



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 9. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 11.12.2023

Smlouva o postoupení pohledávky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít s Peněžní dům, spořitelní družstvo, IČ 645 08 889, se sídlem Havlíčkova 1221, 686 01 Uherské Hradiště, Smlouvu o postoupení pohledávky, tak jak je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-9-00-postoupení pohledávky-DZ.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-9-00-postoupení pohledávky-1U.pdf

Vyřizuje: Odbor organizační, oddělení právní
Mgr. Silvie Forstová

Schválil: JUDr. Olga Guziurová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Smlouva o postoupení pohledávky

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Na statutární město Karviná se v září roku 2023 obrátilo spořitelní družstvo Peněžní dům, IČ: 645 08 889, se sídlem Havlíčkova 1221, 686 01 Uherské Hradiště, s žádostí o odkoupení pohledávky, kterou má statutární město Karviná za společností S 77 a.s., IČO: 28122542, se sídlem: Šumavská 2535/43, 787 01 Šumperk, a to z titulu dlužné úhrady za užívání části pozemku p. č. 3402/43 nacházejícího se v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, platně sjednané Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.04.2013, MMK/SML/201/2013/37, kterou se smluvní strany zavázaly uzavřít v budoucnu smlouvu, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění a provozování vodoměrné šachtice a vodovodní přípojky pro budovu č. p. 1334 v Karviné-Novém Městě na části pozemku. Společnost S 77 a.s. se smlouvou zavázala, že neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření smlouvy, písemně vyzve statutární město Karviná k uzavření budoucí smlouvy. Byť lhůta pro učinění výzvy k uzavření budoucí smlouvy již uplynula, společnost dosud město k uzavření budoucí smlouvy nevyzvala. Každý rok tak společnosti vzniká dluh na úplatě za užívání části pozemku (o výměře 100 m²) ve výši 9.680,- Kč ročně včetně DPH. Tento dluh je oddělením právním OO soudně a následně exekučně vymáhán, avšak bez velkého efektu, neboť jeho celková výše nyní činí 75.726,89,- Kč.

Jelikož postoupení pohledávky v hodnotě vyšší než 20.000,- Kč patří do vyhrazené pravomoci Zastupitelstva města dle §85 písm. i) zákona o obcích, je tedy nezbytné, aby o uzavření Smlouvy o postoupení pohledávky rozhodlo Zastupitelstvo města.

Z výše uvedených důvodů oddělení právní OO předkládá Zastupitelstvu města Smlouvu o postoupení pohledávky, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, na jejímž základě přejdou pohledávky města za společností S 77 a.s. na Peněžní dům, spořitelní družstvo, a to za úplatu ve výši 75.726,89,- Kč, která představuje celkovou výši postupovaných pohledávek, včetně jejich příslušenství.

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“)

Statutární město Karviná, IČ 00 297 534, se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná, zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města (dále jen „**Postupitel**“)

a

Peněžní dům, spořitelni družstvo, IČ 645 08 889, se sídlem Havlíčkova 1221, 686 01 Uherské Hradiště, zastoupen: Ing. Ivanou Kovářovou Švajdovou, předsedkyní představenstva, a Ing. Tomášem Dvořáčkem, místopředsedou představenstva (dále jen „**Postupník**“)

(Postupitel a Postupník dále rovněž jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

ČLÁNEK I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je postoupení pohledávek specifikovaných v článku II. této smlouvy z Postupitele na Postupníka, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě.

ČLÁNEK II. SPECIFIKACE POHLEDÁVEK

1. Postupitel prohlašuje, že je eviduje splatnou pohledávku za společností S77, a. s., IČ: 281 22 542, se sídlem Šumavská 2535/43, 787 01 Šumperk (dále jen „**Dlužník**“) vyplývající z exekučního titulu: elektronický platební rozkaz č.j. EPR 171087/2018-5, který vydal Okresní soud v Šumperku dne 03.08.2018 a který se stal pravomocným dne 06.11.2018 a vykonatelným dne 06.11.2018, rozsudek č.j. 10 C 235/2019-14, který vydal Okresní soud v Šumperku dne 16.01.2020 a který se stal pravomocným dne 18.02.2020 a vykonatelným dne 22.02.2020, rozsudek č.j. 9 C 210/2022-17, který vydal Okresní soud v Šumperku dne 25.10.2022 a který se stal pravomocným dne 23.11.2022 a vykonatelným dne 29.11.2022, rozsudek č.j. 8 C 244/2021-22, který vydal Okresní soud v Šumperku dne 19.01.2022 a který se stal pravomocným dne 22.02.2022 a vykonatelným dne 26.02.2022

Pohledávka č.j. 024 EX 979/18-357 spojeno s řízením 024 EX 184/21 a 024 EX 96/23 jejíž zůstatek činí ke dni 11. 12. 2023 částku 75.726,89 Kč (slovy: sedmdesátpěttisícsetdvacetšest korun českých osmdesátdevět haléřů) včetně příslušenství, která vznikla Postupiteli na základě exekučního titulu uvedeného výše (dále jen „**Pohledávka**“)

2. Postupitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není Pohledávka ani částečně promlčena.
3. Postupník prohlašuje, že je mu znám právní stav Pohledávky a že byl s Pohledávkou řádně seznámen. Postupník bere na vědomí, že výše uvedená Pohledávka je splatná.

4. Postupitel prohlašuje, že Pohledávka platně vznikla, existuje ke dni uzavření této smlouvy a nejsou mu známy jakékoliv skutečnosti, pro které by měly zcela ani z části zaniknout v důsledku uzavření této smlouvy a/nebo po jejím uzavření.

ČLÁNEK III.

POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK

1. Postupitel tímto postupuje Postupníkovi celou Pohledávku včetně veškerého příslušenství a součástí, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Postupník tímto Pohledávku včetně veškerého příslušenství a součástí do svého výlučného vlastnictví.

ČLÁNEK IV.

ÚPLATA ZA POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK

1. Smluvní strany se dohodly, že úplata za Pohledávku odpovídá její nominální hodnotě, přičemž celá úplata, tj. úplata ve výši 75.726,89 Kč (slovy: sedmdesátpěttisícsetdvacetšest korun českých osmdesátdevět haléřů), je splatná do sedmi kalendářních dní od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Úplatu za Postoupenou pohledávku uhradí Postupník Postupiteli bezhotovostním převodem na bankovní účet Postupitele:
Číslo bankovního účtu: 19-1721542349/0800
Variabilní symbol: 6140000002

ČLÁNEK V.

PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Postupitel prohlašuje, že (i) Pohledávka je zcizitelnou pohledávkou ve smyslu ustanovení § 1881 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (ii) Pohledávka není pohledávkou, jejíž obsah by se změnou věřitele změnil k tíži Dlužníka, (iii) Pohledávka není předmětem zástavního práva ani není jinak zatížena jakýmkoliv právem třetí osoby, (iv) v souvislosti s Pohledávkou nejsou vedeny žádné soudní ani jiné spory, ani proti ní nebyly dlužníkem či třetími osobami uplatněny žádné námitky, (v) neexistují žádná rozhodnutí soudu či orgánu veřejné moci zakazující či omezující nakládání s Pohledávkou a uplatňování práv a nároků s ní souvisejících, (vi) k uzavření této smlouvy a uplatňování práva a nároků z Pohledávky není třeba žádných povolení ani souhlasu třetí osoby, (v) ke vzniku Pohledávky a uzavření této smlouvy byly splněny veškeré podmínky vyplývající z vnitřních postupů a pravidel v rámci Postupitele.
2. Pokud Dlužník po uzavření této smlouvy splní, byť i částečně, svůj závazek odpovídající Pohledávce Postupiteli, zavazuje se Postupitel převést takové plnění na účet Postupníka, a to ve lhůtě nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu bude plnění poskytnuto.
3. Postupitel předá Postupníkovi veškeré doklady prokazující vznik, existenci a výši Pohledávky a sdělí mu vše, co je k uplatnění Pohledávky zapotřebí.

ČLÁNEK VI.

DOLOŽKA SCHVÁLENÍ A INFORMAČNÍ DOLOŽKA

1. V souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, bylo uzavření této smlouvy schváleno usnesením č. na zasedání Zastupitelstva města Karviné dne 11.12.2023.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu

k informacím, vyjma informací uvedených v §7 - §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

**ČLÁNEK VII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními § 1879 a násl. občanského zákoníku, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv, kdy toto zajistí Postupitel. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami na jedné a téže listině.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopise.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu pozorně přečetly, že jí plně porozuměly, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že obsah této smlouvy představuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Statutární město Karviná
jako Postupitel

Peněžní dům, spořitelní družstvo
jako Postupník

(ověřené podpisy smluvních stran)