



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 2. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 05.12.2022

Převod části pozemku p. č. 1538/1 v k. ú. Ráj

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést část pozemku p. č. 1538/1, nově označenou dle geometrického plánu č. 3938-22/2022 jako pozemek p. č. 1538/3 o výměře 57 m², včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Ráj, obec Karviná, do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Odry, státní podnik, IČ 708 90 021, se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, za celkovou kupní cenu ve výši Kč 17.577,-- a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-2-OM-Převod části pozemku p. č. 1538-1 v k. ú. Ráj-DZ.pdf
důvodová zpráva

Přílohy k důvodové zprávě:

1. ZM-2-OM-Převod části pozemku p. č. 1538-1 v k. ú. Ráj-1D.pdf
příloha č. 1 k důvodové zprávě
2. ZM-2-OM-Převod části pozemku p. č. 1538-1 v k. ú. Ráj-2D.pdf
příloha č. 2 k důvodové zprávě

Přílohy k usnesení:

ZM-2-OM-Převod části pozemku p. č. 1538-1 v k. ú. Ráj-1U.pdf
příloha č. 1 k usnesení

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Šárka Kubušová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Ing. Jan Wolf (primátor) v. r.

Důvodová zpráva

Převod části pozemku p. č. 1538/1 v k. ú. Ráj

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná má ve vlastnictví pozemek p. č. 1538/1, druh pozemku – vodní plocha se způsobem využití – koryto vodního toku přirozené nebo upravené v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Výměra uvedeného pozemku činí celkem 12.535 m². Způsob využití pozemku evidovaný v katastru nemovitostí odpovídá jeho využití ve skutečnosti, na podstatné části pozemku se nachází koryto vodního toku Mlýnka.

Část pozemku 1538/1 v katastrálním území Ráj je zastavěná vodohospodářskou stavbou – stavidlovým uzávěrem na náhonu Mlýnka v Karviné, která je stavební součástí vodního díla na vodním toku Olše ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Povodí Odry, státní podnik, IČ 708 90 021, se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále též jen „Povodí Odry“). Povodí Odry je zároveň správcem vodního toku Mlýnka v tomto úseku.

Situování pozemku p. č. 1538/1 v katastrálním území Ráj včetně jeho části zastavěné výše uvedenou stavbou je znázorněno v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Za účelem majetkoprávního vypořádání části pozemku p. č. 1538/1 v katastrálním území Ráj z důvodu umístění stavby vodního díla požádalo Povodí Odry, státní podnik, o prodej stavbou dotčené části pozemku. Tato část pozemku byla geometricky zaměřena a dle geometrického plánu č. 3938-22/2022, jehož vyhotovení zajistil na své náklady státní podnik Povodí Odry, byla nově označena jako pozemek p. č. 1538/3 o výměře 57 m².

Na základě znaleckého posudku č. 2022/250 ze dne 10.08.2022 byla stanovena tržní hodnota nově vzniklého pozemku p. č. 1538/3 v katastrálním území Ráj, která včetně ceny trvalého porostu činí celkem 14.310,-- Kč.

Oznámení o záměru statutárního města Karviné převést část pozemku p. č. 1538/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, bylo v souladu s ustanovením § 39 odstavce 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněno na úřední desce v době od 05.07.2022 do 25.07.2022.

Za účelem uskutečnění převodu výše specifikované části pozemku p. č. 1538/1, tj. nově pozemku p. č. 1538/3 v katastrálním území Ráj do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Odry, státní podnik, byla vyhotovena Kupní smlouva, která je přílohou č. 1 k usnesení. Povodí Odry, státní podnik, s uvedenou smlouvou souhlasí.

Dle **Územního plánu Karviné po vydání jeho změny č. 3** se nově vzniklý pozemek p. č. 1538/3 v katastrálním území Ráj nachází v ploše vodní a vodohospodářské – WT. Na předmětném pozemku je vymezena veřejně prospěšná stavba D-Z275 (účelová komunikace, cyklotrasa, kanalizace) a dále veřejně prospěšné opatření – opatření ke snížení ohrožení území povodněmi VP-Y1 (revitalizace vodního toku Mlýnka v Karviné), které je nutno respektovat.

Zařazení pozemku dle platného územního plánu, vymezení veřejně prospěšné stavby i veřejně prospěšného opatření je znázorněno v příloze č. 2 k důvodové zprávě.

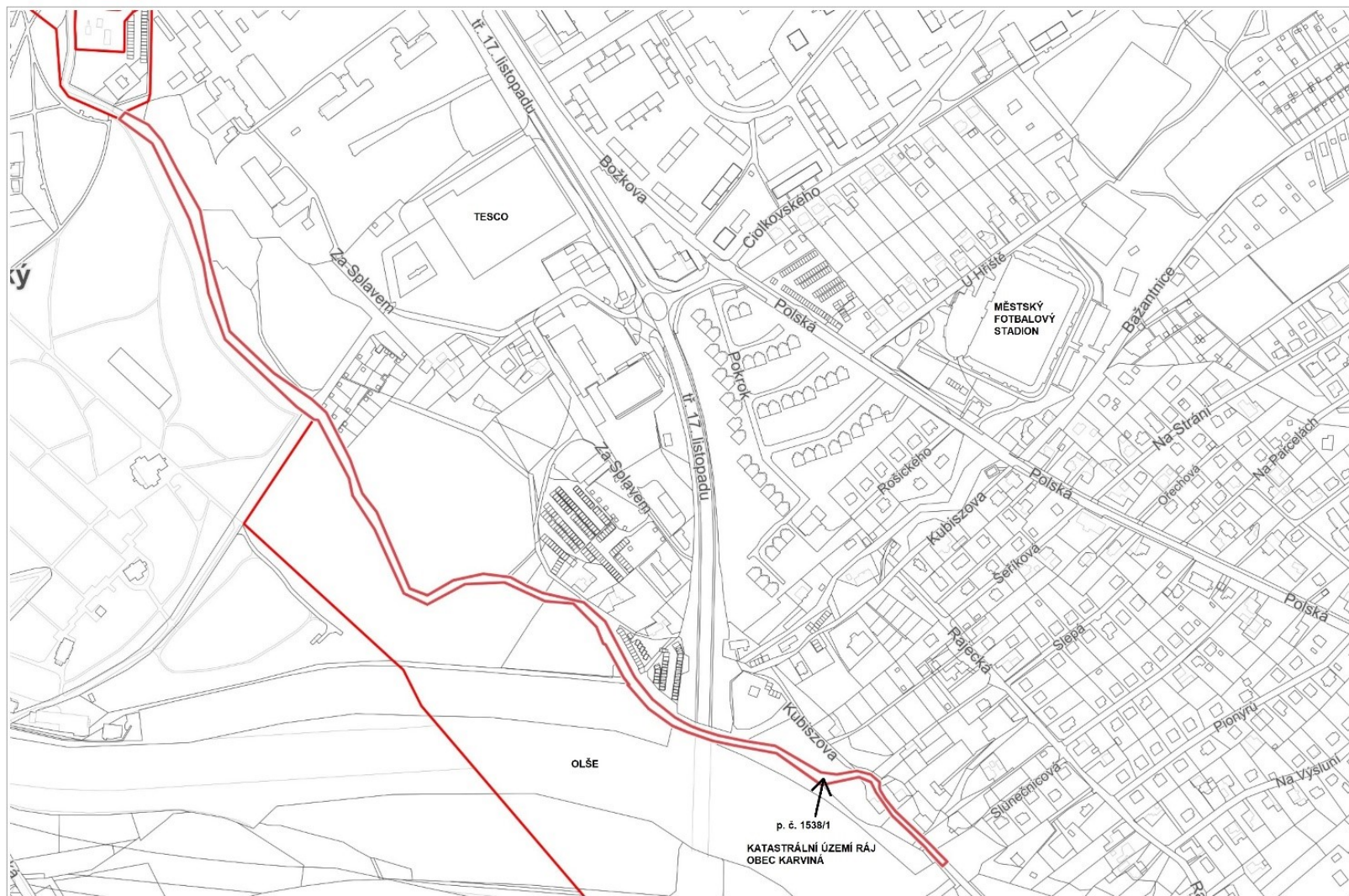
Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné z hlediska svých činností a kompetencí nemá k prodeji částí pozemku p. č. 1538/1 nově označené jako pozemek p. č. 1538/3 v katastrálním území Ráj do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Odry, státní podnik, námítky.

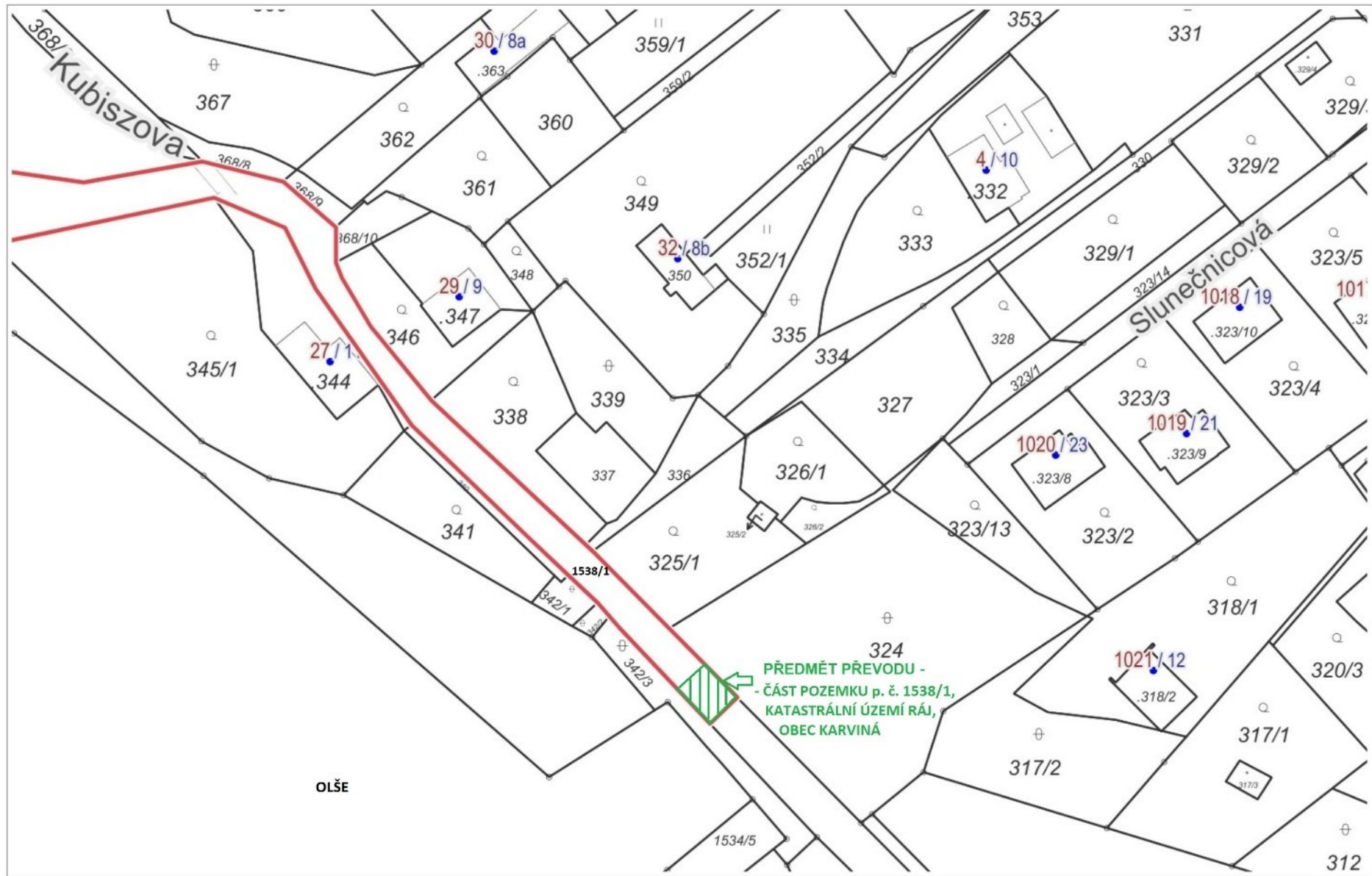
Odbor majetkový Magistrátu města Karviné za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku z důvodu umístění stavby vodního díla doporučuje rozhodnout převést část pozemku p. č. 1538/1, nově označenou dle geometrického plánu č. 3938-22/2022 jako pozemek p. č. 1538/3 o výměře 57 m², včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Ráj, obec Karviná, do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Odry, státní podnik, a to za kupní cenu ve výši 14.310,-- Kč s tím, že kupující uhradí rovněž náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 3.267,-- Kč. Celková kupní cena tedy činí 17.577,-- Kč. Za tímto účelem odbor doporučuje uzavřít Kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k usnesení.

Rovněž **Komise majetková** na svém zasedání konaném dne 12.10.2022 doporučila rozhodnout převést část pozemku p. č. 1538/1, nově označenou jako pozemek p. č. 1538/3, včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Ráj do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Odry, státní podnik, za celkovou kupní cenu 17.577,-- Kč.

Příloha

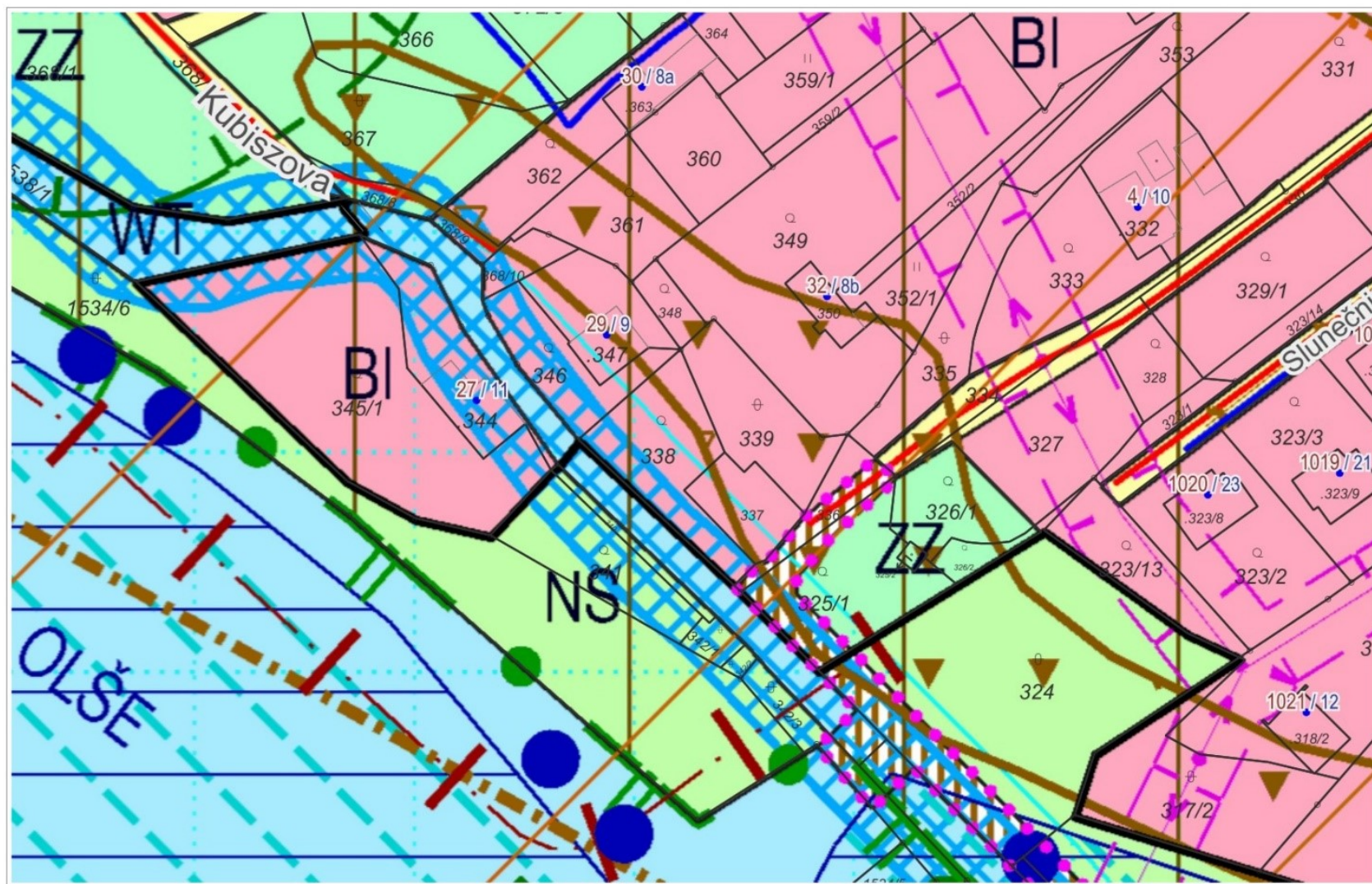
Příloha č. 1 k důvodové zprávě

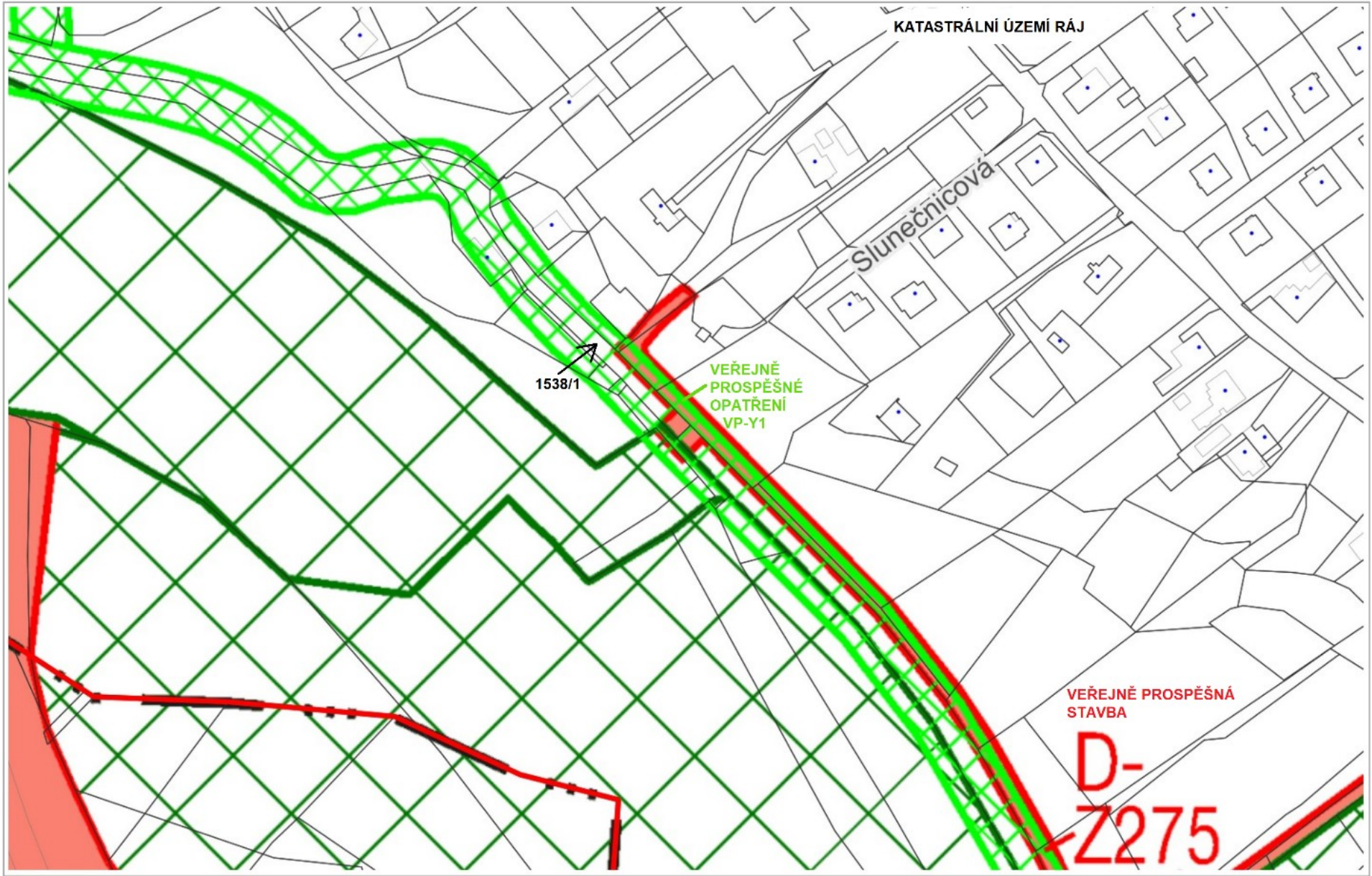




Příloha

Příloha č. 2 k důvodové zprávě





Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 05.07.2022 do 25.07.2022

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDACTED]

Datum:

Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 04.01.2021:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí

Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

(dále též jen „prodávající“)

a

2. Povodí Odry, státní podnik

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV,

vložka 584

se sídlem:

Varenská 3101/49, Moravská Ostrava,

702 00 Ostrava

zastoupený:

Ing. Jiří Tkáč, generální ředitel

IČ:

708 90 021

DIČ:

CZ70890021 (plátce DPH)

(dále též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 1538/1, druh pozemku – vodní plocha, o výměře 12.535 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu zapsaného na uvedeném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 3938-22/2022 se z pozemku p. č. 1538/1 o výměře 12.535 m² oddělil pozemek p. č. 1538/3 o výměře 57 m², vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Geometrický plán č. 3938-22/2022 je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 1538/3, druh pozemku – vodní plocha, o výměře 57 m², který vznikl oddělením z pozemku p. č. 1538/1, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 3938-22/2022, včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“), a se všemi právy a povinnostmi s uvedenou nemovitostí spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této kupní smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Povodí Odry, státní podnik, kupuje.

2. Účelem převodu je majetkoprávní vypořádání nemovitosti z důvodu existence stavby vodního díla „Hráze na Olši km 20,390-25,640“, která je postavená na pozemku p. č. 1538/3 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a je ve vlastnictví kupujícího.

3. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než věcná práva, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví.

4. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti specifikované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 4. této kupní smlouvy a činí 14.310,-- Kč, slovy Čtrnácttisícitřistadeset korun českých. Tato cena odpovídá tržní hodnotě nemovitosti stanovené dle znaleckého posudku č. 2022/250 vyhotoveného znalcem [REDACTED] dne 10.08.2022. K uvedené kupní ceně budou připočteny náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 3.267,-- Kč, slovy Třitisícdevětšedesát korun českých.

Celková kupní cena včetně souvisejících nákladů na vypracování znaleckého posudku činí 17.577,-- Kč, slovy Sedmnáctisícpětsetšedesát korun českých.

Prodej nemovitosti dle této kupní smlouvy není předmětem daně z přidané hodnoty.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši 17.577,-- Kč, slovy Sedmnácttisícpětsetšedesátšedm korun českých, na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy, kupní smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 vyhotovení této kupní smlouvy a prodávající 2 vyhotovení, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

3. Obě smluvní strany této kupní smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

4. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Ostatní práva a povinnosti v kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

6. Obě smluvní strany této kupní smlouvy potvrzují správnost a autentičnost této kupní smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 3938-22/2022

V Karviné dne:

V Ostravě dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
*Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné*

.....
*Ing. Jiří Tkáč
generální ředitel
za Povodí Odry, státní podnik*

