



**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
**Magistrát města Karviné**

**Materiál pro 7. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 18.09.2023**

## **Nabytí pozemku - Asental Land, s.r.o.**

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

### **rozhodlo**

nabýt z vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o. (IČ: 27769143, se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava) do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 7206 o výměře 237 m<sup>2</sup> v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná a p. č. 2221/12 o výměře 519 m<sup>2</sup> v kat. území Staré Město u Karviné, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, tak jak je uvedeno v kupní smlouvě, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

### **Důvodová zpráva:**

ZM-7-OM-Nabytí pozemku - Asental Land, s.r.o. - DZ.pdf

### **Přílohy k důvodové zprávě:**

ZM-7-OM-Nabytí pozemku - Asental Land, s.r.o. - 1 D.pdf  
příloha č. 1

### **Přílohy k usnesení:**

ZM-7-OM-Nabytí pozemku - Asental Land, s.r.o. - 1 U.pdf  
příloha č. 1

**Vyřizuje:** Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
Jerzy Cachel

**Schválil:** Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

**Předkládá RM:** Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

# Důvodová zpráva

---

## **Nabytí pozemků – Asental Land, s.r.o.**

*Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.*

Asental Land, s.r.o. je vlastníkem pozemku p.č. 7206 o výměře 237 m<sup>2</sup> v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná a pozemku p.č. 2221/12 o výměře 519 m<sup>2</sup> v kat. území Staré Město u Karviné, obec Karviná.

Statutární město Karviná připravuje akci pod názvem „Lávka přes Olší v Karviné-Starém Městě“. Jde o stavbu lávky a přístupové komunikace, která by měla propojit ul. Sovineckou a ul. U Řeky v Karviné-Starém Městě. Lávka bude umístěna přibližně v místech lávky, která byla stržena při povodni v roce 2005. Sloužit by měla pro pěší a cyklisty. Obnova lávky se plánovala již v minulosti, ale z důvodu plánované těžby ve Starém Městě bylo od záměru upuštěno. V současnosti se již s těžbou ve Starém Městě nepočítá, z tohoto důvodu je možné řešit stavbu uvedené lávky.

Uvedená stavba bude mimo jiné umístěna na pozemku p.č. 7206 o výměře 237 m<sup>2</sup> v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná a části pozemku p.č. 2221/12 o výměře cca 198 m<sup>2</sup> v kat. území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Zábor pozemků je zakreslen v příloženém situačním snímku.

Investiční záměr výstavby lávky byl schválen Zastupitelstvem města Karviné dne 21. 3. 2022 usnesením č. 611.

Výstavba lávky přes řeku Olší jistě přispěje ke zkvalitnění služeb nejen pro občany města Karviné, ale i širokou veřejnost. Financování této akce bude prostřednictvím Meziresortní komise pro procesování programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje v rámci schválené akce „Revitalizace břehů řeky Olše v Karviné – Starém Městě včetně vybudování lávky pro chodce“.

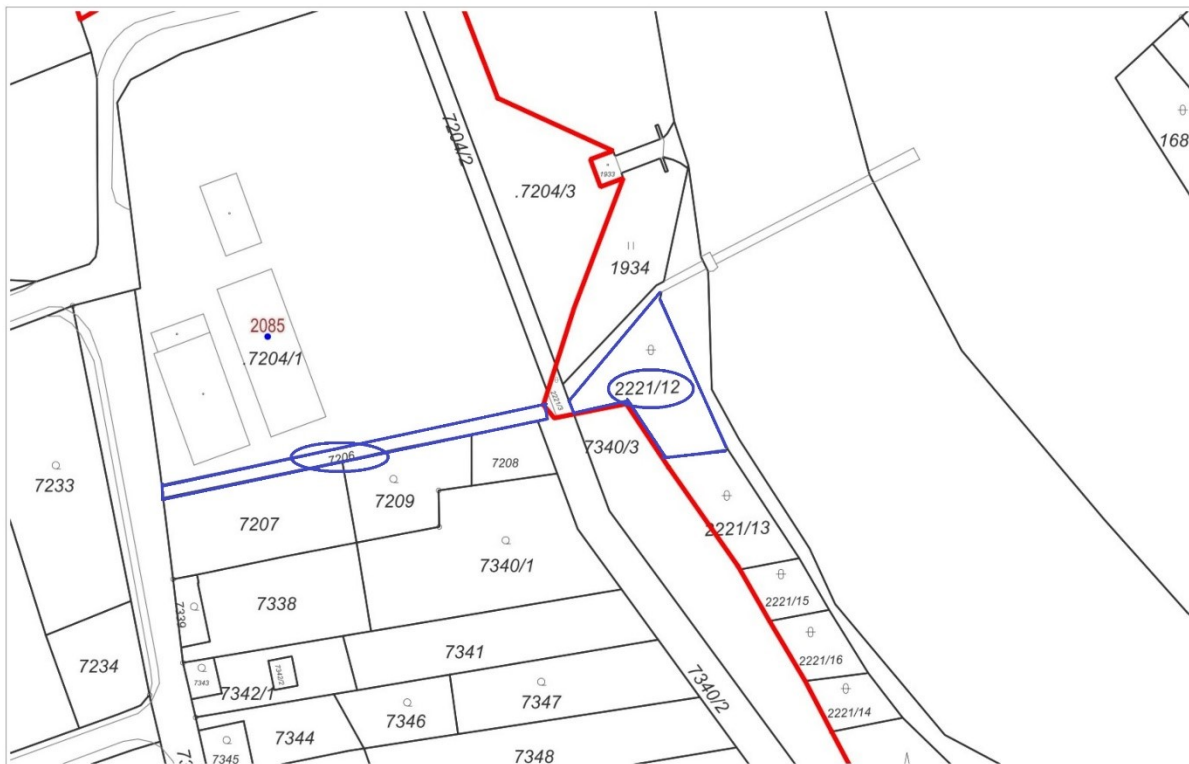
Společnost Asental Land, s.r.o. souhlasí s prodejem uvedených pozemků do vlastnictví statutárního města Karviné, ale požaduje výkup celých pozemků za kupní cenu 50,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. za 756 m<sup>2</sup> celkem 37.800,- Kč. K uvedené kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

**Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout nabytí z vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o. (IČ: 27769143, se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava) do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p.č. 7206 o výměře 237 m<sup>2</sup> v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná a p.č. 2221/12 o výměře 519 m<sup>2</sup> v kat. území Staré Město u Karviné, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, za celkovou kupní cenu 37.800 Kč. K uvedené kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty.

**Komise majetková** na svém jednání dne 02.08.2023 doporučila rozhodnout nabytí z vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o. (IČ: 27769143, se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava) do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p.č. 7206 o výměře 237 m<sup>2</sup> v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná a p.č. 2221/12 o výměře 519 m<sup>2</sup> v kat. území Staré Město u Karviné, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, za celkovou kupní cenu 37.800 Kč. K uvedené kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty.

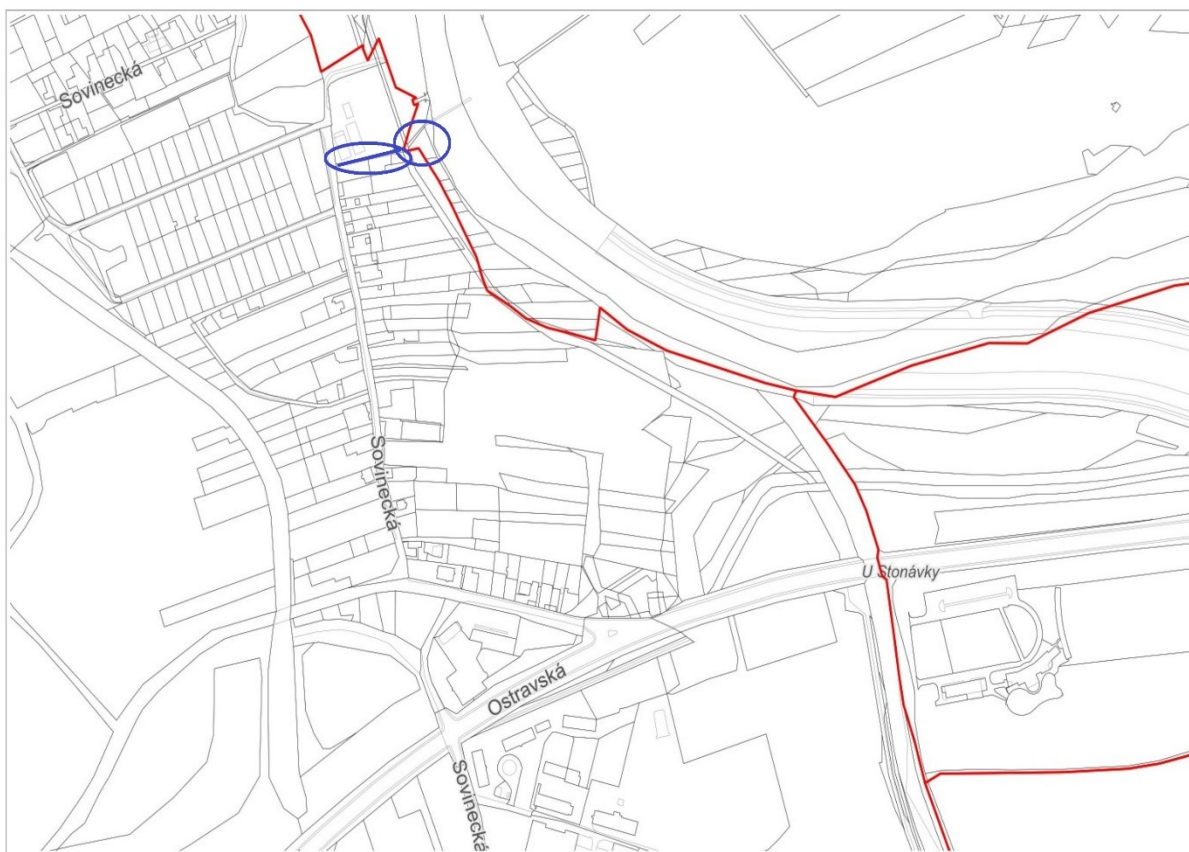
# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 943



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 5 270

### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od - do -  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č.        ze dne  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel  
Datum: 27.06.2023 Podpis:

## K U P N Í S M L O U V A

číslo SML/        /2023

Smluvní strany:

### 1. statutární město Karviná

adresa: **Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01**  
zastoupené: **Ing. Janem Wolfem, primátorem města**  
k podpisu oprávněná na základě  
pověření ze dne 02.01.2023: **Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru  
majetkového Magistrátu města Karviné**  
**00297534**  
IČ: **CZ00297534**  
DIČ: **Česká spořitelna, a. s.**  
bankovní spojení: **27-1721542349/0800**  
číslo účtu:  
**(dále jen kupující)**

a

### 2. Asental Land, s.r.o.

spisová značka C 29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
se sídlem : **Gregorova 2582/3, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 702 00**  
zastoupena: **Paul Lysek, jednatel – předseda sboru jednatelů a  
Markéta Paskovská, jednatel**  
IČ: **27769143**  
DIČ: **CZ27769143**  
číslo účtu: **234350839/0600**  
bankovní spojení: **MONETA Money Bank, a.s.**  
VS: **00297534**  
**(dále jen prodávající)**

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku  
v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

### I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 7206 o výměře 237 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-Doly, obec Karviná a pozemku p.č. 2221/12 o výměře 519 m<sup>2</sup> v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná.

Pozemek p.č. 7206 v kat. území Karviná-Doly je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad) na listu vlastnictví číslo 153 a pozemek p.č. 2221/12 v kat. území Staré Město u Karviné je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná na listu vlastnictví číslo 2115.

2. Výše uvedené pozemky nabyt prodávající do svého vlastnictví na základě Výpisu z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne 03.12.2010.

## II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá se všemi právy a povinnostmi pozemek p.č. 7206 o výměře 237 m<sup>2</sup> v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná a pozemek p.č. 2221/12 o výměře 519 m<sup>2</sup> v kat. území Staré Město u Karviné, obec Karviná (dále též jen nemovitosti) včetně všech součástí a příslušenství a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem, a kupující se zavazuje, že tyto nemovitosti se všemi právy a povinnostmi převezme a zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena.
3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že nemovitosti se nachází v území s důlními vlivy poddolování a s možným nahodilým výstupem důlních plynů, přičemž se nemovitosti nachází v dobývacím prostoru Karviná – Doly I, jak je uvedeno na příslušném listu vlastnictví, což kupující bere na vědomí.
4. Prodávající upozorňuje kupujícího, že se na pozemku parc.č. 2221/12 k.ú. Staré Město u Karviné nachází dvě šachtice a potrubí vodovodního přivaděče, které nejsou ve vlastnictví prodávajícího, což kupující bere na vědomí.
5. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo      ze dne      .

## III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti specifikované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy včetně součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této smlouvy a činí 50,- Kč (slovy padesát korun českých), bez DPH za 1 m<sup>2</sup> pozemku, tj. za 756 m<sup>2</sup> celkem 37.800,- Kč (slovy třicet sedm tisíc osm set korun českých). Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Celková kupní cena včetně DPH činí **45.738,- Kč** (slovy čtyřicet pět tisíc sedm set třicet osm korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 45.738,- Kč nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno oznámení o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši a ve stanoveném termínu.

#### IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

#### V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Kupující obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Prodávající obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karvině dne:

V Ostravě dne:

Kupující:

Prodávající:

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....  
Paul Lysek  
jednatel-předseda sboru jednatelů

.....  
Markéta Paskovská  
jednatel