



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 3. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 30.01.2023

Memorandum EDEN SILESIA

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít Memorandum o spolupráci na přípravě a realizaci strategického projektu EDEN SILESIA dle přílohy č.1 k usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-3-OŠR-Memorandum DEN SILESIA - DZ.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-3-OŠR-Memorandum EDEN SILESIA-1U.pdf

Vyřizuje: Odbor školství a rozvoje, oddělení strategií a plánování
Ing. Šárka Kubicová

Schválil: Ing. Martina Šrámková MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Ing. Lukáš Raszyk (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Společná deklarace o spolupráci na přípravě a realizaci strategického projektu EDEN SILESIA

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem Společné deklarace o spolupráci na přípravě a realizaci strategického projektu EDEN SILESIA (dále jen Deklarace) je závazek Moravskoslezského kraje, statutárního města Karviná a Slezské univerzity v Opavě (dále jen Signatáři) vyvíjet aktivity spočívající ve vzájemné spolupráci v rámci přípravy, realizace a provozování strategického projektu EDEN SILESIA, který Slezská univerzita v Opavě plánuje realizovat prostřednictvím finanční podpory z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027.

Signatáři deklarace tímto vyjádří ochotu vzájemně spolupracovat na projektu EDEN SILESIA s cílem navázání dlouhodobého partnerství jako základu další spolupráce po jeho samotné realizaci.

Cílem projektu EDEN SILESIA je podpora obnovy průmyslově poškozené krajiny na území určeném pro udržitelné pěstování rostlin, obnovu původních druhů flóry a fauny a návazného využití rekultivované krajiny pro výzkumné, vzdělávací a volnočasové aktivity v podobě vybudování výzkumné a vzdělávací infrastruktury jako ekokampusu Slezské univerzity v Opavě a výstavbu velkokapacitních prostor pro pěstování rostlin pro výzkumné a vzdělávací účely.

Spolupráce Signatářů bude zaměřena na koordinaci potřebných kroků v rámci procesní, administrativní i předprojektové přípravy projektu, realizaci projektu, jakož i v následném společném hledání konsenzu ve věci funkčního provozního modelu tohoto projektu.

Stanovisko Rady města Karviné:

Rada města Karviné doporučuje Zastupitelstvu města Karviné uzavřít Společnou deklaraci o spolupráci na přípravě a realizaci strategického projektu EDEN SILESIA dle přílohy č. 1 k usnesení.

Příloha č. 1 k usnesení – Společná deklarace o spolupráci na přípravě a realizaci strategického projektu EDEN SILESIA

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

Statutární město Karviná

a

Slezská univerzita v Opavě

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

Toto Memorandum o spolupráci (dále jen „**Memorandum**“) bylo uzavřeno mezi:

- (1) **Statutární město Karviná**, se sídlem Fryštátská 72/1, Karviná, 733 01, IČO: 00297534, (dále jen „**Město**“)

a

- (2) **Slezská univerzita v Opavě**, se sídlem Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava, IČO: 47813059

(dále jen „**Slezská univerzita**“)

(Město a Slezská univerzita společně „**Strany**“ a každý z nich samostatně „**Strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Slezská univerzita v Opavě je veřejnou vysokou školou mající zájem vybudovat v Moravskoslezském kraji projekt „Eden Silesia – vzdělávací a výzkumný park“, který je jedním z vybraných strategických projektů Moravskoslezského kraje připravovaných k financování z Operačního programu Spravedlivá transformace (dále jen „**Projekt**“);
- (B) Předpokládaný rozpočet Projektu je stanoven ve výši 2 552 500 000,00 Kč (investiční výdaje 2 300 000 000,00 Kč a neinvestiční výdaje 252 200 000,00 Kč); povinná míra spolufinancování je stanovena ve výši 5 % z hodnoty předpokládaného rozpočtu, tj. 115 000 000,00 Kč investičních prostředků a 12 625 000,00 Kč neinvestičních prostředků;
- (C) Slezská univerzita chce zajistit povinné investiční spolufinancování formou tzv. věčného investičního příspěvku dle podmínek Operačního programu Spravedlivá transformace;
- (D) Město vlastní plochy, které jsou vhodné k realizaci Projektu a to konkrétně v katastrálním území Karviná – Darkov v prostoru mezi řekami Olše a Stonávka, na sever od plánované lokality se nachází Golf Resort Lipiny, na jihu průmyslový areál dolu Darkov. V platném územním plánu Karviné je lokalita označena č. Z226 a částečně do zájmového území je zahrnuta i část území označené v územním plánu č. N28 (dále jen „**Lokalita**“), mapový poklad s předpokládaným rozsahem pozemků tvořících Lokalitu je přílohou č. 1 tohoto Memoranda;
- (E) Město v rámci Lokality vlastní část pozemků tvořící bývalou silniční a komunikační síť. Zbylá část pozemků je ve vlastnictví společnosti OKD, a.s., se sídlem č.p. 1077, 735 34 Stonava, IČO 05979277 (dále jen „**OKD**“);
- (F) V souvislosti se Projektem Strany vstoupily do vzájemného jednání, na základě kterého

by do vlastnictví Slezské univerzity byly převedeny vhodné nemovitosti (pozemky uvedené výše v písmenu D a E) za účelem realizace Projektu a zajištění potřebného podílu vlastního spolufinancování na realizaci projektu, který bude předložen do Operačního programu Spravedlivá transformace;

- (G) Strany s ohledem na složitost přípravy Projektu a nutnou vzájemnou spolupráci při činnostech vedoucích k realizaci Projektu a zajištění jeho spolufinancování mají zájem na uzavření partnerství při přípravě a realizaci Projektu;

SJEDNÁVAJÍ STRANY NÁSLEDUJÍCÍ:

1. Účel memoranda

- 1.1. Účelem Memoranda je vyjádření vůle Stran společně jednat o partnerství na přípravě a realizaci Projektu a poskytovat si vzájemnou součinnost tak, aby byla v dostatečném předstihu vyřešena všechna relevantní majetkoprávní, veřejnoprávní, enviromentální, a sociální témata.
- 1.2. Každá ze Stran může písemným oznámením doručeným druhé ze Stran ukončit jednání o Projektu nebo s tímto účinkem odmítnout nabídku k realizaci Projektu v kterékoliv fázi vyjednávání, přičemž ukončením vyjednávání (i) je ukončeno též toto Memorandum a (ii) nevznikají druhé Straně žádné finanční nároky.
- 1.3. Jakákoliv smlouva mezi Stranami bude uzavřena, jakmile si Strany sjednají celý její obsah bez jakýchkoliv výhrad, připomínek, změn a podmínek a svou vůli vyjádří podpisem osob oprávněných zastupovat každou Stranu.

2. Naplnění Projektu

- 2.1. Město uděluje Slezské univerzitě souhlas se zahájením přípravných prací na Projektu včetně všech jednání souvisejících se získáním příslušných veřejnoprávních povolení.
- 2.2. Město souhlasí s prováděním přípravných činností na Lokalitě, a to zejména za účelem geodetického zaměření, přípravy geometrického plánu, vyhotovení podkladů pro projektovou dokumentaci apod.
- 2.3. Město se zavazuje za účelem přípravy projektové a jiné dokumentace související s Projektem:
 - (a) umožnit pověřeným osobám Slezské univerzity vstup na Lokalitu;
 - (b) poskytnout Slezské univerzitě v přiměřené lhůtě informace ve vztahu k Lokalitě, které má k dispozici, tj. zejména, nikoliv však výlučně, informace o:
 - existujících liniových stavbách,
 - existujících služebnostech,

- smlouvách se třetími stranami (zejména smluv nájemních),
 - přípojkách (plynu, elektřiny, vody, kanalizace),
 - existující projektové dokumentace ke stavbám, pokud existují;
- (c) poskytnout Slezské univerzitě nezbytnou součinnost při přípravě projektové a jiné dokumentace související s Projektem;
- (d) vydat Slezské univerzitě nezbytné souhlasy, potvrzení, prohlášení v písemné podobě pro účely správních řízení;
- (e) učinit veškeré potřebné kroky nutné k nákupu pozemků v Lokalitě potřebných k realizaci Projektu, které jsou ve vlastnictví společnosti OKD, a.s. a v případě schválení Projektu k financování z Operačního programu Spravedlivá transformace tyto pozemky nakoupit a bezúplatně převést na Slezskou univerzitu v případě, že bude bezúplatný převod v souladu s pravidly regulujícími veřejnou podporu;
- (f) v případě schválení Projektu k financování z Operačního programu Spravedlivá transformace bezúplatně převést na Slezskou univerzitu pozemky, které ke dni podpisu tohoto memoranda vlastní v Lokalitě, v případě, že bude bezúplatný převod v souladu s pravidly regulujícími veřejnou podporu;
- (g) jednat o poskytnutí dotace na zajištění povinného spolufinancování Projektu maximálně do výše tvořící rozdíl mezi hodnotou bezúplatně převedených pozemků a částkou 115 000 000,00 Kč (tj. částkou povinného spolufinancování investičních výdajů projektu);
- (h) uzavřít smlouvu o partnerství na realizaci Projektu s podmínkami uvedenými v bodech a) – g).

2.4. Slezská univerzita se zavazuje

- (a) předem ohlásit Městu vstup na Lokalitu minimálně v předstihu tří (3) pracovních dní;
- (b) informovat město o postupu přípravy Projektu;
- (c) zajistit ocenění bezúplatně převáděných nemovitostí (pozemků) prostřednictvím znaleckého posudku, který bude vyhotoven soudním znalcem na základě zákona o oceňování majetku a související platné legislativy;
- (d) poskytovat městu součinnost při přípravě a realizaci bezúplatného převodu (příprava potřebné smluvní dokumentace, součinnost při návrhu vkladu do katastru nemovitostí);

- (e) použít bezúplatně převedené nemovitosti (pozemky) na realizaci Projektu;
- (f) uplatnit bezúplatně převedené nemovitosti (pozemky) jako tzv. věcný investiční příspěvek na zajištění povinného spolufinancování Projektu v souladu s podmínkami Operačního programu Spravedlivá transformace.

3. Doba trvání Memoranda, ukončení Memoranda

- 3.1. Memorandum se uzavírá na dobu určitou do doby naplnění předmětu Projektu nebo do doby ukončení vyjednávání o Projektu kteroukoliv ze Stran.

4. Kontaktní osoby

- 4.1. Aniž by byl dotčen čl. 1 odst. 1.3 Memoranda, za účelem plnění tohoto Memoranda Strany určují následující kontaktní osoby oprávněné s druhou Stranou jednat ve věcech předpokládaných Memorandem. Pro vyloučení pochybností tyto osoby nejsou oprávněny činit za žádnou ze Stran ve vztahu ke druhé straně právní jednání.

- 4.2. Kontaktní osoba za Město:

Jméno:

E-mail:

telefon:

- 4.3. Kontaktní osoba za Slezskou univerzitu:

Jméno: Ing. Libor Chlebiš

E-mail:

telefon:

- 4.4. Každá ze Stran je oprávněna své kontaktní osoby změnit nebo rozšířit na základě písemného oznámení. Je-li kontaktních osob současně více, platí, že každá z nich je oprávněna s druhou Stranou jednat samostatně.

- 4.5. Doručování písemností je možné elektronickou poštou na e-mailové adresy kontaktních osob nebo datovou schránkou; oznámení mající vliv na trvání Memoranda je nezbytné doručit na e-mailové adresy kontaktních osob a rovněž písemně na adresu Strany zveřejněnou ve veřejném rejstříku a/nebo datovou schránkou.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Memorandum může být měněno pouze písemně podle čl. 1 odst. 1.3 Memoranda.
- 5.2. Každá Strana ponese veškeré své náklady, které jí ve spojitosti s Memorandem a jeho plněním vznikly nebo vzniknou.

5.3. Memorandum je vyhotoveno ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

POTÉ, CO SI STRANY MEMORANDUM PŘEČETLY A POROZUMĚLY JEHO OBSAHU, připojují podpisy svých oprávněných zástupců:

V Karviné dne _____

V _____ dne _____

za **statutární město Karviná**

za **Slezskou univerzitu v Opavě**

Jméno: Ing. Jan Wolf
Funkce: primátor

Jméno: doc. Ing. Pavel Tuleja, Ph.D.
Funkce: rektor

Příloha č. 1: Mapový poklad se zakreslením předpokládaného rozsahu pozemků tvořících Lokalitu

