



**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
**Magistrát města Karviné**

**Materiál pro 25. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 21.03.2022**

**Nabídka k využití předkupního práva - p. č. 303 v kat. území Darkov**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

**rozhodlo**

nevyužít předkupní právo k pozemku p. č. 303 o výměře 2023 m<sup>2</sup> v kat. území Darkov, obec Karviná, jehož součástí je stavba obč. vybavenosti č. p. 1 Lázně Darkov.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

**rozhodlo**

nezrušit zápis předkupního práva ve prospěch statutárního města Karviné na listu vlastnictví č. 1210 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na pozemek p. č. 303 o výměře 2023 m<sup>2</sup> v katastrálním území Darkov, obec Karviná, jehož součástí je stavba obč. vybavenosti č. p. 1 Lázně Darkov.

**Důvodová zpráva:**

ZM-25-OM-Nabídka k využití předkupního práva - p.č. 303 v kat. území Darkov - DZ.pdf

**Přílohy k důvodové zprávě:**

ZM-25-OM-Nabídka k využití předkupního práva - p.č. 303 v kat. území Darkov - 1 D.pdf  
příloha č. 1

**Vyřizuje:** Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
Jerzy Cachel

**Schválil:** Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

**Předkládá RM:** Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

## Důvodová zpráva

---

### **Nabídka k využití předkupního práva – p.č. 303 v kat. území Darkov**

*Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.*

V souladu s usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 246 ze dne 10.12.1996 nabyt \*\*\*\* na základě kupní smlouvy a smlouvy o věcném právu předkupním č. KS 18/30/97-OMaP/Je ze dne 10.2.1997 pozemek p.č. 303 o výměře 2023 m<sup>2</sup> v kat. území Darkov, obec Karviná jehož součástí je stavba obč. vybavenosti č. p. 1 Lázně Darkov.

Součástí výše uvedené smlouvy je závazek o věcném právu předkupním, který říká, že prodávající prodává nemovitosti s výhradou, že mu je kupující i jeho právní nástupci nabídnou ke koupi, kdyby je chtěli prodat, darovat nebo jiným způsobem převést vlastnická práva.

Objekt občanské vybavenosti č. 1 v Karviné - Darkově byl využíván jako Soukromá střední odborná škola ochrany osob a majetku.

S ohledem na to, že provoz školy byl přestěhován do jiných prostor, \*\*\*\* nabídnul v souladu s ustanovením v kupní smlouvě, statutárnímu městu Karviná uvedené nemovitosti ke koupi. Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne 04.12.2012 svým usnesením č. 441 rozhodlo nenabýt tyto nemovitosti do vlastnictví statutárního města Karviné.

Dne 22.4.2020 jsme obdrželi od katastrálního úřadu rozhodnutí, kterým povolil vznik vlastnictví do katastru nemovitostí k nemovitosti pozemku p.č. 303 v kat. území Darkov, obec Karviná na nového vlastníka p. \*\*\*\*. Předkupní právo bylo pro statutární město Karviná zachováno.

\*\*\*\* uzavřel s p. \*\*\*\* na výše uvedené nemovitosti kupní smlouvu, kde kupní cena činila 1.270.000,- Kč.

Pan \*\*\*\* dopisem ze dne 22.09.2020 požádal statutární město Karviná o zrušení výše uvedeného předkupního práva. Svou žádost odůvodnil tím, že předkupní právo bylo již zřízeno před 23 lety a dále nezájmem města zpětně nabýt uvedené nemovitosti do vlastnictví statutárního města Karviné.

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 411 ze dne 07.12.2020 rozhodlo nezrušit zápis předkupního práva ve prospěch statutárního města Karviné na listu vlastnictví č. 1210 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na pozemek p. č. 303 o výměře 2023 m<sup>2</sup> v katastrálním území Darkov, obec Karviná, jehož součástí je stavba obč. vybavenosti č. p. 1 Lázně Darkov.

Pan \*\*\*\* hodlá výše uvedené nemovitosti prodat a uzavřel s koupěchtivým, tj. Slezská developerská s.r.o. rezervační smlouvu s kupní cenou 2.200.000,- Kč. Současně v souladu s ustanovením § 1124 a 2140 zákona č. 89/2012, občanský zákoník vyzval statutární město Karviná k uplatnění předkupního práva.

Statutární město Karviná nemá v současné době využití pro výše uvedené nemovitosti a již v minulosti nevyužilo nabídku předchozího vlastníka. Z uvedeného důvodu **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout nevyužít předkupní právo k pozemku p.č. 303 o výměře 2023 m<sup>2</sup> v kat. území Darkov, obec Karviná, jehož součástí je stavba obč. vybavenosti č. p. 1 Lázně Darkov. Současně doporučuje rozhodnout nezrušit zápis předkupního práva ve prospěch statutárního města Karviné na listu vlastnictví č. 1210 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na pozemek p. č. 303 o výměře 2023 m<sup>2</sup> v katastrálním území Darkov, obec Karviná, jehož součástí je stavba obč. vybavenosti č. p. 1 Lázně Darkov.

**Komise majetková** na svém zasedání dne 02.02.2022 doporučila rozhodnout nevyužít předkupní právo k pozemku p.č. 303 o výměře 2023 m<sup>2</sup> v kat. území Darkov, obec Karviná, jehož součástí je stavba obč. vybavenosti č. p. 1 Lázně Darkov, s ohledem na to, že s tatutární město Karviná nemá v současné době využití pro výše uvedené nemovitosti a již v minulosti nevyužilo nabídku předchozího vlastníka.

# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě

