

## Usnesení

84. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 20.07.2022

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

---

### 3343 Schválení ověřovatelů zápisu 84. RM konané dne 20.07.2022

Rada města Karviné

**schválila**

ověřovatele zápisu 84. schůze RM Karviné, konané dne 20.07.2022, a to paní Mgr. Blanku Dadokovou a pana MUDr. Martina Gebauera.

---

### 3344 Schválení programu 84. schůze RM Karviné konané dne 20.07.2022

Rada města Karviné

**schválila**

program 84. schůze RM Karviné konané dne 20.07.2022, včetně projednaných změn:

stažený materiál:

Doplnění programu č. 05 - Uzavření Dohody č. 1/2022 k vyřešení náhrady důlní škody mezi OKD, a. s. a statutárním městem Karviná.

doplněný materiál:

Doplnění programu č. 08 - OE - Souhlas s použitím rezervního fondu k posílení fondu investic příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Majakovského.

---

### 3345 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

**rozhodla**

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v přílohách č. 1 až 17 k tomuto usnesení.

---

### 3346 Poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné Odborové organizaci Odborového svazu státních orgánů a organizací Magistrát města Karviná, IČ 62353489

Rada města Karviné

**rozhodla**

poskytnout dotaci z rozpočtu statutárního města Karviné Odborové organizaci Odborového svazu státních orgánů a organizací Magistrát města Karviná, IČ 62353489, se sídlem Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná, ve výši Kč 45.000,-- ( slovy: Čtyřicetpěttisíc korun českých) na činnost odborové organizaci a uzavřít smlouvu mezi statutárním městem Karviná a Odborovou organizací Odborového svazu státních orgánů a organizací Magistrát města Karviná dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

### 3347 Souhlas s použitím rezervního fondu k posílení fondu investic příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Majakovského, Karviná, IČ 48004561

Rada města Karviné

**rozhodla**

udělit souhlas s použitím finančních prostředků z rezervního fondu ve výši Kč 110.000,-- ( slovy: Jednostodesettisíc

korun českých) k posílení fondu investic příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Majakovského, IČ 48004561, se sídlem 734 01 Karviná-Mizerov, Majakovského 2219, na nákup zahradního herního prvku do MŠ.

---

**3348**                    **Dotace do Kč 50.000,-- v sociální oblasti**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

poskytnout dotaci do Kč 50.000,-- (slovy: Padesát tisíc korun českých) registrované sociální službě Anděl Strážný, z.ú. dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

---

**3349**                    **Dotace nad Kč 50.000,-- v sociální oblasti**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o poskytnutí dotací z rozpočtu statutárního města Karviné registrované sociální službě, která je uvedena v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné uzavřít s žadatelem Armádou spásy v České republice, z.s. Dodatky č. 1 ke Smlouvám o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné dle přílohy č. 2 a č. 3 k tomuto usnesení.

---

**3350**                    **Ocenění v sociální oblasti 2022**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

udělit ocenění Pamětní list Rady města Karviné těmto osobnostem:

Kategorie a) registrované sociální služby:

paní Jarmile Dardové

paní Heleně Sarčákové

paní Miroslavě Kubačkové

paní Lence Lukšové

za přínos a rozvoj v oblasti sociálních služeb ve městě Karviná.

Kategorie b) návazné služby:

panu Jozefu Krkoškovi

za přínos a rozvoj v oblasti návazných služeb ve městě Karviná.

kategorie c) výkon dobrovolnické činnosti:

panu Jiřímu Januszkovi

paní Šárce Jagošové

za výkon dobrovolnické činnosti na území města Karviné.

Rada města Karviné

**schválila**

hodnotu věcného daru ve výši Kč 2.000,-- (slovy: Dvatisíce korun českých) v souvislosti s udělením ocenění.

**3351 Přijetí investiční dotace a udělení souhlasu s uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

udělit souhlas příspěvkové organizaci Sociální služby Karviná, Sokolovská 1761, 735 06 Karviná-Nové Město s přijetím účelově určené dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje v rámci dotačního programu kraje „Program na podporu zvýšení kvality sociálních služeb poskytovaných v Moravskoslezském kraji na rok 2022“ na realizaci projektu „Zvýšení kvality služby Odlehčovací služba“ na adrese Závodní 1667, Karviná-Nové Město a udělit souhlas s uzavřením smlouvy dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**3352 Nabytí majetku nepatrné hodnoty v rámci řízení o pozůstalosti**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

nevyslovit souhlas s nabytím majetku nepatrné hodnoty po zůstaviteli Petru Londovi, který sestává z obchodních podílů ve společnostech Belemansa real s.r.o., se sídlem Praha 3, Žižkov, Kubelíkova 1224/42, IČ 29450322 zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 203526 a Apiales real s.r.o., se sídlem Praha, Karlín, Pobřežní 95/74, IČ 29461456 zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 206319, do majetku statutárního města Karviné.

**3353 Uzavření Smlouvy č. Z\_S24\_12\_8120076733 // SML/1660/2022 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu č. Z\_S24\_12\_8120076733 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie v rámci akce pod názvem „Výstavba parkovací plochy na ul. Studentské v Karviné-Mizerově“ mezi statutárním městem Karviná a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, která tvoří přílohu č. 1 k tomuto usnesení.

**3354 Uzavření Smlouvy o umístění nabíjecí stanice pro elektrokola**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o umístění nabíjecí stanice pro elektrokola s Iniciativou Dokořán, z. s., se sídlem Masarykovo nám. 4/3, Fryštát, 733 01 Karviná, IČ: 27006549, ve znění, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

**3355 Rozhodnutí o výběru dodavatele - veřejná zakázka na služby pod názvem Zámecké konírny - Community Hub - projektová dokumentace a inženýrská činnost**

---

Rada města Karviné

**vzala na vědomí**

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení na služby, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem „Zámecké konírny - Community Hub - projektová dokumentace a inženýrská činnost“.

Rada města Karviné

**rozhodla**

v rámci veřejné zakázky na služby pod názvem „Zámecké konírny - Community Hub - projektová dokumentace a inženýrská činnost“ o výběru dodavatele Amun Pro s.r.o., se sídlem: č.p. 1, 739 53 Třanovice, IČO: 06369201 z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem smlouvu o dílo, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla je ve výši 3.910.000,00 Kč bez DPH.

### 3356 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - VK

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

### 3357 Zřízení služebnosti - ZH

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a mezi paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

### 3358 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - CETIN a.s., KFC

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČO: 04084063, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

### 3359 Uzavření dodatku č. 15 k NS - euroAWK s.r.o.

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít se společností euroAWK s.r.o., se sídlem Babákova 2390/2, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ: 24196819 dodatek č. 15 ke smlouvě o nájmu pozemků a podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a staveb pro reklamu na pozemcích města č. NS 24/3162/2007/OSM/Ca ze dne 19.12.2007, tak jak je uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení.

### 3360 Zrušení usnesení RM Karviné č. 3324 ze dne 22.06.2022, ukončení nájemní smlouvy a uzavření smluv o sezónním pronájmu části pozemku p. č. 3145/127 a části pozemku p. č. 3145/128, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

zrušit v plném znění usnesení Rady města Karviné č. 3324 ze dne 22.06.2022 z příčin uvedených v důvodové zprávě.

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít s paní Nicol Sznepkovou, IČ 07126000, se sídlem Hutnická 1258, 739 61 Třinec, Dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. SML/1639/2022 ze dne 27.06.2022, která se od počátku ruší, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít nájemní smlouvu a udělit souhlas společnosti STaRS Karviná, s.r.o., IČ 25857444, DIČ CZ 25857444, se sídlem Karola Šliwky 783/2a, 733 01 Karviná-Fryštát, k pronájmu části pozemku p. č. 3145/127 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, o celkové výměře 9 m<sup>2</sup>, za účelem umístění prodejního stánku na letním koupališti v období sezóny od 21.07.2022 do 31.08.2022, dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít nájemní smlouvu a udělit souhlas společnosti STaRS Karviná, s.r.o., IČ 25857444, DIČ CZ 25857444, se sídlem Karola Šliwky 783/2a, 733 01 Karviná-Fryštát, k pronájmu části pozemku p. č. 3145/128 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, o celkové výměře 2 m<sup>2</sup>, za účelem umístění prodejního stánku na letním koupališti v období sezóny od 21.07.2022 do 31.08.2022, dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení.

---

**3361 Uzavření dodatku - ZM a DM**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. MMK/SML/2425/2020 ze dne 30.12.2020 mezi statutárním městem Karviná a panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* a paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , oba bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**3362 Uzavření dodatku - CETIN, a.s., U Farmy**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/9, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**3363 Pronájem prostoru - místnosti č. 408 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít se společností Mařákoví-Dent s.r.o., IČ 02061384, se sídlem U Lesa 868/34a, Ráj, 734 01 Karviná, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 25.07.2022.

---

**3364 Uzavření nájemní smlouvy k části pozemku p. č. 3221/3, p. č. 3221/6 a p. č. 3121/4, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít se společností Heimstaden Czech, s.r.o., IČ 05253268, DIČ CZ699002915, se sídlem Gregorova 2528/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, nájemní smlouvu k části pozemku p. č. 3221/3 o výměře 1627 m<sup>2</sup>, p. č. 3221/6 o výměře 185 m<sup>2</sup> a p. č. 3221/4 o výměře 926 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, které hodlá využívat v souvislosti se stavbou „Odstranění souboru staveb na ul. Fučíkova, k.ú. Karviná-město“ - zřízení staveniště pro odstranění staveb, na dobu určitou od 01.11.2022 do 28.02.2023, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**3365 Žádost kroužku krojovaných horníků Barbora, z.s. o prominutí nákladů**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

prominout kroužku krojovaných horníků Barbora, z.s. se sídlem č. p. 675, 735 34 Stonava, IČ: 04334817 náklady na služby ve výši Kč 39.375,-- (slovy: Třicetdevětisícčtyřasedmdesátpět korun českých) související s užíváním nebytových prostor v bytovém domě č. p. 1420 a č. p. 1421, ul. nám. Budovatelů v Karviné-Novém Městě za období roku 2021.

Rada města Karviné

**rozhodla**

prominout kroužku krojovaných horníků Barbora, z.s. se sídlem č. p. 675, 735 34 Stonava, IČ: 04334817 budoucí náklady na služby související s užíváním nebytových prostor v bytovém domě č. p. 1420 a č. p. 1421, ul. nám. Budovatelů v Karviné-Novém Městě za období roku 2022.

---

**3366**                    **Rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné“**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

vyločit uchazeče OSBAU s.r.o., Radvanická 2269, 735 41 Petřvald, IČ 02117436 v rámci veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově“, z důvodu uvedených v Rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**3367**                    **Uzavření dodatku č. 7 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby Rekonstrukce domů čp. 33-35 v Karviné**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby pod názvem Rekonstrukce domů čp. 33-35 v Karviné mezi statutárním městem Karviná a společností Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ 00014915, cena bez DPH je ve výši Kč: 93.101.830,49, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

---

**3368**                    **Smlouva o dílo na realizaci stavby Rekonstrukce domů čp. 33-35 v Karviné - jednání o smlouvě**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

nepřistoupit na jednání o změně smlouvy o dílo na realizaci stavby pod názvem Rekonstrukce domů čp. 33-35 v Karviné uzavřené se společností Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ 00014915.

---

**3369**                    **Stavební úpravy ul. Březová v Karviné-Ráji - uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SML/0190/2022 mezi statutárním městem Karviná a společností JANKOSTAV s.r.o., Štěpaňákova 714/31, Kunčice, 719 00 Ostrava, IČO: 25855581, ve znění dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla bez DPH se změnila na 18.722.251,35 Kč a dojde k prodloužení termínu dokončení stavby o 14 dní.

---

**3370**                    **Uplynutí šestiletého období výkonu práce na pracovním místě ředitele školy**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

nevyhlásit konkurzní řízení na pracovní místo ředitele školy Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace, po uplynutí šestiletého období k 31.12.2022.

Rada města Karviné

**rozhodla**

potvrdit výkon práce na pracovním místě ředitele školy Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace, Mgr. Andrzej Szyjovi po uplynutí šestiletého období, a to od 01.01.2023 v intencích věty třetí § 166 odst. 3 školského zákona.

Rada města Karviné

**uložila**

Mgr. Andrzej Szyjovi, řediteli Základní školy a Mateřské školy Družby, Karviná, příspěvkové organizace, zpracovat do 31.10.2022 hodnoticí zprávu za uplynulé funkční období.

**3371 Zapojení ZŠ a MŠ Prameny do dotačního titulu a přijetí dotace v rámci výzvy MŠMT - Šablony I „OP JAK“**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

udělit souhlas ZŠ a MŠ Prameny, Karviná, příspěvkové organizaci, k zapojení do programu v rámci výzvy MŠMT č. 02\_22\_002 Šablony I pro MŠ a ZŠ I (OP JAK) a k přijetí dotace ve výši Kč 4.475.217,-- (slovy: Čtyřmiliónyčtyřístadesátšesttisícdvěstěsedmnáct korun českých) na projekt „Jsem zdravý žák“.

Rada města Karviné

**rozhodla**

udělit souhlas Mgr. Dagmar Czinege, ředitelce ZŠ a MŠ Prameny, Karviná, příspěvkové organizace, k uzavření dohody o provedení práce pro vykonávání funkce manažera a koordinátora uvedených projektových aktivit.

**3372 Zapojení ZŠ a MŠ Školská do dotačního titulu a přijetí dotace v rámci výzvy MŠMT - Šablony I „OP JAK“**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

udělit souhlas ZŠ a MŠ Školská, Karviná, příspěvkové organizaci, k zapojení do programu v rámci výzvy MŠMT č. 02\_22\_002 Šablony I pro MŠ a ZŠ I (OP JAK) a k přijetí dotace ve výši Kč 2.593.442,-- (slovy: Dvamiliónypětsetdevadesátšesttisícčtyřistačtyřicetdvě koruny české) na projekt „Škola pro život“.

Rada města Karviné

**rozhodla**

udělit souhlas Mgr. Ivě Hefnerové, ředitelce ZŠ a MŠ Školská, Karviná, příspěvkové organizace, k uzavření dohody o provedení práce pro vykonávání funkce manažera a koordinátora uvedených projektových aktivit.

**3373 Zapojení ZŠ a MŠ Dělnická do dotačního titulu a přijetí dotace v rámci výzvy MŠMT - Šablony I „OP JAK“**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

udělit souhlas ZŠ a MŠ Dělnická, Karviná, příspěvkové organizaci, k zapojení do programu v rámci výzvy MŠMT č. 02\_22\_002 Šablony I pro MŠ a ZŠ I (OP JAK) a k přijetí dotace ve výši Kč 4.998.237,-- (slovy: Čtyřmiliónydevětsetdevadesátosmtisícdvěstětřicetšedem korun českých) na projekt „Budování pevného základu I“.

Rada města Karviné

**rozhodla**

udělit souhlas Mgr. Petru Jurasovi, řediteli ZŠ a MŠ Dělnická, Karviná, příspěvkové organizace, k uzavření dohody o provedení práce pro vykonávání funkce manažera a koordinátora uvedených projektových aktivit.

**3374 Zapojení ZŠ a MŠ Majakovského do dotačního titulu a přijetí dotace v rámci výzvy MŠMT - Šablony I „OP JAK“**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

udělit souhlas ZŠ a MŠ Majakovského, Karviná, příspěvkové organizaci, k zapojení do programu v rámci výzvy MŠMT č. 02\_22\_002 Šablony I pro MŠ a ZŠ I (OP JAK) a k přijetí dotace ve výši Kč 1.248.616,-- (slovy: Jedenmiliondvěstěčtyřicetostisícšestsetšesnáct korun českých) na projekt „Šablony IV na Majáku“ .

Rada města Karviné

**rozhodla**

udělit souhlas Mgr. Romanu Hamrusovi, řediteli ZŠ a MŠ Majakovského, Karviná, příspěvkové organizace, k uzavření dohody o provedení práce pro vykonávání funkce manažera a koordinátora uvedených projektových aktivit.

**3375** Zapojení ZŠ a MŠ Mendelova do dotačního titulu a přijetí dotace v rámci výzvy MŠMT - Šablony I „OP JAK“

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

udělit souhlas ZŠ a MŠ Mendelova, Karviná, příspěvkové organizaci, k zapojení do programu v rámci výzvy MŠMT č. 02\_22\_002 Šablony I pro MŠ a ZŠ I (OP JAK) a k přijetí dotace ve výši Kč 3.778.189,-- (slovy: Třimilionysedmsetšedesátostisícjednostoosmdesátdevět korun českých) na projekt „Učíci se škola“.

Rada města Karviné

**rozhodla**

udělit souhlas Mgr. Leoně Mechúrové, ředitelce ZŠ a MŠ Mendelova, Karviná, příspěvkové organizace, k uzavření dohody o provedení práce pro vykonávání funkce manažera a koordinátora uvedených projektových aktivit.

**3376** Uzavření smlouvy o poradenství s Národní rozvojovou bankou v rámci dotačního titulu ELENA

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o poradenství s Národní rozvojovou bankou v rámci dotačního titulu ELENA, který je hrazen z programu Evropské unie Horizont 2020, z finančního nástroje ELENA (European Local ENergy Assistance) Evropské investiční banky - dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**3377** Informativní zpráva z jednání Řídícího výboru Programu rozvoje města Karviné - Karviná všemi deseti ze dne 22.06.2022

---

Rada města Karviné

**vzala na vědomí**

informativní zprávu z jednání Řídícího výboru Programu rozvoje města Karviné - Karviná všemi deseti ze dne 22.06.2022.

**3378** Zrušení usnesení RM Karviné č. 3147 ze dne 13.04.2022 ve věci předložení projektového záměru na realizaci výstavby lávky přes řeku Olši v Karviné-Loukách do výzvy ITI

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

zrušit usnesení RM Karviné č. 3147 ze dne 13.04.2022 v plném znění z příčin uvedených v důvodové zprávě.

**3379** Projekt „Karvinské moře - plovoucí molo“ - uzavření Memoranda o spolupráci a podání individuální žádosti o dotaci

---



Rada města Karviné

**vzala na vědomí**

informativní zprávu o individuálním dotačním titulu Moravskoslezského kraje zaměřeném na realizaci Plovoucího mola na Karvinském moři.

Rada města Karviné

**schválila**

uzavření Memoranda o vzájemné spolupráci při rozvoji rekreačního potenciálu lokality Karvinské moře dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**rozhodla**

předložit individuální žádost o dotaci na projekt Karvinské moře - plovoucí molo do vhodné dotační výzvy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

---

**3380 Povolení těžby OKD, a.s., lokalita ČSM ve 3. kře dobývacího prostoru Louky - porub číslo 463 312**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

zrušit usnesení Rady města Karviné č. 3277 ze dne 08.06.2022 v plném znění.

Rada města Karviné

**rozhodla**

vydat souhlasné stanovisko k těžebnímu záměru OKD, a.s. lokalita ČSM v porubu číslo 463 312 a uzavřít Dohodu č. 1/2022 dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů mezi OKD, a.s. a statutárním městem Karviná dle přílohy č. 1 k usnesení.

---

**3381 Stanovení celkového počtu zaměstnanců statutárního města Karviné v Magistrátu města Karviné - dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr pro zajištění voleb do zastupitelstev obcí**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

stanovit za podmínek uvedených v důvodové zprávě celkový počet zaměstnanců statutárního města Karviné v Magistrátu města Karviné na základě dohod o provedení práce pro zajištění voleb do zastupitelstev obcí v září 2022 takto:

- do 42 hodin - fyzický počet zaměstnanců 2,
- do 36 hodin - fyzický počet zaměstnanců 1,
- do 30 hodin - fyzický počet zaměstnanců 64,
- do 24 hodin - fyzický počet zaměstnanců 3,
- do 18 hodin - fyzický počet zaměstnanců 4,
- do 12 hodin - fyzický počet zaměstnanců 1.

---

**3382 Informativní zpráva o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné**

---

Rada města Karviné

**vzala na vědomí**

informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné za měsíc červen 2022.

---

**3383 Informativní zpráva z jednání valné hromady společnosti Depos Horní Suchá, a.s., konané dne 03.06.2022**

---

Rada města Karviné

**schválila**

informativní zprávu z jednání valné hromady společnosti Depos Horní Suchá, a.s., konané dne 03.06.2022, která je předložena na základě Článku 14 odst. 2 písm. c) Jednacího řádu Zastupitelstva města Karviné, včetně zápisu z jednání valné hromady.

**3384                      Návrh Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

s použitím § 6 odst. 6 písm. d) stavebního zákona uplatnit, jako dotčená obec, požadavek podle § 42 odst. 1 stavebního zákona k pořizování návrhu Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje tak, jak je uveden v příloze č. 1 tohoto usnesení, včetně jeho odůvodnění.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....  
**Ing. Jan Wolf**  
primátor

z pov. Ing. Miroslav Hajdušík, MBA, v. r.

.....  
**Ing. Lukáš Raszyk**  
náměstek primátora

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9240/2022**

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**  
 Zpracoval : **Tvrdoň Vladimír, Ing.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OE - Zapojení rezervy na příspěvek na správu zahrad a sportovišť ZŠ a MŠ Dělnická

**Obsah změny:**

Zapojení nespecifikované rezervy na poskytnutí příspěvku na správu zahrad a sportovišť pro ZŠ a MŠ Dělnická na výdaje spojené s otevřením školní zahrady Mateřské školy u Máji veřejnosti.

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>311-Předškolní a základní vzdělávání</b>			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ rezerva	4 346 000,00	-102 000,00	4 244 000,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Dělnická	1 050 559,75	102 000,00	1 152 559,75
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>5 396 559,75</b>	<b>0,00</b>	<b>5 396 559,75</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9242/2022**

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**  
 Zpracoval : **Čačková Dominika, Ing.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OE - Zapojení dotace na projekt Poskytování bezplatné stravy V (ÚZ 13014)

**Obsah změny:**

Zapojení doplatku dotace na projekt Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách z prostředků OP PMP v Moravskoslezském kraji V v rámci Operačního programu potravinové a materiální pomoci pro ZŠ a MŠ Školská a ZŠ a MŠ Mendelova (ÚZ 13014).

**Příjmy**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>4-Přijaté transfery</b>			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	13 199 870,28	84 027,30	13 283 897,58
<b>Celkem Příjmy</b>	<b>13 199 870,28</b>	<b>84 027,30</b>	<b>13 283 897,58</b>

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>311-Předškolní a základní vzdělávání</b>			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Mendelova	2 021 363,63	5 610,15	2 026 973,78
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Školská	653 100,00	78 417,15	731 517,15
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>2 674 463,63</b>	<b>84 027,30</b>	<b>2 758 490,93</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9250/2022**

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**  
 Zpracoval : **Čačková Dominika, Ing.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OE - Zapojení dotace na pořízení TV lupy pro ZŠ a MŠ Dělnická (ÚZ 33504)

**Obsah změny:**

Zapojení dotace na realizaci akce "Karviná, ZŠ Dělnická - TV lupa" v rámci programu Podpora zajištění vybraných investičních podpůrných opatření při vzdělávání dětí, žáků a studentů se speciálními vzdělávacími potřebami (ÚZ 33504)

**Příjmy**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>4-Přijaté transfery</b>			
421 Investiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	0,00	89 990,00	89 990,00
<b>Celkem Příjmy</b>	<b>0,00</b>	<b>89 990,00</b>	<b>89 990,00</b>

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>311-Předškolní a základní vzdělávání</b>			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Dělnická	1 050 559,75	89 990,00	1 140 549,75
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>1 050 559,75</b>	<b>89 990,00</b>	<b>1 140 549,75</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9252/2022**

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**  
 Zpracoval : **Čačková Dominika, Ing.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OE - Proúčtování daňové povinnosti SMK k DPPO za rok 2021

**Obsah změny:**

Proúčtování daňové povinnosti statutárního města Karviné k dani z příjmů právnických osob za rok 2021.

**Příjmy**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>1-Daňové příjmy</b>			
112 Příjem z daní z příjmů právnických osob	140 000 000,00	14 584 500,00	154 584 500,00
<b>Celkem Příjmy</b>	<b>140 000 000,00</b>	<b>14 584 500,00</b>	<b>154 584 500,00</b>

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>639-Ostatní finanční operace</b>			
639 Platby daní	15 000 000,00	14 584 500,00	29 584 500,00
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>15 000 000,00</b>	<b>14 584 500,00</b>	<b>29 584 500,00</b>

00297534 Statutární město Karviná

Datum:07.07.2022

Čas:11:43:28

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9254/2022**

Předkládá : **08** **Odbor sociální**  
 Zpracoval : **Hrková Zlatuše, Ing.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OSo - Vratka části státního příspěvku na výkon pěstounské péče (ÚZ 13010)

**Obsah změny:**

Vratka části státního příspěvku poskytovaného úřadem práce na výkon pěstounské péče na pokrytí nákladů vynakládaných na zajišťování pomoci osobám pečujícím, osobám v evidenci nebo svěřeným dětem a na provádění dohledu nad pěstounskou péčí (ÚZ 13010).

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>433-Sociální péče a pomoc manželství a rodinám</b>			
433 Projekt - Výkon pěstounské péče	7 752 576,09	-7 691 985,29	60 590,80
<b>640-Ostatní činnosti</b>			
640 Finanční vypořádání	0,00	7 691 985,29	7 691 985,29
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>7 752 576,09</b>	<b>0,00</b>	<b>7 752 576,09</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9258/2022**

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**  
 Zpracoval : **Čačková Dominika, Ing.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OE - Zapojení dotace na projekt Biblioterapie pro RKK (ÚZ 34070)

**Obsah změny:**

Zapojení dotace na realizaci projektu "Biblioterapie jako jedna z možností uspokojování potřeb čtenářů včetně doplnění knihovního fondu polské literatury", v rámci programu Knihovna 21. století pro Regionální knihovnu Karviná (ÚZ 34070).

**Příjmy**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>4-Přijaté transfery</b>			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	56 446 251,84	27 000,00	56 473 251,84
<b>Celkem Příjmy</b>	<b>56 446 251,84</b>	<b>27 000,00</b>	<b>56 473 251,84</b>

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>331-Kultura</b>			
331 Účelový transfer pro Regionální knihovnu Karviná IČ: 00306355	1 866 466,00	27 000,00	1 893 466,00
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>1 866 466,00</b>	<b>27 000,00</b>	<b>1 893 466,00</b>



**Návrh na změnu rozpočtu č. 9259/2022**

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**  
 Zpracoval : **Čačková Dominika, Ing.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OE - Zapojení dotace na projekt Poskytování bezplatné stravy V (ÚZ 13014)

**Obsah změny:**

Zapojení doplatku dotace na projekt Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách z prostředků OP PMP v Moravskoslezském kraji V v rámci Operačního programu potravinové a materiální pomoci pro ZŠ a MŠ Družby (ÚZ 13014).

**Příjmy**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>4-Přijaté transfery</b>			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	13 199 870,28	230 555,85	13 430 426,13
<b>Celkem Příjmy</b>	<b>13 199 870,28</b>	<b>230 555,85</b>	<b>13 430 426,13</b>

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>311-Předškolní a základní vzdělávání</b>			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Družby	2 016 170,00	230 555,85	2 246 725,85
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>2 016 170,00</b>	<b>230 555,85</b>	<b>2 246 725,85</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9260/2022**

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**  
 Zpracoval : **Čačková Dominika, Ing.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OE - Dofinancování úvazku pedagogického zaměstnance na ZŠ a MŠ Majakovského

**Obsah změny:**

Zapojení nespecifikované rezervy na příspěvek na provoz pro ZŠ a MŠ Majakovského na dofinancování úvazku pedagogického zaměstnance.

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>311-Předškolní a základní vzdělávání</b>			
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ Majakovského	3 810 000,00	190 398,00	4 000 398,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ rezerva	4 346 000,00	-190 398,00	4 155 602,00
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>8 156 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 156 000,00</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9275/2022**

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**  
 Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OM - Přesun na Akci - Výstavba chodníku na ul. Polská v Karviné-Ráji

**Obsah změny:**

Přesun z Akce - Stavební úpravy vnitrobloku mezi ul. Divišova a Bratr. Veverkových v Karviné-Hranicích na Akci - Výstavba chodníku na ul. Polská v Karviné-Ráji - na technickou dokumentaci, autorský dozor a stavební práce.

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>221-Pozemní komunikace</b>			
221 Akce - Výstavba chodníku na ul. Polská v Karviné-Ráji	11 020 630,00	500 000,00	11 520 630,00
221 Akce - Stavební úpravy vnitrobloku mezi ul. Divišova a Bratr. Veverkových v Karviné-Hranicích	8 968 479,50	-500 000,00	8 468 479,50
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>19 989 109,50</b>	<b>0,00</b>	<b>19 989 109,50</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9276/2022**

Předkládá : **01 Odbor majetkový**  
 Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OM - Přesun na úhrady víceprací Akce - Oprava komunikace ul. Podlesí v Karviné-Ráji

**Obsah změny:**

Přesun na úhrady víceprací Akce - Oprava komunikace ul. Podlesí v Karviné-Ráji z rozpočtu Akce - Stavební úpravy vnitrobloku mezi ul. Divišova a Bratr. Veverkových v Karviné-Hranicích.

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>221-Pozemní komunikace</b>			
221 Akce - Stavební úpravy vnitrobloku mezi ul. Divišova a Bratr. Veverkových v Karviné-Hranicích	8 968 479,50	-86 000,00	8 882 479,50
221 Akce - Oprava komunikace ul. Podlesí v Karviné-Ráji	5 200 000,00	86 000,00	5 286 000,00
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>14 168 479,50</b>	<b>0,00</b>	<b>14 168 479,50</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9277/2022**

Předkládá : **01 Odbor majetkový**  
 Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**  
 Zkontroloval : **Tvrdoň Vladimír, Ing.**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OM - Zapojení pojistné náhrady za poškození obkladu zdi na Centrálním hřbitově

**Obsah změny:**

Zapojení pojistné náhrady za poškození obkladu zdi na Centrálním hřbitově na opravy hřbitova.

**Příjmy**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>2-Nedaňové příjmy</b>			
232 Ostatní nedaňové příjmy	5 527 479,00	101 839,00	5 629 318,00
<b>Celkem Příjmy</b>	<b>5 527 479,00</b>	<b>101 839,00</b>	<b>5 629 318,00</b>

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>363-Komunální služby a územní rozvoj</b>			
363 Pohřebnictví	10 031 000,00	101 839,00	10 132 839,00
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>10 031 000,00</b>	<b>101 839,00</b>	<b>10 132 839,00</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9279/2022**

Předkládá : **03 Odbor komunálních služeb**  
 Zpracoval : **Nivnická Kristýna, Ing.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OKS - Přesun do výdajů Komunální služby a územní rozvoj na pořízení 2 ks laviček

**Obsah změny:**

Převedení finančních prostředků z rozpočtu Odboru ekonomického do ostatních výdajů Komunálních služeb a územního rozvoje Odboru komunálních služeb na pořízení 2 ks laviček z důlních vozíků.

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>363-Komunální služby a územní rozvoj</b>			
363 Ostatní výdaje	8 121 000,00	47 190,00	8 168 190,00
<b>640-Ostatní činnosti</b>			
640 Finanční vypořádání	47 285 029,98	-47 190,00	47 237 839,98
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>55 406 029,98</b>	<b>0,00</b>	<b>55 406 029,98</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9283/2022**

Předkládá : **02 Odbor školství a rozvoje**  
 Zpracoval : **Ochodková Jana**  
 Zkontroloval : **Tvrdoň Vladimír, Ing.**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OŠR - Zapojení dotace na Projekt-MAP rozvoje vzdělávání v ORP Karv. III (ÚZ 33063)

**Obsah změny:**

Zapojení 1. zálohové platby dotace na realizaci projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karviná III, registrační číslo CZ.02.3.68/0.0/0.0/20\_082/0022915, financovaného z Operačního programu Výzkum, věda a vzdělávání (ÚZ 33063).

**Příjmy**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>4-Přijaté transfery</b>			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	10 848 736,62	1 022 053,70	11 870 790,32
<b>Celkem Příjmy</b>	<b>10 848 736,62</b>	<b>1 022 053,70</b>	<b>11 870 790,32</b>

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>311-Předškolní a základní vzdělávání</b>			
311 Projekt - Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karviná III	573 000,00	1 022 053,70	1 595 053,70
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>573 000,00</b>	<b>1 022 053,70</b>	<b>1 595 053,70</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9284/2022**

Předkládá : **08 Odbor sociální**  
 Zpracoval : **Hrková Zlatuše, Ing.**  
 Zkontroloval : **Tvrdoň Vladimír, Ing.**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OSo - Zapojení refundace vynaložených nákladů na pohřby z MMR

**Obsah změny:**

Zapojení refundace účelně vynaložených nákladů na důstojné pohřbení zemřelých osob z Ministerstva pro místní rozvoj.

**Příjmy**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>2-Nedaňové příjmy</b>			
232 Ostatní nedaňové příjmy	0,00	193 593,00	193 593,00
<b>Celkem Příjmy</b>	<b>0,00</b>	<b>193 593,00</b>	<b>193 593,00</b>

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>363-Komunální služby a územní rozvoj</b>			
363 Pohřebnictví	530 000,00	193 593,00	723 593,00
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>530 000,00</b>	<b>193 593,00</b>	<b>723 593,00</b>



**Návrh na změnu rozpočtu č. 9286/2022**

Předkládá : **02 Odbor školství a rozvoje**  
 Zpracoval : **Ochodková Jana**  
 Zkontroloval : **Tvrdoň Vladimír, Ing.**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OŠR - Zapojení dotace na Akci-Zateplení bytového domu U Lesa 871 (ÚZ 17968, 17969)

**Obsah změny:**

Zapojení finančních prostředků z Ministerstva pro místní rozvoj z IROP - Integrovaný regionální OP - program č. 117030 po ukončení realizace Akce - Zateplení bytového domu U Lesa č.p. 871 v Karviné-Ráji do výdajů OM.

**Příjmy**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>4-Přijaté transfery</b>			
421 Investiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	16 141 283,20	3 716 506,64	19 857 789,84
<b>Celkem Příjmy</b>	<b>16 141 283,20</b>	<b>3 716 506,64</b>	<b>19 857 789,84</b>

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství</b>			
361 Akce - Zateplení bytového domu U Lesa č.p. 871 v Karviné-Ráji	0,00	3 716 506,64	3 716 506,64
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>0,00</b>	<b>3 716 506,64</b>	<b>3 716 506,64</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9287/2022**

Předkládá : **02 Odbor školství a rozvoje**  
 Zpracoval : **Ochodková Jana**  
 Zkontroloval : **Tvrdoň Vladimír, Ing.**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OŠR - Přesun ve výši zapojené dotace na Akci- Zateplení bytového domu U Lesa č. 871

**Obsah změny:**

Přesun finančních prostředků ve výši zapojené dotace po ukončení realizace Akce - Zateplení bytového domu U Lesa č.p. 871 v Karviné-Ráji do rozpočtu OE z důvodu předfinancování.

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství</b>			
361 Akce - Zateplení bytového domu U Lesa č.p. 871 v Karviné-Ráji	0,00	-3 716 506,64	-3 716 506,64
<b>640-Ostatní činnosti</b>			
640 Finanční vypořádání	47 285 029,98	3 716 506,64	51 001 536,62
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>47 285 029,98</b>	<b>0,00</b>	<b>47 285 029,98</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9299/2022**

Předkládá : **02 Odbor školství a rozvoje**  
 Zpracoval : **Ochodková Jana**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OŠR - Zapojení dotace na kompenzaci nákladů na ubytování do výdajů OŠR (ÚZ 900)

**Obsah změny:**

Zapojení dotace z Moravskoslezského kraje na kompenzaci nákladů na zajištění dočasného nouzového přístřeší a nouzového ubytování určeného pro osoby prchající z území státu Ukrajina do rozpočtu Odboru školství a rozvoje (ÚZ 900).

**Příjmy**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>4-Přijaté transfery</b>			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	7 429 034,37	685 000,00	8 114 034,37
<b>Celkem Příjmy</b>	<b>7 429 034,37</b>	<b>685 000,00</b>	<b>8 114 034,37</b>

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>622-Zahraniční pomoc a mezinárodní spolupráce (jinde nezařazená)</b>			
622 Ostatní výdaje	4 085 900,00	685 000,00	4 770 900,00
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>4 085 900,00</b>	<b>685 000,00</b>	<b>4 770 900,00</b>

**S M L O U V A**  
**o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné**  
**uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových**  
**pravidlech územních rozpočtů**

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

**statutární město Karviná**

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát  
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
číslo účtu: 107-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.  
(dále jen „poskytovatel“)

a

**Odborová organizace Odborového svazu**  
**státních orgánů a organizací**  
**Magistrát města Karviná**

se sídlem: Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01, Karviná  
zapsáno: V obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze oddíl L, vložka  
61595  
zastoupen: Ing. Davidem Uherkem, předsedou ZV OO  
IČ: 62353489  
DIČ:  
číslo účtu: 1721459369/0800, vedený u České spořitelny, a.s.  
(dále jen „příjemce“)

**II.**  
**ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 S., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
2. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti příjemce.
4. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č.250/2000 Sb.

**III.**  
**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek neinvestiční účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užit v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

#### IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

Poskytovatel podle této smlouvy poskytne ze svého rozpočtu příjemci **neinvestiční účelovou dotaci ve výši**

**Kč 45.000,-** ( dále též dotace nebo finanční prostředky)

#### V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Příjemce je povinen použít dotaci za účelem úhrady nákladů spojených v souvislosti s činností odborové organizace – spolufinancování kulturních a sportovních akcí, zájezdů, nákup dárkových poukázek pro členy odborové organizace, úhrada nákladů spojených s kolektivním vyjednáváním za všechny zaměstnance i odborově neorganizované, úhrada výdajů vynaložených za školení odborových funkcionářů, které souvisejí s kolektivním vyjednáváním s uplatňováním zákoníku práce, mzdových předpisů za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

#### VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLÁCENÍ DOTACE

1. Poskytovatel poskytne dotaci příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy

#### VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

2. Příjemce se zavazuje, že dotaci použije výlučně k účelu uvedenému v článku V. V případě, že dotace nebude použita ke sjednanému účelu v plné výši, je příjemce povinen nepoužitou část dotace vrátit poskytovateli na účet poskytovatele uvedený v čl. I., a to **do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy má být podle smlouvy předloženo vyúčtování výše uvedené dotace.**

Příjemce je povinen:

- a) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.
- b) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy
- c) předložit poskytovateli nejpozději **do 15. 1. 2023 závěrečné vyúčtování.**
- d) na požádání umožnit poskytovateli dotace nahlédnutí do všech účetních dokladů hrazených z prostředků dotace.

#### VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Poskytovatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou 15 dnů od doručení výpovědi příjemci v případě, že příjemce poruší rozpočtovou kázeň:
3. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodné je datum podpisu pozdějšího.
6. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O poskytnutí účelové neinvestiční dotace rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. xxxx ze dne xx.xx.xxxx.

V Karviné dne .....

V Karviné dne .....

.....

za poskytovatele

.....

za příjemce

Ing. Jan Wolf  
primátor

Ing. David Uherek  
předseda ZV OO

# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.3348

## Příloha

---

### Příloha č. 1 k usnesení

Žadatel o dotaci z rozpočtu Odboru sociálního v roce 2022 – nad 50 tisíc:

Poř. Číslo	Organizace - žadatel	IČ	Název projektu	Celkové náklady na službu/ projekt	Požadovaná výše dotace	Návrh dotace
1.	<b>Anděl Strážný, z.ú.</b>	02771527	<b>V bezpečí s Andělem Strážným</b>	396 583 Kč	20 000 Kč	<b>12 000 Kč</b>

## Příloha

---

### Příloha č. 2 k usnesení

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/ /2022  
ČÍSLO SMLOUVY: SMK/ /2022

**S M L O U V A**  
**o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle**  
**ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech**  
**územních rozpočtů**

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

poskytovatel: **statutární město Karviná**  
zastoupen: xxx  
k podpisu smlouvy oprávněn/a  
na základě pověření/plné moci ze dne: xxx  
vedoucí Odboru xxx  
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
číslo účtu: 27-1721542349/0800  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce: **xxx**  
zapsaný: xxx  
zastoupený: xxx  
na základě: xxx  
ze dne: xxx  
sídlo: xxx  
IČO: xxx  
DIČ: xxx  
číslo účtu: xxx  
bankovní spojení: xxx

(dále jen „příjemce“)



## II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

## IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše účelové dotace činí ..... **Kč**, z toho část ve výši ..... **Kč** je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.
2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

## V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu: „.....“ (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne: ....., č. j. SMK/...../202..

Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu,

rozpočet projektu:

ROZPOČET PROJEKTU/ČINNOSTI		
Název:		
I. Předpokládané náklady	celkový rozpočet projektu	požadovaná výše dotace z rozpočtu města
1.	Osobní náklady celkem:	
2.	Provozní náklady celkem:	
3.	Ostatní náklady celkem:	
	Náklady celkem:	

přičemž je možno se odchýlit od tohoto rozpočtu tak, že lze navýšit jednotlivý druh uznatelných nákladů (uvedený v rozpočtu projektu) maximálně o 20 % z částky dotace přiznané na tento nákladový druh za podmínky, že bude dodržena celková výše poskytnuté dotace a změny nebudou mít vliv na účelové určení dotace.

2. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do ....., čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
3. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

## VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

## VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do .....
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelně Magistrátu města Karviné.

3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dle přílohy č. 1 k této smlouvě a musí obsahovat:
  - 3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,
  - 3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy a platby na tento účet budou označovány variabilním symbolem .....
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

## **VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE**

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
  - a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
  - b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
  - c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
  - d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
  - e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,
  - f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
  - g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
  - h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,

- i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
- j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
- k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
- l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
- m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

## IX. UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období **od..... do.....** a současně musí být uhrazený v období **od..... do .....**,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
  - 5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:
    - 5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
    - 5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;
    - 5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
    - 5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;
    - 5.1.5. právní služby;
    - 5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;
    - 5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
    - 5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
    - 5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč;

dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;

- 5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
  - 5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
  - 5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
  - 5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
  - 5.1.14. odpisy majetku;
  - 5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
  - 5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
  - 5.1.17. činnost politických stran a hnutí;
6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku vedeného v účelu poskytnuté dotace.

## **X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ**

1. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
  - a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto

porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

## XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

*(vybrat jednu z variant)*

**var. 1** *uvést, pouze bude-li příjemci poskytnuta podpora de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013*

1. Poskytovatel prohlašuje, že poskytnutí dotace podle této smlouvy je poskytnutím podpory de minimis ve výši Kč ...,-- ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24. 12. 2013 v částce L 352). Za den poskytnutí podpory de minimis podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
2. Příjemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, zejména že poskytnutím této dotace nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou ohledně týchž nákladů, která by způsobila překročení povolené míry podpory de minimis, a že v posledních 3 účetních obdobích příjemci, resp. subjektům, které jsou spolu s příjemcem dle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 považovány za jeden podnik, nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory.
3. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatné podniky ve smyslu čl. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

**var. 2 uvést, pouze bude-li příjemci poskytnuta podpora v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje**

1. Příjemce dotace prohlašuje, že služby podpořené dotací dle této smlouvy jsou vykonávány v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje (ev. č. smlouvy ....., dále jen pověření) dle Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 a použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.
2. Poskytovatel dotace přistupuje k výše uvedenému pověření Moravskoslezského kraje a poskytuje příjemci finanční prostředky jako vyrovnávací platbu dle podmínek pověření.

(V případě, že poskytnutí dotace zakládá veřejnou podporu a tato bude poskytnuta na základě jiné výjimky z obecného zákazu veřejné podpory (např. bloková výjimka, podpora de minimis na služby obecného hospodářského zájmu), je potřeba znění smlouvy konzultovat s oddělením právním).

## **XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu druhé smluvní strany, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: formulář Finančního vypořádání dotace.
6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodla/o Rada/Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č.....ze dne.....

### **Za poskytovatele**

V Karviné .....

.....

*Jméno, příjmení a funkce*

### **Za příjemce**

V.....dne:.....

.....

v případě příjemce fyzické osoby

jméno, příjmení, a pokud za *příjemce smlouvu*  
*podepisuje zástupce na základě plné moci, pak se uvede*  
*také text „na základě plné moci“*

*v případě příjemce právnické osoby jméno, příjmení a funkci*  
*nebo v případě zástupce jednajícího na základě plné moci*  
*jméno, příjmení a text „na základě plné moci“*

FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE				
z rozpočtu statutárního města Karviné				
poskytnuté v roce <input style="width: 100px;" type="text"/>				
<b>a) ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA</b>				
Název projektu				
Příjemce dotace				
Výše poskytnutá dotace v Kč (celkem)				
Vyčerpáno z dotace celkem v Kč (celkem)				
Vratka provedena na účet poskytovatele (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu) ve výši				
Vratka provedena dne				
Stručný popis realizace projektu				
xxx				
Cílová skupina (včetně počtu osob)				
xxx				
Doba realizace projektu				
Zahájení			Ukončení	
Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu				
xxx				
<b>b) POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU *</b>				
POPIS UZNATELNÉHO NÁKLADU	IDENTIFIKACE DOKLADU	ČÁSTKA (Kč)	ČERPÁNO Z DOTACE (Kč)	DATUM ÚHRADY
PŘIDÁVAT DALŠÍ ŘÁDKY				
Potvrzuji pravdivost i správnost závěrečného vyúčtování dotace.				
podpis				
jméno a příjmení				
datum				
* Pokud počet řádků bude vyšší než 30 příjemce doručí tabulku POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU rovněž v souboru ve formátu excel poskytovateli dotace elektronicky (na elektronickou podatelnu, datovou schránkou popř. mailem).				
var. (nebo vymazat):				
Příjemce je povinen k finančnímu vypořádání připojit kopie účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům projektu a kopie dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.				



# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.3349

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

Žadatel o dotaci z rozpočtu Odboru sociálního v roce 2022 – nad 50 tisíc:

Poř. Číslo	Organizace - žadatel	IČ	Název projektu	Celkové náklady na službu/ projekt	Požadovaná výše dotace	Návrh dotace
1.	<b>Armáda spásy v České republice, z.s.</b>	40613411	<b>Občané Karviné v Domově Přístav Ostrava - Zukalova</b>	19 287 776 Kč	50 000 Kč	<b>50 000 Kč</b>
2.	<b>Armáda spásy v České republice, z.s.</b>	40613411	<b>Občané Karviné v Domově Přístav Ostrava - Kunčičky</b>	50 436 172 Kč	90 000 Kč	<b>90 000 Kč</b>

## Příloha

### Příloha č. 2 k usnesení

**Dodatek č. 1**  
**ke SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE**  
**z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřené dle ust. § 10a odst. 5 zákona**  
**č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,**  
**(evidenční číslo SML/0225/2022)**

#### I. Smluvní strany

##### statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 08.12.2020: Mgr. Martina Smužová, MPA, vedoucí Odboru sociálního  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
číslo účtu: 27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a. s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

##### Armáda spásy v České republice, z. s.

zapsán: ve Spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,  
oddíl L, vložka 297  
zastoupen: Ing. Bc. Hanou Buřikovou, oblastním ekonomem Armády  
spásy pro Moravskoslezský kraj  
k podpisu oprávněn na základě: Potvrzení o rozsahu zástupčího oprávnění zaměstnance  
ze dne: 01.10.2019  
se sídlem: Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha 5  
IČ: 40613411  
DIČ: CZ40613411  
číslo účtu: 373904563/0300 vedeným u Československé obchodní  
banky, a. s.

(dále jen „příjemce“)

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 05.04.2022 SMLOUVU O POSKYTNUTÍ DOTACE z rozpočtu statutárního města Karviné dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, č. SML/0225/2022 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je poskytnutí účelové neinvestiční dotace za podmínek sjednaných dále ve Smlouvě. Smluvní strany nyní uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „dodatek“), kterým se Smlouva mění následovně:

1. V článku IV. odst. 1 Smlouvy se vypouští stávající text a nahrazuje se textem: „Celková výše účelové dotace činí **110.000 Kč**, z toho část ve výši 110.000,-Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.“

2. V článku V. odst. 1 Smlouvy se vypouští stávající text a nahrazuje se následujícím textem:

„1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu: „**Občané Karviné v Domově Přístav Ostrava –Zukalova**“ (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne: 15.12.2021, č.j. SMK/158944/2021 a ze dne 13.06.2022, č.j. SMK/078336/2022.

Příjemce je oprávněn použít dotaci pouze k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu, rozpočet projektu:

ROZPOČET PROJEKTU/ČINNOSTI		
Občané Karviné v Domově Přístav Ostrava — Zukalova		
I. Předpokládané náklady	celkový rozpočet projektu	požadovaná výše dotace z rozpočtu města
Osobní náklady celkem':	13 666 622,-	
Hrubé mzdy	10 043 547,-	0,-
Sociální a zdravotní pojištění	3 398 775,-	0,-
DPP, DP	112 300,-	0,-
Ostatní osobní náklady	112 000,-	0,-
<b>Provozní náklady celkem:</b>	<b>3 363 320,-</b>	<b>330 000,-</b>
Potraviny	1 502 000,-	200 000,-
Inventář	353 000,-	0,-
Čistící prostředky	140 000,-	40 000,-
Kancelářské potřeby	60 000,-	0,-
Pohonné hmoty	23 000,-	0,-
Materiál na údržbu	3 000,-	0,-
Léky, zdravotní materiál	35 000,-	0,-
Pracovní Odě	30 000,-	0,-
Ostatní spotř. materiál	50 000,-	0,-
Sociální pomoc	3 000,-	0,-
Materiál pro údržbu majetku	10 000,-	0,-
Materiál pro aktivity	30 000,-	0,-
Energie	550 000,-	90 000,-
Údržba majetku	63 000,-	0,-
Cestovné	5 000,-	0,-
Telekomunikační poštovné služby,	38 000,-	
Úklidové služby	130 000,-	0,-
Vzdělávání školení	40 000,-	0,-
Softwarové služby	30 000,-	0,-
Ostatní služby	30 320 -	0,-
Praní prádla	210 000,-	
Aktivity s uživateli	28 000,-	0,-
Ostatní náklady celkem:	2 257 834,-	
Pojištění majetku zaměstnanců	66 027 -	0,-
Režie	2 066 547,-	0,-
Odpisy	123 220,-	
Jiné		
<b>Náklady celkem:</b>	<b>19 287 776,-</b>	<b>330 000,-</b>

příčemž je možno se odchýlit od tohoto rozpočtu tak, že lze navýšit jednotlivý druh uznatelných nákladů (uvedený v rozpočtu projektu) maximálně o 20 % z částky dotace přiznané na tento nákladový druh za podmínky, že bude dodržena celková výše poskytnuté dotace a změny nebudou mít vliv na účelové určení dotace.“

3. V článku VI. Smlouvy se stávající text nahrazuje textem tohoto znění: „1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci ve dvou splátkách, přičemž 1. splátka ve výši 60.000 Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých) byla vyplacena dne 22.04.2022, druhá splátka ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) bude vyplacena převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti tohoto dodatku“.

## II.

1. Ostatní části a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje v elektronické podobě, podepsaných oprávněnými zástupci stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
4. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí poskytovatel.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou.
7. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

**o poskytnutí účelové neinvestiční dotace dle tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ze dne .**

V Karviné dne.....

V..... dne.....

.....

.....

za poskytovatele

za příjemce

Mgr. Martina Smužová, MPA  
vedoucí Odboru sociálního

Ing. Hana Buřiková  
oblastní ekonom Armády spásy  
pro Moravskoslezský kraj

## Příloha

### Příloha č. 3 k usnesení

**Dodatek č. 1**  
**ke SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE**  
**z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřené dle ust. § 10a odst. 5 zákona**  
**č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů,**  
**(evidenční číslo SML/0226/2022)**

#### I. Smluvní strany

##### statutární město Karviná

se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 08.12.2020:	Mgr. Martina Smužová, MPA, vedoucí Odboru sociálního
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a. s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

##### Armáda spásy v České republice, z. s.

zapsán:	ve Spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 297
zastoupen:	Ing. Bc. Hanou Buřikovou, oblastním ekonomem Armády spásy pro Moravskoslezský kraj
k podpisu oprávněn na základě:	Potvrzení o rozsahu zástupčího oprávnění zaměstnance
ze dne:	01.10.2019
se sídlem:	Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha 5
IČ:	40613411
DIČ:	CZ40613411
číslo účtu:	373904563/0300 vedeným u Československé obchodní banky, a. s.

(dále jen „příjemce“)

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 05.04.2022 SMLOUVU O POSKYTNUTÍ DOTACE z rozpočtu statutárního města Karviné dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, č. SML/0226/2022 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je poskytnutí účelové neinvestiční dotace za podmínek sjednaných dále ve Smlouvě. Smluvní strany nyní uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „dodatek“), kterým se Smlouva mění následovně:

1. V článku IV. odst. 1 Smlouvy se vypouští stávající text a nahrazuje se textem: „Celková výše účelové dotace činí **190.000 Kč**, z toho část ve výši 190.000,-Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.“

2. V článku V. odst. 1 Smlouvy se vypouští stávající text a nahrazuje se následujícím textem:

„1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu: „**Občané Karviné v Domově Přístav Ostrava –Kunčičky**“ (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne : 14.12.2021, č.j. SMK/158531/2021 a ze dne 13.06.2022, č.j. SMK/077873/2022.

Příjemce je oprávněn použít dotaci pouze k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu, rozpočet projektu:

ROZPOČET PROJEKTU/ ČINNOSTI			
Název:		Občané Karviné v Domově Přístav Ostrava — Kunčičky	
I. Předpokládané náklady		celkový rozpočet projektu	požadovaná výše dotace z rozpočtu města
1.	Osobní náklady celkem*:	32.021.097,- Kč	0,- Kč
	Mzdy zaměstnanců	23.308.492,- Kč	0,- Kč
	Dohody DPP a DPC	384.950,- Kč	0,- Kč
	Odvody OSSZ a ZP	7.912.881,- Kč	
	Osobní náklady	414.774,- Kč	0,- Kč
<b>Provozní náklady celkem:</b>		<b>12.262.000,- Kč</b>	<b>510.000,- Kč</b>
2.	Potraviny	5.500.000,- Kč	0,- Kč
	Drobný inventář do 80.000,-Kč	600.000,- Kč	
	Čistící prostředky	500.000,- Kč	90.000,- Kč
	Kancelářské potřeby	250.000,- Kč	0,- Kč
	PHM	100.000,- Kč	0,- Kč
	Materiál na údržbu	93.000,- Kč	0,- Kč
	Léky a zdravotní materiál pro uživatele	150.000,- Kč	0,- Kč
	Pracovní oděvy	300.000,- Kč	20.000,- Kč
	Aktivity s uživateli	20.000,- Kč	
	Ostatní materiál	261 .000,- Kč	
	Energie	2.050.000,- Kč	250.000,- Kč
	O ra	1280.000,- Kč	0,- Kč
	Cestovné	26.000,- Kč	0,- Kč
	Nájem	67.000,- Kč	0,- Kč
	Ostatní služby, praní prádla, internet, software BOZP	1.065.000,- Kč	150.000,- Kč
3.	Ostatní náklady celkem':	6.153.075,- Kč	0,- Kč
	Režie	5.403.875,- Kč	0,- Kč
	Odpisy	506.000,- Kč	0,- Kč
	Jiné náklad	243.200,- Kč	0,- Kč
<b>Náklady celkem:</b>		<b>50.436.172,- Kč</b>	<b>510.000,- Kč</b>

přičemž je možno se odchýlit od tohoto rozpočtu tak, že lze navýšit jednotlivý druh uznatelných nákladů (uvedený v rozpočtu projektu) maximálně o 20 % z částky dotace přiznané na tento nákladový druh za podmínky, že bude dodržena celková výše poskytnuté dotace a změny nebudou mít vliv na účelové určení dotace.“

3. V článku VI. Smlouvy se stávající text nahrazuje textem tohoto znění: „1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci ve dvou splátkách, přičemž 1. splátka ve výši 100.000 Kč (slovy: jednostotísíc korun českých) byla vyplacena dne 22.04.2022, druhá splátka ve výši 90.000 Kč (slovy devadesát tisíc korun českých) bude vyplacena převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti tohoto dodatku“.

## II.

- Ostatní části a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- Tento dodatek se vyhotovuje v elektronické podobě, podepsané oprávněnými zástupci stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Smluvní strany se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

4. Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí poskytovatel.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou.
7. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

**o poskytnutí účelové neinvestiční dotace dle tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ze dne .**

V Karviné dne.....

V..... dne.....

.....

.....

za poskytovatele

za příjemce

Mgr. Martina Smužová, MPA  
vedoucí Odboru sociálního

Ing. Hana Buřiková  
oblastní ekonom Armády spásy  
pro Moravskoslezský kraj

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

#### SMLOUVA o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje

##### I. Smluvní strany

**1. Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava  
zastoupen:

IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., č. ú. 2106597481/2700  
(dále jen „poskytovatel“)

a

**2. Sociální služby Karviná, příspěvková organizace**

se sídlem: Sokolovská 1761/36, 735 06 Karviná  
zastoupen: Mgr. Blankou Dadokovou, ředitelkou  
IČO: 70997136  
DIČ: CZ70997136  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.; č.ú. 288906679/0300  
(dále jen „příjemce“)

##### II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená ve vyhlášeném dotačním programu „**Program na podporu zvýšení kvality sociálních služeb poskytovaných v Moravskoslezském kraji na rok 2022**“ v rámci dotačního titulu **KSS 1/22** (dále jen „Dotační program“), o jehož vyhlášení rozhodla rada kraje svým usnesením č. 31/2144 ze dne 29. 11. 2021.
4. Neoprávněné použití dotace nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

##### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.



#### IV. Účelové určení a výše dotace

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci investiční dotaci v maximální výši 49,99 % celkových skutečně vynaložených uznatelných nákladů na realizaci projektu „**Zvýšení kvality služby Odlehčovací služba**“ (dále jen „projekt“), na sociální službu 8746674, maximálně však ve výši **218.900 Kč** (slovy dvěštosmácttisícdevětset korun českých), účelově určenou k úhradě uznatelných nákladů projektu vymezených v čl. VI této smlouvy.
2. Konečná výše dotace bude stanovena s ohledem na skutečnou výši celkových uznatelných nákladů uvedených a doložených v rámci závěrečného vyúčtování.  
Pokud budou celkové skutečné uznatelné náklady projektu nižší než celkové předpokládané uznatelné náklady, procentní podíl dotace na těchto nákladech se nemění, to znamená, že příjemce obdrží tolik procent celkových skutečných uznatelných nákladů, kolik je uvedeno v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, a konečná výše dotace se úměrně sníží.  
Pokud celkové skutečné uznatelné náklady projektu překročí celkové předpokládané uznatelné náklady, konečná výše dotace se nezvyšuje a příjemce obdrží částku uvedenou v odstavci 1 tohoto článku smlouvy.
3. Účelem poskytnutí dotace je podpora realizace projektu příjemcem za podmínek stanovených v této smlouvě.

#### V. Závazky smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci na projekt převodem na účet zřizovatele příjemce, kterým je Statutární město Karviná, konkrétně převodem na jeho účet vedený u České národní banky, a.s., č. ú. 94-1020791/0710 jednorázovou úhradou ve výši dotace podle čl. IV odst. 1 této smlouvy ve lhůtě do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příjemce se zavazuje při použití peněžních prostředků splnit tyto podmínky:
  - a) řídit se při použití poskytnuté dotace touto smlouvou, podmínkami uvedenými v Dotačním programu a právními předpisy,
  - b) použít poskytnutou dotaci v souladu s jejím účelovým určením dle čl. IV této smlouvy a pouze k úhradě uznatelných nákladů vymezených v čl. VI této smlouvy,
  - c) nepřekročit stanovený procentní podíl poskytovatele na celkových skutečně vynaložených uznatelných nákladech projektu,
  - d) dodržet nákladový rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Od tohoto nákladového rozpočtu je možno se odchýlit jen následujícím způsobem:
    - bez omezení provádět vzájemné finanční úpravy jednotlivých nákladových položek v rámci jednoho druhu uznatelného nákladu za předpokladu, že bude dodržena stanovená výše příslušného druhu uznatelného nákladu, stanovený procentuální podíl finanční spoluúčasti dotace na celkových uznatelných nákladech projektu a změny nebudou mít vliv na stanovené účelové určení,
    - vzájemnými finančními úpravami jednotlivých nákladových druhů navýšit jednotlivý druh uznatelných nákladů (uvedený v nákladovém rozpočtu projektu) maximálně o 10 % z částky dotace přiznané na tento nákladový druh za předpokladu, že bude dodržena celková výše poskytnuté dotace, stanovený procentuální podíl spoluúčasti dotace na celkových uznatelných nákladech projektu a provedené změny nebudou mít vliv na účelové určení; na snižování uznatelných nákladů v jednotlivých nákladových druzích se omezení nevztahuje,
  - e) **vrátit nevyčerpané finanční prostředky** poskytnuté dotace, jsou-li vyšší než 10 Kč, zpět na účet poskytovatele, a to **do 7 kalendářních dnů** ode dne předložení závěrečného vyúčtování, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od termínu stanoveného pro předložení závěrečného vyúčtování. Rozhodným okamžikem vrácení nevyčerpaných finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,

- f) v případě, že poskytování služby přeruší nebo předčasně ukončí, případně nabude právní moci rozhodnutí o zrušení registrace dle § 82 odstavce 3 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude rozhodnuto o výstupu sociální služby z Krajské sítě sociálních služeb, která je součástí Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2021 – 2023, do 7 kalendářních dnů ohlásit tuto skutečnost administrátorovi písemně a následně vrátit poměrnou část vyplacené dotace na tuto službu (dle počtu měsíců, kdy služba nebyla poskytována) zpět na účet poskytovatele do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy byl toto ohlášení povinen učinit. Rozhodným okamžikem vrácení finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,
  - g) v případě, že realizaci projektu nezahájí nebo ji přeruší z důvodu, že projekt nebude dále uskutečňovat, do 7 kalendářních dnů ohlásit tuto skutečnost administrátorovi písemně nebo ústně do písemného protokolu a následně vrátit dotaci zpět na účet poskytovatele v plně poskytnuté výši do 7 kalendářních dnů ode dne ohlášení, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy byl toto ohlášení povinen učinit. Rozhodným okamžikem vrácení finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,
  - h) nepřevést poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt.
3. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na něž byla dotace poskytnuta:
- a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou, podmínkami uvedenými v Dotačním programu a právními předpisy,
  - b) zrealizovat projekt vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost a naplnit účelové určení dle čl. IV této smlouvy,
  - c) dosáhnout stanoveného účelu, tedy zrealizovat projekt, **nejpozději do 30. 5. 2023**,
  - d) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“), a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů. Tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona o účetnictví. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení peněžních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad. Povinnost dle tohoto ustanovení se nevztahuje na příjemce, kteří nemají povinnost vést účetnictví dle zákona o účetnictví nebo vedou jednoduché účetnictví dle zákona o účetnictví,
  - e) **označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu MSK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,**
  - f) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
  - g) **předložit poskytovateli průběžné vyúčtování** realizace projektu zpracované k 31. 12. 2022 **nejpozději do 15. 1. následujícího kalendářního roku.** Průběžné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně krajského úřadu,
  - h) předložit poskytovateli průběžné vyúčtování dle písm. g) tohoto odstavce smlouvy, které obsahuje popis postupu prací na projektu a průběžného naplňování účelového určení; v případě, že příjemce k 31. 12. 2022 již čerpal poskytnutou dotaci, předloží spolu s průběžným vyúčtováním vyplněnou přílohu č. 10 podmínek Dotačního programu – Závěrečné / průběžné vyúčtování projektu – Přehled o úhradách,
  - i) **předložit poskytovateli závěrečné vyúčtování** celého realizovaného projektu, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., **nejpozději do 30. 6. 2023.** Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně krajského úřadu,
  - j) předložit poskytovateli závěrečné vyúčtování celého realizovaného projektu dle písm. i) tohoto odstavce smlouvy na předepsaných formulářích, úplné a bezchybné, včetně

- závěrečné zprávy jako slovního popisu realizace projektu s uvedením jeho výstupů a celkového zhodnocení,
  - seznamu účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům projektu včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů; účtuje-li příjemce v podvojném účetnictví, doloží zároveň **účetní sestavu nákladů po analytických účtech** financovaných z prostředků dotace a nákladů financovaných z jiných zdrojů,
  - kopií účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě (v případě nesrovnalostí může být příjemce vyzván k předložení kopií účetních dokladů týkajících se ostatních uznatelných nákladů projektu),
  - dokladů prokazujících způsob prezentace Moravskoslezského kraje dle čl. VII této smlouvy,
  - čestného prohlášení osoby oprávněné zastupovat příjemce o úplnosti, správnosti a pravdivosti závěrečného vyúčtování,
- k) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu; přesáhne-li poskytnutá dotace v jednotlivé položce nákladového rozpočtu 50.000 Kč, je příjemce povinen uchovávat **3 cenové nabídky** týkající se těchto položek nákladového rozpočtu **po dobu 3 let od ukončení realizace projektu**. Pakliže se příjemci i přes dostatečný počet oslovených potenciálních dodavatelů nepodaří získat 3 cenové nabídky, je povinen uchovávat mimo obdržené/ých cenové/ých nabídky/nabídek po dobu 3 let od ukončení realizace projektu doklady prokazující tuto skutečnost,
- l) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace projektu nebo v sídle poskytovatele,
- m) při peněžních operacích dle této smlouvy převádět peněžní prostředky na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy prostřednictvím účtu zřizovatele a při těchto peněžních operacích vždy uvádět variabilní symbol 2235910332,
- n) nepřevést realizaci projektu na jiný právní subjekt,
- o) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezciť majetek pořízený nebo technicky zhodnocený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
- p) byla-li mu poskytnuta investiční, nebo kombinovaná dotace, poskytovat sociální službu, na kterou mu byla dotace poskytnuta, minimálně pět let od ukončení realizace projektu; byla-li mu poskytnuta neinvestiční dotace, poskytovat sociální službu, na kterou mu byla dotace poskytnuta, minimálně tři roky od ukončení realizace projektu,
- q) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, realizací projektu či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutno uzavírat ke smlouvě dodatek.
- r) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení a o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
- s) dodržovat podmínky povinné publicity stanovené v čl. VII této smlouvy.
4. Porušení podmínek uvedených v odst. 3 písm. g), h), i), j), m), q), r) a s) a podmínky uchování 3 cenových nabídek uvedené v odst. 3 písm. k), je-li tato podmínka stanovena, je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. Odvod za tato porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím způsobem:
- a) Předložení vyúčtování podle odst. 3 písm. g) nebo i) po stanovené lhůtě:
- |                              |           |
|------------------------------|-----------|
| do 7 kalendářních dnů        | 1.500 Kč, |
| od 8 do 15 kalendářních dnů  | 3.000 Kč, |
| od 16 do 30 kalendářních dnů | 6.000 Kč, |
- b) Porušení podmínky stanovené v odst. 3 písm. h) spočívající ve formálních nedostacích průběžného vyúčtování
- 5 % poskytnuté dotace,

- c) Porušení podmínky stanovené v odst. 3 písm. j) spočívající ve formálních nedostatcích závěrečného vyúčtování 5 % poskytnuté dotace,
  - d) Porušení podmínky stanovené v odst. 3 písm. k) spočívající v neuchování 3 cenových nabídek po dobu 3 let od ukončení realizace projektu 5 % poskytnuté dotace,
  - e) Porušení podmínky stanovené v odst. 3 písm. m) 1.500 Kč,
  - f) Porušení podmínky stanovené v odst. 3 písm. q) 1.500 Kč,
  - g) Porušení podmínky stanovené v odst. 3 písm. r) 5 % poskytnuté dotace,
  - h) Porušení každé podmínky, na niž se odkazuje v odst. 3 písm. s) 5.000 Kč.
5. Příjemce prohlašuje, že je k výkonu sociální služby (identifikátor služby 8746674) podpořené v rámci projektu pověřen na základě Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon, ev. č. 07999/2020/SOC uzavřené s Moravskoslezským krajem dne 19. 11. 2020, ve znění pozdějších dodatků, dle Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu. Finanční prostředky na sociální službu budou poskytnuty v souladu s pověřením dle uvedeného rozhodnutí Komise.

#### VI. Uznatelný náklad

1. „Uznatelným nákladem“ je náklad, který splňuje všechny níže uvedené podmínky:
  - a) **vznikl a byl příjemcem uhrazen v období realizace projektu, tj. v období od 1. 6. 2022 do 30. 5. 2023,**
  - b) byl vynaložen v souladu s účelovým určením dle čl. IV této smlouvy, ostatními podmínkami této smlouvy a podmínkami Dotačního programu,
  - c) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole a
  - d) je uveden v nákladovém rozpočtu projektu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Daň z přidané hodnoty vztahující se k uznatelným nákladům je uznatelným nákladem, pokud příjemce není plátcem této daně nebo pokud mu nevzniká nárok na odpočet této daně.
3. Všechny ostatní náklady vynaložené příjemcem jsou považovány za náklady neuznatelné.

#### VII. Povinná publicita

1. Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn zveřejnit jeho název, IČO, sídlo, účel poskytnuté dotace a výši poskytnuté dotace. Poskytovatel uděluje příjemci souhlas s užíváním loga Moravskoslezského kraje pro účely a v rozsahu této smlouvy. Podmínky užití loga jsou uvedeny v Manuálu jednotného vizuálního stylu Moravskoslezského kraje, který je dostupný na: [https://www.msk.cz/assets/kraj/symbole/graficky\\_manual.pdf](https://www.msk.cz/assets/kraj/symbole/graficky_manual.pdf).
2. Příjemce se zavazuje k tomu, že v průběhu realizace projektu (a je-li tak uvedeno níže, i jindy) bude prokazatelným a vhodným způsobem prezentovat Moravskoslezský kraj, a to v tomto rozsahu:
  - na svých webových stránkách, jsou-li zřízeny, umístit logo Moravskoslezského kraje buď v sekci partneři, nebo přímo u podporovaného projektu,
  - informovat veřejnost o poskytnutí dotace Moravskoslezským krajem na svých webových stránkách tak, aby z textu bylo zřejmé, že Moravskoslezský kraj poskytl příjemci v rámci Programu na podporu zvýšení kvality sociálních služeb poskytovaných v Moravskoslezském kraji na rok 2022 dotaci, s odkazem (hyperlinkem) na webové stránky konkrétního projektu, jsou-li tyto stránky zřízeny,
  - na svých profilech sociálních sítí, jsou-li zřízeny, uveřejnit vhodným způsobem informaci, že Moravskoslezský kraj poskytl dotaci na realizaci projektu,
  - v rámci veřejných akcí, tiskových zpráv, výročních zpráv, tiskových konferencí týkajících se podpořeného projektu, jsou-li realizovány, uvést vždy Moravskoslezský kraj jako poskytovatele dotace a uvést logo Moravskoslezského kraje,

- mít po dobu 5 let od ukončení realizace projektu majetek pořízený nebo technicky zhodnocený z prostředků získaných z investiční dotace poskytnuté na základě této smlouvy viditelně označen logem Moravskoslezského kraje a informací, že pořízení nebo technické zhodnocení tohoto majetku bylo podpořeno Moravskoslezským krajem (v případě motorového vozidla pořízeného nebo upraveného z poskytnuté dotace musí být logo a informace na vozidlo nalepeny, nestačí umístění v interiéru vozidla),
  - zajistit fotodokumentaci povinné publicity podpořeného projektu.
3. Veškeré náklady, které příjemce vynaloží na splnění povinností stanovených v tomto článku smlouvy, jsou neuznatelnými náklady.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Poskytovatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou 15 dnů od doručení výpovědi příjemci v případě, že příjemce poruší rozpočtovou kázeň a poskytovatel má podle této smlouvy ještě povinnost poskytnout mu další finanční plnění.
2. Poskytovatel není oprávněn tuto smlouvu vypovědět:
  - a) poruší-li příjemce rozpočtovou kázeň porušením některé z podmínek uvedených v čl. V odst. 2 této smlouvy, nepřesáhne-li výše neoprávněně použitých nebo zadržovaných peněžních prostředků 50 % peněžních prostředků poskytnutých ke dni porušení rozpočtové kázně, nebo
  - b) poruší-li příjemce rozpočtovou kázeň porušením některé z podmínek uvedených v čl. V odst. 3 této smlouvy, jedná-li se o méně závažné porušení podmínky, za něž je v čl. V odst. 4 stanoven nižší odvod.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží poskytovatel a jeden příjemce.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud z odst. 6 tohoto článku nevyplývá něco jiného.
6. Má-li být tato smlouva povinně uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), provede její uveřejnění v souladu se zákonem poskytovatel. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. V případě, kdy nebude tato smlouva uveřejněna dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, bere příjemce na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je nákladový rozpočet projektu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
9. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou poskytovatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje poskytovatelem použity. Poskytovatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí dotace a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 8/801 ze dne 16. 6. 2022.

V Ostravě dne .....

V ..... dne .....

.....  
za poskytovatele

.....  
za příjemce  
Mgr. Blanka Dadoková  
ředitelka

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení



Interní / ~~interní~~

# SMLOUVA

číslo: Z\_S24\_12\_8120076733 // SML/1660/2022

o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, uzavřené na základě § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“) a v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“).

## I. SMLUVNÍ STRANY

### PROVOZOVATEL:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. značka B 2145

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/0100,

zastoupena na základě pověření č. POV/GŘ/9B/0088/2020 ze dne 2.2.2021 Ing. Jiří Masařík,

vedoucí oddělení Výstavba ~~sp. oo.~~

### Kontaktní údaje:

Adresa pro písemný styk: ČEZ Distribuce, a.s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860; www. cez.cz; e-mail: info@cezdistribeuce.cz

(dále jen „Provozovatel“)

### ŽADATEL:

Statutární město Karviná, Číslo zákazníka: 10067818

IČ: 00297534, DIČ: CZ00297534

Ulice: Fryštátská 72/1

Obec: Karviná, Dodací pošta: Karviná 1, PSČ: 733 01

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

K podpisu smlouvy oprávněna: Ing. Helena ~~Bogoczová~~, MPA, vedoucí Odboru majetkového k podpisu

oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „Žadatel“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je realizace přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, ve smyslu stanoviska Provozovatele ze dne 15.09.2020 ev. č. 8120076733 v rozsahu dle projektové dokumentace vypracované ALBREKO s.r.o., na stavbu Karviná-město 1105/74, přeložka ~~NNk, VNK~~ č. IZ-12-8002563 a úhrada nákladů spojených s přeložkou v souladu s ustanovením § 47 energetického zákona (dále jen „přeložka“).

Provozovatel je vlastníkem zařízení distribuční soustavy VN, které se nachází v katastru Karviná.

### III. VÝŠE ÚHRADY

1. Na základě §47 odst. 2 energetického zákona je Žadatel povinen uhradit náklady na přeložku rozvodného zařízení v plné výši. Předpokládaná výše nákladů (bez DPH), které jsou spojeny s přeložkou zařízení, činí: 392.723,00 Kč (realizační náklady 309.505,00 Kč, projektová dokumentace 45.018,00 Kč, inženýrská činnost 18.140,00 Kč, vypínání vedení 10.460,00 Kč, náklady spojené se zřizováním věcných břemen k dotčeným nemovitým věcem 9.600,00 Kč). Jedná se o cenu předpokládanou na základě vyhotovené projektové dokumentace za účelem možnosti vystavení zálohové faktury dle odstavce 2. čl. III. této smlouvy, kdy Provozovatelem skutečně vynaložené náklady na realizaci přeložky, ve smyslu odstavce 3. a 4. čl. III. této smlouvy, budou Žadateli vyúčtovány fakturou po vynaložení uvedených nákladů, která je splatná 21. den od vystavení dokladu.
2. Žadatel před započítáním samotné realizace uhradí Provozovateli zálohu na provedení přeložky v částce předpokládané výše nákladů. Platba bude realizována na základě zálohové faktury vystavené Provozovatelem. Zálohová faktura na částku 392.723,00 Kč bude vystavena po uzavření této smlouvy.
3. Žadatel se zavazuje po dokončení realizace přeložky uhradit skutečně vynaložené náklady spojené s realizací přeložky včetně nákladů s přeložkou souvisejících (náklady prostavěné, náklady na projektovou činnost, vlastní náklady Provozovatele, náklady na místní poplatky, nájemné za pronájem komunikací, vícepráce vyžádané Žadatelem, náhrady za majetkoprávní vypořádání, věcná břemena apod.). Případný rozdíl od konečné ceny bude vyúčtován ve faktuře zaslané po ukončení realizace a vyúčtování všech nákladů spojených s přeložkou. Ve faktuře bude zúčtována záloha poskytnutá Žadatelem.
4. V případě, že do účetního vypořádání samotné stavby nebudou dořešeny náklady spojené s náhradou za omezení v obvyklém užívání nemovitých věcí a náklady spojené se zřízením věcných břemen k nemovitostem dotčených stavbou přeložky, bude faktura za tyto náklady vystavena po ukončení vypořádání všech nákladů s tímto spojených. K pokrytí zálohy na fakturu za zřízení věcných břemen bude použito části zálohy za náklady spojené se zřizováním věcných břemen k dotčeným nemovitostem uvedené ve výčtu položek v 1. odstavci, článku III. této smlouvy. Zbylá část záloh bude zúčtována do faktury za náklady, které budou známy z účetního vypořádání samotné stavby přeložky. Fakturu za tyto náklady vyhotoví Provozovatel po účetním vypořádání samotné stavby přeložky, a to bez zbytečného odkladu.
5. Povinnost úhrady vyplývá pro Žadatele ze zákona, a proto úhrada nákladů přeložky není zdanitelným plněním a nepodléhá dani z přidané hodnoty (viz výklad MF ČR – informace o uplatňování DPH v energetice ze dne 11.3.2005).



**IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN****PROVOZOVATEL:**

1. Provozovatel se zavazuje, s předpokladem předchozího uzavření této smlouvy a splnění úhrad způsobem sjednaným v článku III. této smlouvy, zajistit realizaci přeložky v termínu **do 9 měsíců** od úspěšného předání a převzetí staveniště. Termíny zprovoznění energetického díla jsou podmíněny stavební připraveností Žadatele dle odstavce 2. článku IV. této smlouvy, příznivými klimatickými podmínkami, které umožní provádění prací v souladu s technologickými předpisy Provozovatele a nabytím právní moci příslušného povolení podle stavebního zákona za předpokladu, že takového povolení bude k uskutečnění přeložky zapotřebí. Stavbu bude provádět **firma ELTOM, s.r.o.**
2. Provozovatel se zavazuje účelně vynakládat Žadatelem poskytnuté finanční prostředky pouze ke smluvně sjednanému účelu.

**ŽADATEL:**

1. Je povinen řádně, včas a ve sjednané výši uhradit platby sjednané v článku III. této smlouvy. V případě opožděné platby zaplatí Žadatel úrok z prodlení ve výši dle nového občanského zákoníku z dlužné částky za každý den z prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky.
2. Zajistit stavební připravenost pro uskutečnění přeložky, kdy stavební připraveností pro uskutečnění přeložky se rozumí na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu vyklidit a připravit prostor pro stavbu přeložky na svých nemovitých věcech s předáním volné trasy pro uskutečnění přeložky.
- 2.
3. Umožnit přístup pracovníkům Provozovatele a vybraného zhotovitele na pozemky Žadatele, za účelem provádění prací a úkonů, souvisejících s realizací přeložky, a to nejpozději ke dni zahájení prací.
4. Zavazuje se Provozovateli za jím stanovených podmínek poskytnout veškerou nezbytně potřebnou součinnost a podklady.
5. Nesplní-li řádně a včas své povinnosti dle článku III. a IV. této smlouvy, odkládá se dle dohody smluvních stran termín realizace přeložky automaticky o dobu prodlení Žadatele se splněním jeho povinností + 30 dnů. Dostane-li se Žadatel se splněním svých povinností dle této smlouvy do prodlení delšího než 90 dnů, je dle dohody smluvních stran Provozovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku Provozovatele na zaplacení úroku z prodlení, popř. nároku na náhradu škody. Odstoupením od smlouvy nebo zánikem práv a povinností z této smlouvy vyplývajících z jakéhokoliv jiného důvodu nevzniká smluvním stranám povinnost vrátit uhrazené smluvní pokuty či úroky z prodlení, na něž smluvním stranám vznikl nárok v době účinnosti této smlouvy.
6. Na nemovitých věcech ve vlastnictví Žadatele, dotčených stanoveným technickým řešením dle stanoviska Provozovatele, jehož ev.č. je uvedeno v čl.II této smlouvy, umožní zřízení věcného břemene za finanční náhradu dle znění zákona 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) a souvisejících předpisů v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při realizaci celé stavby. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnuté v této smlouvě.

## V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Žadatel vyvolává v souladu s ustanovením § 47 odstavec 2 energetického zákona potřebu přeložky zařízení distribuční soustavy dle čl.II této smlouvy. Dle ustanovení § 47 odst. 3 energetického zákona se vlastnictví přeložkou dotčeného zařízení distribuční soustavy po realizaci přeložky nemění.
2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami týkající se jejího předmětu a obsahu. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zpětného doručení provozovateli Žadatelem.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že je tato smlouva uzavírána adhezním způsobem a jako taková se nezveřejňuje podle § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Smluvní strany se zavazují, že před případným uveřejněním této smlouvy dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, budou kontaktovat druhou ze smluvních stran za účelem zajištění ochrany informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty.
6. Fyzické osoby, které tuto smlouvu za jednotlivé smluvní strany uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
7. Provozovatel, v rámci respektování jemu příslušející povinnosti dbát rovného přístupu k zákazníkům, a v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 OZ, předem vylučuje možnost přijetí návrhu dohody s dodatkem nebo odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky Provozovatele (navrhovatele), učiněnými Žadatelem.
8. Je-li tato smlouva uzavírána prostředky umožňující komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory Provozovatele, je Žadatel (spotřebitel) oprávněn od této smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis OZ a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) provozovatele a ke stažení na webové adrese [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Žadatel je-li spotřebitelem, současně žádá provozovatele, aby započal s plněním svého závazku dle této smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy dle předchozí věty, a to ve smyslu § 1823 OZ.
9. Pokud smlouva nebude podepsána a doručena provozovateli do 30 dnů ode dne, kdy byl návrh smlouvy doručen Žadateli a neproběhnou-li další upřesňující jednání, má se za to, že Žadatel od svého záměru ustoupil.
10. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.

12. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

13. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V Ostravě dne

V Karviné dne

-----  
ČEZ Distribuce, a.s.  
Ing. Jiří Masařík  
Vedoucí oddělení Výstavba ~~XX. 00~~

-----  
statutární město Karviná  
Ing. Helena ~~Bogoczová~~, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné

## Příloha

---

Příloha č. 1 k usnesení

### Smlouva o umístění nabíjecí stanice pro elektrokola

uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.  
č. SML/1661/2022

#### Článek 1 Smluvní strany

##### 1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné  
k podpisu smlouvy oprávněn  
na základě pověření  
ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA,  
vedoucí Odboru majetkového

Bankovní spojení: xxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxx  
IČ : 00297534  
DIČ: CZ00297534  
(dále jen "město")

a

##### 1.2. Iniciativa Dokořán, z. s.

zastoupena: Lukášem Heczkiem, předseda  
se sídlem: Masarykovo nám. 4/3, Fryštát, 733 01 Karviná  
Bankovní spojení: xxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxx  
IČ: 27006549  
DIČ: CZ27006549  
(dále jen "nájemce")

( subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "  
nebo "smluvní strany ")

#### Článek 2 Předmět smlouvy a účel

2.1. Město je vlastníkem pozemku p. č. 3981/39 a p. č. 4004/4, jehož součástí je budova čp. 988/2 stojící na ulici park Boženy Němcové, Karviná-Fryštát. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Nájemce užívá výše uvedené nemovitosti na základě uzavřené Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. NP 97/076492/2011/OMH/He (SML/0115/2011) ve znění pozdějších dodatků.

2.2. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností mezi smluvními

stranami v souvislosti s umístěním nabíjecí stanice na elektrokola na nemovitostech uvedených v přechodném odstavci.

**2.3** Nájemce tímto souhlasí s tím, že město na pozemku p.č. 3981/39 v k.ú. Karviná-město umístí na své náklady nabíjecí stanici na elektrokola. Vlastníkem nabíjecí stanice na elektrokola bude město. Umístění nabíjecí stanice na elektrokola je znázorněno v příloze č. 1 této smlouvy.

**2.4** Jelikož si spotřebu elektrické energie hradí nájemce na základě své uzavřené smlouvy s dodavatelem elektrické energie, dohodly se smluvní strany, že bude nájemce hradit i elektrickou energii pro nabíjecí stanici na elektrokola. Následně bude nájemce refakturovat městu cenu za spotřebovanou elektrickou energii za nabíjecí stanici na elektrokola, a to dle podružného měření.

**2.5** Smluvní strany se dohodly, že opravy, údržbu a revize nabíjecí stanice pro elektrokola bude provádět město.

### **Článek 3** **Doba užívání**

**3.1** Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od instalace nabíjecí stanice pro elektrokola.

### **Článek 4** **Úhrada**

**4.1.** Město bude hradit nájemci cenu za spotřebu elektrické energie pro nabíjecí stanici ve výši dle ceny uvedené ve vyúčtování elektrické energie zaslané nájemci dodavatelem elektrické energie. Cenu za spotřebu elektrické energie za nabíjecí stanici bude nájemce 1 x ročně refakturovat městu, nejpozději však k 15.12. daného roku.

**4.2.** Město se zavazuje hradit nájemci spotřebu elektrické energie včetně DPH jednou za kalendářní rok, a to na základě daňového dokladu (dále též „faktura“) vystaveného nájemcem, přímo na účet nájemce uvedený na faktuře a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Přílohou faktury bude vyúčtování elektrické energie zaslané nájemci dodavatelem elektrické energie. Lhůta splatnosti faktury činí 21 dnů od doručení městu.

**4.3.** Fakturu doručuje nájemce městu v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu xxxxxx, případně do datové schránky města, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Faktury nájemce budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy města.

**4.4** Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li nájemce chybně cenu za energii, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je město oprávněno fakturu vrátit nájemci s vyznačením důvodu vrácení. Nájemce provede opravu dle pokynů města, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury nájemci, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury městu.

**4.5** Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu města.

**4.6** Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s městem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

## **Článek 5 Práva a povinnosti pronajímatele**

**5.1.** Město má právo kontroly podružného měření po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou.

## **Článek 6 Ukončení smlouvy**

**6.1.** Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

**6.2** Město je oprávněno vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů ve výpovědní lhůtě jeden měsíc, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**6.3.** Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že tato smlouva zaniká, bude-li ukončena Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. NP 97/076492/2011/OMH/He (SML/0115/2011).

## **Článek 7 Závěrečná ustanovení**

**7.1.** Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

**7.2.** Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

**7.3.** Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

**7.4.** Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

**7.5.** Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

**7.6.** Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

7.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

7.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem instalace nabíjecí stanice pro elektrokola na pozemek uvedený v odst. 2.3 této smlouvy.

7.9. Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

7.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

7.11. Smlouva byla schválena v Radě města Karviné dne ..... usnesením č. ....

Příloha č. 1 – Umístění nabíjecí stanice

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Město:

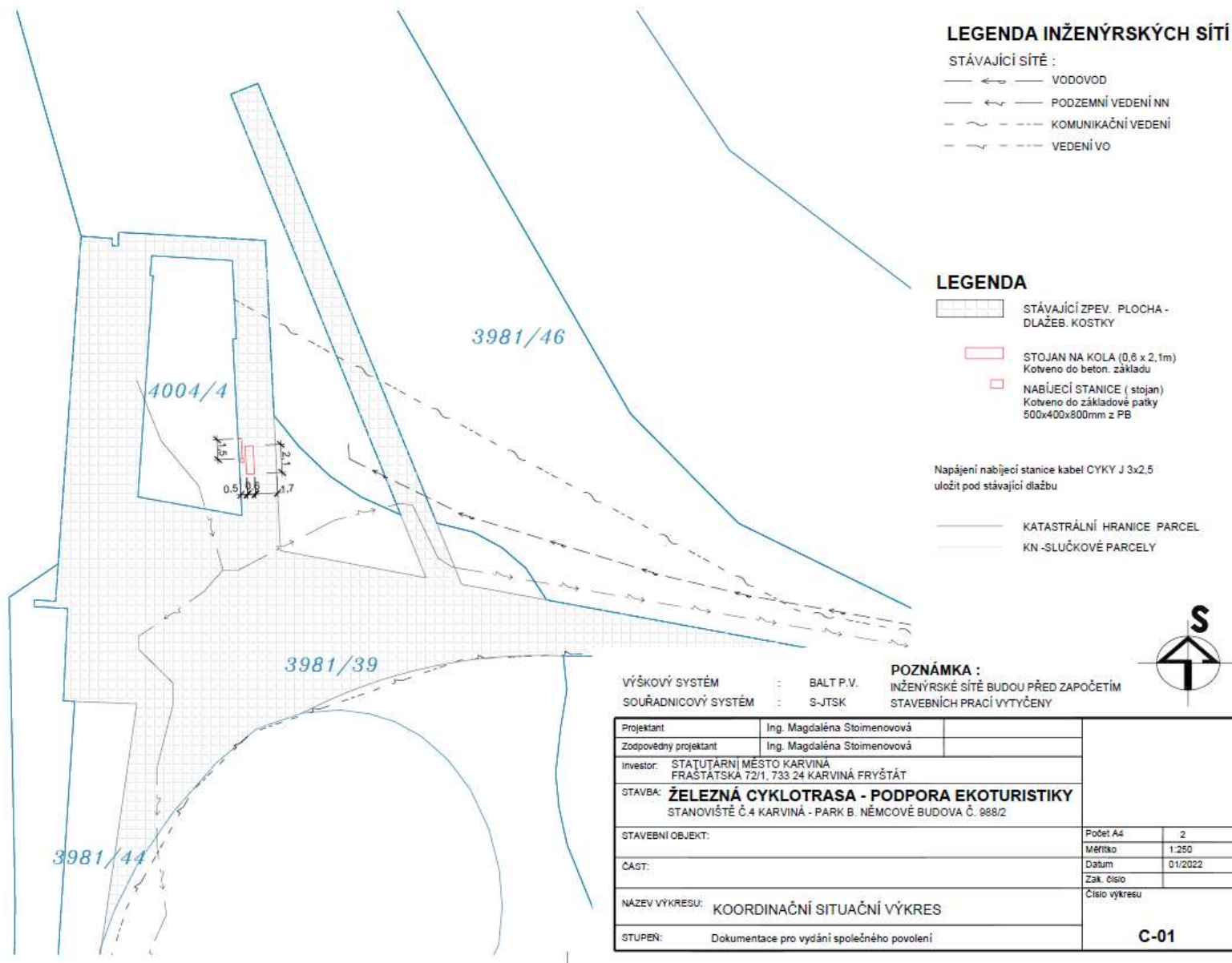
Nájemce:

.....

.....

za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
oprávněna k podpisu  
na základě pověření ze dne 04.01.2021

za nájemce  
Lukáš Heczko  
předseda





## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: **SML/0921/2022**

### 1. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát  
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 4. 1. 2021 Ing. Helena  
Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového  
jednání ve věcech:

- a) smluvních: xx  
b) technických: xx  
xx  
c) dotací: xx  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 5331212/0800

**(dále jen objednatel)**

a

### 2. Amun Pro s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 71696  
zastoupena: Ing. Michalem Klimšou, jednatelem

se sídlem: č.p. 1, 739 53 Třanovice  
IČ: 06369201  
DIČ: CZ06369201  
bankovní spojení: Raiffeisen Bank a.s.  
č. účtu: 201708099/5500

**(dále jen zhotovitel)**

## Článek 1

### ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění dle této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody svou činností a zavazuje se, že tuto smlouvu bude mít sjednanou po celou dobu účinnosti této smlouvy. Předmětnou pojistnou smlouvu se zhotovitel zavazuje kdykoliv na požádání objednatele předložit zástupci objednatele k nahlédnutí.

## Článek 2

### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je:

a) provedení kompletní projekční a inženýrské činnosti a zajištění všech potřebných rozhodnutí včetně nabytí právní moci, zajištění jiných opatření orgánů veřejné správy či jiných úkonů umožňujících realizaci záměru pod názvem „**Zámecké konírny - Community Hub**“ (dále též „stavba“) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též stavební zákon) včetně zastupování v příslušných řízeních. Předmětem této smlouvy je zejména:

i. Provedení předprojektové přípravy spočívající zejména v zajištění podkladů od správců inženýrských sítí, geodetickém, polohopisném a výškopisném zaměření, doměření objektů koníren a mléčnice, provedení dendrologického průzkumu (dále též předprojektová příprava),

ii. Pro objekty koníren, mléčnice, prostranství, příjezdu, parkování a přípojek inženýrských sítí:

- vypracování všech potřebných projektových dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, jiná opatření orgánů veřejné správy či jiné úkony,
- zajištění vydání pravomocných územních rozhodnutí nebo účinných veřejnoprávních smluv nahrazujících územní rozhodnutí či jiných opatření orgánů veřejné správy
- vypracování všech potřebných projektových dokumentací pro vydání stavebních povolení, jiná opatření orgánů veřejné správy či jiné úkony,
- zajištění vydání pravomocných stavebních povolení nebo účinných veřejnoprávních smluv nahrazujících stavební povolení či jiných opatření orgánů veřejné správy,
- vypracování všech potřebných projektových dokumentací pro provádění stavby (dále též „DPS“),

iii. Pro objekt inhalatoria:

- vypracování studie ve dvou variantních návrzích včetně vizualizace, přičemž studie pro objekt inhalatoria musí být projednána s orgánem státní památkové péče,
- vypracování všech potřebných projektových dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, jiná opatření orgánů veřejné správy či jiné úkony,
- zajištění vydání pravomocných územních rozhodnutí nebo účinných veřejnoprávních smluv nahrazujících územní rozhodnutí či jiných opatření orgánů veřejné správy,
- vypracování všech potřebných projektových dokumentací pro vydání stavebních povolení, jiná opatření orgánů veřejné správy či jiné úkony,
- zajištění vydání pravomocných stavebních povolení nebo účinných veřejnoprávních smluv nahrazujících stavební povolení či jiných opatření orgánů veřejné správy,
- vypracování všech potřebných projektových dokumentací pro provádění stavby (dále též „DPS“),

b) výkon autorského dozoru v souladu s touto smlouvou (dále též „výkon AD“),

To vše dále též označováno jako dílo.

V rámci předmětu je rovněž projekční a inženýrská činnost a zajištění všech potřebných rozhodnutí nebo jiných opatření včetně nabytí právní moci pro realizaci potřebných přípojek inženýrských sítí, řešení prostranství v areálu Koníren a řešení příjezdu a parkování. Pro objekt inhalatoria budou projektové dokumentace zpracovány samostatně. Přípojky inženýrských sítí budou řešeny společně pro všechny objekty.

Podkladem pro zpracování dokumentací koníren a mléčnice budou situační nákresy funkčního využití těchto objektů.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku 3 této smlouvy.
3. Projektové dokumentace, které budou v rámci plnění předmětu díla zhotoveny, budou vyhotoveny v rozsahu dle platné legislativy, včetně provedení zaměření skutečného stavu v terénu a nezbytných průzkumů.
4. Projektová dokumentace pro provádění stavby musí splňovat požadavky zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění, vč. vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších

předpisů, které jsou kladeny na zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepých rozpočtech) budou jednotlivé položky opatřeny podrobným upřesňujícím popisem spolu se stanovením technických podmínek v rozsahu požadovaném zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).

5. Součástí dokumentace pro provádění stavby musí být naceněný položkový rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky. Výkaz výměr bude dále obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS nebo RTS se zaříděním položek, s tím, že každá z použitých položek musí obsahovat číselné zařídění položek, slovní popis, z něhož bude patrný charakter a druh požadovaných prací a dodávek, měrnou jednotku a požadované množství. Položkový rozpočet bude oceněn a bude zpracován dle ceníku ÚRS nebo RTS platného v době předání díla objednateli. Rozpočet k projektové dokumentaci je zhotovitel povinen zpracovat v elektronické podobě ve formátu \*.xlsx na CD nosiči.
6. Projektové dokumentace, vyjma DPS, budou zhotoveny v listinné podobě v počtu požadovaném příslušnými správními úřady a navíc v jednom vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD (ve formátu docx., xlsx., pdf. a dwg.) pro potřeby objednatele.
7. DPS včetně všech příloh a vyjádření bude předána ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD (ve formátu docx., xlsx., pdf. a dwg.) Položkový rozpočet stavby bude předán v jednom vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD. Neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro realizaci výše uvedené stavby bude předán v jednom vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD.
8. Objednatel je oprávněn dílo nebo jeho část zveřejnit. Objednatel je oprávněn použít dílo pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby.
9. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo (předmět díla) rozmnožovat a předat je třetím osobám.
10. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část (zejména rozpočet nebo soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, budou-li součástí projektové dokumentace) třetí osobě k využití.
11. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování díla požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce za cenu v místě obvyklou provést.
12. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech rozhodných skutečnostech majících vliv na realizaci předmětu díla. Zároveň je povinen prokazatelně seznámit objednatele (přeposláním do dat. schránky, na e-mail) s veškerou písemnou komunikací s orgány veřejné správy nebo účastníky správních řízení, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich přijetí nebo odeslání.
13. Součástí díla jsou min. 3 konzultace rozpracovanosti díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Zápis vypracovává zhotovitel a schvaluje objednatel. Veškeré připomínky vznesené během těchto konzultací musí být zapracovány.
14. Pro účely zpracování díla objednatel bezplatně poskytne zhotoviteli geodata a mapové podklady ve formě datového výstupu z Geografického informačního systému města Karviné (dále též „GISMK“). Zhotovitel nesmí datový výstup předat třetí osobě ani jej dále šířit, nesmí jej zneužít k obchodním a jiným účelům, musí zabezpečit poskytnutý datový výstup před zneužitím nebo odcizením a bez souhlasu objednatele nesmí použít datový výstup k prezentačním a reklamním účelům. Objednatel umožňuje zhotoviteli zpřístupnit datový výstup zpracovateli subdodávky, který pro zhotovitele realizuje zakázku související s účelem využití datového výstupu. Zhotovitel odpovídá za to, aby datový výstup poskytnutý zpracovateli subdodávky nebyl použit k jinému účelu.
15. Projektová dokumentace, která je předmětem díla, je zpracována za účelem realizace uvedené stavby a bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavbu. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně poskytovat informace k dotazům uchazečů týkajícím se projektové dokumentace, a to e-mailem objednateli ve lhůtě 2 pracovních dnů od obdržení žádosti.
16. Zhotovitel je povinen prověřit správnost projektových řešení a propočtů zhotovovaných projektových dokumentací.

17. Zhotovitel je v rámci výkonu autorského dozoru zejména povinen:
- účastnit se předání staveniště zhotoviteli stavby na výzvu objednatele,
  - vykonávat kontrolu nad dodržáním stavebním úřadem schválené projektové dokumentace během provádění prací na stavbě, kontrolu nad dodržáním podmínek uvedených ve stavebním povolení (v souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, ve veřejnoprávní smlouvě), ve smlouvách a jiných dokumentech (např. rozhodnutích, vyjádřeních) jednotlivých orgánů veřejné správy, správců sítí aj.,
  - na žádost objednatele poskytovat vysvětlení, odbornou pomoc,
  - kontrolovat, aby byla zajištěna předepsaná kvalita a technologické postupy prací a plynulost výstavby,
  - poskytovat písemná vyjádření k návrhům zhotovitele stavby na změny v projektové dokumentaci v souvislosti s dodržáním technicko-ekonomických parametrů stavby,
  - posuzovat oprávněnost a rozsah návrhů zhotovitele stavby na větší množství a kvalitu výrobků, prací a výkonů oproti projektové dokumentaci na základě požadavků objednatele a toto odsouhlasit,
  - na žádost objednatele se účastnit kontrolních dnů stavby a dalších nutných jednání za účasti objednatele včetně přípravy a zpracování požadovaných podkladů dle zápisů z kontrolních dnů, kontrol stavby a jednání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
  - pružně zajišťovat účast projektantů-specialistů ostatních profesí dle potřeby stavby na pokyn technického dozoru stavebníka a zhotovitele včetně zajištění a zpracování potřebných odborných podkladů pro plynulý postup realizace stavby,
  - účastnit se převzetí stavby objednatelem včetně účasti u případných zkoušek,
  - písemně zaznamenávat do stavebního deníku, popř. protokolu veškeré skutečnosti rozhodné pro průběh stavby, které zhotovitel zjistí,
  - na žádost objednatele se účastnit jednání a poskytovat odbornou pomoc včetně zajištění podkladů pro výběr speciálních výrobků,
  - aktivně spolupracovat se zástupci objednatele (Odborem majetkovým), technického dozoru, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zástupci zhotovitele stavby při řešení aktuálních problémů během realizace stavby,
  - v případě zjištění vad (chyb) nebo nedostatků v projektové dokumentaci během realizace stavby je zhotovitel povinen k okamžitému zpracování opravné dokumentace v objednatelém stanoveném termínu bez finanční náhrady,
  - zpracovat požadovaná stanoviska, posouzení a zajistit podklady pro případné soudní spory, pro uplatňování případných reklamačních vad a spolupracovat s objednatelem v průběhu záruční doby zhotovitele stavby sjednané ve smlouvě o dílo na realizaci stavby, včetně výkonu AD při odstraňování vad uplatněných v záruční době a účasti na převzetí provedeného odstranění vad.
  - výkon AD na základě této smlouvy musí být vždy vykonáván v takovém rozsahu, aby bylo zajištěno plynulé a bezproblémové provádění stavby.
18. Ke splnění závazku zhotovitele zajistit inženýrskou činnost dle této smlouvy bude zhotoviteli objednatelem udělena plná moc k zastupování objednatele ve všech správních řízeních, souvisejících s plněním předmětu dle této smlouvy.

### Článek 3

#### DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli části díla bez vad a nedodělků takto:
- a) Předprojektová příprava **do 90 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
  - b) Studie pro objekt inhalatoria vč. projednání s orgánem státní památkové péče nejpozději **do 105 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
  - c) kompletní všechny potřebné projektové dokumentace včetně kompletní dokladové části pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, pro jiná opatření orgánů veřejné správy či jiné úkony nahrazující rozhodnutí o umístění stavby a doklad o podání žádosti o jejich vydání kompetentnímu orgánu nejpozději **do 240 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy,

- d) pravomocná územní rozhodnutí, účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí, jiná obdobná opatření orgánů veřejné správy do 5 pracovních dnů od nabytí právní moci posledního z územních rozhodnutí, od nabytí účinnosti poslední z veřejnoprávních smluv nahrazující územní rozhodnutí nebo od vydání posledního opatření orgánem veřejné správy podle toho, která z těchto skutečností nastane později,
  - e) kompletní všechny potřebné projektové dokumentace včetně kompletní dokladové části pro vydání stavebních povolení, pro jiná opatření orgánů veřejné správy či jiné úkony nahrazující stavební povolení a doklad o podání žádosti o jejich vydání kompetentnímu orgánu nejpozději do **120 kalendářních dnů** od nabytí právní moci posledního z územních rozhodnutí, od nabytí účinnosti poslední z veřejnoprávních smluv nahrazující územní rozhodnutí nebo od vydání posledního opatření orgánem veřejné správy podle toho, která z těchto skutečností nastane později,
  - f) pravomocná stavební povolení, účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení, jiná obdobná opatření orgánů veřejné správy do 5 pracovních dnů od nabytí právní moci posledního ze stavebních povolení, od nabytí účinnosti poslední z veřejnoprávních smluv nahrazující stavební povolení nebo od vydání posledního opatření orgánem veřejné správy podle toho, která z těchto skutečností nastane později,
  - g) všechny potřebné projektové dokumentace pro provádění stavby nejpozději do **90 kalendářních dnů** od nabytí právní moci posledního rozhodnutí, nabytí účinnosti poslední veřejnoprávní smlouvy či vydání posledního opatření umožňujícího realizaci stavby podle toho, která z těchto skutečností nastane později,
  - h) výkon AD dle článku 2 odst. 17 této smlouvy průběžně od protokolárního předání staveniště zhotoviteli stavby, po celou dobu realizace stavby, až do uplynutí záruční doby na stavbu a odstranění vad stavby uplatněných v záruční době stavby.
2. V případě, že dojde k přerušení řízení příslušným správním orgánem, které nebude způsobeno vinou zhotovitele, budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku, kterým dojde k posunutí termínu pro předání předmětu díla či jeho části dle odst. 1 tohoto článku o dobu přerušení tohoto řízení.
  3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Na základě tohoto smluvní strany uzavřou dodatek, kterým se posune termín sjednaný ve smlouvě k provedení díla nebo jeho části o dobu tohoto přerušení.
  4. V případě, že třetí osoba (zejména správce či vlastník inženýrských sítí, orgán veřejné správy) neposkytne ve stanovené lhůtě součinnost, prodlužuje se termín pro předání předmětu díla nebo jeho části se souhlasem objednatele o dobu, po kterou byla třetí osoba v prodloužení poskytnutím součinnosti.
  5. Objednatel se zavazuje dílo či jeho část bez vad a nedodělků převzít ve sjednané době.
  6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla či jeho části v případě, že dílo či jeho část vykazuje vady nebo nedodělky, zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu nebo ve sjednaném počtu vyhotovení apod. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést důvody, ze kterých dílo či jeho část nepřevzal.
  7. O předání a převzetí díla či jeho části bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci. Smluvní strany se dohodly, že dílo nebo jeho část je provedeno dnem jeho předání bez vad a nedodělků objednateli.
  8. Předání a převzetí díla bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle objednatele.

## Článek 4

### VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnické právo k předmětu díla či jeho části a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem jeho převzetí objednatel.

## Článek 5

### PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je zejména povinen:
  - 1.1. provést dílo řádně, včas, bez chyb a nesprávností, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu díla, dále v souladu s územním plánem (případně zpracovanými studii) statutárního města Karviné, touto smlouvou, jinou dokumentací vztahující se k prováděnému dílu a příkazy objednatele,

- 1.2. dodržovat a vykonávat kontrolu nad dodržením podmínek stanovených ve smlouvách či jiných dokumentech – rozhodnutích, vyjádřeních apod. správců sítí a orgánů veřejné správy,
  - 1.3. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla, poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
  - 1.4. neprodleně na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou,
  - 1.5. neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy,
  - 1.6. provést dílo tak, aby soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byl v souladu s výkresovou a textovou částí projektové dokumentace,
  - 1.7. provést dílo tak, aby výkresová a textová část projektové dokumentace byly ve vzájemném souladu,
2. Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na díle.
- Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.
- Nedodrží-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla.
4. Zhotovitel je dále povinen postupovat při provádění díla tak, aby při své činnosti minimalizoval vznik odpadů, aby používal, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály. Zhotovitel je povinen rovněž plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je povinen při realizaci plnění využívat ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady samotné stavby na životní prostředí, zejména navrhnout dílo, tak, bude-li to možné, aby realizací stavby došlo ke snížení prašnosti, k úspoře na energiích, aby byly využity obnovitelné zdroje energie pro vytápění a přípravu teplé vody, eventuálně produkci elektřiny např. solární panely, aby došlo k použití dešťové vody v budově, aby byly provedeny instalace snižující spotřebu vody, aby bylo navrženo energeticky úsporné osvětlení, aby stavba byla zhotovena z materiálů šetrných k životnímu prostředí a při jejím zhotovení byly zvoleny postupy šetrné k životnímu prostředí, aby při zhotovení stavby bylo minimalizováno množství odpadu a rozsah znečištění.
5. Zhotovitel se zavazuje projektovat dílo tak, aby v co nejširší míře využil inovativní prvky, procesy či technologie. Má-li zhotovitel zaměstnance, zavazuje se v rámci svých vnitřních procesů k podpoře firemní kultury založené na motivaci pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií.
6. Plnění povinností uvedených v odst. 3 - 5 tohoto článku je zhotovitel povinen sjednat i se svými poddodavateli.
7. Zhotovitel je povinen sjednat se svými poddodavateli smluvní pokuty i jejich výši a rovněž délku záruční doby tak, aby tyto byly totožné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.

## **Článek 6 CENA DÍLA**

1. Cena za provedení předmětu díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a je dohodnuta takto:

Položka	Cena bez DPH
---------	--------------

<b>Předprojektová příprava</b>	400 000 Kč
--------------------------------	------------

<b>Pro objekty koníren, mléčnice, prostranství, příjezdu, parkování a přípojek inženýrských sítí:</b>	
Kompletní všechny potřebné projektové dokumentace včetně kompletní dokladové části pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, pro jiná opatření orgánů veřejné správy či jiné úkony nahrazující rozhodnutí o umístění stavby a doklad o podání žádosti o jejich vydání kompetentnímu orgánu	300 000 Kč
Pravomocná územní rozhodnutí, účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí, jiná obdobná opatření a zastupování v řízení	100 000 Kč
Kompletní všechny potřebné projektové dokumentace včetně kompletní dokladové části pro vydání stavebních povolení, pro jiná opatření orgánů veřejné správy či jiné úkony nahrazující stavební povolení a doklad o podání žádosti o jejich vydání kompetentnímu orgánu	500 000 Kč
Pravomocná stavební povolení, účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení, jiná obdobná opatření a zastupování v řízení	100 000 Kč
Zpracování všech potřebných DPS	600 000 Kč
<b>Celkem za objekty koníren, mléčnice, prostranství, příjezdu, parkování a přípojek inženýrských sítí:</b>	<b>1 600 000 Kč</b>

<b>Pro objekty inhalatoria:</b>	
Zpracování studie	400 000 Kč
Kompletní všechny potřebné projektové dokumentace včetně kompletní dokladové části pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, pro jiná opatření orgánů veřejné správy či jiné úkony nahrazující rozhodnutí o umístění stavby a doklad o podání žádosti o jejich vydání kompetentnímu orgánu	200 000 Kč
Pravomocná územní rozhodnutí, účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí, jiná obdobná opatření a zastupování v řízení	50 000 Kč
Kompletní všechny potřebné projektové dokumentace včetně kompletní dokladové části pro vydání stavebních povolení, pro jiná opatření orgánů veřejné správy či jiné úkony nahrazující stavební povolení a doklad o podání žádosti o jejich vydání kompetentnímu orgánu	400 000 Kč
Pravomocná stavební povolení, účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení, jiná obdobná opatření a zastupování v řízení	50 000 Kč
Zpracování všech potřebných DPS	600 000 Kč
<b>Celkem za objekt inhalatoria:</b>	<b>1 700 000 Kč</b>

<b>Výkon všech činností autorského dozoru dle této smlouvy: 500,- Kč/1 hod.</b>
---

<b>Celkem za všechny objekty včetně předpokládaného počtu hodin AD</b>	<b>3 910 000 Kč</b>
--	-------------------------

2. Zhotovitel je dle této smlouvy povinen zajistit vydání všech potřebných rozhodnutí včetně nabytí právní moci, zajistit jiná opatření orgánů veřejné správy či jiné úkony umožňující realizaci stavby v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem. Smluvní strany se dohodly na tom, že přestože není zajištění vydání příslušného rozhodnutí, opatření orgánu veřejné správy či jiného úkonu výslovně uvedeno v čl. 6 odst. 1 této smlouvy, je zahrnuto v ceně díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy dojde k zastavení prací na díle, nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku zastavení prací vznikly.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za výkon AD pouze na základě soupisu provedených prací a dalších dokladů prokazujících činnosti výkonu AD s tím, že zhotoviteli bude uhrazen skutečný počet hodin výkonu AD.
5. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH, k ceně díla bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy a nemůže požadovat zvýšení ceny z důvodu chyby ve stanovení sazby DPH.
6. Cena díla dle této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná (maximální). V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení díla včetně cestovného a času potřebného pro přesun ze sídla zhotovitele. Případné zvýšení cen v souvislosti s vývojem cen nemá vliv na výši ceny díla dle této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo či jeho část bez vad a nedodělků zaplatit cenu díla ve výši a v termínech sjednaných touto smlouvou. Vykazuje-li dílo či jeho část vadu nebo nedodělek, není objednatel povinen hradit zhotoviteli cenu za dílo či jeho část.
8. Součástí ceny jsou i náklady na práce a dodávky, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl vědět nebo vědět mohl.
9. Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za dílo dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.

## **Článek 7**

### **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za dílo takto:
  - a) Příslušné části díla uvedené v písm. a) – g) odst. 1 čl. 3 této smlouvy po jejich předání bez vad a nedodělků objednateli.
  - d) Výkon AD bude zhotoviteli hrazen na základě měsíční fakturace, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatel. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu dle právních předpisů rovněž:
  - číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření,
  - předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
  - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada,
  - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
  - rozpis ceny za provedené práce zvlášť pro objekt inhalatoria a pro ostatní objekty.
4. Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.



Smluvní strany se dohodly, že fakturu za dílo je objednatel povinen uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, vyúčtuje-li zhotovitel práce, které neprovedl nebo faktura bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení druhé smluvní straně a dále je objednatel oprávněn požadovat vystavení nové faktury. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

## **Článek 8 ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo či jeho část má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele nebo dílo nemá obvyklé vlastnosti, není kompletní, obsahuje zjevné nesprávnosti nebo nespĺňuje určenou funkci.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho část v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době po celou dobu životnosti projektované stavby, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinnosti zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba na dílo trvá po dobu záruky zhotovitele stavby sjednané ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí příslušné části díla objednatelem.
3. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak. Zhotovitel je povinen vadu, případně nedodělek, bezplatně odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení reklamace objednatele zhotoviteli, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Způsob odstranění vad (zejména technické řešení) musí respektovat rozsah a způsob rozpracovanosti stavby.
4. Za odstranění vady se považuje i nové projektové řešení, toto řešení je zhotovitel povinen zrealizovat na vlastní náklady.
5. V případě, že vady projektové dokumentace budou mít za následek zvýšení ceny stavby, realizované na jejím základě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jako náhradu škody částku, o kterou se navýšila původní cena stavby.

## **Článek 9 MAJETKOVÉ SANKCE**

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně zhotovenou část díla bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. 3 odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny za pozdě předanou část díla za každý den prodlení s předáním příslušné části díla objednateli. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
2. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele vystavenou v souladu s článkem 7 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu nebo nedodělek ve lhůtě sjednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady nebo nedodělků.

4. Pokud se zhotovitel bez řádné omluvy nedostaví ve stanoveném termínu k výkonu AD, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý případ samostatně.
5. Nebude-li soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s textovou nebo grafickou částí projektové dokumentace, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každou položku, která není v souladu.  
Dojde-li k nesouladu mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každou položku, která není v souladu.
6. V případě porušení jakékoliv povinnosti sjednané v čl. 5 odst. 1 této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s prováděním stavby, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
7. V případě porušení ustanovení o ochraně datových výstupů v článku 2 odst. 14 této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,3% z celkové ceny díla.
8. V případě, že zhotovitel neposkytne informace k dotazům uchazečů dle ustanovení článku 2 odst. 15 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla.
10. Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v čl. 5 odst. 3, čl. 5 odst. 4 nebo čl. 5 odst. 6 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla.
11. Nesjedná-li zhotovitel se svým poddodavatelem smluvní pokuty či jejich výši nebo délku záruční doby tak, aby tyto byly totožné jako v této smlouvě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna. Nepředloží-li zhotovitel objednateli na jeho žádost smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za nepředložení smlouvy s každým poddodavatelem.
12. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost uvedenou v článku 10 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý případ porušení povinnosti.
13. Jestliže závazek provést dílo zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl porušením povinnosti před zánikem závazku provést dílo. Zánik závazku provést dílo jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním závazku.
14. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## **Článek 10**

### **AUTORSKOPRÁVNÍ DOLOŽKA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel je povinen dílo zhotovit tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
2. Zhotovitel je povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele, o obsahu a účelu této smlouvy a k čemu bude dílo objednatelem využito, o rozsahu oprávnění objednatele užívat dílo, jakož i o rozsahu licence udělené zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona, kteří se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy nebo jeho části či budou jiným způsobem působit při plnění této smlouvy, licenci k užití díla nebo jeho části v rozsahu, v jakém tuto licenci uděluje zhotovitel objednateli dle této smlouvy, a to zejména v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely zveřejnění díla nebo jeho části, přípravy a zhotovení stavby na základě díla nebo jeho části. Licence musí zahrnovat též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla nebo jeho části s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě dle § 2363 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a k postoupení licence třetí osobě dle §

- 2364 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen uhradit nositelům práv odměny za poskytnutí takových licencí.
4. Zhotovitel je povinen zajistit oprávnění disponovat s dílem nebo jeho částí ve smyslu § 58 odst. 1 a § 59 autorského zákona, t.j. upravit svůj vztah ke všem osobám, které se budou podílet na vytvoření díla nebo jeho části tak, aby tyto nemohly vznášet vůči objednateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, k dílu nebo jeho části.
  5. Zhotovitel poskytuje tímto objednateli výhradní licenci k užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely zveřejnění díla nebo jeho části, přípravy a zhotovení stavby na základě díla nebo jeho části, a to ke všem způsobům užití díla. Vzhledem k povaze díla a jeho účelu, kterým je provedení stavby na základě projektové dokumentace, je časový rozsah licence neomezen. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k účelu smlouvy, není zhotovitel oprávněn udělenou licenci vypovědět.
  6. Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě a k postoupení licence třetí osobě dle § 2363 a § 2364 občanského zákoníku.
  7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen licenci využít. Smluvní strany se dohodly, že §§ 2378 - 2382 občanského zákoníku se nepoužijí.
  8. Cena díla uvedená v článku 6 odst. 1 této smlouvy zahrnuje rovněž i odměnu za užití díla k účelu, ke kterému si nechává objednatel dílo zpracovat, a také odměnu za udělení výhradní licence dle této smlouvy.
  9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.

## **Článek 11**

### **ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
2. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
3. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
7. O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. .... ze dne 20. 7. 2022.
8. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: Požadavky na technickou formu dokumentace

Příloha č. 2: Povinnosti zhotovitele při provádění geodetických prací

V Karviné dne  
za objednatele

V Třanovicích dne  
za zhotovitele

.....  
za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
*oprávněna k podpisu na základě  
pověření ze dne 4. 1. 2021*

.....  
za Amun Pro s.r.o.  
Ing. Michal Klimša  
jednatel

## **Příloha č. 1: Požadavky na technickou formu dokumentace**

- a) Dokumentace bude předána v nekomprimovaném tvaru na CD-R nebo DVD-R (diskety nejsou přípustné). Každé médium bude opatřeno popisem s názvem akce a identifikaci zhotovitele.
- b) Výkresová část dokumentace bude zpracována ve formátu DGN nebo DWG. Název výkresu bude vždy obsahovat zkrácený název akce a jeho tématický obsah.
- c) Dokumentace bude zpracována v souřadnicovém systému JTSK (jednotná trigonometrická síť katastrální), výškový systém Bpv (Balt po vyrovnání).
- d) Součástí dokumentace bude technická zpráva, která bude obsahovat následující údaje: název a adresa zhotovitele, název akce, datum měření, územní rozsah apod.
- e) Jednotlivé části předávané dokumentace budou popsány v předávacím protokolu nebo v technické zprávě od zhotovitele.

## Příloha č. 2: Povinnosti zhotovitele při provádění geodetických prací

- a) Před zahájením geodetických prací je nutné ověřit aktuální stav polohopisné a výškopisné situace v digitální technické mapě města Karviné (dále jen DTMMK) pro danou lokalitu a na základě tohoto ověření se může stanovit skutečný rozsah geodetických prací. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat s provozovatelem DTMMK, případně s ním bude konzultovat další postup.
- b) Při provádění geodetických prací pro účely geodetického zaměření skutečného stavu v terénu (polohopis, výškopis, povrchové znaky inž. sítí) je zhotovitel povinen použít dostupné údaje z DTMMK. Provozovatel DTMMK na vyžádání poskytne datový výstup z DTMMK, který bude předán zhotoviteli provádějící geodetické práce. Zhotovitel využije datový výstup z DTMMK pro účely zpracování geodetické dokumentace. V případě, že datový výstup z DTMMK neobsahuje úplné údaje nebo není aktuální, zhotovitel provede potřebné geodetické doměření chybějících údajů DTMMK, provede aktualizaci poskytnutého datového výstupu z DTMMK a vytvoří aktualizací výkres, který bude součástí výsledné geodetické dokumentace. Výsledná geodetická dokumentace bude odevzdána v souladu s aktuálním zněním Směrnice pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné.
- c) Při zadávání geodetických prací pro účely geodetického zaměření skutečného provedení stavby, provozovatel DTMMK na vyžádání poskytne datový výstup z DTMMK, který bude předán zhotoviteli provádějící geodetické práce. Zhotovitel provede zaměření skutečného provedení stavby, které následně zapracuje do předaného datového výstupu z DTMMK a vytvoří aktualizací výkres, který bude jako součástí výsledné geodetické dokumentace předán objednateli. Aktualizační výkres bude obsahovat skutečné provedení stavby, které bude odpovídat skutečnému stavu v terénu a bude topologicky napojeno na údaje původního datového výstupu z DTMMK, které stavbou nebyly ovlivněny. Aktualizační výkres bude odevzdán v souladu s aktuálním zněním Směrnice pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné.
- d) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení Směrnice pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné.
- e) Geodetická dokumentace bude zhotovitelem předána provozovateli DTMMK ke kontrole správnosti.

## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ do \_  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. .... ze dne ..... a č. .... ze dne .....  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, .....  
datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení služebnosti

číslo SML/...../2022

(SB ...../2022)

Smluvní strany:

**1. statutární město Karviná**

adresa:

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „povinný“)

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

\_\_\_\_\_

00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a. s.

19-1721542349/0800

a

**2. jméno, příjmení:**

r. č.:

bytem:

(dále jen „oprávněná“)

\_\_\_\_\_

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

#### I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 1998/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. Oprávněná prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 670 má v katastru nemovitostí zapsáno mimo jiné vlastnické právo k pozemkům p. č. 1983 a 1985/1, vše v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná (dále jen „nemovitosti“). K těmto nemovitostem oprávněná vybuodovala zpevněnou plochu - sjezd sloužící jako přístup a příjezd ke svým nemovitostem (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy.
3. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněné Rada města Karviné svým usnesením číslo 2545 ze dne 25.08.2021 rozhodla zřídit služebnost na části pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy a usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 1983 a 1985/1, vše v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva umístění zpevněné plochy - sjezdu, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 1983 a 1985/1, vše v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele těchto nemovitostí.
2. Služebnost práva umístění stavby zpevněné plochy - sjezdu spočívá v právu umístění, provozování a udržování zpevněné plochy – sjezdu o výměře 5 m<sup>2</sup> po části pozemku 1998/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Oprávněná se tímto zavazuje řádně udržovat stavbu, zejména je oprávněná povinna dbát na to, aby stavba byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněné, tj. na další vlastníky pozemků p. č. 1983 a p. č. 1985/1, vše v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná.
4. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 480-99/2021, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
5. Oprávněná práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné ve výši Kč 110,-- za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku bez DPH, tj. celkem za 5 m<sup>2</sup> Kč 550,-- bez DPH.
2. DPH činí 21 %, tj. Kč 115,50,-- . Částku ve výši Kč 665,50,-- včetně DPH (slovy: Šestsetšedesát pět korun českých 50 haléřů) se oprávněná zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněná povinna uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

## IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabyde oprávněná zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněná.

## V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Oprávněná podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy povinným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněná obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
8. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán

V Karviné dne: .....

V Karviné dne: .....

Povinný:

Oprávněná:

.....  
[Redacted signature area]

.....  
[Redacted signature area]



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Dě přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1998/1										1998/1	10001		

Oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
289-1050	450082.46	1107910.92	7	450083.27	1107910.67	znak na asf.
1	450082.46	1107909.41	7	450083.19	1107909.14	sl. plotu
2	450081.20	1107909.28	7	450081.86	1107909.01	znak na asf.
3	450081.29	1107913.37	7	450081.97	1107913.10	znak na asf.
4	450082.42	1107913.46	7	450083.20	1107913.19	sl. plotu

## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/...../...../...

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

**zastoupené:**

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě**

**pověření ze dne 04.01.2021:**

**IČ:**

00297534

**DIČ:**

CZ00297534

**bankovní spojení:**

Česká spořitelna, a. s.

**číslo účtu:**

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2. Jméno, příjmení:**

**r.č.:**

**trvale bytem:**

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

#### I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 1889/1, p. č. 1889/17 a p. č. 2005/11, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 10339 je vlastníkem pozemku p. č. 1889/11 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlá budoucí oprávněný vybudovat inženýrské sítě – vodovodní přípojku, splaškovou kanalizační přípojku a zpevněnou plochu (sjezd), vše včetně příslušenství (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním

snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1889/11 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost - právo vedení inženýrských sítí a právo provést stavbu na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 1889/11 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná přejde služebnost na nového nabyvatele tohoto pozemku.

Služebnost inženýrských sítí bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrské sítě včetně příslušenství

- vodovodní přípojka na části pozemku p. č. 1889/1 o délce cca 1 bm a na části pozemku p. č. 1889/17 o délce cca 2 bm
- splašková kanalizační přípojka na části pozemku p. č. 2005/11 o délce cca 2 bm

to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.

Služebnost práva umístění stavby - zpevněná plocha (sjezd) sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy - sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 2 m<sup>2</sup> po části pozemku p. č. 1889/1 a o výměře cca 6 m<sup>2</sup> po části pozemku p. č. 1889/17, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu zpevněné plochy zejména dbát na to, aby plocha byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 1889/11 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná).

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu,

doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
  - jednorázová úhrada ve výši 220,-- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
  - jednorázová úhrada ve výši 440,-- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
  - jednorázová úhrada ve výši 110,-- Kč (zpevněná plocha, sjezd) bez DPH za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
  - jednorázová úhrada ve výši 220,-- Kč (zpevněná plocha, sjezd) bez DPH za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské

firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků, tj. části pozemku p. č. 1889/1 o výměře 4 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 1889/17 o výměře 10 m<sup>2</sup> a části pozemku 2005/11 o výměře cca 4 m<sup>2</sup>, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeny v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 44,-- za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

## V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněným vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou

doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný 1 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby

V Karviné dne: .....

V Karviné dne: .....

**Budoucí povinný:**

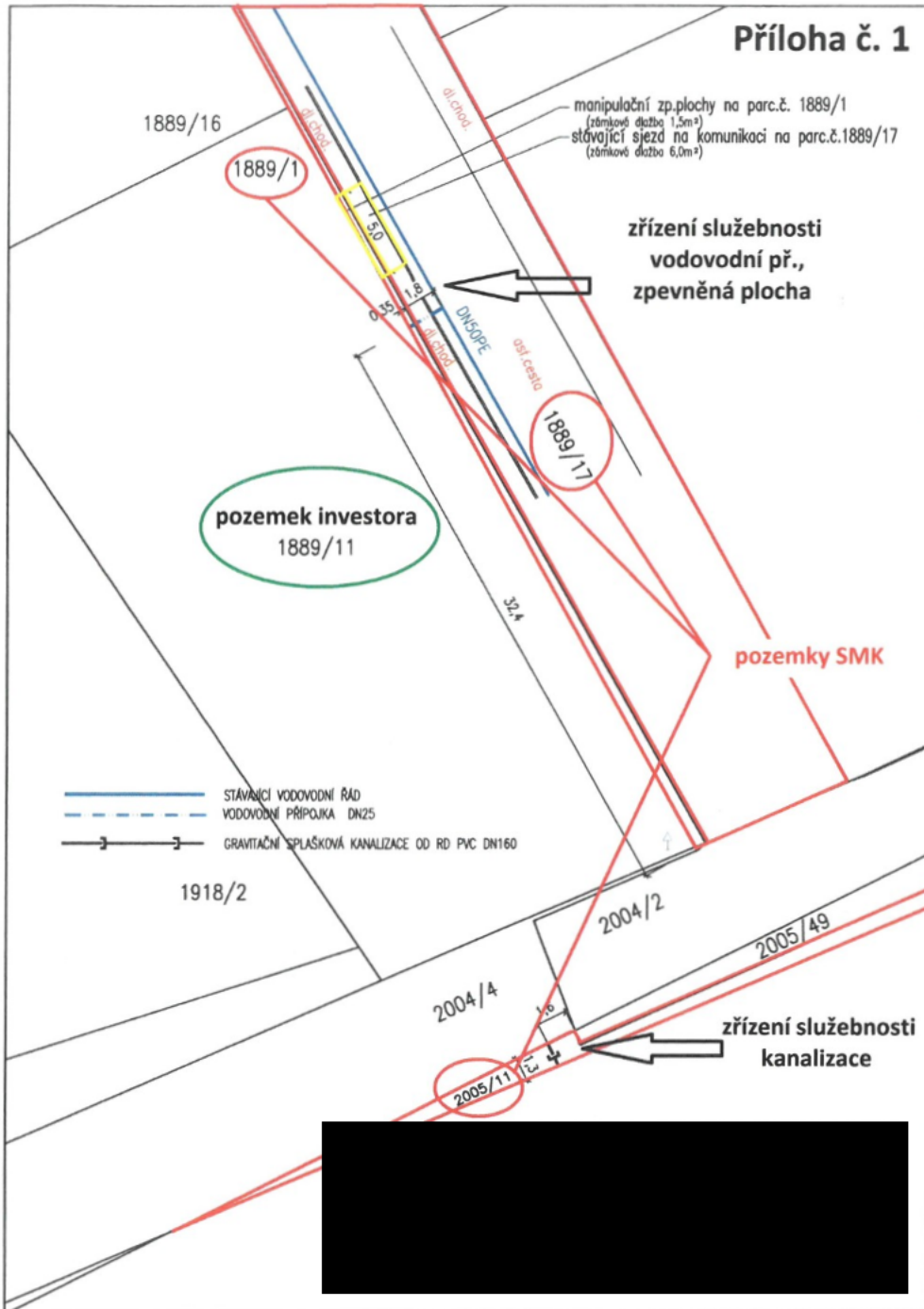
**Budoucí oprávněný:**

.....  


.....  




# Příloha č. 1




**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
**Magistrát města Karviné**

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:  
 ZE DNE: 13.05.2022

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/078077/2022  
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/064410/2022/03

VYŘIZUJE:  
 TELEFON:  
 E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0  
 DATUM: 13.06.2022


**Vyjádření vlastníka k záměru**

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby rodinného domu pod názvem „Stavba typového rodinného domu LARGO Line 98/25o (dřevostavba) a staveb zajišťujících funkčnost této stavby“ na ulici Mizerovské v části města Mizerov.

Předložená dokumentace řeší novostavbu rodinného domu na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1889/11 katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Rodinný dům bude dřevostavba montovaná z panelových dílců se zateplením, jednopodlažní, nepodsklepená, založená na železobetonových pasech a základové desce s valbovou střechou o sklonu 25° a 42° s výškou max. 5,74 m. Zastavěná plocha bude 101,37 m<sup>2</sup>. Okolo domu budou vybudovány zpevněné manipulační plochy vč. napojení sjezdem na ul. Mizerovskou, které bude realizováno v místě stávajícího připraveného sjezdu bez potřeby jeho úprav, oplocení vč. brány a branky. Dům bude napojen dešťovou kanalizační přípojkou vč. akumulární jímky na stávající dešťovou kanalizaci přes stávající odbočku, splaškovou kanalizační přípojkou na stávající splaškovou kanalizaci, vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řad uložený v komunikaci na ul. Mizerovské a zemní kabelovou přípojkou na vedení elektřiny. Dům bude vytápěn tepelným čerpadlem.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 1889/11, 1889/1, 1889/17, 2004/4, 2005/11 a 2005/2 v k. ú. Karviná-město. Pozemky p. č. 1889/1, 1889/17 a 2005/11 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, komunikace, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu v tělese místní komunikace na ul. Mizerovské, umístěné na pozemku p. č. 1889/17 v k. ú. Karviná-město pro vodovodní přípojky k novostavbě rodinného domu. Přípojka vody musí být v tělese komunikace uložena v chrániče. Obnovu dotčeného živичného povrchu místní komunikace požadujeme v místě výkopů provést zařezáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živичného povrchu musí být svislé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy). Obnovu dlážděného povrchu chodníku požadujeme provést dlažbou stejného typu, přičemž poškozené kusy dlažby a obrubníků musí být vyměněny za nové.
2. Souhlasíme s připojením rodinného domu, umístěného na pozemku p. č. 1889/11 v k. ú. Karviná-město přes stávající sjezd k místní komunikaci na ul. Mizerovské, umístěné na pozemku p. č. 1889/17 v k. ú. Karviná-město. Napojením navazujících manipulačních zpevněných ploch na stávající plochu sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na komunikaci, dešťová voda z navazujících zpevněných ploch nesmí stékat na komunikaci.

\*MMKASS11636253\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ** | Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátské 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlíwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatefina@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

3. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
4. Navrženou stavbou dojde k dotčení stávajícího kanalizačního řadu dešťové kanalizace z potrubí DN 250 - 400 UltraRib2, hl. uložení potrubí cca 2,50 – 3,00 m, který je umístěn v tělese komunikace na pozemcích p. č. 1889/17, 2004/4, 2004/2, vše v k. ú. Karviná-město, na ul. Mizerovské a Nad Dubinou. Stávající kanalizační řad dešťové kanalizace je zaústěn do bezejmenného vodního toku na pozemku p. č. 2004/1 v k. ú. Karviná-město. Vodní tok je ve správě statutárního města Karviné, dešťová kanalizace je v majetku statutárního města Karviné.

Dešťové vody ze střechy navrženého rodinného domu a zpevněných ploch budou svedeny do akumulací jímky o obsahu 5 m<sup>3</sup>. Přebytek z jímky bude potrubím PVC DN 125 napojen na stávající dešťovou kanalizační odbočku č. 026 z potrubí DN 150 UR2, umístěnou na pozemku p. č. 2004/4 na ul. Nad Dubinou a ukončenou záslepkou u hranice pozemku p. č. 1889/11, vše v k. ú. Karviná-město.

Navržená splašková kanalizační přípojka bude křížit stávající kanalizační řad dešťové kanalizace z potrubí DN 400 Ultra Rib2, na pozemku p. č. 2004/4 v k. ú. Karviná-město, na ul. Nad Dubinou. Splašková kanalizační přípojka bude napojena na stávající kanalizační řad splaškové kanalizace, který je v majetku společnosti RD STYL a.s.

Statutární město Karviná souhlasí s realizací navržené stavby za předpokladu splnění následujících podmínek:

- a) Při realizaci stavby nesmí dojít k poškození stávající dešťové kanalizace DN 400, která je v majetku statutárního města Karviné.
  - b) V místě křížení splaškové kanalizační přípojky se stávajícím kanalizačním řadem dešťové kanalizace a požadujeme splaškovou kanalizační přípojku uložit do ochranné trubky.
  - c) V blízkosti stávajících uličních vpustí nesmí být zřizovány skládky materiálu a zeminy, aby nedošlo jejich splavením ke znečištění vpustí a potrubí dešťové kanalizace.
  - d) V místě křížení nebo souběhu navržených sítí se stávajícím kanalizačním řadem dešťové kanalizace, včetně kanalizačních odboček a kanalizačních šachet požadujeme respektovat ochranné pásmo min. 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, nebo od vnější stěny šachty.
  - e) Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění bezejmenného vodního toku, jehož koryto se nachází na pozemku p. č. 2004/1 a 2022/1 v k. ú. Karviná-město.
5. Souhlasíme s vynětím potřebné části pozemku p. č. 1889/1 v k. ú. Karviná-město ze ZPF.
  6. Výstavbou oplocení nesmí dojít k narušení rozhledových poměrů.
  7. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Mizerovské, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
  8. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
  9. Pro umístění vodovodní přípojky do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
  10. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořizována fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
  11. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města

Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

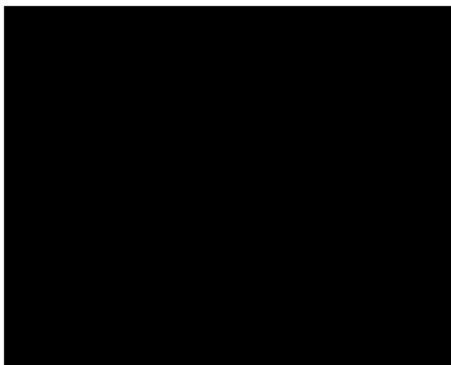
12. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

13. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

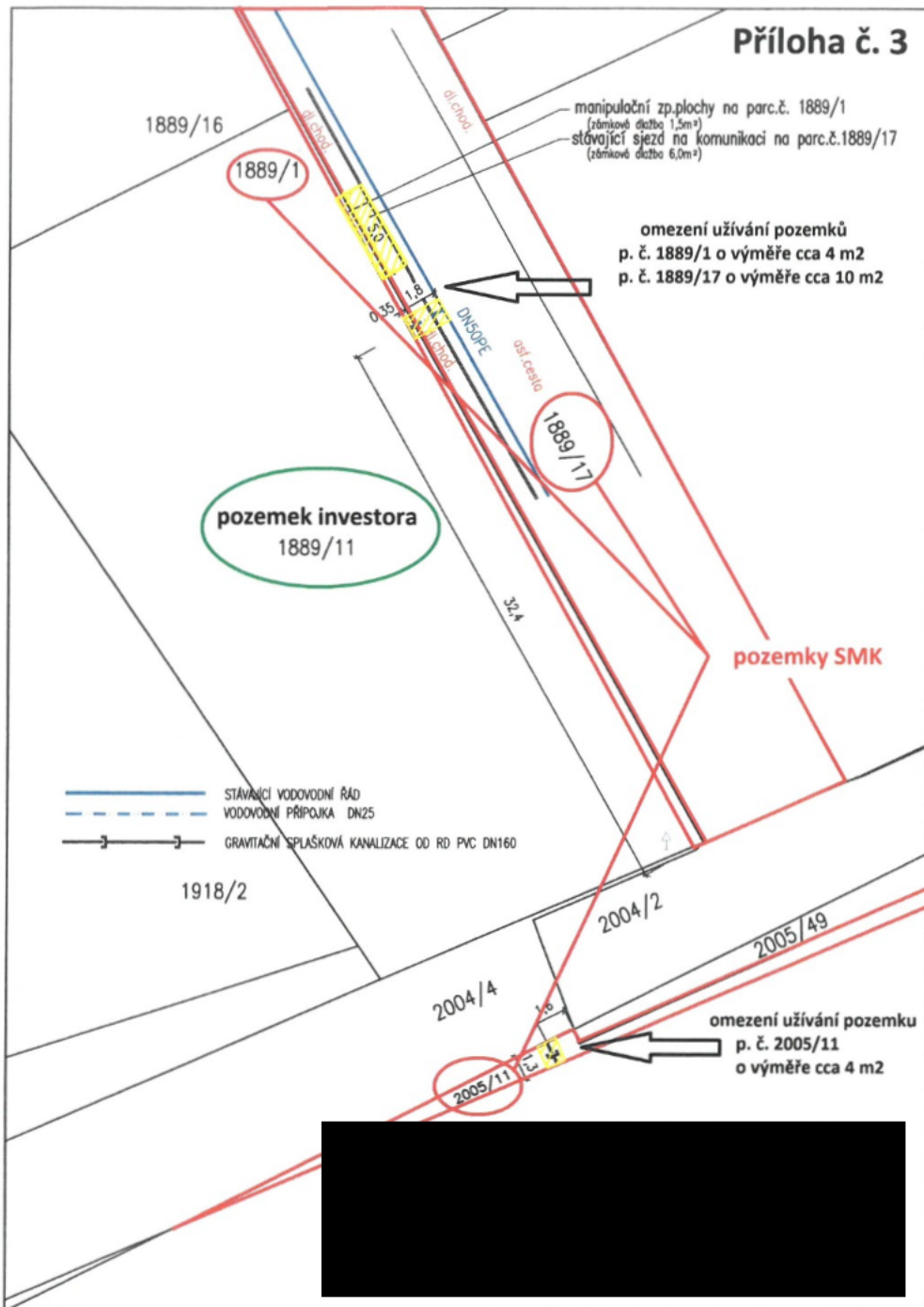
**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 13.06.2023**



Na vědomí: Odbor majetkový

### Příloha č. 3



## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ \_ do \_  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. .... ze dne ..... a č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, .....  
datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení služebnosti

SML/...../2022 (SB...../2022)

Smluvní strany:

### 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

### 2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623  
se sídlem:  
IČ:  
DIČ:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

**CETIN a.s.**  
Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
04084063  
CZ04084063  
PPF banka  
2019160003/6000

zastoupená na základě plné moci společností:

**Vegacom a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070  
se sídlem:  
IČ:  
DIČ:

Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 – Lhotka  
25788680  
CZ25788680

zastoupená na základě plné moci společností:

**Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r. o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2399  
se sídlem:  
IČ:  
DIČ:

Příčná 2828/10, Předměstí, 746 01 Opava  
43964435  
CZ43964435

k podpisu oprávněn:

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

### I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 507, p. č. 551/4 a p. č. 3997/1, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „16010-059264 034820 KFC Karviná\_MK“ vybudoval oprávněný podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – trubka HDPE40 s optickým vedením a metalické vedení (dále jen komunikační vedení). Umístěním komunikačního vedení došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na částech těchto pozemků usnesením č. 1770 ze dne 07.10.2020 a usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

### II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení komunikačního vedení, a to za dohodnutou cenu.
2. Komunikační vedení je ve vlastnictví oprávněného.
3. Služebnost spočívá v právu vedení, provozování a udržování komunikačního vedení včetně příslušenství po částech pozemků p. č. 507 o délce 8 bm, p. č. 551/4 o délce 120 bm a p. č. 3997/1 o délce 2 bm, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstranění komunikačního vedení včetně příslušenství.
4. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 6239-33/2022, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

### III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné takto:
  - ve výši Kč 220,- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. SML/1952/2020 ze dne 19.10.2020 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 122 bm Kč 26.840,- (slovy: Dvacetšesttisícosemsetčtyřicet korun českých) bez DPH.
  - ve výši Kč 440,- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. SML/1952/2020 ze dne 19.10.2020 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 8 bm Kč 3.520,- (slovy: Třítisícepětsetdvacet korun českých) bez DPH.
2. DPH činí 21 %, tj. Kč 6.375,60,- (slovy: Šesttisícčtyřicetšestdesát korun českých šedesát haléřů). Částku ve výši **Kč 36735,60,- včetně DPH** (slovy: Třicetšesttisícosemsetčtyřicetpět korun českých a šedesát haléřů), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu

– faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení. Daňový doklad bude obsahovat číslo a název stavby „16010-059264 034820 KFC Karviná\_MK“ a povinný jej zašle na adresu: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

#### IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný.
2. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

#### V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

**Příloha:** geometrický plán

V Karviné dne: .....

V Opavě dne: .....

**Povinný:**  
statutární město Karviná

**Oprávněný:**  
CETIN a.s.





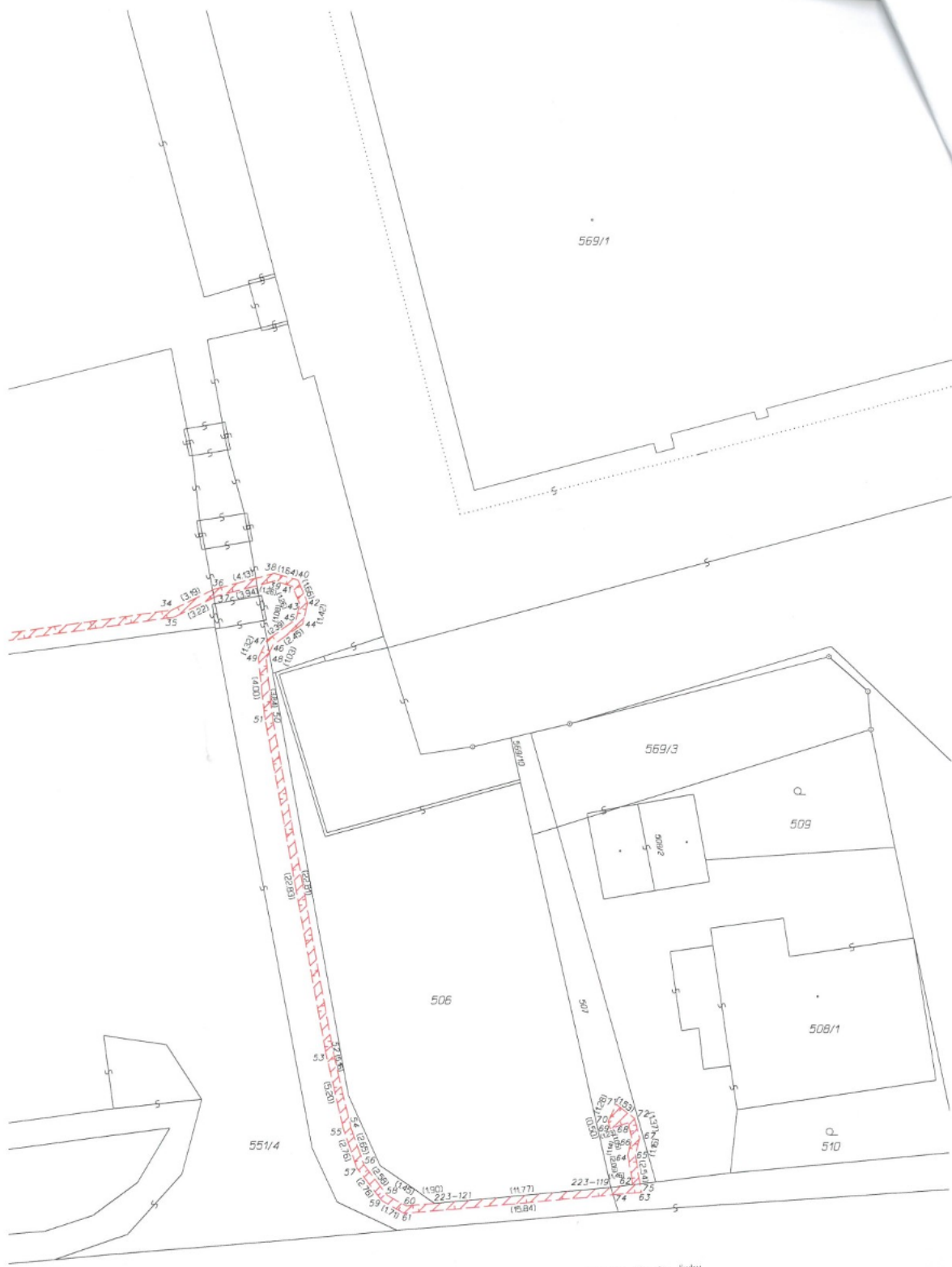
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosevadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zob. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											drvejší poz. evidenci	Ordo listu vlastnictví		ha	m <sup>2</sup>	
507									507		10001					
551/4									551/4		10001					
551/5									551/5		10189					
3997/1									3997/1		10001					

Druh věcného břemene : dle listin

Oprávněný : dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)				Seznam souřadnic (S-JTSK)				Poznámka
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.		Y	X	Kód kv.	
k.ú. Karviná-město (663824)				k.ú. Karviná-město (663824)				
223-119	451886.77	1100903.68	3	37	451913.19	1100864.22	3	
223-121	451888.49	1100904.77	3	38	451909.38	1100862.69	3	
1	451976.90	1100835.34	3	39	451909.38	1100863.21	3	
2	451978.34	1100835.72	3	40	451907.80	1100863.14	3	
3	451978.42	1100835.43	3	41	451908.17	1100863.55	3	
4	451974.01	1100833.59	3	42	451907.16	1100864.67	3	
5	451973.85	1100834.07	3	43	451907.68	1100864.71	3	
6	451967.06	1100832.03	3	44	451907.47	1100866.06	3	
7	451967.12	1100832.56	3	45	451907.92	1100865.76	3	
8	451965.69	1100832.71	3	46	451909.46	1100867.49	3	
9	451965.11	1100833.06	3	47	451909.86	1100867.15	3	
10	451963.25	1100841.36	3	48	451909.90	1100868.42	3	
11	451963.73	1100841.46	3	49	451910.42	1100868.34	3	
12	451961.50	1100851.66	3	50	451909.48	1100872.24	3	
13	451961.98	1100851.88	3	51	451909.98	1100872.32	3	
14	451960.72	1100852.63	3	52	451905.30	1100894.66	3	
15	451961.08	1100852.99	3	53	451905.78	1100894.76	3	
16	451956.57	1100856.04	3	54	451904.10	1100899.68	3	
17	451956.80	1100856.50	3	55	451904.58	1100899.82	3	
18	451955.21	1100856.44	3	56	451903.21	1100902.18	3	
19	451955.27	1100856.94	3	57	451903.66	1100902.42	3	
20	451953.76	1100856.39	3	58	451901.64	1100904.23	3	
21	451953.68	1100856.89	3	59	451901.98	1100904.61	3	
22	451950.02	1100855.34	3	60	451900.38	1100904.95	3	
23	451950.10	1100855.88	3	61	451900.50	1100905.46	3	
24	451949.25	1100855.80	3	62	451885.32	1100903.50	3	
25	451949.67	1100856.14	3	63	451884.73	1100903.99	3	
26	451948.42	1100858.20	3	64	451885.65	1100901.47	3	
27	451948.90	1100858.34	3	65	451885.15	1100901.49	3	
28	451946.91	1100854.23	3	66	451885.39	1100900.36	3	
29	451947.41	1100854.33	3	67	451884.87	1100900.36	3	
30	451946.19	1100869.12	3	68	451885.65	1100899.34	3	
31	451946.65	1100869.36	3	69	451886.81	1100899.74	3	
32	451945.82	1100869.47	3	70	451886.97	1100899.26	3	
33	451945.99	1100870.00	3	71	451886.43	1100898.10	3	
34	451916.22	1100865.19	3	72	451885.21	1100899.03	3	
35	451916.06	1100865.67	3	73	451955.84	1100856.25	3	průsečík
36	451913.37	1100863.76	3	74	451886.62	1100904.17	3	průsečík
				75	451884.82	1100903.44	3	průsečík





## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

#### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od do  
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel  
Datum: 10.05.2021 Podpis:

### Dodatek č. 15

**ke smlouvě o nájmu pozemků a o podmínkách umístění a provozování  
reklamních zařízení a staveb pro reklamu na pozemcích města číslo NS  
24/3162/2007/OSM/Ca (MMK/SMK/28/2007)**

Smluvní strany:

**1. statutární město Karviná**

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
k podpisu oprávněná na základě  
pověření ze dne 04.01.2021 Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Karviná  
číslo účtu: 19-1721542349/0800  
**(dále jen pronajímatel)**

a

**2. euroAWK s.r.o.**

se sídlem: Babákova 2390/2, Chodov, 148 00 Praha 4  
zastoupená : Bc. Kateřina Sekytovou, MSc., na základě pověření  
IČ : 241 96 819  
DIČ : CZ24196819  
Bankovní spojení : Československá obchodní banka, a.s.  
Č.ú. 305671147/0300  
**(dále jen společnost)**

uzavírají v souladu s ust. § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) dodatek číslo 15 ke smlouvě o nájmu pozemků a o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a staveb pro reklamu na pozemcích města číslo NS 24/3162/2007/OSM/Ca ze dne 19. 12. 2007 ve znění dodatků č. 1 - 14 (dále jen smlouva), který má tento obsah:

## I.

### V příloze č. 2 smlouvy se doplňuje:

v bodě A. – pozemek p.č. 499/1 v kat. území Ráj, obec Karviná

### V příloze č. 3 smlouvy se doplňuje:

v bodě A. – č. 32 ul. Kosmonautů, p.č. 499/1 v kat. území Ráj, obec Karviná 1,2 m<sup>2</sup> zast. plocha rekl. zař., 6,5 m<sup>2</sup> zast. plocha

### Článek VI. smlouvy - se nahrazuje tímto novým zněním :

1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného za užívání pozemků uvedených v článku III. bod 1 této SMLOUVY za každý kalendářní rok trvání této SMLOUVY se sjednává jako pevná částka.

2. Smluvní strany se dohodly, že společnost se zavazuje městu uhradit nájemné v případě instalace jednotlivých reklamních zařízení. Nájemné se bude určovat z reklamních zařízení provozovaných v režimu této smlouvy v těchto částkách a čase:

- Reklamní zařízení City-light vitríny v čekárně MHD - 1550,- Kč/rok za m<sup>2</sup> zastavěné plochy reklamním zařízením - tzn. 1,2 m<sup>2</sup> á 1ks CLV, tj. za 39 ks 72.540,- Kč bez DPH,
- Reklamní zařízení samostatné City-light vitríny - 2.583,- Kč/rok za m<sup>2</sup> zastavěné plochy reklamním zařízením – tzn. 1,2 m<sup>2</sup> á 1 ks CLV, tj. za 6 ks 18.598,- Kč bez DPH,
- Reklamní zařízení City-light vitríny využívaná současně i městem (čl. IV. odst. 6 smlouvy) – 0,-Kč/rok za 1 ks CLV
- Velkoplošný reklamní panel - 2.583,- Kč/rok za m<sup>2</sup> zastavěné plochy reklamním zařízením - tj. za 7 ks velkoplošného reklamního panelu o zastavěné ploše reklamním zařízením 5 m<sup>2</sup> 90.405,- Kč bez DPH, za 1 ks velkoplošného reklamního panelu o zastavěné ploše reklamním zařízením 5,1 m<sup>2</sup> 13.173,- Kč bez DPH.

Při stanovení výše nájemného se vychází z položky zastavěná plocha reklamním zařízením, která je uvedena v příloze č. 3 k této smlouvě, a při stanovení zastavěné plochy se vychází z délky reklamy.

Celkem činí nájemné dle této smlouvy 194.716,- Kč bez DPH, slovy: Jednostodevadesátčtyřitisícemsetšestnáct korun českých, ročně, přičemž každá splátka obsahuje i případný souhrn poplatků za zábor veřejného prostranství za příslušné období v souvislosti s instalací a provozem konkrétní stavby či zařízení pro reklamu. Toto se netýká místního poplatku za zábor veřejného prostranství v souvislosti se zřízením elektro přípojky. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných předpisů.

3. Společnost se zavazuje uhradit městu nájemné ve výši 194.716,- Kč bez DPH na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, čtvrtletně ve čtyřech splátkách po 48.679,- Kč bez DPH splatných k 15.01., 15.04., 15.07. a 15.10. běžného roku, a to na základě daňového dokladu (faktury) vydaného pronajímatelem, přičemž číslo příslušného daňového dokladu představuje variabilní symbol platby, který je vždy jedinečný. V případě pozdní platby se dostává společnost do prodlení a je povinna zaplatit městu úrok z prodlení dle platných právních předpisů. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných předpisů.

4. Pronajímatel si vyhrazuje právo k 1. 5. kalendářního roku upravovat výši nájemného dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to formou písemného oznámení, které bude nájemci doručeno a které bude nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení.

5. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle čl. VI, odst. 4 této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

## **II.**

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

## **III.**

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí pronajímatel.

3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

Přílohy: 1 x sit. snímek

V Karviné dne:

V Praze dne:

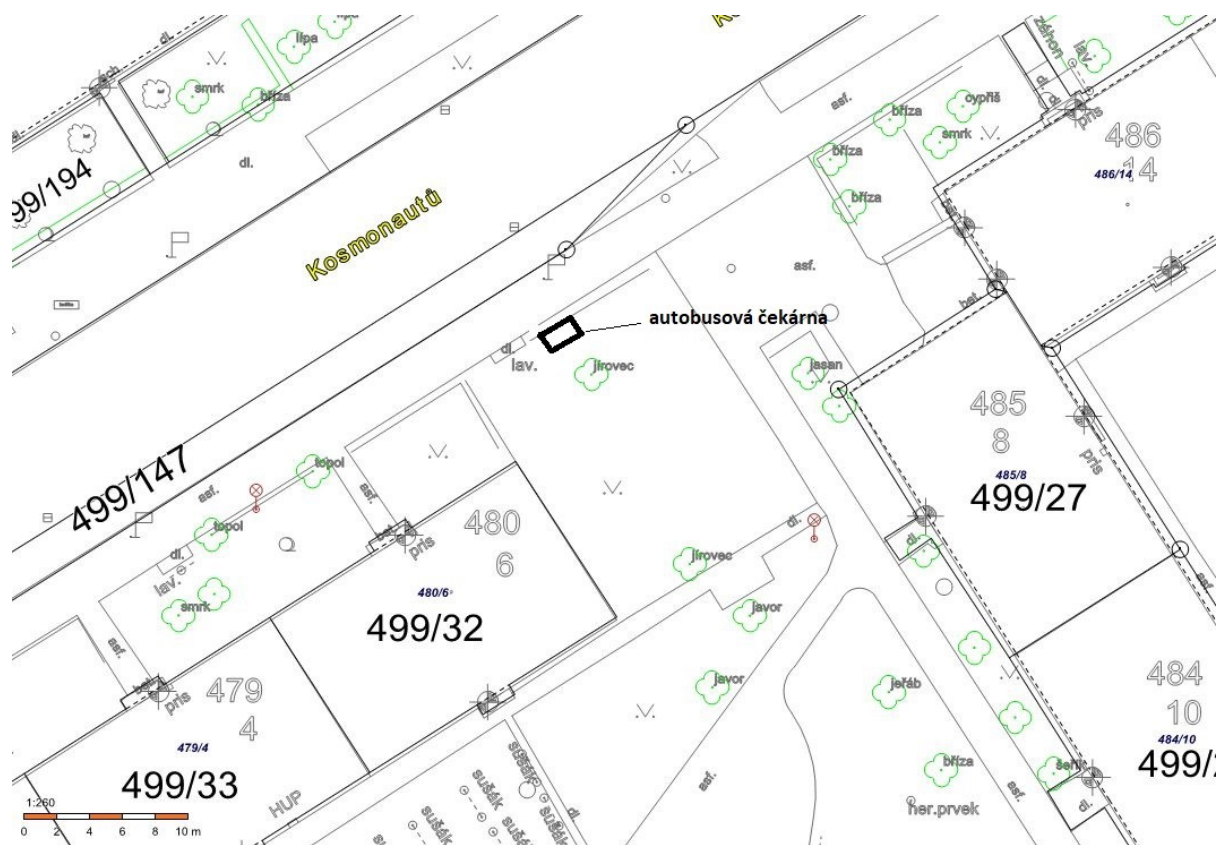
pronajímatel:

společnost:

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového

.....  
Bc. Kateřina Sekytová, MSc.  
na základě pověření

Příloha č. 1





## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

#### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od ..... do .....  
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ..... ze dne .....  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
datum: .....podpis: .....

## Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. SML/1639/2022

Smluvní strany:

### 1. statutární město Karviná

**adresa:** Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
**zastoupené:** Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
**k podpisu oprávněna  
na základě plné moci  
ze dne 04.01.2021:** Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového  
**IČ:** 00297534  
**DIČ:** CZ00297534  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a. s.  
**číslo účtu:** 19-1721542349/0800  
(dále jen pronajímatel)

a

### 2. Nicole Sznapková

**IČ:** 07126000  
**trvale bytem:** Hutnická 1258, 739 61 Třinec  
(dále jen nájemce)

## I.

### Předmět dohody

1. Dne 27.06.2022 byla mezi shora uvedenými stranami uzavřena nájemní smlouva č. SML/1639/2022, jejíž předmětem byl pronájem části pozemku p.č. 3145/127 o výměře 9 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za účelem sezónního umístění stánku pro prodej jahod a melounů nakrájených do kelímků (fresh svačinky) pro návštěvníky letního koupaliště.
2. Smluvní strany se tímto dohodly, že nájemní smlouva č. SML/1639/2022 uzavřená mezi shora uvedenými stranami se od počátku ruší.
3. Nájemce při podpisu nájemní smlouvy č. SML/1639/2022 uhradil nájemné za období od 27.06.2022 do 31.08.2022 ve výši Kč 2.203,73,-. Z důvodu ukončení nájmu se nájemci vrátí nájemné ve výši Kč 2.203,73,- a to zpět na účet: 2218254002/5500 ve lhůtě do 30 dnů po podpisu této dohody. Tímto budou mezi smluvními stranami nároky týkající se nájemného vypořádány.

## **II. Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení dohody obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, dohoda byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Autentičnost a správnost této dohody potvrzují smluvní strany svými podpisy.
4. Dohoda nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami.

V Karviné dne:

Nájemce:

Pronajímatel:

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového

.....  
Nicole Sznepková

## Příloha

### Příloha č. 2 k usnesení

#### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od ..... do .....  
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ..... ze dne .....  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
datum: .....podpis: .....

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo SML/1658/2022

Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněna na základě  
plné moci ze dne 04.01.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**IČ:**

**DIČ:**

**bankovní spojení:**

**číslo účtu:**

**(dále jen „pronajímatel“)**

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru  
majetkového Magistrátu města Karviné  
00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

a

#### 2. STaRS Karviná s.r.o.

**sídlo:**  
**zastoupena:**  
**IČ:**  
**DIČ:**

Karola Śliwky 783/2a, 733 01 Karviná-Fryštát  
Mgr. Petr Dyszkiewicz, jednatel společnosti  
25857444  
CZ25857444

**(dále jen „nájemce“)**

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

#### I.

#### Úvodní ujednání

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3145/127 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
2. Pronajímatel nepotřebuje v současné době výše uvedený pozemek pro plnění svých úkolů, a proto na základě žádosti nájemce Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem na pronájem části pozemku

p.č. 3145/127 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, uvedeného v článku II. této smlouvy.

## **II.** **Předmět nájmu**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci a nájemce přejímá od pronajímatele do nájmu část pozemku p.č. 3145/127 o výměře 9 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále jen „předmět nájmu“), za dohodnuté nájemné dle této smlouvy. Předmět nájmu je zakreslen ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

## **III.** **Účel nájmu**

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu využívat výhradně za účelem umístění prodejních stánků na letním koupališti. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebudou umístěny stavby, a že na předmětu nájmu nebudou vysazovat žádné keře ani stromy.

## **IV.** **Doba nájmu**

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 21.07.2022 do 31.08.2022.

## **V.** **Nájemné**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí po dobu účinnosti této smlouvy 1.033,- Kč/měsíc, , tj. za období od 21.07.2022 do 31.08.2022 celkem ve výši Kč 1.399,55 bez DPH. K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné a DPH za dobu nájmu dle článku IV. této smlouvy na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu – faktuře. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné včetně DPH ve stanovené výši nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

## **VI.** **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemního vztahu předat předmět nájmu protokolárně zpět pronajímateli.

## **VII.** **Společná ujednání**

1. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět nájmu užíván v souladu s ujednáním této smlouvy. Nájemce je povinen v tomto případě umožnit pronajímateli kontrolu užívání předmětu nájmu.
2. Pronajímatel má právo po nájemci vymáhat smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení, kterou se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli, a to v případě porušení jakékoliv povinnosti či závazku vyplývajících z této smlouvy nájemce. Poruší-li nájemce více povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu za porušení každé povinnosti či závazku. Tuto smluvní pokutu se nájemce zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí nájemce bez ohledu na zavinění, a že pronajímatel má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s účelem uvedeným v článku III. této smlouvy nebo bude užívat předmět nájmu i přes písemnou výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Odstoupení od smlouvy bude učiněno jednostranným právním jednáním. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání pronajímatele nájemci.

## **VIII.** **Ostatní ujednání**

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 21.07.2022.
3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle článku V. odst. 4 této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
5. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení, nájemce jedno vyhotovení této smlouvy.

7. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání. Nájemce dále prohlašuje, že je mu známa hranice pozemku dle zakreslení v příložené kopii snímku z katastrální mapy a předmět nájmu přebírá ve stavu, v jakém je ke dni podpisu této smlouvy.
8. Účastníci této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Smluvní strany této smlouvy tímto prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha:

- situace předmětu nájmu

V Karviné dne:.....

V Karviné dne:.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí odboru majetkového

.....  
Mgr. Petr Dyszkiewicz  
jednatel společnosti

## Příloha – situace předmětu nájmu



## Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od ..... do .....  
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ..... ze dne .....  
Vyhotoval: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
datum: .....podpis: .....

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo SML/1658/2022

Smluvní strany:

## 1. statutární město Karviná

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněna na základě  
plné moci ze dne 04.01.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru  
majetkového Magistrátu města Karviné  
00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**  
**(dále jen „pronajímatel“)**

a

## 2. STaRS Karviná s.r.o.

**sídlo:**  
**zastoupena:**  
**IČ:**  
**DIČ:**  
**(dále jen „nájemce“)**

Karola Šliwky 783/2a, 733 01 Karviná-Fryštát  
Mgr. Petr Dyszkiewicz, jednatel společnosti  
25857444  
CZ25857444

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

### I.

#### Úvodní ujednání

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3145/128 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
2. Pronajímatel nepotřebuje v současné době výše uvedený pozemek pro plnění svých úkolů, a proto na základě žádosti nájemce Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem na pronájem části pozemku p.č. 3145/128 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, uvedeného v článku II. této smlouvy.



## **II.** **Předmět nájmu**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci a nájemce přejímá od pronajímatele do nájmu část pozemku p.č. 3145/128 o výměře 2 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále jen „předmět nájmu“), za dohodnuté nájemné dle této smlouvy. Předmět nájmu je zakreslen ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

## **III.** **Účel nájmu**

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu využívat výhradně za účelem umístění prodejních stánků na letním koupališti. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebudou umístěny stavby, a že na předmětu nájmu nebudou vysazovat žádné keře ani stromy.

## **IV.** **Doba nájmu**

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 21.07.2022 do 31.08.2022.

## **V.** **Nájemné**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí po dobu účinnosti této smlouvy 1.033,- Kč/měsíc, , tj. za období od 21.07.2022 do 31.08.2022 celkem ve výši Kč 1.399,55 bez DPH. K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné a DPH za dobu nájmu dle článku IV. Této smlouvy na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu – faktuře. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné včetně DPH ve stanovené výši nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

## **VI.** **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemního vztahu předat předmět nájmu protokolárně zpět pronajímateli.

## **VII.** **Společná ujednání**

1. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět nájmu užíván v souladu s ujednáním této smlouvy. Nájemce je povinen v tomto případě umožnit pronajímateli kontrolu užívání předmětu nájmu.

2. Pronajímatel má právo po nájemci vymáhat smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení, kterou se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli, a to v případě porušení jakékoliv povinnosti či závazku vyplývajících z této smlouvy nájemce. Poruší-li nájemce více povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu za porušení každé povinnosti či závazku. Tuto smluvní pokutu se nájemce zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí nájemce bez ohledu na zavinění, a že pronajímatel má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s účelem uvedeným v článku III. této smlouvy nebo bude užívat předmět nájmu i přes písemnou výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Odstoupení od smlouvy bude učiněno jednostranným právním jednáním. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání pronajímatele nájemci.

## **VIII.** **Ostatní ujednání**

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 21.07.2022.
3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle článku V. odst. 4 této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
5. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení, nájemce jedno vyhotovení této smlouvy.
7. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání. Nájemce dále prohlašuje, že je mu známa hranice pozemku dle zakreslení v přiložené kopii snímku z katastrální mapy a předmět nájmu přebírá ve stavu, v jakém je ke dni podpisu této smlouvy.

8. Účastníci této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Smluvní strany této smlouvy tímto prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha:

- situace předmětu nájmu

V Karviné dne:.....

V Karviné dne:.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí odboru majetkového

.....  
Mgr. Petr Dyszkiewicz  
jednatel společnosti

## Příloha – situace předmětu nájmu



## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání**

**MMK/SML/2425/2020  
(SBB 85/2020)**

Smluvní strany:

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

**zastoupené:**

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:**

**IČ:**

00297534

**DIČ:**

CZ00297534

**bankovní spojení:**

Česká spořitelna, a. s.

**číslo účtu:**

19-1721542349/0800

**(dále jen „budoucí povinný“)**

a

**2. jméno, příjmení:**

**r.č.:**

**a**

**jméno, příjmení:**

**r.č.:**

**oba bytem:**

**(dále jen „budoucí oprávnění“)**

uzavřeli níže uvedeného dne dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání číslo MMK/SML/2425/2020 ze dne 30.12.2020 (dále jen „smlouva“), který svým zněním nahrazuje původní smlouvu v celém jejím rozsahu a má následující obsah:

#### **I.**

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 2417/70, p. č. 2417/72 a p. č. 2417/74, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 8911 mají ve společném jmění manželů stavbu bez čp/ č. ev., jiná stavba, která je umístěna na pozemku

p. č. 2417/77, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. K této stavbě hodlají budoucí oprávnění vybudovat vodovodní přípojku, kanalizační přípojku a vsakovací jímku, vše včetně příslušenství (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávnění budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo 1985 ze dne 16.12.2020.
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávnění uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníků stavby bez čp/č. ev., jiná stavba, která je umístěna na pozemku p. č. 2417/77, vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost - právo vedení inženýrských sítí a právo provést stavbu na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat:  
vodovodní přípojku

- o délce cca 11 bm na části pozemku p. č. 2417/70,
- o délce cca 7 bm na části pozemku p. č. 2417/72,
- o délce cca 20 bm na části pozemku p. č. 2417/74,

kanalizační přípojku

- o délce cca 8 bm na části pozemku p. č. 2417/70
- o délce cca 7 bm na části pozemku p. č. 2417/72,
- o délce cca 18 bm na části pozemku p. č. 2417/74,

vsakovací jímka

- o výměře 5 m<sup>2</sup> na části pozemku p. č. 2417/74

vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že

budoucí oprávnění můžou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávnění užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
  - jednorázová úhrada ve výši 220,-- Kč (vodovodní a kanalizační přípojka) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
  - jednorázová úhrada ve výši 440,-- Kč (vodovodní a kanalizační přípojka) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
  - jednorázová úhrada ve výši 110,-- Kč (vsakovací jímka) bez DPH za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
  - jednorázová úhrada ve výši 220,-- Kč (vsakovací jímka) bez DPH za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena společně a nerozdílně nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucích oprávněných, případně dodavatelské firmy oprávnění v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí

povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části těchto pozemků, tj. části pozemku p. č. 2417/70 o výměře 38 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 2417/72 o výměře 28 m<sup>2</sup> a části pozemku 2417/74 o výměře 81 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je přílohou smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávnění zavazují platit společně a nerozdílně budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 44,-- za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávnění jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převedou vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídají za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

## V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení



písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucími oprávněnými vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit společně a nerozdílně povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit společně a nerozdílně budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí společně a nerozdílně budoucí oprávnění bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Budoucí oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění 2 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

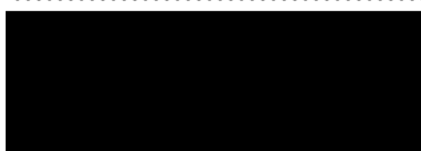
Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne: .....

V Karviné dne: .....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávnění:

.....  


.....  


.....  




**Legenda- nový stav**

- NAVRHOVANÁ PŘÍSTAVBA VEČERKY
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DN 500 B
- SPLAŠKOVÁ, KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PVC KG SN 12 DN 150 dl.....29,4 m
- REVIZNÍ ŠACHTICE VAWIN TEGRA 425
- REVIZNÍ ŠACHTICE VAWIN BASIC 300
- REVIZNÍ ŠACHTICE VAWIN BASIC 300
- vodovodní řad GG 300/ SmVak Ostrava a.s.
- vodovodní přípojka HDPE , SDR 11, PE 100, RC d 32 dl... 2,0 m
- vnitřní rozvod - HDPE , SDR 11, PE 100, RC d.32 dl...35,2 m
- vodoměrná, tubusová šachtička MODULO 1 12,5 t
- odvádění srážkových vod- PVC KG SN 12 DN 1100 dl.....1,8 m
- vsakovací jímka 13,5 m<sup>3</sup>




**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
**Magistrát města Karviné**

Odbor komunálních služeb

 VÁS DOPIS ZN.:  
 ZE DNE:

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/138107/2021  
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/124273/2021/02

 VYŘIZUJE:  
 TELEFON:  
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1  
 DATUM: 29.10.2021

**Vyjádření vlastníka k záměru**

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojek k objektu večerky v rámci akce uváděné pod názvem „PŘÍSTAVBA VEČERKY V K.Ú. KARVINÁ-MĚSTO“ na ulici Flemingově v části města Hranice.

Předložená dokumentace řeší stavbu vodovodní přípojky, splaškové kanalizační přípojky a řešení odvádění dešťových vod z navrhované přístavby večerky – spočívající v přístavbě zázemí v podobě šatny, sociálního zařízení a příručního skladu, tak i ze stávající stavby.

Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 2417/70 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Jedná se o pás zeleně mezi domem a chodníkem. Po cca 1,5 m bude přípojka ukončena vodoměrnou šachtou a dále z ní bude pokračovat jako vnitřní rozvod vody směrem k objektu večerky. Pod chodníkem a komunikací bude potrubí vnitřního rozvodu uloženo protlakem.

Splašková kanalizační přípojka bude napojena na stávající kanalizační řad na pozemku p. č. 2417/70. Pod chodníkem a komunikací bude stejně jako vodovod převedena protlakem.

Odvod dešťových vod je navržen z objektu do vsakovací jímky, která bude umístěna na pozemku p. č. 2417/74 ve stávajícím pásu zeleně. Jímky bude mít rozměry 3,0 x 1,5 m a hloubku 3,0 m. Jímka bude vyplněna šterkem frakce 16/63. Celý vsakovací objekt bude obalen geotextilií. Nad vsakovacím objektem bude proveden zához prohozenou zemínou z výkopu. U vsakovací jímky bude osazena revizní šachtice, která umožní kontrolu a pročištění objektu.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 2417/70, 2417/72 a 2417/74 v k. ú. Karviná-město. Pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, pozemní komunikace, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro řízení vedená u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Upozorňujeme, že záměrem statutárního města Karviné je provést odstranění přístřešku mezi budovami na pozemku p. č. 2417/23 a 2417/24 v k. ú. Karviná-město. Oba záměry je nutno zkoordinovat.
2. Souhlasíme s provedením protlaku a uložením vodovodní přípojky a splaškové kanalizační přípojky do tělesa místní komunikace (vozovky a chodníku) na ul. Flemingově, umístěné na pozemku p. č. 2417/72 v k. ú. Karviná-město. S provedením překopu komunikace nesouhlasíme.
3. Stavbou dojde k dotčení sítí veřejného osvětlení, viz příložený zákres. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení

\*MMKASS11074031\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlívký 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba [REDAKCE])

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

4. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Flemingově, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
  5. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
  6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
  7. Pro umístění přípojek do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
  8. Při všech pracích v blízkosti dřevin je nutno dodržovat ustanovení vyplývající ze zákonů a norem, především důsledně dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu, především SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Tyto standardy jsou volně dostupné ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny na adrese <http://standards.nature.cz/seznam-standardu/>.
- Před provedením zásypu výkopu je nutné pořídit fotodokumentaci stavu kořenů poškozených výkopem a jejich ošetření, případně přizvat zástupce Odboru komunálních služeb ke kontrole jejich stavu, stejně jako k případným konzultacím před hloubením výkopů v blízkosti dřevin.
9. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
  10. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro

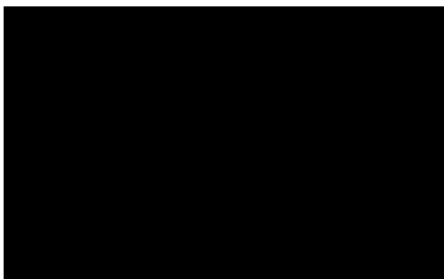
opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

11. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Pozemek p. č. 2417/77 a část pozemku p. č. 2417/74, oba v k. ú. Karviná-město, je řešeno nájemní smlouvou s investorem.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

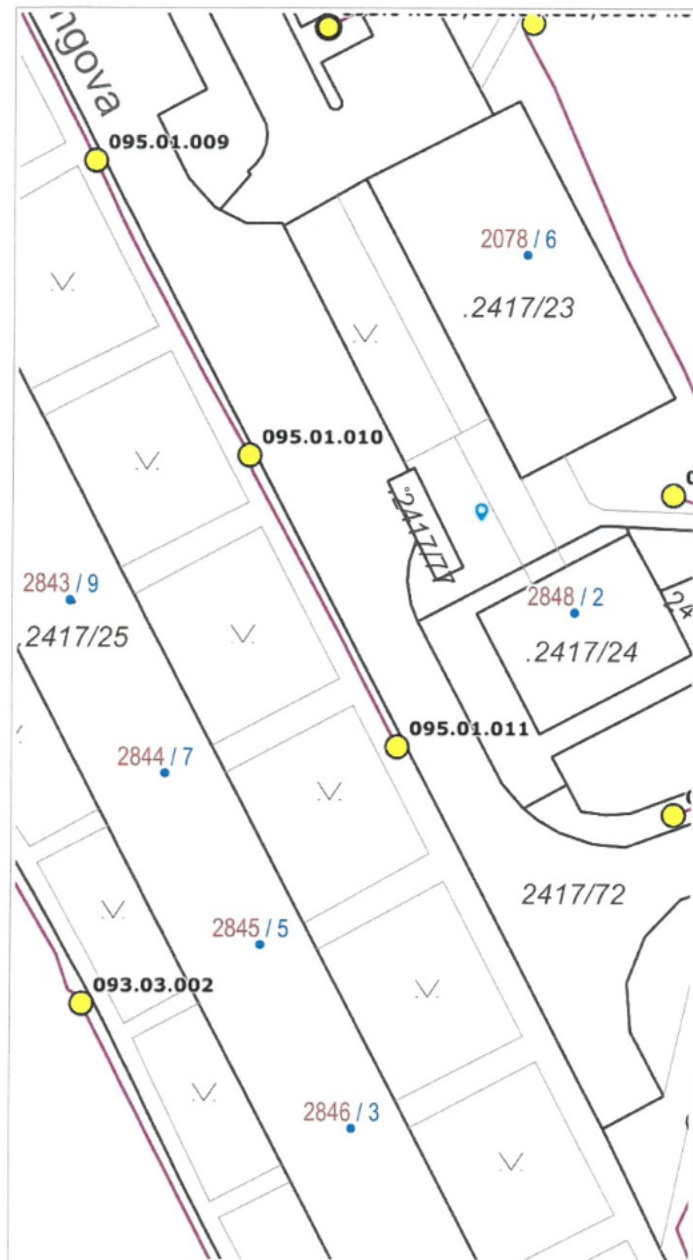
**Platnost tohoto vyjádření končí dne 29.10.2022**



Na vědomí: Odbor majetkový



29. 10. 2021



ADRESNÍ MÍSTA

82/11 Číslo popisné / číslo orientační

E1458 Číslo evidenční

• Definiční body adres RÚIAN

ROZVADĚČE DLE DRUHU

měřicí

měřicí - slavnostní

nezadáno

ostatní

podružný

STOŽÁRY OSVĚTLENÍ

Stožáry veřejného osvětlení bez lampy

Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa

Stožáry veřejného osvětlení - více lamp

KABELY

Kabely

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel

Vnitřní parcelní kresba

Parcelní kresba

ULICE

Malé n Náměstí

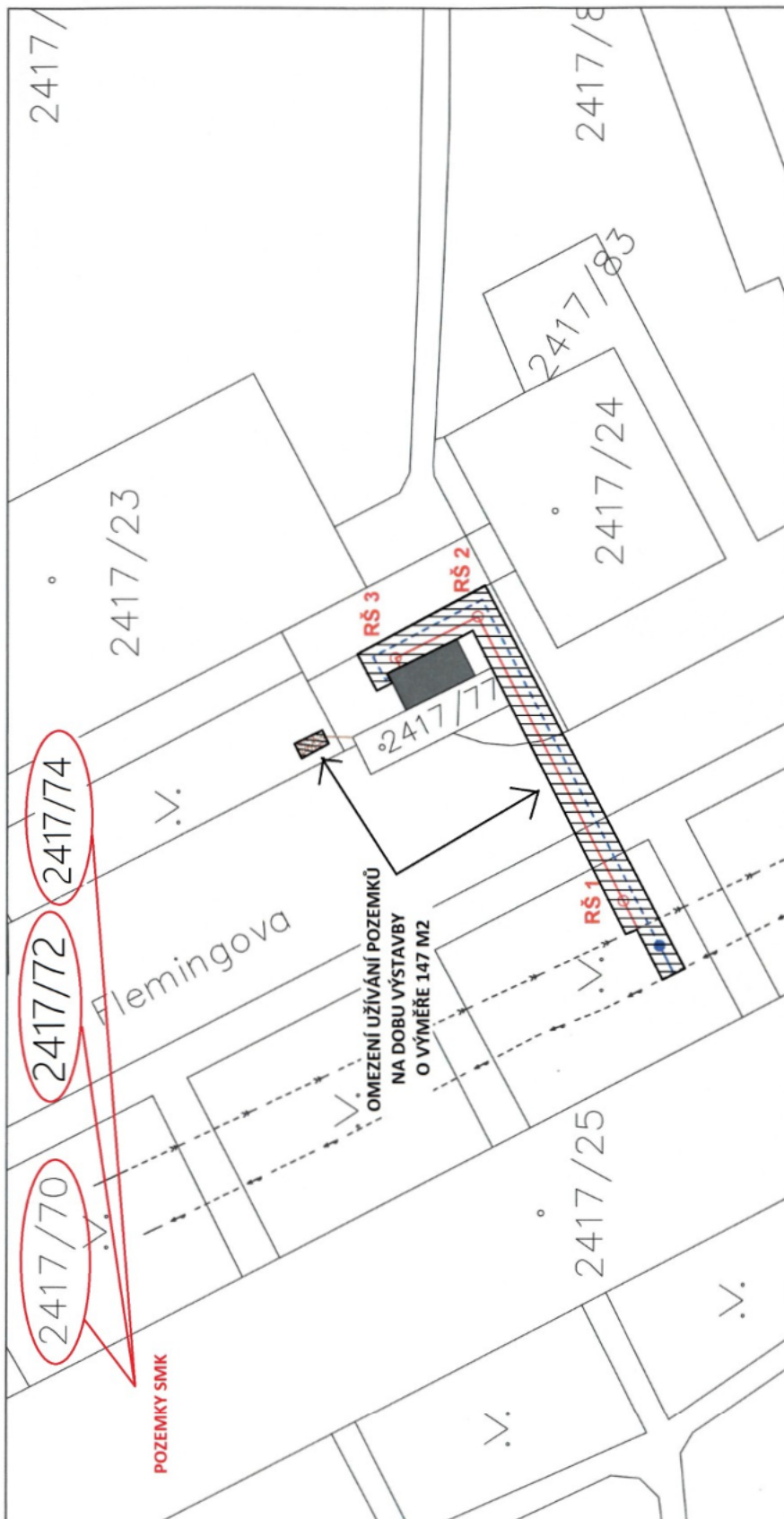
Sady Parky, sady

10 m

1 : 500

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



**Legenda- nový stav**

- NAVRHOVANÁ PŘÍSTAVBA VEČERKY
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DN 500 B
- SPLAŠKOVÁ, KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PVC KG SN 12 DN 150 dl.....29,4 m
- REVIZNÍ ŠACHTICE YAWIN TEGRA 425
- REVIZNÍ ŠACHTICE YAWIN BASIC 300
- REVIZNÍ ŠACHTICE YAWIN BASIC 300
- vodovodní řad GG 300/ SmVak Ostrava a.s.
- vodovodní přípojka HDPE , SDR 11, PE 100, RC d 32 dl... 2,0 m
- vnitřní rozvod - HDPE - SDR 11, PE 100, RC d 32 dl...35,2 m
- vodoměrná, tubusová šachtička MODULO 1 12,5 t
- odvádění srážkových vod- PVC KG SN 12 DN 1100 dl.....1,8 m
- vsakovací jímka 13,5 m<sup>3</sup>



## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání**

**SML/1358/2020 (SBB 66/2020)  
(11010-091374)**

Smluvní strany:

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2.

**Obchodní firma:**

**CETIN a.s.**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623  
**se sídlem:** Českomoravská 2510/9, 190 00 Praha 9 - Libeň  
**IČ:** 04084063  
**DIČ:** CZ04084063  
**bankovní spojení:** PPF banka, a.s.  
**číslo účtu:** 2019160003/6000

**zastoupena na základě plné moci obchodní firmou: Vegacom a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070  
**se sídlem:** Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 – Lhotka  
**IČ:** 25788680  
**DIČ:** CZ25788680

**zastoupena na základě plné moci společnosti K.V.Z. spol. s r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 106  
**se sídlem:** Mokrá 386, 760 01 Zlín  
**IČ:** 00546178  
**DIČ:** CZ00546178

**zastoupena na základě plné moci:**

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne dodatek číslo 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání číslo SML/1358/2020 (SBB 66/2020) ze dne 7.10.2020 (dále jen „smlouva“), který má tento obsah:

## I.

1. V článku II., odstavec 2 smlouvy se text:  
„ ... nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy...“

nahrazuje textem:

„ ... nejpozději však do čtyř let od uzavření této smlouvy ...“.

2. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.

## II.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení dodatku, budoucí oprávněný dvě vyhotovení dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah dodatku přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.
5. O uzavření dodatku rozhodla Rada města Karviné usnesením č. .... ze dne .....

V Karviné dne

V ..... dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:



# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.3363

## O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od ..... do .....  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. .... ze dne 20.07.2022  
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, .....  
Datum: ..... Podpis: .....

## Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/...../2022

### Článek 1 Smluvní strany

#### 1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné  
k podpisu smlouvy oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí  
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha  
Číslo účtu: 6790832/0800  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

#### 1.2. Mařákovi-Dent s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 57179  
Se sídlem: U Lesa 868/34a, Ráj, 734 01 Karviná  
Zastoupena: MDDr. Josefem Mařákem, jednatelem  
tel. kontakt: 736 440 369  
e-mail: marakovi-dent@seznam.cz  
Bankovní spojení: MONETA Money bank, a.s.  
Číslo účtu: 212447509/0600  
IČ: 02061384

(dále jen "nájemce")

( subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "  
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**  
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

### Článek 2 Předmět smlouvy a účel nájmu

**2.1.** Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1793/78, jehož součástí je budova čp. 2379/54a stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro

Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

**2.2.** Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 4. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A4, a to o celkové výměře 24,33 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

**2.3.** Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. Předmět nájmu bude nájemci odevzdán 25.07.2022. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

**2.4.** Účelem nájmu je uložení zařízení potřebného k výkonu předmětu podnikání: poskytování zdravotních služeb v oboru: zubní lékařství.

**2.5.** Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

**2.6.** Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

**2.7.** Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

### **Článek 3 Doba nájmu**

**3.1.** Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 25.07.2022.

### **Článek 4 Nájemné**

**4.1.** Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

**4.2.** Povinnost platit nájemné vzniká dnem 25.07.2022. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

**4.4.** Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

## **Článek 5**

### **Valorizace nájemného**

**5.1.** Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

## **Článek 6**

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

**6.1.** Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

**6.2.** Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

## **Článek 7**

### **Práva a povinnosti nájemce**

**7.1.** Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

**7.2.** Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

**7.3.** Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

**7.4.** Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př.

požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

Nájemce je povinen zpřístupnit předmět nájmu 1x ročně z důvodu kontroly spotřebičů umístěných v předmětu nájmu.

**7.5.** Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

**7.6.** Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

**7.7.** Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

**7.8.** Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

**7.9.** Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu vyprodukovaného v souvislosti s činností v předmětu nájmu v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Běžný odpad (mimo nebezpečný a toxický), za jehož likvidaci platí úhradu, ukládat na místo určené pronajímatelem.

**7.10.** Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli případné provozní nehody a havárie vzniklé v pronajatých prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

**7.11.** Nájemce je povinen odevzdat do úschovy pronajímateli duplikáty klíčů od předmětu nájmu, kdy tyto budou uloženy v zalepených obálkách ve speciálním režimu pronajímatele. Toto opatření je pronajímatelem činěno pro případ havárie, mimořádné události, ztráty, případně zapomenutí klíčů. Na obálkách musí být uvedeny osoby, které smějí klíče vyzvednout a popis obálek musí být aktuální.

Postup podle výše uvedeného odstavce je pro nájemce aktuální i při ztrátě nebo výměně zámků a klíčů nájemcem, kdy je povinen dodat označené duplikáty pronajímateli k výměně a zařazení do režimu.

**7.12.** Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele lepit, vrtat, případně jinak instalovat ve veřejných prostorách jakékoliv předměty, než ty, které jsou odsouhlasené pronajímatelem.

**7.13.** Nájemce se zavazuje pro potřebu informovanosti klientů o otevírací době ordinace či provozovny, kontaktech apod. využívat šablony cedulí a vizitek a dodržovat parametry polepů dveří stanovených v tzv. „sadě pro nájemce“, která bude po podpisu této smlouvy zaslána nájemci na e-mail uvedený v odst. 1.2 článku 1.

**7.14.** Nájemce má možnost si provést registraci svého účtu na internetových stránkách „poliklinika.karvina.cz“, prostřednictvím kterého bude probíhat elektronická komunikace mezi pronajímatelem a nájemcem a dále bude účet nájemce sloužit ke správě profilu, který bude uveřejněný na výše uvedených internetových stránkách, sloužícího k prezentaci jeho činnosti veřejnosti.

## **Článek 8 Skončení nájmu**

**8.1.** Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

**8.2.** Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.

**8.2.** Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

## **Článek 9 Závěrečná ustanovení**

**9.1.** Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

**9.2.** Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

**9.3.** Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a provozního řádu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle odst. 4.3. článku 4 a článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

**9.4.** Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

**9.5.** Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

**9.6.** Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

**9.7.** Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

**9.8.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 25.07.2022.

**9.9.** Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

**9.10.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. Evidenční a výpočtový list  
          č. 2. Situační snímek  
          č. 3. Provozní řád

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového

.....  
za Mařákovi-Dent s.r.o.  
MDDr. Josef Mařák  
jednatel společnosti



## Evidenční a výpočtový list

**Nájemce:** Mařákovi-Dent s.r.o.  
 Sídlo: U Lesa 868/34a, Ráj, 734 01 Karviná  
 IČ: 02061384

**Předmět nájmu:** Prostor o celkové výměře 24,33 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží v pavilonu A4 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m <sup>2</sup> )	Sazba (Kč/m <sup>2</sup> /rok)	Celkem (Kč)
4. nadzemní podlaží			
A4			
408	24,33	950,00	23 113,50
<b>Roční nájemné</b>			<b>23 113,50</b>
<b>Měsíční nájemné</b>			<b>1 926,13</b>

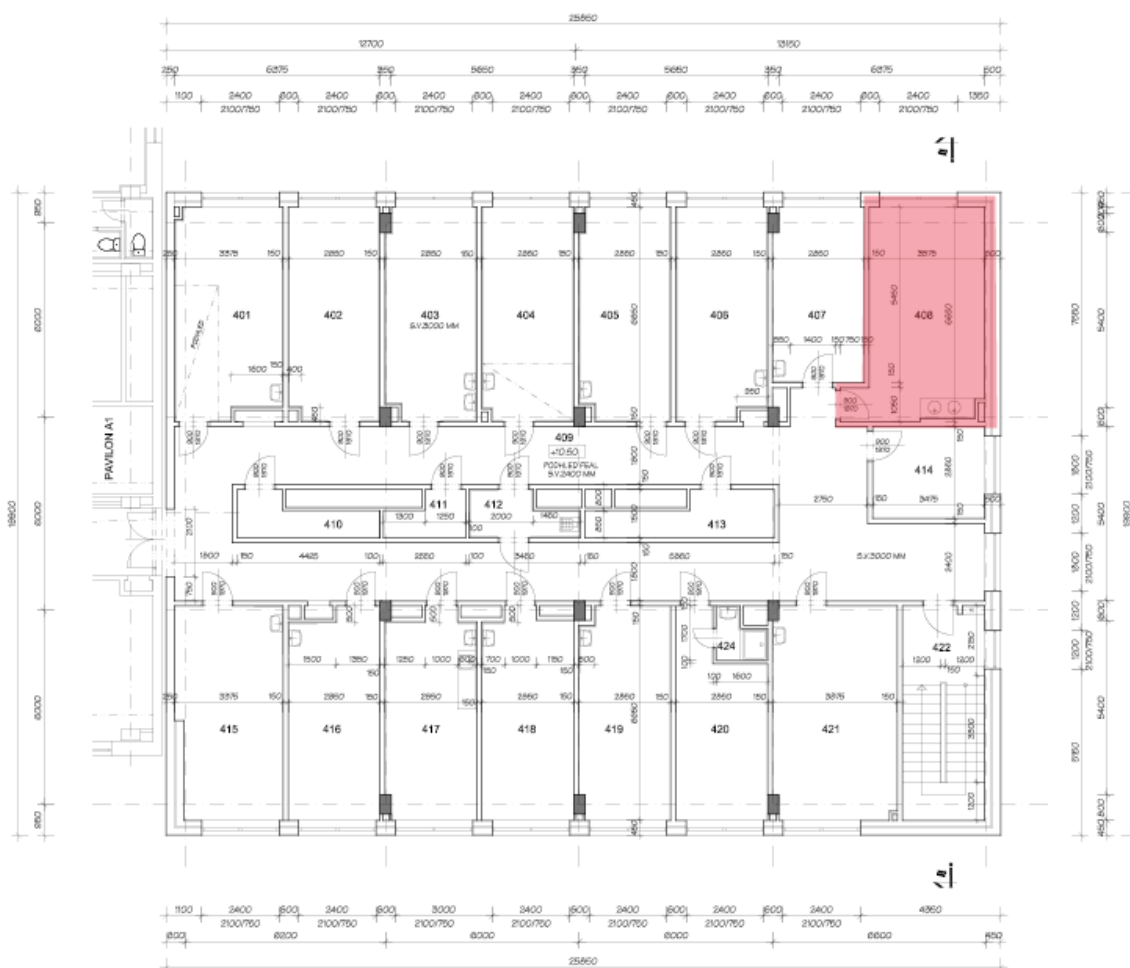
Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne .....

Ing. Helena Bogoczová, MPA  
 vedoucí Odboru majetkového

Předmět nájmu vyznačen červeně



**PROVOZNÍ ŘÁD**  
**pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379**

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád — úprava s platností od 04.01.2021.

**1. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)**

- a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v 5:30 hod. pro zaměstnance a veřejnost.
- b) Zadní vchod bude odemknut v 6:00 hod., a to pouze pro účely:
  - dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
  - prádla,
  - obědů,
  - zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v 18:00 hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do 19:00 hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do 19:00 hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po 19:00 hod. nahlášena předem správcem budovy.

**2. PROVOZ — soboty, neděle, svátky**

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.

Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

Telefonní ústředna funguje jen v automatickém režimu.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhasli světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

#### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od ..... do .....

schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ..... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní

datum: .....podpis: .....

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo SML/...../2022

Smluvní strany:

## 1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněn na základě

plné moci ze dne 04.01.2021:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru  
majetkového Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „pronajímatel“)

## 2. Heimstaden Czech s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka  
66812

se sídlem:

Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava,  
702 00 Ostrava

IČ:

05253268

DIČ:

CZ 699002915

zastoupena:

Jan Rafaj, jednatel skupiny B

Martin Tuček, jednatel skupiny B

(dále jen „nájemce“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají podle ust. § 2201 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto  
smlouvu:

### I.

#### Úvodní ujednání

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3221/3, p.č. 3221/6 a p.č. 3221/4, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
2. Pronajímatel nepotřebuje v současné době výše uvedené pozemky pro plnění svých úkolů, a proto na základě žádosti nájemce Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem na pronájem části pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy.

## **II.** **Předmět nájmu**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci a nájemce přejímá od pronajímatele do nájmu část pozemku p.č. 3221/3 o výměře 1627 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 3221/6 o výměře 185 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 3221/4 o výměře 926 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále jen „předmět nájmu“), za dohodnuté nájemné dle této smlouvy. Předmět nájmu je zakreslen ve snímku katastrální mapy, který je přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

## **III.** **Účel nájmu**

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu využívat v souvislosti se stavbou „Odstranění souboru staveb na ul. Fučíkova, k.ú. Karviná-město“ – zřízení staveniště pro odstranění staveb. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebudou umístěny stavby, a že na předmětu nájmu nebudou vysazovat žádné keře ani stromy.

## **IV.** **Doba nájmu**

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 01.11.2022 do 28.02.2023.

## **V.** **Nájemné**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí po dobu účinnosti této smlouvy 52,-- Kč za 1 m<sup>2</sup> pronajímaného pozemku ročně, t.j. za 2. 738 m<sup>2</sup> pozemku v období od 01.11.2022 do 28.02.2023 celkem Kč 46.808,55 bez DPH. K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné a DPH dopředu. Nájemné bude uhrazeno na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu – faktuře. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

## **VI.** **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

## **VII.** **Společná ujednání**

1. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět nájmu užíván v souladu s ujednáním této smlouvy. Nájemce je povinen v tomto případě umožnit pronajímateli kontrolu užívání předmětu nájmu.
2. Pronajímatel má právo po nájemci vymáhat smluvní pokutu ve výši 5,- Kč za každý den prodlení, kterou se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli, a to v případě porušení jakékoliv povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy nájemce. Poruší-li nájemce více

povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu za porušení každé povinnosti či závazku. Tuto smluvní pokutu se nájemce zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí nájemce bez ohledu na zavinění, a že pronajímatel má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s účelem uvedeným v článku III. této smlouvy nebo budou užívat předmět nájmu i přes písemnou výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Odstoupení od smlouvy bude učiněno jednostranným právním jednáním. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání pronajímatele nájemci.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude tato smlouva ukončena výpovědí, počne výpovědní doba běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

#### **VIII.**

#### **Souhlas se zpracováním osobních údajů**

Nájemce podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů, získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy pronajímatelem, a to za účelem jednání nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviná, včetně projednání případného dluhu nájemce, za účelem zjištění potřebných informací o jeho majetkových poměrech, včetně toho, zda a od koho pobírá mzdu či jiný pravidelný příjem, jakož i za účelem evidence majetku pronajímatele, což zahrnuje i evidenci pohledávek.

#### **IX.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.11.2022.
3. Dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, zejména ke změně sazby DPH, bude tato smlouva měněna automaticky, aniž bude vyhotovován dodatek k této smlouvě. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle článku V. odst. 4 této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemci zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

5. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení, nájemce jedno vyhotovení této smlouvy.
7. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání. Nájemce dále prohlašuje, že je jim známa hranice pozemku dle zakreslení v přiložené kopii snímku z katastrální mapy a předmět nájmu přebírají ve stavu, v jakém je ke dni podpisu této smlouvy.
8. Účastníci této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Smluvní strany této smlouvy tímto prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha:

- situace předmětu pronájmu

V Karviné dne:.....

V Karviné dne:.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA

.....  
Jan Rafaj

vedoucí Odboru majetkového

jednatel skupiny B

Magistrátu města Karviné

na základě pověření ze dne 04.01.2021

.....  
Martin Tuček

jednatel skupiny B



# Příloha č. 1

- situace předmětu pronájmu





## STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

17.05.2022

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/088616/2022

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/081096/2022/02

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH:

DATUM:

1/0

07.07.2022

Heimstaden Czech s.r.o.

Gregorova 2582/3

702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

zastoupena:

Projekční studio Kalmus s.r.o.

U Staré pošty 744

738 01 Frýdek-Místek

IDDS: sawfhpt

### Vyjádření k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru odstranění stavby bytových domů na ul. Fučíkově v části města Nové Město, který je uváděn pod názvem „Odstranění souboru staveb na ul. Fučíkova, k.ú. Karviná - město“.

Předložená dokumentace řeší demolici bytových domů č. p. 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094 a 1095, na ul. Fučíkově v Karviné – Novém Městě. Jedná se o blok pěti bytových domů a blok dvou bytových domů podél ulice, které mají 3 nadzemní podlaží a suterén, jsou cihelné obdélníkového půdorysu a mají valbové střechy. Výška objektů je 13,7 m. Celkem zanikne 42 bytů velikosti 3+1. V rámci demolice budou odpojeny přípojky – vodovodní, kanalizační, plynovodní a elektřiny. Po odstranění základových konstrukcí bude proveden zásyp zeminou. Dále budou odstraněny některé přístupové chodníky v okolí objektů.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky parcelní čísla (dále jen p. č.) 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3221/3 a 3221/4 v katastrálním území (dále jen k. ú.) Karviná-město. Pozemky p. č. 3221/3 a 3221/4 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, komunikace, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání zasažených pozemků, toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Statutární město Karviná souhlasí s neodstraněním přípojek k inženýrským sítím, které souvisejí s bytovým domem č. p. 1089, 1090, 1091, 1092, 1093 a bytovým domem č. p. 1094 a 1095 na ulici Fučíkova v Karviné – Novém Městě, umístěných na pozemcích p. č. 3221/3 a p. č. 3221/4, k. ú. Karviná-město. Vyjádření k záměru je vydáno v souvislosti s odstraněním bytového domu č. p. 1089, 1090, 1091, 1092, 1093 a bytového domu č. p. 1094 a 1095 na ulici Fučíkova v Karviné – Novém Městě s tím, že vlastník přípojek, tj. společnost Heimstaden Czech s.r.o. o ně bude pečovat s péčí řádného hospodáře a pokud statutární město Karviná bude v předmětné lokalitě realizovat investiční nebo jinou stavební činnost, pak je společnost Heimstaden Czech s.r.o. povinna vyvinout součinnost při odstranění předmětných přípojek.
2. Provedení demolice požadujeme realizovat nejdříve od počátku listopadu 2022.
3. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po jejich dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude prováděn příjezd ke stavbě. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
4. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum.

\*MMKASS11731479\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Frýštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šilivky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297554 | DIČ: CZ00297554  
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: [epodatehna@karvina.cz](mailto:epodatehna@karvina.cz) | Datová schránka: [es5bv8q](mailto:es5bv8q) | Web: [www.karvina.cz](http://www.karvina.cz)

5. Při provádění stavebních prací musí být používány místní komunikace, především na ul. Fučíkové, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění, zejména za deště, a to včetně dešťových vpustí. Za sucha je nutné zamezovat prašnosti kropením. Výkopy a stavební materiál nesmí být ukládány na těleso přilehlé místní komunikace v majetku statutárního města Karviné.
6. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba [REDAKCE]
7. V případě potřeby omezení provozu na komunikaci je nutně požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
8. Požadujeme důsledně dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu, především SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Tyto standardy jsou volně dostupné ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny na adrese <http://standards.nature.cz/seznam-standardu/>.

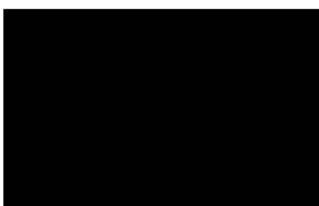
Plochy po demolicích, které jsou ve vlastnictví investora, je nutně pravidelně sekat dle obecně závazné vyhlášky města č. 8/2017 tzn. min. 2x ročně – 1. seč do 31. 5. a 2. seč do 31. 8.

9. Dojde-li vlivem provádění demolice, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa místní komunikace a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozené povrchy komunikací budou odstraněny a bude provedena pokládka nového živého povrchu včetně konstrukčních vrstev v celé dotčené délce a celé šířce komunikace. Poškozené obrubníky budou nahrazeny za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
10. Sdělujeme, že odstraněním stavby nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení
11. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutně dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci odstranění stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 07.07.2023**



Na vědomí: Odbor majetkový

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

#### ROZHODNUTÍ O VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

název zadavatele: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
sídllo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát  
zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
IČO: 00297534

(dále jen „Zadavatel“)

#### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

### „ZATEPLENÍ BUDOVY ČP. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA V KARVINÉ – MIZEROVĚ“

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“).

**ZADAVATEL VYLUČUJE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ Z DALŠÍ ÚČASTI V ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.**

Identifikační údaje vyloučeného dodavatele (dále jen „Dodavatel“):	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	OSBAU s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Radvanická 2269, 735 41 Petřvald
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo osoby:	02117436

#### Relevantní ustanovení zákona:

§ 6 odst. 1 ZZVZ:

„Zadavatel při postupu podle tohoto zákona musí dodržovat zásady transparentnosti a přiměřenosti.“

§41 odst. 4 ZZVZ:

„Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

- sdělením údajů o provedené platně zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v odstavci 8 jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v odstavci 8 jistotu, jde-li o pojištění záruky.

§ 48 odst. 1 ZZVZ:

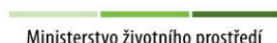
„Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení pouze z důvodů stanovených tímto zákonem, a to kdykoliv v průběhu zadávacího řízení.“

§48 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

„Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nebyly účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník ve stanovené lhůtě nedoložil.“

§48 odst. 3 ZZVZ:

„Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který neprokázal složení požadované jistoty nebo nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty“



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

## Odůvodnění vyloučení:

Dodavatel podal nabídku do předmětného zadávacího řízení prostřednictvím elektronického nástroje Zadavatele/profilu Zadavatele ([https://ezak.karvina.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.karvina.cz/profile_display_2.html)), dne 29. 06. 2022 v 08:41:14 hodin, jako pátý účastník v pořadí.

Elektronická nabídka obsahuje jedinou přílohu ve formátu PDF označenou jako „nabídka podepsaná. pdf“.

Na straně 111 tohoto dokumentu je obsažena bankovní záruka č. PRAGG00052180, vydaná Československou obchodní bankou a.s., z příkazu společnosti OSBAU s.r.o., vystavenou ve výši 1 500 000,00 Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc Kč).

Na předmětném dokumentu jsou vyobrazeny dva elektronické podpisy, a to podpis Heleny Pitřincové, datovaný 08.06.2022 a podpis Lucie Trnkové – Pazderové, datovaný taktéž 08.06.2022.

Kontrolou pravosti dokumentu bylo zjištěno, že jsou oba připojené elektronické podpisy neplatné.

Podpis Heleny Pitřincové vykazuje chybu v ověřování podpisu se sdělením, že obsahuje nesprávná, nerozpoznaná, poškozená nebo podezřelá data.

Podpis Lucie Trnkové – Pazderové vykazuje chybu v ověřování podpisu se sdělením, že obsahuje nesprávná, nerozpoznaná, poškozená nebo podezřelá data.

Při zásahu do integrity dokumentu vytvořeného v elektronické podobě, tento ztrácí povahu originálu.

S ohledem na neplatnost elektronických podpisů na Dodavatelem předložené bankovní záruce nelze tento dokument považovat za originál záruční listiny ve smyslu ustanovení § 41 odst. 4 písm. b) ZZVZ.

Kompletační nabídky Dodavatel porušil integritu hned několika dokladů. Ověřením dalších podpisů v nabídce bylo zjištěno, že předmětný dokument obsahuje celkem 22 neplatných elektronických podpisů a 7 platných elektronických podpisů pana Tomáše Hrtánka.

K povaze bankovní záruky Zadavatel uvádí, že se jedná o formu jistoty ve smyslu ustanovení § 2029 občanského zákoníku, tzn. o finanční záruku, jejímž výstavcem je banka, zahraniční banka nebo spořitelna a úvěrní družstvo. Jedná se o prohlášení výstavce, že uspokojí Zadavatele do výše určené peněžní částky, která odpovídá výši Zadavatelem požadované jistoty, jestliže účastník zadávacího řízení nesplní konkrétní povinnosti, které pro něj ze zákona vyplývají. Jistota představuje zajišťovací instrument, jež Zadavateli poskytuje vyšší míru právní jistoty a současně motivuje účastníky zadávacího řízení k plnění povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení. Jedná se o institut pro Zadavatele klíčový, přičemž eventuální vady dokladů prokazujících složení jistoty není možné přirovnávat k ryze formálním nedostatkům nabídek. Klíčový význam jistoty a důsledky nesplnění této povinnosti jsou patrné z konstrukce ustanovení § 48, kde jsou uvedeny a rozlišeny důvody pro možné vyloučení a pro povinné vyloučení. Dle ustanovení § 48 odst. 3 ZZVZ má Zadavatel povinnost účastníka zadávacího řízení vyloučit, pokud neprokázal složení požadované jistoty, či nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Poskytnutí bankovní záruky ve prospěch zadavatele prokazuje účastník zadávacího řízení již v nabídce.

Komentářová literatura k ZZVZ:

*„V případě bankovní záruky bude sloužit jako doklad k prokázání poskytnutí jistoty v této formě výlučně originál bankovní záruky předložený v nabídce.*

*Doklad prokazující poskytnutí jistoty, tedy doklad prokazující složení (peněžní jistota) či zřízení jistoty (bankovní záruka a pojištění záruky) musí být vždy součástí nabídky, a to v okamžiku, kdy je nabídka podána. Není tedy dána možnost pozdějšího doložení/dodání takového dokladu po uplynutí lhůty pro podání nabídky (složení jistoty nelze požadovat k okamžiku uplynutí lhůty pro podání žádosti o účast). V praxi to bude znamenat, že v případě, že není takovýto doklad součástí nabídky v době otevírání obálek, nemůže dále zadavatel využít možnost danou § 46 a účastníka požádat o doplnění dokladu. V případě, že doklad prokazující poskytnutí jistoty nefiguruje v nabídce (sdělení údajů o provedení platbě, originál bankovní záruky či písemné prohlášení pojistitele), zadavatel účastníka ze zadávacího řízení obligatorně vyloučí, a to na základě § 48 odst. 3 (...).“*

(Dvořák, D., Machurek, T., Novotný, P., Šebesta, M. a kolektiv. Zákon o zadávání veřejných zakázek. Komentář. 1. vydání. Praha: Nakladatelství C. H. Beck, 2017, s. 255 a násl.).

## ZÁVĚR:

**Zadavatel vylučuje účastníka zadávacího řízení OSBAU s.r.o. podle §48 odst. 3 ZZVZ, neboť tento v nabídce neprokázal složení požadované jistoty v souladu s ustanovením §41 odst. 4 ZZVZ.**

**Nabídka Dodavatele obsahuje pouze kopii bankovní záruky č. PRAGG00052180 s neplatnými elektronickými podpisy výstavce dokladu.**



Financováno  
Evropskou unií  
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

O vyloučení Dodavatele z další účasti v zadání veřejné zakázky rozhodl Zadavatel na řádné schůzi Rady města Karviné konané dne **DOPLNIT**, usnesení číslo **DOPLNIT**.

V Karviné

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK,  
na základě pověření ze dne 04. 01. 2021



---

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.3367

Příloha č. 1 k usnesení

## Dodatek č. 7 ke Smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/1667/2020

Číslo smlouvy zhotovitele: DZ 20010513/Ve

### 1. Smluvní strany

#### 1.1 statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát

zastoupeno

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 4.1.2021:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK

jednání ve věcech smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

**(dále jen objednatel)**

a

#### 1.2 Metrostav a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758

zastoupena:

Ing. Václavem Apolínem, ředitelem divize 1 na základě plné moci

se sídlem:

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

IČ: 00014915

DIČ: CZ00014915

**(dále jen zhotovitel)**

Smluvní strany uzavřely dne 07.10.2020 Smlouvu o dílo č. SML/1667/2020 a Dodatek č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - stavby „**Rekonstrukce domů čp. 33 – 35 v Karviné**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované společností KANIA a.s. z 03/2020 pod č. 18023 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Předmětem Smlouvy je dále geodetické zaměření díla včetně geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí a geometrický plán pro vyznačení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí.

Z důvodu potřeby provedení nepředpokládaných a nezbytných víceprací a méněprací se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 7 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č.7“).

### 2. Změna smlouvy

2.2 Na základě změnového řízení změnových listů č. 29 budou provedeny vícepráce ve výši + **3 382 007,62 Kč bez DPH** a méněpráce ve výši – **435 137,25 Kč bez DPH**, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 7.

**Cena díla se zvyšuje o 2 946 870,37 Kč bez DPH a DPH** ve výši dle právních předpisů a Smlouvy.

2.3 Tímto Dodatkem č. 7 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	90.154.960,12 Kč
--------------	------------------

”

**a nahrazuje se tímto textem takto:**

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	93.101.830,49 Kč
--------------	------------------

”

### **3. Společná a závěrečná ustanovení**

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 7 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 7 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 7 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 7, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 7 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a o uzavření Dodatku č. 7 rozhodla Rada města Karviné usnesením č.     dne 20.7.2022.
- 3.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 5 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 Změnový rozpočet

V Karviné  
za objednatele

V  
za zhotovitele

.....

.....

*Ing. Helena Bogoczová, MPA*

*pověřena k podpisu na základě pověření*

*Za Metrostav a.s.*

*Ing. Václav Apolín  
ředitel divize*



## příloha č. 1 změnový rozpočet

**Rekonstrukce  
domů čp. 33-  
35 v Karviné**

D7

Název objektu	Zatřídění dle VV	Popis změny		č.p. 33	č.p. 34	č.p. 35	VON	přeložení rozvaděče	CELKEM
<b>29.51-00</b>									
01 - SLN_33-35_rozvaděče_zásuvky a vypínače - přesuny	SLN	změna a úprava rozvodů el. Energie - rozvaděče, zásuvky a vypínače	VCP MNP	30 496,53	15 597,30	8 986,01			55 079,84 0,00
02 - zemní rozvaděč příslušenství	SLN	úprava a doplnění rozvaděče pro kašnu	VCP MNP					24 248,04	24 248,04 0,00
<b>29.53-01</b>									
01 - vany_čp.35	ASŘ	z důvodu upřesnění dispozice koupelen v bytech čp. 35 změna rozměru van	VCP MNP			13 597,00			13 597,00 -13 797,00
<b>29.54-02</b>									
01 - SDK_UA profily_kufry	ASŘ	změna stropu č.p. 34 1.NP + SDK kaslíky	VCP MNP	2 330,00	67 803,72	35 741,37			105 875,09 -42 068,78
<b>29.55-03</b>									
01 - čistící zóny_čp.33-35	ASŘ	změna rozměrů v návaznosti na skladbu dlažby a nedodání kusů čistících zón	VCP MNP	17 960,00		36 720,00			54 680,00 -48 000,00
<b>29.56-04</b>									
01 - repase schodiště_čp.33 a 35	ASŘ	narovnání výměr repase schodišť včetně povrchových úprav	VCP MNP	58 413,09		17 873,43			76 286,52 0,00

## Příloha č. 1 k usnesení

<b>29.57-05</b>									
01 - lité TERACO_čp.33	ASŘ	4NP 33, úprava skladby (teraco bude ponecháno + přebroušení + nátěr, dlažba nebude realizována)	VCP	14 802,70					<b>14 802,70</b>
			MNP	-8 221,79					<b>-8 221,79</b>
<b>29.58-06</b>									
01 - komíny_čp.33 - oprava_34-35 komíny	ASŘ	povrchová úprava komínů dle požadavků NPÚ	VCP	80 552,51	18 980,00	25 914,50			<b>125 447,01</b>
			MNP						<b>0,00</b>
<b>29.59-07</b>									
01 - čerpání vody_kvalita_čp.35	ASŘ	z důvodu vysoké hladiny spodní vody nutné čerpání vody ze sklepů po celou dobu stavby	VCP			63 365,00			<b>63 365,00</b>
			MNP						<b>0,00</b>
02 - drážky pro ÚT_čp.33-35	UT	Zasekání rozvodů topení + izolace + omítka	VCP	82 188,94	32 768,21	81 726,81			<b>196 683,97</b>
			MNP						<b>0,00</b>
03 - demontáž elektro_čp.33-35	SLN	Nad rámec VV, demontáž elektrorozvodů ze stěn + rozvaděče, světla atd.	VCP	36 812,95	27 609,71	27 609,71			<b>92 032,37</b>
			MNP						<b>0,00</b>
04 - demontáž_"I 240"_čp. 35	ASŘ	nutné odstranění profilu I mezi 1.NP a 2. NP čp. 35	VCP			3 268,83			<b>3 268,83</b>
			MNP						<b>0,00</b>
05 - vybourání dveří_čp.34 a 35	ASŘ	z důvodu repase stávajících dveří nutné vybourání	VCP		977,12	1 954,24			<b>2 931,36</b>
			MNP						<b>0,00</b>
06 - obezdění hydrantů_čp.33-35	ASŘ	z důvodu stability nutné dozdění nových hydrantových skříní	VCP	1 095,06	888,01	660,59			<b>2 643,66</b>
			MNP						<b>0,00</b>
07 - kamenný sokl_čp.35	ASŘ	osekání kamenného soklu venkovního 35	VCP			10 142,95			<b>10 142,95</b>
			MNP						<b>0,00</b>

## ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

## Příloha č. 1 k usnesení

08 - dobetonávka u přístavby_čp.33	ASŘ	na základě požadavku statika dozdění kaverny u přístavby čp. 33	VCP	3 670,85				<b>3 670,85</b>
			MNP					<b>0,00</b>
09 - výtahová šachta_čp.34	ASŘ	Úprava tvaru výtahové šachty (tvar U kvůli nesvislosti stěn mezi 1NP a 2NP)	VCP		34 650,31			<b>34 650,31</b>
			MNP					<b>0,00</b>
10 - úpravy_m.č. 133_čp. 34	ASŘ	z důvodu vysoké hladiny spodní vody nutné čerpání vody ze sklepů po celou dobu stavby	VCP		11 079,93			<b>11 079,93</b>
			MNP					<b>0,00</b>
11 - demontáž "I 300" a světlíku	ASŘ	Statika 2NP - 3NP strop aby bylo možné provést skladbu nového stropu	VCP		9 480,13			<b>9 480,13</b>
			MNP					<b>0,00</b>
12 - rozvaděče_33-35	SLN	Doplnění elektro do rozvaděčů	VCP	2 052,22	1 647,03	2 636,87		<b>6 336,12</b>
			MNP					<b>0,00</b>
13 - vyklízení světlíků_čp.33_108 a 112	ASŘ	před konečnou úpravou světlíků - odstranění starých nánosů odpadu	VCP	45 537,26				<b>45 537,26</b>
			MNP					<b>0,00</b>
14 - pilíře+věhéc_m.č.231/230 (pro strop_posuvná stěna)	ASŘ	Vyzdění pilířů 2NP u posuvné stěny	VCP		22 096,37			<b>22 096,37</b>
			MNP					<b>0,00</b>
15 - II. Vrstava TI_m.č.125-128_čp. 33	ASŘ	Doplnění do skladby bistra	VCP	10 276,62				<b>10 276,62</b>
			MNP					<b>0,00</b>
16 - stěna dveří OD-7_čp.34	ASŘ	vybourní stěny která neměla základ (vyhotovení základu + vyzdění)	VCP		12 207,56			<b>12 207,56</b>
			MNP					<b>0,00</b>
17 - reprofilace líce klenby_čp.34	ASŘ	provedení reprofilace klenby na schodišti	VCP		3 485,38			<b>3 485,38</b>

## ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

## Příloha č. 1 k usnesení

			MNP					0,00
18 - otvory pro VZT_podkroví_čp.34	ASŘ	Vybourání otvorů pro VZT 3.NP směrem k čp.35	VCP		2 114,89			2 114,89
			MNP					0,00
<b>29.60-08</b>								
01 - výkop pdlaha_m.č.125-128_čp.33	ASŘ	z důvodu nestabilního podloží podlahy v místnosti bistra nutné odstranění stávajícího podloží	VCP	47 415,81				47 415,81
			MNP					0,00
02 - teplovodní přípojka_čp.33 a 35	ASŘ	doplnění provedení zemních prací z důvodu uložení potrubí	VCP	99 417,23		8 654,96		108 072,19
			MNP					0,00
03 - zajištění pozednice_čp. 33	ASŘ	z důvodu požadavku statika při ponechání krovu v čp. 33 zajištění pozednice	VCP	15 263,19				15 263,19
			MNP					0,00
04 - čerpadla_čp.34 a 35	ZTI	z důvodu vysoké hladiny spodní vody ve sklepech doplnění jámeček o čerpadla	VCP		36 580,72	40 771,10		77 351,82
			MNP					0,00
<b>29.61-09</b>								
01 - dlažba_čp.35_m.č.265 a 271	ASŘ	Stará dlažba ve velkém bytě (předsín) + výlevka chodba nebylo možné zachovat kvůli špatnému stavu + doplnění nové dlažby	VCP			32 864,09		32 864,09
			MNP					0,00
<b>29.64-10</b>								
01 - střecha_vyzdívka_čp. 35	ASŘ	Doplnění zdiva pod pozednicí na 35 3NP - nesoudržné zdivo nutno vybourat a osadit nové	VCP			25 154,21		25 154,21
			MNP					0,00
<b>29.65-11</b>								
01 - vybourání stěny (servrovna)_m.č. 145-6_čp. 34	ASŘ	z důvodu malého prostoru místnosti servrovny nutné její zvětšení	VCP		264,32			264,32
			MNP					0,00
<b>29.66-12</b>								
01 - vybourání stěny_m.č. 372_čp. 34	ASŘ	vybourání stěn v čp. 35 v 3. NP	VCP			14 506,52		14 506,52

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

## Příloha č. 1 k usnesení

			MNP					0,00
<b>29.67-13</b>								
01 - kanalizace_mezi domy_čp.34 a 35	ZTI	V rámci konzultace se statikem bylo možné provést jeden průraz přes základ (potrubí ze 34 a 35 sjednoceno do jednoho)	VCP	20 760,00		61 071,02		81 831,02
			MNP		-40 830,30			-40 830,30
<b>29.68-14</b>								
01 - ochrana proti holubům_čp.33	ASŘ	Doplnění ochrany proti holubům v místě nemožnosti osazení sítí	VCP	5 196,49				5 196,49
			MNP	-8 181,00				-8 181,00
<b>29.70-15</b>								
01 - doplnění římsy_náměstí_čp.35	ASŘ	z důvodu chybějící římsy došlo k doplnění reprofily římsy do vnitrobloku 35 na fasádě	VCP			67 723,50		67 723,50
			MNP					0,00
<b>29.71-16</b>								
01 - výkladec OD-1_podezdění, ostění_čp.35	ASŘ	Nesoudržné zdivo pod výkladem nahrazeno novým vyzdáním	VCP			62 821,71		62 821,71
			MNP					0,00
<b>29.73-17</b>								
01 - anglický dvorek_čp.33	ASŘ	Doplnění mříže do chodníku - anglický dvorek	VCP	7 550,00				7 550,00
			MNP					0,00
<b>29.74-18</b>								
01 - kamenné vstupy a schodiště_čp. 33-35	ASŘ	Doplnění žilových desek před vstupy do objektů	VCP	52 471,75	16 160,41			68 632,16
			MNP					0,00
<b>29.75-19</b>								
01 - historická mříž_zkrácení_m.č.270_čp.35	ASŘ	Úprava mříže na schodiště 2NP - 3NP	VCP			9 632,22		9 632,22
			MNP					0,00
<b>29.76-20</b>								
01 - VZT mřížka_pro OD-1_čp.35	ASŘ	Doplnění podkladu pod mřížku do výkladce OD-1	VCP			20 940,00		20 940,00
			MNP					0,00

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

## Příloha č. 1 k usnesení

<b>29.77-21</b>								
01 - magnetické dvířka pro obklady_čp.33-35	ASŘ	Osazení dvířek pod obklad	VCP	14 057,00 Kč	3 559,00 Kč	6 570,00 Kč		<b>24 186,00</b>
			MNP					<b>0,00</b>
<b>29.78-22</b>								
01 - SLN_návaznost na omíty a TUV_čp.33-35	SLN	Doplnění rozvaděčů o jištění a proudové chrániče	VCP	4 043,72	1 151,55	3 478,61		<b>8 673,88</b>
			MNP					<b>0,00</b>
02 - SLN_návaznost na RM a RB_čp.33-35	SLN	Doplnění rozvaděčů o jištění a proudové chrániče	VCP	2 276,00	4 930,44	3 981,25		<b>11 187,69</b>
			MNP					<b>0,00</b>
03 - audiotechnika_čp.34	SLP	Doplnění audiotechniky do nebytového prostoru (příprava)	VCP		16 073,66			<b>16 073,66</b>
			MNP					<b>0,00</b>
04 - SLN_návaznost na klenby_čp.34 a 35	SLN	Obcházení kleneb atd.	VCP		19 657,95	39 315,91		<b>58 973,86</b>
			MNP					<b>0,00</b>
05 - doplnění trafa VZT_čp.33	SLN		VCP	5 526,50				<b>5 526,50</b>
			MNP					<b>0,00</b>
<b>29.79-23</b>								
01 - VRN_čp.33-35	VON	rozšíření vedlejších rozpočtových nákladů	VCP				277 963,87	<b>277 963,87</b>
			MNP					<b>0,00</b>
<b>29.80-24</b>								
				č.p. 33	č.p. 34	č.p. 35		<b>Celkem</b>
01 - STŘECHA_čp.33-35	ASŘ	Střecha úpravy, krov starý + oplechování	VCP	323 066,00	255 619,50	553 232,67		<b>1 131 918,17</b>
			MNP	-148 384,00	-25 760,20	-25 240,00		<b>-199 384,20</b>
<b>29.81-25</b>								
01 - profo_lešení_čp.33-35	ASŘ	Lešení kolem objektů	VCP	25 168,53	85 408,09	12 583,28		<b>123 159,90</b>
			MNP					<b>0,00</b>
<b>29.82-26</b>								
01 - palisáda_IO-02_čp.33	ZPEVNĚNÉ PLOCHY	Úprava výškové úrovně terénu - zpevněné plochy (IO 02)	VCP	34 774,29				<b>34 774,29</b>
			MNP					<b>0,00</b>

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

## Příloha č. 1 k usnesení

02 - schodiště vnější (ocel)_světlík_IO-02_čp.34	ASŘ	Oprava schodišťového zábradlí, přebroušení a nátěr	VCP		33 060,72				<b>33 060,72</b>
			MNP						<b>0,00</b>
03 - vybourání podest_m.č.214 a 314_čp.33	ASŘ	Bourání podest schodiště v čp.33 - před vstupem do bytů	VCP	9 270,09					<b>9 270,09</b>
			MNP						<b>0,00</b>
<b>29.83-27</b>									
01 - Neprováděné práce	ASŘ	Neprováděné práce	VCP						<b>0,00</b>
			MNP		-40 883,03	-33 771,15			<b>-74 654,18</b>
				č.p. 33	č.p. 34	č.p. 35	VON	Přeložen í rozvadě če	CELKEM
			VCP	<b>1 052 445,33</b>	<b>733 852,03</b>	<b>1 293 498,35</b>	<b>277 963,87</b>	<b>24 248,04</b>	<b>3 382 007,62</b>
			MNP	<b>-182 786,79</b>	<b>-161 542,31</b>	<b>-90 808,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-435 137,25</b>
			<b>Celkem navýšení ZL 29_(00-27)</b>						<b>2 946 870,37</b>

## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **SML/0190/2022**

#### 1. Smluvní strany

##### 1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát  
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 4. 1. 2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového jednání ve věcech:  
a) smluvních: xx  
b) technických: xx  
xxxxxxxxxxxx  
xxx  
xxxxxxxxxxxx  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-1721542349/0800  
**(dále jen objednatel)**

a

##### 1.2 JANKOSTAV s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22270  
zastoupena: Bc. Lukášem Jankem, MBA, jednatelem  
se sídlem: Štěpaňákova 714/31, Kunčice, 719 00 Ostrava  
IČ: 25855581  
DIČ: CZ25855581  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 94-1623820237/0100  
**(dále jen zhotovitel)**

Smluvní strany uzavřely dne 22. 02. 2022 Smlouvu o dílo č. SML/0190/2022 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - stavby **Stavební úpravy ul. Březová v Karviné - Ráji** (dále též „stavba“) a vysazení rostlin, dřevin dle projektové dokumentace zpracované společností Ateliér Genius loci, s.r.o., IČ: 64086135 z října 2021 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Předmětem této smlouvy je dále geodetické zaměření díla včetně geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí a geometrický plán pro vyznačení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí. Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí veškeré práce a dodávky s výjimkou následné péče o rostliny, dřeviny. Předmětem této smlouvy je rovněž provádění následné péče o vysazené rostliny, dřeviny. To vše dále též označováno souhrnně jako „dílo“.



Z důvodu potřeby provedení nepředpokládaných víceprací a méněprací se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 1“):

## 2. Změna smlouvy

2.1 Tímto Dodatkem č. 1 se mění článek 4 odst. 4.3 Smlouvy tak, že se věta:

„Zhotovitel je povinen provést stavbu včetně vysazení rostlin, dřevin: **v termínu do 240 dnů** od protokolárního předání staveniště.“

nahrazuje větou:

„Zhotovitel je povinen provést stavbu včetně vysazení rostlin, dřevin **v termínu do 254 dnů** od protokolárního předání staveniště.“

2.2 Na základě změnového řízení budou provedeny vícepráce ve výši **+ 1 361 070,94 Kč bez DPH** a nebudou provedeny méněpráce ve výši **- 238 819,59 Kč bez DPH**, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 1.

**Cena díla se zvyšuje o 1 122 251,35 Kč bez DPH a DPH** ve výši dle právních předpisů a Smlouvy.

2.3 Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

	Cena bez DPH
Stavební objekt č. SO 01, SO 02, SO 05, SO 06, vedlejší a ostatní náklady (SO 05 bez následné péče 5 let po převzetí stavby objednatelem)	15 032 214,00 Kč
Stavební objekt č. SO 03+SO 04	2 021 200,00 Kč
Následná péče 5 let po převzetí stavby objednatelem	546 586,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>17 600 000, 00 Kč</b>

”

**a nahrazuje se tímto textem takto:**

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

	Cena bez DPH
Stavební objekt č. SO 01, SO 02, SO 05, SO 06, vedlejší a ostatní náklady (SO 05 bez následné péče 5 let po převzetí stavby objednatelem)	16 141 940,35 Kč
Stavební objekt č. SO 03+SO 04	2 033 725,00 Kč
Následná péče 5 let po převzetí stavby objednatelem	546 586,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>18 722 251,35 Kč</b>

”

### 3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 1 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.7 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě.
- 3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy
- 3.9 O uzavření Dodatku č. 1 rozhodla Rada města Karviné usnesením č. .... ze dne 20. 7. 2022.

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1 Změnové rozpočty

V Karviné dne

V Ostravě dne

za objednatele

za zhotovitele

.....  
za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
*oprávněna k podpisu na základě  
pověření ze dne 4. 1. 2021*

.....  
za JANKOSTAV s.r.o.  
Bc. Lukáš Janko, MBA  
jednatel

## Příloha č. 1 – změnové rozpočty

ČÍSLO	NÁZEV	ZMĚNOVÝ LIST - ZAŘAZENÍ	VÍCEPRÁCE	MĚNĚPRÁCE	ROZDÍL
ZBV 1	Záměna výsadeb keřů	ZL Č.1	61 218,00	88 068,00	-26 850,00
ZBV 2	Záměna kameniva pro obsyp trativodů	ZL Č.1	175 455,84	118 661,28	56 794,56
ZBV 3 + ZBV 9	Nerealizace projektovaného chodníku vedoucího pod balkony + Prodloužení plochy u garáží - Etapa 2	ZL Č.1	9 224,22	24 590,56	-15 366,34
ZBV 8	Ochrana kabelů VO pod komunikací	ZL Č.2	12 525,00	0,00	12 525,00
ZBV 11	Předláždění stávajícího výjezdu z parkoviště - Etapa 2	ZL Č.2	47 785,74	0,00	47 785,74
ZBV 12	Změna kubatury sejmutí ornice –Etapa 2	ZL Č.2	28 131,60	0,00	28 131,60
ZBV 13	Podkladní vrstvy ze ŠD pod obrubami a kubatura odkopů	ZL Č.2	878 483,88	0,00	878 483,88
ZBV 14	Provedení obruby a protažení kostky na konci stavby	ZL Č.2	8 323,12	0,00	8 323,12
ZBV 4	Změna napojení liniového žlabu u garáží - Etapa 2	ZL Č.3	47 778,66	0,00	47 778,66
ZBV 5	Sanace zemní pláně	ZL Č.3	49 053,06	0,00	49 053,06
ZBV 7	Ztracené bednění u plochy u garáží - Etapa 2	ZL Č.3	20 596,50	3 296,00	17 300,50
ZBV 10	Panely pod komunikací	ZL Č.3	19 963,32	1 329,75	18 633,57
ZBV 6	Záměna betonové obruby u vjezdu ke garážím - Etapa 2	ZL Č.4	2 532,00	2 874,00	-342,00
<b>CELKEM</b>			<b>1 361 070,94</b>	<b>238 819,59</b>	<b>1 122 251,35</b>

**Stavba:** Stavební úpravy ul. Březová v Karviné- Ráji  
**Objekt:** SO 05.02 Terénní a sadové úpravy  
 ZBV 1

Objednatel: Statutární město Karviná  
 Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.  
 Místo: ul. Březová, Karviná – Ráj

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Cena jednotková	Vícepráce		Méněpráce	
						množství	cena	množství	cena

**ZBV 1 SO 05.02 Terénní a sadové úpravy**

**Záměna výsadeb keřů**

**61 218,00**

**88 068,00**

45		k3	<i>Spiraea japonica v.s.20-30, K1,5l, 5 výhonů, 1jakost tř., kontejnerovaný</i>	ks	114,00	537,000	61 218,00		
47		k5	<i>Microbiota decussata v.s.20-30, K1,5l, 5 výhonů, 1jakost tř., kontejnerovaný</i>	ks	164,00			537,000	88 068,00

**Stavba:** Stavební úpravy ul. Březová v Karviné- Ráji  
**Objekt:** SO 01 Komunikace a parkovací stání  
**ZBV 2**

Objednatel: Statutární město Karviná  
 Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.  
 Místo: ul. Březová, Karviná – Ráj

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Cena jednotková	Vícepráce		Méněpráce	
						množství	cena	množství	cena

**ZBV 2                      SO 01                      Komunikace a parkovací stání**

**Záměna kameniva pro obsyp trativodů**

**175 455,84**

**118 661,28**

26	M	58344197	šterkodrť frakce 0/63	t	403,00			65,800	26 517,40
125	M	58337344	šterkopísek frakce 0/32	t	373,00			212,000	79 076,00
28	M	58337310	šterkopísek frakce 0/4	t	331,00			39,480	13 067,88
1	M	58343930	kamenivo drcené hrubé frakce 16/32	t	553,00	317,280	175 455,84		

**Stavba:** Stavební úpravy ul. Březová v Karviné- Ráji  
**Objekt:** SO 01 Komunikace a parkovací stání + SO 02 Zpevněné plochy pochozí  
**ZBV 3+ZBV 9**

Objednatel: Statutární město Karviná  
 Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.  
 Místo: ul. Březová, Karviná – Ráj

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Cena jednotková	Vícepráce		Méněpráce	
						množství	cena	množství	cena
1	2	3	4	5	7				

**ZBV 3+ZBV 9 SO 01 + SO 02 Komunikace a parkovací stání + Zpevněné plochy pochozí**

**Nerealizace projektovaného chodníku vedoucího pod balkony + Prodloužení plochy u garáží - Etapa 2**

**9 224,22**

**24 590,56**

37	R	596211213	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	230,00			19,220	4 420,60
<i>38</i>	<i>M</i>	<i>dodávka-38</i>	<i>průsaková betonová dlažba 200x200x80mm šedá</i>	<i>m2</i>	<i>410,00</i>			<i>19,412</i>	<i>7 958,92</i>
51	R	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	225,00			19,270	4 335,75
<i>52</i>	<i>M</i>	<i>59217016</i>	<i>obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm</i>	<i>m</i>	<i>138,00</i>			<i>19,463</i>	<i>2 685,89</i>
8	R	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	65,00	6,400	416,00		
16	R	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	42,00	1,312	55,10		
17	R	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	9,50	11,808	112,18		
18	R	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	110,00	1,312	144,32		
45	R	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	120,00	6,400	768,00	19,220	2 306,40
46	R	564851114	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 180 mm	m2	138,00	6,400	883,20		
33	R	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	150,00			19,220	2 883,00
57	R	593532114	Kladení dlažby z plastových vegetačních dlaždic pozemních komunikací se zámkem tl 60 mm pl přes 300 m2	m2	110,00	6,400	704,00		
<i>58</i>	<i>M</i>	<i>56245141</i>	<i>dlažba zatravňovací recyklovaný PE nosnost 350t/m2 330x330x50mm černá</i>	<i>m2</i>	<i>341,00</i>	<i>6,464</i>	<i>2 204,22</i>		

59	M	58337401	kamenivo dekorační (kačírek) frakce 8/16	t	805,00	0,480	386,40		
60	R	dodmž-60	Plastové terčíky bílé	ks	30,00	3,000	90,00		
89	R	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	250,00	8,400	2 100,00		
90	M	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	162,00	8,400	1 360,80		

**Stavba:** Stavební úpravy ul. Březová v Karviné- Ráji  
**Objekt:** SO 03 + SO 04 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ + SLABOPROUD  
 ZBV 8

Objednatel: Statutární město Karviná  
 Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.  
 Místo: ul. Březová, Karviná – Ráj

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Cena jednotková	Vícepráce		Méněpráce	
						množství	cena	množství	cena
1	2	3	4	5	7				

**ZBV 8 SO 03 + SO 04 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ + SLABOPROUD**

**Ochrana kabelů VO pod komunikací**

**12 525,00**

**0,00**

VII	R	460791214	Montáž trubek ochranných plastových uložených volně do rýhy ohebných přes 90 do 110 mm	m	49,00	50,000	2 450,00		
VIII		34571355	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 94/110mm, HDPE+LDPE	m	92,50	50,000	4 625,00		
IX	R	220182002	Zatažení ochranné trubky HDPE do chráničky	m	109,00	50,000	5 450,00		



**Stavba:** Stavební úpravy ul. Březová v Karviné- Ráji  
**Objekt:** SO 01 Komunikace a parkovací stání + SO 02 Zpevněné plochy pochozí  
 ZBV 11

**Objednatel:** Statutární město Karviná  
**Zhotovitel:** JANKOSTAV s.r.o.  
**Místo:** ul. Březová, Karviná – Ráj

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Cena jednotková	Vícepráce		Méněpráce	
						množství	cena	množství	cena
1	2	3	4	5	7				

**ZBV 11**

**SO 01**

**Komunikace a parkovací stání**

**47 785,74**

**Předláždění stávajícího výjezdu z parkoviště - Etapa 2**

**28 812,86**

XII	R	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	90,70	21,900	1 986,33		
5	R	113107323	Odstanění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl do 50 m2	m2	100,00	21,900	2 190,00		
8	R	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	65,00	7,000	455,00		
10	R	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	42,00	11,071	464,98		
11	R	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	9,50	99,639	946,57		
14	R	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	110,00	11,071	1 217,81		
17	R	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	145,00	3,799	550,86		
22	R	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	10,00	30,160	301,60		
25	R	162751117.1	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	260,00	3,799	987,74		
26	R	171251201.1	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	10,00	3,799	37,99		
27	R	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	110,00	6,078	668,58		
34	R	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	180,00	30,160	5 428,80		
62	R	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	10,00	30,160	301,60		

53	R	596212213	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	230,00	27,360	6 292,80		
XIII	M	59245005	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm barevná	m2	519,00	5,460	2 833,74		
51	R	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	225,00	7,000	1 575,00		
52	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 100x80x250mm	m	138,00	7,000	966,00		
XIV	M	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těžného	m2	73,40	21,900	1 607,46		

## SO 02 Zpevněné plochy pochozí

### Předláždění stávajících chodníků - Etapa 2

**18 972,88**

XII	R	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	90,70	13,200	1 197,24		
3	R	113107222	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 200 m2	m2	39,19	13,200	517,31		
8	R	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	65,00	17,000	1 105,00		
10	R	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	42,00	7,313	307,15		
11	R	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	9,50	65,817	625,26		
14	R	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	110,00	7,313	804,43		
17	R	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	145,00	4,155	602,48		
22	R	181951112	Úprava pláň v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	10,00	13,200	132,00		
25	R	162751117.1	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	260,00	4,155	1 080,30		
26	R	171251201.1	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	10,00	4,155	41,55		
27	R	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	110,00	6,648	731,28		
33	R	564861111	Podklad ze štrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	150,00	13,200	1 980,00		
22	R	181951112	Úprava pláň v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	10,00	13,200	132,00		
35	R	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl přes 50 do 100 m2	m2	230,00	13,200	3 036,00		
51	R	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	225,00	17,000	3 825,00		

XV	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	111,00	17,000	1 887,00		
XIV	M	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kaméniva těžného	m2	73,40	13,200	968,88		

**Stavba:** Stavební úpravy ul. Březová v Karviné- Ráji  
**Objekt:** SO 01 Komunikace a parkovací stání + SO 02 Zpevněné plochy pochozí  
**ZBV 12**

**Objednatel:** Statutární město Karviná  
**Zhotovitel:** JANKOSTAV s.r.o.  
**Místo:** ul. Březová, Karviná – Ráj

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Cena jednotková	Vícepráce		Méněpráce	
						množství	cena	množství	cena
1	2	3	4	5	7				

**ZBV 12 SO 01 + SO 02 Komunikace a parkovací stání + Zpevněné plochy pochozí**

**Změna kubatury sejmutí ornice – Etapa 2**

**28 131,60**

**0,00**

29	R	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojě	m3	145,00	47,600	6 902,00		
30	R	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	260,00	47,600	12 376,00		
31	R	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	10,00	47,600	476,00		
32	R	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	110,00	76,160	8 377,60		

**Stavba:** Stavební úpravy ul. Březová v Karviné- Ráji  
**Objekt:** SO 01 + SO 02 Komunikace a parkovací stání + Zpevněné plochy pochozí  
**ZBV 13**

**Objednatel:** Statutární město Karviná  
**Zhotovitel:** JANKOSTAV s.r.o.  
**Místo:** ul. Březová, Karviná – Ráj

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Cena jednotková	Vícepráce		Méněpráce	
						množství	cena	množství	cena
1	2	3	4	5	7				

**ZBV 13 SO 01 + SO 02 Komunikace a parkovací stání + Zpevněné plochy pochozí**

**Podkladní vrstvy ze ŠD pod obrubami a kubatura odkopů**

**878 483,88**

**Podkladní vrstvy ze ŠD pod obrubami**

**126 338,00**

**0,00**

45	R	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	120,00	45,600	5 472,00		
47	R	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	150,00	663,500	99 525,00		
48	R	564871111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	180,00	75,000	13 500,00		
62	R	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	10,00	784,100	7 841,00		

**Kubatura odkopů**

**752 145,88**

**0,00**

29	R	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	145,00	1 259,399	182 612,86		
30	R	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	260,00	1 259,399	327 443,74		
31	R	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	10,00	1 259,399	12 593,99		
32	R	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	110,00	2 015,039	221 654,29		
35	R	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	10,00	784,100	7 841,00		

**Stavba:** Stavební úpravy ul. Březová v Karviné- Ráji  
**Objekt:** SO 01 Komunikace a parkovací stání  
**ZBV 14**

**Objednatel:** Statutární město Karviná  
**Zhotovitel:** JANKOSTAV s.r.o.  
**Místo:** ul. Březová, Karviná – Ráj

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Cena jednotková	Vícepráce		Méněpráce	
						množství	cena	množství	cena
1	2	3	4	5	7				

**ZBV 14 SO 01 Komunikace a parkovací stání**

**Provedení obruby a protažení kostky na konci stavby**

**8 323,12**

**0,00**

XII	R	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	90,70	0,925	83,90		
1	R	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	80,00	8,400	672,00		
2	R	113107242	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm strojně pl přes 200 m2	m2	40,00	5,780	231,20		
16	R	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	42,00	1,272	53,42		
17	R	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů	t	9,50	11,444	108,72		
20	R	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	110,00	1,272	139,92		
49	R	577134121	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	249,00	4,200	1 045,80		
50	R	565155121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š přes 3 m	m2	343,00	4,200	1 440,60		
51	R	573111112	Postřik živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1 kg/m2	m2	28,00	4,200	117,60		
52	R	573211107	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,30 kg/m2	m2	10,00	4,200	42,00		
41	R	596212313	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl do 100 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	230,00	0,925	212,75		
92	R	916111123	Osazení obruby z drobných kostek s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	152,00	15,800	2 401,60		
93	M	58381007	<i>kostka dlažební žula drobná 8/10</i>	<i>m2</i>	<i>635,00</i>	<i>1,596</i>	<i>1 013,46</i>		

51	R	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	225,00	1,850	416,25		
52	M	59217016	<i>obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm</i>	<i>m</i>	<i>138,00</i>	<i>2,000</i>	<i>276,00</i>		
XIV	M	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těžného	m2	73,40	0,925	67,90		

**Stavba:** Stavební úpravy ul. Březová v Karviné- Ráji  
**Objekt:** SO 01 Komunikace a parkovací stání  
**ZBV 4**

Objednatel: Statutární město Karviná  
 Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.  
 Místo: ul. Březová, Karviná – Ráj

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Cena jednotková	Vícepráce		Méněpráce	
						množství	cena	množství	cena
1	2	3	4	5	7				

**ZBV 4 SO 01 Komunikace a parkovací stání**

**Změna napojení liniového žlabu u garáží - Etapa 2**

**47 778,66**

**0,00**

II	R	132212111	Hloubení rýh š do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	1 300,00	12,957	16 844,10		
25	R	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	130,00	4,628	601,64		
26	M	58344197	šterkodrť frakce 0/63	t	403,00	7,404	2 983,81		
27	R	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	190,00	8,330	1 582,70		
28	M	58337310	šterkopísek frakce 0/4	t	331,00	13,327	4 411,24		
30	R	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	260,00	12,957	3 368,82		
31	R	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	10,00	12,957	129,57		
32	R	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	110,00	20,731	2 280,41		
64	R	871315221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN8 DN 160	m	247,00	18,510	4 571,97		
65	M	28611164	trubka kanalizační PVC DN 160x1000mm SN8	m	330,00	18,510	6 108,30		
66	R	877315211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 160	kus	230,00	4,000	920,00		
III	M	28611360	koleno kanalizace PVC KG 160x30°	kus	153,00	1,000	153,00		
87	M	28611361	koleno kanalizační PVC KG 160x45°	kus	124,00	2,000	248,00		
80	R	899722113	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 34cm	m	10,00	18,510	185,10		



82	R	mtž-82	Jádrová navrtávka DN 150/ DN 300	kus	2 500,00	1,000	2 500,00		
83	M	<i>dodávka-83</i>	<i>speciální tvarovka pro napojení potrubí DN 150</i>	<i>kus</i>	<i>890,00</i>	<i>1,000</i>	<i>890,00</i>		

**Stavba:** Stavební úpravy ul. Březová v Karviné- Ráji  
**Objekt:** SO 01 Komunikace a parkovací stání + SO 02 Zpevněné plochy pochozí  
 ZBV 5

**Objednatel:** Statutární město Karviná  
**Zhotovitel:** JANKOSTAV s.r.o.  
**Místo:** ul. Březová, Karviná – Ráj

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Cena jednotková	Vícepráce		Méněpráce	
						množství	cena	množství	cena
1	2	3	4	5	7				

**ZBV 5 SO 01 + SO 02 Komunikace a parkovací stání + Zpevněné plochy pochozí**

**Sanace zemní pláně - Etapa 2**

**49 053,06**

37	R	122251104.1	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	100,00	35,910	3 591,00		
38	R	162751117.1	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	260,00	35,910	9 336,60		
39	R	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	110,00	57,456	6 320,16		
40	R	171251201.1	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	10,00	35,910	359,10		
IV	R	564931312	Podklad z betonového recyklátu plochy přes 100 m2 tl 100 mm <i>Zvýšená sanace zemní pláně pod původní zelení (30 cm)</i>	m2	82,00	359,100	29 446,20		

**Stavba:** Stavební úpravy ul. Březová v Karviné- Ráji  
**Objekt:** SO 01 Komunikace a parkovací stání  
**ZBV 7**

Objednatel: Statutární město Karviná  
 Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.  
 Místo: ul. Březová, Karviná – Ráj

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Cena jednotková	Vícepráce		Méněpráce	
						množství	cena	množství	cena

**ZBV 7 SO 01 Komunikace a parkovací stání**

**Ztracené bednění u plochy u garáží - Etapa 2**

**20 596,50**

**3 296,00**

II	R	132212131	Hloubení rýh š do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	1 300,00	2,000	2 600,00		
30	R	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	260,00	2,000	520,00		
31	R	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	10,00	2,000	20,00		
32	R	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	110,00	3,200	352,00		
V	K	279113133	Základová zeď tl přes 200 do 250 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	1 440,00	10,000	14 400,00		
VI	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	60 100,00	0,045	2 704,50		
89	R	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	250,00			8,000	2 000,00
90	M	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	162,00			8,000	1 296,00

**Stavba:** Stavební úpravy ul. Březová v Karviné- Ráji  
**Objekt:** SO 01 Komunikace a parkovací stání  
**ZBV 10**

**Objednatel:** Statutární město Karviná  
**Zhotovitel:** JANKOSTAV s.r.o.  
**Místo:** ul. Březová, Karviná – Ráj

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Cena jednotková	Vícepráce		Méněpráce	
						množství	cena	množství	cena
1	2	3	4	5	7				

**ZBV 10 SO 01 Komunikace a parkovací stání**

**Panely pod komunikací**

**19 963,32**

**1 329,75**

X	K	113151111	Rozebrání zpevněných ploch ze silničních dílců	m2	63,20	15,000	948,00		
XI	K	129951123	Bourání konstrukcí z ŽB nebo předpjatého betonu v odkopávkách nebo prokopávkách strojně	m3	7 310,00	2,250	16 447,50		
29	R	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	145,00			2,250	326,25
30	R	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	260,00			2,250	585,00
31	R	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	10,00			2,250	22,50
32	R	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	110,00			3,600	396,00
16	R	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	42,00	5,625	236,25		
17	R	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	9,50	50,625	480,94		
XVII.	R	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu kód odpadu 17 01 01	t	329,00	5,625	1 850,63		

**Stavba:** Stavební úpravy ul. Březová v Karviné- Ráji  
**Objekt:** SO 01 Komunikace a parkovací stání  
**ZBV 6**

Objednatel: Statutární město Karviná  
 Zhotovitel: JANKOSTAV s.r.o.  
 Místo: ul. Březová, Karviná – Ráj

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Cena jednotková	Vícepráce		Méněpráce	
						množství	cena	množství	cena
1	2	3	4	5	7				

**ZBV 6 SO 01 Komunikace a parkovací stání**

**Záměna betonové obruby u vjezdu ke garážím - Etapa 2**

**2 532,00**

**2 874,00**

89	R	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	250,00			6,960	1 740,00
90	M	59217031	<i>obrubník betonový silniční 1000x150x250mm</i>	m	162,00			7,000	1 134,00
51	R	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	225,00	6,960	1 566,00		
52	M	59217016	<i>obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm</i>	m	138,00	7,000	966,00		

**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PORADENSTVÍ  
V OBLASTI ENERGETICKÝCH SLUŽEB SE ZARUČENÝM  
VÝSLEDKEM (EPC)  
číslo 2022-4226 - P3**

**Národní rozvojová banka, a.s.**

IČO 44848943,  
se sídlem Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze sp. zn. B1329,  
kterou zastupuje Ing. Zdeněk Mareš, ředitel pobočky Hradec Králové a Ing. Eva Baková, specialista  
energetiky pobočky Hradec Králové  
(dále jen „**Banka**“)

a

**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**

IČO 00297534,  
se sídlem Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát,  
kterou zastupuje Ing. Jan Wolf, primátor  
(dále jen „**Klient**“)

(Banka a Klient dále společně rovněž „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „**ObčZ**“) tuto

**Smlouvu o poskytování poradenství v oblasti energetických služeb se zaručeným výsledkem  
(EPC) (dále jen „Smlouva“)**

**I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1 Smlouva byla uzavřena na základě schválené žádosti Klienta o poskytnutí poradenství a technických příloh k žádosti o poskytnutí poradenství dle přílohy č. 3 Smlouvy (dále jen „**žádost o poradenství**“).
- 1.2 Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené a jsou oprávněny Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Pojmy s velkými počátečními písmeny definované ve Smlouvě budou mít význam, jenž je jim ve Smlouvě, včetně jejích příloh a dodatků, připisován.

**II. ÚČEL SMLOUVY**

- 2.1 Základním účelem, pro který se Smlouva uzavírá, je zajištění poradenství pro Klienta v rozsahu dle přílohy č. 2 Smlouvy. Tohoto cíle bude dosaženo prostřednictvím služeb poskytovaných poradcem (dále jen „**Poradce**“).
- 2.2 Klient prohlašuje, že má v úmyslu dosáhnout energetických úspor s využitím metody poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC), a to za využití služeb



poskytovaných Poradcem, a za tímto účelem uzavírá Smlouvu.

- 2.3 Veškeré ve Smlouvě a jejích přílohách uvedené požadavky na zajištění plnění musí být primárně vykládány tak, aby realizací předmětu Smlouvy Poradcem bylo dosaženo zde uvedeného účelu.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem Smlouvy je zabezpečit řádně a včas poskytování poradenství Poradcem, vše v rozsahu, kvalitě a s obsahem definovaným Smlouvou (dále jen „**Poradenství**“). Bližší specifikace a podmínky Poradenství jsou obsaženy v přílohách Smlouvy.
- 3.2 Poradenství bude spolufinancováno z programu Evropské unie Horizont 2020, z finančního nástroje ELENA (European Local ENergy Assistance) Evropské investiční banky.
- 3.3 Poradce Klienta bude určen Bankou po nabytí účinnosti Smlouvy, a to v návaznosti na uzavření dohody o dílčím plnění mezi Bankou a Poradcem (dále jen „**Smlouva s Poradcem**“). O uzavření Smlouvy s Poradcem bude Banka Klienta informovat a sdělí Klientovi identifikační a kontaktní údaje Poradce a cenu Poradenství sjednanou ve Smlouvě s Poradcem formou písemného oznámení (dále jen „**Oznámení**“).

### IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že výše poplatku pro každou část Poradenství dle přílohy č. 2 Smlouvy činí 10 % z ceny v Kč bez DPH příslušné části Poradenství sjednané ve Smlouvě s Poradcem a sdělené Klientovi v Oznámení (dále jen „**Poplatek**“). Zbývajících 90 % z ceny Poradenství sjednané ve Smlouvě s Poradcem a sdělené Klientovi v Oznámení je hrazeno z programu Evropské unie Horizont 2020, z finančního nástroje ELENA (European Local ENergy Assistance) Evropské investiční banky, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
- 4.2 Banka bude k poplatku účtovat DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Po akceptaci každé části Poradenství dle přílohy č. 2 Smlouvy v souladu s čl. 2 přílohy č. 1 Smlouvy bude Klient povinen na základě faktury vystavené Bankou uhradit poplatek dle odst. 4.1 Smlouvy. Budou-li předmětem poskytnutého Poradenství část Počáteční technické poradenství a část Zpracování vstupní analýzy vhodnosti využití metody EPC, bude Klient povinen na základě faktury vystavené Bankou uhradit poplatek dle odst. 4.1 Smlouvy za obě tyto části Poradenství souhrnně, a to po akceptaci části poradenství Zpracování vstupní analýzy vhodnosti využití metody EPC dle čl. 2 přílohy č. 1 Smlouvy.
- 4.4 Platební podmínky jsou stanoveny v příloze č. 1 Smlouvy.

### V. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Harmonogram Poradenství bude stanoven dohodou Klienta a Poradce, a to v souladu s přílohou č. 2 Smlouvy.
- 5.2 Poradenství bude poskytováno v sídle Klienta nebo v dalších lokalitách a pracovištích Klienta v rámci České republiky dle požadavku Klienta. Pokud to povaha Poradenství umožňuje a Klient stakovým postupem souhlasí, je Poradce oprávněn poskytovat Poradenství také vzdáleným přístupem.

### VI. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 6.1 Smluvní strany se zavazují postupovat v souvislosti s plněním Smlouvy v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, tj. zejména podle Nařízení



- Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude Smluvní strana v souvislosti s plněním Smlouvy zpracovávat osobní údaje zaměstnanců/kontaktních osob/jiných dotčených osob druhé Smluvní strany, zavazuje se zpracovávat tyto osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro plnění Smlouvy a po dobu nezbytnou k plnění Smlouvy.
- 6.2 K ochraně osobních údajů je na základě Smlouvy s Poradcem zavázán také Poradce. Banka pro účely Poradenství předá osobní údaje zaměstnanců/kontaktních osob/jiných dotčených osob Klienta získaných dle Smlouvy Poradci, jako zpracovateli osobních údajů.
- 6.3 Informace ve vztahu k zpracování osobních údajů Bankou jsou dostupné na webových stránkách <https://www.nrb.cz/zasady-zpracovani-osobnich-udaju/>.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**RegSml**“). Uveřejnění Smlouvy v registru smluv v souladu s RegSml zajistí Banka do 10 kalendářních dnů od jejího uzavření.
- 7.2 Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu Poradenství a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvní strany učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.3 Smluvní strany souhlasí s tím, že Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze na základě písemných dodatků číslovaných vzestupnou řadou a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran s výjimkou změny odpovědných osob uvedených v odst. 7.7 Smlouvy. Jiná ujednání jsou neplatná.
- 7.4 Vztahy Smluvních stran Smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména pak ObčZ.
- 7.5 Všechny spory ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení podle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, třemi rozhodci podle řádu a pravidel tohoto soudu, s možností přezkoumání rozhodčího nálezu jinými rozhodci na žádost kterékoli strany řízení. Smluvní strany se zavazují splnit rozhodčí nález.
- 7.6 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Obecné podmínky poskytování poradenství v oblasti energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC)
  - Příloha č. 2 – Specifikace poradenství
  - Příloha č. 3 – Technické přílohy k žádosti o poradenství-identifikace objektů
- Klient podpisem Smlouvy stvrzuje, že se detailně seznámil s výše uvedenými přílohami Smlouvy a s jejich zněním souhlasí.
- 7.7 Odpovědnými osobami za Banku jsou ve věcech realizačních, schvalování a akceptaci plnění: Dr. Ing. Čestmír Hrdinka, cestmir.hrdinka@nrb.cz  
Ing. Tomáš Konvička, tomas.konvicka@nrb.cz





Odpovědnými osobami za Klienta jsou ve věcech realizačních, schvalování a akceptaci plnění:  
Ing. Helena Bogoczová MPA – vedoucí Odboru majetkového  
Ing. Josef Woźniak – zaměstnanec Odboru školství a rozvoje

Každá ze Smluvních stran je oprávněna sama změnit výše uvedené odpovědné osoby, které za ni jednají. Případnou změnu je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně prostřednictvím písemného oznámení podepsaného jejím oprávněným zástupcem.

7.8 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

V Hradci Králové dne  
dle elektronického podpisu

Karviná-Fryštát dne  
dle elektronického podpisu

---

Národní rozvojová banka, a.s.  
Ing. Zdeněk Mareš  
ředitel pobočky Hradec Králové

---

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ  
Ing. Jan Wolf  
primátor

---

Národní rozvojová banka, a.s.  
Ing. Eva Baková  
specialista energetiky pobočky Hradec Králové



**Příloha č. 1 – Obecné podmínky poskytování poradenství v oblasti energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC)**

**1. Platební podmínky**

- 1.1. Právo fakturovat poplatek vzniká Bance na základě podpisu Schvalovacího protokolu Klientem ve vztahu k příslušné části Poradenství, a to za podmínek uvedených v čl. 2 této přílohy Smlouvy. Budou-li předmětem poskytnutého Poradenství část počáteční technické poradenství a část zpracování vstupní analýzy vhodnosti využití metody EPC, je Banka oprávněna fakturovat poplatek za obě tyto části Poradenství až po akceptaci části poradenství zpracování vstupní analýzy vhodnosti využití metody EPC.
- 1.2. Každá faktura vystavená na základě Smlouvy bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), a dle § 435 ObčZ.
- 1.3. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
  - a) textací: Faktura je vystavena za účelem plnění programu ELENA spolufinancovaného EIB, č. smlouvy ELENA -2018-126;
  - b) kopii příslušného dokladu, pokud ho Smlouva vyžaduje.
- 1.4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Klientovi nebo Bance. Faktura bude doručena zejména doporučenou listovní zásilkou, nebo e-mailem na adresu Klienta: epodatelna@karvina.cz nebo na adresu Banky podatelna@nrb.cz. Jestliže bude faktura doručena v elektronické podobě, preferují smluvní strany formát pdf. Lhůta splatnosti pro placení jiných plateb dle Smlouvy (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.) činí 14 kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování.
- 1.5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována výše úhrady nebo DPH, je příslušná Smluvní strana oprávněna fakturu před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit druhé Smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Druhá Smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury příslušné Smluvní straně přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury příslušné Smluvní strany.
- 1.6. Povinnost uhradit poplatek či jinou platbu dle Smlouvy je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu povinné Smluvní strany ve prospěch účtu druhé Smluvní strany. Všechny částky poukazované v Kč vzájemně Smluvními stranami na základě Smlouvy musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s převodem na jejich účty.
- 1.7. Poradce není oprávněn požadovat po Klientovi úhradu jakékoliv ceny za Poradenství či jakoukoliv úhradou nákladů s Poradenstvím spojených.

**2. Akceptace plnění**

- 2.1. Do 5 pracovních dnů po poskytnutí každé části Poradenství Poradce vypracuje a předloží Klientovi schvalovací protokol, který bude podepsán Poradcem (dále jen „**Schvalovací protokol**“). Součástí Schvalovacího protokolu budou písemné výstupy Poradenství.
- 2.2. Klient je oprávněn vznést své písemné výhrady nebo připomínky k souladu Schvalovacího protokolu včetně výstupů příslušné části Poradenství se Smlouvou do 10 pracovních dnů ode dne jeho doručení, a to předáním Poradci osobně nebo zasláním v elektronické či listinné podobě na adresu uvedenou Poradcem ve Schvalovacím protokolu a současně zasláním Bance e-mailem na adresu podatelna@nrb.cz. Pokud Poradce neprovede veškeré potřebné úpravy Schvalovacího protokolu dle odůvodněných výhrad a připomínek Klienta, je Klient povinen informovat o této skutečnosti Smírčí výbor dle čl. 4 této přílohy Smlouvy.



- 2.3. V případě, že Klient nemá k souladu Schvalovacího protokolu včetně výstupů příslušné části Poradenství se Smlouvou připomínky ani výhrady, popřípadě jeho připomínky či výhrady byly Poradcem zpracovány, zavazuje se ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení Schvalovacího protokolu nebo upraveného Schvalovacího protokolu k jeho podpisu. Podepsaný Schvalovací protokol je Klient povinen předat Poradci osobně nebo zaslat v elektronické či listinné podobě na adresu uvedenou Poradcem ve Schvalovacím protokolu do 3 pracovních dnů ode dne jeho podpisu Klientem

### 3. Další práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1. Banka se zavazuje:
- a) zajistit, aby Poradce poskytoval Poradenství řádně a včas;
  - b) zajistit, aby Poradce postupoval při poskytování Poradenství s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností a sledoval a chránil oprávněné zájmy Klienta.
- 3.2. Banka a Poradce jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se v souvislosti s plněním Smlouvy dozví. Závazek mlčenlivosti Banky i Poradce zůstává v platnosti i po ukončení Smlouvy.
- 3.3. Klient souhlasí s tím, že písemné informace a podklady k poskytování Poradenství, které Klient poskytne Bance, budou sděleny nebo předány Poradci a pro potřeby uzavření Smlouvy s Poradcem včetně případných dodatků budou uveřejněny v registru smluv dle RegSml.
- 3.4. Klient je povinen poskytnout Poradci veškerou nezbytnou součinnost k řádnému a včasnému poskytnutí Poradenství.
- 3.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o jakýchkoliv zjištěných překážkách plnění dle Smlouvy, byť by za ně Smluvní strany neodpovídaly, o vznesených požadavcích orgánů státního dozoru a o uplatněných nárocích třetích osob, které by mohly plnění dle Smlouvy ovlivnit.
- 3.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné poskytování Poradenství.
- 3.7. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající ze Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů.
- 3.8. Klient je povinen strpět kontrolu plnění Poradenství prováděnou Bankou a zavazuje se k takové kontrole plnění Poradenství poskytnout Bance nezbytnou součinnost. Zjistí-li Banka, že Klient postupuje v rozporu se Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, je oprávněna požadovat, aby Klient bezodkladně odstranil vady vzniklé z této činnosti a dále postupoval v souladu se Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- 3.9. Klient je povinen za účelem ověření plnění jeho povinností dle Smlouvy vytvořit podmínky subjektům oprávněným dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, k provedení kontroly vztahující se k realizaci Poradenství. Klient je dále povinen poskytnout oprávněným osobám veškeré doklady vztahující se k realizaci Poradenství, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci Poradenství a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, včetně toho, že se Klient podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona o finanční kontrole. Těmito oprávněnými osobami jsou i Evropská komise, Evropská investiční banka a Evropský účetní dvůr.
- 3.10. Klient bere na vědomí, že nemá vůči Evropské investiční bance ve vztahu ke Smlouvě žádná práva ani nároky.



- 3.11. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se Poradenství, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 3.12. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, které si Smluvní strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Smluvní strana informace při uzavření Smlouvy. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla druhou Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu Smlouvy a případy taxativně stanovené Smlouvou.
- 3.13. Klient se zavazuje bez předchozího výslovného písemného souhlasu Banky nepostoupit ani nepřevést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu či osoby.

#### 4. Smírčí výbor

- 4.1. Za účelem dohledu nad plněním Smlouvy a řešením případných sporů mezi Klientem a Poradcem, zřídí Banka smírčí výbor (dále jen „**Smírčí výbor**“). Tímto nejsou dotčena kontrolní či jiná oprávnění Banky dle Smlouvy.
- 4.2. Po nabytí účinnosti Smlouvy Banka Klientovi sdělí identifikační a kontaktní údaje Smírčího výboru.
- 4.3. Smírčí výbor v rámci své činnosti řeší spory mezi Klientem a Poradcem, zejména je oprávněn rozhodnout o tom, zda Poradenství bylo i bez podpisu Schvalovacího protokolu poskytnuto řádně a včas či zda Klient poskytoval Poradci přiměřenou součinnost nezbytnou k řádnému a včasnému poskytnutí Poradenství.
- 4.4. Klient je povinen Smírčímu výboru bez zbytečného odkladu poskytnout přiměřenou součinnost při výkonu jeho činnosti a nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne přijetí žádosti Smírčího výboru, nedohodnou-li se Klient a Smírčí výbor jinak, poskytnout Smírčímu výboru veškerou dokumentaci vztahující se ke Smlouvě.
- 4.5. Klient je povinen poskytnout Smírčímu výboru vysvětlení či doplnění informací uvedených v dokumentaci předložené dle odst. 4.4 této přílohy Smlouvy, a to do 3 pracovních dnů ode dne přijetí žádosti Smírčího výboru o vysvětlení či doplnění informací, nedohodnou-li se Klient a Smírčí výbor jinak.
- 4.6. Do 30 kalendářních dnů od obdržení dokumentace dle odst. 4.4 této přílohy Smlouvy nebo od obdržení vysvětlení či doplnění informací dle odst. 4.5 této přílohy Smlouvy Smírčí výbor rozhodne o sporu mezi Klientem a Poradcem a o výsledku rozhodnutí informuje Klienta a Poradce.
- 4.7. Jestliže Smírčí výbor rozhodne o tom, že Poradenství bylo poskytnuto Poradcem řádně a včas i přes výhrady Klienta, je Banka oprávněna požadovat po Klientovi uhrazení poplatku i bez podpisu Schvalovacího protokolu Klientem.
- 4.8. Jestliže Smírčí výbor rozhodne o tom, že Poradenství poskytnuté Poradcem nebylo poskytnuto řádně a včas a výhrady Klienta jsou oprávněné, není Banka oprávněna požadovat po Klientovi uhrazení poplatku a další postup bude řešen v rámci odpovědnosti za vady dle Smlouvy s Poradcem.
- 4.9. Jestliže Smírčí výbor rozhodne o tom, že Klient neposkytoval Poradci přiměřenou součinnost nezbytnou k řádnému a včasnému poskytnutí Poradenství, pak bude Banka oprávněna Smlouvu vypovědět a požadovat po Klientovi uhrazení účelně vynaložených nákladů Poradce.



## 5. Odpovědnost za škodu

- 5.1. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany nesou odpovědnost za škodu dle platných a účinných právních předpisů.
- 5.2. Vznikne-li Klientovi škoda porušením povinnosti Poradce vyplývající ze Smlouvy s Poradcem, Klient souhlasí s tím, že mu bude škoda uhrazena v rozsahu, který Banka po vyvinutí maximálního úsilí, které lze po Bance rozumně požadovat, získá od Poradce, a bez zbytečného odkladu poté, kdy Bance bude náhrada škody Poradcem poskytnuta. Klient není oprávněn žádat náhradu škody po Bance nad rámec zde uvedeného rozsahu.
- 5.3. Škoda se hradí v penězích, nebo, je-li to možné nebo účelné, uvedením do předešlého stavu podle volby poškozené strany v konkrétním případě.

## 6. Sankční ujednání

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě výpovědi Smlouvy dle odst. 7.1 písm. a) a c) této přílohy Smlouvy zaplatí Klient Bance cenu za poskytnuté Poradenství či jeho část dle Smlouvy s Poradcem sdělenou Klientovi v Oznámení sníženou o výši uhrazeného Poplatku za příslušnou část poskytnutého Poradenství. V případě výpovědi Smlouvy dle odst. 7.1 písm. d) této přílohy Smlouvy zaplatí Klient Bance celkovou cenu za Poradenství sdělenou Klientovi v Oznámení, od které bude odečten Poplatek, který Klient uhradil.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě výpovědi Smlouvy dle odst. 7.1 písm. b) této přílohy Smlouvy zaplatí Klient Bance cenu za poskytnuté Poradenství dle Smlouvy s Poradcem, ke kterému se vztahuje neuhrazený poplatek.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě výpovědi Smlouvy dle odst. 7.4 této přílohy Smlouvy zaplatí Klient Bance cenu za poskytnuté Poradenství či jeho část dle Smlouvy s Poradcem sníženou o výši uhrazeného poplatku za příslušnou část poskytnutého Plnění, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Klienta se schválením, podpisem a předáním Schvalovacího protokolu dle čl. 2 této přílohy Smlouvy má Banka nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti Smluvní strany ve vztahu k ochraně osobních údajů dle čl. VI. Smlouvy má oprávněná Smluvní strana nárok na smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti Klienta poskytnout součinnost ke kontrole plnění Smlouvy dle odst. 3.8 a 3.9 této přílohy Smlouvy má Banka nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ neposkytnutí součinnosti.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti Klienta dle odst. 4.4 a 4.5 této přílohy Smlouvy má Banka nárok na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.8. Zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok Banky na náhradu škody; nárok na náhradu škody je Banka oprávněna uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.

## 7. Zánik Smlouvy

- 7.1. Banka je oprávněna Smlouvu písemně vypovědět, a to z následujících důvodů:
  - a) Smírčí výbor dle odst. 4.9 této přílohy Smlouvy rozhodne o tom, že Klient neposkytoval Poradci přiměřenou součinnost nezbytnou k řádnému a včasnému poskytnutí



Poradenství.

- b) prodlení Klienta s uhrazením poplatku dle odst. 4.1 Smlouvy, pokud Klient nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Banka poskytne v písemné výzvě k uhrazení poplatku, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů od doručení takovéto výzvy;
  - c) prodlení Klienta s plněním jeho povinnosti dle Smlouvy delší než 14 kalendářních dnů, pokud Klient nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Banka poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 5 pracovních dnů od doručení takovéto výzvy;
  - d) Klient do 30. 6. 2023 nezhájí zadávání veřejné zakázky v jednacím řízení s uveřejněním či v rámci výběrového řízení dle pravidel poskytovatele spolufinancování plnění zadávané veřejné zakázky (např. z programu OPŽP nebo OPPIK) dle písm. d) přílohy č. 2 Smlouvy - asistence při zadávání veřejných zakázek na poskytovatele EPC (ESCO).
- 7.2. Klient je oprávněn Smlouvu písemně vypovědět, a to z následujících důvodů:
- a) neakceptuje výši ceny za Poradenství dle Smlouvy s Poradcem, která bude Klientovi sdělena Bankou v souladu s odst. 3.3 Smlouvy;
  - b) po poskytnutí části Poradenství Počáteční technické poradenství dle přílohy č. 2 Smlouvy se rozhodne další Poradenství nevyužít;
  - c) prodlení Banky s plněním její povinnosti dle Smlouvy delší než 14 kalendářních dnů, pokud Banka nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí k tomu Klient poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 5 pracovních dnů od doručení takovéto výzvy.
- 7.3. Výpověď je platná dnem doručení oznámení o výpovědi druhé Smluvní straně, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Výpověď dle odst. 7.2 písm. a) této přílohy Smlouvy musí být doručena Bance do 10 pracovních dnů ode dne, kdy Banka v souladu s odst. 3.3 Smlouvy sdělí Klientovi cenu za Poradenství, jinak je neplatná. Výpověď dle odst. 7.2 písm. b) této přílohy Smlouvy musí být doručena Bance do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude Klientovi doručen Schvalovací protokol k části Počáteční technické poradenství vystavený Poradcem dle čl. 2 této přílohy Smlouvy, jinak je neplatná.
- 7.4. Klient je oprávněn Smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů. Výpověď je platná dnem doručení oznámení o výpovědi Bance, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 7.5. Ukončením účinnosti Smlouvy nejsou dotčena ustanovení o odpovědnosti za škodu, nároky na uplatnění smluvních pokut, ustanovení o ochraně osobních údajů, o mlčenlivosti a jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.



## **Příloha č. 2 – Specifikace poradenství**

Poradenství je rozděleno do následujících částí:

- počáteční technické poradenství,
- zpracování vstupní analýzy vhodnosti využití metody EPC,
- asistence při zadávání veřejných zakázek na poskytovatele EPC (ESCO).]

Klient je povinen poskytnout Poradci nad rámec informací a dokladů, které byly poskytnuty Bance v rámci žádosti o poradenství a jejich technických příloh dle přílohy č. 3 Smlouvy, další informace o předmětu Poradenství, a to dle odůvodněného požadavku Poradce.

Plnění v rámci Poradenství mohou být využity u projektů spolufinancovaných z prostředků Operačního programu životní prostředí, Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, Operačního programu technologie a aplikace pro konkurenceschopnost, případně dalších zdrojů financování.

Poradenství spolufinancované z programu Evropské unie Horizont 2020, z finančního nástroje Evropské investiční banky ELENA (European Local ENergy Assistance) může být poskytováno nejpozději do 30. 6. 2023, nerozhodne-li Banka o prodloužení této lhůty.

Jednacím jazykem mezi Smluvními stranami bude pro veškerá plnění vyplývající ze Smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu Smlouvy.

Poradenství bude poskytnuto po nabytí účinnosti Smlouvy s Poradcem a na základě pokynu Banky.

### **a) Počáteční technické poradenství**

Poradce konzultuje záměr Klienta, aby určil potenciál a vhodná opatření k energetické účinnosti, která mají být provedena. Určí vhodnost metody EPC pro navržená opatření. Součástí počátečního technického poradenství budou následující činnosti zpracované do výstupní technické zprávy:

- Odhadný popis současného stavu budovy / budov ve vztahu ke spotřebě energie
- Předběžný návrh opatření na úsporu energie
- Stanovení hrubého odhadu investičních nákladů na zavedení opatření na úsporu energie pro každou budovu
- Odhad očekávaných úspor
- Návrh způsobu financování projektu
- Základní doporučení o vhodnosti budovy / budov pro projekt energetické účinnosti / EPC.

### **b) Zpracování vstupní analýzy vhodnosti využití metody EPC**

Poradce zpracuje vstupní analýzu s přihlédnutím ke skutečnosti, že realizace opatření bude probíhat s využitím metody poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC).

Poradce posoudí rovněž možnost využití dotací z OPŽP, Prioritní osy 5: „Energetické úspory“, Specifického cíle: 5.1 „Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie“, dle podmínek aktuální Výzvy Programu, a to u vybraných objektů, které tvoří součást projektu.

Součástí vstupní analýzy bude minimálně:

- Kontrola na místě v každé budově předpokládaného projektu EPC;
- Popis technologických částí každé budovy/areálu - zdroje tepla, topný systém, chlazení, příprava teplé vody, klimatizace, osvětlení, případně další, provoz;



- Stručný popis stávajícího stavu stavebních konstrukcí každé budovy/areálu;
- Spotřeba energie - elektřina, teplo, plyn, jiné formy energie, voda, náklady na provoz a údržbu;
- Počáteční roční energetická bilance;
- Návrh opatření na úsporu energie - technologická opatření, stavební opatření
- Očekávané úspory energie a nákladů, investiční náklady na každou realizaci úspor energie pro každý objekt/areál. Dosažené úspory budou vyčísleny v technických jednotkách vztažených ke spotřebě referenčního roku a ve finančním vyjádření v Kč bez DPH a v Kč s DPH, přičemž referenční rok bude stanoven na základě doporučení Poradce s ohledem na dobrou praxi, provozní náklady a dosažitelnost úspor a takový referenční rok bude Bankou odsouhlasen (v odůvodněných případech může být referenčním rokem také průměr více kalendářních roků).
- Stanovení doby návratnosti každého opatření energetické účinnosti pro danou budovu/areál vyjádřenou v letech, vše při zohlednění synergických vlivů opatření. Při čerpání dotace bude doba návratnosti stanovena s ohledem na výši dotace i bez dotace.
- V případě čerpání dotace z příslušného dotačního programu ( obvykle OPŽP, OPTAK apod.) bude stanovena způsobilost či nezpůsobilost každého opatření úspory energie, celková výše způsobilých a nezpůsobilých výdajů v souladu s podmínkami aktuální výzvy z příslušného dotačního programu ( obvykle OPŽP, OPTAK apod.) a předběžné stanovení výše dotace (podpory) v Kč bez DPH a v Kč s DPH.

Součástí vstupní analýzy bude též závěrečné shrnutí a celkový návrh projektu/ projektů úspor energie s využitím metody EPC (doporučení, nedoporučení včetně doporučení pro možné čerpání části energeticky úsporných opatření z programu z příslušného dotačního programu .

**c) Asistence při zadávání veřejných zakázek na poskytovatele EPC (ESCO), která zahrnuje přípravu podkladů pro zadávací řízení na výběr poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC), účast na jednání hodnotící/výběrové komise a administrace veřejné zakázky ve spolupráci s Klientem.**

Zpracování a kompletace kompletní zadávací dokumentace včetně shromáždění a kompletace dostupné stavebně technické projektové dokumentace a stanovení vhodných hodnotících kritérií na výběr poskytovatelů energetických služeb se zaručeným výsledkem (ESCO), kteří navrhnou a zrealizují opatření ke snížení energetické náročnosti objektů Klienta na základě smlouvy mezi Klientem a poskytovatelem EPC služeb (ESCO)

Veřejné zakázky budou řešeny formou jednacího řízení s uveřejněním (JŘSU) dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ZZVZ či ve výběrovém řízení dle pravidel poskytovatele spolufinancování plnění, např. z Programu OPŽP, OPPIK.

Zadavatelem veřejné zakázky musí být Klient, pokud Banka na základě žádosti Klienta nerozhodne jinak.

Asistence při zadávání veřejných zakázek na poskytovatele EPC (ESCO) zejména zahrnuje:

- Vypracování a dokončení kompletní dokumentace pro zadávací / výběrové řízení na základě počáteční analýzy vhodnosti pro renovaci EPC a počátečního energetického hodnocení
- Organizace zadávacího / výběrového řízení - jednací řízení s uveřejněním v souladu se ZZVZ či v řízení dle pravidel poskytovatele spolufinancování plnění včetně:
  - Posouzení splnění požadavků na kvalifikaci dodavatelů (např. posouzení žádostí o účast);
  - Součinnost se zadavatelem při prohlídkách objektů (budov) a zpracování odpovědí na dotazy dodavatelů a při zpracování doplňujících informací k zadávací dokumentaci;





- Posouzení předběžných nabídek, příprava otázek na jednání s účastníky zadávacího řízení a účast na jednáních s účastníky zadávacího řízení o nabídkách jako odborný konzultant zastupující zájmy zadavatele;
- Asistence zadavateli při formulaci smlouvy s vybraným poskytovatelem EPC.



**Příloha č. 3 – Technické přílohy k Žádosti o poradenství - identifikace objektů**



## Příloha k žádosti o poradenství ELENA - identifikace objektů

Poradenství v oblasti energetických úspor metodou EPC -		
Datum převzetí	Převzal	Vyřizuje

### 1. Identifikační údaje Žadatele

Název žadatele	IČ
Statutární město Karviná	00297534

p.č. objektu	Název objektu	Ulice a č.p.
1.	Budova magistrát "D" - spisovna	Karola Šliwky 219/15
2.	Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace	tř. Osvozené 1639/43
3.	Obecní dům Družba	Fryštátská 181/44
4.	Kino Centrum	tř., Těřeškovové 2234/24
5.	Areál Městský stadion Karviná	U Hřiště 1700/2
6.	Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace	Cihelní 1666/30
7.	Základní škola a Mateřská škola Mendelova	Einsteinova 2871/8
8.	školní jídelna a družina	Einsteinova 2866/2
9.	Základní škola Prameny	Prameny 838/10
10.	Středisko volného času Juventus, Karviná, příspěvková organizace	U Bažantnice 1794/1
11.	Základní škola	Dr. Olszaka 156/2
12.	Základní škola	Slovenská 2936/61
13.	Zimní stadion Karviná a Tenisová hala STaRS	Karola Šliwky 783/2a
14.	Budova základní školy	Školská 432/1
15.	Základní škola U Lesa	U Lesa 713/19
16.	STaRS - Plavecká učebna	Rudé Armády
17.	Budova Obchodní a bankovní akademie, Karviná-Hranice	Leonovova č.p. 1795/3, Karviná-Hranic
18.	Základní škola Družby	1383/1
19.	Základní škola U Studny	Centrum 2290/14
20.	Technické služby Karviná, a. s, Stavba č. 1	Bohumínská 1878
21.	Budova magistrát "B"	Karola Šliwky 618/11
22.	Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná příspěvková organizace	Sokolovská 1758/1
23.	Budova magistrát "C"	Karola Šliwky 50/8a
24.	Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná příspěvková organizace	Sokolovská 1758/1
25.	Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, p.o.	Ve Svahu 775/1a

## Přílohy k žádosti o poradenství v programu ELENA - identifikace objektu 1

### Název objektu

Budova magistrát "D" - spisovna

PSC	Obec	Ulice a číslo popisné / orientační
733 01	Karviná-Fryštát	Karola Šliwky 219/15

### Typ objektu (škola, úřad, zdravotnické, kulturní, sportovní a jiné zařízení)

úřad

### Typ stavební technologie objektu

zděná stavba

### Údaje o objektu

Rok dokončení výstavby objektu

50. léta 20. století

Počet nadzemních podlaží

3

Počet podzemních podlaží

1

Obestavěný prostor

4.684 m3

Užitná podlahová plocha

1.480 m2

Energeticky vztažná plocha

1.480 m2

Celkový počet budov objektu

1

Nachází se nemovitost v chráněném území, nebo je jinak památkově chráněná?

ano	ne	
x		ROZSAHLÉ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ
	x	rok pořízení <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>

Je k budově již zpracována analýza vhodnosti využití metody EPC

Vlastní kotelna

ano	ne	
	x	stáří <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
	x	stáří <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>

Vlastní výměňková stanice

Vlastní jídelna a kuchyň

Vlastní bazén

Používaná měřicí a regulační technika

funkční vzduchotechnika

ano	ne	
x		značka <input style="width: 30px; height: 20px;" type="text"/>
x		

### Spotřeba energie ve finančním vyjádření za rok 2020 (2019)

Elektrická energie (Kč)

372.650 Kč

Zemní plyn (Kč)

0 Kč

Tepelná energie - CZT (Kč)

277.850 Kč

Jiná forma energie (Kč)

0 Kč

Voda (Kč)

17.900 Kč

CZT

### Spotřeba energie v technických jednotkách

Elektrická energie (kWh) součet NT + VT

85.200 kWh

Zemní plyn (m3)

0 m3

Tepelná energie - CZT (GJ)

405 GJ

CZT

Jiná forma energie

0

Voda (m3)

222 m3

**Forma spotřebované jiné formy energie (uhlí, dřevo, topný olej, propan butan atd.) - vyjmenovat**

**Forma využívání energie v objektu (vytápění, chlazení, větrání, ohřev teplé vody, osvětlení, spotřebiče atd.) - vyjmenovat**

vytápění, chlazení, větrání, ohřev teplé vody, osvětlení, spotřebiče

**Uvažovaná energetická opatření, která mohou být u objektu realizována (označit jednu nebo více variant)**

- instalace nebo renovace systému měření a regulace
- modernizace nebo rekonstrukce stávajících zařízení na výrobu energie pro vlastní spotřebu, vedoucí ke zvýšení účinnosti výroby (výměna kotlů, výrobníků tepla, či jiné energie, instalace tepelného čerpadla apod.)
- modernizace osvětlení
- zateplení obvodového pláště, střechy, podlah, výměna a renovace otvorových výplní, případně další stavební opatření mající prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy, instalace vzduchotechniky s rekuperací odpadního tepla, apod.
- využití odpadní energie z výrobního procesu pro ohřev vody či spotřebu tepla v jiných částech budovy
- instalace OZE pro vlastní spotřebu podniku (fotovoltaické systémy, solární systémy, biomasa a podobně) akumulace elektrické energie
- modernizace a rekonstrukce rozvodů elektřiny, plynu a tepla v budovách

**Odhad celkových investičních výdajů na realizaci Projektu**

2.800.000

Kč

**U této budovy požadujeme podání žádosti o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.**

Ano Ne

	x
--	---

**U této budovy již máme podanou žádost o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.**

Ano Ne

	x
--	---

**Potenciálně vhodná opatření, jejichž možnou realizaci bychom chtěli ověřit :**

## Přílohy k žádosti o poradenství v programu ELENA - identifikace objektu 2

### Název objektu

Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace
---

PSČ	Obec	Ulice a číslo popisné / orientační
73506	Karviná - Nové Město	tř. Osvobození 1639/43

### Typ objektu (škola, úřad, zdravotnické, kulturní, sportovní a jiné zařízení)

kulturní
----------

### Typ stavební technologie objektu

--

### Údaje o objektu

Rok dokončení výstavby objektu		
Počet nadzemních podlaží	2	
Počet podzemních podlaží	2	
Obestavěný prostor		m3
Užitná podlahová plocha	5050	m2
Energeticky vztažná plocha	5050	m2
Celkový počet budov objektu	1	

	ano	ne	
		x	
		x	
Nachází se nemovitost v chráněném území, nebo je jinak památkově chráněná? Je k budově již zpracována analýza vhodnosti využití metody EPC			ROZSAHLÉ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ rok pořízení <input style="width: 50px;" type="text"/>

	ano	ne	
		x	
	x		
		x	
		x	
	x		
	x		
Vlastní kotelna			stáří <input style="width: 50px;" type="text"/>
Vlastní výměníková stanice			stáří <input style="width: 50px;" type="text"/>
Vlastní jídelna a kuchyň			
Vlastní bazén			
Používaná měřicí a regulační technika funkční vzduchotechnika			značka <input style="width: 50px;" type="text"/>

### Spotřeba energie ve finančním vyjádření za rok 2019

Elektrická energie (Kč)		0 Kč
Zemní plyn (Kč)		0 Kč
Tepelná energie - CZT (Kč)		0 Kč
Jiná forma energie (Kč)		0 Kč
Voda (Kč)		0 Kč

### Spotřeba energie v technických jednotkách

Elektrická energie (kWh)	74.943 kWh
Zemní plyn (m3)	0 m3
Tepelná energie - CZT (GJ)	1.102 GJ
Jiná forma energie	0
Voda (m3)	689 m3

### Forma spotřebovávané jiné formy energie (uhlí, dřevo, topný olej, propan butan atd.) - vyjmenovat

--

vytápění, chlazení, větrání, ohřev teplé vody, osvětlení, spotřebiče
--

### Uvažovaná energetická opatření, která mohou být u objektu realizována (označit jednu nebo více variant)

- instalace nebo renovace systému měření a regulace
- modernizace nebo rekonstrukce stávajících zařízení na výrobu energie pro vlastní spotřebu, vedoucí ke zvýšení účinnosti výroby (výměna kotlů, výrobníků tepla, či jiné energie, instalace tepelného čerpadla apod.)
- modernizace osvětlení
- zateplení obvodového pláště, střechy, podlah, výměna a renovace otvorových výplní, případně další stavební opatření mající prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy, instalace vzduchotechniky s rekuperací odpadního tepla, apod.
- využití odpadní energie z výrobního procesu pro ohřev vody či spotřebu tepla v jiných částech budovy
- instalace OZE pro vlastní spotřebu podniku (fotovoltaické systémy, solární systémy, biomasa a podobně)
- akumulace elektrické energie
- modernizace a rekonstrukce rozvodů elektřiny, plynu a tepla v budovách

Odhad celkových investičních výdajů na realizaci Projektu

4.000.000	Kč
-----------	----

U této budovy požadujeme podání žádosti o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
	X

U této budovy již máme podanou žádost o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
	X

Potenciálně vhodná opatření, jejichž možnou realizaci bychom chtěli ověřit :

## Přílohy k žádosti o poradenství v programu ELENA - identifikace objektu 3

### Název objektu

Obecní dům Družba
-------------------

PSČ	Obec	Ulice a číslo popisné / orientační
73301	Karviná-Fryštát	Fryštátská 181/44

### Typ objektu (škola, úřad, zdravotnické, kulturní, sportovní a jiné zařízení)

kulturní
----------

### Typ stavební technologie objektu

--

### Údaje o objektu

Rok dokončení výstavby objektu			
Počet nadzemních podlaží		3	
Počet podzemních podlaží		1	
Obestavěný prostor			m3
Užitná podlahová plocha		2395	m2
Energeticky vztažná plocha		2395	m2
Celkový počet budov objektu		1	

Nachází se nemovitost v chráněném území, nebo je jinak památkově chráněná? Je k budově již zpracována analýza vhodnosti využití metody EPC	ano	ne	ROZSAHLÉ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ rok pořízení <input style="width: 40px;" type="text"/>
	x		
		x	

Vlastní kotelna	ano	ne	stáří <input style="width: 40px;" type="text"/>
Vlastní výměňiková stanice	x	x	stáří <input style="width: 40px;" type="text"/>
Vlastní jídelna a kuchyň	x		
Vlastní bazén		x	
Používaná měřicí a regulační technika	x		značka <input style="width: 20px;" type="text"/>
funkční vzduchotechnika	x		vzt bez rekuperace

### Spotřeba energie ve finančním vyjádření za rok 2019

Elektrická energie (Kč)		0	Kč
Zemní plyn (Kč)		0	Kč
Tepelná energie - CZT (Kč)		0	Kč
Jiná forma energie (Kč)		0	Kč
Voda (Kč)		0	Kč



### Spotřeba energie v technických jednotkách

Elektrická energie (kWh)	48.623	kWh
Zemní plyn (m3)	0	m3
Tepelná energie - CZT (GJ)	479	GJ
Jiná forma energie	0	
Voda (m3)	120	m3

### Forma spotřebovávané jiné formy energie (uhlí, dřevo, topný olej, propan butan atd.) - vyjmenovat

--

### Forma využívání energie v objektu (vytápění, chlazení, větrání, ohřev teplé vody, osvětlení, spotřebiče atd.) - vyjmenovat

vytápění, chlazení, větrání, ohřev teplé vody, osvětlení, spotřebiče
--

### Uvažovaná energetická opatření, která mohou být u objektu realizována (označit jednu nebo více variant)

- instalace nebo renovace systému měření a regulace
- modernizace nebo rekonstrukce stávajících zařízení na výrobu energie pro vlastní spotřebu, vedoucí ke zvýšení účinnosti výroby (výměna kotlů, výrobníků tepla, či jiné energie, instalace tepelného čerpadla apod.)
- modernizace osvětlení
- zateplení obvodového pláště, střechy, podlah, výměna a renovace otvorových výplní, případně další stavební opatření mající prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy, instalace vzduchotechniky s rekuperací odpadního tepla, apod.
- využití odpadní energie z výrobního procesu pro ohřev vody či spotřebu tepla v jiných částech budovy
- instalace OZE pro vlastní spotřebu podniku (fotovoltaické systémy, solární systémy, biomasa a podobně)
- akumulace elektrické energie
- modernizace a rekonstrukce rozvodů elektřiny, plynu a tepla v budovách

### Odhad celkových investičních výdajů na realizaci Projektu

3.500.000	Kč
-----------	----

### U této budovy požadujeme podání žádosti o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
	x

### U této budovy již máme podanou žádost o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
	x

Potenciálně vhodná opatření, jejichž možnou realizaci bychom chtěli ověřit :

## Přílohy k žádosti o poradenství v programu ELENA - identifikace objektu 4

### Název objektu

Kino Centrum

PSČ	Obec	Ulice a číslo popisné / orientační
73401	Karviná - Mizerov	tř., Těřeškovové 2234/24

### Typ objektu (škola, úřad, zdravotnické, kulturní, sportovní a jiné zařízení)

kulturní

### Typ stavební technologie objektu

### Údaje o objektu

Rok dokončení výstavby objektu			
Počet nadzemních podlaží	3		
Počet podzemních podlaží	1		
Obestavěný prostor		m3	
Užitná podlahová plocha	2605,98	m2	
Energeticky vztažná plocha	2605,98	m2	
Celkový počet budov objektu	1		

	ano	ne	
Nachází se nemovitost v chráněném území, nebo je jinak památkově chráněná? Je k budově již zpracována analýza vhodnosti využití metody EPC	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ROZSAHLÉ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ rok pořízení <input style="width: 50px;" type="text"/>

	ano	ne	
Vlastní kotelna	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	stáří <input style="width: 50px;" type="text"/>
Vlastní výměňková stanice	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	stáří <input style="width: 50px;" type="text"/>
Vlastní jídelna a kuchyň	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Vlastní bazén	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Používaná měřicí a regulační technika funkční vzduchotechnika	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	značka <input style="width: 20px;" type="text"/>

### Spotřeba energie ve finančním vyjádření za rok 2019

Elektrická energie (Kč)			
Zemní plyn (Kč)	0	Kč	
Tepelná energie - CZT (Kč)	0	Kč	
Jiná forma energie (Kč)	0	Kč	
Voda (Kč)	0	Kč	

### Spotřeba energie v technických jednotkách

Elektrická energie (kWh) připojen k trafostanici ve vlastnictví města

120.526 kWh

Zemní plyn (m3)

0 m3

Tepelná energie - CZT (GJ)

753 GJ

Jiná forma energie

0

Voda (m3)

647 m3

**Forma spotřebované jiné formy energie (uhlí, dřevo, topný olej, propan butan atd.) - vyjmenovat**

**Forma využívání energie v objektu (vytápění, chlazení, větrání, ohřev teplé vody, osvětlení, spotřebiče atd.) - vyjmenovat**

vytápění, chlazení, větrání, ohřev teplé vody, osvětlení, spotřebiče

**Uvažovaná energetická opatření, která mohou být u objektu realizována (označit jednu nebo více variant)**

- instalace nebo renovace systému měření a regulace
- modernizace nebo rekonstrukce stávajících zařízení na výrobu energie pro vlastní spotřebu, vedoucí ke zvýšení účinnosti výroby (výměna kotlů, výrobníků tepla, či jiné energie, instalace tepelného čerpadla apod.)
- modernizace osvětlení
- zateplení obvodového pláště, střechy, podlah, výměna a renovace otvorových výplní, případně další stavební opatření mající prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy, instalace vzduchotechniky s rekuperací odpadního tepla, apod.
- využití odpadní energie z výrobního procesu pro ohřev vody či spotřebu tepla v jiných částech budovy
- instalace OZE pro vlastní spotřebu podniku (fotovoltaické systémy, solární systémy, biomasa a podobně)
- akumulace elektrické energie
- modernizace a rekonstrukce rozvodů elektřiny, plynu a tepla v budovách

**Odhad celkových investičních výdajů na realizaci Projektu**

6.000.000

Kč

**U této budovy požadujeme podání žádosti o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.**

Ano

Ne

x

**U této budovy již máme podanou žádost o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.**

Ano

Ne

x

**Potenciálně vhodná opatření, jejichž možnou realizaci bychom chtěli ověřit :**

## Přílohy k žádosti o poradenství v programu ELENA - identifikace objektu 5

### Název objektu

Areál Městský stadion Karviná
-------------------------------

PSČ	Obec	Ulice a číslo popisné / orientační
73401	Karviná	U Hřiště 1700/2

### Typ objektu (škola, úřad, zdravotnické, kulturní, sportovní a jiné zařízení)

Budova pro sport
------------------

### Typ stavební technologie objektu

Kombinace několika stavebních technologií (zděná, betonová, ocelová)
--

### Údaje o objektu

Rok dokončení výstavby objektu	2016	
Počet nadzemních podlaží	2	
Počet podzemních podlaží	1	
Obestavěný prostor	25900	m <sup>3</sup>
Užitná podlahová plocha	4000	m <sup>2</sup>
Energeticky vztažná plocha	4755,9	m <sup>2</sup>
Celkový počet budov objektu	1	

ano <input type="checkbox"/> ne <input checked="" type="checkbox"/>	ROZSÁHLÉ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ	
Nachází se nemovitost v chráněném území, nebo je jinak památkově chráněná? Je k budově již zpracována analýza vhodnosti využití metody EPC	<input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> x	rok pořízení <input style="width: 50px;" type="text"/>

ano <input checked="" type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/>	stáří	<input style="width: 50px; text-align: center;" type="text"/> 6 roků
Vlastní kotelna	<input checked="" type="checkbox"/>	
Vlastní výměníková stanice	<input type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>	stáří <input style="width: 50px;" type="text"/>
Vlastní jídelna a kuchyň	<input checked="" type="checkbox"/>	
Vlastní bazén	<input checked="" type="checkbox"/>	
Používaná měřicí a regulační technika funkční vzduchotechnika	<input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/>	značka <input style="width: 30px;" type="text"/>

### Spotřeba energie ve finančním vyjádření za rok 2019

Elektrická energie (Kč)	1.719.687	Kč
Zemní plyn (Kč)	1.677.979	Kč
Tepelná energie - CZT (Kč)		Kč
Jiná forma energie (Kč)		Kč
Voda (Kč)	818.086	Kč

### Spotřeba energie v technických jednotkách

Elektrická energie (kWh)    připojen k trafostanici ve vlastnictví města	448.960	kWh
Zemní plyn (m3)	105.844	m3
Tepelná energie - CZT (GJ)		GJ
Jiná forma energie		
Voda (m3)	7.572	m3

### Forma spotřebovávané jiné formy energie (uhlí, dřevo, topný olej, propan butan atd.) - vyjmenovat

--

### Forma využívání energie v objektu (vytápění, chlazení, větrání, ohřev teplé vody, osvětlení, spotřebiče atd.) - vyjmenovat

--

### Uvažovaná energetická opatření, která mohou být u objektu realizována (označit jednu nebo více variant)

- instalace nebo renovace systému měření a regulace
- modernizace nebo rekonstrukce stávajících zařízení na výrobu energie pro vlastní spotřebu, vedoucí ke zvýšení účinnosti výroby (výměna kotlů, výrobníků tepla, či jiné energie, instalace tepelného čerpadla apod.)
- modernizace osvětlení
- zateplení obvodového pláště, střechy, podlah, výměna a renovace otvorových výplní, případně další stavební opatření mající prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy, instalace vzduchotechniky s rekuperací odpadního tepla, apod.
- využití odpadní energie z výrobního procesu pro ohřev vody či spotřebu tepla v jiných částech budovy
- instalace OZE pro vlastní spotřebu podniku (fotovoltaické systémy, solární systémy, biomasa a podobně)
- akumulace elektrické energie
- modernizace a rekonstrukce rozvodů elektřiny, plynu a tepla v budovách

### Odhad celkových investičních výdajů na realizaci Projektu

2.300.000

Kč

### U této budovy požadujeme podání žádosti o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano                      Ne

	x
--	---

### U této budovy již máme podanou žádost o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano                      Ne

	x
--	---

### Potenciálně vhodná opatření, jejichž možnou realizaci bychom chtěli ověřit :

## Přílohy k žádosti o poradenství v programu ELENA - identifikace objektu 7

### Název objektu

Základní škola a Mateřská škola Mendelova
---

PSC	Obec	Ulice a číslo popisné / orientační
733 01	Karviná	Einsteinova 2871/8

### Typ objektu (škola, úřad, zdravotnické, kulturní, sportovní a jiné zařízení)

škola
-------

### Typ stavební technologie objektu

--

### Údaje o objektu

Rok dokončení výstavby objektu	1967	
Počet nadzemních podlaží	2 - 4	
Počet podzemních podlaží	0	
Obestavěný prostor	32322,2	m3
Užitná podlahová plocha	15100,4	m2
Energeticky vztažná plocha	7506,5	m2
Celkový počet budov objektu	6	

	ano	ne	
Nachází se nemovitost v chráněném území, nebo je jinak památkově chráněná? Je k budově již zpracována analýza vhodnosti využití metody EPC	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>ROZSÁHLÉ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ</b> rok pořízení <input checked="" type="checkbox"/>

	ano	ne	
Vlastní kotelna	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	stáří <input type="text"/>
Vlastní výměňková stanice	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	stáří <input type="text"/>
Vlastní jídelna a kuchyň	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Vlastní bazén	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Používaná měřicí a regulační technika funkční vzduchotechnika	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	značka <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

### Spotřeba energie ve finančním vyjádření za rok 2019 (za 12 měsíců)

Elektrická energie (Kč)	290.004	Kč
Zemní plyn (Kč)	26.249	Kč
Tepelná energie - CZT (Kč)	1.123.000	Kč
Jiná forma energie (Kč)	0	Kč
Voda (Kč)	192.303	Kč

### Spotřeba energie v technických jednotkách

Elektrická energie (kWh)	52.234	kWh
Zemní plyn (m3)	238.862	m3
Tepelná energie - CZT (GJ)	1.924	GJ
Jiná forma energie		
Voda (m3)	3.517	m3

### Forma spotřebovávané jiné formy energie (uhlí, dřevo, topný olej, propan butan atd.) - vyjmenovat

--

### Forma využívání energie v objektu (vytápění, chlazení, větrání, ohřev teplé vody, osvětlení, spotřebiče atd.) - vyjmenovat

vytápění, ohřev teplé vody - Veolia, chlazení, osvětlení - Epet, spotřebiče,
--

### Uvažovaná energetická opatření, která mohou být u objektu realizována (označit jednu nebo více variant)

- instalace nebo renovace systému měření a regulace
- modernizace nebo rekonstrukce stávajících zařízení na výrobu energie pro vlastní spotřebu, vedoucí ke zvýšení účinnosti výroby (výměna kotlů, výrobníků tepla, či jiné energie, instalace tepelného čerpadla apod.)
- modernizace osvětlení
- zateplení obvodového pláště, střechy, podlah, výměna a renovace otvorových výplní, případně další stavební opatření mající prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy, instalace vzduchotechniky s rekuperací odpadního tepla, apod.
- využití odpadní energie z výrobního procesu pro ohřev vody či spotřebu tepla v jiných částech budovy
- instalace OZE pro vlastní spotřebu podniku (fotovoltaické systémy, solární systémy, biomasa a podobně)
- akumulace elektrické energie
- modernizace a rekonstrukce rozvodů elektřiny, plynu a tepla v budovách

### Odhad celkových investičních výdajů na realizaci Projektu

4.000.000	Kč
-----------	----

### U této budovy požadujeme podání žádosti o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
	x

### U této budovy již máme podanou žádost o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
	x

### Potenciálně vhodná opatření, jejichž možnou realizaci bychom chtěli ověřit :

## Přílohy k žádosti o poradenství v programu ELENA - identifikace objektu 6

### Název objektu

Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace

PSČ

Obec

Ulice a číslo popisné / orientační

73506

Karviná

Cihelní 1666/30

### Typ objektu (škola, úřad, zdravotnické, kulturní, sportovní a jiné zařízení)

hlavní budovy školy, tělocvična a spojová trakt, jídelna školní družina, kuchyně, přístavba sociálního zařízení, bodova dílen,  
budova MŠ Nedbalova

### Typ stavební technologie objektu

beton, cihelné zdivo, modulový skeletový systém LOB, panelové bloky, cihla

### Údaje o objektu

Rok dokončení výstavby objektu

1960, 1994, 1979, 1970, 1963

Počet nadzemních podlaží

3

Počet podzemních podlaží

1

Obestavěný prostor

32097,96 m<sup>3</sup>

Užitná podlahová plocha

3235,5 m<sup>2</sup>

Energeticky vztažná plocha

m<sup>2</sup>

Celkový počet budov objektu

1

Nachází se nemovitost v chráněném území, nebo je jinak památkově chráněná?

ne



ROZSÁHLÉ CHRÁNĚNÉ  
ÚZEMÍ

Je k budově již zpracována analýza vhodnosti využití metody EPC

--	--

--	--

rok pořízení

--	--

Vlastní kotelna

ano

ne



stáří


Vlastní výměňková stanice

x

stáří

Vlastní jídelna a kuchyň

x

Vlastní bazén

x

Používaná měřicí a regulační technika

X

značka

--	--

funkční vzduchotechnika

x

### Spotřeba energie ve finančním vyjádření za rok 2020 všechny objekty na čp. 1666/30

Elektrická energie (Kč)

419.839 Kč

Zemní plyn (Kč)

60.407 Kč

Tepelná energie - CZT (Kč)

997.651 Kč

Jiná forma energie (Kč)

Kč

Voda (Kč)

104.590 Kč



**Spotřeba energie v technických jednotkách CELKEM ZA VŠECHNY OBJEKTY čp. 1666**

Elektrická energie (kWh)	99.890	kWh
Zemní plyn (m3)	4.508	m3
Tepelná energie - CZT (GJ)	1.230	GJ
Jiná forma energie		
Voda (m3)	1.221	m3

**Forma spotřebovávané jiné formy energie (uhlí, dřevo, topný olej, propan butan atd.) - vyjmenovat**

--

**Forma využívání energie v objektu (vytápění, chlazení, větrání, ohřev teplé vody, osvětlení, spotřebiče atd.) - vyjmenovat**

--

**Uvažovaná energetická opatření, která mohou být u objektu realizována (označit jednu nebo více variant)**

- instalace nebo renovace systému měření a regulace
- modernizace nebo rekonstrukce stávajících zařízení na výrobu energie pro vlastní spotřebu, vedoucí ke zvýšení účinnosti výroby (výměna kotlů, výrobníků tepla, či jiné energie, instalace tepelného čerpadla apod.)
- modernizace osvětlení
- zateplení obvodového pláště, střechy, podlah, výměna a renovace otvorových výplní, případně další stavební opatření mající prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy, instalace vzduchotechniky s rekuperací odpadního tepla, apod.
- využití odpadní energie z výrobního procesu pro ohřev vody či spotřebu tepla v jiných částech budovy
- instalace OZE pro vlastní spotřebu podniku (fotovoltaické systémy, solární systémy, biomasa a podobně)
- akumulace elektrické energie
- modernizace a rekonstrukce rozvodů elektřiny, plynu a tepla v budovách

**Odhad celkových investičních výdajů na realizaci Projektu**

2.100.000	Kč
-----------	----

**U této budovy požadujeme podání žádosti o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.**

Ano	Ne
	x

**U této budovy již máme podanou žádost o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.**

Ano	Ne
	x

**Potenciálně vhodná opatření, jejichž možnou realizaci bychom chtěli ověřit :**

## Přílohy k žádosti o poradenství v programu ELENA - identifikace objektu 8

### Název objektu

školní jídelna a družina
--------------------------

PSČ	Obec	Ulice a číslo popisné / orientační
733 01	Karviná	Einsteinova 2866/2

### Typ objektu (škola, úřad, zdravotnické, kulturní, sportovní a jiné zařízení)

školní jídelna a družina
--------------------------

### Typ stavební technologie objektu

--

### Údaje o objektu

Rok dokončení výstavby objektu	1967	
Počet nadzemních podlaží	3	
Počet podzemních podlaží	1	
Obestavěný prostor	4.206	m3
Užitná podlahová plocha	970	m2
Energeticky vztažná plocha	2.215	m2
Celkový počet budov objektu	1	

Nachází se nemovitost v chráněném území, nebo je jinak památkově chráněná?  
Je k budově již zpracována analýza vhodnosti využití metody EPC

	ano	ne		
	x	x	rok pořízení	

Vlastní kotelna

	ano	ne		
	x	x	stáří	

Vlastní výměňiková stanice

	ano	ne		
	x	x	stáří	

Vlastní jídelna a kuchyň

	ano	ne		
x			značka	

Vlastní bazén

	ano	ne		
	x	x	značka	

Používaná měřicí a regulační technika

	ano	ne		
x			značka	

funkční vzduchotechnika

	ano	ne		
x			značka	

### Spotřeba energie ve finančním vyjádření za rok 2019 (za 12 měsíců)

Elektrická energie (Kč)	289.993	Kč
Zemní plyn (Kč)	39.192	Kč
Tepelná energie - CZT (Kč)	271.000	Kč
Jiná forma energie (Kč)	0	Kč
Voda (Kč)	12.195	Kč
Elektrická energie (kWh) <span style="float: right;">VT+NT r. 2019</span>	54.000	kWh
Zemní plyn (m3)	371.943	m3
Tepelná energie - CZT (GJ)	531	GJ
Jiná forma energie	0	
Voda (m3)	1.498	m3

vytápění, ohřev teplé vody - Veolia, chlazení, osvětlení - Epet, spotřebiče,

- instalace nebo renovace systému měření a regulace
- modernizace nebo rekonstrukce stávajících zařízení na výrobu energie pro vlastní spotřebu, vedoucí ke zvýšení účinnosti výroby (výměna kotlů, výrobníků tepla, či jiné energie, instalace tepelného čerpadla apod.)
- modernizace osvětlení
- zateplení obvodového pláště, střechy, podlah, výměna a renovace otvorových výplní, případně další stavební opatření mající prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy, instalace vzduchotechniky s rekuperací odpadního tepla, apod.
- využití odpadní energie z výrobního procesu pro ohřev vody či spotřebu tepla v jiných částech budovy
- instalace OZE pro vlastní spotřebu podniku (fotovoltaické systémy, solární systémy, biomasa a podobně)
- akumulace elektrické energie
- modernizace a rekonstrukce rozvodů elektřiny, plynu a tepla v budovách

Odhad celkových investičních výdajů na realizaci Projektu  Kč

Ano	Ne
	x

U této budovy již máme podanou žádost o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
	x

Potenciálně vhodná opatření, jejichž možnou realizaci bychom chtěli ověřit :

## Příloha k žádosti o poradenství v programu ELENA - identifikace objektu 9

### Název objektu

Základní škola Prameny

PSČ	Obec	Ulice a číslo popisné / orientační
73401	Karviná	Prameny 838/10

### Typ objektu (škola, úřad, zdravotnické, kulturní, sportovní a jiné zařízení)

škola

### Typ stavební technologie objektu

panelová

### Údaje o objektu

Rok dokončení výstavby objektu	1976	
Počet nadzemních podlaží	3	
Počet podzemních podlaží	0	
Obestavěný prostor	28512	m3
Užitná podlahová plocha	7128	m2
Energeticky vztažná plocha	7128	m2
Celkový počet budov objektu	2	

<p>Nachází se nemovitost v chráněném území, nebo je jinak památkově chráněná? Je k budově již zpracována analýza vhodnosti využití metody EPC</p>	ano	ne		<p>ROZSÁHLÉ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ</p> <p>rok pořízení <input style="width: 50px;" type="text"/></p>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<p>Vlastní kotelna</p> <p>Vlastní výměňiková stanice</p> <p>Vlastní jídelna a kuchyň</p> <p>Vlastní bazén</p> <p>Používaná měřicí a regulační technika</p> <p>funkční vzduchotechnika</p>	ano	ne		<p>stáří <input style="width: 50px;" type="text"/></p> <p>stáří <input style="width: 50px;" type="text"/></p> <p>značka <input style="width: 30px;" type="text"/></p>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

### Spotřeba energie ve finančním vyjádření za rok 2020 nebo 2019 (za 12 měsíců)

Elektrická energie (Kč)	399.733	Kč	
Zemní plyn (Kč)	8.468	Kč	
Tepelná energie - CZT (Kč)	1.028.233	Kč	
Jiná forma energie (Kč)		Kč	
Voda (Kč)	336.216	Kč	nájemce

### Spotřeba energie v technických jednotkách

Elektrická energie (kWh)	67.751	kWh
Zemní plyn (m3)	630	m3
Tepelná energie - CZT (GJ)	1.683	GJ
Jiná forma energie		
Voda (m3)	7.846	m3

### Forma spotřebovávané jiné formy energie (uhlí, dřevo, topný olej, propan butan atd.) - vyjmenovat

--

### Forma využívání energie v objektu (vytápění, chlazení, větrání, ohřev teplé vody, osvětlení, spotřebiče atd.) - vyjmenovat

vytápění, ohřev teplé vody, osvětlení, kuchyňské spotřebiče, ostatní spotřebiče
---

### Uvažovaná energetická opatření, která mohou být u objektu realizována (označit jednu nebo více variant)

- instalace nebo renovace systému měření a regulace
- modernizace nebo rekonstrukce stávajících zařízení na výrobu energie pro vlastní spotřebu, vedoucí ke zvýšení účinnosti výroby (výměna kotlů, výrobníků tepla, či jiné energie, instalace tepelného čerpadla apod.)
- modernizace osvětlení
- zateplení obvodového pláště, střechy, podlah, výměna a renovace otvorových výplní, případně další stavební opatření mající prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy, instalace vzduchotechniky s rekuperací odpadního tepla, apod.
- využití odpadní energie z výrobního procesu pro ohřev vody či spotřebu tepla v jiných částech budovy
- instalace OZE pro vlastní spotřebu podniku (fotovoltaické systémy, solární systémy, biomasa a podobně)
- akumulace elektrické energie
- modernizace a rekonstrukce rozvodů elektřiny, plynu a tepla v budovách

Odhad celkových investičních výdajů na realizaci Projektu 

3.300.000
-----------

 Kč

U této budovy požadujeme podání žádosti o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
	x

U této budovy již máme podanou žádost o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
	x

Potenciálně vhodná opatření, jejichž možnou realizaci bychom chtěli ověřit :

## Přílohy k žádosti o poradenství v programu ELENA - identifikace objektu 10

### Název objektu

Středisko volného času Juventus, Karviná, příspěvková organizace

PSČ Obec

Ulice a číslo popisné / orientační

735 06

Karviná-Nové Město

U Bažantnice 1794/1

### Typ objektu (škola, úřad, zdravotnické, kulturní, sportovní a jiné zařízení)

Školské zařízení

### Typ stavební technologie objektu

Zděná budova

### Údaje o objektu

Rok dokončení výstavby objektu

	1966
--	------

Počet nadzemních podlaží

	3
--	---

Počet podzemních podlaží

	1
--	---

Obestavěný prostor

	14083	m3
--	-------	----

Užitná podlahová plocha

	3095	m2
--	------	----

Energeticky vztažná plocha

	3095	m2
--	------	----

Celkový počet budov objektu

	1
--	---

Nachází se nemovitost v chráněném území, nebo je jinak památkově chráněná?  
Je k budově již zpracována analýza vhodnosti využití metody EPC

ano	ne
	ne
	ne

ROZSÁHLÉ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ  
rok pořízení

Vlastní kotelna - elektrický ohřev, akumulární nádrže 4000 l

ano	ne
	ne

stáří

Vlastní výměňková stanice

	ne
--	----

stáří

Vlastní jídelna a kuchyň

	ne
--	----

Vlastní bazén

	ne
--	----

Používaná měřicí a regulační technika

	ne
--	----

značka

funkční vzduchotechnika

	ne
--	----

### Spotřeba energie ve finančním vyjádření za rok 2020 nebo 2019 (za 12 měsíců)

Elektrická energie (Kč)

	143.525	Kč
--	---------	----

Zemní plyn (Kč)

		Kč
--	--	----

Tepelná energie - CZT (Kč)

	778.203	Kč
--	---------	----

Jiná forma energie (Kč)

		Kč
--	--	----

Voda (Kč)

	25.126	Kč
--	--------	----

### Spotřeba energie v technických jednotkách

Elektrická energie (kWh)	26.217	kWh
Zemní plyn (m3)		m3
Tepelná energie - CZT (GJ)	1.277	GJ
Jiná forma energie		
Voda (m3)	290	m3

### Forma spotřebovávané jiné formy energie (uhlí, dřevo, topný olej, propan butan atd.) - vyjmenovat

není

### Forma využívání energie v objektu (vytápění, chlazení, větrání, ohřev teplé vody, osvětlení, spotřebiče atd.) - vyjmenovat

vytápění, ohřev teplé vody, spotřebiče

### Uvažovaná energetická opatření, která mohou být u objektu realizována (označit jednu nebo více variant)

- instalace nebo renovace systému měření a regulace
- modernizace nebo rekonstrukce stávajících zařízení na výrobu energie pro vlastní spotřebu, vedoucí ke zvýšení účinnosti výroby (výměna kotlů, výrobníků tepla, či jiné energie, instalace tepelného čerpadla apod.)
- modernizace osvětlení
- zateplení obvodového pláště, střechy, podlah, výměna a renovace otvorových výplní, případně další stavební opatření mající prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy, instalace vzduchotechniky s rekuperací odpadního tepla, apod.
- využití odpadní energie z výrobního procesu pro ohřev vody či spotřebu tepla v jiných částech budovy
- instalace OZE pro vlastní spotřebu podniku (fotovoltaické systémy, solární systémy, biomasa a podobně)
- akumulace elektrické energie
- modernizace a rekonstrukce rozvodů elektřiny, plynu a tepla v budovách

### Odhad celkových investičních výdajů na realizaci Projektu

3.100.000 Kč

### U této budovy požadujeme podání žádosti o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
	x

### U této budovy již máme podanou žádost o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
	x

### Potenciálně vhodná opatření, jejichž možnou realizaci bychom chtěli ověřit :

## Přílohy k žádosti o poradenství v programu ELENA - identifikace objektu 11

### Název objektu

Základní škola
----------------

PSC	Obec	Ulice a číslo popisné / orientační
73301	Karviná	Dr. Olszaka 156/2

### Typ objektu (škola, úřad, zdravotnické, kulturní, sportovní a jiné zařízení)

škola
-------

### Typ stavební technologie objektu

zděná stavba
--------------

### Údaje o objektu

Rok dokončení výstavby objektu	1902	
Počet nadzemních podlaží	3	
Počet podzemních podlaží	1	
Obestavěný prostor	10958,8	m3
Užitná podlahová plocha	2577,8	m2
Energeticky vztažná plocha		m2
Celkový počet budov objektu	1	

Nachází se nemovitost v chráněném území, nebo je jinak památkově chráněná?	ano	ne	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Je k budově již zpracována analýza vhodnosti využití metody EPC	ano	ne	rok pořízení <input style="width: 40px;" type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Vlastní kotelna	ano	ne	stáří <input style="width: 40px;" type="text"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Vlastní výměňiková stanice		ano	stáří <input style="width: 40px;" type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Vlastní jídelna a kuchyň	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vlastní bazén		ano	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Používaná měřicí a regulační technika	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	značka <input style="width: 40px;" type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
funkční vzduchotechnika		ano	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

### Spotřeba energie ve finančním vyjádření za rok 2020 nebo 2019 (za 12 měsíců)

Elektrická energie (Kč)	249.542	Kč
Zemní plyn (Kč)	21.799	Kč
Tepelná energie - CZT (Kč)	438.580	Kč
Jiná forma energie (Kč)	0	Kč
Voda (Kč)	78.526	Kč



### Spotřeba energie v technických jednotkách

Elektrická energie (kWh)	64.300	kWh
Zemní plyn (m3)	2.046	m3
Tepelná energie - CZT (GJ)	849	GJ
Jiná forma energie	0	
Voda (m3)	924	m3

### Forma spotřebovávané jiné formy energie (uhlí, dřevo, topný olej, propan butan atd.) - vyjmenovat

Není

### Forma využívání energie v objektu (vytápění, chlazení, větrání, ohřev teplé vody, osvětlení, spotřebiče atd.) - vyjmenovat

Vytápění, ohřev teplé vody, osvětlení, spotřebiče.

### Uvažovaná energetická opatření, která mohou být u objektu realizována (označit jednu nebo více variant)

- instalace nebo renovace systému měření a regulace
- modernizace nebo rekonstrukce stávajících zařízení na výrobu energie pro vlastní spotřebu, vedoucí ke zvýšení účinnosti výroby (výměna kotlů, výrobníků tepla, či jiné energie, instalace tepelného čerpadla apod.)
- modernizace osvětlení
- zateplení obvodového pláště, střechy, podlah, výměna a renovace otvorových výplní, případně další stavební opatření mající prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy, instalace vzduchotechniky s rekuperací odpadního tepla, apod.
- využití odpadní energie z výrobního procesu pro ohřev vody či spotřebu tepla v jiných částech budovy
- instalace OZE pro vlastní spotřebu podniku (fotovoltaické systémy, solární systémy, biomasa a podobně)
- akumulace elektrické energie
- modernizace a rekonstrukce rozvodů elektřiny, plynu a tepla v budovách

### Odhad celkových investičních výdajů na realizaci Projektu

1.750.000 Kč

### U této budovy požadujeme podání žádosti o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
	x

### U této budovy již máme podanou žádost o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
	x

### Potenciálně vhodná opatření, jejichž možnou realizaci bychom chtěli ověřit :

## Přílohy k žádosti o poradenství v programu ELENA - identifikace objektu 12

### Název objektu

Základní škola
----------------

PSC	Obec	Ulice a číslo popisné / orientační
733 01	Karviná	Slovenská 2936/61

### Typ objektu (škola, úřad, zdravotnické, kulturní, sportovní a jiné zařízení)

škola
-------

### Typ stavební technologie objektu

pavilon
---------

### Údaje o objektu

Rok dokončení výstavby objektu	1967	
Počet nadzemních podlaží	3	
Počet podzemních podlaží	0	
Obestavěný prostor	20.929	m3
Užitná podlahová plocha	4.948	m2
Energeticky vztažná plocha	1925	m2
Celkový počet budov objektu	5	

Nachází se nemovitost v chráněném území, nebo je jinak památkově chráněná? Je k budově již zpracována analýza vhodnosti využití metody EPC	ano	ne		rok pořízení	
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="text"/>	

Vlastní kotelna	ano	ne		stáří	
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="text"/>	
Vlastní výměňková stanice	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="text"/>	
Vlastní jídelna a kuchyň	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Vlastní bazén	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Používaná měřicí a regulační technika funkční vzduchotechnika	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		značka	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

### Spotřeba energie ve finančním vyjádření za rok 2019 (za 12 měsíců)

Elektrická energie (Kč)	159.068	Kč
Zemní plyn (Kč)	0	Kč
Tepelná energie - CZT (Kč)	549.360	Kč
Jiná forma energie (Kč)	0	Kč
Voda (Kč)	186.102	Kč

### Spotřeba energie v technických jednotkách

Elektrická energie (kWh)	33.148	kWh
Zemní plyn (m3)	0	m3
Tepelná energie - CZT (GJ)	1.323	GJ
Jiná forma energie	0	
Voda (m3)	4.044	m3

### Forma spotřebovávané jiné formy energie (uhlí, dřevo, topný olej, propan butan atd.) - vyjmenovat

--

### Forma využívání energie v objektu (vytápění, chlazení, větrání, ohřev teplé vody, osvětlení, spotřebiče atd.) - vyjmenovat

vytápění, ohřev teplé vody, osvětlení, spotřebiče
---

### Uvažovaná energetická opatření, která mohou být u objektu realizována (označit jednu nebo více variant)

- instalace nebo renovace systému měření a regulace
- modernizace nebo rekonstrukce stávajících zařízení na výrobu energie pro vlastní spotřebu, vedoucí ke zvýšení účinnosti výroby (výměna kotlů, výrobníků tepla, či jiné energie, instalace tepelného čerpadla apod.)
- modernizace osvětlení
- zateplení obvodového pláště, střechy, podlah, výměna a renovace otvorových výplní, případně další stavební opatření mající prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy, instalace vzduchotechniky s rekuperací odpadního tepla, apod.
- využití odpadní energie z výrobního procesu pro ohřev vody či spotřebu tepla v jiných částech budovy
- instalace OZE pro vlastní spotřebu podniku (fotovoltaické systémy, solární systémy, biomasa a podobně)
- akumulace elektrické energie
- modernizace a rekonstrukce rozvodů elektřiny, plynu a tepla v budovách

### Odhad celkových investičních výdajů na realizaci Projektu

3.100.000	Kč
-----------	----

### U této budovy požadujeme podání žádosti o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
	x

### U této budovy již máme podanou žádost o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
	x

### Potenciálně vhodná opatření, jejichž možnou realizaci bychom chtěli ověřit :

## Přílohy k žádosti o poradenství v programu ELENA - identifikace objektu 13

### Název objektu

Zimní stadion Karviná a Tenisová hala STaRS

PSC Obec

Ulice a číslo popisné / orientační

73301

Karviná - Fryštát

Karola Šliwky 783/2a

### Typ objektu (škola, úřad, zdravotnické, kulturní, sportovní a jiné zařízení)

Sportovní zařízení

### Typ stavební technologie objektu

Zděná, prefa-monolitická

### Údaje o objektu

Rok dokončení výstavby objektu

1971

Počet nadzemních podlaží

2

Počet podzemních podlaží

0

Obestavěný prostor

m3

Užitná podlahová plocha

10689 m2

Energeticky vztažná plocha

9944 m2

Celkový počet budov objektu

2

Nachází se nemovitost v chráněném území, nebo je jinak památkově chráněná?

ano

ne

--	--

ne	
ne	

ROZSÁHLÉ  
CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ

Je k budově již zpracována analýza vhodnosti využití metody EPC

ano	
-----	--

--	--

rok pořízení

--

Vlastní kotelna

ano

ne

ano	
-----	--

--	--

stáří

22
----

Vlastní výměňková stanice

ano

ne

ano	
-----	--

--	--

stáří

22
----

Vlastní jídelna a kuchyň

ano

ne

--	--

ne	
----	--

Vlastní bazén

ano

ne

ne	
----	--

--	--

Používaná měřicí a regulační technika

ano

ne

--	--

--	--

značka

--

funkční vzduchotechnika

ano

ne

ne	
----	--

--	--

### Spotřeba energie ve finančním vyjádření za rok 2019 (za 12 měsíců)

Elektrická energie (Kč)

1.582.659 Kč

Zemní plyn (Kč)

1.050.464 Kč

Tepelná energie - CZT (Kč)

1.144.600 Kč

Jiná forma energie (Kč)

Kč

Voda (Kč)

319.831 Kč

### Spotřeba energie v technických jednotkách

Elektrická energie (kWh)	509.190	kWh
Zemní plyn (m3)	98.328	m3
Tepelná energie - CZT (GJ)	2.845	GJ
Jiná forma energie		
Voda (m3)	4.121	m3

### Forma spotřebovávané jiné formy energie (uhlí, dřevo, topný olej, propan butan atd.) - vyjmenovat

--

### Forma využívání energie v objektu (vytápění, chlazení, větrání, ohřev teplé vody, osvětlení, spotřebiče atd.) - vyjmenovat

vytápění, chlazení, větrání, klimatizování, ohřev vody, osvětlení, spotřebiče
---

### Uvažovaná energetická opatření, která mohou být u objektu realizována (označit *jednu nebo více variant*)

- instalace nebo renovace systému měření a regulace
- modernizace nebo rekonstrukce stávajících zařízení na výrobu energie pro vlastní spotřebu, vedoucí ke zvýšení účinnosti výroby (výměna kotlů, výrobníků tepla, či jiné energie, instalace tepelného čerpadla apod.)
- modernizace osvětlení
- zateplení obvodového pláště, střechy, podlah, výměna a renovace otvorových výplní, případně další stavební opatření mající prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy, instalace vzduchotechniky s rekuperací odpadního tepla, apod.
- využití odpadní energie z výrobního procesu pro ohřev vody či spotřebu tepla v jiných částech budovy
- instalace OZE pro vlastní spotřebu podniku (fotovoltaické systémy, solární systémy, biomasa a podobně)
- akumulace elektrické energie
- modernizace a rekonstrukce rozvodů elektřiny, plynu a tepla v budovách

### Odhad celkových investičních výdajů na realizaci Projektu

9.400.000	Kč
-----------	----

### U této budovy požadujeme podání žádosti o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
	x

### U této budovy již máme podanou žádost o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
	x

### Potenciálně vhodná opatření, jejichž možnou realizaci bychom chtěli ověřit :

## Přílohy k žádosti o poradenství v programu ELENA - identifikace objektu 14

### Název objektu

Budova základní školy
-----------------------

PSČ	Obec	Ulice a číslo popisné / orientační
73401	Karviná - Ráj	Školská 432/1

### Typ objektu (škola, úřad, zdravotnické, kulturní, sportovní a jiné zařízení)

škola - budova základní školy
-------------------------------

### Typ stavební technologie objektu

--

### Údaje o objektu

Rok dokončení výstavby objektu	1962	
Počet nadzemních podlaží	4	
Počet podzemních podlaží	0	
Obestavěný prostor	7452	m3
Užitná podlahová plocha	5046	m2
Energeticky vztažná plocha	4807	m2
Celkový počet budov objektu	3	

Nachází se nemovitost v chráněném území, nebo je jinak památkově chráněná? Je k budově již zpracována analýza vhodnosti využití metody EPC	ano <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	ne <input type="checkbox"/> Ne <input type="checkbox"/> Ne	rok pořízení	<input style="width: 80%;" type="text"/>
---	---	--	--------------	--

Vlastní kotelna	ano <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	ne <input type="checkbox"/> Ne <input type="checkbox"/> Ne	stáří	<input style="width: 80%;" type="text"/> <input style="width: 80%;" type="text"/>
Vlastní výměníková stanice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	stáří	<input style="width: 80%;" type="text"/>
Vlastní jídelna a kuchyň	ano	<input type="checkbox"/>		
Vlastní bazén	<input type="checkbox"/>	ne		
Používaná měřicí a regulační technika funkční vzduchotechnika	ano	<input type="checkbox"/>	značka	<input style="width: 80%;" type="text"/> LAN

### Spotřeba energie ve finančním vyjádření za 2019 (za 12 měsíců)

Elektrická energie (Kč)	188.099	Kč
Zemní plyn (Kč)		Kč
Tepelná energie - CZT (Kč)	801.183	Kč
Jiná forma energie (Kč)		Kč
Voda (Kč)	169.476	Kč

### Spotřeba energie v technických jednotkách

Elektrická energie (kWh)	35.388	kWh
Zemní plyn (m3)		m3
Tepelná energie - CZT (GJ)	1.337	GJ
Jiná forma energie		
Voda (m3)	2.956	m3

### Forma spotřebovávané jiné formy energie (uhlí, dřevo, topný olej, propan butan atd.) - vyjmenovat

--

### Forma využívání energie v objektu (vytápění, chlazení, větrání, ohřev teplé vody, osvětlení, spotřebiče atd.) - vyjmenovat

vytápění, osvětlení, spotřebiče
---------------------------------

### Uvažovaná energetická opatření, která mohou být u objektu realizována (označit jednu nebo více variant)

- instalace nebo renovace systému měření a regulace
- modernizace nebo rekonstrukce stávajících zařízení na výrobu energie pro vlastní spotřebu, vedoucí ke zvýšení účinnosti výroby (výměna kotlů, výrobníků tepla, či jiné energie, instalace tepelného čerpadla apod.)
- modernizace osvětlení
- zateplení obvodového pláště, střechy, podlah, výměna a renovace otvorových výplní, případně další stavební opatření mající prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy, instalace vzduchotechniky s rekuperací odpadního tepla, apod.
- využití odpadní energie z výrobního procesu pro ohřev vody či spotřebu tepla v jiných částech budovy
- instalace OZE pro vlastní spotřebu podniku (fotovoltaické systémy, solární systémy, biomasa a podobně)
- akumulace elektrické energie
- modernizace a rekonstrukce rozvodů elektřiny, plynu a tepla v budovách

### Odhad celkových investičních výdajů na realizaci Projektu

	3.150.000 Kč
--	--------------

### U této budovy požadujeme podání žádosti o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
	x

### U této budovy již máme podanou žádost o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
	x

### Potenciálně vhodná opatření, jejichž možnou realizaci bychom chtěli ověřit :

## Přílohy k žádosti o poradenství v programu ELENA - identifikace objektu 15

### Název objektu

Základní škola U Lesa
-----------------------

PSC	Obec	Ulice a číslo popisné / orientační
73401	Karviná	U Lesa 713/19

### Typ objektu (škola, úřad, zdravotnické, kulturní, sportovní a jiné zařízení)

základní škola
----------------

### Typ stavební technologie objektu

zděná technologie
-------------------

### Údaje o objektu

Rok dokončení výstavby objektu	1965	
Počet nadzemních podlaží	4	
Počet podzemních podlaží	1	
Obestavěný prostor	19058,41	m3
Užitná podlahová plocha	5520,51	m2
Energeticky vztažná plocha		m2
Celkový počet budov objektu	2	

	ano	ne	
Nachází se nemovitost v chráněném území, nebo je jinak památkově chráněná?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Je k budově již zpracována analýza vhodnosti využití metody EPC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	rok pořízení <input style="width: 50px;" type="text"/>
Vlastní kotelna	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	stáří <input style="width: 50px;" type="text"/>
Vlastní výměňková stanice	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	stáří <input style="width: 50px;" type="text"/>
Vlastní jídelna a kuchyň	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vlastní bazén	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Používaná měřicí a regulační technika	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	značka <input style="width: 50px;" type="text"/>
funkční vzduchotechnika	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### Spotřeba energie ve finančním vyjádření za rok 2019 (za 12 měsíců)

Elektrická energie (Kč)	393.921	Kč
Zemní plyn (Kč)	995	Kč
Tepelná energie - CZT (Kč)	548.438	Kč
Jiná forma energie (Kč)		Kč
Voda (Kč)	237.628	Kč



### Spotřeba energie v technických jednotkách

Elektrická energie (kWh)	42.348	kWh
Zemní plyn (m3)	97	m3
Tepelná energie - CZT (GJ)	1.001	GJ
Jiná forma energie		
Voda (m3)	4.346	m3

### Forma spotřebované jiné formy energie (uhlí, dřevo, topný olej, propan butan atd.) - vyjmenovat

### Forma využívání energie v objektu (vytápění, chlazení, větrání, ohřev teplé vody, osvětlení, spotřebiče atd.) - vyjmenovat

### Uvažovaná energetická opatření, která mohou být u objektu realizována (označit jednu nebo více variant)

- instalace nebo renovace systému měření a regulace
- modernizace nebo rekonstrukce stávajících zařízení na výrobu energie pro vlastní spotřebu, vedoucí ke zvýšení účinnosti výroby (výměna kotlů, výrobníků tepla, či jiné energie, instalace tepelného čerpadla apod.)
- modernizace osvětlení
- zateplení obvodového pláště, střechy, podlah, výměna a renovace otvorových výplní, případně další stavební opatření mající prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy, instalace vzduchotechniky s rekuperací odpadního tepla, apod.
- využití odpadní energie z výrobního procesu pro ohřev vody či spotřebu tepla v jiných částech budovy
- instalace OZE pro vlastní spotřebu podniku (fotovoltaické systémy, solární systémy, biomasa a podobně)
- akumulace elektrické energie
- modernizace a rekonstrukce rozvodů elektřiny, plynu a tepla v budovách

Odhad celkových investičních výdajů na realizaci Projektu  Kč

U této budovy požadujeme podání žádosti o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
	x

U této budovy již máme podanou žádost o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
	x

Potenciálně vhodná opatření, jejichž možnou realizaci bychom chtěli ověřit :

## Přílohy k žádosti o poradenství v programu ELENA - identifikace objektu 16

### Název objektu

STaRS - Plavecká učebna
-------------------------

PSC	Obec	Ulice a číslo popisné / orientační
73301	Karviná	Rudé Armády

### Typ objektu (škola, úřad, zdravotnické, kulturní, sportovní a jiné zařízení)

Sportovní zařízení
--------------------

### Typ stavební technologie objektu

Zděný, panel
--------------

### Údaje o objektu

Rok dokončení výstavby objektu	1982	
Počet nadzemních podlaží	2	
Počet podzemních podlaží	0	
Obestavěný prostor	4699	m3
Užitná podlahová plocha	1197	m2
Energeticky vztažná plocha	1085	m2
Celkový počet budov objektu	2	

	ano	ne	
Nachází se nemovitost v chráněném území, nebo je jinak památkově chráněná?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ROZSÁHLÉ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ
Je k budově již zpracována analýza vhodnosti využití metody EPC	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	rok pořízení <input style="width: 50px;" type="text"/>
	ano	ne	
Vlastní kotelna	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	stáří <input style="width: 50px;" type="text"/>
Vlastní výměňiková stanice	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	stáří <input style="width: 50px; text-align: center; border: 1px solid black;"/> 1982
Vlastní jídelna a kuchyň	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Vlastní bazén	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Používaná měřicí a regulační technika	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	značka <input style="width: 30px;" type="text"/>
funkční vzduchotechnika	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### Spotřeba energie ve finančním vyjádření za rok 2020 nebo 2019 (za 12 měsíců)

Elektrická energie (Kč)	141.001	Kč
Zemní plyn (Kč)		Kč
Tepelná energie - CZT (Kč)	688.829	Kč
Jiná forma energie (Kč)		Kč
Voda (Kč)	209.659	Kč

### Spotřeba energie v technických jednotkách

Elektrická energie (kWh)	42.903	kWh
Zemní plyn (m3)		m3
Tepelná energie - CZT (GJ)	1.798	GJ
Jiná forma energie		
Voda (m3)	2.834	m3

### Forma spotřebovávané jiné formy energie (uhlí, dřevo, topný olej, propan butan atd.) - vyjmenovat

--

### Forma využívání energie v objektu (vytápění, chlazení, větrání, ohřev teplé vody, osvětlení, spotřebiče atd.) - vyjmenovat

vytápění, větrání, ohřev teplé vody, osvětlení, spotřebiče
--

### Uvažovaná energetická opatření, která mohou být u objektu realizována (označit jednu nebo více variant)

- instalace nebo renovace systému měření a regulace
- modernizace nebo rekonstrukce stávajících zařízení na výrobu energie pro vlastní spotřebu, vedoucí ke zvýšení účinnosti výroby (výměna kotlů, výrobníků tepla, či jiné energie, instalace tepelného čerpadla apod.)
- modernizace osvětlení
- zateplení obvodového pláště, střechy, podlah, výměna a renovace otvorových výplní, případně další stavební opatření mající prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy, instalace vzduchotechniky s rekuperací odpadního tepla, apod.
- využití odpadní energie z výrobního procesu pro ohřev vody či spotřebu tepla v jiných částech budovy
- instalace OZE pro vlastní spotřebu podniku (fotovoltaické systémy, solární systémy, biomasa a podobně)
- akumulace elektrické energie
- modernizace a rekonstrukce rozvodů elektřiny, plynu a tepla v budovách

### Odhad celkových investičních výdajů na realizaci Projektu

	1.200.000 Kč
--	--------------

### U této budovy požadujeme podání žádosti o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
[ ]	[ x ]

### U této budovy již máme podanou žádost o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
[ ]	[ x ]

### Potenciálně vhodná opatření, jejichž možnou realizaci bychom chtěli ověřit :

## Přílohy k žádosti o poradenství v programu ELENA - identifikace objektu 17

17

### Název objektu

Budova Obchodní a bankovní akademie, Karviná-Hranice

PSC	Obec	Ulice a číslo popisné / orientační
733 01	Karviná	Leonovova č.p. 1795/3, Karviná-Hranice

### Typ objektu (škola, úřad, zdravotnické, kulturní, sportovní a jiné zařízení)

Jiné zařízení (nájemce - škola)

### Typ stavební technologie objektu

Panelová a pavilónová

### Údaje o objektu

Rok dokončení výstavby objektu	1982	
Počet nadzemních podlaží	3	
Počet podzemních podlaží	0	
Obestavěný prostor	35866	m3
Užitná podlahová plocha	8444,03	m2
Energeticky vztažná plocha	9461	m2
Celkový počet budov objektu	6	Pavilonů

<p>Nachází se nemovitost v chráněném území, nebo je jinak památkově chráněná? Je k budově již zpracována analýza vhodnosti využití metody EPC</p>	<p>ano</p> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>	<p>ne</p> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">x</div> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">x</div>	rok pořízení	<div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>
<p>Vlastní kotelna</p>	<p>ano</p> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>	<p>ne</p> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">x</div>	stáří	<div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>
<p>Vlastní výměňková stanice</p>	<div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">x</div>	<div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>	stáří	<div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>
<p>Vlastní jídelna a kuchyň</p>	<div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">x</div>	<div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>		
<p>Vlastní bazén</p>	<div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>	<div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">x</div>		
<p>Používaná měřicí a regulační technika funkční vzduchotechnika</p>	<div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">x</div> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">x</div>	<div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>	značka	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>

### Spotřeba energie ve finančním vyjádření za rok 2020 nebo 2019 (za 12 měsíců)

Elektrická energie (Kč)	137.845	Kč
Zemní plyn (Kč)	0	Kč
Tepelná energie - CZT (Kč)	910.580	Kč
Jiná forma energie (Kč)	0	Kč
Voda (Kč)	106.771	Kč

### Spotřeba energie v technických jednotkách

Elektrická energie (kWh)	27	kWh	
Zemní plyn (m3)	0	m3	kuč
Tepelná energie - CZT (GJ)	1.605	GJ	
Jiná forma energie	0		
Voda (m3)	1.255	m3	

### Forma spotřebované jiné formy energie (uhlí, dřevo, topný olej, propan butan atd.) - vyjmenovat

není

### Forma využívání energie v objektu (vytápění, chlazení, větrání, ohřev teplé vody, osvětlení, spotřebiče atd.) - vyjmenovat

Prívod do budovy je pouze studna voda (bojery ve skole), Topení - veolia (voda), Spotřebice - bezne (pocitace, monitory, síťové prvky, pracovní nářadí, boiler, konvice, tiskárny).

### Uvažovaná energetická opatření, která mohou být u objektu realizována (označit jednu nebo více variant)

- instalace nebo renovace systému měření a regulace
- modernizace nebo rekonstrukce stávajících zařízení na výrobu energie pro vlastní spotřebu, vedoucí ke zvýšení účinnosti výroby (výměna kotlů, výrobníků tepla, či jiné energie, instalace tepelného čerpadla apod.)
- modernizace osvětlení
- zateplení obvodového pláště, střechy, podlah, výměna a renovace otvorových výplní, případně další stavební opatření mající prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy, instalace vzduchotechniky s rekuperací odpadního tepla, apod.
- využití odpadní energie z výrobního procesu pro ohřev vody či spotřebu tepla v jiných částech budovy
- instalace OZE pro vlastní spotřebu podniku (fotovoltaické systémy, solární systémy, biomasa a podobně)
- akumulace elektrické energie
- modernizace a rekonstrukce rozvodů elektřiny, plynu a tepla v budovách

Odhad celkových investičních výdajů na realizaci Projektu  Kč

U této budovy požadujeme podání žádosti o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
	x

U této budovy již máme podanou žádost o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
	x

Potenciálně vhodná opatření, jejichž možnou realizaci bychom chtěli ověřit :

## Přílohy k žádosti o poradenství v programu ELENA - identifikace objektu 18

### Název objektu

Základní škola Družby

PSČ	Obec	Ulice a číslo popisné / orientační
73506	Karviná	1383/1

### Typ objektu (škola, úřad, zdravotnické, kulturní, sportovní a jiné zařízení)

škola

### Typ stavební technologie objektu

### Údaje o objektu

Rok dokončení výstavby objektu	1954	
Počet nadzemních podlaží	4	
Počet podzemních podlaží	1	
Obestavěný prostor	32092	m3
Užitná podlahová plocha		m2
Energeticky vztažná plocha		m2
Celkový počet budov objektu	2	

	ano	ne	
		x	
		x	rok pořízení <input style="width: 50px;" type="text"/>

Nachází se nemovitost v chráněném území, nebo je jinak památkově chráněná?  
Je k budově již zpracována analýza vhodnosti využití metody EPC

	ano	ne	
		x	stáří <input style="width: 50px;" type="text"/>
		x	stáří <input style="width: 50px;" type="text"/>
x			
		x	
		x	značka <input style="width: 30px;" type="text"/>
x			

### Spotřeba energie ve finančním vyjádření za rok 2020 nebo 2019 (za 12 měsíců)

Elektrická energie (Kč)	279.553	Kč
Zemní plyn (Kč)	14.586	Kč
Tepelná energie - CZT (Kč)	1.277.009	Kč
Jiná forma energie (Kč)		Kč
Voda (Kč)	361.088	Kč

### Spotřeba energie v technických jednotkách

Elektrická energie (kWh)	48.629	kWh
Zemní plyn (m3)	807	m3
Tepelná energie - CZT (GJ)	1.886	GJ
Jiná forma energie		
Voda (m3)	8.674	m3

### Forma spotřebované jiné formy energie (uhlí, dřevo, topný olej, propan butan atd.) - vyjmenovat

### Forma využívání energie v objektu (vytápění, chlazení, větrání, ohřev teplé vody, osvětlení, spotřebiče atd.) - vyjmenovat

### Uvažovaná energetická opatření, která mohou být u objektu realizována (označit jednu nebo více variant)

- instalace nebo renovace systému měření a regulace
- modernizace nebo rekonstrukce stávajících zařízení na výrobu energie pro vlastní spotřebu, vedoucí ke zvýšení účinnosti výroby (výměna kotlů, výrobníků tepla, či jiné energie, instalace tepelného čerpadla apod.)
- modernizace osvětlení
- zateplení obvodového pláště, střechy, podlah, výměna a renovace otvorových výplní, případně další stavební opatření mající prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy, instalace vzduchotechniky s rekuperací odpadního tepla, apod.
- využití odpadní energie z výrobního procesu pro ohřev vody či spotřebu tepla v jiných částech budovy
- instalace OZE pro vlastní spotřebu podniku (fotovoltaické systémy, solární systémy, biomasa a podobně)
- akumulace elektrické energie
- modernizace a rekonstrukce rozvodů elektřiny, plynu a tepla v budovách

### Odhad celkových investičních výdajů na realizaci Projektu

 Kč

### U této budovy požadujeme podání žádosti o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
<input type="text"/>	<input checked="" type="text" value="x"/>

### U této budovy již máme podanou žádost o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
<input type="text"/>	<input checked="" type="text" value="x"/>

### Potenciálně vhodná opatření, jejichž možnou realizaci bychom chtěli ověřit :

## Přílohy k žádosti o poradenství v programu ELENA - identifikace objektu 19

### Název objektu

Základní škola U Studny

PSČ	Obec	Ulice a číslo popisné / orientační
73401	Karviná	Centrum 2290/14

### Typ objektu (škola, úřad, zdravotnické, kulturní, sportovní a jiné zařízení)

škola

### Typ stavební technologie objektu

cihla?

### Údaje o objektu

Rok dokončení výstavby objektu	1968	
Počet nadzemních podlaží	3	
Počet podzemních podlaží	0	
Obestavěný prostor	21630	m3
Užitná podlahová plocha	6295	m2
Energeticky vztažná plocha	6295	m2
Celkový počet budov objektu	1	

Nachází se nemovitost v chráněném území, nebo je jinak památkově chráněná?  
Je k budově již zpracována analýza vhodnosti využití metody EPC

ano	ne	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	rok pořízení <input style="width: 50px;" type="text"/>

Vlastní kotelna

ano	ne	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	stáří <input style="width: 50px;" type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	stáří <input style="width: 50px;" type="text"/>

Vlastní výměňková stanice

Vlastní jídelna a kuchyň

Vlastní bazén

Používaná měřicí a regulační technika

ano	ne	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	značka <input style="width: 30px;" type="text"/>

funkční vzduchotechnika

### Spotřeba energie ve finančním vyjádření za rok 2019 (za 12 měsíců)

Elektrická energie (Kč)	140.228	Kč
Zemní plyn (Kč)	0	Kč
Tepelná energie - CZT (Kč)	834.704	Kč
Jiná forma energie (Kč)		Kč
Voda (Kč)	29.957	Kč



### Spotřeba energie v technických jednotkách

Elektrická energie (kWh)	25.965 kWh
Zemní plyn (m3)	0 m3
Tepelná energie - CZT (GJ)	1.444 GJ
Jiná forma energie	
Voda (m3)	319 m3

### Forma spotřebované jiné formy energie (uhlí, dřevo, topný olej, propan butan atd.) - vyjmenovat

--

### Forma využívání energie v objektu (vytápění, chlazení, větrání, ohřev teplé vody, osvětlení, spotřebiče atd.) - vyjmenovat

vytápění, ohřev teplé vody, osvětlení, spotřebiče
---

### Uvažovaná energetická opatření, která mohou být u objektu realizována (označit jednu nebo více variant)

- instalace nebo renovace systému měření a regulace
- modernizace nebo rekonstrukce stávajících zařízení na výrobu energie pro vlastní spotřebu, vedoucí ke zvýšení účinnosti výroby (výměna kotlů, výrobníků tepla, či jiné energie, instalace tepelného čerpadla apod.)
- modernizace osvětlení
- zateplení obvodového pláště, střechy, podlah, výměna a renovace otvorových výplní, případně další stavební opatření mající prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy, instalace vzduchotechniky s rekuperací odpadního tepla, apod.
- využití odpadní energie z výrobního procesu pro ohřev vody či spotřebu tepla v jiných částech budovy
- instalace OZE pro vlastní spotřebu podniku (fotovoltaické systémy, solární systémy, biomasa a podobně)
- akumulace elektrické energie
- modernizace a rekonstrukce rozvodů elektřiny, plynu a tepla v budovách

### Odhad celkových investičních výdajů na realizaci Projektu

2.350.000 Kč
--------------

### U této budovy požadujeme podání žádosti o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
	x

### U této budovy již máme podanou žádost o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
	x

### Potenciálně vhodná opatření, jejichž možnou realizaci bychom chtěli ověřit :

## Přílohy k žádosti o poradenství v programu ELENA - identifikace objektu 20

### Název objektu

Technické služby Karviná, a. s, Stavba č. 1

PSČ	Obec	Ulice a číslo popisné / orientační
73506	Karviná	Bohumínská 1878

### Typ objektu (škola, úřad, zdravotnické, kulturní, sportovní a jiné zařízení)

Administrativní budova, sociální zařízení, zámečnická dílna, myčka, stolárna, dílna sdružených řemesel, vrátnice

### Typ stavební technologie objektu

plné pálené cihly, fasáda zateplena, plynosilikátové tvárnice

### Údaje o objektu

Rok dokončení výstavby objektu	1959, 1965, 1990, 1975, 1989, 1971	
Počet nadzemních podlaží	2	
Počet podzemních podlaží		
Obestavěný prostor	29684	m3
Užitná podlahová plocha	3799,8	m2
Energeticky vztažná plocha	3128	m2
Celkový počet budov objektu	1	

	ano	ne		
Nachází se nemovitost v chráněném území, nebo je jinak památkově chráněná?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Je k budově již zpracována analýza vhodnosti využití metody EPC	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	rok pořízení	<input type="text"/>
Vlastní kotelna	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	stáří	<input type="text" value="25 let"/>
Vlastní výměňková stanice	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	stáří	<input type="text"/>
Vlastní jídelna a kuchyň	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Vlastní bazén	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Používaná měřicí a regulační technika	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	značka	<input type="text"/>
funkční vzduchotechnika	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

### Spotřeba energie ve finančním vyjádření za rok 2019 (za 12 měsíců)

Elektrická energie (Kč)	344.005	Kč
Zemní plyn (Kč)	598.235	Kč
Tepelná energie - CZT (Kč)		Kč
Jiná forma energie (Kč)		Kč
Voda (Kč)	440.420	Kč

### Spotřeba energie v technických jednotkách

Elektrická energie (kWh)	77.134	kWh
Zemní plyn (m3)	58.303	m3
Tepelná energie - CZT (GJ)		GJ
Jiná forma energie		
Voda (m3)	11.865	m3

### Forma spotřebované jiné formy energie (uhlí, dřevo, topný olej, propan butan atd.) - vyjmenovat

--

### Forma využívání energie v objektu (vytápění, chlazení, větrání, ohřev teplé vody, osvětlení, spotřebiče atd.) - vyjmenovat

vytápění, ohřev teplé vody, osvětlení, spotřebiče
---

### Uvažovaná energetická opatření, která mohou být u objektu realizována (označit jednu nebo více variant)

- instalace nebo renovace systému měření a regulace
- modernizace nebo rekonstrukce stávajících zařízení na výrobu energie pro vlastní spotřebu, vedoucí ke zvýšení účinnosti výroby (výměna kotlů, výrobníků tepla, či jiné energie, instalace tepelného čerpadla apod.)
- modernizace osvětlení
- zateplení obvodového pláště, střechy, podlah, výměna a renovace otvorových výplní, případně další stavební opatření mající prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy, instalace vzduchotechniky s rekuperací odpadního tepla, apod.
- využití odpadní energie z výrobního procesu pro ohřev vody či spotřebu tepla v jiných částech budovy
- instalace OZE pro vlastní spotřebu podniku (fotovoltaické systémy, solární systémy, biomasa a podobně)
- akumulace elektrické energie
- modernizace a rekonstrukce rozvodů elektřiny, plynu a tepla v budovách

### Odhad celkových investičních výdajů na realizaci Projektu

3.200.000	Kč
-----------	----

### U této budovy požadujeme podání žádosti o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
	x

### U této budovy již máme podanou žádost o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
	x

### Potenciálně vhodná opatření, jejichž možnou realizaci bychom chtěli ověřit :

## Přílohy k žádosti o poradenství v programu ELENA - identifikace objektu 21

### Název objektu

Budova magistrát "B"
----------------------

PSČ	Obec	Ulice a číslo popisné / orientační
733 01	Karviná-Fryštát	Karola Šliwky 618/11

### Typ objektu (škola, úřad, zdravotnické, kulturní, sportovní a jiné zařízení)

úřad
------

### Typ stavební technologie objektu

zděná stavba
--------------

### Údaje o objektu

Rok dokončení výstavby objektu	1. polovina 20. století	
Počet nadzemních podlaží	4	
Počet podzemních podlaží	1	
Obestavěný prostor	14.255	m3
Užitná podlahová plocha	4.141	m2
Energeticky vztažná plocha	4.141	m2
Celkový počet budov objektu	1	

Nachází se nemovitost v chráněném území, nebo je jinak památkově chráněná? Je k budově již zpracována analýza vhodnosti využití metody EPC	ano	ne		
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	rok pořízení	

Vlastní kotelná	ano	ne		
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	stáří	
Vlastní výměňková stanice	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	stáří	
Vlastní jídelna a kuchyň	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Vlastní bazén	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Používaná měřicí a regulační technika	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	značka	
funkční vzduchotechnika	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

### Spotřeba energie ve finančním vyjádření za rok 2019 (za 12 měsíců)

Elektrická energie (Kč)	924.400	Kč
Zemní plyn (Kč)		Kč
Tepelná energie - CZT (Kč)	447.300	Kč
Jiná forma energie (Kč)		Kč
Voda (Kč)	84.310	Kč

### Spotřeba energie v technických jednotkách

Elektrická energie (kWh)	201.000	kWh
Zemní plyn (m3)		m3
Tepelná energie - CZT (GJ)	870	GJ
Jiná forma energie		
Voda (m3)	1.047	m3

### Forma spotřebovávané jiné formy energie (uhlí, dřevo, topný olej, propan butan atd.) - vyjmenovat

### Forma využívání energie v objektu (vytápění, chlazení, větrání, ohřev teplé vody, osvětlení, spotřebiče atd.) - vyjmenovat

### Uvažovaná energetická opatření, která mohou být u objektu realizována (označit jednu nebo více variant)

- instalace nebo renovace systému měření a regulace
- modernizace nebo rekonstrukce stávajících zařízení na výrobu energie pro vlastní spotřebu, vedoucí ke zvýšení účinnosti výroby (výměna kotlů, výrobníků tepla, či jiné energie, instalace tepelného čerpadla apod.)
- modernizace osvětlení
- zateplení obvodového pláště, střechy, podlah, výměna a renovace otvorových výplní, případně další stavební opatření mající prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy, instalace vzduchotechniky s rekuperací odpadního tepla, apod.
- využití odpadní energie z výrobního procesu pro ohřev vody či spotřebu tepla v jiných částech budovy
- instalace OZE pro vlastní spotřebu podniku (fotovoltaické systémy, solární systémy, biomasa a podobně)
- akumulace elektrické energie
- modernizace a rekonstrukce rozvodů elektřiny, plynu a tepla v budovách

### Odhad celkových investičních výdajů na realizaci Projektu

 Kč

### U této budovy požadujeme podání žádosti o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
	x

### U této budovy již máme podanou žádost o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
	x

### Potenciálně vhodná opatření, jejichž možnou realizaci bychom chtěli ověřit :

## Přílohy k žádosti o poradenství v programu ELENA - identifikace objektu 22

### Název objektu

Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná příspěvková organizace

PSČ	Obec	Ulice a číslo popisné / orientační
73506	Karviná - Nové Město	Sokolovská 1758/1

### Typ objektu (škola, úřad, zdravotnické, kulturní, sportovní a jiné zařízení)

škola

### Typ stavební technologie objektu

cihly

### Údaje o objektu

Rok dokončení výstavby objektu	1960	
Počet nadzemních podlaží	4	
Počet podzemních podlaží	1	
Obestavěný prostor	14.178	m3
Užitná podlahová plocha	4638	m2
Energeticky vztažná plocha	4638	m2
Celkový počet budov objektu	1	

	ano	ne	
Nachází se nemovitost v chráněném území, nebo je jinak památkově chráněná? Je k budově již zpracována analýza vhodnosti využití metody EPC	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	rok pořízení <input type="text"/>
Vlastní kotelna	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	stáří <input type="text"/>
Vlastní výměňková stanice	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	stáří <input type="text"/>
Vlastní jídelna a kuchyň	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Vlastní bazén	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Používaná měřicí a regulační technika funkční vzduchotechnika	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	značka <input type="text"/>

### Spotřeba energie ve finančním vyjádření za rok 2019 (za 12 měsíců)

Elektrická energie (Kč)	250.246	Kč
Zemní plyn (Kč)	0	Kč
Tepelná energie - CZT (Kč)	592.305	Kč
Jiná forma energie (Kč)	0	Kč
Voda (Kč)	51.777	Kč

### Spotřeba energie v technických jednotkách

Elektrická energie (kWh)	44.917	kWh
Zemní plyn (m3)	0	m3
Tepelná energie - CZT (GJ)	970	GJ
Jiná forma energie	0	
Voda (m3)	591	m3

### Forma spotřebované jiné formy energie (uhlí, dřevo, topný olej, propan butan atd.) - vyjmenovat

--

### Forma využívání energie v objektu (vytápění, chlazení, větrání, ohřev teplé vody, osvětlení, spotřebiče atd.) - vyjmenovat

vytápění, ohřev teplé vody, osvětlení, spotřebiče
---

### Uvažovaná energetická opatření, která mohou být u objektu realizována (označit jednu nebo více variant)

- instalace nebo renovace systému měření a regulace
- modernizace nebo rekonstrukce stávajících zařízení na výrobu energie pro vlastní spotřebu, vedoucí ke zvýšení účinnosti výroby (výměna kotlů, výrobníků tepla, či jiné energie, instalace tepelného čerpadla apod.)
- modernizace osvětlení
- zateplení obvodového pláště, střechy, podlah, výměna a renovace otvorových výplní, případně další stavební opatření mající prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy, instalace vzduchotechniky s rekuperací odpadního tepla, apod.
- využití odpadní energie z výrobního procesu pro ohřev vody či spotřebu tepla v jiných částech budovy
- instalace OZE pro vlastní spotřebu podniku (fotovoltaické systémy, solární systémy, biomasa a podobně)
- akumulace elektrické energie
- modernizace a rekonstrukce rozvodů elektřiny, plynu a tepla v budovách

Odhad celkových investičních výdajů na realizaci Projektu 4.600.000 Kč

U této budovy požadujeme podání žádosti o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
	x

U této budovy již máme podanou žádost o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
	x

Potenciálně vhodná opatření, jejichž možnou realizaci bychom chtěli ověřit :

## Přílohy k žádosti o poradenství v programu ELENA - identifikace objektu 23

### Název objektu

Budova magistrát "C"
----------------------

PSČ	Obec	Ulice a číslo popisné / orientační
733 01	Karviná-Fryštát	Karola Šliwky 50/8a

### Typ objektu (škola, úřad, zdravotnické, kulturní, sportovní a jiné zařízení)

úřad
------

### Typ stavební technologie objektu

zděná stavba
--------------

### Údaje o objektu

Rok dokončení výstavby objektu	70. léta 20. století	
Počet nadzemních podlaží	5	
Počet podzemních podlaží	1	
Obestavěný prostor	18.207	m3
Užitná podlahová plocha	5.343	m2
Energeticky vztažná plocha	5.343	m2
Celkový počet budov objektu	1	

<p>Nachází se nemovitost v chráněném území, nebo je jinak památkově chráněná? Je k budově již zpracována analýza vhodnosti využití metody EPC</p>	<table border="1" style="margin: 0 auto;"> <tr><td style="text-align: center;">ano</td><td style="text-align: center;">ne</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">x</td><td style="text-align: center;"></td></tr> <tr><td style="text-align: center;"></td><td style="text-align: center;">x</td></tr> </table>	ano	ne	x			x	<p>rok pořízení</p>	<input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/>
ano	ne								
x									
	x								

<p>Vlastní kotelna</p> <p>Vlastní výměňiková stanice</p> <p>Vlastní jídelna a kuchyň</p> <p>Vlastní bazén</p> <p>Používaná měřicí a regulační technika</p> <p>funkční vzduchotechnika</p>	<table border="1" style="margin: 0 auto;"> <tr><td style="text-align: center;">ano</td><td style="text-align: center;">ne</td></tr> <tr><td style="text-align: center;"></td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td style="text-align: center;"></td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td style="text-align: center;"></td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td style="text-align: center;"></td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td style="text-align: center;"></td><td style="text-align: center;">x</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">x</td><td style="text-align: center;"></td></tr> </table>	ano	ne		x		x		x		x		x	x		<p>stáří</p> <p>stáří</p> <p>značka</p>	<table border="1" style="margin: 0 auto;"> <tr><td style="width: 50px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="width: 50px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="width: 50px; height: 20px;"></td></tr> </table>			
ano	ne																			
	x																			
	x																			
	x																			
	x																			
	x																			
x																				

### Spotřeba energie ve finančním vyjádření za rok 2019 (za 12 měsíců)

Elektrická energie (Kč)	507.750	Kč
Zemní plyn (Kč)		Kč
Tepelná energie - CZT (Kč)	758.820	Kč
Jiná forma energie (Kč)		Kč
Voda (Kč)	63.940	Kč



### Spotřeba energie v technických jednotkách

Elektrická energie (kWh)	120.550	kWh
Zemní plyn (m3)		m3
Tepelná energie - CZT (GJ)	1.470	GJ
Jiná forma energie		
Voda (m3)	798	m3

### Forma spotřebovávané jiné formy energie (uhlí, dřevo, topný olej, propan butan atd.) - vyjmenovat

### Forma využívání energie v objektu (vytápění, chlazení, větrání, ohřev teplé vody, osvětlení, spotřebiče atd.) - vyjmenovat

### Uvažovaná energetická opatření, která mohou být u objektu realizována (označit jednu nebo více variant)

- instalace nebo renovace systému měření a regulace
- modernizace nebo rekonstrukce stávajících zařízení na výrobu energie pro vlastní spotřebu, vedoucí ke zvýšení účinnosti výroby (výměna kotlů, výrobníků tepla, či jiné energie, instalace tepelného čerpadla apod.)
- modernizace osvětlení
- zateplení obvodového pláště, střechy, podlah, výměna a renovace otvorových výplní, případně další stavební opatření mající prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy, instalace vzduchotechniky s rekuperací odpadního tepla, apod.
- využití odpadní energie z výrobního procesu pro ohřev vody či spotřebu tepla v jiných částech budovy
- instalace OZE pro vlastní spotřebu podniku (fotovoltaické systémy, solární systémy, biomasa a podobně)
- akumulace elektrické energie
- modernizace a rekonstrukce rozvodů elektřiny, plynu a tepla v budovách

### Odhad celkových investičních výdajů na realizaci Projektu

 Kč

### U této budovy požadujeme podání žádosti o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
	x

### U této budovy již máme podanou žádost o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
	x

### Potenciálně vhodná opatření, jejichž možnou realizaci bychom chtěli ověřit :

## Přílohy k žádosti o poradenství v programu ELENA - identifikace objektu 24

### Název objektu

Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná příspěvková organizace

PSČ	Obec	Ulice a číslo popisné / orientační
73506	Karviná - Nové Město	Sokolovská 1758/1

### Typ objektu (škola, úřad, zdravotnické, kulturní, sportovní a jiné zařízení)

budova recepce sportovního areálu

### Typ stavební technologie objektu

cihly - tepelně izolační tvarovky

### Údaje o objektu

Rok dokončení výstavby objektu	2007	
Počet nadzemních podlaží	2	
Počet podzemních podlaží	-	
Obestavěný prostor	957	m <sup>3</sup>
Užitná podlahová plocha	191	m <sup>2</sup>
Energeticky vztažná plocha	191	m <sup>2</sup>
Celkový počet budov objektu	1	

	ano	ne	
Nachází se nemovitost v chráněném území, nebo je jinak památkově chráněná? Je k budově již zpracována analýza vhodnosti využití metody EPC	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	rok pořízení <input type="text"/>
Vlastní kotelna	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	stáří <input type="text"/>
Vlastní výměňková stanice	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	stáří <input type="text"/>
Vlastní jídelna a kuchyň	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Vlastní bazén	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Používaná měřicí a regulační technika funkční vzduchotechnika	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	značka <input type="text"/>

### Spotřeba energie ve finančním vyjádření za rok 2019 (za 12 měsíců)

Elektrická energie (Kč)	328.891	Kč
Zemní plyn (Kč)	625.381	Kč
Tepelná energie - CZT (Kč)	0	Kč
Jiná forma energie (Kč)	0	Kč
Voda (Kč)	0	Kč

### Spotřeba energie v technických jednotkách

Elektrická energie (kWh)	63.813	kWh
Zemní plyn (m3)	32.991	m3
Tepelná energie - CZT (GJ)	0	GJ
Jiná forma energie	0	
Voda (m3)	0	m3

### Forma spotřebované jiné formy energie (uhlí, dřevo, topný olej, propan butan atd.) - vyjmenovat

--

### Forma využívání energie v objektu (vytápění, chlazení, větrání, ohřev teplé vody, osvětlení, spotřebiče atd.) - vyjmenovat

vytápění, osvětlení, ohřev teplé vody, spotřebiče
---

### Uvažovaná energetická opatření, která mohou být u objektu realizována (označit jednu nebo více variant)

- instalace nebo renovace systému měření a regulace
- modernizace nebo rekonstrukce stávajících zařízení na výrobu energie pro vlastní spotřebu, vedoucí ke zvýšení účinnosti výroby (výměna kotlů, výrobníků tepla, či jiné energie, instalace tepelného čerpadla apod.)
- modernizace osvětlení
- zateplení obvodového pláště, střechy, podlah, výměna a renovace otvorových výplní, případně další stavební opatření mající prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy, instalace vzduchotechniky s rekuperací odpadního tepla, apod.
- využití odpadní energie z výrobního procesu pro ohřev vody či spotřebu tepla v jiných částech budovy
- instalace OZE pro vlastní spotřebu podniku (fotovoltaické systémy, solární systémy, biomasa a podobně)
- akumulace elektrické energie
- modernizace a rekonstrukce rozvodů elektřiny, plynu a tepla v budovách

Odhad celkových investičních výdajů na realizaci Projektu 

	1.000.000
--	-----------

 Kč

U této budovy požadujeme podání žádosti o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
	x

U této budovy již máme podanou žádost o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
	x

Potenciálně vhodná opatření, jejichž možnou realizaci bychom chtěli ověřit :

## Přílohy k žádosti o poradenství v programu ELENA - identifikace objektu 25

### Název objektu

Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, p.o.

PSČ	Obec	Ulice a číslo popisné / orientační
73401	Karviná - Ráj	Ve Svahu 775/1a

### Typ objektu (škola, úřad, zdravotnické, kulturní, sportovní a jiné zařízení)

Škola

### Typ stavební technologie objektu

panely, porobeton, zateplení stěn a střechy

### Údaje o objektu

Rok dokončení výstavby objektu	1984	
Počet nadzemních podlaží	3	
Počet podzemních podlaží	0	
Obestavěný prostor	34183	m <sup>3</sup>
Užitná podlahová plocha	8183	m <sup>2</sup>
Energeticky vztažná plocha	8183	m <sup>2</sup>
Celkový počet budov objektu	6	

	ano	ne		
Nachází se nemovitost v chráněném území, nebo je jinak památkově chráněná?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Je k budově již zpracována analýza vhodnosti využití metody EPC	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	rok pořízení	<input type="text"/>
Vlastní kotelna	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	stáří	<input type="text"/>
Vlastní výměňiková stanice	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	stáří	<input type="text"/>
Vlastní jídelna a kuchyň	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Vlastní bazén	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Používaná měřicí a regulační technika funkční vzduchotechnika	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	značka	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

### Spotřeba energie ve finančním vyjádření za rok 2019 (za 12 měsíců)

Elektrická energie (Kč)	515.198	Kč
Zemní plyn (Kč)	3.836	Kč
Tepelná energie - CZT (Kč)	1.143.708	Kč
Jiná forma energie (Kč)	0	Kč
Voda (Kč)	244.182	Kč

### Spotřeba energie v technických jednotkách

Elektrická energie (kWh)	106.334 kWh
Zemní plyn (m3)	0 m3
Tepelná energie - CZT (GJ)	1.805 GJ
Jiná forma energie	0
Voda (m3)	2.955 m3

### Forma spotřebovávané jiné formy energie (uhlí, dřevo, topný olej, propan butan atd.) - vyjmenovat

### Forma využívání energie v objektu (vytápění, chlazení, větrání, ohřev teplé vody, osvětlení, spotřebiče atd.) - vyjmenovat

### Uvažovaná energetická opatření, která mohou být u objektu realizována (označit jednu nebo více variant)

- instalace nebo renovace systému měření a regulace
- modernizace nebo rekonstrukce stávajících zařízení na výrobu energie pro vlastní spotřebu, vedoucí ke zvýšení účinnosti výroby (výměna kotlů, výrobníků tepla, či jiné energie, instalace tepelného čerpadla apod.)
- modernizace osvětlení
- zateplení obvodového pláště, střechy, podlah, výměna a renovace otvorových výplní, případně další stavební opatření mající prokazatelně vliv na energetickou náročnost budovy, instalace vzduchotechniky s rekuperací odpadního tepla, apod.
- využití odpadní energie z výrobního procesu pro ohřev vody či spotřebu tepla v jiných částech budovy
- instalace OZE pro vlastní spotřebu podniku (fotovoltaické systémy, solární systémy, biomasa a podobně)
- akumulace elektrické energie
- modernizace a rekonstrukce rozvodů elektřiny, plynu a tepla v budovách

### Odhad celkových investičních výdajů na realizaci Projektu

 Kč

### U této budovy požadujeme podání žádosti o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
	x

### U této budovy již máme podanou žádost o dotaci z příslušného dotačního programu, zpravidla OPŽP.

Ano	Ne
	x

### Potenciálně vhodná opatření, jejichž možnou realizaci bychom chtěli ověřit :

## Přílohy k žádosti o poradenství v programu ELENA - veřejné osvětlení

### Název objektu

PSC	Obec	Ulice a číslo popisné / orientační
	Karviná	

### Údaje o systému veřejného osvětlení (VO)

Rok instalace současného systému VO	1980
Počet stožárů VO	5912
Počet světelných bodů VO	6262

### Spotřeba energie ve finančním vyjádření za rok 2020 nebo 2019 (za 12 měsíců)

Elektrická energie (Kč) 9.585.000 Kč

### Spotřeba energie v technických jednotkách

Elektrická energie (kWh) 2.815.000 kWh

### Uvažovaná energetická opatření, která mohou být u objektu realizována (označit jednu nebo více variant)

Počet stožárů VO, které by měly být vyměněny	0
Počet světelných bodů VO, které mají být modernizovány	64

### Odhad předpokládaných výdajů na realizaci Projektu (Kč)

3.000.000
Kč

OBJEKT	OBJEKT Č.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Název objektu	Budova magistrát "D" - spisovna	Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace	Obecní dům Družba	Kino Centrum	Areál Městský stadion Karviná	Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace	Základní škola a Mateřská škola Mendelova	škola jidlena a družina	Základní škola Prameny	Středisko volného času Juventas, Karviná, příspěvková organizace	Základní škola	Základní škola	Zimní stadion Karviná a Tenisová hala STaRS	Budova základní školy
	Ulice a č.p.	Karola Šliwky 219/15	ř. Osvobození 1639/43	Fryštátská 181/44	ř. Těřeškovové 2234/24	U Hříbů 1700/2	Cihelní 1666/30	Einsteinova 2871/8	Einsteinova 2866/2	Prameny 838/10	U Bažantnice 1794/1	Dr. Olzaka 156/2	Slovenská 2936/61	Karola Šliwky 783/2a	Školská 432/1
PARAMETRY OBJEKTU	Rok dokončení výstavby objektu	0. léta 20. století	0	0	0	2016	1994, 1979, 1970	1967	1967	1976	1966	1902	1967	1971	1962
	Energetický vztažná plocha	1480	5050	2395	2605,98	4755,9	0	7506,5	2215	7128	3095	0	1925	9944	4807
	Užitná podlahová plocha	1480	5050	2395	2605,98	4000	3235,5	15100,4	970	7128	3095	2577,8	4948	10689	5046
	Vlastní kotelna	x	x	x	x	x	ano	x	x	x	ne	X	x	ano	Ne
	stáří	0	0	0	0	6 roků	0	0	0	0	0	0	0	22	0
	Vlastní výměňková stanice	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ne	X	x	ano	???
	stáří	0	0	0	0	6 roků	0	0	0	0	0	0	0	22	0
	Vlastní jídelna a kuchyň	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ne	X	x	ne	ano
	Vlastní bazén	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ne	X	x	ne	ne
	Používaná měřicí a regulační funkční vzduchotechnika	x	x	x	x	x	X	x	x	x	ne	X	x	???	ano
Spotřeba energie	Elektrická energie (kWh)	85200	74943,18	48623	120525,6	448960	99890	52234	371943	67751	26217	64300	33148	509190	35388
	Elektrická energie (Kč)	372650	0	0	0	1719686,6	419839	290004	289993	399733	143524,71	249542	159067,9	1582659	188099
	Zemní plyn (m3)	0	0	0	0	105844,3488	4508	238862	531	629,88	0	2046	0	98328	0
	Zemní plyn (Kč)	0	0	0	0	1677978,7	60407	26249	39192	8468	0	21799	0	1050464	0
	Tepelná energie - CZT (GJ)	405	1102	479,19	752,6	0	1230	1924	0	1683	1277,48	848,68	1322,5	2845	1337
	Tepelná energie - CZT (Kč)	277850	0	0	0	997651	1123000	271000	1028233	778202,92	438580	549360,46	1144600	801183	
	Jiná forma energie	0	0	0	0	0	0	1498	0	0	0	0	0	0	0
	Jiná forma energie (Kč)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Voda (m3)	222	689	120	647	7572	1221	3517	0	7845,8	290	924	4044	4121	2956
	Voda (Kč)	17900	0	0	0	818085,63	104590	192303	12195	336216	25126,23	78526	186101,91	319831	169476
Ostatní	Památkově chráněný objekt	x	0	x	0	0	0	0	0	0	0	X	0	0	0
	Provedená analýza vhodnosti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OPŽP	Požadavek na přípravu žádosti do OPŽP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Klient má podanou žádost do OPŽP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkový počet budov		1	1	1	1	1	1	6	1	2	1	1	5	2	3
Celková investice		2.800.000	4.000.000	3.500.000	6.000.000	2.300.000	2.100.000	4.000.000	0	3.300.000	3.100.000	1.750.000	3.100.000	9.400.000	3.150.000



15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	OBJEKT Č.	
Základní škola U Lesa	STaRS - Plavecká učebna	Budova Obchodní a bankovní akademie Karviná-Hranice	Základní škola Družby	Základní škola U Studny	Technická služba Karviná, a. s., Stavba č. 1	Budova magistrát "B"	Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná příspěvková organizace	Budova magistrát "C"	Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná příspěvková organizace	Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, p.o.	Název objektu	SOUČTOVÉ HODNOTY
U Lesa 713/19	Rudé Armády	Lesnová č.p. 1795/3, Karviná-Hranice	1383/1	Centrum 2290/14	Bohumínská 1878	Karola Šilvyky 618/11	Sokolovská 1758/1	Karola Šilvyky 50/8a	Sokolovská 1758/1	Ve Svahu 775/1a	Ulice a č.p.	
1965	1982	1982	1954	1968	1990, 1975,	1960	1960	70. léta 20. století	2007	1984	Rok dokončení výstavby objektu	
0	1085	9461	0	6295	3128	4141	4638	5343	191	8183	Energeticky vztažná plocha	95372,38
5520,51	1197	8444,03	0	6295	3799,8	4141	4638	5343	191	8183	Užitná podlahová plocha	116073,02
ano	X	x	x	x	x	x	x	x	x	x	Vlastní kotelna	
0	0	0	0	0	25 let	0	0	0	0	0	stáří	
x	X	x	x	x	x	x	x	x	x	x	Vlastní výměňková stanice	
0	1982	0	0	0	0	0	0	0	0	0	stáří	
???	X	x	x	x	x	???	x	???	???	???	Vlastní jídelna a kuchyň	
???	X	x	x	x	x	x	x	x	x	x	Vlastní bazén	
x	X	x	x	x	x	x	x	x	x	x	Používaná měřicí a regulační	
???	X	x	x	x	x	x	x	x	x	x	funkční vzduchotechnika	
0	42903	26,93	48629	25965	77134	201000	44917	120550	63.813	106.334	Elektrická energie (kWh)	2.769.585
393921,12	141001	137845,04	279553,17	140227,73	344005	924400	250246	507750	328.891	515.198	Elektrická energie (Kč)	9.777.836 Kč
42348	0	0	807	0	58303	0	0	0	32.991	0	Zemní plyn (m3)	585.198
995	0	0	14586,43	0	598235	0	0	0	625.381	3.836	Zemní plyn (Kč)	4.127.591 Kč
96,6	1798	1604,8	1885,98	1444	0	870	970	1470	0	1.805	Tepelná energie - CZT (GJ)	27.151
548438,4	688829	910579,57	1277008,96	834704,2	0	447300	592305	758820	0	1.143.708	Tepelná energie - CZT (Kč)	14.611.354 Kč
1000,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Jiná forma energie	2.499
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Jiná forma energie (Kč)	0
0	2834	1255	8674	319	11865	1047	591	798	0	2.955	Voda (m3)	64.507
237627,76	209659	106770,99	361087,74	29956,68	440420	84310	51777	63940	0	244.182	Voda (Kč)	4090081,94
0	0	0	0	0	0	x	0	x	0	0	0	SPOTŘEBA CELKEM V Kč
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>32.606.863 Kč</b>
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Požadavek na přípravu žádosti do OPŽP	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Klient má podanou žádost do OPŽP	0
2	2	6	2	1	1	1	1	1	1	6	Celkový počet budov	51
0	1.200.000	9.000.000	1.100.000	2.350.000	3.200.000	2.950.000	4.600.000	3.500.000	1.000.000	3.400.000	Odhad celkové investice	<b>Kč80.800.000</b>





## Oznámení o maximální ceně poradenství ELENA – EPC pro Minitendr na poradce pro STATUTÁRNÍ MĚSTO Karviná

Číslo obchodního případu: 2022-4226

Program: ELENA

### Klient:

#### STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 01, Karviná  
zastoupena: Ing. Jan Wolf, primátor  
IČO: 00297534  
DIČ: CZ00297534

Vážený kliente,

dovolujeme si Vám oznámit maximální cenu za poradenství, kterou bude v minitendru na Poradce omezena celková nabídka cenu poradenství.

Celková předběžná cena pro horní hranici omezení nabídek v Minitendru je 2.980.000,-Kč bez DPH, tj. 3.605.800,-Kč včetně DPH. Z této ceny je podíl Klienta 10%.

Po výběru poradce Vám bude zaslána skutečná vysoutěžená cena. Tato vysoutěžená cena se v souladu se Smlouvou o poradenství stane její součástí a po akceptaci každé části Poradenství, Vám bude z ceny za jednotlivá dílčí plnění vypočítáván Poplatek dle čl. IV. Smlouvy o poradenství.

V Praze dne 12.7.2022

.....  
Zaměstnanec NRB :  
Ing. Tomáš Konvička  
Specialista EPC

Na Florenci 1496/5, 110 00 Praha 1  
T: +420 255 721 269  
M: +420 774 208 700  
E: tomas.konvicka@nrb.cz

## **MEMORANDUM**

### **o vzájemné spolupráci při rozvoji rekreačního potenciálu lokality Karvinské moře**

(dále jen „Memorandum“)

uzavírané ve smyslu ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### **Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
zastoupen: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem kraje

a

#### **Statutární město Karviná**

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát  
IČO: 00297534  
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem

se dohodli na

## **M E M O R A N D U**

tohoto znění:

### **I.**

1. Strany Memoranda deklarují svůj společný zájem ve vzájemné součinnosti rozvíjet rekreační oblast Karvinské moře.
2. Statutární město Karviná v rámci naplňování tohoto cíle buduje doprovodnou infrastrukturu v okolí Karvinského moře a vytváří podmínky pro celoroční využití lokality pro obyvatele i návštěvníky Karvinského moře.
3. Moravskoslezský kraj v rámci naplňování tohoto cíle podporuje aktivity Statutárního města Karviná – propaguje Karvinské moře jako turistický cíl a finančně přispívá na vybrané rozvojové projekty v dané oblasti (finančně přispěl na projekt Karvinské moře - 2. etapa ve výši 5.000.000 Kč).

### **II.**

1. Strany Memoranda za účelem dosažení společného cíle, tj. **rozvoj rekreační oblasti u Karvinského moře**, deklarují svůj zájem realizovat tyto činnosti:

#### **a) Statutární město Karviná:**

- i) Bude usilovat o zatraktivnění břehu Karvinského moře vybudováním plovoucího mola dle projektové dokumentace předané Moravskoslezským krajem. Plovoucí molo bude

sloužit k relaxaci, ukotvení malých plavidel, vstupu do vody či jiným obdobným účelům dle preferencí Statutárního města Karviná;

- ii) vyvine potřebné úsilí k propagaci projektu plovoucího mola po jeho realizaci dle svých možností.

**b) Moravskoslezský kraj:**

- i) Na základě předávacího protokolu předá Statutárnímu městu Karviná projektovou dokumentaci k plovoucím molům, kterou za účelem zatraktivnění břehů vodních ploch v rámci Moravskoslezského kraje nechal vyhotovit;
- ii) bude jednat se zástupci Statutárního města Karviná o možnostech finanční podpory účelově určené na realizaci plovoucího mola;
- iii) vyvine potřebné úsilí k propagaci projektu plovoucího mola dle svých možností.

- 2. S ohledem na skutečnost, že příprava a realizace uvedených aktivit vyžaduje úzkou spolupráci a koordinaci obou stran, zavazují se strany Memoranda poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na dosahování deklarovaného společného cíle.

**III.**

- 1. Memorandum upravuje obecné principy vzájemné spolupráce. Z Memoranda nevyplývají žádná závazná či vymahatelná práva a povinnosti. Další případy spolupráce, zejména ty, jež budou vyžadovat finanční plnění, budou realizovány na základě samostatných smluvních ujednání.
- 2. Memorandum se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Memorandum uveřejnění v souladu se zákonem o Moravskoslezský kraj.
- 3. Memorandum je sepsáno ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana tohoto memoranda obdrží dvě vyhotovení.
- 4. Změny Memoranda lze realizovat výhradně jen formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a musí být podepsány oprávněnými zástupci všech stran Memoranda.
- 5. Strany Memoranda prohlašují, že si Memorandum před jeho podepsáním přečetly, že bylo uzavřeno po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

**IV.**

- 1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O uzavření tohoto Memoranda rozhodla rada Moravskoslezského kraje usnesením č. .... ze dne.....
- 2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Příloha č. 1 k usnesení

O uzavření tohoto Memoranda rozhodlo zastupitelstvo / rada města usnesením č. .... ze dne.....

V Ostravě dne  
za Moravskoslezský kraj

V Karviné dne  
za Statutární město Karviná

.....  
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.

.....  
Ing. Jan Wolf

## Příloha

---

### Příloha č. 1 k usnesení

#### D O H O D A č. 1/2022

dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uzavřena mezi

**1. OKD, a.s.**

se sídlem Stonava, č. p. 1077, 735 34 Stonava

IČO: 05979277

DIČ: CZ05979277

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919

zastoupené: **Ing. Radimem Tabáškem**,

výkonným ředitelem a místopředsedou představenstva

na základě Pověření ze dne 29. 9. 2021

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1727047349/0800

a

**2. Statutární město Karviná**

se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

zastoupené: **Ing. Janem Wolfem**, primátorem města Karviné

k podpisu oprávněná osoba: **Ing. Martina Šrámková**, MPA vedoucí Odboru školství a rozvoje

na základě pověření ze dne 1.12.2021

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná – Fryštát

číslo účtu: 19-1721542349/0800

#### I.

1. Využitím výhradního ložiska černého uhlí na chráněném ložiskovém území v dobývacím prostoru „Louky“, dojde dobýváním porubu č. 463 312 k ovlivnění pozemních komunikací. Cílem této dohody je zabezpečení využití výhradního ložiska černého uhlí při zajištění nezbytné ochrany objektů a zájmů statutárního města Karviná.
2. V roce 2022 – 2023 bude prováděna příprava a dobývání porubu č. 463 312 ve sloji č. 463, 3. těžební kry OKD, a.s., DP Louky. Vydobytím porubu č. 463 312 dojde k ovlivnění pozemních komunikací v rozsahu V. skupiny stavenišť dle ČSN 73 0039 s max. poklesem 35 cm a v rozsahu V. a IV. skupiny stavenišť s max. poklesem 73 cm včetně dozívajících vlivů. Rozsah předpokládaných důlních vlivů je stanoven odborným báňským posudkem č. 587/20 ze dne 5. října 2020.

#### II.

1. OKD, a. s., se zavazuje hradit veškeré vzniklé důlní škody způsobené jeho činností na předmětném úseku pozemních komunikací v souladu s příslušnými ustanoveními horního zákona a dalšími platnými předpisy o náhradách škod.

2. OKD, a. s., se zavazuje vždy do 15. května každého roku počínaje rokem 2023 zasílat statutárnímu městu Karviná, mapy izolinií poklesů z dobývání v běžném a následujícím roce.

### III.

Statutární město Karviná, za výše uvedených podmínek souhlasí s homickou činností OKD, a.s., v dobývacím prostoru Louky, dobývání porubu č. 463 312.

### IV.

Ujednání obsažená v bodě II. a III. této dohody přecházejí při vlastnických změnách na nové právní subjekty. Při převodu objektu je stávající vlastník povinen seznámit s právem těžby nabyvatele objektu.

### V.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá strana.

Tato Dohoda je uzavřena dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum podpisu pozdějšího a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle zákona o registru smluv v souvislosti s uveřejněním Dohody zajistí Město Karviná.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření Dohody č. 1/2022 dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uzavřena mezi OKD, a.s. a statutárním městem Karviná bylo schváleno usnesením Rady Města Karviné č. .... ze dne .....

Ve Stonavě dne

V Karvině dne

Za OKD, a.s.

Za statutární město Karviná

Ing. Radim Tabášek  
výkonný ředitel  
místopředseda představenstva  
na základě pověření ze dne 29.9.2021

Ing. Martina Šrámková, MPA  
vedoucí Odboru školství a rozvoje  
na základě pověření ze dne 1.12.2021

## Příloha

---

### Příloha č. 1 k usnesení

**Rada města Karviné** s použitím ustanovení § 6 odst. 6 písm. d) stavebního zákona **uplatňuje**, jako dotčená obec, podle § 42 odst. 1 stavebního zákona k pořizování návrhu Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje **požadavek**:

**Rozšířit využití části předmětné rozvojové plochy RPZ1 Nad Barborou o ekonomické využití (aktivity) tak, aby zde mohly být realizovány i jiné projekty jako je např. výzkumný a vzdělávací park OPF, jednalo by se tedy o ekonomickou činnost a ekonomické využití, ne jen výhradně o výrobu.**

#### **Odůvodnění požadavku:**

V lokalitě Barbora se plánuje realizace řady projektů jiného, než jen výrobního charakteru. Je tam plánován např. projekt EDEN Karviná, což je výzkumný a vzdělávací park OPF, jednalo by se tedy o ekonomickou činnost a ekonomické využití, nikoliv o průmyslovou výrobu jak je navrhována v ZÚR MSK.

Cílem projektu je podpora obnovy průmyslově poškozené krajiny na území určené pro udržitelné pěstování rostlin, obnovu původních druhů flóry a fauny a návazného využití rekultivované krajiny pro výzkumné, vzdělávací a volnočasové aktivity. Pro tyto účely bude vybudována unikátní vzdělávací a výzkumná infrastruktura, jejíž jádro tvoří univerzitní ekokampus Slezské univerzity spojený s vybudováním velkokapacitních skleníků určených nejen pro výzkumné účely, ale také jako prostor pro environmentální výchovu zaměřenou na vzájemnost lidí a rostlin. Vznikne tak „živá laboratoř“, ve které bude za účasti nejen odborníků, ale také návštěvníků, zkoumána a vytvářena změna z průmyslově poškozené krajiny na území s udržitelným přírodním, výzkumným, vzdělávacím, kulturním a turistickým využitím.