



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 7. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 18.09.2023

Nabytí pozemků - ČR ÚZSVM

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabýt z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2) do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 1157/12 o výměře 18 m² a p. č. 1157/13 o výměře 89 m², oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci tak, jak je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-7-OM-Nabytí pozemků - ČR ÚZSVM - DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-7-OM-Nabytí pozemků - ČR ÚZSVM - 1 D.pdf

příloha č. 1

Přílohy k usnesení:

ZM-7-OM-Nabytí pozemků - ČR ÚZSVM - 1 U.pdf

příloha č. 1

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Jerzy Cachel

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Nabytí pozemků – ČR ÚZSVM

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 47 ze dne 05.12.2022 rozhodlo, že je záměrem statutárního města Karviné nabyt z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2) do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p.č. 1157/12 o výměře 18 m², p.č. 1157/13 o výměře 89 m², p.č. 1157/14 o výměře 84 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to bezúplatně.

Jedná se o pozemky, které se nacházejí u Střední zdravotnické školy v Karviné a navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Pozemek p.č. 1157/12 slouží jako veřejná zeleň, na pozemku p.č. 1157/14 a části pozemku p.č. 1157/13 se nachází veřejné parkoviště ve vlastnictví města. Pozemek p.č. 1157/14 je veden jako místní komunikace. Statutární město Karviná dlouhodobě provádí údržbu těchto pozemků a na všech těchto pozemcích se nachází veřejné osvětlení ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Z výše uvedených důvodů a s ohledem na záměr města rekonstruovat stávající parkovací plochy a přilehlý chodník, má statutární město Karviná zájem tyto pozemky bezúplatně nabyt do svého vlastnictví.

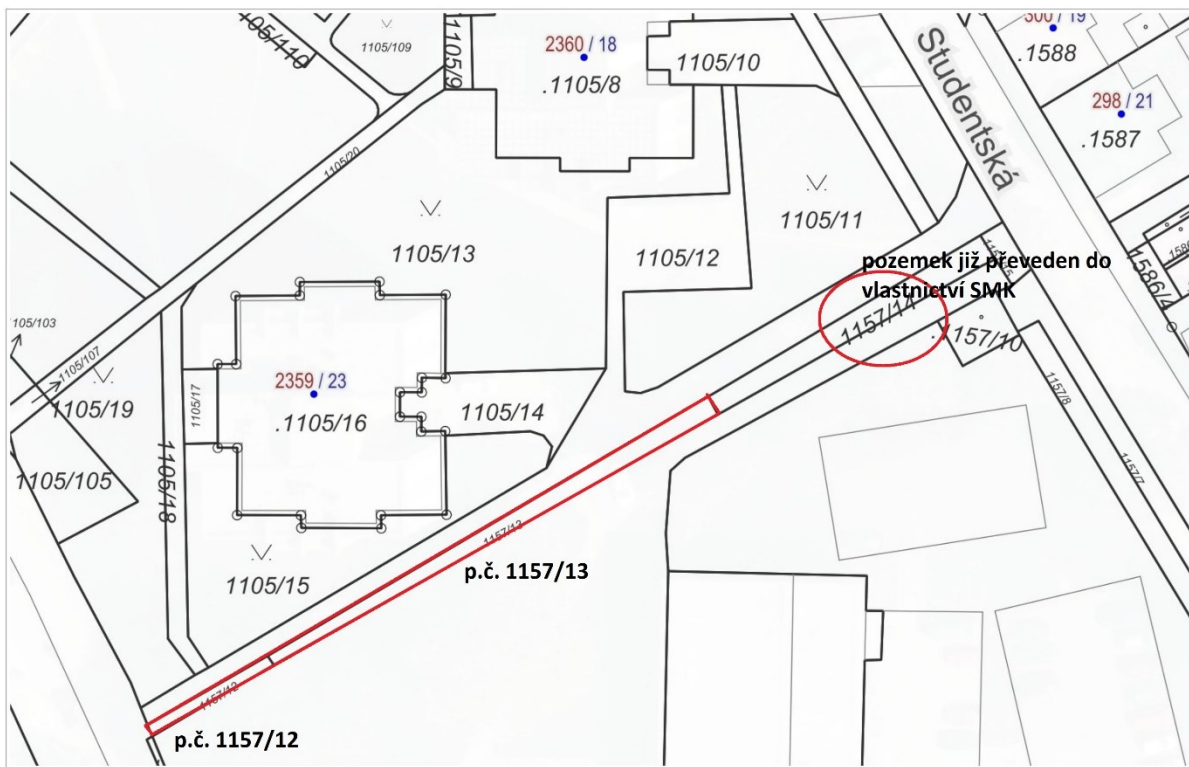
Dle sdělení ÚZSVM musí bezúplatný převod uvedených pozemků řešit dvěma smlouvami, jelikož pozemek p.č. 1157/14 je zapsán v pasportu místních komunikací a tudíž nevyžaduje schvalovací doložku ministerstva. Zbývající dva pozemky p.č. 1157/12 a p.č. 1157/13 budou v druhé smlouvě zaslány na Ministerstvo financí ČR ke schválení.

Na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci uzavřené dne 07.07.2023 byl pozemek p.č. 1157/14 v kat. území Karviná-město, obec Karviná převeden do vlastnictví statutárního města Karviné.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout nabyt z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2) do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p.č. 1157/12 o výměře 18 m² a p.č. 1157/13 o výměře 89 m², oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, tak jak je uvedena v příloze usnesení.

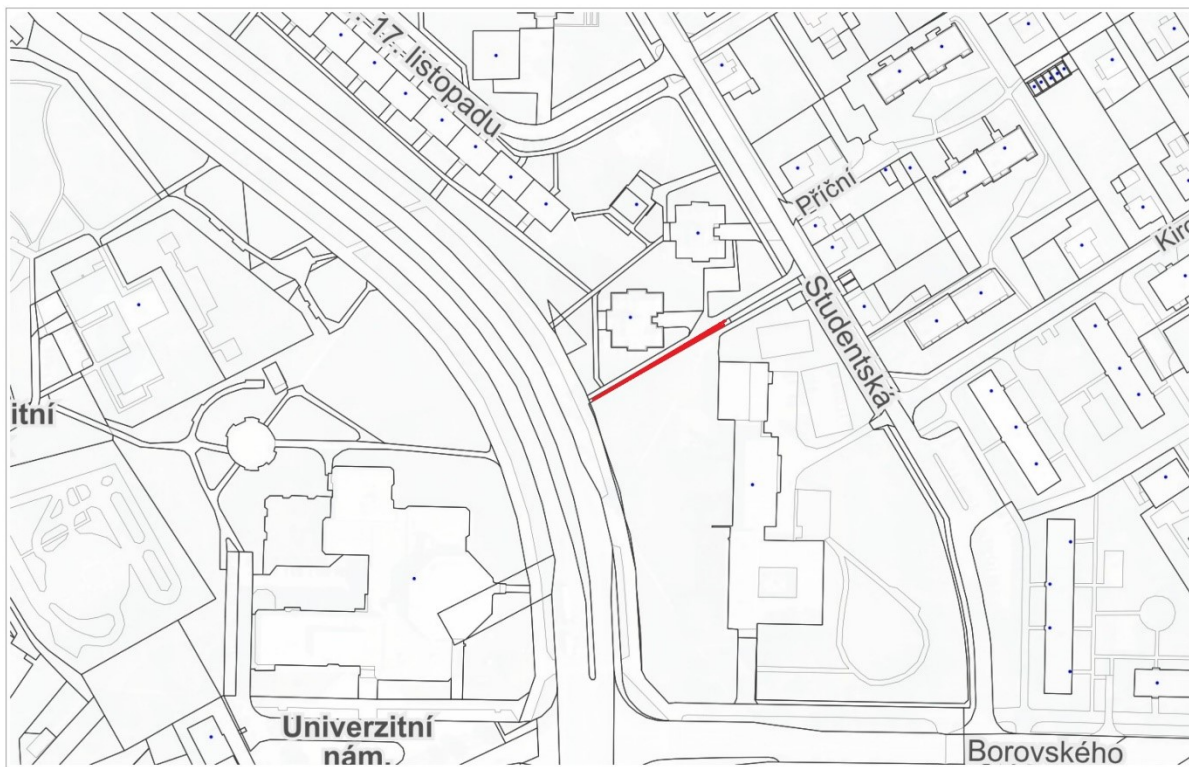
Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 472



Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 887



17319/O/2023-HMSU
Č.j.: UZSVM/O/10292/2023-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

statutární město Karviná
se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem,
za které jedná Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města
Karviná
na základě pověření ze dne 2.1.2023
IČ: 00297534, DIČ: CZ00297534
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA č. UZSVM/O/10292/2023-HMSU

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 1157/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň způsob ochrany: -
- parcela číslo: 1157/13, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň způsob ochrany: -

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Karviná-město, obec Karviná, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálním pracovištěm Karviná.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII. zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (zpevněná účelová komunikace, trvalé porosty), právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a to z důvodu veřejného zájmu za účelem ochrany životního prostředí a ochrany obyvatel na úseku dopravy. Veřejný zájem je spatřován ve skutečnosti, že na části převáděného pozemku parc. č. 1157/13, k.ú. Karviná-město se nachází veřejné parkoviště, které je součástí veřejně přístupné účelové komunikace se zpevněným asfaltovým povrchem, dále veřejná sídlištní zeleň se sloupem veřejného osvětlení, které je ve vlastnictví statutárního města Karviná. Pozemek parc. č. 1157/12, k.ú. Karviná-město slouží jako veřejná sídlištní zeleň se sloupem veřejného osvětlení a dopravní značkou, které jsou ve vlastnictví statutárního města Karviná.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedeného.
3. Na převáděném majetku p.p.č. 1157/12, k.ú. Karviná-město je veden vodovodní řad DN 300 GG ve vlastnictví společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. a na okraji pozemku síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Na pozemek parc. č. 1157/13, k.ú. Karviná-město zasahuje ochranné pásmo trafostanice v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Na pozemky parc. č. 1157/12 a parc. č. 1157/13, vše k.ú. Karviná-město zasahuje vedení elektrické sítě včetně jejího ochranného pásma. V blízkosti pozemku parc. č. 1157/13, k.ú. Karviná-město se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet s.r.o.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází v chráněném ložiskovém území a na ploše výhradního ložiska, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon.

Čl. IV.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a

nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczitit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že převodce zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nabyvateli spolu s výtiskem platné a účinné smlouvy. Návrh na zápis vkladu práv do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po doručení návrhu na vklad podepsaného nabyvatelem zpět převodci. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem práv do katastru nemovitostí nese nabyvatel.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Reálná hodnota převáděného majetku činí u p.p.č. 1157/12, k.ú. Karviná-město částku ve výši 14.840,- Kč a u p.p.č. 1157/13, k.ú. Karviná-město částku ve výši 21.620,- Kč, celkem tedy činí částku ve výši 36.460,- Kč
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne.....

V Karviné dne.....

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

statutární město Karviná

.....
Ing. Petra Rašková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava
(převodce)

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviná
(nabyvatel)

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Statutární město Karviná ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/O/10292/2023-HMSU byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod vlastnického práva k převáděnému majetku, pozemků parc. č. 1157/12 a parc. č. 1157/13, vše v k.ú. Karviná-město, a zřízení věcného práva dle čl. IV Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/O/10292/2023-HMSU, byly schváleny usnesením č. na zasedání Zastupitelstva města Karviná dne

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/O/10292/2023-HMSU.

V Karviné dne

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviná