



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ  
Magistrát města Karviné

Materiál pro 10. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 29.01.2024

**Schválení záměru zhodnocení cizího majetku, části pozemku parc. č. 620/17 v k. ú. Karviná-město, v rámci stavby pod názvem „Stavební úprava prostoru mezi tř. 17. listopadu a ulicí Nedbalovou v Karviné“.**

Návrh usnesení  
Zastupitelstvo města Karviné

**rozhodlo,**

o zhodnocení cizího majetku, části pozemku parc. č. 620/17 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Karviná-město, v rámci stavby pod názvem „Stavební úprava prostoru mezi tř. 17. listopadu a ulicí Nedbalovou v Karviné“ v hodnotě dle projektové dokumentace ve výši cca 225.626,-- Kč s DPH.

Důvodová zpráva:

ZM-10-OM-Vnitroblok Nedbalova-zhodnocení cizího majetku-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-10-OM-Vnitroblok Nedbalova-1DZ.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení provozu a údržby majetku  
Pavel Lyčka

Schválil: Ing. Jana Salamonová MPA (vedoucí oddělení) v. r.

Předkládá RM: Ing. Lukáš Raszyk (náměstek primátora) v. r.

## Důvodová zpráva

---

### **Schválení záměru zhodnocení cizího majetku, části pozemku parc. č. 620/17 v k. ú. Karviná-město, v rámci stavby pod názvem „Stavební úprava prostoru mezi tř. 17. listopadu a ulicí Nedbalovou v Karviné“**

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná, zastoupeno Odborem majetkovým, připravuje realizaci akce uváděné pod názvem „**Stavební úprava prostoru mezi tř. 17. listopadu a ul. Nedbalovou v Karviné**“ (dále též „stavba“).  
Zpracovatelem projektové dokumentace je DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.

Stavba se nachází v prostoru mezi ul. Nedbalovou a tř. 17. listopadu v Karviné-Novém Městě. Slepá část komunikace přiléhá k ul. Cihelní, která je místní sběrnou komunikací a zajišťuje dopravní propojení ul. Svatopluka Čecha s ul. Havířskou. Základním cílem projektu je oprava všech zpevněných ploch v řešeném prostoru tak, aby byl zajištěn maximální možný počet parkovacích stání a zároveň byl zajištěn přístup ke stávající zástavbě pro vozidla hasičského záchranného sboru. Stávající systém zpevněných ploch, který nebyl obecně navržen pro parkování vozidel, je obyvateli stávající zástavby maximálně využíván právě pro parkování. I přes neusměrněné využití těchto ploch bez ohledu na normové rozměry jak parkovacích míst, tak i obslužných komunikací, je zde citelný nedostatek parkovacích možností. Stávající kapacita parkování je cca 56 osobních aut. Počet nových běžných stání bude 79 a 5 vyhrazených stání. V rámci přípravy stavby bude provedena přeložka veřejného osvětlení, přeložka vodovodu, přípojky dešťových vpustí a úprava teplovodu. Celkové náklady se odhadují ve výši 22 mil. Kč bez DPH.

Na stavbu se předpokládá čerpání dvou dotací z Nadace OKD, a to z programu Nadace OKD obcím pod názvem projektu Parkovací stání mezi ul. Nedbalovou a tř. 17. listopadu v Karviné ve výši 5 mil. Kč s DPH a pod názvem projektu Zatraktivnění veřejného prostranství mezi ul. Nedbalovou a tř. 17. listopadu v Karviné ve výši 4 mil. Kč s DPH. Podmínkou dotace je realizace projektu od 1. 1. 2024 a ukončení nejpozději do 31. 1. 2025.

Rada města Karviné, usnesením č. 1044 ze dne 13.12.2023 schválila záměr zadat veřejnou zakázku uváděnou pod názvem Stavební úprava prostoru mezi tř. 17. listopadu a ul. Nedbalovou v Karviné formou otevřeného podlimitního řízení na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Předmětná veřejná zakázka probíhá.

V rámci přípravy stavby se nepodařilo vyřešit majetkoprávní vztah k části pozemku parc. č. 617/20 v k. ú. Karviná-město (dále jen „pozemek“). Pro potřeby vydání stavebního povolení bylo zajištěno 75 % souhlasů spoluvlastníků pozemku. Pozemek má v současné době 23 spoluvlastníků. S tehdejší zástupcem společenství vlastníků byl dohodnut předběžný souhlas s odkupem části pozemku a zajištění podpisů spoluvlastníků pozemku s tím, že cena bude stanovena znaleckým posudkem, který nechá zpracovat město. Odbor majetkový nechal zpracovat Znalecký posudek č. 2022/33 ze dne 11.2.2022, který stanovil cenu ve výši 120,-- Kč za m<sup>2</sup> pozemku. Poté zástupce společenství vlastníků oznámil, že už je pouze řadovým členem společenství vlastníků a nebyl ustanoven nový zástupce.

Na základě výše uvedeného bude stavba umístěna i na předmětném pozemku čímž dojde ke zhodnocení cizího majetku cca na 40 m<sup>2</sup> v odhadované hodnotě dle projektové dokumentace 225.626,-- Kč s DPH. Skutečný trvalý zábor bude znám po geodetickém zaměření dotčeného pozemku včetně hodnoty, která bude známa po uzavření smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavby. Rada města Karviné usnesením č. 1077 ze dne 10.1.2024 doporučila Zastupitelstvu města Karviné schválit záměr zhodnocení cizího majetku, části pozemku parc. č. 620/17 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Karviná-město, v rámci stavby pod názvem „Stavební úprava prostoru mezi tř. 17. listopadu a ulicí Nedbalovou v Karviné“ v hodnotě dle projektové dokumentace ve výši cca 225.626,-- Kč s DPH.

**Stanovisko Odboru majetkového:**

Odbor majetkový, na základě doporučení Rady města Karviné, doporučuje Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o zhodnocení cizího majetku, části pozemku parc. č. 620/17 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Karviná-město, v rámci stavby pod názvem „Stavební úprava prostoru mezi tř. 17. listopadu a ulicí Nedbalovou v Karviné“ v hodnotě dle projektové dokumentace ve výši cca 225.626,-- Kč s DPH.

Příloha č. 1 k důvodové zprávě – situační snímek s vyznačením dotčeného cizího pozemku

# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě

