

Usnesení

83. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 22.06.2022

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3302 Schválení ověřovatelů zápisu 83. schůze RM Karviné konané dne 22.06.2022

Rada města Karviné

schválila

ověřovatele zápisu 83. schůze RM Karviné konané dne 22.06.2022, a to paní Mgr. Blanku Dadokovou a pana MUDr. Martina Gebauera.

3303 Schválení programu 83. schůze RM Karviné konané dne 22.06.2022

Rada města Karviné

schválila

program 83. schůze RM Karviné konané dne 22.06.2022.

3304 Rozhodnutí ve věcech obce jako jediného akcionáře obchodní společnosti Technické služby Karviná, a.s., v záležitostech zprávy o činnosti představenstva, zprávy o činnosti dozorčí rady, výroční zprávy za rok 2021, jejíž součástí je účetní závěrka za r. 2021

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o činnosti představenstva společnosti Technické služby Karviná, a.s. za období od 23.06.2021 do 21.06.2022 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o činnosti dozorčí rady společnosti Technické služby Karviná, a.s. od 23.06.2021 do 21.06.2022 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

vzala na vědomí

výroční zprávu Technických služeb Karviná, a.s. za rok 2021 dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

schválit účetní závěrku a výkaz zisku a ztrát společnosti Technické služby Karviná, a.s. za rok 2021 dle příloh č. 4 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

rozdělit vykázaný zisk společnosti Technické služby Karviná, a.s. za rok 2021 dle přílohy č. 5 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

určit auditora dle § 17 odst. 1 zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech, pro ověření účetní závěrky společnosti Technické služby Karviná, a.s. pro rok 2022, a to Ing. Jitky Vaňkové, č. osvědčení KAČR 1950, IČ: 13604058, Mírová 191, Raduň,

dle přílohy č. 6 k tomuto usnesení.

3305 **Žádost ZŠ a MŠ Majakovského, Karviná, příspěvkové organizace, o částečné dofinancování úvazku pedagogického zaměstnance**

Rada města Karviné

rozhodla

částečně dofinancovat úvazek pedagogického zaměstnance na Základní škole a Mateřské škole, Majakovského, Karviná, příspěvkové organizaci.

Rada města Karviné

uložila

Odboru ekonomickému Magistrátu města Karviné navýšit rozpočet Základní školy a Mateřské školy Majakovského, Karviná, příspěvkové organizaci, ve výši dle důvodové zprávy.

3306 **Povolení výjimky z nejvyššího počtu žáků ve třídách základní školy ZŠ a MŠ Dělnická**

Rada města Karviné

rozhodla

povolit s účinností od 01.09.2022 výjimku z nejvyššího počtu žáků ve třídách základní školy Základní školy a Mateřské školy Dělnická, Karviná, příspěvkové organizace, na adrese Sokolovská 1758/1 v Karviné-Novém Městě, a to na 34 žáků v každé třídě za předpokladu, že zvýšení počtu není na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy, jsou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví a je dodržena plánovaná kapacita školy.

3307 **Účelová dotace z Ministerstva kultury ČR pro Regionální knihovnu Karviná, příspěvkovou organizaci**

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas Regionální knihovně Karviná, příspěvkové organizaci, se sídlem Centrum 2299/16, 734 01 Karviná-Mizerov, IČO 00306355, k přijetí dotace ve výši Kč 9.000,-- (slovy: Devěttisíc korun českých) na realizaci projektu „Zvyšování a prohlubování informační vzdělanosti knihovníků na Karvinsku“ Ministerstva kultury ČR.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas Regionální knihovně Karviná, příspěvkové organizaci, se sídlem Centrum 2299/16, 734 01 Karviná-Mizerov, IČO 00306355, k přijetí dotace ve výši Kč 27.000,-- (slovy: Dvacetsedmtisíc korun českých) na realizaci projektu „Biblioterapie jako jedna z možností uspokojování potřeb čtenářů včetně doplnění knihovního fondu polské literatury“ Ministerstva kultury ČR.

3308 **Záměr převodu odloučeného pracoviště mateřské školy a školní jídelny mezi příspěvkovými organizacemi ZŠ a MŠ Dělnická a ZŠ a MŠ Družby**

Rada města Karviné

vzala na vědomí

záměr převodu odloučeného pracoviště mateřské školy a školní jídelny mezi příspěvkovými organizacemi ZŠ a MŠ Dělnická a ZŠ a MŠ Družby.

Rada města Karviné

uložila

Odboru školství a rozvoje zpracovat nové zřizovací listiny Základní školy a Mateřské školy Dělnická, Karviná, příspěvkové organizace a Základní školy a Mateřské školy Družby, Karviná, příspěvkové organizace a provést úkony

nutné ke změně v Rejstříku škol a školských zařízení.

Rada města Karviné

uložila

Odboru majetkovému a Odboru ekonomickému zajistit úkony nutné při převodu části organizace v souladu se Směrnicí k řízení příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná.

3309 **Tarifní a přepravní podmínky městské autobusové dopravy ve statutárním městě Karviná s účinností od 01.07.2022**

Rada města Karviné

rozhodla

schválit Tarifní a přepravní podmínky městské autobusové dopravy ve statutárním městě Karviná s účinností od 01.07.2022 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3310 **Návrh na provedení změn rozpočtu**

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v přílohách č. 1 až 12 k tomuto usnesení.

3311 **Souhlas s použitím rezervního fondu k posílení fondu investic příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Majakovského, Karviná, IČ 48004561**

Rada města Karviné

rozhodla

stáhnout materiál z programu 83. schůze RM Karviné.

3312 **Dodatek č. 5 k pojistné smlouvě č. CZBBBA22280**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 5 k pojistné smlouvě č. CZBBBA22280 na pojištění úrazu dobrovolných hasičů s pojistitelem Chubb European Group SE, organizační složka, se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00, IČ 278 93 723, ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

3313 **Vyřazení a likvidace dlouhodobého hmotného majetku odepisovaného - ruční radiostanice Hytera**

Rada města Karviné

rozhodla

vyřadit z evidence a účetnictví statutárního města Karviné - Městské policie Karviná a fyzicky zlikvidovat dlouhodobý hmotný majetek odepisovaný - ruční radiostanici Hytera v pořizovací hodnotě Kč 31.653,60 (slovy: Třicetjedentisícšestsetpadesát tři koruny české 60/100).

3314 **Úprava platu ředitele příspěvkové organizace Sociální služby Karviná**

Rada města Karviné

rozhodla

stanovit plat ředitele příspěvkové organizace Sociální služby Karviná Mgr. Blance Dadokové z důvodu navýšení osobního příplatku, a to s účinností od 01.07.2022 ve výši uvedené v důvodové zprávě.

3315 Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo se Skanska a.s. v rámci stavby „Oprava komunikace ul. Husova včetně opravy části křižovatky MK ul. Husova x Ostravská a oprava části MK ul. Alšova u č.p. 852/13 v Karviné-Fryštátě“

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/2182/2020 na realizaci stavby pod názvem „Oprava komunikace ul. Husova včetně opravy části křižovatky MK ul. Husova x Ostravská a oprava části MK ul. Alšova u č.p. 852/13 v Karviné-Fryštátě“ mezi statutárním městem Karviná a společností Skanska a.s., Křižíková 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 26271303, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla bez DPH se změní na Kč 5.896.204,97 bez DPH.

3316 Rozhodnutí o úhradě účelně vynaložených nákladech S-O-D Holding s.r.o. v rámci veřejné zakázky pod názvem Zateplení budovy čp. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

neuhradit společnosti S-O-D holding s.r.o., IČ 26830272, se sídlem Petřvald u Karviné, Podlesní 1827, PSČ 735 41 náklady ve výši Kč 131.849,-- v souvislosti se zrušeným zadávacím řízením na stavbu „Zateplení budovy čp. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově“ evidenční číslo ve VVZ Z2021-024170.

3317 Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o pachtu a provozování vodního díla - kanalizace - SmVaK Ostrava a.s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 00297534/SONP/KA/K/2022/D1 (SML/844/2016) v souvislosti se zajištěním provozování vodních děl pod názvem Karviná, Lokalita 11 RD na ul. Svatopluka Čecha - komunikace a inženýrské sítě, SO 03 Kanalizace, a pod názvem Rodinné domy Karviná - Černý les - komunikace a inženýrské sítě, SO 03 Splašková kanalizace. Dodatek č. 1 bude uzavřen mezi statutárním městem Karviná a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, ve znění, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

3318 Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o pachtu a provozování vodního díla - vodovody - SmVaK Ostrava a.s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 00297534/SONP/KA/V/2022/D1 (SML/582/2019) v souvislosti se zajištěním provozování vodních děl pod názvem Karviná, Lokalita 11 RD na ul. Svatopluka Čecha - komunikace a inženýrské sítě, SO 02 Vodovod, a pod názvem Rodinné domy Karviná - Černý les - komunikace a inženýrské sítě, SO 02 Vodovod. Dodatek č. 1 bude uzavřen mezi statutárním městem Karviná a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, ve znění, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

3319 Uzavření Dodatku č. 1 k Dohodě o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků kanalizací provozně souvisejících - kanalizace - SmVaK Ostrava a.s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 k Dohodě o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků kanalizací provozně souvisejících č. 980/DPS/KA/K/2022/D1 (SML/1148/2019) v souvislosti se stavbou vodního díla pod názvem Karviná, Lokalita 11 RD na ul. Svatopluka Čecha - komunikace a inženýrské sítě, SO 03 Kanalizace, který bude uzavřen mezi statutárním městem Karviná a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, ve znění, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

3320 Uzavření Dodatku č. 1 k Dohodě o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících - vodovody - SmVaK Ostrava a.s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 k Dohodě o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících č. 1137/DPS/KA/V/2022/D1 (SML/481/2020) v souvislosti se stavbami vodních děl pod názvem Karviná, Lokalita 11 RD na ul. Svatopluka Čecha - komunikace a inženýrské sítě, SO 02 Vodovod, a pod názvem Rodinné domy Karviná - Černý les - komunikace a inženýrské sítě, SO 02 Vodovod. Dodatek č. 1 bude uzavřen mezi statutárním městem Karviná a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, ve znění, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

3321 Vyřazení dlouhodobého majetku - OM

Rada města Karviné

rozhodla

odprodat a vyřadit z evidence majetku statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek pod názvem pojízdné policové regály s ručním pohonem, evidované pod inventárním číslem 1043/1 jako součást budovy MMK čp. 219, ul. Karola Šliwky, Karviná - budova „D“ v celkové hodnotě Kč 1.997.328,-- (zůstatková cena Kč 1.711.908,--), a to přes aukční portál Aukro za vyvolací cenu Kč 1.711.908,--. V případě, že se nabízený majetek neprodá za výše uvedenou vyvolávací cenu, snížit cenu o 25 %. Pokud se neprodá ani za tuto sníženou cenu, opět snížit cenu o dalších 25 %. Pokud ani následně nedojde k prodeji přes portál Aukro, odprodat pojízdné policové regály firmě Meta, skladovací technika s.r.o. České Budějovice za jimi nabídnutou cenu výkupu plechu tj. Kč 4.000,-- (2 Kč/kg, celková váha polic a podvozků činí cca 2 000 kg), vyklizení, manipulace a odvoz je v režii firmy Meta.

Rada města Karviné

rozhodla

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku statutárního města Karviné 2 ks dlouhodobého hmotného majetku pod názvem Bojler OE 10P, pořízených v roce 2014 a evidovaných pod inventárními čísly 106704 a 106705 v celkové hodnotě Kč 5.848,-- (á Kč 2.924,--), a to z důvodu poškození předmětného majetku.

Rada města Karviné

rozhodla

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku statutárního města Karviné 26 ks dlouhodobého hmotného majetku pod názvem Čistička vzduchu s ionizátorem super plus turbo, pořízených v roce 2012 a evidovaných pod inventárními čísly 104811-104820 a 104863-104878 v celkové hodnotě Kč 124.800,-- (á Kč 4.800,--), a to z důvodu poškození předmětného majetku.

3322 Uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby Rekonstrukce domů čp. 33-35 v Karviné.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby pod názvem Rekonstrukce domů čp. 33-35 v Karviné mezi statutárním městem Karviná a společností Metrostav a.s. Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ 00014915, cena bez DPH je výši Kč 90.154.960,12 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3323 Snížení nájmu ve Spolkovém domě

Rada města Karviné

rozhodla

snížit cenu krátkodobého nájmu hlavní části objektu Spolkového domu v Karviné -Ráji, ul. U Hřiště 718/27 pro MFK Karviná, a.s., IČ 27795454, se sídlem Sportovní 898/4, 735 06 Karviná-Nové Město, v období od 26.06.2022 do

07.07.2022, z důvodu využití prostoru pouze pro uložení čtyř televizních kamer, při níž nevzniknou žádné náklady na energie, a to na sníženou cenu Kč 5.000,-- bez DPH. Celková cena za pronájem včetně 21% DPH činí Kč 6.050,--.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Nájemní smlouvu na krátkodobý pronájem s MFK Karviná, a.s., IČ 27795454, se sídlem Sportovní 898/4, 735 06 Karviná-Nové Město, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3324 **Sezónní pronájem části pozemku p. č. 3145/127 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s paní: Nicole Sznepková, IČ 07126000, se sídlem Hutnická 1258, 598810 Třinec, nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 3145/127 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, o celkové výměře 9 m², za účelem sezónního umístění stánku pro prodej jahod a melounů nakrájených do kelímků (fresh svačinky) pro návštěvníky letního koupaliště v období sezóny od 27.06.2022 do 31.08.2022 za cenu nájemného ve výši Kč 2.203,73 bez DPH dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3325 **Ukončení nájemní smlouvy a uzavření nájemní smlouvy prostoru sloužícího podnikání v objektu na ulici Fryštátské 89 v Karviné-Fryštátě - Podolupark LandCo s.r.o.**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností Podolupark LandCo s.r.o., IČ 10796533, se sídlem Klimentská 1246/1, 110 00 Praha, dohodu o ukončení nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor č. SML/1183/2022 k datu 30.06.2022, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností Podolupark LandCo s.r.o., IČ 10796533, se sídlem Klimentská 1246/1, 110 00 Praha 1, nájemní smlouvu o pronájem nebytových prostor na dobu neurčitou od 01.07.2022, v souvislosti s provozováním kanceláře pro realizaci projektu „PODOLUPARK“, týkající se pronájmu kanceláří č. 201 o výměře 37,35 m², č. 202 o výměře 17,85 m², č. 203 o výměře 6,89 m² a č. 204 o výměře 15,60 m², vše v 2. NP. Celková výměra činí 77,69 m², ve znění přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

3326 **Obnova stávajících nájemních smluv u nájemců provozující služby v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s Bc. Danielem Fáberem, IČ 74513036, se sídlem Gogolova 919/2, 736 01, Havířov - Město, Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. SML/0381/2021 ke dni 30.06.2022 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s Bc. Danielem Fáberem, IČ 74513036, se sídlem Gogolova 919/2, 736 01, Havířov - Město, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 2 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2022.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s paní Marcelou Krejzarovou, IČ 45205558, se sídlem 735 72, Petrovice u Karviné 572, Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužící k podnikání č. SML/0474/2021 ke dni 30.06.2022 ve znění přílohy č. 3 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s paní Marcelou Krejzarovou, IČ 45205558, se sídlem 735 72, Petrovice u Karviné 572, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 4 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2022.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s paní Jarmilou Matuszkovou, IČ 72994053, se sídlem Žižkova 1953/51, 733 01, Karviná-Hranice, Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužící k podnikání č. SML/0512/2021 ke dni 30.06.2022 ve znění přílohy č. 5 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s paní Jarmilou Matuszkovou, IČ 72994053, se sídlem Žižkova 1953/51, 733 01, Karviná-Hranice, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 6 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2022.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s paní Zdeňkou Sekelovou, IČ 67687253, se sídlem 739 61, Ropice 208, Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužící k podnikání č. SML/0609/2021 ke dni 30.06.2022 ve znění přílohy č. 7 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s paní Zdeňkou Sekelovou, IČ 67687253, se sídlem 739 61, Ropice 208, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 8 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2022.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností OPTIKA JAKEŠOVÁ, s.r.o., IČ 25372441, se sídlem 28. října 1480/139, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužící k podnikání č. SML/0048/2021 ke dni 30.06.2022 ve znění přílohy č. 9 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností OPTIKA JAKEŠOVÁ, s.r.o., IČ 25372441, se sídlem 28. října 1480/139, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 10 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2022.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností PARIS vzdělávací agentura s.r.o., IČ 02382822, se sídlem Svážná 1275/1, Ráj, 734 01 Karviná, Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužící k podnikání č. SML/0015/2021 ke dni 30.06.2022 ve znění přílohy č. 11 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností PARIS vzdělávací agentura s.r.o., IČ 02382822, se sídlem Svážná 1275/1, Ráj, 734 01 Karviná, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 12 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2022.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností PARS ENGINEERING, spol. s r. o., IČ 49611321, se sídlem tř. Těřeškovové 2035/20, Mizerov, 734 01 Karviná, Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužící k podnikání č. SML/0049/2021 ke dni 30.06.2022 ve znění přílohy č. 13 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností PARS ENGINEERING, spol. s r. o., IČ 49611321, se sídlem tř. Těřeškovové 2035/20, Mizerov, 734 01 Karviná, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 14 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2022.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností VET ANIMALS HELP s.r.o., IČ 25907751, se sídlem Školská 428/20, Ráj, 734 01 Karviná, Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužící k podnikání č. SML/0050/2021 ke dni 30.06.2022 ve znění přílohy č. 15 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností VET ANIMALS HELP s.r.o., IČ 25907751, se sídlem Školská 428/20, Ráj, 734 01 Karviná, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 16 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2022.

3327 Koordinační při budování sítí elektronických komunikací na pozemcích města

Rada města Karviné

rozhodla

vyžadovat při budování sítí elektronických komunikací na pozemcích města koordinaci těchto staveb tak, aby výkopové práce nebyly v obdobných lokalitách prováděny dříve než za 7 let a nedocházelo tak k opakovanému omezení průchodnosti veřejným prostorem a opětovnému narušování povrchů komunikací.

Rada města Karviné

rozhodla

písemně vyzývat poskytovatele telekomunikačních služeb k vzájemné koordinaci při budování sítí elektronických komunikací na pozemcích města a realizaci tohoto usnesení pověřila Odbor majetkový Magistrátu města Karviné.

3328 Uzavření dodatku - ČEZ Distribuce, a.s., Sportovní

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3329 Zřízení služebnosti - JAZ a THZ

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání s panem ***** , nar. ***** a s paní ***** , nar. ***** , oba trvale bytem ***** , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3330 Zřízení služebnosti - CTPark, dodatek

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. MMK/SML/633/2019/20 se společností CTP Moravia North, spol. s r.o., se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČ 08783641, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3331 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., MODRÁ HUSA, přeložka VN

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3332 Zřízení služebnosti - VV a VV

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem ***** , nar. ***** a paní ***** , nar. ***** , oba bytem ***** , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3333 Zřízení služebnosti - MP

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a paní ***** , nar. ***** , bytem ***** , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3334 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - PN

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a panem ***** , nar. ***** , bytem ***** , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3335 Změna usnesení RM č. 2936 ze dne 26.01.2022 - zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., MODRÁ HUSA

Rada města Karviné

rozhodla

změnit usnesení Rady města Karviné č. 2936 ze dne 26.01.2022, a to tak, že původní příloha č. 1 k usnesení se vypouští a nahrazuje se novou přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Ostatní část textu usnesení zůstává beze změny.

3336 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., vodovod

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ: 45193665, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3337 Schválení záměru zadat veřejnou zakázku na realizaci dodávky elektrické energie a zemního plynu pro statutární město Karviná a jeho organizace

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat nadlimitní veřejnou zakázku pod názvem Dodávka elektřiny a plynu v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny a zemního plynu na období od 01.01.2023 do 31.12.2023 v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na Českomoravské komoditní burze Kladno, IČ: 49546392, se sídlem: náměstí Sítná 3127, Kročehlavy, 272 01 Kladno.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o centralizovaném zadávání mezi statutárním městem Karviná a jeho organizacemi. Smlouva je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit plnou moc společnosti FIN-servis, a.s., se sídlem: Kladno, Dr. Vrbenského 2040, PSČ 272 01, IČ: 26439573, k zastupování statutárního města Karviné jako centrálního zadavatele při uzavírání burzovních obchodů s elektřinou. Plná moc je přílohou č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit plnou moc společnosti FIN-servis, a.s., se sídlem: Kladno, Dr. Vrbenského 2040, PSČ 272 01, IČ: 26439573, k zastupování statutárního města Karviné jako centrálního zadavatele při uzavírání burzovních obchodů s plynem. Plná moc je přílohou č. 3 k tomuto usnesení.

3338 Ceník sazeb Sportoviště Karviná - skateboard

Rada města Karviné

rozhodla

schválit předložený Ceník sazeb za užívání skateboardového hřiště -Sportoviště Karviná k užívání skateboardového hřiště na základě jednotlivých žádostí konkrétních karvinských sportovních klubů a spolků o krátkodobý pronájem skateboardového hřiště pro výuku s platností od 01.07.2022 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

pověřit vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné a po dobu nepřítomnosti jejího zástupce uzavřením smluv o krátkodobém pronájmu skateboardového hřiště pro výuku na základě jednotlivých žádostí konkrétních karvinských sportovních klubů a spolků.

3339 Plán a program veřejnosprávních kontrol příspěvkových organizací zřízených statutárním městem a příjemců dotací na 2. pololetí 2022

Rada města Karviné

schválila

Plán a program veřejnosprávních kontrol příspěvkových organizací zřízených statutárním městem a příjemců dotací na 2. pololetí 2022 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

z pov. Ing. Miroslav Hajdušík, MBA, v. r.

.....

Ing. Jan Wolf
primátor

z pov. Mgr. Andrzej Bizoń, v. r.

.....

Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.3304

Technické služby Karviná, a.s.

Zpráva o činnosti představenstva za období od 23. 6. 2021 do 21. 6. 2022

Za období od posledního jednání jediného akcionáře, zastoupeného Radou města Karviné v působnosti valné hromady, které se konalo dne 23. 6. 2021, se v roce 2021 uskutečnilo 5 zasedání představenstva. V roce 2022 se sešli členové představenstva zatím 5 krát.

Představenstvo pracovalo ve složení:

jako předseda představenstva: Stanislav Sobel

jako členové představenstva: Danuta Kwiczalová, Ing. Josef Tuhý

Na svých zasedáních se představenstvo pravidelně zabývalo plněním finančního plánu, plněním běžné údržby, čerpáním sociálního fondu, dále pak uzavřením Kolektivní smlouvy na r. 2022, návrhem finančního plánu na rok 2022, schválením účetní závěrky za rok 2021, výsledky dozorového auditu QMS a EMS, zprávou o přezkoumání QMS a EMS za rok 2021, záležitostmi spojenými s finanční situací podniku nebo s realizací veřejných zakázek.

Představenstvo vyhlásilo v druhé polovině roku 2021 celkem 3 veřejné zakázky, a to na ostrahu společnost, pořízení 2 ks vozidel s hákovým nosičem kontejnerů a pořízení samojízdného stroje - zametače. V roce 2022 byla vyhlášena 1 veřejná zakázka ve zjednodušeném podlimitním řízení, a to na rekonstrukci stávající plynové kotelny.

Předmětem jednání byly informace týkající se spolupráce s Probační a mediační službou při výkonu obecně prospěšných prací. V roce 2021 nastoupilo na výkon trestu celkem 14 osob, z toho 3 svůj trest nedokončili. Rovněž velmi důležitá byla spolupráce s Úřadem práce v rámci zajištění pracovníků provozovny Veřejně prospěšné práce, kteří zajišťují každodenní úklid v ulicích města Karviné.

Z provozních záležitostí byla opětovně věnována pozornost zajištění sečení ploch, zimní údržby, svozu komunálního a separovaného odpadu atd. Představenstvo bylo pravidelně informováno o realizaci velkých akcí v rámci města, o činnostech psího útulku v Karviné – Darkově nebo o opravách v areálu TS. Diskutována také byla problematika nebezpečí dopadu pandemie COVID-19 na poskytování služeb a přísná opatření k zabránění šíření nemoci.

Jednání představenstva se pravidelně zúčastňoval ředitel společnosti Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA, a k ekonomickým záležitostem byl dle potřeby přizván vedoucí ekonom Ing. Radomír Kostka.

Předkládá:

Stanislav Sobel, v.r.
předseda představenstva

Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.3304

Zpráva o činnosti dozorčí rady společnosti Technické služby Karviná, a.s. za období od 23. června 2021 do 21. června 2022

.....
Dozorčí rada společnosti Technické služby Karviná, a.s. pracovala v roce 2021 v následujícím složení:

předseda: Mgr. Libor Olajec,

místopředseda: Ing. Radomír Kostka,

členové: Ing. Vladimír Franta, Naděžda Antalová, Jaroslav Hudeček, Bc. Miloslav Pawlica

Dozorčí rada se v uvedeném období sešla šestkrát. Na svých zasedáních prováděla zejména průběžnou kontrolu čerpání běžné údržby a plnění finančního plánu. Dále se dozorčí rada zabývala výběrovými řízeními na pořízení nových investic a plněním prací v rámci smlouvy uzavřené se statutárním městem Karviná na období let 2020–2023.

Na květnovém zasedání projednala dozorčí rada účetní závěrku společností za období končící dnem 31. 12. 2021 a svým usnesením doporučila valné hromadě její schválení. Rovněž projednala návrh na rozdělení zisku dosaženého za rok 2021 a doporučila tento návrh schválit na zasedání valné hromady společnosti.

Zpráva byla projednána na jednání dozorčí rady společnosti Technické služby Karviná, a.s. dne 25. 5. 2022. S obsahem zprávy vyjádřili členové souhlas.

Za dozorčí radu:

Mgr. Libor Olajec, v. r.
předseda dozorčí rady

VÝROČNÍ ZPRÁVA

Rok 2021

TECHNICKÉ SLUŽBY KARVINÁ, a.s.



Obsah

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

Základní identifikační údaje o společnosti

Orgány společnosti a management společnosti

Vybrané informace o společnosti

Rozvaha a výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2021

Výkaz o peněžních tocích k 31. 12. 2021

Příloha v účetní závěrce k 31. 12. 2021

Přehled ekonomických ukazatelů

Návrh na rozdělení zisku

Zpráva nezávislého auditora

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

Vážení přátelé,

předkládáme vám výroční zprávu společnosti Technické služby Karviná, a.s. za rok 2021, který byl pro celou společnost opět mnohem lepší, než rok předcházející.

Podobně jako v minulých letech i v roce 2021 plnila společnost úkoly, které vyplývaly z dlouhodobé smlouvy se statutárním městem Karviná, které je zároveň jediným akcionářem naší společnosti.

Rozsah prací byl o málo vyšší, než v minulém roce a **ceny zůstaly stejné**. Naopak náklady bohužel v uplynulém roce rostly nejen v mzdové oblasti, ale i v materiálové. Přesto jsme plnili i další zadání – pohybovat se v rovině přípustné pro použití pravidla „in-house“ – a tedy měli limitovaný výkon služeb pro ostatní klienty.

Růst tržeb v uplynulém období umožnil nárůst u sledovaných ukazatelů, jako jsou tržby a hrubý hospodářský výsledek. Na ně pak navazovala i vyšší produktivita práce z tržeb na jednoho zaměstnance (tam velmi jemně) a v konečném důsledku jsme si mohli dovolit lehký nárůst hrubých mezd, který byl doplněn legislativním opatřením o zrušení superhrubé mzdy, a tím i nárůstem čistých mezd.

Při velmi lehkém nárůstu tržeb jsme dávali důraz na růst produktivity práce.

- meziroční růst tržeb o 2 %
- meziroční růst hospodářského výsledku 59 %
- meziroční růst produktivity práce z tržeb na 1 zaměstnance 1 %
- přidaná hodnota vzrostla o 9 %
- produktivita práce z přidané hodnoty na 1 zaměstnance vzrostla o 8 %
- meziroční růst hrubé mzdy u kmenových zaměstnanců 3 % na průměrnou mzdu cca 30 700,- Kč, což bylo v kombinaci se zrušením superhrubé mzdy maximem možného.

Společnost Technické služby Karviná, a.s. prováděla, stejně jako v minulosti, pro statutární město Karvinou především tyto činnosti - svoz a separace komunálního odpadu, dále pak údržba zelených ploch a čištění města, údržba a čištění komunikací a městského mobiliáře a v neposlední řadě také údržbu a obnovu veřejného osvětlení, stejně tak provozování ZOO koutku a útulku pro zatoulané psy.

Abychom mohli odvádět práci v dobré ceně, je nutné dlouhodobou investiční činností obnovovat strojní park. V roce 2021 jsme pořídili tento majetek – MAN TGS za 4 270 tis. Kč a MAN TGM nosič nástaveb za 4 850 tis. Kč, traktorovou sekačku ISEKI za 511 tis. Kč. Dále pak stavební investice stály 453 tis. Kč a opravy budov a staveb 506 tis. Kč. Uvedené sumy jsou bez DPH.

Investiční aktivita je financována prostřednictvím odpisové politiky firmy a profinancovaná i s pomocí bezúročné zápůjčky od zakladatele, kterou však již v souladu s uzavřenou smlouvou společnost začala splácet.

V uplynulém období byla taktéž významná, stejně jako v minulých letech, realizace projektů VPP (veřejně prospěšných prací) ve spolupráci s Úřadem práce. Prostřednictvím nich jsme vytvořili opět okolo 70 pracovních míst, byť reálně se vystřídaloby podstatně více osob. Tato

činnost nenese žádné významné tržby a ani růst produktivity, nicméně z celospolečenského hlediska má svůj význam. Zaměstnáváme totiž při různých úklidových pracích na území města osoby, které jsou podle údajů Úřadu práce velmi těžce zaměstnatelné. Navíc mzdové náklady byly z většiny hrazeny z prostředků Úřadu práce a je to tedy pro statutární město Karviná velmi výhodné.

Pravidelnou činností bývala v posledních letech také spolupráce s Probační a mediační službou a umožnění odpracování tzv. alternativních trestů. V roce 2021 prošlo naší společností 14 osob s alternativním trestem, z toho 11 osob si svou povinnost splnilo, u 3 dalších bohužel soud přistoupil k přeměně na trest odnětí svobody, jelikož výkon trestu OPP neplnili.

Koncem roku 2021 tradičně proběhl úspěšně tzv. dozorový audit QMS a MMS dle nových norem 9001 a 14001, při kterém nebyly zjištěny žádné neshody s nastavenou politikou pro jakost a kvalitu ve společnosti. Dlužno poznamenat, že i v roce 2021 byla tato činnost zabezpečena hlavně prostřednictvím e-mail kontaktů a pak také prostřednictvím on-line konferencí. Požadované podklady byly předloženy a vnějšími auditory posouzeny, bez výhrad a nebyla nalezena žádná neshoda.

Závěrem mi dovoluji prohlásit, že představenstvem vytýčené úkoly se podařilo splnit a společnost ukončila hospodaření za rok 2021 s kladným hospodářským výsledkem a s dobrými předpoklady do budoucích období.

Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA
ředitel

Základní identifikační údaje o společnosti

Obchodní jméno: Technické služby Karviná, a.s.

Právní forma: akciová společnost

Sídlo: Bohumínská 1878
Karviná – Nové Město
735 06

IČ: 65138082

Akcionář: statutární město Karviná

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu Ostrava odd. B, vložka 1215.

Orgány společnosti

Představenstvo

V roce 2021 pracovalo představenstvo ve složení:

Předseda	Stanislav Sobel
Členové	Danuta Kwiczalová
	Ing. Josef Tuhý

Dozorčí rada

V roce 2021 pracovala dozorčí rada ve složení:

Předseda	Mgr. Libor Olajec
Členové	Naděžda Antalová
	Jaroslav Hudeček
	Ing. Vladimír Franta
	Miloslav Pawlica
	Ing. Radomír Kostka

Management společnosti

V roce 2021 pracoval management společnosti v tomto složení:

Ředitel	Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA
Vedoucí provozu	Ing. Adam Balvar
Vedoucí ekonom	Ing. Radomír Kostka

Vybrané informace o společnosti

Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné události, které by ovlivnily účetní závěrku.

Předpokládaný vývoj činnosti

Společnost nepředpokládá žádné významné změny ve své činnosti.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost v roce 2021 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost je držitelem certifikátu integrovaného systému managementu ISO 9001 a ISO 14001. Každoročně probíhá dozorový audit a jedenkrát za tři roky pak audit certifikační. V roce 2021 proběhl dozorový audit. Tento dozorový audit provádí nezávislý certifikační orgán.

Aktivity v oblasti pracovně právních vztahů

Společnost poskytovala v roce 2021 svým zaměstnancům následující benefity:

- týden dovolené navíc
- příspěvek na dovolenou
- příspěvek na penzijní spoření
- sick days.

Informace o organizačních složkách v zahraničí

Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

V Karviné dne 20. 5. 2022

Zpracoval: Ing. Radomír Kostka, vedoucí ekonom

Stanislav Sobel v. r.
předseda představenstva

Danuta Kwiczalová v. r.
členka představenstva

Příloha v účetní závěrce k 31. 12. 2021

I. Obecné údaje

1. Název organizace: **Technické služby Karviná, a.s.**

2. IČ: 65138082

3. Sídlo: Bohumínská 1878
Karviná – Nové Město
735 06

4. Právní forma: akciová společnost

5. Hlavní předmět činnosti: veřejně prospěšné služby, tj. zejména čištění města, vývoz odpadu, údržba veřejné zeleně, údržba městského mobiliáře, zimní údržba, dopravní značení, běžná údržba místních komunikací a chodníků, údržba veřejného osvětlení, nákladní doprava

6. Datum vzniku: 13. 2. 1996

7. Stoprocentní akcionář: statutární město Karviná

8. Zapsané základní jmění: 58 000 000 Kč

9. Společníci (osoby s 20% a vyšším podílem na základním kapitálu):

- Statutární město Karviná 100 %

10. Informace o zápisu do veřejného rejstříku: B 1215 vedená u KS v Ostravě

11. Organizační struktura podniku:

Provoz společnosti – zahrnuje provozovny Odpady, Doprava, Údržba a VPP
Správa společnosti

12. Složení představenstva:

V roce 2021 pracovalo představenstvo v následujícím složení:

Předseda	Stanislav Sobel
Členové	Danuta Kwiczalová
	Ing. Josef Tuhý

13. Složení dozorčí rady:

V roce 2021 pracovala dozorčí rada ve složení:

Předseda	Mgr. Libor Olajec
Členové	Naděžda Antalová
	Jaroslav Hudeček
	Ing. Vladimír Franta
	Miloslav Pawlica
	Ing. Radomír Kostka

14. Měna, ve které je účetní závěrka sestavena: Kč

15. Dceřinné podniky: žádné

II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)

DNM se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady související s pořízením.

Náklady na TZ zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)

DHM se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady související s pořízením.

DHM vytvořený vlastní činností se oceňuje skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu.

Náklady na TZ zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Daňové odpisy dlouhodobého hmotného majetku – lineární.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou stanoveny s přihlédnutím k očekávané životnosti majetku, která u nejvýznamnějších položek majetku činí:

Budovy	50 let
Nářadí ruční, mechanizované	4 roky
Stroje pro zemní, stavební a silniční práce	6 let
Zemědělské stroje a zařízení	6 let
Stroje a zařízení pro komunální služby	6 let
Nákladní automobily	6 let
Přívěsy a návěsy	6 let

Důvodem tvorby opravných položek k dlouhodobému hmotnému majetku je skutečnost, kdy užitná hodnota majetku je podstatně nižší, než je hodnota vykazovaná v účetnictví po odečtení opravek, a toto snížení hodnoty nelze považovat za definitivní.

c) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na dopravu, clo, provize atd.).

Nedokončená výroba se oceňuje skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na individuálním posouzení zásob.

d) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou.

Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné položky aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců) a na dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

e) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

f) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni jsou pohledávky, závazky a peněžní prostředky v cizí měně přepočteny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným ČNB.

g) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

h) Následné události

Pokud mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou tyto události popsány v příloze účetní závěrky.

III. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

1. **Dlouhodobý nehmotný majetek (tis. Kč):**

Název	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav	Poznámka
Software	2 232	0	0	2 232	
Celkem	2 232	0	0	2 232	

1a. **Oprávký k dl. nehm. majetku (tis. Kč):**

Název	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav	Poznámka
Software	-2 144	-69	0	- 2 213	
Celkem	-2 144	-69	0	-2 213	

2. **Dlouhodobý hmotný majetek (tis. Kč):**

Název	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav	Poznámka
Pozemky	8 565	0	0	8 565	
Stavby	41 865	453	0	42 318	
Hm.mov.věci	101 502	12 722	887	113 337	
Ost.dl.hm.maj.	271	0	0	271	
Ned.investice	39	13 983	13 175	847	
Celkem	152 242	27 158	14 062	165 338	

2a. **Oprávký k dl. hmotnému majetku (tis. Kč):**

Název	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav	Poznámka
Pozemky	0	0	0	0	
Stavby	-17 248	-957	0	-18 205	

Hm.mov.věci	-75 129	-9 854	887	-84 096	
Ost.dl.hm.maj.	-271	0	0	-271	
Celkem	-92 648	-10 811	887	-102 572	

2b. Další informace k dl. hmotnému majetku

přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku v tis. Kč:

- přírůstky z vlastních zdrojů:

MAN TGM nosič nástaveb	4 850	Skupina 022
MAN TGS	4 270	Skupina 022
Čelní traktorová sekačka ISEKI	1 199	Skupina 022
Sekačka Scag	511	Skupina 022
Stavební investice v areálu společnosti	453	Skupina 021

- úbytky v tis. Kč v pořizovacích cenách:

Sekačka Kubota	465	Skupina 022
Sekačka Scag	422	Skupina 022

Majetek s nulovou účetní hodnotou k 31. 12. 2021 vedený na podrozvahovém účtu – majetek pořízený z dotací:

psí útulek: 2 936 tis. Kč

lis: 407 tis. Kč

separační nádoby: 855 tis. Kč

rekonstrukce sociálního zařízení: 355 tis. Kč

studie odpadového centra: 100 tis. Kč.

Souhrnná výše drobného hmotného a nehmotného majetku:

- drobný hmotný majetek vedený v operativní evidenci: 5 095 tis. Kč

- drobný nehmotný majetek vedený v operativní evidenci: 30 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný majetek zatížený zástavním právem nebo věcnými břemeny: 0 tis. Kč

3. Opravné položky (tis. Kč):

Název	Počáteční stav	Tvorba	Rozeptštění	Konečný stav	Poznámka
OP k zásobám	1 185	0	209	976	účetní
OP k pohledávkám	536	36	155	417	účetní
OP k pohledávkám	26	160	26	160	daňové
Celkem	1 747	196	390	1 553	

V roce 2021 vytvořila společnost daňovou opravnou položku k pohledávkám dle §8c ve výši 5 tis. Kč a dále byla vytvořena daňová opravná položka dle §8a ve výši 155 tis. Kč. Zároveň byly odepsány starší pohledávky ve výši 26 tis. Kč. U účetních opravných položek došlo k tvorbě opravné položky ve výši 36 tis. Kč a ke zrušení opravné položky ve výši 155 tis. Kč. Celková výše opravných položek k neuhrazeným pohledávkám činí 577 tis. Kč. Společnost snížila v roce 2021 opravnou položku k materiálu, který je více než 12 měsíců bez pohybu. Toto snížení činí 209 tis. Kč, celková výše opravné položky pak 976 tis. Kč.

4. **Odložená daň (tis. Kč):**

Název	2020	2021
Odložená daň	2 139	2 398

5. **Závazkové vztahy**

Pohledávky z obchodního styku nad 180 dnů po lhůtě splatnosti: 598 tis. Kč
Závazky s dobou splatnosti nad 5 let: 0 tis. Kč
Závazky po lhůtě splatnosti: 100 tis. Kč
Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti: 0 tis. Kč
Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění: 0 tis. Kč
Evidované daňové nedoplatky u finančního úřadu: 0 tis. Kč

6. **Celková výše pohledávek a dluhů, které jsou kryty věcnými zárukami:** žádné

7. **Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které nejsou vykázány v rozvaze:** žádné

8. **Výše záloh, zápůjček a úvěrů poskytnutých řídicím orgánům:** 0 tis. Kč

9. **Přijaté dotace**

V roce 2021 přijala společnost tyto dotace:

8 643 938 Kč od Úřadu práce v Karviné na pokrytí mzdových nákladů vč. odvodů v rámci projektu zaměstnávání uchazečů o zaměstnání na veřejně prospěšné práce za měsíce leden až prosinec 2021.

10. **Rezervy:** nebyly vytvořeny

11. **Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem:**

Dotace ve výši 8 644 tis. Kč od Úřadu práce v Karviné na pokrytí mzdových nákladů včetně odvodů v rámci projektu zaměstnávání uchazečů o zaměstnání na veřejně prospěšné práce.

12. Tržby za poskytnuté výrobky a služby podle provozoven v tis. Kč:

Provozovna	Tržby celkem
Odpady	57 449
Doprava	27 920
Údržba	46 482
Veřejně prospěšné služby	3 516
Správa	460
TS celkem	135 827

13. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Přepočtený: 164

Fyzický: 159

Z toho řídicích zaměstnanců: 7

Osobní náklady na zaměstnance (bez členů statutárních orgánů) v tis. Kč: 64 457

Z toho na řídicí zaměstnance v tis. Kč: 7 905

14. Transakce uskutečněné s členy řídicích a kontrolních orgánů:

Účetní jednotka neuzavřela se členy řídicích a kontrolních orgánů žádné transakce, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

15. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni: nejsou známy žádné významné události, které nastaly od rozvahového dne do okamžiku sestavení účetní závěrky.

V Karviné dne 20. 5. 2022

Zpracoval: Ing. Radomír Kostka, vedoucí ekonom

Stanislav Sobel v. r.
předseda představenstva

Danuta Kwiczalová v. r.
členka představenstva

Zpráva o vztazích ve smyslu § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích

Ovládaná osoba:

Technické služby Karviná, a.s. se sídlem Karviná-Nové Město, Bohumínská 1878, IČ: 65138082; společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. B, č. vl. 1215 (dále jen Technické služby Karviná, a.s.)

Ovládající osoba:

Statutární město Karviná se sídlem Karviná-Fryštát, Fryštátská 72/1, IČ: 00297534 (dále jen Statutární město Karviná)

Další ovládané osoby:

STaRS Karviná, s.r.o. se sídlem Karviná-Fryštát, Karola Sliwky 783, IČ: 25857444; společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. C, č. vl. 22459 (dále jen STaRS Karviná, s.r.o.)

Způsob ovládnutí:

Statutární město Karviná je jediným akcionářem společnosti Technické služby Karviná, a.s., v případě dalších ovládaných osob jediným společníkem.

Společně ovládané osoby spolu navzájem prakticky neobchodují, uzavírají mezi sebou jen nahodilé smluvní vztahy za obvyklých obchodních podmínek.

Statutární město Karviná neuplatňuje vůči společně ovládaným osobám žádná jednotná direktivní nařízení a opatření, která by vedla k majetkové újmě na straně ovládaných osob.

Smluvní vztahy

Statutární město Karviná má od roku 2019 uzavřeno se společností Technické služby Karviná, a.s. smlouvu č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele, na základě které zajišťovala společnost poskytování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele – smlouva i nadále trvá.

V roce 2021 byly uzavřeny smlouvy:

- Smlouva o poskytování reklamy a o poskytování služeb č. SML/0495/2021 - sponzorství
- Smlouva o dílo č. SML/0274/2021 – Stavební úpravy ul. Poutní v Karvině – Mizerově - obratiště
- Smlouva o dílo č. SML/1644/2021 – Náhradní výsadby a povýsadbová péče na území města Karvině
- Smlouva o dílo č. SML/1876/2021 – Odvodnění komunikace vozidlové na p.č.2049/7 k.ú. Karviná - město
- Smlouva o dílo č. SML/2058/2021 – Zimní údržba přístupových chodníků k bytovým domům v majetku objednatele
- Smlouva o dílo č. SML/0266/2021 – Kácení dřevin na území města Karvině

Kromě shora uvedených smluv byly vykonávány mezi ovládanou a ovládající osobou pouze běžné objednávky.

Všechny smluvní vztahy jsou uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek jako s jinými odběrateli a statutární město Karviná při jejich uzavírání neuplatnilo vůči společnosti žádná omezující opatření.

V rámci těchto smluv nedošlo k uplatnění práv ovládající osoby.

Technické služby Karviná, a.s. měly uzavřeny v roce 2021 se společností STaRS Karviná, s.r.o. smlouvu č. M 1090/2006/II-804 – odvoz komunálního odpadu – smlouva nadále trvá, smlouvu č. S 45/2006/II . odvoz nebezpečného odpadu – smlouva nadále trvá, dále smlouvu č. T 8/2000/II – vývoz velkoobjemových kontejnerů – smlouva nadále trvá.

Všechny shora uvedené smlouvy a obchodní případy byly uzavřeny za stejných podmínek, jako s kterýmikoliv jinými smluvními partnery v rámci standardních obchodních vztahů, bez ohledu na skutečnost, že se jedná o vztahy mezi osobami ovládanými společnou ovládající osobou.

Ostatní smluvní vztahy

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly v předchozím účetním období uzavřeny žádné smlouvy, které by mezi nimi zakládaly jiné než obchodněprávní vztahy.

Jiné právní jednání

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly provedeny žádná právní jednání, která by měla vztah k majetku ovládané osoby Technické služby Karviná, a.s.

Ostatní opatření, výhody a nevýhody

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyla přijata žádná opatření, ze kterých by vyplývaly výhody či nevýhody pro ovládanou osobu Technické služby Karviná, a.s. ve vztahu k jejímu majetku a majetkovým právům.

Tato zpráva bude projednána na zasedání představenstva dne 30. 3. 2022.

Tato zpráva bude předána auditorovi, který bude provádět kontrolu účetní závěrky za rok 2021.

S touto zprávou bude seznámen jediný akcionář při projednávání výroční zprávy za rok 2021.

V Karvině dne 15. 3. 2022

Stanislav Sobel v. r.
předseda představenstva

Danuta Kwiczalová v. r.
členka představenstva

Přehled ekonomických ukazatelů

1. Srovnání hospodářského výsledku v letech 2019 až 2021 (v tis. Kč)

	2019	2020	2021	% 2021/2020
Hospodářský výsledek v tis. Kč	1 582	2 331	3 707	159,0

2. Srovnání průměrné hrubé měsíční mzdy v Kč na jednoho zaměstnance v letech 2019 až 2021

	2019	2020	2021	% 2021/2020
Průměrná mzda*	26 653	29 804	30 714	103,1

* - údaj je propočten na kmenové zaměstnance, nezahrnuje zaměstnance přijaté v rámci projektu s Úřadem práce v Karviné

3. Srovnání produktivity práce z tržeb za výrobky a služby v letech 2019 až 2021

	2019	2020	2021	% 2021/2020
Tržby za výrobky a služby (tis. Kč)	112 896	132 160	134 892	102,1
Průměrný přepočtený evidenční počet kmenových zaměstnanců	107	110	111	100,9
Produktivita práce na jednoho zaměstnance (tis. Kč)	1 055	1 201	1 215	101,2

4. Srovnání produktivity práce z přidané hodnoty v letech 2019 až 2021

	2019	2020	2021	% 2021/2020
Přidaná hodnota (tis. Kč)	60 880	68 593	74 549	108,7
Průměrný přepočtený evidenční počet kmenových zaměstnanců	107	110	111	100,9
Produktivita práce na jednoho zaměstnance (tis. Kč)	569	624	672	107,7

5. Srovnání vlastního kapitálu v letech 2019 až 2021

	2019	2020	2021	% 2021/2020
Vlastní kapitál (tis. Kč)	82 323	83 772	86 227	102,9

Za představenstvo:

Stanislav Sobel v. r.
předseda představenstva

Danuta Kwiczalová v. r.
členka představenstva

Návrh na rozdělení zisku

Vykázaný zisk za rok 2021 ve výši 3 706 728,95 Kč představenstvo doporučuje rozdělit následovně:

1. Příděl do rezervního fondu ve výši 5% z dosaženého zisku	185 336,45 Kč
2. Zbytek ponechat společnosti na účtu 428 - Nerozdělený zisk minulých let	3 521 392,50 Kč

V Karviné dne 20. 5. 2022

Za představenstvo:

Stanislav Sobel v. r.
předseda představenstva

Danuta Kwiczalová v. r.
členka představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemci: akcionáři společnosti Technické služby Karviná, a.s.,
se sídlem Bohumínská 1878, 735 06 Karviná – Nové Město

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Technické služby Karviná, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2021, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2021, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I. přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Má odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mou zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit. Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mou povinností:


- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit ve své zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, které jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Opava dne 25. 5. 2022

Ověření provedla
Ing. Jitka Vaňková


auditor ev. č. 1950

Ing. Jitka Vaňková, v. r.
auditor ev. č. 1950

Příloha č. 4. k usnesení RM Karviné č.3304

ROZVAHA

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Od: 1.1.2021 Do: 31.12.2021

v tisících K

I	6	5	1	3	8	0	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název ú etní jednotky

Technické služby Karviná

a.s.

Sídlo nebo bydlišt ú etní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydlišt

Bohumínská 1878

Karviná-Nové M sto

735 06

Ozna .	AKTIVA	íslo ádku	B žné ú etní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2020)
	AKTIVA CELKEM	001	+221 046	-106 337	+114 709	+105 792
A.	Pohledávky za upsany základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	+167 570	-104 785	+62 785	+59 695
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	+2 232	-2 213	+19	+88
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	+2 232	-2 213	+19	+88
B.I.2.1.	Software	007	+2 232	-2 213	+19	+88
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokon ený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokon ený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	+165 338	-102 572	+62 766	+59 607
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	+50 883	-18 205	+32 678	+33 182
B.II.1.1.	Pozemky	016	+8 565		+8 565	+8 565
B.II.1.2.	Stavby	017	+42 318	-18 205	+24 113	+24 617
B.II.2.	Hmotné movité v ci a jejich soubory	018	+113 337	-84 096	+29 241	+26 374
B.II.3.	Oce ovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	+271	-271	+0	
B.II.4.1.	P stitelské celky trvalých porost	021				
B.II.4.2.	Dosp lá zví ata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	+271	-271	+0	
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokon ený dlouhodobý hmotný majetek	024	+847		+847	+51
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				+12
B.II.5.2.	Nedokon ený dlouhodobý hmotný majetek	026	+847		+847	+39
B.III.	Dlouhodobý finan ní majetek	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Záp j ky a ú v ry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Záp j ky a ú v ry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Záp j ky a ú v ry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finan ní majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finan ní majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finan ní majetek	036				

Ozna .	AKTIVA	íslo ádku	B žné ú etní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2020)
C.	Ob žná aktiva	037	+52 924	-1 552	+51 372	+45 544
C.I.	Zásoby	038	+5 200	-975	+4 225	+3 038
C.I.1.	Materiál	039	+5 167	-975	+4 192	+3 008
C.I.2.	Nedokon ená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	+2		+2	+2
C.I.3.1.	Výrobky	042	+2		+2	+2
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zví ata a jejich skupiny	044	+31		+31	+28
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				+0
C.II.	Pohledávky	046	+8 639	-577	+8 062	+4 749
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztah	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená da ová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za spole níky	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné ú ty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	+8 639	-577	+8 062	+4 749
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztah	058	+7 306	-577	+6 729	+3 946
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	+1 333		+1 333	+803
C.II.2.4.1.	Pohledávky za spole níky	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpe ení a zdravotní pojišt ní	063				
C.II.2.4.3.	Stát - da ové pohledávky	064	+1 006		+1 006	+563
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	+289		+289	+200
C.II.2.4.5.	Dohadné ú ty aktivní	066	+27		+27	+38
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	+11		+11	+2
C.II.3.	asové rozlišení aktiv	068				
C.II.3.1.	Náklady p íštích období	069				
C.II.3.2.	Komplexní náklady p íštích období	070				
C.II.3.3.	P íjmy p íštích období	071				
C.III.	Krátkodobý finan ní majetek	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finan ní majetek	074				
C.IV.	Pen žní prost edky	075	+39 085		+39 085	+37 757
C.IV.1.	Pen žní prost edky v pokladn	076	+72		+72	+86
C.IV.2.	Pen žní prost edky na ú tech	077	+39 013		+39 013	+37 671
D.	asové rozlišení aktiv	078	+552		+552	+553
D.1.	Náklady p íštích období	079	+552		+552	+527
D.2.	Komplexní náklady p íštích období	080				
D.3.	P íjmy p íštích období	081	+0		+0	+26

Ozna .	PASIVA	íslo ádku	B žné ú etní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2020)
	PASIVA CELKEM	001	+114 709	+105 792
A.	Vlastní kapitál	002	+86 413	+83 772
A.I.	Základní kapitál	003	+58 000	+58 000
A.I.1.	Základní kapitál	004	+58 000	+58 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	005		
A.I.3.	Zm ny základního kapitálu	006		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	+970	+970
A.II.1.	Ážio	008		
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	+970	+970
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	+970	+970
A.II.2.2.	Oce ovací rozdíly z p ecen ní majetku a závazk (+/-)	011		
A.II.2.3.	Oce ovací rozdíly z p ecen ní p i p em nách obchodních korporací (+/-)	012		
A.II.2.4.	Rozdíly z p em n obchodních korporací (+/-)	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocen ní p i p em nách obchodních korporací (+/-)	014		
A.III.	Fondy ze zisku	015	+3 501	+4 450
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	016	+2 262	+2 145
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	017	+1 239	+2 305
A.IV.	Výsledek hospoda ení minulých let (+/-)	018	+20 235	+18 021
A.IV.1.	Nerozd lený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	019	+20 235	+18 021
A.IV.2.	Jiný výsledek hospoda ení minulých let (+/-)	020		
A.V.	Výsledek hospoda ení b žného ú etního období (+/-)	021	+3 707	+2 331
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplat podílu na zisku (-)	022		
B.+C.	Cizí zdroje	023	+28 230	+21 855
B.	Rezervy	024		
B.1.	Rezerva na d chody a podobné závazky	025		
B.2.	Rezerva na da z p íjm	026		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních p edpis	027		
B.4.	Ostatní rezervy	028		
C.	Závazky	029	+28 230	+21 855
C.I.	Dlouhodobé závazky	030	+8 398	+10 139
C.I.1.	Vydané dluhopisy	031		
C.I.1.1.	Vým nitelné dluhopisy	032		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	033		
C.I.2.	Závazky k úv rovým institucím	034		
C.I.3.	Dlouhodobé p íjaté zálohy	035		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztah	036		
C.I.5.	Dlouhodobé sm nky k úhrad	037		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	038	+6 000	+8 000

Ozna .	PASIVA	íslo ádku	B žné ú etní období	Minulé období
			Netto	Netto (Rok 2020)
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	039		
C.I.8.	Odložený da ový závazek	040	+2 398	+2 139
C.I.9.	Závazky - ostatní	041		
C.I.9.1.	Závazky ke spole ník m	042		
C.I.9.2.	Dohadné ú ty pasivní	043		
C.I.9.3.	Jiné závazky	044		
C.II.	Krátkodobé závazky	045	+19 832	+11 716
C.II.1.	Vydané dluhopisy	046		
C.II.1.1.	Vym nitelné dluhopisy	047		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	048		
C.II.2.	Závazky k úv rovým institucím	049		
C.II.3.	Krátkodobé p íjaté zálohy	050	+11	+13
C.II.4.	Závazky z obchodních vztah	051	+11 048	+3 210
C.II.5.	Krátkodobé sm nky k úhrad	052		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	053	+2 000	+2 000
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	054		
C.II.8.	Závazky ostatní	055	+6 773	+6 493
C.II.8.1.	Závazky ke spole ník m	056		
C.II.8.2.	Krátkodobé finan ní výpomoci	057		
C.II.8.3.	Závazky k zam stnanc m	058	+5	+4
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpe ení a zdravotního pojišt ní	059	+2 123	+1 903
C.II.8.5.	Stát - da ové závazky a dotace	060	+324	+915
C.II.8.6.	Dohadné ú ty pasivní	061	+29	+42
C.II.8.7.	Jiné závazky	062	+4 292	+3 629
C.III.	asové rozlišení pasiv	063		
C.III.1.	Výdaje p íštích období	064		
C.III.2.	Výnosy p íštích období	065		
D.	asové rozlišení pasiv	066	+66	+165
D.1.	Výdaje p íštích období	067	+66	+165
D.2.	Výnosy p íštích období	068		

Sestaveno dne: 20.5.2022	Podpisový záznam fyzické osoby, která je ú etní jednotkou nebo statutárního orgánu ú etní jednotky, poznámka
Právní forma akciová spole nost ú etní jednotky:	Sobel Stanislav
P edm t podnikání:	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Od: 1.1.2021 Do: 31.12.2021

v tisících K

I	6	5	1	3	8	0	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název ú etní jednotky

Technické služby Karviná

a.s.

Sídlo nebo bydlišt ú etní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydlišt

Bohumínská 1878

Karviná-Nové M sto

735 06

Ozna .	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	íslo ádku	Skute nost v ú etním období	
			sledovaném	(Rok 2020)
I.	Tržby z prodeje výrobk a služeb	001	+135 827	+132 160
II.	Tržby za prodej zboží	002		
A.	Výkonová spot eba	003	+61 363	+63 700
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004		
A.2.	Spot eba materiálu a energie	005	+20 108	+18 225
A.3.	Služby	006	+41 255	+45 475
B.	Zm na stavu zásob vlastní innosti (+/-)	007	-1	+0
C.	Aktivace (-)	008	-85	-133
D.	Osobní náklady	009	+64 949	+61 745
D.1.	Mzdové náklady	010	+47 178	+45 048
D.2.	Náklady na sociální zabezpe ení, zdravotní pojišt ní a ostatní náklady	011	+17 771	+16 697
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpe ení a zdravotní pojišt ní	012	+15 542	+14 989
D.2.2.	Ostatní náklady	013	+2 229	+1 708
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014	+10 686	+9 186
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	+10 881	+8 907
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	+10 881	+8 907
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - do asné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018	-210	+117
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	+15	+162
III.	Ostatní provozní výnosy	020	+12 527	+10 873
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	+115	+0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	+3 659	+2 624
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	+8 753	+8 249
F.	Ostatní provozní náklady	024	+7 124	+5 535
F.1.	Z statková cena prodaného dlouhodobého majetku	025		
F.2.	Prodaný materiál	026	+3 256	+2 319
F.3.	Dan a poplatky	027	+3 028	+2 326
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady p íštích období	028		
F.5.	Jiné provozní náklady	029	+840	+890
*	* Provozní výsledek hospoda ení (+/-)	030	+4 318	+3 000

Ozna .	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	íslo ádku	Skute nost v ú etní období	
			sledovaném	(Rok 2020)
IV.	Výnosy z dlouhodobého finan ního majetku - podíly	031		
IV.1.	Výnosy z podíl - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podíl	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finan ního majetku	035		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finan ního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finan ního majetku	037		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finan ním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finan ní oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045		
VII.	Ostatní finan ní výnosy	046		
K.	Ostatní finan ní náklady	047	+81	+87
*	Finan ní výsledek hospoda ení (+/-)	048	-81	-87
**	Výsledek hospoda ení p ed zdan ním (+/-)	049	+4 237	+2 913
L.	Da z p íjm	050	+530	+582
L.1.	Da z p íjm splatná	051	+271	+276
L.2.	Da z p íjm odložená (+/-)	052	+259	+306
**	Výsledek hospoda ení po zdan ní (+/-)	053	+3 707	+2 331
M.	P evod podílu na výsledku hospoda ení spole ník m (+/-)	054		
***	Výsledek hospoda ení za ú etní období (+/-)	055	+3 707	+2 331
*	istý obrat za ú etní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	+148 354	+143 033

Sestaveno dne: 20.5.2022	Podpisový záznam fyzické osoby, která je ú etní jednotkou nebo statutárního orgánu ú etní jednotky, poznámka
Právní forma akciová spole nost ú etní jednotky:	Sobel Stanislav
P edm t podnikání:	
Pozn.:	

P EHLED O PEN ŽNÍCH TOCÍCH

k. **3 1 . 1 2 . 2 0 2 1**

Od: **1.1.2021** Do: **31.12.2021**

v tisících K

I	6	5	1	3	8	0	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název ú etní jednotky

Technické služby Karviná

a.s.

Sídlo nebo bydlišt ú etní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydlišt

Bohumínská 1878

Karviná-Nové M sto

735 06

Ozna .	P EHLED O PEN ŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	í slo ádku	Skute nost v ú etním období	
			sledovaném	(Rok 2020)
P.	Stav pen žních prost edk a pen žních ekvivalent na za átku ú . období	001	+37 757	+29 178
Pen žní toky z hlavní výd le né innosti (provozní innost)				
Z.	Ú etní zisk nebo ztráta p ed zdan ním	002	+4 237	+2 913
A.1.	Úpravy o nepen žní operace	003	+10 571	+9 186
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou z statkové ceny prodaných stálých aktiv Umo ování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	+10 881	+8 907
A.1.2.	Zm na stavu opravných položek, zm na stavu rezerv	005	-195	+279
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	006	-115	+0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podíl na zisku (-) (s výjimkou investí ních spol. a fond)	007		
A.1.5.	Vyú tované nákladové úroky (s výjimkou úrok zahrmovaných do ocen ní dlouhodobého majetku) (+) Vyú tované výnosové úroky (-)	008		
A.1.6.	P ípadné úpravy a ostatní nepen žní operace	009		
A*	í stý pen žní tok z provozní innosti p ed zdan ním a zm namí pracovního kapitálu (Z + A.1.)	010	+14 808	+12 099
A.2.	Zm na stavu nepen žních složek pracovního kapitálu	011	+3 765	+1 141
A.2.1.	Zm na stavu pohledávek z provozní innosti (+/-), aktivních ú t asového rozlišení a dohadných ú t aktivních	012	-3 327	+1 693
A.2.2.	Zm na stavu krátkodobých závazk z provozní innosti (+/-), pasivních ú t asového rozlišení a dlouhodobých ú t pasivních	013	+8 069	-1 787
A.2.3.	Zm na stavu zásob (+/-)	014	-977	+1 235
A.2.4.	Zm na stavu krátkodobého finan ního majetku nespádajícího do pen žních prost edk a ekvivalent	015		
A**	í stý pen žní tok z provozní innosti p ed zdan ním (A*+ A.2.)	016	+18 573	+13 240
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úrok zahrmovaných do ocen ní dlouhodobého majetku(-)	017		
A.4.	P íjaté úroky (s výjimkou investí ních spol. a fond) (+)	018	+0	+0
A.5.	Zaplacená da z p íjm a za dom rky dan za minulá období (-)	019	-323	-307
A.7.	P íjaté diviendy a podíly na zisku (+)	021		
A***	í stý pen žní tok z provozní innosti (A**+ A.3.+ A.4.+ A.5.+ A.7.)	022	+18 250	+12 933

Označení	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2020)
Peněžní toky z investiční činnosti				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	-13 971	-13 472
B.2.	Príjmy z prodeje stálých aktiv	024	+115	+0
B.3.	Príjmy z úroků a dividend z finančních investic	025		
B***	čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3)	026	-13 856	-13 472
Peněžní toky z finanční činnosti				
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. které provozní úkony na peněžní prostředky a ekvivalenty	027	-2 000	+10 000
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	028	-1 066	-882
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního příjmu, ev. rezervních fondů v etn složených záloh na toto zvýšení (+)	029		
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společnosti (-)	030		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společnosti a akcionáři	031		
C.2.4.	Úhrada ztráty společnosti (+)	032		
C.2.5.	Príjmy z vrubů fondů (-)	033	-1 066	-882
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku v etn zaplacené srážkovými daněmi vztahujícími se k tímto nárokům a v etn finančního vypořádání se společností v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	034		
C***	čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	035	-3 066	+9 118
F.	čistý zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	036	+1 328	+8 579
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	037	+39 085	+37 757

Sestaveno dne: 20.5.2022	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Sobel Stanislav
Podpisoví podnikatelé:	
Pozn.:	

P EHLED O ZM NÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU



k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Od: 1.1.2021 Do: 31.12.2021

v tisících K

I	6	5	1	3	8	0	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název ú etní jednotky

Technické služby Karviná

a.s.

Sídlo nebo bydlišt ú etní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydlišt

Bohumínská 1878

Karviná-Nové M sto

735 06

Ozna .	P EHLED O ZM NÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	íslo ádku	Skute nost v ú etním období	
			sledovaném	(Rok 2020)
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejst íku (ú ty 411, 491)				
A.1.	Po áte ní z statek	001	+58 000	+58 000
A.2.	Zvýšení	002		
A.3.	Snížení	003		
A.4.	Kone ný z statek	004	+58 000	+58 000
B. Základní kapitál nezapsaný (ú et 419)				
B.1.	Po áte ní stav	005		
B.2.	Zvýšení	006		
B.3.	Snížení	007		
B.4.	Kone ný z statek	008		
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledn ním ú tu (-)252				
C.1.	Po áte ní z statek A. +/- B.	009	+58 000	+58 000
C.2.	Po áte ní z statek vlastních akcií a vlastních obchodních podíl (-252)	010		
C.3.	Zvýšení stavu ú tu (-252)	011		
C.4.	Snížení stavu ú tu (-252)	012		
C.5.	Kone ný z statek ú tu (-252)	013		
C.6.	Kone ný z statek A. +/- B. se zohledn ním ú tu (-)252	014	+58 000	+58 000
D. Ážio (ú et 412)				
D.1.	Po áte ní z statek	015		
D.2.	Zvýšení	016		
D.3.	Snížení	017		
D.4.	Kone ný z statek	018		
E. Kapitálové fondy (ú et 413)				
E.1.	Po áte ní z statek	019	+970	+970
E.2.	Zvýšení	020		
E.3.	Snížení	021		
E.4.	Kone ný z statek	022	+970	+970
F. Rozdíly z p ecen ní nezahrnuté do výsledku hospoda ení (ú ty 414, 416, 417 a 418)				
F.1.	Po áte ní z statek	023		
F.2.	Zvýšení	024		
F.3.	Snížení	025		
F.4.	Kone ný z statek	026		

Označení	Přehled o změnách vlastního kapitálu	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	(Rok 2020)
G. Rezervní fondy (účet 421, 422)				
G.1.	Poáteční zůstatek	027	+2 145	+2 066
G.2.	Zvýšení	028	+117	+79
G.3.	Snížení	029		
G.4.	Konečný zůstatek	030	+2 262	+2 145
H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)				
H.1.	Poáteční zůstatek	031	+2 305	+687
H.2.	Zvýšení	032	+0	+1 618
H.3.	Snížení	033	+1 066	
H.4.	Konečný zůstatek	034	+1 239	+2 305
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně Důvodu 431)				
I.1.	Poáteční zůstatek	035	+20 352	+20 600
I.2.	Zvýšení	036	+2 214	+1 503
I.3.	Snížení	037	+2 331	+4 082
I.4.	Konečný zůstatek	038	+20 235	+18 021
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MDůvodu 431)				
J.1.	Poáteční zůstatek	039		
J.2.	Zvýšení	040		
J.3.	Snížení	041		
J.4.	Konečný zůstatek	042		
K. Jiný výsledek minulých období (účet 426)				
K.1.	Poáteční zůstatek	043		
K.2.	Zvýšení	044		
K.3.	Snížení	045		
K.4.	Konečný zůstatek	046		
L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění				
L.1.	Poáteční zůstatek	047		
L.2.	Zvýšení	048	+3 707	+2 331
L.3.	Snížení	049		
L.4.	Konečný zůstatek	050	+3 707	+2 331
M. Zálohy na podíl na zisku (účet 432)				
M.1.	Poáteční zůstatek	051		
M.2.	Zvýšení	052		
M.3.	Snížení	053		
M.4.	Konečný zůstatek	054		
Vlastní kapitál celkem				
X.1.	Poáteční zůstatek	055	+83 772	+82 323
X.2.	Zvýšení	056	+6 038	+5 531
X.3.	Snížení	057	+3 397	+4 082
X.4.	Konečný zůstatek	058	+86 413	+83 772

Sestaveno dne: 20.5.2022	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Sobel Stanislav
Podmínky podnikání:	
Pozn.:	

Návrh na rozdělení zisku

Vykázaný zisk za rok 2021 ve výši 3 706 728,95 Kč představenstvo doporučuje rozdělit následovně:

1. Příděl do rezervního fondu ve výši 5% z dosaženého zisku	185 336,45 Kč
2. Zbytek ponechat společnosti na účtu 428 - Nerozdělený zisk minulých let	3 521 392,50 Kč

V Karviné dne 20. 5. 2022

Za představenstvo:

Stanislav Sobel v.r.
předseda představenstva

Danuta Kwiczalová v.r.
členka představenstva

Návrh na stanovení auditora pro rok 2022

Navrhuji, aby v roce 2022 ověření účetní závěrky, průběžný auditorský dohled, běžné daňové poradenství a provedení finanční analýzy společnosti provedla Ing. Jitka Vaňková, Mírová 191, Raduň, číslo osvědčení KAČR 1950, IČ: 13604058.

Stanovení auditora společnosti je v kompetenci jediného akcionáře obchodní společnosti Technické služby Karviná, a. s., proto návrh představenstva musí být schválen jediným akcionářem obchodní společnosti Technické služby Karviná, a. s.

Zpracoval: Ing. Radomír Kostka, vedoucí ekonom

V Karviné dne 20. 5. 2022

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Tarifní a přepravní podmínky městské autobusové dopravy ve statutárním městě Karviná s účinností od 01.07.2022

A. Linky městské autobusové dopravy (MAD) číslo 877511 až 877520

I. Ceny jízdného včetně DPH

- jízdenka pro jednu jízdu	z elektronické peněženky:		platba :
	ODISka přestupní jízdenka	v hotovosti/bezkont. kartou (BK) nepřestupní jízdenka	

a) Jednotlivá jízdenka

- pro občany starší 15 let Kč	10,- Kč	15,-
- pro děti a mladistvé od 6 do 15 let Kč	5,- Kč	7,-
- za psa Kč	5,- Kč	7,-
- za zavazadlo o rozměrech větších než 30x40x60cm, tvaru válce přesahující délku 150 cm a průměru 10 cm, tvaru desky přesahující délku 5x80x100cm nebo jejichž hmotnost přesahuje 25 kg Kč	5,- Kč	7,-
- lyže, jedny sáně, krosna, dětský kočárek a kočárek typu golfové hole bez dítěte Kč	5,- Kč	7,-

Dlouhodobé časové jízdné (DČJ) ODISka

b) Nepřenosné jízdenky – řidič nevydává

Obyčejné nezlevněné jízdenky

- 7 denní	124,- Kč
- 30 denní	270,- Kč
- 90 denní	702,- Kč
- 180 denní	1 326,- Kč
- 365 denní	2 470,- Kč

Zlevněné jízdenky pro žáky a studenty ve věku od 15 let do dovršení 26 let (platí po dobu školních prázdnin; 5měsíční jízdenka platí pro období září – leden a únor – červen)

- 30 denní	135,- Kč
- 90 denní	345,- Kč
- 5 měsíční	550,- Kč

Zlevněné jízdenky pro důchodce

- 30 denní	195,- Kč
- 90 denní	486,- Kč

Zlevněné jízdenky pro občany po dovršení věku 70 let – celá síť ODIS v MSK

- | | |
|-------------|----------|
| - 180 denní | 500,- Kč |
| - 365 denní | 850,- Kč |

Zlevněné jízdenky pro zaměstnance ČSAD Karviná a jejich rodinné příslušníky

- | | |
|--|----------|
| - roční jízdenka pro zaměstnance ČSAD Karviná a.s.,
provoz Karviná a jejich rodinné příslušníky
nad 15 let (studující do 26 let) | 280,- Kč |
| - roční jízdenka pro rodinné příslušníky zaměstnance
ČSAD Karviná a.s. do 15 let věku | 140,- Kč |

c) Přenosné jízdenky – řidič nevydává (pouze anonymní ODISka)

Obyčejné nezlevněné jízdenky

- | | |
|-------------|------------|
| - 7 denní | 124,- Kč |
| - 30 denní | 327,- Kč |
| - 180 denní | 1 962,- Kč |
| - 365 denní | 3 924,- Kč |

- d) Jednotlivá jízdenka zakoupená z BČK ODISka opravňuje majitele ke zvýhodněnému přestupu v době 45 minut od zakoupení jízdenky, a to jak na linky MAD, tak i příměstské autobusové linky. Zvýhodněným přestupem se rozumí snížení ceny o výši základní sazby v navazujícím spoji. Základní sazba činí 9,- Kč a 4,- Kč, cena přestupní jízdenky tedy bude 1,- Kč.

II. Bezplatná přeprava

- občané nad 65 let věku / nárok se prokazuje /
/ příslušnou kartou s kupónem/
- pro děti a mladistvé od 6 do 15 let / příslušnou kartou s kupónem/
- děti do dovršení věku 6 let (s cestujícím starším 10 let)
- držitelé průkazu ZTP / příslušným dokladem /
- držitelé průkazu ZTP/P (i s vozíkem pro invalidy) včetně průvodce / příslušným dokladem /
(osoba nebo pes)
- chodítka, resp. rotátory, které využívají občané v rámci své mobility (tzn. osoby, které z důvodu snížené mobility využívají tuto zdravotní pomůcku jako stabilní oporu k chůzi)
- členové Českého svazu bojovníků za svobodu (ČSBS) a Československé obce legionářské (ČsOL) na základě tzv. "osvědčení o účasti v národním odboji" dle zákona č. 255/1946 Sb.
- váleční veteráni dle zákona č. 170/2002 Sb. na základě průkazu / příslušným dokladem /
válečného veterána vydaného Ministerstvem obrany ČR
- členové Konfederace politických vězňů na základě průkazu člena / příslušným dokladem /
Konfederace politických vězňů a potvrzení o členství v Konfederaci politických vězňů
- příslušníci policie ČR a Městské policie Karviná ve služebním stejnokroji
- kočárek s dítětem ve věku do 6 let (případně s více dětmi ve věku do 6 let),
resp. sáně s dítětem ve věku do 6 let
- zavazadlo do rozměru 30 x 40 x 60 cm, předmět tyčovitěho tvaru do délky
150 cm a průměru do 10 cm, předmět tvaru desky do rozměru 5 x 80 x 100cm,
přičemž tyto velikosti nesmějí být překročeny ani jedním rozměrem
- zvířata ve zcela uzavřené schráně s nepropustným dnem
do rozměru 30 x 40 x 60 cm
- jedna ocelová láhev s kapalným topným plynem do hmotnosti 2 kg
- jeden pár lyží s holemi nebo snowboard
- jeden smuteční věnec
- tašky na kolečkách, pro držitele ZTP a ZTP/P
- jeden pes a jedno zavazadlo držitele dlouhodobé časové jízdenky v zakoupených zónách
- držitelé platné přenosné BČK ODISka ve spojení se služebním průkazem MMK Karviná

III. Podmínky pro použití linek MAD v rámci tarifu ODIS

Cestující, který bude chtít současně využívat linky systému MAD Karviná a linky příměstské dopravy v rámci tarifu ODIS v zóně č. 5, bude cestovat s bezkontaktní čipovou kartou (BČK) ODISka na níž bude nahrána tarifní zóna č. 5 s příslušným typem časové jízdenky.

Na linkách MAD Karviná je možno cestovat s BČK ODISka, kterou lze pořídit v Dopravním infocentru KODIS na AN Karviná v hodnotě 130,- Kč. Zde se sepíše „Žádost o vydání ODISky“ a „Souhlas se zpracováním osobních údajů a poskytnutí informací a poučení o právech subjektu údajů“. Žadatel může žádat o BČK ODISka přenosnou - anonymní (bez fotografie) nebo nepřenosnou (s fotografií, která zobrazuje současnou podobu žadatele). Lhůta pro předání ODISky žadateli činí 21 dní ode dne přijetí Žádosti o vydání ODISky. ODISka bude Žadateli předána na základě předložení dokladu o zaplacení BČK a osobního dokladu. Vydavatel je oprávněn ODISku zrušit, pokud si žadatel ODISku nepřevzme do 60 dnů od data pro převzetí ODISky.

Časová jízdenka na BČK ODISka je vydávána v Dopravním infocentru KODIS na AN Karviná.

IV. Přepravní podmínky

1. Cestující, který nevlastní BČK ODISku je povinen po nastoupení do autobusu bezodkladně uhradit řidiči jízdné, případně předložit doklad, který jej opravňuje k bezplatné přepravě.
2. Cestující, platící BČK ODISkou (dále jen karta) jednotlivé jízdné z elektronické peněženky, přiloží kartu ke čtecímu zařízení a z karty mu bude odečtena cena jízdného a zároveň mu bude vydána jízdenka, na které bude vyznačen i zůstatek na kartě.
3. Jednotlivá jízdenka zakoupena v hotovosti / BK u řidiče, je platná pouze ve spoji, ve kterém byla zakoupena a je nepřestupní.
4. Na BČK ODISka se časová jízdenka vydává u všech dopravců. Cestující s BČK a nahranou platnou časovou jízdenkou přiloží svou kartu ke čtecímu zařízení. V případě, že je časová jízdenka neplatná, je cestující povinen uhradit stanovené jednotlivé jízdné řidiči v hotovosti / BK nebo z elektronické peněženky.
5. Časová jízdenka je nepřenosná a může ji používat pouze majitel BČK ODISky (mimo anonymní BČK ODISky). Platnost časové jízdenky je stanovena na období nahrané v kartě a počet jízd není omezen.
6. Cestující musí mít u sebe jízdenku po celou dobu přepravy i v okamžiku vystupování z vozidla. Na vyzvání oprávněného pracovníka kdykoliv během přepravy nebo v okamžiku vystoupení z vozidla je cestující povinen předložit ke kontrole jízdenku, BČK nebo příslušný doklad, kterým prokáže nárok na bezplatnou přepravu.
7. Vrácení nevyužitého nebo částečně využitého časového jízdného z BČK ODISky lze uplatnit dle podmínek pro výdej a použití BČK ODISka, za manipulační poplatek 100,- Kč.
8. Časové jízdenky vydané pro obvod Karviná jsou platné na všech linkách na území města Karviná.
9. BČK ODISka - anonymní je přenosná, pro výdej jednotlivé jízdenky z elektronické peněženky a pro zakoupení přenosné DČJ.
10. Dopravce vydává BČK ODISka dle podmínek pro výdej a použití BČK ODISka.

a) výdej žákovských a studentských časových jízdenek od 15 do 26 let

1. Jízdenka je nepřenosná, vydává se na BČK ODISku a může ji používat pouze držitel bezkontaktní čipové karty ODISka.
2. Nárok na jízdenku nemají studující při zaměstnání a studující na mateřské dovolené.
3. Jízdenku může žadatel, který splňuje výše uvedené podmínky, obdržet bez ohledu na místo bydliště nebo místo školy, kterou navštěvuje.
4. Nárok na časovou jízdenku se omezí:
 - u žáků, studentů středních a vysokých škol do dovršení 26 let.
5. Při výdeji BČK ODISka se osobní údaje ověřují:
 - u žáků základní školy z platného občanského průkazu zákonného zástupce, rodného listu dítěte, platným cestovním pasem nebo občanským průkazem dítěte.
 - dle „Tarifu ODIS studenti 15 let až 18 let nejsou povinni předkládat každoročně potvrzení o studiu.

- u studentů středních a vysokých škol od 18 let z platného občanského průkazu žadatele a potvrzení školy o denním studiu. Potvrzení o studiu v daném školním roce jsou studenti povinni předložit v informačním centru KODIS vždy při ověřování BČK ODISka na příslušný školní rok.
- 6. Student, který z jakýchkoliv příčin studium přeruší nebo ukončí, nesmí jízdenku dále používat - jízdenka je neplatná.

b) výdej občanských časových jízdenek

1. Jízdenka je nepřenosná, vydává se pouze na BČK ODISka a může ji používat pouze držitel čipové karty (mimo anonymní BČK ODISka).
2. Nárok na výdej jízdenky není omezen.
3. Jízdenka přenosná je vydávána na anonymní přenosnou BČK ODISku.

c) výdej ročních jízdenek pro děti a mladistvé od 6 do 15 let – bezplatná přeprava

1. Jízdenka je nepřenosná, vydává se pouze na BČK ODISka a může ji používat pouze držitel karty.
2. Nárok na časovou jízdenku mají děti a mladiství od 6 do dovršení 15 let.
3. Při výdeji BČK ODISka se osobní údaje ověřují z platného občanského průkazu zákonného zástupce, rodného listu dítěte, platným cestovním pasem nebo občanským průkazem dítěte.

d) výdej ročních jízdenek pro občany po dovršení 65 let – bezplatná přeprava

1. Jízdenka je nepřenosná, vydává se pouze na BČK ODISka a může ji používat pouze držitel karty.
2. Nárok na časovou jízdenku mají občané po dovršení 65 let věku.

e) výdej časových jízdenek pro starobní a plně invalidní občany

1. Jízdenka je nepřenosná, vydává se pouze na BČK ODISka a může ji používat pouze držitel karty.
2. Nárok na časovou jízdenku mají poživatelé starobních nebo plně invalidních důchodů pro invaliditu 3. stupně. Platnost BČK u plně invalidních občanů se omezí na jeden rok. Po uplynutí této lhůty je žadatel povinen opětovně předložit potvrzení o pobírání plného invalidního důchodu. **V případě pobírání částečného invalidního důchodu se DČJ pro důchodce neposkytuje.**

f) reklamace BČK ODISka – v záruce

Při reklamaci je držitel BČK/ODISka povinen doložit „Žádost o vydání ODISky“. Reklamaci ODISky řeší „Reklamační řád BČK“, který naleznete na webových stránkách www.3csad.cz

g) postup při poruše odbavovacího elektronického zařízení v autobuse nebo BČK ODISka

V případě poruchy elektronického zařízení nebo BČK ODISka jsou cestující, kteří se prokážou zakoupenou časovou jízdenkou, přepraveni zdarma. Cestující s elektronickou peněženkou (10,- Kč u cestujícího s BČK) a cestující bez BČK ODISka budou odbaveni dle platného tarifu (15,- Kč u cestujícího, který nevlastní BČK ODISka - řidič vydá dle tarifu náhradní jízdenku - S22).

h) ztráta karty BČK ODISka

Postup v případě ztráty, poškození, blokaci či odblokování ODISky řeší „Návod pro pořízení a využívání bezkontaktní čipové karty ODISka“, který je k nalezení na webových stránkách www.3csad.cz

ch) výdej a manipulace BČK ODISka

Výdej a manipulace BČK ODISka se řídí podmínkami pro výdej a využívání ODISky. Doba platnosti BČK ODISky je maximálně 6 let od data výroby a je uvedena na zadní straně ODISky.

Více informací lze získat na www.3csad.cz

Návrh na změnu rozpočtu č. 9216/2022

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**
 Zpracoval : **Čačková Dominika, Ing.**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OE - Vratka dotace na projekt Bezplatná strava V pro ZŠ a MŠ U Lesa (ÚZ 13014)

Obsah změny:

Vratka části dotace na projekt "Poskytování bezplatné stravy dětem ohrožených chudobou ve školách z prostředků OP PMP v Moravskoslezském kraji V" pro ZŠ a MŠ U Lesa (ÚZ 13014).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	13 220 352,63	-20 482,35	13 199 870,28
Celkem Příjmy	13 220 352,63	-20 482,35	13 199 870,28

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ U Lesa	1 554 051,25	-20 482,35	1 533 568,90
Celkem Výdaje	1 554 051,25	-20 482,35	1 533 568,90

Návrh na změnu rozpočtu č. 9223/2022

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**
 Zpracoval : **Ochodková Jana**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OŠR - Zapojení dotace na projekt Odborné, kariérové a polytech. vzdělávání v MSK II

Obsah změny:

Zapojení 3. zálohové platby dotace na realizaci projektu Odborné, kariérové a polytechnické vzdělávání v MSK II. do výdajů OŠR.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	4 583 284,37	250 000,00	4 833 284,37
Celkem Příjmy	4 583 284,37	250 000,00	4 833 284,37

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Projekt - Odborné, kariérové a polytechnické vzdělávání v MSK II.	420 232,79	250 000,00	670 232,79
Celkem Výdaje	420 232,79	250 000,00	670 232,79

Návrh na změnu rozpočtu č. 9224/2022

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**
 Zpracoval : **Ochodková Jana**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OŠR - Přesun na projekt Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karviná III

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků určených na projekty v rámci závazného ukazatele komunální plánování a územní rozvoj na předfinancování realizace projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karviná III., na který bude poskytnuta dotace MŠMT ČR.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Projekt - Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karviná III	373 000,00	200 000,00	573 000,00
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Ostatní výdaje	1 546 357,75	-200 000,00	1 346 357,75
Celkem Výdaje	1 919 357,75	0,00	1 919 357,75

00297534 Statutární město Karviná

Datum:13.06.2022

Čas:08:27:46

Návrh na změnu rozpočtu č. 9225/2022

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**
 Zpracoval : **Ochodková Jana**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OŠR - Přesun na příspěvek Nemocnici s poliklinikou Karviná-Ráj IČ: 00844853

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků na pokrytí schváleného příspěvku na rok 2022 pro Nemocnici s poliklinikou Karviná-Ráj IČ: 00844853.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
352-Lůžková péče			
352 Příspěvek Nemocnici s poliklinikou Karviná-Ráj IČ: 00844853	1 350 000,00	550 000,00	1 900 000,00
359-Ostatní činnost ve zdravotnictví			
359 Ozdravné programy	1 323 000,00	-370 000,00	953 000,00
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Ostatní výdaje	1 546 357,75	-180 000,00	1 366 357,75
Celkem Výdaje	4 219 357,75	0,00	4 219 357,75

Návrh na změnu rozpočtu č. 9226/2022

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**
 Zpracoval : **Ochodková Jana**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OŠR - Přesun mezi ukazateli podle plánovaného schválení příspěvků Fondu primátora

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků mezi závaznými ukazateli rozpočtu města s ohledem na plánované poskytnutí dotací z Fondu primátora.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
321-Vysokoškolské vzdělávání			
321 Příspěvek SU OPF Karviná IČ: 47813059 - na projekty	4 280 000,00	-1 900 000,00	2 380 000,00
331-Kultura			
331 Ostatní výdaje	5 288 909,00	300 000,00	5 588 909,00
341-Sport			
341 Příspěvky města sportu ostatní	10 651 166,89	1 100 000,00	11 751 166,89
390-Ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo			
390 Ostatní výdaje	780 195,00	500 000,00	1 280 195,00
Celkem Výdaje	21 000 270,89	0,00	21 000 270,89

Návrh na změnu rozpočtu č. 9228/2022

Předkládá : **01 Odbor majetkový**
 Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OM - Přesun pro zajištění provozu dešťové kanalizace nad Dubinou

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků z Ostatních výdajů na pozemní komunikace do Ostatních výdajů na odvádění a čištění odpadních vod pro zajištění provozu dešťové kanalizace nad Dubinou.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Ostatní výdaje	4 723 785,00	-470 000,00	4 253 785,00
232-Odvádění a čištění odpadních vod			
232 Ostatní výdaje	700 255,00	470 000,00	1 170 255,00
Celkem Výdaje	5 424 040,00	0,00	5 424 040,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9229/2022

Předkládá : **01 Odbor majetkový**
Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OM - Zapojení vícepříjmů do výdajů na Polikliniku ul. Žižkova čp. 2379 a budovy MMK

Obsah změny:

Zapojení vrácených finančních prostředků od ČEZ Distribuce za nevyčerpaný příkon elektřiny na Průmyslové zóně Nové Pole do výdajů na správu a opravy Polikliniky ul. Žižkova čp. 2379 a opravy budov MMK.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	4 007 479,00	1 520 000,00	5 527 479,00
Celkem Příjmy	4 007 479,00	1 520 000,00	5 527 479,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
351-Ambulantní péče			
351 Ostatní výdaje	10 190 000,00	760 000,00	10 950 000,00
617-Regionální a místní správa			
617 Ostatní výdaje	1 538 295,00	760 000,00	2 298 295,00
Celkem Výdaje	11 728 295,00	1 520 000,00	13 248 295,00

00297534 Statutární město Karviná

Datum:13.06.2022

Čas:08:37:38

Návrh na změnu rozpočtu č. 9234/2022

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**
 Zpracoval : **Ochodková Jana**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OŠR - Přesun do výdajů na cestovní ruch do rozpočtu OKP

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků z rozpočtu OŠR do výdajů na cestovní ruch pro nákup propagačních materiálů do rozpočtu OKP.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
214-Vnitřní obchod, služby a cestovní ruch			
214 Cestovní ruch	200 000,00	133 100,00	333 100,00
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Územně plánovací dokumentace a podklady	7 508 825,54	-133 100,00	7 375 725,54
Celkem Výdaje	7 708 825,54	0,00	7 708 825,54

00297534 Statutární město Karviná

Datum:13.06.2022

Čas:08:38:32

Návrh na změnu rozpočtu č. 9235/2022

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**
 Zpracoval : **Ochodková Jana**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OŠR - Přesun na úhrady dohod o provedení práce pro Zámek Fryštát

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků na úhradu nákladů v souvislosti s uzavřenými dohodami o provedení práce pro Zámek Fryštát.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
332-Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí			
332 Zámek Fryštát	165 000,00	30 000,00	195 000,00
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Ostatní výdaje	1 546 357,75	-30 000,00	1 516 357,75
Celkem Výdaje	1 711 357,75	0,00	1 711 357,75

Návrh na změnu rozpočtu č. 9237/2022

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**
 Zpracoval : **Ochodková Jana**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OŠR - Zapojení pojistné náhrady za poškozený stan do výdajů na celoměstské akce

Obsah změny:

Zapojení pojistné náhrady za poškozený stan následkem vichřice na pořízení nového stanu do výdajů na celoměstské akce.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	45 007 000,00	9 899,00	45 016 899,00
Celkem Příjmy	45 007 000,00	9 899,00	45 016 899,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
339-Ostatní činnosti v záležitostech kultury, církví a sdělovacích prostředků			
339 Celoměstské akce	1 577 000,00	9 899,00	1 586 899,00
Celkem Výdaje	1 577 000,00	9 899,00	1 586 899,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9238/2022

Předkládá : **11** **Odbor organizační**
 Zpracoval : **Pořízková Karin**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OO - Přesun finančních prostředků do rozpočtu Odboru organizačního na právní služby

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků z rozpočtu Odboru ekonomického do rozpočtu Odboru organizačního na úhradu právních služeb poskytovaných společností Frank Bold Advokáti, s.r.o.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
617-Regionální a místní správa			
617 Ostatní výdaje	9 094 000,00	200 000,00	9 294 000,00
640-Ostatní činnosti			
640 Finanční vypořádání	47 485 029,98	-200 000,00	47 285 029,98
Celkem Výdaje	56 579 029,98	0,00	56 579 029,98

Návrh na změnu rozpočtu č. 9241/2022

Předkládá : **02 Odbor školství a rozvoje**
 Zpracoval : **Ochodková Jana**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OŠR - Zapojení dotace na kompenzaci nákladů na ubytování do výdajů OŠR (ÚZ 900)

Obsah změny:

Zapojení dotace z Moravskoslezského kraje na kompenzaci nákladů na zajištění dočasného nouzového přístřeší a nouzového ubytování určeného pro osoby prchající z území státu Ukrajina do rozpočtu Odboru školství a rozvoje (ÚZ 900).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	4 583 284,37	2 595 750,00	7 179 034,37
Celkem Příjmy	4 583 284,37	2 595 750,00	7 179 034,37

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
622-Zahraniční pomoc a mezinárodní spolupráce (jinde nezařazená)			
622 Ostatní výdaje	1 490 150,00	2 595 750,00	4 085 900,00
Celkem Výdaje	1 490 150,00	2 595 750,00	4 085 900,00

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 5 k PS č. CZBBBA22280 Pojištění úrazu – dobrovolní hasiči



Pojistitel:

Chubb European Group SE,

se sídlem La Tour Carpe Diem, 31 Place des Corolles, Esplanade Nord, 92400 Courbevoie, Francie, provozující činnost v České republice prostřednictvím odštěpného závodu zahraniční právnické osoby **Chubb European Group SE, organizační složka**, se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00, IČ 27893723, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 57233

zastoupen Erikem Macalíkem, vedoucím odštěpného závodu

dále jen „pojistitel“ na straně jedné

Pojistník:

Statutární město Karviná

se sídlem Karviná – Fryštát, Fryštátská 72/1, PSČ 733 01, IČ 002 97 534

zastoupen Ing. Janem Wolfem, primátorem města,

na základě pověření [REDACTED], vedoucí odboru ekonomického

dále jen „pojistník“ na straně druhé

tímto uzavírají tento Dodatek č. 5 k PS č. CZBBBA22280.

S účinností od 1. června 2022 se tímto Dodatkem č. 5 k PS č. CZBBBA22280 mění tato pojistná smlouva způsobem dále uvedeným.

Max. věk pojištěných osob – osoby starší 70 let

Maximální věk pojištěných osob sjednaný dle podmínek této pojistné smlouvy se zvyšuje na 75 let.

Pro pojištěné osoby starší 70 let se rozsah pojistného krytí upravuje následovně :

ROZSAH POJISTNÉHO KRYTÍ – OSOBY NAD 70 LET VĚKU	
Smrt v důsledku úrazu - pojistná částka - pojistná částka – pojištěný, který dosáhl věku 75 let	2.1 200 000 Kč 0 Kč
Trvalé tělesné poškození v důsledku úrazu – lineární plnění - limit pojistného plnění - limit pojistného plnění – pojištěný, který dosáhl věku 75 let	2.3 400 000 Kč 0 Kč
Dočasná pracovní neschopnost v důsledku úrazu - výše denní dávky za každý kalendářní den - spoluúčast - max. doba výplaty	2.4 nesjednává se
Náklady na pohřeb - Limit pojistného plnění	2.7.4 50 000 Kč
Uzpůsobení domácnosti / Náklady na přestěhování - Limit pojistného plnění	2.7.6 50 000 Kč

Výročí pojistné smlouvy 01.07.2022

Pojistná doba:	01.07.2022 – 30.06.2023
Pojistné za osobu a rok:	350 Kč
Počet pojištěných osob - aktualizace k datu výročí:	51
Zálohové roční pojistné :	17 850 Kč
Splatnost pojistného do:	31.07.2022
Bankovní účet pro platby pojistného:	Pojistné je splatné na účet pojišťovacího zprostředkovatele číslo [REDAKCE] vedený u Raiffeisenbank a.s. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného na výše uvedený účet.

Seznam pojištěných osob – aktualizace k datu výročí

Poř.č .	Příjmení	Jméno	Datum narození	Pojištěn od	Pojištěn do	Roční pojistné
1				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
2				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
3				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
4				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
5				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
6				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
7				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
8				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
9				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
10				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
11				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
12				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
13				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
14				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
15				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
16				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
17				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
18				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
19				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
20				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
21				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
22				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
23				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
24				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
25				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
26				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
27				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
28				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
29				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
30				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
31				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
32				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
33				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
34				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
35				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
36				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
37				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
38				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
39				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
40				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
41				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
42				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
43				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
44				01.07.2022	30.06.2023	350 Kč

45		01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
46		01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
47		01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
48		01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
49		01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
50		01.07.2022	30.06.2023	350 Kč
51		01.07.2022	30.06.2023	350 Kč

Ostatní ustanovení pojistné smlouvy zůstávají nedotčena.

V Praze, dne

Pojistitel: Chubb European Group SE, organizační složka

.....
Jméno: Erik Macalík

Funkce: vedoucí odštěpného závodu

Vdne

pojistník: Statutární město Karviná

.....
Jméno:

Funkce: vedoucí odboru ekonomického

Chubb. Insured.™

Chubb European Group SE, organizační složka se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, IČ 278 93 723, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 57233, odštěpný závod zahraniční právnické osoby Chubb European Group SE, která se řídí ustanoveními francouzského zákona o pojištění, s reg.č. 450 327 374 RCS Nanterre a sídlem La Tour Carpe Diem, 31 Place des Corolles, Esplanade Nord, 92400 Courbevoie, Francie. Chubb European Group SE má plně splacený základní kapitál ve výši 896 176 662€. Chubb European Group SE je ve Francii oprávněna k podnikání a regulovaná Autorité de contrôle prudentiel et de résolution (ACPR) 4, Place de Budapest, CS 92459, 75436 PARIS CEDEX 09. Orgánem dohledu pro výkon činnosti v České republice je Česká národní banka; tato regulace může být odlišná od práva Francie.

Osobní údaje, které poskytnete nám [případně vašemu pojišťovacímu makléři] pro upisování, správu zásad, správu pohledávek a jiné účely pojištění, jak je dále popsáno v našich Zásadách ochrany osobních údajů, naleznete zde: <https://www.chubb.com/cz-cz/privacy.aspx>. Můžete nás kdykoli požádat o tištěnou verzi zásad ochrany osobních údajů a to na emailové adrese dataprotectionoffice.europe@chubb.com.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/2182/2020

1. Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 4.1.2021:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
jednání ve věcech:
a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
b) technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen objednatel)

a

1.2 Skanska a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15904
zastoupena: Ing. Pavlem Brumkem, hlavním stavbyvedoucím a
Ing. Ondřejem Stuchlíkem, přípravitel seniorem
k podpisu oprávněn na základě plné moci PM/7322/2021 ze dne 7.9.2021.
jednání ve věcech technických – stavbyvedoucí: xxxxxxxxxxxxxxx, hlavní stavbyvedoucí
se sídlem: Křížkova 682/34a, 186 00 Praha 8
IČ: 26271303
DIČ: CZ699004845
telefon: xxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxx
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavřely dne 5.2.2021 Smlouvu o dílo č. SML/2182/2020 a dne 10.12.2022 Dodatek č. 1 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - stavby „**Oprava komunikace ul. Husova včetně opravy části křižovatky MK ul. Husova x Ostravská a oprava části MK ul. Alšova u č.p. 852/13 v Karviné-Fryštátě**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované

firmou RSE Project s.r.o., IČ 29398266 v 10/2019 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Předmětem Smlouvy je dále geodetické zaměření díla včetně geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí a geometrický plán pro vyznačení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí.

Z důvodu potřeby provedení nepředpokládaných víceprací a méněprací se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 2“):

2. Změna smlouvy

- 2.1 Na základě změnového řízení budou provedeny vícepráce ve výši **+147 321,95 Kč bez DPH** a méněpráce ve výši **- 23 247,- Kč bez DPH**, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 2.

Cena díla se zvyšuje o 124 074,95 Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů a Smlouvy.

- 2.2 Tímto Dodatkem č. 2 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	5 772 130,02,- Kč
--------------	-------------------

”

a nahrazuje se tímto textem takto:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	5 896 204,97 Kč
--------------	-----------------

”

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 2 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 2 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 2, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.7 Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě.

- 3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 2 Změnový rozpočet

V Karviné dne

V Karviné dne

za objednatele

za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
*oprávněná k podpisu na základě pověření
ze dne 04.01.2021*

.....
za Skanska a.s.
Ing. Pavel Brumek, hlavní stavbyvedoucí
Ing. Ondřej Stuchlík, přípravař senior
Oba jednající na základě plné moci.

Položkový soupis prací a dodávek

S: 871906	Oprava komunikace ul. Husova, části křižovatky ul. Husova x Ostravská, částí ul. Alšova
O: 102	Oprava komunikace ul. Husova vč. opravy části křižovatky MK ul. Husova x Ostravská
R: 871906102	Oprava komunikace ul. Husova vč. opravy části křižovatky MK ul. Husova x Ostravská

P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
97	91621111RT	Osazení silniční obruby z dlažebních kostek včetně dodávky dlažebních kostek <small>z kostek dle bodů 120 mm, bez boční opěry, do lože z kapesné lázeňského v jedné řadě, se zřízení lože tl. 5 až 10 cm, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou</small> Dvojrámek ze žulové kostky 100/100, uložen do betonu C25/30-XF2	m	-31,50000	369,00	-11 623,50	822-1	RTS 19/II
98	91626111RT	Osazení silniční obruby z dlažebních kostek včetně dodávky dlažebních kostek <small>z kostek dle bodů 120 mm, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z kapesné lázeňského v jedné řadě, se zřízení lože tl. 5 až 10 cm, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou</small> Dvojrámek ze žulové kostky 100/100, uložen do betonu C25/30-XF2	m	-31,50000	369,00	-11 623,50	822-1	RTS 19/II

Celkem **-23 247,00**

Položkový soupis prací a dodávek

S:	871906	Oprava komunikace ul. Husova, části křižovatky ul. Husova x Ostravská, části ul. Alšova
O:	102	Oprava komunikace ul. Husova vč. opravy části křižovatky MK ul. Husova x Ostravská
R:	871906102	Oprava komunikace ul. Husova vč. opravy části křižovatky MK ul. Husova x Ostravská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
116	961044111R01	Bourání základů z betonu prostého $2,75 \times 3,20 \times 0,11 = 0,968 \text{ m}^3$	m3	0,968000	2 460,00	2 381,28	1,94	801-3
120	97908111R01	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku do 1 km $0,968 \times 2,5 = 2,42 \text{ t}$	t	2,420000	81,16	196,41	0,00	801-3
121	979081121R01	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	21,780000	12,30	267,89	0,00	801-3
122	979980103R01	Poplatek za skládku beton do 30x30 cm	t	2,420000	246,00	595,32	0,00	801-3
67	577131211R11	Beton asfaltový s rozproštěním a zhuštěním v pruhu šířky do 3 m, ACO 8 nebo ACO 11 nebo ACO 16 - tloušťky 40 mm - plochy do 200 m ² $2,75 \times 3,20 = 8,8 \text{ m}^2$	m2	8,800000	263,22	2 316,34	822-1	RTS 19/ II
68	565151111R01	Podklad z kamenná obaleného asfaltem ACP 16+ až ACP 22+, v pruhu šířky do 3 m, tloušťka 100 zhuštění 70 mm	m2	8,800000	391,14	3 442,03	822-1	RTS 19/ II
69	573111112R01	Postřik živitný infiltrační s posypem kamenivem v množství 1 kg/m ²	m2	8,800000	30,75	270,60	822-1	RTS 19/ II
70	573231110R01	Postřik živitný spojovací bez posypu kamenivem z emulze, v množství od 0,3 do 0,5 kg/m ²	m2	8,800000	11,07	97,42	822-1	RTS 19/ II
114	919735113R01	Rezáni stávajících krytů nebo podkladů živitných, hloubky přes 100 do 150 mm $2 \times 2,75 + 3,20 = 8,7 \text{ m}$	m	8,700000	97,17	845,38	822-1	RTS 19/ II
115	919721211R01	Asfaltová záливka nebo asf. těsnící pásek	m	8,700000	46,25	402,38		Vlastní
Celkem						10 815,04		

Položkový soupis prací a dodávek

S: 871906	Oprava komunikace ul. Husova, části křižovatky ul. Husova x Ostravská, částí ul. Alšova
O: 102	Oprava komunikace ul. Husova vč. opravy části křižovatky MK ul. Husova x Ostravská
R: 871906102	Oprava komunikace ul. Husova vč. opravy části křižovatky MK ul. Husova x Ostravská

P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
12	113108411R0	Odstranění podkladů nebo krytů žvičných, v ploše jednotlivě nad 50 m ² , tloušťka vrstvy 110 mm $7,3 \times 7,5 = 54,75 \text{ m}^2$	m ²	54,75000	43,05	2 356,99	822-1	RTS 19/II
14	979082213R0	Vodorovná doprava suti po suchu bez naložení, ale se složením a hrubým urovňáním na vzdálenost do 1 km $54,75 \times 0,11 \times 2,2 = 13,25 \text{ t}$	t	13,25000	12,30	162,96	822-1	RTS 19/II
15	979082219R0	Vodorovná doprava suti po suchu příplatek k ceně za každý další 1 km zaobčas 1 km,čas 1 km	t	119,25000	12,30	1 466,78	822-1	RTS 19/II
16	979990112R0	Poplatek za skládku obalovaný asfalt	t	13,25000	135,30	1 792,73	801-3	RTS 19/II
67	577131211RT	Beton asfaltový s rozprostřením a zhuštěním v pruhu šířky do 3 m, ACO 8 nebo ACO 11 nebo ACO 16, tloušťky 40 mm, plochy do 200 m ²	m ²	54,75000	263,22	14 411,30	822-1	RTS 19/II
68	565151111R0	Podklad z kameniva obaleného asfaltem ACP 16+ až ACP 22+, v pruhu šířky do 3 m, třídy 1, tloušťka do zhuštění 70 mm	m ²	54,75000	391,14	21 414,92	822-1	RTS 19/II
69	57311112R0	Postřik žvičný spojovací bez posypem kamenivem v množství 1 kg/m ²	m ²	54,75000	30,75	1 683,56	822-1	RTS 19/II
70	573231110R0	Postřik žvičný infiltrační s posypem kamenivem z emulze, v množství od 0,3 do 0,5 kg/m ²	m ²	54,75000	11,07	606,08	822-1	RTS 19/II
114	919735113R0	Rezáni stávajících krytů nebo podkladů žvičných, hloubky přes 100 do 150 mm $2 \times 7,3 + 7,5 = 22,1 \text{ m}$	m	22,10000	97,17	2 147,46	822-1	RTS 19/II
115	919721211R0	Asfaltová záhlvka nebo asf. těsnící pássek	m	22,10000	46,25	1 022,13		Vlastní
Celkem						47 064,90		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	871906	Oprava komunikace ul. Husova, částí křižovatky ul. Husova x Ostravská, částí ul. Alšova
O:		
R:		Úprava před domem Husova 7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
1	122202202R0	Odkopávky a prokopávky pro silnice v hornině 3 přes 100 do 1 000 m3 s přemístěním výkopku v příčných profilech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek. výkop pro komunikaci : 17,1 * 0,1	m3	1,71000	147,60	252,40	800-1	RTS 19/ II
3	162301101R0	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 50 do 500 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. na mezikládku a zpět pro násypy:	m3	1,71000	61,50	105,17	800-1	RTS 19/ II
7	162701105R0	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.	m3	15,39000	49,20	757,19	800-1	RTS 19/ II
8	199000006R0	Poplatky za skládku zeminy 1- 4 Odkaz na mn. položky pořadí 7:	t	3,42000	98,40	336,53	800-1	RTS 19/ II
46	212753114R0	Plastové drenážní trubky montáž ohebné plastové drenážní trubky do obj. DN.100. bez lože	m	23,50000	12,30	288,05	827-1	RTS 19/ II
47	28611233R	Drenáž DN100, uložena na lože z podkladního betonu : 12,5 + 11 trubka plastová drenážní PVC-U; ohebná; korugovaná; perforovaná po celém obvodu. DN.100.0 mm Odkaz na mn. položky pořadí 46:	m	23,73500	20,91	496,30	SPCM	RTS 19/ II
49	212571111R0	Výplň trativodů štrkopliskem, tříděným do rýh bez zhutnění s úpravou povrchu výplně, štrkoplisek fr. 8/32 : (0,3 * 0,3 - 3,14 * 0,05 * 0,05)*23,5	m3	1,93053	738,00	1 424,73	800-2	RTS 19/ II
51	212901	Napojení do drenáže DN 100	kus	2,00000	615,00	1 230,00		Vlastní
61	564831111R0	Podklad ze štrkodišti s rozproštěním a zhutněním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhutnění 100 mm oprava chodníku - vyrovnání nerovnosti:	m2	17,10000	104,55	1 787,81	822-1	RTS 19/ II
73	596215020R0	Kladení zámkové dlažby do drát tloušťka dlažby 60 mm, tloušťka lože 30 mm s provedením lože z kameniva drčeného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a výplň spár. vslepy na soukromé pozemky : 1,4 * 4,8 + (1 + 0,4) / 2 * 5,9 + 0,5 * 12,5	m2	17,95500	245,39	4 405,98	SPCM	RTS 19/ II
74	59245110R	dlažba betonová dvourvrstvá, skladebná; obdélník; šedá; l = 200 mm; š = 100 mm; il. 60.0 mm Odkaz na mn. položky pořadí 73:	m2	17,95500	245,39	4 405,98	SPCM	RTS 19/ II
75	596291111R0	Rezaní zámkové dlažby tloušťky 60 mm	m	50,00000	184,50	9 225,00	822-1	RTS 19/ II

odhad chodníky : 50,0

123 0908225111R0	Přesun hmot komunikací a letišť, kryt živýčný jakékoliv délky objektu	I	12,33240	12,30	151,69	822-1	RTS 10/ II
------------------	---	---	----------	-------	--------	-------	------------

vodorovně do 200 m

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

40,42,47,48,49,50,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,7

6,77,78,79,80,81,82,83,84,85 :

86,87,90,91,93,94,95,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,10

9,110,111,112,115 :

CELKEM 25 720,10

Položkový soupis prací a dodávek

S:	871906 Oprava komunikace ul. Husova, část křižovatky ul. Husova x Ostravská, částí ul. Alšova
O:	
R:	Úprava před domem Husova 14

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
12	113108411R0	Odstranění podkladů nebo krytů živičných, v ploše jednotlivě nad 50 m ² , tloušťka vrstev 110 mm	m ²	0,70000	43,05	30,14	822-1	RTS 19/ II
14	979082213R0	Odstranění asfaltových vrstev vozovky : 7*0,2/2						
		Vodorovná doprava sutí po suchu bez naložení, ale se složením a hrubým urovněním na vzdálenost do 1 km	t	0,16800	12,30	2,07	822-1	RTS 19/ II
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: 12, :						x0,24
15	979082219R0	Vodorovná doprava sutí po suchu příplatek k ceně za každý další 1 zapařatý 1 km přes 1 km	t	1,51200	12,30	18,60	822-1	RTS 19/ II
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: 12, :						
16	979990112R0	Poplatek za skládku obalovaný asfalt	t	0,16800	135,30	22,73	801-3	RTS 19/ II
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: 12, :						
18	113107515R0	Odstranění podkladů nebo krytů z kamenná hrubého drceného, v ploše jednotlivě do 50 m ² tloušťka vrstev 150 mm	m ²	0,70000	92,25	64,58	822-1	RTS 19/ II
		Odstranění celé konstrukce stávajícího chodníku s asfaltovým povrchem:						
22	979082213R0	Vodorovná doprava sutí po suchu bez naložení, ale se složením a hrubým urovněním na vzdálenost do 1 km	t	0,44800	12,30	5,51	822-1	RTS 19/ II
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: 18, :						x0,64
23	979082219R0	Vodorovná doprava sutí po suchu příplatek k ceně za každý další 1 zapařatý 1 km přes 1 km	t	4,03200	12,30	49,59	822-1	RTS 19/ II
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: 18, :						
24	979990001R0	Poplatek za skládku stavební sutí	t	0,44800	123,00	55,10	801-3	RTS 19/ II
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: 18, :						
62	564851111RT	Podklad ze štrkové s rozprostřením a zhuštěním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhuštění 150 mm	m ²	0,70000	141,45	99,02	822-1	RTS 19/ II
		plocha asfaltové komunikace						
67	577131211RT	Beton asfaltový s rozprostřením a zhuštěním v pruhu šířky do 3 m, ACO 16 nebo ACO 11	m ²	0,70000	263,22	184,25	822-1	RTS 19/ II
		tloušťka 40 mm, plochv. do 200 m ²						
		plocha asfaltové komunikace						

68	56515111R0	Podklad z kameniva obaleného asfaltem ACP 16+ až ACP 22+, v pruhu s šířkou do 3,00 m, třídou 1. třída, od zhuštění 70 mm s rozprostřením a zhuštěním	m ²	0,70000	391,14	273,80	822-1	RTS 19/II
Odkaz na mn. položky pořadí 67								
69	57311112R0	Postřik živičný infiltrační s posypem kamenivem v množství 1 kg/m ² z asfaltu silničního	m ²	0,70000	30,75	21,53	822-1	RTS 19/II
infiltrační postřik z kationaktivní asf. emulze 0,8 kg/m ² : Odkaz na mn. položky pořadí 67								
70	57323110R0	Postřik živičný spojovací bez posypu kamenivem z emulze, v množství od 0,3 do 0,5 kg/m ²	m ²	0,70000	11,07	7,75	822-1	RTS 19/II
spojovací postřik z kationaktivní asf. emulze 0,25 kg/m ² : Odkaz na mn. položky pořadí 67								
114	919735113R0	Rezáni stávajících krytů nebo podkladů živičných, hloubky přes 100 do 150 mm	m	7,20000	97,17	699,62	822-1	RTS 19/II
včetně spotřeby vody								
v místech zásahu do komunikace								
115	919721211R0	Asfaltové závluka nebo asf. těsnící pásék v místech napojení na stávající zpevněné plochy	m	7,20000	46,25	333,00		Vlastní
123	998225111R0	Přesun hmot komunikací a leteřt, kryt živičný jakékoliv délky objektu vodotěrně do 200 m	t	4,90000	12,30	60,27	822-1	RTS 19/II
Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 40,42,47,48,49,50,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,7 6,77,78,79,80,81,82,83,84,85. : 86,87,90,91,93,94,95,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,10 9,110,111,112,115. :								

CELKEM 1 927,56

Položkový soupis prací a dodávek

S:	871906	Oprava komunikace ul. Husova, část křižovatky ul. Husova x Ostravská, částí ul. Alšova
O:		
R:		Úprava před domem Husova 16

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost RTS 19/ II
12	113108411R0	Odstranění podkladů nebo krytí živičných, v ploše jednotlivé nad 50 m ² , tloušťka vrstev 110 mm	m ²	17,90000	43,05	770,60	822-1	RTS 19/ II
14	979082213R0	Odstranění asfaltových vrstev vozovky : 20*(0,9+0,5)/2+6,5*1,2/2 Vodorovná doprava suší po suchu bez naložení, ale se složením a hrubým urovňáním na vzdálenost do 1 km	t	4,29600	12,30	52,84	822-1	RTS 19/ II
		Demontážní hmotnosti z pořadovými čísly : 12. :						x0,24
15	979082219R0	Vodorovná doprava suší po suchu příplatek k ceně za každý další i započítá 1 km, přes 1 km	t	38,66400	12,30	475,57	822-1	RTS 19/ II
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 12. :						
16	979990112R0	Poplatek za skládku obalovaný asfalt	t	4,29600	135,30	581,25	801-3	RTS 19/ II
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 12. :						
18	113107515R0	Odstranění podkladů nebo krytí z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivé do 50 m ² , tloušťka vrstev 150 mm	m ²	17,90000	92,25	1 651,28	822-1	RTS 19/ II
22	979082213R0	Odstranění celé konstrukce stavebního chodníku s asfaltovým povrchem : Vodorovná doprava suší po suchu bez naložení, ale se složením a hrubým urovňáním na vzdálenost do 1 km	t	11,45600	12,30	140,91	822-1	RTS 19/ II
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 18. :						x0,64
23	979082219R0	Vodorovná doprava suší po suchu příplatek k ceně za každý další i započítá 1 km, přes 1 km	t	103,10400	12,30	1 268,18	822-1	RTS 19/ II
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 18. :						
24	979990001R0	Poplatek za skládku stavební suti	t	11,45600	123,00	1 409,09	801-3	RTS 19/ II
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 18. :						
28	113202111R0	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých s vybouráním lože, s průměrným hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek	m	24,50000	123,00	3 013,50	822-1	RTS 19/ II
		Odstranění stávajících obrubníků 11,5 + 7						
31	979084216R0	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu bez naložení, ale se složením na vzdálenost do 5 km	t	6,61500	110,70	732,28	822-1	RTS 19/ II
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :						

32	979084219R0	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu příplatek k ceně za každých dalších 1,000 m ³ zaočtatých 5 km přes 5 km	t	6,61500	12,30	81,36	822-1	RTS 19/II
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly:								
28								
33	979990001R0	Poplatek za skládku stavební sutě	t	6,61500	123,00	813,65	801-3	RTS 19/II x 0,27
Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 28								
62	564851111RT	Podklad ze štrkordní s rozprostřením a zhuštěním frakce 0-32 mm, hloubka po zhuštění 150 mm	m ²	17,90000	141,45	2 531,96	822-1	RTS 19/II
67	577131211RT	Beton asfaltový s rozprostřením a zhuštěním v pruhu šířky do 3 m, ACO 16, nebo ACO 11, nebo ACO 16, tloušťka po zhuštění 200 mm	m ²	17,90000	263,22	4 711,64	822-1	RTS 19/II
68	565151111R0	Podklad z kameniva obaleného asfaltem ACP 16+ až ACP 22+, v pruhu šířky do 3 m, třídy 1, tloušťka po zhuštění 70 mm	m ²	17,90000	391,14	7 001,41	822-1	RTS 19/II
Odkaz na mn. položky pořadí 67								
69	57311112R0	Postřík živičný infilrační s posypem kamenivem v množství 1 kg/m ² z asfaltu silničního	m ²	17,90000	30,75	550,43	822-1	RTS 19/II
infilrační postřík z kationaktivní asf. emulze 0,8 kg/m ² : Odkaz na mn. položky pořadí 67								
70	57323110R0	Postřík živičný spojovací bez posypu kamenivem z emulze, v množství od 0,3 do 0,5 kořím ²	m ²	17,90000	11,07	198,15	822-1	RTS 19/II
spojovací postřík z kationaktivní asf. emulze 0,25 kg/m ² : Odkaz na mn. položky pořadí 67								
99	917161111R0	Osazení chodnikového obrubníku kamenného ležatého, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15 se zřícením lože tl. 80-100 mm	m	24,50000	430,50	10 547,25	822-1	RTS 19/II
100	58380211R	Kamenný krajník KS3 130/200, uložen do betonu C25/30-XF2 dle 11.5 + 7 krajník silniční materiálová skupina I/2 (žula); š = 130 mm; h = 200 mm; l = 300 až 800 mm	m	24,74500	627,30	15 522,54	SPCM	RTS 19/II
Odkaz na mn. položky pořadí 99 : 11.5*1,01								
111	916101111R0	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z betonu prostého C 12/15 z dlažebních kostek z betonu prostého betonové lože C25/30 : (11.5+7)*0,3*0,1	m ³	0,73500	1 845,00	1 356,08	822-1	RTS 19/II
včetně spotřeby vody								
114	918735113R0	Rezáni stávajících krytů nebo podkladů živičných, hloubky přes 100 do 150 mm	m	54,40000	97,17	5 286,05	822-1	RTS 19/II
v místech zásahu do komunikace								
115	918721211R0	Asfaltová závluka nebo asf. těsnicí pásék v místech napojení na stávající zpevněné plochy	m	54,40000	46,25	2 516,00		Vlastní
123	998225111R0	Přesun hmot komunikací a letišť, kryt živičný jakékoliv délky objektu vodorovně do 200 m	t	47,34415	12,30	582,33	822-1	RTS 19/II
Hmotnosti s pořadovými čísly : 40,42,47,48,49,50,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85. :								

86,87,90,91,93,94,95,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,10
9,110,111,112,115. :

CELKEM

61 794,35

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SML/844/2016

Dodatek č. 1 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 00297534/SONP/KA/K/2022/D1

1. Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupen: xxxxx, primátorem
k podpisu smlouvy oprávněna:
xxxxx, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, na základě
pověření ze dne 04.01.2021
jednání ve věcech:
a) smluvních: xxxxx, vedoucí oddělení provozu a údržby majetku
b) technických: xxxxx, zaměstnanec Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, oddělení
provozu a údržby majetku
telefon: xxxxx
fax: xxxxx
e-mail: xxxxx
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
(dále jen propachtovatel nebo vlastník)

a

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zapsána: v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347
zastoupena: xxxxx, generálním ředitelem na základě pověření uděleného představenstvem
společnosti dne 21.04.2015
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
Bankovní spojení: xxxxx, č.ú. xxxxx
(dále jen pachtýř nebo provozovatel)

u z a v í r a j í

ve smyslu § 2332 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb., a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů /dále jen zákon/.

tento

**dodatek ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 00297534/SONP/KA/K/2015
(SML/844/2016) ze dne 20.12.2016**

I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 1 je rozšíření předmětu pachtu a provozování o novou stavbu kanalizace. Podrobně je toto rozšíření řešeno v článku II. tohoto dodatku.

II.

Rozšíření předmětu pachtu a provozování

Předmětem dodatku č. 1 je rozšíření předmětu smlouvy o pachtu a provozování vodního díla o vodní dílo vybudované v rámci stavby s názvem:

1. **„Karviná, Lokalita 11 RD na ul. Svatopluka Čecha – komunikace a inženýrské sítě“, SO 03 Kanalizace**, v katastrálním území Karviná-město, jehož výlučným vlastníkem se stal propachtovatel na základě níže uvedeného nabývacího titulu.

Nabývací titul:

- kolaudační souhlas č.j. MMK/011548/2016 ze dne 25.1.2016, vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí
- kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti č. SML/2338/2020 ze dne 21.10.2021.

Stavba představuje:

- **jednotnou kanalizaci v délce dle geodetického zaměření 125,29 m, DN 300 z materiálu PP**

Pozemky, ve kterých je vodní dílo uloženo: parc.č. 3551/1 a 3551/31 v k.ú. Karviná-město.

Vlastník výše uvedené jednotné kanalizace prohlašuje, že uvedená jednotná kanalizace je kanalizací pro veřejnou potřebu a podléhá režimu zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Kanalizace je napojena a navazuje na kanalizaci ve vlastnictví společnosti SmVaK Ostrava a.s., jedná se tedy o kanalizace provozně související.

Vlastník se zavazuje předložit provozovateli nejpozději ke dni podpisu tohoto dodatku doklady a údaje vztahující se a potřebné pro provozování vodního díla – viz protokol o předání dokladů, který je nedílnou součástí dodatku.

2. **„Rodinné domy Karviná – Černý les – komunikace a inženýrské sítě – kanalizace“, SO 03 Splašková kanalizace**, v katastrálním území Ráj a Karviná-město, jehož výlučným vlastníkem se stal propachtovatel na základě níže uvedeného nabývacího titulu.

Nabývací titul:

- kolaudační souhlas č.j. MMK/009057/2016 ze dne 25.1.2016, vydal Magistrát města Karviná, Odbor stavební a životního prostředí
- kupní smlouva č. SML/2346/2020 ze dne 24.11.2021.

Stavba představuje:

- **tlakovou splaškovou kanalizaci v celkové délce dle geodetického zaměření 346,44 m, DN 40 z materiálu PE**
- **tlakovou splaškovou kanalizaci v celkové délce dle geodetického zaměření 724,76 m, DN 50 z materiálu PE**
- **gravitační splaškovou kanalizaci v délce dle geodetického zaměření 2,25 m, DN 250 z materiálu PP.**

Pozemky, ve kterých je vodní dílo uloženo: parc.č. 1363/9, 1522/4, 1522/98, 1522/99, 1522/32, 1522/123, 1522/121, 1522/116, 1522/66, 1522/118, 1522/117, 1522/25 v k.ú. Ráj a parc. č. 2182, 2183/1 v k.ú. Karviná-město.

Vlastník výše uvedené tlakové splaškové kanalizace a gravitační splaškové kanalizace prohlašuje, že uvedené kanalizace jsou kanalizacemi pro veřejnou potřebu a podléhají režimu zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Kanalizace jsou napojené a navazují na kanalizaci ve vlastnictví statutárního města Karviná, kterou společnost SmVaK Ostrava a.s. provozuje na základě smlouvy č. 575937/KNS/KA/2020 ze dne 27.4.2020 (SML/334/2020), jedná se tedy o kanalizace provozně související.

Vlastník se zavazuje předložit provozovateli nejpozději ke dni podpisu tohoto dodatku doklady a údaje vztahující se a potřebné pro provozování vodního díla – viz protokol o předání dokladů, který je nedílnou součástí dodatku.

III.

Podmínky provozování

Propachtovatel vodního díla specifikovaného v čl. II., bod 2. tohoto dodatku požaduje, aby tímto zařízením bylo zajištěno **odvádění odpadních vod z nemovitostí napojených na předmět pachtu, eventuálně z nemovitostí napojených v době platnosti smlouvy. Předmětem pachtu a provozování vodního díla**

nebudou domovní čerpací stanice, včetně výtlačků kanalizačních přípojek od domovních čerpacích stanic jednotlivých RD po napojení na výtlačný řad.

IV.

Práva a povinnosti propachtovatele

Propachtovatel se zavazuje:

- a) zajistit vstup zaměstnancům provozovatele stávajícího zařízení a nového zařízení kanalizace specifikovaného v čl. II., bod 1. včetně příjezdu potřebné mechanizace na pozemky, na nichž nebo pod nimiž se nachází vodovody či kanalizace včetně jejich příslušenství, a to za účelem zajištění jejich řádného provozování, údržby a provádění oprav v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a písemně informovat vlastníky připojených nemovitostí.
- b) zajistit, aby na jednotlivých přípojkách RD na kanalizaci specifikovanou v čl. II., bod 1. – tj. na soukromé části přípojek za přípojovacími šachtami DN 425 – provedli majitelé jednotlivých RD opatření proti zpětnému vzduť v souladu v čl. 4 ČSN EN 12056-4.
- c) zajistit na kanalizaci specifikovanou v čl. II, bod 1. pouze napojení splaškových odpadních vod z důvodu nebezpečí případného zatápnění pozemků, případně vlastních RD dešťovými vodami.
- d) u kanalizací specifikovaných v čl. II., bod 2. se propachtovatel zavazuje zajistit provozování a údržbu domovních čerpacích stanic a tlakových kanalizačních přípojek po celou dobu existence napojení nemovitostí a související kanalizační přípojky. V případě poruchy se propachtovatel zavazuje odstranit poruchu nejpozději do 24 hodin od jejího nahlášení propachtovatelem, a to jak vlastníkem napojené nemovitosti, tak provozovatelem.
- e) propachtovatel se dále zavazuje, že v případě nesplnění termínu na odstranění poruchy dle čl. IV. písmeno d) tohoto dodatku zajistí náhradní odvádění odpadních vod provozovatel na plně jeho náklady, které mu budou účtovány dle platného ceníku SmVaK Ostrava a.s.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že v ostatních ujednáních tímto dodatkem nedotčených, zůstává smlouva č. 00297534/SONP/KA/K/2015 ze dne 20.12.2016 (SML/844/2016) beze změn a zavazují se podle ní postupovat.
2. Propachtovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí propachtovatel.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany uvádějí, že společnost SmVaK Ostrava a.s. zajišťovala provoz předmětu pachtu a provozování i před oboustranným podpisem tohoto dodatku, a to pro zajištění bezpečného a plynulého odvádění odpadních vod kanalizací stávajícím odběratelům napojeným na předmět provozování. Smluvní strany se dohodly, že se tento dodatek stává právním důvodem k vzájemnému plnění smluvních stran i pro dobu, kdy provozovatel zajišťoval provoz předmětu pachtu, před uzavřením tohoto dodatku. Smluvní strany prohlašují, že se žádná z nich bezdůvodně neobohatila na úkor druhé smluvní strany. Smluvní strany dále konstatují, že nárok na pachtovné vzniká vlastníkovu vodního díla dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku.
8. Pro účely plnění tohoto dodatku a pro zajištění efektivní komunikace s vlastníkem, společnost SmVaK Ostrava a.s. v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v tomto dodatku či se jinak podílejících na plnění tohoto dodatku. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s tímto dodatkem, a to po celou dobu platnosti tohoto dodatku, a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z dodatku a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Vlastník se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK Ostrava a.s.: www.smvak.cz.

9. Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:
Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 06.06.2022 do 21.06.2022. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Karviné na své 83. řádné schůzi konané dne 22.06.2022 usnesením č.....

V Karviné dne

Za propachtovatele:

V Ostravě dne

Za pachtýře:

xxxxx
vedoucí Odboru majetkového
oprávněna k podpisu
na základě pověření

xxxxx
generální ředitel

Příloha č. 1 Dodatku č. 1 ke smlouvě o pachtu a provozování

Přesná specifikace předmětu pachtu a provozování

Stavby s názvem „Karviná, Lokalita 11 RD na ul. Svatopluka Čecha – komunikace a inženýrské sítě“,
SO 03 Kanalizace

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
300	PP	125,29

Stavby s názvem „Rodinné domy Karviná – Černý les – komunikace a inženýrské sítě – kanalizace“,
SO 03 Splašková kanalizace

Tlaková splašková kanalizace:

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
40	PE	346,44
50	PE	724,76

Gravitační splašková kanalizace:

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
250	PP	2,25

Výpis materiálů, délek a profilů dle geodetického zaměření stavby.

Za vlastníka:

xxxxx
zaměstnankyně Odboru majetkového,
oddělení provozu a údržby majetku

Příloha č. 2 Dodatku č. 1 ke smlouvě o pachtu a provozování

Protokol o předání dokladů potřebných pro provozování vodního díla

Stavby s názvem „Karviná, Lokalita 11 RD na ul. Svatopluka Čecha – komunikace a inženýrské sítě“, SO 03 Kanalizace

1. stavební povolení č.j. MMK/165787/2014 ze dne 19.11.2014, s nabytím právní moci dne 24.12.2014, vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí – kopie
2. kolaudační souhlas č.j. MMK/011548/2016 ze dne 25.1.2016, vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí – kopie
3. projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních
4. zaměření stavby v tištěné a digitální formě dle standardu SmVaK Ostrava a.s. TS-25.11 – ponecháno na oddělení GIS
5. doklady o provedených zkouškách vodotěsnosti kanalizace dle EN 1610, ČSN 756114
6. doklady o provedených prohlídkách kanalizačního potrubí televizní kamerou – písemné protokoly + obrazový nosič CD

Stavby s názvem „Rodinné domy Karviná – Černý les – komunikace a inženýrské sítě – kanalizace“, SO 03 Splašková kanalizace

7. územní rozhodnutí č.j. MMK/019482/2014 ze dne 24.2.2014, s nabytím právní moci dne 2.4.2014, vydal Magistrát města Karviná, Odbor stavební a životního prostředí - kopie
8. stavební povolení č.j. MMK/165784/2014 ze dne 3.12.2014, s nabytím právní moci dne 24.12.2014, vydal Magistrát města Karviná, Odbor stavební a životního prostředí
9. kolaudační souhlas č.j. MMK/009057/2016 ze dne 25.1.2016, vydal Magistrát města Karviná, Odbor stavební a životního prostředí – kopie
10. projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení
11. zaměření stavby v tištěné a digitální formě dle standardu SmVaK Ostrava a.s. TS-25.11 – ponecháno na oddělení GIS
12. protokol o směrovém vytýčení vodiče ze dne 11.1.2016
13. výsledky tlakových zkoušek výtlačných potrubí dle ČSN EN 805 ze dne 12.10.2015
14. posouzení stávajícího potrubí a návrh řešení firmy PRESSKAN systém, a.s.
15. prohlášení a potvrzení firmy PRESSKAN systém, a.s.
16. návrh servisní smlouvy s firmou PRESSKAN systém, a.s.
17. smlouva o zajištění provozu tlakových čerpacích technologií a tlakových kanalizačních přípojek

Ke dni podpisu této smlouvy byla předána:

- Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti č. SML/2338/2020 ze dne 21.10.2021
- Kupní smlouva č. SML/2346/2020 ze dne 24.11.2021

Předal dne:

Převzal dne:

Za vlastníka

Za SmVaK Ostrava a.s.

XXXXX
zaměstnankyně Odboru majetkového,
oddělení provozu a údržby majetku

XXXXX
vedoucí provozu kanalizačních sítí
oblast Karviná

Příloha č. 3 Dodatku č. 1 ke smlouvě o pachtu a provozování

Seznam nemovitostí napojených na předmět pachtu a provozování ke dni podpisu této smlouvy

Stavby s názvem „Karviná, Lokalita 11 RD na ul. Svatopluka Čecha – komunikace a inženýrské sítě“,
SO 03 Kanalizace

	<u>Číslo odběrného místa</u>	<u>Parcelní číslo</u>	<u>Popisné číslo</u>	<u>Katastr</u>
1	3406026	3551/49	811/32m	Karviná-město
2	3406027	3551/55	807/32h	Karviná-město
3	3406023	3551/47	806/32g	Karviná-město
4	3406019	3551/36	809/32j	Karviná-město
5	3406021	3551/43	810/32k	Karviná-město
6	3406002	3551/48	805/32f	Karviná-město
7	3406032	3551/40		Karviná-město
8	3406031	3551/39	-	Karviná-město
9	3406033	3551/21	-	Karviná-město
10	3406028	3551/56	812/32l	Karviná-město
11	3406030	3551/38	-	Karviná-město
12	3406034	3551/16	-	Karviná-město
13	3406024	3551/46	800/32a	Karviná-město
14	3406029	3551/57	808/32i	Karviná-město

Stavby s názvem „Rodinné domy Karviná – Černý les – komunikace a inženýrské sítě – kanalizace“,
SO 03 Splašková kanalizace

	<u>Číslo odběrného místa</u>	<u>Parcelní číslo</u>	<u>Popisné číslo</u>	<u>Katastr</u>
1	3570262	1522/149	1644/5	Ráj
2	3404151	1522/149	1644/5	Ráj
3	3404187	1522/99		Ráj
4	3404183	1522/159	1646/9	Ráj
5	3404168	1522/158	1643/3	Ráj
6	3404161	1522/150	1647/11	Ráj
7	3570264	1522/150	1647/11	Ráj
8	3404128	1522/152	1642/1	Ráj
9	3404188	1522/80		Ráj
10	3404153	1522/148	1654/25	Ráj
11	3404107	1522/139	1649/15	Ráj
12	3404110	1522/135	1653/23	Ráj
13	3404141	1522/147	1652/21	Ráj

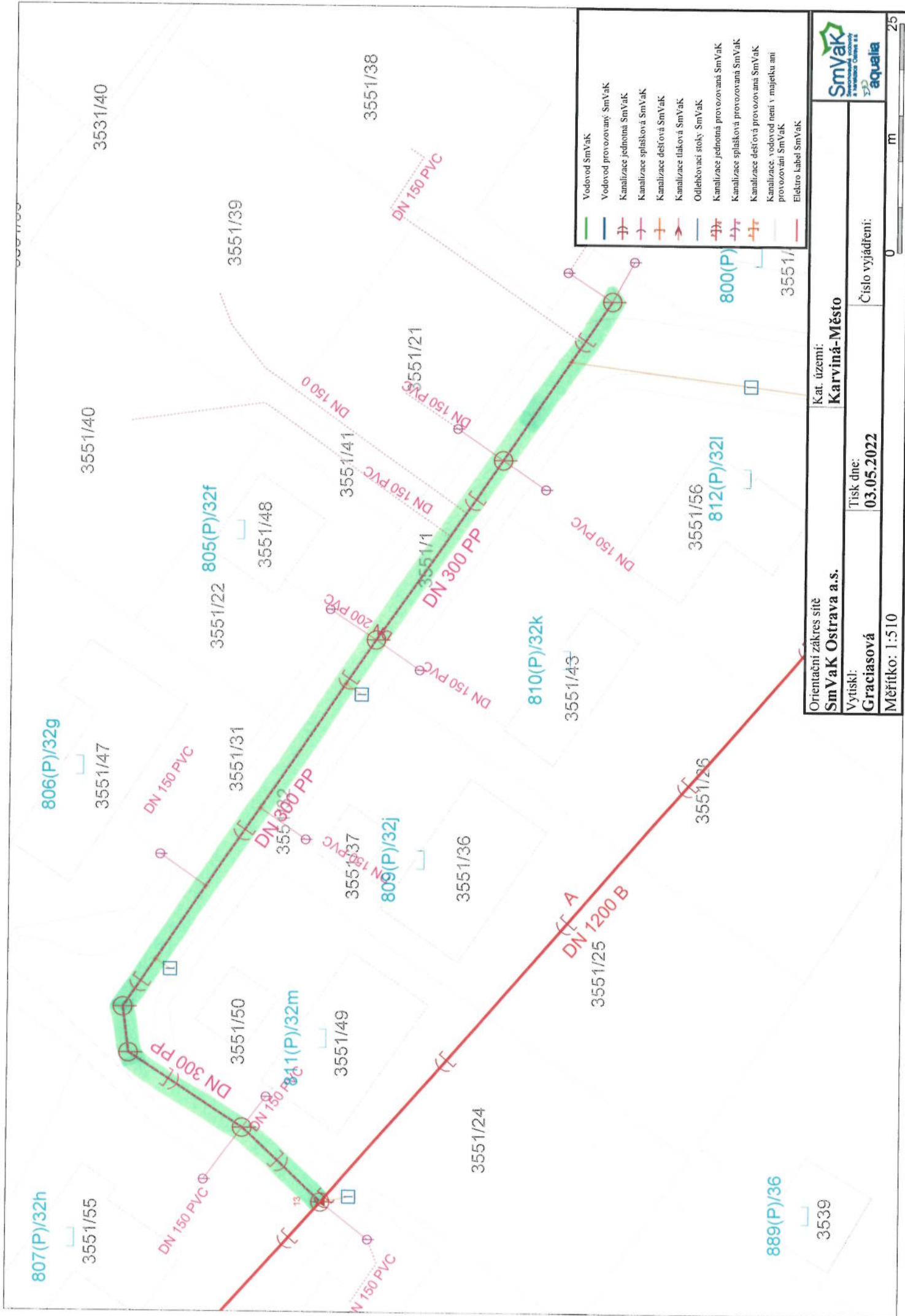
14	3404104	1522/138	1666/4	Ráj
15	3570220	1522/138	1666/4	Ráj
16	3404103	1522/137	1667/6	Ráj
17	3570211	1522/137	1667/6	Ráj
18	3570216	1522/136	1668/8	Ráj
19	3404102	1522/126	1669/10	Ráj
20	3404140	1522/146	1670/12	Ráj
21	3404139	1522/86		Ráj
22	3404121	1522/142	1655/27	Ráj
23	3404164	1522/153	1662/41	Ráj
24	3404180	1522/29		Ráj
25	3404125	1522/144	1660/37	Ráj
26	3404129	1522/140	1659/35	Ráj
27	3404173	1522/110	1658/33	Ráj
28	3404120	1522/143	1678/28	Ráj
29	3404106	1522/125	1675/22	Ráj
30	3404162	1522/151	1672/16	Ráj

Seznam nemovitostí, u kterých se předpokládá napojení na předmět pachtu a provozování

	<u>Parcelní číslo</u>	<u>Katastr</u>	<u>Popisné číslo</u>
1	1522/22	Ráj	
2	1522/154	Ráj	1656/29
3	1522/109	Ráj	
4	1522/88	Ráj	

S uvedeným souhlasím:

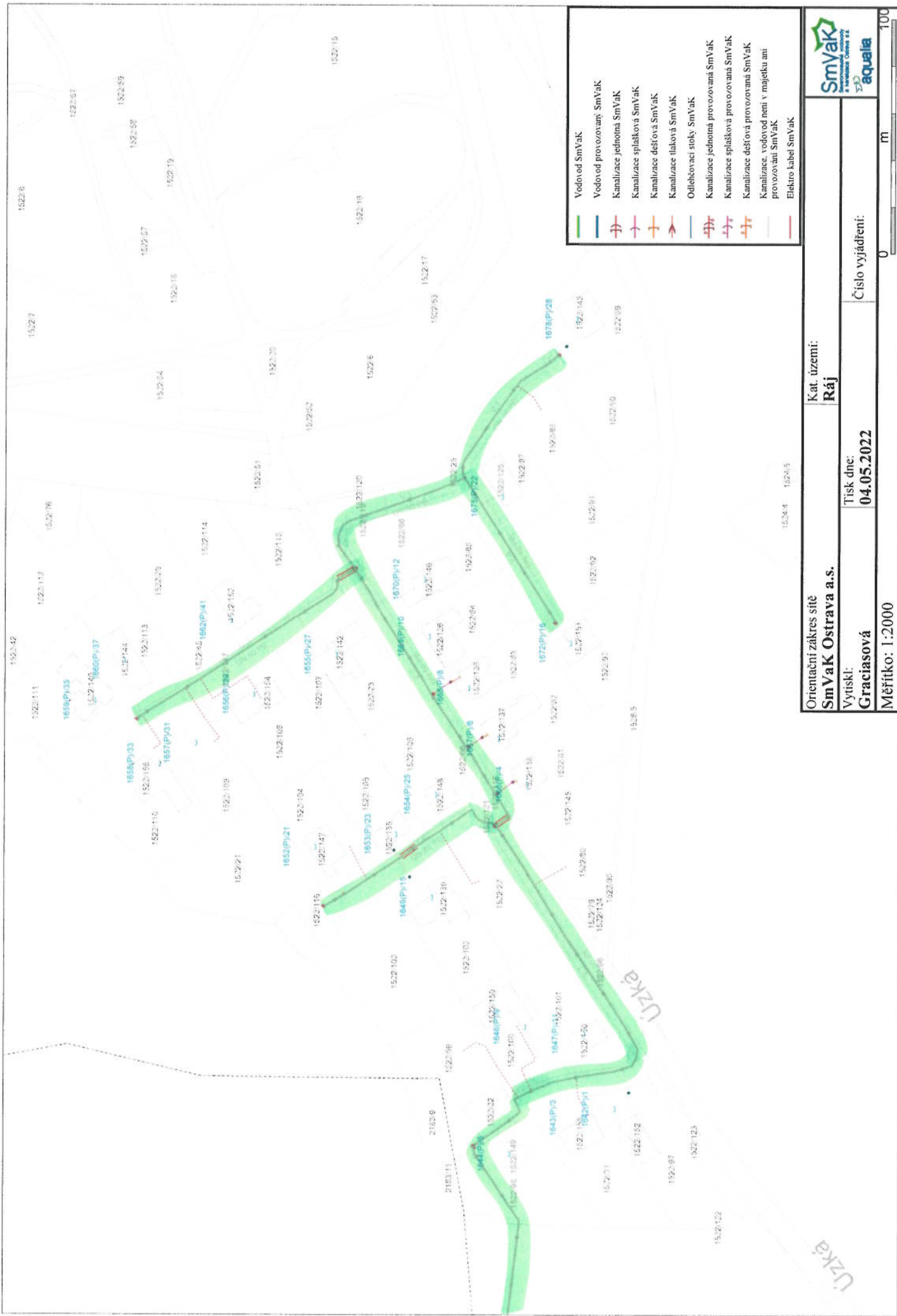
xxxxx
zaměstnankyně Odboru majetkového,
oddělení provozu a údržby majetku



- Vodovod SmVaK
- Vodovod provozovaný SmVaK
- Kanalizace jednotná SmVaK
- Kanalizace splašková SmVaK
- Kanalizace dešťová SmVaK
- Kanalizace tlaková SmVaK
- Odlebovací stoky SmVaK
- Kanalizace jednotná provozovaná SmVaK
- Kanalizace splašková provozovaná SmVaK
- Kanalizace dešťová provozovaná SmVaK
- Kanalizace, vodovod není v majetku ani provozován SmVaK
- Elektro. loba SmVaK

Orientační záznam sítě SmVaK Ostrava a.s.	Kat. území: Karviná-Město
Vytiskl: Graciasová	Tisk dne: 03.05.2022
Měřítko: 1:510	Číslo vyjádření:





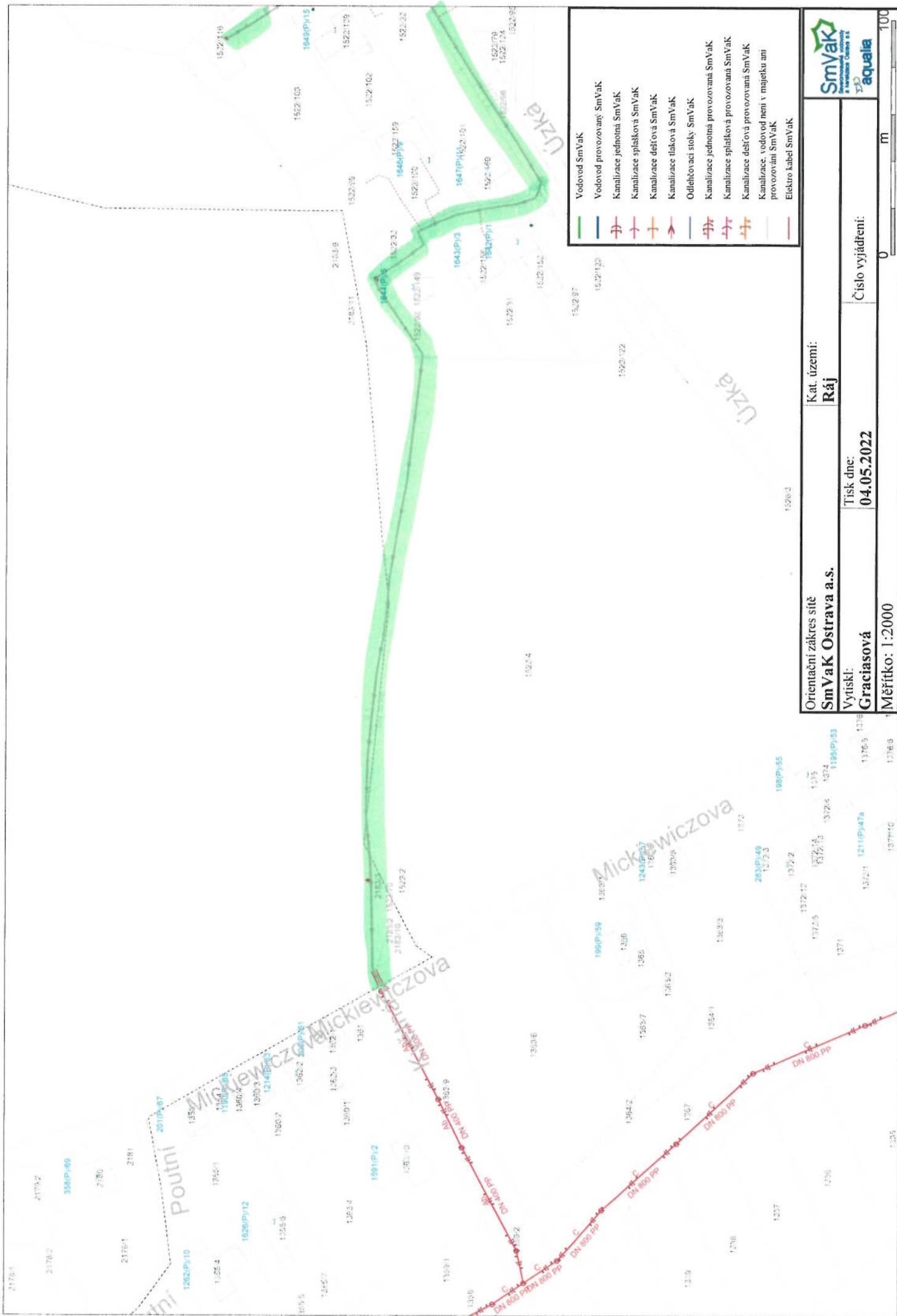
Orientační záznam sítě
SmVaK Ostrava a.s.
 Vytiskl:
Graciová
 Měřítko: 1:2000

Kat. území:
Ráj

Tisk dne:
04.05.2022

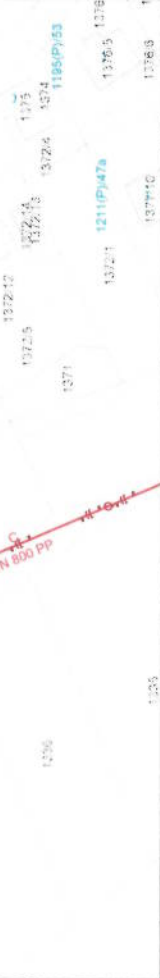
Číslo vyjádření:
 0





- Vodovod SmVaK
- Vodovod provozovaný SmVaK
- Kanalizace jednotná SmVaK
- Kanalizace splašková SmVaK
- Kanalizace dešťová SmVaK
- Kanalizace tlaková SmVaK
- Odlehovací stoky SmVaK
- Kanalizace jednotná provozovaná SmVaK
- Kanalizace splašková provozovaná SmVaK
- Kanalizace dešťová provozovaná SmVaK
- Kanalizace, vodovod není v majetku ani provozován SmVaK
- Elektro kabel SmVaK

Orientační zakres sítě SmVaK Ostrava a.s.		Kat. území: Ráj	
Využití: Graciasová		Tisk dne: 04.05.2022	
Číslo vyjádření:		Měřítko: 1:2000	



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SML/582/2019

Dodatek č. 1 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 00297534/SONP/KA/V/2022/D1

1. Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupen: xxxxx, primátorem

k podpisu smlouvy oprávněna:

xxxxx, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, na základě pověření ze dne 04.01.2021

jednání ve věcech:

a) smluvních: xxxxx, vedoucí oddělení provozu a údržby majetku

b) technických: xxxxx, zaměstnanec Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, oddělení provozu a údržby majetku

telefon: xxxxx

fax: xxxxx

e-mail: xxxxx

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

(dále jen propachtovatel nebo vlastník)

a

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zapsána: v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347

zastoupena: xxxxx, generálním ředitelem na základě pověření uděleného představenstvem společnosti dne 21.04.2015

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

Bankovní spojení: xxxxx, č.ú. xxxxx

(dále jen pachtýř nebo provozovatel)

u z a v í r a j í

ve smyslu § 2332 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb., a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů /dále jen zákon/.

tento

**dodatek ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla č. 00297534/SONP/KA/V/2019
(SML/582/2019) ze dne 3.7.2019**

I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 1 je rozšíření předmětu pachtu a provozování o novou stavbu vodovodu. Podrobně je toto rozšíření řešeno v článku II. tohoto dodatku.

II.

Rozšíření předmětu pachtu a provozování

Předmětem dodatku č. 1 je rozšíření předmětu smlouvy o pachtu a provozování vodního díla o vodní dílo vybudované v rámci stavby s názvem:

1. „**Karviná, Lokalita 11 RD na ul. Svatopluka Čecha – komunikace a inženýrské sítě**“, SO 02 Vodovod, v katastrálním území Karviná-město, jehož výlučným vlastníkem se stal propachtovatel na základě níže uvedeného nabývacího titulu.

Nabývací titul:

- kolaudační souhlas č.j. MMK/011548/2016 ze dne 25.1.2016, vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí
- kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti č. SML/2338/2020 ze dne 21.10.2021.

Stavba představuje:

- **vodovod v délce dle geodetického zaměření 221,69 m DN 80 z materiálu GGG**
- **vodovod v délce dle geodetického zaměření 1,44 m DN 80 z materiálu PE**

Pozemky, ve kterých je vodní dílo uloženo: parc.č. 3994/1, 3995, 3551/34, 3551/33, 3551/1, 3551/31 v k.ú. Karviná-město.

Vlastník výše uvedeného vodovodního řadu prohlašuje, že uvedený vodovodní řad je vodovodem pro veřejnou potřebu a podléhá režimu zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vodovodní řad je napojen a navazuje na vodovodní řad ve vlastnictví společnosti SmVaK Ostrava a.s., jedná se tedy o vodovodní řady provozně související.

Vlastník se zavazuje předložit provozovateli nejpozději ke dni podpisu tohoto dodatku doklady a údaje vztahující se a potřebné pro provozování vodního díla – viz protokol o předání dokladů, který je nedílnou součástí dodatku.

2. „**Rodinné domy Karviná – Černý les – komunikace a inženýrské sítě – vodovod**“, SO 02 Vodovod, v katastrálním území Ráj a Karviná-město, jehož výlučným vlastníkem se stal propachtovatel na základě níže uvedeného nabývacího titulu.

Nabývací titul:

- kolaudační souhlas č.j. MMK/009057/2016 ze dne 25.1.2016, vydal Magistrát města Karviná, Odbor stavební a životního prostředí
- kupní smlouva č. SML/2346/2020 ze dne 24.11.2021.

Stavba představuje:

- **vodovod v délce dle geodetického zaměření 873,56 m DN 100 z materiálu PE**
- **vodovod v délce dle geodetického zaměření 323,35 m DN 80 z materiálu PE**

Pozemky, ve kterých je vodní dílo uloženo: parc.č. 1367, 1359/2, 1363/9, 1522/4, 1522/98, 1522/99, 1522/32, 1522/123, 1522/121, 1522/116, 1522/66, 1522/118, 1522/117, 1522/25 v k.ú. Ráj a parc.č. 2182, 2183/1 v k.ú. Karviná-město.

Vlastník výše uvedeného vodovodního řadu prohlašuje, že uvedený vodovodní řad je vodovodem pro veřejnou potřebu a podléhá režimu zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vodovodní řad je napojen a navazuje na vodovodní řad ve vlastnictví společnosti SmVaK Ostrava a.s., jedná se tedy o vodovodní řady provozně související.

Vlastník se zavazuje předložit provozovateli nejpozději ke dni podpisu tohoto dodatku doklady a údaje vztahující se a potřebné pro provozování vodního díla – viz protokol o předání dokladů, který je nedílnou součástí dodatku.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že v ostatních ujednáních tímto dodatkem nedotčených, zůstává smlouva č. 00297534/SONP/KA/V/2019 ze dne 3.7.2019, (SML/582/2019), beze změn a zavazují se podle ní postupovat.
2. Propachtovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí propachtovatel.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany uvádějí, že společnost SmVaK Ostrava a.s. zajišťovala provoz předmětu pachtu a provozování i před oboustranným podpisem tohoto dodatku, a to pro zajištění bezpečné a plynulé dodávky pitné vody stávajícím odběratelům napojeným na předmět provozování. Smluvní strany se dohodly, že se tento dodatek stává právním důvodem k vzájemnému plnění smluvních stran i pro dobu, kdy provozovatel zajišťoval provoz předmětu pachtu, před uzavřením tohoto dodatku. Smluvní strany prohlašují, že se žádná z nich bezdůvodně neobohatila na úkor druhé smluvní strany. Smluvní strany dále konstatují, že nárok na pachtovné vzniká vlastníkově vodního díla dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku.
8. Pro účely plnění tohoto dodatku a pro zajištění efektivní komunikace s vlastníkem, společnost SmVaK Ostrava a.s. v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v tomto dodatku či se jinak podílejících na plnění tohoto dodatku. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s tímto dodatkem, a to po celou dobu platnosti tohoto dodatku, a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z dodatku a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Vlastník se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK Ostrava a.s.: www.smvak.cz.
9. Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:
Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 06.06.2022 do 21.06.2022. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Karviné na své 83. řádné schůzi konané dne 22.06.2022 usnesením č.....

V Karviné dne

V Ostravě dne

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

Xxxxx

xxxxx

vedoucí Odboru majetkového

generální ředitel

oprávněna k podpisu

na základě pověření

Příloha č. 1 Dodatku č. 1 ke smlouvě o pachtu a provozování

Přesná specifikace předmětu pachtu a provozování

**Stavby s názvem „Karviná, Lokalita 11 RD na ul. Svatopluka Čecha – komunikace a inženýrské sítě“,
SO 02 Vodovod**

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
80	GGG	221,69
80	PE	1,44

Výpis materiálů, délek a profilů dle geodetického zaměření stavby.

**Stavby s názvem „Rodinné domy Karviná – Černý les – komunikace a inženýrské sítě“,
SO 02 vodovod**

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
100	PE	873,56
80	PE	323,35

Výpis materiálů, délek a profilů dle geodetického zaměření stavby.

Za vlastníka:

xxxxx
zaměstnankyně Odboru majetkového,
oddělení provozu a údržby majetku

Příloha č. 2 Dodatku č. 1 ke smlouvě o pachtu a provozování

Protokol o předání dokladů potřebných pro provozování vodního díla

Stavby s názvem „Karviná, Lokalita 11 RD na ul. Svatopluka Čecha – komunikace a inženýrské sítě“,

SO 02 Vodovod

1. stavební povolení č.j. MMK/165787/2014 ze dne 19.11.2014, s nabytím právní moci dne 24.12.2014, vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí – kopie
2. kolaudační souhlas č.j. MMK/011548/2016 ze dne 25.01.2016, vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí – kopie
3. projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení
4. zaměření stavby v tištěné a digitální formě – ponecháno na oddělení GIS
5. protokol o směrovém vytýčení vodiče
6. technická specifikace veškerých osazených armatur (uzávěry, hydranty, napojení a uzavěry domovních přípojek, zákopové soupravy) – výrobce, dimenze a typové označení viz samostatná příloha.
7. protokoly o provedených rozborech kvality pitné vody na vodovodní síti – protokol č. 4749/15, 4917/15
8. zápis o provedení tlakové zkoušky vodovodního potrubí

Stavby s názvem „Rodinné domy Karviná – Černý les – komunikace a inženýrské sítě,“

SO 02 vodovod

9. územní rozhodnutí č.j. MMK/019482/2014 ze dne 24.2.2014, s nabytím právní moci dne 02.04.2014, vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí - kopie
10. stavební povolení č.j. MMK/165784/2014 ze dne 03.12.2014, s nabytím právní moci dne 24.12.2014, vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí – kopie
11. kolaudační souhlas č.j. MMK/009057/2016 ze dne 25.01.2016, vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí – kopie
12. projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení
13. zaměření stavby v tištěné a digitální formě – ponecháno na oddělení GIS
14. protokol o směrovém vytýčení vodiče ze dne 07.01.2016
15. technická specifikace veškerých osazených armatur (uzávěry, hydranty, napojení a uzavěry domovních přípojek, zákopové soupravy) – výrobce, dimenze a typové označení viz samostatná příloha.
16. protokoly o provedených rozborech kvality pitné vody na vodovodní síti č. 62904/2015 ze dne 11.11.2015, č. 56794/2015 ze dne 15.10.2015, 32815/2015 ze dne 23.06.2015, 30078/2015 ze dne 11.06.2015
17. zápis o provedení tlakové zkoušky vodovodního potrubí ze dne 09.04.2014, 10.06.2015, 09.10.2015
18. zpráva o kontrole požárních hydrantů č. 15/2015 ze dne 15.10.2015

Ke dni podpisu této smlouvy byla předána:

- Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti č. SML/2338/2020 ze dne 21.10.2021
- Kupní smlouva č. SML/2346/2020 ze dne 24.11.2021

Předal dne:

Převzal dne:

Za vlastníka

Za SmVaK Ostrava a.s.

xxxxx
zaměstnankyně Odboru majetkového,
oddělení provozu a údržby majetku

xxxxx
vedoucí provozu vodovodních sítí
oblast Karviná

Příloha č. 3 Dodatku č. 1 ke smlouvě o pachtu a provozování

Seznam nemovitostí napojených na předmět pachtu a provozování

Stavby s názvem „Karviná, Lokalita 11 RD na ul. Svatopluka Čecha – komunikace a inženýrské sítě“,
SO 02 vodovod

Seznam nemovitostí napojených na předmět pachtu a provozování, resp. seznam odbočení z hlavního řadu k jednotlivým nemovitostem

	<u>Číslo odběrného místa</u>	<u>Parcelní číslo</u>	<u>Popisné číslo</u>	<u>Katastr</u>
1	3406028	3551/56	812/32l	Karviná-město
2	3406024	3551/46	800/32a	Karviná-město
3	3406037	3551/44		Karviná-město
4	3406034	3551/16		Karviná-město
5	3406030	3551/38		Karviná-město
6	3406033	3551/21		Karviná-město
7	3406031	3551/39		Karviná-město
8	3406032	3551/40		Karviná-město
9	3406002	3551/48	805/32f	Karviná-město
10	3406021	3551/43	810/32k	Karviná-město
11	3406019	3551/36	809/32j	Karviná-město
12	3406023	3551/47	806/32g	Karviná-město
13	3406026	3551/49	811/32m	Karviná-město
14	3406027	3551/55	807/32h	Karviná-město
15	3406029	3551/57	808/32i	Karviná-město

Stavby s názvem „Rodinné domy Karviná – Černý les – komunikace a inženýrské sítě“,
SO 02 Vodovod

Seznam nemovitostí napojených na předmět pachtu a provozování, resp. seznam odbočení z hlavního řadu k jednotlivým nemovitostem

	<u>Číslo odběrného místa</u>	<u>Parcelní číslo</u>	<u>Popisné číslo</u>	<u>Katastr</u>
1	3404127	1363/10	1591/2	Ráj
2	3404151	1522/149	1644/5	Ráj
3	3404187	1522/99		Ráj
4	3404168	1522/158	1643/3	Ráj
5	3404183	1522/159	1646/9	Ráj
6	3404128	1522/152	1642/1	Ráj
7	3404161	1522/150	1647/11	Ráj
8	3404188	1522/80		Ráj

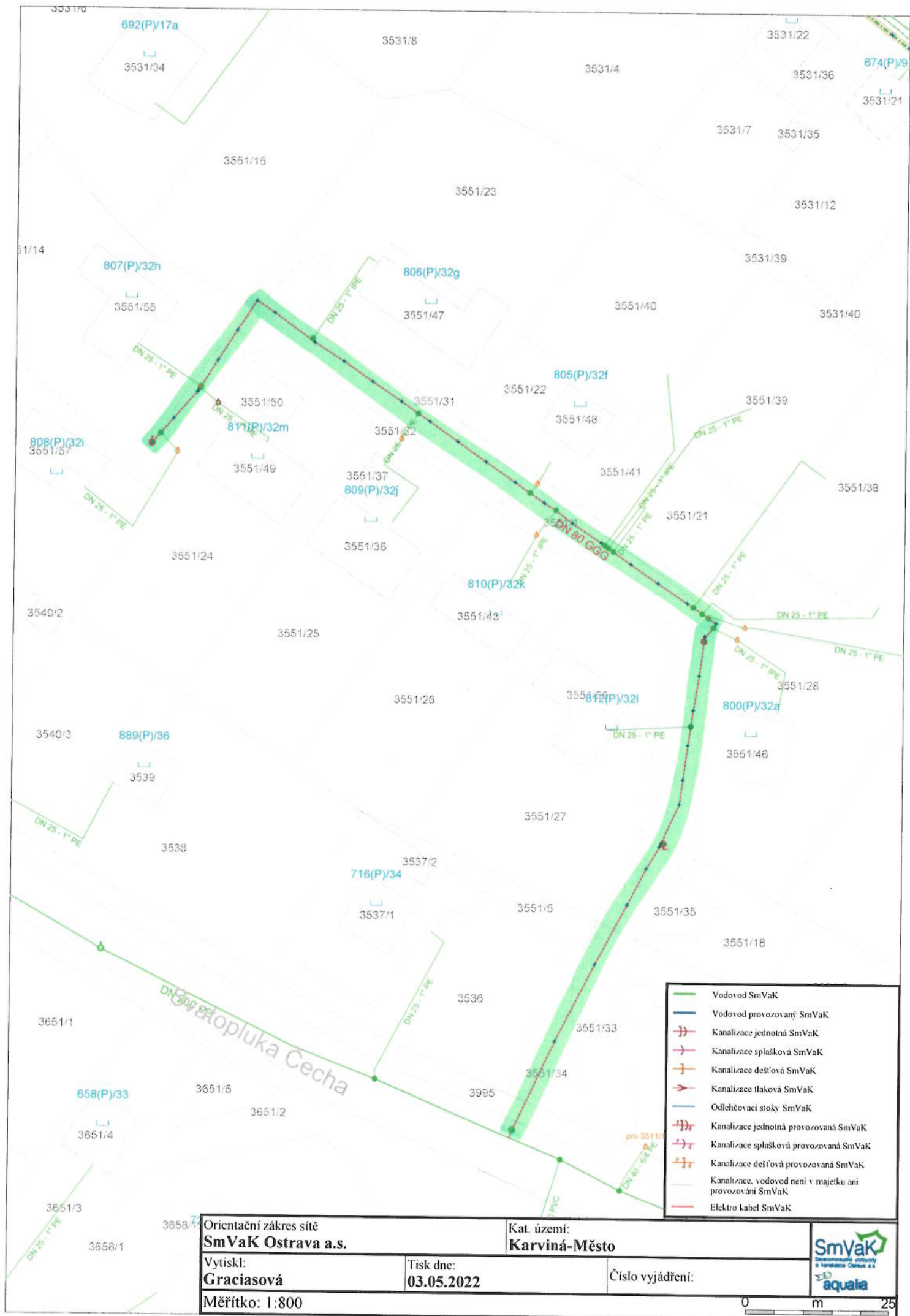
9	3404153	1522/148	1654/25	Ráj
10	3404165	1522/22		Ráj
11	3404107	1522/139	1649/15	Ráj
12	3404110	1522/135	1653/23	Ráj
13	3404141	1522/147	1652/21	Ráj
14	3404104	1522/138	1666/4	Ráj
15	3404103	1522/137	1667/6	Ráj
16	3404105	1522/136	1668/8	Ráj
17	3404102	1522/126	1669/10	Ráj
18	3404140	1522/146	1670/12	Ráj
19	3404139	1522/86		Ráj
20	3404121	1522/142	1655/27	Ráj
21	3404164	1522/153	1662/41	Ráj
22	3404169	1522/154	1656/29	Ráj
23	3404180	1522/29		Ráj
24	3404125	1522/144	1660/37	Ráj
25	3404155	1522/109	1657/31	Ráj
26	3404173	1522/110	1658/33	Ráj
27	3404129	1522/140	1659/35	Ráj
28	3404106	1522/125	1675/22	Ráj
29	3404162	1522/151	1672/16	Ráj
30	3404120	1522/143	1678/28	Ráj

Seznam nemovitostí, u kterých se předpokládá napojení na předmět pachtu a provozování

	<u>Parcelní číslo</u>	<u>Katastr</u>
1	1522/88	Ráj

S uvedeným souhlasím:

xxxxx
zaměstnankyně Odboru majtkového,
oddělení provozu a údržby majetku

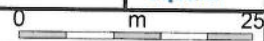


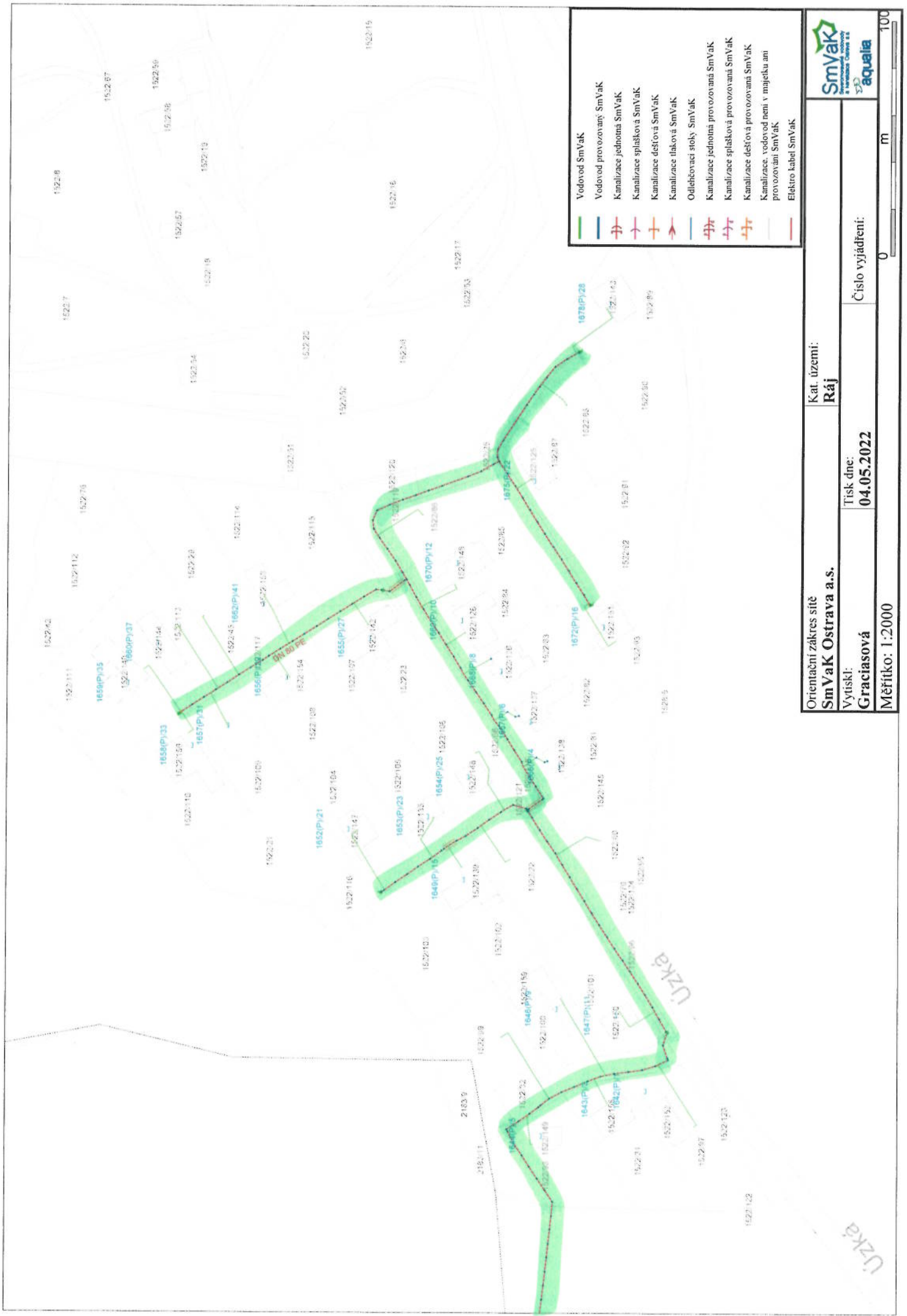
Orientační zakres sítě
SmVaK Ostrava a.s.
 Vytiskl:
Graciasová
 Měřítko: 1:800

Kat. území:
Karviná-Město

Číslo vyjádření:

Tisk dne:
03.05.2022





- Vodovod SmVaK
- Vodovod provozovaný SmVaK
- Kanalizace jednotná SmVaK
- Kanalizace splšková SmVaK
- Kanalizace dešová SmVaK
- Kanalizace tlaková SmVaK
- Odlehovací stoky SmVaK
- Kanalizace jednotná provozovaná SmVaK
- Kanalizace splšková provozovaná SmVaK
- Kanalizace dešová provozovaná SmVaK
- Kanalizace, vodovod není v majetku ani provozován SmVaK
- Elektro kabel SmVaK

SmVaK
 Projektování a realizace
 s.r.o.
aqualia

Kat. území:
Ráj

Orientační zakres sítě
SmVaK Ostrava a.s.

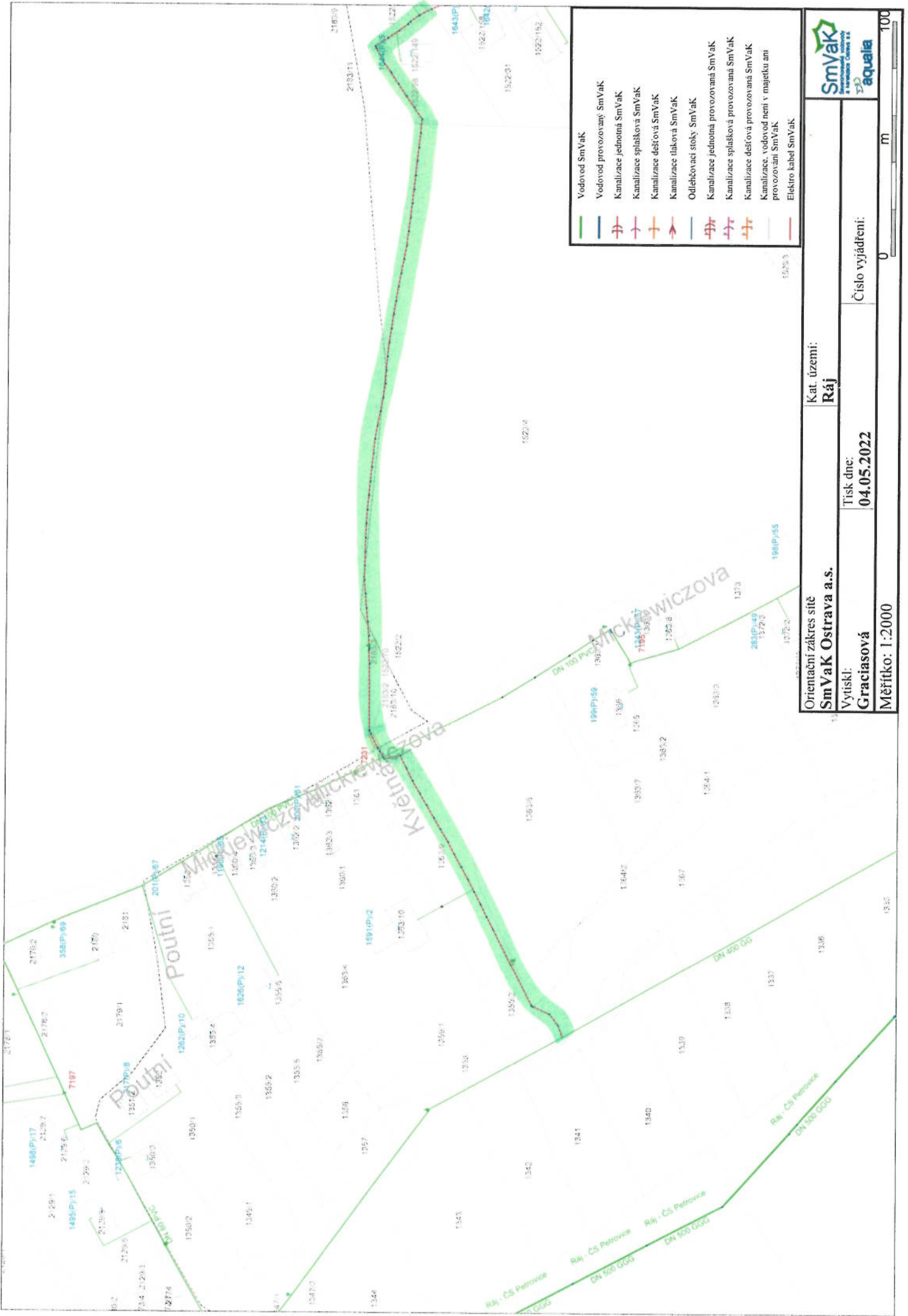
Vytiskl:
Graciová

Tisk dne:
04.05.2022



Číslo vyjádření:
 0

Měřítka: 1:2000

0 100 m



- Vodovod SmVaK
- Vodovod provozovaný SmVaK
- Kanalizace jednotná SmVaK
- Kanalizace splašková SmVaK
- Kanalizace dešťová SmVaK
- Kanalizace tlaková SmVaK
- Odlehčovací stoky SmVaK
- Kanalizace jednotná provozovaná SmVaK
- Kanalizace splašková provozovaná SmVaK
- Kanalizace dešťová provozovaná SmVaK
- Kanalizace vodovod není v majetku ani provozován SmVaK
- Elektro kabel SmVaK

Orientační záznam sítě
SmVaK Ostrava a.s.
 Vytiskl: **Graciasová**
 Tisk dne: **04.05.2022**
 Číslo vyjádření:

Kat. území: **Ráj**
 Měřítko: 1:2000
 0 m 100

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SML/1148/2019

Dodatek č. 1 k dohodě o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků kanalizací provozně souvisejících č. 980/DPS/KA/K/2022/D1 uzavřený podle § 8, odst. 3 a 15 zákona č. 274/2001 Sb.

I. Účastníci dohody

1. Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupen: xxxxx, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna: xxxxx, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, na základě pověření ze dne 04.01.2021
jednání ve věcech:
a) smluvních: xxxxx, vedoucí oddělení provozu a údržby majetku
b) technických: xxxxx, zaměstnanec Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, oddělení provozu a údržby majetku
telefon: xxxxx
fax: xxxxx
e-mail: xxxxx
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx

(dále jen účastník dohody)

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347
zastoupena: xxxxx, generálním ředitelem na základě pověření uděleného představenstvem společnosti dne 21.04.2015
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
bankovní spojení: xxxxx, č.ú. xxxxx
(dále jen SmVaK Ostrava a.s.)

II. Rozšíření předmětu dohody

Účastníci dohody konstatují, že spolu uzavřeli dne 20.12.2019, dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků kanalizací provozně souvisejících č. 980/DPS/KA/K/2019 (MMK/SML/1148/2019).

Statutární město Karviná prohlašuje, že je kromě kanalizací pro veřejnou potřebu uvedených v dohodě č. 980/DPS/KA/K/2019 (MMK/SML/1148/2019) i vlastníkem další kanalizace pro veřejnou potřebu.

Na základě této skutečnosti se účastníci dohodli na změně některých ustanovení dohody mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících zařízení ze dne 20.12.2019, a na začlenění kanalizace do výše uvedené dohody, která se doplňuje takto:

Článek II. se rozšiřuje o další stavbu vodního díla a doplňuje se o bod 3., který zní:

3. Účastník dohody prohlašuje, že je na základě kolaudačního souhlasu č.j. MMK/011548/2016 vydaného Magistrátem města Karviné dne 25.1.2016 a Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti č. SML/2338/2020 ze dne 21.10.2021 výlučným vlastníkem kanalizační stoky

vybudované v rámci stavby s názvem „Karviná, lokalita 11 RD na ul. Svatopluka Čecha – komunikace a inženýrské sítě“, SO 03 Kanalizace, v katastrálním území Karviná-město.

Předmětná kanalizační stoka je zaústěna do kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s.

III.

Článek V. se doplňuje o písmeno j), které zní:

- j) připojovací revizní šachta č. 13 na kanalizační stoce s označením „A“ situovaná na pozemku parc. č. 3551/1 v k.ú. Karviná-město (X 1 100 392,65; Y 452 516,54).

IV.

1. Dohoda č. 980/DPS/KA/K/2019 (MMK/SML/1148/2019) ze dne 20.12.2019 zůstává v ostatních ujednáních beze změn.
2. Účastník dohody je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí účastník dohody.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tento dodatek č. 1 Dohody je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků dohody obdrží po jednom.
7. Ke stávajícím přílohám dohody ze dne 20.12.2019 se vkládají tyto nové přílohy:
 - a) Specifikace rozsahu kanalizace
 - b) Grafická příloha provozně souvisejícího vodního díla včetně lokalizací předávacích míst
8. Pro účely plnění této dohody a pro zajištění efektivní komunikace s účastníkem dohody, společnost SmVaK Ostrava a.s. v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této dohodě či se jinak podílejících na plnění této dohody. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto dohodou, a to po celou dobu platnosti této dohody a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z dohody a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Účastník dohody se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK Ostrava a.s.: www.smvak.cz.
9. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Tato dohoda byla projednána na jednání Rady města Karviné dnea její uzavření schváleno usnesením č.

V Karviné, dne:

V Ostravě, dne:

Za účastníka dohody:

Za SmVaK Ostrava a.s.:

xxxxx
vedoucí Odboru majetkového
oprávněna k podpisu
na základě pověření

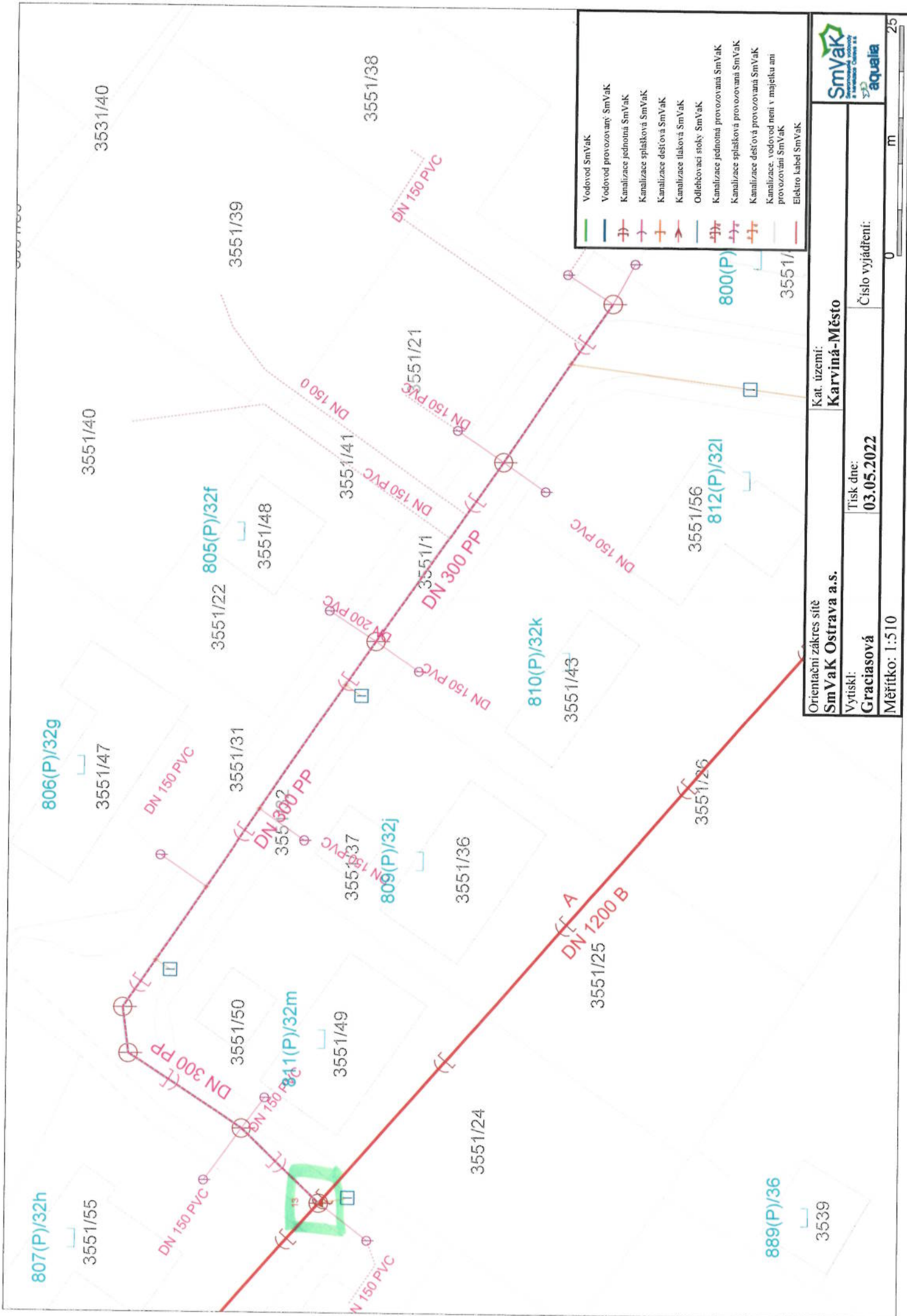
xxxxx
generální ředitel

Specifikace rozsahu kanalizace

Stavby s názvem: „Karviná, Lokalita 11 RD na ul. Svatopluka Čecha – komunikace a inženýrské sítě“, SO 03 Kanalizace

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
300	PP	125,29

Výpis materiálů, délek a profilů dle geodetického zaměření stavby.



- Vodovod SmVaK
- Vodovod provozovaný SmVaK
- Kanalizace jednotná SmVaK
- Kanalizace splašková SmVaK
- Kanalizace dešťová SmVaK
- Kanalizace lilková SmVaK
- Odlehovací stoky SmVaK
- Kanalizace jednotná provozovaná SmVaK
- Kanalizace splašková provozovaná SmVaK
- Kanalizace dešťová provozovaná SmVaK
- Kanalizace vodovod není v majetku ani provozován SmVaK
- Elektro kabel SmVaK

Orientační záznam sítě SmVaK Ostrava a.s.	Kat. území: Karviná-Město
Vytiskl: Graciasová	Tisk dne: 03.05.2022
Měřítko: 1:510	Číslo vyjádření:



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SML/481/2020

Dodatek č. 1 k dohodě o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících č. 1137/DPS/KA/V/2022/D1 uzavřený podle § 8, odst. 3 a 15 zákona č. 274/2001 Sb.

I. Účastníci dohody

1. Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupen: xxxxx, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna: xxxxx, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, na základě pověření ze dne 04.01.2021
jednání ve věcech:
a) smluvních: xxxxx, vedoucí oddělení provozu a údržby majetku
b) technických: xxxxx, zaměstnanec Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, oddělení provozu a údržby majetku
telefon: xxxxx
fax: xxxxx
e-mail: xxxxx
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
(dále jen účastník dohody)

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347
zastoupena: xxxxx, generálním ředitelem na základě pověření uděleného představenstvem společnosti dne 21.04.2015
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
bankovní spojení: xxxxx, č.ú. xxxxx
(dále jen SmVaK Ostrava a.s.)

II. Rozšíření předmětu dohody

Účastníci dohody konstatují, že spolu uzavřeli dne 15.7.2020, dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících č. 1137/DPS/KA/V/2020 (MMK/SML/481/2020).

Statutární město Karviná prohlašuje, že je kromě vodovodů pro veřejnou potřebu uvedených v dohodě č. 1137/DPS/KA/V/2020 (MMK/SML/481/2020) i vlastníkem dalších vodovodů pro veřejnou potřebu.

Na základě této skutečnosti se účastníci dohodli na změně některých ustanovení dohody mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících zařízení ze dne 15.7.2020, a na začlenění vodovodů do výše uvedené dohody, která se doplňuje takto:

Článek II. odst. 2. se rozšiřuje o další stavby vodního díla a doplňuje se o písmeno f) a g), které zní:

- f) kolaudačního souhlasu č.j. MMK/011548/2016 ze dne 25.01.2016, vydaného Magistrátem města Karviná, Odborem stavebním a životního prostředí a kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti č. SML/2338/2020 ze dne 21.10.2021, výlučným vlastníkem vodovodního řadu budovaného v rámci

stavby s názvem „**Karviná, Lokalita 11 RD na ul. Svatopluka Čecha – komunikace a inženýrské sítě**“, **SO 02 Vodovod**, v katastrálním území Karviná-město.

Předmětný vodovodní řad je napojen na vodovod pro veřejnou potřebu v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s.

- g) kolaudačního souhlasu č.j. MMK/009057/2016 ze dne 25.01.2016, vydaného Magistrátem města Karviná, Odborem stavebním a životního prostředí a kupní smlouvy č. SML/2346/2020 ze dne 24.11.2021, výlučným vlastníkem vodovodního řadu budovaného v rámci stavby s názvem „**Rodinné domy Karviná – Černý les – komunikace a inženýrské sítě – SO 02 vodovod**“ v katastrálním území Ráj a Karviná-město.

Předmětný vodovodní řad je napojen na vodovod pro veřejnou potřebu v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s.

III.

Článek V. se doplňuje o písmeno g) a h), které zní:

- g) stavba s názvem: „**Karviná, Lokalita 11 RD na ul. Svatopluka Čecha – komunikace a inženýrské sítě**“ **SO 02 Vodovod**, parc. č. 3994/1, k.ú. Karviná-město,
- h) stavba s názvem: „**Rodinné domy Karviná – Černý les – komunikace a inženýrské sítě – SO 02 vodovod**“ parc. č. 1367, k.ú. Ráj.

Článek VII. odst. 8. se nahrazuje a nově zní:

Tlakové poměry v předávacích místech specifikovaných čl. V. odst. a), b), c), d), e), f), g) a h) jsou plně v souladu s požadavky zákona č. 274/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Hydrostatický tlak je v rozmezí 0,15-0,6MPa.

IV.

1. Dohoda č. 1137/DPS/KA/V/2020 (MMK/SML/481/2020) ze dne 15.7.2020 zůstává v ostatních ujednáních beze změn.
2. Účastník dohody je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí účastník dohody.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tento dodatek č. 1 Dohody je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků dohody obdrží po jednom.
7. Ke stávajícím přílohám dohody ze dne 15.7.2020 se vkládají tyto nové přílohy:
 - a) Specifikace rozsahu vodovodu
 - b) Grafická příloha provozně souvisejícího vodního díla včetně lokalizací předávacích míst
8. Pro účely plnění této dohody a pro zajištění efektivní komunikace s účastníkem dohody, společnost SmVaK Ostrava a.s. v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této dohodě či se jinak podílejících na plnění této dohody. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto dohodou, a to po celou dobu platnosti této dohody a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z dohody a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Účastník dohody se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK Ostrava a.s.: www.smvak.cz.
9. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Tato dohoda byla projednána na jednání Rady města Karviné dne a její uzavření schváleno usnesením č.

V Karviné, dne:

Za účastníka dohody:

xxxxx
vedoucí Odboru majetkového
oprávněna k podpisu
na základě pověření

V Ostravě, dne:

Za SmVaK Ostrava a.s.:

xxxxx
generální ředitel

Specifikace rozsahu vodovodu

Stavby s názvem „Karviná, Lokalita 11 RD na ul. Svatopluka Čecha – komunikace a inženýrské sítě“, SO 02 Vodovod

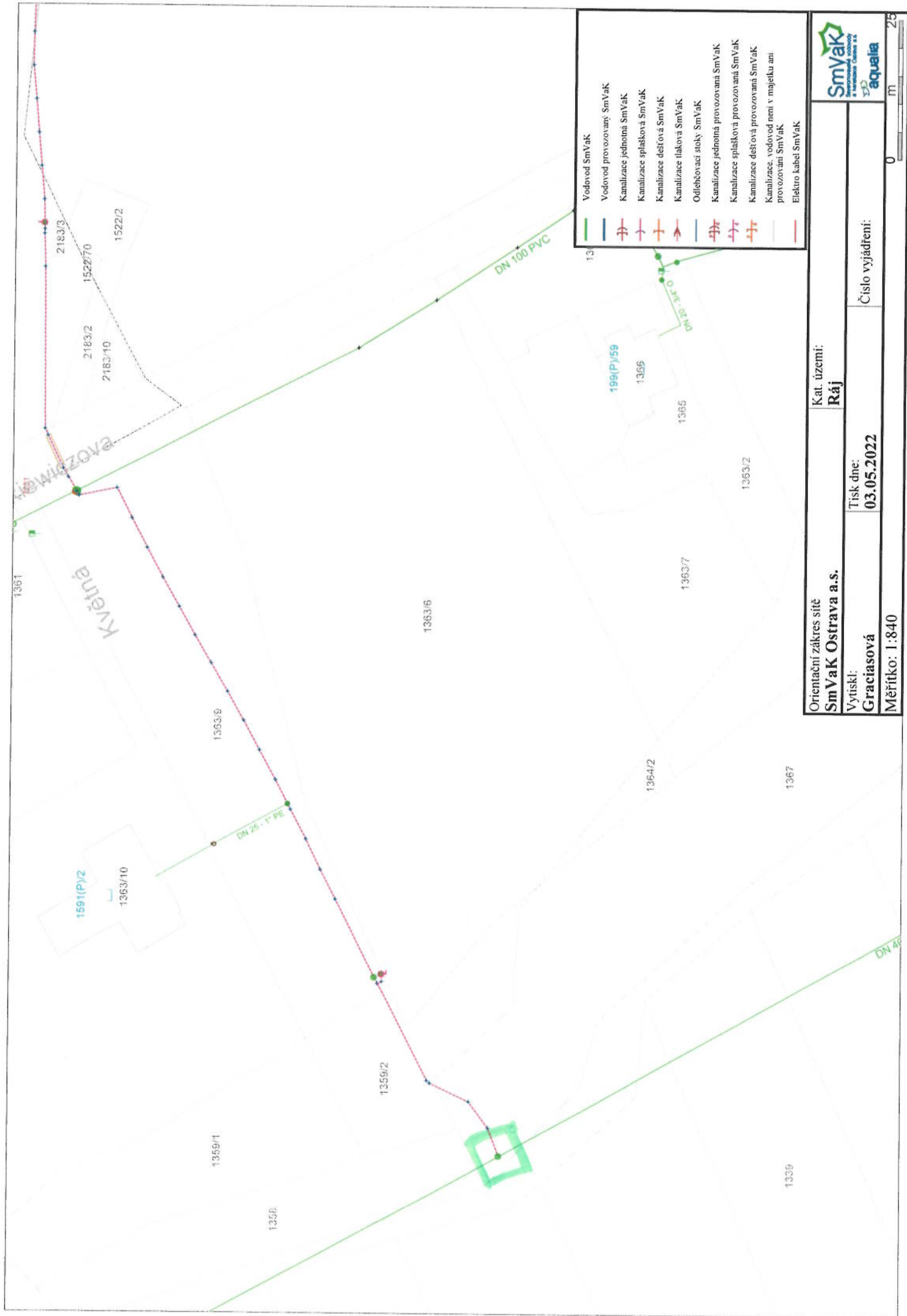
<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
80	GGG	221,69
80	PE	1,44

Výpis materiálů, délek a profilů dle geodetického zaměření stavby.

Stavby s názvem „Rodinné domy Karviná – Černý les – komunikace a inženýrské sítě – SO 02 vodovod“

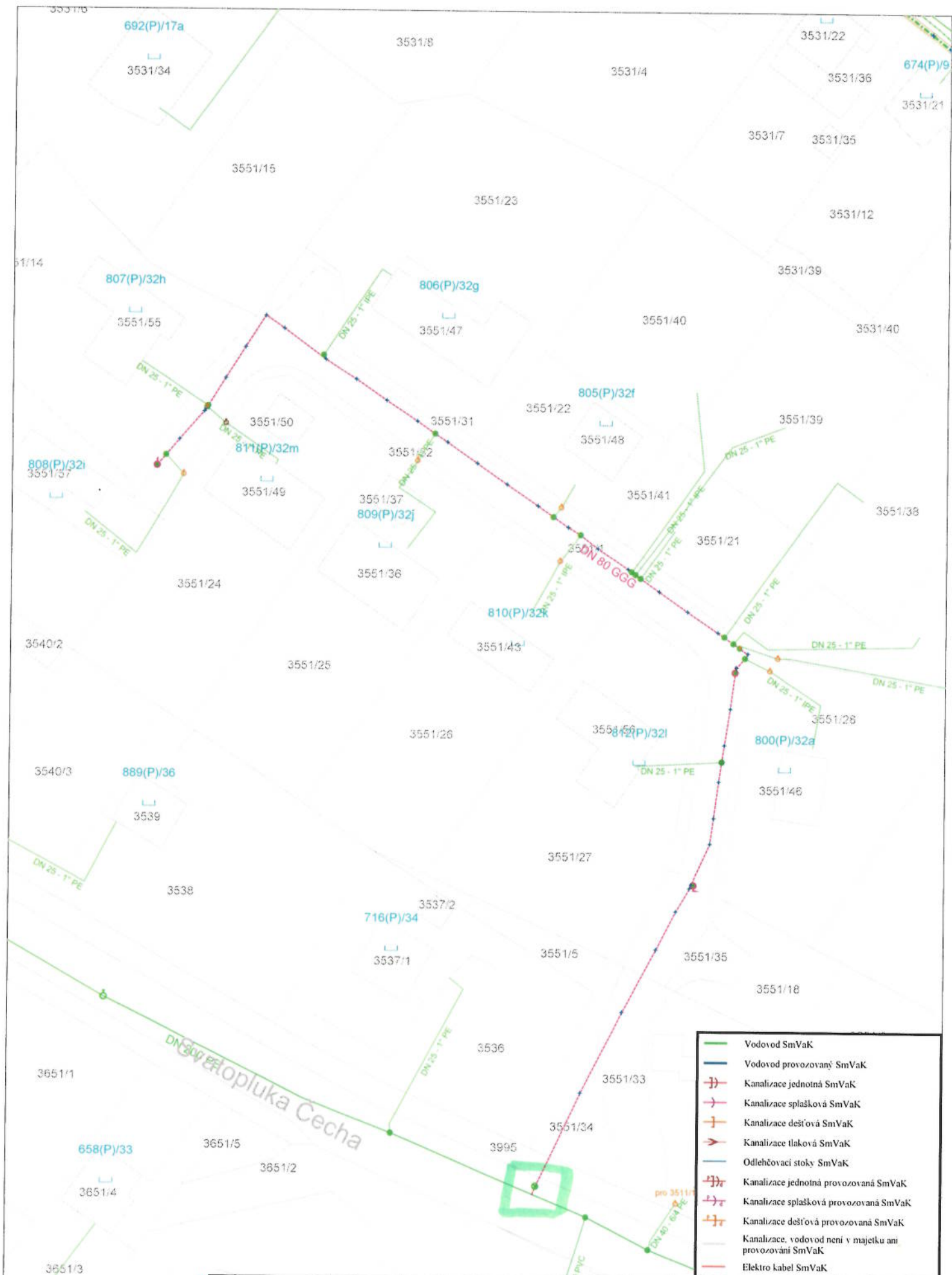
<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
100	PE	873,56
80	PE	323,35

Výpis materiálů, délek a profilů dle geodetického zaměření stavby.



Orientační zářez síť SmVaK Ostrava a.s.		Kat. území: Ráj
Vytiskl: Graciasová	Tisk dne: 03.05.2022	Číslo vyjádření:
Měřítko: 1:840		0 m 25





Orientační zakres sítě SmVaK Ostrava a.s.		Kat. území: Karviná-Město			
Vytiskl: Graciasová		Tisk dne: 03.05.2022			Číslo vyjádření:
Měřítko: 1:800					0 m 25

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.3322

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/1667/2020

Číslo smlouvy zhotovitele: DZ 20010513/Ve

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 4.1.2021:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK
jednání ve věcech smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen objednatel)

a

1.2 Metrostav a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758
zastoupena: Ing. Václavem Apolínem, ředitelem divize 1 na základě plné moci
se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
IČ: 00014915
DIČ: CZ00014915
(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavřely dne 07.10.2020 Smlouvu o dílo č. SML/1667/2020 a Dodatek č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - stavby „**Rekonstrukce domů čp. 33 – 35 v Karviné**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované společností KANIA a.s. z 03/2020 pod č. 18023 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Předmětem Smlouvy je dále geodetické zaměření díla včetně geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí a geometrický plán pro vyznačení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí.

Z důvodu potřeby provedení nepředpokládaných a nezbytných víceprací a méněprací a zároveň zpřesnění změn se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 6 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č.6“).

2. Změna smlouvy

2.2 Na základě změnového řízení změnových listů č. 25-27 budou provedeny vícepráce ve výši **+ 2 022 672,61 Kč bez DPH** a méněpráce ve výši **- 643 209,40 Kč bez DPH**, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 6.

Na základě zpřesnění dochází k záměně specifikace položek v rozpočtu dle změnového listu č. 28 a to tak, že nově vyspecifikované položky rozpočtu jsou srovnatelného materiálu a prací, stejné nebo vyšší kvality.

Cena díla se zvyšuje o 1 379 463,21 Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů a Smlouvy.

2.3 Tímto Dodatkem č. 6 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	88.775.496,91 Kč
--------------	------------------

”

a nahrazuje se tímto textem takto:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	90.154.960,12 Kč
--------------	------------------

”

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 6 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 6 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 6 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 6, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 6 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a o uzavření Dodatku č. 6 rozhodla Rada města Karviné usnesením č. dne 22.6.2022.
- 3.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 5 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 Změnový rozpočet

V Karviné
za objednatele

V
za zhotovitele

.....

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

pověřena k podpisu na základě pověření

Za Metrostav a.s.

Ing. Václav Apolín

ředitel divize

Rekapitulace ZL26						
název objektu	popis změny		č.p. 33	č.p. 34	č.p. 35	Celkem
ASŘ - 771 podlahy z dlaždic, 781 dokončovací práce obklady 01 - Obklady a dlažby	změna v rozsahu, typu a položení obkladů a dlažeb, izolace v místnostech	VCP	135 678,17	11 610,90	114 497,69	261 786,76
		MNP	-58 018,47	0,00	-84 921,96	-142 940,43
SLB - strukturovaná kabeláž - SK kamerový systém - CCTV	změna v dodání DR, aktivní prvky, dataprojektory, promítací plátna, server HW v domě čp. 34	VCP	0,00	387 264,00	0,00	387 264,00
		MNP	0,00	-220 770,00	0,00	-220 770,00
ASŘ - 2 zakládání	změny v provedení železobetonového desky se zvýšeným nárokem na prostředí	VCP	0,00	17 465,73	123 147,90	140 613,63
		MNP	0,00	-10 372,14	-73 132,20	-83 504,34
ASŘ, 766 konstrukce truhlářské	změna ve výrobě a dodání vnitřních dveří	VCP	35 000,00	0,00	26 100,00	61 100,00
		MNP	-25 560,00	-7 605,00	-10 530,00	-43 695,00
ASŘ - 6 úprava povrchů, 763 - konstrukce suché výstavby	změny ve stropní konstrukci SDK, omítky	VCP	32 910,00	22 002,00	6 244,00	61 156,00
		MNP	-17 629,58	-15 969,77	-3 407,31	-37 006,66
ASŘ - 763 - konstrukce suché výstavby	doplnění podkladního profilu u prosklených dveří	VCP	5 620,00	0,00	0,00	5 620,00
		MNP	0,00	0,00	0,00	0,00
ASŘ - 6 úpravy povrchů	doplnění mazaniny vč. výztuže pod rozvaděčem	VCP	4 241,20	0,00	0,00	4 241,20
		MNP	0,00	0,00	0,00	0,00
Technika prostředí staveb - vzduchotechnika/chlazení	umístění zařízení VZT 4 - změna kabeláže, úprava zařízení VZT 2 nucené větrání prodejní jednotky 1. NP čp. 35	VCP	32 439,00	1 215,00	8 701,00	42 355,00
		MNP	-6 292,80	0,00	-1 575,90	-7 868,70
		VCP	77 294,00	22 000,00	4 737,00	104 031,00

Příloha č. 1 k usnesení

ZTI - zdravotní instalace - 725 zařizovací předměty	přesun umístění el.ohříváče z čp. 33 do čp. 35, dispoziční úprava ohříváčů TUV, nedodání zařizovacích předmětů	MNP	-38 541,00	-7 353,00	-14 863,50	-60 757,50
ASŘ - 6 úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní, přesuny sutě, 9 ostatní konstrukce a práce, bourání, 771 podlahy z dlaždic, 781 dokončovací práce obklady 01 - Obklady a dlažby, 713 izolace tepelné, SLN, ZTI, MaR	změna, úpravy - zrušení místnosti č.113 výlevka v 1. NP čp. 33	VCP	94 365,02	0,00	0,00	94 365,02
		MNP	-46 666,77	0,00	0,00	-46 666,77
		Celkem	č.p. 33	č.p. 34	č.p. 35	Celkem 33-35
		VCP	417 547,39	461 557,63	283 427,59	1 162 532,61
		MNP	-192 708,62	-262 069,91	-188 430,87	-643 209,40
Rekapitulace ZL25						
			č.p. 33	č.p. 34	č.p. 35	Celkem
ASŘ - 764 – konstrukce klempířské	Výroba matric, tepání, nový čelní obklad vikýře domu čp. 33, nové čelní obklady malých vikýřů, ozdobné květiny v nárožích čp. 34 dle NPÚ	VCP	78 100,00	528 300,00	0,00	606 400,00
		Celkem	č.p. 33	č.p. 34	č.p. 35	Celkem 33-35
		VCP	78 100,00	528 300,00	0,00	606 400,00
		MNP	0,00	0,00	0,00	0,00
Rekapitulace ZL27						
			č.p. 33	č.p. 34	č.p. 35	Celkem
SLN - SV svítidla - osvětlení	osazení přídavných svítidel do lišt na stávající podhled- světelná rampa pro galerii v 2. NP čp. 34	VCP	0,00	253 740,00	0,00	253 740,00
		MNP	0,00	0,00	0,00	0,00
		Celkem	č.p. 33	č.p. 34	č.p. 35	Celkem 33-35
		VCP	0,00	253 740,00	0,00	253 740,00
		MNP	0,00	0,00	0,00	0,00

Rekapitulace ZL28 - technické zpřesnění						
			č.p. 33	č.p. 34	č.p. 35	Celkem
ASŘ - 766 konstrukce truhlářské, 771 podlahy z dlaždic	technické zpřesnění položek -čp. 33 1. NP 107,801 m2 - dlažba keramická protiskluzná / dlažba keramická protiskluzná rustikální, -D-8 D+M Vnitřní dveře dřevěné plné, vč. dřevěné obložkové zárubně v čp. 35	TZ	x			0,00
		TZ			x	0,00
		Celkem	č.p. 33	č.p. 34	č.p. 35	Celkem 33-35
		VCP	0,00	0,00	0,00	0,00
		MNP	0,00	0,00	0,00	0,00
Změnové listy ZL 25-28 rekapitulace						
		Celkem	č.p. 33	č.p. 34	č.p. 35	Celkem 33-35
		VCP	495 647,39	1 243 597,63	283 427,59	2 022 672,61
		MNP	-192 708,62	-262 069,91	-188 430,87	-643 209,40
		Celkem navýšení ZL 25-28				1 379 463,21

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne
Vyhotoval: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum:podpis:

Nájemní smlouva

SML/1498/2022

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

se sídlem: ul. Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát,

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
článku 6 platných Zásad pro nakládání
s nemovitým majetkem:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná

číslo účtu: 19-1721542349/0800

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

pronajímatel je plátcem DPH,

(dále jen „pronajímatel“)

1.2. MFK Karviná, a.s.

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3202
se sídlem: Sportovní 898/4, 735 06 Karviná-Nové Město

zastoupen: Petrem Hortem, členem představenstva

IČ: 27795454

nájemce není plátcem DPH,

(dále jen „nájemce“)

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této

Nájemní smlouvě

uzavřené podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 552/2, jehož součástí je budova č. p. 718 na ulici U Hřiště v Karviné-Ráji (Spolkový dům). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví číslo 10001, kat. území Ráj, obec Karviná.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem prostoru v 1. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2.1. této smlouvy. Jedná se o společenský sál, kuchyň, sklad, šatna, chodba a sociální zařízení (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je znázorněn na situačním plánu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu.

2.4. Účelem nájmu je využití předmětu nájmu uvedeného v článku 2.2. pro „uložení čtyř televizních kamer se stativy“.

2.5. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory budovy v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.6. Pronajímatel prostřednictvím správce odevzdá nájemci předmět nájmu nejpozději dne 26.06.2022.

Článek 3

Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá pouze v tyto dny a v rozsahu, zde uvedeném:

Od 26.06.2022 do 07.07.2022

Článek 4

Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je sníženo v souladu s usnesením Rady města Karviné č. ze dne a činí:

nájemné: Kč 5.000,-- bez DPH

celková cena včetně 21% DPH činí: Kč 6.050,--.

4.2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné dle bodu 4.1. článku 4 této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 15 dnů.

Článek 5

Práva a povinnosti nájemce

5.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2, bodě 2.4. této smlouvy.

5.2. Nájemce je povinen při svém provozu dodržovat všechny obecně závazné předpisy, zejména hygienické, bezpečnostní, ekologické a předpisy týkající se požární ochrany. Pronajímatel, prostřednictvím správce si vyhrazuje právo provádět kontrolu, zda ze strany nájemce jsou výše uvedené předpisy dodržovány.

5.3. Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti

instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je povinen připojovat a napojovat na vedení elektrické sítě jen taková elektrická zařízení (spotřebiče), která kapacitně elektrickou síť nepřetěžují a odpovídají stanoveným technickým normám a předpisům.

5.4. V případě, že nájemce, jeho zaměstnanci, jeho zákazníci nebo jiné osoby přítomné v předmětu nájmu způsobí škodu na předmětu nájmu, je nájemce povinen odstranit tuto škodu na svůj náklad.

5.5. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu umisťovat herny s výherními a hracími přístroji.

5.6. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájemního vztahu předmět nájmu předat pronajímateli, prostřednictvím správce vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání. Zajištění úklidu v předmětu nájmu je povinností nájemce.

5.7. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši do 15 dnů od obdržení faktury.

5.8. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání nájemní smlouvy bude dodržovat Provozní řád spolkového domu, a to především článek IV. Provozní pokyny a pravidla pro nájemce Spolkového domu.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

6.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.2. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

6.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu.

Příloha: č. 1 Situační plán

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

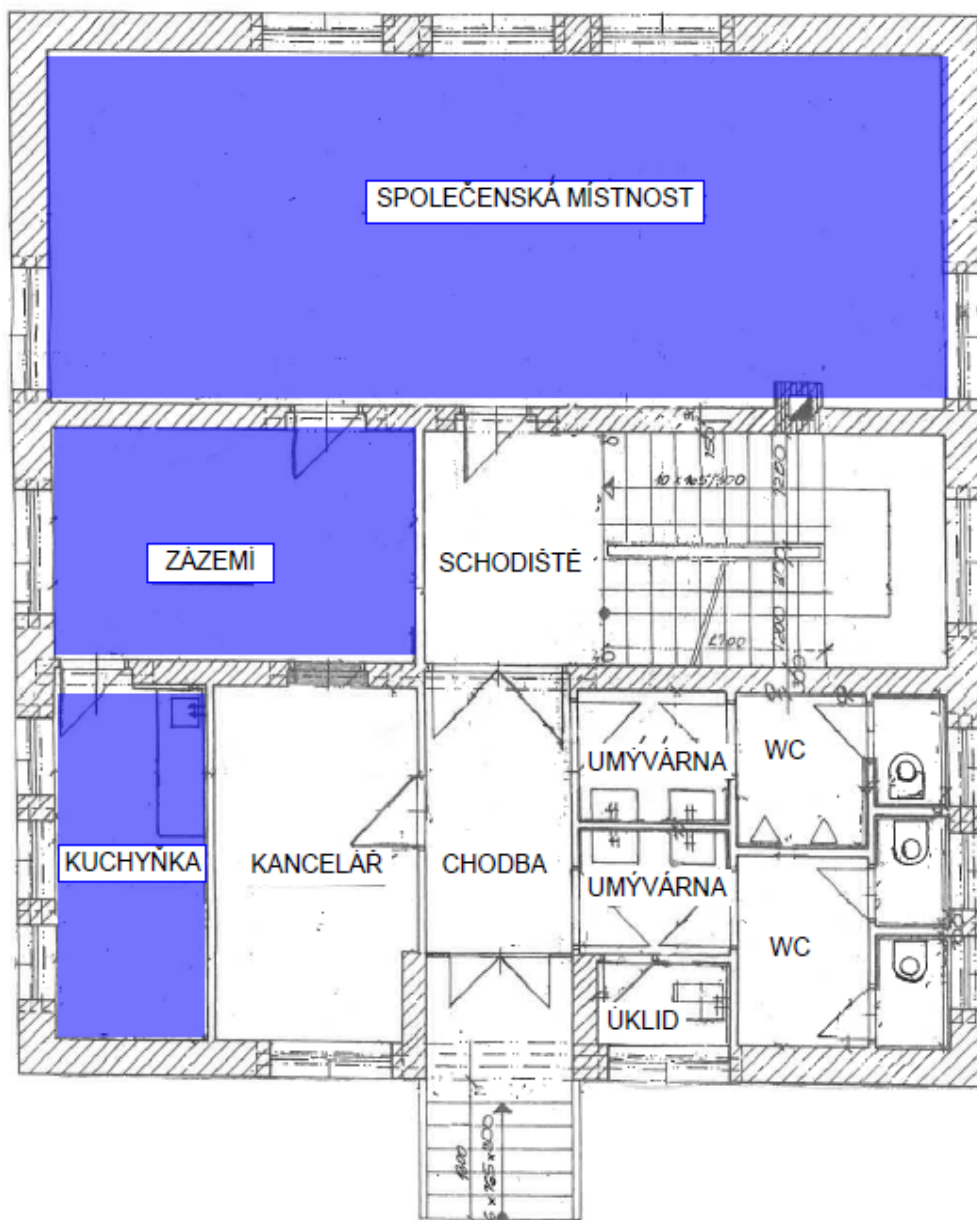
.....
Petr Hort

člen představenstva

OBJEKT Č.P. 599, UL. TĚŠÍNKÁ, KARVINÁ - LOUKY

PŘÍLOHA Č. 1

PŮDORYS 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne
Vyhotoval: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum:podpis:

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo SML/...../2022

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
**k podpisu oprávněna na základě
plné moci ze dne 04.01.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nicole Sznepková

sídlo:

IČ:

(dále jen „nájemce“)

Hutnická 1258, 598810 Třinec
07126000

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I.

Úvodní ujednání

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3145/127 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
2. Pronajímatel nepotřebuje v současné době výše uvedený pozemek pro plnění svých úkolů, a proto na základě žádosti nájemce Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem na pronájem části pozemku p.č. 3145/127 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, uvedeného v článku II. této smlouvy.

II. **Předmět nájmu**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci a nájemce přejímá od pronajímatele do nájmu část pozemku p.č. 3145/127 o výměře 9 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále jen „předmět nájmu“), za dohodnuté nájemné dle této smlouvy. Předmět nájmu je zakreslen ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

III. **Účel nájmu**

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu využívat výhradně za účelem sezónního umístění stánku pro prodej jahod a melounů nakrájených do kelímků (fresh svačinky) pro návštěvníky letního koupaliště. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebudou umístěny stavby, a že na předmětu nájmu nebudou vysazovat žádné keře ani stromy.

IV. **Doba nájmu**

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 27.06.2022 do 31.08.2022.

V. **Nájemné**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí po dobu účinnosti této smlouvy 1.033,- Kč/měsíc, , tj. za období od 27.06.2022 do 31.08.2022 celkem ve výši Kč 2.203,73 bez DPH.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné za dobu nájmu dle článku IV. Této smlouvy na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu – faktuře. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné ve stanovené výši nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

VI. **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemního vztahu předat předmět nájmu protokolárně zpět pronajímateli.

VII. **Společná ujednání**

1. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět nájmu užíván v souladu s ujednáním této smlouvy. Nájemce je povinen v tomto případě umožnit pronajímateli kontrolu užívání předmětu nájmu.

2. Pronajímatel má právo po nájemci vymáhat smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení, kterou se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli, a to v případě porušení jakékoliv povinnosti či závazku vyplývajících z této smlouvy nájemce. Poruší-li nájemce více povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu za porušení každé povinnosti či závazku. Tuto smluvní pokutu se nájemce zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí nájemce bez ohledu na zavinění, a že pronajímatel má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s účelem uvedeným v článku III. této smlouvy nebo bude užívat předmět nájmu i přes písemnou výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Odstoupení od smlouvy bude učiněno jednostranným právním jednáním. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání pronajímatele nájemci.

VIII. **Ostatní ujednání**

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 27.06.2022.
2. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle článku V. odst. 4 této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení, nájemce jedno vyhotovení této smlouvy.
6. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání. Nájemce dále prohlašuje, že je mu známa hranice pozemku dle zakreslení v přiložené kopii snímku z katastrální mapy a předmět nájmu přebírá ve stavu, v jakém je ke dni podpisu této smlouvy.

7. Účastníci této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Smluvní strany této smlouvy tímto prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha:

- situace předmětu nájmu

V Karviné dne:.....

V Karviné dne:.....

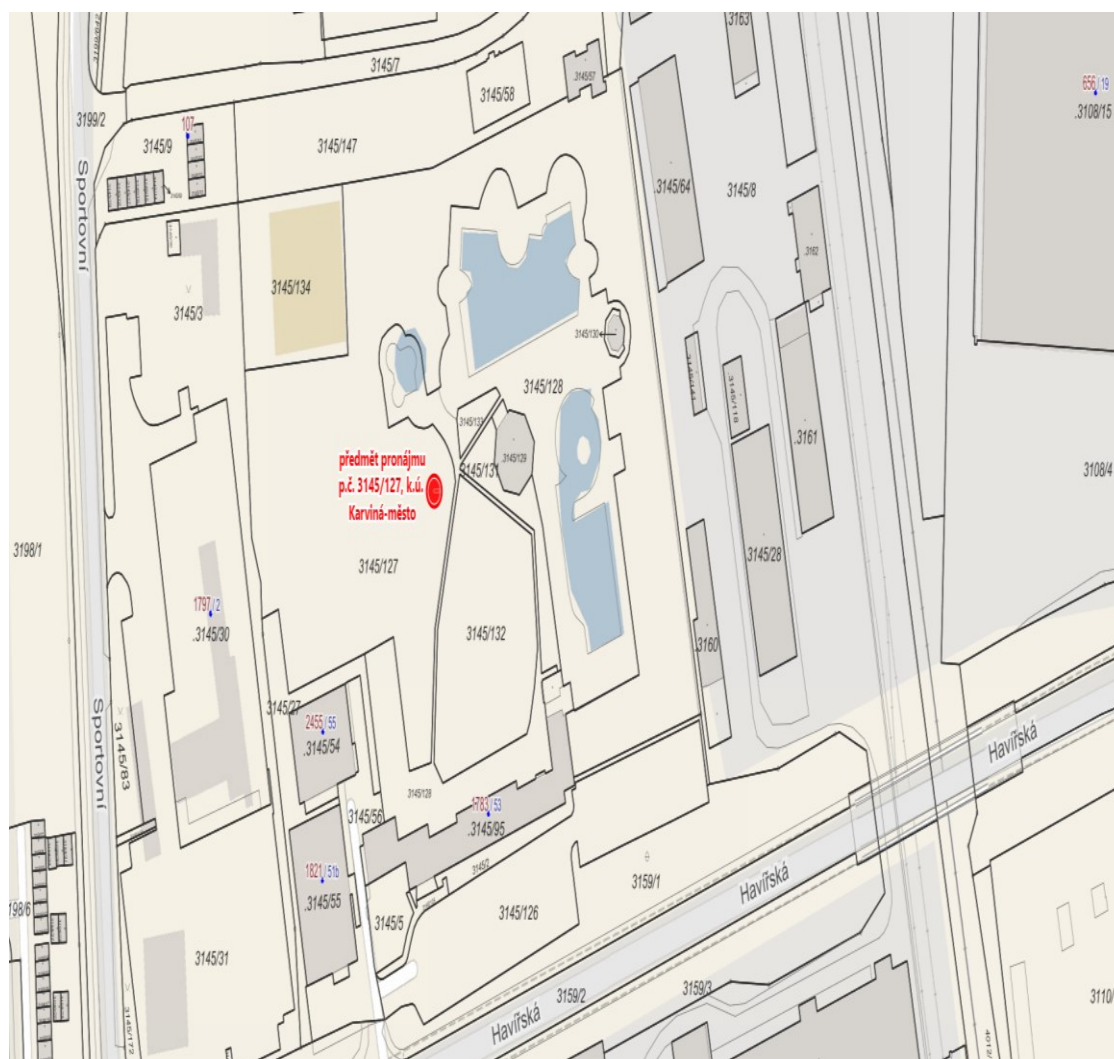
Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí odboru majetkového

.....
Nicole Sznepková

Příloha – situace předmětu nájmu



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno oddo
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum:podpis:

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

č. SML/1183/2022

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového, Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "pronajímatel")

a

1.2. Podolupark LandCo s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 348603
zastoupeno:, členem sboru jednatelů B
....., členem sboru jednatelů A
se sídlem: Klimentská 1246/1, 110 00 Praha 1
IČ: 10796533
DIČ: CZ10796533
(dále jen "nájemce")

(„pronajímatel“ a „nájemce“ dále též jako „smluvní strany“) se dohodly na uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy

Článek 2

Předmět dohody

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 28.04.2022 Nájemní smlouvu č. SML/1183/2022 (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které pronajímatel pronajal nájemci nebytové prostory v budově čp. 89/2 stojící na ulici Fryštátská, Karviná-Fryštát. Předmětem je pronájem kanceláře č. 207 o výměře 25,59 m² a č. 208 o výměře 25,14 m² v 2. NP, v souvislosti s provozováním kanceláře pro realizaci projektu „PODOLUPARK“.

Článek 3

Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení smluvního vztahu uvedeného v článku 2 této dohody ke dni 30.06.2022, a to z důvodu změny předmětu pronájmu.

Článek 4

Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato dohoda je uzavírána okamžikem podpisu všech smluvních stran, přičemž rozhodné je datum posledního podpisu.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

.....

.....

člen sboru jednatelů B

.....

.....

člen sboru jednatelů A

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum: Podpis:

Smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání

č. SML/...../2022

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na
základě plné moci ze dne 04.01.2021:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Karviná
číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "pronajímatel")

1.2. Podolupark LandCo s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 348603
zastoupeno:, členem sboru jednatelů B
....., členem sboru jednatelů A
se sídlem: Klimentská 1246/1, 110 00 Praha 1
IČ: 10796533
DIČ: CZ10796533
(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 91, jehož součástí je budova čp. 89/2 stojící na ulici Fryštátská, Karviná-Fryštát. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, t. j. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru kanceláře č. 201 o výměře 37,35 m² č. 202 o výměře 17,85 m², č. 203 o výměře 6,89 m² a č. 204 o výměře 15,60 m², v 2.NP v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), o celkové výměře 77,69 m².

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. Předmět nájmu bude nájemci odevzdán 01.07.2022. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván, je administrativní a kancelářská činnost, týkající se provozování kanceláře pro realizaci projektu „PODOLUPARK“.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3 Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2022.

Článek 4 Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem ve výši 1.447,-- Kč/m²/rok bez DPH. Výše nájemného celkem činí 9.368,12 Kč/měsíc bez DPH a je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen evidenční a výpočtový list).

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.07.2022 Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné a paušální úhradu za služby včetně DPH jednou měsíčně a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné a paušální úhradu za služby včetně DPH vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Nájemce je povinen hradit pronajímateli služby spojené s nájmem a ostatní úhrady specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (teplo, vodné a stočné, srážková voda, elektřina) bude nájemce hradit paušální úhradou ve výši 75,--Kč/m²/měsíc bez DPH. Výše paušální úhrady činí 5.826,75 Kč/měs bez DPH. Paušální úhrada bude upravována podle skutečných nákladů jednostranným úkonem ke dni 01.07. kalendářního roku v souladu s usnesením

85. Rady města Karviné č. 4939 ze dne 27.08.2018.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

4.5. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání nájemní smlouvy bude dodržovat Provozní řád budovy č.p. 89/2 na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě.

4.6. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně měnit a doplňovat Provozní řád, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 5 Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6 Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytně zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7 Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je

nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasících přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrické instalace a spotřebičů a taktéž revize hasících přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

7.5. Nájemce je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, štíty, návěstní či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej nájemce vyžádat.

7.6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.7. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu umístit herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit.

7.8. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.9. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

Článek 8 Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele

nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9 **Závěrečná ustanovení**

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu nebo Provozního řádu a jejich doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nebo Provozního řádu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem 01.07.2022.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dva vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha:

č. 1 Evidenční a výpočtový list

č. 2 Provozní řád

č. 3 Situační snímek

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

.....

.....

členem sboru jednatelů B

.....

.....

členem sboru jednatelů A

PŘÍLOHA č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
(SML/1183/2022)

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Podolupark LandCo s.r.o., Klimentská 1246/1, 110 00 Praha

Předmět nájmu: Nebytové prostory v budově č.p. 89/2 na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě,
umístěné na pozemku parc. č. 91 v k.ú. Karviná-město

Cena nájmu mezi stranami je stanovena smluvně takto:

Místnost	Plocha (m²)	Sazba (Kč/m²/roč)	Celkem bez DPH
kanc. č. 201	37,35 m ²	1.447,--	4.503,79 Kč/měs
kanc. č. 202	17,85 m ²	1.447,--	2.152,41 Kč/měs
kanc. č. 203	6,89 m ²	1.447,--	830,82 Kč/měs
<u>kanc. č. 204</u>	<u>15,60 m²</u>	<u>1.447,--</u>	<u>1.881,10 Kč/měs</u>
Celkem	50,73 m²		9.368,12 Kč/měs

Roční nájemné bez DPH: 112.417,44 Kč

Měsíční nájemné bez DPH celkem: 9.368,12 Kč

K nájemnému bude připočteno DPH v platné sazbě na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Nájemné včetně DPH je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karviná, číslo účtu 19-1721542349/0800. Daňový doklad bude vystavován měsíčně, variabilním symbolem bude číslo uvedené na daňovém dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (teplo, vodné a stočné, srážková voda, elektřina) bude nájemce hradit paušální úhradou ve výši 75,--Kč/m²/měsíc bez DPH. Paušální úhrada bude upravována podle skutečných nákladů jednostranným úkonem ke dni 01.07. kalendářního roku.

Tento evidenční a výpočtový list nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.07.2022.

V Karviné dne

Pronajímatel:

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

Příloha č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

(SML/1183/2022)

PROVOZNÍ ŘÁD

I. Obecná ustanovení

1. Vlastníkem budovy čp. 89/2 nacházející se na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě je statutární město Karviná, sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČ: 00297534.
2. V objektu jsou k dispozici: kancelářské prostory, skladové prostory, ostatní prostory, sociální zařízení a kuchyňky.
3. V souladu s platným Organizačním řádem Magistrátu města Karviné je zodpovědný:
 - Odbor majetkový – za zajišťování správy a údržby budovy včetně uzavírání smluv o pronájmu prostor.

4. Kontaktní údaje:

Zajišťování správy a údržby budovy

- Odbor majetkový – oddělení provozu a údržby majetku,, tel.:....., e-mail:p....., tel.:....., e-mail:
- Obsluha plynové kotelny: Veolia Energie ČR, a.s., p....., tel.:....., e-mail:(v případě havárie na plynové kotelně)

Zajišťování uzavírání smluv o pronájmu prostor

- Odbor majetkový – oddělení majetkoprávní,, tel.:....., e-mail:

II. Provozní pokyny a pravidla pro nájemce

1. Povinnosti nájemce:

- Dodržovat tento Provozní řád, požární a bezpečnostní předpisy.
- Zdržovat se a užívat pouze prostory a zařízení dle sjednaných podmínek ve Smlouvě o pronájmu.
- Nahlásit veškeré škody nebo ztráty způsobené po dobu užívání prostor.
- Nájemce je zodpovědný za škody, které vzniknou v pronajatých prostorách.
- Provádět v pronajatých místnostech řádný úklid, likvidaci veškerého odpadu – sběr do odpadních pytlů (nájemce je povinen svoz odpadu nahlásit společnosti Technické služby Karviná, a.s, tel.: 724 373 255, svoz probíhá denně – pondělí až pátek).
- V případě, že nájemce bude používat vlastní elektrické zařízení, musí zajistit na své náklady řádnou revizi daných spotřebičů.
- Nájemce je zodpovědný za pohyb třetích osob, kterým umožní přístup do budovy.
- Nájemce zamezí volnému pohybu osob po budově.
- Při odchodu z pronajatých prostor musí být uzavřena všechna okna a vypnuta el. zařízení (odpojení el. přístrojů od sítě).

- **Budova musí být vždy řádně uzamčena.**
2. V prostorách budovy je zakázáno:
- Kouření.
 - Užívání alkoholických nápojů.
 - Manipulace s otevřeným ohněm a pyrotechnikou.
 - Užívání omamných a jiných toxických látek.
 - Vstupovat zvířatům, kromě vodících a asistenčních psů.
 - Nadměrným hlukem a zápachem obtěžovat okolí.

Pronajímatel si vyhrazuje právo Provozní řád jednostranně měnit a doplňovat.

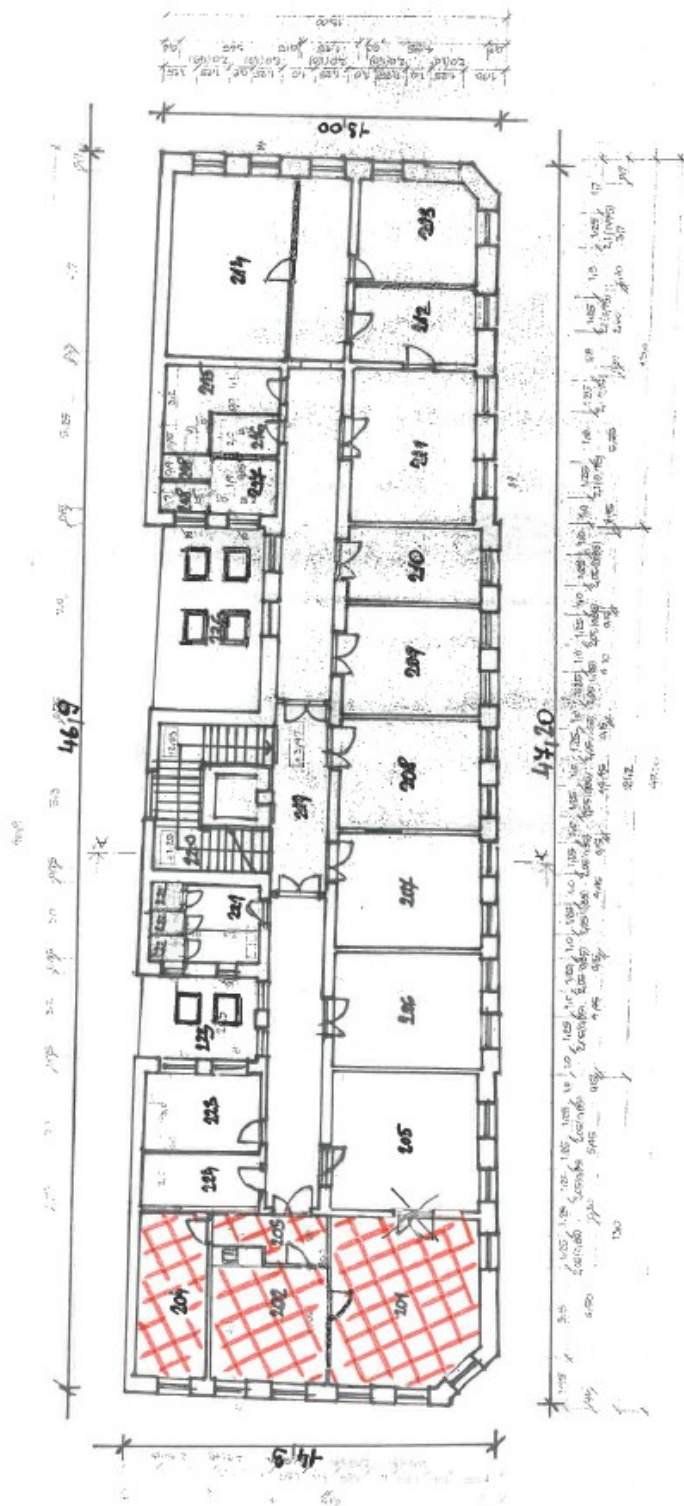
V Karviné dne

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

(SML/1183/2022)

Situační snímek:



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne 22.06.2022

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,

datum: Podpis:

Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. SML/0381/2021

uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

2. Bc. Daniel Fáber

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Se sídlem: Gogolova 919/2, 736 01, Havířov – Město
IČ: 74513036

(dále jen "nájemce")

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. SML/0381/2021 (dále jen „dohoda“) podepsat a k platnosti dohody není třeba podpisu jiné osoby.

1.

Na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřené dne 28.03.2014 (dále jen smlouva) užívá nájemce prostory o celkové výměře 18,35 m², nacházející se ve 4. nadzemním podlaží v pavilonu A4 v budově č. p. 2379/54a na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově (dále jen předmět nájmu).

2.

V souladu s usnesením č. Rady města Karviné ze dne 22.06.2022 se výše uvedené smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na ukončení smlouvy ke dni 30.06.2022.

3.

3.1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dohody zajistí statutární město Karviná.

3.2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dohody, a to na dobu neurčitou.

4.

Tato dohoda je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

5.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Bc. Daniel Fáber

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne 22.06.2022
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
Datum: Podpis:

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/.....

Článek 1 Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Bc. Daniel Fáber

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Se sídlem: Gogolova 919/2, 736 01 Havířov - Město
tel. kontakt:
e-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 74513036

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1793/78, jehož součástí je budova čp. 2379/54a stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 4. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A4, a to o celkové výměře 18,2 m² (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. Předmět nájmu bude nájemci odevzdán 01.07.2022. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván jsou masérské, rekondiční a regenerační služby.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3

Doba nájmu

3.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2022.

Článek 4

Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.07.2022. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce je povinen hradit služby spojené s nájmem specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Úhrady za služby jsou splatné současně s nájmem. Výše úhrad za služby je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši úhrad za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené úhrady pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5 Valorizace nájmného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájmného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájmného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6 Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7 Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

Nájemce je povinen zpřístupnit předmět nájmu 1x ročně z důvodu kontroly spotřebičů umístěných v předmětu nájmu.

7.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.7. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

7.8. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

7.9. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu vyprodukovaného v souvislosti s činností v předmětu nájmu v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Běžný odpad (mimo nebezpečný a toxický), za jehož likvidaci platí úhradu, ukládat na místo určené pronajímatelem.

7.10. Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímátele případné provozní nehody a havárie vzniklé v pronajatých prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

7.11. Nájemce je povinen odevzdat do úschovy pronajímátele duplikáty klíčů od předmětu nájmu, kdy tyto budou uloženy v zalepených obálkách ve speciálním režimu pronajímatele. Toto opatření je pronajímatelem činěno pro případ havárie, mimořádné události, ztráty, případně zapomenutí klíčů. Na obálkách musí být uvedeny osoby, které smějí klíče vyzvednout a popis obálek musí být aktuální.

Postup podle výše uvedeného odstavce je pro nájemce aktuální i při ztrátě nebo výměně zámků a klíčů nájemcem, kdy je povinen dodat označené duplikáty pronajímátele k výměně a zařazení do režimu.

7.12. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele lepit, vrtat, případně jinak instalovat ve veřejných prostorách jakékoliv předměty, než ty, které jsou odsouhlasené pronajímatelem.

7.13. Nájemce se zavazuje pro potřebu informovanosti klientů o otevírací době ordinace či provozovny, kontaktech apod. využívat šablony cedulí a vizitek a dodržovat parametry polepů dveří stanovených v tzv. „sadě pro nájemce“, která bude po podpisu této smlouvy zaslána nájemci na e-mail uvedený v odst. 1.2 článku 1.

7.14. Nájemce má možnost si provést registraci svého účtu na internetových stránkách „poliklinika.karvina.cz“, prostřednictvím kterého bude probíhat elektronická komunikace mezi pronajímatelem a nájemcem a dále bude účet nájemce sloužit ke správě profilu, který bude uveřejněný na výše uvedených internetových stránkách, sloužícího k prezentaci jeho činnosti veřejnosti.

Článek 8 Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že

pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a provozního řádu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle odst. 4.3. článku 4 a článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.07.2022.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. Evidenční a výpočtový list
 č. 2. Situační snímek
 č. 3. Provozní řád

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Bc. Daniel Fáber

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Bc. Daniel Fáber
 Sídlo: Gogolova 919/2, 736 01 Havířov - Město
 IČ: 74513036

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 18,2 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží v pavilonu A4 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ² /rok)	Celkem (Kč)
4. nadzemní podlaží			
416	18,2	1 380,00	25 116,00
Roční nájemné			25 116,00
Měsíční nájemné			2 093,00

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	5 688,00
Vodné a stočné	1 968,00
Elektrická energie	6 384,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Používání výtahu	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	16 440,00
Měsíční paušální úhrada celkem	1 370,00

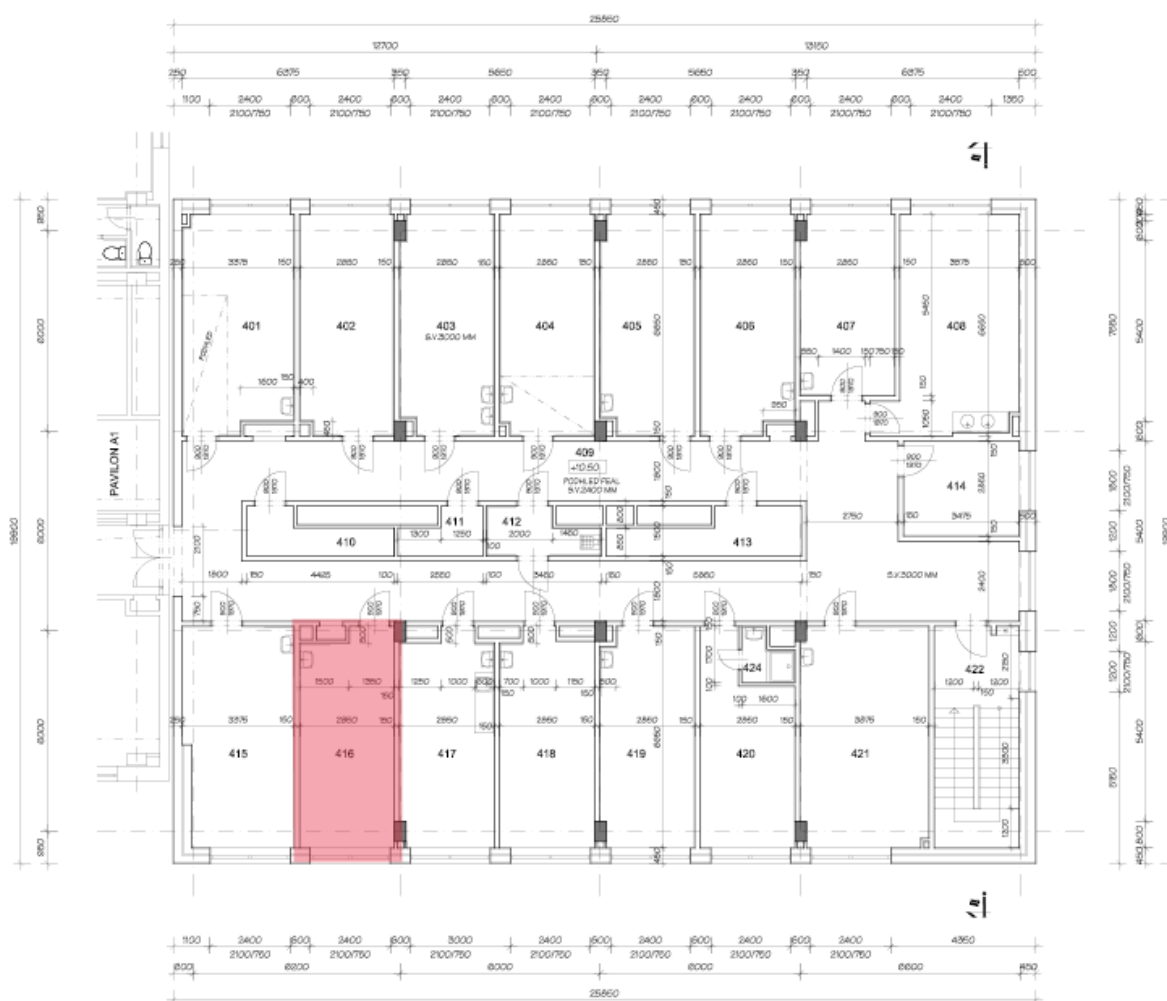
K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.
Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Předmět nájmu vyznačen červeně



PROVOZNÍ ŘÁD pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád — úprava s platností od 04.01.2021.

1. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)

- a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v 5:30 hod. pro zaměstnance a veřejnost.
- b) Zadní vchod bude odemknut v 6:00 hod., a to pouze pro účely:
 - dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
 - prádla,
 - obědů,
 - zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v 18:00 hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do 19:00 hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do 19:00 hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po 19:00 hod. nahlášena předem správcem budovy.

2. PROVOZ — soboty, neděle, svátky

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.

Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

Telefonní ústředna funguje jen v automatickém režimu.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhasli světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne 22.06.2022

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,

datum: Podpis:

Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužící k podnikání č. SML/0474/2021

uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

2. Marcela Krejzarová

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Se sídlem: 735 72, Petrovice u Karviné 572
IČ: 45205558

(dále jen "nájemce")

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužící k podnikání č. SML/0474/2021 (dále jen „dohoda“) podepsat a k platnosti dohody není třeba podpisu jiné osoby.

1.

Na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužící k podnikání uzavřené dne 15.04.2014 (dále jen smlouva) užívá nájemce prostory o celkové výměře 12,13 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží v pavilonu A1 v budově č. p. 2379/54a na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově (dále jen předmět nájmu)

2.

V souladu s usnesením č. Rady města Karviné ze dne 22.06.2022 se výše uvedené smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na ukončení smlouvy ke dni 30.06.2022.

3.

3.1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dohody zajistí statutární město Karviná.

3.2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dohody, a to na dobu neurčitou.

4.

Tato dohoda je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

5.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Marcela Krejzarová

Příloha

Příloha č. 4 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne 22.06.2022
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
Datum: Podpis:

Smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání č. SML/.....

Článek 1 Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Marcela Krejzarová

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Se sídlem: 735 72, Petrovice u Karviné 572
tel. kontakt:
e-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 45205558

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1793/78, jehož součástí je budova čp. 2379/54a stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A1, a to o celkové výměře 14,38 m² (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. Předmět nájmu bude nájemci odevzdán 01.07.2022. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván je provozování cestovní agentury.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3

Doba nájmu

3.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2022.

Článek 4

Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.07.2022. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce je povinen hradit služby spojené s nájmem specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Úhrady za služby jsou splatné současně s nájmem. Výše úhrad za služby je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši úhrad za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené úhrady pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5 **Valorizace nájemného**

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6 **Práva a povinnosti pronajímatele**

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7 **Práva a povinnosti nájemce**

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

Nájemce je povinen zpřístupnit předmět nájmu 1x ročně z důvodu kontroly spotřebičů umístěných v předmětu nájmu.

7.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.7. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

7.8. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

7.9. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu vyprodukovaného v souvislosti s činností v předmětu nájmu v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Běžný odpad (mimo nebezpečný a toxický), za jehož likvidaci platí úhradu, ukládat na místo určené pronajímatelem.

7.10. Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímátele případné provozní nehody a havárie vzniklé v pronajatých prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

7.11. Nájemce je povinen odevzdat do úschovy pronajímátele duplikáty klíčů od předmětu nájmu, kdy tyto budou uloženy v zalepených obálkách ve speciálním režimu pronajímatele. Toto opatření je pronajímatelem činěno pro případ havárie, mimořádné události, ztráty, případně zapomenutí klíčů. Na obálkách musí být uvedeny osoby, které smějí klíče vyzvednout a popis obálek musí být aktuální.

Postup podle výše uvedeného odstavce je pro nájemce aktuální i při ztrátě nebo výměně zámků a klíčů nájemcem, kdy je povinen dodat označené duplikáty pronajímátele k výměně a zařazení do režimu.

7.12. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele lepit, vrtat, případně jinak instalovat ve veřejných prostorách jakékoliv předměty, než ty, které jsou odsouhlasené pronajímatelem.

7.13. Nájemce se zavazuje pro potřebu informovanosti klientů o otevírací době ordinace či provozovny, kontaktech apod. využívat šablony cedulí a vizitek a dodržovat parametry polepů dveří stanovených v tzv. „sadě pro nájemce“, která bude po podpisu této smlouvy zaslána nájemci na e-mail uvedený v odst. 1.2 článku 1.

7.14. Nájemce má možnost si provést registraci svého účtu na internetových stránkách „poliklinika.karvina.cz“, prostřednictvím kterého bude probíhat elektronická komunikace mezi pronajímatelem a nájemcem a dále bude účet nájemce sloužit ke správě profilu, který bude uveřejněný na výše uvedených internetových stránkách, sloužícího k prezentaci jeho činnosti veřejnosti.

Článek 8 **Skončení nájmu**

8.1. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9 **Závěrečná ustanovení**

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále

dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a provozního řádu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle odst. 4.3. článku 4 a článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.07.2022.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. Evidenční a výpočtový list
 č. 2. Situační snímek
 č. 3. Provozní řád

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Marcela Krejzarová

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Marcela Krejzarová
 Sídlo: 735 72 Petrovice u Karviné 572
 IČ: 45205558

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 14,38 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží v pavilonu A1 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ² /rok)	Celkem (Kč)
1. nadzemní podlaží			
117	14,38	1 380,00	19 844,40
Roční nájemné			19 844,40
Měsíční nájemné			1 653,70

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	3 756,00
Vodné a stočné	1 788,00
Elektrická energie	3 720,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	10 464,00
Měsíční paušální úhrada celkem	872,00

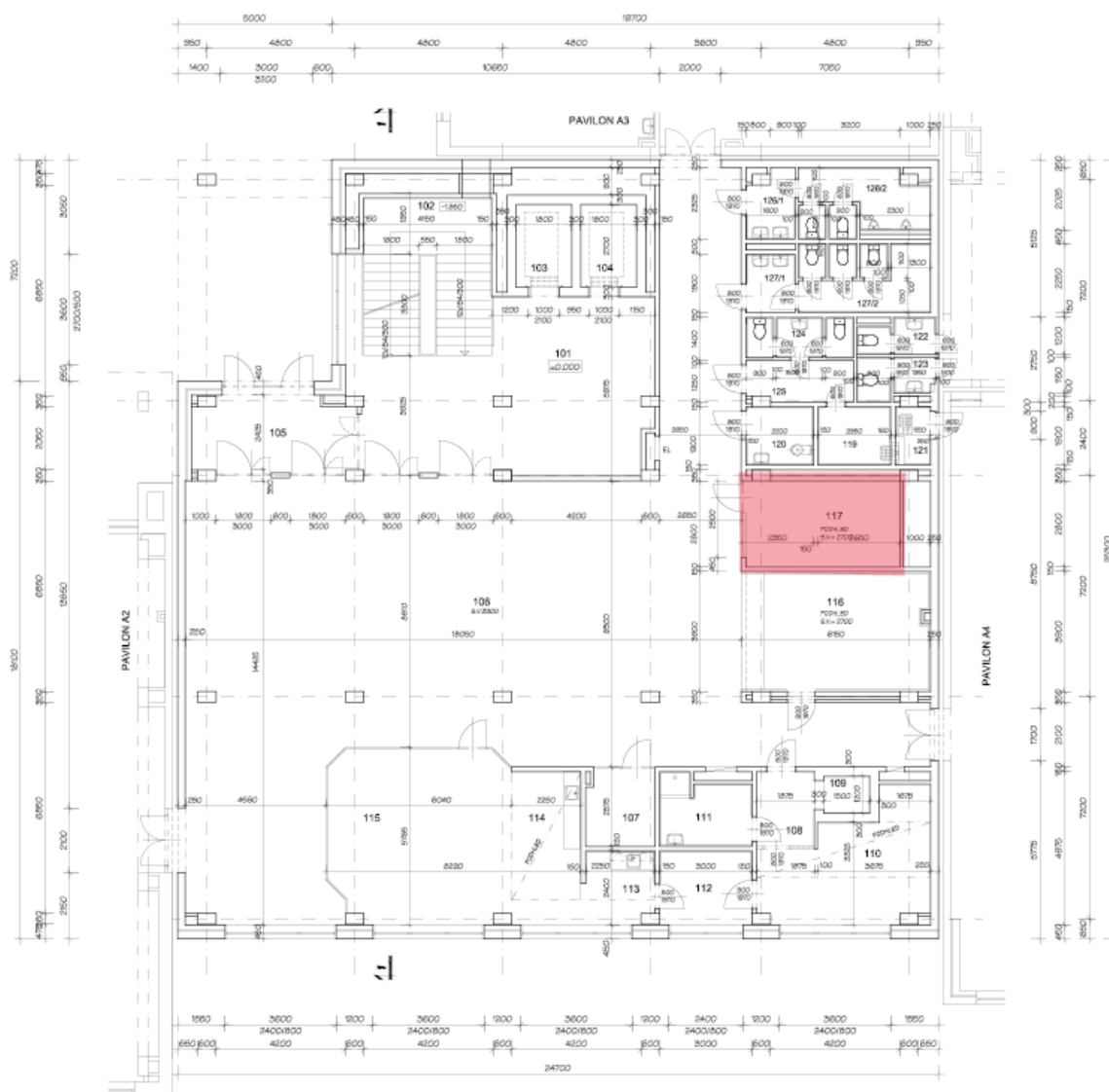
K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.
Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Předmět nájmu vyznačen červeně



PROVOZNÍ ŘÁD **pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379**

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád — úprava s platností od 04.01.2021.

1. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)

- a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v 5:30 hod. pro zaměstnance a veřejnost.
- b) Zadní vchod bude odemknut v 6:00 hod., a to pouze pro účely:
 - dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
 - prádla,
 - obědů,
 - zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v 18:00 hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do 19:00 hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do 19:00 hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po 19:00 hod. nahlášena předem správcem budovy.

2. PROVOZ — soboty, neděle, svátky

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.

Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance

nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

Telefonní ústředna funguje jen v automatickém režimu.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhasli světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.

Příloha

Příloha č. 5 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne 22.06.2022

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,

datum: Podpis:

Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužící k podnikání č. SML/0512/2021

uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

2. Jarmila Matuszková

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Se sídlem: Žižkova 1953/51, 733 01, Karviná-Hranice
IČ: 72994053

(dále jen "nájemce")

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužící k podnikání č. SML/0512/2021 (dále jen „dohoda“) podepsat a k platnosti dohody není třeba podpisu jiné osoby.

1.

Na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužící k podnikání uzavřené dne 19.03.2014 (dále jen smlouva) užívá nájemce prostory o celkové výměře 24,96 m², nacházející se ve 2. nadzemním podlaží v pavilonu A1 v budově č. p. 2379/54a na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově (dále jen předmět nájmu).

2.

V souladu s usnesením č. Rady města Karviné ze dne 22.06.2022 se výše uvedené smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na ukončení smlouvy ke dni 30.06.2022.

3.

3.1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dohody zajistí statutární město Karviná.

3.2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dohody, a to na dobu neurčitou.

4.

Tato dohoda je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

5.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Jarmila Matuszková

Příloha

Příloha č. 6 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne 22.06.2022
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
Datum: Podpis:

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. SML/.....

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Jarmila Matuszková

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Se sídlem: Žižkova 1953/51, 733 01, Karviná-Hranice
tel. kontakt:
e-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 72994053

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1793/78, jehož součástí je budova čp. 2379/54a stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 2. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A1, a to o celkové výměře 24,7 m² (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. Předmět nájmu bude nájemci odevzdán 01.07.2022. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván je provozování textilní galanterie.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3

Doba nájmu

3.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2022.

Článek 4

Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.07.2022. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce je povinen hradit služby spojené s nájmem a ostatní úhrady specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Úhrady za služby jsou splatné současně s nájmem. Výše úhrad za služby je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši úhrad za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené úhrady pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5 Valorizace nájmemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájmemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájmemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6 Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7 Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

Nájemce je povinen zpřístupnit předmět nájmu 1x ročně z důvodu kontroly spotřebičů umístěných v předmětu nájmu.

7.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.7. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

7.8. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

7.9. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu vyprodukovaného v souvislosti s činností v předmětu nájmu v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Běžný odpad (mimo nebezpečný a toxický), za jehož likvidaci platí úhradu, ukládat na místo určené pronajímatelem.

7.10. Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli případné provozní nehody a havárie vzniklé v pronajatých prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

7.11. Nájemce je povinen odevzdat do úschovy pronajímateli duplikáty klíčů od předmětu nájmu, kdy tyto budou uloženy v zalepených obálkách ve speciálním režimu pronajímatele. Toto opatření je pronajímatelem činěno pro případ havárie, mimořádné události, ztráty, případně zapomenutí klíčů. Na obálkách musí být uvedeny osoby, které smějí klíče vyzvednout a popis obálek musí být aktuální.

Postup podle výše uvedeného odstavce je pro nájemce aktuální i při ztrátě nebo výměně zámků a klíčů nájemcem, kdy je povinen dodat označené duplikáty pronajímateli k výměně a zařazení do režimu.

7.12. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele lepit, vrtat, případně jinak instalovat ve veřejných prostorách jakékoliv předměty, než ty, které jsou odsouhlasené pronajímatelem.

7.13. Nájemce se zavazuje pro potřebu informovanosti klientů o otevírací době ordinace či provozovny, kontaktech apod. využívat šablony cedulí a vizitek a dodržovat parametry polepů dveří stanovených v tzv. „sadě pro nájemce“, která bude po podpisu této smlouvy zaslána nájemci na e-mail uvedený v odst. 1.2 článku 1.

7.14. Nájemce má možnost si provést registraci svého účtu na internetových stránkách „poliklinika.karvina.cz“, prostřednictvím kterého bude probíhat elektronická komunikace mezi pronajímatelem a nájemcem a dále bude účet nájemce sloužit ke správě profilu, který bude uveřejněný na výše uvedených internetových stránkách, sloužícího k prezentaci jeho činnosti veřejnosti.

Článek 8 Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že

pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a provozního řádu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle odst. 4.3. článku 4 a článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.07.2022.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. Evidenční a výpočtový list
 č. 2. Situační snímek
 č. 3. Provozní řád

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Jarmila Matuszková

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Jarmila Matuszková
 Sídlo: Žižkova 1953/51, 733 01 Karviná-Hranice
 IČ: 72994053

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 24,7 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží v pavilonu A1 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ² /rok)	Celkem (Kč)
2. nadzemní podlaží			
213	24,7	1 380,00	34 086,00
Roční nájemné			34 086,00
Měsíční nájemné			2 840,50

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	7 740,00
Vodné a stočné	1 968,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Používání výtahu	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	12 108,00
Měsíční paušální úhrada celkem	1 009,00

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

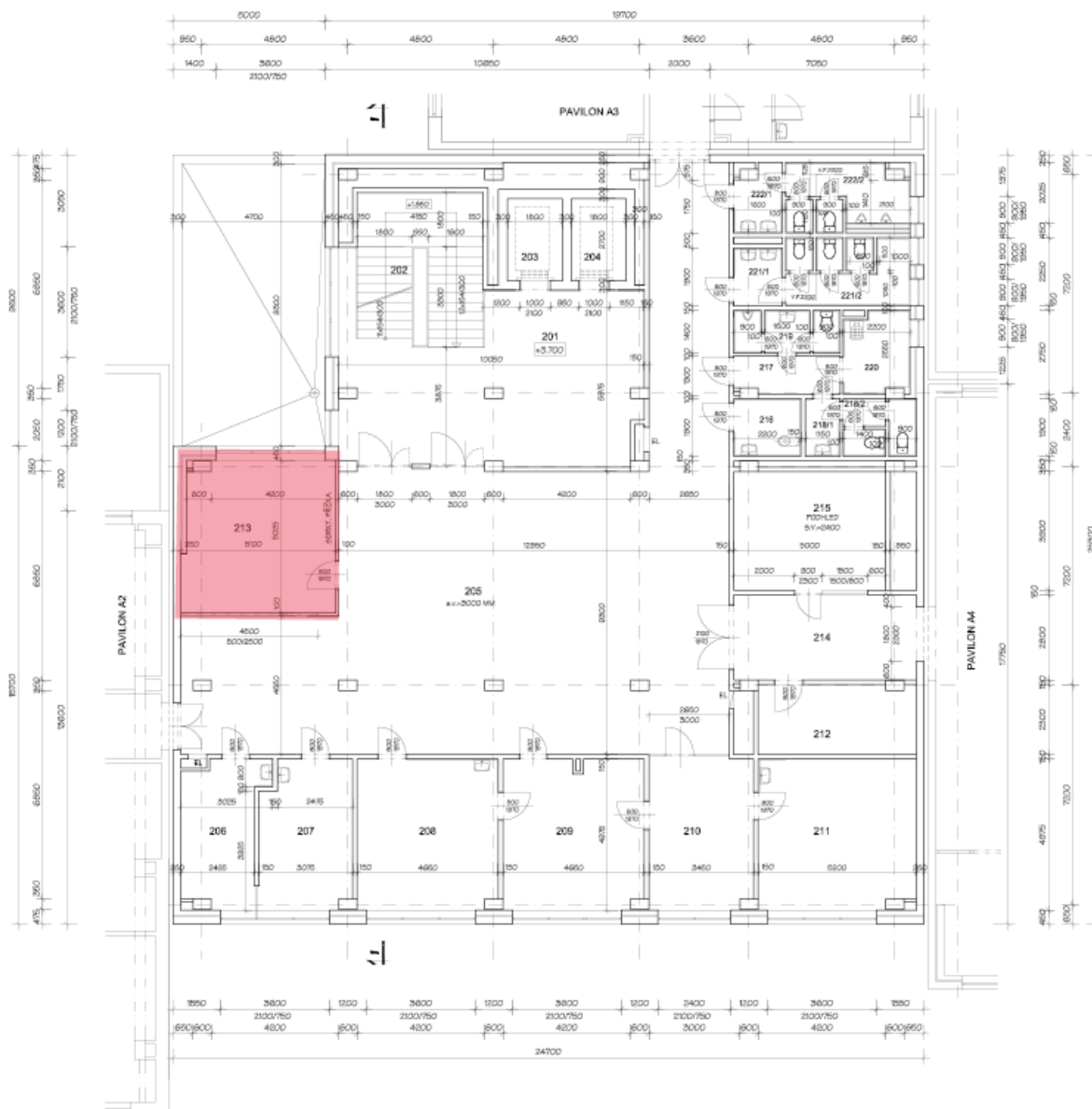
Spotřeba elektrické energie bude nájemci fakturována pronajímatelem dle skutečnosti po obdržení faktur dodavatelem této energie.

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.
Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Předmět nájmu vyznačen červeně



PROVOZNÍ ŘÁD pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád — úprava s platností od 04.01.2021.

1. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)

- a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v 5:30 hod. pro zaměstnance a veřejnost.
- b) Zadní vchod bude odemknut v 6:00 hod., a to pouze pro účely:
 - dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
 - prádla,
 - obědů,
 - zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v 18:00 hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do 19:00 hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do 19:00 hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po 19:00 hod. nahlášena předem správcem budovy.

2. PROVOZ — soboty, neděle, svátky

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.

Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance

nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

Telefonní ústředna funguje jen v automatickém režimu.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhasli světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.

Příloha

Příloha č. 7 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne 22.06.2022

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: Podpis:

Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužící k podnikání č. SML/0609/2021

uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

2. Zdeňka Sekelová

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Se sídlem: 739 61 Ropice 208
IČ: 67687253

(dále jen "nájemce")

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužící k podnikání č. SML/0609/2021 (dále jen „dohoda“) podepsat a k platnosti dohody není třeba podpisu jiné osoby.

1.

Na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužící k podnikání uzavřené dne 19.03.2014 (dále jen smlouva) užívá nájemce prostory o celkové výměře 22,96 m², nacházející se ve 2. nadzemním podlaží v pavilonu A1 v budově č. p. 2379/54a na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově (dále jen předmět nájmu).

2.

V souladu s usnesením č. Rady města Karviné ze dne 22.06.2022 se výše uvedené smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na ukončení smlouvy ke dni 30.06.2022.

3.

3.1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dohody zajistí statutární město Karviná.

3.2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dohody, a to na dobu neurčitou.

4.

Tato dohoda je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

5.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Zdeňka Sekelová

Příloha

Příloha č. 8 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne 22.06.2022
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
Datum: Podpis:

Smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání č. SML/.....

Článek 1 Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Zdeňka Sekelová

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Se sídlem: 739 61 Ropice 208
tel. kontakt:
e-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 67687253

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1793/78, jehož součástí je budova čp. 2379/54a stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 2. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A1, a to o celkové výměře 23 m² (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. Předmět nájmu bude nájemci odevzdán 01.07.2022. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván jsou činnosti, při kterých je porušována integrita lidské kůže.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3

Doba nájmu

3.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2022.

Článek 4

Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.07.2022. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce je povinen hradit služby spojené s nájmem specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Úhrady za služby jsou splatné současně s nájmem. Výše úhrad za služby je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši úhrad za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené úhrady pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5 Valorizace nájmemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájmemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájmemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6 Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7 Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

Nájemce je povinen zpřístupnit předmět nájmu 1x ročně z důvodu kontroly spotřebičů umístěných v předmětu nájmu.

7.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.7. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

7.8. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

7.9. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu vyprodukovaného v souvislosti s činností v předmětu nájmu v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Běžný odpad (mimo nebezpečný a toxický), za jehož likvidaci platí úhradu, ukládat na místo určené pronajímatelem.

7.10. Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli případné provozní nehody a havárie vzniklé v pronajatých prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

7.11. Nájemce je povinen odevzdat do úschovy pronajímateli duplikáty klíčů od předmětu nájmu, kdy tyto budou uloženy v zalepených obálkách ve speciálním režimu pronajímatele. Toto opatření je pronajímatelem činěno pro případ havárie, mimořádné události, ztráty, případně zapomenutí klíčů. Na obálkách musí být uvedeny osoby, které smějí klíče vyzvednout a popis obálek musí být aktuální.

Postup podle výše uvedeného odstavce je pro nájemce aktuální i při ztrátě nebo výměně zámků a klíčů nájemcem, kdy je povinen dodat označené duplikáty pronajímateli k výměně a zařazení do režimu.

7.12. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele lepit, vrtat, případně jinak instalovat ve veřejných prostorách jakékoliv předměty, než ty, které jsou odsouhlasené pronajímatelem.

7.13. Nájemce se zavazuje pro potřebu informovanosti klientů o otevírací době ordinace či provozovny, kontaktech apod. využívat šablony cedulí a vizitek a dodržovat parametry polepů dveří stanovených v tzv. „sadě pro nájemce“, která bude po podpisu této smlouvy zaslána nájemci na e-mail uvedený v odst. 1.2 článku 1.

7.14. Nájemce má možnost si provést registraci svého účtu na internetových stránkách „poliklinika.karvina.cz“, prostřednictvím kterého bude probíhat elektronická komunikace mezi pronajímatelem a nájemcem a dále bude účet nájemce sloužit ke správě profilu, který bude uveřejněný na výše uvedených internetových stránkách, sloužícího k prezentaci jeho činnosti veřejnosti.

Článek 8 Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že

pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a provozního řádu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle odst. 4.3. článku 4 a článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.07.2022.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. Evidenční a výpočtový list
 č. 2. Situační snímek
 č. 3. Provozní řád

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Zdeňka Sekelová

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Zdeňka Sekelová
 Sídlo: 739 61 Ropice 208
 IČ: 67687253

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 23 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží v pavilonu A1 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ² /rok)	Celkem (Kč)
2. nadzemní podlaží			
208	23	1 380,00	31 740,00
Roční nájemné			31 740,00
Měsíční nájemné			2 645,00

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	7 116,00
Vodné a stočné	852,00
Elektrická energie	3 456,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Používání výtahu	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	13 824,00
Měsíční paušální úhrada celkem	1 152,00

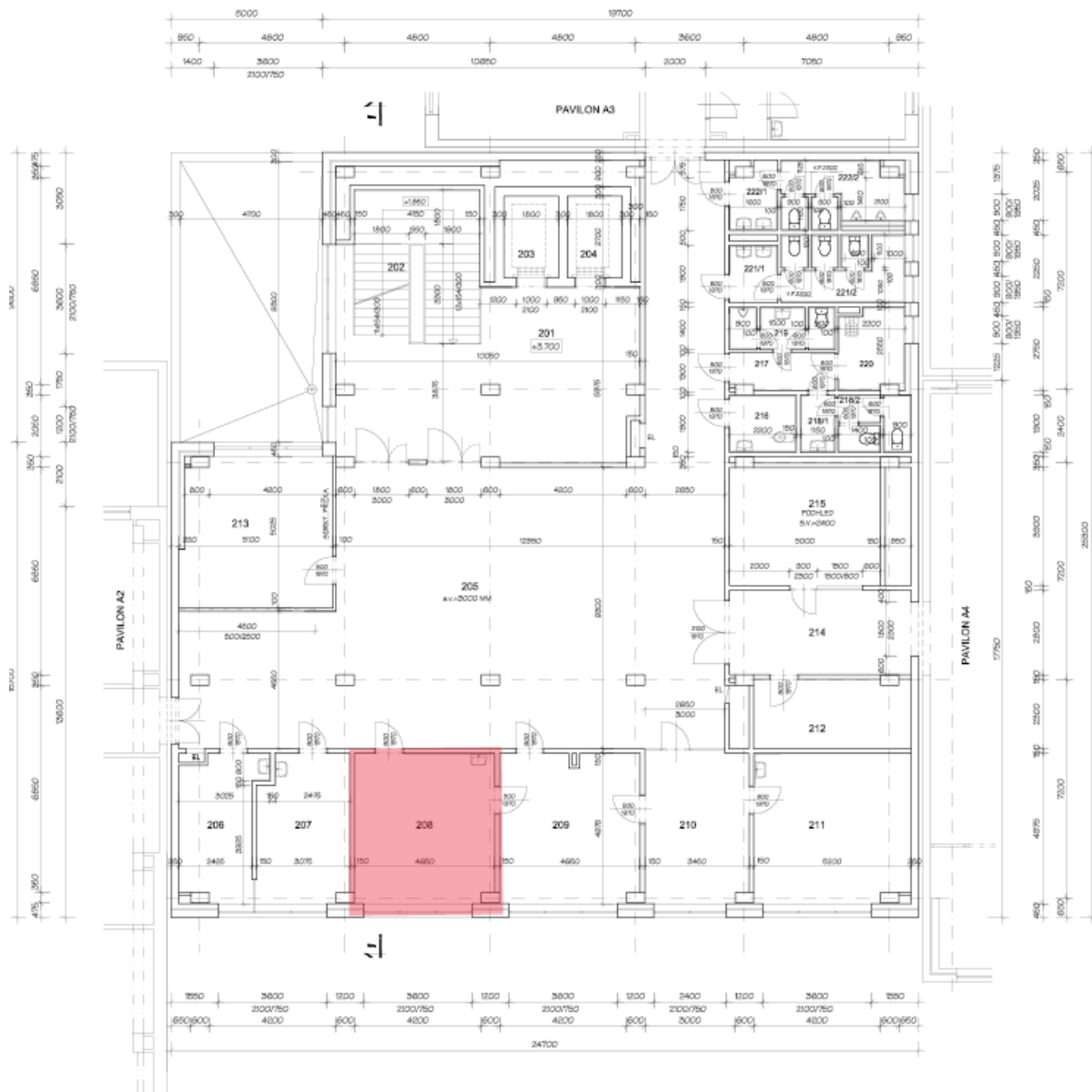
K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.
Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Předmět nájmu vyznačen červeně



PROVOZNÍ ŘÁD pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád — úprava s platností od 04.01.2021.

1. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)

- a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v 5:30 hod. pro zaměstnance a veřejnost.
- b) Zadní vchod bude odemknut v 6:00 hod., a to pouze pro účely:
 - dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
 - prádla,
 - obědů,
 - zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v 18:00 hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do 19:00 hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do 19:00 hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po 19:00 hod. nahlášena předem správcem budovy.

2. PROVOZ — soboty, neděle, svátky

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.

Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance

nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

Telefonní ústředna funguje jen v automatickém režimu.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhasli světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.

Příloha

Příloha č. 9 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne 22.06.2022

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,

datum: Podpis:

Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužící k podnikání č. SML/0048/2021

uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

2. OPTIKA JAKEŠOVÁ, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16170
Se sídlem: 28. října 1480/139, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zastoupena:, jednatelem společnosti
IČ: 25372441
DIČ: CZ25372441

(dále jen "nájemce")

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužící k podnikání č. SML/0048/2021 (dále jen „dohoda“) podepsat a k platnosti dohody není třeba podpisu jiné osoby.

1.

Na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužící k podnikání uzavřené dne 01.04.2014 (dále jen smlouva) užívá nájemce prostory o celkové výměře 42,48 m², nacházející se ve 2. nadzemním podlaží v pavilonu A1 v budově č. p. 2379/54a na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově (dále jen předmět nájmu).

2.

V souladu s usnesením č. Rady města Karviné ze dne 22.06.2022 se výše uvedené smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na ukončení smlouvy ke dni 30.06.2022.

3.

3.1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dohody zajistí statutární město Karviná.

3.2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dohody, a to na dobu neurčitou.

4.

Tato dohoda je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

5.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
.....
jednatel společnosti

Příloha

Příloha č. 10 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne 22.06.2022
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
Datum: Podpis:

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/.....

Článek 1 Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. OPTIKA JAKEŠOVÁ, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16170
Se sídlem: 28. října 1480/139, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zastoupena:, jednatelem společnosti
tel. kontakt:
e-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 25372441
DIČ: CZ25372441

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1793/78, jehož součástí je budova čp. 2379/54a stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 2. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A1, a to o celkové výměře 42,9 m² (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. Předmět nájmu bude nájemci odevzdán 01.07.2022. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván je oční optika.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3

Doba nájmu

3.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2022.

Článek 4

Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.07.2022. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce je povinen hradit služby a ostatní úhrady spojené s nájmem specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Úhrady za služby jsou splatné současně s nájmem. Výše úhrad za služby je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši úhrad za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené úhrady pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5

Valorizace nájmu

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájmu jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájmu bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6

Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7

Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel.

Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

Nájemce je povinen zpřístupnit předmět nájmu 1x ročně z důvodu kontroly spotřebičů umístěných v předmětu nájmu.

7.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.7. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

7.8. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

7.9. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu vyprodukovaného v souvislosti s činností v předmětu nájmu v souladu

s platnými obecně závaznými právními předpisy. Běžný odpad (mimo nebezpečný a toxický), za jehož likvidaci platí úhradu, ukládat na místo určené pronajímatelem.

7.10. Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli případné provozní nehody a havárie vzniklé v pronajatých prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

7.11. Nájemce je povinen odevzdat do úschovy pronajímateli duplikáty klíčů od předmětu nájmu, kdy tyto budou uloženy v zalepených obálkách ve speciálním režimu pronajímatele. Toto opatření je pronajímatelem činěno pro případ havárie, mimořádné události, ztráty, případně zapomenutí klíčů. Na obálkách musí být uvedeny osoby, které smějí klíče vyzvednout a popis obálek musí být aktuální.

Postup podle výše uvedeného odstavce je pro nájemce aktuální i při ztrátě nebo výměně zámků a klíčů nájemcem, kdy je povinen dodat označené duplikáty pronajímateli k výměně a zařazení do režimu.

7.12. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele lepit, vrtat, případně jinak instalovat ve veřejných prostorách jakékoliv předměty, než ty, které jsou odsouhlasené pronajímatelem.

7.13. Nájemce se zavazuje pro potřebu informovanosti klientů o otevírací době ordinace či provozovny, kontaktech apod. využívat šablony cedulí a vizitek a dodržovat parametry polepů dveří stanovených v tzv. „sadě pro nájemce“, která bude po podpisu této smlouvy zaslána nájemci na e-mail uvedený v odst. 1.2 článku 1.

7.14. Nájemce má možnost si provést registraci svého účtu na internetových stránkách „poliklinika.karvina.cz“, prostřednictvím kterého bude probíhat elektronická komunikace mezi pronajímatelem a nájemcem a dále bude účet nájemce sloužit ke správě profilu, který bude uveřejněný na výše uvedených internetových stránkách, sloužícího k prezentaci jeho činnosti veřejnosti.

Článek 8 Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a provozního řádu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle odst. 4.3. článku 4 a článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.07.2022.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. Evidenční a výpočtový list

č. 2. Situační snímek

č. 3. Provozní řád

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....

.....
jednatel společnosti

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: OPTIKA JAKEŠOVÁ, s.r.o.

Sídlo: 28. října 1480/139, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 25372441

DIČ: CZ25372441

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 42,9 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží v pavilonu A1 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ² /rok)	Celkem (Kč)
2. nadzemní podlaží			
A1			
210	17,4	1 380,00	24 012,00
211	25,5	1 380,00	35 190,00
Roční nájemné			59 202,00
Měsíční nájemné			4 933,50

K nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	13 164,00
Vodné a stočné	1 968,00
Elektrická energie	7 860,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Používání výtahu	1 200,00
Režijní náklady telefonní ústředny	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	26 592,00
Měsíční paušální úhrada celkem	2 216,00

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění

zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli telefonní hovory dle skutečnosti.

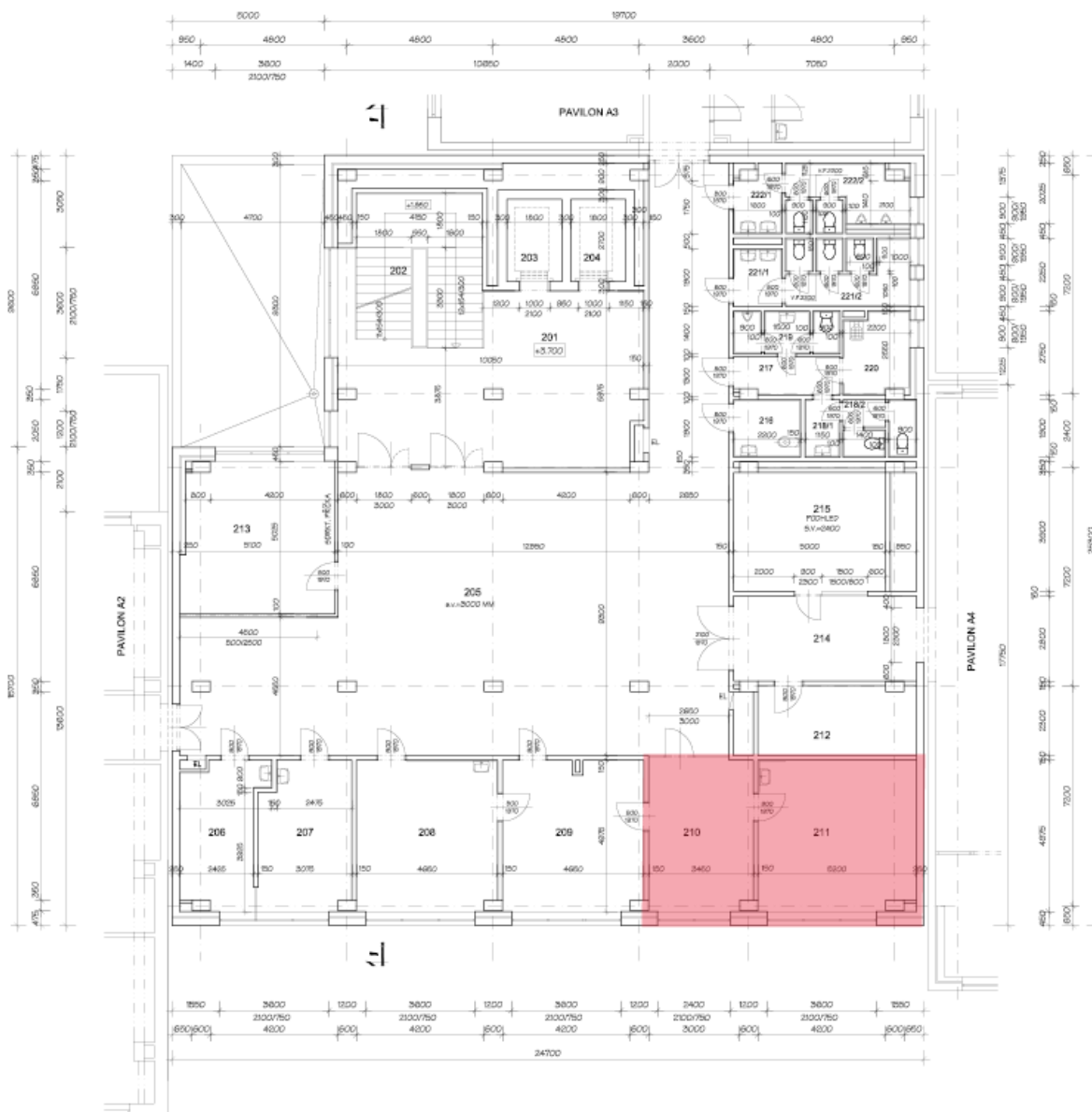
Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.

Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Předmět nájmu vyznačen červeně



PROVOZNÍ ŘÁD pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád — úprava s platností od 04.01.2021.

1. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)

- a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v 5:30 hod. pro zaměstnance a veřejnost.
- b) Zadní vchod bude odemknut v 6:00 hod., a to pouze pro účely:
 - dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
 - prádla,
 - obědů,
 - zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v 18:00 hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do 19:00 hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do 19:00 hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po 19:00 hod. nahlášena předem správcem budovy.

2. PROVOZ — soboty, neděle, svátky

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.

Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance

nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

Telefonní ústředna funguje jen v automatickém režimu.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhasli světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.

Příloha

Příloha č. 11 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne 22.06.2022

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,

datum: Podpis:

Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužící k podnikání č. SML/0015/2021

uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

2. PARIS vzdělávací agentura s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 57769
Se sídlem: Svážná 1275/1, Ráj, 734 01 Karviná
Zastoupena:, jednatelem společnosti
IČ: 02382822
DIČ: CZ02382822

(dále jen "nájemce")

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužící k podnikání č. SML/0015/2021 (dále jen „dohoda“) podepsat a k platnosti dohody není třeba podpisu jiné osoby.

1.

Na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužící k podnikání uzavřené dne 29.04.2014 (dále jen smlouva) užívá nájemce prostory o celkové výměře 38,67 m², nacházející se ve 2. nadzemním podlaží v pavilonu A4 v budově č. p. 2379/54a na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově (dále jen předmět nájmu).

2.

V souladu s usnesením č. Rady města Karviné ze dne 22.06.2022 se výše uvedené smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na ukončení smlouvy ke dni 30.06.2022.

3.

3.1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dohody zajistí statutární město Karviná.

3.2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dohody, a to na dobu neurčitou.

4.

Tato dohoda je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

5.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
.....
jednatel společnosti

Příloha

Příloha č. 12 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne 22.06.2022
Vyhotoval: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
Datum: Podpis:

Smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání

č. SML/.....

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. PARIS vzdělávací agentura s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 57769
Se sídlem: Svážná 1275/1, Ráj, 734 01 Karviná
Zastoupena:, jednatelem společnosti
tel. kontakt:
e-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 02382822
DIČ: CZ02382822

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1793/78, jehož součástí je budova čp. 2379/54a stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 2. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A1 a A4, a to o celkové výměře 57,63 m² (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. Předmět nájmu bude nájemci odevzdán 01.07.2022. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván je provozování mimoškolní výchovy a vzdělávání, pořádání kurzů, školení včetně lektorské činnosti.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3

Doba nájmu

3.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2022.

Článek 4

Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.07.2022. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce je povinen hradit služby spojené s nájmem specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Úhrady za služby jsou splatné současně s nájmem. Výše úhrad za služby je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši úhrad za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené úhrady pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5 **Valorizace nájemného**

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6 **Práva a povinnosti pronajímatele**

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7 **Práva a povinnosti nájemce**

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke

dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

Nájemce je povinen zpřístupnit předmět nájmu 1x ročně z důvodu kontroly spotřebičů umístěných v předmětu nájmu.

7.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.7. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

7.8. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

7.9. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu vyprodukovaného v souvislosti s činností v předmětu nájmu v souladu

s platnými obecně závaznými právními předpisy. Běžný odpad (mimo nebezpečný a toxický), za jehož likvidaci platí úhradu, ukládat na místo určené pronajímatelem.

7.10. Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli případné provozní nehody a havárie vzniklé v pronajatých prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

7.11. Nájemce je povinen odevzdat do úschovy pronajímateli duplikáty klíčů od předmětu nájmu, kdy tyto budou uloženy v zalepených obálkách ve speciálním režimu pronajímatele. Toto opatření je pronajímatelem činěno pro případ havárie, mimořádné události, ztráty, případně zapomenutí klíčů. Na obálkách musí být uvedeny osoby, které smějí klíče vyzvednout a popis obálek musí být aktuální.

Postup podle výše uvedeného odstavce je pro nájemce aktuální i při ztrátě nebo výměně zámků a klíčů nájemcem, kdy je povinen dodat označené duplikáty pronajímateli k výměně a zařazení do režimu.

7.12. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele lepit, vrtat, případně jinak instalovat ve veřejných prostorách jakékoliv předměty, než ty, které jsou odsouhlasené pronajímatelem.

7.13. Nájemce se zavazuje pro potřebu informovanosti klientů o otevírací době ordinace či provozovny, kontaktech apod. využívat šablony cedulí a vizitek a dodržovat parametry polepů dveří stanovených v tzv. „sadě pro nájemce“, která bude po podpisu této smlouvy zaslána nájemci na e-mail uvedený v odst. 1.2 článku 1.

7.14. Nájemce má možnost si provést registraci svého účtu na internetových stránkách „poliklinika.karvina.cz“, prostřednictvím kterého bude probíhat elektronická komunikace mezi pronajímatelem a nájemcem a dále bude účet nájemce sloužit ke správě profilu, který bude uveřejněný na výše uvedených internetových stránkách, sloužícího k prezentaci jeho činnosti veřejnosti.

Článek 8 Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a provozního řádu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle odst. 4.3. článku 4 a článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.07.2022.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. Evidenční a výpočtový list

č. 2. Situační snímek

č. 3. Provozní řád

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....

.....
jednatel společnosti

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: PARIS vzdělávací agentura s.r.o.
 Sídlo: Svážná 1275/1, Ráj, 734 01 Karviná
 IČ: 02382822
 DIČ: CZ02382822

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 57,63 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží v pavilonu A1 a A4 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ² /rok)	Celkem (Kč)
2. nadzemní podlaží			
A1			
215	19,5	1 380,00	26 910,00
A4			
217	13,41	1 380,00	18 505,80
218/1	4,7	1 380,00	6 486,00
218/2	7,12	1 380,00	9 825,60
219	12,9	1 380,00	17 802,00
Roční nájemné			79 529,40
Měsíční nájemné			6 627,45

K nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	11 988,00
Vodné a stočné	8 748,00
Elektrická energie	9 048,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Používání výtahu	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	32 184,00
Měsíční paušální úhrada celkem	2 682,00

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

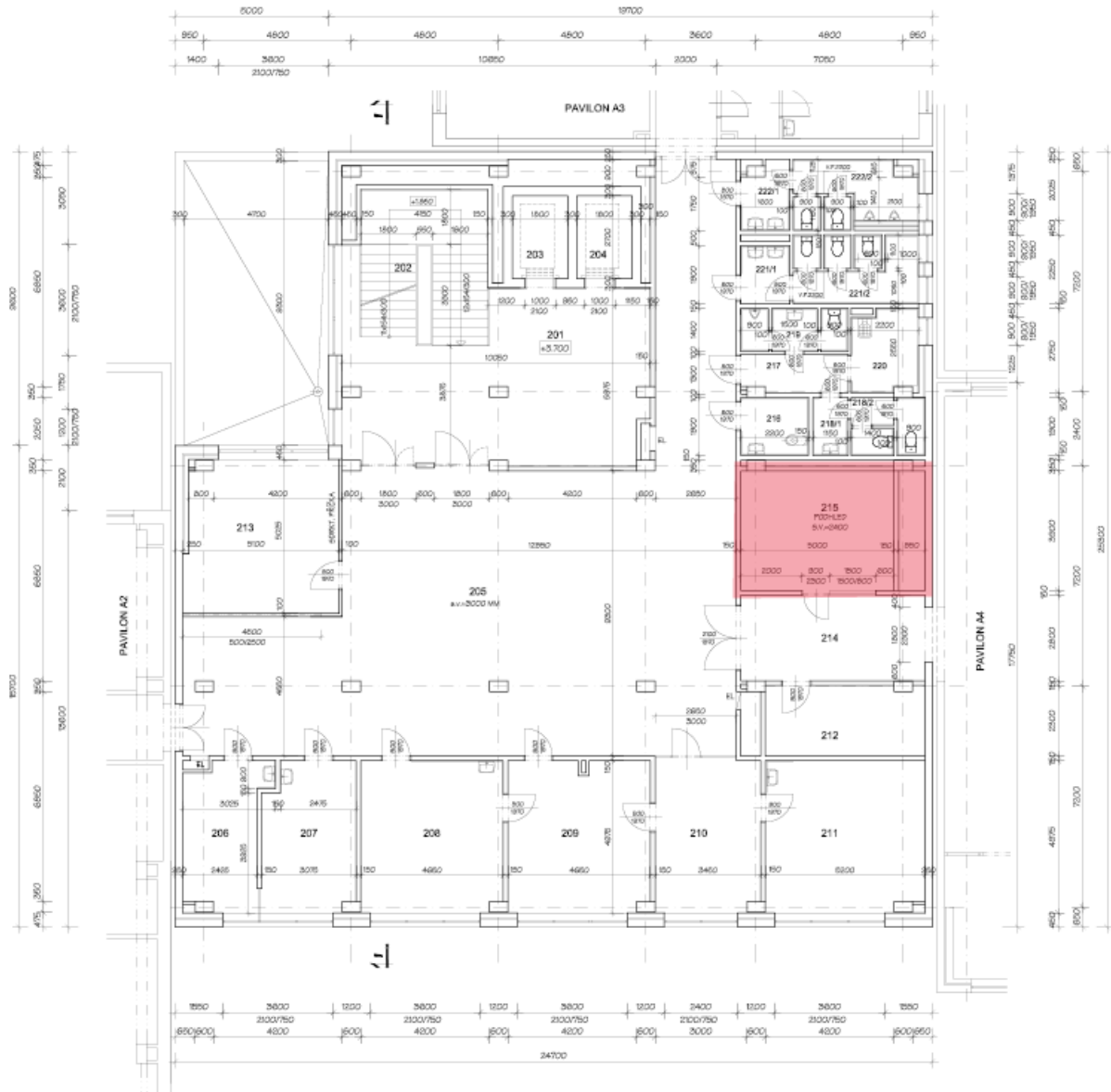
Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.
Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne

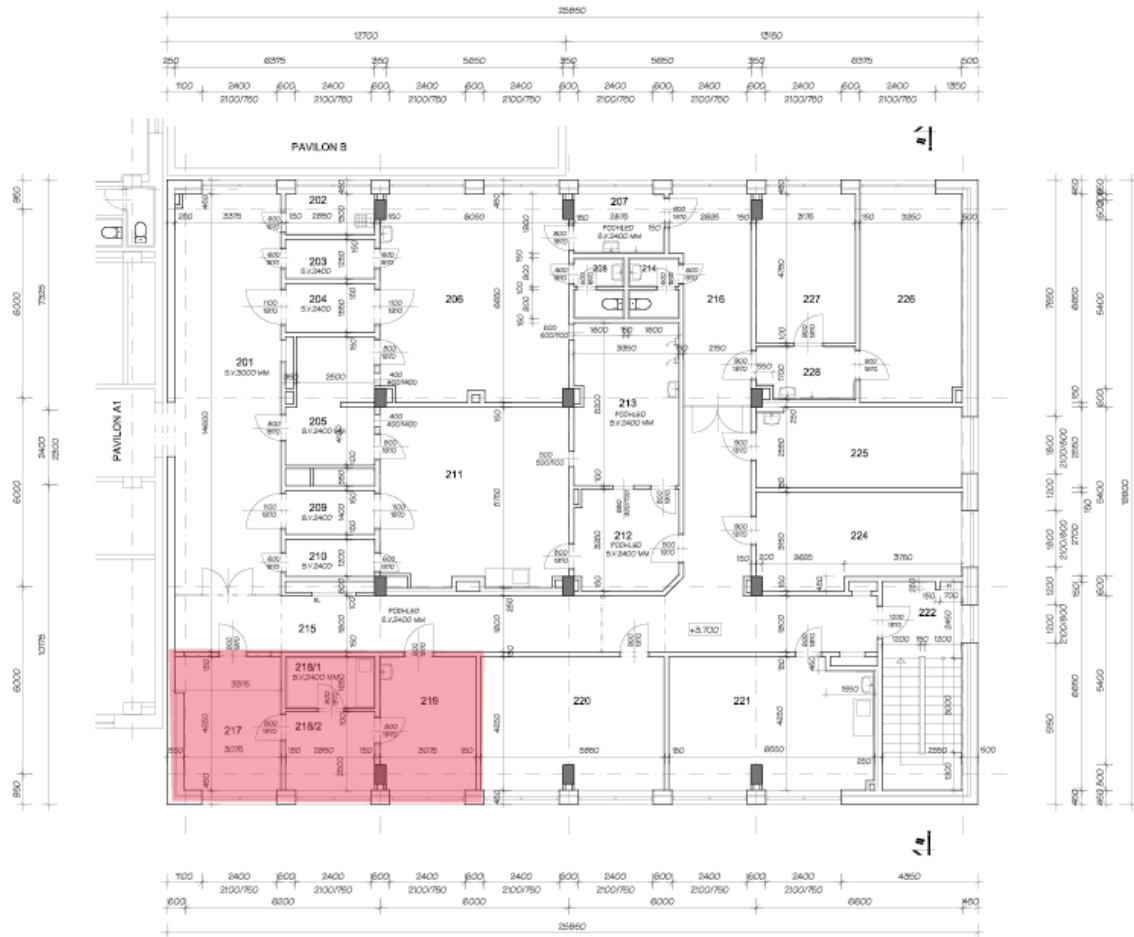
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Předmět nájmu vyznačen červeně

Pavilon A1



Pavilon A4



PROVOZNÍ ŘÁD pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád — úprava s platností od 04.01.2021.

1. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)

- a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v 5:30 hod. pro zaměstnance a veřejnost.
- b) Zadní vchod bude odemknut v 6:00 hod., a to pouze pro účely:
 - dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
 - prádla,
 - obědů,
 - zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v 18:00 hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do 19:00 hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do 19:00 hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po 19:00 hod. nahlášena předem správcem budovy.

2. PROVOZ — soboty, neděle, svátky

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.

Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance

nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

Telefonní ústředna funguje jen v automatickém režimu.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhasli světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.

Příloha

Příloha č. 13 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne 22.06.2022

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,

datum: Podpis:

Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužící k podnikání č. SML/0049/2021

uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

2. PARS ENGINEERING, spol. s r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 10891
Se sídlem: tř. Těřeškovové 2035/20, Mizerov, 734 01 Karviná
Zastoupena: Ing. Petrem Páralem, jednatelem společnosti
IČ: 49611321
DIČ: CZ49611321

(dále jen "nájemce")

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužící k podnikání č. SML/0049/2021 (dále jen „dohoda“) podepsat a k platnosti dohody není třeba podpisu jiné osoby.

1.

Na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužící k podnikání uzavřené dne 01.04.2014 (dále jen smlouva) užívá nájemce prostory o celkové výměře 29,64 m², nacházející se ve 4. nadzemním podlaží v pavilonu A1 a A4 v budově č. p. 2379/54a na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově (dále jen předmět nájmu).

2.

V souladu s usnesením č. Rady města Karviné ze dne 22.06.2022 se výše uvedené smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na ukončení smlouvy ke dni 30.06.2022.

3.

3.1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dohody zajistí statutární město Karviná.

3.2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dohody, a to na dobu neurčitou.

4.

Tato dohoda je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

5.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Ing. Petr Páral
jednatel společnosti

Příloha

Příloha č. 14 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne 22.06.2022
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
Datum: Podpis:

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/.....

Článek 1 Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. PARS ENGINEERING, spol. s r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 10891
Se sídlem: tř. Těřeškovové 2035/20, Mizerov, 734 01 Karviná
Zastoupena: Ing. Petrem Páralem, jednatelem společnosti
tel. kontakt:
e-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 49611321
DIČ: CZ49611321

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1793/78, jehož součástí je budova čp. 2379/54a stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 4. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A1 a A4, a to o celkové výměře 31,1 m² (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. Předmět nájmu bude nájemci odevzdán 01.07.2022. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván je provozování projekční činnosti a vedení účetnictví.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3

Doba nájmu

3.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2022.

Článek 4

Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.07.2022. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce je povinen hradit služby spojené s nájmem specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Úhrady za služby jsou splatné současně s nájmem. Výše úhrad za služby je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši úhrad za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené úhrady pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5 **Valorizace nájemného**

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6 **Práva a povinnosti pronajímatele**

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7 **Práva a povinnosti nájemce**

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke

dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

Nájemce je povinen zpřístupnit předmět nájmu 1x ročně z důvodu kontroly spotřebičů umístěných v předmětu nájmu.

7.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.7. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

7.8. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

7.9. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu vyprodukovaného v souvislosti s činností v předmětu nájmu v souladu

s platnými obecně závaznými právními předpisy. Běžný odpad (mimo nebezpečný a toxický), za jehož likvidaci platí úhradu, ukládat na místo určené pronajímatelem.

7.10. Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli případné provozní nehody a havárie vzniklé v pronajatých prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

7.11. Nájemce je povinen odevzdat do úschovy pronajímateli duplikáty klíčů od předmětu nájmu, kdy tyto budou uloženy v zalepených obálkách ve speciálním režimu pronajímatele. Toto opatření je pronajímatelem činěno pro případ havárie, mimořádné události, ztráty, případně zapomenutí klíčů. Na obálkách musí být uvedeny osoby, které smějí klíče vyzvednout a popis obálek musí být aktuální.

Postup podle výše uvedeného odstavce je pro nájemce aktuální i při ztrátě nebo výměně zámků a klíčů nájemcem, kdy je povinen dodat označené duplikáty pronajímateli k výměně a zařazení do režimu.

7.12. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele lepit, vrtat, případně jinak instalovat ve veřejných prostorách jakékoliv předměty, než ty, které jsou odsouhlasené pronajímatelem.

7.13. Nájemce se zavazuje pro potřebu informovanosti klientů o otevírací době ordinace či provozovny, kontaktech apod. využívat šablony cedulí a vizitek a dodržovat parametry polepů dveří stanovených v tzv. „sadě pro nájemce“, která bude po podpisu této smlouvy zaslána nájemci na e-mail uvedený v odst. 1.2 článku 1.

7.14. Nájemce má možnost si provést registraci svého účtu na internetových stránkách „poliklinika.karvina.cz“, prostřednictvím kterého bude probíhat elektronická komunikace mezi pronajímatelem a nájemcem a dále bude účet nájemce sloužit ke správě profilu, který bude uveřejněný na výše uvedených internetových stránkách, sloužícího k prezentaci jeho činnosti veřejnosti.

Článek 8 Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a provozního řádu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle odst. 4.3. článku 4 a článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.07.2022.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. Evidenční a výpočtový list

č. 2. Situační snímek

č. 3. Provozní řád

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Ing. Petr Páral
jednatel společnosti

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: PARS ENGINEERING, spol. s.r.o.
 Sídlo: tř. Těřeškovové 2035/20, Mizerov, 734 01 Karviná
 IČ: 49611321
 DIČ: CZ49611321

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 31,1 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží v pavilonu A1 a A4 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ² /rok)	Celkem (Kč)
4. nadzemní podlaží			
A1			
411	9,2	1 380,00	12 696,00
412	17,23	1 380,00	23 777,40
A4			
410	4,67	1 380,00	6 444,60
Roční nájemné			42 918,00
Měsíční nájemné			3 576,50

K nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	9 192,00
Vodné a stočné	5 004,00
Elektrická energie	10 188,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Používání výtahu	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	26 784,00
Měsíční paušální úhrada celkem	2 232,00

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.

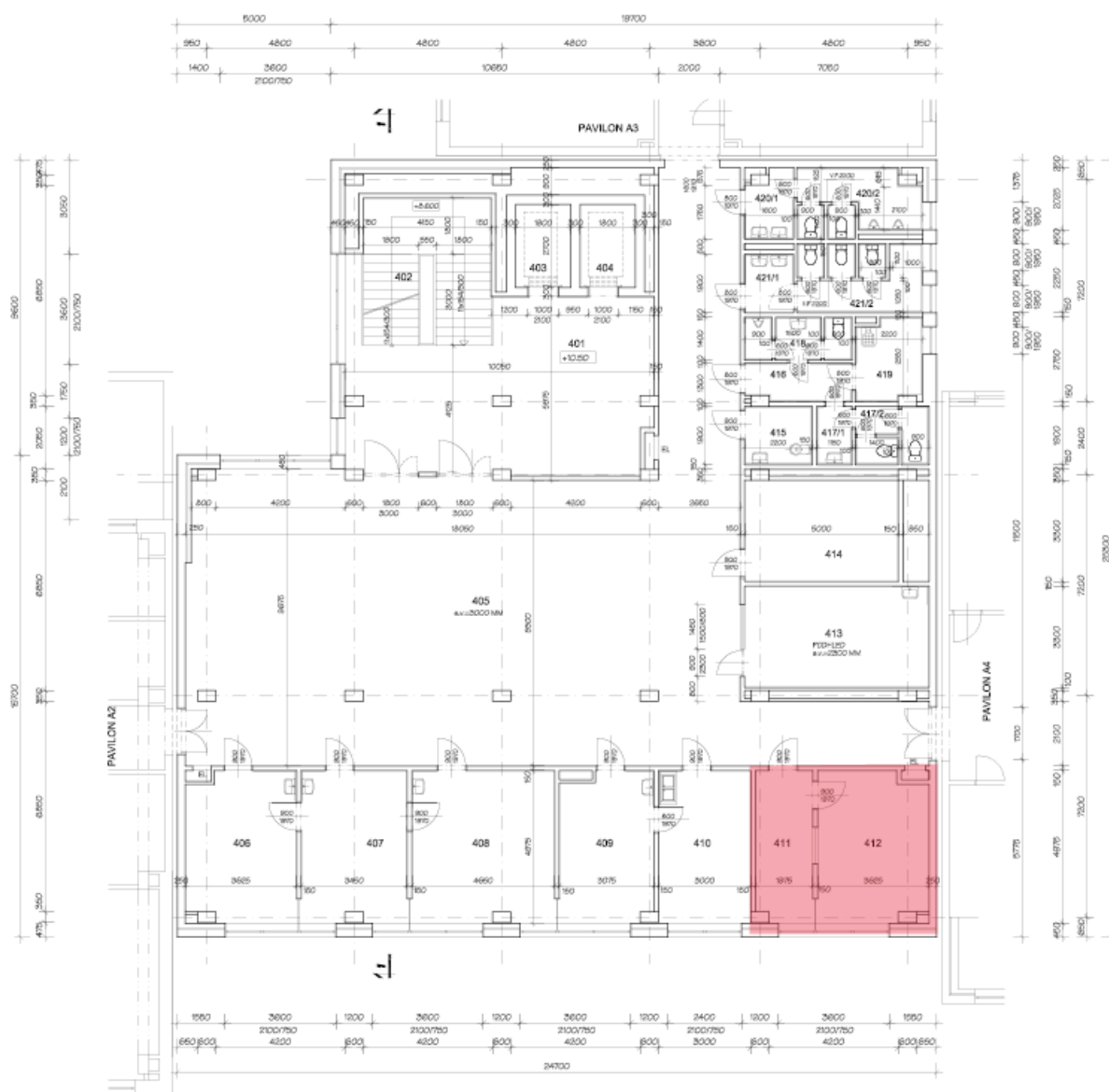
Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne

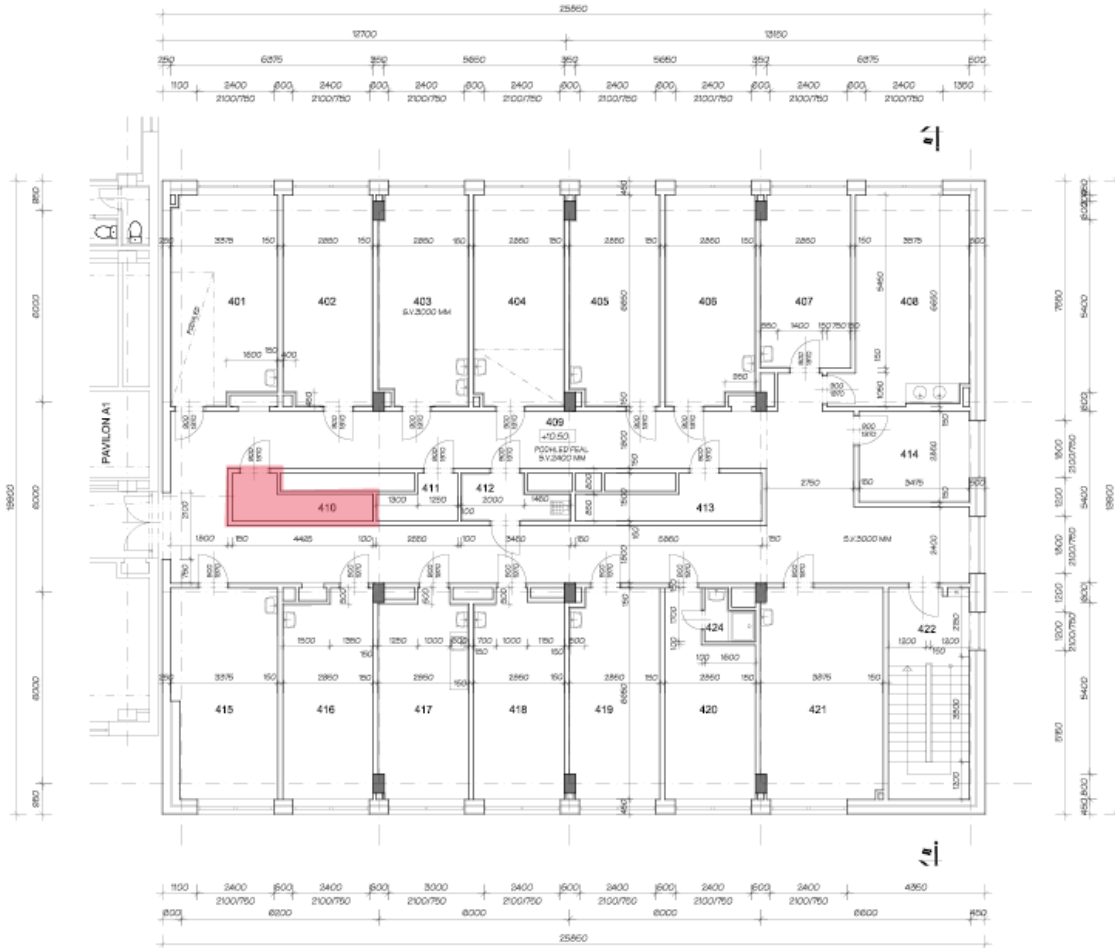
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Předmět nájmu vyznačen červeně

Pavilon A1



Pavilon A4



PROVOZNÍ ŘÁD
pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád — úprava s platností od 04.01.2021.

1. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)

- a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v 5:30 hod. pro zaměstnance a veřejnost.
- b) Zadní vchod bude odemknut v 6:00 hod., a to pouze pro účely:
 - dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
 - prádla,
 - obědů,
 - zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v 18:00 hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do 19:00 hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do 19:00 hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po 19:00 hod. nahlášena předem správcem budovy.

2. PROVOZ — soboty, neděle, svátky

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.

Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

Telefonní ústředna funguje jen v automatickém režimu.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhasli světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.

Příloha

Příloha č. 15 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od - do -
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne 22.06.2022

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,

datum: Podpis:

Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužící k podnikání č. SML/0050/2021

uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

2. VET ANIMALS HELP s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27009
Se sídlem: Školská 428/20, Ráj, 734 01 Karviná
Zastoupena:, jednatelem společnosti
IČ: 25907751
DIČ: CZ25907751

(dále jen "nájemce")

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužící k podnikání č. SML/0050/2021 (dále jen „dohoda“) podepsat a k platnosti dohody není třeba podpisu jiné osoby.

1.

Na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužící k podnikání uzavřené dne 28.03.2014 (dále jen smlouva) užívá nájemce prostory o celkové výměře 76,84 m², nacházející se v 1. podzemním podlaží v pavilonu A2 v budově č. p. 2379/54a na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově (dále jen předmět nájmu).

2.

V souladu s usnesením č. Rady města Karviné ze dne 22.06.2022 se výše uvedené smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na ukončení smlouvy ke dni 30.06.2022.

3.

3.1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dohody zajistí statutární město Karviná.

3.2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dohody, a to na dobu neurčitou.

4.

Tato dohoda je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

5.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
.....
jedenatel společnosti

Příloha

Příloha č. 16 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne 22.06.2022
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
Datum: Podpis:

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/.....

Článek 1 Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. VET ANIMALS HELP s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27009
Se sídlem: Školská 428/20, Ráj, 734 01 Karviná
Zastoupena:, jednatelem společnosti
tel. kontakt:
e-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 25907751
DIČ: CZ25907751

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1793/78, jehož součástí je budova čp. 2379/54a stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru v 1. podzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A2, a to o celkové výměře 81,32 m² (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. Předmět nájmu bude nájemci odevzdán 01.07.2022. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván je veterinární léčebné a preventivní činnosti v chovech zvířat.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3

Doba nájmu

3.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2022.

Článek 4

Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.07.2022. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce je povinen hradit služby a ostatní úhrady spojené s nájmem specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Úhrady za služby jsou splatné současně s nájmem. Výše úhrad za služby je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši úhrad za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené úhrady pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5

Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6

Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7

Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

Nájemce je povinen zpřístupnit předmět nájmu 1x ročně z důvodu kontroly spotřebičů umístěných v předmětu nájmu.

7.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.7. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

7.8. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

7.9. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu vyprodukovaného v souvislosti s činností v předmětu nájmu v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Běžný odpad (mimo nebezpečný a toxický), za jehož likvidaci platí úhradu, ukládat na místo určené pronajímatelem.

7.10. Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli případné provozní nehody a havárie vzniklé v pronajatých prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

7.11. Nájemce je povinen odevzdat do úschovy pronajímateli duplikáty klíčů od předmětu nájmu, kdy tyto budou uloženy v zalepených obálkách ve speciálním režimu pronajímatele. Toto opatření je pronajímatelem činěno pro případ havárie, mimořádné události, ztráty, případně zapomenutí klíčů. Na obálkách musí být uvedeny osoby, které smějí klíče vyzvednout a popis obálek musí být aktuální.

Postup podle výše uvedeného odstavce je pro nájemce aktuální i při ztrátě nebo výměně zámků a klíčů nájemcem, kdy je povinen dodat označené duplikáty pronajímateli k výměně a zařazení do režimu.

7.12. Nájemce je povinen dodržovat Směrnici k provozu pultu centrální ochrany na Městské policii Karviná, která je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy.

7.13. Nájemce je povinen hlásit změnu držitelů, poškození nebo ztrátu přístupových čipů, které pronajímatel předá nájemci – celkem 2 kusy. V případě ztráty nebo poškození čipu je povinen nájemce uhradit částku Kč 100,-- za jeden čip (náklady spojené s pořízením nového čipu). K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

7.14. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele lepit, vrtat, případně jinak instalovat ve veřejných prostorách jakékoliv předměty, než ty, které jsou odsouhlasené pronajímatelem.

7.15. Nájemce se zavazuje pro potřebu informovanosti klientů o otevírací době ordinace či provozovny, kontaktech apod. využívat šablony cedulí a vizitek a dodržovat parametry polepů dveří stanovených v tzv. „sadě pro nájemce“, která bude po podpisu této smlouvy zaslána nájemci na e-mail uvedený v odst. 1.2 článku 1.

7.16. Nájemce má možnost si provést registraci svého účtu na internetových stránkách „poliklinika.karvina.cz“, prostřednictvím kterého bude probíhat elektronická komunikace mezi pronajímatelem a nájemcem a dále bude účet nájemce sloužit ke správě profilu, který bude uveřejněný na výše uvedených internetových stránkách, sloužícího k prezentaci jeho činnosti veřejnosti.

Článek 8 Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a provozního řádu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle odst. 4.3. článku 4 a článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.07.2022.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. Evidenční a výpočtový list

č. 2. Situační snímek

č. 3. Provozní řád

č. 4. Směrnice k provozu pultu centrální ochrany na Městské policii Karviná

V Karviné dne:

V dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
.....
jednatel společnosti

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: VET ANIMALS HELP s.r.o.
 Sídlo: Školská 428/20, Ráj, 734 01 Karviná
 IČ: 25907751
 DIČ: CZ25907751

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 81,32 m², který se nachází v 1. podzemním podlaží v pavilonu A2 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ² /rok)	Celkem (Kč)
1. podzemní podlaží			
A2			
001	10,51	916,00	9 627,16
002	15,17	916,00	13 895,72
003	20,67	916,00	18 933,72
004	13,2	916,00	12 091,20
005	5,41	916,00	4 955,56
006/1	3,7	916,00	3 389,20
006/2	1,26	916,00	1 154,16
022	11,4	916,00	10 442,40
Roční nájemné			74 489,12
Měsíční nájemné			6 207,43

K nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	23 820,00
Vodné a stočné	3 216,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	28 236,00
Měsíční paušální úhrada celkem	2 353,00

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Spotřeba elektrické energie bude nájemci fakturována pronajímatelem dle skutečnosti po obdržení faktur dodavatelem této energie.

Provoz a údržba poplachového zabezpečovacího a tísňového systému – PZTS (např. revize, opravy, servis) bude nájemci fakturována pronajímatelem po obdržení faktur.

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.

Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Předmět nájmu vyznačen červeně



PROVOZNÍ ŘÁD pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád — úprava s platností od 04.01.2021.

1. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)

- a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v 5:30 hod. pro zaměstnance a veřejnost.
- b) Zadní vchod bude odemknut v 6:00 hod., a to pouze pro účely:
 - dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
 - prádla,
 - obědů,
 - zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v 18:00 hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do 19:00 hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do 19:00 hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po 19:00 hod. nahlášena předem správcem budovy.

2. PROVOZ — soboty, neděle, svátky

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.

Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance

nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

Telefonní ústředna funguje jen v automatickém režimu.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhasli světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.

Směrnice

k provozu pultu centrální ochrany na Městské policii Karviná

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Směrnice upravuje podmínky, podle kterých se postupuje při připojení objektu zabezpečeného poplachovým zabezpečovacím a tísňovým systémem (dále jen „PZTS“, dříve elektronickým zabezpečovacím systémem - EZS), (dále jen „objekt“) k pultu centrální ochrany Městské policie Karviná (dále jen „PCO“) a upravuje práva a povinnosti oddělení informačních služeb Odboru organizačního Magistrátu města Karviná, jako poskytovatele technické podpory PCO a komunikačních sítí PCO (dále jen „Administrátor“), Městské policie Karviná (dále jen „MPK“) při zabezpečení objektu PCO, Majitele, Provozovatele objektu a povinnosti Garanta informačního aktiva v souvislosti se zpracováním osobních údajů dle Nařízení EU 2016/679 (dále jen „GDPR“), kterým je zaměstnanec MPK (dále jen „Garant“).
- 1.2 Objektem zabezpečeným PZTS se pro potřeby této směrnice rozumí budova či budovy, které jsou v majetku statutárního města Karviné (dále také jen „město“) a jsou vybaveny elektronickými zařízeními potřebnými k ochraně proti vloupání či pokusu vloupání do této budovy a také budovy, kde sídlí úřad či organizace zřízená statutárním městem Karviná.
- 1.3 O připojení budov k PCO jiných než uvedených v bodě 1.2 rozhoduje ředitel MPK, jedná se jen o ty objekty, jejichž střežení by bylo vhodné vzhledem k zájmům města. Toto připojení bude provedeno na základě smluvního vztahu.

Článek 2 Montáž zabezpečení EZS

- 2.1 Při montáži PZTS musí být postupováno zejména dle ČSN 33 4590:1986, vč. změny 1:1999 Zařízení elektrické zabezpečovací signalizace, ČSN EN 50130-4:1997 Poplachové systémy. Část 4: Elektromagnetická kompatibilita. Norma skupiny výrobků: Požadavky na odolnost komponentů požárních systémů, zabezpečovacích systémů a systémů přivolání pomoci, ČSN EN 50131-1 a ČSN EN 50131-6 Poplachové systémy-Elektronické zabezpečovací systémy, zejména pak je potřeba dodržet stupně zabezpečení tak, jak uvádí tato norma. Na objekty, které jsou připojeny k PCO se vztahují stupně 2 (byty, rodinné domy, komerční objekty) a 3 (zbraně, ceniny, informace, narkotika).
- 2.2 Držitelem individuálního oprávnění k využívání rádiových kmitočtů pozemní pohyblivé služby a pevné služby, upravující přenos rádiového signálu objektů PCO, vydaného Českým telekomunikačním úřadem, je statutární město Karviná, zastoupené oddělením informačních služeb Odboru organizačního Magistrátu města Karviná. Provoz rádiové sítě PCO spravuje Administrátor. Dodavatel prvků rádiové sítě nesmí bez souhlasu držitele oprávnění, kontaktní osoby nebo Administrátora předat, prodat nebo jinak dodat zařízení, které obsahuje technické součásti umožňující provoz v rádiovém pásmu dle výše uvedeného oprávnění. Do rádiové sítě PCO nesmí být zařazen nebo zprovozněn prvek nebo zařízení bez souhlasu držitele oprávnění, kontaktní osoby nebo Administrátora, které obsahuje technické součásti umožňující provoz v rádiovém pásmu dle výše uvedeného oprávnění.
- 2.3 Přenosový systém objektu musí být instalován takto:
 - a) V duálním provedení - pro spolehlivé zabezpečení a zajištění objektu v případě výpadku jedné z přenosových cest musí být zajištěn přenos telefonní linkou a vysílačem - vysílač musí být kompatibilní s používaným systémem PCO. Toto platí v případě, že u vysílače nejsou splněny podmínky přenosu kompletních a konkrétních informací o stavu objektu, zejména:
 - o otevření a zavření objektu

- poruchové zprávy - baterie, napětí, úroveň signálu vysílače, porucha čidla, porucha ústředny EZS
- poplachové zprávy - narušení konkrétní zóny, obnova stavu konkrétní zóny, tamper objektu, obnova tamperu, stav tísňe, obnova tísně.

- b) Pouze vysílač a to jen za předpokladu, že tento je schopen přenosu kompletních a konkrétních informací o stavu objektu tak, jak je uvedeno v bodu 2.3 písm. a) odrážka 1 až 3 tohoto článku. Vysílač musí být kompatibilní s používaným systémem PCO.

V případě, že by bylo provedeno připojení objektu pouze prostřednictvím telefonní linky, nemůže Administrátor spolehlivě zajistit ochranu proti poškození přenosové cesty, protože tato je kontrolována automaticky jen 1x za 24 hodin.

- 2.4 Montáž PZTS může provést jen odborná firma, která splňuje všechny předpoklady pro provedení montáže vyplývající ze zákona a norem uvedených v článku 2, odst. 1 a má potřebné certifikované školení k jednotlivým zařízením, jejichž montáž provádí. Odborná firma je povinna předložit Administrátorovi všechna potřebná oprávnění před započítím montáže PZTS.
- 2.5 Odbornou firmu pro montáž PZTS vybírá Majitel nebo Provozovatel objektu ve spolupráci s Administrátorem, tak, aby se předešlo návrhu zařízení, která nebudou kompatibilní se systémy PCO používanými MPK.
- 2.6 Odborná firma musí splňovat podmínku neprodleného odstranění závady PZTS na objektu a to nejpozději do 12 hodin od nahlášení závady. Firmu musí být možné kontaktovat kdykoliv po celých 24 hodin. Po dobu závady na objektu bude objekt na základě žádosti Provozovatele střeženého objektu dočasně vypnut v softwaru PCO a nebude střežen a to jen na základě písemného potvrzení službu konajícímu operačnímu MPK, v emailu operacni@karvina.cz, s kopií Administrátorovi na pco@karvina.cz. Ostrahu objektu po dobu opravy PZTS zajistí Provozovatel objektu.
- 2.7 Připojení objektu k PCO provádí odborná firma, která je k tomu pověřena smlouvou a provádí servis připojení k PCO, jakož i servis rádiové sítě PCO statutárního města Karviné.
- 2.8 Objekt bude připojen k PCO a střežen PCO pokud budou splněny tyto podmínky:
- a) uvedené v čl. 2, bod 2.3
 - b) uvedené v čl. 2, bod 2.4
 - c) Administrátorovi bude předána vybranou odbornou firmou dokumentace, která obsahuje projekt PZTS, v elektronické podobě
 - d) Administrátorovi budou předány odpovědným zástupcem střeženého objektu kontaktní údaje objektu v rozsahu - telefonní čísla, emailová/é adresa/y pokud jsou zřízeny nebo emailová/é adresa/y osob/y, která odpovídá za provoz střeženého objektu
 - e) Administrátorovi bude předán odpovědným zástupcem střeženého objektu seznam osob (dále jen pověřené osoby), které jsou oprávněné pro vstup do všech prostor střeženého objektu v případě narušení objektu nebo poruše na objektu a to v pořadí, jak mají být postupně kontaktovány - údaje o osobě musí obsahovat jméno, příjmení, bydliště, osobní telefonní číslo, příp. funkci ve vztahu k objektu
 - f) Administrátor provede společně se zástupci MPK prohlídku objektu a dá k připojení písemný souhlas. Písemný souhlas vydá po závazném stanovisku zástupce MPK.

Článek 3

Práva a povinnosti Provozovatele objektu připojeného k PCO MPK

- 3.1 Provozovatel objektu nebo jeho zástupce je povinen zajistit si souhlas ke zpracování osobních údajů Pověřených osob ve smyslu GDPR, za účelem zadání nových, respektive změn stávajících dat a osobních údajů pověřených osob v softwaru PCO, k příslušnému spravovanému objektu.
- 3.2 Provozovatel objektu nebo jeho zástupce je povinen zaslat Administrátorovi požadavek k neprodlenému zadání nových údajů nebo provedení změn údajů o objektu (adresa, telefonní

číslo, email a jiné identifikační údaje objektu) o denních časech, které určují, zda má být hlídáno zakódování objektu, a kdy je stanoven čas zakódování objektu v návaznosti na provozní dobu. Denní časy musí obsahovat informaci, kdy bude nejdříve objekt odkódován a kdy bude nejpozději zakódován, v softwaru PCO, v případě organizací a objektů v majetku statutárního města Karviné prostřednictvím helpdesku na adrese <https://helpdesk.karvina.cz> a v případě ostatních objektů zasláním na adresu pco@karvina.cz.

- 3.3 Provozovatel objektu nebo jeho zástupce je povinen provést neprodleně u objektu nebo objektů, zadání nových údajů nebo změny údajů, uvedených níže pod bodem a), v softwaru PCO, po přihlášení do webové aplikace na adrese <https://pco.karvina.cz>. O přístup do webové adresy požádá Administrátora písemně na emailu pco@karvina.cz. Uvede zde jméno a příjmení osoby nebo osob a jejich mobilní telefonní číslo. Administrátor po zřízení přístupu do webové aplikace, zašle jednotlivým osobám přístupové údaje ve formě SMS.
 - a) o Pověřených osobách v rozsahu jméno, příjmení, bydliště, kontaktní telefonní číslo osoby, jejich pořadí, jak mají být kontaktovány a pořadí kódů těchto Pověřených osob, jak jsou uvedeny v PZTS
- 3.4 Provozovatel objektu nebo jeho zástupce a v případě, že o to požádá Provozovatel, tak i odborná firma, která provedla montáž PZTS na objektu, má právo požadovat po Administrátorovi, aby písemně poskytl informace o provozu objektu ve vztahu k připojení k PCO.
- 3.5 Provozovatel objektu nebo jeho zástupce má právo vyžadovat po Administrátorovi potvrzení jakékoliv emailové komunikace, která má vztah k připojení objektu na PCO a po MPK potvrzení jakékoliv emailové komunikace, která má vztah k provozu objektu na PCO (např. dočasná změna provozní doby).
- 3.6 Provozovatel objektu nebo jeho zástupce je povinen neprodleně informovat operační (stálá služba) MPK o krátkodobých změnách:
 - a) v pohotovostech pověřených osob
 - b) v denních časech, zejména o prodloužení provozní doby

na telefonních číslech 596311649, 596312028 nebo emailem zasláním na adresu: pco@karvina.cz - v případě emailové komunikace je službu konající operační povinen tuto zprávu odesílateli potvrdit.

- 3.7 Provozovatel objektu, jeho zástupce nebo pověřené osoby jsou povinni neprodleně informovat operační MPK na telefonních číslech 596311649, 596312028, o chybném zadání kódu nebo narušení způsobeném těmito osobami omylem bez předchozího kódování, aby se předešlo případnému zbytečnému výjezdu hlídky MPK k zásahu při narušení objektu.
- 3.8 Provozovatel objektu, jeho zástupce nebo pověřené osoby jsou povinni svým zodpovědným přístupem zabránit, aby docházelo k chybám uvedeným v čl. 3, bod 3.7.
- 3.9 Provozovatel objektu, jeho zástupce nebo pověřené osoby jsou povinni zajistit, aby byl řádně odkódován a řádně zakódován objekt a pokud jsou hlídány denní časy, jsou povinni dodržet stanovený čas zakódování.
- 3.10 Provozovatel objektu, jeho zástupce nebo pověřené osoby jsou povinni neprodleně informovat servisní organizaci PZTS objektu, o závadě na objektu. Tuto informaci také poskytne operačním MPK.
- 3.11 Obdobné opatření jaké je popsáno v čl. 3, bod. 3.10 provede Provozovatel PZTS, jeho zástupce nebo pověřené osoby i v případě, že na závadu budou upozorněny Administrátorem nebo operačními MPK.
- 3.12 Provozovatel objektu, jeho zástupce nebo pověřené osoby jsou povinni neprodleně informovat Administrátora o dispozičních a stavebních změnách objektu a případně o změnách umístění jednotlivých zařízení PZTS. Administrátor provede na základě dodané dokumentace PZTS změnu v dokumentaci objektu pro PCO tak, aby odpovídala skutečnému stavu PZTS objektu a oznámí Provozovateli a MPK provedení úpravy.

Článek 4

Práva a povinnosti MPK

- 4.1 Službu konající operační MPK je povinen při narušení objektu signalizovaného PCO provést všechna potřebná opatření k zajištění objektu, zejména:
 - a) vyslat k narušenému objektu dostatečný počet strážníků, aby bylo provedeno potřebné zajištění objektu
 - b) vyzoomět pověřenou osobu o narušení objektu a požadovat, aby se k objektu dostavila - MPK nezajišťuje přepravu pověřených osob k objektu
 - c) v případě zjištění pokusu vloupání do objektu, vloupání do objektu nebo zadržení pachatele těchto skutků vyzoomět místně příslušné obvodní oddělení PČR.
- 4.2 Operační a jejich zástupci jsou povinni informovat Provozovatele objektu, jeho zástupce nebo pověřené osoby o závadách na objektech, které zobrazí software PCO.
- 4.3 Operační a jejich zástupci jsou povinni, v případě, že toto nebylo oznámeno Provozovatelem objektu, jeho zástupcem nebo pověřenou osobou, dotazovat se pověřených osob na důvod, proč je objekt odkódován i mimo stanovenou dobu, jak určují denní časy a požadovat nápravu. Toto platí pouze v případě, že hlídání denních časů a zakódování bylo požadováno.
- 4.4 Operační a jejich zástupci jsou povinni v případě, že obdrží emailem informaci o provozu objektu, tuto zprávu odesílateli potvrdit.
- 4.5 Pověření zaměstnanci Administrátora a strážníci MPK jsou po předchozí dohodě s Provozovatelem objektu oprávněni vstupovat do všech prostor objektu za účelem seznámení se s dispozicemi objektu a PZTS.
- 4.6 V případě zjištění závady PCO, jeho součástí nebo komunikačních sítí oznámí operační MPK tuto skutečnost na helpdesk oddělení informačních služeb Odboru organizačního Magistrátu města Karvíná <https://helpdesk.karvina.cz> a mimo pracovní dobu na tel. čís.: 602 100 115, včetně popisu závady.
- 4.7 V případě, že operační MPK zjistí nesplnění povinností Provozovatele objektu, jak je uvedeno v čl. 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, vyzoomí o tomto Garanta.

Článek 5

Práva a povinnosti Administrátora

- 5.1 Administrátor je povinen informovat Provozovatele objektu, jeho zástupce a MPK o všech změnách, úpravách či poruchách PCO, zejména je-li to potřebné k řádnému zabezpečení objektů připojených k PCO.
- 5.2 Administrátor je povinen provést školení operačních a jejich zástupců k provozu PCO - hardwarové i softwarové části. Operační a jejich zástupci jsou povinni se tohoto školení zúčastnit.
- 5.3 Administrátor je povinen provést školení dalších zaměstnanců MPK, je-li to potřebné k provozu PCO.
- 5.4 Administrátor je oprávněn požadovat od Provozovatele objektu nebo jeho zástupce všechny informace o objektu a osobách ve vztahu k zabezpečení objektu a připojení k PCO, Provozovatel objektu nebo jeho zástupce je povinen tyto informace poskytnout.
- 5.5 Administrátor je povinen zajistit bezvadný provoz PCO a jeho součástí, jakož i komunikačních sítí PCO a v případě poruchy nejpozději do 2 hodin od nahlášení zajistit analýzu poruchy a oznámit odpovědné osobě za MPK návrh řešení odstranění poruchy.
- 5.6 Administrátor má pro účely kritických chyb a závad PCO zřízen helpdesk: <https://helpdesk.karvina.cz> a mimo pracovní dobu tel. čís.: 602 100 115.
- 5.7 Administrátor má pro účely dalších informací zřízen email: pco@karvina.cz
- 5.8 Administrátor je oprávněn vstupovat na MPK do místností, kde je provozována technologie PCO, server PCO a kde jsou provozovány aplikace PCO. Další osoby oprávněné ke vstupu do místností výše uvedených, jsou určeny na základě platně uzavřené Smlouvy o zajištění nonstop servisu a

realizace zkoušek a pravidelných revizí přenosových tras na pult centralizované ochrany. Seznam těchto osob předá na operační pracoviště Administrátor. Vstup uvedených osob do budovy MPK a na pracoviště PCO je možný jen na základě vyrozumění službu konajícího operačního MPK.

- 5.9 Administrátor je oprávněn vyžadovat po MPK součinnost v souvislosti s požadavky MPK, provozovatelů objektů PZTS k řádnému zabezpečení provozu technologií PCO a PZTS.

Článek 6 Podněty a stížnosti, Garant

- 6.1 Garant je povinen provést neprodleně kontrolu potřebnosti uložených osobních údajů a to v případě podnětu provozovatele objektu, zaměstnanců MPK, administrátora. V případě zjištění nepotřebnosti dat tyto odstraní.
- 6.2 Garant zapíše provedení kontroly dle odst. 6.1 v aplikaci PCO k objektu 001, vložením komentáře.
- 6.3 Provozovatel objektu nebo jeho zástupce je oprávněn podávat podněty a stížnosti k provozu PCO Garantovi a řediteli MPK. Ředitel MPK tyto podněty a stížnosti posoudí a v případě, že půjde o technické potíže, požádá o vyjádření Administrátora.

Ředitel MPK vyrozumí Provozovatele objektu, nebo jeho zástupce o přijatém opatření.

Ředitel MPK upozorní Provozovatele objektu nebo jeho zástupce, popřípadě i RM, jakožto zřizovatele v případě příspěvkových organizací, na nedodržení podmínek dle této směrnice, zejména na:

- a) nedodržení povinnosti informovat MPK a Administrátora tak, jak je uvedeno v čl. 3 bod 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12
 - b) opakované chybné narušení, způsobené pověřenou osobou
 - c) odmítnutí dostavení se k objektu nebo zbytečných průtazích při dostavení se k objektu v případě jeho narušení
 - d) odmítnutí zakódovat objekt v případě, že jsou hlídány denní časy.
- 6.4 Pokud nebude po upozorněních uvedených v čl. 6, bod 6.3 sjednána náprava, je ředitel MPK oprávněn rozhodnout o odpojení objektu od PCO a pověřit tím Administrátora. Odpojení objektu bude provedeno do tří dnů od doručení písemného rozhodnutí o odpojení objektu Provozovateli nebo jeho zástupci. O odpojení objektu informuje ředitel MPK RM.

Článek 7 Závěrečná ustanovení

- 7.1 Touto směrnicí se ruší Směrnice k provozu pultu centrální ochrany na Městské policii Karviná schválená usnesením Rady města Karviné č. 5057 ze dne 24. 09. 2018.
- 7.2 Tato směrnice byla schválena usnesením Rady města Karviné č. 1350 ze dne 22. 04. 2020 a nabývá účinnosti dnem 23. 04. 2020.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení


SMK/082498/2020

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

SML/1177/2020 (SBB 52/2020)

Smluvní strany:


1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:** 
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145
se sídlem: Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 405 02
IČ: 24729035
DIČ: CZ24729035
bankovní spojení: Komerční banka a. s.
číslo účtu: 35-4544580267/0100
zastoupena na základě plné moci
Obchodní firma: Profiprojekt, s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 29474
zastoupená: 
se sídlem: Collo-louky 126, Frýdek-Místek PSČ 738 01
IČ: 27779319
DIČ: CZ27779319

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne dodatek číslo 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání číslo SML/1177/2020 ze dne 09.09.2020 (dále jen „smlouva“), který má tento obsah:

I.

1. V článku II., odstavec 2 smlouvy se text:
„ ... nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy...“

nahrazuje textem:

„ ... nejpozději však do 31.12.2024 “.

2. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.

II.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení dodatku, budoucí oprávněný dvě vyhotovení dodatku.
7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah dodatku přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.
8. O uzavření dodatku rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne

V Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....


Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

.....

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne [redacted]:

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2.

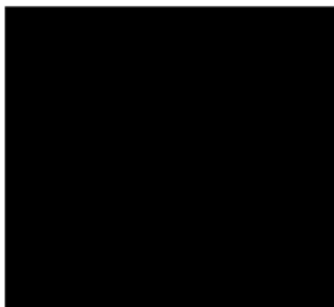
Jméno, příjmení:

datum narození:

Jméno, příjmení:

datum narození:

oba bytem:



(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemku p. č. 1522/117 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 6681 mají ve společném jmění manželů pozemek p. č. 1522/115 v k. ú. Ráj, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlají budoucí oprávnění postavit inženýrské sítě včetně příslušenství – Přípojka vody, přípojka splaškové kanalizace a zpevněnou plochu-sjezd sloužící jako přístup a příjezd (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávnění budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávnění uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 1522/115 v k. ú. Ráj, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrských sítí a zpevněné plochy-sjezdu na části pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 1522/115 v k. ú. Ráj, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 1522/115 v k. ú. Ráj, obec Karviná.

Služebnost inženýrských sítí bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrské sítě včetně příslušenství

- Přípojka vody na části pozemku p. č. 1522/117 o délce cca 9 bm,
- Přípojka splaškové kanalizace na části pozemku p. č. 1522/117 o délce cca 2 bm,

to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrských sítí.

Služebnost umístění zpevněné plochy-sjezdu sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy-sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 15 m² po části pozemku p. č. 1522/117 v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

Budoucí oprávnění se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zavází řádně udržovat stavbu zpevněné plochy-sjezdu zejména dbát na to, aby zpevněná plocha-sjezd byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucích oprávněných (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 1522/117 v katastrálním území Ráj, obec Karviná).

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávnění užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
 - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.
 - za zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy-sjezdu jednorázová úhrada ve výši 110,-Kč bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - za zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy-sjezdu jednorázová úhrada ve výši 220,-Kč bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucích oprávněných, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemku uvedeném v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. části pozemku p. č. 1522/117 o celkové výměře 37 m², to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávnění zavazují platit společně a nerozdílně budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 44,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 3 k této smlouvě. Budoucí oprávnění jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

5. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převedou vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucím oprávněným vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit společně a nerozdílně budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávnění bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Budoucí oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením inženýrských sítí a zpevněné plochy-sjezdu

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

V Karviné dne:

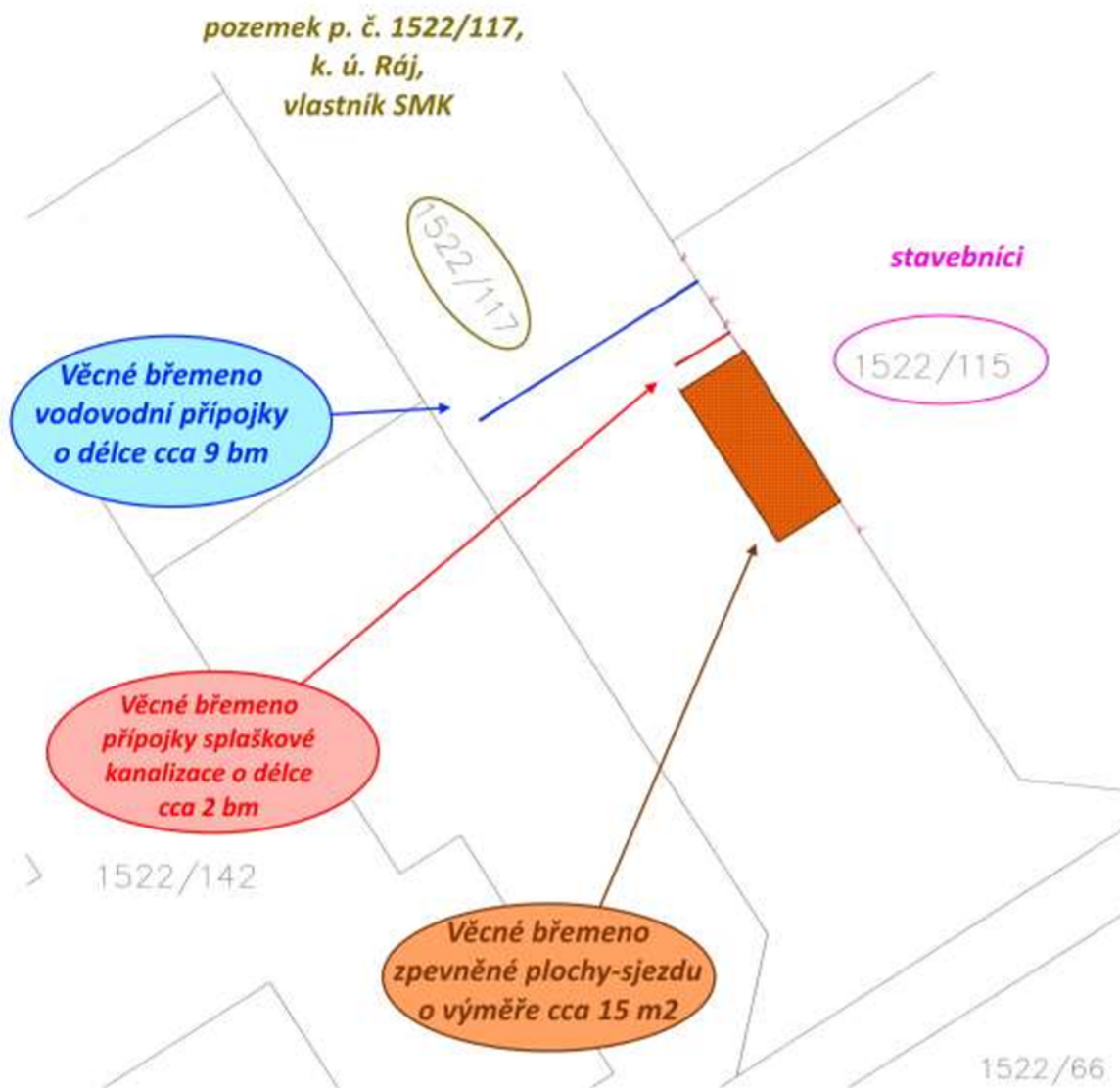
Budoucí povinný:

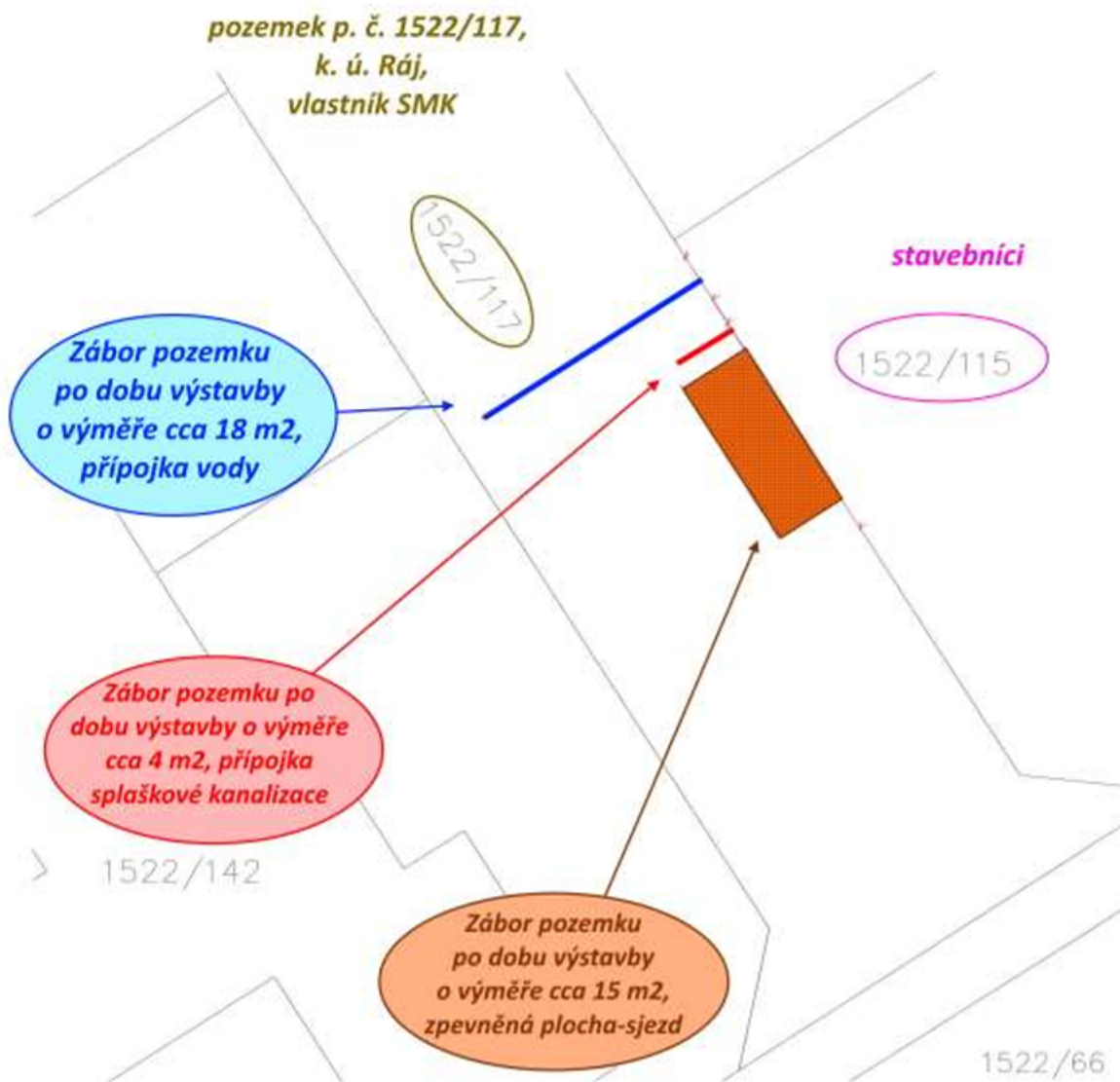
Budoucí oprávnění:

.....
[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]







STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
 Odbor komunálních služeb

POŠTOU

VÁŠ DOPIS ZN.:
 ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/059558/2022
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/059558/2022/02

VYŘÍZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

LISTŮPŘÍLOH: 2/2
 DATUM: 01.06.2022

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Novostavba rodinného domu krytým stáním a terasou vč. staveb zajišťujících funkčnost domu na pozemku parc. č. 1522/115, k. ú. Ráj“ na ulici Úzké v části města Ráj.

Předložená dokumentace stavby řeší plánovanou novostavbu rodinného domu na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1522/115 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj. Rodinný dům bude jednopodlažní, zděný se sedlovou střechou, nepodsklepený. Na dům bude přímo navazovat kryté stání pro auta a terasa. Dále budou vybudovány zpevněné manipulační plochy kolem domu, sjezd na účelovou komunikaci, přípojka vody, přípojka splaškové kanalizace včetně přečerpávací stanice a talkové části splaškové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace včetně akumulace nádrže a drenážního podmoku, venkovní část domovní přípojky NN ze stávajícího pilíře a oplocení včetně vjezdové brány a branky. Kanalizační přípojka bude napojena na stávající kanalizační řad umístěný podél tělesa komunikace na ul. Úzké, umístěné na pozemku p. č. 1522/117 v k. ú. Ráj. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající řad umístěný taktéž podél komunikace na uvedeném pozemku p. č. 1522/117, ale z pohledu stavby RD za komunikaci. Pod komunikací bude přípojka uložena bezvýkopovou metodou. Sjezd bude na komunikaci napojen přes nájezdový obrubník a vyspádován tak, aby dešťové vody z něj nestékaly na komunikaci.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 1522/115 a 1522/117 v k. ú. Ráj. Pozemek p. č. 1522/117 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, pozemní komunikace, inženýrské sítě a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením protlaku a uložení vodovodní přípojky do tělesa účelové komunikace veřejně přístupné na ul. Úzké, umístěné na pozemku p. č. 1522/117 v k. ú. Ráj. Vodovodní přípojka musí být v tělese komunikace uložena v chrániče, jak je uvedeno v dokumentaci. Přípojka musí být uložena bezvýkopovou metodou, s provedením výkopu nesouhlasíme.
2. S připojením pozemku p. č. 1522/115 v k. ú. Ráj, samostatným sjezdem k účelové komunikaci veřejně přístupné na ul. Úzké, umístěné na pozemku p. č. 1522/117 v k. ú. Ráj, souhlasíme za předpokladu, že:
 - a) stavba sjezdu bude provedena, obdobně jako u místní komunikace, v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) stavba sjezdu bude stavebně-technicky oddělena od stávající komunikace (např. přes snížený obrubník),

MMKASS11606472



Jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karlova Šlomy 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5b4g | Web: www.karvina.cz

- c) stavba sjezdu bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti,
 - d) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti,
 - e) realizaci sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na místní komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci.
3. Stavbou dojde k dotčení sítě veřejného osvětlení, viz příloha se zákresem tras. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítě veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1876, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba [REDAKCE])

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítě technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítě veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

4. Navržená kanalizační přípojka splaškové kanalizace bude napojena na stávající tlakovou splaškovou kanalizaci DN 40 PE, umístěnou na pozemku p. č. 1522/117 v k. ú. Ráj. Tato tlaková splašková kanalizace je v majetku statutárního města Karviné – viz příložený situační snímek. V současné době probíhají jednání se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s.) o provozování kanalizace. Předmětem smlouvy mezi městem a společností SmVaK Ostrava a.s. nebudou domovní čerpací stanice, včetně výtlačků kanalizačních přípojek od domovních čerpacích stanic jednotlivých RD po napojení na výtlačný kanalizační řad.

Rodinný dům bude vybaven automatickou čerpací stanicí PRESSKAN, která bude situována na pozemku stavebníka. Splašková kanalizační přípojka je navržena jako tlaková a bude na stávající tlakovou kanalizaci napojena prostřednictvím elektrotvarovky pro navrtávku a uzavíracího šoupátka se zákopovou soupravou. Navržená stavba tlakové kanalizační přípojky bude provedena z plastového potrubí PE d40x3,7 – dl.5,0m. Za čerpací stanicí bude pokračovat potrubí až k domu v dimenzi PVC KG DN 160 – dl. 10,50m.

Podmínky pro připojení na stávající tlakovou splaškovou kanalizaci:

- a) Stavba tlakové splaškové kanalizační přípojky včetně materiálu na odbočení bude hrazena stavebníkem splaškové kanalizační přípojky.
- b) Projektová dokumentace kanalizační přípojky musí být odsouhlasena společností SmVaK Ostrava a.s.
- c) Stavba kanalizační přípojky musí být vybudována dle podmínek společnosti SmVaK Ostrava a.s.
- d) Stavebník rodinného domu je povinen v rámci řešení odvedení splaškových vod z rodinného domu použít jako dodavatele kompletní tlakové čerpací technologie a tlakové kanalizační přípojky výhradně technologii společnosti PRESSKAN system, a.s., se sídlem Vápenice 2974/13, 796 01 Prostějov, a to včetně montáže. Stavebník má rovněž povinnost provozovat tlakovou čerpací technologii a tlakovou kanalizační přípojku výhradně tímto provozovatelem.
- e) Napojení kanalizační přípojky na stávající tlakovou kanalizaci musí být vodotěsné. Napojení vyžaduje odborné provedení, přičemž otvor pro přípojku musí být navrtán tak, aby potrubí stávající tlakové splaškové kanalizace nebylo poškozeno.
- f) Do kanalizační přípojky splaškové kanalizace nesmí být svedeny dešťové vody ze střechy budoucího rodinného domu, dalších objektů a zpevněných ploch.
- g) Během provádění stavebních prací musí být před zášypem potrubí kanalizační přípojky a místa napojení na stávající potrubí přizván zástupce společnosti SmVaK Ostrava a.s. ke kontrole provedení prací. Termín kontroly je nutno předem projednat, kontaktní osoba: p. [REDAKCE] Tato kontrola bude zaznamenána do stavebního deníku. Po odsouhlasení způsobu napojení

připojky budou stavebníkovi sděleny podmínky k uzavření smlouvy na odvádění odpadních vod se společností SmVaK Ostrava a.s.

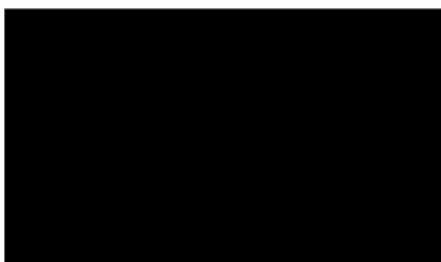
- h) Požadujeme, aby stavebník splaškové kanalizační připojky sdělil Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné informaci o dokončení stavby kanalizační připojky a o uzavření smlouvy s provozovatelem splaškové kanalizace, kontaktní osoba: [REDAKCE]
5. Navržená vodovodní připojka bude napojena na stávající vodovodní řad DN 80 PE, umístěný na pozemku p. č. 1522/117 v k. ú. Ráj. Tento vodovodní řad je v majetku statutárního města Karviné – viz přiložený situační snímek. V současné době probíhají jednání se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s.) o provozování vodovodu. Připojka bude na vodovodní řad napojena prostřednictvím elektrotvarovky pro navrtávku, šoupátka se zákopovou soupravou. Navržená stavba vodovodní připojky bude provedena z plastového potrubí mat. PE100 RC DN25, d32x3, s ochranným pláštěm, v délce 24,8 m.
- Podmínky pro připojení na stávající vodovodní řad:
- Stavba vodovodní připojky včetně materiálu na odbočení a uzávěru vodovodní připojky bude hrazena stavebníkem vodovodní připojky.
 - Projektová dokumentace vodovodní připojky musí být odsouhlasena společností SmVaK Ostrava a.s.
 - Stavba vodovodní připojky musí být vybudována dle podmínek společnosti SmVaK Ostrava a.s.
 - Samotné napojení vodovodní připojky na stávající vodovodní řad musí být provedeno výhradně zaměstnanci společnosti SmVaK Ostrava a.s.
 - Navržená vodovodní připojka bude křížit stávající tlakovou splaškovou kanalizaci na pozemku p. č. 1522/117 v k. ú. Ráj. Při křížení musí být dodrženy podmínky společnosti SmVaK Ostrava a.s. V místě křížení vodovodní připojky se stávající tlakovou kanalizací musí být připojka uložena do chráničky (ochranné trubky).
6. Navržená zpevněná manipulační plocha – plocha sjezdu, z komunikace na pozemku p. č. 1522/117, na pozemek p. č. 1522/115, oba v k. ú. Ráj, bude vybudována v ochranném pásmu stávající tlakové splaškové kanalizace DN 40.
- Podmínky pro zřízení zpevněné manipulační plochy – plochy sjezdu:
- S umístěním plochy sjezdu do ochranného pásma stávající tlakové splaškové kanalizace souhlasíme.
 - Plocha sjezdu musí být vybudována dle stanovených podmínek společnosti SmVaK Ostrava a.s.
 - Bude uzavřena Dohoda o činnosti v ochranném pásmu vodního díla.
7. Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávajících staveb vodních děl – vodovodního řadu SO 02 Vodovod a splaškové kanalizace SO 03 Splašková kanalizace, obě ze souboru staveb označeného pod názvem „Rodinné domy Karviná – Černý les, komunikace a inženýrské sítě“, souhlasí s navrženou stavbou rodinného domu včetně staveb zajišťujících funkčnost domu, vše na pozemku p. č. 1522/115 a 1522/117, oba v k. ú. Ráj, za splnění výše uvedených podmínek v bodech 4., 5. a 6.
8. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Úzké, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašností kropením.
9. V případě omezení provozu na komunikaci je nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
10. Před zahájením stavebních prací či umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]

11. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
12. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce v celé šíři a délce komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev a výměny silničních obrub za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
13. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
14. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

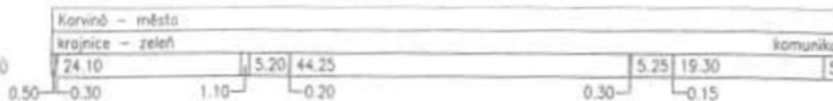
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 01.06.2023



Na vědomí: Odbor majetkový

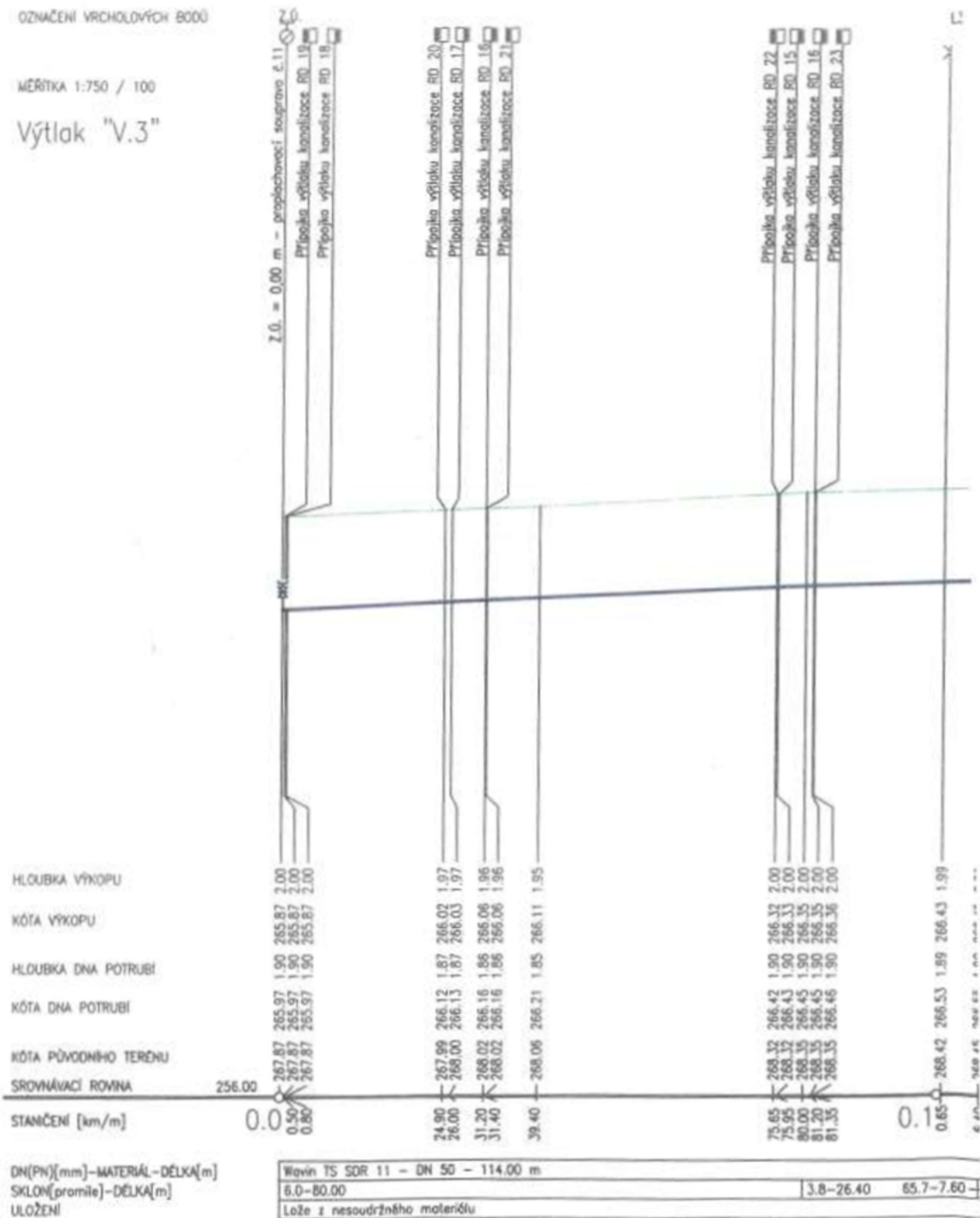
ÚZEMÍ OBCE
POVRCH ÚZEMÍ
VZDÁL. OBJEKTŮ A SMĚROVÝCH LOMŮ



OZNAČENÍ VRCHOLOVÝCH BODŮ

MĚŘITKA 1:750 / 100

Výtlok "V.3"



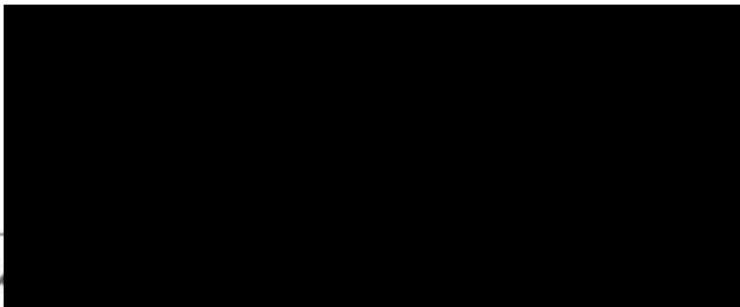
7.60

L32 K.O.

Napojení výtlaku "V.3" na výtok "V.1"
propíchnovací soupravou č.12



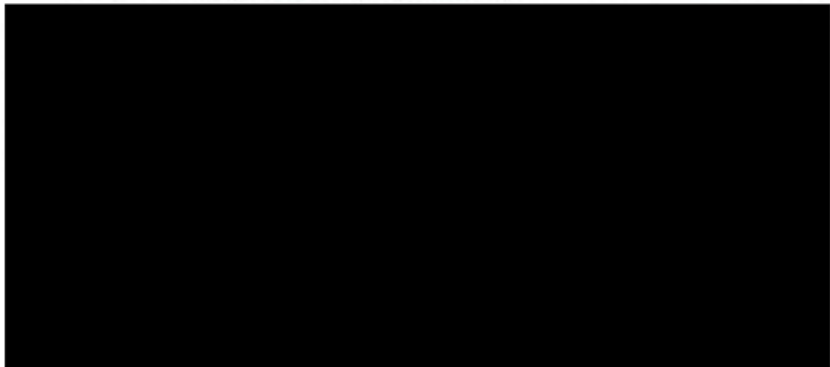
14.00 268.17 266.05 2.11 265.95 2.21

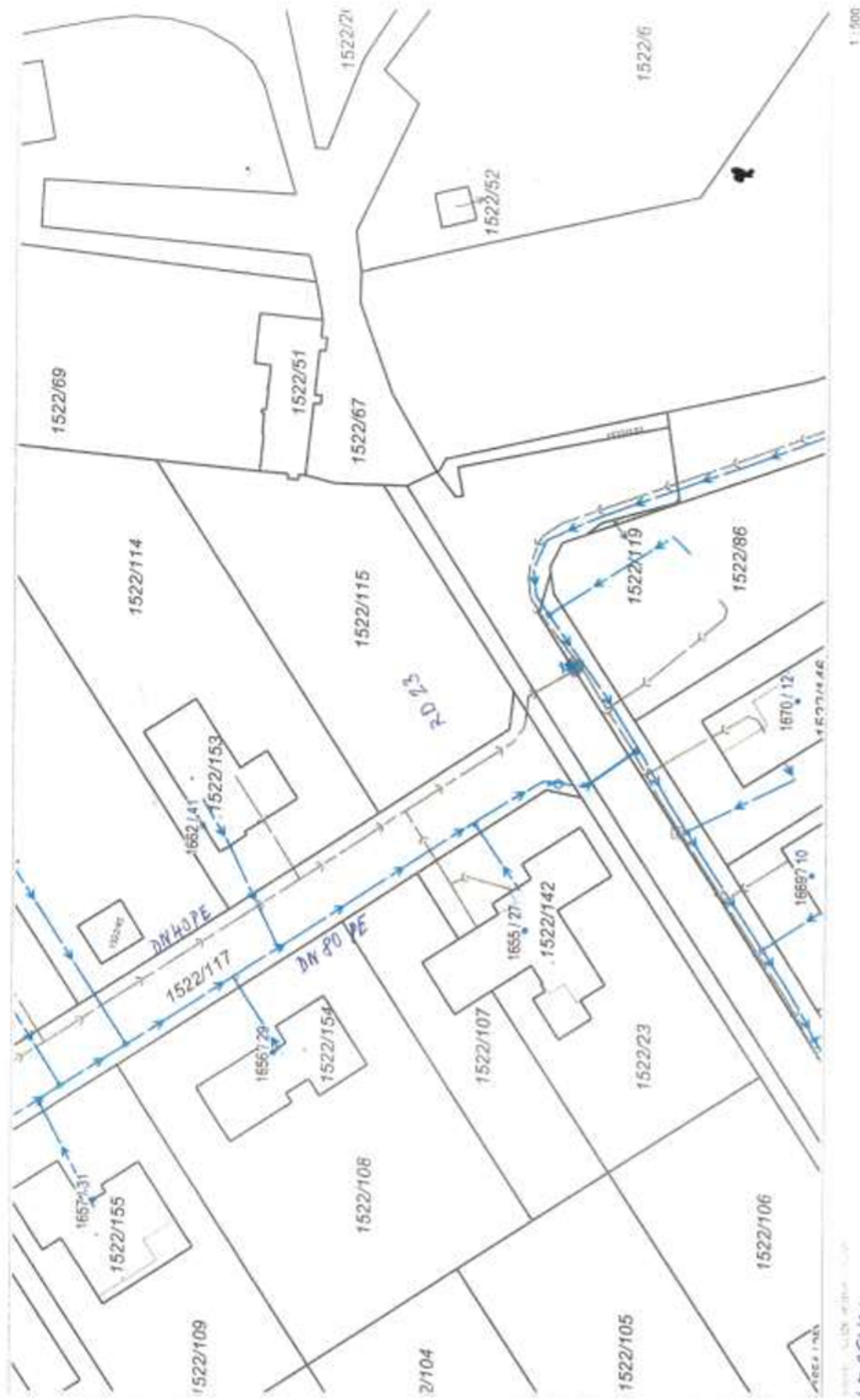


POZNÁMKY

PROSTOROVÉ USPOŘADÁNÍ SOUBĚHU SÍTÍ - VIZ V.Č. D.2-03.10 PRŮČNÉ ŘEZY SOUBĚHU
PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ VYTÝČIT PODZEMNÍ SÍTĚ VČ OCHRANNÝCH PÁSEM

SO 03 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE





Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

MMK/SML/633/2019/20

Smluvní strany:

1. **statutární město Karviná**

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:**

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2.

Obchodní firma

CTP Moravia North, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 29491

zastoupená:

se sídlem:

CTPark Humpolec 1571, Humpolec,

PSČ 396 01

IČ:

087 83 641

DIČ:

CZ087 83 641

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne Dodatek č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání číslo MMK/SML/633/2019/20 ze dne 07.06.2019, ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 5.11.2019 (dále jen „smlouva“), který má tento obsah:

I.

1. V článku II., odstavec 2 smlouvy se text:

„ ... nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy...“

nahrazuje textem:

„ ... nejpozději však do šesti let od uzavření této smlouvy ...“.

2. V článku V., odstavec 1 smlouvy se text:

„ ... do tří let od podpisu této smlouvy ... “

nahrazuje textem:

„ ... do šesti let od podpisu této smlouvy ... “

3. V článku V., odstavec 2 smlouvy se text:

„ ... před uplynutím tří let od podpisu této smlouvy ... “

nahrazuje textem:

„ ... před uplynutím šesti let od podpisu této smlouvy ... “

4. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.

II.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení dodatku, budoucí oprávněný dvě vyhotovení dodatku.
7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah dodatku přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

8. O uzavření dodatku rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne

V Karviné dne:

V dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:




Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a
související ujednání**


SML/.....
(IZ-12-8002926)

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne** 

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:


00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vločka 2145

se sídlem:

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

NOVPRO FM, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vločka
35878

zastoupená:



se sídlem:

Sadová 609, Frýdek-Místek,
PSČ 738 01

IČ:
DIČ:

28633504
CZ28633504

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 2417/63, p. č. 3988/6, p. č. 2417/62 a p. č. 3988/20, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná-město 3988/20, přeložka VNk“ vybudovat přeložku podzemní kabelové vedení VN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat:

- podzemní kabelové vedení VN včetně příslušenství na částech pozemků p. č. 3988/20 o délce cca 27 bm, p. č. 2417/62 o délce cca 8 bm, p. č. 3988/6 o délce cca 11 bm a p. č. 2417/63 o délce cca 8 bm, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná,

jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti

a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné byla dohodnuta úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti dle znaleckého posudku, vyhotoveného nejdříve 3 měsíce před doložením potřebných dokladů ke zřízení věcného břemene dle čl. II. odst. 2. Znalecký posudek se zavazuje na své náklady zhotovit budoucí oprávněný.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vyjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy o výměře 108 m², která bude stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu

od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,- za 1 m² pozemků ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.

4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku,

v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

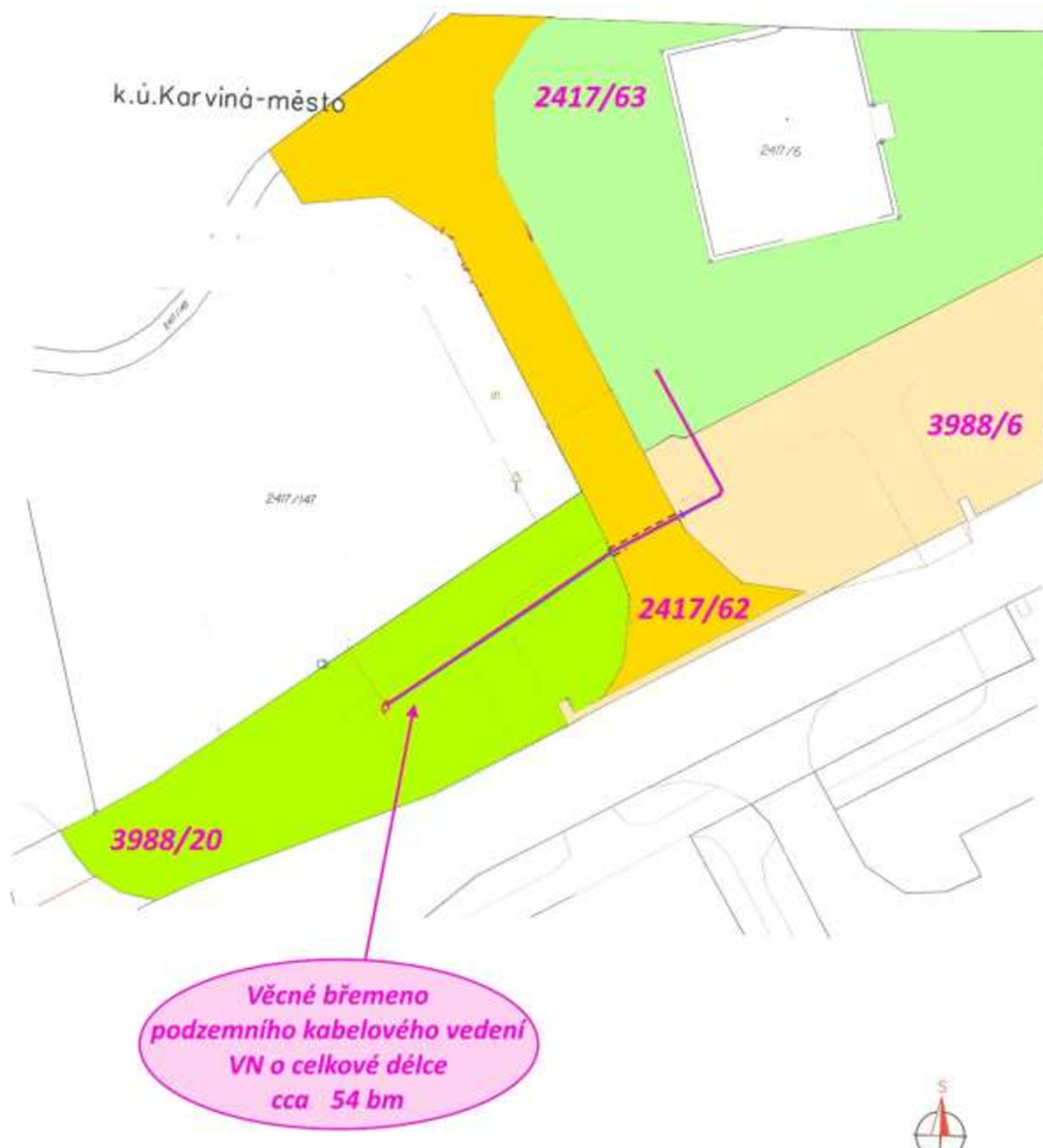
Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

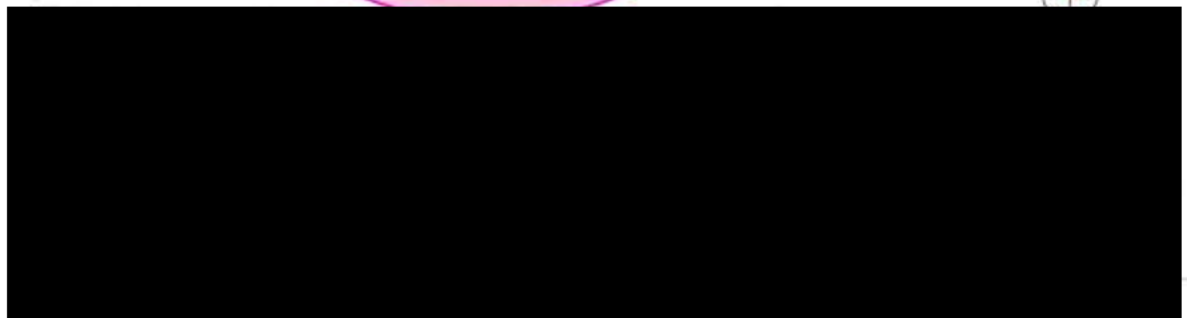
Budoucí oprávněný:



Pozemky ve vlastnictví SMK



Pozemky ve vlastnictví SMK




STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

 (105)
 OM

 VAŠ DOPIS ZN.: IZ-12-8002926
 ZE DNE: 21.02.2022
 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/035298/2022
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/023638/2022/02

 VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1
 DATUM: 16.03.2022

 ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

 zastoupena:
 NOVPRO FM, s.r.o.
 Sadová 609
 Frýdek
 738 01 Frýdek-Místek
 IDDS: 3t2tpdy


Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny pod názvem „Karviná-město 3988/20, přeložka VNK“ na ulici Žižkově v části města Hranice.

Předložená dokumentace řeší stavbu přeložky zemního kabelového vedení VN vyvolanou výstavbou objektu a související stavby parkoviště na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 2417/147 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Přeložka bude začínat na pozemku p. č. 2417/63, kde bude na stávající kabel naspojován nový kabel přeložky, který z místa napojení povede v travnaté ploše směrem k hlavní části ul. Žižkovy, poté přes chodník a cyklostezku na pozemku p. č. 3988/6 v k. ú. Karviná-město do travnaté plochy za chodníkem, kde se trasa stočí a bude pokračovat podél chodníku a protlakem pod vedlejší větví ul. Žižkovy, umístěné na pozemku p. č. 2417/62 v k. ú. Karviná-město, na pozemek p. č. 3988/20 v k. ú. Karviná-město a na tomto pozemku v travnaté ploše podél chodníku až k místu napojení na stávající trasu. K přeloženému kabelu bude připojena ochranná trubka pro možnost budoucí pokládky optického kabelu. Délka nového vedení je cca 52m. Rušené vedení bude odkopáno a vytaženo v délce taktéž cca 52 m.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 3988/6, 3988/20, 2417/62 a 2417/63 v k. ú. Karviná-město, které jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, pozemních komunikací, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro řízení vedená u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením protlaku a uložení kabelového vedení VN a chráničky pro optický kabel do tělesa místní komunikace na ul. Žižkově, umístěné na pozemku p. č. 2417/62 k. ú. Karviná-město. S provedením překopu vozovky nesouhlasíme. A dále souhlasíme s provedením překopu a uložení kabelového vedení VN a chráničky pro optický kabel do tělesa místní komunikace – chodníku a cyklostezky na ul. Žižkově, umístěné na pozemku p. č. 3988/6 v k. ú. Karviná-město. Po provedení zásypu výkopu musí být položeny konstrukční vrstvy chodníku a cyklostezky a zpětně uložena dlažba a obruby. Poškozené kusy dlažby a obrub musí být vyměněny za nové.
2. Stavbou dojde k dotčení sítí veřejného osvětlení. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba p. ).

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v travě) chráničky. Při stavbě je nutno


 MMKASS11392236
 jednoznačný identifikátor dokumentu

 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Frýdčácká 72/1, 733 24 Karviná-Frýdek
 Adresa pro osobní kontakty: Karolův Štěk 618/11, 733 24 Karviná-Frýdek | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 118 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bvqj | Web: www.karvina.cz

dotržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dotržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

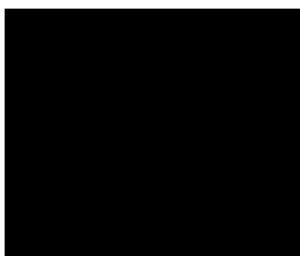
3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Žižkově, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
5. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
6. Pro umístění kabelu VN do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
7. Požadujeme dotržovat Standard péče o přírodu a krajinu A 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti – kapitoly 4.2, 4.2.1., 4.2.4. a příslušné uvedené přílohy a dále standardu odpovídající body normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Standard je volně dostupný na stránkách AOPK na odkazu <https://standardy.nature.cz/res/archive/414/068332.pdf?seek=1552472339>, V případě potřeby ořezu dřevin požadujeme toto konzultovat s Odborem komunálních služeb před započatím prací.
Před provedením zásypu výkopu je nutné pořídít fotodokumentaci stavu kořenů poškozených výkopem a jejich ošetření, případně přizvat zástupce Odboru komunálních služeb ke kontrole jejich stavu, stejně jako k případným konzultacím před hloubením výkopů v blízkosti dřevin.
8. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací (vč. kontejnerových stání) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Poškozené dlážděné povrchy budou předlážděny v celé šíři a dotčené délce. Poškozené kusy dlažby a obrub budou vyměněny za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
9. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dotržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

10. Vzhledem k tomu, že realizaci stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

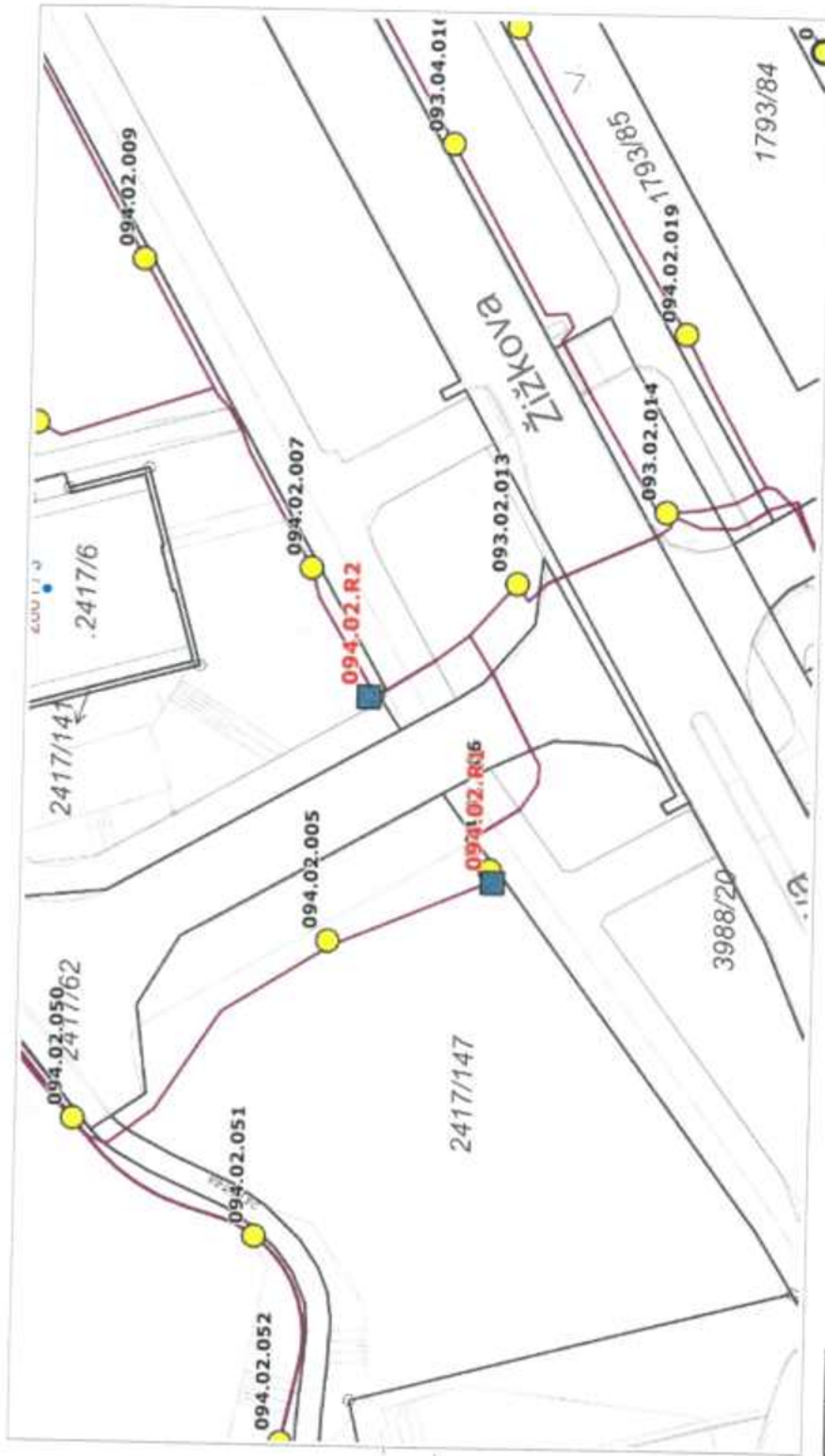
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 16.03.2022



Na vědomí: Odbor majetkový

Stránka 3 / 3



10 m

RÚBANI: © ČÚZK, KAMAR: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Sprintbox společnosti © T-MAPY

1 : 500

ADRESNÍ MÍSTA

82/11 Číslo popisné / číslo orientační

E1456 Číslo evidenční

- Definici body adres RÚJAN

ROZVADEČE DLE DRUHU

měřicí

měřicí - slavnostní

nezadáno

ostatní

podružný

STOŽÁRY OSVĚTLENÍ

Stožáry veřejného osvětlení bez lampy

Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa

Stožáry veřejného osvětlení - více lamp

KABELY

Kabely

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

• Definici bod parcel

Vnitřní parcelní kresba

Parcelní kresba

LINE

Polohopis DTM - linie

ULICE

Male n Náměstí

Sady Parky, sady

Vytvářeno v mapovém řešení Španbox společnosti © T-MAPY

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/...../..... (SBB/.....)

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2.

Jméno, příjmení:
r.č.:

a

Jméno, příjmení:
r.č.:
oba trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 915 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 2367 mají v katastru nemovitostí zapsáno společné jmění manželů k pozemku p. č. 912/40 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. K této nemovitosti hodlají vybudovat vodovodní přípojku a zpevněnou plochu (sjezd), vše včetně příslušenství (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávnění budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním

snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na částech pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávnění uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 912/40 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, časově neomezenou služebnost - právo vedení inženýrské sítě a právo provést stavbu na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat vodovodní přípojku o délce cca 1 bm na části pozemku p. č. 915 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.

Služebnost práva umístění stavby - zpevněná plocha (sjezd) sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy - sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 28 m² po části pozemku p. č. 915 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná.

Budoucí oprávnění se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zavážou řádně udržovat stavbu zpevněné plochy zejména dbát na to, aby plocha byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucích oprávněných (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 912/40 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná).

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávněni užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny

potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 220,-- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 440,-- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 110,-- Kč (zpevněná plocha, sjezd) bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 220,-- Kč (zpevněná plocha, sjezd) bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena společně a nerozdílně nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucích oprávněných, případně dodavatelské firmy oprávnění v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část tohoto pozemku, tj. část pozemku p. č. 915 o výměře 30 m² v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, který je přílohou smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávnění zavazují platit společně a nerozdílně budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 44,-- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně

závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávnění jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převedou vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídají za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucími oprávněnými vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit společně a nerozdílně povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany

budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit společně a nerozdílně budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí společně a nerozdílně budoucí oprávnění bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Budoucí oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění 2 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávnění:

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]



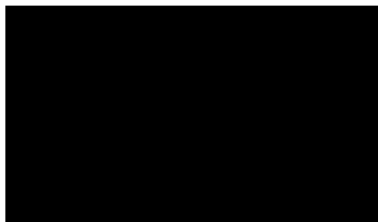


VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/069712/2022
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/054556/2022/02

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 25.05.2022



Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby rodinného domu pod názvem „Novostavba rodinného domu“ na ulici Olšiny v části města Staré Město.

Předložená dokumentace stavby řeší novostavbu nepodsklepeného rodinného domu s jedním nadzemním podlažím o jedné bytové jednotce. Na rodinný dům bude navazovat zastřešená terasa a kryté stání pro auto. Dále budou vybudovány zpevněné plochy, oplocení, vnější domovní rozvod NN od přípojkového pilíře k domu, přípojka vody, splašková kanalizace do žumpy, dešťová kanalizace s retenční nádobou a vsakovacím průlehem a sjezd. Vytápění bude realizováno křbovou vložkou v kombinaci s elektrickou topnou jednotkou. Na střeše budou instalovány FV panely a v objektu bateriový systém. Rodinný dům bude na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 912/40 v katastrálním území (dále k. ú.) Staré Město u Karviné. Stavbou sjezdu a vodovodní přípojky dojde navíc k dotčení pozemku p. č. 915 v k. ú. Staré Město u Karviné.

Dle předložené dokumentace budou tedy stavbou dotčeny pozemky p. č. 912/40 a 915 v k. ú. Staré Město u Karviné. Pozemek p. č. 915 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, místní komunikace a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. S připojením pozemku p. č. 912/40 v k. ú. Staré Město u Karviné samostatným sjezdem k místní komunikaci na ul. Olšiny, umístěné na pozemku p. č. 915 v k. ú. Staré Město u Karviné, souhlasíme za předpokladu, že:
 - a) stavba sjezdu bude provedena v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) bude dodrženo, že stavba sjezdu bude stavebně-technicky oddělena od stávající komunikace (např. přes snížený obrubník);
 - c) stavba sjezdu bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti;
 - d) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti;
 - e) realizaci sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na účelové komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci;
2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení v majetku statutárního města Karviné.
3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul.

MMKASS11583415



Jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

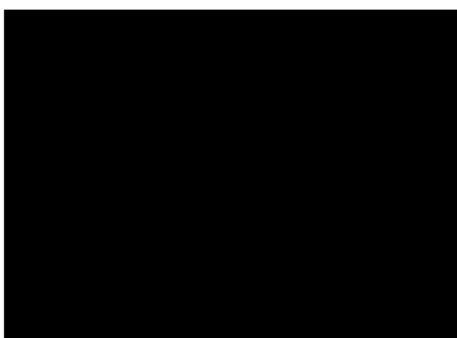
Olšiny, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

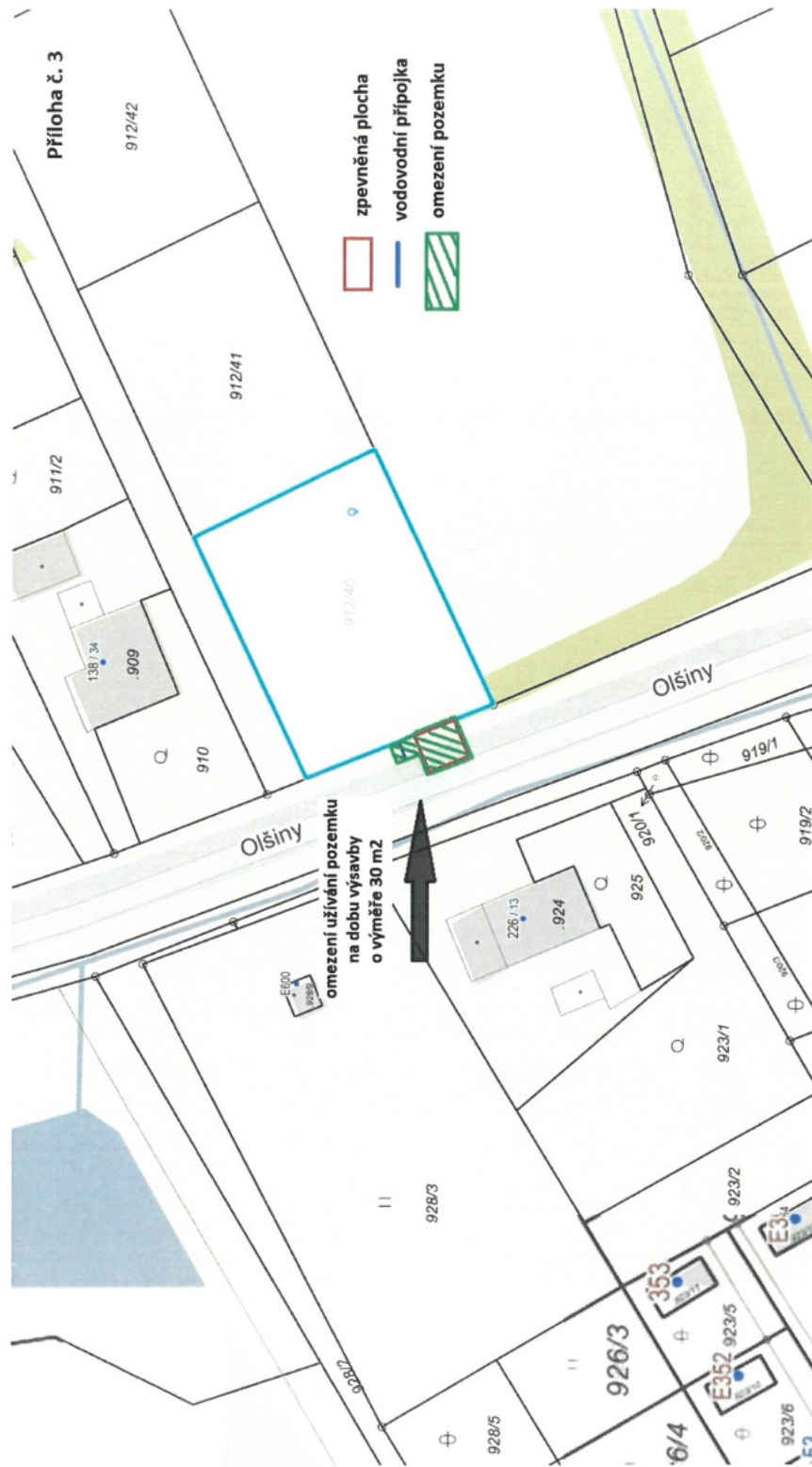
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba [REDAKCE]
5. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
6. Souhlasíme s provedením výkopu na pozemku p. č. 915 pro umístění vodovodní přípojky. V případě, že v rámci provádění výkopových prací v blízkosti tělesa místní komunikace umístěné na stejném pozemku dojde k potřebě omezení provozu na této komunikaci, je nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení. Plochu výkopu je nutné po provedení prací uvést do bezvadného stavu.
7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a poježděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace či povrch z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce či povrchu z penetračního makadamu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
9. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 25.05.2023





Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/..../.... (SBB/.....)

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r.č.:
trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 2182 a p. č. 1832/2, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 10335 je vlastníkem pozemku p. č. 1807/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlá budoucí oprávněný vybudovat inženýrské sítě – plynovodní přípojku, vodovodní přípojku a zpevněnou plochu (sjezd), vše včetně příslušenství (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na

dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1807/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost - právo vedení inženýrských sítí a právo provést stavbu na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 1807/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná přejde služebnost na nového nabyvatele tohoto pozemku.

Služebnost inženýrských sítí bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrské sítě včetně příslušenství

- plynovodní přípojku na části pozemku p. č. 2182 o délce cca 1 bm,
- vodovodní přípojku na části pozemku p. č. 1832/2 o délce cca 1bm

to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.

Služebnost práva umístění stavby - zpevněná plocha (sjezd) sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy - sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 6 m² po části pozemku p. č. 1832/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu zpevněné plochy zejména dbát na to, aby plocha byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 1807/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná).

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 220,-- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 440,-- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 110,-- Kč (zpevněná plocha, sjezd) bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na

němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,

- jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč (zpevněná plocha, sjezd) bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
 3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků, tj. části pozemku p. č. 2182 o výměře 2 m² a části pozemku p. č. 1832/2 o výměře 8 m² to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeny v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 44,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započatím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení

služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
2. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

3. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

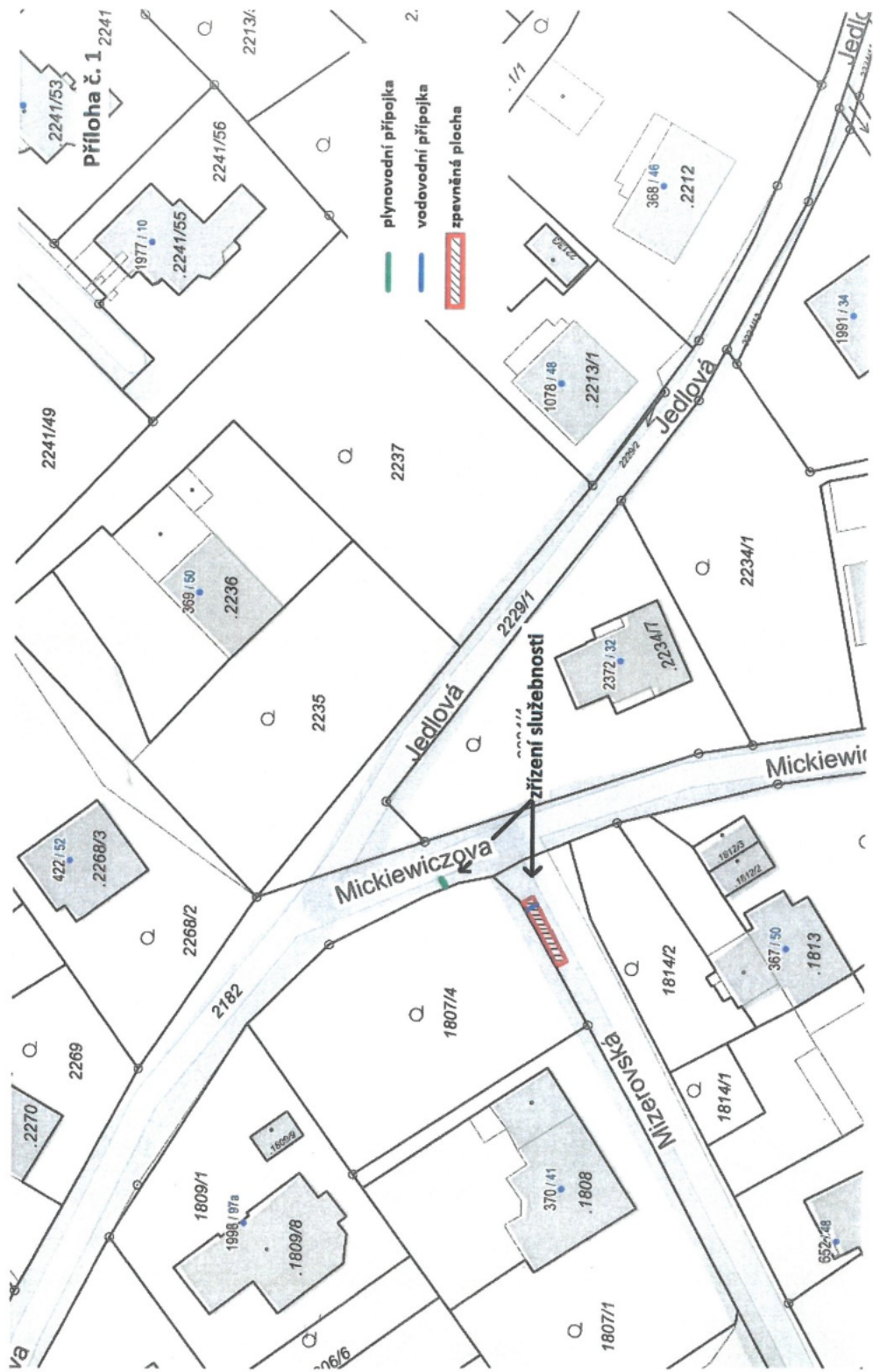
V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....


STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
 Odbor komunálních služeb

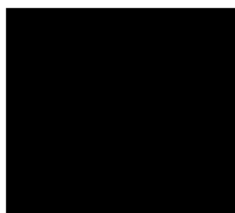
OM

VÁŠ DOPIS ZN.:
 ZE DNE: 25.04.2022

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/068154/2022
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/054059/2022/02

VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1
 DATUM: 06.06.2022


Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby rodinného domu pod názvem „Rodinný dům, inženýrské sítě, zpevněné manipulační plochy“ na ulici Mizerovské v části města Mizerov.

Předložená dokumentace stavby řeší novostavbu jednopodlažního rodinného domu s jedním nadzemním podlažím s plochou střechou, nepodsklepeného se zastavěnou plochou 155,6 m². Na dům bude vzadu navazovat zastřešená terasa. Dům bude napojen na plynovod novou přípojkou a vnitřním plynovodem, na vodovodní řad přípojkou a vnitřním vodovodem, na splaškovou kanalizaci skrz splaškovou kanalizační přípojku. Dešťová voda bude svedena kanalizací do retenčního objektu a vsakovací jámy. Z přípojkového pilíře bude vybudován rozvod elektřiny, vč. napájení brány. Dále budou vybudovány zpevněné manipulační plochy, sjezd a oplocení s bránou a brankou.

Rodinný dům bude vybudován na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1807/4 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Dále budou inženýrskými sítěmi a sjezdem dotčeny pozemky p. č. 1832/2, 2182, 1807/1, 1808 a 1806/1 v k. ú. Karviná-město. Pozemky p. č. 1832/2 a 2182 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, místní komunikace a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu a uložením vodovodní přípojky do tělesa místní komunikace na ul. Mizerovské, umístěné na pozemku p. č. 1832/2 v k. ú. Karviná-město. Vodovodní přípojka musí být v tělese komunikace uložena v chrániče. Obnovu dotčeného živичného povrchu komunikace požadujeme v místě výkopu provést zařezáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živичného povrchu musí být svislé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy). Dále souhlasíme s provedením výkopu pro plynovodní přípojku v travnatém pásu podél komunikace na ul. Mickiewiczově. V případě zásahu do tělesa komunikace je nutné provést opravu obdobně jako u vodovodní přípojky.
2. S připojením pozemku p. č. 1807/4 v k. ú. Karviná-město, samostatným sjezdem k místní komunikaci na ul. Mizerovské, umístěné na pozemku p. č. 1832/2 v k. ú. Karviná-město, souhlasíme za předpokladu, že:
 - a) stavba sjezdu bude provedena v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) stavba sjezdu bude stavebně-technicky oddělena od stávající komunikace (např. přes snížený obrubník),

MMKASS11570293



jednoznačný identifikátor dokumentu

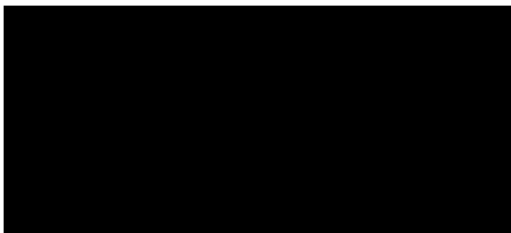
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

- c) stavba sjezdu bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti,
d) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti,
e) realizaci sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na místní komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci.
3. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení v majetku statutárního města Karviné.
 4. Výstavbou oplocení či výsadbou zeleně v zahradě nesmí dojít ke zhoršení rozhledových poměrů na křižovatce ul. Mickiewiczovy a Mizerovské.
 5. Stavbou rodinného domu a přípojek nesmí dojít k znemožnění stavby kanalizace uváděné pod názvem „Karviná – odkanalizování okrajových částí“, na kterou je vydáno stavební povolení, viz zakres v příloze.
 6. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Na Stráni, udržovány ve schůdném, sjízdňém a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
 7. Pro umístění vodovodní přípojky do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci z důvodu výstavby vodovodní a plynovodní přípojky je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
 8. Před zahájením stavebních prací či umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: XXXXXXXXXX
 9. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
 10. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce v celé šíři a délce komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev a výměny silničních obrub za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
 11. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
 12. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

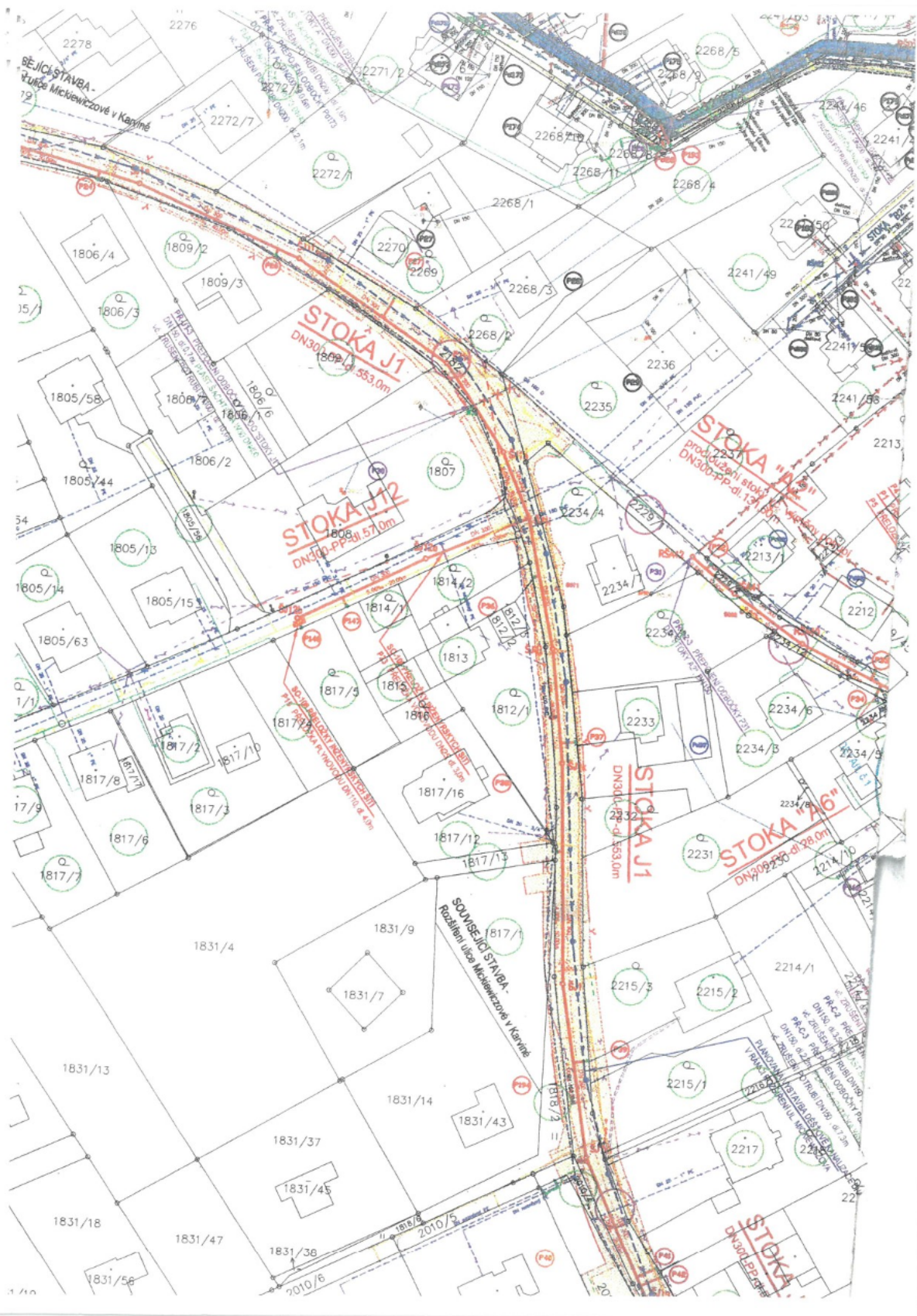
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

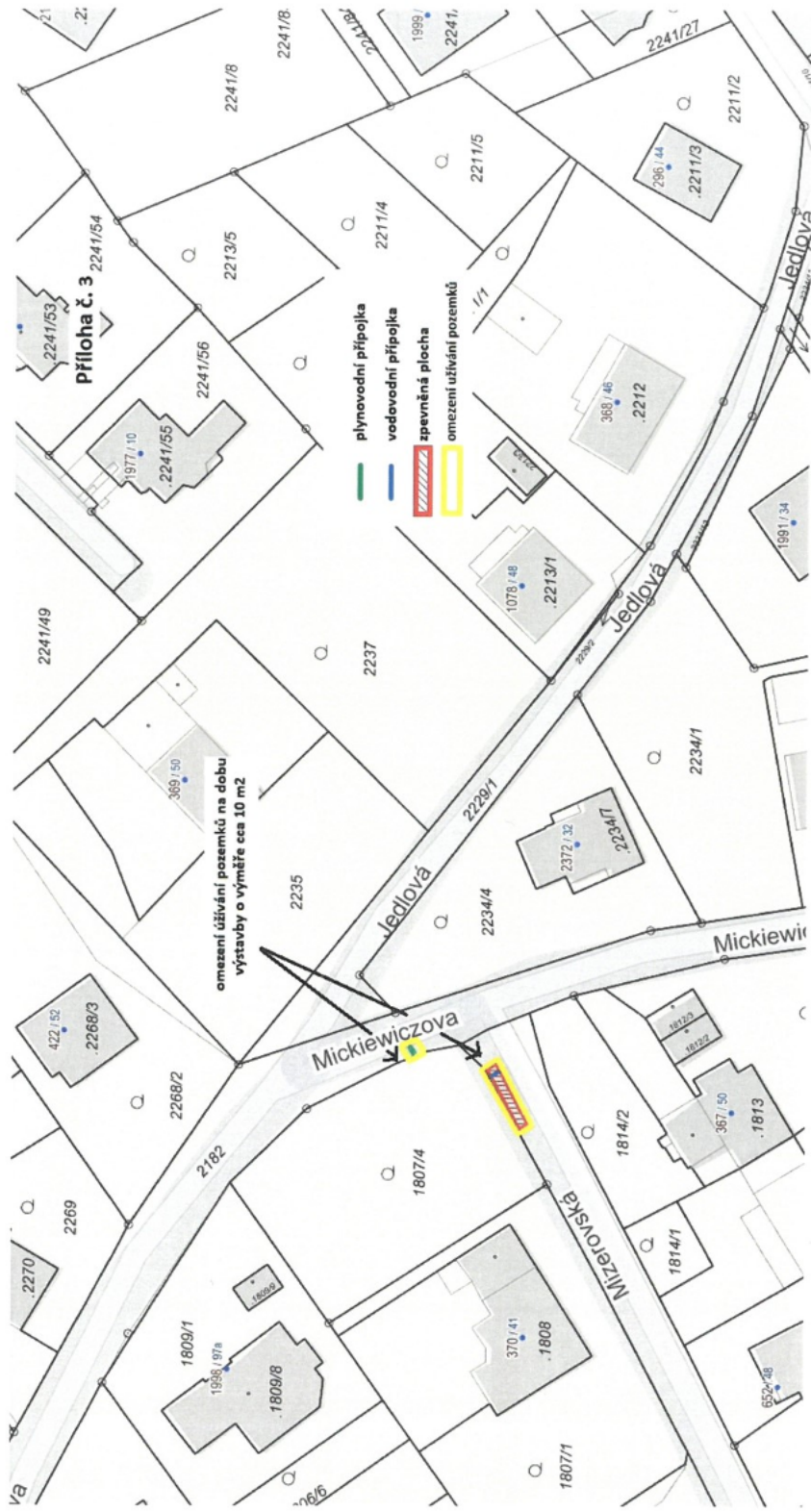
Platnost tohoto vyjádření končí dne 06.06.2023



Na vědomí: Odbor majetkový

Stránka 3 / 3





Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od _ _ do _ _
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne a č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti

SML/...../2022

(SB/2022)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 04.01.2021:

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Jméno, příjemní:

r.č.:

bytem:

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 1831/24 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 7818 má v katastru nemovitostí zapsáno mimo jiné vlastnické právo k pozemkům p. č. 1831/34, p. č. 1831/81, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 152 a p. č. 1831/82, jehož součástí je garáž bez č. p./č. e., vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. K těmto nemovitostem vybudoval oprávněný kanalizační přípojku včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněných Rada města Karviné svým usnesením číslo 1255 ze dne 11.03.2020 rozhodla zřídit služebnost na části pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy a usnesením č. ze dne rozhodla uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 1831/34, p. č. 1831/81, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 152 a p. č. 1831/82, jehož součástí je garáž bez č. p./č. e., vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – kanalizační přípojky včetně příslušenství, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 1831/34, p. č. 1831/81, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 152 a p. č. 1831/82, jehož součástí je garáž bez č. p./č. e., vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemků p. č. 1831/34, p. č. 1831/81, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 152 a p. č. 1831/82, jehož součástí je garáž bez č. p./č. e., vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.
2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrské sítě - kanalizační přípojky včetně příslušenství o délce 2 bm po části pozemku p. č. 1831/24 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 6265-62/2022, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 6265-62/2022, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímají. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné činí 220,--Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (inženýrská síť – kanalizační přípojka), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 01.04.2020, č. smlouvy MMK/SML/294/2020, SBB 26/2020 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 2 bm 440,--Kč bez DPH.
2. DPH činí 21% tj. 92,40,--Kč. Částku ve výši 532,40,--Kč včetně DPH, (slovy: Pětsetřicetdva korun českých čtyřicet haléřů), se oprávněný zavazuje zaplatit na

základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabyde oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy povinným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
8. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....


.....




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav			Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	dřívejší poz. evidence		ha	m ²	
1831/24										1831/24		10001			

Druh věcného břemene: dle listiny
 Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			kód kvality	Poznámka
	Y	X			
1	449 754,22	1 100 051,72		3	
2	449 753,76	1 100 052,66		3	
3	449 752,86	1 100 052,23		3	
4	449 753,33	1 100 051,27		3	
3584-10	449 758,01	1 100 053,66		3	
3584-11	449 740,95	1 100 044,94		3	

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a
související ujednání**

SML/.....
(IV-12-8021903-1)

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem:

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

TRABBAU a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22805

k podpisu oprávněn na základě

plné moci:

se sídlem:

Praha 2 - Vinohrady, Lublaňská 1002/9,
PSČ 12000,

IČ:
DIČ:

28582675
CZ28582675

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 2417/62, p. č. 2417/63 a p. č. 2417/147, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná č. parc. 2417/14, příp. NNk“ vybudovat podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat:

- podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství na částech pozemků p. č. 2417/62 o délce cca 7 bm, p. č. 2417/63 o délce cca 21 bm a p. č. 2417/147 o délce cca 30 bm, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná,

jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení

služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné byla dohodnuta úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti dle znaleckého posudku, vyhotoveného nejdříve 3 měsíce před doložením potřebných dokladů ke zřízení věcného břemene dle čl. II. odst. 2. Znalecký posudek se zavazuje na své náklady zhotovit budoucí oprávněný.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy o výměře 116 m², která bude stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy

a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,- za 1 m² pozemků ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.

4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů

ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

Tato slouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:





LEGENDA ELEKTRO:

PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ/ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ

STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP

LEGENDA SÍTI:

Projekt. vedení NN 0,4 kV

Stávající vedení NN 0,4 kV

Stávající podzemní vedení Četlin a.s.

Stávající zemní kabely V0

Stávající vedení plyn NTL

Stávající splašková kanalizace

Stávající vodovod SmVáK a.s.

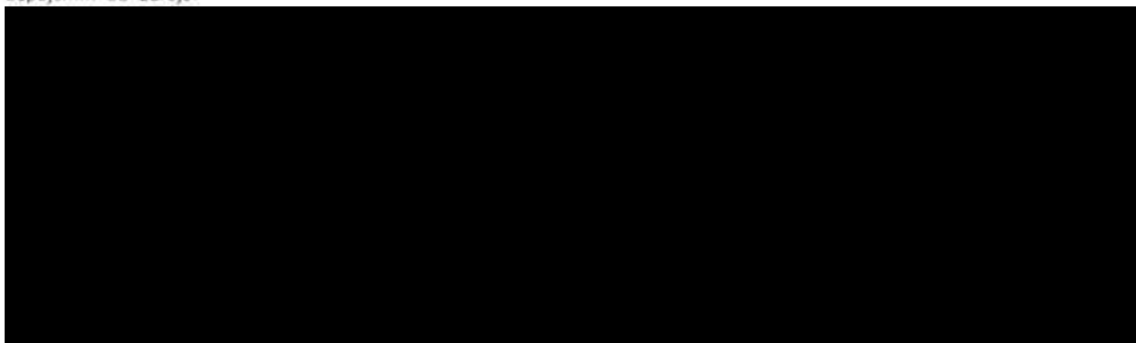
Hranice parcel

Oplacení (drátěné)

Hranice šleřkové komunikace

Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C

Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje





LEGENDA ELEKTRO:

PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ/RDZPOJOVACÍ SKŘÍŇ

STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP

LEGENDA SÍTI:

Projekt. vedení NN 0,4 kV

Stávající vedení NN 0,4 kV

Stávající podzemní vedení Cetin a.s.

Stávající zemní kabely V0

Stávající vedení plyn NTL

Stávající splašková kanalizace

Stávající vodovod SmVáK a.s.

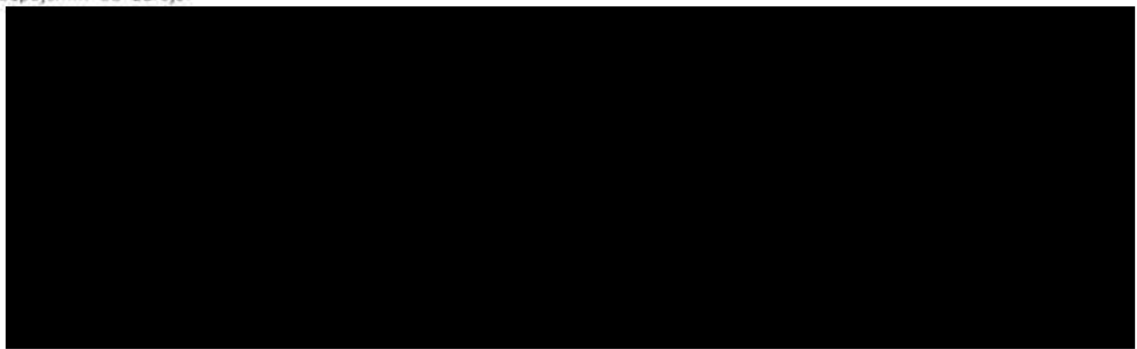
Hranice parcel

Oplacení (drátěné)

Hranice šifrkové komunikace

Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C

Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje





STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
 Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.: IP-12-8029235
 ZE DNE: 29.11.2021

ČÍSLO JEDNACI: SMK/162366/2021
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/151726/2021/02

VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1
 DATUM: 27.12.2021

ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

zastoupena:
 TRABBAU a.s.
 Lublaňská 1002/9
 120 00 Praha 2

IDDS: 7usgqen

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny pod názvem „Karviná č. parc. 2417/14, příp. NNk“ na ulici Žižkově v části města Hranice.

Předložená dokumentace řeší stavbu nové zemní kabelové přípojky NN k plánovanému objektu na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 2417/147 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Ze stávající skříně R73 u domu č. p. 2801 bude vytažen kabel a naspojován. Naspojovaný kabel bude následně veden k připojovanému pozemku nejprve výkopem přes travnatou plochu na pozemku p. č. 2417/63 v k. ú. Karviná-město a následně protlakem pod chodníkem na uvedeném pozemku a komunikací na pozemku p. č. 2417/62 v k. ú. Karviná-město. Protlak bude pokračovat i pod parkovištěm na připojovaném pozemku a za parkovištěm povede kabel opět výkopem k místu u boční stěny budoucího objektu, kde bude ukončen ve skříně SR502/NKW2. Z nové skříně bude zpětně veden kabel stejnou trasou ke skříně R73 do které bude zapojen namísto vytaženého kabelu.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 2417/147, 2417/62, 2417/63 a 2417/141 v k. ú. Karviná-město. Pozemky p. č. 2417/63, 2417/62 a 2417/147 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, pozemní komunikace, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro řízení vedená u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením protlaku a uložením přípojky elektřiny do tělesa místní komunikace (chodníku, vozovky a parkoviště) na ul. Žižkově, umístěné na pozemku p. č. 2417/147 (parkoviště), 2417/62 (vozovka) a 2417/63 (chodník) v k. ú. Karviná-město. S provedením překopu vozovky nesouhlasíme. U chodníku a parkoviště je možné provést, v případě nemožnosti realizace protlaku, i překop a následně provést opravu dle bodu č. 8.
2. Stavbou dojde k dotčení sítí veřejného osvětlení. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba p. [redacted]).

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelů veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrdě dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

MMKAS511210090



Jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryšbátská 72/L, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlávky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: opodatelna@karvina.cz | Datová schránka: cs5tv6q | Web: www.karvina.cz

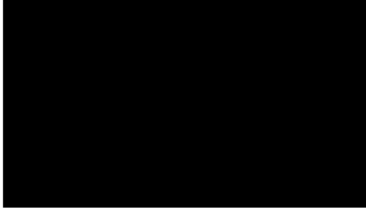
Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítě veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Žižkově, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
5. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
6. Pro umístění přípojky NN do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
7. Při všech pracích v blízkosti dřevin je nutno dodržovat ustanovení vyplývající ze zákonů a norem, především důsledně dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu, především SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Tyto standardy jsou volně dostupné ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny na adrese <http://standarty.nature.cz/seznam-standardu/>.
Před provedením zásypu výkopu je nutné pořídit fotodokumentaci stavu kořenů poškozených výkopem a jejich ošetření, případně přizvat zástupce Odboru komunálních služeb ke kontrole jejich stavu, stejně jako k případným konzultacím před hloubením výkopů v blízkosti dřevin.
8. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojezdů mechanizace k poškození tělesa komunikací (vč. kontejnerových stání) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Poškozené dlážděné povrchy budou předlážděny v celé šíři a dotčené délce. Poškozené kusy dlažby a obrub budou vyměněny za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
9. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
10. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majtkový, oddělení majtkopravní o majtkopravní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 27.12.2022



Na vědomí: Odbor majetkový

Stránka 3 / 3

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.3336

Osvědčení
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od _ do _
schváleno usneseními Rady města Karviné č. 1250 ze dne 11.03.2020
a č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti

SML/.../.....

č.....

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem,
primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne [redacted]



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

ID dat. schránky:

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 347

zastoupená:



se sídlem:

28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČ:

45193665

DIČ:

CZ45193665

bankovní spojení:

ING Bank N.V. organizační složka

číslo účtu:

1000497445/3500

ID dat. schránky:

4xff9pv

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 3377/2, p. č. 3377/1, p. č. 3370/1, p. č. 3363/1, p. č. 3363/3, p. č. 3370/3, p. č. 3356/18, p. č. 3337/7, p. č. 3310/12, p. č. 3337/3, p. č. 3421/31, p. č. 3310/13, p. č. 3421/25, p. č. 3421/24 a p. č. 3421/23, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. V rámci stavby „**Karviná – Nové Město, ul. Janáčkova, nám. Budovatelů, Erbenova – výměna vodovodního řádu**“ vybudoval oprávněný vodovodní řád a vodovodní přípojky včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost, a to usneseními číslo 1250 ze dne 11.03.2020 a usnesením č. ze dne rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrských sítí, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost inženýrských sítí spočívá v právu vedení, provozování a udržování vodovodního řádu a vodovodních přípojek včetně příslušenství po částech pozemků p. č. 3377/2 o délce 7 bm, p. č. 3377/1 o délce 8 bm, p. č. 3370/1 o délce 2 bm, p. č. 3363/1 o délce 62 bm, p. č. 3363/3 o délce 72 bm, p. č. 3370/3 o délce 3 bm, p. č. 3356/18 o délce 9 bm, p. č. 3337/7 o délce 15 bm, p. č. 3310/12 o délce 88 bm, p. č. 3337/3 o délce 7 bm, p. č. 3421/31 o délce 15 bm, p. č. 3310/13 o délce 103 bm, p. č. 3421/25 o délce 25 bm, p. č. 3421/24 o délce 37 bm, p. č. 3421/23 o délce 5 bm, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na části pozemků uvedených v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem č. **6255-14/2022** pro pozemky p. č. 3363/1, p. č. 3363/3, p. č. 3370/1, p. č. 3370/3, p. č. 3377/1 a p. č. 3377/2 a geometrickým plánem č. **6260-14/2022** pro pozemky p. č. 3310/12, p. č. 3310/13, p. č. 3337/3, p. č. 3337/7, p. č. 3356/18, p. č. 3421/23, p. č. 3421/24, p. č. 3421/25 a p. č. 3421/31; geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:
220,-- Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 21.05.2020, č. smlouvy MMK/SML/276/2020 (SBB 23/2020), (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 458 bm 100.760,00 Kč bez DPH.
2. Úhrada za zřízení služebnosti dle této smlouvy tedy činí 100.760,00 Kč bez DPH. DPH činí 21%, tj. 21.159,60 Kč. Celkovou částku ve výši 121.919,60 Kč včetně DPH (slovy: Jednostodvacetjedentiscdevětsetdevatenáct korun českých šedesát haléřů) se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný.
2. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží jedno vyhotovení, Oprávněný jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
8. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku a rovněž z. č. 274/2001 Sb..
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1: geometrické plány č. 6255-14/2022 a č. 6260-14/2022

V Karviné dne:

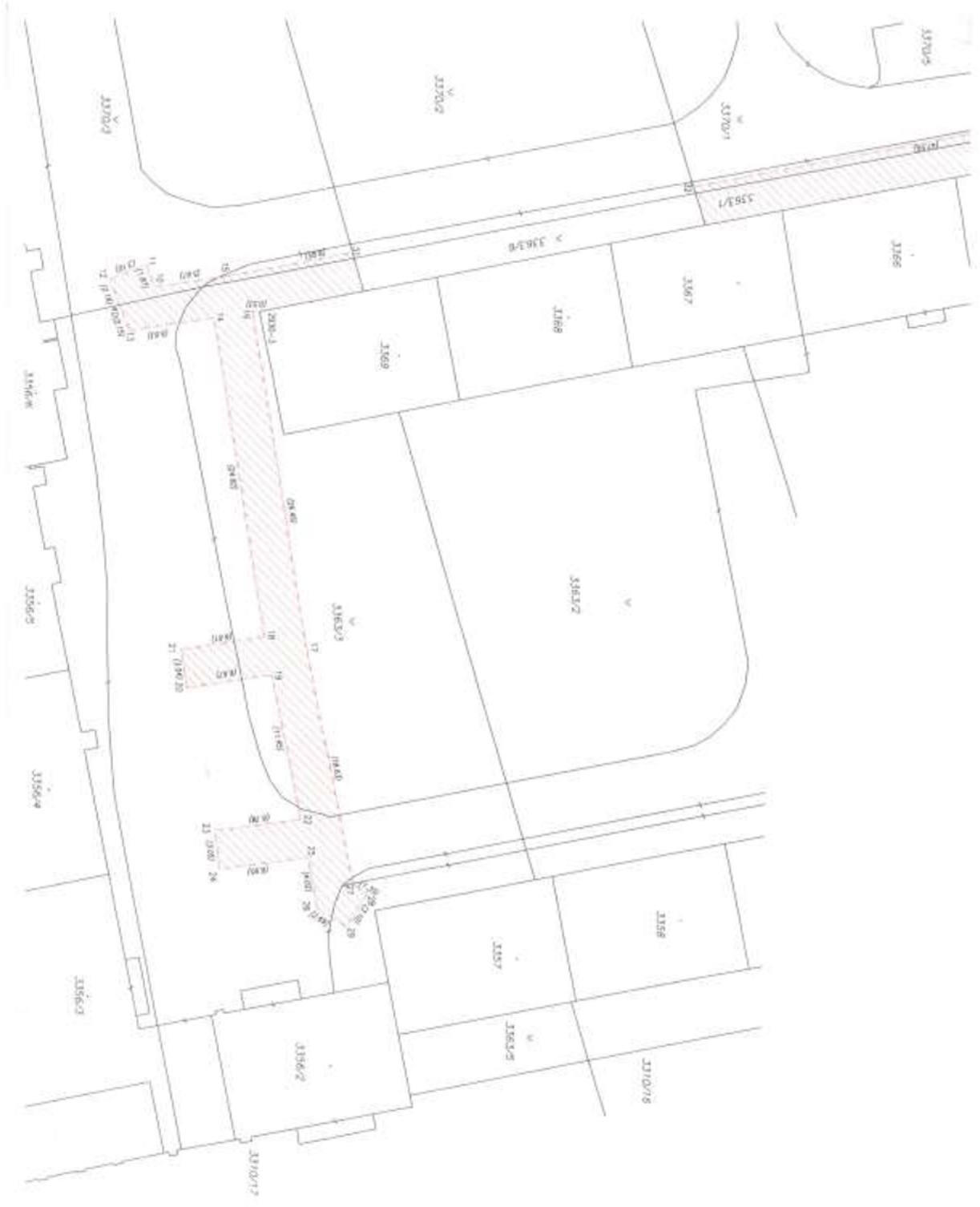
V Ostravě dne:

Za Povinného:

Za Oprávněného:

.....


.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra pozemky		Oprávnění pozemku parc. číslem	Druh pozemku	Výměra pozemky	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Výměra dluh		Označení dluh
	ha	m ²									ha	m ²	ha	m ²	
3310/12											3310/12			10001	
3310/13											3310/13			10001	
3337/3											3337/3			10001	
3337/7											3337/7			10001	
3356/18											3356/18			10001	
3421/23											3421/23			10001	
3421/24											3421/24			10001	
3421/25											3421/25			10001	
3421/31											3421/31			10001	

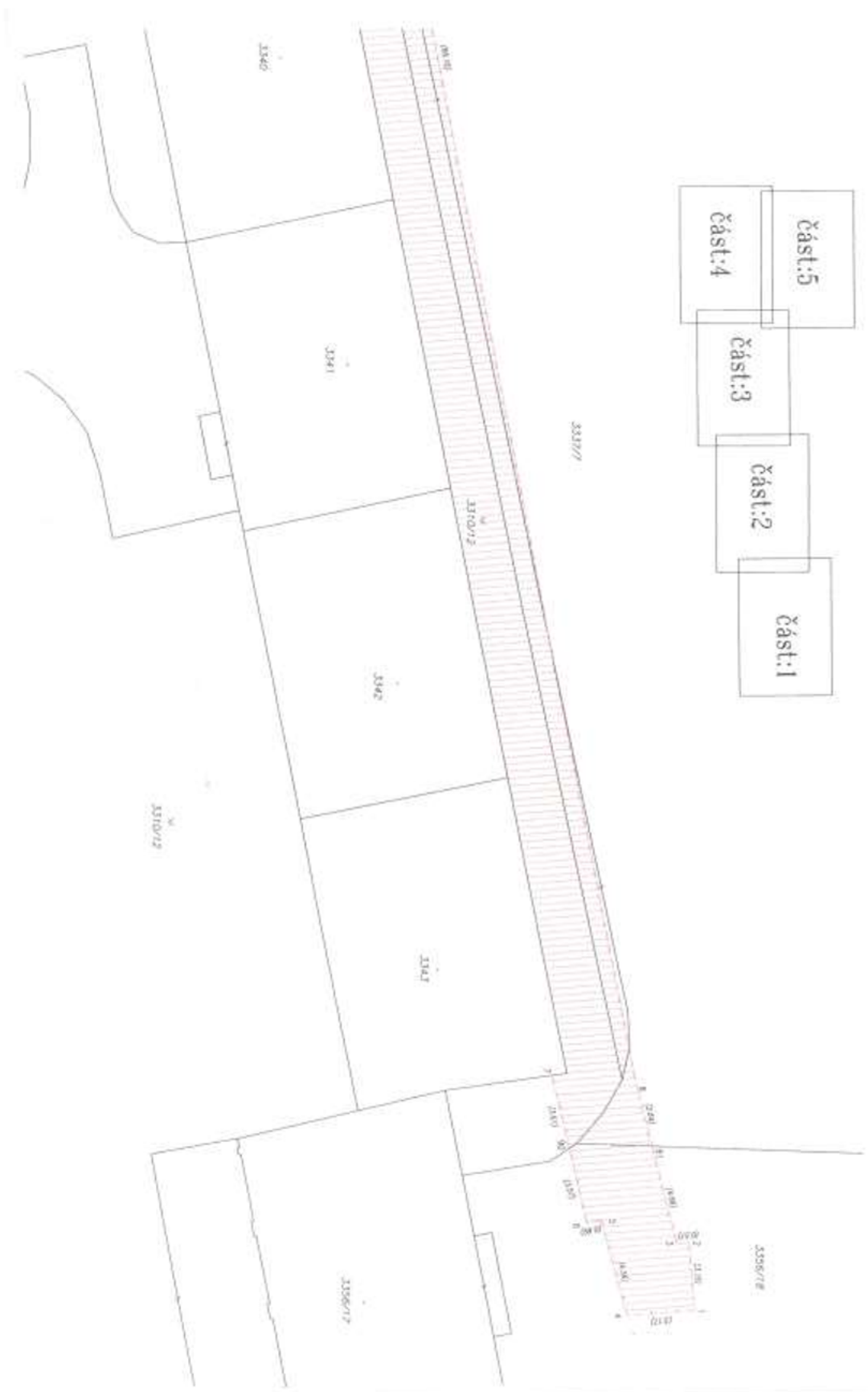
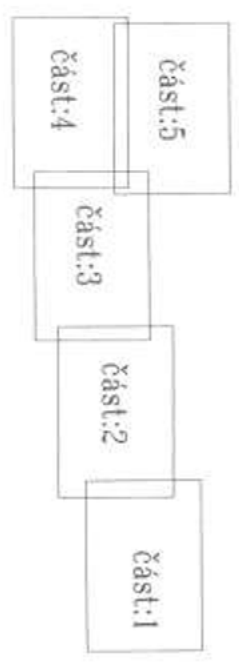
Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

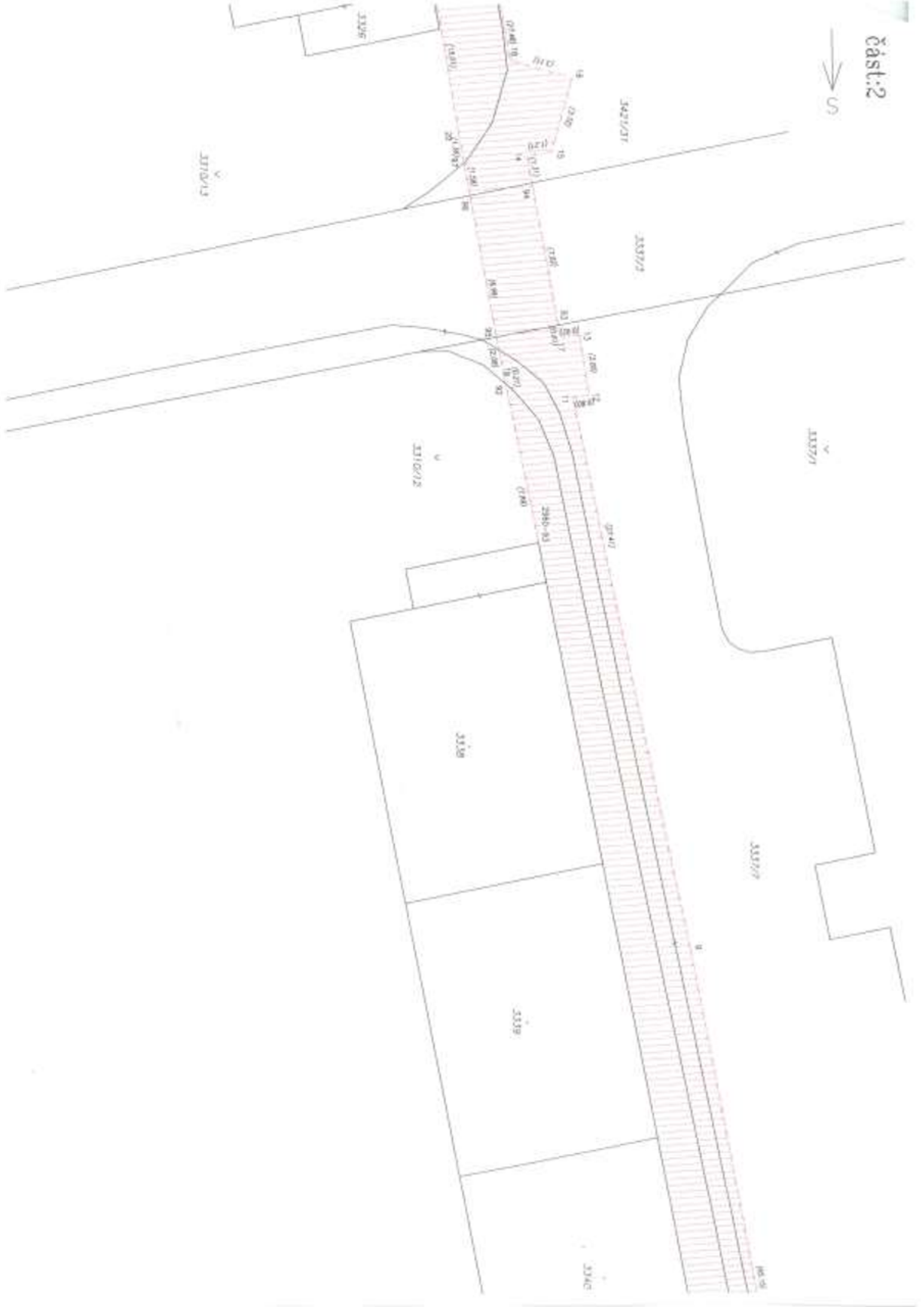
Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN					Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2960-93	452100.14	1099750.39	3		61	452107.38	1099882.40	3	břemeno
1	452122.15	1099656.36	3	břemeno	63	452111.52	1099879.71	3	břemeno
2	452121.90	1099653.50	3	břemeno	64	452124.07	1099882.13	3	břemeno
3	452121.33	1099659.46	3	břemeno	65	452124.35	1099880.07	3	břemeno
4	452118.99	1099656.11	3	břemeno	66	452127.43	1099880.41	3	břemeno
5	452117.82	1099660.02	3	břemeno	67	452123.98	1099885.18	3	břemeno
6	452117.14	1099660.38	3	břemeno	68	452127.03	1099883.95	3	břemeno
7	452115.57	1099667.28	3	břemeno	69	452127.12	1099886.45	3	břemeno
8	452115.54	1099656.54	3	břemeno	70	452124.10	1099886.63	3	břemeno
9	452107.44	1099730.56	3	břemeno	71	452132.32	1099886.41	3	břemeno
11	452101.83	1099757.39	3	břemeno	72	452131.77	1099891.20	3	břemeno
12	452102.62	1099757.52	3	břemeno	74	452083.56	1099784.91	3	břemeno
13	452102.16	1099760.48	3	břemeno	75	452082.98	1099787.86	3	břemeno
14	452089.64	1099769.14	3	břemeno	76	452080.85	1099798.74	3	břemeno
15	452100.83	1099769.36	3	břemeno	77	452080.27	1099801.68	3	břemeno
16	452101.83	1099772.94	3	břemeno	78	452086.18	1099812.36	3	břemeno
17	452101.25	1099760.34	3	břemeno	79	452087.60	1099815.34	3	břemeno
18	452088.84	1099773.79	3	břemeno	80	452085.53	1099825.88	3	břemeno
19	452088.47	1099758.32	3	břemeno	81	452084.96	1099826.83	3	břemeno
20	452086.30	1099770.15	3	břemeno	82	452083.85	1099834.50	3	břemeno
21	452083.92	1099800.83	3	břemeno	83	452083.27	1099837.46	3	břemeno
22	452081.25	1099865.21	3	břemeno	84	452080.23	1099853.01	3	břemeno
23	452081.81	1099784.95	3	břemeno	85	452079.65	1099855.95	3	břemeno
26	452081.28	1099787.90	3	břemeno	86	452079.75	1099860.87	3	břemeno
27	452081.16	1099798.80	3	břemeno	87	452084.11	1099861.65	3	břemeno
30	452080.60	1099801.74	3	břemeno	88	452080.22	1099862.74	3	břemeno
33	452088.59	1099812.38	3	břemeno	89	452085.62	1099863.71	3	břemeno
34	452088.00	1099815.36	3	břemeno	90	452116.35	1099863.88	6	právo
36	452085.85	1099825.97	3	břemeno	91	452120.19	1099863.98	6	právo
38	452085.27	1099828.92	3	břemeno	92	452088.51	1099758.11	6	právo
40	452084.22	1099834.55	3	břemeno	93	452101.14	1099760.94	6	právo
42	452083.65	1099837.51	3	břemeno	94	452089.88	1099767.85	3	právo
43	452080.53	1099853.07	3	břemeno	95	452088.09	1099760.37	6	právo
46	452079.94	1099856.01	3	břemeno	96	452086.83	1099767.25	3	právo
48	452078.21	1099864.65	3	břemeno	97	452086.55	1099768.81	3	právo
49	452075.93	1099878.19	3	břemeno	98	452078.75	1099861.95	3	právo
50	452076.35	1099880.26	3	břemeno	99	452077.93	1099866.31	3	právo
51	452079.19	1099877.51	3	břemeno	100	452077.05	1099871.58	3	právo
52	452081.25	1099877.79	3	břemeno	101	452078.80	1099873.05	3	právo
53	452084.92	1099878.22	3	břemeno	102	452076.28	1099876.08	3	právo
54	452085.08	1099878.62	3	břemeno	103	452081.99	1099877.23	3	břemeno
55	452085.65	1099880.51	3	břemeno	104	452079.84	1099873.64	3	právo
56	452086.34	1099880.04	3	břemeno	105	452079.33	1099876.67	3	právo
57	452088.69	1099880.72	3	břemeno	106	452107.76	1099882.15	3	právo
58	452088.53	1099881.13	3	břemeno	107	452127.11	1099886.15	3	právo
59	452086.93	1099883.94	3	břemeno	108	452123.99	1099885.55	3	právo

Část:1

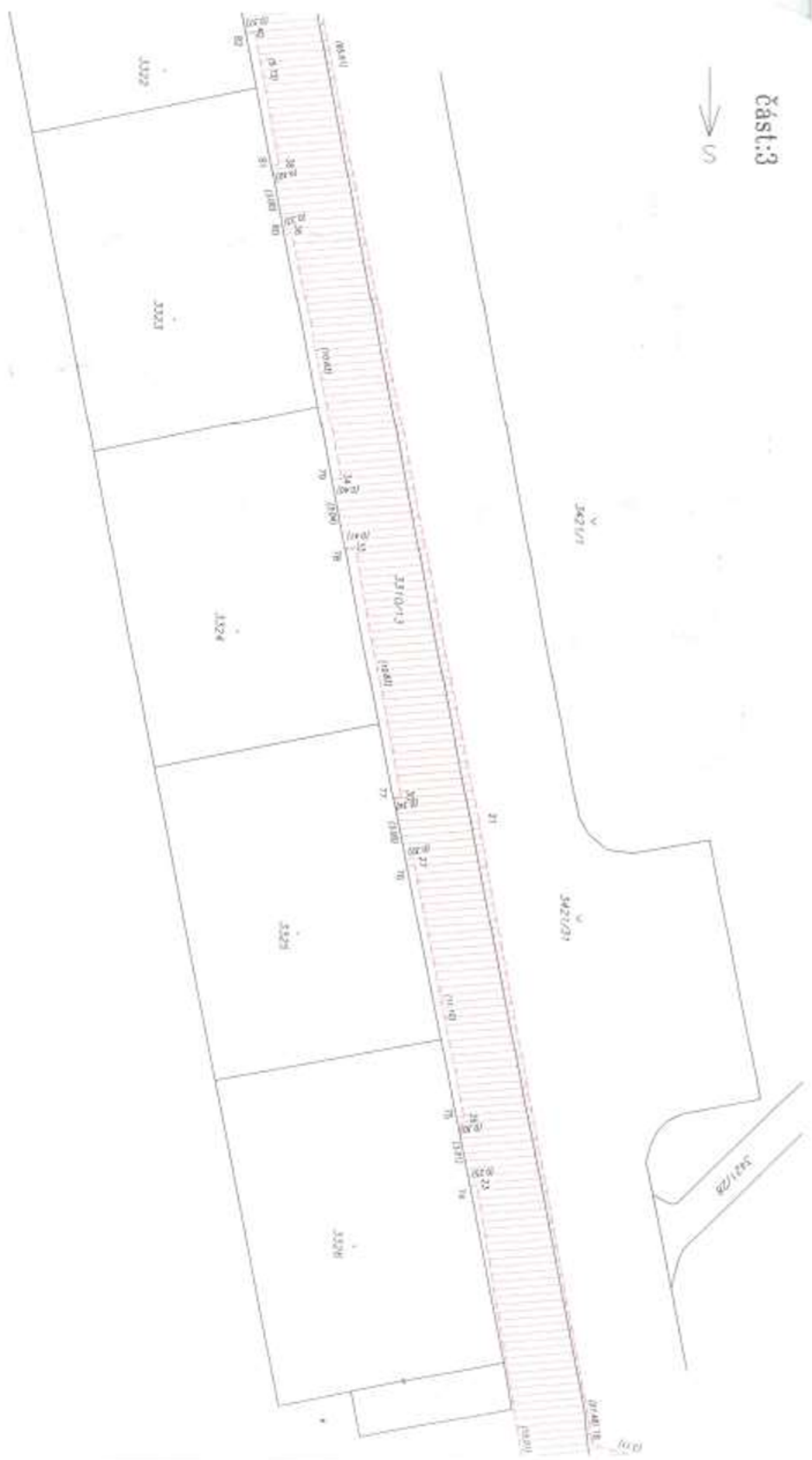
přehled kladu geometrického pídnů

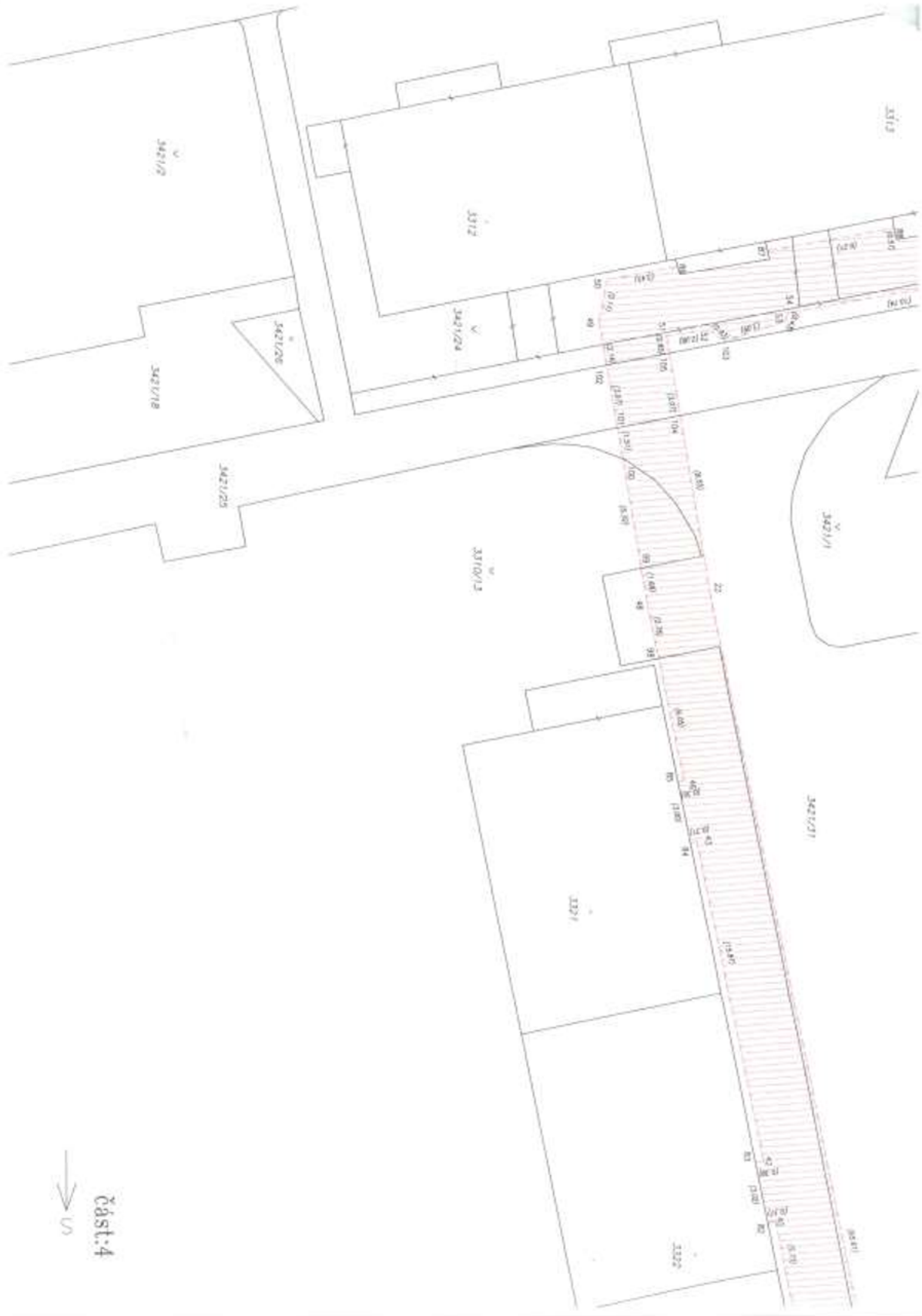


část:2



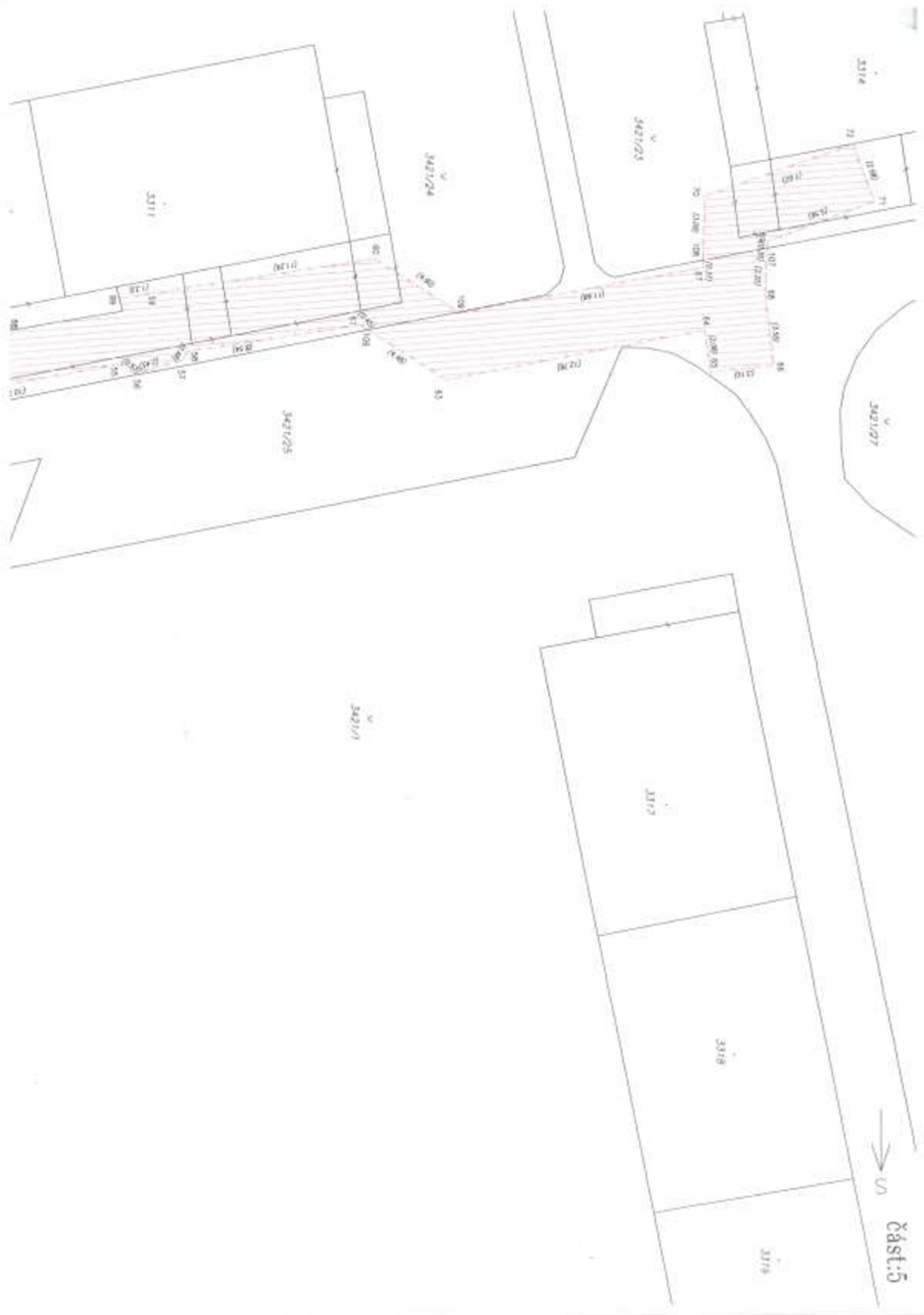
Část: 3







 Čist:4



Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.3337

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o centralizovaném zadávání SML/ /2022

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
K podpisu smlouvy oprávněna: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, na základě pověření ze dne 4.1.2021
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 27-1721542349/0800
(dále „**Centrální zadavatel**“)
na straně jedné

a
2. **Základní škola a Mateřská škola s polským jazykem vyučovacím–Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvková organizace**
se sídlem: Dr. Olszaka 156/2, Fryštát, 733 01 Karviná
IČ: 64628680
DIČ: CZ64628680
zastoupená: Mgr. Tomaszem Śmiłowskim, ředitelem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 1721588339/0800

Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace
se sídlem: Ve Svahu 775/1a, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 62331353
DIČ: CZ62331353
Zastoupená: Mgr. Liborem Stáňou, ředitelem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 1721590359/0800

Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace
se sídlem: Prameny 838/10, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 72035480
DIČ: CZ72035480
zapsaný: u Krajského soudu v Ostravě Pr 1092
zastoupený: Mgr. Dagmar Czinege, ředitelkou
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 232028280/0300

Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, příspěvková organizace
se sídlem: Školská 432/1, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 48004545
zastoupený: Mgr. Ivou Hefnerovou, ředitelkou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 7836791/0100

Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace

se sídlem: U Lesa 713/19, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 48004529
DIČ: CZ48004529
zastoupená: Mgr. Janou Petrovou, ředitelkou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 4133791/0100

Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace

se sídlem: tř. Družby 1383/1, Nové Město, 735 06 Karviná
IČ: 48004472
DIČ: CZ48004472
zastoupený: Mgr. Andrzejem Szyjou, ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 5734791/0100

Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace

se sídlem: Cihelní 1666/30, Nové Město, 735 06 Karviná
IČ: 48004537
zastoupený: Mgr. Zdeňkem Jelínkem, ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 55934791/0100

Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolovská 1758/1, Nové Město, 735 06 Karviná
IČ: 62331418
DIČ: CZ62331418
zastoupený: Mgr. Petrem Jurasem, ředitelem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 1721591319/0800

Základní škola a Mateřská škola Majakovského, Karviná, příspěvková organizace

se sídlem: Majakovského 2219/13, Mizerov, 734 01 Karviná
IČ: 48004561
zastoupený: Mgr. Romanem Hamrusem, ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 4934791/0100

Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace

se sídlem: Centrum 2290/14, Mizerov, 734 01 Karviná
IČ: 48004511
DIČ: CZ48004511
zastoupený: Mgr. Martinem Bandorem, ředitelem
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2108547293/2700

Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace

se sídlem: Einsteinova 2871/8, Hranice, 733 01 Karviná
IČ: 62331388
DIČ: CZ62331388
zastoupený: Mgr. Leonou Mechúrovou, ředitelkou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 1721593349/0800

Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace

se sídlem: Slovenská 2936/61, Hranice, 733 01 Karviná

IČ: 62331361

zastoupený: Mgr. Michaelem Klosem, ředitelem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná

číslo účtu: 1721594309/0800

Technické služby Karviná, a.s.

se sídlem: Bohumínská 1878/6, Nové Město, 735 06 Karviná

IČ: 65138082

DIČ: CZ65138082

zapsaný: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1215

zastoupený: Stanislavem Sobelem, předsedou představenstva a Danutou Kwiczalovou, členkou představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná

číslo účtu: 19-3488910297/0100

STaRS Karviná, s.r.o.

Se sídlem: Karola Śliwky 783/2a, Fryštát, 733 01 Karviná

IČ: 25857444

DIČ: CZ25857444

zapsaný: u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 22459

zastoupený: Mgr. Petrem Dyszkiewiczem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Karviná

číslo účtu: 166021311/0300

Sociální služby Karviná, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolovská 1761/36, Nové Město, 735 06 Karviná

IČ: 70997136

DIČ: CZ70997136

zapsaný: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka číslo 858

zastoupený: Mgr. Blankou Dadokovou, ředitelkou

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Karviná

číslo účtu: 288906679/0300

Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace

se sídlem: tř. Osvobození 1639/43, 735 06 Karviná-Nové Město

IČ: 00320463

DIČ: CZ00320463

zastoupený: Mgr. Olgou Hrubec, ředitelkou

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná

číslo účtu: 335791/0100

Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace

se sídlem: Centrum 2299/16, 734 11 Karviná-Mizerov

IČ: 00306355

DIČ: CZ00306355

zastoupený: Mgr. Markétou Kukrechtovou, ředitelkou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná

číslo účtu: 19-3425740227/0100

Středisko volného času JUVENTUS, Karviná, příspěvková organizace

se sídlem: 73506 Karviná-Nové Město, U Bažantnice 1794/1

IČ: 08385891

DIČ: CZ08385891

Zastoupený: Bronislavem Drobny, ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná

číslo účtu: 123-1094470277 / 0100

dále společně také „Zadavatelé“ na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy.

1. Centrální zadavatel a Zadavatelé uzavírají tuto smlouvu v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a s § 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále „Zákon“) za účelem centralizovaného zadávání veřejných zakázek, jejichž předmětem jsou dodávky nabízené a kupované na komoditních burzách ve smyslu § 64 písm. c) výše uvedeného Zákona.
2. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Centrálního zadavatele a Zadavatelů ke třetím osobám a k sobě navzájem v souvislosti s podáním centrální poptávky po elektřině a plynu v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny a plynu (dále „Poptávka po elektřině a plynu“) a v souvislosti s centralizovaným zadáním veřejné zakázky s názvem **„Dodávka elektřiny a plynu v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny a zemního plynu na období od 1.1.2023 do 31.12.2023“** (dále „veřejná zakázka“), jejichž předmětem je dodávka elektrické energie a plynu pro Centrálního zadavatele a pro Zadavatele v období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 . Dodávky elektrické energie a zemního plynu budou nakoupeny na Českomoravské komoditní burze Kladno, se sídlem: náměstí Sítná 3127, Kročehlavy, 272 01, Kladno, IČ: 49546392 (dále „Burza“).
3. Účelem smlouvy je ustanovení centrálního zadavatele, který provede centralizované zadání výše uvedené veřejné zakázky ve smyslu Zákona. Veřejná zakázka bude zadána formou jednacímho řízení bez uveřejnění – nákup elektrické energie a zemního plynu na komoditní burze dle § 9 Zákona, ve smyslu § 64 písm. c) Zákona.
4. Předmět veřejné zakázky a s tím související předpokládaný druh a objem dodávek a služeb byl vymezen požadavky jednotlivých účastníků této smlouvy před jejím podpisem formou technických podmínek zakázky zpracovaných ve smyslu § 37 Zákona obsahující vymezení charakteristik a požadavků na dodávky nebo služby stanovené objektivně a jednoznačně způsobem vyjadřujícím účel využití požadovaného plnění zamýšlený Centrálním zadavatelem a Zadavatelem.
5. Centrální zadavatel prohlašuje, že bude vykonávat činnosti dle této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy a pravidly Burzy.
6. Zadavatelé prohlašují, že berou na vědomí skutečnost, že burzovní obchod uzavřený na Burze na základě této smlouvy a s ním související Poptávka po elektřině a zemního plynu zadaná Centrálním zadavatelem, zakládá smluvní vztah mezi příslušným Zadavatelem a příslušným dodavatelem.

II. Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že komplexní realizaci podání centrální Poptávky po elektřině a zemního plynu na Burze zajistí Centrální zadavatel. Smluvní strany se dále dohodly, že Centrální zadavatel bude ve smyslu ust. § 9 Zákona plnit funkci centrálního zadavatele na veřejnou zakázku a zajistí centralizované zadávání spočívající v tom, že na účet svůj a na účty

- všech Zadavatelů v rozsahu vymezeném touto smlouvou pořídí dodávky elektrické energie a zemního plynu.
2. Smluvní strany se dohodly, že Centrální zadavatel je pověřen vystupovat za Zadavatele navenek vůči třetím osobám, a to zejména vůči Burze a vůči společnosti FIN-servis, a.s., sídlo: Kladno, Dr. Vrbenského 2040, PSČ 27201, IČ: 26439573 (dále „Dohodce“).
 3. Zadavatelé pověřují Centrálního zadavatele k podání žádosti o zařazení do evidence Registračního centra Burzy, a tím souhlasí s archivací údajů o sobě v Registračním centru Burzy.
 4. Zadavatelé pověřují Centrálního zadavatele k vystavení plné moci Dohodci k zastupování při všech úkonech učiněných na Burze v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
 5. Zadavatelé pověřují Centrálního zadavatele k zaplacení poplatku za zařazení do evidence Registračního centra Burzy a poplatku za udělení vstupenky na burzovní shromáždění.
 6. Zadavatelé pověřují Centrálního zadavatele uzavřením smlouvy s Dohodcem, jejímž předmětem bude zprostředkování burzovních komoditních obchodů v souladu s touto smlouvou a rovněž poskytnutí odborného poradenství Dohodcem při nastavení základních parametrů pro nákup elektřiny a zemního plynu na Burze. Součástí smlouvy s dohodcem bude dále i ujednání, které uvádí povinnost Dohodce shromáždit a zanalyzovat údaje o stávajícím odběru elektřiny a zemního plynu ve všech odběrných místech, do nichž mají Zadavatelé a Centrální zadavatel zájem nakoupit prostřednictvím Dohodce na Burze elektřinu a zemní plyn.
 7. Zadavatelé pověřují Centrálního zadavatele k zadání Poptávky po elektřině a zemního plynu do obchodně-informačního systému Burzy.
 8. Zadavatelé se zavazují informovat Centrálního zadavatele o všech podstatných skutečnostech, které mají vliv na plnění předmětu této smlouvy.
 9. Zadavatelé se zavazují spolupracovat s Centrálním zadavatelem, Burzou a Dohodcem a jsou povinni poskytovat jim navzájem veškerou nezbytnou a požadovanou součinnost, pokud jde o shromažďování údajů o stávajícím stavu odběru elektrické energie a zemního plynu, výměnu relevantních dokumentů, podávání vysvětlení a písemných stanovisek, o zařazení Centrálního zadavatele.
 10. Smluvní strany se dohodly, že Centrální zadavatel po realizaci burzovního obchodu vyrozumí Zadavatele o této skutečnosti.

III. Obchodní tajemství

Smluvní strany se zavazují neposkytnout obsah této smlouvy nebo informace s ní související třetím osobám bez písemného souhlasu všech smluvních stran. To neplatí, pokud taková povinnost vyplývá ze zákona nebo z předpisu zákon provádějící.

IV. Úhrada nákladů

1. Centrální zadavatel prohlašuje, že poplatek za zařazení do evidence Registračního centra Burzy, poplatek za udělení vstupenky na burzovní shromáždění a odměnu Dohodci zaplatí ke své tíži a nebude je požadovat po Zadavatelích.
2. Všechny případné ostatní náklady nesou smluvní strany poměrně ke své tíži.

V. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne její účinnosti do doby dosažení účelu, pro který byla uzavřena, tj. do doby uzavření smluv s vybraným dodavatelem elektrické energie a plynu na veřejnou zakázku a do doby vypořádání všech závazků, které z této smlouvy vyplývají, mezi smluvními stranami.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všech smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.
2. Centrální zadavatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí Centrální zadavatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu s tím, že každý Zadavatel obdrží kopii smlouvy a originály budou uloženy u Centrálního zadavatele k nahlédnutí každému Zadavateli.
6. Smlouva může být změněna či doplněna pouze písemným dodatkem podepsaným všemi účastníky.
7. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č.ze dne

V Karviné dne

Za centrálního zadavatele:

Za Zadavatele:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Mgr. Tomasz Śmiłowski
ředitel ZŠ a MŠ Dr. Olszaka

.....
Mgr. Libor Stáňa
ředitel ZŠ a MŠ Borovského

.....
Mgr. Dagmar Czinege
ředitelka ZŠ a MŠ Prameny

.....
Mgr. Iva Hefnerová
ředitelka ZŠ a MŠ Školská

.....
Mgr. Jana Petrová
ředitel ZŠ a MŠ U Lesa

.....
Mgr. Andrzej Szyja
ředitel ZŠ a MŠ Družby

.....
Mgr. Zdeněk Jelínek
ředitel ZŠ a MŠ Cihelní

.....
Mgr. Petr Juras
ředitel ZŠ a MŠ Dělnická

.....
Mgr. Roman Hamrus
ředitel ZŠ a MŠ Majakovského

.....
Mgr. Martin Bandor
ředitel ZŠ a MŠ U Studny

.....
Mgr. Leona Mechúrová
ředitelka ZŠ a MŠ Mendelova

.....
Mgr. Michael Klos
ředitel ZŠ a MŠ Slovenská

.....
Za Technické služby Karviná, a.s.
Stanislav Sobel, předseda představenstva

.....
Za Technické služby Karviná, a.s.
Danuta Kwiczalová, člen představenstva

.....
Mgr. Petr Dyszkiewicz
jednatel společnosti
STaRS Karviná, s.r.o.

.....
Mgr. Blanka Dadoková
ředitelka SSK

.....
Mgr. Olga Hrubec
ředitelka MěDK

.....
Mgr. Markéta Kukrechtová
ředitelka RKK

.....
Bronislav Drobny
ředitel SVČ JUVENTUS

Příloha č. 2 k usnesení

PLNÁ MOC

ve smyslu Statutu ČMKBK a Burzovních pravidel ČMKBK

Údaje OSO:

Obchodní firma (nebo jiné označení): statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČO: 00297534
Zaps. v obchodním rejstříku: v Registru ekonomických subjektů, ČSÚ
Zastoupen: primátorem Ing. Janem Wolfem
(dále zmocnitel)

Údaje dohodce:

Obchodní firma: FIN-servis, a.s.
Sídlo: Kladno, Dr. Vrbenského 2040, PSČ 272 01
IČO: 26439573
Zaps. v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7139
Zastoupen: členkou představenstva XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále zmocněnec)

Na základě smlouvy o zprostředkování burzovních obchodů uzavřené mezi zmocnitelem jako zájemcem a zmocněncem jako dohodcem ČMKBK na dobu určitou do 31.12.2022 **zplnomocňuje zmocnitel zmocněnce k zastupování při uzavírání burzovních obchodů s elektřinou, uzavřených v souladu s Burzovními pravidly ČMKBK, s Pravidly obchodování elektřiny v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny, s Pravidly obchodování dodávky elektřiny a s příkazy zmocnitele, na Českomoravské komoditní burze Kladno, se sídlem náměstí Sítná 3127, Kročehlavy, 272 01 Kladno, IČ 49546392.**

Zmocnitel zplnomocňuje zmocněnce ke všem úkonům, které souvisejí s uzavíráním burzovních obchodů s elektřinou na ČMKBK jménem zmocnitele, a to zejména k zadávání závazných objednávek na prodej a nákup elektřiny elektronickým způsobem, k podávání přihlášek aukcí, k účasti v aukcích, k přebírání výsledků obchodování s elektřinou a k podepisování závěrkových listů.

Zmocnitel zplnomocňuje zmocněnce, aby dále zplnomocnil své makléře pro jeho zastupování při činnostech a úkonech, ke kterým ho zmocnitel zplnomocnil touto plnou mocí.

V Karviné dne

.....
Za zmocnitele
Ing. Jan Wolf, primátor

Přijímám zmocnění.

V Kladně dne

.....
Za zmocněnce
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, členka představenstva

¹⁾ nehodící se škrtněte

Příloha č. 3 k usnesení

PLNÁ MOC

ve smyslu Statutu ČMKBK a Burzovních pravidel ČMKBK

Údaje OSO:

Obchodní firma (nebo jiné označení): statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČO: 00297534
Zaps. v obchodním rejstříku: v Registru ekonomických subjektů, ČSÚ
Zastoupen: primátorem Ing. Janem Wolfem
(dále zmocnitel)

Údaje dohodce:

Obchodní firma: FIN-servis, a.s.
Sídlo: Kladno, Dr. Vrbenského 2040, PSČ 272 01
IČ: 26439573
Zaps. v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7139
Zastoupen: členkou představenstva a.s. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále zmocněnec)

Na základě smlouvy o zprostředkování burzovních obchodů uzavřené mezi zmocnitelem jako zájemcem a zmocněncem jako dohodcem ČMKBK na dobu určitou do 31.12.2022 **zplnomocňuje zmocnitel zmocněnce k zastupování při uzavírání burzovních obchodů s plynem v rámci sdružených služeb dodávky plynu, uzavřených v souladu s Burzovními pravidly ČMKBK, s Pravidly obchodování plynu v rámci sdružených služeb dodávky plynu a s příkazy zmocnitele, na Českomoravské komoditní burze Kladno, se sídlem se sídlem náměstí Sítná 3127, Kročehlavy, 272 01 Kladno, IČ 49546392.**

Zmocnitel zplnomocňuje zmocněnce ke všem úkonům, které souvisejí s uzavíráním burzovních obchodů s plynem v rámci sdružených služeb dodávky plynu na ČMKBK jménem zmocnitele, a to zejména k zadávání závazných objednávek na prodej a nákup plynu v rámci sdružených služeb dodávky plynu elektronickým způsobem, k podávání přihlášek aukcí, k účasti v aukcích, k přebírání výsledků obchodování s plynem v rámci sdružených služeb dodávky plynu a k podepisování závěrkových listů.

Zmocnitel zplnomocňuje zmocněnce, aby dále zplnomocnil své makléře pro jeho zastupování při činnostech a úkonech, ke kterým ho zmocnitel zplnomocnil touto plnou mocí.

V Karviné dne

.....
Za zmocnitele
Ing. Jan Wolf, primátor

Přijímám zmocnění.

V Kladně dne

.....
Za zmocněnce
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, členka představenstva

¹⁾ nevhodící se škrtněte

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.3338

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

C E N Í K	
SAZEB ZA KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM SKATEBOARDOVÉHO HŘIŠTĚ - SPORTOVIŠTĚ KARVINÁ PRO VÝUKU	
PLATNÝ OD 01. 07. 2022	
sazba v Kč/1 hod.	prodloužení o každou další ½ hod. (Kč)
100,00	50,00

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.3339

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Plán a program veřejnosprávních kontrol příspěvkových organizací zřízených statutárním městem a příjemců dotací na 2. pololetí 2022

Poř. č.	Kontrolovaný subjekt	Výše dotace	Termín	Program kontroly
1.	Kosatky Karviná - oddíl plavání, z.s. IČ: 67340865	350 000 Kč	červenec	kontrola dodržování podmínek poskytnuté podpory v roce 2021
2.	Lázně Darkov, a.s. IČ: 61974935	200 000 Kč	červenec	kontrola dodržování podmínek poskytnuté podpory v roce 2021
3.	Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace IČ: 00844853	1 300 000 Kč	srpen	kontrola dodržování podmínek poskytnuté podpory v roce 2020
4.	Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace IČ: 00844853	1 300 000 Kč	srpen	kontrola dodržování podmínek poskytnuté podpory v roce 2021
5.	Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace IČ: 72035480		září	prověření hospodaření s veřejnými prostředky za rozpočtové období roku 2021
6.	Základní škola a Mateřská škola Školská, Karviná, příspěvková organizace IČ: 48004545		září	prověření hospodaření s veřejnými prostředky za rozpočtové období roku 2021
7.	Základní škola a Mateřská škola Cihelní, Karviná, příspěvková organizace IČ: 48004537		říjen	prověření hospodaření s veřejnými prostředky za rozpočtové období roku 2021
8.	Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace IČ: 62331418		říjen	prověření hospodaření s veřejnými prostředky za rozpočtové období roku 2021
9.	Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace IČ: 48004529		listopad	prověření hospodaření s veřejnými prostředky za rozpočtové období roku 2021
10.	Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace IČ: 00306355		listopad	prověření hospodaření s veřejnými prostředky za rozpočtové období roku 2021
11.	Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace IČ: 00320463		prosinec	prověření hospodaření s veřejnými prostředky za rozpočtové období roku 2021
12.	Sociální služby Karviná, příspěvková organizace IČ: 70997136		prosinec	prověření hospodaření s veřejnými prostředky za rozpočtové období roku 2021