



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ  
Magistrát města Karviné

Materiál pro 8. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 30.10.2023

## Převod části pozemku p. č. 2050 v k. ú. Karviná-město

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

### rozhodlo

převést do spoluvlastnictví panu \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , a paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , část pozemku p. č. 2050 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nově označenou dle geometrického plánu č. 6435-154/2023 jako pozemek p. č. 2050/2 o výměře 479 m<sup>2</sup> včetně součástí a příslušenství, a to každému kupujícímu podíl o velikosti 1/2 na tomto pozemku za celkovou kupní cenu ve výši Kč 244.300,-- a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

### Důvodová zpráva:

ZM-8-OM-Převod části pozemku p. č. 2050 v k. ú. Karviná-město-DZ.pdf  
důvodová zpráva

### Přílohy k důvodové zprávě:

1. ZM-8-OM-Převod části pozemku p. č. 2050 v k. ú. Karviná-město-1D.pdf  
příloha č. 1 k důvodové zprávě
2. ZM-8-OM-Převod části pozemku p. č. 2050 v k. ú. Karviná-město-2D.pdf  
příloha č. 2 k důvodové zprávě
3. ZM-8-OM-Převod části pozemku p. č. 2050 v k. ú. Karviná-město-3D.pdf  
příloha č. 3 k důvodové zprávě

### Přílohy k usnesení:

ZM-8-OM-Převod části pozemku p. č. 2050 v k. ú. Karviná-město-1U.pdf  
příloha č. 1 k usnesení

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
Šárka Kubušová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

# Důvodová zpráva

## Převod části pozemku p. č. 2050 v k. ú. Karviná-město

*Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.*

Statutární město Karviná má ve vlastnictví pozemek p. č. 2050, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, o výměře 627 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek se nachází v lokalitě se zástavbou rodinných domů na ul. Poutní v Karviné-Mizerově. Na části pozemku se nachází část zpevněné plochy komunikace umožňující přístup a příjezd k pozemku p. č. 2049/4 v katastrálním území Karviná-město ve vlastnictví statutárního města Karviné a k nemovitostem jiných vlastníků. Další část této komunikace se nachází na vedlejším podélně situovaném pozemku p. č. 2122/2 v soukromém vlastnictví fyzické osoby, přičemž se jedná o jedinou přístupovou a příjezdovou cestu ke stavbě rodinného domu č. p. 356, která je součástí pozemku p. č. 2125 v katastrálním území Karviná-město. Předmětná komunikace není zařazena v pasportu komunikací.

Zbývající část pozemku p. č. 2050 představuje nezpevněnou převážně travnatou plochu.

Umístění pozemku p. č. 2050 je vyznačeno v příloze č. 1 k důvodové zprávě. V letecké mapě je barevně odlišena část tohoto pozemku zastavěná plochou komunikace a část, která je nezpevněnou travnatou plochou. Součástí přílohy je také vlastnická mapa s vyznačením vlastnictví okolních pozemků soukromými fyzickými osobami a se zakreslením přístupů k sousedním stavebním pozemkům na novém úseku ul. Poutní.

Na pozemku p. č. 2050 v katastrálním území Karviná-město nejsou evidovány žádné inženýrské sítě ani zařízení ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Vlastnické právo k tomuto pozemku je omezeno věcnými břemeny sjednanými ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., a to z důvodu umístěného vedení inženýrských sítí – zemní kabelové přípojky NN a také vzdušného vedení NNv včetně příslušenství (stožáry).

Na dotčeném pozemku se dále nacházejí inženýrské sítě a zařízení jiných vlastníků – vodovodní řad, kanalizace, plynovod, sběrná jímka na dešťovou vodu a rampa pro opravu vozidel, jak je znázorněno v příloze č. 2 k důvodové zprávě.

O prodej pozemku p. č. 2050 v katastrálním území Karviná-město požádala advokátka, paní \*\*\*\*\*, která podala žádost v zastoupení pana \*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, a paní \*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, na základě plných mocí ze dne 10.05.2023 s tím, že uvedení zájemci chtějí pozemek odkoupit do podílového spoluvlastnictví, každý rovným dílem. K odůvodnění žádosti o koupi předmětného pozemku zastupující advokátka uvedla:

- pan \*\*\*\*\* je vlastníkem přilehlého pozemku p. č. 2049/17 v katastrálním území Karviná-město a paní \*\*\*\*\* vlastní sousední pozemky p. č. 2124 a p. č. 2125 v katastrálním území Karviná-město,
- pozemek je užíván jako přístupová cesta k jediné stavbě, a to č. p. 356 v Karviné-Mizerově, která je součástí pozemku p. č. 2125 ve výlučném vlastnictví paní \*\*\*\*\*, která se z tohoto důvodu o pozemek p. č. 2050 stará a provádí jeho údržbu na vlastní náklady,
- umožnění zajištění přístupu k pozemku p. č. 2049/7 za účelem napojení pozemků ve vlastnictví paní \*\*\*\*\* na vodovodní a kanalizační řad nacházející se na tomto pozemku,
- pozemek není pro město přínosem, jeho hodnota je snížena umístěním sloupu elektrického napětí a sběrné jímky na dešťovou vodu.

Podle platného **Územního plánu Karviné po vydání jeho změny č. 1 až č. 3** se část pozemku p. č. 2050 v katastrálním území Karviná-město nachází v ploše bydlení individuálního – BI. Pro využití dotčené plochy změn platí kód Z3, pod kterým jsou stanoveny specifické podmínky využití plochy, jež mají před ostatními podmínkami prioritu, a to:

- realizovat komunikaci v ploše PV (Z37),
- plochu pro setkávání a odpočinek řešit v ploše Z4a.

Další část pozemku se nachází v ploše veřejných prostranství – PV.

V ploše bydlení individuálního i v ploše veřejných prostranství je související dopravní a technická infrastruktura přípustným využitím.

Na části předmětného pozemku je navržena veřejně prospěšná stavba ozn. DT-Z37 (komunikace, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn). Umístění této veřejně prospěšné stavby je znázorněno v příloze č. 3 k důvodové zprávě.

**Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné** z hlediska činností a kompetencí odboru uvedl, že s prodejem předmětného pozemku souhlasí.

Žádost o prodej pozemku p. č. 2050 v katastrálním území Karviná-město projednala na svém zasedání konaném dne 02.08.2023 **Komise majetková**, která doporučila prodat pouze část tohoto pozemku v úseku podél jižní hranice pozemků p. č. 2049/11, 2049/12, 2049/13, 2049/15, 2049/16, 2049/25 a 2049/17 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu ve výši 500,-- Kč za 1 m<sup>2</sup> pozemku.

Jedná se o část pozemku p. č. 2050, na kterou již nenavazují žádné další nemovitosti ve vlastnictví města.

S ohledem na výsledek projednání Komise majetkové vyjádřili výše jmenovaní zájemci souhlas s koupí části pozemku v souladu se stanoviskem komise s tím, že přesné označení a výměra této části pozemku bude stanovena na základě geometrického zaměření.

Za účelem prodeje byl pozemek p. č. 2050 v katastrálním území Karviná-město následně rozdělen na dvě části, které jsou dle geometrického plánu č. 6435-154/2023 a po zaokrouhlení nově označeny jako pozemek p. č. 2050/1 o výměře 149 m<sup>2</sup> a p. č. 2050/2 o výměře 479 m<sup>2</sup>.

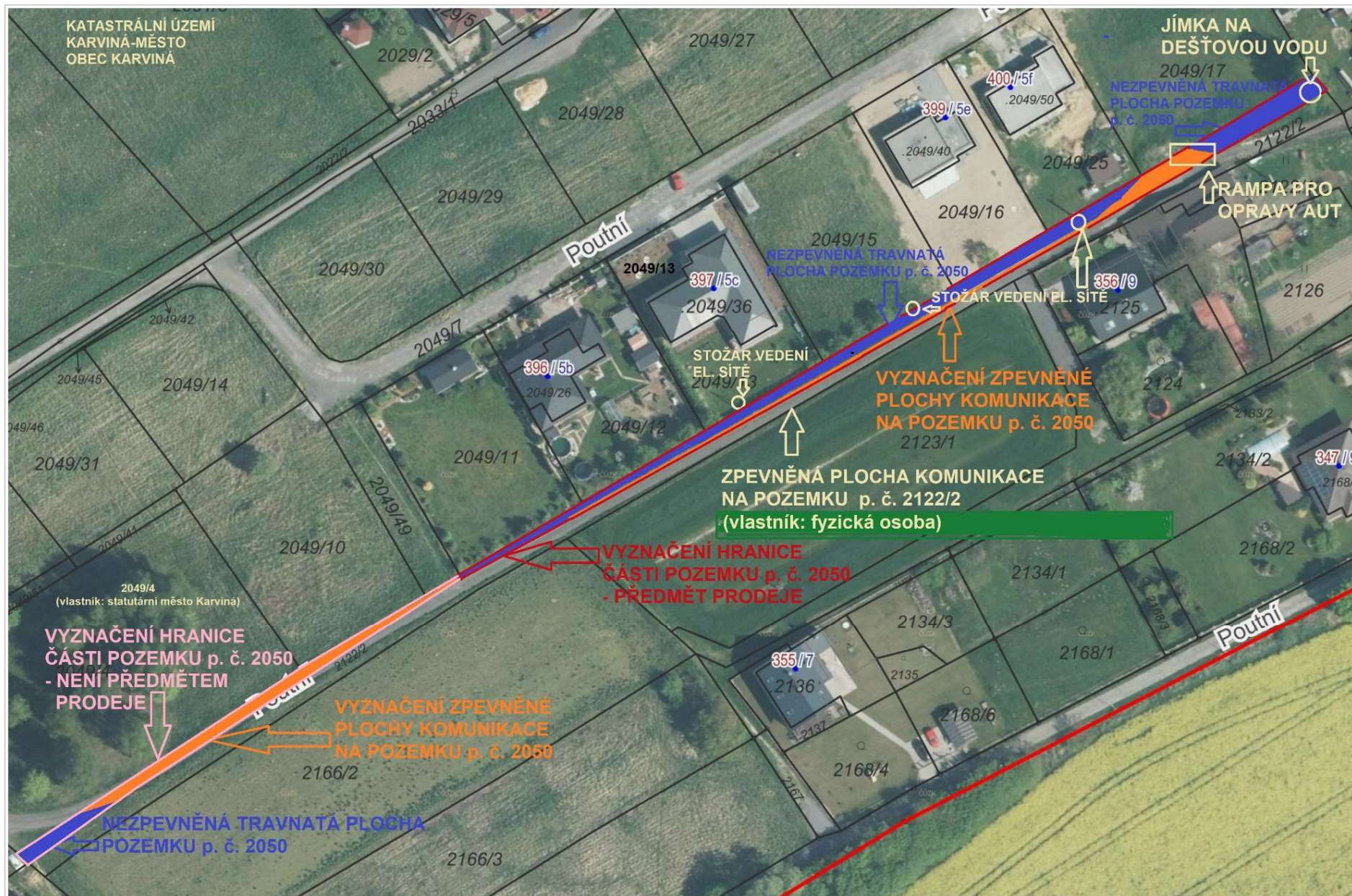
Na podkladě citovaného geometrického plánu připravil Odbor majetkový Magistrátu města Karviné návrh kupní smlouvy o prodeji nově vzniklého pozemku p. č. 2050/2 v katastrálním území Karviná-město zájemcům, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k usnesení. Zájemci s touto kupní smlouvou souhlasí.

**Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout převést do spoluvlastnictví panu \*\*\*\*\* a paní \*\*\*\*\* část pozemku p. č. 2050 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nově označenou dle geometrického plánu č. 6435-154/2023 jako pozemek p. č. 2050/2 o výměře 479 m<sup>2</sup> včetně součástí a příslušenství, a to každému kupujícímu podíl o velikosti 1/2 na tomto pozemku za celkovou kupní cenu ve výši 244.300,-- Kč, jež zahrnuje kupní cenu za pozemek včetně součástí a příslušenství ve výši 239.500,-- Kč (tj. 500,-- Kč za 1 m<sup>2</sup> pozemku) a náklady na provedení geometrického zaměření a vyhotovení geometrického plánu ve výši 4.800,-- Kč. Za tímto účelem odbor doporučuje uzavřít kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k usnesení.

# Příloha

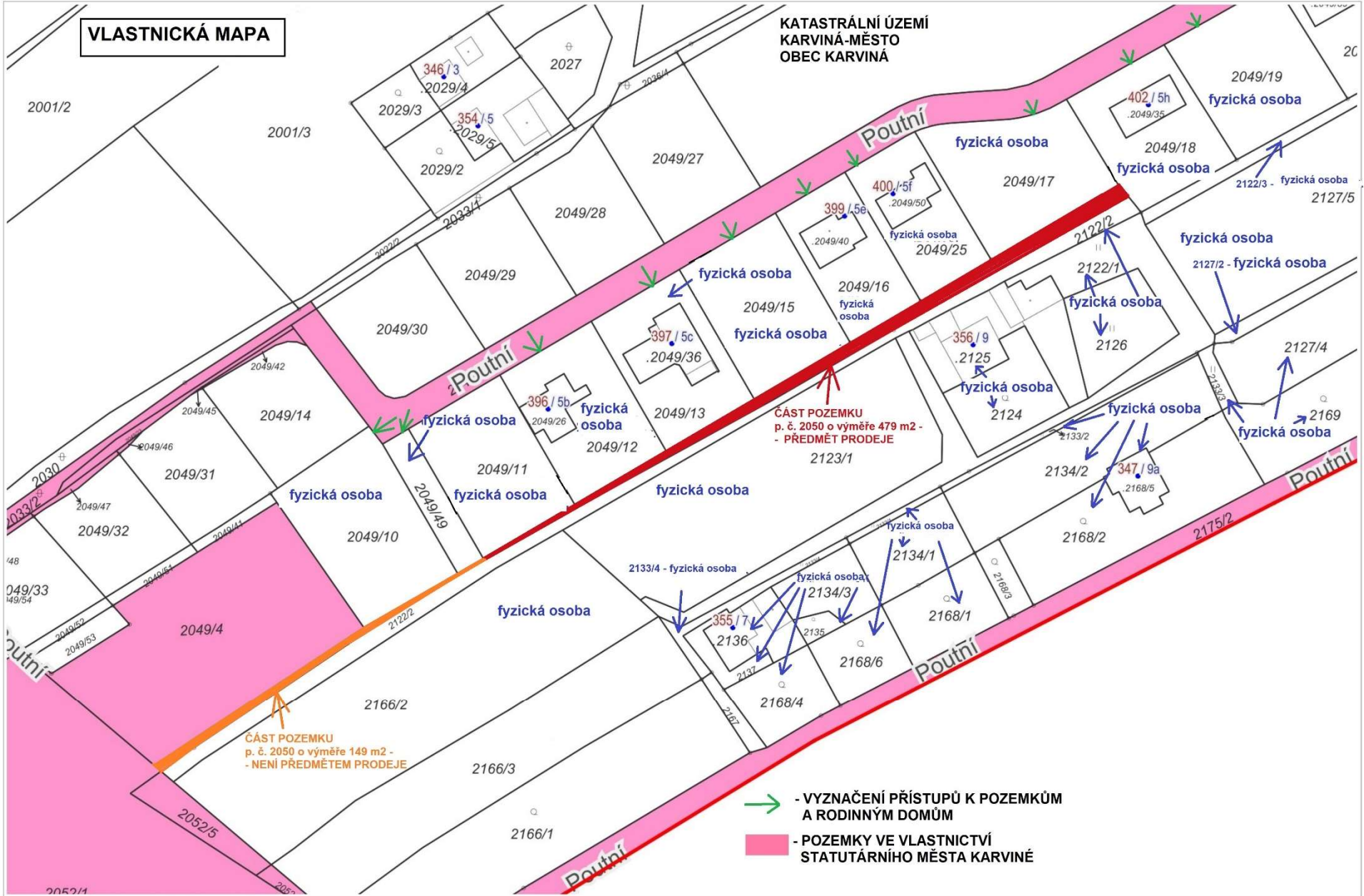
## Příloha č. 1 k důvodové zprávě





**VLASTNICKÁ MAPA**

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ  
KARVINÁ-MĚSTO  
OBEC KARVINÁ



ČÁST POZEMKU  
p. č. 2050 o výměře 149 m2 -  
- NENÍ PŘEDMĚTEM PRODEJE

ČÁST POZEMKU  
p. č. 2050 o výměře 479 m2 -  
- PŘEDMĚT PRODEJE

- ➔ - VYZNAČENÍ PŘÍSTUPŮ K POZEMKŮM A RODINNÝM DOMŮM
- - POZEMKY VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ

## Příloha

### Příloha č. 2 k důvodové zprávě

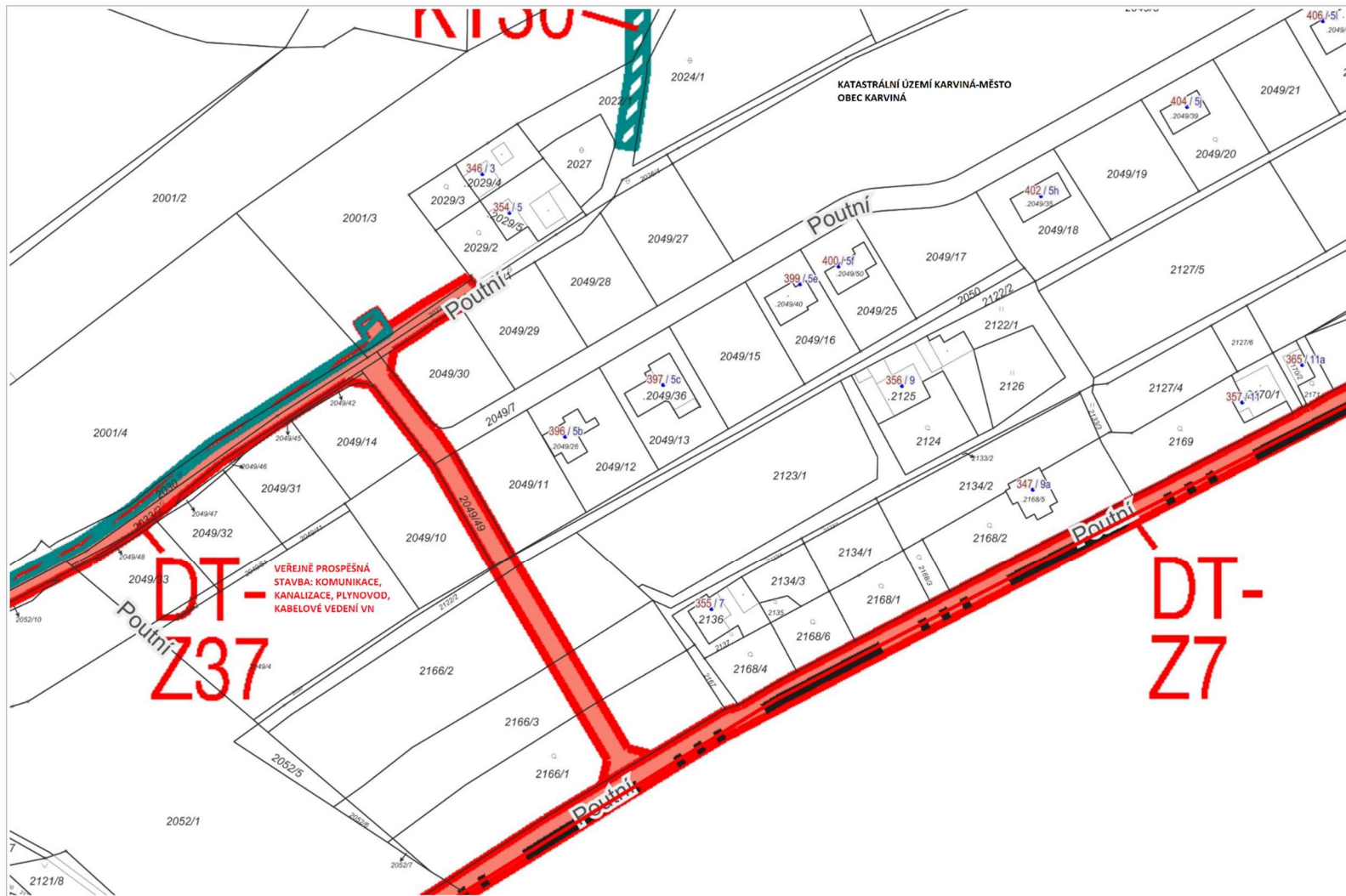


Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 943

# Příloha

## Příloha č. 3 k důvodové zprávě



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN; © ČÚZK

1 : 1 180



### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 06.06.2023 do 23.06.2023

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový

Datum:

Podpis:

## KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/...../2023

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 02.01.2023:

bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí  
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800  
00297534  
CZ00297534

(dále též jen „prodávající“)

a

#### 2. pan

jméno, příjmení:  
datum narození:  
r. č.:  
bytem:

a

#### paní

jméno, příjmení:  
datum narození:  
r. č.:  
bytem:

(oba společně dále též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále též jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

## I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2050, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 627 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů zapsaných na uvedeném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 6435-154/2023 se z pozemku p. č. 2050 o výměře 627 m<sup>2</sup> oddělil pozemek p. č. 2050/1 o výměře 149 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 2050/2 o výměře 479 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Geometrický plán č. 6435-154/2023 je přílohou této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Z důvodu využití pozemku p. č. 2050/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, pro přístup a příjezd k nemovitostem ve vlastnictví kupujících se smluvní strany dohodly o prodeji tohoto pozemku, jak je ujednáno v této kupní smlouvě.

## II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícím do spoluvlastnictví pozemek p. č. 2050/2 o výměře 479 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“), který vznikl oddělením z původního pozemku p. č. 2050 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 6435-154/2023, a to včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícím nabyt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této kupní smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají do spoluvlastnictví takto:

- pan [REDACTED] přejímá podíl o velikosti ½ na pozemku p. č. 2050/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná,
- paní [REDACTED] přejímá podíl o velikosti ½ na pozemku p. č. 2050/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta věcná břemena, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví.

3. Kupující prohlašují, že je jim známo, že na převáděné nemovitosti se nacházejí stavby a zařízení, jež nejsou majetkem prodávajícího a proto ani předmětem převodu dle této kupní smlouvy, a to zejména vedení elektrické sítě se stožárem, sběrná jímka na dešťovou vodu a rampa pro opravu vozidel.

4. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....

### III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti specifikované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy včetně součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 4. této kupní smlouvy a zahrnuje částky ve výši:

- 239.500,-- Kč, slovy Dvěstětřicetdevět tisíc pět set korun českých, která je kupní cenou nemovitosti včetně součástí a příslušenství,
- 4.800,-- Kč, slovy Čtyřítisíce osm set korun českých, tj. náklady na provedení geometrického zaměření a vyhotovení geometrického plánu č. 6435-154/2023.

**Celková kupní cena činí 244.300,-- Kč, slovy Dvěstě čtyřicet čtyř tisíc tři sta korun českých.**

Prodej nemovitosti dle této kupní smlouvy není předmětem daně z přidané hodnoty.

2. Kupující se zavazují uhradit společně a nerozdílně prodávajícímu kupní cenu ve výši 244.300,-- Kč, slovy Dvěstě čtyřicet čtyř tisíc tři sta korun českých, na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazují uhradit společně a nerozdílně prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

### IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí společně a nerozdílně kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

### V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah kupní smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této kupní smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží každý 1 vyhotovení smlouvy.
7. Obě smluvní strany konstatují, že v kupní smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
8. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Ostatní práva a povinnosti v kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této kupní smlouvy svými podpisy.

*Příloha: geometrický plán č. 6435-154/2023*

Prodávající:

Kupující:

V Karvině dne:

V dne:

.....  
*Ing. Helena Bogoczová, MPA*  
*vedoucí Odboru majetkového*  
*Magistrátu města Karviné*  
*(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....  
 V dne:

.....  
 [Redacted Signature]

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m <sup>2</sup>			
2050	*1)	6	27	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>	2050/1	1	49	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>		2	2050	10001	1	49
					2050/2	4	79	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>		2	2050	10001	4	79
		6	27			6	28							
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění														

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="margin: 5px 0 0 0;"><i>rozdělení pozemku</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <span style="float: right;">1097/95</span>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <span style="float: right;">Číslo:</span>	Dne: <span style="float: right;">Číslo:</span>
Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Geodesy service Karviná spol. s r.o.                  IČO: 42864682                  Chalupnická 1457/4, 735 35 Horní Suchá</i>	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.	
Číslo plánu: <i>6435-154/2023</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: <i>Karviná</i>		
Obec: <i>Karviná</i>		
Kat. území: <i>Karviná-město</i>		
Mapový list: <i>Ostrava 0-0/24, Český Těšín 9-0/11</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>pl.mez., hř.,</i>		



Detail:A

Detail:A