



# STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor organizační

Odpověď na námět občana uvedeného v zápise  
pod bodem č. 22

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/061566/2021  
SPISOVÁ ZNAČKA:

VYŘIZUJE:  
TELEFON:  
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0  
DATUM: 12.5.2021

## Odpověď

Vážený pane,

v reakci na Váš dotaz vznesený na Zastupitelstvu města Karviné konaném dne 26.4.2021 týkající se problematiky úhrad za plynového topení v domech na Pokroku v Karviné – Ráji sděluji, že celá záležitost byla zkonzultována s oddělením právním Magistrátu města Karviné, a také se zaměstnanci společnosti Heimstaden.

Dle telefonického vyjádření společnosti Heimstaden jsou v souvislosti s provozem plynových kotlů v lokalitě Pokrok nájemci bytů hrazeny pouze náklady na periodické čištění spalinových cest, pravidelné revize kotlů provádí společnost Heimstaden na svůj náklad. Tento postup zcela odpovídá platnému právu. Pokud jsou spalinové cesty součástí bytu, je k jejich kontrole a čištění povinen nájemce, revize jdou za pronajímatelem.

Dále z právního hlediska k dané problematice uvádíme, že od 1. 1. 2016 platí Nařízení vlády č. 308/2015 (dále jen „nařízení“), které definuje, co je běžná údržba bytu a co jsou drobné opravy. Dle ustanovení §4 písm. h) se za drobné opravy považují **opravy kamen na pevná paliva, plyn a elektřinu**. Ustanovení § 5 nařízení stanovuje, že se za drobné opravy považují další opravy bytu a jeho vybavení nebo jejich součástí, které nejsou uvedeny v § 4, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1.000 Kč. Přesáhne-li však součet nákladů za drobné opravy uvedené v § 4 a §5 nařízení v kalendářním roce částku rovnající se 100 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu, další opravy v daném kalendářním roce se nepovažují za drobné opravy a měl by je hradit pronajímatel.

JUDr. Olga Guziurová, MPA  
vedoucí Odboru organizačního

\*MMKASS10683618\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné

Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534

Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz



**MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ**  
Odbor stavební a životního prostředí  
stavební úřad

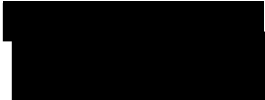
Vypraveno dne  
11.05.2021

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:



ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/060452/2021  
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/058562/2021/OSŽP/Mt

VYŘIZUJE:  
TEL.:  
E-MAIL:



LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0  
DATUM: 10.05.2021

### ODPOVĚĎ NA NÁMĚT

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel Váš námět, který jste přednesl na 19. zasedání zastupitelstva města Karviné, konaném dne 26.04.2021.

Námět byl vznesen k problematice odstranění přístřešků nad vstupními dveřmi do staveb bytových domů na ulici Pokrok v Karviné-Ráji.

Magistrátu města Karviné, Odboru stavebnímu a životního prostředí, jako příslušnému stavebnímu úřadu jsou z úřední činnosti známy, v předmětné věci tyto skutečnosti:

Celá problematika přístřešků vznikla v roce 2020, kdy někteří občané žijící v této lokalitě upozornili na stavby přístřešků s tím, že jim zde překáží.

Stavební úřad v této záležitosti zatím nevydal žádné rozhodnutí, kterým by nařídil či povolil odstranění těchto přístřešků.

Stavební úřad pouze vedl jednání s vlastníkem předmětných bytových domů ve věci problematiky přístřešků, při kterém mu byla celá situace z hlediska stavebního zákona vysvětlena. Dále bylo ve věci dohodnuto, že vlastník staveb bytových domů zjistí, které stavby přístřešků byly v průběhu let stavebním úřadem povoleny a které nikoliv.

Pokud jste vlastníkem některého z těchto přístřešků a situaci chcete řešit sám, stavební úřad navrhuje, aby jste se osobně dostavil na stavební úřad kde vám vysvětlíme jak dále postupovat.

MAGISTRÁT  
MĚSTA KARVINÉ



oprávněná úřední  
osoba služební číslo



\*MMKASS10677841\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 61B, Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz





**MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ**  
**Odbor stavební a životního prostředí**  
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN..  
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/060764/2021  
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/058600/2021/OSŽP/Ba

VYŘIZUJE:  
TEL.:  
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0  
DATUM: 12.05.2021

**ODPOVĚĎ NA NÁMĚT**

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel Váš námět, který jste přednesl na 19. zasedání zastupitelstva města Karviné, konaném dne 26.04.2021.

Námět směřoval k problematice týkající se dopravy na ul. U Farmy, kde jak uvádíte je přetrvávající problém s provozováním těžkotonážní kamionové dopravy, kde firma Satpet, potažmo Merano, v objektu bývalého statku provozuje dělicí linku. V námětu uvádíte, že jste několikrát jednal na OSŽP o černých stavbách v areálu nebo o tom, že tato dělicí linka je umístěna v rozporu s vydaným kolaudačním řízením a požádal jste mimo jiné OSŽP, aby situaci začal konečně řešit. Dále jste se dotázal, zda může firma provozovat činnost, kterou tam nemá povolenou a proč stavební úřad nevydává pokuty v maximální možné výši, minimálně je to 50 tis. Kč.

Magistrátu města Karviné, Odboru stavebnímu a životního prostředí, jako příslušnému stavebnímu úřadu jsou z úřední činnosti známy v souladu s ustanovením stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, v předmětné věci tyto skutečnosti:

Stavební úřad provedl, na základě podnětu občanů, kontrolní prohlídky v areálu na adrese č.p. 28 ul. U Farmy č.o. 12a v Karviné-Ráji.

Na základě výsledků zjištění z kontrolních prohlídek, stavební úřad vede správní řízení podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o odstranění staveb a změny stavby bez č.p./č.e., které byly provedeny bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující. Vlastníkem staveb je společnost MERANO a.s. a společnost SATPET Production s.r.o. (dále jen „vlastníci staveb“).

Na základě žádosti o dodatečné povolení podaných vlastníky, stavební úřad řízení o odstranění přerušil do doby pravomocného ukončení řízení vedených o žádosti o dodatečné povolení. Stavební úřad může v řízení o odstranění staveb a změny stavby bez č.p./č.e. pokračovat až po pravomocném ukončení řízení o jejich dodatečném povolení. Jednotlivá vedená správní řízení o odstranění staveb nebyla doposud pravomocně ukončena.

Vlastníci staveb byli v souladu s ustanovením § 134 odst. 5 stavebního zákona písemně vyzváni, aby ve stanovené lhůtě ukončili nepovolený způsob užívání staveb, u kterých bylo zjištěno, že nejsou užívány v souladu s příslušným rozhodnutím.

Stavební úřad vydal rozhodnutí, kterým nezákonné užívání části stavby, která je součástí pozemku parc.č. 1156/39 v k.ú. Ráj, zakázal užívat k účelům, ke kterým nebyla povolena. Na základě odvolání

\*MMKASS10679470\*



Jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

společnosti SATPET Production s.r.o., jako vlastníka stavby, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu jako příslušný odvolací orgán rozhodnutí stavebního úřadu zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání.

S ohledem na právní názor odvolacího orgánu, kterým je stavební úřad vázán, stavební úřad v dané věci dále postupuje v rámci jemu svěřených kompetencí vyplývajících mu z ustanovení stavebního zákona a souvisejících právních předpisů.

V zahájených správních řízeních Vám přísluší postavení účastníka, jako osobě, která má vlastnické právo k sousedním pozemkům parc.č. 1247/10 a 1247/11 v k.ú. Ráj, na kterém stojí stavba rodinného domu č.p. 1688 U Farmy 12c. Jako účastník řízení máte právo vyjádřit v řízení své stanovisko, navrhnout důkazy a po shromáždění podkladů pro vydání rozhodnutí bude dána účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve stanoveném termínu. Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že písemnosti jsou Vám zasílány prostřednictvím datové schránky, a tudíž stavební úřad má zato, že průběh zahájených správních řízení je Vám znám.

Ve věci porušení ustanovení stavebního zákona (přestupku) stavební úřad postupuje v souladu s částí pátou - společná ustanovení, hlava V stavebního zákona a v souladu se zákonem č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich. Veškeré pokuty podle stavebního zákona mají minimální hranici od 0,- Kč do maximální výše dané skutkové podstaty.

K ostatním skutečnostem uvedeným v námětu týkajícím se provozování těžkotonážní dopravy na ul. U Farmy není stavební úřad z hlediska svých kompetencí příslušný se vyjadřovat.

MAGISTRÁT  
MĚSTA KŘIVOPALIC

oprávněná úřední osoba  
služební číslo