



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 17. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 25.01.2021

Nabytí pozemků - ul. Poutní v Karviné-Mizerově

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabyt do vlastnictví statutárního města Karviné formou daru pozemky p. č. 2033/2 o výměře 348 m², p. č. 2049/23 o výměře 118 m², p. č. 2049/24 o výměře 27 m² a p. č. 2052/8 o výměře 216 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně součástí a příslušenství, a to od spoluvlastníků pana ***** , nar. ***** , bytem ***** , podíl o velikosti 1/4 na uvedených pozemcích, od paní ***** , nar. ***** , bytem ***** , podíl o velikosti 1/4 na uvedených pozemcích a od paní ***** , nar. ***** , bytem ***** , podíl o velikosti 1/2 na uvedených pozemcích, a uzavřít za tímto účelem Darovací smlouvu číslo SML/2189/2020 ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení, a to za účelem realizace záměru výstavby komunikace připravovaného v zájmu péče statutárního města Karviné o rozvoj území města a uspokojování potřeb občanů, a to především potřeby bydlení.

Důvodová zpráva:

ZM-17-OM-Nabytí pozemků - ul. Poutní v Karviné-Mizerově-DZ.pdf
důvodová zpráva

Přílohy k důvodové zprávě:

1. ZM-17-OM-Nabytí pozemků - ul. Poutní v Karviné-Mizerově-1D.pdf
příloha č. 1 k důvodové zprávě
2. ZM-17-OM-Nabytí pozemků - ul. Poutní v Karviné-Mizerově-2D.pdf
příloha č. 2 k důvodové zprávě

Přílohy k usnesení:

ZM-17-OM-Nabytí pozemků - ul. Poutní v Karviné-Mizerově-1U.pdf
příloha č. 1 k usnesení

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Šárka Kubušová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Nabytí pozemků – ul. Poutní v Karviné-Mizerově-DZ

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu se záměry statutárního města Karviné podpořit individuální bytovou výstavbu realizovanou na území města, a to vybudováním nezbytné dopravní a technické infrastruktury, připravuje statutární město Karviná stavbu nové účelové veřejně přístupné komunikace na pozemcích p. č. 2049/3 a p. č. 2049/7 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Jedná se o komunikaci – ul. Poutní v Karviné-Mizerově, která zajistí příjezd k již postaveným novým rodinným domům a také k dalším stavebním parcelám v této lokalitě.

Pro stavbu účelové komunikace veřejně přístupné na pozemcích p. č. 2049/3 a p. č. 2049/7 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, v části města Mizerov, včetně obratiště a odvodnění, vydal Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné jako speciální stavební úřad (dále též jen „speciální stavební úřad“) dne 22.12.2016 dodatečné povolení stavby č. j. MMK/182323/2016 (sp. zn. MMK/117573/2013 OSŽP/Ba) uváděné pod názvem „SO 01 – Komunikace“ a prováděné v rámci záměru pod názvem „Komunikace vozidlová na p. č. 2049/7 k. ú. Karviná-město, vč. odvodnění“ (dále též jen „stavba“). Dodatečné povolení stavby nabylo právní moci dnem 17.05.2017.

Předmětná stavba komunikace nebyla dosud zrealizována, jedná se o rozestavěnou nedokončenou stavbu. Nicméně užívání povolených a také již postavených rodinných domů v této lokalitě je podmíněno právě vydáním kolaudačního souhlasu s užíváním uvedené stavby účelové komunikace veřejně přístupné, a to v souladu s ustanovením § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kdy ke každé stavbě rodinného domu musí vést zpevněná pozemní komunikace široká nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.

S ohledem na skutečnosti týkající se výše uvedené stavby komunikace a současně zájem statutárního města Karviné pomoci občanům, kteří se rozhodli realizovat svá bydlení na území města, tj. v tomto případě v lokalitě na ulici Poutní v Karviné-Mizerově, připravuje Odbor majetkový Magistrátu města Karviné řešení dopravního napojení tohoto území vybudováním nové komunikace v souladu s platným rozhodnutím – dodatečným povolením stavby. Za účelem uskutečnění záměru výstavby komunikace také nabylo statutární město Karviná v roce 2020 do vlastnictví formou daru pozemek p. č. 2049/7 v katastrálním území Karviná-město. Dále byla uzavřena smlouva o postoupení práv, na základě které přešla práva a povinnosti z dodatečného povolení stavby komunikace ze dne 22.12.2016 z dřívějšího stavebníka na statutární město Karviná.

Dle podmínek pro dokončení a užívání stavby komunikace stanovených na základě výše citovaného dodatečného povolení stavby je užívání této stavby možné mimo jiné za předpokladu provedení úpravy šířky prostoru komunikace zajišťující příjezd ke stavbě, a to v celé délce od ul. Na Kopci po napojení na předmětnou stavbu. Z tohoto důvodu byli osloveni majitelé dalších dotčených pozemků v daném území s návrhem na uskutečnění bezplatného převodu těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Karviné.

Jedná se o pozemky p. č. 2033/2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda, o výměře 348 m², p. č. 2049/23, druh pozemku – orná půda, o výměře 118 m², p. č. 2049/24, druh pozemku – orná půda, o výměře 27 m² a p. č. 2052/8, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, o výměře 216 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Situování uvedených pozemků je znázorněno v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Všechny tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 8964 ve spoluvlastnictví těchto majitelů:

- pan *****, nar. *****, bytem *****, vlastní podíl o velikosti ¼ na pozemcích,
- paní *****, nar. *****, bytem *****, vlastní podíl o velikosti ¼ na pozemcích,
- paní *****, nar. *****, bytem *****, vlastní podíl o velikosti ½ na pozemcích.

Všichni vlastníci vyjádřili souhlas s převodem svých spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 2033/2, p. č. 2049/23, p. č. 2049/24 a p. č. 2052/8 v katastrálním území Karviná-město do vlastnictví statutárního města Karviné, a to formou daru na základě darovací smlouvy.

Návrh Darovací smlouvy číslo SML/2189/2020 je přílohou č. 1 k usnesení.

Dle platného **Územního plánu Karviné po vydání změny č. 1** je na pozemcích, jež jsou předmětem darování do vlastnictví statutárního města Karviné, navržena veřejně prospěšná stavba, která je označena DT-Z37 a zahrnuje stavbu komunikace, kanalizace, plynovodu a kabelového vedení VN. Návrh umístění veřejně prospěšné stavby je znázorněn v příloze č. 2 k důvodové zprávě.

Stanoviska odborů Magistrátu města Karviné:

Odbor komunálních služeb z hlediska svých kompetencí a činností nemá k nabytí pozemků p. č. 2033/2, p. č. 2049/23, p. č. 2049/24 a p. č. 2052/8 v katastrálním území Karviná-město do vlastnictví statutárního města Karviné námítky.

Odbor majetkový za účelem realizace záměru připravovaného v zájmu péče statutárního města Karviné o rozvoj území města a uspokojování potřeb občanů, a to především potřeby bydlení, doporučuje rozhodnout nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné formou daru pozemky p. č. 2033/2 o výměře 348 m², p. č. 2049/23 o výměře 118 m², p. č. 2049/24 o výměře 27 m² a p. č. 2052/8 o výměře 216 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně součástí a příslušenství, a to od spoluvlastníků:

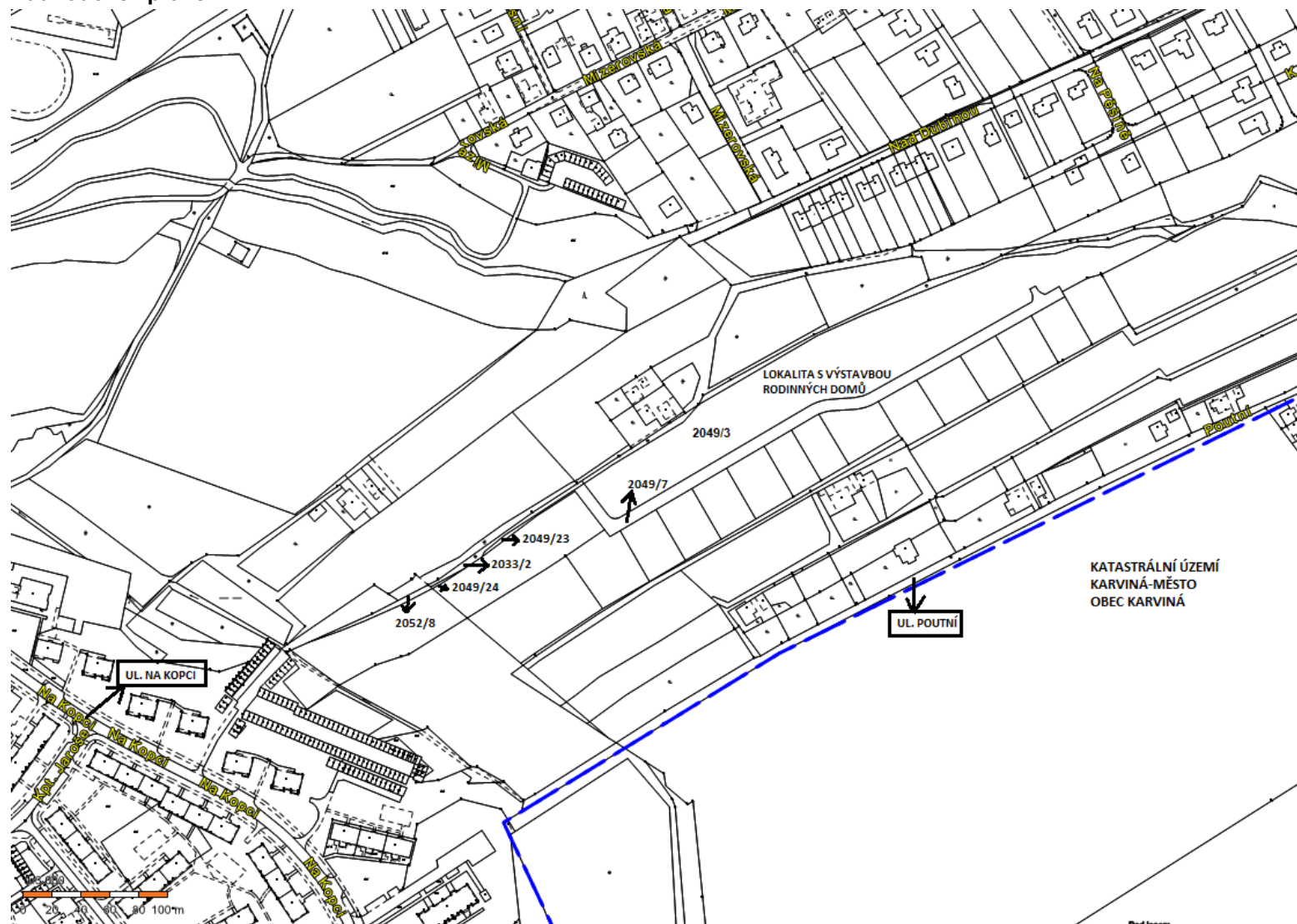
- pana *****, nar. *****, bytem *****, podíl o velikosti ¼ na pozemcích,
- paní *****, nar. *****, bytem *****, podíl o velikosti ¼ na pozemcích,
- paní *****, nar. *****, bytem *****, podíl o velikosti ½ na pozemcích,

a uzavřít Darovací smlouvu číslo SML/2189/2020 ve znění, které je přílohou č. 1 k usnesení.

Komise majetková na svém zasedání konaném dne 09.12.2020 rovněž doporučila rozhodnout nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné formou daru pozemky p. č. 2033/2 o výměře 348 m², p. č. 2049/23 o výměře 118 m², p. č. 2049/24 o výměře 27 m² a p. č. 2052/8 o výměře 216 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně součástí a příslušenství, a to od spoluvlastníků pana *****, podíl o velikosti ¼, paní *****, podíl o velikosti ¼ a paní *****, podíl o velikosti ½, a uzavřít za tímto účelem Darovací smlouvu číslo SML/2189/2020.

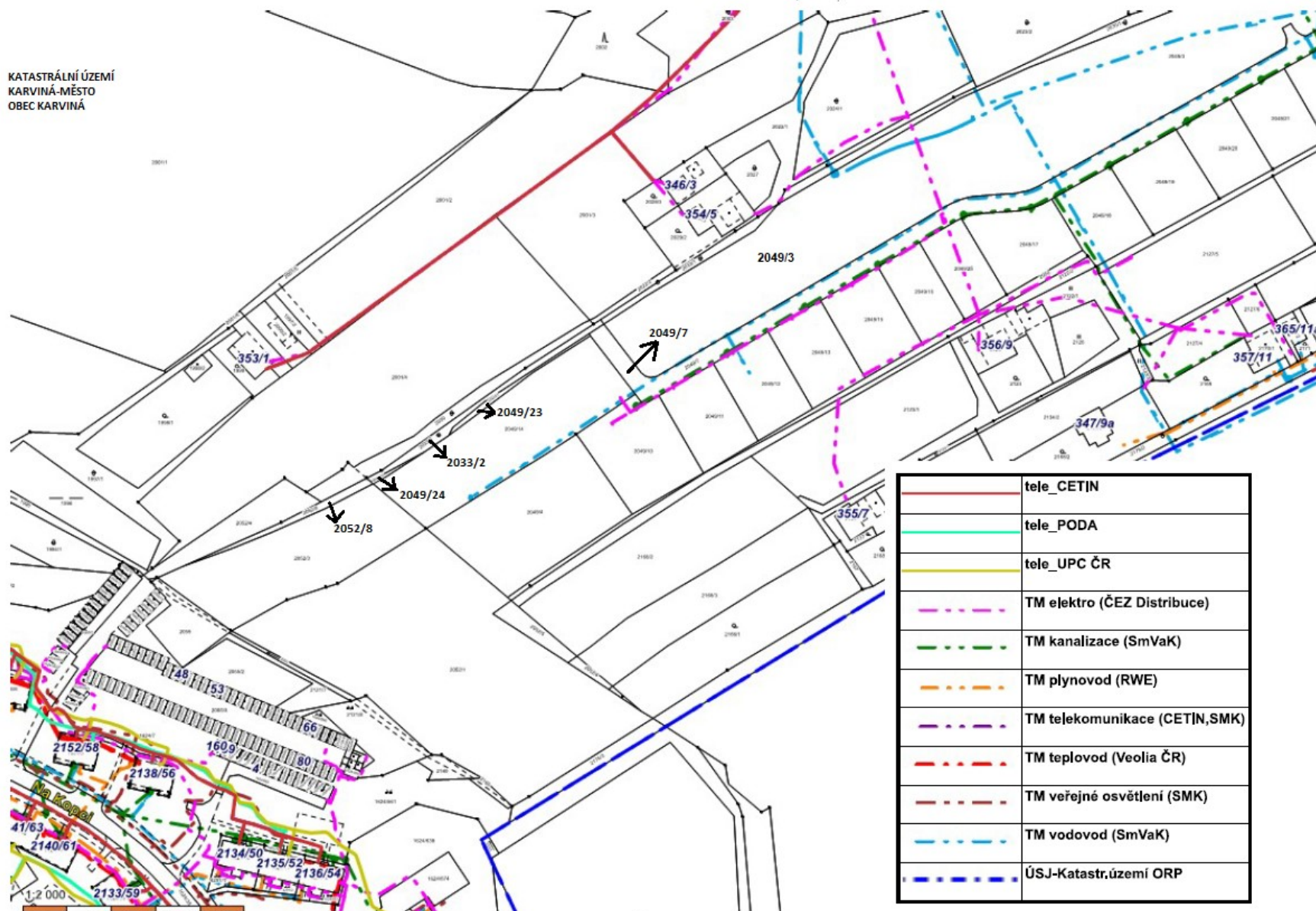
Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě





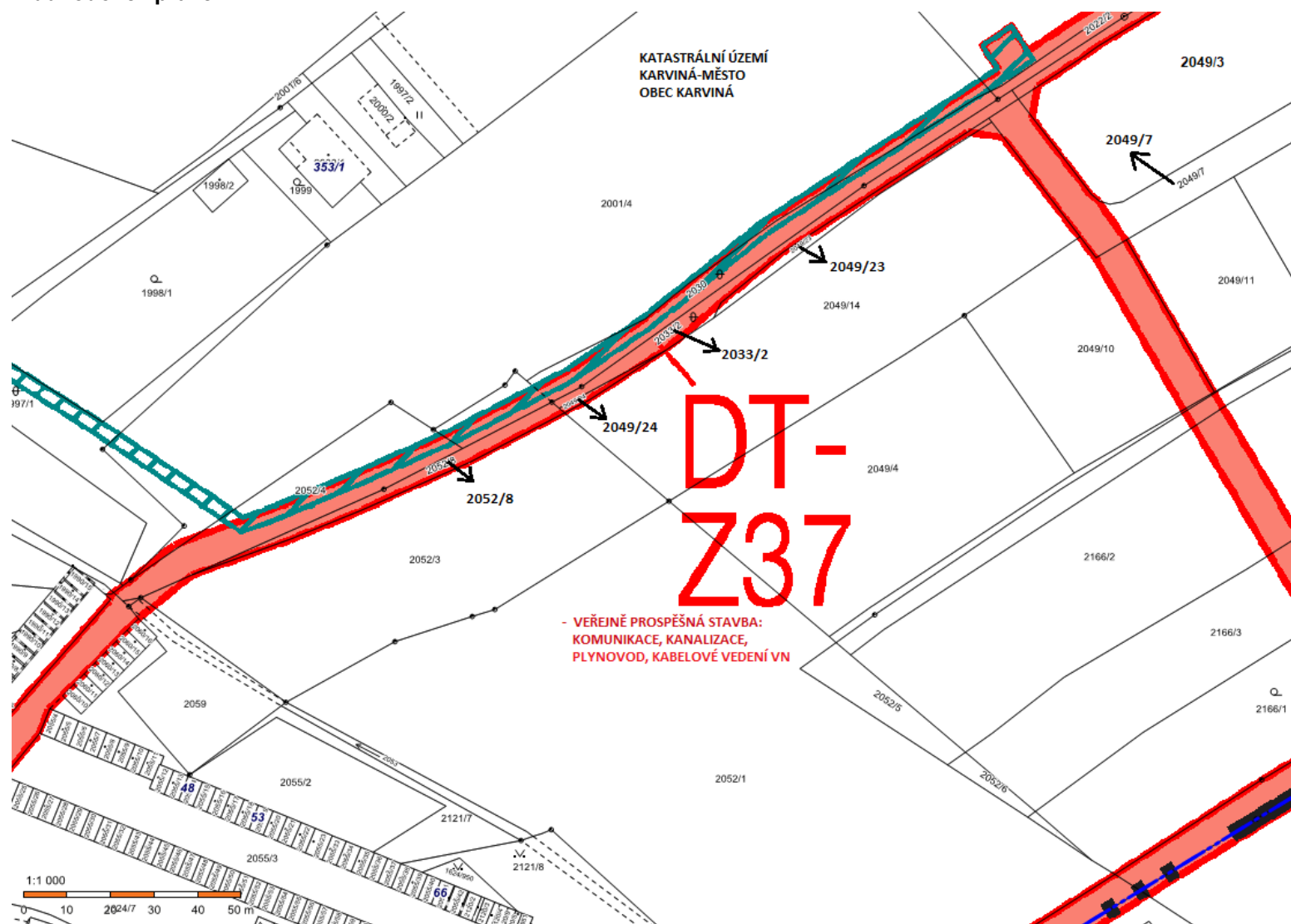
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
KARVINÁ-MĚSTO
OBEC KARVINÁ



	tele_CETIN
	tele_PODA
	tele_UPC ČR
	TM elektro (ČEZ Distribuce)
	TM kanalizace (SmVaK)
	TM plynovod (RWE)
	TM telekomunikace (CETIN,SMK)
	TM teplovod (Veolia ČR)
	TM veřejné osvětlení (SMK)
	TM vodovod (SmVaK)
	ÚSJ-Katastr.území ORP

Příloha

Příloha č. 2 k důvodové zprávě



Osvědčení

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od – do –
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
Datum: 16. listopadu 2020 Podpis:

DAROVACÍ SMLOUVA

číslo SML/2189/2020

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
plné moci ze dne

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:

....., vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534

(dále též jen „obdarovaný“)

a

2. pan

jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

a

paní

jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

a

paní

jméno, příjmení:

r. č.:

bytem:

(dále též jen „dárce“)

dárce a obdarovaný dále též společně jen jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne dle ustanovení § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), darovací smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:”

I.

1. Dárci jsou spoluvlastníky pozemků p. č. 2033/2, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 348 m², 2049/23, druh pozemku – orná půda, o výměře 118 m², p. č. 2049/24, druh pozemku – orná půda, o výměře 27 m² a p. č. 2052/8, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 216 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (všechny dále též jen „nemovitosti“), a to takto:
 - pan [REDACTED] vlastní podíl na nemovitostech o velikosti 1/4,
 - paní [REDACTED] vlastní podíl na nemovitostech o velikosti 1/4,
 - paní [REDACTED] vlastní podíl na nemovitostech o velikosti 1/2.
2. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 8964. Dárci nabyli nemovitosti do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů zapsaných na uvedeném listu vlastnictví.

II.

1. Dárci touto smlouvou bezplatně převádějí obdarovanému vlastnické právo k pozemkům p. č. 2033/2, 2049/23, 2049/24 a 2052/8, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, se všemi právy a povinnostmi a včetně všech součástí a příslušenství, a to:
 - pan [REDACTED] k podílu o velikosti 1/4 na nemovitostech,
 - paní [REDACTED] k podílu o velikosti 1/4 na nemovitostech,
 - paní [REDACTED] k podílu o velikosti 1/2 na nemovitostech,a obdarovaný tyto nemovitosti jako dar do svého vlastnictví přijímá.
2. Dárci tímto prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena vyjma těch, která jsou zapsána v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém. Dárci dále prohlašují, že na nemovitostech neváznou žádné jiné právní či faktické vady.
3. O nabytí nemovitostí formou daru, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné usnesením číslo ze dne

III.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá obdarovaný do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí obdarovaný.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě smluvní strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech a každý má platnost originálu. Každý z dárců obdrží 1 vyhotovení této smlouvy. Obdarovaný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Obdarovaný:

Dárci:

V Karviné dne:

V dne:

.....
[redacted]
*vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....
[redacted]
V dne:

.....
[redacted]
V dne: