



**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
**Magistrát města Karviné**

**Materiál pro 17. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 25.01.2021**

**Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 103/3 v k.ú. Karviná-město**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

**rozhodlo**

bezúplatně nabýt z majetku České republiky a příslušenství hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 103/3, jiná plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Karviná-město, obec Karviná, se všemi součástmi, právy a povinnostmi a uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/O/15051/2020-HMSU (č. SML/1963/2020) ve znění uvedeném v příloze 1 k tomuto usnesení.

**Důvodová zpráva:**

ZM-17-OM-Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 103-3 v k. ú. Karviná-město-DZ.pdf

**Přílohy k důvodové zprávě:**

ZM-17-OM-Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 103-3 v k.ú. Karviná-město-1D.pdf

**Přílohy k usnesení:**

ZM-17-OM-Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 103-3 v k.ú. Karviná-město-1U.pdf

**Vyřizuje:** Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
Denisa Sušilová

**Schválil:** Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

**Předkládá RM:** Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

## Důvodová zpráva

---

### **Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 103/3 v k. ú. Karviná-město**

*Rada města rozhoduje dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.*

Česká republika je vlastníkem a Úřadu pro zastupování státu ve věcech přísluší hospodařit s pozemkem p. č. 103/3, jiná plocha, ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Karviná-město, obec Karviná. Situování tohoto pozemku je znázorněno v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Na základě sdělení č.j. MMK/0005075/2014 ze dne 13.1.2014 příslušného silničně správního úřadu Magistrátu města Karviné se na pozemku nachází stavba komunikace zařazena do kategorie „místní komunikace“. Vlastníkem místních komunikací je v souladu se zákonem č. 13/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů obec, na jejímž území se místní komunikace nacházejí.

V souvislosti s řešením majetkoprávních vztahů byla na Magistrát města Karviné doručena žádost o stanovisko k převodu pozemku p. č. 103/3 v k.ú. Karviná-město, obec Karviná, ve vlastnictví České republiky ve věci nabídky bezúplatného nabytí pozemku p. č. 103/3, jako součásti místní komunikace (viz situace na podkladě katastrální mapy).

**Odbor majetkový** s důrazem na veřejný zájem veřejnoprávní korporace předkládá materiál ve věci uskutečnění nabytí pozemku p. č. 103/3, k.ú. Karviná-město, obec Karviná, kdy důvodem je umístění části stavby místní komunikace situované na pozemcích p. č. 101/1 (Masarykovo nám.), p. č. 103/2 (roh ul. Pivovarské a Masarykova nám.) a p. č. 267/1 (ul. Pivovarská), vše v k.ú. Karviná-město, ve vlastnictví statutárního města Karviná, kdy Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí bezúplatné nabytí předmětného pozemku.

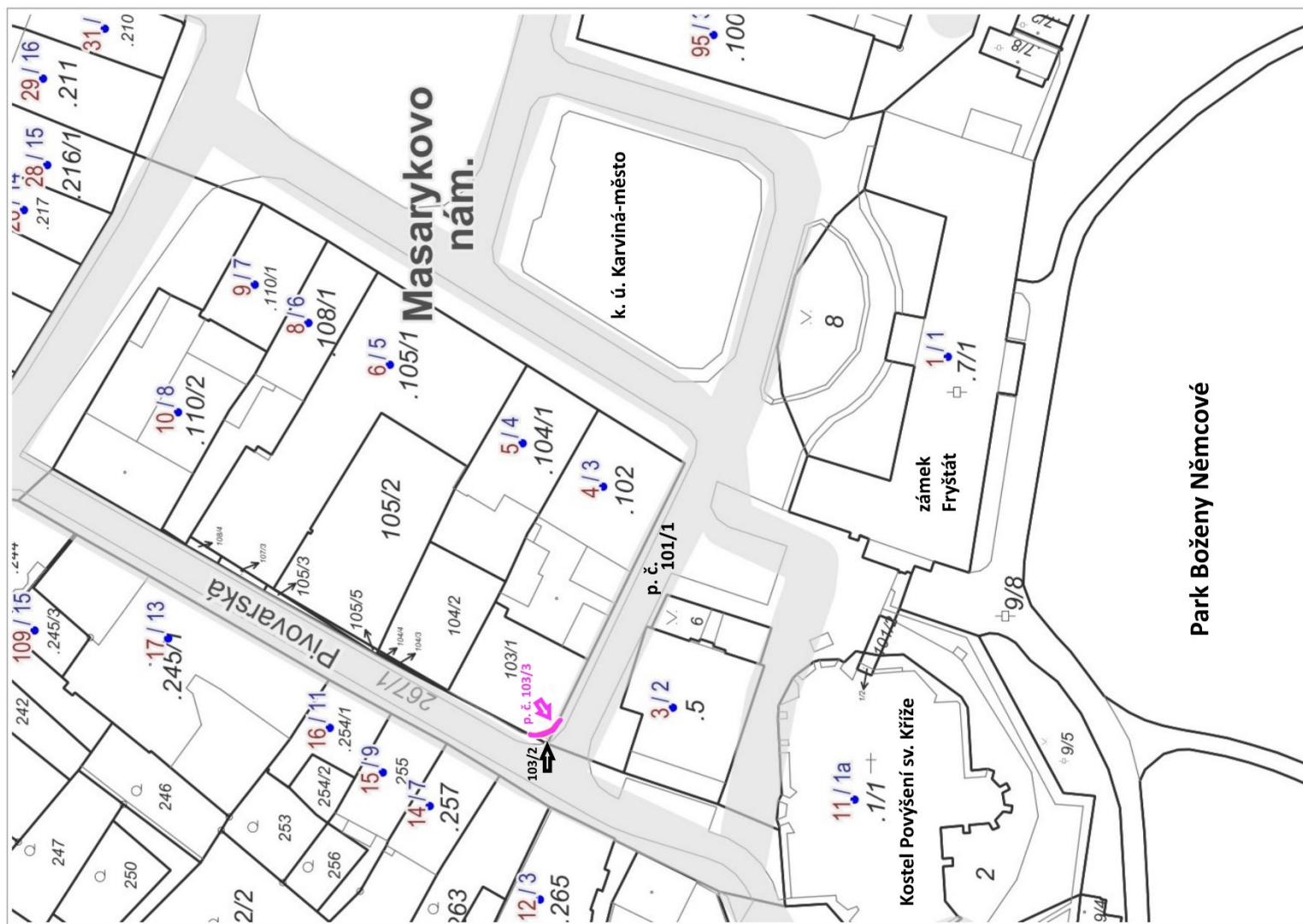
**Odbor komunálních služeb MMK** doporučuje jako správce místních komunikací a pasportu místních komunikací, nabýt předmětnou nemovitost do vlastnictví statutárního města Karviné.

**Odbor školství a rozvoje MMK** z hlediska dopravy doporučuje nabytí pozemku p. č. 103/3 v k.ú. Karviná-město, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné.

**Komise majetková** na svém zasedání konaném dne 25.9.2019 doporučila rozhodnout bezúplatně nabýt z vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Karviná pozemek p. č. 103/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, o výměře 1 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází úsek stavby komunikace zařazené do kategorie místní komunikace za účelem optimalizace vlastnictví nemovitosti.

## Příloha

### Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Katastr: © ČÚZK, RUIAN: © ČÚZK

## Příloha

---

### Příloha č. 1 k usnesení



26739/O/2020-HMSU  
Čj.: UZSVM/O/15051/2020-HMSU

#### **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu,  
Územního pracoviště Ostrava,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,  
IČ: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

#### **Statutární město Karviná**

se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát,  
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města,  
za které jedná Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města  
Karviné,  
na základě pověření ze dne 4.1.2021  
IČ: 00297534, DIČ: CZ00297534

**(dále jen "nabyvatel")**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. UZSVM/O/15051/2020-HMSU

## Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

### **Pozemek:**

parcela číslo: **103/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Karviná-město, obec Karviná, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná (**dále jen „převáděný majetek“**).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s výše uvedeným majetkem státu na základě bodu 14. článku CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází těleso místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele, které bylo zařazeno do pasportu komunikací před účinností zákona č. 13/1997 Sb. Převodem převáděného majetku do vlastnictví nabyvatele dojde ke sjednocení vlastnictví pozemku a stavby na něm zřízené.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převáděný majetek se nachází v oblasti chráněného ložiskového území Čs. část Hornoslezské pánve, surovina: zemní plyn – uhlí černé, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převáděný majetek je dotčen vedením sítě elektronických komunikací – optický a metalický kabel společnosti CETIN a.s. Pozemek se nachází v blízkosti trasy NTL plynovodu a plynovodní přípojky v provozování společnosti GasNet, s.r.o. Přes pozemek je vedeno podzemní vedení NN do 1 kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. V blízkosti se nachází vodovodní řad DN 40 a DN 80 a kanalizační stoka DN 300 B a přípojka neznámé DN ve vlastnictví společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s.

4. Převáděný majetek se nachází v památkové zóně.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady, než jsou uvedena v odst. 2 až 4 tohoto článku.

#### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Reálná hodnota převáděného majetku byla pro účely registru smluv stanovena ve výši 730,- Kč.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jedno vyhotovení obdrží převodce, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - doložka platnosti právního jednání dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne .....

V

dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Statutární město Karviná**

.....  
Ing. Karel Tošenovský  
ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Ostrava  
**(převodce)**

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné  
**(nabyvatel)**

#### Přílohy

- Doložka platnosti právního jednání dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci  
č. UZSVM/O/15051/2020-HMSU

### Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

Statutární město Karviná ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních  
jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci  
č. UZSVM/O/15051/2020-HMSU byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené  
zákonem o obcích, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

O bezúplatném nabytí pozemku parc. č. 103/3, ostatní plocha, jiná plocha, způsob ochrany:  
pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, o výměře 1 m<sup>2</sup>, v katastrálním území  
Karviná-město, obec Karviná, a o uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického  
práva k nemovité věci č. UZSVM/O/15051/2020-HMSU rozhodlo na straně nabyvatele  
Zastupitelstvo města Karviné na svém ..... zasedání dne ..... pod č. usnesení  
.....

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy  
o bezúplatném převodu vlastnického práva nemovité věci.

V Karviné dne

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné