



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ  
Magistrát města Karviné

Materiál pro 5. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 15.05.2023

## Prodej částí pozemku p. č. 299/1 v kat. území Karviná-město

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

### rozhodlo

převést do vlastnictví p. \*\*\*\*\* , rok narození \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , část pozemku p. č. 299/1 (původní 299) nově označenou dle GP č. 6132-31/2021 jako pozemek p. č. 299/3 o výměře 60 m<sup>2</sup>, oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu 500,- Kč za 1 m<sup>2</sup> prodávaného pozemku, tj. celkem Kč 30.000,-, tak jak je uvedeno v kupní smlouvě, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

### Důvodová zpráva:

ZM-5-OM- Prodej části pozemku p.č. 299-1 v kat. území Karviná-město - DZ.pdf

### Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-5-OM- Prodej části pozemku p.č. 299-1 v kat. území Karviná-město - 1 D.pdf  
příloha č. 1

### Přílohy k usnesení:

ZM-5-OM- Prodej části pozemku p.č. 299-1 v kat. území Karviná-město - 1 U.pdf  
příloha č. 1

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
Jerzy Cachel

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

# Důvodová zpráva

---

## **Prodej části pozemku p.č. 299/1 v kat. území Karviná-město**

*Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.*

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemku p.č. 299/1 o výměře 815 m<sup>2</sup> v kat. území Karviná-město, obec Karviná, který vznikl z původního pozemku p.č. 299 v kat. území Karviná-město, obec Karviná na základě geometrického plánu č. 6124-14/2021.

Na části pozemku p.č. 299/1 se nachází místní komunikace ul. Máchova a část pozemku slouží jako ostatní plocha.

O prodej části pozemku požádala p. xxxx xxxxx, která je vlastníkem rodinného domu č.p. xxx v xxxxxx -xxxxxxx, včetně pozemků p.č. 353/1, 353/2 a 354, vše v kat. území Karviná-město, a to z důvodu majetkoprávního vypořádání. Část pozemku p.č. 299/1 (původní pozemek p.č. 299) v kat. území Karviná-město je oplocená a navazuje na nemovitosti ve vlastnictví p. xxxxxxx. Dle sdělení majitelky své nemovitosti nabyla již s tímto oplocením a nevěděla, že část pozemku je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

**Zastupitelstvo města Karviné** svým usnesením č. 410 ze dne 07.12.2020 rozhodlo, že je záměrem statutárního města Karviné prodat část pozemku p.č. 299 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> v kat. území Karviná-město, obec Karviná do vlastnictví p. xxxxxx za kupní cenu 500,- Kč za 1 m<sup>2</sup> prodávaného pozemku.

S ohledem na to, že v roce 2021 probíhala příprava stavby, výměna vodovodního řadu na ul. Máchova včetně úpravy komunikace, Zastupitelstvo města Karviné rozhodlo, že samotný prodej části pozemku bude realizován až po dokončení uvedených staveb. V prosinci 2022 byly stavby dokončeny.

Záměr města prodat část pozemku p.č. 299 v kat. území Karviná-město, obec Karviná byl zveřejněn na úřední desce, a to od 21.12.2022 do 09.01.2023.

Z výše uvedených důvodů p. xxxxxx nechala pozemek geometricky zaměřit. Geometrickým plánem č. 6132-31/2021 došlo k odměření požadované části pozemku.

**Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout převést do vlastnictví p. xxxxx xxxxxx, rok narození xxxxx, bytem xxxxxx xxxxxx, xxxxx – xxxxxx xxxxx, část pozemku p. č. 299/1 nově označenou dle GP č. 6132-31/2021 jako pozemek p. č. 299/3 o výměře 60 m<sup>2</sup>, oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu 500,- Kč za 1 m<sup>2</sup> prodávaného pozemku, tj. celkem Kč 30.000,-.

# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby		Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Ozn. dluhu		
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>		Způsob určení využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu	
										katastru	dřívejší poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>	
299	8	57	ostat.pl. ostat.komunikace	299/1	7	97	ostat.pl. ostat.komunikace		2	299		10001		7	97
				299/3		60	ostat.pl. jiná pl.		2	299		10001			60
	8	57			8	57									

  

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kvality	
6124-2	452 356,39	1 101 190,52	3	plast.mez.
360-4	452 307,65	1 101 155,51	3	roh budovy
306-6	452 313,64	1 101 152,44	3	roh budovy
2759-20	452 377,07	1 101 196,91	3	žel.tr.
2759-82	452 357,10	1 101 188,79	3	roh budovy
2759-88	452 329,23	1 101 177,56	3	doč.stab.
2759-89	452 328,17	1 101 179,28	3	žel.hřeb
3126-809	452 326,45	1 101 178,58	3	doč.stab.



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1:620

### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 21.12.2022 do 09.01.2023  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, I  
Datum: 27.03.2023 Podpis:

## KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/ /2023

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření 02.01.2023

**Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24**  
**Ing. Janem Wolfem, primátorem města**

**Ing. Helena Bogoczová, MPA,**  
**vedoucí Odboru majetkového**  
**Magistrátu města Karviné**

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

**00297534**  
**CZ00297534**  
**Česká spořitelna, a. s.**  
**19-1721542349/0800**

**(dále jen „prodávající“)**

a

#### 2. paní

jméno, příjmení:

XXXXXX XXXXXXXXXXXX

r. č.:

XXXXXXXXXXXX

oba bytem:

XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX

**(dále též jen „kupující“)**

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

### I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p. č. 299/1 o výměře 815 m<sup>2</sup> v kat. území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví, na základě nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 6132-31/2021 byla oddělená část z původního pozemku p.č. 299, která je nově označena jako pozemek p. č. 299/3 o výměře 60 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Geometrický plán č. 6132-31/2021 je přílohou této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupující pozemek p. č. 299/3 o výměře 60 m<sup>2</sup> v kat. území Karviná-město, obec Karviná, který vznikl oddělením dle GP č. 6132-31/2021 (dále též jen „nemovitost“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupující nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají a kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo        ze dne        .

## III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí Kč 500 za 1 m<sup>2</sup> prodávajícího pozemku, tj. za 60 m<sup>2</sup> celkem Kč 30.000,-- (slovy: třicettisíc korun českých).

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

## IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

## V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Kupující podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Proávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

*Příloha: 1 x Geometrický plán č. 6132-31/2021*

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....  
*Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné*

.....  
*xxxxxx xxxxxxxxx*





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby		Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Ozn. dluhu		
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>		Způsob určení využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu	
										katastru	dřívejší poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>	
299	8	57	ostat.pl. ostat.komunikace	299/1	7	97	ostat.pl. ostat.komunikace		2	299		10001		7	97
				299/3		60	ostat.pl. jiná pl.		2	299		10001			60
	8	57				8	57								

  

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kvality	
6124-2	452 356,39	1 101 190,52	3	plast.mez.
360-4	452 307,65	1 101 155,51	3	roh budovy
306-6	452 313,64	1 101 152,44	3	roh budovy
2759-20	452 377,07	1 101 196,91	3	žel.tr.
2759-82	452 357,10	1 101 188,79	3	roh budovy
2759-88	452 329,23	1 101 177,56	3	doč.stab.
2759-89	452 328,17	1 101 178,28	3	žel.hřeb
3126-809	452 326,45	1 101 178,58	3	doč.stab.