



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ  
Magistrát města Karviné

Materiál pro 7. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 18.09.2023

## Aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny Karviná na období 2025 - 2030

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

### rozhodlo

zpracovat Aktualizaci Programu regenerace městské památkové zóny na období 2025 - 2030.

Úkol: ANO

Zodpovědný: vedoucí OSŽP

Termín:

31.12.2024

### Důvodová zpráva:

ZM-7-OSŽP-Aktualizace Programu regenerace MPZ-DZ.pdf

Vyřizuje: Odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavebního úřadu  
Ing. Miroslav Kufa

Schválil: Ing. Martina Mnichová (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: PhDr. Roman Nogol MPA (tajemník) v. r.

# Důvodová zpráva

## **Aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny Karviná na období 2025-2030**

*Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.*

### **Městská památková zóna Karviná (MPZ)**

Dne 10.09.1992 bylo vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 území historického jádra Karviné prohlášeno za památkovou zónu. Území MPZ zahrnuje historické centrum části města Fryštát a pravobřežní část města Lázně Darkov. Památkově chráněné území Městské památkové zóny Karviná je nejcennější částí sídelní struktury města. Dokládá nejen historický vývoj města, ale ozřejmuje též jeho současnou existenci a směřování jeho dalšího vývoje. Historické jádro Karviné v kontextu celonárodních dějin tak vyjadřuje zároveň podíl evropského kulturního dědictví. Tato památkově chráněná část městského sídla zahrnuje vedle jednotlivých památkových budov, parků a drobné architektury také objekty, které ačkoliv nejsou zapsanými kulturními památkami, jsou nositeli kulturních hodnot památkově chráněného urbanistického celku jeho ulic a panoramat.

K ochraně vnějšího obrazu památkové zóny, pro zajištění urbanistické a architektonické kvality jejího bezprostředního okolí nebo i pro uchování pohledových vztahů chráněného území k širšímu okolí bylo Okresním úřadem v Karviné dne 01.09.2013 vydáno rozhodnutí o ochranném pásmu městské památkové zóny.

### **Program regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ)**

Program regenerace MPR a MPZ (dále jen „Program“) byl ustaven vládním usnesením č. 209 ze dne 25.03.1992, jako nástroj záchrany a rozvoje historických jader měst a obcí. Jedná se o finanční příspěvek Ministerstva kultury ČR, za finanční spoluúčasti města (obce) a vlastníka památky. Finanční příspěvek v Programu lze využít na obnovu kulturních památek ve vlastnictví měst, církví, jiných právnických a fyzických osob.

#### *Finanční příspěvky z Programu*

Finanční příspěvky z něho mohou být poskytovány pouze tehdy, pokud má příslušné město zpracovaný vlastní program regenerace a pokud se zároveň finančně podílí společně s vlastníkem na obnově kulturní památky (min. 10 %). Na obnovu památek jsou prostředky z programu poskytovány ve výši max. 50 %. V případě restaurování kulturní památky lze hradit náklady až do výše 100 % z Programu. Příspěvky poskytované v Programu jsou přísně účelové, mohou být použity jen na úhradu prací zabezpečujících uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky, nikoli na modernizaci. Program se vyhláší na přelomu měsíce ledna a února, příslušného roku. V rámci vyhlášeného programu stanovuje Ministerstvo kultury výše kvóty státní finanční podpory na každou městskou památkovou rezervaci nebo zónu.

#### *Účast města v Programu*

Město Karviná se přihlásilo k plnění cílů Programu od samého počátku jeho vzniku. Aktivně přistoupilo k naplňování jeho cílů, k obnově kulturních hodnot historického jádra, které bylo prohlášeno v roce 1992 památkovou zónou.

V září 1996 byl zastupitelstvem města přijat Program regenerace Městské památkové zóny Karviná na období 1996 až 2000, v listopadu 2001 přijat Program regenerace Městské památkové zóny Karviná na období 2001 až 2006 a v roce 2007 Program regenerace Městské památkové zóny Karviná na období 2007 až 2011.

## **Program regenerace městské památkové zóny Karviná**

Program regenerace Městské památkové zóny Karviná (dále jen „Program regenerace“) schválilo Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání konaném dne 17.06.2019 usnesením č. 109.

Program regenerace je strategií regeneračních záměrů na území Městské památkové zóny Karviná (dále MPZ) v časovém horizontu 2019 – 2024. Podobně jako v předchozích obdobích, Program regenerace navrhuje obnovu kulturních památek a ostatních budov nebo jejich částí, které se významně podílejí na kulturní hodnotě nejvýznamnějších veřejných prostorů MPZ, stanovuje zásady ochrany a obnovy kulturních hodnot MPZ, možnost zlepšení stavu objektů, obnovu historického prostředí a jeho podporu. Program rovněž napomáhá k dalšímu rozvoji Karviné, ke zvýšení aktivity obnovou kulturního dědictví, umožňuje jeho uchování a širší prezentaci města v rámci cestovního ruchu.

Ze státních prostředků Ministerstva kultury byla na plnění Programu regenerace poskytnuta

- v roce 2021 částka ve výši 135 000, - Kč na opravu litinové kašny z roku 1900 na Masarykově náměstí
- v roce 2023 částka ve výši 302 000, - Kč na opravu Zámecké rodové hrobky Larisch-Mönnichů.

## **Aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny Karviná**

Vzhledem k tomu, že program regenerace byl stanoven na období 2019 – 2024, je nutno zpracovat jeho aktualizaci, jehož součástí bude seznam nemovitostí, u kterých se v návrhovém období bude počítat s jejich památkovou obnovou. Aktualizace, která bude zpracována na období 2025 – 2030, bude po projednání, předložena v roce 2024 zastupitelstvu města ke schválení.

Odborná pracovní skupina pro regeneraci Městské památkové zóny, na svém jednání konaném dne 28.03.2023 doporučila zpracovat aktualizaci Programu regenerace na 5 let, tj. do roku 2030.

Částka na pořízení Aktualizace ve výši 200 000,- Kč (bez DPH) je zajištěna z rozpočtu OSŽP na rok 2023.