

ZÁPIS

15. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 02.11.2020

Účast	Pozváno	Přítomno	Omluveno	Neomluveno
Členové ZM	41	32	7	2
Vedoucí odborů MMK	9	9	0	0
Občané, hosté		3		

Jednání zastupitelstva města zahájil a řídil primátor Ing. Jan Wolf. V době zahájení bylo přítomno 32 členů zastupitelstva města, tudíž bylo ZM usnášení schopno. Ze zasedání ZM Karviné se omluvili: Bc. Jiří Holovka, Mgr. Aleš Hujík, Mgr. Petr Juras, pan Antonín Barák, paní Zdeňka Kuczová, pan Jaroslav Hudeček, Mgr. Andrzej Szyja, neomluveni: paní Marcela Tomková a Ing. David Jelínek. Byly určeny tyto sčítatelky: Bc. Petra Klapsiová, Ivana Legerová, Romana Plecháčová a Jitka Korzonková. Hlavní sčítatelkou určil Ing. Blanku Rychlou. Zpracováním zápisu z 15. zasedání Zastupitelstva města Karviné pověřil paní Janu Nekardovou. U ní bylo rovněž možno nahlédnout do zápisu ze zasedání ZM Karviné konaného dne 14.09.2020, který byl ověřen bez připomínek.

Jako pracovní předsednictvo byla schválena rada města. Primátor připomněl, že se občané mohou vyjádřit ke konkrétním projednávaným bodům, a to dříve, než zastupitelstvo přistoupí k hlasování.

Ing. J. Wolf - sdělil, že ověřovateli zápisu 15. zasedání Zastupitelstva města Karviné byli navrženi a následně schváleni Ing. Radek Podstawka a Mgr. Libor Olajec.

Hlasování:

Pro: 32

Proti: 0

Zdrželo se: 0

usnesení č. 356

Ing. J. Wolf - konstatoval, že v programu 15. zasedání Zastupitelstva města Karviné **došlo k těmto úpravám:**

Po jednání mimořádné schůze RM dne 02.11.2020 byl členům ZM předán na cloud Karviná materiál - **doplnění programu č. 1 z Odboru školství a rozvoje - „Žádost o prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně a penále za prodlení s odvodem - Žaneta Šimíčková“.**

Protože tento bod nebyl uveden v programu 15. zasedání ZM Karviné, nechal o jeho doplnění hlasovat. **Pro bylo 32, proti 0, zdrželo se 0.**

Ing. J. Wolf - zeptal se, zda jsou k takto navrženému programu nějaké dotazy nebo připomínky. Protože tomu tak nebylo, **nechal program 15. ZM Karviné, včetně doplněného bodu, schválit.**

Hlasování:

Pro: 32

Proti: 0

Zdrželo se: 0

usnesení č. 357

Ještě než bylo započato s projednáváním jednotlivých bodů programu oznámili střet zájmů k uvedeným bodům programu tyto zastupitelé:

p. P. Letocha - k bodu programu č. 6.

MUDr. M. Gebauer, Bc. Ž. Gebauerová - k bodu programu č. 2.

V souladu s článkem 14.1 JŘ ZM primátor informoval o tom, že člen zastupitelstva, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti v zastupitelstvu mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci, je povinen dle § 83 odst. 2 zákona o obcích sdělit tuto skutečnost před zahájením zasedání zastupitelstva. Dále dle § 8 zákona o střetu zájmu jsou dlouhodobě uvolnění členové zastupitelstva a členové rady, kteří nejsou pro výkon funkce dlouhodobě uvolnění, povinni při jednání zastupitelstva, ve kterém vystoupí v rozpravě, předložit návrh nebo jsou oprávněni hlasovat, oznámit svůj poměr k projednávané věci, jestliže se zřetelem k výsledku projednání věci by jim mohla vzniknout osobní výhoda nebo újma anebo mají-li na věci jiný osobní zájem v jeho průběhu, nejpozději však před tím, než zastupitelstvo přistoupí k hlasování; oznámení je vždy součástí zápisu z jednání; oznámení není třeba učinit, jde-li jinak o prospěch nebo zájem obecně zřejmý.

1) Vyřízení interpelací členů ZM Karviné přednesených na zasedání Zastupitelstva města Karviné konaném dne 14.09.2020

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu bylo oddělení Kancelář primátora. Zeptal se, zda jsou k vyřízení interpelací nějaké dotazy, připomínky.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.**

Hlasování: Pro: 32
Proti: 0
Zdrželo se: 0

usnesení č. 358

Návrh byl schválen.

2) Zhodnocení činností výborů Zastupitelstva města Karviné za rok 2020

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu bylo oddělení Kancelář primátora. Hodnotící zprávy byly zpracovány na základě Jednacího řádu výborů Zastupitelstva města Karviné, a to z podkladových materiálů jednotlivých předsedů výborů ZM. K předloženým zprávám otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.**

Hlasování: Pro: 32
Proti: 0
Zdrželo se: 0

usnesení č. 359

Návrh byl schválen.

3) Poskytnutí peněžitých plnění - jednorázových odměn členům výborů ZM Karviné, kteří nejsou členy ZM Karviné, za práci ve výborech v roce 2020

Ing. J. Wolf - uvedl, že předkladatelem materiálu bylo oddělení Kancelář primátora s tím, že návrhy odměn byly zpracovány předsedy jednotlivých výborů ZM. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.**

Hlasování: Pro: 32
Proti: 0

Zdrželo se: 0

usnesení č. 360

Návrh byl schválen.

4) Poskytnutí peněžitých plnění - jednorázových odměn členům komisí RM Karviné, kteří nejsou členy ZM Karviné, za práci v komisích v roce 2020

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu bylo oddělení Kancelář primátora s tím, že návrhy odměn byly zpracovány předsedy jednotlivých komisí RM. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.**

Hlasování: Pro: 32

Proti: 0

Zdrželo se: 0

usnesení č. 361

Návrh byl schválen.

5) Prodloužení platnosti Koncepce prevence kriminality statutárního města Karviná na období 2016 – 2020 o dva roky

Ing. J. Wolf - sdělil, že předkladatelem materiálu byla Městská policie Karviná. Vzhledem k tomu, že z důvodu celosvětové pandemie SARS CoV-2 nebyla přijata Vládou ČR nová strategie prevence kriminality po roce 2020, návrh strategie bude předložen do 30.09.2021. Na základě této skutečnosti bylo vydáno metodické doporučení k prodloužení platnosti „Koncepce prevence kriminality“ o dva roky. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.**

Hlasování: Pro: 32

Proti: 0

Zdrželo se: 0

usnesení č. 362

Návrh byl schválen.

6) Poskytnutí finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor školství a rozvoje, který obdržel žádosti o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města Karviné na podporu individuální bytové výstavby, které dle schválených „Zásad“ splňují stanovené podmínky. K předloženým návrhům otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.**

Hlasování: Pro: 31

Proti: 0

Zdrželo se: 1

usnesení č. 363

Návrh byl schválen.

7) Návrh na poskytnutí návratné finanční výpomoci na předfinancování výměny starého zdroje tepla

Ing. J. Wolf - uvedl, že předkladatelem materiálu byl Odbor školství a rozvoje. Jednalo se o uzavření smlouvy, na základě které bude uvedené žadatelce poskytnuta návratná finanční výpomoc na předfinancování výdajů na výměnu starého zdroje tepla za nový v rámci Programu „Kotlíkové dotace“. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.**

Hlasování: Pro: 32

Proti: 0

Zdrželo se: 0

usnesení č. 364

Návrh byl schválen.

8) Záměr realizovat projekt Železná cyklotrasa - podpora EKOturistiky

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor školství a rozvoje. Projekt byl připravován pro podání žádosti o dotaci, jehož cílem bude propagace vybudované Železné cyklotrasy s tím, že město Karviná by v rámci projektu nakoupilo max. 4 nabíjecí stanice pro elektrokola. Realizace projektu bude probíhat v letech 2021 - 2022. K předloženému záměru otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.**

Hlasování: Pro: 32

Proti: 0

Zdrželo se: 0

usnesení č. 365

Návrh byl schválen.

9) Veřejná zakázka na rekonstrukci krytého bazénu společnosti STaRS Karviná, s.r.o.

Ing. J. Wolf - sdělil, že předkladatelem materiálu byl Odbor školství a rozvoje s tím, že rada města doporučila zastupitelstvu města uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města se společností STaRS Karviná ve výši, jak bylo uvedeno v příloze č. 1 k usnesení. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Mgr. Z. Klusová - získala informaci, že společnost Metrostav, která vyhrála výběrové řízení, čelí obvinění z korupčního jednání. Zeptala se, zda to může nějak ovlivnit danou zakázku. Dále předložila návrh, jestli by město neuvažovalo o tom, že by byla do smlouvy dané zakázky zanesena povinnost vést elektronický stavební deník, který by znemožnil jakoukoliv ztrátu či změnu zápisu, provádění různých machinací nebo případným problémům při reklamaci díla.

Mgr. P. Dyszkiewicz- ředitel STaRS, s.r.o. - řekl, že výběrové řízení nevyhrál Metrostav, ale vytvořená společnost Metrostav – DIZ, proti které není vedeno žádné řízení. Možnost zavedení elektronického stavebního deníku by musela být ověřena u firmy, která vyhrála výběrovém řízení s tím, že by museli souhlasit, aby byl tento požadavek do smlouvy zahrnut. Pokud to bude po technické stránce možné, osobně by s tím neměl žádný problém.

Mgr. Z. Klusová - dodala, že časem vejde v platnost změna legislativy, kdy bude povinností vést elektronický stavební deník. Byla si vědoma toho, že v době, kdy proběhlo výběrové řízení a s vítěznou firmou byla sepsána smlouva, toto nařízení ještě neplatilo. Měla za to, že pro město by to do budoucna mělo být jen výhodou.

Ing. J. Wolf - uvedl, že ředitel STaRS, s.r.o. ověří tuto možnost u společnosti Metrostav – DIZ, zda by to mohlo být takto smluvně ošetřeno.

Mgr. P. Dyszkiewicz - ředitel STaRS, s.r.o. - sdělil, že tuto možnost nelze dopředu předjímat s tím, že tento dotaz učiní. Dodal, že pravidelně budou probíhat kontrolní dny.

p. P. Letocha - připomněl, že to bude již rok, co byl na zastupitelstvu odsouhlasen záměr rekonstrukce krytého bazénu. Uvedl, že šlo o dvě varianty s tím, že ta první byla schválena. Jednalo se o pokračování v projektu za 400 mil. Kč bez DPH. Dle jejich názoru se jednalo o investici, která byla zbytečně nákladná. Navrhovali proto druhou variantu, a to vytvoření architektonického plánu nové studie, kterou bychom se dostali na původně navrhovanou částku ve výši 280 mil. Kč. Zastupitelstvo o tom rozhodlo s tím, že skoro rok trvalo výběrové řízení. Řekl, že nelze ani věřit vyjádření Mgr. Dyszkiewicze, že rekonstrukce krytého bazénu bude hotova za dva roky. Za celý rok nezaznamenal z řad zastupitelů nebo radních náznak, že by chtěli změnit názor na rekonstrukci krytého bazénu. Změnily se pouze okolnosti, nikdo nevěděl, že přijde koronavirová pandemie, která se podepíše také na rozpočtu města v příjmových částkách. Před rokem také nikdo nevěděl, že OKD, a.s. ukončí svou těžbu už v roce 2022. V současné době je situace taková, že nám do rozpočtu města dává OKD ročně 14 mil. Kč za dobývání nerostů a geologické práce a dále na rozvoj a obnovu města 48 mil. Kč. Dohromady to je každý rok cca 60 mil. Kč, které nám bude za pár let v rozpočtu města chybět. Řekl to proto, že dnes byla poslední šance rozhodnout, aby se bazén zrekonstruoval za původně navrhovanou částku 280 mil. Kč a přizpůsobil se požadavkům veřejnosti, tedy aby obsahoval tobogan pro děti. Tímto rozhodnutím by město ušetřilo částku cca 120 mil. Kč, která by byla ponechána jako rezerva na případné jiné investice. Dále by bylo možné ušetřit 4 mil. Kč ročně, které představují navýšení provozních nákladů. Dodal, že každý zastupitel ponese odpovědnost za dnešní rozhodnutí, tedy za možné ušetření uvedených částek v rozpočtu města. Uvedl, že osobně bude hlasovat proti.

Ing. L. Raszyk - zopakoval důvody, které k danému rozhodnutí vedly. Přeprocování celého projektu by trvalo minimálně rok nebo i déle, čímž by se samotná stavba prodloužila o dalších několik let. Dopředu nedokáže nikdo říct, ani jak dlouho bude probíhat stavební řízení. Souvisí to rovněž i s náklady, které postupem času neustále rostou. Dodal, že uváděných 280 mil. Kč by určitě na tuto rekonstrukci nestačilo, možná za dalších 5 let ani částka 400 mil. Kč. Protože současný krytý bazén dosluhuje, není jisté, zda by se dal jeho provoz po delší odstávce vůbec rozjet. Je tedy nejvyšší čas s jeho rekonstrukcí začít. Před dvěma lety pan Letocha také uváděl, že Lázně Darkov vybudují velký aquapark. Zda tomu tak bude, dnes nikdo neví. Měl za to, že ve městě by krytý bazén, a to nejen pro plavce nebo jako rekreační, měl být. Osobně bude hlasovat pro.

p. P. Letocha - řekl, že uváděl pouze data. To, že změnou projektu se stavba prodlouží o rok, řekl již při své loňské prezentaci na ZM. Tehdy tvrdil, že jeden rok stojí za to, aby město ušetřilo peníze. Dodal, že je v kontaktu s paní ředitelkou Lázní Darkov, která mu sdělila, že uváděný projekt nebyl zrušen. Čekají, jak se bude vše vyvíjet po koronavirové situaci, neboť na ně tato pandemie dost výrazně dolehla.

Ing. J. Wolf - dodal, že tvorba nového projektu s tobogánem by určitě trvala déle než rok s tím, že bychom se možná dostali i na vyšší částku než 400 mil. Kč. K projektu Lázně Darkov se nechtěl vyjadřovat, pouze jim přál, aby se jim dařilo budovat vlastní projekty a záměry, následně jim i patřily, nikoliv někomu jinému. Uvedl např. ZŠ Žižkova, kterou chtěli opravovat, ale dosud Lázním Darkov nepatří.

Protože se do diskuze již nikdo další nepřihlásil, **nechal hlasovat o předloženém návrhu na usnesení.**

Hlasování: Pro: 30

Proti: 2

Zdrželo se: 0

usnesení č. 366

Návrh byl schválen.

10) Záměr realizovat projekt "Výstavba parkovací plochy na ul. Divišově v Karviné-Hranicích"

Ing. J. Wolf - sdělil, že předkladatelem materiálu byl Odbor školství a rozvoje, který připravuje Odbor majetkový tak, aby mohl být projekt předložen a následně spolufinancován z výzvy v rámci „Operačního programu životního prostředí“ s tím, že žádost o dotaci bude předkládat externí firma. K předloženému záměru otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.**

Hlasování: Pro: 32
Proti: 0
Zdrželo se: 0

usnesení č. 367

Návrh byl schválen.

11) Žádost o prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně a penále za prodlení s odvodem - Žaneta Šimíčková

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor školství a rozvoje, který řeší porušení „Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby“. Protože žadatelka porušila smlouvu, kdy v průběhu 5 let převedla rodinný dům do vlastnictví jiné osoby, na základě této smlouvy je povinna příspěvek vrátit poskytovateli. Pro projednání žádosti v mimořádné radě města byl materiál zpracován variantně s tím, že rada města doporučila zastupitelstvu prominout paní Žanetě Šimíčkové povinnosti odvodu alikvotní části ve výši 120.000,--Kč. Dále prominout penále za prodlení v souvislosti s odvodem, za dobu ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.**

Hlasování: Pro: 29
Proti: 0
Zdrželo se: 3

usnesení č. 368

Návrh byl schválen.

12) Zpětvzetí návrhu na pořízení změny Územního plánu Karviné, který podala společnost MERANO, a.s.

Ing. J. Wolf - uvedl, že předkladatelem materiálu byl Odbor stavební a životního prostředí, kdy navrhovatel - Merano vzalo svým podáním návrh na pořízení změny Územního plánu Karviné zpět. Ve zpětvzetí bylo uvedeno, že společnost požadavky podá v dohledné době v rámci změny č. 5 Územního plánu Karviné. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.**

Hlasování: Pro: 32
Proti: 0
Zdrželo se: 0

usnesení č. 369

Návrh byl schválen.

13) Zrušení nezrealizovaného investičního záměru - OKS

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor komunálních služeb. Jednalo se o odúčtování částky 160.650,-- Kč z účetnictví města, a to jako zmařenou investici za zpracovanou projektovou dokumentaci „Obnova veřejného osvětlení“, která nebyla zrealizovaná. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Mgr. Z. Klusová - měla dotaz ke zrušenému projektu, a to zda výměna osvětlení vůbec neproběhla nebo byla zrušena.

Ing. J. Wolf - uvedl, že u daného projektu výměna osvětlení neproběhla.

Ing. J. Maierová - vysvětlila, že se jedná o odúčtování částky za starou projektovou dokumentaci z roku 2009, která již obsahovala zastaralé normy. Samotná realizace neproběhla, neboť v rámci schvalování rozpočtu nebyly na daný projekt uvolněny finanční prostředky. Dodala, že v obnově veřejného osvětlení město pokračuje.

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo další nepřihlásil, **nechal hlasovat o předloženém návrhu na usnesení.**

Hlasování: Pro: 32

Proti: 0

Zdrželo se: 0

usnesení č. 370

Návrh byl schválen.

14) Udělení souhlasu příspěvkovým organizacím k odúčtování projektových dokumentací

Ing. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskusi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.**

Hlasování: Pro: 32

Proti: 0

Zdrželo se: 0

usnesení č. 371

Návrh byl schválen.

15) Čerpání finančních prostředků z rezervy na obnovu vodovodů nebo kanalizací - oprava strojních hrubých česlí v areálu ČOV

Ing. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskusi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.**

Hlasování: Pro: 32

Proti: 0

Zdrželo se: 0

usnesení č. 372

Návrh byl schválen.

16) Schválení investičního záměru přípravy a realizace akce Areál OSP v Karviné

Ing. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskusi.

Diskuze:

p. P. Letocha - zeptal se, co město plánuje vybudovat v uvedeném areálu OSP, protože na zasedání ZM v červnu to nebylo jednoznačně uvedeno. Řekl, že v předloženém materiálu byly naplánovány nějaké chodníčky, jezírka. Protože zde měla být původně vybudována nějaká mini průmyslová zóna pro obyvatele, obával se, aby za pár let nebyl záměr zrušen jako zmařená investice. Dále ho zajímalo, kolik bude stát projektová dokumentace, když urbanistická vize a architektonická studie již stála 250 tis. Kč. Dále, zda jsou tyto studie veřejné, případně kde bude možné do nich nahlédnout.

Ing. L. Raszyk - řekl, že studie je k dispozici k nahlédnutí na Odboru majetkovém. Protože dotační titul spravuje ministerstvo průmyslu a obchodu, kde již byla žádost podána, proběhla s nimi dodatečná konzultace, na základě které dojde k úpravě projektové dokumentace. Areál bude připraven tak, že na něj budou přivedeny sítě a vybudováno malé parkoviště. Území bude připraveno pro příchod nějakého investora s tím, že dnes nikdo neví, jestli bude jeden nebo jich bude více. Podle toho se areál rozdělí tak, aby na pozemcích mohli investoři postavit svou firmu. Na pozemcích budou připravené sítě, na které se investor dokáže napojit. Dodal, že v tomto případě se nejedná o přípravu zóny pro konkrétního investora. Měl za to, že případný potenciál investorů zde bude s tím, že v současné době se ještě o žádném konkrétním nehovořilo.

p. P. Letocha - ujistil se, zda dobře pochopil, že město bude připravovat zónu pro nějakého případného zájemce.

Ing. J. Wolf - dodal, že i zóna Nové Pole byla takto připravována. Ani tehdy se vědělo, která firma tam bude nakonec podnikat. Bylo rovněž provedeno zasítní pozemků. Z důvodu získání dotací muselo být toto zasítní předem projektově zakresleno. Dodal, že takové riziko je u každého projektu s tím, že jeho následná realizace pak může být zcela jiná. Bylo tomu tak i u připravované Průmyslové zóny Barbora, která se začíná znovu oživovat. Měl za to, že žádný investor nepůjde tam, kde nejsou pozemky alespoň zasítny.

p. P. Letocha - právě proto se zeptal, co by v daném areálu mělo být, jelikož se domníval, že tam bude řemeslný inkubátor pro občany, nikoliv průmyslová zóna.

Ing. J. Wolf - řekl, že inkubátor by měl být v té první budově, což byla jedna z variant. Řemeslný inkubátor lze udělat v případě, pokud na to město obdrží dotaci. Pak musí být řečeno, kdo ho bude spravovat, jaké budou jeho provozní náklady apod. Dodal, že je to dobrá myšlenka, ale bez dotace ho nebude možné provozovat. Může také nastat situace, že přijde jeden velký investor, který bude požadovat všechny pozemky v tomto areálu. Pak se bude muset město rozhodnout, jestli bude areál takto zastavěn jednou firmou nebo bude trvat na rozdělení na několik menších pozemků.

Ing. L. Raszyk - vysvětlil, že dnes se řeší příprava tohoto území, nikoliv to, co tam nakonec bude. V současné době město žádá o dotaci, aby bylo schopné zónu připravit pro případné investory. Tedy přivést sítě a provést hrubé terénní úpravy, aby toto území mělo nějakou štábní kulturu.

Mgr. Z. Klusová - dotázala se na uvedenou cenu 57 mil. Kč. Zda je určena na celkovou realizaci, včetně nákupu pozemků, nebo zahrnuje i vybudování sítí, osvětlení, chodníků a terénní úpravy.

Ing. L. Raszyk - řekl, že uvedena cena je realizační s tím, že po jednání s ministerstvem průmyslu a obchodu se bude ještě měnit. V zastupitelstvu by měl být schválen pouze záměr, aby bylo možné pracovat na projektové dokumentaci, která bude následně předložena ke schválení zastupitelstvu města. K dotazu pana Letochy ještě dodal, že projektová dokumentace se připravuje pro územní a stavební povolení, jejíž odhad je na cca 2 - 2,5 mil. Kč.

Mgr. Z. Klusová - pokud cena 57 mil. Kč nezahrnuje i vybudování sítí, osvětlení, chodníků a terénní úpravy, zdála se jí dost vysoká. Zvláště pokud ani nevíme, co tam vlastně bude.

Ing. L. Raszyk - právě proto, že to nevíme, budou na pozemky přivedeny pouze jednotlivé sítě. Zeleň a další prvky budou postupně upřesňovány. Dodal, že se nejedná o klasickou přípravu projektové dokumentace. Protože v tomto případě je podání žádosti o dotaci čtyř fázové, město komunikuje s příslušným ministerstvem, na co bude možné žádat dotaci a na co nikoliv.

p. P. Letocha - protože v projektové dokumentaci byla zakreslena nějaká jezírka, chodníky a zeleň, svůj dotaz položil v souvislosti s přípravou areálu OSP. Pokud o areál projeví zájem nějaký investor, jehož záměrem bude vybudovat velkou průmyslovou zónu, může nastat situace, že se mu nebude z toho, co tam město vybuduje, kromě sítí přivedených na pozemek, nic hodit. Částka 57 mil. Kč se mu zdála také příliš vysoká. Měl za to, že není vhodné dopředu něco plánovat, když nevíme, co tam v budoucnu vlastně bude.

Ing. J. Wolf - vysvětlil, že se mu taky nelíbí něco plánovat dopředu, ale v tomto případě je to z důvodu podané žádosti o dotaci. Když chce město získat dotaci, která je max. ve výši 50 mil. Kč, musí splnit požadované podmínky., tedy to, co musí projektová dokumentace obsahovat. Dodal, že v tomto případě se jedná o prvotní návrh studie dle požadavku ministerstva průmyslu a obchodu, které dotaci poskytuje. Pro město je zásadní, aby byly na pozemek přivedeny sítě a následně o něj projeví zájem nějakí investoři.

Protože se do diskuze nikdo další nepřihlásil, **nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.**

Hlasování: Pro: 30

Proti: 0

Zdrželo se: 2

usnesení č. 373

Návrh byl schválen.

17) Schválení investičního záměru přípravy a realizace akce Budova č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově

ng. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskusi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.**

Hlasování: Pro: 32
Proti: 0
Zdrželo se: 0

usnesení č. 374

Návrh byl schválen.

18) Darovací smlouva č. SML/1637/2020

ng. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskusi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.**

Hlasování: Pro: 32
Proti: 0
Zdrželo se: 0

usnesení č. 375

Návrh byl schválen.

19) Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. MMK/SML/0351/2018

ng. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskusi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.**

Hlasování: Pro: 32
Proti: 0
Zdrželo se: 0

usnesení č. 376

Návrh byl schválen.

20) Změna usnesení ZM č. 355 ze dne 14.09.2020

ng. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskusi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.**

Hlasování: Pro: 32
Proti: 0
Zdrželo se: 0

usnesení č. 377

Návrh byl schválen.

21) Záměr města směnit pozemky v kat. území Karviná-město

ng. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.**

Hlasování: Pro: 32

Proti: 0

Zdrželo se: 0

usnesení č. 378

Návrh byl schválen.

22) Směna pozemků na ul. Kirovova v Karviné-Mizerově, k.ú. Karviná-město

ng. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.**

Hlasování: Pro: 32

Proti: 0

Zdrželo se: 0

usnesení č. 379

Návrh byl schválen.

23) Převod pozemku - p. č. 4256/28, k.ú. Karviná-město

ng. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.**

Hlasování: Pro: 32

Proti: 0

Zdrželo se: 0

usnesení č. 380

Návrh byl schválen.

24) Převod pozemku p. č. 4009/2 v k.ú. Karviná-město

ng. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.**

Hlasování: Pro: 32

Proti: 0

Zdrželo se: 0

usnesení č. 381

Návrh byl schválen.

25) Převod pozemku p. č. 1530 v k. ú. Ráj

Ing. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.**

Hlasování: Pro: 32

Proti: 0

Zdrželo se: 0

usnesení č. 382

Návrh byl schválen.

26) Nové interpelace členů ZM

Mgr. Zuzana Klusová - přednesla tyto interpelace:

Korona krize - uvedla, že v rámci této situace, se může mnoho rodin dostat do určité nouze, či žít na hranici chudoby. Vznela dotaz, jakým způsobem by byla v našem městě zajištěna pomoc těmto rodinám nebo jednotlivcům. Zajímalo jí, zda již takové případy město řeší nebo řešilo a kdo to řeší. Dále jestli je v našem městě zřízena potravinová banka nebo zda dělá město i něco jiného nad rámec svých povinností (spolupráce s terénními službami apod.).

Mgr. M. Smužová, MPA – vedoucí Oso – uvedla, že zajišťují potravinovou pomoc pro lidi, kteří jsou v karanténě, když se sami ozvou, a to ve spolupráci s organizacemi ADRA a Červený kříž. Jsou rovněž schopni poskytnout pomoc z rozpočtu odboru sociálního s tím, že si následně položku, kterou zaplatí za poskytnutí potravinové pomoci, vyúčtují. Pokud se na město někdo, kdo se nachází na hranici chudoby, obrátí, jsou jim schopni poskytnout potravinovou pomoc, případně prostřednictvím sociálních služeb, které spolupracují s potravinovou bankou. Určité balíčky měli k dispozici také v rámci tzv. hmotné nouze, které jsou připraveni poskytnout.

Mgr. Z. Klusová – domnívala se, že uvedená pomoc byla vydáván v sociálním šatníku, který je nyní zavřený. Uvedla, že v některých městech jsou tzv. Výdejny, které tuto potravinovou pomoc poskytují, přestože je to nad rámec toho, co je běžné.

Mgr. M. Smužová, MPA – vedoucí Oso – v případě, že někdo zná v okolí klienta, který má takové problémy, může poskytnout kontakt, aby se s ním mohli kontaktovat a daný problém řešit. Uváděné výdejny ve městě Karviná nejsou, je možné poskytnout potravinový balíček. Dodala, že problémy jsou schopni řešit také ve spolupráci s úřadem práce.

Ing. J. Wolf - řekl, že **na interpelaci bylo odpovězeno.**

Nově budované prosklené zastávky v Karviné - vyjádřila se k nově budovaným proskleným zastávkám, na kterých dosud nejsou nalepeni tzv. ptáci zabraňující nárazům ptáků. Zeptala se, zda tak bude učiněno dodatečně.

Ing. J. Maierová – vedoucí OKS – protože autobusové čekárny nejsou dosud dokončené, město je ještě nepřevzalo s tím, že na ně mají objednány prvky zabraňující nárazům ptáků, které budou po dokončení stavby nalepeny.

Ing. J. Wolf - řekl, **na interpelaci bylo odpovězeno.**

Předávání městských bytů - na základě dotazu občana se zeptala, v jakém stavu předává město nájemníkům byty. Konkrétně hovořila o bytu, který byl údajně předán v havarijním stavu. Zeptala se, kolik město ročně investuje do rekonstrukcí bytového fondu, kolik bytů bylo městem opraveno a za kolik.

Ing. H. Bogoczová, MPA – vedoucí OM – sdělila, že v daném případě, který Mgr. Klusová, uvedla, se jednalo o předání bytu občanovi, kde bydlí senioři, který na předání spěchal s tím, že opravu nepožadoval, podepsal, že si opravy v bytě provede sám a po městě nebude nic požadovat. Dodala, že každoročně opravují kompletně 14 bytů v domech pro seniory (nové koupelny, kuchyňský kout s místem na pračku apod.), tak aby měli pohodlnější bydlení. V současné době město připravuje zakázku na kompletní opravu dalších 20 bytů v domech pro seniory. Tam, kde je o bydlení malý zájem (Karviná-Nové Město), město dopředu byty neopravuje, jelikož je pro město neefektivní, aby po opravě zůstal byt neobydlený.

Ing. J. Wolf – řekl, že na interpelaci bylo odpovězeno.

27) Různé - MMK

Ing. J. Wolf - podal informaci týkající se útlumu OKD. Uvedl, že na základě jednání primátorů a hejtmana kraje s ministerstvem financí a průmyslu došlo k dohodě na vytvoření pracovní skupiny, která se bude zabývat útlumem Dolů Darkov a ČSA, na kterých by měla být ukončena těžba k 31.03.2021. Dále zajištěním těžby na Dole ČSM s tím, že se přesně neví, kdy bude i na tomto dole těžba ukončena. Na prvním jednání se hovořilo o postupu útlumu a o přechodu části nemovitého majetku z OKD na DIAMO. V této souvislosti město Karviná projevilo zájem o pozemky, které budou mít z hlediska jeho dalšího rozvoje význam. Bylo jednáno také o provedení odpisu zásob ložiska černého uhlí v daných lokalitách. V tomto případě bude mít cenu v daném území usilovat o rozvoj a realizaci projektů. V případě pozitivního výsledku bude navrženo ukončení stavební uzávěry.

p. P. Letocha - v souvislosti s koronavirovou pandemií se zeptal, jakou formou - plošnou nebo okamžitou bude město poskytovat pomoc karvinským podnikatelům nebo firmám. Zda se již o tuto pomoc obrátila na město nějaká firma nebo živnostník, jak se k tomu město postavilo, případně jaká konkrétní pomoc jim byla poskytnuta.

Ing. J. Wolf - řekl, že na mimořádné radě města byla schválena pomoc podnikatelům, a to formou odpuštění nájemného v prostorách města za měsíc říjen s tím, že to samé se připravuje také na měsíc listopad, protože budou určitě provozovny ještě uzavřeny. Osobně se na město zatím nikdo o pomoc nepřihlásil.

Ing. L. Raszyk - sdělil, že pomoc je firmám a živnostníkům poskytována prostřednictvím krajské linky tak, jak tomu bylo v měsíci březnu letošního roku. Do budoucna je připravováno poskytování pomoci firmám formou voucherů.

p. P. Letocha - zeptal se, na koho by se ve městě měli podnikatelé nebo firma obrátit, kdyby potřebovali konkrétní pomoc nebo třeba jen o radu. Mnoho se jich obrací právě na něj. Tedy hlavně ti, na které se žádné schválené vládní nařízení nevztahuje.

Ing. L. Raszyk - informace, jak živnostníkům nebo firmám pomoci, je propagováno na webových stránkách města, informace mohou získat také na Odboru školství a rozvoje. Dále na Business Gate, kde funguje informační linka s tím, že zde není neposkytována konkrétní pomoc. Měl za to, že stát nabízí řadu podpůrných programů, kterých mohou podnikatelé a firmy využít.

p. P. Letocha - další dotaz vznesl k akci - "Odbahnění jezera na Lodičkách v Parku Boženy Němcové", na kterou se odhadují provozní náklady ve výši 150 mil. Kč. Zajímalo ho, jakou výší se bude podílet město Karviná s tím, že částka měla být upřesněna po zpracování položkového rozpočtu a vypsání veřejné zakázky. Zeptal se proto, v jakém stavu se tato zakázka nyní nachází.

Ing. L. Raszyk - řekl, že veřejnou zakázku vyřizuje ministerstvo financí podobně, jak tomu bylo u investiční akce - "Rekonstrukce ul. Karola Sliwky a ul. Lázeňské". Proběhlo výběrové řízení, byl odsouhlasen zhotovitel, ale nakonec bylo výběrové řízení zrušeno. Bude vyhlášeno nové výběrové řízení, aby bylo možné v zakázce pokračovat.

p. P. Letocha - na závěr svého vystoupení popřál všem nově zvoleným členům krajského zastupitelstva s tím, že věří, že budou v kraji za Karvinou bojovat.

Ing. L. Raszyk - vrátil se ještě k projektovým dokumentacím, které musí být zpracovány po vyhlášení dotačních programů. Protože ne vždy připravené projekty vyjdou, je pro město často dilema, zda je vůbec připravovat. Může také nastat situace, že projekt je připraven, ale dotační titul nebyl nakonec vůbec vyhlášen.

Ing. J. Wolf - dodal, že kdyby nebyly vyhlašovány dotační tituly z různých fondů, regionálních programů, ministerstev, ale byly dotace přímo dány městům, bylo by s realizací projektů méně problémů a starostí. Rovněž i schvalovací procesy jsou zdlouhavé a ne vždy mají ten správný efekt.

28) Různé - občané

občanka města - přednesla několik námětů a požadavků k řešení.

U schvalování záměru areálu OSP ji zaujala informace uvedená ve smlouvě, že měl být proveden ekologický audit firmou, která areál OSP prodala. Pochopila však, že měl být tento audit zrušen.

Ing. J. Wolf - řekl, že ekologický audit byl proveden, je součástí spisu a také součástí žádosti o dotaci. Dodal, že cena pozemku byla stanovena na 500 Kč/m². Dle znaleckého posudku je dnes tato cena 1000 Kč/m².

občanka města - již dříve někde vyčetla, že tam měl být postaven hobymarket s tím, že v současné době se hovoří pouze o vybudování průmyslové zóny, jelikož chce město na úpravu pozemků využít nějaký dotační titul.

Ing. J. Wolf - řekl, že i tato varianta je stále ve hře. Pokud přijde na město nějaký developer, který tam bude chtít postavit hobymarket, případně se bude jednat o jiný obchodní řetězec. Jakmile budou pozemky připraveny pro malé a střední podnikání, postupně budou moci přicházet do této průmyslové zóny různí živnostníci nebo firmy.

občanka města - zeptala se, zda je vhodné, pokud přijde a projeví zájem o celý areál jeden velký investor, ho dát do středu města. V této souvislosti poukázala na to, že naproti se v současné době buduje nový víceúčelový sportovní areál. Dodala, že z pohledu občana se jí to nezdálo zcela vhodné.

Ing. L. Raszyk - řekl, že v tomto případě by se nemělo jednat o nějakou obrovskou výrobní halu, protože se areál nachází uprostřed města. Mělo by jít spíš o menší firmu, jejíž činnosti nezatíží okolí.

Ing. J. Wolf - uvedl, že se jedná o pozemky celkové rozlohy 4 ha. Protože na dalších plochách jsou vedeny sítě, koleje, tudíž jsou tam i nějaká ochranná pásma. Protože město hledá v současné době jakékoliv využití areálu OSP, požádal kohokoliv o podněty nebo návrhy, jak by se dal areál do budoucna využít. Dodal, že původní majitel - pražská firma ani nevěděla, kde tyto pozemky vlastně mají. Pozemky pouze na výzvu 2 x ročně posekali.

občanka města - uvedla, že již dříve probíhala diskuze o využití průmyslové zóny Vagónka. Měla informaci, že tato zóna byla údajně prodána developerům na výstavbu rodinných domků. Majitelem se stala společnost Tomgast. V této souvislosti se zeptala, zda město v tomto případě prodalo majiteli své pozemky až k cestě. Uvedla, že cesta (komunikace) vedoucí z ulice Rudé armády kolem zóny Vagónka je pro pěší velmi nevhodná a nebezpečná. Domnívala se, že by se měly pozemky prodávat tak, aby bylo možné kolem komunikace vybudovat alespoň po jedné straně chodník. Dodala, že v tomto případě chodník končí u bývalého závodu Jákl a pak pokračuje až v Petrovicích.

Ing. J. Wolf - vysvětlil, že tato cesta je krajská. Město již v minulosti několikrát jednalo a žádalo o vybudování chodníku v dané lokalitě. Dosud se však jednání v této záležitosti nikde neposunula. Uvedl, že informace, které měla paní **občanka města** o využití průmyslové zóny, se nezakládají na pravdě. Dodal, že přesné zaměření pozemku, který byl městem odprodán, momentálně neznal. Řekl, že není pravdou, že byl pozemek od města odkoupen za účelem výstavby rodinných domů. Odkoupil ho karvinský podnikatel, který ještě vyřizuje určité záležitosti, aby tam mohl realizovat svůj záměr.

občanka města - v souvislosti s bouráním Kosmosu, které nyní probíhá po ukončení hnízdění rorýsů, vznesla dotaz, kde budou v příštím roce v Karviné hnízdit.

Ing. J. Wolf - o odpověď požádal vedoucí OM.

Ing. H. Bogoczová, MPA - uvedla, že odbor zajišťuje náhradní hnízda pro 125 párů rorýsů, a to na bankovní akademii, na domě č. p. 871 a dalších. Tedy v těch částech domů, kde nejsou okna tak, aby vyhověli přání ochranářů, neboť je tento pták zákonem chráněný. Proto se čekalo, až vyhnízdí a odletí, aby příští rok, až se vrátí, měli svůj nový domov.

občanka města - další dotaz se týkal budování parkovacích domů v Karviné. Zeptala se proto, neboť se v karvinském zpravodaji dočetla o jejich nabídce. Tedy zda byla ze strany občanů na to nějaká odezva, protože se neustále v Karviné řeší v některých ulicích nedostatek parkovacích míst. Zajímalo jí to nejen z hlediska zeleně, které budováním parkovišť na sídlištích ve městě stále ubývá, ale také z hlediska životního prostředí. Dotázala se proto, že ve zpravodaji v dubnu bylo uvedeno, že podle zájmu občanů bude požadavek zařazen do Strategického plánu rozvoje města Karviné.

Ing. J. Wolf - problém s parkováním na sídlištích viděl v tom, že byla stavěna v době, kdy každá rodina měla max. jedno auto. Dnes má každá rodina 2 až 3 s tím, že každý, kdo přijede domů, by chtěl parkovat před svým domem nebo maximálně pár metrů od domu. Odstavná parkoviště postavená někde bokem by neměla žádný efekt. Proto pokud lidé nenajdou k zaparkování místo, postaví auto na trávu nebo na obrubník a sousedé pak volají na MP, aby tuto věc vyřešili botičkou nebo pokutou. Proto vzešel návrh, jestli by tuto situaci nevyřešily parkovací doby. Byl předložen návrh několika firem na jejich vybudování. Aby mohly být parkovací domy

zprovozněny, znamenalo by to jejich umístění mezi vnitrobloky. Domníval se, že již zde by město narazilo na první problém. Podobně tomu tak bylo i u budování dětských hřišť mezi bloky domů. Neustále se množí petice, aby byla tato hřiště, které dříve občané požadovali, odstraněna z důvodu nadměrného hluku. Stejnou situaci proto viděl u parkovacích domů. Další problém viděl také v ceně, kterou by město požadovalo od občanů za stání v parkovacích domech (cca 1000,- Kč měsíčně). Dodal, že bez toho by jejich provoz nebylo možné utáhnout. Měl za to, že v tomto případě by o tato parkovací místa nebyl ze strany občanů zájem. Byla proto provedena anketa s tím, že zájem o parkovací domy by byl nakonec minimální. Jedinou možností by bylo zpoplatnění parkovacích zón před domy, což by asi taky nebylo šťastným řešením. Takže žádný posun se stavbou parkovacích domů v současné době není.

Ing. L. Raszyk - dodal, že návrh počítal také s tím, že město bude v této oblasti spolupracovat s bytovými domy. Garážová stání na pozemcích města by byla připojena k domům a majitelé bytů by platili za tato stání poplatek, který by byl součástí nájmu. Dodal, že v některých městech to již takto funguje.

██████████ **občanka města** - dále se vyjádřila k problematice zeleně s tím, že ocenila v této oblasti velmi dobrou spolupráci s oddělením životního prostředí. Hovořila o stromech, které se mají vykácet mezi OD Prior a bývalou VZP, protože se má celá tato plocha revitalizovat. Viděla revitalizační návrh, který ji, jako občanku města, neuspokojil. Přestože chápala, že se musí zezeň obnovovat, otázkou je, proč se po celou dobu neudržovala. Ale i přesto byla ráda za každou dotaci, která je na obnovu zeleně města schválena.

Ing. J. Wolf - domníval se, že se jedná pouze o návrh projektanta s tím, že uvedená revitalizace ještě nebyla schválena. Vše bude otázkou diskuze, jak tomu nakonec bude.

██████████ **občanka města** - měla za to, že zezeň ve městě potřebuje neustále nějakou údržbu. V této souvislosti požádala, zda by bylo možné na webových stránkách města zveřejnit rozpočet určený na údržbu zeleně s tím, že by byl ještě podrobněji rozčleněn na podrozpočty, z nichž by bylo patrné, na jaké konkrétní úkony byly jednotlivé finanční částky v rámci údržby zezeň použity.

Ing. J. Wolf – řekl, že vedoucí Odboru komunálních služeb tuto možnost prověří s tím, že požadované informace může paní ██████████ kdykoliv získat také na tomto odboru.

Ing. J. Wolf - protože byly projednány všechny body programu, jednání 15. zasedání Zastupitelstva města Karviné ukončil. Řekl, že na dalším zasedání ZM se zastupitele sejdou v pondělí 07.12.2020 v 17:00 hodin ve velkém sále OPF Karviná.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....
Ing. Jan Wolf
primátor

Ověřovaté zápisu:

Ing. Radek Podstawka, v. r.

.....
Ing. Radek Podstawka

Mgr. Libor Olajec, v. r.

.....
Mgr. Libor Olajec

Zapsala: Jana Nekardová, v. r., zaměstnankyně Oddělení KP

