



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ  
Magistrát města Karviné

Materiál pro 3. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 30.01.2023

## Převod pozemku p. č. 411/380 v k.ú. Ráj

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

### rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví pana \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , pozemek p. č. 411/380 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, za kupní cenu ve výši celkem Kč 2.000,-- (slovy Dvatisíce korun českých) přičemž cena za 1 m<sup>2</sup> činí Kč 500,-- (slovy Pětset korun českých) a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

### Důvodová zpráva:

ZM-3-OM-Převod pozemku p. č. 411-380 v k.ú. Ráj-DZ.pdf

### Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-3-OM-Převod pozemku p. č. 411-380 v k.ú. Ráj-1D.pdf

### Přílohy k usnesení:

ZM-3-OM-Převod pozemku p. č. 411-380 v k.ú. Ráj-1U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
Denisa Sušilová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

## Důvodová zpráva

---

### Převod pozemku p. č. 411/380 v k. ú. Ráj

*Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.*

Statutární město Karviná má ve vlastnictví pozemek p. č. 411/380, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Tento pozemek se nachází v areálu řadových garáží, ke kterým je přístup a příjezd z ulice Za Splavem v Karviné-Ráji, a je na něm postavena garáž (nejedná se o novou stavbu), která je ve vlastnictví pana [REDAKCE]. Využití pozemku je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Pozemek se nachází v zóně řadových garáží (DP), parkoviště pro osobní automobily, garáže.

Za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku v souvislosti s již umístěnou garáží požádal pan [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 411/380 v k.ú. Ráj o výměře 4 m<sup>2</sup>.

#### **Stanovisko odboru:**

Odbor majetkový v zájmu majetkoprávního vypořádání **doporučuje rozhodnout převést** do vlastnictví pana [REDAKCE] pozemek p. č. 411/380 o výměře 4 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ráj, obec Karviná, za kupní cenu Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m<sup>2</sup> pozemku, tj. celkem za Kč 2.000,-- (slovy: Dvatisíce korun českých).

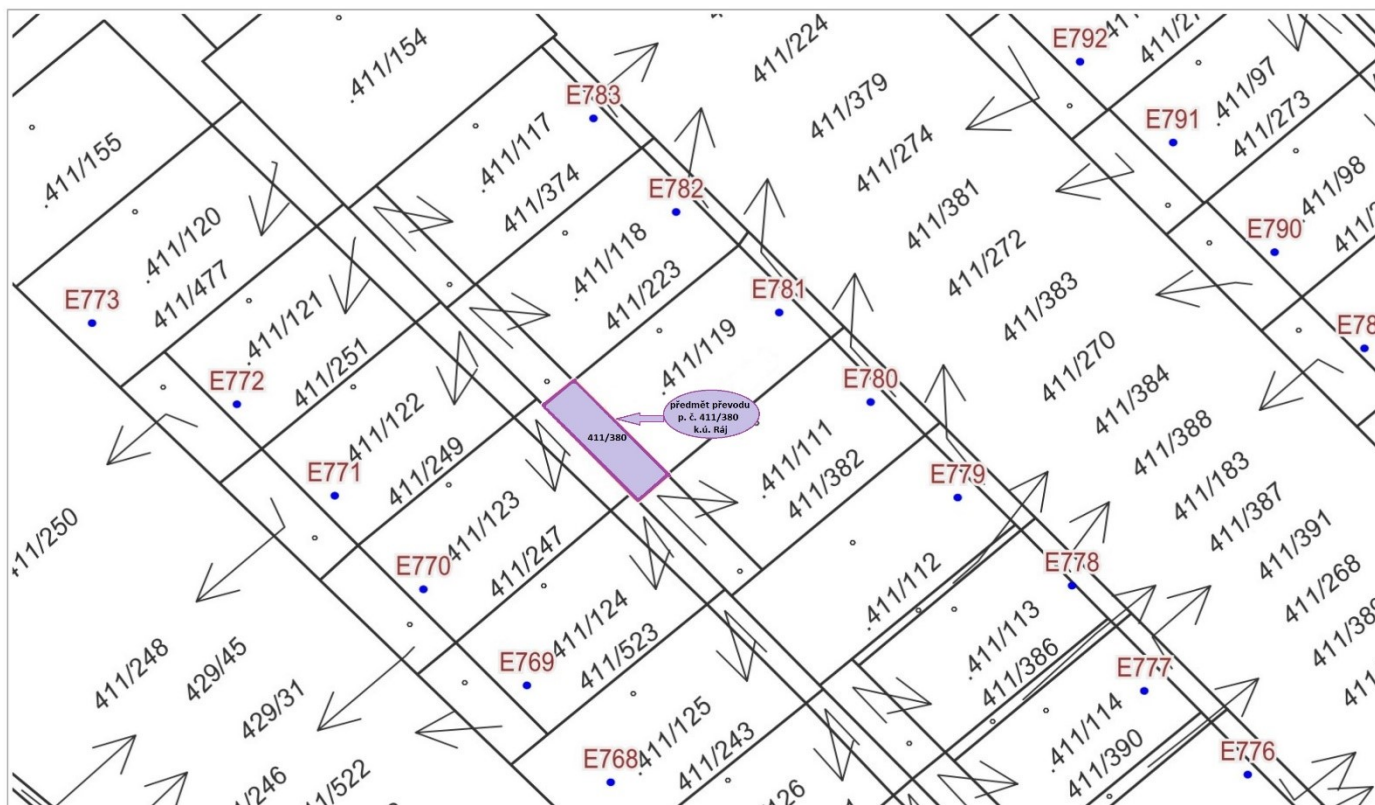
**Komise majetková** na svém zasedání konaném dne 07.12.2022 doporučila rozhodnout převést do vlastnictví pana [REDAKCE] pozemek p. č. 411/380 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, za kupní cenu Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m<sup>2</sup> pozemku, tj. celkem za Kč 2.000,-- (slovy: Dvatisíce korun českých).

# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

### O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 29.11.2022 do 16.12.2022  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ... ze dne ....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDAKCE]

Datum: 30.11.2022 Podpis: .....

## KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/.../2023

### 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření .....

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

[REDAKCE]  
00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“)

a

2. jméno, příjmení:  
datum narození:  
r. č.:  
bytem:

[REDAKCE]

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení §2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

#### I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p. č. 411/380 o výměře 4 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Pozemek p. č. 411/380 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.

Prodávající nabyl nemovitost do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu zapsaného na příslušném listu vlastnictví.

#### II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu do vlastnictví pozemek p. č. 411/380 o výměře 4 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou

v článku III. této kupní smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy a zástavní práva. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo .... ze dne .....

### III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti specifikované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy včetně součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této kupní smlouvy a činí celkem Kč 2.000,--, slovy Dvatisíce korun českých, tj. Kč 500,--, slovy Pětset korun českých, za 1 m<sup>2</sup> převáděné nemovitosti.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši Kč 2.000,--, slovy Dvatisíce korun českých, na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

### IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy, kupní smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

### V.

1. Strany kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení kupní smlouvy.

3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

4. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Ostatní práva a povinnosti v kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

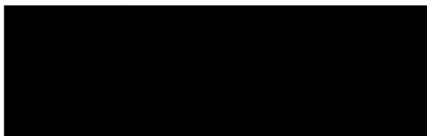
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....  


.....  
