Vlivy na obyvatelstvo

Zásady ochrany veřejného zdraví a obyvatelstva byly podrobně rozvedeny ve stávající platné ÚPD města Karviná. Ochrana veřejného zdraví, včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, vyplývající ze současné legislativy, je respektována. Pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí byly v textové části platného ÚP stanoveny podmínky, které jsou Změnou č. 5 zachovány a respektovány. Plochy pro rozvoj bydlení nejsou Změnou č. 5 vymezeny.

Změna č. 5 nenavrhuje žádné nové silniční nebo železniční trasy, takže nejsou řešeny žádné nové liniové zdroje hluku nebo emisí do ovzduší, z hlediska expozice obyvatel města z liniových zdrojů se tak stávající poměry prakticky nemění.

Navrhované zastavitelné plochy Z315, Z382, Z383a+Z383b, T384a+384b a Z385 pro technickou infrastrukturu TE (tedy dílčí změny ZM5.01 až ZM5.05 v rámci samy o sobě nepředstavují územní rámec pro záměry, které by obsahovaly rizikové technologie z hlediska ochrany veřejného zdraví jak

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

z hlediska hluku, tak z hlediska znečištění ovzduší, případně vibrací. Dočasnou zátěží v uvedeném smyslu může být fáze výstavby, spojená s přepravou a dopravou materiálů, případně skrývkami; tyto aspekty jsou však podrobnostmi, které nelze řešit v rámci územně plánovací dokumentace, ale pouze na projektové úrovni.

Z hlediska ploch, navrhovaných Změnou č. 5, je tak možno očekávat nenulové vlivy realizací náplně ploch smíšené výroby VS. Stěžejní plochu představuje Změna č. ZM5.07 v lokalitě Nad Barborou, která v rámci zastavitelné plochy Z230 vytváří územní rámec pro celou škálu výrob s možnými negativními dopady na okolí, jak jsou definovány v kapitole 6.1 textové části Změny č. 6 včetně specifik pro plochy výroby a skladů, smíšená výroba VS.

V rámci SEA hodnocení Aktualizace č. 1 ZÚR MSK (Kubešová a kol.,2015) je mj. zmíněno, že rozšíření průmyslové zóny (záměr RPZ1) pravděpodobně přispěje k nárůstu znečištění ovzduší. Podmínkou realizace musí být doložení ochrany veřejného zdraví nejpozději v procesu EIA a následně i v příslušných správních řízeních, přičemž bude v souladu se zákonem posouzen i souběh vlivů jednotlivých provozů s ostatními záměry plánovanými v daném území. Záměr RPZ1 (ve spojení se záměry RPZ3 a E2) mohou zvýšit hlukové zatížení rovněž navýšením intenzit nákladní dopravy na okolních komunikacích, a to zejména v městské části Karviná-Doly, v obci Horní Suchá a dalších. Zde se již jedná o charakteristickou kumulaci vlivů, neboť souběh všech tří záměrů bude mít pravděpodobně výrazně větší vliv, než jaký by byl vyhodnocen při posuzování těchto záměrů jednotlivě. Z tohoto důvodu bude nutno předpokládané vlivy jednotlivých provozů na nárůst intenzit dopravy a s tím spojené vlivy na obyvatele posuzovat v navazujících řízeních vždy pro výhledový stav, zahrnující realizaci ostatních záměrů v území a navrhopat tomu odpovídající opatření.

Analogie z hlediska obecných vlivů platí pro zastavitelnou plochu Z315, pokud ve smyslu podmíněně přípustného využití půjde o plochu smíšenou výrobní (VS), včetně výroby dle katalogu CZ NACE 10 – 33 místo plochy pro technickou infrastrukturu výroby energie z obnovitelných zdrojů - TE.

Při kvalitativní charakteristice možných zdravotních účinků hluku je možné orientačně vycházet z následujících tabulek, ve kterých jsou podbarvením znázorněny prahové hodnoty hlukové expozice pro nepříznivé účinky hluku ve venkovním prostředí, které se považují za dostatečně prokázané. Tyto prahové hodnoty platí pro větší část populace s průměrnou citlivostí vůči účinkům hluku:

Prahové hodnoty prokázaných účinků hlukové expozice – den ($L_{Aeq, 6-22\text{ h}}$)						
Nepříznivý účinek	dB (A)					
	- 45	45-50	50-55	55-60	60-65	65 +
Sluchové poškození □						
Zhoršené osvojení řeči a čtení u dětí						
Ischemická choroba srdeční						
Zhoršená komunikace řeči						
Silné obtěžování						
Mírné obtěžování						

□ přímá expozice hluku v interiéru

Prahové hodnoty prokázaných účinků hlukové expozice – noc ($L_{Aeq, 22-6\text{ h}}$)						
Nepříznivý účinek	dB(A)					
	- 40	40-45	45-50	50-55	55-60	60 +
Zhoršená nálada a výkonnost další den						
Zhoršená kvalita spánku						
Zvýšené užívání sedativ						
Obtěžování hlukem						

Pro účely SEA hodnocení nebyla řešena akustická studie, poněvadž mj. není zatím možné kvalifikovaně odhadovat změny v akustické zátěži v prostorech, kam může dosahovat akustická zátěž z výrobních

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

ploch, jednak nejsou zatím známy budoucí typy výrobních činností, ani budoucí nároky/ parametry obslužné dopravy rozhodujících ploch pro výrobu či technickou infrastrukturu.

Všechny Změnou č. 5 navrhované rozvojové plochy pro technickou infrastrukturu TE nebo výrobu smíšenou VS jsou umístěny v lokalitách mimo přímý kontakt s obytnou zástavbou. Nejbližší obytná zástavba v lokalitě Hraniční v Orlové se nachází cca 350 m Z až SZ od zájmového území ZM5.02 v lokalitě Křemenec, takže zejména pro případné využití pro smíšenou výrobu – VS bude nutno velmi detailně vyhodnotit na projektové úrovni vlivy na veřejné zdraví. Další nejbližší zástavba se týká obce Doubrava v lokalitě Finské domky, cca 1,1 km SV od zájmového dílčí změny ZM5.02 v lokalitě Křemenec. Nejbližší obytná zástavba výrobní plochy ZM5.07 Nad Barborou je lokalizována opět v lokalitě Finské Domky cca 2,15 km severně, dále v Horní Suché cca 2,25 km jižně, v Dolní Suché cca 3,1 km JZ. Obytné lokality v Karviné jsou vzdáleny více jak 4 km.

Je možno konstatovat, že z hlediska vlivů na obyvatelstvo Změna č. 5 ÚP Karviná v podrobnostech a možnostech, které může územní plán řešit, potvrzuje relevantní a účinné zásady k ochraně obyvatelstva a veřejného zdraví (zdravých životních podmínek) dle platné ÚPD. Je doporučeno pro plochy výrobní řešené Změnou č.5 potvrdit následující zásady (zvýrazněno zpracovatelem SEA hodnocení):

- *v navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu, dopravu, sport.. nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb;*
- *při řešení záměrů v rozvojových plochách VL, VD, VS, OC dokladovat plnění příslušných hygienických nebo imisních limitů s přihlédnutím k již existujícím zdrojům emisí nebo hluku (synergické vyhodnocení vlivů), což musí být doloženo nejpозději v rámci územního řízení*

Průkaz ohledně dodržení těchto regulativů musí být doložen na projektové úrovni podrobnou hlukovou studií a vyhodnocením vlivů na veřejné zdraví. Na plochy výrobní tedy bude nutno řešit i proces projektové EIA (zjišťovacího řízení) po vyjasnění konkrétní náplně jednotlivých ploch, včetně akustické a rozptylové studie, případně studie vlivů na veřejné zdraví.

Vlivy na ovzduší

Koncepce nenavrhuje žádné plochy jako územní rámec pro záměry s funkcí občanské vybavenosti komerční velká, areálů logistiky, dopravních staveb apod., v rámci kterých lze očekávat navýšení imisní zátěže v bezprostředním okolí.

Jak bylo již výše uvedeno, navrhované zastavitelné plochy Z315, Z382, Z383a+Z383b, T384a+384b a Z385 pro technickou infrastrukturu TE (tedy dílčí změny ZM5.01 až ZM5.05 v rámci samy o sobě nepředstavují územní rámec pro záměry, které by obsahovaly rizikové technologie z hlediska z hlediska znečištění ovzduší. Dočasnou zátěží v uvedeném smyslu může být fáze výstavby, spojená s přepravou a dopravou materiálů, případně skřývkami; tyto aspekty jsou však podrobnostmi, které nelze řešit v rámci územně plánovací dokumentace, ale pouze na projektové úrovni.

Z hlediska ploch, navrhovaných Změnou č. 5, je tak možno očekávat nenulové vlivy na ovzduší realizací náplně ploch smíšené výroby VS. Stěžejní plochu představuje Změna č. ZM5.07 v lokalitě Nad Barborou, která v rámci zastavitelné plochy Z230 vytváří územní rámec pro celou škálu výrob s možnými negativními dopady na okolí, jak jsou definovány v kapitole 6.1 textové části Změny č. 6 včetně specifík pro plochy výroby a skladů, smíšená výroba VS. Analogie z hlediska obecných vlivů platí pro zastavitelnou plochu Z315, pokud ve smyslu podmíněně přípustného využití půjde o plochu smíšenou výrobní (VS), včetně výroby dle katalogu CZ NACE 10 – 33 místo plochy pro technickou infrastrukturu výroby energie z obnovitelných zdrojů - TE.

V rámci SEA hodnocení Aktualizace č. 1 ZÚR MSK (Kubešová a kol.,2015) je mj. zmíněno, že rozšíření průmyslové zóny (záměr RPZ1) pravděpodobně přispěje k nárůstu znečištění ovzduší; dle autorů mezi vhodná kompenzační opatření může patřit např. podmínka umístování pouze bezemisních či nízkemisních provozů.

Zatím ale nelze s ohledem na neznalost náplně ploch výroby kvalifikovaně stanovovat příspěvky a ovlivnění imisní zátěže v okolí lokalit. Dle regulativů pro plochu Z230 není navrhována žádná výrobní

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

činnost charakteru těžké průmyslové výroby, v podmínkách přípustného využití je výslovně uvedeno, že stavby pro těžký a zpracovatelský průmysl lze řešit pouze ve stabilizovaných plochách VS¹²

Výsledné ovlivnění bude rovněž záviset na dopravní obsluze. Ve výstupech je doporučeno konkrétní náplň jednotlivých výrobních ploch (i v rámci případných výhledových subareálů plochy Z230 /nebo Z315 v případě přípustného využití VS místo TE/) prověřit samostatnými rozptylovými studiemi případně i procesem projektové EIA/zjišťovacího řízení.

Bude nutno po vyjasnění náplně zpracovat rozptylovou studii, jako podklad pro rozhodování o náplni lokalit, případně řešit proces projektové EIA/zjišťovacího řízení dle platné legislativy ZPV.

Vlivy na vodu

Koncepce neklade výrazně zvýšené nároky na vodní zdroje nad rámec stávajícího zásobování vodou, i když nároky velké plochy Z230 (plochy Z315 v případě přípustného využití VS místo TE) na zásobování zatím nejsou predikovatelné. Výrobní plochy vytvářejí územní rámec pro záměry, které by mohly produkovat technologické odpadní vody, či splaškové odpadní vody, takže bude nutno řešit nejspíše samostatné ČOV a na projektové úrovni i detailní prevenci znečištění vod vodami technologickými. Rovněž nelze vyloučit případnou kontaminaci dešťových vod v budoucích areálech. Zásadnějším aspektem jsou odtokové poměry. U ploch výrobních VS lze předpokládat lokálně až nadlokálně (plocha Z230, Z315 v případě využití VS) významnou změnu odtokových poměrů oproti současnému stavu. U plochy Z230 jde o zajištění retence směrem ke Karvinskému potoce, u plochy Z315 jde o gravitaci do strouhy, dělicí tuto plochu.

V rámci SEA hodnocení Aktualizace č. 1 ZÚR MSK Kubešová a kol. (2015) uvádí, že navrhovaná plocha ekonomických aktivit RPZ1 (Průmyslová zóna v lokalitě "Nad Barborou") vzhledem ke svému významnějšímu plošnému rozsahu, je hodnocena jako záměr s potenciálně negativním vlivem z důvodu možného ovlivnění odtokových poměrů v území (omezení infiltrace srážek a vznik urychleného povrchového odtoku).

Výrobní areály budou pravděpodobně výrazněji zhoršovat odtokové poměry, kde hrozí vyšší míra zpevnění; proto i ve výrobních plochách budoucí průmyslové zóny Nad Barborou je nutno se odtokovými poměry a ochranou kvality vod zabývat (nutno řešit samostatnou ČOV). Zvýšený odtok lze předpokládat i pro plochy areálů FVE. Podrobnější komentáře jsou u příslušných hodnocených ploch.

Vlivy na půdu

Realizace koncepce ve vztahu k předpokládaným plošným rozsahům navrhovaných dílčích změn představuje jen nevýznamný zásah do půdního fondu ve formě záboru zemědělské půdy, a to ve IV. třídě ochrany v lokalitě Z230 (díličí změna ZM5.07 Nad Barborou). Charakter záboru půdy v této lokalitě částí plochy dokládá souhrnná tabulka z Odůvodnění Změny č. 5 ÚP ze srpna 2023:

Dílčí změna	Dílo lokality záboru ZPF	katastr	způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Odhad záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci zvlášť chráněných území	o vztahu na platný ÚP (důvody pro změny) (vyznačený kurzívou)
					I.	II.	III.	IV.	V.			
ZM5.07	Z230	Karviná - Otava	VS	1,4993				1,4993		II	náhu	Změnou č. 5 je plocha Z230 přetřena na úcar odsozhlášených glosch v platném územním plánu. Deklarovaný dopad do ZPF (1,4993 ha) představuje zemědělskou půdu, která byla již v platném územním plánu pro zábor ZPF odsozhlášena, avšak pro jiné využití, než plochy VS (viz odůvodnění v této části).

Jde o pozemky bez investic do půdy. Ostatní plochy Změny č. 5 se nachází mimo ZPF.

V tomto smyslu není nutno do výstupů SEA vyhodnocení navrhovat žádné podmínky či požadavky.

Koncepce vyžaduje zábor lesních pozemků rovněž v rámci plochy díličí změny č. ZM5.07, a to jen v rámci JV části rozšíření plochy Z230 v JV části této díličí změny v rozsahu 0,6554 ha. Jsou rovněž dotčena OP lesa v rámci plochy díličí změny ZM5.07. Ostatní plochy Změny č. 5 se nachází mimo PUPFL.

¹² Ty se zatím v lokalitě Nad Barborou nenacházejí. Dle definice je těžká průmyslová výroba charakterizována jako plochy výrobních areálů těžkého průmyslu a energetiky s případným negativním vlivem nad přípustnou mez mimo areál. Průmysl, který nevyrábí výrobky pro přímou spotřebu obyvatelstva – těžba surovin, hutnictví, strojírenství.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Vlivy na biotu, ekosystémy a krajinu

Všechny podrobněji posuzované rozvojové plochy Změny č. 5 jsou lokalizovány v doposud nezastavěném území města Karviná, takže představují významnou urbanizaci v krajině. Z pohledu ÚPD pro plochy dílčích změn ZM5.01 (Vítkovy stavy) a 5.02 (Křemenec) jde o náhradu ploch sportu na rekultivovaných územích na plochy technické infrastruktury TE, pro plochu dílčí změny ZM5.07 jde o rozšíření plochy smíšené výrobní nad rámec platného vymezení plochy Z230 – VS ve stávajícím ÚP; výsledná výměra jako celku představuje zásah do mozaiky porostů dřevin náletových i vysázených, ruderalních lad, rekultivovaných luk, lesních porostů a antropogenních ploch včetně ploch urbanizovaných.

Místně lze navázat na provedené biologické průzkumy a hodnocení pro sanačně rekultivační akce záměrů pokračování hornické činnosti, zatím ale nebyl prováděn aktuální komplexní biologický průzkum lokalit Křemenec, Vítkovy stavy nebo lokality Nad Barborou.¹³ Tyto aspekty mohou být řešeny až na základě konkrétního projektového pojetí náplně konkrétní plochy¹⁴

Velkoplošné záměry v území se promítnou do patrné změny krajinného rázu, poněvadž dojde ke změně charakteristik dotčeného krajinného prostoru oproti současnému stavu.

Z výše uvedeného vyplývá, že pro plochu ZM5.07 je nutno realizaci náplně plochy podmínit komplexním hodnocením vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny dleš 67 ZOPK, pro plochy ZM5.01 a ZM5.02 minimálně biologickým a dendrologickým průzkumem, případně vyhodnocením vlivů na krajinný ráz (plocha ZM5.02 na Křemenci). Z pohledu ochrany přírody a krajiny jsou nejvýznamnější rozvojové plochy komentovány v samostatné části kapitoly

Vlivy na horninové prostředí

Z hlediska zvláštních zájmů ochrany horninového prostředí nejsou předpokládány žádné územní ani jiné střety s vymezením ložisek nebo dobývacích prostorů s tím, že všechny zastavitelné plochy se nacházejí v dobývacích prostorech černého uhlí. Všechny zastavitelné plochy se nacházejí v prostorech, kde již byla hornická činnost prakticky ukončena (včetně doznění poklesů), pouze do jižní části plochy Z385 v rámci Změny ZM5.05 zasahuje okraj poklesové kotliny z aktuálně řešeného pokračování hornické činnosti Dolu ČSM.¹⁵ Aspekty dopadů hornické činnosti na území jsou řešeny již v platné ÚP města Karviné a posuzovaná koncepce nové aspekty prakticky nevnáší.

Jiné vlivy

Nejsou předpokládány. S ohledem na míru antropogenní přeměny území, na kterém jsou navrhované zastavitelné plochy vymezeny, není předpoklad dotčení archeologických nálezů.

Konkrétní vyhodnocení ploch Změny č. 5 ÚP Karviné

Dále jsou konkretizovány dopady vybraných lokalit a ploch podle rozvojových oblastí, které podle názoru zpracovatele SEA hodnocení jsou z hlediska možného ovlivnění klíčové nebo specifické. V těchto lokalitách jsou dále rozvedeny jen určité specifikace nad rámec předchozí kapitoly, které doplňují výše prezentované údaje.

Zastavitelné plochy

ZM5.01 (Z382 – technická infrastruktura; výroba energie z obnovitelných zdrojů - TE)

Je vymezena jako nová zastavitelná plocha Z382, přičemž je vyčleněna z části stávající zastavitelné plochy (Z282) vymezené v platném ÚP; nová plocha nepředstavuje tak navýšení celkového rozsahu zastavitelných ploch. Zahrnuje tak jižní část stávající zastavitelné plochy pro sport Z282 na samé

¹³ Jde o průzkumy pro Dokumentaci EIA ohledně terénních úprav Nad Barborou (Hartl J. a kol pro Tížková a kol., 2012), kód záměru na IS EIA na www.cenia.cz OV9128

¹⁴ Analogie platí i pro lokalizaci vybraných rozvojových ploch, pokud zasahují stanovištně hodnotnější enklávy. Ve výstupech SEA hodnocení jsou požadovány biologické průzkumy, případně hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny pro větší lokality, zejména pokud jsou navrhovány do krajinných segmentů s vyšší strukturální rozmanitostí.

¹⁵ Blíže viz IS EIA na www.cenia.cz; kód záměru MZP516.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

západní hranici řešeného území s k.ú. Lazy u Orlové, jižně od silnice I/59. Výměra 10,5070 ha, mimo ZPF a PUPFL.

Představuje oproti reálnému stavu v území (biologicky rekultivovaná terasa po ukončení aktivní hornické činnosti) patrnou urbanizaci, poněvadž oproti stávající ÚPD navrhovanému způsobu využití pro sport bude znamenat výraznější koncentraci technických prvků areálu budoucí FVE. Tím dojde k patrné změně krajinného rázu, poněvadž terasa je pohledově exponovaná od západu. Lze dále předpokládat s ohledem na vysoké pokrytí výměry jednotlivými technickými prvky areálu potenciálně negativní vliv na odtokové poměry lokality (omezení infiltrace srážek a vznik urychleného povrchového odtoku).

Nejsou dotčeny kvalitní přírodní biotopy (převaha intenzivních luk, místně ruderalizace, jen prvky ovsíkových luk v travních směsích po dosevech). Realizace náplně plochy bude generovat nároky na odkácení stávajících převážně skupinových porostů dřevin s převahou keřů.

Vzhledem k oplocení budoucího areálu v rozsahu jeho výsledné výměry bude dotčená část krajiny vyražena z migrační prostupnosti.

S vymezením plochy Z382 souvisí úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z282), plochy změn v krajině (N56), lokálního biokoridoru (LBK1) a veřejně prospěšného opatření (U-LBK1). Úpravy plochy N56 a LBK 1 lze pokládat za nevýznamné, prakticky bez dopadu na funkčnost plochy N56 a biokoridoru.

Hlukové emise a emise látek znečišťujících ovzduší nejsou předpokládány.

Vymezení nové zastavitelné plochy vyplývá z požadavku na umožnění realizace FVE v lokalitách Vítkovy stavy a Křemenec.

Plocha Z382 představuje účelné, relativně nekonfliktní využití části plochy pro sport a je akceptovatelná za následujících podmínek:

- *výšková regulace zástavby INP*
- *minimální podíl zeleně 25% (preferenze podél západní hranice)*
- *zajistit rozčlenění plochy na dílčí segmenty oddělené zelení (s využitím některých stávajících skupinových prvků dřevin na ploše)*
- *zajistit biologický a dendrologický průzkum.*
- *zajistit transformaci povrchového odtoku z lokality*

ZM5.02 (Z315 – technická infrastruktura; výroba energie z obnovitelných zdrojů - TE, přípustná je i zastavitelná plocha smíšená výrobní - VS)

V rámci dílčí změny ZM5.02 je provedena změna využití zastavitelné plochy (Z315), vymezené v platném ÚP pro plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), na plochu pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (TE). Důvodem je požadavek na využití plochy pro realizaci FVE. Plocha Z315 je vytvořena úpravou rozsahu a změnou využití zastavitelné plochy Z315, vymezené v platném ÚP pro plochu občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS). Výměra aktuálně 41,5672 ha, mimo ZPF a PUPFL.

Plocha zahrnuje lokalitu Křemenec při SZ hranici řešeného území s k.ú. Doubrava u Orlové, severně od silnice I/59. Jde o rozsáhlé území na rekultivované ploše po ukončení aktivní hornické činnosti, spojené s výraznými návozy hlaušin a modelace terénu v období do roku 2015), takže se zde nachází několik rozdílných výškových úrovní, pozůstatkem jsou i elevace ochranných hrází bývalých kalových nádrží.

Představuje oproti reálnému stavu v území (biologicky rekultivované terasy ve více úrovních po ukončení aktivní hornické činnosti) patrnou urbanizaci, poněvadž oproti stávající ÚPD navrhovanému způsobu využití pro sport bude znamenat výraznější koncentraci technických prvků areálu budoucí FVE a dojde pravděpodobně i k terénním úpravám na vyrovnání pláň. Tím dojde k patrné změně krajinného rázu, poněvadž vyvýšené enklávy severní části jsou částečně pohledově exponované od západu až JZ, krajinný ráz je narušen přechodem VVN, návazností více Kolejné železniční trati a bývalých kalových nádrží.

Lze dále předpokládat s ohledem na vysoké pokrytí výměry jednotlivými technickými prvky areálu potenciálně negativní vliv na odtokové poměry lokality (omezení infiltrace srážek a vznik urychleného povrchového odtoku), navíc může dojít i k zaklenuí toku Doubravské stružky. Tyto okolnosti znevažují výstup územní studie pro zadržení vody v krajině (Vyplel A. a kol, 01/2023), poněvadž lokalita Křemenec představuje jednu z lokalit s potenciálem pro zadržení vody prostřednictvím přírodních blízkých opatření. Mj. i z těchto důvodů je požadováno zajistit ochranu strouhy s doprovodnými porosty a

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

umožnit i v rámci areálu realizaci opatření k zadržení vody v krajině, případně v tomto smyslu prověřit i případné rozdělení areálu strouhou.

Nejsou dotčeny kvalitní přírodní biotopy (převaha intenzivních luk, místně ruderalizace, jen prvky ovčíkových luk v travních směsích po dosevech). Realizace náplně plochy bude generovat nároky na odkácení stávajících fragmentů nespojitých liniových porostů dřevin (severní část u bývalých nádrží), využití až k vícekolejnému tělesu (vazba na k.ú. Doubrava u Orlové) bude generovat lokálně významný zásah do porostů kolem trati v SZ a severní části plochy.

Vzhledem k oplocení budoucího areálu v rozsahu jeho výsledné výměry bude dotčená část krajiny vyřazena z migrační prostupnosti.

V původní výměře plocha zasahovala do převážně listnatého lesa východně až JV; dominantně vzrostlé nálety pionýrských dřevin (jasan, javory, osika, bříza, hybridní topoly, vrby, příměs dub), místy s prvky měkkých vrbotopolových luhů biotopu L2.4, na základě předběžných výstupů SEA hodnocení byla aktuálně plocha tohoto porostu z vymezení plochy vyřazena. Jakýkoli zásah do tohoto porostu je nutno pokládat opět za lokálně významný nepříznivý vliv, proto je nadále požadováno jeho plné územní respektování.

Hlukové emise a emise látek znečišťujících ovzduší nejsou s ohledem na navrhovaný způsob rozdílného využití technické infrastruktury –TE předpokládány.

Vymezení nového rozdílného způsobu využití plochy Z315 vyplývá z požadavku na umožnění realizace FVE v lokalitách Vítkovy stavby a Křemenec.

Plocha Z315 ve využití ploch technické infrastruktury - TE představuje účelné využití plochy a je akceptovatelná za následujících podmínek:

- zajistit důslednou ochranu lesního porostu při JV hranici plochy;
- zachovat stávající prostor bývalých nádrží jako retenční prostor na lokalitě;
- zajistit územní ochranu toku Doubravské stružky a umožnit i v rámci areálu realizaci opatření k zadržení vody v krajině, případně v tomto smyslu prověřit i případné rozdělení areálu strouhou;
- výšková regulace zástavby INP;
- minimální podíl zeleně 25% (preferenčně podél západní a jižní hranice);
- zajistit rozčlenění plochy na dílčí segmenty oddělené zelení (s využitím některých stávajících prvků dřevin na ploše);
- zajistit biologický a dendrologický průzkum;
- zajistit transformaci povrchového odtoku z lokality

Přípustné využití plochy Z315 jako plochy smíšené výrobní - VS bude generovat nad rámec výše uvedených vlivů další dopady:

S ohledem na potenciálně vysoký podíl zpevněných a zastavěných ploch dojde k výraznému dopadu na odtokové poměry z důvodu výrazného omezení infiltrace srážek a vznik urychleného povrchového odtoku, v možném spojení i s případnou kontaminací vod (parkovací plochy, případně technologické vody, gravitace do strouhy Doubravské stružky).

Plocha výroby představuje rovněž výraznou urbanizaci doposud nezastavěné krajiny mimo kontakt se zastavěným územím města, poněvadž oproti stávající ÚPD navrhovanému způsobu využití pro sport bude znamenat výraznější koncentraci objektů hal, rozsahu zpevněných a manipulačních ploch apod., nelze vyloučit pravděpodobně rozsáhlejší terénní úpravy na vyrovnání pláň. Koncentrace objektů pravděpodobně většího měřítka s případnými technologickými celky s vertikální dominancí bude oproti využití areálem FVE generovat výraznější dopady do krajinného rázu.

Jako výrobní plocha bude generovat nenulové emise znečišťujících látek do ovzduší a akustické emise, kromě stacionárních zdrojů těchto emisí lze předpokládat vzhledem k rozloze budoucího výrobního areálu výrazné navýšení obslužné dopravy ve spojení se vznikem hlukové zátěže a ovlivnění kvality ovzduší z liniových zdrojů.

Plocha Z315 ve využití ploch smíšených výrobních – VS představuje oproti areálu FVE využití území s pravděpodobností zvýšení míry nepříznivého ovlivnění; je podmíněně akceptovatelná za následujících podmínek:

- zajistit důslednou ochranu lesního porostu při JV hranici plochy
- zachovat stávající prostor bývalých nádrží jako retenční prostor na lokalitě

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

- zajistit územní ochranu toku Doubravské stružky a umožnit i v rámci areálu realizaci opatření k zadržení vody v krajině, případně v tomto smyslu prověřit i případné rozdělení areálu strouhou;
- výšková regulace zástavby 3NP;
- minimální podíl zeleně 30%, v tomto smyslu řešit zeleň izolační a kompoziční (preference podél západní a jižní hranice);
- zajistit rozčlenění plochy na dílčí subareály oddělené zelení (s využitím některých stávajících prvků dřevin na ploše);
- zajistit biologický a dendrologický průzkum;
- zajistit důslednou transformaci povrchového odtoku z lokality
- zajistit důslednou ochranu povrchových vod

Podmínkou realizace náplně plochy smíšené výrobní bude dále:

- provedení zjišťovacího řízení ve všech náležitostech Přílohy č. 3 platného znění ZPV;
- projektové hodnocení vlivů na krajinný ráz;
- uplatnění požadavku ve smyslu, že rozhodnutí o realizaci jakékoliv aktivity v rámci realizace náplně plochy před vydáním stavebního povolení na navrhovanou výrobní aktivitu bude doloženo rozptylovou respektive akustickou studií, každý další záměr realizovaný v rámci uvedené lokality musí v rozptylové respektive akustické studii zahrnovat již existující zdroje emisí nebo hluku pro synergické vyhodnocení vlivů. Vydání územního rozhodnutí na každou aktivitu v rámci řešení náplně plochy musí dokladovat plnění příslušných hygienických nebo imisních limitů;
- důsledné vyhodnocení vlivů na kvalitu podzemních a povrchových vod, včetně stanovení konkrétních opatření pro prevenci případné kontaminace, vlivů na odtokové poměry a řešení retence;
- součástí projektového řešení bude studie vlivů na veřejné zdraví.

ZM5.03 (Z383a, Z383b – technická infrastruktura; výroba energie z obnovitelných zdrojů - TE)

Představuje dvě menší rozvojové plochy při jižní hranici s k.ú. Stonava, JZ od křížení Košicko-bohumínské dráhy se silnicí III/4687 z Karviné do Stonavy-Bonkova. Výměra zastavitelných ploch: Z383a – 0,6765 ha, Z383b – 0,1683 ha, výměra ZM5.03 celkem 0,8448 ha, mimo ZPF a PUPFL.

V současné době jde o součást kompaktních porostů, tvořících v území přechodový prvek od severního okraje zástavby Bonkova k území v okolí Darkovského moře v trojúhelníku mezi silnicí III/4687, Košicko-bohumínskou tratí a místní železniční tratí k důlnímu závodu Darkov, areálu Dolu ČSA a dále na Orlovou. Ekologicko-stabilizační funkci tohoto prostoru zdůrazňuje i trasování funkčního LBK 11, který bude naplněním obou zastavitelných ploch změny č. ZM5.03 prakticky přerušen (pokud bude mít územní návaznosti na analogické plochy na území obce Stonava¹⁶), poněvadž prakticky chybí vhodné prostory pro jeho alternativní průběh (areál navrhované FVE bude oplocen). Zástavba bude znamenat oslabení ekologicko-stabilizační funkce prvku ÚSES, objektivně v území s převahou přírodě blízkého charakteru. Tímto bude zároveň oslabena přechodová stabilizační funkce porostů mezi rozvojovým územím sousední obce Stonava a lokalitou kolem Darkovského moře s kvalitně provedenými biologickými rekultivacemi v prostoru mezi Košicko-bohumínskou tratí a západním břehem jezera.

Dílčí změna mimo negativní ovlivnění prvku ÚSES dále generuje lokálně nepříznivé a významné vlivy na mimolesní porosty dřevin, prakticky bez možnosti adekvátní náhrady v dotčeném prostoru. Nejsou dotčeny žádné kvalitní přírodní biotopy (převaha kompaktních druhově rozmanitých náletů s enklávami pestrých lad).

S ohledem na okolnost, že plocha aktuálně není pohledově exponovaná, dílčí změna krajinného rázu bude málo významná jen za předpokladu neotevření porostu ve vrcholu trojúhelníku mezi stávajícími koridory dopravní infrastruktury. Poněvadž vymezení plochy zasahuje téměř k místní komunikaci, lemující trať ze západu, otevření porostů s vyvolaným dopadem zesílení vlivů na krajinný ráz je pravděpodobné. Ve spojení s plochou Změny č. ZM5.04 jde o nepříznivý kumulativní vliv na přírodní charakteristiky dotčeného krajinného prostoru v přechodovém území s přírodě blízkým charakterem.

¹⁶ Zatím v aktuálně zveřejněném Návrhu Změny č. 4 ÚPO Stonava nejsou takové plochy obsaženy.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Hlukové emise a emise látek znečišťujících ovzduší nejsou s ohledem na navrhovaný způsob rozdílného využití technické infrastruktury –TE předpokládány.

Dotčení odtokových poměrů s ohledem na nízkou výměru bude jen málo významné.

S ohledem na vyvolané nepříznivé vlivy na porosty dřevin, skladebný prvek ÚSES a přechodové území mezi Stonavou a Darkovským mořem je navrženo dílčí změnu č. ZM5.03 z dalšího projednávání vypustit.

ZM5.04 (Z384a, Z384b – technická infrastruktura; výroba energie z obnovitelných zdrojů - TE)

Představuje opět dvě malé rozvojové plochy při jižní hranici s k.ú. Stonava, západně od Košicko-bohumínské dráhy, severně od teplovodu křížící trať. Výměra zastavitelných ploch: Z384a – 0,0270 ha, Z384b – 0,2458 ha, výměra ZM5.04 celkem 0,2728 ha, mimo ZPF a PUPFL.

Jde opět o zásah do kompaktních porostů dřevin v pestré druhové skladbě, opět s dotčením skladebného prvku ÚSES - LBK 11 s negativním dopadem do jeho ekologicko-stabilizační funkce. Ve spojení s plochou Změny č. ZM5.03 jde o nepříznivý kumulativní vliv na přírodní charakteristiky dotčeného krajinného prostoru v přechodovém území s přírodě blízkým charakterem.

Hlukové emise a emise látek znečišťujících ovzduší nejsou s ohledem na navrhovaný způsob rozdílného využití technické infrastruktury –TE předpokládány.

Dotčení odtokových poměrů s ohledem na velmi nízkou výměru bude nevýznamné.

S ohledem na vyvolané nepříznivé vlivy na porosty dřevin, skladebný prvek ÚSES a přechodové území mezi Stonavou a Darkovským mořem je navrženo dílčí změnu č. ZM5.04 z dalšího projednávání vypustit.

ZM5.05 (Z385 – technická infrastruktura; výroba energie z obnovitelných zdrojů - TE)

Plocha je navrhována v severní části terénní elevace mezi Košicko-bohumínskou dráhou a nivou Olše (silnicí I/67), jižně od silnice II/475 Karviná – Stonava – Horní Suchá. Výměra 20,1356 ha, mimo ZPF a PUPFL.

Jde opět o návrh na využití části kvalitně biologicky rekultivované antropogenní elevaci nad hlušinami překrytými původními zemědělskými tratěmi Stávky a Horní louka v lokalitě 9. etapa, severně od vedení VN.

Těžištěm vlivů je zejména negativní ovlivnění krajinného rázu; stávající pohledově exponovaná zatravněná elevace s některými prvky pobytové rekreace bude změněna na plochu s množstvím silně reflexních fotovoltaických panelů, čímž dojde ke zcela zásadnímu vizuálnímu ovlivnění dotčeného krajinného prostoru (včetně severního vrcholu elevace) v nadlokálním měřítku. Uvedený aspekt výrazně potlačí krajinnotvorně komfortní travnaté návrší, které již v roce 2014 po cca 2 letech rekultivačních prací v rámci DP Louky (akce Rekultivace území Louky, 9. etapa – I. až 3. část) nahradilo v krajině dřívější vytvarované navážky hlušin z období 2001 až 2010. Založené travní porosty jsou kvalitně udržovány do současnosti. Na výměře cca 20,14 ha včetně severního vrcholu bude tato přírodním poměrům navrácená část krajiny opět zasažena investicí zcela technického charakteru a ztratí doposud získaný revitalizační potenciál. Akcentace vlivu na krajinný ráz je dána i tím, že plocha dílčí změny č. ZM5.05 je navrhována na úkor nezastavitelné plochy změn v krajině opět novou zastavitelnou plochou, čímž dojde v dotčené části lokality 9. etapa ke zmaření dosaženého rekultivačního cíle.

Nejsou dotčeny kvalitní přírodní biotopy (převaha intenzivních luk, místně ruderalizace, jen prvky až malé enklávy ovsíkových luk v travních směsích po dosevech). Realizace náplně plochy bude generovat jen zcela omezené nároky na odkácení jednotlivých mladých ex vysázených dřevin.

Vzhledem k oplocení budoucího areálu FVE bude dotčená část krajiny v rozsahu výsledné výměry areálu vyřazena z migrační prostupnosti.

Lze dále předpokládat s ohledem na vysoké pokrytí výměry jednotlivými technickými prvky areálu potenciálně negativní vliv na odtokové poměry lokality (omezení infiltrace srážek a vznik urychleného povrchového odtoku).

Hlukové emise a emise látek znečišťujících ovzduší nejsou s ohledem na navrhovaný způsob rozdílného využití technické infrastruktury –TE předpokládány.

Uvedená dílčí změna dle názoru zpracovatele SEA hodnocení představuje kontroverzní záměr, který není zcela konformní ani s některými cíli PÚR (níže jsou připomenuty formulace dle kapitoly 2 předkládaného SEA hodnocení:

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

- PÚR, bod (21): Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. *V rámci Koncepce je na jedné straně vytvářen územní rámec pro zástavbu plochami pro energetické či výrobní využití, místně až výrazně i na úkor sekundární sukcese dřevin, na druhé straně došlo již na základě předběžných výstupů SEA hodnocení k vypuštění většího lesního komplexu na JV straně dílčí změny ZM5.02 v lokalitě Křemenec. Navrhovaná dílčí změna ZM5.05 zahrnující kvalitně provedenou rekultivaci území s tím, že platnou ÚPD Karviné je zájmové území dílčí změny určené pro plochy rekreační zeleně (KR), je v rozporu s uvedenými cíli PÚR.*
- Dále realizace náplně plochy není konformní s koncepčním pojetím revitalizace území MSK po hornické činnosti – s projekty rozvoje volnočasového využití tohoto území – území po hornické činnosti jsou z části využita i pro rozvoj rekreace včetně sportu, rekreační zeleně. *Změna č. 5 přináší radikálnější změny oproti verzi ÚP Karviné, schválené znění po Změně č. 2 (Ciznerová V., Ducháček P., a kol., 06/2022), poněvadž na plochu sportu Z315 (Křemenec), na část plochy sportu Z282 (Vítkovy stavy) nebo na severní část plochy změn v krajině (N35), vymezené v platném ÚP pro plochy rekreační zeleně jsou nárokovány zastavitelné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE): pro plochu Křemenec zastavitelná plocha Z315, pro část plochy Vítkovy stavy nová zastavitelná plocha Z382 (část plochy pro sport Z282 ponechána v původním využití) a pro severní část plochy změn v krajině v lokalitě 9. etapa návrh zastavitelné plochy Z385. V prvních dvou případech jde o změnu využití území zastavitelných ploch sportu (zatím bez realizace na žádné části plochy) na zastavitelnou plochu výroby energie, zatímco poslední změna zasahuje nezastavitelnou plochu, na které již na základě provedené rekultivace volnočasové aktivity probíhají. V tomto smyslu došlo v rámci SEA hodnocení k diferenciaci přístupu: k plochám Z315 a Z382 jsou stanoveny podmínky pro zmírnění vlivů, plochu Z385 je požadováno z dalšího projednání Změny č. 5 vyloučit.*

Vymezení plochy změny je v rozporu s koncepcí uspořádání krajiny, stanovenou v platném ÚP, která v předmětném území stanovuje rekreační využití krajiny s ohledem na zachování přírodní funkce, a má negativní dopad na charakter území, které je v platném ÚP navrženo pro plochu rekreační zeleně (KR). Vzhledem ke skutečnosti, že se plocha nachází na vyvýšenině a je pohledově exponovaná, měla by příp. realizace FVE také negativní vliv na krajinný ráz. S ohledem na vyvolané nepříznivé vlivy na krajinný ráz, v kontextu oslabení funkčního rekultivačního cíle na části nezastavitelné plochy změn v krajině (N35 – KR) je navrženo dílčí změnu č. ZM5.05 z dalšího projednávání vypustit.

ZM5.07 (Z230 – plochy výroby a skladování; plochy smíšené výrobní – VS)

Největší rozvojová plocha Změny č. 5, navrhovaná v lokalitě Nad Barborou, v západní části správního území města Karviná, v prostoru mezi silnicemi I/59 a II/474 a areály bývalého Dolu Barbora, Teplárny Veolia Karviná a bývalého úpravárenského závodu. Celková výměra dílčí změny ZM5.07 (sumární výměra nového vymezení plochy Z230 činí 99,1069 ha.

Jedná se o území dlouhodobě ovlivněné dřívější těžbou černého uhlí, které je v současné době brownfieldem s výskytem staveb určených k demolici, nefunkčních průmyslových objektů, zemědělsky rekultivovaných ploch, náletové vegetace a zamokřených poklesových sníženin, zčásti i plochami biologicky rekultivovanými. Rozšíření zastavitelné plochy (Z230), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou výrobní (VS) je provedeno z důvodu zajištění souladu s nadřazenou ÚPD (ZÚR MSK po aktualizaci č. 7), která vymezuje rozšíření plochy pro ekonomické aktivity RPZ1 Nad Barborou. V požadavcích na využití území, stanovených pro plochu RPZ1 v rámci ZÚR MSK, je uveden požadavek na minimalizaci vlivů na přírodu a krajinu. Rozšíření zastavitelné plochy (Z230) je tedy provedeno v max. možné míře tak, aby byla zachována funkčnost a návaznost upravené trasy lokálního biokoridoru (LBK4) a zároveň aby nedošlo k negativnímu narušení předprostoru nemovité kulturní památky (kostel sv. Petra z Alkantary) včetně dálkového pohledu ze silnice I/59.

Plocha Změny č. ZM5.07 představuje výraznou urbanizaci doposud nezastavěné krajiny mimo kontakt se zastavěným územím města i přes okolnost, že jde o návrh do území výrazně postiženého již ukončenou hornickou činností, poněvadž většina plochy zatím neprošla biologickou rekultivací. nelze vyloučit pravděpodobně rozsáhlejší terénní úpravy na vyrovnání pláně. Koncentrace objektů pravděpodobně většího měřítka s případnými technologickými celky s vertikální dominancí bude oproti využití areálem FVE generovat výraznější dopady do krajinného rázu.

Plocha bude na celé výměře generovat několikerý významný a nepříznivý až velmi nepříznivý vliv:

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

- Realizace náplně plochy předně nárokuje velkoplošný zásah do porostů dřevin různého charakteru, odhad na cca 40% celkové výměry; od náletových porostů stromů a keřů biotopu X12, X8 s prvky mezofilních křovin biotopu K3, přes výsadby stromů biotopu X13 podél některých bývalých ulic, případně i bývalých zahrad, přičemž některé enklávy porostů již vykazují charakter lesních biotopů, jednak lesních kultur s nepůvodními listnatými dřevinami biotopu X9B, jednak přírodních lesních biotopů polonských dubohabřin L3.2, případně jasanovo-olšových luhů biotopu L2.2. S ohledem na předpokládaný plošný zásah (zatím není známo, zda půjde o jednoho strategického investora jediného areálu či o řešení vícera subareálů) je předpokládán vznik nepříznivého a významného vlivu.
- Dále dojde k plošnému zásahu do mozaiky biotopů mimo porosty dřevin, většinově nepřirodních: od urbanizovaného území biotopu X1 přes intenzivní louky biotopu X5, plochy nezapojené vegetace biotopu X6, obou podjednotek biotopu ruderalní vegetace mimo sídla X7, lokálním podílem prvků přírodních nelesních biotopů mezofilních ovčíkových luk biotopu T1.1, v zamokřených depresích prvky ostřicových porostů biotopu M1.7, případně biotopu M1.1 rákosiny eutrofních stojatých vod. V této souvislosti jsou ohroženy i menší vodní plochy biotopu V1G – Makrofytní vegetace přirozeně eutrofních až mezotrofních stojatých vod, porosty bez ochrannářsky významných vodních makrofytů (malá poklesová jezera či tůně v terénních depresích), nejvýznamnější se nachází SV od křižovatky bývalých ulic Česká a Svobody. Většina této mozaiky bude dotčena buď halovými objekty, nebo zpevněnými plochami či komunikacemi, jde o nepříznivý a významný vliv.
- S ohledem na polohu na mírném návrší (severně údolnice Karvinského potoka, jižně a JV od bývalého Dolu Barbora sníženina Sockého potoka s nádrží Mokroš) dojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu. Nelze vyloučit pravděpodobně rozsáhlejší terénní úpravy na vyrovnání pláně, případná koncentrace objektů pravděpodobně většího měřítka s případnými technologickými celky s vertikální dominancí bude generovat výraznější dopady do krajinného rázu. V kontextu výše uvedených biotopových nároků dojde především k významnému ovlivnění přírodní charakteristiky dotčeného krajinného prostoru pravděpodobně na většině výměry Změny č. 5.07. V tomto smyslu nabývá na významu ochrana hraničních porostů, případně prověření možnosti zachování některých ploch či enkláv uvnitř areálu v rámci navazujících řízení. Nejvýraznější potenciální nežádoucí interakcí je případné otevření průhledu na úkor porostů dřevin v SV části plochy (mezi bývalými ulicemi Havlíčkova a Slezská a severně od ulice Slezská) do prostoru otevřené krajiny údolí Karvinského potoka včetně okolí kostela sv. Petra z Alkantary, což povede k oslabení krajinnotvorného působení tohoto význačného a jedinečného znaku kulturně historické charakteristiky dotčeného krajinného prostoru. V této souvislosti je do výstupů SEA hodnocení promítnut požadavek na zachování okrajů severní a SV části porostu (včetně vymapované enklávy polonských dubohabřin) s tím, že případná náhradní výsadba bude přednostně navrhována do prostoru upravené pozice LBK 4.
- S ohledem na potenciální rozsah zástavby (potenciálně vysoký podíl zpevněných a zastavěných ploch) dojde k výraznému dopadu na odtokové poměry z důvodu výrazného omezení infiltrace srážek a vznik urychleného povrchového odtoku, v možném spojení i s případnou kontaminací vod (parkovací plochy, případně technologické vody, gravitace do povodí Karvinského potoka, případně kolem Dolu Barbora do povodí Sockého potoka). Již z výstupů SEA hodnocení plochy RPZ1 v rámci Aktualizace č. 1 ZÚR MSK (Kubešová a kol., 2015) a výstupů Aktualizace č. 7 ZÚR MSK (Svoboda a kol., 12/2022) vyplývá jednak potřeba transformace odtoku a zajištění retence, jednak potřeba řešit v rámci areálu samostatnou ČOV (s účinností i na průmyslové vody). Tento aspekt zahrnuje i řešení Změny č. 5.

Jako výrobní plocha bude dále generovat nenulové emise znečišťujících látek do ovzduší a akustické emise, kromě stacionárních zdrojů těchto emisí lze předpokládat vzhledem k rozloze budoucího výrobního areálu výrazné navýšení obslužné dopravy oproti stávající situaci na přístupových komunikacích do prostoru budoucího areálu ve spojení se vznikem hlukové zátěže a ovlivnění kvality ovzduší z liniových zdrojů. Nelze v této souvislosti vyloučit i dopady do ochrany veřejného zdraví a obyvatel.

Dopady na ZPF jsou generovány prakticky jen okrajově: celkově změna č. ZM5.07 generuje nároky na ZPF v rozsahu 1,4983 ha, z toho v rámci plochy Z230 jde o zábor ZPF ve IV. třídě ochrany v rozsahu 1,4993 ha. Tyto rozsahy záborů lze pokládat za málo významné s ohledem na celkovou rozlohu plochy. Většinově jde o ostatní plochy.

Dopady na lesní pozemky (dle evidence KN) se týkají JV části plochy dílčí Změny č. ZM5.07 (v JV části plochy Z230) v rozsahu 0,6554 ha. Jde o zásah do převážně listnatého porostu v kontaktu s vymapovanou enklávou jasanovo – olšových luhů, přičemž z biotopového hlediska se nemusí rozsah lesních biotopů krýt s rozsahem lesních pozemků.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Plocha Z230 ve využití ploch smíšených výrobních – VS v rámci dílčí změny č. ZM5.07 bude generovat potenciálně významné a nepříznivé vlivy zejména na přírodu a krajinu a na odtokové poměry, dále jsou generovány nenulové vlivy z hlediska ovlivnění akustické a imisní situace jak z hlediska stacionárních, tak i liniových zdrojů. Změna č. ZM5.07 je podmíněně akceptovatelná za následujících podmínek:

- zajistit důslednou ochranu severního a SV okraje porostů dřevin pro zamezení nežádoucího vizuálního propojení plochy smíšené výrobní s prostorem v okolí kostela sv. Petra z Alkantary i s využitím plochy změn v krajině (N31) a prvku ÚSES (LBK4)
- zajistit komplexní vyhodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 ZOPK včetně biologického a dendrologického průzkumu a vyhodnocení vlivů na krajinný ráz;

Podmínkou realizace náplně ploch smíšených výrobních bude dále:

- provedení zjišťovacího řízení ve všech náležitostech Přílohy č. 3 platného znění ZPV;
- uplatnění požadavku ve smyslu, že rozhodnutí o realizaci jakékoliv aktivity v rámci realizace náplně plochy před vydáním stavebního povolení na navrhovanou výrobní aktivitu bude doloženo rozptylovou respektive akustickou studií, každý další záměr realizovaný v rámci uvedené lokality musí v rozptylové respektive akustické studii zahrnovat již existující zdroje emisí nebo hluku pro synergické vyhodnocení vlivů. Vydání územního rozhodnutí na každou aktivitu v rámci řešení náplně plochy musí dokladovat plnění příslušných hygienických nebo imisních limitů;
- důsledné vyhodnocení vlivů na kvalitu podzemních a povrchových vod, včetně stanovení konkrétních opatření pro prevenci případné kontaminace, vlivů na odtokové poměry a řešení retence; v tomto smyslu realizovat ČOV a dešťové zdrže
- součástí projektového řešení bude studie vlivů na veřejné zdraví.

Dále:

- zajistit územní ochranu drobných vodních ploch v řešeném území změny;
- navrhnout vnitřní členění plochy, případně etapizaci zástavby s ohledem na terénní podmínky, kvalitu porostů dřevin a přírodních biotopů a vodohospodářské poměry; v tomto smyslu prověřit rozčlenění plochy na dílčí subareály oddělené zelení (s využitím kvalitnějších stávajících prvků dřevin na ploše);
- podrobně posoudit změny odtokových poměrů a nakládání s odpadními či technologickými vodami, včetně návrhu příslušných územně plánovacích opatření k zajištění transformace odtoku a pro zařízení ochrany vod (vymezení plochy pro novou ČOV s účinností i pro průmyslové vody)

Plochy přestavby

Změna č. 5 ÚP Karviná neobsahuje nové plochy přestavby.

Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Moravskoslezského kraje Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dle § 45i platného znění zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen ZOPK) uplatnil dne 9.2.2021 pod č.j. MSK 20330/2021, sp. zn. ŽPZ/3593/2021/Sor stanovisko, že uvedený návrh obsahu změn spočívající v rozšíření regulativů funkčního využití o možnost umístění fotovoltaické elektrárny (FVE) nebo navržení nové specifické funkční plochy v k.ú. Darkov, k.ú. Louky nad Olší, k.ú. Stonava, k.ú. Karviná-Doly, k.ú. Doubrava u Orlové a k.ú. Lazy v obcích Karviná, Stonava, Doubrava a Orlová nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Lze potvrdit, že poloha řešených ploch Změny č. 5 se nachází zcela mimo dosah lokalit soustavy Natura 2000 na území města Karviné nebo okolních obcí na území Moravskoslezského kraje.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.

Předkládaná verze Změny č. 5 ÚP Karviné varianty nepředkládá, pouze připouští pro plochu Z315 v lokalitě Křemenec kromě způsobu využití TE i způsob využití výroba smíšená – VS. Diference mezi těmito variantami jsou přiměřeně vyhodnoceny.

Postupy vyhodnocení

Posouzení vlivu Změny č. 5 ÚP bylo provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v aktuálně platném znění (č. 225/2017 Sb.) a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (rovněž zák.č. 225/2017 Sb.).

Posouzení je provedeno verbálním způsobem. Při hodnocení bylo vycházeno z popisu stavu životního prostředí navrhovaných rozvojových/zastavitelných ploch. Poněvadž rozsáhlá dílčí změna č. ZM5.07 v lokalitě Nad Barborou vyplývá ze ZÚR Moravskoslezského kraje dle Aktualizace č. 7 ZÚR MSK, bylo nutno prověřit i výstupy SEA hodnocení nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem.

Na základě identifikovaných potenciálních vlivů zpracovatel SEA vyhodnocení pokládal za potřebné navrhnout dílčí koncepční úpravy návrhu předložené Koncepce ve smyslu doporučení na vyřazení dílčích změn č. ZM5.03, ZM5.04 a ZM5.05. Systém regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití vznikl na základě průběžných společných konzultací zpracovatele SEA hodnocení a zpracovatele Návrhu Změny č. 5 ÚP Karviné, včetně konzultací na úrovni pořizovatele této Změny. Uvedené výstupy tak v zásadě potvrzují předložené řešení.

Problémy při shromažďování požadovaných údajů

Předkladatel poskytl zpracovateli SEA vyhodnocení veškeré dostupné podkladové dokumenty, rovněž tak projektant ÚP, práce na SEA hodnocení byly řešeny průběžnými společnými jednáními na úrovni zpracovatele SEA vyhodnocení, zpracovatele ÚP a pořizovatele. Problémem je zatím nízká znalost konkrétní náplně ploch smíšených výrobních Z230 a Z315 (v případě nevyužití plochy jako zastavitelné pro technickou infrastrukturu - TE), takže z důvodu uplatnění principu předběžné opatrnosti byl vypracován komplexnější soubor podmínek a opatření k těmto plochám jak pro úroveň ÚPD, tak pro navazující rozhodování v plochách a koridorech na projektové úrovni.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Na základě vyhodnocení návrhu obou ploch přestavby byla u identifikovaných potenciálně negativních vlivů navržena zpracovatelem SEA vyhodnocení opatření ve formě podmínek realizace pro snížení těchto negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel. Shrnutí navržených opatření je uvedeno níže.

V rámci navazujícího stupně řešení Změny č. 5 ÚP Karviné bude kromě níže uvedených doporučení v plném rozsahu zajištěn systém obecných limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů. V rámci jejich konkretizace a na základě provedeného vyhodnocení vlivů je dále doporučeno řešit a zajistit:

A. Základní opatření

1. Potvrdit vyloučení plochy dílčích změn ZM5.03 a ZM5.04 v lokalitě Bonkov z dalšího projednávání Změny č. 5 z důvodu nepříznivé vlivy na porosty dřevin, skladebný prvek ÚSES a přechodové území mezi Stonavou a Darkovským mořem.
2. Potvrdit vyloučení plochy dílčí změny ZM5.05 v lokalitě 9. etapa z dalšího projednávání Změny č. 5 z důvodu nepříznivých vlivů na krajinný ráz, v kontextu oslabení funkčního rekultivačního cíle na části nezastavitelné plochy změn v krajině (N35 – KR).
3. Pro další fáze prací na řešení Změny č. 5 ÚP Karviné potvrdit územní redukci plochy zastavitelné plochy Z315 (dílčí změna ZM5.02) v lokalitě Křemenec z důvodu ochrany lesního porostu podél východní až JV hranice plochy.
4. Ostatní zastavitelné plochy (dílčí změny) dle Změny č. 5 ÚP Karviné pokládat za ***podmíněně akceptovatelné*** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro zastavitelnou plochu Z382 – TE v rámci dílčí změny ZM5.01 v lokalitě Vítkovy stavy uplatnit následující regulativy:
 - výšková regulace zástavby 1NP
 - minimální podíl zeleně 25% (preferenze podél západní hranice)
2. Pro zastavitelnou plochu Z315 – TE v rámci dílčí změny ZM5.02 v lokalitě Křemenec uplatnit následující regulativy:
 - zachovat stávající prostor bývalých nádrží jako retenční prostor na lokalitě;
 - zajistit územní ochranu toku Doubravské stružky a umožnit i v rámci areálu realizaci opatření k zadržení vody v krajině, případně v tomto smyslu prověřit i případné rozdělení areálu struhou;
 - výšková regulace zástavby 1NP;
 - minimální podíl zeleně 25% (preferenze podél západní a jižní hranice)

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

3. Pro zastavitelnou plochu Z315 – varianta VS v rámci dílčí změny ZM5.02 v lokalitě Křemenec uplatnit následující regulativy:
 - zachovat stávající prostor bývalých nádrží jako retenční prostor na lokalitě;
 - zajistit územní ochranu toku Doubravské stružky a umožnit i v rámci areálu realizaci opatření k zadržení vody v krajině, případně v tomto smyslu prověřit i případné rozdělení areálu struhou;
 - výšková regulace zástavby 3NP;
 - minimální podíl zeleně 30% (preference podél západní a jižní hranice);
4. Pro zastavitelnou plochu Z230 – VS v rámci dílčí změny ZM5.07 v lokalitě Nad Barborou uplatnit následující regulativy:
 - zajistit důslednou ochranu severního a SV okraje porostů dřevin pro zamezení nežádoucího vizuálního propojení plochy smíšené výrobní s prostorem v okolí kostela sv. Petra z Alkantary i s využitím plochy změn v krajině (N31) a prvku ÚSES (LBK4);

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Pro zastavitelnou plochu Z382 –TE v rámci dílčí změny ZM5.01 v lokalitě Vítkovy stavy zajistit rozčlenění plochy na dílčí segmenty oddělené zelení (s využitím některých stávajících skupinových prvků dřevin na ploše).
2. Pro zastavitelnou plochu Z315 –TE v rámci dílčí změny ZM5.02 v lokalitě Křemenec zajistit rozčlenění plochy na dílčí segmenty oddělené zelení (s využitím některých stávajících liniových prvků dřevin na ploše).
3. Pro zastavitelnou plochu Z315 – varianta VS v rámci dílčí změny ZM5.02 v lokalitě Křemenec zajistit rozčlenění plochy na dílčí subareály oddělené zelení (s využitím některých stávajících liniových prvků dřevin na ploše).

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

Při hodnocení potenciálních vlivů navrhovaných změn na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel byly vzaty v úvahu cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovené v národních a krajských strategických dokumentech. Relevantní cíle jednotlivých Koncepcí vybrané pro hodnocení a jejich vztah k zásadám, deklarovaných posuzovanou Změnou č. 5 jsou rozvedeny v kapitole 2 předkládaného SEA hodnocení. Pojetí cílů, deklarovaných jednotlivými posuzovanými koncepcemi, je záměrně provedeno konzervativně. Na základě analýzy cílů ochrany životního prostředí formulovaných v aktuálních koncepčních dokumentech České republiky a Moravskoslezského kraje lze konstatovat, že existují vazby mezi navrhovanými principy rozvoje Návrhu Změny č. 5 ÚP Karviné a cíli ochrany životního prostředí stanovenými na národní a krajské úrovni. Z vyhodnocení těchto vazeb vzhledem k cílům ochrany životního prostředí vyplývá, že při řešení podmínek návrhu a naplňování jednotlivých ploch by měly být relevantní cíle ochrany životního prostředí většinově respektovány, s ohledem na specifické cíle Změny č. 5 je však nutno upozornit na některé aspekty:

Koncepce obsahuje po výsledné podobě zadání Změny č. 5 celkem 3 velké rozvojové plochy ZM5.01 (Z282-TE) Vítkovy stavy, ZM5.02 (Z315-TE) v lokalitě Křemenec a ZM5.07 (Z230-VS) v lokalitě nad Barborou. Tyto tři zásadní rozvojové plochy (v desítkách ha) budou představovat rozsáhlou urbanizaci

území, které bylo dotčeno (aktuálně již ukončenou) hornickou činností a bylo buď technicky a biologicky rekultivováno, nebo bylo dotčeno sekundární sukcesí náletových dřevin a bylinotravní vegetace s tendencí k ruderálním ladům.

Plocha Z230-VS v lokalitě nad Barborou s ohledem na aktuální stav území bude představovat významnou změnu poměrů v území, kdy na jedné straně dojde k naplnění cílů z hlediska využití ploch po ukončení hornické činnosti a využití zbytkových ploch brownfields, na druhé straně k odstranění stávající krajinné mozaiky na relativně velkém území. SV část této velké plochy již vystupuje z ploch přerostlých sukcesí dřevin do relativně otevřeného prostoru západně od kostela sv. Petra z Alkantary a může tak negativně ovlivnit jedinečný znak historické charakteristiky dotčeného krajinného prostoru. Důsledkem je mj. Změnou č. 5 navrhována upravená poloha LBK 4 a potřeba zajistit řešení izolační zeleně v rámci plochy Z230 s těžištěm uplatnění této zeleně právě v otevřené SV části. S ohledem na složitost území řešeného změnou ZM5.07 jsou pro další rozhodování dále navrhovány bližší podmínky za účelem podpory diferencovaného přístupu pro využití dílčích, z hlediska terénu a dochovaného stavu prostředí velmi různorodých enkláv zájmového území.

Specifikou Změny č. 5 ÚP Karviné je řešení poměrně rozsáhlých ploch pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (využití prostřednictvím areálu fotovoltaických elektráren – TE), a to na plochách po rekultivaci území postižených hornickou činností a jejími důsledky. Dílčí změna ZM5.01 v lokalitě Vítkovy stavy částečně ruší stávající zastavitelnou plochu sportu Z282 (nová plocha Z382-TE), dílčí změna ZM5.02 v lokalitě Křemenec mění využití zastavitelné plochy sportu Z315 prakticky zcela na plochu výrobní Z315–TE. Návrh nové zastavitelné plochy Z385-TE prakticky ruší část nezastavitelné plochy změn v krajině N35 jako plochy rekreační zeleně. V tomto smyslu je nutno deklarovat určitý nesoulad s environmentálními cíli revitalizace území po hornické činnosti a strategie biologické rozmanitosti. V tomto smyslu je ve výstupech SEA hodnocení uplatněna diferenciace přístupu: k plochám Z315 a Z382 jsou stanoveny podmínky pro zmírnění vlivů, plochu Z385 je požadováno z dalšího projednání Změny č. 5 vyloučit.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 5 ÚP Karviné navrhuje změny funkčního využití jednotlivých lokalit a některé nové zastavitelné plochy. Vlivy na životní prostředí bude představovat konkrétní realizace naplně těchto ploch. V případě, že jednotlivé projekty budou podléhat procesu EIA (posouzení vlivů záměrů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění), bude navržen detailní monitoring jednotlivých projektů v rámci tohoto procesu (týká se lokalit pro výrobu ZM5.07 v lokalitě Nad Barborou – plochy Z230 a alternativně plochy ZM5.02 – plocha Z315 v přípustné variantě VS). Vzhledem k absenci mechanismů monitorování životního prostředí na území města bude sledování dopadů Změny č. 5 prováděno pravděpodobně pouze v souvislosti s přípravou zprávy o uplatňování územního plánu. Pořizovatel územního plánu je dle § 55 stavebního zákona v platném znění povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy by měly být popsány vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí.

Pro srovnání změn, které realizace naplně jednotlivých ploch Návrhu ÚP (Koncepce) formou konkrétních záměrů způsobí po provedení záměru vzhledem ke stavu neprovedení Koncepce, jsou navrženy monitorovací ukazatele, sloužící k vyhodnocení naplňování územního plánu na složky životního prostředí.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

OBLAST	INDIKÁTOR
KRAJINA - VYUŽITÍ ÚZEMÍ	zastavěná plocha (podíl zastavěné/nezastavěné plochy)
KRAJINA – VEŘEJNÁ ZELENĚ	realizovaná zeleň podíl ploch pro zeleň v rámci rozvojových ploch
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A JAKOST VOD	podíl obyvatel (domů) připojených na kanalizaci a ČOV ovlivnění odtokových poměrů
BIODIVERZITA	realizované skladebné části ÚSES, zábory přírodních biotopů, zásahy do porostů dřevin s přihlédnutím ke kvalitnějšímu jedincům, skupinám či liniím
PŮDA A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	zábory ZPF a PUPFL Zábory ZPF s přihlédnutím k záborům nejkvalitnějších půd
VEŘEJNÉ ZDRAVÍ* *plochy výroby, skladování,.	podíl populace vystavené působení hluku $L_{noc} > 55 \text{ dB(A)}$ Indukovaná doprava (předpokládaný nárůst dopravy), Imisní zátěž (nárůst emisí, příspěvky k imisní situaci - např. tuhé částice, SO_2 , NO_x , CO, VOC, benzen aj.),

Určujícím indikátorem z hlediska charakteru, rozsahu a polohy mimo současně zastavěná území je otázka biodiverzity. Dalšími významnými indikátory jsou využití území v krajině, změny v rozsahu zeleně a vodohospodářské otázky.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky:

1. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy Z230 (v rámci dílčí změny ZM5.07) v lokalitě Nad Barborou je provedení zjišťovacího řízení, ve všech náležitostech Přílohy č. 3 platného znění zákona o posuzování vlivů na životní prostředí; dále důsledné vyhodnocení vlivů na kvalitu podzemních a povrchových vod, včetně stanovení konkrétních opatření pro prevenci případné kontaminace, vlivů na odtokové poměry a řešení retence; v tomto smyslu realizovat ČOV a dešťové zdrže. Součástí projektového řešení dále bude studie vlivů na veřejné zdraví, komplexní vyhodnocení vlivů na krajinný ráz a komplexní vyhodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 platného znění zákona o ochraně přírody a krajiny. V této souvislosti je dále doporučeno:
 - Pro zastavitelnou plochu Z230 v rámci dílčí změny ZM5.07 v lokalitě nad Barborou navrhnout vnitřní členění plochy, případně etapizaci zástavby s ohledem na terénní podmínky, kvalitu porostů dřevin a přírodních biotopů a vodohospodářské poměry; v tomto smyslu prověřit rozčlenění plochy na dílčí subareály oddělené zelení (s využitím kvalitnějších stávajících prvků dřevin na ploše); v této souvislosti rovněž prověřit možnosti územní ochrany drobných vodních ploch v řešeném území dílčí změny.
 - Pro zastavitelnou plochu Z230 v rámci dílčí změny ZM5.07 v lokalitě nad Barborou dále podrobně posoudit změny odtokových poměrů a nakládání s odpadními či technologickými vodami, včetně návrhu příslušných opatření k zajištění transformace odtoku a pro zařízení ochrany vod (vymezení plochy pro novou ČOV s účinností i pro průmyslové vody).

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

2. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy Z315 – přípustná varianta VS (v rámci dílčí změny ZM5.02) v lokalitě Křemenec je provedení zjišťovacího řízení, ve všech náležitostech Přílohy č. 3 platného znění zákona o posuzování vlivů na životní prostředí; dále důsledné vyhodnocení vlivů na kvalitu podzemních a povrchových vod, včetně stanovení konkrétních opatření pro prevenci případné kontaminace, vlivů na odtokové poměry a řešení retence. Součástí projektového řešení dále bude studie vlivů na veřejné zdraví, komplexní vyhodnocení vlivů na krajinný ráz a provedení biologického a dendrologického průzkumu. Součástí projektového řešení dále bude zajištění důsledné transformaci povrchového odtoku z lokality a důsledné ochrany povrchových vod.
3. Podmínkou realizace výrobních ploch Z230 a Z315 (v přípustné variantě VS) je uplatnění požadavku ve smyslu, že rozhodnutí o realizaci jakékoliv aktivity v rámci realizace náplně plochy před vydáním stavebního povolení na navrhovanou výrobní aktivitu bude doloženo rozptylovou respektive akustickou studií, každý další záměr realizovaný v rámci uvedené lokality musí v rozptylové respektive akustické studii zahrnovat již existující zdroje emisí nebo hluku pro synergické vyhodnocení vlivů. Vydání územního rozhodnutí na každou aktivitu v rámci řešení náplně plochy musí dokladovat plnění příslušných hygienických nebo imisních limitů.
4. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy Z382 -TE (v rámci dílčí změny č. ZM5.01) v lokalitě Vítkovy stavy bude zajištění biologického a dendrologického průzkumu a transformace povrchového odtoku z lokality.
5. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy Z315 – TE (v rámci dílčí změny ZM5.02) v lokalitě Křemenec bude zajištění biologického a dendrologického průzkumu a transformace povrchového odtoku z lokality.

12. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětem hodnocení jsou změny funkčního využití území, které jsou důsledkem návrhu Změny č. 5 ÚP Karviné v Moravskoslezském kraji (Ducháček P. a kol., 06/2023). Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje vydal sdělení, ve kterém stanovil, že je nutno Koncepti posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. V témže sdělení byly příslušným orgánem ochrany přírody vyloučeny významné vlivy Konceptu na lokality soustavy Natura 2000.

V rámci Změny č. 5 ÚP jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Dle Odůvodnění (Ducháček a kol., 06/2023) jde o následující rozsah Změny č. 5 k prověření (podbarvené dílčí změny byly podrobněji vyhodnoceny):

ozn. dílčí změny ozn. plochy	popis dílčích změn	část / lokalita
ZM5.01 Z382 – TE	- o změna části zastavitelné plochy (Z282), vymezené v platném ÚP pro plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) a části plochy změn v krajině (N56), vymezené v platném ÚP pro plochy rekreační zeleně (KR), na zastavitelnou plochu (Z382) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE) - o související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (Z282) a plochy změn v krajině (N56) vymezených v platném ÚP - o související úprava rozsahu lokálního biokoridoru (LBK1) a veřejně prospěšného opatření (U-LBK1) vymezených v platném ÚP - o související vymezení stabilizované plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DU)	Doly, Vítkovy Stavy <u>Celková výměra</u> 10,5074 ha
ZM5.02 Z315 -TE	o změna zastavitelné plochy (Z315), vymezené v platném ÚP pro plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), části stabilizované plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava (DZ) a části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (NS), na zastavitelnou plochu (Z315) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE)	Doly, Křemenec <u>Celková výměra</u> 41,5672 ha

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

ozn. dílčí změny ozn. plochy	popis dílčích změn	část / lokalita
ZM5.03 Z383a – TE Z383b – TE	- změna části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (NS) na zastavitelné plochy (Z383a + Z383b) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE) - související úprava rozsahu lokálního biokoridoru (LBK11) a veřejně prospěšného opatření (U-LBK11) vymezených v platném ÚP	Darkov, Bonkov <u>Celková výměra</u> 0,8448 ha
ZM5.04 Z384a – TE Z384b – TE	změna části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (NS) na zastavitelné plochy (Z384a + Z384b) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE)	Darkov, Bonkov <u>Celková výměra</u> 0,2728 ha
ZM5.05 Z385 – TE	- změna části plochy změn v krajině (N35), vymezené v platném ÚP pro plochy rekreační zeleně (KR), na zastavitelnou plochu (Z385) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE) - související úprava rozsahu plochy změn v krajině (N35) vymezené v platném ÚP	Darkov, Louky nad Olší, Horní louka <u>Celková výměra</u> 20,1356 ha
ZM5.06a	- aktualizace zastavěného území - související vymezení stabilizované plochy smíšené obytné vesnické (SV) - související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z198), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou obytnou vesnickou (SV)	Staré Město, Olšiny
ZM5.06b	- aktualizace zastavěného území - související vymezení stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) - související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z270), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou obytnou městskou (SM)	Hranice, sever
ZM5.06c	- aktualizace zastavěného území - související vymezení stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) - související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z8), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI)	Ráj, sever
ZM5.06d	- aktualizace zastavěného území - související vymezení stabilizované plochy bydlení individuálního (BI) - související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z104), vymezené v platném ÚP pro plochu bydlení individuálního (BI)	Ráj, východ
ZM5.07 Z230 – VS	- úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z230), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou výrobní (VS) - související zrušení zastavitelných ploch (Z231, Z277 a Z370), vymezených v platném ÚP pro plochy smíšené výrobní (VS), související zrušení zastavitelné plochy (Z292), vymezené v platném ÚP pro plochu dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS) a související zrušení zastavitelné plochy (Z371), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejné zeleně ostatní (ZO) - související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z293) a plochy přestavby (P26), vymezených v platném ÚP pro plochy občanského vybavení - komerční zařízení (OK), související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (Z294), vymezené v platném ÚP pro plochu veřejné zeleně parkové (ZP), související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (Z345), vymezené v platném ÚP pro plochu dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS) a související úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z348), vymezené v platném ÚP pro plochu dopravní infrastruktury - doprava v klidu (DP) - související úprava rozsahu (zmenšení) ploch změn v krajině (N31 a N50), vymezených v platném ÚP pro plochu rekreační zeleně (KR) a plochu lesní (L) - související zrušení části navržené trasy pro cyklistickou a pěší dopravu, vymezené v platném ÚP - zrušení části navržené trasy STL plynovodu, vymezené v platném ÚP - související zrušení VPS (DT-Z292), vymezené v platném ÚP, a související úprava rozsahu VPS (DT-Z345 a D-Z348), vymezených v platném ÚP - související úprava rozsahu lokálního biokoridoru (LBK4) a veřejně prospěšného opatření (U-LBK4) vymezených v platném ÚP	Doly, Nad Barborou <u>Celková výměra</u> 90,1069 ha (Z230) (včetně rozšíření dle A7 ZÚR MSK)
ZM5.08	- oprava chybného označení VPO, vymezeného v platném ÚP pro obnovu vodního toku včetně rybníků v prostoru Ráje, z kódu (VP-19) na kód (VP-Y3) - související zrušení VPO (VP-Y3), chybně vymezeného v platném ÚP	Ráj

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Změna č.5 neřeší žádné plochy přestavby ani žádné koridory dopravní či technické infrastruktury.

V následující souhrnné tabulce jsou sumárně vyhodnoceny vlivy potenciální náplně podrobněji posuzovaných rozvojových lokalit Změny č. 5 ÚP Karviné.

SOUHRNNÁ TABULKA K HODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ Změny č. 5 ÚP Karviné

Číslo lokality	Vlivy na obyvat. a veř. zdraví	Vlivy na ovzduší	Vlivy na vody	Vlivy na půdu	Vlivy na biotu vč. dřevin	Vlivy na ÚSES, VKP	Vlivy na kraj. ráz	Navržená diferenciace ploch
<i>Plochy technické infrastruktury, výroba energie z obnovitelných zdrojů - TE</i>								
ZM5.01 (Z382)	0	0	§	0	§	§	§	IR, DE, BIO
ZM5.02 (Z315)	0	0	§§	0	§	§	§	IR, DE, BIO
ZM5.03 (Z383a+Z383b)	0	0	§	0	§§	§	§	V
ZM5.04 (Z384a+Z384b)	0	0	§	0	§§	§	§	V
ZM5.05 (Z385)	0	0	§§	0	§	0	§§§	V
<i>Plochy smíšené výrobní - VS</i>								
ZM5.02 (Z315)**	§	§§	§§	0	§	§§	§§	EIA,IR,BIO,DE
ZM5.07 (Z230)	§	§	§§§	0	§§§	§§	§§§	EIA,IR,BIO,DE

** alternativní přípustné využití plochy Z315

Legenda¹⁷:

Navrhovaná diferenciace ploch	predikovaná velikost a významnost vlivu
V – lokality k vyloučení z projednání Změny č.5	0 - vlivy nulové až nevýznamné
IR – plochy k individuálním regulativům	§ – vlivy málo významné, mírně nepříznivé
DE – dendrologický průzkum	§§ - vlivy patrné, nepříznivé
BIO – biologický průzkum nebo hodnocení na zájmy OPK	§§§ - vlivy významné, velmi nepříznivé
EIA – posouzení vlivů na životní prostředí, minimálně zjišťovací řízení	+ - vlivy pozitivní

¹⁷ Uvedenou matici ve vztahu k výsledné diferenciaci ploch nelze posuzovat pouze podle počtu a poměru jednotlivých indexů, výsledné hodnocení ve vztahu k diferenciaci ploch vyplývá z reflexe všech potenciálních vlivů i v kontextu urbanistickém, možné zainvestovatelnosti lokalit apod., jak je blíže rozvedeno v textu SEA vyhodnocení uvedených lokalit.

ZÁVĚRY A VÝSTUPY

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů dle obsahu Koncepce Změna č. 5 ÚP Karviné byly přiměřeně rozsahu a poloze ploch identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnoceny byly vlivy pozitivní, negativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé nepřímé, kumulativní. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni.

Byly podrobněji hodnoceny návrhy na zastavitelné plochy jakožto nové územní požadavky nebo změny navrhovaného rozdílného způsobu využití.

Některé velkoplošné záměry se ukázaly jako konfliktní především z důvodu ochrany biodiverzity včetně porostů dřevin, případně krajinného rázu, dále z hlediska odtokových poměrů nebo ovlivnění skladebných prvků ÚSES. Z tohoto důvodu byly v rámci prací na SEA hodnocení některé plochy původních územních požadavků ploch technické infrastruktury z hlediska rozsahu a potenciálních vlivů částečně přehodnoceny (obě varianty zastavitelné plochy Z315 - dílčí změna ZM5.02 v lokalitě Křemenec, redukce z důvodu ochrany lesního porostu V až JV) a do dalšího projednání Změny č. 5 je tak postoupena již redukována rozloha plochy Z315. Důvodem tohoto požadavku je, aby plošný (případně kumulativní) rozsah výhledových zásahů do přírodního prostředí byl minimalizován.

Navrhované zastavitelné plochy dle Změny č. 5 generují většinou mírně negativní až negativní vlivy a některé mohou být vnímány rovněž i jako konfliktní. Pro zastavitelné plochy dílčích změn ZM5.03 a ZM5.04 v lokalitě Bonkov se ukázal jako konfliktní plošný zásah do porostů dřevin, narušení ekologicko-stabilizační funkce lokálního biokoridoru a ovlivnění přechodového území mezi severní částí obce Stonava a lokalitou Darkovského moře. Pro dílčí změnu č. ZM5.05 byl identifikován velmi nepříznivý a významný vliv na krajinný ráz, navíc na úkor kvalitně provedené biologické rekultivace a z důvodu výrazného oslabení rekultivačního cíle na ploše, která je platnou ÚPD vedena jako nezastavitelná plocha změn v krajině. Tyto tři plochy je ve výstupech SEA hodnocení navrhováno vypustit.

Na základě analýzy cílů ochrany životního prostředí formulovaných v aktuálních koncepčních dokumentech České republiky a Moravskoslezského kraje lze konstatovat, že existují vazby mezi navrhovanými principy rozvoje Návrhu Změny č. 5 ÚP Karviné a cíli ochrany životního prostředí stanovenými na národní a krajské úrovni. Z vyhodnocení těchto vazeb vzhledem k cílům ochrany životního prostředí vyplývá, že při řešení podmínek návrhu a naplňování jednotlivých ploch by měly být relevantní cíle ochrany životního prostředí většinou respektovány, s ohledem na specifické cíle Změny č. 5 je však nutno upozornit na některé aspekty:

Koncepce obsahuje po výsledné podobě zadání Změny č. 5 celkem 3 velké rozvojové plochy ZM5.01 (Z282-TE) Vítkovy stavy, ZM5.02 (Z315-TE) v lokalitě Křemenec a ZM5.07 (Z230-VS) v lokalitě nad Barborou. Tyto tři zásadní rozvojové plochy (v desítkách ha) budou představovat rozsáhlou urbanizaci území, které bylo dotčeno (aktuálně již ukončenou) hornickou činností a bylo buď technicky a biologicky rekultivováno, nebo bylo dotčeno sekundární sukcesí náletových dřevin a bylinotravní vegetace s tendencí k ruderalním ladům.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Plocha Z230-VS v lokalitě nad Barborou s ohledem na aktuální stav území bude představovat významnou změnu poměrů v území, kdy na jedné straně dojde k naplnění cílů z hlediska využití ploch po ukončení hornické činnosti a využití zbytkových ploch brownfields, na druhé straně k odstranění stávající krajinné mozaiky na relativně velkém území. SV část této velké plochy již vystupuje z ploch přerostlých sukcesí dřevin do relativně otevřeného prostoru západně od kostela sv. Petra z Alkantary a může tak negativně ovlivnit jedinečný znak historické charakteristiky dotčeného krajinného prostoru. Důsledkem je mj. Změnou č. 5 navrhována upravená poloha LBK 4 a potřeba zajistit řešení izolační zeleně v rámci plochy Z230 s těžištěm uplatnění této zeleně právě v otevřené SV části. S ohledem na složitost území řešeného změnou ZM5.07 jsou pro další rozhodování dále navrhovány bližší podmínky za účelem podpory diferencovaného přístupu pro využití dílčích, z hlediska terénu a dochovaného stavu prostředí velmi různorodých enkláv zájmového území.

Specifikou Změny č. 5 ÚP Karviné je řešení poměrně rozsáhlých ploch pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (využití prostřednictvím areálu fotovoltaických elektráren – TE), a to na plochách po rekultivaci území postižených hornickou činností a jejími důsledky. Dílčí změna ZM5.01 v lokalitě Vítkovy stavy částečně ruší stávající zastavitelnou plochu sportu Z282 (nová plocha Z382-TE), dílčí změna ZM5.02 v lokalitě Křemenec mění využití zastavitelné plochy sportu Z315 prakticky zcela na plochu výrobní Z315-TE. Návrh nové zastavitelné plochy Z385-TE prakticky ruší část nezastavitelné plochy zněn v krajině N35 jako plochy rekreační zeleně. V tomto smyslu je nutno deklarovat určitý nesoulad s environmentálními cíli revitalizace území po hornické činnosti a strategie biologické rozmanitosti. V prvních dvou případech jde o změnu využití území zastavitelných ploch sportu (zatím bez realizace na žádné části plochy) na zastavitelnou plochu výroby energie, zatímco poslední změna zasahuje nezastavitelnou plochu, na které již na základě provedené rekultivace volnočasové aktivity probíhají. V tomto smyslu je ve výstupech SEA hodnocení uplatněna diferenciace přístupu: k plochám Z315 a Z382 jsou stanoveny podmínky pro zmírnění vlivů, plochu Z385 je požadováno z dalšího projednání Změny č. 5 vyloučit.

Pro území, řešeném plochami Změny č. 5 ÚP Karviné na základě provedeného SEA hodnocení vplynuly především následující základní výstupy:

1. Potvrdit vyloučení plochy dílčích změn ZM5.03 a ZM5.04 v lokalitě Bonkov z dalšího projednávání Změny č. 5 z důvodu nepříznivých vlivů na porosty dřevin, skladebný prvek ÚSES a přechodové území mezi Stonavou a Darkovským mořem.
2. Potvrdit vyloučení plochy dílčí změny ZM5.05 v lokalitě 9. etapa z dalšího projednávání Změny č. 5 z důvodu nepříznivých vlivů na krajinný ráz, v kontextu oslabení funkčního rekultivačního cíle na části nezastavitelné plochy změn v krajině (N35 – KR).
3. Pro další fáze prací na řešení Změny č. 5 ÚP Karviné potvrdit územní redukci plochy zastavitelné plochy Z315 (dílčí změna ZM5.02) v lokalitě Křemenec z důvodu ochrany lesního porostu podél východní až JV hranice plochy.
4. Ostatní zastavitelné plochy (dílčí změny) dle Změny č. 5 ÚP Karviné pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C.

NÁVRH STANOVISKA

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel navrhuje SEA zpracovatel na základě výše uvedených závěrů

SOUHLASNÉ STANOVISKO

Ke Koncepti Změna č. 5 ÚP Karviné, verzi červen 2023 **za dodržení následujících podmínek:**

A. Základní opatření

1. Potvrdit vyloučení plochy dílčích změn ZM5.03 a ZM5.04 v lokalitě Bonkov z dalšího projednávání Změny č. 5 z důvodu nepříznivých vlivů na porosty dřevin, skladebný prvek ÚSES a přechodové území mezi Stonavou a Darkovským mořem.
2. Potvrdit vyloučení plochy dílčí změny ZM5.05 v lokalitě 9. etapa z dalšího projednávání Změny č. 5 z důvodu nepříznivých vlivů na krajinný ráz, v kontextu oslabení funkčního rekultivačního cíle na části nezastavitelné plochy změn v krajině (N35 – KR).
3. Pro další fáze prací na řešení Změny č. 5 ÚP Karviné potvrdit územní redukci plochy zastavitelné plochy Z315 (dílčí změna ZM5.02) v lokalitě Křemenec z důvodu ochrany lesního porostu podél východní až JV hranice plochy.
4. Ostatní zastavitelné plochy (dílčí změny) dle Změny č. 5 ÚP Karviné pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C návrhu stanoviska.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro zastavitelnou plochu Z382 – TE v rámci dílčí změny ZM5.01 v lokalitě Vítkovy stavy uplatnit následující regulativy:
 - výšková regulace zástavby 1NP
 - minimální podíl zeleně 25% (preference podél západní hranice)
2. Pro zastavitelnou plochu Z315 – TE v rámci dílčí změny ZM5.02 v lokalitě Křemenec uplatnit následující regulativy:
 - zachovat stávající prostor bývalých nádrží jako retenční prostor na lokalitě;
 - zajistit územní ochranu toku Doubravské stružky a umožnit i v rámci areálu realizaci opatření k zadržení vody v krajině, případně v tomto smyslu prověřit i případné rozdělení areálu struhou;
 - výšková regulace zástavby 1NP;
 - minimální podíl zeleně 25% (preference podél západní a jižní hranice)
3. Pro zastavitelnou plochu Z315 – varianta VS v rámci dílčí změny ZM5.02 v lokalitě Křemenec uplatnit následující regulativy:
 - zachovat stávající prostor bývalých nádrží jako retenční prostor na lokalitě;
 - zajistit územní ochranu toku Doubravské stružky a umožnit i v rámci areálu realizaci opatření k zadržení vody v krajině, případně v tomto smyslu prověřit i případné rozdělení areálu struhou;
 - výšková regulace zástavby 3NP;
 - minimální podíl zeleně 30% (preference podél západní a jižní hranice);

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

4. Pro zastavitelnou plochu Z230 – VS v rámci dílčí změny ZM5.07 v lokalitě Nad Barborou uplatnit následující regulativy:
 - zajistit důslednou ochranu severního a SV okraje porostů dřevin pro zamezení nežádoucího vizuálního propojení plochy smíšené výrobní s prostorem v okolí kostela sv. Petra z Alkantary i s využitím plochy změn v krajině (N31) a prvku ÚSES (LBK4)

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Pro zastavitelnou plochu Z382 –TE v rámci dílčí změny ZM5.01 v lokalitě Vítkovy stavy zajistit rozčlenění plochy na dílčí segmenty oddělené zelení (s využitím některých stávajících skupinových prvků dřevin na ploše).
2. Pro zastavitelnou plochu Z315 –TE v rámci dílčí změny ZM5.02 v lokalitě Křemenec zajistit rozčlenění plochy na dílčí segmenty oddělené zelení (s využitím některých stávajících liniových prvků dřevin na ploše).
3. Pro zastavitelnou plochu Z315 – varianta VS v rámci dílčí změny ZM5.02 v lokalitě Křemenec zajistit rozčlenění plochy na dílčí subareály oddělené zelení (s využitím některých stávajících liniových prvků dřevin na ploše).

D. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky:

1. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy Z230 (v rámci dílčí změny ZM5.07) v lokalitě Nad Barborou je provedení zjišťovacího řízení, ve všech náležitostech Přílohy č. 3 platného znění zákona o posuzování vlivů na životní prostředí; dále důsledné vyhodnocení vlivů na kvalitu podzemních a povrchových vod, včetně stanovení konkrétních opatření pro prevenci případné kontaminace, vlivů na odtokové poměry a řešení retence; v tomto smyslu realizovat ČOV a dešťové zdrže. Součástí projektového řešení dále bude studie vlivů na veřejné zdraví, komplexní vyhodnocení vlivů na krajinný ráz a komplexní vyhodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 platného znění zákona o ochraně přírody a krajiny. V této souvislosti je dále doporučeno:
 - Pro zastavitelnou plochu Z230 v rámci dílčí změny ZM5.07 v lokalitě nad Barborou navrhnout vnitřní členění plochy, případně etapizaci zástavby s ohledem na terénní podmínky, kvalitu porostů dřevin a přírodních biotopů a vodohospodářské poměry; v tomto smyslu prověřit rozčlenění plochy na dílčí subareály oddělené zelení (s využitím kvalitnějších stávajících prvků dřevin na ploše); v této souvislosti rovněž prověřit možnosti územní ochrany drobných vodních ploch v řešeném území dílčí změny.
 - Pro zastavitelnou plochu Z230 v rámci dílčí změny ZM5.07 v lokalitě nad Barborou dále podrobně posoudit změny odtokových poměrů a nakládání s odpadními či technologickými vodami, včetně návrhu příslušných opatření k zajištění transformace odtoku a pro zařízení ochrany vod (vymezení plochy pro novou ČOV s účinností i pro průmyslové vody).

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

2. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy Z315 – přípustná varianta VS (v rámci dílčí změny ZM5.02) v lokalitě Křemenec je provedení zjišťovacího řízení, ve všech náležitostech Přílohy č. 3 platného znění zákona o posuzování vlivů na životní prostředí; dále důsledné vyhodnocení vlivů na kvalitu podzemních a povrchových vod, včetně stanovení konkrétních opatření pro prevenci případné kontaminace, vlivů na odtokové poměry a řešení retence. Součástí projektového řešení dále bude studie vlivů na veřejné zdraví, komplexní vyhodnocení vlivů na krajinný ráz a provedení biologického a dendrologického průzkumu. Součástí projektového řešení dále bude zajištění důsledné transformaci povrchového odtoku z lokality a důsledné ochrany povrchových vod.
3. Podmínkou realizace výrobních ploch Z230 a Z315 (v přípustné variantě VS) je uplatnění požadavku ve smyslu, že rozhodnutí o realizaci jakékoliv aktivity v rámci realizace náplně plochy před vydáním stavebního povolení na navrhovanou výrobní aktivitu bude doloženo rozptylovou respektive akustickou studií, každý další záměr realizovaný v rámci uvedené lokality musí v rozptylové respektive akustické studii zahrnovat již existující zdroje emisí nebo hluku pro synergické vyhodnocení vlivů. Vydání územního rozhodnutí na každou aktivitu v rámci řešení náplně plochy musí dokladovat plnění příslušných hygienických nebo imisních limitů.
4. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy Z382 -TE (v rámci dílčí změny č. ZM5.01) v lokalitě Vítkovy stavy bude zajištění biologického a dendrologického průzkumu a transformace povrchového odtoku z lokality.
5. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy Z315 – TE (v rámci dílčí změny ZM5.02) v lokalitě Křemenec bude zajištění biologického a dendrologického průzkumu a transformace povrchového odtoku z lokality.

POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ

1. Změna č. 5 Územního plánu Karviné. Návrh pro veřejné projednání. Ing. arch. Pavel Ducháček a kol., Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., srpen 2023.
2. Změna č. 5 Územního plánu Karviné. Návrh pro veřejné projednání. Ing. arch. Pavel Ducháček a kol., Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., verze červen 2023.
3. Územní plán Karviné. Ing. arch. Iva Golešová a kol., Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., říjen 2017. Vydán formou obecného opatření usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 792 ze dne 23.4.2018, účinnost 11.5.2018
4. Územní plán Karviné – úplné znění po vydání Změny č. 2. Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček a kol., Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., červen 2022.
5. Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. RNDr. Milan Svoboda a kol., Ateliér Cihlár-Svoboda s.r.o., Beroun, prosinec 2022.
6. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5. Ateliér Cihlár-Svoboda s.r.o., Beroun, září 2022.
7. Culek M. a kol. (1995 edit): Biogeografické členění České republiky. Praha, ENIGMA
8. Czudek T. a kol. (1972): Geomorfologické členění ČSR. Studia Geographica, 23, Geograf. Ústav ČSAV, Brno.
9. Chytrý M., Kučera T., Kočí M., Grulich V., Lustyk P. (2010, eds.): Katalog biotopů České republiky. AOPK ČR, 2. doplněné vydání.
10. Kubešová A. a kol. (2015): Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona. Mgr. Alena Kubešová, Ph.D. a kol., Atelier T-plan, s.r.o., Praha, květen 2015
11. Mackovčín P., Jatiová M., Demek J., Slavík P. a kol. (2007): Chráněná území ČR Brněnsko. In Mackovčín P. (ed.) Chráněná území ČR, svazek IX AOPK ČR a EkoCentrum Brno, Praha, 932 str.
12. Macháček M. (2016): Územní plán Karviné. Doplnění SEA hodnocení; hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zák. č. 39/2015 Sb. a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (SEA hodnocení). RNDr. Milan Macháček – EKOEX JIHLAVA, březen 2016.
13. Neuhäuslová Z. et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. - Academia, Praha.
14. Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. - Studia Geographica, 16. Geograf. úst. ČSAV. Brno.
15. Vyplél A. a kol. (2023): Zadržení vody na zemi Moravskoslezského kraje. Územní studie. Ing. Adam Vyplél a kol., GEOtest, a.s., Brno, leden 2023.
16. Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 26.2.2021, č.j. MSK 17693/2021 sp. zn. ŽPZ/3472/2021/Jak 205.2 S5N k návrhům obsahu změn územních plánů (ÚP) Karviná, Stonava, Orlová a Doubrava
17. Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělstvím orgánu ochrany přírody ze dne 9.2.2021, č.j. MSK 20330/2021, sp. zn. ŽPZ/3593/2021/Sor dle § 45 i zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny návrhům obsahu změn územních plánů (ÚP) Karviná, Stonava, Orlová a Doubrava

www.cenia.cz , www.nature.cz, www.karvina.cz;

ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA

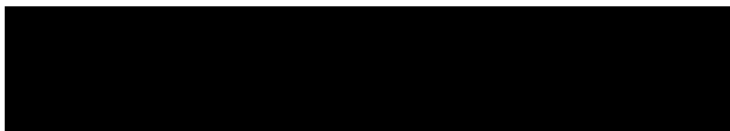
Datum zpracování SEA hodnocení

05. 08. 2023

Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail osob(y), která(é) se podílela(y) na zpracování vyhodnocení koncepce

Hlavní řešitel:

RNDr. Milan Macháček,



Spolupráce:

Ing. arch. Pavel Ducháček

Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno



Podpis zpracovatele:

.....

PŘÍLOHA

Kopie dokladů o autorizaci zpracovatele

- Prodloužení autorizace zpracovatele SEA hodnocení
- Osvědčení o odborné způsobilosti

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Příloha : Kopie dokladů o autorizaci zpracovatele

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

V Praze dne 7. prosince 2021
Č. j.: MZP/2021/710/5861

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 16. 12. 2021
Ministerstvo životního prostředí
Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence
dne podpis

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 7 tohoto zákona žádosti pana RNDr. Milana Macháčka, ze dne 9. 11. 2021 a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení

udělenou osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993 podle zákona č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 244/1992 Sb.“) a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 499/1992 Sb., o odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na životní prostředí a o způsobu a průběhu veřejného projednání posudku (dále jen „vyhláška č. 499/1992 Sb.“) a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 90668/ENV/15 ze dne 12. 1. 2016, na dobu 5 let podle ustanovení § 19 zákona č. 100/2001 Sb.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. prodlužuje na dobu dalších 5 let, tj. do 31. 12. 2026.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

1/3

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

Odůvodnění

Ministerstvo životního prostředí obdrželo dne 9. 11. 2021 žádost ze dne 9. 11. 2021 o prodloužení autorizace pana RNDr. Milana Macháčka udělené osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993 podle zákona č. 244/1992 Sb. a vyhlášky č. 499/1992 Sb. Dne 1. 1. 2002 nabyl účinnosti zákon č. 100/2001 Sb., který zavedl 5letou lhůtu platnosti udělovaných autorizací. V § 24 (přechodné ustanovení) zákona č. 100/2001 Sb. se stanoví, že osoby s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 244/1992 Sb. a vyhlášky č. 499/1992 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2001, se považují (ex lege) za držitele autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. Pro žadatele tak tato lhůta začala plynout vstupem zákona č. 100/2001 Sb. v účinnost, to je dnem 1. 1. 2002. Následně byla platnost autorizace žadatele v souladu s ustanovením § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. opakovaně prodloužována – naposledy rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 90668/ENV/15 ze dne 12. 1. 2016, platným do 31. 12. 2021. Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb.

Bezáhonnost byla doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání – 3. 12. 2021). Svěprávnost byla doložena čestným prohlášením žadatele. Odborná způsobilost byla prokázána doložením dokladu o vykonané zkoušce odborné způsobilosti (osvědčení č. j.: MZP/2021/710/3617 ze dne 9. 11. 2021). Zkouška odborné způsobilosti pro účely prodloužení autorizace byla vykonána dne 9. 11. 2021, a byl tedy splněn požadavek zákona č. 100/2001 Sb., aby byla zkouška vykonána nejdříve 2 roky před podáním žádosti o prodloužení autorizace a nejpozději v den podání žádosti o prodloužení autorizace. Ukončené vysokoškolské vzdělání alespoň magisterského studijního programu se zaměřením na přírodní a technické vědy (diplom a vysvědčení o státní závěrečné zkoušce) a praxe v oboru v délce nejméně 3 let byla doložena při udělování autorizace. Žádost o prodloužení autorizace byla podána dne 9. 11. 2021, a byl tedy splněn požadavek § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého lze tuto žádost podat nejdříve 6 měsíců před uplynutím doby, na kterou byla autorizace udělena, a nejpozději v den uplynutí doby, na kterou byla autorizace udělena (žádost bylo možné podat nejdříve 1. 7. 2021 a nejpozději 31. 12. 2021).

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

2/3

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 50 Kč (položka 22 písm. f) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministrovi životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.



Mgr. Evžen Doležal
ředitel odboru posuzování vlivů na
životní prostředí a integrované
prevence

Rozdělovník

Obdrží do vlastních rukou:

RNDr. Milan Macháček

Stejnopis obdrží na vědomí po nabytí právní moci:

Ministerstvo životního prostředí

odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence
Vršovická 1442/65
100 10 Praha 10

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

3/3

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Č.j: 6333/246/OPV/93

Datum vydání: 15.4. 1993

OSVĚDČENÍ

RNDr. Milan Macháček

Titul, jméno, příjmení _____

Trvalé bydliště _____

Datum narození, rodné číslo _____

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

v y d á v á

OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti, nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst.3 a § 6 odst. 1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona České národní rady č. 244/1992 Sb.).



kulaté razítko

Předseda komise. _____

Tajemník komise. _____

RNDr. Milan Macháček - EKOEX JIHLAVA



ekologické expertizy, poradenství a služby
IČO 665 37 819

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

KRAJ MORAVSKOSLEZSKÝ, statutární město Karviná,

k.ú. Karviná-Doly, Darkov, Louky nad Olší, Karviná-Město, Ráj, Staré Město u Karviné

Předkladatel:

**Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí
Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát**



*Pohled na vrcholovou část lokality navrhované dílčí změny č. ZM5.06/návrh zastavitelné plochy Z385 od severu
(M. Macháček, 04/2023)*

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ

Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 326/2017 Sb. a dle přílohy zákona č. 226/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

zak. č. 2023.021-1

Zpracoval:

RNDr. Milan MACHÁČEK

Autorizace:

osvědčení č. j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993
Autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP čj. 23877/ENV/06 ze dne 7. 4. 2006

Jihlava, listopad 2023

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

Doplnění SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

KRAJ MORAVSKOSLEZSKÝ, statutární město Karviná,

k.ú. Karviná-Doly, Darkov, Louky nad Olší, Karviná-Město, Ráj, Staré Město u Karviné

Předkladatel:

**Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí
Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát**

DOPLNĚNÍ SEA HODNOCENÍ

Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 326/2017 Sb. a dle přílohy zákona č. 226/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Předložené Vyhodnocení bylo zpracováno:

RNDr. Milan MACHÁČEK

- *autorizovaná osoba ke zpracování dokumentací, posudků a vyhodnocení dle § 19 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (ZPV); původní osvědčení č. 6333/246/OPV/93 ze dne 15.4.1993, autorizace dle § 19 ZPV prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. MZP/2021/710/5861 ze dne 7.12.2021;*
- *autorizovaná osoba k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí o autorizaci čj. 2396/630/06 ze dne 30.1.2007; autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. MZP 2022/630/76 ze dne 11.1.2022;*
- *autorizovaná osoba k provádění hodnocení vlivů závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění ve smyslu § 67 tohoto zákona; rozhodnutí MŽP o udělení autorizace č.j. MZP/2018/610/3550 ze dne 14.12.2018.*

Spolupráce:

Ing. arch. Pavel Ducháček

- *architekt projekčního ateliéru (střediska), konzultace urbanistického pojetí Změny č. 5 ÚP Karviná*

Mgr. Martin Novotný

- *autorizovaný projektant ÚSES, specialista zpracovatele ÚP (GIS, ÚSES, ZPF, krajina)*

Jihlava, listopad 2023



Podpis zpracovatele:

.....

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

Doplnění SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Obsah:

ÚVODEM.....	5
ÚDAJE O PŘEDKLADATELI.....	7
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	8
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	11
Vstupní analýza.....	11
Konkrétní vyhodnocení ploch Změny č. 5 ÚP Karviné	13
Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000	18
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A Záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.	19
Postupy vyhodnocení.....	19
Problémy při shromažďování požadovaných údajů	19
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.	19
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	19
12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ.....	19
ZÁVĚRY A VÝSTUPY	20
NÁVRH STANOVISKA	21
POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ.....	22
ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA.....	23
PŘÍLOHA.....	23

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

Doplnění SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Seznam hlavních používaných zkratk:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
AZÚR	Aktualizace Zásad územního rozvoje
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
BC (N, R, L)	biocentrum (nadregionální, regionální, lokální)
BK (N, R, L)	biokoridor (nadregionální, regionální, lokální)
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
EIA	Environmental Impact Assessment - posuzování vlivů na životní prostředí
EO	ekvivalentní obyvatelé (pro výpočty parametrů ČOV)
EVL	Evropsky významná lokalita dle NV č. 73/2016 Sb. (lokalita soustavy Natura 2000)
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IP	interakční prvek
KHS	Krajská hygienická stanice
KÚ	krajský úřad
MMKI	Magistrát města Karviné
MŽP ČR	ministerstvo životního prostředí České republiky
NRBK	nadregionální biokoridor
OkÚ	okresní úřad
OP	ochranné pásmo (bez specifikace)
OÚ	obecní úřad
PO	ptačí oblast (lokalita soustavy Natura 2000)
PP	přírodní památka
PPK	přírodní park
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa (bývalý LPF)
SEA	Strategic Environmental Assessment - posuzování vlivů na životním prostředí koncepcí
STL	středotlaký (plynovod)
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký (plynovod)
VÚC	velký územní celek
VVN	velmi vysoké napětí
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZOPK	zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
ZPV	zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	Zásady územního rozvoje

ÚVODEM

SEA vyhodnocení Změny č. 5 územního plánu Karviné bylo zpracováno autorizovanou osobou v srpnu 2023 na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen KÚ MSK – OŽPZ) ze dne 26.2.2021, vydaného pod č.j. MSK 17693/2021 sp. zn. ŽPZ/3472/2021/Jak 205.2 S5 k návrhům obsahu změn územních plánů (ÚP) Karviná, Stonava, Orlová a Doubrava. Toto stanovisko bylo vydáno dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. ve smyslu, že dle ust. § 22 písm. b) a písm. d) zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí na základě ust. § 10i odst. 2 cit. zák. s tím, že návrhy změn ÚP Karviná, Stonava, Orlová a Doubrava je nutno posoudit podle § 10i zákona se zdůvodněním, že obsah změn ÚP uvedených obcí spočívá v rozšíření regulativů funkčního využití o možnost umístění fotovoltaické elektrárny (FVE) nebo navržení nové specifické funkční plochy umožňující stavby FVE na pozemky s možností budoucího využití i pro výrobu jinou VX, ostatní doplňující stavby a zařízení související s FVE a jejím provozem. Pro území Karviné je uveden předpoklad takových změn na celkové ploše 134 ha. KÚ mj. v souvislosti s výše uvedeným konstatuje, že funkční využití území navrhovaných ploch stanoví rámec pro realizaci záměrů podléhajících posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s tím, že navrhovaná výstavba svým rozsahem a charakterem záměru odpovídá záměru změny struktury pozemků/změně druhu pozemků, tedy dikci záměru obsaženého v příloze č. 1 ZPV a je předmětem posuzování, dosáhne-li limitu 10 ha¹, což je návrhem překročeno.

Orgán ochrany přírody na úrovni KÚ Moravskoslezského kraje dle § 45i platného znění zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen ZOPK) uplatil dne 9.2.2021 pod č.j. MSK 20330/2021, sp. zn. ŽPZ/3593/2021/Sor stanovisko, že uvedený návrh obsahu změn spočívající v rozšíření regulativů funkčního využití o možnost umístění fotovoltaické elektrárny (FVE) nebo navržení nové specifické funkční plochy v k.ú. Darkov, k.ú. Louky nad Olší, k.ú. Stonava, k.ú. Karviná-Doly, k.ú. Doubrava u Orlové a k.ú. Lazy v obcích Karviná, Stonava, Doubrava a Orlová nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.²

Dne 12.10.2023 vydal KÚ MSK – OŽPZ pod č.j. MSK 116323/2023, sp. zn. ŽPZ/20349/2023/Ham Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, ve kterém pod bodem 10/ z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí mj. konstatuje:

Vzhledem k charakteru změny č. 5 ÚP Karviná krajský úřad doporučuje doplnit vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., před jeho odesláním ke stanovisku krajskému úřadu, také s ohledem na metodický návod MŽP - VYHODNOCENÍ MOŽNOSTÍ UMÍSTĚNÍ VĚTRNÝCH A FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY AKTUALIZACE - K PREVENTIVNÍMU HODNOCENÍ ÚZEMÍ KRAJE NEBO OBCÍ, září 2018 (ROČNÍK XXVIII – září 2018 – ČÁSTKA 6 č. j. MZP/2018/130/682), který stanovuje postup (princip) zpracování preventivního hodnocení, který identifikuje zájmy, resp. limity ochrany přírody a krajiny i limity ochrany zemědělského půdního fondu v

¹ Mínen zřejmě bod 93 Přílohy 1: Restrukturalizace pozemků v krajině a záměry využití neobdělávané půdy nebo polopřirodních území k intenzivnímu zemědělskému využívání na ploše od stanoveného limitu. To však není na navrhovaných pozemcích v zásadě možné.

² Opět adresováno navrhovateli, tedy změn na využití území, společnosti Assental Land s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, nikoli pořizovateli územně plánovací dokumentace.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

Doplnění SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

regionálním měřítku, a formou negativního vymezení definuje území, v nichž je výstavba VTE a FVE nevhodná, spíše nevhodná a obecně za posléze jasně formulovaných podmínek vhodná. K tomu může být nápomocná studie „VYHODNOCENÍ ÚZEMÍ MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE Z HLEDISKA EXISTUJÍCÍCH LIMITŮ UMÍSTĚNÍ VĚTRNÝCH A FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN (2023)“ dostupná na stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz (Úvod -> Hlavní témata -> Územní plánování -> Územní studie).

Na základě konzultací s pořizovatelem ÚPD a zpracovatelem Změny č. 5 ÚP Karviné pokládá zpracovatel SEA vyhodnocení za účelné toto Vyhodnocení doplnit o souvislosti, které vyplývají z příslušným úřadem citovaných dokumentů ve vztahu k charakteru těch dílčích změn, které se týkají územního rámce pro plochy, umožňující stavby FVE - ostatní doplňující stavby a zařízení související s FVE a jejím provozem. Je tedy vypracováno stručné Doplnění SEA Hodnocení ze srpna 2023 (dále jen Doplnění).

Předkládané Doplnění se týká pouze ploch z původního návrhu na zpracování Změny č. 5 ÚP, které byly navrhovány jako zastavitelné plochy technické infrastruktury - výroba energie z obnovitelných zdrojů - TE. Pro účely tohoto Doplnění Jsou pouze dopracovány kapitoly ohledně popisu charakteristiky životního prostředí ploch dílčích změn s tímto navrhovaným rozdílným způsobem využití (kapitola 4 SEA hodnocení) a kapitoly týkající se vlastního vyhodnocení vlivu těchto ploch na životní prostředí a veřejné zdraví (kapitola 6 SEA hodnocení). Dále je upřesněn Závěr SEA vyhodnocení a příslušný výstup, týkající se Návrhu stanoviska. Doplnění se zabývá i plochami, které je zpracováním SEA hodnocením požadováno z dalšího projednávání vypustit.

Pro přehlednost je ponecháno původní číslování a názvy kapitol ze SEA hodnocení.

ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

1. Název organizace

Magistrát města Karviné,
odbor stavební a životního prostředí; úřad územního plánování (pořizovatel ÚP);
oddělení územního plánování

2. IČ (bylo-li přiděleno)

IČ: 00297534

3. Sídlo

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná; pracoviště budova "B", ul. Karola Šliwky 618/11

4. Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail oprávněného zástupce předkladatele

Ing. Kateřina Hrubá, vedoucí oddělení územního plánování

Ing. Iveta Lovaščíková, pověřený pracovník oddělení územního plánování odboru

5. Řešená obec

Statutární město Karviná,
Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
Pan Vladimír Kolek, náměstek primátora
IČ: 00297534; DIČ: CZ00297534

Projektant ÚP

Ing. arch. Pavel Ducháček a kol.
Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Níže uvedený text jen stručně popisuje určující charakteristiky řešeného území nově navrhovaných zastavitelných ploch Změny č. 5 ÚP Karviná. Jsou doplněny charakteristiky a limity dle Územní studie Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (Svoboda M. a kol., 04/2023, dále Územní studie MSK), a to s přihlédnutím k aktuální kategorizaci ochrany ložiska černého uhlí podle Rozhodnutí MŽP, odboru výkonu státní správy IX v Ostravě ze dne 5.4.2023, č.j. MZP/2023/580/477, sp. zn. ZN/MZP/2023/580/50, týkající se změny podmínek ochrany ložisek černého uhlí na vymezením území obcí Karviná, Albrechtice, Stonava, Horní Suchá, Dětmárovice, Petřvald, Havířov, Doubrava a Orlová v okrese Karviná (dále Rozhodnutí MŽP 04/2023). Dále jsou přiměřeně reflektovány i výstupy Metodického návodu ministerstva životního prostředí Vyhodnocení množností umístění větrných a fotovoltaických elektráren z hlediska ochrany přírody a krajiny aktualizace – k preventivnímu hodnocení území kraje nebo obcí (dále Metodický návod MŽP z roku 2018), v textu jsou doplněné formulace podtrženy.

Zastavitelné plochy

ZM5.01 (Z382 – technická infrastruktura; výroba energie z obnovitelných zdrojů - TE)

Plocha zahrnuje jižní část stávající zastavitelné plochy pro sport Z282 na samé západní hranici řešeného území s k.ú. Lazy u Orlové, jižně od silnice I/59. Jde o antropogenní terasu na rekultivované ploše, většinou zatrávněnou (biotop X5 intenzivně kosené louky s podílem ruderalizace (přechody k biotopu X7B Ruderální vegetace mimo sídla, ostatní porosty), místně s prvky mezofilních ovsíkových luk biotopu T1.1 (zřejmě dosevy). Místně i plochy se sporadickou vegetací biotopu X6. Lokálně skupiny dřevin, jednak sukcesní keřové porosty biotopu X8 – Ruderální křoviny, přechody k biotopu vysokých mezofilních křovin K3 (prvky) a X12 – Nálety pionýrských dřevin, lokálně jsou výsadby skupin okrasných keřů. Plocha je s ohledem na polohu na mírně vyvýšené terase pohledově exponovaná od západu z k.ú. Lazy z Orlové od nádrže Liberďok (převýšení cca 35 m). Výměra 10,5070 ha, mimo ZPF.

Ve smyslu Územní studie MSK jde o území, které se z hlediska limitů území pro FVE nevhodných nachází na ZPF v I. a II. třídě ochrany /rozpor s reálným stavem, území plochy se aktuálně nachází mimo ZPF!/, jiné limity území nevhodného nejsou doloženy). Do prostoru lesů zvláštního určení a nadlokálních skladebných prvků ÚSES plocha nezasahuje (kontaktně východně). Z hlediska limitů území pro FVE spíše nevhodných jde o polohu v dobývacích prostorech černého uhlí (poloha ve východní části DP Lazy, nepatrný přesah do DP Karviná – Doly I) a v rámci CHLÚ černého uhlí (jiné limity území spíše nevhodného nejsou doloženy).

Podle Rozhodnutí MŽP 04/2023 se plocha z hlediska kategorizace ochrany ložiska/ochrany CHLÚ nachází v segmentech C_K⁰- v území ovlivněném ukončenou důlní činností slojí, nelze tedy vyloučit doznívající nepřímé důlní vlivy, je ale prakticky již stabilizováno (hornická činnost jak v Dole Karviná – bývalý závod ČSA, tak v Dole Lazy neprobíhá). Aktuálně se na ploše nenachází podle ČSN 7300039 – Navrhování objektů na poddolovaném území žádné skupiny stavenišť.

ZM5.02 (Z315 – technická infrastruktura; výroba energie z obnovitelných zdrojů - TE, přípustná je i zastavitelná plocha smíšená výrobní - VS)

Plocha zahrnuje lokalitu Křemenec při SZ hranici řešeného území s k.ú. Doubrava u Orlové, severně od silnice I/59. Jde o rozsáhlé území na rekultivované ploše, s několika rozdílnými výškovými úrovněmi, plocha je rozdělená upravenou strouhou (směrově i technicky upravená Doubravská stružka) na méně členitou jižní až JV část a na částečně vyvýšenou severní část, výrazná je terénní elevace na severu se stožárem VVN 110 kV, které severní část plochy přechází. Patrná je i elevace ochranných hrází bývalých kalových nádrží Křemenec.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

Doplnění SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Jižní část je tvořena dominantně zatravněnou plochou s intenzivně kosenými loukami biotop X5, opět s podílem ruderalizace (přechody k biotopu X7B Ruderální vegetace mimo sídla, ostatní porosty), podél strouhy okrajově vystupuje podklad hlušin (místně prvky biotopu nezapojené vegetace X6). Strouha s prvky ruderální vegetace biotopu X7B, nespojitě doprovodné, porosty vrba, olše, osika, bříza, bez černý, jinak plocha prakticky bez porostů dřevin.

Severní část opět intenzivně kosené travní porosty biotopu X5, místy s prvky mezofilních luk biotopu T1.1 s vyšším podílem ruderalizace, zejména na svahu bývalých kalových nádrží v SZ části, dále v doprovodu železniční vlečky a v SV části území. Podél trati západně až severně konfigurace keřů, biotop X8 – Ruderální křoviny (bez černý, netvařec, pámelník, zimolez aj., místy s přechody k prvkům mezofilních vysokých křovin biotopu K3 (trnka, svída aj.), místě i nálety dřevin biotopu X12.

Zejména vyvýšené enklávy severní části jsou částečně pohledově exponované od západu až JZ, krajinný ráz je narušen přechodem VVN, návazností víceokojné železniční trati a nádržími.

V původní výměře plocha zasahovala do převážně listnatého lesa východně až JV; dominantně vzrostlé nálety pionýrských dřevin (jasan, javory, osika, bříza, hybridní topoly, vrby, příměs dub), místy s prvky měkkých vrbotopolových luhů biotopu L2.4, na základě předběžných výstupů SEA hodnocení aktuálně plocha lesa z vymezení plochy vyňata. Výměra aktuálně 41,5672 ha, mimo ZPF.

Ve smyslu Územní studie MSK jde o území, které se z hlediska limitů území pro FVE nevhodných zčásti (prostory jižně od strouhy) nachází na ZPF v I. a II. třídě ochrany /opět rozpor s reálným stavem, území plochy se aktuálně nachází mimo ZPF!/, žádné jiné limity území pro FVE nevhodného nejsou doloženy). Z hlediska limitů území pro FVE spíše nevhodných jde o polohu v dobývacích prostorech černého uhlí (hraniční plocha mezi DP Lazy a DP Karviná – Doly I) a v rámci CHLÚ černého uhlí (žádné jiné limity území spíše nevhodného nejsou doloženy).

Podle Rozhodnutí MŽP 04/2023 se plocha z hlediska kategorizace ochrany ložiska/ochrany CHLÚ opět nachází v segmentech C_K⁰- v území ovlivněném ukončenou důlní činností slojí, nelze tedy vyloučit doznívající nepřímé důlní vlivy, je ale prakticky již stabilizováno (hornická činnost v Dole Karviná, bývalý závod ČSA neprobíhá). Aktuálně se na ploše nenachází žádné skupiny staveníšť podle ČSN 7300039 – Navrhování objektů na poddolovaném území.

ZM5.03 (Z383a, Z383b – technická infrastruktura; výroba energie z obnovitelných zdrojů - TE)

Představuje dvě menší rozvojové plochy při jižní hranici s k.ú. Stonava, JZ od křížení Košicko-bohumínské dráhy se silnicí III/4687 z Karviné do Stonavy-Bonkova. Obě dílčí plochy jsou porostlé více méně kompaktními náletovými porosty biotopu X12A – Nálety pionýrských dřevin, ochranná významné porosty), pestrá druhová skladba dřevin: vrba křehká a bílá, akát, javory, jasan, osika, hybridní topoly, příměs dub letní, lípa srdčitá; v podrostu s bezem černým a nálety výše zmíněných druhů. Rozvolněné plochy vyplňují pestrá ruderální lada biotopu X7A – Ruderální vegetace mimo sídla, ochranná významné porosty. Plochu přetíná funkční LBK 11, který pokračuje podél trati k jihu do k.ú. Stonava. Plocha není pohledově exponovaná. Výměra zastavitelných ploch: Z383a – 0,6765 ha, Z383b – 0,1683 ha, výměra ZM5.03 celkem 0,8448 ha, mimo ZPF a PUPFL.

Ve smyslu Územní studie MSK jde o území, které se z hlediska limitů území pro FVE nevhodných nachází mimo plošné územní limity, kontaktně prochází VTL plynovodu Stonava - Dětmárovice. Z hlediska limitů území pro FVE spíše nevhodných jde o polohu v dobývacích prostorech černého uhlí (hraniční plocha mezi DP Darkov a DP Louky) a v rámci CHLÚ černého uhlí (žádné jiné limity území pro FVE spíše nevhodného nejsou doloženy).

Podle Rozhodnutí MŽP 04/2023 se plocha z hlediska kategorizace ochrany ložiska/ochrany CHLÚ nachází na hranici segmentů B_K- v území ve vlivu důlní činnosti, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání karvinských slojí a segmentu A_K – území ve vlivu důlní činnosti, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání převážně karvinských slojí v oblasti se zjištěnými déle trvajícím anomáliemi v projevech důlní činnosti na povrch. Aktuálně do plochy již nezasahují polohy skupiny staveníšť podle ČSN 7300039 – Navrhování objektů na poddolovaném území.

ZM5.04 (Z384a, Z384b – technická infrastruktura; výroba energie z obnovitelných zdrojů - TE)

Představuje opět dvě malé rozvojové plochy při jižní hranici s k.ú. Stonava, západně od Košicko-bohumínské dráhy, severně od teplovodu křížící trať. Obě dílčí plochy jsou opět porostlé více méně kompaktními náletovými porosty biotopu X12A – Nálety pionýrských dřevin, ochranná významné

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

Doplnění SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

porosty), pestrá druhová skladba dřevin: Vrba křehká, akát, javory, jasan, osika, hybridní topoly, příměs dub letní, lípa srdčitá; v podrostu s bezem černým a nálety výše zmíněných druhů. V blízkosti u trati silný dub letní. Rozvolněné plochy vyplňují pestrá ruderalní lada biotopu X7A – Ruderalní vegetace mimo sídla, ochranný významné porosty. Plocha není pohledově exponovaná. Výměra zastavitelných ploch: Z384a – 0,0270 ha, Z384b – 0,2458 ha, výměra ZM5.04 celkem 0,2728 ha, mimo ZPF a PUPFL.

Ve smyslu Územní studie MSK jde o území, které se z hlediska limitů území pro FVE nevhodných nachází mimo plošné územní limity, přechází VTL plynovod Stonava - Dětmárovice. Z hlediska limitů území pro FVE spíše nevhodných jde o polohu v dobývacích prostorech černého uhlí (plocha v doposud činném DP Louky) a v rámci CHLÚ černého uhlí (žádné jiné limity území pro FVE spíše nevhodného nejsou doloženy).

Podle Rozhodnutí MŽP 04/2023 se plocha z hlediska kategorizace ochrany ložiska/ochrany CHLÚ nachází při hranici A_K – území ve vlivu důlní činnosti, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání převážně karvinských slojí v oblasti se zjištěnými déle trvajícími anomáliemi v projevech důlní činnosti na povrch. Aktuálně do plochy již nezasahují polohy skupiny stavenišť podle ČSN 7300039 – Navrhování objektů na poddolovaném území.

ZM5.05 (Z385 – technická infrastruktura; výroba energie z obnovitelných zdrojů - TE)

Plocha je navrhována v severní části terénní elevace mezi Košicko-bohumínskou dráhou a nivou Olše (silnice I/67), jižně od silnice II/475 Karviná – Stonava – Horní Suchá. Jde o biologicky rekultivovanou antropogenní elevaci nad hlušinami překrytými původními zemědělskými tratěmi Stávky a Horní louka v lokalitě 9. etapa, severně od vedení VN, podél obou stran hranice k.ú. Darkov a k.ú. Louky nad Olší. Jde o travnaté porosty biotopu X5, místy s prvky až enklávami ochuzených mezofilních luk biotopu T1.1, prakticky (s výjimkou lokálních výsadeb) bez porostů dřevin. Lokálně prvky lehkého mobiliáře, odpočinkové místo. Plocha je pohledově exponovaná až silně exponovaná zejména od západu až SV a ze silnice I/67 od východu. Výměra 20,1356 ha, mimo ZPF a PUPFL.

Ve smyslu Územní studie MSK jde o území, které se z hlediska limitů území pro FVE nevhodných nachází na ZPF v I. a II. třídě ochrany a zčásti na lesních pozemcích /opět rozpor s reálným stavem, území plochy se aktuálně nachází mimo ZPF PUPFL!!!, žádné jiné limity území pro FVE nevhodného nejsou doloženy). Z hlediska limitů území pro FVE spíše nevhodných jde o polohu v dobývacích prostorech černého uhlí (plocha v doposud činném DP Louky) a v rámci CHLÚ černého uhlí (žádné jiné limity území pro FVE spíše nevhodného nejsou doloženy).

Podle Rozhodnutí MŽP 04/2023 se plocha z hlediska kategorizace ochrany ložiska/ochrany CHLÚ nachází při hranici A_K – území ve vlivu důlní činnosti, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání převážně karvinských slojí v oblasti se zjištěnými déle trvajícími anomáliemi v projevech důlní činnosti na povrch. Aktuálně do plochy zasahují polohy skupiny stavenišť IV (od západu okrajově i III) podle ČSN 7300039 – Navrhování objektů na poddolovaném území. Plocha je lokalizována při okraji poklesové kotliny (izokatabáza do 0,75 m) z navrhovaného dobývání Dolu ČSM 2024 – vyuhlení (Štancil L. a kol., 05/2023).

Ostatní zastavitelné plochy Změny č. 5 nejsou podrobněji posuzovány, poněvadž buď jde o aktualizaci/upřesnění zastavěného území a vymezení stabilizovaných ploch bydlení apod. (dílejší části Změny ZM5.06), nebo o opravu a chybného označení VPO, vymezeného v platném ÚP pro obnovu vodního toku včetně rybníků v prostoru Karviné - Ráje.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH Vlivů NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

(včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení).

Vstupní analýza

Úvodní sdělení

V rámci předkládaného Doplnění SEA hodnocení již nejsou vyhodnocovány/konkretizovány dopady ploch dílčích změn, ve kterých je navrhován rozdílný způsob využití(RZV) smíšená výrobní (VS). Další text této kapitoly se týká jen ploch charakteru technická infrastruktura; výroba energie z obnovitelných zdrojů - TE.

Zastavitelné plochy

Plochy s charakterem RZV – TE jsou podrobněji vyhodnoceny v následující kapitole.

Plochy přestavby

Nejsou předmětem Změny č. 5 ÚP Karviné.

Převzaté koridory a plochy technických opatření ze ZÚR JMK

Nejsou předmětem Změny č. 5 ÚP Karviné.

Stručná analýza souhrnných vlivů

Vlivy na obyvatelstvo

Navrhované zastavitelné plochy Z315, Z382, Z383a+Z383b, T384a+384b a Z385 pro technickou infrastrukturu TE (tedy dílčí změny ZM5.01 až ZM5.05) v rámci samy o sobě nepředstavují územní rámec pro záměry, které by obsahovaly rizikové technologie z hlediska ochrany veřejného zdraví jak z hlediska hluku, tak z hlediska znečištění ovzduší, případně vibrací. Dočasnou zátěží v uvedeném smyslu může být pouze fáze výstavby, spojená s přepravou a dopravou materiálů, případně skřývkami; tyto aspekty jsou však podrobnostmi, které nelze řešit v rámci územně plánovací dokumentace, ale pouze na projektové úrovni. Nadále platí, že:

Všechny Změnou č. 5 navrhované rozvojové plochy pro technickou infrastrukturu TE. Nejbližší obytná zástavba v lokalitě Hraniční v Orlové se nachází cca 350 m Z až SZ od zájmového území ZM5.02 v lokalitě Křemenec. Další nejbližší zástavba se týká obce Doubrava v lokalitě Finské domky, cca 1,1 km SV od zájmového dílčí změny ZM5.02 v lokalitě Křemenec. Obytné lokality v Karviné jsou vzdáleny více jak 4 km.

Ve vztahu k plochám TE nejsou očekávány negativní vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.

Vlivy na ovzduší

Jak bylo již výše uvedeno, navrhované zastavitelné plochy Z315, Z382, Z383a+Z383b, T384a+384b a Z385 pro technickou infrastrukturu TE (tedy dílčí změny ZM5.01 až ZM5.05) v rámci samy o sobě nepředstavují územní rámec pro záměry, které by obsahovaly rizikové technologie z hlediska znečištění ovzduší. Dočasnou zátěží v uvedeném smyslu může být fáze výstavby, spojená s přepravou a dopravou materiálů, případně skřývkami; tyto aspekty jsou však podrobnostmi, které nelze řešit v rámci územně plánovací dokumentace, ale pouze na projektové úrovni.

Ve vztahu k plochám TE nejsou očekávány negativní vlivy na ovzduší.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

Doplnění SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Vlivy na vodu

Řešení ploch TE jakožto územního rámce pro plochy s budoucím využitím pro FVE prakticky nekladou nároky na vodní zdroje. Lze však i pro tyto plochy očekávat zvýšení odtoku oproti stávající situaci řešených ploch. Žádná z navrhovaných ploch pro FVE nezasahuje do záplavových území /aktivních zón těchto záplavových území (podle Územní studie MSK kritérium pro území pro výstavbu nevhodných či spíše nevhodných).

Lze pouze předpokládat zvýšený odtok i pro plochy vytvářející územní rámeček pro areály FVE.

Vlivy na půdu

Dle Koncepce žádná z ploch vytvářejících územní rámeček pro areály FVE nezasahuje do zemědělských půd, tedy ani do ZPF v I. a II. třídě ochrany, což je dle Územní studie MSK kritériem pro území pro výstavbu FVE nevhodných. Rovněž nejsou dotčeny žádné lesní pozemky (dle Územní studie MSK opět kritérium pro území pro výstavbu FVE nevhodných).

V tomto smyslu není nutno do výstupů SEA vyhodnocení navrhovat žádné podmínky či požadavky, kritéria pro území nevhodná pro výstavbu FVE ve vztahu k záborům ZPF či PUPFL podle Územní studie MSK tak nejsou naplněna.

Vlivy na biotu, ekosystémy a krajinu

Všechny podrobněji posuzované rozvojové plochy Změny č. 5 (včetně ploch tvořících územní rámeček pro areály FVE) jsou lokalizovány v doposud nezastavěném území města Karviná, takže představují významnou urbanizaci v krajině. Z pohledu ÚPD pro plochy dílčích změn ZM5.01 (Vítkovy stavy) a 5.02 (Křemenec) jde o náhradu ploch sportu (OS) na rekultivovaných územích na plochy technické infrastruktury - na zastavitelné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (TE). U dílčích změn ZM5.03 a ZM5.04 (lokalita Bonkov) jde o zásah do kompaktních porostů dřevin v přechodovém území od Bonkova k Darkovskému jezeru jako změna části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (NS) na zastavitelné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE). U dílčí změny ZM5.05 v lokalitě 9. etapa jde změna části plochy změn v krajině (N35), vymezené v platném ÚP pro plochy rekreační zeleně (KR), na zastavitelnou plochu pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE).

Zatím nebyl prováděn aktuální komplexní biologický průzkum lokalit Křemenec nebo Vítkovy stavy. Tyto aspekty mohou být řešeny až na základě konkrétního projektového pojetí náplně konkrétní plochy.³

Velkoplošné záměry v území (dílčí změny ZM5.01, ZM5.02 a ZM5.05) se promítnou do patrné změny krajinného rázu, poněvadž dojde ke změně charakteristik dotčeného krajinného prostoru oproti současnému stavu.

Vlivy navrhovaných ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE) z pohledu ochrany přírody a krajiny jsou podrobněji komentovány v samostatné části kapitoly. Kritéria pro území pro výstavbu FVE nevhodných dle Metodického návodu MŽP z roku 2018 i podle Územní studie MSK nejsou pro žádnou z řešených ploch tvořících územní rámeček pro areály FVE naplněna. Podle kritérií pro území pro výstavbu FVE spíše nevhodných dle obou výše uvedených dokumentů ve vztahu k ochraně přírody a krajiny vyžadují podrobnější vyhodnocení, které je provedeno v samostatné kapitole dále.

Vlivy na horninové prostředí

Z hlediska zvláštních zájmů ochrany horninového prostředí nejsou předpokládány žádné územní ani jiné střety s vymezením ložisek nebo dobývacích prostorů s tím, že všechny zastavitelné plochy se nacházejí v dobývacích prostorech černého uhlí, což je jak dle metodického podkladu MŽP z roku 2018, tak i podle Územní studie MSK jedním z kritérií pro území spíše nevhodná pro výstavbu FVE. Všechny zastavitelné plochy se nacházejí v prostorech, kde již byla hornická činnost prakticky ukončena (včetně doznění poklesů), pouze do jižní části plochy Z385 v rámci Změny ZM5.05 zasahuje okraj poklesové kotliny z aktuálně řešeného pokračování hornické činnosti Dolu ČSM.⁴

³ To platí i pro lokalizaci vybraných rozvojových ploch, pokud zasahují stanovištně hodnotnější enklávy. Ve výstupech SEA hodnocení jsou požadovány biologické průzkumy, případně hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny pro větší lokality, zejména pokud jsou navrhovány do krajinných segmentů s vyšší strukturální rozmanitostí.

⁴ Blíže viz IS EIA na www.cenia.cz; kód záměru MZP516.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

Doplnění SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Aspekty dopadů hornické činnosti na území jsou jinak řešeny již v platné ÚP města Karviné a posuzovaná koncepce nové aspekty prakticky nevnáší.

S ohledem na výše uvedené jsou v podrobnějším hodnocení v samostatné části kapitoly uplatněny i požadavky Rozhodnutí MŽP 04/2023 ve vztahu ke kategorizaci území z hlediska ochrany ložisek černého uhlí.

Jiné vlivy

Nejsou předpokládány. S ohledem na míru antropogenní přeměny území, na kterém jsou navrhované zastavitelné plochy vymezeny, není předpoklad dotčení archeologických nálezů.

Konkrétní vyhodnocení ploch Změny č. 5 ÚP Karviné

Dále jsou konkretizovány dopady vybraných lokalit a ploch podle rozvojových oblastí, které podle názoru zpracovatele SEA hodnocení jsou z hlediska možného ovlivnění klíčové nebo specifické. V těchto lokalitách jsou dále rozvedeny jen určité specifikace nad rámec předchozí kapitoly, které doplňují výše prezentované údaje a pro plochy, které tvoří územní rámec pro areály FVE je v rámci Doplnění SEA aktuálně přihlédnuto jednak k výstupům metodického návodu MŽP z roku 2018 a Územní studie MSK, jednak k aktuální kategorizaci území dle Rozhodnutí MŽP 2023.

Zastavitelné plochy

ZM5.01 (Z382 – technická infrastruktura; výroba energie z obnovitelných zdrojů - TE)

Je vymezena jako nová zastavitelná plocha Z382 v lokalitě Vítkovy stavy, přičemž je vyčleněna z části stávající zastavitelné plochy (Z282) vymezené v platném ÚP; nová plocha nepředstavuje tak navýšení celkového rozsahu zastavitelných ploch. Zahrnuje tak jižní část stávající zastavitelné plochy pro sport Z282 na samé západní hranici řešeného území s k.ú. Lazy u Orlové, jižně od silnice I/59. Výměra 10,5070 ha, mimo ZPF a PUPFL.

Představuje oproti reálnému stavu v území (biologicky rekultivovaná terasa po ukončení aktivní hornické činnosti) patrnou urbanizaci, poněvadž oproti stávající ÚPD navrhovanému způsobu využití pro sport bude znamenat výraznější koncentraci technických prvků areálu budoucí FVE. Tím dojde k patrné změně krajinného rázu, poněvadž terasa je částečně pohledově exponovaná od západu. Lze dále předpokládat s ohledem na vysoké pokrytí výměry jednotlivými technickými prvky areálu potenciálně negativní vliv na odtokové poměry lokality (omezení infiltrace srážek a vznik urychleného povrchového odtoku).

Nejsou dotčeny kvalitní přírodní biotopy (převaha intenzivních luk, místně ruderalizace, jen prvky ovsíkových luk v travních směsích po dosevech). Realizace náplně plochy bude generovat nároky na odkácení stávajících převážně skupinových porostů dřevin s převahou keřů.

Vzhledem k oplocení budoucího areálu v rozsahu jeho výsledné výměry bude dotčená část krajiny vyražena z migrační prostupnosti, nejde o území výskytem zvláště chráněných druhů velkých savců.

S vymezením plochy Z382 souvisí úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z282), plochy změn v krajině (N56), lokálního biokoridoru (LBK1) a veřejně prospěšného opatření (U-LBK1). Úpravy plochy N56 a LBK 1 lze pokládat za nevýznamné, prakticky bez dopadu na funkčnost plochy N56 a biokoridoru.

Hlukové emise a emise látek znečišťujících ovzduší nejsou předpokládány.

Vymezení nové zastavitelné plochy vyplývá z požadavku na umožnění realizace FVE v lokalitách Vítkovy stavy a Křemenec.

Z pohledu metodických dokumentů z hlediska kategorizace území pro výstavbu FVE nejsou na lokalitě evidovány limity pro území nevhodná pro výstavbu FVE. Z hlediska limitů území pro FVE spíše nevhodných jde o polohu v dobývacích prostorech černého uhlí (poloha ve východní části DP Lazy, nepatrný přesah do DP Karviná – Doly I) a v rámci CHLÚ černého uhlí (jiné limity území spíše nevhodného nejsou doloženy).

Podle Rozhodnutí MŽP 04/2023 se plocha z hlediska kategorizace ochrany ložiska/ochrany CHLÚ nachází v segmentech C_K⁰- v území ovlivněném ukončenou důlní činností slojí, nelze tedy vyloučit doznívající nepřímé důlní vlivy, je ale prakticky již stabilizováno (hornická činnost jak v Dole Karviná

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

Doplnění SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

– bývalý závod ČSA, tak v Dole Lazy neprobíhá). Aktuálně se na ploše nenacházejí podle ČSN 7300039 – Navrhování objektů na poddolovaném území žádné skupiny staveníšť.

Jde sice o zásah do území, ve kterém jsou již provedeny rekultivační procesy (návrh povede k zásadnímu narušení již založených rekultivačních procesů); s ohledem na již stabilizované území z hlediska již ukončené hornické činnosti a okolnost, že v území dle zatím platné ÚPD jsou navrhovány jiné zastavitelné plochy, lze plochu pokládat za podmíněně využitelnou pro navrhované využití. Lze tedy nadále potvrdit výstupy SEA hodnocení ze srpna 2018:

Plocha Z382 představuje účelné, relativně nekonfliktní využití části plochy pro sport a je akceptovatelná za následujících podmínek:

- výšková regulace zástavby INP
- minimální podíl zeleně 25% (preference podél západní hranice)
- zajistit rozčlenění plochy na dílčí segmenty oddělené zelení (s využitím některých stávajících skupinových prvků dřevin na ploše)
- zajistit biologický a dendrologický průzkum.
- zajistit transformaci povrchového odtoku z lokality

ZM5.02 (Z315 – technická infrastruktura; výroba energie z obnovitelných zdrojů - TE, přípustná je i zastavitelná plocha smíšená výrobní - VS)

V rámci dílčí změny ZM5.02 je provedena změna využití zastavitelné plochy (Z315), vymezené v platném ÚP pro plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), na plochu pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (TE). Důvodem je požadavek na využití plochy pro realizaci FVE. Plocha Z315 je vytvořena úpravou rozsahu a změnou využití zastavitelné plochy Z315, vymezené v platném ÚP pro plochu občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS). Výměra aktuálně 41,5672 ha, mimo ZPF a PUPFL.

Plocha zahrnuje lokalitu Křemenec při SZ hranici řešeného území s k.ú. Doubrava u Orlové, severně od silnice I/59. Jde o rozsáhlé území na rekultivované ploše po ukončení aktivní hornické činnosti, spojené s výraznými návozy hlušin a modelace terénu v období do roku 2015), takže se zde nachází několik rozdílných výškových úrovní, pozůstatkem jsou i elevace ochranných hrází bývalých kalových nádrží.

Představuje oproti reálnému stavu v území (biologicky rekultivované terasy ve více úrovních po ukončení aktivní hornické činnosti) patrnou urbanizaci, poněvadž oproti stávající ÚPD navrhovanému způsobu využití pro sport bude znamenat výraznější koncentraci technických prvků areálu budoucí FVE a dojde pravděpodobně i k terénním úpravám na vyrovnání pláně. Tím dojde k patrné změně krajinného rázu, poněvadž vyvýšené enklávy severní části jsou částečně pohledově exponované od západu až JZ, krajinný ráz je narušen přechodem VVN, návazností vícekolejné železniční trati a bývalých kalových nádrží.

Lze dále předpokládat s ohledem na vysoké pokrytí výměry jednotlivými technickými prvky areálu potenciálně negativní vliv na odtokové poměry lokality (omezení infiltrace srážek a vznik urychleného povrchového odtoku), navíc může dojít i k zaklenuí toku Doubravské stružky. Tyto okolnosti znevažují výstup územní studie pro zadržení vody v krajině (Vyplél A. a kol, 01/2023), poněvadž lokalita Křemenec představuje jednu z lokalit s potenciálem pro zadržení vody prostřednictvím přírodě blízkých opatření. Mj. i z těchto důvodů je požadováno zajistit ochranu strouhy s doprovodnými porosty a umožnit i v rámci areálu realizaci opatření k zadržení vody v krajině, případně v tomto smyslu prověřit i případné rozdělení areálu strouhou. V této souvislosti lze využít i prostor bývalých nádrží při SZ okraji plochy.

Nejsou dotčeny kvalitní přírodní biotopy (převaha intenzivních luk, místně ruderalizace, jen prvky ovsíkových luk v travních směsích po dosevech). Realizace náplně plochy bude generovat nároky na odkácení stávajících fragmentů nespojitých liniových porostů dřevin (severní část u bývalých nádrží), využití až k vícekolejnému tělesu (vazba na k.ú. Doubrava u Orlové) bude generovat lokálně významný zásah do porostů kolem trati v SZ a severní části plochy.

Vzhledem k oplocení budoucího areálu v rozsahu jeho výsledné výměry bude dotčená část krajiny vyražena z migrační propustnosti, nenachází se v lokalitě výskytu zvláště chráněných druhů velkých savců.

V původní výměře plocha zasahovala do převážně listnatého lesa východně až JV; dominantně vzrostlé nálety pionýrských dřevin (jasan, javory, osika, bříza, hybridní topoly, vrby, příměs dub), místy s prvky měkkých vrbotopolových luhů biotopu L2.4, na základě předběžných výstupů SEA hodnocení byla

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

Doplnění SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

aktuálně plocha tohoto porostu z vymezení plochy vyňata. Jakýkoli zásah do tohoto porostu je nutno pokládat opět za lokálně významný nepříznivý vliv, proto je nadále požadováno jeho plné územní respektování.

Hlukové emise a emise látek znečišťujících ovzduší nejsou s ohledem na navrhovaný způsob rozdílného využití technické infrastruktury –TE předpokládány.

Vymezení nového rozdílného způsobu využití plochy Z315 vyplývá z požadavku na umožnění realizace FVE v lokalitách Vítkovy stavby a Křemenec.

Z pohledu metodických dokumentů z hlediska kategorizace území pro výstavbu FVE nejsou na lokalitě po úpravě jejího vymezení v rámci SEA hodnocení evidovány limity pro území nevhodná pro výstavbu FVE (plocha s lesními porosty je v rámci návrhu vypuštěna). Z hlediska limitů území pro FVE spíše nevhodných jde o polohu v dobývacích prostorech černého uhlí (hraniční plocha mezi DP Lazy a DP Karviná – Doly I) a v rámci CHLÚ černého uhlí (žádné jiné limity území spíše nevhodného nejsou doloženy).

Podle Rozhodnutí MŽP 04/2023 se plocha z hlediska kategorizace ochrany ložiska/ochrany CHLÚ nachází v segmentech C_K^0 - v území ovlivněném ukončenou důlní činností slojí, nelze tedy vyloučit doznívající nepřímé důlní vlivy, je ale prakticky již stabilizováno (hornická činnost v Dole Karviná – bývalý závod ČSA neprobíhá). Aktuálně se na ploše nenacházejí podle ČSN 7300039 – Navrhování objektů na poddolovaném území žádné skupiny staveníšť.

Jde sice opět o zásah do území, ve kterém jsou již provedeny rekultivační procesy (návrh povede k zásadnímu narušení již založených rekultivačních procesů) mimo prostor bývalých nádrží; s ohledem na již stabilizované území z hlediska již ukončené hornické činnosti a okolnost, že v území dle zatím platné ÚPD jsou navrhovány jiné zastavitelné plochy, lze plochu pokládat za podmíněně využitelnou pro navrhované využití. Lze tedy nadále potvrdit výstupy SEA hodnocení ze srpna 2018:

Plocha Z315 ve využití ploch technické infrastruktury - TE představuje účelné využití plochy a je akceptovatelná za následujících podmínek:

- *zajistit důslednou ochranu lesního porostu při JV hranici plochy;*
- *zachovat stávající prostor bývalých nádrží jako retenční prostor na lokalitě;*
- *zajistit územní ochranu toku Doubravské stružky a umožnit i v rámci areálu realizaci opatření k zadržení vody v krajině, případně v tomto smyslu prověřit i případné rozdělení areálu strouhou;*
- *výšková regulace zástavby INP;*
- *minimální podíl zeleně 25% (preferenčně podél západní a jižní hranice);*
- *zajistit rozčlenění plochy na dílčí segmenty oddělené zelení (s využitím některých stávajících prvků dřevin na ploše);*
- *zajistit biologický a dendrologický průzkum;*
- *zajistit transformaci povrchového odtoku z lokality*

ZM5.03 (Z383a, Z383b – technická infrastruktura; výroba energie z obnovitelných zdrojů - TE)

Představuje dvě menší rozvojové plochy při jižní hranici s k.ú. Stonava, JZ od křížení Košicko-bohumínské dráhy se silnicí III/4687 z Karviné do Stonavy-Bonkova. Výměra zastavitelných ploch: Z383a – 0,6765 ha, Z383b – 0,1683 ha, výměra ZM5.03 celkem 0,8448 ha, mimo ZPF a PUPFL. Jde o změnu části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (NS) na zastavitelné plochy (Z383a + Z383b) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE) a související úprava rozsahu lokálního biokoridoru (LBK11) a veřejně prospěšného opatření (U-LBK11) vymezených v platném ÚP města Karviná.

V současné době jde o součást kompaktních porostů, tvořících v území přechodový prvek od severního okraje zástavby Bonkova k území v okolí Darkovského moře v trojúhelníku mezi silnicí III/4687, Košicko-bohumínskou tratí a místní železniční tratí k důlnímu závodu Darkov, areálu Dolu ČSA a dále na Orlovou. Ekologicko-stabilizační funkci tohoto prostoru zdůrazňuje i trasování funkčního LBK 11, který bude naplněním obou zastavitelných ploch změny č. ZM5.03 prakticky přerušen (pokud bude mít územní návaznosti na analogické plochy na území obce Stonava⁵), poněvadž prakticky chybí vhodné prostory pro jeho alternativní průběh (areál navrhované FVE bude oplocen). Zástavba bude znamenat

⁵ Zatím v aktuálně zveřejněném Návrhu Změny č. 4 ÚPO Stonava nejsou takové plochy obsaženy.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

Doplnění SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

oslabení ekologicko-stabilizační funkce lokálního prvku ÚSES, objektivně v území s převahou přírodě blízkého charakteru. Tímto bude zároveň oslabena přechodová stabilizační funkce porostů mezi rozvojovým územím sousední obce Stonava a lokalitou kolem Darkovského moře s kvalitně provedenými biologickými rekultivacemi v prostoru mezi Košicko-bohumínskou tratí a západním břehem jezera.

Dílčí změna mimo negativní ovlivnění prvku ÚSES dále generuje lokálně nepříznivé a významné vlivy na mimolesní porosty dřevin, prakticky bez možnosti adekvátní náhrady v dotčeném prostoru. Nejsou dotčeny žádné kvalitní přírodní biotopy (převaha kompaktních druhově rozmanitých náletů s enklávami pestrých lad).

S ohledem na okolnost, že plocha aktuálně není pohledově exponovaná, dílčí změna krajinného rázu bude málo významná jen za předpokladu neotevření porostu ve vrcholu trojúhelníku mezi stávajícími koridory dopravní infrastruktury. Poněvadž vymezení plochy zasahuje téměř k místní komunikaci, lemující trať ze západu, otevření porostů s vyvolaným dopadem zesílení vlivů na krajinný ráz je pravděpodobné. Ve spojení s plochou Změny č. ZM5.04 jde o nepříznivý kumulativní vliv na přírodní charakteristiky dotčeného krajinného prostoru v přechodovém území s přírodě blízkým charakterem.

Hlukové emise a emise látek znečišťujících ovzduší nejsou s ohledem na navrhovaný způsob rozdílného využití technické infrastruktury –TE předpokládány.

Dotčení odtokových poměrů s ohledem na nízkou výměru bude jen málo významné.

Ve smyslu Územní studie MSK jde o území, které se z hlediska limitů území pro FVE nevhodných nachází mimo plošné územní limity, kontaktně prochází VTL plynovod Stonava - Dětmárovice. Z hlediska limitů území pro FVE spíše nevhodných jde o polohu v dobývacích prostorech černého uhlí (hraniční plocha mezi DP Darkov a DP Louky) a v rámci CHLÚ černého uhlí (žádné jiné limity území pro FVE spíše nevhodného nejsou doloženy).

Podle Rozhodnutí MŽP 04/2023 se plocha z hlediska kategorizace ochrany ložiska/ochrany CHLÚ nachází na hranici segmentů B_K- v území ve vlivu důlní činnosti, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání karvinských slojí a segmentu A_K – území ve vlivu důlní činnosti, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání převážně karvinských slojí v oblasti se zjištěnými déle trvajících anomáliemi v projevech důlní činnosti na povrch. Aktuálně do plochy již nezasahují polohy skupiny stavenišť podle ČSN 7300039 – Navrhování objektů na poddolovaném území.

Ve vztahu k výše uvedeným limitům pro výstavbu FVE, kdy zatím ani podle aktuálního rozložení územních limitů dle kategorizace ochrany ložiska (Rozhodnutí MŽP 2023) není území plochy vyhodnoceno jako nekonfliktní. V dané lokalitě jde o změnu stabilizovaného nezastavěného území na plochu zastavitelnou. V této souvislosti a s ohledem na vyvolané nepříznivé vlivy na porosty dřevin, skladebný prvek ÚSES a přechodové území mezi Stonavou a Darkovským mořem je navrženo dílčí změnu č. ZM5.03 z dalšího projednávání vypustit.

ZM5.04 (Z384a, Z384b – technická infrastruktura; výroba energie z obnovitelných zdrojů - TE)

Představuje opět dvě malé rozvojové plochy při jižní hranici s k.ú. Stonava, západně od Košicko-bohumínské dráhy, severně od teplovodu křížící trať. Výměra zastavitelných ploch: Z384a – 0,0270 ha, Z384b – 0,2458 ha, výměra ZM5.04 celkem 0,2728 ha, mimo ZPF a PUPFL. Jde o změnu části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (NS) na zastavitelné plochy (Z384a + Z384b) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE) vymezené v platném ÚP města Karviná.

Jde opět o zásah do kompaktních porostů dřevin v pestré druhové skladbě, opět s dotčením skladebného prvku ÚSES - LBK 11 s negativním dopadem do jeho ekologicko-stabilizační funkce. Ve spojení s plochou Změny č. ZM5.03 jde o nepříznivý kumulativní vliv na přírodní charakteristiky dotčeného krajinného prostoru v přechodovém území s přírodě blízkým charakterem.

Hlukové emise a emise látek znečišťujících ovzduší nejsou s ohledem na navrhovaný způsob rozdílného využití technické infrastruktury –TE předpokládány.

Dotčení odtokových poměrů s ohledem na velmi nízkou výměru bude nevýznamné.

Ve smyslu Územní studie MSK jde o území, které se z hlediska limitů území pro FVE nevhodných nachází mimo plošné územní limity, lokalitu ale přechází VTL plynovod Stonava – Dětmárovice (liniový limit pro území nevhodná k výstavbě FVE podle územní studie MSK. Z hlediska limitů území pro FVE spíše nevhodných jde o polohu v dobývacích prostorech černého uhlí (plocha v doposud

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

Doplnění SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

činném DP Louky) a v rámci CHLÚ černého uhlí (žádné jiné limity území pro FVE spíše nevhodného nejsou doloženy).

Podle Rozhodnutí MŽP 04/2023 se plocha z hlediska kategorizace ochrany ložiska/ochrany CHLÚ nachází při hranici A_K – území ve vlivu důlní činnosti, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání převážně karvinských slojí v oblasti se zjištěnými déle trvajícími anomáliemi v projevech důlní činnosti na povrch. Aktuálně do plochy již nezasahují polohy skupiny stavenišť podle ČSN 7300039 – Navrhování objektů na poddolovaném území.

Ve vztahu k výše uvedeným územním limitům pro výstavbu FVE je jedním z limitů pro území k výstavbě FVE nevhodných trasa VTL plynovodu. Dále zatím ani podle aktuálního rozložení územních limitů dle kategorizace ochrany ložiska (Rozhodnutí MŽP 2023) není území plochy vyhodnoceno jako nekonfliktní. Rovněž s ohledem na vyvolané nepříznivé vlivy na porosty dřevin, skladebný prvek ÚSES a přechodové území mezi Stonavou a Darkovským mořem je navrženo dílčí změnu č. ZM5.04 z dalšího projednávání vypustit.

ZM5.05 (Z385 – technická infrastruktura; výroba energie z obnovitelných zdrojů - TE

Plocha je navrhována v severní části terénní elevace mezi Košicko-bohumínskou dráhou a nivou Olše (silnicí I/67), jižně od silnice II/475 Karviná – Stonava – Horní Suchá. Výměra 20,1356 ha, mimo ZPF a PUPFL. Jde o navrhovanou změnu části plochy změn v krajině (N35), vymezené v platném ÚP pro nezastavitelné plochy rekreační zeleně (KR), na zastavitelnou plochu (Z385) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE) a související úpravu rozsahu plochy změn v krajině (N35) vymezené v platném ÚP města Karviné. V této souvislosti se jedná o návrh na využití části kvalitně biologicky rekultivované antropogenní elevaci nad hlušinami překrytými původními zemědělskými tratěmi Stávky a Horní louka v lokalitě 9. etapa, severně od vedení VN.

Těžištěm vlivů je zejména negativní ovlivnění krajinného rázu; stávající pohledově exponovaná zatravněná elevace s některými prvky pobytové rekreace bude změněna na plochu s množstvím silně reflexních fotovoltaických panelů, čímž dojde ke zcela zásadnímu vizuálnímu ovlivnění dotčeného krajinného prostoru (včetně severního vrcholu elevace) v nadlokálním měřítku. Uvedený aspekt výrazně potlačí krajinnotvorně komfortní travnaté návrší, které již v roce 2014 po cca 2 letech rekultivačních prací v rámci DP Louky (akce Rekultivace území Louky, 9. etapa – I. až 3. část) nahradilo v krajině dřívější vytvarované navážky hlušin z období 2001 až 2010. Založené travní porosty jsou kvalitně udržovány do současnosti. Na výměře cca 20,14 ha včetně severního vrcholu bude tato přírodním poměrům navrácená část krajiny opět zasažena investicí zcela technického charakteru a ztratí doposud získaný revitalizační potenciál. Akcentace vlivu na krajinný ráz je dána i tím, že plocha dílčí změny č. ZM5.05 je navrhována na úkor nezastavitelné plochy změn v krajině opět novou zastavitelnou plochou, čímž dojde v dotčené části lokality 9. etapa ke zmaření již dosaženého rekultivačního cíle.

Nejsou dotčeny kvalitní přírodní biotopy (převaha intenzivních luk, místně ruderalizace, jen prvky až malé enklávy ovsíkových luk v travních směsích po dosevech). Realizace náplně plochy bude generovat jen zcela omezené nároky na odkácení jednotlivých mladých ex vysázených dřevin.

Vzhledem k oplocení budoucího areálu FVE bude dotčená část krajiny v rozsahu výsledné výměry areálu vyřazena z migrační prostupnosti.

Lze dále předpokládat s ohledem na vysoké pokrytí výměry jednotlivými technickými prvky areálu potenciálně negativní vliv na odtokové poměry lokality (omezení infiltrace srážek a vznik urychleného povrchového odtoku).

Hlukové emise a emise látek znečišťujících ovzduší nejsou s ohledem na navrhovaný způsob rozdílného využití technické infrastruktury –TE předpokládány.

Ve smyslu Územní studie MSK jde o území, které se z hlediska limitů území pro FVE nevhodných nachází na ZPF v I. a II. třídě ochrany a zčásti na lesních pozemcích. Aktuální situace v terénu i z hlediska vlivů na půdu se již nenachází na pozemcích ZPF ani PUPFL. Žádné jiné limity území pro FVE nevhodného nejsou doloženy. Z hlediska limitů území pro FVE spíše nevhodných jde o polohu v dobývacích prostorech černého uhlí (plocha v doposud činném DP Louky s probíhající zřejmě závěrečnou fází aktivní hornické činnosti) a v rámci CHLÚ černého uhlí (žádné jiné limity území pro FVE spíše nevhodného nejsou doloženy). Z Územní studie MSK pro lokalitu mj. vyplývá, že možnost využití dobývacího prostoru pro účely jiné než pro těžbu a související činnosti musí být striktně vázána na konkrétní stav dobývacího prostoru. V místě, kde jsou zásoby nerostů, pro které byl dobývací prostor stanoven, již vytěženy a nedosahují sem seismické vlivy odstřelů nebo jiné závažné vlivy těžby, lze

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

Doplnění SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

možné umístění FVE považovat za legitimní znovuvyužití těchto území, nedojde-li tím k zásadnímu narušení plánovaných či již založených rekultivačních procesů.

Podle Rozhodnutí MŽP 04/2023 se plocha z hlediska kategorizace ochrany ložiska/ochrany CHLÚ nachází při hranici A_K – území ve vlivu důlní činnosti, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání převážně karvinských slojí v oblasti se zjištěnými déle trvajícími anomáliemi v projevech důlní činnosti na povrch. Aktuálně do plochy zasahují polohy skupiny stavenišť IV (od západu okrajově i III) podle ČSN 7300039 – Navrhování objektů na poddolovaném území. Plocha je lokalizována při okraji aktuálně vyhodnocené poklesové kotliny (izokatabáza do 0,75 m) z navrhovaného dobývání Dolu ČSM 2024 – vyuhlení (Štancí L. a kol., 05/2023).

Uvedená dílčí změna dle názoru zpracovatele SEA hodnocení (a aktuálně i zpracovatele Doplnění SEA hodnocení) představuje kontroverzní záměr, který není zcela konformní ani s některými cíli PÚR (níže jsou připomenuty formulace dle kapitoly 2 předkládaného SEA hodnocení:

- PÚR, bod (21): Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. *V rámci Koncepce je na jedné straně vytvářen územní rámec pro zástavbu plochami pro energetické či výrobní využití, místně až výrazně i na úkor sekundární sukcese dřevin, na druhé straně došlo již na základě předběžných výstupů SEA hodnocení k vypuštění většího lesního komplexu na JV straně dílčí změny ZM5.02 v lokalitě Křemenec. Navrhovaná dílčí změna ZM5.05 zahrnující kvalitně provedenou rekultivaci území s tím, že platnou ÚPD Karviné je zájmové území dílčí změny určené pro plochy rekreační zeleně (KR), je v rozporu s uvedenými cíli PÚR.*
- Dále realizace náplně plochy není konformní s koncepčním pojetím revitalizace území MSK po hornické činnosti – s projekty rozvoje volnočasového využití tohoto území – území po hornické činnosti jsou z části využita i pro rozvoj rekreace včetně sportu nebo rekreační zeleně. *Změna č. 5 přináší radikálnější změny oproti verzi ÚP Karviné, schválené znění po Změně č. 2 (Ciznerová V., Ducháček P. a kol., 06/2022), poněvadž na plochu sportu Z315 (Křemenec), na část plochy sportu Z282 (Vítkovy stavy) nebo na severní část plochy změn v krajině (N35), vymezené v platném ÚP pro plochy rekreační zeleně jsou nárokovány zastavitelné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE): pro plochu Křemenec zastavitelná plocha Z315, pro část plochy Vítkovy stavy nová zastavitelná plocha Z382 (část plochy pro sport Z282 ponechána v původním využití) a pro severní část plochy změn v krajině v lokalitě 9. etapa návrh zastavitelné plochy Z385. V prvních dvou případech jde o změnu využití území zastavitelných ploch sportu (zatím bez realizace na žádné části plochy) na zastavitelnou plochu výroby energie, zatímco poslední změna zasahuje nezastavitelnou plochu, na které již na základě provedené rekultivace volnočasové aktivity probíhají. V tomto smyslu došlo v rámci SEA hodnocení k diferenciaci přístupu: k plochám Z315 a Z382 jsou stanoveny podmínky pro zmírnění vlivů, plochu Z385 je požadováno z dalšího projednání Změny č. 5 vyloučit.*

Ve vztahu k výše uvedeným limitům pro výstavbu FVE, kdy zatím ani podle aktuálního rozložení územních limitů dle kategorizace ochrany ložiska (Rozhodnutí MŽP 2023) není území plochy vyhodnoceno jako nekonfliktní, aktivní hornická činnost v DP Louky lokalitě nadále probíhá. Vymezení plochy změny je v rozporu s koncepcí uspořádání krajiny, stanovenou v platném ÚP, která v předmětném území stanovuje rekreační využití krajiny s ohledem na zachování přírodní funkce, a má negativní dopad na charakter území, které je v platném ÚP navrženo pro plochu rekreační zeleně (KR). Vzhledem ke skutečnosti, že se plocha nachází na vyvýšenině a je pohledově exponovaná, měla by příp. realizace FVE také negativní vliv na krajinný ráz. S ohledem na vyvolané nepříznivé vlivy na krajinný ráz, v kontextu oslabení funkčního rekultivačního cíle na části nezastavitelné plochy změn v krajině (N35 – KR) a konflikty s doposud aktivně exploatovaným DP Louky stávající i výhledovou hornickou činností je navrženo dílčí změnu č. ZM5.05 z dalšího projednávání vypustit.

Plochy přestavby

Změna č. 5 ÚP Karviná neobsahuje nové plochy přestavby.

Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

Text původní kapitoly zůstává v platnosti beze změny.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A Záporných Vlivů Podle Jednotlivých Variant Řešení A Jejich Zhodnocení.

Předkládaná verze Změny č. 5 ÚP Karviné varianty nepředkládá, pouze připouští pro plochu Z315 v lokalitě Křemenec kromě způsobu využití TE i způsob využití výroba smíšená – VS. Diference mezi těmito variantami jsou přiměřeně vyhodnoceny.

Postupy vyhodnocení

Nad rámec textu této části kapitoly bylo doplněno verbální porovnání navrhovaných ploch, které tvoří územní rámec pro areály FVE s územními limity a výstupy Metodického návodu MŽP z roku 2018 a Územní studie MSK z února roku 2023.

I na základě doplnění o tyto aspekty vyhodnocení byly potvrzeny SEA hodnocením ze srpna 2018 předkládané výstupy. Jsou tedy nadále platné zpracovatelem SEA hodnocení uplatňované dílčí koncepční úpravy návrhu předložené Koncepcí ve smyslu doporučení na vyřazení dílčích změn č. ZM5.03, ZM5.04 a ZM5.05 a regulativů pro ostatní plochy ZM5.01 a ZM5.02.

Problémy při shromažďování požadovaných údajů

Text této části kapitoly beze změny.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Na základě provedeného Doplnění nedochází ke změnám ve znění kapitoly.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě provedeného Doplnění nedochází ke změnám ve znění kapitoly.

12. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Na základě provedeného Doplnění je možno konstatovat, že i z hlediska uplatnění limitů pro území pro výstavbu FVE nevhodných nebo limitů pro území pro výstavbu spíše nevhodných není nutno měnit netechnické shrnutí pro vyhodnocení předkládané Změny č. 5 ÚP Karviné.

ZÁVĚRY A VÝSTUPY

V rámci původního SEA vyhodnocení (srpen 2018) vlivů předkládaných záměrů dle obsahu Koncepce Změna č. 5 ÚP Karviné byly přiměřeně rozsahu a poloze ploch identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnoceny byly vlivy pozitivní, negativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé nepřímé, kumulativní. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni.

Byly podrobněji hodnoceny návrhy na zastavitelné plochy jakožto nové územní požadavky nebo změny navrhovaného rozdílného způsobu využití. Vstupy, které vyplynuly z Doplnění SEA hodnocení, jsou v textu podtrženy.

Některé velkoplošné záměry se ukázaly jako konfliktní především z důvodu ochrany biodiverzity včetně porostů dřevin, případně krajinného rázu, dále z hlediska odtokových poměrů nebo ovlivnění skladebných prvků ÚSES. Z tohoto důvodu byly v rámci prací na SEA hodnocení některé plochy původních územních požadavků ploch technické infrastruktury z hlediska rozsahu a potenciálních vlivů částečně přehodnoceny (obě varianty zastavitelné plochy Z315 - dílčí změna ZM5.02 v lokalitě Křemenec, redukce z důvodu ochrany lesního porostu V až JV) a do dalšího projednání Změny č. 5 je tak postoupena již redukováná rozloha plochy Z315. Důvodem tohoto požadavku je, aby plošný (případně kumulativní) rozsah výhledových zásahů do přírodního prostředí byl minimalizován. Tato úprava je i v souladu s výstupy Územní studie MSK 04/2023 ve smyslu, že není dotčen územní limit pro výstavbu FVE nevhodný charakteru lesních pozemků a porostů.

Navrhované zastavitelné plochy dle Změny č. 5 generují většinou mírně negativní až negativní vlivy a některé mohou být vnímány rovněž i jako konfliktní. Pro zastavitelné plochy dílčích změn ZM5.03 a ZM5.04 v lokalitě Bonkov se ukázal jako konfliktní plošný zásah do porostů dřevin, narušení ekologicko-stabilizační funkce lokálního biokoridoru a ovlivnění přechodového území mezi severní částí obce Stonava a lokalitou Darkovského moře. Obě lokality okrajově zasahují do vymezení ještě činného DP Louky a jsou v kontaktu nebo územním konfliktu s liniovým územním limitem pro území pro výstavbu FVE nevhodných – VTE plynovodu Stonava – Dětmárovice a zatím zasahují i do ploch, v rámci kterých podle Rozhodnutí MŽP 04/2023 nedochází k finální stabilizaci vlivů důlní činnosti.

Pro dílčí změnu č. ZM5.05 byl identifikován velmi nepříznivý a významný vliv na krajinný ráz, navíc na úkor kvalitně provedené biologické rekultivace a z důvodu výrazného oslabení rekultivačního cíle na ploše, která je platnou ÚPD vedena jako nezastavitelná plocha změn v krajině. Do plochy zasahuje územní limit pro území k výstavbě FVE spíše nevhodných činný DP Louky s tím, že i pro poslední etapu aktivní hornické činnosti nelze zatím předběžně vyloučit i poklesové jevy a dle kategorizace území z hlediska ochrany ložiska černého uhlí je nutno lokalizaci v území kategorie A_K – území ve vlivu důlní činnosti, které bylo dlouhodobě ovlivněno důlní činností nebo nadále bude ve vlivu stávajícího dobývání převážně karvinských slojí v oblasti se zjištěnými déle trvajícími anomáliemi v projevech důlní činnosti na povrch. Tyto tři plochy je ve výstupech SEA hodnocení navrhováno vypustit.

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

Doplnění SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Na základě analýzy cílů ochrany životního prostředí formulovaných v aktuálních koncepčních dokumentech České republiky a Moravskoslezského kraje lze konstatovat, že existují vazby mezi navrhovanými principy rozvoje Návrhu Změny č. 5 ÚP Karviné a cíli ochrany životního prostředí stanovenými na národní a krajské úrovni. Z vyhodnocení těchto vazeb vzhledem k cílům ochrany životního prostředí vyplývá, že při řešení podmínek návrhu a naplňování jednotlivých ploch by měly být relevantní cíle ochrany životního prostředí většinou respektovány, s ohledem na specifické cíle Změny č. 5 je však nutno upozornit na některé aspekty:

Koncepce obsahuje po výsledné podobě zadání Změny č. 5 celkem 3 velké rozvojové plochy ZM5.01 (Z282-TE) Vítkovy stavy, ZM5.02 (Z315-TE) v lokalitě Křemenec a ZM5.07 (Z230-VS) v lokalitě nad Barborou. Tyto tři zásadní rozvojové plochy (v desítkách ha) budou představovat rozsáhlou urbanizaci území, které bylo dotčeno (aktuálně již ukončenou) hornickou činností a bylo buď technicky a biologicky rekultivováno, nebo bylo dotčeno sekundární sukcesí náletových dřevin a bylinotravní vegetace s tendencí k ruderním ladům.

Specifikou Změny č. 5 ÚP Karviné je řešení poměrně rozsáhlých ploch pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (využití prostřednictvím areálu fotovoltaických elektráren – TE), a to na plochách po rekultivaci území postižených hornickou činností a jejími důsledky. Dílčí změna ZM5.01 v lokalitě Vítkovy stavy částečně ruší stávající zastavitelnou plochu sportu Z282 (nová plocha Z382-TE), dílčí změna ZM5.02 v lokalitě Křemenec mění využití zastavitelné plochy sportu Z315 prakticky zcela na plochu výrobní Z315-TE. Návrh nové zastavitelné plochy Z385-TE prakticky ruší část nezastavitelné plochy zněn v krajině N35 jako plochy rekreační zeleně. V tomto smyslu je nutno deklarovat určitý nesoulad s environmentálními cíli revitalizace území po hornické činnosti a strategie biologické rozmanitosti. V prvních dvou případech jde o změnu využití území zastavitelných ploch sportu (zatím bez realizace na žádné části plochy) na zastavitelnou plochu výroby energie, zatímco poslední změna zasahuje nezastavitelnou plochu, na které již na základě provedené rekultivace volnočasové aktivity probíhají. V tomto smyslu je ve výstupech SEA hodnocení uplatněna diferenciací přístupu: k plochám Z315 a Z382 jsou stanoveny podmínky pro zmírnění vlivů, plochu Z385 je požadováno z dalšího projednání Změny č. 5 vyloučit.

Pro území, řešeném plochami Změny č. 5 ÚP Karviné na základě provedeného SEA hodnocení zůstávají základní výstup dle provedeného SEA vyhodnocení ze srpna 2018 nadále v platnosti.

NÁVRH STANOVISKA

Z provedeného Doplnění SEA hodnocení nevyplývají žádné požadavky na změnu Návrhu stanoviska, předloženého SEA hodnocením v srpnu 2023.

POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ

1. Změna č. 5 Územního plánu Karviné. Návrh pro veřejné projednání. Ing. arch. Pavel Ducháček a kol., Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., srpen 2023.
2. Územní plán Karviné. Ing. arch. Iva Golešová a kol., Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., říjen 2017. Vydán formou obecného opatření usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 792 ze dne 23.4.2018, účinnost 11.5.2018
3. Územní plán Karviné – úplné znění po vydání Změny č. 2. Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček a kol., Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., červen 2022.
4. Culek M. a kol. (1995 edit): Biogeografické členění České republiky. Praha, ENIGMA
5. Chytrý M., Kučera T., Kočí M., Grulich V., Lustyk P. (2010, eds.): Katalog biotopů České republiky. AOPK ČR, 2. doplněné vydání.
6. Macháček M. (2016): Územní plán Karviné. Doplnění SEA hodnocení; hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zák. č. 39/2015 Sb. a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (SEA hodnocení). RNDr. Milan Macháček – EKOEX JIHLAVA, březen 2016.
7. Macháček M. (2023): Změna č. 5 Územního plánu Karviné. SEA Hodnocení. Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 326/2017 Sb. a dle přílohy zákona č. 226/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. RNDr. Milan Macháček – EKOEX JIHLAVA, srpen 2023.
8. Svoboda M. a kol. (2023): Územní studie Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren. RNDr. Milan Svoboda a kol., Společnost Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. – Vondráčková, Beroun, duben 2023.
9. Štancl L. a kol. (2023): Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu ČSM v období 2024 – ukončení hornické činnosti. Dokumentace o hodnocení vlivů na životní prostředí dle § 8 a Přílohy č. 4 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ing. Luboš Štancl a kol., AZ GEO, s r.o., Ostrava, květen 2023. Viz IS EIA na www.cenia.cz, kód záměru MZP516
10. Metodický návod MŽP – Vyhodnocení množností umístění větrných a fotovoltaických elektráren z hlediska ochrany přírody a krajiny aktualizace – k preventivnímu hodnocení území kraje nebo obcí. Věstník MŽP, ročník XXVIII – září 2018 – částka 6 č.j. MZP/2018/130/682).
11. Koordinované stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství dotčených orgánů ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, ze dne 12.10.2023, č.j. MSK 116323/2023, sp. zn. ŽPZ/20349/2023.
12. Rozhodnutí ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX v Ostravě ze dne 3.5.2016, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A-10 ohledně změny podmínek ochrany ložisek černého uhlí na vymezeném území statutárního města Karviná
13. Rozhodnutí ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX v Ostravě ze dne 5.4.2023, č.j. MZP/2023/580/477, sp. zn. ZN/MZP/2023/580/50, týkající se změny podmínek ochrany ložisek černého uhlí na vymezením území obcí Karviná, Albrechtice, Stonava, Horní Suchá, Dětmárovice, Petřvald, Havířov, Doubrava a Orlová v okrese Karviná.
14. Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 26.2.2021, č.j. MSK 17693/2021 sp. zn. ŽPZ/3472/2021/Jak 205.2 S5N k návrhům obsahu změn územních plánů (ÚP) Karviná, Stonava, Orlová a Doubrava
15. Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany přírody ze dne 9.2.2021, č.j. MSK 20330/2021, sp. zn. ŽPZ/3593/2021/Sor dle § 45 i zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny návrhům obsahu změn územních plánů (ÚP) Karviná, Stonava, Orlová a Doubrava.

www.cenia.cz , www.nature.cz, www.karvina.cz;

ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA

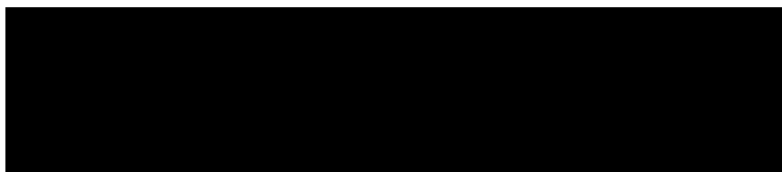
Datum zpracování Doplnění SEA hodnocení

06. 11. 2023

Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail osob(y), která(é) se podílela(y) na zpracování vyhodnocení koncepce

Hlavní řešitel:

RNDr. Milan Macháček,



Spolupráce:

Ing. arch. Pavel Ducháček

Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno



Podpis zpracovatele:

.....

PŘÍLOHA

Kopie dokladů o autorizaci zpracovatele

- Prodloužení autorizace zpracovatele SEA hodnocení
- Osvědčení o odborné způsobilosti

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

Doplnění SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Příloha: Kopie dokladů o autorizaci zpracovatele

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.12.2021

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

V Praze dne 7. prosince 2021
Č. j.: MZP/2021/710/5861

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 7 tohoto zákona žádosti pana RNDr. Milana Macháčka, [redacted] ze dne 9. 11. 2021 a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení

udělenou osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993 podle zákona č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 244/1992 Sb.“) a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 499/1992 Sb., o odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na životní prostředí a o způsobu a průběhu veřejného projednání posudku (dále jen „vyhláška č. 499/1992 Sb.“) a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 90668/ENV/15 ze dne 12. 1. 2016, na dobu 5 let podle ustanovení § 19 zákona č. 100/2001 Sb.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. prodlužuje na dobu dalších 5 let, tj. do 31. 12. 2026.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

1/3

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

Doplnění SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

Odůvodnění

Ministerstvo životního prostředí obdrželo dne 9. 11. 2021 žádost ze dne 9. 11. 2021 o prodloužení autorizace pana RNDr. Milana Macháčka udělené osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993 podle zákona č. 244/1992 Sb. a vyhlášky č. 499/1992 Sb. Dne 1. 1. 2002 nabyl účinnosti zákon č. 100/2001 Sb., který zavedl 5letou lhůtu platnosti udělovaných autorizací. V § 24 (přechodné ustanovení) zákona č. 100/2001 Sb. se stanoví, že osoby s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 244/1992 Sb. a vyhlášky č. 499/1992 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2001, se považují (ex lege) za držitele autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. Pro žadatele tak tato lhůta začala plynout vstupem zákona č. 100/2001 Sb. v účinnost, to je dnem 1. 1. 2002. Následně byla platnost autorizace žadatele v souladu s ustanovením § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. opakovaně prodloužována – naposledy rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 90668/ENV/15 ze dne 12. 1. 2016, platným do 31. 12. 2021. Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb.

Bezúhonnost byla doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání – 3. 12. 2021). Svěprávnost byla doložena čestným prohlášením žadatele. Odborná způsobilost byla prokázána doložením dokladu o vykonané zkoušce odborné způsobilosti (osvědčení č. j.: MZP/2021/710/3617 ze dne 9. 11. 2021). Zkouška odborné způsobilosti pro účely prodloužení autorizace byla vykonána dne 9. 11. 2021, a byl tedy splněn požadavek zákona č. 100/2001 Sb., aby byla zkouška vykonána nejdříve 2 roky před podáním žádosti o prodloužení autorizace a nejpozději v den podání žádosti o prodloužení autorizace. Ukončené vysokoškolské vzdělání alespoň magisterského studijního programu se zaměřením na přírodní a technické vědy (diplom a vysvědčení o státní závěrečné zkoušce) a praxe v oboru v délce nejméně 3 let byla doložena při udělování autorizace. Žádost o prodloužení autorizace byla podána dne 9. 11. 2021, a byl tedy splněn požadavek § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého lze tuto žádost podat nejdříve 6 měsíců před uplynutím doby, na kterou byla autorizace udělena, a nejpozději v den uplynutí doby, na kterou byla autorizace udělena (žádost bylo možné podat nejdříve 1. 7. 2021 a nejpozději 31. 12. 2021).

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

2/3

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

Doplnění SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 50 Kč (položka 22 písm. f) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministrovi životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.



Mgr. Evžen Doležal
ředitel odboru posuzování vlivů na
životní prostředí a integrované
prevence

Rozdělovník

Obdrží do vlastních rukou:

RNDr. Milan Macháček



Stejnopis obdrží na vědomí po nabytí právní moci:

Ministerstvo životního prostředí

odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence
Vršovická 1442/65
100 10 Praha 10

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

3/3

ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

Doplnění SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Č.j.: 6333/246/OPV/93

Datum vydání: 15.4. 1993

OSVĚDČENÍ

RNDr. Milan Macháček

Titul, jméno, příjmení _____

Trvalé bydliště _____

Datum narození, rodné číslo _____

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

v y d á v á

OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti, nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst. 3 a § 6 odst. 1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona České národní rady č. 244/1992 Sb.).



kulaté razítko

Předseda komise. _____

Tajemník komise. _____

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ

ZMĚNA č. 5

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY č. 5 ÚP KARVINÉ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

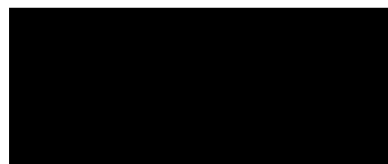


URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno



Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ – ZMĚNA č. 5		VÝSLEDNÝ NÁVRH
Evidenční číslo:	222 – 005 – 026		
Pořizovatel:	Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Březen 2024		

OBSAH

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH (ÚAP).....	1
D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH .	4
E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	4
F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ.....	4

Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 5 ÚP Karviné na udržitelný rozvoj území (oddíly C – F) je vypracováno podle přílohy č. 5 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Samostatně je vypracován oddíl A (Vyhodnocení vlivů změny č. 5 ÚP Karviné na životní prostředí - zpracování dokumentace SEA podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění a stavebního zákona). Posouzení vlivů koncepce dle § 45i zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (oddíl B) nebylo požadováno.

C. VYHODNOCENÍ VLVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH (ÚAP)

Vyhodnocení je vypracováno na základě **5. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Karviná 2019** (dále jen ÚAP).

C.1. VYHODNOCENÍ VLVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE INDIKÁTORŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

Karviná je součástí území se strategickými zásobami nerostných surovin. Jedná se především o zásoby černého uhlí a také zemního plynu. Chráněná ložisková území, prognózní ložiska, dobývací prostory a ostatní údaje o horninovém prostředí a geologii, vyznačené v koordinačním výkrese ÚP Karviná, jsou v souladu s vyznačením dle aktuálních ÚAP a změnou č. 5 jsou respektovány. V rámci změny č. 5 byla v grafické části ÚP Karviná (koordinační výkres) aktualizována *území ve vlivech důlní činnosti* včetně souvisejících podmínek, stanovených pro jednotlivé plochy změn v textové části ÚP Karviná.

VODNÍ REŽIM

Řešeným územím protékají významné vodní toky Olše a Stonávka, další drobné vodní toky, nachází se zde celá řada vodních nádrží a významný je výskyt minerálních léčivých vod. Koncepce protipovodňové a protierozní ochrany, revitalizace vodních ploch a toků a zadržení vody v krajině jsou řešeny v platném ÚP a změnou č. 5 jsou respektovány. V rámci změny č. 5 byla aktualizována záplavová území Q₁₀₀ včetně aktivních zón záplavových území na vodních tocích Olše a Stonávka. Plochy změn, vymezené změnou č. 5, do záplavového území nezasahují.

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Ochrana veřejného zdraví, včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, vyplývající ze současné legislativy, je respektována. Pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí byly v textové části platného ÚP stanoveny podmínky, které jsou změnou č. 5 zachovány a respektovány. Změna č. 5 řeší dílčí změny, umožňující realizaci výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – fotovoltaických elektráren (dále jen FVE) a dále vytváří podmínky pro rozšíření plochy pro ekonomické aktivity v lokalitě Nad Barborou. Tyto dílčí změny se nachází v části Karviná-Doly a jsou bez dopadů na obytné prostředí. Plochy pro rozvoj bydlení nejsou změnou č. 5 vymezeny.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území se nachází lokality Natura 2000, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky a je zde vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES). Prvky ochrany přírody nejsou změnou č. 5 dotčeny, v rámci dílčích změn **ZM5.01** a **ZM5.07** je mírně upraven rozsah ÚSES - lokálních biokoridorů **LBK1** a **LBK4**, bez dopadu na jejich funkčnost. Pro plochy změn jsou dále v textové části změny č. 5 stanoveny podmínky tak, aby byly minimalizovány příp. negativní dopady na krajinu.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A PUPFL

V rámci zpracování změny č. 5 byl vyhodnocen dopad řešení do zemědělského půdního fondu a dopad do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Změnou č. 5 jsou provedeny změny využití a úpravy rozsahu zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP, a dále je vymezena jedna nová zastavitelná plocha. Dílčí změny jsou vymezeny na základě konkrétních požadavků, převážně na pozemcích po bývalé těžbě, s minimálním dopadem na zemědělskou půdu.

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. V rámci dílčí změny **ZM5.01** je vymezena stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury – účelové komunikace (**DU**) dle skutečného stavu území. V rámci dílčí změny **ZM5.07** je, v důsledku úpravy rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (**Z230**), zrušena zastavitelná plocha (**Z292**), vymezená v platném ÚP pro obsluhu navazujících ploch v lokalitě Nad Barborou (včetně části navržené trasy pro cyklistickou a pěší dopravu), a dále je upraven rozsah navazujících zastavitelných ploch (**Z345** a **Z348**), vymezených v platném ÚP pro obslužnou komunikaci a parkoviště. Pro zastavitelnou plochu (**Z230**) je změnou č. 5 doplněna podmínka "v rámci plochy řešit prostupnost území pro cyklistickou a pěší dopravu (mezi areály býv. dolů Barbora a Gabriela) propojením od silnice II/474 do ul. Slezská".

Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. Koncepce zásobování elektrickou energií je změnou č. 5 doplněna o možnost realizovat FVE v rámci nově vytvořené plochy s rozdílným způsobem využití – **plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (TE)**.

Změnou č. 5 je dále (dle akt. č. 2a ZÚR MSK) zrušen koridor pro technickou infrastrukturu (**KT2**), vymezený v platném ÚP pro VTL plynovod PZP Třanovice – Karviná, Doly, z důvodu zajištění souladu se ZÚR MSK.

V rámci dílčí změny **ZM5.07** je, v důsledku úpravy rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (**Z230**) a zrušení zastavitelné plochy (**Z292**), vymezené v platném ÚP pro obsluhu ploch v lokalitě Nad Barborou, zrušena část navržené trasy STL plynovodu. Pro zastavitelnou plochu (**Z230**) je změnou č. 5 doplněna podmínka "v rámci plochy řešit průchod navržené trasy STL plynovodu mezi ul. Slezská a ul. Partyzánská".

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Koncepce rozvoje občanského vybavení, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována.

V rámci dílčí změny **ZM5.01** je upraven (zmenšen) rozsah zastavitelné plochy (**Z282**), vymezené v platném ÚP pro plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (**OS**). Důvodem je požadavek na využití části původní plochy pro realizaci FVE.

V rámci dílčí změny **ZM5.02** je provedena změna využití zastavitelné plochy (**Z315**), vymezené v platném ÚP pro plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (**OS**), na plochu pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (**TE**). Důvodem je požadavek na využití plochy pro realizaci FVE.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Vývoj počtu obyvatelstva v Karviné

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
61 948	59 698	58 833	57 842	56 848	55 985	55 163	54 413	53 522	52 824

Zdroj: ÚAP

Věková struktura (k 31. 12. 2021)

	1. 3. 2001	26. 3. 2011	31. 12. 2021
Počet dětí ve věku 14 let a nižším	10 900	7 660	6 799
Počet seniorů ve věku 65 let a vyšším	7 328	10 110	11 263
Index stárí	67	132	165

Zdroj: ČSÚ

Demografický vývoj vykazuje z dlouhodobého hlediska trvalý pokles obyvatel, nepříznivá je i věková struktura obyvatelstva.

BYDLENÍ

Počet bytů celkem (2001 / 2011 / 2019)	25661	25578	25 393
Počet trvale obydlených bytů (2019)			24 677
Nové byty dokončené v letech 2015-2018			185
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně (2015 - 2018)			0,8

Zdroj: ÚAP

Celkový počet bytů v Karviné mírně klesá, intenzita bytové výstavby je v posledním období hluboko pod průměrem ČR (2,7 bytů / 1000 obyvatel ročně). Změna č. 5 nevymezuje nové plochy změn pro obytnou výstavbu, v platném ÚP je, s ohledem na demografický vývoj, vymezen jejich dostatečný rozsah.

REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Koncepce rozvoje rekreace, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny.

HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Koncepce, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. Změna č. 5 vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj umožněním realizace FVE v lokalitách Vítkovy stavy (dílčí změna **ZM5.01**) a Křemenec (**ZM5.02**), a dále rozšířením ploch pro ekonomické aktivity v lokalitě Nad Barborou, v části Karviná-Doly (**ZM5.07**). V rámci dílčí změny **ZM5.02** je dále v zastavitelné ploše (**Z315**) umožněno stanovenými podmínkami *podmíněně přípustné* využití jako v plochách smíšených výrobních (**VS**). Dílčí změna tak (mimo umožnění realizace FVE) vytváří zároveň podmínky pro příp. rozvoj výrobních aktivit a vznik pracovních příležitostí, přičemž je v souladu s charakterem území a s urbanistickou koncepcí, stanovenou v platném ÚP, která území v části Karviná – Doly navrhuje pro hospodářský rozvoj.

C.2. VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A ODSTRANĚNÍ NEBO OMEZENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, VYUŽITÍ PŘÍLEŽITOSTÍ A ODSTRANĚNÍ NEBO OMEZENÍ HROZEB

Pro zpracování změny č. 5 nevyplyvají z ÚAP, ve vztahu k řešenému území, nové úkoly, které by nebyly řešeny v platném ÚP.

C.3. VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Ochrana hodnot území, stanovená v platném ÚP, zůstává beze změny. Hodnoty území s explicitní legislativní ochranou (např. kulturní památky, chráněná území...), ani hodnoty území vymezené v platném ÚP, nejsou změnou č. 5 dotčeny.

Při řešení změny č. 5 byly vyhodnoceny dopady jednotlivých změn, nebo jejich synergie na životní prostředí a hodnoty území. Mimo hodnot s explicitní legislativní ochranou byly, s využitím údajů územně analytických podkladů a terénního průzkumu, zohledněny i další údaje o území, které vystihují charakteristiky typické pro řešené území. V součinnosti se zpracovatelem SEA hodnocení byly u jednotlivých dílčích změn stanoveny podmínky eliminující (příp. zmírňující) potenciální negativní dopady do území. U dílčích změn **ZM5.03**, **ZM5.04** a **ZM5.05** byla konstatována vyšší míra nepříznivosti dopadů především na krajinu a ekosystémy, takže tyto požadavky nebyly akceptovány a ze změny č. 5 byly vypuštěny.

C.4. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ

V ÚAP jsou určeny problémy k řešení v ÚPD. Jedná se o dlouhodobé problémy, které aktuálně nevyvolávají změnu Územního plánu Karviné. Uvedené problémy a střety jsou řešeny, příp. zohledněny, v platném ÚP. Řešení některých problémů (např. jihozápadní obchvat I/67, protipovodňová opatření) se již postupně realizuje.

SHRNUTÍ

Řešení změny č. 5 vychází ze zjištěného současného stavu území podle přírodních, demografických i ekonomických charakteristik, které odpovídají sledovaným oblastem v rámci ÚAP a vytváří podmínky pro rozvoj jejich dílčích částí (energetika + výroba). V platném ÚP byly stanoveny podmínky a zásady pro ochranu a rozvoj hodnot a pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Tyto podmínky jsou změnou č. 5 respektovány a je tak zajištěn předpoklad pro trvalý soulad přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Problémy a střety, uvedené v aktuálních ÚAP, byly řešeny, příp. zohledněny, v platném ÚP.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Změna č. 5 vychází z vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP a respektuje hodnoty území vymezené v platném ÚP (nad rámec ÚAP). V rámci doplňujících průzkumů nebyly zjištěny nové skutečnosti.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Změna č. 5 respektuje a naplňuje *republikové priority územního plánování* pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyplývající z **Politiky územního rozvoje ČR** ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7. Obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kap. 2.2. *Republikové priority*, a další republikové priority uvedené v čl. 14 – 31 PÚR ČR, byly řešeny již v platném ÚP a jsou respektovány, změnou č. 5 jsou naplňovány zejména následující články:

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Dílčí změnou ZM5.07 je, pro uvedení ÚP do souladu se ZÚR MSK (rozšíření plochy pro ekonomické aktivity RPZ1 Nad Barborou), provedeno rozšíření zastavitelné plochy (Z230), vymezené v platném ÚP pro plochu smíšenou výrobní (VS); dílčí změna tak vytváří podmínky pro vytváření pracovních příležitostí.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 5 vytváří podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů v rámci dílčích změn ZM5.01 a ZM5.02, umožňujících realizaci FVE vymezením zastavitelných ploch (Z382 a Z315) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (TE).

Priority územního plánování kraje, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v úplném znění po vydání Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, byly řešeny v platném ÚP a jsou respektovány, změnou č. 5 jsou naplňovány zejména následující články:

- (4) Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Dílčí změny ZM5.01 a ZM5.02 vytváří podmínky pro zásobování území energiemi vymezením ploch změn (Z382 a Z315), umožňujícím realizaci FVE v lokalitách Vítkovy stavy a Křemenec.

- (12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Plochy změn, řešené změnou č. 5, využívají převážně rekultivované plochy v území po těžbě.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ

F.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vlivem útlumu těžební činnosti a souvisejících dopadů na území lze konstatovat, že podmínky pro příznivé životní prostředí se v řešeném území postupně zlepšují. Probíhající i ukončené rekultivace v krajině se však projeví až v delším časovém horizontu.

Změna č. 5 primárně přispívá ke zprostředkovanému zlepšení životního prostředí umožněním realizace výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (FVE) v části území (Karviná-Doly) a v plochách, které

byly pro tento účel vyhodnoceny v návrhu změny č. 5 jako vhodné (dílčí změny **ZM5.01** a **ZM5.02**). Ochrana veřejného zdraví, včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, vyplývající ze současné legislativy, je respektována. Pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí byly v textové části platného ÚP stanoveny podmínky, které jsou změnou č. 5 zachovány a respektovány. Plochy pro rozvoj bydlení nejsou změnou č. 5 vymezeny.

Při řešení změny č. 5 byly vyhodnoceny dopady jednotlivých změn, nebo jejich synergie na životní prostředí a hodnoty území. Mimo hodnot s explicitní legislativní ochranou byly, s využitím údajů územně analytických podkladů a terénního průzkumu, zohledněny i další údaje o území, které vystihují charakteristiky typické pro řešené území. V součinnosti se zpracovatelem SEA hodnocení byly u jednotlivých dílčích změn stanoveny podmínky eliminující (příp. zmírňující) potenciální negativní dopady do území. U dílčích změn **ZM5.03**, **ZM5.04** a **ZM5.05** byla konstatována vyšší míra nepříznivosti dopadů především na krajinu a ekosystémy, takže tyto požadavky nebyly akceptovány a ze změny č. 5 byly vypuštěny.

PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Postavení SO ORP Karviná v rámci hospodářského pilíře je hodnoceno jako jedno z nejhorších v rámci celé ČR, projevuje se zde stále vysoká závislost na těžbě uhlí a nestabilita tohoto odvětví. Karviná patří dlouhodobě mezi regiony s nejvyšší nezaměstnaností v ČR i když v posledních letech dochází ke zlepšení situace. Chybí především širší nabídka pracovních míst v terciálním sektoru. Potenciál rozvoje v oblasti lázeňství a rekreace je řešen v platném ÚP.

Změna č. 5 vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj (v souladu se *ZÚR MSK*) především rozšířením ploch pro ekonomické aktivity v lokalitě Nad Barborou (dílčí změna **ZM5.07**) a dále umožněním realizace výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (FVE) v rámci dílčích změn **ZM5.01** a **ZM5.02**. V rámci dílčí změny **ZM5.02** je dále, v zastavitelné ploše (**Z315**), umožněno stanovenými podmínkami *podmíněně přípustné* využití jako v plochách smíšených výrobních (**VS**). Dílčí změna tak (mimo umožnění realizace FVE) vytváří zároveň podmínky pro příp. rozvoj výrobních aktivit a vznik pracovních příležitostí.

PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

Z vyhodnocení územních podmínek soudržnosti obyvatel v ÚAP vyplývá závěr, že Karviná, je součástí největšího regionu s oslabeným pilířem soudržnosti obyvatel území v ČR, měřeno počtem obyvatel. Stav pilíře soudržnosti obyvatel souvisí především s nepříznivým vývojem hospodářského pilíře. Sídlní potenciál je ohrožen negativním vývojem sídlišť a souvisejícím vznikem a rozšiřováním vyloučených lokalit. Demografický vývoj vykazuje z dlouhodobého hlediska trvalý pokles obyvatel, zahrnující také proces suburbanizace a stěhování mladých lidí mimo region, nepříznivá je i věková struktura obyvatelstva a především strmý trend jeho stárnutí.

Změna č. 5 přispívá ke zlepšení podmínek soudržnosti obyvatel nepřímo, a to podporou hospodářského rozvoje (rozšíření průmyslové zóny Nad Barborou, umožnění realizace FVE). Výše uvedené negativní trendy jsou řešeny v platném ÚP stanovenou koncepcí rozvoje území s cílem posílit především symbiózu osídlení s přírodními hodnotami a rekreační funkcí postupně obnovované krajiny, rozvojem obytné výstavby a veřejné infrastruktury, vytvářením územně technických podmínek pro rozvoj pracovních příležitostí a podporou rozvoje a revitalizace míst sociálních kontaktů (veřejná prostranství, sídlní zeleň, rekreační zeleň).

F.2. SHRNTÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH

Zpracovatel hodnocení SEA navrhuje v závěru *Vyhodnocení vlivu Změny č. 5 Územního plánu Karviné na životní prostředí* **souhlasné stanovisko** při dodržení navržených opatření a podmínek. Řešení změny č. 5 je v souladu se závěry vyhodnocení SEA, navrhovaná opatření (akceptovatelná v podrobnosti územního plánu) byla zahrnuta formou podmínek do výrokové části změny č. 5.

Řešení změny č. 5 vychází ze zjištěného současného stavu území podle přírodních, demografických i ekonomických charakteristik, které odpovídají sledovaným oblastem v rámci ÚAP a vytváří podmínky pro rozvoj jejich dílčích částí (energetika + výroba). V platném ÚP byly stanoveny podmínky a zásady pro ochranu a rozvoj hodnot a pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Tyto podmínky jsou změnou č. 5 respektovány a je tak zajištěn předpoklad pro trvalý soulad přírodních,

kulturních a civilizačních hodnot území. Problémy a střety, uvedené v aktuálních ÚAP, byly řešeny, příp. zohledněny, v platném ÚP.

Změna č. 5 vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj rozšířením plochy pro ekonomické aktivity v lokalitě Nad Barborou a umožněním realizace výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (FVE) v lokalitách Vítkovy stavy a Křemenec, čímž zároveň přispívá ke zlepšení podmínek pro příznivé životní prostředí a nepřímo i k posílení pilíře soudržnosti obyvatel. Dílčí změny jsou situovány do části Karviná-Doly, využívají vhodně území po těžbě a naplňují vybrané priority územního plánování, stanovené v *PÚR ČR* a v *ZÚR MSK*, s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Řešení změny č. 5 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Příloha č. 1

Příloha č. 1 k usnesení

Stanoviska k návrhům na změnu č. 8 Územního plánu Karviné

1. Návrh **Daniela Naďala a Jaroslava Foltise a Ludmily Foltisové** ze dne 08.01.2020

Daniel Naďal podal návrh na pořízení změny územního plánu na pozemcích parc. č. 744, 745/1 a 745/2 v katastrálním území Karviná-město, která spočívá v zařazení předmětných pozemků do plochy bydlení individuálního - BI, případně do plochy bydlení hromadného – BH, a to z důvodu, citace:

„...V rámci stavby č.p. 606 bych chtěl vytvořit rodinný dům s dvěma byt. jednotky, nebo obytný dům se čtyřmi byt. Jednotky, z důvodu zlepšení kvality svého bydlení a také zlepšení stavu stavby jako takové. Byty by jsme chtěli situovat jako bydlení s ve VELKOMETRÁŽNÍCH BYTECH.“

Navrhovatel uvedl, že souhlasí s úhradou odpovídajícího podílu nákladů na pořízení změny ÚP.

Po podání návrhu došlo ke změně vlastníka pozemku, novými vlastníky dle doloženého výpisu z katastru nemovitostí jsou Jaroslav Foltis a Ludmila Foltisová, přičemž ti sdělili, že jsou novými vlastníky budovy č.p. 606 a souvisejících pozemků parc. č. 744, 745/1 a 745/2 v katastrálním území Karviná-město. Noví vlastníci dále potvrdili, že uplatňují stejný požadavek na změnu územního plánu s rozdílem, že plánují menší byty. Velikost bytů nemá vliv na předmětný návrh, tudíž požadavek na změnu zůstává stejný.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP jsou pozemky parc. č. 744, 745/1 a 745/2 v katastrálním území Karviná-město zařazeny do plochy zastavěného území, do plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK, ve kterém jsou nepřipustné všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, kterým jsou stavby a zařízení občanského vybavení - komerční. Nepřípustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení (tj. rodinné domy a bytové domy), stavby pro rodinnou rekreaci, ostatní služby a provoz.

Na pozemku parc. č. 744 se nachází stávající stavba ubytovacího zařízení č.p. 606 a na pozemku parc. č. 745/2 stavba bez č.p./č.e (zemědělská stavba). Předmětné pozemky se dále nacházejí v ochranném

pásmu regionální železniční tratě Petrovice u Karviné – Karviná-město, které je nutno respektovat podle zákona č. 266/1994 Sb., zákon o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemky se nacházejí v ploše s možnými negativními vlivy z drážní dopravy, a proto podle platné legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví, mohou být v této ploše umístěny objekty s chráněnými venkovními prostory a chráněnými venkovními prostory staveb za podmínky splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, tj. musí být prokázáno, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro dopravu nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Dále z článku 23 Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 až č. 6 (dále jen „PÚR“), která je podle § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro pořizování územního plánu, vyplývá požadavek na dostatečný odstup obytné zástavby od vymezených úseků železnic. Na základě uvedeného není žádoucí vymezovat další plochy pro bydlení v blízkosti železnice.

Předmětné území je dále součástí ucelené (stávajícími ulicemi) vymezené plochy pro občanskou vybavenost komerční, přičemž i další plochy s rozdílným způsobem využití, dle obecných požadavků na vymezování ploch dle ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky 501/2006 Sb., k naplňování cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona) a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m². Požadovaná plocha pro změnu tuto výměru nespĺňuje.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že pozemky se nacházejí v ploše s možnými negativními vlivy z drážní dopravy a plocha je součástí ucelené plochy komerční občanské vybavenosti, **nedoporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Daniela Naďala a následně Jaroslava a Ludmily Foltisových.

2. Návrh Iliady Thanasise a Marka Zieliny ze dne 08.02.2020

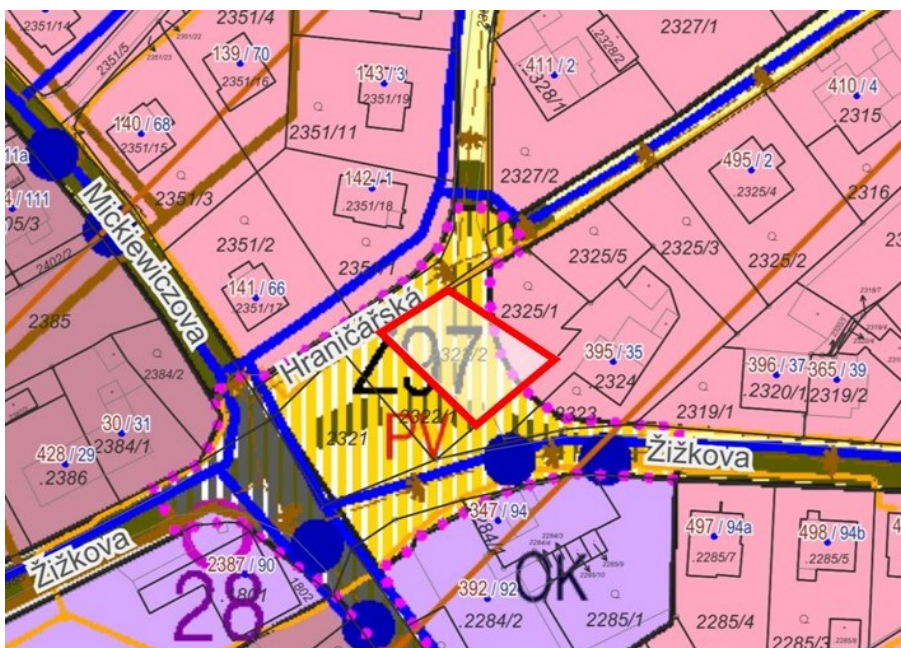
Iliadis Thanasis podal návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku parc. č. 2322/2 v katastrálním území Karviná-město, která spočívá v zařazení předmětného pozemku do plochy bydlení individuálního – BI a to z důvodu, citace:

„Výše uvedený pozemek jsem se svou družkou zakoupil v roce 1993 jako stavební pozemek, který byl oplocen a stála na něm unimobuňka. V roce 2000 jsem si pozemek přepsal na sebe a užíval jako zahradu. Žádám tímto, aby byl pozemek vrácen do stavu jaký byl v roce pořízení tedy BI-plochy individuálního bydlení.“

Po podání návrhu došlo ke změně vlastníka pozemku, novým vlastníkem dle doloženého výpisu z katastru nemovitostí je Marek Zielina, nový vlastník potvrdil, že uplatňuje stejný požadavek na změnu územního plánu.

Navrhovatel neuvedl, jak se bude podílet na nákladech na pořízení změny ÚP.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP je předmětný pozemek parc. č. 2322/2 v katastrálním území Karviná-město zařazen do zastavěného území, do stabilizované plochy bydlení individuálního – BI a do zastavitelné plochy Z97, do plochy veřejných prostranství – PV. V ploše BI je v hlavním využití bydlení v rodinných domech. V ploše PV jsou nepřipustné všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, kterým jsou veřejná prostranství přístupná bez omezení. Nepřipustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby ubytovacího zařízení, fotovoltaické elektrárny, oplocení.

Na části zájmového pozemku je navržena veřejně prospěšná stavba ozn. DT-Z97 – náměstí, křižovatka komunikací, kanalizace. Veřejně prospěšná stavba ozn. DT-Z97 je v územním plánu vymezena pro řešení trasování místních komunikací Žižkova, Včelařská, Hraničářská, a to zejména z důvodu řešení nevyhovujícího stavu dopravního napojení a z důvodu chybějícího veřejného prostranství – náměstí v lokálním centru na ul. Mickiewiczova.

V zájmovém území je koncentrována občanská vybavenost lokálního významu, na kterou přímo navazuje hustá zástavba rodinných domů s absencí kvalitního veřejného prostranství, které by zajistilo jak vyřešení dopravní závary, tak i místa pro setkávání obyvatel a bezpečného pohybu pěších i nemotorových vozidel.

S ohledem na to, že se jedná o velmi frekventovanou lokalitu, ve které se sbíhá 6 větví komunikací místní kategorie v jednom bodě, a na hustotu zástavby, je žádoucí, v souladu se zajištěním kvality života obyvatel zohlednit tento nárok na území, tj. vytvořit kvalitní městský prostor, v souladu s článkem (28) Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1 až 6.

Rovněž podle Územního plánu obce Karviná (tj. územního plánu, který platil před vydáním nového Územního plánu Karviné), bylo zájmové území vyčleněno pro veřejný - obecně prospěšný záměr, tj. odstranění dopravní závary - úpravou stávajícího dopravního napojení výše uvedených místních komunikací.

Podle katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 2322/2 v katastrálním území Karviná-město veden jako zahrada a je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do II. třídy ochrany. Zemědělské půdy II. třídy ochrany jsou půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

podmíněně zastavitelné. Jedná se o plochy, které jsou v současnosti, podle ÚP, k zastavění již určeny (pro občanskou vybavenost komerční OK) a nejedná se tedy o nové zábory zemědělské půdy.

Polovina předmětného pozemku leží v ochranném pásmu VN.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že předmětná část pozemku parc. č. 3725 přímo navazuje na stabilizované plochy bydlení v ploše smíšené obytné městské - SM, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Aleny Ulmaňski Čížkové, a to s ohledem na stávající technickou infrastrukturu.

4. Návrh společnosti Asental Land, s.r.o. ze dne 01.09.2020

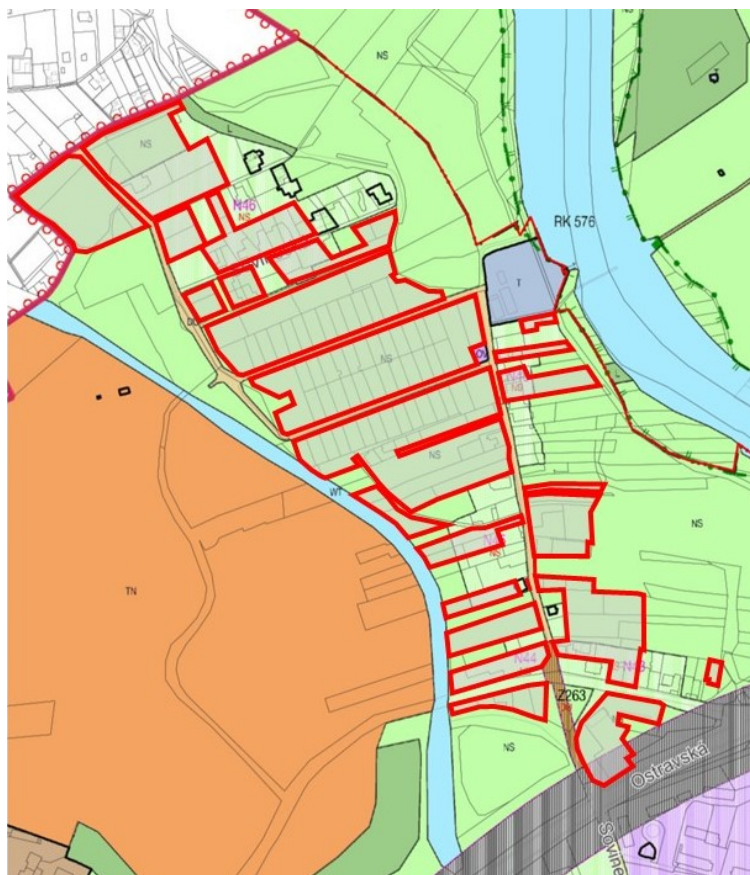
Společnost Asental Land, s.r.o., jako vlastník pozemků v katastrálním území Karviná-město, Darkov a Karviná-Doly (přehled pozemků je uveden v následujícím textu), podala návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v zařazení předmětných pozemků do plochy rekreace individuální - RR, citace:

„Jedná se o těžko využitelné rekultivované pozemky v pohornické krajině převážně nevhodné pro zemědělskou činnost a zároveň v nezastavěném území města. Předloženy tři pozemkové soubory ke změně územního plánu, navržené funkční plochy RR – individuální rekreace v zahrádkářských osadách, sloužící pro individuální rekreaci osob spojenou s pěstitelskou činností na pozemcích seskupených do zahrádkářských osad zpravidla se zahrádkářskými chatami a možným společným hygienickým sociálním a skladovým zařízením. Regulace staveb pro individuální rekreaci formou definice zahrádkářské chaty a její velikosti jako stavby se zastavěnou plochou nejvýše 25 m².“

Pozn. pořizovatele: Některé pozemky v současné době již nejsou ve vlastnictví navrhovatele, nicméně pozemky tvoří jednotlivé lokality, které mají současnou funkci. V rámci zpracovávání návrhu je vždy posuzováno navazující území, a to s ohledem na koncepci a navržené optimálního využití ploch v dané lokalitě.

Navrhovatel neuvedl, jak se bude podílet na nákladech na pořízení změny ÚP.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné – v žádosti ozn. jako Špluchov



Změna ÚP je navržena na pozemcích parc. č. 1565, 1566, 1570, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1706, 1707, 1708, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1738, 1739, 1741, 1742, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1768, 1773, 1774, 1775, 1776, 1784, 1785, 1786, 1787/1, 1787/2, 1788, 17208, 17209, 17212, 17214, 17215, 17219, 17220, 17221, 17222, 17223, 17224, 17225, 17226, 17227, 17228, 17229, 17230, 17231, 17233, 17235, 17236, 17237, 17238, 17239, 17240, 17241, 17242, 17243, 17244, 17245, 17246, 17247, 17248, 17249, 17250, 17251, 17252, 17253, 17254, 17255, 17256, 17257, 17258, 17259, 17263, 17264, 17266, 17267, 17268, 17269, 17270, 17271, 17272, 17273, 17274, 17275, 17276, 17277, 17278, 17279, 17282, 17283, 17286, 17287, 17289, 17290, 17291, 17303, 17304, 17308, 17310, 17321, 17322, 17323, 17324, 17325, 17326, 17327, 17329, 17330, 17331, 17332, 17333, 17334, 17335, 17336, 17337, 17341, 17342/1, 17342/2, 17343, 17349/1, 17349/2, 17350, 17351/1, 17351/2, 17352, 17353, 17376, 17377, 17378, 17616, 17617, 17618, 17619, 17620, 17629, 17630/1, 17633, 17634, 17635, 17636, 17637, 17638, 17639, 17640, 17644, 17645, 17646, 17649, 17650, 17652, 17653, 17654, 17655, 17656, 17657, 17658, 17659, 17660, 17662, 17663/3, 17664/5, 17664/10, 17664/11, 17664/12, 1686/1, 1686/2, 1687/1, 1687/2, 17216/1, 17216/2, 17217/1, 17217/2, 17218/1, 17218/2, 17260/1, 17260/2, 17262/3, 1767/1, 17298/1, 17298/3, 17298/4, 17298/8 a 17298/10, vše v katastrálním území Karviná-Doly.

Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP je část pozemků parc. č. 1565, 1566 v katastrálním území Karviná-Doly zařazena do zastavitelné plochy Z303, do plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS, pozemek parc. č. 1565 je částečně zařazen do zastavitelné plochy Z263, do plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace – DU, zbylá část pozemků je zařazena do plochy změn v krajině N46, N43, N45 a N48 nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území – NS.

V ploše NS jsou nepřipustné změny využití, jež jsou v rozporu s využitím přípustným, kterým je mimo jiné např. hospodaření na zemědělské půdě, stavby a zařízení pro zemědělství typu lehkých přístřešků, stavba a zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a další. Nepřípustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, stavby pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků a další.

V ploše DS jsou nepřipustné všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, kterým jsou dopravní stavby – silniční doprava. Nepřípustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, garáž.

Na částech pozemků parc. č. 1565, 1566, 17633 a 17634 je vymezena veřejně prospěšná stavba ozn. D199 - I/59 úsek Petřvald – Karviná (I/67), rozšíření. Na části pozemku parc. č. 1565 je vymezena veřejně prospěšná stavba ozn. D-Z263 - účelová komunikace, cyklotrasa.

Pozemky parc. č. 1761, 1762, 1763, 1764, 1768, 1773, 1776, 17620, 17616 a 17617 se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Lesem se dle § 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), rozumí lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona úkolem územního plánování je mimo jiné stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Hodnotou v území je v daném případě les a jeho ochrana. Do 50 m od okraje lesa by neměly být umísťovány stavby a jiné činnosti, které by mohly ohrozit již existující les.

S ohledem na rozsudek Krajského soudu v Ostravě č. j. 79 A 3/2019 ze dne 14.08.2019 zákon o lesích nevylučuje umísťování staveb v místě do 50 metrů od okraje lesa, pouze podmiňuje jejich umístění souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Tyto otázky mají být řešeny v územním řízení při zohlednění konkrétních okolností případu a při zachování veškerých procesních práv účastníků územního řízení.

Podle katastru nemovitostí je převážná většina pozemků vedena jako zahrada, orná půda či trvalý travní porost a jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do I. třídy ochrany. Zemědělské půdy I. třídy ochrany jsou půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

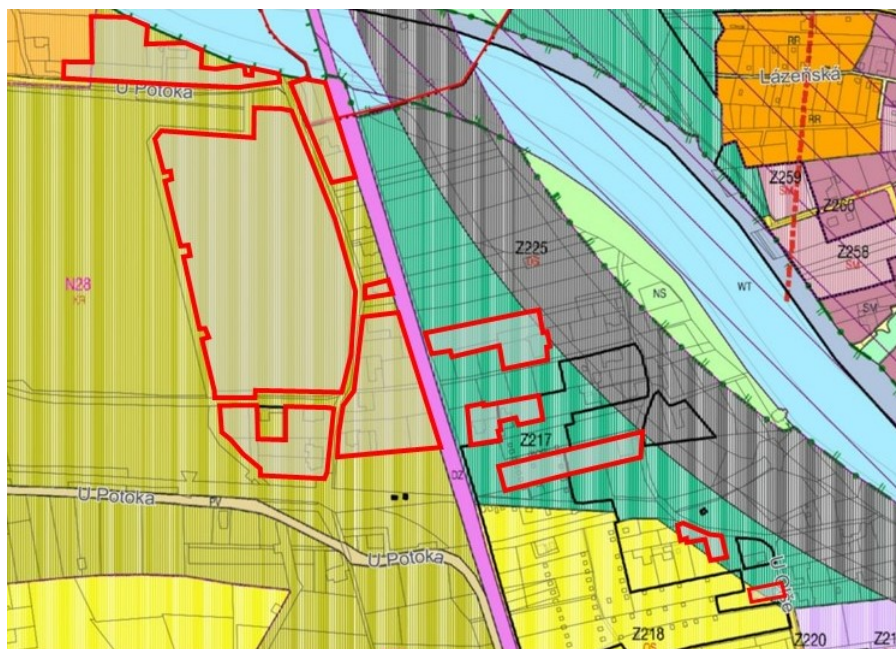
V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona úkolem územního plánování je mimo jiné stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Hodnotou v území je v daném případě les a zemědělská půda včetně jejich ochrany. Přestože se jedná většinou o pozemky s kvalitou půdy I. třídy ochrany, často se jedná o rekultivované území po odstraněných stavbách z důvodu těžby, které nejsou v podstatě zemědělsky obhospodářovány.

Pozemky parc. č. 7208, 7209, 7282, 7286, 7287, 7341, 7342/1, 7342/2, 7349/1, 7349/2, 7351/1, 7351/2, 7352, 7353, 7376, 7377, 7658, 7659, 7660, 7662, 7298/1, 7298/3, 7298/4, 7298/8 a 7298/10 leží v aktivní zóně záplavového území Q100, pozemky parc. č. 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1697, 1702, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1738, 1784, 1786, 1787/1, 1787/2, 1788, 7215, 7219, 7220, 7221, 7222, 7223, 7224, 7225, 7233, 7235, 7252, 7254, 7255, 7256, 7257, 7258, 7259, 7274, 7275, 7276, 7277, 7278, 7279, 7282, 7283, 7286, 7287, 7342/1, 7343, 7349/1, 7350, 7351/1, 7352, 7377, 7378, 7616, 7617, 7618, 7619, 7649, 7650, 7652, 7653, 7655, 7656, 7657, 7658, 7659, 7660, 7662, 7663/3, 7664/10, 1686/1, 1686/2, 1687/1, 1687/2, 7216/1, 7216/2, 7217/1, 7217/2, 7218/1, 7218/2, 7260/1, 7260/2 a 7262/3 leží v záplavovém území Q100 mimo aktivní zónu. Celorepublikový koncepční dokument, tj. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 až č. 6 (dále jen „PÚR“), který je podle § 31 odst. 4 stavebního zákona závazný pro pořizování územního plánu, stanovuje v prioritě uváděné v článku (26) (citace):

„Vymezovat zastavitelné plochy v záplavovém území a umísťovat do nich veřejnou technickou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“

V nadřazené územně plánovací dokumentaci, kterou jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění změny č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále jen „ZÚR“), která je závazná podle § 36 odst. 5 stavebního zákona pro pořizování územního plánu, je uvedena priorita (č. 6) územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje ve znění: „v rámci územního rozvoje sídel preferovat lokality mimo stanovená záplavová území“. V bodě 18a kapitoly B Rozvojové oblasti a rozvojové osy ZÚR je mimo jiné uvedeno: „Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou: Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií: lokality mimo stanovená záplavová území.“

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné – v žádosti ozn. jako Farská Louka



Změna ÚP je navržena na pozemcích parc. č. 3968/1, 3968/2, 3968/3, 3969/2 a 4037 vše katastrálním územím Karviná-město a na pozemcích parc. č. 241, 250/2, 1454/4, 1926/2, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1939/1, 1939/2, 1940, 1941, 1942/2, 1943/1, 1943/2, 1944, 1945/1, 1945/2, 1946, 1948/5, 1948/6, 1948/7, 1948/11, 1948/17, 1948/18, 1960, 1961, 1962, 1972/1, 1973/1, 1974, 1975, 1976, 1978, 2001/2, 2002, 2003, 2005/1, 2006/1, 2007, 2008, 2009/2, 2011, 2012, 2022, 2024/5, 2035/2, 2039, 2040,

2043/1, 2043/6, 2132, 2133/1, 2138/1, 2138/2, 2138/3, 2138/4, 2138/5, 2145, 2442, 2021/1, 2021/2, 1926/4, 1936/1, 1936/2, 1948/23, 2010/1, 2043/7 a 2043/9, vše v katastrálním území Darkov.

Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP je předmětné území zařazeno do nezastavěného území, do plochy změn v krajině N28 nezastavěného území, do plochy rekreační zeleně – KR, do zastavitelné plochy Z217, do plochy veřejné zeleně ostatní, do zastavitelné plochy Z218, do plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS, do zastavitelné plochy Z227, do plochy rekreace hromadné – RH, do zastavitelné plochy Z225, do plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS.

V ploše KR jsou nepřípustné změny využití, jež jsou v rozporu s využitím přípustným, kterým jsou mimo jiné např. lesoparky, lesy, krajinná zeleň, stavby, které zlepšují podmínky využití krajiny pro účely rekreace a cestovního ruchu, ÚSES a další. Nepřípustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, stavby pro zemědělství.

V ploše ZO jsou nepřípustné všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, kterým je zeleň přístupná veřejnosti, která plní funkci izolační a kompoziční. Nepřípustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, stavby pro a další.

V ploše OS jsou nepřípustné všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, kterým jsou stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport. Nepřípustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro výrobu a skladování a další.

V ploše RH jsou nepřípustné všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, kterým je hromadná rekreace. Nepřípustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení vyjma uvedeného v přípustném využití, služby a další.

V ploše DS jsou nepřípustné všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, kterým jsou dopravní stavby - silniční doprava. Nepřípustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení a další.

Zastavitelná plocha Z218 je vymezená pro realizaci sportovního areálu, zastavitelná plocha Z227 je vymezená pro realizaci rekreačního areálu, zastavitelná plocha Z225 je vymezená pro přeložku silnice I/67.

Na pozemcích, případně jejich částech, parc. č. 1940, 1942/2, 1945/1, 1946, 1974, 1975, 1976, 1978, 2005/1, 2006/1, 2007, 2008, 2009/2, 2011, 2012, 2022, 2024/5, 2035/2, 2039, 2040, 2043/1, 2043/6, 2442, 2021/1, 2021/2, 1948/32, 2010/1, 3968/1, 3968/2, 3968/3, 3969/2 a 4037 je vymezená veřejně prospěšná stavba ozn. D164 - Žel. trať 320 Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru. Na části pozemků parc. č. 2001/2, 2022 a 2024/5 je vymezená veřejně prospěšná stavba ozn. D84 - I/67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy – 1. etapa dvoupruh (2. etapa po r. 2015 – rozšíření na čtyřpruh).

Pozemky parc. č. 2138/1, 2138/2, 2138/3, 2138/4, 2145 a 2442 svou zanedbatelnou plochou zasahují do veřejně prospěšného opatření ozn. RK576 - RK 960 (regionální biokoridor) a lokálního biokoridoru ozn. LBC 5.

Podle katastru nemovitostí jsou pozemky parc. č. 1961, 1962, 1972/1, 2001/2, 2003, 2005/1, 2006/1, 2012, 2022, 2024/5, 2035/2, 2040, 2043/1, 2132, 2133/1, 2138/1, 2138/3, 2138/4, 2145 a 2010/1 vedeny jako zahrada či orná půda a jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do I. třídy ochrany, pozemky parc. č. 1926/2, 1932, 1933, 1939/1, 1935, 1941, 1942/2, 1944, 1945/1, 1945/2, 1946, 1972/1, 1974, 1976, 1978, 2006/1, 2008, 2043/1, 1926/4, 1936/1, 1926/4, 1936/1, 1936/2, 1948/23 a 2010/1 jsou vedeny jako zahrada, orná půda či trvalý travní porost a jsou součástí zemědělského půdního fondu se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do II. třídy ochrany a pozemky parc. č. 1926/2, 1939/1, 1961, 1962, 2008, 2012, 2022, 2043/1, 1936/1, 1948/23, , 2010/1 a 2043/7 jsou vedeny jako zahrada, orná půda či trvalý travní porost a jsou součástí zemědělského půdního fondu se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do V. třídy

ochrany. Zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany jsou půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Zemědělské půdy V. třídy ochrany jsou půdy s velmi nízkou produkční schopností. Tyto půdy jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné.

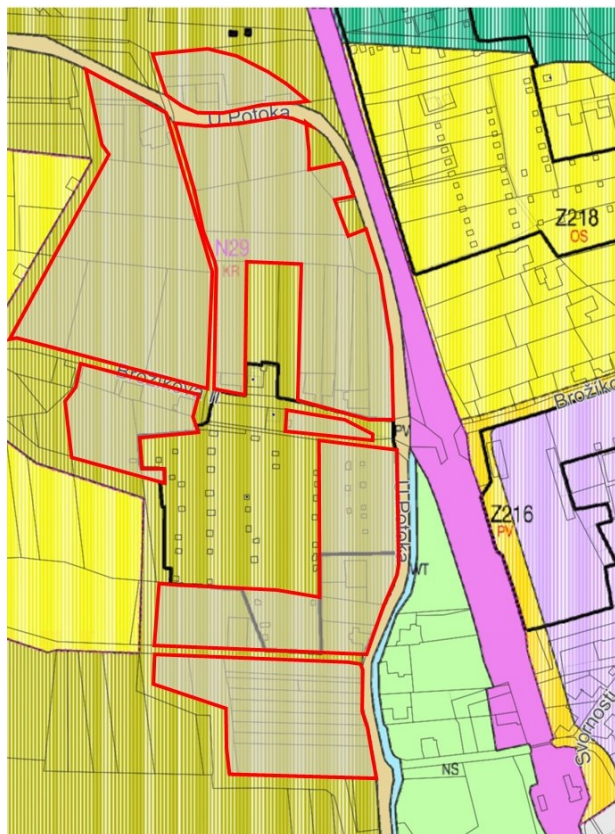
V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona úkolem územního plánování je mimo jiné stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Hodnotou v území je v daném případě zemědělská půda včetně její ochrany. Přestože se jedná většinou o pozemky s kvalitou půdy I. a II. třídy ochrany, často se jedná o rekultivované území po odstraněných stavbách z důvodu těžby, které nejsou v podstatě zemědělsky obhospodařovány.

Pozemky parc. č. 241, 250/2, 1454/4, 1948/17, 1948/18, 1960, 1961, 1962, 2001/2, 2002, 2024/5 a 1948/23 leží v aktivní zóně záplavového území Q100, pozemky parc. č. 3968/1, 3968/2, 4037, 1948/5, 1948/6, 1948/7, 1948/11, 1972/1, 1973/1, 1974, 1975, 1976, 1978, 2003, 2005/1, 2024/5, 2133/1, 2442 a 1948/23 leží v záplavovém území Q100 mimo aktivní zónu. Celorepublikový koncepční dokument, tj. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 až č. 6 (dále jen „PÚR“), který je podle § 31 odst. 4 stavebního zákona závazný pro pořizování územního plánu, stanovuje v prioritě uváděné v článku (26) (citace):

„Vymezovat zastavitelné plochy v záplavovém území a umísťovat do nich veřejnou technickou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“

V nadřazené územně plánovací dokumentaci, kterou jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění změny č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále jen „ZÚR“), která je závazná podle § 36 odst. 5 stavebního zákona pro pořizování územního plánu, je uvedena priorita (č. 6) územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje ve znění: „v rámci územního rozvoje sídel preferovat lokality mimo stanovená záplavová území“. V bodě 18a kapitoly B Rozvojové oblasti a rozvojové osy ZÚR je mimo jiné uvedeno: „Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou: Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií: lokality mimo stanovená záplavová území.“

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné – dle žádosti ozn. jako Darkov



Změna ÚP je navržena na pozemcích parc. č. 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257/1, 1257/2, 1258/1, 1258/2, 1259/2, 1260/2, 1295/4, 1295/7, 1295/8, 1295/9, 1295/10, 1295/11, 1295/12, 1295/13, 1295/14, 1295/15, 1295/22, 1295/30, 1295/31, 1295/40, 1304, 1305, 1306, 1309, 1310, 1312/2, 1312/3, 1316/1, 1316/2, 1316/3, 1317/1, 1317/2, 1318, 1319, 1320, 1321, 1454/3, 1456/1, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1471, 1472, 1473, 1480/2, 1489/2, 1489/3, 1490, 1491, 1492, 1502, 1503, 1504, 1505, 1511/2, 1511/3, 1511/4, 1511/9, 1295/62, 1295/63, 1295/65, 1295/66, 1295/67, 1476/1, 1476/2, 1476/3, 1476/4, 1476/5, 1511/27, 1511/28, 1511/29, 1511/30 a 1511/31, vše v katastrálním území Darkov.

Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP je předmětné území zařazeno do nezastavěného území, do plochy změn v krajině N28 a N29 nezastavěného území, do plochy rekreační zeleně – KR, ve které jsou nepřipustné změny využití, jež jsou v rozporu s využitím přípustným, kterým jsou mimo jiné např. lesoparky, lesy, krajinná zeleň, stavby, které zlepšují podmínky využití krajiny pro účely rekreace a cestovního ruchu, ÚSES a další. Nepřipustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, stavby pro zemědělství.

Na pozemcích, případně jejich částech, parc. č. 1454/3, 1456/1, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1480/2, 1489/2, 1295/67, 1476/3, 1476/4, 1476/5 je vymezená veřejně prospěšná stavba ozn. D164 - Žel. trať 320 Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru.

Podle katastru nemovitostí jsou pozemky parc. č. 1295/4,m 1304, 1306, 1309, 1312/2, 1460, 1461, 1465, 1466, 1472, 1473, 1489/2,1489/3, 1491, 1492, 1502, 1504, 1505, 1295/62, 1295/63 a 1295/65 vedeny jako zahrada, trvalý travní porost či orná půda a jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do II. třídy ochrany a pozemky parc. č. 1256, 1257/1, 1258/1, 1312/2, 1316/1, 1316/3, 1317/1, 1317/2, 1320, 1321, 1456/1, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1465, 1466, 1295/66 a 1295/67 jsou vedeny jako zahrada či orná půda a jsou součástí zemědělského půdního fondu se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do V. třídy ochrany. Zemědělské půdy II. třídy ochrany jsou půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Zemědělské půdy V. třídy ochrany jsou půdy s velmi nízkou produkční schopností. Tyto půdy jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné.

V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona úkolem územního plánování je mimo jiné stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Hodnotou v území je v daném případě zemědělská půda včetně její ochrany. Přestože se jedná o pozemky s kvalitou půdy II. třídy ochrany, často se jedná o rekultivované území po z důvodu těžby odstraněných stavbách, které nejsou v podstatě zemědělsky obhospodařovány.

Záměrem navrhovatele je navržení nového využití území pro rodinnou rekreaci, tj. pro individuální rekreaci v jednotlivých zahrádkářských lokalitách nebo osadách. Jedná se o obecně nevyužívané plochy po bývalé zástavbě rodinnými domy i ostatními stavbami, které byly ve většině případech odstraněny. Území bylo z velké části rekultivováno. V některých lokalitách se nacházejí pozůstatky původní zástavby, tj. ojedinělé rodinné domy nebo zahradní chaty, které jsou i nadále ke svému účelu hojně využívány. Stanovenou koncepcí územního plánu bylo území zcela ponechat pro volnou krajinu (plochy NS, KR, ZO) nebo pro občanskou vybavenost (plochy OS), a to mimo jiné i s ohledem na trvalý důlní vlivy (plochy Ak). Vzhledem k tomu, že velká část pozemků navržena pro změnu je k požadovanému využití již dnes užívána (ať už na základě smluvního vztahu o nájmu pozemku nebo došlo k odprodeji pozemků), není předpoklad, že by území do budoucna sloužilo navrženému účelu podle platného územního plánu, tj. volné krajiny nebo občanské vybavenosti. V zájmovém území se v současné době nacházejí také nepovolené stavby individuální rekreace. Jednotlivé pozemky, často s druhem pozemku jako zahrada, jsou jako rekreační zahrady dlouhodobě užívány. V území s postupem času rovněž pominul zásadní limit využití území, a to doznívající vlivy důlní činnosti (Ak), a to z důvodu definitivně ukončené těžby černého uhlí v zájmových lokalitách katastrů Karviná-Doly

a Darkov. Rovněž také s ohledem na platný zákon č. 221/2021 o podpoře zahrádkářské činnosti (zahrádkářský zákon), je žádoucí prověřit dnes nevyužívané nebo právě naopak již hojně využívané lokality navržené pro změnu, a navrhnout v daném území lokality umožňující realizovat zahrádkářskou činnost. Přičemž zahrádkářská činnost (tj. v daném případě lokality pro individuální rekreaci mimo jiné i v zahrádkářských osadách) je dle zahrádkářského zákona považována za činnost veřejně prospěšnou. Pro naplnění litery zákona je potřeba stanovit způsob přenechání pozemků k zahrádkářské činnosti, což je bezesporným úkolem správních úřadů (úřadů územního plánování) a územních samosprávních celků.

Závěr:

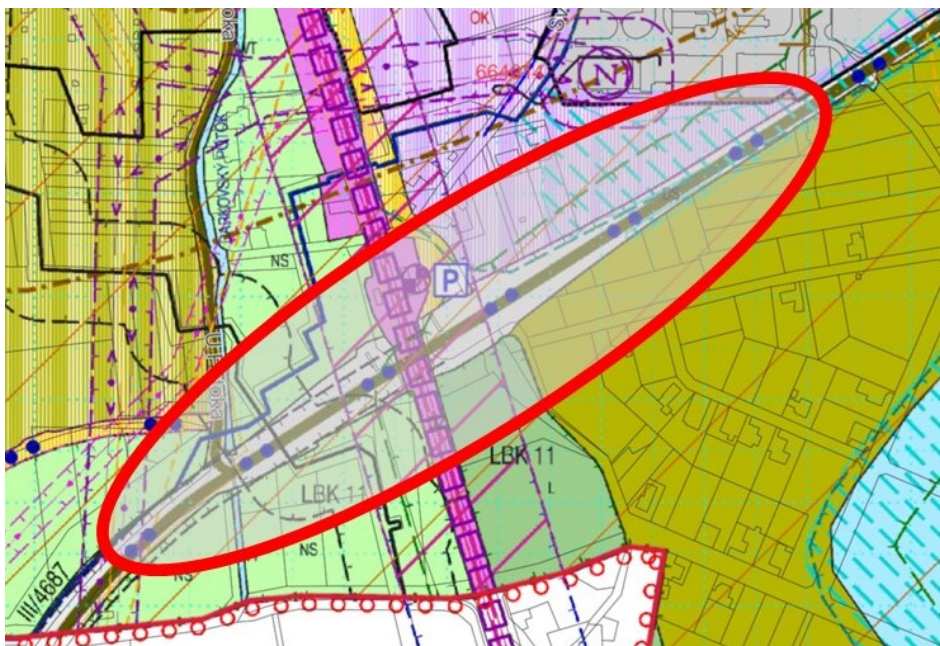
Vzhledem k tomu, že záměrem navrhovatele je využití předmětných pozemků jako plochy rekreace individuální – RR za předpokladu splnění podmínky maximální zastavěnosti stavbou o zastavěné ploše 25 m², **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu společnosti Asental Land s.r.o. **pouze mimo záplavová území** s tím, že bude prověřena potřeba vymezení další zastavitelné plochy na zemědělské půdě, tj. v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. f) a ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona, dále s ohledem na ochranu lesa a současný stav území.

5. Návrh Správy silnic Moravskoslezského kraje ze dne 18.09.2020

Správa silnic Moravskoslezského kraje podala návrh na pořízení změny územního plánu na pozemcích parc. č. 1386/8, 1386/7, 1386/6, 1386/5, 1386/4, 1006, 2432/2, 1041/3, 1041/2, 1176/1, 1361/1, 1178/2, 1189, 1181/2, 1181/1, 1183/3, 1183/2 a 1184/2 v katastrálním území Darkov, která spočívá ve změně vymezení plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS a vymezení veřejně prospěšné stavby pro záměr *Opravy mostu ev. Č. 4687-2 přes železniční trať*, a to z důvodu, citace:

„Zmenšení rozsahu Lokálního biokoridoru U-LBK 11 v k.ú. Darkov, přesunutí plochy DS Dopravní stavby – silniční doprava a vymezení veřejně prospěšné stavby „Opravy mostu ev. č. 4687-2 přes železniční trať“...Stávající plochy vymezené v platném územním plánu svým šířkovým uspořádáním po poklesech z vlivu poddolování již nevyhovují šířkově pro umístění svahů v násypu a zářezu, které jsou nezbytnou součástí silnice a dráhy včetně ochranných pásem. Stávajících ploch vymezených v platném územním plánu není možné využít z důvodu stálého klesání terénu po důlní těžbě, v daném místě dochází ke křížení velkého množství inženýrských sítí, kdy není možné uspokojivě splnit všechny požadavky jejich vlastníků a správců, rovněž bez posunu trasy mostu není možné splnit požadavky vlastníka dráhy na modernizaci trati. Nadvýšení nivelety oproti stávajícímu stavu po poklesech a po zapracování požadavků OKD A SŽDC je 3,4 m, což představuje zásah o celkové ploše cca 3900 m² mimo koridor dopravní stavby. Z důvodu kolize stávajících podpěr s novými, je potřeba při zakládání mostu ve vymezeném prostoru pro umístění mostu po rekonstrukci drážního tělesa, navrhnout delší rozpětí mostu nad tratí – větší rozpětí spolu s poklesy terénu vede k větší stavební výšce a dalším nutným nárůstům záborů pozemků. Nesouhlas správce dráhy s jiným umístěním podpěr v tomto prostoru pro kolizi s dráhou a jejich zařízením v ochranném pásmu. Nesouhlas obce Stonava s uzavírkou sil. III/4687 po dobu stavby rekonstrukce mostu v přímé trase trvající 1-1,5 roku. Bez nároků na nové napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu, týká se dopravní infrastruktury.“

Navrhovatel uvedl, že se nebude podílet na nákladech na pořízení změny ÚP.



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP jsou pozemky parc. č. 1386/8, 1386/7, 1386/6, 1386/5, 1386/4, 1006 a částí pozemků parc. č. 2432/2 a 1176/1 v katastrálním území Darkov zařazeny do nezastavěného území, do plochy rekreační zeleně – KR, ve kterém jsou nepřipustné změny využití, jež jsou v rozporu s využitím přípustným, kterým jsou mimo jiné např. lesoparky, lesy, krajinná zeleň, stavby, které zlepšují podmínky využití krajiny pro účely rekreace a cestovního ruchu, ÚSES nezbytná dopravní a technická infrastruktura a další. Nepřipustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, stavby pro zemědělství.

Pozemky parc. č. 1041/3, 1041/2, 1361/1, 1178/2 a část pozemku parc. č. 1176/1 v katastrálním území Darkov jsou zařazeny do nezastavěného území, do plochy lesní – L, ve které jsou nepřipustné všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, kterým jsou mimo jiné např. hospodaření na lesní půdě, vodní toky a plochy, krajinná zeleň, břehové porosty, ÚSES, nezbytná dopravní a technická infrastruktura a další. Nepřipustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, stavby pro zemědělství.

Pozemky parc. č. 1189, 1181/2, 1181/1, 1183/3, 1183/2 a 1184/2 v katastrálním území Darkov jsou zařazeny do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území – NS, ve kterém jsou nepřipustné změny využití, jež jsou v rozporu s využitím přípustným, kterým je mimo jiné např. hospodaření na zemědělské půdě, stavby a zařízení pro zemědělství typu lehkých přístřešků, stavba a zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny veřejná a související dopravní a technická infrastruktura a další. Nepřipustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, stavby pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků a další.

V části zájmového území (plochy L a NS) je vymezen lokální biokoridor ozn. LBK 11. Využití a ochrana biokoridoru vyplývá z ustanovení § 4 odst. 1 a § 5 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tj. zajištění uchování a reprodukce přírodního bohatství a ochrana všech druhů rostlin a živočichů před zničením, poškozováním a dalším činnostem, které mohou vést k narušení rozmnožovací schopnosti druhů.

Celorepublikový koncepční dokument, tj. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 až č. 6 (dále jen „PÚR“), který je podle § 31 odst. 4 stavebního zákona závazný pro pořizování územního plánu, stanovuje v prioritě uváděné v článku (20a) (citace): „Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování...“

V textové části platného ÚP jsou stanoveny podmínky využití skladebných částí ÚSES (biokoridor), kdy v podmíněně přípustném využití je uvedeno „*liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV, atd., za podmínky co nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru za podmínky, že nedojde k překročení přípustných parametrů pro přerušení prvků ÚSES, příp. že bude zajištěna průchodnost jiným opatřením*“.

Úřadu územního plánování je z úřední činnosti známo, že k předmětnému záměru rekonstrukce mostu bylo již vydáno kladné závazné stanovisko orgánu územního plánování, přičemž zejména k posouzení skladebných prvků ÚSES bylo doloženo hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem "Silnice III/4687 - Rekonstrukce mostu ev. Č. 4678-2 přes trať SŽDC v Karvině - Darkově", zpracována v prosinci 2021. Část dokumentace týkající se vlivu záměru na ÚSES uvádí, citace: "Realizací záměru bude ovlivněna okrajová část biokoridoru, takže záměr nezpůsobí jeho fragmentaci nebo přerušení. Dotčeny nebudou ani biologicky významnější části biokoridoru nebo unikátní biotopy, které by se v rámci zbytku biokoridoru nevyskytovaly. Nedojde tedy ke snížení biodiverzity ani prostupnosti biokoridoru a jeho funkce nebudou realizací záměru omezeny. Vliv záměru na ÚSES je proto hodnocen jako nevýznamný."

Záměr, kterým je rekonstrukce mostu ve vybočené trase, který se vymezeného biokoridoru svým umístěním dotýká, je biokoridor, s ohledem na výše doložené hodnocení, respektován. Z hodnocení vyplynulo, že záměr odpovídá podmíněně přípustnému využití skladebných částí ÚSES, kterým jsou liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor, za podmínky co nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru za podmínky, že nedojde k překročení přípustných parametrů pro přerušení prvků ÚSES, příp. že bude zajištěna průchodnost jiným opatřením.

V nadřazené územně plánovací dokumentaci, kterou jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění změny č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále jen „ZÚR“), která je závazná podle § 36 odst. 5 stavebního zákona pro pořizování územního plánu, je uvedena priorita (č. 6) územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje ve znění: „*v rámci územního rozvoje sídel preferovat lokality mimo stanovená záplavová území*“. V bodě 18a kapitoly B Rozvojové oblasti a rozvojové osy ZÚR je mimo jiné uvedeno: „*Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou: Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury*“.

Zájmové území se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Lesem se dle § 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), rozumí lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona úkolem územního plánování je mimo jiné stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Hodnotou v území je v daném případě les a jeho ochrana. Do 50 m od okraje lesa by neměly být umístovány stavby a jiné činnosti, které by mohly ohrozit již existující les.

S ohledem na rozsudek Krajského soudu v Ostravě č. j. 79 A 3/2019 ze dne 14.08.2019 zákon o lesích nevylučuje umístování staveb v místě do 50 metrů od okraje lesa, pouze podmiňuje jejich umístění souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Tyto otázky mají být řešeny v územním řízení při zohlednění konkrétních okolností případu a při zachování veškerých procesních práv účastníků územního řízení.

V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona úkolem územního plánování je mimo jiné stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Hodnotou v území je v daném případě ÚSES a les včetně jejich ochrany a nezastavěné území.

Podle katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 1386/7 v katastrálním území Darkov veden jako orná půda a je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do V. třídy ochrany. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností. Tyto půdy jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné. Jedná se o málo významnou plochu vzhledem k záměru.

Zájmové území se nachází v ochranném pásmu celostátní železniční tratě č. 320, které je nutno respektovat podle zákona č. 266/1994 Sb., zákon o dráhách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o plochu s možnými negativními vlivy z drážní dopravy.

Zájmové území se nachází v území ve vlivech důlní činnosti v ploše A_K, což je zásadní limit využití území, tj.: V chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve nutno respektovat rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ze dne 04.07.2013, pod č.j. 984/580/13,47186/ENV (platné od 12.12.2013), tj. Ministerstvo životního prostředí v příloze rozhodnutí ze dne 03.05.2016 s č.j. 748/580/16,30134/ENV, které nahrazuje přílohy rozhodnutí ze dne 04.07.2013 s č.j. 984/580/13,47186/ENV, stanovilo podmínky pro využití plochy „Ak“: „plocha není určena k zástavbě vyjma nezbytně nutných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a ojedinělých změn dokončených staveb.“

S ohledem k tomu, že požadavkem žadatele je změna vymezení trasy silnice v ploše dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS a vymezení veřejně prospěšné stavby pro záměr *Opravy mostu ev. č. 4687-2 přes železniční trať*, je žádoucí v rámci změny územního plánu toto prověřit, a to zejména na zhodnocení stávajícího stavu mostu a potřeby vymezení VPS.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že záměrem navrhovatele je úprava vymezení plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS z důvodu nezbytné rekonstrukce mostu a vymezení veřejně prospěšné stavby, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Správy silnic Moravskoslezského kraje s tím, že bude prověřena nutnost vymezení veřejně prospěšné stavby, úprava vymezené plochy DS, a také využití navazujícího území, a to s ohledem na zhodnocení současného stavu území.

6. Návrh Milana Canibala a Ruth Canibalové, které zastupuje Ing. Martin Iwaszek, ze dne 11.11.2020

Milan Canibal a Ruth Canibalová, jako vlastníci pozemku parc. č. 1471/1 v katastrálním území Ráj, podali návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v zařazení části předmětného pozemku do plochy bydlení individuálního – BI, a to z důvodu, citace:

„...budoucí plánované výstavby rodinných domů na celé ploše předmětného pozemku a přilehlých pozemků parc. č. 1471/18, 1471/19 a 1471/25, tak aby zástavba těchto rodinných domů vytvořila jednotný ráz. Rozšíření plochy BI do plochy NS na tomto předmětném pozemku umožní ve stávající ploše BI tohoto a přilehlých pozemků vytvořit dostatečný prostor pro plánovanou kapacitně vyhovující (okruží) dopravní a technickou infrastrukturu. Navrhovatelé jsou současně vlastníky sousedních lesních pozemků parc. č. 1461 a 1473/4 a s touto změnou územního plánu souhlasí. Tyto lesní pozemky budou zachovány, chráněny a respektovány.“

Navrhovatelé uvedli, že souhlasí s úhradou odpovídajícího podílu nákladů na pořízení změny ÚP.



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP je zájmová část pozemku parc. č. 1471/1 v katastrálním území Ráj zařazena do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území – NS, ve kterém jsou nepřipustné změny využití, jež jsou v rozporu s využitím přípustným, kterým je mimo jiné např. hospodaření na zemědělské půdě, stavby a zařízení pro zemědělství typu lehkých přístřešků, stavba a zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a další. Nepřípustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, stavby pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků a další.

Podle katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 1471/1 v katastrálním území Ráj veden jako orná půda a je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do II. třídy ochrany. Zemědělské půdy II. třídy ochrany jsou půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Zájmové území se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Lesem se dle § 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), rozumí lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do 50 m od okraje lesa by neměly být umísťovány stavby a jiné činnosti, které by mohly ohrozit již existující les.

S ohledem na rozsudek Krajského soudu v Ostravě č. j. 79 A 3/2019 ze dne 14.08.2019 zákon o lesích nevylučuje umísťování staveb v místě do 50 metrů od okraje lesa, pouze podmiňuje jejich umístění souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Tyto otázky mají být řešeny v územním řízení při zohlednění konkrétních okolností případu a při zachování veškerých procesních práv účastníků územního řízení.

V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona úkolem územního plánování je mimo jiné stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Hodnotou v území je v daném případě les a zemědělská půda včetně jejich ochrany.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že předmětná část pozemku parc. č. 1471/1 přímo navazuje na zastavitelné plochy bydlení individuálního - BI, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Milana Canibala a Ruth Canibalové s tím, že bude prověřena potřeba vymezení další zastavitelné plochy na zemědělské půdě, tj. v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. f) a ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona a s ohledem na podmínky ochrany lesa a možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

7. Návrh Ing. Marcela Ference ze dne 30.11.2020

Ing. Marcel Ferenc, jako vlastník pozemku parc. č. 125/1 v katastrálním území Ráj, podal návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v zařazení části předmětného pozemku do plochy pro výstavbu rodinného domu, a to z důvodu, citace: „...pro budoucí výstavbu 1 rodinného domu. Přístup by byl zajištěn z ulice Rajecká.“

Navrhovatel uvedl, že souhlasí s možností úhrady odpovídajícího podílu nákladů na pořízení změny ÚP.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP je zájmová část pozemku parc. č. 125/1 v katastrálním území Ráj zařazena do plochy změn v krajině N7, do nezastavěného území, do změnové plochy rekreační zeleně – KR, ve kterém jsou nepřípustné změny využití, jež jsou v rozporu s využitím přípustným, kterým jsou mimo jiné např. lesoparky, lesy, krajinná zeleň, stavby, které zlepšují podmínky využití krajiny pro účely rekreace a cestovního ruchu, ÚSES a další. Nepřípustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, stavby pro zemědělství.

V zájmovém území je vymezen územní systém ekologické stability, a to lokální biokoridor ozn. LBK 19. Využití a ochrana biokoridoru vyplývá z ustanovení § 4 odst. 1 a § 5 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tj. zajištění uchování a reprodukce přírodního bohatství a ochrana všech druhů rostlin a živočichů před zničením, poškozováním a dalším činností, které mohou vést k narušení rozmnožovací schopnosti druhů. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Ve vymezeném biokoridoru nesmí docházet k činnostem, které by mohly vést k poškození nebo jeho zničení, přičemž za uvedené je podle citovaného zákona považováno i umísťování staveb, v souladu s § 4 odst. 2 tohoto zákona.

Respektování systému ekologické stability rovněž vychází z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 až č. 6 (dále jen „PÚR“), která je podle § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro pořizování územního plánu. PÚR stanovuje v prioritě uváděné v článku (20a) (citace): „Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování...“

Na základě závazných požadavků z PÚR a povinností plynoucích ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů jednoznačně vyplývá, že dalším zúžením biokoridoru

LBK 19, dojde k jeho poškození a zároveň ke snížení průchodnosti území. Biokoridor LBK 19 je z převážné části v ochranném pásmu zvláště vysokého napětí (ZVN). V daném místě, navrženém pro změnu, se dále v území nachází vzrostlá zeleň (stromy), jež se nachází zrovna mimo ochranné pásmo ZVN. Dle energetického zákona se ochranná pásma udržují bez vzrostlé zeleně, a to s ohledem na jeho ochranu. Část pozemku, mimo ochranné pásmo ZVN se vzrostlou zelení, tak zajišťuje optimální podmínky pro živočichy, jako například možnost úkrytu již v tak husté okolní zástavbě v rámci navrženého biokoridoru, jež má zejména migrační funkci pro živočichy.

Část zájmového území se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Lesem se dle § 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), rozumí lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa. V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona úkolem územního plánování je mimo jiné stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Hodnotou v území je v daném případě les a jeho ochrana. Do 50 m od okraje lesa by neměly být umísťovány stavby a jiné činnosti, které by mohly ohrozit již existující les.

S ohledem na rozsudek Krajského soudu v Ostravě č. j. 79 A 3/2019 ze dne 14.08.2019 zákon o lesích nevylučuje umísťování staveb v místě do 50 metrů od okraje lesa, pouze podmiňuje jejich umístění souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Tyto otázky mají být řešeny v územním řízení při zohlednění konkrétních okolností případu a při zachování veškerých procesních práv účastníků územního řízení. V ochranném pásmu lesa se nachází pouze jižní část pozemku, jež podle žádosti by byla využita pro přístup na pozemek.

V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona úkolem územního plánování je mimo jiné stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Hodnotou v území je v daném případě zejména ÚSES.

Podle katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 125/1 v katastrálním území Ráj veden jako orná půda a je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do III. třídy ochrany. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu.

Část vymezené plochy předmětného pozemku leží v ochranném pásmu ZVN. Elektroenergetické vedení 400kV je zařízením technické infrastruktury (dle § 2, odst. 1) písm. m) bodu 2. stavebního zákona a je zřizováno a užíváno ve veřejném zájmu. Dle stávajícího územního plánu je u zastavitelných ploch, jež zasahují do ochranného pásma ZVN stanovena podmínka „v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení.“ S ohledem na jednotnost a vyváženost stanovení podmínek pro jednotlivé plochy je část pozemku zatížena tímto dalším limitem využití území,

Závěr:

Vzhledem k tomu, že předmětná část pozemku parc. č. 125/1 zasahuje do skladebného prvku územního systému ekologické stability – LBK 19, a změnou by došlo k jeho poškození a snížení prostupnosti území a také s ohledem na další limity využití území, kterými je zejména umístění části pozemku v ochranném pásmu ZVN, pořizovatel **nedoporučuje** Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Ing. Marcela Ference.

8. Návrh společnosti MERANO a.s. ze dne 15.12.2020

Společnost MERANO a.s., jako vlastník pozemků dle LV 1946 v katastrálním území Ráj, podala návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v zařazení předmětných pozemků do plochy výroby a skladování, citace:

„Navrhovaná změna na plochy smíšené výrobní, skladování, služby, drobná výroba, kanceláře a vyznačenou část pozemků dle přílohy ponechat pro plochy BI – zástavba RD, řadovými domy dle původní žádosti...Nyní celý areál nelogicky zařazen do ploch BI v rozporu s určením i územním rozhodnutím a povolením staveb. Vyznačenou část ponechat pro výstavbu nájemních RD, řadových domů, které areál oddělí od okolí a zvelebí danou lokalitu.“

Navrhovatel uvedl, že se nebude podílet na nákladech na pořízení změny ÚP.



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP je předmětné území zařazeno do plochy přestavby P23a bydlení individuálního – BI, do plochy přestavby P39 a P23b plochy veřejné zeleně parkové, do zastavitelné plochy Z340 plochy bydlení individuálního – BI, do zastavitelné plochy Z94 plochy veřejných prostranství – PV a do zastavěného území, do plochy veřejných prostranství PV, vše v katastrálním území Ráj.

V ploše BI jsou nepřipustné všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, kterým je bydlení v rodinných domech. Nepřipustným využitím jsou mimo jiné například nové stavby pro rodinnou rekreaci, ostatní služby a provoz, stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství a další.

V ploše ZP jsou nepřipustné všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, kterým je zeleň přístupná veřejnosti, která plní funkci kompoziční a odpočinkovou. Nepřipustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro bydlení, stavby ubytovacího zařízení a další.

V ploše PV jsou nepřipustné všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, kterým jsou veřejná prostranství přístupná bez omezení. Nepřipustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby ubytovacího zařízení, oplocení a další.

Na západní straně vymezeného území je navržena veřejně prospěšná stavba ozn. DT-Z265 - rozšíření komunikace v ul. U Farmy, cyklotrasa, vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn. Na východní straně je vymezená veřejně prospěšná stavba ozn. DT-Z94 - komunikace, vodovod, kanalizace, plynovod.

Předmětné pozemky leží v území nevhodném pro zasakování dešťových vod. Podle textové části ÚP je nepřipustné v území nevhodném pro zasakování dešťových vod situování bytových domů, rodinných domů řadových, dvojdomků, výrobních hal apod., což je podmínka vycházející z úkolu územního plánování stanoveného v § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, a to zejména s ohledem na faktickou nemožnost utrácení dešťových (jež je prověřeno zejména studií „Karviná – Rájecký kopec - Posouzení základových podmínek a možnosti utrácení srážkových vod“ (G-Consult, spol. s r.o., Ostrava, 2013) a dalšími studiemi, posudky a průzkumy, jež byly v daném území zpracovány) a dále z požadavku vyplývajícího ze stanoviska dotčeného orgánu na úseku ochrany vod. Na základě zjištěné geologické stavby území byl v ÚP stanoven pro území v k.ú. Ráj extenzivní charakter zástavby respektující geologické poměry v území.

Podle katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 1212/3 v katastrálním území Ráj veden jako trvalý travní porost a je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do II. třídy ochrany. Zemědělské půdy II. třídy ochrany jsou půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Jedná se o pozemek, jež je v současném ÚP veden jako zastavitelný, tudíž se nejedná o nové zábory zemědělské půdy.

Stávající areál na ulici U Farmy je v současné době využíván z převážné části k povolenému účelu, tj. jedná se o stavby, jež využívají drobní živnostníci k ekonomickým, drobným a dalším stávajícím výrobním činnostem. Západní část areálu je nevyužívána. Pozemek parc. č. 1212/3 navazující na areál je rovněž nevyužíván.

Z hlediska souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území zkoumal úřad územního plánování zejména článek (24a) PÚR, dle kterého *na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení...* Podle platného ÚP, pro jehož vydání je PÚR dle § 31 odst. 3 stavebního zákona závazná, je plocha, ve které je změna navržena, zařazena do plochy přestavby bydlení individuálního - BI, a to s ohledem na to, aby v ploše byl připuštěn pouze takový rozvoj, který by neměl negativní vliv jak na stávající, tak i na budoucí funkci bydlení v zájmovém území. Návrhem je na části areálu ponechat trvale stávající funkci výrobní (tj. dle současného reálného využití areálu) a na části vymezit plochu pro rodinné řadové domy.

V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona úkolem územního plánování je mimo jiné prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Uvedený úkol je zásadním úkolem pro prověření předmětného návrhu.

Závěr:

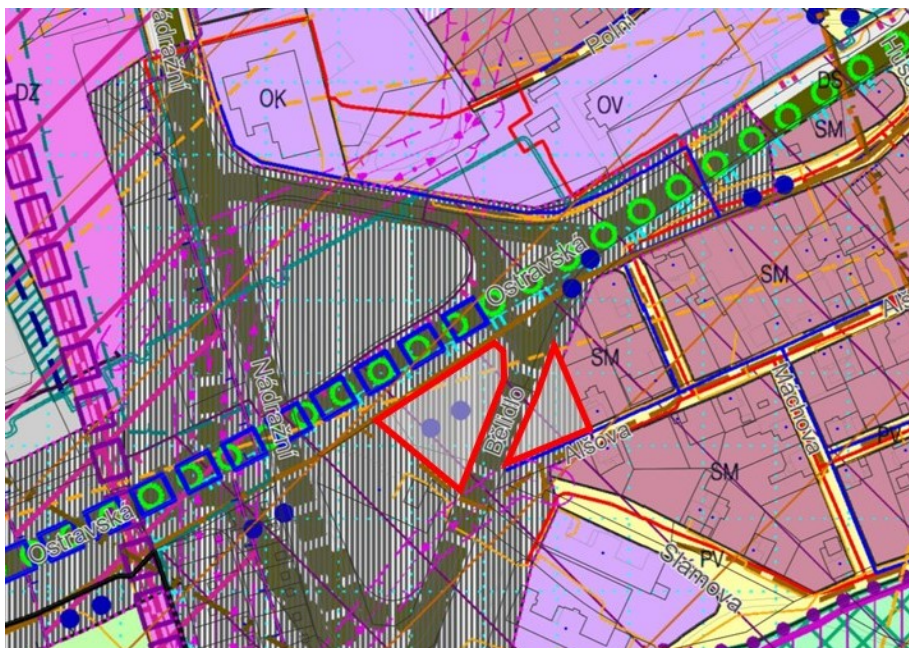
Vzhledem k tomu, že stávající areál na ulici U Farmy, jehož pozemky jsou uvedeny na LV 1946 v katastrálním území Ráj, bezprostředně navazuje na stávající plochy bydlení v rodinných domech, v ploše BI, a změnou územního plánu dojde k navýšení negativních vlivů na pohodu bydlení, pořizovatel **nedoporučuje** Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu společnosti MERANO, a.s.

9. Návrh společnosti MERANO a.s. ze dne 15.12.2020

Společnost MERANO a.s., jako vlastník pozemků parc. č. 3987/1, 3987/2 a 3987/6 v katastrálním území Karviná-město, podala návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v zařazení předmětných pozemků do plochy pro občanskou vybavenost, a to z důvodu, citace:

„Občanská vybavenost, obchod, služby, služby motoristům, STK, myčka osobních vozidel, apod. Pozemky v současné době nevyužity, rozšíření služeb občanům města, nová pracovní místa, zaměstnanost, rozšíření podnikatelské činnosti.“

Navrhovatel uvedl, že se nebude podílet na nákladech na pořízení změny ÚP.



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP jsou pozemky parc. č. 3987/1, 3987/2 a 3987/6 v katastrálním území Karviná-město zařazeny do zastavitelné plochy Z225, do plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS, ve které jsou nepřípustné všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, kterým jsou dopravní stavby – silniční doprava. Nepřípustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, garáž, fotovoltaická a větrná elektrárna.

Na předmětných pozemcích je vymezená veřejně prospěšná stavba ozn. D84 - I/67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy – 1. etapa dvoupruh (2. etapa po r. 2015 – rozšíření na čtyřpruh), která byla převzata z nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1. 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7). V rámci aktualizace č. 7 ZÚR MSK došlo ke zrušení šířkového uspořádání, tj. D84 - I/67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka. Stavba obchvatu je v současné době již téměř dokončena.

Zájmové území se nachází v území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu - území navazující na historické jádro, tj. v rozsahu území ochranného pásma městské památkové zóny. Ochrana spočívá v definování omezujících podmínek pro výstavbu v tomto území, které zajišťují ochranu a zachování vymezených urbanistických a architektonických hodnot této nejcennější části sídelní struktury města, např. respektování historické půdorysné struktury, podmínky pro zachování výškové hladiny zástavby, podmínky pro řešení proluk, podpora kultivace veřejných prostranství, zapojení autorizovaných architektů při řešení architektonické části dokumentace. Podmínky ochrany byly upraveny dle ÚAP 2016, byl doplněn text: „využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny“.

V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona úkolem územního plánování je mimo jiné stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Hodnotou je území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu.

Předmětný návrh společnosti Merano, a.s. byl předložen k rozhodnutí Zastupitelstvu města Karviné, které na svém 26. zasedání dne 23.04.2018 usnesením číslo 793 rozhodlo **nepořídít** podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona, změnu Územního plánu obce Karviná, tj. územního plánu, který pozbyl platnosti nabytím účinnosti nového Územního plánu Karviné dne 11.05.2018.

Důvodem zamítnutí návrhu na změnu Územního plánu obce Karviná bylo

- nesouhlasného stanoviska Ministerstva dopravy ČR, odboru infrastruktury a územního plánu, jako ústředního orgánu, který odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu

své působnosti za její uskutečňování,

- nesouhlasného vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení koncepce a ÚP Morava Brno,
- rozhodnutí Zastupitelstva Moravskoslezského kraje, které dne 14.09.2017 rozhodlo nepořídít aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, jejichž obsahem by byla změna záměru D84, koridoru silnice I/67, Jihozápadní obchvat, na základě žádosti společnosti MERANO a.s..

Z výše uvedených obecně vyplývá, že stavba jihozápadního obchvatu, jako veřejně prospěšná stavba má přednost před ostatními záměry v území a v koridoru je nepřipustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby dopravní infrastruktury včetně souvisejících staveb.

Pozemky parc. č. 3987/1 a 3987/6 v katastrálním území Karviná-město se nacházejí uvnitř křižovatkové větve (v oku) mimoúrovňové křižovatky silnic I/59 a I/67. Dle ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemcích komunikacích“ odst. 7.3.3.1. se uvádí: „Do větví mimoúrovňových křižovatek se nesmí připojovat žádné křižovatky, obslužná zařízení, sjezdy a samostatné sjezdy.“

Od doby projednání žádosti společnosti v Zastupitelstvu města Karviné v dubnu 2018 nastaly nové skutečnosti, tj. došlo k dokončení stavby obchvatu a dále ke zrušení šířkového uspořádání, který byl v ZÚR MSK definován jako D84 - I/67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy – 1. etapa dvoupruh (2. etapa po r. 2015 – rozšíření na čtyřpruh). Realizovaná veřejně prospěšná stavba obchvatu je po Aktualizaci č. 7 ZÚR MSK označena pouze jako D84 - I/67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že je nutné prověření koridoru D84 po dokončení obchvatu s ohledem na možné využití navazujících pozemků.

Závěr:

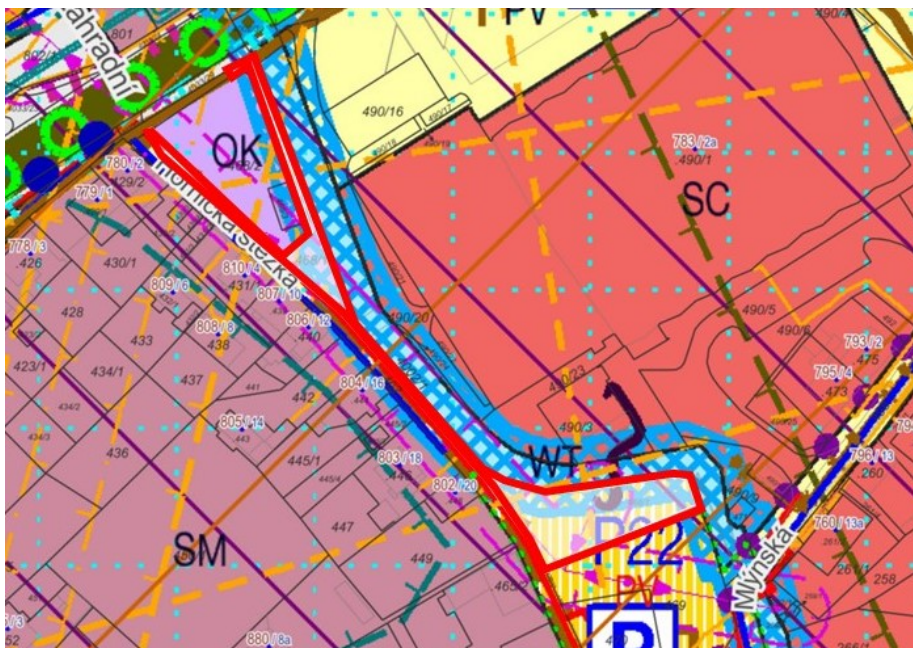
Vzhledem k dokončenému obchvatu Karviné, pořizovatel **doporučuje** Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu společnosti Merano, a.s. s tím, že bude prověřeno možné využití pozemků na občanskou vybavenost komerční, a to s ohledem na realizované stavby dopravní infrastruktury – obchvat v koridoru D84.

10.Návrh Františka Šebely a Zlatuše Šebelové ze dne 16.12.2020

František Šebela a Zlatuše Šebelová, jako vlastníci pozemku parc. č. 468/1 v katastrálním území Karviná-město, podali návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v zařazení předmětného pozemku do plochy pro občanskou vybavenost, a to z důvodu, citace:

„...využití pozemku k výstavbě občanské vybavenosti, službám motoristům; občanská vybavenost, obchod, služby, služby motoristům, myčka osobních vozidel, servisní služby.“

Navrhovatelé uvedli, že se nebudou podílet na nákladech na pořízení změny ÚP. Navrhují, aby náklady na pořízení změny ÚP nesl pořizovatel.



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP je pozemek parc. č. 468/1 v katastrálním území Karviná-město zařazen do zastavěného území, do plochy občanského vybavení – komerční zařízení – OK (severní část) a do plochy přestavby P22, do změnové plochy veřejných prostranství – PV (jižní část pozemku). Severozápadní část pozemku je zařazena do stabilizované plochy veřejných prostranství PV (komunikace na ul. Hornická stezka).

V ploše OK jsou přípustné všechny stavby a zařízení, které souvisejí s hlavním využitím, tj. stavby a zařízení občanského vybavení – komerční, např. stavba pro stravovací zařízení, nerušící drobné služby, autosalony, myčka aut a další. Nepřípustným využitím jsou mimo jiné například vrakoviště, autobazary, ostatní služby a provozy, parkovací a manipulační plochy v prolukách v území zásadní významu pro charakter města a další. Severní část pozemku nacházející se v ploše OK odpovídá požadavku navrhovatelů, tj. k využití jako občanská vybavenost – komerční.

V jižní části pozemku nacházejícím se v ploše PV jsou nepřipustné všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, kterým jsou veřejná prostranství přístupná bez omezení. Nepřípustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby ubytovacího zařízení, čerpací stanice pohonných hmot a LPG a další.

Do této části předmětného pozemku zasahuje vymezená veřejně prospěšná stavba ozn. D-P22 - úprava komunikací, parkoviště, kanalizace, čerpací stanice kanalizace a veřejně prospěšné opatření ozn. VP-Y1 - revitalizace vodního toku Mlýnská v Karviné. Značná část předmětného pozemku leží v ochranném pásmu VN, které značně omezuje jeho využití.

Zájmové území se dále nachází v území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu - území navazující na historické jádro, tj. v rozsahu území ochranného pásma městské památkové zóny.

Ochrana spočívá v definování omezujících podmínek pro výstavbu v tomto území, které zajišťují ochranu a zachování vymezených urbanistických a architektonických hodnot této nejvzácnější části sídelní struktury města, např. respektování historické půdorysné struktury, podmínky pro zachování výškové hladiny zástavby, podmínky pro řešení proluk, podpora kultivace veřejných prostranství, zapojení autorizovaných architektů při řešení architektonické části dokumentace. Podmínky ochrany byly upraveny dle ÚAP 2016, byl doplněn text: „využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny“.

V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona úkolem územního plánování je mimo jiné stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Hodnotou je území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu.

Plocha veřejného prostranství PV, je tedy v současné době určena pro veřejně prospěšnou stavbu D-P22, jejíž součástí je mimo jiné úprava komunikací a parkoviště, které přímo navazují na vstup do Parku Boženy Němcové vedle Kostela Povýšení svatého Kříže a dále k zámku Fryštát na Masarykovo náměstí. Jak je uvedeno výše, severní část předmětného pozemku při komunikaci na ulici Ostravská umožňuje využití pro požadovaný účel (tj. k výstavbě občanské vybavenosti, službám motoristům; občanská vybavenost, obchod, služby, služby motoristům, myčka osobních vozidel, servisní služby). Rozšíření tohoto využití směrem k parku s následkem dalšího nárůstu dopravy (tj. jedná se o služby motoristům) jižním směrem podél ulice Hornická stezka v návaznosti na ulici Mlýnská, by mělo jednoznačně negativní vliv na hodnoty zájmového území, kterým jsou zejména Městská památková zóna Karviná a dále také negativní vliv na kvalitu bydlení přilehlých stabilizovaných ploch SM – plochy smíšené obytné městské.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu městské památkové zóny a jeho využití je značně omezeno stávající technickou infrastrukturou, pořizovatel **nedoporučuje** Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Františka Šebely a Zlatuše Šebelové.

11.Návrh Jaroslava Zuskina ze dne 06.01.2021

Jaroslav Zuskin, jako vlastník pozemků parc. č. 80/4 a 86/3 a spoluvlastník se společností OKD, a.s. pozemku parc. č. 80/5, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, podal návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v zařazení předmětných pozemků do plochy pro stavbu pro bydlení a příjezdové cesty, a to z důvodu, citace:

„Před více jak deseti lety jsem na těchto pozemcích vyřizoval stavební povolení (stavba pro bydlení), toho času stavební pozemek. Vzhledem k těžbě společnosti OKD byl změněn územní plán. Rád bych své pozemky využíval pro bydlení.“

Navrhovatel uvedl, že se nebude podílet na nákladech na pořízení změny ÚP.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP je pozemek parc. č. 86/3 v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazen do zastavěného území, do plochy smíšené obytné vesnické – SV a pozemky parc. č. 80/4 a 80/5 jsou zařazeny do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území – NS, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné.

V ploše SV je v hlavním využití uvedeno bydlení venkovského charakteru a v přípustném využití mimo jiné i rodinný dům.

V ploše NS jsou nepřípustné změny využití, jež jsou v rozporu s využitím přípustným, kterým je mimo jiné např. hospodaření na zemědělské půdě, stavby a zařízení pro zemědělství typu lehkých přístřešků, stavba a zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a další. Nepřípustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, stavby pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků a další.

Podle katastru nemovitostí jsou pozemky parc. č. 80/4 a 80/5 vedeny jako trvalý travní porost a pozemek parc. č. 86/3 je veden jako zahrada, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, a jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do I. třídy ochrany. Zemědělské půdy I. třídy ochrany jsou půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona úkolem územního plánování je mimo jiné stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Hodnotou v území je v daném případě ochrana zemědělského půdního fondu.

Přesto, že pozemky navržené pro změnu, jsou zemědělské pozemky s vysokou ochranou, jedná se o lokalitu, ve které byl v minulosti v době vydání Územního plánu Karviné (r. 2018) zcela potlačen rozvoj bydlení (i v plochách, jež byly určeny pro rozvoj). V současné době se v dané lokalitě nenachází žádná zastavitelná plocha pro bydlení. V zájmovém území byly rovněž v důsledku plánované těžby odstraněny stavby rodinných domů i občanské vybavenosti. S ohledem na definitivní útlum těžby na území města Karviné, je žádoucí v dané lokalitě v návaznosti na původní zástavbu a původní sídlo opět připustit opětovný rozvoj, a to zejména na pozemcích, jež bývaly součástí zastavitelných ploch nebo zastavěného území.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že pozemky parc. č. 80/4 a 80/5 přímo navazují na stabilizované smíšené obytné vesnické (ze západní strany) a v zájmovém území se nachází sítě technické infrastruktury, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Jaroslava Zuskina s tím, že bude prověřena potřeba vymezení další zastavitelné plochy na zemědělské půdě, tj. v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. f) a ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona a možnost napojení na dopravní infrastrukturu.

12.Návrh Ing. Kamily Fašungové ze dne 20.01.2021

Ing. Kamila Fašungová, jako vlastníka pozemku parc. č. 644/32 v katastrálním území Ráj, podala návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v zařazení předmětného pozemku do plochy pro zahrádkářské účely, výstavba zahrádkářské chaty, a to z důvodu, citace:

„Výstavba zahrádkářské chaty pro uskladnění zahradního náčiní schrána před nepříznivým počasím. To je vnesení regulativu do územního plánu, že ve stávajících zahrádkových osadách a na pozemcích které navazují na pozemek se stávající zahrádkářskou chatou je stavba zahrádkářské chaty přípustná.“

Navrhovatelka uvedla, že se nebude podílet na nákladech na pořízení změny ÚP.



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP je pozemek parc. č. 644/32 v katastrálním území Ráj zařazen do zastavěného území, do stabilizované plochy bydlení individuálního - BI, ve kterém jsou nepřípustné všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, kterým je bydlení v rodinných domech. Nepřípustným využitím jsou mimo jiné například bytový dům, nová stavba pro rodinnou rekreaci, stavba pro výrobu a skladování a další.

Podle katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 644/32 v katastrálním území Ráj veden jako trvalý travní porost a je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do II. třídy ochrany. Zemědělské půdy II. třídy ochrany jsou půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona úkolem územního plánování je mimo jiné stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Hodnotou v území je v daném případě ochrana zemědělského půdního fondu.

V zájmovém území byly v minulosti povoleny a realizovány stavby pro rodinnou rekreaci nebo sloužící účelům zahrádkaření (např. č.e. E442, E449, E441). S ohledem na to, že záměrem žadatele je požadavek, aby na předmětném pozemku byla umožněna stavba související s individuální rekreací a zahrádkařením, tak jak bylo v minulosti v zájmovém území povoleno a realizováno, je žádoucí v rámci změny územního plánu toto prověřen.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že záměrem navrhovatele je využití předmětného pozemku jako plochy pro individuální rekreaci a zahrádkaření, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Ing. Kamily Fašungové s tím, že bude prověřeno také využití navazujícího území, a to s ohledem na současný stav území.

13.Návrh **Mariána Klody a Dagmar Klodové** ze dne 03.03.2021

Marián Kloda a Dagmar Klodová, jako vlastníci pozemku parc. č. 377/12 v katastrálním území Ráj, podali návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v zařazení předmětného pozemku do plochy rekreace individuální - RR, a to z důvodu, citace:

„Pozemek je využíván pro rekreační účely a nachází se v lokalitě, kde i okolní pozemky jsou využívány pro rekreační účely. Důvodem je odstranit nesoulad skutečného stavu využití pozemku a dané lokality v platném územním plánu Karviné. Pozemek se nachází v zastavěném území.“

Navrhovatelé uvedli, že se nebudou podílet na nákladech na pořízení změny ÚP.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP je pozemek parc. č. 377/12 v katastrálním území Ráj zařazen do zastavěného území, do stabilizované plochy zeleně zahrad - ZZ, ve kterém jsou nepřipustné veškeré stavby neuvedené v přípustném využití nebo v podmíněčně přípustném využití, kterým jsou zahrady sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření, stavby související s aktivitami zahrádkaření a další.

Podle katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 377/12 v katastrálním území Ráj veden jako trvalý travní porost a je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do II. třídy ochrany. Zemědělské půdy II. třídy ochrany jsou půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona úkolem územního plánování je mimo jiné stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Hodnotou v území je v daném případě ochrana zemědělského půdního fondu. Předmětný pozemek i navazující pozemky mají dle katastru nemovitostí druh pozemku zahrada a jsou využívány pro zahrádkaření a zároveň pro individuální rekreaci zahrádkářské lokality, jež neslouží k trvalému bydlení. Jedná se o podmínky, které umožňují trvale využívat zemědělský půdní fond (zahrádkaření), tak i k uspokojování individuálních rekreačních potřeb.

Závěr:

S ohledem na to, že v území je koncentrována stávající individuální rekreace a aktivity zahrádkaření, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Mariána Klody a Dagmar Klodové s tím, že bude prověřena možnost zařazení plochy ZZ do plochy rekreace individuální – RR.

14.Návrh **Libora Dočkala** ze dne 09.03.2021

Libor Dočkal, jako spoluvlastník pozemků parc. č. 1779/1, 1779/2 a 1778 v katastrálním území Louky

nad Olší, podal návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v zařazení předmětných pozemků do plochy smíšené obytné vesnické - SV, a to z důvodu, budoucí výstavby rodinného domu.

Navrhovatel neuvedl, jak se bude podílet na nákladech na pořízení změny ÚP.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP jsou pozemky parc. č. 1779/1, 1779/2 a 1778 v katastrálním území Louky nad Olší zařazeny do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území - NS. V ploše NS jsou nepřipustné změny využití, jež jsou v rozporu s využitím přípustným, kterým je mimo jiné např. hospodaření na zemědělské půdě, stavby a zařízení pro zemědělství typu lehkých přístřešků, stavba a zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a další. Nepřípustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, stavby pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků a další.

Podle katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 1779/1 v katastrálním území Louky nad Olší veden jako zahrada, a je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do II. třídy ochrany. Zemědělské půdy II. třídy ochrany jsou půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona úkolem územního plánování je mimo jiné stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Hodnotou v území je v daném případě ochrana zemědělského půdního fondu.

Celý pozemek se nachází v území ve vlivech důlní činnosti v ploše Ak, a to dle mapové přílohy rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. MZP/2023/580/477 ze dne 05.04.2023, což je zásadní limit využití území, tj.: V chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve nutno respektovat rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ze dne 04.07.2013, pod č.j. 984/580/13,47186/ENV (platné od 12.12.2013), tj. Ministerstvo životního prostředí v příloze rozhodnutí ze dne 03.05.2016 s č.j. 748/580/16,30134/ENV, které nahrazuje přílohy rozhodnutí ze dne 04.07.2013 s č.j. 984/580/13,47186/ENV, stanovilo podmínky pro využití plochy „Ak“: „*plocha není určena k zástavbě vyjma nezbytně nutných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a ojedinělých změn dokončených staveb.*“

Na základě výše uvedených rozhodnutí Ministerstva životního prostředí jsou v územním plánu stanoveny podmínky využití území ve vlivech důlní činnosti – plocha (A_K). Dle těchto podmínek je situování nadzemních staveb nepřipustné, vyjma nezbytných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že předmětné pozemky se nacházejí ve vlivech důlní činnosti v ploše A_K, pořizovatel **nedoporučuje** Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Libora Dočkala.

15. Návrh Dagmar Brunovské, Eftichii Pandadisové, Zdeňka Matouška, Ramany Matouškové, Květoslavy Fismolové, Františka Kukučiara, Josefa Schobera, Jaroslavy Schobrové, Milana Tomiczka, Jany Tomiczkové, Jozefa Hataly, Ľubice Hatalové, Pavla Donáta, Katarzyny Magdaleny Donátové, Ladislava Nesnídala a Lady Nesnídalové ze dne 20.05.2021.

Dagmar Brunovská (současně jako Dagmar Zöld) jako vlastníka pozemku parc. č. 1647/6, Eftichia Pandadisová jako vlastníka pozemku parc. č. 1647/9 (současnými vlastníky jsou Ilias Pandadis a Maria Pandadisová), Zdeněk Matoušek a Romana Matoušková jako vlastníci pozemku parc. č. 1647/11, Květoslava Fismolová jako vlastníka pozemku parc. č. 1647/7, František Kukučiar jako vlastníka pozemku parc. č. 1647/10, Josef Schober a Jaroslava Schobrová jako vlastníci pozemku parc. č. 1647/3, Milan Tomiczek a Jana Tomiczková jako vlastníci pozemku parc. č. 1647/4 (současným vlastníkem je Eliška Petříčková), Jozef Hatala a Ľubica Hatalová jako vlastníci pozemku parc. č. 1647/5, Pavel Donát a Katarzyna Magdalena Donátová jako vlastníci pozemku parc. č. 1675/6, Ladislav Nesnídal a Lada Nesnídalová jako vlastníci pozemku parc. č. 1647/12, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, podali návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v zařazení předmětných pozemků do plochy rekreace individuální - RR, a to z důvodu, citace:

„Tyto pozemky v minulosti byly zahrádky využívány majiteli k rekreaci a pěstování zemědělských plodin. Část pozemků byly vykoupeny z důvodu těžby a my majitelé nevykoupených ploch po ukončení těžby máme zájem, aby se tato lokalita vrátila k původnímu účelu.“

Pozn. pořizovatele: Některé pozemky v současné době již nejsou ve vlastnictví navrhovatelů, nicméně pozemky tvoří jednotlivé lokality, které mají současnou funkci. V rámci zpracovávání návrhu je vždy posuzováno navazující území, a to s ohledem na koncepci a navržené optimální využití ploch v dané lokalitě.

Navrhovatelé uvedli, že se nebudou podílet na nákladech na pořízení změny ÚP.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Podle ÚP jsou pozemky parc. č. 1647/6, 1647/3, 1647/4, 1647/5, 1647/10, 1647/11, 1647/7, 1647/9, 1675/6 a 1647/12, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazeny do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území - NS, ve které jsou nepřípustné změny využití, jež jsou v rozporu s využitím přípustným, kterým je mimo jiné např. hospodaření na zemědělské půdě, stavby a zařízení pro zemědělství typu lehkých přístřešků, stavba a zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a další. Nepřípustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, stavby pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků a další.

Podle údajů katastru nemovitostí se na pozemku parc. č. 1647/7 nachází stavba pod č.e. 427.

Podle katastru nemovitostí jsou pozemky parc. č. 1647/6, 1647/4, 1647/5, 1647/10, 1647/11, 1647/7, 1675/6 a 1647/12 vedeny jako orná půda a pozemek parc. č. 1647/3 a 1647/9 je veden jako zahrada, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, a jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do V. třídy ochrany. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností. Tyto půdy jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné.

Zájmové území leží v záplavovém území Q100 mimo aktivní zónu. Celorepublikový koncepční dokument, tj. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 až č. 6 (*dále jen „PÚR“*), který je podle § 31 odst. 4 stavebního zákona závazný pro pořizování územního plánu, stanovuje v prioritě uváděné v článku (26) (citace):

„Vymezovat zastavitelné plochy v záplavovém území a umísťovat do nich veřejnou technickou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“

V nadřazené územně plánovací dokumentaci, kterou jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění změny č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (*dále jen „ZÚR“*), která je závazná podle § 36 odst. 5 stavebního zákona pro pořizování územního plánu, je uvedena priorita (č. 6) územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje ve znění: „v rámci územního rozvoje sídel preferovat lokality mimo stanovená záplavová území“. V bodě 18a kapitoly B Rozvojové oblasti a rozvojové osy ZÚR je mimo jiné uvedeno: „Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou: Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií: lokality mimo stanovená záplavová území.“

Přestože se jedná o území, jež se celé nachází v záplavovém území, tak se jedná o lokalitu, ve které byly v minulosti povoleny stavby pro rodinnou rekreaci nebo zahradní chaty a které jsou stále k tomuto účelu užívány, přestože část pozemků byla z důvodu plánované těžby vykoupěna. V nedávné minulosti se od těžby postupem času ustoupilo. S ohledem na uvedené se pořizovatel přiklání zařadit pozemky do takové plochy, jež umožní využívání ploch s ohledem na současný stav, ale s respektováním limitu využití území, kterým je stanovené záplavové území Q100.

Závěr:

Přesto, že zájmové území se nachází v záplavovém území Q100, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Dagmar Brunovské, Eftichii Pandadisové, Zdeňka Matouška, Ramany Matouškové, Květoslavy Fismolové, Františka Kukučiara, Josefa Schobera, Jaroslavy Schobrové, Milana Tomiczka, Jany Tomiczkové, Jozefa Hataly, Ľubice Hatalové, Pavla Donáta, Katarzyny Magdaleny Donátové, Ladislava Nesnídala a Lady Nesnídalové, s tím, že bude prověřeno také využití navazujícího území a s ohledem na současný stav území a limity využití území.

16.Návrh Jana Matušky a Jany Matuškové ze dne 03.03.2021

Jan Matušek a Jana Matušková, jako vlastníci pozemku parc. č. 1954/3 v katastrálním území Louky nad Olší, podali návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v zařazení předmětného pozemku do plochy bydlení individuálního – BI, případně do plochy smíšené obytné vesnické – SV, a to z důvodu výstavby rodinného domu. Jako návrh na změnu přiložili navrhovatelé 4 varianty zastavitelnosti pozemku, a to pro změnu na plochu BI nebo SV celý pozemek, 3000 m², 2000 m² nebo 1000 m².

Navrhovatelé neuvedli, jak se budou podílet na nákladech na pořízení změny ÚP.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP je pozemek parc. č. 1954/3 v katastrálním území Louky nad Olší zařazen do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území – NS, ve kterém jsou nepřipustné změny využití, jež jsou v rozporu s využitím přípustným, kterým je mimo jiné např. hospodaření na zemědělské půdě, stavby a zařízení pro zemědělství typu lehkých přístřešků, stavba a zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a další. Nepřipustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, stavby pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků a další.

Podle katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 1954/3 v katastrálním území Louky nad Olší veden jako orná půda a je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do III. třídy ochrany. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu.

Zájmové území se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Lesem se dle § 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), rozumí lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do 50 m od okraje lesa by neměly být umísťovány stavby a jiné činnosti, které by mohly ohrozit již existující les.

S ohledem na rozsudek Krajského soudu v Ostravě č. j. 79 A 3/2019 ze dne 14.08.2019 zákon o lesích nevyklučuje umísťování staveb v místě do 50 metrů od okraje lesa, pouze podmiňuje jejich umístění souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Tyto otázky mají být řešeny v územním řízení při zohlednění konkrétních okolností případu a při zachování veškerých procesních práv účastníků územního řízení.

V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona úkolem územního plánování je mimo jiné stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Hodnotou v území je v daném případě les včetně jeho ochrany.

Celý pozemek se nachází v území ve vlivech důlní činnosti v ploše B_K, což je limit využití území, který ale umožňuje výstavbu v území. Pozemek je přímo přístupný z ulice Malé Kempy, ve které se rovněž nacházejí sítě technické infrastruktury (vodovod, elektřina). V území se dále nachází původní rozptýlená zástavba podél stávajících komunikací.

Závěr:

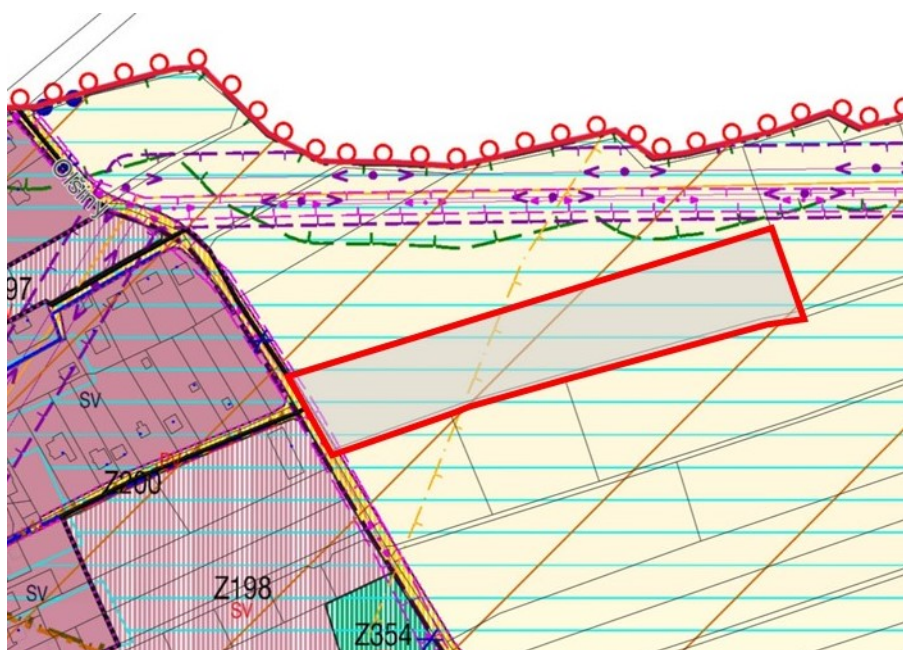
Vzhledem k tomu, že pozemek parc. č. 1954/3 přímo je přímo přístupný ze stávající komunikace s možností napojení se na technickou infrastrukturu a v území se nachází původní vesnická zástavba, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Jany a Jana Matuškových s tím, že bude prověřena potřeba vymezení další zastavitelné plochy na zemědělské půdě, tj. v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. f) a ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona a s ohledem na podmínky ochrany lesa a v rozsahu nové zastavitelné plochy na pozemku dle charakteru území, tj. zástavba orientována podél komunikace.

17.Návrh **Anny Štefkové** ze dne 19.07.2021

Anna Štefková, jako vlastník pozemků parc. č. 862/3 a 863/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, podala návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v zařazení předmětných pozemků do plochy pro rodinnou rekreaci – zahrádky.

Navrhovatelka uvedla, že souhlasí s úhradou odpovídajícího podílu nákladů na pořízení změny ÚP.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP jsou pozemky parc. č. 862/3 a 863/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazeny do nezastavěného území, do plochy zemědělské - Z, ve které jsou nepřipustné všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, kterým jsou mimo jiné např. intenzivní hospodaření na zemědělské půdě, stavba pro zemědělství typu lehkých přístřešků, stavba, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a další. Nepřípustným využitím jsou mimo jiné například stavba pro bydlení, stavba pro rodinnou rekreaci, stavba občanského vybavení, stavba pro výrobu a skladování.

Podle katastru nemovitostí jsou pozemky parc. č. 862/3 a 863/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné vedeny jako orná půda a jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do III. třídy ochrany. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu.

Předmětné pozemky jsou dále součástí rozsáhlého bloku odvodněné zemědělské půdy, tj. jedná se o meliorované území, u kterého nutno dbát zejména na ochranu celistvosti bloku zemědělské půdy a ochranu vynaložených investic na odvodnění tohoto bloku zemědělské půdy, tj. aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch, jak je uvedeno v územním

plánu. Pozemky žádnou svou částí nenavazují na zastavěné území nebo zastavitelné plochy (vyjma napojení na komunikaci).

Předmětné pozemky jsou součástí celistvého bloku zemědělské půdy. Dále nutno uvést, že vymezením pozemků pro jiný účel než je obhospodařování zemědělské půdy, by se ztížilo obhospodařování zemědělské půdy na navazujících pozemcích, které navazují na severní hranici zájmového území.

V souladu s ustanovením § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 tohoto zákona), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Závěr:

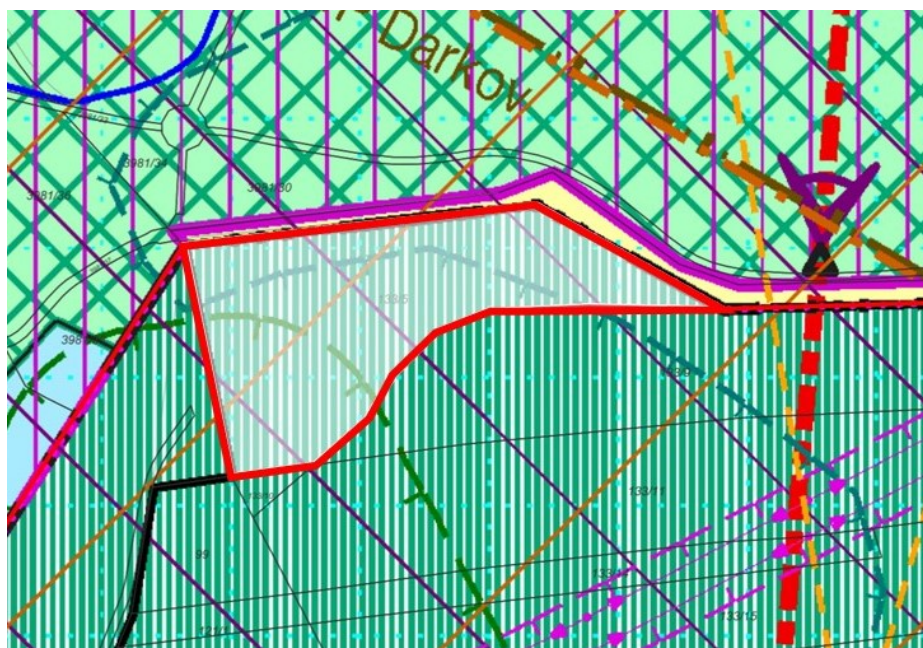
Vzhledem k tomu, že pozemky parc. č. 862/3 a 863/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné jsou součástí uceleného bloku zemědělské půdy, pořizovatel **nedoporučuje** Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Anny Štefkové.

18.Návrh AVZO Kynologického klubu Kovona Karviná p.s. ze dne 04.08.2021

AVZO Kynologický klub Kovona Karviná p. s., jako vlastník pozemku parc. č. 133/5 v katastrálním území Darkov, podal návrh na pořízení změny územního plánu, který spočívá v umožnění umístění kynologického cvičiště. Navrhovatel v žádosti uvádí jako důvod návrhu změny: „*Setrvání současného stavu, na parcele 133/5 se nachází kynologické cvičiště minimálně 40 let*“.

Navrhovatel uvedl, že se nebude podílet na nákladech na pořízení změny ÚP.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP je pozemek parc. č. 133/5 v katastrálním území Darkov zařazen do zastavitelné plochy Z257, do plochy veřejné zeleně parkové – ZP, ve kterém jsou nepřipustné všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, kterým jsou mimo jiné např. parky, parky, vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci parku, plochy pro setkávání a odpočinek, hřiště včetně jejich oplocení a další. Nepřipustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení a další.

V současné době je pozemek již dlouhodobě užíván jako kynologické cvičiště a na pozemku se nacházejí stavby kynologického cvičiště. Celý areál je oplocený. Žádné stavby nebyly do současnosti povoleny stavebním úřadem.

Pozemek se nachází v území zásadního významu z hlediska architektury a urbanismu – v území historického jádra, tj. v městské památkové zóně Karviná. Pozemek leží mimo hlavní osu městotvorných vazeb. Pozemek je přímo přístupný z ploch veřejného prostranství, jež umožňuje parkování vozidel.

Zájmové území se nachází částečně ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Lesem se dle § 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), rozumí lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do 50 m od okraje lesa by neměly být umístovány stavby a jiné činnosti, které by mohly ohrozit již existující les.

S ohledem na rozsudek Krajského soudu v Ostravě č. j. 79 A 3/2019 ze dne 14.08.2019 zákon o lesích nevyklučuje umístování staveb v místě do 50 metrů od okraje lesa, pouze podmiňuje jejich umístění souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Tyto otázky mají být řešeny v územním řízení při zohlednění konkrétních okolností případu a při zachování veškerých procesních práv účastníků územního řízení.

V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona úkolem územního plánování je mimo jiné stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Hodnotou v území je v daném případě městská památková zóna a les včetně jejich ochrany.

Závěr:

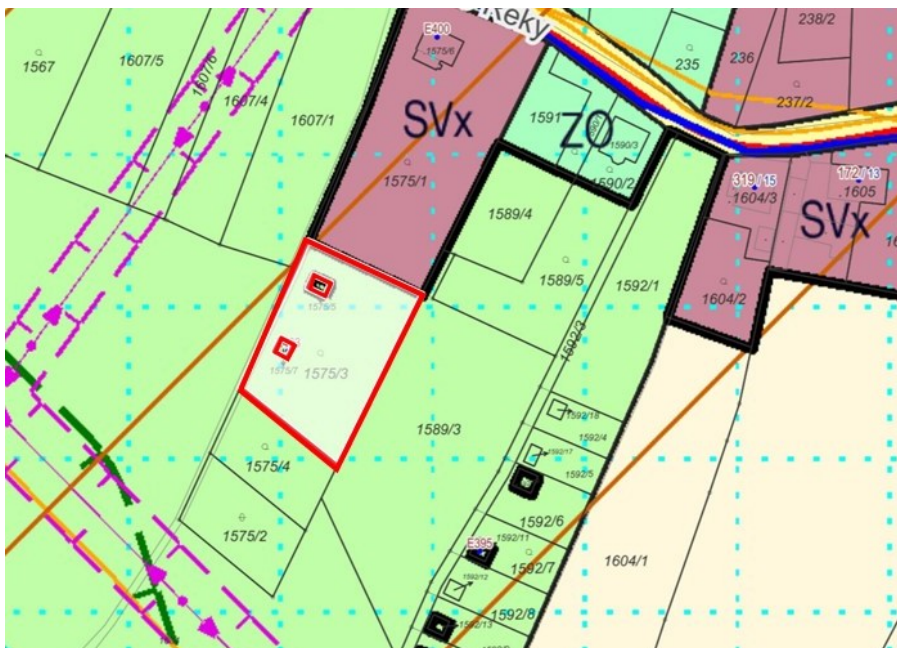
Vzhledem k tomu, že pozemek parc. č. 133/5 je již několik desítek let užíván ke kynologickým účelům a přímo navazuje na plochy – veřejných prostranství PV, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu AVZO Kynologického klubu Kovona Karviná p.s. s tím, že bude prověřena možnost umístění kynologického cvičiště, a to zejména s ohledem na hodnotu území kterou je městská památková zóna Karviná

19.Návrh Renáty Ondrušové ze dne 26.08.2021

Renáta Ondrušová, jako vlastník pozemku parc. č. 1575/3 v katastrálním území Staré Město u Karviné, podala návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v zařazení předmětného pozemku do plochy rekreace individuální – RR včetně úpravy vyznačení zastavěného území, a to z důvodu, citace:

„Dotčený pozemek je veden v kat. nemovitosti jako zahrada, v minulosti byl a i současně je i užíván k individuální rekreaci vlastníka. Na pozemku se nacházejí stavby vodovodní přípojky, elektrické přípojky, zahradního altánu, krbu, skleníku, bazénu se zastřešením a skladu (hospodářská budova, podsklepená). Celý pozemek je oplocen a tvoří funkční celek s pozemkem parc. č. 1575/5 – zastavěná plocha a nádvoří.“ Důvody pro pořízení změny územního plánu jsou dle žadatelky: *„Soulad skutečného stavu zájmového území se stavem v ÚP města Karviné., (návrat ke stavu před rokem 2018). Oficiální rozhodnutí spol. OKD a.s., o ukončení těžby na dole ČSA k 28.02.2021.“*

Navrhovatelka uvedla, že v souvislosti s pořízením změny ÚP se bude finančně podílet na úhradě nákladů na zpracování změny ÚP a popř. na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se bude zpracovávat.



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP je pozemek parc. č. 1575/3 v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazen do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území – NS, ve kterém jsou nepřipustné změny využití, jež jsou v rozporu s využitím přípustným, kterým je mimo jiné např. hospodaření na zemědělské půdě, stavby a zařízení pro zemědělství typu lehkých přístřešků, stavba a zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a další. Nepřípustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, stavby pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků a další.

Podle katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 1575/3 v katastrálním území Staré město u Karviné veden jako zahrada a je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do I. třídy ochrany. Zemědělské půdy I. třídy ochrany jsou půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona úkolem územního plánování je mimo jiné stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Hodnotou v území je v daném případě ochrana zemědělského půdního fondu.

S ohledem k tomu, že požadavkem žadatelky je uvedení části současného územního plánu do souladu se skutečným stavem zájmového území, tj. požaduje, aby předmětné pozemky byly zařazeny do zastavěného území a dále do plochy s rozdílným způsobem využití plocha rekreace individuální - RR, je žádoucí v rámci změny územního plánu toto prověření.

Tak jak uvádí navrhovatelka, na pozemku se v současné době nacházejí stavby vodovodní přípojky, elektrické přípojky, zahradního altánu, krbu, skleníku, bazénu se zastřešením a skladu (hospodářská budova, podsklepená). Pro doplnění úřad územního plánování uvádí, že v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona se zastavěné území vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou, přičemž součástí zastavěného území jsou v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 písm. a) zastavěné stavební pozemky. Zastavěným stavebním pozemkem je dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. Za zastavěný stavební pozemek lze v současné době považovat pozemky parc. č. 1575/3, 1575/7 a 1575/5 v katastrálním území Staré Město u Karviné, přičemž pozemek parc. č. 1575/3 je dle katastru

nemovitostí s druhem využití zahrada. Dále je z úřední činnosti známo, že hospodářské budově bylo přiděleno v roce 2022 číslo evidenční č. 403 (v katastru nemovitostí označeno jako jiná stavba). Pro úplnost pořizovatel uvádí, že v ploše zastavěného území smíšeného NS, ve které se zastavěný stavební pozemek nachází, je přípustné stávající oplocení zahrad, přičemž pozemek parc. č. 1575/3 je dle katastru nemovitostí zahradou.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že záměrem navrhovatelky je využití předmětných pozemků jako plochy rekreace individuální – RR a zařazení do zastavěného území, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Renaty Ondrušové s tím, že bude provedeno také využití navazujícího území, a to s ohledem na současný stav území.

20.Návrh **Simony Miksové** ze dne 06.10.2021

Simona Miksová, jako vlastníka pozemku parc. č. 2241/61 v katastrálním území Karviná-město, podala návrh na pořízení změny územního plánu, který spočívá v zařazení předmětného pozemku do plochy, ve které budou přípustné zahrádky, zahradní chatky a oplocení.

Navrhovatelka ve své žádosti uvedla, citace: „...Druh pozemku: zahrada. Proto žádám o možnost parcelu oplocit a využívat k tomuto účelu...v předmětné námitce jsem poukazovala na skutečnost, že z pásma Z46, který vede přes mou parcelu, byla již vyjmuta sousední parcela 2289/19, na které byla vybudována Zahrádkářská osada Karviná - Hranice, a v jejichž středu stojí sloup vysokého napětí, ve správě společnosti ČEPS, a.s. Tudíž tento pás zeleně již neexistuje, jelikož byl tímto faktem narušen.“

Navrhovatelka předložila součástí žádosti „souhlas s činností v ochranném pásmu podle § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon“ ze dne 06.10.2021 pod zn. 8883/2021/MSE.

Navrhovatelka uvedla, že je ochotna podílet se na nákladech na pořízení části změny ÚP.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP je pozemek parc. č. 2241/61 v katastrálním území Karviná-město zařazen do zastavitelné plochy Z46, do plochy zeleně ostatní - ZO, ve kterém jsou nepřipustné veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, kterým je zeď přístupná veřejnosti, která plní funkci izolační a kompoziční. Nepřípustným využitím jsou mimo jiné stavby pro bydlení, stavba pro rodinnou rekreaci, stavba ubytovacího zařízení, garáž, oplocení veřejných prostranství a sídelní zeleně, vyjma oplocení zařízení staveniště a další.

Podle katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 2241/61 v katastrálním území Karviná-město veden jako zahrada a je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do II. třídy ochrany. Zemědělské půdy II. třídy ochrany jsou půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona úkolem územního plánování je mimo jiné stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Hodnotou v území je v daném případě ochrana zemědělského půdního fondu.

Dále se téměř celý předmětný pozemek nachází v ochranném pásmu zvlášť vysokého napětí 400 kV, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany 30 m. Ochranné pásmo nadzemního vedení stanovuje § 46 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), podmínky využití území v ochranném pásmu nadzemního vedení stanovuje ustanovení § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona. Ochrana a provoz distribuční soustavy elektrické energie je veřejným zájmem, jenž je potřeba chránit nad zájmy soukromými.

Pořizovatel se v rámci návrhu zabýval i velikostí předmětného pozemku ve vztahu k ochrannému pásmu ZVN, ve kterém je omezeno nebo vyloučeno umísťování staveb. Vzhledem k tomu, že téměř celý pozemek je dotčen ochranným pásmem nadzemního vedení, nelze pozemek zařadit do ploch určených k zastavění, jak požaduje navrhovatelka.

Pozemek parc. č. 2289/19 v katastrálním území Karviná-město, který je v žádosti navrhovatelky zmiňován, nebyl z „pásu zeleně“ vyjmut. Předmětný pozemek se nachází v zastavěném území, v ploše veřejné zeleně ostatní – ZO. Rovněž téměř celý pozemek se nachází v ochranném pásmu ZVN. Z ortofotomap (nikoliv z katastru nemovitostí) je zřejmé, že se na předmětném pozemku určité stavby nacházejí, avšak dle platného územního plánu nové stavby pro rodinnou rekreaci, případně stavby související se zahrádkářstvím, nejsou v ploše ZO přípustné a nelze je povolit postupem podle stavebního zákona

Pro doplnění pořizovatel uvádí, že přestože společnost ČEPS, a.s. navrhovatelce udělila souhlas s činností v ochranném pásmu vedení 400 kV, tak tento souhlas byl podmíněn jednotlivými podmínkami. Jedná se o podmínky, jež obecně vyplývají z energetického zákona. Tyto podmínky uplatňuje společnost ČEPS, a.s. rovněž v rámci připomínek k návrhu územního plánu, přičemž takto učinil např. v rámci projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Karviné (zn. 279/21/18000, ze dne 27.04.2021). Jedná se o připomínky oprávněného investora, kdy jako provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, požaduje, aby v ochranných pásmech či přímo ve střetu se stávajícími vedeními 400 kV (jak tomu je i u předmětného návrhu) nebyly umísťovány stavby či prováděny činnosti, které by ohrožovaly spolehlivost a bezpečnost provozu příslušných zařízení nebo kde by mohlo dojít k poškození života, zdraví či majetku osob. Společnost ČEPS, a. s. v rámci návrhu u všech zastavitelných ploch (s navrhovaným způsobem využití BI nebo RR) požadovala zrušení těch částí zastavitelných ploch, které jsou uvnitř ochranného pásma vedení 400 kV či přímo pod vyložením vodičů tohoto vedení. Společnost ČEPS, a.s. dále uvedla, že v případě, že tyto plochy zůstanou zastavitelnými, tak je nutná podmínka, že je nepřípustné umísťovat stavby do ochranného pásma vedení 400kV. Z uvedeného tedy jasně vyplývá, že nelze nad veřejný zájem, kterým je ochrana elektroenergetického vedení 400kV, postavit zájem soukromý, kterým je realizace zahrady, tj. postavení zahradní chatky a oplocení (jak je uvedeno v žádosti navrhovatelky), a to v rozporu s energetickým zákonem.

Přestože elektroenergetické vedení 400 kV, je pro zástavbu individuálních staveb v podstatě nepřekonatelným limitem, tak toto vedení včetně svého ochranného pásma nastavuje částečně koncepci území, jež je dále řešena územním plánem. V daném případě toto vedení zajišťují trvale udržitelný pás zeleně prostupující územím, jež je využíván například jako zeleň izolační nebo kompoziční, pro prostupnost území nebo pro propojení systému ÚSES. I toto je důvod ochrany takového území, jež je prokazatelným veřejným zájmem.

S ohledem na to, že pozemek parc. č. 2241/61 v katastrálním území Karviná-město se téměř celý nachází v ochranném pásmu zvlášť vysokého napětí 400 kV, **nedoporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Simony Miksové.

Lidie Teresa Kubíček, jako vlastníků pozemku parc. č. 7290 v katastrálním území Karviná-Doly, podala návrh na pořízení změny územního plánu na pozemcích parc. č. 7289, 7291 a 7290 v katastrálním území Karviná-Doly (v době podání žádosti byla navrhovatelka i jejich vlastníkem, novým vlastníkem pozemků parc. č. 7289 a 7291 je Ficová Tereza, která podala rovněž žádost o změnu ÚP), která spočívá v zařazení předmětných pozemků do plochy, ve které bude přípustné zahradnictví.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Podle ÚP jsou pozemky parc. č. 7289, 7291 a 7290 v katastrálním území Karviná-Doly zařazeny do nezastavěného území, plochy změn v krajině N45, do plochy smíšené nezastavěného území – NS, ve kterém jsou nepřipustné změny využití, jež jsou v rozporu s využitím přípustným, kterým je mimo jiné např. hospodaření na zemědělské půdě, stavby a zařízení pro zemědělství typu lehkých přístřešků, stavba a zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a další. Nepřipustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, stavby pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků a další.

Jedná se obecně o území, jež v minulosti mělo funkci zejména pro bydlení v rodinných domech. Tato funkce byla během několika málo desítek let zcela potlačena z důvodu těžby. V současné době se v území s dalším rozšířením těžby již nepočítá. Pozemky v ploše N45 jsou zejména pozemky bývalého zastavěného území s jednotlivými stavbami rodinných domů, důkazem toho je poslední přeživší rodinný dům č. p. 2095 na ulici Sovinecká, podél které vedou sítě technické infrastruktury.

Záměrem navrhovatelky je tedy změna umožňující komerční využití území s možností umístění zahradnictví.

Závěr:

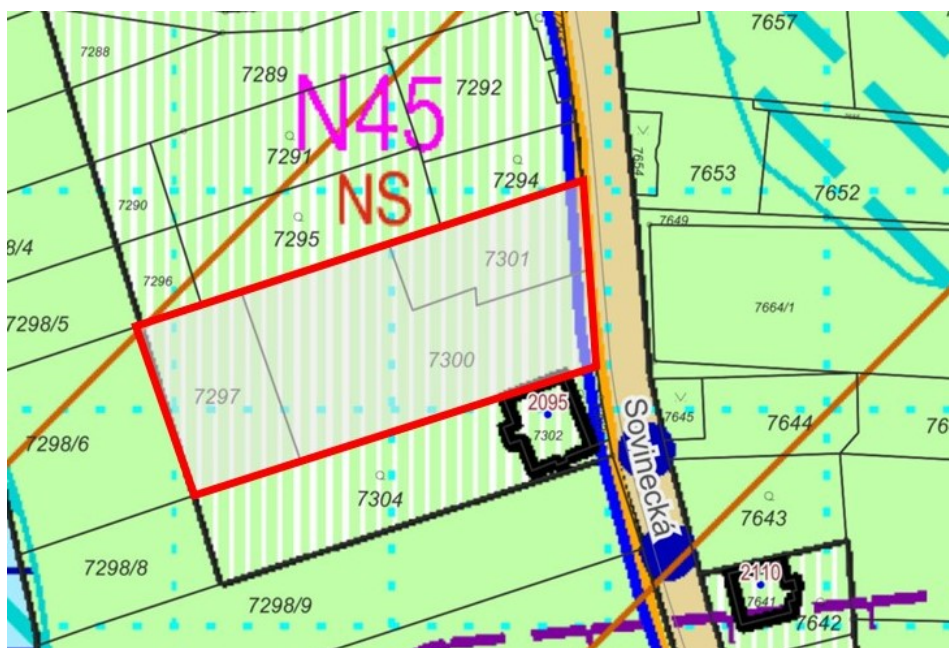
Vzhledem k tomu, že pozemky parc. č. 7289, 7291 a 7290 jsou pozemky bývalé zástavby rodinných domů a jsou přímo přístupné z komunikace na ul. Sovinecká s možností napojení na technickou infrastrukturu, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Lidie Teresy Kubiček s tím, že bude prověřena možnost využití území pro umístění zahradnictví, s ohledem na stávající stav území.

22.Návrh Małgorzaty Jaśkowské ze dne 06.10.2021

Małgorzata Jaśkowska, jako většinový vlastník pozemků parc. č. 7300, 7301 a 7297 v katastrálním území Karviná-Doly, podala návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v zařazení předmětných pozemků do plochy, ve které bude přípustné zahradnictví.

Navrhovatelka uvedla, že se bude podílet na nákladech na pořízení části změny ÚP.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP jsou pozemky parc. č. 7289, 7291 a 7290 v katastrálním území Karviná-Doly zařazeny do nezastavěného území, plochy změn v krajině N45, do plochy smíšené nezastavěného území – NS, ve kterém jsou nepřípustné změny využití, jež jsou v rozporu s využitím přípustným, kterým je mimo jiné např. hospodaření na zemědělské půdě, stavby a zařízení pro zemědělství typu lehkých přístřešků, stavba a zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a další. Nepřípustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, stavby pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků a další.

Předmětné pozemky se nacházejí v území ve vlivech důlní činnosti Ck, tj. v území nad uhlonosným karbonem ovlivněné důlní činností, při které jde o projevy důlních vlivů na okraji poklesové kotliny nebo v plochách ovlivněných dobýváním ostravských slojí v hloubkách větších než 500 m pod povrchem. Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. skupinu stavenišť (tento druh staveniště lze využít všechny druhy staveb na základě určitých technických opatření).

Jedná se obecně o území, jež v minulosti mělo funkci zejména pro bydlení v rodinných domech. Tato funkce byla během několika málo desítek let zcela potlačena z důvodu těžby. V současné době se v území s dalším rozšířením těžby již nepočítá. Pozemky v ploše N45 jsou zejména pozemky

Záměrem navrhovatelky je tedy změna umožňující komerční využití území s možností umístění zahradnictví.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že pozemky parc. č. 7300, 7301 a 7297 jsou pozemky bývalé zástavby rodinných domů a jsou přímo přístupné z komunikace na ul. Sovinecká s možností napojení na technickou infrastrukturu, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Małgorzaty Jaśkowské s tím, že bude prověřena možnost využití území pro umístění zahradnictví s ohledem na stávající stav území.

23.Návrh **Jiřího Kejhy** ze dne 13.10.2021

Jiří Kejha, jako vlastník pozemku parc. č. 378/3 a spoluvlastník pozemku parc. č. 378/1 v katastrálním území Ráj, podal návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v zařazení předmětných pozemků do plochy rekreace individuální - RR, citace:

„Užívaná jako zahrada pro rodinnou rekreaci. Nadále užívání, povolení stavby pro rodinnou rekreaci.“

Navrhovatel uvedl, že se nebude podílet na nákladech na pořízení změny ÚP.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP jsou pozemky parc. č. 378/3 a 378/1 v katastrálním území Ráj zařazeny do zastavěného území, do plochy smíšené obytné městské – SM, ve kterém jsou nepřipustné všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, kterým je bydlení městského charakteru. Nepřipustným využitím jsou mimo jiné například nové stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství.

Podle katastru nemovitostí jsou pozemky parc. č. 378/3 a 378/1 v katastrálním území Ráj vedeny jako zahrada a jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do II. třídy ochrany. Zemědělské půdy II. třídy ochrany jsou půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona úkolem územního plánování je mimo jiné stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Hodnotou v území je v daném případě zemědělská půda včetně jejich ochrany.

Předmětné pozemky se nachází v území nevhodném pro zasakování dešťových vod.

S ohledem k tomu, že žadatel uvádí, že pozemky jsou užívány pro rodinnou rekreaci a požaduje jejich využití pro tento účel, tj. do plochy s rozdílným způsobem využití plocha rekreace individuální - RR, je žádoucí v rámci změny územního plánu toto prověřit. Navrhovanému způsobu využití odpovídá rovněž současná parcelace v území.

Závěr:

S ohledem na to, že v území je koncentrována stávající individuální rekreace, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Jiřího Kejhly s tím, že bude prověřena možnost zařazení plochy SM do plochy rekreace individuální – RR, a to i s ohledem na uspořádání navazujícího území.

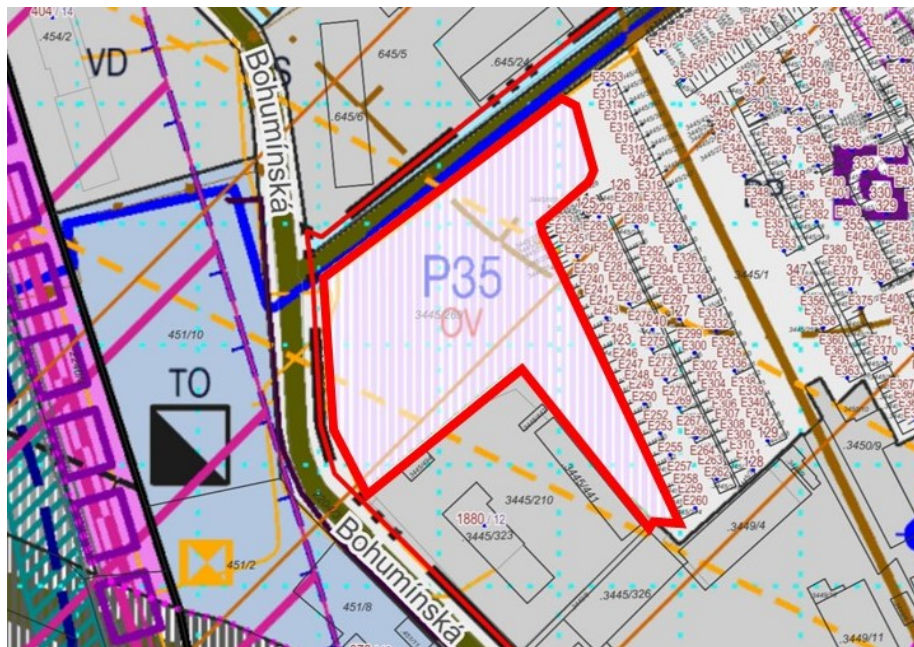
24.Návrh Jacka Marcina Hałgase ze dne 23.02.2022

Jacek Marcin Hałgas, jako vlastník pozemku parc. č. 3445/269 v katastrálním území Karviná-město, podal návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v zařazení předmětného pozemku do plochy pro umístění skladovacích hal, citace:

„Hlavním důvodem změny územního plánu je sjednocení užívání dotčeného pozemku s užíváním okolních přilehlých ploch. Kolem pozemku 3445/269 převládají cca ze 2/3 plochy výroby a skladování. Z cca 1/3 pozemek sousedí s plochou dopravní infrastruktury – doprava v klidu. vlastník by chtěl na pozemku realizovat 2 skladovací haly (stavební materiál) včetně nezbytného sociálního a hygienického zázemí,...

Navrhovatel uvedl, že se bude podílet na nákladech na pořízení změny ÚP podle rozhodnutí správního orgánu nebo ZM.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP je pozemek parc. č. 3445/269 v katastrálním území Karviná-město zařazen do přestavbové plochy P35, do plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV, ve kterém jsou nepřipustné všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím, kterým jsou stavby a zařízení veřejného občanského vybavení. Nepřipustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro zemědělství, stavby pro výrobu a skladování.

například nové stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro zemědělství, stavby pro výrobu a skladování, ostatní služby a provozy.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že předmětem změny územního plánu je sjednocení funkčního využití jednoho oploceného areálu navrhovatele a navíc funkčním využitím bude opět občanské vybavení, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu společnosti STAVORENOL, s.r.o.

26. Návrh Radka Lánského a Michaely Gajdové ze dne 07.09.2022

Radek Lánský a Michaela Gajdová, jako vlastníci pozemku parc. č. 630/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, podali návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v zařazení předmětného pozemku do plochy smíšené obytné vesnické - SV, a to z důvodu, citace:

„Stavba ČOV pro RD poblíž vodoteče do které je záměr přechištěnou vodu vypouštět.“

Navrhovatelé uvedli, že se nebudou podílet na nákladech na pořízení změny ÚP.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP je pozemek parc. č. 630/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazen do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území – NS, ve kterém jsou nepřipustné změny využití, jež jsou v rozporu s využitím přípustným, kterým je mimo jiné např. hospodaření na zemědělské půdě, stavby a zařízení pro zemědělství typu lehkých přístřešků, stavba a zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a další. Nepřípustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, stavby pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků a další.

Východní část pozemku leží v limitní hranici negativního vlivu ČOV pro území, které ČOV může ovlivňovat. Nové stavby jsou v této limitní hranici přípustné za předpokladu, že by provoz ČOV nemohl tyto stavby negativně ovlivňovat. Změny stávajících staveb (přístavby, nástavby) jsou přípustné za podmínky, že v navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro ČOV včetně dopravy nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Východní polovina pozemku se nachází v ochranném pásmu celostátní železniční tratě č. 320, které je nutno respektovat podle zákona č. 266/1994 Sb., zákon o dráhách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o plochu s možnými negativními vlivy z drážní dopravy, a proto podle platné legislativy

na úseku ochrany veřejného zdraví, mohou zde být umístěny objekty s chráněnými venkovními prostory a chráněnými venkovními prostory staveb za podmínky splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, tj. musí být prokázáno, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro dopravu nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

S ohledem k tomu, že pozemek přímo navazuje na pozemek stávajícího rodinného domu a záměrem je využití pozemku pro další související stavby k tomuto rodinnému domu (tj. stavba ČOV) je žádoucí v rámci změny územního plánu toto prověřen.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že předmětný pozemek parc. č. 630/1 přímo navazuje na stabilizovanou plochu bydlení v ploše smíšené obytné vesnické - SV, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Radka Lánského a Michaely Gajdové s tím, že bude prověřeno zařazení pozemku do stabilizované plochy SV.

27. Návrh statutárního města Karviné ze dne 04.10.2022

Statutární město Karviná podalo návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v, citace:

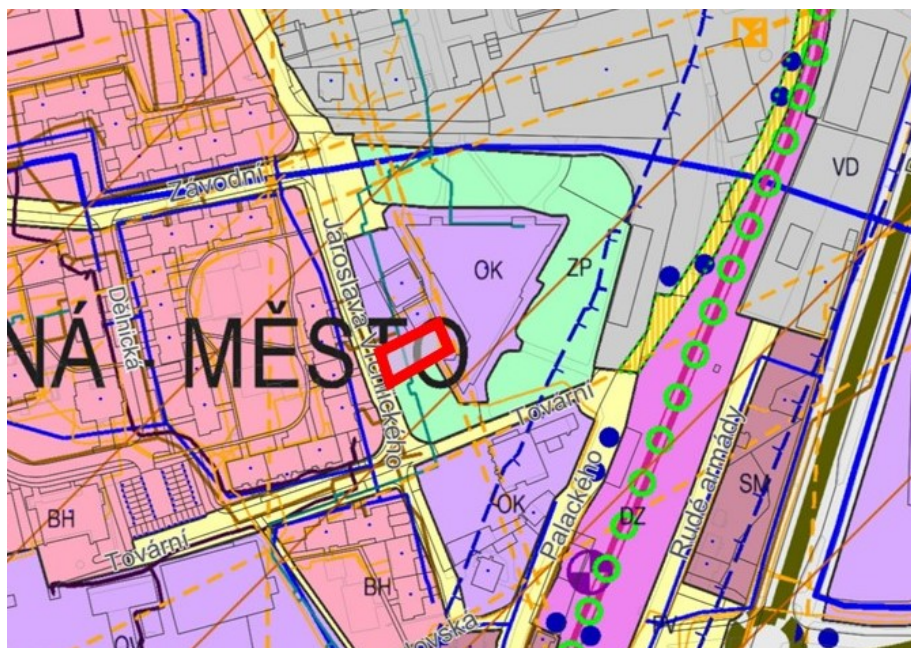
„...předmětem je vypuštění myčky aut z přípustných regulativů plochy občanského vybavení – komerční zařízení – OK. Důvodem změny je to, že na území statutárního města Karviné bylo zrealizováno několik staveb myček aut, a tudíž další enormní expanze není nezbytně nutná.“

Navrhovatel dále podal návrh na dílčí změnu spočívající ve změně využití části pozemku parc. č. 1064/6 o výměře cca 465 m² v katastrálním území Karviná-město, a to z plochy občanského vybavení – komerční zařízení – OK na plochu veřejné zeleně parkové – ZP. Důvodem změny je, citace:

„...rozšíření plochy zeleně, která má funkci jak rekreační tak i ochrannou před negativními vlivy pocházející z přilehlého průmyslového a výrobního areálu a provozu na komunikaci na ulici Rudé armády.“

Navrhovatel uvedl, že náklady na pořízení změny ÚP budou hrazeny z rozpočtu statutárního města Karviné.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP je předmětná část pozemku parc. č. 1064/6 v katastrálním území Karviná-město zařazena do zastavěného území, do plochy občanského vybavení - komerční zařízení - OK, ve kterém jsou

nepřípustné všechny stavby a zařízení, které nesouvisují s hlavním využitím, kterým jsou stavby a zařízení občanského vybavení – komerční. Nepřípustným využitím jsou mimo jiné například nové stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství a další.

S ohledem k tomu, že pozemek přímo navazuje na plochu veřejné zeleně a záměrem je vytvoření dostatečného prostoru umožňujícího minimalizovat negativní vlivy na bydlení z okolních provozů a nedaleké komunikace na ul. Rudé armády, je žádoucí v rámci změny územního plánu toto prověření a současně prověřit vypuštění stavby myčky aut z přípustného využití pro plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že předmětná část pozemku parc. č. 1064/6 přímo navazuje na stabilizovanou plochu veřejné zeleně parkové - ZP, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu statutárního města Karviné, tj. z vlastního podnětu zastupitelstva. Dále bude prověřena možnost vypuštění stavby myčky aut z přípustného využití pro plochy OK.

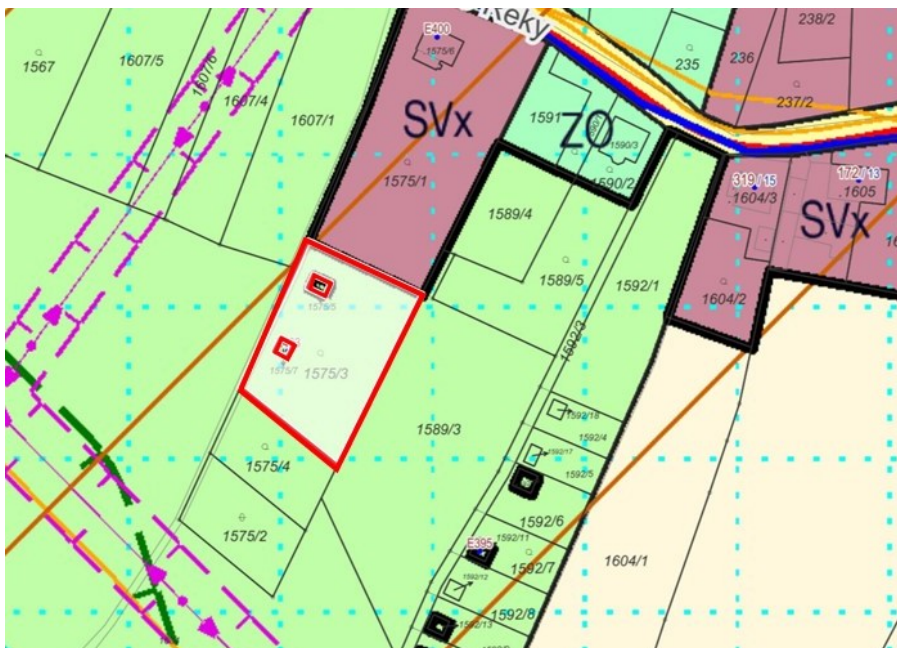
28.Návrh Renáty Ondrušové ze dne 21.11.2022

Renáta Ondrušová, jako vlastník pozemků parc. č. 1575/3, 1575/7 a 1575/5 v katastrálním území Staré Město u Karviné, podala návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v zařazení předmětných pozemků do plochy zeleně zahrad – ZZ, a to z důvodu, citace:

„...vedení části současného územního plánu města Karviné, týkající se ploch v bodě II.žádost do souladu s nadřazeným právním předpisem, (Stavebním zákonem 183/2006 Sb., včetně příslušných prováděcích vyhlášek) – dále SZ. Jedná se zejména o zahrnutí pozemků uvedených v bodě II. této žádosti do zastavěného území v souladu s ustanoveními §58 SZ, jelikož výše uvedené pozemky jsou dle §2,písm.c SZ zastavěnými stavebními pozemky, (pozemek parc.č.1575/7 je v kat. nemovitostí evidovaný jako stavební parcela-zastavěná plocha a nádvoří, pozemkové parcely č.1575/3 a č.1575/5 jsou s touto stavební parcelou pod společným oplocením a tvoří s ním včetně stavby č.ev.403 na něm umístěné souvislý celek. Stavba č.ev.403 je v kat. nemovitostí evidována jako jiná stavba, v minulosti byla zkolaudována jako hospodářská budova a slouží v souladu s příslušným kolaudačním rozhodnutím k uskladnění zahradnického nářadí, techniky, ovoce a výpěstků). Z hlediska funkčního využití jsou pro navrhovanou změnu začlenění předmětných pozemků-plochy ze stávající “Plochy nezastavěného území-NS do nově navrhované “Plochy zeleně zahrad-ZZ” rozhodující následující skutečnosti:

- objektivní nutnost zahrnutí těchto pozemků do zastavěného území s odpovídajícím funkčním využitím, (plochy) dána příslušnými ustanoveními SZ a jeho prováděcími vyhláškami*
- fakt, že hlavní stavba v předmětném funkčním celku, tzn. stavba č.ev 403 je spojena s aktivitami zahrádkaření a v současné době určuje využití celku*
- skutečnost, že předmětné území plnilo před vydáním současného územního plánu a plní i nadále funkci produkční a oddychovou*
- skutečnost, že v roce 2018 v souvislosti vydáním Nového územního plánu města Karviné došlo ze strany pořizovatele k nepochopitelnému rozdělení výše uvedeného funkčního celku, jeho zařazení do plochy nezastavěného území, včetně funkčního využití a to zcela v rozporu s objektivním stavem území v době pořízení tohoto územního plánu a taktéž v rozporu s příslušnými ustanoveními SZ, jeho prováděcích vyhlášek“*

Navrhovatelka uvedla, že navrhuje, aby náklady na pořízení změny ÚP nesl pořizovatel.



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP jsou pozemky parc. č. 1575/3, 1575/7 a 1575/5 v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazeny do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území – NS, ve kterém jsou nepřipustné změny využití, jež jsou v rozporu s využitím přípustným, kterým je mimo jiné např. hospodaření na zemědělské půdě, stavby a zařízení pro zemědělství typu lehkých přístřešků, stavba a zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a další. Nepřipustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, stavby pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků a další.

Podle katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 1575/3 v katastrálním území Staré město u Karviné veden jako zahrada a je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do I. třídy ochrany. Zemědělské půdy I. třídy ochrany jsou půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona úkolem územního plánování je mimo jiné stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Hodnotou v území je v daném případě ochrana zemědělského půdního fondu.

S ohledem k tomu, že požadavkem žadatelky je uvedení části současného územního plánu do souladu se stavebním zákonem, tj. požaduje, aby předmětné pozemky byly zařazeny do zastavěného území a dále do plochy s rozdílným způsobem využití plocha zeleně zahrad - ZZ, je žádoucí v rámci změny územního plánu toto prověření.

Tak jak uvádí navrhovatelka, na pozemku parc. č. 1575/7 se v současné době nachází stavba, jež je zkolaudována jako hospodářská budova č. ev. 403. V souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona se zastavěné území vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou, přičemž součástí zastavěného území jsou v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 písm. a) zastavěné stavební pozemky. Zastavěným stavebním pozemkem je dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. Za zastavěný stavební pozemek lze v současné době považovat pozemky parc. č. 1575/3, 1575/7 a 1575/5 v katastrálním území Staré Město u Karviné, přičemž pozemek parc. č. 1575/3 je dle katastru nemovitostí s druhem využití zahrada. Dále je z úřední činnosti známo, že hospodářské budově bylo přiděleno v roce 2022 číslo evidenční č. 403 (v katastru nemovitostí označeno jako jiná stavba).

Pro úplnost pořizovatel uvádí, že v ploše zastavěného území smíšeného NS, ve které se zastavěný stavební pozemek nachází, je přípustné stávající oplocení zahrad, přičemž pozemek parc. č. 1575/3 je dle katastru nemovitostí zahradou.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že záměrem navrhovatelky je využití předmětných pozemků jako plochy zeleně zahrad – ZZ a zařazení do zastavěného území, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Renáty Ondrušové s tím, že bude prověřeno také využití navazujícího území, a to s ohledem na stav území.

29.Návrh **Renáty Ondrušové** ze dne 21.11.2022

Renáta Ondrušová, jako vlastník pozemků parc. č. 1575/3, 1575/7 a 1575/5 v katastrálním území Staré Město u Karviné, podala návrh na pořízení změny územního plánu, a to k sousedním pozemkům parc. č. 1575/1 a 1575/6 v katastrálním území Staré Město u Karviné, který spočívá v zařazení předmětných pozemků do plochy zeleně zahrad – ZZ, a to z důvodu, citace:

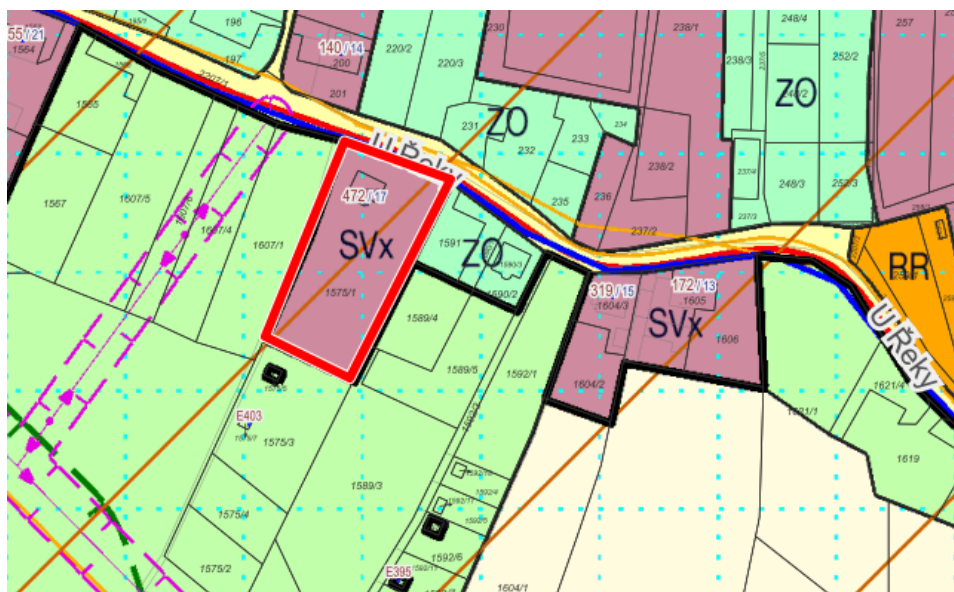
„...uvedení části současného územního plánu města Karviné, týkající se pozemků v bodě II. žádosti do souladu s nadřazeným právním předpisem, (Stavebním zákonem 183/2006 Sb., včetně příslušných prováděcích vyhlášek)-dále „SZ“, jelikož současné jejich zařazení v územním plánu do funkční plochy smíšené obytné specifické-SVx neodpovídá stanoveným regulativům.

Z hlediska funkčního využití jsou pro navrhovanou změnu začlenění předmětných pozemků ze stávající „Plochy smíšené obytné specifické-SVx do nově navrhované „Plochy zeleně zahrad-ZZ“ rozhodující následující skutečnosti:

- předmětné pozemky se stavbou č.ev. 400 tvoří jeden funkční celek
 - stavba v předmětném funkčním celku, tzn. stavba č.ev 400 je zemědělskou stavbou spojena s aktivitami zahrádkaření a předurčuje využití celku, (obytná část budovy netvoří ani 50% užité plochy)
 - na základě výše uvedených skutečností je současné zařazení předmětných pozemků do plochy SVx v přímém rozporu s deklarovaným hlavním využitím plochy pro bydlení venkovského charakteru
 - u stavby č.ev. 400 se nejedná ani o doplňkovou stavbu ale o stavbu hlavní a jedinou, (legální)
- Poznámka: příklady pojmu „Stavba související s aktivitami zahrádkaření“ uvedený v odstavci 6.3. ÚP Karviné, (pojmy, zkratky) včetně stanovení max. plošné výměry jsou subjektivním vyjádřením názoru pořizovatele a nemají žádnou oporu v zákoně, předpisech, normách a ani neodkazují na zdroj těchto informací. Navíc, kdyby tyto „příklady“ byly považovány za závazné regulativy, které jsou součástí ÚP , tak se jedná o porušení ustanovení §43,odst.3 SZ.“*

Navrhovatelka uvedla, že navrhuje, aby náklady na pořízení změny ÚP nesl pořizovatel.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP jsou pozemky parc. č. parc. č. 1575/1, 1575/6 v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazeny do zastavěného území, do plochy smíšené obytné vesnické specifické - SVx, ve které je hlavním využitím bydlení venkovského charakteru – rodinný dům, ve které jsou dále přípustné mimo jiné změny stávající stavby, stavby doplňkové ke stavbám hlavním (garáž, altán, bazén apod.).

Podle katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 1575/1 v katastrálním území Staré město u Karviné veden jako zahrada a je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do I. třídy ochrany. Zemědělské půdy I. třídy ochrany jsou půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona úkolem územního plánování je mimo jiné stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Hodnotou v území je v daném případě ochrana zemědělského půdního fondu.

Dle současného ověření v katastru nemovitostí je na pozemku parc. č. 1575/6 v k.ú. Staré Město u Karviné umístěna stavba s číslem popisným 472 a číslem evidenčním 17, která je stavbou rodinného domu. Nejedná se již tedy o stavbu pouze s číslem evidenčním. Požadavkem žadatelky je uvedení části současného územního plánu do souladu se stavebním zákonem, tj. požaduje, aby předmětné pozemky parc. č. 1575/1 a 1575/6, jež nejsou v jejím vlastnictví, ale pouze v přímém sousedství pozemků v jejím vlastnictví parc. č. 1575/3, 1575/7 a 1575/5, byly zařazeny dle svého skutečného stavu do plochy s rozdílným způsobem využití plocha zeleně zahrad - ZZ. S ohledem k tomu, že současný stav plochy s rozdílným způsobem využití, tj. plocha SVx odpovídá skutečnému stavu v území, tj. v ploše SVx je stavba rodinného domu, je uvedený požadavek na změnu bezpředmětný a v rozporu se skutečným stavem v území.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že pozemky parc. č. 1575/1 a 1575/6 v katastrálním území Staré Město u Karviné jsou v současné době zastavěnými stavebními pozemky rodinného domu č.p. 472, č.e. 17 **nedoporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Renaty Ondrušové a prověřit zařazení pozemků do plochy zeleně zahrad - ZZ.

30.Návrh Romana Sznappy ze dne 28.11.2022

Roman Sznappa, jako vlastník pozemků parc. č. 7629, 7630/1, 7633, 7634, 7635, 7636, 7637, 7638, 7639 a 7640 v katastrálním území Karviná-Doly, podal návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v zařazení předmětných pozemků do plochy zeleně zahrad - ZZ, a to z důvodu, citace:

„Jedná se o plochu bez hlavního využití, která vznikla v bývalém zastavěném území města Karviné – části Sovinec po odstranění staveb pro individuální bydlení, (RD) a to v souvislosti s důlní činností dolu ČSA. Území tvoří parcely zahrad u bývalých RD a parcely jiných ploch po bývalých plochách zastavěných, nyní již stabilizovaných, Zájmové území je dobře přístupné z okolní veřejné komunikace – ul. Sovinecké, včetně MHD. Nejedná se o zátopové území ani o území chráněno veřejnými zájmy. Pozemky v zájmovém území jsou v současné době neobhospodařované, zarostlé náletovými dřevinami s pozůstatky ovocných stromů a keřů, k zemědělské výrobě nevhodné a taktéž nesplňují podmínky pro zalesnění, (nejedná se o lesní pozemky). V souvislosti s dřívějším využitím jsou nyní vhodné pro samozásobitelské hospodaření spojené s oddychem obyvatelstva. Z ohledem na výše uvedené skutečnosti a dále s odkazem na kapitulu 5.2. Územního plánu města Karviné, (polyfunkční využití krajiny, revitalizaci krajiny po těžbě) navrhuji zařazení výše uvedených pozemků do plochy dle bodu II. této žádosti. Dále uvádím, že v současném znění ÚP města Karviné zmíněné „Plochy zeleně zahrad ZZ“ jsou navrženy jen v jediné lokalitě, (okrajová část Karviná-Louky) což se pro potřeby „zahradničení“ a z ohledem na oblibu této činnosti u obyvatelstva jeví jako zcela nedostatečné.“

Navrhovatel uvedl, že navrhuje, aby náklady na pořízení změny ÚP nesl pořizovatel.

Podle ÚP jsou pozemky parc. č. 7629, 7630/1, 7633, 7634, 7635, 7636, 7637, 7638 a část pozemku parc. č. 7640 v katastrálním území Karviná-Doly zařazeny do plochy změn v krajině N43 nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území - NS, a pozemky parc. č. 7639 a 7640 v katastrálním území Karviná-Doly do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území, ve kterém jsou nepřipustné změny využití, jež jsou v rozporu s využitím přípustným, kterým je mimo jiné např. hospodaření na zemědělské půdě, stavby a zařízení pro zemědělství typu lehkých přístřešků, stavba a zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a další. Nepřipustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, stavby pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků a další.

V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona úkolem územního plánování je mimo jiné stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Hodnotou v území je v daném případě zemědělská půda včetně její ochrany. Přestože se jedná většinou o pozemky s kvalitou půdy I. třídy ochrany, často se jedná o rekultivované území po odstraněných stavbách z důvodu těžby, které nejsou v podstatě zemědělsky obhospodařovávány.

Záměrem navrhovatele je požadavek, aby předmětné pozemky byly zařazeny do plochy s rozdílným způsobem využití plochy zeleně zahrad - ZZ, jež má hlavní využití jako zeleň, která plní funkci produkční, kompoziční a oddychovou. Jedná se obecně o nevyužívané plochy po bývalé zástavbě rodinnými domy i ostatními stavbami, které byly ve většině případech odstraněny. Stanovenou koncepcí územního plánu bylo území zcela ponechat pro volnou krajinu (plocha NS). V blízkosti zájmovém území se v současné době nacházejí také nepovolené stavby individuální rekreace nebo zahradní stavby. Jednotlivé pozemky, často s druhem pozemku jako zahrada, jsou jako rekreační zahrady dlouhodobě užívány. V území s postupem času rovněž pominul zásadní limit využití území, tj. doznívající vlivy důlní činnosti

(Ak), a to z důvodu definitivně ukončené těžby černého uhlí v zájmových lokalitách katastrů Karviná-Doly a Darkov. Rovněž také s ohledem na platný zákon č. 221/2021 o podpoře zahrádkářské činnosti (zahrádkářský zákon), je žádoucí prověřit dnes nevyužívané vhodné lokality umožňující realizovat zahrádkářskou činnost. Přičemž zahrádkářská činnost (tj. v daném případě lokalita vhodná pro aktivity související se zahrádkařením) je dle zahrádkářského zákona považována za činnost veřejně prospěšnou. Pro naplnění litery tohoto zákona je potřeba stanovit způsob přenechání pozemků k zahrádkářské činnosti, což je bezsporným úkolem správních úřadů (úřadů územního plánování) a územních samosprávných celků.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že záměrem navrhovatele je využití předmětných pozemků jako plochy zeleně zahrad – ZZ, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Romana Sznapy s tím, že bude prověřeno také využití navazujícího území, a to s ohledem na stav území.

31.Návrh Jana Vavřiny, kterého zastupuje společnost ZENERGO Energy s.r.o., ze dne 14.12.2022

Jan Vavřina, jako vlastník pozemků parc. č. 1516/2 a 1516/14 v katastrálním území Staré Město u Karviné, podal návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v zařazení předmětného pozemku do plochy, ve které budou přípustné fotovoltaické elektrárny z důvodu: „*Důvodem navrhované změny ÚP je změna na zastavitelnou plochu za účelem výstavby fotovoltaické elektrárny*“.

Navrhovatel uvedl, že souhlasí s částečnou nebo úplnou náhradou nákladů spojených s pořízením změny ÚP v předmětné lokalitě.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP jsou pozemky parc. č. 1516/2 a 1516/14 v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazeny do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území – NS, ve kterém jsou nepřipustné změny využití, jež jsou v rozporu s využitím přípustným, kterým je mimo jiné např. hospodaření na zemědělské půdě, stavby a zařízení pro zemědělství typu lehkých přístřešků, stavba a zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a další. Nepřípustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, stavby pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků a další. Dle stanovené koncepce technické infrastruktury, která je uvedena v kapitole 4.2. textové části územního plánu, je fotovoltaická elektrárna přípustná pouze v rámci části zastavitelné plochy Z184, vyjma fotovoltaických panelů sloužících pouze pro potřeby staveb na kterých jsou umístěny.

V severní části zájmového území je vymezeno veřejně prospěšné opatření ozn. VP-Y1 - revitalizace vodního toku Mlýnka v Karviné.

Podle katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 1516/14 v katastrálním území Staré Město u Karviné veden jako orná půda a je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do II. třídy ochrany. Zemědělské půdy II. třídy ochrany jsou půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona úkolem územního plánování je mimo jiné stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Hodnotou v území je v daném případě ochrana zemědělského půdního fondu.

Zájmové území se dále nachází v záplavovém území Q100 (severní část zájmového území v aktivní zóně záplavového území, zbylá část mimo aktivní zónu). Záplavovým územím jsou dle ustanovení § 66 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah je povinen stanovit na návrh správce vodního toku vodoprávní úřad. Omezení činností v aktivní zóně záplavového území upravuje ustanovení § 67 vodního zákona.

Zájmové území leží v záplavovém území Q100 mimo aktivní zónu. Celorepublikový koncepční dokument, tj. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 až č. 6 (dále jen „PÚR“), který je podle § 31 odst. 4 stavebního zákona závazný pro pořizování územního plánu, stanovuje v prioritě uváděné v článku (26) (citace):

„Vymezovat zastavitelné plochy v záplavovém území a umísťovat do nich veřejnou technickou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“

V nadřazené územně plánovací dokumentaci, kterou jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění změny č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále jen „ZÚR“), která je závazná podle § 36 odst. 5 stavebního zákona pro pořizování územního plánu, je uvedena priorita (č. 6) územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje ve znění: „v rámci územního rozvoje sídel preferovat lokality mimo stanovená záplavová území“. V bodě 18a kapitoly B Rozvojové oblasti a rozvojové osy ZÚR je mimo jiné uvedeno: „Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou: Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií: lokality mimo stanovená záplavová území.“

Téměř celý předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu vysokého napětí. Ochranné pásmo nadzemního vedení stanovuje § 46 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), podmínky využití území v ochranném pásmu nadzemního vedení stanovuje ustanovení § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona.

Zájmové území se dále nachází částečně ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Lesem se dle § 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), rozumí lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do 50 m od okraje lesa by neměly být umísťovány stavby a jiné činnosti, které by mohly ohrozit již existující les.

Závěr:

S ohledem k tomu, že zájmové území se nachází v záplavovém území Q100, a jedná se o zemědělský pozemek s vysokou ochranou navíc částečně v ploše při okraji lesa, pořizovatel **nedoporučuje** Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Jana Vavřiny.

Renáta Ondrušová, jako vlastník pozemků parc. č. 1575/3, 1575/7 a 1575/5 v katastrálním území Staré Město u Karviné, podala návrh na pořízení změny územního plánu na pozemcích parc. č. 1592/6, 1592/19, 1592/7, 1592/11, 1592/9, 1592/13, 1592/10 a 1592/14, která spočívá v zařazení předmětných pozemků do plochy zeleně zahrad – ZZ, a to z důvodu, citace:

„Důvodem pořízení změny územního plánu je nutnost a zákonná povinnost uvedení části současného územního plánu města Karviné, týkající se ploch v bodě II. žádosti do souladu s nadřazeným právním předpisem, (Stavebním zákonem 183/2006 Sb., včetně příslušných prováděcích vyhlášek)-dále SZ. Jedná se zejména o zahrnutí pozemků – orných půd a zahrady uvedených v bodě II. této žádosti do zastavěného území v souladu s ustanoveními §58 SZ jelikož výše uvedené pozemky jsou dle §2 písm. c. SZ zastavěnými stavebními pozemky:

-Pozemek parc.č. 1592/19 je v kat.nemovitostí evidovaný jako stavební parcela-zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela č.1592/6 je s touto stavební parcelou pod společným oplocením a tvoří s ním souvislý celek.

-Pozemek parc.č.1592/11 je v kat.nemovitostí evidovaný jako stavební parcela-zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela č.1592/7 je s touto stavební parcelou pod společným oplocením a tvoří s ním souvislý celek.

-Pozemek parc.č.1592/13 je v kat.nemovitostí evidovaný jako stavební parcela-zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela č.1592/9 je s touto stavební parcelou pod společným oplocením a tvoří s ním souvislý celek.

-Pozemek parc.č.1592/14 je v kat.nemovitostí evidovaný jako stavební parcela-zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela č.1592/10 je s touto stavební parcelou pod společným oplocením a tvoří s ním souvislý celek.

Z hlediska funkčního využití jsou pro navrhovanou změnu začlenění předmětných pozemků a to ze stávající „Plochy nezastavěného území –NS do nově navrhované „Plochy zeleně zahrad-ZZ“ rozhodující následující skutečnosti:

-na základě objektivního zahrnutí pozemků do zastavěného území, (viz.výše) nutnost určení odpovídajícího funkčního využití ploch v souladu s ÚP Karviné a příslušnými ustanoveními SZ vyhláškou 501/2006 Sb o obecných požadavcích na využívání území (hlavní stavba v předmětných funkčních celcích je spojena s aktivitami zahrádkaření a v současné době určuje využití daného celku)

-řešení zjevného absurdního stavu, kdy na pozemku parc.č. 1592/14 je v katastru nemovitostí evidována stavba rodinného domu, kdy na pozemku parc.č.1592/14 je v katastru nemovitostí evidována stavba rodinného domu bez čísla popisného nebo evidenčního o zastavěné ploše 13m²!

-skutečnost, že předmětné území plnilo (před vydáním současného územního plánu) a plní i nadále funkci produkční a oddychovou a nebylo vydáno žádné rozhodnutí o případné změně využití dotčeného území dle SZ.“

To, že v roce 2018 v souvislosti s vydáním Nového územního plánu Karviné došlo ze strany pořizovatele k nepochopitelnému rozdělení výše uvedených funkčních celků na plochy zastavěné a nezastavěné, jejich zařazení do plochy nezastavěného území, včetně funkčního využití je zcela v rozporu s platnou legislativou a objektivním stavem území.

K nápravě tohoto protiprávního stavu nedošlo ani po vydání změn č.1,2,3 ÚP města Karviné.

Navrhovatelka uvedla, že navrhuje, aby náklady na pořízení změny ÚP nesl pořizovatel.



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP jsou pozemky parc. č. 1592/6, 1592/19, 1592/7, 1592/11, 1592/9, 1592/13, 1592/10, 1592/14 v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazeny do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území – NS, ve kterém jsou nepřipustné změny využití, jež jsou v rozporu s využitím přípustným, kterým je mimo jiné např. hospodaření na zemědělské půdě, stavby a zařízení pro zemědělství typu lehkých přístřešků, stavba a zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a další. Nepřipustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, stavby pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků a další.

Podle katastru nemovitostí jsou pozemky parc. č. 1592/6, 1592/9 a 1592/10 v katastrálním území Staré Město u Karviné vedeny jako orná půda a pozemek parc. č. 1592/7 v katastrálním území Staré Město u Karviné je veden jako zahrada a jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do I. třídy ochrany. Zemědělské půdy I. třídy ochrany jsou půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona úkolem územního plánování je mimo jiné stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Hodnotou v území je v daném případě zemědělská půda včetně její ochrany.

Pro doplnění pořizovatel uvádí důvody zařazení předmětných pozemků do plochy nezastavěného území NS: Předmětné území je součástí dobývacího prostoru DP Karviná – Doly I, ve kterém byly stanoveny podmínky ochrany ložisek černého uhlí ve vymezené části okresu Karviná. Dobývací prostor je limitem využití území. V rámci projednání konceptu územního plánu dotčený orgán, kterým je Ministerstvo průmyslu a obchodu (MPO), podpořil požadavek těžební organizace k dobývání výhradních ložisek, před rozvojem vlastního sídla. K plánované těžbě pro předmětné území bylo Ministerstvem životního prostředí (MŽP) vydáno dne 11.01.2016 pod č.j. 88350/ENV/1 podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí „Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu Karviná na závodě ČSA v období 2015 – 2023“. Dle dokumentace, která byla podkladem pro vydání stanoviska, mělo navrhovanou hornickou činností nastat další zatápění poklesové kotliny v oblasti Starého Města v širší nivě Olše. Dobývací prostor, rozhodnutí o podmínkách ochrany ložisek černého uhlí, závazné stanovisko MŽP a MPO byly limity využití území, na základě

kterých, spolu s oznámenou těžbou černého uhlí v zájmovém území, byla v rámci pořizování nového územního plánu (Územní plán Karviné z r. 2018) stanovena celková koncepce využití území. Tj. v daném případě plochy, které v důsledku těžby měly být zatopeny a trvale zamokřeny (pod ul. Lešetínskou a U Řeky), byly zařazeny do ploch s využitím plochy smíšené nezastavěného území NS.

S ohledem na to, že v zájmovém území bylo zcela upuštěno od plánované těžby a požadavkem navrhovatelky je uvedení části současného územního plánu do souladu se stavebním zákonem, tj. požaduje, aby předmětné pozemky parc. č. 1592/6, 1592/19, 1592/7, 1592/11, 1592/9, 1592/13, 1592/10 a 1592/14, jež jsou v nedalekém sousedství pozemků v jejím vlastnictví parc. č. 1575/3, 1575/7 a 1575/5, byly zařazeny dle svého skutečného stavu do zastavěného území do plochy s rozdílným způsobem využití plocha zeleně zahrad - ZZ, je žádoucí v rámci změny územního plánu toto prověřeni.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že záměrem navrhovatelky je zařazení pozemků parc. č. 1592/6, 1592/19, 1592/7, 1592/11, 1592/9, 1592/13, 1592/10 a 1592/14 vše v k.ú. Staré Město u Karviné dle svého skutečného užívání do plochy s rozdílným způsobem využití plocha zeleně zahrad - ZZ, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Renaty Ondrušové s tím, že bude prověřen aktuální stav území s vazbou na navazující území.

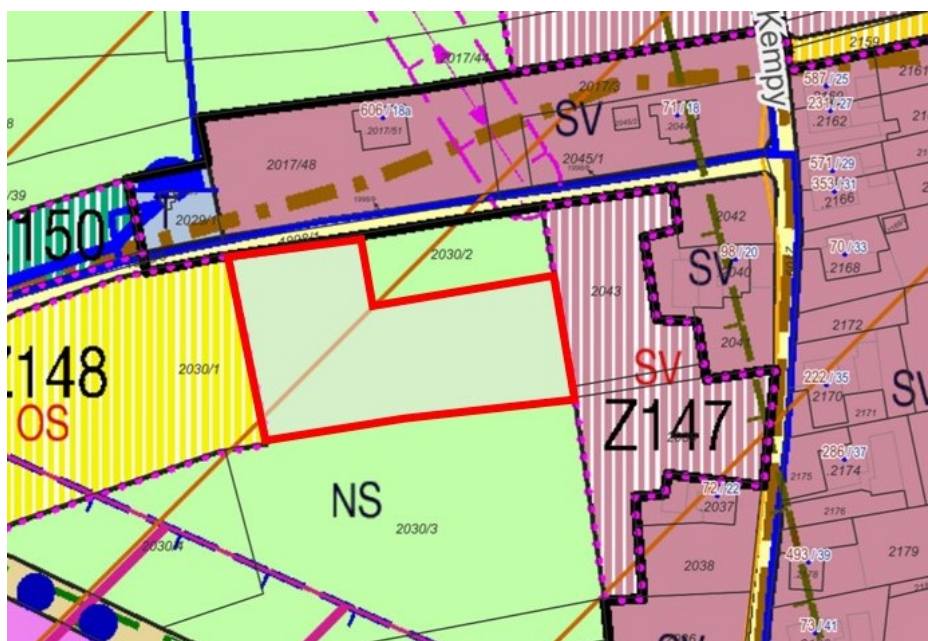
33.Návrh Petra Wojnara ze dne 06.03.2023

Petr Wojnar, jako vlastník pozemku parc. č. 2030/1 v katastrálním území Louky nad Olší, podal návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v zařazení části předmětného pozemku do plochy smíšené obytné vesnické - SV, a to z důvodu, citace:

„Z důvodu mé budoucí plánované výstavby 2 rodinných domů na vyznačené části tohoto mého pozemku, a to tak, že 1. rodinný dům bude sloužit pro mé vlastní potřeby a 2. rodinný dům bude pro dceru / syna / rodinného příslušníka. Rozšíření plochy SV do této části plochy NS na této části mého pozemku plynule naváže na stávající, již rodinnými domy zastavěnou, plochu SV této lokality. O změnu územního plánu na této části pozemku žádám i z důvodu ekonomické náročnosti plánované výstavby rodinných domů, z hlediska rostoucích prodejních cen stavebních pozemků v nejbližším okolí, které se stávají ekonomicky nedostupnými s ohledem na plánované rodinné domy, a také z hlediska, že v nejbližším okolí, ve kterém jsem se narodil a žiji, není veřejná nabídka stavebních pozemků. Před pozemkem se nachází dopravní a technická infrastruktura, na kterou mohou být tyto rodinné domy napojeny.“

Navrhovatel uvedl, že souhlasí úhradou odpovídajícího podílu nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP je zájmová část pozemku parc. č. 2030/1 v katastrálním území Louky nad Olší zařazena do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území – NS, ve kterém jsou nepřipustné změny využití, jež jsou v rozporu s využitím přípustným, kterým je mimo jiné např. hospodaření na zemědělské půdě, stavby a zařízení pro zemědělství typu lehkých přístřešků, stavba a zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a další. Nepřipustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, stavby pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků a další.

Podle katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 1471/1 v katastrálním území Louky nad Olší veden jako orná půda a je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do III. třídy ochrany. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že předmětná část pozemku parc. č. 2030/1 přímo navazuje na zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické - SV, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Petra Wojnara s tím, že bude prověřena potřeba vymezení další zastavitelné plochy na zemědělské půdě, tj. v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. f) a ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona.

34.Návrh **Petra Wojnara** ze dne 06.03.2023

Petr Wojnar, jako vlastník pozemku parc. č. 2030/1 v katastrálním území Louky nad Olší, podal návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v zařazení části předmětného pozemku do plochy smíšené obytné vesnické - SV, a to z důvodu, citace:

„Z důvodu budoucí plánované výstavby několika rodinných domů mých známých na vyznačené části tohoto mého pozemku. Rozšíření plochy SV do této plochy OS na této části mého pozemku plynule naváže na stávající, již rodinnými domy zastavěnou, plochu SV této lokality. O změnu územního plánu na této části mého pozemku žádám i z důvodu, že v nejbližším okolí, ve kterém žiji, není veřejná nabídka stavebních pozemků. Před pozemkem a částečně i na předmětné části tohoto pozemku se nachází dopravní a technická infrastruktura, na kterou mohou být tyto rodinné domy napojeny.“

Navrhovatel uvedl, že souhlasí úhradou odpovídajícího podílu nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP je zájmová část pozemku parc. č. 2030/1 v katastrálním území Louky nad Olší zařazena do zastavitelného území Z148, do plochy občanského vybavení- tělovýchova a sport - OS, ve kterém jsou nepřipustné všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, kterým jsou stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport. Nepřipustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavba pro výrobu a skladování a další.

V jihozápadní části předmětného pozemku je vymezena veřejně prospěšná stavba ozn. DZ14 - Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov - Havířov - Český Těšín.

Podle katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 2030/1 v katastrálním území Louky nad Olší veden jako orná půda a je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do III. třídy ochrany. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu.

Zájmové území se částečně nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Lesem se dle § 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), rozumí lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do 50 m od okraje lesa by neměly být umístovány stavby a jiné činnosti, které by mohly ohrozit již existující les.

S ohledem na rozsudek Krajského soudu v Ostravě č. j. 79 A 3/2019 ze dne 14.08.2019 zákon o lesích nevylučuje umístování staveb v místě do 50 metrů od okraje lesa, pouze podmiňuje jejich umístění souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Tyto otázky mají být řešeny v územním řízení při zohlednění konkrétních okolností případu a při zachování veškerých procesních práv účastníků územního řízení.

V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona úkolem územního plánování je mimo jiné stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Hodnotou v území je v daném případě les včetně jeho ochrany.

Západní část pozemku se nachází v ochranném pásmu dráhy a vlečky, které je nutno respektovat podle zákona č. 266/1994 Sb., zákon o dráhách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o plochu s možnými negativními vlivy z drážní dopravy a proto, podle platné legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví, mohou zde být umístěny objekty s chráněnými venkovními prostory a chráněnými venkovními prostory staveb za podmínky splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, tj. musí být prokázáno, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro dopravu nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že předmětná část pozemku parc. č. 2030/1 je přímo přístupná z komunikace, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Petra Wojnara s tím, že bude prověřena potřeba vymezení další zastavitelné plochy na zemědělské půdě, tj. v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. f) a ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona s ohledem na podmínky ochrany lesa a s ohledem na ochranné pásmo dráhy a vlečky.

35.Návrh Pavlína Nožkové ze dne 06.03.2023

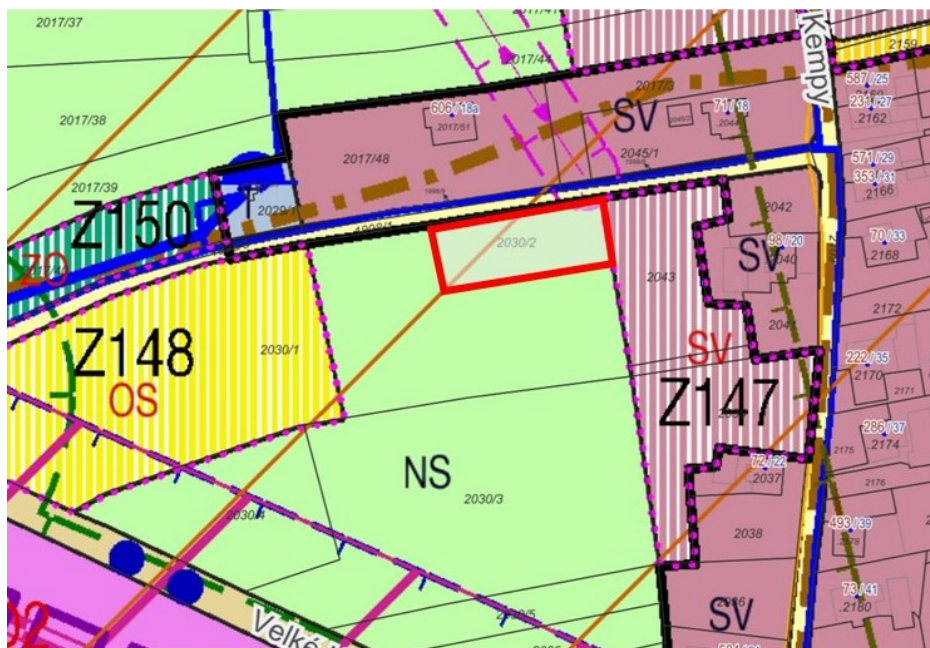
Pavlína Nožková, jako vlastník pozemku parc. č. 2030/2 v katastrálním území Louky nad Olší, podala návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v zařazení předmětného pozemku do plochy smíšené obytné vesnické - SV, a to z důvodu, citace:

„Z důvodu mé budoucí plánované výstavby rodinného domu pro vlastní potřeby na celé ploše tohoto mého pozemku. Rozšíření plochy SV do této části plochy NS na tomto mém pozemku plynule naváže na stávající, již rodinnými domy zastavěnou, plochu SV této lokality. O změnu územního plánu na tomto mém pozemku žádám i z důvodu ekonomické náročnosti plánované výstavby rodinného domu, z hlediska rostoucích prodejních cen stavebních pozemků v nejbližším okolí, které se stávají ekonomicky nedostupnými s ohledem na plánovaný rodinný dům, a také z hlediska, že v nejbližším

okolí, ve kterém jsem se narodila a žiji, není veřejná nabídka stavebních pozemků. Před pozemkem se nachází dopravní a technická infrastruktura, na kterou může být můj rodinný dům napojen.“

Navrhovatelka uvedla, že souhlasí úhradou odpovídajícího podílu nákladů spojených s pořízením změny ÚP.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP je pozemek parc. č. 2030/2 v katastrálním území Louky nad Olší zařazen do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území – NS, ve kterém jsou nepřipustné změny využití, jež jsou v rozporu s využitím přípustným, kterým je mimo jiné např. hospodaření na zemědělské půdě, stavby a zařízení pro zemědělství typu lehkých přístřešků, stavba a zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a další. Nepřipustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, stavby pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků a další.

Podle katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 2030/2 v katastrálním území Louky nad Olší veden jako orná půda a je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do III. třídy ochrany. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu.

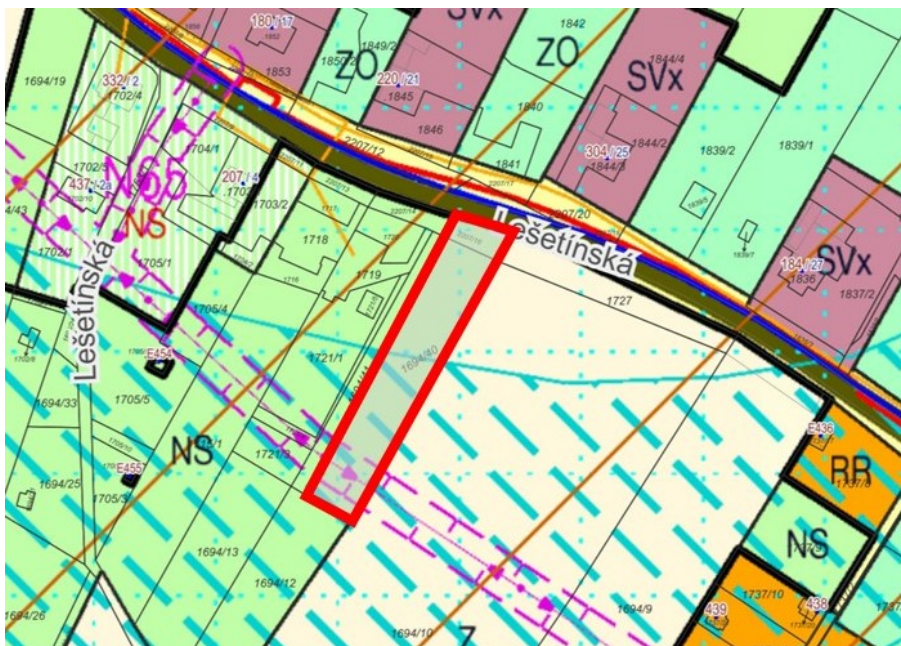
Závěr:

Vzhledem k tomu, že předmětná část pozemku parc. č. 2030/2 přímo navazuje na zastavitelné plochy bydlení individuálního - SV, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Pavlína Nožkové s tím, že bude prověřena potřeba vymezení další zastavitelné plochy na zemědělské půdě, tj. v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. f) a ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona.

36.Návrh **Taťány Krafčikové, kterou zastupuje Petr Krafčík**, ze dne 29.03.2023

Taťána Krafčiková, jako vlastníka pozemků parc. č. 1694/40 a 2207/16 v katastrálním území Staré Město u Karviné, podala návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v zařazení předmětných pozemků do plochy smíšené obytné vesnické - SV, a to z důvodu výstavby rodinného domu.

Navrhovatelka uvedla, že se nebude podílet na nákladech na pořízení změny ÚP.



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP jsou pozemky parc. č. 1694/40 a 2207/16 v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazeny do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území – NS, ve kterém jsou nepřipustné změny využití, jež jsou v rozporu s využitím přípustným, kterým je mimo jiné např. hospodaření na zemědělské půdě, stavby a zařízení pro zemědělství typu lehkých přístřešků, stavba a zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a další. Nepřipustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, stavby pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků a další.

Podle katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 1694/40 v katastrálním území Staré Město u Karviné veden jako zahrada a je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do I. třídy ochrany. Zemědělské půdy I. třídy ochrany jsou půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona úkolem územního plánování je mimo jiné stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Hodnotou v území je v daném případě zemědělská půda včetně její ochrany.

V jižní části pozemku parc. č. 1694/40 se nachází nadzemní vedení VN.

Jižní polovina zájmové území leží v záplavovém území Q100 (mimo aktivní zónu). Záplavovým územím jsou dle ustanovení § 66 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah je povinen stanovit na návrh správce vodního toku vodoprávní úřad. Omezení činností v aktivní zóně záplavového území upravuje ustanovení § 67 vodního zákona.

Celorepublikový koncepční dokument, tj. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 až č. 6 (dále jen „PÚR“), který je podle § 31 odst. 4 stavebního zákona závazný pro pořizování územního plánu, stanovuje v prioritě uváděné v článku (26) (citace):

„Vymezovat zastavitelné plochy v záplavovém území a umísťovat do nich veřejnou technickou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“

V nadřazené územně plánovací dokumentaci, kterou jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění změny č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále jen „ZÚR“), která je závazná podle § 36 odst. 5 stavebního zákona pro pořizování územního plánu, je uvedena priorita (č. 6) územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje ve znění: „v rámci územního rozvoje sídel preferovat lokality mimo stanovená záplavová území“. V bodě 18a kapitoly B Rozvojové oblasti a rozvojové osy ZÚR je mimo jiné uvedeno: „Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou: Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií: lokality mimo stanovená záplavová území.“

Přesto, že pozemky navržené pro změnu, jsou zemědělské pozemky s vysokou ochranou, tak se jedná o lokalitu, ve které byl v minulosti v době vydání Územního plánu Karviné (r. 2018) zcela potlačen rozvoj bydlení (také v plochách, jež byly určeny pro rozvoj). V současné době se v dané lokalitě (tj. v jižní části katastrálního území Staré Město u Karviné) nenachází žádná zastavitelná plocha pro bydlení. V zájmovém území byly rovněž v důsledku plánované těžby odstraněny stavby rodinných domů i občanské vybavenosti. S ohledem na definitivní útlum těžby na území města Karviné, je žádoucí v dané lokalitě v návaznosti na původní zástavbu a původní sídlo opět připustit opětovný rozvoj, a to zejména na pozemcích, jež bývaly součástí zastavitelných ploch nebo zastavěného území. Předmětné pozemky v minulosti přímo na zástavbu navazovaly, přesto že nebyly určeny pro stavby. Pozemek parc. č. 2207/16 a severní část pozemku parc. č. 1694/40 se nacházejí mimo záplavové území a jsou přístupny z místní komunikace ul. Lešetínská, se kterou souběžně vedou stávající sítě technické infrastruktury a na které je možno se napojit.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že pozemky parc. č. 1694/40 a 2207/16 jsou přímo přístupné ze stávající komunikace a je možno je napojit na technickou infrastrukturu, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout pořízení změny územního plánu na základě návrhu Taťány Krafčíkové s tím, že bude prověřena potřeba vymezení další zastavitelné plochy na zemědělské půdě, tj. v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. f) a ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona, a to pouze v části mimo záplavové území.

37.Návrh Mgr. Dariusze Reli a MUDr. Alexandry Reli, ze dne 12.04.2023

Mgr. Dariusz Reli a MUDr. Alexandra Reli, jako vlastníci pozemků parc. č. 191/5, 191/10 a 191/11 v katastrálním území Ráj, podali návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v zařazení předmětných pozemků do plochy určenou k zastavění, a to z důvodu:

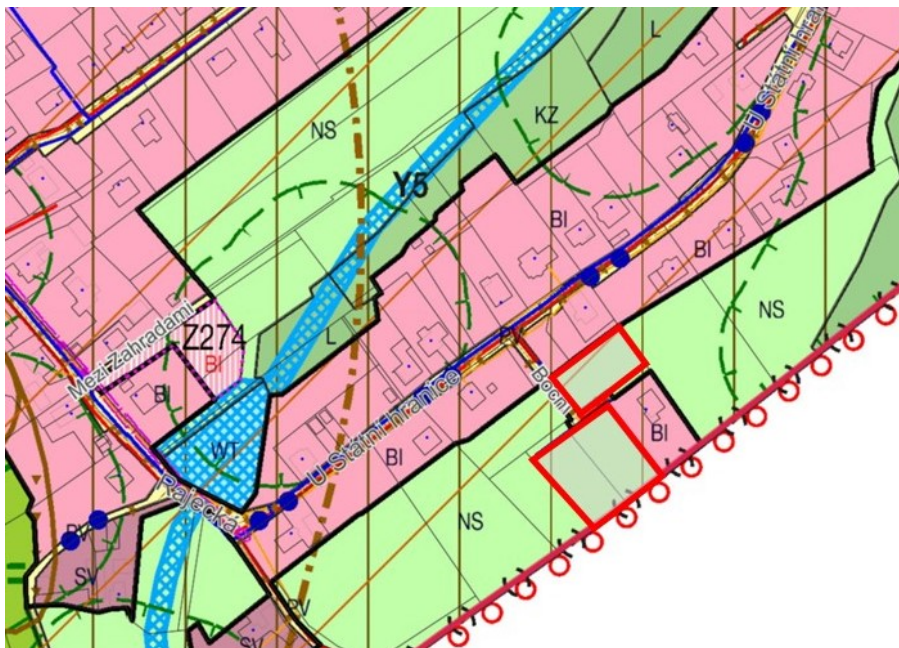
„Navrhovatelé pořizovali předmětné pozemky určené k výstavbě celkem 5 rodinných domů. Za tím účelem navrhovatelé na své náklady vybudovali potřebnou technickou infrastrukturu, tj. vodovodní řad (vodní dílo „Výstavba technické infrastruktury pro výstavbu 5 RD, Karviná-Ráj-SO 01 Prodloužení vodovodního řadu“) a kanalizační řad (vodní dílo „Výstavba technické infrastruktury pro výstavbu 5 RD, Karviná-Ráj-SO 02 Prodloužení kanalizace splaškové“). Kolaudační souhlas k těmto vodním dílům vydal Magistrát Města Karviná, Odbor životního prostředí pod č.j. MMK/187995/2010 dne 27.12.2010.

Následná změna využití pozemků vyplývající z územního plánu vydaného opatřením obecné povahy usnesením č. 792 ze dne 23.04.2018, jež nabylo účinnosti dne 11.05.2018, podle které tyto pozemky již nejsou určeny k zastavění, fakticky investici navrhovatelů do předmětné infrastruktury zmařila, neboť z plánované výstavby 5 rodinných domů byla do účinnosti předmětné změny realizována výstavba pouze jednoho domu.

Navrhovatelé jsou přitom přesvědčeni, že změna vyplývající z výše uvedeného územního plánu, podle které pozemky již nadále nejsou určeny k zastavění, není důvodná. Pozemky se nacházejí v lokalitě, která je již nyní využívána zejména k výstavbě rodinných domů, z nichž mnohé byly vystavěny v posledních několika letech, jedná se tedy o lokalitu z tohoto pohledu velmi žádanou a atraktivní. Proto ani další výstavba na pozemcích navrhovatelů, v souladu s výše popsáním záměrem, neovlivní negativním způsobem využití předmětné lokality ani životní prostředí. S ohledem na nedostatek vhodných pozemků pro výstavbu rodinných domů na území města Karviná je navíc realizace záměru výstavby na pozemcích navrhovatelů v souladu s veřejným zájmem.“

Navrhovatelé uvedli, že se nebudou podílet na nákladech na pořízení změny ÚP.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP jsou pozemky parc. č. 191/5, 191/10 a 191/11 v katastrálním území Ráj zařazeny do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území – NS, ve kterém jsou nepřipustné změny využití, jež jsou v rozporu s využitím přípustným, kterým je mimo jiné např. hospodaření na zemědělské půdě, stavby a zařízení pro zemědělství typu lehkých přístřešků, stavba a zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a další. Nepřípustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, stavby pro zemědělství, výjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků a další.

Předmětné pozemky leží v území nevhodném pro zasakování dešťových vod. Předmětné pozemky nebyly v rámci pořízení nového územního plánu zařazeny do zastavitelných ploch z důvodu možných svahových nestabilit. Do současné doby nebyly Českou geologickou službou, která je poskytovatelem údajů o svahových nestabilitách, zaevidovány v daném území žádné svahové nestability.

Podle katastru nemovitostí jsou pozemky parc. č. 191/5, 191/10 a 191/11 v katastrálním území Ráj vedeny jako orná půda a jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do III. třídy ochrany. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu.

Předmětné pozemky jsou přímo přístupné z komunikace na ul. Boční, současně je možné napojení na síť technické infrastruktury.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že pozemky parc. č. 191/5, 191/10 a 191/11 v katastrálním území Ráj přímo navazují na stabilizované plochy bydlení individuálního – BI a jsou přímo napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Mgr. Dariusze Reli a MUDr. Alexandry Reli s tím, že bude prověřena potřeba vymezení další zastavitelné plochy na zemědělské půdě, tj. v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. f) a ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona, a s ohledem na sesuvná území v zájmové lokalitě.

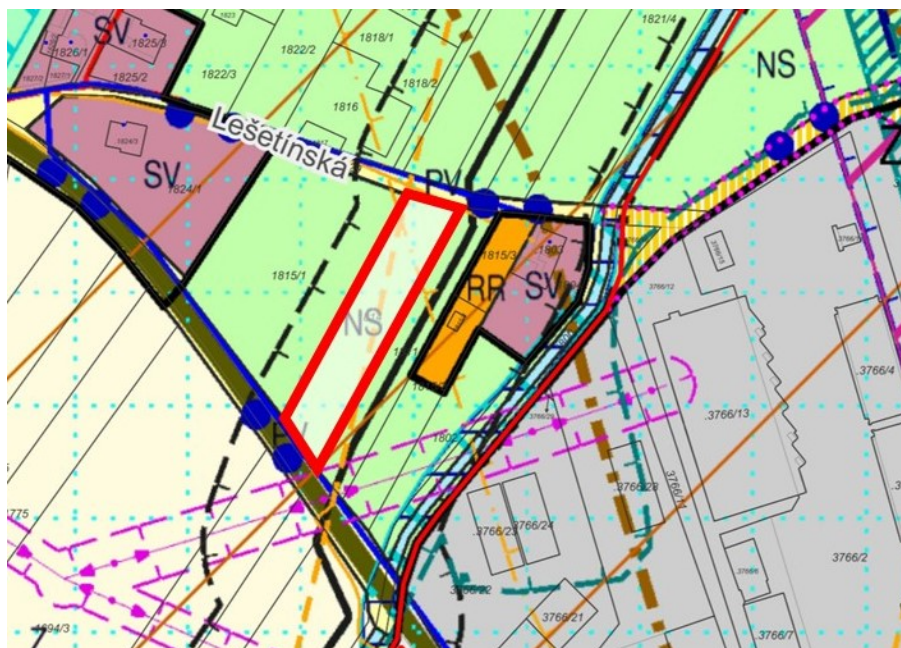
38.Návrh **Marcely Procházkové** ze dne 24.04.2023

Marcela Procházková, jako vlastníka pozemku parc. č. 1814 v katastrálním území Staré Město u Karviné, podala návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v zařazení předmětného pozemku

do plochy smíšené obytné vesnické - SV, případně do plochy rekreace individuální – RR, a to z důvodu „stavby“.

Navrhovatelka uvedla, že se nebude podílet na nákladech na pořízení změny ÚP.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP je pozemek parc. č. 1814 v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazen do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území – NS, ve kterém jsou nepřipustné změny využití, jež jsou v rozporu s využitím přípustným, kterým je mimo jiné např. hospodaření na zemědělské půdě, stavby a zařízení pro zemědělství typu lehkých přístřešků, stavba a zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a další. Nepřipustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, stavby pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků a další.

Podle katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 1814 v katastrálním území Staré Město u Karviné veden jako trvalý travní porost a je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do I. třídy ochrany. Zemědělské půdy I. třídy ochrany jsou půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona úkolem územního plánování je mimo jiné stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Hodnotou v území je v daném případě zemědělská půda včetně její ochrany.

Celá výměra pozemku leží v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu. Podle ustanovení § 69 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), se bezpečnostní pásmo vymezuje za účelem zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. V ustanovení § 69 odst. 3 energetického zákona jsou uvedeny stavby, které lze realizovat v bezpečnostním pásmu plynovodu za předpokladu zajištění bezpečnosti a nedojde k ohrožení veřejnosti, tj. nezbytná veřejně prospěšná stavba (podmínky stanoví správce), případně jiné stavby, pokud tak svolí správce plynovodního zařízení. Z uvedeného tedy vyplývá, že stavby pro bydlení nebo rodinnou rekreaci dle energetického zákona nelze v zájmovém území realizovat.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že celý předmětný pozemek parc. č. 1814 v katastrálním území Staré Město u Karviné se nachází v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu a z důvodu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, pořizovatel **nedoporučuje** Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Marcely Procházkové.

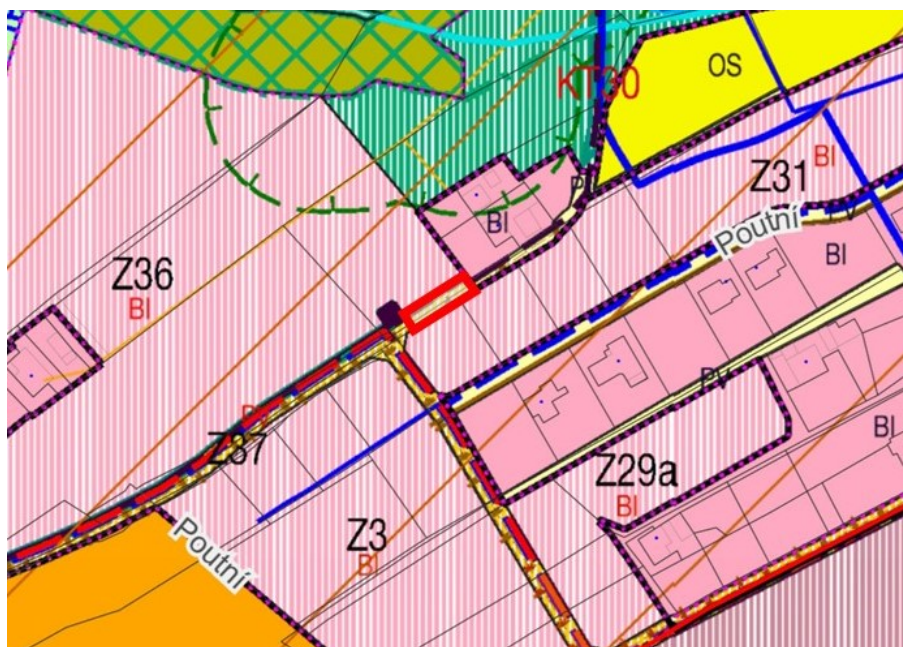
39.Návrh **statutárního města Karviná** ze dne 07.06.2023

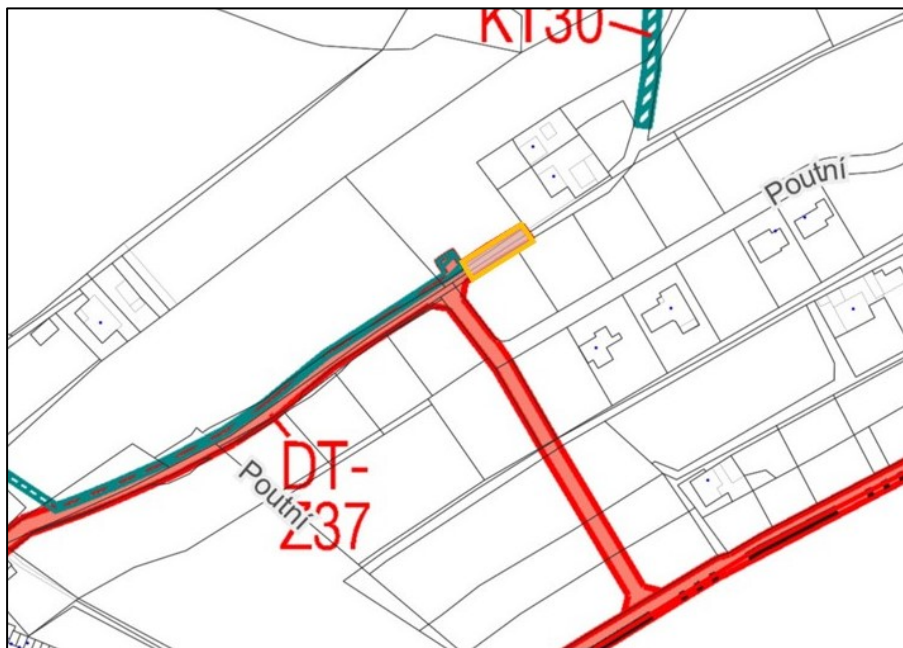
Statutární město Karviná podalo návrh na pořízení změny územního plánu na pozemcích parc. č. 2001/3, 2022/22 a 2033/1 v katastrálním území Karviná-město, která spočívá ve změně trasy veřejně prospěšné stavby ozn. DT-Z37, která zahrnuje komunikaci, kanalizaci, plynovod a kabelové vedení vn, a to zrušením části trasy, resp. zkrácením trasy této veřejně prospěšné stavby navržené na částech pozemků p.č. 2001/3 v rozsahu cca 130 m², parc. č. 2022/2 v rozsahu cca 90 m² a parc. č. 2033/1 v rozsahu cca 90 m², s tím, že dotčená plocha zůstane dle územního plánu nadále zařazena v plochách veřejných prostranství. Důvodem navrhované změny je, citace:

„Důvodem pro pořízení navrhované změny územního plánu je skutečnost, že část veřejně prospěšné stavby ozn. DT-Z37, tj. veřejné technické a dopravní infrastruktury, která je vymezená v ploše dotčené změnou – na částech pozemků p. č. 2001/3, p. č. 2022/2 a p. č. 2033/1 v katastrálním území Karviná-město, jak je vyznačeno v příloze tohoto návrhu, nemá z hlediska veřejného zájmu zásadní význam pro další rozvoj ani ochranu území, které je na tuto veřejně prospěšnou stavbu, resp. její úsek, bezprostředně navázáno. Dotčená část veřejně prospěšné stavby je dle stávajícího územního plánu navržena pro zajištění obslužnosti pouze několika nemovitostí, zejména dvou staveb rodinných domů a s nimi souvisejících pozemků. Obslužnost dalších pozemků i případných budoucích staveb rodinných domů, k jejichž výstavbě je využití přilehlé lokality určeno, bude v zájmu podpory rozvoje předmětného území i po uskutečnění navrhované změny územního plánu nadále zajištěna v rámci vymezené zbývající trasy veřejně prospěšné stavby ozn. DT-Z37 a navazujících ploch veřejných prostranství. Zachováním vymezených ploch veřejných prostranství dle platného územního plánu, a to i v případě plochy dotčené navrhovanou změnou, tak nedojde k omezení zpřístupnění výše uvedených nemovitostí, tj. zejména stávajících rodinných domů.“

Navrhovatel neuvádí způsob úhrady nákladů na pořízení změny ÚP.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné – II.1 Koordinační výkres





Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP jsou pozemky parc. č. 2001/3, 2022/2 a 2033/1 v katastrálním území Karviná-město zařazeny do zastavitelné plochy Z37, do plochy veřejných prostranství – PV. V ploše PV jsou nepřipustné všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, kterým jsou veřejná prostranství přístupná bez omezení. Nepřípustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby ubytovacího zařízení, fotovoltaické elektrárny, oplocení.

Na předmětných pozemcích je vymezená veřejně prospěšná stavba ozn. DT-Z37 - komunikace, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn. Veřejně prospěšná stavba ozn. DT-Z37 je v územním plánu vymezena pro napojení stabilizované a rozvojové plochy bydlení v rodinných domech na veřejnou infrastrukturu.

Podle katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 2001/3 v katastrálním území Karviná-město veden jako orná půda a je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do II. třídy ochrany. Zemědělské půdy II. třídy ochrany jsou půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že napojení zájmového území na veřejnou infrastrukturu je dostatečně zajištěno, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu statutárního města Karviná, tj. z vlastního podnětu zastupitelstva, s tím, že v rámci změny budou prověřeny možné negativní dopady na využití území v případě zkrácení vymezené veřejně prospěšné stavby DT-Z37.

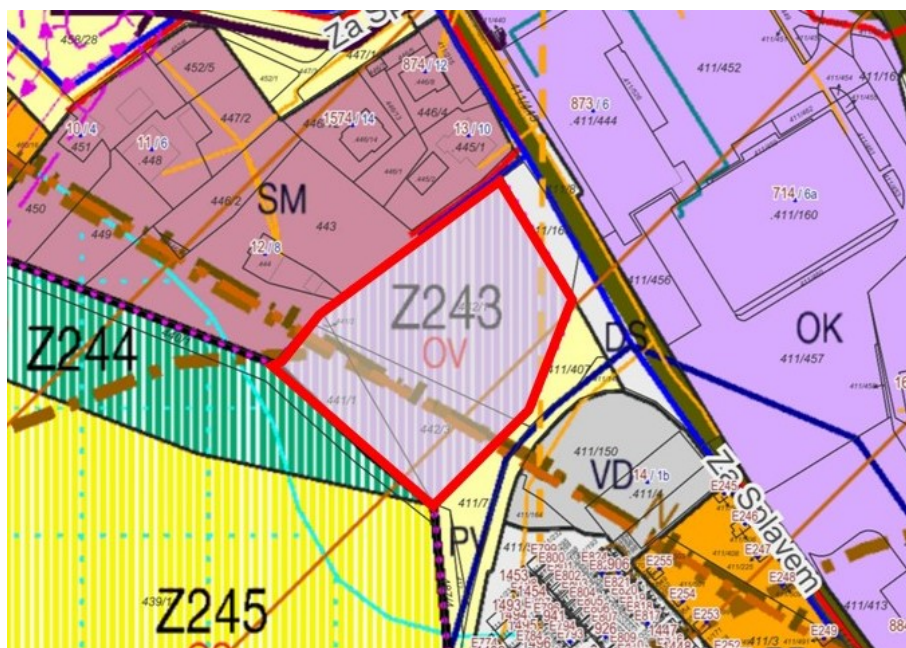
40.Návrh **Jiřího Macury**, ze dne 12.06.2023

Jiří Macura, jako předseda Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 26 Pokrok, podal návrh na pořízení změny územního plánu na pozemcích parc. č. 441/1, 441/2, 442/1 a 442/3 v katastrálním území Ráj, která spočívá v zařazení předmětných pozemků do plochy určenou pro rekreaci individuální. Pozemky jsou majetkem České republiky, přičemž příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad. Navrhovatel k návrhu na změnu územního plánu doložil

souhlas Státního pozemkového úřadu s dělením pozemků pro předmětnou zahrádkářskou osadu, ve kterém bylo uvedeno, že pro podání ve věci „Návrhu na změnu územního plánování“ je příslušný MM Karviné.

Navrhovatel neuvedl, jakým způsobem se bude podílet na nákladech na pořízení změny ÚP.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP jsou pozemky parc. č. 441/1, 441/2, 442/1 a 442/3 v katastrálním území Ráj zařazeny do zastavitelné plochy Z243, do plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV, ve kterém jsou nepřipustné všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím, kterým jsou stavby a zařízení občanského vybavení. Nepřipustným využitím jsou mimo jiné například nové stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro zemědělství a další.

Podle katastru nemovitostí jsou pozemky parc. č. 442/1 a 442/3 v katastrálním území Ráj vedeny jako orná půda a jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do II. třídy ochrany. Zemědělské půdy II. třídy ochrany jsou půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Z úřední činnosti i z přípisu Státního pozemkového úřadu je známo, že pozemky jsou dlouhodobě využívány Základní organizací českého zahrádkářského svazu č. 26 Pokrok pro zahradničení a související individuální rekreaci. Dále v okolním území se nacházejí zahrádkářské lokality a lokalita je napojena na dopravní infrastrukturu.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že zájmové území slouží dlouhodobě k zahrádkářským účelům, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Jiřího Macury, předsedy Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 26 Pokrok.

41.Návrh Małgorzaty Haliny Jaśkowské, ze dne 11.07.2023

Małgorzata Halina Jaśkowská, jako většinový vlastník pozemků parc. č. 7363/1, 7362 a 7361 v katastrálním území Karviná-Doly, podala návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v zařazení předmětných pozemků do plochy určené pro stavbu zahradní chaty.

Navrhovatelka uvedla, že se nebude podílet na nákladech na pořízení změny ÚP.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP jsou pozemky parc. č. 7363/1, 7362 a 7361 v katastrálním území Karviná-Doly zařazeny do nezastavěného území, do stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – NS, ve kterém jsou nepřipustné změny využití, jež jsou v rozporu s využitím přípustným, kterým je mimo jiné např. hospodaření na zemědělské půdě, stavby a zařízení pro zemědělství typu lehkých přístřešků, stavba a zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a další. Nepřipustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, stavby pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků a další.

Podle katastru nemovitostí jsou pozemky parc. č. 7363/1 a 7361 v katastrálním území Karviná-Doly vedeny jako orná půda a pozemek parc. č. 7362 v katastrálním území Karviná-Doly je veden jako trvalý travní porost, a jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do I. třídy ochrany. Zemědělské půdy I. třídy ochrany jsou půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Zájmové území leží v aktivní zóně záplavového území. Celorepublikový koncepční dokument, tj. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 až č. 6 (dále jen „PÚR“), který je podle § 31 odst. 4 stavebního zákona závazný pro pořizování územního plánu, stanovuje v prioritě uváděné v článku (26) (citace):

„Vymezovat zastavitelné plochy v záplavovém území a umísťovat do nich veřejnou technickou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“

V nadřazené územně plánovací dokumentaci, kterou jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění změny č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále jen „ZÚR“), která je závazná podle § 36 odst. 5 stavebního zákona pro pořizování územního plánu, je uvedena priorita (č. 6) územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje ve znění: „v rámci územního rozvoje sídel preferovat lokality mimo stanovená záplavová území“. V bodě 18a kapitoly B Rozvojové oblasti a rozvojové osy ZÚR je mimo jiné uvedeno: „Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou: Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií: lokality mimo stanovená záplavová území.“

Vzhledem k tomu, že celé zájmové území se nachází v aktivní zóně záplavového území, **nedoporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Małgorzaty Haliny Jaśkowské.

Tereza Ficová, jako vlastník pozemků parc. č. 7289 a 7291 v katastrálním území Karviná-Doly podala návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v zařazení předmětných pozemků do plochy určenou pro stavbu zahradní chaty.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Podle ÚP jsou pozemky parc. č. 7289 a 7291 v katastrálním území Karviná-Doly zařazeny do nezastavěného území, do plochy změn v krajině N45, do plochy smíšené nezastavěného území – NS, ve kterém jsou nepřípustné změny využití, jež jsou v rozporu s využitím přípustným, kterým je mimo jiné např. hospodaření na zemědělské půdě, stavby a zařízení pro zemědělství typu lehkých přístřešků, stavba a zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a další. Nepřípustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, stavby pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků a další.

Jedná se obecně o území, jež v minulosti mělo funkci zejména pro bydlení v rodinných domech. Tato funkce byla během několika málo desítek let zcela potlačena z důvodu těžby. V současné době se v území s dalším rozšířením těžby již nepočítá. Pozemky v ploše N45 jsou zejména pozemky bývalého zastavěného území s jednotlivými stavbami rodinných domů, důkazem toho je poslední přeživší rodinný dům č. p. 2095 na ulici Sovinecká, podél které vedou rovněž sítě technické infrastruktury.

Vzhledem k tomu, že pozemky parc. č. 7289 a 7291 jsou pozemky bývalé zástavby rodinných domů a jsou přímo přístupné z komunikace na ul. Sovinecká s možností napojení na technickou infrastrukturu,

doporučuje pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu **Terezy Ficové** s tím, že bude prověřena možnost využití území pro umístění zahradní chaty s ohledem na stávající stav území.

43. Návrh **Romana Dofky**, ze dne 12.07.2023

Roman Dofka, jako vlastník pozemků parc. č. 7304, 7302, 7303 a 7298/8 v katastrálním území Karviná-Doly, podal návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v zařazení předmětných pozemků do plochy SV nebo BI, a to z důvodu plánované výstavby rodinného domu, případně rozšíření stávajícího.

Navrhovatel uvedl, že se nebude podílet na nákladech na pořízení změny ÚP.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP jsou pozemky parc. č. 7304, 7302 a 7303 v katastrálním území Karviná-Doly zařazeny do nezastavěného území, do plochy změn v krajině N45, a pozemek parc. č. 7298/8 do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území – NS, ve kterém jsou nepřipustné změny využití, jež jsou v rozporu s využitím přípustným, kterým je mimo jiné např. hospodaření na zemědělské půdě, stavby a zařízení pro zemědělství typu lehkých přístřešků, stavba a zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a další. Nepřipustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, stavby pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků a další.

Podle katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 7298/8 v katastrálním území Karviná-Doly veden jako orná půda a pozemky parc. č. 7304 a 7303 v katastrálním území Karviná-Doly jsou vedeny jako zahrada, jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do I. třídy ochrany. Zemědělské půdy I. třídy ochrany jsou půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Předmětné pozemky se nacházejí v území ve vlivech důlní činnosti Ck, tj. v území nad uhlonosným karbonem ovlivněné důlní činností, při které jde o projevy důlních vlivů na okraji poklesové kotliny nebo v plochách ovlivněných dobýváním ostravských slojí v hloubkách větších než 500 m pod povrchem.

Podle ČSN 730039 (Navrhování objektů na poddolovaném území) se jedná o IV. skupinu stavenišť (tento druh staveniště lze využít všechny druhy staveb na základě určitých technických opatření).

Jedná se obecně o území, jež v minulosti mělo funkci zejména pro bydlení v rodinných domech. Tato funkce byla během několika málo desítek let zcela potlačena z důvodu těžby. V současné době se v území s dalším rozšířením těžby již nepočítá. Pozemky v ploše N45 jsou zejména pozemky bývalého zastavěného území s jednotlivými stavbami rodinných domů, důkazem je rodinný dům č. p. 2095 na pozemku navrženém pro změnu na ulici Sovinecká, podél které vedou rovněž sítě technické infrastruktury.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že pozemky parc. č. 7304, 7302 a 7303 v katastrálním území Karviná-Doly jsou zastavěné stavební pozemky stávajícího rodinného domu č.p. 2095, pozemek parc. č. 7298/8 na ně přímo navazuje a jsou přímo přístupné z komunikace na ul. Sovinecká s možností napojení na technickou infrastrukturu, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu **Romana Dofky** s tím, že bude prověřena možnost využití území jako plochy pro individuální bydlení SV nebo BI, s ohledem na stávající stav území.

44.Návrh Jaromíra Oklešťka, Vladislava Oklešťka, Marie Doležálkové, Ludmily Oklešťkové a Anny Oklešťkové, ze dne 16.08.2023

Jaromír Okleštěk, Vladislav Okleštěk, Marie Doležálková, Ludmila Oklešťková a Anna Oklešťková, jako vlastníci pozemků parc. č. 1/1, 451/1, 454/3 a 455/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné podali návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v zařazení předmětných pozemků do plochy smíšené výrobní – VS, a to z důvodu, citace: „velká část pozemků je podmaččená, obtížně obdělávatelná. Vrátit stav územního plánu do stavu před záměrem těžby uhlí pod pozemky.“

Navrhovatelé neuvedli, zda se budou podílet na nákladech na pořízení změny ÚP.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP je pozemek parc. č. 1/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazen do zastavěného území, do plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD, pozemky parc. č. 451/1 a 454/3 v katastrálním území Staré Město u Karviné do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území – NS a pozemek parc. č. 455/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazen v severovýchodní části do zastavitelné plochy Z184 plochy výroby a skladování – drobná výroba – VD a zbylou částí do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území – NS.

V ploše NS jsou nepřipustné změny využití, jež jsou v rozporu s využitím přípustným, kterým je mimo jiné např. hospodaření na zemědělské půdě, stavby a zařízení pro zemědělství typu lehkých přístřešků, stavba a zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a další. Nepřipustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, stavby pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků, stavby pro výrobu a skladování, logistika a další.

V ploše VD jsou v hlavním využití uvedeny stavby pro výrobu a skladování netovárního charakteru, v přípustném využití je uvedeno mimo jiné drobná výroba, skladování pro potřeby drobné výroby, malé sběrné dvory. Lehký průmysl je přípustný za podmínky, že chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb nebude dotčen negativními vlivy. V nepřipustném využití jsou uvedeny všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, např.: provozy, logistika, stavby pro těžký a zpracovatelský průmysl a další.

V severovýchodním okraji pozemku parc. č. 451/1 jsou vymezené veřejně prospěšné stavby ozn. D164 - Žel. trať 320 Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru, která byla převzata z nadřazené územně plánovací dokumentace, a T1 - Dětmárovice – Karviná (TN) – výstavba tepelného napaječe 2x DN 800 podél trati ČD.

Téměř celý pozemek parc. č. 451/1 a východní část pozemku parc. č. 1/1 se nacházejí v meliorovaném území, které je nutno respektovat.

V severní části pozemků parc. č. 451/1, 454/3 a 455/1 je vedeno nadzemní VN elektrické vedení, včetně jeho ochranného pásma. V ochranném pásmu nadzemního vedení je dle ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) zakázáno mimo jiné zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.

Severovýchodní okraj pozemku parc. č. 451/1 pozemku se nachází v ochranném pásmu dráhy a vlečky, které je nutno respektovat podle zákona č. 266/1994 Sb., zákon o dráhách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o plochu s možnými negativními vlivy z drážní dopravy, a proto, podle platné legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví, zde mohou být umístěny objekty s chráněnými venkovními prostory a chráněnými venkovními prostory staveb za podmínky splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, tj. musí být prokázáno, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro dopravu nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Severní okraj pozemků parc. č. 451/1, 454/3 a 455/1 leží v ochranném silničním pásmu silnice I/67 (ul. Bohumínská). V silničním ochranném pásmu lze provádět stavby či terénní úpravy pouze na základě povolení příslušného silničního správního úřadu.

Pozemky parc. č. 451/1, 454/3 a 455/1 prochází vysokotlaký plynovod, včetně svého ochranného a bezpečnostního pásma. Severní část pozemku parc. č. 1/1 zasahuje do bezpečnostního pásma plynovodu. Podle ustanovení § 69 energetického zákona, se bezpečnostní pásmo vymezuje za účelem zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. V ustanovení § 69 odst. 3 energetického zákona jsou uvedeny stavby, které lze realizovat v bezpečnostním pásmu plynovodu za předpokladu zajištění bezpečnosti a nedojde k ohrožení veřejnosti, tj. nezbytná veřejně prospěšná stavba (podmínky stanoví správce), případně jiné stavby, pokud tak svolí správce plynovodního zařízení.

Podle katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 451/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné veden jako trvalý travní porost, pozemky parc. č. 454/3 a 455/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné vedeny jako orná půda, a jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ:

- pozemek parc.č 451/1 – II. a V. třída ochrany,
- pozemky parc. č. 454/3 a 455/1 – II. a III. třída ochrany.

Zemědělské půdy II. třídy ochrany jsou půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Zemědělské půdy III. třídy ochrany jsou půdy průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu. Zemědělské půdy V. třídy ochrany jsou produkčně málo významné půdy.

V současnosti se jedná o území, které je využíváno k zemědělským účelům, navazující na stabilizované plochy výroby a skladování na straně jedné a na plochy bydlení v rodinných domech doplněné základní občanskou vybaveností na straně druhé.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že pozemky parc. č. 1/1, 451/1, 454/3 a 455/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné navazují na plochy výrobní s přístupem na dopravní a technickou infrastrukturu, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Jaromíra Oklešťka, Vladislava Oklešťka, Marie Doležákové, Ludmily Oklešťkové a Anny Oklešťkové s tím, že bude prověřena možnost využití území jako plochy smíšené výrobní - VS, s ohledem na limity v území, zejména s ohledem na bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu.

45.Návrh Jaromíra Oklešťka, Vladislava Oklešťka, Marie Doležákové, Ludmily Oklešťkové a Anny Oklešťkové, ze dne 16.08.2023

Jaromír Okleštěk, Vladislav Okleštěk, Marie Doležáková, Ludmila Oklešťková a Anna Oklešťková, jako vlastníci pozemků parc. č. 7/10, 7/11, 7/15, 7/9, 7/14 a 10/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné podali návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v zařazení předmětných pozemků do plochy smíšené obytné vesnické – SV, a to z důvodu, citace: „chceme rozšířit prostor pro bydlení, který navazuje na sousední pozemky parc. číslo 8 a 9.“

Navrhovatelé neuvedli, zda se budou podílet na nákladech na pořízení změny ÚP.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP jsou pozemky parc. č. 7/10, 7/11, 7/15, 7/9, 7/14 a 10/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazeny do zastavěného území, do plochy výroby a skladování – drobná výroba – VD. Pouze zanedbatelná část pozemku parc. č. 7/15 je zařazena do plochy smíšené obytné vesnické – SV.

V ploše VD jsou v hlavním využití uvedeny stavby pro výrobu a skladování netovárního charakteru, v přípustném využití je uvedeno mimo jiné drobná výroba, skladování pro potřeby drobné výroby, malé sběrné dvory. Lehký průmysl je přípustný za podmínky, že chráněný venkovní prostor a chráněný

venkovní prostor staveb nebude dotčen negativními vlivy. V nepřipustném využití jsou uvedeny všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, stavby pro zemědělství a další.

Podle katastru nemovitostí jsou pozemky parc. č. 7/10, 7/11, 7/15 a 7/14 v katastrálním území Staré Město u Karviné vedeny jako orná půda, a jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do II. třídy ochrany. Zemědělské půdy II. třídy ochrany jsou půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Jedná se o plochy, které jsou v současnosti, podle ÚP, k zastavění již určeny (pro výrobu a skladování – drobná výroba – VD) a nejedná se tedy o nové záborů zemědělské půdy.

V současné době jsou pozemky bez využití, nacházejí se na nich několik stromů a zbylá část je zatravněná. Předmětné pozemky plynule navazují na stávající zástavbu rodinnými domy se základní občanskou vybaveností. Pozemky jsou přístupné z ulic Za Vsí a nám. Ondry Foltýna.

Závěr:

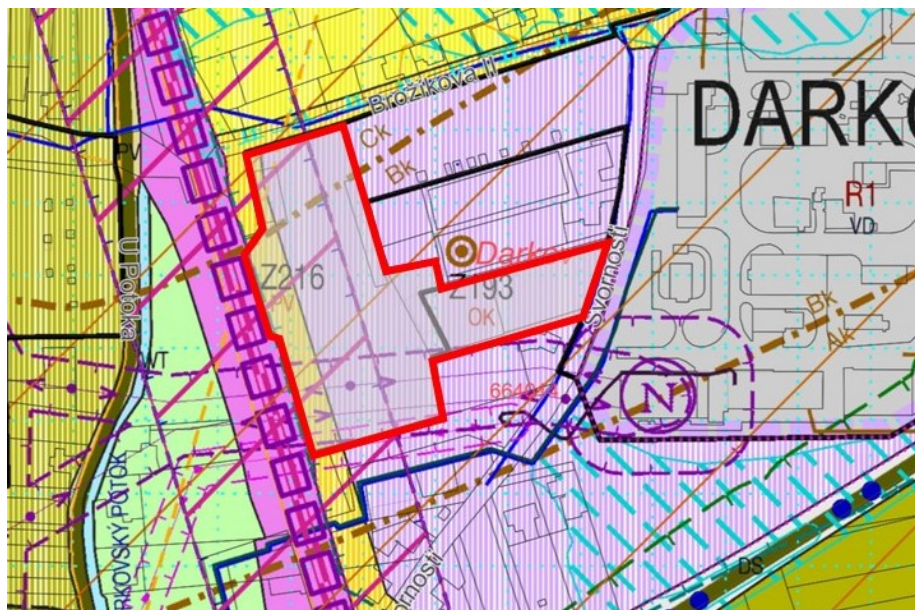
Vzhledem k tomu, že pozemky parc. č. 7/10, 7/11, 7/15, 7/9, 7/14 a 10/1 přímo navazují na plochy smíšené obytné vesnické - SV, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu **Jaromíra Oklešťka, Vladislava Oklešťka, Marie Doležálkové, Ludmily Oklešťkové a Anny Oklešťkové** s tím, že bude prověřena možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

46. Návrh společnosti Technické služby Karviná, a.s., ze dne 15.08.2023

Společnost **Technické služby Karviná, a.s.**, jako vlastník pozemků parc. č. 1325/3, 1325/4, 1325/17, 1325/18, 1333/2, 1325/5, 1333/1, 1332 v katastrálním území Darkov podala návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v zařazení předmětných pozemků do plochy umožňující záměr provozní a skladovací plochy, skladu, psiho útulku a komunikace pro účely provozu Technických služeb Karviná, a.s., a to z důvodu, citace: „Jedná se o stávající oplocený areál, který slouží jako provozní dvůr pro potřeby Technických služeb, hlavně pro skladování materiálů (dlažby, obrubníky, písek, zemina). Dále je na pozemcích umístěna stavba psiho útulku včetně zázemí. Technické služby Karviná a.s. chtějí pozemky využít pro stavby na výrobu, skladování materiálů a třídění odpadů související s činností technických služeb. Součástí areálu budou manipulační plochy včetně parkovacích stání odstavných stání. Dále je na pozemcích umístěna stavba psiho útulku včetně zázemí.“

Navrhovatel uvedl, že se nebude podílet na nákladech na pořízení změny ÚP.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP jsou pozemky parc. č. 1325/3, 1325/4, 1325/17, 1325/18, 1333/2, 1325/5, 1333/1 a 1332 v katastrálním území Darkov zařazeny do zastavitelné plochy Z193, do plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK. Západní část pozemků parc. č. 1325/3 a 1325/18 je zařazena do zastavitelné plochy Z216, do plochy veřejných prostranství - PV.

V ploše OK jsou přípustné všechny stavby a zařízení, které souvisejí s hlavním využitím, tj. stavby a zařízení občanského vybavení – komerční, např. stavba pro stravovací zařízení, nerušící drobné služby, autosalony, myčka aut a další. Nepřípustným využitím jsou mimo jiné například vrakoviště, autobazary, ostatní služby a provozy a sběrný surovin..

V PV jsou nepřípustné všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, kterým jsou veřejná prostranství přístupná bez omezení. Nepřípustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby ubytovacího zařízení, čerpací stanice pohonných hmot a LPG a další.

V západním okraji pozemků parc. č. 1325/3 a 1325/18 je vymezená veřejně prospěšná stavba ozn. DT-Z216 - rozšíření komunikace v ul. Svornosti, nová komunikace k žst. Darkov a v západním okraji pozemku parc. č. 1325/3 a na celém pozemku parc. č. 1325/18 je vymezená veřejně prospěšná stavba ozn. D164 - Žel. trať 320 Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru, která byla převzata z nadřazené územně plánovací dokumentace.

V jižní části pozemků parc. č. 1325/4 a 1325/3 a v západní části pozemku parc. č. 1333/2 je vedeno nadzemní VVN a VN elektrické vedení, včetně jeho ochranného pásma. V ochranném pásmu nadzemního vedení je dle ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) zakázáno mimo jiné zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.

Západní část pozemku parc. č. 1325/3 a pozemek parc. č. 1325/18 se nachází v ochranném pásmu dráhy a vlečky, které je nutno respektovat podle zákona č. 266/1994 Sb., zákon o dráhách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o plochu s možnými negativními vlivy z drážní dopravy, a proto, podle platné legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví, mohou zde být umístěny objekty s chráněnými venkovními prostory a chráněnými venkovními prostory staveb za podmínky splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, tj. musí být prokázáno, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro dopravu nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Jižní část zájmového území leží ve vlivech důlní činnosti v ploše B_K, což je limit využití území, který ale umožňuje výstavbu v území. Pozemky jsou přístupné z ulice Svornosti a Brožíkova II. V současné době jsou pozemky využívány společností Technické služby Karviná a.s. Na předmětných pozemcích se mimo jiné nachází i psí útulek.

Závěr:

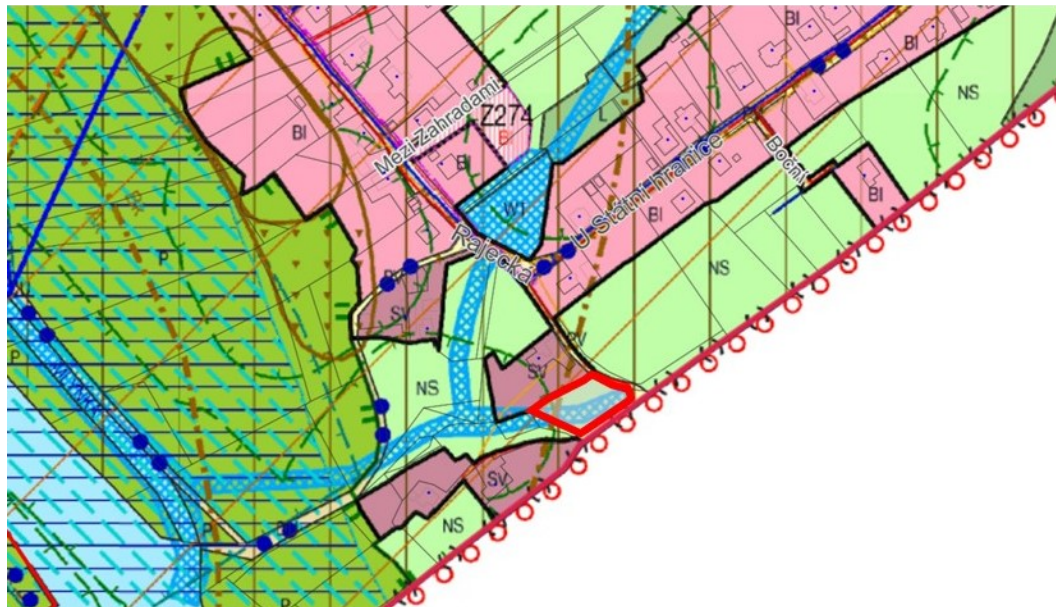
Vzhledem k tomu, že pozemky parc. č. 1325/3, 1325/4, 1325/17, 1325/18, 1333/2, 1325/5, 1333/1 a 1332 v katastrálním území Darkov jsou využívány pro provoz Technických služeb Karviná, a.s. a jsou přístupné z komunikace na ul. Svornosti a Brožíkova II, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu společnosti Technické služby Karviná, a.s. s tím, že bude prověřena možnost využití území jako plochy pro stavební a skladovací záměry společnosti, s ohledem na stávající stav území.

47.Návrh **Pavly Repové** ze dne 14.08.2023

Pavla Repová jako vlastníč pozemku parc. č. 212 v katastrálním území Ráj podala návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v zařazení předmětného pozemku do plochy smíšené obytné vesnické - SV, a to z důvodu, citace: „Výstavba rodinného domu. Vodní tok se nachází mimo pozemek p.č. 212.“

Navrhovatelka uvedla, že se nebude podílet na nákladech na pořízení změny ÚP.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP je pozemek parc. č. 212 v katastrálním území Ráj zařazen do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území - NS, ve kterém jsou nepřipustné změny využití, jež jsou v rozporu s využitím přípustným, kterým je mimo jiné např. hospodaření na zemědělské půdě, stavby a zařízení pro zemědělství typu lehkých přístřešků, stavba a zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a další. Nepřípustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, stavby pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků a další.

Na předmětném pozemku je vymezeno veřejně prospěšné opatření ozn. VP-Y5 – otevřený příkop Ráj – jih, včetně revitalizace rybníka. Jedná se o koridor pro revitalizaci vodních toků a ploch. Přípustným využitím takovýchto ploch jsou stavby a opatření související s výstavbou a obnovou vodních toků a ploch; mokřady; ochranná a izolační zeleň, ÚSES, nepřipustným využitím je povolovat stavby ani dočasné vyjma navrhovaných opatření (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Podmíněně přípustným využitím tohoto koridoru je křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno.

Pozemek leží v území nevhodném pro zasakování dešťových vod. Koridor je navržen pro zlepšení odtokových poměrů v území dle podrobnějších dokumentací (Studie řešení odvedení povrchových a dešťových vod na území města Karviné - Mlýnka, Bezejmenný potok, Rájecský potok, 03/12, Karviná – Rájecský kopec, Posouzení základových podmínek a možnosti utrácení srážkových vod, 12/13, Karviná – Ráj, rozvojová plocha – IGP, 10/11). Tyto koridory a plochy byly vymezeny jako stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny.

Podle katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 212 v katastrálním území Ráj veden jako orná půda a je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do III. třídy ochrany. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu.

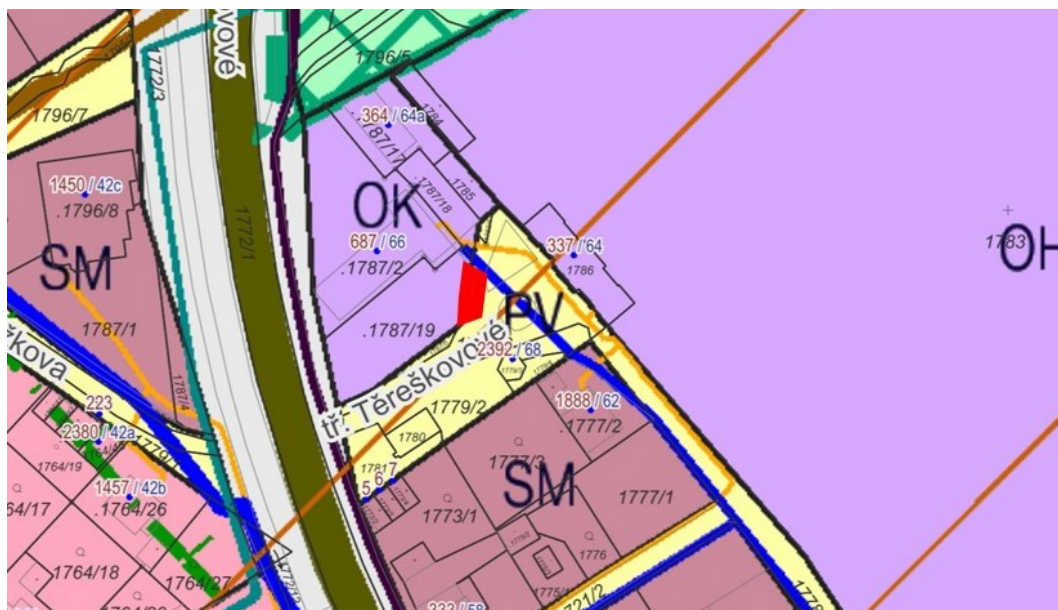
S ohledem na rozsudek Krajského soudu v Ostravě č. j. 79 A 3/2019 ze dne 14.08.2019 zákon o lesích nevylučuje umístování staveb v místě do 50 metrů od okraje lesa, pouze podmiňuje jejich umístění souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Tyto otázky mají být řešeny v územním řízení při zohlednění konkrétních okolností případu a při zachování veškerých procesních práv účastníků územního řízení.

Na pozemku parc. č. 212 se nenachází vodní tok, jak uvádí navrhovatelka. Vodní tok (bezejmenný tok) se nachází na sousedních pozemcích parc. č. 213/7, 213/2 a 211/2 v katastrálním území Ráj. V současnosti je pozemek zatravněný a tvoří proluku mezi stávající stavbami rodinných domů.

Vzhledem k tomu, že pozemek parc. č. 212 v katastrálním území Ráj tvoří proluku v zástavbě rodinných domů, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu **Pavly Repové** s tím, že bude prověřena potřeba vymezení další zastavitelné plochy na zemědělské půdě, tj. v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. f) a ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona a možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vše s ohledem na stávající stav území a vymezené veřejně prospěšné opatření.

Stanislav Hlava jako vlastník pozemku parc. č. 1782/3 v katastrálním území Karviná-město podal návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v zařazení předmětného pozemku do plochy občanského vybavení – komerční zařízení - OK, a to z důvodu, citace: „*Současná plocha je součástí pozemku 1787/19 již 20 let a jsou oploceny v jednom celku na pozemku 1782/3 je vjezdová brána na pozemek 1787/19. Žádám o změnu pozemku do kategorie OK (1782/3) z důvodu sjednocení společně s pozemkem 1787/19 do jednoho společného celku.*“

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP je pozemek parc. č. 1782/3 v katastrálním území Karviná-město zařazen do zastavěného území, do plochy veřejných prostranství - PV, ve kterém jsou nepřipustné všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, kterým jsou veřejná prostranství přístupná bez omezení. Nepřipustným využitím je mimo jiné oplocení.

Pozemek je součástí provozu zahradnictví, které se nachází v blízkosti hřbitova v Karviné – Mizerově. Do plochy PV zasahuje menší část areálu, tj. část oplocení včetně příjezdové brány na pozemek parc. č. 1787/19.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že pozemek parc. č. 1782/3 v katastrálním území Karviná-město tvoří jeden celek zahradnictví s pozemky parc. č. 1787/19 a 1787/5 v katastrálním území Karviná-město, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Stanislava Hlavy.

49.Návrh **Romany Staszczakové** ze dne 06.09.2023

Romana Staszczaková jako vlastníka pozemku parc. č. 2694/59 v katastrálním území Louky nad Olší podala návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v zařazení předmětného pozemku do plochy smíšené obytné vesnické a to z důvodu, výstavby rodinného domu.

Navrhovatelka uvedla, že se nebude podílet na nákladech na pořízení změny ÚP.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP je pozemek parc. č. 2694/59 v katastrálním území Louky nad Olší zařazen do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území – NS, ve kterém jsou nepřipustné změny využití, jež jsou v rozporu s využitím přípustným, kterým je mimo jiné např. hospodaření na zemědělské půdě, stavby a zařízení pro zemědělství typu lehkých přístřešků, stavba a zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a další. Nepřipustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, stavby pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků a další.

Podle katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 2694/59 v katastrálním území Louky nad Olší veden jako trvalý travní porost, a je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do I. a IV. třídy ochrany. Zemědělské půdy I. třídy ochrany jsou půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také

jen podmíněně zastavitelné. Zemědělské půdy IV. třídy ochrany jsou produkčně málo významné půdy. Většina pozemku přináleží do IV. třídy ochrany, do I. třídy ochrany přináleží pouze nepatrná část poblíž komunikace na ul. Ke Hřišti.

Předmětný pozemek navazuje na stabilizované plochy smíšené obytné vesnické SV, je přímo přístupný z veřejné komunikace ul. Ke Hřišti, ve které se rovněž nacházejí sítě technické infrastruktury.

Závěr:

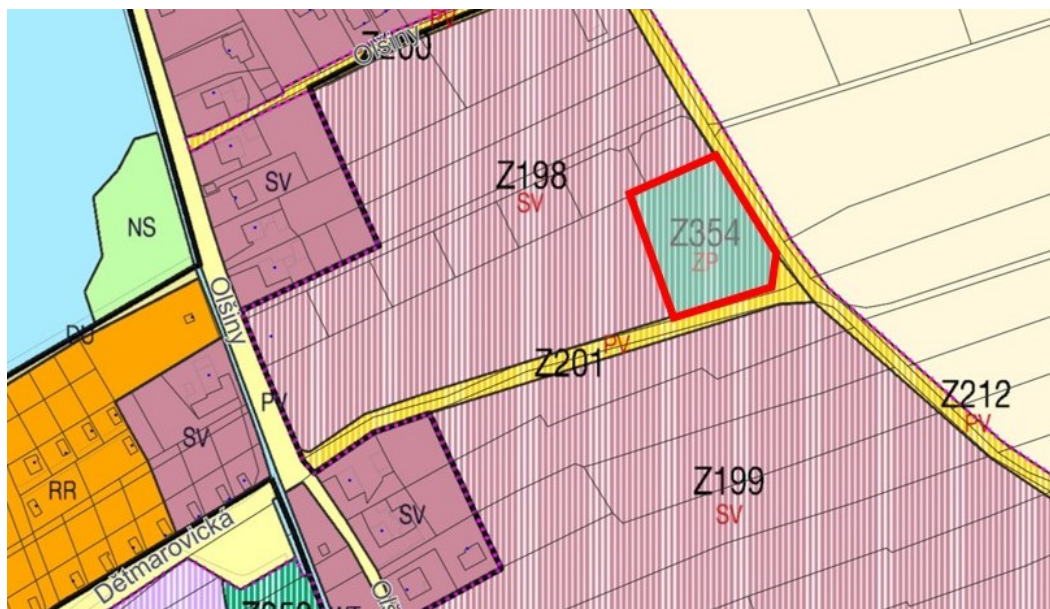
Vzhledem k tomu, že pozemek parc. č. 2694/59 navazuje na stabilizované plochy smíšené obytné vesnické SV, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Romany Staszczakové s tím, že bude prověřena potřeba vymezení další zastavitelné plochy na zemědělské půdě, tj. v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. f) a ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona.

50.Návrh Bartolomieje Burkota ze dne 07.11.2023

Bartolomiej Burkot jako vlastník pozemku parc. č. 912/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné podal návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá ve zrušení vymezené plochy Z354 veřejné zeleně parkové a přenesení do jiné plochy, a to z důvodu, citace: „*Město Karviná nemá v úmyslu investovat a rozvíjet zelené plochy v lokalitě Z354*“.

Navrhovatel neuvedl, zda se bude podílet na nákladech na pořízení změny ÚP.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP je předmětná část pozemku parc. č. 912/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazena do zastavitelné plochy Z354, do plochy veřejné zeleně parkové - ZP, ve kterém jsou nepřipustné všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, kterým je mimo jiné např. parky, vegetační úpravy, plochy pro setkávání a odpočinek, a další. Nepřipustným využitím jsou mimo jiné například stavba pro bydlení, stavba ubytovacího zařízení, stavba pro rodinnou rekreaci a další.

Podle katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 912/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné veden jako orná půda, a je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do III. třídy ochrany. Zemědělské půdy III. třídy ochrany jsou půdy průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu.

Předmětná část pozemku navazuje na rozvojové plochy smíšené obytné vesnické SV, je přímo přístupná z veřejné komunikace ul. Olšiny.

Předmětná část pozemku byla zařazena do plochy veřejné zeleně parkové z důvodu naplnění požadavku ustanovení § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platném do 31.12.2023, s použitím ustanovení § 332a zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, citace: „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.“ Plocha pro setkávání a odpočinek vyplývá z legislativy pro navazující rozvojové plochy smíšené obytné vesnické Z198 a Z199. Plocha byla vybrána pro tento účel jako nejvhodnější – s využitím rohového pozemku při veřejném prostranství spojujícím plochy Z198, Z199, pro něž je plocha určena.

Závěr:

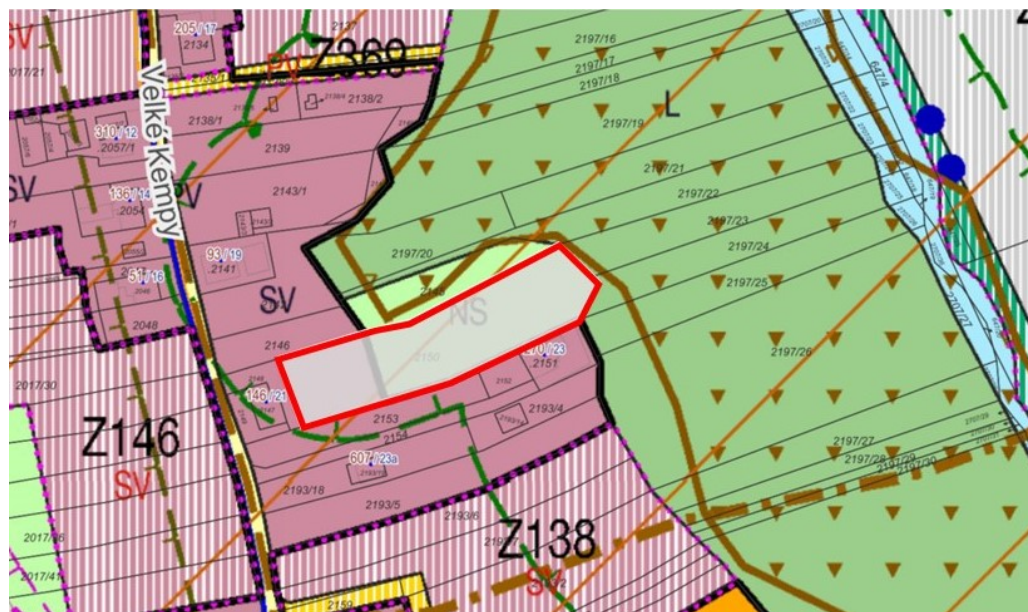
Vzhledem k tomu, že pozemek parc. č. 912/1 navazuje na rozvojové plochy smíšené obytné vesnické SV, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Bartolomieje Burkota, s tím, že v rámci změny bude prověřena možnost přemístění vymezené plochy ZP a možné negativní dopady na využití navazujícího území.

51. Návrh Kamila Cyroně ze dne 13.12.2023

Kamil Cyroň jako vlastník pozemku parc. č. 2150 v katastrálním území Louky nad Olší podal návrh na pořízení změny územního plánu, a to z důvodu změny plochy NS na plochu SV s možností stavby.

Navrhovatel uvedl, že se nebude podílet na nákladech na pořízení změny ÚP.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP je pozemek parc. č. 2150 v katastrálním území Louky nad Olší zařazen svou východní částí do zastavěného území, do plochy smíšené obytné vesnické – SV a svou východní částí do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území – NS.

V ploše NS jsou nepřípustné změny využití, jež jsou v rozporu s využitím přípustným, kterým je mimo jiné např. hospodaření na zemědělské půdě, stavby a zařízení pro zemědělství typu lehkých přístřešků, stavba a zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a další. Nepřípustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, stavby pro zemědělství, vyjma staveb pro zemědělství typu lehkých přístřešků a další.

Podle katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 2150 v katastrálním území Louky nad Olší veden jako zahrada, a je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do III. třídy

ochrany. Zemědělské půdy III. třídy ochrany jsou půdy průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu.

Zájmové území se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Lesem se dle § 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), rozumí lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do 50 m od okraje lesa by neměly být umísťovány stavby a jiné činnosti, které by mohly ohrozit již existující les.

V bezprostřední blízkosti předmětného pozemku se nachází potencionální sesuvné území, pro něž je v kapitole 6.1 textové části ÚP stanovena podmínka: umísťování staveb je nepřípustné vyjma staveb dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství apod. za podmínky, že stavební zásah zvýší stupeň stability území a sníží tak pravděpodobnost vzniku sesuvu na únosnou míru. Toto sesuvné území nezasahuje do pozemku parc. č. 2150.

Předmětný pozemek přímo navazuje na stávající zástavbu rodinnými domy, část pozemku je zařazena do plochy SV. Pozemek je zahradou rodinného domu č.p. 146, ul. Velké Kempy č.o. 21., Karviná-Louky.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že pozemek parc. č. 2150 navazuje na stávající zástavbu rodinných domů, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Kamila Cyroně, s tím, že bude prověřena potřeba vymezení další zastavitelné plochy na zemědělské půdě, tj. v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. f) a ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona a s ohledem na možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, respektování sesuvného území a s ohledem na podmínky ochrany lesa.

52. Návrh Patrika Nivnického, kterého zastupuje Ing. Martin Pasz, ze dne 04.01.2024

Patrik Nivnický jako spoluvlastník (SJM) pozemku parc. č. 124 v katastrálním území Ráj podal návrh na pořízení změny územního plánu, a to z důvodu umístění stavby rodinného domu v jižní části pozemku parc. č. 124 (jedná se o výměru přibližně 1151 m², jak je uvedeno v žádosti).

Navrhovatel uvedl, že se bude podílet na nákladech na pořízení změny ÚP.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP je pozemek parc. č. 124 v katastrálním území Ráj zařazen do plochy změn v krajině N7, do plochy rekreační zeleně – KR, ve které jsou nepřípustné jakékoli změny využití, které jsou v rozporu s přípustným využitím např.: lesoparky, lesy, krajinná zeleň, aleje, stromořadí, břehové porosty, stavby, které zlepšují podmínky využití krajiny pro účely rekreace a cestovního ruchu, ÚSES, vodní plochy a toky a další. Nepřípustným využitím jsou mimo jiné například stavba pro bydlení, stavba ubytovacího zařízení, stavba pro rodinnou rekreaci, stavba pro výrobu a skladování a další.

Podle katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 124 v katastrálním území Ráj veden jako orná půda, a je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do II. třídy ochrany. Zemědělské půdy II. třídy ochrany jsou půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Na zájmovém pozemku je vymezeno veřejně prospěšné opatření ozn. LBK 19 (lokální biokoridor). Využití a ochrana biokoridoru vyplývá z ustanovení § 4 odst. 1 a § 5 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tj. zajištění uchování a reprodukce přírodního bohatství a ochrana všech druhů rostlin a živočichů před zničením, poškozováním a dalším činností, které mohou vést k narušení rozmnožovací schopností druhů. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Ve vymezeném biokoridoru nesmí docházet k činnostem, které by mohly vést k poškození nebo jeho zničení, přičemž za uvedené je podle citovaného zákona považováno i umísťování staveb, v souladu s § 4 odst. 2 tohoto zákona

Respektování systému ekologické stability rovněž vychází z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 až č. 6 (*dále jen „PÚR“*), která je podle § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro pořizování územního plánu. PÚR stanovuje v prioritě uváděné v článku (20a) (citace): *„Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování...“*

Na základě závazných požadavků z PÚR a povinností plynoucích ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů jednoznačně vyplývá, že zúžením biokoridoru LBK 19, dojde k jeho poškození a zároveň ke snížení průchodnosti území. Biokoridor LBK 19 je z převážné části v ochranném pásmu zvlášť vysokého napětí (ZVN).

Část vymezené plochy předmětného pozemku leží v ochranném pásmu ZVN. Elektroenergetické vedení 400kV je zařízením technické infrastruktury (dle § 2, odst. 1) písm. m) bodu 2. stavebního zákona a je zřizováno a užíváno ve veřejném zájmu. Dle stávajícího územního plánu je u zastavitelných ploch, jež zasahují do ochranného pásma ZVN stanovena podmínka *„v OP ZVN lze řešit pouze zahradu bez nadzemních staveb a oplocení.“* S ohledem na jednotnost a vyváženost stanovení podmínek pro jednotlivé plochy je část pozemku zatížena tímto dalším limitem využití území. Pruh předmětného pozemku, jež navazuje na komunikaci ul. Višňová, a zároveň se nachází mimo ochranné pásmo ZVN, který by s ohledem na tento limit využití území mohl být využit pro zástavbu, je ve vzdálenosti od plochy veřejného prostranství vymezeného v zastavitelné ploše Z100 PV pouze 13 – 14 m, což v daném území, neodpovídá obvyklému pozemku pro stavbu rodinného domu, a to i s ohledem na budoucí umístění stavby v požadované vzdálenosti od komunikace.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že předmětná část pozemku parc. č. 124 zasahuje do skladebného prvku územního systému ekologické stability – LBK 19, změnou by došlo k jeho poškození a snížení prostupnosti území a s ohledem na další limity využití území, kterým je zejména ochranné pásmo zvlášť vysokého napětí na převážné části pozemku, pořizovatel **nedoporučuje** Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Patrika Nivnického.

53. Návrh Michaely Fialové a Egona Fialy ze dne 14.02.2024

Michaela Fialová a Egon Fiala jako vlastníci pozemku parc. č. 2005/45 v katastrálním území Karviná-město podali návrh na pořízení změny územního plánu, spočívající ve změně plochy ZO na plochu BI, a to z důvodu:

„Na zahradě máme zahradní domek, který nutně potřebujeme k uskladnění nářadí a údržbu pozemku. Máme řadový dům a vstup do zahrady máme pouze přes obývací pokoj domu. Žádáme o změnu územního plánu, ať na zahradě nemáme veřejnou zeleň, ať je přípustná drobná stavba ve volném režimu – stavba doplňková, bez které nemůžeme být z důvodu, že nemáme jiný přístup na zahradu.“

Navrhovatelé neuvedli, zda se budou podílet na nákladech na pořízení změny ÚP.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP je pozemek parc. č. 2005/45 v katastrálním území Karviná-město zařazen svou severní částí do zastavěného území, do plochy bydlení individuálního – BI a svou jižní částí do zastavitelné plochy Z160, do změnové plochy veřejné zeleně ostatní – ZO.

V ploše ZO jsou nepřipustné všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, kterým je zezeň přístupná veřejnosti, která plní funkci izolační a kompoziční. Nepřipustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, a další.

Podle katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 2005/45 v katastrálním území Karviná-město veden jako orná půda, a je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do II. třídy ochrany. Zemědělské půdy II. třídy ochrany jsou půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Změnová plocha Z160 (ZO) byla vymezena v rozsahu území určeného k rozlivu bezejmenného toku. V platném Územním plánu Karviné jsou uvedeny tyto podmínky využití ploch určené k rozlivu: „ve stabilizovaných plochách a rozvojových plochách Z24, Z160, zasahujících do území určenému k rozlivu v části města Ráj a Mizerov jsou nepřipustné stavby včetně oplocení vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, nepřipustné jsou terénní úpravy zmenšující kapacitu tohoto území, např. navážky; dále skládky materiálů,…”

V blízkosti zájmového pozemku je vymezeno veřejně prospěšné opatření ozn. VP-XA – poldr v povodí bezejmenného vodního toku – ulice Nad Dubinou, který byl vymezen za účelem zadržení dešťových vod v území.

V jižní části pozemku parc. č. 2005/45 je veden kanalizační sběrač včetně jeho ochranného pásma.

Předmětný pozemek přímo navazuje na stávající zástavbu rodinnými domy, část pozemku je zařazena do plochy BI. Pozemek je zahradou rodinného domu č.p. 178, ul. Nad Dubinou č.o. 49, Karviná-Mizerov.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že pozemek parc. č. 2005/45 navazuje na stávající zástavbu rodinných domů, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Michaely Fialové a Egona Fialy, s ohledem na ochranu vodního toku, technické infrastruktury v území a možnosti využití navazujícího území.

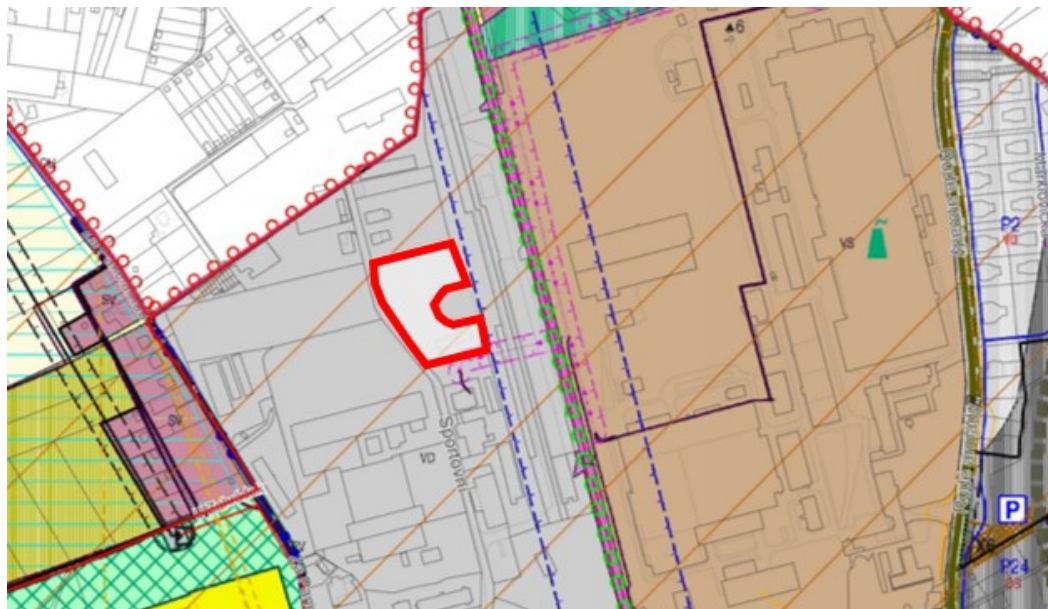
54. Návrh Kláry Šuster Bartovské ze dne 21.02.2024

Klára Šuster Bartovská jako vlastník pozemku parc. č. 3212/81 v katastrálním území Karviná-město podala návrh na pořízení změny územního plánu, spočívající v umožnění umístění zařízení ke sběru, úpravě a využívání ostatních odpadů (drcení a třídění odpadu) a dále ke skladování recyklátu, a to z důvodu:

„Recyklace stavebních a demoličních odpadů je velmi důležitou činností, jež potlačuje potřebu zbytečného zvyšování těžby přírodních minerálních materiálů pro stavebnictví (stavební kámen, písky, štěrkopísky, ...).“

Navrhovatelka neuvedla, zda se bude podílet na nákladech na pořízení změny ÚP.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP je pozemek parc. č. 3212/81 v katastrálním území Karviná-město zařazen do zastavěného území, do plochy výroby a skladování – drobná výroba – VD, ve které jsou nepřipustné všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, kterým jsou stavby pro výrobu a skladování netovárního charakteru. Nepřipustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, autovrakoviště, stavba pro těžký průmysl a zpracovatelský průmysl, provozy, logistika, a další.

Předmětný pozemek se nachází ve stávajícím areálu, kde mají svůj provoz společnosti různých podnikatelských aktivit (tj. od prodeje palivového uhlí až po zázemí autobusového dopravce) a v nedaleké blízkosti jsou vymezené plochy smíšené výrobní – VD.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že pozemek parc. č. 3212/81 navazuje na stávající lokalitu pro výrobu a skladování, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Kláry Šuster Bartovské, s ohledem na ochranu zdravých životních podmínek a možnosti využití navazujícího území.

55. Návrh Jarmily Růžičkové a Jaroslava Růžičky ze dne 26.02.2024

Jarmila Růžičková a Jaroslav Růžička jako vlastníci pozemku parc. č. 2005/44 v katastrálním území Karviná-město podali návrh na pořízení změny územního plánu, spočívající ve změně plochy ZO na plochu BI nebo ZZ, a to z důvodu:

„Jedná se o pozemek u stavby RD sloužící jako zahrada pod jedním oplocením. Pozemek slouží k soukromým účelům, nikoli k užívání veřejnosti. Žádám o změnu územního plánu, abychom nebyli ve veřejné zeleni. Žádáme o legalizaci drobné stavby ve volném režimu – stavba doplňková, bez které nemůžeme být, jelikož nemáme jiný přístup. Navrhují, kompletně celý pozemek zahrnout do plochy BI nebo zahrnout do plochy ZZ.“

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Podle ÚP je pozemek parc. č. 2005/45 v katastrálním území Karviná-město zařazen svou severní částí do zastavěného území, do plochy bydlení individuálního – B1 a svou jižní částí do zastavitelné plochy Z160, do změnové plochy veřejné zeleně ostatní – ZO.

Podle katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 2005/44 v katastrálním území Karviná-město veden jako orná půda, a je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do II. třídy ochrany. Zemědělské půdy II. třídy ochrany jsou půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

V blízkosti zájmového pozemku je vymezeno veřejně prospěšné opatření ozn. VP-XA – poldr v povodí bezejmenného vodního toku – ulice Nad Dubinou, který byl vymezen za účelem zadržení dešťových vod v území.

Předmětný pozemek přímo navazuje na stávající zástavbu rodinnými domy, část pozemku je zařazena do plochy BI. Pozemek je zahradou rodinného domu č.p. 177, ul. Nad Dubinou č.o. 47, Karviná-Mizerov.

Vzhledem k tomu, že pozemek parc. č. 2005/44 navazuje na stávající zástavbu rodinných domů, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Jarmily Růžičkové a Jaroslava Růžičky, s ohledem na ochranu vodního toku, technické infrastruktury v území a možnosti využití navazujícího území.

56. Návrh **Zdeňka Groška a Terezy Groškové** ze dne 25.03.2024

Zdeněk Grošek a Tereza Grošková jako vlastníci pozemku parc. č. 2005/36 v katastrálním území Karviná-město podali návrh na pořízení změny územního plánu, spočívající v úpravě plochy ZO, a to z důvodu možnosti umístění zahradního domku.

Navrhovatelé neuvedli, zda se budou podílet na nákladech na pořízení změny ÚP.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP je pozemek parc. č. 2005/36 v katastrálním území Karviná-město zařazen svou severní částí do zastavěného území, do plochy bydlení individuálního – BI a svým jižním okrajem do zastavitelné plochy Z160, do změnové plochy veřejné zeleně ostatní – ZO.

V ploše ZO jsou nepřipustné všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, kterým je zezeň přístupná veřejnosti, která plní funkci izolační a kompoziční. Nepřipustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, a další.

Podle katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 2005/36 v katastrálním území Karviná-město veden jako orná půda, a je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do II. třídy ochrany. Zemědělské půdy II. třídy ochrany jsou půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Změnová plocha Z160 (ZO) byla vymezena v rozsahu území určeného k rozlivu bezejmenného toku. V platném Územním plánu Karviné jsou uvedeny tyto podmínky využití ploch určené k rozlivu: „ve stabilizovaných plochách a rozvojových plochách Z24, Z160, zasahujících do území určenému k rozlivu v části města Ráj a Mizerov jsou nepřipustné stavby včetně oplocení vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, nepřipustné jsou terénní úpravy zmenšující kapacitu tohoto území, např. navážky; dále skládky materiálů, ...“

V blízkosti zájmového pozemku je vymezeno veřejně prospěšné opatření ozn. VP-XA – poldr v povodí bezejmenného vodního toku – ulice Nad Dubinou, který byl vymezen za účelem zadržení dešťových vod v území.

Předmětný pozemek přímo navazuje na stávající zástavbu rodinnými domy, část pozemku je zařazena do plochy BI. Pozemek je zahradou rodinného domu č.p. 171, ul. Nad Dubinou č.o. 35, Karviná-Mizerov.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že pozemek parc. č. 2005/36 navazuje na stávající zástavbu rodinných domů, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Zdeňka Groška a Terezy Groškové, s ohledem na ochranu vodního toku, technické infrastruktury v území a možnosti využití navazujícího území.

57. Návrh Ing. Břetislava Ducha a Mgr. Renáty Duchové ze dne 25.03.2024

Ing. Břetislav Duch a Mgr. Renáta Duchová jako vlastníci pozemku parc. č. 2005/40 v katastrálním území Karviná-město podali návrh na pořízení změny územního plánu, spočívající v úpravě plochy ZO, a to z důvodu umístění zahradního domku.

Navrhovatelé neuvedli, zda se budou podílet na nákladech na pořízení změny ÚP.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP je pozemek parc. č. 2005/40 v katastrálním území Karviná-město zařazen svou severní částí do zastavěného území, do plochy bydlení individuálního – BI a svou jižní částí do zastavitelné plochy Z160, do změnové plochy veřejné zeleně ostatní – ZO.

V ploše ZO jsou nepřipustné všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, kterým je zeleň přístupná veřejnosti, která plní funkci izolační a kompoziční. Nepřipustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, a další.

Podle katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 2005/40 v katastrálním území Karviná-město veden jako orná půda, a je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do II. třídy ochrany. Zemědělské půdy II. třídy ochrany jsou půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Změnová plocha Z160 (ZO) byla vymezena v rozsahu území určeného k rozlivu bezejmenného toku. V platném Územním plánu Karviné jsou uvedeny tyto podmínky využití ploch určené k rozlivu: „ve stabilizovaných plochách a rozvojových plochách Z24, Z160, zasahujících do území určenému k rozlivu v části města Ráj a Mizerov jsou nepřipustné stavby včetně oplocení vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, nepřipustné jsou terénní úpravy zmenšující kapacitu tohoto území, např. navážky; dále skládky materiálů,…”

V blízkosti zájmového pozemku je vymezeno veřejně prospěšné opatření ozn. VP-XA – poldr v povodí bezejmenného vodního toku – ulice Nad Dubinou, který byl vymezen za účelem zadržení dešťových vod v území.

V jižní části pozemku parc. č. 2005/40 je veden kanalizační sběrač včetně jeho ochranného pásma.

Předmětný pozemek přímo navazuje na stávající zástavbu rodinnými domy, část pozemku je zařazena do plochy BI. Pozemek je zahradou rodinného domu č.p. 174, ul. Nad Dubinou č.o. 41, Karviná-Mizerov.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že pozemek parc. č. 2005/40 navazuje na stávající zástavbu rodinných domů, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Ing. Břetislava Ducha a Mgr. Renáty Duchové, s ohledem na ochranu vodního toku, technické infrastruktury v území a možnosti využití navazujícího území.

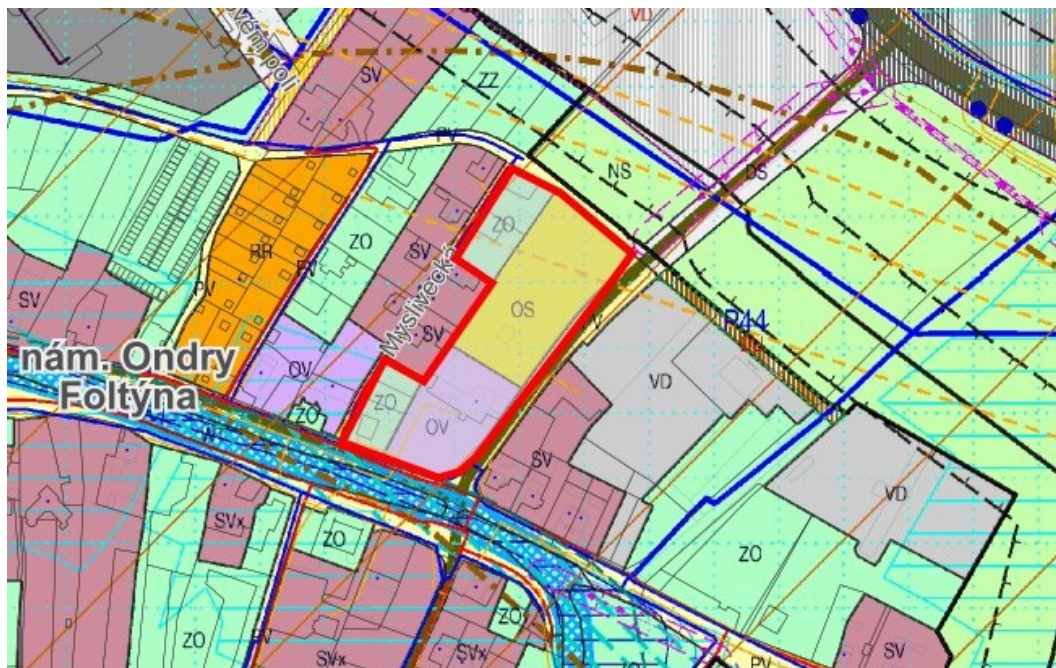
58. Návrh Statutárního města Karviné ze dne 10.04.2024

Statutární město Karviná jako vlastník pozemků parc. č. 14, 15, 16, 17/1 a 17/4, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, podal návrh na pořízení změny územního plánu, spočívající v zajištění možnosti budoucího využití pro bydlení (plochy SM), a to z důvodu, citace:

„Důvodem pro pořízení změny územního plánu je záměr zajistit možnost budoucího využití ucelené plochy vyznačené v příloze tohoto návrhu pro bydlení zařazením této plochy do plochy smíšeného využití – plochy smíšené obytné městské – SM. Předložený návrh vychází ze zájmu o obnovení bydlení, života a o následující rozvoj městské části Karviná-Staré Město odpovídajícího zájmům města pečovat o rozvoj svého území, o potřeby svých občanů a také o vytváření podmínek pro uspokojování těchto potřeb v souladu s platnými ustanoveními § 2 a § 35 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.“

Navrhovatel uvedl, že náklady na pořízení změny ÚP budou hrazeny z rozpočtu statutárního města Karviné.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle ÚP je pozemek parc. č. 14 v katastrálním území Staré Město u Karviné zařazen do zastavěného území, do plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS, pozemky parc. č. 15 a 16 do zastavěného území, do plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV a pozemky parc. č. 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 22, 23, 24 a 25 do zastavěného území, do plochy veřejné zeleně ostatní – ZO.

V ploše OS jsou nepřipustné všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, kterým jsou stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport. Nepřipustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavba občanského vybavení vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití, a další.

V ploše OV jsou nepřipustné všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím, kterým jsou stavby a zařízení veřejného občanského vybavení. Nepřipustným využitím jsou mimo jiné například nové stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, a další.

V ploše ZO jsou nepřipustné všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, kterým je zeleň přístupná veřejnosti, která plní funkci izolační a kompoziční. Nepřipustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacího zařízení, a další.

Podle katastru nemovitostí jsou pozemky parc. č. 16, 23 a 25 vedeny jako zahrada a pozemky parc. č. 17/1, 17/2, 17/4 vedeny jako orná půda, vše v katastrálním území Staré Město U Karviné, a jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) chráněného podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stanovenou kvalitou zemědělské půdy určenou BPEJ do I. a II. třídy ochrany. Zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany jsou půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. U pozemku parc. č. 16 se jedná se o plochu, které jsou v současnosti, podle ÚP, k zastavění již určena (pro občanskou vybavenost veřejnou OV) a v tomto případě se nejedná o nový zábor zemědělské půdy.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že pozemky parc. č. 14, 15, 16, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 22, 23, 24 a 25 v katastrálním území Staré Město u Karviné navazuje na stávající zástavbu rodinných domů, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu Statutárního města Karviné, s ohledem na stávající stav území.

59. Aktualizace zastavěného území a v souvislosti s tím vypustit realizované veřejně prospěšné stavby (vlečky, obchvat města,...)
60. V návaznosti na změny územního plánu aktualizace textové části územního plánu kapitoly 6.3 Pojmy, zkratky.
61. Provéřit plochy s rozdílným způsobem využití – plochy smíšené nezastavěného území NS, jež jsou zařazeny do ploch změn v krajině označené indexy N a zároveň jsou vymezeny jako zastavěné území (jedná se zejména o zastavěné stavební pozemky rodinných domů nebo staveb pro rodinnou rekreaci), na kterých se změnil (zmírnil) limit využití území označený v koordinačním výkrese jako území ve vlivech důlní činnosti a tyto plochy zařadit dle skutečného stavu v území do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

Příloha č. 2

Příloha č. 2 k usnesení

Návrh obsahu změny č. 8 Územního plánu Karviné

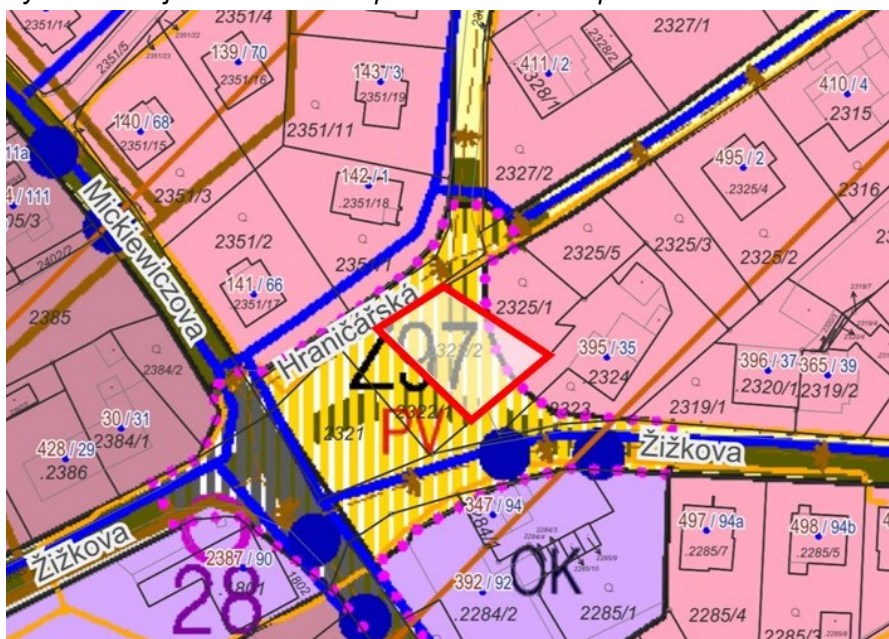
1. Pozemky parc. č. 744, 745/1 a 745/2 v katastrálním území Karviná-město, v současném územním plánu zařazené do zastavěného území, do plochy občanského vybavení – komerční zařízení – OK, zařadit do plochy bydlení hromadného – BH s tím, že budou prověřeny možné negativní vlivy ze stávající dopravní infrastruktury.

Vyznačení zájmového území v platném Územním plánu Karviné



2. Pozemek parc. č. 2322/2 v katastrálním území Karviná-město, v současném územním plánu zařazený do zastavěného území, do stabilizované plochy bydlení individuálního – BI a do zastavitelné plochy Z97, do plochy veřejných prostranství – PV, celý zařadit do plochy bydlení individuálního BI, a to s ohledem na řešení dopravního napojení v zájmové lokalitě.

Vyznačení zájmového území v platném Územním plánu Karviné



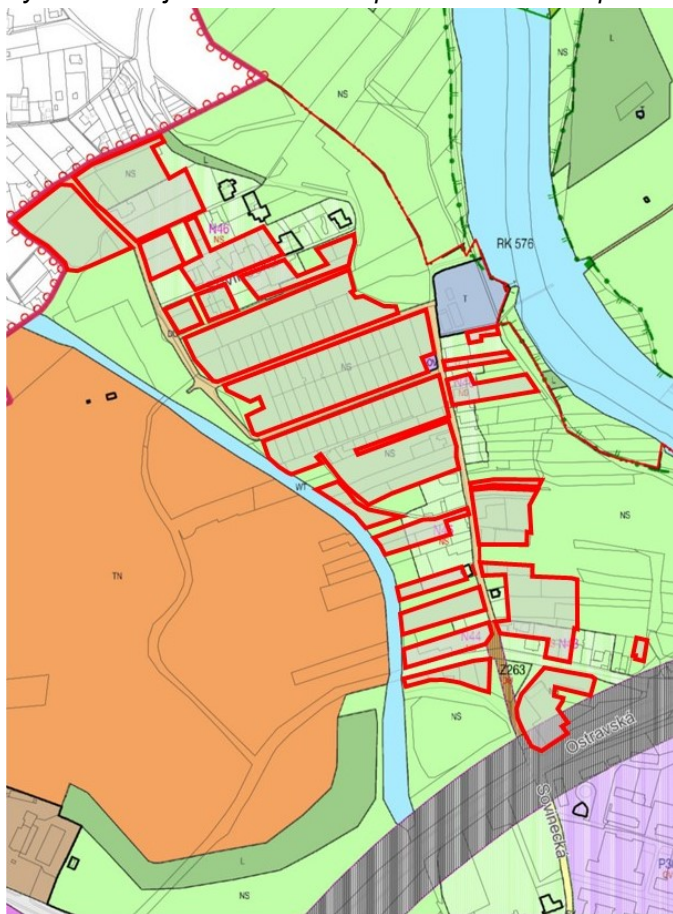
3. Pozemek parc. č. 3725 v katastrálním území Karviná-město, v současném územním plánu zařazený do zastavitelné plochy Z299, do plochy občanského vybavení – komerční zařízení – OK, zařadit do plochy smíšené obytné vesnické SV.

Vyznačení zájmového území v platném Územním plánu Karviné



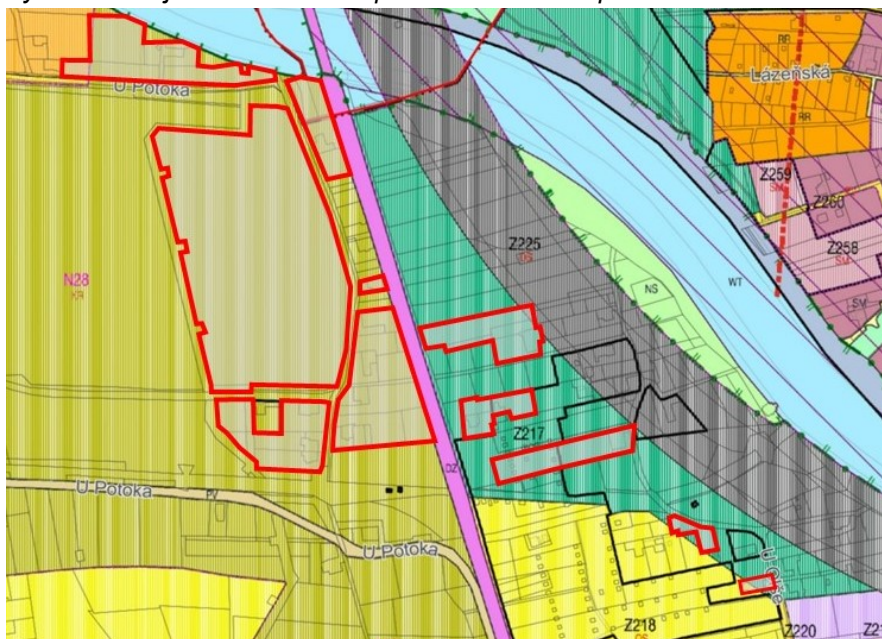
4. A) Pozemky parc. č. 1565, 1566, 1570, 1574 -1578, 1689 - 1694, 1697-1702, 1706, 1707, 1708, 1723 - 1736, 1738, 1739, 1741, 1742, 1761 - 1765, 1768, 1773 - 1776, 1784, 1785, 1786, 1787/1, 1787/2, 1788, 7208, 7209, 7212, 7214, 7215, 7219 - 7231, 7233, 7235 - 7259, 7263, 7264, 7266 - 7279, 7282, 7283, 7286, 7287, 7289, 7290, 7291, 7303, 7304, 7308, 7310, 7321 - 7327, 7329 - 7337, 7341, 7342/1, 7342/2, 7343, 7349/1, 7349/2, 7350, 7351/1, 7351/2, 7352, 7353, 7376, 7377, 7378, 7616 - 7620, 7629, 7630/1, 7633 - 7640, 7644, 7645, 7646, 7649, 7650, 7652 - 7660, 7662, 7663/3, 7664/5, 7664/10, 7664/11, 7664/12, 1686/1, 1686/2, 1687/1, 1687/2, 7216/1, 7216/2, 7217/1, 7217/2, 7218/1, 7218/2, 7260/1, 7260/2, 7262/3, 1767/1, 7298/1, 7298/3, 7298/4, 7298/8 a 7298/10, vše v katastrálním území Karviná – Doly, v současném územním plánu zařazené do nezastavěného území, do plochy změn v krajině N46, N43, N45 a N48 nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území – NS, část pozemků parc. č. 1565, 1566 v katastrálním území Karviná-Doly zařazena do zastavitelné plochy Z303, do plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS, pozemek parc. č. 1565 je částečně zařazen do zastavitelné plochy Z263, do plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace – DU, zařadit do plochy individuální rekreace RR a stanovení podmínky maximální zastavěnosti stavbou o ploše max. 25 m², a to pouze mimo záplavová území s tím, že bude prověřena potřeba vymezení další zastavitelné plochy na zemědělské půdě, tj. v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. f) a ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona, dále s ohledem na ochranu lesa a současný stav území.

Vyznačení zájmového území v platném Územním plánu Karviné



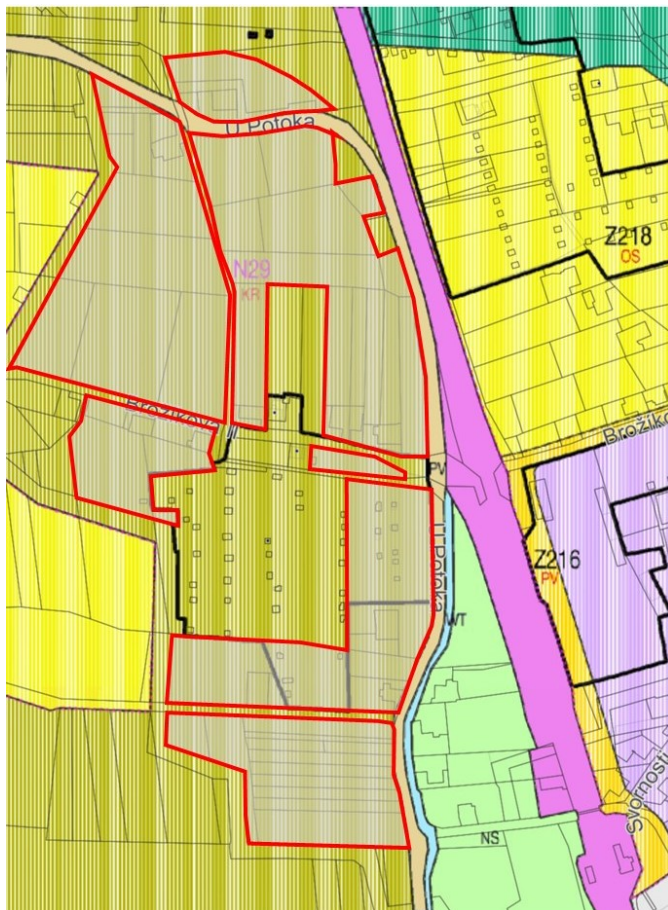
B) Pozemky parc. č. 3968/1, 3968/2, 3968/3, 3969/2 a 4037, v katastrálním území Karviná-město a parc. č. 241, 250/2, 1454/4, 1926/2, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1939/1, 1939/2, 1940, 1941, 1942/2, 1943/1, 1943/2, 1944, 1945/1, 1945/2, 1946, 1948/5, 1948/6, 1948/7, 1948/11, 1948/17, 1948/18, 1960, 1961, 1962, 1972/1, 1973/1, 1974, 1975, 1976, 1978, 2001/2, 2002, 2003, 2005/1, 2006/1, 2007, 2008, 2009/2, 2011, 2012, 2022, 2024/5, 2035/2, 2039, 2040, 2043/1, 2043/6, 2132, 2133/1, 2138/1, 2138/2, 2138/3, 2138/4, 2138/5, 2145, 2442, 2021/1, 2021/2, 1926/4, 1936/1, 1936/2, 1948/23, 2010/1, 2043/7 a 2043/9, v katastrálním území Darkov, v současném územním plánu zařazeny do nezastavěného území, do plochy změn v krajině N28 nezastavěného území, do plochy rekreační zeleně – KR, do zastavitelné plochy Z217, do plochy veřejné zeleně ostatní, do zastavitelné plochy Z218, do plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS, do zastavitelné plochy Z227, do plochy rekreace hromadné – RH, do zastavitelné plochy Z225, do plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - DS, zařadit do plochy individuální rekreace RR a stanovení podmínky maximální zastavěnosti stavbou o ploše max. 25 m², a to pouze mimo záplavová území s tím, že bude prověřena potřeba vymezení další zastavitelné plochy na zemědělské půdě, tj. v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. f) a ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona, dále s ohledem na ochranu lesa a současný stav území.

Vyznačení zájmového území v platném Územním plánu Karviné



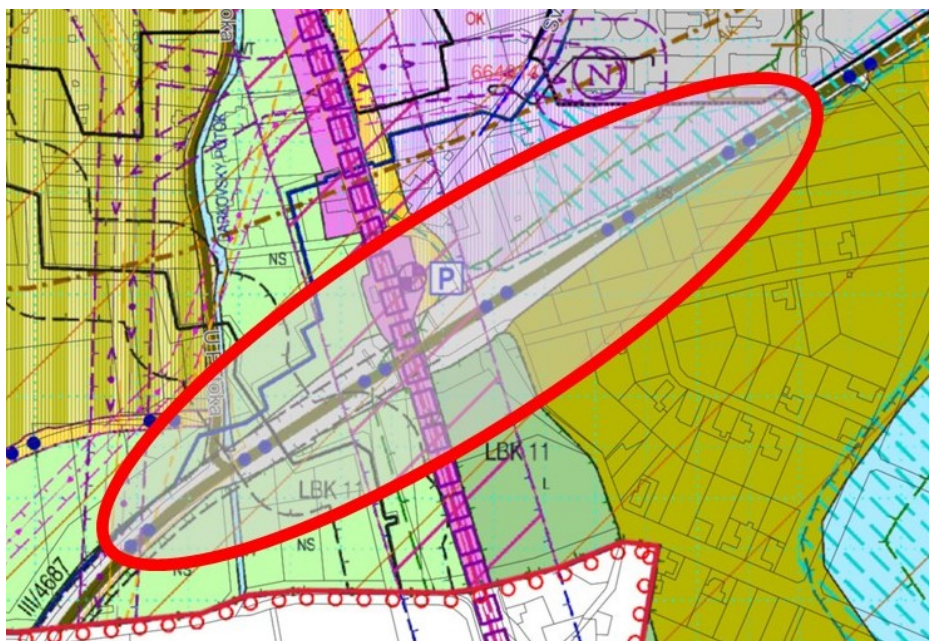
C) Pozemky parc. č. 1251 - 1256, 1257/1, 1257/2, 1258/1, 1258/2, 1259/2, 1260/2, 1295/4, 1295/7, 1295/8, 1295/9, 1295/10, 1295/11, 1295/12, 1295/13, 1295/14, 1295/15, 1295/22, 1295/30, 1295/31, 1295/40, 1304, 1305, 1306, 1309, 1310, 1312/2, 1312/3, 1316/1, 1316/2, 1316/3, 1317/1, 1317/2, 1318 - 1321, 1454/3, 1456/1, 1457, 1458 - 1466, 1471, 1472, 1473, 1480/2, 1489/2, 1489/3, 1490, 1491, 1492, 1502 - 1505, 1511/2, 1511/3, 1511/4, 1511/9, 1295/62, 1295/63, 1295/65, 1295/66, 1295/67, 1476/1, 1476/2, 1476/3, 1476/4, 1476/5, 1511/27 - 1511/31, v katastrálním území Darkov, v současném územním plánu zařazeny do nezastavěného území, do plochy změn v krajině N28 a N29 nezastavěného území, do plochy rekreační zeleně – KR, zařadit do plochy individuální rekreace RR a stanovení podmínky maximální zastavěnosti stavbou o ploše max. 25 m², a to pouze mimo záplavová území s tím, že bude prověřena potřeba vymezení další zastavitelné plochy na zemědělské půdě, tj. v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. f) a ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona, dále s ohledem na ochranu lesa a současný stav území.

Vyznačení zájmového území v platném Územním plánu Karviné



5. Pozemky parc. č. 1386/8, 1386/7, 1386/6, 1386/5, 1386/4, 1006, 2432/2, 1041/3, 1041/2, 1176/1, 1361/1, 1178/2, 1189, 1181/2, 1181/1, 1183/3, 1183/2 a 1184/2 v katastrálním území Darkov, v současném územním plánu zařazeny do nezastavěného území, do plochy rekreační zeleně – KR, do plochy lesní – L a do plochy smíšené nezastavěného území – NS, upravit vymezení plochy DS, případně vymezit veřejně prospěšnou stavbu a využití navazujícího území, a to s ohledem na zhodnocení současného stavu v území.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



6. Jižní část pozemku parc.č. 1471/1 v katastrálním území Ráj, v současném územním plánu zařazený do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území NS, zařadit do zastavitelné plochy bydlení individuálního BI, s tím že bude prověřena potřeba vymezení další zastavitelné plochy na zemědělské půdě, tj. v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. f) a ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona, s ohledem na podmínky ochrany lesa a možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Vyznačení zájmového území v platném Územním plánu Karviné



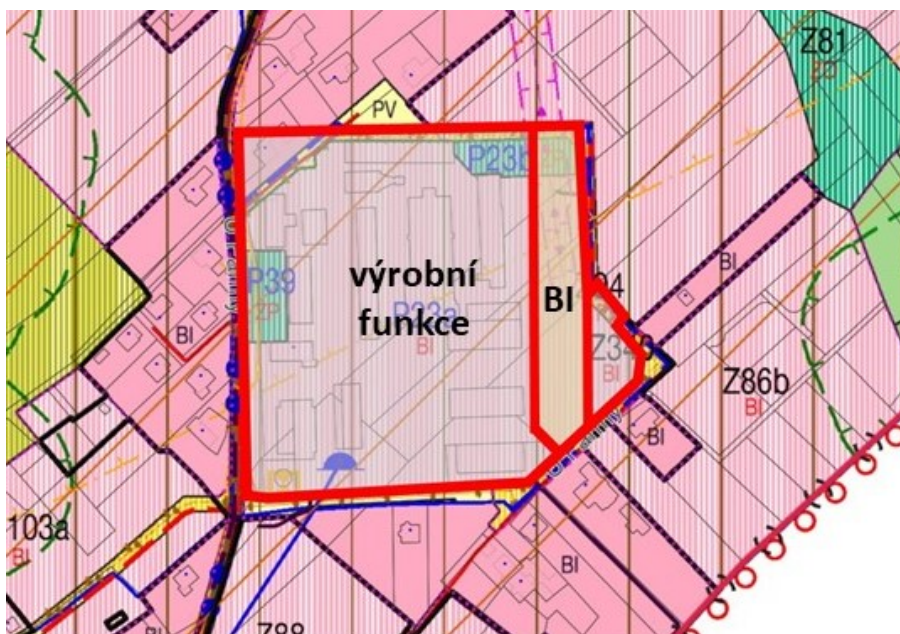
7. Pozemek parc.č. 125/1 v katastrálním území Ráj je v současném územním plánu zařazený do nezastavěného území, do plochy změn v krajině N7 v ploše rekreační zeleně KR zařadit do zastavitelné plochy bydlení individuálního BI, s tím že bude prověřena potřeba vymezení další zastavitelné plochy na zemědělské půdě, tj. v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. f) a ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona a s ohledem na stávající limity v území a vymezené veřejně prospěšné opatření,

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



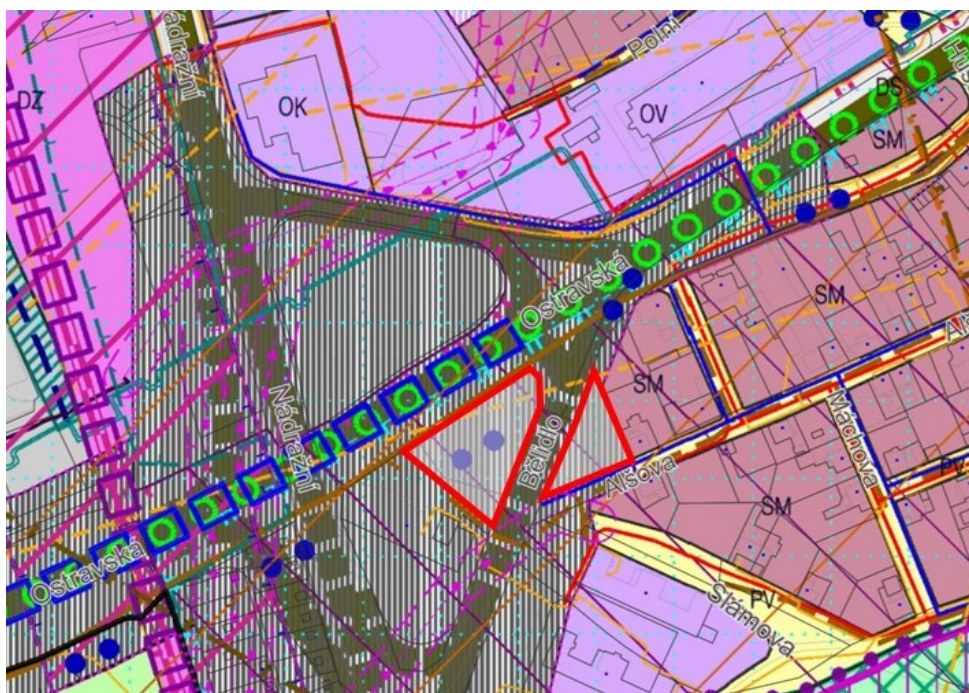
8. U pozemků uvedených v LV 1946 v katastrálním území Ráj, v současném územním plánu zařazené do plochy přestavby P23a bydlení individuálního – BI, do plochy přestavby P39 a P23b plochy veřejné zeleně parkové, do zastavitelné plochy Z340 plochy bydlení individuálního – BI, do zastavitelné plochy Z94 plochy veřejných prostranství – PV a do zastavěného území, do plochy veřejných prostranství PV, prověřit změnu využití stávajících ploch přestavby v areálu, na části bude prověřeno ponechání ploch pro individuální bydlení a dále bude prověřena možnost umístění řadových rodinných domů, a to zejména s ohledem na ustanovení § 19 odst. 1 písm. b) a c) stavebního zákona.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



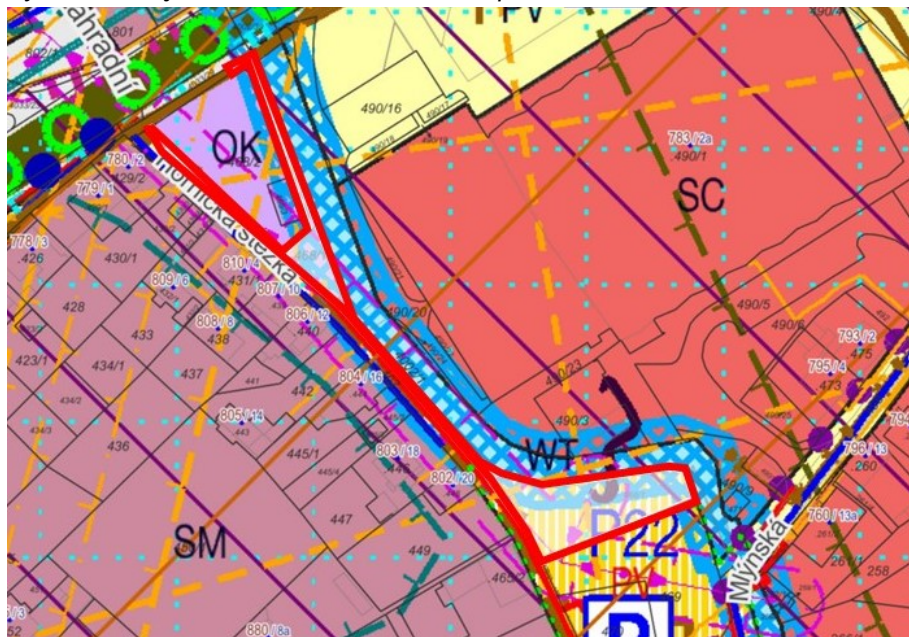
9. U pozemků parc. č. 3987/1, 3987/2 a 3987/6 v katastrálním území Karviná-město, v současném územním plánu zařazené do zastavitelné plochy Z225, do plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, prověřit možné využití pozemků na občanskou vybavenost komerční, a to s ohledem na realizovanou stavbu dopravní infrastruktury – obchvat v koridoru D84 – silnice I/67.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



10. Pozemek parc.č. 468/1 v katastrálním území Karviná-město, v současném územním plánu zařazený do plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK a zastavitelné plochy P22, plochy veřejných prostranství PV zařadit do plochy občanského vybavení – komerční zařízení – OK, a to s ohledem na stávající limity v území.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



11. Pozemky parc.č. 80/4 a 80/5 v katastrálním území Staré Město u Karviné, v současném územním plánu zařazené do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území NS, zařadit do plochy smíšené obytné vesnické SV s tím že bude prověřena potřeba vymezení další zastavitelné plochy na zemědělské půdě, tj. v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. f) a ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona a možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



12. Pozemek parc.č. 644/32 v katastrálním území Ráj, v současném územním plánu zařazený do zastavěného území, do plochy bydlení individuálního BI, zařadit do plochy rekreace individuální RR s tím, že bude prověřeno využití navazujícího území, a to s ohledem na současný stav území.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



13. Pozemek parc.č. 377/12 v katastrálním území Ráj, v současném územním plánu zařazený do zastavěného území, do plochy zeleně zahrad ZZ, zařadit do plochy rekreace individuální RR s tím, že bude prověřeno využití navazujícího území, a to s ohledem na současný stav území.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



14. Pozemky parc.č. 1779/1, 1779/2 a 1778 v katastrálním území Louky nad Olší, v současném územním plánu zařazené do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území NS, zařadit do plochy smíšené obytné vesnické – SV s tím, že bude prověřena potřeba vymezení další zastavitelné plochy na zemědělské půdě, tj. v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. f) a ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



15. Pozemky parc.č. 1647/6, 1647/3, 1647/4, 1647/5, 1647/10, 1647/10, 1647/11, 1647/7, 1647/9, 1675/6 a 1647/12 v katastrálním území Staré Město u Karviné, v současném územním plánu zařazené do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území NS, zařadit do stabilizované plochy rekreace individuální RR, s tím, že bude prověřeno také využití navazujícího území, s ohledem na současný stav území a limity využití území.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



16. Pozemek parc.č. 1954/3 v katastrálním území Louky nad Olší, v současném územním plánu zařazené do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území NS, zařadit do plochy smíšené obytné vesnické SV, s tím že bude prověřena potřeba vymezení další zastavitelné plochy na zemědělské půdě, tj. v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. f) a ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona, s ohledem na podmínky ochrany lesa a v rozsahu nové zastavitelné plochy na pozemku dle charakteru území, tj. jednotlivá zástavba orientována podél komunikace.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



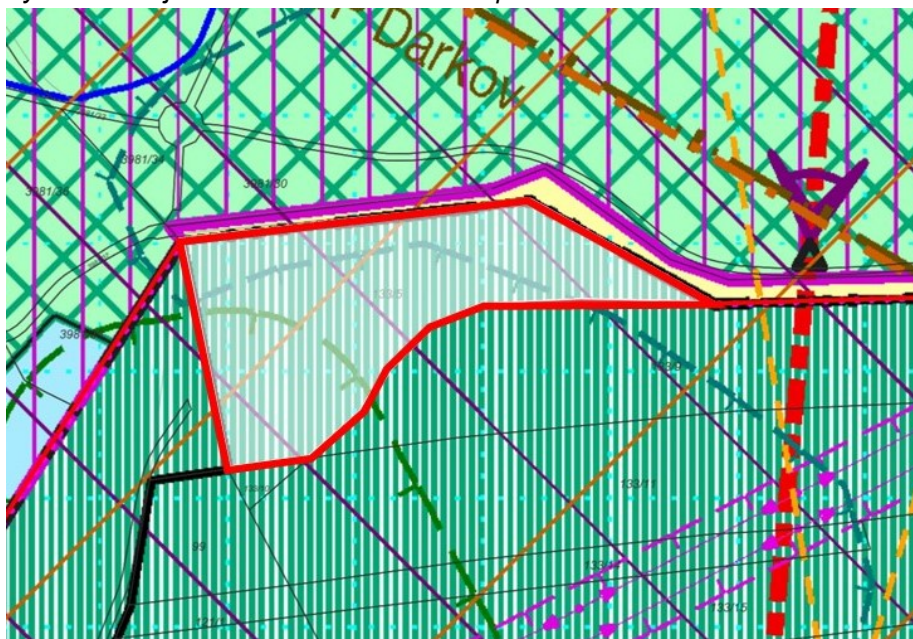
17. U pozemků parc.č. 862/3 a 863/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, v současném územním plánu zařazené do nezastavěného území, do plochy zemědělské – Z, prověřit zařazení do plochy pro rodinnou rekreaci umožňující výstavbu zahrádek.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



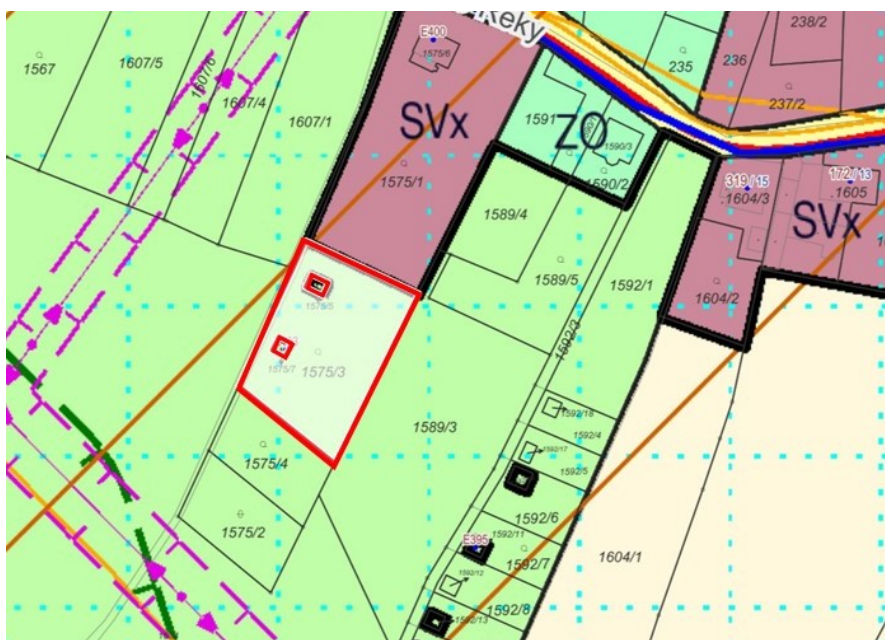
18. Na pozemku parc.č. 133/5 v katastrálním území Darkov, v současném územním plánu zařazený do zastavitelné plochy Z257, do plochy veřejné zeleně parkové ZP, umožnit využití jako kynologické cvičiště s tím, že budou respektovány hodnoty památkové zóny Karviná.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



19. Pozemek parc. č. 1575/3 v katastrálním území Staré Město u Karviné, v současném územním plánu zařazený do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území – NS, zařadit pozemek do plochy individuální rekreace RR s tím, že bude prověřeno také využití navazujícího území, a to s ohledem na současný stav území.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



20. U pozemku parc.č. 2241/61 v katastrálním území Karviná-město, v současném územním plánu zařazený do zastavitelné plochy Z46, plochy veřejné zeleně ostatní ZO prověřit možnost zařazení do plochy umožňující umístění zahrady včetně oplocení.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



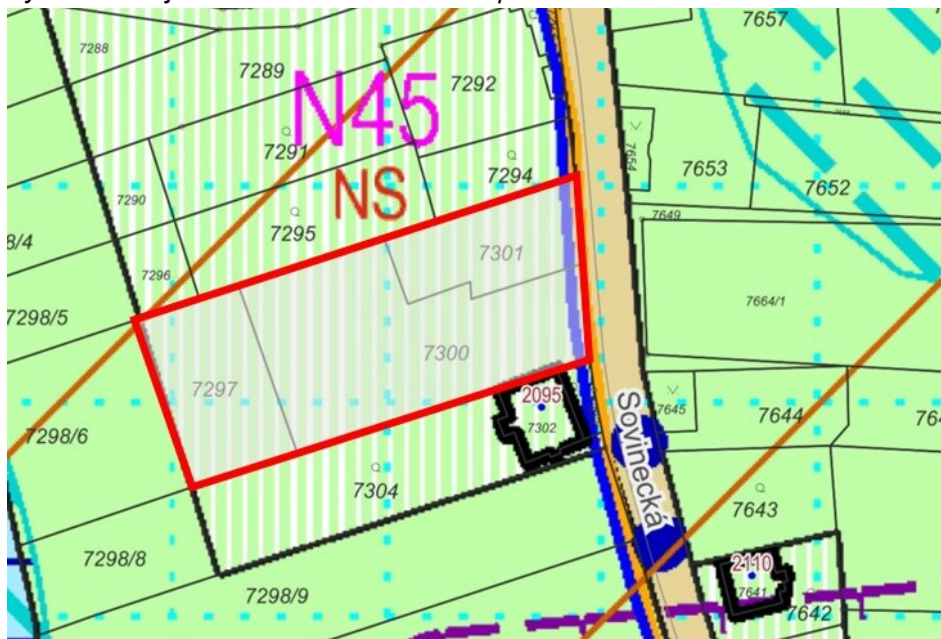
- 21.** Pozemky parc.č. 7289, 7291 a 7290 v katastrálním území Karviná-Doly, v současném územním plánu zařazené do nezastavěného území, do plochy změn v krajině N45 v ploše smíšené nezastavěného území NS, zařadit do plochy umožňující umístění zahradnictví, a to s ohledem na současný stav území.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



- 22.** Pozemky parc.č. 7300, 7301 a 7297 v katastrálním území Karviná-Doly, v současném územním plánu zařazené do nezastavěného území, do plochy změn v krajině N45 v ploše smíšené nezastavěného území NS, zařadit do plochy umožňující umístění zahradnictví, a to s ohledem na současný stav území.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



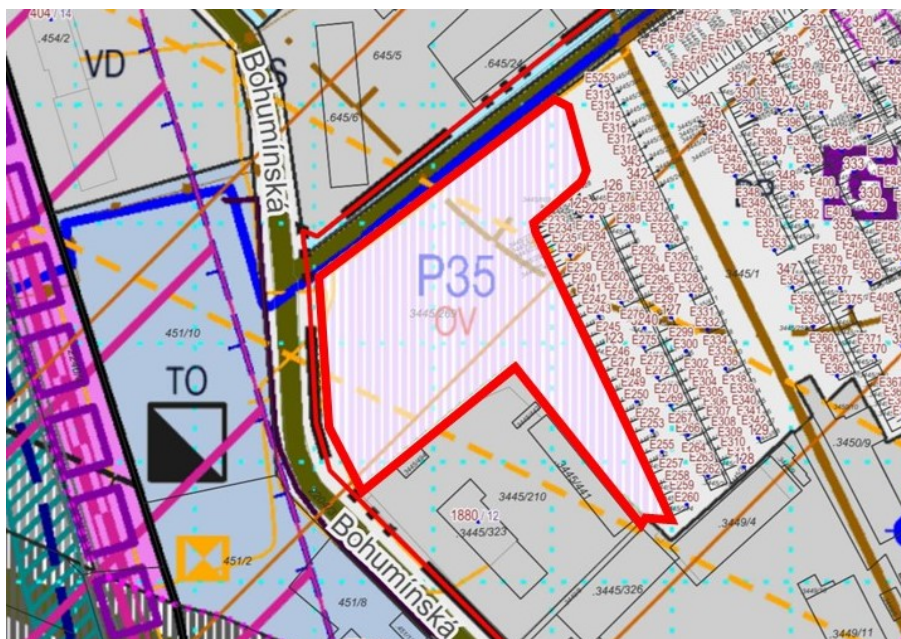
23. U pozemků parc. č. 378/3 a 378/1 v katastrálním území Ráj, v současném územním plánu zařazené do zastavěného území, do plochy smíšené obytné městské – SM, prověřit možnost zařazení plochy SM do plochy rekreace individuální RR.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



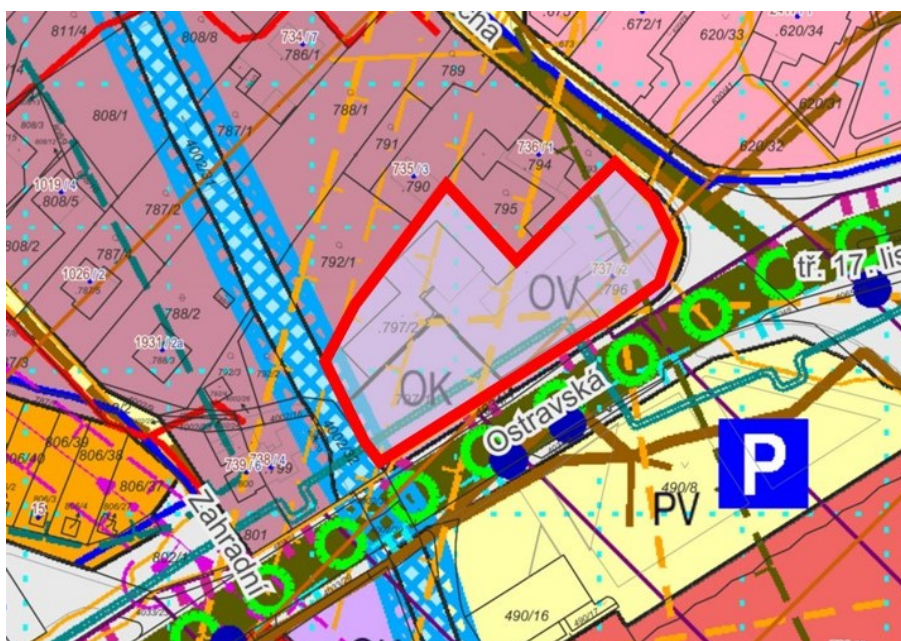
24. U pozemku parc. č. 3445/269 v katastrálním území Karviná-město, v současném územním plánu zařazený do přestavbové plochy P35, do plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost – OV, prověřit možnost zařazení plochy OV do plochy výroby a skladování – drobná výroba VD.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



25. Pozemky parc. č. 797/2 a 796 v katastrálním území Karviná-město, v současném územním plánu zařazené do zastavěného území, do plochy občanské vybavenosti – veřejná vybavenost OV a pozemek parc. č. 797/1 je zařazen do plochy občanské vybavenosti – komerční zařízení OK, zařadit do plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



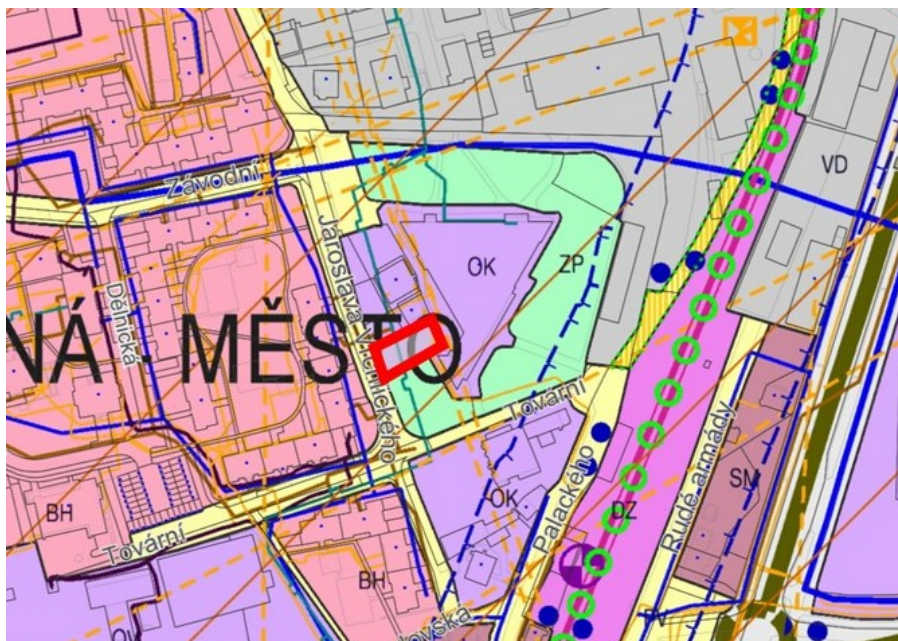
26. Pozemek parc. č. 630/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, v současném územním plánu zařazený do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území – NS, zařadit do plochy smíšené obytné vesnické SV s tím, že bude prověřena potřeba vymezení další zastavitelné plochy, tj. v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. f) a ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona a dále bude prověřena možnost umístění domovní ČOV do plochy smíšené nezastavěného území – NS.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



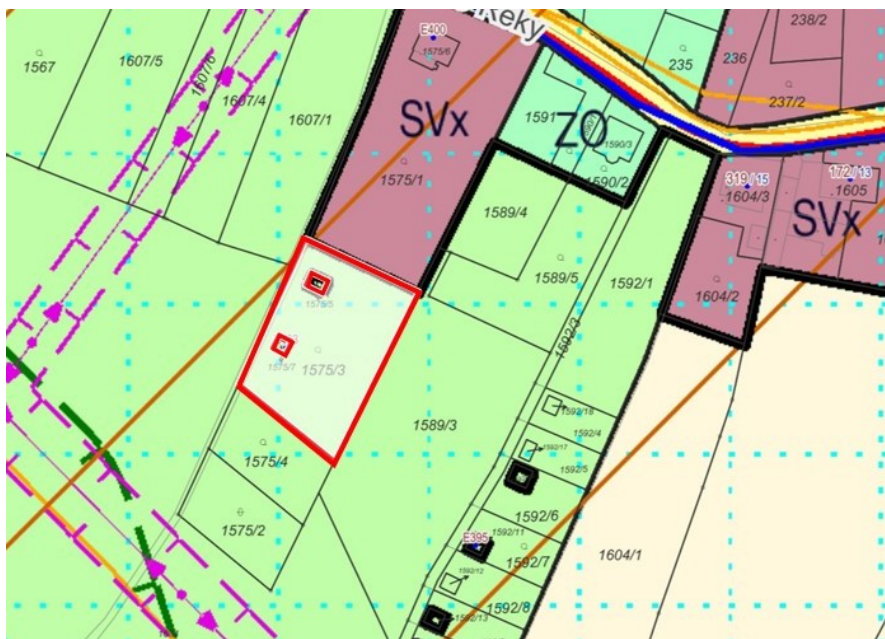
27. Část pozemku parc. č. 1064/6 v katastrálním území Karviná-město, který je v současném územním plánu zařazen do zastavěného území, do plochy občanského vybavení - komerční zařízení – OK, zařadit do plochy veřejné zeleně parkové – ZP. Dále bude prověřena možnost vypuštění stavby myčky aut z přípustného využití pro plochy OK.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



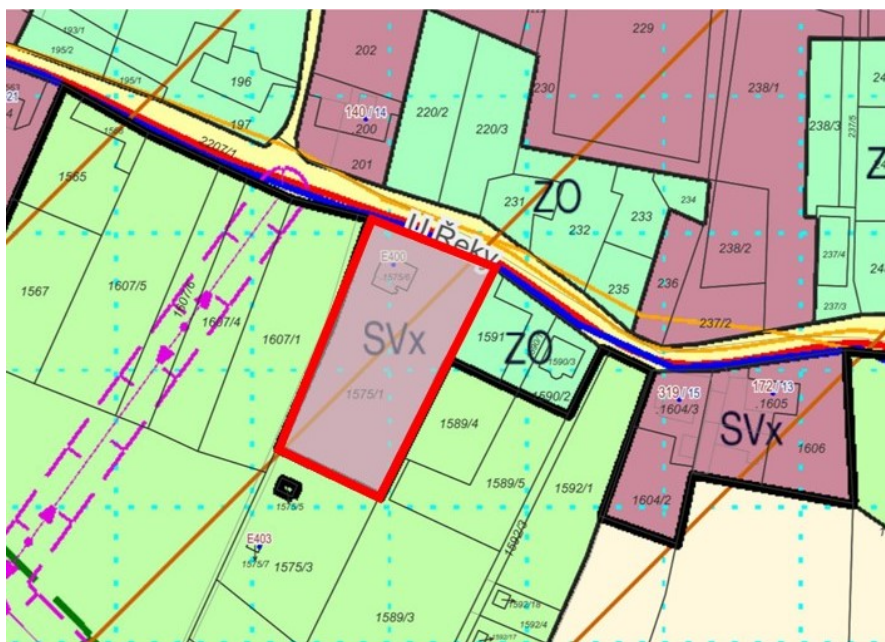
28. Pozemky parc. č. 1575/3, 1575/7 a 1575/5 v katastrálním území Staré Město u Karviné, v současném územním plánu zařazené do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území – NS, zařadit do plochy zeleně zahrad – ZZ s tím, že bude prověřeno také využití navazujícího území, a to s ohledem na stav území.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



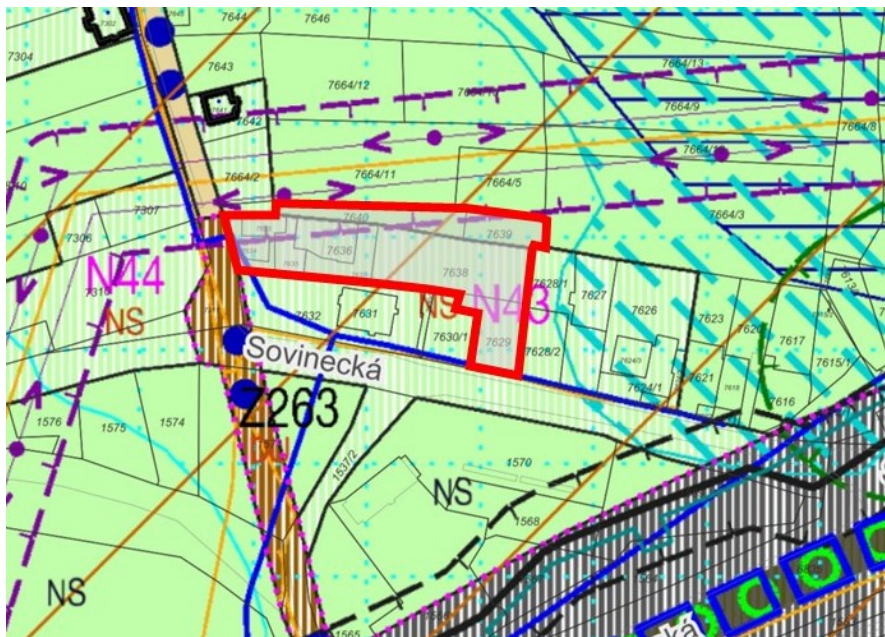
29. Pozemky parc. č. 1575/1, 1575/6 v katastrálním území Staré Město u Karviné, v současném územním plánu zařazené do zastavěného území, do plochy smíšené obytné vesnické specifické - SVx, zařadit do plochy zeleně zahrad – ZZ s tím, že bude prověřeno také využití navazujícího území, a to s ohledem na stav území.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



30. Pozemky parc. č. 7629, 7630/1, 7633, 7634, 7635, 7636, 7637, 7638, 7639 a 7640 v katastrálním území Karviná-Doly, v současném územním plánu zařazené do plochy změn v krajině N43 nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území – NS a do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území, zařadit do plochy zeleně zahrad s tím, že bude prověřeno také využití navazujícího území, a to s ohledem na stav území.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



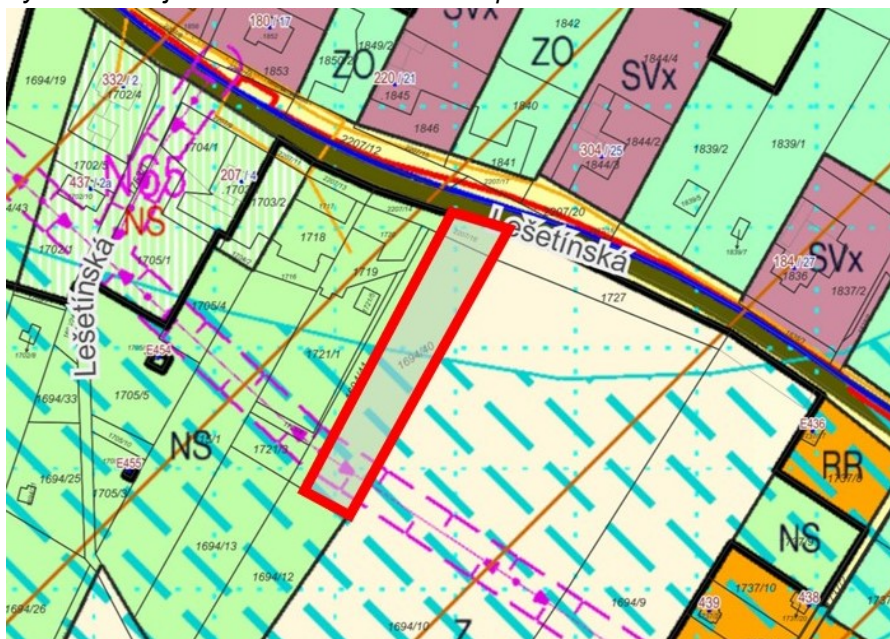
- 31.** U pozemků parc.č. 1516/2 a 1516/14 v katastrálním území Staré Město u Karviné, v současném územním plánu zařazené do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území NS, prověřit možnost zařazení do plochy umožňující výstavbu fotovoltaické elektrárny.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



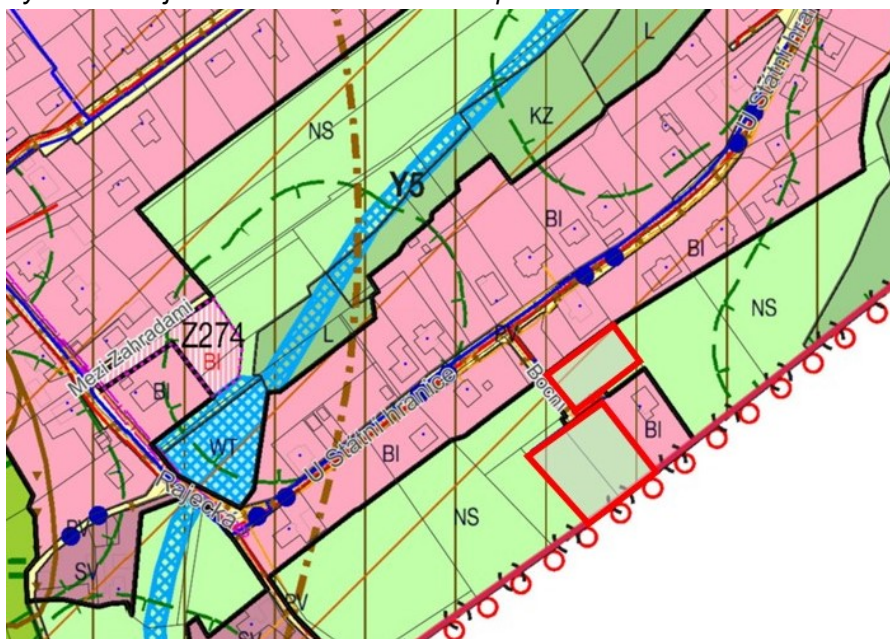
- 32.** Pozemky parc. č. 1592/6, 1592/19, 1592/7, 1592/11, 1592/9, 1592/13, 1592/10 a 1592/14 v katastrálním území Staré Město u Karviné, v současném územním plánu zařazené do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území – NS, zařadit do zastavěného území do plochy zeleně zahrad ZZ s tím, že bude prověřeno také využití navazujícího území, a to s ohledem na současný stav území.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



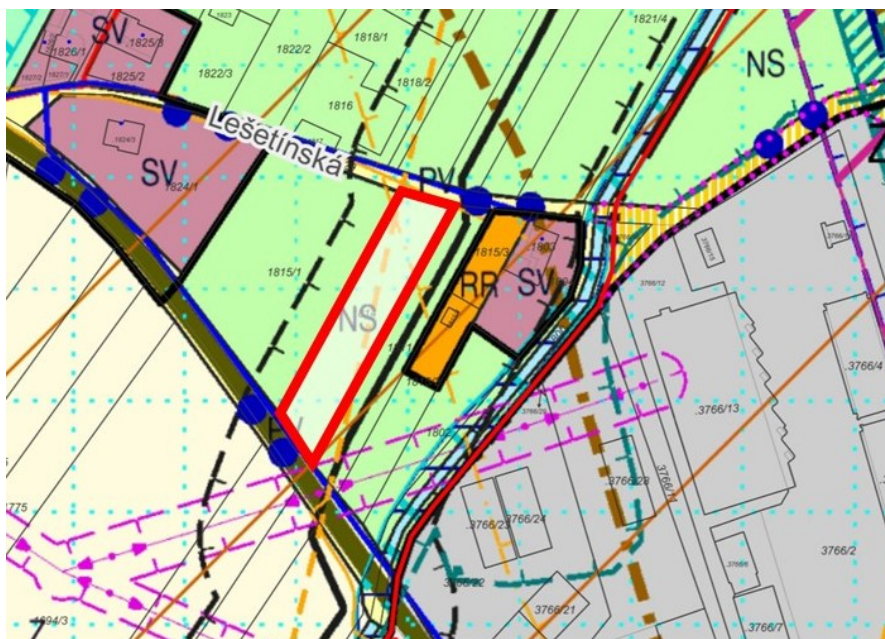
37. Pozemky parc. č. 191/5, 191/10 a 191/11 v katastrálním území Ráj, v současném územním plánu zařazeny do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území – NS, zařadit do plochy bydlení individuálního BI s tím, že bude prověřena potřeba vymezení další zastavitelné plochy na zemědělské půdě, tj. v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. f) a ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona, a s ohledem na sesuvná území v zájmové lokalitě.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



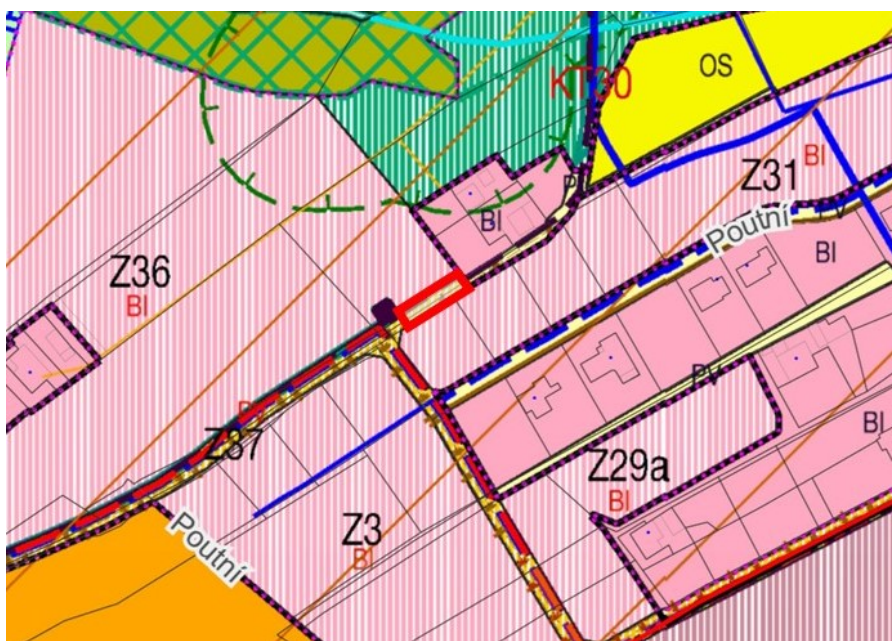
38. U pozemku parc. č. 1814 v katastrálním území Staré Město u Karviné, v současném územním plánu zařazený do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území – NS, prověřit možnost zařazení předmětného pozemku do plochy smíšené obytné vesnické - SV, případně do plochy rekreace individuální – RR, s tím, že bude prověřena potřeba vymezení další zastavitelné plochy na zemědělské půdě, tj. v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. f) a ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



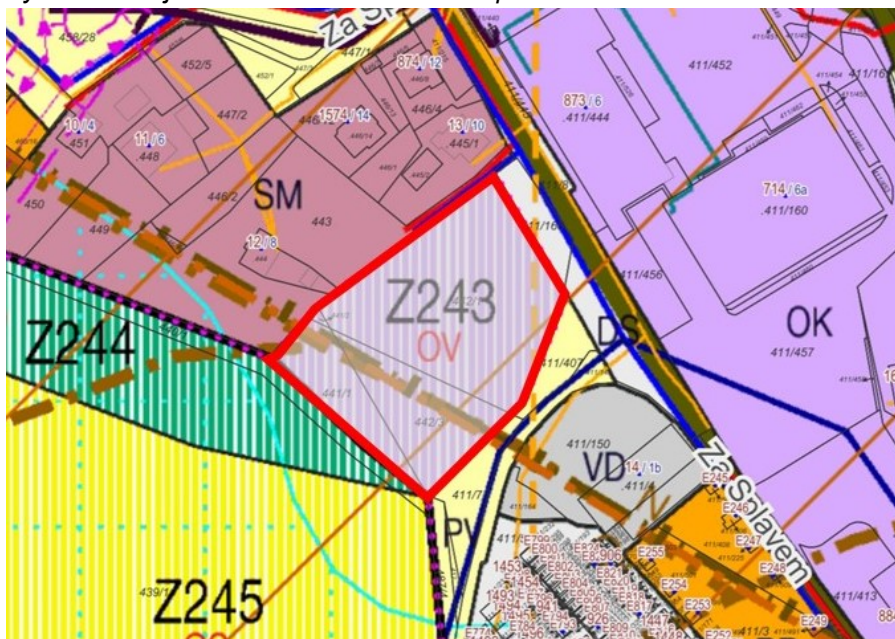
39. Na pozemcích parc. č. 2001/3, 2022/2 a 2033/1 v katastrálním území Karviná-město, v současném územním plánu zařazené do zastavitelné plochy Z37, do plochy veřejných prostranství – PV, upravit vymezení veřejně prospěšné stavby DT-Z37 s tím, že v rámci změny budou prověřeny možné negativní dopady na využití území v případě zkrácení vymezené veřejně prospěšné stavby DT-Z37.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



40. pozemky parc. č. 441/1, 441/2, 442/1 a 442/3 v katastrálním území Ráj, v současném územním plánu zařazené do zastavitelné plochy Z243, do plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost - OV, zařadit do plochy rekreace individuální RR.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



41. U pozemků parc. č. 7363/1, 7362 a 7361 v katastrálním území Karviná-Doly, v současném územním plánu zařazeny do nezastavěného území, do stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – NS, prověřit možnost zařazení do plochy umožňující stavbu zahradní chaty.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



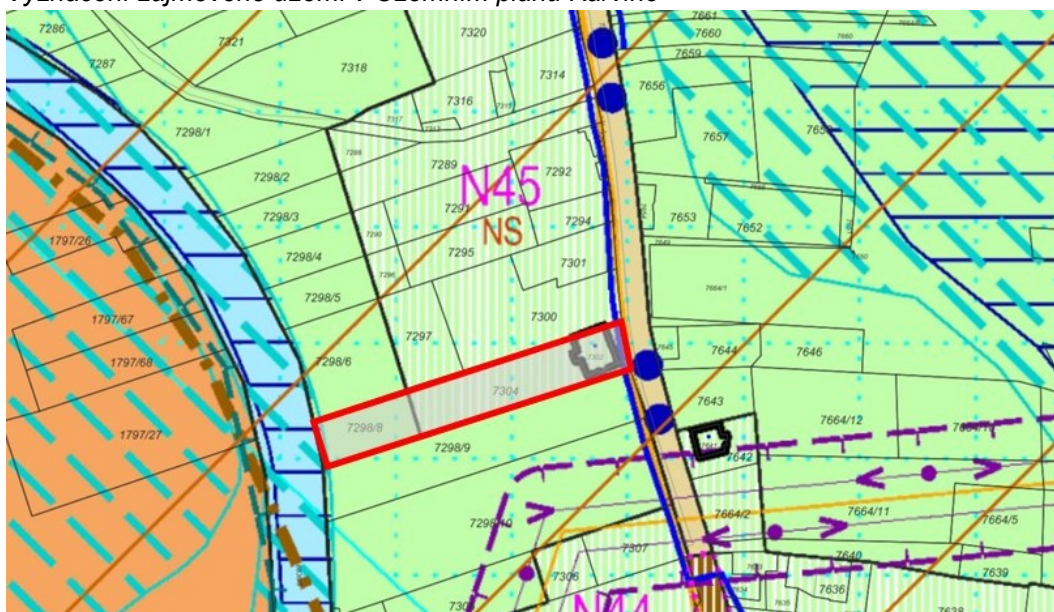
42. Pozemky parc.č. 7289 a 7291 v katastrálním území Karviná-Doly, v současném územním plánu zařazené do nezastavěného území, do plochy změn v krajině N45 v ploše smíšené nezastavěného území NS, umožnit umístění zahradní chaty, a to s ohledem na současný stav území.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



- 43.** U pozemků parc. č. 7304, 7302 a 7303 v katastrálním území Karviná-Doly, v současném územním plánu zařazený do nezastavěného území, do plochy změn v krajině N45, a pozemek parc. č. 7298/8 do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území – NS, prověřit možnost využití území jako plochy pro individuální bydlení SV nebo BI, s ohledem na stávající stav území.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



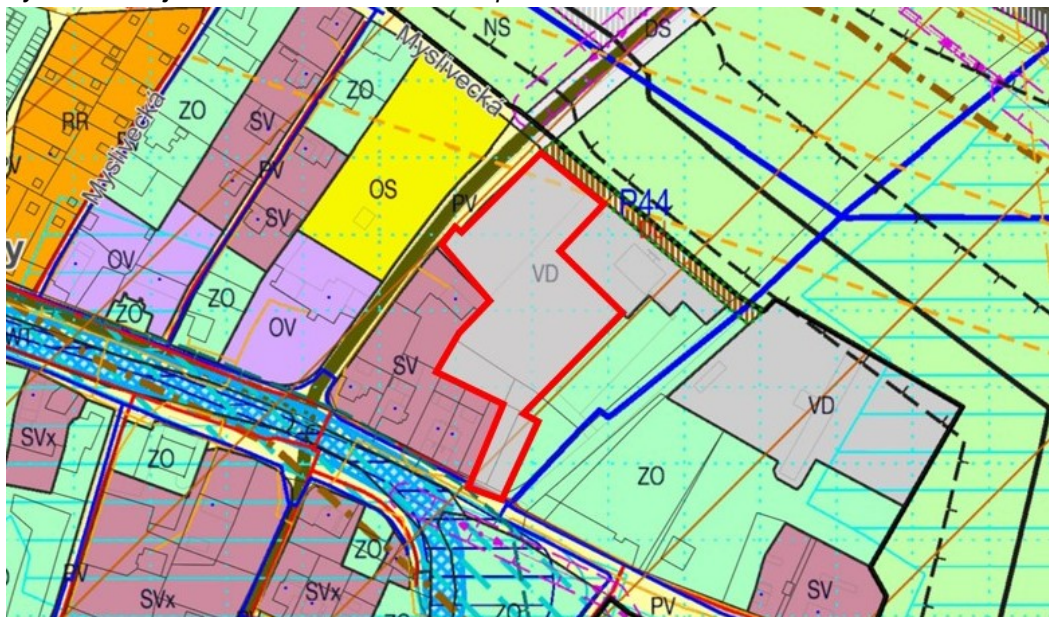
- 44.** Pozemek parc. č. 1/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné v současném územním plánu zařazený do zastavěného území, do plochy výroby a skladování – drobná výroba - VD, pozemky parc. č. 451/1 a 454/3 v katastrálním území Staré Město u Karviné v současném územním plánu zařazený do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území – NS a pozemek parc. č. 455/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné v současném územním plánu zařazený v severovýchodní části do zastavitelné plochy Z184 plochy výroby a skladování – drobná výroba – VD a zbylou částí do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území – NS, zařadit do plochy smíšené výrobní - VS, s ohledem na limity v území, zejména s ohledem na bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



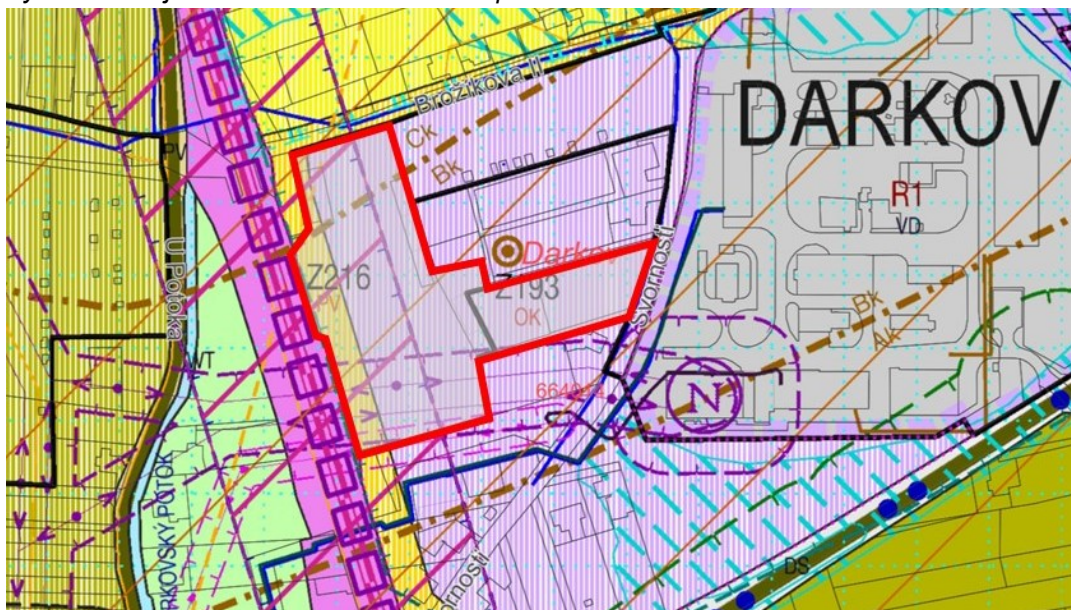
- 45.** Pozemky parc. č. 7/10, 7/11, 7/15, 7/9, 7/14 a 10/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, v současném územním plánu zařazené do zastavěného území, do plochy výroby a skladování – drobná výroba – VD a část pozemku parc. č. 7/15 je zařazena do plochy smíšené obytné vesnické – SV, zařadit do plochy smíšené obytné vesnické SV s tím, že bude prověřena potřeba vymezení další zastavitelné plochy na zemědělské půdě, tj. v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. f) a ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona, a s ohledem na sesuvná území v zájmové lokalitě.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



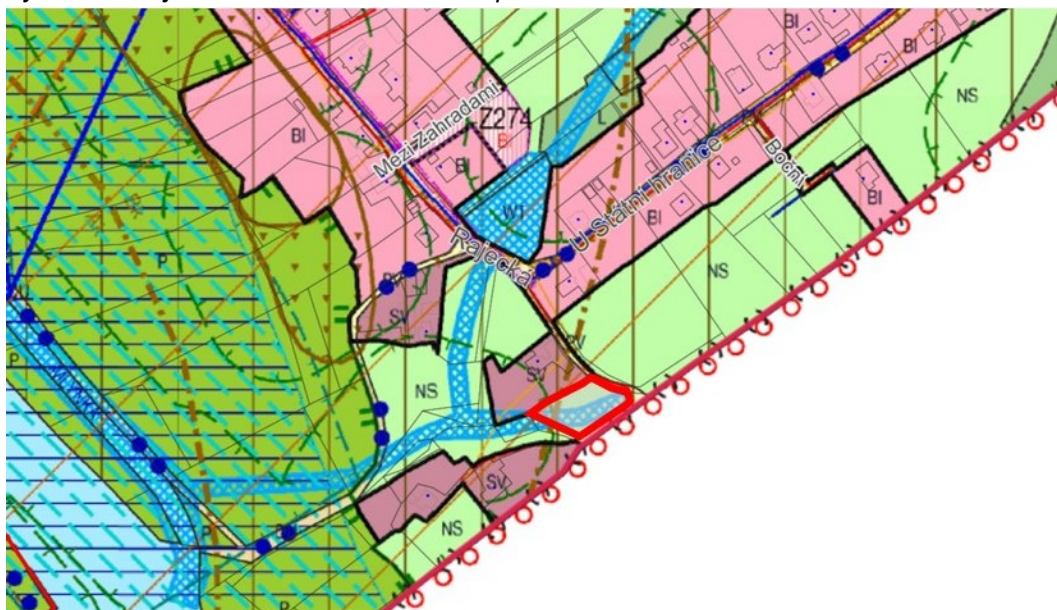
- 46.** U pozemků parc. č. 1325/3, 1325/4, 1325/17, 1325/18, 1333/2, 1325/5, 1333/1 a 1332 v katastrálním území Darkov, v současném územním plánu zařazené do zastavitelné plochy Z193, do plochy občanského vybavení – komerční zařízení – OK, západní část pozemků parc. č. 1325/3 a 1325/18 je zařazena do zastavitelné plochy Z216, do plochy veřejných prostranství - PV, umožnit využití území jako plochy pro stavební a skladovací záměry společnosti, s ohledem na stávající stav území.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



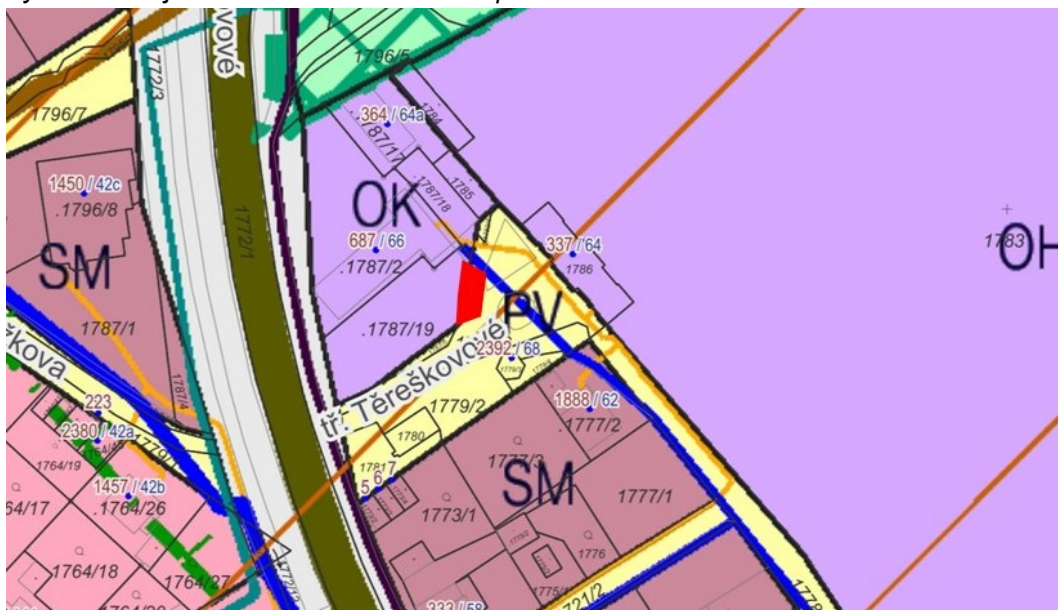
47. Pozemek parc.č. 212 v katastrálním území Ráj, v současném územním plánu zařazený do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území NS, zařadit do plochy smíšené obytné vesnické SV s tím, že bude prověřena potřeba vymezení další zastavitelné plochy na zemědělské půdě, tj. v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. f) a ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona, a možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vše s ohledem na stávající stav území a vymezené veřejné prospěšné opatření.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



48. Pozemek parc.č. 1782/3 v katastrálním území Karviná-město, v současném územním plánu zařazený do zastavěného území, do plochy veřejných prostranství - PV, zařadit do plochy občanského vybavení – komerční zařízení – OK.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



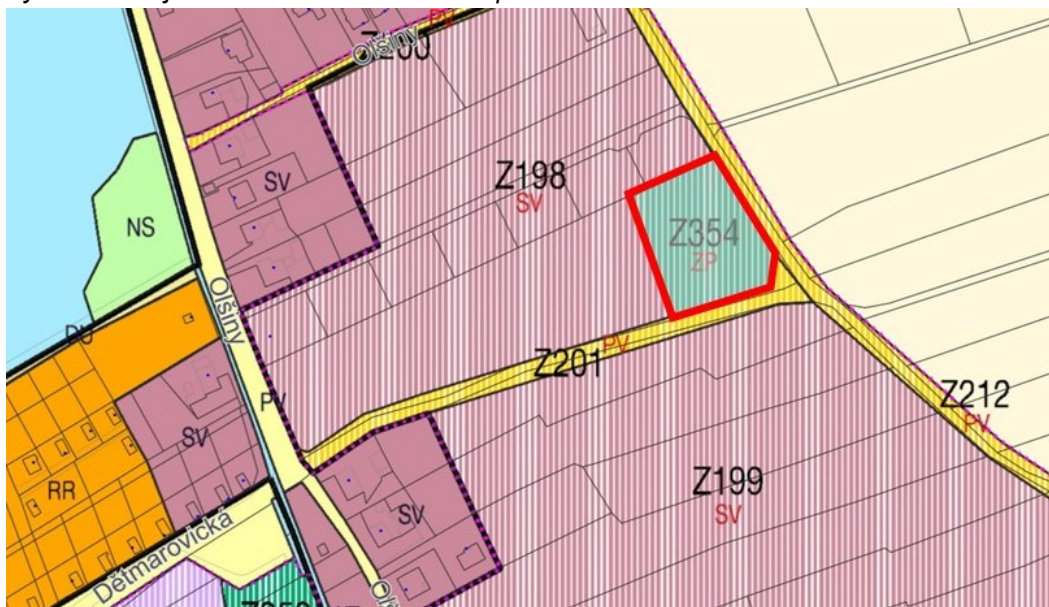
49. Pozemek parc.č. 2694/59 v katastrálním území Louky nad Olší, v současném územním plánu zařazený do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území NS, zařadit do plochy smíšené obytné vesnické SV s tím, že bude prověřena potřeba vymezení další zastavitelné plochy na zemědělské půdě, tj. v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. f) a ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



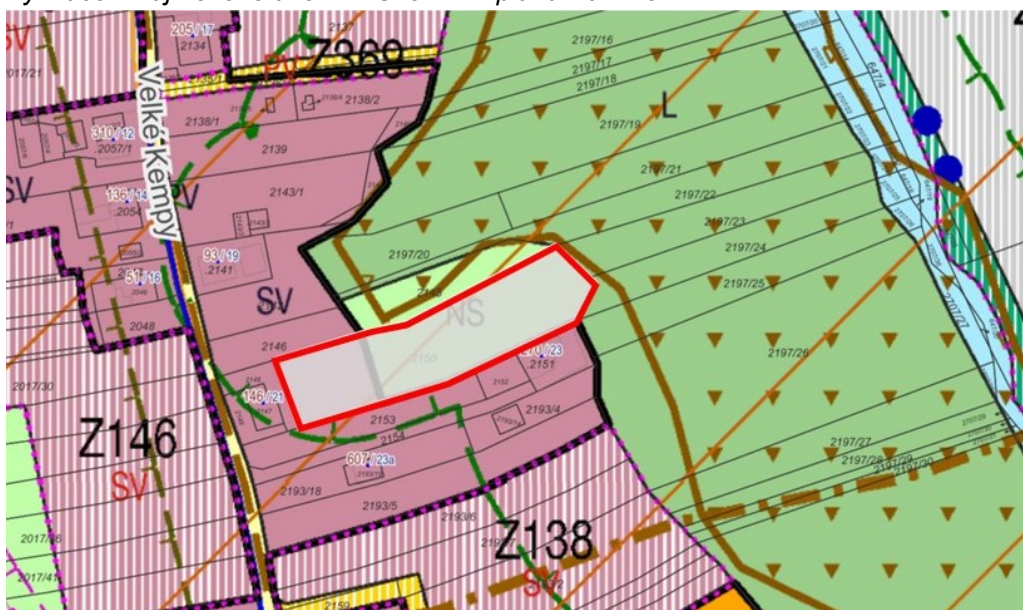
50. U pozemku parc.č. 912/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, v současném územním plánu zařazený do nezastavěného území, do plochy veřejné zeleně parkové - ZP, prověřit možnost přemístění vymezené plochy ZP a možné negativní dopady na využití navazujícího území.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



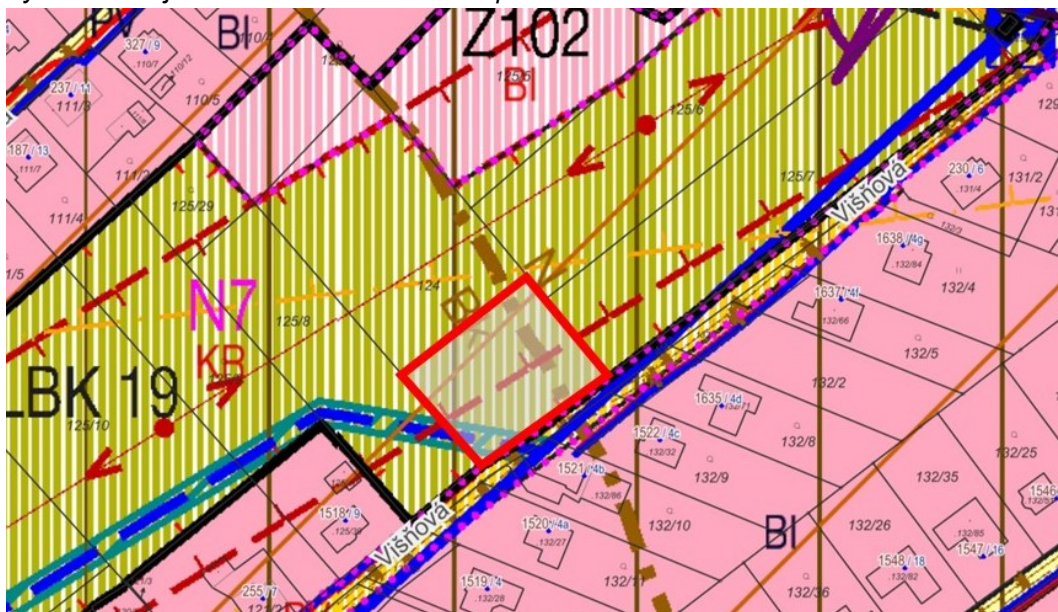
- 51.** U pozemku parc.č. 2150 v katastrálním území Louky nad Olší, v současném územním plánu zařazený do zastavěného území, do plochy smíšené obytné vesnické – SV a svou východní částí do nezastavěného území, do plochy smíšené nezastavěného území – NS, zařadit do plochy smíšené obytné vesnické – SV, s tím, že bude prověřena potřeba vymezení další zastavitelné plochy na zemědělské půdě, tj. v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. f) a ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona, a s ohledem na možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, respektování sesuvného území a s ohledem na podmínky ochrany lesa.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



- 52.** Pozemek parc.č. 124 v katastrálním území Ráj, v současném územním plánu zařazený do plochy změn v krajině N7, do plochy rekreační zeleně – KR, zařadit do plochy bydlení individuálního - BI, s tím, že bude prověřena potřeba vymezení další zastavitelné plochy na zemědělské půdě, tj. v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. f) a ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona, a s ohledem na možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, respektování vymezeného veřejně prospěšného opatření a respektování limitů, kterým je existence ochranného pásma ZVN.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



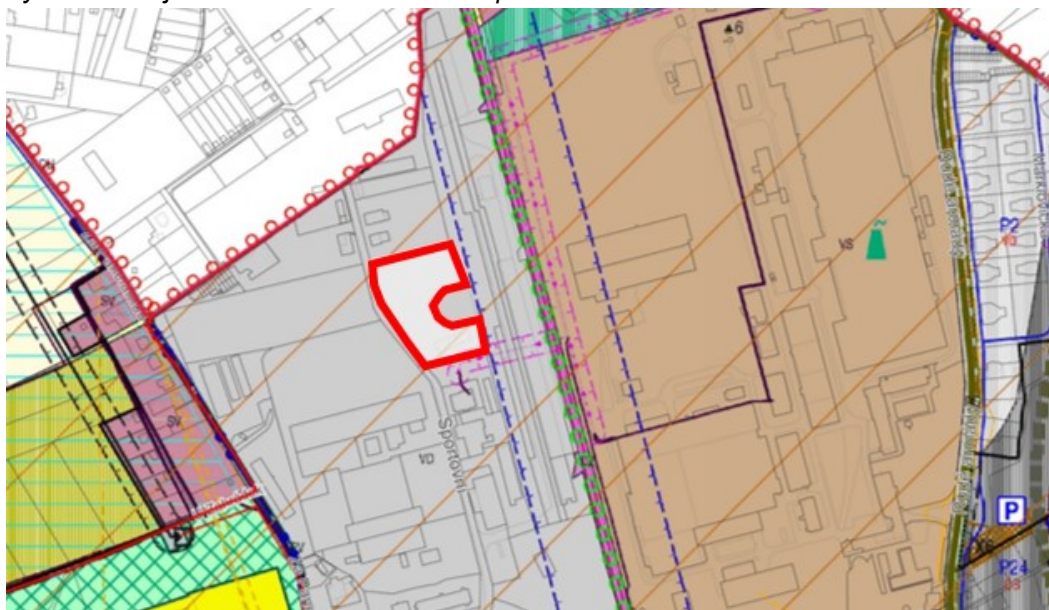
53. Pozemek parc.č. 2005/45 v katastrálním území Karviná-město, v současném územním plánu zařazený severní částí do stabilizované plochy bydlení individuálního –BI a jižní části do plochy změn v krajině N7, do plochy rekreační zeleně – KR, zařadit celý do plochy bydlení individuálního - BI, s ohledem na ochranu vodního toku a technické infrastruktury v území.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



54. Pozemek parc.č. 3212/81 v katastrálním území Karviná-město, v současném územním plánu zařazený do stabilizované plochy výroby a skladování – drobná výroba – VD, zařadit do plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady - TO, s ohledem na ochranu zdravých životních podmínek a možnosti využití navazujícího území.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



- 55.** Pozemek parc.č. 2005/44 v katastrálním území Karviná-město, v současném územním plánu zařazený severní částí do stabilizované plochy bydlení individuálního –BI a jižní části do plochy změn v krajině N7, do plochy rekreační zeleně – KR, zařadit celý do plochy bydlení individuálního - BI, s ohledem na ochranu vodního toku a technické infrastruktury v území.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



- 56.** Pozemek parc.č. 2005/36 v katastrálním území Karviná-město, v současném územním plánu zařazený severní částí do stabilizované plochy bydlení individuálního –BI a jižní části do plochy změn v krajině N7, do plochy rekreační zeleně – KR, zařadit celý do plochy bydlení individuálního - BI, s ohledem na ochranu vodního toku a technické infrastruktury v území.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné

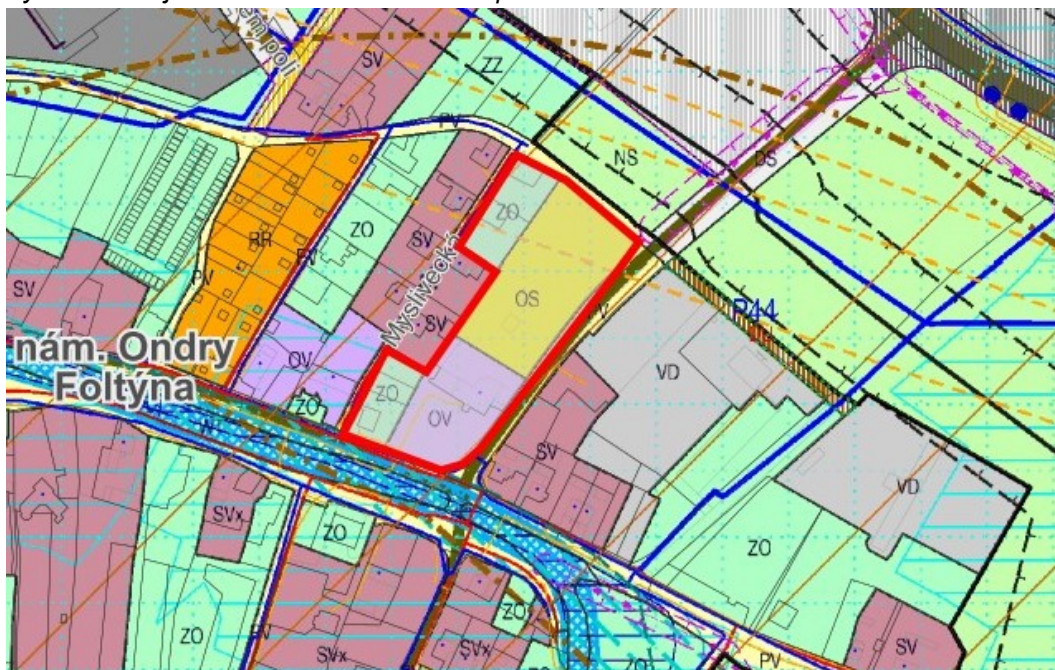


57. Pozemek parc.č. 2005/40 v katastrálním území Karviná-město, v současném územním plánu zařazený severní částí do stabilizované plochy bydlení individuálního –BI a jižní části do plochy změn v krajině N7, do plochy rekreační zeleně – KR, zařadit celý do plochy bydlení individuálního - BI, s ohledem na ochranu vodního toku a technické infrastruktury v území.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



58. Pozemky parc.č. 14, 15, 16, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 22, 23, 24 a 25 v katastrálním území Staré Město u Karviné, v současném územním plánu zařazené do zastavěného území do plochy občanského vybavení – tělovýchova asport – OS (parc. č. 14), občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV (parc. č. 15, 16) a do plochy veřejné zeleně ostatní – ZO (parc. č. 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 22, 23, 24 a 25), do plochy rekreační zeleně – KR, zařadit do plochy smíšené obytné městské - SM, s ohledem na stávající stav území.



Z činnosti úřadu územního plánování vyplývají tyto požadavky na obsah:

59. Aktualizace zastavěného území a v souvislosti s tím vypustit realizované veřejně prospěšné stavby (vlečky, obchvat města,...)
60. V návaznosti na změny územního plánu aktualizace textové části územního plánu kapitoly 6.3 Pojmy, zkratky.
61. Provéřít plochy s rozdílným způsobem využití – plochy smíšené nezastavěného území NS, jež jsou zařazeny do ploch změn v krajině označené indexy N a zároveň jsou vymezeny jako zastavěné území (jedná se zejména o zastavěné stavební pozemky rodinných domů nebo staveb pro rodinnou rekreaci), na kterých se změnil (zmírnil) limit využití území označený v koordinačním výkrese jako území ve vlivech důlní činnosti a tyto plochy zařadit dle skutečného stavu v území do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

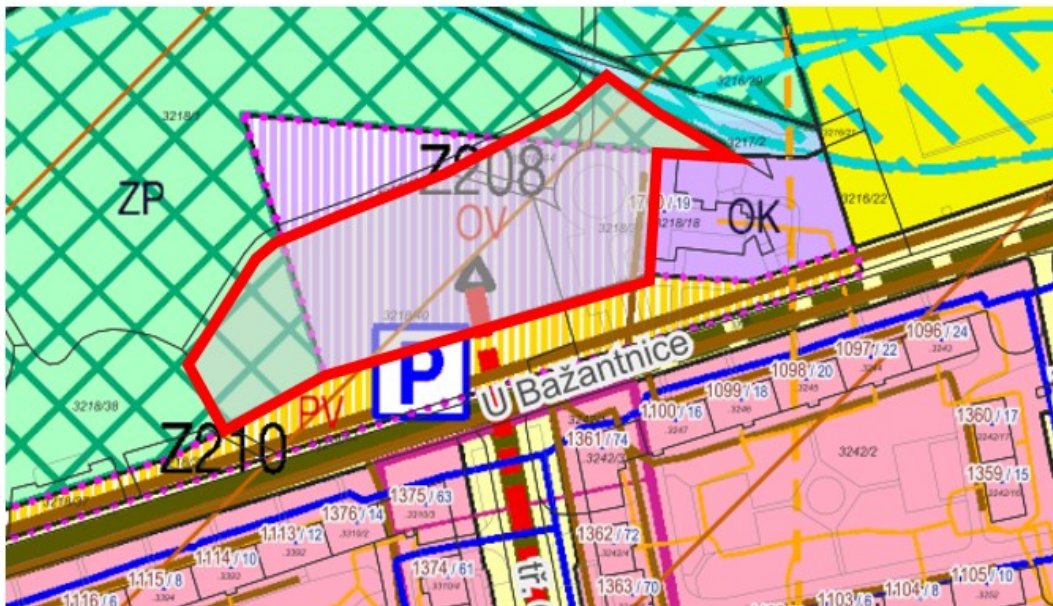
Stanovisko k návrhu na změnu Územního plánu Karviné, který podala společnost LIMADO s.r.o., dne 18.03.2024

Návrh na pořízení změny Územního plánu Karviné:

Návrh na pořízení změny územního plánu, spočívá v zařazení pozemků parc. č. 3218/40, 3218/3, 3218/44, 3218/41 a 3218/1 v katastrálním území Karviná - město do plochy občanského vybavení – komerční zařízení – OK, plochy veřejných prostranství – PV a částečně do plochy veřejné zeleně parkové – ZP, a to z důvodu plánované výstavby Sporthotelu.

Navrhovatel uvedl, že se bude podílet na nákladech na pořízení změny ÚP.

Vyznačení zájmového území v Územním plánu Karviné



Stanovisko úřadu územního plánování, jako pořizovatele územního plánu:

Podle Územního plánu Karviné, včetně změn č. 1, 2 a 3 (dále jen „ÚP“), je zájmová část pozemků parc. č. 3218/40, 3218/3, 3218/44, 3218/41 a 3218/1 v katastrálním území Karviná - město zařazena do zastavitelné plochy Z208, do změnové plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV a do zastavěného území, do plochy veřejné zeleně parkové – ZP.

V ploše OV jsou nepřipustné všechny stavby a zařízení, které jsou v rozporu s hlavním využitím, kterým jsou stavby a zařízení veřejného občanského vybavení. Nepřípustným využitím jsou mimo jiné například nové stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, ostatní služby a provoz, zábavní zařízení a plochy pro dočasná zábavní zařízení, ubytovna, nový azylový dům, ubytování lidí bez domova a ostatní ubytovací zařízení, a další.

V ploše ZP jsou nepřipustné všechny stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním využitím, kterým je zeleň přístupná veřejnosti, která plní funkci kompoziční a odpočinkovou. Nepřípustným využitím jsou mimo jiné například stavby pro bydlení, stavby ubytovacího zařízení, parkovací a odstavná stání pro osobní automobily, a další.

Jižně od zájmového území je vymezená veřejně prospěšná stavba ozn. D-Z210 – parkoviště, která byla vymezená za účelem realizace parkoviště u plochy Z208.

Plocha ZP je zařazena do významné plochy zeleně – parky, lesoparky, pro které jsou územním plánem stanoveny následující podmínky ochrany:

- respektovat významné plochy zeleně města včetně ploch navržených pro jejich rozšíření, dotvářející základní urbanistickou kostru v urbanizovaném území
- zachovat prolínání krajinné a městské zeleně, zachovat spojitost ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability
- odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění
- nepřípustné je měnit užívání způsobem, který by narušil hlavní funkce území – oddychovou a ekologickou, např. budovat zařízení pro organizovanou tělovýchovu.

Na sousedním pozemku parc. č. 3218/18 se nachází stavba občanského vybavení – pohostinství. Pozemek, který je předmětem návrhu tvoří veřejné prostranství sloužící jak pro obyvatele města, tak pro návštěvníky tohoto objektu.

Vzhledem k tomu, že pozemky parc. č. 3218/40, 3218/3, 3218/44, 3218/41 a 3218/1 tvoří prostranství související s provozem stavby č.p. 1760, v katastrálním území Karviná-město, a tudíž tvoří jeden celek, doporučuje pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu společnosti LIMADO s.r.o. zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **a to s ohledem na respektování významné plochy zeleně a na využití navazujícího území, zejména z pohledu parkování.**

Je na zastupitelstvu obce, aby návrh posoudilo a rozhodlo o pořízení změny územního plánu v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 stavebního zákona.

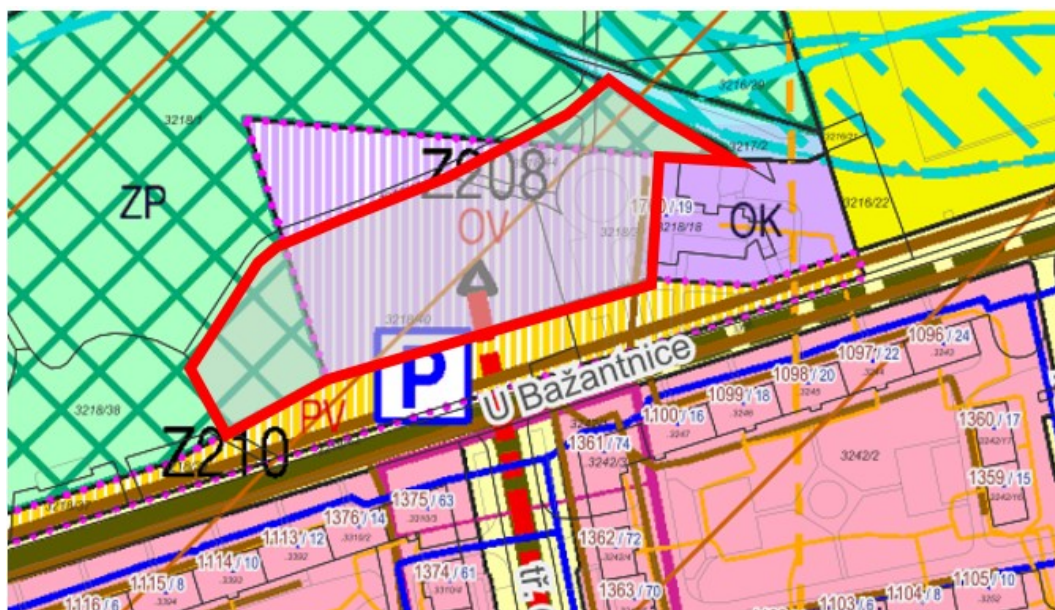
Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Návrh obsahu změny č. 9 Územního plánu Karviné

U pozemků parc. č. 3218/40, 3218/3, 3218/44, 3218/41 a 3218/1, vše v katastrálním území Karviná – město, prověřit jejich zařazení do plochy občanského vybavení – komerční zařízení – OK, plochy veřejných prostranství – PV a částečně do plochy veřejné zeleně parkové – ZP, **a to s ohledem na respektování významné plochy zeleně a na využití navazujícího území, zejména z pohledu parkování.**

Vyznačení zájmového území na podkladu Územního plánu Karviné



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ



VYHODNOCENÍ PROGRAMU PREVENCE KRIMINALITY STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÁ ZA ROK 2023

Seznam projektů zařazených do Programu prevence kriminality statutárního města Karviná na rok 2023

	<i>realizátor/ participující subjekt</i>	<i>název projektu</i>	<i>požadovaná částka z rozpočtu SMK (Kč)</i>	<i>požadovaná částka z MV ČR (Kč)</i>	<i>čerpáno z rozpočtu SMK (Kč)</i>	<i>čerpáno z MVČR (Kč)</i>
1.	MPK ZŠ a MŠ Prameny	Prázdniny bez úrazu	45.000,00	0,00 ¹	45.000,00	
2.	MPK Senior Point Karviná	Bezpečně po celý den – besedy pro rizikové skupiny	70.000,00	0,00	70.000,00	
3.	MPK	Senioři-bezpečný domov	0,00 ²	0,00	0,00	
4.	MPK HbK Karviná	Hokejbalem proti drogám	36.955,00	0,00	36.955,00	
5.	MPK	Forenzní značení jízdních kol a invalidních vozíků	34.170,00	0,00	34.170,00	
6.	MPK	Asistenti prevence kriminality	63.875,00	540.000,00	248.079,31 ³	424.21,00 ⁴
7.	MPK OIS Karviná	Rozvoj MKDS – 2023	50.000,00	450.000,00	49.509,60 ⁵	445.574,00
Předpoklad celkem			300.000,00	990.000,00		
Skutečnost celkem					483.713,91	869.695,00

¹ U projektů, u nichž je v tabulce uvedena 0,- Kč v kolonce MV ČR, nelze vykázat uznatelné náklady či nesplňující zásadu pilotních programů ([zásady MV ČR](#)).

² Projekt byl realizován z prostředků nerealizovaného totožného projektu v předchozím roce.

³ Projekt byl navýšen o celkovou částku 184204,31 Kč, z důvodu posílení v oblasti mzdové a navýšení příspěvku na stravné.

⁴ V rámci dodržení Zásad platných pro daný projekt byla donátorovi vrácena celková částka 115 879,00 Kč (nevyčerpaná část na mzdy – čerpání nemocenských dávek a jiné překážky + nerealizovaná supervize).

⁵ U projektu MKDS došlo k ponížení celkových nákladů na základě VZ.

Projekt č. 1

Prázdniny bez úrazu

ZÁVĚREČNÉ VYHODNOCENÍ PROJEKTU PREVENCE KRIMINALITY 2023			
Statutární město Karviná – Městská policie Karviná			
Název projektu:	Prázdniny bez úrazu		
Osoba zodpovědná za projekt:	Petr Slezák, manažer prevence kriminality MPK		
Celkové náklady na projekt:	45.000,00 Kč		
ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI			
Projekt je výsledkem spolupráce s pedagogy a dětmi MŠ a ZŠ Prameny. Prostřednictvím praktických ukázek, s přímou účastí cílové skupiny, si děti na několika stanovištích IZS a MP Karviná zvýšily informovanost o úrazové prevenci, o účinných formách ochrany před trestnou činností a dalšími obdobnými negativními jevy. Hravou formou se děti předškolního věku a 1. stupně ZŠ seznámily či si připomněly zásady a pravidla poskytování první pomoci a řešení krizových stavů nebo případných dalších rizik potencionálně vznikajících v době trávení volného času, především pak v období prázdninových měsíců. Dvoudenní akce (8. a 9. 6.) se zúčastnilo více než 1 050 dětí a další desítky z řad pedagogů.			
Cílová skupina (včetně počtu osob):	1 050 dětí předškolního věku a žáků 1. stupně ZŠ		
Doba realizace projektu/činnosti			
Zahájení:	8. 6. 2023	Ukončení:	9. 6. 2023
Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu/činnosti:			
Propagace projektu proběhla v regionální televizi Polar, v Karvinském zpravodaji, na internetových stránkách a prostřednictvím sociálních sítí.			
Uveďte partnery realizace projektu/činnosti			
ZŠ a MŠ Prameny			
POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ PROJEKTU			
VÝDAJE související s projektem	Skutečné výdaje na projekt (Kč)	Podíl z rozpočtu města (Kč)	Dotace z MV ČR (Kč)
Název položky			
Plakáty a pozvánky	7.500,00	7.500,00	
Propagační a informační mat.	7.500,00	7.500,00	
Občerstvení	27.000,00	27.000,00	
Kancelářské potřeby	3.000,00	3.000,00	
Celkem	45.000,00	45.000,00	
Vratka provedena na účet MV ČR (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu/činnosti) v celkové výši			
Za úplnost a pravdivost závěrečného vyúčtování: Zodpovědná osoba: [redacted] Podpis: [redacted] Datum: 10. dubna 2024			

Projekt č. 2

**Bezpečně po celý den – besedy pro
rizikové skupiny (MŠ, ZŠ, SŠ a senioři)**

ZÁVĚREČNÉ VYHODNOCENÍ PROJEKTU PREVENCE KRIMINALITY 2023

Statutární město Karviná – Městská policie Karviná

Název projektu:	Bezpečně po celý den – besedy pro rizikové skupiny
Osoba zodpovědná za projekt:	Petr Slezák, manažer prevence kriminality MPK
Celkové náklady na projekt:	70.000,00 Kč

ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI

Dlouhodobý a pro efektivní primární prevenci páteřní projekt, v jehož rámci bylo realizováno 148 interaktivních besed a exkurzí. Cílovou skupinu tvořilo celkem 2 753 dětí mateřských, základních a středních škol ve městě Karviná. Pro mateřské školy byly provedeny 2 besedy, pro základní školy 134 besed a akcí, a pro střední školy 12 besed a akcí. V areálu Městské policie Karviná byly realizovány 3 exkurze spadající do tohoto projektu.

Besedy byly tematicky přizpůsobeny vždy pro určitou věkovou kategorii. Přispěly k vyšší informovanosti a navýšení kompetencí žáků, které mohou uplatnit v rizikových situacích. Cílem projektu bylo vysvětlit a naučit žáky postupy k předcházení vzniku nežádoucích společenských jevů mezi dětmi a mládeží. Zvýšil se pocit bezpečí žáků. Žáci si rozšířili vědomosti o možnosti předcházení vzniku rizikových situací, ale také byli seznámeni s právními důsledky protispoločenského jednání. Jedná se dlouhodobě o páteřní projekt v oblasti primární prevence kriminality.

Cílová skupina (včetně počtu osob):	<i>Děti MŠ, žáci ZŠ a SŠ a senioři – cca 3 000 osob</i>		
Doba realizace projektu/činnosti			
Zahájení:	<i>leden 2023</i>	Ukončení:	<i>prosinec 2023</i>

Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu/činnosti:
<i>Propagace projektu probíhá dlouhodobě v regionálních médiích a prostřednictvím sociálních sítí, zároveň přímo na webových stránkách jednotlivých školských zařízení.</i>

Uveďte partnery realizace projektu/činnosti
<i>Metodici prevence jednotlivých školských zařízení, Senior Point Karviná a předsedové seniorských klubů.</i>

POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ PROJEKTU

VÝDAJE související s projektem	Skutečné výdaje na projekt (Kč)	Podíl z rozpočtu města (Kč)	Dotace z MV ČR (Kč)
Název položky			
Propagační a informační mat.	67.000,00	67.000,00	
Kancelářské potřeby	3.000,00	3.000,00	
Celkem	70.000,00	70.000,00	
Vratka provedena na účet MV ČR (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu/činnosti) v celkové výši			

Za úplnost a pravdivost závěrečného vyúčtování:

Zodpovědná osoba:

Podpis:

Datum: 10. dubna 2024

Projekt č. 3

Senioři – bezpečný domov

Projekt s nulovou finanční zátěží pro rozpočet SMK na rok 2023. Materiál v hodnotě 10.000,00 Kč byl nakoupen v roce 2022, kdy projekt nebyl z personálních důvodů realizován.

ZÁVĚREČNÉ VYHODNOCENÍ PROJEKTU PREVENCE KRIMINALITY 2023

Statutární město Karviná – Městská policie Karviná

Název projektu:	Senioři – bezpečný domov
Osoba zodpovědná za projekt:	Petr Slezák, manažer prevence kriminality MPK
Celkové náklady na projekt:	0,00 Kč

ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI

Cílem dlouhodobého projektu bylo navýšit ochranu uživatelů bytů před neoprávněným vniknutím nežádoucích osob do jejich obydlí, poskytnout občanům pocit bezpečí a přispět k ochraně jejich majetku. Projekt proběhl formou montáže bezpečnostních jistících prvků (bezpečnostní řetízky na vstupní a balkonové dveře, pojistek proti vysazení dveří z pantů, montáže panoramatických kukátek a uzamykatelných klik na balkonové dveře v přízemních bytech). Jednalo se o projekt, který byl určen pro seniory starší 60 let a osoby zdravotně hendikepované. Montážní práce zajišťoval strážník Městské policie Karviná se znalostí zámečnické činnosti. V průběhu realizace projektu bylo obslouženo 71 seniorů. Realizace projektu probíhala od března do prosince 2023.

Cílová skupina (včetně počtu osob): Senioři a osoby zdravotně postižené – 71 osob

Doba realizace projektu/činnosti

Zahájení: březen 2023 Ukončení: prosinec 2023

Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu/činnosti:

Propagace projektu probíhá dlouhodobě v regionální televizi Polar, v Karvinském zpravodaji, na internetových stránkách, na sociálních sítích a v průběhu besed se seniory.

Uveďte partnery realizace projektu/činnosti

POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ PROJEKTU⁶

VÝDAJE související s projektem	Skutečné výdaje na projekt (Kč)	Podíl z rozpočtu města (Kč)	Dotace z MV ČR (Kč)
Název položky			
Bezpečnostní řetízky	4.399,99	4.399,99	
Panoramatická kukátka	2.999,35	2.999,35	
Pojistky proti vysazení dveří z pantů	1.549,71	1.549,71	
Spojovací materiál	1.050,95	1.050,95	
Celkem	10.000,00	10.000,00	
Vratka provedena na účet MV ČR (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu/činnosti) v celkové výši			

Za úplnost a pravdivost závěrečného vyúčtování:

Zodpovědná osoba:

Podpis

Datum: 10. dubna 2024

⁶ Vyúčtování položek je vztaženo k roku 2022, kdy byl materiál zakoupen, avšak z důvodu nerealizace byl použit až v roce 2023.

Projekt č. 4

Hokejbalem proti drogám

ZÁVĚREČNÉ VYHODNOCENÍ PROJEKTU PREVENCE KRIMINALITY 2023

Statutární město Karviná – Městská policie Karviná

Název projektu:	Hokejbalem proti drogám
Osoba zodpovědná za projekt:	Petr Slezák, manažer prevence kriminality MPK
Celkové náklady na projekt:	40.000,00 Kč

ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI

Dvoudenní, a dá se říci již tradiční projekt, jehož podstata je založena na kombinaci sportovní aktivity hokejbalu s prvky prevence kriminality-besední činností, ale i praktickými ukázkami na několika stanovištích. Záměrem je zvýšit informovanost o nebezpečí návykových látek, dopadech užívání drog na zdravý vývoj jedince a také o právních a společenských důsledcích spojených s jejich užíváním a zneužíváním. Projekt je zaměřen na žáky základních a středních škol, přičemž participující hokejbalový klub HbK Karviná sestavuje turnaj tak, aby si účastníci především zahráli, přičemž vítězství není hlavní prioritou.

Cílová skupina (včetně počtu osob): Děti a studenti ZŠ a SŠ v Karviné

Doba realizace projektu/činnosti

Zahájení:	20. 6. 2023	Ukončení:	21. 6. 2023
------------------	-------------	------------------	-------------

Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu/činnosti:

Propagace projektu probíhá dlouhodobě v regionální televizi Polar, v Karvinském zpravodaji, na internetových stránkách a na sociálních sítích.

Uvedte partnery realizace projektu/činnosti

HbK Karviná a Střední průmyslová škola v Karviné

POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ PROJEKTU

VÝDAJE související s projektem	Skutečné výdaje na projekt (Kč)	Podíl z rozpočtu města (Kč)	Dotace z MV ČR (Kč)
Název položky			
Občerstvení	13.955,00	13.955,00	
Hokej. míčky	8.000,00	8.000,00	
Rozlišovací dresy	5.000,00	5.000,00	
Poháry + medaile	5.000,00	5.000,00	
Kancelářské potřeby	1.500,00	1.500,00	
Pronájem	2.000,00	2.000,00	
Propagační materiály	1.500,00	1.500,00	
Celkem	36.955,00	36.955,00	
Vratka provedena na účet MV ČR (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu/činnosti) v celkové výši			

Za úplnost a pravdivost závěrečného vyúčtování:

Zodpovědná osoba:

Podpis:

Datum: 10. dubna 2024

Projekt č. 5

Forenzní značení jízdních kol a invalidních vozíků

ZÁVĚREČNÉ VYHODNOCENÍ PROJEKTU PREVENCE KRIMINALITY 2023			
Statutární město Karviná – Městská policie Karviná			
Název projektu:	Forenzní značení jízdních kol a invalidních vozíků		
Osoba zodpovědná za projekt:	Petr Slezák, manažer prevence kriminality MPK		
Celkové náklady na projekt:	34.170,00 Kč		
ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI			
Projekt byl pokračováním dlouhodobého projektu z oblasti situační prevence, jehož podstata je založena na označování a registraci jízdních kol, invalidních vozíků, koloběžek a obdobných jednostopých přepravních prostředků pomocí syntetické DNA. Tato metoda má za cíl znesnadnit, popř. snížit krádeže jízdních kol. Další výhodou je snadná identifikace odcizených a případně nalezených jízdních kol a invalidních vozíků. Celkem bylo v roce 2023 v rámci 26 akcí označeno 113 jízdních kol a invalidních vozíků. K 31. 12. 2023 bylo v lokálním registru MPK registrováno celkem 2 124 kol, koloběžek a invalidních vozíků v celkové odhadované ceně 29.631.250 Kč,- Kč.			
Cílová skupina (včetně počtu osob):	Potencionální oběti trestných činů – majitelé jízdních kol a invalidních vozíků.		
Doba realizace projektu/činnosti			
Zahájení:	květen 2023	Ukončení:	říjen 2023
Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu/činnosti:			
Propagace projektu probíhá dlouhodobě v regionálních médiích, na webových portálech a také prostřednictvím sociálních sítí.			
Uveďte partnery realizace projektu/činnosti			
Dodavatel materiálu – Identification Technology s.r.o.			
POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ PROJEKTU			
VÝDAJE související s projektem	Skutečné výdaje na projekt (Kč)	Podíl z rozpočtu města (Kč)	Dotace z MV ČR (Kč)
Název položky			
Značící sada dDOT DNA – 50ml	27.980,00	27.980,00	
Mobilní tiskárna	5.500,00	5.500,00	
UV sprej (400 ml)	690,00	690,00	
Celkem	34.170,00	34.170,00	
Vratka provedena na účet MV ČR (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu/činnosti) v celkové výši			
Za úplnost a pravdivost závěrečného vyúčtování:			
Zodpovědná osoba:			
Podpis:			
Datum: 10. dubna 2024			

Projekt č. 6

Asistent prevence kriminality

ZÁVĚREČNÉ VYHODNOCENÍ PROJEKTU PREVENCE KRIMINALITY 2023			
Statutární město Karviná – Městská policie Karviná			
Název projektu:	Asistent prevence kriminality		
Osoba zodpovědná za projekt:	Petr Slezák, manažer prevence kriminality MPK		
Celkové náklady na projekt:	672.200,31 Kč		
ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI			
<i>Pokračování dlouhodobého projektu dotačně podporovaného MV ČR. Asistenti prevence kriminality (dále jen APK) se opět spolupodíleli (přímo či nepřímo) svými poznatky, místní znalostí a osobním přístupem na opatřeních vytvářených ke snižování společensky nepříznivých jevů na poli bezpečnosti osob a majetku. Realizace projektu byla v roce 2023 výrazně poznamenána vysokou fluktuací, kdy na počátku roku ukončil ze zdravotních důvodů pracovní poměr jeden APK a personální nedostatek byl ukončen až v listopadu daného roku, kdy byl do struktury MP pevně začleněn další APK po dvou neúspěšných předchozích případech (pracovní poměr ukončen ve zkušební době). Přesto APK poskytli více než 140 poznatků, které byly dále využívány MPK, ale i jinými institucemi. Asistenti takto vytváří žádané propojení represe s prevencí, jelikož svou činností napomáhají obyvatelům, kteří by jinak pravděpodobně nikdy neoslovili orgány policie, státní správy či samosprávy a mnoho protiprávního jednání by zůstalo skryto či nedořešeno.</i> <i>Z přidělené dotace bylo vráceno poskytovateli zpět celkem 115.879,00 Kč, z čehož 103.879,- Kč z položky mzdy (nevyplaceno z důvodu neobsazené pozice APK – 3 x krátkodobě) a 12.000,- Kč bylo vráceno z položky „Supervize“. Ta nebyla provedena z důvodů nestandardní situace (střídání na pozici APK, dlouhodobé nemoci mentora a osoby zodpovědné za projekt), proto byla částka 12.000,- Kč, původně vyhrazena na tuto položku, vrácena zpět poskytovateli. Náklady na projekt byly zároveň ze strany SMK navýšeny o celkovou částku 184.204,31 Kč, z důvodu posílení v oblasti mzdové a navýšení příspěvku na stravné.</i>			
Cílová skupina (včetně počtu osob):	Občané žijící na území SMK		
Doba realizace projektu/činnosti			
Zahájení:	leden 2023	Ukončení:	prosinec 2023
Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu/činnosti:			
Propagace projektu probíhá dlouhodobě v regionálních médiích a prostřednictvím sociálních sítí.			
Uveďte partnery realizace projektu/činnosti			
POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ PROJEKTU			
VÝDAJE související s projektem	Skutečné výdaje na projekt (Kč)	Podíl z rozpočtu města (Kč)	Dotace z MV ČR (Kč)
Název položky			
Super hrubá mzda 2 APK	594.639,31 Kč	170.518,31 Kč	424.121,00 Kč
DPP Mentor	36.000,00 Kč	36.000,00 Kč	0,00 Kč
Supervize	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Výstroj APK	14.000,00 Kč	14.000,00 Kč	0,00 Kč
Příspěvek na stravné	25.618,00 Kč	25.618,00 Kč	0,00 Kč
4,2 zák. pojištění	1.943,00 Kč	1.943,00 Kč	0,00 Kč
Celkem	672.200,31	248.079,31	424.121,00
Vratka provedena na účet MV ČR (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu/činnosti) v celkové výši			115.879,00 Kč*
* V souladu s rozhodnutím Ministerstva vnitra č. j. MV-35609-2/OPK - 2023, byly finanční prostředky v celkové výši 115.879,00 Kč vráceny zpět donátorovi.			
Za úplnost a pravdivost závěrečného vyúčtování:			
Zodpovědná osoba:			
Podpis			
Datum: 10. dubna 2024			

Projekt č. 7

Rozvoj MKDS – 2023

ZÁVĚREČNÉ VYHODNOCENÍ PROJEKTU PREVENCE KRIMINALITY 2023			
Statutární město Karviná – Městská policie Karviná			
Název projektu:	Rozvoj MKDS – 2023		
Osoba zodpovědná za projekt:	Petr Slezák, manažer prevence kriminality MPK		
Celkové náklady na projekt:	495.083,60 Kč		
ÚDAJE O PROJEKTU/ČINNOSTI			
Projekt dotačně podporovaný MV ČR navázal na předchozí fáze obnovy a rozvoje MKDS se záměrem zajistit co nejlepší funkčnost tak, aby přispěl k eliminaci páčání trestné činnosti, vandalismu a narušování veřejného pořádku. V roce 2023 byl projekt soustředěn především na zvýšení efektivity prostřednictvím posílení flexibilního prvku o další 4 mobilní kamerové sety (celkově 8 setů), které jsou díky solární technologii a přenosu dat pomocí LTE sítě naprosto samostatné a není nutná složitá instalace. Tyto sety představují již druhou generaci, která je výkonově na vyšší úrovni, přičemž finanční nákladovost nedosáhla ani předpokládané výše.			
Cílová skupina (včetně počtu osob):	Občané žijící a pohybující se na území města.		
Doba realizace projektu/činnosti			
Zahájení:	III. čtvrtletí 2023	Ukončení:	IV. čtvrtletí 2023
Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu/činnosti:			
Propagace projektu probíhá dlouhodobě v regionálních médiích, na webových portálech a také prostřednictvím sociálních sítí.			
Uveďte partnery realizace projektu/činnosti			
OO MMK a fa. Perfected s.r.o.			
POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ PROJEKTU			
VÝDAJE související s projektem	Skutečné výdaje na projekt (Kč)	Podíl z rozpočtu města (Kč)	Dotace z MV ČR (Kč)
Název položky			
Mobilní kamerový set se solárním dobíjením x 4 ks	495.083,60	49.509,60	445.574,00
Celkem	495.083,60	49.509,60	445.574,00
Vratka provedena na účet MV ČR (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu/činnosti) v celkové výši			
Za úplnost a pravdivost závěrečného vyúčtování:			
Zodpovědná osoba:			
Podpis:			
Datum: 10. dubna 2024			

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Vyhodnocení bezpečnostní situace ve statutárním městě Karviná za rok 2023



Kompilát zpráv:



Policie ČR
ÚO Karviná



Městská policie
Karviná



Hasičský záchranný
sbor MSK
ÚO Karviná



Požární ochrana
Jednotky sboru
dobrovolných hasičů



Magistrát města Karviné
Odbor sociální
Odbor správní

Obsah

1. Policie České republiky – Územní odbor Karviná.....	1
1.1 Úvod.....	1
1.2 Trestné činy.....	1
1.3 Přestupky	4
1.4 Domácí násilí.....	5
1.5 Stav veřejného pořádku	5
1.6 Bezpečnost silničního provozu	5
1.7 Preventivní činnost.....	6
1.8 Závěr	7
2. Městská policie	8
2.1 Místní záležitosti veřejného pořádku	8
2.2 Rizika v oblasti veřejného pořádku.....	9
2.3 Bezpečná Karviná	12
2.4 Výslednost činnosti MPK v hodnoceném roce 2023.....	12
2.5 Zapojení MPK do preventivní činnosti	15
2.6 Drogová problematika	18
2.6.1 Činnost Městské policie Karviná v oblasti drogové problematiky.....	19
2.6.2 Činnost organizací zabývajících se drogovou problematikou v Karviné	21
2.6.3 Činnost terénního programu Streetwork Gabriel v oblasti drogové problematiky	23
2.7 Spolupráce MPK s partnery na území města	25
2.8 Personální problematika.....	26
2.9 Stížnosti, pochvaly	28
2.10 Legislativa	28
2.11 Materiální vybavení	28
3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje – Územní odbor Karviná	29
3.1 Úvod.....	29
3.2 Organizační struktura	29
3.3 Statistické údaje zásahové činnosti jednotek požární ochrany na území ORP Karviná	30
3.4 Odborná příprava příslušníků jednotky HZS MSK, stanice Karviná	33
3.5 Prevence, ochrana obyvatelstva a krizové řízení	34
3.5.1 Kontrolní činnost.....	34
3.5.2 Stavební prevence.....	34
3.5.3 Správní řízení	34
3.5.4 Zjišťování příčin požárů	34
3.5.5 Činnost podle zákona o prevenci závažných havárií.....	34
3.5.6 Preventivně výchovná činnost	34
3.7 Pomoc Ukrajině	35
3.8 Závěr	35
4. Požární ochrana statutárního města Karviná	36
4.1 Úvod.....	36
4.2 Zabezpečení požární ochrany Magistrátu města Karviné (dále jen „MMK“).....	36
4.3 Jednotky sboru dobrovolných hasičů (dále jen „JSDH“).....	36
4.4 Materiální a finanční prostředky	40
5. Odbor správní Magistrátu města Karviné	41
6. Odbor sociální Magistrátu města Karviné.....	46
7. Vysvětlivky jednotlivých zkratk	48



1. POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY – ÚZEMNÍ ODBOR KARVINÁ

1.1 Úvod

Jedním ze základních úkolů Policie České republiky je chránit bezpečnost osob a majetku, chránit veřejný pořádek, předcházet trestné činnosti, plnit úkoly trestního řízení jakož i úkoly na úseku vnitřní bezpečnosti.

Služební obvody obvodních oddělení ve městě Karviná jsou rozděleny mezi dva základní organizační články. Obvodní oddělení Karviná 1, které má sídlo v ulici U svobodáren číslo popisné 1298 v Karviné-Novém Městě. Druhým útvarem je obvodní oddělení Karviná-Mizerov, se sídlem na ulici Stavbařů 2178 v Karviné-Mizerově.

Ve služebních obvodech obou útvarů plní úkoly i policisté dopravního inspektorátu Územního odboru Karviná, dále 1. oddělení obecné kriminality, oddělení hospodářské kriminality, Oddělení hlídkové služby územního odboru Karviná.

V rámci plnění úkolů jsou útvary ve městě pravidelně posilovány o policisty Speciální pořádkové jednotky, Krajského ředitelství Policie Moravskoslezského Kraje Ostrava a jiných policejních útvarů, např. policisty Odboru cizinecké policie. Takto dochází k zefektivnění práce a výraznému zkrácení dojezdových časů, které jsou v současnosti v řádech minut od přijatého oznámení k dojezdu policejní hlídky na místo. Policisté, kteří jsou zařazeni do prvosledových hlídek, vyrazí na oznámení s potřebou rychlého zásahu a mívají vysokou úspěšnost při dopadení pachatelů protiprávního jednání. Tímto opatřením je pružněji reagováno na aktuální změny v bezpečnostní situaci a je zajištěna lepší bezpečnost občanů.

K plnění úkolů, které souvisí se zabezpečováním záležitostí veřejného pořádku se vedle Policie České republiky (dále jen PČR) spolupodílí zejména Městská policie Karviná. Forma spolupráce je upravena koordinační dohodou¹.

1.2 Trestné činy

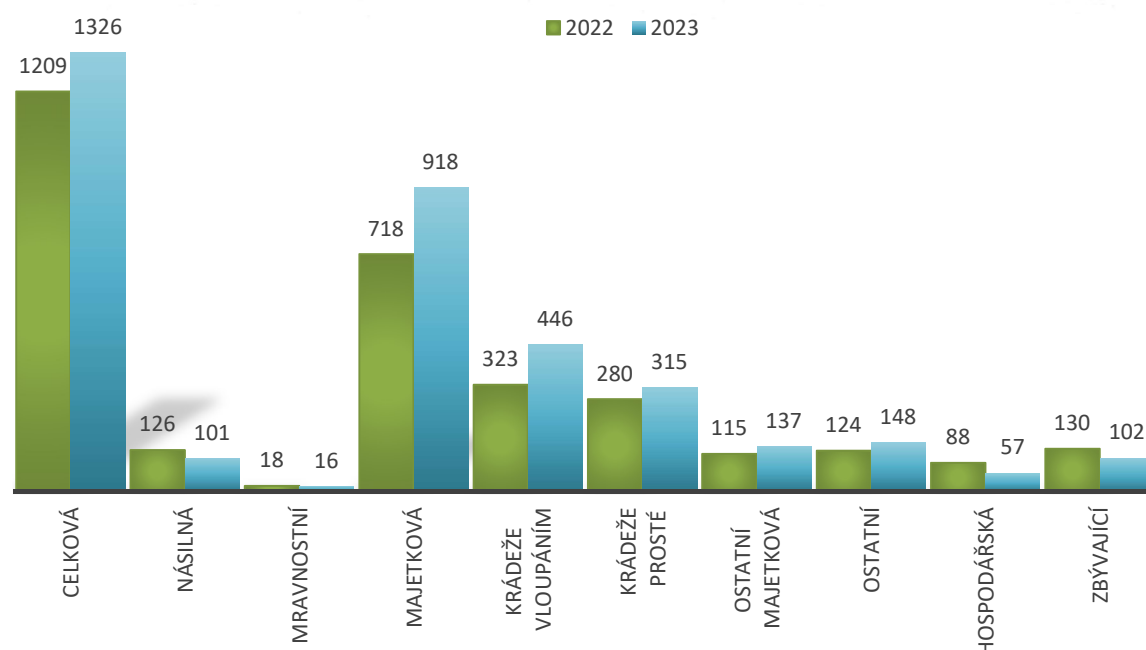
Zjištěná trestná činnost na území města Karviná

V obvodu služebních působností karvinských policejních útvarů, bylo v roce 2023 zjištěno 1 326 případů kvalifikovaných jaké trestné činy. Z tohoto počtu bylo objasněno 743 skutků, což vykazuje v procentuálním zobrazení hodnotu 56,03 %, avšak současně k většímu objemu případů, které byly objasněny. Z počátku roku 2023 došlo na území města Karviné ke zvýšenému nárůstu nápadu trestné činnosti majetkového charakteru, kdy se pachatelé zaměřovali na vloupání do řadových garáží, neobydlených prostor, či opuštěných bytů. V okrajových částech města se objektem zájmu pachatelů stala nepovolená těžba a s ní související krádeže dřeva. Dále krádeže volně ložených materiálů v objektech bývalých důlních podniků.

Policejní útvary na zmíněnou trestnou činnost reagovaly zejména prováděním cílených bezpečnostních opatření a to v součinnosti všech policejních složek, nevylučuje spolupráci s Městskou policií Karviná. Nápad trestné činnosti v roce 2023 se však nevymyká z průměru let minulých, vyjma období COVID.

¹ Smlouva uzavřená podle § 16 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky.

Graf 1 – PČR město Karviná – porovnání kriminality za roky 2022 až 2023 – evidované trestné činy



Násilná trestná činnost – 101 skutků (objasněnost 69,15 %)

Bylo evidováno 20 případů loupeží, objasněno 17 případů, (objasněnost 85 %), 50 případů úmyslného ublížení na zdraví, objasněno 35 případů (objasněnost 70 %), 6 případů nebezpečného vyhrožování, objasněno 5 (objasněnost 83,3 %), 2 případy vydírání objasněny oba objasněny (objasněnost 100 %), 19 případů porušování domovní svobody, objasněno 6 případů (objasněnost 31,75 %), 1 případ týrání osoby žijící ve společném obydlí, který je objasněn 1 případ, 2 případy týrání svěřené osoby, oba jsou objasněny, evidujeme 1 případ zbavení osobní svobody, který je objasněn.

Mravnostní trestná činnost – 16 skutků (objasněnost 75 %)

V roce 2023 bylo prověřováno 16 případů mravnostní trestné činnosti. 1 případ dětské pornografie, který je objasněn (objasněnost 100 %), 2 případy pohlavního zneužití, objasněn 1 případ (objasněnost 50 %), bylo prověřováno 12 případů znásilnění, objasněno 9 případů (objasněnost 75 %). Prověřované případy znásilnění nemají znaky sériové trestné činnosti. V převažující většině se jedná o skutky v tzv. domácím prostředí. Objasňování mravnostní trestné činnosti, je vzhledem ke své povaze a sofistikovanosti náročnější a časově zdlouhavé. K objasnění proto nemusí dojít ve stejném roce, kdy byl skutek spáchán.

Majetková trestná činnost – 918 skutků (objasněnost 48,7 %)

I v roce 2023 zaznamenáváme drobný nárůst majetkové trestné činnosti, avšak bylo objasněno více případů, v objemu 447 skutků.

Krádeže vloupáním – 446 skutků (objasněnost 34,3 %)

Z celkového počtu 446 případů krádeží spáchaných vloupáním, bylo objasněno 153 případů. Policisté prověřovali 45 případů vloupání do obchodů, objasněno 37 případů (objasněnost 82,2 %), 23 případů vloupání do restaurací a hostinců, objasněno 14 případů (objasněnost 60,2 %), 12 případů vloupání do kiosků, objasněno 9 případů (objasněnost 75 %), 2 případy vloupání do ubytovacích zařízení, které jsou neobjasněny, 36 případů vloupání do bytů, kdy objasněno bylo 6 případů (objasněnost 16,6 %), 8 případů vloupání do víkendových chat, nebo zahradních domků, objasněno 5 případů (objasněnost 62,5 %), 10 případů vloupání do rodinných domů, objasněny 2 případy (objasněnost 20 %), 44 případů

vloupání do motorových vozidel, objasněno 8 případů, (objasněnost 18,2 %), 236 případů vloupání do ostatních objektů, objasněno 71 případů (objasněnost 30 %), u těchto skutků se jedná například o oplocené skladovací prostory, zahrady chat atp. Dále bylo prověřováno 33 případů vloupání, při kterých byly odcizeny jízdní kola, objasněno 15 případů, (objasněnost 45,4 %).

Krádeže prosté – 315 skutků (objasněnost 76 %)

I přes poměrně vysoký nápad trestné činnosti, je velmi dobrá objasněnost těchto případů. Bylo realizováno 24 případů kapesních krádeží, objasněno 17 případů (objasněnost 70,8 %), 38 případů krádeží na osobách, objasněno 15 (objasněnost 39,5 %), 17 případů krádeží v bytech, objasněno 15 případů (objasněnost 88,2 %), 49 krádeží prostých v jiných objektech, objasněno 31 případů, (objasněnost 62 %), 20 případů ostatních krádeží prostých, objasněno 5 případů (objasněnost 25 %), 145 případů krádeží v obchodech, objasněno 139 případů (objasněnost 95,8 %), realizováno bylo 19 krádeží jízdních kol, objasněno 11 případů (objasněnost 57,90 %), realizováno bylo 12 krádeží motorových vozidel dvoustopých, objasněno bylo 5 případů (objasněnost 41,6 %).

Ostatní majetková kriminalita – 137 skutků (objasněnost 33,6 %)

Z ostatní majetkové kriminality bylo prověřováno: 38 případů podvodů, objasněno 13 skutků (objasněnost 34,2 %), 31 případů poškození cizí věci, objasněno 6 případů (objasněnost 19 %), 62 případů neoprávněného opatření platebního prostředku, objasněno 23 případů (objasněnost 37 %), dále v 8 případech nálezci zatajili věc, přičemž odhaleni byli v 3 případech (objasněnost 37,5 %).

Ostatní kriminalita – 148 skutků (objasněnost 74,3 %)

Bylo prověřováno 26 případů poškození cizí věci sprejerstvím, objasněno 14 případů, (objasněnost 53,8%), 7 případů podávání alkoholu dítěti, objasněn 1 případ, 7 případů ohrožování výchovy dítěte, objasněno 6 případů, 73 případů maření výkonu úředního rozhodnutí (objasněnost 94,5 %), dále jsou evidovány 3 případy požárů. Objasňování některých trestných činů v této kategorii je časově zdlouhavé a proto k objasnění nemusí dojít ve stejném roce, kdy byl skutek spáchán.

Hospodářská kriminalita – 57 skutků (objasněnost 65 %)

Oddělení hospodářské kriminality v roce 2023 prověřovalo 1 případ zkrácení daně, 1 případ neoprávněného podnikání, skutek je prokázán, 16 případů podvodů, objasněno 6 případů (objasněnost 37,5 %), 2 případy padělání a pozměnění peněz, 11 případů neoprávněného přístupu k počítačovým systémům, objasněny 3 případy, dále 3 případů porušení povinnosti učinit pravdivá prohlášení o majetku, objasněny všechny skutky, 11 případů podvodného jednání v sociálním a nemocenském pojištění, které jsou objasněny. Objasňování některých skutků v této kategorii je rovněž, vzhledem ke své povaze náročnější a časově zdlouhavé.

Zbývající kriminalita – 102 skutků (objasněnost 77,1 %)

Během roku 2023 bylo v trestněprávní rovině prověřováno 24 silničních dopravních nehod, kdy ve 20 případech bylo vedeno proti viníkům trestní řízení (objasněnost 83,8 %), 4 případy křivého obvinění, prokázáno v 100 %, 36 případech byla prokázána trestná činnost evidována jako ohrožení pod vlivem návykové látky, opilství prokázáno ve 100 % případech, ve 47 případech byla ze strany povinných tedy podezřelých zanedbána povinná výživa, v které bylo realizováno 27 „povinných podezřelých“ (objasněnost 57,5 %)

Mimo tato data nelze pominout fakt, že v roce 2023, bylo policisty obvodních oddělení ve městě Karviná přijato k prověřování 61 trestných činů a 48 přestupků, které v sobě nesou znaky tzv. IT kriminality. Je pozorován nárůst podvodných jednání při investování do kryptoměn a současně takto podvodů páchaných prostřednictvím internetové sítě. Kybernetická trestná činnost je páchána sofistikovaným

způsobem za užití aukčních a bazarových portálů ve veřejně dostupné síti internetu. Neznámí pachatelé využívají důvěřivosti poškozených, popřípadě slabého zabezpečení vlastních účtů poškozených. Policisté ve 34 případech provedli tzv. blokaci podezřelých účtů, přičemž se podařilo zachránit hodnoty ve výši 1.179.158,- Kč.

1.3 Přestupky

Přestupkem je společensky škodlivý protiprávní čin. Jedná se o méně závažná porušení právních zájmu, avšak charakterizován jako skutek obtěžující, který má negativní vliv zejména ve vztahu ke svému okolí.

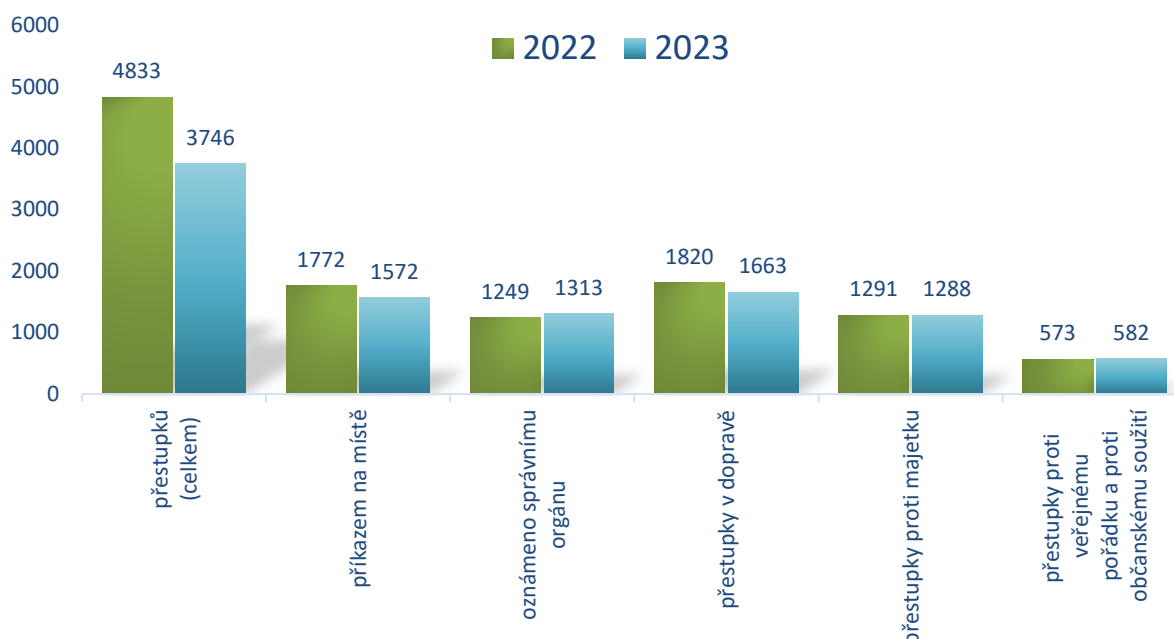
Vyjma taxativně vymezených přestupků, o kterých může PČR rozhodnout příkazem na místě, jsou přestupky PČR oznamovány věcně příslušným správním orgánům příslušným k jejich projednání, případně jsou za zákonem stanovených podmínek odkládány, jedná-li se o přestupky, u nichž policie provádí nezbytná šetření ke zjištění osoby podezřelé ze spáchání přestupku a k zajištění důkazních prostředků nezbytných k dokazování před správním orgánem.

Níže uvedený graf vyobrazuje přehled přestupků evidovaných PČR na území města Karviné. Nejedná se tedy o výčet všech přestupků spáchaných na území města Karviná, neboť další přestupky jsou zjišťovány a realizovány jednak strážníky městské policie, ale dále také příslušnými správními orgány, jako například „Drážní úřad, Český báňský úřad“ nebo Veterinární správa.

V roce 2023 bylo policisty na území města Karviné zjištěno celkem 3 746 přestupků, z nichž 1 572 bylo vyřízeno příkazem na místě. Dalších 1 313 přestupků bylo oznámeno příslušným správním orgánům k projednání.

Největší podíl mezi přestupkovými jednáními mají přestupky v dopravě (1 663 přestupků), spočívající v porušení norem na úseku bezpečnosti silničního provozu a proti silničnímu hospodářství, ať jsou zjištěny v rámci šetřených dopravních, nehod či při výkonu dohledu policistů nad silničním provozem. Následují přestupky proti majetku (1 288 přestupků) a také přestupky proti veřejnému pořádku a proti občanskému soužití (582 přestupků). Dále přestupky na úseku proti alkoholismu a toxikomanii v počtu 230 skutků a z tohoto počtu čistě 185 skutků na úseku přítomnosti návykové látky, 4 přestupky s proviněním na úseku zbraní a střeliva.

Graf 2 – PČR město Karviná – přestupky 2022 – 2023



1.4 Domácí násilí

V roce 2023 bylo na území města Karviné prověřováno 29 případů, které vykazovaly znaky domácího násilí, přičemž po vyhodnocení všech okolností v rámci jednotlivých případů nebylo nutné přistoupit k využití ustanovení § 44 odstavec 1 zákona číslo 283/2008 Sb., o PČR, „Vykázání osoby, ze společného obydlí“.

1.5 Stav veřejného pořádku

Stav veřejného pořádku, tak jako v předcházejících letech, je stabilní. Ani v uplynulém roce 2023 nedošlo na území obce s rozšířenou působností Karviná, tedy v působnosti obvodních oddělení PČR v Karviné-Novém Městě a Karviná-Mizerov, k hromadnému narušení veřejného pořádku.

K ochraně veřejného pořádku jsou přijímána preventivní opatření, zejména v souvislosti s konanými fotbalovými utkáními klubu MFK Karviná a dále ve vztahu k různým kulturně společenským akcím, které se konají zejména v letním období v amfiteátru letního kina či na náměstí TGM v Karviné-Fryštátě.

V roce 2023 bylo policisty provedeno 35 služebních zákroků, při kterých bylo nutno použít donucovací prostředky. Ve všech případech byly použity zákonným a přiměřeným způsobem. Dále bylo policisty na území města Karviné, v souladu se zákonem o PČR, využito u 102 služebních zákroků oprávnění k použití služebních pout k eliminaci protiprávního jednání.

Na osobní svobodě bylo omezeno celkem 443 osob. Do policejních cel, které jsou u obou útvarů zřízeny, bylo umístěno 130 osob. Vypátráno bylo 85 hledaných či pohřešovaných osob. Policisté dále provedli celkem 186 eskort osob.

1.6 Bezpečnost silničního provozu

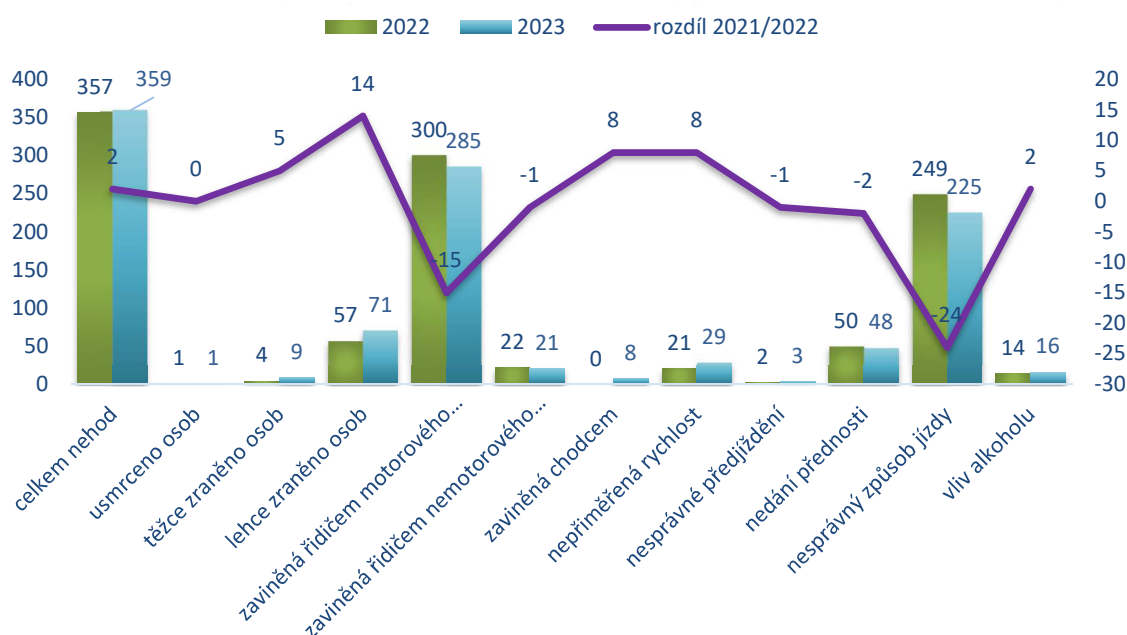
Na základě vývoje dopravní nehodovosti bylo v roce 2023 vyhlášeno Policejním prezidiem, Krajským ředitelstvím policie Moravskoslezského kraje a Územním odborem Karviná celkem 38 dopravně bezpečnostních akcí a opatření, zaměřených na eliminaci dopravní nehodovosti a dodržování zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, všemi účastníky silničního provozu. Na realizaci těchto opatření se podíleli policisté pořádkové a dopravní policie.

Analýza dopravních nehod evidovaných PČR na území města Karviná

Tabulka 1 – PČR dopravní nehody

DOPRAVNÍ NEHODY	2022	2023	rozdíl 2022/2023
celkem nehod	357	359	+2
usmrceno osob	1	1	0
těžce zraněno osob	4	9	5
lehce zraněno osob	57	71	+14
zaviněná řidičem motorového vozidla	300	285	-15
zaviněná řidičem nemotorového vozidla	22	21	-1
zaviněná chodcem	0	8	+8
nepřiměřená rychlost	21	29	+8
nesprávné předjíždění	2	3	-1
nedání přednosti	50	48	-2
nesprávný způsob jízdy	249	225	-24
vliv alkoholu	14	16	+2

Graf 3 – PČR dopravní nehody



Vysoký počet míst monitorovaných městským kamerovým systémem v Karviné se velmi pozitivně projevuje při odhalování příčin a následků protiprávních jednání v dopravě.

U všech evidovaných dopravních nehod s těžkými a smrtelnými zraněními provádí dopravní inspektorát bezpečnostní inspekce zaměřující se na bezpečnostní deficity na místě dopravní nehody (sklony komunikace, stav a vlastnosti vozovky, odpovídající dopravní značení, rozhledové poměry, pevné překážky, reklamní poutače, další okolnosti). Výsledky těchto inspekcí jsou základem pro dopravně inženýrská opatření prováděná v daných místech.

1.7 Preventivní činnost

Preventivní činnost na teritoriu města zajišťuje koordinátor oddělení prevence, který spolupracuje s policisty karvinských obvodních oddělení a dopravního inspektorátu. Spolupracuje při realizaci přednášek na místních školách, vybavuje je preventivním materiálem a spolupracuje i na terénních akcích, např. akce pro chodce, cyklisty i řidiče. Ve spolupráci s magistrátem města byli osloveni také senioři, u kterých byly realizovány preventivní aktivity se zaměřením na rady, jak se nestát obětí lstí a podvodů, nejen v online prostředí.

Ve městě je navázána dobrá spolupráce s místními médii – TV Polar Karviná. Dále je využíván informační web města Karviné. Na základě této spolupráce se v průběhu roku 2023 dařilo informovat občany o aktuálních problematikách na poli prevence. Bylo natočeno několik reportáží se zaměřením na chodce, cyklisty, řidiče, podvody v on-line prostředí apod.

Dlouhodobě se policisté zabývají prezentací edukačně-preventivních programů:

Tvoje cesta online – upozorňuje na rizikové chování „predátorů“ na sociálních sítích, ve snaze sjednat si osobní schůzky, či získávat intimní fotografie, na základě kterých poškozené vydírají. Doplněno o zásady bezpečné sebe prezentace v on-line prostoru a informace ke kybersikaně, sextingu atd.

Trestní odpovědnost nezletilých a mladistvých – přednášky pro dospívající posluchače (osmé a deváté třídy ZŠ a SŠ) se základními informacemi v souvislosti s protiprávním jednáním a jejich trestní odpovědností.

Šikana – zabývá se rizikovým chováním agresora vůči oběti a jejími dopady. Právní, ale také psychické následky doplněné o rady, jak se šikaně bránit. V několika případech bylo touto preventivní aktivitou reagováno na probíhající šikanu v dané třídě. K besedám bylo využito preventivního filmu ze série „PORADCE – policejní rádce pro bezpečný život“.

Majáček – metodická pomůcka v podobě ilustrovaného sešitu, který svými ilustracemi poskytuje rady, jak se zachovat v různých životních situacích, ve kterých se děti mohou ocitnout.

Zebra se za Tebe nerozhledne – celorepublikový projekt připomínající správný způsob přecházení vozovky. Realizace probíhá na frekventovaných přechodech pro chodce u ZŠ a následně besedami ve školách. Akce i besedy proběhly v dubnu a září 2023.

Na kole jen s přilbou – osvětová kampaň pro cyklisty, zaměřena na používání ochranných pomůcek, zejména přilby. Realizována v období letních prázdnin na cyklostezkách.

Nultá hodina – projektový den pro středoškoláky, jehož cílem je seznámit budoucí řidiče s riziky dopravních nehod, naučit je, jak postupovat v případě nehody, ale také s legislativními novinkami. Na projektu spolupracuje BESIP a HZS.

BESIP – besedy pro první stupeň ZŠ, se zaměřením na chodce, cyklisty – výbava jízdních kol, používání přileb a reflexních doplňků. Také se zabývá bezpečným in-line bruslením. K besedám byly využívány preventivní filmy ze série „PORADCE – policejní rádce pro bezpečný život“.

Viditelnost chodců – akce ve spolupráci s dopravními policisty, zaměřené na chodce v období zhoršených světelných podmínek. Během akce policisté komunikovali s oslovenými chodci na téma vhodnosti používání reflexních doplňků.

PORADCE – edukační videa, která jsou určena všem věkovým kategoriím, a jsou zaměřena na různé problematiky od bezpečnosti v dopravě až po trestní odpovědnost a bezpečí ve virtuálním světě. Video byla využívána při preventivních besedách zejména na základních školách.

Vlastní bezpečnost – besedy pro první stupeň ZŠ se zaměřením na vlastní bezpečnost dítěte při pohybu doma i ve venkovním prostředí. Využíváno edukativních pomůcek jako Policejní pohádky.

Pomněnkový den – den věnovaný pohřešovaným dětem. Na ZŠ bylo komunikováno s dětmi na téma pohřešování – jak se zachovat v případě ztráty, jak tomu předcházet, jak využívat moderních prostředků – aplikací, které slouží k pomoci při pátrání po pohřešovaných dětech.

1.8 Závěr

V roce 2023 nedošlo na území statutárního města Karviná k negativní mimořádné události v oblasti hromadného narušení veřejného pořádku. Nebyl také zaznamenán žádný výrazný konflikt mezi minoritní a majoritní částí obyvatelstva.

Tak jako v předcházejících letech lze konstatovat, že bezpečnostní situace na území města Karviné je z dlouhodobého hlediska stabilizovaná. V oblasti vnitřního pořádku a bezpečnosti byl rok 2023 úspěšný. Policistům se podařilo objasnit více než 56 % trestných činů.

Zdroj: Policie ČR – Územní Odbor Karviná – originál zprávy [zde](#)





2. MĚSTSKÁ POLICIE

Městská policie Karviná (dále jen MPK) je samostatným orgánem statutárního města Karviná (dále jen SMK) bez právní subjektivity. Její prioritou jsou především místní záležitosti veřejného pořádku v rámci působnosti obce. Plní další úkoly, pokud tak stanoví zákon o obecní policii, nebo další zákony. Základní právní normou k činnosti MPK je zák. č. 553/1991 Sb., o obecní policii a vyhláška MV č. 418/2008, kterou se provádí zákon o obecní policii. K dalším právním normám, které mají úzkou návaznost na činnost strážníků, patří zejména zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zák. č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zák. č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, zák. č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, zák. č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, zák. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, zák. č. 141/1961 Sb., trestní řád, zák. č. 84/1990 Sb., o právu shromažďovacím, zák. č. 119/2002 Sb., o střelných zbraních a střelivu, zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení, zákon č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, zákon č. 373/2011 Sb., o specifických zdravotních službách, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, zákon č. 243/2020 Sb., o pravomoci Policie České republiky a obecní policie postihovat porušení krizových opatření a mimořádných opatření nařízených v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru SARS CoV-2 na území ČR a další právní normy týkající se podmínek provozu vozidel na pozemních komunikacích, pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla, ochrany ovzduší, vod, normy upravující pravomoci mysliveckých, rybářských a lesních stráží, normy upravující pobyt cizinců na území ČR, občanský zákoník a další. Velice důležitým právním nástrojem zajištění místních záležitostí veřejného pořádku je kontrola dodržování obecně závazných vyhlášek a nařízení statutárního města Karviná.

Při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku plní obecní policie zákonem vymezené úkoly. K zajištění těchto úkolů MPK spolupracuje zejména s místně příslušnými obvodními odděleními PČR, Dopravním inspektorátem Karviná, PČR – ÚO Karviná, Probační a mediační službou Karviná, Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje (dále jen HZS MSK), odbory MMK, se zdravotnickými zařízeními na území města, neziskovými organizacemi a dalšími zainteresovanými subjekty.

2.1 Místní záležitosti veřejného pořádku

Jedná se o oblast, která tvoří hlavní náplň činnosti MPK. Samotný pojem veřejného pořádku není legislativně ukotven. Z právních výkladů lze odvodit, že se jedná o souhrn pravidel chování na veřejnosti. Mezi místní záležitosti veřejného pořádku lze pak zařadit vše, co je v působnosti obce a je vyžadováno, aby ve veřejném zájmu bylo dodržováno. Proto zde patří jednání, která charakterizuje zejména § 5 zákona o některých přestupcích (přestupky proti veřejnému pořádku), dále porušování obecně závazných vyhlášek obcí, přestupky proti občanskému soužití a další jednání, která narušují veřejný pořádek. Obecně lze do pojmu veřejného pořádku zařadit i drobnou pouliční kriminalitu.

Z pohledu MPK je situace v oblasti veřejného pořádku stabilizovaná a koreluje se stavem kriminality v našem městě.

2.2 Rizika v oblasti veřejného pořádku

MPK ze svých poznatků a z praxe definuje tyto prioritní faktory, které mají nejvýraznější negativní vliv na veřejný pořádek v našem městě:

Sociálně nepřizpůsobiví občané

Z pohledu veřejného pořádku a bezpečnosti zůstávají sociálně nepřizpůsobiví občané nadále nejvýraznějším rizikovým faktorem pro místní záležitosti veřejného pořádku. Typickým rysem nepřizpůsobivosti je parazitní vysávání sociálního systému, bezohlednost vůči okolí, nerespektování kodifikovaných i zvyklostních norem, absence životních cílů s typickým projevem nezdrženlivosti a neschopností odložit požitky – tento problém zmiňovaný ve zprávách z předchozích let, stále přetrvává. S nástupem nové generace Romů zaznamenáváme ještě výraznější vymezení vůči majoritní společnosti. Majoritu vnímají nepřátelsky s tendencemi ještě více se oddělovat. Při některých konfliktech vyvolaných mladými muži z minority vůči jedincům majority jsou tendence k odvetě, kdy se na místo svolávají členové široké rodiny a přátel, kteří se chtějí konfrontovat s domnělým útočníkem. Tyto tendence se zatím nevymkly kontrole a policii se podařilo nejkřiklavější projevy trestně stíhat.

Spekulace s byty

Skupování bytů spekulanty za účelem jejich následného pronajímání sociálně nepřizpůsobivým osobám zůstává vysokým rizikem pro místní záležitosti veřejného pořádku. Postupné pronikání těchto osob do všech částí města generuje prakticky všechna další rizika v oblasti veřejného pořádku doprovázená pácháním trestné činnosti. Dne 31. srpna 2021 Ústavní soud ČR rozhodl nálezem sp. zn. Pl. ÚS 40/17 1) o návrhu skupiny senátorů na zrušení části zákona o pomoci v hmotné nouzi, která umožňovala pověřeným obecním úřadům vyhlásit opatřením obecné povahy (dále jen OOP) oblasti se zvýšeným výskytem sociálně nežádoucích jevů. Vyhlášení této oblasti zamezilo osobám, které získaly titul k bydlení po nabytí účinnosti OOP, čerpat doplatek na bydlení ze systému dávek pomoci v hmotné nouzi. Pro toto opatření se vžil název „bezdotkatkové zóny“. Vedle činnosti pracovní skupiny „Bezpečná Karviná“ byly bezdotkatkové zóny hlavním nástrojem, který zabraňoval nekontrolovanému přílivu sociálně nepřizpůsobivých osob. Z poznatků specializované pracovní skupiny „Bezpečná Karviná“ vyplývá, že se zrušení bezdotkatkových zón doposud zásadním způsobem negativně neprojevilo na zhoršení veřejného pořádku. Důvodem bude dosavadní koordinovaný, cílený tlak na problémové nájemníky a spolupráce s majiteli bytů.

Problematika ubytoven

V katastru města byly v roce 2023 provozovány stejně jako v předcházejícím roce 3 ubytovny a jeden bytový dům (bývalá ubytovna Předvoj). Vzhledem k legislativnímu a lokálnímu vývoji má počet ubytovaných sestupnou tendenci.

Tabulka 2 – Počet osob ubytovaných v ubytovacích zařízeních na území města Karviné v roce 2023

Ubytovny	Měsíc											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Carbokov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Majáček	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Hotel Kaktus	72	64	60	56	55	50	56	53	48	50	50	45
Předvoj ²	163	157	160	160	158	160	159	160	161	159	159	161
Celkem	255	241	240	236	233	230	235	233	229	229	229	226

Zdroj: OSo MMK

² K 1. 1. 2017 ukončila činnost ubytovna US Předvoj a započal činnost Bytový dům Předvoj.

Tabulka 3 – Počet osob ubytovaných v pobytových zařízeních, poskytujících sociální služby na území města Karviné v roce 2023

Pobytové zařízení	Měsíc											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Noclehárna SD	35	39	35	38	29	30	31	23	23	27	29	24
AD Bethel	67	65	64	70	66	67	68	66	61	68	66	64
Celkem	102	104	99	108	95	97	99	89	84	95	95	88

Zdroj: OSo MMK

Tabulka 4 – Další zařízení v okolí města Karviné

Ubytovny a pobytová zařízení v Petrovicích a Dětmovicích	
1.	HD Petrovice, Dolní Marklovice 262
2.	AD Sára, Petrovice – Petrovice u Karviné č. 616

Zdroj: OSo MMK

Tabulka 5 – Počet osob ubytovaných v ubytovacích zařízeních na území města Karviné v období 2014–2023, vždy k 31. 12. příslušného roku

Ubytovny ³	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Palackého	25	majitel nedodal	23	0	0	0	0	0	0	0
Kosmos	155	142	148	139	0	0	0	0	0	0
Carbokov	26	17	11	7	4	3	1	0	0	0
Hotel Kaktus	57	62	61	50	60	51	31	69	50	45
Předvoj	141	130	102	102	95	0	130	133	162	161
Mašinka	38	36	31	17	0	0	0	0	0	0
Majáček	nezjišťoval se	39	38	26	19	16	0	0	0	20
Ceres	nezjišťoval se	nezjišťoval se	10	8	0	0	0	0	0	0
Celkem	442	426	424	349	178	70	162	202	212	226

Zdroj: OSo MMK

Tabulka 6 – Počet osob ubytovaných v pobytových zařízeních, poskytujících sociální služby na území města Karviné v období 2014–2023 vždy k 31. 12. příslušného roku

Pobytové zařízení	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Noclehárna SD	9	8	14	12	21	18	29	20	27	24
AD Bethel	44	50	48	59	54	50	47	42	46	64
Azylový dům SSK	51	46	43	34	46	35	25	2	0	0
Heřmánek	10	12	11	12	20	0	0	0	0	0
Celkem	114	116	116	117	141	103	101	64	73	88

Zdroj: OSo MMK

I přes výrazný pokles ubytovaných, bude problematika ubytoven z pohledu dopadů na veřejný pořádek nadále sledována.

³ Ubytovna Palackého ukončila svou činnost ke dni 1. 9. 2017.

Ubytovna Ceres v Karviné-Fryštátě ukončila svou činnost ke dni 31. 3. 2018.

Ubytovna Mašinka v Karviné-Fryštátě ukončila svou činnost ke dni 31. 7. 2018.

Ubytovací zařízení KOSMOS v Karviné-Mizerově ukončilo svou činnost ke dni 31. 8. 2018.

Zneužívání návykových a psychotropních látek

V minulých zprávách zněl nadpis tohoto odstavce „Zneužívání návykových a psychotropních látek mladými lidmi“. Zneužívání nelegálních drog je již problémem nejen mladých lidí, ale i generace lidí mladšího až středního věku. Strážníci se setkávají s případy lidí mezi 30 – 40 lety a staršími, kteří užívají pervitin. Často se jedná o návrat k užívání po několika letech. Nejčastěji jsou takové případy patrné při bytových zákrocích, kdy se řeší partnerské spory lidí této věkové kategorie. Mnohdy vyjde najevo, že jeden z partnerů měl v mládí problémy s užíváním pervitinu, ke kterému se možná z důvodů tlaku okolností vrátil/a. Ne vždy se jedná o pravidelné užívání, ale spíše občasné. Ovšem i občasné užívání nese v partnerském životě a zejména při výchově dětí problémy. Zásadním problémem je užívání pervitinu v romské komunitě, kde se dle našeho názoru situace vymyká kontrole a zaslouží si hlubší analýzu. Detailní informace k návykovým látkám poskytuje část 2.6 popisující drogovou problematiku.

Nabízení sexuálních služeb

V roce 2023 řešili strážníci 10 případů nabízení sexuálních služeb na veřejném prostranství (z toho 1 přestupek vyřízen příkazem na místě ve výši 2 000,- Kč, 9 podezření ze spáchání přestupků bylo oznámeno správnímu orgánu k projednání). Z počtu uvedených zjištěných přestupků se jednalo o 4 prostitutky a jednoho přestupce, který vyhledával sexuální služby. Tři prostitutky poskytovaly sexuální služby opakovaně. Zaznamenali jsme 4 případy oznámení občanů, které se ovšem po příjezdu hlídky neprokázaly. Oproti minulosti všechny projednávané prostitutky na místě tvrdily, že nenabízí sexuální služby, ale jen se zde prochází, popř. čekají na autobus.

Stále zaznamenáváme skryté, tedy neveřejné poskytování sexuálních služeb v prostoru parkoviště u NsP Karviná-Ráj na tř. 17. listopadu vedle křižovatky s ul. Vydmuchov. Zde ovšem na rozdíl od chování prostitutek v Karviné-Loukách, nedochází k viditelnému nabízení sexuálních služeb postáváním na krajnici a zastavováním vozidel. Do těchto míst dochází prostitutky, které zde čekají na klienty po předchozí telefonické domluvě. Toto chování ovšem nelze posuzovat jako porušení OZV č. 8/2009, o zákazu nabízení a poskytování sexuálních služeb na veřejnosti. Situace v této lokalitě je nadále monitorována.

Problematika bezdomovectví

Problematika bezdomovectví je řešena Odborem sociálním MMK (dále jen OSo MMK), kdy MPK na této problematice dlouhodobě participuje. I přes výrazné úspěchy v práci s bezdomovci zůstává bezdomovectví rizikovým faktorem narušujícím veřejný pořádek. Detailní informace k bezdomovectví poskytuje každoroční zpráva OSo MMK „[Monitorování a analýza bezdomovectví v Karviné 2023](#)“.

Tabulka 7 – Srovnání počtu bezdomovců v měsíci květnu let 2012–2023

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
muži	129	49	38	39	42	40	35	36	40	41	40	38
ženy	39	12	7	7	8	10	12	8	9	11	14	10
celkem	168	61	45	46	50	50	47	44	49	52	54	48

Zdroj: OSo MMK

Tabulka 8 – Vývoj počtu bezdomovců v průběhu roku 2023

	2022											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
muži	36	38	38	27	38	37	37	36	35	33	32	31
ženy	11	12	10	10	10	12	12	11	10	10	9	8
celkem	47	50	48	47	48	49	49	47	45	43	41	39

Zdroj: OSo MMK

2.3 Bezpečná Karviná

V roce 2023 pokračoval pod vedením primátora města projekt „Bezpečná Karviná“ (dále jen BK). Nadále zůstává prioritou pracovní skupiny zamezení přílivu sociálně nepřizpůsobivých osob, využití všech dostupných právních prostředků k nastolení udržitelného bezpečného prostředí a zlepšení pocitové bezpečnosti. Hlavním zdrojem poznatků z terénu je působení strážníků okrskářů a sociálních pracovníků OSO MMK. V rámci uzavřeného memoranda pokračovala spolupráce se společností Heimstaden s.r.o., která se týká řešení problémových nájemníků. Kvalitní spolupráce je nastavena s nestátním neziskovým spolkem Karviná-Nové Město, pobočným spolkem Portavita. Pokračuje komunikace s občany prostřednictvím webového rozhraní „[Bezpečná Karviná](#)“, kde mohou občané reagovat zasláním poznatků na nebezpečné jevy ve městě. V roce 2023 využili občané tuto formu komunikace ve 201 případech (2022/114). Přetrvává tendence k anonymním oznámením, kterých bylo 166 (2022/87). Většina oznámení se týkala dopravy. Za účasti primátora bylo uspořádáno několik setkání s občany v lokalitách, kde zaznamenáváme zvýšený počet stížností v souvislosti s narušováním veřejného pořádku.

Specializovaná pracovní skupina

Specializovaná pracovní skupina (minitým) BK byla v loňském roce hlavním nositelem a realizátorem projektu. Podařilo se vytvořit systém spolupráce mezi MPK, OSO a dalšími členy skupiny, která vede k efektivnímu a urychlenému řešení problémů s nepřizpůsobivými. Za nejproblémovější lokalitu považuje pracovní skupina dvůr, lemovaný ulicemi Fučíkova, Zakladatelská a Havířská v Karviné-Novém Městě. Konkrétně se jedná o č. p. 1318 – 1322, 1323 – 1325, 1326 – 1330. Dále pak bytový dům č. p. 1233 – 1235 ul. Na Vyhliďce v téže městské části. Většina poznatků vzešla z vlastní činnosti, nebo na základě oznámení občanů. Letitá spolupráce s většinovým vlastníkem bytového fondu firmou Heimstaden je na velmi dobré úrovni a její představitelé účinně reagují na poznatky k problémovým nájemníkům.

Hlídka vyčleněných strážníků

V roce 2023 pokračovala v činnosti hlídka vyčleněných strážníků (vyčlenění z nepřetržitého směnného provozu), kteří se ve dvousměnném provozu prioritně věnují odhalování přestupků páchaných nepřizpůsobivými osobami. Tito strážníci dále spolupracují s minitýmem BK a okrskáři. Samostatně, popř. společně ověřují stížnosti občanů týkající se problémových sousedů, nebo dlouhodobého narušování veřejného pořádku na veřejném prostranství. Drtivá většina odhalených přestupků hlídky vyčleněných strážníků vyplývá z vlastní činnosti, nikoliv na základě oznámení. Činnost této hlídky se odrazila v navýšení počtu přestupků spadající do kategorie oblasti narušování veřejného pořádku. Organizačně je přímým nadřízeným vyčleněných strážníků a okrskářů koordinátor BK u MPK.

Činnost vyčleněných strážníků a okrskářů se neobejde bez provázanosti a spolupráce se strážníky ve směnném provozu, kteří při zákrocích a úkonech s cílovou skupinou projektu „Bezpečná Karviná“ volí postup dle získaných poznatků.

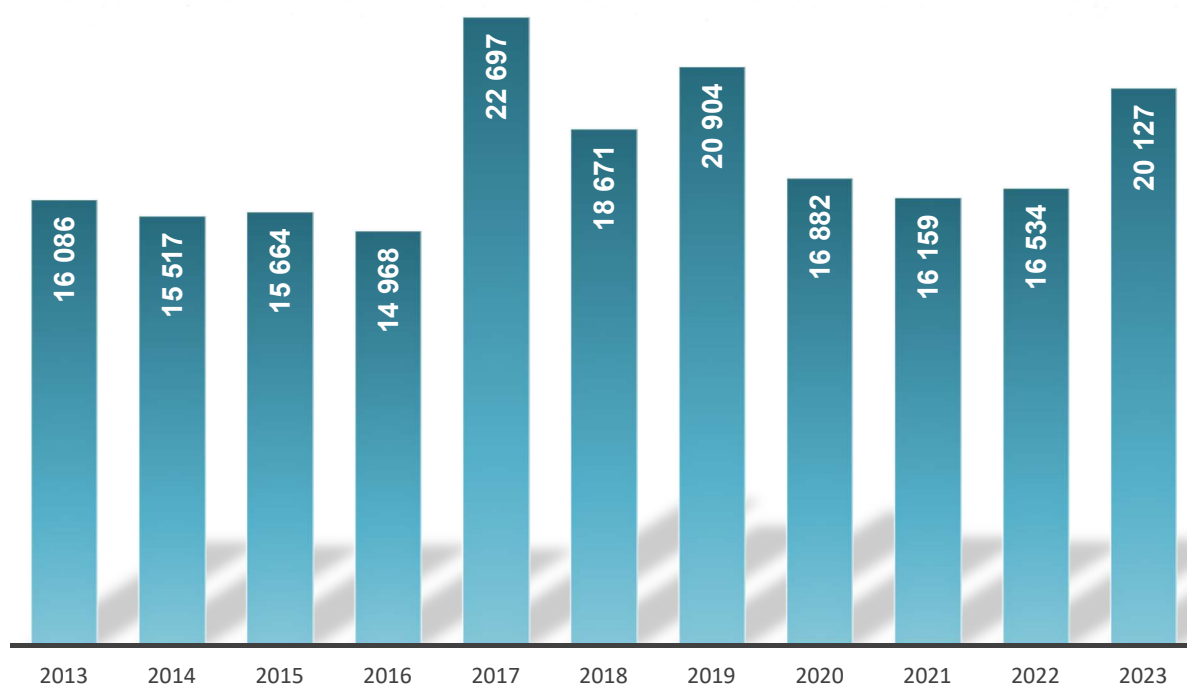
2.4 Výslednost činnosti MPK v hodnoceném roce 2023

Za rok 2023 provedli strážníci MPK 20 127 zákroků a úkonů. Od občanů přijali 7 378 oznámení. Z vlastní činnosti zjistili 5 270 přestupků, 219 komunikačních závad (poškození dopravního značení, komunikací, městského mobiliáře atd.). Zkontrolováno bylo 351 jízdních kol a 659 psů. Na PČR bylo předvedeno 73 osob, na protialkoholní záchytnou stanici (dále jen PZS) bylo k vystřízlivění dodáno 157 osob. Mimo jiné bylo ve 13 případech zajištěno místo trestného činu, přičemž bylo Policii ČR předáno 97 podezření ze spáchání tr. činu a zadrženo 54 osob v pátrání. Dále viz tabulka 9.

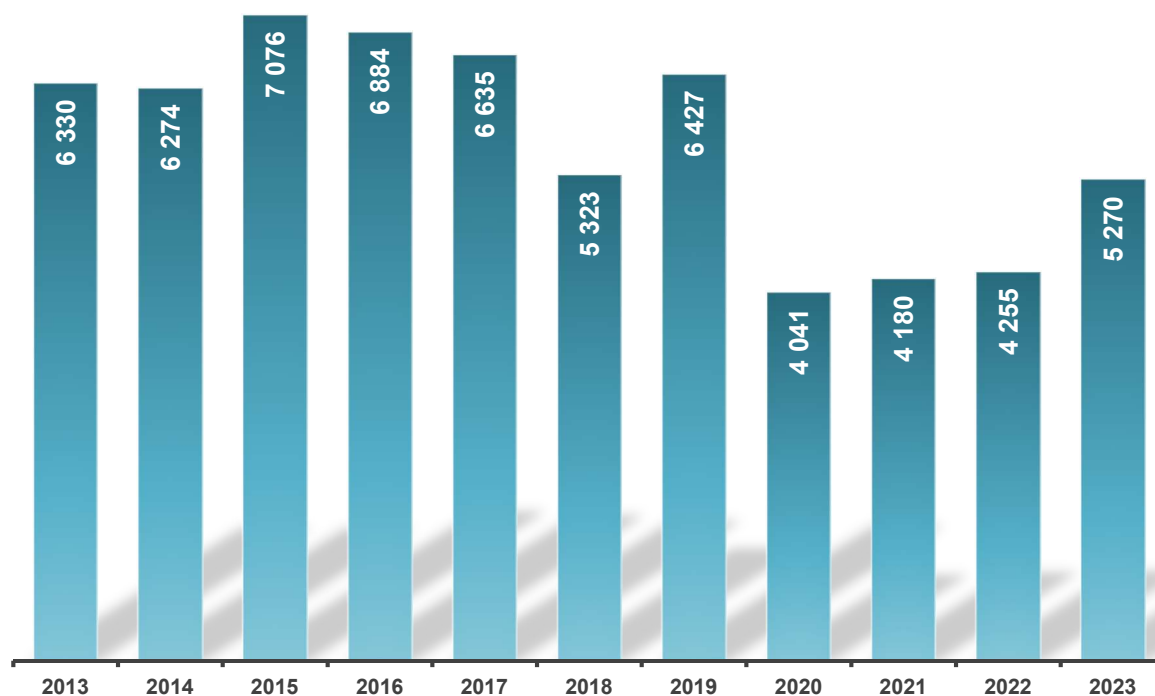
Tabulka 9 – Statistické ukazatele z činnosti MPK za rok 2023

Statistický ukazatel	2023
Celkem zjištěno přestupků	5 270
- z toho pokutou příkazem na místě / Kč	2 784/1.504.740
- z toho oznámeno přestupků MMK	991
Celkem zjištěno přestupků - § 42a	13
Celkem zjištěno přestupků - § 35	65
Celkem zjištěno přestupků - § 4	459
Celkem zjištěno přestupků - § 5	529
Celkem zjištěno přestupků - § 7	175
Celkem zjištěno přestupků - § 8	32
Celkem zjištěno přestupků - § 125c	3 934
Počet celkem zjištěných komunikačních závad	219
Počet asistencí při dodání do PZS	79
Počet asistencí při doprovodu s penězi	59
Počet asistencí při převozu osob do NSP	17
Počet kontrolovaných jízdních kol	351
Počet kontrolovaných osob	7 264
Počet kontrolovaných psů	659
Počet kontrolovaných taxikářů	94
Počet kontrolovaných věcí	100
Počet nařízených odtahů	3
Počet předvedených osob na PČR	73
Počet rozhodnutí o dodání na PZS	157
Počet výjezdů na alarm PCO	386
Počet žádostí o doručení obsílek	35
Počet žádostí o předvedení osob ke správ. říz./předvedeno	67/17
Poskytnutí první pomoci	43
Postoupeno P ČR tr. činů	97
Použití donucovacích prostředků	100
Zadrženo osob v pátrání PČR	54
Zadrženo pachatelů na objektech PCO	0
Zadrženo pachatelů tr. činu	25
Zajištění místa dopravní nehody	3
Zajištění místa tr. činu	13
Celkový počet přijatých oznámení	7 378
Počet zákroků a úkonů - celkem	20 127

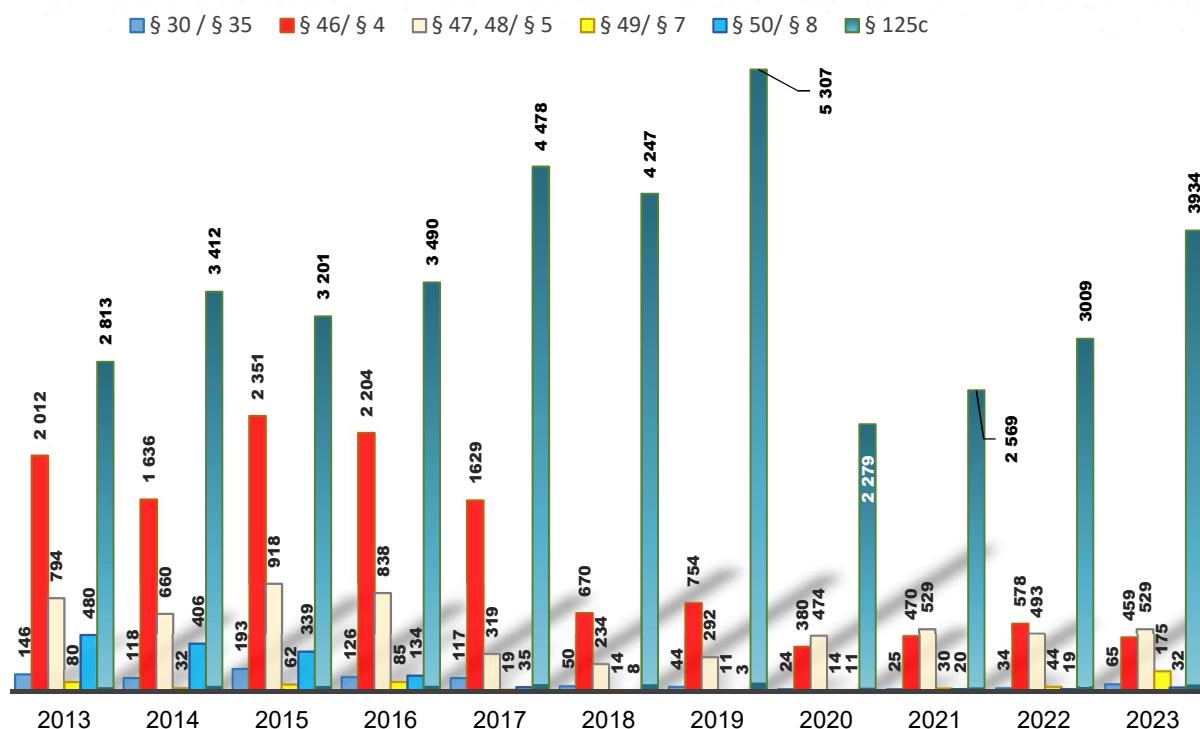
Graf 4 – Celkový počet zákroků a úkonů za období 2013–2023



Graf 5 – Celkový počet zjištěných přestupků za období 2013–2023



Graf 6 – Jednotlivé přestupky, srovnání za období 2013–2023



2.5 Zapojení MPK do preventivní činnosti

Prevence kriminality (dále jen PK) je jednou ze součástí činností MPK. Úsek PK MPK je zaměřen na zabezpečení a koordinaci v oblasti PK na lokální úrovni a realizování preventivní politiky prostřednictvím zajišťování a vyčleňování finanční podpory potřebným preventivním aktivitám. Při naplňování svěřených úkolů spolupracuje se všemi relevantními partnery a subjekty.

Za účelem naplňování cílů prevence kriminality je každoročně úsekem PK MPK sestavován a Zastupitelstvem města Karviné (dále jen ZM) schvalován Program PK, který vychází z Koncepce PK statutárního města Karviná na období let 2023-2028. Program PK na rok 2023 byl sestaven ze 7 projektů zařazených do [Programu prevence kriminality statutárního města Karviná na rok 2023](#). Z toho 1 projekt z oblasti sociální prevence, 3 projekty z oblasti viktimologické prevence a 3 projekty z oblasti situační prevence.

Na podporu realizace neinvestičního projektu „Karviná-Asistent prevence kriminality“ (dále jen APK) a investičního projektu „Karviná – Rozvoj MKDS 2023“ byly podány žádosti o přidělení dotace (Výzva Odboru prevence kriminality MV ČR). V případě projektu APK bylo žádosti vyhověno v plné míře již v prvním kole zmíněné výzvy. Investiční projekt byl podpořen v plné míře až v druhé, následné výzvě téhož donátora.

Realizace projektů v roce 2023:

Realizované projekty:

Prázdniny bez úrazu – Projekt je výsledkem spolupráce s pedagogy a dětmi MŠ a ZŠ Prameny. Prostřednictvím praktických ukázek, s přímou účastí cílové skupiny, si děti na několika stanovištích IZS a MP Karviná zvýšily informovanost o úrazové prevenci, o účinných formách ochrany před trestnou činností a dalšími obdobnými negativními jevy. Hravou formou se děti předškolního věku a I. stupně ZŠ seznámily, či si připomněly zásady a pravidla poskytování první pomoci a řešení krizových stavů nebo případných dalších rizik potencionálně vznikajících v době trávení volného času, především pak

v období prázdninových měsíců. Dvoudenní akce (8. a 9. 6.) se zúčastnilo více než 1 050 dětí a další desítky z řad pedagogů.

Bezpečně po celý den – besedy pro rizikové skupiny – Dlouhodobý a pro efektivní primární prevenci páteřní projekt, v jehož rámci bylo realizováno 148 interaktivních besed a exkurzí. Cílovou skupinu tvořilo celkem 2 753 dětí mateřských, základních a středních škol ve městě Karviná. Pro mateřské školky byly provedeny 2 besedy, pro základní školy 134 besed a akcí, a pro střední školy 12 besed a akcí. V areálu Městské policie Karviná byly realizovány 3 exkurze spadající do tohoto projektu.

Besedy byly tematicky přizpůsobeny vždy pro určitou věkovou kategorii. Přispěly k vyšší informovanosti a navýšení kompetencí žáků, které mohou uplatnit v rizikových situacích. Cílem projektu bylo vysvětlit a naučit žáky postupy k předcházení vzniku nežádoucích společenských jevů mezi dětmi a mládeží. Zvýšil se pocit bezpečí žáků, rozšířily si vědomosti o možnosti předcházení vzniku rizikových situací a byli také seznámeni s právními důsledky protispoločenského jednání. Jedná se dlouhodobě o páteřní projekt v oblasti primární prevence kriminality.

Hokejbalem proti drogám – Podstata projektu je založena na kombinaci sportovní aktivity hokejbalu s prvky prevence kriminality-besední činností, ale i praktických ukázek na několika stanovištích. Záměrem je zvýšit informovanost o nebezpečí návykových látek, dopadech užívání drog na zdravý vývoj jedince a také o právních a společenských důsledcích spojených s jejich užíváním a zneužíváním. Projekt je zaměřen na žáky základních a středních škol, přičemž participující hokejbalový klub HbK Karviná sestavuje turnaj tak, aby si účastníci především zahráli, přičemž vítězství není hlavní prioritou.

Senioři-bezpečný domov – tradiční a oblíbený projekt je založen na montážích bezpečnostních jistících prvků (řetízky na vstupní dveře, zabezpečení balkonových dveří, pojistek proti vysazení dveří z pantů, zabezpečení oken a montáž panoramatických kukátek) osobám starším 60 let a osobám zdravotně postiženým. Jistící prvky poskytují zajištění a zabezpečení ochrany uživatelů před neoprávněným vniknutím do obydlí. Tyto prvky významně přispívají k pocitu bezpečí.

Forenzní značení jízdních kol a invalidních vozíků – projekt byl pokračováním v označování a registraci jízdních kol, invalidních vozíků, koloběžek a obdobných jednostopých přepravních prostředků pomocí syntetické DNA. Tato metoda má za cíl znesnadnit, popř. snížit krádeže jízdních kol. Další výhodou je snadná identifikace odcizených a případně nalezených jízdních kol a invalidních vozíků. Celkem bylo v roce 2023 v rámci 26 akcí označeno 113 jízdních kol a invalidních vozíků.

V roce 2020 byl vytvořen objednávkový systém ([Rezervační systém](#)). Zájemce o značení je obslužen z pravidla až po předchozím objednání, přičemž jedinci, kteří nemohou, nebo nechtějí využít el. rezervační systém se mohou objednat telefonicky (vždy přímo na úseku PK).

K 31. 12. 2023 bylo v lokálním registru MPK registrováno celkem 2 124 kol, koloběžek a invalidních vozíků v celkové odhadované ceně 29.631.250,- Kč.

Asistenti prevence kriminality – pokračování dlouhodobého projektu dotačně podporovaného MV ČR. Asistenti prevence kriminality (dále jen APK) se opět spolupodíleli (přímo či nepřímě) svými poznatky, místní znalostí a osobním přístupem na opatřeních vytvářených ke snižování společensky nepříznivých jevů na poli bezpečnosti osob a majetku. Realizace projektu byla v roce 2023 výrazně poznamenána vysokou fluktuací, kdy na počátku roku ukončil ze zdravotních důvodů pracovní poměr jeden APK a personální nedostatek byl ukončen až v listopadu daného roku, kdy byl do struktury MP pevně začleněn další APK po dvou neúspěšných předchozích případech (pracovní poměr ukončen ve zkušební době). Přesto APK poskytli více než 140 poznatků, které byly dále využívány MPK, ale i jinými institucemi. Asistenti takto vytváří žádané propojení represe s prevencí, jelikož svou činností napomáhají obyvatelům, kteří by jinak pravděpodobně nikdy neoslovili orgány policie, státní správy či samosprávy a mnoho protiprávního jednání by zůstalo skryto či nedořešeno. Zároveň takto přirozenou a nenásilnou cestou vysvětlují i uzavřeným komunitám podstatu a důležitost právního řádu a občanského soužití v obecné rovině.

Rozvoj MKDS 2023 – projekt dotačně podporovaný MV ČR navázal na předchozí fáze obnovy a rozvoje MKDS se záměrem zajistit co nejlepší funkčnost tak, aby přispěl k eliminaci páchaní trestné činnosti, vandalismu a narušování veřejného pořádku. V roce 2023 byl projekt soustředěn především na zvýšení

efektivitu prostřednictvím posílení flexibilního prvku o další 4 mobilní kamerové sety (celkově 8 setů), které jsou díky solární technologii a přenosu dat pomocí LTE sítě naprosto samostatné a není nutná složitá instalace.

BESIP – úsek PK MPK realizoval ve spolupráci s Odborem školství a rozvoje (dále jen OŠR) MMK celkem 19 akcí BESIP na dopravním hřišti v Karviné-Fryštátě rozdělených na jarní a podzimní část za účasti 860 žáků 4. tříd ZŠ v rámci ORP Karviná.

Praxe studentů SOŠOOM – v říjnu 2023 byla realizována praxe studentů Střední školy ochrany osob a majetku, kdy takto prošlo teoretickou a praktickou přípravou na další povolání celkem 22 studentů rozdělených do dvou skupin, kteří praxi absolvovali ve dvoutýdenním cyklu završeném závěrečným testem ze získaných znalostí.

Ostatní akce – Mimo výše popsané projekty bylo úsekem prevence kriminality realizováno dalších 11 akcí pro veřejnost (s celkovou účastí cca 870 osob) se zaměřením na prevenci kriminality.

Městský kamerový dohlížecí systém (MKDS)

Prvopočátek výstavby MKDS v Karviné sahá do roku 1998. Představuje nejvýznamnější prvek situační prevence pevně ukotvený do souboru opatření města v rámci PK. Kamery slouží k dohledu nad dodržováním pravidel stanovených obecně závaznými právními předpisy o ochraně veřejného pořádku, přispívají k ochraně bezpečnosti osob a majetku, odhalování přestupků, trestných činů nebo k záznamu jiného protiprávního jednání.

Provozování MKDS musí být v souladu se zákonem č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů. V souladu s uvedenou legislativou byla vydána a aktualizována „*Směrnice pro provoz městského kamerového dohlížecího systému ve městě Karviná*“.

V roce 2016 byla zahájena postupná celková etapová obnova MKDS spojená s rozvojem systému. Obnova a rozvoj systému zajistila technologickou změnu a kvalitativně naprosto jinou úroveň. Zároveň je možno využívat analytické funkce, přičemž je umožněn další rozvoj systému, jelikož byly vybudovány nové přenosové trasy. Efektivita a využitelnost celého systému byla navýšena vytvořením dalších dohledových míst na OOP ČR Karviná 1, DI PČR Karviná, OOP ČR Karviná 7, na Městském fotbalovém stadionu v Karviné-Ráji a také na ÚO PČR, kde dohledové pracoviště slouží zejména SKPV PČR. SMK pokrylo ze svého rozpočtu více než 90 % nákladů této investice, což představuje finanční objem více než 22 mil. Kč.

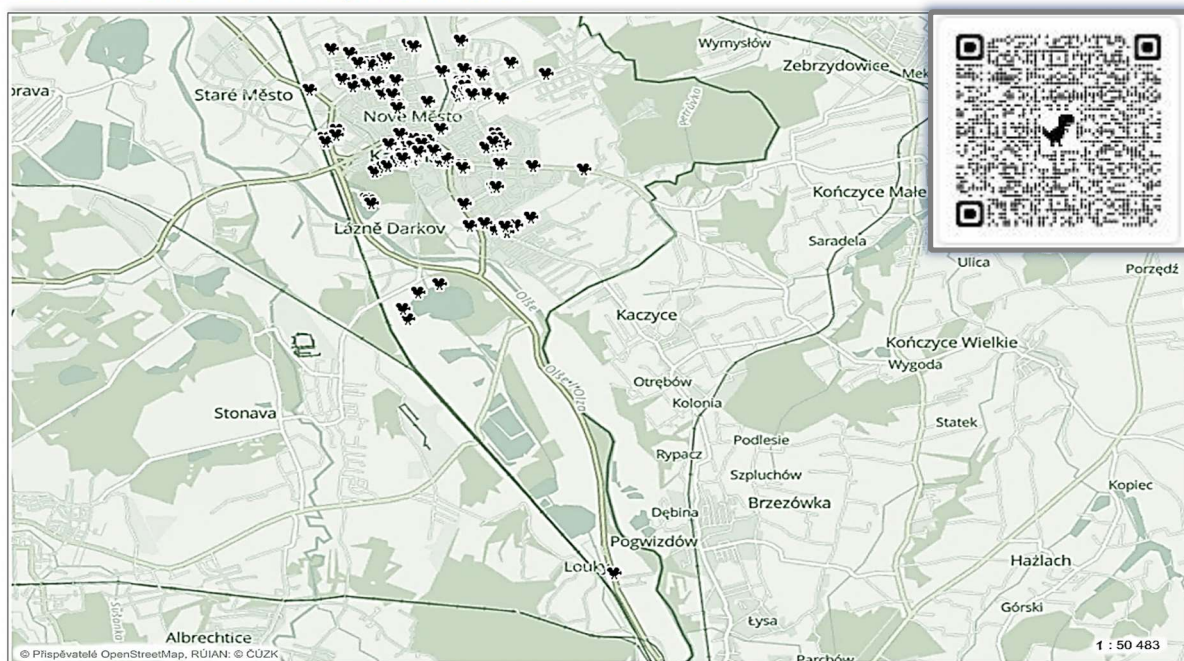
V současné době je do MKDS integrováno celkově 371 kamer (stav k 1. 2. 2024), přičemž 180 dohlíží na veřejné prostranství (včetně areálu MPK a dalších organizací) a ostatní jsou umístěny v objektech ve vlastnictví SMK (Zámek Fryštát, MMK, MPK, MSK, Business Gate, Regionální knihovna Karviná). Kamery umístěné v objektech SMK pracují v souladu se směrnicí MKDS v režimu CCTV v souladu s výše uvedenou legislativou. Monitorování interiérů je možné jen v mimopracovní, resp. mimoprovozní době, nebo v případě naplnění podmínek krajní nouze či nutné obrany. V letech 2021 a 2023 byl MKDS doplněn o 8 mobilních kamerových setů a díky mobilní policejní službě o další 6 kamer, které tak můžeme považovat za mobilní.

V roce 2022 proběhla podrobná hloubková kontrola MKDS ze strany Úřadu pro ochranu osobních údajů (dále jen ÚOOÚ). Předmětem kontroly bylo především dodržování povinností stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektů při využívání kamerového systému ze strany města Karviná.

I přes náročnou, podrobnou a velmi detailní kontrolu nebylo kontrolním orgánem zjištěno jakékoliv nezákonné jednání, nesprávné zpracování či jinak protiprávní nakládání s osobními údaji, o čemž kontrolní orgán ÚOOÚ vystavil 30. 6. 2022 Protokol o kontrole č. j. UOOÚ-04351/21-13.

Náhled na umístění jednotlivých exteriérových kamer je veřejně dostupný na mapovém portálu SMK: [Bezpečnost a kriminalita](#).

Obrázek 1 – Umístění exteriérových kamer MKDS



Zdroj: Mapový portál SMK

Pult centralizované ochrany (PCO)

MPK provozuje PCO za účelem dálkového elektronického střežení objektů, které jsou v majetku města, dále budov, v nichž sídlí úřad či organizace, jejichž zřizovatelem je SMK, případně jiných objektů vhodných vzhledem k zájmům města, a to na základě smluvního vztahu. PCO je součástí operačního pracoviště MPK a je nepřetržitě obsluhován strážníky.

Provoz PCO je upraven prostřednictvím „Směrnice k provozu pultu centrální ochrany na Městské policii Karviná“, která definuje podmínky pro připojení objektu, upravuje práva a povinnosti oddělení informačních služeb Odboru organizačního (dále jen OO) MMK, jako poskytovatele technické podpory, dále MPK při zabezpečení objektu PCO, majitele, provozovatele objektu a povinnosti garanta informačního aktiva.

2.6 Drogová problematika

Užívání návykových látek, vznik a rozvoj závislostního chování je komplexní a mnohvrstevný jev s řadou vzájemně se ovlivňujících potenciálních rizik pro jedince i pro společnost. Jde zejména o jeho negativní sociální, zdravotní, trestněprávní, bezpečnostní a ekonomické dopady, které nepříznivě ovlivňují zdravý vývoj jednotlivců i společnosti ve všech uvedených aspektech.

Drogová (protidrogová) politika je forma sociální kontroly chování jednotlivců nebo určitých skupin společnosti. Její podobu určuje a vytváří to, jak společnost vnímá a nahlíží na „problém užívání drog“ (např. aplikace různých hledisek – medicínské, morální, kriminální, sociální).

Podobu drogové politiky navíc ovlivňují skupiny odborníků (např. zástupci samosprávy, poskytovatelé zdravotních a sociálních služeb, Policie ČR, zástupci justice), jež jsou do procesu její realizace zapojeny.

2.6.1 Činnost Městské policie Karviná v oblasti drogové problematiky

Koncem roku 2022 byla zpracována Koncepce statutárního města Karviná v oblasti prevence a snižování škod spojených se závislostním chováním na období 2023 – 2028. Zastupitelstvo města Karviné na 3. zasedání konaném dne 30. 1. 2023 usnesením č. 73 schválilo [Koncepci statutárního města Karviná v oblasti prevence a snižování škod spojených se závislostním chováním na období 2023 – 2028](#), která je součástí Koncepce prevence kriminality statutárního města Karviná na období 2023 – 2028.

V roce 2016 byla protidrogovým koordinátorem založena pracovní skupina DROGY se zaměřením na danou problematiku. Náplní činnosti této pracovní skupiny je realizovat cíle protidrogové strategie a reagovat na potřeby týkající se drogové problematiky v našem městě. Koncem roku 2020 se pracovní skupina DROGY sloučila s Týmem pro mládež. Na jednání pracovní skupiny byly pojmenovány potřeby poskytovatelů služeb a dalších členů, kdy byla vytvořena SWOT analýza, která je součástí výše uvedené Koncepce statutárního města Karviná v oblasti prevence a snižování škod spojených se závislostním chováním na období 2023–2028.

Úsek PK MPK spolupracuje v rámci primární prevence s metodiky prevence jednotlivých základních a středních škol. Předmětem spolupráce jsou besedy na preventivní témata, včetně protidrogové prevence a další preventivní akce. Každoročně MPK uskuteční cca 120 – 150 akcí v oblasti primární prevence se zaměřením na rizikové chování na školách, včetně drogové problematiky.

Strážníci MPK se v rámci výkonu hlídkové a obchůzkové služby rovněž věnují drogové problematice a úzce spolupracují s Policií ČR tím, že získávají poznatky a informace o dané problematice. Tyto informace jsou následně policistům 1. odd. OK SKPV ÚO PČR Karviná předávány na pravidelných schůzkách. V roce 2023 bylo pracovníkům SKPV – toxikologům, předáno celkem 39 poznatků – některé opakovaně (v roce 2022 – 25 poznatků), z nichž některé přispěly k samotné realizaci pachatelů drogové trestné činnosti na území města. Tato spolupráce je na velmi dobré úrovni a bude nadále pokračovat.

Poznatky, týkající se drogové problematiky, jsou rovněž získávány od občanů města telefonicky, e-mailem nebo prostřednictvím webového portálu [Bezpečná Karviná](#). Za rok 2023 bylo od občanů takto získáno 5 oznámení, některá opakovaně (v roce 2022 – 4 oznámení).

Projekt „Hokejbalem proti drogám“

Plánovaný projekt Hokejbalem proti drogám je založený na kombinaci sportovní aktivity (hokejbalu) s prvky primární prevence kriminality (besední činnosti) určených žákům základních a středních škol. Záměrem je zvýšit informovanost o nebezpečí návykových látek, dopadech na zdravý vývoj jedince a také o právních a společenských důsledcích spojených s jejich užíváním, respektive zneužíváním. Zároveň si klade za cíl rozvoj pohybové aktivity – jako nástroj pozitivní závislosti. Projekt byl součástí Programu PK MPK na rok 2023. Jeho realizace proběhla ve sportovním areálu Střední průmyslové školy v Karviné, a to ve spolupráci Hokejbalového klubu Karviná a úseku PK MPK ve dnech 20. až 21. 6. 2023 za účasti 45 dětí karvinských škol. Projekt byl podpořen částkou 36 955,- Kč z městského rozpočtu.

Testery na drogy

Strážníci MPK používají pro výkon své služby drogové testery. Orientační drogový test je určen pro diagnostické a forenzní použití, nachází uplatnění při kontrole osob, zda jsou pod vlivem omamných a psychotropních látek. Strážníci při běžném výkonu hlídkové služby takto v roce 2023 zkontrolovali 34 osob (v roce 2022 – 32 osob).

Strážníci MPK také velice úzce spolupracují s Odborem sociálním, oddělením sociálně-právní ochrany dětí MMK (dále jen OSPOD), kdy v součinnosti provádějí testování dětí, případně jejich rodičů, zda nejsou ovlivněni návykovými látkami. Za rok 2023 bylo takto testováno 45 osob (v roce 2022 – 52 osob). V letech 2015 – 2023 byly pro uvedené účely MPK pořízeny testery z rozpočtu MPK, viz tabulka níže.

Tabulka 10 – Testery na drogy za období let 2015–2023

Rok	Částka
2015–2016	129.482,- Kč
2017	78.045,- Kč
2018	78.045,- Kč
2019	10.000,- Kč
2020	75.000,- Kč
2021	75.000,- Kč
2022	75.000,- Kč
2023	75.000,- Kč

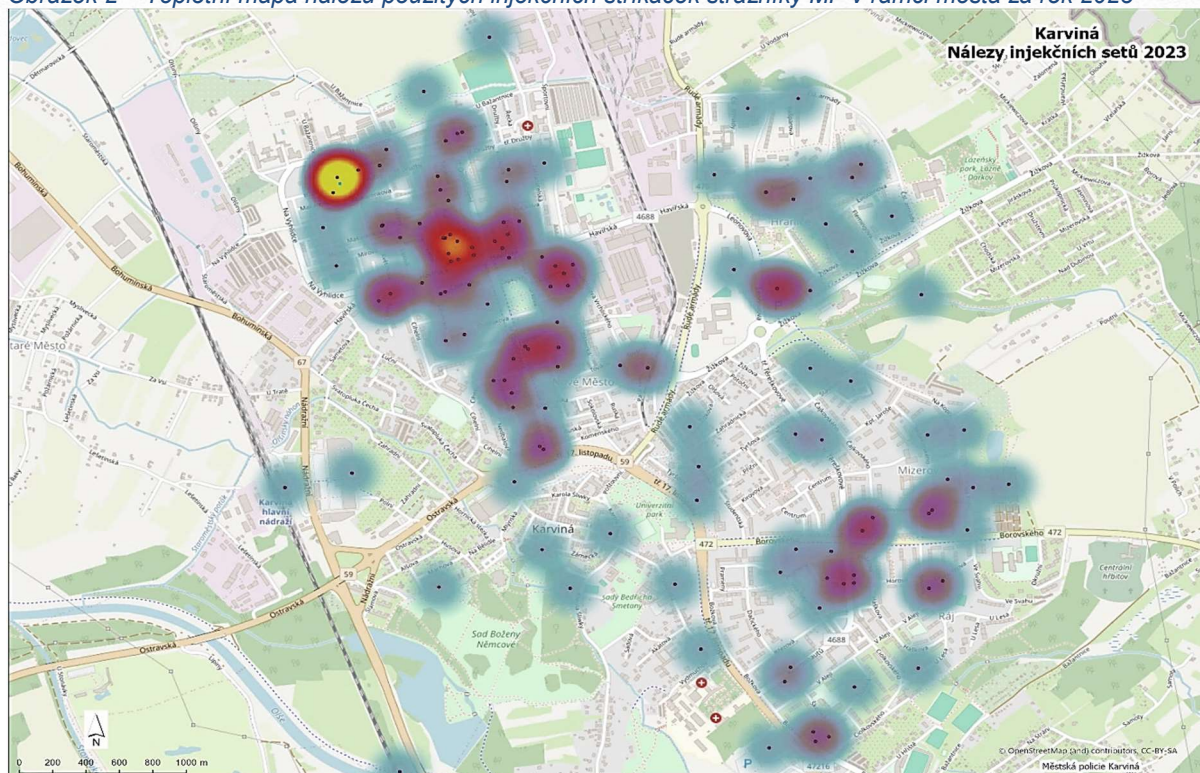
Sběr použitých injekčních stříkaček strážníky MP Karviná

Strážníci MPK také provádějí na území města sběr použitých injekčních stříkaček. Tyto injekční stříkačky jsou shromažďovány ve speciálních kontejnerech a předávány k odborné likvidaci na PZS v Karviné-Fryštátě. V rámci primární prevence na školách strážníci MPK dávají dětem a mládeži na vědomí, jak mají postupovat při nálezu použité injekční stříkačky.

Tabulka 11 – Počet nalezených použitých inj. stříkaček v letech 2018–2023 dle městských částí

Obvod	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Celkem 2008-2023
Karviná – Fryštát	25	30	8	6	8	59	136
Karviná – Doly	---	---	---	---	---	---	---
Karviná – Darkov	---	---	1	---	---	---	1
Karviná – Ráj	34	49	19	38	17	21	178
Karviná – Staré Město	1	---	---	---	---	1	2
Karviná – Nové Město	78	111	58	87	103	133	570
Karviná – Mizerov	36	34	66	22	43	28	229
Karviná – Hranice	11	13	14	7	30	17	92
Karviná – Louky	---	---	---	---	---	---	---
Celkem	185	237	166	160	201	259	1208

Obrázek 2 – Teplotní mapa nálezu použitých injekčních stříkaček strážníky MP v rámci města za rok 2023



2.6.2 Činnost organizací zabývajících se drogovou problematikou v Karviné

Modrý kříž v ČR, Poradna Karviná

Modrý kříž v ČR je nestátní nezisková organizace poskytující ambulantní formu sociální služby, a to prostřednictvím Poraden umístěných v pěti městech Moravskoslezského kraje. Jedna z nich působí na území statutárního města Karviná.

Poradna Modrý kříž v ČR, pobočka Karviná poskytuje službu Odborné sociální poradenství dle § 37 o sociálních službách č. 108/2006 Sb., v platném znění a Služby Následné péče dle § 64, zákona o sociálních službách č. 108/2006 Sb., v platném znění. Sídlo poradny je v Karviné-Fryštátě, ul. Karola Šliwky čp. 149/17. Služby poradny Karviná jsou určeny zejména pro obyvatele města Karviná a blízkého okolí a jsou pro ně poskytovány bezplatně a anonymně.

Modrý kříž v ČR pomáhá lidem ohroženým závislostí na alkoholu, jiných návykových látkách a hráčských aktivitách, také jejich rodinným příslušníkům a osobám blízkým. Poskytované služby mohou mít formu jednorázového poradenství či charakter pravidelné, dlouhodobé spolupráce.

Hlavním cílem Modrého kříže je poskytování kvalitních služeb na odborné úrovni, které podporují změnu životní situace klientů a jejich návrat do samostatného plnohodnotného života, který nebude ovlivněn návykovou látkou.

Klientům Modrého kříže je poskytováno:

- poradenství – individuální, skupinové,
- podpůrné adiktologické poradenství zaměřené na ukončení či eliminaci závislostního chování,
- poradenství pro rodinné příslušníky a blízké osoby,
- rodinné a párové poradenství,
- sociální práce,
- krizová intervence,
- informační servis,
- zprostředkovávání léčby, detoxifikace a jiných návazných služeb,
- udržení a rozvíjení pozitivních změn životního stylu bez návykových látek, tzv. „doléčování“.

Posláním služby **Odborné sociální poradenství** je poskytování poradenství, podpory a pomoci klientům starším 15 let, kteří se vlivem nadměrného užívání alkoholu, eventuálně jiných návykových látek či hraním hazardních her dostali do psychických, vztahových, pracovních či existenčních potíží a chtějí se na řešení své životní situace aktivně podílet. Služba je určena také rodinným příslušníkům a osobám blízkým.

V roce 2023 byla poskytována podpora klientům, kteří se nacházejí v různých fázích motivace k léčbě. Probíhala individuálně práce s klienty na aktuálních tématech spojených s užíváním alkoholu, jiných návykových látek nebo hraním hazardních her v rámci adiktologického poradenství.

Klienti byli podporováni v řešení nepříznivých životních situací vzniklých v důsledku závislosti nebo škodlivého užívání návykových látek – zadlužení, ztráta bydlení, ztráta rodiny a jiných blízkých vztahů, ztráta zaměstnání, bezdomovectví, zhoršení psychického i fyzického zdraví a celkové zhoršení životního stylu.

Služby následné péče jsou určeny klientům starším 18 let, kteří absolvovali ústavní či ambulantní léčbu závislosti na alkoholu, jiných návykových látkách, případně klientům, kteří deklarují abstinenci bez odborné pomoci, a to po dobu minimálně 3 měsíců.

Cílem služby je zachovat a rozvinout pozitivní změny, ke kterým došlo po dobu abstinence a předcházet tak návratu k užívání alkoholu nebo jiných návykových látek či návykového chování. Dále zprostředkovat klientům kontakt na veřejné dostupné služby, zlepšit sociální dovednosti a schopnosti klienta při zvládání běžných i náročných životních situací, rovněž pomoci k zapojení se do pracovního procesu a v rozvíjení jejich schopností navazovat a budovat nové sociální vztahy.

V rámci služeb je kladen důraz na komplexnost v přístupu ke klientovi, proto je vyvíjena iniciativa ke spolupráci s dalšími institucemi v rámci SMK a okolí. Tato skutečnost se rovněž projevuje v individuálním plánování s klienty.

V tomto roce tak byla i nadále realizována spolupráce s OSPOD a Probační a mediační službou Karviná. Na výborné úrovni je vnímána i spolupráce se zdravotnickými zařízeními a to konkrétně s psychiatrickými ambulancemi, nejčastěji pak s Psychoterapeutickým stacionářem (MUDr. Sedlářová, MUDr. Macionczyk, MUDr. Vrátný), s MUDr. Kollerovou a MUDr. Křístkovou. Jako důležitá je vnímána také návaznost na psychiatrické nemocnice – nejčastěji PN Opava, PN Olomouc, PN Kroměříž, PN Bílá Voda a s detoxifikačním oddělením CNS Třinec.

Klienti byli odkazováni na další služby v rámci SMK a blízkého okolí jako jsou Centrum psychologické pomoci, Centrum pro rodinu Sluníčko (nyní PORATEC), Krizové centrum Ostrava, Linka bezpečí Karviná, OSo MMK, ÚP Karviná, Středisko výchovné péče, Dům pod svahem Havířov a Vyhlídka Havířov, Azylový Dům Bethel, Azylová dům pro matky s dětmi Sára Petrovice u Karviné, Klub ON line Karviná, Streetwork Gabriel, Občanská poradna Karviná a Dluhová poradna Člověk v tísni.

V roce 2023 byla navázána spolupráci s Gymnáziem Karviná. Díky aktivitě jeho studentek se podařilo získat nadační příspěvek 20 000,- Kč z projektu „Daruj srdce 4“. Ze získaných finančních prostředků bude dovybavena poradna tak, aby vyhovovala i nezletilým klientům. Návaznost na tuto cílovou skupinou se jeví jako důležitá, vzhledem ke snižování věkové hranice při počátcích experimentů s návykovými látkami.

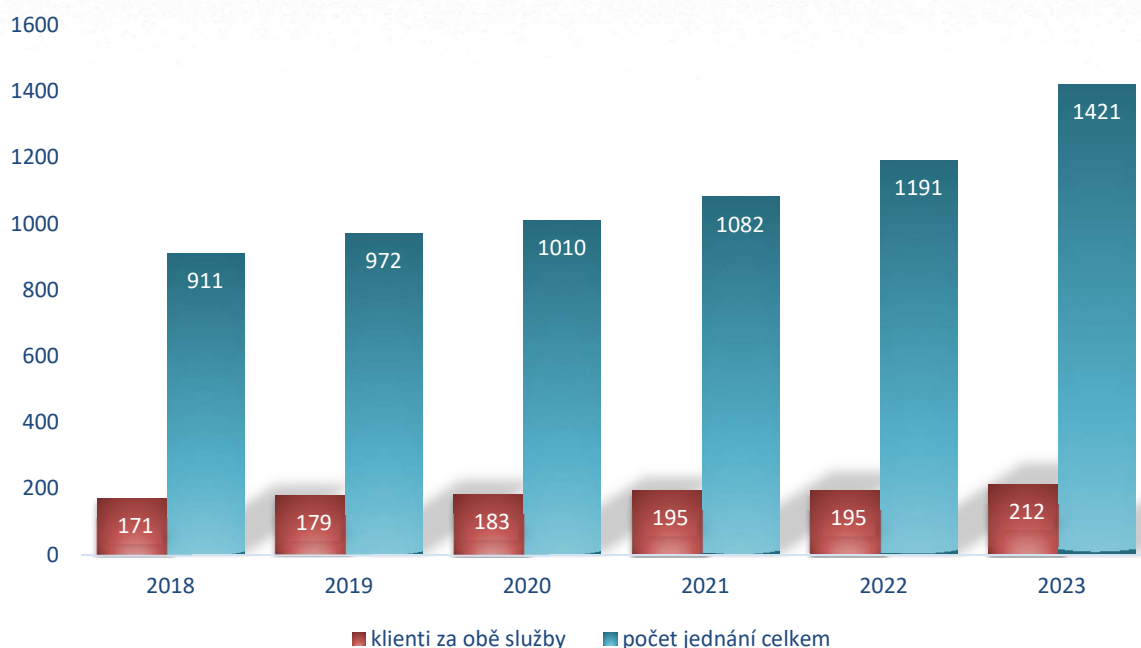
Pracovníci poradny se pravidelně účastní komunitního plánování SMK, kdy jsou součástí dvou pracovních skupin – PS Sociálně handicapovaní a PS Děti, mládež, rodina. Součástí této pracovní skupiny je i podskupina Drogy, která je vedena protidrogovým koordinátorem, se kterým taktéž úzce spolupracujeme.

Statistické údaje

Službu **Odborné sociální poradenství** využilo v roce 2023 celkem 175 klientů z toho 86 mužů a 89 žen. Intervencí bylo celkem 1109.

Službu následné péče využilo v roce 2023 celkem 37 klientů. Z toho 22 mužů a 15 žen. Intervencí bylo celkem 312.

Graf 7 – Srovnání činnosti za období let 2018–2023



Zdroj: Modrý kříž v ČR, Poradna Karviná

2.6.3 Činnost terénního programu Streetwork Gabriel v oblasti drogové problematiky

Terénní program pro uživatele drog STREETWORK GABRIEL – Slezská diakonie

Poslání

Posláním terénního programu STREETWORK GABRIEL Karviná je vyhledávat a poté spolupracovat s uživateli nealkoholových návykových látek v jejich přirozeném prostředí, podporovat je v řešení životní situace z hlediska sociálního, psychického a zdravotního a minimalizovat rizika spojená s užíváním návykových látek. Usiluje o ochranu veřejnosti před negativními dopady spojenými s jejich užíváním.

Cíle:

- Snížit možné riziko opakovaného použití injekčního materiálu, jeho sdílení a přenosu infekčních onemocnění mezi uživateli prostřednictvím distribuce injekčního materiálu a jiného zdravotnického materiálu.
- Snížit možné riziko náhodného přenosu infekčních onemocnění na veřejnost prostřednictvím sběru a bezpečné likvidace injekčního materiálu.
- Vést klienty k bezpečnému užívání jak pro něj, tak pro okolí.
- Motivovat klienty ke změně, která může vést k abstinenci a k případné budoucí léčbě.
- Napomáhat klientům řešit jejich životní situace (práce, bydlení, finance, rodina atd.), které mohou vést k zlepšení nebo stabilizaci kvality jejich života.

Cílová skupina

Cílovou skupinou terénního programu STREETWORK GABRIEL Karviná jsou injekční uživatelé návykových látek žijící nebo zdržující se na území SMK.

Zásady

Zásady terénního programu STREETWORK GABRIEL Karviná jsou:

- Zásada nízkoprahovosti.
- Zásada diskrétnosti a mlčenlivosti.
- Zásada individuálnosti.
- Zásada rovnosti a respektu.
- Zásada samostatnosti.

Tabulka 12 – Výměnný program Streetwork Gabriel za rok 2023

měsíc	sety		H2O	Dezinfekce	Filtry	Kondomy	Betadine	Heparoid/Ibalgin	Buničina	Zub	Kapsle	Dýmka	Škrtdlo
	Kontam.	sterilní											
leden	1071	1457	371	786	23	52	15	26	36	41	3	0	3
únor	1885	2392	501	952	31	54	19	33	31	41	5	0	3
březen	1689	1958	479	1087	29	57	15	38	36	46	0	0	2
duben	1777	2171	607	908	69	49	12	25	53	38	18	0	1
květen	1537	1849	620	821	41	59	7	28	50	53	7	0	6
červen	1717	2018	627	1245	42	68	17	34	58	36	10	0	3
červenec	1583	1961	666	1106	36	85	11	41	57	48	17	0	1
srpen	1955	2371	759	1286	62	85	18	47	73	58	15	0	0
září	1464	1772	494	1094	45	55	13	33	104	30	12	0	2
říjen	1542	1957	896	1176	103	104	21	44	101	71	13	0	4
listopad	1574	1829	1037	1552	96	110	18	48	112	35	23	0	0
prosinec	1404	1595	793	1055	110	68	19	31	121	55	26	0	2
celkem	19198	23330	7850	13068	687	846	185	428	832	552	149	0	27

Na začátku roku 2023 se služba přestěhovala z lokality Karviná-Nové Město. Došlo k vytvoření dalších kontaktních míst. Stále platí, že největší poptávka po výměnném programu je v části Karviná-Nové Město (okolí náměstí Budovatelů).

V roce 2023 využilo službu celkem 199 klientů. V rámci výměnného programu bylo vyměněno 23.330 injekčních setů. Počet klientů dlouhodobě osciluje kolem čísla 200 a taktéž průměrný počet vyměněných injekčních setů se pohybuje kolem čísla 25.000. Provoz služby nebyl v roce 2023 nijak omezován. Terénní tým pracoval v tandemech, kdy byla monitorována část Karviná-Ráj. Pokračovalo se ve spolupráci s terénním programem pro osoby bez přístřeší a realizovali se tzv. společné terény za účelem komplexnější nabídky pro klienty.

V rámci individuálních intervencí probíhala edukace směrem k bezpečnějšímu užívání. Se třemi klienty služby byla řešena léčba žloutenky typu C (Opava, Brno). V tomto roce byl naplňován záměr edukace o pohlavních chorobách v souvislosti s rizikovým sexuálním chováním. Byla řešena témata motivace k nastoupení do léčby (kontaktování psychiatrických ambulancí, předání kontaktů na možná léčebná zařízení specializující se na léčbu závislosti – PN Kroměříž). Zprostředkovávány byly informace týkající státní sociální podpory, ohledně možnosti ubytování na Azylovém domě Bethel Karviná, ale také v jiných městech v regionu.

Pracovníci se pravidelně účastní setkání platformy sekce HR APAS, kde se předávají zkušenosti z terénních programů z celé ČR, dále setkání s pracovníky terénních programů MSK.

Zdroj: Slezská diakonie

2.7 Spolupráce MPK s partnery na území města

Nejvýznamnějším spolupracujícím partnerem MPK je v oblasti zajišťování bezpečnosti osob a majetku PČR. Další oblastí spolupráce mezi MPK a PČR jsou úkoly při ochraně veřejného pořádku, dohledu nad bezpečností a plynulostí provozu na pozemních komunikacích. V průběhu uplynulého roku byly pořádány pravidelné součinnostní porady s PČR.

Vymezení vzájemné spolupráce v oblasti veřejného pořádku mezi SMK a PČR Krajského ředitelství Moravskoslezského kraje, ÚO Karviná je upraveno v tzv. Koordinační dohodě, která byla mezi stranami uzavřena v září 2009.

Významnou pro MPK je i Dohoda o plánované pomoci na vyžádání, která byla uzavřena mezi HZS MSK a SMK. Na základě této dohody se v souladu s § 21 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému (dále jen IZS) a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, MPK stává ostatní složkou IZS. Předmětem plnění je úprava spolupráce v rámci IZS, která vychází z poslání obou smluvních stran a upravuje zásady jejich součinnosti při provádění záchranných a likvidačních prací, při požárech, živelných pohromách a jiných událostech, zejména při zajišťování veřejného pořádku. Dále MPK spolupracuje s HZS MSK při dopravních nehodách, odklonech dopravy v místech požárů a tematických cvičení.

Velmi významná je rovněž spolupráce s jednotlivými odbory MMK, či jinými úřady veřejné správy (např. ÚP). Ředitel MPK a manažer PK se pravidelně účastní jednání Komise bezpečnostní a prevence jako její členové.

Mezi další spolupracující subjekty patří Technické služby Karviná, a. s. (dále jen TS), a to zejména v oblasti čistoty veřejných prostranství, sjízdnosti komunikací a poruch veřejného osvětlení. Je uzavřena "Dohoda o spolupráci", která řeší součinnost při zajištění míst u krádeží kanálových vpustí, vzájemný přenos informací a možnost uskladnění odtažených vozidel ve sběrném dvoře TS v Karviné-Darkově, apod. K dalším partnerům, se kterými MPK v rámci plnění úkolů spolupracuje, patří zdravotnická zařízení (PZS, nemocnice apod.), nízkoprahová zařízení, nestátní neziskové organizace (např. spolky, sdružení, příspěvkové organizace), sportovní kluby při zajišťování sportovních akcí nebo společnost Heimstaden (významný poskytovatel nájemního bydlení a vlastník disponující velkou částí nebytových prostor na území města).

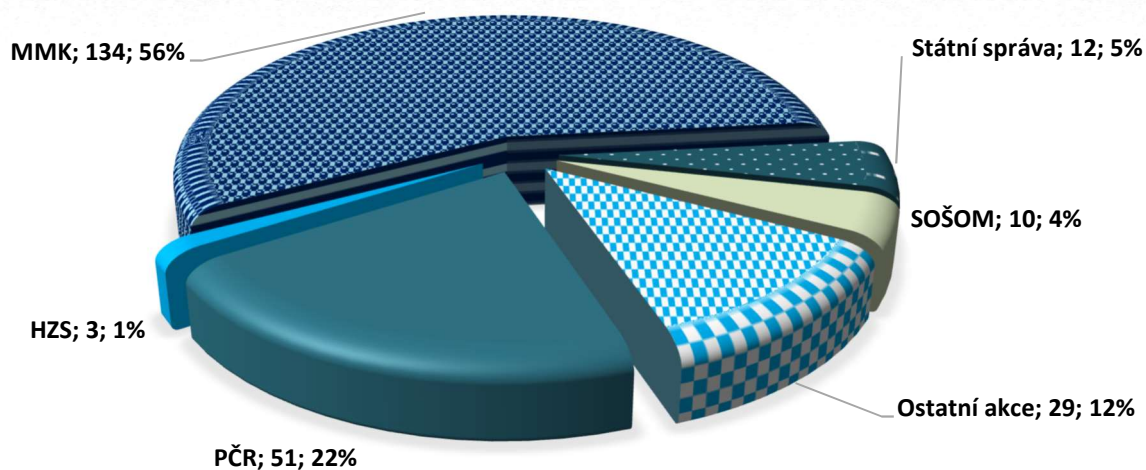
Tabulka 13 – Přehled součinností s odbory MMK, HZS, Policií ČR, orgány státní správy a další zajišťované akce MPK na území SMK v roce 2023

Subjekt	Počet akcí	Detaily
Součinnost s PČR	51	https://1url.cz/@BS_PCR_2023
Součinnost s HZS	3	https://1url.cz/@BS_HZS_2023
Součinnost s MMK*	134	https://1url.cz/@BS_MMK_2023
Součinnost s orgány státní správy**	12	https://1url.cz/@BS_SS_2023
Součinnost s SOŠOM	10	https://1url.cz/@BS_SOSOM_2023
Ostatní akce	29	https://1url.cz/@BS_OA_2023

* OKS, OM, OS, OSO, OSŽP a OŠR + MěDK

**Okresní soud, Vězeňská služba, Celní správa, Úřad práce, Oblastní inspektorát práce v Ostravě

Graf 8 – Poměr spolupráce subjektů s MPK za rok 2023



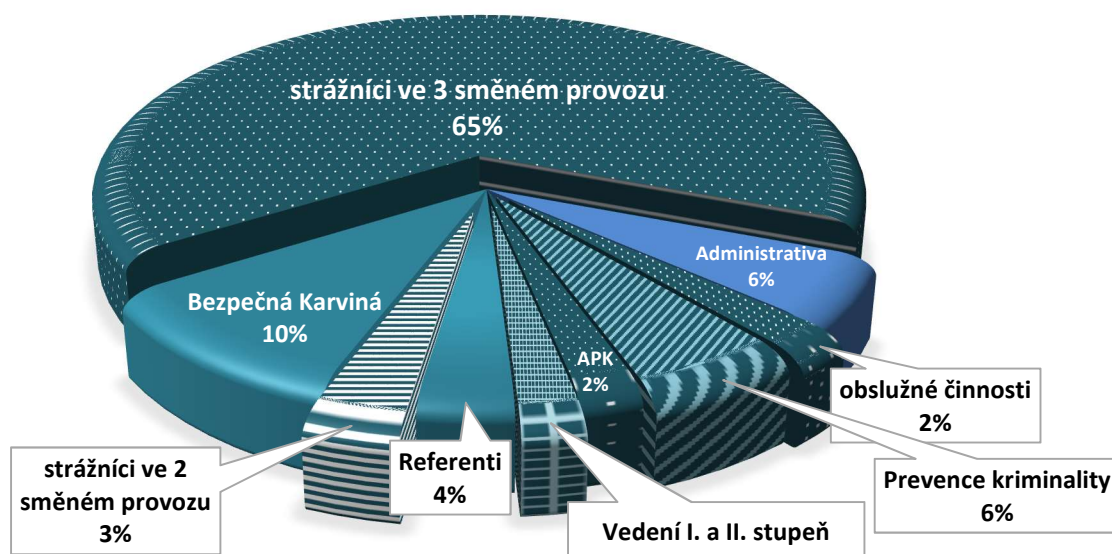
2.8 Personální problematika

Během roku 2023 ukončili pracovní poměr 3 strážníci. Na volná místa bylo vyhlášeno výběrového řízení, na základě kterého nastoupilo 5 čekatelů, kteří byli po zkoušce odborné způsobilosti přeřazeni na funkci strážníka.

Tabulka 14 – Struktura zaměstnanců dle pracovního zařazení k 31. 12. 2023

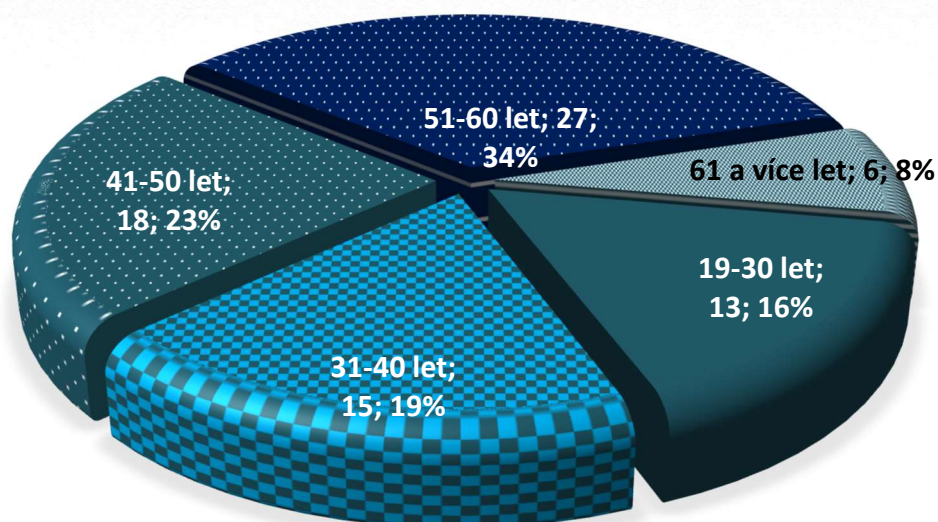
Zaměstnanci	Počet
Strážníci a čekatelé	79
Asistent prevence kriminality	2
Obslužné činnosti	2
Administrativa	5
Celkem ⁴	88

Graf 9 – Struktura zaměstnanců dle pracovního zařazení k 31. 12. 2023



⁴ 1 strážnice t. č. na mateřské dovolené.

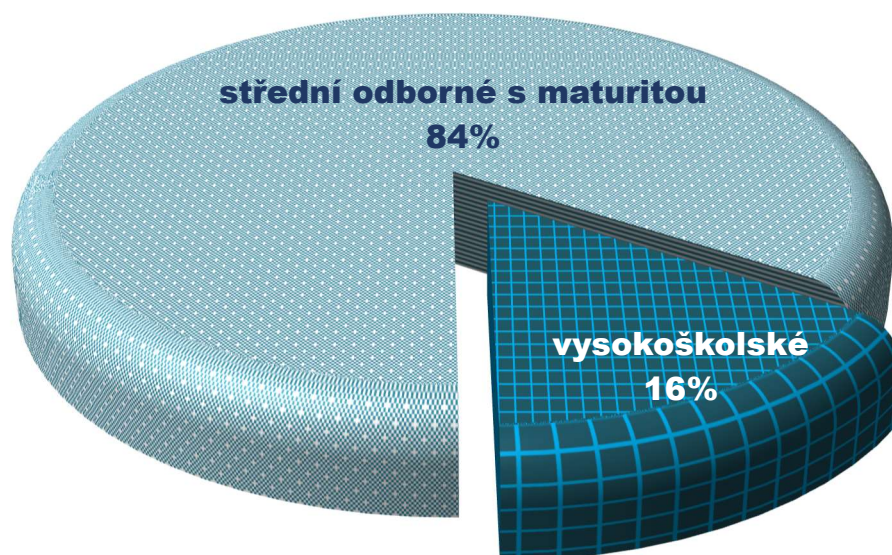
Graf 10 – Věková struktura strážníků MPK k 31. 12. 2023



Graf 11 – Struktura vzdělanosti strážníků MPK k 31. 12. 2023

Nejvyšší dokončené vzdělání strážníků	Počet strážníků
Úplné střední vzdělání s maturitou	67
Vysokoškolské vzdělání	12

Graf 12 – Struktura vzdělanosti strážníků MPK k 31. 12. 2023



Vedení městské policie klade velký důraz na kontinuální vzdělávání strážníků. Kromě opakujících se pětiletých cyklů, kdy strážníci musí ze zákona povinně skládat zkoušku odborné způsobilosti před komisí Ministerstva vnitra ČR, je zavedeno pravidelné interní vzdělávání a vzdělávání externími školiteli.

2.9 Stížnosti, pochvaly

Postup při vyřizování stížností se řídí „Zásadami pro přijímání a vyřizování stížností“, účinnými od 19. 11. 2020, ve znění pozdějších změn a doplňků a přijatými v souladu s § 102 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Vedení MPK v průběhu roku 2023 přijalo celkem 4 stížnosti občanů k prošetření, které byly předány k přímému vyřízení.

Na nepřiměřený postup, chování či zásah strážníků a průtahy ze strany MPK byla podána 1 stížnost, která byla vyhodnocena jako nedůvodná.

Všechny stížnosti byly řádně zaevidovány a ke všem stížnostem byla rovněž podána písemná zpráva o způsobu vyhodnocení OO MMK, oddělení právnímu.

Vedení MPK obdrželo celkem 11 pochvalných a děkovných dopisů.

Tabulka 15 – Stížnosti

P. č.	Předmět stížnosti	Počet stížností přijatých MPK	Důvodná, částečně důvodná	Nedůvodná	Přeposláno k vyřízení jinému subjektu
1.	Nepřiměřený postup, chování, zásah strážníka, zaměstnance MPK, činnost MPK obecně	1	0	1	0
2.	Různé (např. narušování VP, občanské soužití, doprava, obecná nespokojenost apod.)	3	1	2	0
Celkem		4	1	3	0

2.10 Legislativa

Na úseku legislativy došlo v roce 2023 k výrazným změnám zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, které dále rozšiřují pravomoci strážníků při podílení se na dohledu na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích. Změny dalších zákonů a vyhlášek (https://1url.cz/@Zak_2023) byly pro strážníky jen okrajové.

2.11 Materiální vybavení

Škody na majetku:

Tabulka 16 – Škody na majetku MPK v roce 2023

Datum události	Majetek	Události	Vyčíslená škoda/ Výše pojistného plnění v Kč
15.01.	Škoda Octavia RZ: 9T6 8108	Z důvodu snížené viditelnosti (silný déšť) střet mezi služebními vozidly (náraz do s odstaveného vozidla) služebním vozem.	29.778,71
	Peugeot-Expert RZ: 1TL 5358		126.672,78
24.12.	Škoda-Yeti RZ: 9T8 5132	Při couvání u myčky za HM Tesco narazil zadní částí vozidla do odstaveného odpadového kontejneru.	12.495,43



3. HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE – ÚZEMNÍ ODBOR KARVINÁ

3.1 Úvod

Základním úkolem Hasičského záchranného sboru České republiky je dle zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb. chránit životy a zdraví obyvatel, životní prostředí, zvířata a majetek před požáry a jinými mimořádnými událostmi a krizovými situacemi. Hasičský záchranný sbor se podílí na zajišťování bezpečnosti České republiky plněním a organizováním úkolů požární ochrany, ochrany obyvatelstva, civilního nouzového plánování, integrovaného záchranného systému, krizového řízení a dalších úkolů, v rozsahu a za podmínek stanovených tímto zákonem a jinými právními předpisy, ve spolupráci s Ministerstvem zahraničních věcí organizuje přijímání humanitární pomoci poskytované České republice ze zahraničí a dále plní mimořádně i úkoly, jejichž splnění je nezbytné v zájmu ochrany života nebo zdraví obyvatel, životního prostředí, zvířat nebo majetku, pokud toto plnění nenáleží jinému orgánu veřejné správy nebo plnění takového úkolu orgánem veřejné správy není za daných podmínek možné a tento orgán o takové plnění požádá, pokud je k plnění takového úkolu způsobilý, takovým plněním není ohrožena jeho činnost a hrozí nebezpečí z prodlení.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje (dále jen „HZS MSK“) je správním orgánem na úseku požární ochrany (§ 23 a 26 odst. 2 písm. b) zákona o požární ochraně), organizační složkou státu a účetní jednotkou (§ 7 odst. 1 zákona o hasičském záchranném sboru). Postavení, práva a povinnosti hasičského záchranného sboru kraje, správních orgánů, orgánů územní samosprávy, jakož i právnických osob, podnikajících fyzických osob a fyzických osob na úseku požární ochrany jsou pak upraveny zejména následujícími právními předpisy:

- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb.,
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Organizační struktura

Územní odbory (dále jen „ÚO“) HZS MSK jsou zřízeny pro zabezpečení výkonu státní správy na úseku požární ochrany, integrovaného záchranného systému (dále jen „IZS“), ochrany obyvatelstva a k plnění stanovených úkolů na úseku krizového řízení. Místní působnost územního odboru je dána územím příslušného okresu, ve kterém územní odbor sídlí. V čele územního odboru stojí ředitel územního

odboru. Jednotky hasičského záchranného sboru kraje jsou dislokovány na stanicích. V čele stanice stojí velitel stanice s velitelskou pravomocí při řízení zásahu jednotek požární ochrany.

Na územním odboru Karviná je dislokováno pět hasičských stanic, a to v Karviné, Havířově, Českém Těšíně, Orlové a Bohumíně. Na těchto stanicích je zařazeno 177 příslušníků ve služebním poměru podle zákona č. 361/2003 Sb., o služebním poměru příslušníků bezpečnostních sborů, ve znění pozdějších předpisů a 3 občanští zaměstnanci v pracovním poměru podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. Stanice v Karviné je centrální stanicí, nachází se v ní mimo samotné jednotky také ředitelství územního odboru a pracoviště odborných služeb

Tabulka 17 – početní stavy HZS MSK ÚO Karviná

		stanice Karviná	stanice Havířov	stanice Český Těšín	stanice Orlová	stanice Bohumín
počet	jednotka	46	40	25	25	25
	ostatní	19	0	0	0	0
	celkem	65	40	25	25	25
	celkem na ÚO	180				

Obrázek 3 – Sídlo ÚO HZS Karviná



3.3 Statistické údaje zásahové činnosti jednotek požární ochrany na území ORP Karviná

Tabulka 18 – přehled počtu událostí podle jednotlivých kategorií

Obec	Typ události								Počet události		
	Počet obyv.	Požár	Dopravní nehoda	Únik neb. chem. látky	Technická havárie	Radiační havárie a nehoda	Ostatní mimořádné události	Planý poplach	Mimořádné	Neemergentní	Celkem
Karviná	50 172	88	71	25	315	30	1	27	557	120	677
Dětmarovice	4 395	5	3	2	33	2	0	46	91	17	108
Petrovice u Karviné	4 924	9	11	0	24	3	1	4	52	20	72
Stonava	1 772	20	5	1	12	1	1	2	42	6	48
Celkem	61 263	122	90	28	384	36	3	79	742	163	905

Tabulka 19 – srovnání počtu mimořádných a neemergentních událostí za poslední tři roky

Obec	Mimořádné události			Neemergentní události			Celkem		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023	Mimořádné	Neemergentní	Celkem
Karviná	492	613	557	545	232	120	1 662	897	2 559
Dětmorovice	141	86	91	11	16	17	318	44	362
Petrovice u Karviné	35	41	52	23	30	20	128	73	201
Stonava	11	17	42	10	9	6	70	25	95
Celkem	679	757	742	589	287	163	2 178	1 039	3 217

Tabulka 20 – srovnání počtu požárů a jejich následky za poslední tři roky

Obec	Počet požárů			Přímé škody			Uchráněné hodnoty		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022
Karviná	92	75	115	1 280,40	1 341,50	2 596,50	3 247,00	4 265,00	19 562,00
Dětmorovice	6	3	4	540,00	25,00	0,0	2 000,00	0,00	0,00
Petrovice u Karviné	14	5	8	265,00	420,00	1 035,00	4 555,00	1 000,00	16 550,00
Stonava	2	1	8	5,00	0,00	945,00	0,00	0,00	2 500,00
Celkem	114	84	135	2 090,40	1 786,50	4 576,50	9 802,00	5 265,00	38 612,00

Tabulka 21 – počty zraněných a usmrcených osob v posledních třech letech

Obec	Usmrceno osob			Zraněno osob		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Karviná	3	1	0	2	5	3
Dětmorovice	0	0	0	0	0	0
Petrovice u Karviné	0	0	0	0	0	1
Stonava	0	0	0	0	0	1
Celkem	3	1	0	2	5	5

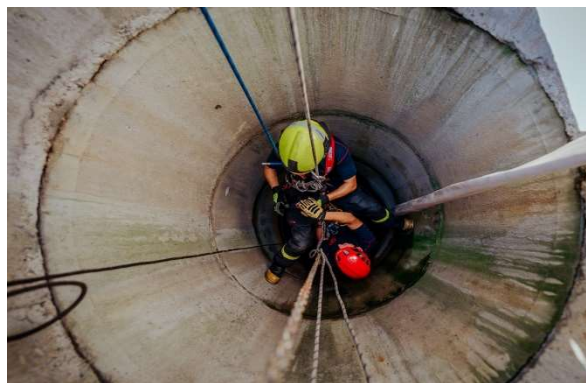
Obrázek 4 – Sada záběrů ze zásahů jednotek HZS



Tabulka 22 – počty požárů a jejich příčiny v roce 2023

Obec	jiskry z komína a zažehnutí sazí v	kouření	neprokázané zavinění	ostatní nepředpokládané	používání otevřeného ohně k	technické závady - vada materiálu,	úmyslné zapálení - pachatel nezjištěn	vznícení potravin	zakládání ohňů v přírodě a na	zanedbání bezpečnostních	Dosud neurčeno	Celkový součet
Karviná	1	0	41	6	1	4	8	12	2	1	12	88
Dětmarovice	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	3	5
Petrovice u Karviné	1	1	3	1	0	1	0	1	0	0	1	9
Stonava	1	1	10	1	0	1	3	0	0	0	3	20
Celkem	3	2	56	8	1	6	11	13	2	1	19	122

Obrázek 5 – Druhá sada záběrů ze zásahů jednotek HZS



Tabulka 23 – přehled počtu zásahů jednotek požární ochrany v posledních třech letech

Kat. JPO	Název jednotky	Zásahy			Ostatní činnost			Celkem		
		2021	2022	2023	2021	2022	2023	Zásahy	Ostatní činnost	Celkem
I	stanice Karviná	1 177	1 034	795	499	173	67	3 006	739	3 745
III	Karviná-Hranice	62	80	70	2	1	1	212	4	216
	Petrovice-Závada	34	44	53	7	15	7	131	29	160
V	Dětmarovice	19	14	18	10	12	11	51	33	84
	Karviná-Ráj	1	3	2	46	65	52	6	163	169
	Karviná – Staré Město	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Petrovice-Marklovice	3	9	7	8	11	8	19	27	46
	Stonava	1	6	22	9	10	2	29	21	50

Tabulka 24 – zásahy jednotek požární ochrany v roce 2023 podle typu

kat. JPO	Název jednotky	Typ události							Počet zásahů	Ostatní činnosti	Celkem
		Požár	Dopravní nehoda	Únik neb. chem. látky	Technická havárie	Radiační hav. a nehoda	Ostatní mim. událost	Planý poplach			
I	stanice Karviná	164	105	40	463	0	3	58	795	67	862
III	Karviná-Hranice	36	0	0	11	0	0	23	70	1	71
	Petrovice-Závada	20	0	0	28	0	0	9	53	7	60
V	Dětmarovice	3	0	0	22	0	0	1	18	11	29
	Karviná-Ráj	0		0	11	0	0	0	2	52	54
	Karviná - Staré Město	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Petrovice-Marklovice	5	0	0	6	0	0	1	7	8	15
	Stonava	15	0	0	7	0	0	1	22	2	24

3.4 Odborná příprava příslušníků jednotky HZS MSK, stanice Karviná

V průběhu roku 2023 absolvovali příslušníci jednotky HZS MSK ze stanice Karviná dvacet jedna taktických a prověřovacích cvičení. Cvičení byla zaměřena především na postupy při zdolávání mimořádných událostí typu záchrana osob z vody, záchrana osob ze zamrzlé vodní hladiny, vyprošťování osob z havarovaných vozidel, požáry v průmyslových objektech nebo výškových obytných budovách, dopravní nehoda a požár vozidel na silnicích a rychlostních komunikacích. S ohledem na předurčenost jednotky z karvinské stanice pro zásahy s výskytem nebezpečné látky, se tato účastnila i cvičení v rámci okresu Karviná, zaměřených na zdolávání mimořádných událostí



Obrázek 7 - Odborná příprava jednotek HZS

v objektech, pro které jsou zpracovány havarijní karty definující postupy a činnosti jednotlivých složek IZS a dalších subjektů v případě vzniku chemické havárie. Obdobná situace je i u zásahů ve výškách a nad volnou hloubkou, kde karvinští hasiči tvoří opěrnou jednotku pro zásahy na území celého okresu Karviná, vč. provádění speciální odborné přípravy na ostatních stanicích HZS okresu. V neposlední řadě byla některá cvičení zaměřena na zdolávání požárů v objektech, které jsou dle zákona o požární ochraně kategorizovány jako objekty se složitými podmínkami pro zásah, a proto musí mít k rychlému a efektivnímu zásahu JPO zpracovanou dokumentaci zdolávání požárů.

V dubnu 2023 na Vodní nádrži Těrlicko proběhlo cvičení složek IZS při mimořádné události v důsledku zatopení pozemních komunikací náhlou (bleskovou) povodní s účastí hasičských jednotek Ostravy, Karviné a Havířova. Do evakuace osob byly rovněž zapojeny osádky lodí Policie ČR a Vodní záchranné služby Českého červeného kříže Těrlicko.



Obrázek 6 - odborná příprava jednotek HZS

V květnu 2023 se v Karviné uskutečnilo taktické cvičení složek IZS se zaměřením na reakci složek u dopravní nehody vozidla se zraněním posádky a výskytem omamných a psychotropních látek v zavazadlovém prostoru vozidla. V rámci cvičení se uskutečnil i odborný seminář na uvedené téma s účastí odborníků z řad Policie ČR, Městské policie Karviná a Chemické laboratoře HZS MSK.

3.5 Prevence, ochrana obyvatelstva a krizové řízení

Činnost Hasičského záchranného sboru není zaměřena pouze na likvidaci a odstraňování následků mimořádných událostí ale dohlíží také na dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně u právních subjektů. Výkon státního požárního dozoru se vykonává např. kontrolou dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně, ověřováním, zda byly dodržovány podmínky požární bezpečnosti staveb vyplývajících z posuzovaných podkladů a dokumentace a zjišťováním příčin vzniku požárů.

3.5.1 Kontrolní činnost

V průběhu roku 2023 bylo provedeno na územním odboru Karviná v rámci výkonu státního požárního dozoru u právnických osob a podnikajících fyzických osob celkem 128 kontrolních akcí. Příslušníci na úseku prevence provedli 12 komplexních kontrol k ověření celkového stavu zajištění požární bezpečnosti, z toho bylo 4 komplexních kontrol bez zjištěných nedostatků. Dále bylo provedeno 83 tematických kontrol, z toho 30 bylo bez zjištěných nedostatků. V souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., bylo provedeno celkem 33 úkonů předcházejících kontrole.

3.5.2 Stavební prevence

V roce 2023 bylo v oblasti posuzování stavebních záměrů vydáno celkem 511 stanovisek a v oblasti uvedení staveb do užívání 283 stanovisek. Žadostí nepodléhajících výkonu státního požárního dozoru bylo přijato 140.

3.5.3 Správní řízení

Ve správním řízení bylo vydáno 123 rozhodnutí, z toho 54 týkajících se dokumentace zdolávání požárů u objektů se složitými podmínkami pro zásah.

3.5.4 Zjišťování příčin požárů

Příslušníci HZS MSK určení ke zjišťování příčin vzniku požárů řešili v roce 2023 celkem 399 požárů. Při této činnosti spolupracovali s Policií České republiky, městskou policií, státními institucemi, pojišťovnami, podnikatelskými subjekty i fyzickými osobami. Mezi nejčastější příčiny vzniku požárů v okrese Karviná v roce 2023 lze zařadit technické závady a nedbalostní jednání.

3.5.5 Činnost podle zákona o prevenci závažných havárií

Podle zákona o prevenci závažných havárií byly provedeny v roce 2023 dvě kontroly u provozovatelů objektů zařazených do skupiny B (zařazení provozovatelů do příslušné kategorie je prováděno v závislosti na druhu a množství nebezpečné chemické látky nebo směsi). Kontroly byly zaměřeny na správnost, úplnost a aktuálnost bezpečnostní dokumentace a dokumentace havarijního plánování, včetně kontroly vnitřního havarijního plánu.

3.5.6 Preventivně výchovná činnost

Aktivity v oblasti preventivně výchovné činnosti byly po dvouleté (covidové) odmlce plně aktivovány a proběhla celá řada ukázek činnosti a exkurzí pro děti, mládež i dospělé. Mezi akce většího charakteru patřily „Prázdniny bez úrazu“, která se uskutečnily v areálu Letního koupaliště v Karviné, Den se složkami IZS v Doubravě či dny požární bezpečnosti u kterých se každoročně otevírají dveře hasičských stanic pro veřejnost. V roce 2023 navštívilo areál hasičské stanice HZS MSK v Karviné přes 1 200 návštěvníků z řad dětí, mládeže i dospělých.

Již několik let běží na území Moravskoslezského kraje projekt „Hasík CZ - Výchova dětí v oblasti požární ochrany a ochrany obyvatel“. Hlavním cílem projektu je naučnou a zábavnou formou seznámit žáky druhých a šestých tříd základních škol s problematikou požární ochrany v běžném životě. V roce 2023 se lektorům projektu z řad profesionálních i dobrovolných hasičů podařilo jako jediným v kraji, podobně jako v předchozích letech, navštívit všechny uvedené třídy základních škol nejen na území města Karviná, ale celého okresu.



Obrázek 8 - Projekt "Hasík"



Obrázek 9 -Projekt "Hasík"

spolupráce se
Střední školou
techniky a služeb

Karviná, oborem Požární technik. Hasičský záchranný sbor zajišťuje odbornou praxi studentů této školy a také poskytuje externí lektory pro výuku některých odborných předmětů. Na stanici v Karvině probíhá také řízená praxe studentů Vysoké školy Báňské – Technické univerzity Ostrava, Fakulty bezpečnostního inženýrství a Střední a vyšší odborné školy požární ochrany ve Frýdku Místku.

3.7 Pomoc Ukrajině

V rámci poskytování humanitární pomoci Ukrajině se příslušníci Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, vč. příslušníků hasičské stanice Karviná, podíleli na nastavení systému poskytování humanitární pomoci poskytované Českou republikou na polsko-ukrajinských hranicích formou vyslání styčných důstojníků, dále transportu předmětů humanitární pomoci poskytované jak HZS ČR, tak ministerstvy, Správou státních hmotných rezerv, městy, obcemi, Českým červeným křížem, neziskovými organizacemi a soukromým sektorem. Stejně tak se hasičský záchranný sbor zapojil do uprchlické vlny, kdy sedm příslušníků územního odboru Karviná (z toho čtyři ze stanice Karviná) se podílelo na provozu Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajině v Ostravě.

3.8 Závěr

Příslušníci HZS Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, společně s členy jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí, zasahovali na území okresu Karviná v roce 2023 u 2 759 mimořádných událostí, u kterých se občané okresu, či jeho návštěvníci, dostali do situace vyžadující zásah těchto složek integrovaného záchranného systému. Mimo to byly hasičské jednotky nasazeny k řešení 552 ostatních činností.

Zdroj: Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje – Územní odbor Karviná – originál zprávy [zde](#)





4. POŽÁRNÍ OCHRANA STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÁ

4.1 Úvod

Požární ochrana města je zajišťována v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů a s jinými předpisy.

4.2. Zabezpečení požární ochrany Magistrátu města Karviné (dále jen „MMK“)

V souladu s výše uvedenými právními předpisy a Směrnicí pro stanovení organizace zabezpečení požární ochrany byly průběžně plněny jednotlivé úkoly vyplývající ze zajištění požární ochrany MMK:

- školení o požární ochraně zaměstnanců,
- preventivní požární prohlídky v místech se zvýšeným požárním nebezpečím,
- preventivní požární prohlídky v místech bez zvýšeného požárního nebezpečí,
- kontroly přenosných hasicích přístrojů a hydrantů,
- opravy a výměny hasicích přístrojů,
- revize vyhrazených technických zařízení (elektrických, zdvihacích, plynových a tlakových),
- revize a kontroly požárně bezpečnostních zařízení (elektrické požární signalizace),
- kontroly komínů,
- aktualizace požárních poplachových směrnic,
- označení únikových cest.

4.3 Jednotky sboru dobrovolných hasičů (dále jen „JSDH“)

Počet a kategorie jednotek ve statutárním městě Karviná

Město má celkem 3 JSDH:

JSDH Karviná-Ráj, kategorie JPO V (součástí jednotky je družstvo Karviná-Louky),

JSDH Karviná-Hranice, kategorie JPO III,

JSDH Karviná-Staré Město, kategorie JPO V,

(kategorie JPO III – jednotka zasahuje i mimo území svého zřizovatele, JPO V – jednotka zasahuje na území svého zřizovatele).

Odborná příprava jednotek

Velitelé JSDH se zúčastnili cyklického školení velitelů JSDH, které organizoval Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná. Členové JSDH Karviná-Ráj se zúčastnili kurzu strojník S 16 a členové JSDH Karviná-Hranice se zúčastnili kurzu strojník S 40 v Ústřední hasičské škole v Jánkách Koupelích. Školení členů jednotek o činnosti při zásahu zajišťoval podle plánu odborné

přípravy Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje územní odbor Karviná. Školení jednotlivých členů JSDH prováděli příslušní velitelé jednotek v rámci svých velitelských povinností.

Plnění základních úkolů a dalších činností

Základní úkoly jednotek požární ochrany ze zákona o požární ochraně jsou požární zásahy a záchranné práce při živelních pohromách a jiných mimořádných událostech. Zprávy o výjezdu a zásahu podávají JSDH územně příslušnému Hasičskému záchrannému sboru kraje.

Tabulka 25 – Přehled požárních zásahů a záchranných prací

Termín	Zásahy a záchranné práce
1.1.2023	JSDH Karviná-Hranice zajišťovala technickou pomoc v Karviné
6.1.2023	JSDH Karviná-Hranice hasila požár budovy v Karviné
9.1.2023	JSDH Karviná-Ráj zajišťovala technickou pomoc v Karviné
21.1.2023	JSDH Karviná-Hranice zajišťovala technickou pomoc v Karviné
22.1.2023	JSDH Karviná-Hranice zajišťovala technickou pomoc v Karviné
2.2.2023	JSDH Karviná-Hranice hasila požár budovy v Karviné
11.2.2023	JSDH Karviná-Ráj zajišťovala technickou pomoc v Karviné
16.2.2023	JSDH Karviná-Hranice hasila požár budovy v Karviné
17.2.2023	JSDH Karviná-Hranice hasila požár budovy v Karviné
20.2.2023	JSDH Karviná-Hranice hasila požár budovy v Karviné
23.2.2023	JSDH Karviná-Hranice hasila požár budovy v Karviné
4.3.2023	JSDH Karviná-Ráj zajišťovala požární hlídku při sportovní akci
5.3.2023	JSDH Karviná-Ráj zajišťovala požární hlídku při sportovní akci
6.3.2023	JSDH Karviná-Hranice hasila požár průmyslového objektu v Karviné
8.3.2023	JSDH Karviná-Hranice hasila požár budovy v Karviné
11.3.2023	JSDH Karviná-Hranice zajišťovala technickou pomoc v Karviné
12.3.2023	JSDH Karviná-Hranice hasila požár budovy v Karviné
15.3.2023	JSDH Karviná-Hranice hasila požár budovy v Karviné
18.3.2023	JSDH Karviná-Hranice hasila požár trávy v Karviné
19.3.2023	JSDH Karviná-Ráj zajišťovala požární hlídku při sportovní akci
19.3.2023	JSDH Karviná-Hranice hasila požár budovy v Karviné
6.4.2023	JSDH Karviná-Hranice hasila požár trávy v Karviné
7.4.2023	JSDH Karviná-Ráj zajišťovala požární hlídku při sportovní akci
16.4.2023	JSDH Karviná-Hranice hasila požár průmyslového objektu v Karviné
19.4.2023	JSDH Karviná-Ráj zajišťovala požární hlídku při sportovní akci
23.4.2023	JSDH Karviná-Ráj zajišťovala požární hlídku při sportovní akci
26.4.2023	JSDH Karviná-Ráj zajišťovala požární hlídku při sportovní akci
28.4.2023	JSDH Karviná-Hranice hasila požár trávy v Karviné
6.5.2023	JSDH Karviná-Ráj zajišťovala požární hlídku při sportovní akci
8.5.2023	JSDH Karviná-Hranice hasila požár automobilu v Karviné
10.5.2023	JSDH Karviná-Ráj zajišťovala požární hlídku při sportovní akci
20.5.2023	JSDH Karviná-Ráj zajišťovala požární hlídku při kulturní akci

21.5.2021	JSDH Karviná-Ráj zajišťovala požární hlídku při kulturní akci
28.5.2023	JSDH Karviná-Ráj zajišťovala požární hlídku při sportovní akci
4.6.2023	JSDH Karviná-Hranice hasila požár budovy v Karviné
10.6.2023	JSDH Karviná-Hranice hasila požár budovy v Karviné
16.6.2023	JSDH Karviná-Ráj zajišťovala požární hlídku při kulturní akci
17.6.2023	JSDH Karviná-Ráj zajišťovala požární hlídku při kulturní akci
23.6.2023	JSDH Karviná-Ráj zajišťovala požární hlídku při sportovní akci
25.6.2023	JSDH Karviná-Ráj zajišťovala požární hlídku při sportovní akci
25.6.2023	JSDH Karviná-Hranice hasila požár budovy v Karviné
28.6.2023	JSDH Karviná-Hranice hasila požár budovy v Karviné
2.7.2023	JSDH Karviná-Ráj zajišťovala požární hlídku při sportovní akci
5.7.2023	JSDH Karviná-Ráj zajišťovala technickou pomoc v Karviné
17.7.2023	JSDH Karviná-Hranice zajišťovala technickou pomoc v Karviné
22.7.2023	JSDH Karviná-Ráj zajišťovala požární hlídku při sportovní akci
30.7.2023	JSDH Karviná-Ráj zajišťovala požární hlídku při sportovní akci
5.8.2023	JSDH Karviná-Ráj zajišťovala požární hlídku při kulturní akci
7.8.2023	JSDH Karviná-Hranice zajišťovala technickou pomoc v Karviné
15.8.2023	JSDH Karviná-Hranice hasila požár trávy v Karviné
18.8.2023	JSDH Karviná-Ráj zajišťovala požární hlídku při sportovní akci
18.8.2023	JSDH Karviná-Hranice zajišťovala technickou pomoc v Karviné
20.8.2023	JSDH Karviná-Hranice hasila požár automobilu v Karviné
25.8.2023	JSDH Karviná-Ráj zajišťovala požární hlídku při sportovní akci
27.8.2023	JSDH Karviná-Hranice zajišťovala technickou pomoc v Karviné
30.8.2023	JSDH Karviná-Hranice zajišťovala technickou pomoc v Karviné
2.9.2023	JSDH Karviná-Hranice hasila požár budovy v Karviné
5.9.2023	JSDH Karviná-Hranice hasila požár budovy v Karviné
8.9.2023	JSDH Karviná-Hranice hasila požár budovy v Karviné
16.9.2023	JSDH Karviná-Hranice zajišťovala technickou pomoc v Karviné
16.9.2023	JSDH Karviná-Ráj zajišťovala požární hlídku při sportovní akci
22.9.2023	JSDH Karviná-Hranice hasila požár budovy v Karviné
30.9.2023	JSDH Karviná-Ráj zajišťovala požární hlídku při sportovní akci
2.10.2023	JSDH Karviná-Ráj zajišťovala požární hlídku při sportovní akci
18.10.2023	JSDH Karviná-Hranice hasila požár budovy v Karviné
5.11.2023	JSDH Karviná-Ráj zajišťovala požární hlídku při sportovní akci
14.11.2023	JSDH Karviná-Hranice hasila požár budovy v Karviné
23.11.2023	JSDH Karviná-Hranice zajišťovala technickou pomoc v Karviné
25.11.2023	JSDH Karviná-Ráj zajišťovala požární hlídku při sportovní akci
14.12.2023	JSDH Karviná-Hranice hasila požár popelnice v Karviné
17.12.2023	JSDH Karviná-Hranice hasila požár budovy v Karviné
31.12.2023	JSDH Karviná-Ráj zajišťovala požární hlídku při sportovní akci

Přehled pořádání požárních soutěží

Tabulka 26 – Přehled pořádání požárních soutěží

Termín	Požární soutěže
11.6.2023	JSDH Karviná-Hranice pořádala požární soutěž
8.7.2023	JSDH Karviná-Ráj (družstvo Karviná-Louky) pořádala požární soutěž
22.7.2023	JSDH Karviná-Hranice pořádala požární soutěž
30.8.2023	JSDH Karviná-Staré Město pořádala požární soutěž
3.9.2023	JSDH Karviná-Ráj pořádala požární soutěž

Přehled účasti na požárních soutěžích

Tabulka 27 – Přehled pořádání požárních soutěží

JSDH Karviná-Hranice se zúčastnila následujících požárních soutěží			
Termín	Místo	Termín	Místo
15.7.2023	Bohumín	3.9.2023	Český Těšín
15.9.2023	Bohumín	15.9.2023	Třinec
4.11.2023	Jastrzębie-Zdrój		
JSDH Karviná-Ráj se zúčastnila následujících požárních soutěží			
Termín	Místo	Termín	Místo
6.3.2022	Velké Karlovice	9.4.2022	Metylovice
23.7.2022	Karviná-Hranice	26.10.2022	Stonava

JSDH Karviná-Staré Město se nezúčastnila požárních soutěží

Přehled dalších činností:

- nácvik nastupování a vystupování z vozidla,
- praktický výcvik čerpání vody z objektu,
- nácvik komunikace v jednotce, používání signálů,
- sportovní příprava, nácvik na soutěž,
- kondiční jízdy s požární technikou,
- zabezpečení asistenčních požárních hlídek,
- údržba požární techniky,
- údržba a obsluha motorových stříkaček, elektrické centrály, plovoucího čerpadla,
- ošetřování věcných prostředků požární ochrany,
- školení BOZP,
- údržba obhospodařovaných objektů (úklid prostor zbrojnice, garáží požární techniky, malování, sekání trávy, úprava venkovních prostor),
- schůze členů JSDH.

4.4 Materiální a finanční prostředky

V rámci plnění zákona o požární ochraně město ze svého rozpočtu hradilo níže uvedené materiální a finanční potřeby JSDH:

Tabulka 28 – Nákup věcných prostředků požární ochrany

Věcný prostředek	Počet	Cena celkem Kč
Karviná-Hranice		
zásahová oděv	2	39 000,-
Karviná-Staré Město		
zásahové proudnice	2	12 500,-
Karviná-Ráj (včetně družstvo Karviná-Louky)		
motorová pila	1	25 000,-
pracovní stejnokroje PS II	7	43 600,-
zásahové proudnice	2	12 500,-
hadice tlaková 30 m	1	7 800,-
oblek Sršeň	2	8 400,-

Zajištění akceschopnosti:

Opravy a servis požární techniky a věcných prostředků v celkové hodnotě cca 89 700,- Kč.

Ostatní materiální potřeby JSDH:

- nákup pohárů pro požární soutěže,
- úhrada lékařských pravidelných prohlídek členů JSDH,
- nákup dobíjecích kupónů do mobilních telefonů k zajištění operativního spojení,
- nákup pohonných hmot,
- zajištění technických prohlídek požárních vozidel,
- úhrada školení velitelů a strojníků JSDH,
- mzdy a refundace mezd členům JSDH,
- v celkové hodnotě 149 400,- Kč.

Zabezpečení požární ochrany statutárního města Karviná

V rámci připravenosti města na mimořádné události byl proveden v roce 2023 servis koncových prvků varování a vyznění pro zajištění varování obyvatelstva města v celkové hodnotě 3 872,- Kč.

Zdroj: Zpráva o požární ochraně Zpráva o požární ochraně statutárního města Karviné za rok 2023



5. ODBOR SPRÁVNÍ MAGISTRÁTU MĚSTA KARVINÉ

Odbor správní Magistrátu města Karviné projednává přestupky související s problematikou bezpečnostní situace ve městě.

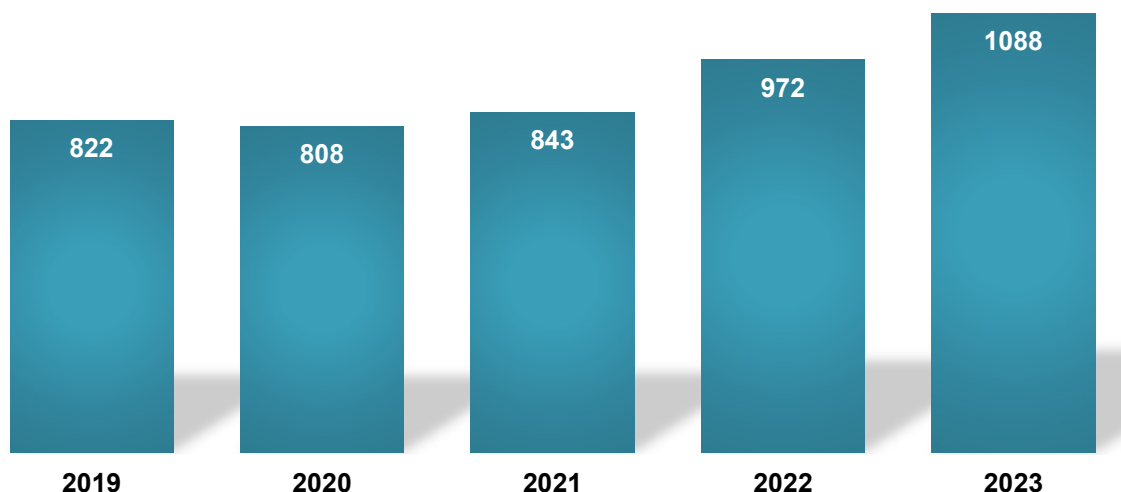
Tabulky a grafy zobrazují srovnání počtu některých přestupků za léta 2019 – 2023.

Přestupky v dopravě

Tabulka 29 – Srovnání za léta 2019–2023

Rok	2019	2020	2021	2022	2023
Počet	822	808	843	972	1088

Graf 13 – Přestupky v dopravě



Nejzávažnějšími a velmi častými oznámenými dopravními přestupky byly přestupky řízení pod vlivem alkoholu, kterých bylo oznámeno 49. Ještě početnější pak byly přestupky odmítnutí podrobit se vyšetření, zda při řízení vozidla nebyl řidič ovlivněn alkoholem nebo jinou návykovou látkou, kterých bylo oznámeno 183, z toho polovina se týkala řidičů nemotorových vozidel – cyklistů. Mimo to bylo oznámeno 85 případů, kdy motorové vozidlo řídily osoby bez řidičského oprávnění nebo se zadrženým řidičským průkazem. Pokud jde o přestupky provozovatelů vozidel v rámci tzv. objektivní odpovědnosti, zde bylo 539 oznámení, která se týkala zejména nesprávného parkování.

Mezi nejčastěji vyskytující se oznámení o přestupcích vztahující se k bezpečnostní situaci ve městě patří po přestupcích dopravních, také přestupky na úseku majetku a občanského soužití. Poté následují přestupky na úseku veřejného pořádku.

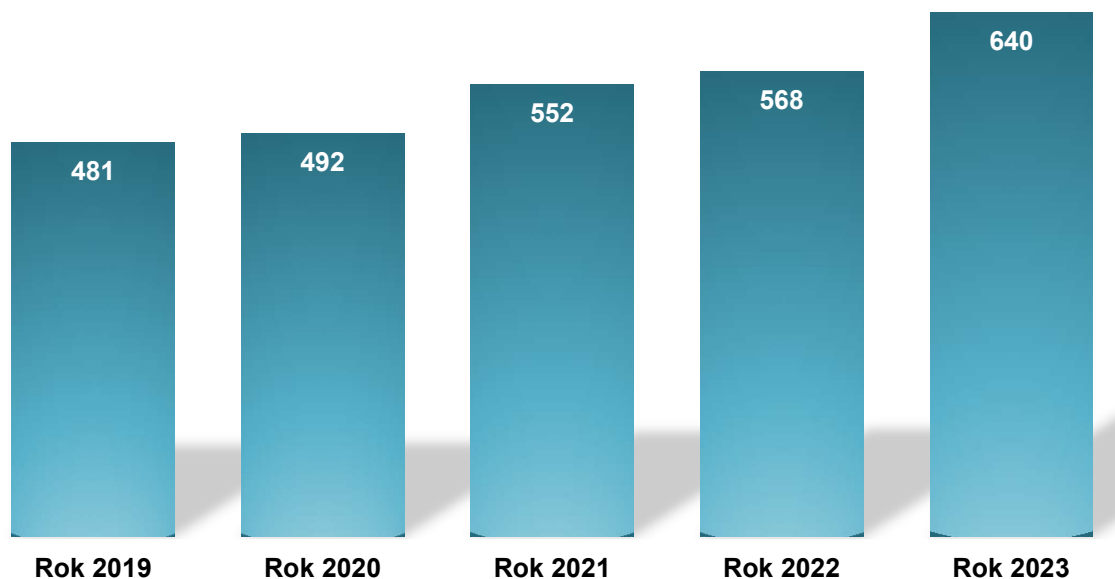
Subjektem těchto skutkových podstat je buď fyzická osoba, právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající.

Přestupky proti majetku

Tabulka 30 – Srovnání za léta 2019 – 2023

Rok	2019	2020	2021	2022	2023
Počet	481	492	552	568	640

Graf 14 – Přestupky proti majetku za léta 2019–2023



Společným objektem těchto přestupků je útok na cizí majetek, kdy toto jednání je nutno trestat.

V zákoně je kladen důraz na efektivnější postihování opakovaného spáchání přestupků proti majetku, neboť se jedná o jeden z nejhojněji páchaných přestupků. Za opakované spáchání přestupku proti majetku se může uložit pokuta ve výši jeden a půl násobku její základní sazby. Přestupky proti majetku se zapisují do evidence přestupků vedené Rejstříkem trestů.

Vzhledem k závažnosti těchto jednání se trestá také pokus přestupku, neboť i nedokonané přestupky představují závažnou protiprávní činnost, která zaslouží potrestání. Pokud je přestupek proti majetku spáchán mezi osobami blízkými, tak lze tento projednat pouze se souhlasem osoby přímo postižené spácháním přestupku.

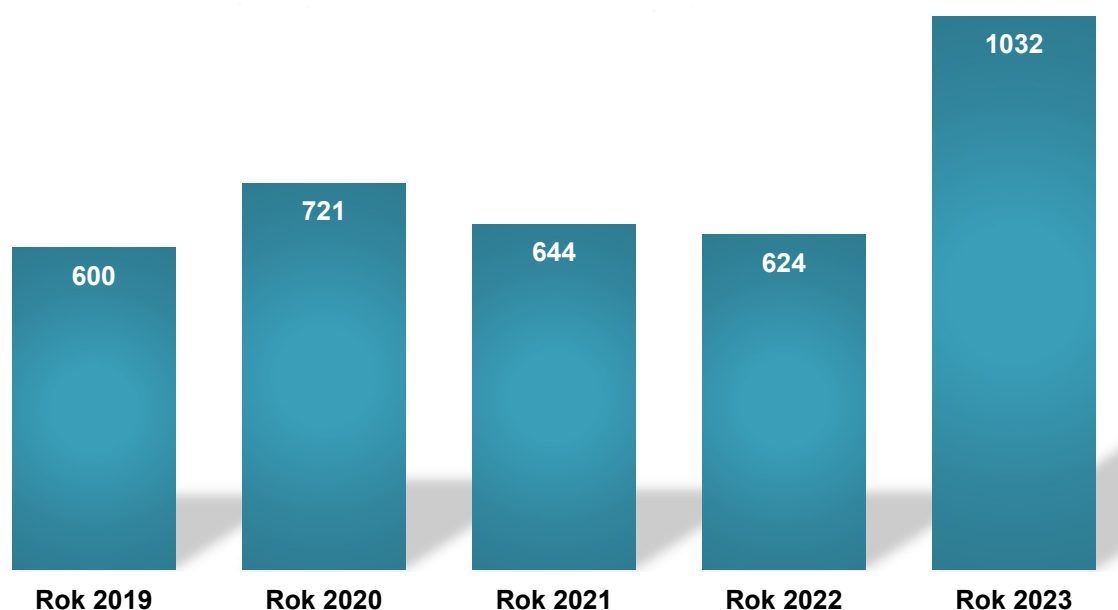
Z grafu je zřejmý soustavný nárůst těchto přestupků oproti minulému období.

Přestupky na úseku občanského soužití

Tabulka 31 – Srovnání za léta 2019–2023

Rok	2019	2020	2021	2022	2023
Počet	600	721	644	624	1032

Graf 15 – Přestupky na úseku občanského soužití za léta 2019–2023



Opět se jedná o hojně projednávané přestupky, tudíž nutnost postihu těchto jednání je nesporná, a to zejména vzhledem k chráněným zájmům jako je zdraví člověka, jeho osobnost a čest, zájem na bezporuchovém občanském soužití apod.

Vzhledem k závažnosti přestupků proti občanskému soužití a s ohledem na právem chráněné zájmy jednotlivců, se některých přestupků může dopustit též právnická nebo podnikající fyzická osoba.

V rámci této skupiny přestupků se projednává mezi jiným přestupky urážky na cti, kdy za nactiutrhání se považuje toliko výrok hrubý nebo zesměšňující, kde nesmí absentovat povědomost pachatele o tom, že se v dané situaci a v dané skupině obyvatel jedná o výrok hanlivý. V každém případě vždy musí jít o výrok, který překračuje svou intenzitou pouhou nevhodnost, výrok dehonestující a hrubě urážlivý z objektivního hlediska. Navíc lze na cti urazit pouze fyzickou osobu, která také musí dát s projednáním tohoto přestupku souhlas. Zde zákon také připouští dosažení usmíření. Nutno podotknout, že právnická osoba nemůže být subjektem uraženým na cti.

Za opakované spáchání přestupku se také uloží pokuta ve výši jeden a půl násobku její základní sazby. Přestupky proti občanskému soužití se opět zapisují do evidence přestupků vedené Rejstříkem trestů.

Ustanovení zákona dále stanoví, že přestupek ublížení na zdraví nebo úmyslné narušení občanského soužití spáchaný mezi osobami blízkými lze projednat pouze se souhlasem osoby přímo postižené spácháním přestupku.

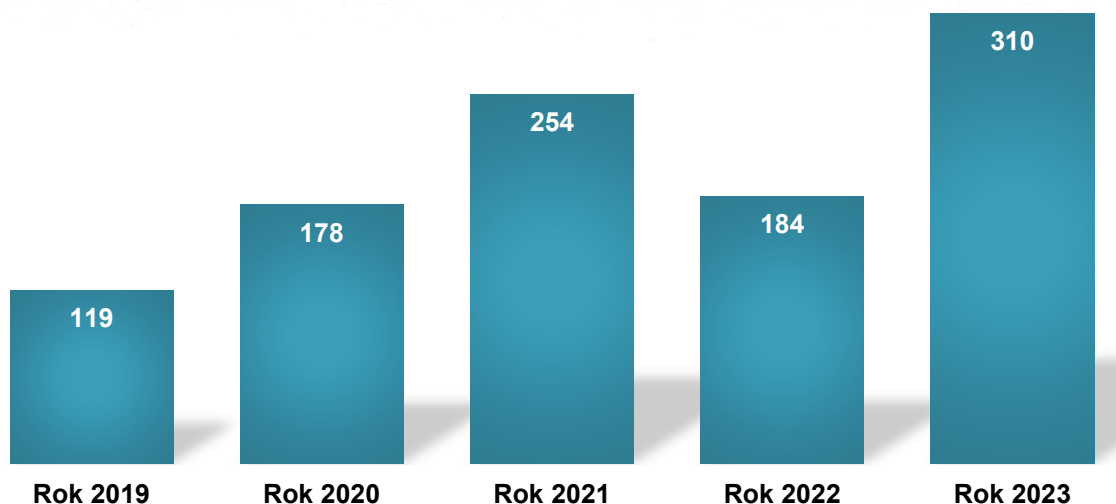
Zde došlo k významnému nárůstu těchto přestupků oproti minulému období.

Přestupky na úseku veřejného pořádku

Tabulka 32 – Srovnání za léta 2019–2023

Rok	2019	2020	2021	2022	2023
Počet	119	178	254	184	310

Graf 16 – Přestupky na úseku veřejného pořádku za léta 2019–2023



Jedná se o skupinu přestupků, u níž je vzhledem k objektu přestupku, tj. veřejnému pořádku, a s ohledem na četnost projednávání těchto přestupků v praxi, zvýšený zájem na potrestání pachatele.

Některé skutkové podstaty se vztahují i na právnické a podnikající fyzické osoby, a to zvláště na jednání, které se týká porušování podmínek při konání veřejných akcí nebo např. za porušování nočního klidu.

Mezi přestupky proti veřejnému pořádku je zařazena mezi jinými i skutková podstata přestupku týkající se maření vykázaní ze společného obydlí nebo maření rozhodnutí soudu o předběžném opatření ve věci ochrany proti domácímu násilí. Za tento přestupek je stanovena pokuta ve výši do 20.000,- Kč, za opakované spáchání tohoto přestupku pak do výše 30.000,- Kč.

Mezi přestupky proti veřejnému pořádku se dále zařadila skutková podstata přestupku znevážení postavení úřední osoby při výkonu její pravomoci, a to za účelem zajištění ochrany zájmu na udržení vážnosti a autority orgánů veřejné moci, které jednají prostřednictvím příslušných úředních osob, ať už se jedná o policisty, zaměstnance obecních úřadů či pracovníky úřadu práce, sociálních odborů apod. Dotčené osoby jsou v intenzivním styku s občany, mnohdy i problematického chování a čelí často urážkám či napadání z jejich strany bez odpovídající zákonné ochrany. Za přestupek znevážení postavení úřední osoby při výkonu její pravomoci je stanovena výše pokuty do 10.000,- Kč.

Výše pokut za přestupky proti veřejnému pořádku je odstupňována vzhledem k typové závažnosti jednotlivých porušených právních povinností. Za opakované spáchání vybraných druhů přestupků proti veřejnému pořádku se také uloží pokuta ve výši jeden a půl násobku její základní sazby. Vybrané přestupky proti veřejnému pořádku se rovněž zapisují do evidence přestupků vedené Rejstříkem trestů.

Z grafu je patrný významný nárůst těchto přestupků oproti minulému období.

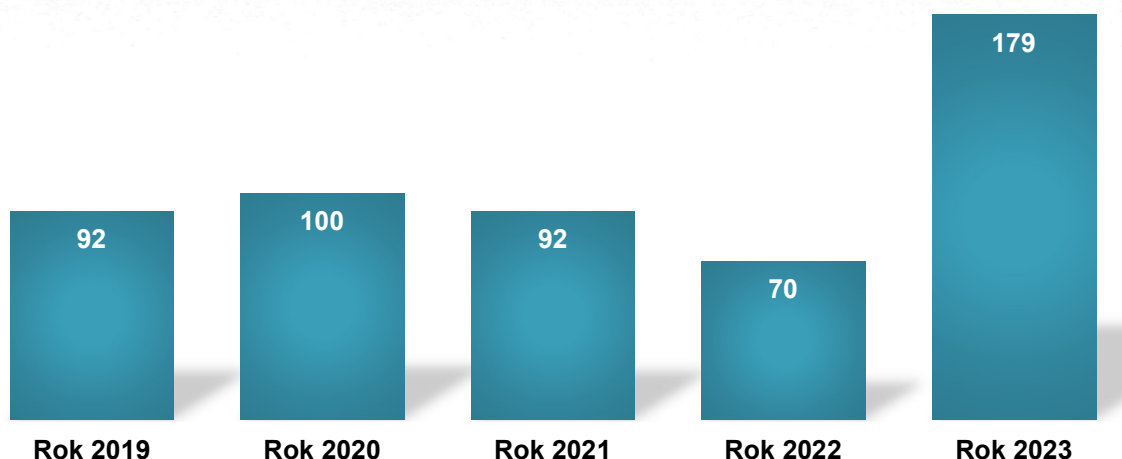
Další skupinou vztahující se k bezpečnostní situaci ve městě jsou **Přestupky proti pořádku ve státní správě a přestupky proti pořádku v územní samosprávě**

Přestupky proti pořádku ve státní správě a přestupky proti pořádku v územní samosprávě

Tabulka 33 – Srovnání za léta 2019–2023

Rok	2019	2020	2021	2022	2023
Počet	92	100	92	70	179

Graf 17 – Přestupky proti pořádku v územní samosprávě za léta 2019–2023



Obecně lze říci, že výše uvedeným přestupkem může být jakékoliv porušení povinnosti stanovené v nařízení obce a kraje, jakož i porušení povinnosti stanovené v obecně závazné vyhlášce obce a kraje. Toto ustanovení tedy přebírá dosavadní koncept starého zákona, včetně výše maximální pokuty, kterou lze za spáchání těchto přestupků uložit, což je do 100.000,- Kč. Rozšiřuje však okruh subjektů také na právnické a podnikající fyzické osoby.

Z grafu je patrný významný nárůst těchto přestupků oproti minulému období.

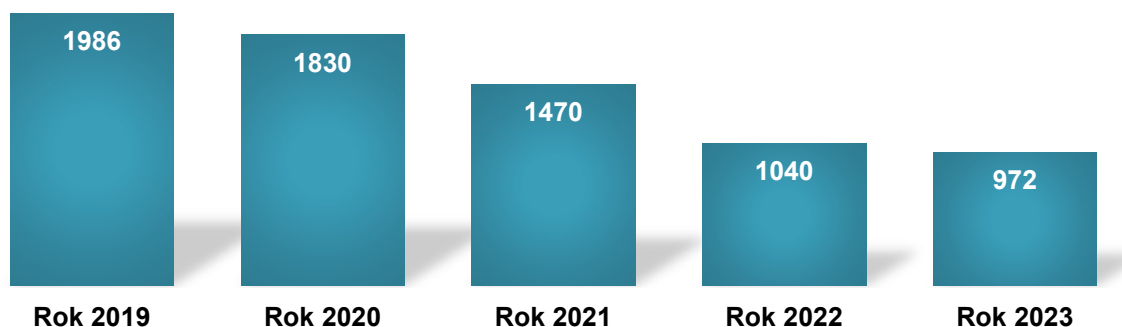
Odbor správní dále na základě žádostí policie a soudů prošetřil a vyřídil 972 žádostí o tzv. zprávu z místa bydliště na zájmové osoby, která obsahovala sdělení, zda tyto osoby byly řešeny pro spáchání přestupků, včetně zaslání těchto spisů sloužících jako podklad pro trestní a soudní řízení. Snížení počtu těchto žádostí souvisí s možností nahlédnout příslušnými orgány přímo do Registru přestupků vedeného Rejstříkem trestů.

Srovnání za léta 2019–2023:

Tabulka 34 – Sdělení PČR a soudům – srovnání za léta 2019–2023

Rok	2019	2020	2021	2022	2023
Počet	1986	1830	1470	1040	972

Graf 18 – Sdělení PČR a soudům – srovnání za léta 2019–2023



Zdroj: Odbor správní MMK

6. ODBOR SOCIÁLNÍ MAGISTRÁTU MĚSTA KARVINÉ

Odbor sociální, oddělení sociálně-právní ochrany dětí (OSPOD), Magistrátu města Karviné, zaměřuje svou činnost zejména na děti:

- jejichž rodiče zemřeli, neplní povinnosti plynoucí z rodičovské odpovědnosti, nevykonávají nebo zneužívají práva plynoucí z rodičovské odpovědnosti,
- které byly svěřeny do výchovy jiné osoby odpovědné za výchovu dítěte, pokud tato osoba neplní povinnosti plynoucí ze svěření dítěte do její výchovy,
- které vedou zahálčivý nebo nemravný život spočívající zejména v tom, že zanedbávají školní docházku, nepracují, i když nemají dostatečný zdroj obživy, požívají alkohol nebo návykové látky, jsou ohroženy závislostí, živí se prostitucí, spáchaly trestný čin nebo, jde-li o děti mladší než patnáct let, spáchaly čin, který by jinak byl trestným činem, opakovaně nebo soustavně páchají přestupky nebo jinak ohrožují občanské soužití,
- které se opakovaně dopouští útěků od rodičů nebo jiných fyzických nebo právnických osob odpovědných za výchovu dítěte,
- na kterých byl spáchán trestný čin ohrožující život, zdraví, svobodu, jejich lidskou důstojnost, mravní vývoj nebo jmění, nebo je podezření ze spáchání takového činu,
- které jsou na základě žádostí rodičů nebo jiných osob odpovědných za výchovu dítěte opakovaně umísťovány do zařízení zajišťujících nepřetržitou péči o děti nebo jejich umístění v takových zařízeních trvá déle než 6 měsíců,
- které jsou ohrožovány násilím mezi rodiči nebo jinými osobami odpovědnými za výchovu dítěte, popřípadě násilím mezi dalšími fyzickými osobami.

Konkrétní činnost oddělení je dána především zákony:

- zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- zákonem č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí,
- zákonem č. 218/2003 Sb., o odpovědnosti mládeže za protiprávní činy a o soudnictví,
- ve věcech mládeže,
- zákonem č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, (všechny ve znění pozdějších předpisů).

Z důvodu stále dosažitelnosti vykonávají referentky OSPOD, v souladu s platnou legislativou, nepřetržitou pohotovostní službu mimo pracovní dobu, kdy jsou v kontaktu především s orgány činnými v trestním řízení. V rámci pohotovosti řeší přestupky mladistvých nebo činy jinak trestné, případy, kdy se dítě ocitne ve stavu nedostatku řádné péče, anebo je-li život dítěte, jeho normální vývoj nebo jiný důležitý zájem vážně ohrožen nebo narušen nebo je-li dítě vystaveno tělesnému nebo duševnímu násilí ze strany rodiče nebo jiné osoby odpovědné za jeho výchovu. V roce 2023 bylo provedeno 58 kontaktů na pohotovostní službu, při kterých byla vyžadována okamžitá účast referentek OSPOD v terénu (v roce 2022 bylo provedeno 55 kontaktů).

Tabulka 35 – Počet řešení v oblasti tr. činnosti a přestupků

	Počet dětí	
	2022	2023
Trestná činnost (děti projednávané soudem pro protiprávní jednání)	46	25
Počet dětí starších 15 let projednávaných pro přestupek	51	42
Zneužívání alkoholu a jiných návykových látek	55	44
Problémové chování ve škole včetně záškoláctví	91	93
Útěky dětí z ústavního zařízení a z domova	38	38

Výchovná opatření

Na chování dětí a mládeže mají také vliv výchovná opatření, kdy soudem pro mládež byla dle zákona č. 218/2003 Sb., o odpovědnosti mládeže za protiprávní činy a o soudnictví ve věcech mládeže, ve znění pozdějších předpisů, v loňském roce uložena výchovná opatření jako napomenutí s výstrahou, dohled probačního úředníka nebo zařazení do vhodného výchovného programu střediska výchovné péče celkem **25** dětem, z toho **11** dětí bylo nezletilých ve věku do 15 let. Některým nezletilým bylo výchovné opatření uloženo opakovaně. Trestní opatření dětem starším 15 let dle citovaného zákona bylo uloženo ve **14** případech. Lze konstatovat, že počtem došlo ke snížení oproti minulým letům, na druhou stranu tyto skutky vykazují závažnější charakter (loupež s pohrůžkou či za použití násilí, znásilnění). V průběhu roku 2023 bylo **6** mladistvých vzato do vazby, kdy i zde je narůstající charakter.

Další výchovná opatření

Ve formě napomenutí či dohledu, o kterých rozhodoval soud nebo samostatně OSPOD, byla kurátorkami pro děti a mládež v loňském roce sledována u **7 dětí**. Důvodem byly opakované výchovné problémy dětí.

Návrh na vydání předběžného opatření

Z důvodu nedostatku řádné péče nebo ohrožení života či normálního vývoje dítě, v souvislosti s útěky z domova, agresivním chováním, zneužíváním návykových látek, byl kurátorkami pro děti a mládež podán Okresnímu soudu v Karviné návrh v **15** případech (v roce 2022 bylo 10 případů), z toho **7** návrhů bylo podaných ve věci přemístění nezletilého či mladistvého z důvodu zajištění vhodnějšího typu zařízení. Pracovníci péče o dítě bylo podáno **28** návrhů na vydání předběžného opatření dle § 452 zákona č. 292/2013 Sb., a to z důvodu nedostatku řádné péče nebo ohrožení normálního vývoje dítěte (v roce 2022 bylo 37 návrhů).

Ke dni 31. 12. 2023 byla z důvodu závažných výchovných problémů nařízena ústavní výchova u 4 dětí, u jednoho dítěte byla nařízena ochranná výchova (v roce 2022 – 2/0).

Výše uvedené údaje se týkají dětí, které trvale bydlí v Karviné a spádových obcích. OSPOD MMK řeší ale také děti, které nemají trvalé bydliště v Karviné, ale fakticky se zde s rodiči zdržují. V roce 2022 bylo řešeno **37** nezletilých (v roce 2021 to bylo **24** dětí, v roce 2022 to bylo **52** dětí – vliv Covid-19) ve věci jejich trestné činnosti, přestupků a dalších výchovných problémů.

Zdroj: Oso MMK – OSPOD

7. VYSVĚTLIVKY JEDNOTLIVÝCH ZKRATEK

BK	-	Bezpečná Karviná
HZS MSK	-	Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
IZS	-	Integrovaný záchranný systém
JPO	-	Jednotka požární ochrany
JSDH	-	Jednotky sboru dobrovolných hasičů
MKDS	-	Městský kamerový dohlížecí systém
MMK	-	Magistrát města Karviné
MPK	-	Městská policie Karviná
MV ČR	-	Ministerstvo vnitra České republiky
NsP	-	Nemocnice s poliklinikou
OKS	-	Odbor komunálních služeb
OO	-	Odbor organizační
OOP	-	Opatření obecné povahy
OOP ČR	-	Obvodní oddělení Policie České republiky
ORP	-	Obec s rozšířenou působností
OSo	-	Odbor sociální
OSPOD	-	Oddělení sociálně-právní ochrany dětí
OSŽP	-	Odbor stavební a životního prostředí
OŠR	-	Odbor školství a rozvoje
OZV	-	Obecně závazná vyhláška
PCO	-	Pult centralizované ochrany
PČR	-	Policie České republiky
PK	-	Prevence kriminality
PO	-	Požární ochrana
PZS	-	Protialkoholní záchytná stanice
SKPV	-	Služba kriminální policie a vyšetřování
SMK	-	Statutární město Karviná
SOŠOOM	-	Střední odborná škola ochrany osob a majetku
SSK	-	Sociální služby Karviná
TS	-	Technické služby
ÚP	-	Úřad práce
ÚO	-	Územní odbor
ÚOOÚ	-	Úřad pro ochranu osobních údajů
VP	-	Veřejný pořádek
ZM	-	Zastupitelstvo města

Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/2084/2023 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele

I. Smluvní strany

- 1.1. Příkazce:** statutární město Karviná
Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Nezapsáno v obchodním rejstříku.
- Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 04. 01. 2021:
Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb
- Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Karviná
č. ú.: 27-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
Tel.: 596 387 111
Fax: 596 387 264
(dále jen město)
- 1. 2. Příkazník:** Technické služby Karviná, a. s.
Bohumínská 1878, Karviná – Nové Město, PSČ 735 06
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1215.
- Zastoupena: Stanislavem Sobelem, předsedou představenstva
Ing. Josefem Tuhým, členem představenstva
- Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA, ředitel společnosti
- Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Karviná
č. ú.: 19-3488910297/0100
IČ: 65138082
DIČ: CZ65138082
Tel.: 596 302 110
Fax: 596 311 170
E-mail: tsk@tsk.cz
(dále jen TS Karviná, a.s.)

Smluvní strany uzavřely dne 29. 12. 2023 Příkazní smlouvu č. MMK/SML/2084/2023 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele (dále jen „smlouva“). Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 k výše uvedené smlouvě v tomto znění:

II. Změna smlouvy

2.1 Na základě usnesení Rady města Karviné č. ... ze dne ... dochází ke zvýšení ceny plnění na kalendářní rok 2024 o částku 30 109 000,00 Kč včetně DPH a současně k následujícím úpravám prostředků na níže uvedených položkách:

- 202 – BÚ MK, chodníky, výtluky	+ 1 600 000,00 Kč
- 206 – Svoz směsného komunálního odpadu vč. 3.2.8	+ 6 000 000,00 Kč
- 209 – Nakládání s nebezpečnými odpady a odpady určenými ke zpětnému odběru	+ 1 000 000,00 Kč
- 210 – Fontány, pítka	+ 2 500 000,00 Kč
- 213 – Veřejné osvětlení	+ 7 480 000,00 Kč
- 214 – Dopravně bezpečnostní zařízení	+ 300 000,00 Kč
- 215 – Sportovní hřiště a vybavení	+ 800 000,00 Kč
- 218 – Ořezy, kácení	+ 500 000,00 Kč
- 219 – Vodní toky	+ 187 000,00 Kč
- 224 – Nakládání s využitím složkami odpadu	+ 2 000 000,00 Kč
- 228 – Mřížky kanalizací, eco-drains + kamerové zkoušky	+ 150 000,00 Kč
- 231 – Bezprizorní plochy	+ 50 000,00 Kč
- 232 – Veřejná zeleň	+ 4 892 000,00 Kč
- 240 – Svoz odpadkových košů	+ 1 000 000,00 Kč
- 241 – Svoz BRKO	+ 1 000 000,00 Kč
- 242 – Odstraňování nepovolených skládek odpadu	+ 150 000,00 Kč
- 250 – Karvinské moře – údržba	+ 500 000,00 Kč

Tímto se v čl. V smlouvy ruší odstavec 5.2 a 5.5.1 a nahrazují se novým zněním takto:

„5.2. Cena plnění na kalendářní rok (stanovena jako cena nejvýše přípustná) se sjednává na období kalendářního roku takto:

Celková cena včetně DPH 191 813 000,00 Kč

Tato částka bude snížena o DPH z faktur, vystavených TS Karviná, a.s. podléhajících režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, kterou město odvede finančnímu úřadu.

5.5.1 Cena plnění na jednotlivých položkách včetně DPH, dle odst. 3.1.1 až 3.1.31 a 3.2.1 až 3.2.9 této smlouvy za kalendářní rok

Číslo	Název	Plán 2024 částka v Kč vč. DPH	Poznámka
0201	Zimní údržba	6 000 000,00	
0202	BÚ MK, chodníky, výtluky	16 100 000,00	

0203	Dětské atrakce vč. sestav	2 500 000,00	
0204	Ruční čištění, okopy vč. čištění historického centra	5 000 000,00	
0205	Dopravní značení vč. cyklostezek, cyklotras a in-line stezek	2 000 000,00	
0206	Svoz směsného komunálního odpadu vč. 3.2.8	38 000 000,00	
0207	Čištění MK, chodníků, schodišť	6 000 000,00	
0209	Nakládání s nebezpečnými odpady a odpady určenými ke zpětnému odběru	3 500 000,00	
0210	Fontány, pítka	2 800 000,00	
0211	Čekárny, zábradlí vč. cykloodpočívek	1 700 000,00	
0212	Pískoviště	700 000,00	
0213	Veřejné osvětlení	16 980 000,00	vč. vánoční výzdoby
0214	Dopravně bezpečnostní zařízení	900 000,00	
0215	Sportovní hřiště a vybavení	1 000 000,00	
0216	Ostatní městský mobiliář	550 000,00	
0217	Lavičky	660 000,00	
0218	Kácení, ořezy	6 500 000,00	
0219	Vodní toky	237 000,00	
0220	Psí útulek	1 995 000,00	
0222	ZOO koutek - správa a opravy	950 000,00	
0223	Parkovací automaty	350 000,00	+22 % z tržeb měsíčně
0224	Nakládání s využitelnými složkami komunálního odpadu	18 000 000,00	
0225	Památníky a umělecká díla	125 000,00	
0228	Mřížky kanalizací, eco-drains + kamerové zkoušky	500 000,00	
0229	Čištění cyklostezek, cyklotras a in-line stezek	410 000,00	
0230	Záhony – keře, květiny	2 189 000,00	
0231	Bezprizorní plochy	200 000,00	
0232	Veřejná zeleň	18 892 000,00	měsíční paušál dle přílohy č. 1
	Sečení kolem cyklotras a cyklostezek	85 000,00	
0234	Opravy MIOS	65 000,00	
0236	Tržiště	20 000,00	
0237	Dřevěné stánky – správa, údržba	5 000,00	dle dohody a zakázkového listu
0239	Svoz velkoobjemového kusového odpadu	17 000 000,00	
0240	Svoz odpadkových košů	5 300 000,00	
0241	Svoz BRKO	8 000 000,00	
0242	Odstraňování nepovolených skládek odpadu	700 000,00	
0243	Povýsadbová péče	0,00	
0244	Poruchy kanalizací a kaveren	3 000 000,00	
0245	Údržba kontejnerových stání	1 100 000,00	
0247	Kropení	200 000,00	

0248	Psí park	100 000,00	
0250	Karvinské moře - údržba	1 500 000,00	
	Celkem včetně DPH	191 813 000,00	

”

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1** V ostatních ujednáních se smlouva nemění a zůstává v platnosti.
- 3.2** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.3** Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.4** Město je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí město.
- 3.5** Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.6** Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 3.7** Autentičnost tohoto dodatku potvrzují smluvní strany svými podpisy.
- 3.8** Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží TS Karviná, a.s. a jedno vyhotovení město.

V Karviné dne
statutární město Karviná:

V Karviné dne
Technické služby Karviná, a.s.:

.....
Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb
k podpisu oprávněna na základě pověření
ze dne 04. 01. 2021

.....
Stanislav Sobel
předseda představenstva

.....
Ing. Josef Tuhý
člen představenstva

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

KUPNÍ SMLOUVA

statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněn na základě pověření ze dne 04.01.2021:	Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXX

(jako „prodávající“)

a

ROBE lighting s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spis. zn. C 13864	
adresa:	Házovice 2090, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
zastoupena:	Ladislavem Petřekem
IČ:	64088791
bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXX
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXX

(jako „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 2085 a násl. občanského zákoníku

tuto následující kupní smlouvu:

Statutární město Karviná je vlastníkem následujících movitých věcí:

Zařízení technické infrastruktury 2 ks transformátorových stanic umístěných v areálu v Karviné na Novém Poli . Jedná se o sloupové trafostanice KA 9247 na pozemku p.č. 540/55 v k.ú. Staré Město u Karviné a KA 9248 na pozemku p.č. 540/26 v k.ú. Staré Město u Karviné (dále též „Trafostanice“). Přičemž KA 9247 o výkonu 400kVA slouží plně k napájení Haly A a KA 9248 o výkonu 630 kVA napájí Halu B, kde cca 5% výkonu této trafostanice využívá společnost DEXON CZECH s.r.o., Na Novém poli 381/5, Staré Město, 733 01 Karviná.

Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k Trafostanicím na kupujícího.

Kupující prohlašuje, že shora uvedené movité věci kupuje do svého výlučného vlastnictví. Kupující se zavazuje, že v žádném případě neomezí dodávku elektrické energie ve stávajícím rozsahu odebíranou společností DEXON CZECH s.r.o.

Předmět této smlouvy byl kupujícímu současně při podpisu této smlouvy odevzdán spolu se všemi souvisejícími a nezbytnými doklady a kupující potvrzuje, že tento předmět této smlouvy převzal. Současně s převzetím předmětu této smlouvy přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem shora specifikovaných movitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy a dále že tyto věci jsou bez zjevných vad.

Kupující prohlašuje, že si předmět smlouvy řádně prohlédl a vyzkoušel.

Kupní cenu předmětu této smlouvy dohodli účastníci částkou **861 940,00 Kč**, slovy osmsetšedesátjedentísícděvětsetčtyřicet korun českých včetně DPH.

Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím. Kupní cena je splatná do 21 dnů od vystavení daňového dokladu na účet 19-1721542349/0800. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny podle této smlouvy je prodávající oprávněn vymáhat po kupujícím smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení z dlužné částky až do zaplacení. Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ani v dodatečně prodávajícím stanovené lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy českého právního řádu. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné jen písemně a s podpisem obou smluvních stran. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž každý účastník obdržel po jednom vyhotovení. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají po vzájemném projednání a se svobodnou vůlí, nikoliv pod nátlakem, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí prodávající. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

O uzavření této smlouvy rozhodla/o usnesením č. ze dne

V Karvině dne

Ing. Jana Maierová, MPA

Ladislav Petřek

vedoucí Odboru komunálních služeb

Smlouva

MMK/SML/2321/2024

Uzavřena dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Článek 1

Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021	Ing. Jana Maierová, MPA
technických:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Odbor komunálních služeb
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu:	27-1721542349/0800

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

A

1.2 Ing. Roman Mamica- MaM

se sídlem:	Bohumínská 1878/6, 733 01 Karviná – Nové Město
zapsán v živnostenském rejstříku pod č. 380304-7610-02	
zastoupena:	Ing. Roman Mamica
zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:	Ing. Roman Mamica
IČ:	61932809
DIČ:	XXXXXXXX
Bankovní spojení:	RB Karviná
Číslo účtu:	XXXXXXXXXX
e-mail:	XXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba k podpisu jiné osoby.

Článek 2

Předmět smlouvy a rozsah prací

2.1 Zhotovitel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy provádět pro objednatele:

a) Sečení parku Boženy Němcové, Bedřicha Smetany, Univerzitního parku a Sokolky.

Situační zakres lokalit je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen příloha č. 1)

Parky	Kategorie I.	Kategorie II.	Kategorie III.	Celkem v m ²
Boženy Němcové	23. 104	228. 891	63. 995	315. 990
Bedřicha Smetany	-	23. 526	-	23. 526
Univerzitní park	13. 666	-	-	13. 666
Sokolka	-	2. 166	-	2. 166
Celkem	36. 770 m ²	254. 583 m ²	63. 995 m ²	355.348 m ²

Specifikace kategorií:

Kategorie I.

Sečení provádět s vyhrabáním trávy, jejím bezprostředním odvozem a likvidací posečené hmoty včetně sběru a odvozu ulámaných větví ležících na travnaté ploše. Stromy, keře a případný mobiliář budou obsečeny, trávnický udržovat bez nečistot a výhrabků. Četnost sečení je **12 sečí/rok**, součástí sečí je vyhrabání a likvidace listí. Přilehlé chodníky musí být vyčištěny od posečené travní hmoty. (růžově v příloze č. 1)

Kategorie II.

Sečení provádět s vyhrabáním trávy, jejím bezprostředním odvozem a likvidací posečené hmoty včetně sběru a odvozu ulámaných větví ležících na travnaté ploše. Stromy, keře a případný mobiliář budou obsečeny, trávnický udržovat bez nečistot a výhrabků. Četnost sečení je **9 sečí/rok**, součástí sečí je vyhrabání a likvidace listí. Přilehlé chodníky musí být vyčištěny od posečení travní hmoty. (žlutá v příloze č. 1)

Kategorie III.

Sečení provádět bez sběru travní hmoty, posečená hmota však nesmí zahrnovat (v případě zahrnování nutno trávu shrabat včetně likvidace), součástí prací je sběr a svoz ulámaných větví ležících na travnaté ploše. Četnost sečí je **2 seče/rok**. Přilehlé chodníky musí být vyčištěny od posečené travní hmoty. (zelená v příloze č. 1)

Údržba travnatých ploch v parcích se bude každoročně provádět v období měsíců březen – listopad. V případě, že na základě pokynu objednatele nebude provedena v běžném roce četnost sečí uváděna v kategoriích (suchý, příliš teplý rok), bude zhotovitel práce fakturovat dle skutečnosti a jednotkových cen uvedených v příloze č. 4 k této smlouvě. Záznam sečí se bude uvádět v Deníku prováděných prací. V případě záboru plochy bude plocha, kde nebude možno provádět seč, odpočítána z fakturované částky dle platných jednotkových cen.

- b) Sečení krajnic podél komunikací v četnosti **4 x/rok**, oboustranně v šířce 2 m na jednu stranu, bez sběru, jejichž přehled je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen příloha č. 2).

Jedná se o tyto lokality:

- Karviná – Fryštát: ulice U Tratě, Hornická stezka, Alšova, Máchova, Husova, Těšínská, Na Bělidle
- Karviná – Darkov: ulice Lázeňská (u č.p. 622, 672 a 330 až k plotu křovinořezem), Svornosti, Lipiny, Brožíkova, Brožíkova II, U Olše, U Potoka
- Karviná – Hranice – Mickiewiczova (pokračování v Karviné Mizerov mezi ul. Borovského a Rudé armády), Hraničářská, Dlouhá, Krátká, Včelařská, Jarní, Jedlová, Borová, Poutní, U Vodárny
- Karviná – Mizerov – Hranice: ulice Žižkova (začátek u „Tesarčíka“), V Polích
- Karviná – Ráj: ulice Na Strání, Podlesí, délka komunikace 766 bm (dále soukromý pozemek od č.p. 174/48a), U Farmy, V Polích, Borovského (úsek garáže ul. Na Kopci – Polsko), Za Splavem, V Zákoutí, Kubiszova, U Státní hranice, Rajecká, Višňová, Na Parcelách, U Mateřské školy, Polská
- Karviná – Doly: ulice Havlíčkova (od hřbitov v trase BUS), Sovinecká, U Starého kostela, U Barbory, Za Pilou
- Karviná – Staré Město: ulice Olšiny (celá), Staroměstská, Dětmarovická (Bohumínská – točna autobusu Olšiny), Myslivecká, Požárnická, Lešetinská (celá ulice po Požárnickou), Hlíny (celá ulice od Bažantnice), Za Vsí, náměstí O. Foltýna
- Karviná – Louky: ulice Paseky (z ul. Stonavké po hájenku), Podjedlí (začátek u křižovatky), Kempy I-II, Na Zátíší, Ke Statku + Za Mostem, Ke Hřišti
- Karviná – Nové Město: Na Vyhlídce (od garáží ke křižovatce a pak směrem ke hřbitovu a směrem ke gymnáziu po obou stranách)

- c) Sečení bezprizorních ploch na území statutárního města Karviné, jejichž přehled, výměra a uvedení maximálního počtu sečí každé jednotlivé plochy za rok jsou uvedeny v tabulce, která je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy, a jejichž vyobrazení je uvedeno v příloze č. 3 této smlouvy. V případě, že na základě pokynu objednatele nebude provedena v běžném roce četnost sečí uváděna v příloze č. 4 této smlouvy (suchý, příliš teplý rok), bude zhotovitel práce fakturovat dle skutečnosti a jednotkových cen uvedených v příloze č. 4 k této smlouvě.

2.2. Zhotovitel je povinen provádět sečení ploch (dále také dílo) takto:

- sečení travnatých ploch dle specifikací, které jsou uvedeny v bodě 2.1,
- povinnost sečení ploch mezi stromy, keři, dopravním značením, oplocením a mobiliářem za použití ručních křovinořezů,
- povinnost sečení krajnic podél komunikací pomocí příkopové sekačky s bočním dosahem minimálně 7 m, dosekávání za použití ručních křovinořezů,
- neznečišťovat travními zbytky přilehlé chodníky, cesty,
- výška travního porostu bezprostředně po seči nepřesáhne 7 cm,
- výška travního porostu v parcích mezi jednotlivými sečemi nepřesáhne 20 cm,
- v udržovaných plochách nebudou zůstat vady (nedostatky) a nedodělky, sjednané činnosti budou prováděny řádně a včas,

- dodržovat ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky, dodržovat ostatní související ČSN,
- v případě vyššího porostu je zhotovitel povinen před zahájením seči provést kontrolu vyskytující se zvěře v porostu, aby nedošlo k jejímu usmrcení,
- ve lhůtách stanovených obecně závaznou vyhláškou statutárního města Karviná, další termíny sečení je oprávněn stanovit objednatel,
- dodržovat pokyny objednatele včetně požadavku na případné přednostní posečení plochy, v případě nevhodnosti pokynu objednatele jej na toto upozornit,
- dodržovat právní předpisy a tuto smlouvu.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo či jeho část dle této smlouvy jeho řádným provedením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí díla či jeho části, vykazuje-li toto vady.

Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provedení díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou nebo v souladu s právními předpisy, je oprávněn žádat zhotovitele o sjednání nápravy.

2.3 Zhotovitel odpovídá za bezzávadnost a řádné provedení díla.

2.4 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřené pojištění odpovědnosti podnikatele za škodu s dodatečným limitem plnění a odpovídá objednateli i třetím osobám za škody, které při plnění díla dle této smlouvy způsobí.

Článek 3

Místo a doba plnění

3.1 Místem plnění jsou lokality s travnatými plochami v majetku statutárního města Karviné specifikované v příloze č. 1-3

3.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

3.3 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět kdykoliv bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 3 měsíce.

3.4 Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury déle než 30 dnů, přičemž výpovědní lhůta činí v tomto případě 3 měsíce. Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i z jiných důvodů, nemusí uvádět důvody, přičemž výpovědní lhůta činí pro tyto případy 6 měsíců.

3.5 Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Po vypovězení smlouvy bude zhotoviteli vyplacena částka za práce, které zhotovitel provedl k poslednímu dni výpovědní lhůty.

3.6 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo sjednané dle článku 2 této smlouvy dle agrotechnických lhůt a aktuálního stavu travního porostu. O provedeném sečení (celého souboru prací) je zhotovitel povinen informovat zaměstnance objednatele odpovědného za věci technické nejpozději 3 pracovní dny po provedení seče a vyzvat jej emailem k převzetí části díla. Po provedení díla dle článku 2 této smlouvy je objednatel povinen část díla převzít, pokud nebude vykazovat vady nebo nedodělky. Dílo

či jeho část vykazuje vady, zejména není-li v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, pokyny objednatele nebo ČSN. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků se zaznamená v zápise – protokole o předání a převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3.7 Zhotovitel se zavazuje průběžně vést Deník provedených prací. Objednatel je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy.

Článek 4

Cena za práce

4.1 Cena za řádně provedené sečení parků podle článku 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí za 1 kalendářní rok maximálně:

Cena celkem bez DPH: 1 677 172,85 Kč

(slovy: jeden milion šest set sedmdesát sedm tisíc jedno sto sedmdesát dva korun českých osmdesát pět haléřů)

Cena za řádně provedené sečení krajnic komunikací podle článku 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí za 1 kalendářní rok maximálně:

Cena celkem bez DPH: 219 200,00Kč

(slovy: dvě stě devatenáct tisíc dvě stě korun českých)

Cena za řádně provedené sečení bezprizorních ploch podle článku 2 této smlouvy je stanovena dohodou za 1 kalendářní rok maximálně:

Cena celkem bez DPH: 330 458,00 Kč

(slovy: tři sta třicet tisíc čtyři sta padesát osm korun českých)

Celková cena za dílo podle článku 2 této smlouvy tedy za 1 kalendářní rok činí maximálně:

Cena celkem bez DPH (sečení parků + krajnic + bezprizorních ploch): 2 226 830,85,-Kč

(slovy: dva miliony dvě stě dvacet šest tisíc osm set třicet korun českých osmdesát pět haléřů)

Bude-li zhotovitel plátcem DPH, bude k ceně připočtena DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

4.2 Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že jednotková cena bez DPH uvedená v příloze č. 4 této smlouvy může být zvýšena o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěnou Českým statistickým úřadem za předchozí

kalendářní rok, a to za předpokladu, že průměrná roční míra inflace bude 5 % nebo vyšší než 5 %. Bude-li průměrná roční míra inflace nižší než 5 %, cena dle této smlouvy se nemění. Cena bude navýšena pouze v případě, uplatní-li zhotovitel u objednatele požadavek o navýšení ceny dle tohoto odstavce do 3 měsíců ode dne, kdy dojde ke zveřejnění průměrné roční míry inflace za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem. Smluvní strany se dohodly, že základem rozhodným pro výpočet zvýšené ceny bude cena bez DPH za 1 m² plochy a cena bez DPH za 1 hodinu práce, kterou měl hradit objednatel zhotoviteli v příslušném roce dle této smlouvy a k ní bude přičtena průměrná roční míra inflace za předcházející kalendářní rok vyhlášená Českým statistickým úřadem. Poprvé může zhotovitel žádat objednatele o navýšení ceny dle tohoto odstavce v roce 2025. O navýšení ceny dle tohoto odstavce není nutné mezi smluvními stranami uzavírat dodatek k této smlouvě. Cena navýšená o inflaci se zaokrouhlí na 2 desetinná místa.

4.3 Sjednaná cena je cena pevná a neměnná po celou dobu trvání této smlouvy, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s plněním této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zálohy.

4.4 Podrobnější výpočet ceny je stanoven v příloze č. 4 této smlouvy, kde smluvní strany sjednávají jednotkovou cenu bez DPH za 1 m² posekané plochy a jednu seč ve výši uvedené samostatně pro každou plochu či kategorii nebo cenu bez DPH za 1 hodinu práce u sečení krajnic.

4.5 Práce budou hrazeny na základě dílčích účetních (*Pozn.: uvést u zhotovitele neplátce DPH*) / daňových (*Pozn.: uvést v ostatních případech*) dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“), a to za práce provedené ve skutečnosti v příslušném kalendářním měsíci. Poslední fakturu v příslušném kalendářním roce zhotovitel vystaví do 20. listopadu každého roku. Smluvní strany se dohodly, že celková roční cena nesmí překročit částku uvedenou v odst. 4.1 této smlouvy, případně tuto částku navýšenou v souladu s touto smlouvou o inflaci. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci. (*poznámka: poslední větu uvést jen u zhotovitele plátce DPH*)

4.6 Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude dále obsahovat tyto údaje:

- specifikaci ploch, na kterých byly provedeny práce, s uvedením jejich výměr.
- cenu za 1 m² každé plochy, na které byly provedeny práce nebo cenu za 1 hodinu práce.
- počet sečí každé plochy, na které byly provedeny práce v daném měsíci.
- číslo této smlouvy.

V případě, že faktura nebude obsahovat některé povinné nebo dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nové faktury objednateli.

4.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelům užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob. (*poznámka: Tento odstavec uvést pouze u zhotovitele plátce DPH*)

4.8 Splatnost faktury činí 30 dnů od doručení faktury objednateli. Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.

4.9 Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Článek 5

Další ujednání

5.1 Objednatel zkontroluje kvalitu provedených prací a plnění smluvních podmínek a povinností.

5.2 Zjistí-li objednatel, že došlo k poškození dřevin nebo travnatých ploch, neprodleně o této skutečnosti písemně informuje zhotovitele, přičemž součástí písemného oznámení bude popis vzniklé škody. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele škodu objednateli uhradit.

5.3 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně poté, co obdržel písemné oznámení objednatele o vzniku vady, bezplatně odstranit vadu či nedodělek, a to ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy byla vada či nedodělek zhotoviteli oznámeny, nestanoví-li objednatel jinak.

5.4 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na díle.

Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.

Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

5.5 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

5.6 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.

5.7 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 7 dnů od připsání platby objednatele na účet

zhotovitele. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele nejpozději do 10 dnů od žádosti objednatele doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy byla zhotoviteli na účet připsána platba objednatele a že zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli skutečnost, že se na něj začaly vztahovat mezinárodní sankce. Zhotovitel není oprávněn využívat k plnění dle této smlouvy

5.8 poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím. Zjistí-li objednatel, že se na zhotovitele či jeho poddodavatele začaly vztahovat mezinárodní sankce, je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek 6

Sankce

6.1 V případě, že dílo nebude provedeno v požadované kvalitě, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové maximální roční ceny díla za každý případ porušení povinnosti.

6.2 V případě, že zhotovitel nedodrží termín k provedení prací stanovený obecně závaznou vyhláškou statutárního města Karviné nebo stanovený pokynem objednatele, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové maximální roční ceny díla za každý případ nedodržení termínu a každý den prodlení.

6.3 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost vyplývající z této smlouvy, není-li touto smlouvou stanoveno jinak, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové maximální roční ceny díla za každý případ porušení povinnosti.

6.4 V případě, že zhotovitel ve lhůtě uvedené v článku 5 odst. 5.3 této smlouvy neodstraní vadu nebo nedodělek, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové maximální roční ceny díla za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo nedodělků.

6.5 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6.6 Nedodrží-li zhotovitel jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. 5 odst. 5.5, 5.6 nebo 5.7, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové maximální roční ceny díla.

6.7 Splatnost smluvních pokut je 14 dní po doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé smluvní straně. Na případné smluvní pokuty bude vystavena zvlášť faktura.

6.8 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím uhrazením není dotčen nárok na náhradu škody, a to v plné výši.

Článek 7

Jiná ujednání

7.1 Dílo musí být provedeno na odborné, kvalitní zahradnické úrovni. Případné poškození dřevin nebo zeleně provedené neodborným zásahem bude v plné míře hradit zhotovitel.

7.2 Jestliže při provádění díla zhotovitel narazí na překážky, které by mu bránily v provádění prací, nahlásí to ihned objednateli a smluvní strany se dohodnou na odstranění překážek. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy dodržet všechny pokyny zástupců objednatele.

7.3 Smluvní strany se dohodly, že bude-li tato smlouva uzavřena až po 1. 5. 2024, je objednatel oprávněn svým pokynem snížit počet sečí na rok 2024. Zhotovitel se zavazuje tuto skutečnost akceptovat a nemá nárok na náhradu škody za neprovedené seče.

7.4 Objednatel si tímto ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje změnu závazku. Objednatel je oprávněn kdykoliv během trvání této smlouvy vyjmout z předmětu této smlouvy sečení pozemku či jeho části, který byl pronajat či propachtován jiné osobě, nebo jehož vlastnictví bylo převedeno na jinou osobu. O té skutečnosti smluvní strany nebudou uzavírat dodatek k této smlouvě.

7.5 Smluvní strany se v souladu s § 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech dohodly, že u odpadů vzniklých z údržby městské zeleně dle této smlouvy je původcem odpadu objednatel (obec). Veškeré odpady vzniklé z údržby městské zeleně dle této smlouvy je zhotovitel povinen zlikvidovat, resp. předat v souladu s právními předpisy s tím, že vždy uvede, že původcem odpadu je objednatel (obec).

Článek 8

Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

8.2 Změny k této smlouvě mohou být provedeny pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Pokud dojde ke změně osob oprávněných jednat ve věcech technických, smluvní strany se o této skutečnosti budou bez zbytečného odkladu informovat, o této skutečnosti není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě.

8.3 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

8.5 Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné vůle připojují níže své podpisy.

8.6 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném

znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem

8.7 O uzavření smlouvy rozhodla schůze Rady města Karviné usnesením č.ze dne.....

Příloha smlouvy:

Mapky se zákresem lokalit (příloha č. 1-3), Jednotkové ceny (příloha č. 4)

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Za Objednatele

Za zhotovitele

Za statutární město Karviná

Ing. Roman Mamica

Ing. Jana Maierová, MPA

Vedoucí odboru komunálních služeb,

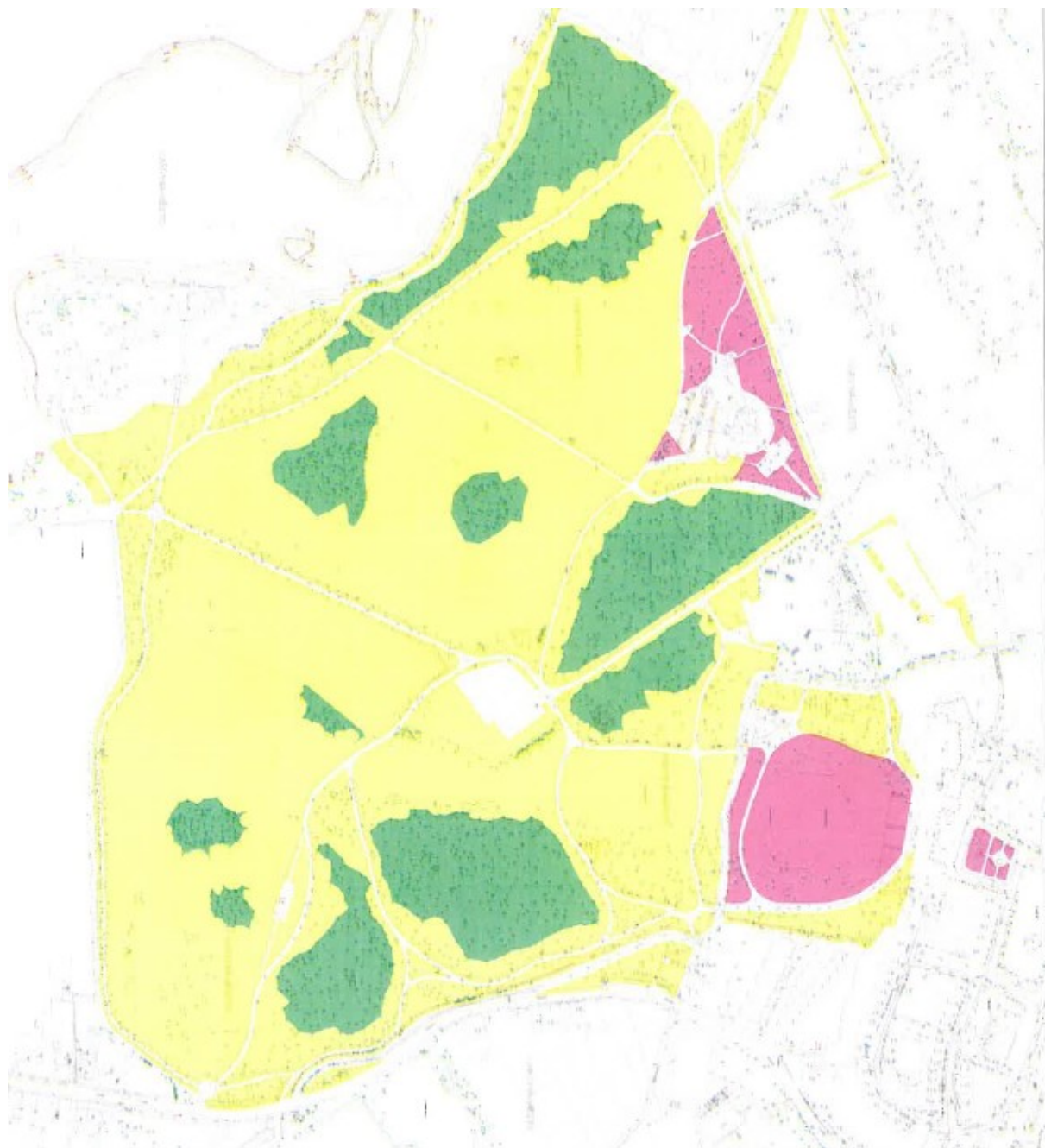
K podpisu oprávněna na základě

Pověření ze dne 4. 1. 2021

Příloha č. 1-3

Mapky se zákresem lokalit

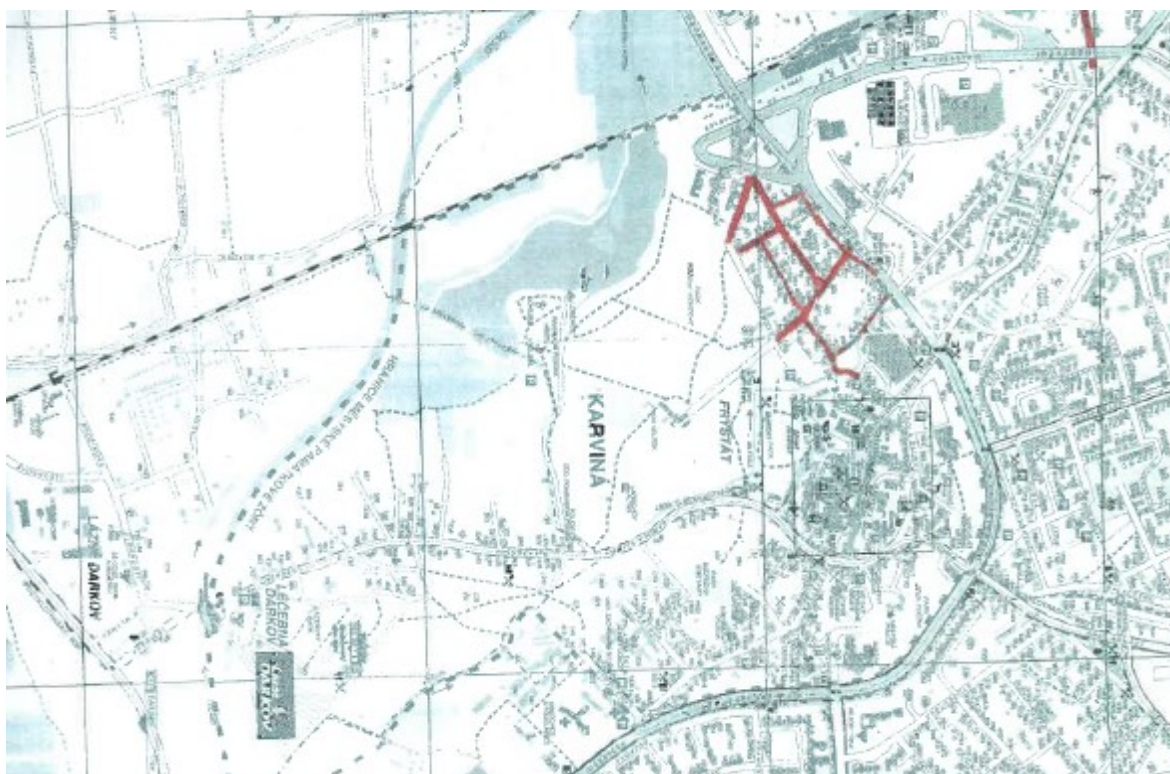
č. 1 Parky

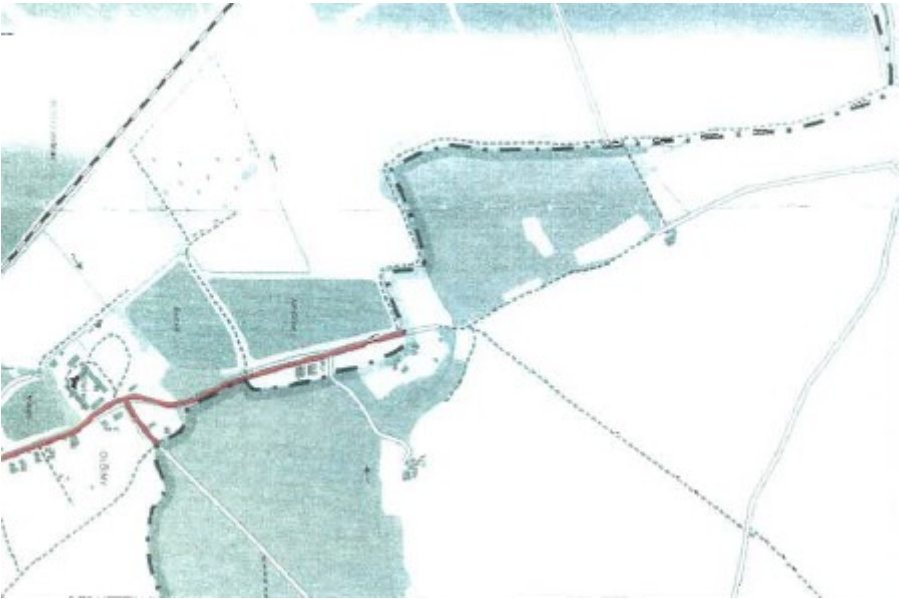
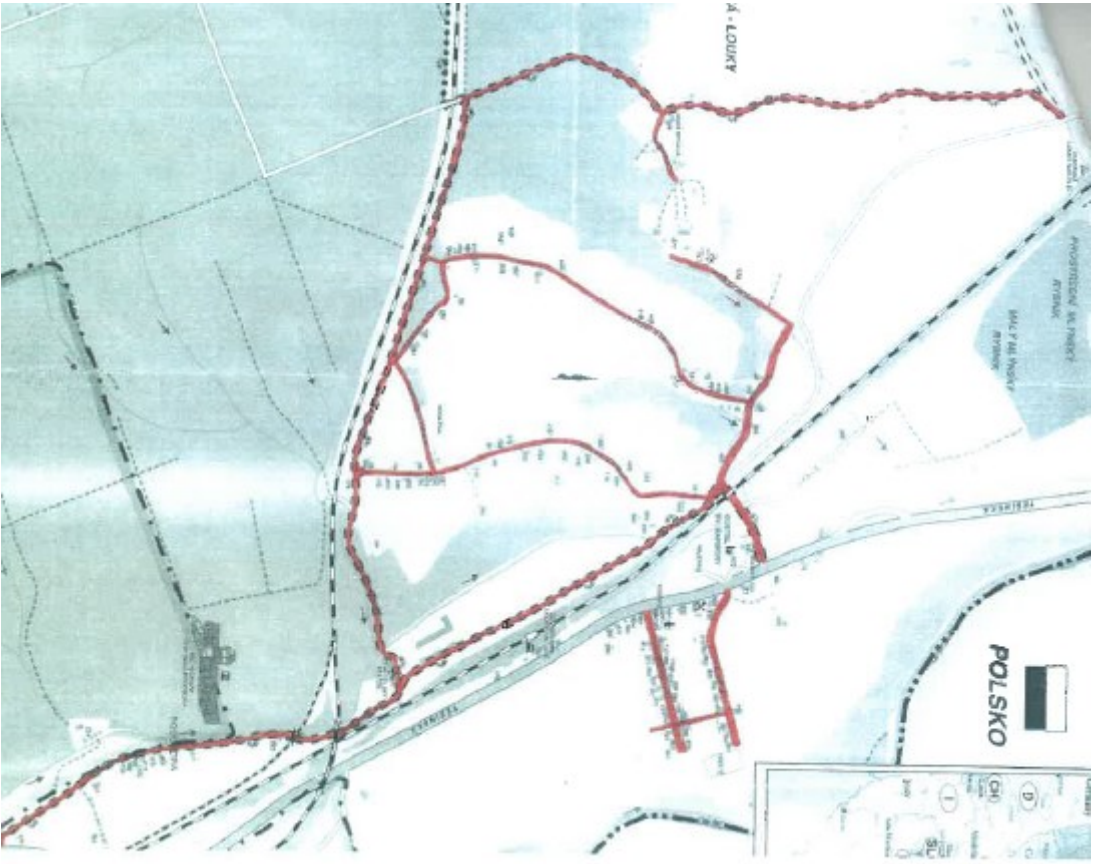


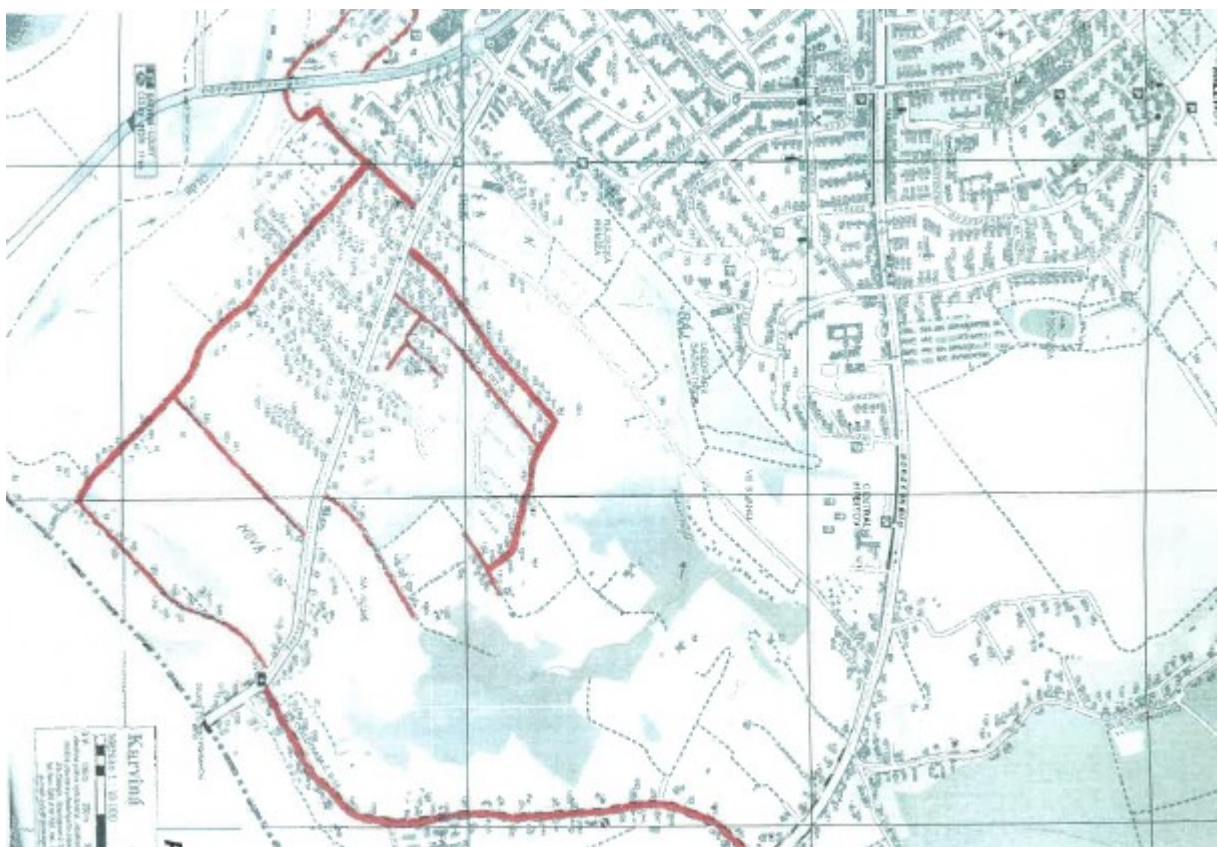
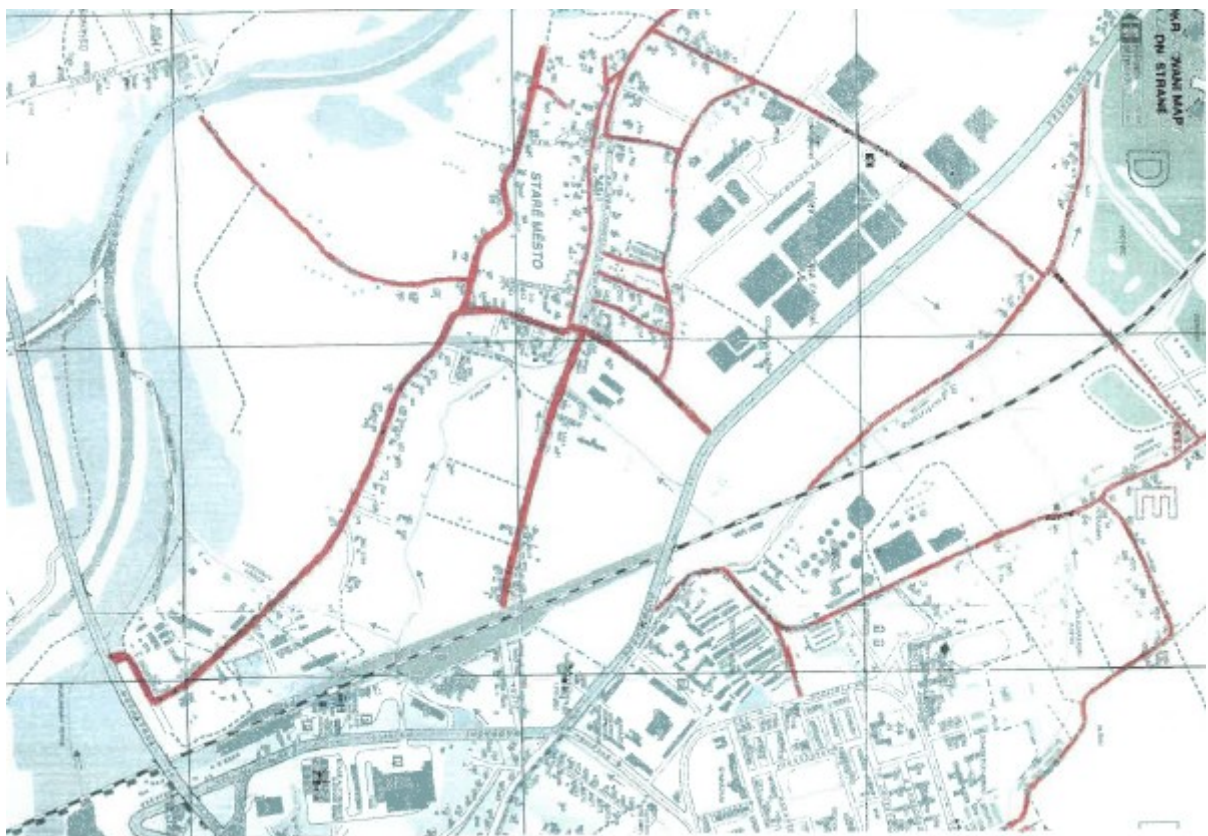


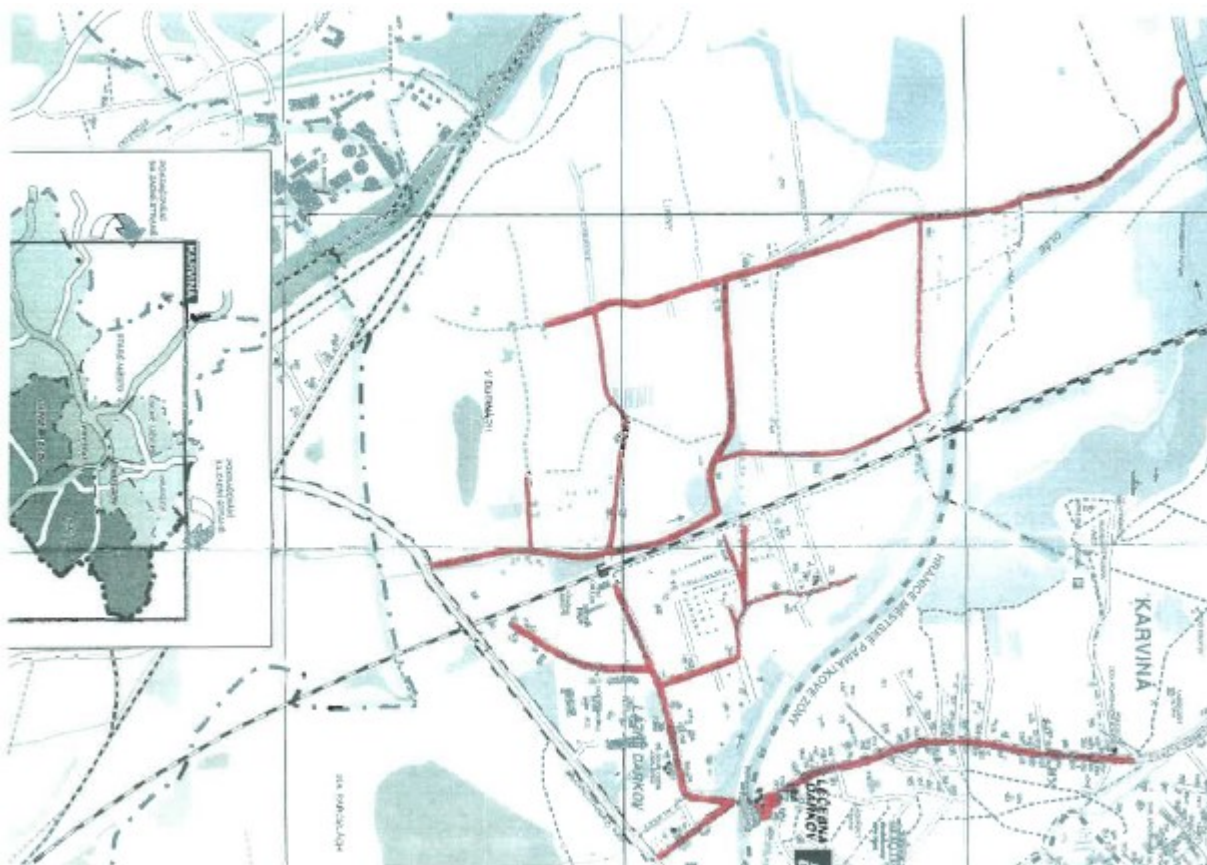


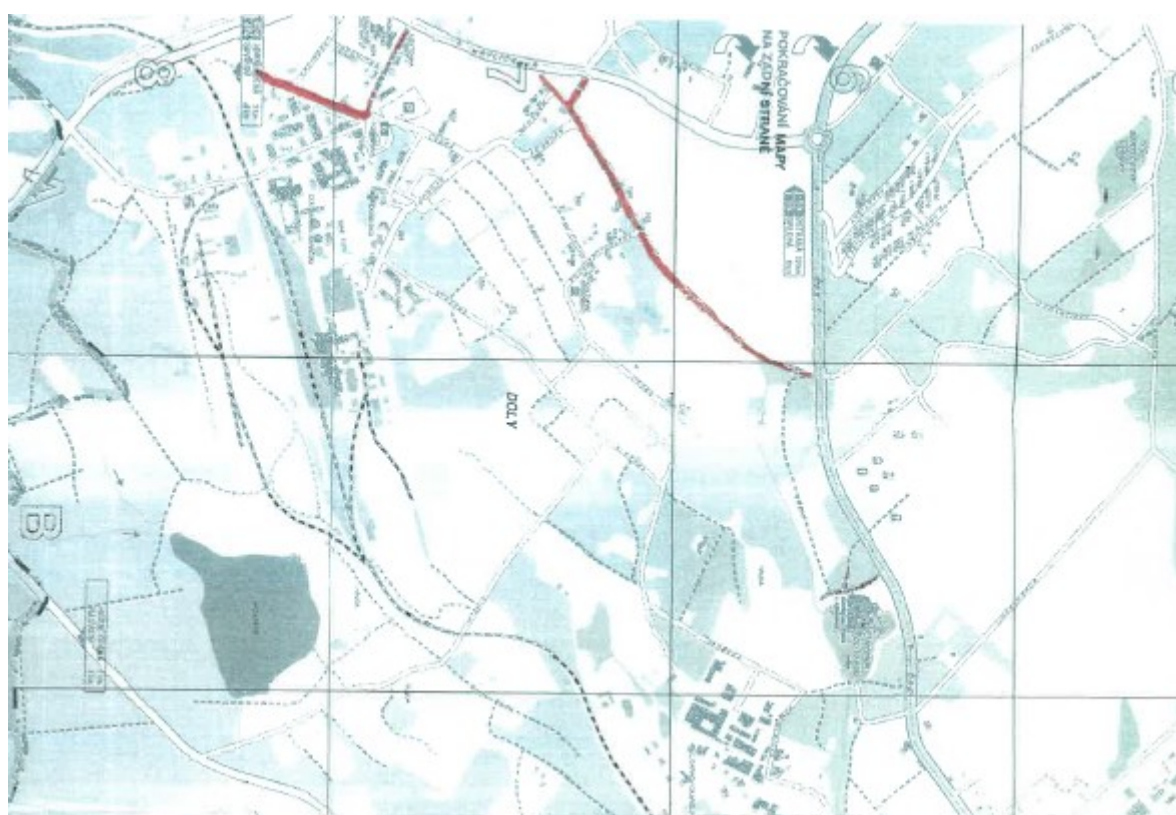
č.2 Krajnice

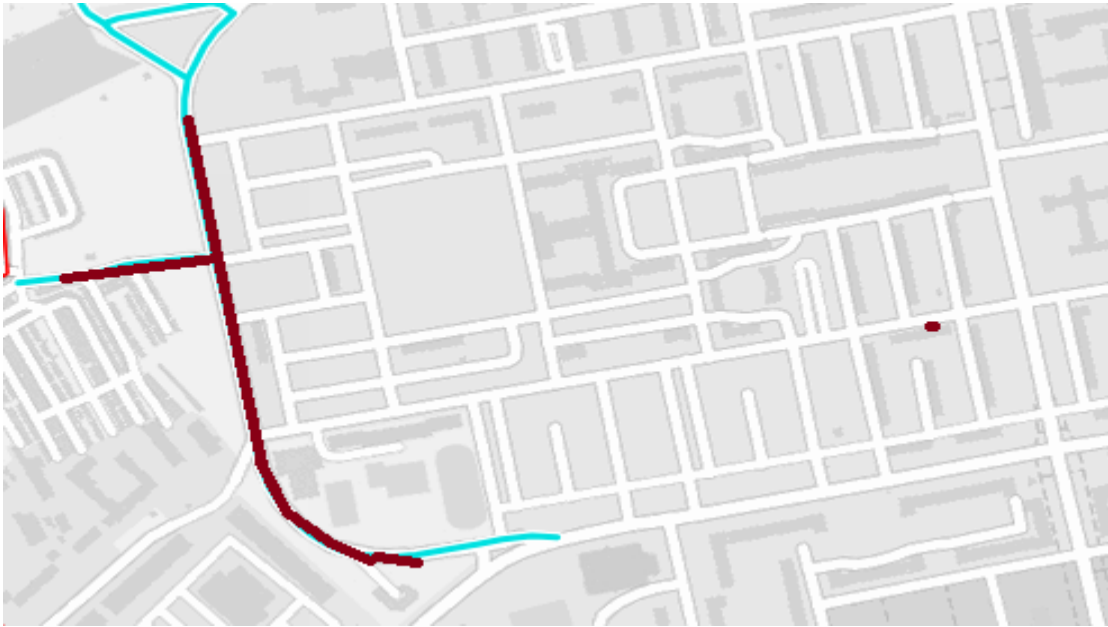








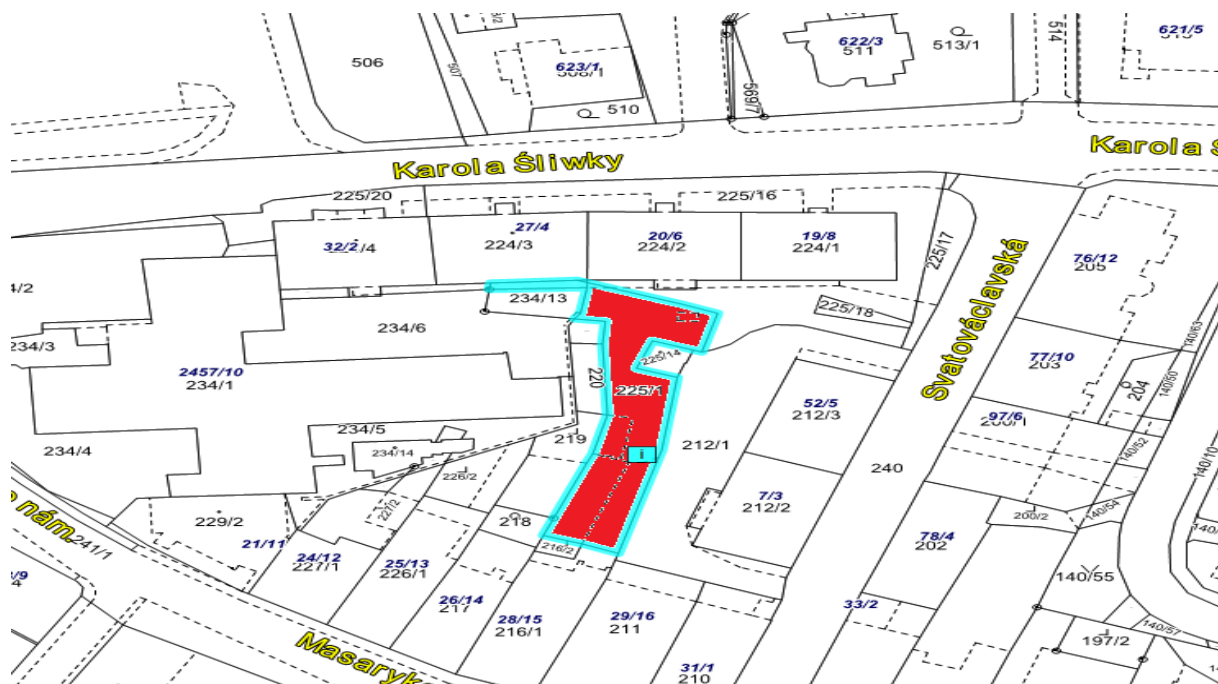




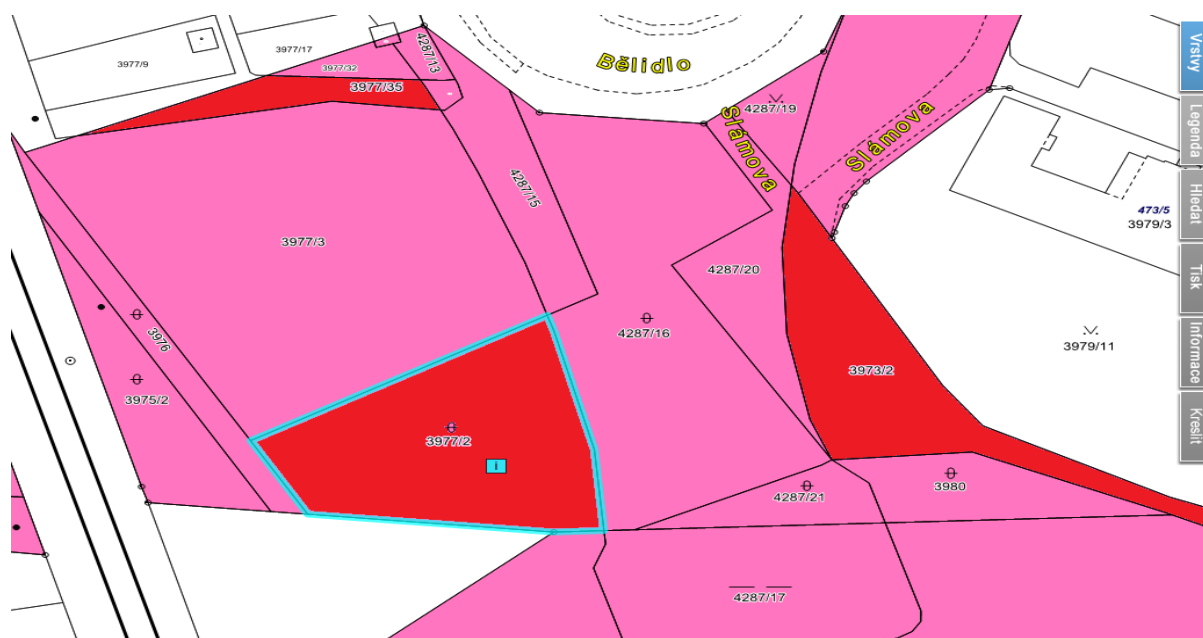
č.3 Mapy sečení bezprizorní plochy:

Katastrální území Karviná - město

č. 1, parcela č. 225/1



č. 2, parcela č. 3977/2, 3973/2, 3977/35, 3977/3



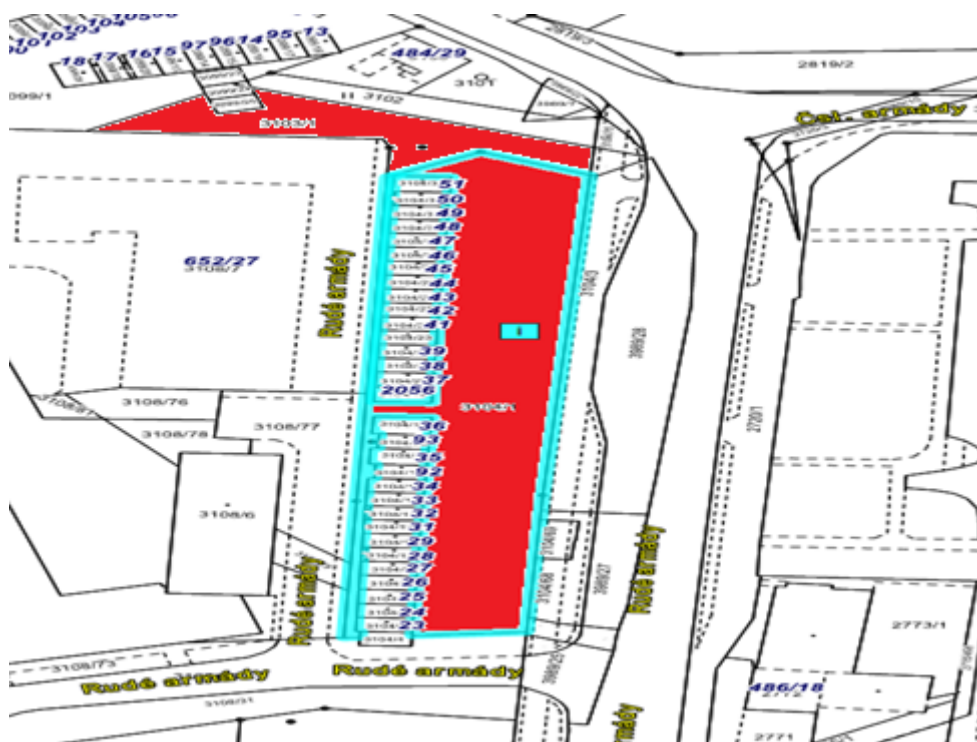
[illegible]

The map displays a residential area with the following details:

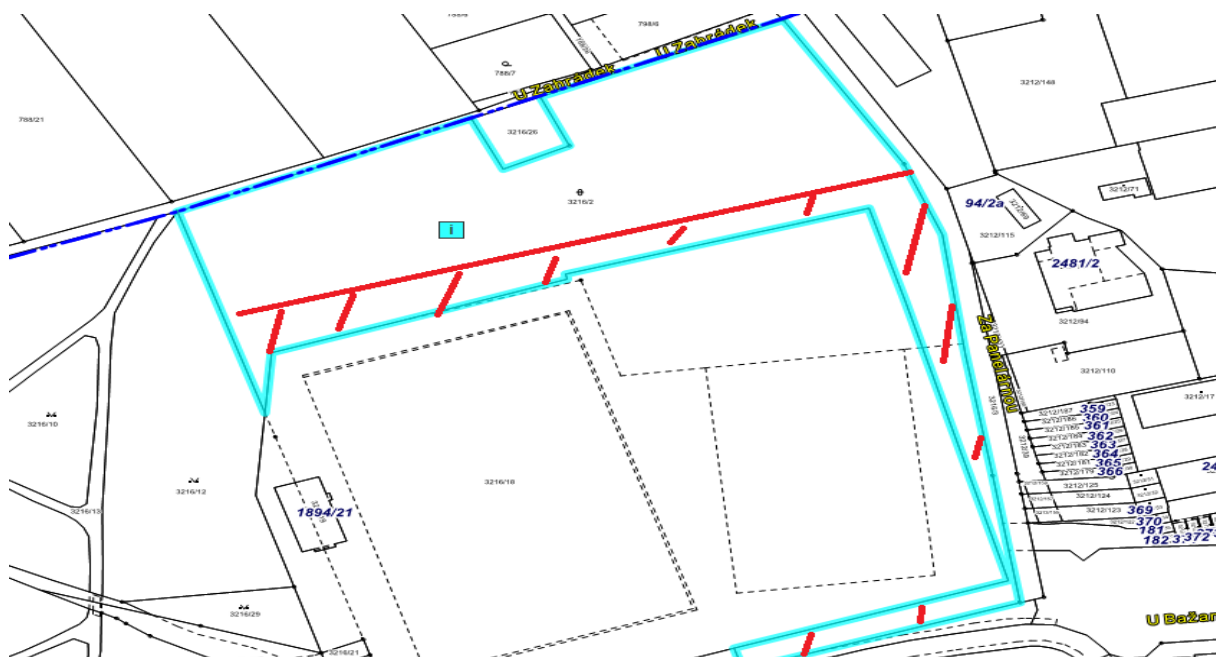
- Streets:** Chelmsford (labeled vertically in yellow), Sokol (labeled horizontally in yellow).
- Buildings and Addresses:**
 - 849/2, 846 (top left)
 - 845, 843 (middle left)
 - 672/9, 644 (middle left)
 - 671/7, 760 (bottom left)
 - 670/5, 771 (bottom left)
 - 669/3, 776 (bottom left)
 - 859/6, 859/3, 859/7, 859/5 (top center)
 - 620/4, 620/6, 620/5, 620/42, 620/43, 620/44, 620/45, 620/46, 620/47, 620/48, 620/49, 620/50, 620/51, 620/52, 620/53, 620/54, 620/55, 620/56, 620/57, 620/58, 620/59, 620/60, 620/61, 620/62, 620/63, 620/64, 620/65, 620/66, 620/67, 620/68, 620/69, 620/70, 620/71, 620/72, 620/73, 620/74, 620/75, 620/76, 620/77, 620/78, 620/79, 620/80, 620/81, 620/82, 620/83, 620/84, 620/85, 620/86, 620/87, 620/88, 620/89, 620/90, 620/91, 620/92, 620/93, 620/94, 620/95, 620/96, 620/97, 620/98, 620/99, 620/100
 - 2400/20, 620/17 (center)
 - 2401/18, 620/18 (center)
 - 2402/16, 620/19 (center)
 - 2403/14, 620/10 (center)
 - 2404/12, 620/11 (center)
 - 1704/35, 765/1 (center)
 - 1705/33, 765/2 (center)
 - 1706/31, 765/3 (center)
 - 1707/29, 665/1 (center)
 - 1708/27 (center)
 - 1701/24, 864/1 (right)
 - 1702/22, 864/2 (right)
 - 1703/20, 864/3 (right)
 - 1711/16, 684/2 (right)
 - 1713/14, 684/3 (right)
 - 1715/18, 684/1 (right)
 - 1716/19, 684/2 (right)
 - 1717/20, 684/3 (right)
 - 1718/21, 684/4 (right)
 - 1719/22, 684/5 (right)
 - 1720/23, 684/6 (right)
 - 1721/24, 684/7 (right)
 - 1722/25, 684/8 (right)
 - 1723/26, 684/9 (right)
 - 1724/27, 684/10 (right)
 - 1725/28, 684/11 (right)
 - 1726/29, 684/12 (right)
 - 1727/30, 684/13 (right)
 - 1728/31, 684/14 (right)
 - 1729/32, 684/15 (right)
 - 1730/33, 684/16 (right)
 - 1731/34, 684/17 (right)
 - 1732/35, 684/18 (right)
 - 1733/36, 684/19 (right)
 - 1734/37, 684/20 (right)
 - 1735/38, 684/21 (right)
 - 1736/39, 684/22 (right)
 - 1737/40, 684/23 (right)
 - 1738/41, 684/24 (right)
 - 1739/42, 684/25 (right)
 - 1740/43, 684/26 (right)
 - 1741/44, 684/27 (right)
 - 1742/45, 684/28 (right)
 - 1743/46, 684/29 (right)
 - 1744/47, 684/30 (right)
 - 1745/48, 684/31 (right)
 - 1746/49, 684/32 (right)
 - 1747/50, 684/33 (right)
 - 1748/51, 684/34 (right)
 - 1749/52, 684/35 (right)
 - 1750/53, 684/36 (right)
 - 1751/54, 684/37 (right)
 - 1752/55, 684/38 (right)
 - 1753/56, 684/39 (right)
 - 1754/57, 684/40 (right)
 - 1755/58, 684/41 (right)
 - 1756/59, 684/42 (right)
 - 1757/60, 684/43 (right)
 - 1758/61, 684/44 (right)
 - 1759/62, 684/45 (right)
 - 1760/63, 684/46 (right)
 - 1761/64, 684/47 (right)
 - 1762/65, 684/48 (right)
 - 1763/66, 684/49 (right)
 - 1764/67, 684/50 (right)
 - 1765/68, 684/51 (right)
 - 1766/69, 684/52 (right)
 - 1767/70, 684/53 (right)
 - 1768/71, 684/54 (right)
 - 1769/72, 684/55 (right)
 - 1770/73, 684/56 (right)
 - 1771/74, 684/57 (right)
 - 1772/75, 684/58 (right)
 - 1773/76, 684/59 (right)
 - 1774/77, 684/60 (right)
 - 1775/78, 684/61 (right)
 - 1776/79, 684/62 (right)
 - 1777/80, 684/63 (right)
 - 1778/81, 684/64 (right)
 - 1779/82, 684/65 (right)
 - 1780/83, 684/66 (right)
 - 1781/84, 684/67 (right)
 - 1782/85, 684/68 (right)
 - 1783/86, 684/69 (right)
 - 1784/87, 684/70 (right)
 - 1785/88, 684/71 (right)
 - 1786/89, 684/72 (right)
 - 1787/90, 684/73 (right)
 - 1788/91, 684/74 (right)
 - 1789/92, 684/75 (right)
 - 1790/93, 684/76 (right)
 - 1791/94, 684/77 (right)
 - 1792/95, 684/78 (right)
 - 1793/96, 684/79 (right)
 - 1794/97, 684/80 (right)
 - 1795/98, 684/81 (right)
 - 1796/99, 684/82 (right)
 - 1797/100, 684/83 (right)

The map shows a residential area with several buildings and streets. The streets are labeled with addresses: 3145/27, 3145/56, 3145/51, 3145/5, 3145/126, 3159/2, 3159/3, 3145/94, 3145/42, 3158, 3157, 3145/54, 3145/72, 3145/83, 3145/55, 3145/56, 3145/51b, 3145/55, 3145/5, 3145/126, 3159/2, 3159/3, 3145/94, 3145/42, 3158, 3157. The buildings are labeled with their respective addresses: 3145/55, 3145/56, 3145/51b, 3145/55, 3145/5, 3145/126, 3159/2, 3159/3, 3145/94, 3145/42, 3158, 3157. The map also shows a red area, which is a plot of land, and a cyan line, which is a boundary. The map is a technical drawing with precise lines and text.

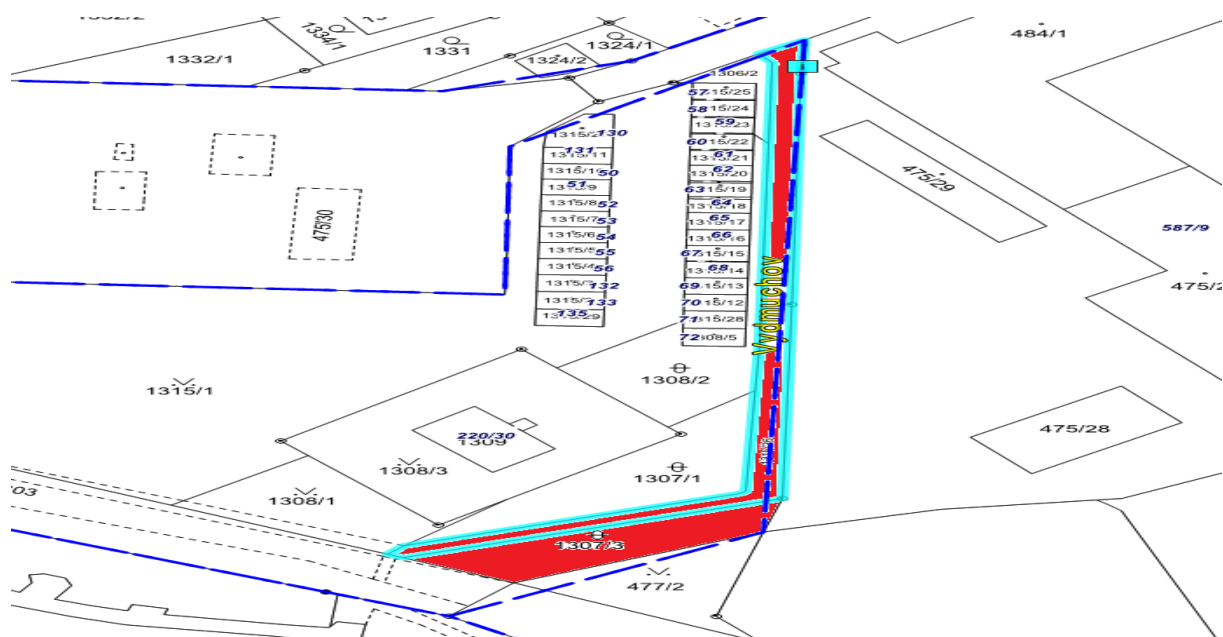
č. 9, parcela č. 3104/1, 3103/1



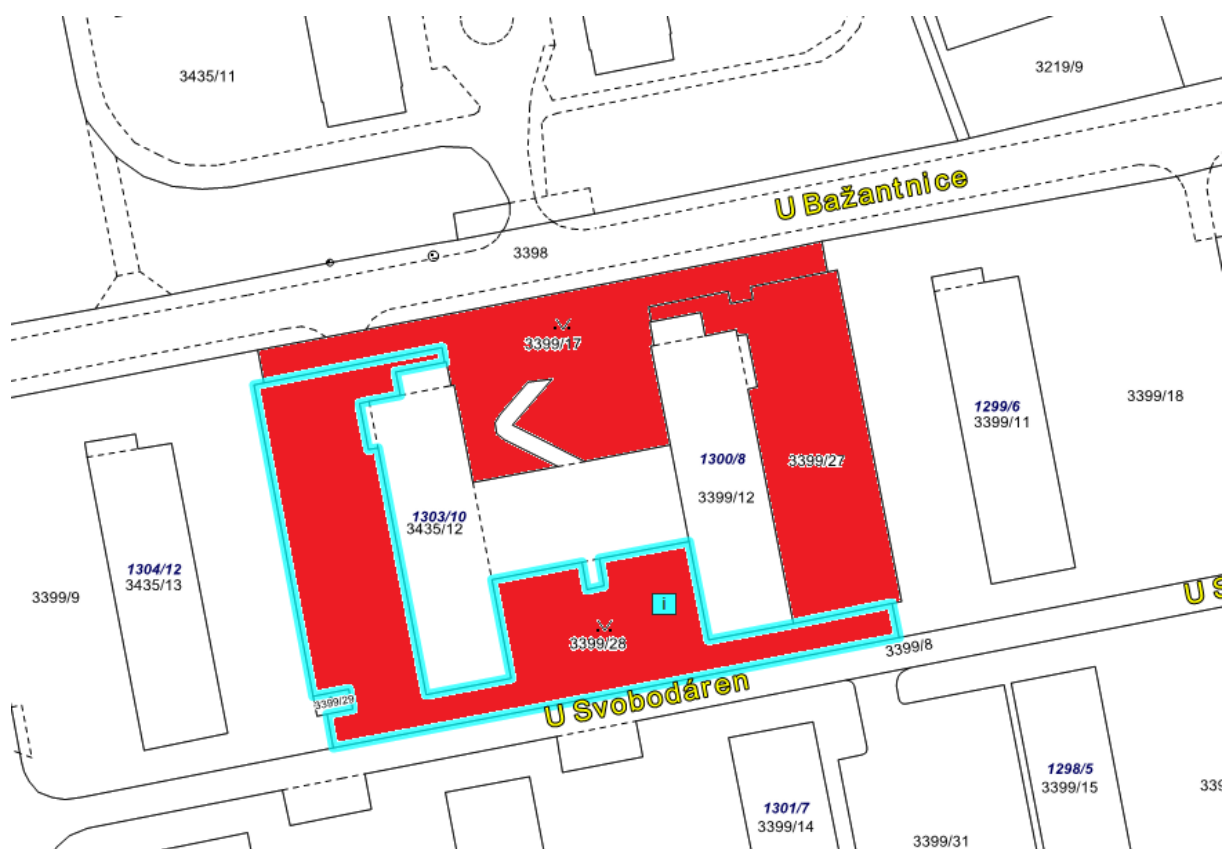
č. 10, parcela č. 3216/2, 3216/8



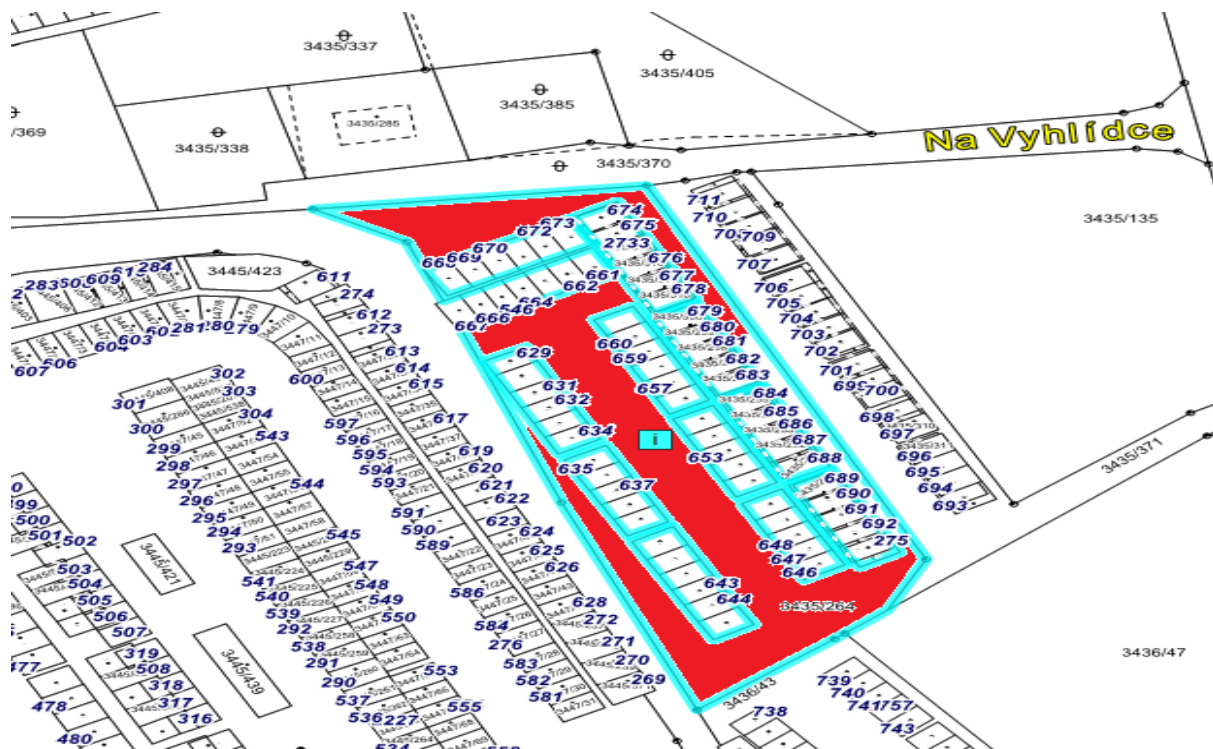
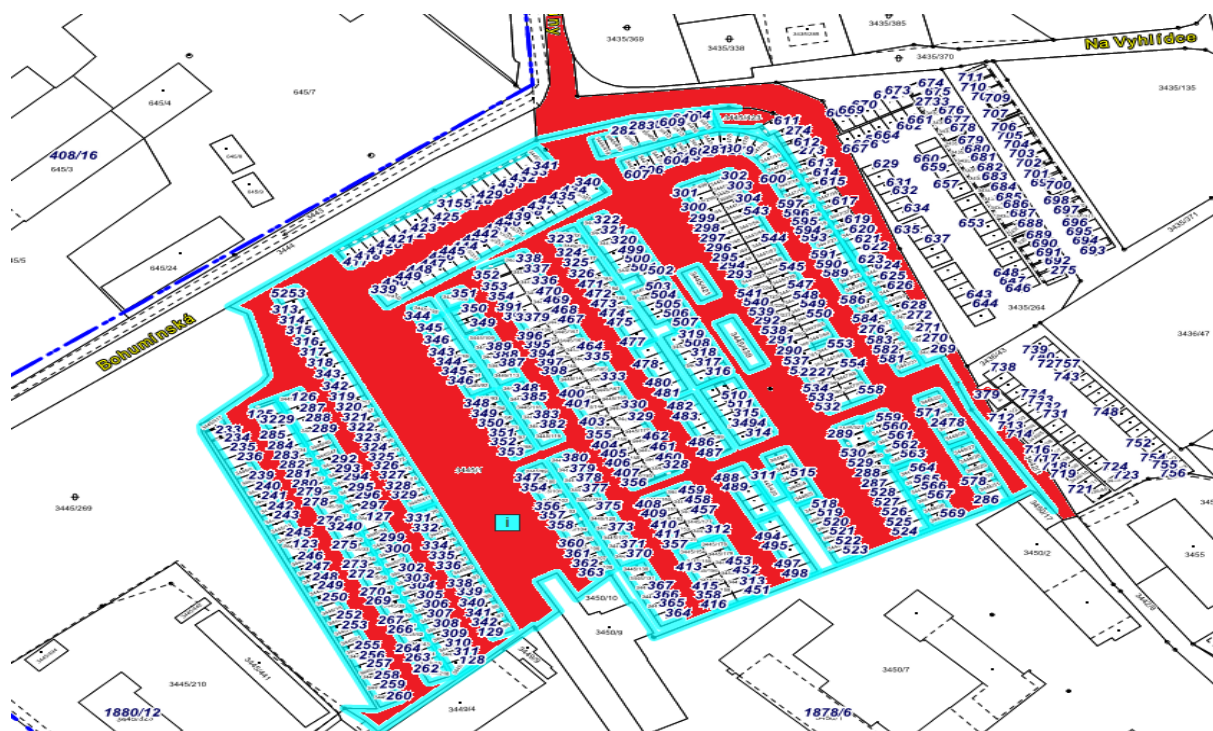
č. 11 parcela č. 1315/26, 1307/3, 1306/2



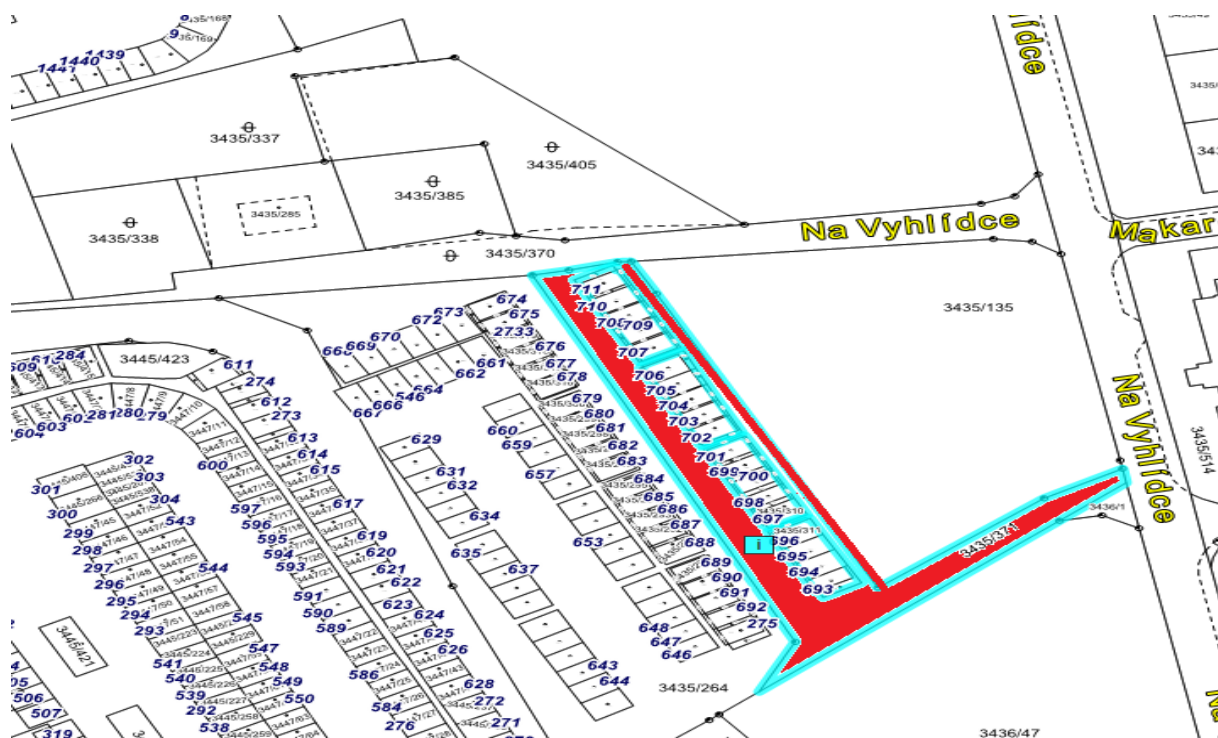
č. 12, parcela č. 3399/28, 3399/27, 3399/17



č. 13, parcela č. 3445/1, 3436/27, 3435/264



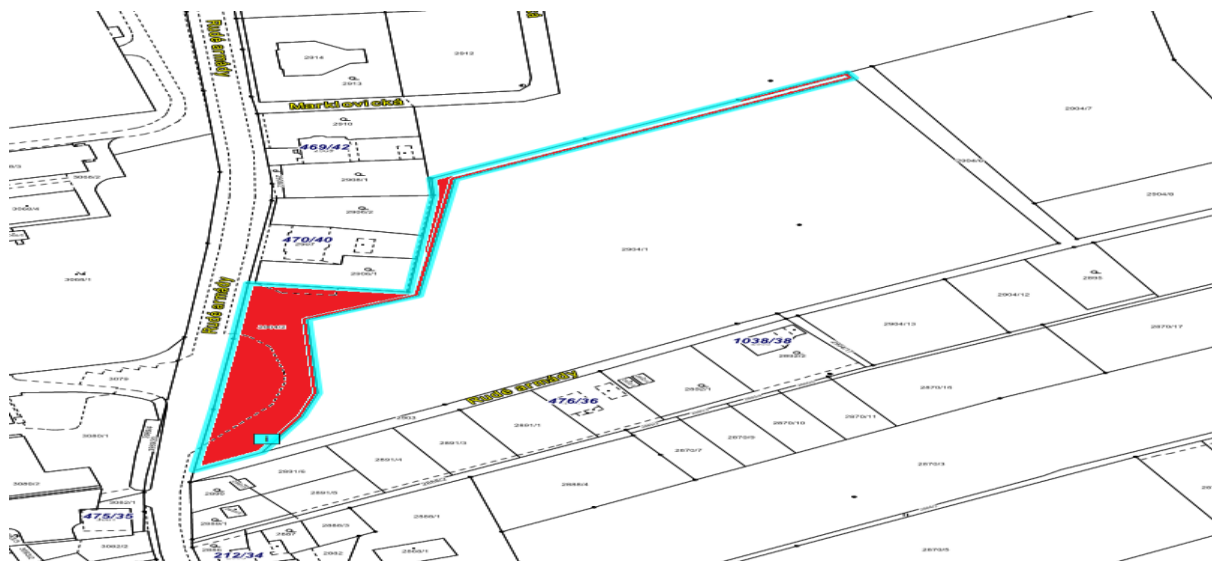
č. 13, 3435/371



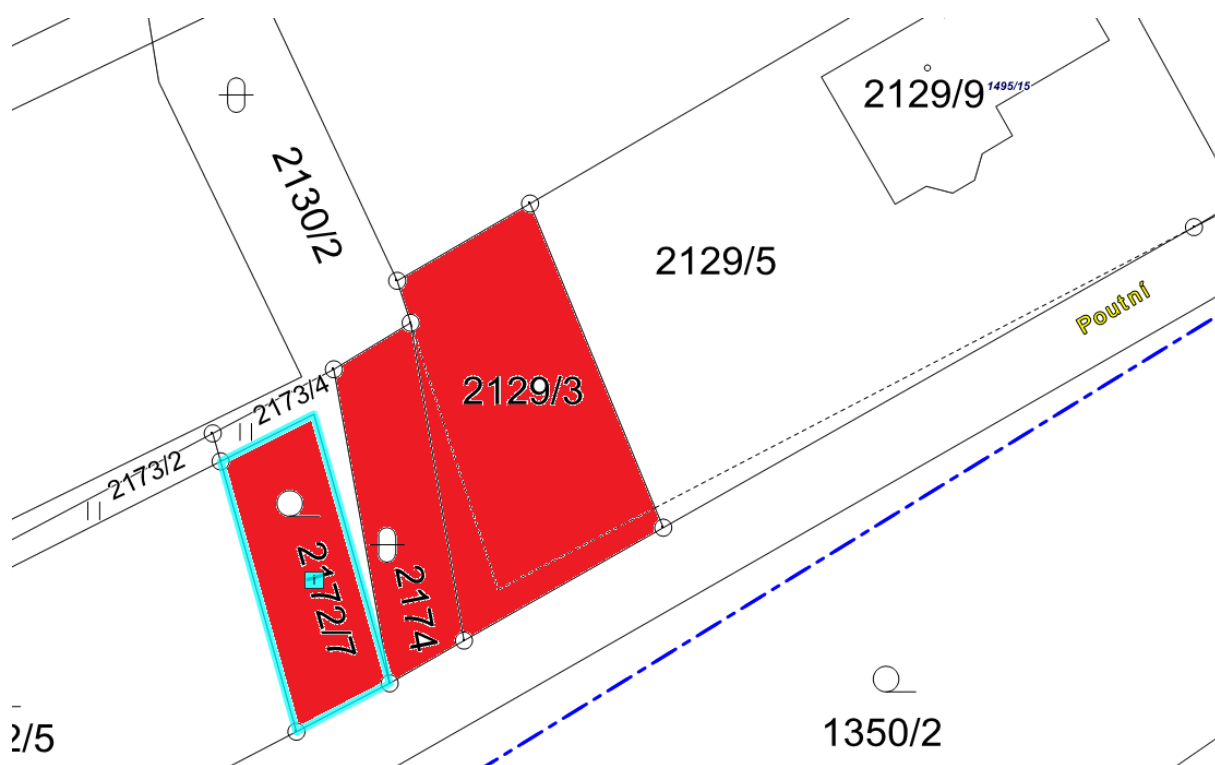
č. 14, parcela č. 1799/1



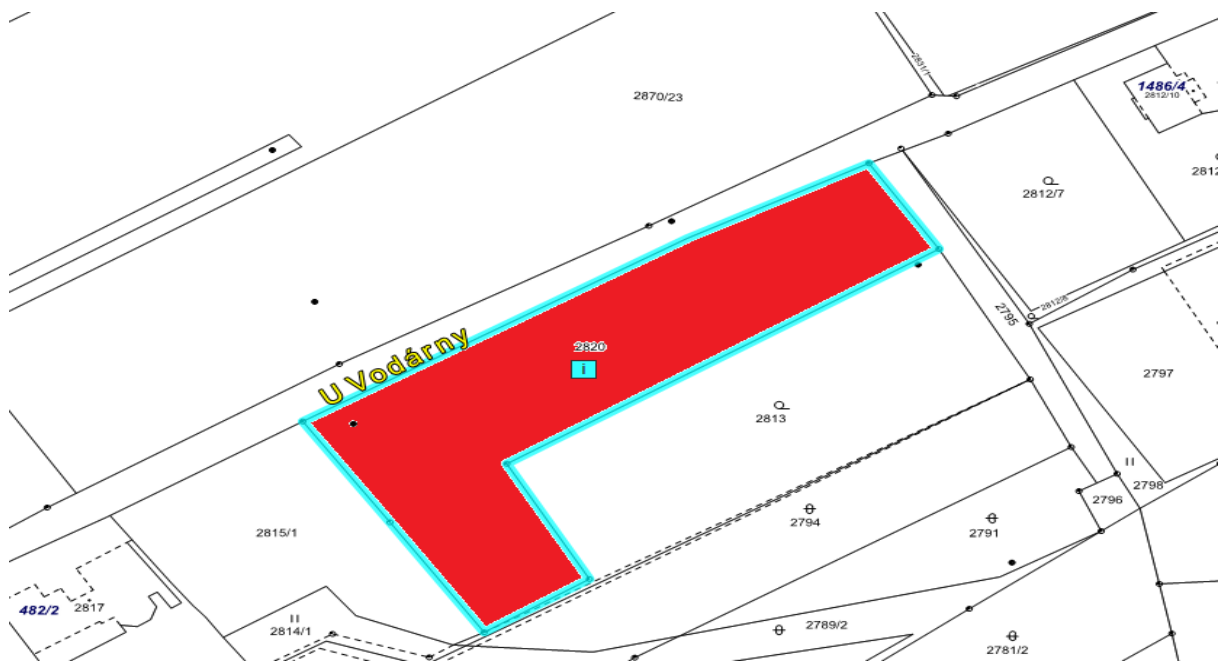
č. 17, parcela č. 2904/2



č. 18, parcela č. 2172/7, 2174, 2129/3



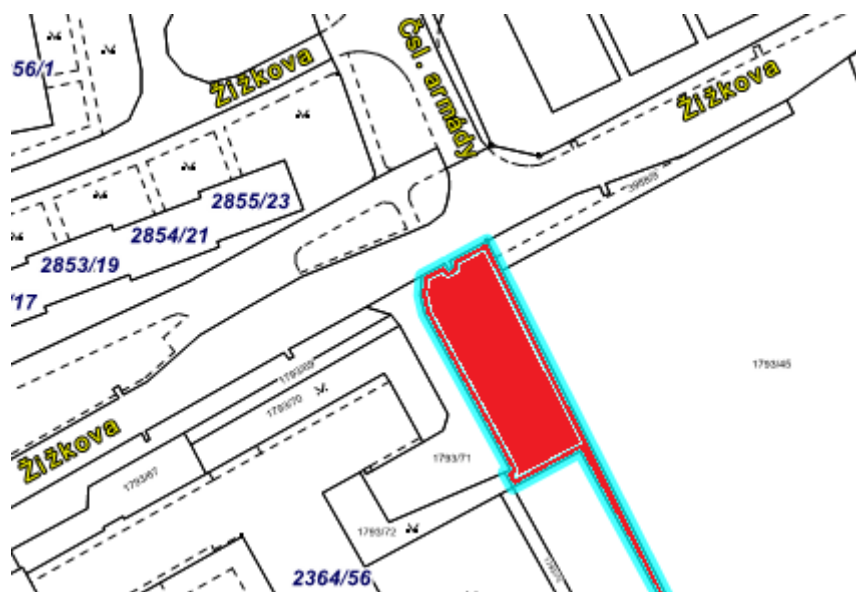
č. 19, parcela č. 2820



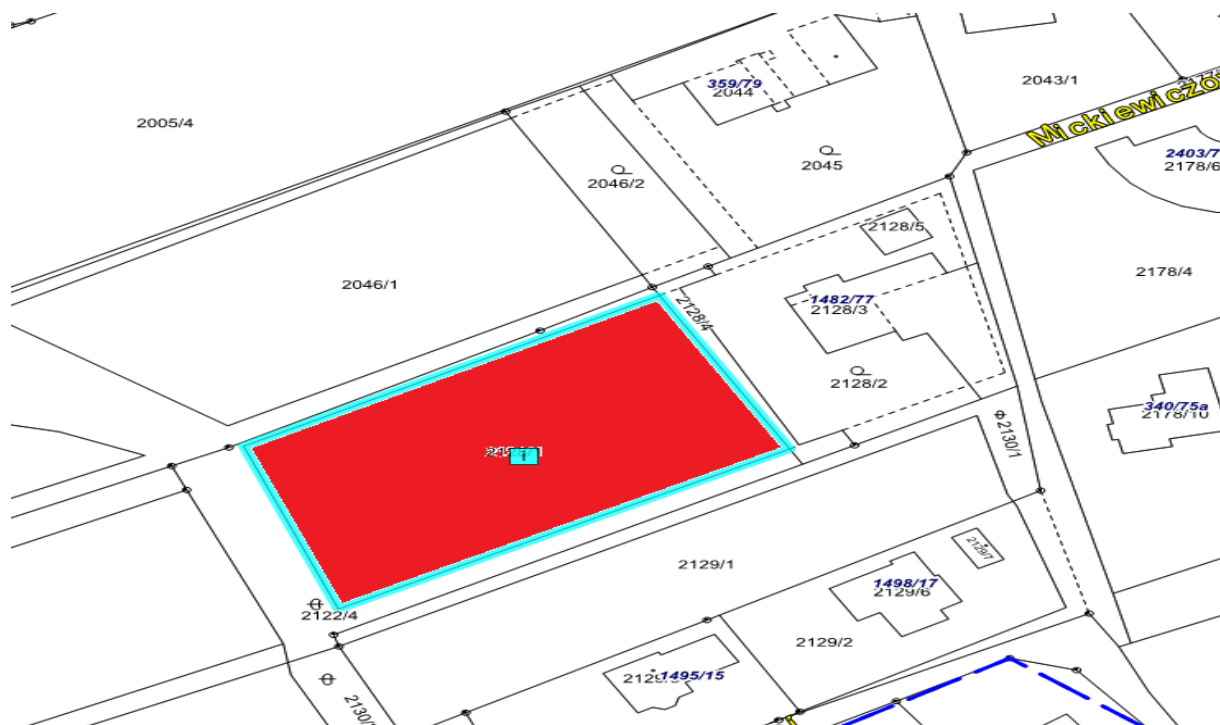
č. 20, parcela č. 2049/4



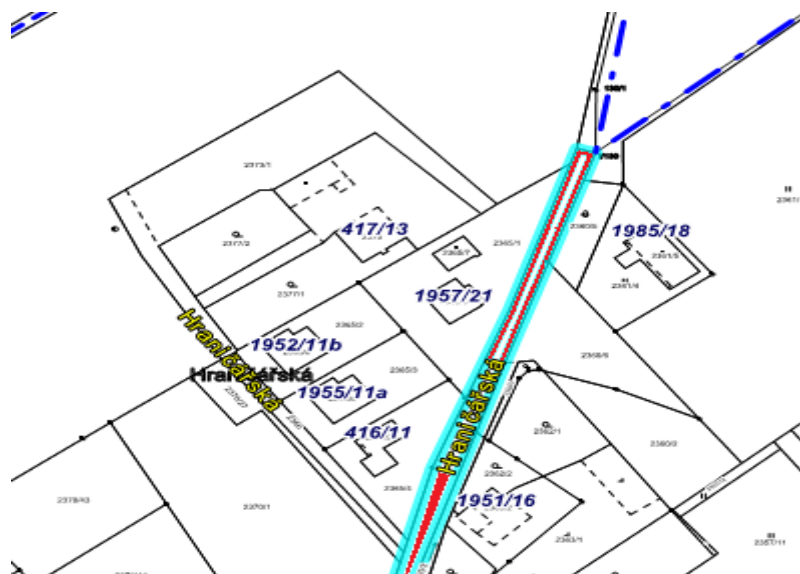
č. 21, parcela č. 1793/46



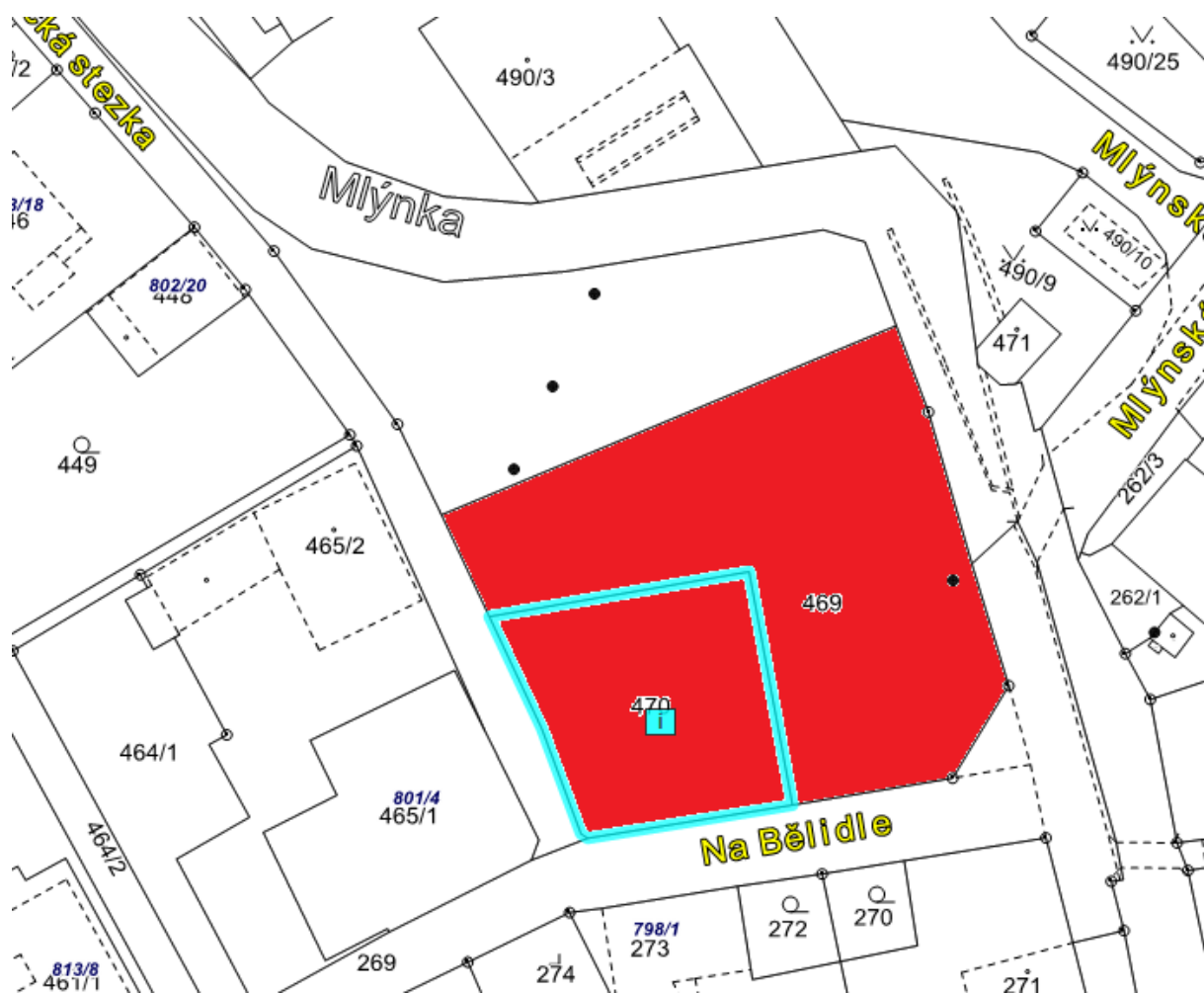
č. 22, parcela č. 2128/1



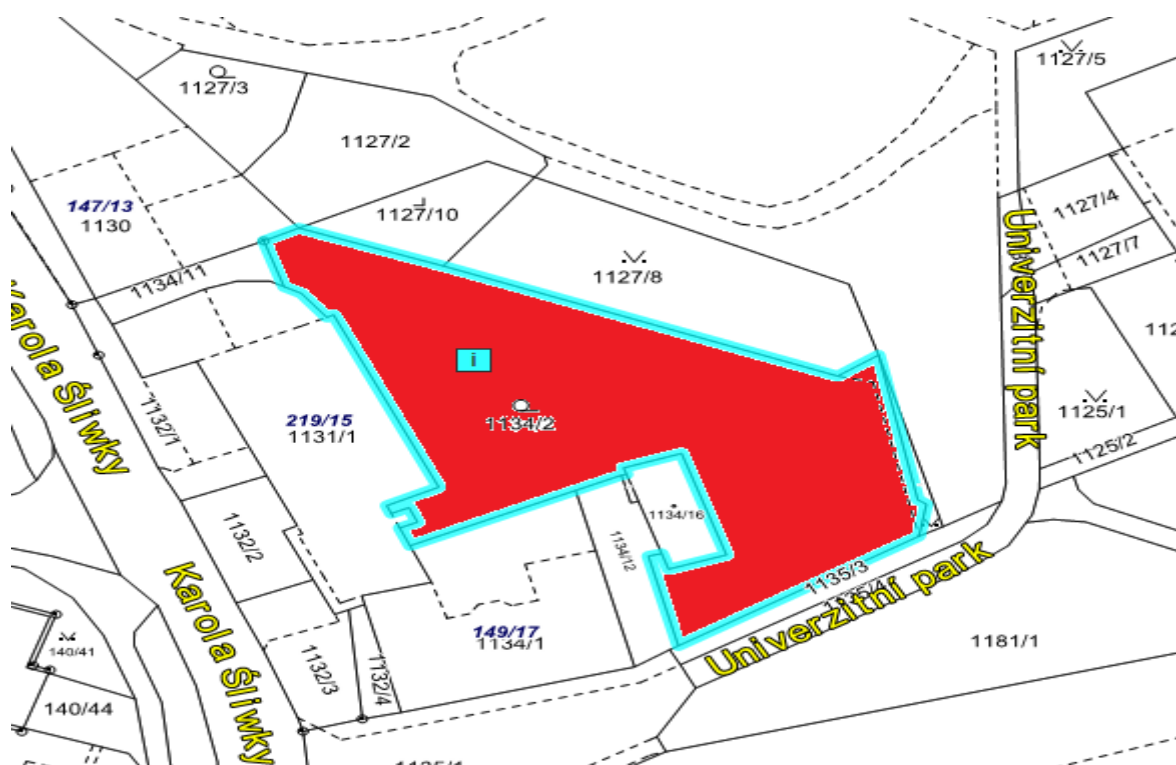
č. 23, parcela č. 2382/1



č. 24, parcela č. 470, 469



č. 27, parcela č. 1134/2



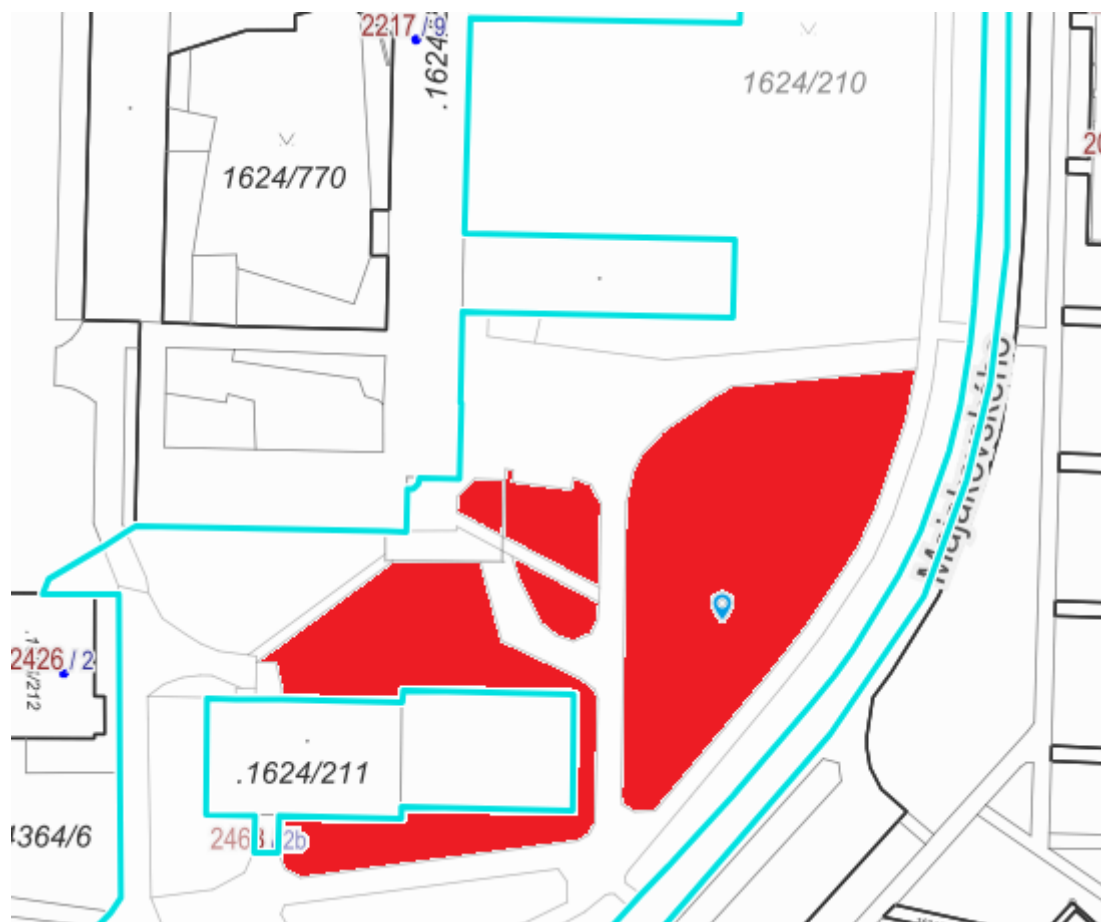
č. 28, parcela č. 3979/12



č. 29, parcela č. 2018/3, 2005/5



č.30, parcela č. 1624/210

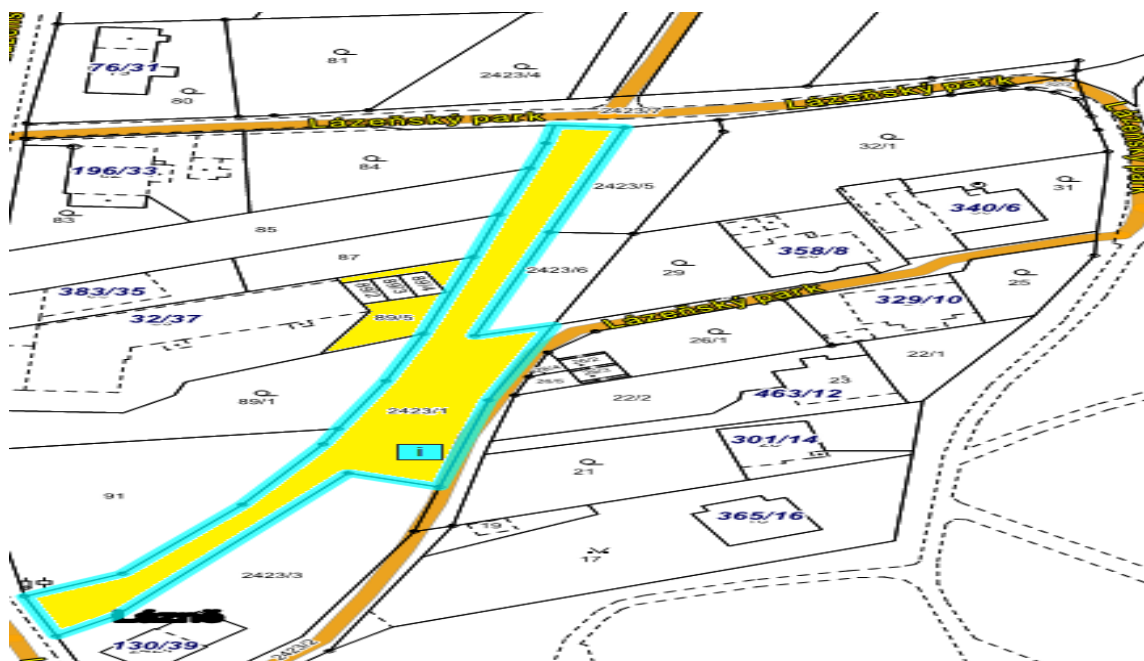


Katastrální území Darkov:

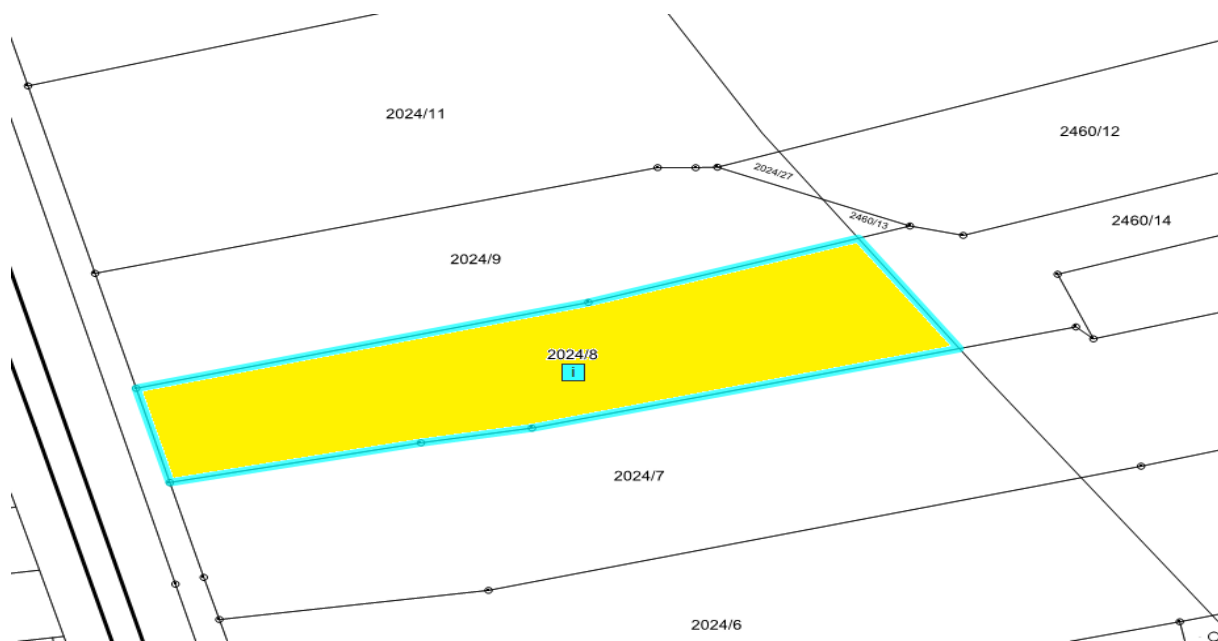
č. 31, parcela č. 2422/1



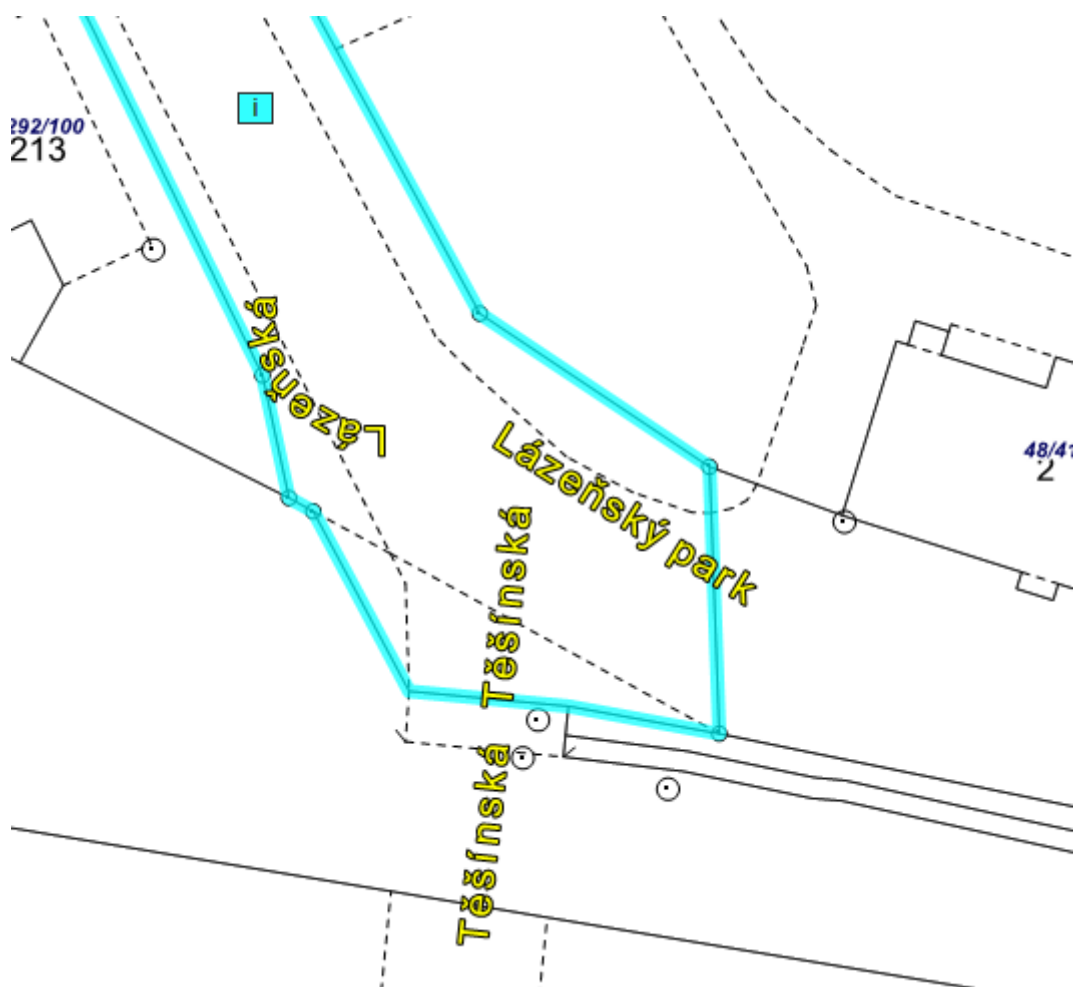
č. 32, parcela č. 2423/1, 89/5



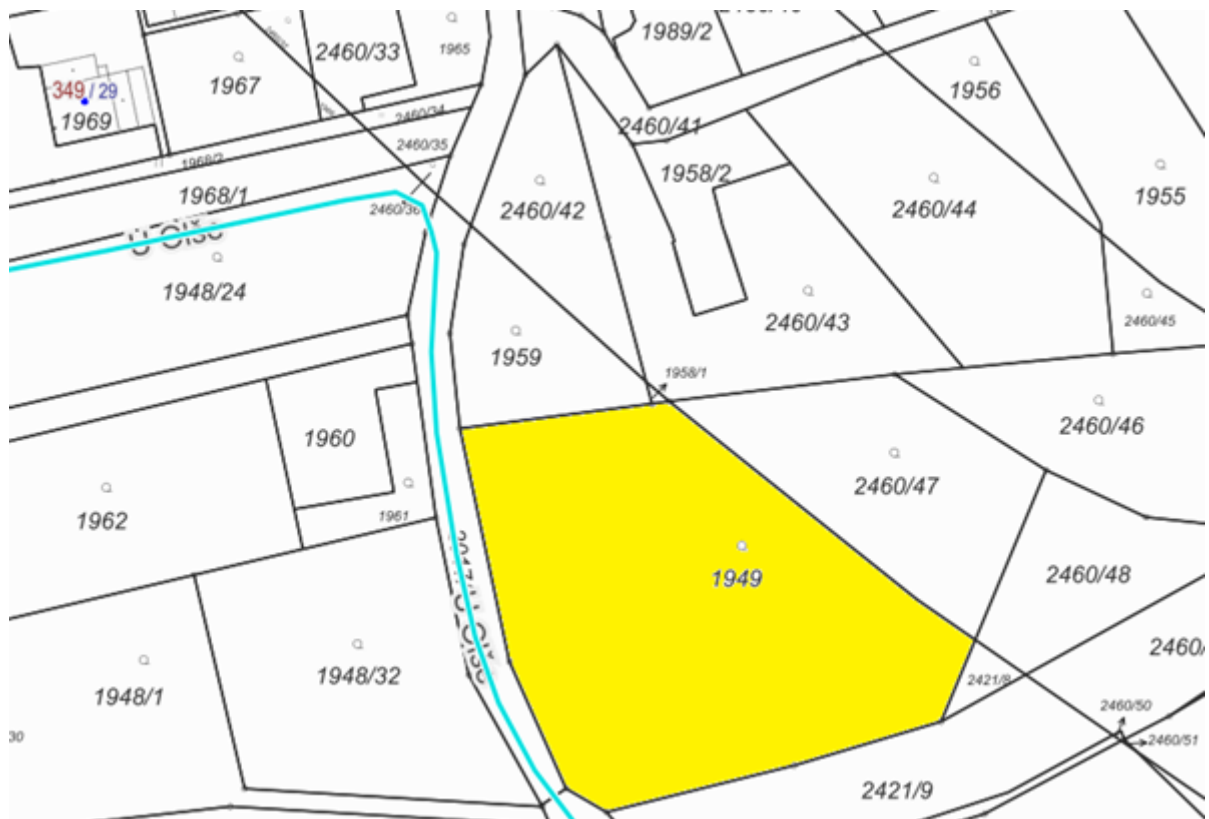
č. 33, parcela č. 2024/8



č. 34, parcela č. 2391

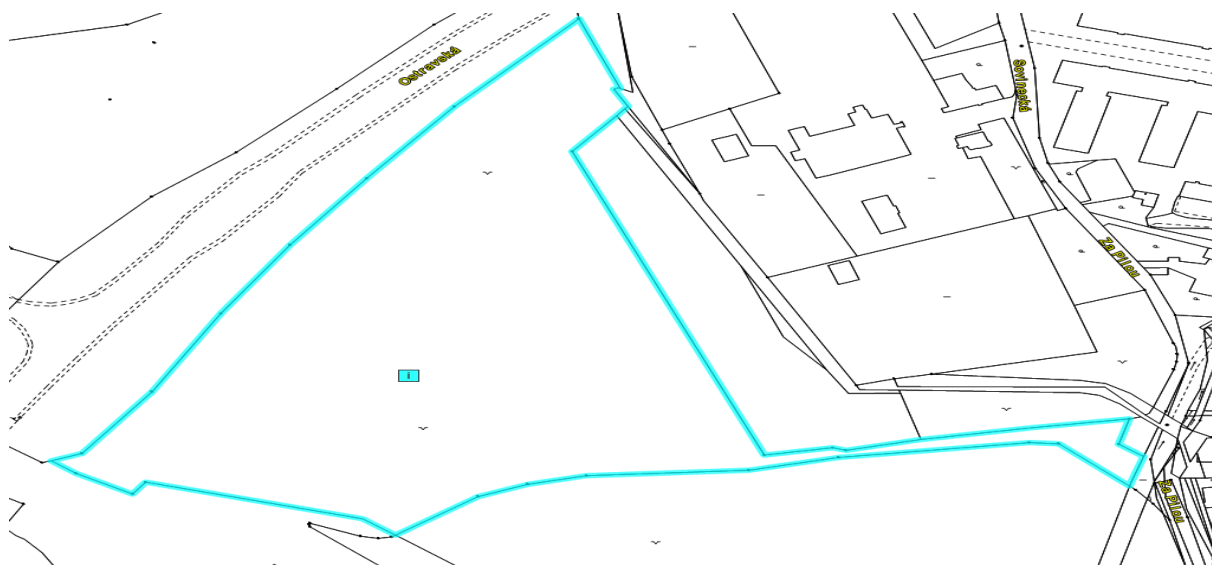


č. 35, parcela 1949

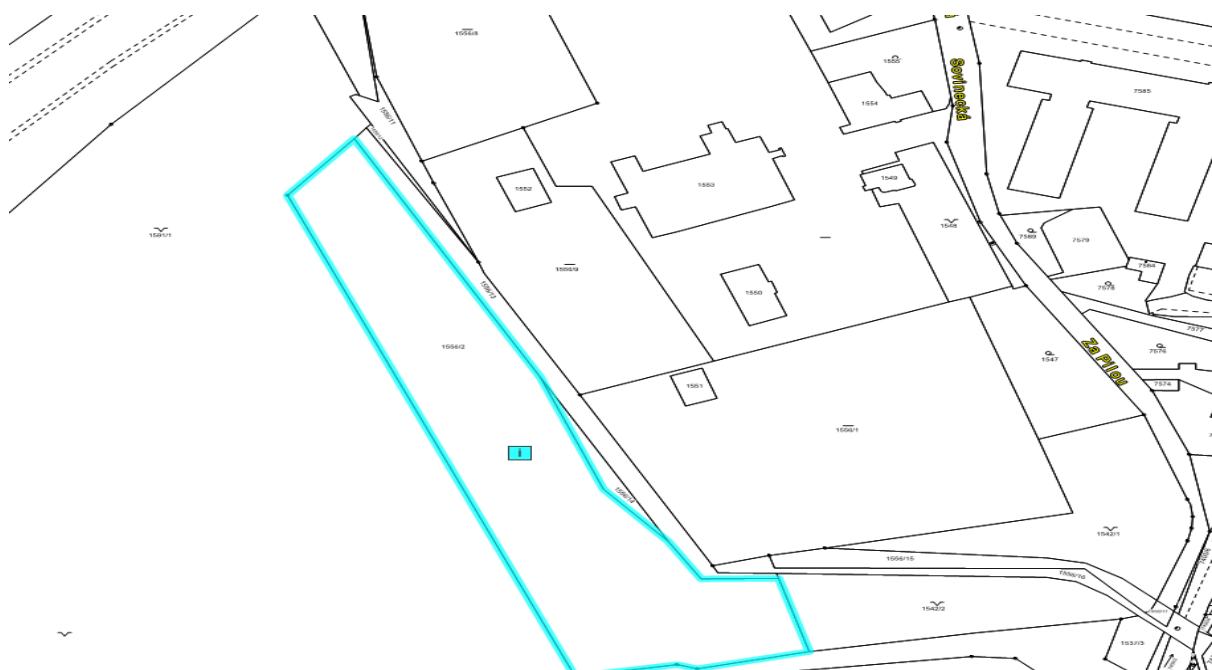


Katastrální území Karviná – Doly

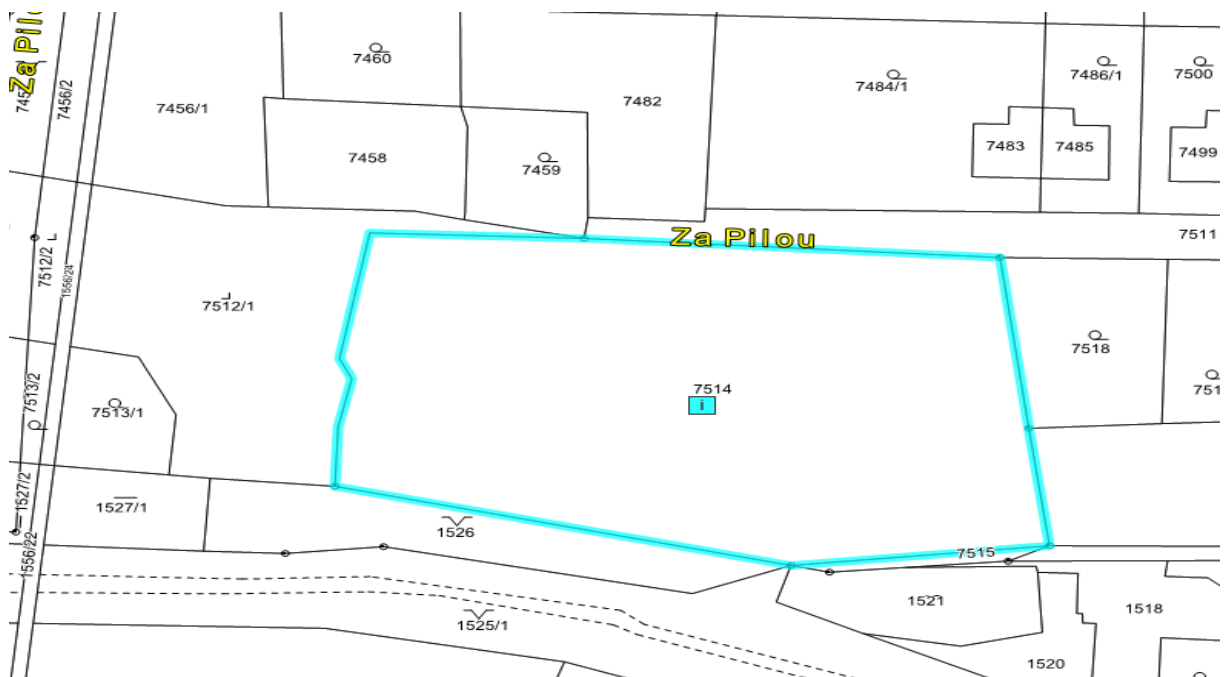
č. 36, parcela č. 1591/1



č. 36, parcela č. 1556/2



č. 37, parcela č. 7514

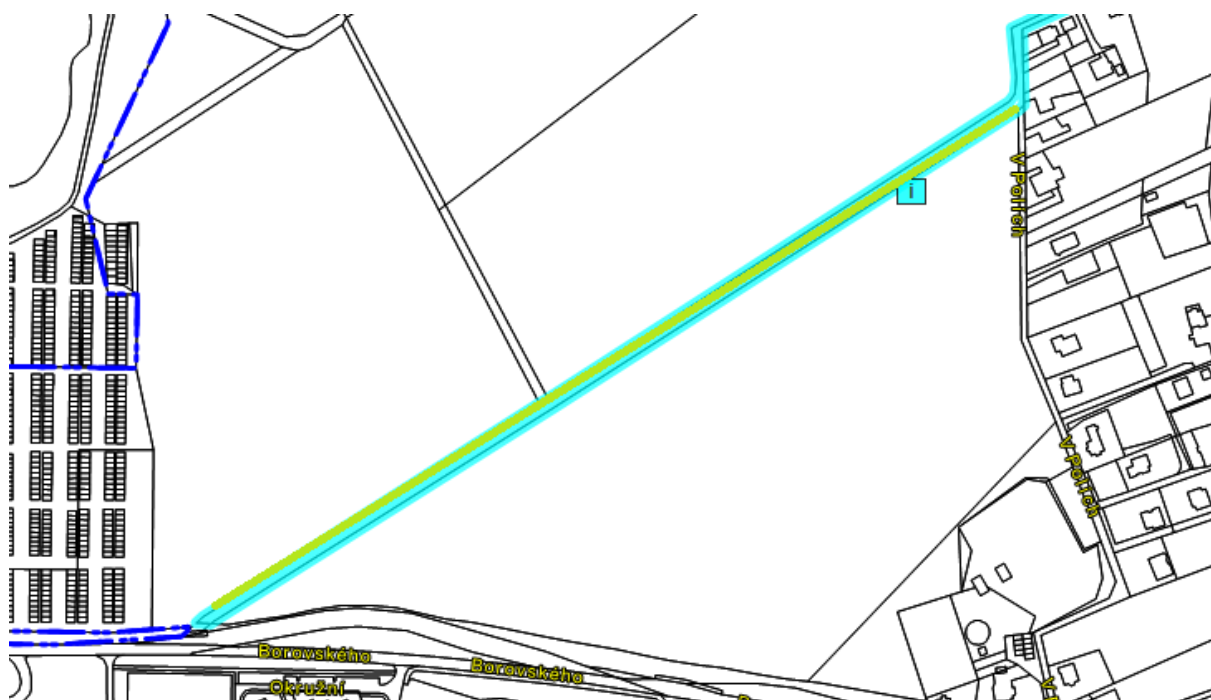


Katastrální území Ráj

č. 38, parcela č. 1310/1 a 1309/1



č. 39, parcela č. 515



č. 40, parcela č. 1363/9



č. 41, parcela č. 524/1, 524/5, 524/27



č. 42, parcela č. 525/97, 1532/4, 518/19, 518/27, 518/24



č. 43, parcela č. 517/84, 517/3



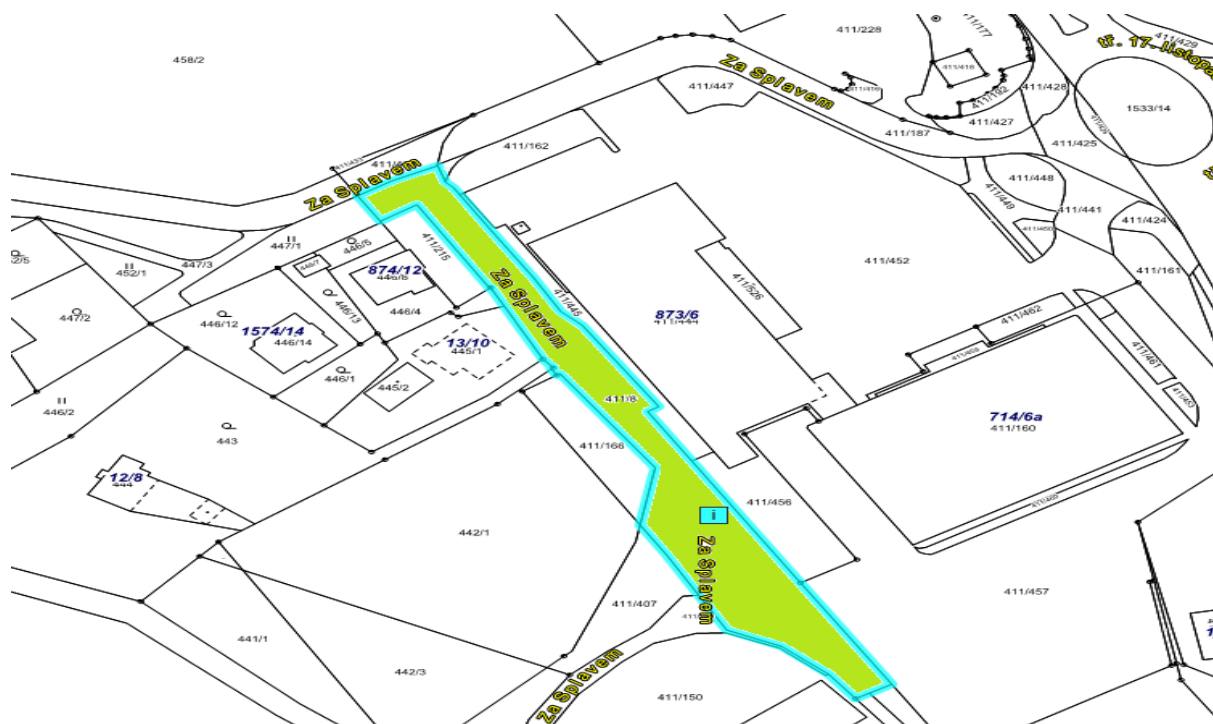
č. 44, parcela č. 666



č. 45, parcela č. 490/1, 490/2, 490/3, 376/2, 376/3



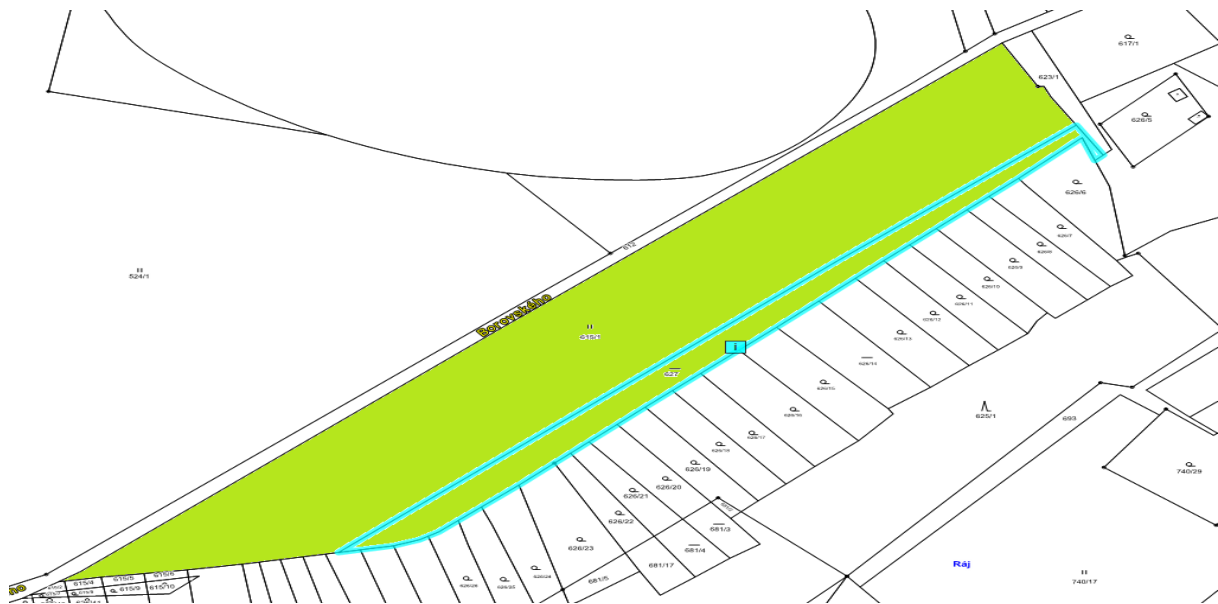
č. 48, parcela č. 411/8



č. 49, parcela č. 1397/4



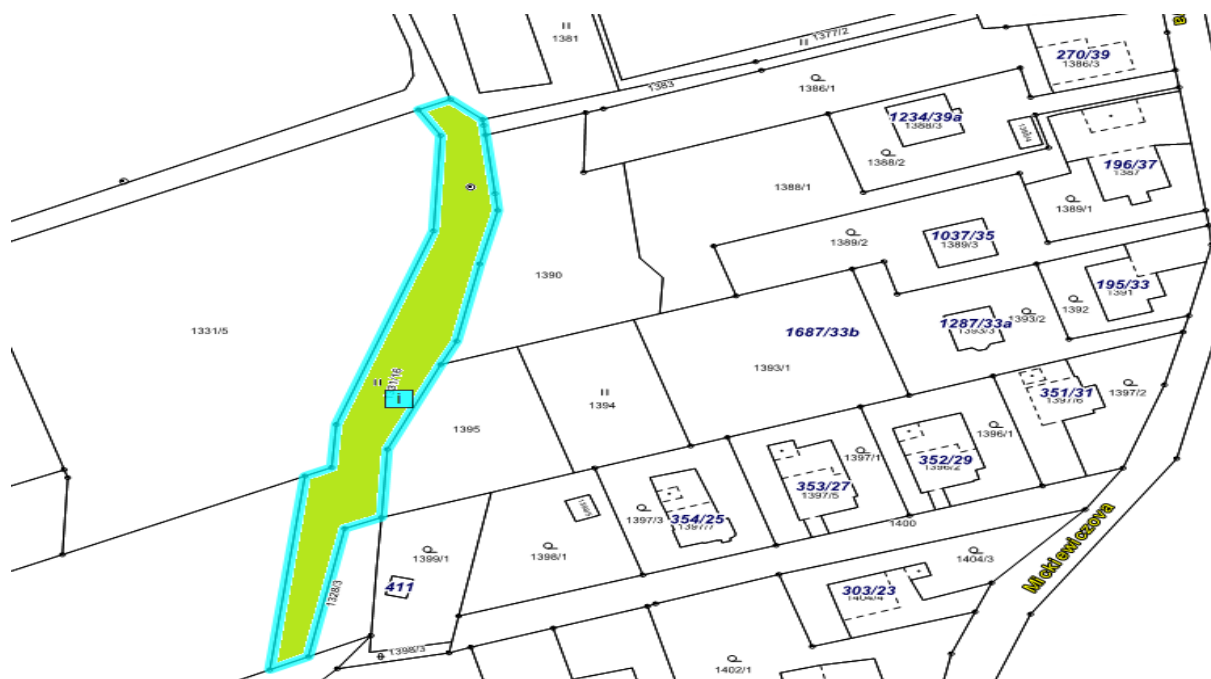
č. 50, parcela č. 627, 615/1



č. 51, parcela č. 518/12

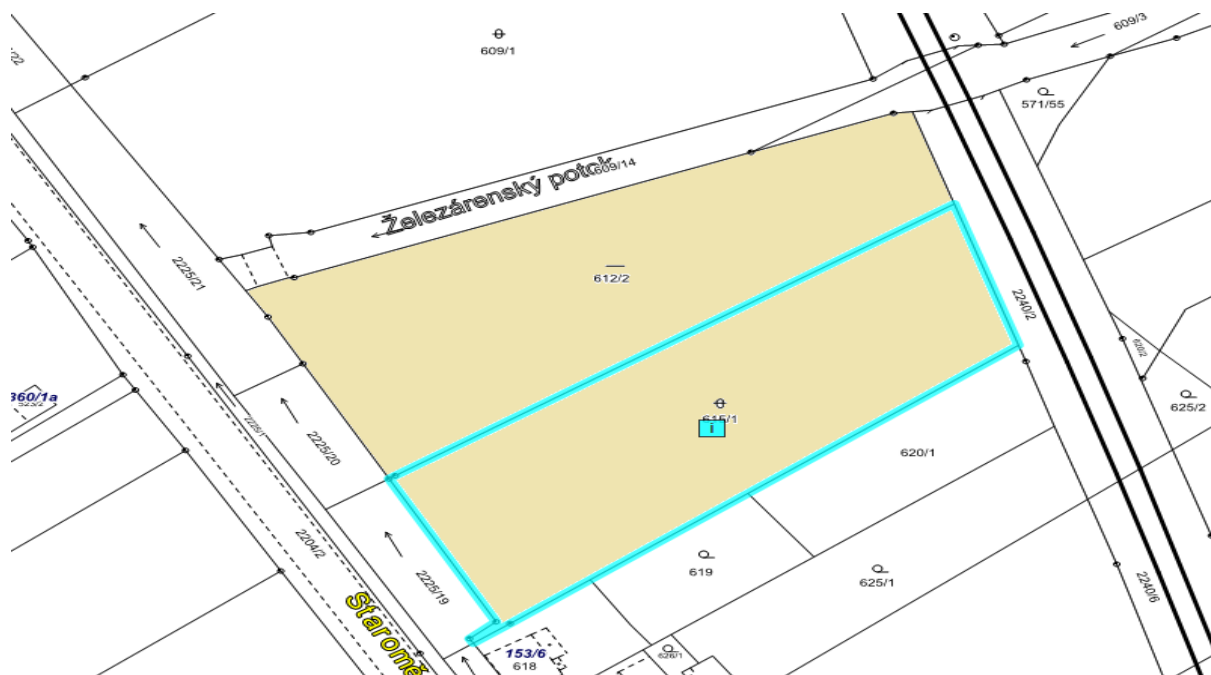


č. 52, parcela č. 1331/16

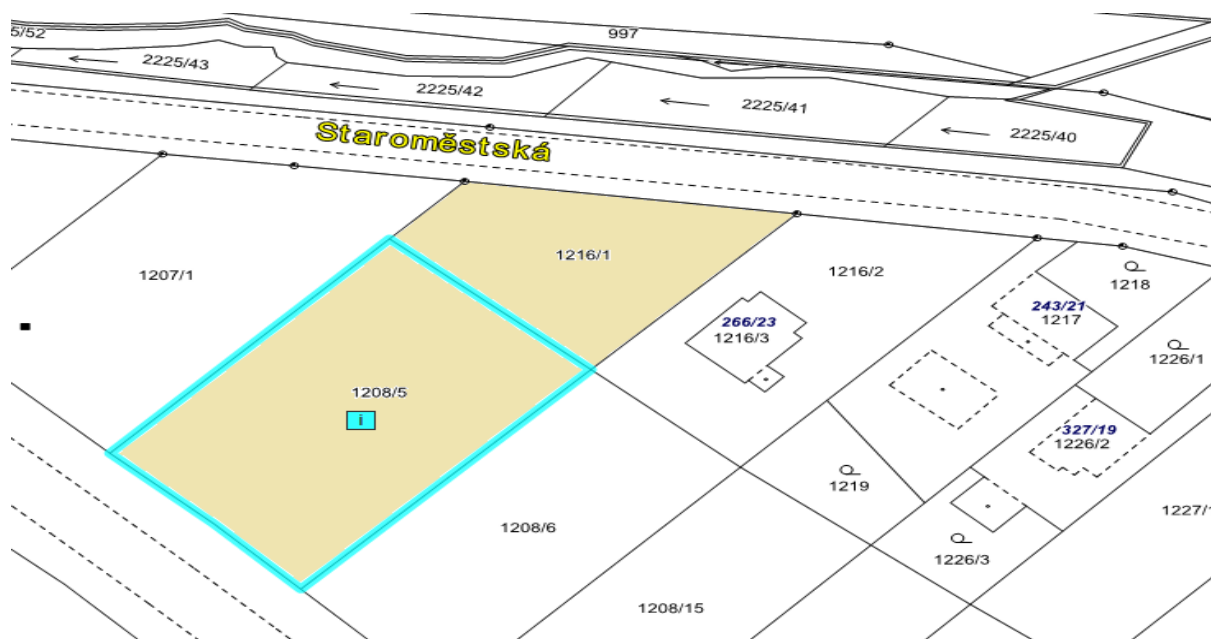


Staré Město u Karviné:

č. 53, parcela č. 615/1, 612/2



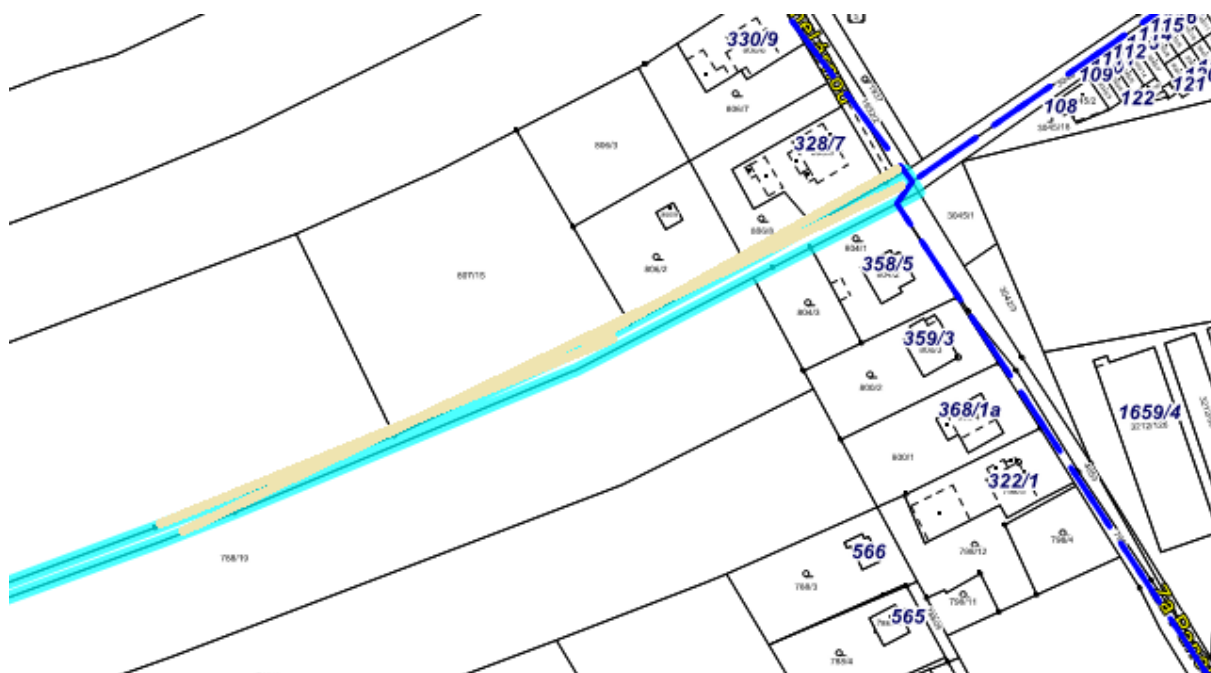
č. 54, parcela č. 1208/5, 1216/1



č. 55, parcela č. 518/1



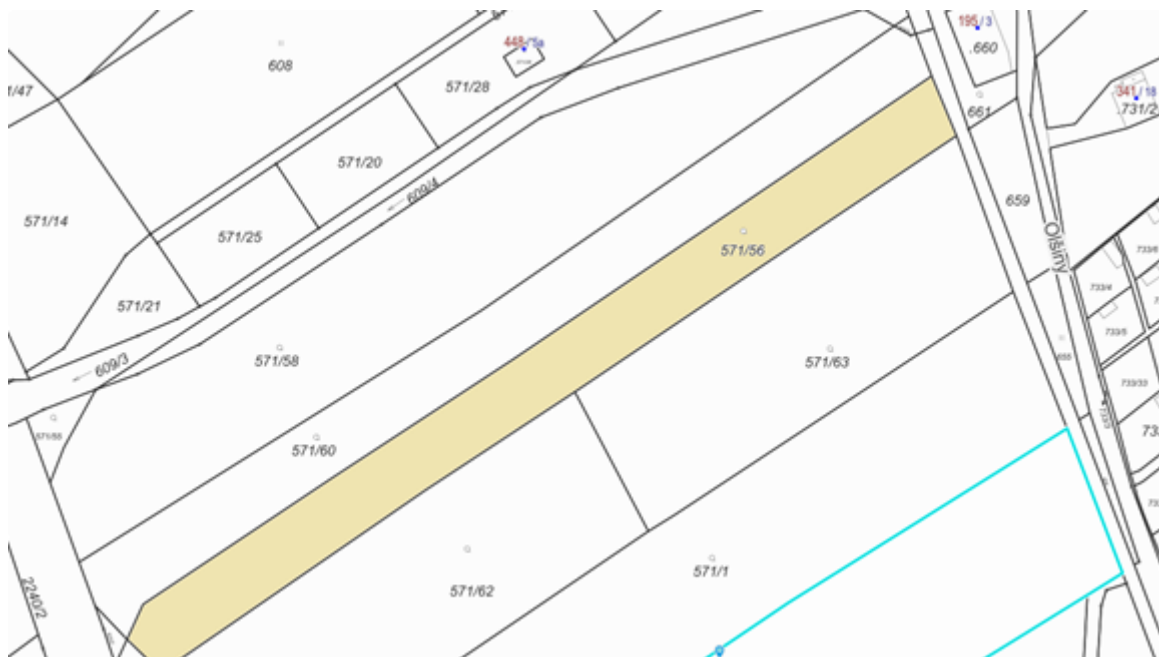
č. 56, parcela č. 805/1



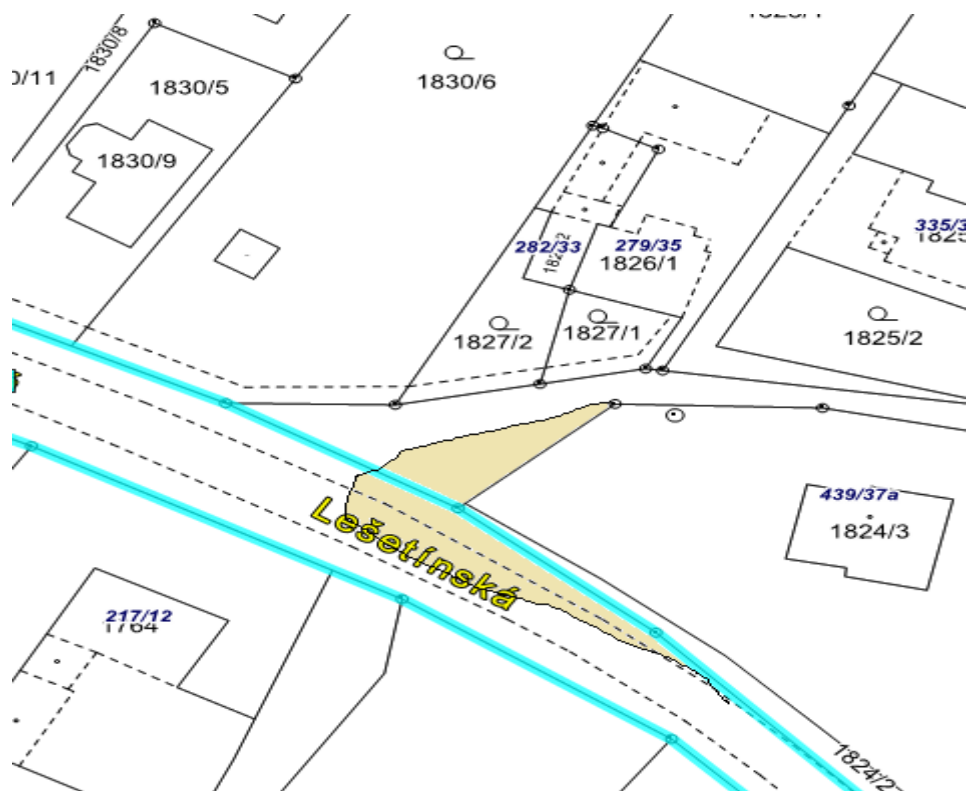
č. 57, parcela č. 14



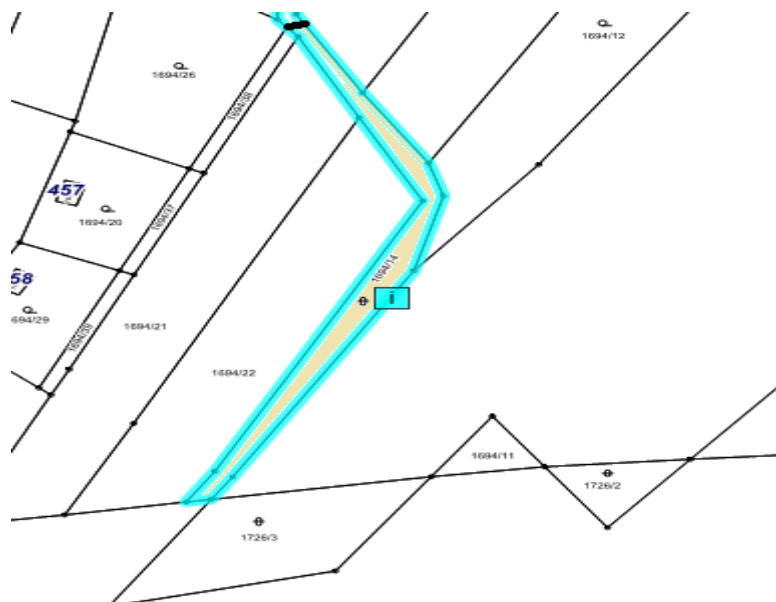
č. 58, parcela č. 571/56



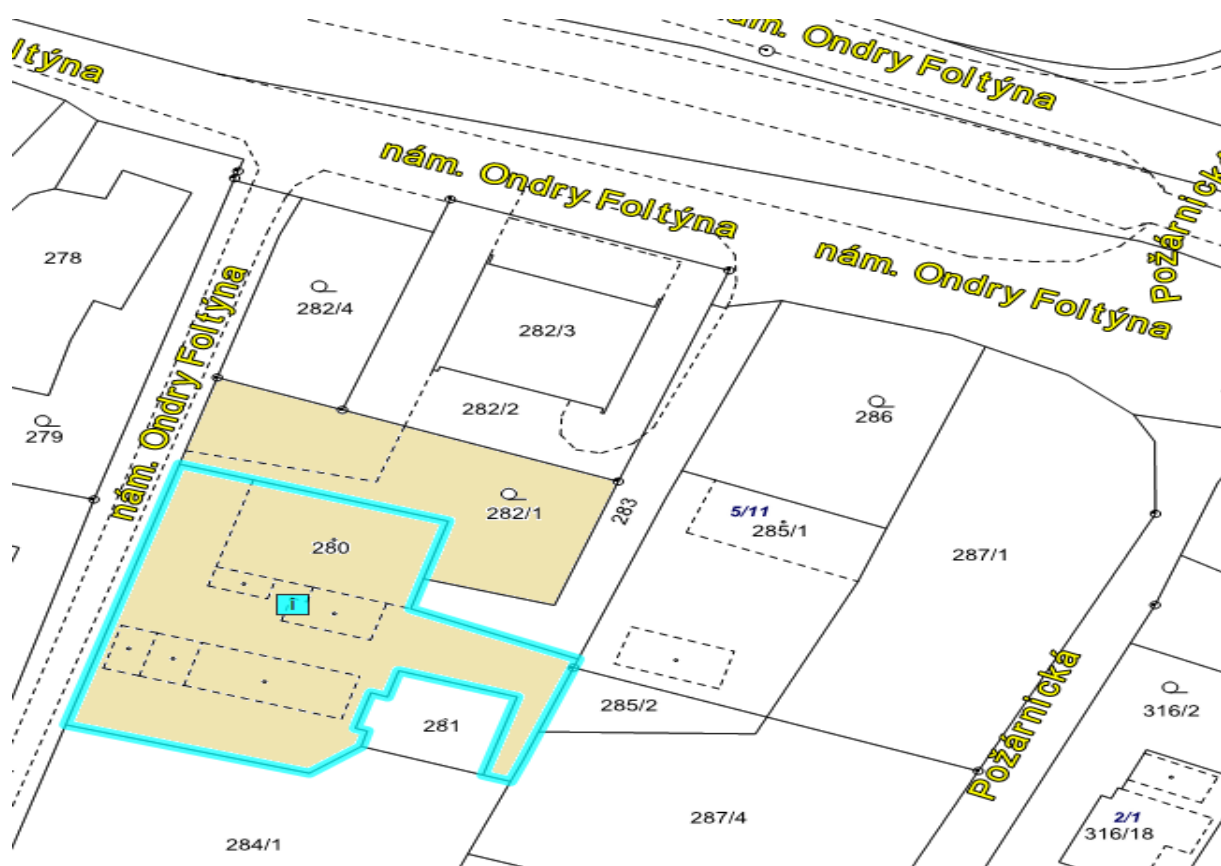
č. 59, parcela č. 1829, 2207/1



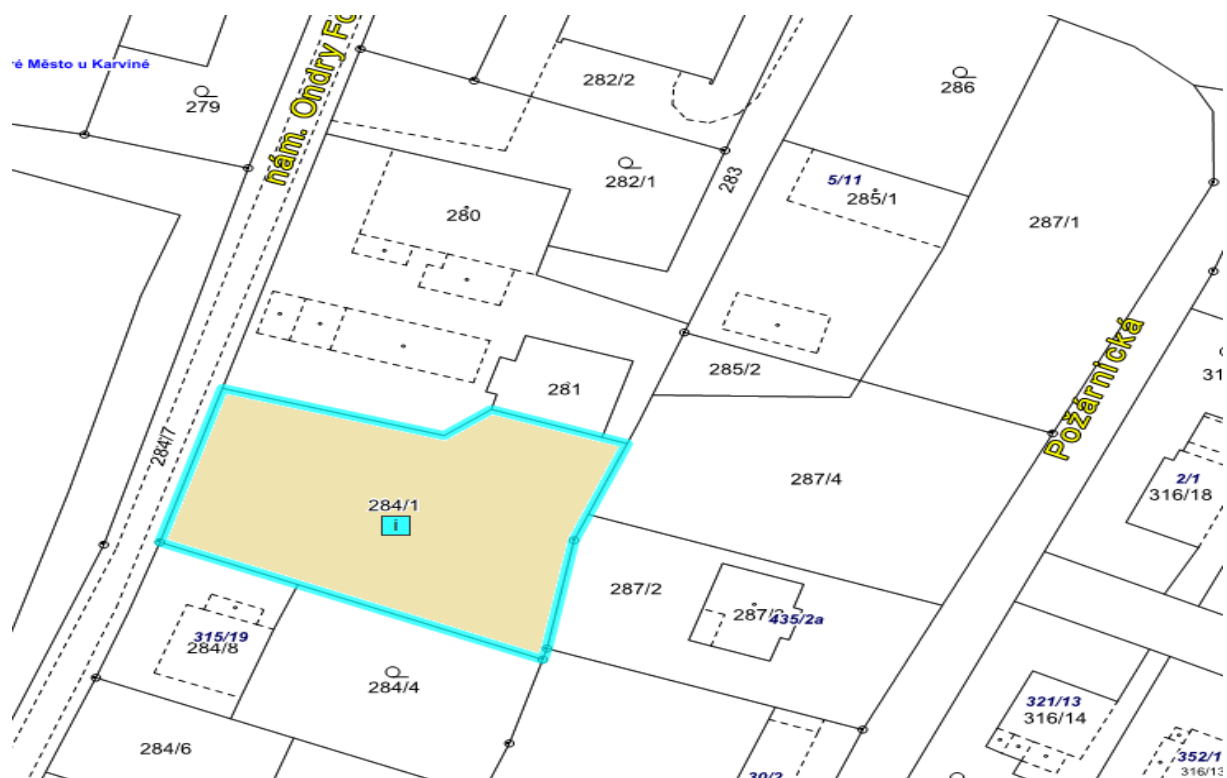
č. 60, parcela č. 1694/14



č. 61, parcela č. 280, 282/1

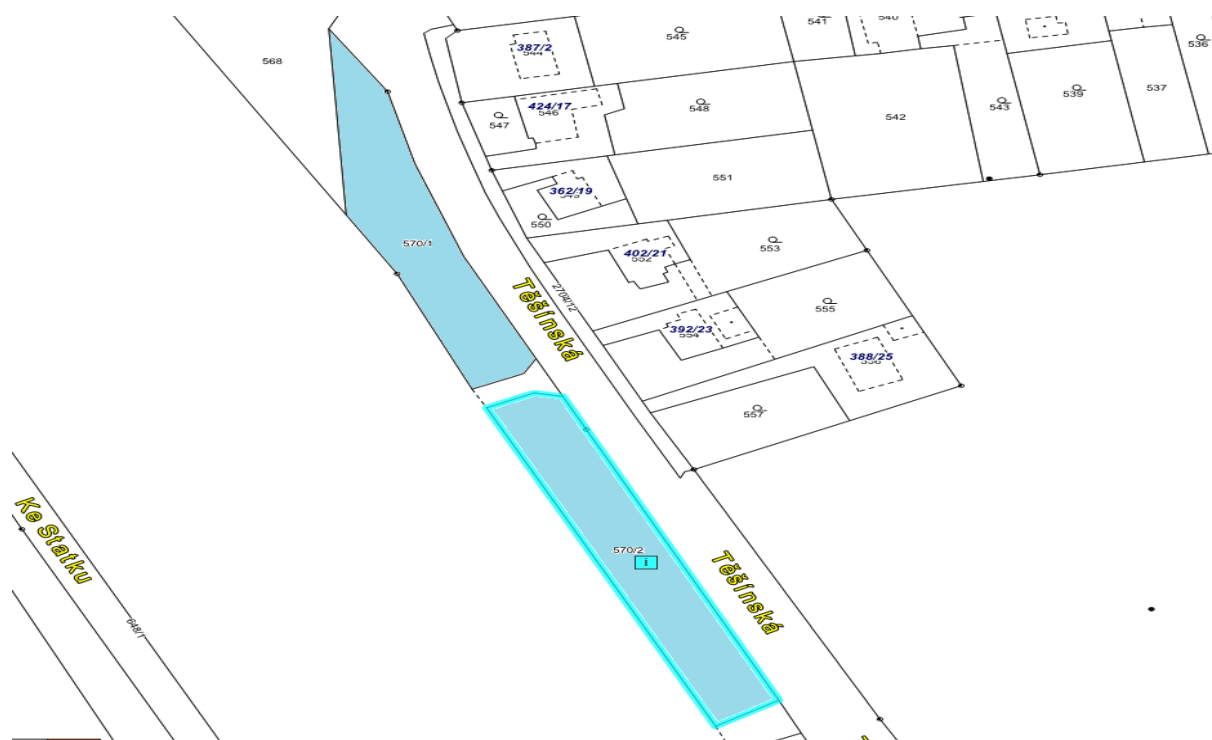


č. 62, parcela č. 284/1



Louky nad Olší

č. 63, parcela č. 570/2, 570/1



Příloha č. 4
Jednotkové ceny

Sečení ploch v parcích

Tabulka k výpočtu ceny v Kč za sečení parků:

Kategorie	Výměra celkem v m ²	Cena za 1m ² bez DPH	Maximální počet sečí za rok	Cena celkem bez DPH za všechny seče	
Kategorie I.	36.770		12		
Kategorie II.	254.583		9		
Kategorie III.	63.995		2		

Maximální roční celková cena bez DPH za všechny požadované seče v parcích: 1 677 172,85 Kč

Sečení krajnic komunikací v majetku statutárního města Karviné

Tabulka cen

	Hodinová sazba v Kč bez DPH	Časová náročnost v hodinách	Cena bez DPH v Kč	
Sečení příkopovou sekačkou				
Sečení křovinořezem				
Cena celkem bez DPH za sečení všech krajnic za jednu seč				
Cena celkem bez DPH za sečení všech krajnic za 4 seče				219 200,00

Seznam bezprizorních ploch ve vlastnictví statutárního města Karviné

katastr	parcelní číslo	výměra v m ²	cena za sečení bez DPH/ 1 m ²	maximální počet sečí za rok	cena celkem bez DPH za všechny požadované seče	poznámka/ č. mapy
Karviná - město	225/1	136		3		ul. Svatováclavská - vnitroblok se sběrem č. 1
Karviná - město	3977/2,3973/2, 3977/35, 3977/3	5133		2		v blízkosti odběrného místa Loděnice č. 2
Karviná - město	787/6, 802/3	480		2		ul. Polní, Zahradní - zahradkářská osada č. 3
Karviná - město	3435/136	500		2		ul. Na Vyhlídce kolem garáží č. 4
Karviná - město	3435/284, 3435/369,3435/338, 3435/337	14 808		2		ul. Na Vyhlídce č. 5
Karviná - město	3199/1	948		2		ul. Sportovní č. 6
Karviná - město	3289/2	450		2		ul. Cihelní č. 7
Karviná - město	3159/1	1 045		2		ul. Havířská - most č. 8
Karviná - město	3103/1, 3104/1	60		2		ul. Rudé armády u garážové osady č. 9
Karviná - město	3216/2,3216/8	5 205		2		ul. U Bažantnice č. 10
Karviná - město	1315/26,1307/3, 1306/2	350		2		ul. Vydmuchovej - garáže č. 11
Karviná - město	3399/28, 3399/27,3399/17	1 590		4		ul. U Svobodáren č. 12
Karviná - město	3445/1,3436/27, 3435/264, 3435/371	4 000		2		ul. Na Vyhlídce - garážová osada č. 13
Karviná - město	1799/1	365		2		ul. Průkopnická, se sběrem č. 14
Karviná - město	1765	330		2		ul. Olšová u Kosmosu č. 15
Karviná - město	2206/1,2241/73	586		2		ul. Jedlová č. 16
Karviná - město	2904/2	1 477		2		ul. Rudé armády naproti Jaklu č. 17
Karviná - město	2172/7,2174,2129/3	413		2		ul. Poutní u čp 1495/15, č. 18
Karviná - město	2820	3 305		2		ul. U Vodárny č. 19
Karviná - město	2049/4	2 494		2		za ul. Na Kopci č. 20
Karviná - město	1793/46	3 993		2		ul. Žižkova - škola č. 21
Karviná - město	2128/1	2 011		2		ul. Mickiewiczova pod č.p. 2402 č. 22
Karviná - město	2382/1	292		2		ul. Hraničářská č. 23
Karviná - město	470,469	1 816		2		Na Bělidle - Hornická stezka č. 24
Karviná - město	1182/2	3 559		5		Dopravní hřiště č. 25

katastr	parcelní číslo	výměra v m ²	cena za sečení bez DPH/ 1 m ²	maximální počet sečí za rok	cena celkem bez DPH za všechny požadované seče	poznámka/ č. mapy
Karviná - město	2819/1,2819/2,2819/5, 2819/4,2819,3	1 820		2		hřiště Na Vyhliďce č. 26
Karviná - město	1134/2	1366		5		Dvůř budovy F MMK u Univerzitního parku č. 27
Karviná - město	3979/12	1 680		3		ul. Nádražní v blízkosti katastru č. 28
Karviná - město	2018/3,2005/5	3 609		2		Nad Dubinou č. 29
Karviná - město	1624/210	1380		4		U ZUŠ č.30
Darkov	2422/1	4 137		2		mezi ul. Lázeňskou a Olší č. 31
Darkov	2423/1, 89/5	1 124		3		Darkovský propoj č. 32
Darkov	2024/8	1 627		2		mezi železniční tratí a Olší č. 33
Darkov	2391	200		3		travnaté plochy v blízkosti mostu č. 34
Darkov	1949	3 404		2		U Olše č.35
Karviná - Doly	1591/1, 1556/2	46 925		1		plocha bývalé skládky Sovinec č. 36
Karviná - Doly	7514	588		2		ul. Za Pilou č. 37
Ráj	1310/1,1309/1,	5 105		2		ul. Mickiewiczova - V Polích č. 38
Ráj	515	4 515		2		ul. V Polích, směr garáže č. 39
Ráj	1363/9	2 630		2		ul. Mickiewiczova u č.p. 200/61, č. 40
Ráj	524/1,524/5,524/27	22 107		2		plocha pod Centrálním hřbitovem č. 41
Ráj	525/97,1532/4,518/19,518/28,518/27	6 772		2		ul. Borovského č. 42
Ráj	517/84, 517/3	3 066		2		ul. Borovského garážová osada, č. 43
Ráj	666	450		2		ul. Na Parcelách, se sběrem č. 44
Ráj	490/1,490/2,490/3,376/2,376/3	1 560		2		ul. Rajecká č. 45
Ráj	607/1	550		2		ul. Bažantnice č. 46
Ráj	171/9,171/7	534		2		ul. U Státní hranice č. 47
Ráj	411/8	720		2		ul. Za Splavem u TESCO, se sběrem č. 48
Ráj	1397/4	2 651		2		ul. Mickiewiczova u č.p. 1267/23a, č. 49
Ráj	627,615/1	15 061		2		ul. Borovského pod Centrálním hřbitovem, č. 50
Ráj	518/12	346		2		ul. V Polích č. 51
Ráj	1331/16	4 848		2		ul. V Polích v blízkosti č.p. 354/25 č. 52

katastr	parcelní číslo	výměra v m ²	cena za sečení bez DPH/ 1 m ²	maximální počet sečí za rok	cena celkem bez DPH za všechny požadované seče	poznámka/ č. mapy
Staré Město u Karviné	615/1,612/2	7 700		2		ul. Staroměstská č. 53
Staré Město u Karviné	1208/5,1216/1	2 603		2		ul. Bohumínská č.p. 266, 375 č. 54
Staré Město u Karviné	518/1	808		2		ul. Staroměstská č. 55
Staré Město u Karviné	805/1	195		2		ul. Za Panelárnoou č. 56
Staré Město u Karviné	14	4 400		4		ul. O. Foltýna - hřiště č. 57
Staré Město u Karviné	571/56	4171		2		ul. Olšiny č. 58
Staré Město u Karviné	1829, 2207/1	155		2		ul. Lešetínská č. 59
Staré Město u Karviné	1694/14	600		2		Vjezd do ul. Lešetínská č. 60
Staré Město u Karviné	280,282/1	1 348		3		v lokalitě budovy č.p. 200 č. 61
Staré Město u Karviné	284/1	1 252		5		O. Foltýna v blízkosti klubu zahradkářů č. 62
Louky nad Olší	570/2,570/1	2 769		2		ul. Karvinská u železniční stanice + sečení u BUS č. 63
celkem	-	220 122	-	-	-	-

Maximální roční celková cena bez DPH za všechny požadované seče bezprizorních ploch: 330 458,00-Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání MMK/SML/538/2020

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne [redacted]:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:
číslo účtu:

Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2.

Jméno, příjmení:
r.č.:
trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne dodatek číslo 2 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání číslo MMK/SML/538/2020 ze dne 28.05.2020 (dále jen „smlouva“), který má tento obsah:

I.

1. V článku II., odstavec 2 smlouvy se text:

„ ... nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy...“

nahrazuje textem:

„ ... nejpozději však do šesti let od uzavření této smlouvy ...“.

2. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.

II.

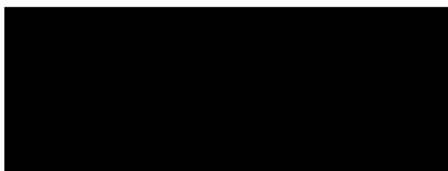
1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení dodatku, budoucí oprávněný dvě vyhotovení dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah dodatku přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.
5. O uzavření dodatku rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne

V Karviné dne

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
SML/..../2024/...

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 24 Karviná

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:**



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

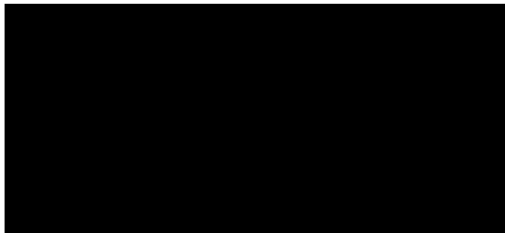
r.č.:

a

Jméno, příjmení:

r.č.:

oba trvale bytem:



(dále jen „budoucí oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 2715/132, p. č. 2715/141, p. č. 2715/124 a p. č. 2715/133, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 4936 jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 2633/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (každý podílem ½). K tomuto pozemku hodlají budoucí oprávnění vybudovat inženýrské sítě – vodovodní přípojku a dešťovou kanalizační přípojku včetně havarijního přepadu a retenční nádrže se vsakem, vše včetně příslušenství (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávnění budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 2633/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost - právo vedení inženýrských sítí na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníků pozemku p. č. 2633/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná přejde služebnost na nového nabyvatele tohoto pozemku.

Služebnost inženýrských sítí bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrské sítě včetně příslušenství:

- vodovodní přípojku o délce cca 4 bm na části pozemku p. č. 2715/132, o délce cca 2 bm na části pozemku p. č. 2715/141 a o délce cca 5 bm na části pozemku p. č. 2715/124,
- dešťovou kanalizační přípojku o délce cca 18 bm, včetně havarijního přepadu o délce cca 15 bm a retenční nádrže o výměře cca 7 m² vše na části pozemku p. č. 2715/133,

to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávněni užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o

zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 220 Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 440 Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 110 Kč (retenční nádrž, sjezd) bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 220 Kč (retenční nádrž, sjezd) bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucích oprávněných, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků, tj. části pozemku p. č.

2715/133 o výměře 73 m², části pozemku p. č. 2715/132 o výměře 8 m², části pozemku 2715/141 o výměře cca 4 m² a části pozemku 2715/124 o výměře cca 10 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeny v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávnění zavazují platit společně a nerozdílně budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 88 Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávnění jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převedou vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídají za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení

písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucím oprávněným vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit společně a nerozdílně budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávnění společně a nerozdílně bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo

doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný 2 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

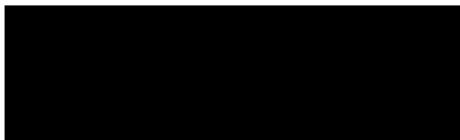
Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby

V Karviné dne:

V Karviné dne:

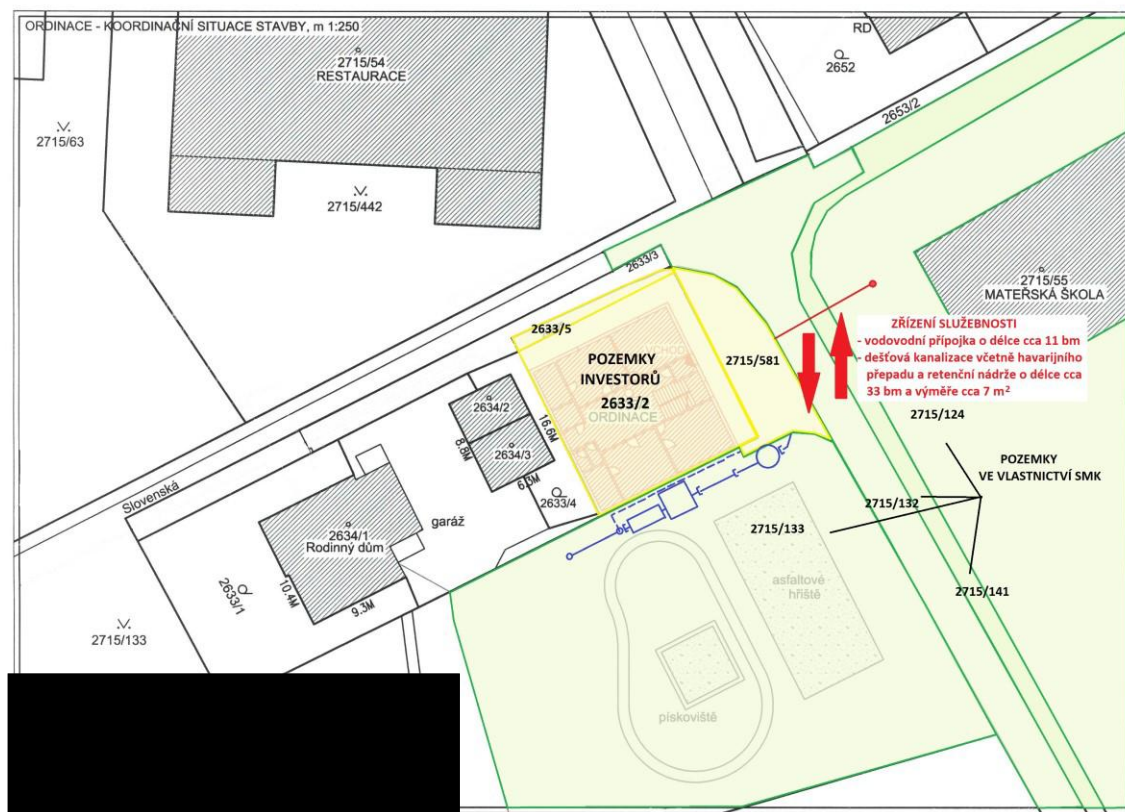
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....


.....

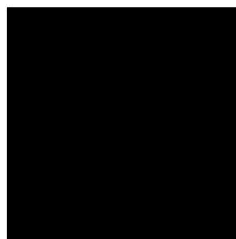

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

 VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/062978/2023
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/057817/2023/02

 VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1
DATUM: 04.05.2024

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby objektu občanské vybavenosti – ordinací lékařů pod názvem „Ordinace - parcela č. 2633/2 Karviná-město“ na ulici Slovenské v části města Hranice.

Předložená dokumentace řeší novostavbu objektu občanské vybavenosti – ordinací včetně stavby vodovodní přípojky, dešťové kanalizační přípojky a retenční nádrže se vsakem, splaškové kanalizační přípojky, domovní přípojky elektro a zpevněné plochy. Vlastní stavba ordinací bude umístěna na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 2633/2 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Objekt je navržen dvoupodlažní, nepodsklepený, s rovnou střechou s atikou. Nad vstupem z východní strany bude umístěna stříška. V objektu jsou navrženy 4 ordinace s potřeným zázemím. Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem. Na střeše budou nainstalovány fotovoltaické panely.

Ze severní a východní strany jsou k objektu přisazena parkovací místa v počtu 6 běžných stání a 1 stání pro ZTP, která se budou částečně nacházet na pozemku p. č. 2633/3 a 2715/133 v k. ú. Karviná-město, které jsou ve vlastnictví města. Stání budou sjezdem napojena přímo na přiléhající komunikace. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající řad na pozemku p. č. 2715/124 a překopem přes komunikaci bude přivedena k objektu. Splašková kanalizační přípojka bude napojena na stávající kanalizační řad umístěný podél komunikace na pozemku p. č. 2715/133. Dešťová kanalizace bude svedena přes retenční nádrž do vsakovacích vrtů umístěných na pozemku p. č. 2715/133. Elektrina bude přivedena do objektu domovní přípojkou z přípojkového pilíře na okraji pozemku, který řeší vlastník distribuční sítě.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 2633/2, 2633/3, 2715/124, 2715/132, 2715/133 a 2715/141 v k. ú. Karviná-město. Pozemky p. č. 2633/3, 2715/124, 2715/132, 2715/133 a 2715/141 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, komunikací, inženýrských sítí, zelné a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. S připojením uvedených parkovacích míst samostatným sjezdem k místní komunikaci na ul. Slovenské, umístěné na pozemku p. č. 2715/132, 2715/133, 2633/3 v k. ú. Karviná-město, souhlasíme za předpokladu, že:
 - a) stavba sjezdu bude provedena v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) stavba sjezdu bude stavebně-technicky oddělena od stávající komunikace (např. přes snížený obrubník),
 - c) stavba sjezdu a parkovacích míst bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti,

MMKASS12707305



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

- d) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti,
- e) realizaci sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na místní komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci,
2. Souhlasíme s provedením výkopu a uložením vodovodní přípojky do tělesa místní komunikace na ul. Slovenské, umístěné na pozemku p. č. 2715/132 v k. ú. Karviná-město. Po provedení zásypu výkopu požadujeme vozovku opravit v dotčeném úseku zařezáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živичného povrchu musí být svislé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natahovací pásy).
3. Stavbou dojde k dotčení sítě veřejného osvětlení, viz příložený zákres. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítě veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba [redacted]).
- Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítě technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.
- Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.
- Stavebník při případném poškození sítě veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.
4. Výstavbou objektu nesmí dojít k narušení stávajících rozhledových poměrů na komunikaci a přilehlých sjezdech.
5. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Slovenské, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
6. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted].
7. Pro umístění vodovodní přípojky do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
8. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
9. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací (vč. chodníků) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev a nových obrub, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

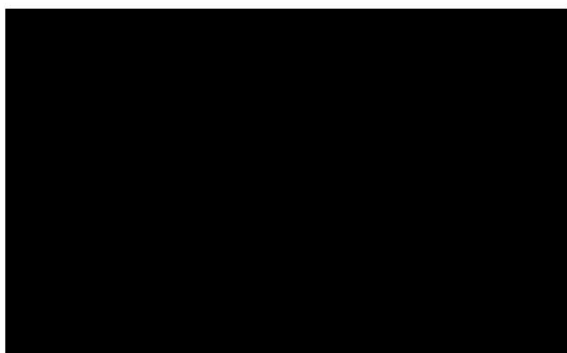
10. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

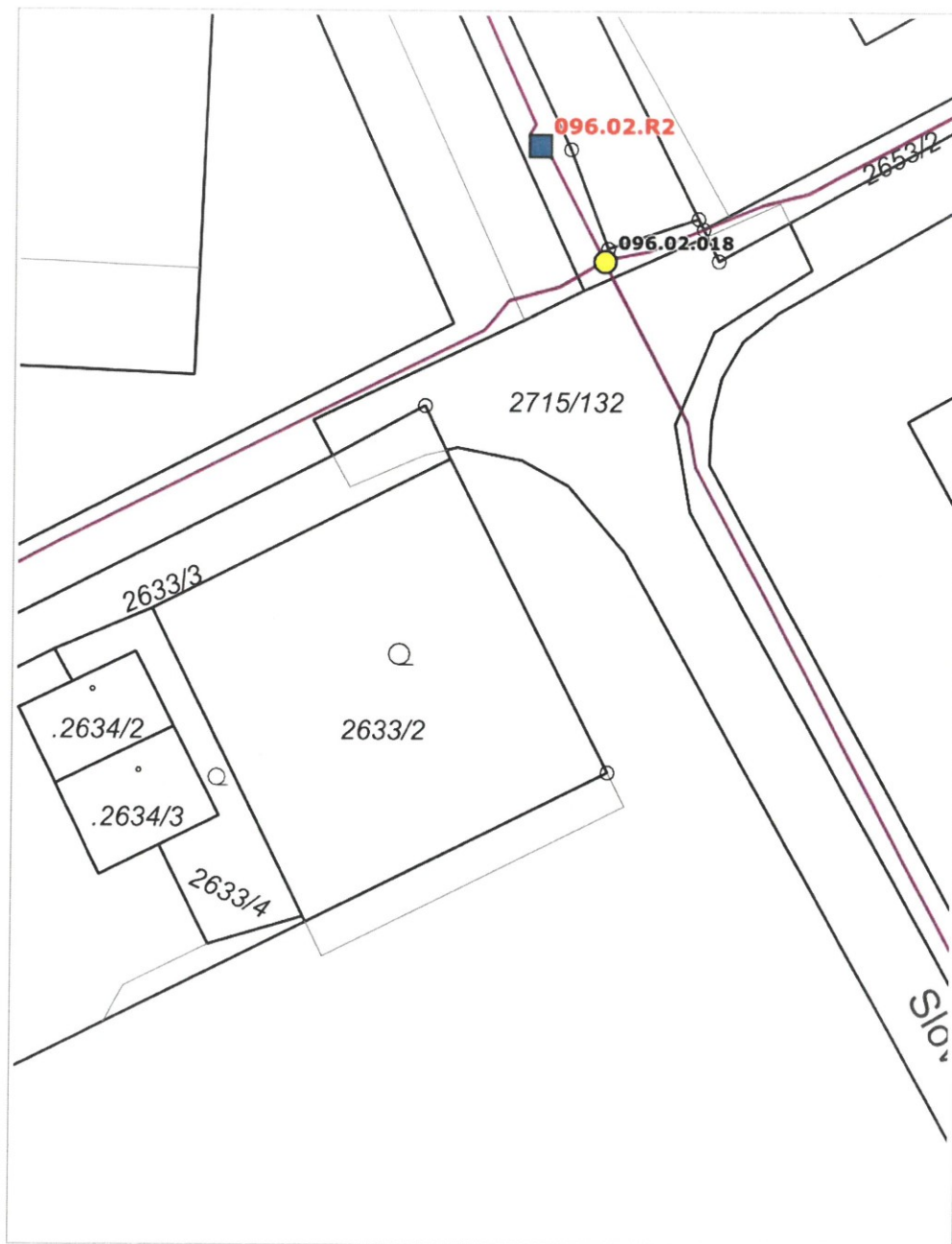
11. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 04.05.2024



Na vědomí: Odbor majetkový



1 : 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

ADRESNÍ MÍSTA

 Číslo popisné / číslo orientační

 Číslo evidenční

- Definiční body adres RÚIAN

ROZVADĚČE DLE DRUHU

 měřicí

 měřicí - slavnostní

 nezadáno

ostatní

 podružný

STOŽÁRY OSVĚTLENÍ

 Stožáry veřejného osvětlení bez lampy

 Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa

 Stožáry veřejného osvětlení - více lamp

KABELY

 Kabely

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

- Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba

 Parcelní kresba

ULICE

 Malé n Náměstí

 Sady Parky, sady



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/033981/2024
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/057817/2023/04

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 06.03.2024

Doplnění vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, obdržel doplňující podklady – upravený návrh dopravního řešení ke stavbě uváděné pod názvem „Ordinace - parcela č. 2633/2 Karviná-město“ v části města Hranice na ul. Slovenské.

Předložená dokumentace řeší statickou dopravu a připojení nových parkovacích ploch na stávající místní komunikace v rámci stavby ordinací na ul. Slovenské. Původní návrh počítal se zřízením 6 běžných parkovacích stání a jednoho stání pro ZTP. V rámci dopracování dokumentace bylo přistoupeno k změně organizace jednotlivých míst, kdy bylo přesunuto stání pro ZTP a taktéž byla upravena šířka běžných parkovacích stání v souladu s normou. Vzhledem k této úpravě došlo ke snížení počtu stání na pět, což je dle předloženého výpočtu nadále dostatečný počet stání. Zároveň došlo k oddělení části pozemku p. č. 2715/133, na které je navrženo část parkovacích stání, do samostatného pozemku p. č. 2715/581, oba v k. ú. Karviná-město.

Po posouzení předložených podkladů, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává toto doplnění k již vydanému vyjádření č. j. SMK/062978/2023 ze dne 04.05.2023, kterým doplňuje následující:

1. Navrženou úpravu počtu parkovacích stání a jejich rozmístění bereme na vědomí a s návrhem souhlasíme.

Podmínky z původního vyjádření zůstávají v platnosti v plném rozsahu. Tímto doplněním zároveň **prodlužujeme platnost** vyjádření č. j. SMK/062978/2023 ze dne 04.05.2023 do **06.03.2025**.

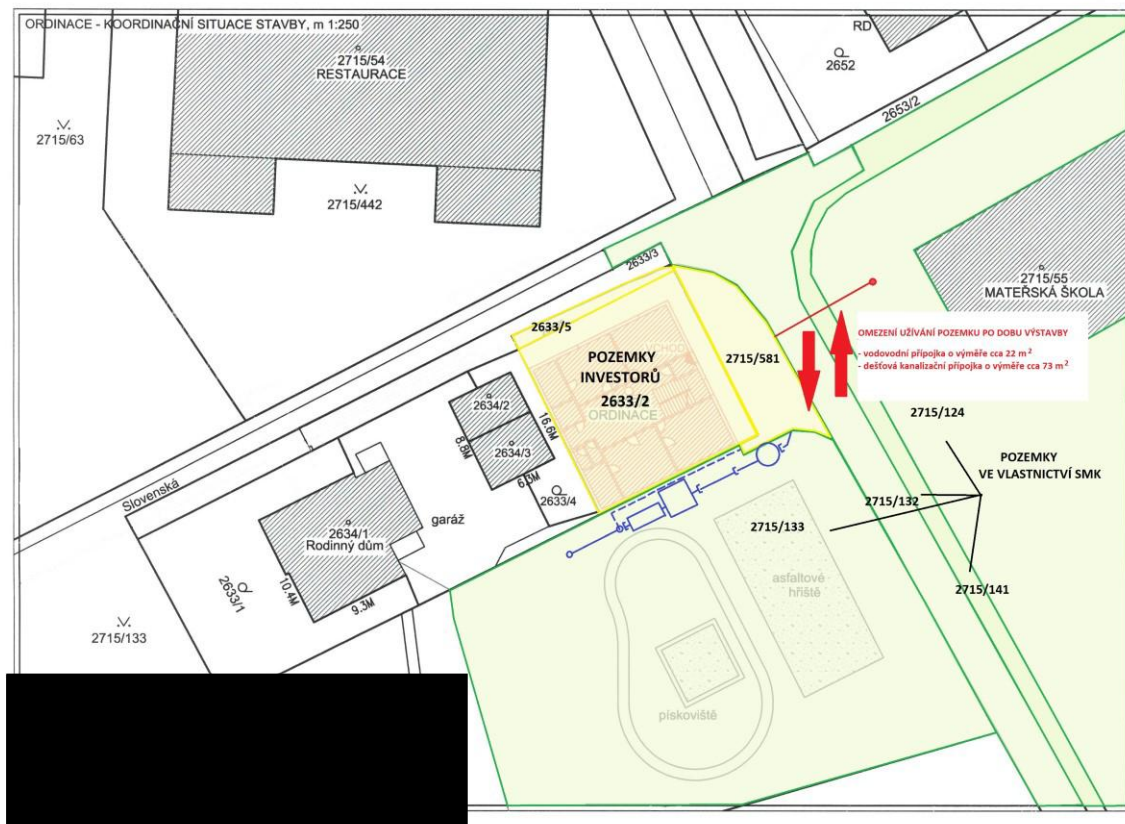
Toto doplnění vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Na vědomí: Odbor majetkový



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

SML/.....
(IZ-12-8002828/VB1)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne [redacted]:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

[redacted]
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502
24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 20630

k podpisu oprávněna na základě

plné moci:

se sídlem:

ELTOM, s.r.o.

[redacted]
Oběžná 163/19, Ostrava-Mariánské Hory,
PSČ 709 00,
25837117
CZ25837117

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákony č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 3435/48 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „Karviná 3435/48, tř. Družby, přel. NNk“ vybudoval oprávněný podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na části tohoto pozemku usnesením č. 3550 ze dne 05.10.2022 a usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít tuto smlouvu.
3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícimu z příslušného ustanovení energetického zákona.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva umístění podzemního kabelového vedení NN, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost podzemního kabelového vedení NN spočívá v právu umístění, provozování a udržování stavby podzemního kabelového vedení NN včetně příslušenství, na části pozemku p. č. 3435/48 o délce 76 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na část pozemku uvedeném v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 6471-585/2023, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

Cena za zřízení služebnosti byla stanovena na základě znaleckého posudku číslo 027562/2024, vyhotoveného Ing. Olgou Špokovou dne 23.03.2024 a činí 22.000,-- Kč bez DPH. DPH činí 21%.

Částku ve výši **26.620,-- Kč včetně DPH**, se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

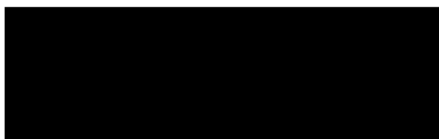
Příloha: geometrický plán

V Karviné dne:

V Ostravě dne:

Povinný:

Oprávněný:



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÝHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosařední stav				Nový stav									
Číslo katastru parc. státní	Vnější parcely		Druh pozemku	Číslo katastru parc. státní	Vnější parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zda, určen veřejně	Porovnání se stavem existence právních vztahů			
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Di (předmět i pozemku sadařského v)	Ovo (ovo vlastnictví)	Vnější díly	Číslo dílu
3435/48										3435/48	10001		

Oprávnění: de listiny

Druh věcného břemene: de listiny

Seznam soudadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Soudadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

1	452578.33	1099559.35	3	lom věcného břemene
2	452578.51	1099558.77	3	lom věcného břemene
3	452572.65	1099556.90	3	lom věcného břemene
4	452566.06	1099555.56	3	lom věcného břemene
5	452559.95	1099554.22	3	lom věcného břemene
6	452551.43	1099552.45	3	lom věcného břemene
7	452543.98	1099551.30	3	lom věcného břemene
8	452536.57	1099549.81	3	lom věcného břemene
9	452527.29	1099548.35	3	lom věcného břemene
10	452523.78	1099548.11	3	lom věcného břemene
11	452521.58	1099548.09	3	lom věcného břemene
12	452520.19	1099548.41	3	lom věcného břemene
13	452519.04	1099549.29	3	lom věcného břemene
14	452518.15	1099551.15	3	lom věcného břemene
15	452516.64	1099556.90	3	lom věcného břemene
16	452515.79	1099562.68	3	lom věcného břemene
17	452515.71	1099564.39	3	lom věcného břemene
18	452516.31	1099564.41	3	lom věcného břemene
19	452516.39	1099562.74	3	lom věcného břemene
20	452517.22	1099557.02	3	lom věcného břemene
21	452518.71	1099551.36	3	lom věcného břemene
22	452519.52	1099549.67	3	lom věcného břemene
23	452520.45	1099548.97	3	lom věcného břemene
24	452521.64	1099548.69	3	lom věcného břemene
25	452523.76	1099548.71	3	lom věcného břemene
26	452527.23	1099548.95	3	lom věcného břemene
27	452536.47	1099550.41	3	lom věcného břemene
28	452543.88	1099551.90	3	lom věcného břemene
29	452551.33	1099553.05	3	lom věcného břemene
30	452559.83	1099554.80	3	lom věcného břemene
31	452555.94	1099555.14	3	lom věcného břemene
32	452572.49	1099557.46	3	lom věcného břemene





Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo SML/.../2024/..
(IP-12-8032034/2)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 24 Karviná
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 405 02

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma:

TRABBAU a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22805
se sídlem:

Lublaňská 1002/9, Vinohrady, 120 00 Praha 2
28582675
CZ28582675

IČ:
DIČ:
k podpisu oprávněna na základě
plné moci:

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2391 v katastrálním území Darkov, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. V rámci stavby „Darkov, Lázeňská, č. parc. 102/1, příp. NNk“ vybudoval oprávněný podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na části tohoto pozemku usnesením č. 625 ze dne 14.06.2023 a usnesením č. ze dne rozhodla uzavřít tuto smlouvu.
3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícimu z příslušného ustanovení energetického zákona.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva umístění podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost inženýrské sítě spočívá v právu umístění, provozování a udržování podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV včetně příslušenství o délce 2 bm po části pozemku p. č. 2391 v katastrálním území Darkov, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 767-156/2023, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí 2.000 Kč bez DPH.

DPH činí 21 %. Částku ve výši **2.420 Kč včetně DPH**, se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán

V Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Povinný:

Oprávněný:

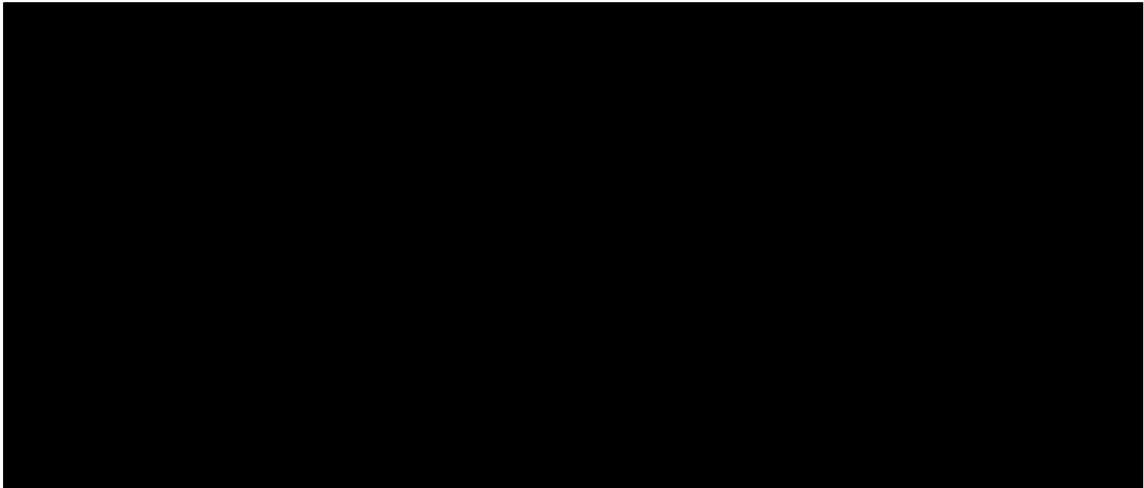


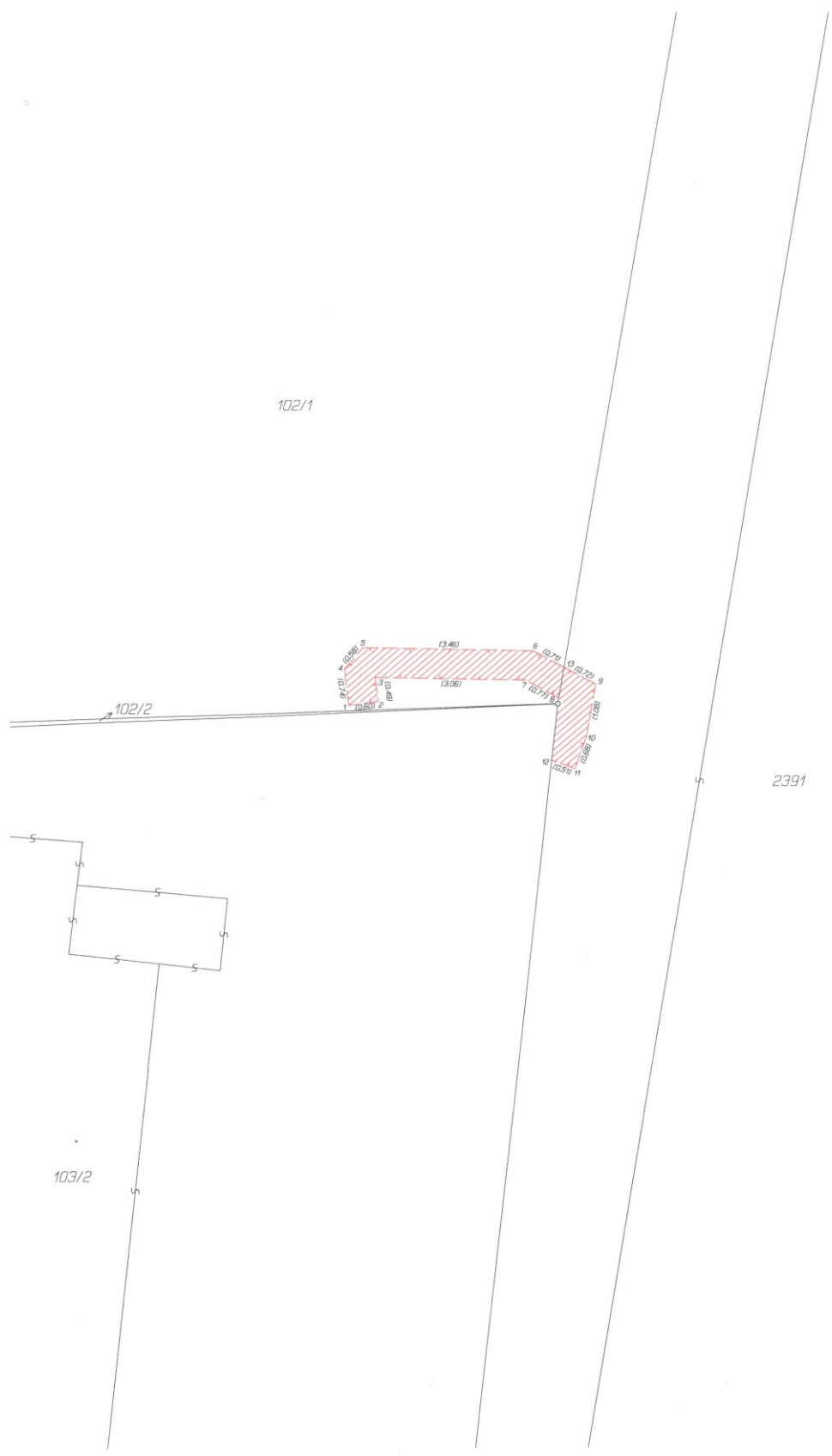
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosevadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití								
102/1 2391										102/1 2391		2004 10001		

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)									
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kv.	Souřadnice určené měřením			Poznámka	
	Y	X			Y	X			
1	451735.32	1101855.91	6		451735.35	1101855.41		lom břemene	
2	451734.73	1101855.84	6		451734.76	1101855.33		lom břemene	
3	451734.79	1101855.35	6		451734.82	1101855.84		lom břemene	
4	451735.42	1101855.18	6		451735.44	1101855.67		lom břemene	
5	451735.04	1101854.74	6		451735.06	1101855.24		lom břemene	
6	451731.57	1101854.81	6		451731.60	1101855.31		lom břemene	
7	451731.73	1101855.41	6		451731.76	1101855.91		lom břemene	
8	451731.05	1101855.77	6		451731.08	1101856.27		lom břemene	
9	451730.31	1101855.49	6		451730.34	1101855.99		lom břemene	
10	451730.49	1101856.56	6		451730.52	1101857.06		lom břemene	
11	451730.72	1101857.20	6		451730.75	1101857.70		lom břemene	
12	451731.20	1101857.03	6		451731.22	1101857.53		lom břemene	
13	451730.94	1101855.15	6					průsečík	

k.ú. je poddolováno





Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o zřízení služebnosti

SML/.../2023/..

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Jméno, příjemní:

r.č.:

a

Jméno, příjemní:

r.č.:

oba bytem:

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 915 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. Oprávněný prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 2367 mají ve společném jmění manželů pozemky p. č. 912/40 a p. č. 912/50, součástí kterého je stavba rodinného domu č. p. 471, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná (dále jen „nemovitost“). K této nemovitosti vybudovali oprávněný zpevněnou plochu – sjezd a chodník, vše včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněných Rada města Karviné svým usnesením číslo 3332 ze dne 22.06.2022 rozhodla zřídit služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy a usnesením č. ... ze dne rozhodla uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníků pozemků p. č. 912/40 a p. č. 912/50, součástí kterého je stavba rodinného domu č. p. 471, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva umístění zpevněné plochy – sjezdu a chodníku včetně příslušenství, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníků pozemků p. č. 912/40 a p. č. 912/50, součástí kterého je stavba rodinného domu č. p. 471, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemků p. č. 912/40 a p. č. 912/50, součástí kterého je stavba rodinného domu č. p. 471, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná.
2. Služebnost práva umístění stavby zpevněné plochy - sjezdu a chodníku spočívá v právu umístění, provozování a udržování zpevněné plochy – sjezdu o výměře 23 m², vyznačeno v geometrickém plánu č. 1946-51/2023 (B) a chodníku o výměře 4 m², vyznačeno v geometrickém plánu č. 1946-51/2023 (A), vše po části pozemku 915 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 1946-51/2023, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.
5. Oprávnění se tímto zavazují řádně udržovat stavbu zpevněné plochy – sjezdu a chodníku, zejména jsou oprávnění povinni dbát na to, aby zpevněná plocha byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní zástupce oprávněného.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné a činí 110 Kč za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku bez DPH (zpevněná plocha – sjezd a chodník), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 28.06.2022, č. smlouvy SML/1642/2022 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 27 m² 2.970 Kč bez DPH.
2. DPH činí 21%. **Částku ve výši 3.593,70 Kč včetně DPH**, se oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti jsou oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabydou oprávnění zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávnění.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávnění obdrží každý jedno vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Povinný:

Oprávnění:

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
912/40	8	97	orná půda	912/40	5	98	zahrad		2					
				912/50	2	99	zast. pl.	č.p. rod.dům	2	912/40	2367	2	99	
	8	97			8	97								
915											915	10001		

Věcné břemeno: A
 Oprávněný : dle listin
 Druh věcného břemene : dle listin

Věcné břemeno: B
 Oprávněný : dle listin
 Druh věcného břemene : dle listin

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		
912/40		64410		5 98					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
992-162	453311.25	1098659.24	3			pl. mezník
1887-20	453320.68	1098645.35	3			kolík
1	453307.21	1098656.42	3			roh budovy
2	453312.15	1098645.80	3			roh budovy
3	453305.60	1098659.90	3			obrubník
4	453313.47	1098663.61	3			znak na obrub.
5	453317.24	1098665.38	3			obrubník
6	453319.29	1098660.19	3			obrubník
7	453315.51	1098658.44	3			znak na obrub.
8	453309.51	1098655.67	3			obrubník
9	453310.21	1098654.08	3			obrubník
10	453316.16	1098656.81	3			znak na obrub.
11	453318.81	1098658.04	3			obrubník
12	453319.36	1098656.84	3			obrubník
13	453309.87	1098652.44	3			obrubník
14	453313.03	1098645.47	3			obrubník
15	453316.64	1098655.58	3			znak na obrub.
16	453301.52	1098640.87	3			roh budovy
17	453296.58	1098651.52	3			roh budovy
18	453297.56	1098638.35	3			obrubník
19	453294.39	1098645.05	3			obrubník
20	453297.41	1098646.49	3			obrubník
21	453294.97	1098652.11	3			obrubník
22	453300.24	1098654.56	3			obrubník
23	453298.99	1098656.99	3			obrubník

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o zřízení služebnosti

SML/..../2024/..

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:**

IČ:

00297534

DIC:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r.č.:

a

Jméno, příjmení:

r.č.:

oba trvale bytem:

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 1447/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. Oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 1584 mají ve společném jmění manželů mimo jiné pozemek p. č. 1448/7 v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále jen „nemovitost“). K této nemovitosti vybudovali oprávnění zpevněnou plochu – sjezd včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Na základě žádosti oprávněných, Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 1448/7 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva

umístění zpevněné plochy - sjezdu, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníků pozemku p. č. 1448/7 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 1448/7 v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

2. Služebnost práva umístění stavby zpevněné plochy - sjezdu spočívá v právu umístění, provozování a udržování zpevněné plochy – sjezdu o výměře 22 m² po části pozemku 1447/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 4044-185/2023, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.
5. Oprávnění se tímto zavazují řádně udržovat stavbu zpevněné plochy, zejména jsou oprávnění povinni dbát na to, aby zpevněná plocha byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní zástupce oprávněného.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné a činí 220 Kč za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku bez DPH (zpevněná plocha – sjezd), tj. celkem za 22 m² 4.840 Kč bez DPH.
2. DPH činí 21%. **Částku ve výši 5.856,40 Kč včetně DPH**, se oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti jsou oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabydou oprávnění zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávnění.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávnění obdrží každý jedno vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Povinný:

Oprávnění:

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití			Způsob využití					Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru dřívejší poz. nemovitosti evidence		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²		ha	m ²							ha	m ²	
1447/1									1447/1		10001			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka
1	448 848,04	1 101 294,33	3	
2	448 849,51	1 101 292,58	3	
3	448 851,21	1 101 292,38	3	
4	448 852,64	1 101 292,54	3	
5	448 845,93	1 101 286,81	3	
6	448 846,30	1 101 288,18	3	
7	448 846,37	1 101 289,94	3	
8	448 844,92	1 101 291,66	3	
546-8	448 844,22	1 101 291,06	3	
546-9	448 852,60	1 101 298,22	3	



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno oddo
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne
Vyhotoval: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum:podpis:

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

č. SML/1544/2023

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového, Magistrátu města Karviné
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

a

.....

adresa:	
dat. narození:	

(dále jen "nájemce")

(„pronajímatel“ a „nájemce“ dále též jako „smluvní strany“) se dohodly na uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy

Článek 2

Předmět dohody

Smluvní strany uzavřely dne 31.08.2023 Nájemní smlouvu č. SML/1544/2023, (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které pronajímatel pronajal nájemci část pozemku p.č. 2161 o výměře 538 m² v katastrálním území Darkov, obec Karviná, ke stanovenému účelu a to pouze jako zahrádku.

Článek 3

Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení smluvního vztahu uvedeného v článku 2 této dohody ke dni 30.04.2024.

Článek 4

Nájemce uhradil nájemné za rok 2024 ve dvou čtvrtletních splátkách ve výši Kč 8.070,- slovy: Osmtisícsedmdesát korun českých. Z důvodu ukončení nájmu bude nájemci vrácen přeplatek na nájemném ve výši Kč 2.690,- slovy: dvatisícešestsetdevadesát korun českých a to na účet č. 7605923002/5500, a to do 30 dnů od uzavření této dohody. Tímto budou mezi smluvními stranami nároky týkající se nájemného vypořádány.

Článek 5

Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato dohoda je uzavírána okamžikem podpisu všech smluvních stran, přičemž rozhodné je datum posledního podpisu.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

.....

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum:podpis:

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo SML/746/2024

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněn na základě

plné moci ze dne 02.01.2023:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „pronajímatel“)

2.

datum narození:

.....

bytem:

.....

(dále jen „nájemce“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I.

Úvodní ujednání

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2161 v katastrálním území Darkov, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
2. Pronajímatel nepotřebuje v současné době výše uvedený pozemek pro plnění svých úkolů, a proto na základě žádosti nájemce Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem na pronájem části pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy.

II.

Předmět nájmu

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci a nájemce přejímá od pronajímatele do nájmu část pozemku p.č. 2161 o výměře 538 m² v katastrálním území Darkov, obec Karviná (dále jen „předmět nájmu“), za dohodnuté

nájemné dle této smlouvy. Předmět nájmu je zakreslen ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

III.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu využívat pouze k stanovenému účelu, a to jako zahrádku. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebudou umístěny stavby, a že na předmětu nájmu nebudou vysazovat žádné keře ani stromy.

IV.

Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2024.

V.

Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí po dobu účinnosti této smlouvy 30,-- Kč za 1 m² pronajímaného pozemku ročně, t. j. za 538 m² pozemku celkem 16.140,-- Kč, slovy Šestnácttisícjednostočtyřicet korun českých, ročně.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve čtyřech splátkách vždy dopředu. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů – faktur vystavených pronajímatelem jednou za kalendářní rok, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu – faktuře. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení, které se po jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VII.

Společná ujednání

1. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět nájmu užíván v souladu s ujednáním této smlouvy. Nájemce je povinen v tomto případě umožnit pronajímateli kontrolu užívání předmětu nájmu.
2. Pronajímatel má právo po nájemci vymáhat smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení, kterou se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli, a to v případě porušení jakékoliv

povinnosti či závazku vyplývajících z této smlouvy nájemce. Poruší-li nájemce více povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu za porušení každé povinnosti či závazku. Tuto smluvní pokutu se nájemce zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí nájemce bez ohledu na zavinění, a že pronajímatel má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s účelem uvedeným v článku III. této smlouvy nebo budou užívat předmět nájmu i přes písemnou výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Odstoupení od smlouvy bude učiněno jednostranným právním jednáním. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání pronajímatele nájemci.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude tato smlouva ukončena výpovědí, počne výpovědní doba běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.

Souhlas se zpracováním osobních údajů

Nájemce podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů, získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy pronajímatelem, a to za účelem jednání nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviná, včetně projednání případného dluhu nájemce, za účelem zjištění potřebných informací o jeho majetkových poměrech, včetně toho, zda a od koho pobírá mzdu či jiný pravidelný příjem, jakož i za účelem evidence majetku pronajímatele, což zahrnuje i evidenci pohledávek.

IX.

Ostatní ujednání

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.05.2024.
3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle článku V. odst. 4 této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemci zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

5. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemci dvě vyhotovení této smlouvy.
7. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání. Nájemce dále prohlašuje, že je jim známa hranice pozemku dle zakreslení v přiložené kopii snímku z katastrální mapy a předmět nájmu přebírají ve stavu, v jakém je ke dni podpisu této smlouvy.
8. Účastníci této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Smluvní strany této smlouvy tímto prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha:

- situace předmětu pronájmu

V Karviné dne:.....

V Karviné dne:.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

.....

vedoucí Odboru majetkového

Příloha č. 1

- situace předmětu pronájmu



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 11. 03. 2024 do 28. 03. 2024
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ... ze dne ... 2024

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, *****

Datum: ... 2024

Podpis:.....

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/..../2024

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 02. 01. 2023:

Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu
města Karviné

IČ:

00297534

DIC:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále též jen „prodávající“)

a

2. jméno, příjmení

datum narození

r. č.

bytem:

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p. č. 1614/6 o výměře 25 m² v kat. území Karviná - město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví, na základě nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu do vlastnictví pozemek p. č. 1614/6 o výměře 25 m² v kat. území Karviná – město, obec Karviná, a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.
3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo.... ze dne 2024.

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a odpovídá obvyklé ceně nemovitosti 500 slovy pětset korun českých, za 1 m² prodávajícího pozemku, tj. za 25 m² celkem Kč 12.500,-- (slovy: dvanáctisícipětset korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.
3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Datum:podpis:

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo SML/0757/2024

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
**k podpisu oprávněna na základě
plné moci ze dne 02.01.2023:**

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. GASCONTROL společnost s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3396
se sídlem:

Dělnická 883/46, Prostřední Suchá, 735 64
Havířov

zastoupená:

....., jednatelkou
....., jednatelem
....., jednatelem

**k podpisu oprávněn na základě
plné moci ze dne 09.03.2021:**

....., technik inženýrských činností na
stavbách

IČ:
DIČ:

46578021
CZ46578021

(dále jen „nájemce“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto nájemní smlouvu (dále též jen „smlouva“):

I.

Úvodní ujednání

1. Pronajímatel je dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem pozemků p.č. 3110/2 a p.č. 3110/23, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

2. Pronajímatel nepotřebuje v současné době výše uvedené pozemky pro plnění svých úkolů, a proto na základě žádosti nájemce Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem na pronájem těchto pozemků nájemci.

II.

Předmět nájmu

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci a nájemce přejímá od pronajímatele do nájmu část pozemku p.č. 3110/2 o výměře 580 m² a p.č. 3110/23 o výměře 45 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „předmět nájmu“), tj. o celkové výměře 625 m², za dohodnuté nájemné dle této smlouvy. Předmět nájmu je zakreslen v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

III.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu využívat výhradně pro rekonstrukci horkovodního potrubí fa Veolia na ul. Prameny – pro deponaci zeminy při výkopech. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebudou umístěny stavby ani vysázeny žádné stromy a keře.

IV.

Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 20.05.2024 do 16.08.2024.

V.

Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí po dobu účinnosti této smlouvy od 20.05.2024 do 30.06.2024 ročně 60,-- Kč za 1 m² pronajímaného pozemku ročně a po dobu účinnosti této smlouvy od 01.07.2024 do 16.08.2024 ročně 66,-- Kč za 1 m², t.j. za 625 m² celkem 9.600,-- Kč, slovy Devěttisícšestset korun českých, bez DPH. K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné a DPH jednorázově dopředu. Nájemné bude uhrazeno na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu – faktuře. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné včetně DPH nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení, které se po jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

2. O předání předmětu nájmu k užívání a po ukončení užívání bude smluvními stranami sepsán předávací protokol a pořízena fotodokumentace.

3. Nájemce se zavazuje zvolit pro užívání předmětu nájmu co nejkratší přístupové a příjezdové cesty a současně se zavazuje tyto cesty po celou dobu nájmu udržovat ve schůdném a sjízdném stavu.

4. Z důvodu užívání předmětu nájmu nájemcem nesmí být omezena práva vlastníků a uživatelů okolních nemovitostí. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedocházelo k devastaci ani poškození okolních nemovitostí. Nesmí být poškozeno podzemní vedení, ničena okolní zeleň ani zpevněné plochy a povrchy komunikací. Mobilní zařízení staveniště a dočasná skládka materiálů je vymezena pouze na předmětu nájmu a nesmí svými účinky působit na okolí nad přípustnou míru (zejména prachem, zápachem apod.).

5. S veškerým odpadem, který vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a jeho prováděcími předpisy.

6. Nájemce se zavazuje při užívání předmětu nájmu nepoškodit a nezasypat vrty, jež jsou vyznačeny v situaci rozmístění sond z června 2020, která je přílohou č. 2 této smlouvy.

7. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou v případě nedodržení podmínek stanovených dle této smlouvy.

8. Pronajímatel je oprávněn se kdykoliv přesvědčit, zda je předmět nájmu užíván v souladu s ujednáním této smlouvy. Nájemce je povinen v tomto případě umožnit pronajímateli kontrolu užívání předmětu nájmu.

9. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s účelem uvedeným v článku III. této smlouvy nebo bude užívat předmět nájmu i přes písemnou výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Odstoupení od smlouvy bude učiněno jednostranným právním jednáním. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání pronajímatele nájemci.

10. Tato smlouva může být ukončena před uplynutím sjednané doby nájmu dohodou smluvních stran.

11. V případě ukončení této smlouvy je nájemce povinen provést na předmětu nájmu terénní a sadové úpravy a uvést předmět nájmu do nezávadného stavu, odstranit veškeré změny, které na

předmětu nájmu provedl a vrátit předmět nájmu pronajímateli do 10 dnů ode dne ukončení této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud tak nájemce neučiní, má pronajímatel právo uvést předmět nájmu do nezávadného stavu na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré náklady s tímto spojené, a to do 30 dnů od doručení faktury.

VII.

Smluvní pokuta

Pronajímatel má právo po nájemci vymáhat smluvní pokutu ve výši 10,-- Kč za každý den prodlení, kterou se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli, a to v případě porušení jakékoliv povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy nájemcem. Poruší-li nájemce více povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu za porušení každé povinnosti či závazku. Tuto smluvní pokutu se nájemce zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí nájemce bez ohledu na zavinění a že pronajímatel má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VIII.

Souhlas se zpracováním osobních údajů

Nájemce podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy pronajímatelem, a to za účelem jednání nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné,

IX.

Ostatní ujednání

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 20.05.2024.

3. Dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, zejména ke změně sazby DPH, bude tato smlouva měněna automaticky, aniž bude vyhotovován dodatek k této smlouvě. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle článku V. odst. 3 této smlouvy.

Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

5. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.

7. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání. Nájemce dále prohlašuje, že je mu známa hranice pozemku dle zakreslení v přiložené kopii katastrální mapy a předmět nájmu přebírá ve stavu, v jakém je ke dni podpisu této smlouvy.

8. Účastníci této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Smluvní strany této smlouvy tímto prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Přílohy:

č. 1 – kopie katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu

č. 2 – situace rozmístění sond

č. 3 – plná moc GASCONTROL, společnost s.r.o. ze dne 09.03.2021

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

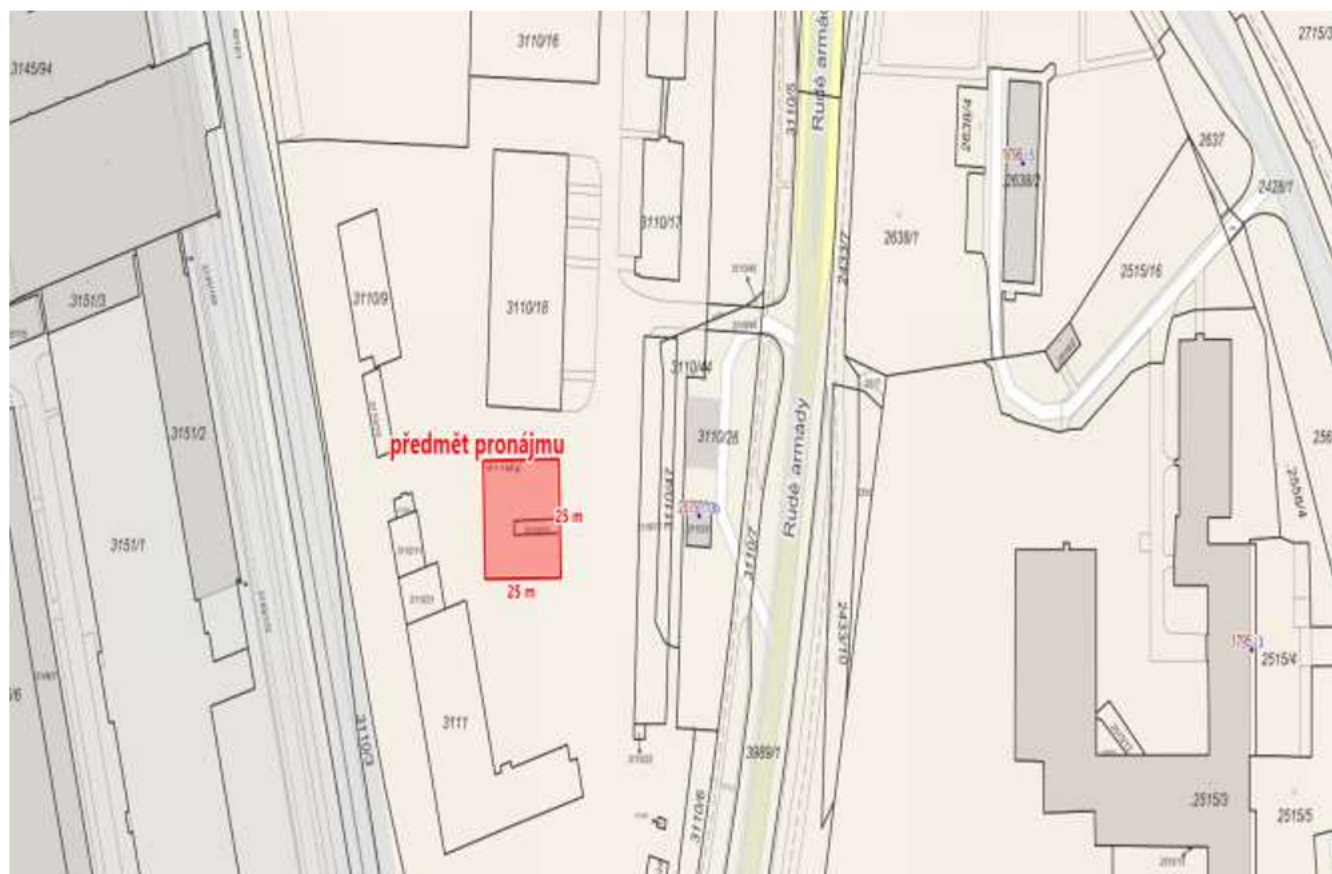
.....

vedoucí Odboru majetkového

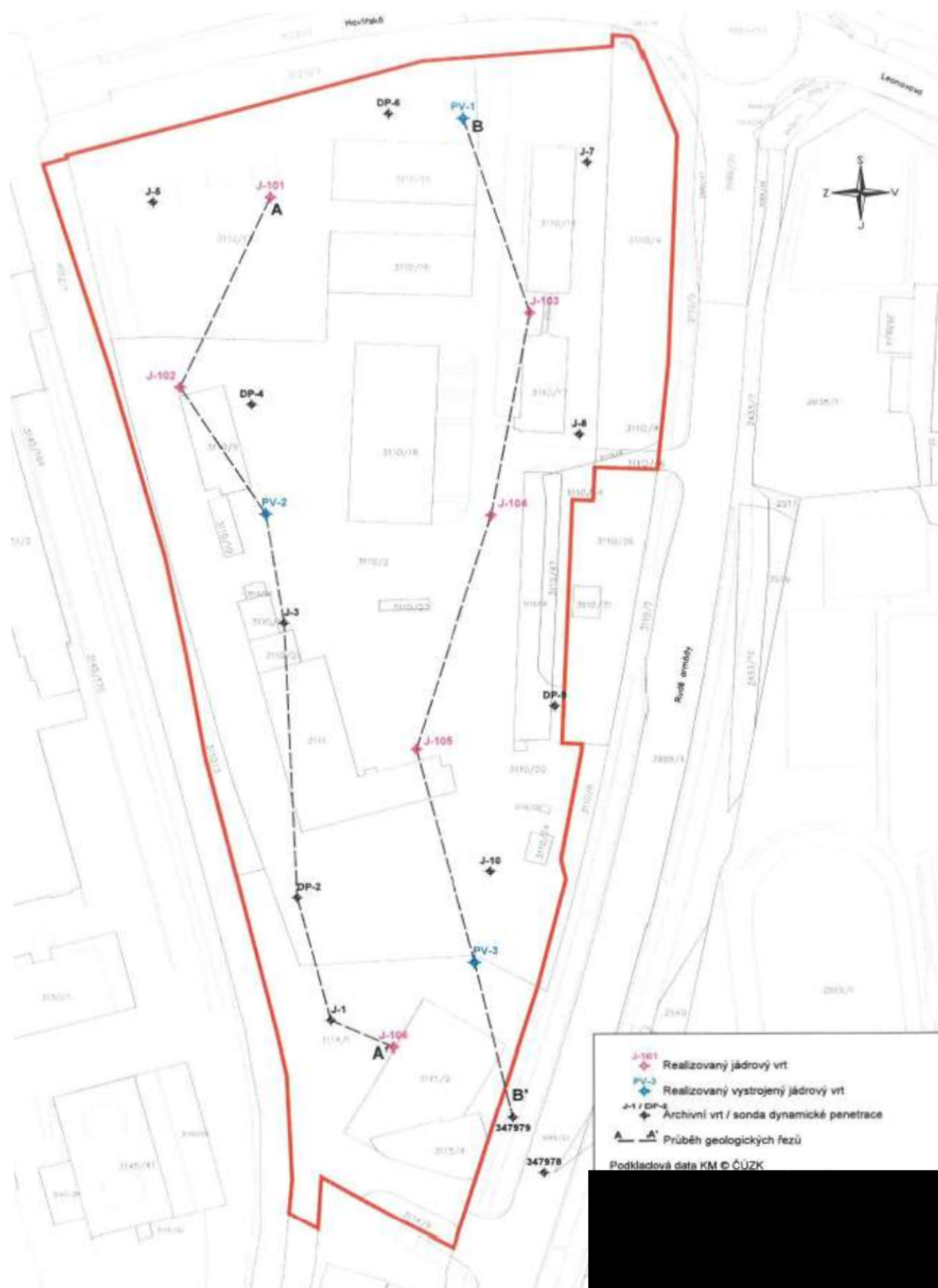
technik inženýrských činností na stavbách

Magistrátu města Karviné

Příloha č. 1:



Příloha č. 2:



Příloha č. 3:



GASCONTROL, společnost s r.o.
Nový Svět 1407/594
735 64 Havířov-Prešpolská
IČ: 46578021, DIČ: CZ46578021
Tel.: +420 596 496 411

Společnost zapsaná v OR u KS
v Ostravě, oddíl C, vložka 3396
e-mail: gascontrol@gascontrol.cz
www.gascontrol.cz, www.gascontrol.eu
www.gascontrolgroup.cz, www.gascontrolgroup.eu

ZALOŽENO 3. ČERVNA 1992

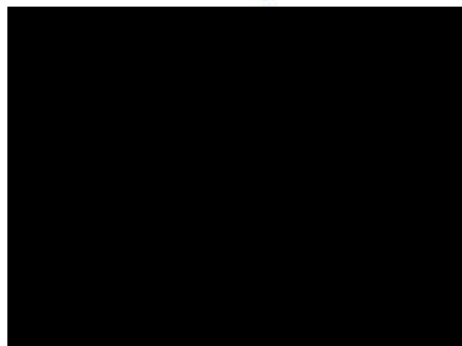
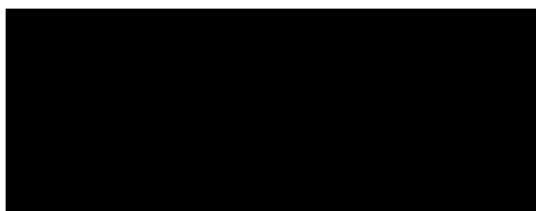
PLNÁ MOC

Společnost GASCONTROL společnost s r.o., IČ 46578021 jednající jednatelem



inženýrské činnosti k zajišťování přípravy a realizace staveb plynárenského zařízení včetně jejich rekonstrukce a oprav a to zejména:

- Zastupovat zmocnitele ve všech správních řízeních vedeny orgány státní správy a samosprávy (např. vyjádření veřejnoprávních orgánů, územní řízení, stavební řízení, řízení o vydání kolaudačního souhlasu, ZUMK/ ZUPK, uzavírek PK)
- Zastupovat zmocnitele ve správních a poplatkových řízeních vedeny orgány státní správy a samosprávy ve vztahu užívání pozemních komunikací silničních pozemků a veřejných prostranství zejména vyřizování místního poplatku z veřejného prostranství.
- Současně k přebírání písemností a vzdáním se nároku na odvolání ve věcech správních řízeních.



V Havířově dne 9.3. 2021



Právník společnosti Gasfiter a Gáseřov



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od 08.02.2024 do 26.02.2024
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum: Podpis:

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. SML/.../2024

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na
základě pověření ze dne 02.01.2023 : Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Karviná
číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "pronajímatel")

1.2. Moravskoslezské energetické centrum, příspěvková organizace

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 5177
zastoupena: Ing. Rostislavem Rožnovským, ředitelem
se sídlem: 28. října 3388/111, 702 00 Ostrava-Moravská
Ostrava
IČ: 03103820

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 91, jehož součástí je budova čp. 89/2 stojící na ulici Fryštátská, Karviná-Fryštát. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru kanceláře č. 107 o výměře 22,10 m² v 1. NP v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je kancelář pro poradenství pro energetickou transformaci MSK v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace spolufinancovaného EU.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu – WC, umývárny, kuchyňku a chodby mohou využívat jak zaměstnanci, tak klienti nájemce.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3

Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2024.

Článek 4

Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem ve výši 1.665,-- Kč/m²/rok. Výše nájemného celkem činí Kč/měsíc 3.066,38 a je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen evidenční a výpočtový list). Pokud bude nájemce plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtováno DPH podle platných právních předpisů. Nájemce je povinen neprodleně oznamovat pronajímateli skutečnost, že se stal nebo přestal být plátcem DPH.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.05.2024. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné a paušální úhradu za služby vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Nájemce je povinen hradit pronajímateli služby spojené s nájmem specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

4.4. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (teplo, vodné a stočné, srážková voda, elektřina) bude nájemce hradit paušální úhradou ve výši 75,--Kč/m²/měsíc bez DPH. Výše paušální úhrady činí Kč/měs 1.657,50,-- bez DPH. K paušální úhradě za služby bude vždy připočteno DPH ve výši

dle platných právních předpisů. Paušální úhrada bude upravována podle skutečných nákladů jednostranným úkonem ke dni 01.07. kalendářního roku v souladu s usnesením 85. Rady města Karviné č. 4939 ze dne 27.08.2018.

4.5. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

4.6. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání nájemní smlouvy bude dodržovat Provozní řád budovy č.p. 89/2 na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě.

4.7. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně měnit a doplňovat Provozní řád, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 5

Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6

Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7

Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel.

Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasících přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zpracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrické instalace a spotřebičů a taktéž revize hasících přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

7.5. Nájemce je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, štíty, návěstní či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej nájemce vyžádat.

7.6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.7. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu umísťovat herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit.

7.8. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.9. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

Článek 8

Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu nebo Provozního řádu a jejich doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nebo Provozního řádu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem 01.05.2024.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha:

- č. 1 Evidenční a výpočtový list
- č. 2 Provozní řád
- č. 3 Situační snímek

V Karviné dne:

V dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....
Ing. Rostislav Rožnovský
ředitel

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Moravskoslezské energetické centrum, příspěvková organizace
28. října 3388/111
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Předmět nájmu: Nebytové prostory v budově č. p. 89/2 na ulici Fryštátské
v Karviné-Fryštátě

Cena nájmu mezi stranami je stanovena smluvně takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ² /roč)	Celkem bez DPH
Kancelář č. 107	22,10	1 665,00	36.796,50
Měsíční nájemné			3.066,38
Roční nájemné			36.796,50

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karviná, číslo účtu 19-1721542349/0800. Daňový doklad bude vystavován měsíčně, variabilním symbolem bude číslo uvedené na daňovém dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (teplo, vodné a stočné, srážková voda, elektřina) bude nájemce hradit paušální úhradou ve výši 75,--Kč/m²/měsíc bez DPH. K paušální úhradě za služby bude vždy připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů. Paušální úhrada bude upravována podle skutečných nákladů jednostranným úkonem ke dni 01.07. kalendářního roku.

Tento evidenční a výpočtový list nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.05.2024.

V Karviné dne

Pronajímatel:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

PROVOZNÍ ŘÁD

I. Obecná ustanovení

1. Vlastníkem budovy čp. 89/2 nacházející se na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě je statutární město Karviná, sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČ: 00297534.
2. V objektu jsou k dispozici: kancelářské prostory, skladové prostory, ostatní prostory, sociální zařízení a kuchyňky.
3. V souladu s platným Organizačním řádem Magistrátu města Karviné je zodpovědný:
 - Odbor majetkový – za zajišťování správy a údržby budovy včetně uzavírání smluv o pronájmu prostor.

4. Kontaktní údaje:

Zajišťování správy a údržby budovy

- Odbor majetkový – oddělení provozu a údržby majetku,tel:, e-mail:
p., tel.:, e-mail:
- Obsluha plynové kotelny: Veolia Energie ČR, a.s., p., tel.:, e-mail:(v případě havárie na plynové kotelně)

Zajišťování uzavírání smluv o pronájmu prostor

- Odbor majetkový – oddělení majetkoprávní,, tel.:, e-mail:

II. Provozní pokyny a pravidla pro nájemce

1. Povinnosti nájemce:

- Dodržovat tento Provozní řád, požární a bezpečnostní předpisy.
- Zdržovat se a užívat pouze prostory a zařízení dle sjednaných podmínek ve Smlouvě o pronájmu.
- Nahlásit veškeré škody nebo ztráty způsobené po dobu užívání prostor.
- Nájemce je zodpovědný za škody, které vzniknou v pronajatých prostorách.
- Provádět v pronajatých místnostech řádný úklid, likvidaci veškerého odpadu – sběr do odpadních pytlů (nájemce je povinen svoz odpadu nahlásit společnosti Technické služby Karviná, a.s, tel.:, svoz probíhá denně – pondělí až pátek).
- V případě, že nájemce bude používat vlastní elektrické zařízení, musí zajistit na své náklady řádnou revizi daných spotřebičů.
- Nájemce je zodpovědný za pohyb třetích osob, kterým umožní přístup do budovy.
- Nájemce zamezí volnému pohybu osob po budově.
- Při odchodu z pronajatých prostor musí být uzavřena všechna okna a vypnuta el. zařízení (odpojení el. přístrojů od sítě).
- **Budova musí být vždy řádně uzamčena.**

2. V prostorách budovy je zakázáno:

- Kouření.
- Užívání alkoholických nápojů.
- Manipulace s otevřeným ohněm a pyrotechnikou.

- Užívání omamných a jiných toxických látek.
- Vstupovat zvířatům, kromě vodících a asistenčních psů.
- Nadměrným hlukem a zápachem obtěžovat okolí.

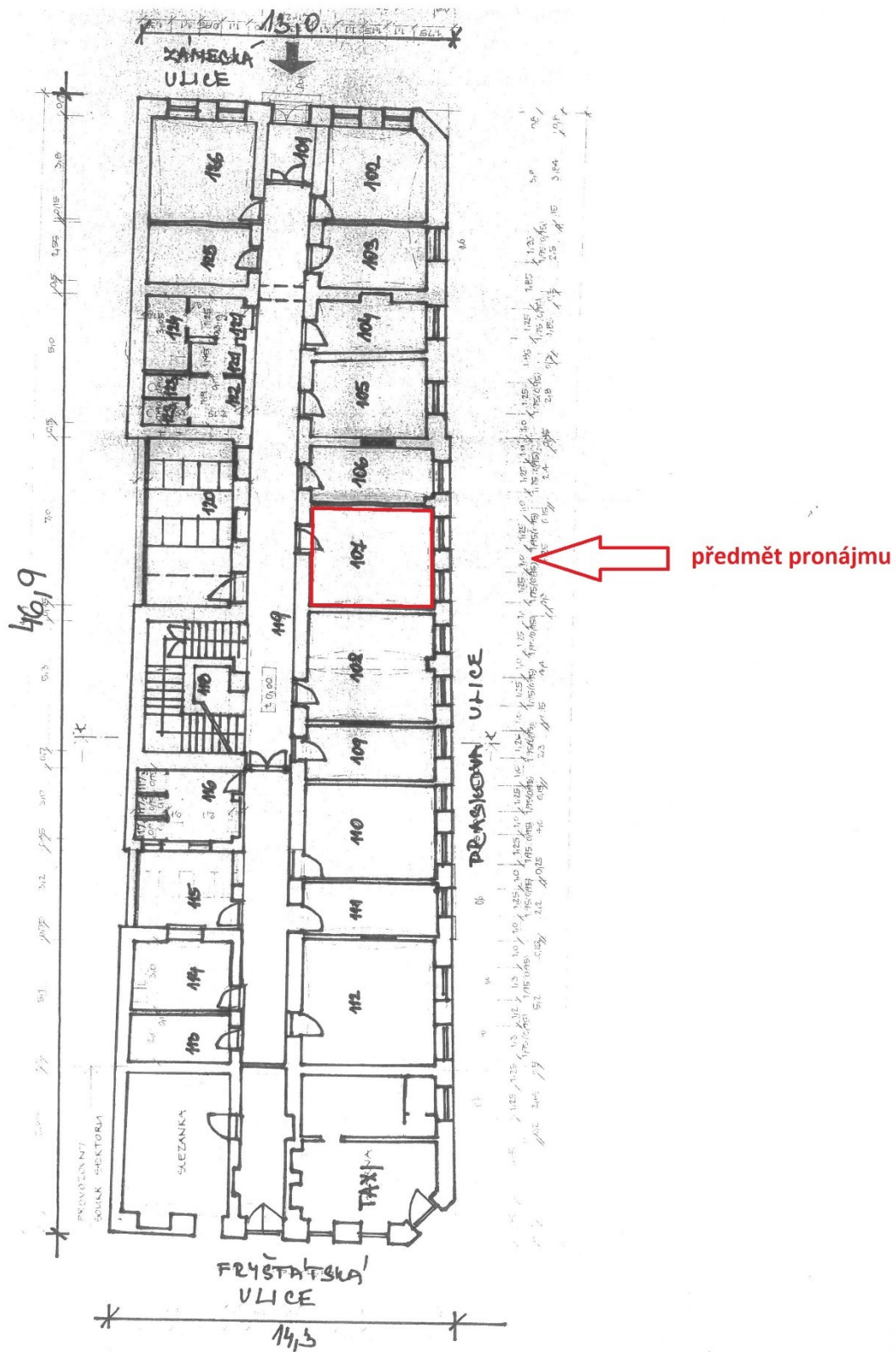
Pronajímatel si vyhrazuje právo Provozní řád jednostranně měnit a doplňovat.

V Karviné dne

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

Příloha č. 3

Situační snímek:



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
Datum: Podpis:

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/...../2024

Článek 1 Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. MUDr. Nikola Lipowská

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Se sídlem: Nad Dubinou 186/32, Mizerov, 733 01 Karviná
tel. kontakt:
e-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 21323089

MUDr. Marek Lipowski

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Se sídlem: Nad Dubinou 186/32, Mizerov, 733 01 Karviná
tel. kontakt:
e-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 21323470

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání** uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1793/78, jehož součástí je budova čp. 2379/54a stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 3. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A2, a to o celkové výměře 20,41 m² (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván je ordinace homeopatie, rehabilitace a manuální myoskeletální medicíny.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

Článek 3

Doba nájmu

3.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.09.2024.

Článek 4

Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.09.2024. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených

pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce je povinen hradit služby spojené s nájmem specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným. Výše úhrad za služby je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši úhrad za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené úhrady pronajímateli platit.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že měsíční nájemné včetně služeb spojených s nájmem bude každý z nájemců hradit ve výši jedné poloviny, tj. rovným dílem, tak, jak každému z nájemců bude pronajímatel vystavovat daňový doklad pod svým příslušným variabilním symbolem. Evidenční a výpočtový list bude vždy pronajímatelem vyhotoven pro nájemné včetně služeb spojených s nájmem na celkovou částku.

4.5. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5

Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6

Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7

Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

Nájemce je povinen zpřístupnit předmět nájmu 1x ročně z důvodu kontroly spotřebičů umístěných v předmětu nájmu.

7.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.7. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede

odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

7.8. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

7.9. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu vyprodukovaného v souvislosti s činností v předmětu nájmu v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Běžný odpad (mimo nebezpečný a toxický), za jehož likvidaci platí úhradu, ukládat na místo určené pronajímatelem.

7.10. Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli případné provozní nehody a havárie vzniklé v pronajatých prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

7.11. Nájemce je povinen odevzdat do úschovy pronajímateli duplikáty klíčů od předmětu nájmu, kdy tyto budou uloženy v zalepených obálkách ve speciálním režimu pronajímatele. Toto opatření je pronajímatelem činěno pro případ havárie, mimořádné události, ztráty, případně zapomenutí klíčů. Na obálkách musí být uvedeny osoby, které smějí klíče vyzvednout a popis obálek musí být aktuální.

Postup podle výše uvedeného odstavce je pro nájemce aktuální i při ztrátě nebo výměně zámků a klíčů nájemcem, kdy je povinen dodat označené duplikáty pronajímateli k výměně a zařazení do režimu.

7.12. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele lepit, vrtat, případně jinak instalovat ve veřejných prostorách jakékoliv předměty, než ty, které jsou odsouhlasené pronajímatelem.

7.13. Nájemce se zavazuje pro potřebu informovanosti klientů o otevírací době ordinace či provozovny, kontaktech apod. využívat šablony cedulí a vizitek a dodržovat parametry polepů dveří stanovených v tzv. „sadě pro nájemce“, která bude po podpisu této smlouvy zaslána nájemci na e-mail uvedený v odst. 1.2 článku 1.

7.14. Nájemce má možnost si provést registraci svého účtu na internetových stránkách „poliklinika.karvina.cz“, prostřednictvím kterého bude probíhat elektronická komunikace mezi pronajímatelem a nájemcem a dále bude účet nájemce sloužit ke správě profilu, který bude uveřejněný na výše uvedených internetových stránkách, sloužícího k prezentaci jeho činnosti veřejnosti.

Článek 8

Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpověď ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo do datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že výpůjčitel zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že půjčiteli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a provozního řádu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle odst. 4.3. článku 4 a článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.09.2024.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. Evidenční a výpočtový list
 č. 2. Situační snímek
 č. 3. Provozní řád

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
.....
vedoucí Odboru majetkového

.....
MUDr. Nikola Lipovská

.....
MUDr. Marek Lipowski

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: MUDr. Nikola Lipowská, IČ: 21323089

MUDr. Marek Lipowski, IČ: 21323470

Oba se sídlem: Nad Dubinou 186/32, Mizerov, 733 01 Karviná

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 20,41 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží v pavilonu A2 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ²)	Celkem (Kč)
3. nadzemní podlaží			
301	20,41	1 210,00	24 696,10
Roční nájemné			24 696,10
Měsíční nájemné			2 058,00

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	6 324,00
Vodné a stočné	3 396,00
Elektrická energie	1 860,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Používání výtahu	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	13 980,00
Měsíční paušální úhrada celkem	1 165,00

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

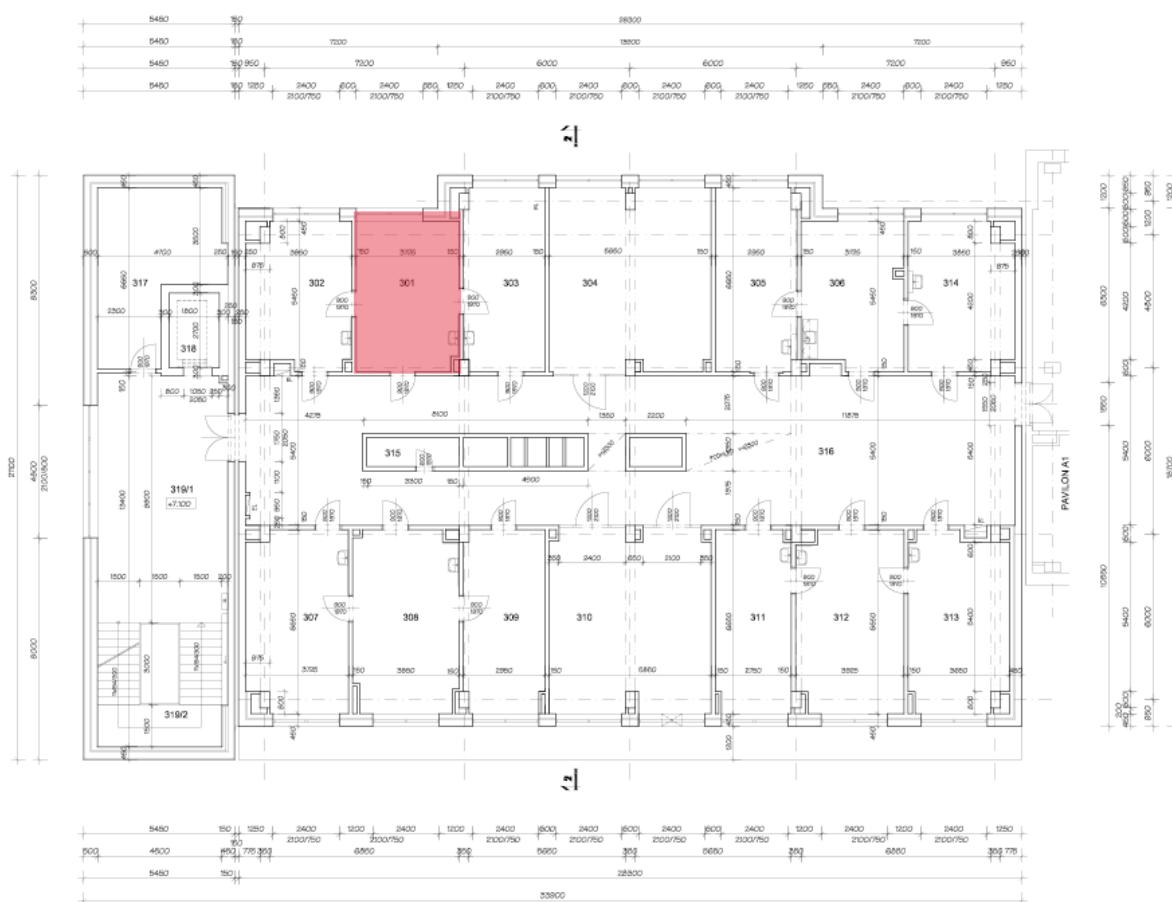
Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.
Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatel

V Karviné dne:

.....

vedoucí Odboru majetkového

Předmět nájmu vyznačen červeně



PROVOZNÍ ŘÁD
pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád — úprava s platností od 04.01.2021.

1. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)

- a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v 5:30 hod. pro zaměstnance a veřejnost.
- b) Zadní vchod bude odemknut v 6:00 hod., a to pouze pro účely:
 - dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
 - prádla,
 - obědů,
 - zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v 18:00 hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do 19:00 hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do 19:00 hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po 19:00 hod. nahlášena předem správcem budovy.

2. PROVOZ — soboty, neděle, svátky

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.

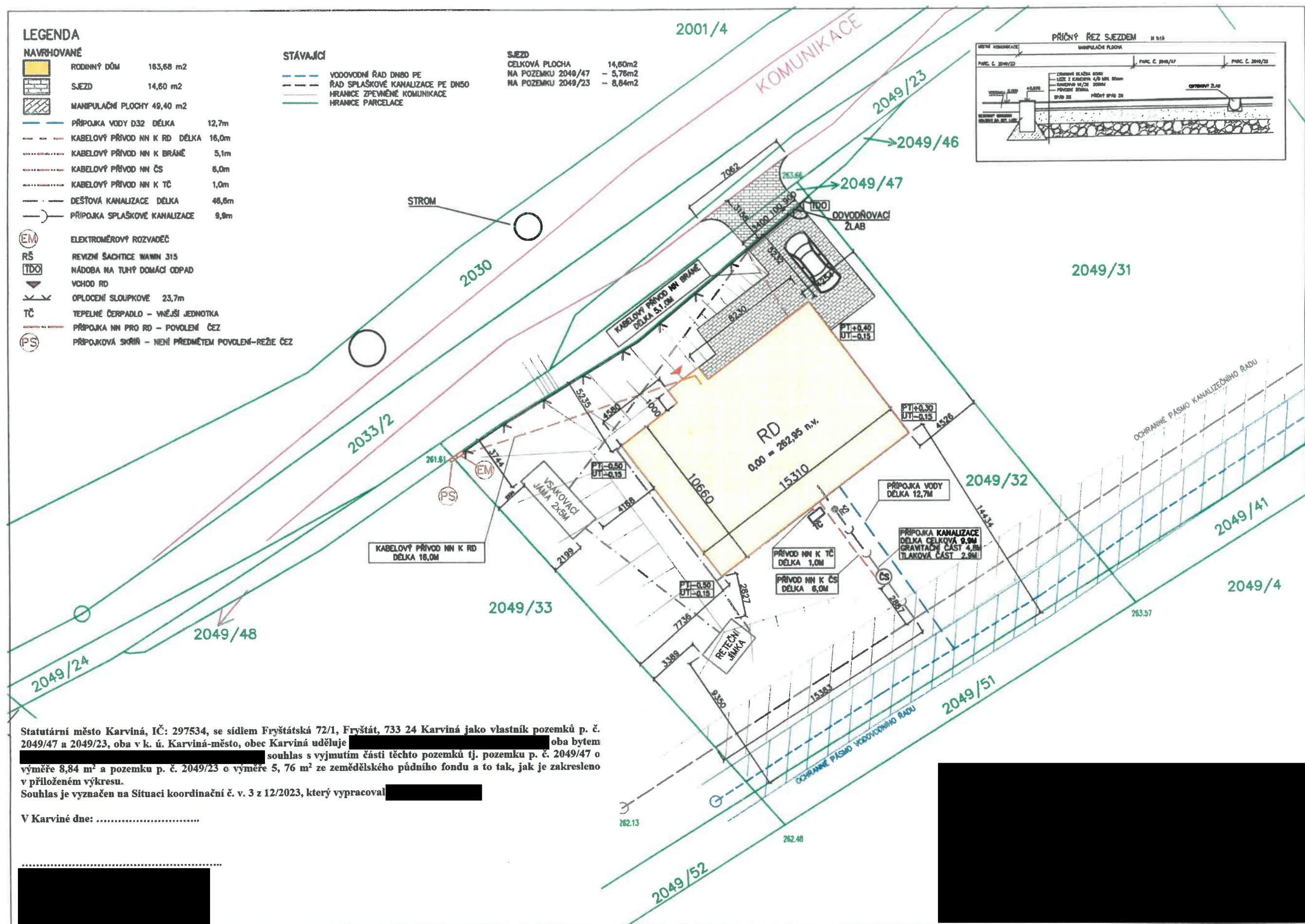
Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

Telefonní ústředna funguje jen v automatickém režimu.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhasli světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1336



Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1337

Příloha č. 1 k usnesení

Poř. číslo	Jméno a příjmení, rok nar.	Návrh na uzavření NS k obecnímu bytu	Velikost bytu	Nájem od	Výše nájemného v Kč za m ²
1.	*****	Karviná-Mizerov, ul. Kpt. Jaroše, č. p. 2175/č. b. 4, standard	1+3	01.05.2024	74,00
2.	*****	Karviná-Hranice, ul. Žižkova, č. p. 2802/č. b. 7, standard	1+1	01.05.2024	86,00
3.	*****	Karviná-Nové Město, nám. Budovatelů, č. p. 1416/č. b. 1, standard	1+3	01.05.2024	69,00

Příloha Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.1337

Příloha č. 2 k usnesení

Neuzavřené nájemní smlouvy		
Jméno a příjmení, rok nar.	Žádost na uzavření NS k obecnímu bytu	Velikost bytu
*****	Karviná-Mizerov, ul. Kpt. Jaroše, č. p. 2175/č. b. 4	1+3
*****	Karviná-Mizerov, ul. Kpt. Jaroše, č. p. 2175/č. b. 4	1+3
*****	Karviná-Mizerov, ul. Kpt. Jaroše, č. p. 2175/č. b. 4	1+3
*****	Karviná-Mizerov, ul. Kpt. Jaroše, č. p. 2175/č. b. 4	1+3
***** *****	Karviná-Mizerov, ul. Kpt. Jaroše, č. p. 2175/č. b. 4	1+3
*****	Karviná-Mizerov, ul. Kpt. Jaroše, č. p. 2175/č. b. 4	1+3
*****	Karviná-Mizerov, ul. Kpt. Jaroše, č. p. 2175/č. b. 4	1+3
*****	Karviná-Mizerov, ul. Kpt. Jaroše, č. p. 2175/č. b. 4	1+3
*****	Karviná-Hranice, ul. Žižkova, č. p. 2802/č. b. 7	1+1
	Karviná-Hranice, ul. Žižkova, č. p. 2802/č. b. 22	1+1
*****	Karviná-Hranice, ul. Žižkova, č. p. 2802/č. b. 7	1+1
***** *****	Karviná-Nové Město, tř. Osvobození, č. p. 1353/č. b. 5	1+2
***** *****	Karviná-Nové Město, tř. Družby, č. p. 1209/č. b. 2	1+2
*****	Karviná-Nové Město, tř. Družby, č. p. 1209/č. b. 2	1+2
*****	Karviná-Nové Město, tř. Družby, č. p. 1209/č. b. 2	1+2
*****	Karviná-Nové Město, tř. Družby, č. p. 1209/č. b. 2	1+2
*****	Karviná-Nové Město, nám. Budovatelů, č. p. 1416/č. b. 1	1+3

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

statutární město Karviná
jako provozovatel veřejného pohřebiště podle ust. § 16 odst. 1 zákona č. 256/2001 Sb.,
o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon o pohřebnictví)

vydává v souladu s ustanovením § 19 citovaného zákona

Řád veřejného pohřebiště statutárního města Karviné

1. Rada města Karviné ve smyslu § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválila tento Řád veřejného pohřebiště dne pod číslem usnesení (dále případně „řád“).

2. Řád veřejného pohřebiště (dále jen „pohřebiště“) je vydán po předchozím souhlasu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 25.03.2024, čj. MSK 36980/2024.

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Provozování pohřebiště je součástí veřejné infrastruktury a službou zajišťovanou ve veřejném zájmu v samostatné působnosti statutárního města Karviné.

2. Řád pohřebiště upravuje provoz pohřebiště v částech města Karviné:

- Karviná-Ráj, centrální hřbitov: parc. č. 524/5, 524/8, 524/9, 524/6, 524/10, 524/11, 524/13, 518/7, vše v k. ú. Ráj
- Karviná- Ráj, (hřbitov ve Starém Ráji): parc. č. 970/1, 971, vše v k. ú. Ráj
- Karviná-Mizerov: parc. č. 1783, 1949/2, 1784, 1786, 1796/4 vše v k. ú. Karviná-město
- Karviná-Doly: parc. č. 1198/1, 1198/3, 1221 vše v k. ú. Karviná-Doly
- Karviná-Staré Město: parc. č. 3438, 3439/1, vše v k. ú. Karviná-město
- Karviná-Louky: parc. č. 1269, 1270, vše v k. ú. Louky nad Olší

3. Provozovatelem pohřebiště je statutární město Karviná, se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČO: 00297534.

4. Pohřebiště je provozováno prostřednictvím správce společností BYTservis – služby, spol. s r.o., Prameny 603/24, Ráj, 734 01 Karviná, IČ 47670860, (dále jen „správce“).

Článek 2 Provozní doba pohřebiště

Pohřebiště je přístupné

leden, únor, listopad, prosinec	od 7:00 do 17:00 hodin
březen, říjen	od 7:00 do 18:00 hodin
duben, květen, červen, červenec, srpen, září	od 7:00 do 20:00 hodin

Článek 3

Podmínky pro sjednání nájmu hrobového místa

1. Nájem hrobového místa vzniká na základě písemné smlouvy o nájmu hrobového místa uzavřené mezi provozovatelem pohřebiště a mezi nájemcem hrobového místa.
2. Zájemce o nájem hrobového místa na pohřebišti nemá nárok na okupaci opuštěného hrobového místa nebo na individuální umístění hrobu na pohřebišti.
3. Doba nájmu hrobového místa v podobě hrobu se stanoví tak, aby od pohřbení mohla být dodržena stanovená tlecí doba na pohřebišti. Nájem hrobového místa lze sjednat i na dobu předcházející pohřbení nebo uložení urny.
4. V případě pohřbení uložením lidských pozůstatků do země musí být délka nájmu vyplývající ze smlouvy o nájmu hrobového místa upravena tak, aby mohla být dodržena tlecí doba stanovená v článku 5 řádu.

Článek 4

Rozsah služeb poskytovaných na pohřebišti včetně stanovení druhů rakví

1. Na pohřebišti jsou v rámci jeho provozování poskytovány tyto základní služby dle ust. § 18 odst. 1 zákona o pohřebnictví:
 - a) pronájem hrobových míst pro hroby, hrobky, pro uložení lidských ostatků v urnách, míst v kolumbáriích
 - b) výkopové práce související s pohřbením a exhumací
 - c) správa a údržba pohřebiště včetně komunikací a okolní zeleně v areálu pohřebiště
 - d) vedení evidence související s provozováním pohřebiště
2. Na pohřebišti jsou dále poskytovány služby
 - a) pohřbívání a provádění exhumací
 - b) ukládání, rozptýl a vsyp zpopelněných lidských pozůstatků
 - c) propůjčení smuteční obřadní síně
 - d) obsluha a provoz veřejných WC
 - e) údržba a úprava hrobových míst
 - f) půjčování náradí
 - g) prodej hřbitovních doplňků
 - h) informační služby
 - i) likvidace odpadu
 - j) správa a údržba objektů na pohřebišti
3. Všechny rakve včetně exhumačních musí být označeny štítkem nejméně se jménem zemřelého, datem narození, datem úmrtí, dnem pohřbu a názvem provádějící pohřební služby.
4. Rakve použité pro pohřbívání do země musí splňovat požadavky právních předpisů, musí být vyrobeny z takových materiálů, aby ve stanovené tlecí době zetlely spolu s lidskými ostatky. Nerozložitelné díly (madla rakve apod.) lze použít jen omezeně. K výrobě rakví a jejich nátěrů nesmí být použity barvy, lepidla a tvrdidla, obsahující složky škodlivých látek.

5. Výplň rakví (vystýlka), transportní vaky vložené do rakví a rubáše mohou být vyrobeny pouze z lehce rozložitelných materiálů jako dřevěné piliny, papír, u vaků rozložitelné plasty a u rubášů látky.

6. Milodary vložené do rakve mohou být vyrobeny také pouze ze snadno rozložitelných materiálů.

7. Pro pohřbívání do hrobek je nutno použít rakve:

- a) vyrobené z dřevního materiálu s dlouhou trvanlivostí, do které bude umístěna poloviční zinková vložka, nebo
- b) kovové, nebo
- c) dle ČSN 49 3160 Rakve.

Článek 5

Stanovení tlecí doby

V souladu se stanoviskem okresního hygienika se sídlem v Karviné ze dne 19.07.2002 čj. 6074/219.1-07/02-Fil, vydaného na základě výsledků hydrogeologického průzkumu na pohřebišti, je pro uložení lidských ostatků do hrobů **stanovena tlecí doba v délce 20 let** na centrálním hřbitově, na ostatních pohřebištích uvedených v článku 1 je stanovena tlecí doba v délce 15 let.

Článek 6

Povinnosti nájemců hrobového místa při záměru zřízení hrobky

1. V případě, že je hrobové místo na pohřebišti určeno ke zřízení hrobky, je nájemce oprávněn zřídit hrobku jen způsobem, v rozsahu a za podmínek stanovených provozovatelem/správcem pohřebiště a v souladu s projektovou dokumentací ke stavbě hrobky.

2. V průběhu zhotovování, údržby, oprav, nebo odstraňování hrobky, hrobového zařízení na pohřebišti odpovídá nájemce hrobového místa za udržování pořádku, za skladování potřebného materiálu na místech a způsobem určeným provozovatelem/správcem pohřebiště. Odstraňovaný stavební materiál, náhrobky, či jejich části, stejně tak i vykopanou zeminu je nájemce povinen nejpozději před přerušением práce téhož dne odvézt na určené místo (např. skládka, učený kontejner apod.). Při těchto pracích musí být v maximální možné míře zajištěna průchodnost cest a uliček na pohřebišti (lze-li jinak, neodkládat na ně uvedený stavební materiál, náhrobky, zeminu apod.).

3. Po skončení uvedených prací je nájemce povinen na svůj náklad uvést okolí příslušného hrobového místa a místa, která při práci znečistil, do původního stavu nejpozději do 48 hodin. Ukončení prací je nájemce povinen ohlásit provozovateli/správci pohřebiště a je povinen uhradit náklady spojené s odvozem a likvidací odpadu, pokud tak neučinil na vlastní náklad sám.

4. Nájemce je povinen nahlásit změny hrobového zařízení, zakládající povinnost změnit, či doplnit předepsanou evidenci. Totéž platí při likvidaci hrobového zařízení včetně základů a stavby hrobky.

Článek 7

Podmínky pro povolování exhumace po tlecí době

1. Provedení exhumace je možné na základě písemné žádosti o její provedení podané nájemcem hrobového místa a prokazatelném souhlasu provozovatele/správce pohřebiště. Před uplynutím tlecí doby mohou být lidské ostatky exhumovány na žádost nájemce hrobového místa s předchozím souhlasem krajské hygienické stanice.

2. Nájemce hrobového místa doloží k žádosti o exhumaci vždy skutečnost úmrtí podle § 22 odst. 2 zákona o pohřebnictví a písemný souhlas osoby uvedené v § 114 odst. 1 občanského zákoníku.

3. Převoz exhumovaných nezpoulněných lidských ostatků na jiné pohřebiště musí být předem objednan u provozovatele pohřební služby a objednávka k žádosti přiložena.

Článek 8

Povinnosti návštěvníků pohřebiště a podmínky užívání zařízení na pohřebišti

1. Návštěvníci jsou povinni opustit pohřebiště před koncem provozní doby.

2. Provozovatel/správce pohřebiště může z oprávněných důvodů přístup veřejnosti na pohřebiště nebo jeho část dočasně omezit nebo zakázat, např. v době provádění terénních úprav, manipulování se zetlelými, nezetlelými i zpopelněnými lidskými ostatky v rámci pohřebiště, exhumací, za sněhu, náledí apod., pokud nelze zajistit bezpečnost návštěvníků.

3. Dětem do 10 let věku je dovolen vstup na pohřebiště pouze v doprovodu dospělých osob.

4. Osobám pod vlivem návykových a psychotropních látek je vstup na pohřebiště zakázán, rovněž je zakázáno jejich požívání na pohřebišti.

5. Motorová vozidla mohou na pohřebiště vjíždět a zdržovat se jen s prokazatelným souhlasem provozovatele/správce po předchozí úhradě úplaty dle ceníku a za podmínek stanovených provozovatelem/správce. Jde zejména o dodržování vyhrazených jízdních tras, maximální povolené rychlosti apod. Ve zvlášť odůvodněných případech může provozovatel/správce pohřebiště povolit výjimku.

6. Chodci mají vždy přednost před vozidly. Přednost v jízdě má vozidlo, které přijíždí zprava. Pojízděné a zpevněné plochy na pohřebištích mohou být užívány k odstavení vozidla na nezbytně nutnou dobu pouze tak, aby tím nebyl omezován pohyb jiných vozidel. Na pohřebištích je zakázáno provádět opravy, údržbu a mytí vozidel.

7. Na pohřebišti je rovněž zakázáno pohybovat se na kolech, kolečkových bruslích, koloběžkách, skateboardech apod.

8. Návštěvníci jsou povinni chovat se na pohřebišti důstojně a pietně s ohledem na toto místo, řídit se Řádem veřejného pohřebiště. Zejména není návštěvníkům pohřebišť dovoleno se zde chovat hlučně (včetně reprodukce hudby), kouřit, odhazovat odpadky mimo odpadové nádoby, nechat volně pobíhat psy, kočky a jiná zvířata a používat prostory pohřebiště i jeho vybavení k jiným účelům, než k jakým jsou určeny.

9. Z hygienických důvodů není dovoleno na pohřebišti pít vodu z vodovodních výpusť a studní. Rovněž není dovoleno tuto vodu odnášet v náhradních obalech mimo pohřebiště.

10. Svítidla mohou návštěvníci a nájemci na pohřebišti rozsvěcovat jen pokud jsou vhodným způsobem zabezpečena proti vzniku požáru. Provozovatel/správce může v odůvodněných případech používání svítidel na pohřebišti omezit nebo i zakázat.

11. Ukládání nádob, nářadí, jiných předmětů, včetně dílů hrobového zařízení na zelené pásy a místa kolem hrobových míst není dovoleno. Stavební a nebezpečný odpad lze ukládat pouze na místa k tomu určená. Pokud je na pohřebišti zavedeno třídění odpadu, je nutno toto opatření respektovat.

12. Návštěvníkům je zakázáno provádět jakékoli zásahy do vzrostlé zeleně na pohřebišti, případně vysazovat keře či stromy bez vědomí správce/provozovatele pohřebiště.

13. Na pohřebišti je dovoleno umístění reklam pouze na vyhrazených místech po předchozím souhlasu provozovatele/správce pohřebiště.

14. Smuteční obřadní síň slouží k obřadům pro rozloučení se zesnulými dle pokynů provozovatele/správce pohřebiště. Jiný způsob užití obřadní síně ke smutečnímu obřadu může povolit provozovatel/správce pohřebiště jen po vlastním uvážení a v souladu se zákonem o pohřebnictví. Provozní dobu je možné upravit podle potřeby objednatelů, kapacity obřadů a provozních možností.

15. Na vsypových a rozptylových loukách je dovoleno používat svíidel jen na místech k tomu určených. Vstup na vsypové a rozptylové louky je pro veřejnost zakázán. Věnce a kytice lze umísťovat jen na plochy a způsobem na místě určeném.

Článek 9

Povinnosti provozovatele a správce pohřebiště

1. Provozovatel/správce je oprávněn stanovit podmínky zejména pro provádění exhumací na pohřebišti, pro zřizování hrobového zařízení hrobů a hrobek, dále ke zhotovení, údržbě, opravám, nebo odstranění věcí na hrobovém místě a řídit ostatní činnosti na pohřebišti.

2. Provozovatel/správce je povinen umožnit nájemci užívání hrobového místa. Provozovatel/správce je povinen během doby trvání nájmu zajistit k hrobovému místu přístup a zdržet se jakýchkoli zásahů do hrobového místa, s výjimkou případů, kdy je nezbytné bezodkladně zajistit bezpečný provoz pohřebiště, mimo kopání hrobů nebo opravy hrobových zařízení a hrobek v sousedství avšak jen na dobu nezbytně nutnou. Dojde-li k zásahu do hrobového místa nebo hrobového zařízení vinou provozovatele/správce pohřebiště a vznikne-li škoda, je provozovatel/správce pohřebiště povinen hrobové místo uvést do původního stavu.

3. Provozovatel/správce je povinen předat nájemci hrobového místa k užívání vyznačené, číselně označené hrobové místo.

4. Provozovatel/správce je oprávněn připravit k pronájmu nová místa pro hroby, hrobky, urnová místa apod. tak, aby vznikly ucelené řady, oddíly či skupiny hrobů a hrobek obdobného charakteru a rozměrů. Nikdo nemá nárok na individuální umístění mimo vymezený prostor.

5. Provozovatel/správce je povinen zabezpečovat výkopy hrobů a služby související s pohřbíváním, manipulací s lidskými ostatky, exhumacemi a ukládáním zpopelněných ostatků (vsypy, rozptyly, uložení uren). Tuto povinnost je možné zajistit i u třetího subjektu po protokolárním předání pracoviště a nejbližšího okolí.

6. Provozovatel/správce je povinen dbát na úpravu a údržbu pohřebiště, zajišťovat údržbu veřejné zeleně na pohřebišti, provádět úklid cest a chodníků.

7. Provozovatel/správce je povinen umožnit oprávněným osobám manipulaci se zetlelými, nezetlelými i zpopelněnými lidskými ostatky v rámci pohřebiště nebo provedení exhumace za podmínek stanovených zákonem o pohřebnictví a tímto řádem.

8. Pokud je narušena stabilita hrobového zařízení a ohrožuje tím zdraví, životy nebo majetek dalších osob, je provozovatel/správce oprávněn vyzvat bez odkladů nájemce k zajištění bezpečnosti.

Článek 10

Povinnosti nájemce hrobového místa

1. Při provádění prací směřujících ke zhotovení, údržbě, opravám, nebo odstranění věcí na hrobovém místě je vždy třeba předchozího prokazatelného souhlasu nájemce, neprovádí-li tyto práce sám. Ten kdo tyto práce provádí je povinen tak činit v souladu s právními předpisy, dle pokynů provozovatele/správce pohřebiště, nájemní smlouvy a tohoto řádu.
2. Uložení konstrukce pro ukládání vykopané zeminy při výkopu vedlejšího hrobu a nutné kamenické práce na přilehlém hrobovém místě, to vše v odůvodněných případech a na nezbytně nutnou dobu, není omezením práva nájemce. Dojde-li k zásahu do hrobového místa, nebo zařízení a vznikne-li tímto škoda, je povinen hrobové místo uvést do původního stavu, nebo škodu nahradit ten, kdo škodu způsobil. To platí i v případě, že ke své činnosti přibral třetí osobu.
3. Nájemce hrobového místa je povinen vlastním nákladem zajišťovat údržbu hrobového místa a hrobového zařízení v rozsahu stanoveném smlouvou o nájmu a v následujícím rozsahu a způsobem:
 - a) nejpozději do 3 měsíců od pohřbení do hrobu zajistit úpravu pohřbívací plochy hrobového místa
 - b) průběžně zajišťovat údržbu hrobového místa tak, aby jejich stav nebránil užívání hrobových míst ostatních nájemců a dalších osob
 - c) odstranit včas znehodnocené květinové a jiné dary, odpad z vyhořelých svíček a další předměty, které narušují estetický vzhled pohřebiště. Neodstraní-li tyto předměty nájemce hrobového místa, je provozovatel/správce pohřebiště oprávněn tak učinit sám
4. Nájemce hrobového místa je povinen zajistit neprodleně opravu hrobového zařízení pokud je narušena jeho stabilita a ohrožuje tím zdraví, životy nebo majetek dalších osob. Pokud tak nájemce neučiní po uplynutí lhůty uvedené ve výzvě provozovatele/správce, je provozovatel/správce pohřebiště oprávněn zajistit bezpečnost na náklady a riziko nájemce hrobového místa.
5. Nájemce hrobového místa je povinen strpět číselné označení hrobů provedené správcem pohřebiště způsobem obvyklým na daném pohřebišti nebo jeho části.
6. Při užívání hrobového místa je nájemci zakázáno manipulovat s lidskými ostatky. Se zpopelněnými lidskými ostatky může nájemce manipulovat a ukládat je na pohřebišti pouze v souladu s právními předpisy a s vědomím provozovatele/správce.
7. Nájemce nesmí odkládat díly hrobového zařízení na sousední hrobová místa a neopírat je o sousední hrobová zařízení.
8. Nájemce hrobového místa je povinen oznamovat správci pohřebiště veškeré změny údajů, potřebných pro vedení evidence pohřebiště v souladu s § 21 zákona o pohřebnictví.
9. Zdržovat se na pohřebišti pouze v provozní době stanovené v článku 2.
10. Při skončení nájmu předat hrobové místo vyklizené ve lhůtě do 30 dnů od skončení nájmu.
11. Vysadit strom nebo keř pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele/správce pohřebiště. Provozovatel/správce může nájemci přikázat odstranění vysazené dřeviny bez jeho souhlasu, případně odstranit takovou výsadbu na náklad nájemce hrobového místa.

Článek 11

Omezení vyplývající z územního rozhodnutí o zřízení pohřebiště

Z územního rozhodnutí o zřízení pohřebiště žádné omezení nevyplývá.

Článek 12

Podmínky pro dohled nad provozovatelem pohřební služby

1. Pohřební služba, která hodlá na základě smlouvy s vypravitelem pohřbu otevřít hrob nebo hrobku, případně provádět exhumaci, tak může činit jen se souhlasem a dle pokynů provozovatele/správce pohřebiště a po předložení dokumentů, které si pro tento účel vyžádá (např. písemnou žádost nájemce/vypravitele pohřbu, doklad o oprávnění k podnikatelské činnosti v oblasti provozování pohřební služby, protokol o předání pracoviště včetně fotografického zdokumentování stavu hrobového místa a jeho okolí před zahájením prací apod.). Provozovatel/správce pohřebiště je oprávněn provádět dozor nad všemi činnostmi, které pohřební služba na pohřebišti provádí.

2. Zaměstnanec pohřební služby, který bude hrob nebo hrobku otevírat, musí být provozovatelem/správce pohřebiště seznámen s řádem pohřebiště, místními podmínkami a s jinými informacemi nezbytnými pro bezpečné a nezávadné otevření hrobu nebo hrobky.

Článek 13

Zrušující ustanovení

Dnem nabytí účinnosti tohoto řádu se zrušuje v celém rozsahu Řád veřejného pohřebiště statutárního města Karviné schválený radou města Karviné dne 18.11.2020 pod číslem usnesení 1873.

Článek 14

Závěrečné ustanovení

1. Tento Řád veřejného pohřebiště statutárního města Karviné je účinný od 01.07.2024.

2. Řád veřejného pohřebiště bude vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Karviné po dobu 15-ti dnů a po celou dobu platnosti tohoto řádu musí být vyvěšen na pohřebišti na místě obvyklém.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SMK/0411/2024

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Jan Wolf, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 02.01.2023
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
jednání ve věcech:
a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
b) technických: xxx
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen objednatel)

a

1.2 KEMOstav s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 99713
zastoupena: Radimem Reniersem, jednatelem
se sídlem: Lidická 700/19, 602 00 Brno
IČ: 06041167
DIČ: CZ06041167
Č. účtu x

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**Pavilon ZUŠ, Čajkovského 2468/b, Karviná – Mizerov – zateplení a výměna oken**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované KARASKO CZ, s.r.o. 04/2023 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Předmětem této smlouvy je dále geodetické zaměření díla včetně geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí a Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

- a) Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
- f) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
- g) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
- h) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- i) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,

- j) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - k) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - l) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
 - m) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - n) splnit podmínky vyplývající ze stavebního povolení, povolení záměru nebo jiných rozhodnutí, dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek či smluv týkajících se díla,
 - o) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - p) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - q) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
 - r) označit staveniště v souladu s právními předpisy a dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatele, názvem stavby a nápisem „STAVÍME PRO VÁS“,
 - w) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky řízení vedeného stavebním úřadem a vlastníky okolních nemovitostí.
- 2.2 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
 - b) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
- 2.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve dvou vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.
- 2.4 Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 2 x v tištěné a 1x v elektronické formě. Zhotovitel je povinen zpracovat geometrický plán v případech, kdy provedená stavba znamená dle právních předpisů nutnost provedení zápisu v katastru nemovitostí.
- 2.5 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení Směrnice pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné a předat geodetickou dokumentaci v souladu s touto směrnicí. Současně zhotovitel zajistí, že vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo vyhotovení geodetického podkladu pro potřeby vedení Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude zpracované a předané v souladu se zákonem o zeměměřičství a vyhláškou o digitální technické mapě (dále jen „vyhláška DTM“), ve znění pozdějších předpisů, v aktuálně platné verzi Jednotného výměnného formátu digitální technické mapy a současně v takové verzi tohoto formátu, který bude možné bez prodlení vložit do informačního systému Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje/Digitální mapy veřejné správy. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu bude i posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.
- Geodetická dokumentace bude zhotovitelem předána objednateli ke kontrole správnosti obsahu ještě před předáním do informačního systému Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje/Digitální mapy veřejné správy. Objednatel nejprve písemně potvrdí správnost obsahu předané geodetické dokumentace, poté zhotovitel zajistí její předání v daném rozsahu do informačního systému Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje/Digitální mapy veřejné správy.
- Zhotovitel se zavazuje předat geodetickou dokumentaci, která tvoří obsah digitální technické mapy, prostřednictvím jednotného rozhraní, jehož internetová adresa je zveřejněna na internetových stránkách digitální mapy veřejné správy spravovaných Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním, a to do 15 dní po jejím vyhotovení a po zprovoznění informačního systému Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje/Digitální mapy veřejné správy.
- 2.6 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a

dodávky obsažené v projektové dokumentaci.

- 2.7 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
- 2.8 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.9 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.10 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.11 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla. Zhotovitel dále potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, kterou převzal, tj. tzn. textovou částí, popisem prací, výkresovou částí, vyjádřeními a stanovisky orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkazem výměr
- 2.12 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.13 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.14 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele (v případě, že na stavbě bude koordinátor BOZP také koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě.

Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.

Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel. Vlastníkem zařízení staveníště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.2 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.3 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.4 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných

věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 180 dnů** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležitě péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.8 Místem plnění je objekt čp. 2468/2b (ZUŠ), ul. Čajkovského, Karviná – Mizerov součástí pozemku parc. č. 1624/211 v kat. území Karviná – město a na pozemku parc. č. 1624/210 v kat. území Karviná – město.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	5 439 251,14 Kč
--------------	-----------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátc ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.
- 5.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatel. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou

cenu díla.

- 5.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábohem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
- 5.6 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.7 Změna ceny:
- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
 - e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.8 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).
- 6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná plnění na díle. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle.

Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši 271 962,56 Kč (*částka ve výši 5% z nabídkové ceny díla bez DPH*) představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Zbývající část ceny díla bude uhrazena měsíční fakturací. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami a bude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami a nebude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků a doručení poslední faktury za dílo objednateli. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od doručení poslední faktury za dílo objednateli.

- 6.4 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dní dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.5 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.6 Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelům.
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.9 Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní lístky).
- Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelům užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelům, technickým dozorem, autorským dozorem.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny.

Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.

- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 8.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

- 8.14 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
- 8.15 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 10 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od žádosti objednatele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy byla zhotoviteli na účet připsána platba objednatele a že zhotovitel zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány. Pokud bude deník veden v listinné podobě, zápisy nesmí být škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel odevzdá stavební deník objednateli při převzetí celého díla objednatelem.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení (povolení záměru), zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, pokud objednatel dílo nepřevzme, z jakých důvodů jej nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelům odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje na stavbu záruku za jakost s tím, že záruční doba činí **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací, technickými normami, jinou dokumentací vztahující se k provedení díla, příkazy objednatele, bude umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a provedeno, bude plně funkční, bezporuchové, bezpečné. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozí větě.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelům.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Zhotovitel uspokojí objednatele v rámci jeho práv z vadného plnění nebo práv ze záruky za jakost bezplatnou opravou vady nebo výměnou věci (dále též „odstranění vady“). Pokud by to však objednatel požadoval, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli slevu z kupní ceny.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelům, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatelům stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelům, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
- 12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.
- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4 V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem nebo nedodržení termínu doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené dle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.5 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.6 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.7 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.8 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.13 nebo odst. 8.15 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla.
- 12.9 Nesplní-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.14 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.
- 12.12 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.13 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění, a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 13.3 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 13.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv Změnit nebo doplnit tuto smlouvu

mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

13.5 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.

13.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. *Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.*

13.7 O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla RM Karviné usnesením č. ze dne

13.8 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:

1. Položkový rozpočet

za objednatele

za zhotovitele

za statutární město Karviná

za KEMOstav s.r.o.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **SML/0264/2024**

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 2. 1. 2023: Ing. Helena
Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
jednání ve věcech:
a) smluvních:
b) technických:

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1721542349/0800
(dále jen objednatel)

a

1.2 MI Roads a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 27461
zastoupena: Ing. Zdeňkem Ludvíkem, předsedou správní rady, Ing. Petrem Hejdrychem, členem
správní rady a Ing. Markem Steinerem, členem správní rady
k podpisu oprávněn na základě plné moci ze dne 3.4.2024:

se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
IČ: 17331099
DIČ: CZ17331099
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 123-6606630207/0100
(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**Rekonstrukce mostu M 46/6 přes Železárenský potok na ul. U Bažantnice v Karviné-Novém Městě – stavební práce**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované společností PONVIA CONSTRUCT s.r.o. v 11/2019 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Předmětem této smlouvy je dále geodetické zaměření díla včetně geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:

- a) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
- f) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
- g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
- h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
- i) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
- j) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
- k) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- l) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
- m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
- n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správci sítí apod.,
- p) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- q) dodržet podmínky uvedené ve smlouvách s jednotlivými vlastníky nemovitostí (zejména ve smlouvách o právu provést stavbu), především podmínky Povodí Odry, státní podnik uvedené ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti,
- r) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení, povolení záměru nebo jiných rozhodnutí, dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek či smluv týkajících se díla,
- s) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- t) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
- u) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
- v) zajistit aktualizaci havarijního a povodňového plánu a jeho případně schválení vodoprávním úřadem,
- w) koordinovat práce se zhotovitelem přeložky elektrického vedení nízkého napětí (zajišťuje provozovatel - ČEZ Distribuce, a.s.),
- x) označit staveniště v souladu s právními předpisy a dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatele, názvem stavby a nápisem „STAVÍME PRO VÁS“,
- w) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky řízení vedeného stavebním úřadem a vlastníky okolních nemovitostí.

- 2.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list.
- 2.4 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.
- 2.5 Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 3x v tištěné a 1x v elektronické formě. Součástí zaměření budou i další objekty povrchové situace (např. zeleň, dopravní značení, kontejnerová stání, lavičky, koše, herní prvky, umělecká díla, sušáky, klepáče, veřejné osvětlení apod.) umístěné na dotčených nemovitostech, současně budou vyznačeny veškeré stavbou odstraněné objekty (objekty povrchové situace, technická infrastruktura apod.).
- 2.6 Zhotovitel je povinen zpracovat geometrický plán v případech, kdy provedená stavba znamená dle právních předpisů nutnost provedení zápisu v katastru nemovitostí.
- 2.7 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení Směrnice pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné a předat geodetickou dokumentaci v souladu s touto směrnicí. Současně zhotovitel zajistí, že vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo vyhotovení geodetického podkladu pro potřeby vedení Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude zpracované a předané v souladu se zákonem o zeměměřictví a vyhláškou o digitální technické mapě (dále jen „vyhláška DTM“), ve znění pozdějších předpisů, v aktuálně platné verzi Jednotného výměnného formátu digitální technické mapy a současně v takové verzi tohoto formátu, který bude možné bez prodlení vložit do informačního systému Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje/Digitální mapy veřejné správy. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu bude i posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.
- Geodetická dokumentace bude zhotovitelem předána objednateli ke kontrole správnosti obsahu ještě před předáním do informačního systému Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje/Digitální mapy veřejné správy. Objednatel nejprve písemně potvrdí správnost obsahu předané geodetické dokumentace, poté zhotovitel zajistí její předání v daném rozsahu do informačního systému Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje/Digitální mapy veřejné správy.
- Zhotovitel se zavazuje předat geodetickou dokumentaci, která tvoří obsah digitální technické mapy, prostřednictvím jednotného rozhraní, jehož internetová adresa je zveřejněna na internetových stránkách digitální mapy veřejné správy spravovaných Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním, a to do 15 dní po jejím vyhotovení a po zprovoznění informačního systému Digitální technické mapy Moravskoslezského kraje/Digitální mapy veřejné správy.
- 2.8 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
- 2.9 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
- 2.10 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou

obsaženy v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

- 2.11 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.12 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.13 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla. Zhotovitel dále potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, kterou převzal, tj. tzn. textovou částí, popisem prací, výkresovou částí, vyjádřeními a stanovisky orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkazem výměr.
- 2.14 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.15 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.16 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele (v případě, že na stavbě bude koordinátor BOZP také koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.
Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem

vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.

- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 4 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 180 dnů** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá (např. z důvodu potřeby koordinace s přeložkou elektrického vedení nízkého napětí), přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležité péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.8 Místem plnění je ul. U Bažantnice v Karviné-Novém Městě (parc. č. 3216/5, 3216/9, 3216/23, 3217/1, 3218/36 a 3219/5 vše v k. ú. Karviná-město).

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	8 940 000,- Kč
--------------	-----------------------

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

K ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.
- 5.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatелеm. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztržení demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
- 5.7 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.8 Změna ceny:
- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
 - e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.10 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
- 5.11 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).
- 6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná plnění na díle. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši 447 000,- Kč představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Zbývající část ceny díla bude uhrazena měsíční fakturací. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a bude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a nebude-li ke dni

odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků a doručení poslední faktury za dílo objednateli. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od doručení poslední faktury za dílo objednateli.

- 6.5 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí **30 dnů** od jejího doručení objednateli.
- 6.6 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.7 Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.10 Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní lístky).
- 6.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem, autorským dozorem (dozorem projektanta) / projektantem.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu

a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.

- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 8.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.
- 8.13 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 8.14 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
- 8.15 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 15 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od žádosti objednatele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy byla zhotoviteli na účet

připsána platba objednatele a že zhotovitel zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány. Pokud bude deník veden v listinné podobě, zápisy nesmí být škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel odevzdá stavební deník objednateli při převzetí celého díla objednatelem.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení (povolení záměru), zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, pokud objednatel dílo nepřevzme, z jakých důvodů jej nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje na stavbu záruku za jakost s tím, že záruční doba činí **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací, technickými normami, jinou dokumentací vztahující se k provedení díla, příkazy objednatele, bude umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a provedeno, bude plně funkční, bezporuchové a bezpečné. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozí větě.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Zhotovitel uspokojí objednatele v rámci jeho práv z vadného plnění nebo práv ze záruky za jakost bezplatnou opravou vady nebo výměnou věci (dále též „odstranění vady“). Pokud by to však objednatel požadoval, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli slevu z kupní ceny.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 5 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany

nedohodnou jinak.

- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 7 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatel, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Převzme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatel.
- 12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.
- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatel, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.5 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.6 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.7 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.8 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.13 nebo odst. 8.15 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3% z celkové ceny díla.
- 12.9 Nesplní-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.14 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.
- 12.12 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.13 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Závěrečná ujednání

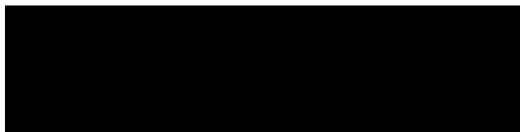
- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 13.4 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 13.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.6 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 13.7 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 13.9 O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne 24. 4 . 2024.
- 13.10 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
1. Položkový rozpočet

V Karviné dne
za objednatele

V Ostravě
za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
*oprávněna k podpisu na základě
pověření ze dne 2. 1. 2023*

.....
za MI Roads a.s.



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1834
Stavba: Most přes Železárenský potok - Karviná zadání

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
MI Roads a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 03.04.2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			8 940 000,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	8 940 000,00	1 877 400,00
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			10 817 400,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:1834

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:MI Roads a.s.

Datum:03.04.2024

Projektant:

Zpracovatel:

Stavba:Most přes Železárenský potok - Karviná zadání

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		8 940 000,00	10 817 400,00
000	VRN	508 467,59	615 245,78
001	Demolice stávajícíh...	485 601,36	587 577,65
201	Most	7 945 931,05	9 614 576,57

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Most přes Železárenský potok - Karviná zadání
Objekt:
000 - VRN

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 03.04.2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
MI Roads a.s.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		508 467,59	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	508 467,59	21,00%	106 778,19
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	615 245,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Most přes Železárenský potok - Karviná zadání
Objekt: 000 - VRN

Místo: Datum: 03.04.2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: MI Roads a.s. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	508 467,59
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	508 467,59
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	343 633,00
VRN2 - Příprava staveniště	26 386,00
VRN3 - Zařízení staveniště	31 236,59
VRN4 - Inženýrská činnost	46 662,00
VRN7 - Provozní vlivy	49 995,00
VRN9 - Ostatní náklady	10 555,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Most přes Železárenský potok - Karviná zadání
Objekt: 000 - VRN

Místo: Datum: 03.04.2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: MI Roads a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 508 467,59

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 508 467,59

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 343 633,00

1	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	KPL	1,000	10 666,00	10 666,00
PP			Geodetické práce před výstavbou				
2	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	KPL	1,000	106 656,00	106 656,00
PP			Geodetické práce při provádění stavby				
3	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	KPL	1,000	21 331,00	21 331,00
PP			Geodetické práce po výstavbě				
P			Poznámka k položce: Včetně geodetického zaměření skutečného provedení a geometrického plánu (pro věcné břemeno).				
4	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	KPL	1,000	164 984,00	164 984,00
PP			Dokumentace pro provádění stavby				
VV			"realizační dokumentace" 1		1,000		
VV			Součet		1,000		
5	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	KPL	1,000	9 999,00	9 999,00
PP			Dokumentace skutečného provedení stavby				
6	K	013294000	Ostatní dokumentace	KPL	1,000	29 997,00	29 997,00
PP			Ostatní dokumentace				
VV			Mostní list, hlavní prohlídka mostu, zatížitelnost mostu				
VV			1		1,000		
VV			Součet		1,000		

D VRN2 Příprava staveniště 26 386,00

7	K	022002000	Přeložení konstrukcí	KPL	1,000	26 386,00	26 386,00
PP			Přeložení konstrukcí				
P			Poznámka k položce: ochrana inž. sítí – nadzemní veřejné osvětlení: ochrana, či vymístění při provádění prací				

D VRN3 Zařízení staveniště 31 236,59

8	K	030001000	Zařízení staveniště	KPL	1,000	31 236,59	31 236,59
PP			Zařízení staveniště				

D VRN4 Inženýrská činnost 46 662,00

9	K	043103000	Zkoušky bez rozlišení	KPL	1,000	46 662,00	46 662,00
PP			Zkoušky bez rozlišení				
VV			Zkoušení materiálů a konstrukcí nezávislou zkušebnou				
VV			1		1,000		
VV			Součet		1,000		

D VRN7 Provozní vlivy 49 995,00

10	K	072002000	Silniční provoz	KPL	1,000	49 995,00	49 995,00
PP			Silniční provoz				
P			Poznámka k položce: Zajištění přechodného dopravního značení vč. vyřízení na úřadech.				
VV			Přechodné dopravní značení				
VV			1		1,000		
VV			Součet		1,000		

D VRN9 Ostatní náklady 10 555,00

11	K	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou	KPL	1,000	10 555,00	10 555,00
PP			Ostatní náklady související s výstavbou				
VV			Vytýčení sítí před zahájení výkopových prací				
VV			1		1,000		
VV			Součet		1,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Most přes Železárenský potok - Karviná zadání
Objekt:
001 - Demolice stávajících...

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
MI Roads a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 03.04.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 0
DIČ: 0

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			485 601,36
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	485 601,36	21,00%	101 976,29
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	587 577,65

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Most přes Železárenský potok - Karviná zadání
Objekt: 001 - Demolice stávajících...

Místo: Datum: 03.04.2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: MI Roads a.s. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		485 601,36
HSV - Práce a dodávky HSV		485 601,36
1 - Zemní práce		72 763,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		239 293,35
997 - Přesun sutě		173 544,51

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Most přes Železárenský potok - Karviná zadání
Objekt: 001 - Demolice stávajících...

Místo: Datum: 03.04.2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: MI Roads a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 485 601,36

D HSV Práce a dodávky HSV 485 601,36

D 1 Zemní práce 72 763,50

1	K	113107225	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 500 mm strojně pl přes 200 m2	m2	268,500	65,00	17 452,50
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 400 do 500 mm				
	VV		Odstranění vozovkových vrstev v tl. 0,5m				
	VV		268,5		268,500		
	VV		Součet		268,500		
2	K	113154114	Frézování živičného krytu tl 100 mm pruh š 0,5 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	537,000	103,00	55 311,00
	PP		Frézování živičného podkladu nebo krytu s naložením na dopravní prostředek plochy do 500 m2 bez překážek v trase pruhu šířky do 0,5 m, tloušťky vrstvy 100 mm				
	VV		268,5*2		537,000		
	VV		Součet		537,000		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 239 293,35

3	K	919735114	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 200 mm	m	29,000	222,00	6 438,00
	PP		Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky přes 150 do 200 mm				
	VV		6,5*4+3		29,000		
	VV		Součet		29,000		
4	K	919735126	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 300 mm	m	16,200	1 617,00	26 195,40
	PP		Řezání stávajícího betonového krytu nebo podkladu hloubky přes 250 do 300 mm				
	VV		Řezání stávající NK				
	VV		8,1*2		16,200		
	VV		Součet		16,200		
5	K	962041211	Bourání mostních zdí a pilířů z betonu prostého	m3	49,700	1 940,00	96 418,00
	PP		Bourání mostních konstrukcí zdí a pilířů z prostého betonu				
	VV		Bourání základů a opěr				
	VV		3,5*7,1*2		49,700		
	VV		Součet		49,700		
6	K	963051111	Bourání mostní nosné konstrukce z ŽB	m3	31,950	3 341,00	106 744,95
	PP		Bourání mostních konstrukcí nosných konstrukcí ze železového betonu				
	VV		Bourání NK				
	VV		4,5*7,1		31,950		
	VV		Součet		31,950		

7	K	966005211	Rozebrání a odstranění silničního zábradlí se sloupky osazenými do říms nebo krycích desek	m	13,000	269,00	3 497,00
	PP		Rozebrání a odstranění silničního zábradlí a ocelových svodidel s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 10 m nebo s naložením na dopravní prostředek, se zásypem jam po odstraněných sloupcích a s jeho zhutněním silničního zábradlí se sloupky osazenými do říms nebo krycích desek				
	VV		6,5*2		13,000		
	VV		Součet		13,000		

D 997 Přesun sutě 173 544,51

8	K	997211511	Vodorovná doprava sutí po suchu na vzdálenost do 1 km	t	525,192	65,00	34 137,48
	PP		Vodorovná doprava sutí nebo vybouraných hmot sutí se složením a hrubým urovnáním, na vzdálenost do 1 km				
9	K	997211519	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí	t	10 503,840	2,15	22 583,26
	PP		Vodorovná doprava sutí nebo vybouraných hmot sutí se složením a hrubým urovnáním, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
	P		Poznámka k položce:☐				
	VV		Poznámka k položce: Předpokládaná skládka ve vzdálenosti 20 km				
	VV		525,192*20 "Přepočtené koeficientem množství		10 503,840		
	VV		Součet		10 503,840		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	997211611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	525,192	59,00	30 986,33
	PP		Nakládání suti nebo vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti				
11	K	997221815	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	119,280	97,00	11 570,16
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 101				
	VV		49,7*2,4		119,280		
	VV		Součet		119,280		
12	K	997221825	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 170 101	t	76,680	129,00	9 891,72
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 101				
	VV		31,95*2,4		76,680		
	VV		Součet		76,680		
13	K	997221845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 170 302	t	102,030	162,00	16 528,86
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 302				
	VV		537*0,1*1,9		102,030		
	VV		Součet		102,030		
14	K	997221855	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva kód odpadu 170 504	t	295,350	162,00	47 846,70
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504				
	VV		Odstranění vozovkových vrstev v tl. 0,5m				
	VV		268,5*0,5*2,2		295,350		
	VV		Součet		295,350		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Most přes Železárenský potok - Karviná zadání
Objekt:
201 - Most

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
MI Roads a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 03.04.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 0
DIČ: 0

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		7 945 931,05		
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
	7 945 931,05	21,00%		1 668 645,52
	0,00	15,00%		0,00
Cena s DPH		v CZK	9 614 576,57	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Most přes Železárenský potok - Karviná zadání
Objekt: 201 - Most

Místo: Datum: 03.04.2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: MI Roads a.s. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		7 945 931,05
HSV - Práce a dodávky HSV		7 744 837,28
1 - Zemní práce		1 473 170,14
2 - Zakládání		2 690 592,69
3 - Svislé a kompletní konstrukce		603 719,71
4 - Vodorovné konstrukce		2 049 064,30
5 - Komunikace pozemní		442 404,89
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		24 090,61
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		445 796,87
998 - Přesun hmot		15 998,07
PSV - Práce a dodávky PSV		201 093,77
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		201 093,77

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Most přes Železárenský potok - Karviná zadání
Objekt: 201 - Most

Místo: Datum: 03.04.2024
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: MI Roads a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 7 945 931,05

D HSV Práce a dodávky HSV 7 744 837,28

D 1 Zemní práce 1 473 170,14

1	K	115001106R	Převedení vody potrubím DN do 900	m	14,000	1 724,00	24 136,00
	PP		Převedení vody potrubím průměru DN 1200				
	P		Poznámka k položce:☐ Dle výkresu 13				
2	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	720,000	86,00	61 920,00
	PP		Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min				
3	K	115101301	Čerpání čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	30,000	49,00	1 470,00
	PP		Pohotovost záložní čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m s uvažovaným průměrným přítokem do 500 l/min				
4	K	131201102	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3	m3	640,800	99,00	63 439,20
	PP		Hloubení nezapažených jam a zářezů s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 přes 100 do 1 000 m3				
	VV		58,5*11,5-4,5*7,1		640,800		
	VV		Součet		640,800		
5	K	131201109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3	m3	640,800	10,00	6 408,00
	PP		Hloubení nezapažených jam a zářezů s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 3				
6	K	151711111	Osazení zápor ocelových dl do 8 m	m	345,000	381,00	131 445,00
	PP		Osazení ocelových zápor pro pažení hloubených vykopávek do předem provedených vrtů se zabetonováním spodního konce, s příp. nutným obsypem záporů pískem délky od 0 do 8 m				
	VV		8+13+(8*8+40*6+5*4)		345,000		
	VV		Součet		345,000		
7	M	13010976	ocel profilová HE-B 160 jakost 11 375	t	13,802	29 397,00	405 737,39
	PP		ocel profilová HE-B 160 jakost 11 375				
	VV		(8*8+40*6+5*4)*0,0426		13,802		
	VV		Součet		13,802		
8	M	13010986	ocel profilová HE-B 260 jakost 11 375	t	1,209	29 397,00	35 540,97
	PP		ocel profilová HE-B 260 jakost 11 375				
	VV		13*0,093		1,209		
	VV		Součet		1,209		
9	M	14011110	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 273x7,0mm	m	8,000	2 722,00	21 776,00
	PP		trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 273x7,0mm				
10	K	151721111	Zřízení pažení do ocelových zápor hl výkopu do 4 m s jeho následným odstraněním	m2	110,000	1 361,00	149 710,00
	PP		Pažení do ocelových zápor bez ohledu na druh pažin, s odstraněním pažení, hloubky výkopu do 4 m				
	VV		"pažení z dřevěných fošen vč. materiálu" 38*2+7*4+4*1,5		110,000		
	VV		Součet		110,000		
11	K	162301102	Vodorovné přemístění do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	342,720	70,00	23 990,40
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 500 do 1 000 m				
	VV		Část zeminy se převeze na meziskládku pro zpětný zásyp základů v toku				
	VV		(13,6*12,6)*2		342,720		
	VV		Součet		342,720		
12	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	710,940	135,00	95 976,90
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m				
	VV		Odvoz nevhodné zeminy na skládku				
	VV		640,8-(13,6*12,6)		469,440		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Dovoz nakupovaného materiálu - uvažováno 10km				
	VV		(11,5+11,5)*10,5		241,500		
	VV		Součet		710,940		
13	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	4 694,400	4,00	18 777,60
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m				
	VV		Uvažována skládka 20km				
	VV		469,44*10		4 694,400		
	VV		Součet		4 694,400		
14	K	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	812,220	52,00	42 235,44
	PP		Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství přes 100 m3, z hornin tř. 1 až 4				
	VV		Na a z mezisklady				
	VV		2*(13,6*12,6)		342,720		
	VV		Na skládku z výkopů - přebytečná zemina				
	VV		640,8-171,30		469,500		
	VV		Součet		812,220		
15	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	469,440	13,00	6 102,72
	PP		Uložení sypaniny na skládky				
	VV		469,44		469,440		
	VV		Součet		469,440		
16	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	891,936	162,00	144 493,63
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504				
	VV		469,44*1,9		891,936		
	VV		Součet		891,936		
17	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	412,860	129,00	53 258,94
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách				
	VV		"přechodové oblasti - z nakupované zeminy" (11,5+11,5)*10,5		241,500		
	VV		"základy opěr v toku - ze zeminy z výkopů" (13,6*12,6)		171,360		
	VV		Součet		412,860		
18	M	58331200R	Zemina vhodná do násypu	t	458,850	407,00	186 751,95
	PP		Zemina vhodná do násypu				
	VV		Nákup materiálu pro zásyp v tř. 3				
	VV		"přechodové oblasti" ((11,5+11,5)*10,5)*1,9		458,850		
	VV		Součet		458,850		
	D	2	Zakládání				2 690 592,69
19	K	212341111	Obetonování drenážních trub mezerovitým betonem	m3	0,920	5 805,00	5 340,60
	PP		Obetonování drenážních trub mezerovitým betonem				
	VV		2*0,2*0,2*11,5		0,920		
	VV		Součet		0,920		
20	K	212792312	Odvodnění mostní opěry - drenážní plastové potrubí HDPE DN 160	m	24,600	317,00	7 798,20
	PP		Odvodnění mostní opěry z plastových trub drenážní potrubí HDPE DN 160				
	VV		2*11,5+2*0,8		24,600		
	VV		Součet		24,600		
21	K	212972113	Opláštění drenážních trub filtrační textilií DN 160	m	7,040	528,00	3 717,12
	PP		Opláštění drenážních trub filtrační textilií DN 160				
	VV		2*11*0,32		7,040		
	VV		Součet		7,040		
22	K	225511114	Vrty maloprofilové jádrové D do 245 mm úklon do 45° hl do 25 m hor. III a IV	m	708,000	1 524,00	1 078 992,00
	PP		Maloprofilové vrty jádrové průměru přes 195 do 245 mm do úklonu 45° v hl 0 až 25 m v hornině tř. III a IV				
	VV		"Svislé vrty DN 200 mm pro pažiny HEB" 8*8+40*6+5*4		324,000		
	VV		"Vrty pro mikropiloty průměr 220 mm pažené" 2*16*12		384,000		
	VV		Součet		708,000		
23	K	231211311	Zřízení pilot svislých zapažených D do 450 mm hl do 30 m s vytažením pažnic z betonu prostého	m	228,500	272,00	62 152,00
	PP		Zřízení výplně pilot zapažených s vytažením pažnic z vrtu svislých z betonu prostého, v hl od 0 do 30 m, při průměru piloty přes 245 do 450 mm				
	VV		"Kořen pažení z HEB 160" (8+40)*4,5+5*2,5		228,500		
	VV		Součet		228,500		
24	M	58932314	beton C 12/15 kamenivo frakce 0/22	m3	14,063	4 573,00	64 310,10
	PP		beton C 12/15 kamenivo frakce 0/22				
	VV		228,5*0,14*0,14*3,14		14,063		
	VV		Součet		14,063		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	274311126	Základové pasy, prahy, věnce a ostruhy z betonu prostého C 20/25	m3	20,100	6 860,00	137 886,00
	PP		Základové konstrukce z betonu prostého pasy, prahy, věnce a ostruhy ve výkopu nebo na hlavách pilot C 20/25				
	VV		"Patky pro stabilizaci dlažby" 2*(14,5+2)*0,8*0,5		13,200		
	VV		"Podkladní vrstva pod drenáž" 11,5*1*0,3*2		6,900		
	VV		Součet		20,100		
26	K	274321118	Základové pasy, prahy, věnce a ostruhy mostních konstrukcí ze ŽB C 30/37	m3	38,000	6 174,00	234 612,00
	PP		Základové konstrukce z betonu železového pásy, prahy, věnce a ostruhy ve výkopu nebo na hlavách pilot C 30/37				
	VV		Základy opěr				
	VV		2*2,5*7,6		38,000		
	VV		Součet		38,000		
27	K	274354111	Bednění základových pasů - zřízení	m2	77,240	1 330,00	102 729,20
	PP		Bednění základových konstrukcí pasů, prahů, věnců a ostruh zřízení				
	VV		"Pod drenáž" 11,5*2*1,6		36,800		
	VV		"Pod opěry" 2*(2*7,6+2,51*2)*1		40,440		
	VV		Součet		77,240		
28	K	274354211	Bednění základových pasů - odstranění	m2	77,240	116,00	8 959,84
	PP		Bednění základových konstrukcí pasů, prahů, věnců a ostruh odstranění bednění				
29	K	274361116	Výztuž základových pasů, prahů, věnců a ostruh z betonářské oceli 10 505	t	7,030	27 886,00	196 038,58
	PP		Výztuž základových konstrukcí pasů, prahů, věnců a ostruh z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500				
	VV		"Odhad 185kg/m3" 38*0,185		7,030		
	VV		Součet		7,030		
30	K	281602111	Injektování povrchové nízkotlaké s dvojitým obturátorem mikropilot a kotev tlakem do 0,6 MPa	hod	8,000	1 796,00	14 368,00
	PP		Injektování povrchové s dvojitým obturátorem mikropilot nebo kotev tlakem do 0,60 MPa				
	VV		Zálivka mikropilot, 0,5hod/pilota				
	VV		16*0,5		8,000		
	VV		Součet		8,000		
31	K	282602112	Injektování povrchové vysokotlaké s dvojitým obturátorem mikropilot a kotev tlakem do 2 MPa	hod	12,800	2 014,00	25 779,20
	PP		Injektování povrchové s dvojitým obturátorem mikropilot nebo kotev tlakem přes 0,60 do 2,0 MPa				
	VV		Injektáž mikropilot, 0,8hod/pilota				
	VV		16*0,8		12,800		
	VV		Součet		12,800		
32	M	58521113	cement portlandský CEM I 52,5MPa	t	4,654	6 184,00	28 780,34
	PP		cement portlandský CEM I 52,5MPa				
	VV		"Injektáž" 16*0,18*2/3*1,2		2,304		
	VV		"Zálivka" 16*0,17*0,72*1,2		2,350		
	VV		Součet		4,654		
33	K	283111112	Zřízení trubkových mikropilot svislých část hladká D 105 mm	m	96,000	109,00	10 464,00
	PP		Zřízení ocelových, trubkových mikropilot tlakové i tahové svislé nebo odklon od svislice do 60° část hladká, průměru přes 80 do 105 mm				
	VV		2*16*(12-9)		96,000		
	VV		Součet		96,000		
34	K	283111122	Zřízení trubkových mikropilot svislých část manžetová D 105 mm	m	288,000	327,00	94 176,00
	PP		Zřízení ocelových, trubkových mikropilot tlakové i tahové svislé nebo odklon od svislice do 60° část manžetová, průměru přes 80 do 105 mm				
	VV		2*16*9		288,000		
	VV		Součet		288,000		
35	M	14011074	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 102x16mm	m	384,000	1 503,00	577 152,00
	PP		trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 102x16mm				
	VV		2*16*12		384,000		
	VV		Součet		384,000		
36	K	283131112	Zřízení hlavy mikropilot namáhaných tlakem i tahem D do 105 mm	kus	16,000	729,00	11 664,00
	PP		Zřízení hlav trubkových mikropilot namáhaných tlakem i tahem, průměru přes 80 do 105 mm				
	VV		16		16,000		
	VV		Součet		16,000		
37	M	13611258	plech ocelový hladký jakost S 235 JR tl 25mm tabule	t	0,393	65 327,00	25 673,51
	PP		plech ocelový hladký jakost S 235 JR tl 25mm tabule				
	VV		(32*0,25*0,25*0,025*7850)/1000		0,393		
	VV		Součet		0,393		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				603 719,71
38	K	317171126	Kotvení monolitického betonu římsy do mostovky kotvou do vývrtu	kus	22,000	321,00	7 062,00
	PP		Kotvení monolitického betonu římsy do mostovky kotvou do vývrtu				
	VV		22		22,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		22,000		
39	M	54879202	kotva do vývrtu pro kotvení mostní římsy	kus	22,000	555,00	12 210,00
	PP		kotva do vývrtu pro kotvení mostní římsy				
	VV		kotva 24/200				
	VV		22		22,000		
	VV		Součet		22,000		
40	K	317321118	Mostní římsy ze ŽB C 30/37	m3	6,160	8 361,00	51 503,76
	PP		Římsy ze železového betonu C 30/37				
	VV		vč. úprav pracovních a dilatačních spar				
	VV		0,28*11*2		6,160		
	VV		Součet		6,160		
41	K	317353121	Bednění mostních říms všech tvarů - zřízení	m2	23,304	2 449,00	57 071,50
	PP		Bednění mostní římsy zřízení všech tvarů				
	VV		(0,25+0,5+0,27)*(11+11)+0,27*0,8*4		23,304		
	VV		Součet		23,304		
42	K	317353221	Bednění mostních říms všech tvarů - odstranění	m2	23,304	202,00	4 707,41
	PP		Bednění mostní římsy odstranění všech tvarů				
	VV		(0,25+0,5+0,27)*(11+11)+0,27*0,8*4		23,304		
	VV		Součet		23,304		
43	K	317361116	Výztuž mostních říms z betonářské oceli 10 505	t	1,140	27 886,00	31 790,04
	PP		Výztuž mostních železobetonových říms z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500				
	VV		Odhad 185 kg/m3				
	VV		6,16*0,185		1,140		
	VV		Součet		1,140		
44	K	317661132	Výplň spár monolitické římsy tmelem silikonovým šířky spáry do 40 mm	m	21,600	290,00	6 264,00
	PP		Výplň spár monolitické římsy tmelem silikonovým, spára šířky přes 15 do 40 mm				
	VV		"dilatační a pracovní spáry říms" 2,1*5		10,500		
	VV		"mezi římsou a dlažbou" 2,1*4+2,7		11,100		
	VV		Součet		21,600		
45	K	334323119	Mostní opěry a úložné prahy ze ŽB C 35/45	m3	25,520	7 266,00	185 428,32
	PP		Mostní opěry a úložné prahy z betonu železového C 35/45				
	VV		13,2*0,8*2+1*2*0,55*4		25,520		
	VV		Součet		25,520		
46	K	334351115	Bednění systémové mostních opěr a úložných prahů z palubek pro ŽB - zřízení	m2	71,600	1 351,00	96 731,60
	PP		Bednění mostních opěr a úložných prahů ze systémového bednění zřízení z palubek, pro železobeton				
	VV		13,2*2*2+2*0,8*4+1*2*4+0,55*2*4		71,600		
	VV		Součet		71,600		
47	K	334351214	Bednění systémové mostních opěr a úložných prahů z palubek - odstranění	m2	71,600	133,00	9 522,80
	PP		Bednění mostních opěr a úložných prahů ze systémového bednění odstranění z palubek				
48	K	334359111	Výřez bednění pro prostup trub betonovou konstrukcí DN 150	kus	8,000	754,00	6 032,00
	PP		Výřez bednění pro prostup trub betonovou konstrukcí DN 150				
	VV		"Odvodnění úložného prahu opěr" 2*2		4,000		
	VV		"Prostup chrániček v římse" 2*2		4,000		
	VV		Součet		8,000		
49	K	334359112	Výřez bednění pro prostup trub betonovou konstrukcí DN 300	kus	4,000	803,00	3 212,00
	PP		Výřez bednění pro prostup trub betonovou konstrukcí DN 300				
	VV		"Odvodnění rubu opěr" 2*2		4,000		
	VV		Součet		4,000		
50	K	334361216	Výztuž dříků opěr z betonářské oceli 10 505	t	4,594	27 886,00	128 108,28
	PP		Výztuž betonářská mostních konstrukcí opěr, úložných prahů, křídel, závěrných zídek, bloků ložisek, pilířů a sloupů z oceli 10 505 (R) nebo BSt 500 dříků opěr				
	VV		"Odhad 180kg/m3" 25,52*0,18		4,594		
	VV		Součet		4,594		
51	K	334791114	Prostup v betonových zdech z plastových trub DN do 200	m	2,000	773,00	1 546,00
	PP		Prostup v betonových zdech z plastových trub průměru do DN 200				
	VV		"Prostup drenáže dříkem opěr" 2*1		2,000		
	VV		Součet		2,000		
52	K	388995212	Chránička kabelů z trub HDPE v římse DN 110	m	22,000	115,00	2 530,00
	PP		Chránička kabelů v římse z trub HDPE přes DN 80 do DN 110				
	VV		"Chránička v římsách" 2*11		22,000		
	VV		Součet		22,000		
D		4	Vodorovné konstrukce				2 049 064,30
53	K	421321107R	Mostní nosné konstrukce deskové přechodové z MCB	m3	45,500	4 757,00	216 443,50
	PP		Mostní železobetonové nosné konstrukce deskové přechodové, z betonu mezerovitého				
	VV		2*3,5*6,5		45,500		
	VV		Součet		45,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	421331141	Mostní předpjaté betonové nosné konstrukce deskové z betonu C 35/45	m3	35,720	11 737,00	419 245,64
	PP		Mostní předpjaté betonové nosné konstrukce deskové, klenbové, trémové, komorové deskové, z betonu C 35/45				
	VV		4,7*7,6		35,720		
	VV		Součet		35,720		
55	K	421361226	Výztuž ŽB deskového mostu z betonářské oceli 10 505	t	8,216	27 886,00	229 111,38
	PP		Výztuž deskových konstrukcí z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BST 500 deskového mostu				
	VV		"Odhad 230kg/m3" 35,72*0,23		8,216		
	VV		Součet		8,216		
56	K	421371111	Zhotovení předpínacích kabelů nosné konstrukce mostů soudržných	t	2,716	38 885,00	105 611,66
	PP		Výztuž předpínací nosné konstrukce mostů zhotovení kabelů soudržných				
	VV		12 kabelů z 12-ti lan				
	VV		(1,17*12*12*9+24*50)/1000		2,716		
	VV		Součet		2,716		
57	M	31450711R	lano ocelové předpínací, Ls 15,7/1860 Mpa	t	2,716	31 108,00	84 489,33
	PP		lano ocelové předpínací, Ls 15,7/1860 Mpa				
	VV		12 kabelů z 12-ti lan				
	VV		(1,17*12*12*9+24*50)/1000		2,716		
	VV		Součet		2,716		
58	K	421372215	Uložení předpínacích kabelů nosné konstrukce mostů soudržných do dl 15 m - 12 lan	kus	12,000	1 665,00	19 980,00
	PP		Výztuž předpínací nosné konstrukce mostů uložení do trubek, kabelů soudržných, délky do 15 m 12 lan				
59	K	421373121	Osazení podkladní desky předpínací výztuže nosné konstrukce mostů do bednění	kus	24,000	371,00	8 904,00
	PP		Výztuž předpínací nosné konstrukce mostů osazení desky podkladní do bednění				
60	M	31459100R	sestava kotevní objímka, čelist, roznášecí podložka	ks	24,000	1 665,00	39 960,00
	PP		sestava kotevní objímka, čelist, roznášecí podložka				
61	K	421374114	Osazení a dodání trubek hladkých D 80 mm pro předpínací výztuž nosné konstrukce mostů	m	108,000	167,00	18 036,00
	PP		Výztuž předpínací nosné konstrukce mostů osazení trubek hladkých včetně jejich dodávky, vnitřního průměru přes 70 do 80 mm				
	VV		12*9		108,000		
	VV		Součet		108,000		
62	K	421376125	Napínání předpínacích kabelů nosné konstrukce mostů soudržných do dl 30 m - 12 lan	kus	12,000	3 888,00	46 656,00
	PP		Výztuž předpínací nosné konstrukce mostů napínání kabelů soudržných, délky přes 15 do 30 m 12 lan				
63	K	421378114	Injektáž trubek do D 80 mm pro předpínací výztuž nosné konstrukce mostů	m	108,000	1 367,00	147 636,00
	PP		Výztuž předpínací nosné konstrukce mostů injektáž trubek, průměru přes 70 do 80 mm				
	VV		12*9		108,000		
	VV		Součet		108,000		
64	K	421379211	Obetonování kotev předpínací výztuže nosné konstrukce mostů včetně bednění	kus	24,000	482,00	11 568,00
	PP		Výztuž předpínací nosné konstrukce mostů obetonování kotev včetně bednění				
65	K	421955112	Bednění z překližek na mostní skruži - zřízení	m2	75,520	1 596,00	120 529,92
	PP		Bednění na mostní skruži zřízení bednění z překližek				
	VV		4,7*2+7,6*0,7*2+7,6*7,3		75,520		
	VV		Součet		75,520		
66	K	421955212	Bednění z překližek na mostní skruži - odstranění	m2	75,520	914,00	69 025,28
	PP		Bednění na mostní skruži odstranění bednění z překližek				
67	K	428381311	Zřízení kyvného trnu přechodové desky ze ŽB	m	15,200	1 583,00	24 061,60
	PP		Vrubový a pérový kloub železobetonový zřízení kyvného trnu přechodové desky				
	VV		7,6*2		15,200		
	VV		Součet		15,200		
68	K	451315124	Podkladní nebo výplňová vrstva z betonu C 12/15 tl do 150 mm	m2	118,500	739,00	87 571,50
	PP		Podkladní a výplňové vrstvy z betonu prostého tloušťky do 150 mm, z betonu C 12/15				
	VV		beton C8/10, pod opěrami + dlažbou				
	VV		"odměřeno z ACAD" 118,5		118,500		
	VV		Součet		118,500		
69	K	451315134	Podkladní nebo výplňová vrstva z betonu C 12/15 tl do 200 mm	m2	26,900	908,00	24 425,20
	PP		Podkladní a výplňové vrstvy z betonu prostého tloušťky do 200 mm, z betonu C 12/15				
	VV		tl. 300 mm				
	VV		"Podklad pod drenáž za opěrami" 13,3+13,6		26,900		
	VV		Součet		26,900		
70	K	451476121	Podkladní vrstva plastbetonová tixotropní první vrstva tl 10 mm	m2	0,635	2 238,00	1 421,13
	PP		Podkladní vrstva plastbetonová tixotropní, tloušťky do 10 mm první vrstva				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Podmazání patních plechů zábradlí				
	VV		12*0,23*0,23		0,635		
	VV		Součet		0,635		
71	K	457311191	Příplatek k vyrovnávacímu nebo spádovému betonu za rovinnost	m2	67,640	369,00	24 959,16
	PP		Vyrovnávací nebo spádový beton včetně úpravy povrchu Příplatek k ceně za rovinnost				
	VV		Vyhlazení povrchu mostovky pod izolací				
	VV		7,6*8,9		67,640		
	VV		Součet		67,640		
72	K	458501112	Výplňové klíny za opěrou z kameniva drceného hutněného po vrstvách	m3	23,000	1 055,00	24 265,00
	PP		Výplňové klíny za opěrou z kameniva hutněného po vrstvách drceného				
	VV		Ochranný obsyp za opěrou ŠD fr. 16/32				
	VV		2*1*11,5		23,000		
	VV		Součet		23,000		
73	K	465513157	Dlažba svahu u opěr z upraveného lomového žulového kamene tl 200 mm do lože C 25/30 pl přes 10 m2	m2	118,500	2 744,00	325 164,00
	PP		Dlažba svahu u mostních opěr z upraveného lomového žulového kamene s vyspárováním maltou MC 25, šíře spáry 15 mm do betonového lože C 25/30 tloušťky 200 mm, plochy přes 10 m2				
	P		<i>Poznámka k položce:</i> ☐ <i>Poznámka k položce: kámen v tl. 200 mm do betonu tl. 100 mm vč. vyspárování min. tl. 10 mm hmotou s min. odolností XF4.</i>				
	VV		"odměřeno z ACAD" 118,5		118,500		
	VV		Součet		118,500		
	D	5	Komunikace pozemní				442 404,89
74	K	564231111	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP tl 100 mm	m2	98,800	109,00	10 769,20
	PP		Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP s rozprostřením, vlhčením a zhutněním, po zhutnění tl. 100 mm				
	VV		"Pískový podsyp pod PE fólii" 2*3,8*6,5*2		98,800		
	VV		Součet		98,800		
75	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	210,200	202,00	42 460,40
	PP		Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm				
76	K	564871111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	210,200	242,00	50 868,40
	PP		Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 250 mm				
77	K	569951133	Zpevnění krajnic asfaltovým recyklátem tl 150 mm	m2	55,620	167,00	9 288,54
	PP		Zpevnění krajnic nebo komunikací pro pěší s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění asfaltovým recyklátem tl. 150 mm				
	VV		Krajnice silnice				
	VV		(16+17+12,5+6,8+9,5)*0,9		55,620		
	VV		Součet		55,620		
78	K	573111111	Postřik živичný infiltrační s posypem z asfaltu množství 0,60 kg/m2	m2	57,850	43,33	2 506,64
	PP		Postřik infiltrační PI z asfaltu silničního s posypem kamenivem, v množství 0,60 kg/m2				
	VV		6,5*8,9		57,850		
	VV		Součet		57,850		
79	K	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2	m2	210,200	32,22	6 772,64
	PP		Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1,00 kg/m2				
	VV		0,8 kg/m2				
	VV		210,2		210,200		
	VV		Součet		210,200		
80	K	573211108	Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství 0,40 kg/m2	m2	210,200	20,00	4 204,00
	PP		Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,40 kg/m2				
	VV		"Odměřeno z ACAD" 210,2		210,200		
	VV		Součet		210,200		
81	K	577134141	Asfaltový beton vrstva obrušná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š přes 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	268,300	533,28	143 079,02
	PP		Asfaltový beton vrstva obrušná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m tl. 40 mm				
	VV		"Odměřeno z ACAD" 268,3		268,300		
	VV		Součet		268,300		
82	K	577145142	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl 50 mm š přes 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	210,200	611,00	128 432,20
	PP		Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) s rozprostřením a zhutněním z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m, po zhutnění tl. 50 mm				
	VV		tl. 45 mm				
	VV		"Odměřeno z ACAD" 210,2		210,200		
	VV		Součet		210,200		
83	K	578133232	Litý asfalt MA 11 (LAS) tl 35 mm š přes 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	57,850	761,00	44 023,85
	PP		Litý asfalt MA 11 (LAS) s rozprostřením z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m tl. 35 mm				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		6,5*8,9		57,850		
	VV		Součet		57,850		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				24 090,61
84	K	628611111	Nátěr betonu mostu akrylátový 2x impregnační S1 (OS-A)	m2	71,274	338,00	24 090,61
	PP		Nátěr mostních betonových konstrukcí akrylátový na siloxanové a plasticko-elastické bázi 2x impregnační S1 (OS-A)				
	VV		"povrch říms a nosné konstrukce" 7,6*(7,3+1)+0,75*10,925		71,274		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				445 796,87
85	K	911111111	Montáž zábradlí ocelového zabetonovaného	m	22,000	1 055,00	23 210,00
	PP		Montáž zábradlí ocelového zabetonovaného				
	VV		22		22,000		
	VV		Součet		22,000		
86	M	40445637	informativní značky směrové IS15a, IS20 700x500mm	kus	2,000	2 639,00	5 278,00
	PP		informativní značky směrové IS15a, IS20 700x500mm				
	P		Poznámka k položce: □ název vodního toku IS 15a na sloupku s ozn. mostu				
87	M	55391534R	zábradlí ocelové s výplní ze svislých ocelových tyčí vč. povrchové úpravy	m	22,000	4 211,00	92 642,00
	PP		zábradlí ocelové s výplní ze svislých ocelových tyčí vč. povrchové úpravy				
	VV		žárové zinkování ponorem + základní a ochranný nátěr				
	VV		22		22,000		
	VV		Součet		22,000		
88	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	4,000	300,00	1 200,00
	PP		Montáž svislé dopravní značky základní velikosti do 1 m2 objímkami na sloupky nebo konzoly				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
89	M	40445647	dodatkové tabulky E1, E2a,b , E6, E9, E10 E12c, E17 500x500mm	kus	4,000	755,00	3 020,00
	PP		dodatkové tabulky E1, E2a,b , E6, E9, E10 E12c, E17 500x500mm				
	P		Poznámka k položce: □ Poznámka k položce: Dopravní značky s max. přípustnou hmotností vozidel (normální, výhradní)				
90	K	914112111	Tabulka s označením evidenčního čísla mostu	kus	2,000	333,00	666,00
	PP		Tabulka s označením evidenčního čísla mostu na sloupek				
91	K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem	kus	4,000	2 333,00	9 332,00
	PP		Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do betonového základu				
92	M	40445225	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m	kus	4,000	794,00	3 176,00
	PP		sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m				
93	K	916131113	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	32,000	580,00	18 560,00
	PP		Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zalžením spár cementovou maltou ležatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého				
	VV		2*4+1,5*4+4,5*4		32,000		
	VV		Součet		32,000		
94	M	59217023	obrubník betonový chodníkový 1000x150x250mm	m	32,000	240,00	7 680,00
	PP		obrubník betonový chodníkový 1000x150x250mm				
95	K	919112212	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 20 mm pro těsnící zálivku v živičném krytu	m	42,850	111,00	4 756,35
	PP		Řezání dilatačních spár v živičném krytu vytvoření komůrky pro těsnící zálivku šířky 10 mm, hloubky 20 mm				
	VV		6,5*2+2*(10,925+2*2)		42,850		
	VV		Součet		42,850		
96	K	919121111	Těsnění spár zálivkou za studena pro komůrky š 10 mm hl 20 mm s těsnícím profilem	m	42,850	144,00	6 170,40
	PP		Utěsnění dilatačních spár zálivkou za studena v cementobetonovém nebo živičném krytu včetně adhezního nátěru s těsnícím profilem pod zálivkou, pro komůrky šířky 10 mm, hloubky 20 mm				
97	K	919124121	Dilatační spáry vkládané v cementobetonovém krytu s vyplněním spár asfaltovou zálivkou	m	52,000	249,00	12 948,00
	PP		Dilatační spáry vkládané v cementobetonovém krytu s odstraněním vložek, s vyčištěním a vyplněním spár asfaltovou zálivkou				
	VV		Úprava dilatační spáry vč. předtěsnění				
	VV		11+11+6,5*2+6,5*2+4		52,000		
	VV		Součet		52,000		
98	K	919726124	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 800 g/m2	m2	264,960	95,00	25 171,20
	PP		Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 500 do 800 g/m2				
	VV		"Opěry" (18,2+7,6*1,9+1,8*2*2+1*2*2+0,55*2*4+7,6*1*2+2,5*1*2+0,7*7,6*2)*2		166,160		
	VV		"Těsnění PE folie za rubem opěr" 3,8*6,5*2*2		98,800		
	VV		Součet		264,960		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
99	K	931994131	Těsnění pracovní spáry betonové konstrukce silikonovým tmelem do pl 1,5 cm2	m	73,480	127,00	9 331,96
	PP		Těsnění spáry betonové konstrukce pásy, profily, tmely tmelem silikonovým spáry pracovní do 1,5 cm2				
	VV		"U dříků opěr a základů" 7,6*2*2+0,8*4		33,600		
	VV		"U dříků opěr a NK" 7,6*2*2+0,8*4		33,600		
	VV		"Římsy" 4*(0,5+0,8+0,27)		6,280		
	VV		Součet		73,480		
100	K	931994171	Těsnění pracovní spáry betonové konstrukce asfaltovým izolačním pásem š do 500 mm	m	64,800	232,00	15 033,60
	PP		Těsnění spáry betonové konstrukce pásy, profily, tmely pásem izolačním asfaltovaným šířky do 500 mm spáry pracovní				
	VV		Těsnění pracovních spar				
	VV		7,6*6+0,8*4+2*4*2		64,800		
	VV		Součet		64,800		
101	K	936171123	Osazení kovových doplňků mostního vybavení - desky do 15 kg přichycené šrouby	kus	4,000	686,00	2 744,00
	PP		Osazení kovových doplňků mostního vybavení jednotlivé desky do 15 kg přichycené šrouby				
	VV		Osazení měřičské značky				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
102	M	58388100R	značka měřičská	kus	4,000	264,00	1 056,00
	PP		značka měřičská				
103	K	936942122	Osazení mostní vpusti 300/500 mm	kus	2,000	4 750,00	9 500,00
	PP		Osazení mostní vpusti a prodlužovací tvarovky vpusti, velikosti 300/500 mm				
104	M	55241700R	odvodňovač mostní rigolový mříž 500x500mm	kus	2,000	16 043,00	32 086,00
	PP		odvodňovač mostní 500x300mm s čistícím kusem				
105	K	936942211	Zhotovení tabulky s letopočtem opravy mostu vložením šablony do bednění	kus	1,000	6 860,00	6 860,00
	PP		Zhotovení tabulky s letopočtem opravy nebo větší údržby vložením šablony do bednění				
106	K	948411111	Zřízení podpěrné skruže dočasné kovové z věží výšky do 10 m	m3	142,025	851,00	120 863,28
	PP		Podpěrné skruže a podpěry dočasné kovové zřízení skruží z věží výšky do 10 m				
	VV		2*6,5*10,925		142,025		
	VV		Součet		142,025		
107	K	948411211	Odstranění podpěrné skruže dočasné kovové z věží výšky do 10 m	m3	142,025	180,00	25 564,50
	PP		Podpěrné skruže a podpěry dočasné kovové odstranění skruží z věží výšky do 10 m				
108	K	948411911	Měsíční nájemné podpěrné skruže dočasné kovové z věží výšky do 10 m	m3	426,075	21,00	8 947,58
	PP		Podpěrné skruže a podpěry dočasné kovové měsíční nájemné skruží z věží výšky do 10 m				
	VV		předpoklad 3 měsíce				
	VV		3*(2*6,5*10,925)		426,075		
	VV		Součet		426,075		
	D	998	Přesun hmot				15 998,07
109	K	998212111	Přesun hmot pro mosty zděné, monolitické betonové nebo ocelové v do 20 m	t	761,813	21,00	15 998,07
	PP		Přesun hmot pro mosty zděné, betonové monolitické, spřažené ocelobetonové nebo kovové vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m výška mostu do 20 m				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				201 093,77
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				201 093,77
110	K	711122231	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za horka nátěrem asfaltovým pomocným	m2	498,480	127,00	63 306,96
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za horka na ploše svislé S nátěrem asfaltovým pomocným				
	VV		1x ALP				
	VV		"izolace spodní stavby"				
	VV		(18,2+7,6*1,9+1,8*2*2+1*2*2+0,55*2*4+7,6*1*2+2,5*1*2+0,7*7,6*2)*2		166,160		
	VV		2x ALN				
	VV		(18,2+7,6*1,9+1,8*2*2+1*2*2+0,55*2*4+7,6*1*2+2,5*1*2+0,7*7,6*2)*2*2		332,320		
	VV		Součet		498,480		
111	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,183	86 864,00	15 896,11
	PP		lak penetrační asfaltový				
	VV		166,16*0,0011 "Přepočtené koeficientem množství		0,183		
	VV		Součet		0,183		
112	M	11163152	lak hydroizolační asfaltový	t	0,166	155 996,00	25 895,34
	PP		lak hydroizolační asfaltový				
	VV		"předpoklad 0,5kg/m2" 332,320*0,5/1000		0,166		
	VV		Součet		0,166		
113	K	711341564	Provedení hydroizolace mostovek pásy přitavením NAIP	m2	87,400	389,00	33 998,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Provedení izolace mostovek pásy přitavením NAIP				
	VV		11,5*7,6		87,400		
	VV		Součet		87,400		
114	M	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl. 4,0mm typu V60 S40 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	100,510	356,00	35 781,56
	PP		pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl. 4,0mm typu V60 S40 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem				
	VV		87,4*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		100,510		
	VV		Součet		100,510		
115	K	711431101	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné pásy na sucho AIP nebo tkaninou	m2	16,500	389,00	6 418,50
	PP		Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě pásy na sucho AIP nebo tkaniny na ploše vodorovné V				
	VV		Ochrana izolace mostovky - izolace pod římsou				
	VV		2*11*0,75		16,500		
	VV		Součet		16,500		
116	M	62821109	asfaltový pás separační s krycí vrstvou tl. do 1 mm, typu R	m2	18,975	356,00	6 755,10
	PP		asfaltový pás separační s krycí vrstvou tl. do 1 mm, typu R				
	VV		16,5*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		18,975		
	VV		Součet		18,975		
117	K	711472053	Provedení svislé izolace proti tlakové vodě termoplasty volně položenou fólií z nízkolehčeného PE	m2	49,400	106,00	5 236,40
	PP		Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě termoplasty na ploše svislé S folií z nízkolehčeného PE položenou volně				
	VV		PE těsnící folie za rubem opěr				
	VV		2*3,8*6,5		49,400		
	VV		Součet		49,400		
118	M	28329042	fólie PE separační či ochranná tl. 0,2mm	m2	49,400	158,00	7 805,20
	PP		fólie PE separační či ochranná tl. 0,2mm				
	VV		49,4		49,400		
	VV		Součet		49,400		

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání**

SML/0852/2024/11

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 24 Karviná
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
ID dat. schránky:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800
es5bv8q

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

2. OKD, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919
se sídlem: č. p. 1077, 735 34 Stonava
IČ: 05979277
DIČ: CZ05979277
zastoupená:

bankovní spojení:
číslo účtu:

Česká spořitelna, a. s.
1727047349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

- Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků **p. č. 510/1 a 506/1 v katastrálním území Ráj**, obec Karviná, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 6305 a pozemku **p. č. 1624/762 v katastrálním území Karviná-Město**, obec Karviná, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 2950 všechny u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná dále jen „pozemky“).
- Budoucí oprávněný v rámci stavby „Lokalita nad Pískovnou v Karviné-Ráji“, přípravy 1. etapy výstavby rodinného bydlení, hodlá vybudovat stavební objekt, jehož účelem je zajistit odvedení dešťových vod z povrchu nově budovaných komunikací a zpevněných ploch (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této

smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v Situaci záboru, příloha č. 1 a vyčíslen v příloze č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s touto Situací záboru a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1, v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv budoucího povinného. Po skončení prací je budoucí oprávněný povinen uvést dotčené pozemky do stavu odpovídajícího způsobu užívání pozemků. Pokud budoucímu povinnému v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost inženýrské sítě – dešťové kanalizace včetně retenční nádrže a umístění zpevněné plochy, vše včetně příslušenství, na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť včetně příslušenství:

- dešťovou kanalizaci, včetně příslušenství, na části pozemku p. č. 510/1 o délce cca 63 bm v k. ú. Ráj, obec Karviná
- retenční nádrž, včetně příslušenství na části pozemku p. č. 510/1 o výměře cca 176 m², p. č. 506/1 o výměře cca 286 m², oba v k. ú. Ráj, obec Karviná, na části pozemku p. č. 1624/762 o výměře cca 14 m² v k. ú. Karviná-město, obec Karviná,

jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.

Služebnost umístění zpevněné plochy sloužících jako přístup a příjezd k retenční nádrži bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy - cesty a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 185 m² po části pozemku p. č. 1624/762 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, potažmo zákonem č. 283/2021 Sb., novým stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. Úhrada za zřízení služebnosti je stanovena následujícím způsobem:
 - za zřízení služebnosti dešťové kanalizace je dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to, pokud se jedná o tu část pozemku, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
 - za zřízení služebnosti dešťové kanalizace je dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to, pokud se jedná o tu část pozemku, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
 - za zřízení služebnosti retenční nádrže a zpevněné plochy - cesty je dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 110,- Kč bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to, pokud se jedná o tu část pozemku, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
 - za zřízení služebnosti retenční nádrže a zpevněné plochy - cesty je dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to, pokud se jedná o tu část pozemku, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od data jejího vystavení.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. části pozemků p. č. 510/1 o výměře cca 302 m², p. č. 506/1 o výměře cca 286 m² v k. ú. Ráj a části pozemku p. č. 1624/762 o výměře 199 m² v k. ú. Karviná-město, vyznačených a vyčíslených v příloze č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od nabytí právní moci stavebního povolení do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 88,-Kč za 1 m² ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to vždy jednou za kalendářní rok na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystaveného budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od data jejího vystavení.
3. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započátkem prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto

stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od nabytí právní moci stavebního povolení do doby zrušení této smlouvy, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu od nabytí právní moci stavebního povolení do doby zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy. Nároky budoucího povinného na náhradu nákladů vynaložených na uvedení pozemků do nezávadného stavu tím nejsou dotčeny.

V případě prodlení se splněním jakékoliv povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném žádat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne vystavení faktury.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na

dobu neurčitou.

4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
7. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – Katastrální situační výkres

Příloha č. 2 – Zábory_k.ú. Ráj a Karviná-Město

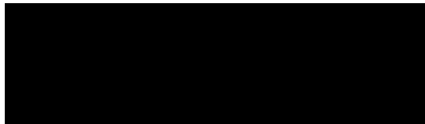
Příloha č. 3 – Majetkoprávní situace

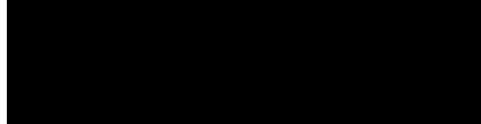
V Karviné dne:

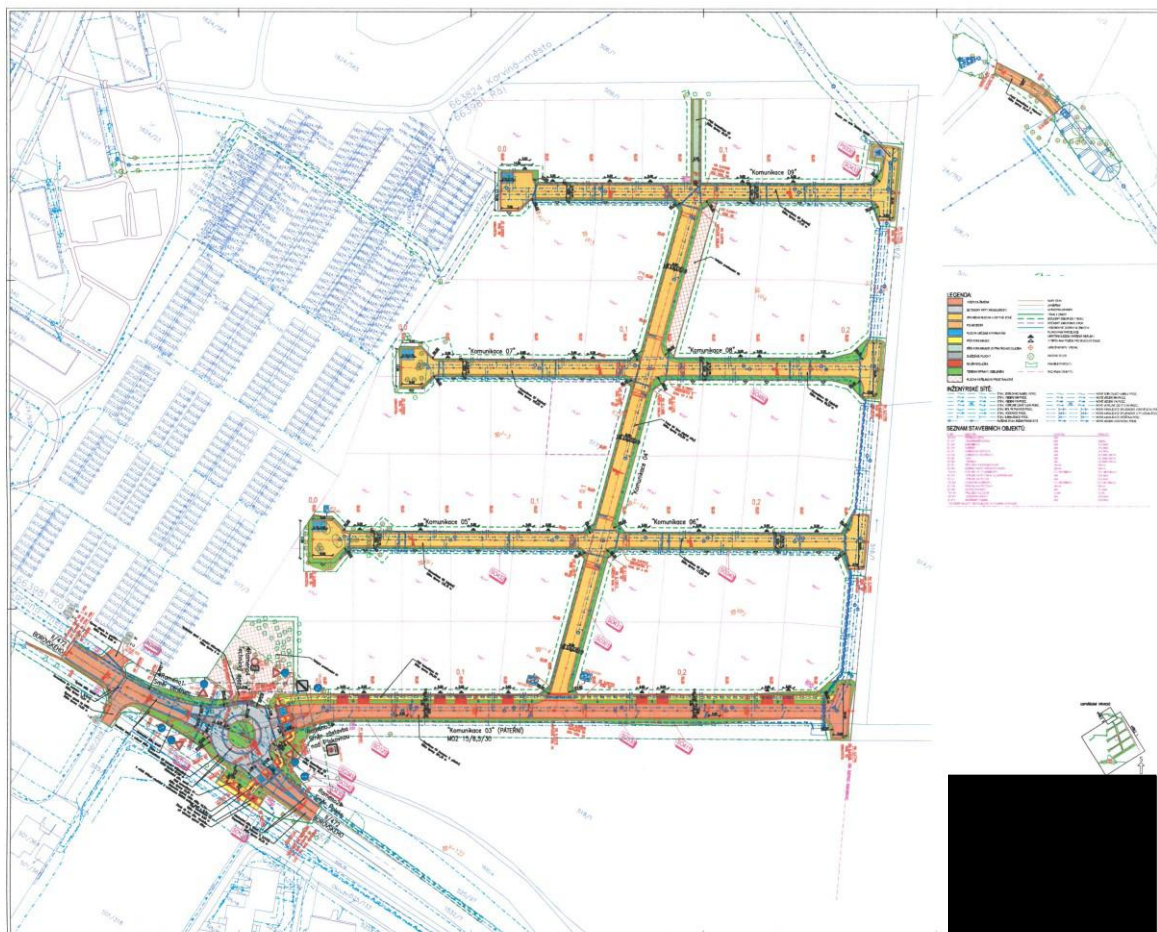
Ve Stonavě dne:

Budoucí oprávněný:

Budoucí povinný:

.....


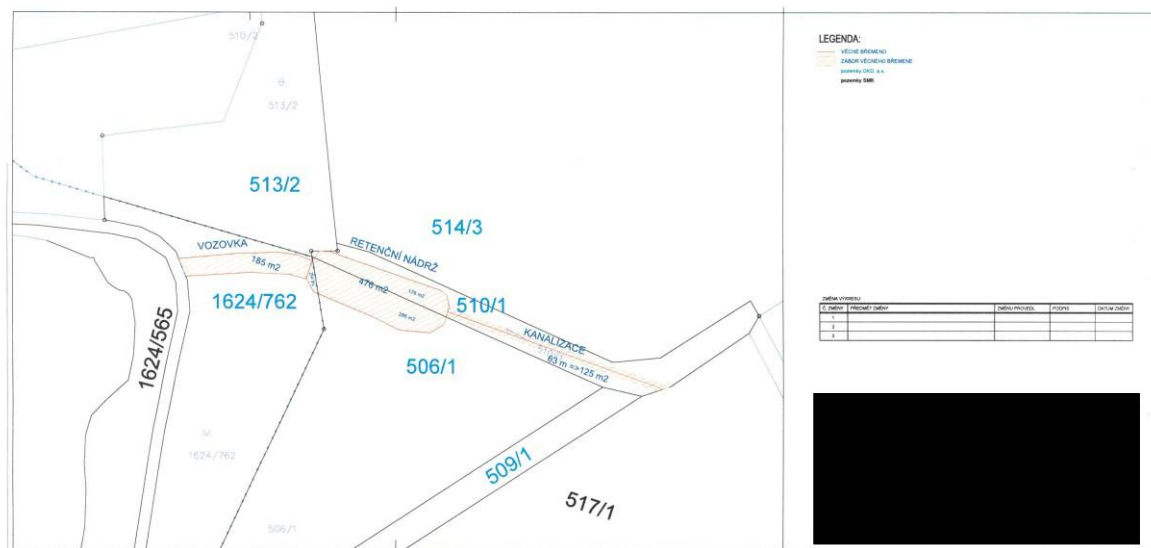
.....




Příloha č. 2

parcela	popis	délka	ochranné pásmo	plocha	plocha m2
	vozovka + retenční nádrž + kanalizace				787
510 /1	retenční nádrž			176	476
506/1	retenční nádrž			286	
1624/762	retenční nádrž			14	
1624/762	vozovka			185	185
510 /1	kanalizace	63	2	126	126

Příloha č. 3



Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1344

Příloha č. 1 k usnesení

Majetek určený k likvidaci

Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Základní škola a Mateřská škola Majakovského, Karviná, příspěvková organizace IČ 48004561	Chladnička-skříň	M000054
	PC Comfort A15+monitor	M004049
	PC Comfort A15+monitor	M004048
	PC Dell Optiplex GX 100	M002809
	PC Dell Optiplex GX 100	M002810
	PC Dell Optiplex GX 100	M003035
	PC Dell Optiplex GX 100	M003985
	Video Tesla	M000115
	Software k interaktivní tabuli	M002816
	Dataprojektor Epson	M004434
	Notebook Asus	M004424
	Notebook Asus	M004425
	Notebook Asus	M004426
	Notebook Asus	M004427
	Notebook Asus	M004428
	Notebook Asus	M004429
	Notebook Asus	M004430
	PC Comfort	M005797
Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace IČ 62331361	Notebook Lenovo Flex 14N	028ZS/2014/0034
	Notebook Lenovo Flex 14N	028ZS/2014/0035
	Notebook Lenovo Flex 14N	028ZS/2014/0036
	Notebook Lenovo Flex 14N	028ZS/2014/0037
	Notebook Lenovo Flex 14N	028ZS/2014/0038
	Notebook Lenovo Flex 14N	028ZS/2014/0039
	Notebook Lenovo Flex 14N	028ZS/2014/0040
	Notebook Lenovo Flex 14N	028ZS/2014/0041
	Notebook Lenovo Flex 14N	028ZS/2014/0042
	Notebook Lenovo Flex 14N	028ZS/2014/0043
	Notebook Lenovo Flex 14N	028ZS/2014/0044
	Notebook Lenovo Flex 14N	028ZS/2014/0045
	Notebook Lenovo Flex 14N	028ZS/2014/0046
	Notebook Lenovo Flex 14N	028ZS/2014/0047
	Notebook Lenovo Flex 14N	028ZS/2014/0048
	Notebook Lenovo Flex 14N	028ZS/2014/0049
	Výukový software Notebook	018ZS/2008/0002
	Výukový software SMART	018ZS/2007/2901
	Výukový software SMART	018ZS/2007/2903

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Základní škola a Mateřská škola Dělnická Karviná, příspěvková organizace IČ 62331418	Program rozpočet a účetnictví	MA/1160
	Motorová sekačka MTD	MA/15
	Slepička Duo pérovací	MA/148
	Lavička nekonečná	MA/151
	Apple iPhone X 256GB šedý	ZŠ/03/1527
Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace IČ 62331388	Stativ ke kameře	0026/00050
	Cleansy Set - Napařovač	0700/00043
	Benzínová sekačka 46 XLR	0840/00240
	Pračka Beko	0840/00341
	Motorový blok A-2	0840/00375
Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Městský dům kultury Karviná IČ 00320463	MS OFFICE SMALL Business 2	DDNM 0011
	COREL DRAW X3	DDNM 0008
	Zkoušečka	DDHM 2070
	Barevná kamera	DDHM 2183
	Repro RCF	DDHM 3181

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1345

Příloha č. 1 k usnesení

Majetek určený k likvidaci

Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Sociální služby Karviná, příspěvková organizace IČ 70997136	Vysavač Hyla	0004
	Kávovar Delonghi	01776
	Pračka Elektrolux	01234
	Vestavěná skříň	00983
	Bytová stěna Romeo	01097
	Bytová stěna Julia	01098
	Koberec	01099
	Komunikátor tísňová linka	01628
	Vysavač Reinbow	0003

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1348

Příloha č. 1 k usnesení

Bezúplatný převod majetku na příspěvkovou organizaci Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná

Inventární číslo	Název majetku	Pořizovací hodnota
122164	PRACOVNÍ STŮL S KONTEJNEREM ,ZÁDOVÁ DESKA	13 735,92 Kč
122165	NÁDSTAVEC ,DVEŘE DĚLENÉ	4 042,61 Kč
122166	NÁDSTAVEC ,DVEŘE DĚLENÉ	4 042,61 Kč
122167	NÍZKÁ SKŘÍŇKA ,DVEŘE DĚLENÉ	4 682,70 Kč
122168	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,DĚLENÉ DVEŘE	6 972,02 Kč
122169	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,DĚLENÉ DVEŘE	6 972,02 Kč
122170	REGÁL OTEVŘENÝ POLICOVÝ	6 587,24 Kč
122171	REGÁL OTEVŘENÝ POLICOVÝ	6 587,24 Kč
122172	PRACOVNÍ OTOČNÁ ŽIDLE KANTORA	3 954,28 Kč
122173	TEXTILNÍ NÁSTĚNKA	1 810,16 Kč
122174	PRACOVNÍ STŮL	3 100,02 Kč
122175	NÁDSTAVEC,DVEŘE	2 497,44 Kč
122176	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,DĚLENÉ DVEŘE(PRO ULOŽENÍ NÁŘADÍ ŽÁKŮ)	13 439,47 Kč
122177	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,DĚLENÉ DVEŘE(PRO ULOŽENÍ NÁŘADÍ ŽÁKŮ)	13 439,47 Kč
122178	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,2X DVEŘE(PRO ULOŽ. NÁŘADÍ KANTORA)	5 201,79 Kč
122179	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,DĚLENÉ DVEŘE S VLISEM	5 619,24 Kč
122180	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,DĚLENÉ DVEŘE S VLISEM	5 732,98 Kč
122181	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,DĚLENÉ DVEŘE S VLISEM	5 500,66 Kč
122182	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 664,96 Kč
122183	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 664,96 Kč
122184	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 664,96 Kč
122185	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 664,96 Kč
122186	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 664,96 Kč
122187	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 664,96 Kč
122188	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 664,96 Kč
122189	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 664,96 Kč
122190	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 664,96 Kč
122191	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 664,96 Kč
122192	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 664,96 Kč
122193	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 664,96 Kč
122194	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 664,96 Kč
122195	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 664,96 Kč
122196	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 664,96 Kč
122197	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 664,96 Kč
122198	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 664,96 Kč
122199	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 664,96 Kč
122200	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 664,96 Kč
122201	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 664,96 Kč
122202	PRACOVNÍ ŽIDLE-LABORATORNÍ	1 916,64 Kč
122203	PRACOVNÍ ŽIDLE-LABORATORNÍ	1 916,64 Kč
122204	PRACOVNÍ ŽIDLE-LABORATORNÍ	1 916,64 Kč
122205	PRACOVNÍ ŽIDLE-LABORATORNÍ	1 916,64 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

122206	PRACOVNÍ ŽIDLE-LABORATORNÍ	1 916,64 Kč
122207	PRACOVNÍ ŽIDLE-LABORATORNÍ	1 916,64 Kč
122208	PRACOVNÍ ŽIDLE-LABORATORNÍ	1 916,64 Kč
122209	PRACOVNÍ ŽIDLE-LABORATORNÍ	1 916,64 Kč
122210	PRACOVNÍ ŽIDLE-LABORATORNÍ	1 916,64 Kč
122211	PRACOVNÍ ŽIDLE-LABORATORNÍ	1 916,64 Kč
122212	PRACOVNÍ ŽIDLE-LABORATORNÍ	1 916,64 Kč
122213	NÁDSTAVEC,DVEŘE,POLICE	2 705,56 Kč
122214	NÁDSTAVEC,DVEŘE,POLICE	2 705,56 Kč
122215	NÁDSTAVEC,DVEŘE,POLICE	2 705,56 Kč
122216	NÁDSTAVEC,DVEŘE,POLICE	2 705,56 Kč
122217	NÁDSTAVEC,DVEŘE,VÝKLOP	3 110,91 Kč
122218	NÁDSTAVEC,DVEŘE,VÝKLOP	3 110,91 Kč
122219	NÁDSTAVEC,DVEŘE,VÝKLOP	3 110,91 Kč
122220	POLICOVÝ REGÁL OTEVŘENÝ	5 556,32 Kč
122221	POLICOVÝ REGÁL OTEVŘENÝ	5 556,32 Kč
122222	POLICOVÝ REGÁL OTEVŘENÝ	5 556,32 Kč
122223	VESTAVNÉ ČELNÍ POSUVNÉ DVEŘE S POLICEMI	36 232,24 Kč
122224	REGÁL POLICOVÝ SE ŠUPLÍKEM	28 200,26 Kč
122225	REGÁL POLICOVÝ SE ŠUPLÍKEM	28 200,26 Kč
122226	REGÁL POLICOVÝ SE ŠUPLÍKEM	28 200,26 Kč
122227	REGÁL NA PLOŠNÝ MATERIÁL	19 885,14 Kč
122228	REGÁL POLICOVÝ	23 205,38 Kč
122229	HLINÍKOVÉ SCHŮDKY S DRŽÁKEM NA STĚNU	4 942,85 Kč
122230	PRACOVNÍ STŮL	21 394,01 Kč
122231	KONTEJNER SE ŠUPLÍKY	22 201,08 Kč
122232	KONTEJNER SE ŠUPLÍKY	22 201,08 Kč
122233	KONTEJNER SE ŠUPLÍKY	22 201,08 Kč
122234	KONTEJNER SE ŠUPLÍKY	22 201,08 Kč
122235	ODKLÁDACÍ STĚNA S LAVIČKOU	10 384,22 Kč
122236	ODKLÁDACÍ STĚNA S LAVIČKOU	10 384,22 Kč
122237	ODKLÁDACÍ STĚNA S LAVIČKOU	8 906,81 Kč
122238	ODKLÁDACÍ STĚNA S LAVIČKOU	8 906,81 Kč
122239	ODKLÁDACÍ STĚNA S LAVIČKOU	8 906,81 Kč
122240	ODKLÁDACÍ STĚNA S LAVIČKOU	10 384,22 Kč
122241	ODKLÁDACÍ STĚNA S LAVIČKOU	10 384,22 Kč
122242	ODKLÁDACÍ STĚNA S LAVIČKOU	10 384,22 Kč
122243	ODKLÁDACÍ STĚNA S LAVIČKOU	10 384,22 Kč
122244	ODKLÁDACÍ STĚNA S LAVIČKOU	10 384,22 Kč
122245	ODKLÁDACÍ STĚNA S LAVIČKOU	8 906,81 Kč
122246	ODKLÁDACÍ STĚNA S LAVIČKOU	8 906,81 Kč
122382	HOBLOVKA S PROTAHEM	8 131,20 Kč
122383	PÁSOVÁ PILA NA DŘEVO	8 693,85 Kč
122384	STOLNÍ SLOUPOVÁ VRTAČKA	6 866,75 Kč
122385	STOLNÍ KOTOUČOVÁ PILA	2 904,00 Kč
122386	DVOUKOTOUČOVÁ STOLNÍ BRUSKA	1 214,84 Kč
122387	STOLNÍ KOMBI BRUSKA	3 611,85 Kč
122388	PÁKOVÉ NŮŽKY	3 049,20 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

122389	SVĚRÁK	838,53 Kč
122390	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA - PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122391	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA - PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122392	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA - PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122393	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA - PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122394	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA - PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122395	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA - PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122396	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA - PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122397	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA - PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122398	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA - PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122399	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA - PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122400	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA - PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122401	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA - PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122402	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA - PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122403	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA - PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122404	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA - PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122405	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA - PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122406	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA - PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122407	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA - PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122408	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA - PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122409	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA - PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122410	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE - PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122411	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE - PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122412	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE - PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122413	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE - PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122414	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE - PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122415	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE - PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122416	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE - PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122417	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE - PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122418	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE - PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122419	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE - PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122420	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE - PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122421	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE - PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122422	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE - PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122423	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE - PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122424	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE - PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122425	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE - PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122426	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE - PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122427	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE - PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122428	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE - PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122429	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE - PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122430	PŘÍMOČARÁ PILKA - PRO UČITELE	1 802,90 Kč
122431	PŘÍKLEPOVÁ VRTAČKA - PRO UČITELE	1 905,75 Kč
122432	SVĚRÁK - PRO ŽÁKA	838,53 Kč
122433	SVĚRÁK - PRO ŽÁKA	838,53 Kč
122434	SVĚRÁK - PRO ŽÁKA	838,53 Kč
122435	SVĚRÁK - PRO ŽÁKA	838,53 Kč
122436	SVĚRÁK - PRO ŽÁKA	838,53 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

122437	SVĚRÁK - PRO ŽÁKA	838,53 Kč
122438	SVĚRÁK - PRO ŽÁKA	838,53 Kč
122439	SVĚRÁK - PRO ŽÁKA	838,53 Kč
122440	SVĚRÁK - PRO ŽÁKA	838,53 Kč
122441	SVĚRÁK - PRO ŽÁKA	838,53 Kč
122442	KLADIVO - PRO ŽÁKA (2KS 200G + 500G)	474,32 Kč
122443	KLADIVO - PRO ŽÁKA (2KS 200G + 500G)	474,32 Kč
122444	KLADIVO - PRO ŽÁKA (2KS 200G + 500G)	474,32 Kč
122445	KLADIVO - PRO ŽÁKA (2KS 200G + 500G)	474,32 Kč
122446	KLADIVO - PRO ŽÁKA (2KS 200G + 500G)	474,32 Kč
122447	KLADIVO - PRO ŽÁKA (2KS 200G + 500G)	474,32 Kč
122448	KLADIVO - PRO ŽÁKA (2KS 200G + 500G)	474,32 Kč
122449	KLADIVO - PRO ŽÁKA (2KS 200G + 500G)	474,32 Kč
122450	KLADIVO - PRO ŽÁKA (2KS 200G + 500G)	474,32 Kč
122451	KLADIVO - PRO ŽÁKA (2KS 200G + 500G)	474,32 Kč
122452	KLADIVO - PRO ŽÁKA (2KS 200G + 500G)	474,32 Kč
122453	KLADIVO - PRO ŽÁKA (2KS 200G + 500G)	474,32 Kč
122454	KLADIVO - PRO ŽÁKA (2KS 200G + 500G)	474,32 Kč
122455	KLADIVO - PRO ŽÁKA (2KS 200G + 500G)	474,32 Kč
122456	KLADIVO - PRO ŽÁKA (2KS 200G + 500G)	474,32 Kč
122457	KLADIVO - PRO ŽÁKA (2KS 200G + 500G)	474,32 Kč
122458	KLADIVO - PRO ŽÁKA (2KS 200G + 500G)	474,32 Kč
122459	KLADIVO - PRO ŽÁKA (2KS 200G + 500G)	474,32 Kč
122460	KLADIVO - PRO ŽÁKA (2KS 200G + 500G)	474,32 Kč
122461	KLADIVO - PRO ŽÁKA (2KS 200G + 500G)	474,32 Kč
122462	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKA (5 KS)	601,37 Kč
122463	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKA (5 KS)	601,37 Kč
122464	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKA (5 KS)	601,37 Kč
122465	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKA (5 KS)	601,37 Kč
122466	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKA (5 KS)	601,37 Kč
122467	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKA (5 KS)	601,37 Kč
122468	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKA (5 KS)	601,37 Kč
122469	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKA (5 KS)	601,37 Kč
122470	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKA (5 KS)	601,37 Kč
122471	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKA (5 KS)	601,37 Kč
122472	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKA (5 KS)	601,37 Kč
122473	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKA (5 KS)	601,37 Kč
122474	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKA (5 KS)	601,37 Kč
122475	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKA (5 KS)	601,37 Kč
122476	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKA (5 KS)	601,37 Kč
122477	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKA (5 KS)	601,37 Kč
122478	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKA (5 KS)	601,37 Kč
122479	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKA (5 KS)	601,37 Kč
122480	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKA (5 KS)	601,37 Kč
122481	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKA (5 KS)	601,37 Kč
122482	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKA (3 KS)	364,21 Kč
122483	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKA (3 KS)	364,21 Kč
122484	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKA (3 KS)	364,21 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

122485	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKA (3 KS)	364,21 Kč
122486	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKA (3 KS)	364,21 Kč
122487	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKA (3 KS)	364,21 Kč
122488	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKA (3 KS)	364,21 Kč
122489	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKA (3 KS)	364,21 Kč
122490	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKA (3 KS)	364,21 Kč
122491	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKA (3 KS)	364,21 Kč
122492	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKA (3 KS)	364,21 Kč
122493	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKA (3 KS)	364,21 Kč
122494	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKA (3 KS)	364,21 Kč
122495	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKA (3 KS)	364,21 Kč
122496	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKA (3 KS)	364,21 Kč
122497	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKA (3 KS)	364,21 Kč
122498	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKA (3 KS)	364,21 Kč
122499	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKA (3 KS)	364,21 Kč
122500	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKA (3 KS)	364,21 Kč
122501	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKA (3 KS)	364,21 Kč
122502	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKA (3 KS)	392,04 Kč
122503	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKA (3 KS)	392,04 Kč
122504	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKA (3 KS)	392,04 Kč
122505	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKA (3 KS)	392,04 Kč
122506	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKA (3 KS)	392,04 Kč
122507	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKA (3 KS)	392,04 Kč
122508	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKA (3 KS)	392,04 Kč
122509	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKA (3 KS)	392,04 Kč
122510	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKA (3 KS)	392,04 Kč
122511	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKA (3 KS)	392,04 Kč
122512	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKA (3 KS)	392,04 Kč
122513	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKA (3 KS)	392,04 Kč
122514	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKA (3 KS)	392,04 Kč
122515	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKA (3 KS)	392,04 Kč
122516	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKA (3 KS)	392,04 Kč
122517	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKA (3 KS)	392,04 Kč
122518	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKA (3 KS)	392,04 Kč
122519	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKA (3 KS)	392,04 Kč
122520	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKA (3 KS)	392,04 Kč
122521	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKA (3 KS)	392,04 Kč
122522	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKA	312,18 Kč
122523	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKA	312,18 Kč
122524	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKA	312,18 Kč
122525	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKA	312,18 Kč
122526	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKA	312,18 Kč
122527	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKA	312,18 Kč
122528	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKA	312,18 Kč
122529	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKA	312,18 Kč
122530	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKA	312,18 Kč
122531	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKA	312,18 Kč
122532	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKA	312,18 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

122533	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKA	312,18 Kč
122534	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKA	312,18 Kč
122535	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKA	312,18 Kč
122536	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKA	312,18 Kč
122537	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKA	312,18 Kč
122538	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKA	312,18 Kč
122539	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKA	312,18 Kč
122540	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKA	312,18 Kč
122541	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKA	312,18 Kč
122542	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKA (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122543	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKA (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122544	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKA (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122545	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKA (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122546	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKA (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122547	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKA (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122548	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKA (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122549	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKA (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122550	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKA (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122551	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKA (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122552	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKA (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122553	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKA (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122554	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKA (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122555	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKA (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122556	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKA (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122557	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKA (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122558	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKA (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122559	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKA (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122560	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKA (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122561	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKA (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122562	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKA (5 KUSŮ)	1 191,85 Kč
122563	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKA (5 KUSŮ)	1 191,85 Kč
122564	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKA (5 KUSŮ)	1 191,85 Kč
122565	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKA (5 KUSŮ)	1 191,85 Kč
122566	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKA (5 KUSŮ)	1 191,85 Kč
122567	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKA (5 KUSŮ)	1 191,85 Kč
122568	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKA (5 KUSŮ)	1 191,85 Kč
122569	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKA (5 KUSŮ)	1 191,85 Kč
122570	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKA (5 KUSŮ)	1 191,85 Kč
122571	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKA (5 KUSŮ)	1 191,85 Kč
122572	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKA (5 KUSŮ)	1 191,85 Kč
122573	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKA (5 KUSŮ)	1 191,85 Kč
122574	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKA (5 KUSŮ)	1 191,85 Kč
122575	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKA (5 KUSŮ)	1 191,85 Kč
122576	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKA (5 KUSŮ)	1 191,85 Kč
122577	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKA (5 KUSŮ)	1 191,85 Kč
122578	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKA (5 KUSŮ)	1 191,85 Kč
122579	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKA (5 KUSŮ)	1 191,85 Kč
122580	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKA (5 KUSŮ)	1 191,85 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

122581	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKA (5 KUSŮ)	1 191,85 Kč
122582	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKA (2 KS)	486,42 Kč
122583	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKA (2 KS)	486,42 Kč
122584	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKA (2 KS)	486,42 Kč
122585	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKA (2 KS)	486,42 Kč
122586	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKA (2 KS)	486,42 Kč
122587	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKA (2 KS)	486,42 Kč
122588	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKA (2 KS)	486,42 Kč
122589	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKA (2 KS)	486,42 Kč
122590	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKA (2 KS)	486,42 Kč
122591	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKA (2 KS)	486,42 Kč
122592	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKA (2 KS)	486,42 Kč
122593	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKA (2 KS)	486,42 Kč
122594	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKA (2 KS)	486,42 Kč
122595	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKA (2 KS)	486,42 Kč
122596	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKA (2 KS)	486,42 Kč
122597	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKA (2 KS)	486,42 Kč
122598	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKA (2 KS)	486,42 Kč
122599	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKA (2 KS)	486,42 Kč
122600	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKA (2 KS)	486,42 Kč
122601	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKA (2 KS)	486,42 Kč
122602	SADA PILEK - PRO ŽÁKA (3 KS)	300,08 Kč
122603	SADA PILEK - PRO ŽÁKA (3 KS)	300,08 Kč
122604	SADA PILEK - PRO ŽÁKA (3 KS)	300,08 Kč
122605	SADA PILEK - PRO ŽÁKA (3 KS)	300,08 Kč
122606	SADA PILEK - PRO ŽÁKA (3 KS)	300,08 Kč
122607	SADA PILEK - PRO ŽÁKA (3 KS)	300,08 Kč
122608	SADA PILEK - PRO ŽÁKA (3 KS)	300,08 Kč
122609	SADA PILEK - PRO ŽÁKA (3 KS)	300,08 Kč
122610	SADA PILEK - PRO ŽÁKA (3 KS)	300,08 Kč
122611	SADA PILEK - PRO ŽÁKA (3 KS)	300,08 Kč
122612	SADA PILEK - PRO ŽÁKA (3 KS)	300,08 Kč
122613	SADA PILEK - PRO ŽÁKA (3 KS)	300,08 Kč
122614	SADA PILEK - PRO ŽÁKA (3 KS)	300,08 Kč
122615	SADA PILEK - PRO ŽÁKA (3 KS)	300,08 Kč
122616	SADA PILEK - PRO ŽÁKA (3 KS)	300,08 Kč
122617	SADA PILEK - PRO ŽÁKA (3 KS)	300,08 Kč
122618	SADA PILEK - PRO ŽÁKA (3 KS)	300,08 Kč
122619	SADA PILEK - PRO ŽÁKA (3 KS)	300,08 Kč
122620	SADA PILEK - PRO ŽÁKA (3 KS)	300,08 Kč
122621	SADA PILEK - PRO ŽÁKA (3 KS)	300,08 Kč
122622	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKA	295,24 Kč
122623	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKA	295,24 Kč
122624	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKA	295,24 Kč
122625	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKA	295,24 Kč
122626	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKA	295,24 Kč
122627	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKA	295,24 Kč
122628	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKA	295,24 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

122629	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKA	295,24 Kč
122630	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKA	295,24 Kč
122631	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKA	295,24 Kč
122632	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKA	295,24 Kč
122633	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKA	295,24 Kč
122634	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKA	295,24 Kč
122635	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKA	295,24 Kč
122636	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKA	295,24 Kč
122637	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKA	295,24 Kč
122638	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKA	295,24 Kč
122639	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKA	295,24 Kč
122640	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKA	295,24 Kč
122641	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKA	295,24 Kč
122642	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKA (4 KS)	227,48 Kč
122643	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKA (4 KS)	227,48 Kč
122644	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKA (4 KS)	227,48 Kč
122645	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKA (4 KS)	227,48 Kč
122646	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKA (4 KS)	227,48 Kč
122647	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKA (4 KS)	227,48 Kč
122648	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKA (4 KS)	227,48 Kč
122649	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKA (4 KS)	227,48 Kč
122650	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKA (4 KS)	227,48 Kč
122651	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKA (4 KS)	227,48 Kč
122652	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKA (4 KS)	227,48 Kč
122653	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKA (4 KS)	227,48 Kč
122654	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKA (4 KS)	227,48 Kč
122655	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKA (4 KS)	227,48 Kč
122656	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKA (4 KS)	227,48 Kč
122657	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKA (4 KS)	227,48 Kč
122658	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKA (4 KS)	227,48 Kč
122659	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKA (4 KS)	227,48 Kč
122660	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKA (4 KS)	227,48 Kč
122661	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKA (4 KS)	227,48 Kč
122662	PRACOVNÍ PLÁŠTĚ PRO ŽÁKY - PRO ŽÁKA	369,05 Kč
122663	PRACOVNÍ PLÁŠTĚ PRO ŽÁKY - PRO ŽÁKA	369,05 Kč
122664	PRACOVNÍ PLÁŠTĚ PRO ŽÁKY - PRO ŽÁKA	369,05 Kč
122665	PRACOVNÍ PLÁŠTĚ PRO ŽÁKY - PRO ŽÁKA	369,05 Kč
122666	PRACOVNÍ PLÁŠTĚ PRO ŽÁKY - PRO ŽÁKA	369,05 Kč
122667	PRACOVNÍ PLÁŠTĚ PRO ŽÁKY - PRO ŽÁKA	369,05 Kč
122668	PRACOVNÍ PLÁŠTĚ PRO ŽÁKY - PRO ŽÁKA	369,05 Kč
122669	PRACOVNÍ PLÁŠTĚ PRO ŽÁKY - PRO ŽÁKA	369,05 Kč
122670	PRACOVNÍ PLÁŠTĚ PRO ŽÁKY - PRO ŽÁKA	369,05 Kč
122671	PRACOVNÍ PLÁŠTĚ PRO ŽÁKY - PRO ŽÁKA	369,05 Kč
122672	PRACOVNÍ PLÁŠTĚ PRO ŽÁKY - PRO ŽÁKA	369,05 Kč
122673	PRACOVNÍ PLÁŠTĚ PRO ŽÁKY - PRO ŽÁKA	369,05 Kč
122674	PRACOVNÍ PLÁŠTĚ PRO ŽÁKY - PRO ŽÁKA	369,05 Kč
122675	PRACOVNÍ PLÁŠTĚ PRO ŽÁKY - PRO ŽÁKA	369,05 Kč
122676	PRACOVNÍ PLÁŠTĚ PRO ŽÁKY - PRO ŽÁKA	369,05 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

122677	PRACOVNÍ PLÁŠTĚ PRO ŽÁKY - PRO ŽÁKA	369,05 Kč
122678	PRACOVNÍ PLÁŠTĚ PRO ŽÁKY - PRO ŽÁKA	369,05 Kč
122679	PRACOVNÍ PLÁŠTĚ PRO ŽÁKY - PRO ŽÁKA	369,05 Kč
122680	PRACOVNÍ PLÁŠTĚ PRO ŽÁKY - PRO ŽÁKA	369,05 Kč
122681	PRACOVNÍ PLÁŠTĚ PRO ŽÁKY - PRO ŽÁKA	369,05 Kč
122682	SADA ZÁVITOŘEZNÝCH NÁSTROJŮ - PRO UČITELE	2 403,06 Kč
122683	MIKROMETR - PRO UČITELE	423,50 Kč
122684	LIBELA 80 CM - PRO UČITELE	791,34 Kč
122685	KLADIVO - PRO UČITELE	508,20 Kč
122686	GOLA SADA - PRO UČITELE	2 261,49 Kč
122687	SADA PLOCHÝCH KLÍČŮ - PRO UČITELE	719,95 Kč
122688	SADA OČKOVÝCH KLÍČŮ - PRO UČITELE	358,16 Kč
122689	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO UČITELE	477,95 Kč
122690	VELKÝ TKACÍ STAV	2 117,50 Kč
122691	VELKÝ TKACÍ STAV	2 117,50 Kč
122692	VELKÝ TKACÍ STAV	2 117,50 Kč
122693	VELKÝ TKACÍ STAV	2 117,50 Kč
122694	ŠKOLNÍ TKACÍ STAV	336,38 Kč
122695	ŠKOLNÍ TKACÍ STAV	336,38 Kč
122696	ŠKOLNÍ TKACÍ STAV	336,38 Kč
122697	ŠKOLNÍ TKACÍ STAV	336,38 Kč
122698	ŠKOLNÍ TKACÍ STAV	336,38 Kč
122699	ŠKOLNÍ TKACÍ STAV	336,38 Kč
122700	ŠKOLNÍ TKACÍ STAV	336,38 Kč
122701	ŠKOLNÍ TKACÍ STAV	336,38 Kč
122702	ŠKOLNÍ TKACÍ STAV	336,38 Kč
122703	ŠKOLNÍ TKACÍ STAV	336,38 Kč
122704	ŠKOLNÍ TKACÍ STAV	336,38 Kč
122705	ŠKOLNÍ TKACÍ STAV	336,38 Kč
122706	ŠKOLNÍ TKACÍ STAV	336,38 Kč
122707	ŠKOLNÍ TKACÍ STAV	336,38 Kč
122708	ŠKOLNÍ TKACÍ STAV	336,38 Kč
122709	ŠKOLNÍ TKACÍ STAV	336,38 Kč
122710	ŠKOLNÍ TKACÍ STAV	336,38 Kč
122711	ŠKOLNÍ TKACÍ STAV	336,38 Kč
122712	ŠKOLNÍ TKACÍ STAV	336,38 Kč
122713	ŠKOLNÍ TKACÍ STAV	336,38 Kč
122714	ŠICÍ STROJ	3 823,60 Kč
122715	ŠICÍ STROJ	3 823,60 Kč
122716	ŠICÍ STROJ	3 823,60 Kč
122717	ŠICÍ STROJ	3 823,60 Kč
122718	ŠICÍ STROJ	3 823,60 Kč
122719	ŠICÍ STROJ	3 823,60 Kč
122720	ŠICÍ STROJ	3 823,60 Kč
122721	ŠICÍ STROJ	3 823,60 Kč
122722	ŠICÍ STROJ	3 823,60 Kč
122723	ŠICÍ STROJ	3 823,60 Kč
1807	TABULE S INTERAKTIVNÍM SYSTÉMEM	117 236,90 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Bezúplatný převod majetku na příspěvkovou organizaci Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná

Inventární číslo	Název majetku	Pořizovací hodnota
122247	ŽÁKOVSKÝ STŮL	10 748,43 Kč
122248	ŽÁKOVSKÝ STŮL	10 748,43 Kč
122249	ŽÁKOVSKÝ STŮL	10 748,43 Kč
122250	ŽÁKOVSKÝ STŮL	10 748,43 Kč
122251	ŽÁKOVSKÝ STŮL	10 748,43 Kč
122252	ŽÁKOVSKÝ STŮL	10 748,43 Kč
122253	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,DĚLENÉ DVEŘE	5 941,10 Kč
122254	NÁDSTAVEC,DVEŘE DĚLENÉ	2 768,48 Kč
122255	NÁDSTAVEC,DVEŘE DĚLENÉ	2 768,48 Kč
122256	NÁDSTAVEC,DVEŘE DĚLENÉ	2 768,48 Kč
122257	NÁDSTAVEC,DVEŘE DĚLENÉ	2 768,48 Kč
122258	NÁDSTAVEC,DVEŘE DĚLENÉ	2 768,48 Kč
122259	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,DVEŘE DĚLENÉ S ROLETKOU	12 861,09 Kč
122260	VYSOKÁ SKŘÍŇ OTEVŘENÁ SE ŠUPLÍKY	9 125,82 Kč
122261	VYSOKÁ SKŘÍŇ OTEVŘENÁ SE ŠUPLÍKY	9 125,82 Kč
122262	VYSOKÁ SKŘÍŇ OTEVŘENÁ SE ŠUPLÍKY	9 125,82 Kč
122263	VYSOKÁ SKŘÍŇ OTEVŘENÁ SE ŠUPLÍKY	6 972,02 Kč
122264	NÁDSTAVEC,DVEŘE	2 497,44 Kč
122265	VYSOKÁ SKŘÍŇ OTEVŘENÁ-ZKOSENÁ	6 221,82 Kč
122266	NÁDSTAVEC OTEVŘENÝ-ZKOSENÝ	2 393,38 Kč
122267	LÉKÁRNIČKA(BEZ OBSAHU)	936,54 Kč
122268	ZÁVĚSNÁ SKŘÍŇKA	1 695,21 Kč
122269	ZÁVĚSNÁ SKŘÍŇKA	1 695,21 Kč
122270	ZÁVĚSNÁ SKŘÍŇKA	1 695,21 Kč
122271	ZÁVĚSNÁ SKŘÍŇKA	1 695,21 Kč
122272	ZÁVĚSNÁ SKŘÍŇKA	1 695,21 Kč
122273	ZÁVĚSNÁ SKŘÍŇKA	1 695,21 Kč
122274	ZÁVĚSNÁ SKŘÍŇKA	1 695,21 Kč
122275	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	842,16 Kč
122276	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	842,16 Kč
122277	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	842,16 Kč
122278	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	842,16 Kč
122279	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	842,16 Kč
122280	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	842,16 Kč
122281	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	842,16 Kč
122282	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	842,16 Kč
122283	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	842,16 Kč
122284	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	842,16 Kč
122285	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	842,16 Kč
122286	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	842,16 Kč
122287	PRACOVNÍ OTOČNÁ ŽIDLE KANTORA-LABORATORNÍ	1 916,64 Kč
122288	PRACOVNÍ STŮL(PRO MONTÁŽ SVĚRÁKŮ)	8 574,06 Kč
122289	PRACOVNÍ STŮL(PRO MONTÁŽ SVĚRÁKŮ)	8 574,06 Kč
122290	PRACOVNÍ STŮL(PRO MONTÁŽ SVĚRÁKŮ)	8 574,06 Kč
122291	PRACOVNÍ STŮL(PRO MONTÁŽ SVĚRÁKŮ)	8 574,06 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

122292	PRACOVNÍ STŮL	8 574,06 Kč
122293	PRACOVNÍ STŮL	8 574,06 Kč
122294	PRACOVNÍ STŮL(PRO MONTÁŽ SVĚRÁKŮ)	13 401,96 Kč
122295	PRACOVNÍ STŮL(PRO MONTÁŽ SVĚRÁKŮ)	13 401,96 Kč
122296	PRACOVNÍ STŮL PRO STROJE	10 049,05 Kč
122297	PRACOVNÍ STŮL(PRO MONTÁŽ SVĚRÁKU)	6 421,47 Kč
122298	NÁDSTAVEC,DVEŘE DĚLENÉ	2 965,71 Kč
122299	PLECHOVÁ SKŘÍŇ	7 281,78 Kč
122300	PLECHOVÁ SKŘÍŇ	7 281,78 Kč
122301	PLECHOVÁ SKŘÍŇ	7 281,78 Kč
122302	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,BOXY, POLICE	28 616,50 Kč
122303	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,BOXY, POLICE	28 616,50 Kč
122304	REGÁL POLICOVÝ SE ŠUPLÍKEM	28 200,26 Kč
122305	REGÁL POLICOVÝ SE ŠUPLÍKEM	28 200,26 Kč
122306	REGÁL POLICOVÝ SE ŠUPLÍKEM	28 200,26 Kč
122307	REGÁL NA PLOŠNÝ MATERIÁL	18 347,23 Kč
122308	POLICOVÝ REGÁL	22 611,27 Kč
122309	PRACOVNÍ OTOČNÁ ŽIDLE KANTORA-LABORATORNÍ	1 916,64 Kč
122310	LÉKÁRNIČKA(BEZ OBSAHU)	936,54 Kč
122311	KONTEJNER SE ŠUPLÍKY	16 441,48 Kč
122312	KONTEJNER SE ŠUPLÍKY	16 441,48 Kč
122313	KONTEJNER SE ŠUPLÍKY	16 441,48 Kč
122314	KONTEJNER SE ŠUPLÍKY	22 164,78 Kč
122315	KONTEJNER SE ŠUPLÍKY	22 164,78 Kč
122316	REGÁL OTEVŘENÝ POLICOVÝ	5 424,43 Kč
122317	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,DĚLENÉ DVEŘE	7 700,44 Kč
122318	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,DĚLENÉ DVEŘE	7 700,44 Kč
122319	NÍZKÁ SKŘÍŇKA ,DVEŘE	3 100,02 Kč
122320	PRACOVNÍ STŮL S KONTEJNEREM ,ŽÁDOVÁ DESKA	13 677,84 Kč
122321	NÁDSTAVEC ,DVEŘE DĚLENÉ	3 767,94 Kč
122322	NÁDSTAVEC ,DVEŘE DĚLENÉ	3 767,94 Kč
122323	PRACOVNÍ OTOČNÁ ŽIDLE KANTORA	3 954,28 Kč
122724	STOLNÍ SLOUPOVÁ VRTAČKA	6 866,75 Kč
122725	DOUKOTOUČOVÁ STOLNÍ BRUSKA	1 214,84 Kč
122726	STOLNÍ KOMBI BRUSKA	3 611,85 Kč
122727	SVĚRÁK	838,53 Kč
122728	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122729	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122730	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122731	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122732	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122733	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122734	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122735	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122736	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122737	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122738	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122739	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122740	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122741	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

122742	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122743	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122744	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122745	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122746	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122747	AKU ŠROUBOVÁK/VRTAČKA PRO ŽÁKY	1 179,75 Kč
122748	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122749	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122750	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122751	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122752	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122753	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122754	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122755	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122756	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122757	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122758	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122759	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122760	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122761	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122762	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122763	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122764	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122765	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122766	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122767	TAVNÁ LEPICÍ PISTOLE PRO ŽÁKY	713,90 Kč
122768	PŘÍMOČARÁ PILKA PRO UČITELE	1 802,90 Kč
122769	PŘÍKLEPOVÁ VRTAČKA PRO UČITELE	1 905,75 Kč
122770	SVĚRÁK - PRO ŽÁKY	838,53 Kč
122771	SVĚRÁK - PRO ŽÁKY	838,53 Kč
122772	SVĚRÁK - PRO ŽÁKY	838,53 Kč
122773	SVĚRÁK - PRO ŽÁKY	838,53 Kč
122774	SVĚRÁK - PRO ŽÁKY	838,53 Kč
122775	SVĚRÁK - PRO ŽÁKY	838,53 Kč
122776	SVĚRÁK - PRO ŽÁKY	838,53 Kč
122777	SVĚRÁK - PRO ŽÁKY	838,53 Kč
122778	SVĚRÁK - PRO ŽÁKY	838,53 Kč
122779	SVĚRÁK - PRO ŽÁKY	838,53 Kč
122780	SVĚRÁK - PRO ŽÁKY	838,53 Kč
122781	SVĚRÁK - PRO ŽÁKY	838,53 Kč
122782	SVĚRÁK - PRO ŽÁKY	838,53 Kč
122783	SVĚRÁK - PRO ŽÁKY	838,53 Kč
122784	SVĚRÁK - PRO ŽÁKY	838,53 Kč
122785	SVĚRÁK - PRO ŽÁKY	838,53 Kč
122786	SVĚRÁK - PRO ŽÁKY	838,53 Kč
122787	SVĚRÁK - PRO ŽÁKY	838,53 Kč
122788	SVĚRÁK - PRO ŽÁKY	838,53 Kč
122789	SVĚRÁK - PRO ŽÁKY	838,53 Kč
122790	KLADIVO - PRO ŽÁKY (2 KS 200G A 500G)	474,32 Kč
122791	KLADIVO - PRO ŽÁKY (2 KS 200G A 500G)	474,32 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

122792	KLADIVO - PRO ŽÁKY (2 KS 200G A 500G)	474,32 Kč
122793	KLADIVO - PRO ŽÁKY (2 KS 200G A 500G)	474,32 Kč
122794	KLADIVO - PRO ŽÁKY (2 KS 200G A 500G)	474,32 Kč
122795	KLADIVO - PRO ŽÁKY (2 KS 200G A 500G)	474,32 Kč
122796	KLADIVO - PRO ŽÁKY (2 KS 200G A 500G)	474,32 Kč
122797	KLADIVO - PRO ŽÁKY (2 KS 200G A 500G)	474,32 Kč
122798	KLADIVO - PRO ŽÁKY (2 KS 200G A 500G)	474,32 Kč
122799	KLADIVO - PRO ŽÁKY (2 KS 200G A 500G)	474,32 Kč
122800	KLADIVO - PRO ŽÁKY (2 KS 200G A 500G)	474,32 Kč
122801	KLADIVO - PRO ŽÁKY (2 KS 200G A 500G)	474,32 Kč
122802	KLADIVO - PRO ŽÁKY (2 KS 200G A 500G)	474,32 Kč
122803	KLADIVO - PRO ŽÁKY (2 KS 200G A 500G)	474,32 Kč
122804	KLADIVO - PRO ŽÁKY (2 KS 200G A 500G)	474,32 Kč
122805	KLADIVO - PRO ŽÁKY (2 KS 200G A 500G)	474,32 Kč
122806	KLADIVO - PRO ŽÁKY (2 KS 200G A 500G)	474,32 Kč
122807	KLADIVO - PRO ŽÁKY (2 KS 200G A 500G)	474,32 Kč
122808	KLADIVO - PRO ŽÁKY (2 KS 200G A 500G)	474,32 Kč
122809	KLADIVO - PRO ŽÁKY (2 KS 200G A 500G)	474,32 Kč
122810	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKY (5 KS)	601,37 Kč
122811	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKY (5 KS)	601,37 Kč
122812	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKY (5 KS)	601,37 Kč
122813	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKY (5 KS)	601,37 Kč
122814	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKY (5 KS)	601,37 Kč
122815	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKY (5 KS)	601,37 Kč
122816	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKY (5 KS)	601,37 Kč
122817	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKY (5 KS)	601,37 Kč
122818	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKY (5 KS)	601,37 Kč
122819	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKY (5 KS)	601,37 Kč
122820	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKY (5 KS)	601,37 Kč
122821	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKY (5 KS)	601,37 Kč
122822	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKY (5 KS)	601,37 Kč
122823	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKY (5 KS)	601,37 Kč
122824	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKY (5 KS)	601,37 Kč
122825	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKY (5 KS)	601,37 Kč
122826	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKY (5 KS)	601,37 Kč
122827	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKY (5 KS)	601,37 Kč
122828	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKY (5 KS)	601,37 Kč
122829	SADA PILNÍKŮ - PRO ŽÁKY (5 KS)	601,37 Kč
122830	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKY (3 KS)	364,21 Kč
122831	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKY (3 KS)	364,21 Kč
122832	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKY (3 KS)	364,21 Kč
122833	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKY (3 KS)	364,21 Kč
122834	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKY (3 KS)	364,21 Kč
122835	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKY (3 KS)	364,21 Kč
122836	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKY (3 KS)	364,21 Kč
122837	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKY (3 KS)	364,21 Kč
122838	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKY (3 KS)	364,21 Kč
122839	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKY (3 KS)	364,21 Kč
122840	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKY (3 KS)	364,21 Kč
122841	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKY (3 KS)	364,21 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

122842	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKY (3 KS)	364,21 Kč
122843	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKY (3 KS)	364,21 Kč
122844	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKY (3 KS)	364,21 Kč
122845	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKY (3 KS)	364,21 Kč
122846	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKY (3 KS)	364,21 Kč
122847	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKY (3 KS)	364,21 Kč
122848	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKY (3 KS)	364,21 Kč
122849	SADA RAŠPLÍ NA DŘEVO - PRO ŽÁKY (3 KS)	364,21 Kč
122850	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKY (SADA 3KS)	392,04 Kč
122851	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKY (SADA 3KS)	392,04 Kč
122852	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKY (SADA 3KS)	392,04 Kč
122853	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKY (SADA 3KS)	392,04 Kč
122854	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKY (SADA 3KS)	392,04 Kč
122855	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKY (SADA 3KS)	392,04 Kč
122856	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKY (SADA 3KS)	392,04 Kč
122857	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKY (SADA 3KS)	392,04 Kč
122858	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKY (SADA 3KS)	392,04 Kč
122859	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKY (SADA 3KS)	392,04 Kč
122860	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKY (SADA 3KS)	392,04 Kč
122861	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKY (SADA 3KS)	392,04 Kč
122862	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKY (SADA 3KS)	392,04 Kč
122863	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKY (SADA 3KS)	392,04 Kč
122864	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKY (SADA 3KS)	392,04 Kč
122865	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKY (SADA 3KS)	392,04 Kč
122866	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKY (SADA 3KS)	392,04 Kč
122867	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKY (SADA 3KS)	392,04 Kč
122868	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKY (SADA 3KS)	392,04 Kč
122869	SADA KLEŠTÍ - PRO ŽÁKY (SADA 3KS)	392,04 Kč
122870	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKY	312,18 Kč
122871	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKY	312,18 Kč
122872	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKY	312,18 Kč
122873	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKY	312,18 Kč
122874	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKY	312,18 Kč
122875	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKY	312,18 Kč
122876	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKY	312,18 Kč
122877	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKY	312,18 Kč
122878	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKY	312,18 Kč
122879	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKY	312,18 Kč
122880	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKY	312,18 Kč
122881	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKY	312,18 Kč
122882	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKY	312,18 Kč
122883	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKY	312,18 Kč
122884	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKY	312,18 Kč
122885	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKY	312,18 Kč
122886	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKY	312,18 Kč
122887	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKY	312,18 Kč
122888	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKY	312,18 Kč
122889	SADA DLÁTEK (4KS) A DŘEVĚNÉ PALICE - PRO ŽÁKY	312,18 Kč
122890	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKY (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122891	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKY (7 KUSŮ)	239,58 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

122892	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKY (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122893	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKY (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122894	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKY (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122895	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKY (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122896	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKY (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122897	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKY (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122898	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKY (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122899	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKY (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122900	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKY (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122901	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKY (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122902	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKY (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122903	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKY (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122904	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKY (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122905	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKY (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122906	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKY (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122907	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKY (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122908	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKY (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122909	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO ŽÁKY (7 KUSŮ)	239,58 Kč
122910	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKY (5 KS)	1 191,85 Kč
122911	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKY (5 KS)	1 191,85 Kč
122912	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKY (5 KS)	1 191,85 Kč
122913	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKY (5 KS)	1 191,85 Kč
122914	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKY (5 KS)	1 191,85 Kč
122915	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKY (5 KS)	1 191,85 Kč
122916	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKY (5 KS)	1 191,85 Kč
122917	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKY (5 KS)	1 191,85 Kč
122918	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKY (5 KS)	1 191,85 Kč
122919	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKY (5 KS)	1 191,85 Kč
122920	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKY (5 KS)	1 191,85 Kč
122921	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKY (5 KS)	1 191,85 Kč
122922	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKY (5 KS)	1 191,85 Kč
122923	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKY (5 KS)	1 191,85 Kč
122924	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKY (5 KS)	1 191,85 Kč
122925	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKY (5 KS)	1 191,85 Kč
122926	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKY (5 KS)	1 191,85 Kč
122927	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKY (5 KS)	1 191,85 Kč
122928	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKY (5 KS)	1 191,85 Kč
122929	SADA MĚŘIDEL A RÝSOVADEL - PRO ŽÁKY (5 KS)	1 191,85 Kč
122930	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKY (2 KS)	486,42 Kč
122931	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKY (2 KS)	486,42 Kč
122932	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKY (2 KS)	486,42 Kč
122933	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKY (2 KS)	486,42 Kč
122934	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKY (2 KS)	486,42 Kč
122935	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKY (2 KS)	486,42 Kč
122936	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKY (2 KS)	486,42 Kč
122937	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKY (2 KS)	486,42 Kč
122938	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKY (2 KS)	486,42 Kč
122939	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKY (2 KS)	486,42 Kč
122940	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKY (2 KS)	486,42 Kč
122941	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKY (2 KS)	486,42 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

122942	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKY (2 KS)	486,42 Kč
122943	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKY (2 KS)	486,42 Kč
122944	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKY (2 KS)	486,42 Kč
122945	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKY (2 KS)	486,42 Kč
122946	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKY (2 KS)	486,42 Kč
122947	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKY (2 KS)	486,42 Kč
122948	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKY (2 KS)	486,42 Kč
122949	SADA ÚHELNÍKŮ - PRO ŽÁKY (2 KS)	486,42 Kč
122950	SADA PILEK - PRO ŽÁKY (3 KS)	300,08 Kč
122951	SADA PILEK - PRO ŽÁKY (3 KS)	300,08 Kč
122952	SADA PILEK - PRO ŽÁKY (3 KS)	300,08 Kč
122953	SADA PILEK - PRO ŽÁKY (3 KS)	300,08 Kč
122954	SADA PILEK - PRO ŽÁKY (3 KS)	300,08 Kč
122955	SADA PILEK - PRO ŽÁKY (3 KS)	300,08 Kč
122956	SADA PILEK - PRO ŽÁKY (3 KS)	300,08 Kč
122957	SADA PILEK - PRO ŽÁKY (3 KS)	300,08 Kč
122958	SADA PILEK - PRO ŽÁKY (3 KS)	300,08 Kč
122959	SADA PILEK - PRO ŽÁKY (3 KS)	300,08 Kč
122960	SADA PILEK - PRO ŽÁKY (3 KS)	300,08 Kč
122961	SADA PILEK - PRO ŽÁKY (3 KS)	300,08 Kč
122962	SADA PILEK - PRO ŽÁKY (3 KS)	300,08 Kč
122963	SADA PILEK - PRO ŽÁKY (3 KS)	300,08 Kč
122964	SADA PILEK - PRO ŽÁKY (3 KS)	300,08 Kč
122965	SADA PILEK - PRO ŽÁKY (3 KS)	300,08 Kč
122966	SADA PILEK - PRO ŽÁKY (3 KS)	300,08 Kč
122967	SADA PILEK - PRO ŽÁKY (3 KS)	300,08 Kč
122968	SADA PILEK - PRO ŽÁKY (3 KS)	300,08 Kč
122969	SADA PILEK - PRO ŽÁKY (3 KS)	300,08 Kč
122970	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKY	295,24 Kč
122971	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKY	295,24 Kč
122972	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKY	295,24 Kč
122973	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKY	295,24 Kč
122974	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKY	295,24 Kč
122975	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKY	295,24 Kč
122976	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKY	295,24 Kč
122977	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKY	295,24 Kč
122978	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKY	295,24 Kč
122979	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKY	295,24 Kč
122980	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKY	295,24 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

122981	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKY	295,24 Kč
122982	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKY	295,24 Kč
122983	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKY	295,24 Kč
122984	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKY	295,24 Kč
122985	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKY	295,24 Kč
122986	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKY	295,24 Kč
122987	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKY	295,24 Kč
122988	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKY	295,24 Kč
122989	SADA NŮŽEK NA PLECH A GUMOVÉ PALICE - PRO ŽÁKY	295,24 Kč
122990	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKY (4 KS)	227,48 Kč
122991	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKY (4 KS)	227,48 Kč
122992	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKY (4 KS)	227,48 Kč
122993	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKY (4 KS)	227,48 Kč
122994	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKY (4 KS)	227,48 Kč
122995	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKY (4 KS)	227,48 Kč
122996	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKY (4 KS)	227,48 Kč
122997	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKY (4 KS)	227,48 Kč
122998	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKY (4 KS)	227,48 Kč
122999	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKY (4 KS)	227,48 Kč
123000	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKY (4 KS)	227,48 Kč
123001	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKY (4 KS)	227,48 Kč
123002	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKY (4 KS)	227,48 Kč
123003	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKY (4 KS)	227,48 Kč
123004	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKY (4 KS)	227,48 Kč
123005	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKY (4 KS)	227,48 Kč
123006	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKY (4 KS)	227,48 Kč
123007	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKY (4 KS)	227,48 Kč
123008	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKY (4 KS)	227,48 Kč
123009	SADA SVĚREK - PRO ŽÁKY (4 KS)	227,48 Kč
123010	PRACOVNÍ PLÁŠŤ PRO ŽÁKY	369,05 Kč
123011	PRACOVNÍ PLÁŠŤ PRO ŽÁKY	369,05 Kč
123012	PRACOVNÍ PLÁŠŤ PRO ŽÁKY	369,05 Kč
123013	PRACOVNÍ PLÁŠŤ PRO ŽÁKY	369,05 Kč
123014	PRACOVNÍ PLÁŠŤ PRO ŽÁKY	369,05 Kč
123015	PRACOVNÍ PLÁŠŤ PRO ŽÁKY	369,05 Kč
123016	PRACOVNÍ PLÁŠŤ PRO ŽÁKY	369,05 Kč
123017	PRACOVNÍ PLÁŠŤ PRO ŽÁKY	369,05 Kč
123018	PRACOVNÍ PLÁŠŤ PRO ŽÁKY	369,05 Kč
123019	PRACOVNÍ PLÁŠŤ PRO ŽÁKY	369,05 Kč
123020	PRACOVNÍ PLÁŠŤ PRO ŽÁKY	369,05 Kč
123021	PRACOVNÍ PLÁŠŤ PRO ŽÁKY	369,05 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

123022	PRACOVNÍ PLÁŠŤ PRO ŽÁKY	369,05 Kč
123023	PRACOVNÍ PLÁŠŤ PRO ŽÁKY	369,05 Kč
123024	PRACOVNÍ PLÁŠŤ PRO ŽÁKY	369,05 Kč
123025	PRACOVNÍ PLÁŠŤ PRO ŽÁKY	369,05 Kč
123026	PRACOVNÍ PLÁŠŤ PRO ŽÁKY	369,05 Kč
123027	PRACOVNÍ PLÁŠŤ PRO ŽÁKY	369,05 Kč
123028	PRACOVNÍ PLÁŠŤ PRO ŽÁKY	369,05 Kč
123029	PRACOVNÍ PLÁŠŤ PRO ŽÁKY	369,05 Kč
123030	SADA ZÁVITOŘEZNÝCH NÁSTROJŮ - PRO UČITELE	2 403,06 Kč
123031	MIKROMETRŮ - PRO UČITELE	423,50 Kč
123032	LIBELA 80 CM - PRO UČITELE	791,34 Kč
123033	KLADIVO - PRO UČITELE	508,20 Kč
123034	GOLA SADA - PRO UČITELE	2 261,49 Kč
123035	SADA PLOCHÝCH KLÍČŮ - PRO UČITELE	719,95 Kč
123036	SADA OČKOVÝCH KLÍČŮ - PRO UČITELE	358,16 Kč
123037	SADA ŠROUBOVÁKŮ - PRO UČITELE	477,95 Kč
123038	HOBLOVKA S PROTAHEM	8 131,20 Kč
123039	VÝUKOVÝ KIT OBRÁBĚCÍ STROJE	11 071,50 Kč
123040	VÝUKOVÝ KIT OBRÁBĚCÍ STROJE	11 071,50 Kč
123041	VÝUKOVÝ KIT OBRÁBĚCÍ STROJE	11 071,50 Kč
123042	VÝUKOVÝ KIT OBRÁBĚCÍ STROJE	11 071,50 Kč
123043	VÝUKOVÝ KIT OBRÁBĚCÍ STROJE	11 071,50 Kč
123044	VÝUKOVÝ KIT OBRÁBĚCÍ STROJE	11 071,50 Kč
123045	VYSAVAČ	3 297,25 Kč
123046	SUŠIČKA NA OVOCE	1 796,85 Kč
123047	ZAVAŘOVACÍ HRNEC ELEKTRICKÝ	3 034,68 Kč
123048	ŠICÍ STROJ	3 617,90 Kč
123049	ŠICÍ STROJ	3 617,90 Kč
123050	ŠICÍ STROJ	3 617,90 Kč
123051	ŠICÍ STROJ	3 617,90 Kč
123052	ŠICÍ STROJ	3 617,90 Kč
123053	ŠICÍ STROJ	3 617,90 Kč
123054	ŽEHLIČKA	2 117,50 Kč
123055	ŽEHLIČKA	2 117,50 Kč
123056	ŽEHLIČKA	2 117,50 Kč
123057	ŽEHLIČKA	2 117,50 Kč
123058	ŽEHLIČKA	2 117,50 Kč
123059	ŽEHLIČKA	2 117,50 Kč
123060	ŽEHLICÍ PRKNO	1 560,90 Kč
123061	ŽEHLICÍ PRKNO	1 560,90 Kč
123062	ŽEHLICÍ PRKNO	1 560,90 Kč
123063	ŽEHLICÍ PRKNO	1 560,90 Kč
123064	ŽEHLICÍ PRKNO	1 560,90 Kč
123065	ŽEHLICÍ PRKNO	1 560,90 Kč
123066	VÁLCOVACÍ STOLICE	18 634,00 Kč
123067	FLORISTICKÁ SEŠÍVAČKA	300,08 Kč
123068	FLORISTICKÁ SEŠÍVAČKA	300,08 Kč
123069	FLORISTICKÁ SEŠÍVAČKA	300,08 Kč
123070	FLORISTICKÁ SEŠÍVAČKA	300,08 Kč
123071	FLORISTICKÁ SEŠÍVAČKA	300,08 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

123072	FLORISTICKÁ SEŠÍVAČKA	300,08 Kč
1804	TABULE S INTERAKTIVNÍM SYSTÉMEM - DÍLNÝ	117 236,90 Kč
1805	TABULE S INTERAKTIVNÍM SYSTÉMEM - UČEBNA RUKODĚLNÝCH PRACÍ	99 583,00 Kč

Bezúplatný převod majetku na příspěvkovou organizaci Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná

Inventární číslo	Název majetku	Pořizovací hodnota
122324	PRACOVNÍ STŮL S KONTEJNEREM ,ZÁDOVÁ DESKA	10 867,01 Kč
122325	PRACOVNÍ STŮL S KONTEJNEREM ,ZÁDOVÁ DESKA	10 867,01 Kč
122326	NÁDSTAVEC ,DVEŘE DĚLENÉ	3 954,28 Kč
122327	NÁDSTAVEC ,DVEŘE DĚLENÉ	3 954,28 Kč
122328	NÁDSTAVEC ,DVEŘE DĚLENÉ	3 954,28 Kč
122329	NÁDSTAVEC ,DVEŘE DĚLENÉ	3 954,28 Kč
122330	SKŘÍŇ S DVEŘMI A ŠUPLÍKY	8 845,10 Kč
122331	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,DĚLENÉ DVEŘE	6 357,34 Kč
122332	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,DĚLENÉ DVEŘE	6 357,34 Kč
122333	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,DĚLENÉ DVEŘE	6 357,34 Kč
122334	VYSOKÁ SKŘÍŇ ,DĚLENÉ DVEŘE	6 357,34 Kč
122335	VYSOKÁ SKŘÍŇ S DVEŘMI	4 768,61 Kč
122336	NÍZKÁ SKŘÍŇKA ,DVEŘE DĚLENÉ	3 607,01 Kč
122337	NÍZKÁ SKŘÍŇKA ,DVEŘE DĚLENÉ	3 607,01 Kč
122338	PRACOVNÍ OTOČNÁ ŽIDLE KANTORA	3 954,28 Kč
122339	PRACOVNÍ OTOČNÁ ŽIDLE KANTORA	3 954,28 Kč
122340	NÁSTĚNKA	1 997,71 Kč
122341	ROLETOVÁ SKŘÍŇ NA AV TECHNIKU	9 053,22 Kč
122342	VYSOKÁ SKŘÍŇ DVEŘE DĚLENÉ+SKLO	4 973,10 Kč
122343	VYSOKÁ SKŘÍŇ DVEŘE DĚLENÉ	4 474,58 Kč
122344	VYSOKÁ SKŘÍŇ DVEŘE DĚLENÉ	4 474,58 Kč
122345	VYSOKÁ SKŘÍŇ DVEŘE DĚLENÉ+SKLO	4 591,95 Kč
122346	VYSOKÁ SKŘÍŇ DVEŘE DĚLENÉ+SKLO	4 591,95 Kč
122347	VYSOKÁ SKŘÍŇ DVEŘE DĚLENÉ+ŠUPLÍKY	8 183,23 Kč
122348	VYSOKÁ SKŘÍŇ DVEŘE DĚLENÉ+ŠUPLÍKY	8 244,94 Kč
122349	PRACOVNÍ OTOČNÁ ŽIDLE KANTORA	3 954,28 Kč
122350	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 737,56 Kč
122351	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 737,56 Kč
122352	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 737,56 Kč
122353	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 737,56 Kč
122354	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 737,56 Kč
122355	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 737,56 Kč
122356	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 737,56 Kč
122357	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 737,56 Kč
122358	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 737,56 Kč
122359	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 737,56 Kč
122360	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 737,56 Kč
122361	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 737,56 Kč
122362	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 737,56 Kč
122363	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 737,56 Kč
122364	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 737,56 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

122365	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 737,56 Kč
122366	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 737,56 Kč
122367	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 737,56 Kč
122368	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 737,56 Kč
122369	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 737,56 Kč
122370	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 737,56 Kč
122371	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 737,56 Kč
122372	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 737,56 Kč
122373	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 737,56 Kč
122374	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 737,56 Kč
122375	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 737,56 Kč
122376	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 737,56 Kč
122377	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 737,56 Kč
122378	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 737,56 Kč
122379	ŽÁKOVSKÁ ŽIDLE	1 737,56 Kč
122380	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ	3 850,22 Kč
122381	NÁSTĚNKA TEXTILNÍ	3 850,22 Kč
123073	ŽÁKOVSKÝ MIKROSKOP	13 673,00 Kč
123074	ŽÁKOVSKÝ MIKROSKOP	13 673,00 Kč
123075	ŽÁKOVSKÝ MIKROSKOP	13 673,00 Kč
123076	ŽÁKOVSKÝ MIKROSKOP	13 673,00 Kč
123077	ŽÁKOVSKÝ MIKROSKOP	13 673,00 Kč
123078	ŽÁKOVSKÝ MIKROSKOP	13 673,00 Kč
123079	ŽÁKOVSKÝ MIKROSKOP	13 673,00 Kč
123080	ŽÁKOVSKÝ MIKROSKOP	13 673,00 Kč
123081	ŽÁKOVSKÝ MIKROSKOP	13 673,00 Kč
123082	ŽÁKOVSKÝ MIKROSKOP	13 673,00 Kč
123083	ŽÁKOVSKÝ POZOROVACÍ MIKROSKOP	9 548,11 Kč
123084	ŽÁKOVSKÝ POZOROVACÍ MIKROSKOP	9 548,11 Kč
123085	ŽÁKOVSKÝ POZOROVACÍ MIKROSKOP	9 548,11 Kč
123086	ŽÁKOVSKÝ POZOROVACÍ MIKROSKOP	9 548,11 Kč
123087	ŽÁKOVSKÝ POZOROVACÍ MIKROSKOP	9 548,11 Kč
123088	ŽÁKOVSKÝ POZOROVACÍ MIKROSKOP	9 548,11 Kč
123089	ŽÁKOVSKÝ POZOROVACÍ MIKROSKOP	9 548,11 Kč
123090	ŽÁKOVSKÝ POZOROVACÍ MIKROSKOP	9 548,11 Kč
123091	ŽÁKOVSKÝ POZOROVACÍ MIKROSKOP	9 548,11 Kč
123092	ŽÁKOVSKÝ POZOROVACÍ MIKROSKOP	9 548,11 Kč
123093	UČITELSKÝ MIKROSKOP (BINOKULÁRNÍ USB)	37 389,00 Kč
123094	VIZUALIZER	16 516,50 Kč
123095	KOSTRA KAPRA OBECNÉHO	20 570,00 Kč
123096	KOSTRA KURA DOMÁČÍHO	20 570,00 Kč
123097	KOSTRA ZAJÍCE POLNÍHO	20 570,00 Kč
123098	SOUBOR KOPYT (SUDOKOPYTNÍK, LICHOKOPYTNÍK, PRSTOCHODEC)	18 755,00 Kč
123099	JEŽEK ZÁPADNÍ	16 698,00 Kč
123100	VEVERKA OBECNÁ	14 943,50 Kč
123101	HAVRAN POLNÍ	8 954,00 Kč
123102	SÝKORA KOŇADRAÍ	7 320,50 Kč
123103	KAPR OBECNÝ (ŠUPINÁČ)	16 698,00 Kč
123104	ŠTIKA OBECNÁ	22 687,50 Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

123105	SBÍRKA MOTÝLŮ ČESKÉ REPUBLIKY (5 ZASKLENÝCH KRABIC)	26 257,00 Kč
123106	SADA AKRYLOVÝCH MODELŮ I (PREPARÁTY 2KS)	6 174,63 Kč
123107	SADA AKRYLOVÝCH MODELŮ II (4KS)	6 673,15 Kč
123108	RESUSCITAČNÍ LOUTKA	9 183,90 Kč
123109	LIDSKÁ KOSTRA	22 143,00 Kč
123110	FUNKČNÍ MODEL KREVNÍHO OBĚHU	6 376,70 Kč
123111	SBÍRKA MINERÁLŮ (5 KS)	15 972,00 Kč
123112	SBÍRKA HORNIN (2 KS)	7 502,00 Kč
123113	SBÍRKA FOSÍLIÍ (4 KS)	20 013,40 Kč
1803	TABULE S INTERAKTIVNÍM SYSTÉME(REKONSTRUKCE ODBORNÝCH UČEBEN ŠKOL	117 236,90 Kč
1806	SADA LEBEK (12 LEBEK UMÍSTĚNO NA DŘEVĚNÉM PODSTAVCI VE DVOU PATRE	52 937,50 Kč



Příkaz k obchodování elektřiny v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny v napěťové hladině nízkého napětí

Datum konání burzovního shromáždění:

Oprávněný subjekt obchodování (OSO): Statutární město Karviná
Evidenční číslo OSO: 20248
Jméno a příjmení makléře:
Evidenční číslo makléře: 41015

Druh poptávky: centralizovaná poptávka - počet odběratelů: 18

Typ aukce: klasická poptávková s klesající cenou

Produkt: Dodávka elektřiny v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny v napěťové hladině nízkého napětí

Počet odběrných míst: 299

Termín dodávky: 1. 1. 2025 – 31. 12. 2026

Předpokládané množství za období dodávky: 13 276 MWh

Pozn.: Případné rozdílné hodnoty množství za období dodávky v dalších doplňujících údajích jsou způsobeny vlivem jiného členění a s ním souvisejícího zaokrouhlení.

Distribuční sazba	Předpokládané množství dodávky [MWh]			Koeficienty jednotkových cen	
	nízký tarif	vysoký tarif	odběr celkem	nízký tarif	vysoký tarif
C01d	0	66	66	--	1,064
C02d	0	4 466	4 466	--	1,064
C03d	0	684	684	--	1,064
C25d	354	786	1 140	0,917	1,107
C45d	372	26	398	1,019	1,162
C46d	98	0	98	1,019	1,162
C60d	0	0	0	--	--
C62d	0	6 414	6 414	--	0,937
D25d	4	6	10	0,925	1,046
Celkem nízké napětí	828	12 448	13 276		

Koeficient průměrné ceny: 1,000

Doplňující informace o množství dodávky za rok 2025 dle jednotlivých distribučních sazeb:

Distribuční sazba	Předpokládané množství dodávky [MWh]		
	nízký tarif	vysoký tarif	odběr celkem
C01d	0	33	33
C02d	0	2 233	2 233
C03d	0	342	342
C25d	177	393	570
C45d	186	13	199
C46d	49	0	49
C60d	0	0	0
C62d	0	3 207	3 207
D25d	2	3	5

Distribuční sazba	nízký tarif	vysoký tarif	odběr celkem
Celkem nízké napětí	414	6 224	6 638

Doplňující informace o množství dodávky za rok 2026 dle jednotlivých distribučních sazeb:

Předpokládané množství dodávky [MWh]			
Distribuční sazba	nízký tarif	vysoký tarif	odběr celkem
C01d	0	33	33
C02d	0	2 233	2 233
C03d	0	342	342
C25d	177	393	570
C45d	186	13	199
C46d	49	0	49
C60d	0	0	0
C62d	0	3 207	3 207
D25d	2	3	5
Celkem nízké napětí	414	6 224	6 638

Limitní cena [CZK/MWh]: 2 500 CZK/MWh

Stanovení jednotkových cen elektřiny (v distribučních sazbách/tarifech):
cena vzniklá použitím koeficientů (provede dodavatel)

Platební a zúčtovací podmínky:

Zúčtovací období: rok – vyúčtování bude provedeno 1x ročně v termínu dle periodických odečtů příslušného provozovatele distribuční soustavy (Výjimky uvedeny v Příloze č. 1)

Splatnost zúčtovací faktury: 21 dní

Zálohy v průběhu zúčtovacího období: čtvrtletní (Výjimky uvedeny v Příloze č. 1)

Ostatní podmínky:

Není-li níže uvedeno jinak, bude dodavatel odběrateli účtovat dodávku na jedné sloučené faktuře (daňovém dokladu) v elektronické podobě ve formátu PDF s tím, že za každé odběrné místo bude provedeno vyúčtování s rozepsáním jednotlivých položek ceny spolu s uvedením ceny celkem a příslušné výše DPH v % a v Kč.

Není-li níže uvedeno jinak, bude dodavatel odběrateli předepisovat a účtovat zálohy na jednom sloučeném předpisu a sloučeném daňovém dokladu o přijetí platby v elektronické podobě ve formátu PDF s tím, že celková záloha a přijatá platba bude rozepsána na dílčí zálohy za jednotlivá odběrná místa spolu s uvedením ceny celkem a příslušné výše DPH v % a v Kč.

Dodavatel je povinen u odběrných míst s jiným než ročním zúčtovacím obdobím umožnit samoodečet, není-li odečet měřicího zařízení prováděn dálkově. Dodavatel provede bezplatné vyúčtování po zaslání samoodečtů ze strany odběratele, které mu budou zaslány v termínu a způsobem stanoveným dodavatelem. Tím není dotčena povinnost odběratele uhradit dodavateli poplatky spojené se zajištěním služby vyúčtování na základě samoodečtu, které jsou dodavateli účtovány provozovatelem příslušné distribuční soustavy.

Dodavatel je povinen poskytnout odběrateli na jeho vyžádání bezplatné mimořádné vyúčtování k 31. prosinci kalendářního roku, pokud odběratel zašle dodavateli v termínu a způsobem stanoveným dodavatelem společně s vyžádáním mimořádného vyúčtování samoodečet provedený k poslednímu dni uplynulého kalendářního roku.

Dodavatel je povinen jmenovat pro zajištění obchodního styku s odběratelem konkrétní kontaktní osobu, která bude odběrateli operativně k dispozici pro řešení případných problémů při dodávce komodity, řešení reklamací souvisejících s fakturací, včasné zpracování požadavků na změny parametrů odběrných míst, apod.

Dodavatel je povinen po skončení dodávky poskytnout data o odběrech a fakturaci na všech odběrných místech v elektronické podobě ve formátu XLS do 31.3. centrálnímu odběrateli, Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČ: 00297534 na e-mailovou adresu

Odběratel IČO 48004511 : Odběratel požaduje samostatný sloučený předpis záloh a samostatné sloučené vyúčtování za odběrná místa ve 2 skupinách (skupiny označeny v Příloze č. 1 jako faktura 1, faktura 2).

Odběratel IČO 62331418 : Dodavatel bude odběrateli účtovat dodávku samostatnou fakturou v elektronické podobě ve formátu PDF za každé odběrné místo zvlášť. Dodavatel bude odběrateli předepisovat a účtovat zálohy samostatným předpisem a samostatným daňovým dokladem o přijetí platby v elektronické podobě ve formátu PDF za každé odběrné místo zvlášť.

Odběratel IČO 65138082 : Odběratel požaduje pro platby fakturace a záloh inkaso ze svého bankovního účtu (dodavateli poskytne požadovanou součinnost).

Odběratel IČO 00297534 : Odběratel požaduje samostatný sloučený předpis záloh a samostatné sloučené vyúčtování za odběrná místa v 5 skupinách (skupiny označeny v Příloze č. 1 jako faktura 1 - faktura 5).

Přílohy (ve formátu dle Technické specifikace pro obchodování elektřiny v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny v napěťové hladině nízkého napětí):

- Příloha č. 1 Soupis odběrných míst v napěťové hladině nízkého napětí
- Příloha č. 2 Seznam odběratelů centralizované poptávky

Oprávněný subjekt obchodování výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a prohlášení, která uvedl při evidenci v Registračním centru ČMKBK, zůstávají v platnosti i v době podání tohoto Příkazu k obchodování.

V(ve) Karvině dne

.....
podpis OSO

[illegible]

51	Študenti milo Koviča	02073534_Velji, Držljaj Folina 26748, 733 01 Kavnač	CSD	3	32	56,61	0,00	56,61	96,81	0,00	96,81	0,00	117,62	0,00	117,62	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900
52	Študenti milo Koviča	02073534_Stronak 9442, 733 03 Kavnač	CSD	3	40	44,71	0,00	44,71	44,71	0,00	44,71	0,00	89,42	0,00	89,42	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900
53	Študenti milo Koviča	02073534_Lentelid 9002, 733 01 Kavnač	CSD	3	25	12,48	0,00	12,48	0,00	12,48	0,00	24,96	0,00	24,96	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
54	Študenti milo Koviča	02073534_Mjrlach 25919, 733 01 Kavnač	CSD	3	63	44,61	0,00	44,61	0,00	44,61	0,00	89,22	0,00	89,22	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
55	Študenti milo Koviča	02073534_Luntelid 2971, 733 01 Kavnač	CSD	3	25	19,69	0,00	19,69	0,00	19,69	0,00	39,38	0,00	39,38	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
56	Študenti milo Koviča	02073534_Petrovice Kavnač 537, 733 01 Petrovice u Kavnač	CSD	1	25	2,08	0,00	2,08	0,00	2,08	0,00	4,12	0,00	4,12	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
57	Študenti milo Koviča	02073534_Veľdi Kemý 7962, 733 01 Kavnač	CSD	3	20	3,37	0,00	3,37	0,00	3,37	0,00	6,74	0,00	6,74	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
58	Študenti milo Koviča	02073534_Stronak 3208, 733 01 Kavnač	CSD	3	25	20,38	0,00	20,38	0,00	20,38	0,00	40,76	0,00	40,76	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
59	Študenti milo Koviča	02073534_Čoka 1412, 735 06 Kavnač	CSD	3	40	56,42	0,00	56,42	0,00	56,42	0,00	112,84	0,00	112,84	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
60	Študenti milo Koviča	02073534_Konst 9901, 735 09 Kavnač	CSD	3	60	87,95	0,00	87,95	0,00	87,95	0,00	175,90	0,00	175,90	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
61	Študenti milo Koviča	02073534_Za Mavca 38224, 733 01 Kavnač	CSD	1	25	2,50	0,00	2,50	0,00	2,50	0,00	5,12	0,00	5,12	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
62	Študenti milo Koviča	02073534_Droplid 644, 733 01 Kavnač	CSD	3	25	17,66	0,00	17,66	0,00	17,66	0,00	35,32	0,00	35,32	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
63	Študenti milo Koviča	02073534_Obleny Zdrav, 733 01 Kavnač	CSD	3	25	22,92	0,00	22,92	0,00	22,92	0,00	45,84	0,00	45,84	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
64	Študenti milo Koviča	02073534_Junij 9003, 733 01 Kavnač	CSD	3	32	39,51	0,00	39,51	0,00	39,51	0,00	79,02	0,00	79,02	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
65	Študenti milo Koviča	02073534_Cheřid 164043, 735 08 Kavnač	CSD	3	25	14,68	0,00	14,68	0,00	14,68	0,00	29,36	0,00	29,36	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
66	Študenti milo Koviča	02073534_Mirova 17445, 735 06 Kavnač	CSD	3	25	21,11	0,00	21,11	0,00	21,11	0,00	42,22	0,00	42,22	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
67	Študenti milo Koviča	02073534_Herňava 13207, 735 06 Kavnač	CSD	3	46	81,16	0,00	81,16	0,00	81,16	0,00	162,36	0,00	162,36	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
68	Študenti milo Koviča	02073534_Plynova 114307, 735 06 Kavnač	CSD	3	25	44,00	0,00	44,00	0,00	44,00	0,00	88,00	0,00	88,00	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
69	Študenti milo Koviča	02073534_Herňava 13207, 735 06 Kavnač	CSD	3	25	30,23	0,00	30,23	0,00	30,23	0,00	60,46	0,00	60,46	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
70	Študenti milo Koviča	02073534_Cheřid 240025, 735 08 Kavnač	CSD	3	16	4,99	0,00	4,99	0,00	4,99	0,00	9,98	0,00	9,98	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
71	Študenti milo Koviča	02073534_Cheřid 133 01 Kavnač	CSD	1	30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900
72	Študenti milo Koviča	02073534_Silmona, 733 01 Kavnač	CSD	3	25	6,71	0,00	6,71	0,00	6,71	0,00	13,42	0,00	13,42	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
73	Študenti milo Koviča	02073534_Nad Dobrou, 733 01 Kavnač	CSD	3	25	6,71	0,00	6,71	0,00	6,71	0,00	13,42	0,00	13,42	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
74	Študenti milo Koviča	02073534_Frydland 200567, 733 01 Kavnač	CSD	3	25	0,03	0,00	0,03	0,00	0,03	0,00	1,06	0,00	1,06	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
75	Študenti milo Koviča	02073534_Stronak 99 018, 735 06 Kavnač	CSD	3	25	23,10	0,00	23,10	0,00	23,10	0,00	46,20	0,00	46,20	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
76	Študenti milo Koviča	02073534_Herňava 13207, 735 06 Kavnač	CSD	3	25	18,05	0,00	18,05	0,00	18,05	0,00	36,10	0,00	36,10	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
77	Študenti milo Koviča	02073534_Herňava 13207, 735 06 Kavnač	CSD	3	25	16,57	0,00	16,57	0,00	16,57	0,00	33,14	0,00	33,14	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
78	Študenti milo Koviča	02073534_Herňava 13207, 735 06 Kavnač	CSD	3	23	2,85	0,00	2,85	0,00	2,85	0,00	5,70	0,00	5,70	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
79	Študenti milo Koviča	02073534_Mirova 470, 733 01 Kavnač	CSD	3	25	10,29	0,00	10,29	0,00	10,28	0,00	20,58	0,00	20,58	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
80	Študenti milo Koviča	02073534_Konst 9901, 735 06 Kavnač	CSD	3	32	49,63	0,00	49,63	0,00	49,63	0,00	99,26	0,00	99,26	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
81	Študenti milo Koviča	02073534_Konst 9901, 735 06 Kavnač	CSD	3	32	49,63	0,00	49,63	0,00	49,63	0,00	99,26	0,00	99,26	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
82	Študenti milo Koviča	02073534_Konst 9901, 735 06 Kavnač	CSD	3	32	49,63	0,00	49,63	0,00	49,63	0,00	99,26	0,00	99,26	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
83	Študenti milo Koviča	02073534_Konst 9901, 735 06 Kavnač	CSD	3	32	49,63	0,00	49,63	0,00	49,63	0,00	99,26	0,00	99,26	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
84	Študenti milo Koviča	02073534_Konst 9901, 735 06 Kavnač	CSD	3	32	49,63	0,00	49,63	0,00	49,63	0,00	99,26	0,00	99,26	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
85	Študenti milo Koviča	02073534_Konst 9901, 735 06 Kavnač	CSD	3	32	49,63	0,00	49,63	0,00	49,63	0,00	99,26	0,00	99,26	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
86	Študenti milo Koviča	02073534_Konst 9901, 735 06 Kavnač	CSD	3	32	49,63	0,00	49,63	0,00	49,63	0,00	99,26	0,00	99,26	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
87	Študenti milo Koviča	02073534_Konst 9901, 735 06 Kavnač	CSD	3	32	49,63	0,00	49,63	0,00	49,63	0,00	99,26	0,00	99,26	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
88	Študenti milo Koviča	02073534_Konst 9901, 735 06 Kavnač	CSD	3	32	49,63	0,00	49,63	0,00	49,63	0,00	99,26	0,00	99,26	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
89	Študenti milo Koviča	02073534_Konst 9901, 735 06 Kavnač	CSD	3	32	49,63	0,00	49,63	0,00	49,63	0,00	99,26	0,00	99,26	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
90	Študenti milo Koviča	02073534_Konst 9901, 735 06 Kavnač	CSD	3	32	49,63	0,00	49,63	0,00	49,63	0,00	99,26	0,00	99,26	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
91	Študenti milo Koviča	02073534_Konst 9901, 735 06 Kavnač	CSD	3	32	49,63	0,00	49,63	0,00	49,63	0,00	99,26	0,00	99,26	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
92	Študenti milo Koviča	02073534_Konst 9901, 735 06 Kavnač	CSD	3	32	49,63	0,00	49,63	0,00	49,63	0,00	99,26	0,00	99,26	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
93	Študenti milo Koviča	02073534_Konst 9901, 735 06 Kavnač	CSD	3	32	49,63	0,00	49,63	0,00	49,63	0,00	99,26	0,00	99,26	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
94	Študenti milo Koviča	02073534_Konst 9901, 735 06 Kavnač	CSD	3	32	49,63	0,00	49,63	0,00	49,63	0,00	99,26	0,00	99,26	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
95	Študenti milo Koviča	02073534_Konst 9901, 735 06 Kavnač	CSD	3	32	49,63	0,00	49,63	0,00	49,63	0,00	99,26	0,00	99,26	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
96	Študenti milo Koviča	02073534_Konst 9901, 735 06 Kavnač	CSD	3	32	49,63	0,00	49,63	0,00	49,63	0,00	99,26	0,00	99,26	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
97	Študenti milo Koviča	02073534_Konst 9901, 735 06 Kavnač	CSD	3	32	49,63	0,00	49,63	0,00	49,63	0,00	99,26	0,00	99,26	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
98	Študenti milo Koviča	02073534_Konst 9901, 735 06 Kavnač	CSD	3	32	49,63	0,00	49,63	0,00	49,63	0,00	99,26	0,00	99,26	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
99	Študenti milo Koviča	02073534_Konst 9901, 735 06 Kavnač	CSD	3	32	49,63	0,00	49,63	0,00	49,63	0,00	99,26	0,00	99,26	Frydland 72, 733 24 Kavnač-Frydl	C	rek	drtični	epost@milokovica.cz	Films 1	Zr-1715423-890900	
100	Študenti milo Koviča	02073534_Konst 9901, 735 06 Kavnač	CSD	3	32	49,63	0,00	49,63	0,00	49,63	0,00	99,26	0,00	9								

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Seznam subjektů_NN

Por. číslo	Odběratel	Zapsán v	Sídlo	IČO	DIČ	Kontaktní osoba, telefon, e-mail	Číslo BÚ	Ostatní podmínky odběratele
1	Střední město Karviná	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát	00297534	C20297534 4			Odběratel požaduje samostatný slučený předpis záloh a samostatně slučené vyúčtování za odběrná místa v 5 případech, soubitný označený v Příloze č. 1 jako faktura 1 - faktura 5).
2	Regionální kulturní Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Centrum 2259/16, 734 01 Karviná-Mlýnský	00306355	C20030635 5		18-242574027/0100	
3	Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Řt. Ouháčevská 1538/03, 735 06 Karviná-Nová Město	00320483	C20032048 3		335791/0100	
4	Středisko volného času JUVENTUS, Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	U Badatnice 1794/1, 735 06 Karviná-Nové Město	00365581	C20036558 1		123-109447027/0100	
5	STARS Karviná, s.r.o.	OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22459	Karlová 51/1, 733 01 Karviná	25857444	C22585744 4		168021311/0300	
6	Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Řt. Družby 1393, 735 06 Karviná-Nové Město	48004472	C24800447 2		5734791/0100	
7	Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Centrum 2259/14, 734 01 Karviná-Mlýnský	48004511	C24800451 2		2106547293/2700	Odběratel požaduje samostatný slučený předpis záloh a samostatně slučené vyúčtování za odběrná místa ve 2 případech, soubitný označený v Příloze č. 1 jako faktura 1, faktura 2).
8	Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	U Lesa 713, 734 01 Karviná-Ráj	48004529	C24800452 9		4133791/0100	
9	Základní škola a Mateřská škola Cihelny, Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Cihelny čp. 1666, 735 06 Karviná-Nové Město	48004537	x		55934791/0100	
10	Základní škola a Mateřská škola Školická, Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Školická 432, 734 01 Karviná-Ráj	48004545	x		7838791/0100	
11	Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Ve Svahu 775/1a, 734 01 Karviná-Ráj	62331353	C26233135 3		1721580359/0800	
12	Základní škola a Mateřská škola Slovanská, Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Slovanská 2836/61, 733 01 Karviná-Hranice	62331361	x		1721584399/0800	
13	Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Einštejnova 287/1R, 733 01 Karviná-Hranice	62331388	C26233138 8		17215833348/0800	
14	Základní škola a Mateřská škola Dřevnická, Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Sokolovská 1759/1, 735 06 Karviná-Nové Město	62331418	nějmen přátel DPH		1721581319/0800	Odběratel bude odběratel účtovat dobrou fakturu v elektronické podobě ve formátu PDF za každé odběrné místo zvlášť. Dodavatel bude odběratel předepisovat a účtovat zálohy samostatným předpisem a samostatným daňovým dokladem o přijetí platby v elektronické podobě ve formátu PDF za každé odběrné místo zvlášť.
15	Základní škola a Mateřská škola Podslavova i Prázdské, Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Dr. Olšazka 156/2, 733 01 Karviná-Fryštát	64626690	C26462688 0		1721583359/0800	
16	Technické služby Karviná, a.s.	OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1215	Bohumínská 1876/6, 735 06 Karviná-Nové Město	65138092	C26513808 2		18-2468810257/0100	Odběratel požaduje pro platby fakturace a záloh inace za svého bankovního účtu (dodavatel poskytnout požadovanou součinnost).
17	Sociální služby Karviná, příspěvková organizace	OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl P, vložka 858	Sokolovská 1761, 735 06 Karviná-Nové Město	70887156	C27088713 6		2889685790300	
18	Základní škola a Mateřská škola Planerovy, Karviná, příspěvková organizace	OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl P, vložka 1092	Planerovy 838/10, 734 01 Karviná-Ráj	72035480	C27203548 0		232232820/0300	



**Příkaz k obchodování elektřiny v rámci sdružených služeb
dodávky elektřiny v napěťové hladině vysokého napětí**

Datum konání burzovního shromáždění:

Oprávněný subjekt obchodování (OSO): Statutární město Karviná
 Evidenční číslo OSO: 20248
 Jméno a příjmení makléře: —
 Evidenční číslo makléře: 41015

Druh poptávky: centralizovaná poptávka - počet odběratelů: 3

Typ aukce: klasická poptávková s klesající cenou

Produkt: Dodávka elektřiny v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny v napěťové hladině vysokého napětí

Počet odběrných míst: 5

Termín dodávky: 1. 1. 2025 – 31. 12. 2026

Předpokládané množství za období dodávky: 4 222 MWh

Pozn.: Případné rozdílné hodnoty množství za období dodávky v dalších doplňujících údajích jsou způsobeny vlivem jiného členění a s ním souvisejícího zaokrouhlení.

Předpokládané množství dodávky rozdělené na kalendářní měsíce [MWh]:

leden	380	červenec	336
únor	336	srpen	346
březen	356	září	342
duben	354	říjen	342
květen	348	listopad	366
červen	336	prosinec	376

Doplňující informace o ročním množství dodávky 2 109 MWh v roce 2025:

leden	190	červenec	168
únor	168	srpen	173
březen	178	září	171
duben	177	říjen	171
květen	174	listopad	183
červen	168	prosinec	188

Doplňující informace o ročním množství dodávky 2 109 MWh v roce 2026:

leden	190	červenec	168
únor	168	srpen	173
březen	178	září	171
duben	177	říjen	171
květen	174	listopad	183
červen	168	prosinec	188

Profily odběrů jsou definovány odběrovými diagramy v příloze č. 2.

Limitní cena [CZK/MWh]: 2 500 CZK/MWh (Jednotarif)

Koeficienty pro dvoutarif - rok: NT: 0,847 VT: 1,230

Období platnosti cenového dvoutarifu: VT: Pondělí až pátek 8 – 20 hodin
NT: Pondělí až pátek 20 – 8 a soboty, neděle a státní svátky 0 – 24

Použití tarifů: viz Příloha č. 1

Vyhodnocení tolerance odběru: bez omezení

Toleranční pásmo: – % nad množství uvedené v závěrkovém listu
– % pod množství uvedené v závěrkovém listu

Platební a zúčtovací podmínky:

Zúčtovací období: měsíc

Splatnost zúčtovací faktury: 21 dní

Zálohy v průběhu zúčtovacího období: měsíční

Ostatní podmínky:

Není-li níže uvedeno jinak, bude dodavatel odběrateli účtovat dodávku samostatnou fakturou v elektronické podobě ve formátu PDF za každé odběrné místo zvlášť.

Není-li níže uvedeno jinak, bude dodavatel odběrateli předepisovat a účtovat zálohy samostatným předpisem a samostatným daňovým dokladem o přijetí platby v elektronické podobě ve formátu PDF za každé odběrné místo zvlášť.

Odběratel je oprávněn uplatnit u dodavatele požadavek na změnu výše Roční rezervované kapacity (RRK) v rámci energetických předpisů.

Odběratel je oprávněn uplatnit u dodavatele požadavek na zajištění Měsíční rezervované kapacity na příslušný kalendářní měsíc v rámci příslušných energetických předpisů.

Dodavatel je povinen po ukončení dodávky poskytnout odběrateli bezplatně odběrový diagram (profil spotřeb) ve formátu .xls za všechna odběrná místa.

Dodavatel je povinen jmenovat pro zajištění obchodního styku s odběratelem konkrétní kontaktní osobu, která bude odběrateli operativně k dispozici pro řešení případných problémů při dodávce komodity, řešení



reklamací souvisejících s fakturací, včasné zpracování požadavků na změny parametrů odběrných míst, apod.

Dodavatel je povinen po skončení dodávky poskytnout data o odběrech a fakturaci na všech odběrných místech v elektronické podobě ve formátu XLS do 31.3. centrálnímu odběrateli, Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČ: 00297534 na e-mailovou adresu .

Odběratel IČO 00297534 : Odběratel požaduje samostatný sloučený předpis záloh a samostatné sloučené vyúčtování za odběrná místa ve 2 skupinách (skupiny označeny v Příloze č. 1 jako faktura 1, faktura 2).

Přílohy (ve formátu dle Technické specifikace pro obchodování elektřiny v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny v napěťové hladině vysokého napětí):

- Příloha č. 1 Soupis odběrných míst v napěťové hladině vysokého napětí
Spotřeby u jednotlivých odběrných míst představují předpokládanou spotřebu.
Roční odběr uvedený ve sloupci „Vysoký tarif“ u odběrných míst s tarifem „jednotarif“ představuje jejich roční odběr v tarifu „jednotarif“.
- Příloha č. 2 Odběrové diagramy
Odběrové diagramy představují spotřebu za období v nich uvedené.
- Příloha č. 3 Seznam odběratelů centralizované poptávky

Oprávněný subjekt obchodování výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a prohlášení, která uvedl při evidenci v Registračním centru ČMKBK, zůstávají v platnosti i v době podání tohoto Příkazu k obchodování.

V(ve) Karvině dne

.....
podpis OSO

[illegible]

Seznam subjektů_VN

Por. číslo	Odběratel	Zapsán v	Sídlo	IČO	DIČ	Kontaktní osoba, telefon, e-mail	Číslo BÚ	Ostatní podmínky odběratele
1	Statutární město Karviná	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát	00297534	CZ00297534		27-1721542349/0800	Odběratel požaduje samostatný eloučený předpis záloh a samostatné sloučené vyúčtování za odběrná místa ve 2 skupinách (skupiny označeny v Příloze č. 1 jako faktura 1. faktura Z)
2	Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	If. Ovocbození 1639/43, 735 06 Karviná-Nové Město	00320463	CZ00320463		335791/0100	
3	StarS Karviná, s.r.o.	OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22459	Karola Šimky 783/2a, 733 01 Karviná	25857444	CZ25857444		166021311/0300	

**Příkaz k obchodování elektřiny v napěťové hladině vysokého napětí****Datum konání burzovního shromáždění:**

Oprávněný subjekt obchodování (OSO): Statutární město Karviná

Evidenční číslo OSO: 20248

Jméno a příjmení makléře:

Evidenční číslo makléře: 41015

Druh poptávky: centralizovaná poptávka - počet odběratelů: 1**Typ aukce:** klasická poptávková s klesající cenou**Produkt:** Elektřina v napěťové hladině vysokého napětí**Počet odběrných míst:** 1**Termín dodávky:** 1. 1. 2025 – 31. 12. 2026**Předpokládané množství za období dodávky:** 1 480 MWh*Pozn.: Případné rozdílné hodnoty množství za období dodávky v dalších doplňujících údajích jsou způsobeny vlivem jiného členění a s ním souvisejícího zaokrouhlení.***Předpokládané množství dodávky rozdělené na kalendářní měsíce [MWh]:**

leden	100	červenec	60
únor	90	srpen	280
březen	130	září	250
duben	50	říjen	180
květen	60	listopad	120
červen	60	prosinec	100

Doplňující informace o ročním množství dodávky 740 MWh v roce 2025:

leden	50	červenec	30
únor	45	srpen	140
březen	65	září	125
duben	25	říjen	90
květen	30	listopad	60
červen	30	prosinec	50

Doplňující informace o ročním množství dodávky 740 MWh v roce 2026:

leden	50	červenec	30
-------	----	----------	----

únor	45	srpen	140
březen	65	září	125
duben	25	říjen	90
květen	30	listopad	60
červen	30	prosinec	50

Profily odběrů jsou definovány odběrovými diagramy v příloze č. 2.

Limitní cena [CZK/MWh]: 2 500 CZK/MWh (Jednotarif)

Koeficienty pro dvoutarif - rok: NT: 0,838 VT: 1,218

Období platnosti cenového dvoutarifu: VT: Pondělí až pátek 8 – 20 hodin
NT: Pondělí až pátek 20 – 8 a soboty, neděle a státní svátky 0 – 24

Použití tarifů: viz Příloha č. 1

Vyhodnocení tolerance odběru: bez omezení

Toleranční pásmo:
– % nad množství uvedené v závěrkovém listu
– % pod množství uvedené v závěrkovém listu

Platební a zúčtovací podmínky:

Zúčtovací období: měsíc

Splatnost zúčtovací faktury: 21 dní

Zálohy v průběhu zúčtovacího období: měsíční

Ostatní podmínky:

Není-li níže uvedeno jinak, bude dodavatel odběrateli účtovat dodávku samostatnou fakturou v elektronické podobě ve formátu PDF za každé odběrné místo zvlášť.

Není-li níže uvedeno jinak, bude dodavatel odběrateli předepisovat a účtovat zálohy samostatným předpisem a samostatným daňovým dokladem o přijetí platby v elektronické podobě ve formátu PDF za každé odběrné místo zvlášť.

Dodavatel je povinen po ukončení dodávky poskytnout odběrateli bezplatně odběrový diagram (profil spotřeb) ve formátu .xls za všechna odběrná místa.

Dodavatel je povinen jmenovat pro zajištění obchodního styku s odběratelem konkrétní kontaktní osobu, která bude odběrateli operativně k dispozici pro řešení případných problémů při dodávce komodity, řešení reklamací souvisejících s fakturací, včasné zpracování požadavků na změny parametrů odběrných míst, apod.

Dodavatel je povinen po skončení dodávky poskytnout data o odběrech a fakturaci na všech odběrných místech v elektronické podobě ve formátu XLS do 31.3. centrálnímu odběrateli, Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČ: 00297534 na e-mailovou adresu



Přílohy (ve formátu dle Technické specifikace pro obchodování dodávky elektřiny v napěťové hladině vysokého napětí):

- Příloha č. 1 Soupis odběrných míst v napěťové hladině vysokého napětí
Spotřeby u jednotlivých odběrných míst představují předpokládanou spotřebu.
Roční odběr uvedený ve sloupci „Vysoký tarif“ u odběrných míst s tarifem „jednotarif“ představuje jejich roční odběr v tarifu „jednotarif“.
- Příloha č. 2 Odběrové diagramy
Odběrové diagramy představují spotřebu za období v nich uvedené.
- Příloha č. 3 Seznam odběratelů centralizované poptávky

Oprávněný subjekt obchodování výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a prohlášení, která uvedl při evidenci v Registračním centru ČMKBK, zůstávají v platnosti i v době podání tohoto Příkazu k obchodování.

V(ve) Karvině dne

.....
podpis OSO

Seznam subjektů_VNDE

Poř. číslo	Odběratel	Zapsán v	Sídlo	IČO	DIČ	Kontaktní osoba, telefon, e-mail	Číslo BÚ
1	STaRS Karviná, s.r.o.	OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22459	Karola Šliwky 783/2a, 733 01 Karviná	25857444	CZ25857444		166021311/0300

**Příkaz k obchodování zemního plynu v rámci sdružených služeb
dodávky zemního plynu pro odběr do 630 MWh (Plyn – maloodběr)**

Datum konání burzovního shromáždění:

Oprávněný subjekt obchodování (OSO): Statutární město Karviná
 Evidenční číslo OSO: 20248
 Jméno a příjmení makléře:
 Evidenční číslo makléře: 41015

Druh poptávky: centralizovaná poptávka - počet odběratelů: 15

Typ aukce: klasická poptávková s klesající cenou

Produkt: Dodávka zemního plynu v rámci sdružených služeb doc ro odběr
do 630 MWh (Plyn – maloodběr)

Počet odběrných míst: 39

Termín dodávky: 1. 1. 2025 – 31. 12. 2025

Předpokládané množství za období dodávky: 2 042 MWh

Pozn.: Případné rozdílné hodnoty množství za období dodávky v dalších doplňujících údajích jsou způsobeny vlivem jiného členění a s ním souvisejícího zaokrouhlení.

Doplňující informace o množství dodávky v roce 2025 1 021 MWh

Doplňující informace o množství dodávky v roce 2026 1 021 MWh

Typ měření: neuveden

Způsob napojení: neuveden

Limitní cena: 1 000 CZK/MWh

Pevná kapacitní složka ceny: 0 CZK/odb. místo/měsíc
0 CZK/tis. m3

Charakter odběru: neuveden

Platební a zúčtovací podmínky:

Zúčtovací období: rok – vyúčtování bude provedeno 1x ročně v termínu dle periodických odečtů příslušného provozovatele distribuční soustavy (Výjimky uvedeny v Příloze č.1)

Splatnost zúčtovací faktury: 21 dní

Zálohy v průběhu zúčtovacího období: měsíční (Výjimky uvedeny v Příloze č.1)

Ostatní podmínky:

Není-li níže uvedeno jinak, bude dodavatel odběrateli účtovat dodávku na jedné sloučené faktuře (daňovém dokladu) v elektronické podobě ve formátu PDF s tím, že za každé odběrné místo bude provedeno vyúčtování s rozepsáním jednotlivých položek ceny spolu s uvedením ceny celkem a příslušné výše DPH v % a v Kč.

Není-li níže uvedeno jinak, bude dodavatel odběrateli předepisovat a účtovat zálohy na jednom sloučeném předpisu a sloučeném daňovém dokladu o přijetí platby v elektronické podobě ve formátu PDF s tím, že celková záloha a přijatá platba bude rozepsána na dílčí zálohy za jednotlivá odběrná místa spolu s uvedením ceny celkem a příslušné výše DPH v % a v Kč.

Dodavatel je povinen u odběrných míst s jiným než ročním zúčtovacím obdobím umožnit samoodečet, není-li odečet měřicího zařízení prováděn dálkově. Dodavatel provede bezplatné vyúčtování po zaslání samoodečtů ze strany odběratele, které mu budou zaslány v termínu a způsobem stanoveným dodavatelem. Tím není dotčena povinnost odběratele uhradit dodavateli poplatky spojené se zajištěním služby vyúčtování na základě samoodečtu, které jsou dodavateli účtovány provozovatelem příslušné distribuční soustavy.

Dodavatel je povinen poskytnout odběrateli na jeho vyžádání bezplatné mimořádné vyúčtování k 31. prosinci kalendářního roku, pokud odběratel zašle dodavateli v termínu a způsobem stanoveným dodavatelem společně s vyžádáním mimořádného vyúčtování samoodečet provedený k poslednímu dni uplynulého kalendářního roku.

Dodavatel je povinen jmenovat pro zajištění obchodního styku s odběratelem konkrétní kontaktní osobu, která bude odběrateli operativně k dispozici pro řešení případných problémů při dodávce komodity, řešení reklamací souvisejících s fakturací, včasné zpracování požadavků na změny parametrů odběrných míst, apod.

Dodavatel je povinen po skončení dodávky poskytnout data o odběrech a fakturaci na všech odběrných místech v elektronické podobě ve formátu XLS do 31.3. centrálnímu odběrateli, Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČ: 00297534 na e-mailovou adresu .

Odběratel IČO 48004511 : Odběratel požaduje samostatný sloučený předpis záloh a samostatné sloučené vyúčtování za odběrná místa ve 2 skupinách (skupiny označeny v Příloze č. 1 jako faktura 1, faktura 2).

Odběratel IČO 62331418 : Dodavatel bude odběrateli účtovat dodávku samostatnou fakturou v elektronické podobě ve formátu PDF za každé odběrné místo zvlášť. Dodavatel bude odběrateli předepisovat a účtovat zálohy samostatným předpisem a samostatným daňovým dokladem o přijetí platby v elektronické podobě ve formátu PDF za každé odběrné místo zvlášť.

Přílohy (ve formátu dle Technické specifikace pro obchodování zemního plynu v rámci sdružených služeb dodávky zemního plynu pro odběr do 630 MWh):

- Příloha č. 1 Soupis odběrných míst
- Příloha č. 2 Seznam odběratelů centralizované poptávky

Oprávněný subjekt obchodování výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a prohlášení, která uvedl při evidenci v Registračním centru ČMKBK, zůstávají v platnosti i v době podání tohoto Příkazu k obchodování.

V(ve) Karvině dne

.....
podpis OSO

[illegible]

Seznam subjektů_VO

Por. číslo	Odběratel	Zapsán v	Sídlo	IČO	DIČ	Kontaktní osoba, telefon, e-mail	Číslo BÚ	Ostatní podmínky odběratele
1	STARS Karviná, s.r.o.	OR vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22469	Karola Šivky 7832a, 733 01 Karviná	25857444	CZ25857444		1660213110300	
2	Technická služba Karviná, s.a.	OR vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1215	Bohumínská 1878/6, 735 08 Karviná-Nové Město	65138082	CZ65138082		16-34853102870100	Odběratel požaduje pro platby fakturace a záloh inčeso ze svého bankovního účtu (dodavatel poskytné požadovanou soubírnost).



**Příkaz k obchodování zemního plynu v rámci sdružených služeb
dodávky zemního plynu pro odběr nad 630 MWh (Plyn – velkoodběr)**

Datum konání burzovního shromáždění:

Oprávněný subjekt obchodování (OSO): Statutární město Karviná
Evidenční číslo OSO: 20248
Jméno a příjmení makléře:
Evidenční číslo makléře: 41015

Druh poptávky: centralizovaná poptávka - počet odběratelů: 2

Typ aukce: klasická poptávková s klesající cenou

Produkt: Dodávka zemního plynu v rámci sdružených služeb u pro odběr
nad 630 MWh (Plyn – velkoodběr)

Počet odběrných míst: 2

Termín dodávky: 1. 1. 2025 – 31. 12. 2025

Předpokládané množství za období dodávky: 3 546 MWh

Pozn.: Případné rozdílné hodnoty množství za období dodávky v dalších doplňujících údajích jsou způsobeny vlivem jiného členění a s ním souvisejícího zaokrouhlení.

Předpokládané množství dodávky rozdělené na kalendářní měsíce [MWh]:

leden	594	červenec	20
únor	566	srpen	22
březen	480	září	82
duben	168	říjen	352
květen	66	listopad	570
červen	22	prosinec	604

Doplňující informace o ročním množství dodávky 1 773 MWh v roce 2025:

leden	297	červenec	10
únor	283	srpen	11
březen	240	září	41
duben	84	říjen	176
květen	33	listopad	285
červen	11	prosinec	302

Doplňující informace o ročním množství dodávky 1 773 MWh v roce 2026:

leden	297	červenec	10
únor	283	srpen	11
březen	240	září	41
duben	84	říjen	176
květen	33	listopad	285
červen	11	prosinec	302

Limitní cena: 1 000 CZK/MWh

Pevná kapacitní složka ceny: 0 CZK/odb. místo/měsíc
0 CZK/tis. m³

Vyhodnocení tolerance odběru: bez omezení

Toleranční pásmo: – % nad množství uvedené v závěrkovém listu
– % pod množství uvedené v závěrkovém listu

Platební a zúčtovací podmínky:

Zúčtovací období: měsíc

Splatnost zúčtovací faktury: 21 dní

Zálohy v průběhu zúčtovacího období: měsíční

Ostatní podmínky:

Není-li níže uvedeno jinak, bude dodavatel odběrateli účtovat dodávku samostatnou fakturou v elektronické podobě ve formátu PDF za každé odběrné místo zvlášť.

Není-li níže uvedeno jinak, bude dodavatel odběrateli předepisovat a účtovat zálohy samostatným předpisem a samostatným daňovým dokladem o přijetí platby v elektronické podobě ve formátu PDF za každé odběrné místo zvlášť.

Odběratel je oprávněn uplatnit u dodavatele požadavek na změnu výše Denní rezervované kapacity (DRK) v rámci energetických předpisů.

Odběratel je oprávněn uplatnit u dodavatele požadavek na zajištění Měsíční rezervované kapacity na příslušný kalendářní měsíc v rámci příslušných energetických předpisů.

Dodavatel je povinen jmenovat pro zajištění obchodního styku s odběratelem konkrétní kontaktní osobu, která bude odběrateli operativně k dispozici pro řešení případných problémů při dodávce komodity, řešení reklamací souvisejících s fakturací, včasné zpracování požadavků na změny parametrů odběrných míst, apod.

Dodavatel je povinen po skončení dodávky poskytnout data o odběrech a fakturaci na všech odběrných místech v elektronické podobě ve formátu XLS do 31.3. centrálnímu odběrateli, Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČ: 00297534 na e-mailovou adresu

Odběratel IČO 65138082 : Odběratel požaduje pro platby fakturace a záloh inkaso ze svého bankovního účtu (dodavateli poskytne požadovanou součinnost).



Přílohy (ve formátu dle Technické specifikace pro obchodování zemního plynu v rámci sdružených služeb dodávky zemního plynu pro odběr nad 630 MWh):

- Příloha č. 1 Soupis odběrných míst
- Příloha č. 2 Seznam odběratelů centralizované poptávky

Oprávněný subjekt obchodování výslovně prohlašuje, že veškeré údaje a prohlášení, která uvedl při evidenci v Registračním centru ČMKBK, zůstávají v platnosti i v době podání tohoto Příkazu k obchodování.

V(ve) Karviné dne

.....
podpis OSO

Por. číslo	Odběratel	IČO	Adresa odběrného místa	ElC kód	Celková roční spotřeba elektrického plynu (MWh)	Celkový odběr za období 2025 (MWh)	Celkový odběr na období 2026 (MWh)	Typ měření	Poznámka	Základní období	Frekvence záloh	E-mail pro fakturaci	Zálohová sazba/faktura	Kontaktní osoba OM	
1	Stavění města Karviná	00397534	Zlínova 2376/54a, 733 01 Karviná-Mlýnský	2725700200222546	2,00	2,00	2,00	4,00	Fryštátská 7201, 733 01 Karviná-Fryštát	C	rok	měsíční	opodstatn@servis.cz		
2	Regionální inženýrská Karviná, příspěvková organizace	00305545	Mamprukova ul. 67, 733 01 Karviná-Mlýnský	27257002002026150	41,83	41,83	41,83	83,66	Centrum 2260/16, 734 01 Karviná-Mlýnský	C	rok	měsíční	krichomaj@kma.cz		
3	Středisko volného času JUVENTUS, Karviná, příspěvková organizace	00395861	Kubízkova 23/1, 734 01 Karviná - Raj	27257002006103602	82,48	82,48	82,48	164,96	U Běláckého 179/11, 735 06 Karviná - Nové Město	C	rok	měsíční	sektorinf@sektorinf.cz		
4	Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace	48034472	Dr. Družby 1339/1, 735 06 Karviná	27257002001016700	5,90	5,00	5,00	10,00	Dr. Družby 1363, 735 06 Karviná-Mlýnský	C	rok	měsíční			
5	Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace	48034472	Dr. Družby 1339/42, 735 06 Karviná	27257002000067907	3,39	3,39	3,39	6,78	Dr. Družby 1363, 735 06 Karviná-Mlýnský	C	rok	měsíční			
6	Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace	48034511	Čajkovského 221/006A, 734 01 Karviná	27257002001011000	2,43	2,43	2,43	4,86	U Studny 2260, 734 01 Karviná 4	C	rok	měsíční	skola@studny.cz	faktura 1	
7	Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace	48034511	Křivánská 2300/14, 734 01 Karviná	27257002001021400	12,87	12,87	12,87	25,74	U Studny 2260, 734 01 Karviná 4	C	rok	měsíční	skola@studny.cz	faktura 1	
8	Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace	48034511	Centrum 2314/26, 734 01 Karviná	272570020000607461	4,88	4,88	4,88	9,76	U Studny 2260, 734 01 Karviná 4	C	rok	měsíční	skola@studny.cz	faktura 1	
9	Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace	48034511	Majakovského 221/013, 734 01 Karviná	27257002002238900	48,16	48,16	48,16	96,32	Majakovského 2216, 734 01 Karviná-Mlýnský	C	čtvrtletí	měsíční		faktura 2	
10	Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace	48034511	Majakovského 221/013, 734 01 Karviná	27257002002239400	0,91	0,91	0,91	0,92	Majakovského 2218, 734 01 Karviná-Mlýnský	C	čtvrtletí	měsíční		faktura 2	
11	Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace	48034511	Kpt. Jaroše 222/4A, 734 01 Karviná	27257002000017631	4,99	4,99	4,99	9,98	Majakovského 2216, 734 01 Karviná-Mlýnský	C	čtvrtletí	měsíční		faktura 2	
12	Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace	48034526	U Lesa 763/4, 734 01 Karviná	27257002002239102	13,95	13,95	13,95	27,90	U Lesa 715, 734 01 Karviná-Raj	C	rok	měsíční	sektorinf@sektorinf.cz		
13	Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace	48034526	V Aug. 761/20, 734 01 Karviná	27257002000019233	6,89	6,89	6,89	13,78	U Lesa 715, 734 01 Karviná-Raj	C	rok	měsíční	sektorinf@sektorinf.cz		
14	Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace	48034526	Olešnickova 6452, 734 01 Karviná	27257002000097070	25,49	25,49	25,49	50,98	U Lesa 715, 734 01 Karviná-Raj	C	rok	měsíční	sektorinf@sektorinf.cz		
15	Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace	48034526	U Lesa 776/26, 734 01 Karviná	27257002002239002	0,90	0,90	0,90	0,90	U Lesa 715, 734 01 Karviná-Raj	C	rok	měsíční	sektorinf@sektorinf.cz		
16	Základní škola a Mateřská škola Chelín, Karviná, příspěvková organizace	48034537	Dvořákova 1822/4, 735 06 Karviná	27257002000084200	6,95	6,95	6,95	13,90	Chelín 1606, 735 06 Karviná-Nové Město	C	podávavak na samosociet	podle	měsíční	chelin@chelin.cz	
17	Základní škola a Mateřská škola Chelín, Karviná, příspěvková organizace	48034537	Chelín 1696/26, 735 06 Karviná	27257002001076000	5,25	5,25	5,25	11,10	Chelín 1606, 735 06 Karviná-Nové Město	C	podávavak na samosociet	podle	měsíční	chelin@chelin.cz	
18	Základní škola a Mateřská škola Chelín, Karviná, příspěvková organizace	48034537	Chelín 1696/20, 735 06 Karviná	27257002002243602	3,04	3,04	3,04	6,08	Chelín 1606, 735 06 Karviná-Nové Město	C	podávavak na samosociet	podle	měsíční	chelin@chelin.cz	
19	Základní škola a Mateřská škola Chelín, Karviná, příspěvková organizace	48034537	Chelín 1696/20, 735 06 Karviná	27257002002243602	52,15	52,15	52,15	104,30	Chelín 1606, 735 06 Karviná-Nové Město	C	podávavak na samosociet	podle	měsíční	chelin@chelin.cz	
20	Základní škola a Mateřská škola Chelín, Karviná, příspěvková organizace	48034537	Chelín 1696/20, 735 06 Karviná	27257002002243604	0,02	0,02	0,02	0,04	Chelín 1606, 735 06 Karviná-Nové Město	C	podávavak na samosociet	podle	měsíční	chelin@chelin.cz	
21	Základní škola a Mateřská škola Školka, Karviná, příspěvková organizace	48034546	Školka 431/26, 734 01 Karviná	27257002001019500	4,92	4,92	4,92	9,24	Školka 432, 734 01 Karviná-Raj	C	rok	měsíční	ekonom@skolska.eu		
22	Základní škola a Mateřská škola Školka, Karviná, příspěvková organizace	48034546	Školka 4236, 734 01 Karviná	27257002002238608	21,72	21,72	21,72	43,44	Školka 432, 734 01 Karviná-Raj	C	rok	měsíční	ekonom@skolska.eu		
23	Základní škola a Mateřská škola Brovčského, Karviná, příspěvková organizace	62331563	Na Kopci 2069/13, 734 01 Karviná	27257002001011116	3,68	3,68	3,68	7,36	Va Smetu 775, 734 01 Karviná-Raj	C	rok	čtvrtletí	zs@brovcskeho.cz		
24	Základní škola a Mateřská škola Brovčského, Karviná, příspěvková organizace	62331563	Va Smetu 775/0010a, 734 01 Karviná	27257002001019700	3,39	3,39	3,39	6,78	Va Smetu 775, 734 01 Karviná-Raj	C	rok	čtvrtletí	zs@brovcskeho.cz		
25	Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace	62331561	Slovenská 2630/01, 733 01 Karviná	27257002001747000	22,27	22,27	22,27	44,54	Slovenská 2630/01, 733 01 Karviná 1	C	rok	měsíční	skola@zs-slovenska.eu		
26	Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace	62331561	Slovenská 2610/42, 733 01 Karviná	27257002001022608	5,21	5,21	5,21	10,42	Slovenská 2630/01, 733 01 Karviná 1	C	rok	měsíční	skola@zs-slovenska.eu		
27	Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace	62331568	Slovenská 2672/22, 733 01 Karviná	27257002001017102	7,07	7,07	7,07	14,14	Mendelova 2868, 733 01 Karviná-Hrabos	C	rok	měsíční	lsbury@mendelov.cz		
28	Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace	62331568	Einsteimova 2671/6, 733 01 Karviná	27257002001023609	39,31	39,31	39,31	78,62	Mendelova 2868, 733 01 Karviná-Hrabos	C	rok	měsíční	lsbury@mendelov.cz		
29	Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace	62331568	Einsteimova 2671/6, 733 01 Karviná	27257002001023609	27,81	27,81	27,81	55,62	Mendelova 2868, 733 01 Karviná-Hrabos	C	rok	měsíční	lsbury@mendelov.cz		
30	Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace	62331568	Dvořákova 2630/02, 733 01 Karviná	27257002000019106	7,31	7,31	7,31	14,62	Mendelova 2868, 733 01 Karviná-Hrabos	C	rok	měsíční	lsbury@mendelov.cz		
31	Základní škola a Mateřská škola Dřbická, Karviná, příspěvková organizace	62331410	Sokolovská 1756/1, 735 06 Karviná	27257002001023200	48,99	48,99	48,99	97,98	Sokolovská 1756/1, 735 06 Karviná - Nové Město	C	rok	měsíční	lsburm@zs-slovenska.eu		
32	Základní škola a Mateřská škola Dřbická, Karviná, příspěvková organizace	62331410	Sokolovská 1756/1, 735 06 Karviná	27257002001023200	18,17	18,17	18,17	36,34	Sokolovská 1756/1, 735 06 Karviná - Nové Město	C	rok	měsíční	lsburm@zs-slovenska.eu		
33	Základní škola a Mateřská škola Dřbická, Karviná, příspěvková organizace	62331410	Sokolovská 1756/1, 735 06 Karviná	27257002001023200	429,72	429,72	429,72	859,44	Sokolovská 1756/1, 735 06 Karviná - Nové Město	C	rok	měsíční	lsburm@zs-slovenska.eu		
34	Vychovavak – Škola Podstavova Prádelnická, Karviná, příspěvková organizace	64626680	Dr. Chelína 1592, 733 01 Karviná	27257002001020700	20,71	20,71	20,71	41,42	Dr. Chelína 156, 733 01 Karviná-Fryštát	C	měsíc	měsíční	skola@sektorinf.cz		
35	Sociální služby Karviná, příspěvková organizace	70997308	Zvěřovci 1667/16, 735 06 Karviná	27257002001011009	6,57	6,57	6,57	13,14	Sokolovská 1761/06, 735 06 Karviná - Nové Město	C	rok	měsíční			
36	Sociální služby Karviná, příspěvková organizace	70997308	Sokolovská 1761/06, 735 06 Karviná	27257002001023200	11,38	11,38	11,38	22,76	Sokolovská 1761/06, 735 06 Karviná - Nové Město	C	rok	měsíční			
37	Sociální služby Karviná, příspěvková organizace	70997308	V Aug. 434/10, 734 01 Karviná	27257002001060000	0,41	0,41	0,41	0,82	Sokolovská 1761/06, 735 06 Karviná - Nové Město	C	rok	měsíční			

38	Základní škola a Mateřská škola Frameny, Karičina, příspěvková organizace	72035460	Decidua 589'1, 734 01 Karičina	272G700200181058	3,71	3,71	3,71	7,42	Frameny 838'10, 734 01 Karičina - RdJ	C		rok	místní	epodatelna@z-primany.cz	
39	Základní škola a Mateřská škola Frameny, Karičina, příspěvková organizace	72035460	Frameny 846, 734 01 Karičina	272G70020006601R	13,34	13,34	13,34	20,98	Frameny 838'10, 734 01 Karičina - RdJ	C		rok	místní	epodatelna@z-primany.cz	

Seznam subjektů_IKO

Por. číslo	Odběratel	Zapsán v	Sídlo	IČO	DIČ	Kontaktní osoba, telefon, e-mail	Číslo BÚ	Ostatní podmínky odběratele
1	Statutární město Karviná	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Fryškácká 72/1, 735 24 Karviná-Fryštát	00207534	CZ00207534		27-1721542340/0800	
2	Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Centrum 2269/16, 734 01 Karviná-Mlýnský	00306555	CZ00306555		19-34257402270100	
3	Středisko volného času JUVENTUS, Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	U Břazdánice 1764/1, 735 08 Karviná-Nové Město	08385991	CZ08385991		123-10944702770100	
4	Základní škola a Mateřská škola Dužby, Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Pr. Družby 1383, 735 06 Karviná-Nové Město	48004472	CZ48004472		57347910100	
5	Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Centrum 2269/14, 734 01 Karviná-Mlýnský	48004511	CZ48004511		21085472692700	Odběratel požaduje samostatný slučovaný předpis záloh a samostatně současně vyúčtování za obětní místa ve 2 skupinách (skupiny označeny v Příloze č. 1 jako faktura 1, faktura 2).
6	Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	U Lesa 718, 734 01 Karviná-Ráj	48004529	CZ48004529		41337910100	
7	Základní škola a Mateřská škola Chelín, Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Ornithi čp. 1996, 735 08 Karviná-Nové Město	48004537	x		559347910100	
8	Základní škola a Mateřská škola Jílovská, Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Školní 432, 734 01 Karviná-Ráj	48004545	x		78387910100	
9	Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Ve Svatku 775/1a, 734 01 Karviná-Ráj	82331353	CZ82331353		1721593359/0600	
10	Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Slovenská 2088/81, 735 01 Karviná-Francoise	82331361	x		1721594390/0800	
11	Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Enslahova 267/18, 735 01 Karviná-Francoise	82331388	CZ82331388		1721593340/0800	
12	Základní škola a Mateřská škola Dřínická, Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Sokolovská 1759/1, 735 08 Karviná-Nové Město	82331418	město pátici DPH		1721591310/0800	Odběratel bude odběrateli účtovat dobůvek samostatnou fakturou v elektronické podobě ve formátu PDF za každé obětní místo zvlášť. Odběratel bude odběrateli předepisovat a účtovat zálohy samostatným předpisem a samostatným daňovým dokladem o přijetí platby v elektronické podobě ve formátu PDF za každé obětní místo zvlášť.
13	Základní škola a mateřská škola s poklým jazykem vyučovacím – Škola Podstatova I Prázdla, Karviná, příspěvková organizace	Registru ekonomických subjektů, ČSÚ	Dr. Olzaka 150/2, 733 01 Karviná-Fryštát	64626680	CZ64626680		1721588338/0800	
14	Sociální služby Karviná, příspěvková organizace	OR vedeném Krajským soudem v Karvině, oddíl Pr. v obvodu 198	Sokolovská 1761, 735 08 Karviná-Nové Město	70967138	CZ70967138		288908678/0300	
15	Základní škola a Mateřská škola Přemysla, Karviná, příspěvková organizace	OR vedeném Krajským soudem v Karvině, oddíl Pr. v obvodu 1092	Přemysla 838/10, 734 01 Karviná-Ráj	72035480	CZ72035480		232028280/0300	

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



SMLOUVA O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚTOVÉ HLADINY 0,4 kV (NN)
ČÍSLO: 24_SOP_01_4122320610

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen „PDS“)
ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 | licence na distribuci elektřiny
č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | distribuční portál pro elektronickou komunikaci:
https://dip.cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň,
Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 8. 3. 2022 zastupuje [redacted]

ZADATEL (dále jen „Zákazník“)
OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV Statutární město Karviná
IČO 00297534 DIČ CZ00297534
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI
ULICE Fryštátská Č. P. / Č. O. 72/1 PSČ 733 01
OBEC Karviná MÍSTNÍ ČÁST Fryštát
ZÁPIS V OR / ŽR
ZASTOUPENÍ [redacted]
TELEFON [redacted] E-MAIL [redacted]

- I. PŘEDMĚT SMLOUVY
- 1) PDS se zavazuje za podmínek sjednaných touto Smlouvou o připojení odběrného elektrického zařízení (dále jen „Smlouva“) připojit ke své distribuční soustavě do hladiny nízkého napětí 0,4 kV ve sjednaném místě připojení zařízení Zákazníka pro odběr elektřiny (dále též jen „Zařízení“) a zajistit dohodnutý rezervovaný příkon v místě připojení. Zákazník se zavazuje zaplatit PDS včas a řádně podíl na oprávněných nákladech na připojení (dále jen „Podíl na nákladech“).
- 2) Tato Smlouva navazuje na žádost Zákazníka o připojení Zařízení č. 4122320610 ze dne 4. 4. 2024.

- II. TECHNICKÉ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ A LHŮTY PRO JEJICH SPLNĚNÍ
- 1) PDS a Zákazník si sjednávají tyto podmínky připojení Zařízení, včetně technických podmínek připojení (dále též jen „TPP“):
- a) Specifikace Zařízení: odběr
- umístění zařízení: U Tratě 1930/10, kat.území: Karviná-město, parc.č.4107/2, patro: 0, 733 01 Karviná
 - číslo odběrného místa: 0002496970
 - EAN: 859182400509302327
- b) Technické údaje, výše rezervovaného příkonu předávacího místa
- napětová hladina: 0,4 kV (NN)
 - způsob připojení (počet fází): 3
 - hodnota hlavního jističe před elektroměrem: 3 x 32,0 A; vypínací charakteristika: B
 - charakter odběru: T1

Připojované elektrické spotřebiče v odběrném zařízení

SPOTŘEBIČ	PŘÍKON CELKEM [kW]	SPOTŘEBIČ	PŘÍKON CELKEM [kW]
Ostatní spotřebiče	6,500		

- c) Měřicí zařízení, způsob a typ měření
- umístění měřicího zařízení: pilř, oplocení
 - přístupnost měřicího zařízení: přístupné k odečtu
 - typ měření: C
 - odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS
- Fakurační měření bude provedeno jako přímé. Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříní měření upravené k zaplombování tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Vyhl. č. 359/2020 Sb., PPDS a Připojovacími podmínkami nn pro osazení měřicích zařízení v odběrných místech napojených z distribuční sítě nízkého napětí.
- d) Místo připojení Zařízení, specifikace místa připojení Zařízení
- místo připojení k distribuční soustavě – odběrné místo: napětová hladina 0,4 kV
 - hranice vlastnictví: dle zákona 458/2000 Sb. a Pravidel provozování distribuční soustavy
 - spínací prvek sloužící k odpojení odběrného zařízení od distribuční soustavy: pojistky nebo hlavní jistič před elektroměrem
- e) Sjednaný termín připojení: 5. 10. 2024
- 2) Další technické podmínky připojení
- Nově budované Zařízení a elektrická instalace a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s Pravidly provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“), Připojovacími podmínkami PDS a Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.
- 3) Další závazky Zákazníka podmiňujících připojení Zařízení:

Otočte prosím

www.cezdistribuce.cz

a) Zákazník se zavazuje splnit následující závazky:
Odběr bude připojen ze stávajícího napájecího bodu ČEZ Distribuce, a.s. v souladu s připojovacími podmínkami nn. Pokud existuje HDV musí být dimenzováno na všechny odběry v objektu.

b) Zákazník je povinen předložit PDS tyto písemnosti:

- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v odběrném místě/výrobny a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného do provozu.

c) Zákazník je povinen splnit povinnosti nezbytné pro připojení Zařízení k distribuční soustavě nejpozději do 5. 10. 2024.

III. NÁKLADY PŘIPOJENÍ A ZPŮSOB JEJICH ÚHRADY

- 1) Zákazník se zavazuje zaplatit PDS Podíl na nákladech ve výši 4 410,00 Kč. Výše Podílu na nákladech byla stanovena na základě právního předpisu. Podíl nákladech není podle sdělení Ministerstva financí předmětem daně z přidané hodnoty.
- 2) Zákazník se zavazuje zaplatit PDS ve lhůtách a způsobem sjednaným níže Podíl na nákladech.
- 3) Zákazník se zavazuje zaplatit Podíl na nákladech bezhotovostně na účet č. 35-4544580267/0100 s použitím variabilního symbolu platby 3982320610, a to vcelku nebo ve dvou splátkách v těchto lhůtách:
 - a) alespoň jednu polovinu Podílu na nákladech do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy a
 - b) zbyvajících část Podílu na nákladech nejpozději ve lhůtě uvedené v článku II. odst. 3 písm. c).
- 4) Po dobu, po kterou je Zákazník v prodlení se zaplacením Podílu na nákladech nebo jeho částí nebo se splněním jakéhokoliv jiného peněžitého nebo nepeněžitého závazku sjednaného touto Smlouvou nebo vzniklého na základě této Smlouvy, PDS není povinen plnit povinnosti stanovené touto Smlouvou a neběží lhůty stanovené touto Smlouvou pro plnění povinností PDS.

IV. DALŠÍ ZÁVAZKY PODMÍNUJÍCÍ PŘIPOJENÍ ZAŘÍZENÍ

- 1) Zákazník je ve lhůtě sjednané v článku II. odst. 3 písm. c) této Smlouvy povinen splnit tyto povinnosti nezbytné pro připojení Zařízení k distribuční soustavě:
 - a) zajistit provedení úprav Zařízení v souladu s článkem II. a umožnit připojení Zařízení k distribuční soustavě,
 - b) zajistit si pro splnění svých závazků příslušné soukromoprávní a veřejnoprávní souhlasy a oprávnění a zajistit jejich trvání po celou dobu potřebnou pro řádné plnění této Smlouvy a doložit PDS bez zbytečného odkladu existenci těchto oprávnění a souhlasů, pokud o to PDS požádá, a
 - c) doložit PDS (možno i prostřednictvím obchodníka s elektřinou), že splnil své povinnosti podle předchozích odstavců, a to předložením dokladů uvedených v článku II. odst. 3 písm. b) Smlouvy; Zákazník bere na vědomí, že jednání učiněná vůči PDS (a to i prostřednictvím obchodníka s elektřinou) jsou vůči PDS účinná jejich doručením PDS.
- 2) Pokud Zákazník kdykoliv před uplynutím Sjednaného termínu připojení požádá o prodloužení lhůty pro splnění jeho povinností nezbytných pro realizaci připojení Zařízení k distribuční soustavě a doloží zároveň PDS, že nezávisle na jeho vůli vznikla překážka, která mu objektivně brání ve splnění těchto jeho povinností, mohou smluvní strany s přihlédnutím ke konkrétním okolnostem uzavřít písemný dodatek, kterým přiměřeně prodlouží příslušné lhůty stanovené Smlouvou. Písemný dodatek podle předchozí věty může být nahrazen písemnou akceptací žádosti o prodloužení lhůty k plnění, již PDS této žádosti Zákazníka zcela nebo zčásti vyhověl, a již současně dojde k odpovídajícímu odkladu Sjednaného termínu připojení.

V. DODATEČNÁ ZMĚNA PODMÍNEK PŘIPOJENÍ

- 1) Zákazník může požádat PDS o změnu podmínek připojení, dokud Zařízení nebylo připojeno k distribuční soustavě podle této Smlouvy. Žádost o změnu bude posouzena obdobně jako žádost o připojení. PDS po dobu potřebnou k vyřízení žádosti a po dobu potřebnou pro sjednání dodatku k této Smlouvě obsahujícího řešení požadované změny připojení není povinen plnit povinnosti stanovené touto Smlouvou a neběží lhůty stanovené touto Smlouvou pro plnění povinností PDS. Sjednaný termín připojení se však mění teprve uzavřením dodatku k této Smlouvě. Tím není vyloučena možnost sjednání nové smlouvy o připojení, kterou bude tato Smlouva nahrazena.
- 2) Zákazník bere na vědomí, že požadavek na změnu připojení může vyvolat vznik márně vynaložených nákladů, a zavazuje se zaplatit PDS tyto márně vynaložené náklady v plné výši. Márně vynaloženými náklady se rozumí ty náklady, které PDS účelně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením Zařízení podle této Smlouvy do doby změny způsobu připojení dodatečně vyžádané Zákazníkem, u nichž s ohledem na žádost Zákazníka o změnu vyšlo najevo, že byly v souvislosti se zajišťováním připojení Zařízení vynaloženy márně.

VI. PŘIPOJENÍ

Splnění závazku PDS připojit Zařízení k distribuční soustavě je podmíněno tím, že

- a) Zákazník splní všechny povinnosti nezbytné pro připojení Zařízení k distribuční soustavě podle této Smlouvy, a
- b) PDS splní všechny povinnosti nezbytné pro připojení Zařízení k distribuční soustavě.

VII. PROHLÁŠENÍ, DALŠÍ ZÁVAZKY A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zákazník prohlašuje, že je oprávněným uživatelem Zařízení a zavazuje se zajistit, že bude oprávněným uživatelem Zařízení po celou dobu trvání této Smlouvy. Zákazník dále prohlašuje, že k připojení Zařízení má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti, a je-li sám vlastníkem dotčené nemovitosti, souhlasí s tím, aby s využitím jeho nemovitosti došlo k připojení Zařízení k distribuční soustavě. Zákazník se zavazuje zajistit trvání souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti po celou dobu trvání této Smlouvy.



- 2) Zákazník se zavazuje, že:
- a) Zařízení bude po celou dobu připojení provozováno v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a touto Smlouvou, včetně Pravidel provozování distribuční soustavy PDS a Připojovacích podmínek pro příslušnou napěťovou hladinu, zveřejněných na webové stránce PDS www.cezdistribuce.cz (dále jen „Připojovací podmínky“), a udržováno ve stavu souladném s těmito předpisy,
 - b) předloží na výzvu PDS v přiměřené lhůtě stanovené PDS zprávu o revizi Zařízení dokládající vyhovující stav Zařízení a souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k připojení Zařízení k distribuční soustavě,
 - c) upraví odběrné místo pro instalaci měřicího zařízení a v tomto stavu jej bude udržovat a umožní PDS a osobám pověřeným ze strany PDS přístup k měřicímu zařízení PDS, a to včetně těch částí, kterými prochází neměřená elektřina k měřicímu zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení, a umožní bez zbytečného odkladu na základě výzvy PDS fyzickou kontrolu Zařízení, včetně elektroměrového rozváděče,
 - d) provede opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny a nepřispěje ke zhoršení této kvality (zvláště prostřednictvím flickru, nesymetrie, harmonických proudů, útumu signálu HDO, dynamických rázů, nedovolených pokusů napětí při rozběhu), a
 - e) nahradí PDS náklady spojené s obnovou dodávky elektřiny, jestliže k omezení nebo přerušení dodávky elektřiny došlo z důvodu na straně Zákazníka a právní předpis nestanoví jinak.
- 3) Zákazník se zavazuje oznámit PDS bez zbytečného odkladu změnu svých údajů (včetně kontaktních) uvedených v záhlaví této Smlouvy.
- 4) Zákazník bere na vědomí, že všechny případné požadavky vůči PDS na poskytnutí peněžitého plnění v souvislosti s touto Smlouvou je třeba uplatnit písemnou listinnou žádostí. Pokud Zákazník požaduje poskytnutí peněžitého plnění přesahujícího částku 150 000 Kč, musí být podpis Zákazníka na žádosti úředně ověřen nebo opatřen ověřením podpisu s účinky srovnatelnými s úředním ověřením podpisu.
- 5) PDS je oprávněn zaslat Zákazníkovi sdělení ve věci této Smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Zákazníka uvedenou Zákazníkem, jakož i obchodní sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním této Smlouvy. Zákazník je oprávněn souhlas se zasíláním obchodních sdělení elektronickými prostředky odvolat.
- 6) Podpis PDS na písemnostech může být nahrazen mechanickými prostředky.

VIII. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Po uzavření této Smlouvy již nelze vzít zpět žádost o připojení. Tím není dotčeno právo Zákazníka Smlouvu vypovědět.
- 3) Zákazník je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty, a to i bez uvedení důvodu.
- 4) Tato Smlouva se ruší v těchto případech:
 - a) Zákazník nezaplatí PDS alespoň jednu polovinu Podílu na nákladech ve lhůtě podle článku III. odst. 3 písm. a) této Smlouvy a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě jednoho měsíce od uplynutí sjednané lhůty k plnění;
 - b) Zákazník nezaplatí PDS zbývající část Podílu na nákladech ve smyslu článku III. odst. 3 písm. b) této Smlouvy a svoji povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě jednoho měsíce od výzvy PDS k úhradě splatného závazku, nejpozději však do tří měsíců po uplynutí lhůty sjednané pro splnění povinnosti Zákazníka podle článku II. odst. 3 písm. c) této Smlouvy (bez ohledu na to, zda PDS Zákazníka k úhradě splatného závazku vyzval, či nikoliv);
 - c) Zákazník je v prodlení se splněním povinnosti podle článku III. odst. 3 písm. c) této Smlouvy a tuto svoji povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu po uplynutí lhůty sjednané pro splnění povinnosti Zákazníka podle článku II. odst. 3 písm. c) této Smlouvy případně stanoví PDS ve výzvě k dodatečnému splnění závazku;
 - d) dojde k ukončení smlouvy o zajištění služby distribuční soustavy uzavřené ve vztahu k Zařízení a do uplynutí doby, po kterou podle zvláštního právního předpisu trvá rezervace příkonu, když ve vztahu k místu připojení není uzavřena smlouva o zajištění služby distribuční soustavy, od ukončení takové smlouvy nebude pro účely zajištění služby distribuční soustavy pro Zařízení uzavřena smlouva jiná.
- 5) PDS je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) pro připojení Zařízení k distribuční soustavě byl zapotřebí souhlas (nebo rozhodnutí) třetí osoby nebo správního orgánu, který si měl obstarat Zákazník, ale tento souhlas (nebo rozhodnutí) nebyl udělen, nebo byl odejmut nebo zanikl jinak, nebo Zákazník PDS ve lhůtě stanovené PDS neprokáže udělení souhlasu (nebo rozhodnutí) třetí osoby nebo správního orgánu potřebného k připojení nebo k trvání připojení Zařízení k distribuční soustavě, jehož udělení si měl obstarat Zákazník;
 - b) Zákazník včas nesplní vůči PDS některý z peněžitých závazků sjednaných touto Smlouvou, a to ani v dodatečně lhůtě, pokud byla sjednána touto Smlouvou nebo stanovena ve výzvě PDS ke splnění peněžitého závazku, a Smlouva uplynutím takové lhůty nebo dodatečně lhůty předtím nezanikla;
 - c) Zákazník na výzvu PDS neposkytne součinnost potřebnou k připojení Zařízení;
 - d) Zařízení je provozováno ve stavu či způsobem, který neodpovídá právním předpisům, technickým normám nebo této Smlouvě, nebo Zákazník PDS na jeho výzvu nepředloží zprávu o revizi Zařízení dokládající vyhovující stav Zařízení nebo neumožní kontrolu bezpečnosti Zařízení nebo elektroměrového rozváděče, nebo nesplní jinou povinnost související s připojením Zařízení stanovenou touto Smlouvou;
 - e) další trvání připojení podle Smlouvy vylučuje rozhodnutí soudu nebo správního orgánu, jimž je PDS povinen se řídit;
 - f) některá z prohlášení Zákazníka učiněných v této Smlouvě nebo v souvislosti s ní bylo ke dni uzavření této Smlouvy nepravdivé, neúplné nebo zavádějící nebo kdykoliv za trvání této Smlouvy přestane odpovídat skutečnosti, nebo

Odstoupením se závazek zrušuje k okamžiku účinnosti odstoupení (ex nunc).

- 6) Pokud je právo na odstoupení od Smlouvy ze strany PDS podle článku VIII. odst. 5 této Smlouvy vázáno na nesplnění závazku ze strany Zákazníka, má PDS právo odstoupit od Smlouvy, pokud Zákazník nesplní svoji povinnost nebo nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu PDS stanoví. Oznámí-li PDS Zákazníkovi, že mu určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že mu ji již neprodlouží, platí, že maným uplynutím této lhůty od Smlouvy odstoupil.

Otočte prosím

- 7) Ukončením Smlouvy kterýmkoliv ze sjednaných způsobů se závazky stran ruší s účinky do budoucna. Ukončení Smlouvy se nedotýká závazků vrátit za sjednaných podmínek Podíl na nákladech (resp. jeho zaplacené části), povinnosti nahradit náklady vzniklé do ukončení Smlouvy a jiných peněžitých závazků, které vznikly do ukončení Smlouvy. Ukončení Smlouvy se nedotýká ani závazků z porušení Smlouvy, ani ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po ukončení Smlouvy.
- 8) PDS je povinen vrátit Zákazníkovi na jeho žádost Podíl na nákladech (resp. jeho zaplacenou část) v těchto případech:
- a) bude-li Smlouva vypovězena ze strany Zákazníka před uskutečněním připojení Zařízení k distribuční soustavě dříve, než Zákazník splní všechny povinnosti nezbytné pro připojení Zařízení k distribuční soustavě,
 - b) odstoupí-li PDS od Smlouvy podle článku VIII. odst. 5 písm. a) nebo f), aniž došlo k připojení Zařízení, a
 - c) odstoupí-li PDS od Smlouvy podle článku VIII. odst. 5 písm. b) nebo c) této Smlouvy,
 - d) dojde-li ke zrušení závazku PDS připojit Zařízení ve smyslu článku VIII. odst. 4 písm. b) nebo d) této Smlouvy.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto Smlouvou se řídí PPCS a Připojovacími podmínkami. Zákazník prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů a zavazuje se je dodržovat.
- 2) Smluvní strany se vzájemně ujišťují, že dojetím projevů vůle podle této Smlouvy na kontaktní adresy smluvních stran uvedené v této Smlouvě nebo na kontaktní adresu, kterou jedna smluvní strana sdělí druhé, se tyto projevy vůle dostanou do sféry dispozice adresáta.
- 3) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Blíže informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
- 4) Není-li ujednáno jinak, lze tuto Smlouvu měnit jen písemnou dohodou uzavřenou mezi smluvními stranami, která může být uzavřena rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického komunikačního prostředku dostupného na internetové adrese <https://dip.cezdistribuce.cz/> (dále jen „DIP“), a to v souladu s Pravidly pro elektronické uzavírání smluv upravujících připojení k distribuční soustavě dostupnými tamtéž (dále jen „Pravidla“). Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou písemných dodatků, výjma kontaktních údajů smluvních stran, které lze měnit jednostranně písemným nebo telefonickým oznámením druhé straně. Přijetí nabídky na uzavření dodatku s dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku), stejně jako uzavření dodatku jiným způsobem, například tím, že se adresát nabídky podle nabídky zachová (§ 1744 občanského zákoníku), se vylučují.
- 5) Zákazník souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení ve věci této Smlouvy elektronickými prostředky na elektronickou adresu Zákazníka uvedenou v této Smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Zákazníkovi. Zákazník bere na vědomí, že PDS umožňuje komunikaci a předávání některých požadavků prostřednictvím DIP. PDS preferuje, aby Žadatel ke komunikaci s PDS využíval DIP, neboť to umožní efektivnější a rychlejší řešení požadavků Zákazníka. Má-li Zákazník účet v DIP nebo si jej zřídí, bere na vědomí, že PDS mu může písemnosti zasílat rovněž do DIP a zavazuje se dokumenty prostřednictvím DIP přijímat. Byla-li tato Smlouva uzavřena v listinné podobě, PDS bude písemnosti směřující ke změně nebo zániku této Smlouvy zasílat v listinné podobě i na adresu Zákazníka uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 6) Na základě zákonné povinnosti PDS oznamovat přerušení dodávek elektřiny bude pro předmětné odběrné místo aktivována bezplatná služba individuálního oznamování na e-mail uvedený v záhlaví této Smlouvy, pokud již není služba nastavena. V případě, že je u Zákazníka evidováno více odběrných míst, bude na e-mail zaslána zpráva s odkazem na nastavení této služby.
- 7) Je-li Smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Zákazník, je-li spotřebitelem, oprávněn od této Smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření této Smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis k občanskému zákoníku a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a je rovněž ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Zákazník, je-li spotřebitelem, současně žádá PDS, aby PDS započal s plněním svého závazku dle této Smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od Smlouvy dle předchozí věty.
- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9) Není-li touto Smlouvou ujednáno jinak, dnem připojení Zařízení k distribuční soustavě podle této Smlouvy se dřívější ujednání smluvních stran, případně jejich právních předchůdců, ohledně připojení Zařízení v daném odběrném místě nahrazují podmínkami připojení sjednanými touto Smlouvou. Nedojde-li z jakéhokoli důvodu k připojení Zařízení podle této Smlouvy, a bylo-li Zařízení k distribuční soustavě připojeno v okamžiku uzavření této Smlouvy na základě dřívějšího ujednání, není dotčeno toto dřívější ujednání ohledně připojení Zařízení v daném odběrném místě, ledaže je již v daném odběrném místě v souladu s právními předpisy připojen jiný subjekt nebo bezprostředně předcházející připojení Zařízení Zákazníka zaniklo z jiného důvodu.
- 10) Tato Smlouva je uzavřena v listinné podobě. Zákazník (příjemce návrhu Smlouvy) vyjádří svůj bezvýhradný souhlas s obsahem návrhu Smlouvy tím, že Zákazník, resp. osoba oprávněná za něj jednat, připojí na návrh Smlouvy svůj podpis. Je-li platnost Smlouvy uzavírané Zákazníkem, který je právnickou osobou, podmíněna souhlasem příslušného orgánu právnické osoby (např. rady nebo zastupitelstva obce), Zákazník prohlašuje, že tento souhlas mu byl udělen nejpozději ke dni podpisu Smlouvy. Tato Smlouva je platná a účinná od okamžiku, kdy Zákazník (příjemce návrhu smlouvy) PDS (navrhovatel) doručí listinný originál Smlouvy opatřený podpisem Zákazníka, resp. osoby oprávněné za něj jednat. Zákazník přijme návrh Smlouvy včas, jestliže PDS doručí listinný originál Smlouvy opatřený podpisem Zákazníka, resp. osoby oprávněné za něj jednat, ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byl návrh Smlouvy doručen, jinak návrh Smlouvy zaniká. PDS, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k zákazníkům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnými Zákazníkem, stejně jako možnost uzavření této Smlouvy jiným způsobem, například tím, že se adresát návrhu Smlouvy se podle něj zachová. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden pro každou ze smluvních stran.
- 11) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření oběma stranami, pokud k přijetí nabídky PDS na uzavření této Smlouvy dojde do uplynutí lhůty stanovené PDS k jejímu uzavření.



ZA ZÁKAZNÍKA

Statutární město Karviná

ZA PDS

ČEZ Distribuce, a. s.

5. 4. 2024
V Plzni

DATUM A MISTO

PDDPIS

DATUM A MÍSTO

PODPIS

54Pr100 RefType H RefEid:0017708433 ProcessID:CS-202404051230226-0001 DocEid:00100000071325618
 DocX001AUA1A12271EEB0C1306069707C6E DONM-ZSU-CSPRN DocTypeC2020AW161 SAPProjectwrcb-SML917 ZskID:0010067818
 DocId:001049534245 IAW2p22 324958581 VerX733D249P221 Doc39178031030011/h PSP dt:1230 m:620 zss:70

76321901-5-8

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1353

Příloha č. 1 k usnesení

Seznam žadatelů o finanční dotace do Kč 250.000,- z Fondu primátora města Karviné pro rok 2024

Poř. číslo	IČ	Název žadatele	Název projektu, účel použití	Požadovaná výše dotace (Kč)	Výše dotace (Kč)
1	41033035	Klub přátel hornického muzea v Ostravě, z. s.	Vydání knihy o havárii na Dolech Jan a Františka 1894 a Gabriela 1924	25 000	25 000
2	433918	Územní sdružení ČZS Karviná	Okresní výstava ovoce, zeleniny a aranžmá květin Zahrada 2024	15 000	10 000
			Dotace na činnost územního sdružení ČZS Karviná	60 000	50 000
3	26819848	Dobrodiní o.p.s.	Den dětí U LESA	10 000	5 000
4	63024616	SŠ, ZŠ a MŠ Karviná, p.o.	STATEČNÁ SRDCE	20 000	10 000
5	63025582	Sportovní klub vozíčkářů Ostrava, spolek	Účast na nominačních turnajích, Mistrovství ČR a soustředěních ve stolním tenise vozíčkářů pro člena SKV Ostrava Jiřího Gronycha občana Karviné	10 000	10 000
6	FO	Dalibor Potůček	Tenis na vozíku	20 000	5 000
7	FO	Helena Górecká	Příspěvek na vodícího psa	10 000	5 000
8	FO	Lukrecius Kišš	Kick-Box Karviná	10 000	5 000
9	FO	Milan Haluška	Nákup výpočetní techniky na pořizování záznamů	40 000	40 000
10	FO	Tadeáš Bizoň	Zájmová činnost klubu seniora Przyjaźń v roce 2024	17 500	10 000
11	68899092	Základní umělecká škola Bedřicha Smetany, Karviná-Mizerov, příspěvková organizace	Příspěvek na školné pro talentované žáky ze sociálních slabých rodin	15 025	15 025
			Slavnostní koncert k jubileu paní Wandy Miech	50 000	25 000
12	22768874	SYNERGIA, z. s.	SPEAK FOR KIDS - CIZÍ JAZYK NENÍ VĚDA V.	50 000	10 000
			PRÍMĚSTSKÝ TÁBOR - KIDS SPEAK ENGLISH VI.	50 000	10 000

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Poř. číslo	IČ	Název žadatele	Název projektu, účel použití	Požadovaná výše dotace (Kč)	Výše dotace (Kč)
13	71225561	Českomoravský svaz chovatelů poštovních holubů oblastní sdružení Karviná, z.s.	Chovatelská a závodní činnost oblastního spolku chovatelů poštovních holubů	49 000	45 000
14	17532311	Helping Young People, z.s.	HYP CUP města Karviné 2024	120 000	50 000
15	7942826	Black Forest Bikers Bike & School, z.s.	Farej do lesa na kolo	118 600	25 000
16	18050271	Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Karviná	Pořádání rybářských závodů pro mládež a širokou veřejnost Podpora mužstva v závodech 1.ligy	50 000	30 000
17	4334817	Kroužek krojovaných horníků Barbora, z.s.	Hornické tradice	42 000	20 000
18	42865123	HCB Karviná, z.s.	Karvina CUP 2024	49 000	20 000
19	19072058	Siláci z Karviné z. s.	Sportovní činnost oddílu silového trojboje	100 000	15 000
20	9781943	Radibudky.cz, z. s.	Radibudky.cz	30 000	25 000
21	64630781	SDH Karviná Hranice, spolek	XXII. ročník soutěže hasičských družstev mužů O putovní pohár primátora města Karviná a XVIII. ročník soutěže hasičských družstev žen o Putovní pohár primátora města Karviná a příprava oslav 95.výročí založení SDH	20 000	20 000
			Celoroční činnost mladých hasičů SDH Karviná Hranice	50 000	20 000
22	4918916	SSZ JMK z.s.	Mezinárodní turnaj zdravotnických záchranářů v ledním hokeji	60 000	15 000
23	14000580	Olza Pro z. s.	Konference a výstava "100. výročí výbuchu na dole Gabriela v Karviné	46 600	20 000
24	5741947	AVZO Kynologický klub Kovona Karviná, p.s.	Nákup materiálu a zařízení na zkvalitnění hygienických podmínek v areálu Kynologického klubu AVZO Kovona Karviná	30 000	30 000
25	60784539	Obec Slovákovi v Karvinej	Oslava 30. výročí OS v Karvinej "30 let vzpomínek"	67 000	40 000

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Poř. číslo	IČ	Název žadatele	Název projektu, účel použití	Požadovaná výše dotace (Kč)	Výše dotace (Kč)
26	27015165	TeRaSa, z. s.	Wolkrův Prostějov 2024	20 000	20 000
27	63831180	Český tenisový svaz vozíčkářů, z.s.	KARVINÁ INDOOR 2024 - 10. ročník mezinárodního tenisového turnaje vozíčkářů	40 000	25 000
28	13644254	Střední škola techniky a služeb, příspěvková organizace	Mistrovství ČR v silovém čtyřboji žáků středních škol	50 000	30 000
29	44738340	TJ Sokol Karviná, pobočný spolek	Školní liga miniházené	6 000	6 000
30	47813059	Slezská univerzita v Opavě	Soutěž pro studenty středních škol z oblasti financí	10 000	10 000
31	65468007	SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Karviná-Ráj	Výročí 100 let založení SDH Karviná-Ráj	105 000	50 000
32	70906068	Místní skupina Polského kulturně - osvětového svazu v Karviné-Ráji z.s.	Činnost smíšeného pěveckého souboru "Dźwięk" při Místní skupině PZKO v Karviné-Ráji	30 000	15 000
33	70883327	Asociace TOM ČR, TOM 2603 KARVINSKÁ TROJKA, p.s.	Celoroční činnost s mládeží 2024 a oslava 60. let oddílové činnosti oddílu	30 000	20 000
34	21161810	Hudební uskupení Nazdar! z.s.	Píseň a krátký film ke 100. výročí ZUŠ B. Smetany	50 000	20 000
35	70911983	Místní skupina Polského kulturně-osvětového svazu Karviná-Fryštát, pobočný spolek	"FESTYN MUZYCZNY" - hudební festival	50 000	40 000
36	48426202	T. J. Lokomotiva Louky /Karviná/	Regenerace a údržba travnatého hřiště TJ Lokomotiva Louky 2024	50 000	50 000
37	47177179	Ing. Miroslav Urbaník	40 let kapely DROPS - Westernové odpoledne	125 000	80 000
38	67341063	Klub rodičů a přátel Základní umělecké školy Bedřicha Smetany v Karviné, spolek	100 let uměleckého školství v Karviné	123 000	80 000
39	67341063	Klub rodičů a přátel Základní umělecké školy Bedřicha Smetany v Karviné, spolek	Rozvoj hudebního talentu žákyně ZUŠ Bedřicha Smetany v Karviné Nikol Hamplové	25 000	15 000
40	70906068	Místní skupina Polského kulturně - osvětového svazu v Karviné-Ráji z.s.	Rekonstrukce PZKO Karviná-Ráj - modernizace a přístavba	50 000	50 000

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Poř. číslo	IČ	Název žadatele	Název projektu, účel použití	Požadovaná výše dotace (Kč)	Výše dotace (Kč)
41	48805483	MYSLIVECKÝ SPOLEK KARVINÁ - RÁJ, z.s.	Zajištění provozu MS Karviná-Ráj, z.s.	50 000	50 000
42	26640147	FUTSAL Karviná, z.s.	Karvinský pohár 2024 a Karvinská futsalová liga 2024/2025	250 000	250 000
43	10956361	Karvina Sustainably z. s.	Přednášky o udržitelnosti a SDG cílech	57 500	0
44	75154137	Modelářský klub Karviná, p.s.	Olympijský běh Karviná 2024	50 000	0
45	22854606	Dystonie - rodina spolu, z.s.	Výzva ke dni vzácných onemocnění	30 000	0
46	436038	Okresní sdružení České unie sportu Karviná, z.s.	Podpora celoroční činnosti spolku	250 000	0
				celkem	1 421 025

Příloha Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.1353

Příloha č. 2 k usnesení

Seznam žadatelů o finanční dotace nad Kč 250.000,- z Fondu primátora města Karviné pro rok 2024

Poř. číslo	IČ	Název žadatele	Název projektu, účel použití	Požadovaná výše dotace (Kč)	Výše dotace (Kč)
1	5108730	MiKaDo Karviná, z.s.	Celoroční činnost spolku MiKaDo Karviná	350 000	150 000
2	14383659	Spolek Sdružení Romů z.s.	Jubilejní 25. Karvinský romský festival 2024	259 500	150 000
3	22729739	MICHELLE Karviná, z.s.	Činnost MICHELLE v roce 2024	308 000	130 000
			31. ročník Mistrovství České republiky v mažoretkovém sportu	150 000	20 000
4	19182503	Sporthokej, z.s.	Finanční dotace spolku působícímu ve sportovní oblasti města Karviná (hokejový tým mužů HK Baník Karviná)	830 000	30 000
5	5733260	Nadační fond Sborového studia Karviná	Výjezd sboru Permoník do Norska	300 000	200 000
6	7356226	Kulturně vzdělávací spolek hudebního klubu Hard Cafe, z.s.	Činnost HARD CAFE 2024	255 000	100 000
			Technické vybavení HARD CAFE 2024	450 000	100 000
celkem					880 000

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

ČÍSLO JEDNACÍ:
SPISOVÁ ZNAČKA:
ČÍSLO SMLOUVY:

S M L O U V A

**o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle
ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech
územních rozpočtů**

I. SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel:	statutární město Karviná
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

var.1

příjemce:	
nepodnikatel - fyzická osoba	
jméno a příjmení:	...
číslo účtu:	...
bytem:	...
datum narození:	...
zastoupený:	...
na základě plné moci ze dne	...

(dále jen „příjemce“)

var.2

příjemce:	
podnikatel - fyzická osoba	

jméno a příjmení: ...
číslo účtu: ...
bytem: ...
sídlo: ...
datum narození: ...
IČO: ...
DIČ: ...
zapsaný v rejstříku ...

zastoupený: ...
na základě plné moci ze dne ...

(dále jen „příjemce“)

var.3

příjemce:
právnícká osoba
název: ...
číslo účtu: ...
sídlo: ...
IČO: ...
DIČ: ...
zapsaný v rejstříku ...

zastoupený: ...

jednatel/předseda představenstva/uvést jiný název statutárního orgánu/na základě plné moci ze dne ...

(dále jen „příjemce“)

(vybrat jednu z variant)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti.

4. (uvést pouze v případě, že příjemcem je právnická nebo podnikající fyzická osoba)

Příjemce prohlašuje, že není osobou, vůči které je zakázána přímá či nepřímá finanční

podpora ve smyslu čl. 51 nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 31. 7. 2014, L 229), ve znění Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 8. 4. 2022, L 111), tj. není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem usazeným v Rusku, který je z více než 50 % ve veřejném vlastnictví či pod veřejnou kontrolou. Příjemce bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude to považováno za porušení této smlouvy a neoprávněné použití dotace.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

Var.1

1. Celková výše účelové dotace činí Kč, z toho část ve výši Kč je neinvestiční a část ve výši Kč je investiční.
2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu ... (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne ..., č. j.
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

Var.1

(specifikace nákladů)

Var. 2

dle rozpočtu projektu:

specifikace rozpočtu projektu

přičemž je možno se odchýlit od tohoto rozpočtu tak, že lze navýšit jednotlivý druh uznatelných nákladů (uvedený v rozpočtu projektu) maximálně o 20 % (procentní podíl lze upravit) z částky dotace přiznané na tento nákladový druh za podmínky, že bude dodržena celková výše poskytnuté dotace a změny nebudou mít vliv na účelové určení dotace.

(vybrat jednu z variant)

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do ..., čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci

jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy

VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do ...
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelně Magistrátu města Karviné.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dle přílohy č. 1 k této smlouvě a musí obsahovat:
 - 3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,
 - 3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy.
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
 - a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
 - b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné

prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,

- c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
- d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
- e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,
- f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
- g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
- i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
- j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
- k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopíí příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
- l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
- m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

IX. UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od **datum** do **datum** a současně musí být uhrazený v období od **datum** do **datum**,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,

4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
 - 5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:
 - 5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárekových balíčků;
 - 5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;
 - 5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisí s podpořeným projektem;
 - 5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;
 - 5.1.5. právní služby;
 - 5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;
 - 5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
 - 5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
 - 5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;
 - 5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
 - 5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
 - 5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
 - 5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
 - 5.1.14. odpisy majetku;
 - 5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
 - 5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
 - 5.1.17. činnost politických stran a hnutí;
6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

7. Příjemce je oprávněn vyúčtovat uznatelné náklady paušální částkou do výše:

Var.1

x% ze skutečně vynaložených a prokázaných, poskytovatelem stanovených nákladů

var. 2

x Kč.

(možnost vynechat nebo vybrat jednu z variant)

X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
 - a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkové poskytnuté dotace.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

1. Poskytovatel prohlašuje, že poskytnutí dotace podle této smlouvy je poskytnutím podpory de minimis ve výši Kč ...,-- ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24. 12. 2013 v částce L 352). Za den poskytnutí podpory de minimis podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
2. Příjemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, zejména že poskytnutím této dotace nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou ohledně týchž nákladů, která by způsobila překročení povolené míry podpory de minimis, a že v posledních 3 účetních obdobích příjemci, resp. subjektům, které jsou spolu s příjemcem dle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 považovány za jeden podnik, nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory.
3. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatné podniky ve smyslu čl. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu druhé smluvní strany, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: formulář Finančního vypořádání dotace.
6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo/a **Rada města Karviné//Zastupitelstvo města Karviné** svým usnesením č. ... ze dne ...

Za poskytovatele

V Karviné

.....

Ing. Jan Wolf

primátor města Karviné

Za příjemce

V Karviné

.....

v případě příjemce fyzické osob

jméno, příjmení, a pokud za *příjemce smlouvu*
podepisuje zástupce na základě plné moci, pak
se

uvede také text „na základě plné moci“

v případě příjemce právnické osoby jméno,
příjmení a funkci nebo v případě zástupce
jednajícího na základě plné moci jméno, příjmení
a text „na základě plné moci“

Příloha č. 1

FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE				
z rozpočtu statutárního města Karviné				
poskytnuté v roce		XXXX	na základě smlouvy č. XXXX	
a) ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA				
Název projektu				
xxx				
Příjemce dotace				
xxx				
Výše poskytnutá dotace v Kč (celkem)		xxx		
Vyčerpáno z dotace celkem v Kč (celkem)		xxx		
Vratka provedena na účet poskytovatele (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu) ve výši		xxx		
Vratka provedena dne		xxx		
Stručný popis realizace projektu				
xxx				
Cílová skupina (včetně počtu osob)				
xxx				
Doba realizace projektu				
Zahájení	xxx	Ukončení	xxx	
Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu				
xxx				
b) POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU *				
POPIS UZNATELNÉHO NÁKLADU	IDENTIFIKACE DOKLADU	ČÁSTKA (Kč)	ČERPÁNO Z DOTACE (Kč)	DATUM ÚHRADY
PŘIDÁVAT DALŠÍ ŘÁDKY				
Potvrzuji pravdivost i správnost závěrečného vyúčtování dotace.				
podpis				
jméno a příjmení		xxx		
datum		xxx		
* Pokud počet řádků bude vyšší než 30 příjemce doručí tabulku POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU rovněž v souboru ve formátu excel poskytovateli dotace elektronicky (na elektronickou podatelnu, datovou schránkou popř. mailem).				
var. (nebo vymazat):				
Příjemce je povinen k finančnímu vypořádání připojit kopie účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům projektu a kopie dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.				

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.1355

Příloha č. 1 k usnesení

Přerušení a provoz mateřských škol v době hlavních prázdnin 2024

Škola	Sídlo organizace	Přerušení	Provoz
Základní škola a Mateřská škola Borovského	Ve Svahu 775/1a, Karviná-Ráj, PSČ 734 01		
odloučené pracoviště mateřská škola	U Mateřské školy 360/2, Karviná-Ráj, PSČ 734 01	srpen	červenec
odloučené pracoviště mateřská škola	Na Zátíší 364/1, Karviná-Louky, PSČ 735 73	1. 7. - 18. 8.	19. 8. - 30. 8.
odloučené pracoviště mateřská škola	Na Kopci 2099/13, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01	červenec	srpen
Základní škola a Mateřská škola Prameny	Prameny 838/10, Karviná-Ráj, PSČ 734 01		
odloučené pracoviště mateřská škola	Dačického 588/1, Karviná-Ráj, PSČ 734 01	červenec	srpen
Základní škola a Mateřská škola Školská	Školská 432/1, Karviná-Ráj, PSČ 734 01		
odloučené pracoviště mateřská škola	Školská 431/26, Karviná-Ráj, PSČ 734 01	srpen	červenec
Základní škola a Mateřská škola U Lesa	U Lesa 713/19, Karviná-Ráj, PSČ 734 01		
odloučené pracoviště mateřská škola (Olbrachtova)	Horova 655/2, Karviná-Ráj, PSČ 734 01	červenec	srpen
odloučené pracoviště mateřská škola	V Aleji 761/20, Karviná-Ráj, PSČ 734 01	srpen	červenec
Základní škola a Mateřská škola Cihelní	Cihelní 1666/30, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06		
odloučené pracoviště mateřská škola	Dvořákova 1622/4, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06	srpen	červenec
odloučené pracoviště mateřská škola (Nedbalova)	Cihelní 1668/26, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06	červenec	srpen
Základní škola a Mateřská škola Dělnická	Sokolovská 1758/1, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06		
odloučené pracoviště mateřská škola	Sokolovská 602/30, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06	červenec	srpen
Základní škola a Mateřská škola Družby	tř. Družby 1383/1, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06		
odloučené pracoviště mateřská škola (Spojka)	tř. Družby 1389/26, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06	červenec	srpen
odloučené pracoviště mateřská škola (Vilík)	tř. Družby 1338/42, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06	srpen	červenec

Základní škola a Mateřská škola Majakovského	Majakovského 2219/13, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01		
odloučené pracoviště mateřská škola	Kpt. Jaroše 2224/4, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01	srpen	červenec
Základní škola a Mateřská škola U Studny	Centrum 2290/14, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01		
odloučené pracoviště mateřská škola	Čajkovského 2215/2a, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01	červenec	srpen
odloučené pracoviště mateřská škola	Centrum 2314/26, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01	srpen	červenec
Základní škola a Mateřská škola s pl. jaz. vyuč.- Szkola Podstawowa i Przedszkole,	Dr. Olszaka 156/2, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01		
odloučené pracoviště mateřská škola	Dr. Olszaka 155/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01	srpen	červenec
Základní škola a Mateřská škola Mendelova	Einsteinova 2871/8, Karviná-Hranice, PSČ 733 01		
odloučené pracoviště mateřská škola	Slovenská 2872/22, Karviná-Hranice, PSČ 733 01	srpen	červenec
odloučené pracoviště mateřská škola (Žižkova)	Divišova 2806/2, Karviná-Hranice, PSČ 733 01	červenec	srpen
Základní škola a Mateřská škola Slovenská	Slovenská 2936/61, Karviná-Hranice, PSČ 733 01		
odloučené pracoviště mateřská škola	Slovenská 2910/42, Karviná-Hranice, PSČ 733 01	červenec	srpen