



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 3. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 30.01.2023

**Návratná finanční výpomoc GALAXIE CENTRUM POMOCI, z.ú. na projekt
„Chráněné bydlení pro osoby s mentálním postižením v Karviné“**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

poskytnout návratnou finanční výpomoc registrované sociální službě GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú. na projekt "Chráněné bydlení pro osoby s mentálním postižením v Karviné".

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít s žadatelem GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú. Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-3-OSO - Návratná finanční výpomoc GALAXIE - DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-3-OSO - Smlouva Návratná finanční výpomoc GALAXIE - 1U.pdf

Vyřizuje: Odbor sociální, oddělení sociálního plánování a podpory
Pavlína Fiedorová

Schválil: Mgr. Martina Smužová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Radim Slíva (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Návratná finanční výpomoc GALAXIE CENTRUM POMOCI, z.ú. na projekt „Chráněné bydlení pro osoby s mentálním postižením v Karviné“

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 14.12.2022 obdržel Odbor sociální žádost GALAXIE CENTRUM POMOCI, z.ú. o **návratnou finanční výpomoc ve výši 5.500.000 Kč** z rozpočtu statutárního města Karviná a to na zajištění průběžného financování projektu „Chráněné bydlení pro osoby s mentálním postižením v Karviné (GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.)“. Jedná se o investiční projekt, jehož financování bylo podpořeno schválenou dotací z IROP výzvy 101. – SOCIÁLNÍ INFRASTRUKTURA SE ZVÝŠENOU ENERGETICKOU ÚČINNOSTÍ ve výši 9.852.465 Kč (tj. 95 % rozpočtu projektu, který činí 10.371.016 Kč). Záměr rekonstruovat prostory v budově čp. 2978 na ul. Kašparova, Karviná-Hranice, která je v majetku města, byl schválen usnesením č. 2358 ze dne 26.05.2021 na 59. schůzi Rady města Karviné. Dne 17.12.2021 bylo organizaci vydáno stavební povolení čj. SMK/151708/2021.

Důvodem podání žádosti o návratnou finanční výpomoc je skutečnost, že systém financování z prostředků IROP předpokládá profinancování investičních výdajů ze schválených prostředků až v průběhu realizace samotného projektu. Tímto je potřeba některé faktury předfinancovat z vlastních prostředků. Poskytnutí dotace a platby trvá cca 3 měsíce.

Jelikož se jedná o neziskovou organizaci, která prostředky na svou činnost, z nichž by bylo možné část nákladů uhradit, obdrží v několika platbách, první nejdříve v prvním čtvrtletí roku 2023, nemá finanční prostředky na úhrady provedených prací (faktur). Organizace se snažila oslovit několik bankovních ústavů. Se žádostí však neuspěla, jelikož nemohou ručit majetkem, když ve stávajících prostorách jsou pouze na základě smlouvy o výpůjčce.

Celá záležitost byla projednávána rovněž na Odboru sociálních věcí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, kde bylo sděleno, že nejsou schopni poskytnout půjčku na předfinancování stavby, neboť budova by musela být na základě jimi stanovených pravidel v zástavě, což v tomto případě nelze, neboť se jedná o budovu města.

S ohledem na potřebnost dané sociální služby, která byla deklarována usnesením č. 550 ze dne 01.11.2021 na 21. schůzi Zastupitelstva města Karviné a současně s přihlédnutím k tomu, že dojde k technickému zhodnocení majetku města (4 nové byty, nové zateplení a vybavení), Odbor sociální doporučuje poskytnout návratnou finanční výpomoc ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů z prostředků Statutárního města Karviné v požadované výši 5.500.000 Kč a uzavřít s neziskovou organizací GALAXIE CENTRUM POMOCI, z.ú Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci, která tvoří přílohu č. 1 k usnesení.

SMLOUVA o poskytnutí návratné finanční výpomoci

smlouva evidovaná pod č.

I. SMLUVNÍ STRANY

statutární město Karviná

sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna: Mgr. Martina Smužová, MPA, vedoucí Odboru sociálního MMK
na základě pověření ze dne 12.12.2022
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát
číslo účtu: 27-1721542349/0800
(dále jen „poskytovatel“)

a

GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.

Zapsána v rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl U vložka 163
zastoupena: Bc. Marcelm Dvořákem, ředitelem
sídlo: Kašparova 2978/1, Karviná – Hranice, 73301
IČ: 688 99 327
bankovní spojení: Fio banka
číslo účtu: 2601001526/2010
(dále jen „příjemce“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek podporu formou návratné finanční výpomoci (dále jen „výpomoc“) ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“) na financování stavebních prací v budově čp. 2978 na ul. Kašparova v Karviné (dále též „předmět podpory“), která je součástí pozemku p.č. 2715/347, vše v k.ú. Karviná-město, a závazek příjemce tuto výpomoc přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2) Tato smlouva se uzavírá na základě žádosti příjemce o poskytnutí návratné finanční výpomoci.

III. ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE VÝPOMOCI

- 1) Poskytovatel za podmínek stanovených touto smlouvou poskytne příjemci bezúročnou výpomoc v celkové výši 5 500 000,--Kč (slovy: pět milionů pětsettisíc korun českých) účelově určenou na financování stavebních prací v budově čp. 2978 na ul. Kašparova v Karviné, která je součástí pozemku p. č. 2715/347, vše v k.ú. Karviná-město (dále jen „objekt“). Z poskytnuté výpomoci lze hradit pouze náklady spojené s realizací předmětu podpory v objektu vynaložené v období od 1. 11. 2022 do 31.03.2024.
- 2) Příjemce se zavazuje výpomoc podle bodu 1 tohoto článku smlouvy použít výhradně na financování stavebních prací v objektu.
- 3) Předmět podpory (tj. provedení stavebních prací) v objektu musí být zrealizován a stanoveného účelu smlouvy tak bude dosaženo nejpozději do 31.03.2024.
- 4) Poskytovatel je oprávněn nezahájit poskytování výpomoci nebo nevyplatit výpomoc či její část, pokud zjistí, že příjemce neplní některou z povinností stanovených touto smlouvou či je plnění některé povinnosti vážně ohroženo.
- 5) Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „Poskytovatel dotace“) rozhodlo, že poskytne příjemci dotaci na projekt „Chráněné bydlení pro osoby s mentálním postižením v Karviné (GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.)“ (dále též Dotace“), jehož součástí je mimo jiné provedení stavebních prací v objektu.

IV. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Poskytovatel poskytne příjemci výpomoc ve splátkách. Poskytovatel poskytne příslušnou část výpomoci příjemci bezhotovostně na bankovní účet příjemce uvedený v článku I. této smlouvy vždy do 15 dnů ode dne, kdy příjemce doručí poskytovateli kopii faktury dokládající provedení stavebních prací v objektu v období uvedeném v čl. III. bod 1 této smlouvy (dále jen „faktura“). Poskytovatel uhradí příjemci vždy takovou část podpory, která je uvedena ve faktuře a splňuje podmínky uvedené v této smlouvě.
- 2) Příjemce je povinen:
 - a) při peněžních operacích podle článku V. této smlouvy převádět peněžní prostředky na účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy a při těchto peněžních operacích vždy uvádět jako variabilní symbol: 92023.
 - b) bez zbytečného odkladu nejpozději však do 7 kalendářních dnů informovat poskytovatele o veškerých změnách údajů nebo jiných skutečnostech uvedených v této smlouvě. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
 - c) doložit poskytovateli nejpozději do 31.03.2024 vyúčtování, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 odst. e) zákona č. 250/2000 Sb. a které bude obsahovat:
 - přehled o čerpání a použití poskytnutých peněžních prostředků a o jejich vrácení do rozpočtu poskytovatele,
 - doklad prokazující, že příjemce je oprávněn užívat objekt s provedenými stavebními pracemi v souladu s právními předpisy (např. kolaudační rozhodnutí), bude-li tento doklad existovat,

- potvrzení o úhradě faktur zhotoviteli (tj. výpis bankovního účtu).

Za den doložení finančního vypořádání poskytovateli se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelně Magistrátu města Karviné.

- d) v případě, že výpomoc dle této smlouvy nebude použita ke sjednanému účelu v plné výši, je příjemce povinen nepoužitou část výpomoci vrátit poskytovateli na účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy má být podle této smlouvy předloženo vyúčtování výpomoci.
- e) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté výpomoci, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě (v objektu) a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady.
- f) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.
- g) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech dokladů týkajících se stavebních prací v objektu.
- h) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k stavebním pracím v objektu.
- i) sdělit poskytovateli, že obdržel na svůj účet Dotaci od Poskytovatele dotace, a to do 10 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastane, a doložit poskytovateli výše uvedené v téže lhůtě výpisem z účtu.

V.

NAVRÁCENÍ POSKYTNUTÝCH PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ

- 1) Příjemce je povinen vrátit poskytovateli tu část poskytnuté výpomoci, kterou obdržel od Poskytovatele dotace, do 20 dnů ode dne, kdy byla Dotace připsána na účet příjemce. Příjemce je však povinen vrátit poskytovateli celou poskytnutou výpomoc nejpozději do 31. 03. 2024. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli výpomoc nebo její část na bankovní účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.
- 2) Příjemce je oprávněn výpomoc vrátit kdykoliv předčasně a bez sankce.

VI.

PORUŠENÍ SMLUVNÍCH PODMÍNEK A VÝPOVĚĚ SMLOUVY

- 1) Jestliže příjemce nesplní některý ze závazků stanovených touto smlouvou, bude toto nesplnění považováno za porušení rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb.
- 2) V případě porušení rozpočtové kázně bude poskytovatel postupovat podle zákona č. 250/2000 Sb., přičemž za porušení rozpočtové kázně bude příjemci vyměřen odvod a případně i penále za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně.
- 3) Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v těchto případech:

- a) z důvodu sjednaného v článku VII. bod 1 této smlouvy nebo
- b) doručí-li příjemce poskytovateli fakturu za stavební práce za jiné období než za dobu od 1. 11.2022 do 31. 03. 2024 nebo
- c) doručí-li příjemce poskytovateli fakturu, avšak stavební práce uvedené ve faktuře nebudou provedeny nebo
- d) doručí-li příjemce poskytovateli fakturu, v níž bude uveden jiný účel, než je sjednáno v čl. III. této smlouvy nebo
- e) poruší-li příjemce jiným způsobem rozpočtovou kázeň.

Výpovědní lhůta činí 10 dní a začíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena příjemci.

- 4) V písemné výpovědi poskytovatel uvede výpovědní důvod a vyzve příjemce k vrácení výpomoci nebo její části. Příjemce je povinen tyto prostředky vrátit ke dni ukončení této smlouvy. Pokud výpomoc ještě nebyla převedena na účet příjemce, má poskytovatel právo výpomoc neposkytnout.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Pokud dojde ke změně obecně závazných právních předpisů týkajících se vztahů vyplývajících z této smlouvy, uzavřou smluvní strany k této smlouvě dodatek, kterým bude zajištěn její soulad s obecně závaznými předpisy. V případě neuzavření takového dodatku má poskytovatel právo tuto smlouvu vypovědět.
- 2) Při bezhotovostních platbách uskutečňovaných mezi smluvními stranami a v souvislosti s touto smlouvou platí, že dnem splnění jakéhokoliv peněžního závazku je den, v němž byla příslušná částka odepsána z bankovního účtu poskytovatele/příjemce.
- 3) Pokud by mezi smluvními stranami vznikly spory o právech a povinnostech z této smlouvy, budou je smluvní strany řešit přednostně vzájemnou dohodou.
- 4) Vztahy dle této smlouvy neupravené veřejnoprávními předpisy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Pro účely této smlouvy má povinnost příjemce stejný význam jako závazek příjemce.
- 6) Pro účely této smlouvy se informací (povinností informovat) rozumí podání informace v listinné podobě, případně e-mailem nebo datovou schránkou.
- 7) Příjemce souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to na dobu neurčitou. Zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv provede poskytovatel.
- 8) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží poskytovatel a jeden stejnopis obdrží příjemce.
- 9) Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 10) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 11) O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne....., usnesením č.

12) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

V dne

V dne

.....
za příjemce

Bc. Marcel Dvořák, ředitel

.....
za poskytovatele

Mgr. Martina Smužová, MPA
vedoucí Odboru sociálního MMK
na základě pověření