



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 27. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 13.06.2022

Uzavření smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy - Slezská univerzita v Opavě

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

uzavřít se Slezskou univerzitou v Opavě, IČ 47813059, se sídlem Na rybníčku 1, Opava 746 01 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, tak jak je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-27-OM-Uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy - Slezská univerzita v Opavě - DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-27-OM-Uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy - Slezská univerzita v Opavě - 1 D.pdf
příloha č. 1

Přílohy k usnesení:

ZM-27-OM-Uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy - Slezská univerzita v Opavě - 1 U.pdf
příloha č. 1

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Jerzy Cachel

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora), podepsal: Ing. Miroslav Hajdušík v. r.

Důvodová zpráva

Uzavření smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy – Slezská univerzita v Opavě

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Slezská univerzita v Opavě má ambici vytvořit unikátní prostor a prostředí pro podporu vzdělávání, inovací, podnikání a propojení s aplikační sférou. Předmětem projektu je vybudování Centra podnikání, profesních a mezinárodních studií (CEPIS), čímž dojde k vytvoření zázemí pro podporu inovací a výuku atraktivních studijních programů ve vazbě na potřeby, rozvoj a transformaci Moravskoslezského kraje. V novém centru by se dále uskutečňovala kompletní výuka v anglickém jazyce i pro zahraniční studenty s důrazem na studium kompletních studijních programů Economics and Management v bakalářském, navazujícím i doktorském studiu. Centrum by se tak stalo unikátním místem pro vzdělávání v moderních programech s cenným vlivem a zapojením zahraničních studentů. Propojení s úspěšnou platformou Bussines gate dojde k prohloubení integrace do celkového ekosystému podpory podnikání v Karviné i v celém Moravskoslezském kraji. Mezi hlavní přínosy pro region patří podpora podnikavosti a inovací, propojení studia a praxe, zvyšování kvalifikace pracovníků, vytvoření prostoru pro sdílení a inspiraci, lákání a udržení talentů, zvýšení počtu studentů a vytvoření nových pracovních míst.

Projekt CEPIS byl předložený do výzvy Operačního programu Spravedlivá transformace, kde byl v prvním kole hodnocení úspěšný, a proto se Slezská univerzita v Opavě rozhodla pokračovat v jeho přípravách pro předložení do dalšího kola hodnocení.

Budova CEPIS je situována na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Karviné. Jedná o pozemek p.č. 1184 o výměře 1722 m² a částí pozemků p. č. 1181/1 o výměře cca 28 m², p. č. 1182/1 o výměře cca 264 m², p. č. 1182/2 o výměře cca 6333 m², p. č. 1210/17 o výměře cca 64 m², p. č. 1210/19 o výměře cca 1542 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. V současné době se na výše uvedených pozemcích nachází z převážné části dětské dopravní hřiště v Karviné-Fryštátě.

Vzhledem k pokračující přípravě projektu CEPIS a předložení projektu směrem k poskytovateli dotace (Ministerstvo životního prostředí), Slezská univerzita v Opavě požádala statutární město Karviná o uzavření smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy s tím, že k uzavření kupní smlouvy na odprodej uvedených pozemků dojde pouze v případě přiznání dotace na realizace projektu z Operačního programu Spravedlivá transformace, a to nejpozději do 30. 6. 2024. Kupní cena za prodej výše uvedených pozemků bude stanovena dle znaleckého posudku vypracovaného nejpozději 6 měsíců před uzavřením samotné kupní smlouvy. Toto je podmínka poskytovatele dotace.

V současné době cena dotčených pozemků, včetně všech součástí a příslušenství, činí dle znaleckého posudku č. 2021/329 ze dne 22.11.2021 celkem 11.263.390,- Kč.

Statutární město Karviné připravuje stavbu nového Dětského dopravního hřiště v Karviné-Ráji, které bude situováno v sídlištní zástavbě v Karviné – Ráji, a to zčásti v areálu ZŠ a MŠ Prameny a na ploše vzniklé po odstranění nevyužívaného pavilonu bývalé ZŠ Nejedlého.

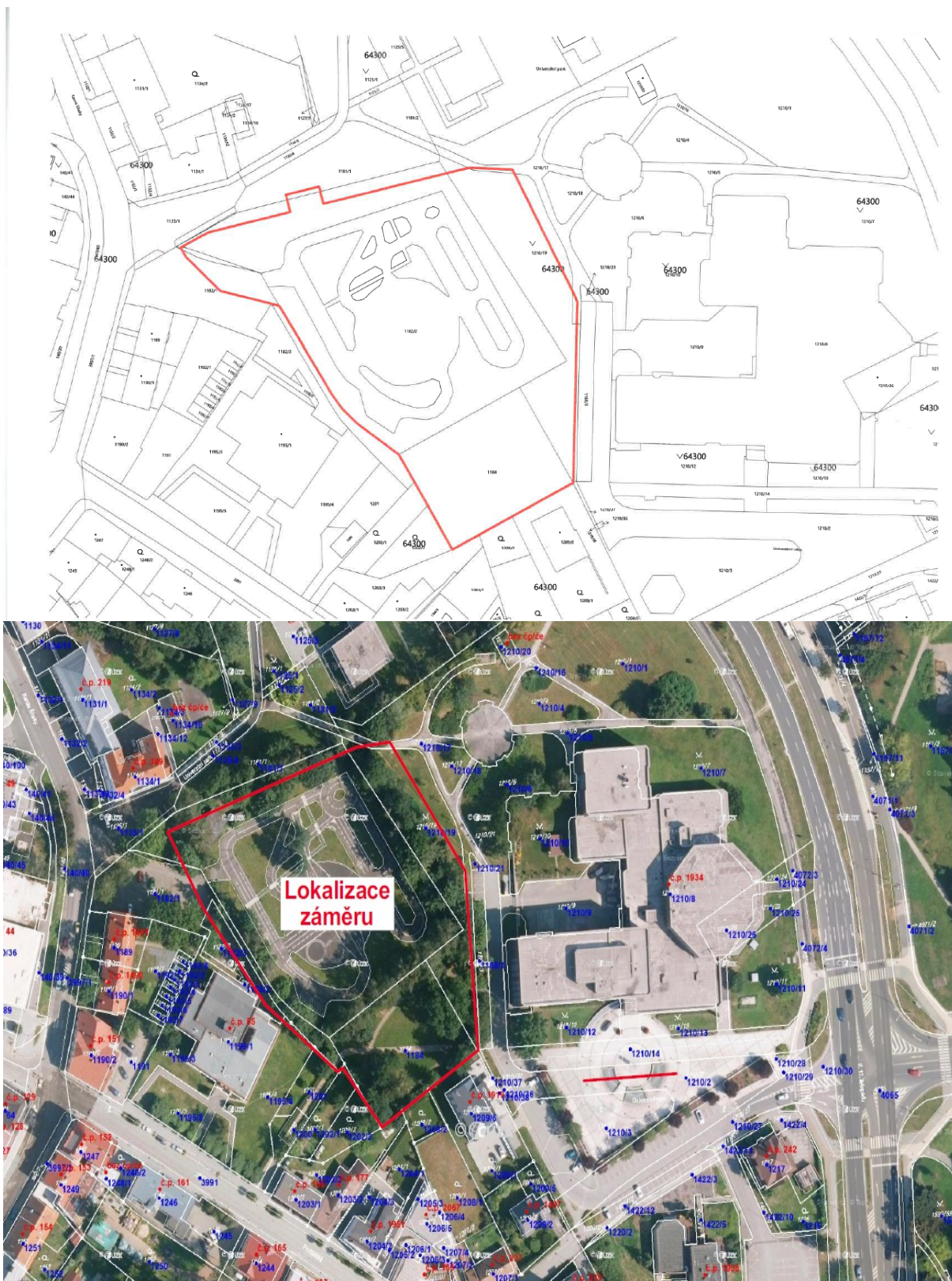
V současné době se je zpracována projektová dokumentace a jsou vydána veškerá povolení umožňující realizaci stavby.

S ohledem na záměr města podpořit projekt CEPIS, **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout, že je záměrem statutárního města Karviné prodat pozemek p.č. 1184 o výměře 1722 m² a částí pozemků p. č. 1181/1 o výměře cca 28 m², p. č. 1182/1 o výměře cca 264 m², p. č. 1182/2 o výměře cca 6333 m², p. č. 1210/17 o výměře cca 64 m², p. č. 1210/19 o výměře cca 1542 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná v souvislosti s realizací projektu CEPIS a doporučuje uzavřít se Slezskou univerzitou v Opavě budoucí kupní smlouvu s tím, že k uzavření samotné kupní smlouvy dojde po geometrickém zaměření pozemků, a to za kupní cenu stanovenou ve znaleckém posudku.

Komise majetková na svém jednání dne 30.05.2022 doporučila rozhodnout prodat pozemek p.č. 1184 o výměře 1722 m² a částí pozemků p. č. 1181/1 o výměře cca 28 m², p. č. 1182/1 o výměře cca 264 m², p. č. 1182/2 o výměře cca 6333 m², p. č. 1210/17 o výměře cca 64 m², p. č. 1210/19 o výměře cca 1542 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná v souvislosti s realizací projektu CEPIS a doporučila uzavřít se Slezskou univerzitou v Opavě budoucí kupní smlouvu s tím, že k uzavření samotné kupní smlouvy dojde po geometrickém zaměření pozemků, a to za kupní cenu stanovenou ve znaleckém posudku.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



O s v ě d ě n í
ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od do
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné číslo ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel
datum: 13.05.2022 podpis:

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY

číslo SML/ /2022

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne :	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534

(dále též jen „budoucí prodávající“)

a

2. Slezská univerzita v Opavě

sídlo:	Na rybníčku 626/1, Opava, PSČ 746 01
zastoupená:	Doc. Ing. Pavel Tuleja, Ph.D., rektorem Slezské univerzity
IČ:	47813059
DIČ:	CZ47813059

(dále též jen „budoucí kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 1785, § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

A.

1. Budoucí prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 1181/1, ostatní plocha, o výměře 875 m², p. č. 1182/1, ostatní plocha, o výměře 1183 m² pozemku, p. č. 1182/2, ostatní plocha, o výměře 6554 m², p. č. 1184, ostatní plocha, o výměře 1722 m², p. č. 1210/17, ostatní plocha, o výměře 583 m², p. č. 1210/19, ostatní plocha, o výměře 1681 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající je nabyl do svého vlastnictví dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění.

2. Budoucí kupující požádal o odprodej pozemku p. č. 1184 o výměře 1722 m² a částí pozemků p. č. 1181/1 o výměře cca 28 m², p. č. 1182/1 o výměře cca 264 m², p. č. 1182/2 o výměře cca 6333 m², p. č. 1210/17 o výměře cca 64 m², p. č. 1210/19 o výměře cca 1542 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále jen „pozemky“).

Dotčené pozemky jsou vyznačené v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

3. Budoucí kupující hodlá realizovat projekt v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace, jehož výsledkem má být vytvoření unikátního prostoru a prostředí pro podporu vzdělávání, inovací, podnikání a propojení s aplikační sférou. Předmětem projektu je vybudování Centra podnikání, profesních a mezinárodních studií (dále také „Projekt CEPIS“), čímž dojde k vytvoření zázemí pro podporu inovací a výuku atraktivních studijních programů Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné ve vazbě na potřeby, rozvoj a transformaci Moravskoslezského kraje. Vzhledem k pokračující přípravě Projektu CEPIS a předložení projektu směrem k poskytovateli dotace (Ministerstvo životního prostředí) budoucí kupující požádal budoucího prodávajícího o uzavření budoucí kupní smlouvy s tím, že k uzavření kupní smlouvy na prodej uvedených pozemků dojde pouze v případě přiznání dotace na realizaci projektu z Operačního programu Spravedlivá transformace budoucímu kupujícímu. Kupní cena za prodej výše uvedených pozemků bude stanovena dle znaleckého posudku vypracovaného nejpozději 6 měsíců před uzavřením samotné kupní smlouvy dle podmínek Operačního programu Spravedlivá transformace.

V současné době cena dotčených pozemků a jejich částí včetně všech součástí a příslušenství činí dle znaleckého posudku č. 2021/329 ze dne 22. 11. 2021 celkem 11.263.390,- Kč. Tato obvyklá cena určená znaleckým posudkem je částkou bez DPH.

4. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli o prodeji dotčených pozemků (a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v části B této smlouvy, a to ve lhůtě a za podmínek sjednaných v části C této smlouvy.

5. Označení a výměra pozemků, jež jsou předmětem budoucího prodeje, budou přesně stanoveny na základě geometrického zaměření, které zajistí na své náklady budoucí kupující.

B.

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/...../.....

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne :

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800
00297534
CZ00297534

(dále též jen prodávající)

a

2. Slezská univerzita v Opavě

sídlo:
zastoupená:

Na rybníčku 621/, Opava, PSČ 746 01

IČ:
DIČ:

Doc. Ing. Pavel Tuleja, Ph.D., rektorem Slezské
univerzity
47813059
CZ47813059

(dále též jen kupující)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Kupní smlouvu (dále též jen „kupní smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 1181/1, ostatní plocha, o výměře 875 m², p. č. 1182/1, ostatní plocha, o výměře 1183 m² pozemku, p. č. 1182/2, ostatní plocha, o výměře 6554 m², p. č. 1184, ostatní plocha, o výměře 1722 m², p. č. 1210/17, ostatní plocha, o výměře 583

m², p. č. 1210/19, ostatní plocha, o výměře 1681 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající je nabyt do svého vlastnictví dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění.

2. Geometrickým plánem č. se z pozemku p. č. 1181/1 o výměře 875 m² oddělil pozemek p. č. o výměře m², z pozemku p. č. 1182/1 o výměře 1183 m² oddělil pozemek p. č. o výměřem², z pozemku p. č. 1182/2 o výměře 6544 m² se oddělil pozemek p. č. o výměře m², z pozemku p. č. 1210/17 o výměře 583 m² oddělil pozemek p. č. o výměřem² a z pozemku p. č. 1210/19 o výměře 1681 m² se oddělil pozemek p. č. o výměře m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Geometrický plán č. je přílohou č. 1 této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 1184 o výměře 1722 m² v kat. území Karviná- město, obec Karviná a pozemky p. č. o výměře m², p. č. o výměře m² a pozemek p. č. o výměře m², pozemky p. č. o výměře m², p. č. o výměře m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitosti“), jež vznikly oddělením z původních pozemků p. č. 1181/1, p.č. 1182/1, p.č. 1182/2, p.č. 1210/17 a p.č. 1210/19, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č., a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této kupní smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí specifikovaných v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy včetně všech jejích součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této kupní smlouvy a činí Kč, slovy:, korun českých. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Tato kupní cena odpovídá obvyklé ceně nemovitostí stanovené znalcem znaleckým posudkem ze dne

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši Kč na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím, a to na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře.

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře, přičemž splatnost faktury nesmí být kratší jak 30 dnů ode dne jejího vystavení.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

Smluvní strany se dále dohodly na těchto podmínkách kupní smlouvy:

1. Kupující se zavazuje, že prodávané nemovitosti bude po dobu 15 let od převodu nemovitostí užívat pouze ke sjednanému účelu, ke kterému byly prodány, tj. v souvislosti s vybudováním Centra podnikání, profesních a mezinárodních studií (Projekt CEPIS). Porušení této podmínky zakládá právo prodávajícího od této smlouvy odstoupit.
2. Kupující je povinen, v případě změny majetkových práv k nemovitostem, převést všechny povinnosti a podmínky vyplývající z této kupní smlouvy na nového nabyvatele.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany prodávajícího je kupující povinen uvést pozemky do původního stavu do 3 měsíců od doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kupující nemá právo požadovat po prodávajícím úhradu za zhodnocení pozemku.
4. Odstoupení od smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům a nárokům pro prodávajícího vyplývajícím z této smlouvy.

V.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. V případě, že katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví dle této smlouvy zamítne, smluvní strany se zavazují poskytnout si opětovně navzájem veškerou součinnost rozumně potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru

smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním kupní smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah kupní smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Strany kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této kupní smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení kupní smlouvy.

7. Obě smluvní strany konstatují, že v kupní smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

8. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Ostatní práva a povinnosti v kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této kupní smlouvy svými podpisy.

Příloha: č. 1 – geometrický plán č.

V Karviné dne:

V Opavě dne:

Prodávající:

Kupující:

.....

.....

C.

1. Budoucí kupující prohlašuje, že si nemovitosti, které jsou předmětem této smlouvy, řádně prohlédl bezprostředně před podpisem této smlouvy a seznámil se s jejím stavem.

Budoucí prodávající je povinen uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu uvedenou v části B této Smlouvy do 120 dnů ode dne, kdy budoucí kupující doručí na Odbor majetkový Magistrátu města Karviné výzvu k uzavření kupní smlouvy v souladu s touto smlouvou, a to nejpozději do 30. 6. 2024. Kupní cena za prodej výše uvedených pozemků bude stanovena dle znaleckého posudku vypracovaného nejpozději 6 měsíců před uzavřením samotné kupní smlouvy, který bude součástí výzvy budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy. Tento znalecký posudek nechá vypracovat budoucí kupující na svůj náklad. V případě, že budoucí kupující nedoručí výzvu k uzavření kupní smlouvy spolu se znaleckým posudkem v termínu do 30. 6. 2024, skončí k tomuto dni platnost a účinnost této smlouvy, pokud se však obě strany nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že pokud nebude korespondence ze strany budoucích kupujících převzata, platí fikce doručení dle § 573 občanského zákoníku. Odmítne-li budoucí kupující převzít písemnost, má se za to, že písemnost je doručena odmítnutím převzetí písemnosti.
3. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním budoucí kupní smlouvy zajistí statutární město Karviná.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním budoucí kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah budoucí kupní smlouvy, a to na dobu neurčitou.
6. Strany budoucí kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato budoucí kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
7. Budoucí kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Tato budoucí kupní smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech a každý má platnost originálu, každá smluvní strana obdrží jeho jedno vyhotovení.
9. Obě smluvní strany konstatují, že v budoucí kupní smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

10. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto budoucí kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Ostatní práva a povinnosti v budoucí kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
12. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této budoucí kupní smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 – sit. snímek

V Karviné dne:

V Opavě dne:

Budoucí prodávající:

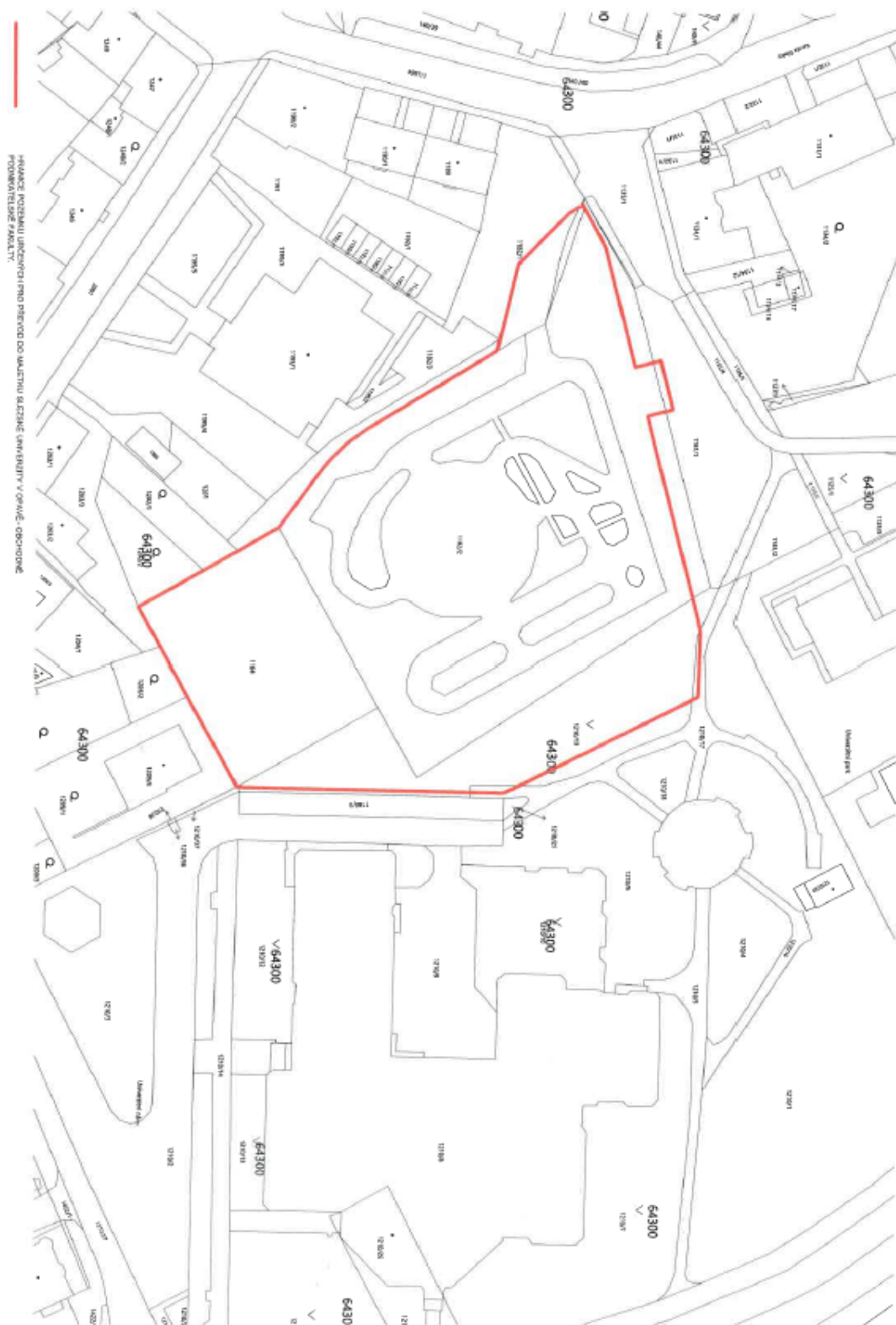
Budoucí kupující:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Doc. Ing. Pavel Tuleja, Ph.D.
rektor

..

Příloha č. 1 sit. snímek



MAPA JE POUZITOU ÚČELNĚ PRO PŘEVOD DO MAJETKU VEŘEJNÉ SPRÁVY V OPAČ. OBDOBÍ
PROJEKTOVÉ PRÁCE