



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 9. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 11.12.2023

**Investiční dotace GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú. na dofinancování projektu
„Chráněné bydlení pro osoby s mentálním postižením“**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

poskytnout dotaci z rozpočtu statutárního města Karviné GALAXII CENTRUM POMOCI z.ú. na projekt Chráněné bydlení pro osoby s mentálním postižením (GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.) a uzavřít s žadatelem Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-9-OSo-Návratná finanční výpomoc - DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-9-OSo-žádost GALAXIE - 1 D.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-9-OSo-SML o dotaci pro GALAXII - 1U.pdf

Vyřizuje: Odbor sociální, oddělení sociálního plánování a podpory
Bc. Jana Gavlovská

Schválil: Mgr. Martina Smužová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Mgr. Andrzej Bizoń (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Investiční dotace GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú. na dofinancování projektu „Chráněné bydlení pro osoby s mentálním postižením“

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor sociální obdržel dne 08.11.2023 žádost GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú. (dále jen GALAXIE) na poskytnutí investiční dotace ve výši 1.450.000 Kč z rozpočtu statutárního města Karviná na spolufinancování projektu „Chráněné bydlení pro osoby s mentálním postižením v Karviné (GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.)“ – viz příloha č. 1 k důvodové zprávě.

Jedná se o **investiční projekt**, jehož financování bylo podpořeno schválenou dotací z IROP výzvy 101. – SOCIÁLNÍ INFRASTRUKTURA SE ZVÝŠENOU ENERGETICKOU ÚČINNOSTÍ ve výši 9.852.465 Kč (tj. 95 % rozpočtu projektu, který činí 10.371.016 Kč). Záměr rekonstruovat prostory v budově čp. 2978 na ul. Kašparova, Karviná-Hranice, která je v majetku města, byl schválen usnesením č. 2358 ze dne 26.05.2021 na 59. schůzi Rady města Karviné. Současně byla Odborem majetkovým uzavřena Dohoda o provedení změn a odepisování nákladů č. SML/1793/2021, kde se mimo jiné GALAXIE zavázala v bodě 3., odst. 3.3. – cit.: „Při ukončení užívání budovy a pozemku dojde k jejich předání vlastníkově ve funkčním a nepoškozeném stavu a to s odsouhlasenými změnami. Smluvní strany se dohodly, že stavebník nemá právo na náhradu vynaložených nákladů za zrealizované odsouhlasené změny budovy a pozemku a není oprávněn po vlastníkově požadovat žádné finanční ani jiné nároky za provedení těchto změn a úprav, zejména protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota budovy a pozemku, a to ani po skončení užívání“. Dne 17.12.2021 bylo organizaci vydáno stavební povolení čj. SMK/151708/2021 a dne 16.10.2023 nabylo právní moc kolaudační rozhodnutí stavby.

Došlo k rekonstrukci nevyužívané části objektu (bývalé školní kuchyně včetně technického zázemí) na chráněné bydlení se 4 byty pro 4 osoby s mentálním postižením. Vzniklo tak bezbariérové zázemí nové sociální služby Chráněné bydlení. Moravskoslezský kraj uzavřel s GALAXIÍ CENTREM POMOCI z.ú. dne 14.02.2022 Smlouvu o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon a dne 30.10.2023 bylo vydáno rozhodnutí o registraci služby od 01.01.2024, byl jí přidělen ID: 3820272 a bude poskytována dle § 51 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Zastupitelstvo na svém 22. zasedání dne 01.11.2021, usnesením č. 550 schválilo povinnou spoluúčast obce (deklaraci) ve výši 300.000 Kč na zajištění samotné činnosti služby s účinností od 01.10.2023 za předpokladu, že služba bude k tomuto datu registrována. Vzhledem k tomu, že došlo k registraci služby až od 01.01.2024, deklarace je platná od tohoto data.

V průběhu přípravy projektu a vlastní realizací stavby se však organizace dostala vlivem nárůstu cen stavebních prací při veřejné soutěži na zhotovitele a zvýšením nákladů při rekonstrukci tzv. vícepracemi a méněpracemi do finančních potíží. Dle jejich sdělení nenašla ani zdroje na povinnou 5 % spoluúčast na projektu (podrobné zdůvodnění žádosti včetně rozpočtu tvoří přílohu č. 1 k důvodové zprávě). Současně byla GALAXIE upozorněna Ministerstvem pro místní rozvoj, že žádost o úhradu předfinancovaných nákladů na stavební práce nárokových následně v IROP, lze uplatnit pouze do konce roku, přičemž k proplacení je nutné předložit pouze uhrazené faktury do 31.12.2023. V novém roce již není možné žádné faktury platit a následně podat, projekt z IROP končí.

Navýšení cen stavebních prací	483.768,20 Kč
Navýšení podílu vlastních prostředků organizace při spolufinancování projektu oproti původnímu rozpočtu (povinná 5% spoluúčast)	518.551 Kč
Vícepráce stavebních prací po odečtu všech méněprací	1.002.413,20 Kč
Celkem:	2.004.732,40 Kč
Granty a dary, úspory v projektu, Dar Heimstaden	554.500 Kč
Požadavek na dofinancování (zaokr. na tisíce)	1.450.000 Kč

S ohledem na danou situaci byla dohodnuta možnost poskytnutí návratné finanční výpomoci (dále jen NFV). O poskytnutí NFV ve výši 5.500.000 Kč rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné na svém 3. zasedání dne 30.01.2023 usnesením č. 77. S GALAXIÍ byla dne 02.02.2023 uzavřena Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci (SML č. 0009/2023). Následně bylo projednáváno ještě navýšení NFV z částky 5.500.000 Kč na částku 7.646.537 Kč, kdy důvodem podání žádosti o navýšení NFV byla skutečnost, že z původně uzavřené smlouvy byl celý její objem vyčerpán a v průběhu se nenašly jiné další finanční zdroje, které by pomohly s předfinancováním

celého objemu stavebních prací včetně zařízení bytů. O navýšení NFV rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné na svém 7. zasedání dne 18.09.2023 usnesením č. 165.

V souvislosti s hledáním cest na snížení nákladů, které organizaci vznikají s provozem budovy, hledaly se další řešení, jak je snížit. Mezi ně patřilo snížení hodnoty vlastního jističe, což pomohlo ke snížení nákladů na energie.

Současně bylo navrženo vypořádání jejich pozemku, který je součástí celého komplexu GALAXIE. Pozemek kupovala GALAXIE v r. 2019, má výměru 455 m². Vlastníkem byl stát, kdy v rámci dražby zakoupila pozemek za 86.000 Kč. V této záležitosti jsme však dosud neobdrželi žádné závěrečné písemné stanovisko, pouze ústně bylo sděleno, že pozemek není záměrem organizace odprodat.

Na základě opakovaných jednání s Krajským úřadem Moravskoslezského kraje (dále jen KÚ MSK), které Oso zprostředkoval, byla poskytnuta investiční dotace z KÚ ve výši 600.000 Kč k zajištění služby Denního stacionáře. Tímto krokem byla dána ze strany KÚ MSK možnost, aby GALAXIE finanční prostředky, které hledá k dofinancování služby Denního stacionáře do patřičného optima, použila na dofinancování výstavby Chráněného bydlení. Žadatel však avizuje, že provozní dotaci nevyužije a bude ji KÚ vracet. Dosud však takto neučinila.

Celou situací se zabývala Komise sociální na svém jednání dne 13.11.2023 a doporučila poskytnout investiční dotaci ve výši 600.000 Kč. Při svém rozhodování zohlednila i skutečnost, že první investice, kterou měli, byla na pořízení motorového vozidla, a kterou byli schopni si předfinancovat v hodnotě 1.200.000 Kč z vlastních prostředků. Dále přihlédla také k žádosti GALAXIE ze dne 05.10.2023 o vyjádření OSO, kde má záměr získat další dotaci na zakoupení dalšího motorového vozidla pro službu denního stacionáře. Zde se opět očekává předfinancování částky převyšující 1.000.000 Kč. Stejně tak bylo přihlédnuto i ke skutečnosti, že město o zhodnocení majetku neusilovalo, pouze reagovalo a reflektovalo na žádost GALAXIE jak budovu více využít.

Na základě výše uvedených informací Odbor sociální doporučuje poskytnout investiční dotaci ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů z prostředků Statutárního města Karviné ve výši 600.000 Kč, kterou má OSO alokovat pro tyto účely a uzavřít s neziskovou organizací GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú. Smlouvu o poskytnutí dotace, která tvoří přílohu č. 1 k usnesení.


V rámci smlouvy bude mimo jiné zohledněna skutečnost, že ve finančním vypořádání dotace GALAXIE předloží:

- kolaudační rozhodnutí či obdobný doklad, na základě kterého jsou oprávněni užívat zrekonstruovaný objekt,
- potvrzení o úhradě faktur zhotovitelům provádějících práce v rámci projektu
- vyúčtování dotace předložené Ministerstvu pro místní rozvoj v rámci IROP projektu.

Ve smlouvě dochází k výjimce ze schválených Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné, kdy se za neuznatelný náklad v případě této smlouvy nepovažuje:

- poskytnutí dotace třetí straně,
- splátky půjček, úhrady dluhů,
- pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Datum doručení, evidenční číslo (vyplní poskytovatel):
Magistrát města Karviné Doručeno 08.11.2023 SMK/152812/2023 Listů: 0, příloh: 13  MHKAS513241460

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INVESTIČNÍ DOTACE Z ROZPOČTU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ pro sociální služby definované v zákoně č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů	
Pro rok:	2023
Název projektu /služby:	Chráněné bydlení pro osoby s mentálním postižením (GALAXIE CENTRUM POMOCI z. ú.)
Výše požadované dotace z rozpočtu statutárního města Karviná celkem (v Kč):	1 450 000,00 Kč
Celkové náklady na projekt/službu:	10 371 016,00 Kč

INFORMACE O ŽADATELI

Žadatel (přesný název dle zřizovací listiny, stanov) u fyz. osob jméno a příjmení:	GALAXIE CENTRUM POMOCI z. ú.		
Právní forma žadatele (fyz.os., právnická osoba – spolek, ústav, nadace, obecné prosp. společnost, příspěv. organizace, církevní org. a další):	Zapsaný ústav		
Kategorie podniku	Malý podnik		
Žadatel je účetní jednotkou účtující v soustavě podvojeného účetnictví	ANO		
Sídlo žadatele (shodně se stanovami, zřizovací listinou), u fyz. osob adresu bydliště:	Kašparova 2978/1, 733 01 Karviná – Hranice		
Zapsán (obchodní rejstřík, spolkový rejstřík apod.):	rejstřík ústavů		

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Vedený:	u Krajského soudu v Ostravě		
Oddíl a č. vložky:	oddíl U, vložka č. 163		
IČ/ u fyz. osob také datum narození:	68899327	DIČ:	CZ68899327
Název služby:	GALAXIE CENTRUM POMOCI z. ú. Chráněné bydlení		
Typ služby dle zák. č. 108/2006 Sb.	Chráněné bydlení		
Identifikátor služby:	3820272	Forma:	pobytová
Datum registrace služby:	30.10.2023	Služba poskytovaná od:	2024
Celkové roční náklady na činnost služby:	-		
Vedoucí služby:	Bc. Marcel Dvořák	Tel. kontakt:	[REDAKCE]
KONTAKTNÍ ÚDAJE ŽADATELE			
Adresa pro zaslání korespondence:	Kašparova 2978/1, 733 01 Karviná – Hranice		
Telefon:	[REDAKCE]		
E-mail:	[REDAKCE]	Web:	www.galaxie-karvina.cz
IDENTIFIKACE OSOB JEDNAJÍCÍCH JMENEM ŽADATELE (vyplňují pouze právnické osoby)			
Jméno, příjmení, titul:	Marcel Dvořák, Bc.		
Právní důvod zastoupení (vybrat jednu z možností: statutární orgán nebo plná moc)	Statutární orgán		
Telefon:	[REDAKCE]		
E-mail:	[REDAKCE]	Web:	
IDENTIFIKACE OSOB, V NICHŽ MÁ ŽADATEL PODÍL, A VÝŠI TOHOTO PODÍLU (vyplňují pouze právnické osoby)			
Název, obchodní firma			
IČ			
Výše podílu			
OSOBA ZODPOVĚDNÁ ZA PROJEKT/SLUŽBU			
Jméno, příjmení, titul	Marcel Dvořák, Bc.		
Funkce:	ředitel		
Telefon:	[REDAKCE]		
E-mail:	[REDAKCE]		
BANKOVNÍ SPOJENÍ			

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Název banky:	Fio banka		
Číslo účtu/kód banky:	[REDAKCE]		
INFORMACE O PROJEKTU/SLUŽBĚ			
Byl-li projekt realizován v posledních 3 letech, uveďte následující údaje:	Rok realizace:	Celkové náklady:	Poskytnutá dotace SMK:
Účel projektu/služby:	Účelem projektu je rekonstrukce nevyužívané části objektu (bývalé školní kuchyně včetně technického zázemí) na chráněné bydlení se 4 byty pro 4 osoby s mentálním postižením. Objekt zařízení je v majetku Statutárního města Karviná, užíváme ho na základě Smlouvy o výpůjčce prostoru č. MMK/SML/2330/2020.		
Doba dosažení účelu:	Od: 1.1.2023	Do: 31.12.2023	
Místo realizace projektu:	GALAXIE CENTRUM POMOCI z. ú., Kašparova 2978/1, 733 01 Karviná – Hranice		
Cílová skupina vč. věkových kategorií:	Osoby s mentálním postižením, lehkým až středně těžkým, Věková kategorie: 19-64 let		
Počet klientů/osob zapojených do projektu/služby:	Celkem:	Z toho s trvalým pobytem v Karviné:	
	4	4	
Počet intervencí:	Celkem:	Z toho z Karviné:	
	-	-	
Kontaktů:	-	-	
Lůžkodnů:	-	-	
Klientohodin:	-	-	
Kapacita (denní, okamžitá, počet smluv....)	4 lůžka		

Personální zajištění sociální služby:

Počet kmenových zaměstnanců:	Z toho:	Počet osob	Přečteno na úvazky
	Pracovníci v přímé péči:		
Sociální pracovníci:	1	0,2	
Pracovníci v sociálních službách:	2	2,0	
Zdravotničtí pracovníci:	-	-	
Pedagogičtí pracovníci:	-	-	
Další odborní pracovníci v přímé péči:	-	-	
Ostatní pracovníci celkem (uveďte jaká pozice):		2	
ředitel (zároveň soc. pracovník)	1	0,1	

	uklížečka	1	0,05
Počet dobrovolníků:	-		
Počet pracovníků na DPČ, DPP	4		

Finanční rozvaha k zajištění provozu služby:

Prohlášení o všech zdrojích financování projektu, na který je dotace požadována (je nutné uvádět všechny finanční prostředky, které již byly získané, i ty zdroje, o které má žadatel požádáno či má v úmyslu žádat).

ZDROJE financování sociální služby:	Skutečnost rok 2021	Předpoklad rok 2022	Plán rok 2023
Dotace KÚ MSK krytá státním rozpočtem (bývalé dotace MPSV):	-	-	-
Dotace z rozpočtu KÚ MSK	-	-	-
Dotace-jiný resort státní správy:	-	-	-
Dotace Úřad práce:	-	-	-
Granty – KÚ:	-	-	-
Dotace SMKá, odbor sociální:	-	-	-
Dotace SMKá, jiné odbory:	-	-	-
Dotace – ostatní obce:	-	-	-
Úhrady od uživatelů:	-	-	-
Fondy zdravotních pojišťoven:	-	-	-
Dotace – strukturální fondy EU:	-	-	-
Jiné – uveďte jaké:	-	-	-
Dary, sbírky, nadace	-	-	-
Úhrady za fakultativní sl.	-	-	-
Ostatní příjmy	-	-	-
Celkem:	-	-	-

Odůvodnění žádosti
<p>Odůvodnění žádosti - stručný obsah projektu, způsob jeho realizace, předpokládaný přínos, působnost (podrobný popis uveďte v příloze):</p> <p>Důvodem žádosti je spolufinancování projektu Chráněné bydlení pro osoby s mentálním postižením v Karvině (Galaxie centrum pomoci z. ú.) ze strany STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ. Žádáme vlastníka objektu o poskytnutí INVESTIČNÍ DOTACE v celkové výši 1.450.000, - Kč, které pokryjí chybějící investiční prostředky a které byly investovány do revitalizace budovy města. Investiční finanční prostředky chybějí z důvodů:</p> <ul style="list-style-type: none"> • navýšení cen stavebních prací při veřejné soutěži na zhotovitele vlivem inflace (483 768,20 Kč) • navýšení podílu vlastních prostředků organizace při spolufinancování projektu oproti původnímu rozpočtu (518 551 Kč) • vícepráce stavebních prací: bourání podlahy, tepelná izolace, řezání zdiva, hrubé omítky, sádrokartony, odečteny všechny méněpráce (1 002 413,20 Kč) <p>Výsledkem projektu je nová sociální služba Chráněné bydlení v lokalitě, která je našim klientům důvěrně známá z naší 25leté činnosti. Sociální služba Chráněné bydlení se otevře 1.1.2024 a poskytne zázemí pro 4 osoby s mentálním postižením. Podrobný popis odůvodnění žádosti viz příloha žádosti.</p>
<p>Způsob prezentace statutárního města Karviné jako poskytovatele dotace (povinná publicita):</p> <p>Prezentace SMK na webových stránkách, sociálních sítích GALAXIE CENTRUM POMOCI z. ú. Výroční zpráva organizace.</p>
<p>Případní další partneři projektu:</p> <p>Ministerstvo pro místní rozvoj, GALAXIE CENTRUM POMOCI z. ú., dárci</p>
SEZNAM POŽADOVANÝCH PŘÍLOH
<ol style="list-style-type: none"> 1. Rozpočet projektu (příloha č. 1) 2. Kopie dokladu o právní subjektivitě (výpis z veřejných rejstříků apod.); případně stanovy, zřizovací nebo zakladací listinu či doklady o rozhodovacích pravomocích organizace 3. Kopie dokladu o zřízení bankovního účtu (aktuální kopii smlouvy nebo potvrzení o zřízení účtu) 4. Plná moc (v případě, že je žadatel zastoupen na základě plné moci) 5. Kopii aktuálně vydaného Rozhodnutí o registraci opravňující k poskytování sociální služby 6. Kopii platné Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon vč. případných dodatků (prosíme nově uzavřené Smlouvy od r. 2021 – pokud není jinak). 7. Podrobné zdůvodnění žádosti (popis projektu) 8. Údaje o skutečném majiteli právnické osoby podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů ve formě úplného výpisu platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji, jedná-li se o evidující osobu; v případě, že je žadatel o dotaci zahraniční právnickou osobou, doloží údaje o svém skutečném majiteli buď výpisem ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, nebo, pokud taková zahraniční evidence neexistuje, sdělí identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem zahraniční právnické osoby, a předloží doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob k zahraniční právnické osobě, zejména výpis ze zahraniční evidence obdobné obchodnímu rejstříku, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy. 9. Čestné prohlášení k podpoře z veřejných prostředků v režimu <i>de minimis</i> (pokud se to žadatele týká).

UPOZORNĚNÍ

- Žádost musí splňovat náležitosti žádosti o dotaci dle ustanovení § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, při nedodržení bude rozhodnuto o vyloučení žádosti.
- Musí být podána na předepsaném tiskopise.
- Uvedení nepravdivých údajů je důvodem k vyřazení žádosti v roce podání i v letech následujících.

PROHLÁŠENÍ ŽADATELE

Žadatel čestně prohlašuje, že nemá vůči statutárnímu městu Karviné, jeho organizacím ani státním organizacím žádné nevyrovnané finanční závazky po lhůtě splatnosti.

Žadatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné schválených Zastupitelstvem města Karviné usnesením č. 548 ze dne 01.11.2021.

Žadatel prohlašuje, že všechny údaje uvedené v této žádosti jsou pravdivé.

Vyplněním a podpisem této Žádosti a Čestného prohlášení beru na vědomí, že statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná, IČO 00297534, coby správce osobních údajů, zpracovává uvedené osobní údaje, a to za účelem zpracování Žádosti a uzavření Smlouvy, a to po dobu, která je nezbytná pro splnění smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady EU 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

V Karviné dne: 8.11.2023

Marcel Dvořák

Jméno a příjmení žadatele



Chráněné bydlení GALAXIE CENTRUM POMOCI z. ú.			
Náklady:			s DPH
Rozpočet projektu		A	10 371 016,00 Kč
z toho investiční část - projektová část, stavební úpravy CHB		B	8 500 004,00 Kč
z toho neinvestiční část CHB		C	639 434,00 Kč
z toho elektrohybridní vozidlo		D	1 231 578,00 Kč
Rozdíl - předpokládané vlastní prostředky		E	518 551,00 Kč
Rozpočet na stavební část projektu		F	7 214 707,85 Kč
Vysoutěžen dodavatel VŘ pro stavební část		G	7 698 476,05 Kč
Rozdíl navýšení - vysoutěženo vlivem nárůstu cen stavebnictví více o tuto částku		H	483 768,20 Kč
Vícepráce: bourání podlahy, tepelná izolace, řezání zdiva, hrubé omítky, sádkokartony, odečteny všechny méněpráce		I	1 002 413,20 Kč
Celkem dofinancování		E+H+I	2 004 732,40 Kč
Příjmy:			
Poskytnutá dotace IROP ve výši 95 %			9 852 465,00 Kč
GALAXIE (Granty a dary)			104 500,00 Kč
Dar HEIMSTADEN (SMK)			150 000,00 Kč
GALAXIE (úspory v projektu)			200 000,00 Kč
GALAXIE (Granty a dary) - předpoklad			100 000,00 Kč
Nepokryté finančním prostředky investiční dotace			1 450 232,40 Kč

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI O POSKYTNUTÍ INVESTIČNÍ DOTACE Z ROZPOČTU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ

Projektem Chráněné bydlení pro osoby s mentálním postižením v Karviné (GALAXIE CENTRUM POMOCI z. ú.), financovaného z prostředků EU, jsme jako nezisková organizace získali na investici do budovy na ulici Kašparova č. p. 2978, Karviná-Hranice celkem 7,3 miliónů korun. Budova je majetkem Statutárního města a při podání projektu jsme postupovali ve shodě s vlastníkem. Vlastník vše projednal v orgánech města, Magistrát města Karviné vydal souhlas se stavebním záměrem, investicí a rekonstrukcí.

Z důvodu přípravy projektu v roce 2020, podání v roce 2021 a vlastní realizaci v roce 2022 došlo k enormnímu nárůstu cen stavebních prací při veřejné soutěži na zhotovitele. O této skutečnosti jsme Statutární město Karviná informovali před zahájením projektu v říjnu 2022. Následně při rekonstrukci došlo k dalším nákladům tzv. vícepracemi i méněpracemi.

Hledala se řešení financování z jiných zdrojů. Nakonec se ale nepodařilo získat investiční dotaci z Krajského úřadu, protože dotační titul tohoto roku kraj nevypsal. Konečná verze pomoci ze strany Krajského úřadu je navýšení provozní dotace o 600 000 Kč, která se pro účely financování investice majetku města nedá použít. Po prostudování smlouvy a vyjádření auditora budeme nuceni tuto dotaci vrátit. Toto je nová skutečnost, která ovlivňuje výši námi požadované investiční dotace.

Také jsme požádali o investiční dotaci Ministerstvo práce a sociálních věcí, Odbor financování sociálních služeb, jejich stanovisko je podobné, investiční dotaci neposkytnou.

Dne 16.10.2023 došlo k nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby a dílo je po 10 měsících zdárně ukončené. Celkový nárůst stavebních prací po odečtení méněprací je 1.002.413,20 Kč. Veškeré stavební práce byly koordinovány se stavebním dozorem, kontrolovány orgány poskytovatele dotace IROP. V této fázi zbývá dorešit financování stavební rekonstrukce.

Žádáme vlastníka objektu o poskytnutí INVESTIČNÍ DOTACE v celkové výši 1.450.000, - Kč, které pokryjí chybějící investiční prostředky a které byly investovány do revitalizace budovy města.

Budova zařízení nebyla od 70. let minulého století rekonstruována. Tyto prostředky byly použity jen na technické zhodnocení budovy, kterou máme ve výpůjčce. Celá investice ve výši 8,8 milionů korun je nedílnou součástí budovy zařízení a navýšila hodnotu majetku Statutárnímu městu Karviná. Výsledkem této revitalizace je nová tvář části objektu, která odpovídá nejvyšším energetickým standardům a požadavkům na sociální službu chráněného bydlení. Rozdíl mezi rekonstruovanou částí chráněného bydlení a starší částí budovy na ulici Kašparova 2978 je zjevný.

Výsledkem naší činnosti je nová sociální služba Chráněné bydlení v lokalitě, která je našim klientům důvěrně známá z naší 25leté činnosti. Sociální služba Chráněné bydlení se otevře 1.1.2024 a poskytne zázemí pro 4 osoby s mentálním postižením.

V Karviné dne 8.11.2023

Marcel Dvořák, ředitel

Příloha č. 1 k usnesení

ČÍSLO JEDNACÍ:
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/147203/2023
ČÍSLO SMLOUVY: SML/2181/2023

S M L O U V A **o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle** **ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech** **územních rozpočtů**

I. **SMLUVNÍ STRANY**

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy
oprávněna: Mgr. Martina Smužová, MPA, vedoucí Odboru sociálního
na základě pověření ze dne: 12.12.2022
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce: **GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.**
zapsaný: v rejstříku ústavů vedeném u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl U, vložka 163
zastoupený: Bc. Marcelem Dvořákem, ředitelem zapsaného ústavu
na základě: Usnesení z jednání správní rady
ze dne: 25.4.2017
sídlo: Kašparova 2978/1, Hranice, 733 01 Karviná
IČO: 68899327
DIČ: CZ68899327
číslo účtu: 2601001526/2010
bankovní spojení: Fio banka, a.s.

(dále jen „příjemce“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti ze dne 08.11.2023.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše účelové dotace činí **600.000 Kč**, z toho část ve výši **0 Kč** je neinvestiční a část ve výši **600.000 Kč** je investiční.
2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu: „**Chráněné bydlení pro osoby s mentálním postižením (GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.)**“ (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne: 08.11.2023, č. j. SMK/152812/2023.

Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu: stavební práce související s realizací projektu.

2. Příjemce je povinen zrealizovat projekt **do 31.12.2023**, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
3. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do **31.01.2025**.
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelně Magistrátu města Karviné.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dle přílohy č. 1 k této smlouvě a musí obsahovat:
 - 3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,
 - 3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů,
 - 3.3. kolaudační rozhodnutí či jiný obdobný doklad, na základě kterého je příjemce oprávněn užívat zrekonstruovaný objekt budovy čp. 2978 na ul. Kašparova v Karviné pro účely chráněného bydlení,
 - 3.4. potvrzení (např. výpis z účtu) o úhradě faktur zhotovitelům provádějících práce v rámci projektu,
 - 3.5. vyúčtování dotace předložené Ministerstvu pro místní rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, projektu „Chráněné bydlení pro osoby s mentálním postižením (GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.)“.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy a platby na tento účet budou označovány variabilním symbolem **1472032023**.
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
 - a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
 - b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace dle této smlouvy a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence

v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,

- c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace dle této smlouvy, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
- d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
- e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,
- f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
- g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- h) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
- i) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
- j) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
- k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
- l) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné,
- m) vzhledem ke skutečnosti, že na projekt byla poskytovatelem příjemci poskytnuta rovněž návratná finanční výpomoc, a to na základě Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci č. 009/2023 a k ní uzavřeného dodatku (dále jen „návratná finanční výpomoc“), nevykazovat tytéž náklady v rámci vyúčtování návratné finanční výpomoci a zároveň v rámci vyúčtování dle této smlouvy,
- n) vzhledem ke skutečnosti, že na projekt byla příjemci poskytnuta rovněž dotace Ministerstvem pro místní rozvoj, v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále též „Dotace ministerstva“), nevykazovat tytéž náklady v rámci vyúčtování Dotace ministerstva a zároveň v rámci vyúčtování dle této smlouvy.

IX. UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období **od 01.01.2023 do 31.12.2023** a současně musí být uhrazený v období **od 01.01.2023 do 31.12.2023**,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 1 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 1 této smlouvy není uvedeno jinak:
 - 5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:
 - 5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
 - 5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;
 - 5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
 - 5.1.4. právní služby;
 - 5.1.5. tvorbu kapitálového jmění;
 - 5.1.6. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
 - 5.1.7. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
 - 5.1.8. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
 - 5.1.9. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
 - 5.1.10. leasingové splátky,
 - 5.1.11. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody;
 - 5.1.12. odpisy majetku;
 - 5.1.13. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
 - 5.1.14. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
 - 5.1.15. činnost politických stran a hnutí;
6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku vedeného v účelu poskytnuté dotace.

X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
 - a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

- b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. j), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu druhé smluvní strany, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: formulář Finančního vypořádání dotace.

6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. xx ze dne xxxxxxxx.

Za poskytovatele

Za příjemce

V Karviné

V.....dne:.....

.....

.....

Mgr. Martina Smužová, MPA
vedoucí Odboru sociálního

Bc. Marcel Dvořák
ředitel

Příloha č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace

FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE				
z rozpočtu statutárního města Karviné				
poskytnuté v roce <input type="text"/>				
a) ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA				
Název projektu				
Příjemce dotace				
Výše poskytnutá dotace v Kč (celkem)				
Vyčerpáno z dotace celkem v Kč (celkem)				
Vratka provedena na účet poskytovatele (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu) ve výši				
Vratka provedena dne				
Stručný popis realizace projektu				
xxx				
Cílová skupina (včetně počtu osob)				
xxx				
Doba realizace projektu				
Zahájení		Ukončení		
Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu				
xxx				
b) POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU *				
POPIS UZNATELNÉHO NÁKLADU	IDENTIFIKACE DOKLADU	ČÁSTKA (Kč)	ČERPÁNO Z DOTACE (Kč)	DATUM ÚHRADY
PŘIDÁVAT DALŠÍ ŘÁDKY				
Potvrzuji pravdivost i správnost závěrečného vyúčtování dotace.				
podpis				
jméno a příjmení				
datum				
* Pokud počet řádků bude vyšší než 30 příjemce doručí tabulku POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU rovněž v souboru ve formátu excel poskytovateli dotace elektronicky (na elektronickou podatelnu, datovou schránkou popř. mailem).				
var. (nebo vymazat):				
Příjemce je povinen k finančnímu vypořádání připojit kopie účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům projektu a kopie dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.				