



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 6. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 19.06.2023

Nabytí pozemku - ČR ÚZSVM

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabyt z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2) do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 1157/14 o výměře 84 m², v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, tak jak je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-6-OM-Nabytí pozemku - ČR ÚZSVM - DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-6-OM-Nabytí pozemku - ČR ÚZSVM - 1 D.pdf

příloha č. 1

Přílohy k usnesení:

ZM-6-OM-Nabytí pozemku - ČR ÚZSVM - 1 U.pdf

příloha č. 1

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Jerzy Cachel

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Nabytí pozemku – ČR ÚZSVM

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) je příslušný hospodařit s pozemky p.č. 1157/12 o výměře 18 m², p.č. 1157/13 o výměře 89 m², p.č. 1157/14 o výměře 84 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Jedná se o pozemky, které se nacházejí u Střední zdravotnické školy v Karviné. Pozemek p.č. 1157/12 slouží jako veřejná zeleň, na pozemku p.č. 1157/14 a části pozemku p.č. 1157/13 se nachází veřejné parkoviště ve vlastnictví města. Pozemek p.č. 1157/14 je veden jako místní komunikace. Statutární město Karviná dlouhodobě provádí údržbu těchto pozemků a na všech těchto pozemcích se nachází veřejné osvětlení ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Z výše uvedených důvodů a s ohledem na záměr města rekonstruovat stávající parkovací plochy a přilehlý chodník, má statutární město Karviná zájem tyto pozemky bezúplatně nabyt do svého vlastnictví.

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 47 ze dne 05.12.2022 rozhodlo, že je záměrem statutárního města Karviné nabyt z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2) do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p.č. 1157/12 o výměře 18 m², p.č. 1157/13 o výměře 89 m², p.č. 1157/14 o výměře 84 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to bezúplatně.

Dopisem ze dne 14.12.2022 byl Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových požádán o bezúplatný převod výše uvedených pozemků.

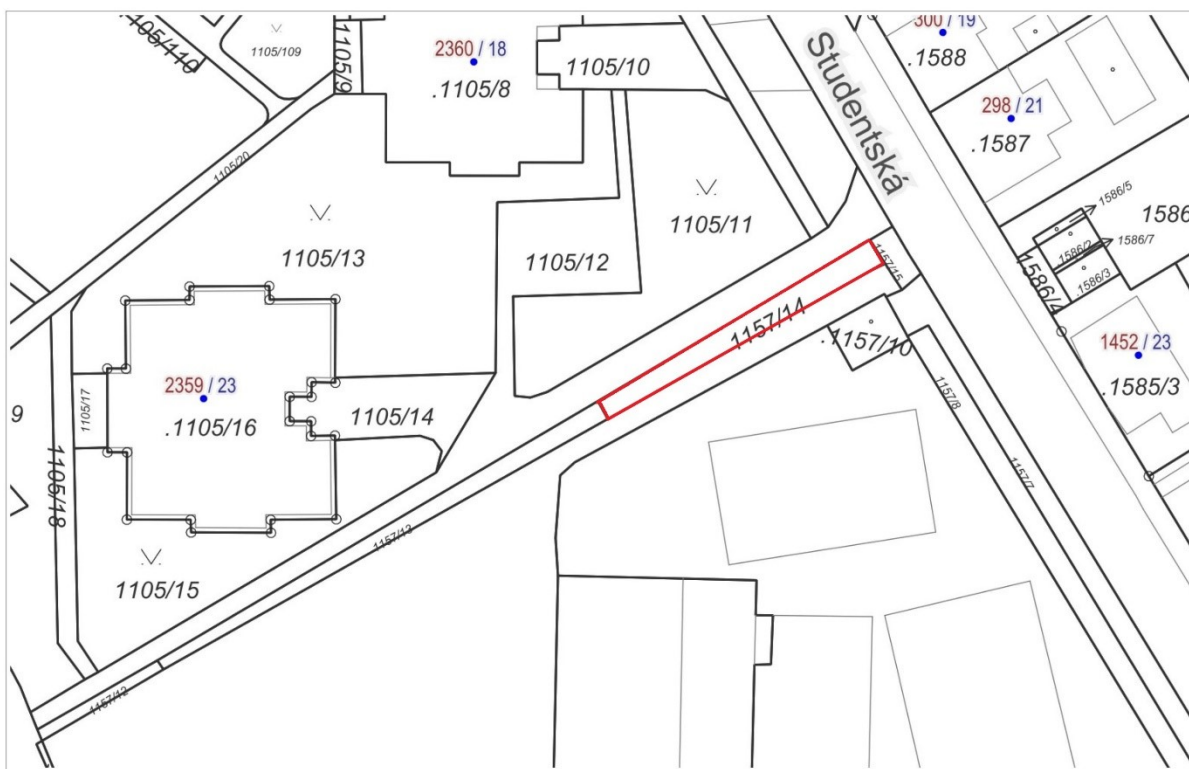
Dle sdělení ÚZSVM musí bezúplatný převod uvedených pozemků řešit dvěma smlouvami, jelikož pozemek p.č. 1157/14 je zapsán v pasportu místních komunikací a tudíž nevyžaduje schvalovací doložku ministerstva. Zbýlé dva pozemky p.č. 1157/12 a p.č. 1157/13 budou v druhé smlouvě zaslány na Ministerstvo financí ČR ke schválení.

Z uvedeného důvodu nabytí pozemků p.č. 1157/12 a p.č. 1157/13 bude řešeno samostatným materiálem, a to po obdržení návrhu smlouvy.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout nabyt z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2) do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p.č. 1157/14 o výměře 84 m², v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to na základě Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, tak jak je uvedena v příloze usnesení.

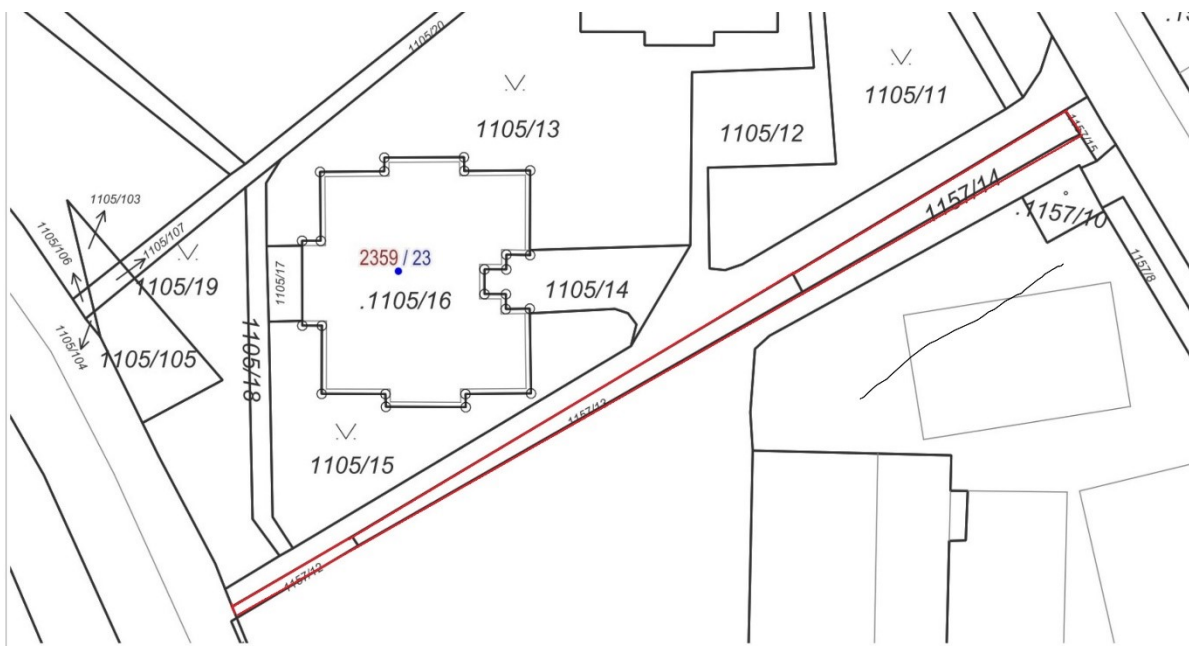
Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

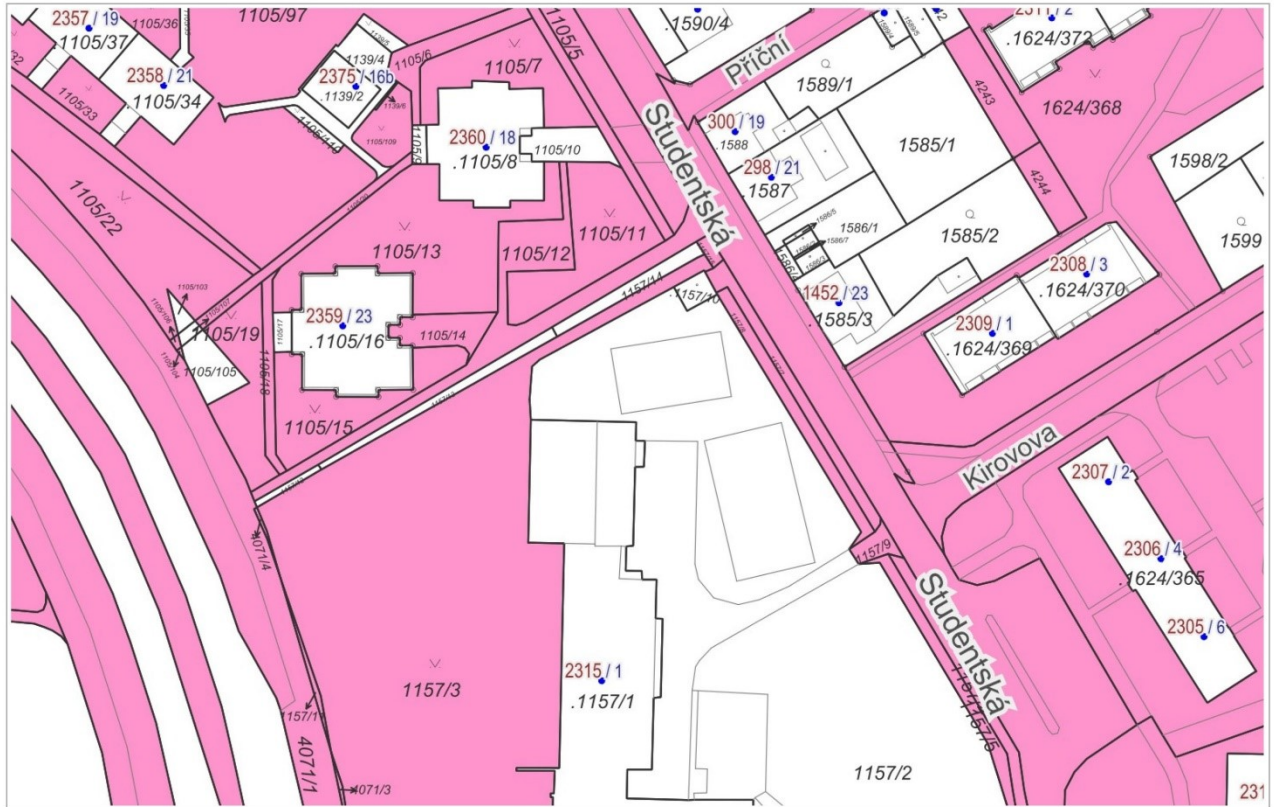


Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 472



vlastnická mapa – růžová vlastníci SMK



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 943



7136/O/2023-HMSU

Č.j.: UZSVM/O/4147/2023-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

statutární město Karviná

se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem,
za které jedná Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města
Karviná
na základě pověření ze dne 2.1.2023
IČ: 00297534, DIČ: CZ00297534

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
č. UZSVM/O/4147/2023-HMSU**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 1157/14, o výměře: 84 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití:
zeleň způsob ochrany: -

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Karviná-město, obec Karviná,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem
v Opavě, Katastrálním pracovištěm Karviná.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII. zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (zpevněná plocha) a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je zastavěn tělesem místní komunikace, které je ve vlastnictví nabyvatele. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví tělesa předmětné komunikace a pozemku pod ní, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětné komunikace. Dále se na části pozemku nachází kontejnerové stání.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedeného.
3. Převáděný majetek je dotčen vedením elektrické sítě, včetně jeho ochranného pásma a ochranným pásmem elektrické stanice.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází v chráněném ložiskovém území - Zemní plyn-Uhlí černé (Čs. část Hornoslezské pánve), na ploše výhradního ložiska – Zemní plyn-Uhlí černé (černé uhlí, jílovec-škodlivina), a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Reálná hodnota převáděného majetku činí 23.100,- Kč.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne.....

V Karviné dne.....

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

statutární město Karviná

.....
Ing. Petra Rašková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava
(převodce)

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviná
(nabyvatel)

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Statutární město Karviná ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/O/4147/2023-HMSU byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod vlastnického práva k převáděnému majetku, pozemku p.č. 1157/14 v k.ú. Karviná-město, byl schválen usnesením č. na zasedání Zastupitelstva města Karviná dne

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k převáděnému majetku.

V Karvině dne

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviná