

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

název zakázky:

Územní studie US-2 PRO ÚZEMÍ KARVINÁ-HRANICE MEZI ULICEMI MICKIEWICZOVA
A ČSL. ARMÁDY

řešené místo:

lokality mezi ulicemi Mickiewiczova a Čsl. armády v Karviné-Hranicích
a navazující plochy

objednatel:

Statutární město Karviná
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná

pořizovatel:

Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné

zhotovitel:

Ing. arch. Eva Špačková, Ph.D.
Bohuslava Martinů 721/12
708 00 Ostrava-Poruba

zodpovědný projektant:

Ing. arch. Eva Špačková, Ph.D.; autorizovaná architektka poř. č. ČKA 3436

autoři:

Ing. arch. Eva Špačková, Ph.D., Tomáš Čech, Ing. arch. Sebastian Capek

spolupráce:

Ing. Václav Škvain

termín zpracování:

únor 2023 – listopad 2023



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



Dílo je součástí projektu IP LIFE for Coal Mining Landscape Adaptation, LIFE20
IPC/CZ/000004 – LIFE-IP COALA, který je spolufinancován Evropskou unií
prostřednictvím komunitárního programu LIFE

SHRNUTÍ

Lokalita územní studie US-2 mezi ulicemi Mickiewiczova a Čsl. armády v Karviné-Hranicích je situována v atraktivní poloze v blízkosti nadregionálně významné vybavenosti Rehabilitačního sanatoria Lázní Darkov, v sousedství sídliště Hranice a postupně je obkloповána zástavbou rodinnými domy. Území je Územním plánem určeno pro bydlení městského charakteru se souvisejícími stavbami občanského vybavení. Je proto nutné vytvořit s okolím dobře propojené území napojené vhodně na okolí a infrastrukturu města, které zároveň bude atraktivní a unikátní. Blízkost lázní dává tomuto území specifický charakter, který řešení územní studie maximálně podporuje.

Těmto požadavkům by mělo odpovídat i nové řešení této části Karviné. Řešení územní studie je motivováno především optimálním využitím řešeného území pro účely městského rodinného bydlení s důrazem na trvale udržitelnou kvalitu bydlení v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny a zadržování vody v krajině, urbanistickou ekonomii a prostupnost území včetně přirozeného propojení na organismus města.

Plochy k zástavbě jsou napojeny na páteřní ulici, která má charakter městské/lázeňské promenády. Ze severovýchodu jsou parcely přístupné přímo, k jihozápadu vedou tři obytné ulice tvořící malé dále neprůjezdné sousedské jednotky. Tyto tři části jsou průchozí směrem k zeleni. Další zástavba je situována k plánované komunikaci Z135. Při vstupu do území od Čsl. armády je navržena plocha lokálního centra pro občanskou vybavenost a veřejné prostranství, navazující na zelenou městskou/lázeňskou promenádu a plochu pro rozvoj lázeňského parku. Tímto umístěním je centrum dostupné jak obyvatelům nové zástavby, tak i lázeňským hostům i návštěvníkům z jiných míst Karviné, zejména ze sídliště Hranice. V jednotlivých obytných ulicích v území pro zástavbu jsou drobnější plochy veřejných prostranství pro zeleň, dětská hřiště a místa pro setkávání různého charakteru. Řešení celého území organicky navazuje na sousední stávající plochu zeleně i stávající zástavbu především navrženým systémem pěších cest.

Územní předpoklady pro kvalitní bydlení v této části Karviné jsou vytvářeny vymezením dostatečného dopravního systému a veřejného prostranství. Funkční uspořádání zároveň chrání současné hodnoty ploch zeleně a umožňuje jejich další rozvoj.

SUMMARY

Area of the urban study US-2 between Mickiewiczova and Čsl. armády in Karviná-Hranice is situated in an attractive location near the regionally important facilities of the Lázně Darkov Rehabilitation Sanatorium, in the neighborhood of the Hranice housing estate, and is gradually surrounded by family houses. The territory is designated by the Spatial Plan for housing of an urban character with related civil amenities. It is therefore necessary to create an area well connected to the surroundings, which will be attractive and unique at the same time. The proximity of the spa gives this area a specific character, which maximally supports the solution of the urban study.

The new solution for this part of Karviná should also meet these requirements. The urban study solution is primarily motivated by the optimal use of the treated territory for the purposes of urban family housing with an emphasis on sustainable quality of housing in accordance with the requirements of nature and landscape protection and water retention in the landscape, urban economy and the permeability of the territory, including the natural connection to the organism of the city.

The areas to be built on are connected to the main street, which has the character of a city/spa promenade. At the north-east the plots are directly accessible, three residential streets lead to the south-west, forming small, impassable neighborhood units. These three parts are open towards the green. The next development is situated near the planned Z135 road. When entering the territory from Čsl. armády street, the area of the local center for civic amenities and public space, following the green city/spa promenade and the area for the development of the spa park, is proposed. This location makes the center accessible both to residents of the new development, as well as to spa guests and visitors from other places in Karviná, especially from the Hranice housing estate. In individual residential streets in the development area, there are smaller areas of public spaces for greenery, children's playgrounds and meeting places of a different nature. The solution of the entire area organically connects to the neighboring existing green area and the existing development, mainly through the designed system of pedestrian paths.

Territorial prerequisites for quality housing in this part of Karviná are created by defining a sufficient transport system and public space. At the same time, the functional arrangement protects the current values of green areas and enables their further development.

OBSAH

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

SHRNUTÍ / SUMMARY

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

01	širší vztahy
02	širší vztahy – doprava a vybavenost
03	širší vztahy – zástavba a zeleň
04	historické mapy
05 – 12	fotodokumentace
13	územní plán – koordinační výkres
14 – 15	územní plán – legenda koordinačního výkresu
16	územní plán – rozvojové plochy a VPO
17	územní plán – energetika
18	územní plán – legenda energetiky
19	infrastruktura – energetika a spoje
20	infrastruktura – vodní hospodářství
21	majetková mapa
22 – 23	výpis pozemků
24	ortofotomapa
25	situace – stávající stav
26	analytická situace
27	krajinné hodnoty území

28	koncept – obecné principy
29	koncept – návrh
30	urbanistický návrh
31 – 32	urbanistický návrh – detaily
33	urbanistický návrh – zástavba navazující na ulici Mickiewiczovu
34 – 35	vizualizace – letecký pohled
36	etapizace – schéma
37	návrh parcelace
38 – 39	návrh parcelace – detaily
40	návrh regulace
41 – 42	návrh regulace – detaily
43	modro-zelená infrastruktura
44	dopravní obsluha
45 – 46	uliční profily
47 – 49	vizualizace
50	návrh infrastruktury – energetika a spoje
51	návrh infrastruktury – vodní hospodářství

PŘÍLOHY

30V	urbanistický návrh – 1:1000
37V	návrh parcelace – 1:1000
40V	návrh regulace – 1:1000