

**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**



Obsah	str.
A. Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné na životní prostředí	1
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	1
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	2
D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech	15
E. Vyhodnocení přínosu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje	17
F. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území – shrnutí. Vyhodnocení Změny č. 2 územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad	23

Příloha č. 1

Změna č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné - Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

Příloha č. 2

Změna č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné - Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ze stanoviska Krajského úřadu MSK, Odboru životního prostředí a zemědělství, čj. MSK 67319/2021, sp. zn. ŽPZ/11549/2021/Jak ze dne 15. 6. 2021 k obsahu zadání Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné vyplývá, že návrh Změny č. 2 je nutno posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na tento požadavek je zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Zpracovatelem tohoto posouzení je RNDr. Marek Banaš, Ph.D., osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, držitel autorizace podle §19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (rozhodnutí MŽP o udělení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku č. j. 42028/ENV/14, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. MZP/2019/710/1432).

Úplné znění posouzení Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné - Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. je doloženo jako příloha č. 1 tohoto vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO NA PTAČÍ OBLASTI

Ze stanoviska Krajského úřadu MSK, Odboru životního prostředí a zemědělství, čj. MSK 67317/2021, sp. zn. ŽPZ/12043/2021/Sor ze dne 4. 6. 2021 k obsahu zadání Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné vyplývá, že předložená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Navrženou koncepci je nutno posoudit podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

S ohledem na tento požadavek je zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je Posouzení vlivů Koncepce Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Zpracovatelem tohoto posouzení je RNDr. Marek Banaš, Ph.D., osoba autorizovaná k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Úplné znění posouzení Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné - Posouzení vlivů Koncepce Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění je doloženo jako příloha č. 2 tohoto vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů (ÚAP) pro SO ORP Karviná byla zpracována v roce 2020.

Z vyhodnocení silných a slabých stránek území, hrozeb a příležitostí vyplývají úkoly pro další řešení v území obce Petrovice u Karviné (viz text dále).

Vliv Změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné na udržitelný rozvoj území dle jednotlivých témat ve vztahu ke správnímu území obce Petrovice u Karviné

1) Sociodemografické podmínky (ÚAP)

Pozitiva

Převažující stabilizované bydlení v rodinných domech.

Poměrně kvalitní bytový fond s dostupnou vybaveností, příznivou hustotou zástavby.

Negativa

Absence výraznější výstavby v bytových domech, včetně sociálního bydlení.

Malý zájem komerčních investorů o bytovou výstavbu (nízká prodejnost bytů).

Změna č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné

Změnou č. 2 byl prověřen vývoj počtu obyvatel v obci Petrovice u Karviné. Vývoj počtu obyvatel ve správním území obce Petrovice u Karviné je možno z hlediska obecných demografických podmínek považovat za nepříznivý. Nepříznivé je i záporné saldo migrace, gradující v roce 2020.

Demografický vývoj obce se odráží nejen v poklesu počtu obyvatel, ale i v růstu indexu stáří, tj. počtu osob v poproduktivním věku (65 a více let), který proti počtu dětí, tj. obyvatel do 14 let, významně stoupá. Z dále uvedené tabulky je zřejmé, že průměrný věk v obci Petrovice je vyšší než průměrný věk v České republice. Z dlouhodobého hlediska je možno předpokládat stárnutí obyvatel podobně jako v okolních obcích (růst podílu obyvatel v poproduktivním věku).

Za období 2015 až 2021 bylo realizováno celkem 54 bytů, tj. 7,7 bytů ročně. Změnou č. 2 se odhaduje výstavba cca 8 bytů / rok, tj. do roku 2035 na 104 bytů (rodinných domů). Doporučuje se počítat se 40% převisem nabídky ploch pro výstavbu bytů, tzn., že by měly být vymezeny zastavitelné plochy pro 145 bytů (rodinných domů).

Změnou č. 2 bylo vyhodnoceno využívání zastavitelných ploch určených zejména pro výstavbu bytů vymezených platným Územním plánem Petrovice u Karviné. Bylo zjištěno, že pro výstavbu zůstává celkem 27,45 ha ploch bydlení v rodinných domech - venkovského (BV) a 14,54 ha ploch bydlení v rodinných domech - příměstského (BP).

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 5,80 ha ploch bydlení v rodinných domech - venkovského (BV), z toho 1 plocha v k. ú. Dolní Marklovice (0,14 ha), 8 ploch v k. ú. Petrovice u Karviné (1,42 ha), 14 ploch v k. ú. Prstná (4,01 ha) a 2 plochy v k. ú. Závada nad Olší (0,23 ha).

Ploch bydlení v rodinných domech - příměstských (BP) je vymezeno celkem 0,92 ha, z toho jsou 3 plochy v k. ú. Dolní Marklovice (0,64 ha) a 1 plocha v k. ú. Petrovice u Karviné (0,28 ha).

Změnou č. 2 je tedy vymezeno 6,72 ha ploch pro bydlení v rodinných domech. Vzhledem k tomu, že v těchto plochách je přípustná realizace staveb a zařízení s jiným způsobem využití, než pro trvalé bydlení, a s ohledem na limity v území omezující plnohodnotné využití některých zastavitelných ploch, předpokládá se 80% využití zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech vymezených Změnou č. 2, tj. 6,04 ha.

Celkem je tedy platným územním plánem vymezeno 42,11 ha ploch pro bydlení v rodinných domech, při 80% využití je to 33,69 ha, na kterých by mohlo být realizováno při průměrné výměře 1 500 m²/RD až 224 rodinných domů. Se zastavitelnými plochami vymezenými Změnou č. 2 jsou vymezeny pozemky pro cca 260 rodinných domů.

Z uvedených údajů je zřejmé, že problémem v rozvoji výstavby není nedostatek zastavitelných ploch pro výstavbu bytů.

Převís nabídky již vymezených zastavitelných ploch, které nejsou využity pro výstavbu od doby nabytí účinnosti Územního plánu Petrovice u Karviné dne 27. 4. 2016 tak brání rozvoji obce, protože není možné z hlediska ochrany volné krajiny, zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa vymezovat další a další zastavitelné plochy.

Dále je potřeba si uvědomit, že značná část zastavitelných ploch byla převzata z Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné, který byl schválen usnesením Obecního zastupitelstva obce Petrovice u Karviné dne 24. 8. 1995 a jeho následně zpracovaných změn z důvodu zachování kontinuity zpracované územně plánovací dokumentace. Poslední změna - Změna č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné byla vydána Zastupitelstvem obce Petrovice u Karviné dne 2. 12. 2010 a nabyla účinnosti dne 22. 12. 2010. Z těchto údajů vyplývá, že některé zastavitelné plochy jsou vymezeny územním plánem od roku 1995, aniž by byly využity.

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, § 55 odstavce 4) další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch.

Obec může pozemky vymezené územním plánem jako zastavitelné po uplynutí 5-ti let od nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny, která zastavění dotčeného pozemku umožnila, bez náhrady zrušit (viz zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, § 102, odst. 3). Ustanovení se neuplatní, pokud v této lhůtě: a) nabylo účinnosti rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro stavbu, pro kterou bylo zastavění uvedenou územně plánovací dokumentací určeno a toto rozhodnutí nebo souhlas je platné; nebo za b) před uplynutím 5-ti let byla uzavřena veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí a tato veřejnoprávní smlouva je účinná.

Je na vlastníkově pozemku, aby při zrušení pozemku určeného k zastavění, prokázal, že mu vznikla majetková újma, např. že vynaložil prostředky na koupi pozemku, případně vynaložil prostředky na projektovou přípravu výstavby atd. (viz zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, § 102, odst. 2).

Dalším problémem je, že Změnou č. 2 jsou požadovány k rozšíření zastavitelné plochy již vymezené platným Územním plánem Petrovice u Karviné, aniž by vlastníci pozemků v těchto zastavitelných plochách tyto pozemky využili - podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné.

2) Příroda a krajina (ÚAP)

Pozitiva

- *Existence lokalit soustavy Natura 2000 - rybníky.*
- *Zachování vesnického charakteru osídlení v k. ú. Závada nad Olší a Prstná i v podmínkách hustého osídlení.*

Negativa

- *Tlak na rozšiřování urbanizace v krajině s typickou slezskou zástavbou (Petrovice - Dolní Marklovice, Prstná, Závada nad Olší, Dětmárovice - severní část).*
- *Neřízená expanze zástavby do volné krajiny.*

V rámci soustavy Natura 2000 do správního území obce Petrovice u Karviné zasahuje EVL Niva Olše - Věrnovice, EVL Dolní Marklovice a ptačí oblast Heřmanský stav – Odra - Poolší.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nejsou situovány v blízkosti lokalit soustavy Natura 2000 s výjimkou plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení specifických (OSs) označené DM-2/Z2b, která je vymezena za účelem provozování motokrosové trati v k. ú. Dolní Marklovice.

Ochrana rozptýlené zástavby před postupným zahušťováním je problematická. Jedním z důvodů je ekonomické hledisko na výstavbu technické a dopravní infrastruktury a její následnou údržbu, kdy je pro správce sítí a komunikací výhodnější investovat v lokalitách s vyšším počtem obyvatel. Zároveň obyvatelé bydlící v rozptýlené slezské zástavbě si kladou požadavky na kvalitu životních podmínek, zejména z oblasti zásobování pitnou vodou. Z hlediska ochrany čistoty ovzduší jsou zase na obyvatele kladeny požadavky na co nejekologičtější výrobu tepla. Vzhledem k tomu, že rozsáhlá část zástavby je plynofikována, jde o rozšiřování STL plynovodu do okrajových částí území obce.

Postupně tak dochází k rozvoji zástavby v návaznosti na stavby pro bydlení v rozptýlené zástavbě, zejména v severovýchodní část území obce (k. ú. Prstná a část k. ú. Petrovice u Karviné).

3) Vodní režim (ÚAP)

Pozitiva

- *Poměrně vysoký podíl vodních ploch.*
- *Dobré zabezpečení proti povodním.*

Negativa

- *Znečištění povrchových vod.*
- *Nízká retenční schopnost území v důsledku malé propustnosti půdy a vsaku srážkových vod do horninového prostředí.*

Znečištění povrchových vod intenzivní zemědělskou výrobou nelze ovlivnit územním plánem.

Důraz je potřeba klást na likvidaci splaškových odpadních vod v souladu s platnou legislativou. Na veřejnou kanalizaci dosud není napojena zástavba v k. ú. Závada nad Olší, k. ú. Prstná a části v k. ú. Petrovice u Karviné a k. ú. Dolní Marklovice. Plánovaná je dostavba splaškové kanalizace v k. ú. Dolní Marklovice, lokalitě Nová Osada a rekonstrukce, případně nová stavba čistírny odpadních vod u bytových domů.

Ve správním území obce Petrovice je realizováno ohrazování vodního toku Petrůvky v ř. km 9,9 – 11,5. Hráže jsou platným územním plánem vymezeny jako plochy vodní a vodohospodářské - hrází (VVH).

Změnou č. 2 je upřesněno vymezení ploch pro realizaci protipovodňových opatření v plochách vodních a vodohospodářských - hrází v k. ú. Závada nad Olší.

Nejvýznamnějším záměrem na ochranu před povodní bude realizace nových protipovodňových hrází na březích Petrůvky vzhledem k tomu, že stanovené záplavové území zasahuje do významné části k. ú. Závada nad Olší. Do **Změny č. 2** Územního plánu Petrovice u Karviné byl zpracován podklad - Aktualizovaný koridor pro připravované protipovodňové opatření „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 - 4,600, stavba č. 55656“ (podklad Povodí Odry, s. p.).

Pro plánovanou realizaci protipovodňových opatření - stavby hrází v k. ú. Závada nad Olší jsou Změnou č. 2 vymezeny zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské - hrází (VVH) označené ZA-2/Z1, ZA-2/Z2, ZA-2/Z3 a ZA-2/Z4 dle uvedeného podkladu.

Navržené plochy VVH vymezené platným územním plánem dle projektů „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 – 4,600, stavba č. 5656, studie technické proveditelnosti“, jeho doplnění a „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné km 9,900 – 11,500, I. etapa (č. 5619)“ se **Změnou č. 2** ruší.

Za účelem hospodaření se srážkovými vodami je stanovena preference zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. retenčních nádrží, vsakovacích průlehů (rýh tvořených šterkem), vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodně blízkých opatření.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky pro zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

4) Horninové prostředí (ÚAP)

Pozitiva

- *Zásoby strategické nerostné suroviny - černého uhlí a v menší míře zemního plynu.*

Negativa

- *Omezení retenční schopnosti území.*
- *Omezení využití území s projevy poddolování.*
- *Poškozování staveb projevy poddolování na 50 % SO ORP.*
- *Narušení přirozeného režimu podzemních vod.*
- *Nutnost technicky náročného zakládání staveb.*

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné je vymezena v k. ú. Petrovice u Karviné plocha těžby nerostů (TN) pro povrchové dobývání nerostů, těžbu šterkopísku. Ve vytěžených částech plochy těžby nerostů (TN) se připouští skládka inertního odpadu.

Celé správní území obce Petrovice u Karviné je situováno nad chráněným ložiskovým územím:

14400000 - Čs. část Hornoslezské pánve, uhlí černé, zemní plyn

Celé správní území obce Petrovice u Karviné je situováno nad výhradním ložiskem:

3143800 Dětmárovice – Petrovice, uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo

Jihozápadní část správního území obce Petrovice u Karviné je situována nad výhradním ložiskem:

3071301 Dětmárovice, uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo

Ložiska nevyhrazených nerostů surovin

3052600 Karviná – západ, cihlářská surovina, dosud netěženo

3052500/01, 02 Karviná – východ, cihlářská surovina, dosud netěženo

Podle dokumentu „Ochrana ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná ze dne 4. 7. 2013“ je správní území obce Petrovice zařazeno do plochy "N" - území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami.

Zpracovaný dokument zohledňuje dosavadní klasifikaci stavenišť podle intenzity povrchových projevů poddolování vyjádřenou zařazením do skupin stavenišť podle ČSN 730039 pro stavby na poddolovaném území.

Materiál navazuje na dosavadní úpravu podmínek ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ dle dosud platných rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998, č. j. 580/485/22/A-10/04 ze dne 30. 7. 2004, č. j. 580/263c/ENV/09 ze dne 3. 7. 2009 a č. j. 838/580/13,37462/ENV ze dne 5. 6. 2013.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Dílní změny v území řešené Změnou č. 2 jsou situovány nad CHLÚ Čs. části Hornoslezské pánve a nad výhradním ložiskem Dětmárovice – Petrovice.

Využití zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2 nebude bránit případnému využití výhradních ložisek.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nejsou vymezeny nad ložisky nevyhrazených nerostů.

5) Kvalita životního prostředí

Pozitiva

- *Postupně se snižující koncentrace všech škodlivin v ovzduší kromě benzo(a)pyrenu.*
- *Jednání s Polskem a dotační politika mírně pozitivně ovlivňují trend imisních koncentrací,*
- *Výhledová realizace vysokorychlostní trati jako jedno z opatření pro snížení intenzity dopravy, ovzduší. Připravovaná výstavba vysokorychlostní trati napomůže snížení dopravy, a tedy i ke snížení hlukového zatížení podél komunikací.*
- *Minimalizace střetů obytné zástavby s umístěním zařízení pro nakládání s odpady.*
- *Absence skládek na území ORP znamená také absenci záborů půdy pro jejich umístění.*

Negativa

- *Nemožnost ovlivnit přenos emisí z okolních oblastí (Ostravsko, Polsko),*
- *Celé řešené území spadá do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší.*
- *Stálý růst intenzit silniční dopravy.*
- *Vyšší náklady na přepravu odpadů do místa jejich využití nebo odstranění.*

Změnami v území řešenými **Změnou č. 2** jsou dále rozvíjeny zejména plochy pro bydlení v rodinných domech. Změnou č. 2 je vymezeno 25 zastavitelných ploch zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech - venkovských (BV) o celkové výměře 6,66 ha a 4 zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - příměstské (BP) o celkové výměře 0,92 ha.

Ve prospěch ploch bydlení v rodinných domech - venkovských (BV) je také vymezena plocha přestavby v k. ú. Prstná, označená PR-2/P1 o výměře 0,14 ha.

Dále vymezena 1 zastavitelná plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) o výměře 0,24 ha

Další dílčí změnou v území je vymezení plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení v k. ú. Dolní Marklovice v souvislosti s provozováním motokrosu v severní části k. ú. Změnou č. 2 byl požadovaný záměr rozdělen na dvě části. Zastavitelná plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) označená DM-2/Z2a, je určena pro vybudování zázemí pro motokrosovou trať. Pro motokrosovou trať je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení specifických (OSs) označená DM-2/Z2b.

Pro stávající zástavbu na území obce je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit. Vzhledem k plošné plynofikaci obce je tepelná energie v těchto zdrojích převážně zajišťována spalováním zemního plynu, částečně biomasy (dřevní hmoty) a ostatních fosilních paliv.

Územní plán navrhuje rozšíření využití zemního plynu pro vymezené zastavitelné plochy s výjimkou odlehlých lokalit. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích, je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Změnou č. 2 je vymezena pouze jedna plocha výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL) v k. ú. Petrovice u Karviné. Plocha je označena PE-2/Z3. Využitím této plochy pro výrobní aktivity se nepředpokládá zvýšení škodlivin v ovzduší.

Sběr, svoz a likvidaci komunálního odpadu (komplexní službu) pro správní území obce Petrovice u Karviné jsou zajišťovány oprávněnou firmou, odpady jsou ukládány a likvidovány mimo území obce Petrovice u Karviné.

Územní plán připouští realizaci a provozování sběrných dvorů v plochách výroby a skladování – výroby drobné (VD), v plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F textové části A. Územního plánu Petrovice u Karviné.

Skládku inertního odpadu je přípustné provozovat ve vytěžených částech plochy těžby nerostů (TN).

6) Zemědělský půdní fond

Pozitiva

- *Velká výměra půd I. a II. třídy ochrany.*
- *Zalesňování nevyužívaných zemědělských půd a vytváření mezí a remízků.*
- *Malá výměra půd ohrožených vodní nebo větrnou erozí.*
- *Předpoklad pozemkových úprav vedoucích k dalšímu snížení ohrožení půd erozí díky zalesnění nebo tvorbě remízků a větrolamů.*
- *Půdy v řešeném území nejsou významně ohroženy suchem.*

Negativa

- *Vlivy poddolování místy znesnadňují obdělávání půdy.*
- *Chybějící investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti, zejména závlahy.*
- *Nárůst zemědělsky neobdělávaných ploch.*
- *Rozdrobenost vlastnické struktury ZPF mezi vlastníky bez tradice zemědělského hospodaření*
- *Majetková rozdrobenost pozemků.*

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 vyvolávají zábor zemědělského půdního fondu o výměře 18,17 ha, z toho je 6,04 ha na půdách ve II. třídě ochrany. Významnou část záborů (celkem 5,42 ha, z toho 2,99 ha na půdách ve II. třídě ochrany) vyvolává vymezení ploch pro realizaci protipovodňových opatření - plochy vodní a vodohospodářské - hrází, část záborů o výměře 2,44 ha je vyvolána změnou ve vymezení územního systému ekologické stability.

Zalesňování zemědělské půdy se předpokládá při výsadbě chybějících částí územního systému ekologické stability.

Jednoduché pozemkové úpravy byly v k. ú. Petrovice u Karviné ukončeny a zapsány do katastru dne 13. 2. 2008 v k. ú. Závada nad Olší; v lokalitě Horské pole byly ukončeny a zapsány do katastru dne 16. 6. 2005; v lokalitě 786/1993 Kantorová byly ukončeny a zapsány do katastru dne 3. 8. 1994 a v lokalitě 729/1994 Morcinek, Mazurek byly ukončeny a zapsány do katastru dne 27. 10. 1997.

Jednoduché pozemkové úpravy byly v k. ú. Dolní Marklovice v lokalitě 2885/1992 Wilczek ukončeny a zapsány do katastru dne 2. 10. 1994.

V k. ú. Dolní Marklovice se předpokládá zahájení jednoduchých pozemkových úprav k 31. 12. 2022.

V k. ú. Prstná byly zahájeny komplexní pozemkové úpravy 13. 12. 2011 z důvodu potřeby realizace protierozních opatření.

V k. ú. Závada nad Olší se předpokládá zahájení komplexních pozemkových úprav a jednoduchých pozemkových úprav k 31. 12. 2022.

Podle dokumentu „Ochrana ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná ze dne 4. 7. 2013“ je správní území obce Petrovice zařazeno do plochy "N" - území mimo vlivy důlní činnosti

Územní plány neřeší investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti ani není možné územním plánem zbránit nárůstu neobdělávaných ploch nebo ovlivnit majetkoprávní vztahy v území.

7) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozitiva

- *Vyšší míra druhové pestrosti a ekologické odolnosti lesů na PUPFL.*
- *Zachování starých historických lesů (nejméně od stabilního katastru (Černý les, Borek, Oblázek, Vrchovec v Doubravě, Karvinský les, Paseky a Loucký les).*
- *Proměnná druhová a věková skladba a větší vzdálenost mezi menšími lesními celky lépe odolává kůrovci.*

Negativa

- *Malá výměra lesů.*
- *Klimatické změny vedoucí k vyššímu ohrožení lesních porostů,*

- *Rozšiřování geograficky nepůvodních dřevin – exotů*
- *Značná část PUPFL tvořena menšími lesními porosty.*

Zalesňování zemědělské půdy se předpokládá při výsadbě chybějících částí územního systému ekologické stability.

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa o výměře 0,14 ha vyvolává vymezení plochy vodní a vodohospodářské - hrází (VVH) označené ZA-2/Z1 pro realizaci protipovodňových opatření v k. ú. Závada nad Olší.

Řešení druhové skladby dřevin je nad podrobnost územního plánu.

8) Občanské vybavení

Pozitiva

- *V průměru velmi dobrá vybavenost v oblasti školství, zdravotnických zařízení a základním vybavením, adekvátní i větší velikosti obcí.*
- *Dobrá dopravní dostupnost k zařízením občanské vybavenosti na většině území SO ORP Karviná.*

Negativa

- *Omezování provozu zdravotnických zařízení za účelem jejich optimalizace je negativním trendem, zejména v místech se sníženou úrovní dopravní dostupností.*
- *Nedostatek menších sociálních zařízení pokrývajících výhledové potřeby (bydlení) v návaznosti na stárnutí obyvatel.*

Areály rozsáhlejších zařízení občanského vybavení nebo plochy se stavbami, které budou dále takto respektovány a není možné měnit jejich funkční využívání např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny jako plochy občanského vybavení stabilizované, které jsou dále členěny podle hlavní funkce využívání, a to:

- plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
- plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK)
- plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)
- plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Změnou č. 2 je v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití stabilizované plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) vymezené v sousedství stabilizované plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) - Obecního úřadu Petrovice u Karviné, v lokalitě mezi silnicí III/46810 a železniční tratí. Důvodem je potřeba rozšíření parkovacích ploch u obecního úřadu a úprava plochy pro pořádání kulturních akcí. Plocha je označena PE-2/Z4.

Změnou č. 2 je v návaznosti na zámek v k. ú. Prstná, který je nemovitou kulturní památkou a který je využíván jako ubytovací a stravovací zařízení (v územním plánu plocha občanského vybavení - komerčních zařízení (OK)), vymezena plocha přestavby označená PR-2/P2. Jde o navrženou změnu způsobu využití stabilizované plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) na plochu občanského vybavení - komerčních zařízení (OK) za účelem využívání této plochy jako zázemí pro provoz ubytovacího a stravovacího zařízení „Zámeček“, zejména jako sklady.

Další dílčí změnou v území je vymezení plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení v k. ú. Dolní Marklovice v souvislosti s provozováním motokrosu v severní části k. ú. Změnou č. 2 se vymezená zastavitelná plocha veřejných prostranství (PV) označená DM-Z2 ruší a nahrazuje se zastavitelnou plochou občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) označenou DM-2/Z2a (0,93 ha), ve které se předpokládá vybudování zázemí pro motokrosovou trať, pro kterou je vymezena zastavitelná

plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení specifických (OSs) označená DM-2/Z2b.

9) Veřejná prostranství

Pozitiva

- *Park u zámku v Prstné.*
- *Park v centru před sportovním areálem.*

Negativa

- *Vysoká intenzita dopravy, parkování.*
- *Nedořešenost center obcí.*
- *Nevýhodně řešené veřejné prostory kolem obecních úřadů, veřejných budov.*
- *Nedostatek veřejných prostranství jako míst setkávání a trávení volného času, nevybavenost mobiliářem.*

Změnou č. 2 je v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití stabilizované plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) vymezené v sousedství stabilizované plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) - Obecního úřadu Petrovice u Karviné, v lokalitě mezi silnicí III/46810 a železniční tratí. Důvodem je potřeba rozšíření parkovacích ploch u obecního úřadu a úprava plochy pro pořádání kulturních akcí. Plocha je označena PE-2/Z4.

Dílní změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na park u zámku v k. ú. Prstná a park před sportovním areálem v k. ú. Petrovice u Karviné.

10) Dopravní infrastruktura a její dostupnost

Pozitiva

- *Poloha sídel na příhraničním tahu I/67 plní funkci „dálničního přivaděče“ s dojezdovou vzdáleností vzdálenosti do 15km k tahu D1 a 12 km k tahu D48.*
- *Dobrá návaznost obce Petrovice železniční tratí č. 326 na železniční trať č. 320 vedenou v blízkosti katastrálního území obce Petrovice.*
- *Poloha sídla na dálkové cyklistické trase vedené podél Olše.*

Negativa

- *Chybějící přístupové trasy k autobusovým zastávkám, chybějící nástupiště autobusových zastávek.*

Komunikační systém vyššího dopravního významu představuje silnice II/475 (Havířov – Horní Suchá – Karviná – Petrovice – státní hranice), která obec spojuje s Karvinou a návazně pak přes silnici I/67 i s Horní Suchou a Havířovem.

Územím obce Petrovice u Karviné je vedena odbočka celostátní dvojkolejně elektrifikované železniční trati č. 320 Dětmárovice – Petrovice u Karviné. Dopravní obsluhu území na této trati zajišťuje železniční stanice Petrovice u Karviné a zastávka Závada.

Ze železniční stanice Petrovice u Karviné je vyvedena jednokolejná železniční trať Petrovice u Karviné – Karviná, která v současné době slouží jako vlečka pouze nákladní dopravě.

Infrastruktura pěší dopravy je v Petrovicích u Karviné zastoupena komunikacemi s vyloučeným provozem motorové dopravy (stezky pro chodce) a chodníky podél komunikací. V okrajových částech pak chodci využívají prostory místních nebo silničních komunikací, avšak vzhledem k nízkým intenzitám dopravy je tento stav považován za vyhovující. Turistické trasy nejsou řešeným územím vedeny.

Cyklisté využívají stávající síť silnic a místních a veřejně přístupných účelových komunikací.

Pro oblast pěší dopravy nenavrhuje platný Územní plán Petrovice žádná zvláštní opatření a záměry. Nové chodníky nebo stezky pro chodce je přípustné realizovat podél komunikací dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110.

11) Technická infrastruktura - vodní hospodářství

Pozitiva

- *Dobrá kvalita pitné vody ve vodovodu pro veřejnou potřebu.*

Negativa

- *Z části zastaralá vodovodní síť – vysoké ztráty vody v potrubních rozvodech.*
- *Neexistující kanalizace v některých částech obcí.*

V obci Petrovice u Karviné je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. – oblast Karviná. Zdrojem pitné vody je přivaděč OOV DN 700 Krásné Pole – Karviná II. (tzv. Kružberský přivaděč). Převážná část obce Petrovic u Karviné je na přivaděč OOV DN 700 napojena přes vodojem Ráj 2 x 6000 m³ (295,00 – 291,00 m n. m.) a Podlesí 2 x 5000 m³ (307,00 – 302,20 m n. m.). Část k. ú. Závada nad Olší je napojena na vodovod k. ú. Koukolná, která je pod tlakem redukčního ventilu Bohumínská (261 m n. m.) a je zásobena z vodojemu Doubrava 3 x 2000 m³. Z veřejného vodovodu nejsou zásobeny některé stavby v rozptýlené zástavbě. Stavby realizované na plochách mimo dosah stávajícího vodovodu bude nutné zásobit pitnou vodou ze studní.

V části k. ú. Petrovice u Karviné a v k. ú. Dolní Marklovice mezi tratí Přerov - Petrovice u Karviné a městem Karvinou je vybudovaná splašková kanalizace, která je napojena na stokovou síť města Karviné zakončenou na městské ČOV.

V centru Petrovic u Karviné, v lokalitě u rybníků Urbančík I. a II., je vybudována lokální ČOV s kapacitou 286 EO, kterou provozuje SmVaK Ostrava a.s. Na ČOV je napojeno několik nemovitostí v místní části nad ČOV. Další lokální ČOV jsou vybudovány u základní školy, mateřské školy, a u nádraží. Tyto ČOV nejsou znázorněny v grafické části.

U zástavby v k. ú. Závada nad Olší, k. ú. Prstná a části v k. ú. Petrovice u Karviné a k. ú. Dolní Marklovice, která dosud není napojena na stávající kanalizaci, je likvidace odpadních vod řešena individuálně. Čištění odpadních vod je zajištěno v žumpách či domovních ČOV, které mají přepady zaústěny do povrchových příkopů, případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu.

Plánovaná je dostavba splaškové kanalizace v k. ú. Dolní Marklovice, lokalitě Nová Osada a rekonstrukce, případně nová stavba čistírny odpadních vod u bytových domů.

Dále jsou posuzovány možnosti vybudování splaškové kanalizace v západní části k. ú. Závada nad Olší. Jednotlivé varianty byly posouzeny „Studii proveditelnosti Obec Petrovice u Karviné část Závada“ (zprac. ProVenkov, spol. s r.o., Brno 4/2021).

11) Technická infrastruktura - energetika a spoje

Pozitiva

- *V Petrovicích u Karviné se nachází napájecí zdroj – elektrická stanice 110/22 kV Karviná – Petrovice s dostatečným výkonem pro zásobování elektrickou energií ORP.*

- *Síť vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV s dostatečnou přenosovou schopností, ze kterých lze napojit případně nové elektrické stanice 110/22 kV.*
- *Síť vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV s dostatečnou přenosovou schopností, pro možnost napojení nových distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV.*
- *Množství elektrických stanic - distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV s dostatečným instalovaným výkonem.*
- *Rozsáhlá síť vedení distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV napojená z distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV, ze kterých jsou napojeni jednotliví odběratelé elektrické energie.*
- *Plošná plynofikace ve všech obcích SO ORP.*
- *Dostatečná síť distribučních VTL plynovodů a regulačních stanic.*
- *Vysoký podíl využití zemního plynu pro výrobu tepla.*
- *Vybudované elektronické komunikační zařízení a síť elektronických komunikací s dostatečnou kapacitou pro poskytování služeb elektronických komunikací.*

Negativa

- *Trasy venkovních nadzemních vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV a 22 kV procházející zastavěným a zastavitelným územím, které limitují racionální využití zastavitelných ploch.*
- *Návrat ke spalování méně kvalitních paliv u lokálních zdrojů tepla v důsledku zvyšování cen zemního plynu.*

V souvislosti s uvažovaným rozšířením Elektrárny Dětmárovice (záměr vycházející z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5) a v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (A-ZÚR MSK) je nutno také zajistit vyvedení nového výkonu do stávající elektrizační soustavy, a to v přenosové hladině 400 kV a distribuční 110 kV. V A-ZÚR MSK je pro tyto stavby vymezen koridor označený EZ9.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné je tedy navrženo pro vyvedení výkonu v napěťové hladině 400 kV nové vedení ZVN, a to v západní části k. ú. Závada nad Olší, v koridoru označeném E1, který je vymezen v celkové šířce 400 m.

Na distribuční napěťové hladině 110 kV je pak z Dětmárovic navrženo nové vedení VVN, které propojí nový zdroj s transformovnou 110/22 kV Petrovice u Karviné. Pro toto vedení je územním plánem vymezen koridor označený E2 jehož celková šířka je 100 m.

Dílní změny v území řešené Změnou č. 2 do těchto koridorů nezasahují.

Správním územím obce Petrovice u Karviné prochází VTL plynovody, a to jižní částí k. ú. Petrovice u Karviné a k. ú. Dolní Marklovice (s označením 622 019 a 622 074).

Stanice katodové ochrany - technologický objekt VTL plynovodní sítě - se nachází v lokalitě Dělnická osada (na pomezí k. ú. Petrovice u Karviné a k. ú. Dolní Marklovice). Jejím účelem je ochrana ocelového plynárenského zařízení před účinky koroze. V prostoru umístění anodového uzemnění je nutné respektovat vliv tohoto zařízení na okolí, zejména negativní vlivy na všechna kovová podzemní zařízení (cizí liniová zařízení, uzemnění hromosvodů apod.).

Obec je plošně plynofikována středotlakým rozvodem zemního plynu. Převážnou většinu staveb případně realizovaných na zastavitelných plochách vymezených Změnou č. 2 lze zásobit plynem ze stávajícího STL plynovodu, případně lze STL plynovod rozšiřovat s ohledem na ekonomii výstavby a ekonomické možnosti obce vzhledem k tomu, že realizace sítí technické infrastruktury je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem zástavby. Změnou č. 2 se koncepce zásobování obce plynem nemění.

12) Ekonomické a hospodářské podmínky

Pozitiva

- Zlepšení situace v nezaměstnanosti v posledních 5 letech (výrazný pokles absolutního počtu nezaměstnaných).
- Realizace průmyslové zóny v Karviné v minulých letech.

Negativa

- SO ORP Karviná patří dlouhodobě mezi několik mikroregionů s nejvyšší nezaměstnaností v ČR, jednoznačně pak k SO ORP s nejvyšší počtem nezaměstnaných.
- Absence moderní regionální politiky, která by do Karviné podpořila přesun pracovních míst ve třetím sektoru (vysoké školy, výzkum, detašované pracoviště ministerstva, armáda), umožňující zaměstnanost mladých vzdělaných lidí.

V roce 2001 se uvádělo v Petrovicích u Karviné 12,7 % nezaměstnaných z celkového počtu ekonomicky aktivních obyvatel, v roce 2011 byla uváděna míra nezaměstnanosti 10 %.

Dle dále uváděných údajů v tabulce je zřejmé, že nezaměstnanost byla nejnižší v roce 2018, následně začala stoupat patrně v souvislosti s pandemií způsobenou koronavirovou infekcí a zároveň s útlumem těžby uhlí v Moravskoslezském kraji.

Nezaměstnanost je v obci Petrovice u Karviné vyšší než průměrná nezaměstnanost v Moravskoslezském kraji a téměř dvojnásobná ve srovnání s nezaměstnaností v ČR.

Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech v obci Petrovice u Karviné
(zdroj: ČSÚ, MPSV ČR, údaje k 31.12.)

Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	248	242	184	156	174	193	211
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci – dosažitelní	242	240	181	149	169	189	198
Podíl nezaměstnaných osob celkem v %	6,31	6,35	4,80	3,93	4,49	5,06	6,41
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) MSK	8,56	7,45	5,77	4,65	4,44	5,55	5,14
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) ČR	7,4	6,1	3,8	3,07	2,88	4,02	3,49

13) Rekreační a cestovní ruch

Pozitiva

- Těsná vazba na Polsko, možnost provázání aktivit.

Negativa

- Omezené přírodní – lokalizační podmínky rekreace.

Obec Petrovice u Karviné nepatří mezi rekreačně využívané obce ani zde nejsou předpoklady pro větší rekreační využití z hlediska hromadné a dlouhodobé rekreace.

Turistické trasy nejsou územím obce vedeny. Pro oblast pěší dopravy nenavrhuje územní plán žádná zvláštní opatření a záměry.

Pro cykloturistiku jsou v území vyznačeny dvě trasy:

6097 Dolní Marklovice – Karviná – Albrechtice, cyklotrasa IV. třídy vedená od hraničního přechodu Dolní Marklovice – Marklowice Gorne po silnici II/475 do Karviné

6258 Orlová – Doubrava – Závada, cyklotrasa IV. třídy vedená po silnicích III/46810 a III/46811 (na přechod Závada – Golkowice)

14) Bezpečnost a ochrana obyvatel

Pozitiva

- *Povodňový plán ORP Karviná (digitální).*
- *Povodňový plán obce Petrovice u Karviné.*
- *Protipovodňový varovný, informační a monitorovací systém*
- *Dva sbory dobrovolných hasičů v Petrovicích u Karviné, dvě hasičské zbrojnice v obci.*

Negativa

- *Zastavěné území v stanoveném záplavovém území řeky Olše*
- *Zastavěné území v stanoveném záplavovém území Petrovického potoka*

Vodní toky Olše a Petrůvka mají na území obce Petrovice u Karviné stanoveno záplavové území i vymezenou aktivní zónu záplavového území.

Záplavové území i aktivní zóna Petrůvky zasahují do zastavěného území sídel Závada nad Olší a Petrovice u Karviné a limitují tak jejich rozvoj

Změnou č. 2 je řešena také protipovodňová ochrana. Do Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné byl zapracován podklad - Aktualizovaný koridor pro připravované protipovodňové opatření „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 - 4,600, stavba č. 55656“ (podklad Povodí Odry, s. p.).

Pro plánovanou realizaci protipovodňových opatření - stavby hrází v k. ú. Závada nad Olší jsou Změnou č. 2 vymezeny zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské - hrází (VVH) označené ZA-2/Z1, ZA-2/Z2, ZA-2/Z3 a ZA-2/Z4 dle uvedeného podkladu.

Navržené plochy VVH vymezené platným územním plánem dle projektů „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 – 4,600, stavba č. 5656, studie technické proveditelnosti“, jeho doplnění a „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné km 9,900 – 11,500, I. etapa (č. 5619)“ se Změnou č. 2 ruší.

Ohrazování Petrůvky v ř. km 9,9 – 11,5 je již realizováno, hráze jsou platným územním plánem vymezeny jako plochy vodní a vodohospodářské - hrází (VVH).

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Způsobem řešení Územního plánu Petrovice u Karviné jsou v maximální možné míře respektovány stávající hodnoty území, tj. historický vývoj zástavby, nemovité kulturní památky, památky místního významu, ochrana přírodních hodnot území. Návrhem zastavitelných ploch pro rozvoj zástavby obytné, občanské vybavenosti, výrobních aktivit, územního systému ekologické stability atd. se však nelze vyhnout záboru zemědělské půdy a pozemků k plnění funkcí lesa.

Ekologická stabilita správního území obce Petrovice u Karviné je posílena vymezením územního systému ekologické stability – prvků regionálního a lokálního významu.

Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezuje prvky regionální a lokální. Prvky regionální jsou vymezeny v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (A-ZÚR MSK).

Regionální biokoridor označený v A-ZÚR MSK 578 je v územním plánu složený z částí označených R1 až R3, R5. Regionální biocentrum označené v A- ZÚR MSK 102 Bezdínek je vymezeno jen po hranici území – levý břeh Olše, a je označeno v územním plánu R4.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nemají na vymezené regionální prvky územního systému ekologické stability vliv.

Lokální úroveň ÚSES je tvořena trasami lokálních biokoridorů s lokálními biocentry:

Trasa po toku Petrůvky a jejích březích, vodní a lesní biokoridory a lesní biocentra L1 až L11. Změnou č. 2 se ruší část biokoridoru L11 LBK, která propojovala území severně od železniční trati s lokálním biocentrem L12 LBC vymezeným jižně od železniční trati a navrhuje se vymezení východním směrem podél vodního toku Petrůvky do Polska.

Trasa navržená jižní částí území Petrovic u Karviné, od východu k západu, napojující se na západě lokální trasu po Petrůvce, je složena z částí L12 až L20. Změnou č. 2 se ruší lokální biokoridor L13 LBK a lokální biocentrum L12 LBC.

Důvodem těchto úprav je rozšíření silnice II/474 v k. ú. Dolní Marklovice u hraničního přechodu do Polska. Rozšířením silnice dochází k přerušení lokálního biokoridoru L11 LBC na více než přípustných 15 m podle Metodiky vymezení územního systému ekologické stability, z března 2017. Propojení lokálních biocenter označených L14 LBC a L10 LBC je i nadále zajištěno vymezeným lokálním biokoridorem označeným L31 LBC a částí biokoridoru L11 LBK.

Trasa navazující na výše uvedené prvky, prochází lesními biokoridory a lesními biocentry v k. ú. Dolní Marklovice a Prstná. Prvky jsou označeny L22 až L30. Změnou č. 2 se mění poloha vymezeného lokálního biocentra označeného L29 LBC a částí biokoridorů L28 LBK a L30 LBK. Důvodem je vymezení zastavitelné plochy Změnou č. 2 za účelem provozování motokrosové trati z částí na pozemcích, které jsou dle platného Územního plánu Petrovice u Karviné součástí biocentra L29 LBC. Zastavitelná plocha pro motokrosovou trať je zařazena do ploch občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení specifických (OSs) a je označena DM-2/Z2b. Provozování motokrosové trati je neslučitelné s funkcí územního systému ekologické stability.

Lokální biocentrum L29 LBC je Změnou č. 2 vymezeno proti stávajícímu vymezení východním směrem, zahrnuje zejména stávající pozemky lesní a z převážné části je funkční.

Trasa biokoridoru L28 LBK, který propojuje biocentrum L27 LBC vymezené v severní části k. ú. Prstná s biocentrem L29 LBC, je upravena v jeho jižní části, kde se odklání východním směrem po lesních pozemcích podél hranice s Polskem a následně se pokračuje západním

směrem do L29 LBC. V tomto „západním úseku“ je určen k založení vzhledem k jeho vymezení na plochách zemědělských.

Trasa biokoridoru L30 LBK, který propojuje biocentra L10 LBC a L29 LBC, je upravena v její severní části a odklání se východním směrem do nově vymezeného biocentra L29. Nově vymezený úsek je určen k založení vzhledem k jeho vymezení na plochách zemědělských.

Doplňující propojení údolnice Petrůvka - regionální biokoridor a jižní větve lokálních prvků – údolnice Petrůvky, které je navrženo lokálními biokoridory L21 (k. ú. Závada nad Olší) a L31 (k. ú. Dolní Marklovice) se nemění.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Návrh priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území vychází:

- z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, schválené usnesením vlády České republiky ze dne 12. července 2021 č. 618.

ZÚR MSK, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, které nabylo účinnosti dne 11. 10. 2022, stanovují priority územního plánování za účelem dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí. Dále uvedené priority jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace na úrovni obcí a pro rozhodování o změnách v území.

Dále A-ZÚR MSK.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu

Doprava silniční

Zkvalitnění dopravního spojení s Karvinou je řešeno prostřednictvím dílčí přeložky silnice II/475 v koridoru označeném D142, který zasahuje správní území jak Petrovic u Karviné, tak i sousední Karviné. Tento záměr je do Územního plánu Petrovice u Karviné převzat s tím, že vedení přeložky II/475 (včetně úprav okolní komunikační sítě) je stabilizováno do plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené DM-Z22, která je vymezena v celkové šířce 50 m. Tato plocha je navržena v jižní části k. ú. Dolní Marklovice, kde trasa navržené přeložky vychází přibližně z křižovatky silnic II/475 a III/4689, odkud je vedena jižním směrem do správního území města Karviné.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nemají na vymezení plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené DM-Z22 vliv.

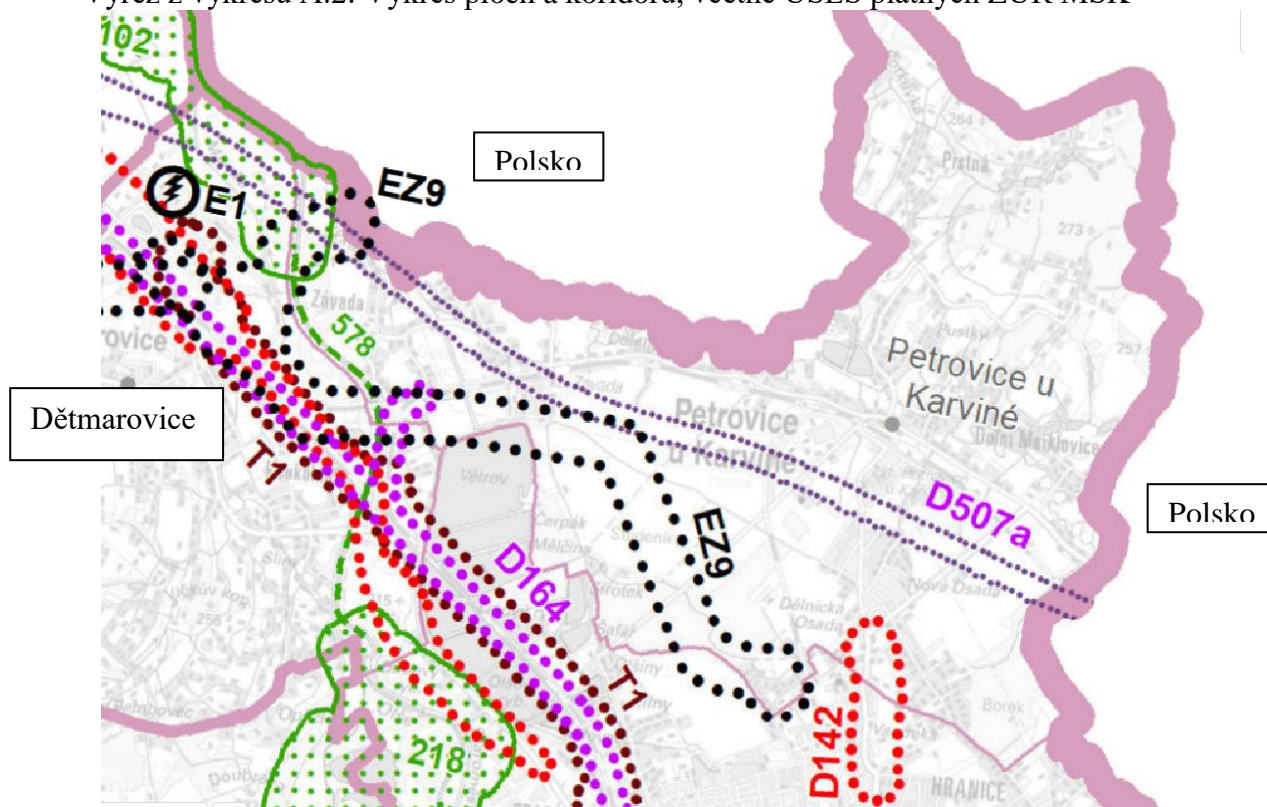
Doprava drážní

V souladu s platnými ZÚR MSK navržena modernizace části koridoru celostátní železniční trati č. 320, a to tzv. odbočky mezi k. ú. Koukolná (obec Dětmárovice) a k. ú. Závada nad Olší. Modernizace zahrnuje úpravy traťových kolejí pro zvýšení traťové rychlosti až na 160 km/h, přestavbu železničních přejezdů stanic a dalšího nezbytného vybavení železniční trati. Tyto úpravy je územním plánem navrženo realizovat zejména ve stávajících plochách DD (plochy dopravní infrastruktury drážní).

Dopravní koncepce drážní dopravy v Územním plánu Petrovice u Karviné vychází z platné Politiky územního rozvoje ČR a z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. V souladu se ZÚR MSK a PÚR ČR je Územním plánem Petrovice u Karviné navržena plocha územní rezervy pro realizaci vysokorychlostní trati (dále jen VRT) v celkové šířce 200 m (100 m od osy orientačně vymezené trasy na obě strany). Jde o záměr mezinárodního a republikového významu (dle ZÚR MSK jde o koridor označený D507, dle PÚR ČR pak o koridor VR1).

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné je pro vedení VRT vymezen koridor územní rezervy, a to v celkové šířce 200 m (100 m od osy orientačně vymezené trasy na obě strany). Koridor územní rezervy je vymezen jako překryvný s tím, že pro plochy s rozdílným způsobem využití pod touto územní rezervou jsou stanoveny podmínky omezující využití ploch především pro novou výstavbu. Změnou č. 2 je vymezení koridoru zpřesněno dle ÚAP SO ORP Karviná, aktualizace 2020.

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES platných ZÚR MSK



3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Netýká se území obce Petrovice u Karviné.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Obcí Petrovice u Karviné prochází dvojité vedení mezistátní nadřazené přenosové soustavy ZVN 443 – 444 (V443 Albrechtice – Dobrzen, PL; V444 Nošovice – Wielopole, PL), a to v napěťové hladině 400 kV. Dále přechází z Dětmarovic na k. ú. Závada nad Olší koridor trasy VVN 110 kV. V napěťové hladině 110 kV zajišťuje přenos a distribuci elektrické energie dvojité vedení VVN 630 – 678 (Bohumín – Doubrava – Petrovice), které je vedeno z Doubravy a Bohumína do transformační stanice 110/22 kV Petrovice u Karviné, situované v jižní části území obce. Tato DTS je hlavním napájecím uzlem distribuční sítě 22 kV nejen pro území Petrovic u Karviné, ale i území sousední Karviné a okolních obcí.

Územní plán vymezuje v souladu A-ZÚR MSK na území obce dva koridory pro stavby z oblasti elektroenergetiky.

V souvislosti s uvažovaným rozšířením Elektrárny Dětmárovice (záměr vycházející z PÚR ČR, 2008, kde je sledován pod označením E4a a je dále sledován i PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5) a v souladu s A-ZÚR MSK je nutno také zajistit vyvedení nového výkonu do stávající elektrizační soustavy, a to v přenosové hladině 400 kV a distribuční 110 kV. V A-ZÚR MSK je pro tyto stavby vymezen územním plánem koridor označený EZ9. Územním plánem Petrovice u Karviné je tedy navrženo pro vyvedení výkonu v napěťové hladině 400 kV nové vedení ZVN v západní části k. ú. Závada nad Olší v koridoru označeném E1. Na distribuční napěťové hladině 110 kV je pak z Dětmárovic navrženo nové vedení VVN, které propojí nový zdroj s transformovnou 110/22 kV Petrovice u Karviné. Pro toto vedení je územním plánem vymezen koridor označený E2.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nemají na vymezené koridory vliv.

5. *Vytvoření podmínek pro:*

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Netýká se území obce Petrovice u Karviné, obec není spádovou obcí.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

V obci nejsou opuštěné areály nebo plochy. Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě plochy přestavby, a to z plochy zemědělské - zahrady (se stávající stavbou) na plochu přestavby bydlení v rodinných domech venkovské (BV) o výměře 0,14 ha, a plocha přestavby občanského vybavení - komerčních zařízení (OK) o výměře 0,15 ha z plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV).

Historickým rozvojem výstavby v k. ú. Dolní Marklovice, na hranici se správním územím Karviné, části Hranice, došlo k propojení zástavby podél místních komunikací. Územním plánem je navržena dostavba vhodných proluk s ohledem na ekonomii výstavby, tj. využití stávající dopravní a technické infrastruktury. I přes navrženou dostavbu proluk zůstává v této lokalitě zachován poměrně rozvolněný způsob zástavby.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by vedly ke srůstání sídel. Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) označené PR-2/Z10 a PR 2/Z11 jsou vymezeny u státní hranice s Polskem, ale nevedou ke srůstání sídel, vzhledem k tomu, že na území Polska je v této lokalitě volná krajina.

Na území obce Petrovice u Karviné nejsou vymezeny koridory pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic, s výjimkou koridoru územní rezervy pro VRT. V tomto koridoru nejsou Změnou č. 2 navrženy zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu s výjimkou plochy označené ZA-2/Z6. Jde o plochu určenou k rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV).

Stanovená záplavová území jsou územním plánem i jeho Změnou č. 2 respektována. V záplavových územích nejsou navrženy zastavitelné plochy pro výstavbu bytů, staveb

občanského vybavení nebo staveb pro výrobu z důvodu ochrany životů i majetků, s výjimkou plochy pro rozšíření stávajícího sportovního areálu (plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení) v k. ú. Závada nad Olší, která je severní částí situována v záplavovém území vodního toku Petrůvky. Pro tuto část plochy je stanovena podmínka pro novou výstavbu – nelze zde umístit žádné objekty.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné a jeho Změnou č. 2 jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy s funkcí obytnou. Územním plánem je řešeno napojení zástavby na sítě technické infrastruktury, tj. rozvoj vodovodních řadů, návrh na vybudování kanalizace s určením koncového čištění odpadních vod. Odpadní vody ze zástavby v k. ú. Závada nad Olší by měly být čištěny na navržené ČOV a dále se předpokládá rozšíření ČOV v k. ú. Petrovice u Karviné.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Za účelem hospodaření se srážkovými vodami je stanovena preference zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. retenčních nádrží, vsakovacích průlehmů (rýh tvořených šterkem), vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření.

Pro zachování retenčních schopností zastavěného území a zastavitelných ploch je pro plochy s rozdílným způsobem využití stanoveno procento zastavitelnosti pozemků.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Netýká se území obce Petrovice u Karviné.

9. Vypuštěn z A- ZÚR MSK.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Základ veřejné dopravy na území obce Petrovice u Karviné tvoří především autobusová hromadná doprava osob, doplněná hromadnou dopravou osob po železnici.

Infrastrukturu autobusové veřejné dopravy v řešeném území tvoří celkem 18 autobusových zastávek. Infrastruktura železniční veřejné dopravy je zastoupena železniční stanicí Petrovice u Karviné a zastávkou Závada na odbočce celostátní trati č. 320.

Platným Územním plánem ani jeho Změnou č. 2 nejsou navrženy žádné nové záměry z oblasti integrované hromadné dopravy.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Stávající cyklotrasy, procházející územím obce, jsou respektovány.

Územním plánem je návrh nové infrastruktury pro cyklisty soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek, které umožňují společný pohyb chodců a cyklistů. Rovněž jsou definovány a stanoveny podmínky pro realizaci těchto nových tras anebo záměrů umožňujících segregaci cyklistické dopravy od motorové dopravy.

Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění. Změnou č. 2 nejsou navrženy nové záměry z oblasti udržitelných druhů dopravy.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Na území obce Petrovice u Karviné nejsou vymezeny plochy určené k rekultivaci nebo revitalizaci.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší v širším území této části Moravskoslezského kraje mají velké zdroje znečištění, zejména hutní a energetické podniky v Opavě, Ostravě, částečně i v Polsku – rozšiřovaná elektrárna Opole.

V obci mají negativní vliv na čistotu ovzduší také místní, malé zdroje znečištění a lokálně i místní doprava. Vzhledem k tomu, že obec je plošně plynofikována středotlakým rozvodem zemního plynu, s výjimkou jižní části k. ú. Petrovice u Karviné (okolí transformační stanice 110/22 kV) a jižní částí k. ú. Závada nad Olší (mezi odbočkou železniční trati č. 320 a hranicí k. ú.), není znečištění ovzduší místními zdroji významné.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Přírodní hodnoty území jsou návrhem řešení platného Územního plánu Petrovice respektovány a dále rozvíjeny. V rámci soustavy Natura 2000 je ve správním území obce Petrovice u Karviné vymezena a chráněna evropsky významná lokalita (EVL) – niva řeky Olše (CZ0813457), Dolní Marklovice (ZC0813442) a ptačí oblast – Heřmanský stav – Odra – Poolší (CCZ0811021).

Změnou č. 2 byla doplněna hranice přírodní památky Dolní Marklovice včetně ochranného pásma. Přírodní památka je současně územím soustavy Natura 2000 Dolní Marklovice. Tato oblast o rozloze cca 37 ha se skládá se spousty rybníků, mokřad a meandrů říčky Petřůvky. Žije zde řada druhů chráněných obojživelníků a vodních ptáků.

Kulturní hodnoty území jsou zastoupeny zejména evidovanými nemovitými památkami a památkami místního významu, kterými jsou kapličky, kříže, památníky a válečné hroby.

Ze seznamu nemovitých kulturních památek byl vyřazen pomník čs. letců Jána Bilky a Pavla Slatinského u základní a mateřské školy parc. č. 1v k. ú. Závada nad Olší. Pomník je nadále evidován jako válečný hrob.

Změnou č. 2 je v návaznosti na zámek, který je využíván jako ubytovací a stravovací zařízení - v územní plánu plocha občanského vybavení - komerčních zařízení (OK) vymezena plocha přestavby označená PR-2/P2. Jedná se o změnu způsobu využití stabilizované plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) na plochu občanského vybavení - komerčních zařízení

(OK) za účelem využívání této plochy jako zázemí pro provoz ubytovacího a stravovacího zařízení Zámeček, zejména jako sklady.

Změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na stanovené podmínky ochrany přírodních, kulturních nebo civilizačních hodnot území.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Územním plánem jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské – hrází, které byly již realizovány kolem vodního toku Petrůvky a Olše za účelem ochrany zastavěného území před povodněmi. Dále je nutno respektovat plochy vodní a vodohospodářské - hrází (VVH) vymezené za účelem realizace protipovodňových opatření před záplavami z vodního toku Petrůvky a rybníků situovaných ve správním území města Karviná. Změnou č. 2 byly tyto plochy upřesněny podle podkladu „Aktualizovaný koridor pro připravované protipovodňové opatření - Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 - 4,600, stavba č. 55656“ (podklad Povodí Odry, s. p.).

Do správního území zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Těrlicko. Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z hlediska hygieny by zde neměly být umístovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístovány sklady cenného zboží apod.

Změnou č. 2 nejsou navržena další opatření na ochranu území před mimořádnými událostmi.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Územním plánem Petrovice jsou zájmy obrany státu respektovány v obecné poloze. Na území obce nejsou situovány stavby a zařízení související s obranou státu.

16.a Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Viz bod 15.

16.b Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Celé správní území obce Petrovice u Karviné je situováno nad chráněným ložiskovým územím Čs. část Hornoslezské pánve (uhlí černé, zemní plyn) a nad dosud netěžným výhradním ložiskem Dětmárovce – Petrovice (uhlí černé, zemní plyn). Jihozápadní část správního území obce Petrovice u Karviné je situována nad dosud netěžným výhradním ložiskem 1 Dětmárovce (uhlí černé, zemní plyn).

Dobývací prostory pro těžbu černého uhlí na území obce nezasahují.

Hranice ložisek nerostných surovin zasahujících do správního území obce Petrovice u Karviné jsou vymezeny ve výkresu B.1 Koordinační výkres.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ - SHRnutí VYHODNOCENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

Základním dokumentem pro toto hodnocení jsou Územně analytické podklady SO OP Karviná, aktualizace 2020 (2019), zpracovatel Ateliér KOBEN, zodpovědný projektant Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová.

1. Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů pro příznivé životní prostředí

1.1 Vyhodnocení územních podmínek

Při srovnání v rámci ČR si řešené území jako celek zachovává hodnocení jednoho z nejvíce postižených území z hlediska podmínek životního prostředí.

Nejvýznamnějším problémem je situace v oblasti kvality ovzduší, vykazované zhoršování vývoje v posledních letech. Aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek patří k oblastem s nejvíce znečištěným ovzduším v rámci Evropy.

Tab. Pilíř pro příznivé životní prostředí – hodnotící ukazatele

(7 bodová škála: 1 - nejlepší, tj. velmi dobré, 7 – nejhorší, tj. velmi špatné)

Obec	Ovzduší		Lesnatost, zeleň	Zastavěné plochy	Kvalita zeleně	Doprava - negativní vlivy	Kanali -zace	Rekreace, lázeňství
	stav r. 2018	vytápění						
Petrovice u Karviné	6	6	3	4	5	5	6	4

Obec	Multikriteriální hodnocení	
	Průměr	Expertní korekce
Petrovice u Karviné	4,875	5

Tab. Pilíř pro příznivé životní prostředí – výsledné hodnocení

(7 bodová škála: 1 - nejlepší, tj. velmi dobré, 7 – nejhorší, tj. velmi špatné)

Obec	Hodnocení ÚAP KÚ MSK 2021	Výsledné hodnocení r. 2019
Petrovice u Karviné	5	5

1.2 Vyhodnocení potenciálů udržitelného rozvoje pilíře životního prostředí

Petrovice u Karviné

Podprůměrné podmínky životního prostředí (ovzduší, částečně i dopady dopravy) jsou omezením rozvoje značné části obce. Potenciál území (mírně členitá krajina) je však značný, zejména s ohledem na blízkost města Karviné i státní hranice. Z hlediska dopravních vazeb je reálné zlepšení dopravního napojení s Karvinou výstavbou přeložky sil. II/475. Pro bezpečnost cyklistů je potřeba dobudovat chodníky a cyklistické stezky umožňující bezpečný

provoz nemotorové dopravy. Za důležitou vazbu je považována vazba směrem na Karvinou a k regionální cyklistické trase podél Olše.

Změnami v území řešenými Změnou č. 2 jsou dále rozvíjeny zejména plochy pro bydlení v rodinných domech. Změnou č. 2 je vymezeno 25 zastavitelných ploch zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech - venkovských (BV) o celkové výměře 6,66 ha a 4 zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - příměstské (BP) o celkové výměře 0,92 ha. Ve prospěch ploch bydlení v rodinných domech - venkovských (BV) je také vymezena plocha přestavby v k. ú. Prstná, označená PR-2/P1 o výměře 0,14 ha.

Dále vymezena 1 zastavitelná plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) o výměře 0,24 ha

Další dílčí změnou v území je vymezení plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení v k. ú. Dolní Marklovice v souvislosti s provozováním motokrosu v severní části k. ú. Změnou č. 2 byl požadovaný záměr rozdělen na dvě části. Zastavitelná plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) označená DM-2/Z2a, je určena pro vybudování zázemí pro motokrosovou trať. Pro motokrosovou trať je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení specifických (OSs) označená DM-2/Z2b.

Změnou č. 2 je vymezena 1 plocha výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL) o výměře 0,15 ha v k. ú. Petrovice u Karviné.

Pro stávající zástavbu na území obce je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit. Vzhledem k plošné plynofikaci obce je tepelná energie v těchto zdrojích převážně zajišťována spalováním zemního plynu, částečně biomasy (dřevní hmoty) a ostatních fosilních paliv.

Územní plán navrhuje rozšíření využití zemního plynu pro vymezené zastavitelné plochy s výjimkou odlehlých lokalit. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích, je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Změnou č. 2 je vymezena pouze jedna plocha výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL) v k. ú. Petrovice u Karviné. Plocha je označena PE-2/Z3. Využitím této plochy pro výrobní aktivity se nepředpokládá zvýšení škodlivin v ovzduší.

Sběr, svoz a likvidaci komunálního odpadu (komplexní službu) pro správní území obce Petrovice u Karviné jsou zajišťovány oprávněnou firmou, odpady jsou ukládány a likvidovány mimo území obce Petrovice u Karviné.

Na základě požadavku obce jsou Změnou č. 2 vymezeny v k. ú. Dolní Marklovice, podél silnice II/475, dvě zastavitelné plochy komunikací (K) označené DM-2/Z6 a DM-2/Z7 pro realizaci stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů v šířce cca 3 m. Důvodem je potřeba oddělení pěší a cyklistické dopravy od dopravy motorové a tím zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy.

Pro oblast pěší dopravy se Změnou č. 2 nenavrhují žádná zvláštní opatření a záměry. Dle platného Územního plánu Petrovice u Karviné je přípustné realizovat nové chodníky podél komunikací (nebo stezky pro chodce) dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110.

2. Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů pro hospodářský rozvoj

2.1 Vyhodnocení územních podmínek

V následující tabulce je provedeno výsledné hodnocení podmínek hospodářského pilíře území, které vychází zejména z předchozích hodnocení v rámci jednotlivých tematických okruhů (hospodářské podmínky, veřejná technická a dopravní infrastruktura, okrajově i podmínek rekreace a cestovního ruchu) v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje.

Tab. Pilíř hospodářských podmínek území – hodnotící ukazatele
(7 bodová škála: 1 - nejlepší, tj. velmi dobré, 7 – nejhorší, tj. velmi špatné)

Obec	Nezaměstnanost		Regionální ekonomika - rizika	Podíl zaměstnanců v obci	Podíl osob s vysokoškolským vzděláním	Technická infrastruktura
	stav r. 2018	změna r. 2015 - 2018				
Petrovice u Karviné	2	2	7	3	4	3

Obec	Dopravní poloha	Rekreace, cestovní ruch	Multikriteriální hodnocení	
			Průměr	Expertní korekce
Petrovice u Karviné	6	6	4,13	4

Tab. Pilíř hospodářských podmínek území – výsledné hodnocení
(7 bodová škála: 1 - nejlepší, tj. velmi dobré, 7 – nejhorší, tj. velmi špatné)

Obec	Hodnocení ÚAP KÚ MSK 2021	Výsledné hodnocení r. 2019
Petrovice u Karviné	5	4

2.2 Vyhodnocení potenciálů udržitelného rozvoje území v rámci hospodářského pilíře

Útlum a následné ukončení těžby uhlí má zásadní význam pro přímou i nepřímou zaměstnanost v širším území.

Toto snížení dílčího potenciálu hospodářského pilíře může být jen zčásti nahrazeno vnitřními zdroji regionu (růst vzdělanosti obyvatel, inovacemi, růstem lázeňství a rozvojem rekreačních funkcí území). Restrukturalizace řešeného území musí dále pokračovat a měl by komplexně řešit všechny oblasti udržitelného rozvoje.

V obci nejsou opuštěné areály nebo plochy průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu.

Změnou č. 2 je vymezena pouze jedna plocha výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL) v k. ú. Petrovice u Karviné. Plocha je označena PE-2/Z3. Vymezení této plochy nemá vliv na zlepšení hospodářského pilíře v obci.

Veřejná technická infrastruktura je na dobré úrovni. Dostupnost obce jak silniční tak železniční dopravou je dobrá.

Z hlediska cestovního ruchu a rekreace není obec Petrovice u Karviné cílovou obcí.

3. Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů pro soudržnost společenství obyvatel

3.1) Vyhodnocení územních podmínek soudržnosti obyvatel

V následující tabulce je proveden návrh vyhodnocení pilíře soudržnosti společenství obyvatel území, které vychází z předchozích hodnocení v rámci jednotlivých témat (sociodemografické podmínky, bydlení) a expertního hodnocení, které zajišťuje přiměřené korekce výsledků multikriteriálního hodnocení založeného pouze na „matematickém“ vyhodnocení zvolených ukazatelů. Tj. se jedná o expertní korekce odrážející zejména zjištěná specifika obcí.

Tab. Pilíř soudržnosti obyvatel území – hodnotící ukazatele a výsledné hodnocení
(7 bodová škála: 1 - nejlepší, tj. velmi dobré, 7 – nejhorší, tj. velmi špatné)

Obec	Změna počtu obyvatel		Index stáří		Základní vzdělání SLBD 2011	Volební účast r. 2017 a 2018
	r. 2004 - 2018	r. 2015 - 2018	stav r. 2018	Změna r. 2015 - 2018		
Petrovice u Karviné	2	4	4	5	3	4

Obec	Vybavení obcí	Širší podmínky bydlení	Bytová výstavba - intenzita		Multikriteriální hodnocení	
			r. 2003 - 2017	r. 2017 - 2017	Průměr dílčích hodnocení	Expertní korekce
Petrovice u Karviné	3	3	6	6	4,00	4

Tab. Pilíř soudržnosti obyvatel území – výsledné hodnocení
(7 bodová škála: 1 - nejlepší, tj. velmi dobré, 7 – nejhorší, tj. velmi špatné)

Obec	Hodnocení ÚAP KÚ MSK 2021	Výsledné hodnocení r. 2019
Petrovice u Karviné	6	4

Celkově je nezbytné potvrdit závěr, že SO ORP Karviná, je potřeba vnímat jako součást největšího regionu s oslabeným pilířem soudržnosti obyvatel území v ČR, měřeno počtem obyvatel. Stav pilíře soudržnosti obyvatel je naprosto jednoznačně determinován nepříznivým vývojem hospodářského pilíře a vývojem ve velkých městech regionu, tj. vlastní Karviné (ale i okolních velkých městech – Orlové, Bohumině a vlastní Ostravě).

3.2 Vyhodnocení potenciálů udržitelného rozvoje území v rámci pilíře soudržnosti obyvatel území

Petrovice u Karviné vykazují po r. 2000 nejvýraznější růst počtu obyvatel z celého SO ORP. Vývoj je naprosto rozhodujícím způsobem ovlivněn kladným saldem migrace, omezen mírným poklesem počtu obyvatel přirozenou měnou. Migrace v posledních letech následuje rozvoj bytové výstavby v obci, je však ovlivněn i lokalizací jiných ubytovacích kapacit v obci. To je patrné při pohledu na záporné saldo migrace v letech 2009 a 2010, ovlivněné fungováním ubytovny (pravděpodobně její rekonstrukcí).

Obec je výrazným suburbanizačním zázemím města Karviné (částečně nahrazuje i nedostatek atraktivních ploch pro bydlení v tomto městě). Předpoklady přirozené měny obyvatel se mohou ve výhledu mírně zlepšit (vlivem migrace – migrují většinou mladé rodiny, které mají nebo budou mít děti). Počet obyvatel v dlouhodobějším výhledu (po r. 2025) vykazuje možnosti dalšího růstu, jehož zdrojem bude migrace, limitovaná nabídkou vhodných pozemků v obci.

Změnou č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné bylo provedeno vyhodnocení vývoje počtu obyvatel k roku 2021 dle údajů ČSÚ.

Tab. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území po r. 2011, údaje k 31. 12. (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav k 31.12.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození-zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2011	5 259	43	45	186	101	-2	85	83
2012	5 355	38	40	207	109	-2	98	96
2013	5 344	31	47	135	130	-16	5	-11
2014	5 334	31	52	144	133	-21	11	-10
2015	5 333	24	54	127	97	-30	30	0
2016	5 333	42	50	199	114	-8	85	77
2017	5 410	24	54	127	97	-30	30	0
2018	5 407	41	55	142	131	-14	11	-3
2019	5 384	40	58	144	149	-18	-5	-23
2020	4 725	29	56	138	770	-27	-632	-659
2021	4 853	39	73	184	131	-34	53	19
Průměr		31,91	48,82	145,27	178,36	-16,91	-21,27	-38,18

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Z údajů v tabulce je zřejmé, že v letech 2019 až 2020 došlo poměrně velkému poklesu počtu obyvatel formou migrace.

Vývoj počtu obyvatel ve správním území obce Petrovice u Karviné je možno z hlediska obecných demografických podmínek považovat za nepříznivý.

Nepříznivé je i záporné saldo migrace, gradující v roce 2020. Prognóza vývoje počtu obyvatel odhadnutá Územním plánem Petrovice u Karviné v době jeho zpracování v roce 2015 - 2016 pro období do roku 2030 se tak nenaplnuje. Nicméně je možné, že v případě nabídky připravených stavebních míst pro výstavbu zejména rodinných domů, nastane obrat a počet obyvatel v obci opět začne stoupat - předpoklad k roku 2035 na cca 5 100 obyvatel (při průměrném přírůstku 20 obyvatel / rok).

Demografický vývoj obce se odráží nejen v poklesu počtu obyvatel, ale i v růstu indexu stáří, tj. počtu osob v poproduktivním věku (65 a více let), který proti počtu dětí, tj. obyvatel do 14 let, významně stoupá. Z dále uvedené tabulky je zřejmé, že průměrný věk v obci Petrovice je vyšší než průměrný věk v České republice.

Z dlouhodobého hlediska je možno předpokládat stárnutí obyvatel podobně jako v okolních obcích (růst podílu obyvatel v poproduktivním věku).

Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech

(zdroj: ČSÚ, průběžná evidence)

Ukazatel / rok (31.12.)	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	5 333	5 410	5 407	5 384	4 725	4 853
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	690	707	705	689	666	641
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	12,9 %	13,1 %	13,0 %	12,8 %	14,1 %	13,2 %
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	873	907	937	957	968	983
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	16,3 %	16,8 %	17,3 %	17,8 %	20,5 %	20,3 %
Průměrný věk	43,6	43,7	43,9	44,2	43,3	44,1
SROVNÁNÍ - PRŮMĚR ČR						
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,4 %	15,6 %	15,7 %	16,1 %	16,7 %	16,1 %
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	18,3 %	18,8 %	19,2 %	19,9 %	20,2 %	20,6 %
Průměrný věk	42,0	42,2	42,3	42,5	42,6 %	42,8

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

4. Vyhodnocení vzájemných vazeb potenciálů

Prvotním negativem území SO ORP Karviná je slabost a nestabilita hospodářského pilíře (tj. útlum těžby uhlí) a absence moderní regionální podpory, která neřeší ani vlivy negativních externalit spojených s těžbou uhlí a ani sociální dopady. Pokles těžebního a navazujícího výrobního potenciálu tak negativně dopadá na sídelní potenciál, zejména města Karviné. Extrémní využití těžebního potenciálu v minulosti generovalo rozsáhlé záporné externality v oblasti životního prostředí.

Širší územní vztahy k Moravskoslezskému kraji spíše pozitivně determinují rozvojový potenciál regionu SO ORP Karviná (zejména z hlediska hospodářského potenciálu regionu, možnosti rozvoje dopravních vztahů). Ve vztahu k Polsku existuje stále značný potenciál jeho rozvoje, který je limitován zejména podmínkami životního prostředí v Polsku. Při posuzování jednotlivých rozvojových možností SO ORP Karviné je potřeba dostatečně vnímat jednotlivé potenciály sousedních území.

Zvýšená mobilita obyvatel (obecný růst automobilizace) přispívá k širším a intenzivnějším vazbám celého území v regionu, tj. růstu pohybu za prací, službami, zejména pak rekreací.

Posílení pilíře životního prostředí je podmínkou zvýšení sídelního potenciálu. Využití jeho růstového potenciálu je žádoucí, od zásadních investic do transformace území postmontánní krajiny ke krajině rekreační, až po zlepšení percepce území SO ORP, jako území s jasnou budoucností – s restrukturalizovanou funkcí výrobní, výrazně posílenou rekreační a obslužnou (školství).

Příloha č. 1

Změna č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné - Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

Příloha č. 2

Změna č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné - Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění