ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ

B. TEXTOVÁ ČÁST

pro společné jednání podle § 50 SZ

Část odůvodnění zpracovaná projektantem

A) Důvody pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné, údaje o podkladech 1

A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné 1

A.2) Obsah a rozsah Změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné 1

A.3) Údaje o podkladech 2

B) Vyhodnocení splnění zadání Změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné 4

C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů 33

D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení 35

E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení 36

E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení 36
E.1.1 Sociodemografické podmínky 36
E.1.2 Hospodářské podmínky 38
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná 39
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch 42

E.2) Koncepce rozvoje území obce Petrovice u Karviné, ochrany a rozvoje jeho hodnot 43

E.3) Vymezení zastavitelných ploch 49

E.4) Vymezení ploch přestavby 60

E.5) Systém sídelní zeleně 61

E.6) Dopravní infrastruktura 63
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení 63
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy 64
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů 65
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel 65
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy 66
E.6.6 Ostatní druhy doprav 66
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací 66

E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství 68
E.7.1 Zásobování pitnou vodou 68
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou 68
E.7.3 Likvidace odpadních vod 68
E.7.4 Vodní režim 69

E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení 70
E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií 70
E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem 70
E.8.3 Teplárenství, zásobování teplem 71

E.9) Technická infrastruktura - elektronické komunikace 72

E.10) Ukládání a zneškodňování odpadů 72

E.11) Občanské vybavení 73

E.12) Veřejná prostranství 74

E.13) Koncepce uspořádání krajiny 74
E.14) Územní systém ekologické stability 75
E.15) Prostupnost krajiny 80
E.16) Protierozní opatření 80
E.17) Ochrana před povodněmi 80
E.18) Podmínky pro rekreační využívání krajiny 81
E.19) Dobývání ložisek nerostných surovin 82
E.20) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití 83
E.21) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 91
E.22) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo 92
E.23) Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití 92
E.24) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie 92

F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 93

G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa 100

H) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 110

H.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 110
H.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem 119

I) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území 131

J) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů 136

K) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí 137

Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem

1. Postup pořízení územního plánu
2. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA)
4. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
5. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
6. Vyhodnocení připomínek

Příloha č. 1 - Limity využití území

Příloha č. 2 - Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech pro účely územního plánu

Příloha č. 3 - Upravené znění textové části územního plánu Petrovice u Karviné po Změně č. 1 Změnou č. 2 – text s vyznačením změn

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ, OBSAH A ROZSAH ÚP, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP PETROVICE U KARVINÉ

Územní plán Petrovice u Karviné byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Petrovice u Karviné vydala obec Petrovice u Karviné na základě usnesení zastupitelstva obce č. 149. Územní plán nabyl účinnosti dne 27. 4. 2016.

Změna č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné byla vydána dne 8. 3. 2021 usnesením č. 245 a nabyla účinnosti dne 7. 5. 2021.

Záměr pořídit Změnu č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné schválilo Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné dne 22. 6. 2020 usnesením č. 192.

Zadání Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné bylo schváleno Zastupitelstvem obce Petrovice u Karviné dne 27. 9. 2021 usnesením č. 280.

Důvody pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné jsou obsaženy ve schváleném Zadání Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné. Vyhodnocení splnění zadání viz kapitola B.

A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ

Změna č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné je zpracována dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změnou č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné je řešeno správní území Obce Petrovice u Karviné, které sestává ze čtyř katastrálních území: k. ú. Dolní Marklovice (493,48 ha), Petrovice u Karviné (883,07 ha), Prstná (366,50 ha) a Závada nad Olší (304,17 ha). Celková rozloha řešeného území je 2 047,22 ha.

Změna č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část,

která obsahuje výkresy		v měřítku
A.1	Výkres základního členění území	1 : 5000
A.2	Hlavní výkres	1 : 5000
A.3	Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5000
A.4	Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5000
A.5	Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5000
A.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část,

která obsahuje výkresy		v měřítku
B.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3	Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Výkres B.3 Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000 je zpracován nově nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Petrovice u Karviné (nabytí účinnosti dne 27. 4. 2016);
- Územní plán Petrovice u Karviné, úplné znění po Změně č. 1 (nabytí účinnosti dne 7. 5. 2021);
- Zadání Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné (schváleno Zastupitelstvem obce Petrovice u Karviné dne 27. 9. 2021 usnesením č. 280);
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 schválena usnesením vlády České republiky ze dne 12. července 2021 č. 618;
- Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, nabytí účinnosti dne 11. 10. 2022;
- Územně analytické podklady SO ORP Karviná, aktualizace 2020;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2016);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;

- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2021 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2021 – 2027) - projednávaný;
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na kraje na léta 2009 – 2020;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).

Další podklady:

- Aktualizovaný koridor pro připravované protipovodňové opatření „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 - 4,600, stavba č. 55656“ (podklad Povodí Odry, s. p.).

B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ

Zadání Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné bylo schváleno Zastupitelstvem obce Petrovice u Karviné dne 27. 9. 2021 usnesením č. 280.

Schválené zadání je psáno ***kurzívou*** a není možné v procesu pořizování Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné jeho znění měnit a upravovat.
Pod požadavky jednotlivých oddílů zadání je popsáno řešení navržené územním plánem.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V rámci návrhu změny č. 2 respektovat Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR“).

Od 01.10.2019 jsou platné Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky, ze kterých pro správní území obce Petrovice u Karviné nevyplývají další podmínky a požadavky.

Od 11.09.2020 je platná Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, ze které pro správní území obce Petrovice u Karviné nevyplývají další podmínky a požadavky.

Od 01.09.2021 je platná Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, ze které pro správní území obce Petrovice u Karviné nevyplývají další podmínky a požadavky.

Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné s platnou Politikou územního rozvoje ČR viz kapitola H.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

V rámci návrhu změny č. 2 respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 5 (dále jen „ZÚR“).

Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné s Úplným zněním ZÚR MSK po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 viz kapitola H.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů

Pro zájmové území jsou pořízeny Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Karviná (dále jen „ÚAP“), které budou použity jako podklad pro návrh změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné.
Návrhem změny č. 2 budou aktualizovány limity a hodnoty v území s tím, že budou prověřeny v návaznosti na plochy s rozdílným způsobem využití. V případě ovlivnění bude navržena z hlediska veřejných zájmů optimální úprava a rovněž úprava podmínek

pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v textové části územního plánu.
Dále bude kromě jiného návrh změny č. 2 zpracován v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a s Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Změnou č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné byly prověřeny limity využití území dle Územně analytických podkladů SO ORP Karviná, aktualizace 2020. Limity území, které se od doby zpracování Změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné změnily, byly zapracovány do příslušných výkresů.
Např. byla upravena hranice evropsky významné lokality - Dolní Marklovice, stabilní rozmnožiště kuňky ohnivé dle ÚAP; doplněna hranice přírodní památky Dolní Marklovice včetně ochranného pásma. Dále byla doplněna svahová nestabilita - bodový jev v k. ú. Petrovice u Karviné - východně od rybníka Urbančík II, v zastavěném území dle aktuálních dat https://mapy.geology.cz/svahove_nestability/.
Z nemovitých kulturních památek se vypouští pomník čs. letců Jána Bilky a Pavla Slatinského u základní a mateřské školy, parc. čís. 1, k. ú. Závada nad Olší - dále je tento pomník evidován jako válečný hrob.
Dle ÚAP SO ORP Karviná, aktualizace 2020, bylo zpřesněno vymezení územní rezervy pro vysokorychlostní trať, aktualizován stav významnějších stezek pro cyklisty a tras, ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. Dále byl dle ÚAP SO ORP Karviná, aktualizace 2020, aktualizován stav síti technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství, energetiky a elektronických komunikací.

Další požadavky, které vzešly z prověření funkčního využití jednotlivých ploch a z činnosti úřadu územního plánování a stavebního úřadu

Aktualizace zastavěného území bude v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 stavebního zákona. Dále bude aktualizace zastavěného území a hranic ploch s rozdílným způsobem využití podle vydaných rozhodnutí nebo jiných opatření stavebních úřadů.

Změnou č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné byly aktualizovány hranice zastavěného území k 1. 4. 2022 ve vazbě na zástavbu realizovanou na vymezených zastavitelných plochách od doby zpracování Změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné. Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.
Prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Současně byly upraveny hranice zastavitelných ploch, které byly z části využity (zastavěny).

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese A.1 Základní členění území.

Úpravy v textové a grafické části územního plánu:

1) bude prověřeno:

- *zda každá vymezená plocha s rozdílným způsobem využití (dále jen „plocha“) má příslušné označení podle legendy (tj. odpovídajícím písmenem, např. zelená plocha na parc. č. 116 v katastrálním území Závada nad Olší, patrně plocha ZZ, je bez označení, i navazující plocha /jiný odstín zelené, asi SN/ je bez ozn., obdobně i vodní toky jsou bez ozn., ...)*

Požadavek byl splněn, chybějící označení bylo doplněno.

- *zda každá zastavitelná plocha má řešenou dopravní a technickou infrastrukturu (dle čl. 24 PÚR; např. DM-Z18, DM-Z19, PE-Z1, PE-Z9,.. jsou bez dopravní obsluhy)*

Požadavek byl splněn, možná dopravní obsluha zastavitelných ploch byla doplněna do výkresu A.3 Výkres dopravní infrastruktury. Platný územní plán připouští realizaci komunikací v celém správním území obce Petrovice u Karviné. Dopravní přístup k zastavitelným plochám může být zajištěn i účelovou komunikací (viz zákon 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 2, odst. 2).

- *nutnost vymezení samostatné plošky VD na parc. č. 1544/3 a 1550 v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to dle skutečného stavu území*

Pozemky parc. č. 1544/3 a 1550 v k. ú. Petrovice u Karviné jsou platným územním plánem vymezeny jako plochy výroby a skladování - výroby drobné (VD). Součástí plochy VD je ale také pozemek parc. č . 1544/1, který dle katastru nemovitostí náleží k rodinnému domu. Tento pozemek je dle skutečného využití Změnou č. 2 přeřazen do ploch bydlení v rodinných domech - venkovských (BV).

- *zda vymezené plochy ZZ a jejich stanovené využití (např. na parc. č. 1662, 407/1, 621/1, 621/3, 621/6, vše v katastrálním území Petrovice u Karviné, parc. č. 1000, 1074/1, v katastrálním území Dolní Marklovice) je v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona a § 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů*

Pozemek parc. č. 1662 v k. ú. Petrovice u Karviné, který je situován mezi stabilizovanou plochou dopravní infrastruktury drážní (DD) a stabilizovanou plochou dopravní infrastruktury silniční (DS) a v současné době není oplocen a je z části zatravněn a z části je zarostlý náletovou zelení je Změnou č. 2 přeřazen do stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území. Pozemky parc. č. 407/1, 621/1, 621/3 a 621/6 v k. ú. Petrovice u Karviné jsou ponechány jako plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ), které byly zařazeny do zastavěného území. Na pozemcích parc. č. 407/1 a 621/6 jsou zemědělské stavby parc. č. 407/2 a 621/2, na pozemku 621/3 je stavba, která není vložena do katastru nemovitostí; pozemky jsou zcela nebo z části oploceny. Na pozemku parc. č. 621/1 jsou vysázeny ovocné stromy. Stabilizovaná plocha zemědělská - zahrady a sady (ZZ) navazuje na stabilizovanou plochu bydlení v rodinných domech - příměstské (BP).
Pozemek parc. č. 1000 (RD č. p. 80) v k. ú. Dolní Marklovice je platným územním plánem vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV). V případě, že se jedná o pozemek parc. č. 100 a navazující plochu vymezenou platným ÚP jako plocha zemědělská - zahrad a sadů (ZZ), je tato plocha Změnou č. 2 přiřazena do ploch dopravní infrastruktury drážní (DD). Pozemek parc. č. 1074/1 v k. ú. Dolní Marklovice je vymezen jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury drážní vzhledem k tomu, že jde dle katastru nemovitostí o ostatní plochu s využitím pro dráhu.

- *zda lze zajistit funkčnost navrhovaného lokálního biokoridoru - L12 LBK, navrženého mimo jiné na pozemcích parc. č. 81/2, 80/3, 83/2, 85/5, 85/6, vše v katastrálním území Dolní Marklovice, jejichž součástí je stávající silnice II/474*

Z důvodu úpravy trasy silnice II/474 v k. ú. Dolní Marklovice, v blízkosti hranice s Polskem, na pozemcích parc. č. 81/8, 81/2, 83/2 , 80/3, 85/5, 86/6 bylo upraveno vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES). Ruší se vymezení lokálního biokoridoru LBK L13 a vymezené lokální biocentrum LBC L12 a část lokálního biokoridoru LBK L 11 vedená od LBC L12 severovýchodním směrem. Zrušení této části ÚSES nebude mít významný vliv na zachování funkčnosti ÚSES. Navrženo je protažení lokálního biokoridoru LBK L11 východním směrem podél vodního toku Petrůvky na hranici s Polskem.

- *zda je zajištěno dopravní připojení ke všem zemědělsky obhospodařovaným pozemkům.*

Na základě leteckých snímků se jeví, že pozemky v plochách zemědělských - obhospodařované půdy (Z) jsou obhospodařovány ve všech k. ú., které tvoří správní území obce Petrovice u Karviné. Z toho lze usoudit, že jsou dopravně přístupné. Podmínky stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití umožňují v celém správním území obce budování komunikací dle potřeby, pokud nedojde k narušení využití hlavního.

2) bude upřesněno, doplněno:

- *s ohledem na cílové kvality specifické krajiny stanovené v ZUR (článek 87a, 88) upravit a upřesnit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Vyhodnocení souladu Územního plánu Petrovice u Karviné a jeho Změny č. 1 s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny E-01 Ostrava – Karviná a E-02 Niva Olše, do kterých je zařazeno správní území obce Petrovice u Karviné Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizace č. 1 již bylo provedeno při zpracování Změny č. 1. Aktualizací č. 2a, 2b, 3, 4 a 5 ZÚR MSK se vymezení specifických krajin nezměnilo, Aktualizací 2a byly upřesněny ***Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit***. Stanovením podmínek pro zastavěné území a zastavitelné plochy na dodržování obvyklé výškové hladiny zástavby a stanovením procenta zastavitelnosti pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití je zároveň stanovena ochrana území před nadměrným zahušťováním zástavby a ochrana prostorového uspořádání. Stanovením podmínek pro využití ploch ve volné krajině je omezena libovolná výstavba i staveb pro zemědělství, lesnictví apod.

Podrobnější vyhodnocení souladu Změny č. 2 s platnými ZÚR MSK viz kapitola H.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem .

- *doplnit podmínky ve smyslu § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona - jak respektovat a rozvíjet architektonické, urbanistické, přírodní a krajinné hodnoty území, charakter území, urbanistickou strukturu zástavby jak ve stabilizovaných plochách, tak v rozvojových plochách*

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů); §19 Úkoly územního plánování, odst. 1 písm. e) stavebního zákona zní:

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.
Odstavec 1, písm. d) zní:
d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou stanoveny v textové části A., oddíle F, části obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce Petrovice u Karviné a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu.
Změnou č. 1 byly doplněny podmínky ochrany území v koridorech vymezených pro dopravní a technickou infrastrukturu před novou výstavbou, která by mohla ztížit realizaci záměrů, pro které byly tyto koridory vymezeny. Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 územního plánu navazují na zastavěné území, případně na zastavitelné plochy již vymezené platným územním plánem.
Zástavba v jednotlivých sídlech ve správním území obce Petrovice u Karviné se postupem času přeměnila z venkovské zástavby na obytné zázemí blízkých měst a tento trend nadále pokračuje. Postupně dochází k nabalování nové zástavby i na původně rozptýlenou zástavbu v severovýchodní části území obce (k. ú. Prstná, Dolní Marklovice, Závada nad Olší), zejména podél stávajících komunikací. Změnou č. 2 byly zpřísněny podmínky pro využívání stávajících staveb ve volné krajině pro doplňkovou funkci bydlení a pobytovou rekreaci.
Zachován a rozvíjen je specifický rys vesnické zástavby, a to převažující podíl individuální zástavby a tím i menší objemové měřítko zástavby jako celku a vyšší podíl sídelní zeleně vytvářený zahradami u rodinných domů.
Stávající zástavba je od jednopodlažní s rovnými střechami po dvoupodlažní s obytným podkrovím, s výjimkou bytových domů, které jsou až šestipodlažní.

- *sjednotit pojmy použité v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s pojmy uvedenými v „Příloze č. 1 Vysvětlení pojmů" textové části ÚP a dále*
- *upravit a upřesnit pojmy v Příloze č. 1 ÚP ozn. č.: 28), 29), 30), 31), 38) (s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona),*
- *doplnit definice pojmů: stavba pro rodinnou rekreaci, drobná výroba, služba místního významu, stavba pro obchod, služba maloobchodní, lehká průmyslová výroba, nevýrobní služby, výrobní služby, technické služby, podnikatelská aktivita, doplňkové zařízení pro krátkodobé využití pro volný čas, služby, rekreační zařízení, stacionární zdroje znečištění ovzduší a jeho vzdálenost od obytné zástavby, mobilní dům (lze tuto formu rodinného bydlení brát jako přípustnou nebo nepřípustnou), zahrada a sad, drobná a řemeslná výroba, lesní výroba, výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí, zvyšování kapacity stávajících objektů, nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství, provozní zařízení*
- *s ohledem na doplnění a upřesnění pojmů upravit textovou část územního plánu*

Změnou č. 2 jsou pojmy použité ve výrokové části doplněny jako příloha výroku (textové části A) vzhledem k tomu, že textová část odůvodnění není součástí úplného znění po změně územního plánu. Vysvětlení pojmů je pro potřebu územního plánu. Z tohoto důvodu není např. sjednocen pojem „stavba pro skladování zemědělských produktů", která

souvisí se zemědělskou výrobou s pojmem „stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků“, která souvisí se soukromou zelení - zahradami.

Doplněné pojmy - viz příloha textové části A a B.

Vzdálenost stacionárního zdroje znečištění ovzduší od obytné zástavby nelze stanovit územním plánem, každý nový zdroj vyvolávající znečištění ovzduší zejména z výroby musí být posouzen individuálně v rámci příslušných právních předpisů a norem.

Mobilní domy - umístění mobilních domů typu modulové domy není platným územním plánem v plochách bydlení v rodinných domech - venkovského (BV) a plochách bydlení v rodinných domech - příměstského (BP) zakázáno. Změnou č. 2 je možnost realizace modulového domu doplněna do ploch bydlení v rodinných domech - venkovského (BV) a ploch bydlení v rodinných domech - příměstského (BP), podmíněně přípustného využití.

3) s ohledem na navržené změny a úpravy v grafické části územního plánu provést úpravy i v textové části územního plánu.

Respektováno - viz textová část A.

Dále, s ohledem na ekonomiku a hospodárnost pořizování územně plánovací dokumentace, bude v rámci návrhu změny č. 2, jehož součástí bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, prověřeno využití pozemků parc. č. 478/1 a 477, oba v katastrálním území Prstná, pro stavbu jedné zemědělské usedlosti, a to na základě samostatného rozhodnutí zastupitelstva obce v souladu s ustanovením § 55 odst. 3 stavebního zákona, protože na předmětných pozemcích došlo ke zrušení části územního plánu.

Dle informace zástupce obce by se mělo jednat o rodinný dům. Část uvedených pozemků je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) označená PR-2/Z7.

a.1 požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

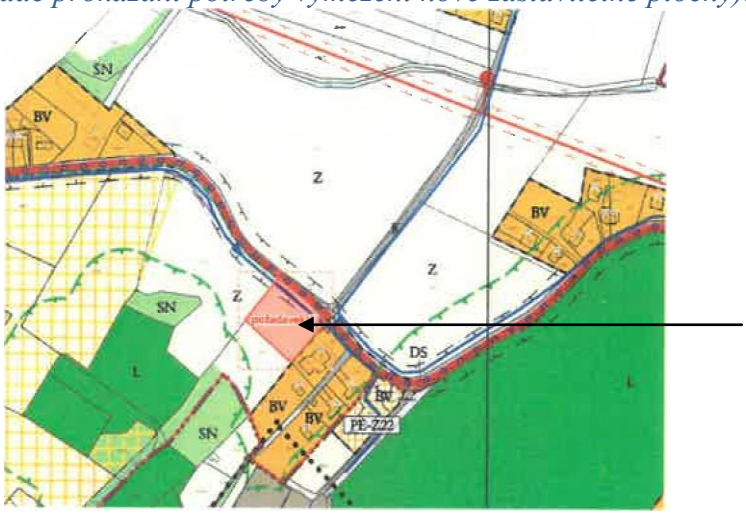
Urbanistická koncepce stanovená platným územním plánem nebude změnou č. 2 měněna.

Změnou č. 2 budou prověřeny požadavky na změny způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití, které vyplynuly z návrhů na změnu územního plánu, které podaly u obce fyzické nebo právnické osoby a o kterých rozhodlo zastupitelstvo obce jejích schválením dne 22.06.2020 svým usnesením č. 192.

Na základě konzultace zpracovatele změny územního plánu s určeným zastupitelem jsou dále uvedené požadavky na dílčí změny v území zapracovány do Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné s komentářem zpracovatele uvedeném v kapitolách E.3) Vymezení zastavitelných ploch a E.4) Vymezení ploch přestavby.

1) Prověřit možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 123/1 v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech, o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona (tj. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelné plochy) a podle ustanovení § 55 odst. 4

stavebního zákona (tj. další zastavitelnou plochu lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nové zastavitelné plochy).



Pozemek parc. č. 123/1 v k. ú. Prstná je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) označená PR-2/Z14. Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch .

2) Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 242/1 v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřeno dopravní napojení zájmové lokality.

Pozemek parc. č. 242/1 v k. ú. Prstná je vymezen jako plocha přestavby bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) s ohledem na stávající stavby situované na pozemku. Plocha přestavby je označena PR-2/P1. Podrobněšji viz kapitola E.4) Vymezení ploch přestavby.

3) Prověřit možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 468/3 v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Část pozemku parc. č. 468/3 v k. ú. Prstná je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) označená PR-2/Z8. Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch .

4) *Prověřit možnost změny způsobu využití částí pozemků parc. č. 134/2 a 134/14, oba v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) a plochy smíšené nezastavěného území (SN), které jsou součásti územní rezervy PR-R1 pro BV, na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a dále bude prověřena podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.*
Dále bude prověřena dopravní obsluha zájmové lokality a připojení na technickou infrastrukturu a prověřená potřeba vymezení územní rezervy na zbývajících částech pozemků parc. č. 134/2 a 134/14, oba v katastrálním území Prstná.

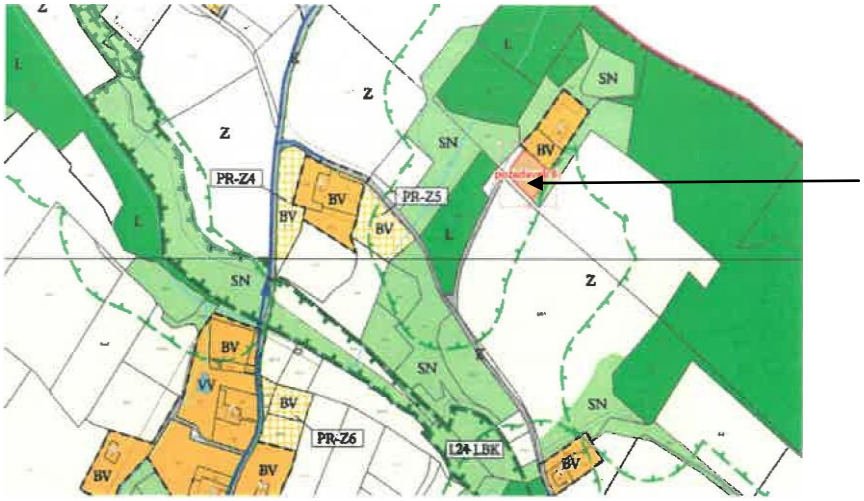
Část pozemků parc. č. 134/2 a 134/14 v k. ú. Prstná jsou vymezeny jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) označená PR-2/Z13. Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch .

5) *Prověřit možnost změny způsobu využití pozemků parc. č. 81, 82/1, 82/2, 83, vše v katastrálním území Prstná, a to z plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) na plochu občanského vybavení - komerčních zařízení (OK), s využitím: doplňující funkce pro navazující plochu zámečku (sklady a manipulační plochy)..*
Při prověření možnosti změny způsobu využití předmětných pozemků bude respektována ochrana prostředí kulturní památky zámek ÚSKP pod rej. č. 1000129971, tj. nepřipustit

stavby, které by ji znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály apod.

Pozemky parc. č. 81, 82/1, 82/2, 83 v k. ú. Prstná jsou vymezeny jako plocha přestavby občanského vybavení - komerčních zařízení (OK), s ohledem na stávající stavby situované na pozemcích. Plocha přestavby je označena PR-2/P2. Plocha má být využívána jako zázemí v souvislosti s provozem Zámečku jako sklady apod. Podrobněšji viz kapitola E.4) Vymezení ploch přestavby.

6) *Prověřit možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 490 v katastrálním území Prstná, a to z plochy smíšené nezastavěného území (SN) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřeno připojení na technickou infrastrukturu a dále bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.*

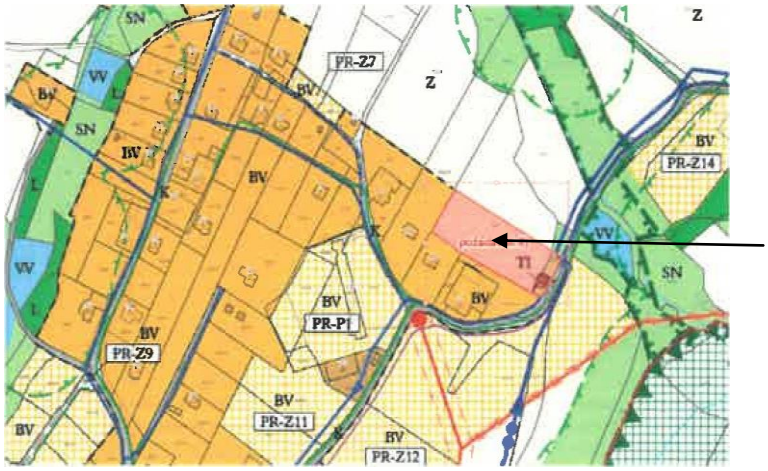


Část pozemku parc. č. 490 v k. ú. Prstná je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) označená PR-2/Z4. Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch .

7) *Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 735 v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.*

Pozemek parc. č. 735 v k. ú. Prstná je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) označená PR-2/Z3. Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch.

8) Prověřit možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 527/1, a to z plochy smíšené nezastavěného území (SN) na plochu bydlení v rodinných domech a části pozemku parc. č. 526/2, oba v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.



Části pozemků parc. č. 527/1 a 526/2 v k. ú. Prstná jsou vymezeny jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) označená PR-2/Z6. Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch .

9) Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 193 v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Pozemek parc. č. 193 v k. ú. Prstná je vymezen jako součást zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) označené PR-2/Z12. Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch .

10) Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 201 v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Pozemek parc. č. 201 v k. ú. Prstná je vymezen jako součást zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) označené PR-2/Z12. Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch .

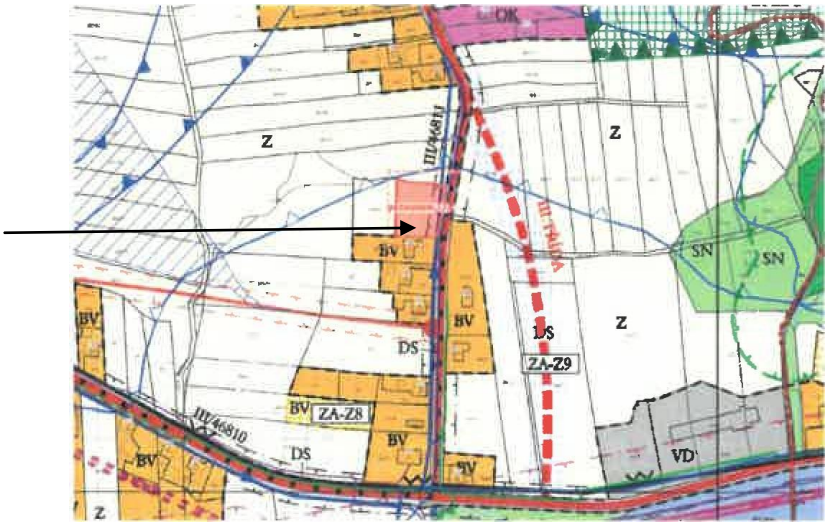
11) Prověřit možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 478/7 v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Část pozemku parc. č. 478/7 v k. ú. Prstná je vymezena jako součást zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) označené PR-2/Z5. Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch .

12) Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 318, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech a části pozemku parc. č. 320, oba v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské zahrady a sady (ZZ) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Část pozemku parc. č. 320 v k. ú. Prstná je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) označená PR-2/Z10.
Pozemek parc. č. 318 v k. ú. Prstná je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) označená PR-2/Z11.
Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch .

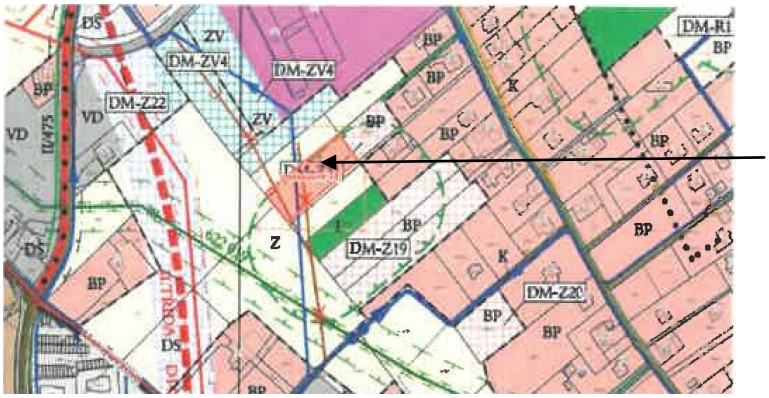
13) Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 855/3 v katastrálním území Závada nad Olší, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba zásahu do vymezeného území NATURA 2000 - ptačí oblast a záboru zemědělské půdy (II. třída), a dále bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.



Pozemek parc. č. 855/3 v k. ú. Závada nad Olší je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) označené ZA-2/Z5. Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch .

14) Prověřit možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 278/28 v katastrálním území Dolní Marklovice, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída), a dále bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Dále bude prověřeno dopravní připojení plochy i s ohledem na republikovou prioritu územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovenou v čl. 24 PÚR: „Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit“. (dále jen „priorita č. 24 PÚR“)



Část pozemku parc. č. 278/28 v k. ú. Dolní Marklovice je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech - příměstské (BP) označené DM-2/Z5. Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch.

15) Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 414 v katastrálním území Dolní Markovice, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy

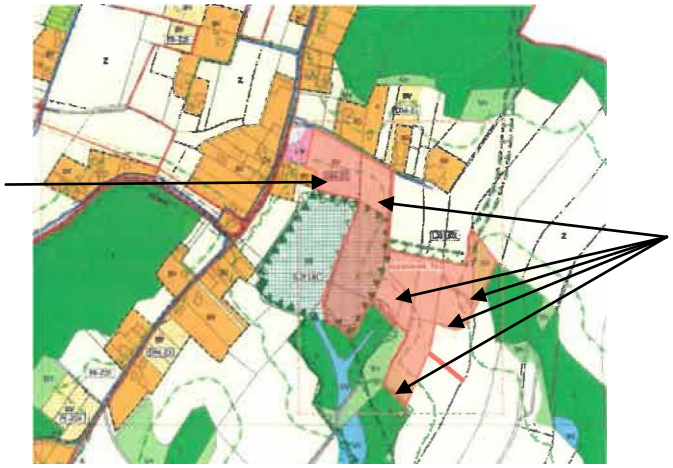
(II. třída) a potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Pozemek parc. č. 414 v k. ú. Dolní Marklovice je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech - příměstské (BP) označené DM-2/Z3. Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch.

16) *Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 985/5 v katastrálním území Dolní Marklovice, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.*

Pozemek parc. č. 985/5 a část navazujícího pozemku parc. č. 990 v k. ú. Dolní Marklovice jsou vymezena jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) označená DM-2/Z1. Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch.

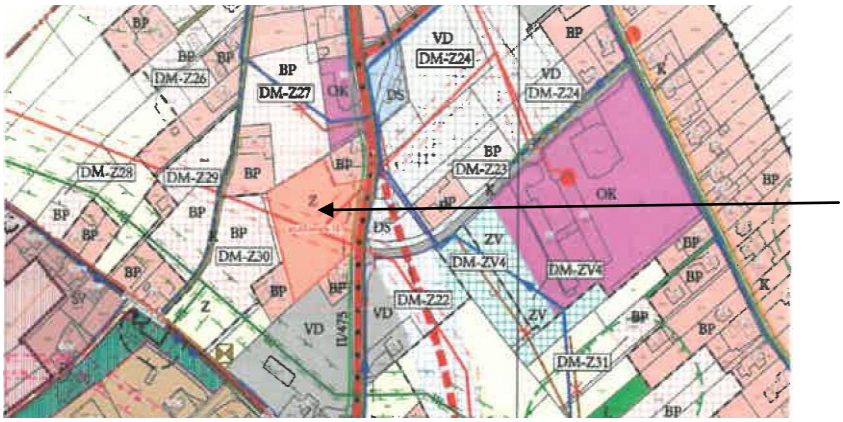
17) *Prověřit možnost změny způsobu využití pozemků parc. č. 1012/2, 1012/1, 1005, 1006/3, 1006/1, 1006/2, 1006/5, 1006/6, 1012/3, 1012/4, 933/5, vše v katastrálním území Dolní Marklovice, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z), ze zastavitelné plochy veřejných prostranství (PV DM-Z2), z plochy přírodní (PP) jejíž součástí je ÚSES (1.29 LBC), a plochy smíšené nezastavěného území (SN), na plochu občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) s tím, že bude prověřena potřeba zásahu do vymezeného území NATURA 2000, jehož součástí je maloplošné zvláště chráněné území přírodní památky Dolní Marklovice. Dále bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a zásah do vymezeného systému sídelní zeleně (jehož součástí je ÚSES).*



Pozemek parc. č. 1012/2 v k. ú. Dolní Marklovice je vymezen jako zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) označený DM-2/Z2a, čím se ruší vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství (PV) označené DM-Z2.

Pozemky parc. č. 1012/1, 1005, 1006/3, 1006/1, 1006/2, 1006/5, 1006/6, 1012/3, 1012/4, 933/5 v k. ú. Dolní Marklovice jsou vymezeny jako zastavitelná plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení specifických (OSs) pro provozování motokrosové trati v k. ú. Dolní Marklovice, označená DM-2/Z2b. Ve vazbě na vymezení této plochy se upravuje vymezení ÚSES - LBK L28, LBC L29, a LBK L30. Podrobněji viz kapitoly E.3) Vymezení zastavitelných ploch, E.14) Územní systém ekologické stability a E.18) Podmínky pro rekreační využívání krajiny.

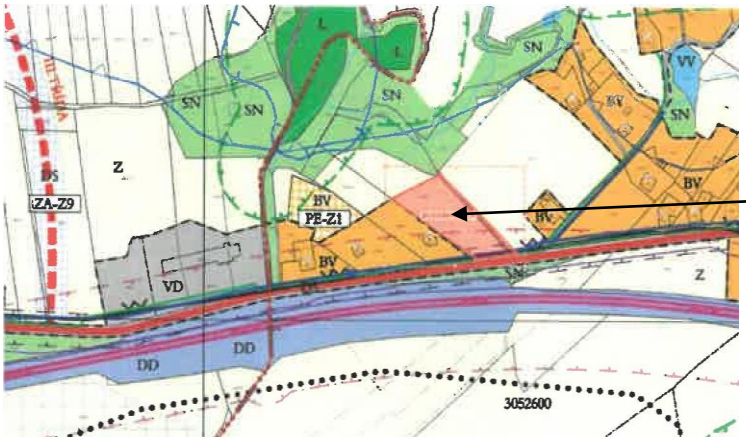
18) Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 368 v katastrálním území Dolní Marklovice, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s ohledem na stávající limity využití území a s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.



Pozemek parc. č. 368 v k. ú. Dolní Marklovice je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech - příměstské (BP) označené DM-2/Z4. Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch.

19) Prověřit možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 1765/3 v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a potřeba

podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.



Část pozemku parc. č. 1765/3 v k. ú. Petrovice u Karviné je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) označená PE-2/Z1. Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch .

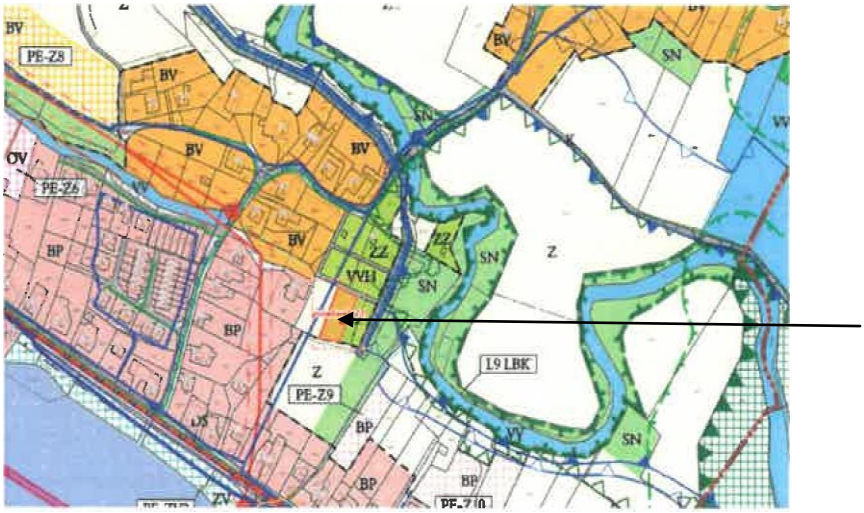
20) Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 102 v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to z plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z) na plochu výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL), tj. pro drobné podnikání – skladovací halu s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Pozemek parc. č. 102 a navazující pozemek parc.č. 103 v k. ú. Petrovice u Karviné jsou vymezeny jako zastavitelná plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) označená PE-2/Z3. Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch .

21) Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 1303 v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

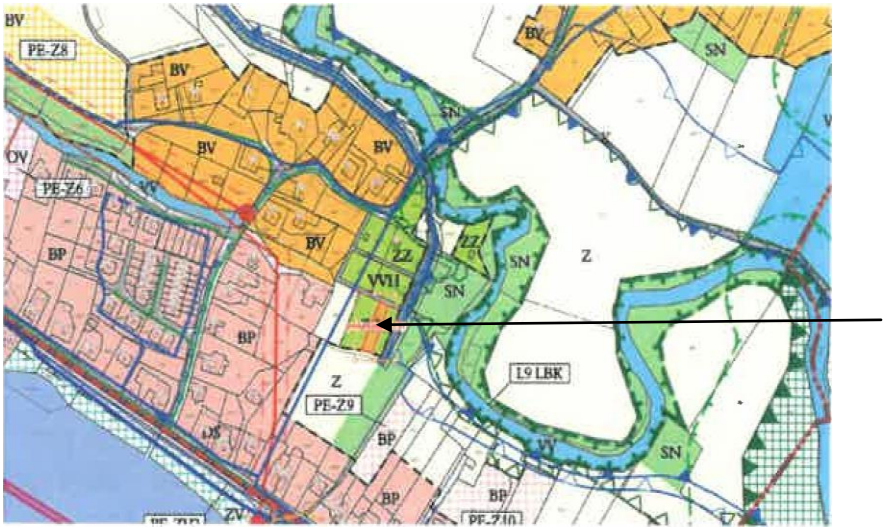
Pozemek parc. č. 1303 v k. ú. Petrovice u Karviné je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) označená PE-2/Z5. Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch.

22) Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 720/4 v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to změny podmínek využití (regulativů) stabilizované plochy zemědělské - zahrad a sadů (ZZ) pro nové zahradní chaty, hospodářské budovy.



Podmínky stanovené pro plochy zemědělské - zahrad a sadů (ZZ) a sadů byly upraveny; na plochách ZZ je přípustná realizace zahrádkářských chat. Podmínky pro využívání ploch ZZ jsou platné pro celé správní území obce Petrovice u Karviné.

23) Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 720/3 v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to změny podmínek využití (regulativů) stabilizované plochy zemědělské - zahrad a sadů (ZZ) pro nové zahradní chaty.



Podmínky stanovené pro plochy zemědělské - zahrad a sadů (ZZ) a sadů byly upraveny; na plochách ZZ je přípustná realizace zahrádkářských chat. Podmínky pro využívání ploch ZZ jsou platné pro celé správní území obce Petrovice u Karviné.

24) Prověřit možnost změny způsobu využití pozemků parc. č. 1463 a části p. č. 1350/1 , oba v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Pozemek parc. č. 1463 v k. ú. Petrovice u Karviné je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) označená PE-2/Z7. Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch. Část pozemku parc. č. 1350/1 je již vymezena jako zastavitelná plocha BV s označením PE-Z12A.

25) Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 113 v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to ze zastavitelné plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ PE-Z32) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída), dále potřeba podle

Pozemek parc. č. 113 v k. ú. Petrovice u Karviné je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) označená PE-2/Z2. Tímto se ruší vymezená zastavitelná plocha zemědělská - zahrady a sady (ZZ) označená PE-Z32. Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch .

26) Prověřit možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 1468 v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Část pozemku parc. č. 1468 v k. ú. Petrovice u Karviné je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) označená PE-2/Z6. Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch.

27) Prověřit možnost změny způsobu využití pozemků parc. č. 1932/6, 1924, 1926/2, vše v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a dále prověřená potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona. Budou respektovány podmínky ochranných pásem elektrického vedení VN a stávající rozvodny VN.

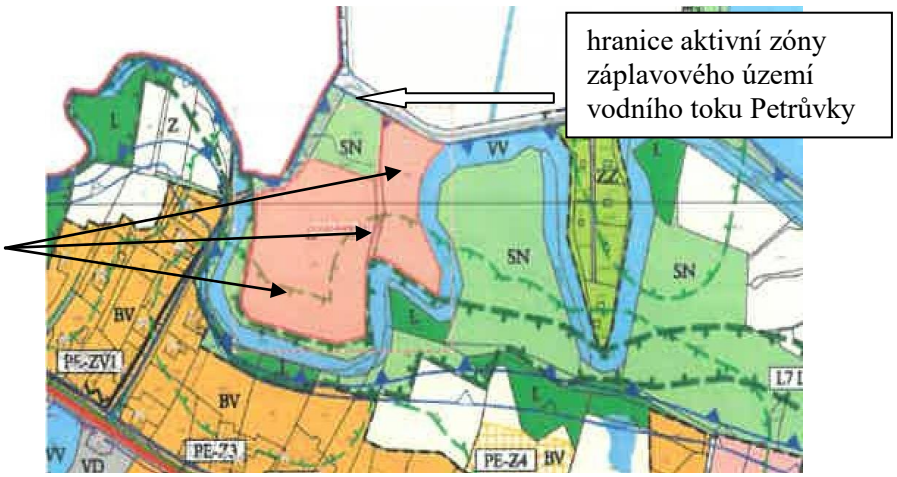
Pozemky parc. č. 1932/6, 1924, 1926/2 v k. ú. Petrovice u Karviné jsou vymezeny jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech - příměstské (BP) označená PE-2/Z11. Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch .

28) Prověřit možnost změny způsobu využití pozemků parc. č. 59/1, 41, 40, vše v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to z plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a dále prověřená potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Pozemky parc. č. 59/1, 41, 40 v k. ú. Petrovice u Karviné jsou vymezeny jako zastavitelná plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označená PE-2/Z4. Dle sdělení pověřeného zastupitele pro ÚP důvodem změny způsobu využití stávající plochy je potřeba rozšíření stávajícího parkoviště a úprava plochy pro pořádání kulturních akcí. Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch .

29) Prověřit možnost změny způsobu využití pozemků parc. č. 1584, 1585, 1589, vše v katastrálním území Petrovice u Karviné, nacházející se v aktivní zóně záplavového území vodního toku Petrůvka a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a dále prověřená potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Možnost změny bude prověřena i s ohledem na republikovou prioritu územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovenou v čl. 26 PÚR: „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech“.“



Pozemky parc. č. 1584, 1585, 1589 v k. ú. Petrovice u Karviné jsou situovány v aktivní zóně záplavového území. Dle sdělení Stavebního úřadu v Petrovicích u Karviné, má být plocha využívána jako kynologické cvičiště. Na ploše měla být realizována také klubovna. Vzhledem k tomu, že v aktivní zóně záplavového území nelze umístit požadované stavby, je plocha ponechána jako plocha zemědělská.

Podle zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, §67:

(1) V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

(2) V aktivní zóně je dále zakázáno

a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,

b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,

c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,

d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení; to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze stanů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit.

30) Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 897 v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a dále prověřená potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.
Dále bude prověřeno připojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu i s ohledem na prioritu č. 24 PÚR.

Pozemek parc. č. 897 v k. ú. Petrovice u Karviné je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) označená PE-2/Z10. Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch . Přístup k pozemku je možný pouze přes pozemky parc. č. 900 a 899, což jsou pozemky ve vlastnictví žadatele o změnu v území, vymezené platným ÚP jako plochy stabilizované bydlení v rodinných domech - venkovské (BV).

31) Prověřit možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 1384 v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a dále prověřená potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.
Možnost změny způsobu využití bude prověřena i s ohledem na vymezený lokální biokoridor L22 LBK tak, aby nedošlo k negativnímu omezení jeho funkčnosti.

Pozemek parc. č. 1384 v k. ú. Petrovice u Karviné je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) označená PE-2/Z8. Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch .

32) Prověřit možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 400/6 v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Část pozemku parc. č. 400/6 v k. ú. Prstná je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) označená PR-2/Z9.
Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch .

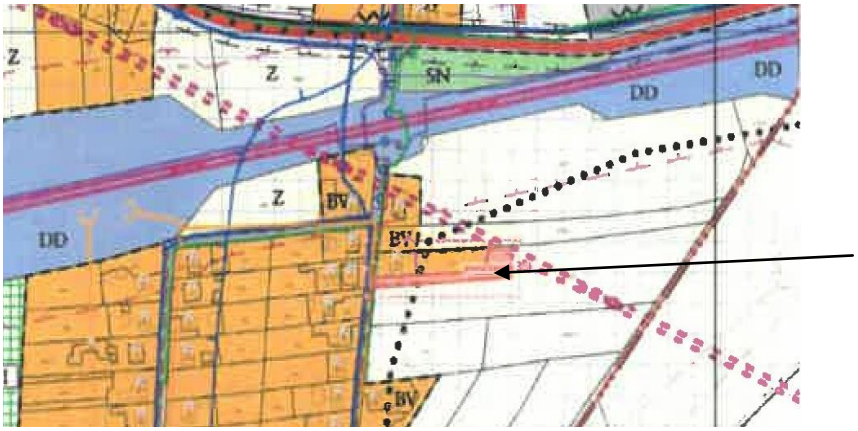
33) Prověřit možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 666 v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro jeden rodinný dům s tím, že bude prověřena potřeba záboru zemědělské půdy (II. třída) a dále prověřená potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Část pozemku parc. č. 666 v k. ú. Prstná je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) označená PR-2/Z1. Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch.

34) Prověřit možnost změny způsobu využití částí pozemků parc. č. 709/1 1 a 709/10, oba v katastrálním území Prstná, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Podle zákresu se jedná o pozemky parc. č. 709/11 a 709/10 v k. ú. Prstná. Části uvedených pozemků jsou vymezeny jako plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) označená PR-2/Z2. Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch .

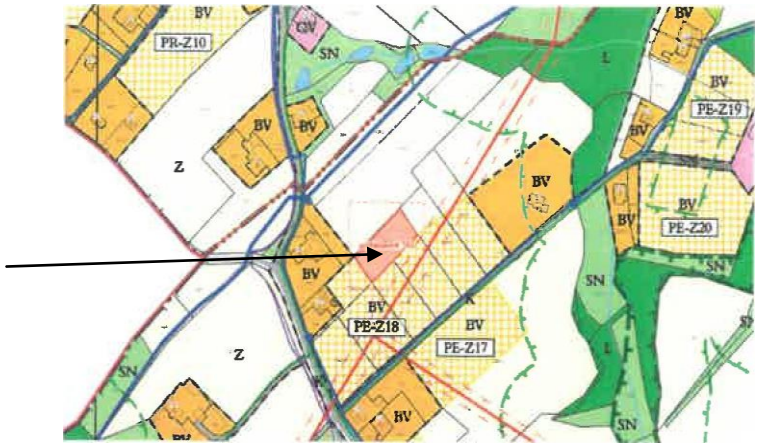
35) Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 373/12 v katastrálním území Závada nad Olší, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) a územní rezervy VRT-RI DD na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena ochrana územní rezervy, ve které nebudou povolovány nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci vysokorychlostní tratě.
Dále bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.



Část pozemku parc. č. 373/12 v k. ú. Závada nad Olší, situovaná jižně od stabilizované plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) označená ZA-2/Z6. Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch.

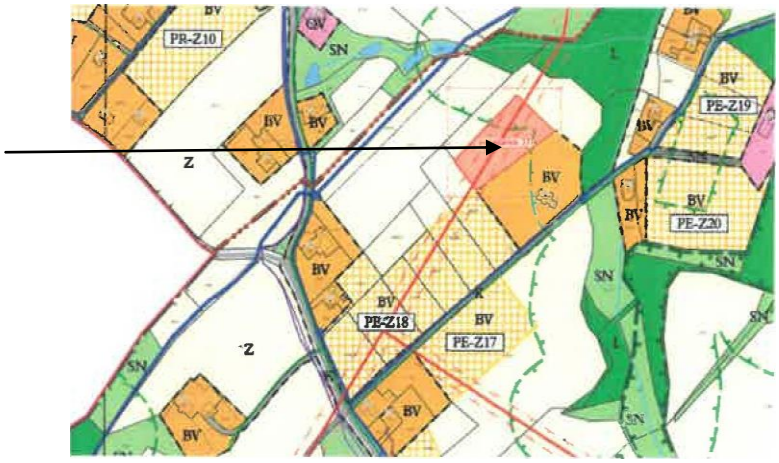
Podmínky využívání územní rezervy, tj. území hájeného pro případnou realizaci vysokorychlostní tratě, se nemění (§ 36, odst. 1 stavebního zákona).

36) *Prověřit možnost změny způsobu využití pozemku parc. č. 1434/11 v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.*
Dále bude prověřeno připojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu i s ohledem na prioritu č. 24 PÚR.



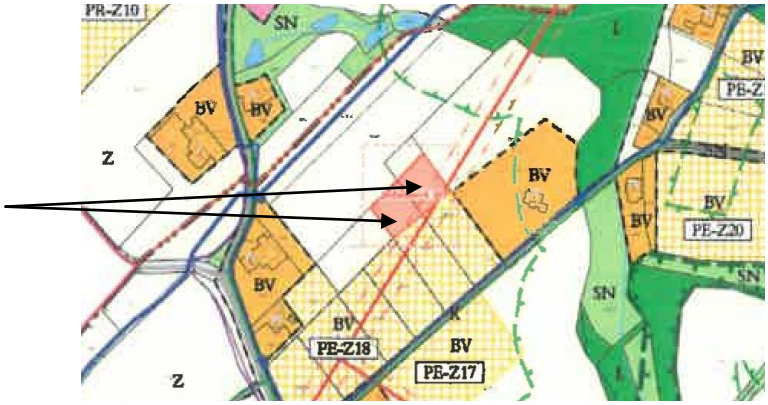
Část pozemku parc. č. 1434/11 v k. ú. Petrovice u Karviné je vymezen jako součást zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) označené PE-2/Z9. Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch .

37) *Prověřit možnost změny způsobu využití části pozemku parc. č. 1434/8 v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech o velikosti obvyklé pro dva rodinné domy s tím, že bude prověřena potřeba podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.*
Bude prověřeno připojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu i s ohledem na prioritu č. 24 PÚR, a dále ochrana lesa a technické infrastruktury.



Pozemek parc. č. 1434/8 v k. ú. Petrovice u Karviné je vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) vzhledem k tomu, že jde o pozemek na kterém je již realizována stavba rodinného domu. Využití pozemku je omezeno stávajícím vedením VN.

38) Prověřit možnost změny způsobu využití částí pozemků parc. č. 1434/6 a 1434/7, oba v katastrálním území Petrovice u Karviné, a to z plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z) na plochu bydlení v rodinných domech s tím, že bude prověřena podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.
Bude prověřeno připojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu i s ohledem na prioritu č. 24 PÚR, a dále ochrana technické infrastruktury.



Část pozemků parc. č. 1434/6 a 1434/7 v k. ú. Petrovice u Karviné jsou vymezeny jako součást zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) označené PE-2/Z9.
Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch .

a.2 požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Koncepce veřejné infrastruktury stanovena v ÚP nebude změnou č. 2 měněna.

V návrhu změny č. 2 budou na základě prověření nových zastavitelných ploch stanoveny podmínky pro zajištění nezbytné veřejné infrastruktury, tj. zejména odpovídající dopravní a technické infrastruktury, v souladu s prioritou č. 24 PÚR.

Prověřit dopravní obsluhu (přístup) ke všem zemědělsky obhospodařovaným pozemkům ve smyslu PÚR.

Platný Územní plán Petrovice u Karviné připouští realizaci veřejné infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů. (§9 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu).

Na základě leteckých snímků se jeví, že pozemky v plochách zemědělských - obhospodařované půdy (Z) jsou obhospodařovány ve všech k. ú., které tvoří správní území obce Petrovice u Karviné. Z toho lze usoudit, že jsou dopravně přístupné. Podmínky stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití umožňují v celém správním území obce budování komunikací dle potřeby, pokud nedojde k narušení využití hlavního.

a.3 požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn,

včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny stanovena v ÚP nebude změnou č. 2 měněna.

Budou prověřeny požadavky oprávněného investora - společnosti Povodí Odry státní podnik (uvedené v dopise ze dne 30.07.2020 pod zn.: POD/10406/2020/9231/0.631):

„...žádáme zapracovat aktualizovaný koridor pro námi připravované protipovodňové opatření „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné. Místní část Závada, km 2,000 - 4,600, stavba č. 55656". Účelem stavby je protipovodňová ochrana zástavby v místní části Závada proti rozlivům vody při průtoku Q_{100} a zvýšení průtoků na odtoku z přilehlé rybniční soustavy. Aktuální podklad, který jsme v elektronické podobě zaslali na e-mail: epodatelna@karvjna.cz dne 31.7.2020, je výsledkem průběhu analýzy průtoků v řece Petrůvce a řešení vnitřních vod z minulých srážkových epizod.

V textové části návrhu ..... byla do kapitoly E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI doplněna věta „Jako prvky protipovodňové opatření v krajině realizovat stavbu odvodňovacího příkopu a stavby protipovodňových hrází v plochách protipovodňových opatření vymezených v povodí vodního toku Petrůvky v k. ú. Závada nad Olší. Za účelem ochrany před zaplavením zvýšit komunikaci vedenou od rybníka Větrov (k. ú. Staré Město u Karviné) k železniční trati procházející k. ú. Závada nad Olší. Jedná se o veřejně prospěšné stavby". Upozorňujeme, že současný návrh protipovodňových opatření se stavbou odvodňovacího příkopu na pravém břehu Olše a zvýšením komunikace od rybniční soustavy v délce cca 580 m (ozn. PP02 a PP03) již neuvažuje. Dále uvádíme, že jak v rámci původního, tak aktuálního návrhu protipovodňových opatření, je navržena také přeložka a zkapacitnění Olšinky. Textovou část žádáme proto opravit tak, aby byla realizace stavby „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 - 4,600, stavba č. 55656" z hlediska Územního plánu Petrovice u Karviné přípustná. Informačně jsme tedy v našem e-mailu jako další přílohu zaslali vymezený koridor, tentokrát ale s popisem nejvýznamnějších stavebních objektů."

Do Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné byl zapracován podklad - Aktualizovaný koridor pro připravované protipovodňové opatření „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 - 4,600, stavba č. 55656" (podklad Povodí Odry, s. p.). Pro plánovanou realizaci protipovodňových opatření - stavby hrází v k. ú. Závada nad Olší jsou Změnou č. 2 vymezeny zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské - hrází (VVH) označené ZA-2/Z1, ZA-2/Z2, ZA-2/Z3 a ZA-2/Z4 dle uvedeného podkladu. Původní opatření byla zrušena.

Změnou bude výkres A.1 Výkres základního členění dán do souladu s přílohou č. 7 vyhlášky.

Podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů výkres základního členění obsahuje vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu, a vymezení části územního plánu s prvky regulačního plánu.

Výkres Základního členění úplného znění Územního plánu Petrovice u Karviné, úplné znění po Změně č. 1 obsahuje hranice státu, hranice obce, hranice katastrálního území, dále hranice zastavěného území, zastavitelné plochy s označením, plochy přestavby s označením, koridory

územních rezerv a plochu změny v krajině (ZA-L1). Změnou č. 2 je plošné vyjádření územních rezerv nahrazeno ohraničením ploch.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou stanoveny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu, nebo vymezeny části územního plánu s prvky regulačního plánu.

Změnou budou prověřeny požadavky uvedené v části a.1 navrhované v nezastavěném území.

Viz splnění požadavků v části a.1 - předcházející text.

Ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona bude prověřeno stanovené využití plochy Z a plochy ZZ v oddíle F.2 textové části.

Změnou č. 2 byly prověřeny a upraveny podmínky pro využití ploch zemědělských - obhospodařované půdy (Z) a ploch zemědělských - zahrad a sadů (ZZ) - viz textová část A, oddíl F.2.

b) *POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT*

S ohledem na platné PÚR a ZÚR nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Změnou č. 2 se nepředpokládá vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv.

Bude pouze prověřen rozsah vymezení územní rezervy PR-RI (pro BV).

Změnou č. 2 nejsou vymezeny územní rezervy.

Rozsah územní rezervy označené PR-R1 byl prověřen a upraven ve vazbě na aktuální katastrální mapu a dělení pozemků a s ohledem na požadované přeřazení části územní rezervy PR-R1 na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) označenou PR-2/Z13 (požadavek č. 4) a část a.1 zadání. Na základě sdělení pověřeného zastupitele pro ÚP bude zbývající část územní rezervy PR-R1 ponechána v ÚP.

c) *POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO*

Návrh nových veřejně prospěšných staveb se nepředpokládá ani nevylučuje, a to s ohledem na požadavky vymezení nových zastavitelných ploch uvedené v části a.1.

Budou prověřeny požadavky oprávněného investora - společnosti Povodí Odry, státní podnik, uvedené v dopise ze dne 30.07.2020 pod zn.: POD/10406/2020/9231/0.631.

Změnou č. 2 se ruší veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství označené PPO1, PPO2 a PPO3 a vymezují se veřejně prospěšné stavby označené H1, H2, H3 a H4 v k. ú. Závada nad Olší ve vazbě na podklad Aktualizovaný koridor pro připravované protipovodňové opatření „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 - 4,600, stavba č. 55656“ (Povodí Odry, s. p.).

d) *POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI*

Požadavek na prověření vymezení ploch a koridorů se nestanovuje.

e) *PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ*

Požadavek na zpracování variant řešení se nestanovuje.

f) *POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ*

Návrh změny č. 2 bude zpracován v rozsahu podle přílohy č. 7 k vyhlášce.

- *Textová část*
- *A.1 Výkres základního členění území* *1 : 5 000*
- *A.2 Hlavní výkres* *1 : 5 000*
- *A.3 Výkres dopravní infrastruktury* *1 : 5 000*
- *A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství* *1 : 5 000*
- *A.5 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací* *1 : 5 000*
- *A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* *1 : 5 000*

Odůvodnění:

- *Textová část*
- *B.1 Koordinační výkres* *1 : 5 000*
- *B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* *1 : 5 000*
- *B.3 Výkres širších vztahů* *1 : 50 000*

V případě, že v některém výkresu nebudou změny, nebude vyhotovován. Výkresy mohou být i formou výřezů jednotlivých výkresů.

Vzato na vědomí.

Dále bude zpracováno Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rozsahu § 19 odst. 2 stavebního zákona (dále jen „VVURÚ“). Náležitosti jeho obsahu jsou stanoveny v příloze stavebního zákona pod názvem „Rámcový obsah vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území)“, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Dále bude zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) (dále jen „vyhodnocení vlivů“).

Pro Změnu č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné je zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné na udržitelný rozvoj území je zpracován podle § 19 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho přílohy, podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění

pozdějších předpisů a podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
Část A. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné na životní prostředí a část B. vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti zpracoval RNDr. Marek Banaš, Ph.D. - držitel autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, č.j.: 42028/ENV/14, rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. MZP/2019/710/1432; držitel autorizace pro posuzování dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Části C až F zpracovala Ing. arch. Vladimíra Fusková

Doplňující požadavek k zadání
Na základě pracovního jednání konaného dne 9. 3. 2023 v sídle Urbanistického střediska byl doplněn požadavek obce na zákaz výstavby větrných elektráren v celém správním území obce. Tomuto požadavku bylo vyhověno vzhledem k tomu, že platný Územní plán Petrovice u Karviné podporuje výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny) v plochách výroby a skladování - fotovoltaických elektráren (VE). V ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území jsou přípustné fotovoltaické systémy na střechách a fasádách objektů.

C) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obec Petrovice u Karviné leží v severovýchodní části Moravskoslezského kraje. Ze severu a z východu sousedí s Polskem, z jihu se správním územím města Karviná a z jihozápadu až západu se správním územím obce Dětmarovice.

Správní území obce Petrovice u Karviné je tvoří čtyři katastrální území, k. ú. Dolní Marklovice (493,48 ha), Petrovice u Karviné (883,07 ha), Prstná (366,50 ha) a Závada nad Olší (304,17 ha). Celková rozloha řešeného území je 2 047,22 ha.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná a výrobní. Počet obyvatel v posledních letech roste. Výrazně se zde projevují suburbanizační tendence, zejména města Karviné.

Komunikační systém vyššího dopravního významu představuje silnice II/475 (Havířov – Horní Suchá – Karviná – Petrovice – státní hranice), která obec spojuje s Karvinou a návazně pak přes silnici I/67 i s Horní Suchou a Havířovem. Dále jsou to silnice III/4689 (Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice – Petrovice u Karviné, Prstná), III/46810 (Koukolná – Závada – Petrovice u Karviné), III/46811 (Závada – státní hranice) a III/4753 (Petrovice u Karviné – Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice).

Zásobování pitnou vodou převážné části zástavby obce Petrovic u Karviné je z přivaděče OOV DN 700 přes vodojem Ráj 2 x 6 000 m^3 (295,00 – 291,00 m n. m.) a Podlesí 2 x 5 000 m^3 (307,00 – 302,20 m n. m.). Část k. ú. Závada nad Olší je napojena na vodovod k. ú. Koukolná, pod tlakem redukčního ventilu Bohumínská (261 m n. m.) a je zásobena z vodojemu Doubrava 3 x 2 000 m^3.

Územím k. ú. Prstná prochází OOV DN 500 na území Polska (ČS Petrovice u Karviná - Piaski).

Katastrálním územím Petrovice u Karviné prochází řad užitkové vody DN 200, kterým je voda přiváděna do výrobního areálu na území města Karviná.

Likvidace odpadních vod je prováděna ve správním území obce Petrovice u Karviné a nemá vliv na sousední obce.

Obcí Petrovice u Karviné prochází dvojité vedení mezistátní nadřazené přenosové soustavy ZVN 443 – 444 (V443 Albrechtice – Dobrzen, PL; V444 Nošovice – Wielopole, PL), a to v napěťové hladině 400 kV.
V napěťové hladině 110 kV zajišťuje přenos a distribuci elektrické energie dvojité vedení VVN 630 – 678 (Bohumín – Doubrava – Petrovice), které je vedeno z Doubravy a Bohumína do transformační stanice 110/22 kV Petrovice u Karviné, situované v jižní části řešeného území. Ta je hlavním napájecím uzlem distribuční sítě 22 kV nejen pro území Petrovic u Karviné, ale i území sousední Karviné a okolních obcí.

Do správního území obce Petrovice u Karviné zasahují záplavová území a jejich aktivní zóny vodních toků Olše a Petrůvky a území zvláštní povodně pod vodním dílem Těrlicko na Stonávce, která by v případě kritických provozních situací zasáhla k. ú. Závada nad Olší.

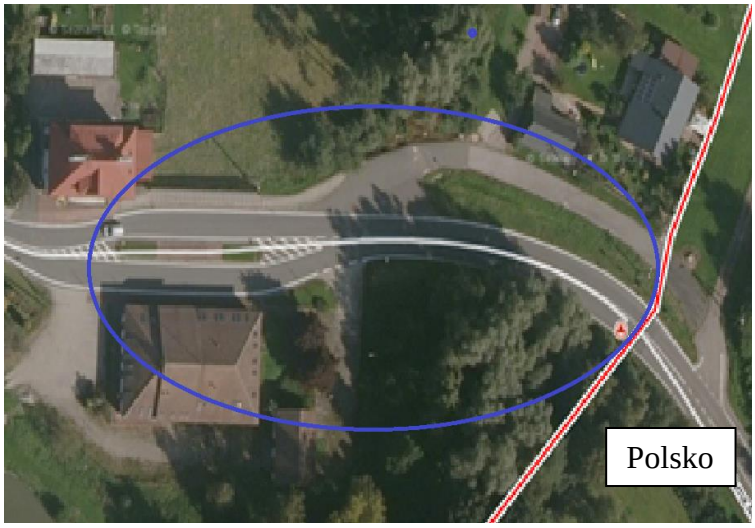
Dopravní vazby, vazby technické infrastruktury a vazby územního sytému ekologické stability jsou zobrazeny ve výkrese B.3 Širší vztahy, který je v rámci Změny č. 2 zpracován nově nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.

Správní území obce Petrovice u Karviné je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných staveb:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Plochy změn v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na využívání území z hlediska širších vztahů.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 2 je upraveno vymezení lokálních biokoridorů a biocenter ve vazbě na požadované dílčí změny v území a aktualizaci stavu území - ploch dopravní infrastruktury silniční.
Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Nezbytné je tedy zachování vazeb na správní území sousedících obcí, případně i státu.
Změnou č. 2 je, mimo jiné, upravena trasa lokálního biokoridoru (LBK) označeného L11 vymezeného podél vodního toku Petrůvky včetně břehových porostů. Biokoridor pokračuje z k. ú. Dolní Marklovice dále na území Polska.
Důvodem změny trasy je nemožnost zajištění funkčnosti původně navržené trasy podél Petrůvky, dále přes stávající rybníky (a jejich břehové porosty) situované u hranice s Polskem. Navržená trasa byla provedeným rozšířením stávající komunikace u hraničního přechodu Dolní Marklovice přerušena na více než Metodikou vymezování územního systému ekologické stability (Ministerstvo pro životní prostředí, březen 2017) přípustných 15 m. Převážně jde o zpevněné asfaltové plochy - viz obrázek níže.



Podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

Další dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nemohou mít nadmístní vliv.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Pro Územní plán Petrovice u Karviné byla zpracována prognóza vývoje počtu obyvatel do roku 2030, kde se předpokládal nárůst počtu obyvatel až na 5 800.
Nárůst počtu obyvatel byl významný v letech 2001 až 2008, v letech 2009 a 2010 došlo k významnému poklesu počtu obyvatel. V letech 2011 až 2019 dochází ke stabilizaci počtu obyvatel a to formou migrace, přirozenou měnou by se počet obyvatel trvale snižoval. V letech 2019 až 2020 došlo poměrně velkému poklesu počtu obyvatel formou migrace.
Údaje uváděné v následující tabulce jsou převzaty z Českého statistického úřadu, evidence k 31. 12. každého roku.

Tab. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území po r. 2011, údaje k 31. 12. (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav k 31.12.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození-zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2011	**5 259**	43	45	186	101	-2	85	83
2012	**5 355**	38	40	207	109	-2	98	96
2013	**5 344**	31	47	135	130	-16	5	-11
2014	**5 334**	31	52	144	133	-21	11	-10
2015	**5 333**	24	54	127	97	-30	30	0
2016	**5 333**	42	50	199	114	-8	85	77
2017	**5 410**	24	54	127	97	-30	30	0
2018	**5 407**	41	55	142	131	-14	11	-3
2019	**5 384**	40	58	144	149	-18	-5	-23
2020	**4 725**	29	56	138	770	-27	-632	-659
2021	**4 853**	39	73	184	131	-34	53	19
Průměr		**31,91**	**48,82**	**145,27**	**178,36**	**-16,91**	**-21,27**	**-38,18**

https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs

Vývoj počtu obyvatel ve správním území obce Petrovice u Karviné je možno z hlediska obecných demografických podmínek považovat **za nepříznivý.**
Nepříznivé je i záporné saldo migrace, gradující v roce 2020. Prognóza vývoje počtu obyvatel odhadnutá Územním plánem Petrovice u Karviné v době jeho zpracování v roce 2015 - 2016 pro období do roku 2030 se tak nenaplňuje. Nicméně je možné, že v případě nabídky připravených stavebních míst pro výstavbu zejména rodinných domů, nastane obrat a počet obyvatel v obci opět začne stoupat - předpoklad k roku 2035 na cca 5 100 obyvatel (při průměrném přírůstku 20 obyvatel / rok).

Demografický vývoj obce se odráží nejen v poklesu počtu obyvatel, ale i v růstu indexu stáří, tj. počtu osob v poproduktivním věku (65 a více let), který proti počtu dětí, tj. obyvatel do 14 let, významně stoupá. Z dále uvedené tabulky je zřejmé, že průměrný věk v obci Petrovice je vyšší než průměrný věk v České republice.

Z dlouhodobého hlediska je možno předpokládat stárnutí obyvatel podobně jako v okolních obcích (růst podílu obyvatel v poproduktivním věku).

Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech
(zdroj: ČSÚ, průběžná evidence**)**

Ukazatel / rok (31.12.)	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**
Počet obyvatel	5 333	5 410	5 407	5 384	4 725	4 853
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	690	707	705	689	666	641
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	**12,9 %**	**13,1 %**	**13,0 %**	**12,8 %**	**14,1 %**	**13,2 %**
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	873	907	937	957	968	983
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	**16,3 %**	**16,8 %**	**17,3 %**	**17,8 %**	**20,5 %**	**20,3 %**
Průměrný věk	**43,6**	**43,7**	**43,9**	**44,2**	**43,3**	**44,1**
SROVNÁNÍ - PRŮMĚR ČR						
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,4 %	15,6 %	15,7 %	16,1 %	16,7 %	16, 1 %
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	18,3 %	18,8 %	19,2 %	19,9 %	20,2 %	20,6 %
Průměrný věk	42,0	42,2	42,3	42,5	42,6 %	42,8

https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs

Do roku 2035 je tak doporučeno předpokládat spíše stagnaci počtu obyvatel až mírný nárůst počtu obyvatel na 5 100 obyvatel.

Očekávaný vývoj počtu obyvatel ve střednědobém výhledu (cca 10 - 15 let) je podmíněn nabídkou připravených stavebních pozemků, která umožní využít rozvojový potenciál obce a její postavení v rámci sídelní struktury regionu (včetně rekreačního potenciálu).

Podmínkou také je, že tyto pozemky budou využity pro výstavbu vlastníky nebo budou nabízeny k prodeji a nebudou drženy vlastníky bez využití. Podrobněji viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná.

E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Další rozvoj obce a zájem o bydlení v obci souvisí také s vývojem pracovních příležitostí v obci a jejím blízkém okolí, tj. krátké dojížďkové vzdálenosti.
V roce 2001 se uvádělo v Petrovicích u Karviné 12,7 % nezaměstnaných z celkového počtu ekonomicky aktivních obyvatel, v roce 2011 byla uváděna míra nezaměstnanosti 10 %.
Dle dále uváděných údajů v tabulce je zřejmé, že nezaměstnanost byla nejnižší v roce 2018, následně začala stoupat patrně v souvislosti s pandemií způsobenou koronavirovou infekcí a zároveň s útlumem těžby uhlí v Moravskoslezském kraji.
Nezaměstnanost je v obci Petrovice u Karviné vyšší než průměrná nezaměstnanost v Moravskoslezském kraji a téměř dvojnásobná ve srovnání s nezaměstnaností v ČR.

Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech v obci Petrovice u Karviné
(zdroj: ČSÚ, MPSV ČR, údaje k 31.12.)

Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	248	242	184	156	174	193	211
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci – dosažitelní	242	240	181	149	169	189	198
Podíl nezaměstnaných osob celkem v %	**6,31**	**6,35**	**4,80**	**3,93**	**4,49**	**5,06**	**6,41**
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) MSK	8,56	7,45	**5,77**	**4,65**	**4,44**	**5,55**	**5,14**
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) ČR	**7,4**	**6,1**	**3,8**	**3,07**	**2,88**	**4,02**	**3,49**

S rozvojem zástavby přímo souvisí i ekonomické možnosti (příjmy) zájemců o novou výstavbu a zpravidla možnost jak dosáhnout na hypotéku. Současná rozhodnutí zejména ČNB a zpřísnění pravidel pro poskytování hypoték významným způsobem ovlivňují možnosti rozvoje nové výstavby.

Změnou č. 2 je vymezena pouze jedna plocha výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL) v k. ú. Petrovice u Karviné. Plocha je označena PE-2/Z3 (0,14 ha). Vymezení této zastavitelné plochy nebude mít žádný významný vliv na zlepšení hospodářských podmínek v obci, ani na zvýšení nabídky pracovních míst.

E.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Územním plánem jsou pro bytovou výstavbu vymezeny zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a bydlení v rodinných domech – příměstské (BP).
V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F textové části A. Územního plánu Petrovice u Karviné), např. veřejná prostranství, stavby pro maloobchod, stravování apod.

Odborným odhadem na základě bytové výstavby v letech do roku 2011 byl očekávaný rozsah nové bytové výstavby do roku 2030 odhadnut na realizaci cca 15 nových bytů ročně. S ohledem na tuto skutečnost byl vymezen také rozsah zastavitelných ploch, ale nebyl vytvořen převis nabídky.

Dle údajů ČSÚ k výstavbě nových bytů, uváděných v následující tabulce za roky 2012 až 2018, byl tento odhad mírně nadhodnocen.

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
dokončené byty	10	11	17	9	4	4	5	-	22	10	30

Rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
dokončené byty	13	8	7	9	4	3	10	6	15	7

Od doby vymezení zastavěného území k 1. 12. 2014 do doby aktualizace zastavěného území k 1. 9. 2020 bylo využito celkem 1, 95 ha zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a 0,94 ha zastavitelných ploch v rodinných domech – příměstské (BP), na kterých bylo realizováno celkem 13 nových rodinných domů. Vzhledem k tomu, že za roky 2015 až 2019 bylo realizováno 32 nových bytů, je zřejmé, že část bytů je realizována v zastavěném území.
Od doby vyhodnocení využívání zastavěného území Změnou č. 1 bylo do 1. 4. 2022 bylo využito 0,60 ha zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a 0,24 ha zastavitelných ploch v rodinných domech – příměstské (BP), na kterých bylo realizováno celkem 7 rodinných domů. Dle údajů ČSÚ bylo ve správním území obce Petrovice u Karviné dokončeno v letech 2020 a 2021 celkem 22 bytů, je nutno předpokládat, že část bytů byla realizována, stejně jako v předchozím období, v zastavěném území v prolukách, nebo na větších pozemcích se stávající zástavbou.

Pro Územní plán Petrovice u Karviné byla zpracována prognóza vývoje bytové výstavby do roku 2030, kde se předpokládala výstavba 15 bytů ročně. Za období 2015 až 2021 bylo realizováno celkem 54 bytů, tj. 7,7 bytů ročně. Prognóza vývoje výstavby bytů odhadnutá Územním plánem Petrovice u Karviné v době jeho zpracování v roce 2015 - 2016 pro období do roku 2030 se tak nenaplňuje.
Změnou č. 2 je tato prognóza upravena a odhaduje se výstavba 8 bytů / rok, tj. do roku 2035 na 104 bytů (rodinných domů). Doporučuje se počítat se 40% převisem nabídky ploch pro výstavbu bytů, tzn., že by měly být vymezeny zastavitelné plochy pro 145 bytů (rodinných domů).
Podle demografického odhadu bytů (rodinných domů) realizovaných k roku 2035 je potřeba vymezení 15,6 ha, se 40% převisem nabídky 21,75 ha.

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 2** navrhují převážně změnu využívání ploch zemědělských - obhospodařované půdy (Z) na zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch .
Změnou č. 2 je vymezeno celkem 5,80 ha ploch bydlení v rodinných domech - venkovského (BV), z toho 1 plocha v k. ú. Dolní Marklovice (0,14 ha), 8 ploch v k. ú. Petrovice u Karviné (1,42 ha), 14 ploch v k. ú. Prstná (4,01 ha) a 2 plochy v k. ú. Závada nad Olší (0,23 ha).
Ploch bydlení v rodinných domech - příměstkých (BP) je vymezeno celkem 0,92 ha, z toho jsou 3 plochy v k. ú. Dolní Marklovice (0,64 ha) a 1 plocha v k. ú. Petrovice u Karviné (0,28 ha).

Celkem je tedy Změnou č. 2 vymezeno 6,72 ha ploch pro bydlení v rodinných domech. Vzhledem k tomu, že v těchto plochách je přípustná realizace staveb a zařízení s jiným způsobem využití, než pro trvalé bydlení, a s ohledem na limity v území omezující plnohodnotné využití některých zastavitelných ploch, předpokládá se 80% využití zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech vymezených Změnou č. 2, tj. 5,37 ha.
Územním plánem Petrovice u Karviné byla stanovena orientační výměra pozemku na 1 nový rodinný dům (RD) 1500 m^2. Nejde o závazný limit, ale o obvyklou průměrnou výměru pozemku staveb pro rodinné domy. Výjimkou ve správním území obce Petrovice u Karviné ale nejsou pozemky výrazně větší, zejména v k. ú. Prstná a Závada nad Olší, kde větší výměry i nadále vytváří dojem rozvolněné zástavby, případně jde o zástavbu rozptýlenou.
Dá se tedy předpokládat, že by na plochách pro bydlení v rodinných domech vymezených Změnou č. 2 mohlo být realizováno cca 40 rodinných domů.

Aktualizací hranice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch platným Územním plánem Petrovice u Karviné bylo zjištěno, že pro výstavbu zůstává cekem 27,45 ha ploch bydlení v rodinných domech - venkovského (BV) a 14,54 ha ploch bydlení v rodinných domech - příměstského (BP). Celkem je tedy platným územním plánem 41,99 ha ploch pro bydlení v rodinných domech, při 80% využití je to 33,59 ha, na kterých by mohlo být realizováno při průměrné výměře 1 500 m^2/RD až 224 rodinných domů. Se zastavitelnými plochami vymezenými Změnou č. 2 jsou vymezeny pozemky pro cca 260 rodinných domů.

Aktuální převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení je cca 115 %. Důvodem je zejména skutečnost, že nedošlo k předpokládané realizaci 15 nových bytů (rodinných domů) / rok, ale realizovaná výstavba je zhruba poloviční proti odhadu v roce 2015.

Převis nabídky již vymezených zastavitelných ploch, které nejsou využity pro výstavbu od doby nabytí účinnosti Územního plánu Petrovice u Karviné dne 27. 4. 2016 tak brání rozvoji obce, protože není možné z hlediska ochrany volné krajiny, zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa vymezovat další a další zastavitelné plochy.
Dále je potřeba si uvědomit, že značná část zastavitelných ploch byla převzata z Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné, který byl schválen usnesením Obecního zastupitelstva obce Petrovice u Karviné dne 24. 8. 1995 a jeho následně zpracovaných změn z důvodu zachování kontinuity zpracované územně plánovací dokumentace. Poslední změna - Změna č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné byla vydána Zastupitelstvem obce Petrovice u Karviné dne 2. 12. 2010 a nabyla účinnosti dne 22. 12. 2010. Z těchto údajů vyplývá, že některé zastavitelné plochy jsou vymezeny územním plánem od roku 1995, aniž by byly využity.
Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, § 55 odstavce 4) další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch.

Obec může pozemky vymezené územním plánem jako zastavitelné po uplynutí 5-ti let od nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny, která zastavění dotčeného pozemku

umožnila, bez náhrady zrušit (viz zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, § 102, odst. 3). Ustanovení se neuplatní, pokud v této lhůtě: a) nabylo účinnosti rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro stavbu, pro kterou bylo zastavění uvedenou územně plánovací dokumentací určeno a toto rozhodnutí nebo souhlas je platné; nebo za b) před uplynutím 5-ti let byla uzavřena veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí a tato veřejnoprávní smlouva je účinná.
Je na vlastníkovi pozemku, aby při zrušení pozemku určeného k zastavění, prokázal, že mu vznikla majetková újma, např. že vynaložil prostředky na koupi pozemku, případně vynaložil prostředky na projektovou přípravu výstavby atd. (viz zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, § 102, odst. 2).

Dalším problémem je, že Změnou č. 2 jsou požadovány k rozšíření zastavitelné plochy již vymezené platným Územním plánem Petrovice u Karviné, aniž by vlastníci pozemků v těchto zastavitelných plochách tyto pozemky využili - podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch.

E.1.4 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Obec Petrovice u Karviné nepatří mezi rekreačně využívané obce ani zde nejsou předpoklady pro větší rekreační využití z hlediska hromadné a dlouhodobé rekreace.
Turistické trasy nejsou územím obce vedeny. Pro oblast pěší dopravy nenavrhuje územní plán žádná zvláštní opatření a záměry.

Pro cykloturistiku jsou v území vyznačeny dvě trasy:
6097 Dolní Marklovice – Karviná – Albrechtice, cyklotrasa IV. třídy vedená od hraničního přechodu Dolní Marklovice – Marklowice Gorne po silnici II/475 do Karviné

6258 Orlová – Doubrava – Závada, cyklotrasa IV. třídy vedená po silnicích III/46810 a III/46811 (na přechod Závada – Golkowice)

Změnou č. 2 jsou vymezeny v k. ú. Dolní Marklovice podél silnice II/475 za účelem zvýšení bezpečnosti pěší a cyklistické dopravy zastavitelné plochy komunikací (K) označené DM-2/Z6 a DM-2/Z7.

Ostatní dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na navržené cyklotrasy platným Územním plánem Petrovice u Karviné

Součástí dílčích změn v území řešených **Změnou č. 2** je vymezení **plochy přestavby v k. ú. Prstná označené PR-2/P2** v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – komerčních zařízení (OK) – areál zámku. Budova zámku je využívána jako stravovací a ubytovací zařízení Zámeček Petrovice. Záměrem je využít navazující zastavěné pozemky pro přestavbu na zázemí pro Zámeček Petrovice, který je nemovitou kulturní památkou a není možné ho přistavovat. V ploše přestavby mají být realizovány sklady.

Další dílčí změnou v území je vymezení **plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení v k. ú. Dolní Marklovice** v souvislosti s provozováním motokrosu v severní části k. ú. Změnou č. 2 byl požadovaný záměr rozdělen na dvě části. Vymezená zastavitelná plocha veřejných prostranství (PV) označená DM-Z2 se ruší a nahrazuje se zastavitelnou plochou občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) označenou DM-2/Z2a, ve které se předpokládá vybudování zázemí pro motokrosovou trať.
Pro motokrosovou trať je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení specifických (OSs) označená DM-2/Z2b. Vymezení této plochy vyvolalo změnu ve vymezení územního systému ekologické stability - lokálního biocentra (LBC) L29 a částečně lokálních biokoridorů (LBK) označených L28 a L30 vzhledem k tomu, že provozování motokrosové trati není slučitelné s funkcí územního systému ekologické stability.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE PETROVICE U KARVINÉ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územním plánem bylo vymezeno zastavěné území ke dni 1. 12. 2014, v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Změnou č. 1 bylo zastavěné území aktualizováno ke dni 1. 9. 2020.

Změnou č. 2 je zastavěné území aktualizováno k 1. 4. 2022 ve vazbě na zástavbu realizovanou na zastavitelných plochách.

Územní plán Petrovice u Karviné navázal navrženou urbanistickou koncepcí na historický urbanistický vývoj zástavby v jednotlivých k. ú. náležících do správního území obce Petrovice u Karviné.
Poměrně významným způsobem se změnila plošná urbanistická struktura. Na původní rozptýlenou zástavbu jsou nabalovány nové zastavitelné plochy určené zejména pro rozvoj bytové výstavby. Důvodem je změna ve způsobu hospodaření na zemědělských pozemcích, významný vliv má ekonomický pohled obce na budování a údržbu dopravní a technické infrastruktury pro rozptýlenou zástavbu.
Strukturu ploch pro bydlení tvoří převážně samostatně stojící rodinné domy, případně i původní venkovské (zemědělské) usedlosti, ale na území obce, v k. ú. Petrovice u Karviné, jsou i řadové rodinné domy, v Dolních Marklovicích je také např. bytový (hotelový) dům o 6. NP. Vzhled jednotlivých staveb zpravidla odpovídá jednotlivým trendům ve výstavbě v průběhu uplynulých let. Stavby mají různou výškovou hladinu, nejrůznější tvary střech, na pozemcích u starší zástavby jsou často ještě chlévy, stodoly, kůlny, u rodinných domů jsou dále zpravidla garáže, skleníky, zahradní domky a přístřešky pro zahradní náčiní, bazény apod. Jednotná okapová orientace je spíše výjimečná.

https://mapy.cz/zakladni

https://mapy.cz/zakladni

https://mapy.cz/zakladni

https://mapy.cz/zakladni

https://mapy.cz/zakladni

https://mapy.cz/zakladni

Územním plánem je z důvodů omezení nadměrného zahušťování zástavby a umožnění vsakování srážkových vod přímo v místě spadu stanoveno procento zastavitelnosti pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití. Dále je stanovena podmínka dodržování výškové hladiny zástavby s ohledem na již realizovanou zástavbu, tj. zejména by neměla být realizována zástavba, která by výrazně převyšovala zástavbu stávající .

Plochy bydlení

jsou územním plánem rozvíjeny ve všech k. ú. ve vazbě na již stabilizované nebo navrhované využívání okolních ploch. Územním plánem jsou plochy bydlení dále členěny na plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV), plochy bydlení v rodinných domech - příměstské (BP) a plochy bydlení v bytových domech (BD).

Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) jsou vymezeny v k. ú. Závada nad Olší, k. ú. Prstná a v severní části k. ú. Petrovice u Karviné a severní části k. ú. Dolní Marklovice (severně od železniční trati, tj. plochy dopravní infrastruktury drážní). Jde

o plochy s původní rozvolněnou venkovskou zástavbou (chalupy, venkovské usedlosti), postupně zahušťovanou dostavbou vhodných proluk podél komunikací.
Plochy bydlení v rodinných domech - příměstské (BP) jsou vymezeny podél železniční trati a jižně od železniční trati, kde v jihovýchodní části obce Petrovice u Karviné navazují na zástavbu správního území města Karviná. Převažuje zástavba rodinnými domy, které vytváří kompaktnější celek s menším množstvím vhodných proluk k dostavbě.
Plochy bydlení v bytových domech (BD) jsou vymezeny pouze severně od železniční trati v k. ú. Dolní Marklovice.

Změnami v území řešenými **Změnou č. 2** jsou dále rozvíjeny zejména plochy pro bydlení v rodinných domech. Navrhuje se převážně změna využívání ploch zemědělských - obhospodařované půdy (Z) na zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – příměstké (BP) - podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch . Plochy jsou označeny zkratkou příslušného k. ú. - číslem změny územního plánu a kódem zastavitelné plochy.
Změnou č. 2 je vymezeno celkem 5,80 ha ploch bydlení v rodinných domech - venkovského (BV), z toho 1 plocha v k. ú. Dolní Marklovice (0,14 ha), 8 ploch v k. ú. Petrovice u Karviné o celkové výměře 1,42 ha, označených PE-2/Z1, PE-2/Z2, PE-2/Z5, PE-2/Z6, PE-2/Z7, PE-2/Z8, PE-2/Z9 a PE-2/Z10, 14 ploch o celkové výměře 4,01 ha je vymezeno v k. ú. Prstná označených PR-2/Z1 až PR-2/Z14 a 2 plochy o celkové výměře 0,23 ha v k. ú. Závada nad Olší označené ZA-2/Z5 a ZA-2/Z6.
Ploch bydlení v rodinných domech - příměstkých (BP) je vymezeno celkem 0,92 ha, z toho jsou 3 plochy o výměře 0,64 ha v k. ú. Dolní Marklovice označené DM-2/Z3 až DM-2/Z5 a v k. ú. Petrovice u Karviné 1 plocha o výměře 0,28 ha označená PE-2/Z11.

Ve prospěch ploch bydlení v rodinných domech - venkovských (BV) je také vymezena plocha přestavby v k. ú. Prstná, označená PR-2/P1 o výměře 0,14 ha. Jedná se o změnu způsobu využití stabilizované plochy zemědělské zahrady a sady (ZZ), na které je již situována stavba s č. ev.

Další dílčí změnou v území je vymezení **plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení v k. ú. Dolní Marklovice** v souvislosti s provozováním motokrosu v severní části k. ú. Změnou č. 2 byl požadovaný záměr rozdělen na dvě části. Vymezená zastavitelná plocha veřejných prostranství (PV) označená DM-Z2 se ruší a nahrazuje se zastavitelnou plochou občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) označenou DM-2/Z2a, ve které se předpokládá vybudování zázemí pro motokrosovou trať.
Pro motokrosovou trať je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení specifických (OSs) označená DM-2/Z2b. Vymezení této plochy vyvolalo změnu ve vymezení územního systému ekologické stability - lokálního biocentra (LBC) L29 a částečně lokálních biokoridorů (LBK) označených L28 a L30 vzhledem k tomu, že provozování motokrosové trati není slučitelné s funkcí územního systému ekologické stability. Přesto, že má plocha OSs označená DM-2/Z2b výměru 5,28 ha, není pro tuto plochu vymezeno veřejné prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území s ohledem na její využití pro motokrosovou trať. V případě pořádání závodů budou prostory pro diváky (veřejnost) vymezeny v rámci organizace závodní trati, bezpečnosti diváků apod. v souladu s „Národními sportovními řády terénních závodů motocyklů“. Vymezení veřejného prostranství územním plánem by v tomto případě nesplňovalo svůj účel.

Změnou č. 2 je vymezena 1 plocha výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL) o výměře 0,15 ha v k. ú. Petrovice u Karviné.

Využití některých z vymezených zastavitelných ploch Změnou č. 2 je omezeno stávající dopravní a technickou infrastrukturou a jejich ochrannými, případně bezpečnostními pásmy, případně jsou situovány v plném rozsahu nebo zčásti ve vzdálenosti do 50 od lesa. Limity omezující využití jednotlivých vymezených zastavitelných ploch jsou popsány v kapitole E.3) Vymezení zastavitelných ploch.

Změnou č. 2 se pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití stanovuje jako nepřípustná výroba elektrické energie prostřednictvím větrných elektráren. Důvodem je skutečnost, že větrné elektrárny mění krajinný ráz, stožáry větrných elektráren jsou v krajině nezvyklým, výškově výrazným industriálním prvkem. Vzhledem k tomu, že krajinný ráz je argumentem subjektivního posouzení ve vztahu ke konkrétní lokalitě, jejího okolí a předpokládané stavby, je možné po zpracování např. územní studie, která by prokázala účelnost staveb větrných elektráren ve vztahu k průměrné rychlosti větru v průběhu roku a jejich umístění tento zákaz změnit. Harmonická krajina je vždy založena na rovnováze lidského působení a přírody a vhodná lokalizace může vstup alternativního zdroje do krajiny usměrnit a vytvořit základ k novému chápání kultury krajiny.
Platný Územní plán Petrovice u Karviné podporuje výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny) v plochách výroby a skladování - fotovoltaických elektráren (VE). V ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území jsou přípustné fotovoltaické systémy na střechách a fasádách objektů.

Ochrana a rozvoj hodnot území

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné i jeho Změnou č. 2 jsou respektovány k**ulturní hodnoty v území,** kterými jsou:

- Sousoší Malé Kalvárie, parc. č. 1505, k. ú. Petrovice u Karviné,
- socha sv. Jana Nepomuckého, u silnice směr Karviná, k. ú. Petrovice u Karv. parc. č. 401,
- filiální kostel Nanebevstoupení Páně, parc. č. 791, k. ú. Dolní Marklovice,
- kaple se sochou sv. Jana Nepomuckého, před kostelem, parc. č. 794 (návrh), k. ú. Dolní Marklovice,
- kaple sv. Jana Nepomuckého při cestě do Polska asi 250 m před celními budovami (návrh), parc. č. 94/4, k. ú. Dolní Marklovice,
- litinový kříž z roku 1837, na rozcestí u dvou lip, parc. č. 312, k. ú. Dolní Marklovice,
- pomník sv. Václava na pozemku parc. č. 719/12, k. ú. Dolní Marklovice,
- zámek č.p. 1 s areálem parku, parc. č. 87/1, 24, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 30/1, 30/3, 30/4, 31, 80, 87/2, 88/1, 88/2, 89 k. ú. Prstná,
- kaple sv. Jana Nepomuckého u domu č. p. 24, parc. č. 165 , k. ú. Závada nad Olší,

Ze seznamu nemovitých kulturních památek byl vyřazen pomník čs. letců Jána Bilky a Pavla Slatinského u základní a mateřské školy parc. č. 1v k. ú. Závada nad Olší. Pomník je nadále evidován jako válečný hrob.

Změnou č. 2 je v návaznosti na zámek, který je využíván jako ubytovací a stravovací zařízení - v územní plánu plocha občanského vybavení - komerčních zařízení (OK) vymezena plocha přestavby označená PR-2/P2. Jedná se o změnu způsobu využití stabilizované plochy bydlení v rodinných domech - venkovké (BV) na plochu občanského vybavení - komerčních zařízení (OK) za účelem využívání této plochy jako zázemí pro provoz ubytovacího a stravovacího zařízení Zámeček, zejména jako sklady.

Dalšími kulturními hodnotami na území obce Petrovice u Karviné jsou válečné hroby:

k. ú. Dolní Marklovice
CZE 81111-21988 (parc. č. 483) – památník „Dík rudé armádě“ se šesti jmény padlých

k. ú. Petrovice u Karviné
CZE 81111- 21982 (parc. č. 1507) – památník „Obětem koncentračních táborů 1939 – 1945“
CZE 81111- 21991 na hřbitově – památních s 55 jmény
CZE 81111-21966 na hřbitově – vstup na pohřebiště – brána letců
CZE 81111- 21969 na hřbitově – hrob letců padlých 19. 4. 1945 se jmény
CZE 81111-21948 (parc. č. 827) – památník s pamětní deskou „Na paměť padlým a umučeným – r. 1914 – 1918 a 1938 – 1945“

k. ú. Závada nad Olší
CZE 81111-21970 (u školy) – pomník padlým letcům

Plochy dílčích změn v území řešené **Změnou č. 2** s výjimkou výše uvedené plochy přestavby označené PR-2/P2 nejsou vymezeny v blízkosti nemovitých kulturních památek, ani v blízkosti válečných hrobů a ani nejsou v blízkosti těchto ploch další památky místního významu, např. kříže nebo kapličky.

Změnou č. 2 byly jako limity území doplněna území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů**:**
K. ú. Dolní Marklovice
- ÚAN II (ID SAS: 34878),
- ÚAN I (ID SAS: 34867) - Tvrziště Dolní Merklovice,
- ÚAN I (ID SAS: 34869) - Zámek Dolní Marklovice.

K. ú. Prstná
- ÚAN II (ID SAS: 15581) - středověké a novověké jádro obce.

K. ú. Závada nad Olší
- ÚAN II (ID SAS: 15592) - středověké a novověké jádro obce.

Správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – UAN III
Pro potřeby ÚAP je území s archeologickými nálezy evidováno do čtyř kategorií: I. kategorie – pozitivně prokázaný výskyt nálezů, II. kategorie – území, kde se pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů pohybuje v rozmezí 51 – 100% (obce s první písemnou zmínkou již ve středověku, kterých je převážná většina), území v těsné blízkosti ÚAN I. atd., III. kategorie – území, které mohlo být osídleno či jinak využíváno člověkem, ale výskyt archeologických nálezů nebyl dosud pozitivně prokázán, pravděpodobnost výskytu je 50%. Sem patří prakticky veškeré území české republiky, která nejsou ÚAN I, II a IV.
ÚAN IV jsou lokality povrchové těžby.
Přírodní hodnoty území jsou návrhem řešení platného Územního plánu Petrovice respektovány a dále rozvíjeny. V rámci soustavy Natura 2000 je ve správním území obce Petrovice u Karviné vymezena a chráněna evropsky významná lokalita (EVL) – niva řeky Olše (CZ0813457), Dolní Marklovice (ZC0813442) a ptačí oblast – Heřmanský stav – Odra – Poolší (CCZ0811021).

Změnou č. 2 byla doplněna hranice přírodní památky Dolní Marklovice včetně ochranného pásma. Přírodní památka je současně územím soustavy Natura 2000 Dolní Marklovice. Tato oblast o rozloze cca 37 ha se skládá se spousty rybníků, mokřad a meandrů říčky Petrůvky. Žije zde řada druhů chráněných obojživelníků a vodních ptáků.

Ve správním území obce Petrovice u Karviné jsou evidovány památné stromy ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- dub letní, k. ú. Dolní Marklovice, parc. č. 792,
- dub letní, k. ú. Dolní Marklovice, parc. č. 742/2,
- lípa malolistá, k. ú. Závada nad Olší, parc. č. 702/1,
- dub letní, k. ú. Závada nad olší, parc. č. 702/1.

Uvedené prvky ochrany přírody jsou graficky zobrazeny v Koordinačním výkrese.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné je vymezen územní systém ekologické stability – prvky regionální a lokální. Změnou č. 2 dochází ke změně ve vymezení územního systému ekologické stability - lokálního biocentra (LBC) L29 a částečně lokálních biokoridorů (LBK) označených L28 a L30 vzhledem vymezení již výše uvedené zastavitelné plochy označené DM-2/Z2b pro motokrosovou trať.

Podrobnější popis změn v územním systému ekologické stability viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

Dále je ochrana zaměřena na vymezení stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území, ploch lesních a zemědělských, vodních a vodohospodářských za účelem ochrany významných prvků (VKP) „ze zákona“ č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V Koordinačním výkrese je také zobrazena hranice vzdálenosti 50 m od lesních pozemků - rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

E.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 2 je vymezeno 25 zastavitelných ploch zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech - venkovských (BV) o celkové výměře 5,80 ha.

Plocha číslo	**(ha)**	**Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)**	**požadavek č.**
K. ú. Dolní Marklovice			
DM-2/Z1	0,14	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena v severní části k. ú. Dolní Marklovice, podél stávající komunikace, v návaznosti na stabilizovanou plochu BV v rozptýlené slezské zástavbě. **Dopravní obsluha:** Ze stávající komunikace. **Zásobování pitnou vodou:** Ze stávajícího vodovodu. **Likvidace odpadních vod:** Individuálním způsobem. **Zásobování elektrickou energií:** Ze stávající sítě NN. **Zásobování plynem:** Ze stávajícího STL plynovodu. **Limity:** Severní část zastavitelné plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa; plocha je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany.	16

K. ú. Petrovice u Karviné			
PE-2/Z1	0,18	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena v severozápadní části k. ú Petrovice u Karviné, v blízkosti hranice s k. ú. Závada nad Olší, podél stávající komunikace, v návaznosti na stabilizovanou plochu BV. **Dopravní obsluha:** Ze stávající komunikace. **Zásobování pitnou vodou:** Ze stávajícího vodovodu. **Likvidace odpadních vod:** Individuálním způsobem. **Zásobování elektrickou energií:** Ze stávající sítě NN. **Zásobování plynem:** Ze stávajícího STL plynovodu. **Limity:** Okrajová jižní část zastavitelné plochy je situována v OP silnice III. třídy, jižní polovina plochy je situována v OP železnice - na zástavbu v ploše budou mít negativní vliv externality z dopravy (otřesy, hluk, prach); plocha je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany.	19
PE-2/Z2	0,08	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena v severozápadní části k. ú Petrovice u Karviné, podél stávající komunikace, v návaznosti na stabilizovanou plochu BV. Platným ÚP je tato plocha vymezena jako zastavitelná plocha zemědělská - zahrady a sady (ZZ); požadována je změna navrženého způsobu využití. **Dopravní obsluha:** Ze stávající komunikace. **Zásobování pitnou vodou:** Ze stávajícího vodovodu. **Likvidace odpadních vod:** Individuálním způsobem. **Zásobování elektrickou energií:** Ze stávající sítě NN. **Zásobování plynem:** Ze stávajícího STL plynovodu. **Limity:** Okrajová severní část zastavitelné plochy je situována v OP silnice III. třídy, celá plocha je situována v OP železnice - na zástavbu v ploše budou mít negativní vliv externality z dopravy (otřesy, hluk, prach); plocha je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany.	25
PE-2/Z5	0,09	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena v západní části k. ú Petrovice u Karviné, v blízkosti rybníka Urbančík II, podél stávající komunikace, v návaznosti na stabilizovanou plochu BV. **Dopravní obsluha:** Ze stávající komunikace. **Zásobování pitnou vodou:** Ze stávajícího vodovodu. **Likvidace odpadních vod:** Na stávající kanalizaci. **Zásobování elektrickou energií:** Ze stávající sítě NN. **Zásobování plynem:** Ze stávajícího STL plynovodu. **Limity:** Plochou prochází od severozápadu k jihovýchodu stávající splašková kanalizace, ve směru od jihozápadu k severovýchodu prochází nad plochou vedení VN - uvedené limity významným způsobem omezují využitelnost plochy pro výstavbu RD; plocha je vymezena na půdách ve II. a IV. třídě ochrany.	21

PE-2/Z6	0,20	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena v severozápadní části k. ú Petrovice u Karviné, v blízkosti hranice s Polskem, podél stávající komunikace, v návaznosti na stabilizovanou plochu BV v rozptýlené zástavbě. **Dopravní obsluha:** Ze stávající komunikace. **Zásobování pitnou vodou:** Individuální**,** případně prodloužením stávajícího vodovodu. **Likvidace odpadních vod:** Individuální. **Zásobování elektrickou energií:** Ze stávající sítě NN. **Zásobování plynem:** Případně prodloužením stávajícího plynovodu. **Limity:** Urbanistický - rozšiřování ploch pro výstavbu RD v návaznosti na zbývající rozptýlenou zástavbu; plocha je vymezena na půdách v V. třídě ochrany.	26
PE-2/Z7	0,24	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena v severní části k. ú Petrovice u Karviné, v blízkosti hranice s Polskem, podél stávající komunikace, v návaznosti na zastavitelnou plochu BV označenou PE-Z12A. **Dopravní obsluha:** Ze stávající komunikace. **Zásobování pitnou vodou:** Ze stávajícího vodovodu. **Likvidace odpadních vod:** Individuálním způsobem. **Zásobování elektrickou energií:** Ze stávající sítě NN. **Zásobování plynem:** Ze stávajícího STL plynovodu. **Limity:** Nad okrajovou západní částí plochy prochází VN, okrajovou východní částí plochy prochází vodovod, okrajová východní část plochy je v OP silnice III. třídy; plocha je vymezena na nezemědělských pozemcích.	24
PE-2/Z8	0,13	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena v severovýchodní části k. ú Petrovice u Karviné, podél stávající komunikace, v návaznosti na stabilizovanou plochu BV. **Dopravní obsluha:** Ze stávající komunikace. **Zásobování pitnou vodou:** Ze stávajícího vodovodu. **Likvidace odpadních vod:** Individuálním způsobem. **Zásobování elektrickou energií:** Ze stávající sítě NN. **Zásobování plynem:** Ze stávajícího STL plynovodu. **Limity:** Podél jižní a západní hranice plochy je vymezen prvek územního systému ekologické stability - lokální biokoridor označený L22; plocha je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany.	31

PE-2/Z9	0,42	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena v severozápadní části k. ú Petrovice u Karviné. Jedná se o rozšíření již vymezené zastavitelné plochy BV označené PE-Z18 na základě požadavků vlastníků pozemků, kterým byly pro výstavby vymezeny části pozemků, nikoliv pozemky v plném rozsahu, což je požadováno Změnou č. 2. Důvodem je omezení využitelnosti plochy PE-Z18 z důvodu vedení VN nad plochou. **Dopravní obsluha:** Přístup k pozemkům, které jsou zahrnuty do plochy označené PE-2/Z9 je pouze z okolních pozemků a to přes stabilizovanou plochu BV s přes zastavitelnou plochu označenou PE-Z18. **Zásobování pitnou vodou:** Prodloužením stávajícího vodovodu přes zastavitelnou plochu označenou PE-Z18, případně přes stabilizovanou plochu BV. **Likvidace odpadních vod:** Individuálním způsobem. **Zásobování elektrickou energií:** Ze stávající sítě NN. **Zásobování plynem:** Prodloužením stávajícího STL plynovodu přes zastavitelnou plochu označenou PE-Z18, případně přes stabilizovanou plochu BV. **Limity:** Nad severní částí zastavitelné plochy prochází VN, severní část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa; plocha je vymezena na půdách ve II.(okrajově) a IV. třídě ochrany.	36, 38
PE-2/Z10	0,08	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena v návaznosti na souvislou zástavbu v centrální části k. ú Petrovice u Karviné, v blízkosti vodního toku Petrůvky, pod realizovanou protipovodňovou hrází (plochou VVH). **Dopravní obsluha:** Přístup k ploše je možný pouze přes stabilizovanou plochu BV, pozemky parc. č. 900 a 899 (plocha PE-2/Z10 a pozemky parc. č. 900 a 899 jsou jednoho vlastníka). **Zásobování pitnou vodou:** Individuální nebo prodloužením stávajícího vodovodu přes stabilizovanou plochu BV, pozemky parc. č. 900 a 899. **Likvidace odpadních vod:** Individuálním způsobem. **Zásobování elektrickou energií:** Ze stávající sítě NN přes stabilizovanou plochu BV. **Zásobování plynem:** Prodloužením stávajícího STL plynovodu přes stabilizovanou plochu BV, pozemky parc. č. 900 a 899. **Limity:** Před zahájením výstavby potřeba doložení zajištění dopravního přístupu a prostupnosti pro technickou infrastrukturu; plocha je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany.	30
K. ú. Prstná			
PR-2/Z1	0,19	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena v západní části k. ú. Prstná, v návaznosti na stabilizovanou plochu BV v rozptýlené slezské zástavbě, podél stávající komunikace. **Dopravní obsluha:** Ze stávající komunikace. **Zásobování pitnou vodou:** Ze stávajícího vodovodu. **Likvidace odpadních vod:** Individuálním způsobem. **Zásobování elektrickou energií:** Ze stávající sítě NN. **Zásobování plynem:** V lokalitě není plynovod. **Limity:** Urbanistický - rozšiřování ploch pro výstavbu RD v návaznosti na zbývající rozptýlenou zástavbu; plocha je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany.	33

PR-2/Z2	0,40	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena v severozápadní části k. ú. Prstná, v návaznosti na souvislé stabilizované plochy BV. **Dopravní obsluha:** Ze stávající komunikace. **Zásobování pitnou vodou:** Individuální nebo prodloužením stávajícího vodovodu. **Likvidace odpadních vod:** Individuálním způsobem. **Zásobování elektrickou energií:** Ze stávající sítě NN. **Zásobování plynem:** Prodloužením stávajícího STL plynovodu. **Limity: S**severní okrajová část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa; plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany	34
PR-2/Z3	0,18	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena v severní části k. ú. Prstná, v návaznosti na stabilizovanou plochu BV v původně rozptýlené slezské zástavbě, podél stávající komunikace,. **Dopravní obsluha:** Ze stávající komunikace. **Zásobování pitnou vodou:** Ze stávajícího vodovodu. **Likvidace odpadních vod:** Individuálním způsobem. **Zásobování elektrickou energií:** Ze stávající sítě NN. **Zásobování plynem:** Prodloužením stávajícího STL plynovodu. **Limity:** Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany	7
PR-2/Z4	0,10	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena v severní části k. ú. Prstná, v návaznosti na stabilizovanou plochu BV v rozptýlené slezské zástavbě. **Dopravní obsluha:** Ze stávající komunikace. **Zásobování pitnou vodou:** Individuálním způsobem. **Likvidace odpadních vod:** Individuálním způsobem. **Zásobování elektrickou energií:** Ze stávající sítě NN. **Zásobování plynem:** V lokalitě není plynovod. **Limity:** Urbanistický - rozšiřování ploch pro výstavbu RD v návaznosti na zbývající rozptýlenou zástavbu; plocha nemá BPEJ.	6
PR-2/Z5	0,14	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena v severní části k. ú. Prstná, v návaznosti na stabilizovanou plochu BV v rozptýlené slezské zástavbě. **Dopravní obsluha:** Ze stávající komunikace. **Zásobování pitnou vodou:** Individuálním způsobem. **Likvidace odpadních vod:** Individuálním způsobem. **Zásobování elektrickou energií:** Ze stávající sítě NN. **Zásobování plynem:** Ze stávajícího STL plynovodu. **Limity:** Urbanistický - rozšiřování ploch pro výstavbu RD v návaznosti na zbývající rozptýlenou zástavbu; převážná část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa; plocha je vymezena na půdách ve IV. a V. třídě ochrany.	11
PR-2/Z6	0,50	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena v severní části k. ú. Prstná, v návaznosti na souvislé stabilizované plochy BV. **Dopravní obsluha:** Ze stávající komunikace. **Zásobování pitnou vodou:** Ze stávajícího vodovodu. **Likvidace odpadních vod:** Individuálním způsobem. **Zásobování elektrickou energií:** Ze stávající sítě NN. **Zásobování plynem:** Ze stávajícího STL plynovodu. **Limity: P**locha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany	8

PR-2/Z7	0,40	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena v severní části k. ú. Prstná, bez návaznosti na zastavěné území, podél stávající komunikace. **Dopravní obsluha:** Ze stávající komunikace. **Zásobování pitnou vodou:** Ze stávajícího vodovodu. **Likvidace odpadních vod:** Individuálním způsobem. **Zásobování elektrickou energií:** Ze stávající sítě NN. **Zásobování plynem:** Ze stávajícího STL plynovodu. **Limity:** Okrajovou jižní částí plochy prochází přivaděč OOV**,** plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany	a.3
PR-2/Z8	0,26	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena v severní části k. ú. Prstná, v návaznosti na stabilizované plochy BV a zastavitelnou plochu BV označenou PR-Z16, severozápadně od soustavy rybníků na vodním toku Šotkůvky. **Dopravní obsluha:** Ze stávající komunikace. **Zásobování pitnou vodou:** Ze stávajícího vodovodu. **Likvidace odpadních vod:** Individuálním způsobem. **Zásobování elektrickou energií:** Ze stávající sítě NN. **Zásobování plynem:** Ze stávajícího STL plynovodu. **Limity:** plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany	3
PR-2/Z9	0,17	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena v severní části k. ú. Prstná, v blízkost stabilizovaných plochy BV a stabilizovaných ploch zemědělských - zahrad a sadů (ZZ). **Dopravní obsluha:** Ze stávající komunikace. **Zásobování pitnou vodou:** Ze stávajícího vodovodu. **Likvidace odpadních vod:** Individuálním způsobem. **Zásobování elektrickou energií:** Ze stávající sítě NN. **Zásobování plynem:** Ze stávajícího STL plynovodu. **Limity:** Využití plochy je omezeno vedením VN; plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany.	32
PR-2/Z10	0,15	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena v severovýchodní části k. ú. Prstná, na hranici s Polskem, v blízkost stabilizovaných plochy BV a v návaznosti zastavitelnou plochu BV označenou PR-Z20. Jedná se o změnu způsobu využití stabilizovaných ploch zemědělských - zahrad a sadů (ZZ) a rozšíření dosud nevyužití zastavitelné plochy PR-Z20 (stejní vlastníci). **Dopravní obsluha:** Ze stávající komunikace. **Zásobování pitnou vodou:** Ze stávajícího vodovodu. **Likvidace odpadních vod:** Individuálním způsobem. **Zásobování elektrickou energií:** Ze stávající sítě NN. **Zásobování plynem:** Ze stávajícího STL plynovodu. **Limity:** Urbanistický - rozšiřování ploch pro výstavbu RD v návaznosti na zbývající rozptýlenou zástavbu; plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany.	12

PR-2/Z11	0,14	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena v severovýchodní části k. ú. Prstná, na hranici s Polskem, v návaznosti na stabilizovanou plochu BV a v návaznosti zastavitelnou plochu BV označenou PR-Z21. **Dopravní obsluha:** Ze stávající komunikace. **Zásobování pitnou vodou:** Ze stávajícího vodovodu. **Likvidace odpadních vod:** Individuálním způsobem. **Zásobování elektrickou energií:** Ze stávající sítě NN. **Zásobování plynem:** Ze stávajícího STL plynovodu. **Limity:** Urbanistický - rozšiřování ploch pro výstavbu RD v návaznosti na zbývající rozptýlenou zástavbu; plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany.	12
PR-2/Z12	0,45	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena ve východní části k. ú. Prstná, jižně od lesa Borek, v návaznosti na stabilizovanou plochu BV. **Dopravní obsluha:** Ze stávající komunikace. **Zásobování pitnou vodou:** Ze stávajícího vodovodu. **Likvidace odpadních vod:** Individuálním způsobem. **Zásobování elektrickou energií:** Ze stávající sítě NN. **Zásobování plynem:** Prodloužením stávajícího STL plynovodu. **Limity:** Urbanistický - rozšiřování ploch pro výstavbu RD v návaznosti na zbývající rozptýlenou zástavbu; celá plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa; plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany.	9, 10
PR-2/Z13	0,77	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena v jihovýchodní části k. ú. Prstná. Jde o přeřazení části územní rezervy PR-R1 ploch BV do ploch zastavitelných. **Dopravní obsluha:** Ze stávající komunikace. **Zásobování pitnou vodou:** Ze stávajícího vodovodu. **Likvidace odpadních vod:** Individuálním způsobem. **Zásobování elektrickou energií:** Ze stávající sítě NN. **Zásobování plynem:** Ze stávajícího STL plynovodu. **Limity:** Podél komunikace**,** okrajovou částí plochy prochází optický kabel; plocha je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany a okrajově ve III. třídě ochrany.	4
PR-2/Z14	0,15	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena v jihovýchodní části k. ú. Prstná, východně od plochy územní rezervy PR-R1. **Dopravní obsluha:** Ze stávající komunikace. **Zásobování pitnou vodou:** Ze stávajícího vodovodu. **Likvidace odpadních vod:** Individuálním způsobem. **Zásobování elektrickou energií:** Ze stávající sítě NN. **Zásobování plynem:** Ze stávajícího STL plynovodu. **Limity:** Okrajová část plochy je situována v OP silnice III. třídy; plocha je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany a okrajově ve IV. třídě ochrany.	1
K. ú. Závada nad Olší			
ZA-2/Z5	0,18	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena ve východní části k. ú. Závada nad Olší, v návaznosti na stabilizovanou plochu BV. **Dopravní obsluha:** Ze stávající komunikace. **Zásobování pitnou vodou:** Ze stávajícího vodovodu. **Likvidace odpadních vod:** Individuálním způsobem. **Zásobování elektrickou energií:** Ze stávající sítě NN. **Zásobování plynem:** Prodloužením stávajícího STL plynovodu. **Limity:** Západní část plochy je situována v OP silnice III. třídy; plocha je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany.	13

ZA-2/Z6	0,05	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena ve východní části k. ú. Závada nad Olší, jižně od železniční trati vymezené jako plocha dopravní infrastruktury drážní (DD), v návaznosti na stabilizovanou plochu BV. Jde o rozšíření této stabilizované plochy jižním směrem. Plocha je situována v územní rezervě pro VRT, ve které nelze realizovat žádné stavby, které by v budoucnu ztížily realizaci VRT. **Dopravní obsluha:** Ze stávající komunikace. **Limity:** Plocha je vymezena na půdách ve III. třídě ochrany.	35

Změnou č. 2 jsou vymezeny 4 zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - příměstské (BP) o celkové výměře 0,92 ha.

Plocha číslo	**(ha)**	**Plochy bydlení v rodinných domech – příměstské (BP)**	**požadavek č.**
K. ú. Dolní Marklovice			
DM-2/Z3	0,15	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena v jihovýchodní části k. ú. Dolní Marklovice, na hranici s k. ú. Karviná-město, v proluce mezi stabilizovanými plochami BP. **Dopravní obsluha:** Ze stávající komunikace. **Zásobování pitnou vodou:** Ze stávajícího vodovodu. **Likvidace odpadních vod:** Stávající kanalizací. **Zásobování elektrickou energií:** Ze stávající sítě NN. **Zásobování plynem:** Prodloužením stávajícího STL plynovodu. **Limity:** Využití severní části plochy je omezeno trasou VTL plynovodu; plocha je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany.	15
DM-2/Z4	0,25	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena v jihovýchodní části k. ú. Dolní Marklovice, v blízkosti hranice s k. ú. Karviná-město, v návaznosti na stabilizované plochy BP a zastavitelné plochy BP označené DM-Z27 a DM-Z30. **Dopravní obsluha:** Ze stávající komunikace. **Zásobování pitnou vodou:** Ze stávajícího vodovodu. **Likvidace odpadních vod:** Stávající kanalizací. **Zásobování elektrickou energií:** Ze stávající sítě NN. **Zásobování plynem:** Ze stávajícího STL plynovodu. **Limity:** Využití východní části plochy je omezeno vedením VN; plocha je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany.	18
DM-2/Z5	0,24	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena v jižní části k. ú. Dolní Marklovice, v blízkosti hranice s k. ú. Karviná-město, v návaznosti na zastavitelnou plochu BP označenou DM-Z31 za účelem jejího rozšíření, ačkoliv dosud nebyla využita plocha DM-Z31 (stejný vlastník). **Dopravní obsluha:** Ze stávající komunikace. **Zásobování pitnou vodou:** Ze stávajícího vodovodu. **Likvidace odpadních vod:** Stávající kanalizací. **Zásobování elektrickou energií:** Ze stávající sítě NN. **Zásobování plynem:** Ze stávajícího STL plynovodu. **Limity:** Využití jihozápadní části plochy je omezeno stávajícím vodovodem; celá plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa; plocha je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany.	14

K. ú. Petrovice u Karviné			
PE-2/Z11	0,28	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena v jihovýchodní části k. ú. Petrovice u Karviné, na hranici s k. ú. St. Město u Karviné, v proluce mezi stabilizovanou plochou BP a stabilizovanou plochou TI (trafostanicí TS 110/22 kV Petrovice). **Dopravní obsluha:** Ze stávající komunikace. **Zásobování pitnou vodou:** Individuální nebo prodloužením stávajícího vodovodu. **Likvidace odpadních vod:** Individuálním způsobem. **Zásobování elektrickou energií:** Ze stávající sítě NN. **Zásobování plynem:** V lokalitě není STL plynovod. **Limity:** Využití východní části plochy je omezeno stávajícím kabelovým VN a OP TS; plocha je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany.	27

Změnou č. 2 je vymezena 1 zastavitelná plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) o výměře 0,24 ha.

Plocha číslo	**(ha)**	**Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktura (OV)**	**poža-davek č.**
K. ú. Petrovice u Karviné			
PE-2/Z4	0,24	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu OV (Obecní úřad). Jedná se o změnu způsobu využití stabilizované plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné na plochu OV z důvodu potřeby rozšíření parkovacích míst u Obecního úřadu a úpravu plochy pro pořádání kulturních akcí. **Dopravní obsluha:** Ze stávající komunikace. **Zásobování pitnou vodou:** - **Likvidace odpadních vod:** - **Zásobování elektrickou energií:** Ze stávající sítě NN. **Zásobování plynem:** - **Limity: S**severní částí plochy prochází optický kabel; celá plocha je situována v OP železnice; plocha je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany, okrajově na půdách ve IV. třídě ochrany a na nezemědělských pozemcích.	28

Změnou č. 2 je vymezena 1 zastavitelná plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) o výměře 0,93 ha.

Plocha číslo	**(ha)**	**Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)**	**požadavek č.**
K. ú. Dolní Marklovice			
DM-2/Z2a	0,93	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena v severní části k. ú. Dolní Marklovice. Jedná se o změnu způsobu využití zastavitelné plochy veřejných prostranství (PV) označené DM-Z2, která byla vymezena pro realizaci parkoviště, na zastavitelnou plochu občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) za účelem vybudování zázemí pro motokrosovou trať. Část plochy je již využívána pro parkování a jako manipulační plocha. Navazující navržené plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení specifických (OSs) pro motokrosovou trať je vymezena jako zastavitelná plocha označená DM-2/Z2b. **Dopravní obsluha:** Ze stávající komunikace. **Zásobování pitnou vodou:** Ze stávajícího vodovodu**.** **Likvidace odpadních vod:** Individuálním způsobem. **Zásobování elektrickou energií:** Ze stávající sítě NN. **Zásobování plynem:** Ze stávajícího STL plynovodu. **Limity:** Jižní **část** plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa; plocha je vymezena na půdách v V. třídě ochrany.	17

Změnou č. 2 je vymezena 1 zastavitelná plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení specifických (OSs) o výměře 5,28 ha.

Plocha číslo	**(ha)**	**Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)**	**požadavek č.**
K. ú. Dolní Marklovice			
DM-2/Z2b	5,28	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena v severní části k. ú. Dolní Marklovice v návaznosti na zastavitelnou plochu občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení označenou DM-2/Z2a, ve které se předpokládá vybudování zázemí pro motokrosovou trať, která má být provozována v ploše DM-Z2b. **Dopravní obsluha:** Ze stávající komunikace. **Limity:** Jižní **část** plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa; plocha je z části vymezena na půdách ve II. a V. třídě ochrany.	17

Změnou č. 2 je vymezena 1 zastavitelná plocha výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL) o výměře 0,15 ha.

Plocha číslo	(ha)	Plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL)	poža-davek č.
K. ú. Petrovice u Karviné			
PE-2/Z3	0,15	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena v západní části k. ú. Petrovice u Karviné, mezi stávající silnicí III. třídy a železniční tratí. **Dopravní obsluha:** Ze stávající komunikace. **Zásobování pitnou vodou:** Ze stávajícího vodovodu**.** **Likvidace odpadních vod:** Individuálním způsobem. **Zásobování elektrickou energií:** Ze stávající sítě NN. **Zásobování plynem:** Ze stávajícího STL plynovodu. **Limity:** Plocha je situována v OP železnice a severní část plochy je v OP silnice III. třídy; severním okrajem plochy prochází optický kabel; plocha je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany.	20

Změnou č. 2 jsou vymezeny 2 zastavitelné plochy komunikací (BP) o celkové výměře 0,35 ha.

Plocha číslo	(ha)	Plochy komunikací (K)	poža-davek č.
K. ú. Dolní Marklovice			
DM-2/Z6	0,28	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena v k. ú. Dolní Marklovice, podél silnice II/475 (v jejím ochranném pásmu) v šířce cca 3 m, za účelem realizace stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů z důvodu potřeby oddělení motorové dopravy od pěší a cyklistické dopravy a zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy na silnici II. třídy; při vymezování plochy byla respektována stávající alej, která bude vytvářet „pás zeleně“ mezi stávající silnicí a stezkou.	doplněn obcí
DM-2/Z7	0,07	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena v k. ú. Dolní Marklovice, podél silnice II/475 (v jejím ochranném pásmu) v šířce cca 3 m, za účelem realizace stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů z důvodu potřeby oddělení motorové dopravy od pěší a cyklistické dopravy a zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy na silnici II. třídy.	

Změnou č. 2 jsou vymezeny 4 zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské hrází (VVH) o celkové výměře 8,9 ha, které nahrazují vymezené plochy protipovodňových opatření v povodí Petrůvky - plochy protipovodňových hrází a plochy protipovodňových opatření v povodí Petrůvky - odvodňovací příkop. Podkladem pro vymezení těchto ploch byl aktualizovaný koridor pro připravované protipovodňové opatření „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 - 4,600, stavba č. 55656“ (podklad Povodí Odry, s. p.).

Plocha číslo	**(ha)**	**Plochy vodní a vodohospodářské - hrází (VVH)**	**požadavek č.**
K. ú. Závada nad Olší			
ZA-2/Z1	6,53	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena jižně od vodního toku Petrůvky, nad zástavbou, v severní části k. ú.	zadání
ZA-2/Z2	2,14	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena z části v ploše dopravní infrastruktury drážní (DD) , z části nad pravobřežním přítokem Olše a dále mezi stávající zástavbou situovanou severně od železniční trati a železniční tratí.	
ZA-2/Z3	0,21	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena z části v ploše dopravní infrastruktury drážní (DD), podél pravobřežního přítoku Olše, v návaznosti na stávající rozvolněnou zástavbu.	
ZA-2/Z4	0,02	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena v ploše dopravní infrastruktury drážní (DD) za účelem realizace opatření proti rozlivu vody z vodního toku Olšinky protékajícího pod železniční tratí.	

E.4) VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č. 2 je vymezena 1 plocha přestavby bydlení v rodinných domech venkovské (BV) o výměře 0,14 ha.

Plocha číslo	**(ha)**	**Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)**	**požadavek č.**
K. ú. Prstná			
PR-2/P1	0,14	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena v severovýchodní části k. ú. Prstná v blízkosti rybníka jako stabilizovaná plocha zemědělská - zahrady a sady (ZZ); v ploše je stávající stavba. Plocha navazuje na stabilizované plochy BV. **Dopravní obsluha:** Ze stávající komunikace vedené podél hrází rybníků. **Zásobování pitnou vodou:** Individuálním způsobem. **Likvidace odpadních vod:** Individuálním způsobem. **Zásobování elektrickou energií:** Ze stávající sítě NN. **Zásobování plynem: -** **Limity:** Plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa; plocha je vymezena na půdách v V. třídě ochrany.	2

Změnou č. 2 je vymezena 1 plocha přestavby občanského vybavení - komerčních zařízení (OK) o výměře 0,15 ha.

Plocha číslo	(ha)	Plochy občanského vybavení - komerčních zařízení (OK)	poža-davek č.
K. ú. Prstná			
PR-2/P2	0,15	**Charakteristika plochy:** Plocha je vymezena v blízkosti hranice s k. ú. Petrovice u Karviné, v sousedství nemovité kulturní památky - areálu zámku, který je využíván jako stravovací a ubytovací zařízení „Zámeček“ a je vymezen jako stabilizovaná plocha OK. Navržena je změna způsobu využití z plochy bydlení v rodinných domech - venkovských (BV) na plochu občanského vybavení - komerčních zařízení (OK) za účelem využívání této plochy jako zázemí pro provoz „Zámečku“, např. sklady. U stávajícího objektu zámku nelze provést změnu stavby s ohledem na jeho kulturní hodnotu. **Dopravní obsluha:** Ze stávající komunikace. **Zásobování pitnou vodou:** Ze stávajícího vodovodu. **Likvidace odpadních vod:** Individuálním způsobem. **Zásobování elektrickou energií:** Ze stávající sítě NN. **Zásobování plynem:** Ze stávajícího STL plynovodu. **Limity:** Nemovitá kulturní památka zámek č. p. 1 s areálem parku, parc. č. 87/1, 24, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 30/1, 30/3, 30/4, 31, 80, 87/2, 88/1, 88/2, 89 k. ú. Prstná.	5

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Územním plánem jsou vymezeny samostatné plochy zeleně stabilizované a plochy změn, tj. navržené plochy, které jsou součástí jak zastavěného území, tak volné krajiny. Jde o plochy:

veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV),
zemědělské – zahrady a sady (ZZ),
smíšené nezastavěného území (SN),
lesní (L),
přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability (ÚSES).

Podmínky pro využívání výše uvedených ploch jsou podrobně stanoveny v textové části A. Územního plánu Petrovice u Karviné, v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Změnou č. 2 je v k. ú. Petrovice u Karviné:

- navržena změna způsobu využití stabilizované plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) vymezené v sousedství stabilizované plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) - Obecního úřadu Petrovice u Karviné, v lokalitě mezi silnicí III/46810 a železniční tratí. Důvodem je potřeba rozšíření parkovacích ploch u obecního úřadu a úprava plochy pro pořádání kulturních akcí. Plocha je označena PE-2/Z4;
- navržena změna způsobu využití zastavitelné plochy zemědělské - zahrad a sadů (ZZ) označené PE-Z32 na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) s označením PE-2/Z2;

- provedena aktualizace způsobu využití plochy na pozemku parc. č. 1662 ze stabilizované plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) na plochu smíšenou nezastavěného území (SN); důvodem je, že jde o velmi úzký pozemek mezi silnicí III/46810 a železnicí, který není využíván jako zahrada nebo sad.

Změnou č. 2 je v k. ú. Prstná:

- navržena změna způsobu využití stabilizované plochy zemědělské - zahrad a sadů (ZZ) na plochu bydlení v rodinných domech - venkovské (BV). Plocha je vymezena jako plocha přestavby s označením PR-2/P1.

Změnou č. 2 je v k. ú. Dolní Marklovice:

- navržena změna ve vymezení lokálních prvků ekologické stability, a to lokálních biokoridorů označených L28 LBK a L30 LBK a lokálního biocentra označeného L29 LBC z důvodu vymezení zastavitelné plochy pro provozování motokrosové trati. Plocha je označena DM-2/Z2b, navržený způsob využití je plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení specifických (OSs) - podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability;
- navrženo zrušení lokálních prvků územního systému ekologické stability, a to lokálního biokoridoru označeného L13 LBK a lokálního biocentra označeného L12 LBC a části lokálního biokoridoru označeného L11 LBK, tj. prvků propojujících lokální biocentrum L14LBC s lokálním biocentrem L10LBC, a to vše z důvodu přerušení lokálního biokoridoru L11 LBK na více než 15 m u hraničního přechodu Dolní Marklovice po rozšíření silnice II/475. Toto propojení je zajištěno také vymezeným lokálním biokoridorem L31 LBK.

Podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Územním plánem Petrovice u Karviné je stanovena koncepce dopravní infrastruktury, která je zobrazena ve výkrese A.3 Výkres dopravní infrastruktury v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a dle možností zobrazení v měřítku výkresu 1 : 5 000.
Ve výkrese A.3 Výkres dopravní infrastruktury jsou doplněny trasy vybraných účelových komunikací, které zajišťují dopravní přístup k pozemkům jak ve stabilizovaných plochách tak zastavitelných plochách bydlení v rodinných domech.

E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Základní dopravní kostru řešeného území – komunikační systém vyššího dopravního významu – představují silniční komunikace. Jde o silnice II/475 (Havířov – Horní Suchá – Karviná – Petrovice – st. hranice), III/4689 (Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice – Petrovice u Karviné, Prstná), III/46810 (Koukolná – Závada – Petrovice u Karviné), III/46811 (Závada – st. hranice) a III/4753 (Petrovice u Karviné – Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice).
Na silniční komunikace v řešeném území navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu zástavby, polních a lesních pozemků a výrobních areálů, pokud tyto nejsou přímo obslouženy ze silničních průtahů.

Dopravní koncepce komunikačního systému vyššího dopravního významu (silnic) vychází z nadřazených rozvojových dokumentů a koncepčních dopravních dokumentů Moravskoslezského kraje. Z nadřazené územně plánovací dokumentace jde především o naplnění priorit stanovených v rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (dále jen A-ZÚR MSK), které v oblasti silniční dopravy sledují především zkvalitnění dopravního spojení s Karvinou. To je řešeno prostřednictvím dílčí přeložky silnice II/475 v koridoru D142, který zasahuje správní území jak Petrovic u Karviné, tak i sousední Karviné. Tento záměr je do Územního plánu Petrovice u Karviné převzat s tím, že pro vedení přeložky II/475 (včetně úprav okolní komunikační sítě) je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) s označením DM-Z22, která je vymezena v celkové šířce 50 m.
Změnou č. 2 se vymezení zastavitelné plochy označené DM-Z22 nemění.

V k. ú. Petrovice u Karviné je vymezena přeložka silnice III/4689 (záměr z Koncepce rozvoje DI s označením A/KA/III/U/29 a Bílé knihy s označením KI/O1/39 – přeložka silnice III/4689 v Petrovicích u Karviné), která odstraňuje směrový závlek silnice k železniční stanici. Pro přeložku silnice je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční označená PE-Z27.
Změnou č. 2 se vymezení zastavitelné plochy označené PE-Z27 nemění.

Pro zkvalitnění dopravních přeshraničních vazeb s Polskem je navržena v k. ú. Závada nad Olší přeložka silnice III/46811 (záměr z Bílé knihy s označením KI/O1/1 – silnice III/46811 Golkowice – Závada novostavba silnice), která zlepšuje přístupnost hraničního přechodu pro malý pohraniční styk. Pro přeložku silnice je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční označená ZA-Z9.
Změnou č. 2 se vymezení zastavitelné plochy označené ZA-Z9 nemění.

Změnou č. 2 se stanovená koncepce dopravní infrastruktury nemění, nejsou navrženy žádné plochy pro realizaci nových silnic a ostatních komunikací nebo přeložek stávajících silnic nebo komunikací.

E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Územím obce Petrovice u Karviné je vedena odbočka celostátní dvojkolejné elektrifikované železniční trati č. 320 Dětmarovice – Petrovice u Karviné. Dopravní obsluhu území na této trati zajišťuje železniční stanice Petrovice u Karviné a zastávka Závada.
Ze železniční stanice Petrovice u Karviné je vyvedena jednokolejná železniční trať Petrovice u Karviné – Karviná, která v současné době slouží jako vlečka pouze nákladní dopravě.

Dopravní koncepce drážní dopravy v Územním plánu Petrovice u Karviné vychází z platné Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) a platné nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 – A-ZÚR MSK). V souladu PÚR ČR a A-ZÚR MSK je územním plánem navržen koridor územní rezervy pro realizaci vysokorychlostní trati (dále jen VRT). Jde o záměr mezinárodního a republikového významu (dle A-ZÚR MSK jde o koridor pro větev záměru označenou D507a, dle PÚR pak o koridor VR1). Územním plánem Petrovice u Karviné je pro vedení VRT vymezen koridor územní rezervy, a to v celkové šířce 200 m (100 m od osy orientačně vymezené trasy na obě strany). Koridor územní rezervy je vymezen jako překryvný s tím, že pro plochy s rozdílným způsobem využití pod touto územní rezervou jsou stanoveny podmínky omezující využití ploch především pro novou výstavbu. Změnou č. 2 je vymezení koridoru zpřesněno dle ÚAP SO ORP Karviná, aktualizace 2020.
V koridoru této územní rezervy je situována nemovitá kulturní památka – socha sv. Jana Nepomuckého. Ochranu, případně přemístění, sochy sv. Jana Nepomuckého bude nutno řešit podrobnější dokumentací v případě, že dojde na přeřazení tohoto záměru z územní rezervy do návrhu.
Podmínky využívání územní rezervy, tj. území hájeného pro případnou realizaci vysokorychlostní tratě, se nemění (§ 36, odst. 1 stavebního zákona).
Do územní rezervy zasahuje zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech - venkovského (BV) vymezená **Změnou č. 2** v k. ú. Závada nad Olší a označená ZA-2/Z6. Plocha je vymezena za účelem rozšíření stabilizované plochy BV, poměrně úzkého pozemku se stavbou rodinného domu.

Dále je v souladu se A-ZÚR MSK navržena modernizace části koridoru celostátní železniční trati č. 320, a to tzv. odbočky mezi k. ú. Koukolná (obec Dětmarovice) a k. ú. Závada nad Olší. Modernizace zahrnuje úpravy traťových kolejí pro zvýšení traťové rychlosti až na 160 km/h, přestavbu železničních přejezdů stanic a dalšího nezbytného vybavení železniční trati. Tyto úpravy je územním plánem navrženo realizovat zejména ve stávajících plochách DD (plochy dopravní infrastruktury drážní). Záměr je v souladu se A-ZÚR Moravskoslezského kraje, kde je sledován jako veřejně prospěšná stavba pod označením D164.
V ochranném pásmu železnice je **Změnou č. 2** vymezeno několik zastavitelných ploch v k. ú. Petrovice u Karviné. Plochy jsou označeny PE-2/Z1 (BV), PE-2/Z3 (BV), PE-2/Z3 (VL), PE-2/Z4 (OV). Podrobnější popis zastavitelných ploch viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch.

Změnou č. 2 se koncepce dopravní infrastruktury drážní nemění.

E.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY A TURISTICKÉ TRASY

Infrastruktura pěší dopravy je v Petrovicích u Karviné zastoupena komunikacemi s vyloučeným provozem motorové dopravy (stezky pro chodce) a chodníky podél komunikací. V okrajových částech pak chodci využívají prostory místních nebo silničních komunikací, avšak vzhledem k nízkým intenzitám dopravy je tento stav považován za vyhovující. Turistické trasy nejsou řešeným územím vedeny.
Cyklisté využívají stávající síť silnic a místních a veřejně přístupných účelových komunikací.

Pro oblast pěší dopravy nenavrhuje platný Územní plán Petrovice žádná zvláštní opatření a záměry. Obecně budou realizovány nové chodníky podél komunikací (nebo stezky pro chodce) dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110.
Územním plánem je návrh nové infrastruktury pro cyklisty soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek, které umožňují společný pohyb chodců a cyklistů. Rovněž jsou definovány a stanoveny podmínky pro realizaci těchto nových tras anebo záměrů umožňujících segregaci cyklistické dopravy od motorové dopravy.

Na základě požadavku obce jsou **Změnou č. 2** vymezeny v k. ú. Dolní Marklovice, podél silnice II/475, dvě zastavitelné plochy komunikací (K) označené DM-2/Z6 a DM-2/Z7 pro realizaci stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů v šířce cca 3 m. Důvodem je potřeba oddělení pěší a cyklistické dopravy od dopravy motorové a tím zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy.

Změnou č. 2 se koncepce stanovená pro provoz chodců a cyklistů nemění.

Změnou č. 2 byl aktualizován zákres stávajících tras cyklistické dopravy. Změnou č. 2 se nevymezují nové cyklotrasy.

E.6.4 STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ, ODSTAVOVÁNÍ A GARÁŽOVÁNÍ VOZIDEL

Současný trend naznačuje postupný růst stupně automobilizace. Potřebné kapacity, ať už pro potřeby parkování, odstavování nebo garážování, je tedy navrženo realizovat pro stupeň automobilizace 1:2,5.
Obecně se však realizace nových parkovacích stání připouští ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Změnou č. 2 je v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití stabilizované plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) vymezené v sousedství stabilizované plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) - Obecního úřadu Petrovice u Karviné, v lokalitě mezi silnicí III/46810 a železniční tratí. Důvodem je, dle sdělení stavebního úřadu v Petrovicích u Karviné, potřeba rozšíření parkovacích ploch u obecního úřadu a úprava plochy pro pořádání kulturních akcí. Plocha je označena PE-2/Z4.

E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Základ veřejné dopravy na území obce Petrovice u Karviné tvoří především autobusová hromadná doprava osob, doplněná hromadnou dopravou osob po železnici.
Infrastrukturu autobusové veřejné dopravy ve správním území obce Petrovice u Karviné tvoří celkem 18 autobusových zastávek. Infrastruktura železniční veřejné dopravy je zastoupena železniční stanicí Petrovice u Karviné a zastávkou Závada na odbočce celostátní trati č. 320.

Změnou č. 2 se stanovená koncepce veřejné dopravy nemění.

E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. lanovky).

Ve správním území obce Petrovice u Karviné se nenachází žádné zařízení letecké a vodní dopravy (vodní plochy v řešeném území nejsou zařazeny mezi vodní cesty).

Západní část správního území obce Petrovice u Karviné pokrývá ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení. Jde o ochranné pásmo radaru Stará Ves nad Ondřejnicí, které je vymezeno jako plocha mezikruží se středem v ose antény o poloměru 30 km.

E.6.7 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Z hlediska ochrany silniční infrastruktury ochranná pásma silnic:
- k ochraně silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;
  rozhledová pole křižovatek:
- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

Do ochranného pásma silnice III. třídy zasahují zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovského (BV) vymezené **Změnou č. 2** a označené: PE-2/Z1, PE-2/Z2, PE-2/Z7, PR-2/Z14, ZA-2/Z5 a zastavitelná plocha výroby a skladování - lehkého průmyslu označená PE-2/Z3.

Z hlediska ochrany drážní infrastruktury ochranná pásma dráhy:
- k ochraně celostátní železniční trati č. 320 bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.
- k ochraně vleček mimo uzavřené areály provozoven bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, v šířce 30 m od osy krajní koleje.

Do ochranného pásma železnice zasahují zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovského (BV) vymezené **Změnou č. 2** a označené PE-2/Z1, PE-2/Z2, plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury označená PE-2/Z4, zastavitelná plocha výroby a skladování - lehkého průmyslu označená PE-2/Z3.

Z hlediska ochrany infrastruktury letecké dopravy ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení:

- ochranné pásmo radaru Stará Ves nad Ondřejnicí, které je vymezeno jako plocha mezikruží se středem v ose antény o poloměru 30 km.

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 2** nejsou situovány v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Petrovice u Karviné je stanovena koncepce vodního hospodářství, která je zobrazena ve výkrese A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a dle možností zobrazení v měřítku výkresu 1 : 5 000.
Změnou č. 2 byl aktualizován zákres sítí - vodovodů a kanalizace dle ÚAP SO ORP Karviná, aktualizace 2020.

E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obci Petrovice u Karviné je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. – oblast Karviná. Zdrojem pitné vody je přivaděč OOV DN 700 Krásné Pole – Karviná II. (tzv. Kružberský přivaděč). Převážná část obce Petrovic u Karviné je na přivaděč OOV DN 700 napojena přes vodojem Ráj 2 x 6000 m^3 (295,00 – 291,00 m n. m.) a Podlesí 2 x 5000 m^3 (307,00 – 302,20 m n. m.). Část k. ú. Závada nad Olší je napojena na vodovod k. ú. Koukolná, která je pod tlakem redukčního ventilu Bohumínská (261 m n. m.) a je zásobena z vodojemu Doubrava 3 x 2000 m^3.

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 2** nemají vliv na změnu koncepce zásobování pitnou vodou stanovenou platným územním plánem. Převážnou většinu staveb případně realizovaných na zastavitelných plochách vymezených Změnou č. 2 lze zásobit pitnou vodou za stávající vodovodní sítě. Stavby realizované na plochách mimo dosah stávajícího vodovodu bude nutné zásobit pitnou vodou ze studní.
Realizace sítí technické infrastruktury je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem zástavby, rozšiřování stávajícího vodovodu bude prováděno s ohledem na ekonomii výstavby a ekonomické možnosti obce.

E.7.2 ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Katastrálním územím Petrovice u Karviné prochází řad užitkové vody DN 200, který přivádí vodu z rybníku Větrov a dalších do čerpací stanice, která se nachází v jihozápadní části k. ú. Petrovice u Karviné a následně je voda přiváděna do výrobního areálu situovaného na území města Karviná.

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 2** nemají vliv na změnu koncepce zásobování užitkovou vodou.

E.7.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V části k. ú. Petrovice u Karviné a v k. ú. Dolní Marklovice mezi tratí Přerov - Petrovice u Karviné a městem Karvinou je vybudovaná splašková kanalizace, která je napojena na stokovou síť města Karviné zakončenou na městské ČOV. Vzhledem ke konfiguraci terénu je kanalizace gravitační, tlaková a podtlaková. Na stokové síti se nacházejí tři čerpací stanice a jedna podtlaková. Čerpací stanice u železniční trati je dle projektu dimenzovaná

i pro výhledové napojení prozatím neodkanalizovaných částí Petrovic u Karviné. Celkově je dnes na ČOV města Karviná napojeno 1800 EO Petrovic u Karviné.

V centru Petrovic u Karviné, v lokalitě u rybníků Urbančík I. a II., je vybudována lokální ČOV s kapacitou 286 EO, kterou provozuje SmVaK Ostrava a.s. Na ČOV je napojeno několik nemovitostí v místní části nad ČOV. Další lokální ČOV jsou vybudovány u základní školy, mateřské školy, a u nádraží. Tyto ČOV nejsou znázorněny v grafické části.

Zástavba v k. ú. Závada nad Olší, k. ú. Prstná a části v k. ú. Petrovice u Karviné a k. ú. Dolní Marklovice, která dosud není napojena na stávající kanalizaci (napojenou buď na kanalizaci města Karviná či zakončenou na lokální ČOV v centru obce), je likvidace odpadních vod řešena individuálně. Čištění odpadních vod je zajištěno v žumpách či domovních ČOV, které mají přepady zaústěny do povrchových příkopů, případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu.

V obci Petrovice u Karviné je navrženo vybudovat gravitační splaškovou kanalizaci v délce cca 7 300 m, zakončenou na navržené ČOV v západní části k. ú. Závada nad Olší. Jsou navrženy čtyři varianty řešení odkanalizování, které budou z důvodu vysokých finančních nákladů rozděleny na tři etapy. Jednotlivá řešení jsou navrhována dle morfologie terénu, silnic a místních komunikací v obci a alokaci zástavby rodinných domů či venkovních usedlostí. Kanalizace je navržena do silnic a místních komunikací, případně do přidružených zatravněných pozemků s ohledem na prostorové možnosti konkrétní lokality a majetkoprávní podmínky. Jednotlivé varianty byly posouzeny „Studií proveditelnosti Obec Petrovice u Karviné část Závada“ (zprac. ProVenkov, spol. s r.o., Brno 4/2021). Dosud nebylo rozhodnuto, pro kterou z variant bude dále zpracována podrobnější dokumentace. Z tohoto důvodu nebyly trasy splaškové kanalizace zapracovány Změnou č. 2 do grafické části. Územní plán umožňuje realizaci technické infrastruktury v celém správním území obce s ohledem na lokální podmínky.

Plánovaná je dostavba splaškové kanalizace v k. ú. Dolní Marklovice, lokalitě Nová Osada a rekonstrukce, případně nová stavba čistírny odpadních vod u bytových domů.

E.7.4 VODNÍ REŽIM

Pro vodní tok Olše stanovil záplavové území a jeho aktivní zónu v ř. km 6,200 – 21,800 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j. MSK 56979/2014 ze dne 15. 8. 2014.

Pro vodní tok Petrůvku stanovil záplavové území a jeho aktivní zónu v ř. km 0 – 7,140 Krajský úřad Moravskoslezského kraje ze dne, pod č. j. MSK 38632/2012 ze dne 23. 5. 2012.

Hranice záplavových území a jejich aktivních zón jsou zakresleny ve výkrese A.4 Koncepce technické infrastruktury – vodního hospodářství a ve výkrese B.1 Koordinačním výkrese.

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 2** nemají vliv na vodní režim v území. Vymezené zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny ve stanovených záplavových územích.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Územním plánem Petrovice u Karviné je stanovena koncepce energetiky, která je zobrazena ve výkrese A.5 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a dle možností zobrazení v měřítku výkresu 1 : 5 000.

E.8.1 ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Petrovicemi u Karviné prochází dvojité vedení mezistátní nadřazené přenosové soustavy VVN 443 – 444 (V443 Albrechtice – Dobrzen, PL; V444 Nošovice – Wielopole, PL), a to v napěťové hladině 400 kV.
V napěťové hladině 110 kV zajišťuje přenos a distribuci elektrické energie dvojité vedení VVN 630 – 678 (Bohumín – Doubrava – Petrovice), které je vedeno z Doubravy a Bohumína do transformační stanice 110/22 kV Petrovice u Karviné, situované v jižní části řešeného území. Ta je hlavním napájecím uzlem distribuční sítě 22 kV nejen pro území Petrovic u Karviné, ale i území sousední Karviné a okolních obcí.

V souvislosti s uvažovaným rozšířením Elektrárny Dětmarovice (záměr vycházející z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5) a v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (A-ZÚR MSK) je nutno také zajistit vyvedení nového výkonu do stávající elektrizační soustavy, a to v přenosové hladině 400 kV a distribuční 110 kV. V A-ZÚR MSK je pro tyto stavby vymezen koridor označený EZ9.
Platným Územním plánem Petrovice u Karviné je tedy navrženo pro vyvedení výkonu v napěťové hladině 400 kV nové vedení ZVN, a to v západní části k. ú. Závada nad Olší, v koridoru označeném E1, který je vymezen v celkové šířce 400 m.
Na distribuční napěťové hladině 110 kV je pak z Dětmarovic navrženo nové vedení VVN, které propojí nový zdroj s transformovnou 110/22 kV Petrovice u Karviné. Pro toto vedení je územním plánem vymezen koridor označený E2 jehož celková šířka je 100 m.

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 2** do těchto koridorů nezasahují.

Změnou č. 2 se koncepce zásobování obce elektrickou energií nemění.

Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy, jejichž využití je omezeno stávajícím vedením VN. Jde o plochu bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) označenou PE-2/Z5, plochy bydlení v rodinných domech - příměstské (BP) označené DM-2/Z4 a PE-2/Z11.

E.8.2 PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Správním územím obce Petrovice u Karviné prochází VTL plynovody, a to jižní částí k. ú. Petrovice u Karviné a k. ú. Dolní Marklovice (s označením 622 019 a 622 074).
Stanice katodové ochrany - technologický objekt VTL plynovodní sítě - se nachází v lokalitě Dělnická osada (na pomezí k. ú. Petrovice u Karviné a k. ú. Dolní Marklovice). Jejím účelem je ochrana ocelového plynárenského zařízení před účinky koroze. V prostoru umístění anodového uzemnění je nutné respektovat vliv tohoto zařízení na okolí, zejména negativní vlivy na všechna kovová podzemní zařízení (cizí liniová zařízení, uzemnění hromosvodů apod.).

Na úrovni distribuční VTL sítě nejsou platným Územním plánem Petrovice u Karviné navrženy plochy pro nová vysokotlaká plynárenská zařízení.

Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech - venkovského (BV) označená DM-2/Z3, jejíž využití je omezeno stávající trasou VTL plynovodu 622 019.

Obec je plošně plynofikována středotlakým rozvodem zemního plynu. Převážnou většinu staveb případně realizovaných na zastavitelných plochách vymezených Změnou č. 2 lze zásobit plynem ze stávajícího STL plynovodu, případně lze STL plynovod rozšiřovat s ohledem na ekonomii výstavby a ekonomické možnosti obce vzhledem k tomu, že realizace sítí technické infrastruktury je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem zástavby.

Změnou č. 2 se koncepce zásobování obce plynem nemění.

E.8.3 TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Pro stávající zástavbu na území obce je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit. Vzhledem k plošné plynofikaci obce je tepelná energie v těchto zdrojích převážně zajišťována spalováním zemního plynu, částečně biomasy (dřevní hmoty) a ostatních fosilních paliv.

Územní plán navrhuje rozšíření využití zemního plynu pro vymezené zastavitelné plochy s výjimkou odlehlých lokalit. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích, je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho **Změnou č. 2** nejsou vymezeny plochy pro významnější tepelné zdroje.

Změnou č. 2 se koncepce zásobování teplem nemění.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádiem, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.
Podle jednotné telekomunikační pevné sítě obec Petrovice u Karviné telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Petrovice, jako součást telefonního obvodu (TO – 59) Moravskoslezský kraj. Ve správním území ORP Karviná je dále provozováno několik základnových stanic operátorů mobilních sítí, které zajišťují provoz mobilních sítí, včetně propojení na pevnou síť a základnové stanice systému GSM-R, který slouží pro řízení provozu v železniční dopravě (jde o rádiový systém, který poslouží k přenosu potřebných datových a hlasových informací mezi pevnou železniční infrastrukturou a vlakovými jednotkami). Řešeným územím jsou rovněž vedeny dálkové optické kabely (viz grafická část).

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 2 nejsou navrženy plochy pro nové stavby a zařízení elektronických komunikací.

Optické kabely prochází zastavitelnými plochami vymezenými **Změnou č. 2** a označenými PR-2/Z13(bydlení v rodinných domech - venkovské), PE-2/Z3, PE-2/Z4 (občanského vybavení - veřejné infrastruktury).

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

Sběr, svoz a likvidaci komunálního odpadu (komplexní službu) pro správní území obce Petrovice u Karviné jsou zajišťovány oprávněnou firmou, odpady jsou ukládány a likvidovány mimo území obce Petrovice u Karviné.

Územní plán připouští realizaci a provozování sběrných dvorů v plochách výroby a skladování – výroby drobné (VD), v plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F textové části A. Územního plánu Petrovice u Karviné.

Skládku inertního odpadu je přípustné provozovat ve vytěžených částech plochy těžby nerostů (TN).

Změnou č. 2 se koncepce ukládání a zneškodňování odpadů nemění, Změnou č. 2 není vymezena zastavitelná plocha pro nakládání s odpady.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu. Rozmanitost občanských zařízení je odrazem široké stupnice činností, které tato zařízení provozují a zabezpečují.
Část zařízení občanského vybavení místního významu je součástí ploch s hlavní funkcí bydlení, tj. převážně ploch bydlení v rodinných domech.
V oddíle F textové části A. Územního plánu Petrovice u Karviné jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

Areály rozsáhlejších zařízení občanského vybavení nebo plochy se stavbami, které budou dále takto respektovány a není možné měnit jejich funkční využívání např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny jako plochy občanského vybavení stabilizované, které jsou dále členěny podle hlavní funkce využívání, a to:

- plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
- plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK)
- plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)
- plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Změnou č. 2 je v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití stabilizované plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) vymezené v sousedství stabilizované plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) - Obecního úřadu Petrovice u Karviné, v lokalitě mezi silnicí III/46810 a železniční tratí. Důvodem je potřeba rozšíření parkovacích ploch u obecního úřadu a úprava plochy pro pořádání kulturních akcí. Plocha je označena PE-2/Z4 (0,24 ha).

Změnou č. 2 je v návaznosti na zámek v k. ú. Prstná, který je nemovitou kulturní památkou a který je využíván jako ubytovací a stravovací zařízení (v územním plánu plocha občanského vybavení - komerčních zařízení (OK)), vymezena plocha přestavby označená PR-2/P2. Jde o navrženou změnu způsobu využití stabilizované plochy bydlení v rodinných domech - venkovké (BV) na plochu občanského vybavení - komerčních zařízení (OK) za účelem využívání této plochy jako zázemí pro provoz ubytovacího a stravovacího zařízení „Zámeček“, zejména jako sklady.

Další dílčí změnou v území je vymezení **plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení v k. ú. Dolní Marklovice** v souvislosti s provozováním motokrosu v severní části k. ú. Změnou č. 2 se vymezená zastavitelná plocha veřejných prostranství (PV) označená DM-Z2 ruší a nahrazuje se zastavitelnou plochou občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) označenou DM-2/Z2a (0,93 ha), ve které se předpokládá vybudování zázemí pro motokrosovou trať, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení specifických (OSs) označená DM-2/Z2b.
Vymezení plochy DM-2/Z2b vyvolalo změnu ve vymezení územního systému ekologické stability - lokálního biocentra (LBC) L29 a částečně lokálních biokoridorů (LBK) označených L28 a L30 vzhledem k tomu, že provozování motokrosové trati není slučitelné s funkcí územního systému ekologické stability.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod. Převážná část stabilizovaných veřejných prostranství, např. ulice, chodníky, veřejná zeleň menšího rozsahu, a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství a jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, především ploch komunikací, občanského vybavení a ploch bydlení.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné je navržena jedna plocha veřejných prostranství v severní části k. ú. Dolní Marklovice za účelem pořádání kulturních a sportovních akcí. Plocha je označena DM-Z2. **Změnou č. 2** se tato vymezená zastavitelná plocha veřejných prostranství (PV) označená DM-Z2 ruší a nahrazuje se zastavitelnou plochou občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) označenou DM-2/Z2a (0,93 ha), ve které se předpokládá vybudování zázemí pro motokrosovou trať - viz kapitola E.11).

Změnou č. 2 se navrhuje změna způsobu využití stabilizované plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) vymezené v sousedství stabilizované plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) - Obecního úřadu Petrovice u Karviné, v lokalitě mezi silnicí III/46810 a železniční tratí. Důvodem je potřeba rozšíření parkovacích ploch u obecního úřadu a úprava plochy pro pořádání kulturních akcí. Plocha vymezená Změnou č. 2 je označena PE-2/Z4 (0,24 ha).
Realizace ploch veřejných prostranství je přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území, v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou vymezeny v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- zemědělské (Z),
- vodní a vodohospodářské (VV),
- plochy přírodní (PP) pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (ÚSES), které jsou vymezeny pro prvky regionální v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (A-ZÚR MSK), které jsou dále doplněny o prvky lokální. Podrobněji viz kap. E.14) Územní systém ekologické stability.

Ochrana těchto ploch před nežádoucími vlivy a snižováním jejich ekologické stability a krajinotvorného významu je stanovena podmínkami využívání v oddíle F textové části A územního plánu.

Dílčí změny v území navržené **Změnou č. 2** představují převážně návrh změn způsobu využití stabilizovaných ploch zemědělských - obhospodařované půdy (Z) na plochy

zastavitelné, zejména pro bytovou výstavbu, případně na plochy přestavby - podrobněji viz kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 2 se navrhuje změna ve vymezení územního systému ekologické stability - lokálního biocentra (LBC) L29 a částečně lokálních biokoridorů (LBK) označených L28 a L30. Důvodem je vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení specifických (OSs) označené DM-2/Z2b, který je určena pro provozování motokrosové trati. Územní systém ekologické stability by nebyl v této ploše funkční.

Z důvodu úpravy trasy silnice II/474 v k. ú. Dolní Marklovice, v blízkosti hranice s Polskem, na pozemcích parc. č. 81/8, 81/2, 83/2 , 80/3, 85/5, 86/6 bylo upraveno vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES). Ruší se vymezení lokálního biokoridoru LBK L13 a vymezené lokální biocentrum LBC L12 a část lokálního biokoridoru LBK L 11 vedená od LBC L12 severovýchodním směrem. Zrušení této části ÚSES nebude mít významný vliv na zachování funkčnosti ÚSES. Navrženo je protažení lokálního biokoridoru LBK L11 východním směrem podél vodního toku Petrůvky na hranici s Polskem.
Propojení lokálních biocenter označených L14 LBC a L10 LBC je zajištěno vymezeným lokálním biokoridorem označeným L31 LBC a částí biokoridoru L11 LBK.

Podle A-ZÚR MSK náleží správní území obce Petrovice u Karviné do oblasti E. Specifické krajiny Ostravské pánve, E-01 – Ostrava – Karviná a E-02 – Niva Olše. Podrobněji viz kapitola H.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je územním plánem vymezen v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění jako plochy přírodní (PP) - biocentra a regionální biokoridor. Biocentra, která nejsou vložena do regionálního biokoridoru, jsou propojena lokálními biokoridory (LBC).
Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích, a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Základní prvky územního systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory. Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů. Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů,

i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných částí schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezuje prvky regionální a lokální. Prvky regionální jsou vymezeny v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (A-ZÚR MSK).
Regionální biokoridor označený v A-ZÚR MSK 578 je v územním plánu složený z částí označených R1 až R3, R5. Regionální biocentrum označené v A- ZÚR MSK 102 Bezdínek je vymezeno jen po hranici území – levý břeh Olše, a je označeno v územním plánu R4.

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 2** nemají na vymezené regionální prvky územního systému ekologické stability vliv.

Lokální úroveň ÚSES je tvořena trasami lokálních biokoridorů s lokálními biocentry:
Trasa po toku Petrůvky a jejích březích, vodní a lesní biokoridory a lesní biocentra L1 až L11. **Změnou č. 2** se ruší část biokoridoru L11 LBK. která propojovala území severně od železniční trati s lokálním biocentrem L12 LBC vymezeným jižně od železniční trati a navrhuje se vymezení východním směrem podél vodního toku Petrůvky do Polska.
Trasa navržená jižní částí území Petrovic u Karviné, od východu k západu, napojující se na západě lokální trasu po Petrůvce, je složena z částí L12 až L20. **Změnou č. 2** se ruší lokální biokoridor L13 LBK a lokální biocentrum L12 LBC.
Důvodem těchto úprav je rozšíření silnice II/474 v k. ú. Dolní Marklovice u hraničního přechodu do Polska. Rozšířením silnice dochází k přerušení lokálního biokoridoru L11 LBC na více než přípustných 15 m podle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability, z března 2017. Propojení lokálních biocenter označených L14 LBC a L10 LBC je i nadále zajištěno vymezeným lokálním biokoridorem označeným L31 LBC a částí biokoridoru L11 LBK.

Trasa navazující na výše uvedené prvky, prochází lesními biokoridory a lesními biocentry v k. ú. Dolní Marklovice a Prstná. Prvky jsou označeny L22 až L30. **Změnou č. 2** se mění poloha vymezeného lokálního biocentra označeného L29 LBC a části biokoridorů L28 LBK a L30 LBK. Důvodem je vymezení zastavitelné plochy Změnou č. 2 za účelem provozování motokrosové trati z části na pozemcích, které jsou dle platného Územního plánu Petrovice u Karviné součástí biocentra L29 LBC. Zastavitelná plocha pro motokrosovou trať je zařazena do ploch občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení specifických (OSs) a je označena DM-2/Z2b. Provozování motokrosové trati je neslučitelné s funkcí územního systému ekologické stability.
Lokální biocentrum L29 LBC je Změnou č. 2 vymezeno proti stávajícímu vymezení východním směrem, zahrnuje zejména stávající pozemky lesní a z převážné části je funkční.
Trasa biokoridoru L28 LBK, který propojuje biocentrum L27 LBC vymezené v severní části k. ú. Prstná s biocentrem L29 LBC, je upravena v jeho jižní části, kde se odklání východním směrem po lesních pozemcích podél hranice s Polskem a následně se pokračuje západním směrem do L29 LBC. V tomto „západním úseku“ je určen k založení vzhledem k jeho vymezení na plochách zemědělských.
Trasa biokoridoru L30 LBK, který propojuje biocentra L10 LBC a L29 LBC, je upravena v její severní části a odklání se východním směrem do nově vymezeného biocentra L29. Nově vymezený úsek je určen k založení vzhledem k jeho vymezení na plochách zemědělských.

Doplňující propojení údolnice Petrůvka - regionální biokoridor a jižní větve lokálních prvků – údolnice Petrůvky, které je navrženo lokálními biokoridory L21 (k. ú. Závada nad Olší) a L31 (k. ú. Dolní Marklovice) se nemění.

Aktualizovaný souhrn vymezených prvků územního systému ekologické stability **Změnou č. 2**

Regionální úroveň

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
regionální biokoridor 578, nivní, vodní *(RK 949)*					
R1/Dětm., Kar	RBK, složený, část, chybějící	2BC45	1 000 resp. 250 m k LBC	břeh regulovaného koryta Olše – luční porosty s nálety dřevin – vrby, olše, jasany	nivní, vodní výsadba lesního pásu
R2	LBC n RBK, funkční	2BC45		lesní porosty vhodného druhové složení	vodní, nivní
R3	RBK, jednoduchý chybějící	2BC45	300 m	břeh regulovaného koryta Olše – luční porosty s nálety dřevin – vrby, olše, jasany	vodní, nivní
R5	LBC na RBK	2BC45	5,2 ha	lesní porosty vhodného druhové složení, travní porosty	nivní
regionální biocentrum 102 Bezdínek, vodní, nivní *(338)*					
R4/Dětm	RBC	2BC45		břeh toku bez dřevinných porostů	vodní, nivní

Lokální úroveň

- trasa po toku Petrůvky a jejích březích, vodní a lesní biokoridory a lesní biocentra L1 až L11, na stanovištích ovlivněných vodou, bohatých

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
L1+L2	LBK, část. chybějící	2BC45	480 m	břeh neregulovaného toku, přerušované břehové porosty	lesní, vodní, dosadba lesního biokoridoru
L2+L3	LBK, část. chybějící	2BC45	1 960 m	břeh neregulovaného toku, přerušované břehové porosty	lesní, vodní, dosadba lesního biokoridoru
L4/Polsko	LBC, nefunkční	2BC45		zemědělská půda, rozptýlená zeleň	lesní, založení porostů LBC
L5	LBK, část. chybějící	2BC45	1 000 m	břehy toku s přirozeným mezernatým porostem	lesní, vodní dosadba porostů
L6	LBC, část. chybějící	3BC4, 5	3 ha	břehy toku s pruhem přirozeného porostu, louky	lesní, doplnění lesa na plné výměře LBC
L7	LBK, funkční	3BC4, 5	3 200 m	břehy Petrůvky s přírodě blízkým porostem, mezernatým, okraje luk, polí	vodní (omezen lesní)

L8	LBC, část. existující	3BC4, 5	5,7 ha	listnaté porosty , louky, pole	lesní, doplnění porostů, údržba zámeckého parku
L9	LBK, část. chybějící	3BC4, 5	770 m	pruhy stromů a keřů podél toku, lesní porosty převážně listnaté, louky	lesní, vodní doplnit porosty na nezalesněných částech
L10	LBC, část. chybějící	3BC4, 5	3,6 ha	lesní porost v nivě toku – jasany, olše, vrby, duby; louky	lesní, doplnění lesa na plnou výměru
L11/ Polsko	LBK, část. chybějící	3BC4, 5; 3B4	1 600 m	břehové porosty Petrůvky, lesní porosty smíšené a listnaté, louky, mokřady, zahrady	lesní, část. i vodní, drobná dolesnění podél toku

Lokální úroveň

- trasa vedená jižní částí území Petrovic u Karviné, od východu k západu, napojující se na západě opět na regionální biokoridor R1. Lokální trasa je složena z částí L14 až L20, je vedena stanovišti středně živnými a středně vlhkými převážně zemědělskou a sídelní krajinou

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
L12	se Změnou č. 2 ruší				
L13	se Změnou č. 2 ruší				
L14	LBC, část. existující	3B4	4,8 ha	lesní porost s převahou listnáčů, neobhospodařovaná pole a louky, pole	lení dolesnění
L15	LBK, část. existující	3B4	1350 m	převážně poli a mezerou v zástavbě, část lesními porosty	lesní zalesnění ve většině délky
L16	LBC, funkční	3B4	6,6 ha	lesní porosty smíšené a smrkové	lesní, postupná úprava druhové skladby
L17	LBK, funkční	3B4	2 000 m	okraj lesního komplexu, porosty smíšené, smrkové a listnaté	lesní
L18	LBC, funkční	2BC4, 5	17,7 ha	lesní porost v okraji ploché nivy Olše, převažují olše, jasany, dále duby, lípy	lesní zvýšení podílu dubu
L19+L20	LBK, část. existující	2BC4, 5	1 850 m	okraje lesního porostu, okraje polí, podél železničního náspu	lesní ve většině délky zalesnění

Lokální úroveň

- trasa navazující na předchozí trasy lesními biokoridory a lesními biocentry, složená z částí L22 až L30, vedená Dolními Marklovicemi a Prstnou převážně středně živnými a středně vlhkými stanovišti

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
L22	LBK, část. existující	3BC4, 5	1 200 m	pruhy stromů a keřů podél toku, lesní porosty převážně listnaté, louky	lesní dolesnění

L23	LBC, funkční	3BC4, 5	6,9 ha	lesní porost smíšený	lesní úprava druhové skladby ve prospěch buku a ost. listnáčů
L24	LBK, část. chybějící	3BC4, 5	1 100 m	břehový porost Šotkůvky – jasany, olše, duby, vrby, menší vodní nádrže, louky	lesní dolesnění krátkých nezalesněných úseků
L25	LBC, existující	3BC4, 5	5,6 ha	lesní porosty v údolnici Šotkůvky, převaha jasny, olše, vrby, dále duby, buky, částečně zbahnělé	lesní
L26	LBK, část. existující	3BC4, 5	1 300 m	břehové porosty drobného toku, louky	lesní; dolesnění mezer v koridoru
L27	LBC, funkční	3BC3	5,9 ha	lesní porost smíšený	lesní
L28	LBK, část. chybějící	3BC3, 4	1 800 m	lesní porosty listnaté, smíšené a smrkové, louky, pole	lesní zalesnění v průběhu přes pole a louky
L29	LBC, část. chybějící	3B3,4 3BC3, 4	4,45 ha	smíšený lesní porost, pole	lesní dolesnění, postupná změna skladby ve prospěch listnáčů
L30	LBK, část. chybějící	3B3,4 3BC3, 4	1400 m	stromový a keřový porost, louky, pole	lesní dolesnění chybějících částí

Lokální úroveň

- doplňující propojení údolnice Petrůvky a propojení lokálních prvků lokálními biokoridory L21 a L31

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
L20+L21	LBK, část. existující	2BC4, 5	1 450 m	menší stromové porosty, louky, pole	lesní postupná realizace lesního pruhu
L31	LBK, chybějící	3B3,4	660 m	pole, louky	lesní, zalesnění

Vysvětlivky k tabulkám:

označení prvku – v ÚP Petrovice u Karviné (v případě polohy zčásti mimo území Petrovic u Karviné) je doplněno názvem sousedního k. ú nebo obce / státu, na kterém se zbývající část prvků nalézá (Dětm – Dětmarovice, Kar - Karviná)

U prvků regionální a nadregionální úrovně je uvedeno rovněž číslování podle platných ZÚR MSK

- význam, funkčnost – skladebná část ÚSES, současný stav funkčnosti
  LBC lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor,
  RBC regionální biocentrum, RBK regionální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- cílové společenstvo, návrh opatření.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.
V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Jde tedy především o silnice a železnice.
Na prostupnost krajiny stoupá vliv komunikací s ohledem na jejich zvyšující se hustotu a vzrůstající intenzitu provozu. Největší vliv mají zpravidla rychlostní komunikace, které jsou pro volně žijící živočichy často zcela neprůchodné.

Územním plánem je vymezen koridor územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) Studénka – Ostrava – Petrovice, která prochází k. ú. Dolní Marklovice, Petrovice u Karviné a Závada nad Olší ve směru od jihovýchodu k severozápadu, napříč správním územím obce, s výjimkou k. ú. Prstná.

Navržené plochy dopravní infrastruktury silniční jsou tvořeny třemi poměrně krátkými úseky pro přeložky silnic. V podstatě prochází zastavěným územím, nebo jsou obklopeny zastavitelnými plochami (jižní část k. ú. Dolní Marklovice, v blízkosti centra obce v k. ú. Petrovice u Karviné) a v západní části k. ú. Závada nad Olší, kde je plocha vedena po obvodu zastavěného území. V případě realizace těchto přeložek nedojde k narušení prostupnosti krajiny.

Navržené trasy místních a účelových komunikací v navržených plochách komunikací (K) zahrnují především úseky nezbytně nutné z hlediska koncepce dopravní obsluhy jednotlivých zastavitelných ploch a nemají vliv na prostupnost krajiny.

Dále je nezbytné zachovávat kolem vodních toků nezastavěné manipulační pásy z důvodu údržby toků a ochrany čistoty vod před splachy z okolních ploch, a to jak v zastavěném území, zastavitelných plochách, tak i ve volné krajině (viz kapitola E.3 textové části A. Územního plánu Petrovice u Karviné) a je stanoven zákaz zatrubňování vodních toků (viz kapitola D.2.3 Vodní režim) z důvodu zachování jejich migrační prostupnosti.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace volně žijících živočichů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině.

Změny v území řešené **Změnou č. 2** mohou mít mírně negativní vliv na prostupnost územím v lokalitách se stabilizovanou rozvolněnou až rozptýlenou zástavbou v k. ú. Prstná a v severní části k. ú. Dolní Marklovice, na kterou se nabalují zastavitelné plochy.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území obce Petrovice u Karviné nejsou platným územním plánem ani jeho Změnou č. 2 navržena protierozní opatření pomocí technického řešení.

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změnou č. 2 je řešena také protipovodňová ochrana. Do Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné byl zapracován podklad - Aktualizovaný koridor pro připravované

protipovodňové opatření „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 - 4,600, stavba č. 55656“ (podklad Povodí Odry, s. p.).
Pro plánovanou realizaci protipovodňových opatření - stavby hrází v k. ú. Závada nad Olší jsou Změnou č. 2 vymezeny zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské - hrází (VVH) označené ZA-2/Z1, ZA-2/Z2, ZA-2/Z3 a ZA-2/Z4 dle uvedeného podkladu.

Navržené plochy VVH vymezené platným územním plánem dle projektů „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 – 4,600, stavba č. 5656, studie technické proveditelnosti“, jeho doplnění a „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné km 9,900 – 11,500, I. etapa (č. 5619)“ se **Změnou č. 2** ruší.

Ohrazování Petrůvky v ř. km 9,9 – 11,5 je již realizováno, hráze jsou platným územním plánem vymezeny jako plochy vodní a vodohospodářské - hrází (VVH).

Vodní toky Olše a Petrůvka mají na území obce Petrovice u Karviné stanoveno záplavové území i vymezenou aktivní zónu záplavového území.
Záplavové území i aktivní zóna Petrůvky zasahují do zastavěného území sídel Závada nad Olší a Petrovice u Karviné a limitují tak jejich rozvoj.
Pro vodní tok Olše stanovil záplavové území a jeho aktivní zónu v ř. km 6,200 – 21,800 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j. MSK 56979/2014 ze dne 15. 8. 2014.

Pro vodní tok Petrůvku stanovil záplavové území a jeho aktivní zónu v ř. km 0 – 7,140 Krajský úřad Moravskoslezského kraje ze dne, pod č. j. MSK 38632/2012 ze dne 23. 5. 2012.

Hranice záplavových území a jejich aktivních zón jsou zakresleny ve výkrese A.4 Koncepce technické infrastruktury – vodního hospodářství a ve výkrese B.1 Koordinačním výkrese.

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 2** nemají vliv na vodní režim v území. Vymezené zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny ve stanovených záplavových územích.

Do správního území obce Petrovice u Karviné zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Těrlicko. Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z hlediska hygieny by zde neměly být umisťovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umisťovány sklady cenného zboží apod.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Řešení Územního plánu Petrovice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížďkám na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné nové turistické trasy, cyklotrasy nebo hipostezky ve volné krajině.

E.19) DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné je vymezena v k. ú. Petrovice u Karviné plocha těžby nerostů (TN) pro povrchové dobývání nerostů, těžbu štěrkopísku. Ve vytěžených částech plochy těžby nerostů (TN) se připouští skládka inertního odpadu.

Celé správní území obce Petrovice u Karviné je situováno nad chráněným ložiskovým územím:
14400000 - Čs. část Hornoslezské pánve, uhlí černé, zemní plyn

Celé správní území obce Petrovice u Karviné je situováno nad výhradním ložiskem:
3143800 Dětmarovice – Petrovice, uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo
Jihozápadní část správního území obce Petrovice u Karviné je situována nad výhradním ložiskem:
3071301 Dětmarovice, uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo

Ložiska nevyhrazených nerostů surovin
3052600 Karviná – západ, cihlářská surovina, dosud netěženo
3052500/01, 02 Karviná – východ, cihlářská surovina, dosud netěženo

Ve výkrese B.1 Koordinační výkres jsou vymezeny hranice ložisek nerostných surovin zasahujících do správního území obce Petrovice u Karviné.

Požadovaná míra ochrany ložiska v uvedeném chráněném ložiskovém území 14400000 - Čs. části Hornoslezské pánve je zajištěna dokumentem Ochrana ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná ze dne 4. 7. 2013.
Zpracovaný dokument zohledňuje dosavadní klasifikaci stavenišť podle intenzity povrchových projevů poddolování vyjádřenou zařazením do skupin stavenišť podle ČSN 730039 pro stavby na poddolovaném území.
Dokument navazuje na dosavadní úpravu podmínek ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ dle dosud platných rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998, č. j. 580/485/22/A-10/04 ze dne 30. 7. 2004, č. j. 580/263c/ENV/09 ze dne 3. 7. 2009 a č. j. 838/580/13,37462/ENV ze dne 5. 6. 2013.
Dokument sestává ze dvou částí:
- z textové části, obsahující zdůvodnění a charakteristiku vymezených ploch a podmínky ochrany ložiska, tzn. postup při umisťování a povolování povrchových staveb a zařízení na jednotlivých plochách
- z mapové části sestávající z mapy obsahující dobývací prostory ve vymezeném území v měřítku 1:25 000, jež podrobně zobrazuje území, v němž se vyskytují různé typy ploch

Správní území obce Petrovice je zařazeno do plochy "N" - území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto částí ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného

po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 jsou situovány nad CHLÚ Čs. části Hornoslezské pánve a nad výhradním ložiskem Dětmarovice – Petrovice.
Využití zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2 nebude bránit případnému využití výhradních ložisek.
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nejsou vymezeny nad ložisky nevyhrazených nerostů.

E.20) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A. Územního plánu Petrovice u Karviné.
Pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy jsou dle potřeby stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Jde o procento zastavitelnosti pozemku, tj. poměr zastavěných a zpevněných ploch vůči plochám nezastavěným a nezpevněným, které mohou být využívány jako plochy zeleně, nebo plochy produkční (zahrady rodinných domů) a umožňují vsakování dešťových vod. Zpevněnými plochami jsou myšleny veškeré plochy, které neumožňují vsakování dešťových vod včetně bazénů, chodníků apod.
Dále je pro plochy vymezené v zastavěném území a zastavitelné plochy stanovena, dle potřeby, výšková hladina zástavby z důvodu potřeby její stabilizace a zabránění nepřiměřenému zvyšování staveb, zachování spíše venkovského způsobu zástavby a také z důvodu ochrany krajinného rázu.

Změnou č. 2 se upravují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Změnou č. 2 bylo upřesněno, že v případě staveb rodinných domů se jedná o stavby samostatně stojících rodinných domů nebo dvojdomů. Řadová zástavba rodinných domů se nepřipouští z důvodu zachování stávající struktury zástavby.
Změnou č. 2 byla do využití podmíněně přípustného doplněna možnost využití ploch pro modulové domy, které budou plnit funkci stavby pro trvalé bydlení, pokud nenaruší charakter zástavby v lokalitě, a budou stejně jako stavby rodinných domů a usedlostí celoročně dopravně obslouženy zejména z důvodu svozu odpadů a zajištění přístupu pro záchranné sbory. Dále musí mít tyto stavby stejně jako rodinné domy nebo usedlosti trvalý zdroj pitné vody (v případě individuálního zásobování vodou ze studny bude nutné doložit hydrogeologický průzkum) a likvidace odpadních vod bude prováděna v souladu s platnými předpisy. (Podrobněji Mobilní domy - metodická pomůcka Ministerstva pro mstní rozvoj ČR, Odbor stavebního řádu Praha, květen 2022). Umístění těchto staveb bude posuzováno ve vazbě na stávající charakter zástavby, výškovou hladinu zástavby apod. v konkrétní lokalitě (ulici).
Změnou č. 2 byl text „komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou a dopravní obsluhou území, nezbytné manipulační plochy“ nahrazen textem „dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace

zabezpečující prostupnost územím a zajišťující její provozování, nezbytné manipulační plochy“ z důvodu zlepšení srozumitelnosti výkladu této podmínky.
Dále byly do přípustného využití doplněny stávající stavby bytových domů z důvodu, že v těchto plochách jsou i bytové domy. Definice bytového domu vychází z vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, §2, písm. A, bod 1. Bytový dům je dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena. Zároveň musí mít 4 nebo více bytových jednotek.
Bytový dům může vzniknout i rodinného domu, stačí, když se například jeden ze tří bytů rozdělí na dva malé, nebo se přistaví jedno podlaží. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. podlaží
Dále byla doplněna výměra pro stavby a zařízení pro maloobchod a to do 800 m^2 z důvodu zamezení výstavby plošně rozsáhlých staveb netradičních v plochách BV.
Z přípustného využití byla vypuštěna možnost staveb pro provozování drobné výroby z důvodu ochrany obytné zástavby před případnými negativními vlivy z provozování výroby, tj. zejména před hlukem, prašností, zvýšením dopravní zátěže apod. Prioritou v těchto plochách je zachování pohody bydlení.
Do nepřípustného využití byly doplněny výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením, tj. služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují kvalitu a pohodu obytného prostředí.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 5,80 ha ploch bydlení v rodinných domech - venkovského (BV), z toho 1 plocha v k. ú. Dolní Marklovice (0,14 ha), 8 ploch v k. ú. Petrovice u Karviné označených PE-2/Z1, PE-2/Z2, PE-2/Z5, PE-2/Z6, PE-2/Z7, PE-2/Z8, PE-2/Z9 a PE-2/Z10 o výměře 1,42 ha, 14 ploch v k. ú. Prstná označených PR-2/Z1 až PR-2/Z14 o výměře 4,01 ha a 2 plochy v k. ú. Závada nad Olší označené ZA-2/Z5 a ZA-2/Z6 o výměře 0,23 ha.

Změnou č. 2 je vymezena plocha přestavby označená PR-2/P2. Jedná se o změnu způsobu využití stabilizované plochy zemědělské - zahrad a sadů (ZZ) na plochu bydlení v rodinných domech - venkovské (BV).

Plochy bydlení v rodinných domech - příměstské (BP)

Změnou č. 2 bylo upřesněno, že v případě staveb rodinných domů se jedná o stavby samostatně stojících rodinných domů, dvojdomů a řadových rodinných domů.
Změnou č. 2 byl ve využití přípustném text „komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou a dopravní obsluhou území, nezbytné manipulační plochy“ nahrazen textem „dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující prostupnost územím, nezbytné manipulační plochy“ z důvodu zlepšení srozumitelnosti výkladu této podmínky.
Dále byly do přípustného využití doplněny stávající stavby bytových domů z důvodu, že v těchto plochách jsou i bytové domy. Definice bytového domu vychází z vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, §2, písm. A, bod 1. Bytový dům je dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena. Zároveň musí mít 4 nebo více bytových jednotek.
Bytový dům může vzniknout i rodinného domu, stačí, když se například jeden ze tří bytů rozdělí na dva malé, nebo se přistaví jedno podlaží. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.
Dále byla doplněna výměra pro stavby a zařízení pro maloobchod a to do 800 m^2 z důvodu zamezení výstavby plošně rozsáhlých staveb netradičních v plochách BP.
Z přípustného využití byla vypuštěna možnost staveb pro provozování drobné výroby z důvodu ochrany obytné zástavby před případnými negativními vlivy z provozování výroby,

tj. zejména před hlukem, prašností, zvýšením dopravní zátěže apod. Prioritou v těchto plochách je zachování pohody bydlení.
Změnou č. 2 byla do využití podmíněně přípustného doplněna možnost využití ploch pro modulové domy, které budou plnit funkci stavby pro trvalé bydlení, pokud nenaruší charakter zástavby v lokalitě, a budou stejně jako stavby rodinných domů a usedlostí celoročně dopravně obslouženy zejména z důvodu svozu odpadů a zajištění přístupu pro záchranné sbory. Dále musí mít tyto stavby stejně jako rodinné domy nebo usedlosti trvalý zdroj pitné vody (v případě individuálního zásobování vodou ze studny bude nutné doložit hydrogeologický průzkum) a likvidace odpadních vod bude prováděna v souladu s platnými předpisy. (Podrobněji Mobilní domy - metodická pomůcka Ministerstva pro mstní rozvoj ČR, Odbor stavebního řádu Praha, květen 2022). Umístění těchto staveb bude posuzováno ve vazbě na stávající charakter zástavby, výškovou hladinu zástavby apod. v konkrétní lokalitě (ulici).
Do nepřípustného využití byly doplněny výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením, tj. služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují kvalitu a pohodu obytného prostředí.

Ploch bydlení v rodinných domech - příměstké (BP) je Změnou č. 2 vymezeno celkem 0,2 ha, z toho jsou 3 plochy o výměře 0,64 ha v k. ú. Dolní Marklovice označené DM-2/Z3 až DM-2/Z5 a v k. ú. Petrovice u Karviné 1 plocha o výměře 0,28 ha označená PE-2/Z11.

Plochy bydlení v bytových domech (BD)

Podmínky využití se Změnou č. 2 upřesňují. Ve využití přípustném byl Změnou č. 2 text „komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou a dopravní obsluhou území, nezbytné manipulační plochy“ nahrazen textem „dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující prostupnost územím, nezbytné manipulační plochy“ z důvodu zlepšení srozumitelnosti výkladu této podmínky.
Dále byla doplněna výměra pro stavby a zařízení pro maloobchod a to do 800 m^2 z důvodu zamezení výstavby plošně rozsáhlých staveb netradičních v plochách BD.
Z přípustného využití byla vypuštěna možnost staveb pro provozování drobné výroby z důvodu ochrany obytné zástavby před případnými negativními vlivy z provozování výroby, tj. zejména před hlukem, prašností, zvýšením dopravní zátěže apod. Prioritou v těchto plochách je zachování pohody bydlení.
Do nepřípustného využití byly doplněny výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením, tj. služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují kvalitu a pohodu obytného prostředí.
V nepřípustném využití byl pojem ubytovací zařízení nahrazen pojmem stavby s ubytováním. Stavby s ubytování jsou uvedeny ve využití přípustném.
V prostorovém uspořádání byla doplněna podmínka pro zachování výškové hladiny ve vazbě na stávající výškovou hladinu okolní zástavby.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby BD.

Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)

Podmínky využití se Změnou č. 2 upřesňují. Ve využití přípustném byl Změnou č. 2 text „komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou a dopravní obsluhou území, nezbytné manipulační plochy“ nahrazen textem „dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující

prostupnost územím, nezbytné manipulační plochy“ z důvodu zlepšení srozumitelnosti výkladu této podmínky.
Dále byly u staveb pro ubytování doplněn typ staveb, o které se jedná, tj. penzion, hotel, motel, tedy o stavby související s zejména s turismem, případně s ubytováním při pořádání společenských a kulturních akcí.
Dále byla doplněna výměra pro stavby a zařízení pro obchod a to do 1 000 m^2 z důvodu zamezení výstavby plošně rozsáhlých staveb, vzhledem k situování plocha OV mezi obytnou zástavbou.

Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha OV označená PE-2/Z4 (0,24 ha).

Plochy občanského vybavení - komerčních zařízení (OK)

Podmínky využití se Změnou č. 2 upřesňují. Ve využití hlavním bylo upřesněno, že v ploše mohou být realizovány stavby a zařízení pro maloobchod, a to drobné prodejní jednotky do 400 m^2 prodejní plochy a supermarkety do 400 m^2 do 2 500 m^2 prodejní plochy. Důvodem je zamezení případné realizace staveb pro obchod s prodejní plochou větší než 2 500 m^2 prodejní plochy. Plochy OK jsou obklopeny stávající obytnou zástavbou.
Ve využití přípustném byl Změnou č. 2 text „komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou a dopravní obsluhou území, nezbytné manipulační plochy“ nahrazen textem „dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující prostupnost územím, nezbytné manipulační plochy“ z důvodu zlepšení srozumitelnosti výkladu této podmínky.

Změnou č. 2 je vymezena plocha přestavby označená PR-2/P2. Jedná se o změnu způsobu využití stabilizované plochy bydlení v rodinných domech - venkovké (BV) na plochu občanského vybavení - komerčních zařízení (OK) o rozloze 0,14 ha.

Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS, OSx)

Podmínky využití se Změnou č. 2 upřesňují. Z přípustného využití se vypouští možnost chovu zvířat, který bude součástí rekreačních zařízení, jako doprovodná atrakce včetně zařízení pro jeho obsluhu (ustájení, ohrazení apod.) pouze v ploše označené OSx (PE-Z11). Plocha označená PE-Z11 již byla využita. Možnost chovu zvířat, který bude součástí rekreačních zařízení, jako doprovodná atrakce včetně zařízení pro jeho obsluhu (ustájení, ohrazení apod.) je využití podmíněně přípustné pouze v ploše označené OSx.

Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha označená DM-2/Z2 (0,93 ha) v rozsahu zastavitelné plochy veřejných prostranství (PV) označené DM-Z2, která se tímto ruší.

Změnou č. 2 se upravuje vymezení zastavitelné plochy označené ZA-Z7 tak, aby navazovala na hranici zastavěného území stabilizované plochy OS, byla dopravně přístupná ze stávající komunikace a nezasahovala do ochranného pásma železnice. Výměra zastavitelné plochy se z 2,77 ha zmenšila na 1,48 ha.

Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení specifických (OSs)

Změnou č. 2 se stanovují podmínky pro využití plochy OSs, ve kterých je možné realizovat pouze stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu a terénní úpravy vzhledem k tomu, že jde o zastavitelnou plochu umožňující provozování motokrosové trati. Plocha je označena DM-2/Z2b (5,28 ha).

Plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)

Podmínky využití se Změnou č. 2 upřesňují. Ve využití přípustném bylo u parkovišť doplněno, že jde o parkoviště pro návštěvníky hřbitova.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby OH.

Plochy výroby a skladování - výroby drobné (VD)

Podmínky využití se Změnou č. 2 upřesňují. Ve využití přípustném byl pojem „ubytovací zařízení pro majitele, správce (pohotovostní byty)“ nahrazen pojmem „byt pro majitele“.
Z přípustného využití se z odrážky s textem: oddychové, relaxační a sociální zařízení pro zaměstnance vypouští slovo „sociální“, kterým byla myšlena hygienická zařízení (sprchy a toalety), vzhledem k tomu, že tato zařízení musí být v objektech pro výrobní aktivity realizována.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby VD.

Plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL)

Podmínky využití se Změnou č. 2 upřesňují. Ve využití přípustném byl pojem „ubytovací zařízení pro majitele, správce (pohotovostní byty)“ nahrazen pojmem „byt pro majitele“.
Z přípustného využití se z odrážky s textem: oddychové, relaxační a sociální zařízení pro zaměstnance vypouští slovo „sociální“, kterým byla myšlena hygienická zařízení (sprchy a toalety), vzhledem k tomu, že tato zařízení musí být v objektech pro výrobní aktivity realizována. Dále došlo k opakované možnosti oplocení, slovo „oplocení“ se z předposlední odrážky vypouští.

Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha označená PE-2/Z3 (0,14 ha).

Plochy výroby a skladování - výroby zemědělské (VZ)

Podmínky využití se Změnou č. 2 upřesňují. Z využití přípustného se vypouští možnost realizace veřejných prostranství včetně zeleně veřejné vzhledem k tomu, že jde převážně o oplocené areály. Ve využití přípustném byl pojem „ubytovací zařízení pro majitele, správce (pohotovostní byty)“ nahrazen pojmem „byt pro majitele“.
Z přípustného využití se z odrážky s textem: oddychové, relaxační a sociální zařízení pro zaměstnance vypouští slovo „sociální“, kterým byla myšlena hygienická zařízení (sprchy a toalety), vzhledem k tomu, že tato zařízení musí být v objektech pro výrobní aktivity realizována. Dále došlo k opakované možnosti oplocení, slovo „oplocení“ se z předposlední odrážky vypouští.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby VZ.

Plochy výroby a skladování - fotovoltaických elektráren (VE)

Podmínky využití se Změnou č. 2 upřesňují. Z přípustného využití se vypouští zařízení údržby a sociální vybavenost pro zaměstnance vzhledem k tomu, že v těchto plochách není potřeba stavby pro uvedené účely realizovat.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby VE.

Plochy technické infrastruktury (TI)

Podmínky využití se Změnou č. 2 nemění.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby TI.

Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)

Podmínky využití se Změnou č. 2 nemění.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy ZV. Změnou č. 2 se navrhuje změna využití stabilizované plochy ZV na zastavitelnou plochu OV označenou PE-2/Z4 (0,24 ha).

Plochy veřejných prostranství (PV)

Podmínky využití se Změnou č. 2 vypouští z důvodu, že územním plánem Petrovice u Karviné byla vymezena pouze jedna plocha PV, a to zastavitelná plocha označená DM-Z2, která se Změnou č. 2 navrhuje ke změně způsobu využití. V rozsahu plochy se vymezuje zastavitelná plocha OS označenou označená DM-2/Z2 (0,93 ha).

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy PV.

Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ)

Změnou č. 2 bylo ve využití hlavním zrušeno omezení využití zahrad jen pro stávající zahrádkářské chaty z důvodu nastavení podmínek, které by nebyly diskriminační pro některé vlastníky pozemků v plochách vymezených územním plánem jako plochy ZZ.
Dále vypuštěno slovo „zemědělských“ u výpěstků z důvodu, že se pojem jevil jako zavádějící, na zahradách mohou být pěstovány také např. květiny, okrasné stromy apod.
Dále byly upřesněny podmínky ve využití nepřípustném tak, aby nedocházelo ke změnám zahrádkářských chat na stavby pro bydlení, občanskou vybavenost apod.

Plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z)

Změnou č. 2 bylo upřesněno využití přípustné, byla vypuštěna možnost staveb sloužících k úschově zahradní techniky, nářadí apod. Důvodem je, aby na zahradách a v sadech, které jsou zahrnuty do ploch Z nevznikaly ve volné krajině stavby. Změnou č. 2 byly doplněny podmínky využití nepřípustného o doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném v souladu s § 18 stavebního zákona. Důvodem je ochrana zemědělského půdního fondu jako přírodního bohatství. Stavby pro bydlení a rekreaci vyvolávají potřebu realizace staveb souvisejících od staveb dopravních po stavby a zařízení technické infrastruktury.
Dále byly doplněny podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu za účelem zachování prostupnosti krajiny pro člověka v případě ohrazování pastvin. Při realizaci nových staveb v souladu s přípustným využitím bude potřeba chránit pohledově exponované lokality.

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Změnou č. 2 bylo upřesněno využití podmíněně přípustné. Vypuštěna byla možnost oplocení ploch s komerčním využitím (např. pěstováním dřevin, zahradnictví) a oplocování zahrad a sadů z důvodu zachování prostupnosti krajinou.
Změnou č. 2 byly doplněny podmínky využití nepřípustného o doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném v souladu s § 18 stavebního zákona. Důvodem je ochrana vzrostlé zeleně vytvářející interakční prvky k vymezenému územnímu systému ekologické stability. Do nepřípustného využití bylo doplněno oplocování pozemků s výjimkou oplocování pozemků objektů technické infrastruktury z důvodu zachování prostupnosti krajinou.

Plochy lesní (L)

Změnou č. 2 byly doplněny podmínky využití nepřípustného o doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném v souladu s § 18 stavebního zákona s výjimkou stávajících hájenek, lesoven a mysliveckých chat.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Změnou č. 2 byly doplněny podmínky využití nepřípustného o doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném v souladu s § 18 stavebního zákona. Důvodem je ochrana zemědělského půdního fondu jako přírodního bohatství. Stavby pro bydlení a rekreaci vyvolávají potřebu realizace staveb souvisejících od staveb dopravních po stavby a zařízení technické infrastruktury. Zároveň byla v nepřípustném využití odstraněn opakovaný pojem „stavby pro výrobu elektrické energie“.

Plochy vodní a vodohospodářské – hrází (VVH)

Změnou č. 2 bylo upřesněno využití hlavní z „ploch protipovodňových hrází“ na „protipovodňové hráze“. Změnou č. 2 vymezeny zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské - hrází (VVH) označené ZA-2/Z1 (6,53 ha), ZA-2/Z2 (2,14 ha), ZA-2/Z3 (0,21 ha) a ZA-2/Z4 (0,02 ha) a ruší se navržené plochy VVH vymezené platným územním plánem ve výkrese A.4.Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství.

Plochy přírodní (PP)

Podmínky využití se Změnou č. 2 upřesňují. V hlavním využití se z podmínky ve využívání ploch v aktivní zóně stanoveného záplavového území vypouští, že travní porosty budou udržovány v dosud nefunkčních plochách, vzhledem k tomu, že v aktivní zóně záplavového území vzrostlá zeleň zachycuje plaveniny a vytváří bariéry, které mohou měnit směr rozlivu vody nežádoucí směrem.

Ve využití nepřípustném bylo upřesněno, že trvalé oplocení je přípustné pro nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství.

Změnou č. 2 se mění vymezení plochy PP, lokálního biocentra označeného L29 LBC.

Plochy těžby nerostů (TN)

Podmínky využití se Změnou č. 2 upřesňují. V hlavním a přípustném využití, že stavby a zařízení související s těžbou nerostů a provozem této těžby mohou bát realizovány pouze v zastavěném území.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby TN.

Plochy komunikací (K)

Podmínky využití se Změnou č. 2 nemění.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby K.

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Podmínky využití se Změnou č. 2 upřesňují. Z hlavního využití se vypouští možnost realizace čerpací stanice PHM a řadových a hromadných garáží. Z přípustného využití se vypouští služby motoristům, tj. ubytovací a stravovací zařízení. Důvodem je posouzení šířkových uspořádání ploch DS ve správním území obce.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby DS.

Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)

Podmínky využití se Změnou č. 2 upřesňují. Z hlavního využití se vypouští provozní zařízení vzhledem k tomu, že tato zařízení jsou již obsažena v první odrážce: „stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících“.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby DD.

Koridor pro vedení ZVN a VVN

Podmínky využití se Změnou č. 2 upřesňují. Ve využití nepřípustném byly doplněny příklady staveb, které by mohly významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci staveb a zařízení pro které byly koridory vymezeny.

Dále byly doplněny podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu ve vztahu ke křížení s prvky územního systému ekologické stability, a to ve smyslu, že v místech křížení platí podmínky pro plochy přírodní (PP) vzhledem k tomu, že prvky územního systému ekologické stability jsou vedeny v trasách po zemi, ZVN a VVN jsou vedení vedená nad zemí.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části platného Územního plánu Petrovice u Karviné, kapitole G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby pro dopravu, vodní hospodářství a energetiku a veřejně prospěšná opatření (pro územní systém ekologické stability), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.
Grafické zobrazení těchto staveb je provedeno ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Změnou č. 2 dochází ke zrušení veřejně prospěšných staveb pro vodní hospodářství označených PPO1 (ochranná hráz), PPO2 (zvýšení komunikace) a PPO3 (příkop).
Uvedené veřejně prospěšné stavby byly do územního plánu zapracovány dle podkladů „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 – 4,600, stavba č. 5656, studie technické proveditelnosti“, jeho doplnění a „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné km 9,900 – 11,500, I. etapa (č. 5619)“.
Uvedené protipovodňové stavby se nahrazují protipovodňovými stavbami dle podkladu Povodí Odry a.s.: Aktualizovaný koridor pro připravované protipovodňové opatření „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 - 4,600, stavba č. 55656“ (podklad Povodí Odry, s. p.). Protipovodňová opatření v k. ú. Závada nad Olší - ochranné hráze jsou označeny H1, H2, H3 a H4.

Územní systém ekologické stability je navržen jako **veřejně prospěšné opatření** z důvodu nutnosti posílení ekologické stability území a vazeb ÚSES na sousedící obce v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 a to prvků regionálních a stabilizace lokálních biocenter. Celý průběh ÚSES (s výjimkou lokálních biokoridorů) je stanoven jako veřejně prospěšné opatření z důvodu omezení práv k pozemkům, především ke způsobu hospodaření na těchto pozemcích. Regionální biokoridor s vloženými lokálními biocentry a jedním regionálním biocentrem jsou označeny R1 až R5. Regionální biocentrum s označením R4 je vymezeno ve správním území obce Dětmarovice, ale jeho hranice je vedena po hranici s k. ú. Závada nad Olší a je součástí regionální úrovně ÚSES vymezeného na území obce Petrovice u Karviné (platných ZÚR MSK je regionální biokoridor označen č. 578, regionální biocentrum č. 102 - Bezdínek).
Změnou č. 2 je doplněn výčet lokálních biocenter ve vazbě na výkres A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, čímž dojde k odstranění chyby vzniklé již při zpracování Územního plánu Petrovice u Karviné v roce 2015.
Změnou č. 2 se mění vymezení lokálního biocentra označeného L29, ke kterému dochází z důvodu vymezení zastavitelné plochy DM-2/Z2b občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení specifických (OSs) v k. ú. Dolní Marklovice, která z části zasahuje do lokálního biocentra L29 vymezeného platným Územním plánem Petrovice u Karviné.

Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou vymezeny plochy k zajišťování obrany státu nebo plochy pro asanaci.

E.22) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRAMSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou vymezeny plochy územních rezerv, které jsou v grafické části vymezeny jako plochy překryvné nad stabilizovanými plochami.
Plocha většího rozsahu pro bydlení v rodinných domech – venkovské je vymezena v k. ú. Prstná. Plocha je označena PR-R1. **Změnou č. 2** je část této plochy navržena k přeřazení do ploch zastavitelných. Vymezená zastavitelná plocha je označena PR-2/Z13 (0,77 ha).

Dále jsou vymezeny dvě menší plochy územních rezerv pro bydlení v rodinných domech – příměstské, a to v k. ú. Dolní Marklovice a k. ú. Petrovice u Karviné. Plochy jsou označeny DM-R1 a PE-R1. Změnou č. 2 se vymezení těchto ploch nemění.

Významný je koridor územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) - Studénka – Ostrava – Petrovice, která prochází k. ú. Dolní Marklovice, Petrovice u Karviné a Závada nad Olší ve směru od jihovýchodu k severozápadu, napříč správním územím obce, s výjimkou k. ú. Prstná. V ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 jde o koridor pro větev záměru označenou D507a, dle PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 o koridor VR1. Koridor územní rezervy je vymezen v šířce 100 m od osy orientačně zobrazené trasy na obě strany a je v grafické části označen VRT-R1. Vzhledem k tomu, že trasa trati prochází i zastavěným územím, byly stanoveny omezující podmínky pro novou výstavbu v území dotčeném koridorem územní rezervy. V koridoru územní rezervy nebudou povolovány nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci VRT.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

K. ú. Dolní Marklovice

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra v ha dle ÚP	Přiřazeno do zastav. území / změna využití	Zůstává k zastavění
DM-Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,39	0,00	0,39
DM-Z2	PV	veřejných prostranství - návrh na změnu využití	0,93	0,93	0,00
DM-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,28	0,00	0,28
DM-Z5	K	komunikací	0,12	0,00	0,12
DM-Z6	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,94	0,00	0,94
DM-Z7	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,44	0,00	0,44
DM-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,22	0,00	0,22
DM-Z9	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,41	0,00	0,41
DM-Z10	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,66	0,00	0,66
DM-Z11	VD	plochy výroby a skladování – výroby drobné	2,36	0,00	2,36
DM-Z12	VD	plochy výroby a skladování – výroby drobné	5,73	0,00	5,73
DM-Z13	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,61	0,00	0,61
DM-Z14	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,39	0,00	0,39
DM-Z15	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,23	0,00	0,23
DM-Z16	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,62	0,00	0,62
DM-Z17	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,81	0,00	0,81
DM-Z18	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,44	0,00	0,44
DM-Z19	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,77	0,00	0,77
DM-Z20	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,20	0,00	0,20
DM-Z21	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,80	0,00	0,80
DM-Z22	DS	dopravní infrastruktury silniční	1,93	0,00	1,93
DM-Z23	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,52	0,00	0,52
DM-Z24	VD	plochy výroby a skladování – výroby drobné	1,88	0,00	1,88
DM-Z25	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,62	0,00	0,62
DM-Z26	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,25	0,00	0,25
DM-Z27	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,73	0,00	0,73
DM-Z28	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,14	0,00	0,14
DM-Z29	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,62	0,00	0,62
DM-Z30	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,51	0,00	0,51
DM-Z31	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,16	0,00	0,16
DM-Z32	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,69	0,00	0,69
DM-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	6,78	0,00	6,78

DM-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,91	0,00	0,91
DM-ZV3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	2,06	0,00	2,06
DM-ZV4	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,97	0,00	0,97
DM-ZV5	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,62	0,00	0,62

K. ú. Petrovice u Karviné

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		**Výměra v ha dle ÚP**	**Přiřazeno do zastav. území / změna využití**	**Zůstává k zastavění**
PE-Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,24	0,00	0,24
PE-Z3	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,12	0,00	0,12
PE-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,34	0,00	0,34
PE-Z5	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,38	0,00	0,38
PE-Z6	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	0,20	0,00	0,20
PE-Z7	TI	technické infrastruktury	0,12	0,00	0,12
PE-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	1,38	0,00	1,38
PE-Z 9	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,17	0,00	0,17
PE-Z10	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,56	0,00	0,56
PE-Z11	OSx	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení - využita	0,83	0,83	0,00
PE-Z12A	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,13	0,00	0,13
PE-Z12A	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,46	0,00	0,46
PE-Z13	K	komunikací	0,04	0,00	0,04
PE-Z15A	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské - část využita	0,26	0,11	0,15
PE-Z15B	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské - část využita	1,13	0,27	0,86
PE-Z16	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,66	0,00	0,66
PE-Z17	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,63	0,00	0,63
PE-Z18	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	1,48	0,12	1,36
PE-Z19	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,65	0,00	0,65
PE-Z20	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,81	0,00	0,81
PE-Z21	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,28	0,00	0,28

PE-Z22	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,23	0,00	0,23
PE-Z23	K	komunikací	0,03	0,00	0,03
PE-Z24	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,74	0,00	0,74
PE-Z26	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	3,15	0,00	3,15
PE-Z27	DS	dopravní infrastruktury silniční	2,78	0,00	2,78
PE-Z28	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské - část využita	4,60	0,24	4,36
PE-Z29	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,33	0,00	0,33
PE-Z30	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,64	0,00	0,64
PE-Z31	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,94	0,00	0,94
PE-Z32	ZZ	zemědělské - zahrad a sadů - návrh na změnu využití	0,08	0,08	0,00
PE-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,04	0,00	0,04
PE-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,61	0,00	0,61
PE-ZV3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,96	0,00	0,96
PE-ZV4	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,17	0,00	0,17

K. ú. Prstná

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		**Výměra v ha dle ÚP**	**Přiřazeno do zastav. území / změna využití**	**Zůstává k zastavění**
PR-Z2	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,28	0,00	0,28
PR-Z3	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,52	0,00	0,52
PR-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,21	0,00	0,21
PR-Z5	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,22	0,00	0,22
PR-Z6	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,23	0,00	0,23
PR-Z7	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,10	0,00	0,10
PR-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	1,06	0,80	1,06
PR-Z9	K	komunikací	0,09	0,00	0,09
PR-Z10	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,80	2,50	0,80
PR-Z11	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,75	0,00	0,75
PR-Z12	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	2,50	0,00	2,50
PR-Z14	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,75	0,00	0,75

PR-Z16	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,19	0,00	0,19
PR-Z17	ZZ	zemědělské - zahrad a sadů	0,75	0,00	0,75
PR-Z18	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,33	0,00	0,33
PR-Z19	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,16	0,00	0,16
PR-Z20	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,30	0,00	0,30
PR-Z21	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,16	0,00	0,16
PR-Z22	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,70	0,00	0,70
PR-Z23	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,37	0,00	0,37
PR-Z25	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,28	0,00	0,28
PR-Z26	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,83	0,00	0,83
PR-Z27	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,66	0,00	0,66
PR-Z28	ZZ	zemědělské - zahrad a sadů	0,40	0,00	0,40
PR-Z29	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,43	0,00	0,43
PR-Z30	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,18	0,00	0,18
PR-1/Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,75	0,00	0,75

K. ú. Závada nad Olší

Označení ploch	**Plocha – způsob využití**		**Výměra v ha dle ÚP**	**Přiřazeno do zastav. území / změna využití**	**Zůstává k zastavění**
ZA-Z1	TI	technické infrastruktury	0,06	0,00	0,06
ZA-Z2	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské	1,06	0,00	1,06
ZA-Z3	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,02	0,00	0,02
ZA-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	1,67	0,00	1,67
ZA-Z5	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,22	0,22	0,00
ZA-Z7	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	2,77	1,29	1,48
ZA-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,17	0,00	0,17
ZA-Z9	DS	dopravní infrastruktury silniční	1,01	0,00	1,01
ZA-Z10	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,20	0,00	0,20
ZA-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,18	0,00	1,18
ZA-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,19	0,00	1,19

Celkové výměry dle způsobu využití	Výměra v ha dle ÚP	Přiřazeno do zastav. území / změna využití	Zůstává k zastavění
BV – Dolní Marklovice	4,57	0,00	4,57
BV – Petrovice u Karviné	9,92	0,50	9,42
BV – Prstná	11,40	0,00	11,40
BV – Závada nad Olší	2,28	0,22	2,06
Celkem BV	28,17	0,72	27,45
BP – Dolní Marklovice	7,54	0,00	7,54
BP – Petrovice u Karviné	7,24	0,24	7,00
Celkem BP	14,78	0,24	14,54
OV – Petrovice u Karviné	0,20	0,00	0,20
Celkem OV	0,20	0,00	0,20
OSx – Petrovice u Karviné	0,83	0,83	0,00
OS – Prstná	0,61	0,00	0,61
OS – Závada nad Olší	2,77	1,29	1,48
Celkem OS	4,21	2,12	2,09
VD – Dolní Marklovice	9,97	0,00	9,97
Celkem VD	9,97	0,00	9,97
VL – Petrovice u Karviné	3,15	0,00	3,15
Celkem VL	3,15	0,00	3,15
VZ – Závada nad Olší	1,06	0,00	1,06
Celkem VZ	1,06	0,00	1,06
TI – Petrovice u Karviné	0,12	0,00	0,12
TI – Závada nad Olší	0,06	0,00	0,06
Celkem TI	0,18	0,00	0,18
ZV – Dolní Marklovice	11,34	0,00	11,34
ZV – Petrovice u Karviné	1,78	0,00	1,78
ZV – Závada nad Olší	2,37	0,00	2,37
Celkem ZV	15,49	0,00	15,49
PV – Dolní Marklovice	0,93	0,93	0,00
Celkem PV	0,93	0,00	0,93
K – Dolní Marklovice	0,12	0,00	0,12
K – Petrovice u Karviné	0,07	0,00	0,07
K – Prstná	0,09	0,00	0,09
Celkem K	0,28	0,00	0,28
DS – Dolní Marklovice	1,93	0,00	1,93
DS – Petrovice u Karviné	2,78	0,00	2,78
DS – Závada nad Olší	1,01	0,00	1,01
Celkem DS	5,72	0,00	5,72

Celkové výměry dle způsobu využití	Výměra v ha dle ÚP	Přiřazeno do zastav. území / změna využití	Zůstává k zastavění
ZZ - Petrovice u Karviné	0,08	0,08	0,00
ZZ - Prstná	0,75	0,00	0,75
Celkem ZZ	0,83	0,08	0,75

Celkové výměry zastavitelných ploch na území obce	Výměra v ha dle ÚP	Přiřazeno do zastav. území/ změna využití	Zůstává k zastavění
Petrovice u Karviné	85,80	4,17	81,63

Z výše uvedeného vyhodnocení využívání vymezených zastavitelných pozemků vymezených Územním plánem Petrovice je patrné, že rozvoj nové zástavby na zastavitelných plochách není významný.
Územním plánem Petrovice u Karviné bylo k roku 2016 vymezeno ploch pro bydlení v rodinných domech venkovského a příměstského celkem 45,84 ha.
Při zpracování Změny č. 1 bylo k roku 2021 vyhodnoceno, že bylo využito 2,89 ha těchto ploch. Při zpracování Změny č. 2 je vyhodnoceno, že bylo využito dalších 0,96 ha ploch pro bydlení v rodinných domech. Zbývá tedy k využití celkem 41,99 ha ploch pro bydlení v rodinných domech. Z uvedených údajů vyplývá, že není nutné vymezovat další zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení.

Pro Územní plán Petrovice u Karviné byla zpracována prognóza vývoje bytové výstavby do roku 2030, kde se předpokládala výstavba 15 bytů ročně. Za období 2015 až 2021 bylo realizováno celkem 54 bytů, tj. 7,7 bytů ročně. Prognóza vývoje výstavby bytů odhadnutá Územním plánem Petrovice u Karviné v době jeho zpracování v roce 2015 - 2016 pro období do roku 2030 se tak nenaplňuje.
Změnou č. 2 je tato prognóza upravena a odhaduje se výstavba 8 bytů / rok, tj. do roku 2035 na 104 bytů (rodinných domů). Doporučuje se počítat se 40% převisem nabídky ploch pro výstavbu bytů, tzn., že by měly být vymezeny zastavitelné plochy pro 145 bytů (rodinných domů).
Podle demografického odhadu bytů (rodinných domů) realizovaných k roku 2035 je potřeba vymezení 15,6 ha, se 40% převisem nabídky 21,75 ha.

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 2** navrhují převážně změnu využívání ploch zemědělských - obhospodařované půdy (Z) na zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch .
Změnou č. 2 je vymezeno celkem 5,80 ha ploch bydlení v rodinných domech - venkovského (BV) a ploch bydlení v rodinných domech - příměstkého (BP) je vymezeno celkem 0,92 ha.

Celkem je tedy vymezeno 6,72 ha ploch pro bydlení v rodinných domech. Vzhledem k tomu, že v těchto plochách je přípustná realizace staveb a zařízení s jiným způsobem využití, než pro trvalé bydlení, a s ohledem na limity v území omezující plnohodnotné využití některých zastavitelných ploch, předpokládá se 80% využití zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech vymezených Změnou č. 2, tj. 5,37 ha.

Územním plánem Petrovice u Karviné byla stanovena orientační výměra pozemku na 1 nový rodinný dům (RD) 1500 m^2. Nejde o závazný limit, ale o obvyklou průměrnou výměru pozemku staveb pro rodinné domy. Výjimkou ve správním území obce Petrovice u Karviné ale nejsou pozemky výrazně větší, zejména v k. ú. Prstná a Závada nad Olší, kde větší výměry i nadále vytváří dojem rozvolněné zástavby, případně jde o zástavbu rozptýlenou.
Dá se tedy předpokládat, že by na plochách pro bydlení v rodinných domech vymezených Změnou č. 2 mohlo být realizováno cca 36 rodinných domů.

Aktualizací hranice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch platným Územním plánem Petrovice u Karviné bylo zjištěno, že pro výstavbu zůstává cekem 27,45 ha ploch bydlení v rodinných domech - venkovského (BV) a 14,54 ha ploch bydlení v rodinných domech - příměstského (BP). Celkem je tedy platným územním plánem 41,99 ha ploch pro bydlení v rodinných domech, při 80% využití je to 33,59 ha, na kterých by mohlo být realizováno při průměrné výměře 1 500 m^2/RD až 224 rodinných domů. Se zastavitelnými plochami vymezenými Změnou č. 2 jsou vymezeny pozemky pro cca 260 rodinných domů.

Aktuální převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení je cca 113 %. Důvodem je zejména skutečnost, že nedošlo k předpokládané realizaci 15 nových bytů (rodinných domů) / rok, ale realizovaná výstavba je zhruba poloviční proti odhadu v roce 2015.

Převis nabídky již vymezených zastavitelných ploch, které nejsou využity pro výstavbu od doby nabytí účinnosti Územního plánu Petrovice u Karviné dne 27. 4. 2016 tak brání rozvoji obce. Je potřeba si uvědomit, že značná část zastavitelných ploch byla převzata z Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné, který byl schválen usnesením Obecního zastupitelstva obce Petrovice u Karviné dne 24. 8. 1995 a jeho následně zpracovaných změn z důvodu zachování kontinuity zpracované územně plánovací dokumentace. Poslední změna - Změna č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné byla vydána Zastupitelstvem obce Petrovice u Karviné dne 2. 12. 2010 a nabyla účinnosti dne 22. 12. 2010. Z těchto údajů vyplývá, že některé zastavitelné plochy jsou vymezeny územním plánem od roku 1995, aniž by byly využity.
Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, § 55 odstavce 4) další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch.

Obec může pozemky vymezené územním plánem jako zastavitelné po uplynutí 5-ti let od nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny, která zastavění dotčeného pozemku umožnila, bez náhrady zrušit (viz zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, § 102, odst. 3). Ustanovení se neuplatní, pokud v této lhůtě: a) nabylo účinnosti rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro stavbu, pro kterou bylo zastavění uvedenou územně plánovací dokumentací určeno a toto rozhodnutí nebo souhlas je platné; nebo za b) před uplynutím 5-ti let byla uzavřena veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí a tato veřejnoprávní smlouva je účinná.
Je na vlastníkovi pozemku, aby při zrušení pozemku určeného k zastavění, prokázal, že mu vznikla majetková újma, např. že vynaložil prostředky na koupi pozemku, případně vynaložil prostředky na projektovou přípravu výstavby atd. (viz zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, § 102, odst. 2).

Dalším problémem je, že Změnou č. 2 jsou požadovány k rozšíření zastavitelné plochy již vymezené platným Územním plánem Petrovice u Karviné, aniž by vlastníci pozemků v těchto zastavitelných plochách tyto pozemky využili - podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch.

Rozvoj zástavby v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití probíhá ve velmi omezené míře. V plném rozsahu byla využita plocha OSx v k. ú. Petrovice u Karviné, která

navazuje na stabilizovanou plochu občanského vybavení - komerčních zařízení OK, rámci které je provozováno ubytovací a stravovací zařízení.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a v souladu se Společným metodickým doporučením MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:
- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí;
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – duben 2022.

Využití ploch nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území

Viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 2.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce

V zastavěných územích sídel ve správním území obce Petrovice u Karviné převládá zástavba rodinnými domy. Tyto plochy jsou vymezeny jako stabilizované bydlení v rodinných domech - příměstské (BP) a bydlení v rodinných domech - venkovské (BV). Nezastavěné části stavebních pozemků v plochách BP a BV jsou převážně využívány jako zahrady pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných objektů. Další intenzifikace zástavby není ve většině lokalit vhodná s ohledem na tradiční rozvolněnější zástavbu obce a obvyklé větší výměry pozemků cca 1200 až 2500 m^2, případně není k nezastavěným pozemků vhodný dopravní přístup.

Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 2 nejsou navrženy budovy a zařízení k odstranění.

Stavební prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební proluky jsou součástí zastavěného území stejně jako zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.
V zastavěném území není, s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístup k dosud nezastavěným pozemkům, dostatek vhodných proluk k zástavbě pro bydlení nebo stavby pro podnikání, které by bylo možné s ohledem na provozovanou činnost umístit mezi obytnou a rekreační zástavbou. Změnou č. 2 jsou vymezeny převážně zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) a bydlení v rodinných domech - příměstské (BP) v návaznosti na stávající zástavbu.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být, s ohledem na § 2 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, co nejméně narušena původní krajina a její funkce

Důsledky navrhovaného řešení Změnou č. 2 jsou posouzeny ve Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. Zpracovatelem tohoto posouzení je RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí).

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících meliorační zařízení v území

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nebudou mít významný vliv na hydrologické a odtokové poměry. Část zastavitelných ploch navržených Změnou č. 2 je vymezena na pozemcích s meliorační zařízením. Je o plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) označené ZA-2/Z5, ZA-2/Z6, PE-2/Z6, PE-2/Z9, PR-2/Z1, PR-2/Z2, PR-2/Z5, PR-2/Z6, PR-2/Z7, PR-2/Z8, PR-2/Z9, DM-2/Z1; plochu bydlení v rodinných domech - příměstské (BP) označenou DM-2/Z5; plochy vodní a vodohospodářské - hrází (VVH) označené ZA-2/Z1, ZA-2/Z2, ZA-2/Z3; plochu komunikací (K) označenou DM-2/Z6.
Na odvodněných pozemcích je vymezena i zastavitelná plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení specifických (OSs) pro provozování motokrosové trati v k. ú. Dolní Marklovice, označená DM-2/Z2b. Vzhledem k tomu, že v této ploše nebudou realizovány stavby, nemělo by dojít k narušení meliorací.
Na odvodněných pozemcích jsou navrženy i prvky územního systému ekologické stability označené L29 LBC, L11 LBK, L28 LBK a L30 LBK, jejich vymezení se Změnou č. 2 upravuje - podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

Síť zemědělských účelových komunikací, které by měly být v maximální míře zachovány

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nebudou mít vliv na stávající účelové komunikace.

Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy

Zdůvodnění řešení navrženého Změnou č. 2 je podrobně popsáno v podkapitolách E.1) až E.24) kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám

Změnou č. 2 nejsou navrženy žádné liniové stavby, které by mohly vést k možnému eroznímu ohrožení.

G.1 KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navržené k záboru Změnou č. 2 jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro lepší posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V.
Výkres B.2 Výkres předpokládaných záborů půdní fondu – první číslo kódu BPEJ označuje klimatický region, dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ, čtvrtá číslice v kódu vyjadřuje sklonitosti a expozice pozemku ke světovým stranám, pátá číslice určuje kombinaci hloubky půdního profilu a jeho skeletovitostí, římská číslice – třída ochrany. Podle aktuálních BPEJ převážná část řešeného území náleží do klimatického regionu 6 - MT3 - mírně teplý (až teplý), vlhký

Ve správním území obce Petrovice u Karviné převládají:
43 - Hnědozemě luvizemní pseudoglejové a luvizemě pseudoglejové na sprašových hlínách; středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření.
44 - Pseudogleje na sprašových hlínách; středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření.
47 - Pseudogleje na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.
56 - Fluvizemě na nivních uloženinách; středně těžké, s příznivými vláhovými poměry.
58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.
59 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, po odvodnění příznivější

G.2 ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

V dále uvedených tabulkách není uváděna celková výměra zastavitelné plochy, ale pouze výměra předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu (ZPF).
Pokud je zastavitelná plocha vymezena v celém rozsahu na plochách ostatních, tj. mimo ZPF, není v následující tabulkové části uvedena.
Zastavitelné plochy, u kterých dochází ke změně způsobu využití, tj. zábor ZPF byl vyhodnocen platnou územně plánovací dokumentací, nejsou v následující tabulce uvedeny.

Zábor zemědělských pozemků je graficky zobrazen ve výkrese B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

značení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
DM-2/Z1	BV	0,14		0,14						ano		
PE-2/Z1	BV	0,18		0,18						ne		
PE-2/Z2	BV	0,08		0,08						ne		
PE-2/Z5	BV	0,09		0,05		0,04				ne		
PE-2/Z6	BV	0,20					0,20			ano		
PE-2/Z8	BV	0,13		0,13						ne		
PE-2/Z9	BV	0,42		0,03		0,39				ano		
PE-2/Z10	BV	0,08		0,08						ne		
PR-2/Z1	BV	0,19		0,19						ano		
PR-2/Z2	BV	0,40				0,40				ano		
PR-2/Z3	BV	0,18				0,18				ne		
PR-2/Z5	BV	0,14				0,13	0,01			ano		
PR-2/Z6	BV	0,50				0,50				ano		
PR-2/Z7	BV	0,40				0,40				ano		
PR-2/Z8	BV	0,26				0,26				ano		
PR-2/Z9	BV	0,17				0,17				ano		
PR-2/Z10	BV	0,15				0,15				ne		
PR-2/Z11	BV	0,14				0,14				ne		
PR-2/Z12	BV	0,45				0,45				ne		
PR-2/Z13	BV	0,77		0,20	0,01	0,56				ne		
PR-2/Z14	BV	0,15		0,12		0,03				ne		
ZA-2/Z5	BV	0,18		0,18						ano		
ZA-2/Z6	BV	0,05			0,05					ano		
Celkem plochy BV		5,40		1,38	0,01	3,08	0,21					
PE-2/Z11	BP	0,28		0,28						ne		
DM-2/Z3	BP	0,15		0,15						ne		
DM-2/Z4	BP	0,25		0,25						ne		
DM-2/Z5	BP	0,24		0,24						ano		
Celkem plochy BP		0,92		0,92								
PE-2/Z4	OV	0,22		0,17		0,05				ne		
Celkem plochy OV		0,22		0,17		0,05						
DM-2/Z2b	OSs	3,32		0,24			3,08			ano		
Celkem plochy OSs		3,32		0,24			3,08					
PE-2/Z3	VL	0,15		0,15						ne		
Celkem plochy VL		0,15		0,15								
ZA-2/Z1	VVH	4,62		2,99	1,63					ano		
ZA-2/Z2	VVH	0,63			0,63					ano		
ZA-2/Z3	VVH	0,17			0,17					ano		
Celkem plochy VVH		5,42		2,99	2,43							
DM-2/Z6	K	0,25		0,19	0,06					ano		
Celkem plochy K		0,25		0,19	0,06							
Celkem zastavitelné plochy		15,68		6,04	2,50	3,13	3,29					

BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské; BP - plochy bydlení v rodinných domech - příměstské;

OV - plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury ; OSs - plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení specifických; VL - plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu;
VVH - plochy vodní a vodohospodářské - hrází; K - komunikací.

Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Územní systém ekologické stability (ÚSES)												
L29 LBC	PP	1,29				0,78	0,51			ano		
L11 LBK		0,17		0,17						ne		
L28 LBK		0,53		0,26		0,14	0,13			ano		
L30 LBK		0,45		0,05		0,12	0,28			ne		
Celkem ÚSES		2,44		0,48		1,04	0,92					

PP - plochy přírodní

Tab.: Zábor zemědělského půdního fondu podle způsobu využití ploch

		plochy celkem (rozloha dle ÚP)	z toho zemědělských pozemků
		(ha)	(ha)
BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	5,80	5,45
BP	plochy bydlení v rodinných domech - příměstské	0,92	0,92
OV	plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury	0,24	0,22
OS	plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	0,93*	-
OSs	plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení specifických	3,32	3,32
VL	plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu	0,15	0,15
VVH	plochy vodní a vodohospodářské - hrází	8,90	5,42
K	komunikací	0,35	0,25
ÚSES	územní systém ekologické stability	2,44	2,44
Plochy celkem		22,12	18,19

* změna způsobu využití zastavitelné plochy veřejných prostranství (PV) označené DM-Z2 na plochu občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) označenou DM-2/Z2

G.3 POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

V tabulce jsou uváděny pouze zastavitelné plochy vyvolávající zábor ZPF.

Označení zastavitelné plochy	Celková výměra zastavitelné plochy	Zábor ZPF	Zdůvodnění záboru - plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
DM-2/Z1	0,14	0,14	Plocha je vymezena na půdě ve II. třídě ochrany, na zbytkové ploše zemědělské půdy obklopené stávající zástavbou, komunikacemi a lesními pozemky.
PE-2/Z1	0,18	0,18	Plocha je vymezena na půdě ve II. třídě ochrany, v zálivu

			zemědělské půdy mezi dvěma zastavěnými územími podél stávající silnice, v blízkosti železniční trati; jde o pozemek z ekonomického hlediska vhodný pro zástavbu vzhledem k tomu, že podél silnice jsou vedeny sítě technické infrastruktury - vodovod a STL plynovod.
PE-2/Z2	0,08	0,08	Plocha je vymezena na půdě ve II. třídě ochrany, na zbytkové ploše zemědělské půdy - pozemku zahrady, v prostoru mezi silnicí, železnicí a stávající zástavbou; jde o pozemek z ekonomického hlediska vhodný pro zástavbu vzhledem k tomu, že podél silnice jsou vedeny sítě technické infrastruktury - vodovod a STL plynovod.
PE-2/Z5	0,09	0,09	Plocha je vymezena na půdě ve II. a IV. třídě ochrany, v proluce mezi stávající zástavbou a komunikací.
PE-2/Z6	0,20	0,20	Plocha je vymezena na půdě v V. třídě ochrany, v návaznosti na zastavěné území v rozptýlené zástavbě.
PE-2/Z8	0,13	0,13	Plocha je vymezena na půdě ve II. třídě ochrany, v návaznosti na zastavěné území, podél komunikace; vymezení plochy je omezeno vymezeným biokoridorem, který je požadováno respektovat.
PE-2/Z9	0,42	0,42	Plocha je vymezena převážně na půdě ve IV. třídě ochrany, okrajově na půdě ve II. třídě ochrany; z části navazuje na zastavitelnou plochu PE-Z18, které dosud nebyla využita pro výstavbu a na zastavěné území. Případně realizovaná zástavba na ploše by vytvářela tzv. druhou řadu od komunikace, dopravní přístup by bylo nutno řešit přes pozemky stabilizované zástavby, případně přes zastavitelnou plochu PE-Z18 s ohledem na majetkoprávní vztahy.
PE-2/Z10	0,08	0,08	Plocha je vymezena na půdě ve II. třídě ochrany, na zbytkové ploše zemědělské půdy mezi stávající zástavbou a realizovanou protipovodňovou hrází; pro případně realizovanou zástavbu by bylo nutno řešit dopravní přístup přes pozemky stabilizované zástavby s ohledem na majetkoprávní vztahy.
PR-2/Z1	0,19	0,19	Plocha je vymezena na půdě ve II. třídě ochrany, v návaznosti na zastavěné území - rozptýlenou zástavbu.
PR-2/Z2	0,40	0,40	Plocha je vymezena na půdě ve IV. třídě ochrany, v návaznosti na zastavěné území; v lokalitě je již založena tzv. druhá řada zástavby, vymezená plocha vyplňuje prostor mezi stávající zástavbou a krajinnou zelení (plochy smíšené nezastavěného území).
PR-2/Z3	0,18	0,18	Plocha je vymezena na půdě ve IV. třídě ochrany, v prostoru mezi stávající komunikací a stávající zástavbou; v případě realizace zástavby na této ploše vznikne zbytková plocha zemědělské půdy - proluka mezi stávající zástavbou.
PR-2/Z5	0,14	0,14	Plocha je vymezena na půdách ve IV. a V. třídě ochrany, v návaznosti na zastavěné území - rozptýlenou zástavbu.
PR-2/Z6	0,50	0,55	Plocha je vymezena na půdě ve IV. třídě ochrany, v návaznosti na zastavěné území, případně realizovaná zástavba bude vytvářet tzv. druhou řadu
PR-2/Z7	0,40	0,40	Plocha je vymezena na půdě ve IV. třídě ochrany, podél komunikace; případně realizovaná zástavba bude mít charakter rozptýlené zástavby.
PR-2/Z8	0,26	0,26	Plocha je vymezena na půdě ve IV. třídě ochrany, podél komunikace, v prostoru mezi zastavitelnou plochou označenou PR-Z16, a zastavěným územím - příjezdovou komunikací ke

			stabilizované ploše BV.
PR-2/Z9	0,17	0,17	Plocha je vymezena na půdě ve IV. třídě ochrany, podél komunikace, v blízkosti zastavěného území; jde o pozemek z ekonomického hlediska vhodný pro zástavbu vzhledem k tomu, že podél komunikace jsou vedeny sítě technické infrastruktury - vodovod a STL plynovod.
PR-2/Z10	0,15	0,15	Plocha je vymezena na půdě ve IV. třídě ochrany, podél komunikace, v zastavěném území - pozemku zahrady, v návaznosti na zastavěné území a zastavitelnou plochu PR-Z20 vymezenou platným územním plánem.
PR-2/Z11	0,14	0,14	Plocha je vymezena na půdě ve IV. třídě ochrany, v proluce mezi stávající zástavbou a v návaznosti na zastavitelnou plochu PR-Z21 vymezenou platným územním plánem.
PR-2/Z12	0,45	0,45	Plocha je vymezena na půdě ve IV. třídě ochrany, v prostoru ohraničeném ze dvou stran komunikacemi, v návaznosti na zastavěné území, v případě realizace zástavby v ploše vznikne zbytková plocha zemědělské půdy mezi komunikací a stávající zástavbou.
PR-2/Z13	0,77	0,77	Plocha je vymezena na půdách ve II., III. a IV třídě ochrany; jde o využití části plochy BV vymezené jako územní rezerva; plocha je vymezena podél komunikace, v návaznosti na souvisle zastavěné území „za komunikací“.
PR-2/Z14	0,15	0,15	Plocha je vymezena na půdě ve II. třídě ochrany, okrajově na půdě ve IV. třídě ochrany, v návaznosti na rozptýlenou zástavbu, podél silnice; jde o pozemek z ekonomického hlediska vhodný pro zástavbu vzhledem k tomu, že podél komunikace jsou vedeny sítě technické infrastruktury - vodovod a STL plynovod.
ZA-2/Z5	0,18	0,18	Plocha je vymezena na půdě ve II. třídě ochrany, podél silnice, v návaznosti na zastavěné území; jde o pozemek z ekonomického hlediska vhodný pro zástavbu vzhledem k tomu, že podél silnice jsou vedeny sítě technické infrastruktury - vodovod a STL plynovod.
ZA-2/Z6	0,05	0,05	Plocha je vymezena na půdě ve III. třídě ochrany za účelem rozšíření stabilizované plochy BV.

Označení zastavitelné plochy	Celková výměra zastavitelné plochy	Zábor ZPF	Zdůvodnění záboru - plochy bydlení v rodinných domech - příměstské (BP)
DM-2/Z3	0,15	0,15	Plocha je vymezena na půdě ve II. třídě ochrany, v zastavěném území, v proluce mezi stávající zástavbou.
DM-2/Z4	0,25	0,25	Plocha je vymezena na půdě ve II. třídě ochrany, v návaznosti na stabilizované plochy BP a zastavitelné plochy BP označené DM-Z27 a DM-Z30, které dosud nebyly využity. Z hlediska hospodaření na zemědělské půdě nejde o plochy významné.
DM-2/Z5	0,24	0,24	Plocha je vymezena na půdě ve II. třídě ochrany, v návaznosti na zastavitelnou plochu označenou DM-Z31 za účelem jejího rozšíření, ačkoliv dosud nebyla využita plocha DM-Z31 (stejný vlastník).
PE-2/Z11	0,28	0,28	Plocha je vymezena na půdě ve II. třídě ochrany, v zastavěném území, v proluce mezi stávající zástavbou.

Označení zastavitelné plochy	Celková výměra zastavitelné plochy	Zábor ZPF	Zdůvodnění záboru - plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)
PE-2/Z4	0,24	0,22	Plocha je vymezena na půdách ve II. a IV. třídě ochrany; v zastavěném území. Jde o změnu způsobu využití stabilizované plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné na plochu OV z důvodu potřeby rozšíření parkovacích míst u Obecního úřadu a úpravu plochy pro pořádání kulturních akcí, plocha je situována mezi obecním úřadem, silnicí a železnicí.

Označení zastavitelné plochy	Celková výměra zastavitelné plochy	Zábor ZPF	Zdůvodnění záboru - plochy vodní a vodohospodářské - hrází (VVH)
ZA-2/Z1	6,53	4,62	Plocha je vymezena na půdách v II. a III. třídě ochrany, jižně od vodního toku Petrůvky, nad zástavbou, v severní části k. ú., za účelem ochrany zástavby před povodněmi - ve veřejném zájmu.
ZA-2/Z2	2,14	0,63	Plocha je vymezena z části na půdě ve III. třídě ochrany a z části v ploše dopravní infrastruktury drážní (DD), z části nad pravobřežním přítokem Olše a dále mezi stávající zástavbou situovanou severně od železniční trati a železniční tratí za účelem ochrany před povodněmi - ve veřejném zájmu.
ZA-2/Z3	0,21	0,17	Plocha je vymezena z části v ploše dopravní infrastruktury drážní (DD), z části na půdě ve III. třídě ochrany, podél pravobřežního přítoku Olše, v návaznosti na stávající rozvolněnou zástavbu za účelem ochrany před povodněmi - ve veřejném zájmu.

Označení zastavitelné plochy	Celková výměra zastavitelné plochy	Zábor ZPF	Zdůvodnění záboru - plochy komunikací (K)
DM-2/Z6	0,28	0,26	Plocha je vymezena v k. ú. Dolní Marklovice, podél silnice II/475 (v jejím ochranném pásmu) v šířce cca 3 m, na půdách ve II. a III. třídě ochrany, za účelem realizace stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů z důvodu zvýšení bezpečnosti dopravy.

Ke snížení záborů ZPF dochází zrušením části zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) v k. ú. Závada nad Olší, označené ZA-Z7. Původní výměra zastavitelné plochy byla z 7,77 ha snížena na 1,48 ha, tj. o 1,29 ha.

Změny ve vymezení územního systému ekologické stability - zdůvodnění záboru

Změnou č. 2 se mění poloha vymezeného lokálního biocentra označeného L29 LBC (4,4 ha) a části biokoridorů L28 LBK a L30 LBK. Důvodem je vymezení zastavitelné plochy označené DM-2/Z2b za účelem provozování motokrosové trati z části na pozemcích, které jsou dle platného Územního plánu Petrovice u Karviné součástí biocentra L29 LBC. Provozování motokrosové trati je neslučitelné s funkcí územního systému ekologické stability.
Lokální biocentrum L29 LBC je Změnou č. 2 vymezeno proti stávajícímu vymezení východním směrem o celkové výměře 4,45 ha. Zahrnuje zčásti stávající pozemky lesní a z části je vymezeno na zemědělských pozemcích (2,71 ha) - k založení.

Trasa biokoridoru L28 LBK, který propojuje biocentrum L27 LBC vymezené v severní části k. ú. Prstná s biocentrem L29 LBC, je upravena v jeho jižní části, kde se odklání východním směrem po lesních pozemcích podél hranice s Polskem a následně se pokračuje západním směrem do L29 LBC. V tomto „západním úseku“ je určen k založení vzhledem k jeho vymezení na plochách zemědělských.
Trasa biokoridoru L30 LBK, který propojuje biocentra L10 LBC a L29 LBC, je upravena v její severní části a odklání se východním směrem do nově vymezeného biocentra L29. Nově vymezený úsek je určen k založení vzhledem k jeho vymezení na plochách zemědělských.
Vzhledem k tomu, že nově vymezené prvky územního systému ekologické stability nahrazují rušené části prvků územního systému ekologické stability, nedochází ke zvýšení záborů ZPF.

biokoridoru L11 LBK, která propojovala území severně od železniční trati s lokálním biocentrem L12 LBC vymezeným jižně od železniční trati a navrhuje se vymezení části L11 LBK východním směrem podél vodního toku Petrůvky do Polska.

Změnou č. 2 se ruší lokální biokoridor L13 LBK a lokální biocentrum L12 LBC (ve výkrese chybně LBK). Biokoridor L13 LBK byl vymezen v plném rozsahu na zemědělských pozemcích (1,14 ha), biocentrum L12 LBC bylo vymezeno na lesních pozemcích (5 ha).
Důvodem těchto úprav je rozšíření silnice II/474 v k. ú. Dolní Marklovice u hraničního přechodu do Polska. Rozšířením silnice dochází k přerušení lokálního biokoridoru L11 LBC na více než přípustných 15 m podle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability, z března 2017. Propojení lokálních biocenter označených L14 LBC a L10 LBC je i nadále zajištěno vymezeným lokálním biokoridorem označeným L31 LBC a částí biokoridoru L11 LBK.

G.4 DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa o výměře 0,14 ha vyvolává vymezení plochy vodní a vodohospodářské - hrází (VVH) označené ZA-2/Z1 pro realizaci protipovodňových opatření v k. ú. Závada nad Olší.

Ve vzdálenosti do 50 m od lesa jsou Změnou č. 2 vymezeny zastavitelné plochy:
DM-2/Z5 - celá plocha; DM-2/Z2 - jižní **část** plochy; PE-2/Z9 - severní část plochy;
PR-2/Z2 - severní okrajová část plochy; PR-2/Z5 - převážná část plochy; PR-2/Z12 - celá plocha.

G.5 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PŮDNÍ FOND - SOUHRN

Tab.: Zábor zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa podle způsobu využití ploch - souhrn

		plochy celkem	z toho zemědělských pozemků	z toho lesních pozemků
		(ha)	(ha)	(ha)
BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	5,80	5,45	-
BP	plochy bydlení v rodinných domech - příměstské	0,92	0,92	-
OV	plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury	0,24	0,22	-
OS	plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	0,93*	-	-
VL	plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu	3,32	3,32	-
VVH	plochy vodní a vodohospodářské - hrází	0,15	0,15	0,14
K	komunikací	8,90	5,42	-
OSs	plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení specifických	0,35	0,25	-
ÚSES	územní systém ekologické stability	2,44	2,44	-
Plochy celkem		22,12	18,17	0,14

***** změna způsobu využití zastavitelné plochy veřejných prostranství (PV) označené DM-Z2 na plochu občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) označenou DM-2/Z2

H) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1, 2, 3, 4 A 5

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, ve znění závazném od 1. 9. 2021 určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. Platná Politika územního rozvoje ČR (dále PÚR ČR) dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty

Koncepce řešení Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné navazuje na urbanistický vývoj zástavby ve správním území obce Petrovice u Karviné a dále rozvíjí zejména rezidenční funkci sídel v jednotlivých k. ú., tvořících správní území obce Petrovice u Karviné s ohledem na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Nutno je však vzít na vědomí, že rozvojem zastavitelných ploch dochází ke změnám v krajině, i když tyto plochy navazují na zastavěné území a realizované stavby respektují výškovou hladinu okolní zástavby i hmotové měřítko.
Změnou č. 2 byla aktualizována kapitola E.2) Koncepce rozvoje území obce Petrovice u Karviné, ochrany a rozvoje jeho hodnot. V grafické části byla upravena hranice evropsky významné lokality - Dolní Marklovice, stabilní rozmnožiště kuňky ohnivé dle ÚAP; doplněna hranice přírodní památky Dolní Marklovice včetně ochranného pásma; doplněn bod svahové nestability - bodový jev v k. ú. Petrovice u Karviné - východně od rybníka Urbančík II, v zastavěném území apod. Z nemovitých kulturních památek se vypouští pomník čs. letců Jána Bilky a Pavla Slatinského u základní a mateřské školy, parc. čís. 1, k. ú. Závada nad Olší - dále je tento pomník evidován jako válečný hrob.

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy. Těmito dílčími změnami v území dochází zejména k záboru zemědělské půdy, včetně půdy ve II. třídě ochrany. Podrobněji viz kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.
Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 a jejich vliv na životní prostředí a krajinu je posouzeno v rámci textové části „Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné na udržitelný rozvoj území“, která je zpracována podle § 19 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho přílohy, podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Část A. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné na životní prostředí a část B. Vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti zpracoval RNDr. Marek Banaš, Ph.D. - držitel autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, č.j.: 42028/ENV/14, rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. MZP/2019/710/1432; držitel autorizace pro posuzování dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán Petrovice u Karviné stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná hlediska a požadavky. Stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby, veřejně přístupné zeleně a stabilizaci ploch občanského vybavení a výrobních areálů. Zároveň jsou vymezeny koridory a plochy pro technickou infrastrukturu v souladu s nadřazenou dokumentací.
Změnou č. 2 dochází k dílčím úpravám územního plánu - viz předcházející kapitoly odůvodnění Změny č. 2, zejména kapitola E.2) Koncepce rozvoje území obce Petrovice u Karviné, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Uvedené změny nemohou ve svých důsledcích zhoršovat stav a přírodních, civilizačních nebo kulturních hodnot území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí, zejména funkce obytné. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na celkovou koncepci rozvoje území stanovenou územním plánem.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán Petrovice u Karviné stabilizuje v území plochy výrobních areálů související s drobnou, průmyslovou a zemědělskou výrobou. Plochy změn v území řešené Změnou č. 2 nemají na tyto plochy vliv. Změnou č. 2 je vymezena jedna plocha výroby skladování menšího rozsahu, označená PE-2/Z3. Vymezení této plochy nemůže mít žádný významnější vliv na řešení hospodářských problémů v regionu.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Petrovice u Karviné patří mezi rozvíjející se část sídelní struktury regionu, s širšími vazbami v rámci severovýchodního okraje Ostravské aglomerace. Území tvoří 4 katastrální území a 4 části obce s poměrně významným zastoupením slezské rozptýlené zástavby. Míra a orientace vazeb je do značné míry ovlivněna příměstskou polohou a dopravní infrastrukturou řešeného území (například železniční trať není orientována na blízkou Karvinou, ale na vzdálenější Bohumín).
Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná a výrobní. Počet obyvatel v posledních letech začal stagnovat. Výrazně se zde projevují suburbanizační tendence, zejména města Karviné.
Plochy změn v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V obci nejsou opuštěné areály nebo plochy průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu. Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě plochy přestavby, a to z plochy zemědělské - zahrady (se stávající stavbou) na plochu přestavby bydlení v rodinných domech venkovské (BV) o výměře 0,14 ha, a plocha přestavby občanského vybavení - komerčních zařízení (OK) o výměře 0,15 ha z plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) - podrobněji viz kapitola E.4) Vymezení ploch přestavby.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti

venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změnou č. 2 nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, nicméně k ovlivnění krajiny dochází i postupnou výstavbou navazující na stabilizovanou zástavbu. Převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených Změnou č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné, tvoří plochy pro výstavbu bydlení individuálního. Většinou jsou tyto plochy vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a jsou prioritně určeny pro nízkopodlažní zástavbu. Zájmy ochrany přírody a krajiny jsou maximálně respektovány. Územní systém ekologické stability je v územním plánu jednoznačně vymezen, možnost realizace staveb v plochách ÚSES je velmi výrazně omezena.

Do správního území obce Petrovice u Karviné nezasahují biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského). Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Částečný vliv na prostupnost území obce bude mít případná realizace vysokorychlostní tratě (VRT) Studénka – Ostrava – Petrovice, pro kterou je územním plánem vymezen koridor územní rezervy, která prochází k. ú. Dolní Marklovice, Petrovice u Karviné a Závada nad Olší ve směru od jihovýchodu k severozápadu, napříč správním územím obce, s výjimkou k. ú. Prstná. Změnou č. 2 bylo upřesněno vymezení této územní rezervy v souladu s ÚAP SO ORP Karviná, Aktualizace 2020.
Historickým rozvojem výstavby v k. ú. Dolní Marklovice, na hranici se správním územím Karviné, části Hranice, došlo k propojení zástavby podél místních komunikací. Územním plánem a jeho Změnou č. 2 je navržena dostavba vhodných proluk s ohledem na ekonomii výstavby, tj. využití stávající dopravní a technické infrastruktury. I přes navrženou dostavbu proluk zůstává v této lokalitě zachován poměrně rozvolněný způsob zástavby.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Politikou územního rozvoje ČR v platném znění je správní území obce Petrovice u Karviné zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 a do Specifické oblasti Karvinsko (SOB 4). Územním plánem Petrovice u Karviné jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch v krajině. Změnou č. 2 nejsou navrženy změny v území, které by významnějším způsobem negativně poznamenaly krajinu.
Nenáročné formy krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné, jde zejména o turistiku apod. Viz textová část A, oddíl F.
Prostupnost krajiny není navrženou koncepcí významným způsobem zhoršena.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán Petrovice u Karviné připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hipostezek a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Řešení Územního plánu Petrovice u Karviné předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížďkám na koních. V zimním období je krajina vhodná pro běh na běžkách.

Změnou č. 2 se vymezuje v krajině zastavitelná plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení specifických (OSs) označená DM-2/Z2b, která je vymezena v severní části k. ú. Dolní Marklovice pro provozování motokrosové trati. V ploše nemohou být realizovány stavby zázemí pro jezdce a návštěvníky, tyto stavby budou vybudovány v navazující zastavitelné ploše občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) označené DM-2/Z2a.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmirňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Záměry z oblasti dopravní a technické infrastruktury navržené územním plánem jsou vymezeny v souladu se ZÚR MSK v platném znění. Jde o koridory z oblasti elektroenergetiky (posílení přenosové soustavy) a plochy z oblasti dopravní infrastruktury a koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať (VRT).
Plochy změn v území řešené Změnou č. 1 nejsou situovány v blízkosti vymezených koridorů pro technickou infrastrukturu ani zastavitelných ploch pro dopravní infrastrukturu.
Změnou č. 2 nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nezhorší významným způsobem prostupnost krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před

hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Významným záměrem z oblasti dopravní infrastruktury je vymezení koridoru územní rezervy pro případnou realizaci vysokorychlostní trati. Většina silnic a komunikací je v území stabilizována. Některé zastavitelné plochy jsou dopravně přístupné účelovými komunikacemi, které jsou zapojeny do veřejné dopravní infrastruktury. Ve výkrese A.3 Výkres dopravní infrastruktury jsou doplněny trasy vybraných účelových komunikací, které zajišťují dopravní přístup k pozemkům jak ve stabilizovaných plochách tak zastavitelných plochách bydlení v rodinných domech.
Na základě požadavku obce jsou Změnou č. 2 vymezeny v k. ú. Dolní Marklovice, podél silnice II/475, dvě zastavitelné plochy komunikací (K) pro realizaci stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů v šířce cca 3 m. Důvodem je potřeba oddělení pěší a cyklistické dopravy od dopravy motorové a tím zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy.

(24a) Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 2 nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci. Návrhem řešení je podpořen rozvoj plynofikace pro zastavitelné plochy.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Změnou č. 2 je upřesněno vymezení ploch pro realizaci protipovodňových opatření v plochách vodních a vodohospodářských - hrází v k. ú. Závada nad Olší.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Za účelem hospodaření se srážkovými vodami je stanovena preference zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. retenčních nádrží, vsakovacích průlehů (rýh tvořených štěrkem), vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat

a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Do správního území obce zasahuje stanovené záplavové území Olše a Petrůvky včetně aktivních zón záplavového území. Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 2 nejsou navrženy plochy, které by umožňovaly realizaci staveb pro bydlení, občanské vybavení výrobu apod. v záplavovém území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťováni veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné je navržen komplexní rozvoj veřejné infrastruktury. Pro vymezené zastavitelné plochy, včetně ploch vymezených Změnou č. 2, jsou vyhodnoceny možnosti dopravní obsluhy a možnosti napojení na sítě technické infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územním plánem Petrovice u Karviné je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území a s přihlédnutím k požadavkům soukromého i veřejného sektoru.
Změnou č. 2 je v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití stabilizované plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) vymezené v sousedství stabilizované plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) - Obecního úřadu Petrovice u Karviné, v lokalitě mezi silnicí III/46810 a železniční tratí. Důvodem je, dle sdělení stavebního úřadu v Petrovicích u Karviné, potřeba rozšíření parkovacích ploch u obecního úřadu a úprava plochy pro pořádání kulturních akcí. Plocha je označena PE-2/Z4. Podrobněji viz kapitola E.3) Vymezení zastavitelných ploch .

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Základ veřejné dopravy na území obce Petrovice u Karviné tvoří především autobusová hromadná doprava osob, doplněná hromadnou dopravou osob po železnici.
Infrastrukturu autobusové veřejné dopravy v řešeném území tvoří celkem 18 autobusových zastávek. Infrastruktura železniční veřejné dopravy je zastoupena železniční stanicí Petrovice u Karviné a zastávkou Závada na odbočce celostátní trati č. 320.
Změnou č. 2 se stanovená koncepce veřejné dopravy nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku pitné vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V obci Petrovice u Karviné je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. – oblast Karviná. Platným Územním plánem Petrovice u Karviné jsou vytvořeny podmínky pro realizaci potřebné technické infrastruktury. Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění. Změnou č. 2 byl proveden zákres již realizované technické infrastruktury zejména v oblasti vodního hospodářství.
Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nemají žádný vliv na koncepci zásobování pitnou vodou.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik pro respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Obec je plošně plynofikována středotlakým rozvodem zemního plynu, s výjimkou jižní části k. ú. Petrovice u Karviné (okolí transformační stanice 110/22 kV) a jižní částí k. ú. Závada nad Olší (mezi odbočkou železniční trati č. 320 a hranicí k. ú.).
Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nemají žádný vliv na koncepci zásobování plynem.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 je správní území obce Petrovice u Karviné zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2: území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TŽK (tranzitním železničním koridoru).

Specifické oblasti

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 je správní území obce Petrovice u Karviné zařazeno do Specifické oblasti Karvinsko (SOB 4).

Vymezení SOB4 Specifické oblasti Karvinsko:
Do Specifické oblasti Karvinsko náleží území obcí z ORP Havířov (severní část), Karviná, Orlová (jižní a východní část). Oblast je součástí Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

Důvody vymezení:
a) Potřeba napravit strukturální postižení ekonomiky v oblasti, způsobené zejména útlumem těžkého průmyslu a racionalizací těžby uhlí a odstranit následky tohoto postižení, zejména vysokou nezaměstnanost v kontextu Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.
b) Potřeba napravit důsledky zejména dřívějšího nadměrného zatížení průmyslem a těžbou, především revitalizací devastovaných území a snížením dosud vysokého znečištění ovzduší.
c) Potřeba využít pro další ekonomický rozvoj předpoklady plynoucí zejména z potenciálu výhodné dopravní polohy silně dopravně exponovaného území, kterým prochází hlavní železniční a silniční spojení na Polsko a Slovensko a plánované dálniční propojení s Polskem.
d) Potřeba řešit problematiku využívání významných zdrojů energetických nerostných surovin nadnárodního významu, které se v území nacházejí.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:
Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:
a) možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území,
b) rozvoj krátkodobé rekreace,
c) restrukturalizaci stávající ekonomiky při využití brownfields pro umisťování dalších ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí.
d) kvalitu ovzduší Karvinska.

Úkoly pro územní plánování stanovené pro SOB4:
a) vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel, zejména pro přestavbu zastavěného území,
b) vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci,
c) koncepčně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability,
d) chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny,
e) prověřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha, včetně prověření možností využití ploch brownfields,
f) vytvářet v rozsahu možností územního plánování podmínky pro zlepšování kvality ovzduší se zohledněním programů zlepšování kvality ovzduší.

Platný Územní plán Petrovice u Karviné respektuje zařazení správního území obce Petrovice u Karviné do SOB4 Specifické oblasti Karvinsko.
ad a) Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě plochy přestavby, a to z plochy zemědělské - zahrady (se stávající stavbou) na plochu přestavby bydlení v rodinných domech venkovské (BV) o výměře 0,14 ha, a plocha přestavby občanského vybavení - komerčních zařízení (OK) o výměře 0,15 ha z plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) - podrobněji viz kapitola E.4) Vymezení ploch přestavby.
ad b, ad c) Platným Územním plánem ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro rekultivaci a revitalizaci.

ad d) Územním plánem jsou vymezeny plochy pro vytvoření ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné. Plochy však nevytvářejí souvislé pásy v území. Prostupnost krajiny není navrženou koncepcí významným způsobem narušena.
Změny v území řešené Změnou č. 2 významným způsobem nezhoršují prostupnost krajiny.
ad e) Platným Územním plánem ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro umístění průmyslové zóny.

ad f) Převážná část zástavby na území obce Petrovice u Karviná je napojena na STL plynovod. Ustoupení od vytápění pevnými palivy se zlepšuje čistota ovzduší zejména v topné sezóně. Územní plán navrhuje rozšíření využití zemního plynu pro vymezené zastavitelné plochy s výjimkou odlehlých lokalit. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích, je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.
Platným Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro významnější tepelné zdroje.

H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

Územně plánovací dokumentace vydaná Moravskoslezským krajem - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, nabytí účinnosti dne 11. 10. 2022 (dále A-ZÚR MSK).

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:
Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

2. *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu*

Komunikační systém vyššího silničního dopravního významu představuje silnice II/475 (Havířov – Horní Suchá – Karviná – Petrovice – státní hranice), která obec spojuje s Karvinou a návazně pak přes silnici I/67 i s Horní Suchou a Havířovem. Územním plánem Petrovice u Karviné je vymezena plocha pro přeložku silnice II/475 (Petrovice u Karviné – Karviná; v A-ZÚR MSK je tato silnice vedena pod původním označením III/4689 v koridoru označeném D142). Jde o veřejně prospěšnou stavbu označenou v územním plánu D1.

Dále je územním plánem vymezena veřejně prospěšná stavba pro dopravu drážní, která je označena D4. Jde o modernizaci odbočky koridoru celostátní železniční trati č. 320 v rámci III. železničního koridoru. V A-ZÚR MSK je to veřejně prospěšná stavba označena D164. Modernizaci je územním plánem navrženo realizovat ve stávajících plochách dopravní infrastruktury drážní (DD), územním plánem není pro tuto stavbu vymezen nový koridor nebo zastavitelná plocha dopraní infrastruktury drážní. Jde o úsek dlouhý cca 300 m v k. ú. Závada nad Olší vedený z k. ú. Koukolná.

3. *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.*

Netýká se území obce Petrovice u Karviné.

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Obcí Petrovice u Karviné prochází dvojité vedení mezistátní nadřazené přenosové soustavy ZVN 443 – 444 (V443 Albrechtice – Dobrzen, PL; V444 Nošovice – Wielopole, PL), a to v napěťové hladině 400 kV. Dále přechází z Dětmarovic na k. ú. Závada nad Olší koridor trasy VVN 110 kV. V napěťové hladině 110 kV zajišťuje přenos a distribuci elektrické energie dvojité vedení VVN 630 – 678 (Bohumín – Doubrava – Petrovice), které je vedeno z Doubravy a Bohumína do transformační stanice 110/22 kV Petrovice u Karviné, situované v jižní části území obce. Tato DTS je hlavním napájecím uzlem distribuční sítě 22 kV nejen pro území Petrovic u Karviné, ale i území sousední Karviné a okolních obcí.

Územní plán vymezuje v souladu A-ZÚR MSK na území obce dva koridory pro stavby z oblasti elektroenergetiky.
V souvislosti s uvažovaným rozšířením Elektrárny Dětmarovice (záměr vycházející z PÚR ČR, 2008, kde je sledován pod označením E4a a je dále sledován i PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5) a v souladu s A-ZÚR MSK je nutno také zajistit vyvedení nového výkonu do stávající elektrizační soustavy, a to v přenosové hladině 400 kV a distribuční 110 kV. V A-ZÚR MSK je pro tyto stavby vymezen územním plánem koridor označený EZ9.
Územním plánem Petrovice u Karviné je tedy navrženo pro vyvedení výkonu v napěťové hladině 400 kV nové vedení ZVN v západní části k. ú. Závada nad Olší v koridoru označeném E1. Na distribuční napěťové hladině 110 kV je pak z Dětmarovic navrženo nové vedení VVN, které propojí nový zdroj s transformovnou 110/22 kV Petrovice u Karviné. Pro toto vedení je územním plánem vymezen koridor označený E2.

5. *Vytvoření podmínek pro:*
   - *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,*
   - *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Netýká se území obce Petrovice u Karviné, obec není spádovou obcí.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*
   - *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
   - *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území*
   - *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
   - *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

V obci nejsou opuštěné areály nebo plochy. Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě plochy přestavby, a to z plochy zemědělské - zahrady (se stávající stavbou) na plochu přestavby bydlení v rodinných domech venkovské (BV) o výměře 0,14 ha, a plocha přestavby občanského vybavení - komerčních zařízení (OK) o výměře 0,15 ha z plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) - podrobněji viz kapitola E.4) Vymezení ploch přestavby.

Historickým rozvojem výstavby v k. ú. Dolní Marklovice, na hranici se správním územím Karviné, části Hranice, došlo k propojení zástavby podél místních komunikací. Územním plánem je navržena dostavba vhodných proluk s ohledem na ekonomii výstavby, tj. využití

stávající dopravní a technické infrastruktury. I přes navrženou dostavbu proluk zůstává v této lokalitě zachován poměrně rozvolněný způsob zástavby.
Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by vedly ke srůstání sídel. Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) označené PR-2/Z10 a PR 2/Z11jsou vymezeny u státní hranice s Polskem, ale nevedou ke srůstání sídel, vzhledem k tomu, že na území Polska je v této lokalitě volná krajina.

Na území obce Petrovice u Karviné nejsou vymezeny koridory pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic, s výjimkou koridoru územní rezervy pro VRT. V tomto koridoru nejsou Změnou č. 2 navrženy zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu s výjimkou plochy označené ZA-2/Z6. Jde o plochu určenou k rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV).

Stanovená záplavová území jsou územním plánem i jeho Změnou č. 2 respektována. V záplavových územích nejsou navrženy zastavitelné plochy pro výstavbu bytů, staveb občanského vybavení nebo staveb pro výrobu z důvodu ochrany životů i majetků, s výjimkou plochy pro rozšíření stávajícího sportovního areálu (plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení) v k. ú. Závada nad Olší, která je severní části situována v záplavovém území vodního toku Petrůvky. Pro tuto část plochy je stanovena podmínka pro novou výstavbu – nelze zde umístit žádné objekty.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné a jeho Změnou č. 2 jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy s funkcí obytnou. Územním plánem je řešeno napojení zástavby na sítě technické infrastruktury, tj. rozvoj vodovodních řadů, návrh na vybudování kanalizace s určením koncového čištění odpadních vod. Odpadní vody ze zástavby v k. ú. Závada nad Olší by měly být čištěny na navržené ČOV a dále se předpokládá rozšíření ČOV v k. ú. Petrovice u Karviné.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Za účelem hospodaření se srážkovými vodami je stanovena preference zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. retenčních nádrží, vsakovacích průlehů (rýh tvořených štěrkem), vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření.
Pro zachování retenčních schopností zastavěného území a zastavitelných ploch je pro plochy s rozdílným způsobem využití stanoveno procento zastavitelnosti pozemků.

8. *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Netýká se území obce Petrovice u Karviné.

9. *Vypuštěn z A- ZÚR MSK.*

10. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*

Základ veřejné dopravy na území obce Petrovice u Karviné tvoří především autobusová hromadná doprava osob, doplněná hromadnou dopravou osob po železnici.

Infrastrukturu autobusové veřejné dopravy v řešeném území tvoří celkem 18 autobusových zastávek. Infrastruktura železniční veřejné dopravy je zastoupena železniční stanicí Petrovice u Karviné a zastávkou Závada na odbočce celostátní trati č. 320.

Platným Územním plánem ani jeho Změnou č. 2 nejsou navrženy žádné nové záměry z oblasti integrované hromadné dopravy.

11. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Stávající cyklotrasy, procházející územím obce, jsou respektovány.
Územním plánem je návrh nové infrastruktury pro cyklisty soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek, které umožňují společný pohyb chodců a cyklistů. Rovněž jsou definovány a stanoveny podmínky pro realizaci těchto nových tras anebo záměrů umožňujících segregaci cyklistické dopravy od motorové dopravy.
Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění. Změnou č. 2 nejsou navrženy nové záměry z oblasti udržitelných druhů dopravy.

12. *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Na území obce Petrovice u Karviné nejsou vymezeny plochy určené k rekultivaci nebo revitalizaci.

13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.*

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší v širším území této části Moravskoslezského kraje mají velké zdroje znečištění, zejména hutní a energetické podniky v Opavě, Ostravě, částečně i v Polsku – rozšiřovaná elektrárna Opole.
V obci mají negativní vliv na čistotu ovzduší také místní, malé zdroje znečištění a lokálně i místní doprava. Vzhledem k tomu, že obec je plošně plynofikována středotlakým rozvodem zemního plynu, s výjimkou jižní části k. ú. Petrovice u Karviné (okolí transformační stanice 110/22 kV) a jižní částí k. ú. Závada nad Olší (mezi odbočkou železniční trati č. 320 a hranicí k. ú.), není znečištění ovzduší místními zdroji významné.

14. *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Přírodní hodnoty území jsou návrhem řešení platného Územního plánu Petrovice respektovány a dále rozvíjeny. V rámci soustavy Natura 2000 je ve správním území obce Petrovice u Karviné vymezena a chráněna evropsky významná lokalita (EVL) – niva řeky

Olše (CZ0813457), Dolní Marklovice (ZC0813442) a ptačí oblast – Heřmanský stav – Odra – Poolší (CCZ0811021).
Změnou č. 2 byla doplněna hranice přírodní památky Dolní Marklovice včetně ochranného pásma. Přírodní památka je současně územím soustavy Natura 2000 Dolní Marklovice. Tato oblast o rozloze cca 37 ha se skládá se spousty rybníků, mokřad a meandrů říčky Petrůvky. Žije zde řada druhů chráněných obojživelníků a vodních ptáků.

Kulturní hodnoty území jsou zastoupeny zejména evidovanými nemovitými památkami a památkami místního významu, kterými jsou kapličky, kříže, památníky a válečné hroby.
Ze seznamu nemovitých kulturních památek byl vyřazen pomník čs. letců Jána Bilky a Pavla Slatinského u základní a mateřské školy parc. č. 1v k. ú. Závada nad Olší. Pomník je nadále evidován jako válečný hrob.

Změnou č. 2 je v návaznosti na zámek, který je využíván jako ubytovací a stravovací zařízení - v územní plánu plocha občanského vybavení - komerčních zařízení (OK) vymezena plocha přestavby označená PR-2/P2. Jedná se o změnu způsobu využití stabilizované plochy bydlení v rodinných domech - venkovké (BV) na plochu občanského vybavení - komerčních zařízení (OK) za účelem využívání této plochy jako zázemí pro provoz ubytovacího a stravovacího zařízení Zámeček, zejména jako sklady.

Změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na stanovené podmínky ochrany přírodních, kulturních nebo civilizačních hodnot území.

15. *Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Územním plánem jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské – hrází, které byly již realizovány kolem vodního toku Petrůvky a Olše za účelem ochrany zastavěného území před povodněmi. Dále je nutno respektovat plochy vodní a vodohospodářské - hrází (VVH) vymezené za účelem realizace protipovodňových opatření před záplavami z vodního toku Petrůvky a rybníků situovaných ve správním území města Karviná. Změnou č. 2 byly tyto plochy upřesněny podle podkladu „Aktualizovaný koridor pro připravované protipovodňové opatření - Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 - 4,600, stavba č. 55656“ (podklad Povodí Odry, s. p.).

Do správního území zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Těrlicko. Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z hlediska hygieny by zde neměly být umisťovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umisťovány sklady cenného zboží apod.

Změnou č. 2 nejsou navržena další opatření na ochranu území před mimořádnými událostmi.

16. *Respektování zájmů obrany státu.*

Územním plánem Petrovice jsou zájmy obrany státu respektovány v obecné poloze. Na území obce nejsou situovány stavby a zařízení související s obranou státu.

16.a Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Viz bod 15.

16.b Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Celé správní území obce Petrovice u Karviné je situováno nad chráněným ložiskovým územím Čs. část Hornoslezské pánve (uhlí černé, zemní plyn) a nad dosud netěženým výhradním ložiskem Dětmarovice – Petrovice (uhlí černé, zemní plyn). Jihozápadní část správního území obce Petrovice u Karviné je situována nad dosud netěženým výhradním ložiskem 1 Dětmarovice (uhlí černé, zemní plyn).

Dobývací prostory pro těžbu černého uhlí na území obce nezasahují.

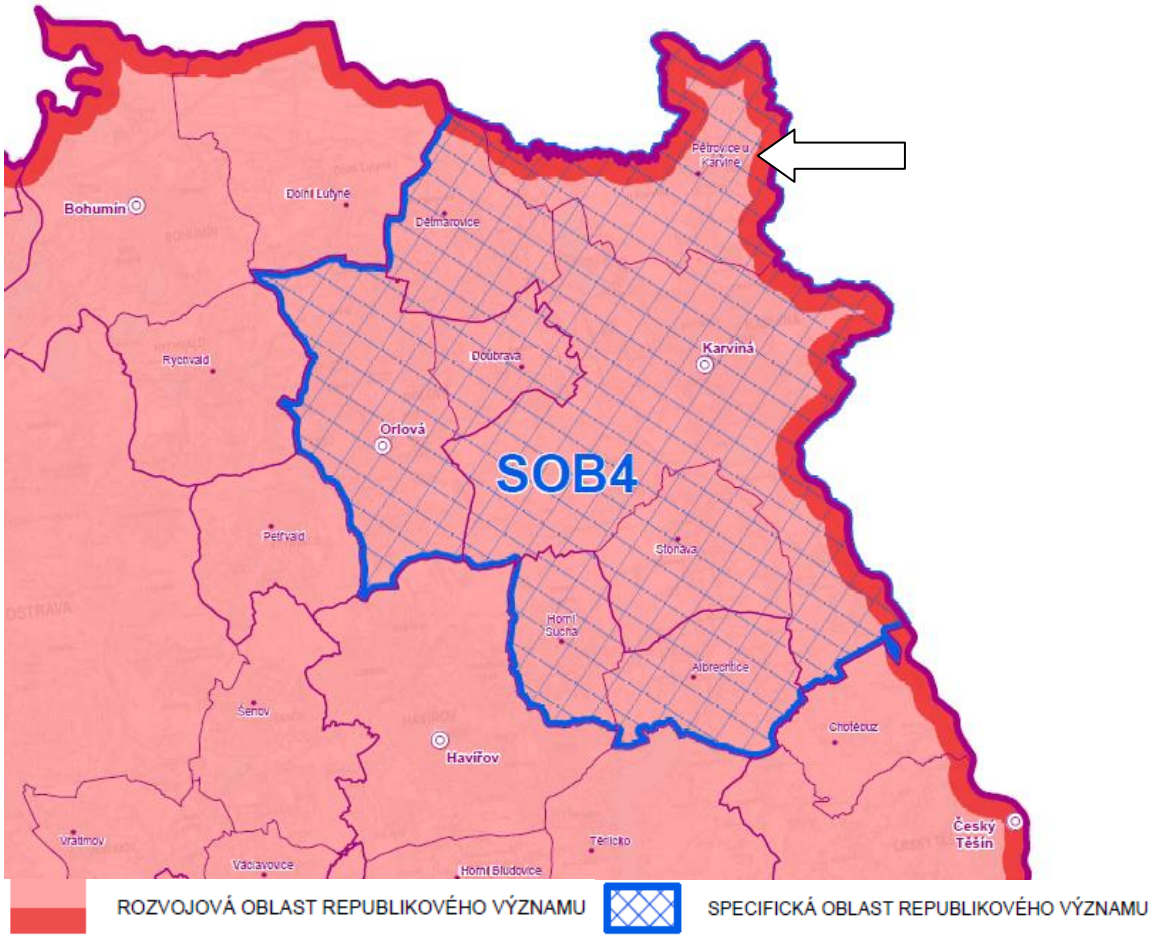
Hranice ložisek nerostných surovin zasahujících do správního území obce Petrovice u Karviné jsou vymezeny ve výkrese B.1 Koordinační výkres.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

A-ZÚR MSK zpřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí, vymezených v Politice územního rozvoje ČR.

Obec Petrovice u Karviné je zařazena do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava a do specifické oblasti republikového významu SOB4 Karvinsko.

Výřez výkresu A.1 Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



Pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava jsou stanoveny úkoly pro územní plánování:

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.*

Regionální biokoridor vymezený Územním plánem Petrovice u Karviné podél vodního toku Olše se zapojuje do regionálního biocentra 102 Bezdínek vymezeného na území obce Dětmarovice, které je vymezeno podél hranice s Polskem. Tento biokoridor byl vymezen v souladu se ZÚR MSK a následně byl prověřen jeho soulad A-ZÚR MSK. Změnou č. 2 se vymezení regionálního biokoridoru nemění - podrobněji viz Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle A-ZÚR MSK.

Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

Netýká se správního území obce Petrovice u Karviné.

Specifická oblast SOB4 je součástí rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.
Pro specifickou oblast SOB4 jsou stanoveny úkoly pro územní plánování:

- *Vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a následné polyfunkční využití území postiženého těžbou s využitím hodnotných přírodních prvků vzniklých v rámci přirozené sukcese i cílené rekultivace s jejich vhodným začleněním do systému zeleně s cílem zachování ekologické stability a prostupnosti krajiny.*

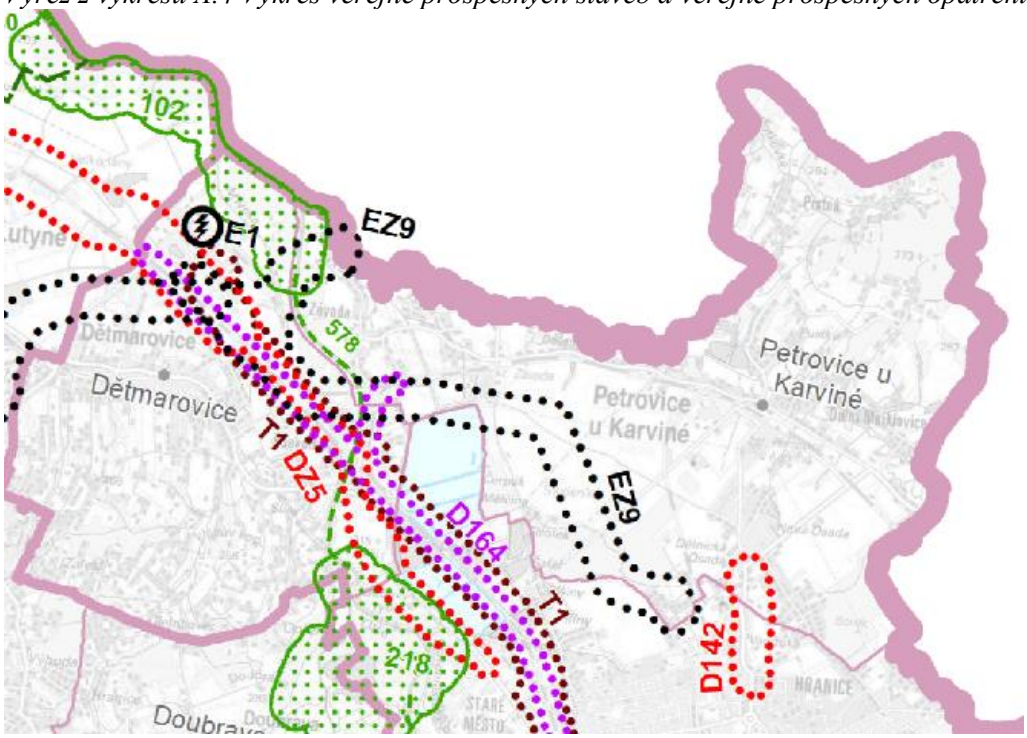
Netýká se správního území obce Petrovice u Karviné.

- *Vymezovat v územně plánovací dokumentaci odpovídající plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace ve vazbě na sídla a jejich bezprostřední okolí.*

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle A-ZÚR MSK

Výřez z výkresu A.4 Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření A-ZÚR MSK



Na území obce Petrovice u Karviné zasahují veřejně prospěšné stavby (VPS):

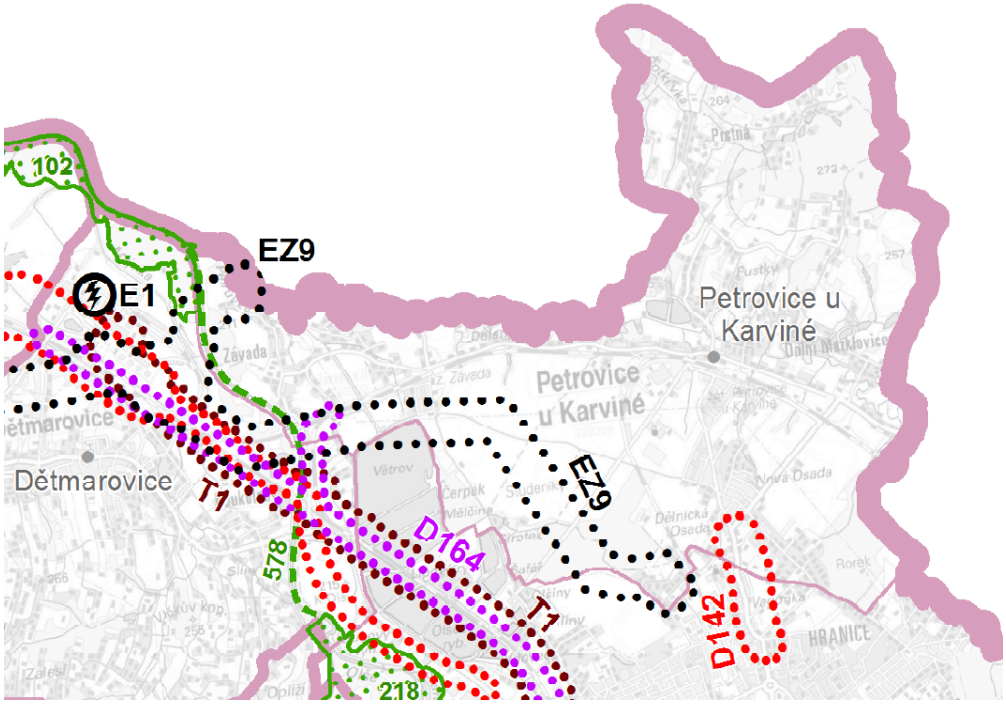
- *D164 - železniční trať č. 320, Dětmarovice - Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru, k. ú. Závada nad Olší,*
- *D142 - dílčí přeložka silnice III/4689 (dvoupruhová, směrově nedělená silnice), k. ú. Dolní Marklovice (poznámka: použito původní označení silnice, v současné době jde o silnici II/475)*
- *EZ9- koridor technické infrastruktury pro ZVN 400 kV od plochy pro novou rozvodnu na území obce Dětmarovice na východ na území k. ú. Závada nad Olší, kde se napojuje na stávající vedení 400 kV 443-444*
- *EZ9- koridor technické infrastruktury provedení VVN 110 kV – od plochy pro novou rozvodnu na území obce Dětmarovice jihovýchodním směrem na území k. ú. Petrovice u Karviné do areálu rozvodny 110/22 kV Petrovice.*

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou výše uvedené veřejně prospěšné stavby vymezeny a upřesněny nad katastrální mapou ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Stavba D164 je v ÚP označena D4, stavba D142 je v ÚP označena D1, stavba EZ9 je v ÚP označena E1 (400 kV) a E2 (110 kV).

Na území obce Petrovice u Karviné zasahují veřejněprospěšná opatření (VPO) pro územní systém ekologické stability:

- *regionální biokoridor – RBK 578*
- *regionální biocentrum 102 Bezdínek (biocentrum je vymezeno na území obce Dolní Lutyně, Dětmarovice a přesahuje na území obce Petrovice u Karviné, k. ú. Závada nad Olší; do regionálního biocentra je zapojen regionální biokoridor 578)*

K rozšíření biocentra 102 Bezdínek došlo v rámci Aktualizace 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Na obrázku níže je vymezení regionálního biocentra dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5.

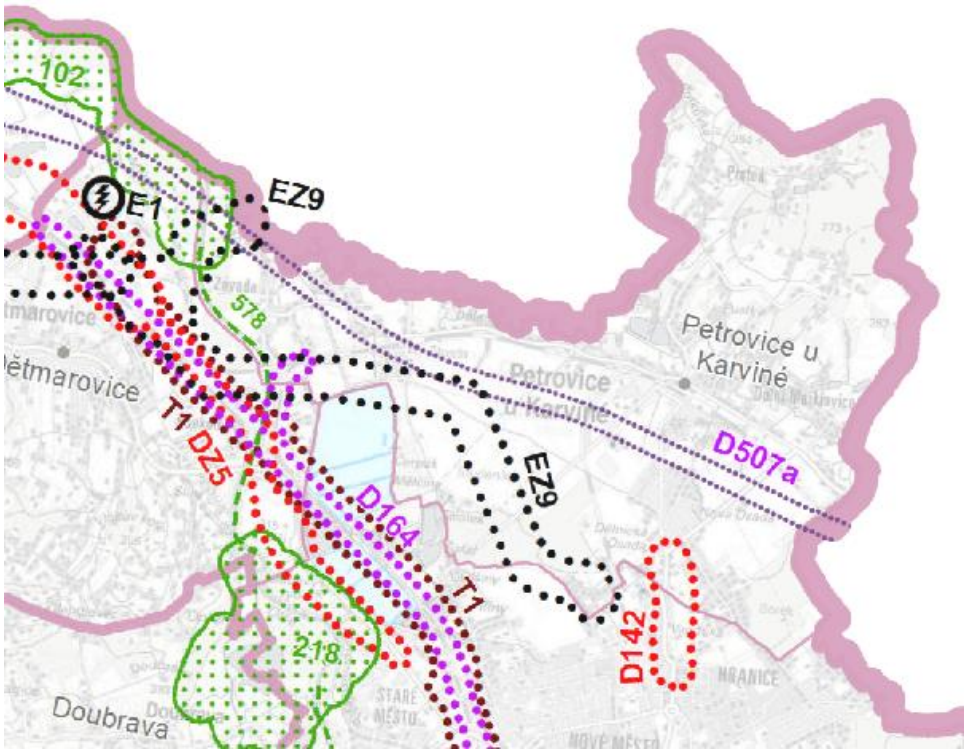


Platným Územním plánem Petrovice u Karviné jsou výše uvedená veřejně prospěšná opatření vymezena a upřesněna nad katastrální mapou ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací platného Územního plánu Petrovice u Karviné.

Veřejně prospěšné opatření – regionální biokoridor označený 578 sestává z části biokoridoru označených R1, R2, R3, R4 a R5 s vloženými lokálními biocentry (LBC).
Regionální biocentrum 102 Bezdínek je vymezeno platným Územním plánem Dolní Lutyně, v k. ú. Věřňovice a Územním plánem Dětmarovice po hranici s k. ú. Závada nad Olší. Jen na území obce Dětmarovice je regionální biocentrum vymezeno o výměře 46 ha - minimální výměra pro regionální biocentrum je stanovena „Metodikou vymezování územního systému ekologické stability“ (březen 2017) převážně na 30 - 40 ha dle cílového ekosystému. V k. ú. Závada nad Olší se regionální biocentrum 102 Bezdínek stává součástí regionálního biokoridoru 578. Dále je funkce územního systému ekologické stability v k. ú. Závada nad Olší posílena vymezením lokálního biocentra označeného R5 LBC zapojeného do regionálního biokoridoru.
Rozšíření regionálního biocentra 102 Bezdínek není Změnou č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné navrženo také z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu. V této části k. ú. Závada nad Olší jsou půdy v I. a II. třídě ochrany.
Zásady územního rozvoje vymezují plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí. Plochy nadregionálních a regionálních biocenter byly zvětšeny pro větší variabilitu jejich zpřesňování v navazující územně plánovací dokumentaci. Platné ZÚR MSK stanovují pro vymezování ÚSES pravidlo, že při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí je třeba dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů a koordinovat řešení s navazujícím územím sousedních krajů. Přitom platí preference vymezení ÚSES mimo zastavěná a zastavitelná území sídel.

Kromě veřejně prospěšných staveb a opatření je územním plánem vymezen koridor územní rezervy nadmístního významu pro vysokorychlostní železniční trať VRT Studénka – Ostrava – Petrovice, který je v A-ZÚR MSK označen jako větev záměru D507a. Změnou č. 2 bylo vymezení územní rezervy upřesněno dle ÚAP SO ORP Karviná, aktualizace 2020.

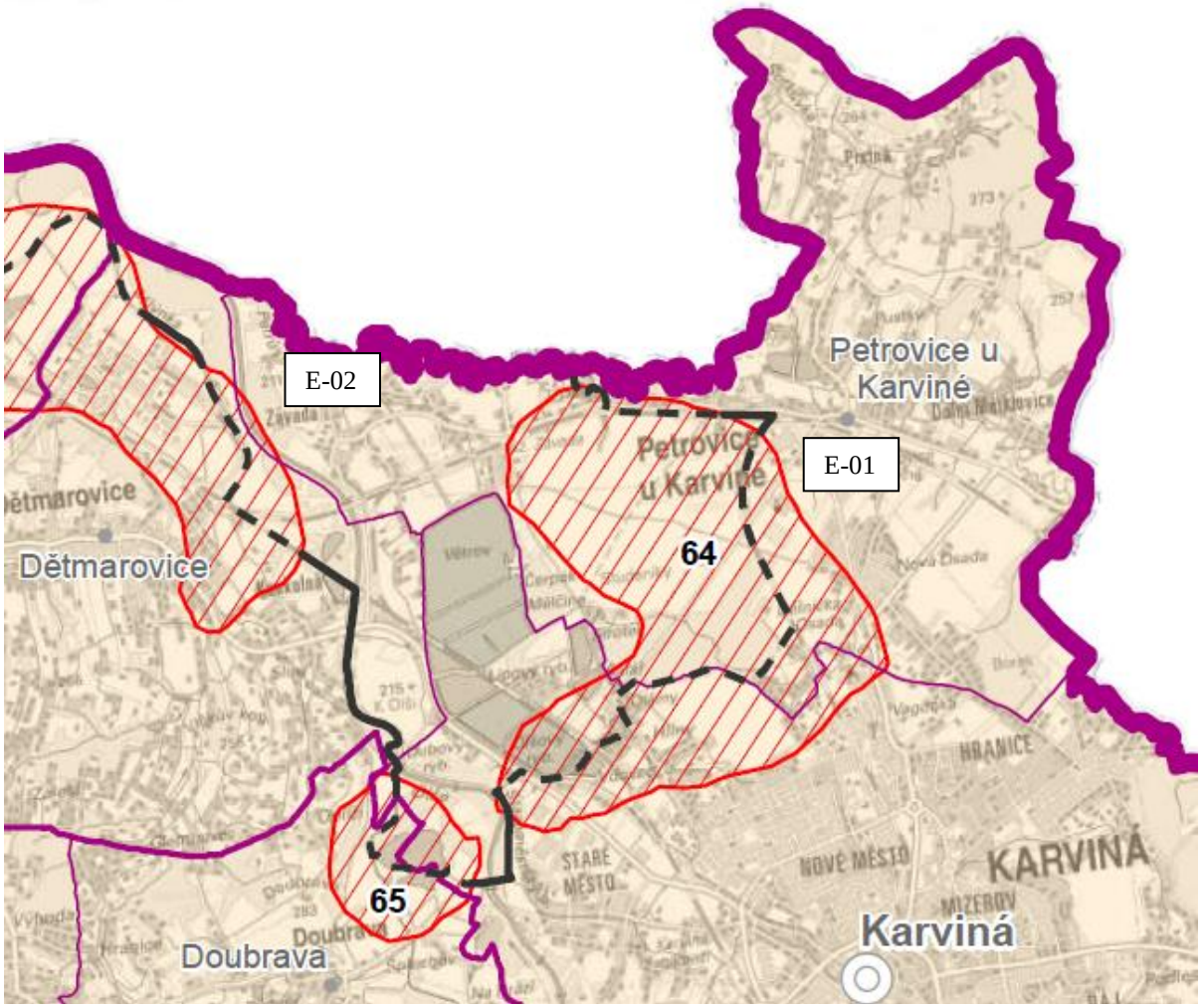
Výřez z výkresuA.2 Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK



Stanovení cílových kvalit krajin

Správní území obce Petrovice u Karviné je ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 zařazeno do oblasti E – oblasti specifických krajin Ostravské pánve. Východní část správního území je zařazena do specifické krajiny E-01 Ostrava – Karviná; západní část území je zařazena do specifické krajiny E-02 Niva Olše.

Výřez výkresu A.3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvalityA1-ZÚR MSK



Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo;

Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu;

Hranice SO ORP;

Hranice správního obvodu obce.

18 Přechodové pásmo s označením E-01 Označení specifické krajiny

E-01 Ostrava – Karviná
(Dolní Marklovice, Petrovice u Karviné – část, Prstná)

Charakteristické znaky krajiny - vztažené k území obce Petrovice u Karviné	
– *Hustá síť vodních toků a vodních ploch.* – *Hustě osídlená industriální krajiny s vysokým zastoupením antropogenních tvarů a struktur včetně enkláv nelesní zeleně vzniklých primární sukcesí na antropicky přeměněných plochách, pohledové dominanty průmyslových a těžebních areálů, výrazné liniové struktury sítí dopravní a technické infrastruktury.*	
Cílová kvalita (CK)	***Platnost CK v rámci specifické krajiny***
Polyfunkční krajina s významnou sídelní a výrobní funkcí, s hustou sítí staveb dopravní a technické infrastruktury. Intenzivně urbanizovaná krajina s památkově a urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby a historickými průmyslovými areály jako stopami industriálního využití. Krajina s postupným nárůstem revitalizovaných, přírodě blízkých ploch (spásy a plochami tvořenými zachovalými lesními celky, břehovými porosty podél vodních toků a postupně doplňovaným systémem přírodě hodnotných prvků nelesní zeleně.	*Celé území specifické krajiny E-01.*
Krajina s enklávami rozptýlené, tzv. slezské zástavby.	*K. ú. Skřečoň, Záblatí, Rychvald, Heřmanice, Michálkovice, Radvanice Bartovice, Horní Datyně, Václavovice, Šenov, Petřvald, Rychvald, Lutyně, Dolní Lutyně, Prstná, Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice, Havířov město, Dolní Datyně, Bludovice, Prostřední Bludovice a Životice.*
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit vztažené k území obce Petrovice u Karviné – *Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území.* – *Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.* – *Postupně posilovat systém zelených ploch a pásů v krajině.* – *V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky.* – *Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.*	

Změnou č. 2 jsou podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit respektovány. Problematická je ochrana rozptýlené zástavby před postupným zahušťováním. Jedním z důvodů je ekonomické hledisko na výstavbu technické a dopravní infrastruktury a její následnou údržbu, kdy je pro správce sítí a komunikací výhodnější investovat v lokalitách s větším počtem obyvatel.
Zároveň obyvatelé bydlící v rozptýlené slezské zástavbě si kladou požadavky na kvalitu životních podmínek, zejména z oblasti zásobování pitnou vodou. Z hlediska ochrany čistoty ovzduší jsou zase na obyvatele kladeny požadavky na co nejekologičtější výrobu tepla. Vzhledem k tomu, že rozsáhlá část zástavby je plynofikována, jde o rozšiřování STL plynovodu do okrajových částí území obce.

Postupně tak dochází k rozvoji zástavby v návaznosti na stavby pro bydlení i v krajině- v rozptýlené zástavbě, zejména v severovýchodní část území obce (k. ú. Prstná a část k. ú. Petrovice u Karviné).
Zásahy do lesních celků nebo do nelesní vzrostlé zeleně včetně břehových porostů jsou minimalizovány. Výjimkou jsou zásahy do zeleně v krajině u liniových staveb pro dopravu a elektroenergetiku.
Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability, který posílí rozvoj zeleně ve volné krajině.

E-02 Niva Olše
(K. ú. Petrovice u Karviné – část, Závada nad Olší)

Charakteristické znaky krajiny - vztažené k území obce Petrovice u Karviné *- Meandrující toky Olše a Petrůvky s doprovodnými porosty nivních lesů a zbytky slepých ramen.* *- Vizuálně otevřené plochy velkého měřítka mezi Lutyňkou a Olší, drobnější struktura krajiny na pravém břehu Olše při toku Petrůvky.* *- Výrazné antropogenní prvky - dominantní areál elektrárny Dětmarovice (těsně za hranicí této specifické krajiny) a těleso dálnice D1.*	
Cílová kvalita (CK)	***Platnost CK v rámci specifické krajiny***
Drobnější krajinná struktura na levém břehu Petrůvky po těleso železniční trati č. 270.	*K. ú. Závada nad Olší, Petrovice u Karviné.*
Krajina s meandrujícími toky Olše a Petrůvky s doprovodem břehových porostů s významnou funkcí údolních niv jako ploch přirozené inundace (záplavová území).	*Celé území specifické krajiny E-02.*
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit vztažené k území obce Petrovice u Karviné *– Chránit liniové struktury meandrujících toků Olše a Petrůvky s doprovodem břehových porostů jakožto rysy prostorového členění krajiny, chránit přirozené odtokové poměry v údolních nivách.*	

Do této krajiny je zařazena západní část území obce Petrovice u Karviné, kde budou zásahy do krajiny probíhat při realizaci staveb v rámci koridorů pro elektroenergetiku a případně pro vysokorychlostní trať, bude-li koridor přeřazen z ploch územní rezervy do ploch návrhových. Rozvoj nových zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2 je v této části území minimální.
Platným Územním plánem Petrovice u Karviné je podél vodního toku Olše vymezen regionální biokoridor, podél vodního toku Petrůvky jsou vymezeny lokální prvky územního systému ekologické stability.

V přechodových pásmech krajin E-01 a E02 je nutno přiměřeně respektovat podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit obou dvou krajin.

I) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování
(*§ 18 Cíle územního plánování)*

(1)Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Platný Územní plán Petrovice u Karviné svým řešením respektuje požadavek na vytváření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Návrhem řešení územního plánu je zároveň stanovena ochrana krajiny, ochrana přírodních hodnot území (evropsky významných lokalit, památných stromů), jsou stanoveny podmínky ochrany vymezených ploch přírodních pro územní systém ekologické stability jak stanovením podmínek pro využívání ploch v krajině, tak návrhem řešení dopravní a technické infrastruktury. Z hlediska širších vazeb navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

Důsledky navrhovaného řešení Změnou č. 2 jsou posouzeny ve Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.

(2)Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územním plánem Petrovice u Karviné je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce Petrovice u Karviné. Návrh řešení navazoval na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizace č. 1a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK.

Změnou č. 2 byl prověřen soulad se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (viz kapitola H.2), a s dalšími koncepčními materiály pořízenými KÚ MSK.

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 6,63 ha ploch bydlení v rodinných domech - venkovského (BV), z toho 1 plocha v k. ú. Dolní Marklovice (0,12 ha), 8 ploch v k. ú. Petrovice u Karviné (2,28 ha), 14 ploch v k. ú. Prstná (4,00 ha) a 2 plochy v k. ú. Závada nad Olší (0,23 ha).
Ploch bydlení v rodinných domech - příměstských (BP) je vymezeno celkem 0,92 ha, z toho jsou 3 plochy v k. ú. Dolní Marklovice (0,64 ha) a 1 plocha v k. ú. Petrovice u Karviné (0,28 ha).

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nebudou mít negativní vliv na společenský a hospodářský rozvoj obce.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Záměry obsažené v platném Územním plánu Petrovice u Karviné byly posouzeny při projednání územního plánu podle stavebního zákona v platném znění.
Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 (viz bod 2) neovlivní významným způsobem rozvoj území a nebudou mít vliv na ochranu veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů, např. na ochranu hodnot území včetně ložisek nerostných surovin, zájmů Ministerstva obrany ČR apod.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. s ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné je správní území obce Petrovice u Karviné rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území.
Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu, viz textová část A. Územního plánu Petrovice u Karviné, kapitola F.
Změnou č. 2 byly doplněny podmínky pro plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení specifických (OSs).

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.
(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné jsou stanoveny v textové části A., oddíle F. obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání. Plochy v nezastavěném území jsou vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace. **Změnou č. 2** se stanovené podmínky upřesňují do souladu s § 18, odstavcem 5 stavebního zákona.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování
(§19 Úkoly územního plánován

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla součástí zpracování platného Územního plánu Petrovice u Karviné.

Přírodní hodnoty v území představují evropsky významné lokality – niva řeky Olše a Dolní Marklovice, ptačí oblast Heřmanský stav – Odra – Poolší, památné stromy, lesní porosty, krajinná zeleň včetně břehových porostů, vymezený územní systém ekologické stability a zemědělská půda v I. a II. třídě ochrany. **Změnou č. 2** byla doplněna přírodní památka Dolní Marklovice. Kulturní hodnoty území jsou zastoupeny nemovitými kulturními památkami a památkami místního významu (kapličky, kříže, válečné hroby). Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 2** nemají vliv na uvedené hodnoty území s výjimkou vymezení plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení specifických (OSs), která vyvolala úpravu vymezení územního systému ekologické stability - podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A. územního plánu a ve výkresech A.1 až A.6 a odůvodněny v textové části B.

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 2** nemají vliv na celkovou koncepci rozvoje území navrženou Územním plánem Petrovice u Karviné.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Návrh řešení **Změny č. 2** Územního plánu Petrovice u Karviné je posouzen z hlediska předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.) a z hlediska vlivů navrženého řešení na evropsky významné lokality (Naturové posouzení podle §45i zák. č. 114/1992 Sb.)

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství

Územním plánem Petrovice u Karviné byla prověřena potřeba změn v území, zejména potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. Dále jsou navržené změny v území zaměřeny na ochranu veřejného zdraví a na životní prostředí včetně vymezení ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné. Z geologické stavby území nevyplývají z hlediska koncepce rozvoje obce žádná významná ohrožení, na území obce je evidována 1 svahová nestabilita v zastavěném území. V případě realizace dalších staveb v této lokalitě bude potřeba stanovit podmínky pro zakládání staveb.
Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na urbanistické, architektonické nebo estetické požadavky v území ani na veřejná prostranství.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné jsou stanoveny v textové části A., oddíle F, obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce Petrovice u Karviné a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu.
Změnou č. 2 byly upřesněny podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití - viz textová část A, oddíl F.2.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Pořadí změn v území není platným Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho **Změnou č. 2** stanoveno. Realizace staveb na vymezených zastavitelných plochách, realizace opatření na snížení povodňových rizik a realizace územního systému ekologické stability se bude odvíjet od ekonomických možností jednotlivých investorů.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Podmínky pro snižování ekologických a přírodních katastrof, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části A., oddíle F.
Nejvýznamnějším záměrem na ochranu před povodní bude realizace nových protipovodňových hrází na březích Petrůvky vzhledem k tomu, že stanovené záplavové území zasahuje do významné části k. ú. Závada nad Olší. Do **Změny č. 2** Územního plánu Petrovice u Karviné byl zapracován podklad - Aktualizovaný koridor pro připravované protipovodňové opatření „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 - 4,600, stavba č. 55656“ (podklad Povodí Odry, s. p.).
Pro plánovanou realizaci protipovodňových opatření - stavby hrází v k. ú. Závada nad Olší jsou Změnou č. 2 vymezeny zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské - hrází (VVH) označené ZA-2/Z1, ZA-2/Z2, ZA-2/Z3 a ZA-2/Z4 dle uvedeného podkladu.
Navržené plochy VVH vymezené platným územním plánem dle projektů „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 – 4,600, stavba č. 5656, studie technické proveditelnosti“, jeho doplnění a „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné km 9,900 – 11,500, I. etapa (č. 5619)“ se **Změnou č. 2** ruší.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Územní plán Petrovice u Karviné vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území a využívání stabilizovaných areálů výroby a skladování. Stanovené podmínky pro využívání jednotlivých ploch umožňují rozvoj jak drobného podnikání, tak případně i výroby a skladování v oblasti průmyslu. **Změny v území řešené Změnou č. 1** nemohou mít vliv na odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Platný Územní plán Petrovice u Karviné vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch a plochy přestavby, podmínky pro rozvoj bydlení, občanského vybavení vázaného na bydlení a ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby. S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny. Obec Petrovice u Karviné není zájmovým územím z hlediska pobytové rekreace a cestovního ruchu.

Dílčí změnou v území je vymezení plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení v k. ú. Dolní Marklovice v souvislosti s provozováním motokrosu v severní části k. ú. Změnou č. 2 byl požadovaný záměr rozdělen na dvě části. Vymezená zastavitelná plocha veřejných prostranství (PV) označená DM-Z2 se ruší a nahrazuje se zastavitelnou plochou občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) označenou DM-2/Z2a, ve které se předpokládá vybudování zázemí pro motokrosovou trať.
Pro motokrosovou trať je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení specifických (OSs) označená DM-2/Z2b.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Platný Územní plán Petrovice u Karviné a jeho Změna č. 2 vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho **Změnou č. 2** nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho **Změnou č. 2** nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Dílčí změny v území navržené **Změnou č. 2** platného Územního plánu Petrovice u Karviné nebudou mít významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro využívání přírodních zdrojů, např. nerostných surovin, vodních zdrojů apod.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování **Změny č. 2** Územního plánu Petrovice u Karviné byly využity dostupné podklady vztahující se k řešeným plochám, včetně informací z ÚAP pro SO ORP Karviná, aktualizace 2020 a ÚAP MSK, aktualizace 2021. Získané poznatky byly uplatněny při řešení Změny č. 2.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Návrh řešení **Změny č. 2** Územního plánu Petrovice u Karviné je posouzen z hlediska předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.) a z hlediska vlivů navrženého řešení na evropsky významné lokality (Naturové posouzení podle §45i zák. č. 114/1992 Sb.).

J) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2Územního plánu Petrovice u Karviné je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je Změna č. 2 územního plánu pořízena pro celé území obce Petrovice u Karviné, které sestává ze čtyř katastrálních území: k. ú. Dolní Marklovice (493,48 ha), Petrovice u Karviné (883,07 ha), Prstná (366,50 ha) a Závada nad Olší (304,17 ha). Celková rozloha řešeného území je 2 047,22 ha.

Změna č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné je pořizována zkráceným postupem podle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr pořídit Změnu č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné schválilo Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné dne 22. 6. 2020 usnesením č. 192.

Zadání Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné bylo schváleno Zastupitelstvem obce Petrovice u Karviné dne 27. 9. 2021 usnesením č. 280.

Důvody pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné jsou obsaženy ve schváleném Zadání Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné. Vyhodnocení splnění zadání viz kapitola B.

Pořizovatelem územního plánu je Magistrát města Karviná, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné je zpracována Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., zodpovědným projektantem je Ing. arch. Vladimíra Fusková – autorizovaný architekt ČKA 01 022, tj. osoba oprávněná k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 159 stavebního zákona.

K) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro Změnu č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné je zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné na udržitelný rozvoj území je zpracován podle § 19 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho přílohy, podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Část A. Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Petrovice u Karviné na životní prostředí a část B. vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti zpracoval RNDr. Marek Banaš, Ph.D. - držitel autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, č.j.: 42028/ENV/14, rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. MZP/2019/710/1432; držitel autorizace pro posuzování dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Části C až F zpracovala Ing. arch. Vladimíra Fusková

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

1. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání.

2. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání.

3. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 SZ (STANOVISKO SEA)

Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání.

4. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání.

5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání.

6. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání.

PŘÍLOHA Č. 1

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1) záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5:

Plochy a koridory územních rezerv pro dopravu:

D507a - vysokorychlostní železniční trať VRT Studénka – Ostrava - Petrovice

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu:

D164 - železniční trať č. 320, Dětmarovice - Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru, k. ú. Závada nad Olší

D142 - dílčí přeložka silnice III/4689 (dvoupruhová, směrově nedělená silnice), k. ú. Dolní Marklovice

Veřejně prospěšné stavby pro energetiku :

EZ9 – koridor pro vedení ZVN 400 kV (Dětmarovice – Petrovice u Karviné, ZVN 443-444;
koridor pro vedení VVN 110 kV (Dětmarovice – Petrovice u Karviné, TS 110/22kV.

Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability

- ÚSES - regionální biokoridor 578, regionální biocentrum 102 – Bezdínek (situováno v k. ú. Dětmarovice, hranice RBC je vedena po hranici s k. ú. Závada nad Olší).

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou výše uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření vymezeny a upřesněny nad katastrální mapou ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Plochy a koridory rezerv jsou zobrazeny ve výkrese A.2 Hlavní výkres a výkrese A.3 Výkres dopravní infrastruktury.

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

Ochrana silniční infrastruktury - ochranná pásma silnic:
- k ochraně silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;

rozhledová pole křižovatek:
- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

Ochrana drážní infrastruktury - ochranná pásma dráhy:
- k ochraně celostátní železniční trati č. 320 bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

- k ochraně vleček mimo uzavřené areály provozoven bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, v šířce 30 m od osy krajní koleje.

Ochrana infrastruktury letecké dopravy - ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (leteckých staveb):
- ochranné pásmo radaru Stará Ves nad Ondřejnicí, které je vymezeno jako plocha mezikruží se středem v ose antény o poloměru 30 km

Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany - respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.
V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno.
Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):
- větrných elektráren
- výškových staveb (i dominant v terénu)
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátů
- staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Správní území obce Petrovice u Karviné je **zájmovým územím Ministerstva obrany ČR** z hlediska povolování vyjmenovaných staveb:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ochrana staveb pro vodní hospodářství – ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů:
Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

Z hlediska ochrany elektroenergetické infrastruktury respektovat:
- ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany: a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:
    - pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
    - pro vodiče s izolací základní 2 m,
    - pro závěsná kabelová vedení 1 m,

    b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně:
    - pro vodiče bez izolace 12 m (15 m),
    - pro vodiče s izolací základní 5 m,

    c) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m (25 m),
    d) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m.

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.
Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m (30 m) od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

Z hlediska ochrany plynoenergetické infrastruktury respektovat:
Ochranným pásmem plynovodu podle §68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

a) u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

Bezpečnostním pásmem plynovodu §69, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb. se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí u:

a) regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů včetně 10 m,
b) vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně:
    - do DN 100 včetně 10 m,
    - nad DN 100 do DN 300 včetně 20 m,
    - nad DN 300 do DN 500 včetně 30 m

V návaznosti na ustanovení ČSN 03 8369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce:

a) výjimečně 40 m v zastavěných oblastech,
b) 100 m mimo zastavěné oblasti.

Ochranná pásma pro výrobu a rozvod tepelné energie včetně stanic určených ke změně parametrů teplonosné látky stanovená podle § 87, zák. č. 458/2000 Sb., resp. zákona č. 670/2004 Sb.(Energetický zákon a jeho změna).

tepelné rozvody	ochranné pásmo 2,5 m na obě strany od okraje zařízení
předávací stanice	ochranné pásmo 2,5 m od půdorysu zařízení

Z hlediska ochrany elektronických komunikací respektovat:

- ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle § 102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví podle §102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad.

Ochrana ložisek nerostných surovin:

Do správního území Petrovice u Karviné zasahují ložiska nerostných surovin:
chráněné ložiskové území, dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, uhlí černé, zemní plyn

ložiska výhradních ploch nerostných surovin dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

3143800 Dětmarovice – Petrovice, uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo
3071301 Dětmarovice, uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo

ložiska nevyhrazených nerostů surovin dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

3052600 Karviná – západ, cihlářská surovina, dosud netěženo
3052500/01, 02 Karviná – východ, cihlářská surovina, dosud netěženo
5233300 Petrovice u Karviné, štěrkopísky, těžba současná povrchová

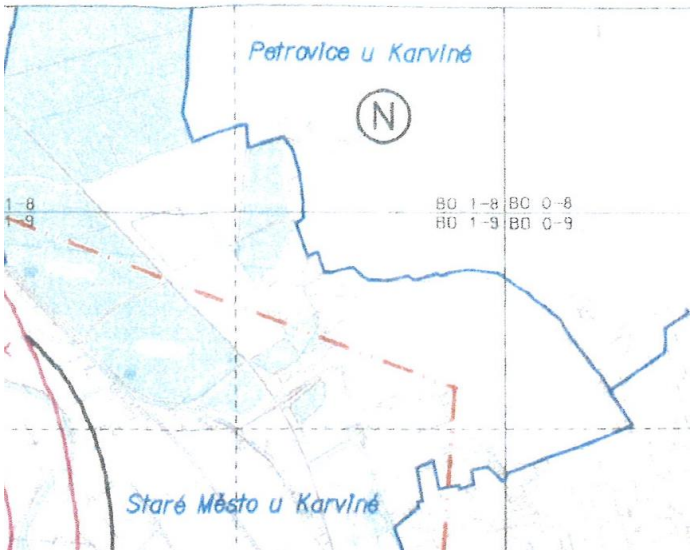
Ochrana ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná ze dne 4. 7. 2013.
Zpracovaný dokument zohledňuje dosavadní klasifikaci staveništ podle intenzity povrchových projevů poddolování vyjádřenou zařazením do skupin staveništ podle ČSN 730039 pro stavby na poddolovaném území.
Materiál navazuje na dosavadní úpravu podmínek ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ dle dosud platných rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j. 880/2/667/22/ A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998, č. j. 580/485/22/A-10/04 ze dne 30. 7. 2004, č. j. 580/263c/ENV/09 ze dne 3. 7. 2009 a č. j. 838/580/13,37462/ENV ze dne 5. 6. 2013.
Materiál sestává ze dvou částí:

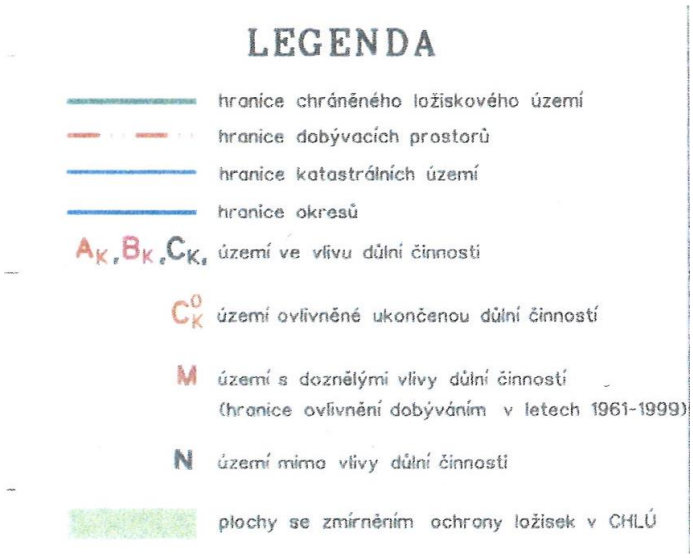
- z textové části, obsahující zdůvodnění a charakteristiku vymezených ploch a podmínky ochrany ložiska, tzn. postup při umisťování a povolování povrchových staveb a zařízení na jednotlivých plochách
- z mapové části sestávající z mapy obsahující dobývací prostory ve vymezeném území

v měřítku 1:25 000, jež podrobně zobrazuje území, v němž se vyskytují různé typy ploch

Správní území obce Petrovice je zařazeno do plochy "N" - území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto částí ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Výřez z mapové části výše uvedeného dokumentu.





Staré zátěže – možný negativní vliv na životní prostředí:
HP Dolní Marklovice – k. ú. Petrovice u Karviné
skládka Petrovice u Karviné – k. ú. Petrovice u Karviné

Ochrana přírody a krajiny:
- zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

Územní systém ekologické stability:

- regionální biokoridor podél řeky Olše, návaznost na regionální biocentrum v obci Dětmarovice, lokální prvky ÚSES

V rámci soustavy Natura 2000 do správního území obce Petrovice u Karviné zasahuje EVL Niva Olše - Věřnovici, EVL Dolní Marklovice a ptačí oblast Heřmanský stav – Odra - Poolší.
Evropsky významná lokalita – Niva Olše – Věřnovice, předmět ochrany – kuňka žlutobřichá, páchník hnědý
- Kód lokality: CZ0813457
- Rozloha lokality: 553,99 ha

Evropsky významná lokalita - Dolní Marklovice, stabilní rozmnožiště kuňky ohnivé
- Kód lokality: CZ0813442
- Rozloha lokality: 41,22 ha

Ptačí oblast Heřmanský stav – Odra – Poolší, předmět ochrany – bukáček malý, ledňáček říční, slavík modráček
- Kód lokality: CZ0811021 ha
- Rozloha lokality: 3100,87 ha

Přírodní památka Dolní Marklovice - soustava rybníků a přilehlých mokřadů a meandrující tok říčky Petrůvky je zároveň Evropsky významná lokalita - Dolní Marklovice, stabilní rozmnožiště kuňky ohnivé.

Památné stromy
Dub letní v Dolních Marklovicích 1, k. ú. Dol. Marklovice, č. parc. 792, datum vyhl. 15. 3 1990,
Dub letní v Dolních Marklovicích 2, k. ú. Dol. Marklovice, č. parc. 742/2, dat. vyhl. 15. 3 1990,
Lípa malolistá v Závadě, k. ú. Závada nad Olší, č. parc. 702/1, datum vyhlášení 15. 3 1990,
Dub letní v Závadě, k. ú. Závada nad Olší, č. parc. 702/1, datum vyhlášení 15. 3 1990.

Obecná ochrana přírody – významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana lesních pozemků:
- zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon v platném znění
- vzdálenost 50 m od hranice pozemku lesa

Ochranné pásmo hřbitova – ochrana pietního místa:
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo hřbitova nebylo stanoveno územním rozhodnutím. Územním plánem je vymezena hranice 100 m od hřbitova, ve které by neměly být povolovány stavby s rušivými vlivy na hřbitov – pietní místo.

Ochrana památek:
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou respektovány nemovité kulturní památky:
22463/8-813 - Sousoší Malé Kalvárie, parc. č. 1505, k. ú. Petrovice u Karviné,

33022/8-812 - socha sv. Jana Nepomuckého, u silnice směr Karviná, k. ú. Petrovice u Karviné, pozemek č. 401, k. ú. Petrovice u Karviné,

16635/8-811 - filiální kostel Nanebevstoupení Páně, parc. č. 791, k. ú. Dolní Marklovice,

návrh - kaple se sochou sv. Jana Nepomuckého, před kostelem, parc. č. 794, k. ú. Dolní Marklovice,

návrh - kaple sv. Jana Nepomuckého při cestě do Polska asi 250 m před celními budovami, parc. č. 94/4, k. ú. Dolní Marklovice,

50631/8– 4007 - litinový kříž z roku 1837, na rozcestí u dvou lip, parc.č. 312, k. ú. Dolní Marklovice,

104081- pomník sv. Václava na pozemku p. č. 719/12, k. ú. Dolní Marklovice,

19225/8-814 - zámek č.p. 1 parc. č. 87/1, s areálem parku, parc. č. 24, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 31, 80, 87/2, 88/1, 88/2, 89 k. ú. Prstná,

42057/8-815 - kaple sv. Jana Nepomuckého u domu čp. 24, parc. č. 165 , k. ú. Závada nad Olší,

Válečné hroby:

k. ú. Dolní Marklovice
CZE 81111-21988 (parc. č. 483) – památník „Dík rudé armádě“ se šesti jmény padlých

K. ú. Petrovice u Karviné
CZE 81111- 21982 (parc. č. 1507) – památník „Obětem koncentračních táborů 1939 – 1945“
CZE 81111- 21991 na hřbitově – památních s 55 jmény
CZE 81111-21966 na hřbitově – vstup na pohřebiště – brána letců
CZE 81111- 21969 na hřbitově – hrob letců padlých 19. 4. 1945 se jmény
CZE 81111-21948 (parc. č. 827) – památník s pamětní deskou „Na paměť padlým a umučeným – r. 1914 – 1918 a 1938 – 1945“

K. ú. Závada nad Olší
CZE 81111-21970 (u školy) – pomník padlým letcům

Území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů**:**
K. ú. Dolní Marklovice
- ÚAN II (ID SAS: 34878),
- ÚAN I (ID SAS: 34867) - Tvrziště Dolní Merklovice,
- ÚAN I (ID SAS: 34869) - Zámek Dolní Marklovice.

K. ú. Prstná
- ÚAN II (ID SAS: 15581) - středověké a novověké jádro obce.

K. ú. Závada nad Olší
- ÚAN II (ID SAS: 15592) - středověké a novověké jádro obce.

Stanovená záplavová území:
Pro vodní tok Olše stanovil záplavové území a jeho aktivní zóna v ř. km 6,200 – 21,800 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j. MSK 56979/2014 ze dne 15. 8. 2014.

Pro vodní tok Petrůvku stanovil záplavové území a jeho aktivní zóna v ř. km 0 – 7,140 Krajský úřad Moravskoslezského kraje ze dne, pod č. j. MSK 38632/2012 ze dne 23. 5. 2012.

Předpis č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
§66 Záplavová území
Záplavová území jsou administrativně a nebo na základě zkušeností z minulých povodní určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah stanovuje na návrh správce vodního toku příslušný vodoprávní úřad. Vodoprávní úřad může uložit správci toku povinnost zpracovat a předložit takový návrh v souladu s plány hlavních povodí a s plány oblastí povodí.
V zastavěných územích obcí a v území určených k zástavbě podle územních plánů vymezuje vodoprávní úřad na návrh správce vodního toku aktivní zónu záplavového území podle nebezpečnosti povodňových průtoků.

Podle zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, §67:
*(1)*V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

(2) V aktivní zóně je dále zakázáno
a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení; to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze stanů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit.

Mimo aktivní zóny záplavového území může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky.

Území zvláštní povodně pod vodním dílem Těrlicko zasahující do správního území obce Petrovice u Karviné:
Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. z pohledů jednotlivých resortů se jedná více méně o doporučení, které aktivity zde nejsou vhodné. Např. z hlediska civilní obrany by v ohroženém území neměly být budovány úkryty CO, z hlediska hygieny by zde neměly být umisťovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umísťovány sklady cenného zboží apod.

Příloha č. 2

DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH PRO ÚČELY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.

2) Byty pro majitele, správce - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.

3) Cyklostezka – samostatná stezka pro cyklisty.

4) Cyklotrasa - značená trasa pro cyklisty po místních a účelových komunikacích, případně silnicích, na kterých je přípustná cyklistická doprava.

5) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.

6) Doplňkové zařízení pro krátkodobé využití pro volný čas - např. herní prvky a konstrukce pro cvičení pro děti i dospělé, malá kina, promítací kabiny, apod.

7) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k), bodu 1 a 2 stavebního zákona.

8) Drobná výroba - areály pro výrobu zpravidla menší než 2000 m^2; výroba převážně spotřebních předmětů a produktů (např. pekárny, sklenářství, šití oděvů a sportovních potřeb, zahradnictví apod.). (Principy a pravidla územního plánování, kapitola C.4 Občanské vybavení, Ústav územního rozvoje Brno).

9) Dvojdomy - dva domy, které k sobě přiléhají částí obvodové zdi.

10) Externality dopravy - hluk, vibrace, exhalace, světelné efekty.

11) Hladina zástavby - pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby s vyloučením excesů - místních dominant. Dodržení celkové hladiny zástavby znamená neumisťovat stavby, které by na ni výrazně vyčnívaly.

12) Chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu, tj. pro potřebu obyvatel vlastníků hlavní stavby (obytného objektu), je takový, který je provozován ve stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí toto pásmo přesáhnout hranici pozemku majitele.

13) Jezdecký areál – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.

14) Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

15) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.

16) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

17) Lehká průmyslová výroba - druhovýroba orientovaná na zejména na koncového spotřebitele; zpracovatelský průmysl vyrábějící převážně spotřební předměty. (Principy a pravidla územního plánování, kapitola C.1.1.1 Výroba).

18) Lesní výroba - prvovýroba - zejména produkce dřeva a jeho následná těžba, včetně souvisejících činností nezbytných ke zdravému vývoji a plnohodnotné funkci lesních porostů (např. prořezávky a probírky lesních porostů, výroba sazenic ve školkách apod.).

19) Maloplošná hřiště – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m^2.

20) Manipulační plocha – plocha (zpevněná i nezpevněná) sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavování vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.

21) Malá hospodářská zvířata - pro účely tohoto územního plánu se tímto pojmem rozumí drůbež hrabavá a vodní (slepice, krůty, perličky, husy, kachny), holubi, králíci a kožešinová zvířata (např. norci a nutrie), ovce, kozy, pštrosi, lamy, prasata, včely, apod. Chov psů, koček a dalšího domácího zvířectva včetně drobného ptactva není územním plánem řešen.

Návrh ochranného pásma při novostavbě, rekonstrukci, modernizaci a dostavbě objektů pro chov zvířat vychází z výpočtu dosahu pachů (zvláště závadných plynů) z chovu zvířat, uvedeného v přílohách č. 1 a 2 metodického návodu pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek, č.j. HEM-300 z 12.6.1992, Věstník MZ, roč. 1992, část 3., který je praxí nadále využíván, a z hlediska ochrany jakosti vod a ochrany před hlukem; případně z metodického postupu vydaného Státním zdravotním ústavem „Postup pro posuzování ochranného pásma chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek“ (Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica č. 8/1999). Výpočet návrhu ochranného pásma kolem objektů pro chov zvířat umístěných v obcích je závislý především na kategorii, počtu hospodářských zvířat, jejich hmotnosti. Korekce jsou prováděny s ohledem na technologii ustájení, tzv. účinné převýšení výduchů znehodnoceného ovzduší, dále s ohledem na okolní zeleň, vítr a případně další vlivy.

22) Místní význam – stavbami a zařízeními místního významu se pro potřebu územního plánu myslí stavby a zařízení využívané především obyvateli okolní zástavby, případně obce.

23) Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.

24) Mobilní domy - výrobek plnící funkci stavby pro bydlení nebo pro rodinnou rekreaci.

a) modulové domy k trvalému bydlení jsou většinou domy, které nemají žádné kola, jsou na pozemek majitele, nebo investora dopraveny jeřábem a mají obdobné základy jako klasické rodinné domy. Tento typ mobilních domů je z právního hlediska brán stejně jako klasická stavba a tudíž se k tomuto typu bydlení vážou stejné podmínky a náležitosti jako u klasické stavby rodinného domku.

b) mobilní domy, které s sebou nesou také kola, a je tedy umožněno tento dům spolu s autem odvézt na libovolné místo**.** Tyto domy oproti první kategorii jsou vhodné spíše k občasnému přemístění. Do této kategorie spadají také obytné karavany a přívěsy. Tyto domy nejsou primárně určeny k celoročnímu a trvalému bydlení.

(Podrobněji Mobilní domy - metodická pomůcka Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Odbor stavebního řádu Praha, květen 2022).

25) Nevýrobní služby - služby prováděné za úhradu podle druhu činnosti, bez nového koncového spotřebitelského výrobku, např. kadeřnictví, holičství, opravny, čistírny; zařízení bez velkých nároků na území, případně integrovaná do budov s jinou funkcí. (Principy a pravidla územního plánování, kapitola C.4.3.9 Zařízení nevýrobních služeb a C.4.3.10 Zařízení výrobních a opravárenských služeb).

26) Nezbytná dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.

27) Nezbytná technická infrastruktura - technická infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.

28) Nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství v plochách přírodních (PP) - např. zpevněné cesty, manipulační plochy, oplocení obor a bažantnic, stavby související s regulací vodního toku, např. hráze, jezy.

29) Objekty druhého bydlení – tj. formálně neobydlené byty, zahradní chatky a jiné obyvatelné objekty, často napojené na inženýrské sítě a blížící se vybaveností rekreačním chatám.

30) Pastevní areál – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.

31) Pásy pro chodce - šířka pruhu pro chodce je 0,75 m. Pás pro chodce je pak násobkem počtu pruhů. Pásy pro chodce jsou tvořeny min. 2 pruhy pro chodce o šířce 0,75 m. Šířka pásu musí odpovídat intenzitě provozu chodců a musí umožnit míjení chodců se zavazadly, osob na vozíku pro invalidy a dětských kočárků. Pro snadnější předcházení pomalých chodců a míjení s dvojicí chodců jsou optimální navrhnout alespoň 3 pruhy. Ve stísněných poměrech, při nízké intenzitě chodců, lze pás pro chodce výjimečně zúžit na šířku 1,00 m v délce nejvýše 50 m. Bezpečnostní odstup od jízdního pásu je nutno dodržet. Do volné šířky pásu pro chodce 1,50 m nesmí zasahovat žádné překážky, ani ojedinělé (např. stožár veřejného osvětlení). Do volné šířky větší než 1,50 m mohou zasahovat překážky (např. sloupy), ale v místě překážky musí být zachována min. volná šířka 1,50 m. Volnou šířku lze bodově snížit až na 0,9 m u technického vybavení komunikací (sloup veřejného osvětlení, světelného signalizačního zařízení apod.) a svislého dopravního značení, překážky však nesmí být ve vzájemné vzdálenosti menší než 10 m. Při rekonstrukcích ve zvlášť stísněných podmínkách na funkční sk. B a C se pro vytvoření chodníků použijí následující opatření:

- zmenší se šířky jízdních pruhů na minimální hodnoty,
- vynechají se vodící proužky,
- původní dvoupruhový jízdní pás se upraví na jednopruhový obousměrný (lze jen v krátkém úseku na dohledovou vzdálenost).

32) Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), tj. plochy veřejně přístupné, s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem).

33) Plošně rozsáhlé sportovní areály – plochy pro sport nad 2 000 m^2.

34) Podnikatelská aktivita - provozování obchodu, výroby, nevýrobních i výrobních služeb apod.

35) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m^2.

36) Rekreační zařízení - stavby, případně areály určené pro krátkodobou i pobytovou rekreaci, např. i včetně sportovních zařízení. (Principy a pravidla územního plánování, kapitola C.6 Rekreace).

37) Řadové rodinné domy - minimálně tři rodinné domy k sobě přiléhají obvodovou zdí.

38) Řemeslná výroba - výroba s vysokým podílem ruční práce, spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek (např. zlatníci, nožíři, kováři, krejčí, tkalci, vyšívači, hrnčíři apod.).

39) Sad - druh pozemku dle přílohy k vyhlášce č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, pozemek souvisle osázený ovocnými stromy nebo ovocnými keři nebo pozemek tvořící s okolními pozemky takto osázenými souvislý celek.

40) Služby místního významu - služby zejména občanům bydlícím v obci, tj. např. kadeřnictví, holičství, prádelny, opravny spotřebního zboží, úklidové služby, projektování, sklenářství, zámečnictví apod., provozované ve stavbách na pozemcích zpravidla menších než 2000 m^2. Zařízení pro služby mohou být integrována do budov s jinou funkcí. (Principy a pravidla územního plánování, kapitola C.4.3.9 Zařízení nevýrobních služeb a C.4.3.10 Zařízení výrobních a opravárenských služeb).

41) Služby maloobchodní - zařízení pro obchod integrované do budov s jinou funkcí (Principy a pravidla územního plánování, kapitola C.4.3.9 Zařízení nevýrobních služeb).

42) Sociální zařízení – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.

43) Služby: místního významu (pojem 40), výrobní služby (pojem 55, 56).

44) Stavby pro obchod, zařízení obchodu - dělí se na velkoobchod a maloobchod.
Velkoobchod (wholesale) je podnik (případně činnost) nakupující zboží ve velkém od výrobců a ve velkém i prodávající bez podstatné změny maloobchodníkům, pohostinským zařízením a drobným výrobcům (např. cukrářům, lahůdkářům a dalším).

Maloobchod (retail) je podnik nebo činnost zahrnující nákup od výrobce nebo od velkoobchodu a jeho prodej bez dalšího zpracování konečnému spotřebiteli (specializované prodejny, smíšené prodejny, superety, supermarkety, hypermarkety, univerzální (plnosortimentní) obchodní domy, specializované obchodní domy, odborné velkoprodejny).
Zařízení maloobchodu se člení podle velikosti prodejní plochy na:
- drobné prodejní jednotky (do 400 m^2 prodejní plochy)
- supermarkety (400–2 500 m^2 prodejní plochy)
- hypermarkety (nad 2 500 m^2)
(Principy a pravidla územního plánování Kapitola C – Funkční složky, C.4 Občanské vybavení

45) Stavba pro rodinnou rekreaci - stavbou pro rodinnou rekreaci stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomuto účelu určena; stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví (vyhláška 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, §2 Základní pojmy).

46) Stavby pro skladování zemědělských produktů v plochách zemědělských - obhospodařované půdy (Z) – stavby s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepené, určené zejména pro skladování produktů zemědělské rostlinné výroby, např. sena, slámy, řepy apod.). Nejde o stavby k ustájení hospodářských zvířat, stavby pro chovatelství, nebo stavby, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých

kapalin a plynů, sklady chemických hnojiv) - dle § 103 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

47) Stavby pro uskladnění nářadí a výpěstků v plochách zemědělských - zahrady a sady (ZZ) a na dosud nezastavěných pozemcích v plochách bydlení v rodinných domech - venkovského (BV), plochách bydlení v rodinných domech - příměstského (BP) – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m^2 zastavěné plochy, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení hospodářských zvířat nebo pro chovatelství a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

48) Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat v plochách zemědělských - obhospodařované půdy (Z) – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat.

49) Stacionární zdroje znečištění ovzduší - nejmenší, dále nedělitelná technická znečišťující jednotka, kterou již není možné dělit na další stacionární zdroje, např. kotel včetně odvodu spalin se zakončením spalinové cesty (nejčastěji komínem). (Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů, § 2).

50) Technické služby - stavby a zařízení, příp. areály pro garážová a uskladnění mechanizace potřebné pro zajištění údržby veřejných prostranství včetně komunikací a parkovišť, provoz hřbitovů apod., tj. jde převážně o údržbu majetku obce.

51) Usedlost (příp. venkovská usedlost) – objekt k bydlení s hospodářským stavením/staveními (např. stodolou, stájí pro chov hospodářských zvířat pro potřebu majitele/nájemce usedlosti, stavbami pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace) a zpravidla s navazující zahradou;
zemědělská usedlost – soubor staveb, který tvoří zejména budova s obytnou částí, stodola, chlévy apod. (Vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

52) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).

53) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.
Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.

54) Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Viz § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Veřejným prostranství mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod., i když se jedná o soukromé pozemky.

55) Výrobní služby – výroba oděvů, obuvi, nábytku, servisy a opravny, zkušebny apod.; možnost začlenění do zástavby je dána charakterem jejich provozu a slučitelností s jinými funkcemi; tj. je potřeba posuzovat nepříznivý vliv na okolí z hlediska hlučnosti, prašnosti,

množstvím přijíždějících vozidel s nutností parkování apod. (Principy a pravidla územního plánování, kapitola C.4.3.10 Zařízení výrobních a opravárenských služeb).

56) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).

57) Výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí - např. obory a bažantnice.

58) Zahrada - druh pozemku dle přílohy k vyhlášce č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, pozemek, a) na němž se trvale a převážně pěstuje zelenina, květiny a jiné zahradní plodiny, zpravidla pro vlastní potřebu, b) souvisle osázený ovocnými stromy nebo ovocnými keři, který zpravidla tvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami, c) funkčně spojený a užívaný s budovou, s charakterem okrasné zahrady, na kterém převládá travnatá plocha, zpravidla doplněná trvalými porosty většinou okrasného charakteru, ke kterým lze přiřadit i dřeviny charakteristické pro ovocné a lesní porosty.

59) Zahrádkářská chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zemědělských - zahrad o výměře do 50 m^2.

60) Zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů).

61) Zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí (např. obory, bažantnice apod.).

62) Zeleň ochranná – zeleň s funkcí izolační před negativními vlivy z dopravy a z výroby (tj. především před hlukem, prachem, funkce změny proudění vzduchu = omezení pachů) a s funkcí estetickou (omezení pohledů především na výrobní haly, železniční vlečky apod.) a částečně také funkcí krajinotvornou. U této zeleně je nutné travní, keřové i stromové patro, kromě nezbytného zachování rozhledových trojúhelníků u křižovatek, železničních přejezdů apod.

63) Zeleň veřejná – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality).

64) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.

65) Zvyšování kapacity stávajících objektů v plochách lesních (L) - změny staveb za účelem zvyšování počtu lůžek v objektech využívaných k dočasnému ubytování dělníků, v mysliveckých chatách apod.

PŘÍLOHA Č. 3

UPRAVENÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ PO ZMĚNĚ Č. 1 ZMĚNOU Č. 2
text s vyznačením změn - podklad pro úplné znění textové části Územního plánu Petrovice u Karviné po Změně č. 2