

## Usnesení

4. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 16.11.2022

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

### **34 Schválení ověřovatelů zápisu 04. schůze RM Karviné konané dne 16.11.2022**

---

Rada města Karviné

**schválila**

ověřovatele zápisu 04. schůze RM Karviné konané dne 16.11.2022, a to pana MUDr. Zdeňka Vojkůvku a pana Ing. Jana Firlu.

### **35 Schválení programu 04. schůze RM Karviné konané dne 16.11.2022**

---

Rada města Karviné

**schválila**

program 04. schůze RM Karviné konané dne 16.11.2022, včetně projednaných změn:

Doplňné materiály:

- Doplnění programu č. 03-00 - Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem.
- Doplnění programu č. 04-OKP - Personální obsazení výborů ZM Karviné pro volební období 2022 - 2026.
- Doplnění programu č. 05-OKP - Zřízení komisí RM Karviné a jejich personální obsazení pro volební období 2022 - 2026.
- Doplnění programu č. 06-OŠR - Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace SVČ JUVENTUS, Karviná, příspěvková organizace.
- Doplnění programu č. 07-OM - Uzavření Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě NN domu čp. 33 bistro.

### **36 Návrh na provedení změn rozpočtu**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v přílohách č. 1 až 9 k tomuto usnesení.

### **37 Informativní zpráva - Plnění rozpočtu statutárního města Karviné za 1. až 3. čtvrtletí roku 2022, včetně přílohy obsahující rekapitulaci změn rozpočtu**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné vzít na vědomí Informativní zprávu - Plnění rozpočtu statutárního města Karviné za 1. až 3. čtvrtletí roku 2022, včetně přílohy obsahující rekapitulaci změn rozpočtu schválených orgány města v období 1. až 3. čtvrtletí roku 2022.

### **38 Mezitimní účetní závěrka statutárního města Karviná k 30.09.2022**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviná vzít na vědomí mezitimní účetní závěrku statutárního města Karviná sestavenou ke dni 30.09.2022 dle příloh č. 1 až 4 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné schválit návrh rozpočtu statutárního města Karviná na rok 2023 v celkovém objemu rozpočtových zdrojů ve výši Kč 1.137.165.146,-- (slovy:

Jednamiliardajednostotřicetsedmmilionůjednostošedesátpěttisícjednostočtyřicetšest korun českých), z toho:

- celkové příjmy ve výši Kč 1.051.430.146,-- (slovy:

Jednamiliardapadesátjedenmiliónčtyřistatřicettisícjednostočtyřicetšest korun českých),

- třída 8 - financování ve výši Kč 85.735.000,-- (slovy: Osmdesátpětmilionůsedmsettřicetpěttisíc korun českých) a

celkové výdaje ve výši Kč 1.137.165.146,-- (slovy:

Jednamiliardajednostotřicetsedmmilionůjednostošedesátpěttisícjednostočtyřicetšest korun českých), v členění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné schválit závazné ukazatele příspěvkovým organizacím na rok 2023 dle členění uvedeném v příloze č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné stanovit dle ustanovení § 84 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kompetenci Radě města Karviné k provádění rozpočtových opatření včetně použití rozpočtové rezervy a zapojení nedočerpaných prostředků rozpočtových akcí, projektů a návrhů z předchozího roku dle § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, mimo použití finančních prostředků rezervy finančního vypořádání z minulých let s tím, že informace o provedených rozpočtových opatřeních budou zveřejňovány na internetových stránkách statutárního města Karviné.

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné stanovit dle ustanovení § 84 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kompetenci Radě města Karviné ke schvalování rozpočtových akcí dle předpokládaného celkového objemu výdajů nepřesahující 25 mil. Kč (bez DPH) s výjimkou pořízení nemovitých věcí.

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyhradit si rozhodnutí ve věci schválení rozpočtového výhledu statutárního města Karviná na roky 2024 a 2025 dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválit rozpočtový výhled statutárního města Karviná na roky 2024 a 2025 dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**rozhodla**

odvolat Ing. Miroslava Hajdušika, MBA z funkce místopředsedy Povodňové komise města Karviné, z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

Rada města Karviné

**vzala na vědomí**

odvolání Ing. Miroslava Hajdušika, MBA z funkce místopředsedy Povodňové komise obce s rozšířenou působností Karviná, z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

---

#### **41 Smlouva o provozování Rákosníčkova hřiště**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o provozování Rákosníčkova hřiště se společností Lidl Česká republika v.o.s., IČ 261 78 541, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

#### **42 Vyřazení dlouhodobého majetku - OKS**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné schválit provedení fyzické likvidace a vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné majetek pod názvem kolotoč z dětského hřiště u Pískovny, inventární číslo 1547. Předmětný kolotoč byl pořízen v roce 2016 v hodnotě Kč 79.140,05 (slovy: Sedmdesátdevěttisícjednostočtyřicet korun českých 05/100).

---

#### **43 Dodatek č. 12 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít dodatek č. 12 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

#### **44 Nezrealizované investiční záměry - OM**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné schválit odúčtování částky Kč 25.593.965,21 z účetnictví města, tj. z účtu 042 jako zmařenou investici.

---

#### **45 Udělení souhlasu příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace, IČ 62331388 k odúčtování projektových dokumentací**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné schválit odúčtování částky Kč 130.918,-- z účetnictví Základní školy a Mateřské školy Mendelova, Karviná, příspěvkové organizace, IČ 62331388, se sídlem Einsteinova 2871/8, Karviná-Hranice, 733 01, tj. z účtu 042, týkající se projektové dokumentace na rekonstrukci zahrady v Mateřské škole Slovenské a technické dokumentace plošiny bez dopravy osob, jako zmařenou investici.

---

#### **46 Udělení souhlasu příspěvkovým organizacím k vyřazení a likvidaci nepotřebného majetku**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

udělit souhlas příspěvkovým organizacím k vyřazení a následně k likvidaci nepotřebného majetku dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**47                    Bezúplatný převod majetku na příspěvkovou organizaci Regionální knihovna Karviná, IČ 00306355**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné schválit bezúplatný převod dlouhodobého hmotného majetku odpisovaného a neodpisovaného, který je uveden v příloze č. 1 k tomuto usnesení, v celkové pořizovací hodnotě Kč 1.093.352,50 na příspěvkovou organizaci Regionální knihovna Karviná IČ 00306355.

---

**48                    Informativní zpráva o odprodeji policových regálů**

---

Rada města Karviné

**vzala na vědomí**

informativní zprávu týkající se odprodeje nefunkčních pojízdných policových regálů s ručním pohonem.

---

**49                    Bezúplatný převod majetku z příspěvkové organizace Regionální knihovna Karviná, IČ 00306355 na zřizovatele**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné schválit bezúplatný převod technického zhodnocení budovy v celkové pořizovací hodnotě Kč 256.660,01 od příspěvkové organizace Regionální knihovna Karviná IČ 00306355 na zřizovatele statutární město Karviná, IČ 00297534.

---

**50                    Uzavření Smlouvy o spolupráci - půjčování 4 ks nabíjecích kabelů pro elektrokola v areálu Loděnice**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o spolupráci s Iniciativou Dokořán, z. s., se sídlem Masarykovo nám. 4/3, Fryštát, 733 01 Karviná, IČ: 27006549, ve znění, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

---

**51                    Udělení souhlasu s umístěním provozovny v budově č. p. 89 na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě - Podolupark LandCo s.r.o.**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

udělit souhlas společnosti Podolupark LandCo s.r.o., IČ 10796533, se sídlem Klimentská 1246/1, 110 00 Praha 1, s umístěním provozovny společnosti na adrese Fryštátská 89, 733 01 Karviná-Fryštát.

---

**52                    Uzavření nájemní smlouvy k části pozemku p. č. 3108/29 v katastrálním území Karviná-město**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít se společností ExaSoft Holding a.s., IČ 29383161, DIČ CZ29383161, se sídlem Rudé Armády 651/19a, 733 01 Karviná-Hranice, nájemní smlouvu, na základě níž dojde k umístění směrové tabule o rozměrech 2 x 2 m na části pozemku p. č. 3108/29 o výměře 2 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, na dobu neurčitou s

účinností od 01.12.2022 za cenu nájemného ve výši Kč. 5.166,-- bez DPH ročně, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

## **53 Uzavření smlouvy o výpůjčce - prostory v budově č. p. 149 na ulici Karola Šlíwky v Karviné-Fryštátě**

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít se společností Člověk v tísni, o.p.s. se sídlem Šafaříkova 635/24, PSČ 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČ 25755277, Smlouvu o výpůjčce prostor č. SML/2134/2022, a to na dobu určitou od 01.01.2023 do 31.12.2024 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Uzavřením smlouvy o výpůjčce prostor je poskytnuta veřejná podpora ve výši Kč 59 501,-- (slovy: Padesátdevět tisíc pět set jedna koruna česká), což představuje slevu odpovídající veřejné podpoře de minimis, kterou statutární město Karviná poskytne z důvodů a za podmínek uvedených v příloze č. 2 k tomuto usnesení.

## **54 Záměr města nabýt pozemky - ČR- ÚZSVM**

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout, že není záměrem statutárního města Karviné nabýt z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2) do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 1157/12 o výměře 18 m<sup>2</sup>, p. č. 1157/13 o výměře 89 m<sup>2</sup>, p. č. 1157/14 o výměře 84 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, za úplaty, tj. na základě kupní smlouvy.

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout, že je záměrem statutárního města Karviné nabýt z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2) do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 1157/12 o výměře 18 m<sup>2</sup>, p. č. 1157/13 o výměře 89 m<sup>2</sup>, p. č. 1157/14 o výměře 84 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to bezúplatně.

## **55 Zrušení usnesení RM Karviné č. 3364 ze dne 20.07.2022**

Rada města Karviné

**rozhodla**

zrušit v plném znění usnesení Rady města Karviné č. 3364 ze dne 20.07.2022 z příčin uvedených v důvodové zprávě.

## **56 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - DS**

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

## **57 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - MV**

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

## 58 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - TS a LS

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* a paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , oba bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

## 59 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - MP a AP

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* a paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , oba bytem \*\*\*\*\* a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

## 60 Zřízení služebnosti - Vodafone, U Lesa

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání se společností Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČ: 25788001, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

## 61 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - JN

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti s panem \*\*\*\*\* , nar.: \*\*\*\*\* , trvale bytem: \*\*\*\*\* , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

## 62 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - MZ

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti s panem \*\*\*\*\* , nar.: \*\*\*\*\* , trvale bytem: \*\*\*\*\* , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

## 63 Uzavření dodatku - SmVaK, Jabloňová

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. MMK/SML/1428/2020 se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ: 45193665, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

## 64 Ukončení pachtovní smlouvy a uzavření nové pachtovní smlouvy - p. č. 2014 a 2015 v k. ú. Darkov

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít s manžely \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , a \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , oba bytem \*\*\*\*\* , Dohodu o ukončení pachtovní smlouvy číslo MMK/SML/236/2019 ze dne

30.04.2019, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení a na základě níž dojde k ukončení smluvního vztahu ke dni 31.12.2022.

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít s panem \*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, Pachtovní smlouvu, která je přílohou č. 2 k tomuto usnesení a jejímž předmětem je propachtování částí pozemků p. č. 2014 a p. č. 2015 v katastrálním území Darkov, obec Karviná, jež jsou vyznačeny v příloze č. 1 uvedené pachtovní smlouvy, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2023 za pachtovné stanovené dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem.

---

**65 Převod části pozemku p. č. 1538/1 v k. ú. Ráj**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést část pozemku p. č. 1538/1, nově označenou dle geometrického plánu č. 3938-22/2022 jako pozemek p. č. 1538/3 o výměře 57 m<sup>2</sup>, včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Ráj, obec Karviná, do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Odry, státní podnik, IČ 708 90 021, se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, za celkovou kupní cenu ve výši Kč 17.577,-- a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**66 Převod části pozemku p. č. 497/288 v k. ú. Ráj**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést do vlastnictví společnosti Jakub Kubacík, s.r.o., IČ 080 36 888, se sídlem č.p. 929, 735 33 Doubrava, část pozemku p. č. 497/288, nově označenou dle geometrického plánu č. 3956-122/2022 jako pozemek p. č. 497/295 o výměře 181 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ráj, obec Karviná, za celkovou kupní cenu ve výši Kč 165.340,-- a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**67 Snížení ceny nájmu Literárního salónu v Regionální knihovně Karviná, příspěvkové organizaci**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

stáhnout materiál z programu 04. schůze RM Karviné konané dne 16.11.2022.

---

**68 Převod pozemků p. č. 912/2 a p. č. 912/36 v kat. území Staré Město u Karviné formou elektronické dražby**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout zrušit usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 553 ze dne 21.03.2017 v plném znění, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné převést pozemek p. č. 912/2, ostatní plocha o výměře 740 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 912/36, orná půda o výměře 3367 m<sup>2</sup>, oba v kat. území Staré Město u Karviné, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to formou elektronické aukce s tím, že vyvolávací cena bude stanovena dle znaleckého posudku, tj. Kč 1.799.290,-- tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení - Smlouva o provedení dobrovolné dražby, Dražební vyhláška.

**69 Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání - Žižkova č. p. 2379, Karviná-Mizerov**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít s MUDr. Reném Donocikem, IČ 44183585, se sídlem Žižkova 2379/54a, 733 01 Karviná-Mizerov, Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/2486/2021 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to s účinností od 01.03.2023.

**70 Převod pozemku p. č. 455/1 v kat. území Louky nad Olší**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést do vlastnictví:

- p. \*\*\*\*\* , rok narození \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , část pozemku p. č. 455/1 nově označenou dle GP č. 493-67/2022 jako pozemek p. č. 455/1 o výměře 2860 m<sup>2</sup>, oba v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. celkem Kč 1.172.600,--, a to na základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení

- \*\*\*\*\* , rok narození \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , část pozemku p. č. 455/1 nově označenou dle GP č. 493-67/2022 jako pozemek p. č. 455/7 o výměře 41 m<sup>2</sup>, oba v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. celkem Kč 16.810,--, a to na základě kupní smlouvy, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení

- manželů \*\*\*\*\* , oba rok narození \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , část pozemku p. č. 455/1 nově označenou dle GP č. 493-67/2022 jako pozemek p. č. 455/6 o výměře 51 m<sup>2</sup>, oba v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. celkem Kč 20.910,--, a to na základě Kupní smlouvy, která je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

**71 Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 541/13 a p. č. 541/14 v k.ú. Ráj**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout bezúplatně nabýt z majetku České republiky a příslušenství hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 541/13 a p. č. 541/14 oba v k.ú. Ráj, obec Karviná, se všemi součástmi, právy a povinnostmi a uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu č. SML/2458/2022 ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

**72 Bezúplatné nabytí části pozemku p. č. 1015 v k.ú. Staré Město u Karviné**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout bezúplatně nabýt z majetku České republiky a příslušenství hospodařit s majetkem státu Státnímu pozemkovému úřadu, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Žižkov, Praha 3, do vlastnictví statutárního města Karviné část pozemku 1015/2 o výměře 3m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná, který vznikl oddělením dle geometrického plánu č. 1884-71a/2020, se všemi součástmi, právy a povinnostmi a uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu č. SML/2526/2022 ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

**73 Uzavření nájemních smluv v určených bytových domech pro seniory a osoby se zdravotním postižením ve vlastnictví statutárního města Karviné**

---



Rada města Karviné

### rozhodla

uzavřít ve znění vzoru schváleného Radou města Karviné dne 22.10.2018 usnesením č. 5097 nájemní smlouvy k bytům v určených bytových domech pro seniory a osoby se zdravotním postižením ve vlastnictví statutárního města Karviné dle návrhu Odboru sociálního Magistrátu města Karviné s žadateli uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení, kteří splňují podmínky Zásad pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 01.01.2023 do 31.12.2023. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

---

#### 74 Převod jednotek č. 13, 14 a 15 v domě č. p. 1626, Karviná-Nové Město

---

Rada města Karviné

### doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést jednotky - byty č. 13, 14 a 15 v domě č. p. 1626, které jsou součástí pozemku parc. č. 3297/5, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 1626 a podílů na pozemcích parc. č. 3297/5 (zastavěná plocha) a parc. č. 3503/8 (ostatní plocha), vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná stávajícím řádným nájemcům dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení a uzavřít kupní smlouvy ve znění vzorové smlouvy dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

---

#### 75 Převod jednotek č. 13, 14 a 15 v domě č. p. 1630, Karviná-Nové Město

---

Rada města Karviné

### doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést jednotky - byty č. 13, 14 a 15 v domě č. p. 1630, které jsou součástí pozemku parc. č. 3297/1, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 1630 a podílů na pozemcích parc. č. 3297/1 (zastavěná plocha) a parc. č. 3503/4 (ostatní plocha), vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná stávajícím řádným nájemcům dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení a uzavřít kupní smlouvy ve znění vzorové smlouvy dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

---

#### 76 Převod jednotek č. 9 a 10 v domě č. p. 2176, Karviná-Mizerov

---

Rada města Karviné

### doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést jednotky - byty č. 9 a 10 v domě č. p. 2176, které jsou součástí pozemku parc. č. 1624/137, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 2176 a podílů na pozemcích parc. č. 1624/137 (zastavěná plocha) a parc. č. 4332/3 (ostatní plocha), vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná stávajícím řádným nájemcům dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení a uzavřít kupní smlouvy ve znění vzorové smlouvy dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

---

#### 77 Převod jednotek č. 13, 14 a 15 v domě č. p. 2177, Karviná-Mizerov

---

Rada města Karviné

### doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést jednotky - byty č. 13, 14 a 15 v domě č. p. 2177, které jsou součástí pozemku parc. č. 1624/138, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 2177 a podílů na pozemcích parc. č. 1624/138 (zastavěná plocha), parc. č. 4332/2 (ostatní plocha) a parc. č. 4332/4 (ostatní plocha), vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná stávajícím řádným nájemcům dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení a uzavřít kupní smlouvy ve znění vzorové smlouvy dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

---

#### 78 Převod jednotek č. 9 a 10 v domě č. p. 2178, Karviná-Mizerov

---

Rada města Karviné

### doporučila

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné

Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534

Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést jednotky - byty č. 9 a 10 v domě č. p. 2178, které jsou součástí pozemku parc. č. 1624/139, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 2178 a podílů na pozemcích parc. č. 1624/139 (zastavěná plocha) a parc. č. 4332/1 (ostatní plocha), vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná stávajícím řádným nájemcům dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení a uzavřít kupní smlouvy ve znění vzorové smlouvy dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

**79** **Informativní zpráva o výsledku nákupu elektřiny a zemního plynu v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny a zemního plynu pro statutární město Karviná a jeho organizace na Českomoravské komoditní burze Kladno**

Rada města Karviné

**schválila**

informativní zprávu o výsledku nákupu elektřiny a zemního plynu v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny a zemního plynu pro statutární město Karviná a jeho organizace na Českomoravské komoditní burze Kladno, konaného dne 26.10.2022.

**80** **Uzavření Smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě NN domu čp. 33 bistro**

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV (NN) domu čp. 33 bistro mezi statutárním městem Karviná a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, která jsou přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

**81** **Optimalizace traťového úseku Český Těšín (mimo) - Albrechtice u Českého Těšína (včetně)“**

Rada města Karviné

**rozhodla**

vydat k předloženému záměru Optimalizace traťového úseku Český Těšín (mimo) - Albrechtice u Českého Těšína (včetně)“, zpracovanému dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné stanovisko dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**82** **Uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o výpůjčce č. 17/2019, jejímž předmětem je bezplatné užívání movitých věcí ze sbírek Ostravského muzea v expozici zámku Fryštát**

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Dodatek č. 3 ke Smlouvě o výpůjčce č. 17/2019, jejímž předmětem je bezplatné užívání movitých věcí ze sbírek Ostravského muzea v expozici zámku Fryštát, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, kterým se výpůjční lhůta sjednává na dobu určitou od 01.01.2023 do 31.12.2023.

**83** **Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce č. NPÚ-310/23293/2021, jejímž předmětem je bezplatné užívání movitých věcí ze sbírek Národního památkového ústavu v expozici zámku Fryštát**

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce č. NPÚ-310/23293/2021, jejímž předmětem je bezplatné užívání movitých věcí ze sbírek Národního památkového ústavu v expozici zámku Fryštát, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, kterým se výpůjční lhůta sjednává na dobu určitou od 01.01.2023 do 31.03.2029, s výjimkou jídelního stolu inv. č. V 6462, který bude vrácen půjčitelům 01.11.2023.

**84 Uzavření smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem je bezplatné užívání movitých věcí ze sbírek Muzea Těšínska v expozici zámku Fryštát**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o výpůjčce, jejímž předmětem je bezplatné užívání movitých věcí ze sbírek Muzea Těšínska v expozici zámku Fryštát, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, kterou se výpůjční lhůta sjednává na dobu určitou od 01.01.2023 do 31.12.2023.

**85 Příprava a realizace výchovných koncertů pro žáky ZŠ okresu Karviná**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

udělit souhlas SVČ Juventus, Karviná, příspěvkové organizaci, k zapojení do dotačního titulu Nadace ČEZ a přijmout dotaci ve výši Kč 148.000,- (Slovy: Jednostočtyřicetosttisíc korun českých) na projekt "Příprava a realizace výchovných koncertů pro žáky ZŠ okresu Karviná.

**86 Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace SVČ JUVENTUS, Karviná, příspěvková organizace**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné schválit Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace SVČ JUVENTUS příspěvková organizace, se sídlem U Bažantnice 1794/1, 735 06 Karviná-Nové Město, IČO 08385891, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, s účinností od 05.12.2022.

**87 Jednací řád Zastupitelstva města Karviné**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné vydat Jednací řád Zastupitelstva města Karviné dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**88 Změna obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné vydat Obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 17/2012 o místním poplatku ze psů, ve znění pozdějších předpisů dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**89 Změna obecně závazné vyhlášky o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné vydat Obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 5/2008 o zákazu používání alkoholických nápojů na veřejném prostranství, ve znění pozdějších předpisů dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**90 Změna obecně závazné vyhlášky požární řád statutárního města Karviné**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné vydat Obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 3/2004

požární řád statutárního města Karviné, ve znění pozdějších předpisů dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

## **91 Vyřazení a likvidace majetku**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

vyřadit drobný dlouhodobý hmotný majetek v celkové pořizovací ceně Kč 65.438,99 (slovy: Šedesátpěttisícčtyřistatřicet osm korun českých 99/100) z evidence a účetnictví statutárního města Karviné dle příloh č. 1, č. 2 a č. 3 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**rozhodla**

zlikvidovat drobný dlouhodobý hmotný majetek v celkové pořizovací ceně Kč 65.438,99 (slovy: Šedesátpěttisícčtyřistatřicet osm korun českých 99/100) dle příloh č. 1, č. 2 a č. 3 k tomuto usnesení.

## **92 Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

vydat Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

## **93 Stanovení celkového počtu zaměstnanců statutárního města Karviné v Magistrátu města Karviné - dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr pro zajištění volby prezidenta republiky**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

stanovit za podmínek uvedených v důvodové zprávě celkový počet zaměstnanců statutárního města Karviné v Magistrátu města Karviné na základě dohod o provedení práce pro zajištění volby prezidenta republiky v lednu 2023 takto: rozsah práce do 30 hodin - fyzický počet zaměstnanců 61.

## **94 Nominace zástupců statutárního města Karviné do odborných komisí Předsednictva Svazu měst a obcí České republiky pro volební období 2022 - 2026**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

nominovat do odborných komisí Předsednictva Svazu měst a obcí České republiky:

- pana Mgr. Petra Bičeje, ředitele Městské policie Karviná, jako člena Bezpečnostní komise Předsednictva Svazu města a obcí České republiky,

- pana Vladimíra Kolka, náměstka primátora, jako člena Dopravní komise Předsednictva Svazu měst a obcí České republiky,

- pana Ing. Lukáše Raszyka, náměstka primátora, jako člena Regionální komise Předsednictva Svazu měst a obcí České republiky,

- pana Radima Slívu, náměstka primátora, jako člena Komise životního prostředí Předsednictva Svazu měst a obcí České republiky,

- pana Radima Slívu, náměstka primátora, jako člena Sociální komise Předsednictva Svazu měst a obcí České republiky,

- pana Mgr. Andrzeje Bizoně, náměstka primátora, jako člena Školské komise Předsednictva Svazu měst a obcí České republiky,

- paní Ing. Romanu Piatkovou, MPA, vedoucí Odboru ekonomického MMK, jako členku Finanční komise Předsednictva Svazu měst a obcí České republiky,

- pana Mgr. Jiřího Jaremu, MBA, vedoucího oddělení informačních služeb Odboru organizačního MMK, jako člena Komise pro informatiku Předsednictva Svazu měst a obcí České republiky,

- paní JUDr. Olgu Guziurovou, MPA, vedoucí Odboru organizačního MMK, jako členku Legislativní komise Předsednictva Svazu měst a obcí České republiky.

- paní Mgr. Martinu Smužovou, MPA, vedoucí Odboru sociálního MMK, jako členku Komise pro bydlení Předsednictva Svazu měst a obcí České republiky,

---

**95 Návrh na delegování zástupce statutárního města Karviné na valné hromady akciové společnosti Depos Horní Suchá pro volební období 2022 - 2026**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné delegovat Ing. Lukáše Raszyka, náměstka primátora, jako zástupce statutárního města Karviné na valné hromady akciové společnosti Depos Horní Suchá pro volební období 2022 - 2026.

---

**96 Návrh zástupce statutárního města Karviné do Svazu měst a obcí České republiky a do jeho orgánů pro volební období 2022 - 2026**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné delegovat Ing. Lukáše Raszyka, náměstka primátora, jako zástupce statutárního města Karviné do Svazu měst a obcí České republiky a do jeho orgánů pro volební období 2022 - 2026.

---

**97 Návrh zástupce statutárního města Karviné do Svazku měst a obcí okresu Karviná pro volební období 2022 - 2026**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné delegovat Ing. Lukáše Raszyka, náměstka primátora, jako zástupce statutárního města Karviné do Svazku měst a obcí okresu Karviná, pro volební období 2022 - 2026.

---

**98 Návrh zástupce statutárního města Karviné do správní rady Nadace OKD pro volební období 2022 - 2026**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné delegovat pana Ing. Lukáše Raszyka, náměstka primátora, jako zástupce statutárního města Karviné do správní rady Nadace OKD pro volební období 2022 - 2026.

---

**99 Návrh zástupce statutárního města Karviné do Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska pro volební období 2022 - 2026**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné delegovat Mgr. Andrzeje Bizoně, náměstka primátora, jako zástupce statutárního města Karviné do Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska pro volební období 2022 - 2026.

**100** **Návrh zástupce statutárního města Karviné do dozorčí rady společnosti ČSAD Karviná, a. s. pro volební období 2022 - 2026**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné navrhnout pana Ing. Lukáše Raszyka, náměstka primátora jako zástupce statutárního města Karviné do dozorčí rady společnosti ČSAD Karviná, a. s. pro volební období 2022 - 2026.

**101** **Termíny konání schůzí RM Karviné a zasedání ZM Karviné na rok 2023**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

stanovit konání schůzí RM Karviné v roce 2023 ve středu od 13:00 hodin.

Rada města Karviné

**rozhodla**

schválit termíny konání schůzí RM Karviné na rok 2023, a to: 11.01., 25.01., 08.02., 22.02., 08.03., 22.03., 05.04., 19.04., 03.05., 17.05., 31.05., 14.06., 28.06., 26.07., 23.08., 06.09., 20.09., 04.10., 18.10., 01.11., 15.11., 29.11. a 13.12.2023.

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné stanovit konání zasedání ZM Karviné v roce 2023 v pondělí od 15:00 hodin.

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné schválit termíny konání zasedání ZM Karviné na rok 2023, a to: 30.01., 20.03., 15.05., 19.06., 18.09., 30.10. a 11.12.2023.

**102** **Svěření úkolů uvolněným členům Zastupitelstva města Karviné, stanovení pořadí náměstků při zastupování primátora v době jeho nepřítomnosti**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné svěřit uvolněným členům Zastupitelstva města Karviné úkoly v těchto oblastech:

Ing. Jan Wolf, primátor:

- koordinace činnosti náměstků primátora,
- zastupování města navenek, stojí v čele Magistrátu města Karviné (MMK) a za výkon své funkce odpovídá zastupitelstvu města (ZM),
- se souhlasem ředitele krajského úřadu jmenování a odvolávání tajemníka MMK, stanovení jeho platu podle zvláštních předpisů,
- vykonávání činností podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve vztahu k internímu auditorovi, který je podřízen přímo primátorovi, předkládání radě města (RM) návrh na jmenování a odvolání interního auditora,
- v případech stanovených zvláštními zákony zřizování zvláštních orgánů obce pro výkon přenesené působnosti, jmenování a odvolávání jejich členů,
- rozhodování o záležitostech samostatné působnosti statutárního města Karviné (SMK) svěřených mu RM,
- plnění obdobných úkolů jako statutární orgán zaměstnavatele podle zvláštních právních předpisů vůči uvolněným členům ZM a tajemníkovi MMK,
- městská policie,
- spolupráce s kontrolním výborem ZM,
- navrhování RM nebo ZM způsobu nakládání s finančními prostředky Fondu primátora města Karviné na základě doporučení odborné pracovní skupiny,
- zajišťování těchto úkolů samosprávou:

- organizace činnosti ZM, RM, výborů a komisí,
- propagace SMK a informování veřejnosti o činnosti SMK,
- partnerské vztahy SMK a účast SMK ve sdruženích, svazech apod.,
- městská ocenění, ceny SMK, ceny primátora,
- realizace zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole,
- rozpočet a finanční hospodaření SMK,
- místní poplatky a pohledávky SMK,
- spolupráce s finančním výborem ZM,
- další kompetence vyplývající ze zákona o obcích a jiných předpisů, nejsou-li svěřeny vnitřním předpisem či rozhodnutím RM či ZM jinému dlouhodobě uvolněnému členu ZM či zaměstnanci SMK,
- realizace veřejných zakázek malého rozsahu.

Ing. Lukáš Raszyk, náměstek primátora:

- dotační politika,
- rozvoj SMK, včetně rozvojových strategických dokumentů,
- správa a údržba majetku SMK (movitého i nemovitého),
- lázeňství a cestovní ruch,
- koordinace vztahů k založeným právnickým osobám - Technické služby Karviná, a.s.,
- spolupráce s příslušnými komisemi RM,
- navrhování RM nebo ZM způsobu nakládání s finančními prostředky Účelového fondu statické dopravy,
- investiční činnosti - komplexní příprava a realizace investic,
- podpora podnikání a investičních pobídek,
- průmyslová zóna včetně příslušných majetkových úkonů,
- privatizace a majetkové úkony související s bytovým fondem.

Mgr. Andrzej Bizoń, náměstek primátora:

- školství, rozvoj vzdělávání školských služeb,
- zajištění dostupnosti vzdělávání v ZŠ, MŠ,
- zajištění podmínek pro plnění povinné školní docházky,
- zajištění podmínek pro předškolní vzdělávání v posledním roce před zahájením povinné školní docházky,
- koordinace vztahu k poskytovatelům vzdělávání - středním a vysokým školám,
- ocenění studentů a pedagogů,
- stipendia a dary,
- koordinace vztahů k založeným právnickým osobám - ZŠ a MŠ,
- koordinace vztahu k příspěvkovým organizacím - Městský dům kultury Karviná, Regionální knihovna Karviná, Středisko volného času Juventus,
- koordinace vztahů k založeným právnickým osobám - STaRS Karviná, s.r.o.,
- kultura - objekty památkového zájmu, koordinace celoměstských akcí, veřejné obřady, sňatkové a jubilejní obřady,
- sport,
- ocenění sportovců,
- rozvoj technické infrastruktury sportu,
- vztah SMK ke sportovním klubům a jednotlivým sportovcům,
- spolupráce s výborem pro národnostní menšiny ZM a příslušnými komisemi RM,

Vladimír Kolek, náměstek primátora:

- silniční a železniční doprava,
- problematika ICT,
- právní služby,
- energetika,
- územní plánování,
- stavební úřad,
- vyvlastňovací úřad,
- státní památková péče,
- majetkoprávní úkony města (zejména nabývání, převody, nájmy, pacht, věcná břemena, atd. - vyjma průmyslové zóny a bytového fondu),
- spolupráce s příslušnými komisemi RM.

Radim Slíva, náměstek primátora:

- tvorba koncepce životního prostředí,
- čistota ovzduší,
- jednotlivé složky životního prostředí, včetně důlní činnosti,
- sociální politika, včetně poskytování finančních příspěvků a podpora organizacím poskytující sociální služby,
- koordinace podpory proseniorských aktivit,
- sociálně-právní ochrana dětí,
- koordinace vztahu k nestátním organizacím poskytující sociální služby,
- koordinace vztahu k příspěvkové organizaci Sociální služby Karviná,
- zdravotnictví, vztah SMK k poskytovatelům zdravotní péče a jejich zřizovatelům a zakladatelům,
- vztahy k občanským sdružením a občanským iniciativám,
- zastupování SMK v honebních společenstvech,
- spolupráce s příslušnými komisemi RM,
- požární ochrana,
- krizové řízení,
- protipovodňová ochrana.

Rada města Karviné

#### **doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné stanovit, že v době nepřítomnosti primátora města a náměstka pověřeného zastupováním primátora města v době jeho nepřítomnosti tj. Ing. Lukáše Raszyka dle usnesení ZM č. 10 ze 17.10.2022, zastupují primátora města náměstci primátora v tomto pořadí:

1. Mgr. Andrzej Bizoń,
2. Vladimír Kolek,
3. Radim Slíva.

### **103 Valná hromada společnosti Depos Horní Suchá, a.s. konaná dne 25.11.2022**

---

Rada města Karviné

#### **vzala na vědomí**

konání valné hromady společnosti Depos Horní Suchá, a.s. se sídlem Horní Suchá, ul. Solecká 1/1321, PSČ 735 35, IČ 47677287, dne 25.11.2022 v sídle společnosti a její program dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

### **104 Personální obsazení výborů Zastupitelstva města Karviné pro volební období 2022 - 2026**

---

Rada města Karviné

#### **doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné zvolit s účinností od 05.12.2022 předsedy a další členy výborů Zastupitelstva města Karviné pro volební období 2022 - 2026, a to:

do funkce předsedy výboru kontrolního: pan Ladislav Hammer

a do funkce členů výboru kontrolního:

- Ing. Martin Klepek, Ph.D.
- Andrea Pavlíčková
- Ing. Miroslav Hajdušík, MBA
- Mgr. Andrzej Szyja

do funkce předsedy výboru finančního: Ing. Petr Mikula

a do funkce členů výboru finančního:

- Ing. Petr Sztula
- Mgr. Petr Dyszkiewicz
- Zdeňka Kuczová
- Bc. Jaroslav Slezák

o funkce předsedy výboru pro národnostní menšiny: Bc. Šárka Žofčinová

a do funkce členů výboru pro národnostní menšiny:



- Vojtěch Ferenc
- Mgr. Igor Malík
- Bc. Ester Stračánková
- Takis Mesochoridis
- Mgr. Wieslaw Farana
- Mgr. Vilma Krňávková
- Mgr. Helena Waloszková
- Mgr. Andrzej Bizoń

## 105 Zřízení komisí Rady města Karviné a jejich personální obsazení pro volební období 2022 - 2026

---

Rada města Karviné

### **zřídila**

s účinností od 16.11.2022 pro volební období 2022 - 2026 jako své iniciativní a poradní orgány tyto komise:

- sociální,
- zdravotní,
- majetkovou,
- životního prostředí,
- dopravy,
- pro architekturu a územní rozvoj,
- SMART,
- kulturní,
- školskou,
- sportovní,
- bezpečnostní a prevence.

Rada města Karviné

### **jmenovala**

s účinností od 16.11.2022

do funkce předsedy komise sociální: Ing. Pavel Mikula

a do funkce členů komise sociální:

- Helena Škyvarová
- Jana Heczková
- Mgr. Iveta Hudzietzová
- Jakub Šafránek

do funkce předsedy komise zdravotní: MUDr. Zdeněk Vojkůvka

a do funkce členů komise zdravotní:

- MUDr. Tomáš Canibal
- MUDr. Alena Skálová
- MUDr. Martin Gebauer
- MUDr. Mariam Szyja
- Ing. Aleš Zbožínek, MBA
- Marian Bajger

do funkce předsedy komise majetkové: Mgr. Aleš Hujík

a do funkce členů komise majetkové:

- Petr Slezák
- Bc. Žaneta Gebauerová
- Ladislav Hammer
- Mgr. Bc. Marie Pollaková

do funkce předsedy komise životního prostředí: Mgr. Tomáš Javorčík

a do funkce členů komise životního prostředí:

- Mgr. Kateřina Hujíková
- Robert Buša

- Ing. Hynek Orság
- Bc. Ester Stračánková

do funkce předsedy komise dopravy: Josef Majewski

a do funkce členů komise dopravy:

- Josef Skybský
- Dana Niemcová
- Josef Korzonek
- Ing. Pavel Kaláč
- Jakub Šafránek
- PhDr. Martin Dyskiewicz

do funkce předsedy komise pro architekturu a územní rozvoj: Ing. Vladimír Franta

a do funkce členů komise pro architekturu a územní rozvoj:

- Robert Buša
- Ladislav Hammer
- Ing. Miroslav Hajdušík, MBA
- Pavel Pluhař

do funkce předsedy komise SMART: Ing. et Ing. Michal Halaška

a do funkce členů komise SMART:

- Ing. Miloš Jendryščík, Ph.D.
- Ing. Richard Oleownik, Dr.
- Petr Osif
- Martin Bojko

do funkce předsedy komise kulturní: Lukáš Heczko

a do funkce členů komise kulturní:

- Petr Janko
- Mgr. Markéta Kukrechtová
- Ing. Leszek Koch
- Karel Wiewiórka

do funkce předsedy komise školské: Mgr. Zdeněk Jelínek

a do funkce členů komise školské:

- Mgr. Libor Olajec
- Mgr. Michael Klos
- Mgr. Iveta Hudzietzová
- Bc. Jaroslav Slezák
- Mgr. Petr Juras
- Mgr. Natálie Müllerová

do funkce předsedy komise sportovní: Petr Hort

a do funkce členů komise sportovní:

- Kamil Kuchejda
- Roman Nevrla
- Marek Michalisko
- Ing. Martin Kytka
- Ing. Otakar Kotyza
- Bc. Martin Beňovič
- René Kempný
- Mgr. Miloš Kučera
- Ing. Firla Jan
- Mgr. Andrzej Bizoń

do funkce předsedy komise bezpečnostní a prevence: Petr Osif

a do funkce členů komise bezpečnostní a prevence:

- Vladislav Szmek

- Otakar Folwarczny
- Mgr. Josef Tejedi
- Rostislav Lukeš

*Ing. Jan Wolf, v. r.*

.....  
Ing. Jan Wolf  
primátor

*Ing. Lukáš Raszyk, v. r.*

.....  
Ing. Lukáš Raszyk  
náměstek primátora

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9485/2022**

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**  
 Zpracoval : **Tvrdoň Vladimír, Ing.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OE - Zapojení 3. spl. dotace na projekt Poskytování bezplatné stravy V (ÚZ 13014)

**Obsah změny:**

Zapojení 3. splátky dotace na projekt Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách z prostředků OP PMP v Moravskoslezském kraji V v rámci Operačního programu potravinové a materiální pomoci (ÚZ 13014) pro ZŠ a MŠ Mendelova, ZŠ a MŠ Slovenská, ZŠ a MŠ U Lesa, ZŠ a MŠ Družby, ZŠ a MŠ Dělnická a ZŠ a MŠ Školská.

**Příjmy**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>4-Přijaté transfery</b>			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	14 730 963,88	1 553 815,73	16 284 779,61
<b>Celkem Příjmy</b>	<b>14 730 963,88</b>	<b>1 553 815,73</b>	<b>16 284 779,61</b>

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>311-Předškolní a základní vzdělávání</b>			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Dělnická	1 235 860,20	261 145,50	1 497 005,70
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Družby	2 546 725,85	929 699,93	3 476 425,78
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Mendelova	2 026 973,78	55 081,95	2 082 055,73
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Slovenská	1 183 945,00	64 079,40	1 248 024,40
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Školská	1 264 017,15	144 178,65	1 408 195,80
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ U Lesa	1 533 568,90	99 630,30	1 633 199,20

## Příloha č. 1 k usnesení

Celkem Výdaje	9 791 090,88	1 553 815,73	11 344 906,61
---------------	--------------	--------------	---------------

00297534 Statutární město Karviná

Datum:07.11.2022

Čas:17:01:47

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9495/2022**

Předkládá : **15** **Městská policie Karviná**  
 Zpracoval : **Žofčínová Šárka, Bc.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - MP - Přesun na akci - Oprava koupelny v objektu Městské policie

**Obsah změny:**

Přesun z výdajů na autoprovaz do ostatních výdajů na akci - Oprava koupelny v objektu Městské policie.

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>531-Bezpečnost a veřejný pořádek</b>			
531 Autoprovaz	2 432 354,00	-600 000,00	1 832 354,00
531 Ostatní výdaje	0,00	600 000,00	600 000,00
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>2 432 354,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 432 354,00</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9497/2022**

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**  
 Zpracoval : **Nivnická Kristýna, Ing.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OKS - Přesun na Veřejnou zeleň

**Obsah změny:**

Přesun z ukazatelů Ostatní výdaje silniční dopravy a Veřejné osvětlení na ukazatel Veřejná zeleň pro zajištění ořezů.

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>222-Silniční doprava</b>			
222 Ostatní výdaje	3 367 000,00	-197 000,00	3 170 000,00
<b>363-Komunální služby a územní rozvoj</b>			
363 Veřejné osvětlení	30 928 149,00	-40 000,00	30 888 149,00
<b>374-Ochrana přírody a krajiny</b>			
374 Veřejná zeleň	30 085 053,00	237 000,00	30 322 053,00
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>64 380 202,00</b>	<b>0,00</b>	<b>64 380 202,00</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9499/2022**

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**  
 Zpracoval : **Ochodková Jana**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OŠR - Přesun prostředků na výdaje související s občanskými obřady

**Obsah změny:**

Přesun finančních prostředků ze závazného ukazatele Projekt - Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karviná II na Ostatní výdaje výdaje související s občanskými obřady z důvodu nárůstu cen za květiny, občerstvení vystupujících dětí a věcné dary.

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>311-Předškolní a základní vzdělávání</b>			
311 Projekt - Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karviná II	367 433,68	-35 000,00	332 433,68
<b>339-Ostatní činnosti v záležitostech kultury, církví a sdělovacích prostředků</b>			
339 Ostatní výdaje	309 000,00	35 000,00	344 000,00
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>676 433,68</b>	<b>0,00</b>	<b>676 433,68</b>



**Návrh na změnu rozpočtu č. 9500/2022**

Předkládá : **01 Odbor majetkový**  
 Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OM - Přesun na Ostatní výdaje vodních toků a vodohospodářská díla

**Obsah změny:**

Přesun z Ostatních výdajů na odvádění a čištění odpadních vod (správa a údržba kanalizací) na Ostatní výdaje vodních toků a vodohospodářská díla (čištění vodních toků).

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>232-Odvádění a čištění odpadních vod</b>			
232 Ostatní výdaje	1 415 955,00	-120 000,00	1 295 955,00
<b>233-Vodní toky a vodohospodářská díla</b>			
233 Ostatní výdaje	2 700 000,00	120 000,00	2 820 000,00
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>4 115 955,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 115 955,00</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9503/2022**

Předkládá : **11** **Odbor organizační**  
 Zpracoval : **Pořízková Karin**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OO - Přesun na Ostatní výdaje regionální a místní správy z důvodu opravy osvětlení

**Obsah změny:**

Přesun z ukazatele Zámek Fryštát na Ostatní výdaje regionální a místní správy z důvodu opravy osvětlení v budově C Magistrátu výměnou zářivkových svítidel za úsporné LED panely.

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>332-Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí</b>			
332 Zámek Fryštát	1 239 000,00	-200 000,00	1 039 000,00
<b>617-Regionální a místní správa</b>			
617 Ostatní výdaje	9 294 000,00	200 000,00	9 494 000,00
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>10 533 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 533 000,00</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9505/2022**

Předkládá : **11** **Odbor organizační**  
 Zpracoval : **Pořízková Karin**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OO - Přesun na Ostatní výdaje ambulantní péče - Poliklinika ul. Žižkova čp. 2379

**Obsah změny:**

Přesun z ukazatele Výpočetní technika na závazný ukazatel Ostatní výdaje ambulantní péče - Poliklinika ul. Žižkova čp. 2379.

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>351-Ambulantní péče</b>			
351 Ostatní výdaje	60 000,00	5 000,00	65 000,00
<b>617-Regionální a místní správa</b>			
617 Výpočetní technika	22 640 250,00	-5 000,00	22 635 250,00
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>22 700 250,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22 700 250,00</b>

00297534 Statutární město Karviná

Datum:07.11.2022

Čas:17:09:42

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9507/2022**

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**  
 Zpracoval : **Nivnická Kristýna, Ing.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OKS - Přesun na ukazatel Ostatní výdaje na nakládání s odpady

**Obsah změny:**

Přesun z Akce - Úprava okolí OD Prior na Ostatní výdaje na nakládání s odpady.

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>363-Komunální služby a územní rozvoj</b>			
363 Akce - Úprava okolí OD Prior	19 000 000,00	-2 200 000,00	16 800 000,00
<b>372-Nakládání s odpady</b>			
372 Ostatní výdaje	65 415 516,36	2 200 000,00	67 615 516,36
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>84 415 516,36</b>	<b>0,00</b>	<b>84 415 516,36</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9510/2022**

Předkládá :

Zpracoval : **Tvrdoň Vladimír, Ing.**

Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OE - Zapojení dotace na Projekt Jsem zdravý žák pro ZŠ a MŠ Prameny (ÚZ 33092)

**Obsah změny:**

Zapojení dotace z operačního programu Jan Amos Komenský od MŠMT na realizaci projektu Jsem zdravý žák pro Základní a Mateřskou školu Prameny (ÚZ 33092).

**Příjmy**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>4-Přijaté transfery</b>			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	56 604 568,42	4 475 217,00	61 079 785,42
<b>Celkem Příjmy</b>	<b>56 604 568,42</b>	<b>4 475 217,00</b>	<b>61 079 785,42</b>

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>311-Předškolní a základní vzdělávání</b>			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Prameny	2 373 065,00	4 475 217,00	6 848 282,00
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>2 373 065,00</b>	<b>4 475 217,00</b>	<b>6 848 282,00</b>

**Rozvaha**územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)IČO: **00297534**  
Název: **Statutární město Karviná**

Sestavená k rozvahovému dni 30.09.2022

**Sídlo účetní jednotky**ulice, c.p. **Fryštátská 72/1**  
obec **Karviná**  
PSC, pošta **73324****Údaje o organizaci**identifikační číslo **00297534**  
právní forma **Územně samosprávný celek**  
zřizovatel**Místo podnikání**ulice, c.p. **Fryštátská 72/1**  
obec **Karviná**  
PSC, pošta **73324****Kontaktní údaje**telefon  
fax  
e-mail**Předmět podnikání**hlavní činnost **Všeobecné činnosti veřejné správy**  
vedlejší činnost  
CZ-NACE **841100****Statutární zastupce**

Podpisový záznam statutárního orgánu

**Osoba odpovědná za účetnictví**

Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů

CP	Název položky	Synt. účet	Běžné období			Minulé
			Brutto	Korekce	Netto	
<b>AKTIVA CELKEM</b>			<b>8 067 034 823,23</b>	<b>1 575 218 577,14</b>	<b>6 491 816 246,09</b>	<b>6 285 177 220,53</b>
<b>A. Stálá aktiva</b>			<b>6 581 290 224,66</b>	<b>1 479 825 906,43</b>	<b>5 101 464 318,23</b>	<b>4 921 521 064,76</b>
<b>I. Dlouhodobý nehmotný majetek</b>			<b>55 083 566,10</b>	<b>45 563 631,24</b>	<b>9 519 934,86</b>	<b>11 546 152,40</b>
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
	2. Software	013	37 776 587,66	29 532 030,80	8 244 556,86	10 220 086,40
	3. Ocenitelná práva	014				
	4. Povolenky na emise a preferenční limity	015				
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	7 325 508,64	7 325 508,64		
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	9 981 469,80	8 706 091,80	1 275 378,00	1 326 066,00
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
	9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
<b>II. Dlouhodobý hmotný majetek</b>			<b>5 780 029 619,75</b>	<b>1 433 990 177,24</b>	<b>4 346 039 442,51</b>	<b>4 292 326 445,66</b>
	1. Pozemky	031	274 060 913,25		274 060 913,25	292 503 423,61
	2. Kulturní předměty	032	23 721 997,70		23 721 997,70	23 721 996,70
	3. Stavby	021	5 024 687 352,29	1 166 622 128,45	3 858 065 223,84	3 789 775 185,33
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných	022	164 246 851,64	116 911 838,55	47 335 013,09	58 926 470,55
	5. Pěstítkelské celky trvalých porostů	025				
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	150 392 021,24	150 392 021,24		
	7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	649 592,50	64 189,00	585 403,50	595 915,50
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	85 928 945,14		85 928 945,14	124 669 056,98
	9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	480 219,99		480 219,99	95 596,99
	10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	55 861 726,00		55 861 726,00	2 038 800,00

CP	Název položky	Synt. účet	Běžné období			Minulé
			Brutto	Korekce	Netto	
<b>III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>		<b>295 196 285,36</b>		<b>295 196 285,36</b>	<b>295 196 285,36</b>
	1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061	294 049 585,36		294 049 585,36	294 049 585,36
	2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
	3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
	4. Dlouhodobé půjčky	067				
	5. Termínované vklady dlouhodobé	068				
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	1 146 700,00		1 146 700,00	1 146 700,00
	7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
<b>IV.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>		<b>450 980 753,45</b>	<b>272 097,95</b>	<b>450 708 655,50</b>	<b>322 452 181,34</b>
	1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
	2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
	3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	3 654 958,38		3 654 958,38	4 550 849,34
	4. Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
	5. Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	8 268 797,07	272 097,95	7 996 699,12	8 000 000,00
	6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	439 056 998,00		439 056 998,00	309 901 332,00
<b>B. Oběžná aktiva</b>			<b>1 485 744 598,57</b>	<b>95 392 670,71</b>	<b>1 390 351 927,86</b>	<b>1 363 656 155,77</b>
<b>I.</b>	<b>Zásoby</b>		<b>4 333 470,80</b>		<b>4 333 470,80</b>	<b>4 350 352,60</b>
	1. Pořízení materiálu	111				
	2. Materiál na skladě	112	2 405 986,33		2 405 986,33	2 422 868,13
	3. Materiál na cestě	119				
	4. Nedokončená výroba	121				
	5. Polotovary vlastní výroby	122				
	6. Výrobky	123				
	7. Pořízení zboží	131				
	8. Zboží na skladě	132	1 306 496,20		1 306 496,20	1 306 496,20
	9. Zboží na cestě	138				
	10. Ostatní zásoby	139	620 988,27		620 988,27	620 988,27
<b>II.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>		<b>483 654 559,07</b>	<b>95 392 670,71</b>	<b>388 261 888,36</b>	<b>188 832 342,45</b>
	1. Odběratelé	311	17 394 993,20	16 074 027,92	1 320 965,28	3 258 699,47
	2. Směnky k inkasu	312				
	3. Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
	4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	13 475 352,83		13 475 352,83	7 375 342,17
	5. Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	99 659 888,06	79 203 208,31	20 456 679,75	18 429 105,69
	6. Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
	7. Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
	8. Pohledávky z přerozdělovaných daní	319				
	9. Pohledávky za zaměstnanci	335	22 000,00		22 000,00	
	10. Sociální zabezpečení	336				
	11. Zdravotní pojištění	337				
	12. Důchodové spoření	338				
	13. Daň z příjmů	341				
	14. Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
	15. Daň z přidané hodnoty	343				
	16. Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344	5 719 000,00		5 719 000,00	5 719 000,00
	17. Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	13 245 872,00		13 245 872,00	
	18. Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
	23. Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
	24. Pevné termínové operace a opce	363				
	25. Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
	26. Pohledávky z finančního zajištění	365				
	27. Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
	28. Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	76 054 621,12		76 054 621,12	52 842 031,68
	29. Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
	30. Náklady příštích období	381	2 200 952,96		2 200 952,96	3 347 384,58
	31. Příjmy příštích období	385	43 653,49		43 653,49	586 349,68
	32. Dohadné účty aktivní	388	45 810 777,23		45 810 777,23	85 697 078,19
	33. Ostatní krátkodobé pohledávky	377	210 027 448,18	115 434,48	209 912 013,70	11 577 350,99

CP	Název položky	Synt. účet	Běžné období			Minulé
			Brutto	Korekce	Netto	
<b>III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>		<b>997 756 568,70</b>		<b>997 756 568,70</b>	<b>1 170 473 460,72</b>
	1. Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
	2. Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
	3. Jiné cenné papíry	256				
	4. Termínované vklady krátkodobé	244	1 000 000,00		1 000 000,00	1 000 000,00
	5. Jiné běžné účty	245	47 435 032,13		47 435 032,13	37 018 463,87
	9. Běžný účet	241				
	11. Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	943 670 130,23		943 670 130,23	1 129 733 394,66
	12. Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	5 304 938,99		5 304 938,99	2 520 764,84
	15. Ceniny	263	102 435,00		102 435,00	200 500,00
	16. Peníze na cestě	262	6 100,00		6 100,00	
	17. Pokladna	261	237 932,35		237 932,35	337,35



CP	Název položky	Synt. účet	Běžné období	Minulé
<b>PASIVA CELKEM</b>			<b>6 491 816 246,09</b>	<b>6 285 177 220,53</b>
<b>C. Vlastní kapitál</b>			<b>6 074 046 327,50</b>	<b>5 862 187 195,38</b>
<b>I. Jmění účetní jednotky a upravující položky</b>			<b>4 140 613 830,52</b>	<b>4 157 541 678,71</b>
	1. Jmění účetní jednotky	401	3 909 243 705,57	3 926 115 777,10
	3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	992 013 647,04	1 021 926 068,55
	4. Kurzové rozdíly	405		
	5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	-836 523 535,87	-836 523 535,87
	6. Jiné oceňovací rozdíly	407	79 375 637,76	43 347 007,62
	7. Opravy předcházejících účetních období	408	-3 495 623,98	2 676 361,31
<b>II. Fondy účetní jednotky</b>			<b>3 821 019,16</b>	<b>717 285,14</b>
	6. Ostatní fondy	419	3 821 019,16	717 285,14
<b>III. Výsledek hospodaření</b>			<b>1 929 611 477,82</b>	<b>1 703 928 231,53</b>
	1. Výsledek hospodaření běžného účetního období	493	225 683 246,29	-45 308 971,09
	2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
	3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	1 703 928 231,53	1 749 237 202,62
<b>D. Cizí zdroje</b>			<b>417 769 918,59</b>	<b>422 990 025,15</b>
<b>I. Rezervy</b>			<b>27 286 005,65</b>	<b>23 886 260,65</b>
	1. Rezervy	441	27 286 005,65	23 886 260,65
<b>II. Dlouhodobé závazky</b>			<b>60 111 303,40</b>	<b>61 240 919,36</b>
	1. Dlouhodobé úvěry	451		
	2. Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
	3. Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
	4. Dlouhodobé přijaté zálohy	455	17 215 909,59	16 657 279,59
	5. Dlouhodobé závazky z ručení	456		
	6. Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
	7. Ostatní dlouhodobé závazky	459	66 580,25	94 591,75
	8. Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	42 828 813,56	44 489 048,02
<b>III. Krátkodobé závazky</b>			<b>330 372 609,54</b>	<b>337 862 845,14</b>
	1. Krátkodobé úvěry	281		
	2. Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
	3. Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
	4. Jiné krátkodobé půjčky	289		
	5. Dodavatelé	321	45 386 323,08	3 247 139,83
	6. Směnky k úhradě	322		
	7. Krátkodobé přijaté zálohy	324	13 874 726,00	17 814 382,04
	8. Závazky z dělené správy	325	120 800,00	15 000,00
	9. Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
	10. Zaměstnanci	331	15 040 584,00	12 087 352,00
	11. Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	1 605 076,15	51 622,00
	12. Sociální zabezpečení	336	5 527 140,00	4 439 714,00
	13. Zdravotní pojištění	337	2 424 975,00	1 951 467,00
	14. Důchodové spoření	338		
	15. Daň z příjmů	341		
	16. Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění	342	1 601 607,00	1 164 614,00
	17. Daň z přidané hodnoty	343	1 117 515,00	9 642 386,00
	18. Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	12 750 000,00	2 850 000,00
	19. Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
	20. Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	36 917 129,00	377 233,00
	27. Krátkodobé závazky z ručení	362		
	28. Pevné termínové operace a opce	363		
	29. Závazky z neukončených finančních operací	364		
	30. Závazky z finančního zajištění	366		
	31. Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
	32. Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	24 045 896,99	6 821 782,96
	33. Krátkodobé zprostředkování transferů	375	958 000,00	
	35. Výdaje příštích období	383		17 292 703,62

<b>CP</b>	<b>Název položky</b>	<b>Synt. účet</b>	<b>Běžné období</b>	<b>Minulé</b>
36.	Výnosy příštích období	384		
37.	Dohadné účty pasivní	389	148 206 046,82	246 634 877,52
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	20 796 790,50	13 472 571,17

**Výkaz zisku a ztráty**územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)IČO: **00297534**  
Název: **Statutární město Karviná**

Sestavený k rozvahovému dni 30.09.2022

**Sídlo účetní jednotky**ulice, c.p. **Fryštátská 72/1**  
obec **Karviná**  
PSC, pošta **73324****Údaje o organizaci**identifikační číslo **00297534**  
právní forma **Územně samosprávný celek**  
zřizovatel**Místo podnikání**ulice, c.p. **Fryštátská 72/1**  
obec **Karviná**  
PSC, pošta **73324****Kontaktní údaje**telefon  
fax  
e-mail**Předmět podnikání**hlavní činnost **Všeobecné činnosti veřejné správy**  
vedlejší činnost  
CZ-NACE **841100****Statutární zástupce**Podpisový záznam statutárního  
orgánu**Osoba odpovědná za účetnictví**Podpisový záznam osoby odpovědné  
za správnost údajů

CP	Název položky	Syn. úč.	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hosp. činnost	Hlavní činnost	Hosp. činnost
<b>A. NÁKLADY CELKEM</b>			<b>741 019 517,51</b>		<b>1 234 180 570,13</b>	
<b>I.</b>	<b>Náklady z činnosti</b>		<b>555 772 738,87</b>		<b>781 001 235,57</b>	
	1. Spotřeba materiálu	501	4 753 636,69		6 617 074,82	
	2. Spotřeba energie	502	12 796 808,99		27 287 303,96	
	3. Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	1 618 371,12		1 858 084,67	
	4. Prodané zboží	504	151 301,06		151 181,08	
	5. Aktivace dlouhodobého majetku	506				
	6. Aktivace oběžného majetku	507				
	7. Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
	8. Opravy a udržování	511	87 473 906,72		113 838 298,46	
	9. Cestovné	512	620 048,99		483 428,61	
	10. Náklady na reprezentaci	513	251 237,00		352 592,00	
	11. Aktivace vnitropodnikových služeb	516				
	12. Ostatní služby	518	140 041 565,48		187 361 349,56	
	13. Mzdové náklady	521	143 813 477,00		194 852 636,81	
	14. Zákonné sociální pojištění	524	47 010 744,00		63 496 103,00	
	15. Jiné sociální pojištění	525	587 717,00		763 096,00	
	16. Zákonné sociální náklady	527	13 997 459,86		15 326 251,26	
	17. Jiné sociální náklady	528	210 264,00		286 815,00	
	18. Daň silniční	531			4 540,00	
	19. Daň z nemovitostí	532	5 978,00		1 057,00	
	20. Jiné daně a poplatky	538	19 700,00		139 976,79	
	22. Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	1 839,64			
	23. Jiné pokuty a penále	542	51 000,00			
	24. Dary a jiné bezúplatné předání	543	671 493,49		1 742 162,32	

CP	Název položky	Syn. úč.	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hosp. činnost	Hlavní činnost	Hosp. činnost
	25. Prodaný materiál	544				
	26. Manka a škody	547				
	27. Tvorba fondů	548	3 212,82		3 701,67	
	28. Odpisy dlouhodobého majetku	551	78 479 459,69		118 873 143,69	
	29. Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
	30. Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	3 397 606,00		2 545 511,00	
	31. Prodané pozemky	554	400 115,86		129 210,52	
	32. Tvorba a zúčtování rezerv	555	3 399 745,00		3 569 750,00	
	33. Tvorba a zúčtování opravných položek	556			358 586,52	
	34. Náklady z vyřazených pohledávek	557	6 157 095,65		17 327 641,31	
	35. Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	4 703 489,01		15 604 159,94	
	36. Ostatní náklady z činnosti	549	5 155 465,80		8 027 579,58	
	<b>II. Finanční náklady</b>		<b>187 250,39</b>		<b>302 107,21</b>	
	1. Prodané cenné papíry a podíly	561				
	2. Úroky	562				
	3. Kurzové ztráty	563	3 861,71		302 107,21	
	4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	183 388,68			
	5. Ostatní finanční náklady	569				
	<b>III. Náklady na transfery</b>		<b>186 456 028,25</b>		<b>438 844 313,35</b>	
	2. Náklady vybraných místních vládních	572	186 456 028,25		438 844 313,35	
	<b>V. Daň z příjmů</b>		<b>-1 396 500,00</b>		<b>14 032 914,00</b>	
	1. Daň z příjmů	591	-1 396 500,00		14 032 914,00	
	2. Dodatečné odvody z daně z příjmů	595				
	<b>B. VÝNOSY CELKEM</b>		<b>966 702 763,80</b>		<b>1 188 871 599,04</b>	
	<b>I. Výnosy z činnosti</b>		<b>71 243 999,27</b>		<b>128 107 379,34</b>	
	1. Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
	2. Výnosy z prodeje služeb	602	9 189 902,55		12 167 602,74	
	3. Výnosy z pronájmu	603	21 414 190,96		28 002 653,48	
	4. Výnosy z prodaného zboží	604	149 049,44		189 678,52	
	5. Výnosy ze správních poplatků	605	7 387 188,65		7 796 593,41	
	6. Výnosy z místních poplatků	606	4 427 525,77		8 308 331,48	
	8. Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	1 988 945,00		2 511 964,86	
	9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	5 000,00			
	10. Jiné pokuty a penále	642	9 300 167,61		12 505 190,35	
	11. Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
	12. Výnosy z prodeje materiálu	644	534,00		67 232,00	
	13. Výnosy z prodeje dlouhodobého	645				
	14. Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného	646	3 555 500,00		3 430 745,58	
	15. Výnosy z prodeje pozemků	647	700 587,04		153 010,00	
	16. Čerpání fondů	648	1 461,80		1 940,00	
	17. Ostatní výnosy z činnosti	649	13 123 946,45		52 972 436,92	
	<b>II. Finanční výnosy</b>		<b>38 827 195,52</b>		<b>4 619 905,53</b>	
	1. Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
	2. Úroky	662	37 845 226,37		4 300 215,61	
	3. Kurzové zisky	663	0,15		140 439,92	
	4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	981 969,00		167 350,00	
	5. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665			11 900,00	
	6. Ostatní finanční výnosy	669				
	<b>IV. Výnosy z transferů</b>		<b>85 187 444,86</b>		<b>140 316 902,13</b>	
	2. Výnosy z vybraných místních vládních	672	85 187 444,86		140 316 902,13	
	<b>V. Výnosy ze sdílených daní a poplatků</b>		<b>771 444 124,15</b>		<b>915 827 412,04</b>	
	1. Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických	681	135 515 316,39		171 883 977,72	
	2. Výnosy ze sdílené daně z příjmů	682	187 216 769,15		206 107 348,54	
	3. Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	358 034 487,57		428 377 959,87	
	4. Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
	5. Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	39 313 929,01		60 031 227,83	
	6. Výnosy z ostatních sdílených daní a	688	51 363 622,03		49 426 898,08	

CP	Název položky	Syn. úč.	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hosp. činnost	Hlavní činnost	Hosp. činnost

#### C. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ

1. Výsledek hospodaření před zdaněním	224 286 746,29	-31 276 057,09
2. Výsledek hospodaření běžného účetního	225 683 246,29	-45 308 971,09

## PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

IČO: 00297534  
Název: Statutární město Karviná

Sestavený k rozvahovému dni 30.09.2022

**Sídlo účetní jednotky**

ulice, c.p. Fryštátská 72/1  
obec Karviná  
PSC, pošta 73324

**Údaje o organizaci**

identifikační číslo 00297534  
právní forma Územně samosprávný celek  
zřizovatel

**Místo podnikání**

ulice, c.p. Fryštátská 72/1  
obec Karviná  
PSC, pošta 73324

**Kontaktní údaje**

telefon  
fax  
e-mail

**Předmět podnikání**

hlavní činnost Všeobecné činnosti veřejné správy  
vedlejší činnost  
CZ-NACE 841100

**Statutární zástupce**

Podpisový záznam statutárního  
orgánu

**Osoba odpovědná za účetnictví**

Podpisový záznam osoby odpovědné  
za správnost údajů

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)**

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)**

Bezúplatná zřízení věcných břemen ve prospěch města jsou vykazována na syntetickém účtu 401 tak, jako všechen bezúplatně převzaty, přešlý nebo předaný dlouhodobý majetek.

V rámci přechodu na nový EIS byly došlé faktury vztahující se nákladově k roku 2021 účtovány interními doklady přes časové rozlišení 383 do roku 2021.

**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)**

Hlavní činnost - v členění podle vyhlášky č. 323/2002 Sb.

Hospodářská činnost - není vymezena.

Ostatní činnost - správa depozit občanů zbavených způsobilosti k právním úkonům

Odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku - prováděno v souladu s ČÚS 708, způsob rovnoměrný.

Zůstatková cena je u odpisovaného majetku stanovena 0,- Kč, u dlouhodobého majetku SÚ 022 AÚ 0060

(dopravní prostředky) je stanovena zůstatková cena 5 % ocenění.

Zároveň s odpisováním dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku jsou poměrně rozpouštěny do výnosů investiční transfery na účet 672 (v souladu s ČÚS 708).

Kurzové rozdíly a přepočty cizích měn - účtováno o kurzových rozdílech, pro rok 2022 je stanoven pevný roční kurz k přepočtu cizí měny na českou měnu

Opravné položky - tvořeny k pohledávkám za každých 90 dnů po splatnosti

Oceňování drobného dlouhodobého nehmotného majetku - na účtu 018 je účtováno o pořízení od hodnoty 300,- Kč. Drobný nehm. majetek do 300,- Kč se neeviduje a je účtován do nákladů.

Oceňování drobného dlouhodobého hmotného majetku - na účtu 028 je účtováno o pořízení od hodnoty 300,- Kč.

Drobný hmotný majetek do 300,- Kč se neeviduje a je účtován přímo do nákladů. V odůvodněných případech bude do evidence zařazen i majetek nižší hodnoty (např. mobilní telefon za zvýhodněnou cenu, elektrospotřebiče, které podléhají pravidelným elektrorevizím, apod.).

Drobný dlouhod. hmotný majetek od 300,- do 3 000,- Kč a drobný dlouhod. nehmot. majetek od 300,- Kč do 5 000,- Kč pořízený do 31.12.2012 je v účetnictví sledován na podrozvahových účtech 901,902 do doby jeho vyřazení.

Majetek určený k prodeji je oceňován reálnou hodnotou v případě dosažení hranice významnosti.

Zásoby - účtováno způsobem "B" v průběhu účetního období do nákladů

Cenné papíry a majetkové účasti v obchodních společnostech - rozhodující vliv - ocenění reálnou hodnotou, metoda ekvivalence - kromě

Bytového družstva Karviná - zde se majetkový podíl nepřeceňuje. Oceňovací rozdíl je na účtu 407.

Účty časového rozlišení - na účty časového rozlišení je účtováno o nákladech a výnosech vztahujících se k jinému účetnímu období. Z důvodu malého informačního přínosu a velké pracnosti nejsou časově rozlišovány - výnosy za nájmy hrobových míst, náklady, které se každoročně opakují (pojištění, předplatné periodik, apod.), náklady na pořízení drobného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. U časového rozlišení je stanovena hranice významnosti 5 000,- Kč pro jednotlivý titul.

Účty dohadné - na dohadné účty je účtováno o odhadech nákladů a výnosů aktuálního účetního období, ale vyúčtovány budou až v období následujícím, zároveň v průběhu roku docházelo k postupnému rozpouštění těchto účtů.

V souvislosti s novelou vyhlášky 410/2009 Sb. je na SÚ 139 účtováno o majetku pořízeném za účelem bezúplatného předání jiné než vybrané účetní jednotce (např. stavby na cizím pozemku, kdy dle smluv se vlastníkem stává vlastník pozemku).

SMK účtuje o veškerých pohledávkách a závazcích týkajících se správy bytového fondu. Byly navedeny zůstatky účtů záloh, pohledávek a závazku, došlo k převzetí bankovního účtu, na který nájemci platí nájem a zálohy na služby a další obraty týkající se bytového fondu. Na SÚ 324 je účtováno o uhrazených zálohách na služby, které jsou v následujícím období nájemcům vyúčtovány. Náklady služeb, které budou při vyúčtování rozúčtovány jednotlivým nájemcům, jsou účtovány na SÚ 377 v analytickém členění dle služby a dle daného účetního období.

SMK zajišťuje veškeré činnosti v oblasti IT i pro zřízené PO, nově pořízený majetek, který je umístěn na PO, je v evidenci SMK - rozlišen dle jednotlivých středisek. Dané PO majetek mají ve výpůjčce.

#### A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>1 684 031 786,61</b>	<b>1 684 116 286,90</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	38 734,00	41 590,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	4 581 608,81	4 663 253,10
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	1 679 411 443,80	1 679 411 443,80
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé</b>		<b>24 684 218,77</b>	<b>428 134 315,00</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	291 268,02	929 400,00
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	24 392 950,75	427 204 915,00
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	926		
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky</b>		<b>3 335 746,00</b>	<b>16 074 558,87</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	1 121 000,00	
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	662 000,00	14 521 812,87

5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	947	587 335,00	587 335,00
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních	948	965 411,00	965 411,00
<b>P.V.</b>	<b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé</b>		<b>77 018 754,29</b>	<b>44 818 903,39</b>
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	4 633 614,14	4 396 582,74
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	72 385 140,15	40 422 320,65
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>118 349 340,92</b>	<b>118 613 098,92</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	33 779,52	239 237,52
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na	966	118 315 561,40	118 373 861,40
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo	968		
<b>P.VII.</b>	<b>Další podmíněné závazky</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	986		
<b>P.VIII.</b>	<b>Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a</b>		<b>203 298,28</b>	<b>203 298,28</b>
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	203 298,28	203 298,28
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	1 622 138 561,53	1 200 324 433,52

<b>A.5</b>	<b>Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)</b>
------------	--



**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)**

Nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrečné zprávě a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6 zákona (TEXT)****B.2. Informace podle § 66 odst. 8 zákona (TEXT)****B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)**

TEXT	CÍSLO
------	-------

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy C.I.1.Jmění úč.jednotky a C.I.3.Transfery na pořízení dlouhodob. majetku**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení DM za běžné účetní období	4 828 625,00	44 790 582,83
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení DM ve věčné a časové souvislosti	21 361 089,07	28 052 342,47

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)**

TEXT	CÍSLO
------	-------

875 ks

875,00

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)**

TEXT	CÍSLO
------	-------

<b>D.3.</b>	<b>Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)</b>	
	TEXT	CÍSLO

<b>D.4.</b>	<b>Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)</b>	
	TEXT	CÍSLO

<b>D.5.</b>	<b>Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)</b>	
	TEXT	CÍSLO

<b>D.6.</b>	<b>Průměrná výše ocenění výměry les. pozemků s les. porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)</b>	
	TEXT	CÍSLO

<b>D.7.</b>	<b>Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)</b>	
	TEXT	CÍSLO

<b>E.1.</b>	<b>Doplňující informace k položkám rozvahy</b>	
<b>K položce</b>	<b>Doplňující informace</b>	<b>Částka</b>
A.II.1.	snížení hodnoty - přecenění na RH - bývalý areál OSP 19 989 tis. Kč	
A.II.10.	Zvýšení hodnoty - Přecenění reálnou hodnotou bývalý areál OSP 47 446 tis. Kč	
A.II.3.	Zvýšení hodnoty - Bezúplatné nabytí budovy ve výši 9 356 tis. Kč	
	Zvýšení hodnoty - zavedení do majetku - Rekonstrukce domů na náměstí ve výši 116 863 tis. Kč	
	Snížení hodnoty - bezúplatný převod na PO - budova čp. 34 ve výši 37 269 tis. Kč	
	Zvýšení hodnoty - zavedení do majetku - akce Karvinské moře ve výši 17 036 tis. Kč	
A.II.8.	Zvýšení hodnoty - realizace Rekonstrukce domů čp. 33-35 v Karvině 41 073 tis. Kč a zároveň snížení hodnoty - zařazení do majetku 117 975 tis. Kč	
	Zvýšení hodnoty - akce Stavební úpravy Březová - 15 614 tis. Kč	
	Zvýšení hodnoty - akce prostranství u OD Prior 11 099 tis. Kč a zároveň snížení hodnoty - zařazení do majetku ve výši 11 099 tis. Kč	
	Zvýšení hodnoty - akce Karvinské moře - 34 686 tis. Kč a zároveň snížení hodnoty - zařazení do majetku ve výši 34 686 tis. Kč	
A.IV.6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery zejména: dotace STaRS na realizaci projektu Rekonstrukce krytého bazénu 118 000 tis. Kč MFK, a.s - činnost klubu 12 000 tis. Kč ČSAD - zajištění dopravní obslužnosti 10 427 tis. Kč	

Vyúčtování záloh na transfery ve výši 29 901 tis. Kč

- B.II.17. Zejména předpis příspěvku na výkon státní správy z MF ČR ve výši 52 984 tis. Kč a jeho měsíční úhrady 39 738 tis. Kč
- B.II.28. Poskytnuté zálohy na transfery ve výši 75 681 tis. Kč, zejména:  
dopravní obslužnost 24 371 tis. Kč  
vlastní PO 26 464 tis. Kč  
vyúčtování záloh a vratky ve výši 52 468 tis. Kč, zejména:  
dopravní obslužnost - vyúčtování r. 2021 ve výši 30 757 tis. Kč
- B.II.32. Odúčtování dohadného účtu u investičních dotací ve výši 20 165 tis. Kč  
Odúčtování dohadného účtu u neinvestičních dotací ve výši 21 959 tis. Kč
- B.II.33. Uzavírání termínových vkladů - dealingů u peněžních ústavů např. ČSOB ve výši 202 000 tis. Kč
- C.I.1. Bezúplatné nabytí majetku ve výši 5 653 tis. Kč  
Bezúplatný převod majetku na PO ve výši 23 641 tis. Kč
- C.I.3. zejména rozpouštění transferů na investice ve výši 34 741 tis. Kč
- C.I.6. Zvýšení hodnoty - přecenění na reálnou hodnotu:  
bývalý areál OSP 27 456 tis. Kč  
pozemky - Podolupark LandCo 8 390 tis. Kč
- C.I.7. zaúčtování vratky za nevyčerpaný příkon elektřiny 1 520 tis. Kč  
vratka nevyčerpaného příspěvku ve výši 7 692 tis. Kč
- D.III.20. Předpis transferů ve výši 161 793 tis. Kč - zejména PO 153 742 tis. Kč  
jednotlivé úhrady daných transferů 125 253 tis. Kč - zejména PO 118 155 tis. Kč
- D.III.32. Příjem zálohy dotace z MPSV na financování SPOD 12 460 tis. Kč. Příjem zálohy dotace na výkon sociální práce 7 009 tis
- D.III.37. Odúčtování dohadů u poskytnutých dotací při vyúčtování 81 113 tis. Kč. odúčtování dohadu daně z příjmu 15 981 tis. Kč
- D.III.38. složené jistoty ve výši 9 600 tis. Kč

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty		
K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.12.	školení, konference zaměstnanců 989 tis. Kč náklady na majetek ve výpůjčce 2 681 tis. Kč ostatní služby 126 507 tis. Kč	
A.I.30.	Prodej nebytového prostoru ul. Zahradnická přeceněného RH 2 039 tis. Kč Prodej trafostanice přeceněné RH 1 306 tis. Kč	
A.I.32.	tvorba rezervy na obnovu vodovodů a kanalizací ve výši 3 600 tis. Kč	
A.I.36.	zejména pojištění 3 888 tis. Kč	
A.III.2.	Transfery zejména: vlastní PO 144 807 tis. Kč Ostatní subjekty 34 676 tis. Kč - zejména STaRS 29 000 tis. Kč PO jiného zřizovatele 5 930 tis. Kč	
B.I.14.	Prodej nebytové jednotky 520 tis. Kč aukce nemovitosti na ul. Zahradnická 3 000 tis. Kč	
B.I.17.	Zejména: Vypořádání důlních škod 4 901 tis. Kč Recyklace odpadu EKO-KOM 3 392 tis. Kč	
B.II.2.	úroky z termínovaných vkladů a dealingů 20 892 tis. Kč úroky ze spořicíh účtů 16 181 tis. Kč	
B.IV.2.	Zejména: rozpouštění transferů na investiční majetek ve věcné a časové souvislosti 21 364 tis. Kč předpis transferů zejména: Předpis příspěvku na výkon státní správy z MF ČR 52 984 tis. Kč	
B.V.6.	Zejména daň z hazardních her 40 759 tis. Kč úhrady z dob. prostor 10 126 tis. Kč	

<b>E.3.</b>	<b>Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích</b>	
<b>K položce</b>	<b>Doplňující informace</b>	<b>Částka</b>

<b>E.4.</b>	<b>Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu</b>	
<b>K položce</b>	<b>Doplňující informace</b>	<b>Částka</b>

**F.g. Ostatní fondy**

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1. 1.</b>	<b>717 285,14</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>	<b>13 397 212,82</b>
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
3.	Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	13 394 000,00
4.	Ostatní tvorba fondu	3 212,82
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>	<b>10 293 478,80</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>	<b>3 821 019,16</b>

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>5 024 687 352,29</b>	<b>1 166 622 128,45</b>	<b>3 858 065 223,84</b>	<b>3 789 775 185,33</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	404 750 179,97	100 297 004,00	304 453 175,97	225 489 756,90
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	982 125 122,65	246 369 252,80	735 755 869,85	738 878 396,53
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	57 849 816,25	25 054 406,00	32 795 410,25	35 606 320,25
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	1 315 065 557,93	296 441 664,80	1 018 623 893,13	1 013 643 190,37
G.5.	Jiné inženýrské sítě	1 491 848 174,65	217 252 592,20	1 274 595 582,45	1 283 302 408,57
G.6.	Ostatní stavby	773 048 500,84	281 207 208,65	491 841 292,19	492 855 112,71

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>274 060 913,25</b>		<b>274 060 913,25</b>	<b>292 503 423,61</b>
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	1 535 018,83		1 535 018,83	1 535 018,83
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	99 658 305,13		99 658 305,13	98 521 984,09

H.4.	Zastavěná plocha	58 058 997,79	58 058 997,79	57 733 373,14
H.5.	Ostatní pozemky	114 808 591,50	114 808 591,50	134 713 047,55

**I. Doplnující informace k položce A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	183 388,68	
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	183 388,68	
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

**J. Doplnující informace k položce B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	981 969,00	167 350,00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	981 969,00	167 350,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

### Příloha

---

#### Příloha č. 4 k usnesení

#### **Informativní zpráva interního auditora, resp. oddělení interního auditu a kontroly /dále jen OIAK/ o provedených kontrolních zjištěních z provedených auditů a kontrol za leden – září 2022**

V souladu s § 5 a § 14 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek a v souladu s článkem 3, bodem 3.1.2 Směrnice k aplikaci vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek účinné od 01.02.2022, je předkládána následující Informativní zpráva OIAK.

Ve sledovaném období 1. – 3. čtvrtletí roku 2022 byl ukončen systémový audit /zahájený v loňském roce/ na Odboru stavebním a životního prostředí, jehož cílem bylo prověřit a zkontrolovat splnění doporučení, která byla identifikována ve Zprávě o zjištěních z vykonaného auditu č. 1/2020; prověřit současný stav specifikovaných auditovaných oblastí a zjistit celkový stav „stability“ odboru, včetně zhodnocení účinnosti vnitřního kontrolního systému. Audit byl dokončen v 04/2022. Zjištěné nedostatky se týkaly především oblasti interních předpisů. Nestabilita odboru nebyla potvrzena.

V 01/2022 bylo vydáno pověření v souladu s plánem kontrol na rok 2022 k prověření systému vydávání, evidence a využívání kontrolních průkazů. Audit prověřil aktuální stav kontrolních průkazů, resp. dodržování podoby a obsahu dle zákonů a jejich prováděcích právních předpisů, na základě kterých jsou vydána pověření zaměstnancům vybraných odborů ve formě průkazů. Výsledkem je vydání nově platných průkazů s účinností od 01.09.2022, které odpovídají právním předpisům a jejich centrální evidenci.

V 04/2022 byl zahájen systémový audit na Odboru komunálních služeb zaměřený na prověření fungování nastavení vnitřních procesů a dodržování vnitřních pravidel.

V 07/2022 byl dle ročního plánu zahájen audit, jehož cílem je prověření účelnosti a efektivnosti uzavřených veřejnoprávních smluv ve vztahu k počtu úkonů a nákladům na přestupkovou agendu /porovnání aktuálních údajů se smluvními podmínkami/, modelace dopadu uzavření dodatku, případně nových smluv na činnost MMK v porovnání s příspěvkem na výkon státní správy.

V 08/2022 zahájil interní auditor mimořádný audit /mimo roční plán/, jehož cílem je prověření systémového postupu SMK při vyřazování a likvidaci mobilních zařízení /NB, tablety, mobilní telefony a chytré telefony/ a detekce možných bezpečnostních slabin při dodržování bezpečnostní politiky informací SMK.

Všechny výše uvedené rozpracované audity jsou ve fázi před jejich dokončením.

Působnost statutárního města Karviná podléhá kontrolám, které provádějí jiné instituce, např. Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě (přenesená působnost), externí auditorská společnost, finanční ředitelství, finanční úřad – územní pracoviště, úřad práce, OSSZ, zdravotní pojišťovny, poskytovatelé dotací, NKÚ, MF ČR apod. Předvídatelným rizikem a případnou finanční ztrátou mohou být výsledky těchto kontrol nesrovnalostmi, což by mohlo mít dopad především na finanční hospodaření SMK.

#### Informativní přehled za jednotlivé odbory/oddělení SMK:

#### **Odbor sociální, Odbor ekonomický, oddělení Kanceláře primátora a oddělení interního auditu a kontroly**

- Ve sledovaném období nebyly provedeny externími subjekty žádné kontroly.

**Oddělení lidských zdrojů**

<b>Kontrolní orgán</b>	<b>Předmět kontroly</b>	<b>Výsledek kontrolního zjištění</b>
VZP ČR, Regionální pobočka Ostrava, pobočka pro MSK, Olomoucký a Zlínský kraj	Dodržování oznamovací povinnosti, stanovení vyměřovacích základů a výše pojistného, dodržování termínů splatnosti pojistného, dodržování podávání přehledů o platbách pojistného.	Ke dni kontroly, tj. 19.5.2022 nebyly zjištěny splatné závazky vůči VZP ČR ani jiné evidenční nedostatky.

**Odbor komunálních služeb**

<b>Kontrolní orgán</b>	<b>Předmět kontroly</b>	<b>Výsledek kontrolního zjištění</b>
ELEKTROWIN a.s.	Plnění společného metodického pokynu zpětného odběru elektrozařízení.	Kontrola v pořádku.
KÚ MSK – Odbor kancelář hejtmána	Realizace ustanovení zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 281/2009 Sb. a zákona č. 183/2017 Sb.	Kontrolou nebyly zjištěny v této oblasti nedostatky.

**Odbor organizační a Městská policie Karviná**

<b>Kontrolní orgán</b>	<b>Předmět kontroly</b>	<b>Výsledek kontrolního zjištění</b>
Úřad pro ochranu osobních údajů, Praha	Dodržování povinností při zpracování osobních údajů stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektů údajů při využívání kamerového systému ze strany města Karviná.	Kontrola – fyzické místní šetření - byla zahájena 04.11.2021. Kontrolou ukončenou ve sledovaném období byly zjištěny dva drobné dílčí nedostatky, z nichž jeden byl odstraněn v průběhu kontroly. Protokol o kontrole na MPK bude vyhotoven v 10/2022.
Úřad pro ochranu osobních údajů, Praha	Dodržování povinností stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v souvislosti se zpracováním osobních údajů při plnění úkolů městské policie v oblasti prevence kriminality, a pořizování a využívání video záznamů o průběhu zákroku nebo úkonu strážníky městské policie.	

**Odbor majetkový**

Kontrolní orgán	Předmět kontroly	Výsledek kontrolního zjištění
Česká inspekce životního prostředí /dále jen ČIŽP/	Dodržování zákona č. 114/1992 Sb. při realizaci záměru uváděného pod názvem „Stavební úpravy ul. Březová v Karviné-Ráji“.	Jelikož stavební činností při realizaci záměru „Stavební úpravy ul. Březová v Karviné – Ráji“ došlo k nedovolenému zásahu dle § 2 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb. a porušení § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., za které nesou odpovědnost město Karviná a zhotovitel stavby: společnost JANKOSTAV, ukončila ČIŽP společné řízení o přestupku podle § 88 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb. Vyměřená pokuta městu ve výši 50 tis. Kč, vč. nákladů řízení byla uhrazena v září 2022. 50 % z pokuty (i od zhotovitele) připadá však do rozpočtu obce.

**Odbor školství a rozvoje**

Kontrolní orgán	Předmět kontroly	Výsledek kontrolního zjištění
Fond mikroprojektů Euroregionu Těšínské Slezsko, Program Interreg V-A Česká republika - Polsko	Kontrola mikroprojektu „Kultura v údolí řeky Olše“ – kontrola veřejné zakázky a vybavení – pódia (park Boženy Němcové).	Kontrolou na místě nebyly zjištěny závady.
Centrum pro regionální rozvoj ČR, oddělení NUTS II Moravskoslezsko, Ostrava	Soulad s legislativou EU a ČR, soulad s pravidly programu, plnění indikátorů, zajištění podmínek udržitelnosti projektu, ověření nakládání s pořízeným majetkem z projektu, kontrola výstupů projektu, dodržení pravidel pro publicitu projektu, ověření plnění požadavků na vedení a archivaci dokumentace, označování originálů dokumentace /projekt Železná cyklotrasa, reg. č. CZ.11.2.45/0.0/0.0/15_003/0000331/.	Kontrola bez závad.

**Odbor stavební a životního prostředí**

Kontrolní orgán	Předmět kontroly	Výsledek kontrolního zjištění
KÚ MSK – Odbor kancelář hejtmána	Rozsah, účelnost a správnost přijímaných opatření vyplývajících z ustanovení právních předpisů v působnosti Správy státních hmotných rezerv, zejména zákona č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 498/2000 Sb., o plánování a provádění hospodářských opatření pro krizové stavy, ve znění vyhlášky č. 542/2002 Sb. a vyhlášky č. 394/2012 Sb., a zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a	Kontrolou byla zjištěna absence Osvědčení ze zvláštní odborné způsobilosti ze správní činnosti „Příprava a realizace hospodářských opatření pro krizové stavy“ u kontrolovaného zaměstnance.



	o změně některých souvisejících zákonů (zákon o nouzových zásobách ropy), ve znění pozdějších předpisů. Plnění úkolů k zajišťování obrany státu dle ust. § 7a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Plnění úkolů dle ust. § 17 a § 20 zákona č. 585/2004 Sb., zákon o branné povinnosti a jejím zajišťování (branný zákon), ve znění pozdějších předpisů. Plnění úkolů dle ustanovení § 12 a § 15 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.	
KÚ MSK - Odbor životního prostředí a zemědělství	Výkon přenesené působnosti kontrolovanou osobou na úsecích životní prostředí a zemědělství v oblastech vodní hospodářství, včetně zápisu údajů do registru územní identifikace, odpadové hospodářství, výroby s ukončenou životností, ochrana ovzduší, ochrana přírody a krajiny, ochrana zvířat proti týrání, ochrana zemědělského půdního fondu, lesní hospodářství, myslivost a rybářství.	Kontrola zahájena v 08/2022. Výsledek kontroly ve sledovaném období není znám.

#### Odbor správní

Kontrolní orgán	Předmět kontroly	Výsledek kontrolního zjištění
KÚ MSK – Odbor vnitřní a krajský živnostenský úřad	Výkon přenesené působnosti na úseku matrik, vč. agendy ověřování.	Kontrolní skupinou nebyly zjištěny žádné závady, které by měly za následek nezákonné rozhodování.
KÚ MSK – odbor vnitřní a krajský živnostenský úřad	I. Výkon přenesené působnosti na úseku přestupků podle zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů a kontrola souvisejících právních předpisů. II. Výkon přenesené působnosti na úseku voleb a kontrola souvisejících právních předpisů.	Kontrolou byla uložena opatření k nápravě nebo prevenci nedostatků: zvážení zavedení aktualizovaného a automatizovaného systému evidence voličů. Dále opatření týkající se doručování zásilek, k využívání institutu předvolání a k roli oprávněné úřední osoby.
KÚ MSK – odbor dopravy	Výkon státní správy na úseku zákona č. 247/2000 Sb. Výkon státní správy na úseku zákona č. 56/2001 Sb. Výkon státní správy na úseku zákona č. 111/1994 Sb.	Kontrola zahájena v 09/2022. Výsledek kontroly ve sledovaném období není znám.

V rámci kontrol provedených externími orgány nebyla zjištěna závažná pochybení a nebyly zjištěny skutečnosti, které by mohly mít vliv na úplnost a průkaznost účetnictví.

Ze zjištění kontrolních orgánů vyplynul finanční postih České inspekce životního prostředí ve výši 50 tis. Kč.

Zpracovala: [redacted] vedoucí oddělení interního auditu a kontroly

Dne: 03.11.2022

# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.39

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

### Návrh rozpočtu statutárního města Karviná na rok 2023 v Kč

#### ZDROJE:

<b>PŘÍJMY</b>	<b>Schválený rozpočet 2022</b>	<b>Očekávané plnění 2022</b>	<b>Návrh rozpočtu 2023</b>
<b>1 - Daňové příjmy</b>			
111 Příjem z daní z příjmů fyzických osob	160 000 000,00	160 000 000,00	170 000 000,00
112 Příjem z daní z příjmů právnických osob	140 000 000,00	154 584 500,00	180 000 000,00
121 Příjem ze všeobecných daní ze zboží a služeb v tuzemsku	370 000 000,00	370 000 000,00	420 000 000,00
133 Příjem z poplatků a odvodů v oblasti životního prostředí	52 000,00	52 000,00	52 000,00
134 Příjem z místních poplatků z vybraných činností a služeb	3 500 000,00	3 500 000,00	3 420 000,00
135 Příjem z ostatních odvodů z vybraných činností a služeb	10 850 000,00	10 850 000,00	10 850 000,00
136 Příjem ze správních a soudních poplatků	6 189 000,00	6 189 000,00	6 698 000,00
138 Příjem z daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění v oblasti hazardních her	30 000 000,00	30 000 000,00	42 000 000,00
151 Příjem z daní z majetku	60 000 000,00	60 000 000,00	60 000 000,00
<b>2 - Nedaňové příjmy</b>			
211 Příjem z vlastní činnosti	26 976 500,00	26 976 500,00	29 712 500,00
212 Příjem z odvodů organizací s přímým vztahem	0,00	7 887 625,00	0,00
213 Příjem z pronájmu nebo pachtu majetku	30 144 000,00	30 144 000,00	30 287 446,00
214 Přijaté výnosy z finančního majetku	700 000,00	700 000,00	35 000 000,00
221 Přijaté sankční platby	3 435 000,00	3 435 000,00	3 435 000,00
222 Přijaté vratky transferů a ostatní podobné příjmy	0,00	82 028,50	0,00
232 Ostatní nedaňové příjmy	50 873 000,00	55 687 843,88	4 473 000,00
<b>3 - Kapitálové příjmy</b>			
311 Příjem z prodeje dlouhodobého majetku (kromě drobného)	10 740 000,00	10 740 000,00	740 000,00
<b>4 - Přijaté transfery</b>			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	52 983 500,00	90 466 605,86	54 662 200,00

<b>PŘÍJMY</b>	<b>Schválený rozpočet 2022</b>	<b>Očekávané plnění 2022</b>	<b>Návrh rozpočtu 2023</b>
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	100 000,00	24 244 976,25	100 000,00
415 Neinvestiční přijaté transfery ze zahraničí	0,00	973 900,19	0,00
421 Investiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	0,00	19 947 779,84	0,00
422 Investiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	0,00	218 900,00	0,00
<b>Celkový součet</b>	<b>956 543 000,00</b>	<b>1 066 680 659,52</b>	<b>1 051 430 146,00</b>

<b>FINANCOVÁNÍ</b>	<b>Schválený rozpočet 2022</b>	<b>Očekávané plnění 2022</b>	<b>Návrh rozpočtu 2023</b>
<b>8 - Financování</b>			
811 Krátkodobé financování	234 492 900,00	845 129 182,05	85 735 000,00
<b>Celkový součet</b>	<b>234 492 900,00</b>	<b>845 129 182,05</b>	<b>85 735 000,00</b>

<b>ZDROJE</b>	<b>Schválený rozpočet 2022</b>	<b>Očekávané plnění 2022</b>	<b>Návrh rozpočtu 2023</b>
<b>PŘÍJMY</b>	956 543 000,00	1 066 680 659,52	1 051 430 146,00
<b>FINANCOVÁNÍ</b>	234 492 900,00	845 129 182,05	85 735 000,00
<b>Celkový součet</b>	<b>1 191 035 900,00</b>	<b>1 911 809 841,57</b>	<b>1 137 165 146,00</b>

**VÝDAJE:**

VÝDAJE	Schválený rozpočet 2022	Očekávané plnění 2022	Návrh rozpočtu 2023
<b>101 - Zemědělská a potravinářská činnost a rozvoj</b>			
101 Zvířecí útulky	1 250 000,00	1 370 000,00	1 365 000,00
101 Ostatní výdaje	550 000,00	762 000,00	620 000,00
<b>211 - Záležitosti těžebního průmyslu a energetiky</b>			
211 Ostatní výdaje	0,00	200 000,00	270 000,00
<b>212 - Ostatní odvětvové a oborové záležitosti v průmyslu a stavebnictví</b>			
212 Průmyslové zóny	900 000,00	750 000,00	2 170 000,00
212 Akce - Výkupy pozemků průmyslové zóny Nad Barborou	0,00	125 000 000,00	0,00
<b>214 - Vnitřní obchod, služby a cestovní ruch</b>			
214 Tržiště	400 000,00	598 000,00	210 000,00
214 Cestovní ruch	850 000,00	983 100,00	525 000,00
214 Příspěvek Okresní hospodářské komoře Karviná IČ: 60793023	0,00	200 000,00	0,00
214 Ostatní výdaje	25 000,00	25 000,00	25 000,00
<b>216 - Správa v odvětví energetiky, průmyslu, stavebnictví, obchodu a služeb</b>			
216 Ostatní výdaje	180 000,00	180 000,00	60 000,00
<b>221 - Pozemní komunikace</b>			
221 Zimní údržba	5 500 000,00	5 500 000,00	5 500 000,00
221 Čištění	6 210 000,00	6 160 000,00	6 410 000,00
221 Opravy	24 900 000,00	90 421 106,78	22 800 000,00
221 Výdaje Fondu statické dopravy	3 500 000,00	17 318 994,53	3 500 000,00
221 Akce - Rekonstrukce mostu M46/6 přes Železárenský potok u střelnice v Karviné-Novém Městě	0,00	174 395,00	0,00
221 Akce - Demolice a výstavba lávky M 7/1 pod zámeckými schody ve Fryštátě	0,00	453 169,00	0,00
221 Akce - Lávka přes řeku Olši v Karviné-Loukách	1 800 000,00	3 560 420,00	1 000 000,00
221 Akce - Stavební úpravy ul. Březová v Karviné-Ráji	15 000 000,00	26 596 900,00	0,00
221 Akce - Oprava MK ul. Husova v Karviné-Fryštátě	0,00	5 006 079,01	0,00
221 Akce - Výstavba chodníku na ul. Polská v Karviné-Ráji	0,00	21 520 630,00	0,00
221 Akce - Stavební úpravy komunikace na ul. Poutní v Karviné-Mizerově	0,00	7 320 873,29	2 000 000,00

<b>VÝDAJE</b>	<b>Schválený rozpočet 2022</b>	<b>Očekávané plnění 2022</b>	<b>Návrh rozpočtu 2023</b>
221 Akce - Stavební úpravy prostoru mezi tř. 17. listopadu a ul. Nedbalova v Karviné-Novém Městě	0,00	15 900 000,00	0,00
221 Akce - Stavební úpravy vnitrobloku mezi ul. Divišova a Bratr. Veverkových v Karviné-Hranicích	4 000 000,00	7 972 479,50	0,00
221 Akce - Oprava lávky M14/1 v Karviné-Fryštátě	0,00	1 103 195,00	0,00
221 Akce - Oprava komunikace ul. U Lesa v Karviné-Ráji - 3. etapa	8 200 000,00	8 200 000,00	0,00
221 Akce - Oprava komunikace ul. Ve Svahu v Karviné-Ráji - 1. etapa	8 200 000,00	8 200 000,00	0,00
221 Akce - Oprava komunikace ul. Olbrachtova v Karviné-Ráji	8 000 000,00	8 000 000,00	0,00
221 Akce - Oprava komunikace ul. Podlesí v Karviné-Ráji	2 000 000,00	5 286 000,00	0,00
221 Akce - Oprava komunikace ul. Zahradnická v Karviné-Mizerově	7 500 000,00	7 500 000,00	0,00
221 Akce - Lávka přes Olši v Karviné-Starém Městě	0,00	2 000 000,00	0,00
221 Ostatní výdaje	5 945 785,00	1 792 947,00	2 322 000,00
<b>222 - Silniční doprava</b>			
222 Ostatní výdaje	2 885 000,00	3 542 000,00	2 700 500,00
<b>226 - Správa v dopravě</b>			
226 Ostatní výdaje	58 000,00	58 000,00	103 000,00
<b>229 - Ostatní činnost a nespecifikované výdaje v dopravě</b>			
229 Dopravní obslužnost	41 988 000,00	47 905 500,00	51 635 000,00
229 Dotace Moravskoslezskému kraji na příměstskou dopravní obslužnost	6 296 000,00	6 296 000,00	5 852 000,00
<b>232 - Odvádění a čištění odpadních vod</b>			
232 Rezerva na obnovu vodovodů a kanalizací	3 600 000,00	3 600 000,00	3 600 000,00
232 Ostatní výdaje	580 000,00	1 845 955,00	2 316 000,00
<b>233 - Vodní toky a vodohospodářská díla</b>			
233 Akce - Revitalizace vodního toku Rájecký potok	0,00	65 846,00	0,00
233 Akce - Revitalizace vodní plochy v Parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě	0,00	3 789 165,10	1 500 000,00
233 Ostatní výdaje	1 500 000,00	2 700 000,00	1 100 000,00
<b>251 - Podpora podnikání</b>			
251 Ostatní výdaje	678 000,00	678 000,00	604 014,00
<b>311 - Předškolní a základní vzdělávání</b>			
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	56 655 737,00	57 761 860,00	27 504 239,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	18 857 911,00	22 985 183,13	66 922 017,00

VÝDAJE	Schválený rozpočet 2022	Očekávané plnění 2022	Návrh rozpočtu 2023
311 Akce - Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné	0,00	229 900,00	0,00
311 Projekt - Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karviná II	250 000,00	367 433,68	0,00
311 Projekt - Odborné, kariérové a polytechnické vzdělávání v MSK II.	200 000,00	970 232,79	0,00
311 Projekt - Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karviná III	0,00	1 595 053,70	0,00
311 Ostatní výdaje	500 000,00	1 900 000,00	423 038,00
<b>321 - Vysokoškolské vzdělávání</b>			
321 Příspěvek SU OPF Karviná IČ: 47813059 - na projekty	500 000,00	2 380 000,00	0,00
321 Ostatní výdaje	60 000,00	60 000,00	60 000,00
<b>323 - Základní umělecké, jazykové a zájmové vzdělávání</b>			
323 Příspěvek na provoz pro Středisko volného času JUVENTUS IČ: 08385891	5 819 000,00	5 819 000,00	3 896 000,00
323 Účelový transfer pro Středisko volného času JUVENTUS IČ: 08385891	775 419,00	1 235 119,00	2 535 421,00
<b>329 - Ostatní činnost a nespécifikované výdaje</b>			
329 Projekt - AD TECH	0,00	202 619,57	0,00
329 Ostatní výdaje	250 000,00	887 571,00	200 000,00
<b>331 - Kultura</b>			
331 Příspěvek na provoz pro Regionální knihovnu Karviná IČ: 00306355	30 162 800,00	30 866 200,00	31 678 350,00
331 Příspěvek na provoz pro Městský dům kultury Karviná IČ: 00320463	23 962 000,00	24 608 240,00	22 888 000,00
331 Účelový transfer pro Regionální knihovnu Karviná IČ: 00306355	908 466,00	2 860 466,00	1 837 862,00
331 Účelový transfer pro Městský dům kultury Karviná IČ: 00320463	12 077 482,00	14 776 482,00	14 658 136,00
331 Příspěvek Nadačnímu fondu Sborového studia Karviná IČ: 05733260 z Fondu primátora	950 000,00	950 000,00	950 000,00
331 Příspěvek pro Symfonický dechový orchestr Májovák Karviná, z. s. IČ: 64628990 z Fondu primátora	730 000,00	730 000,00	730 000,00
331 Příspěvek Iniciativě Dokořán, z. s. IČ: 27006549	500 000,00	800 000,00	800 000,00
311 Akce - Regionální knihovna Karviná - revitalizace a vybavení objektů knihovny	0,00	2 620 590,00	0,00
331 Projekt - Publikace Skoro zapomniane	0,00	499 521,00	0,00
331 Ostatní výdaje	2 473 000,00	5 688 909,00	2 320 000,00
<b>332 - Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí</b>			
332 Zámek Fryštát	3 376 000,00	3 476 050,00	4 911 000,00
332 Ostatní výdaje	455 000,00	604 874,00	175 000,00
<b>334 - Sdělovací prostředky</b>			

VÝDAJE	Schválený rozpočet 2022	Očekávané plnění 2022	Návrh rozpočtu 2023
334 Ostatní výdaje	3 966 000,00	4 236 000,00	4 436 000,00
<b>339 - Ostatní činnosti v záležitostech kultury, církví a sdělovacích prostředků</b>			
339 Celoměstské akce	2 177 000,00	2 537 899,00	1 615 000,00
339 Projekt - STREETARTová spolupráce	0,00	970 000,00	0,00
339 Ostatní výdaje	509 000,00	509 000,00	429 000,00
<b>341 - Sport</b>			
341 Sportovní zařízení v majetku města	16 948 000,00	16 126 121,24	21 525 000,00
341 Dotace na činnost STaRS Karviná, s.r.o. IČ: 25857444	29 000 000,00	29 000 000,00	29 000 000,00
341 Účelový transfer STaRS Karviná, s.r.o. IČ: 25857444	118 000 000,00	120 500 000,00	0,00
341 Příspěvky města sportu Městskému fotbalovému klubu Karviná IČ: 26618320 na fotbal - mládež	5 000 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00
341 Příspěvek na provoz sportovní haly Kovona Městskému fotbalovému klubu Karviná IČ: 26618320	600 000,00	600 000,00	600 000,00
341 Příspěvky města sportu MFK Karviná a.s. IČ: 27795454	12 000 000,00	12 000 000,00	12 000 000,00
341 Příspěvky města sportu HCB IČ: 42865123 na házenou - mládež	5 000 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00
341 Příspěvky města sportu HANDBALL MARKETING s.r.o. IČ: 29446252	5 000 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00
341 Příspěvky města sportu ostatní	8 600 000,00	11 800 995,89	8 600 000,00
341 Ostatní výdaje	0,00	250 000,00	150 000,00
<b>342 - Zájmová činnost a rekreace</b>			
342 Kluby seniorů a spolkový dům	2 226 500,00	2 175 399,47	3 056 500,00
342 Celoměstské akce	70 000,00	70 000,00	70 000,00
342 Akce - Dětské dopravní hřiště a rekreačně-sportovní areál v Karviné-Ráji	5 000 000,00	50 600 226,03	0,00
342 Akce - Karvinské moře - 2. etapa	0,00	20 891 278,57	0,00
342 Ostatní výdaje	5 668 000,00	8 157 226,00	6 441 000,00
<b>351 - Ambulantní péče</b>			
351 Příspěvky lékařským ordinacím	4 000 000,00	4 000 000,00	0,00
351 Akce - Budova č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově	20 000 000,00	67 980 350,00	0,00
351 Akce - Budova č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově - oprava interiéru a přilehlého okolí	500 000,00	460 822,76	0,00
351 Projekt - ARV-CLIMATE POSITIVECIRCULAR CUMMUNITIES	1 000 000,00	1 675 468,32	0,00

VÝDAJE	Schválený rozpočet 2022	Očekávané plnění 2022	Návrh rozpočtu 2023
351 Ostatní výdaje	8 945 000,00	11 226 871,00	9 621 000,00
<b>352 - Lůžková péče</b>			
352 Příspěvek Karvinské hornické nemocnici a.s. IČ: 60793490	350 000,00	681 500,00	350 000,00
352 Příspěvek Nemocnici s poliklinikou Karviná-Ráj IČ: 00844853	350 000,00	1 900 000,00	350 000,00
352 Příspěvek Lázním Darkov, a.s. IČ: 61974935	100 000,00	100 000,00	0,00
<b>359 - Ostatní činnost ve zdravotnictví</b>			
359 Ozdravné programy	1 473 000,00	953 000,00	1 475 000,00
359 Ostatní výdaje	5 000,00	5 000,00	5 000,00
<b>361 - Rozvoj bydlení a bytové hospodářství</b>			
361 Finanční podpora individuální bytové výstavby	7 500 000,00	7 500 000,00	2 000 000,00
361 Akce - Oprava bytů 1+0 Borovského čp. 814 v Karviné-Ráji	0,00	5 375 096,12	0,00
361 Akce - Napojení domů čp. 1352-1356 na ul. Tř. Osvobození v Karviné-Novém Městě na centrální zdroj tepla	8 300 000,00	8 300 000,00	0,00
361 Akce - Rekonstrukce objektu park Boženy Němcové čp. 882 (Zámecké konírny)	3 500 000,00	3 500 000,00	1 400 000,00
361 Akce - Zateplení a výměna oken Čajkovského čp. 2468 v Karviné-Mizerově (pavilon ZUŠ)	0,00	4 400 000,00	0,00
361 Akce - Oprava fasády a oken objektu Leonovova čp. 1795 (Obchodní akademie) v Karviné-Hranicích - vnitřní areál	0,00	8 600 000,00	0,00
361 Ostatní výdaje	47 096 000,00	58 101 759,32	49 350 000,00
<b>363 - Komunální služby a územní rozvoj</b>			
363 Veřejné osvětlení	18 000 000,00	30 964 404,47	38 000 000,00
363 Územně plánovací dokumentace a podklady	4 830 000,00	8 129 575,54	3 030 000,00
363 Pohřebnictví	8 275 000,00	11 011 483,00	8 485 000,00
363 Akce - Úprava okolí OD Prior	0,00	20 703 131,53	0,00
363 Akce - Rekonstrukce domů čp. 33-35 na Masarykově náměstí	0,00	68 818 557,18	0,00
363 Akce - Oprava veřejného osvětlení na tř. 17. listopadu v Karviné	0,00	9 000 000,00	0,00
363 Projekt - Strategické dokumenty statutárního města Karviné	0,00	4 694 501,77	1 204 500,00
363 Projekty LIFE - IP COALA	0,00	6 773 134,37	850 000,00
363 Ostatní výdaje	16 746 000,00	8 842 547,75	5 541 000,00
<b>369 - Ostatní činnost v oblasti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje</b>			
369 Akce - Využití lokality nad Vagónkou v Karviné-Hranicích	10 000 000,00	18 254 047,30	0,00



VÝDAJE	Schválený rozpočet 2022	Očekávané plnění 2022	Návrh rozpočtu 2023
369 Akce - Lokalita nad Pískovnou v Karviné-Ráji	3 500 000,00	5 563 023,10	0,00
369 Ostatní výdaje	2 129 000,00	1 969 520,00	1 366 000,00
<b>371 - Ochrana ovzduší a klimatu</b>			
371 Spolufinancování kotlíkových dotací	300 000,00	310 000,00	400 000,00
371 Návratné finanční výpomoci	0,00	3 250 000,00	3 250 000,00
371 Projekt - Akční plán pro udržitelnou energii a klima statutárního města Karviná (SECAP)	1 635 000,00	1 635 000,00	0,00
371 Ostatní výdaje	260 000,00	260 000,00	100 000,00
<b>372 - Nakládání s odpady</b>			
372 Ostatní výdaje	57 326 000,00	65 415 516,36	69 720 000,00
<b>374 - Ochrana přírody a krajiny</b>			
374 Veřejná zeleň	27 565 000,00	30 135 053,00	20 250 000,00
374 Ostatní výdaje	710 000,00	710 000,00	560 000,00
<b>376 - Správa v ochraně životního prostředí</b>			
376 Ostatní výdaje	50 000,00	50 000,00	20 000,00
<b>379 - Ostatní činnosti v životním prostředí</b>			
379 Celoměstské akce	433 000,00	323 000,00	268 000,00
<b>390 - Ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo</b>			
390 Ostatní výdaje	532 000,00	1 319 570,00	340 000,00
<b>431 - Sociální poradenství</b>			
431 Příspěvky na sociální péči	593 000,00	593 000,00	593 000,00
<b>432 - Sociální péče a pomoc dětem a mládeži</b>			
432 Příspěvky na sociální péči	20 000,00	0,00	20 000,00
<b>433 - Sociální péče a pomoc manželství a rodinám</b>			
433 Příspěvky na sociální péči	370 000,00	370 000,00	370 000,00
433 Projekt - Výkon pěstounské péče	0,00	60 590,80	0,00
<b>434 - Ostatní sociální péče a pomoc</b>			
434 Poskytování služby Senior taxi	1 320 000,00	1 320 000,00	1 695 000,00
434 Příspěvek na provoz pro Sociální služby Karviná IČ: 70997136	25 752 100,00	25 752 100,00	26 051 210,00
434 Účelový transfer pro Sociální služby Karviná IČ: 70997136	900 000,00	15 087 900,00	2 770 859,00
434 Příspěvky na sociální péči	1 050 000,00	1 095 253,00	1 246 000,00

<b>VÝDAJE</b>	<b>Schválený rozpočet 2022</b>	<b>Očekávané plnění 2022</b>	<b>Návrh rozpočtu 2023</b>
434 Ostatní výdaje	378 000,00	378 000,00	412 000,00
<b>435 - Sociální služby v oblasti sociální péče</b>			
435 Příspěvky na sociální péči	2 368 000,00	1 962 200,00	1 812 200,00
<b>437 - Služby sociální prevence</b>			
437 Příspěvky na sociální péči	3 260 000,00	3 769 800,00	3 769 800,00
437 Účelový transfer Slezské diakonii IČ: 65468562	0,00	20 000,00	0,00
437 Ostatní výdaje	160 000,00	401 000,00	160 000,00
<b>521 - Ochrana obyvatelstva</b>			
521 Ostatní výdaje	1 633 000,00	1 904 000,00	785 000,00
<b>527 - Krizové řízení</b>			
527 Ostatní výdaje	292 000,00	12 000,00	84 000,00
<b>531 - Bezpečnost a veřejný pořádek</b>			
531 Sociální fond	1 662 000,00	2 630 220,46	1 827 000,00
531 Platy a odměny včetně odvodů	57 641 500,00	58 587 464,00	61 495 000,00
531 Energie	1 220 000,00	1 620 000,00	2 700 000,00
531 Autoprovoz	1 693 000,00	2 432 354,00	1 892 000,00
531 Ostatní výdaje	4 156 000,00	4 545 879,00	4 706 000,00
<b>539 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku</b>			
539 Prevence kriminality	400 000,00	400 000,00	400 000,00
539 Projekt - Asistenti prevence kriminality	0,00	787 022,12	823 000,00
539 Projekt - Bezpečnost bez hranic - projekt spolupráce městských policí z Jastrzebie-Zdroju, Karviné a Havířova	0,00	50 000,00	0,00
539 Ostatní výdaje	0,00	15 000,00	0,00
<b>551 - Požární ochrana</b>			
551 Příspěvek Hasičskému záchrannému sboru Moravskoslezského kraje IČ: 70884561	500 000,00	500 000,00	0,00
551 Akce - Hasičská zbrojnice v Karviné-Loukách	0,00	144 930,00	0,00
551 Ostatní výdaje	1 245 000,00	1 250 050,00	1 304 000,00
<b>611 - Zastupitelské orgány a volby</b>			
611 Sociální fond	450 000,00	637 161,20	444 000,00
611 Platy a odměny včetně odvodů	15 408 000,00	15 408 000,00	15 408 000,00

<b>VÝDAJE</b>	<b>Schválený rozpočet 2022</b>	<b>Očekávané plnění 2022</b>	<b>Návrh rozpočtu 2023</b>
611 Volby	150 000,00	2 058 000,00	300 000,00
611 Ostatní výdaje	1 040 000,00	1 040 000,00	1 045 000,00
<b>617 - Regionální a místní správa</b>			
617 Sociální fond	11 282 000,00	13 002 028,86	12 267 000,00
617 Platy a odměny včetně odvodů	190 000 000,00	196 235 932,00	206 431 000,00
617 Energie	7 594 000,00	7 594 000,00	11 603 000,00
617 Autoprovoz	1 140 000,00	1 140 000,00	1 210 000,00
617 Výpočetní technika	20 000 000,00	22 640 250,00	17 350 300,00
617 Příspěvek Sdružení lázeňských míst ČR IČ: 67155197	95 000,00	95 000,00	90 000,00
617 Příspěvek SDRUŽENÍ HISTORICKÝCH SÍDEL ČECH,MORAVY A SLEZSKA IČ: 65992466	65 000,00	65 000,00	65 000,00
617 Příspěvek SVAZU MĚST A OBCÍ ČESKÉ REPUBLIKY IČ: 63113074	175 000,00	175 000,00	175 000,00
617 Příspěvek Svazku měst a obcí okresu Karviná IČ: 75066611	280 000,00	280 000,00	275 000,00
617 Akce - Stavební úpravy podkroví a oprava části střechy budovy čp. 618 na ul. Karola Šlíwky v Karviné-Fryštátě	4 000 000,00	9 003 410,00	0,00
617 Projekt - Operativní leasing dvou elektromobilů pro statutární město Karviná	250 000,00	250 000,00	0,00
617 Ostatní výdaje	12 996 000,00	15 134 022,00	11 682 000,00
<b>622 - Zahraniční pomoc a mezinárodní spolupráce jinde nezařazená</b>			
622 Projekt - 26 let spolupráce měst Jastrzębie-Zdrój, Karviná, Havířov	0,00	300 000,00	0,00
622 Projekt - Železná cyklotrasa - podpora EKOturistiky	0,00	87 171,30	0,00
622 Projekt - MODEL.GO	0,00	1 717 020,00	0,00
622 Ostatní výdaje	0,00	6 830 878,00	5 000,00
<b>631 - Obecné příjmy a výdaje z finančních operací</b>			
631 Ostatní výdaje	295 000,00	295 000,00	295 000,00
<b>632 - Pojištění funkčně nespecifikované</b>			
632 Pojištění	6 069 200,00	6 069 200,00	6 069 200,00
<b>639 - Ostatní finanční operace</b>			
639 Platby daní	15 000 000,00	29 584 500,00	15 000 000,00
<b>640 - Ostatní činnosti</b>			
640 Rezerva	0,00	0,00	100 000 000,00
640 Finanční vypořádání	1 000 000,00	42 752 365,66	1 000 000,00

<b>VÝDAJE</b>	<b>Schválený rozpočet 2022</b>	<b>Očekávané plnění 2022</b>	<b>Návrh rozpočtu 2023</b>
<b>Celkový součet</b>	<b>1 191 035 900,00</b>	<b>1 911 809 841,57</b>	<b>1 137 165 146,00</b>

**Tvorba a použití sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Karviné zařazených do Magistrátu města Karviné v pracovním poměru a uvolněných členů zastupitelstva města Karviné**

<b>Text</b>	<b>uvedeno v Kč</b>
<b>Tvorba:</b>	
- přiděl do sociálního fondu v roce 2023	12 711 000,00
<b>Použití:</b>	
- čerpání dle zásad	12 711 000,00

**Tvorba a použití sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Karviné zařazených do Městské policie Karviná**

<b>Text</b>	<b>uvedeno v Kč</b>
<b>Tvorba:</b>	
- přiděl do sociálního fondu v roce 2023	1 827 000,00
<b>Použití:</b>	
- čerpání dle zásad	1 827 000,00

**Tvorba a použití Fondu primátora města Karviné**

<b>Text</b>	<b>uvedeno v Kč</b>
<b>Tvorba:</b>	
- přiděl do fondu v roce 2023	5 900 000,00
<b>Použití:</b>	
- příspěvek Nadačnímu fondu Sborového studia Karviná IČ: 05733260	950 000,00
- příspěvek pro Symfonický dechový orchestr Májovák Karviná, z.s. IČ: 64628990	730 000,00
- čerpání dle zřizovací listiny fondu	4 220 000,00

## Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.39

### Příloha

#### Příloha č. 2 k usnesení

#### Návrh příspěvků příspěvkovým organizacím na rok 2023 v Kč

Popisky řádků	Schválený rozpočet 2022	Očekávané plnění 2022	Návrh rozpočtu 2023
<b>MDK</b>	<b>36 039 482,00</b>	<b>39 384 722,00</b>	<b>37 546 136,00</b>
<b>331 Příspěvek na provoz pro Městský dům kultury Karviná IČ: 00320463</b>	<b>23 962 000,00</b>	<b>24 608 240,00</b>	<b>22 888 000,00</b>
MDK - příspěvek na provoz	23 962 000,00	24 608 240,00	22 888 000,00
<b>331 Účelový transfer pro Městský dům kultury Karviná IČ: 00320463</b>	<b>12 077 482,00</b>	<b>14 776 482,00</b>	<b>14 658 136,00</b>
MDK - Projekt Prolínání kultur 2022 - festival národnostních menšin	0,00	199 000,00	0,00
MDK - příspěvek na celoměstské akce	5 750 000,00	8 250 000,00	5 000 000,00
MDK - příspěvek na energie	0,00	0,00	3 000 000,00
MDK - příspěvek na odpisy	6 327 482,00	6 327 482,00	6 658 136,00
<b>RKK</b>	<b>31 071 266,00</b>	<b>33 726 666,00</b>	<b>33 516 212,00</b>
<b>331 Příspěvek na provoz pro Regionální knihovnu Karviná IČ: 00306355</b>	<b>30 162 800,00</b>	<b>30 866 200,00</b>	<b>31 678 350,00</b>
RKK - příspěvek na provoz	30 162 800,00	30 866 200,00	31 678 350,00
<b>331 Účelový transfer pro Regionální knihovnu Karviná IČ: 00306355</b>	<b>908 466,00</b>	<b>2 860 466,00</b>	<b>1 837 862,00</b>
RKK - Projekt Biblioterapie jako jedna z možností uspokojování potřeb čtenářů vč. doplnění knih. fondu pol. literatury	0,00	27 000,00	0,00
RKK - Projekt Zvyšování a prohlubování informační vzdělanosti knihovníků na Karvinsku	0,00	9 000,00	0,00
RKK - příspěvek na celoměstské akce	229 500,00	229 500,00	200 000,00
RKK - příspěvek na energie	0,00	0,00	1 164 000,00
RKK - příspěvek na odpisy	678 966,00	678 966,00	473 862,00
RKK - Výkon regionálních funkcí knihoven v MSK	0,00	1 916 000,00	0,00
<b>SSK</b>	<b>26 652 100,00</b>	<b>40 840 000,00</b>	<b>28 822 069,00</b>
<b>434 Příspěvek na provoz pro Sociální služby Karviná IČ: 70997136</b>	<b>25 752 100,00</b>	<b>25 752 100,00</b>	<b>26 051 210,00</b>
SSK - příspěvek na provoz	25 752 100,00	25 752 100,00	26 051 210,00
<b>434 Účelový transfer pro Sociální služby Karviná IČ: 70997136</b>	<b>900 000,00</b>	<b>15 087 900,00</b>	<b>2 770 859,00</b>
SSK - Dotace na financování sociálních služeb	0,00	10 969 000,00	0,00
SSK - Projekt Zvýšení kvality služby Odlehčovací služba	0,00	218 900,00	0,00
SSK - příspěvek do fondu investic	0,00	3 000 000,00	0,00

Popisky řádků	Schválený rozpočet 2022	Očekávané plnění 2022	Návrh rozpočtu 2023
SSK - příspěvek na energie	0,00	0,00	1 500 808,00
SSK - příspěvek na odpisy	900 000,00	900 000,00	1 270 051,00
<b>SVČ JUVENTUS</b>	<b>6 594 419,00</b>	<b>7 054 119,00</b>	<b>6 431 421,00</b>
<b>323 Příspěvek na provoz pro Středisko volného času JUVENTUS IČ: 08385891</b>	<b>5 819 000,00</b>	<b>5 819 000,00</b>	<b>3 896 000,00</b>
SVČ JUVENTUS - příspěvek na provoz	5 819 000,00	5 819 000,00	3 896 000,00
<b>323 Účelový transfer pro Středisko volného času JUVENTUS IČ: 08385891</b>	<b>775 419,00</b>	<b>1 235 119,00</b>	<b>2 535 421,00</b>
SVČ JUVENTUS - Dotace na organizaci okresních a krajských kol soutěží a přehlídek v zájmovém vzdělávání	0,00	459 700,00	0,00
SVČ JUVENTUS - příspěvek na energie	0,00	0,00	1 923 000,00
SVČ JUVENTUS - příspěvek na odpisy	775 419,00	775 419,00	612 421,00
<b>ZŠ a MŠ Borovského</b>	<b>6 728 000,00</b>	<b>8 022 000,00</b>	<b>7 028 000,00</b>
<b>311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ</b>	<b>5 228 000,00</b>	<b>5 228 000,00</b>	<b>2 388 000,00</b>
ZŠ a MŠ Borovského - příspěvek na provoz	5 228 000,00	5 228 000,00	2 388 000,00
<b>311 Účelové transfery ZŠ a MŠ</b>	<b>1 500 000,00</b>	<b>2 794 000,00</b>	<b>4 640 000,00</b>
ZŠ a MŠ Borovského - příspěvek do fondu investic	0,00	1 100 000,00	0,00
ZŠ a MŠ Borovského - příspěvek na energie	0,00	0,00	2 840 000,00
ZŠ a MŠ Borovského - příspěvek na odpisy	1 500 000,00	1 500 000,00	1 650 000,00
ZŠ a MŠ Borovského - příspěvek na správu zahrad a sportovišť	0,00	154 000,00	150 000,00
ZŠ a MŠ Borovského - příspěvek na zájmové vzdělávání	0,00	40 000,00	0,00
<b>ZŠ a MŠ Cihelní</b>	<b>6 764 876,00</b>	<b>7 032 932,25</b>	<b>6 575 864,00</b>
<b>311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ</b>	<b>5 456 375,00</b>	<b>5 456 375,00</b>	<b>2 636 375,00</b>
ZŠ a MŠ Cihelní - příspěvek na provoz	5 456 375,00	5 456 375,00	2 636 375,00
<b>311 Účelové transfery ZŠ a MŠ</b>	<b>1 308 501,00</b>	<b>1 576 557,25</b>	<b>3 939 489,00</b>
ZŠ a MŠ Cihelní - Projekt šíření příkladů dobré praxe - ZŠ a MŠ Cihelní, Karviná	0,00	228 056,25	0,00
ZŠ a MŠ Cihelní - příspěvek na energie	0,00	0,00	2 820 000,00
ZŠ a MŠ Cihelní - příspěvek na odpisy	1 308 501,00	1 308 501,00	1 119 489,00
ZŠ a MŠ Cihelní - příspěvek na zájmové vzdělávání	0,00	40 000,00	0,00
<b>ZŠ a MŠ Dělnická</b>	<b>8 897 000,00</b>	<b>9 363 860,20</b>	<b>8 579 350,00</b>
<b>311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ</b>	<b>8 081 000,00</b>	<b>8 128 000,00</b>	<b>3 843 000,00</b>
ZŠ a MŠ Dělnická - příspěvek na provoz	8 081 000,00	8 128 000,00	3 843 000,00
<b>311 Účelové transfery ZŠ a MŠ</b>	<b>816 000,00</b>	<b>1 235 860,20</b>	<b>4 736 350,00</b>
ZŠ a MŠ Dělnická - Akce Karviná, ZŠ Dělnická - TV lupá	0,00	89 990,00	0,00

Popisky řádků	Schválený rozpočet 2022	Očekávané plnění 2022	Návrh rozpočtu 2023
ZŠ a MŠ Dělnická - Projekt Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách z prostředků OP PMP v MSK	0,00	187 870,20	0,00
ZŠ a MŠ Dělnická - příspěvek na energie	0,00	0,00	3 809 000,00
ZŠ a MŠ Dělnická - příspěvek na odpisy	816 000,00	816 000,00	815 350,00
ZŠ a MŠ Dělnická - příspěvek na správu zahrad a sportovišť	0,00	102 000,00	112 000,00
ZŠ a MŠ Dělnická - příspěvek na zájmové vzdělávání	0,00	40 000,00	0,00
<b>ZŠ a MŠ Dr. Olszaka (polská)</b>	<b>2 808 000,00</b>	<b>2 833 000,00</b>	<b>2 808 000,00</b>
<b>311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ</b>	<b>2 067 000,00</b>	<b>2 067 000,00</b>	<b>717 000,00</b>
ZŠ a MŠ Dr. Olszaka (polská) - příspěvek na provoz	2 067 000,00	2 067 000,00	717 000,00
<b>311 Účelové transfery ZŠ a MŠ</b>	<b>741 000,00</b>	<b>766 000,00</b>	<b>2 091 000,00</b>
ZŠ a MŠ Dr. Olszaka (polská) - příspěvek na energie	0,00	0,00	1 350 000,00
ZŠ a MŠ Dr. Olszaka (polská) - příspěvek na odpisy	741 000,00	741 000,00	741 000,00
ZŠ a MŠ Dr. Olszaka (polská) - příspěvek na zájmové vzdělávání	0,00	25 000,00	0,00
<b>ZŠ a MŠ Družby</b>	<b>7 140 000,00</b>	<b>8 241 725,85</b>	<b>8 865 000,00</b>
<b>311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ</b>	<b>5 695 000,00</b>	<b>5 695 000,00</b>	<b>3 800 000,00</b>
ZŠ a MŠ Družby - příspěvek na provoz	5 695 000,00	5 695 000,00	3 800 000,00
<b>311 Účelové transfery ZŠ a MŠ</b>	<b>1 445 000,00</b>	<b>2 546 725,85</b>	<b>5 065 000,00</b>
ZŠ a MŠ Družby - Projekt Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách z prostředků OP PMP v MSK	0,00	771 725,85	0,00
ZŠ a MŠ Družby - příspěvek do fondu investic	0,00	300 000,00	0,00
ZŠ a MŠ Družby - příspěvek na energie	0,00	0,00	3 700 000,00
ZŠ a MŠ Družby - příspěvek na odpisy	1 380 000,00	1 380 000,00	1 300 000,00
ZŠ a MŠ Družby - příspěvek na správu zahrad a sportovišť	65 000,00	65 000,00	65 000,00
ZŠ a MŠ Družby - příspěvek na zájmové vzdělávání	0,00	30 000,00	0,00
<b>ZŠ a MŠ Majakovského</b>	<b>4 942 059,00</b>	<b>5 962 457,00</b>	<b>5 143 059,00</b>
<b>311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ</b>	<b>3 810 000,00</b>	<b>4 063 398,00</b>	<b>1 881 000,00</b>
ZŠ a MŠ Majakovského - příspěvek na provoz	3 810 000,00	4 063 398,00	1 881 000,00
<b>311 Účelové transfery ZŠ a MŠ</b>	<b>1 132 059,00</b>	<b>1 899 059,00</b>	<b>3 262 059,00</b>
ZŠ a MŠ Majakovského - příspěvek do fondu investic	0,00	737 000,00	0,00
ZŠ a MŠ Majakovského - příspěvek na energie	0,00	0,00	2 130 000,00
ZŠ a MŠ Majakovského - příspěvek na odpisy	982 059,00	982 059,00	982 059,00
ZŠ a MŠ Majakovského - příspěvek na správu zahrad a sportovišť	150 000,00	150 000,00	150 000,00
ZŠ a MŠ Majakovského - příspěvek na zájmové vzdělávání	0,00	30 000,00	0,00



Popisky řádků	Schválený rozpočet 2022	Očekávané plnění 2022	Návrh rozpočtu 2023
<b>ZŠ a MŠ Mendelova</b>	<b>6 966 844,00</b>	<b>7 044 773,78</b>	<b>7 404 872,00</b>
<b>311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ</b>	<b>5 017 800,00</b>	<b>5 017 800,00</b>	<b>2 069 150,00</b>
ZŠ a MŠ Mendelova - příspěvek na provoz	5 017 800,00	5 017 800,00	2 069 150,00
<b>311 Účelové transfery ZŠ a MŠ</b>	<b>1 949 044,00</b>	<b>2 026 973,78</b>	<b>5 335 722,00</b>
ZŠ a MŠ Mendelova - Projekt Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách z prostředků OP PMP v MSK	0,00	42 929,78	0,00
ZŠ a MŠ Mendelova - příspěvek na energie	0,00	0,00	2 954 500,00
ZŠ a MŠ Mendelova - příspěvek na odpisy	1 744 044,00	1 744 044,00	2 155 722,00
ZŠ a MŠ Mendelova - příspěvek na správu zahrad a sportovišť	205 000,00	205 000,00	225 500,00
ZŠ a MŠ Mendelova - příspěvek na zájmové vzdělávání	0,00	35 000,00	0,00
<b>ZŠ a MŠ Prameny</b>	<b>5 856 665,00</b>	<b>7 046 665,00</b>	<b>5 896 851,00</b>
<b>311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ</b>	<b>4 643 100,00</b>	<b>4 673 600,00</b>	<b>2 333 200,00</b>
ZŠ a MŠ Prameny - příspěvek na provoz	4 643 100,00	4 673 600,00	2 333 200,00
<b>311 Účelové transfery ZŠ a MŠ</b>	<b>1 213 565,00</b>	<b>2 373 065,00</b>	<b>3 563 651,00</b>
ZŠ a MŠ Prameny - příspěvek do fondu investic	0,00	1 119 500,00	0,00
ZŠ a MŠ Prameny - příspěvek na energie	0,00	0,00	2 326 000,00
ZŠ a MŠ Prameny - příspěvek na odpisy	1 033 565,00	1 033 565,00	1 057 651,00
ZŠ a MŠ Prameny - příspěvek na správu zahrad a sportovišť	180 000,00	180 000,00	180 000,00
ZŠ a MŠ Prameny - příspěvek na zájmové vzdělávání	0,00	40 000,00	0,00
<b>ZŠ a MŠ Slovenská</b>	<b>4 702 945,00</b>	<b>5 135 945,00</b>	<b>4 356 833,00</b>
<b>311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ</b>	<b>3 549 000,00</b>	<b>3 952 000,00</b>	<b>1 552 000,00</b>
ZŠ a MŠ Slovenská - příspěvek na provoz	3 549 000,00	3 952 000,00	1 552 000,00
<b>311 Účelové transfery ZŠ a MŠ</b>	<b>1 153 945,00</b>	<b>1 183 945,00</b>	<b>2 804 833,00</b>
ZŠ a MŠ Slovenská - příspěvek na energie	0,00	0,00	1 997 000,00
ZŠ a MŠ Slovenská - příspěvek na odpisy	1 153 945,00	1 153 945,00	807 833,00
ZŠ a MŠ Slovenská - příspěvek na zájmové vzdělávání	0,00	30 000,00	0,00
<b>ZŠ a MŠ Školská</b>	<b>3 972 660,00</b>	<b>4 686 517,15</b>	<b>3 983 315,00</b>
<b>311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ</b>	<b>3 405 000,00</b>	<b>3 422 500,00</b>	<b>1 355 000,00</b>
ZŠ a MŠ Školská - příspěvek na provoz	3 405 000,00	3 422 500,00	1 355 000,00
<b>311 Účelové transfery ZŠ a MŠ</b>	<b>567 660,00</b>	<b>1 264 017,15</b>	<b>2 628 315,00</b>
ZŠ a MŠ Školská - Projekt Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách z prostředků OP PMP v MSK	0,00	133 857,15	0,00
ZŠ a MŠ Školská - příspěvek do fondu investic	0,00	532 500,00	0,00

Popisky řádků	Schválený rozpočet 2022	Očekávané plnění 2022	Návrh rozpočtu 2023
ZŠ a MŠ Školská - příspěvek na energie	0,00	0,00	2 050 000,00
ZŠ a MŠ Školská - příspěvek na odpisy	512 660,00	512 660,00	518 315,00
ZŠ a MŠ Školská - příspěvek na správu zahrad a sportovišť	55 000,00	55 000,00	60 000,00
ZŠ a MŠ Školská - příspěvek na zájmové vzdělávání	0,00	30 000,00	0,00
<b>ZŠ a MŠ U Lesa</b>	<b>5 865 771,00</b>	<b>6 311 376,90</b>	<b>5 865 771,00</b>
<b>311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ</b>	<b>4 423 083,00</b>	<b>4 777 808,00</b>	<b>2 159 283,00</b>
ZŠ a MŠ U Lesa - příspěvek na provoz	4 423 083,00	4 777 808,00	2 159 283,00
<b>311 Účelové transfery ZŠ a MŠ</b>	<b>1 442 688,00</b>	<b>1 533 568,90</b>	<b>3 706 488,00</b>
ZŠ a MŠ U Lesa - Projekt Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách z prostředků OP PMP v MSK	0,00	50 880,90	0,00
ZŠ a MŠ U Lesa - příspěvek na energie	0,00	0,00	2 263 800,00
ZŠ a MŠ U Lesa - příspěvek na odpisy	1 264 688,00	1 264 688,00	1 264 688,00
ZŠ a MŠ U Lesa - příspěvek na správu zahrad a sportovišť	178 000,00	178 000,00	178 000,00
ZŠ a MŠ U Lesa - příspěvek na zájmové vzdělávání	0,00	40 000,00	0,00
<b>ZŠ a MŠ U Studny</b>	<b>6 368 828,00</b>	<b>6 408 828,00</b>	<b>6 419 341,00</b>
<b>311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ</b>	<b>5 280 379,00</b>	<b>5 280 379,00</b>	<b>2 770 231,00</b>
ZŠ a MŠ U Studny - příspěvek na provoz	5 280 379,00	5 280 379,00	2 770 231,00
<b>311 Účelové transfery ZŠ a MŠ</b>	<b>1 088 449,00</b>	<b>1 128 449,00</b>	<b>3 649 110,00</b>
ZŠ a MŠ U Studny - příspěvek na energie	0,00	0,00	2 560 661,00
ZŠ a MŠ U Studny - příspěvek na odpisy	988 449,00	988 449,00	988 449,00
ZŠ a MŠ U Studny - příspěvek na správu zahrad a sportovišť	100 000,00	100 000,00	100 000,00
ZŠ a MŠ U Studny - příspěvek na zájmové vzdělávání	0,00	40 000,00	0,00
<b>Celkový součet</b>	<b>171 370 915,00</b>	<b>199 095 588,13</b>	<b>179 242 094,00</b>

## Příloha č. 3. k usnesení RM Karviné č.39

### Příloha

---

#### Příloha č. 3 k usnesení

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2024 a 2025 v Kč

údaje v Kč

<b>ukazatel</b> \ <b>rok</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
daňové příjmy	894 000 000,00	888 000 000,00
nedaňové příjmy	100 000 000,00	102 000 000,00
kapitálové příjmy	0,00	0,00
přijaté transfery	55 000 000,00	55 000 000,00
výdaje	1 049 000 000,00	1 045 000 000,00
financování	0,00	0,00

## Příloha

---

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

### Smlouva o provozování Rákosníčkova hřiště

SMLUVNÍ STRANY:

1. Firma: **Lidl Česká republika v.o.s.**  
Sídlo: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00  
IČO: 261 78 541  
DIČ: CZ26178541  
Zápis v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824  
Zastoupena: svým společníkem Lidl Holding s.r.o., který je zastoupen jednatelem, [REDACTED]  
Bankovní spojení a č. ú., který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí: Československá obchodní banka, a. s., č. ú. [REDACTED]  
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci: [REDACTED]  
Osoba odpovědná za smlouvu: [REDACTED]

(dále jen „**Společnost Lidl**“)

a

2. Město: Statutární město Karviná  
Sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát  
IČO: 00297534  
Zastoupeno: Primátorem [REDACTED]  
Bankovní spojení a č. ú., který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná**  
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci: [REDACTED]

(dále jen „**Město**“)

(Společnost Lidl a Město dále společně také jen „**Strany**“ a každý z nich jednotlivě „**Strana**“)

uzavírají tuto smlouvu o provozování Rákosníčkova hřiště (dále jen „**Smlouva**“).

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Strany uzavřely dne 16. 7. 2012 smlouvu o obstarání díla (dále jen „**Smlouva o obstarání díla**“), na základě které vybuodovala Společnost Lidl na pozemku Města p.č. 1105/97 v k.ú. Karviná - město (dále jen „**Pozemek**“) dětské hřiště nazvané „Rákosníčkovo hřiště“, které je blíže popsáno v **Příloze č. 1** této Smlouvy (dále jen „**Hřiště**“). Město se stalo také vlastníkem všech movitých věcí tvořících Hřiště (dále jen „**Movité věci**“) a zavázalo se Hřiště na Pozemku udržovat a provozovat po dobu 10 (deseti) let od jeho předání. Tato doba uplynula dne 3. 8.2022.
- 1.2 Tato Smlouva upravuje závazek Města udržovat a provozovat Hřiště na Pozemku po dobu dalších 5 (pěti) let od uzavření Smlouvy a podmínky, za kterých smí Město používat logo Společnosti Lidl a autorské dílo "Rákosníček".

## II. Práva a povinnosti Města

- 2.1 Město se zavazuje udržovat a provozovat Hřiště na Pozemku po dobu dalších 5 (pěti) let od uzavření této Smlouvy, tj. do [ ]).
- 2.2 Závazek podle odst. 2.1 této Smlouvy zahrnuje povinnost Města zajistit čistotu Hřiště, technickou i estetickou bezvadnost všech Movitých věcí, údržbu povrchu Hřiště a plnění dalších povinností podle ČSN EN 1176. Tento závazek bude Město plnit (i) běžnou vizuální kontrolou prováděnou 1x týdně s cílem rozeznat nápadné zdroje nebezpečí, které mohou být způsobeny vandalizmem, používáním nebo povětrnostními podmínkami, (ii) provozní kontrolou prováděnou jednou za 3 (tři) měsíce, při níž se provede podrobnější prohlídka zaměřená na kontrolu funkce, stability a estetické bezvadnosti Movitých věcí a stavu povrchu Hřiště, (iii) kontrolou podle ČSN EN 1176 prováděnou jednou za 12 (dvanáct) měsíců k tomu oprávněnou osobou.
- 2.3 Odstranění závad na Movitých věcech, resp. Hřišti je Město povinno zajistit bez zbytečného odkladu, a to odbornou firmou, která při odstranění závady dodrží všechny technické normy uvedené v technické dokumentaci k Movité věci předané Městu při uzavření Smlouvy o obstarání díla. Město je povinno odstranit do 1 (jednoho) měsíce po uzavření této Smlouvy níže uvedené závady zjištěné revizí zadanou Společností Lidl. Na žádost Města mu Společnost Lidl předá kopii revizní zprávy.
  - překopat a urovnat dopadovou plochu pod závěsnou houpačkou, současná velikost zrn je nevyhovující;
  - opravit vážné poškození ok držících čepy závěsné houpačky – hnízda;
  - vyměnit materiál na dopadové ploše, který má nevyhovující velikost;
  - opravit rohy pískoviště, kde vyčnívají hřebíky;
  - opravit poškozené oplocení hřiště.
- 2.4 Po dobu trvání technické závady na Movité věci, resp. Hřiště či jeho části, přijme Město taková opatření, aby dotčená Movitá věc, resp. Hřiště či jeho část, nemohla být užívána.
- 2.5 Město se zavazuje uzavřít odpovídající pojištění, které bude pokrývat poškození Hřiště, včetně poškození vandalizmem.
- 2.6 Město se zavazuje neprovádět ani neumožnit žádné úpravy Hřiště, které by měly vliv na jeho vzhled nebo funkčnost.

- 2.7 Město ve spolupráci se Společností Lidl zreviduje obsah a stav informačního a provozního řádu umístěného u Hřiště. Pokud budou zjištěny nedostatky nebo pokud takový informační a provozní řád není u Hřiště umístěn vůbec, zavazuje se Město ve spolupráci se Společností Lidl vytvořit nový nebo upravit stávající informační a provozní řád Hřiště a tento po odsouhlasení Společností Lidl k Hřišti umístit do 2 (dvou) měsíců po uzavření této Smlouvy. Město je povinno po celou dobu trvání této Smlouvy zajistit, že u Hřiště bude umístěn čitelný a nepoškozený informační a provozní řád s obsahem a v podobě odsouhlasené se Společností Lidl.
- 2.8 Od 3.8.2022 do nabytí účinnosti této Smlouvy a po dobu trvání této Smlouvy a za předpokladu plnění povinností Města podle této Smlouvy je Město oprávněno užívat bezúplatně logo Společnosti Lidl umístěné na herních prvcích Hřiště a na lavičce, a to pouze v souladu s **Přílohou č. 1** této Smlouvy. Dále je Město oprávněno bezúplatně užívat logo Společnosti Lidl umístěné na informačním a provozním řádu Hřiště, a to v podobě schválené Společností Lidl při revizi informačního a provozního řádu podle odst. 2.7 této Smlouvy. Po ukončení této Smlouvy, nebude-li spolupráce Stran ohledně Hřiště prodloužena, nebo nebude-li Město plnit povinnosti podle této Smlouvy, je Město povinno odstranit na žádost Společnosti Lidl na vlastní náklad logo Společnosti Lidl z herních prvků Hřiště, z lavičky i z informačního a provozního řádu.
- 2.9 Tímto Společnost Lidl uděluje Městu bezúplatnou podlicenci ve smyslu § 2363 Občanského zákoníku, na základě níž může Město užívat autorské dílo „Rákosníček“ na licencovaných dekoracích herních prvků Hřiště, jak jsou znázorněny v **Příloze č. 2** této Smlouvy, po dobu trvání této Smlouvy. Společnost Lidl zároveň potvrzuje, že Město bylo oprávněno bezúplatně užívat autorské dílo „Rákosníček“ na licencovaných dekoracích herních prvků Hřiště rovněž od 3. 8. 2022 do nabytí účinnosti této Smlouvy. Pokud skončí životnost licencovaných dekorací herních prvků Hřiště s autorským dílem "Rákosníček nebo životnost Hřiště, anebo dojde k ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu, je Město povinno na vlastní náklad tyto licencované dekorace zničit a nadále nepoužívat označení „Rákosníčkovo hřiště“. Za ukončení životnosti Hřiště se považuje také provedení jakýchkoliv změn Hřiště měnicích jeho vzhled nebo funkčnost.
- 2.10 Splnění povinností podle tohoto článku II (s výjimkou odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**) je Město povinno prokázat Společnosti Lidl do 15 (patnácti) dnů od doručení písemné žádosti Společnosti Lidl.
- 2.11 Město je povinno nejpozději 1 (jeden) měsíc před ukončením platnosti této Smlouvy vstoupit do jednání se Společností Lidl ohledně jejího prodloužení.

### III. Práva a povinnosti Společnosti Lidl

- 3.1 V případě porušení jakékoli z povinností Města podle odst. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.8 (druhá věta) a 2.9 této Smlouvy je Společnost Lidl oprávněna zajistit splnění takové povinnosti jakoukoli třetí osobou na náklady Města. Třetí osoba pověřená plněním povinností podle odst. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.8 (druhá věta) a 2.9 této Smlouvy je oprávněna vstoupit na Pozemek a provést jakéhokoliv opravy a údržbu Hřiště nebo úpravy či zničení herních prvků Hřiště, které budou nezbytné k napravení porušení povinností Města.

### IV. Úplata a fakturace

- 4.1 Po dobu trvání této Smlouvy je Město povinno strpět umístění log Společnosti Lidl na herních prvcích Hřiště a na lavičce podle **Přílohy č. 1** této Smlouvy a na informačním a provozním řádu, a to za jednorázovou odměnu ve výši 5.000,- Kč, k níž se připočte DPH

v zákonné výši. Za tímto účelem je Město povinno vystavit a zaslat Společnosti Lidl daňový doklad do 14 (čtrnácti) dnů od účinnosti této Smlouvy. Splatnost tohoto daňového dokladu je 30 (třicet) dnů ode dne jeho doručení Společnosti Lidl. Úhrada jednorázové odměny bude provedena Společností Lidl bezhotovostně, a to na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy.

- 4.2 Město má povinnost doručovat Společnosti Lidl faktury a daňové doklady výlučně prostřednictvím elektronické pošty ve formě prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu a to na e-mail Společnosti Lidl: [REDACTED] Město je povinno dodržovat veškeré podmínky Společnosti Lidl pro doručování faktur a daňových dokladů, které jsou stanovené v **Příloze č. 3** této Smlouvy (dále jen „**Podmínky**“).
- 4.3 Pokud Město nedodrží při elektronickém doručování daňových dokladů ve formě prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu Podmínky, nebyla v tomto případě faktura nebo daňový doklad řádně doručena, nenastávají žádné účinky spojené s doručením faktury nebo daňového dokladu a Společnost Lidl o tom bude Město informovat prostřednictvím elektronické pošty, a to na e-mailovou adresu, ze které byl Společnosti Lidl e-mail bez zaručeného elektronického podpisu s fakturou nebo daňovým dokladem zaslán. Smluvní strany výslovně ujednávají, že v případě porušení ustanovení odst. 4.2 této Smlouvy a/nebo Podmínek nenastávají účinky doručení faktury nebo daňového dokladu ani tehdy, pokud by právní předpis jinak považoval fakturu nebo daňový doklad za doručeny (například při dojití do sféry dispozice jiným způsobem než dle této Smlouvy nebo v důsledku zákonné fikce).

## V. Postoupení a započtení

- 5.1 Strany se dohodly, že Město není oprávněno bez předchozího písemného souhlasu Společnosti Lidl postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela či částečně, jakékoli pohledávky, práva a/nebo povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, příp. tuto Smlouvu anebo jakoukoli její část.
- 5.2 Strany se dále dohodly, že Město není oprávněno provést jednostranné započtení jakékoli své pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy proti pohledávkám Společnosti Lidl vzniklých z této Smlouvy.
- 5.3 Strany se dohodly, že Město i Společnost Lidl jsou oprávněni plnit své peněžité závazky či dluhy vyplývající z této Smlouvy i předčasně, tj. před jejich splatností.

## VI. Doručování

- 6.1 Strany se dohodly na tom, že veškerá komunikace mezi nimi bude probíhat e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu (nevztahuje se na ukončení a změny Smlouvy) a/nebo písemně formou doporučeného dopisu zasláného na adresu sídla příslušné Strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Odmítnutí převzetí písemnosti se považuje za její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Písemnosti zasílané jako doporučená zásilka budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, nejpozději však třetím dnem od oznámení o jejich uložení na poště. Strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Straně změnu své doručovací adresy.

- 6.2 Pro účely této Smlouvy se Strany dohodly na tom, že pro komunikaci prováděnou e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu se bude využívat pouze e-mailových adres uvedených v této Smlouvě. Strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Straně změnu své e-mailové adresy.

## **VII. Trvání Smlouvy**

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami.
- 7.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu 5 (pěti) let od jejího uzavření.
- 7.3 Žádná ze Stran není oprávněna tuto Smlouvu vypovědět, není-li v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- 7.4 V případě opakovaného (alespoň třikrát) porušení povinností Města podle odst. 2.2 až 2.4 a 2.10 této Smlouvy nebo porušení povinností Města podle odst. 2.6 této Smlouvy, je Společnost Lidl oprávněna od této Smlouvy odstoupit, a to po marném uplynutí přiměřené lhůty, kterou je Společnost Lidl povinna Městu k dodatečnému splnění povinnosti poskytnout.
- 7.5 Společnost Lidl je dále oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě převodu nebo přechodu vlastnictví Pozemku na jakoukoliv třetí osobu.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Stranami.
- 8.2 Každá ze Stran prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu s příslušnými právními předpisy a byly splněny veškeré předpoklady vyplývající z příslušných právních předpisů a veškerých společenských dokumentů příslušné Strany. Každá ze Stran dále prohlašuje, že získala veškerá schválení, povolení, oznámení a/nebo registraci u správního nebo jiného orgánu či třetí strany, které jsou nezbytné pro uzavření a plnění této Smlouvy.
- 8.3 Strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto Smlouvou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku. Strany dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1799 a 1800 Občanského zákoníku.
- 8.4 Strany se dohodly, že jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nebudou moci být vyřešeny smírnou cestou, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 8.5 Město výslovně prohlašuje, že není slabší smluvní stranou.



- 8.6 Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
- 8.7 Pokud by byla tato Smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se Strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této Smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění přijatá na základě této Smlouvy budou započítána na plnění Stran dle nové smlouvy.
- 8.8 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, přičemž Město obdrží 3 (tři) vyhotovení a Společnost Lidl 1 (jedno) vyhotovení
- 8.9 Tato Smlouva obsahuje následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:
- Příloha č. 1 – Specifikace Hřiště
  - Příloha č. 2 – Autorské dílo "Rákosníček"
  - Příloha č. 3 – Podmínky Společnosti Lidl pro elektronické doručování faktur a daňových dokladů formou prostého e-mailu
  - Příloha č. 4 – Výpis z obchodního rejstříku Společnosti Lidl (i-verze)
  - Příloha č. 5 – Výpis z obchodního rejstříku společnosti Lidl Holding s.r.o., statutárního orgánu Společnosti Lidl (i-verze)
- 8.10 Podpisy Stran na následující straně.

## DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této Smlouvy bylo na straně města Karviná projednáno a schváleno na 4. schůzi Rady města Karviná konané dne 16. 11. 2022, usnesením č. [...].

### Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- smlouva byla právně schválena,
- smlouva byla daňově schválena,
- smlouva byla věcně schválena a
- obchodní partner byl prověřen v systému IDprove /  prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby

odpovědné za smlouvu: [REDACTED]

Podpis:

**Za Lidl Česká republika v.o.s. v Praze dne**

Podpis:

Jméno a příjmení:

Funkce:

[REDACTED]  
jednatel společníka  
Lidl Holding s.r.o.

Podpis:

Jméno a příjmení:

Funkce:

[REDACTED]  
jednatel společníka  
Lidl Holding s.r.o.

**Za Statutární město Karviná v Karviné dne**

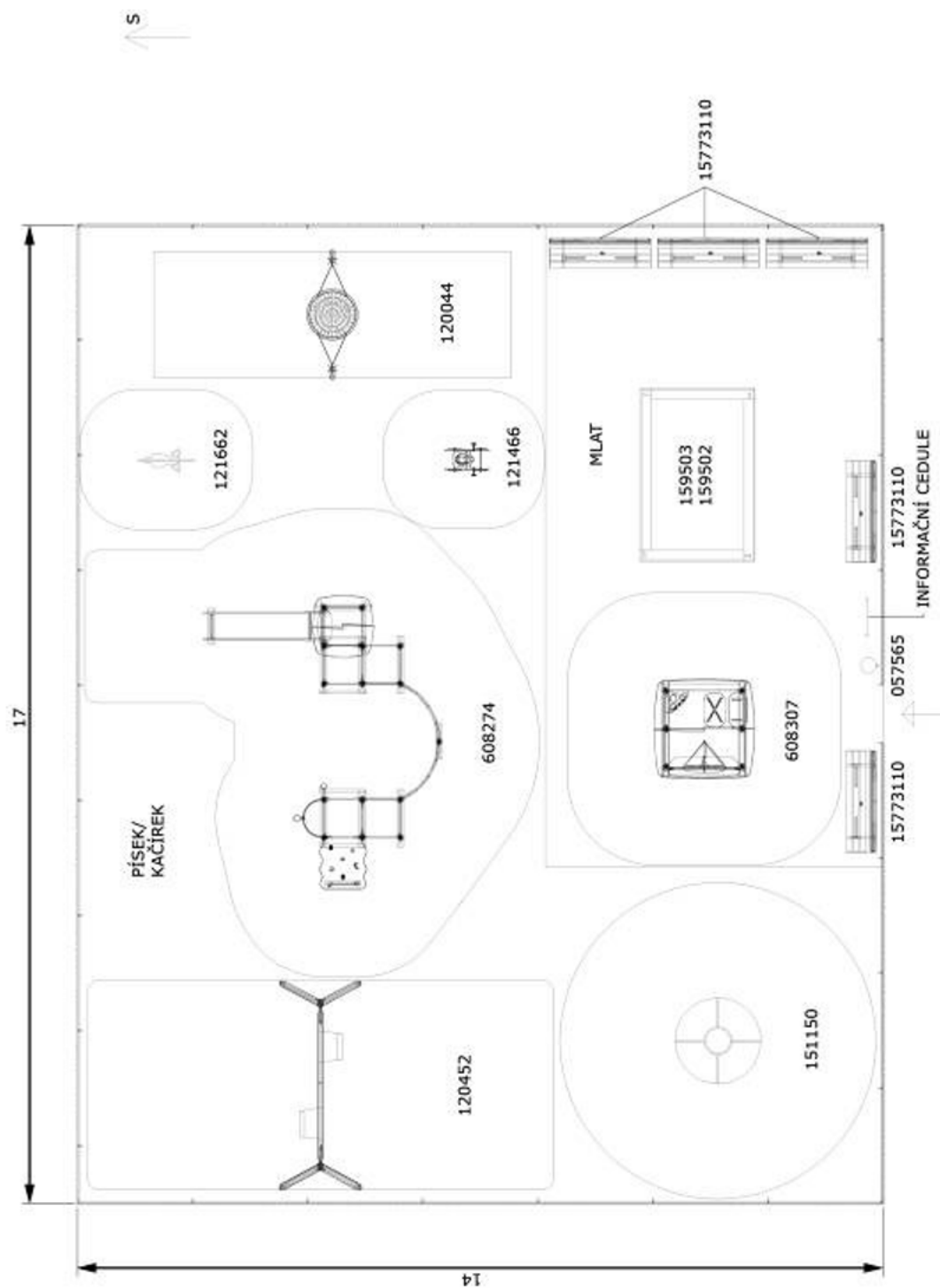
Podpis:

Jméno a příjmení:

Funkce:

[REDACTED]  
Primátor

PŘÍLOHA č. 1  
Projekt „DĚTSKÉ HŘIŠTĚ“









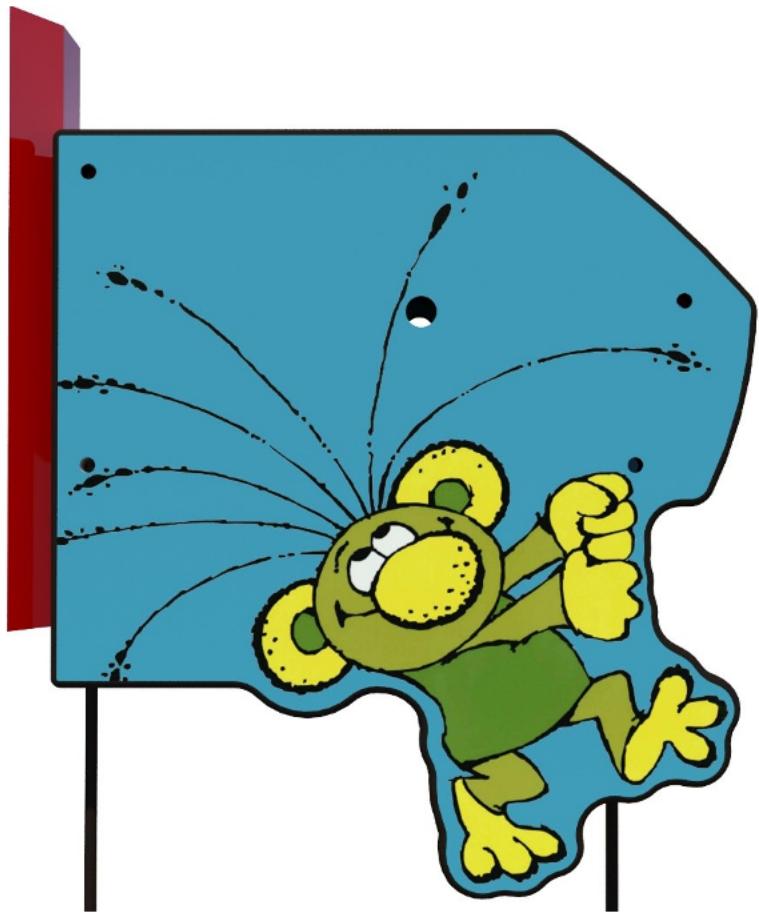
PŘÍLOHA č. 2

Autorské dílo „RÁKOSNÍČEK“









## Příloha č. 3

### Podmínky Společnosti Lidl pro elektronické doručování faktur a daňových dokladů formou prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu

#### Náležitosti emailu

- pouze jeden daňový doklad/faktura včetně jeho příloh v jednom emailu
- vylučuje se duplicitní zaslání daňových dokladů/faktur (zejména paralelní zaslání daňových dokladů/faktur v papírové a elektronické formě, atd.)
- předmět emailu obsahuje číslo daňového dokladu/faktury
- žádné šifrování emailu
- maximální velikost emailu včetně příloh je 20 MB
- žádné relevantní informace k účetním, daňovým a/ nebo platebním účelům v textu emailu
- email bude zaslán z platné obchodní / firemní emailové adresy Smluvního partnera (tj. ne z privátních adres zaměstnanců Smluvního partnera)
- hromadná fakturace za více objednávek není povolena

#### Náležitosti příloh emailu

- žádný ze souborů přiložených do emailu nesmí být šifrovaný nebo opatřený heslem
- žádné automaticky generované přílohy prostřednictvím Mail Client (např. winmail.dat)
- daňový doklad/faktura musí být ve formě pdf-souboru
- pdf-soubor s daňovým dokladem/fakturou nesmí být větší než 10 MB a delší než 1000 stran
- v emailu může být přiloženo maximálně 5 pdf-souborů
- email může obsahovat další podpůrné přílohy např. tabulkové nebo jiné soubory ve formátech MS Office
- žádná z příloh emailu nesmí být komprimovaná
- název souboru max. 40 znaků a bez mezer
- název souboru nesmí obsahovat žádné speciální znaky jako: :, \*, ,, <, >, ?, |, \, /.
- číslo daňového dokladu/faktury max. 14 znaků
- daňový doklad/faktura v pdf-souboru musí být čitelná prostřednictvím OCR (přijatelné typy písma – Arial, Times New Roman, žádné ručně vystavené a víckrát vytištěné, kopírované anebo naskenované daňové doklady/faktury)
- daňový doklad/faktura v pdf-souboru musí splňovat veškeré náležitosti daňových dokladů dle platných právních předpisů České republiky
- název souboru s přílohami faktury nebo daňového dokladu musí obsahovat jedno z následujících klíčových slov:
  - CZ: Příloha, Dodací list, Objednávka, Přehled, Všeobecné obchodní podmínky, Smlouva, Výkaz, Protokol, Předávací protokol, Servisní zpráva
  - DE: INVATTACH, INVADDITIVE, INVAPPENDIX, INVADDITION, RECHNUNGZUSATZ, Anhang, Lieferschein, Rapport, Auftrag, Anlage, Bestellung, Checkliste, Allgemeine Geschäftsbedingungen, AGB
  - EN: Attachment, Delivery, Order, Checklist, Overview, Terms, Conditions, Details, Terms and conditions, T&C, Statement, Maintenance, Contract

## Dodatek č. 12 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele

### I. Smluvní strany

- 1.1. Příkazce:** statutární město Karviná  
Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Nezapsáno v obchodním rejstříku.
- Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné  
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 04. 01. 2021:  
Ing. Jana Maierová, vedoucí Odboru komunálních služeb
- Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Karviná  
č. ú.: 27-1721542349/0800  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
Tel.: 596 387 111  
Fax: 596 387 264  
(dále jen město)
- 1. 2. Příkazník:** Technické služby Karviná, a. s.  
Bohumínská 1878, Karviná – Nové Město, PSČ 735 06  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským  
soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1215.
- Zastoupena: Stanislavem Sobelem, předsedou představenstva  
Danutou Kwiczalovou, členem představenstva
- Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:  
Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA, ředitel společnosti
- Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Karviná  
č. ú.: 19-3488910297/0100  
IČ: 65138082  
DIČ: CZ65138082  
Tel.: 596 302 110  
Fax: 596 311 170  
E-mail: tsk@tsk.cz  
(dále jen TS Karviná, a.s.)

Smluvní strany uzavřely dne 8. 1. 2020 Příkazní smlouvu č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele, dále smluvní strany uzavřely dodatek č.1 až č. 11 k výše uvedené smlouvě (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 11 ke smlouvě v tomto znění:

## II. Změna smlouvy

**2.1** Na základě usnesení Rady města Karviné č.        ze dne 16. 11. 2022 dochází k níže uvedeným změnám smlouvy:

- |   |   |                  |
|---|---|------------------|
| - | 239 – Svoz velkoobjemového kom.odpadu             | +1 000 000,00 Kč |
| - | 240 – Svoz odpadkových košů                       | +200 000,00 Kč   |
| - | 224 – Nakládání s využ.složkami kom.odp. vč.3.2.8 | +1 000 000,00 Kč |
| - | 252 – Úprava okolí OD Prior                       | -2 200 000,00 Kč |

Tímto se v čl. V smlouvy ruší odstavec 5.5.1 a nahrazuje se novým zněním takto:

**5.5.1** Cena plnění na jednotlivých položkách včetně DPH, dle odst. 3.1.1 až 3.1.35 a 3.2.1 až 3.2.9 této smlouvy za kalendářní rok

Číslo	Název	Plán 2022 dodatek č. 12 částka v Kč vč. DPH	Poznámka
0201	Zimní údržba	5 500 000,00	
0202	BÚ MK, chodníky, výtluhy	20 000 000,00	
0203	Dětské atrakce včetně sestav	1 400 000,00	
0204	Ruční čištění, okopy vč.čištění histor.centra	4 300 000,00	
0205	Dopravní značení, běžná údržba cyklostezek, cyklotras a in-line stezek	1 600 000,00	
0206	Svoz směsného komun.odpadu vč.3.2.8	28 000 000,00	
0207	Čištění MK, chodníků, schodišť	5 500 000,00	
0208	Mosty, mostky, lávky - OM	50 000,00	
0209	Nakládání s nebezpečnými odpady a odpady určenými ke zpětnému odběru, provoz stacionárního a mobilního sběrného dvora	1 380 000,00	
0210	Fontány, pítka	315 000,00	
0211	Čekárny a zábradlí - údržba	1 570 000,00	
0212	Pískoviště	700 000,00	
0213	Veřejné osvětlení	20 878 000,00	vč. vánoční výzdoby
0214	Dopravně bezpečnostní zařízení	2 400 000,00	
0215	Sportovní hřiště a vybavení	520 000,00	
0216	Ostatní městský mobiliář	550 000,00	
0217	Lavičky	660 000,00	
0218	Kácení, ořezy	6 000 000,00	
0219	Vodní toky - OKS	200 000,00	
0220	Psí útulek	1 370 000,00	

0222	ZOO koutek - správa a opravy	710 000,00	
0223	Parkovací automaty	250 000,00	+20 % z tržeb měsíčně
0224	Nakládání s využitím složkami kom.odp. vč.3.2.8	12 500 000,00	
0225	Památníky a umělecká díla	165 000,00	
0228	Vodní toky - OM	400 000,00	
0229	Čištění cyklostezek, cyklotras a in-line stezek	310 000,00	
0230	Záhony – keře, květiny	905 000,00	
0231	Bezprizorní plochy	140 000,00	
0232	Veřejná zeleň	16 428 000,00 77 000,00	měsíční paušál dle přílohy č.1 77 000,- Kč - sečení kolem cyklotras a cyklostezek
0234	Opravy MIOS	65 000,00	
0236	Tržiště	20 000,00	
0237	Dřevěné stánky	225 000,00	dle dohody a zakázkového listu
0239	Svoz velkoobjemového kom.odpadu	14 330 000,00	
0240	Svoz odpadkových košů	3 400 000,00	
0241	Svoz BRKO	4 630 000,00	
0242	Odstraňování nepovolených skládek	206 000,00	
0243	Povýsadbová péče	660 000,00	
0244	Údržba kanalizací	430 000,00	
0245	Údržba kontejnerových stání	1 080 000,00	
0247	Kropení	200 000,00	
0248	Psí park	100 000,00	
0249	Oprava protihlukové stěny Pokrok	0,00	
0250	Karvinské moře	600 000,00	
0251	Karvinské moře 2. etapa	20 891 278,57	
0252	Úprava okolí OD Prior	16 800 000,00	
	<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>198 415 278,57</b>	

### III. Závěrečná ustanovení

- 3.1** V ostatních ujednáních se smlouva nemění a zůstává v platnosti.
- 3.2** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.3** Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

- 3.4** Město je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí město.
- 3.5** Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.6** Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 3.7** Autentičnost tohoto dodatku potvrzují smluvní strany svými podpisy.
- 3.8** Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží TS Karviná, a.s. a jedno vyhotovení město.

V Karviné dne  
statutární město Karviná:

V Karviné dne  
Technické služby Karviná, a.s.:

.....  
Ing. Jana Maierová  
vedoucí Odboru komunálních služeb  
k podpisu oprávněna na základě pověření  
ze dne 04. 01. 2021

.....  
Stanislav Sobel  
předseda představenstva

.....  
Danuta Kwiczalová  
člen představenstva

## Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.46

### Příloha č. 1 k usnesení

Majetek určený k likvidaci

Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, příspěvková organizace IČ 48004545	Elektrický konvektomat	50/32/HIM
Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace IČ 62331418	Lednice	VIL/0000014
Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace IČ 48004472	Konvektormat FOINOX	HDM/63
Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace IČ 00306355	Soubor nábytku *	527
Městský dům kultury Karviná IČ 00320463	Skartovací stroj Dahle	DDHM 2131

\* stůl pultový, stůl kancelářský, stůl pod PC, vozíky pod PC 2 ks, stoly pod PC 2 ks, kontejnery 2 ks, regál

# Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.47

## Příloha č. 1 k usnesení

Bezúplatný převod majetku na příspěvkovou organizaci

Inv. číslo	Název	Pořizovací hodnota	Dat.zařaz.
201468	KONFERENČNÍ KŘESLO V MODERNÍM NADČASOVÉM DESIGNU	5 842,69	05.09.2022
201469	KONFERENČNÍ KŘESLO V MODERNÍM NADČASOVÉM DESIGNU	5 842,69	05.09.2022
201470	KONFERENČNÍ KŘESLO V MODERNÍM NADČASOVÉM DESIGNU	6 805,85	05.09.2022
201471	OTOČNÁ KANCELÁŘSKÁ ŽIDLE S PODRUČKAMI	3 886,12	05.09.2022
201472	OTOČNÁ KANCELÁŘSKÁ ŽIDLE S PODRUČKAMI	3 886,12	05.09.2022
201473	OTOČNÁ KANCELÁŘSKÁ ŽIDLE S PODRUČKAMI	3 886,12	05.09.2022
201474	OTOČNÁ KANCELÁŘSKÁ ŽIDLE S PODRUČKAMI	3 886,12	05.09.2022
201475	JEDNACÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ PLASTOVÁ	4 688,35	05.09.2022
201476	JEDNACÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ PLASTOVÁ	4 688,35	05.09.2022
201477	JEDNACÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ PLASTOVÁ	4 688,35	05.09.2022
201478	JEDNACÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ PLASTOVÁ	4 688,35	05.09.2022
201479	JEDNACÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ PLASTOVÁ	4 688,35	05.09.2022
201480	JEDNACÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ PLASTOVÁ	4 688,35	05.09.2022
201481	JEDNACÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ PLASTOVÁ	4 688,35	05.09.2022
201482	JEDNACÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ PLASTOVÁ	4 688,35	05.09.2022
201483	JEDNACÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ PLASTOVÁ	4 688,35	05.09.2022
201484	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201485	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201486	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201487	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201488	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201489	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201490	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201491	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201492	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201493	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201494	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201495	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201496	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201497	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022



## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

201498	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201499	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201500	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201501	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201502	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201503	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201504	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201505	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201506	ČALOUNĚNÉ KŘESLO S PROŠÍVÁNÍM VE STYLU GLAMOUR	8 069,09	05.09.2022
201507	ČALOUNĚNÉ KŘESLO S PROŠÍVÁNÍM VE STYLU GLAMOUR	8 069,09	05.09.2022
201508	ČALOUNĚNÉ KŘESLO S PROŠÍVÁNÍM VE STYLU GLAMOUR	8 069,09	05.09.2022
201509	ČALOUNĚNÉ KŘESLO S PROŠÍVÁNÍM VE STYLU GLAMOUR	8 069,09	05.09.2022
201510	ČALOUNĚNÉ KŘESLO S PROŠÍVÁNÍM VE STYLU GLAMOUR	8 069,09	05.09.2022
201511	POHOVKA ČALOUNĚNÁ VE STYLU GLAMOUR PRO 3 OSOBY	20 737,79	05.09.2022
201512	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ BEZ PODRUČEK	3 676,79	05.09.2022
201513	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ BEZ PODRUČEK	3 676,79	05.09.2022
201514	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ BEZ PODRUČEK	3 676,79	05.09.2022
201515	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ BEZ PODRUČEK	3 676,79	05.09.2022
201516	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ BEZ PODRUČEK	3 676,79	05.09.2022
201517	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ BEZ PODRUČEK	3 676,79	05.09.2022
201518	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ BEZ PODRUČEK	3 676,79	05.09.2022
201519	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ BEZ PODRUČEK	3 676,79	05.09.2022
201520	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ BEZ PODRUČEK	3 676,79	05.09.2022
201521	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ BEZ PODRUČEK	3 676,79	05.09.2022
201522	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ BEZ PODRUČEK	3 676,79	05.09.2022
201523	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ BEZ PODRUČEK	3 676,79	05.09.2022
201524	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ BEZ PODRUČEK	3 676,79	05.09.2022
201525	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ BEZ PODRUČEK	3 676,79	05.09.2022
201526	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ BEZ PODRUČEK	3 676,79	05.09.2022
201527	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ BEZ PODRUČEK	3 676,79	05.09.2022
201528	ODKLÁDACÍ STOLEK KULATÝ V MODERNÍM DESIGNU	1 469,75	05.09.2022
201529	JÍDELNÍ STŮL OBDÉLNÍKOVÝ S KOVOVOU PODNOŽÍ	4 659,31	05.09.2022
201530	JÍDELNÍ STŮL OBDÉLNÍKOVÝ S KOVOVOU PODNOŽÍ	4 659,31	05.09.2022

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

201531	SKLÁDACÍ KONFERENČNÍ STŮL STOHOVATELNÝ	5 666,03	05.09.2022
201532	SKLÁDACÍ KONFERENČNÍ STŮL STOHOVATELNÝ	5 666,03	05.09.2022
201533	SKLÁDACÍ KONFERENČNÍ STŮL STOHOVATELNÝ	5 666,03	05.09.2022
201534	SKLÁDACÍ KONFERENČNÍ STŮL STOHOVATELNÝ	5 666,03	05.09.2022
201535	KONFERENČNÍ MINIMALISTICKÝ STOLEK KULATÝ	2 989,51	05.09.2022
201536	OTOČNÝ STOJAN NA LETÁKY A PROSPEKTY VOLNĚ STOJÍCÍ ČERNÝ	23 972,12	05.09.2022
201537	OTOČNÝ STOJAN NA LETÁKY A PROSPEKTY VOLNĚ STOJÍCÍ ČERNÝ	23 972,12	05.09.2022
201538	OBOUSTRANNÝ KLAPRÁM	3 051,22	05.09.2022
201539	OBOUSTRANNÝ KLAPRÁM	3 051,22	05.09.2022
201540	PREZENTAČNÍ PANEL ZÁVĚSNÝ VČ. DRŽÁKU NA TV	35 474,13	05.09.2022
201541	ŠATNÍ SKŘÍŇKA TROJDÍLNÁ DŘEVĚNÁ	8 449,03	05.09.2022
201542	ŠATNÍ SKŘÍŇKA TROJDÍLNÁ DŘEVĚNÁ	8 449,03	05.09.2022
201543	KUCHYŇSKÁ LINKA VČ. SPOTŘEBIČŮ NP ČP. 34	79 771,80	05.09.2022
201603	OCHRANNÉ POMŮCKY - ZÁCHYTNÝ SYSTÉM PROTI PÁDU ČP. 34	4 235,00	07.09.2022
201614	INFORMAČNÍ PULT VČ. 2 VOZÍKŮ NA PC A PŘÍPOJNÉHO MÍSTA - ČP. 34	57 972,48	10.10.2022
201615	KUCHYŇSKÁ LINKA VČ. SPOTŘEBIČŮ NP ČP. 34 KL1	64 454,28	10.10.2022
201616	KUCHYŇSKÁ LINKA VČ. SPOTŘEBIČŮ NP ČP. 34 KL2	63 881,95	10.10.2022
201618	VÝSTAVNÍ SKŘÍŇKA ZA INFOPULTEM	16 004,81	10.10.2022
201619	VÝSTAVNÍ SKŘÍŇKA ZA INFOPULTEM	16 004,81	10.10.2022
201620	VÝSTAVNÍ SKŘÍŇKA ZA INFOPULTEM	16 004,81	10.10.2022
201621	VÝSTAVNÍ SKŘÍŇKA ZA INFOPULTEM	16 004,81	10.10.2022
201622	VÝSTAVNÍ SKŘÍŇKA ZA INFOPULTEM	16 004,81	10.10.2022
201623	VÝSTAVNÍ SKŘÍŇKA NAPROTI STOLU PRO VEŘEJNOST	16 566,25	10.10.2022
201624	VÝSTAVNÍ SKŘÍŇKA NAPROTI STOLU PRO VEŘEJNOST	16 566,25	10.10.2022
201625	STŘEDOVÝ REGÁL ŠEDÝ V ŠIKMINĚ	18 854,36	10.10.2022
201626	REGÁL BÍLÝ POD KLENBOU	9 858,00	10.10.2022
201627	LAŤOVÁNÍ PARAPETU POD OKNEM	5 562,50	10.10.2022
201628	LAŤOVÁNÍ PARAPETU POD OKNEM	5 913,40	10.10.2022
201629	REGÁL BÍLÝ UPROSTŘED	9 436,92	10.10.2022
201630	REGÁL BÍLÝ U SKLENĚNÝCH DVEŘÍ	7 597,72	10.10.2022
201631	REGÁL ŠEDÝ U PROSKLENÉ STĚNY	8 425,36	10.10.2022
201632	STŮL PRO VEŘEJNOST ATYPICKÝ ŠEDÝ	11 794,00	10.10.2022
201633	REGÁL ŠEDÝ V KANCELÁŘI ÚZKÝ	13 324,65	10.10.2022

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

201634	REGÁL ŠEDÝ V KANCELÁŘI ŠIROKÝ	26 812,52	10.10.2022
201635	SKŘÍŇKA S DVÍŘKY V KANCELÁŘI BÍLÁ (ZADNÍ STĚNA)	8 439,88	10.10.2022
201636	SKŘÍŇKA S DVÍŘKY V KANCELÁŘI BÍLÁ (ZADNÍ STĚNA)	8 439,88	10.10.2022
201637	SKŘÍŇKA POLICOVÁ V KANCELÁŘI BÍLÁ (ZADNÍ STĚNA)	6 264,30	10.10.2022
201638	SKŘÍŇKA REGÁLOVÁ V ROHU U STOLU V KANCELÁŘI BÍLÁ	7 738,08	10.10.2022
201639	PRACOVNÍ STŮL BÍLÝ V KANCELÁŘI VLEVO	9 562,76	10.10.2022
201640	MODUL SE ZÁSUVKAMI BÍLÝ (MEZI STOLY) V KANCELÁŘI	14 741,56	10.10.2022
201641	PRACOVNÍ STŮL BÍLÝ V KANCELÁŘI VPRAVO	6 572,85	10.10.2022
201642	SKŘÍŇKA BÍLÁ V KANCELÁŘI MEZI STOLEM A PROSKLENNOU ZDÍ	6 319,96	10.10.2022
201643	LAŤOVÁNÍ NAD SKŘÍŇKAMI ZA INFOPULTEM	27 093,24	10.10.2022
201644	MONITOR DO KIOSKU 24" LCD INDUSTRIÁLNÍ ČP. 34 MIC	27 828,79	10.10.2022

**1 093 352,50**

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO



## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

evidovaná pod číslem SML/2451/2022

### statutární město Karviná

se sídlem:  
zastoupeno:  
k podpisu smlouvy oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru  
majetkového Magistrátu města Karviné  
00297534  
CZ00297534  
xxxxxx  
xxxxxx

(dále jen „město Karviná“)

a

### Iniciativa Dokořán, z. s.

zapsána v rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 6820  
se sídlem: Masarykovo nám. 4/3, 733 01 Karviná-Fryštát  
zastoupena: Lukášem Heczkiem, předseda  
IČ: 27006549  
DIČ: CZ27006549  
bankovní spojení: xxxxxx  
číslo účtu: xxxxxx

(dále jen „Iniciativa Dokořán“)

Projekt „Železná cyklotrasa - podpora EKoturistiky“,  
registrační číslo projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/16\_010/0002723,  
je spolufinancován z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj  
- Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko v rámci Fondu mikroprojektů  
Euroregionu Těšínské Slezsko – Śląsk Cieszyński a státního rozpočtu PR.  
Projekt „Želazny szlak rowerowy - wsparcie dla EKoturystyki“,  
Numer rejestracyjny projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/16\_010/0002723,  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
- Programu Interreg V-A Republika Czeska – Polska w ramach Funduszu  
Mikroprojektów Euroregionu Śląsk Cieszyński – Těšínské Slezsko i budżetu państwa.

## Článek I PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této Smlouvy bude *Iniciativa Dokořán* půjčovat nabíjecí kabely pro elektrokola zájemcům pro nabíjení elektrokol v areálu Loděnice, kde je pro nabíjení elektrokol zřízena nabíjecí stanice.
2. Nabíjecí kabely pro elektrokola jsou majetkem statutárního města Karviné a jsou pojištěny v rámci majetku pořízeného z projektu „Železná cyklotrasa - podpora EKOturistiky“, registrační číslo projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/16\_010/0002723, který je spolufinancován z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko v rámci Fondu mikroprojektů Euroregionu Těšínské Slezsko – Śląsk Cieszyński a státního rozpočtu Polské republiky (dále jen „Projekt“).

## Článek II DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Doba trvání smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Město Karviná může od této smlouvy odstoupit v případě, že předmět smlouvy je užíván v rozporu se smluveným účelem nebo *Iniciativa Dokořán* poruší některou povinnost vycházející ze smlouvy. Město Karviná je oprávněno tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů v jednoměsíční lhůtě, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně.
3. Smlouva končí dohodou smluvních stran.

## Článek III PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. *Město Karviná* předá na základě předávacího protokolu *Iniciativě Dokořán* 4 ks nabíjecích kabelů pro elektrokola.
2. *Město Karviná* poskytne *Iniciativě Dokořán* všechny nezbytné informace spojené s užíváním nabíjecích kabelů pro elektrokola.
3. *Iniciativa Dokořán* bude s každým zájemcem o zapůjčení nabíjecích kabelů pro elektrokola sepisovat „Potvrzení o zaplacení kauce a vypůjčení nabíjecích kabelů“, vzor je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.
4. *Iniciativa Dokořán* bude vybírat kauci za vypůjčení nabíjecích kabelů pro elektrokola zájemcům o zapůjčení nabíjecích kabelů pro elektrokola. Kauce je stanovena ve výši 1 000,- Kč (slovy: Tisíc korun českých).
5. *Iniciativa Dokořán* bude po navrácení nabíjecích kabelů pro elektrokola zájemcem o zapůjčení nabíjecích kabelů pro elektrokola vracet těmto zájemcům kauci ve výši 1 000,- Kč (slovy: Tisíc korun českých). *Iniciativa Dokořán* následně skartuje „Potvrzení o zaplacení kauce a vypůjčení nabíjecích kabelů“.

Projekt „Železná cyklotrasa - podpora EKOturistiky“,  
registrační číslo projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/16\_010/0002723,  
je spolufinancován z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj  
- Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko v rámci Fondu mikroprojektů  
Euroregionu Těšínské Slezsko – Śląsk Cieszyński a státního rozpočtu PR.  
Projekt „Żelazny szlak rowerowy - wsparcie dla EKOturystyki“,  
Numer rejestracyjny projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/16\_010/0002723,  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
- Programu Interreg V-A Republika Czeska – Polska w ramach Funduszu  
Mikroprojektów Euroregionu Śląsk Cieszyński – Těšínské Slezsko i budżetu państwa.

6. *Iniciativa Dokořán*, v případě kdy zájemce o zapůjčení nabíjecích kabelů pro elektrokola nabíjecí kabely nevrátí, nahlásí tuto skutečnost ihned *městu Karviná* a Policii České republiky. Dále *Iniciativa Dokořán* zadrží kauci ve výši 1 000,- Kč (slovy: Tisíc korun českých), následně kauci a sepsané „Potvrzení o zaplacení kauce a vypůjčení nabíjecích kabelů“ předá *městu Karviná*.
7. Poškodí-li zájemce o zapůjčení nabíjecích kabelů pro elektrokola nabíjecí kabely, nahlásí tuto skutečnost *Iniciativa Dokořán* ihned městu Karviná. *Iniciativa Dokořán* zadrží kauci ve výši 1 000,- Kč (slovy: Tisíc korun českých), následně kauci a sepsané „Potvrzení o zaplacení kauce a vypůjčení nabíjecích kabelů“ předá *městu Karviná*. Kauce ve výši 1000,-Kč bude použita na úhradu vzniklé škody.
8. *Iniciativa Dokořán* poučí zájemce o zapůjčení nabíjecích kabelů pro elektrokola, že:
  - nabíjecí kabely musí po nabytí vrátit ve stejný den, kdy si je vypůjčil, a to v době, kdy je přítomen pracovník *Iniciativy Dokořán*. V případě, že nabíjecí kabely nebudou vráceny, bude věc nahlášena Policii České republiky,
  - instrukce pro zapojení zapůjčeného kabelu do elektrické nabíjecí stanice jsou přímo uvedeny na elektrické nabíjecí stanici,
  - po vrácení nabíjecích kabelů pro elektrokola pracovníkovi *Iniciativy Dokořán*, dostane zájemce o zapůjčení nabíjecích kabelů pro elektrokola zpět kauci ve výši 1 000,- Kč (slovy: Tisíc korun českých),
  - nevrátí-li zájemce o zapůjčení nabíjecích kabelů pro elektrokola nabíjecí kabely pracovníkovi *Iniciativy Dokořán* ve stejný den, kdy si je vypůjčil, kauce ve výši 1000,-Kč bude použita na úhradu škody vzniklé nevrácením nabíjecích kabelů,
  - poškodí-li zájemce o zapůjčení nabíjecích kabelů pro elektrokola nabíjecí kabely, kauce ve výši 1000,-Kč bude použita na úhradu vzniklé škody.
9. Činnosti dle této smlouvy se zavazuje *Iniciativa Dokořán* provádět pro město Karviná bezúplatně.

#### Článek IV

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží *město Karviná* a jedno *Iniciativa Dokořán*.

Projekt „Železná cyklotrasa - podpora EKOTuristiky“,  
registrační číslo projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/16\_010/0002723,  
je spolufinancován z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj  
- Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko v rámci Fondu mikroprojektů  
Euroregionu Těšínské Slezsko – Śląsk Cieszyński a státního rozpočtu PR.  
Projekt „Żelazny szlak rowerowy - wsparcie dla EKOTurystyki“,  
Numer rejestracyjny projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/16\_010/0002723,  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
- Programu Interreg V-A Republika Czeska – Polska w ramach Funduszu  
Mikroprojektów Euroregionu Śląsk Cieszyński – Těšínské Slezsko i budżetu państwa.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká dnem ukončení smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. NP 97/076492/2011/OMH/He (SML/0115/2011) uzavřené mezi smluvními stranami dne 03.06.2011, ve znění pozdějších dodatků.
6. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné dne ..... usnesením č. ....
7. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 „Potvrzení o zaplacení kauce a vypůjčení nabíjecích kabelů“.

V Karviné dne

V Karviné dne

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
za město Karviná  
pověřena k podpisu na základě  
pověření ze dne 04.01.2021

.....

Lukáš Heczko  
předseda  
za Iniciativu Dokožán

Projekt „Železná cyklotrasa - podpora EKOturistiky“,  
registrační číslo projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/16\_010/0002723,  
je spolufinancován z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj  
- Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko v rámci Fondu mikroprojektů  
Euroregionu Těšínské Slezsko – Śląsk Cieszyński a státního rozpočtu PR.  
Projekt „Želazny szlak rowerowy - wsparcie dla EKOturystyki“,  
Numer rejestracyjny projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/16\_010/0002723,  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
- Programu Interreg V-A Republika Czeska – Polska w ramach Funduszu  
Mikroprojektów Euroregionu Śląsk Cieszyński – Těšínské Slezsko i budżetu państwa.

## POTVRZENÍ O ZAPLACENÍ KAUCE A VYPŮJČENÍ NABÍJECÍCH KABELŮ

Potvrzuji, že dne ..... statutární město Karviná, IČ 00297534, se sídlem Fryštátská 72/1, Karviná zastoupeno pracovníkem Iniciativy Dokořán, z. s. vypůjčilo v souladu s § 2193 občanského zákoníku nabíjecí kabel na elektrokola osobě:

Jméno a příjmení: .....

Adresa bydliště: .....

Doklad č. (OP, cest. doklad): .....

Telefon – nepovinné: .....

E-mail – nepovinné: .....

A za to zaplatil/a v hotovosti zálohu ve výši: 1 000,– Kč (slovy: Tisíc korun českých).

Podpis pracovníka Iniciativy Dokořán, z. s. .... Podpis klienta\*: .....

\* Vyplněním a podpisem této listiny beru na vědomí, že statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, 733 24, IČO: 00297534, coby správce osobních údajů, zpracovává uvedené osobní údaje, a to za účelem a po dobu zpracování nezbytném pro **plnění smlouvy (tj. smlouvy o vypůjčce mezi správcem a subjektem údajů)** dle čl. 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady EU 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. Dále beru na vědomí, že:

- nabíjecí kabely musím po nabytí elektrokola vrátit ve stejný den, kdy jsem si je vypůjčil, a to v době, kdy je přítomen pracovník Iniciativy Dokořán, z. s. V případě, že nabíjecí kabely nebudou vráceny, bude věc nahlášena Policii České republiky,
- instrukce pro zapojení zapůjčeného kabelu do elektrické nabíjecí stanice jsou přímo uvedeny na elektrické nabíjecí stanici,
- po vrácení nabíjecích kabelů pro elektrokola pracovníkovi Iniciativy Dokořán, z. s., dostane zájemce o zapůjčení nabíjecích kabelů pro elektrokola zpět kauci ve výši 1 000,– Kč (slovy: Tisíc korun českých).
- nevrátí-li zájemce o zapůjčení nabíjecích kabelů pro elektrokola nabíjecí kabely pracovníkovi Iniciativy Dokořán ve stejný den, kdy si je vypůjčil, kauce ve výši 1000,-Kč bude použita na úhradu škody vzniklé nevrácením nabíjecích kabelů,
- poškodí-li zájemce o zapůjčení nabíjecích kabelů pro elektrokola nabíjecí kabely, kauce ve výši 1000,-Kč bude použita na úhradu vzniklé škody.

Projekt „Železná cyklotrasa - podpora EKOturistiky“,  
registrační číslo projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/16\_010/0002723,  
je spolufinancován z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj  
- Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko v rámci Fondu mikroprojektů  
Euroregionu Těšínské Slezsko – Śląsk Cieszyński a státního rozpočtu PR.  
Projekt „Żelazny szlak rowerowy - wsparcie dla EKOturystyki“,  
Numer rejestracyjny projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/16\_010/0002723,  
współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
- Programu Interreg V-A Republika Czeska – Polska w ramach Funduszu  
Mikroprojektów Euroregionu Śląsk Cieszyński – Těšínské Slezsko i budżetu państwa.



## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

#### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od ..... do .....  
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ..... ze dne .....  
Vyhotoval: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
datum: .....podpis: .....

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo SML/...../2022

Smluvní strany:

### 1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněn na základě

plné moci ze dne 04.01.2021:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru  
majetkového Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „pronajímatel“)

### 2. ExaSoft Holding a.s.

IČ:

29383161

DIČ:

CZ29383161

se sídlem:

Rudé Armády 651/19a, 733 01 Karviná-Hranice

zastoupena:

David Botek, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

#### I.

#### Úvodní ujednání

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3108/29 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
2. Pronajímatel nepotřebuje v současné době výše uvedené pozemky pro plnění svých úkolů, a proto na základě žádosti nájemce Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem na pronájem části pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy.

## **II.** **Předmět nájmu**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci a nájemce přejímá od pronajímatele do nájmu část pozemku p.č. 3108/29 o výměře 2 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále jen „předmět nájmu“), za dohodnuté nájemné dle této smlouvy. Předmět nájmu je zakreslen ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

## **III.** **Účel nájmu**

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu využívat pouze k stanovenému účelu, a to k umístění směrové tabule o rozměrech 2 x 2 m. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebudou umístěny stavby, a že na předmětu nájmu nebudou vysazovat žádné keře ani stromy.

## **IV.** **Doba nájmu**

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2022.

## **V.** **Nájemné**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí po dobu účinnosti této smlouvy 2.583,-- Kč za 1 m<sup>2</sup> pronajímaného pozemku ročně, t. j. za 2 m<sup>2</sup> pozemku celkem 5.166,-- Kč, slovy Pět tisíc jedno sto šedesát šest korun českých, bez DPH ročně. K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné a DPH jednorázově vždy dopředu. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů – faktur vystavených pronajímatelem jednou za kalendářní rok, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu – faktuře. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné včetně DPH vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.
3. Alikvotní podíl nájemného za prosinec 2022 ve stanovené výši Kč 520,90 včetně DPH se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem, na účet uvedený v předchozím odstavci, pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti v něm uvedeném.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení, které se po jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce může zřídít třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

## **VII.**

### **Společná ujednání**

1. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět nájmu užíván v souladu s ujednáním této smlouvy. Nájemce je povinen v tomto případě umožnit pronajímateli kontrolu užívání předmětu nájmu.
2. Pronajímatel má právo po nájemci vymáhat smluvní pokutu ve výši 5,- Kč za každý den prodlení, kterou se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli, a to v případě porušení jakékoliv povinnosti či závazku vyplývajících z této smlouvy nájemce. Poruší-li nájemce více povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu za porušení každé povinnosti či závazku. Tuto smluvní pokutu se nájemce zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí nájemce bez ohledu na zavinění, a že pronajímatel má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s účelem uvedeným v článku III. této smlouvy nebo budou užívat předmět nájmu i přes písemnou výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Odstoupení od smlouvy bude učiněno jednostranným právním jednáním. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání pronajímatele nájemci.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude tato smlouva ukončena výpovědí, počne výpovědní doba běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## **VIII.**

### **Souhlas se zpracováním osobních údajů**

Nájemce podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů, získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy pronajímatelem, a to za účelem jednání nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviná, včetně projednání případného dluhu nájemce, za účelem zjištění potřebných informací o jeho majetkových poměrech, včetně toho, zda a od koho pobírá mzdu či jiný pravidelný příjem, jakož i za účelem evidence majetku pronajímatele, což zahrnuje i evidenci pohledávek.

## **IX.**

### **Ostatní ujednání**

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.12.2022.

3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle článku V. odst. 4 této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemci zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
5. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemci dvě vyhotovení této smlouvy.
7. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání. Nájemce dále prohlašuje, že je jim známa hranice pozemku dle zakreslení v přiložené kopii snímku z katastrální mapy a předmět nájmu přebírají ve stavu, v jakém je ke dni podpisu této smlouvy.
8. Účastníci této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Smluvní strany této smlouvy tímto prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha:

- situace předmětu pronájmu

V Karviné dne:.....

V Karviné dne:.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

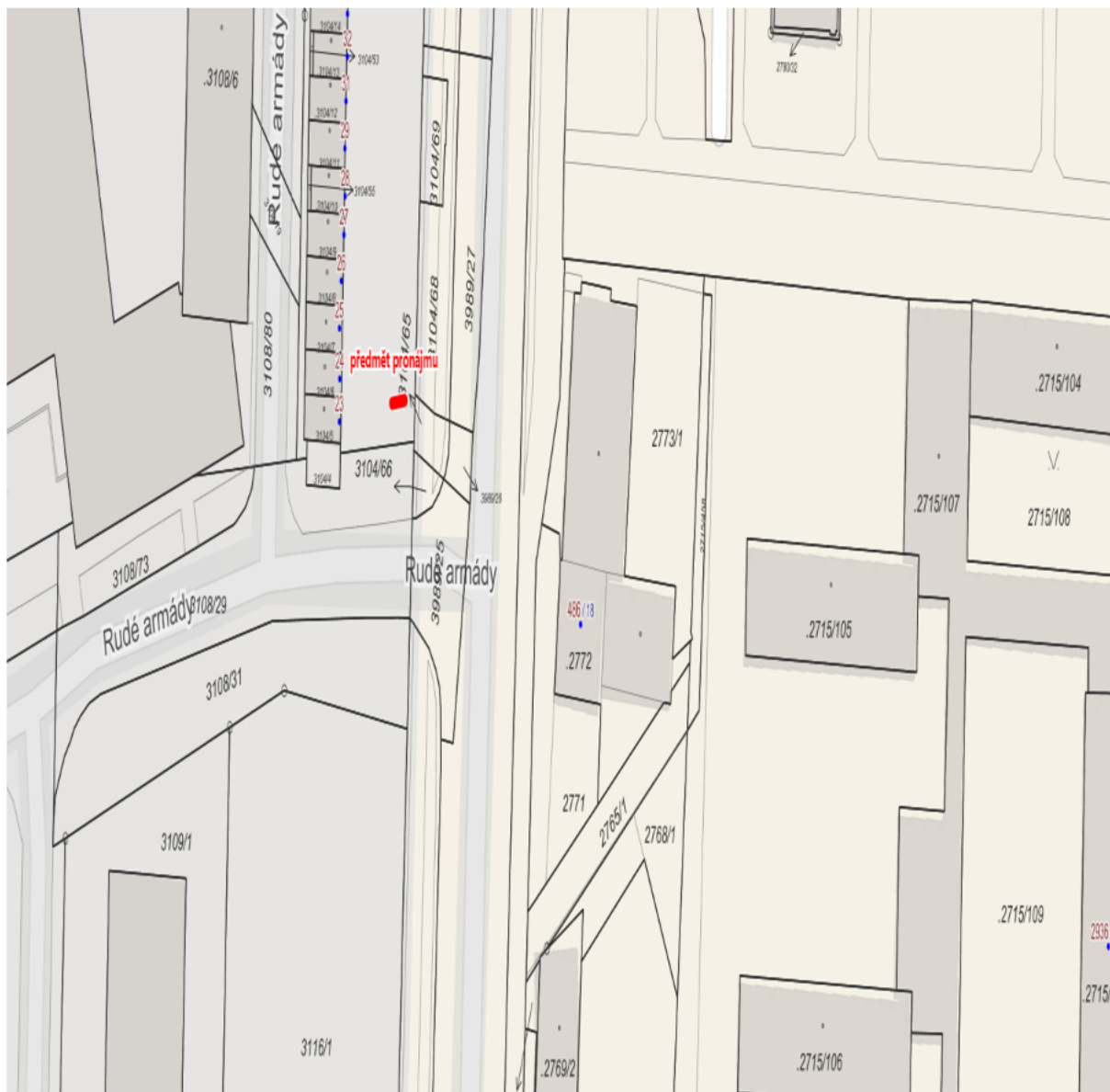
David Botek

vedoucí Odboru majetkového

předseda představenstva

# Příloha č. 1

- situace předmětu pronájmu



středisko Karviná  
Bohumínská 1877/4, 733 01 Karviná

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 19.9.2022

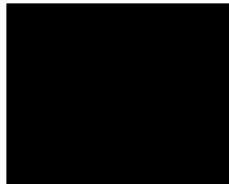
NAŠE ZN.: 28157/TSÚ/2022-RR

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

DATUM:

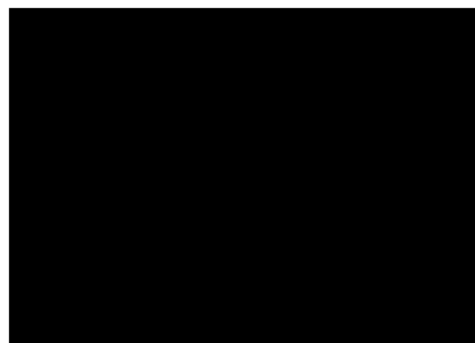


ExaSoft Holding a.s.  
Rudé armády 651/19a  
733 01 Karviná - Hranice

#### Umístění směrové tabule - vyjádření

S umístěním směrové tabule ExaSoft Holding a.s. (reklama) souhlasíme za předpokladu, že bude umístěna mimo ochranné pásmo silnice č. II/475, to je 15m od osy komunikace.

S pozdravem



## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od 16.09.2022 do 04.10.2022

schváleno usnesením Rady města Karviné č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, .....

Datum: ..... Podpis: .....

## Smlouva o výpůjčce prostor č. SML/2134/2022

### Článek 1

#### Smluvní strany

##### 1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné  
k podpisu smlouvy oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná  
Číslo účtu: 19-1721542349/0800  
IČ : 00297534  
DIČ: CZ00297534  
(dále jen "půjčitel")

##### 1.2. Člověk v tísni, o.p.s.

zapsána v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného Městským soudem v Praze  
oddíl O, vložka 119  
se sídlem: Šafaříkova 635/24, PSČ 120 00 Praha 2 - Vinohrady  
zastoupena: Šimonem Pánkem, ředitelem  
k podpisu smlouvy oprávněn na základě  
plné moci ze dne ..... : .....  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
Číslo účtu: 600102473/0300  
IČ: 25755277  
DIČ: CZ25755277

(dále jen "vypůjčitel")

( subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "  
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o výpůjčce prostoru**  
uzavřené podle § 2193 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

## **Článek 2**

### **Předmět smlouvy a účel výpůjčky**

**2.1.** Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 1134/1, jehož součástí je budova č. p. 149, č. o. 17, stojící na ulici Karola Šliwky, Karviná-Fryštát. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je půjčitel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat.

**2.2.** Předmětem této smlouvy je výpůjčka prostor v 1. nadzemním podlaží v domě uvedeném v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“). Podrobný popis předmětu výpůjčky je uveden na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Předmět výpůjčky je znázorněn na situačním plánu, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

**2.3.** Touto smlouvou půjčitel přenechává a vypůjčitel přebírá do užívání předmět výpůjčky. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu výpůjčky. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán protokol.

**2.4.** Účelem výpůjčky je zřízení kontaktního místa pro službu dluhového poradenství.

**2.5.** Vypůjčitel je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu výpůjčky o změnu účelu užívání předmětu výpůjčky příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené vypůjčitel neučiní, je půjčitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

**2.6.** Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky. Vypůjčitel má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu výpůjčky.

**2.7.** Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

## **Článek 3**

### **Doba výpůjčky**

Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2023 do 31.12.2024.

## **Článek 4**

### **Práva a povinnosti půjčitele**

**4.1.** Půjčitel má právo kontroly předmětu výpůjčky po předchozím upozornění vypůjčitele ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky vždy bez doprovodu vypůjčitele nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí půjčitel vypůjčitele neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu výpůjčky, jestliže nebylo možno vypůjčitele informovat předem.



**4.2.** Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět výpůjčky nachází. Vypůjčitel se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak půjčiteli v požadovaném termínu jejich realizaci.

## **Článek 5**

### **Práva a povinnosti vypůjčitele**

**5.1.** Vypůjčitel je povinen hradit půjčiteli služby spojené s výpůjčkou uvedené na evidenčním a výpočtovém listu.

Půjčitel poskytuje vypůjčiteli služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Služby poskytované s užíváním předmětu výpůjčky bude vypůjčitel hradit v zálohách, které budou ročně zúčtovatelné. Půjčitel skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby vypůjčiteli každoročně vyúčtuje do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 21 dnů od vystavení daňového dokladu.

Výše záloh za služby je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu.

Půjčitel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši zálohy za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Vypůjčitel se zavazuje tyto zvýšené zálohy půjčiteli platit.

**5.2.** Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet půjčitele.

**5.3.** Vypůjčitel přebírá předmět výpůjčky ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Vypůjčitel je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

**5.4.** Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu výpůjčky provádí a hradí vypůjčitel. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu výpůjčky provádí a hradí půjčitel. Půjčitel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření smlouvy o výpůjčce strany věděly a která nebrání užívání předmětu výpůjčky.

**5.5.** Změny v předmětu výpůjčky, včetně změn vnitřního vybavení, které patří půjčiteli, je vypůjčitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

**5.6.** Vypůjčitel odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasících přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Vypůjčitel se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zpracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání smlouvy o výpůjčce a je za plnění výše

uvedených závazků odpovědný. Vypůjčitel je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrické instalace a spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá vypůjčitel neprodleně půjčiteli.

Vypůjčitel je povinen zajistit na vlastní náklad instalaci vodoměru na studenou a teplou užitkovou vodu v souvislosti s poskytovanými službami.

**5.7.** Vypůjčitel je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět výpůjčky, štíty, návěštní či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu půjčitele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej vypůjčitel vyžádat.

**5.8.** Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě.

**5.9.** Vypůjčitel není oprávněn v předmětu výpůjčky umístit herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si půjčitel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit.

**5.10.** Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu výpůjčky provozovat, pouze po předchozím souhlasu půjčitele.

**5.11.** Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je vypůjčitel povinen při skončení výpůjčky předmět výpůjčky předat půjčiteli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem půjčitele, a to v den skončení výpůjčky. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu výpůjčky, jejichž potřeba vznikla do doby skončení výpůjčky, a které má dle smlouvy hradit vypůjčitel, zajistí vypůjčitel nejpozději k termínu předání předmětu výpůjčky. Pokud tak vypůjčitel neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu půjčitel na náklad vypůjčitele.

Předmět výpůjčky od vypůjčitele převezme půjčitel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostor“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese vypůjčitel. Pokud vypůjčitel odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod půjčitel nebo správce na náklad vypůjčitele. Vypůjčitel se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené půjčitelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

## **Článek 6 Skončení výpůjčky**

**6.1.** Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

**6.2.** Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.

## **Článek 7 Závěrečná ustanovení**

**7.1.** Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této

smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

**7.2.** Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud vypůjčitel zmaří doručení písemností zasílaných mu půjčitelem tím, že půjčiteli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

**7.3.** Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a jeho doručením vypůjčiteli. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

**7.4.** Půjčitel tímto upozorňuje vypůjčitele na to, že mu poskytuje podporu de minimis ve výši 59 501,-- Kč ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článku 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24.12.2013, s. 1). Zároveň půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že celková výše podpory de minimis poskytnutá jednomu subjektu dle výše uvedeného nařízení nesmí překročit částku 200.000,- EUR v kterémkoliv tříletém období. Přílohou č. 3 této smlouvy a její nedílnou součástí je čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis.

V případě rozdělení vypůjčitele, jakožto příjemce podpory de minimis, na dva či více samostatné podniky v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je vypůjčitel povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat půjčitele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se vypůjčitel vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

Podporu de minimis poskytuje statutární město Karviná s ohledem na provozování služby dluhového poradenství a snižování rizika dluhové recidivy.

**7.5.** Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

**7.6.** Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

**7.7.** Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

**7.8.** Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

**7.9.** Smlouva nabývá účinnosti dnem 01.01.2023.

**7.10.** Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel a jedno vyhotovení obdrží půjčitel.

**7.11.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a

svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1. Evidenční a výpočtový list  
č. 2 Situační plánek  
č. 3 Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis

V Karviné dne:

V ..... dne:

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....  
za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového

.....  
za Člověk v tísni, o.p.s.  
.....

## Evidenční a výpočtový list

**Vypůjčitel:** Člověk v tísni, o.p.s.  
**Sídlo:** Šafaříkova 635/24, 120 00, Praha 2 - Vinohrady  
**IČ:** 25755277, **DIČ:** CZ25755277

**Předmět výpůjčky:** Prostor o celkové výměře 20,56 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 149 na ulici Karola Śliwky v Karviné-Fryštátě.

Místnost	Plocha (m <sup>2</sup> )
<b>1. nadzemní podlaží</b>	
103 - předsín WC	1,26
104 - WC	1,45
107 - kancelář	17,85

**1. Výše vyčíslené zálohy na služby spojené s výpůjčkou prostoru včetně DPH:**

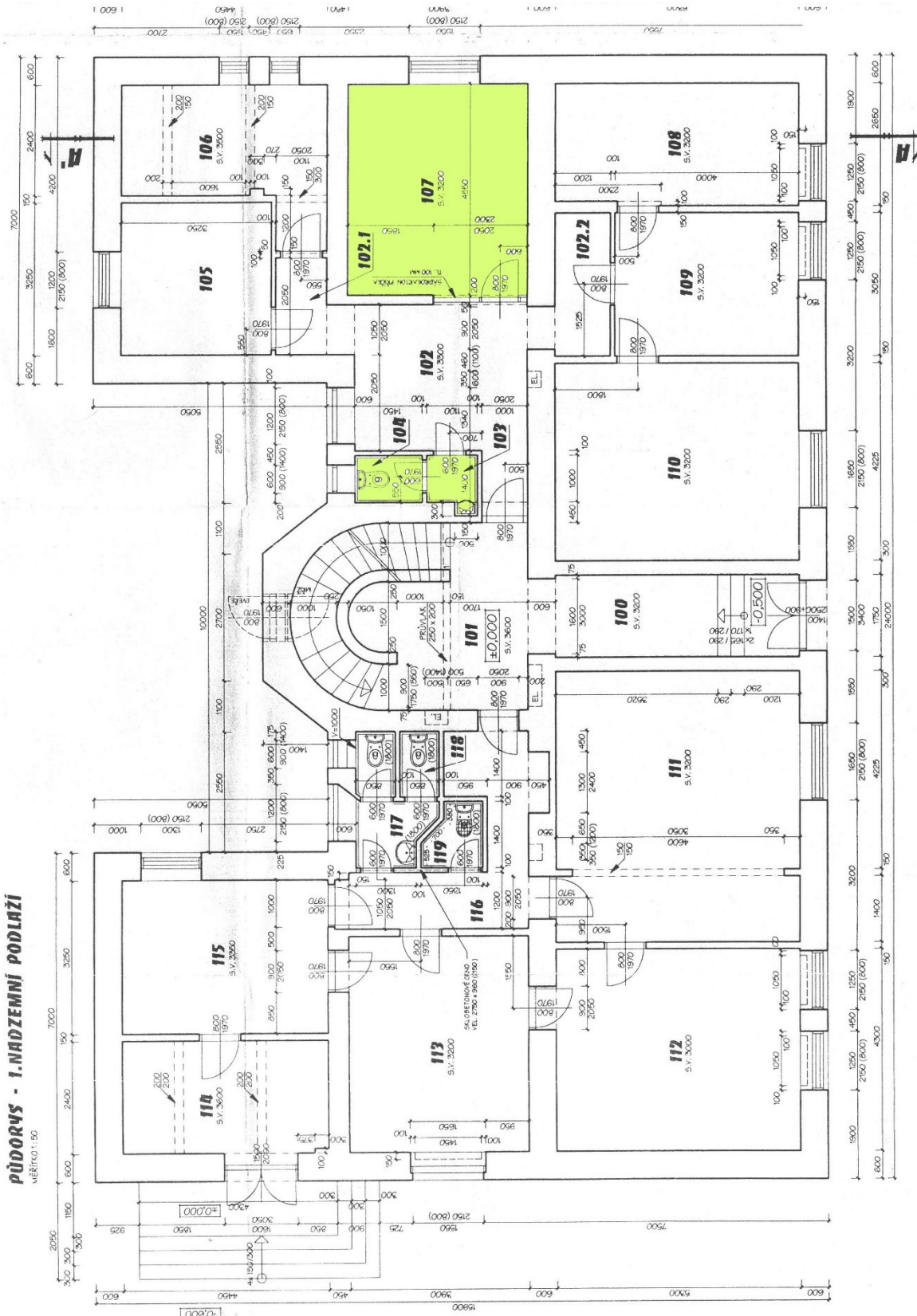
Poskytovaná služba	Výše zálohy včetně DPH (Kč)
Teplo	5 000,00
Vodné a stočné	1 300,00
Elektrická energie	3 000,00
Provoz a revize EZS	300,00
Úklid společných prostor v budově	400,00
<b>Roční zálohy celkem</b>	<b>10 000,00</b>
<b>Čtvrtletní zálohy celkem</b>	<b>2 500,00</b>

Služby spojené s výpůjčkou prostoru bude vypůjčitel hradit v zálohách, které budou ročně zúčtovatelné, a to na základě platebního kalendáře, který bude vystavován vždy na období 12 měsíců. Po uplynutí této doby bude stávající kalendář nahrazen novým platebním kalendářem. Půjčitel je povinen skutečné náklady za ceny služeb vypůjčitel každoročně vyúčtovat, a to do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 21 dnů od vystavení daňového dokladu.

Povinnost vypůjčitele zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet půjčitele. Tento evidenční a výpočtový list nabývá účinnosti dnem 01.01.2023.

V Karviné dne

Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkoprávního



## Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu *de minimis*

Obchodní jméno / Jméno žadatele	Člověk v tísní, o.p.s.
Sídlo / Adresa žadatele	Šafaříkova 635/24, 12000 Praha 2 – Vinohrady
IČ / Datum narození	25755277

1. Žadatel prohlašuje, že jako účetní období používá

- kalendářní rok.  
 hospodářský rok (začátek ....., konec .....

V případě, že během předchozích dvou účetních období došlo k přechodu z kalendářního roku na rok hospodářský anebo opačně, uveďte tuto skutečnost vypsáním účetních období, která byla použita (např. 1. 4. 2012 - 31. 3. 2013; 1. 4. 2013 - 31. 12. 2013):

.....  
 ....

### 2. Podniky<sup>1</sup> propojené s žadatelem o podporu

**Žadatel o podporu se považuje za propojený<sup>2</sup> s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:**

- a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;  
 b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídicího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;  
 c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;  
 d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.

Do výčtu podniků propojených přímo či zprostředkovaně se žadatelem o podporu se zahrnují osoby zapsané v základních registrech v souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel prohlašuje, že

- není** ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem.

<sup>1</sup> Za podnik lze považovat podnikatele definovaného v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

<sup>2</sup> Bližší informace o propojeném podniku naleznete v METODICKÉ PŘÍRUČCE k aplikaci pojmu „jeden podnik“ z pohledu pravidel podpory *de minimis*.

**je** ve výše uvedeném smyslu propojen s následujícími podniky:

Obchodní jméno podniku/Jméno a příjmení	Sídlo/Adresa	IČ/Datum narození

3. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- nevznikl** spojením podniků či nabytím podniku.  
 **vznikl spojením** (fúzí splynutím<sup>3</sup>) níže uvedených podniků:  
 **nabytím** (fúzí sloučením<sup>4</sup>) **převzal jmění** níže uvedeného/ých podniku/ů:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ

Výše uvedené změny spočívající ve spojení či nabytí podniků

- jsou** již zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.  
 **nejsou** zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

4. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- nevznikl** rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením<sup>5</sup>) podniku.  
 **vznikl rozdělením** níže uvedeného podniku:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ

a převzal jeho činnosti, na něž byla dříve poskytnutá podpora *de minimis* použita<sup>6</sup>. Podniku (žadateli) byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory:

Datum poskytnutí	Poskytovatel	Částka v Kč

Výše uvedené změny spočívající v rozdělení podniků

<sup>3</sup> Viz § 62 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>4</sup> Viz § 61 zákona č. 125/2008 Sb.

<sup>5</sup> Viz § 243 zákona č. 125/2008 Sb.

<sup>6</sup> Pokud by na základě převzatých činností nebylo možné dříve poskytnuté podpory *de minimis* rozdělit, rozdělí se podpora poměrným způsobem na základě účetní hodnoty vlastního kapitálu nových podniků k datu účinku rozdělení (viz čl. 3 odst. 9 nařízení č. 1407/2013, č. 1408/2013 a nahrazujícího nařízení č. 875/2007).



- jsou již zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.  
 nejsou zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

5. Žadatel níže svým podpisem

- potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně;
- se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory *de minimis* bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly;
- souhlasí se zpracováním svých osobních údajů obsažených v tomto prohlášení ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění p. p., za účelem evidence podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p. Tento souhlas uděluji správci a zpracovateli<sup>7</sup>, kterým je statutární město Karviná, pro všechny údaje obsažené v tomto prohlášení, a to po celou dobu 10 let ode dne udělení souhlasu. Zároveň si je žadatel vědom svých práv podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

<b>Datum a místo podpisu</b>	
------------------------------	--

<b>Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele</b>		<b>Razítko</b> (pokud je součástí podpisu žadatele)	
---	--	---	--

<sup>7</sup> Správce je koordinační orgán ve smyslu zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p., zpracovatelem je poskytovatel podpory *de minimis*.

### Příloha

---

#### Příloha č. 2 k usnesení

Podporu de minimis poskytuje statutární město Karviná s ohledem na činnost společnosti, která je potřebná, a to poskytování bezplatné služby dluhového poradenství a s tím spojeného snižování rizika dluhové recidivy.

Veřejné podpora bude poskytnuta ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článku 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24.12.2013, s. 1). Celková výše poskytnutá jednomu podniku dle výše uvedeného nařízení nesmí překročit částku 200.000,- EUR v kterémkoliv tříletém období.

V případě rozdělení vypůjčitele, jakožto příjemce podpory de minimis, na dva či více samostatné podniky v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je vypůjčitel povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat půjčitele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se vypůjčitel vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ \_ do \_ \_  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. .... ze dne .... a č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, .....

datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení služebnosti

SML/...../2022/

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 04.01.2021:

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

#### 2. Jméno, příjemní:

r.č.:

bytem:

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

### I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 905 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Oprávněný prohlašuje, že je dle výpisu z listu vlastnictví číslo 1766 mimo jiné vlastníkem pozemků p. č. 1025/3 a p. č. 1025/6, součástí kterého je stavba rodinného domu č. p. 1192, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. K této nemovitosti vybudoval oprávněný kanalizační přípojku včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněného Rada města Karviné svým usnesením číslo 2688 ze dne 20.10.2021 rozhodla zřídit služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy této smlouvy a usnesením č. .... ze dne .... rozhodla uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 1025/3 a p. č. 1025/6, součástí kterého je stavba rodinného domu č. p. 1192, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – kanalizační přípojky včetně příslušenství, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 1025/3 a p. č. 1025/6, součástí kterého je stavba rodinného domu č. p. 1192, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemků p. č. 1025/3 a p. č. 1025/6, součástí kterého je stavba rodinného domu č. p. 1192, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná.
2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrské sítě - kanalizační přípojky včetně příslušenství o délce 1 bm po části pozemku p. č. 905 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 3964-35/2022, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 3964-35/2022, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné činí 220,--Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (inženýrská síť – kanalizační přípojka), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 26.10.2021, č. smlouvy SML/2477/2021, SBB 59/2021 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 1 bm 220,--Kč bez DPH. DPH činí 21% tj. 46,20,--Kč
2. Částku ve výši 266,20,--Kč včetně DPH, (slovy: Dvěstěšedesátšest korun českých a dvacet haléřů), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněný

povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

#### IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabyde oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

#### V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č.1: geometrický plán č. 3964-35/2022

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....  


.....  


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav						Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právnických vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>					Držitel práva z pozemku evidovaného v katastru nemovitostí	Držitel práva z pozemku evidovaného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
905												905		10001			

Druh věcného břemene: Právo vedení, provozování a udržování kanalizační přípojky.  
 Oprávněný: Vlastník pozemků parcel č. 1025/3 a č. 1025/6.



## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ \_ do \_ \_  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. .... ze dne .... a č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, .....

datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení služebnosti

SML/...../2022/

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a. s.

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

#### 2. Jméno, příjemní:

r.č.:

bytem:

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

### I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2382/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Oprávněný prohlašuje, že je dle výpisu z listu vlastnictví číslo 4654 vlastníkem pozemku p. č. 2363/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. K této nemovitosti vybudoval oprávněný vodovodní přípojku včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněného Rada města Karviné svým usnesením číslo 2222 ze dne 31.03.2021 rozhodla zřídit služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy této smlouvy a usnesením č. .... ze dne .... rozhodla uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 2363/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – vodovodní přípojky včetně příslušenství, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 2363/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 2363/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.
2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrské sítě - vodovodní přípojky včetně příslušenství o délce 6 bm po části pozemku p. č. 2382/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 6287-25/2022, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 6287-25/2022, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné činí 220,--Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (inženýrská síť – vodovodní přípojka), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 12.04.2021, č. smlouvy SML/0775/2021, SBB 20/2021 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 6 bm 1.320,--Kč bez DPH. DPH činí 21% tj. 277,20,--Kč
2. Částku ve výši 1.597,20,--Kč včetně DPH, (slovy: Jedentisícpětsetdevadesát sedm korun českých a dvacet haléřů), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.



#### IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabyde oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

#### V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č.1: geometrický plán č. 6287-25/2022

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Povinný:

Oprávněný:

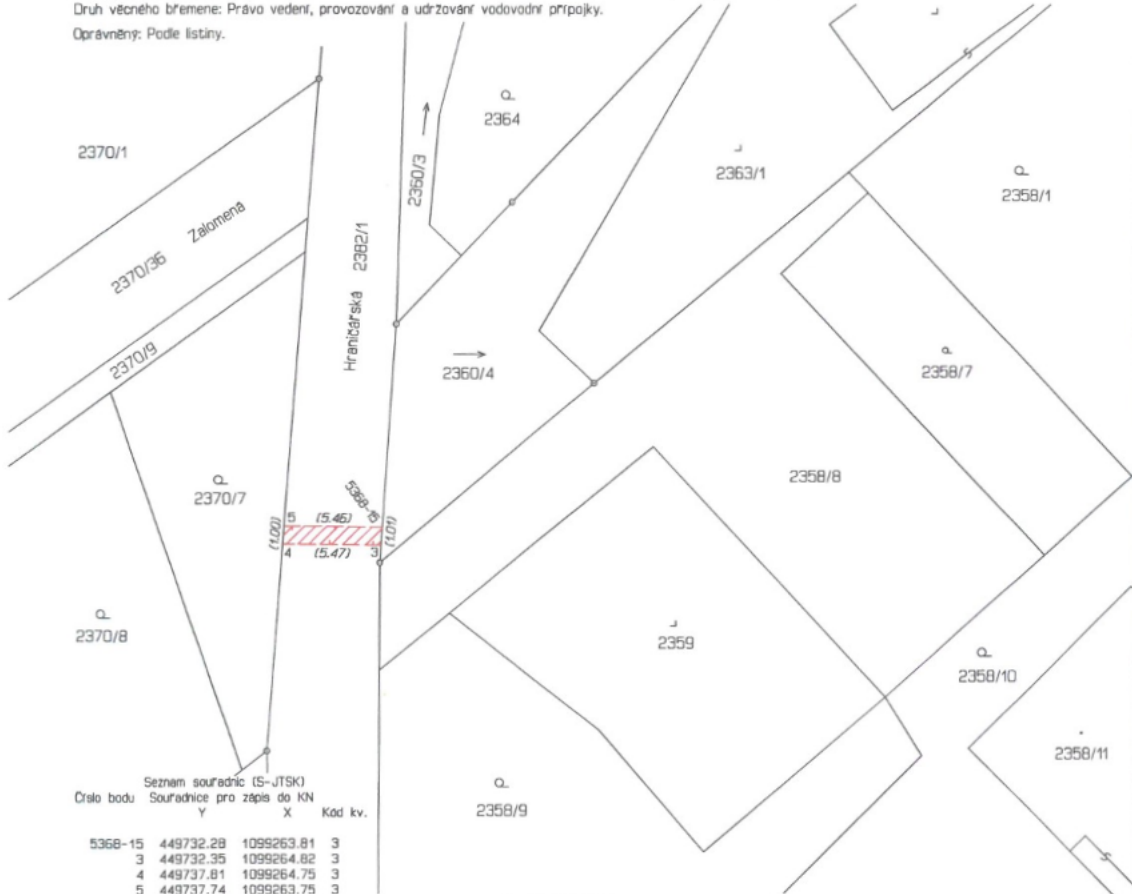
.....  


.....  


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zob. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				DI přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
2382/1										2382/1	10001		

Druh věcného břemene: Právo vedení, provozování a udržování vodovodní přípojky.  
Oprávněný: Podle listiny.



## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ \_ do \_ \_  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. .... ze dne ..... a č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, .....

datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení služebnosti

SML/...../2022/...

Smluvní strany:

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

**zastoupené:**

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:**



**IČ:**

00297534

**DIČ:**

CZ00297534

**bankovní spojení:**

Česká spořitelna, a. s.

**číslo účtu:**

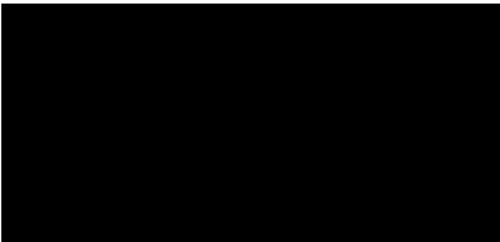
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

**2. Jméno, příjemní:**

**r.č.:**



**Jméno, příjemní:**

**r.č.:**

**oba bytem:**

(dále jen „oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

### I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 905 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná

(dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 6765 mají zapsáno podílové vlastnictví k pozemku p. č. 1096/45 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. K této nemovitosti vybudovali oprávnění kanalizační přípojku včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněných Rada města Karviné svým usnesením číslo 2107 ze dne 17.02.2021 rozhodla zřídit služebnost na části pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy a usnesením č. .... ze dne ..... rozhodla uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 1096/45 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – kanalizační přípojky včetně příslušenství, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníků pozemku p. č. 1096/45 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 1096/45 v katastrálním území Ráj, obec Karviná.
2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrské sítě - kanalizační přípojky včetně příslušenství o délce 4 bm po části pozemku p. č. 905 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 3942-20b/2022, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 3942-20b/2022, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné činí 220,--Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (inženýrská síť – kanalizační přípojka), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 25.02.2021, č. smlouvy SML/0362/2021, SBB 8/2021 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 4 bm 880,--Kč bez DPH. DPH činí 21% tj. 184,80 ,--Kč.
2. Částku ve výši 1.064,80 ,--Kč včetně DPH, (slovy: Jedentisícšedesátčtyři korun českých a osmdesát haléřů), se oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti jsou oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

#### IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabydou oprávnění zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávnění.

#### V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy povinným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávnění obdrží každý jedno vyhotovení této smlouvy.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
8. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č.1: geometrický plán

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Povinný:

Oprávnění:

.....  


.....  
  
  
.....  

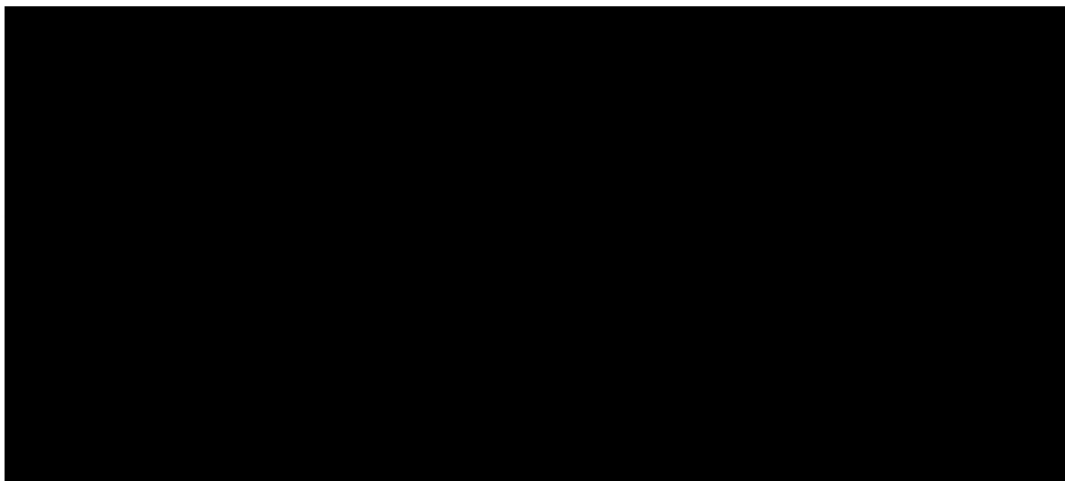

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. čísl.	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. čísl.	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
905										905	10001			

Druh věcného břemene: Právo vedení, provozování a udržování přípojky splaškové kanalizace.

Oprávněný: Vlastník pozemku parc. č. 1096/45.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.
	Y	X	
11	449392.63	1102763.48	3
12	449390.57	1102766.81	3
13	449391.84	1102767.60	3
14	449393.99	1102764.13	3



## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ \_ do \_ \_  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. .... ze dne ..... a č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, .....

datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení služebnosti

SML/...../2022/...

Smluvní strany:

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**

**zastoupené:**

**k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:**

**IČ:**

**DIČ:**

**bankovní spojení:**

**číslo účtu:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

Ing. Janem Wolfem, primátorem města



00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a. s.

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

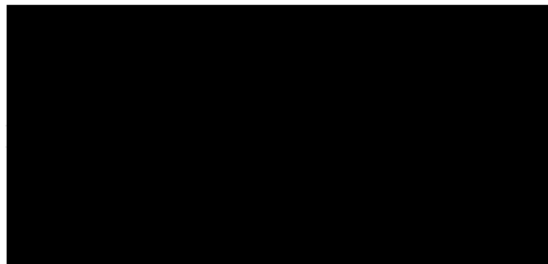
**2. Jméno, příjemní:**

**r.č.:**

**Jméno, příjemní:**

**r.č.:**

**oba bytem:**



(dále jen „oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

## I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 410/7 a p. č. 410/23, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. Oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 6852 mají zapsáno podílové vlastnictví k pozemku p. č. 410/4 v katastrálním území Ráj, obec Karviná (první podílem 1/3, první a druhý SJM 2/3). K této nemovitosti vybudovali oprávnění kanalizační přípojku, vodovodní přípojku a plynovodní přípojku vše včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněných Rada města Karviné svým usnesením číslo 4536 ze dne 26.03.2018 rozhodla zřídit služebnost na části pozemků uvedených v článku II. této smlouvy a usnesením č. .... ze dne ..... rozhodla uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 410/4 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – kanalizační přípojky, vodovodní přípojky a plynovodní přípojky vše včetně příslušenství, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníků pozemku p. č. 410/4 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 410/4 v katastrálním území Ráj, obec Karviná.
2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrské sítě
  - kanalizační přípojky včetně příslušenství o délce 1 bm po části pozemku p. č. 410/7 a délce 1 bm po části pozemku p. č. 410/23 vyznačeno v geometrickém plánu č. 3950-97/2022
  - vodovodní přípojky včetně příslušenství o délce 6 bm po části pozemku p. č. 410/7 a délce 1 bm po části pozemku p. č. 410/23 vyznačeno v geometrickém plánu č. 3950-97/2022
  - plynovodní přípojky včetně příslušenství o délce 5 bm po části pozemku p. č. 410/7 a délce 1 bm po části pozemku p. č. 410/23 vyznačeno v geometrickém plánu č. 3951-98/2022vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickými plány číslo 3950-97/2022 a číslo 3951-98/2022, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.



### III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné činí 200,--Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (inženýrská síť), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 05.04.2018, č. smlouvy MMK/SML/0367/2018, SBB 6/2018 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 15 bm 3.000,--Kč bez DPH. DPH činí 21% tj. 630,--Kč.
2. Částku ve výši 3630,--Kč včetně DPH, (slovy: Třítícešestsetřicet korun českých), se oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti jsou oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabydou oprávnění zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávnění.

### V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy povinným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávnění obdrží každý jedno vyhotovení této smlouvy.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
8. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č.1: geometrický plán č. 3950-97/2022 a č. 3951-98/2022

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Povinný:

Oprávnění:

.....  
[Redacted signature]

.....  
[Redacted signature]

.....  
[Redacted signature]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu
	ha	m <sup>2</sup>		Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	katastru		dřívější poz.	ha	
410/7									410/7		10001			
410/23									410/23		10001			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			kód kvality	Poznámka
	Y	X	kód kvality	Y	X	kód kvality		
1	450 625,26	1 102 279,78	6	450 625,38	1 102 280,34		doč.stab.	
2	450 626,11	1 102 278,87	6	450 626,29	1 102 279,36		doč.stab.	
3	450 626,84	1 102 279,56	6	450 627,02	1 102 280,05		doč.stab.	
4	450 625,99	1 102 280,47	6	450 626,11	1 102 281,02		doč.stab.	
5	450 623,86	1 102 278,45	6	450 623,98	1 102 279,01		doč.stab.	
6	450 626,83	1 102 275,17	6	450 627,00	1 102 275,66		doč.stab.	
7	450 626,83	1 102 273,76	6	450 627,00	1 102 274,25		doč.stab.	
8	450 627,83	1 102 273,76	6	450 628,00	1 102 274,25		doč.stab.	
9	450 627,83	1 102 275,55	6	450 628,00	1 102 276,04		doč.stab.	
10	450 624,59	1 102 279,14	6	450 624,70	1 102 279,70		doč.stab.	
11	450 625,61	1 102 279,42	6				průsečík	
12	450 626,35	1 102 280,08	6				průsečík	
13	450 624,16	1 102 278,12	6				průsečík	
14	450 624,90	1 102 278,79	6				průsečík	
196-37	450 612,96	1 102 268,13	3	450 613,03	1 102 268,68		sl. plotu	
928-1	450 588,19	1 102 254,24	3	450 588,36	1 102 254,79		roh bud.	
1378-17	450 599,24	1 102 247,04	3	450 599,41	1 102 247,51		roh bud.	
1731-214	450 650,67	1 102 303,84	3	450 650,82	1 102 304,34		doč.stab.	
1732-539	450 641,19	1 102 275,36	3	450 641,37	1 102 275,83		roh bud.	
1732-540	450 648,63	1 102 281,97	3	450 648,84	1 102 282,42		roh bud.	

k.ú. je poddolováno



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav			Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
značení zemku c. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení vyměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Ozn. dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				katastru	dřívější poz. evidence			
110/7										410/7		10001		
10/23										410/23		10001		

hruh věcného břemene: dle listiny

právěnný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)								
číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			kód kvality	Poznámka
	Y	X	kód kvality	Y	X	kód kvality		
1	450 624,23	1 102 278,80	6	450 624,35	1 102 279,36			doč.stab.
2	450 627,87	1 102 275,12	6	450 627,84	1 102 275,61			doč.stab.
3	450 628,40	1 102 275,80	6	450 628,57	1 102 276,29			doč.stab.
4	450 624,96	1 102 279,49	6	450 625,08	1 102 280,05			doč.stab.
5	450 624,55	1 102 278,47	6					průsečík
6	450 625,29	1 102 279,14	6					průsečík
196-37	450 612,96	1 102 268,13	3	450 613,03	1 102 268,68			si plotu
928-1	450 588,19	1 102 254,24	3	450 588,36	1 102 254,79			roh bud.
1378-17	450 599,24	1 102 247,04	3	450 599,41	1 102 247,51			roh bud.
1731-214	450 650,67	1 102 303,84	3	450 650,82	1 102 304,34			doč.stab.
1732-539	450 641,19	1 102 275,36	3	450 641,37	1 102 275,83			roh bud.
1732-540	450 648,63	1 102 281,97	3	450 648,84	1 102 282,42			roh bud.

k. ú. je poddoloováno



## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

SML/.....

**1. statutární město Karviná**

**adresa:** Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
**zastoupené:** Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
**k podpisu oprávněna na základě  
plné moci ze dne .....**

**IČ:** 00297534  
**DIČ:** CZ00297534  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a. s.  
**číslo účtu:** 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2. Obchodní firma:**

Vodafone Czech Republic a.s.  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064  
**se sídlem:** náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky,  
155 00 Praha 5  
**IČ:** 25788001  
**DIČ:** CZ25788001  
**zastoupena na základě pověření:**

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 104 odst. (3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

#### I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 501/164 a p. č. 501/342, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „SEK VDF Karviná-Ráj – U Lesa“ hodlá umístit na částech pozemků v majetku budoucího povinného podzemní vedení veřejné komunikační sítě (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost inženýrské sítě na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.  
Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť včetně příslušenství (Podzemní vedení veřejné komunikační sítě včetně příslušenství) na částech pozemků p. č. 501/164 o délce cca 47 bm a p. č. 501/342 o délce cca 6 bm, to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.



### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné dohodnuta jednorázová úhrada takto:
  - za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) ve výši **Kč 220,-- bez DPH za každý započatý 1 bm** každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy,
  - za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) ve výši **Kč 440,-- bez DPH za každý započatý 1 bm** každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře. Daňový doklad-faktura bude obsahovat název stavby „SEK VDF Karviná-Ráj – U Lesa“.

### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. částí pozemků p. č. 501/164 a p. č. 501/342, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, o celkové výměře 53 m<sup>2</sup> vyznačeném v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši **Kč 88,-- za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH** ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to vždy jednou za kalendářní rok na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystaveného budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře. Veškeré vystavované daňové doklady budou obsahovat název stavby „SEK VDF Karviná-Ráj – U Lesa“.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí tzv. vyjádření vlastníka k záměru vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu.
5. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

#### V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

#### VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajících z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni

splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře. Veškeré vystavované daňové doklady budou obsahovat název stavby „SEK VDF Karviná-Ráj – U Lesa“.

4. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – zábor pozemků na dobu výstavby

V Karviné dne: .....

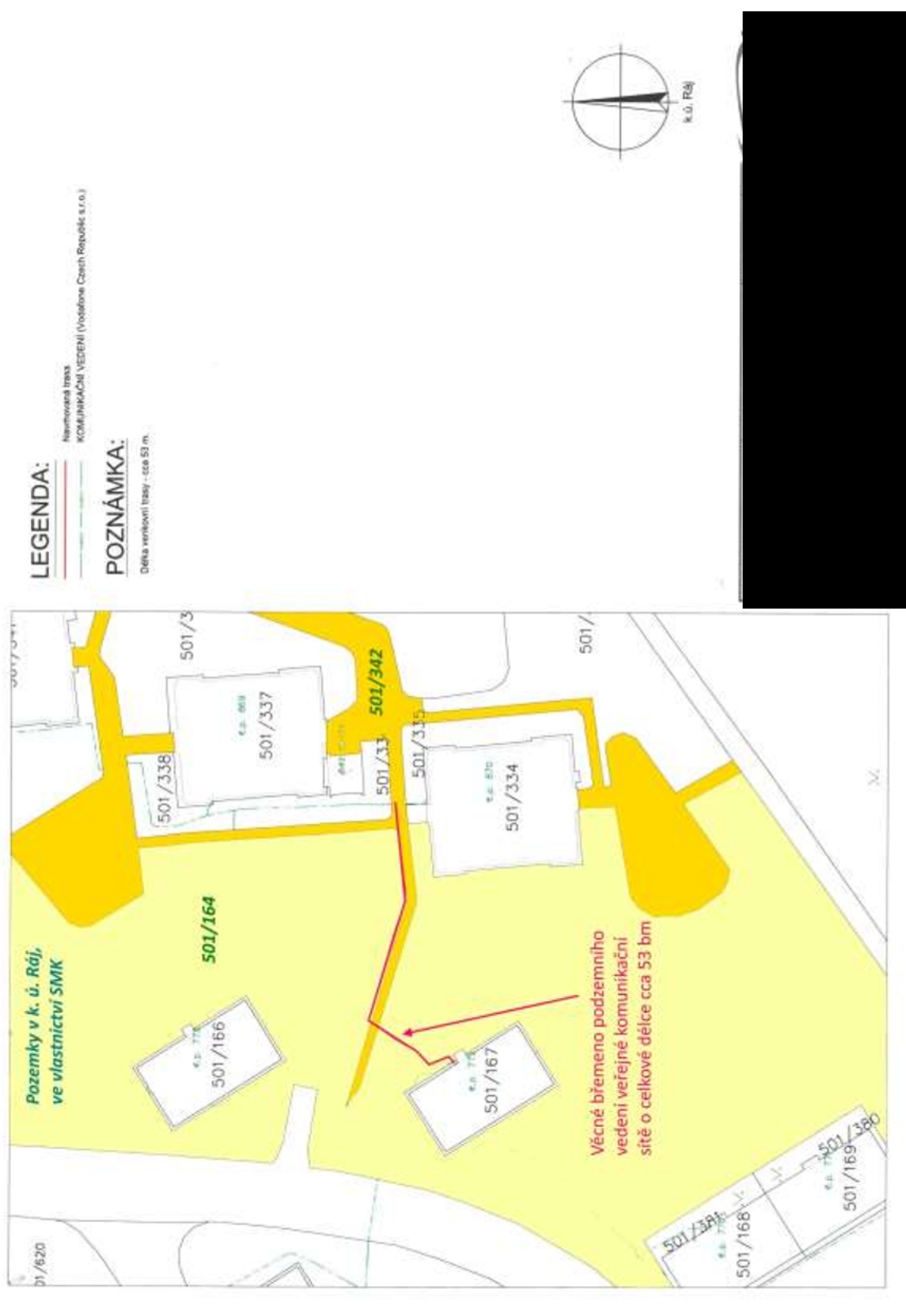
V ..... dne: .....

**Budoucí povinný:**

**Budoucí oprávněný:**

.....  


.....  


**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
**Magistrát města Karviné**

Odbor komunálních služeb

(135)

014

VÁŠ DOPIS ZN.: 2022-51-011  
 ZE DNE: 02.09.2022  
 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/128250/2022  
 SPIŠOVÁ ZNAČKA: SMK/114344/2022/02  
 VYŘIZUJE: [REDAKCE]  
 TELEFON: [REDAKCE]  
 E-MAIL: [REDAKCE]  
 LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1  
 DATUM: 04.10.2022

Vodafone Czech Republic a.s.  
 náměstí Junkových 2808/2  
 155 00 Praha 5 – Stodůlky

zastoupen:  
 InfoTel, spol. s r.o.  
 Novolíšeňská 2678/18  
 628 00 Brno-Líšeň  
 IDDS: t4wbzpv

**Vyjádření vlastníka k záměru**

Statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka ke stavbě propoje optické sítě pod názvem „SEK VDF Karviná Ráj - U lesa“ v části města Ráj.

Předložená dokumentace řeší vybudování propoje optické sítě společností Vodafone. Trasa bude začínat napojením na stávající síť v prostoru před domem č. p. 870 na ul. U Lesa. Napojení bude realizováno v přístupovém chodníku k domu na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 501/342 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj. Z místa napojení povede optický kabel přes chodník a dále podél něj směrem k domu č. p. 772. Zhruba v úrovni vchodu do domu č. p. 772 překoná překopem chodník a povede směrem k domu, kde překoná ještě další přístupový chodník k domu. Trasa bude ukončena v prostoru vpravo od vchodu do domu. Délka trasy bude cca 53 m.

Dle předložené dokumentace bude stavba prováděna na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Karviné, a to p. č. 501/342 a 501/164 v k. ú. Ráj.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, komunikace, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemků toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Stavbou dojde k dotčení sítí veřejného osvětlení, viz příloha se zákresem tras. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba p. [REDAKCE]).

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

2. Souhlasíme s provedením výkopu a uložením optického kabelu do těles účelových komunikací veřejně přístupných – chodníků, umístěných na pozemku p. č. 501/342 a 501/164 v k. ú. Ráj, za předpokladu, že v tělese chodníků bude kabel uložen s min krytím 60 cm. Po provedení zásypu výkopu požadujeme chodník opravit v dotčeném úseku zařezáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční

\*MMKASS11977360\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
 Adresa pro osobní kontakt: Karla Šilky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5tvbq | Web: www.karvina.cz

vrstvy komunikace. Po pokládce nového živичného povrchu musí být svislé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy).

3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]
5. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
6. Požadujeme zajistit důsledné dodržování a provedení opatření pro ochranu dřevin dle ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardu péče o přírodu a krajinu, SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (standard je volně dostupný ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny na adrese <http://standards.nature.cz/seznam-standardu/>).
7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací (vč. kontejnerových stání) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odřezován a bude provedena pokládka nového živичného koberce v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Poškozené dlažďené povrchy budou předlážděny v celé šíři a dotčené délce. Poškozené kusy dlažby a obrub budou vyměněny za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

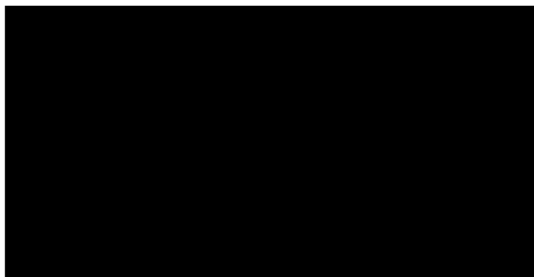
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

9. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

7

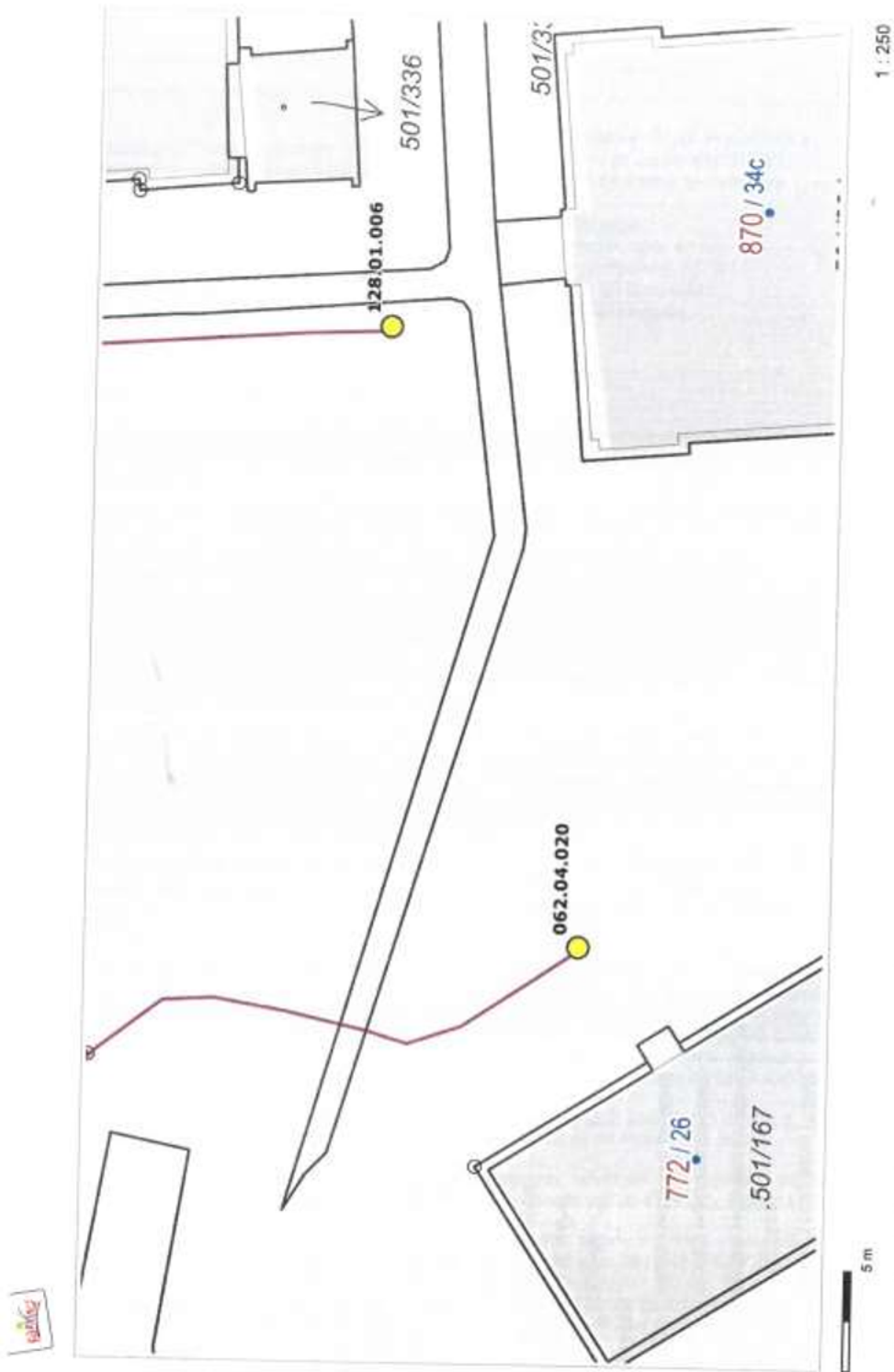
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 04.10.2023



Na vědomí: Odbor majetkový

Stránka 3 / 3



© Průmyslové Open-Space/Mapa, PÚJAN - B. ČUBEK - katastr - C. ČUBEK

Vytvářeno v mapovém řešení Společnosti s. TIMAPY.



ADRESNÍ MÍSTA

82/11 Číslo popisné / číslo orientační

E1458 Číslo evidenční

• Definiční body adres RÚIAN

STOŽÁRY OSVĚTLENÍ

● Stožáry veřejného osvětlení bez lampy

● Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa

● Stožáry veřejného osvětlení - více lamp

KABELY

~ Kabely

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel

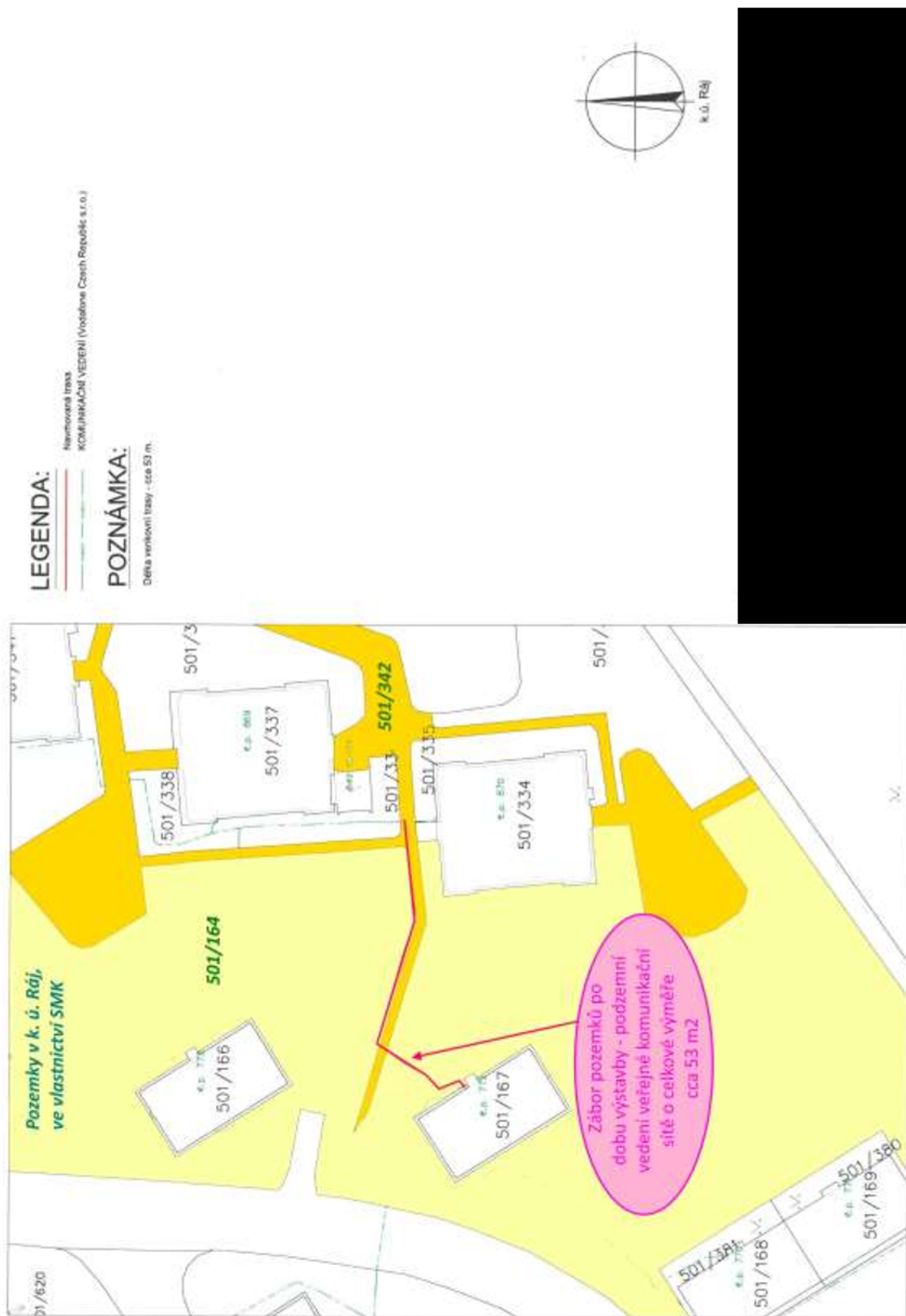
○ Vnitřní parcelní kresba

~ Parcelní kresba

ULICE

■ Náměstí

■ Sady  
Parky, sady

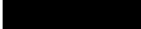


## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ do \_  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 3286 ze dne 08.06.2022  
a č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,   
datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení služebnosti

číslo .....

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne .....



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

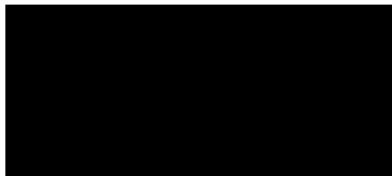
(dále jen „povinný“)

a

#### 2. Jméno, příjmení:

r.č.:

bytem:



(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

### I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 633/1 a p. č. 633/19, to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 1868 je vlastníkem pozemků p. č. 633/10 a p. č. 633/34, jehož součástí je stavba: Ráj, č. e. 127, rod. rekr. v k. ú. Ráj, obec Karviná (dále jen „nemovitosti“). K těmto nemovitostem vybudoval oprávněný inženýrskou síť – kanalizační přípojku včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněného Rada města Karviné svým usnesením číslo 3286 ze dne 08.06.2022 rozhodla zřídit služebnost na částech pozemků uvedených v článku II. této smlouvy a usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 633/10 a p. č. 633/34, jehož součástí je stavba: Ráj, č. e. 127, rod. rekr. v k. ú. Ráj, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – kanalizační přípojka, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 633/10 a p. č. 633/34, jehož součástí je stavba: Ráj, č. e. 127, rod. rekr. v k. ú. Ráj, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemků p. č. 633/10 a p. č. 633/34, jehož součástí je stavba: Ráj, č. e. 127, rod. rekr. v k. ú. Ráj, obec Karviná.
2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrské sítě včetně příslušenství:
  - kanalizační přípojka o délce 74 bm po části pozemku p. č. 633/1 a o délce 78 bm po části pozemku p. č. 633/19, to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná,jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. bod. 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování kanalizační přípojky.
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 3955-555a/2022, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.
5. Oprávněný se zavazuje v případě, že statutární město Karviná zrealizuje svůj investiční záměr kanalizačního řádu na svých pozemcích p. č. 633/1 a p. č. 633/19, to vše v k. ú. Ráj, obec Karviná, odstranit svou stavbu kanalizační přípojky vedenou k pozemkům p. č. 633/10 a p. č. 633/34, jehož součástí je stavba: Ráj, č. e. 127, rod. rekr. v k. ú. Ráj, obec Karviná, a to do 6 měsíců od doručení písemné výzvy povinného oprávněnému. Oprávněný odstranění stavby kanalizační přípojky provede na svůj náklad. Povinný umožní oprávněnému napojit se na nový kanalizační řád, který bude ve vlastnictví povinného, a to v souladu s podmínkami uvedenými ve Vyjádření vlastníka k záměru č.j.: SMK/065903/2022 ze dne 18.05.2022, které je oprávněnému známo.

### III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:
  - 220,- Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrské sítě – kanalizační přípojka), a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 28.06.2022, č. smlouvy SML/1176/2022/42 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 152 bm Kč 33.440,-- (slovy: Třicettřítisícčtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH, DPH činí 21%.
2. DPH činí 21 %, tj. Kč 7.022,4. Částku ve výši Kč 40.462,4 včetně DPH (slovy: Čtyřicettisícčtyřistašedesát dva korun českých a čtyřicet haléřů) se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabyde oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

### V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán

V Karviné dne: .....

V Karviné dne: .....

Povinný:

Oprávněný:

.....  


.....  

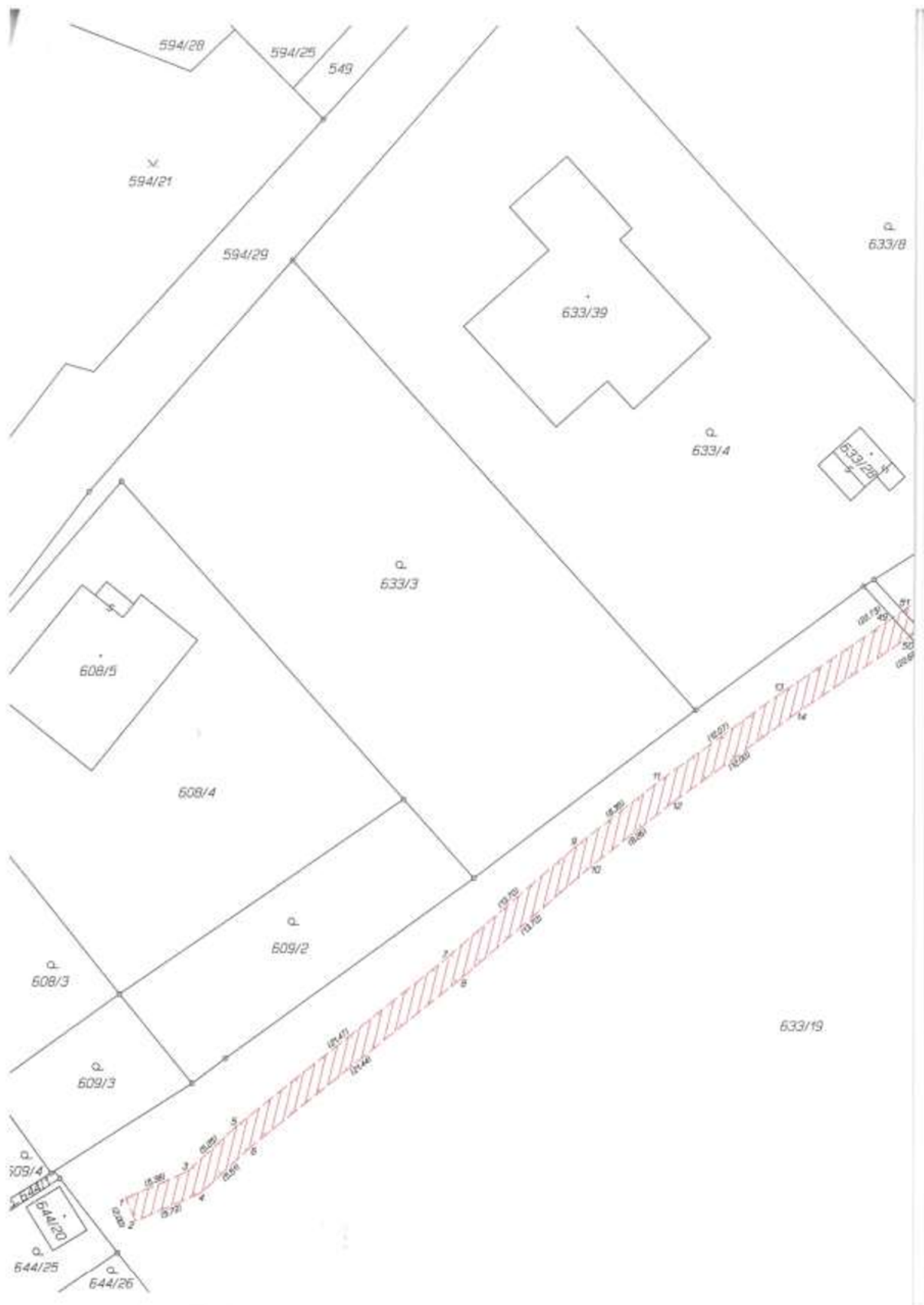

Příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosevďní stav				Nový stav										
Oceňení pozemku parc. čísel	Vnější parcely		Druh účelové zástavby	Oceňení pozemku parc. čísel	Vnější parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zápis území vnitř	Porovnání se stavem evidence územních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				01 přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Odrůžka vesměs/část	Vnější úhly	Oceňení úhly	
									části pozemku evidenci		ha	m <sup>2</sup>		
633/1 633/19 633/21									633/1 633/19 633/21				10001 10001 1942	

Druh vlněného břemene: dle listin  
Oprávněný: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Y	X	
k.ú. Raj (663981) - Poddolované území					
1	450353.13	1102128.77	6	450353.11	1102129.37
2	450352.32	1102130.60	6	450352.30	1102131.20
3	450348.21	1102126.59	6	450348.19	1102127.19
4	450347.09	1102128.28	6	450347.07	1102128.88
5	450344.39	1102123.00	6	450344.38	1102123.59
6	450343.07	1102124.51	6	450343.06	1102125.10
7	450327.66	1102109.54	6	450327.66	1102110.11
8	450326.37	1102111.07	6	450326.37	1102111.64
9	450317.34	1102100.52	6	450317.35	1102101.08
10	450316.06	1102102.06	6	450316.07	1102102.62
11	450310.79	1102095.34	6	450310.82	1102095.89
12	450309.58	1102096.93	6	450309.60	1102097.48
13	450301.07	1102088.20	6	450301.10	1102088.73
14	450299.91	1102089.83	6	450299.94	1102090.36
15	450282.29	1102075.37	6	450282.35	1102075.88
16	450281.17	1102077.03	6	450281.22	1102077.54
17	450270.74	1102067.63	6	450270.80	1102068.13
18	450269.39	1102069.13	6	450269.45	1102069.63
19	450267.47	1102063.73	6	450267.53	1102064.22
20	450266.12	1102065.24	6	450266.19	1102065.73
21	450255.73	1102056.05	6	450255.80	1102056.53
22	450254.64	1102057.73	6	450254.72	1102058.21
23	450241.92	1102047.21	6	450242.00	1102047.66
24	450240.85	1102048.90	6	450240.93	1102049.35
25	450233.83	1102042.15	6	450233.92	1102042.59
26	450232.32	1102043.56	6	450232.41	1102044.00
27	450233.24	1102041.05	6	450233.34	1102041.50
28	450230.98	1102041.06	6	450231.08	1102041.50
49	450292.36	1102082.25	6		průsečík
50	450290.99	1102083.74	6		průsečík
51	450291.54	1102081.69	6		průsečík
52	450290.17	1102083.17	6		průsečík
53	450233.43	1102040.69	6		
54	450231.74	1102039.61	6		







## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ do \_  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 3139 ze dne 13.04.2022  
a č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, .....  
datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení služebnosti

číslo .....

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne .....

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

#### 2. Jméno, příjmení:

r.č.:  
bytem:

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

### I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 3994/1 a p. č. 3995, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 1330 je vlastníkem pozemků p. č. 3516/1, jehož součástí je stavba: Nové Město, č. p. 711, rod. dům, p. č. 3516/3, jehož součástí je stavba: Nové Město, č. p. 723, rod. dům a p. č. 3517, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále jen „nemovitosti“). K těmto nemovitostem vybudoval oprávněný inženýrské sítě – dvě vodovodní přípojky vše včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněného Rada města Karviné svým usnesením číslo 3139 ze dne 13.04.2022 rozhodla zřídit služebnost na částech pozemků uvedených v článku II. této smlouvy a usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 3516/1, jehož součástí je stavba: Nové Město, č. p. 711, rod. dům, p. č. 3516/3, jehož součástí je stavba: Nové Město, č. p. 723, rod. dům a p. č. 3517, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrských sítí – dvě vodovodní přípojky, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 3516/1, jehož součástí je stavba: Nové Město, č. p. 711, rod. dům, p. č. 3516/3, jehož součástí je stavba: Nové Město, č. p. 723, rod. dům a p. č. 3517, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemků p. č. 3516/1, jehož součástí je stavba: Nové Město, č. p. 711, rod. dům, p. č. 3516/3, jehož součástí je stavba: Nové Město, č. p. 723, rod. dům a p. č. 3517, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.
2. Služebnost práva vedení inženýrských sítí spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrských sítí včetně příslušenství:
  - Dvě vodovodní přípojky o délce 3 bm po části pozemku p. č. 3994/1 a o délce 4 bm po části pozemku p. č. 3995, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná,

jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. bod. 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování dvou vodovodních přípojek.

3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 6302-32/2022, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:
  - 220,- Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí – dvě vodovodní přípojky), a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 21.04.2022, č. smlouvy

SML/1037/2022/31 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 7 bm Kč 1.540,-- (slovy: Jedentisícpětsetčtyřicet korun českých) bez DPH, DPH činí 21%.

2. DPH činí 21 %, tj. Kč 323,4. Částku ve výši Kč 1.863,4 včetně DPH (slovy: Jedentisícosmsetšedesáttři korun českých a čtyřicet haléřů) se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

#### IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabyde oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

#### V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán

V Karviné dne: .....

V Karviné dne: .....

Povinný:

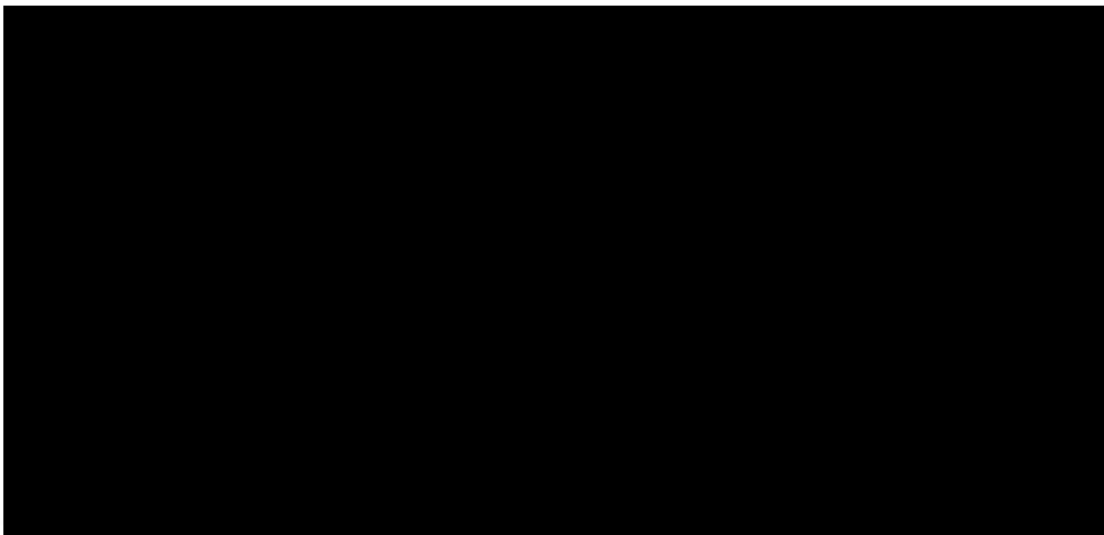
Oprávněný:



Příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosevadrní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zahr. plocha výhled	Porovnání se stavem evidence právnických vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Odkaz na právní vztahy v katastru nemovitostí	
			Právní vztah				Právní vztah	ha				m <sup>2</sup>	
3994/1									3994/1		10001		
3995									3995		10001		

Druh věcného břemene: Právo vedení, provozování a udržování vodovodní přípojky.  
 Dřevěný: Podle šediny.





Číslo bodu	Soustava souřadnic IS-JTSK		Kód kv.
	Souřadnice pro osu do KN Y	X	
3	452341.58	1100551.94	3
4	452340.25	1100552.53	3
5	452341.84	1100556.22	3
6	452343.16	1100555.51	3
7	452344.36	1100558.26	3
8	452343.01	1100558.87	3

## Příloha

---

Příloha č. 1 k usnesení

### **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání**

**MMK/SML/1428/2020  
(SBB 74/2020)**

Smluvní strany:

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

**zastoupené:**

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne [redacted]:**

**IČ:**

00297534

**DIČ:**

CZ00297534

**bankovní spojení:**

Česká spořitelna, a. s.

**číslo účtu:**

19-1721542349/0800

**(dále jen „budoucí povinný“)**

a

**2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,  
vložka 347

**zastoupená:**

**se sídlem:**

28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava

**IČ:**

45193665

**DIČ:**

CZ45193665

**(dále jen „budoucí oprávněný“)**

uzavřeli níže uvedeného dne dodatek číslo 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání číslo MMK/SML/1428/2020 ze dne 17.12.2020 (dále jen „smlouva“), který má tento obsah:



## I.

1. V článku II., odstavec 2 smlouvy se vypouští text:  
„ ... neprodleně po dokončení stavby...“

a nahrazuje se textem:

„ ... nejpozději však do čtyř let od uzavření této smlouvy ... “.

2. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.

## II.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení dodatku, budoucí oprávněný dvě vyhotovení dodatku.
7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah dodatku přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

8. O uzavření dodatku rozhodla Rada města Karviné usnesením č. .... ze dne .....

V Karviné dne

V Ostravě dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:



## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

#### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od – do –  
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ..... ze dne .....  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, \*\*\*\*\*  
Datum: ..... Podpis:

## DOHODA O UKONČENÍ PACHTOVNÍ SMLOUVY

číslo MMK/SML/236/2019

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí  
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné  
00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále též jen „propachtovatel“)

a

#### 2. manželé

jméno, příjmení: \*\*\*\*\*  
datum narození: \*\*\*\*\*  
r. č.: \*\*\*\*\*  
bytem: \*\*\*\*\*

a  
jméno, příjmení: \*\*\*\*\*  
datum narození: \*\*\*\*\*  
r. č.: \*\*\*\*\*  
bytem: \*\*\*\*\*

(dále oba též jen „pachtýři“)

se dohodly na uzavření této dohody o ukončení pachtovní smlouvy (dále též jen „dohoda“):

## I.

Smluvní strany této dohody uzavřely dne 30.04.2019 Pachtovní smlouvu číslo MMK/SML/236/2019 (dále též jen „pachtovní smlouva“), na základě které propachtovatel přenechal pachtýřům k užívání a požívání část pozemku p. č. 2014 o výměře 170 m<sup>2</sup> jako zahrádku a část pozemku p. č. 2015 o výměře 100 m<sup>2</sup> jako pastvinu, oba v katastrálním území Darkov, obec Karviná.

## II.

Smluvní strany této dohody se dohodly na ukončení smluvního vztahu uvedeného v článku I. této dohody, a to ke dni 31.12.2022.

## III.

Pachtýři uhradili pachtovné za rok 2022 ve výši 4.520,-- Kč, slovy: Čtyřtisícepěsetdvacet korun českých, dle Pachtovní smlouvy citované v článku I. této dohody a nejsou evidováni v seznamu dlužníků pachtovného či nájemného vůči statutárnímu městu Karviná. Závazky smluvních stran jsou tímto vyrovnány.

## IV.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato dohoda je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

2. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Propachtovatel i každý z pachtýřů obdrží po 1 vyhotovení dohody.

3. Smluvní strany této dohody prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Propachtovatel:

Pachtýři:

.....  
*Ing. Helena Bogoczová, MPA*  
*vedoucí Odboru majetkového*  
*Magistrátu města Karviné*  
*(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....  
\*\*\*\*\*

.....  
\*\*\*\*\*

## Příloha

### Příloha č. 2 k usnesení

#### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 06.09.2022 do 26.09.2022  
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ..... ze dne .....  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, \*\*\*\*\*  
Datum: Podpis:

## PACHTOVNÍ SMLOUVA

číslo .....

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí  
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné  
00297534  
IČ: CZ00297534  
DIČ: Česká spořitelna, a. s.  
bankovní spojení: 19-1721542349/0800  
číslo účtu:

#### (dále též jen „propachtovatel“)

a

2. jméno, příjmení: \*\*\*\*\*  
datum narození: \*\*\*\*\*  
r. č.: \*\*\*\*\*  
bytem: \*\*\*\*\*

#### (dále též jen "pachtýř")

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají podle ustanovení § 2332 a následujících a ustanovení § 2345 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pachtovní smlouvu (dále též jen „smlouva“):

### I.

#### Úvodní ujednání

1. Propachtovatel je na základě Smlouvy kupní číslo MMK/SML/149/2016 ze dne 24.10.2016 vlastníkem pozemků p. č. 2014 a p. č. 2015, oba v katastrálním území Darkov, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná.

2. Propachtovatel nepotřebuje v současné době výše uvedené pozemky pro plnění svých úkolů, a proto na základě žádosti pachtýře Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít pachtovní smlouvu s pachtýřem na pacht částí pozemků uvedených v článku II. této smlouvy.

## **II.** **Předmět pachtu**

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel touto pachtovní smlouvou přenechává pachtýři k užívání a požívání část pozemku p. č. 2014 o výměře celkem 170 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 2015 o výměře 100 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Darkov, obec Karviná (dále též jen „předmět pachtu“), za dohodnuté pachtovné dle této smlouvy. Předmět pachtu je zakreslen v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

## **III.** **Účel pachtu**

Pachtýř se zavazuje, že bude předmět pachtu užívat a požívat za účelem získávání a spotřebovávání výnosů plodů a užitků, a to část pozemku p. č. 2014 jako zahrádku a část pozemku p. č. 2015 jako pastvinu. Pachtýř nesmí užívat předmět pachtu k jinému účelu. Pachtýř se zavazuje, že na předmětu pachtu nebudou budovány žádné stavby a že na předmětu pachtu nebude vysazovat žádné keře ani stromy.

## **IV.** **Doba pachtu**

Tato pachtovní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2023.

## **V.** **Pachtovné**

1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu bylo sjednáno ve smyslu usnesení Rady města Karviné citovaného v článku I. odst. 2. této smlouvy a činí po dobu účinnosti této smlouvy ročně 26,-- Kč za 1 m<sup>2</sup> části pozemku p. č. 2014 užívaného jako zahrádka a 1,-- Kč za 1 m<sup>2</sup> části pozemku p. č. 2015 užívaného jako pastvina, tj. za 270 m<sup>2</sup> propachtovaných pozemků celkem 4.520,-- Kč, slovy Čtyřitisícepětsetdvacet korun českých, ročně.

2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli roční pachtovné ve dvou půlročních splátkách vždy dopředu, kdy půlroční splátka činí Kč 2.260,-- Kč. Pachtovné bude hrazeno na základě daňových dokladů – faktur vystavených propachtovatelem dvakrát za kalendářní rok na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu – faktuře. Pachtýř se zavazuje uhradit pachtovné vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Propachtovatel si vyhrazuje právo upravovat výši pachtovného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Pachtovné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava pachtovného bude pachtýři písemně oznámena. Pachtýř s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit pachtovné ve výši stanovené v písemném oznámení, které se po jeho doručení pachtýři stane nedílnou součástí této smlouvy.

## VI.

### **Práva a povinnosti pachtýře**

1. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.

2. Pachtýř se zavazuje ke dni ukončení této smlouvy předat předmět pachtu protokolárně zpět propachtovateli.

## VII.

### **Společná ujednání**

1. Propachtovatel je oprávněn kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět pachtu užíván a požíván v souladu s ujednáním této smlouvy. Pachtýř je povinen v tomto případě umožnit propachtovateli kontrolu užívání a požívání předmětných pozemků.

2. Propachtovatel má právo po pachtýři vymáhat smluvní pokutu ve výši 5,- Kč za každý den prodlení, kterou se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli, a to v případě porušení jakékoliv povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy pachtýřem. Poruší-li pachtýř více povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy, je propachtovatel oprávněn po pachtýři požadovat smluvní pokutu za porušení každé povinnosti či závazku. Tuto smluvní pokutu se pachtýř zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí pachtýř nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne propachtovateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně a v plné výši.

3. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li pachtýř užívat předmět pachtu v rozporu s účelem uvedeným v článku III. této smlouvy nebo bude užívat předmět pachtu i přes písemnou výstrahu propachtovatele takovým způsobem, že propachtovateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Odstoupení od smlouvy bude učiněno jednostranným právním jednáním. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání propachtovatele pachtýři.

4. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

5. Pachtýř prohlašuje, že byl propachtovatelem upozorněn a bere na vědomí, že z důvodu realizace stavby pod názvem Silnice I/67 Karviná – obchvat nebude možný přístup a příjezd k částem pozemků, které jsou předmětem pachtu dle této pachtovní smlouvy, po veřejně přístupné komunikaci – ul. U Olše.

## **VIII.** **Ostatní ujednání**

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2023.

3. Dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, zejména ke změně sazby DPH, bude tato smlouva měněna automaticky, aniž bude vyhotovován dodatek k této smlouvě. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle článku V. odst. 3. této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud pachtýř zmaří doručení písemností zasílaných mu propachtovatelem tím, že propachtovateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

5. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanského zákoníku v platném znění.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Propachtovatel i pachtýř obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

7. Pachtýř prohlašuje, že si předmět pachtu před podpisem této smlouvy řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a že předmět pachtu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání. Pachtýř dále prohlašuje, že je mu známa hranice pozemků dle zakreslení v příložené kopii katastrální mapy a tyto pozemky přebírá ve stavu, v jakém jsou ke dni podpisu této smlouvy.

8. Účastníci této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.



Smluvní strany této smlouvy tímto prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

*Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy se zakreslením předmětu pachtu*

V Karviné dne:

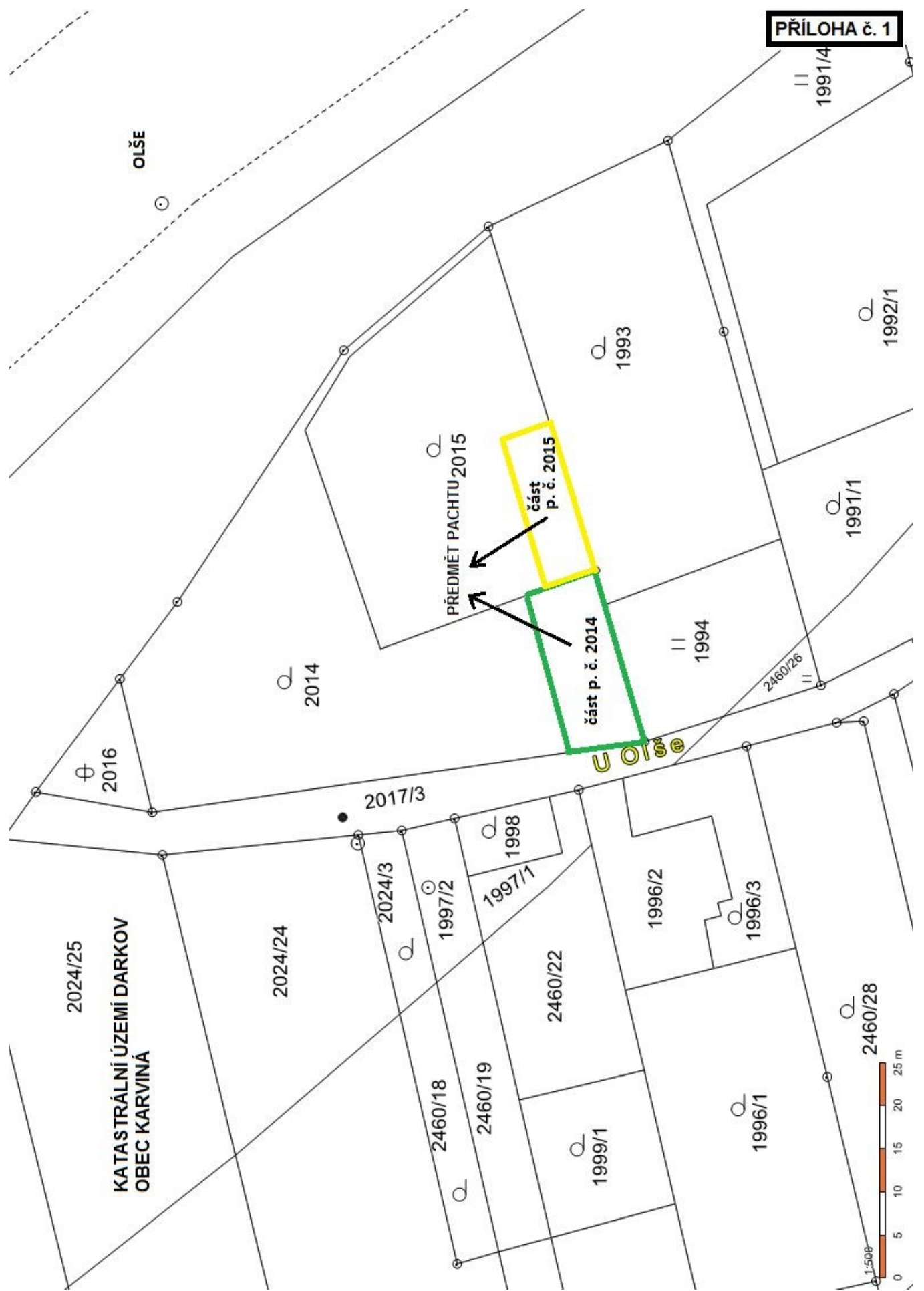
V Karviné dne:

Propachtovatel:

Pachtýř:

.....  
*Ing. Helena Bogoczová, MPA*  
*vedoucí Odboru majetkového*  
*Magistrátu města Karviné*  
*(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....  
\*\*\*\*\*



## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 05.07.2022 do 25.07.2022

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDACTED]

Datum:

Podpis:

## KUPNÍ SMLOUVA

číslo .....

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 04.01.2021:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí

Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

(dále též jen „prodávající“)

a

#### 2. Povodí Odry, státní podnik

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV,

vložka 584

se sídlem:

Varenská 3101/49, Moravská Ostrava,

702 00 Ostrava

zastoupený:

Ing. Jiří Tkáč, generální ředitel

IČ:

708 90 021

DIČ:

CZ70890021 (plátce DPH)

(dále též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

## I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 1538/1, druh pozemku – vodní plocha, o výměře 12.535 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu zapsaného na uvedeném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 3938-22/2022 se z pozemku p. č. 1538/1 o výměře 12.535 m<sup>2</sup> oddělil pozemek p. č. 1538/3 o výměře 57 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Geometrický plán č. 3938-22/2022 je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 1538/3, druh pozemku – vodní plocha, o výměře 57 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 1538/1, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 3938-22/2022, včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“), a se všemi právy a povinnostmi s uvedenou nemovitostí spojenými, a umožňuje kupujícímu nabyt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této kupní smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Povodí Odry, státní podnik, kupuje.

2. Účelem převodu je majetkoprávní vypořádání nemovitosti z důvodu existence stavby vodního díla „Hráze na Olši km 20,390-25,640“, která je postavená na pozemku p. č. 1538/3 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a je ve vlastnictví kupujícího.

3. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než věcná práva, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví.

4. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....

## III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti specifikované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 4. této kupní smlouvy a činí 14.310,-- Kč, slovy Čtrnácttisícitřistadeset korun českých. Tato cena odpovídá tržní hodnotě nemovitosti stanovené dle znaleckého posudku č. 2022/250 vyhotoveného znalcem [REDACTED] dne 10.08.2022. K uvedené kupní ceně budou připočteny náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 3.267,-- Kč, slovy Třítisícdevětšedesát korun českých.

Celková kupní cena včetně souvisejících nákladů na vypracování znaleckého posudku činí 17.577,-- Kč, slovy Sedmáctisícpětsetšedesát korun českých.

Prodej nemovitosti dle této kupní smlouvy není předmětem daně z přidané hodnoty.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši 17.577,-- Kč, slovy Sedmnácttisícpětsetšedesátšedm korun českých, na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

#### IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy, kupní smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

#### V.

1. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 vyhotovení této kupní smlouvy a prodávající 2 vyhotovení, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

3. Obě smluvní strany této kupní smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

4. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Ostatní práva a povinnosti v kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

6. Obě smluvní strany této kupní smlouvy potvrzují správnost a autentičnost této kupní smlouvy svými podpisy.

*Příloha: geometrický plán č. 3938-22/2022*

V Karviné dne:

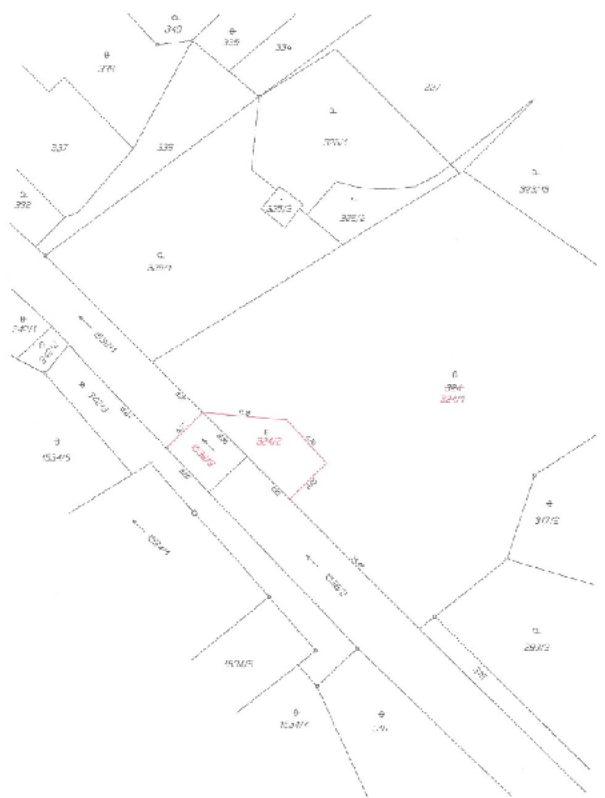
V Ostravě dne:

Prodávající:

Kupující:

.....  
*Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné*

.....  
*Ing. Jiří Tkáč  
generální ředitel  
za Povodí Odry, státní podnik*



**PLÁN ÚPRAV ÚZEMNÍHO A NEMOVITOSTNÍHO KATASTRU MĚSTSKÉHO ÚZEMÍ**

Dávající stát				Příjemce státu											
Číslo pozemku územní list	Vlastník pozemku územní list	Příjemce pozemku územní list	Příjemce pozemku územní list	Příjemce pozemku územní list		Příjemce pozemku územní list		Příjemce pozemku územní list		Příjemce pozemku územní list		Příjemce pozemku územní list		Příjemce pozemku územní list	Příjemce pozemku územní list
				číslo	část	číslo	část	číslo	část	číslo	část	číslo	část		
3247	12 28 282/001	3247	3247	12	28	282	001	0	004	0	004	0	004	0	004
3248	12 15 15 282/001	3248	3248	12	15	15	282	0	004	0	004	0	004	0	004
				12	15	15	282	0	004	0	004	0	004	0	004

Číslo listu: 12 15 15 282/001  
 Číslo pozemku: 3248  
 Číslo územního listu: 12 15 15 282/001  
 Číslo pozemku: 3248  
 Číslo územního listu: 12 15 15 282/001

**GEOMETRICKÝ PLÁN**

Pro účely územního a nemovitého katastru  
 Město Karviná  
 Územní list: 12 15 15 282/001  
 Datum: 06. 2022  
 Měřítko: 1:200

Pro účely územního a nemovitého katastru  
 Město Karviná  
 Územní list: 12 15 15 282/001  
 Datum: 06. 2022  
 Měřítko: 1:200

Pro účely územního a nemovitého katastru  
 Město Karviná  
 Územní list: 12 15 15 282/001  
 Datum: 06. 2022  
 Měřítko: 1:200

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

#### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 13.07.2022 do 01.08.2022

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDACTED]

Datum: Podpis:

## KUPNÍ SMLOUVA

KS .....

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí  
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800  
00297534  
CZ00297534

(dále též jen „prodávající“)

a

#### 2. Jakub Kubacík, s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 78124

se sídlem:  
zastoupená:  
IČ:  
DIČ:

č.p. 929, 735 33 Doubrava  
Jakubem Kubacíkem, jednatelem  
080 36 888  
CZ08036888

(dále též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

#### I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 497/288, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 16.750 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu zapsaného na uvedeném listu vlastnictví.



2. Geometrickým plánem č. 3956-122/2022 se z pozemku p. č. 497/288 o výměře 16.750 m<sup>2</sup> oddělil pozemek p. č. 497/295 o výměře 181 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Geometrický plán č. 3956-122/2022 je přílohou této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 497/295, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 181 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 497/288, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 3956-122/2022, včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“), a se všemi právy a povinnostmi s uvedenou nemovitostí spojenými, a umožňuje kupujícímu nabytí vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této kupní smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva kromě věcného břemene, které je uvedeno v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 10001 jako věcné právo zatěžující nemovitost – pozemek p. č. 497/288 v katastrálním území Ráj.

3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....

## III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti specifikované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této kupní smlouvy a zahrnuje částku ve výši:

- 155.660,-- Kč, slovy Jednostopadesátpěttisícšestsetšedesát korun českých, která odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené dle znaleckého posudku č. 2022/106 vyhotoveného znalcem [REDACTED] dne 25.04.2022,
- 3.630,-- Kč, slovy Třítisícešestsetřicet korun českých, tj. náklady na vypracování znaleckého posudku,
- 6.050,-- Kč, slovy Šesttisícadesát korun českých, tj. náklady na provedení geometrického zaměření a vyhotovení geometrického plánu.

**Celková kupní cena činí 165.340,-- Kč, slovy Jednostošedesátpěttisícťřistačtyřicet korun českých.**

Prodej nemovitosti dle této kupní smlouvy není předmětem daně z přidané hodnoty.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši 165.340,-- Kč, slovy Jednostošedesátpěttisícťřistačtyřicet korun českých, na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

#### IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy, kupní smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

#### V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním kupní smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2. Smluvní strany kupní smlouvy souhlasí s uveřejněním této kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany kupní smlouvy souhlasí s tím, že v registru smluv bude, s výjimkou informací dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 vyhotovení této kupní smlouvy a prodávající 2 vyhotovení, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

*Příloha: Geometrický plán č. 3956-122/2022*

V Karviné dne:

V

dne:

Prodávající:

Kupující:

.....  
*Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné*

.....  
*Jakub Kubacík  
jednatel společnosti  
Jakub Kubacík, s.r.o.*

# Příloha

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	označeno v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m <sup>2</sup>			
497/288	1	67	50	ostatní pl. sportovní rekreační pl.	497/288	1	65	69	ostatní pl. sportovní rekreační pl.	0	497/288	10001	1	65	69
					497/295	1	81	ostatní pl. jiná plocha	2	497/288	10001	1	81		
	1	67	50		1	67	50								

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

### Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1742-1019	450951.95	1101390.86	3	roh budovy
1742-1020	450950.36	1101385.50	3	sl.pl.
3111-4	450962.99	1101395.75	3	pl.mez.
3111-6	450934.95	1101385.51	3	hř.
3111-10	450961.90	1101397.46	3	kolík
1	450962.01	1101397.29	3	pl.mez.
2	450939.35	1101378.59	3	sl.pl.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1097/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1097/95
	Dne: 26.9.2022	Číslo: 688/2022	Dne: 6.10.2022	Číslo: 707 /2022
Něžlostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Geodesy service Karviná spol. s r.o. IČO: 42864682 Chalupnická 1457/4, 735 35 Horní Suchá	Katastrální úřad souhlasí s obsahovými posud.		Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3956-122/2022	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná PGP-1216/2022-803 2022.10.05 07:48:02 +02'00'			
Okres: Karviná				
Obec: Karviná				
Kat. území: Ráj				
Mapový list: Ostrava 0-0/41				
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly stanoveny předepsaným způsobem. sl.pl., hř., pl.mez.,</small>				



# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.68

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

Ostravská aukční síň s.r.o., se sídlem Ostrava, Průběžná 6178/2, okres Ostrava-Poruba, IČ: 483 92 812, zastoupena jednatelem Ing. Radimem Kepákem, číslo koncese 380701-4806, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C, vložka 11065;

dále jako dražebník

a

statutární město Karviná, ul. Fryštátská 72/1, PSČ 733 01, Karviná-Fryštát, IČ: 297 534, jednající primátorem Ing. Janem Wolfem; k podpisu smlouvy oprávněna Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné.

dále jako navrhovatel

## SMLOUVA O PROVEDENÍ DOBROVOLNÉ DRAŽBY

§ 17 a násl. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

### Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení dražby dobrovolné podle ustanovení § 17 a násl. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

### Článek II. Předmět dražby

Navrhovatel je vlastníkem předmětu dražby na základě těchto nabývacích titulů: Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 2 – záznam č. Z-600008/1994-803 a Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1 – záznam č. Z-600087/1992-803 a je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Předmětem dražby jsou nemovitosti:

- **Pozemek, parc. č. 912/2** – ostatní plocha o výměře **740 m<sup>2</sup>**, způsob využití neplodná půda;
- **Pozemek, parc. č. 912/36** – orná půda o výměře **3367 m<sup>2</sup>**, způsob ochrany zemědělský půdní fond;

vše v k.ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná, okres Karviná.

O záměru prodeje nemovitostí uvedených v čl. II. formou veřejné dobrovolné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Karviná svým usnesením č. ...., ze dne .....

Záměr obce prodat nemovitosti byl vyvěšen v souladu s ust. § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce od ..... do.....

### Článek III. Další ujednání

Obě strany této smlouvy se dohodly, že veřejná dražba bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese:

Zahájení elektronické dražby se stanovuje na den **dd. mm. 2023** v **11:00** hodin na internetové adrese <http://www.new.exdrazby.cz>. Od tohoto okamžiku mohou účastníci dražby činit podání. Ukončení dražby se stanovuje na den **dd. mm. 2023** nejdříve ve **13:00 hod** (toto je nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

1. Termíny prohlídek budou stanoveny v dražební vyhlášce.
2. Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn v souladu s ust. § 13 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, v místě a čase obvyklém, posudkem soudního znalce Ing. Pavla Krámera ze dne 27. 09. 2022 pod číslem posudku č. 2022/30 na částku **1.799.290,- Kč**, slovy: jeden milión sedm set devadesát devět tisíc dvě stě devadesát korun českých.
3. Výše nejnižšího podání je stanovena částkou ve výši **1.799.290,- Kč**, slovy: jeden milión sedm set devadesát devět tisíc dvě stě devadesát korun českých.
4. Dražebník není oprávněn snížit výši nejnižšího podání.
5. Výše dražební jistoty je stanovena částkou 200.000,- Kč, slovy: dvě stě tisíc korun českých.
6. Dohodnutý minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč, slovy: deset tisíc korun českých. Licitátor není oprávněn v průběhu dražby podle okolností snížit výši minimálního příhozu.
7. Vydražitel je povinen podle § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do **dd. mm. 2023** včetně.

Zaplacením se rozumí, připsání doplatku vydražené ceny na účet dražebníka, který je uveden v dražební vyhlášce.

#### **Článek IV. Podmínky zveřejňování**

1. Dražební vyhláška bude zveřejněna na centrální adrese [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz).
2. Dražebník vypracuje text inzerátu, který bude obsahovat stručný popis dražených movitostí, datum a místo elektronické dražby, kontakt na dražebníka. Text inzerátu zveřejní minimálně 15 dnů před konáním elektronické dražby na inzertních portálech.

#### **Článek V. Odměna dražebníka**

Výše odměny dražebníka byla sjednána dohodou všech smluvních stran, a to na 2,7 % z ceny dosažené vydražením z vyvolávací ceny a 4,5 % z rozdílu vyvolávací cenu překračující ve smyslu ust. § 18 odst. 1 ZVD, přičemž takto stanovená hodnota je uvedena bez DPH.

Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné v okamžiku provedení díla, anebo současně také za uskutečněné v okamžiku poskytnutí služby. Pro tyto účely je to den, který je v souladu s ust. § 21 odst. 4 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, kdy byl učiněn příklep. Dále pak platí, že v případě dohody obou účastníků o účtování nákladů dražby níže uvedených, se jedná o jakýkoliv den v rozmezí do pěti dnů po provedení dražby a u odměny dražebníka je to den, odpovídající dni provedení poslední činnosti, tj. den, kdy je vystaveno dražebníkem potvrzení o nabytí vlastnictví.

Náklady dražby se hradí v souladu s ust. § 28 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů z výtěžku dražby. Nebude-li předmět dražby vydražen, nebo nestačí-li výtěžek dražby na úhradu nákladů dražby, uhradí náklady dražby, nebo jejich zbývající část navrhovatel. Obě strany této smlouvy se dohodly na tom, že v odměně jsou zahrnuty náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby, vyjma nákladu na vyhotovení znaleckého posudku pro předmět dražby.

Pro případ zmaření dražby vydražitelem, nezaplacením vydražené ceny v zákonné lhůtě (ust. § 29 odst. 3 cit. zák.), je však povinen dražebník pro tyto účely uvedené v ust. § 28 odst. 3 zákona. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, evidovat náklady dražby tak, aby tyto náklady mohly být v příslušné výši uhrazeny z dražební jistoty složené takovým vydražitelem.

Bude-li dražba zmařena vydražitelem v důsledku neuhrazení zůstatku ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, použije se jím složená dražební jistota včetně jejího příslušenství na náklady zmařené dražby, tj. na sjednanou odměnu dražebníka a náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby. Bude-li konána opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady takové opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená. To platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Náklady, které vznikly dražebníkovi, aniž k dražbě došlo pro důvody na straně dražebníka, nese dražebník. Pokud k dražbě nedojde pro důvody na straně navrhovatele, dohodli se oba účastníci této smlouvy na úhradě nákladů účelně vynaložených dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby navrhovatelem.

Pokud dražebníkovi vzniknou náklady s realizací neúspěšné dražby, případně opakované dražby, a navrhovatel se rozhodne, že v dalších kolech dražeb již nebude nemovitost nabízet, případně se rozhodne o prodeji kupní smlouvou, budou navrhovateli účtovány účelně vynaložené náklady pro takto neúspěšná kola dražeb v součtu do maximální výše 20.000,- Kč včetně DPH.

## **Článek VI. Prohlášení navrhovatele**

Navrhovatel upozorňuje, že na nemovitosti vážnou tato práva a závazky:

### Věcné břemeno (podle listiny)

- vedení vodovodní přípojky a právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování přípojky k části pozemku dle G. P. 1373 – 28/2009

Oprávnění pro: parcela č. 912/26

Povinnost k: parcela č. 912/2 a parcela č. 912/36

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 22. 5. 2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 26. 5. 2009.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

### Věcné břemeno

- vedení inženýrských sítí (vedení VN, trafostanice a podpěrných bodů), právo přístupu a příjezdu při provozu, opravách, změnách, údržbě a odstraňování inženýrských sítí ze dne 31. 5. 2000.

Právní účinky vkladu ke dni 14. 6. 2000 (k části pozemku dle G. P. č. 735 – 002/2000).

Oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035

Povinnost k: parcela č. 912/36

Listina: Smlouva o věcném břemeni V3 1316/2000

Listina: Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle zákona č. 670/2004 Sb. ze dne 6. 8. 2007

Listina: Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností (Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145) ze dne 9. 11. 2010.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.



### Věcné břemeno (podle listiny)

- právo uložení vodovodu
- právo vstupu a vjezdu za účelem provozování, provádění údržby, oprav nebo odstraňování vodovodu (k části pozemku dle G. P. 1764 – 502.011/2017)

Oprávnění pro: Severomoravské vodárny a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, IČO: 45193665

Povinnost k: parcela č. 912/2

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná, č. MMK/SML/370/2018 ze dne 11. 9. 2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12. 10. 2018 08:20:24. Zápis proveden dne 8. 11. 2018.

Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu elektronické dražby neváznou žádné další dluhy, právní závady, nájemní vztahy ani služebnosti (do 31. 12. 2013 věcná břemena), a že žádná jiná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči předmětu elektronické dražby jakékoli právo, jímž by byl vlastník omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel upozorňuje, že nemá k předmětu dražby kompletní stavebně technickou dokumentaci.

Navrhovatel si výslovně vyhrazuje, že neodpovídá dle ust. § 63 odst. 1 věta druhá Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách za vady předmětu dražby.

### **Článek VII. Výpovědní důvody smlouvy**

Navrhovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, nebude-li dražební vyhláška zveřejněna nejpozději 30 dní před dohodnutým dnem dražby, nebo nebude-li dražba provedena v dohodnutém termínu – výpovědní lhůta činí 10 dní.

### **Článek VIII. Ostatní ujednání**

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použije ustanovení obecně závazných právních předpisů, upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran.

Účastníci se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

Stane-li se neplatnou z jakéhokoliv důvodu celá tato smlouva, zavazují se oba účastníci tuto nejpozději do 30 dnů nahradit písemnou smlouvou novou, obsahově původní smlouvě nejbližší tak, aby byly požadavky na její platnost již splněny.

Oba účastníci se zavazují řešit spory vzniklé z této smlouvy smírnou cestou. Nebude-li vyřešení sporu smírnou cestou možné, může podat kterákoliv strana této smlouvy návrh (žalobu) na vyřešení sporu příslušnému soudu.

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

Strany budoucí kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva obsahující pět stran textu, v nichž není ničeho dopisováno ani škrtnáno, se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž navrhovatel obdrží dvě vyhotovení a jedno je určeno pro potřeby dražebníka. Podpisy oprávněných zástupců obou účastníků na smlouvě určené pro potřeby dražebníka jsou úředně ověřeny.

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Ostravě dne.....

V Karvině dne .....

.....  
dražebník  
Ostravská aukční síň s.r.o.  
Ing. Radim Kepák  
jednatel společnosti

.....  
navrhovatel  
statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## DRAŽBY ELEKTRONICKÉ

vyhotovená dle § 20 Zák. č. 26/2000 Sb., a o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Vyhlášení konání dražby, místo, datum a čas zahájení dražby

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona o veřejných dražbách vyhláší touto dražební vyhláškou konání veřejné dobrovolné dražby elektronické souboru věcí nemovitých včetně všech jejích právních a faktických součástí a příslušenství.

Dražba bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese:

<http://www.new.exdražby.cz>

Zahájení elektronické dražby se stanovuje na den **dd. mm. 2023** v **11:00** hod na internetové adrese <http://www.new.exdražby.cz>. Od tohoto okamžiku mohou účastníci dražby činit podání. Ukončení dražby se stanovuje na **den dd. mm. 2023** nejdříve ve **13:00** hod (toto je nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

### II.

#### Označení dražebníka a navrhovatele

##### Dražebník:

Ostravská aukční síň s.r.o., Průběžná 6178/2, 708 00 Ostrava – Poruba, IČ: 48392812, zastoupena Ing. Radimem Kepákem, jednatelem společnosti, zapsaná v oddílu C, vložka 11065, OR vedeném KS v Ostravě.

##### Navrhovatel:

Statutární město Karviná, ul. Fryštátská 72/1, PSČ 733 01, Karviná-Fryštát, IČ: 297 534, jednající primátorem Ing. Janem Wolfem;

### III.

#### Označení a popis předmětu dražby

Navrhovatel je vlastníkem předmětu dražby na základě těchto nabývacích titulů: Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 2 – záznam č. Z-600008/1994-803 a Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1 – záznam č. Z-600087/1992-803 a je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Předmětem dražby jsou nemovitosti:

- **Pozemek, parc. č. 912/2** – ostatní plocha o výměře **740 m<sup>2</sup>**, způsob využití neplodná půda;
- **Pozemek, parc. č. 912/36** – orná půda o výměře **3367 m<sup>2</sup>**, způsob ochrany zemědělský půdní fond;

vše v k.ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná, okres Karviná.

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn v souladu s ust. § 13 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, v místě a čase obvyklém, posudkem soudního znalce **Ing. Pavla Krámera**, ze dne **27. 9. 2022** pod číslem posudku **2022/304** na částku **1.799.290,- Kč** (slovy: jeden milion sedm set devadesát devět tisíc dvě stě devadesát korun českých).

O záměru prodeje nemovitostí uvedených v čl. II. formou veřejné dobrovolné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Karviná svým usnesením č. ...., ze dne .....

Záměr obce prodat nemovitosti byl vyvěšen v souladu s ust. § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce od ..... do .....

#### **Popis předmětu dražby (znalecký posudek):**

**Parcela č. 912/2 v katastrálním území Staré Město u Karviné** je pozemkem o výměře 740 m<sup>2</sup>, evidovaným v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, a zapsaným ve prospěch vlastníka na LV č. 10001 pro katastrální území Staré Město u Karviné.

Jedná se o pozemek hospodářsky nebo komerčně nevyužívaný, nevyužitelný, nacházející se v nezastavěném území obce, mimo hranice zastavěného území vyznačené v územním plánu obce.

Pozemek je platným územním plánem Karviné zahrnut v zastavitelných plochách s funkčním využitím „SV - plochy smíšené obytné venkovské“.

Součástí pozemku nejsou žádné stavby.

Součástí pozemku jsou trvalé porosty, okrasné rostliny (listnaté i jehličnaté stromy s keřovým podrostem) tvořící skupinu v nezastavěném území.

K parcele č. 912/2 v katastrálním území Staré Město u Karviné je v katastru nemovitostí evidováno omezení vlastnického práva z důvodu zatížení pozemku věcným břemenem zřízení a provozování vodovodní přípojky, včetně práva vstupu a vjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav nebo odstranění, zřízené ve prospěch parcely č. 912/26 v katastrálním území Staré Město u Karviné, a omezení vlastnického práva z důvodu zatížení pozemku věcným břemenem uložení vodovodu, včetně práva vstupu a vjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav nebo odstranění, zřízené ve prospěch společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Na základě evidence katastru nemovitostí je, za účelem ocenění pozemku, parcely č. 912/2 v katastrálním území Staré Město u Karviné, uvažováno, že předmětná omezení nejsou vadami nemovité věci, které by měly podstatný vliv na výši její ceny.

**Parcela č. 912/36 v katastrálním území Staré Město u Karviné** je pozemkem o výměře 3367 m<sup>2</sup>, evidovaným v katastru nemovitostí v druhu pozemku orná půda a zapsaným ve prospěch vlastníka na LV č. 10001 pro katastrální území Staré Město u Karviné.

Jedná se o pozemek zemědělský, charakteru trvalého travního porostu, nacházející se v nezastavěném území obce, mimo hranice zastavěného území vyznačené v územním plánu obce.

Pozemek je platným územním plánem Karviné zahrnut v zastavitelných plochách s funkčním využitím „SV - plochy smíšené obytné venkovské“.

Součástí pozemku nejsou žádné stavby ani trvalé porosty.

K parcele č. 912/36 v katastrálním území Staré Město u Karviné je v katastru nemovitostí evidováno omezení vlastnického práva z důvodu zatížení pozemku věcným břemenem zřízení a provozování vodovodní přípojky, včetně práva vstupu a vjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav nebo odstranění, zřízené ve prospěch parcely č. 912/26 v katastrálním území Staré Město u Karviné, a dále omezení vlastnického práva z důvodu zatížení pozemku věcným břemenem zřízení a provozování vedení VN, trafostanice a podpěrných bodů, včetně práva vstupu a vjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav nebo odstranění, zřízené ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Na základě evidence katastru nemovitostí je, za účelem ocenění pozemku, parcely č. 912/36 v katastrálním území Staré Město u Karviné, uvažováno, že předmětná omezení nejsou vadami nemovité věci, které by měly podstatný vliv na výši její ceny.

Místním šetřením bylo nicméně zjištěno, že na pozemku je umístěno zařízení technické infrastruktury, vzdušné vedení VVN, které svojí existencí výrazně omezuje vlastnická práva vlastníka

pozemku, parcely č. 912/36 v katastrálním území Staré Město u Karviné, a tudíž je vadou nemovité věci, výrazně ovlivňující výši její ceny. Jedná se o omezení vlastnických práv, které není evidováno v katastru nemovitostí.

### **Práva a závazky váznoucí na předmětu dražby**

Navrhovatel upozorňuje, že na nemovitosti váznou tato práva a závazky:

#### Věcné břemeno (podle listiny)

- vedení vodovodní přípojky a právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování přípojky k části pozemku dle G. P. 1373 – 28/2009

Oprávnění pro: parcela č. 912/26

Povinnost k: parcela č. 912/2 a parcela č. 912/36

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 22. 5. 2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 26. 5. 2009.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

#### Věcné břemeno

- vedení inženýrských sítí (vedení VN, trafostanice a podpěrných bodů), právo přístupu a příjezdu při provozu, opravách, změnách, údržbě a odstraňování inženýrských sítí ze dne 31. 5. 2000.

Právní účinky vkladu ke dni 14. 6. 2000 (k části pozemku dle G. P. č. 735 – 002/2000).

Oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035

Povinnost k: parcela č. 912/36

Listina: Smlouva o věcném břemeni V3 1316/2000

Listina: Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle zákona č. 670/2004 Sb. ze dne 6. 8. 2007

Listina: Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností (Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145) ze dne 9. 11. 2010.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

#### Věcné břemeno (podle listiny)

- právo uložení vodovodu
- právo vstupu a vjezdu za účelem provozování, provádění údržby, oprav nebo odstraňování vodovodu (k části pozemku dle G. P. 1764 – 502.011/2017)

Oprávnění pro: Severomoravské vodárny a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, IČO: 45193665

Povinnost k: parcela č. 912/2

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná, č. MMK/SML/370/2018 ze dne 11. 9. 2018.

Právní účinky zápisu k okamžiku 12. 10. 2018 08:20:24. Zápis proveden dne 8. 11. 2018.

Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu elektronické dražby neváznou žádné další dluhy, právní závady, nájemní vztahy ani služebnosti (do 31. 12. 2013 věcná břemena), a že žádná jiná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči předmětu elektronické dražby jakékoli právo, jímž by byl vlastník omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Navrhovatel si výslovně vyhrazuje, že neodpovídá dle ust. § 63 odst. 1 věta druhá Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách za vady předmětu dražby.

## V.

### Nejnižší podání, minimální příhoz

### **Nejnižší podání činí 1.799.290,- Kč**

slovy: jeden milion sedm set devadesát devět tisíc dvě stě devadesát korun českých, **minimální příhoz** byl stanoven na částku **10.000,- Kč**, snížení nejnižšího podání není možné.

## VI.

### Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Dražební jistota musí být uhrazena **poštovní poukázkou, bankovním převodem na účet dražebníka nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka** číslo 373644773/0300 vedený u ČSOB a.s. Variabilní symbol platby je IČ, je-li složitelem právnická osoba, nebo rodné číslo bez části za lomítkem, je-li složitelem fyzická osoba nebo DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku.

V případech, které neodporují ustanovení § 4 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, (dražební jistota je nižší než částka 270.000,- Kč) lze **složit dražební jistotu v hotovosti k rukám dražebníka**, a to až do zahájení dražby. Termín hotovostní úhrady dražební jistoty tímto způsobem nutno předem telefonicky dohodnout na tf. +420 724160016.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem, kterým je tato dražební vyhláška zveřejněna na stránkách Centrální adresy nebo dnem jejího vydání, pokud se na stránkách Centrální adresy nezveřejňuje a končí zahájením dražby. Dokladem o složení jistoty jsou A/ výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo B/ příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v dražební vyhlášce uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo C/ příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že do vlastních rukou dražebníka byla účastníkem dražby odeslána peněžní zásilka v částce odpovídající dražební jistině, stanovené v této dražební vyhlášce nebo D/ bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo E/ pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník před zahájením dražby přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce.

**Dražební jistota musí být složena prokazatelným způsobem a v dostatečném předstihu a způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti o jejím složení a dále takovým způsobem, aby dražebník její složení mohl hodnověrně ověřit.**

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Bankovní záruka musí být vystavena na hlavičkovém papíře ručiteléské banky a musí být opatřena razítkem a ověřenými podpisy oprávněných osob ručiteléské banky. V záruční listině musí být uvedeno prohlášení, že tato banka uspokojí dražebníka – věřitele z bankovní záruky – a to do výše dražební jistoty uvedené v této dražební vyhlášce, jestliže dražebník o plnění z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z důvodu, že dlužník – osoba, na jejíž žádost se banka zavázala záruční

listinou – jako vydražitel neuhradil cenu dosaženou vydražením v termínu dle této dražební vyhlášky a způsobil tak zmaření této dražby. Dražebník, v postavení věřitele, musí být na záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Bankovní záruka musí být ze strany ručitele neodvolatelná a musí mít platnost minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stanovené touto dražební vyhláškou a zároveň pro případ, že bude konána dle § 25 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání této opakované dražby, na níž se bankovní záruka vztahuje. Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše stanovené dražební jistoty. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námítky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva k plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývající ze záruční listiny jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky je stanoven **určený okamžik předcházející zahájení dražby**, do kterého je možné takto složit dražební jistotu. Tento okamžik je dražebníkem stanoven na **šestnáctou hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby**. Dokladem o platbě je originál záruční listiny.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, ze kterého byla částka dražební jistoty zaslána, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. Nebyla-li dražební jistota složena na bankovní účet dražebníka, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bezhotovostně na bankovní účet zadaný účastníkem při hotovostním skládání dražební jistoty, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby nebo vrácena v hotovosti bez zbytečného odkladu po skončení dražby v termínu dle vzájemné dohody, avšak nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. Účastníkovi dražby, který se nestal vydražitelem, a složil dražební jistotu ve formě bankovní záruky, vrátí dražebník originály záručních listin do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty a originály záručních listin bez zbytečného odkladu.

O platném složení dražební jistoty výše uvedenými způsoby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

## VII.

### Registrace a průběh dražby

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém <http://www.new.exdražby.cz>. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil povinnosti vyplývající ze zákona a této vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

A/ **Registrace.** V elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.new.exdražby.cz> - v záložce NÁPOVĚDA je uveden postup registrace účastníka dražby, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace zadá Registraci dražitele a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko Potvrdit a tím bude registrační formulář odeslán. Na emailovou adresu účastníka dražby bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na emailovou adresu účastníka

dražby bude nakonec doručeno Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá dražbu v záložkách dle čísla dražby, jednacím čísla či lokality. Po zobrazení dražby kliknutím na tlačítko „Připojte se k dražbě/aukci“ se tato dražba ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka dražby v části Moje dražby. Zároveň bude dražebníkovi oznámeno, že se účastník jako účastník dražby připojil k jeho dražbě. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník dražby provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

**B/ Prokázání totožnosti.** Každý účastník dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen dražebníkovi doložit svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato dražební vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze dražebník a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- a) osobně u dražebníka
- b) ověřenými doklady zaslanými poštou do sídla dražebníka
- c) ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním / firemním) d) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky dražebníka (číslo schránky: **u5irq5n**)
- e) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebnímu systému na adrese <http://www.new.exdražby.cz> - v záložce NÁPOVĚDA v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“.

Fyzické osoby, které se míní stát účastníky dražby, nebo které jednájí za či jménem právnické osoby, mínící se stát účastníkem dražby, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu.

Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se míní účastnit dražby, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zjevné, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat a/nebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je – li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se míní účastnit dražby, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je – li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

Za právnickou osobu, jež se míní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci.



V případě společného účastenství v dražbě společně více osob s cílem nabýt vlastnictví k předmětu dražby do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k vydraženému předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu podle této dražební vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením v případě, že se stanou vydražiteli, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby. Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 3 ZVD a že ani nebude pro takovou osobu dražit (Prohlášení je součástí registračního formuláře).

**C/ Složení dražební jistoty.** Dražební jistotu skládá účastník dražby podle ustanovení bodu 6. této dražební vyhlášky.

**D/ Předkupní právo.** Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby - doloží je dražebníkovi originálními listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy ve lhůtě do tří dnů do zahájení dražby. Nesplněním této lhůty znamená, že předkupní právo nelze v dražbě uplatnit. O prokázání předkupního práva informuje dražebník účastníka dražby ve lhůtě nejpozději dva dny před zahájením dražby, a to na jeho emailovou adresu.

**E/ Průběh elektronické dražby.** Po prokázání totožnosti účastníka dražby, složení dražební jistoty, splnění povinnosti vyplývající ze zák. č. 26/2000 Sb. a této dražební vyhlášky, bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém dražebním systému umístěném na adrese <http://www.new.exdražby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevat svou účast v zapsané dražbě činěním podání/příhozu kdykoli v jejím průběhu.

Při činění podání/příhozu musí být účastník dražby před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Příhodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh dražby.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby

podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

- d) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické dražbě činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo, z tohoto důvodu je vyloučen postup podle § 23, odst. 10) zák. č. 26/2000 Sb. (rozhodování losem). Pouze účastníci dražby oprávnění z předkupního práva mohou přihazovat o,- Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele.

Jednacím jazykem dražby, včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou, je český jazyk.

## VIII.

### Lhůta a způsob úhrady vydražené ceny

Vydražitel je povinen podle § 29 Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do **dd. mm. 2022** včetně.

Zaplacením se rozumí, připsání doplatku vydražené ceny na účet dražebníka, který je uveden v elektronické dražební vyhlášce.

Zaplacením se rozumí, připsání doplatku vydražené ceny na účet dražebníka číslo **373644773/0300**. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla – li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli originály záručních listin. Cenu dosaženou vydražením nelze nahradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná. Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně. Vydražitel je povinen zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí.

Nezaplacením ceny dosažené vydražením v termínu podle této dražební vyhlášky je dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, účtuje se zbývající část dražební jistoty složena vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

## IX.

### Datum a čas prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka **dd. mm. 2023** od 00.00 hod.
2. prohlídka **dd. mm. 2023** od 00.00 hod.

Sraz všech zájemců o prohlídku je ve shora uvedené době na ul. Olšiny naproti budově - RD č. p. 482/46f, Karviná – Staré Město (GPS souřadnice: 49°52'37.41"N, 18°31'08.30"E). Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, zejména s ohledem na charakter předmětu dražby a s ohledem na

prohlídky spojené s ochranou života a zdraví účastníků prohlídky, bude prohlídka provedena v rámci možností obhlídkou z veřejně přístupných komunikací a ploch, a dále také nahlédnutím do dokumentace k předmětu dražby, znaleckých posudků, listin, listů vlastnictví a katastrálních map.

Z důvodu neumožnění prohlídky předmětu dražby nelze vyslovit neplatnost dražby podle příslušných ustanovení Zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

## X.

### Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčující jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předávání práv a závazků na předmětu dražby vázoucích.

Protokol o předání předmětu dražby podepíší bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení protokolu obdrží bývalý vlastník a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. V případě, že vydražitel odmítne protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele okamžik vyznačení této skutečnosti do předávacího protokolu má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se přihodila.

Vydražitel je povinen uhradit částku ve výši **2.000,- Kč** jako správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva vydražitele k předmětu dražby příslušnému katastrálnímu úřadu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

### Daňové aspekty a poplatky

Odhadní cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

**XI.**  
**Závěrečná ustanovení**

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a dvě pro potřeby dražebníka. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o veřejných dražbách.

V Ostravě dne.....

V Karvině dne .....

.....  
dražebník  
Ostravská aukční síň s.r.o.  
Ing. Radim Kepák  
jednatel společnosti

.....  
navrhovatel  
Statutární město Karviná  
Ing. Jan Wolf  
primátor

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

#### O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od 18.08.2022 do 05.09.2022  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, .....

Datum: ..... Podpis : .....

### **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. SML/2486/2021**

#### **Článek 1 Smluvní strany**

##### **1.1. statutární město Karviná**

Adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné  
k podpisu smlouvy oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí  
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha  
Číslo účtu: 6790832/0800

(dále jen "pronajímatel")

##### **1.1. MUDr. René Donocik**

Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství  
Se sídlem: Žižkova 2379/54a, 733 01 Karviná-Mizerov  
tel. kontakt: .....  
e-mail: .....  
Bankovní spojení: .....  
Číslo účtu: .....  
IČ: 44183585

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. SML/2486/2021 (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci nebytové prostory nacházející se v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

#### **Článek 1 Předmět dodatku**

**1.1. V článku II. smlouvy se vypouští celý text odst. 2.2. a nahrazuje se novým textem tohoto znění:**

„2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 2. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A2, a to o celkové výměře 78,65 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.“

1.2. Příloha č. 1 a Příloha č. 2 smlouvy se ruší a nahrazují se Přílohou č. 1 a Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

## **Článek 2** **Závěrečná ustanovení**

2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

2.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.

2.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

2.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.

2.5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 01.03.2023.

2.6. Tento dodatek č. 1 je vypracován ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

2.7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 Evidenční a výpočtový list  
č. 2 Situační plán

V Karviné dne: .....

V Karviné dne: .....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového

.....  
MUDr. René Donocik

## Evidenční a výpočtový list

**Nájemce:** MUDr. René Donocik  
**Sídlo:** Žižkova 2379/54a, 733 01 Karviná-Mizerov  
**IČ:** 44183585

**Předmět nájmu:** Prostor o celkové výměře 78,65 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží v pavilonu A2 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m <sup>2</sup> )	Sazba (Kč/m <sup>2</sup> /rok)	Celkem (Kč)
<b>2. nadzemní podlaží</b>			
202 část	19,95	950,00	18 952,50
205	19,37	950,00	18 401,50
206	20,33	950,00	19 313,50
207	19,00	950,00	18 050,00
<b>Roční nájemné</b>			<b>74 717,50</b>
<b>Měsíční nájemné</b>			<b>6 226,46</b>

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Tepllo	23 752,00
Vodné a stočné	7 320,00
Elektrická energie	21 168,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Používání výtahu	1 200,00
<b>Roční paušální úhrada celkem</b>	<b>54 640,00</b>
<b>Měsíční paušální úhrada celkem</b>	<b>4 553,33</b>

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.  
Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne .....

Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového



Předmět nájmu vyznačen červeně



## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

#### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 14.10.2021 do 02.11.2021  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, J. ....

Datum: 12.10.2022 Podpis: .....

## KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

číslo SML/.../....

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne :

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí  
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800  
00297534  
CZ00297534

(dále též jen „prodávající a oprávněný“)

a

#### 2. pan:

Jméno, příjmení:  
r.č.:  
bytem:

(dále též jen „kupující a povinný“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících a § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále též jen „občanský zákoník“) Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

### I.

1. Prodávající a oprávněný je vlastníkem pozemku p. č. 455/1 o výměře 2952 m<sup>2</sup> v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající a oprávněný jej nabyt do svého vlastnictví, na základě nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

2 Geometrickým plánem č. 493-67/2022 byla z pozemku p. č. 455/1 o výměře 2952 m<sup>2</sup> oddělená část, která je nově označena jako pozemek p. č. 455/1 o výměře 2860 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná.  
Geometrický plán č. 493-67/2022 je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Prodávající a oprávněný prohlašuje a kupujícího a povinného ujišťuje, že je vlastníkem inženýrské sítě veřejného osvětlení, jejíž trasa včetně ochranného pásma vede na pozemku p. č. 455/1 specifikovaném v článku I. odstavci 2. této smlouvy a v příloze č. 1 této smlouvy. Uvedená inženýrská síť veřejného osvětlení není předmětem prodeje dle této smlouvy.

## II.

1. Prodávající a oprávněný touto smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupující a povinnému pozemek p. č. 455/1 o výměře 2860 m<sup>2</sup> v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“), který vznikl oddělením z pozemku p. č. 455/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 493-67/2022, a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu a povinnému nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující a povinný tuto nemovitost od prodávajícího a oprávněného za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající a oprávněný prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající a oprávněný dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....

## III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené znalcem Ing. [REDACTED] ve znaleckém posudku č. 2021/164 ze dne 09.06.2021 a činí celkem Kč 1.172.600,-- (slovy: Jedenmilionjednostosedmdesátdvatisícšestset korun českých).

2. Kupující a povinný se zavazuje uhradit prodávajícímu a oprávněnému kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy takto:

- částku ve výši 352 600.- Kč uhradí kupující a povinný z vlastních prostředků bezhotovostním převodem na účet prodávajícího a oprávněného č. 19-1721542349/0800 , a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím a oprávněným pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující a povinný se zavazuje uhradit prodávajícímu a oprávněnému kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře

- částku ve výši 820 000,- Kč uhradí kupující a povinný bezhotovostním převodem z úvěru poskytnutého od Stavební spořitelny České spořitelny, a.s., IČ 601 97 609, na účet prodávajícího a oprávněného č. 19-1721542349/0800, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím a oprávněným pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující a povinný se zavazuje uhradit prodávajícímu a oprávněnému kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající a oprávněný je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující a povinný prodávajícímu a oprávněnému kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

#### IV.

1. Kupující a povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch statutárního města Karviné jako prodávajícího a oprávněného časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení, a to bezúplatně.

2. Služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení spočívá v právu vedení, provozování a udržování této inženýrské sítě veřejného osvětlení včetně příslušenství:  
– inženýrská síť veřejného osvětlení o celkové délce 74,36 m na části pozemku p. č. 455/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na příslušný pozemek za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě veřejného osvětlení.

3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem č. 493-67/2022, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, výměra služebnosti činí celkem 112,42 m<sup>2</sup>.

4. Prodávající a oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Kupující a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

#### V.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající a oprávněný do 10 pracovních dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující a povinný.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

#### VI.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající a oprávněný obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující a povinný obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

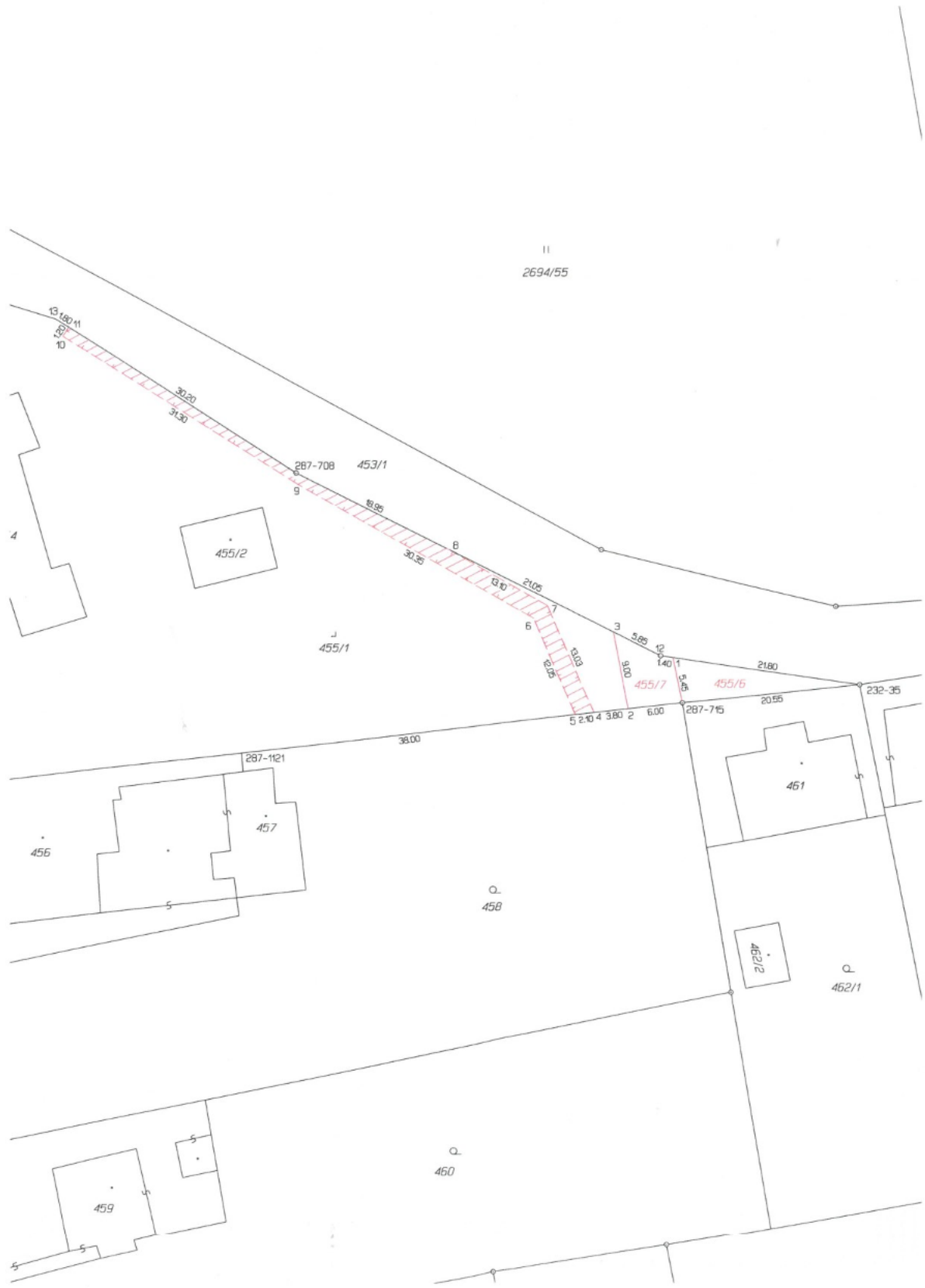
V Karviné dne:

Prodávající a oprávněný:

Kupující a povinný:

.....  
*Ing. Helena Bogoczová, MPA*  
*vedoucí Odboru majetkového*  
*Magistrátu města Karviné*  
*(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

Příloha:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Dívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m²	
455/1	29	52	zast. pl. společný dvůr	455/1	28	60				0	455/1	10001	28	60
				455/6		51				0	455/1	10001		51
				455/7		41				0	455/1	10001		41
455/1	29	52			29	52					455/1	10001		

Oprávněný: Dle listiny.

Druh věcného břemene: Dle listiny.

Seznam souřadnic (S-JTSK)						
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
232-35	449116.55	1107442.37	3			sl.p.
287-708	449181.58	1107418.55	7	449182.50	1107418.52	kolík
287-715	449136.26	1107444.42	7	449139.09	1107444.46	sl.p.
287-1121	449187.77	1107450.06	7	449186.67	1107450.25	r.d.
1	449139.29	1107439.34	7	449140.12	1107439.14	kolík
2	449144.32	1107445.11	7	449145.07	1107445.18	kolík
3	449145.93	1107436.50	7	449146.77	1107436.32	kolík
4	449148.16	1107445.55	7	449148.86	1107445.62	barva
5	449150.25	1107445.78	7	449150.94	1107445.87	barva
6	449154.91	1107434.94	7	449155.75	1107434.80	barva
7	449153.34	1107433.53	7	449154.19	1107433.38	barva
8	449164.72	1107427.07	7	449165.53	1107426.95	barva
9	449181.31	1107419.96	7	449182.22	1107419.93	barva
10	449207.78	1107403.29	7	449208.76	1107403.37	barva
11	449207.13	1107402.29	7	449208.11	1107402.37	barva
12	449140.58	1107439.14	7	449141.51	1107438.93	kolík
13	449208.64	1107401.33	7	449209.63	1107401.41	kolík

Poddolované území: dvojí souřadnice dle § 95 kat. vyhlášky

Výkaz délek a výměr věcného břemene

Název katastrální území :
Geometrický plán č.:

Louky nad Olší  
493-67/2022

Parcelní číslo			LV	Číselný kód katastrálního území	Délka zařízení (m)	PlochaVB (m2)
KN	ZE	Díl parcely				
455/1			10001	687308	74,36	112,42
Celkem					74,36	112,42

Vyhotovil:  
e-mail:  
Telefon:





## Příloha

---

### Příloha č. 2 k usnesení

#### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 14.10.2021 do 02.11.2021  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č.        ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový 

Datum: 12.10.2022 Podpis:

## KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/        /2022

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě  
pověření

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA,  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné  
00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

a

#### 2. Pan

Jméno, příjmení:

r.č.:

bytem:

(dále též jen „kupující“)



uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

## I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 455/1 o výměře 2952 m<sup>2</sup> v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví, na základě nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

2 Geometrickým plánem č. 493-67/2022 byla z pozemku p. č. 455/1 oddělena část, která je nově označena jako pozemek p. č. 455/7 o výměře 41 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná.

Geometrický plán č. 493-67/2022 je přílohou této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 455/7 o výměře 41 m<sup>2</sup> v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 455/1 v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná dle GP č. 493-67/2022 (dále též jen „nemovitost“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo        ze dne        .

## III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené znalcem [REDACTED] ve znaleckém posudku č. 2021/164 ze dne 09.06.2021 a činí celkem Kč 16.810,-- (slovy: Šestnácttisícosmsetdeset korun českých).

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

#### IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

#### V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Kupující podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Proávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

*Příloha: 1 x Geometrický plán č. 493-67/2022*

V Karviné dne:

V Oldřichovicích dne:

Prodávající:

Kupující:

.....  
*Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné*

Příloha:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Díl v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
			zast. pl. společný dvůr				zast. pl. společný dvůr ostat. pl. jina plocha ostat. pl. jina plocha										
455/1	29	52		455/1	28	60			0	455/1	10001	28	60				
				455/6		51			0	455/1	10001				51		
				455/7		41			0	455/1	10001				41		
455/1	29	52			29	52											
										455/1	10001						

Oprávněný: Dle listiny.

Druh věcného břemene: Dle listiny.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
232-35	449116.65	1107442.37	3			sl.p.
287-708	449181.68	1107418.55	7	449182.60	1107418.52	kolík
287-715	449136.26	1107444.42	7	449139.09	1107444.46	sl.p.
287-1121	449187.77	1107450.06	7	449186.67	1107450.26	r.d.
1	449139.29	1107439.34	7	449140.12	1107439.14	kolík
2	449144.32	1107445.11	7	449145.07	1107445.18	kolík
3	449145.93	1107436.50	7	449146.77	1107436.32	kolík
4	449148.16	1107445.55	7	449148.86	1107445.62	barva
5	449150.25	1107445.78	7	449150.94	1107445.87	barva
6	449154.91	1107434.94	7	449155.75	1107434.80	barva
7	449153.34	1107433.53	7	449154.19	1107433.38	barva
8	449164.72	1107427.07	7	449165.53	1107426.95	barva
9	449181.31	1107419.96	7	449182.22	1107419.93	barva
10	449207.78	1107403.29	7	449208.76	1107403.37	barva
11	449207.13	1107402.29	7	449208.11	1107402.37	barva
12	449140.68	1107439.14	7	449141.51	1107438.93	kolík
13	449208.64	1107401.33	7	449209.63	1107401.41	kolík

Poddolované území: dvojí souřadnice dle § 95 kat. vyhlášky

## Příloha

### Příloha č. 3 k usnesení

#### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 14.10.2021 do 02.11.2021  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č.            ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, J

Datum: 12.10.2022 Podpis:

## KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/        /2022

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě  
pověření

Ing. Helena Bogoczová, MPA,

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

00297534

IČ:

CZ00297534

DIČ:

Česká spořitelna, a. s.

bankovní spojení:

19-1721542349/0800

číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

a

#### 2. manželé

jméno, příjmení:

r. č.:

a

jméno, příjmení:

r. č.:

oba bytem:

(dále též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

#### I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p. č. 455/1 o výměře 2952 m<sup>2</sup> v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na

listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví, na základě nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

2 Geometrickým plánem č. 493-67/2022 byla z pozemku p. č. 455/1 oddělená část, která je nově označena jako pozemek p. č. 455/6 o výměře 51 m<sup>2</sup>, vše v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná.

Geometrický plán č. 493-67/2022 je přílohou této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícím do společného jmění manželů pozemek p. č. 455/6 o výměře 51 m<sup>2</sup> v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 455/1 v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná dle GP č. 493-67/2022 (dále též jen „nemovitost“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícím nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají a do společného jmění manželů kupují.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo            ze dne            .

## III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené znalcem Ing. [REDAKCE] ve znaleckém posudku č. 2021/164 ze dne 09.06.2021 a činí celkem Kč 20.910,-- (slovy: Dvacettisícdevětsetdeset korun českých).

2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

## IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

## V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Kupující podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 2 vyhotovení smlouvy.

4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

*Příloha: 1 x Geometrický plán č. 493-67/2022*

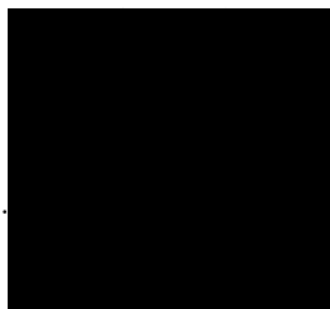
V Karviné dne:

V Praze dne:

Prodávající:

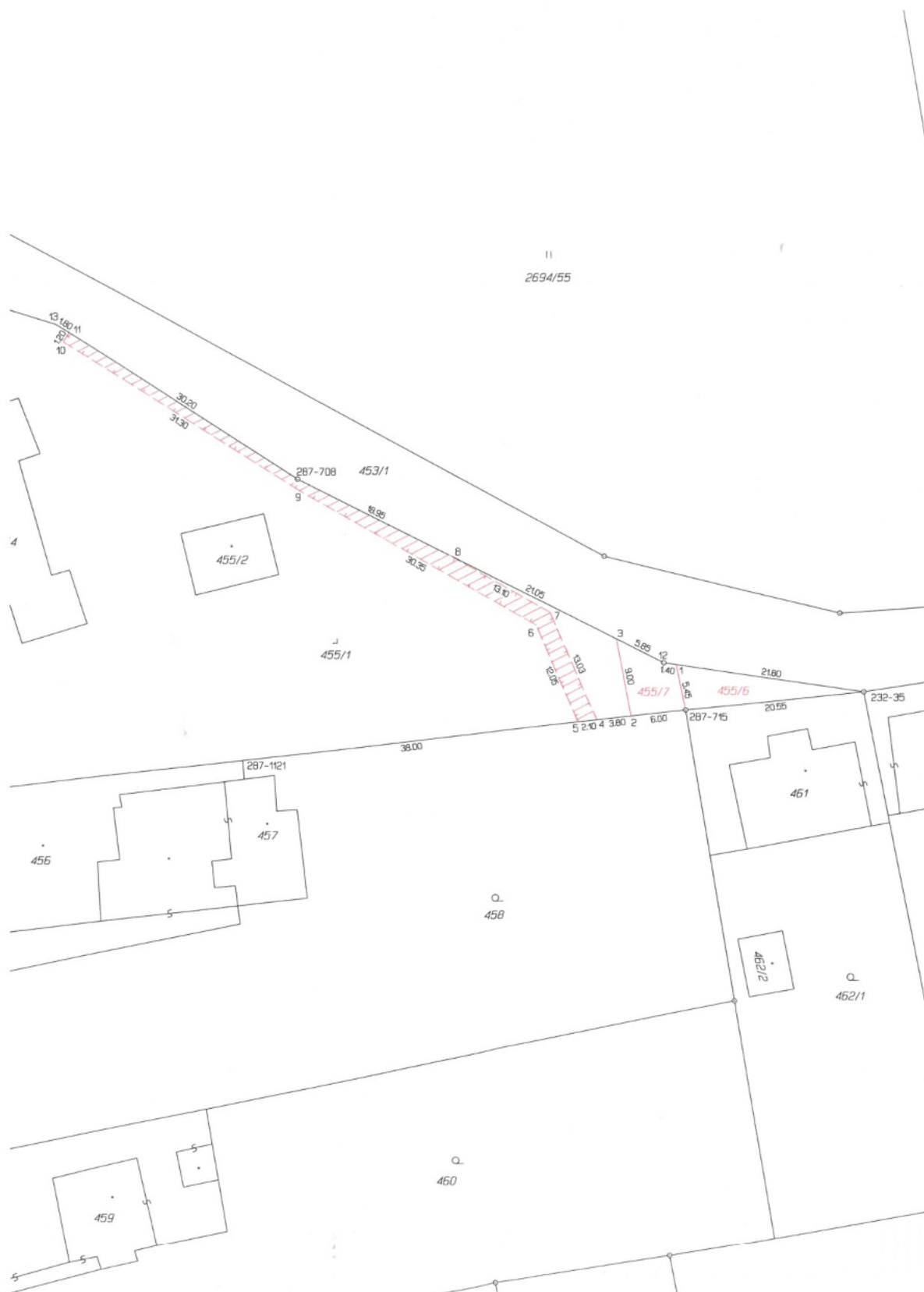
Kupující:

.....  
*Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné*





Příloha:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>
455/1	29	52	zast. pl. společný dvůr	455/1	28	60	zast. pl. společný dvůr		0	455/1	10001	28	60
				455/6	51	51				455/1	10001	51	
				455/7	41	41				455/1	10001	41	
455/1	29	52		29	52				455/1	10001			

Oprávněný: Dle listiny.

Druh věcného břemene: Dle listiny.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
232-35	449116.65	1107442.37	3			sl.p.
287-708	449181.68	1107418.55	7	449182.60	1107418.52	kolík
287-715	449136.26	1107444.42	7	449139.09	1107444.46	sl.p.
287-1121	449187.77	1107450.06	7	449186.67	1107450.28	r.d.
1	449139.29	1107439.34	7	449140.12	1107439.14	kolík
2	449144.32	1107445.11	7	449145.07	1107445.18	kolík
3	449145.93	1107436.60	7	449146.77	1107436.32	kolík
4	449148.16	1107445.55	7	449148.86	1107445.62	barva
5	449150.25	1107445.78	7	449150.94	1107445.87	barva
6	449154.91	1107434.94	7	449155.75	1107434.80	barva
7	449153.34	1107433.53	7	449154.19	1107433.38	barva
8	449164.72	1107427.07	7	449165.53	1107426.95	barva
9	449181.31	1107419.96	7	449182.22	1107419.93	barva
10	449207.78	1107403.29	7	449208.76	1107403.37	barva
11	449207.13	1107402.29	7	449208.11	1107402.37	barva
12	449140.68	1107439.14	7	449141.51	1107438.93	kolík
13	449208.64	1107401.33	7	449209.63	1107401.41	kolík

Poddlované území: dvojí souřadnice dle § 95 kat. vyňášky

## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



SML/2458/2022

24668/O/2022-HMSU  
Č.j.: UZSVM/O/14101/2022-HMSU

### Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná [REDAKCE], ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,  
Územního pracoviště Ostrava,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,  
IČ: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

### statutární město Karviná

se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát,  
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem,  
za které jedná [REDAKCE], vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města  
Karviné,  
na základě pověření ze dne 4.1.2021  
IČ: 00297534, DIČ: CZ00297534  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

Č. UZSVM/O/14101/2022-HMSU

### Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### Pozemky:

parcela číslo: 541/13, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,  
parcela číslo: 541/14, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Ráj, obec Karviná, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná.  
**(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu. Pozemky jsou součástí koryta vodního toku IDVT 10211277 Rájecký potok, kde nabyvatel vykonává správu na základě § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění. Veřejný zájem spočívá v péči o dostatečný průtok vody a v protipovodňové ochraně, neboť vodní tok Rájecký potok na pozemcích vyžaduje pravidelnou údržbu a čištění. Pro nabyvatele jsou předmětné pozemky potřebné ke zkvalitnění plnění povinností správce vodního toku dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění. Celá výměra převáděných pozemků slouží výhradně jako koryto vodního toku s propustkem a v budoucnosti nelze předpokládat jiný způsob využití.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedeného.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že na převáděném majetku je vymezeno veřejně prospěšně opatření ozn. VP-X8 poldr v povodí Rájeckého potoka – lesopark Bažantnice – stavba „Úprava hráze v Rájecké remíze v Karviné – Ráji“. Pro stavbu bylo vydáno povolení č.j. SMK/124282/2021 ze dne 30.9.2021.

## ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že převodce zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nabyvateli spolu s výtiskem platné a účinné smlouvy. Návrh na zápis vkladu práv do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po doručení návrhu na vklad podepsaného nabyvatelem zpět převodci.

3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### **Čl. V.**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 odst. č. 4 g) zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Karvině dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**statutární město Karviná**

.....  


(převodce)

.....  


(nabyvatel)

## **D O L O Ž K A**

### **platnosti právního jednání obce**

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

Statutární město Karviná ve smyslu ust. § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání  
obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem  
č. UZSVM/O/14101/2022-HMSU byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem  
o obcích, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Souhlas s bezúplatným nabytím pozemků parc. č. 514/13, vodní plocha, koryto vodního toku  
přirozené nebo upravené, o výměře 14 m<sup>2</sup> a parc. č. 541/14, vodní plocha, koryto vodního toku  
přirozené nebo upravené, o výměře 188 m<sup>2</sup> vše v kat. území Ráj, obec Karviná, do vlastnictví  
statutárního města Karviná schválilo zastupitelstvo statutárního města Karviná na svém .....  
zasedání dne ..... pod č. usnesením .....

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy  
o bezúplatném převodu vlastnického práva nemovitých věcí.

V Karviné dne .....

.....



# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.72

## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SML/2526/2022

Č.j. SPU 330589/2022

### Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,  
kterou zastupuje: [REDACTED], ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj  
adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

### Statutární město Karviná

Sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát,  
které zastupuje: Ing. Jan Wolf, primátor města  
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 04. 01. 2021: [REDACTED]  
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné  
IČO: 00297534  
DIČ: CZ00297534

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

## SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

č. 1003992270

### I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Karviné na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Karviná	Staré Město u Karviné	1015/2	ostatní plocha
Nově vytvořeno GP: číslo 1884-71a/2020 ze dne 27. 8. 2020 z parcely č. 1015			

(dále jen "pozemek")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 2 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Převádějí touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy je silničním pozemkem, který je zastavěn komunikací ve vlastnictví nabyvatele. Pozemek se převádí na nabyvatele bezúplatně.

Katastrální území	Parc. č.	Účetní ocenění v Kč
Staré Město u Karviné	KN 1015/2	13,22 Kč

## V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějí nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2) Uživací vztah k převáděnému pozemku původní p. č. 1015 v k. ú. Staré Město u Karviné je řešen nájemní smlouvou č. 101N02/70, kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR uzavřel pan [REDAKCE] jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Na převáděném pozemku vážnou tato práva třetích osob:

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějí uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene č. 2003C21/70 s oprávněným Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., a dal souhlas s tím, aby měl oprávněný právo zřídit a provozovat na služebném pozemku původní p. č. 1015 v k. ú. Staré Město u Karviné stavbu "Přeložka vodovodního zařízení DN 50", realizovaná v rámci stavby "Rekonstrukce propustku M32/5 přes Olšinský náhon na ul. Olšiny v Karviné v Starém Městě"; a dále v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami a provozováním stavby v rozsahu dle listiny jejíž součástí je geometrický plán č. 1884-71b/2020.

## VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějí podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převádějí je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro převádějího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015



Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### VIII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 2 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převeden.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemku odsouhlasilo Zastupitelstvo Statutárního města Karviné dne..... usnesením č.....

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

### IX.

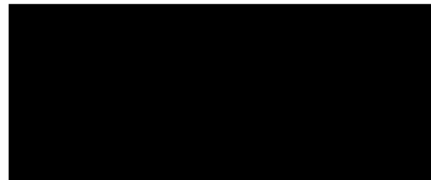
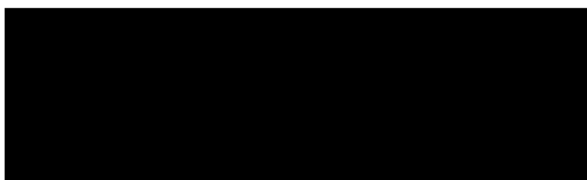
Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne:

V ..... dne .....

.....

.....



pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1306170

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Moravskoslezský kraj



.....

podpis

Za správnost: 

.....

Podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dne

.....

datum registrace

.....

ID smlouvy

.....

ID verze

.....

registraci provedl

V .....

dne .....

.....

podpis odpovědného  
zaměstnance

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dvěřejší poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1006/1	*1) 1	81 42	ostatní plocha	1006/1	1 80	68	ostatní plocha		2	1006/1	10002	1 80	68	
				1006/8		73	ostatní plocha		2	1006/1	10002		73	
1015	*2) 27	11	travní p.	1015/1	27	09	travní p.		2	1015	10002	27	09	
				1015/2		3	ostatní plocha		2	1015	10002		3	
	2 08	53			2 08	53								

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

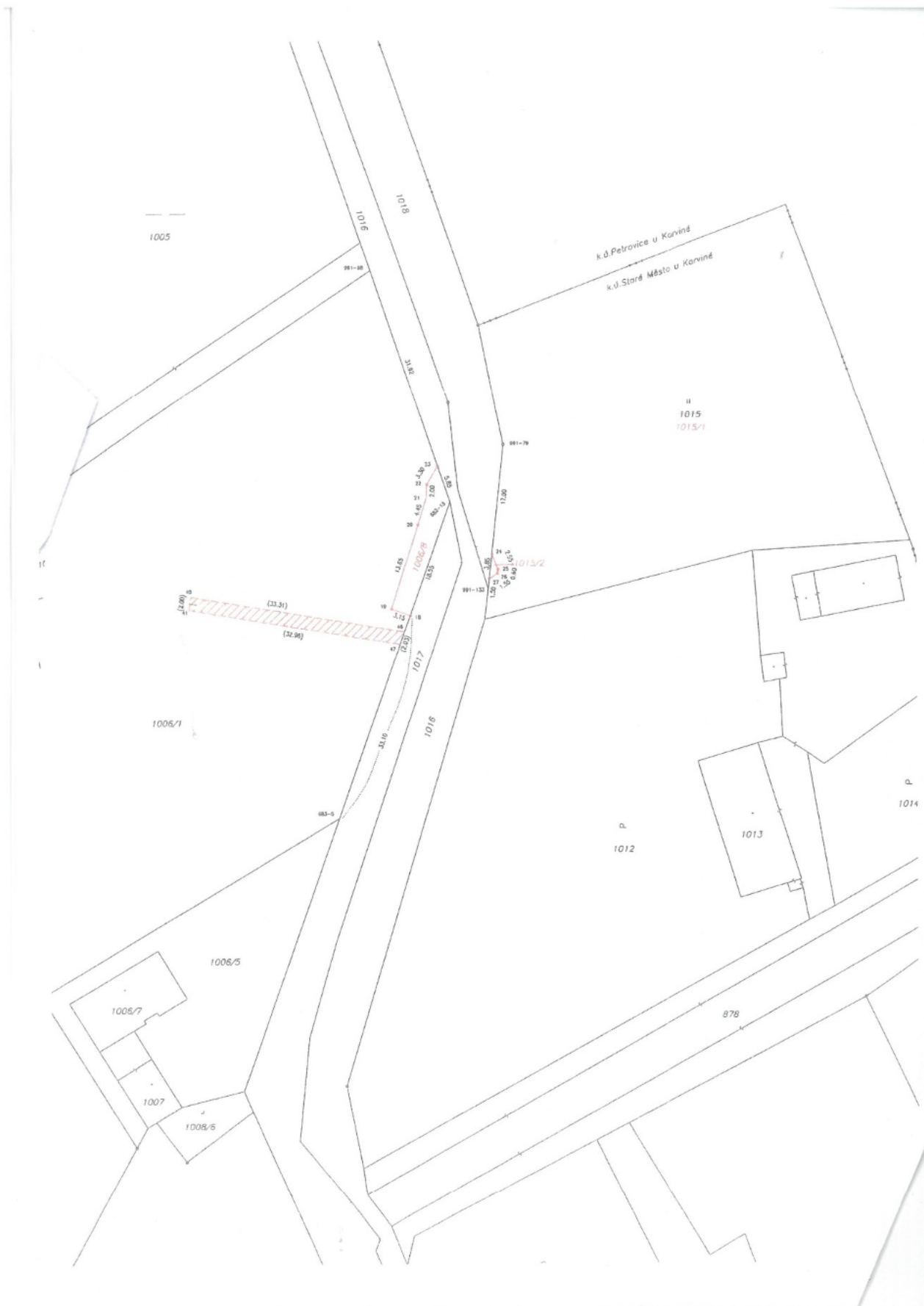
\*2) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

1006/1										1006/1	10002			
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	-------	--	--	--

Oprávněný : Dle listiny  
Druh věcného břemene : Dle listiny

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		zjednodušené evidence		
1015/1		64400	27	09							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Strojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení:	[redacted]		Jméno, příjmení:	[redacted]	
	Číslo pološifry seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1097/95		Číslo pološifry seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1097/95	
	Dne: 27.8.2020	Číslo: 593/2020	Dne: 3.9.2020	Číslo: 613/2020		
	Měřítkostní a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s odstavcím paroc.				Ověření strojopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Chalupnická [redacted]	[redacted]				[redacted]	
Číslo plánu: 1884-71a/2020						
Okres: Karviná						
Obec: Karviná						
Kat. území: Staré Město u Karviné						
Mapový list: Bahumín 1-9/21	Dosevorním vlastním pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: pi.mez., roh zidky					



# Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.73

## Příloha č. 1 k usnesení

Nově uzavřené nájemní smlouvy					
poř. č.	Jméno a příjmení, rok nar., doporučeno OSo ze dne __, žádost ze dne ____	Návrh na uzavření NS k obecnímu bytu, kvalita bytu	Velikost bytu	Nájem od	Výše nájemného v Kč za m <sup>2</sup>
1.	*****, OSo z 19.10.2022, žádost z 07.01.2022	Karviná-Hranice, ul. Leonovova, č. p. 1796/ č. b. 18, standard	0+1	01.01.2023	50,02
2.	*****, OSo z 20.10.2022, žádost z 13.07.2022	Karviná-Ráj, ul. U Lesa, č. p. 871/ č. b. 60, standard	0+1	01.01.2023	50,02

# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.74

## Příloha

---

### Příloha č. 1 k usnesení

Pořadové číslo	Kupující	Adresa	Jednotka číslo	Alikvotní podíl na SČD* a pozemcích	Pozemky a parc. čísla	Katastrální území	Cena	Nájem od
1	***	Závodní 1626 Karviná-Nové Město	13	6246/100294	3297/5 3503/8	Karviná-město	299.700,--	01.11.2011
2	***	Závodní 1626 Karviná-Nové Město	14	7380/100294	3297/5 3503/8	Karviná-město	351.700,--	01.07.2001
3	***	Závodní 1626 Karviná-Nové Město	15	6836/100294	3297/5 3503/8	Karviná-město	341.500,--	01.07.2014

\* SČD – Společné části domu

## Příloha

### Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d ě n í  
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od xxx do xxx  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. xxx ze dne xxx  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový  
datum: ..... Podpis: .....

## Kupní smlouva o převodu jednotky

SML/...../202x

### statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu smlouvy oprávněn na základě  
pověření ze dne xxx:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru  
majetkového Magistrátu města Karviné

IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-1721542349/0800  
variabilní symbol: ..... (rodné číslo)  
konstantní symbol: 558  
specifický symbol: 770

jako strana prodávající (dále jen „prodávající“ nebo také „město“)

a

pan(i):  
rodné číslo:  
trvale bytem:

.....  
.....  
.....

jako strana kupující (dále jen „kupující“)

se dohodli a uzavřeli mezi sebou tuto

### kupní smlouvu:

I.

### Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o převodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění a na základě prohlášení vlastníka ze dne xxx vloženého do katastru nemovitostí rozhodnutím pod č.j. V-xxx/xxx-803, právní účinky vkladu práva vznikly ke dni xxx, vlastníkem jednotky – bytu č. ... v domě č.p. xxx část obce xxx, ulice xxx, postaveném na pozemku parc.č. xxx, katastrální území xxx, obec Karviná. Vlastnictví jednotky je spojené se spoluvlastnickým podílem v rozsahu ..... na společných částech domu č.p. xxx a spoluvlastnickým podílem v rozsahu ..... na pozemcích parc.č. xxx, parc.č. xxx, to vše v katastrální území Karviná-xxx, obec Karviná.

Kupující prohlašuje, že je nájemcem bytu č. ... ve ..... nadzemním podlaží domu č.p. xxx, ulice xxx část obce xxx, obec Karviná a předmětný byt fakticky a řádně užívá, nedluží na nájmu a službách spojených s užíváním bytu. Nájem bytu je doložen nájemní smlouvou ze dne .....

## II. Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu specifikovaný v tomto článku smlouvy a kupující od prodávajícího tento předmět převodu přejímá a **do svého výlučného vlastnictví/do společného jmění manželů kupuje**, a to za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou:

- jednotka - byt č. .... v domě č.p. xxx postaveném na pozemku parc. č. xxx, část obce xxx, obec Karviná, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím,
- podíl na společných částech domu č.p. xxx postaveném na pozemku parc. č. xxx v rozsahu ....., část obce xxx, obec Karviná,
- podíl na pozemcích parc. č. xxx a parc.č. xxx v rozsahu u každého ....., část obce xxx, obec Karviná.

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, obec Karviná, kat. území Karviná-xxx.

Jednotka č. .... má celkovou podlahovou plochu ..... m<sup>2</sup> a skládá se z následujících místností a příslušenství:

<u>místnosti a příslušenství jednotky</u>	<u>podlahová plocha v m<sup>2</sup></u>
---	---

kuchyň	.....
--------	-------

pokoj 2	.....
---------	-------

pokoj 1	.....
---------	-------

předsíň	.....
---------	-------

koupelna	.....
----------	-------

WC	.....
----	-------

spíž	.....
------	-------

balkon	.....
--------	-------

sklepní kóje	.....
--------------	-------

<u>vybavení jednotky</u>	<u>počet kusů</u>
--------------------------	-------------------

indikátor topných nákladů	...ks
---------------------------	-------

kuchyňská linka	...ks
-----------------	-------

měřicí a regulační zařízení	...ks
-----------------------------	-------

míchací baterie dřezová	...ks
-------------------------	-------

míchací baterie umývadlová	...ks
----------------------------	-------

míchací baterie vanová	...ks
------------------------	-------

otopná tělesa	...ks
---------------	-------



splachovací nádrž	...ks
sporák	...ks
umývadlo	...ks
vana	...ks
vodoměr studená - vlastní	...ks
vodoměr teplá	...ks
WC mísa	...ks
zvonek	...ks

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody studené vody a teplé užitkové vody, plynu a ústředního topení, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích armatur), podlahy včetně podlahových krytin, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Společnými částmi domu jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny,
- střecha
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- vchody,
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu,
- chodby,
- suterénní prostory, které jsou označeny v dispozici suterénu jako společné prostory,
- domovní rozvody kanalizace, vody, plynu, domovní rozvody tepla a teplé užitkové vody, včetně uzavíracích armatur a regulační techniky, rozvody elektřiny, rozvody společné televizní antény, rozvody domovních telefonů včetně přípojek inženýrských sítí,
- šachta, v níž se nachází rozvody plynu, studené a teplé užitkové vody, odsávání, větrání,
- hromosvody
- lodžie - výjimkou je užívání lodžii stavebně souvisejících s byty č. xxx
- žlaby a svody
- vodovodní přípojka od hlavního vodovodního řádu
- kanalizační přípojka od domu k první kanalizační jímce

Mezi společné části domu se neřadí domovní rozvody telekomunikací (toto zařízení není předmětem převodu a zůstává nadále v majetku Telefónica O2 Czech Republic, a.s.), rozvody kabelové televize (kabelová televize má z právního hlediska charakter obecně prospěšného zařízení a je majetkem provozovatele). Sekundární rozvody tepla a teplé užitkové vody a technologické zařízení v napojovacím uzlu tato zařízení nejsou předmětem převodu a zůstávají nadále v majetku Veolia Energie ČR, a. s.

### **III. Cena**

Za předmět převodu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši **Kč .....**, slovy: ..... korun českých.

Tato kupní cena byla stanovena dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a byla schválena usnesením Zastupitelstva města Karviné, č. usn. xxx ze dne xxx.

Kupní cenu ve **výši Kč .....** slovy: ..... korun českých se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **IV.** **Prohlášení prodávajícího a kupujícího**

Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, že předmět převodu není zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými omezeními vlastnických práv, výjma uvedených v katastru nemovitostí.

#### **V.** **Výhrada zpětné koupě**

Smluvní strany se výslovně dohodly na vedlejším ujednání při této smlouvě spočívajícím ve výhradě zpětné koupě. Prodávající prodává předmět převodu s výhradou, že má právo žádat vrácení předmětu koupě, vrátí-li kupujícímu zaplacenou kupní cenu, tedy kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy. Toto právo zpětné koupě může prodávající uplatnit zejména v případě, že kupující a ostatní uživatelé jednotky, která je předmětem převodu dle této smlouvy, hrubým způsobem porušují pravidla řádného užívání této jednotky a společných částí domu.

Výhradu zpětné koupě může prodávající uplatnit do 5 let od právních účinků vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to formou písemné žádosti zaslané kupujícímu. V případě, že tak prodávající neučiní, výhrada zpětné koupě zaniká. Kupující je oprávněn po zániku výhrady zpětné koupě k předmětu převodu požádat prodávajícího o vystavení písemného potvrzení o zániku výhrady zpětné koupě a požádat o výmaz z katastru nemovitostí. Veškeré náklady související s výmazem výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí hradí prodávající.

Výhrada zpětné koupě se sjednává jako právo věcné a vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě zavazuje i dědice.

V případě, že prodávající uplatní výhradu zpětné koupě, zašle kupujícímu písemnou žádost společně s návrhem kupní smlouvy, kterou se kupující zavazuje podepsat do 30 dnů ode dne jejího doručení. Kupní cena bude uhrazena prodávajícím (městem) do 30 dnů od podpisu předmětné kupní smlouvy všemi účastníky a to na účet kupujícího, který je povinen doplnit do zaslání návrhu kupní smlouvy. Podrobnosti ohledně vrácení předmětu převodu prodávajícímu po uplatnění výhrady zpětné koupě budou řešeny v zaslání kupní smlouvě.

Pro případ využití výhrady zpětné koupě kupující nemá právo požadovat vůči prodávajícímu náhradu žádných nákladů spojených s úpravou či změnou předmětu převodu podle této smlouvy, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota tohoto předmětu převodu, a dále ani mimořádný náklad na zachování předmětu převodu.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení se splněním své povinnosti podepsat zaslání kupní smlouvu ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti prodávajícího, jejíž přílohou bude kupní smlouva.

Zaplacením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo města na případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

## **VI.** **Nabytí vlastnického práva**

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podá prodávající 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Správní poplatek za tento vklad uhradí prodávající.

Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.

## **VII.** **Ostatní ujednání**

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Popis technického stavu předmětu převodu tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že kupující zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že prodávajícímu neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.

Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy nese prodávající.

Tato kupní smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude použit pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována či vepisována. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Karviná dne

Karviná dne

Prodávající:

Kupující:

.....

za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné

.....

**(jméno a příjmení)**

# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.75

## Příloha

---

### Příloha č. 1 k usnesení

Pořadové číslo	Kupující	Adresa	Jednotka číslo	Alikvotní podíl na SČD* a pozemcích	Pozemky a parc. čísla	Katastrální území	Cena	Nájem od
1	***	Závodní 1630 Karviná-Nové Město	13	6735/103640	3297/1 3503/4	Karviná-město	297.700,--	01.07.2001
2	***	Závodní 1630 Karviná-Nové Město	14	7663/103640	3297/1 3503/4	Karviná-město	325.200,--	01.10.2002
3	***	Závodní 1630 Karviná-Nové Město	15	6442/103640	3297/1 3503/4	Karviná-město	274.100,--	01.10.2001

\* SČD – Společné části domu

## Příloha

### Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d ě n í  
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od xxx do xxx  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. xxx ze dne xxx  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový  
datum: ..... Podpis: .....

## Kupní smlouva o převodu jednotky

SML/...../202x

### statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu smlouvy oprávněn na základě  
pověření ze dne xxx:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru  
majetkového Magistrátu města Karviné

IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-1721542349/0800  
variabilní symbol: ..... (rodné číslo)  
konstantní symbol: 558  
specifický symbol: 770

jako strana prodávající (dále jen „prodávající“ nebo také „město“)

a

pan(i):  
rodné číslo:  
trvale bytem:

.....  
.....  
.....

jako strana kupující (dále jen „kupující“)

se dohodli a uzavřeli mezi sebou tuto

### kupní smlouvu:

I.

### Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o převodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění a na základě prohlášení vlastníka ze dne xxx vloženého do katastru nemovitostí rozhodnutím pod č.j. V-xxx/xxx-803, právní účinky vkladu práva vznikly ke dni xxx, vlastníkem jednotky – bytu č. ... v domě č.p. xxx část obce xxx, ulice xxx, postaveném na pozemku parc.č. xxx, katastrální území xxx, obec Karviná. Vlastnictví jednotky je spojené se spoluvlastnickým podílem v rozsahu ..... na společných částech domu č.p. xxx a spoluvlastnickým podílem v rozsahu ..... na pozemcích parc.č. xxx, parc.č. xxx, to vše v katastrální území Karviná-xxx, obec Karviná.

Kupující prohlašuje, že je nájemcem bytu č. ... ve ..... nadzemním podlaží domu č.p. xxx, ulice xxx část obce xxx, obec Karviná a předmětný byt fakticky a řádně užívá, nedluží na nájmu a službách spojených s užíváním bytu. Nájem bytu je doložen nájemní smlouvou ze dne .....

## II. Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu specifikovaný v tomto článku smlouvy a kupující od prodávajícího tento předmět převodu přejímá a **do svého výlučného vlastnictví/do společného jmění manželů kupuje**, a to za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou:

- jednotka - byt č. .... v domě č.p. xxx postaveném na pozemku parc. č. xxx, část obce xxx, obec Karviná, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím,
- podíl na společných částech domu č.p. xxx postaveném na pozemku parc. č. xxx v rozsahu ....., část obce xxx, obec Karviná,
- podíl na pozemcích parc. č. xxx a parc.č. xxx v rozsahu u každého ....., část obce xxx, obec Karviná.

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, obec Karviná, kat. území Karviná-xxx.

Jednotka č. .... má celkovou podlahovou plochu ..... m<sup>2</sup> a skládá se z následujících místností a příslušenství:

<u>místnosti a příslušenství jednotky</u>	<u>podlahová plocha v m<sup>2</sup></u>
---	---

kuchyň	.....
--------	-------

pokoj 2	.....
---------	-------

pokoj 1	.....
---------	-------

předsíň	.....
---------	-------

koupelna	.....
----------	-------

WC	.....
----	-------

spíž	.....
------	-------

balkon	.....
--------	-------

sklepní kóje	.....
--------------	-------

<u>vybavení jednotky</u>	<u>počet kusů</u>
--------------------------	-------------------

indikátor topných nákladů	...ks
---------------------------	-------

kuchyňská linka	...ks
-----------------	-------

měřicí a regulační zařízení	...ks
-----------------------------	-------

míchací baterie dřezová	...ks
-------------------------	-------

míchací baterie umývadlová	...ks
----------------------------	-------

míchací baterie vanová	...ks
------------------------	-------

otopná tělesa	...ks
---------------	-------

splachovací nádrž	...ks
sporák	...ks
umývadlo	...ks
vana	...ks
vodoměr studená - vlastní	...ks
vodoměr teplá	...ks
WC mísa	...ks
zvonek	...ks

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody studené vody a teplé užitkové vody, plynu a ústředního topení, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích armatur), podlahy včetně podlahových krytin, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Společnými částmi domu jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny,
- střecha
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- vchody,
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu,
- chodby,
- suterénní prostory, které jsou označeny v dispozici suterénu jako společné prostory,
- domovní rozvody kanalizace, vody, plynu, domovní rozvody tepla a teplé užitkové vody, včetně uzavíracích armatur a regulační techniky, rozvody elektřiny, rozvody společné televizní antény, rozvody domovních telefonů včetně přípojek inženýrských sítí,
- šachta, v níž se nachází rozvody plynu, studené a teplé užitkové vody, odsávání, větrání,
- hromosvody
- lodžie - výjimkou je užívání lodžii stavebně souvisejících s byty č. xxx
- žlaby a svody
- vodovodní přípojka od hlavního vodovodního řádu
- kanalizační přípojka od domu k první kanalizační jímce

Mezi společné části domu se neřadí domovní rozvody telekomunikací (toto zařízení není předmětem převodu a zůstává nadále v majetku Telefónica O2 Czech Republic, a.s.), rozvody kabelové televize (kabelová televize má z právního hlediska charakter obecně prospěšného zařízení a je majetkem provozovatele). Sekundární rozvody tepla a teplé užitkové vody a technologické zařízení v napojovacím uzlu tato zařízení nejsou předmětem převodu a zůstávají nadále v majetku Veolia Energie ČR, a. s.

### **III. Cena**

Za předmět převodu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši **Kč .....**, slovy: ..... korun českých.

Tato kupní cena byla stanovena dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a byla schválena usnesením Zastupitelstva města Karviné, č. usn. xxx ze dne xxx.

Kupní cenu ve **výši Kč .....** slovy: ..... korun českých se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.



Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **IV.** **Prohlášení prodávajícího a kupujícího**

Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, že předmět převodu není zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými omezeními vlastnických práv, výjma uvedených v katastru nemovitostí.

#### **V.** **Výhrada zpětné koupě**

Smluvní strany se výslovně dohodly na vedlejším ujednání při této smlouvě spočívajícím ve výhradě zpětné koupě. Prodávající prodává předmět převodu s výhradou, že má právo žádat vrácení předmětu koupě, vrátí-li kupujícímu zaplacenou kupní cenu, tedy kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy. Toto právo zpětné koupě může prodávající uplatnit zejména v případě, že kupující a ostatní uživatelé jednotky, která je předmětem převodu dle této smlouvy, hrubým způsobem porušují pravidla řádného užívání této jednotky a společných částí domu.

Výhradu zpětné koupě může prodávající uplatnit do 5 let od právních účinků vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to formou písemné žádosti zaslané kupujícímu. V případě, že tak prodávající neučiní, výhrada zpětné koupě zaniká. Kupující je oprávněn po zániku výhrady zpětné koupě k předmětu převodu požádat prodávajícího o vystavení písemného potvrzení o zániku výhrady zpětné koupě a požádat o výmaz z katastru nemovitostí. Veškeré náklady související s výmazem výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí hradí prodávající.

Výhrada zpětné koupě se sjednává jako právo věcné a vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě zavazuje i dědice.

V případě, že prodávající uplatní výhradu zpětné koupě, zašle kupujícímu písemnou žádost společně s návrhem kupní smlouvy, kterou se kupující zavazuje podepsat do 30 dnů ode dne jejího doručení. Kupní cena bude uhrazena prodávajícím (městem) do 30 dnů od podpisu předmětné kupní smlouvy všemi účastníky a to na účet kupujícího, který je povinen doplnit do zaslání návrhu kupní smlouvy. Podrobnosti ohledně vrácení předmětu převodu prodávajícímu po uplatnění výhrady zpětné koupě budou řešeny v zaslání kupní smlouvě.

Pro případ využití výhrady zpětné koupě kupující nemá právo požadovat vůči prodávajícímu náhradu žádných nákladů spojených s úpravou či změnou předmětu převodu podle této smlouvy, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota tohoto předmětu převodu, a dále ani mimořádný náklad na zachování předmětu převodu.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení se splněním své povinnosti podepsat zaslání kupní smlouvu ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti prodávajícího, jejíž přílohou bude kupní smlouva.

Zaplacením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo města na případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

## **VI.** **Nabytí vlastnického práva**

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podá prodávající 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Správní poplatek za tento vklad uhradí prodávající.

Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.

## **VII.** **Ostatní ujednání**

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Popis technického stavu předmětu převodu tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že kupující zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že prodávajícímu neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.

Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy nese prodávající.

Tato kupní smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude použit pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována či vepisována. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Karviná dne

Karviná dne

Prodávající:

Kupující:

.....

za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné

.....

**(jméno a příjmení)**

# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.76

## Příloha

---

### Příloha č. 1 k usnesení

Pořadové číslo	Kupující	Adresa	Jednotka číslo	Alikvotní podíl na SČD* a pozemcích	Pozemky a parc. čísla	Katastrální území	Cena	Nájem od
1	***	Čajkovského 2176 Karviná- Mizerov	9	5270/63600	1624/137 4332/3	Karviná- město	193.300,--	01.09.2001
2	***	Čajkovského 2176 Karviná- Mizerov	10	7465/63600	1624/137 4332/3	Karviná- město	273.200,--	01.09.2006

\* SČD – Společné části domu

## Příloha

### Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d ě n í  
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od xxx do xxx  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. xxx ze dne xxx  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový  
datum: ..... Podpis: .....

## Kupní smlouva o převodu jednotky

SML/...../202x

### statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu smlouvy oprávněn na základě  
pověření ze dne xxx:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru  
majetkového Magistrátu města Karviné

IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-1721542349/0800  
variabilní symbol: ..... (rodné číslo)  
konstantní symbol: 558  
specifický symbol: 770

jako strana prodávající (dále jen „prodávající“ nebo také „město“)

a

pan(i):  
rodné číslo:  
trvale bytem:

.....  
.....  
.....

jako strana kupující (dále jen „kupující“)

se dohodli a uzavřeli mezi sebou tuto

### kupní smlouvu:

#### I. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o převodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění a na základě prohlášení vlastníka ze dne xxx vloženého do katastru nemovitostí rozhodnutím pod č.j. V-xxx/xxx-803, právní účinky vkladu práva vznikly ke dni xxx, vlastníkem jednotky – bytu č. ... v domě č.p. xxx část obce xxx, ulice xxx, postaveném na pozemku parc.č. xxx, katastrální území xxx, obec Karviná. Vlastnictví jednotky je spojené se spoluvlastnickým podílem v rozsahu ..... na společných částech domu č.p. xxx a spoluvlastnickým podílem v rozsahu ..... na pozemcích parc.č. xxx, parc.č. xxx, to vše v katastrální území Karviná-xxx, obec Karviná.

Kupující prohlašuje, že je nájemcem bytu č. ... ve ..... nadzemním podlaží domu č.p. xxx, ulice xxx část obce xxx, obec Karviná a předmětný byt fakticky a řádně užívá, nedluží na nájmu a službách spojených s užíváním bytu. Nájem bytu je doložen nájemní smlouvou ze dne .....

## II. Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu specifikovaný v tomto článku smlouvy a kupující od prodávajícího tento předmět převodu přejímá a **do svého výlučného vlastnictví/do společného jmění manželů kupuje**, a to za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou:

- jednotka - byt č. .... v domě č.p. xxx postaveném na pozemku parc. č. xxx, část obce xxx, obec Karviná, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím,
- podíl na společných částech domu č.p. xxx postaveném na pozemku parc. č. xxx v rozsahu ....., část obce xxx, obec Karviná,
- podíl na pozemcích parc. č. xxx a parc.č. xxx v rozsahu u každého ....., část obce xxx, obec Karviná.

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, obec Karviná, kat. území Karviná-xxx.

Jednotka č. .... má celkovou podlahovou plochu ..... m<sup>2</sup> a skládá se z následujících místností a příslušenství:

<u>místnosti a příslušenství jednotky</u>	<u>podlahová plocha v m<sup>2</sup></u>
---	---

kuchyň	.....
--------	-------

pokoj 2	.....
---------	-------

pokoj 1	.....
---------	-------

předsíň	.....
---------	-------

koupelna	.....
----------	-------

WC	.....
----	-------

spíž	.....
------	-------

balkon	.....
--------	-------

sklepní kóje	.....
--------------	-------

<u>vybavení jednotky</u>	<u>počet kusů</u>
--------------------------	-------------------

indikátor topných nákladů	...ks
---------------------------	-------

kuchyňská linka	...ks
-----------------	-------

měřicí a regulační zařízení	...ks
-----------------------------	-------

míchací baterie dřezová	...ks
-------------------------	-------

míchací baterie umývadlová	...ks
----------------------------	-------

míchací baterie vanová	...ks
------------------------	-------

otopná tělesa	...ks
---------------	-------

splachovací nádrž	...ks
sporák	...ks
umývadlo	...ks
vana	...ks
vodoměr studená - vlastní	...ks
vodoměr teplá	...ks
WC mísa	...ks
zvonek	...ks

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody studené vody a teplé užitkové vody, plynu a ústředního topení, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích armatur), podlahy včetně podlahových krytin, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Společnými částmi domu jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny,
- střecha
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- vchody,
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu,
- chodby,
- suterénní prostory, které jsou označeny v dispozici suterénu jako společné prostory,
- domovní rozvody kanalizace, vody, plynu, domovní rozvody tepla a teplé užitkové vody, včetně uzavíracích armatur a regulační techniky, rozvody elektřiny, rozvody společné televizní antény, rozvody domovních telefonů včetně přípojek inženýrských sítí,
- šachta, v níž se nachází rozvody plynu, studené a teplé užitkové vody, odsávání, větrání,
- hromosvody
- lodžie - výjimkou je užívání lodžii stavebně souvisejících s byty č. xxx
- žlaby a svody
- vodovodní přípojka od hlavního vodovodního řádu
- kanalizační přípojka od domu k první kanalizační jímce

Mezi společné části domu se neřadí domovní rozvody telekomunikací (toto zařízení není předmětem převodu a zůstává nadále v majetku Telefónica O2 Czech Republic, a.s.), rozvody kabelové televize (kabelová televize má z právního hlediska charakter obecně prospěšného zařízení a je majetkem provozovatele). Sekundární rozvody tepla a teplé užitkové vody a technologické zařízení v napojovacím uzlu tato zařízení nejsou předmětem převodu a zůstávají nadále v majetku Veolia Energie ČR, a. s.

### **III. Cena**

Za předmět převodu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši **Kč .....**, slovy: ..... korun českých.

Tato kupní cena byla stanovena dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a byla schválena usnesením Zastupitelstva města Karviné, č. usn. xxx ze dne xxx.

Kupní cenu ve **výši Kč .....** slovy: ..... korun českých se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **IV.** **Prohlášení prodávajícího a kupujícího**

Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, že předmět převodu není zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými omezeními vlastnických práv, výjma uvedených v katastru nemovitostí.

#### **V.** **Výhrada zpětné koupě**

Smluvní strany se výslovně dohodly na vedlejším ujednání při této smlouvě spočívajícím ve výhradě zpětné koupě. Prodávající prodává předmět převodu s výhradou, že má právo žádat vrácení předmětu koupě, vrátí-li kupujícímu zaplacenou kupní cenu, tedy kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy. Toto právo zpětné koupě může prodávající uplatnit zejména v případě, že kupující a ostatní uživatelé jednotky, která je předmětem převodu dle této smlouvy, hrubým způsobem porušují pravidla řádného užívání této jednotky a společných částí domu.

Výhradu zpětné koupě může prodávající uplatnit do 5 let od právních účinků vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to formou písemné žádosti zaslané kupujícímu. V případě, že tak prodávající neučiní, výhrada zpětné koupě zaniká. Kupující je oprávněn po zániku výhrady zpětné koupě k předmětu převodu požádat prodávajícího o vystavení písemného potvrzení o zániku výhrady zpětné koupě a požádat o výmaz z katastru nemovitostí. Veškeré náklady související s výmazem výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí hradí prodávající.

Výhrada zpětné koupě se sjednává jako právo věcné a vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě zavazuje i dědice.

V případě, že prodávající uplatní výhradu zpětné koupě, zašle kupujícímu písemnou žádost společně s návrhem kupní smlouvy, kterou se kupující zavazuje podepsat do 30 dnů ode dne jejího doručení. Kupní cena bude uhrazena prodávajícím (městem) do 30 dnů od podpisu předmětné kupní smlouvy všemi účastníky a to na účet kupujícího, který je povinen doplnit do zasláného návrhu kupní smlouvy. Podrobnosti ohledně vrácení předmětu převodu prodávajícímu po uplatnění výhrady zpětné koupě budou řešeny v zasláné kupní smlouvě.

Pro případ využití výhrady zpětné koupě kupující nemá právo požadovat vůči prodávajícímu náhradu žádných nákladů spojených s úpravou či změnou předmětu převodu podle této smlouvy, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota tohoto předmětu převodu, a dále ani mimořádný náklad na zachování předmětu převodu.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení se splněním své povinnosti podepsat zaslanou kupní smlouvu ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti prodávajícího, jejíž přílohou bude kupní smlouva.

Zaplacením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo města na případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.



## **VI.** **Nabytí vlastnického práva**

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podá prodávající 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Správní poplatek za tento vklad uhradí prodávající.

Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.

## **VII.** **Ostatní ujednání**

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Popis technického stavu předmětu převodu tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že kupující zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že prodávajícímu neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.

Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy nese prodávající.

Tato kupní smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude použit pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována či vepisována. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Karviná dne

Karviná dne

Prodávající:

Kupující:

.....

za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné

.....

**(jméno a příjmení)**

# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.77

## Příloha

---

### Příloha č. 1 k usnesení

Pořadové číslo	Kupující	Adresa	Jednotka číslo	Alikvotní podíl na SČD* a pozemcích	Pozemky a parc. čísla	Katastrální území	Cena	Nájem od
1	***	Čajkovského 2177 Karviná- Mizerov	13	5790/81330	1624/138 4332/2 4332/4	Karviná- město	176.600,--	01.09.2001
2	***	Čajkovského 2177 Karviná- Mizerov	14	5375/81330	1624/138 4332/2 4332/4	Karviná- město	164.000,--	01.09.2001
3	***	Čajkovského 2177 Karviná- Mizerov	15	5820/81330	1624/138 4332/2 4332/4	Karviná- město	181.800,--	15.03.2020

\* SČD – Společné části domu

## Příloha

### Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d ě n í  
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od xxx do xxx  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. xxx ze dne xxx  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový  
datum: ..... Podpis: .....

## Kupní smlouva o převodu jednotky

SML/...../202x

### statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu smlouvy oprávněn na základě  
pověření ze dne xxx:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru  
majetkového Magistrátu města Karviné

IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-1721542349/0800  
variabilní symbol: ..... (rodné číslo)  
konstantní symbol: 558  
specifický symbol: 770

jako strana prodávající (dále jen „prodávající“ nebo také „město“)

a

pan(i):  
rodné číslo:  
trvale bytem:

.....  
.....  
.....

jako strana kupující (dále jen „kupující“)

se dohodli a uzavřeli mezi sebou tuto

### kupní smlouvu:

I.

### Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o převodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění a na základě prohlášení vlastníka ze dne xxx vloženého do katastru nemovitostí rozhodnutím pod č.j. V-xxx/xxx-803, právní účinky vkladu práva vznikly ke dni xxx, vlastníkem jednotky – bytu č. ... v domě č.p. xxx část obce xxx, ulice xxx, postaveném na pozemku parc.č. xxx, katastrální území xxx, obec Karviná. Vlastnictví jednotky je spojené se spoluvlastnickým podílem v rozsahu ..... na společných částech domu č.p. xxx a spoluvlastnickým podílem v rozsahu ..... na pozemcích parc.č. xxx, parc.č. xxx, to vše v katastrální území Karviná-xxx, obec Karviná.

Kupující prohlašuje, že je nájemcem bytu č. ... ve ..... nadzemním podlaží domu č.p. xxx, ulice xxx část obce xxx, obec Karviná a předmětný byt fakticky a řádně užívá, nedluží na nájmu a službách spojených s užíváním bytu. Nájem bytu je doložen nájemní smlouvou ze dne .....

## II. Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu specifikovaný v tomto článku smlouvy a kupující od prodávajícího tento předmět převodu přejímá a **do svého výlučného vlastnictví/do společného jmění manželů kupuje**, a to za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou:

- jednotka - byt č. .... v domě č.p. xxx postaveném na pozemku parc. č. xxx, část obce xxx, obec Karviná, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím,
- podíl na společných částech domu č.p. xxx postaveném na pozemku parc. č. xxx v rozsahu ....., část obce xxx, obec Karviná,
- podíl na pozemcích parc. č. xxx a parc.č. xxx v rozsahu u každého ....., část obce xxx, obec Karviná.

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, obec Karviná, kat. území Karviná-xxx.

Jednotka č. .... má celkovou podlahovou plochu ..... m<sup>2</sup> a skládá se z následujících místností a příslušenství:

<u>místnosti a příslušenství jednotky</u>	<u>podlahová plocha v m<sup>2</sup></u>
---	---

kuchyň	.....
--------	-------

pokoj 2	.....
---------	-------

pokoj 1	.....
---------	-------

předsíň	.....
---------	-------

koupelna	.....
----------	-------

WC	.....
----	-------

spíž	.....
------	-------

balkon	.....
--------	-------

sklepní kóje	.....
--------------	-------

<u>vybavení jednotky</u>	<u>počet kusů</u>
--------------------------	-------------------

indikátor topných nákladů	...ks
---------------------------	-------

kuchyňská linka	...ks
-----------------	-------

měřicí a regulační zařízení	...ks
-----------------------------	-------

míchací baterie dřezová	...ks
-------------------------	-------

míchací baterie umývadlová	...ks
----------------------------	-------

míchací baterie vanová	...ks
------------------------	-------

otopná tělesa	...ks
---------------	-------

splachovací nádrž	...ks
sporák	...ks
umývadlo	...ks
vana	...ks
vodoměr studená - vlastní	...ks
vodoměr teplá	...ks
WC mísa	...ks
zvonek	...ks

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody studené vody a teplé užitkové vody, plynu a ústředního topení, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích armatur), podlahy včetně podlahových krytin, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Společnými částmi domu jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny,
- střecha
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- vchody,
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu,
- chodby,
- suterénní prostory, které jsou označeny v dispozici suterénu jako společné prostory,
- domovní rozvody kanalizace, vody, plynu, domovní rozvody tepla a teplé užitkové vody, včetně uzavíracích armatur a regulační techniky, rozvody elektřiny, rozvody společné televizní antény, rozvody domovních telefonů včetně přípojek inženýrských sítí,
- šachta, v níž se nachází rozvody plynu, studené a teplé užitkové vody, odsávání, větrání,
- hromosvody
- lodžie - výjimkou je užívání lodžii stavebně souvisejících s byty č. xxx
- žlaby a svody
- vodovodní přípojka od hlavního vodovodního řádu
- kanalizační přípojka od domu k první kanalizační jímce

Mezi společné části domu se neřadí domovní rozvody telekomunikací (toto zařízení není předmětem převodu a zůstává nadále v majetku Telefónica O2 Czech Republic, a.s.), rozvody kabelové televize (kabelová televize má z právního hlediska charakter obecně prospěšného zařízení a je majetkem provozovatele). Sekundární rozvody tepla a teplé užitkové vody a technologické zařízení v napojovacím uzlu tato zařízení nejsou předmětem převodu a zůstávají nadále v majetku Veolia Energie ČR, a. s.

### **III. Cena**

Za předmět převodu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši **Kč .....**, slovy: ..... korun českých.

Tato kupní cena byla stanovena dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a byla schválena usnesením Zastupitelstva města Karviné, č. usn. xxx ze dne xxx.

Kupní cenu ve **výši Kč .....** slovy: ..... korun českých se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **IV.** **Prohlášení prodávajícího a kupujícího**

Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, že předmět převodu není zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými omezeními vlastnických práv, výjma uvedených v katastru nemovitostí.

#### **V.** **Výhrada zpětné koupě**

Smluvní strany se výslovně dohodly na vedlejším ujednání při této smlouvě spočívajícím ve výhradě zpětné koupě. Prodávající prodává předmět převodu s výhradou, že má právo žádat vrácení předmětu koupě, vrátí-li kupujícímu zaplacenou kupní cenu, tedy kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy. Toto právo zpětné koupě může prodávající uplatnit zejména v případě, že kupující a ostatní uživatelé jednotky, která je předmětem převodu dle této smlouvy, hrubým způsobem porušují pravidla řádného užívání této jednotky a společných částí domu.

Výhradu zpětné koupě může prodávající uplatnit do 5 let od právních účinků vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to formou písemné žádosti zaslané kupujícímu. V případě, že tak prodávající neučiní, výhrada zpětné koupě zaniká. Kupující je oprávněn po zániku výhrady zpětné koupě k předmětu převodu požádat prodávajícího o vystavení písemného potvrzení o zániku výhrady zpětné koupě a požádat o výmaz z katastru nemovitostí. Veškeré náklady související s výmazem výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí hradí prodávající.

Výhrada zpětné koupě se sjednává jako právo věcné a vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě zavazuje i dědice.

V případě, že prodávající uplatní výhradu zpětné koupě, zašle kupujícímu písemnou žádost společně s návrhem kupní smlouvy, kterou se kupující zavazuje podepsat do 30 dnů ode dne jejího doručení. Kupní cena bude uhrazena prodávajícím (městem) do 30 dnů od podpisu předmětné kupní smlouvy všemi účastníky a to na účet kupujícího, který je povinen doplnit do zaslání návrhu kupní smlouvy. Podrobnosti ohledně vrácení předmětu převodu prodávajícímu po uplatnění výhrady zpětné koupě budou řešeny v zaslání kupní smlouvě.

Pro případ využití výhrady zpětné koupě kupující nemá právo požadovat vůči prodávajícímu náhradu žádných nákladů spojených s úpravou či změnou předmětu převodu podle této smlouvy, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota tohoto předmětu převodu, a dále ani mimořádný náklad na zachování předmětu převodu.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení se splněním své povinnosti podepsat zaslání kupní smlouvu ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti prodávajícího, jejíž přílohou bude kupní smlouva.

Zaplacením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo města na případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

## **VI.** **Nabytí vlastnického práva**

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podá prodávající 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Správní poplatek za tento vklad uhradí prodávající.

Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.

## **VII.** **Ostatní ujednání**

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Popis technického stavu předmětu převodu tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že kupující zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že prodávajícímu neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.

Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy nese prodávající.

Tato kupní smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude použit pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována či vepisována. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.



Karviná dne

Karviná dne

Prodávající:

Kupující:

.....

za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné

.....

**(jméno a příjmení)**

# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.78

## Příloha

---

### Příloha č. 1 k usnesení

Pořadové číslo	Kupující	Adresa	Jednotka číslo	Alikvotní podíl na SČD* a pozemcích	Pozemky a parc. čísla	Katastrální území	Cena	Nájem od
1	***	Čajkovského 2178 Karviná- Mizerov	9	7410/66985	1624/139 4332/1	Karviná- město	276.800,--	01.09.2001
2	***	Čajkovského 2178 Karviná- Mizerov	10	5260/66985	1624/139 4332/1	Karviná- město	204.000,--	01.09.2006

\* SČD – Společné části domu

## Příloha

### Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d ě n í  
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od xxx do xxx  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. xxx ze dne xxx  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový  
datum: ..... Podpis: .....

## Kupní smlouva o převodu jednotky

SML/...../202x

### statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu smlouvy oprávněn na základě  
pověření ze dne xxx:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru  
majetkového Magistrátu města Karviné

IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-1721542349/0800  
variabilní symbol: ..... (rodné číslo)  
konstantní symbol: 558  
specifický symbol: 770

jako strana prodávající (dále jen „prodávající“ nebo také „město“)

a

pan(i):  
rodné číslo:  
trvale bytem:

.....  
.....  
.....

jako strana kupující (dále jen „kupující“)

se dohodli a uzavřeli mezi sebou tuto

### kupní smlouvu:

I.

### Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o převodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění a na základě prohlášení vlastníka ze dne xxx vloženého do katastru nemovitostí rozhodnutím pod č.j. V-xxx/xxx-803, právní účinky vkladu práva vznikly ke dni xxx, vlastníkem jednotky – bytu č. .... v domě č.p. xxx část obce xxx, ulice xxx, postaveném na pozemku parc.č. xxx, katastrální území xxx, obec Karviná. Vlastnictví jednotky je spojené se spoluvlastnickým podílem v rozsahu ..... na společných částech domu č.p. xxx a spoluvlastnickým podílem v rozsahu ..... na pozemcích parc.č. xxx, parc.č. xxx, to vše v katastrální území Karviná-xxx, obec Karviná.

Kupující prohlašuje, že je nájemcem bytu č. ... ve ..... nadzemním podlaží domu č.p. xxx, ulice xxx část obce xxx, obec Karviná a předmětný byt fakticky a řádně užívá, nedluží na nájmu a službách spojených s užíváním bytu. Nájem bytu je doložen nájemní smlouvou ze dne .....

## II. Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu specifikovaný v tomto článku smlouvy a kupující od prodávajícího tento předmět převodu přejímá a **do svého výlučného vlastnictví/do společného jmění manželů kupuje**, a to za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou:

- jednotka - byt č. .... v domě č.p. xxx postaveném na pozemku parc. č. xxx, část obce xxx, obec Karviná, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím,
- podíl na společných částech domu č.p. xxx postaveném na pozemku parc. č. xxx v rozsahu ....., část obce xxx, obec Karviná,
- podíl na pozemcích parc. č. xxx a parc.č. xxx v rozsahu u každého ....., část obce xxx, obec Karviná.

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, obec Karviná, kat. území Karviná-xxx.

Jednotka č. .... má celkovou podlahovou plochu ..... m<sup>2</sup> a skládá se z následujících místností a příslušenství:

<u>místnosti a příslušenství jednotky</u>	<u>podlahová plocha v m<sup>2</sup></u>
---	---

kuchyň	.....
--------	-------

pokoj 2	.....
---------	-------

pokoj 1	.....
---------	-------

předsíň	.....
---------	-------

koupelna	.....
----------	-------

WC	.....
----	-------

spíž	.....
------	-------

balkon	.....
--------	-------

sklepní kóje	.....
--------------	-------

<u>vybavení jednotky</u>	<u>počet kusů</u>
--------------------------	-------------------

indikátor topných nákladů	...ks
---------------------------	-------

kuchyňská linka	...ks
-----------------	-------

měřicí a regulační zařízení	...ks
-----------------------------	-------

míchací baterie dřezová	...ks
-------------------------	-------

míchací baterie umývadlová	...ks
----------------------------	-------

míchací baterie vanová	...ks
------------------------	-------

otopná tělesa	...ks
---------------	-------

splachovací nádrž	...ks
sporák	...ks
umývadlo	...ks
vana	...ks
vodoměr studená - vlastní	...ks
vodoměr teplá	...ks
WC mísa	...ks
zvonek	...ks

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody studené vody a teplé užitkové vody, plynu a ústředního topení, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích armatur), podlahy včetně podlahových krytin, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Společnými částmi domu jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny,
- střecha
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- vchody,
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu,
- chodby,
- suterénní prostory, které jsou označeny v dispozici suterénu jako společné prostory,
- domovní rozvody kanalizace, vody, plynu, domovní rozvody tepla a teplé užitkové vody, včetně uzavíracích armatur a regulační techniky, rozvody elektřiny, rozvody společné televizní antény, rozvody domovních telefonů včetně přípojek inženýrských sítí,
- šachta, v níž se nachází rozvody plynu, studené a teplé užitkové vody, odsávání, větrání,
- hromosvody
- lodžie - výjimkou je užívání lodžii stavebně souvisejících s byty č. xxx
- žlaby a svody
- vodovodní přípojka od hlavního vodovodního řádu
- kanalizační přípojka od domu k první kanalizační jímce

Mezi společné části domu se neřadí domovní rozvody telekomunikací (toto zařízení není předmětem převodu a zůstává nadále v majetku Telefónica O2 Czech Republic, a.s.), rozvody kabelové televize (kabelová televize má z právního hlediska charakter obecně prospěšného zařízení a je majetkem provozovatele). Sekundární rozvody tepla a teplé užitkové vody a technologické zařízení v napojovacím uzlu tato zařízení nejsou předmětem převodu a zůstávají nadále v majetku Veolia Energie ČR, a. s.

### **III. Cena**

Za předmět převodu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši **Kč .....**, slovy: ..... korun českých.

Tato kupní cena byla stanovena dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a byla schválena usnesením Zastupitelstva města Karviné, č. usn. xxx ze dne xxx.

Kupní cenu ve **výši Kč .....** slovy: ..... korun českých se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **IV.** **Prohlášení prodávajícího a kupujícího**

Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, že předmět převodu není zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými omezeními vlastnických práv, výjma uvedených v katastru nemovitostí.

#### **V.** **Výhrada zpětné koupě**

Smluvní strany se výslovně dohodly na vedlejším ujednání při této smlouvě spočívajícím ve výhradě zpětné koupě. Prodávající prodává předmět převodu s výhradou, že má právo žádat vrácení předmětu koupě, vrátí-li kupujícímu zaplacenou kupní cenu, tedy kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy. Toto právo zpětné koupě může prodávající uplatnit zejména v případě, že kupující a ostatní uživatelé jednotky, která je předmětem převodu dle této smlouvy, hrubým způsobem porušují pravidla řádného užívání této jednotky a společných částí domu.

Výhradu zpětné koupě může prodávající uplatnit do 5 let od právních účinků vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to formou písemné žádosti zaslané kupujícímu. V případě, že tak prodávající neučiní, výhrada zpětné koupě zaniká. Kupující je oprávněn po zániku výhrady zpětné koupě k předmětu převodu požádat prodávajícího o vystavení písemného potvrzení o zániku výhrady zpětné koupě a požádat o výmaz z katastru nemovitostí. Veškeré náklady související s výmazem výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí hradí prodávající.

Výhrada zpětné koupě se sjednává jako právo věcné a vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě zavazuje i dědice.

V případě, že prodávající uplatní výhradu zpětné koupě, zašle kupujícímu písemnou žádost společně s návrhem kupní smlouvy, kterou se kupující zavazuje podepsat do 30 dnů ode dne jejího doručení. Kupní cena bude uhrazena prodávajícím (městem) do 30 dnů od podpisu předmětné kupní smlouvy všemi účastníky a to na účet kupujícího, který je povinen doplnit do zaslání návrhu kupní smlouvy. Podrobnosti ohledně vrácení předmětu převodu prodávajícímu po uplatnění výhrady zpětné koupě budou řešeny v zaslání kupní smlouvě.

Pro případ využití výhrady zpětné koupě kupující nemá právo požadovat vůči prodávajícímu náhradu žádných nákladů spojených s úpravou či změnou předmětu převodu podle této smlouvy, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota tohoto předmětu převodu, a dále ani mimořádný náklad na zachování předmětu převodu.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení se splněním své povinnosti podepsat zaslání kupní smlouvu ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti prodávajícího, jejíž přílohou bude kupní smlouva.

Zaplacením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo města na případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

## **VI.** **Nabytí vlastnického práva**

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podá prodávající 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Správní poplatek za tento vklad uhradí prodávající.

Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.

## **VII.** **Ostatní ujednání**

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Popis technického stavu předmětu převodu tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že kupující zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že prodávajícímu neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.

Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy nese prodávající.

Tato kupní smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude použit pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována či vepisována. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Karviná dne

Karviná dne

Prodávající:

Kupující:

.....

za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné

.....

**(jméno a příjmení)**



**SMLOUVA O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚŤOVÉ HLADINY 0,4 kV (NN)  
ČÍSLO: 22\_SOP\_01\_4122077967****PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)**

**ČEZ Distribuce, a. s.** Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | info@cezdistribece.cz | www.cezdistribece.cz | kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace) | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 8. 3. 2022 zastupuje Ing. Vít Grabec, pozice: Vedoucí oddělení Regionální péče

**ZÁKAZNÍK (dále jen Zákazník)**

OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV Statutární město Karviná  
IČO 00297534 DIČ CZ00297534  
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI  
ULICE Fryštátská Č. P. / Č. O. 72/1 PSČ 733 01  
OBEC Karviná MÍSTNÍ ČÁST Fryštát  
ZÁPIS V OR / ŽR, ODDÍL, VLOŽKA Č.  
ZASTOUPENÍ Helena Bogoczová, vedoucí OM MMK  
TELEFON [REDAKCE] FAX  
E-MAIL [REDAKCE]

**I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Tato smlouva je uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) a v souladu s ust § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“), a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška o připojení“).

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem této smlouvy je závazek PDS připojit odběrné elektrické zařízení Zákazníka specifikované v článku III. (dále jen „odběrné zařízení“) k distribuční soustavě PDS a zajistit Zákazníkovi dohodnutý zvýšený rezervovaný příkon, a to v návaznosti na žádost Zákazníka o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě č. 4122077967, doručenou PDS dne 11. 11. 2022 (dále jen „Žádost o připojení“), a závazek Zákazníka uhradit PDS podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného zvýšení rezervovaného příkonu stanovený Vyhláškou o připojení (dále jen „Podíl na nákladech“).

**III. PODMÍNKY PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ZAŘÍZENÍ V ODBĚRNÉM MÍSTĚ**

- Specifikace odběrného místa
  - adresa odběrného místa: Svatováclavská 33/2, Karviná, 733 01
  - číslo odběrného místa: 0002724174
  - EAN: 859182400509305571
  - technické podmínky připojení číslo: 4122077967 uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „TPP“)
- Technické údaje místa připojení a předávacího místa
  - způsob připojení (počet fází): 3
  - hodnota jističe před elektroměrem: 3 x 50,0 A
  - vypínací charakteristika: B
  - napětová hladina: 0,4 kV (NN)
  - charakter odběru: T4
- Připojované elektrické spotřebiče v odběrném zařízení

SPOTŘEBIČE	PŘÍKON CELKEM [kW]	SPOTŘEBIČE	PŘÍKON CELKEM [kW]
Ohřev TUV - akumulační	3,000	Příprava pokrmů	35,000
Klimatizace	7,000	Ostatní spotřebiče	10,000
Osvětlení	1,000		

- Místo připojení odběrného místa k distribuční soustavě - hranice vlastnictví
  - místo připojení: HDS kabelová
  - hranice vlastnictví: Pojistkové spodky v HDS
  - spínací prvek k odpojení odběrného místa: Pojistky nn v HDS
- Způsob a provedení měření elektřiny
  - umístění měřících zařízení (měřící místo): chodba
  - přístupnost měřícího zařízení: nepřístupné
  - typ měření: C

Otočte prosím



S010000001367411100

- d) převod měřících transformátorů proudu (jsou-li instalovány); ; vlastníkem měřících transformátorů proudu (jsou-li instalovány) je Zákazník
- e) odběr elektřiny bude měřen měřícím zařízením PDS

6) Jestliže se údaje uvedené v odstavci 1) až 5) liší od údajů uvedených v Žádosti nebo v TPP, platí údaje uvedené v odstavci 1) až 5).

7) Termín připojení

Odběrné zařízení bude připojeno k distribuční soustavě nejpozději do pěti pracovních dnů, kdy Zákazník:

- a) splnil podmínky TPP určené pro připojení a splnění těchto podmínek písemně oznámil PDS spolu s předložením dokladů uvedených v TPP (dále jen „Podmínky připojení“), a
- b) zaplatil Podíl na nákladech dle čl. V. v plné výši, s umožněním distribuce za podmínek stanovených příslušným právním předpisem.

---

#### IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1) Zákazník je povinen:

- a) plnit podmínky pro připojení odběrného zařízení uvedené v této smlouvě, v Pravidlech provozování distribuční soustavy [dále jen „PPDS“] nebo v Připojovacích podmínkách pro příslušnou napěťovou hladinu [dále jen „PP“] a poskytnout PDS potřebnou součinnost pro připojení odběrného zařízení,
- b) provádět opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny v neprospěch ostatních účastníků trhu s elektřinou, zejména vybavit odběrné zařízení dostupnými technickými prostředky k omezení těchto vlivů, a používat k odběru elektřiny zařízení, která neohrožují život, zdraví nebo majetek,
- c) udržovat odběrné zařízení ve stavu, který odpovídá právním předpisům, technickým normám a PPDS, plnit pokyny výrobce zařízení používaného k odběru,
- d) upravit odběrné místo pro instalaci měřícího zařízení a v tomto stavu jej udržovat a umožnit PDS nebo jím pověřeným osobám přístup k měřicímu zařízení PDS a k neměřeným částem odběrného elektrického zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřícího zařízení, a
- e) jestliže k omezení nebo přerušení dodávky elektřiny došlo z důvodu na straně Zákazníka, nahradit PDS náklady spojené s obnovením dodávky elektřiny, nestanoví-li právní předpis jinak.

2) Zákazník (je-li spotřebitel dle § 419 OZ) žádá, aby PDS připojil odběrné zařízení, resp. aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle článku VI. odst. 4) této smlouvy, a to ve smyslu § 1823 OZ.

3) PDS je povinen:

- a) připojit odběrné zařízení a zajistit Zákazníkovi dohodnutý zvýšený rezervovaný příkon, pokud má Zákazník souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy, v případě, že není jejím vlastníkem a splnil podmínky stanovené touto smlouvou,
- b) není-li do dne připojení odběrného zařízení uzavřena smlouva o distribuci, tak bez zbytečného odkladu po připojení odběrného zařízení a po uzavření smlouvy o distribuci elektřiny do odběrného místa, nestanoví-li právní předpis jinou lhůtu, zajistit instalaci vlastního měřícího zařízení a toto zařízení udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření,
- c) informovat Zákazníka o chystané výměně měřícího zařízení s uvedením důvodu a zanechat Zákazníkovi v odběrném místě písemnou zprávu s uvedením stavu elektroměru před a po výměně, a
- d) obnovit za podmínek stanovených v EZ omezenou nebo přerušenou dodávku elektřiny do odběrného místa.

4) PDS je oprávněn omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku elektřiny Zákazníkovi v případech stanovených v EZ; je-li v odběrném místě připojena výrobní elektřina, je PDS oprávněn tak učinit rovněž v případě, kdy podle EZ změní nebo přeruší dodávku elektřiny z této výrobní elektřiny.

5) Zákazník je povinen splnit Podmínky připojení do 15. 5. 2023.

---

#### V. PODÍL NA NÁKLADECH

1) Zákazník je povinen zaplatit Podíl na nákladech ve výši 1 | 340 Kč na účet PDS vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol 3982077967.

2) Alespoň polovinu Podílu na nákladech Zákazník zaplatí do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy a

3) Zbytek Podílu na nákladech zaplatí ve lhůtě uvedené v článku IV. odst. 5). Do zaplacení dlužné částky nemá PDS povinnost Zákazníka dle této smlouvy připojit. Nezaplatí-li Zákazník Podíl na nákladech ani v dodatečné lhůtě jednoho měsíce od uplynutí lhůty k doplacení Podílu na nákladech podle první věty tohoto odstavce 3), připojovací povinnost PDS sjednaná touto smlouvou zaniká a zaniká rovněž i navýšení rezervace příkonu, případně výkonu sjednaná touto smlouvou.

---

#### VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1) K uzavření smlouvy dochází způsobem uvedeným v Pravidlech pro elektronické uzavírání smluv upravujících připojení k distribuční soustavě (dále jen „Pravidla“). Svůj souhlas s Pravidly, jakož i svou vůli být Pravidly vázán v souvislosti s uzavíráním smlouvy vyjádřil Zákazník již před uzavřením smlouvy. Pravidla, která mj. obsahují informace poskytované před uzavřením smlouvy Zákazníkovi v případě, že je Zákazník spotřebitelem podle § 419 OZ, jsou rovněž nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 3. Tento návrh PDS na uzavření smlouvy na základě žádosti Zákazníka musí být Zákazníkem přijat způsobem uvedeným v Pravidlech do 30 dnů od předložení návrhu Zákazníkovi, jinak návrh zaniká. Návrh je přijat Zákazníkem včas a Smlouva je mezi smluvními stranami uzavřena, pokud Zákazník v této lhůtě vyjádří souhlas s přijetím návrhu způsobem uvedeným v Pravidlech.

2) Tato smlouva zanikne

- a) jestliže Zákazník nesplní povinnost podle článku V. odst. 2) ani do jednoho měsíce ode dne uplynutí původní lhůty,
- b) jestliže Zákazník nesplní Podmínky připojení ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou mu PDS určil,
- c) oznámí-li Zákazník písemně PDS, že na připojení odběrného zařízení netrvá, nebo
- d) jestliže podle právního předpisu dojde k zániku rezervace příkonu pro odběrné místo z důvodu uplynutí určené doby v návaznosti na skutečnost, že nedojde k uzavření smlouvy o distribuci či smlouva o distribuci zanikne, popřípadě pokud dojde k zániku rezervace příkonu z jiného právního důvodu.

3) PDS je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že

- a) prohlášení Zákazníka podle článku VII. odst. 1) této smlouvy je nepravdivé; odstoupit PDS může až poté, co Zákazník na výzvu PDS nevedl právní stav do souladu s jeho prohlášením ani do šesti měsíců ode dne, kdy mu PDS výzvu doručil, nebo
- b) PDS přerušil dodávku elektřiny z důvodu, že Zákazník porušuje povinnost podle článku IV. odst. 1) písm. b), a tento stav trvá po dobu delší než 90 dnů.

4) Je-li smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory PDS, je Zákazník (spotřebitel) oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis NOZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) PDS a ke stažení na webové adrese [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)

5) Zanikne-li smlouva podle odstavce 2) písm. a) nebo b), PDS bez zbytečného odkladu vrátí Zákazníkovi zaplacenou platbu na úhradu Podílu na nákladech, a to na základě Zákazníkem předložené písemné žádosti o vrácení Podílu na nákladech, obsahující způsob a aktuální údaje pro jeho vrácení, obsažené na předepsaném formuláři PDS, s možností jeho stažení na webové adrese [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz); to platí obdobně, jestliže smlouva zanikne podle odstavce 2) písm. c) před připojením odběrného zařízení.

---

## VII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Zákazník prohlašuje, že je oprávněn užívat odběrné zařízení, jakož i nemovitost, na které je toto zařízení umístěno, na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy.

2) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí PPDS a PP zveřejněnými na webové stránce PDS [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Zákazník prohlašuje a svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů a že jejich obsahu rozumí.

3) Zákazník souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení elektronickými prostředky na elektronickou adresu Zákazníka uvedenou v této smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Zákazníkovi; souhlas Zákazníka se vztahuje i na zasílání jiných obchodních sdělení podle zák. č. 480/2004 Sb., zákon o některých službách informační společnosti, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyjádření nesouhlasu se zasíláním obchodních sdělení elektronickými prostředky.

4) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní obsah této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnost PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling“) podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.

5) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

6) Zákazník a PDS berou na vědomí, že podle informací Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou za zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z přidané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě této smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.

7) Dnem připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě podle této smlouvy, včetně výroby, je-li předmětem smlouvy i připojení výroby k distribuční soustavě, se dřívější ujednání smluvních stran, případně jejich právních předchůdců, ohledně připojení odběrného zařízení v daném odběrném místě nahrazují podmínkami připojení sjednanými touto smlouvou. Nedojde-li z jakéhokoliv důvodu k realizaci připojení odběrného zařízení podle této smlouvy, včetně připojení výroby, je-li předmětem smlouvy i připojení výroby k distribuční soustavě, a bylo-li odběrné zařízení k distribuční soustavě připojeno bezprostředně před uzavřením této smlouvy na základě dřívějšího ujednání smluvních stran, není dotčeno toto dřívější ujednání smluvních stran ohledně připojení odběrného zařízení v daném odběrném místě, ledaže je již v daném odběrném místě v souladu s právními předpisy připojen jiný subjekt nebo bezprostředně předcházející připojení Zákazníka zaniklo z jiného důvodu.

8) Změnit smlouvu nebo učinit úkon směřující k jejímu zániku lze pouze písemně. Zákazník bere na vědomí a souhlasí s tím, že PDS může podpis na písemném projevu vůle nahradit mechanickým prostředkem (faksimile).

9) Pokud se kterékoli ujednání smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.

10) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

11) Doložka o splnění podmínky platnosti této smlouvy vyžadovaná právním předpisem tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Příloha č. 1: Technické podmínky připojení č. 4122077967.

Příloha č. 2: Doložka platnosti.

Příloha č. 3: Pravidla pro elektronické uzavírání smluv upravujících připojení k distribuční soustavě.

---

**ZA ZÁKAZNÍKA**

Statutární město Karviná

vz. Helena Bogoczová  
vedoucí OM MMK

**ZA PDS**

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Vít Grabec  
Vedoucí oddělení Regionální péče

---

15. 11. 2022

V Plzni

Opatřeno elektronickou pečeti  
ČEZ Distribuce, a. s.  
Datum: 15. 11. 2022  
Čas: 11:09:13



DATUM A MÍSTO      PODPIS

DATUM

PODPIS

---

**PŘÍLOHA č. 1 KE SMLouvĚ O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ  
K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚŤOVÉ HLADINY 0,4 kV (NN) č.  
22\_SOP\_01\_4122077967**

**Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4122077967**

1. Specifikace zařízení: odběr
  - umístění zařízení: Svatováclavská 33/2, patro: 1, 733 01 Karviná
  - číslo odběrného místa: 0002724174
  - EAN: 859182400509305571
  
2. Technické údaje, výše rezervovaného příkonu místa připojení a předávacího místa
  - napěťová hladina: 0,4 kV (NN)
  - způsob připojení (počet fází): 3
  - hodnota jističe před elektroměrem: 3 x 50,0 A; vypínací charakteristika: B
  - charakter odběru: T4

3. Připojované elektrické spotřebiče:

Spotřebič	Původní [kW]	Celkem požadovaný [kW]	Celkem povolený [kW]
Ohřev TUV - akumulační	0,000	3,000	3,000
Příprava pokrmů	24,000	35,000	35,000
Klimatizace	5,000	7,000	7,000
Ostatní spotřebiče	10,000	10,000	10,000
Osvětlení	1,000	1,000	1,000

4. Měřicí zařízení
  - umístění měřicího zařízení: chodba
  - přístupnost měřicího zařízení: nepřístupné
  - typ měření: C
  - odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS

Fakurační měření bude provedeno jako přímé. Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříní měření upravené k zaplombování tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s vyhláškou č. 359/2020 Sb., PPDS a Připojovacími podmínkami nn pro osazení měřicích zařízení v odběrných místech napojených z distribuční sítě nízkého napětí v platném znění, které je zveřejněno na internetových stránkách [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz).

5. Místo připojení Zařízení
  - místo připojení k distribuční soustavě – odběrné místo: HDS kabelová
  - hranice vlastnictví: Pojistkové spodky v HDS
  - spínací prvek sloužící k odpojení odběrného zařízení od distribuční soustavy: Pojistky nn v HDS

6. Upřesnění některých závazků Zákazníka podmiňujících připojení Zařízení

Zákazník se zavazuje splnit následující závazky:

- úprava elektroměrového rozvaděče
  - výměna hlavního jističe
  - revize odběrného zařízení
  - elektroměr bude umístěn v elektroměrovém rozvaděči ve společných prostorách domu
- Pokud existuje HDV musí být dimenzováno na všechny odběry v objektu.

7. Další podmínky připojení

Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami PDS“, Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz).

## 8. Doklady pro připojení

- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v OM/výrobně a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného do provozu, bez kterého nelze provést připojení k síti PDS.

**PŘÍLOHA č. 2 KE SMLouvĚ O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K  
DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚŤOVÉ  
HLADINY 0,4 kV (NN) č. 22\_SOP\_01\_4122077967**

**Doložka platnosti smlouvy**

Uzavření smlouvy č. „22\_SOP\_01\_4122077967“ schválil níže uvedeného dne příslušný/oprávněný orgán obce Karviná.

Název orgánu: Rada města Karviné

---

Datum schválení: 16.11.2022

---

Usnesení číslo:

---







VÁŠ DOPIS ZN.: ZN/MZP/2022/580/255  
ZE DNE: 27.10.2022

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/143616/2022  
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/140726/2022/03

VYŘIZUJE:  
TELEFON:  
E-MAIL: @karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0  
DATUM: 08.11.2022

Ministerstvo životního prostředí  
Odbor výkonu státní správy IX  
Čs. legií 1719/5  
702 00 OSTRAVA

## Optimalizace traťového úseku Český Těšín (mimo) – Albrechtice u Českého Těšína (včetně) – stanovisko obce

Statutární město Karviná, jako dotčený územní samosprávný celek, obdrželo dne 31. října 2022 oznámení zahájení zjišťovacího řízení záměru Optimalizace traťového úseku Český Těšín (mimo) – Albrechtice u Českého Těšína (včetně), zpracované dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Předkladatel: Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 1719/5, 702 00 Ostrava.

Posuzovaným záměrem je stavba Optimalizace traťového úseku Český Těšín (mimo) – Albrechtice u Českého Těšína (včetně), která se dotýká obcí Český Těšín, Chotěbuz, Karviná, Albrechtice, Horní Suchá, Havířov. Území města Karviné se dotýká pouze část rekonstruovaného úseku v katastrálním území Louky na Olší.

Cílem záměru je zvýšení provozuschopnosti stanice Albrechtice u Českého Těšína včetně nástupiště, bezpečnosti železničního provozu a cestujících při nástupu/výstupu, zajištění bezbariérového přístupu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Realizace záměru umožní zvýšení traťové rychlosti, stavební a technickou připravenost pro zavedení DOZ (dálkově ovládané zabezpečovací zařízení) a provozu ETCS (evropský vlakový zabezpečovací systém). Dojde k rekonstrukci trakčního vedení. Součástí stavby je rekonstrukce mostních objektů. Dále bude provedena celková rekonstrukce kolejového roštu s výjimkou úseků, které byly již realizovány. Na již realizovaných úsecích bude provedena směrová a výšková úprava koleje. V rámci stavby bude také provedena úprava kabelizace na vlečku OKD. Částečně bude na této vlečce provedena směrová a výšková úprava koleje.

Z celkového hodnocení záměru vyplývá, že předmětný záměr je přijatelný za podmínky realizace opatření k prevenci, vyloučení a snížení případných negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Rada města Karviné projednala návrh záměru Optimalizace traťového úseku Český Těšín (mimo) – Albrechtice u Českého Těšína (včetně) na své 4. schůzi konané dne 16. listopadu 2022.

Statutární město Karviná s realizací záměru Optimalizace traťového úseku Český Těšín (mimo) – Albrechtice u Českého Těšína (včetně) v katastrálním území Louky na Olší **souhlasí** za předpokladu dodržení podmínek k eliminaci případných negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví stanovených v předloženém oznámení záměru a **nepožaduje pokračování procesu posuzování vlivů na životní prostředí** dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jan Wolf  
primátor

*podepsáno elektronicky*

\*MMKASS12091048\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

**Příloha**

---

**Příloha č. 1 k usnesení**

**Dodatek č. 3**

ke Smlouvě o výpůjčce č. 17/2019, uzavřené podle § 2193 a násl. Občanského zákoníku

**Ostravské muzeum, příspěvková organizace**

Masarykovo nám. 1, 728 41 Ostrava 1

IČO: 00097594, bank. spojení: KB Ostrava, č. ú. 7332761/ 0100

zastoupené: Bc. Filipem Petličkou, ředitelem Ostravského muzea

(dále jen půjčitel)

a

**statutární město Karviná**

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

statutární zástupce: Ing. Jan Wolf, primátor města Karviné

k podpisu smlouvy oprávněn: Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, na základě pověření ze dne 1. prosince 2021

IČ: 00297534, DIČ: CZ00297534, bank. spojení: 19-1721542349/0800

(dále jen vypůjčitel)

**I.**

**Předmět dodatku**

Výše uvedené smluvní strany uzavřely Smlouvu o výpůjčce č. 17/2019 ze dne 11. 12. 2019, jejímž předmětem je bezplatné užívání movitých věcí ze sbírek půjčitele. Tímto dodatkem se prolouhuje doba trvání smlouvy a to následovně:

V ustanovení čl. II Doba trvání smlouvy se v bodě 1, jehož nové znění ustanovil Dodatek č. 2, datum: „31. 12. 2022“ nově nahrazuje datem „31. 12. 2023“.

Účinnost této smlouvy se tedy prodlužuje do 31. 12. 2023.

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

- a) V ostatních ustanoveních zůstává smlouva nezměněna.
- b) Tento dodatek je vypracován ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- c) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Ostravě dne:

V Karvině dne:

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

Bc. Filip Petlička, ředitel

Ing. Martina Šrámková, MPA  
vedoucí Odboru školství a rozvoje  
Magistrátu města Karviné

## Příloha

---

Příloha č. 1 k usnesení



**NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV** | **GENERÁLNÍ  
ŘEDITELSTVÍ**

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, Praha 1, 118 01 IČO: 75032333, DIČ: CZ 75032333 zastoupen: Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou bank. spojení: Česká národní banka, č. účtu: 60039011/0710

(dále jen „půjčitel“ nebo „NPÚ“) a

**statutární město Karviná**

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

statutární zástupce: Ing. Jan Wolf, primátor města Karviné

k podpisu smlouvy oprávněn: Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje

Magistrátu města Karviné, na základě pověření ze dne 1. prosince 2021

IČ: 00297534, DIČ: CZ00297534, bank. spojení: 19-1721542349/0800

(dále jen „vypůjčitel“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce**

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Výše uvedené smluvní strany prohlašují, že dne 31. 3. 2021 uzavřely Smlouvu o výpůjčce movitých věcí (kulturního mobiliáře) mimo NPÚ, v NPÚ pod č.j.: NPÚ-310/23293/2021 a dále dne 8. 9. 2021 i dodatek č. 1 k této smlouvě, v NPÚ pod č.j.: NPÚ-310/73437/2021, dále jen („Smlouva“).
2. Na základě výše uvedené Smlouvy přenechává půjčitel vypůjčitelu k dočasnému užívání předměty, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.

### **Článek II.**

### **Předmět Dodatku**

1. Smluvní strany si ujednávají prodloužení doby výpůjčky, uvedené v čl. V odst. 1 Smlouvy. Se souhlasem obou smluvních stran se doba trvání výpůjčky prodlužuje do 31. 3. 2029, a to pro všechny movité věci uvedené v Příloze č. 1 – Smlouvy, s výjimkou jídelního stolu inv. č. V 6462 vypůjčeného ze SZ Vranov n. Dyjí, jehož doba výpůjčky se prodlužuje pouze do 31. 10. 2023.

## Závěrečná ustanovení

Národní památkový ústav, generální ředitelství | Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

T +420 257 010 111 | E [epodatelna@npu.cz](mailto:epodatelna@npu.cz) | DS 2cy8h6t | IČO 75032333 | DIČ CZ75032333

1/2

1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek ke Smlouvě byl sepsán ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom totožném vyhotovení.
3. Tento Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tento Dodatek nabude účinnosti dnem uveřejnění a jeho uveřejnění zajistí NPÚ. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylu, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle tohoto Dodatku není v hrubém nepoměru. Tento Dodatek je pro obě smluvní strany určitý a srozumitelný.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Praze, dne

V , dne

.....  
Ing. arch. Naděžda  
Goryczková  
půjčitel

.....  
Ing. Martina Šrámková, MPA  
vypůjčitel

Národní památkový ústav, generální ředitelství | Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

T +420 257 010 111 | E [epodatelna@npu.cz](mailto:epodatelna@npu.cz) | DS 2cy8h6t | IČO 75032333 | DIČ CZ75032333

2/2

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

Příspěvková organizace  
Moravskoslezského kraje



Muzeum Těšínska, příspěvková organizace, Masarykovy sady 103/19, 737 01 Český Těšín  
tel.: 558 761 211, fax: 558 761 223  
e-mail: muzeum@muzeumct.cz, http:// www.muzeumct.cz

## Smlouva o výpůjčce

č. 1 / 2023

uzavřená podle § 2193 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Muzeum Těšínska, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. Pr 883

se sídlem: Masarykovy sady 103/19, 737 01 Český Těšín  
zastoupena: PaedDr. Zbyškem Ondřekou, ředitelem  
IČO: 00305847  
DIČ: CZ00305847 – neplátce DPH  
bankovní spojení: 837791/0100

(dále jen „půjčitel“)

### a

##### 2. Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná  
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviná  
k podpisu smlouvy oprávněna: Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné na základě pověření ze dne 1. 12. 2021  
IČO: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: 19-1721542349/0800

(dále jen „vypůjčitel“)

## II.

### Účel a předmět smlouvy

1. Půjčitel je správcem sbírky zapsané v Centrální evidenci sbírek pod evid. č. MTE/002-04-08/065002, jejíž součástí jsou sbírkové předměty uvedené v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen "předmět výpůjčky").
2. Předmětem této smlouvy je právo vypůjčitele bezplatně užívat předmět výpůjčky, kterým se rozumí movité věci ze sbírek a depozita půjčitele: viz příloha č. 1.
3. Vypůjčitel se touto smlouvou zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně pro smluvený účel, a to:
  - výstavní – v zámecké expozici zámku Fryštát

## III.

### Doba trvání smlouvy

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to od **1. 1. 2023 do 31. 12. 2023**.
2. Půjčitel může požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky, pokud vypůjčitel řádně věci neužívá, nebo pokud je užívá v rozporu s dohodnutým účelem. Vedle toho se půjčitel může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, potřebuje-li jej nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.
3. Vypůjčitel je povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky kdykoliv bez ohledu na sjednanou dobu výpůjčky, např. pokud jej již nadále nebude potřebovat.
4. V případě trvajících zájmu o prodloužení výpůjčky je vypůjčitel povinen půjčitele požádat o její prodloužení nejpozději 15 dnů před ukončením doby výpůjčky.

## IV.

### Jiná ujednání

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu známo, že předmět výpůjčky tvoří sbírkový fond půjčitele.
2. Předmět výpůjčky bude předán po nabytí účinnosti smlouvy a o předání a převzetí bude sepsán protokol.
3. Vypůjčitel je povinen zajistit na vlastní náklady pojištění předmětu výpůjčky po celou dobu výpůjčky, a to na částku 1.695.800,- Kč (slovy: Jeden milion šest set devadesát pět tisíc osm set korun českých).
4. Vypůjčitel je zodpovědný od okamžiku převzetí až do předání předmětu výpůjčky za jeho poškození, zničení nebo ztrátu. Odpovědnost vypůjčitele je objektivní. Vypůjčitel se nezbaví odpovědnosti ani v případě, prokáže-li, že poškození, zničení nebo ztrátu předmětu výpůjčky nezavinil, a zavazuje se k úhradě vzniklé škody.
5. Předmět výpůjčky může být veřejně vystaven jenom na základě písemného souhlasu půjčitele a za podmínek, které jsou stanovené půjčitelem. Veřejné vystavení bude učiněno způsobem odpovídajícím významu předmětu výpůjčky a bude opatřeno označením o tom, že byl zapůjčen půjčitelem. V případě porušení této povinnosti je půjčitel oprávněn po vypůjčiteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: Deset tisíc korun českých).

6. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky žádné úpravy či změny a je povinen vytvořit taková bezpečnostní, klimatizační a jiná opatření, která zamezí vzniku škody na předmětu výpůjčky. V případě porušení této povinnosti je půjčitel oprávněn po vypůjčiteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč (slovy: Jedno sto tisíc korun českých).
7. Vypůjčitel bez písemného souhlasu půjčitele nesmí přenechat předmět výpůjčky k užívání třetí osobě. V případě porušení této povinnosti je půjčitel oprávněn po vypůjčiteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč (slovy: Jedno sto tisíc korun českých).
8. Vypůjčitel bez písemného souhlasu půjčitele není oprávněn pořizovat fotografický, filmový nebo jiný záznam a pořizovat z něj kopie, ani toto umožnit třetí osobě. V případě porušení této povinnosti je půjčitel oprávněn po vypůjčiteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč (slovy: Jedno sto tisíc korun českých).
9. Nakládku, přepravu a vykládku předmětu výpůjčky na místo určení a zpět zajistí:
  - a) vypůjčitel na svůj náklad a nebezpečí: ano
  - b) půjčitel: ne
  - c) půjčitel – vzniklé náklady budou vypůjčiteli fakturovány: ne
10. Nakládka, přeprava a vykládka předmětu výpůjčky musí být provedena s odbornou péčí.
11. Vypůjčitel odpovídá za škodu způsobenou nakládkou, přepravou a vykládkou předmětu výpůjčky.

## **V.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Veškeré závazkové právní vztahy spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, pokud se na uvedenou smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. V případě, že se na smlouvu nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou smluvními stranami zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Půjčitel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních webových stránkách půjčitele [www.muzeumct.cz](http://www.muzeumct.cz).
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně a že se zněním smlouvy souhlasí, což potvrzují svými podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1.

V Českém Těšíně dne:

.....  
za půjčitele  
PaedDr. Zbyšek Ondřeka  
ředitel Muzea Těšínska, p. o.

V Karviné dne:

.....  
za vypůjčitele  
Ing. Martina Šrámková, MPA  
vedoucí Odboru školství a rozvoje  
Magistrátu města Karviná



### **Záznam o předání předmětu výpůjčky**

#### **Přítomni:**

Za půjčitele: Muzeum Těšínska, příspěvková organizace, Masarykovy sady 103/19,  
737 01 Český Těšín

.....

Za vypůjčitele: Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná

.....

#### **Den předání předmětu výpůjčky: .....**

Výše uvedeného dne předal půjčitel vypůjčiteli předměty uvedené v příloze ke smlouvě o výpůjčce č. 1/2023.

Přítomní zástupci smluvních stran výslovně prohlašují, že jsou oprávněni jednat za právnickou nebo fyzickou osobu, kterou zastupují, a to ve věcech realizace výše uvedené smlouvy o výpůjčce.

Zástupci smluvních stran konstatují, že stav předmětů odpovídá běžnému opotřebení, pokud není výslovně uvedeno jinak v příloze k uvedené smlouvě o výpůjčce.

Půjčitel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté závady, na které by měl vypůjčitele upozornit.

Četli a souhlasí:

Za půjčitele: .....

Za vypůjčitele: .....



### **Záznam o vrácení předmětu výpůjčky**

#### **Přítomni:**

Za půjčitele: Muzeum Těšínska, příspěvková organizace, Masarykovy sady 103/19,  
737 01 Český Těšín

.....

Za vypůjčitele: Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná

.....

#### **Den převzetí předmětu výpůjčky: .....**

Výše uvedeného dne předal vypůjčitel půjčiteli předměty uvedené v příloze ke smlouvě o výpůjčce č. 1/2023.

Přítomni zástupci smluvních stran výslovně prohlašují, že jsou oprávněni jednat za právnickou nebo fyzickou osobu, kterou zastupují, a to ve věcech realizace výše uvedené smlouvy o výpůjčce.

Zástupci smluvních stran konstatují, že stav předmětů odpovídá běžnému opotřebení, pokud není výslovně uvedeno jinak v příloze ke smlouvě o výpůjčce.

Vypůjčitel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté závady, na které by měl půjčitele upozornit.

Četli a souhlasí:

Za půjčitele: .....

Za vypůjčitele: .....

# Příloha č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 1 /2023 - Zámek Fryštát

## Soubor sbírkových předmětů - soupis

	<i>Sbírkový předmět</i>	<i>Počet kusů</i>	<i>Inventární číslo</i>	<i>Pojistná hodnota</i>
1.	Pohár kovový zdobený	1	H 27795	
2.	Karafa, sklo, kov	1	S 197	
3.	Korbel secesní, sklo, kov	1	H 22223	
4.	Kašna figurální, porcelán, zlaceno	1	S 2038	
5.	Mísa polévková s víkem, porcelán, květinový dekor	1	S 1817	
6.	Talíř velký k zavěšení, barevný dekor, uprostřed modrý	1	S 58	
7.	Mísa porcelánová, motiv lodě, zelená	1	S 72	
8.	Váza bílá porcelánová „antická“	1	S 1800	
9.	Váza bílá porcelánová „antická“	1	S 1801	
10.	Obraz kameninový, barevný motiv – dům u jezírka, lidé	1	S 61	
11.	Miska porcelánová, na 4 nožkách, květinový dekor, prolamování	1	S 1805	
12.	Miska porcelánová, hluboká, květinový dekor	1	H 22269	
13.	Váza secesní z rubínového skla, motiv květiny, nahá žena	1	H 25776	
14.	Váza porcelánová. Motiv faraón, zelená barva	1	S 66	
15.	Váza porcelánová, barevný orientální dekor	1	S 199	
16.	Mísa kameninová, červená, rostlinný dekor	1	S 970	
17.	Džbán kameninový, rostlinný dekor, červený	1	S 969	
18.	Miska skleněná, plastický dekor, motiv květinový	1	H 26499	
19.	Váza porcelánová, květinový dekor, barevná	1	S 89	
20.	Váza porcelánová, květinový dekor modrohnědý	1	S 1665	
21.	Svícen mosazný	1	H 15684	
22.	Hodiny stolní, postava s lyrou	1	H 9242	
23.	Hodiny stolní sloupkové, ciferník bez skla a ručiček	1	H 13128	
24.	Hodiny stolní sloupkové, antické postavy	1	H 11737	
25.	Hodiny nástěnné, zlacený rám	1	H 11716	
26.	Hodiny stolní sloupkové, bílý mramor	1	S 218	
27.	Váza secesní, kov, sklo zelené barvy	1	H 26500	
28.	Pohár kovový	1	S 41	
29.	Miska stříbrná zdobená, nožka 2 ucha	1	S 104	
30.	Pohár s víkem, sklo, kov	1	H 22058	
31.	Pohár kovový s portrétem Viléma	1	H 7292	
32.	Pohárek kovový – vavřínové větve	1	H 28729	
33.	Pohárek kovový, erb neznámý	1	H 7860	
34.	Miska kovová, 2 ucha, zdobená	1	H 21996	
35.	Karafa kovová, sklo rudé barvy	1	S 1722	
36.	Miska se 2 uchy, mosazná, kulatá	1	H 15683	
37.	Erb deskový dřevěný – Larisch - Mönnich	1	H 14611	
38.	Židle polstrovaná	1	S 1451	
39.	Židle polstrovaná	1	S 1452	
40.	Židle polstrovaná	1	S 1453	
41.	Křesílko rohové	1	S 1454	
42.	Židle polstrovaná	1	S 1450	
43.	Křesílko polstrované na kolečkách	1	S 1457	
44.	Křesílko polstrované na kolečkách	1	S 1456	
45.	Křesílko rohové polstrované	1	S 1455	

46.	Komoda (vrchní a spodní díl)	2	S 1671/a,b	
47.	Stůl, plyš, zlaté barvy	1	S 1460	
48.	Stůl psací, dřevěný, černý L.- M.	1	H 18292	
49.	Stolek, deska kulatá mramorová, 3 nohy	1	S 1461	
50.	Stůl kulatý renesanční (2 části – deska, noha)	2	P 842/96	
51.	Truhla dřevěná s víkem, 2 ucha, zámek, klíč	2	S 125	
52.	Truhla dřevěná s víkem, 2 ucha, bez zámku	1	H 29723	
53.	Křeslo polstrované	1	P 835/96	
54.	Židle dřevěná s vyřezávaným opěradlem	1	H 29720	
55.	Židle dřevěná s opěradlem, s rostlinnými ornamenty	1	S 1604	
56.	Fajfka, dřevo, porcelán, kov – motiv pijáci	1	S 6625	
57.	Fajfka s víkem, dřevo, porcelán, kovová šňůrka se střípaci, nápis „Maria Zell“	1	H 9320	
58.	Dóza porcelánová, na 4 nožkách, s víkem, draci, (2 části)	2	S 87	
59.	Podnos porcelánový, na nožce, had, opice, barevný	1	S 1720	
60.	Talíř závěsný, keramický, kulatý, „Schloss, Kirche u. Schule“, barevný	1	S 2077	
61.	Talíř závěsný keramický, motiv Těšín – „Schlossbrücke“, barevný	1	H 10467	
62.	Talíř závěsný kulatý, „Lemberg: „Schwanenteich“	1	H 10466	
63.	Podnos keramický oválný, motiv – zámek	1	S 1799	

C e l k e m

63 položek (67 ks) , - Kč

## **Příloha**

---

### **Příloha č. 1 k usnesení**

**Dodatek č. 2  
ke Zřizovací listině příspěvkové organizace  
Středisko volného času JUVENTUS, Karviná,  
příspěvková organizace**

**Čl. I**

**Úvodní ustanovení**

Zastupitelstvo města Karviné vydalo v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o rozpočtových pravidlech) a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě svého usnesení č. 152 ze dne 16.09.2019 Zřizovací listinu příspěvkové organizace Středisko volného času JUVENTUS, Karviná, příspěvková organizace (dále jen ZL).

**Čl. II**

**Změna zřizovací listiny**

**2.1** Dodatkem č. 2 ke ZL příspěvkové organizace Středisko volného času JUVENTUS, Karviná, příspěvková organizace (dále jen dodatek), se ZL mění takto:

2.1.1 Příloha č. 2 ZL - vymezení doplňkové činnosti organizace se nahrazuje novým zněním, jež je uvedeno v příloze tohoto dodatku, která je jeho nedílnou součástí.

**Čl. III**

**Závěrečná ustanovení**

**3.1** Další ustanovení ZL zůstávají beze změny.

**3.2** Tento dodatek nabývá účinnosti dne 05.12.2022.

**3.3** Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Karviné usnesením č..... ze dne 05.12.2022.

V Karviné dne 05.12.2022

.....  
Ing. Jan Wolf  
primátor

.....  
Mgr. Andrzej Bizoń  
náměstek primátora

## Příloha č. 2

### ke Zřizovací listině příspěvkové organizace

**Středisko volného času JUVENTUS, Karviná, příspěvková organizace**

#### VYMEZENÍ DOPLŇKOVÉ ČINNOSTI ORGANIZACE

1. Doplnková činnost organizace navazuje na hlavní účel vymezený v čl. 3 této zřizovací listiny a slouží k tomu, aby organizace mohla lépe využívat všechny své hospodářské možnosti a odbornosti svých zaměstnanců.
2. Organizace je oprávněna vykonávat vlastním jménem následující doplňkovou činnost:
  - **Pronájem nebytových prostor**
3. Výnosy z těchto činností jsou příjmem organizace. Pokud organizace vytváří ve své doplňkové činnosti zisk, může jej použít jen ve prospěch své hlavní činnosti. Doplnková činnost nesmí narušovat plnění hlavního účelu organizace a sleduje se odděleně.



**STATUTÁRNÍ MĚSTO  
KARVINÁ**  
Zastupitelstvo města Karviné

## **Jednací řád Zastupitelstva města Karviné**

Zastupitelstvo města Karviné (dále jen „zastupitelstvo“) vydalo dne 05. 12. 2022 dle § 96 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů tento svůj jednací řád:

### **Článek 1 Úvodní ustanovení**

- 1.1 Jednací řád zastupitelstva upravuje přípravu, svolání a pravidla jednání, usnášení a kontrolu plnění usnesení zastupitelstva, jakož i další věci, související s jeho zasedáním.

### **Článek 2 Pravomoci zastupitelstva**

- 2.1 Zastupitelstvo rozhoduje ve věcech stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“).
- 2.2 Zastupitelstvo rozhoduje i o dalších věcech, stanoví-li tak zvláštní právní předpis.

### **Článek 3 Svolání zastupitelstva**

- 3.1 Zastupitelstvo zasedá zpravidla každý měsíc s výjimkou letních prázdnin, a to dle schválených termínů konání zasedání zastupitelstva na příslušný rok a jeho členové jsou pravidelně na jeho zasedání zváni. V případě nutnosti projednání neodkladné záležitosti svolává primátor mimořádné zasedání zastupitelstva.
- 3.2 Zasedání zastupitelstva jsou veřejná (§ 93 odst. 3 zákona o obcích). Primátor jmenovitě zve na zasedání zastupitelstva:
  - a) členy zastupitelstva,
  - b) ředitele či statutární orgány právnických osob a zařízení zřízených nebo založených statutárním městem Karviná,
  - c) další osoby podle charakteru projednávané věci.
- 3.3 Magistrát města Karviné (dále jen "magistrát") zveřejní informaci o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva vždy nejméně 7 dnů před konáním zasedání zastupitelstva na úřední desce magistrátu, na plakátech na výlepových plochách a na elektronické úřední desce ([www.karvina.cz](http://www.karvina.cz)).
- 3.4 Požádá-li o to alespoň jedna třetina členů zastupitelstva, nebo hejtman kraje, je primátor povinen svolat zasedání zastupitelstva tak, aby se uskutečnilo nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy byla žádost doručena magistrátu (§ 92 odst. 1 zákona o obcích).
- 3.5 Primátor svolá zasedání zastupitelstva také na základě předchozího usnesení zastupitelstva nebo Rady města Karviné (dále jen "rada") k projednání naléhavých záležitostí.

## **Článek 4 Příprava zasedání zastupitelstva**

- 4.1 Přípravu zasedání zastupitelstva organizuje primátor podle programu navrženého radou.
- 4.2 Návrhy a podklady pro zasedání zastupitelstva připravuje rada. Rada zejména:
  - a) navrhne program zasedání zastupitelstva,
  - b) stanoví odpovědnost za zpracování a předložení odborných podkladů pro zasedání zastupitelstva.
- 4.3 Návrhy, zprávy, rozborů a jiné materiály určené pro zasedání zastupitelstva, se předkládají radě k projednání. Rada může navrhnout zařazení ústní informace na program zasedání zastupitelstva.
- 4.4 Všechny materiály, které rada zařadila do návrhu programu zasedání zastupitelstva, se předkládají v elektronické formě prostřednictvím formulářového serveru magistrátu tak, aby mohly být doručeny členům zastupitelstva nejpozději 10 dnů přede dnem jeho zasedání.
- 4.5 Ve výjimečných a odůvodněných případech mohou být materiály předloženy členům zastupitelstva v kratším termínu, popř. v den zasedání zastupitelstva. V tomto případě podá odůvodnění členům zastupitelstva rada, u materiálů předkládaných výbory předseda výboru, a v průběhu zasedání bude poskytnut dostatečný čas k jejich prostudování. Primátor může ve zvlášť naléhavých případech rozhodnout o osobním doručení materiálů.
- 4.6 Pozvánky a materiály jsou v elektronické podobě distribuovány zveřejněním na úložišti určeném k automatizovanému stažení dokumentů pomocí programu "OwnCloud".

## **Článek 5 Účast členů zastupitelstva na jednání**

- 5.1 Členové zastupitelstva jsou povinni zúčastňovat se zasedání zastupitelstva (§ 83 odst. 1 zákona o obcích).
- 5.2 Účast na zasedání stvrzují členové zastupitelstva podpisem do listiny přítomných.

## **Článek 6 Program zasedání**

- 6.1 Právo předkládat návrhy zastupitelstvu k projednání mají jeho členové, rada, výbory a tajemník magistrátu ve věcech patřících do jeho působnosti, a občané města v souladu s § 16 a 17 zákona o obcích.
- 6.2 Program zasedání zastupitelstva navrhuje rada.
- 6.3 Předsedající (jak je stanoveno v čl. 7 bodě 7. 1.) předkládá návrh programu zasedání v úvodu zasedání zastupitelstva; o něm, popř. o jeho změnách, doplnění nebo vypuštění bodů a změnách pořadí projednávání bodů rozhoduje zastupitelstvo hlasováním. Na zasedání zastupitelstva může být jednáno jenom o věcech, které byly schváleny v programu.

## **Článek 7 Průběh jednání zastupitelstva**

- 7.1 Zasedání zastupitelstva řídí primátor nebo v jeho nepřítomnosti jeden z náměstků primátora (dále jen "předsedající"). Pracovní předsednictvo zasedání tvoří členové rady.
- 7.2 Zasedání zastupitelstva zahajuje předsedající. Není-li při zahájení zasedání přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, ukončí předsedající zasedání a svolá náhradní zasedání zastupitelstva k témuž programu, a to do 15 dnů od jeho konání.
- 7.3 Předsedající řídí hlasování, zjišťuje a vyhláší jeho výsledek, ukončuje a přerušuje zasedání a dbá na to, aby mělo pracovní charakter a věcný průběh.



- 7.4 Zastupitelstvo v průběhu zasedání používá elektronické hlasovací zařízení (dále jen "systém EHZ"). Pomocí systému EHZ se členové zastupitelstva přihlašují do systému, do rozpravy, hlasují a odhlašují se ze systému. Při zahájení zasedání zastupitelstva vyzve předsedající členy zastupitelstva, aby se přihlásili do systému EHZ. Při každém, i krátkodobém, opuštění zasedání se člen zastupitelstva ze systému odhlásí vytažením karty z hlasovací jednotky. Kartu uschová tak, aby zabránil jejímu zneužití. Po návratu na zasedání se opět do systému přihlásí zasunutím karty do hlasovací jednotky. V průběhu zasedání probíhá přihlášení a odhlášení (tzv. registrace přítomnosti zastupitele) do systému EHZ automaticky, vložením nebo vytažením karty. Po ukončení zasedání se členové zastupitelstva ze systému EHZ odhlásí a hlasovací kartu odevzdají příslušnému zaměstnanci oddělení Kancelář primátora magistrátu.
- 7.5 V zahajovací části zasedání zastupitelstva předsedající konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů a navrhne schválení programu zasedání. Dále požádá o návrh dvou členů zastupitelstva, kteří ověří zápis z tohoto zasedání, které nechá následně schválit. Oznámi, kdo bude pořizovat zápis.
- 7.6 Předsedající sdělí, zda byly proti zápisu z posledního zasedání zastupitelstva podány námitky. O námitkách člena zastupitelstva proti zápisu rozhodne zastupitelstvo hlasováním. Zápis ze zasedání zastupitelstva je uložen na oddělení Kancelář primátora magistrátu k nahlédnutí.
- 7.7 Pokud jsou k projednávané problematice předložena samostatná stanoviska výboru, udělí předsedající jeho zástupci slovo ještě před zahájením rozpravy.
- 7.8 Do rozpravy se přihlašují členové zastupitelstva prostřednictvím systému EHZ. Ke slovu je možno se přihlásit jen do té doby, pokud předsedající neudělí závěrečné slovo nebo pokud nebyl hlasováním členů zastupitelstva stanoven konec rozpravy. Vystoupení v rozpravě nesmí být delší než 10 minut. Předsedající po uplynutí této doby odejme vystupujícímu slovo a vystupující může požádat o prodloužení doby trvání vystoupení. O tomto návrhu se hlasuje bezodkladně. Zastupitelstvo se může usnést na omezení rozpravy k projednávanému bodu, to je omezení počtu vystoupení, přičemž nemůže snížit počet vystoupení pod dvě k téže věci. Předsedající má právo odejmout řečníkovi po předchozím upozornění slovo, jestliže se řečník odchyluje od projednávané věci.
- 7.9 Občan dle § 16 a 17 zákona o obcích, který má zájem vystoupit na zasedání zastupitelstva, vyplní tiskopis (příloha Jednacího řádu zastupitelstva), který poté odevzdá příslušnému zaměstnanci oddělení Kancelář primátora magistrátu. Zaměstnanec vyplněný tiskopis neprodleně předá předsedajícímu zasedání zastupitelstva. Není-li stanoveno jinak, řídí se vystoupení občana pravidly dle odst. 7.9 tohoto jednacího řádu. Občan může v diskusi vystoupit opakovaně k jednomu bodu programu pouze se souhlasem zastupitelstva. O tomto návrhu se hlasuje bezodkladně. Tiskopis "Přihláška občana města (dle § 16 a 17 zákona o obcích) do diskuze na zasedání zastupitelstva", je dostupný u příslušného zaměstnance oddělení Kancelář primátora nebo na <https://www.karvina.cz/magistrat/zastupitelstvo> v sekci ke stažení.
- 7.10 Předsedající udělí slovo všem přihlášeným členům zastupitelstva v pořadí, v jakém se přihlásili. K podání vysvětlení nebo upřesnění předkládaného materiálu nebo projednávané problematiky, popř. zodpovězení dotazu, podnětu či připomínky, udělí předsedající také slovo tajemníkovi magistrátu, vedoucímu odboru magistrátu, zástupci výboru a komise rady, popř. zástupci právnické osoby, kterou statutární město Karviná založilo nebo zřídilo.
- 7.11 Požádá-li na zasedání zastupitelstva o slovo člen vlády nebo jim určený zástupce, senátor, poslanec, nebo zástupce orgánů kraje, musí mu být uděleno (§ 93 odst. 3 zákona o obcích).
- 7.12 Ostatním účastníkům zasedání může být uděleno slovo podle možností a se souhlasem zastupitelstva.
- 7.13 Člen zastupitelstva se může přihlásit k technické poznámce, kterou reaguje na průběh rozpravy, a to stisknutím příslušného tlačítka na hlasovací jednotce systému EHZ (obvykle ve tvaru písmene "T"). Členu zastupitelstva, hlásícímu se k technické poznámce, je uděleno slovo přednostně, aniž by byl přerušen ten, kdo právě své vystoupení končí. Touto poznámkou lze namítat nedodržení jednacího řádu či zákonného předpisu, lze přednést návrh na přerušování zasedání, dohodovací řízení, přestávku, sloučení projednávaných věcí, odložení věci, ukončení

rozpravy, případně jiné procedurální záležitosti. Nelze jí však uplatňovat věcné stanovisko k projednávanému bodu programu. Nejde-li o technickou poznámku, je členu zastupitelstva předsedajícím slovo odejmuto. Rozhodnutí předsedajícího o odnětí slova podle předchozí věty je konečné.

- 7.14 Ten, komu předsedající neudělil slovo, nesmí vystoupit.
- 7.15 Členové zastupitelstva jsou oprávněni vyžádat si k projednávané problematice nebo jednotlivým otázkám, které jsou obsaženy v materiálu nebo se vyskytnou během zasedání, vyjádření také jiného přítomného účastníka zasedání zastupitelstva. Dotázaný může své vyjádření přednést přímo na vyzvání předsedajícího.
- 7.16 Zastupitelstvo může v průběhu zasedání hlasováním bez rozpravy body programu přesunout nebo sloučit rozpravu ke dvěma nebo i více bodům programu.
- 7.17 Primátor předkládá zastupitelstvu k rozhodnutí usnesení rady v otázkách samostatné působnosti, jehož výkon byl primátorem pozastaven pro nesprávnost. Je povinen předkládaný návrh zdůvodnit. Zastupitelstvo rozhodne o pozastaveném usnesení rady města hlasováním.
- 7.18 Návrh na ukončení rozpravy může podat kterýkoli člen zastupitelstva; o jeho návrhu se hlasuje bez rozpravy.
- 7.19 Nejpozději po dvou hodinách souvislého jednání zastupitelstva je předsedající povinen zasedání přerušit a vyhlásit přestávku trvající alespoň 10 minut.

## **Článek 8 Příprava usnesení zastupitelstva**

- 8.1 Návrhy usnesení připravují předkladatelé v časové a věcné souvislosti s přípravou zpráv, ekonomických rozborů a jiných materiálů a z těchto podkladů také vychází.
- 8.2 Usnesení musí obsahově odpovídat výsledkům jednání; závěry, opatření a způsob kontroly musí být v usnesení formulovány stručně, adresně, s termíny a odpovědností za splnění ukládaných úkolů.
- 8.3 Usnesení se zpravidla přijímá na závěr každého bodu jednání.
- 8.4 Usnesením zastupitelstva se ukládají úkoly v samostatné, případně v přenesené působnosti, stanoví-li tak zákon, primátorovi a jiným členům zastupitelstva, radě, výborům, magistrátu, popř. zástupci právnické osoby, kterou statutární město Karviná založilo nebo zřídilo.

## **Článek 9 Hlasování, usnesení zastupitelstva**

- 9.1 Zastupitelstvo je schopno se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů.
- 9.2 Vyžaduje-li povaha usnesení, aby zastupitelstvo hlasovalo o jednotlivých bodech navrženého usnesení, stanoví jejich pořadí pro postupné hlasování předsedající.
- 9.3 Byly-li uplatněny pozměňující návrhy, dá předsedající hlasovat nejprve o těchto změnách a poté o ostatních částech návrhu. Pozměňující návrhy se předkládají písemně předsedajícímu, který je před hlasováním přečte. Pozměňujícím návrhem se pro tyto účely rozumí: částečně pozměňující návrh, doplňující návrh nebo protinávrh, vztahující se k původnímu předloženému návrhu.
- 9.4 O pozměňujících (doplňujících) návrzích se hlasuje v opačném pořadí, než byly předkládány. Je-li pozměňující (doplňující) návrh přijat, o zbylých návrzích se již nehlasuje.
- 9.5 V případě, že je předložen návrh usnesení v několika variantách, hlasuje zastupitelstvo nejprve o variantě doporučené předkladatelem. V případě uplatnění pozměňujícího návrhu se hlasuje nejdříve o tomto pozměňujícím návrhu. Schválením jedné varianty se považují ostatní varianty za neschválené.
- 9.6 Jestliže předložený návrh usnesení nezískal potřebnou většinu, koná se z podnětu předsedajícího nebo předsedy politického klubu dohodovací řízení. Předsedající v tomto případě

vyzve politické kluby členů zastupitelstva, aby jmenovaly po jednom zástupci pro toto řízení, a vyhlásí přestávku. Dohodovacímu řízení předsedá předsedající. Dojde-li k dohodě, která nasvědčuje tomu, že upravený návrh získá potřebnou většinu, předsedající přednese zastupitelstvu upravený návrh a dá o něm hlasovat.

- 9.7 V případě, že se při zasedání zastupitelstva projeví nové okolnosti a podmínky, které vyžadují podstatně přepracovat předloženou zprávu a návrh usnesení, může zastupitelstvo rozhodnout, že o věci bude jednat na svém příštím zasedání.
- 9.8 Hlasuje se veřejně pomocí EHZ, pokud zastupitelstvo nerozhodne jinak. Pomocí EHZ se hlasuje stisknutím příslušného tlačítka označeného "pro", "proti" nebo "zdržel se hlasování". Rozhodne-li zastupitelstvo o jiném než veřejném hlasování, musí stanovit jeho průběh. Pokud dojde k poruše EHZ, hlasuje se veřejně zdvižením ruky. Za účelem sčítání hlasů v tomto případě určí předsedající sčítatele.
- 9.9 Před zahájením hlasování předsedající oznámí, o čem se bude hlasovat.
- 9.10 Každý člen zastupitelstva hlasuje osobně, zastoupení při hlasování není přípustné.
- 9.11 Výsledky hlasování vyhlásí předsedající tak, že sdělí počet hlasů odevzdaných pro návrh, proti návrhu a počet těch, kteří se hlasování zdrželi. Výsledky hlasování budou jako součást zápisu uloženy u zapisovatelky, kde je možno do nich nahlédnout. Výsledky hlasování podle jmen se vyvěsí o přestávkách na tabuli, která je umístěna v jednacím sále.
- 9.12 Každý člen zastupitelstva může vznést při hlasování nebo bezprostředně po něm námitku proti průběhu nebo výsledku hlasování. O takové námitce rozhodne zastupitelstvo bez rozpravy.
- 9.13 Vyhoví-li zastupitelstvo námitce, musí se hlasování opakovat.
- 9.14 Usnesení je přijato, hlasuje-li pro návrh nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva.
- 9.15 Seznam materiálů, které zastupitelstvo projednalo, ale hlasováním nebylo přijato žádné usnesení, se uvede na závěr usnesení zastupitelstva s textem: "Materiály projednané zastupitelstvem bez přijatého usnesení:".

## **Článek 10**

### **Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva**

- 10.1 Členové zastupitelstva mají právo vznášet dotazy, připomínky a podněty na radu, její jednotlivé členy, na další orgány města a zástupce právnické osoby, kterou statutární město Karviná založilo nebo zřídilo.
- 10.2 Na dotazy a připomínky odpovídá dotazovaný bezodkladně; připomínky, jejichž obsah vyžaduje prošetření nebo provedení jiného opatření, zodpoví písemně, nejpozději do 30 dnů. Odpovědi na dotazy a připomínky jsou zastupitelům doručovány elektronicky prostřednictvím e-mailu příp. datové schránky nebo na základě jejich požadavku písemně do jmenovitě označených schránek v budově radnice.
- 10.3 Dotazy, připomínky a podněty vznesené na zasedání zastupitelstva se zaznamenávají v zápise a je o nich a jejich vyřízení vedena evidence na oddělení Kancelář primátora magistrátu.

## **Článek 11**

### **Péče o nerušený průběh zasedání zastupitelstva**

- 11.1 Nikdo nesmí rušit průběh zasedání zastupitelstva, předsedající může rušitele jednání vykázat z jednacího sálu.

## **Článek 12**

### **Ukončení zasedání zastupitelstva**

- 12.1 Předsedající prohlásí zasedání za ukončené, byl-li pořad jednání vyčerpán a nikdo se již nehlásí o slovo.

- 12.2 Předsedající prohlásí zasedání taktéž za ukončené, klesli počet členů zastupitelstva na probíhající zasedání pod nadpoloviční většinu. V tomto případě zasedání svolá znovu do 15 dnů ke zbývajícím programu.

### **Článek 13** **Organizačně technické záležitosti**

- 13.1 Pro zpracování a předkládání materiálů platí Metodický návod "Tvorba a distribuce materiálů pro RM a ZM". Materiály předkládané tzv. "doplněné" budou na internetových stránkách zveřejněny bezprostředně po jejich expedici členům zastupitelstva.

Oddělení Kancelář primátora magistrátu zveřejní anonymizované podkladové materiály zastupitelstva uvedené v programu, na internetových stránkách města 7 dní před konáním zasedání zastupitelstva. Anonymizovanými materiály se rozumí materiály, v nichž osobní či citlivé údaje po provedeném zpracování (začernění či vypuštění) nelze vztáhnout k určenému nebo určitelnému subjektu údajů.

- 13.2 O průběhu zasedání zastupitelstva se pořizuje zápis, za jehož vyhotovení odpovídá oddělení Kancelář primátora magistrátu. Vedle zápisu se z průběhu zasedání pořizuje také zvukový záznam. Zvukový záznam zůstává uložen na oddělení Kancelář primátora magistrátu do doby ověření zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva, poté jej Kancelář primátora v anonymizované podobě zveřejnění na internetových stránkách města.

- 13.3 Při používání systému EHZ tiskne tento systém protokol o každém hlasování. Členové zastupitelstva mohou v průběhu zasedání zastupitelstva do protokolů o hlasování nahlížet.

- 13.4 V zápisu se uvádí:

- a) den a místo zasedání,
- b) jména zvolených ověřovatelů zápisu,
- c) počet přítomných členů zastupitelstva,
- d) jména omluvených i neomluvených členů zastupitelstva,
- e) schválený program zasedání,
- f) průběh rozpravy se jmény řečníků,
- g) průběh a výsledek hlasování,
- h) učiněná oznámení o střetu zájmů (osobním zájmu) podle čl. 14 odst. 1 tohoto jednacího řádu,
- i) další skutečnosti, které by se podle rozhodnutí členů zastupitelstva měly stát součástí zápisu,
- j) přijatá usnesení,
- k) jméno zapisovatelky,
- l) datum pořízení zápisu.

Součástí zápisu je vlastnoručně podepsaná listina přítomných a při použití systému EHZ též protokoly o hlasování.

- 13.5 Zápis se vyhotovuje do 10 dnů po skončení zasedání zastupitelstva a podepisují jej předsedající a zvolení ověřovatelé. Zápis je uložen na oddělení Kancelář primátora magistrátu k nahlédnutí a je dostupný na chráněných intranetových stránkách magistrátu i internetových stránkách statutárního města Karviné.

- 13.6 Usnesení zastupitelstva v listinné podobě, které podepisuje primátor, vyhotovuje oddělení Kancelář primátora magistrátu od do tří pracovních dnů.

- 13.7 Anonymizované usnesení zastupitelstva, protokoly o hlasování, zápis a odpovědi na náměty občanů se zveřejňují na internetových stránkách statutárního města Karviné. Anonymizovaným usnesením se rozumí usnesení, v němž osobní či citlivé údaje po provedeném zpracování (začernění či vypuštění) nelze vztáhnout k určenému nebo určitelnému subjektu údajů.

- 13.8 Oddělení Kancelář primátora magistrátu vydává na základě žádosti výpisy z usnesení zastupitelstva.
- 13.9 Tiskové opravy usnesení:
- a) Tiskovou opravu usnesení zastupitelstva týkající se zřejmých chyb a nesprávností neměnicích obsah usnesení, provede oddělení Kancelář primátora magistrátu na návrh předkladatele.
  - b) Tisková oprava se uvede na závěr usnesení vyhotoveného v listinné podobě z následujícího zasedání zastupitelstva.
  - c) Tiskovou opravu nelze provést v případě, že podstatně mění přijaté usnesení (např. chybně uvedená firma, označení stran smlouvy o převodu majetku apod.). Takovou opravu usnesení může provést na návrh rady (zpravidla z podnětu předkladatele) zastupitelstvo na svém zasedání.
- 13.10 Po zasedání zastupitelstva je usnesení v elektronické podobě doručováno členům zastupitelstva dle odst. 4.6.

#### **Článek 14**

##### **Další povinnosti členů zastupitelstva**

- 14.1 Člen zastupitelstva, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti v zastupitelstvu mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci, je povinen dle § 83 odst. 2 zákona o obcích sdělit tuto skutečnost před zahájením zasedání zastupitelstva. Dále dle § 8 zákona o střetu zájmu jsou dlouhodobě uvolnění členové zastupitelstva a členové rady, kteří nejsou pro výkon funkce dlouhodobě uvolnění, povinni při jednání zastupitelstva, ve kterém vystoupí v rozpravě, předložit návrh nebo jsou oprávněni hlasovat, oznámit svůj poměr k projednávané věci, jestliže se zřetelem k výsledku projednání věci by jim mohla vzniknout osobní výhoda nebo újma anebo mají-li na věci jiný osobní zájem, a to před zahájením jednání nebo v jeho průběhu, nejpozději však před tím, než zastupitelstvo přistoupí k hlasování; oznámení je vždy součástí zápisu z jednání; oznámení není třeba učinit, jde-li jinak o prospěch nebo zájem obecně zřejmý.
- 14.2 Člen zastupitelstva nebo jeho náhradník, který byl v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona o obcích delegován jako zástupce statutárního města Karviné na valnou hromadu obchodní společnosti, v níž má statutární město Karviná majetkovou účast,
- a) předloží radě prostřednictvím oddělení Kancelář primátora magistrátu před konáním valné hromady program valné hromady,
  - b) je oprávněn jednat na valné hromadě za statutární město Karviná v rámci zmocnění uděleného mu radou,
  - c) podá bez zbytečného odkladu radě prostřednictvím oddělení Kancelář primátora magistrátu písemnou informaci o průběhu jednání valné hromady a přijatých rozhodnutích a předá radě zápis, popř. kopii zápisu z valné hromady.
- 14.3 Člen zastupitelstva je povinen používat v souvislosti s výkonem své funkce e-mailový účet jmeno.prijmeni@karvina.cz zřízený na dobu trvání mandátu.
- 14.4 Člen zastupitelstva má po dobu výkonu funkce nárok na užívání technických a softwarových prostředků, které mu poskytne magistrát. Při jejich užívání je povinen dodržovat Bezpečnostní směrnici pro externí uživatele.

## **Článek 15 Politické kluby**

- 15.1 Členové zastupitelstva mají při výkonu své funkce právo sdružovat se v politických klubech. Politický klub musí mít nejméně 2 členy.
- 15.2 Člen zastupitelstva může být členem pouze jednoho politického klubu.

## **Článek 16 Další ustanovení**

- 16.1 Oddělení Kancelář primátora magistrátu je oprávněn vést seznam členů zastupitelstva s uvedením jejich akademického titulu, jména, příjmení, adresy a telefonního čísla do zaměstnání i do místa bydliště a elektronickou adresu. Tento seznam slouží jen pro potřebu členů zastupitelstva a vnitřní potřebu magistrátu.
- 16.2 Oddělení Kancelář primátora magistrátu je oprávněno na vyžádání sdělovat jiným osobám o členech zastupitelstva tyto údaje:
- a) akademický titul, jméno, příjmení,
  - b) věk,
  - c) povolání,
  - d) obec trvalého pobytu,
  - e) členství v politické straně,
  - f) elektronickou adresu.

Další informace poskytuje oddělení Kancelář primátora magistrátu pouze s písemným souhlasem člena zastupitelstva.

- 16.3 Magistrát přijímá pro členy zastupitelstva písemnosti a zajišťuje jejich doručení adresátovi.
- 16.4 Pozbude-li člen zastupitelstva kartu systému EHZ, oznámí tuto skutečnost oddělení Kancelář primátora magistrátu. To pak zabezpečí vydání karty nové.

## **Článek 17 Závěrečná ustanovení**

- 17.1 Tento jednací řád ruší Jednací řád Zastupitelstva města Karviné ze dne 09. 12. 2019.
- 17.2 Tento jednací řád byl schválen usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ... ze dne 05. 12. 2022 a nabývá účinnosti okamžikem schválení.

Ing. Jan Wolf v. r.  
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.  
náměstek primátora

## PŘIHLÁŠKA OBČANA MĚSTA (DLE § 16 A 17 ZÁKONA O OBCÍCH) DO DISKUZE NA ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Jméno:

.....

Příjmení:

.....

Trvalý pobyt:

.....

Záležitost, ve které chci vystoupit:

.....

.....

.....

.....

.....

**POUČENÍ:** Délka diskusního příspěvku občana je v souladu s Jednacím řádem ZM Karviné omezena na dobu 10 minut. Opakovaně může občan vystupovat v souladu s Jednacím řádem ZM k jednomu bodu programu ZM pouze se souhlasem ZM.

Vyplněním a podpisem této přihlášky beru na vědomí, že statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČO 00297534, coby správce osobních údajů, zpracovává uvedené osobní údaje, a to za účelem a po dobu zpracování nezbytném pro plnění zákonné povinnosti dle čl. 6 odst. 1 písm. c) Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady EU 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES

Karviná dne:

.....

Podpis občana



**STATUTÁRNÍ MĚSTO  
KARVINÁ**  
Zastupitelstvo města Karviné

## **OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA**

**kteřou se mění obecně závazná vyhláška č. 17/2012 o místním poplatku ze psů**

Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne 05.12.2022 vydalo v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění ustanovení § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 17/2012 o místním poplatku ze psů, ve znění pozdějších předpisů takto:

### **Článek 1 Změnová ustanovení**

- 1.1 V článku 6 Osvobození a úlevy, bodě 6.2 se text: „a předloží správci poplatku doklad prokazující tuto skutečnost“ vypouští.
- 1.2 V článku 6 Osvobození a úlevy, bodě 6.3, písm. c) se text: „, po předložení příslušného dokladu“ vypouští.
- 1.3 V článku 6 Osvobození a úlevy, bodě 6.4 se text: „těm poplatníkům, kteří doloží doklad o vykonané zkoušce, že pes“ vypouští a nahrazuje textem: „za psa, který“.

### **Článek 2 Závěrečná ustanovení**

- 2.1 Tato obecně závazná vyhláška byla schválena Zastupitelstvem města Karviné usnesením č. .... ze dne 05.12.2022 a nabývá účinnosti dne 01.01.2023.

Ing. Jan Wolf v. r.  
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.  
náměstek primátora





**STATUTÁRNÍ MĚSTO  
KARVINÁ  
Zastupitelstvo města Karviné**

## **OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA**

**kteřou se mění obecně závazná vyhláška č. 5/2008 o zákazu používání alkoholických nápojů na veřejném prostranství**

Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne 05.12.2022 vydalo v souladu s § 10 písm. a) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 5/2008 o zákazu používání alkoholických nápojů na veřejném prostranství, ve znění pozdějších předpisů takto:

### **Článek 1 Změnová ustanovení**

- 1.1 V čl. 3 odst. 2 se text: „na všech volně přístupných prostranstvích vlakových nádraží na území města Karviné“ a text: „a na hřbitovech na území města Karviné“ vypouští bez náhrady a dále se čárka za textem: „zahrnujícím alkoholické nápoje“ nahrazuje spojkou „a“.
- 1.2 V čl. 3 odst. 5 se v poznámce pod čarou <sup>1)</sup> text: „379/2005 Sb., o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů“ nahrazuje textem: „65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek“.
- 1.3 V čl. 5 se v poznámce pod čarou <sup>2)</sup> text: „§ 46 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích“ vypouští a nahrazuje textem: „§ 4 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích“.

### **Článek 2 Závěrečná ustanovení**

Tato obecně závazná vyhláška byla schválena usnesením Zastupitelstva města Karviné č. .... ze dne 05.12.2022 a nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni vyhlášení.

Ing. Jan Wolf v. r.  
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.  
náměstek primátora



**STATUTÁRNÍ MĚSTO  
KARVINÁ  
Zastupitelstvo města Karviné**

## OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

**kteřou se mění obecně závazná vyhláška č. 3/2004 požární řád statutárního města Karviné**

Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne 05.12.2022 vydalo v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění ustanovení § 29 odst. 1 písm. o) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 3/2004 požární řád statutárního města Karviné, ve znění pozdějších změn takto:

### Článek 1 Změnová ustanovení

- 1.1 V článku 3 Podmínky požární bezpečnosti při činnostech, v objektech nebo v době zvýšeného nebezpečí vzniku požáru se v odstavci 1. text poznámky pod čarou <sup>2)</sup>: „ 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu“ ruší a nahrazuje textem: „183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2017“.
- 1.2 V článku 3 Podmínky požární bezpečnosti při činnostech, v objektech nebo v době zvýšeného nebezpečí vzniku požáru se odstavec 2., 3. a 4. ruší.
- 1.3 V článku 3 Podmínky požární bezpečnosti při činnostech, v objektech nebo v době zvýšeného nebezpečí vzniku požáru se odstavci 5. text: „1/2002“ ruší a nahrazuje textem: „4/2006“.
- 1.4 V článku 4 Způsob nepřetržitého zabezpečení požární ochrany ve městě se v odstavci 1. text: „na tísňové telefonní lince "150", kterou lze zdarma použít z pevných telefonních linek (včetně veřejných telefonních automatů) i mobilních telefonů“ vypouští a nahrazuje se textem: „ohlašovny požáru v budově Městské policie Karviná na adrese Univerzitní park 51/1, 733 24 Karviná a na telefonním čísle: 596 311 649 nebo 596 312 028. K ohlášení požáru je možno využít také tísňovou telefonní linku „150“, případně „112“.
- 1.5 V článku 4 Způsob nepřetržitého zabezpečení požární ochrany ve městě se odstavec 2. ruší.
- 1.6 V článku 5 Jednotky sboru dobrovolných hasičů města, jejich kategorie, početní stav a vybavení v odstavci 4. se text:

Umístění jednotky požární ochrany	Kategorie jednotky požární ochrany	Počet členů	Požární technika a věcné prostředky
Karviná – Hranice	III	24	AVIA 30, LIAZ, PPS-12
Karviná – Ráj	V	23	AVIA DA-12 , 2x PPS-12, FS 45 TL
Karviná – Staré Město	V	13	AVIA 31, PPS-12 R, plovoucí čerpadlo FROGGY

vysvětlivky:

AVIA 30 - požární vozidlo

LIAZ - cisternová automobilová stříkačka

PPS-12 - přenosná motorová stříkačka

FS 45TL - benzinové vodní čerpadlo“

vypouští a nahrazuje textem:

Umístění jednotky požární ochrany	Kategorie jednotky požární ochrany	Požární technika a věcné prostředky
Karviná – Hranice	III	CAS, PPS-12
Karviná – Ráj	V	DA, PPS-12,
Karviná – Staré Město	V	DA, PPS-12 R,

vysvětlivky:

DA – dopravní automobil

CAS - cisternová automobilová stříkačka

PPS-12 - přenosná motorová stříkačka“.

- 1.7 V článku 7 Seznam ohlašoven požárů a dalších míst, odkud lze hlásit požár a způsob jejich označení v odstavci 1. se za text: „Funkci ohlašovny požáru města plní“ vkládá text: „nepřetržitá služba v budově Městské policie Karviná na adrese Univerzitní park 51/1, 733 24 Karviná a na telefonním čísle 596 311 649 nebo 596 312 028, dále pak“.
- 1.8 V článku 7 Seznam ohlašoven požárů a dalších míst, odkud lze hlásit požár a způsob jejich označení se odstavec 2. ruší.
- 1.9 V článku 9 Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany předurčených požárním poplachovým plánem se celý text článku ruší a nahrazuje textem: „Síly a prostředky požární ochrany jsou stanoveny v Nařízení Moravskoslezského kraje č. 5/2019.“.
- 1.10 V článku 10 Sankční ustanovení se text poznámky pod čarou <sup>6)</sup>: „§ 46 odst. 1 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích“ ruší a nahrazuje textem: „250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich“. A dále se ruší poznámka pod čarou <sup>7)</sup>.

## **Článek 2 Závěrečná ustanovení**

Tato obecně závazná vyhláška bych schválena usnesení Zastupitelstva města Karviné č. ... ze dne 05. 12. 2022 a nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Ing. Jan Wolf v. r.  
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.  
náměstek primátora

# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.91

## příloha č. 1 k usnesení

05.10.2022  
NÁVRH NA VYŘAZENÍ

obrazovka 1

invent.číslo	SU	AU	název	změněná PC	orj	skup z.účet.cena	Oprávky účetní	Oprávky vl.zdroje	dat.zařaz.	m.celé	
102062	028	0000	CHLADNIČKA ZANUSSI ZT-70	6 290,00	11	01	0,00	6 290,00	6 290,00	12.06.2002	1
103876	028	0000	MYČKA NÁDOBÍ AEG FAVORIT 60870	15 990,00	11	01	0,00	15 990,00	15 990,00	29.12.2008	1
112025	028	0000	VARNÁ KONVICE ETA BÁRA	499,00	11	01	0,00	499,00	499,00	29.03.2016	1
112027/1	028	0000	VARNÁ KONVICE ETA BÁRA	499,00	11	01	0,00	499,00	499,00	29.03.2016	1
6133/1	028	0000	LAMINÁTOR NA PASY 6041-P	4 500,00	11	01	0,00	4 500,00	4 500,00	01.07.2000	1
_6730	028	0000	LAMINÁTOR ASP	1 300,00	11	01	0,00	1 300,00	1 300,00	23.05.2001	1
33654	902	0000	VARNÁ KONVICE ELECTROLUX	799,00	11	01	0,00	0,00	0,00	15.07.2009	1
Celkový součet				29877,00			0,00	29078,00	29078,00		7

Zpracoval: ..... Dne: .....

## Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.91

### příloha č. 2 k usnesení

05.10.2022  
NÁVRH NA VYŘAZENÍ

obrazovka 1

invent.číslo	SU	AU	název	změněná PC	orj	skup z.účet.cena	Oprávky účetní	Oprávky vl.zdroje	dat.zařaz.	m.celé	
102618	028	0000	LEDNIČKA ARDO FM22	6 790,00	11	01	0,00	6 790,00	6 790,00	23.06.2003	1
110085	028	0000	LAMINÁTOR DSB SOGOOD 330S	4 514,00	11	01	0,00	4 514,00	4 514,00	01.12.2015	1
110848	028	0000	STOLNÍ LAMPA LED, BÍLÁ	2 433,99	11	01	0,00	2 433,99	2 433,99	28.12.2015	1
9382	028	0000	KALKULÁTOR SHARP 2630 L	3 990,00	11	01	0,00	3 990,00	3 990,00	24.05.1999	1
31391	902	0000	TEPLOVZDUŠNÝ VENTILÁTOR TAJFUN	1 190,00	11	01	0,00	0,00	0,00	17.01.2002	1
32767/1	902	0000	KALKULAČKA CITIZEN CX	1 749,00	11	01	0,00	0,00	0,00	13.04.2005	1
33287/1	902	0000	VARNÁ KONVICE	800,00	11	01	0,00	0,00	0,00	23.04.2007	1
33307	902	0000	VARNÁ KONVICE AEG	800,00	11	01	0,00	0,00	0,00	15.06.2007	1
34284	902	0000	VARNÁ KONVICE PHILIPS HD 4646	525,00	11	01	0,00	0,00	0,00	20.07.2012	1
9808	902	0000	TEPLOVZDUŠNÝ VENTILÁTOR ELMAX	1 180,00	11	01	0,00	0,00	0,00	04.10.1999	1
Celkový součet				23971,99			0,00	17727,99	17727,99		10

Zpracoval: ..... Dne: .....

# Příloha č. 3. k usnesení RM Karviné č.91

## příloha č. 3 k usnesení

05.10.2022  
NÁVRH NA VYŘAZENÍ

obrazovka 1

invent.číslo	SU	AU	název	změněná PC	orj	skup z.účet.cena	Oprávky účetní	Oprávky vl.zdroje	dat.zařaz.	m.celé	
403/1	028	0000	BENZÍNOVÁ SEKAČKA ALKO 47BR	11 590,00	11	17	0,00	11 590,00	11 590,00	28.08.2006	1
Celkový součet				11590,00			0,00	11590,00	11590,00		1

Zpracoval: ..... Dne: .....



**STATUTÁRNÍ MĚSTO  
KARVINÁ  
Rada města Karviné**

## **ZÁSADY**

### **pro nakládání s nemovitým majetkem**

Rada města Karviné vydala dne 16. 11. 2022 tyto Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem (dále jen „Zásady“):

#### Článek 1

##### **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Tyto Zásady upravují základní práva a povinnosti při nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Karviné (dále jen „město“), jakož i stanoví finanční úhrady při nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví města.
- 1.2 Tyto Zásady se nevztahují na nájem bytů, hrobových míst a prodejních zařízení statutárního města Karviné, které jsou upraveny zvláštními předpisy města, a dále také na převody bytů, nebytových prostorů, garáží a bývalých krytů CO v obytných domech, jakož i obytných domů jako celku, jejichž převod se řídí Zásadami prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné.
- 1.3 Těmito Zásadami se řídí komise RM, RM, ZM, jednotlivé odbory Magistrátu města Karviné (dále jen „MMK“) a Městská policie Karviná (dále jen „Městská policie“). Těmito Zásadami se s výjimkou čl. 5, 9, 11, 12 a s odlišnostmi specifikovanými v čl. 15 řídí rovněž příspěvkové organizace města (dále jen „PO“).
- 1.4 Nemovitý majetek je spravován Odborem majetkovým MMK (dále jen „OM“), Odborem školství a rozvoje MMK, (dále jen „OŠR“), Městskou policií, PO (dále jen „správci“) a je evidován v inventurních soupisech v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a Směrnicí k zajištění postupů v účetnictví a při nakládání s finančními prostředky a Směrnicí pro hospodaření s majetkem. PO spravují majetek ve vlastnictví města způsobem uvedeným ve zřizovacích listinách a v čl. 15 těchto Zásad.

#### Článek 2

##### **Obecná ustanovení pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví města**

- 2.1 RM pověřuje OM a OŠR, aby v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejňoval na úřední desce záměry města prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce (dále též záměr). U hmotné nemovité věci svěřené do správy Městské policie zajišťuje zveřejnění záměru na úřední desce OM na žádost Městské policie.
- 2.2 Odchytky od cen stanovených těmito Zásadami schvaluje RM.
- 2.3 Smlouvy uzavírané městem dle těchto Zásad jsou centrálně evidovány v elektronické podobě prostřednictvím aplikace Spisová služba.

Článek 3  
**Obecná ustanovení týkající se nájmu a pachtů**

- 3.1 Úkony související s nájmem a pachtem nemovitého majetku provádějí příslušní správci, vyjma pozemků, které je oprávněn pronajímat a propachtovat pouze OM. O uzavření a zániku nájemní a pachtovní smlouvy rozhoduje RM, není-li těmito Zásadami stanoveno jinak, nebo pokud rozhodování o uzavření nebo zániku nájemní nebo pachtovní smlouvy není rozhodnutím RM svěřeno odboru MMK.
- 3.2 Nájemní a pachtovní smlouva bude obsahovat při cenovém ujednání inflační doložku, dle které bude mít město jakožto pronajímatel nebo propachtovatel možnost zvýšit jednou za kalendářní rok nájemné / pachtovné na základě oficiálních údajů vydávaných Českým statistickým úřadem o míře inflace.
- 3.3 V souvislosti s tím budou upraveny sazby nájemného / pachtovného uvedené v těchto Zásadách podle následujícího vzorce:

$$N(t + 1) = Nt \times (1 + It/100)$$

kde:  $N(t + 1)$  je výše nájemného v běžném kalendářním roce,  
 $Nt$  je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,  
 $It$  je míra inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněná ČSÚ vyjádřená v %.

Takto vypočítané nájemné / pachtovné bude zaokrouhleno na celé koruny a bude základem pro výpočet nájemného / pachtovného v následujícím roce.

- 3.4 Inflace bude uplatňována u nájmu a pachtů pozemků a prostorů ve vlastnictví města od výše nájemného / pachtovného 50,- Kč/rok.
- 3.5 Pro stanovení výše nájemného bylo město rozděleno do čtyř zón dle atraktivnosti nájmu:

**zóna č. 1**

Masarykovo nám., ul. Svatováclavská, ul. Pivovarská, ul. Praskova, ul. Fryštátská po křižovatku u tržiště, ul. Svatopluka Čecha po křižovatku u zimního stadiónu, ul. Zámecká, ul. Hrnčířská, ul. Markova, ul. Karola Šliwky od zimního stadiónu po saunu, zimní stadión, tř. 17. listopadu od zimního stadiónu po ul. Poštovní, ul. Poštovní, kino Centrum a okolí, tř. Osvobození od OD Prior po křižovatku s ul. Havířskou, restaurace Permon včetně přilehlého a vedlejšího obchodního střediska, ul. Komenského v úseku od křižovatky u OD Prior ke křižovatce s ul. Sokolovskou,

**zóna č. 2**

ul. Mlýnská, ul. Hornická stezka, park Boženy Němcové, ul. U Parku, nádraží ČD a autobusové nádraží, Univerzitní náměstí, ul. Fryštátská od křižovatky ulic Karola Šliwky a Fryštátská, po křižovatku ul. Fryštátská a ul. Vydmuchova, ul. Ostravská pod nadjezd (brýle), tř. 17. listopadu v úseku od křižovatky s ul. Poštovní po okružní křižovatku s ul. Polská, ul. Palackého, ul. Svatopluka Čecha od křižovatky u zimního stadiónu po ul. Cihelní, ul. Borovského po základní školu, ul. Kosmonautů, tř. Osvobození od křižovatky s ul. Havířskou po ul. U Bažantnice, ul. Čapkova, ul. Dvořákova, ul. Fibichova, ul. Urxova, ul. Havířská, obchodní středisko Centrum, ul. Centrum, tř. Těřeškovové, ul. Leonovova,

**zóna č. 3**

ul. Svatopluka Čecha po ul. Bohumínskou, park Bedřicha Smetany, ul. Karola Šliwky za saunou po ul. Lázeňskou a ul. Svornosti, ul. Vydmuchova, ul. Polská, ul. U Lesa, ul. Sovova, ul. Ciolkovského, ul. Haškova, ul. Školská, ul. Borovského od základní školy k hraničnímu přechodu, ul. Dačického, ul. Prameny, nám. Ondry Foltýna, ul. U Bažantnice, ul. Na Vyhliďce, ul. Makarenkova, ul. Cihelní, ul. Zakladatelská, ul. Mírová, tř. Družby, ul. Závodní, ul. Jaroslava Vrchlického, ul. Bohumínská v úseku od křižovatky u ČSAD po železniční trať včetně Technických služeb a Správy silnic, prostor v blízkosti rest. Pasáž, ul. Tyršova, ul. Stavbařů, ul. Na Kopci, ul. Zahradnická, ul. Studentská, ul. Čajkovského, ul. Majakovského, rehabilitační ústav, ul. Žizkova, ul. Flemingova, ul. Einsteinova, ul. Slovenská, ul. Rudé armády, ul. Božkova, ul. Březová, ul. V Aleji, ul. Víta Nejedlého, ul. Horova, ul. Ve Svahu, ul. Olbrachtova, ul. Kpt. Jaroše, ul. U Studny,



ul. Kirovova, ul. Příční, ul. Potoční, ul. Olšová, ul. Pokrok, ul. Čsl. armády, ul. Divišova, ul. Mendelova, ul. Bratr. Veverkových, ul. Vnitřní, ul. Kašparova, ul. Akátová, ul. Sadová, ul. Sokolovská, ul. Nedbalova, ul. Janského, ul. Holubova, ul. Tovární, ul. Ruská, ul. Komenského (část ulice v zóně č. 1), ul. Dělnická, ul. Jurkovičova, ul. Sametová, ul. Luční, ul. Gustawa Morcinka, ul. Fučíkova, nám. Budovatelů

#### **zóna č. 4**

ostatní výše nejmenované lokality ve městě.

- 3.6 Grafické znázornění rozdělení města do zón je uvedeno v příloze č. 1. Tato příloha je však pouze orientační, nezahrnuje podrobně všechny ulice a okrajové části města, a proto je při stanovení nájemného nutno vždy vycházet z výše uvedeného rozdělení do jednotlivých zón. V případě pochybností při zařazení prostoru do příslušné zóny je rozhodující, na které ulici leží vstup do objektu (provozovny), nikoliv adresa objektu.

### **Článek 4**

#### **Nájmy místností nebo prostorů ve vlastnictví města vyjma pozemků a prostor Business Gate**

- 4.1 Místnosti nebo prostory ve vlastnictví města vyjma pozemků (dále jen „prostor“) - obecná ustanovení

Pokud se v tomto článku hovoří o m<sup>2</sup>, rozumí se tím m<sup>2</sup> podlahové plochy.

- 4.1.2 Nájemné za pronájem prostorů se sjednává v nájemní smlouvě dohodou v souladu s příslušným usnesením RM (vyjma PO a budovy č. p. 2379/54a na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově (dále jen „budova polikliniky“), přičemž roční sazba nájemného za 1 m<sup>2</sup> prostorů činí:

	zóna č. 1	zóna č. 2	zóna č. 3	zóna č. 4
4.1.2.1	1.447,- Kč	941,- Kč	579,- Kč	279,- Kč
4.1.2.2	1.261,- Kč	827,- Kč	507,- Kč	238,- Kč
4.1.2.3	982,- Kč	631,- Kč	393,- Kč	186,- Kč
4.1.2.4	400,- Kč	250,- Kč	140,- Kč	70,- Kč
4.1.2.5	806,- Kč	476,- Kč	290,- Kč	135,- Kč

Vysvětlivky:

- 4.1.2.1 obchodní, restaurační, společenské, zdravotnické, kancelářské a další prostory podobných užitných vlastností,  
 4.1.2.2 výrobní, dílenské, skladové a další prostory podobných užitných vlastností,  
 4.1.2.3 prostory pro sociální účely, školské, kulturní a další prostory podobných užitných vlastností,  
 4.1.2.4 chráněná pracovní dílna, kterou je pracoviště zaměstnavatele, vymezené na základě dohody s Úřadem práce a přizpůsobené pro zaměstnávání osob se zdravotním postižením, kde je v průměrném ročním přepočteném počtu zaměstnáno nejméně 60% těchto zaměstnanců,  
 4.1.2.5 ostatní, především provizoria.
- 4.1.3 Nájemné za pronájem prostorů v budově polikliniky se sjednává v nájemní smlouvě dohodou v souladu s příslušným usnesením RM, přičemž sazba nájemného je stanovena takto:

	1. PP	1. NP až 4. NP	Střešní prostory
4.1.3.1	630,- Kč	950,- Kč	–
4.1.3.2	916,- Kč	1.380,- Kč	1.176,27 Kč
4.1.3.3	916,- Kč	1.380,- Kč	–
4.1.3.4	–	–	4.000,- Kč
4.1.3.5	900,- Kč	–	–

Vysvětlivky:

- 4.1.3.1 nájemné za 1 m<sup>2</sup> pronajatého prostoru (není-li přístup do prostoru přímo z ulice) ročně nájemcům provozujícím zdravotnické služby
- 4.1.3.2 nájemné za 1 m<sup>2</sup> pronajatého prostoru ročně
- 4.1.3.3 nájemné za umístění 1 ks automatu měsíčně
- 4.1.3.4 nájemné za umístění 1 ks antény ročně
- 4.1.3.5 nájemné za 1 m<sup>2</sup> prostoru užívaného jako předávací stanice zajišťující transformaci tepelné energie ročně.
- 4.1.4 V prostorech města se zakazuje umísťovat herny s výherními a hracími přístroji. Tento zákaz musí být sjednán v každé nájemní smlouvě a při jeho porušení si město vyhradí právo odstoupení od smlouvy.
- 4.2 Prostory - sázkové kanceláře  
Sazba nájemného prostorů ve vlastnictví města pronajatých pro sázkové kanceláře se stanovuje ve výši 3.099,- Kč/ m<sup>2</sup> ročně v celém městě bez ohledu na zónu.
- 4.3 Prostory - garáže  
Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy na pronájem garáže ve vlastnictví města je skutečnost, že žadatel vlastní osobní motorové vozidlo a učiní písemné čestné prohlášení, že nevlastní ani nemá v pronájmu jinou garáž na území města. U nájmu garáží nemá na výši nájemného vliv umístění garáže v příslušné zóně.  
Sazba nájemného za pronájem garáže se stanovuje takto:
  - garáž, kde je nájemcem držitel průkazu ZTP a ZTP/P, 310,- Kč/m<sup>2</sup> ročně,
  - v ostatních případech 517,- Kč/m<sup>2</sup> ročně.
- 4.4 Prostory v domech čp. 33, čp. 34 a čp. 35 na Masarykově náměstí  
Sazba nájemného za pronájem prostor v těchto domech se stanovuje na 150,- Kč/m<sup>2</sup> měsíčně.

## Článek 5

### **Nájmy a pachtý pozemků ve vlastnictví města a stanovení úhrady za omezení užívání pozemků do doby zahájení realizace stavby a užívání pozemků po dobu realizace stavby a dobu do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene**

- 5.1 Stanovení výše nájemného pro jiné než podnikatelské účely
  - 5.1.1 Pro jiné než podnikatelské účely se stanovuje roční nájemné za pozemky ve vlastnictví města takto:
    - U pozemků pronajatých k umístění staveb pro poskytování služeb sociálního, humanitárního a charitativního charakteru o výši nájemného rozhoduje RM.
    - U pozemků využívaných jako zahrádka za účelem rekreace 26,- Kč/m<sup>2</sup> ročně.
    - U pozemků pronajatých za účelem rekultivačních, sanačních nebo asanačních prací minimálně 11,- Kč/m<sup>2</sup> ročně.
    - U pozemků pronajatých za účelem výstavby nebo již zastavěných stavbami 42,- Kč/m<sup>2</sup> ročně.
    - U pozemků využívaných jako příjezd a přístup 26,- Kč/m<sup>2</sup> ročně.
  - 5.1.2 Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po nájemci při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 5,- Kč za každý den prodlení.
- 5.2 Stanovení výše nájemného pro podnikatelské účely  
Pro podnikatelské účely se stanovuje nájemné za pozemky ve vlastnictví města takto:

	zóna č. 1	zóna č. 2	zóna č. 3	zóna č. 4
5.2.1.	310,- Kč	207,- Kč	104,- Kč	52,- Kč
5.2.2.	11,- Kč	11,- Kč	11,- Kč	6,- Kč
5.2.3.	52,- Kč	52,- Kč	52,- Kč	52,- Kč

Vysvětlivka:

- 5.2.1. roční nájemné za 1 m<sup>2</sup> pozemku pro podnikatelské účely,  
5.2.2. roční nájemné za 1 m<sup>2</sup> pozemku zastavěného stavbami a zařízeními, které slouží pro sportovní a rekreační účely a pozemku tvořícího s ním jeden funkční celek,  
5.2.3 roční nájemné za 1 m<sup>2</sup> pozemku sloužícího pro přístup a příjezd související s podnikatelskými aktivitami a za účelem vyřízení formalit spojených s povolením stavby ve správním řízení a vybudováním stavby do doby uzavření kupní smlouvy.

Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po nájemci při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení.

### 5.3 Stanovení výše pachtovného.

5.3.1 Roční pachtovné za pozemky ve vlastnictví města se stanovuje takto:

- a) U pozemků využívaných jako zahrádka za účelem pěstování plodin a jiné činnosti související s užíváním a požíváním věci 26,- Kč/m<sup>2</sup> ročně.  
b) U pozemků využívaných jako pastviny 1,- Kč/m<sup>2</sup> ročně.  
c) U pozemků využívaných za účelem obhospodařování a spotřebovávání výnosů a plodů, zemědělské činnosti - prvovýroby, sečení a spotřebovávání travní hmoty apod. se stanovuje pachtovné pro příslušná katastrální území obce Karviná takto:

k. ú. Karviná – Město	Kč 827,- / 10.000 m <sup>2</sup> ročně
k. ú. Louky nad Olší	Kč 740,- / 10.000 m <sup>2</sup> ročně
k. ú. Staré město u Karviné	Kč 681,- / 10.000 m <sup>2</sup> ročně
k. ú. Ráj	Kč 668,- / 10.000 m <sup>2</sup> ročně
k. ú. Karviná - Doly	Kč 663,- / 10.000 m <sup>2</sup> ročně
k. ú. Darkov	Kč 630,- / 10.000 m <sup>2</sup> ročně

5.3.2 Pachtovní smlouva bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po pachtýři při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 5,- Kč za každý den prodlení u pachtů pro jiné než podnikatelské účely a smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení u pachtů pro podnikatelské účely.

5.4 Stanovení úhrady za omezení užívání pozemků do doby zahájení realizace stavby a užívání pozemků po dobu realizace stavby a dobu do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „úhrada“).

5.4.1 RM tímto pověřuje OM k uzavírání smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a související ujednání, součástí které je úhrada za omezení užívání pozemku do doby zahájení realizace stavby a užívání pozemku po dobu realizace stavby a dobu do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to následovně:

- u pozemků užívaných pro jiné než podnikatelské účely za účelem vyřízení formalit spojených s povolením stavby ve správním řízení a vybudování inženýrských sítí, včetně staveb souvisejících s technickou infrastrukturou (zejména jímky, plošiny, šachtice, sloupy, pilíře, rozvodové skříně), dále staveb zpevněných ploch (zejména přístupy a příjezdy) ve výši 44,- Kč/m<sup>2</sup> ročně,

- u pozemků užívaných pro podnikatelské účely za účelem vyřízení formalit spojených s povolením stavby ve správním řízení a vybudování inženýrských sítí, včetně staveb souvisejících s technickou infrastrukturou (zejména jímky, plošiny, šachty, sloupy, pilíře, rozvodové skříně), za účelem umístění staveb zpevněných ploch (zejména přístupy, příjezdy, manipulační plochy) ve výši 88,- Kč/m<sup>2</sup> ročně. V případě, že předmětem užívání bude plocha menší než 20 m<sup>2</sup>, bude činit úhrada 1.760,- Kč ročně za celý předmět užívání.

Výše úhrady a lhůta její splatnosti budou součástí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a související ujednání.

#### 5.5 Stanovení výše nájemného pro podnikatelské účely - sezónní nájmy pozemků, které nejsou veřejným prostranstvím

5.5.1 Měsíční výše nájemného za pozemky ve vlastnictví města, které nejsou veřejným prostranstvím, a slouží pro podnikatelské účely na dobu kratší jednoho roku (tzv. sezónní nájmy) se stanovuje následovně:

- stavby a zařízení pro služby do 100 m<sup>2</sup> ve výši 1.033,- Kč/měsíc,
- restaurační zahrádky do 100 m<sup>2</sup> ve výši 2.066,- Kč/měsíc,
- restaurační zahrádky nad 100 m<sup>2</sup> ve výši 2.066,- Kč/měsíc + za každý započatý m<sup>2</sup> nad 100 m<sup>2</sup> 52,- Kč/měsíc.

5.5.2 Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po nájemci při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení.

#### 5.6 Stanovení výše nájemného za umístění reklamních, propagačních a informačních zařízení a umístění prodejních automatů na hřbitovní svíčky

5.6.1 Nájemné za umístění pevného reklamního, propagačního a informačního zařízení na pozemcích se stanovuje v návaznosti na délku zařízení, a to ve výši 2.583,- Kč/ m<sup>2</sup> ročně. Minimální nájemné za umístění pevného reklamního, propagačního a informačního zařízení na ostatních nemovitostech se stanovuje ve výši 2.583,- Kč/m<sup>2</sup> pronajímané plochy ročně.

5.6.2 Nájemné za umístění prodejního automatu na hřbitovní svíčky na pozemcích se stanovuje ve výši 2.066,- Kč ročně za každý automat.

5.6.3 Nájemnému nepodléhají:

- a) písemná a obrazová označení podniků či provozoven na budovách, ve kterých fyzická či právnická osoba provozuje svou činnost (firemní štít). Firemní štít na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, je fyzická či právnická osoba oprávněna umístit na své náklady pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Po ukončení nájmu prostoru je tatáž osoba povinna firemní štít demontovat a plochu uvést do původního stavu,
- b) umístění a provozování vlastních zařízení uvnitř těchto budov,
- c) umístění a provozování zařízení sledujících charitativní a jiné humanitární cíle,
- d) umístění a provozování zařízení propagujících činnost podniků a organizací, jejichž zakladatelem je město.

### Článek 6

#### Nájmy a výpůjčky kratší než 30 dnů

6.1 RM tímto rozhodla světit OM, OŠR (ve věci nájmu či výpůjčky prostorů zámku Fryštát) a PO v mezích jejich kompetencí rozhodování o uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce s účinností smlouvy kratší než 30 dnů (dále jen „krátkodobý nájem“) v případech, kdy předmětem smlouvy je nájem nebo výpůjčka prostorů a pozemků. Městská policie musí předložit smlouvu, jejímž předmětem je nájem nebo výpůjčka prostorů na dobu kratší než 30 dnů, k rozhodnutí RM.

RM rozhodla pověřit podpisem nájemních smluv a smluv o výpůjčce s účinností smlouvy kratší než 30 dnů uzavíraných:

- Odborem majetkovým vedoucí OM
  - Odborem školství a rozvoje vedoucí OŠR
- a v jejich nepřítomnosti pověřeného zástupce.

6.2 U krátkodobých nájmu následujících prostorů se stanovuje nájemné takto:

	1. hod	2. a každá další započatá hod.
<b>Městský klub seniorů Rudé armády,</b> ul. Rudé armády 536, Karviná-Hranice	251 Kč	126 Kč
<b>Městský klub seniorů V Aleji,</b> ul. V Aleji 433, Karviná-Ráj	176 Kč	88 Kč
<b>Městský klub seniorů Borovského,</b> ul. Borovského 814, Karviná-Ráj	126 Kč	63 Kč
<b>Městský klub seniorů U Lesa,</b> ul. U Lesa 871, Karviná-Ráj	126 Kč	63 Kč
<b>Městský klub seniorů Nové Město,</b> ul. U Svobodáren 1300, Karviná-Nové Město	176 Kč	88 Kč

Výše nájmu je sestavena na základě cen elektrické energie, tepla, vodného a stočného, úklidu a samotného nájmu.

6.3 U nájmu prostorů na zámku Fryštát ke konání sňatků se stanovuje nájemné ve výši 2.000,- Kč/sňatek/do 1 hod. Zahrnuje prostory schodiště, šatnu a WC, předsálí, obřadní sál.

U ostatních krátkodobých nájmu prostorů v zámku Fryštát se stanovuje nájemné ve výši 2.000,- Kč/hod.; ve Výstavní síni zámku Fryštát ve výši 626,- Kč/hod.

6.4 U krátkodobých nájmu hlavní části objektu Spolkového domu v Karviné- Ráji, ul. U Hřiště 718/27 a v prostorách 1. NP (společenská místnost, zázemí a kuchyňka) budovy č. p. 599 na ul. Těšínské v Karviné-Loukách se stanovuje nájemné ve výši 100,-Kč/hodinu. V případě překročení sjednané doby nájmu se za každou započatou hodinu navíc stanovuje nájemné ve výši 200,-Kč/hodinu.

6.5 U krátkodobých nájmu fotbalového hřiště na Sportovišti Karviná na ulici Žižkova v Karviné-Hranicích se stanovuje nájemné takto:

	Sazba za 1 hod.	Prodloužení o každou další ½ hod.
Bez osvětlení	700 Kč	350 Kč
S osvětlením	800 Kč	400 Kč

6.6 U krátkodobých nájmu prostorů neuvedených v odst. 6.2 a 6.3 těchto Zásad, se stanovuje nájemné takto:

6.5.1 nájemcem jsou nadace a nadační fondy, spolky a ústavy, které nebyly zřízeny nebo založeny za účelem podnikání, jsou neplátcí daně a nevyužívají nebytové prostory pro svou ekonomickou činnost: 63,- Kč/hod,

6.5.2 v ostatních případech: 126,- Kč/hod.

6.7 U krátkodobých nájmu jsou služby spojené s nájmem (vodné, stočné, elektřina, plyn) zahrnuty v nájmem.

6.8 Ceny krátkodobých nájmu jsou uvedeny včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).

## Článek 7

### Nájmy kratší než 30 dnů související se svěřeným majetkem PO

- 7.1 U krátkodobých nájmu souvisejících se svěřeným majetkem PO se stanovuje nájemné a úhrada za služby dle přílohy č. 1 těchto Zásad. PO při uzavírání nájemních smluv postupují v souladu se Směrnicí k řízení příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná.

## Článek 8 Nájem prostor Business Gate

- 8.1 RM tímto rozhodla svěřit OŠR v mezích jeho kompetencí rozhodování o uzavírání a zániku nájemních smluv v případech, kdy předmětem smlouvy je nájem prostoru pro školící, lektorské, pracovní a jiné obdobné účely na ul. Poštovní čp. 615, Karviná-Fryštát v prostoru nazvaném Business Gate (dále jen „Business Gate“).
- 8.2 Nájemné za pronájem prostoru Business Gate se sjednává v nájemní smlouvě ve výši stanovené ceníkem Business Gate zveřejněným na webových stránkách Business Gate <http://www.businessgate.cz/cenikbg/>, který schvaluje RM.
- 8.3 Prostor Business Gate může být pronajímán pouze ke školícím a lektorským účelům se zaměřením na oblast zaměstnanosti, vč. sebezaměstnání s možností zahájení podnikatelských aktivit a pracovním účelům.

## Článek 9 Smlouva o umístění zařízení pro bezdrátové připojení k internetu

- 9.1 Koncový uživatel zařízení pro bezdrátové připojení k internetu, který nebude poskytovatelem internetu dalším uživatelům, a tudíž nebude využívat zařízení pro komerční účely, může toto zařízení umístit na budově ve vlastnictví města pouze na základě souhlasu města s umístěním takového zařízení, a to bezúplatně. O udělení, případně odejmutí souhlasu rozhoduje OM.
- 9.2 V případech neuvedených v odst. 9.1. může být Zařízení pro bezdrátové připojení k internetu umístěno na budově ve vlastnictví města na základě smlouvy o umístění zařízení pro bezdrátové připojení k internetu. O uzavření a zániku smlouvy rozhoduje RM. Uzavření smlouvy zajistí správce.
- 9.3 Výše úplaty za umístění zařízení se stanovuje následovně:
- u bezdrátových a datových sítí 15.000,- Kč za každé číslo popisné ročně,
  - u jiného zařízení podobného typu umístěného na domě nebo v domě o výši rozhodne RM.

## Článek 10 Souhlasy

- 10.1 Úkony související s udělováním souhlasu dle ust. §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů provádí OM (dále jen „souhlas“).
- 10.2 Souhlas bude udělen po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
- 10.3 K umístění staveb zateplení a lodžii na obytných domech OM vydá pouze souhlas.

## Článek 11 Věcná břemena

- 11.1 Věcná břemena - obecná ustanovení
- Úkony související se zřizováním věcných břemen provádí OM. O uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a související ujednání a smlouvy o zřízení věcného břemene jakož i o jejich zániku rozhoduje RM, není-li rozhodování o uzavření nebo zániku těchto smluv rozhodnutím RM svěřeno odboru MMK.

## 11.2 Věcná břemena - město jako povinný z věcného břemene

- 11.2.1 Pro zajištění splnění povinnosti budoucího oprávněného uvést pozemek do nezávadného stavu vyplývající ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a související ujednání město sjedná ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 10% z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu místo budoucího oprávněného.
- 11.2.2 Pro zajištění dodržení ujednání vyplývajících ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a související ujednání město sjedná ve smlouvě smluvní pokutu za každý započatý měsíc prodlení ve výši:
- 500,- Kč u právnických osob,
  - 100,- Kč u fyzických osob.
- 11.2.3 Úhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti je jednorázová a činí:
- pro věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě 220,- Kč/bm použitého pozemku,
  - pro věcné břemeno - služebnost stezky, průhonu a cesty 110,- Kč/m<sup>2</sup> použitého pozemku,
  - pro věcné břemeno - služebnost umístění zpevněné plochy 110,- Kč/m<sup>2</sup> použitého pozemku,
  - pro věcné břemeno - služebnost jímky, plošiny, šachtice, sloupy, pilíře, rozvodové skříně, 110,- Kč/m<sup>2</sup> použitého pozemku.
- 11.2.4 Úhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti v části, která po dokončení převyšuje předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a pokud nebyla na dobu výstavby uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, je jednorázová a činí:
- pro věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě 440,- Kč/bm použitého pozemku,
  - pro věcné břemeno - služebnost stezky, průhonu a cesty 220,- Kč/m<sup>2</sup> použitého pozemku,
  - pro věcné břemeno - služebnost umístění zpevněné plochy 220,- Kč/m<sup>2</sup> použitého pozemku,
  - pro věcné břemeno - služebnost jímky, plošiny, šachtice, sloupy, pilíře, rozvodové skříně 220,- Kč/m<sup>2</sup> použitého pozemku.

### Článek 12

#### **Geodetická dokumentace**

- 12.1 Každý správce, který realizuje stavbu na nemovité věci ve vlastnictví města, je povinen neprodleně po dokončení stavby předat OM geometrický plán pro účely zápisu do katastru nemovitostí s náležitostmi podle vyhlášky č. 357/2013 Sb., případně geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby pro účely aktualizace digitální technické mapy města Karviné. Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby bude vyhotovena v souladu se Směrnicí pro tvorbu a aktualizaci digitální technické mapy města Karviné.

### Článek 13

#### **Převody a nabývání nemovitostí**

- 13.1 Úkony související s převodem a nabýváním nemovitých věcí provádí OM, který před projednáním převodu nebo nabytí nemovité věci v orgánech města předloží návrh na převod či nabytí nemovité věci Komisi majetkové a bytové.

### Článek 14

#### **Zástavní práva**

14.1 Úkony související se zřízením zástavního práva k nemovitým věcem zajišťuje OM.

#### Článek 15 **Příspěvkové organizace**

15.1 Při správě svěřeného majetku je PO povinna řídit se svou zřizovací listinou, Směrnicí k řízení příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná a těmito Zásadami. Prostřednictvím OM budou předkládány radě města materiály, týkající se pronájmu prostor v případech, kdy navrhovaná výše nájemného bude nižší než je uvedená v těchto Zásadách.

#### Článek 16 **Daň z přidané hodnoty**

16.1 Nájemné, pachtovné, úplaty a úhrady stanovené v těchto Zásadách, jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty, vyjma krátkodobých nájmu uvedených v článku 6. V případech, kdy to vyžaduje nebo umožňuje zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k nim bude připočtena DPH ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek 17 **Závěrečná ustanovení**

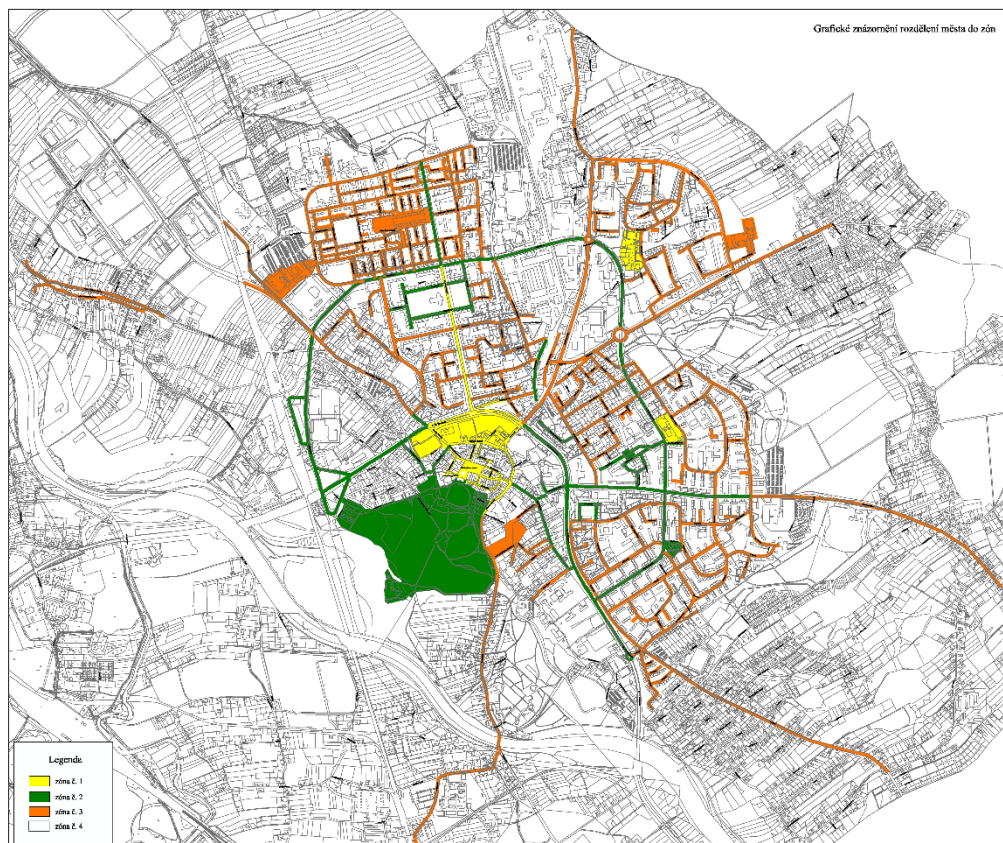
- 17.1 Pokud se v těchto Zásadách hovoří o obecně závazném právním předpise či vnitřním předpise města či MMK, rozumí se tím příslušný předpis ve znění pozdějších předpisů.
- 17.2 Těmito Zásadami se ruší Zásady o nakládání s nemovitým majetkem ze dne 15. 12. 2021.
- 17.3 Právní vztahy vzniklé přede dnem nabytí účinnosti těchto Zásad se řídí dosavadními předpisy.
- 17.4 Tyto Zásady byly schváleny Radou města Karviné dne 16. 11. 2021 usnesením č. .... a nabývají účinnosti okamžikem schválení.

Ing. Jan Wolf v. r.  
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.  
náměstek primátora



# Příloha č. 1 Grafické znázornění rozdělení města do zón



Příloha č. 2

Sazby krátkodobých nájmu a služeb související se svěřeným majetkem PO zřízených statutárním městem Karviná

1) Regionální knihovna Karviná

Karviná-Mizerov	Provozní doba* Sazba v Kč/hod.	Mimo provozní dobu Sazba v Kč/hod.
kinosál	500	600
multimediální učebna, literární salón, jednací místnost	150	250
použití prezentační techniky (dataprojektor, plátno, notebook/PC, mikrofon)	100	100
zapůjčení flipchartu	50	50
zapůjčení mobilní učebny – až 10 notebooků (jednorázový poplatek za 1 notebook)	50	50
Karviná-Fryštát	Provozní doba Sazba v Kč/hod.	Mimo provozní dobu Sazba v Kč/hod.
Karviná-Fryštát	150	250
Zapůjčení prezentační techniky (dataprojektor, plátno, notebook)	100	100
Zapůjčení flipchartu	50	50

Výše nájmu je stanovena na základě cen elektrické energie, tepla, vodného a stočného, mzdy pověřeného pracovníka, úklidu a samotného nájmu. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

\* Provozní doba – Karviná-Mizerov:                      pondělí–středa                      7:00–19:00  
    úterý, čtvrtek, pátek                      7:00–18:00  
    sobota    8:00–12:00

Provozní doba – Karviná-Fryštát:                      pondělí–pátek                      7:00–18:00

2) Městský dům kultury

I. Nájem nebytových prostorů –

Hlavní budova, tř. Osvobození 1639/43, Karviná Nové Město

Prostor	Výměra	Hodinová sazba v Kč/den									
		1 hod.	2 hod.	3 hod.	4 hod.	5 hod.	6 hod.	7 hod.	8 hod.	9 hod.	10 hod. a více
3,40 Kč/m <sup>2</sup> /1 hod.	m <sup>2</sup>	1	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5	5,5
sníž. koeficient		1	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5	5,5
hlediště-jeviště	495,00	1900	2850	3800	4750	5700	6650	7600	8550	9500	10450
velký sál-balkón	185,00	730	1100	1460	1830	2190	2560	2920	3290	3650	4000
malý sál	348,00	1360	2040	2720	3400	4080	4760	5440	6120	6800	7500
foyer	160,00	620	930	1240	1550	1860	2170	2480	2790	3100	3400
obřadní síň	170,00	670	1005	1340	1680	2010	2350	2680	3020	3350	3700
před obřadní síní	133,00	520	780	1040	1300	1560	1820	2080	2340	2600	2900
nad obřadní síní	133,00	520	780	1040	1300	1560	1820	2080	2340	2600	2900
baletní sál	74,00	290	435	580	725	870	1015	1160	1305	1450	1600
šatna č. 1	9,50	100	100	100	100	150	200	250	300	350	400

šatna č. 2	8,40	100	100	100	100	150	200	250	300	350	400
šatna č. 3	19,80	150	150	150	150	200	250	300	350	400	450
šatna č. 4	14,80	100	100	100	100	150	200	250	300	350	400
šatna č. 5	13,50	100	100	100	100	150	200	250	300	350	400
šatna č. 6	11,00	100	100	100	100	150	200	250	300	350	400
šatna č. 7	26,00	200	200	200	200	250	300	350	400	450	500
šatna č. 8	25,50	200	200	200	200	250	300	350	400	450	500
učebna č. 1	40,00	300	450	600	750	900	1050	1200	1200	1200	1200
učebna č. 2, 3	54,50	400	600	800	1000	1200	1400	1600	1600	1600	1600
učebna č. 4	46,00	350	525	700	875	1050	1225	1400	1400	1400	1400

### Kino Centrum, Letní kino, Obecní dům Družba

Prostor	Výměra	Hodinová sazba v Kč /den									
		1 hod.	2 hod.	3 hod.	4 hod.	5 hod.	6 hod.	7 hod.	8 hod.	9 hod.	10 hod. a více
3,40 Kč/m <sup>2</sup> /1hod.	m <sup>2</sup>										
sniž. koeficient		1	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5	5,5
<b>Kino Centrum</b>											
sál	621,00	2450	3675	4900	6125	7350	8575	9800	11025	12250	13475
<b>Letní kino</b>											
areál Letního kina <sup>1</sup>		x	x	x	15000	18000	21000	24000	27000	30000	33000
<b>Letní kino - zadní trakt<sup>2</sup></b>											
sál č. 20	89,45	x	x	x	875	1050	1225	1400	1575	1 500	1750
denní místnost č. 27	29,96	x	x	x	300	360	420	480	540	600	660
denní místnost č. 28	23,71	x	x	x	250	300	350	400	450	500	550
<b>Obecní dům Družba:</b>											
celý objekt	1500 Kč / 1 hod. (každá započatá hodina navyšuje pronájem o 1500 Kč)										
<sup>1</sup> Ceny jsou uvedeny bez cen elektrické energie, vodného a stočného, cen úklidu a ostatních služeb; vyúčtování se provádí dle skutečné spotřeby. <sup>2</sup> Cena nájmu stanovena minimálně pro 4 hod.											

Výše nájmu je sestavena na základě cen elektrické energie, tepla, vodného a stočného, úklidu, vybavení a samotného nájmu. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

## II. Slevy na nájmem

- SMK včetně jeho organizačních složek náleží sleva ve výši 90% z ceny pronájmu stanovené dle bodu I.,
- Základním a mateřským školám se sídlem na území Karviné u akcí pro děti, na kterých nebude realizován prodej alkoholu, náleží sleva ve výši 70% z ceny pronájmu stanovené dle bodu I.,
- Příspěvkovým organizacím zřízeným SMK a školám se sídlem na území Karviné v případech, na které se nevztahuje písm. b) náleží sleva ve výši 50% z ceny pronájmu stanovené dle bodu I.,
- Sleva ve výši 50% z ceny pronájmu stanovené dle bodu I. dále náleží níže uvedeným organizacím:

1. Středisko volného času JUVENTUS, Karviná, příspěvková organizace,
2. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná,
3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná,
4. Český červený kříž,
5. Základní organizace důchodců a krojovaných horníků dolu ČSA,
6. Organizacím, společnostem a svazům zdravotně postižených,
7. Organizacím poskytujícím zaregistrovanou sociální službu dle zákona o sociálních službách
8. Základní umělecká škola Bedřicha Smetany, Karviná-Mizerov, příspěvková organizace,
9. Symfonický dechový orchestr Májovák Karviná, z. s.,
10. Sdružení Permoník, spolek.

Slevu dle písm. b) až d) lze uplatnit jen jedenkrát v kalendářním roce. O uplatnění slevy na nájemném nad tento stanovený limit nebo uplatnění jiné slevy na nájemném rozhoduje v odůvodněných případech ředitel/ka MěDK.

### III. Služby

Ceny za služby jsou účtovány pouze v případě, kdy nejsou zahrnuty do ceny nájmu.

Druh služby	Hodinová sazby v Kč	
	pracovní dny	sobota, neděle
technické zabezpečení (zvuk, osvětlení, elektro, promítání)	230	290
organizační práce	270	330
manipulační práce, služba řidiče	210	270
pokladní služba	160	200
úklidová služba včetně domovních prací	150	180
obsluha šatny, uvádění, požární dozor	150	180
výzdoba, propagace	260	320

Ceny jsou uvedeny bez DPH. Ve dnech svátků je k hodinové sazbě účtován 100 % příplatek.

Druh služby	Sazby v Kč
zajištění prodeje vstupenek na akci	provize 10 % ze vstupného
odvoz odpadu	170,-/akce
sanitace výčepního zařízení	dle skutečných nákladů dodavatele
ladění klavíru/pianina	Dle skutečných nákladů dodavatele

Ceny jsou uvedeny bez DPH

O uplatnění slevy na služby rozhoduje v odůvodněných případech ředitel/ka MěDK.

### IV. Ostatní inventář

Pro účely zajištění kulturních a společenských akcí jsou rovněž krátkodobě pronajímány předměty a zařízení nutné k zajištění těchto akcí.

Název	Sazba v Kč/den
mikrofon	120
bezdrátový mikrofon, mikroport	290
řečnický pult	80
stůl	20
židle	10
křeslo	30
ubrus	25

napron	15
ručník	15
utěrka	15
vlajka EU, ČR, ostatní – malá	80
vlajka EU, ČR, ostatní – velká	120
stojan na vlajky	100
klavír piano	200
praktikáby výška 20, 40, 80 cm	50
Dataprojektor včetně promítacího plátna	300

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

### V. Pronájem, montáž a demontáž tanečního pódia (dřevěného)

	<b>sazba v Kč/den</b>
krátkodobý pronájem pódia	1200

	<b>montáž</b>	<b>demontáž</b>
pracovní dny	4700	4700
sobota + neděle	5900	5900

**Ceny jsou uvedeny bez DPH.**

Doprava dle skutečných nákladů dodavatele.

### 3) Základní školy

**Sportovní areál Základní školy a Mateřské školy Dělnická, Karviná, příspěvkové organizace na adrese Sokolovská 1758/1, Karviná-Nové Město**

sportovní areál - haly		venkovní sportoviště	
sazba v Kč/hod.		sazba v Kč/hod.	
tenisový kurt	310	tenisový kurt	150
velká hala pro míčové hry	670	házená	360
beachvolejbalové hřiště	420	beachvolejbal, beachtenis	170
malá hala pro beachfotbal	670	beachfotbal	260
střední hala pro míčové hry	770	fotbal, házená	360

**Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace**

	<b>sazba v Kč/osoba/lekce</b>
TRX přístroj	30

**Volejbalové kurty v areálu Základní školy Karviná-Nové Město tř. Družby 1383**

	<b>sazba v Kč/hod.</b>
volejbalový kurt	160

**Tělocvičny základních škol**

	<b>sazba v Kč/hod.</b>
děti a mládež do 18 let	20
dospělí	100 a výše

**Venkovní sportoviště základních škol**

ZŠ a MŠ Prameny, ZŠ a MŠ U Lesa, ZŠ a MŠ Mendelova

	<b>sazba v Kč/hod.</b>
Sportoviště - oplocené	170
Sportoviště - velká plocha	260

**Venkovní sportoviště ZŠ a MŠ U Studny**

	<b>sazba v Kč/hod.</b>
Hřiště oplocené	170
Sportoviště	260

**Venkovní sportoviště ZŠ a MŠ Borovského**

	<b>sazba v Kč/hod.</b>
Všechna venkovní sportoviště	500

Víceúčelová hrací plocha (umělá tráva)	350
Multifunkční hřiště (umělá hmota)	250
Atletické sektory	200
Doplňkové vnitřní plochy	150

#### Nájemné v prostorech Základních škol

prostor	sazba v Kč/hod.
učebna, školní jídelna	100 až 210
divadelní sál – ZŠ Školská	
školící místnost ve správní budově sportovního areálu – ZŠ a MŠ Dělnická	260
použití PC a dataprojektoru ve školící místnost ve správní budově sportovního areálu – ZŠ a MŠ Dělnická	50
použití techniky v divadelním sále – ZŠ Školská	100

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

#### 4) Středisko volného času JUVENTUS Karviná, příspěvková organizace U Bažantnice 1794, 735 06 Karviná-Nové Město

Prostor	Sazba v Kč
Společenský sál	600,00/hod
Malé sály	300,00/hod
Kuchyňka – jednorázově	1000,00/hod
Ubrus látkový	40,00/ks
Ubrus papírový	20,00/ks
Vstupné tělocvična	60,00/hod
<b>Sklepní prostory</b>	
stolařská dílna	88704,00/rok
AVZO – střelnice	5920,00/rok
Školské organizace	
Společenský sál	290,00/hod
Každá započatá hodina včetně přípravy	
Kuchyňka- jednorázově	500,00/hod
Ubrus látkový	20,00/ks
Ubrus papírový	10,00/ks
<b>Technika</b>	<b>Sazba v Kč za den</b>
Mikrofon	50,00
Mikroport	80,00
Dataprojektor	100,00
Plátno	50,00
Přenosná aparatura	200,00

Výše nájmu je stanovena na základě propočtu nákladů z předcházejícího účetního období za el. energie, tepla, vody, úklidu. Slevu v odůvodněných případech poskytuje ředitel.

#### Ceník pobytu v TZ Řeka

	sazba v Kč
Kolektiv do 20 osob včetně	3200,-/den (noc)
Kolektiv nad 20 osob	160,-/osoba/den (noc)
Pronájem kuchyně	200,-/den

# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.103



V Horní Suché 1.11.2022

## Pozvánka

Představenstvo Depos Horní Suchá, a.s. se sídlem 735 35 Horní Suchá, ul. Solecká 1/1321, svolává valnou hromadu akcionářů, která se bude konat dne **25. listopadu 2022 v 9 h** v sídle společnosti. Rozhodný den k účasti je 18. listopad 2022. Lhůta pro podání návrhů či protinávrhů akcionáře dle § 361 Zákona o obchodních korporacích je 5 dní před rozhodným dnem.

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Volba orgánů valné hromady
3. Odvolání a volba člena představenstva
4. Závěr

Depos Horní Suchá, a.s.  
Solecká 1 /1321 -2-  
735 35 HORNÍ SUCHÁ

S pozdravem

**Ing. Lubomír Schellong, MBA**  
předseda představenstva

### Přílohy

Žádost akcionáře o svolání VH  
Návrh na usnesení – důvodová zpráva

Depos Horní Suchá, a. s.  
ul. Solecká 1/1321  
735 35 Horní Suchá  
Tel.: +420 596 425 521-2

IČO: 47677287  
DIČ: CZ47677287  
Datová schránka: f44dpp9  
E-mail : info@depos.cz

Bankovní spojení: ČS Ostrava  
Číslo účtu : 1722778329/0800  
http: // www.depos.cz

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 808