



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí
úřad územního plánování

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

rozdělovník

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/119530/2023

SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/160258/2022/OSŽP/Lv

VYŘIZUJE: Ing. Iveta Lovaštková

TEL.: +420 596 387 332

E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0

DATUM: 31.08.2023

OZNÁMENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí (*dále jen „pořizovatel“ nebo také „úřad územního plánování“*), příslušný podle § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), za použití ustanovení § 55b stavebního zákona a podle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*), v rámci řízení o územním plánu

oznamuje konání

veřejného projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné, které se uskuteční dne 11.10.2023 v 15:00 hodin

v zasedací místnosti Obecního úřadu Petrovice u Karviné, Petrovice u Karviné č.p. 251.

Změna č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné je pořizována zkráceným postupem pořizování dle ustanovení § 55a až 55b stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává, jak vyplynulo ze stanovisek krajského úřadu podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona.

Návrh změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné bude, s použitím ustanovení § 20 stavebního zákona, k veřejnému nahlédnutí **od 04.09.2023 do 18.10.2023 (včetně)**. Vzhledem k rozsahu návrhu změny č. 3 je umožněno do něj nahlížet na Odboru stavebním a životního prostředí Magistrátu města Karviné, v budově B, ul. Karola Šliwky 618/11 v Karviné – Fryštátě, v kanceláři č. 90/II ve 2. patře, vždy v úředních hodinách, které jsou stanoveny takto:

Pondělí a středa 7:30 - 17:30

Úterý a čtvrtek 7:30 - 16:00 (po telefonické domluvě)

a dále bude zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách statutárního města Karviná, na adrese:

<https://www.karvina.cz/magistrat/uzemni-plan-Petrovice-zmena-c-3>

MMKASS13058665



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Dále je možné do návrhu změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné nahlížet na Obecním úřadě Petrovice u Karviné, Petrovice u Karviné č.p. 251, a na internetových stránkách Obce Petrovice u Karviné:

<https://www.petroviceuk.cz>

Veřejné projednání bude spojeno, podle § 22 odst. 4 stavebního zákona, s odborným výkladem projektanta, kterým je autorizovaná architektka Ing. arch. Vladimíra Fusková, ze společnosti Urbanistické středisko Ostrava, spol. s r.o.

Nejpozději do **7 dnů** ode dne veřejného projednání, **tj. 18.10.2023 (včetně)**, může každý uplatnit své písemné připomínky podle § 52 odst. 3 stavebního zákona a dotčené osoby námitky podle § 52 odst. 2 stavebního zákona, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčenými osobami jsou pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány uplatní podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona svá stanoviska k návrhu změny nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, **tj. do 18.10.2023 (včetně)**.

Krajský úřad jako nadřízený orgán zašle pořizovateli stanovisko v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona nejpozději do 30 dnů od obdržení návrhu změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné, stanovisek, námitek, připomínek a výsledků konzultací.

Námítky a připomínky mohou být uplatněny pouze k projednávané změně č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné.

Tímto opatřením pořizovatel zároveň přizývá k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné jednotlivě: obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce, a to v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona (*jednotlivě samostatným doručením tohoto opatření*).

Dále vyrozumívá oprávněné investory o konání veřejného projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné, v souladu s ustanovením § 23a odst. 1 stavebního zákona.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží (podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona). **Nepřihlíží se ani ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, č. 2a, č. 2b, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 7** (podle ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona).

Stanoviska, námitky a připomínky se uplatňují k návrhu změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné písemně, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 stavebního zákona a musejí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Žádáme dotčené orgány, aby ve svém stanovisku uvedly ustanovení speciálního zákona, na jehož základě uplatňují své stanovisko, spolu se souhlasem nebo věcnými podmínkami odpovídajícími podrobnosti projednávané územně plánovací dokumentace, a dále ustanovení zákona, o které dotčený orgán věcně každou z podmínek opírá.

Stanoviska, vyjádření, námitky a připomínky zasílejte výhradně na adresu pořizovatele:

Magistrát města Karviné
Odbor stavební a životního prostředí
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná-Fryštát
datová schránka: es5bv8q

Ing. Iveta Lovaštková v.r.
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1629

MMKASS13058665



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Tato veřejná vyhláška musí být v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu a § 52 odst. 1 stavebního zákona vyvěšena od 04.09.2023 do 18.10.2023.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem: po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Karviné a zveřejněním na webových stránkách statutárního města Karviná a na elektronické desce Magistrátu města Karviné, dále po vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Petrovice u Karviné a zveřejněním na webových stránkách obce Petrovice u Karviná a na elektronické desce Obecního úřadu Petrovice u Karviné, se písemnost považuje za doručenou.

Doručení:

- všem - touto veřejnou vyhláškou
- dotčeným orgánům, obci, sousedním obcím, krajskému úřadu a oprávněným investorům - jednotlivě dle níže uvedeného rozdělovníku

Rozdělovník:**dotčené orgány (doručenky):**

1. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí (koordinátor za příslušné dotčené orgány), IDDS:es5bv8q
2. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, (koordinátor za příslušné dotčené orgány), IDDS: 8x6bxsd
3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
4. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, IDDS: vc98dh6
5. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive
6. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
7. Ministerstvo obrany ČR, IDDS: hjyaavk
8. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, IDDS: bxtaaw4
9. Ministerstvo vnitra, odbor všeobecné správy, oddělení státních hranic, IDDS: 6bnaawp
10. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Ostrava, IDDS: 9gsaax4
11. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
12. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
13. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
14. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2
15. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, IDDS: 8x6bxsd

Obec Petrovice u Karviné a sousední obce (doručenky):

16. Obec Petrovice u Karviné, IDDS: qnjbb35
17. statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q
18. Obec Dětmárovice, IDDS: 2hqbqxt

ostatní (doručenky):

19. Jaromír Krótki, určený člen zastupitelstva, Obecní úřad Petrovice u Karviné, Petrovice u Karviné 251
20. Ing. arch. Vladimíra Fusková, Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o., IDDS: q3z9ekt
21. Obecní úřad Petrovice u Karviné, IDDS: qnjbb (*k vyvěšení na úřední desce*)
22. Výrobní dílny Dakol, s.r.o., IDDS: ha9bhye

oprávnění investoři (doručenky):

23. ČEPS, a.s., IDDS: secddqd
24. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
25. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
26. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

MMKASS13058665



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

27. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
28. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
29. SilesNet s.r.o., IDDS: vvb2cgg
30. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jyt8nr
31. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

MMKASS13058665



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ** ■ **Magistrát města Karviné** | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz