

Zveřejnění poskytnutých informací dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost č. 4/2022 ze dne 27.1.2022

Poskytnutí žádosti o poskytnutí dotace na realizaci projektu Smart Park Karviná

Vyřizoval: Odbor školství a rozvoje

TEXT ŽÁDOSTI

Dopisem ze dne 12.1.2022 jsem Vás požádal o poskytnutí níže uvedené informace podle zákona č. 106/1999 Sb., a to v anonymizované podobě :

- Žádost o poskytnutí dotace na realizaci projektu Smart Park Karviná v rámci dotačního titulu Program řešení revitalizace Moravskoslezského kraje, a to včetně všech příloh vztahujících se k této žádosti.

Požadovanou žádost jste mi ale nezaslali, s odůvodněním, že tato žádost nebyla předložena do meziresortní komise. Za tuto informaci Vám děkuji, avšak z tohoto sdělení vyplývá, že žádost zpracována byla. Prosím Vás tedy opakovaně o její zaslání, včetně příloh.

TEXT ODPOVĚDI



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Primátor

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/112271/2021
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/005622/2021

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/10
DATUM: 14.09.2021

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Odbor hornictví
Na Františku 32
110 15 PRAHA 1

Podání projektu Smart Park Karviná do Meziresortní komise

Vážený pane

na základě pravidel Meziresortní komise pro procesování programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje Vám zasíláme pro projednání v Meziresortní komisi konané dne 30.09.2021 Zkrácenou dokumentaci záměru včetně příloh (v 10 vyhotoveních) na projekt „Smart Park Karviná“.

Žádáme tímto o projednání výše uvedeného projektu v Meziresortní komisi.

S pozdravem

Ing. Jan W
primátor

Přílohy

V tištěné podobě (vždy 10x):

1. Zkrácená dokumentace záměru
2. Čestné prohlášení statutárního zástupce žadatele k majetkovému uspořádání
3. Čestné prohlášení statutárního zástupce žadatele
4. Ověřené usnesení Zastupitelstva města Karviné (souhlas s předložením žádosti o dotaci a schválení čestných prohlášení)

MMKASS10942081



jednoznačný identifikátor dokumentu

ZKRÁCENÁ DOKUMENTACE ZÁMĚRU

Program řešení revitalizace Moravskoslezského kraje

I. Název a základní identifikační údaje předkládaného projektu

1.1 Název projektu: „Smart Park Karviná“

Kód dle seznamu prioritních projektů:

45 – Příprava území po ukončené hornické činnosti

1.2 Předkladatel: statutární město Karviná
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná

Zastoupen: Ing. Jan Wolf, primátor města

Kontaktní osoby:

Tel.:

E-mail:

1.3 Identifikační údaje projektu (vč. místa realizace):

Název ZÚJ: Karviná

Kód ZÚJ: 598917

Název NUTS: Karviná

Kód NUTS: CZ0803

Katastrální území: Karviná-Doly

Dobývací prostor: Karviná-Doly III

Projekt je situován do městské části Doly. Přesná pozice zájmové lokality je znázorněna v Příloze č. 1.

1.4 Zkrácená dokumentace záměru slouží pro etapu:

Realizace akce

Předpokládaná cena (hodnota VZ): 245 603 260 Kč bez DPH

Předpokládaný termín zahájení realizace:

Předpokládané časové milníky:

Výkup pozemků vč. DÚR + DSP	2021
Stavební povolení + DPS	2022 - 2023
VŘ (MF) na realizaci	2023
Realizační fáze	2024 – 2026

Infrastruktura (předpokládaný rozsah prací)

- Příprava území (bourací práce, HTÚ, zásobování plynem, železniční vlečka), realizační práce (dopravní a technická infrastruktura), ČOV a přírodě blízká opatření. Přeložky a přípojky tepla a VN nejsou součástí dodávky prací. Tyto náklady jdou na vrub správců infrastruktury.

II. Cíle a charakteristika předkládaného projektu

2.1 Charakteristika projektu

V MS kraji je řada nepřipravených ploch pro investice. Z toho se desítky hektarů nachází na katastrálním území Karviné, která dlouhodobě trpí odlivem obyvatel, způsobených migrací obyvatel v produktivním věku za prací. Omezení migrace obyvatel je podmíněno vytvořením podmínek pro rozvoj podnikání. Plochy určené pro investice nemají vybudované energetické a dopravní sítě, infrastrukturu, zajištění nakládání s odpadními vodami apod. Klíčovým problémem pro využití existujících volných ploch pro podnikání jsou nevyřešené vlastnické vztahy. Tyto plochy jsou ve vlastnictví subjektů, které nemají zdroje a mnohdy ani zájem na jejich využití.

Zájmové území, I. etapa, o celkové rozloze cca 39 ha, se nachází ve strategické lokalitě mezi Karvinou a Havířovem, konkrétně na katastru obce Karviná-Doly, v jeho západní části. Oblast nazvaná jako Smart Park Karviná je součástí rozlehlého, dnes neobydleného a opuštěného území. V minulosti bylo území hustě zastavěno obytnými objekty, hornickými koloniemi. Z důvodů vlivů dobývání černého uhlí, byly tyto stavby zlikvidovány a území opuštěno.

V pozdějších letech v území probíhaly sanačně rekultivační stavby, které eliminovaly vlivy důlních poklesů. Zájmové území bylo v roce 2002 určeno územním plánem obce Karviná jako plocha, která bude po ukončení těžby znovu určena k zastavění.

Realizační fáze bude zahrnovat sanaci předmětného území, demolice nepotřebných stávajících objektů, hrubé terénní úpravy, realizaci navazujících ekologických opatření, napojení na dopravní infrastrukturu a také přivedení inženýrských sítí a jejich páteřní rozvody.

2.2 Zdůvodnění realizace (popis stávajícího stavu zájmového území vč. majetkového uspořádání, cíle navrženého koncepčního řešení)

V dnešní době je řešené území vylidněné a původní osady jsou zaniklé kvůli důlním škodám. Zbyly po nich místy původní komunikace a část technické a dopravní infrastruktury. Pozemky jsou přístupné z pozemní komunikace. V místě je možnost napojení na veškeré inženýrské sítě.

Klíčovým problémem a příčinou socioekonomické pozice Karvinska je nevyvážený a neudržitelný ekonomický model, který byl založen na těžbě uhlí a dominantní pozici jedné korporace – společnosti OKD, a.s. Úpadek této firmy ohrožuje stabilitu celého sub-regionu.

Mezi lety 2001 a 2019 nepřišel do statutárního města Karviná žádný strategický projekt. Tento záměr může být významným resocializačním momentem, kdy dojde k přípravě území pro příchod nového strategického projektu pro Statutární město Karviná. V rámci území je také počítáno s plochami pro zachování zeleně a vytvoření odpovídajícího prostředí pro přemístění rostlin a živočichů z ploch určených k výstavbě.

Přípravou "parku" nedojde pouze k předpokládanému přílivu investic a tvorbě nových pracovních míst, ale využije se historický potenciál území, přítomnost kapacitních zdrojů infrastruktury a zároveň se využije jedno z míst s vážnými urbanistickými problémy.

Karviná je jedním z míst, kde je negativní dopad plánované ukončení těžby uhlí citelný a celý region je nutné takovýmito projekty resocializovat a podpořit.

Statutární město Karviná má prioritní zájem na realizaci tohoto projektu, jenž je zahrnut v projektu "Karvinská speciální ekonomická zóna", který byl jako součást „Programu rozvoje města Karviná - Karviná všemi deseti“ schválen dne 18.03.2019 Zastupitelstvem města. V roce 2021 je předpoklad jednání zastupitelstva města o případném odkupu pozemků v daném území.

Majetkové uspořádání, tj. vlastnictví pozemků, je aktuálně v řešení, ne všechny pozemky řešeného projektu jsou aktuálně v majetku statutárního města Karviné. Statutární město Karviná jedná s vlastníky pozemků tak, aby pozemky v roce 2022, v době kdy je předpoklad vyhlášení veřejné zakázky Ministerstvem financí, byly pozemky ve vlastnictví statutárního města Karviné. **Náklady na výkup pozemků ponese město z vlastního rozpočtu.**

Cílem projektu je realizace Smart Parku, který bude vybaven potřebnou infrastrukturou (území bude nově vybaveno rozvody plynu, elektřiny, vody – pitná a průmyslová, tepla, kanalizacemi včetně ČOV, automobilovým a železničním napojením, vše o dostatečné kapacitě) a tyto plochy budou připraveny pro nové

potenciální investory. Nedílnou součástí tohoto projektu je kompenzační zóna, jejíž nutnost realizace vyplývá z vydaného stanoviska EIA.

Společenským cílem je: připravit území pro případné investory/ příliv investic a vytvořit nová pracovní místa v této výše zmíněné lokalitě.

Ze situace řešeného území Moravskoslezského kraje je patrné, že tato oblast města Karviné, část Karviná-Doly je klíčová pro další rozvoj části pohornické krajiny Karvinska.

Související investice a projekty v území:

Projekt je řešen v území Karviné-Doly, na kterém jsou v plánu realizovat projekty a významné investice, mnohé z nich strategického významu.

Plánovaná realizace má přímou vazbu na záměry (projekty) a cíle v gesci Moravskoslezské Investice a Development, a.s. v oblasti revitalizace Pohornické krajiny Karvinska (POHO2030). Lze jej charakterizovat jako jeden ze stěžejních projektů Moravskoslezského kraje pro střednědobý a dlouhodobý výhled s cílem připravit území pro případného většího investora, tím oživit podnikatelské aktivity a snížit nezaměstnanost na Karvinsku.

Mezi významnými projekty jiných subjektů patří realizace obchvatu Města Karviná: „I/67 Karviná obchvat“, rekultivační záměry a aktivity OKD, a.s., resp. přebírajícího odštěpného závodu DIAMO v zájmové oblasti související s útlumem těžby uhlí, investiční projekty firmy VEOLIA, ASENTAL, aj., provoz kolejové dopravy v zájmovém území (PKP CARGO).

2.3 Předpokládaný přínos realizace (životní prostředí, zaměstnanost, apod.)

Projekt zajistí nastartování rozvoje území, které bylo vylidněno z důvodu těžby uhlí a představuje dnes nevyužitou semiperiférii pohornické krajiny. Zpřístupněním území a přiblížením jeho minulosti, současnosti i budoucího potenciálu se vytvoří příležitosti pro přilákání subjektů, které budou tuto lokalitu dále rozvíjet. Dalším přínosem bude snížení nezaměstnanosti, oživení a rozvoj podnikatelských aktivit s přeshraničním dosahem a zvýšení atraktivity města a jeho okolí, zvýšení krajinářské a estetické hodnoty území vhodnou úpravou, zlepšení kvality a úrovně života obyvatel regionu, resocializace území.

2.4 Předpokládané cílové parametry projektu

Předmětné území I. Etapy o výměře 38,2 ha se nachází v severní části území, kde je vymezené a přístupné komunikací první třídy I/59 spojující města Karviná a Ostrava.

Plocha je z pohledu využití a v souladu s územním plánem rozdělena na následující celky:

-Zastavitelné území:

- s vydaným územním rozhodnutím pro HTÚ o celkové výměře 13,4 ha,
- bez vydaného územního rozhodnutí o celkové výměře 2,8 ha, představuje využitelné území, které bylo změnou územního plánu přiřazeno k zastavitelným plochám teprve po podání žádosti o územní rozhodnutí na hrubé terénní úpravy.

-Plochy kompenzace, rozděleny na:

- plochy o velikosti 11 ha určené pro umístění podpůrné infrastruktury jako jsou ČOV, retence, zátopy a další vodní díla a pro náhradní výsadbu za vykácené stromy a zeleň v zastavitelných částech,
- plochy zeleně o velikosti 4,6 ha, která zůstane bez zásahu a bude sloužit pro relokaci rostlin a drobných živočichů.

Kompenzační plochy a plochy zeleně jsou nedílnou součástí projektu a podmiňují jeho realizaci. Požadavky na kompenzace vyplývají ze stanoviska ministerstva životního prostředí tzv. EIA, kdy před zahájením stavebních prací vzniká povinnost realizovat soubor kompenzačních opatření. Projektant navrhnul umístit část infrastruktury do těchto ploch účelově, tak aby vybraná infrastruktura nezabírala plochy, které jsou využitelné pro výstavbu.

-Plochy určené pro budování dopravní a technické infrastruktury (tzv. koridory) o celkové rozloze 4,1 ha.

-Nezastavitelné území, které tvoří ochranné pásmo komunikace o celkové rozloze 2,3 ha.

Infrastruktura (předpokládaný rozsah prací):

Příprava území (bourací práce, HTÚ, zásobování plynem, železniční vlečka), realizační práce (dopravní a technická infrastruktura), ČOV a přírodě blízká opatření. Přeložky a přípojky tepla a VN nejsou součástí dodávky prací. Tyto náklady jdou na vrub správců infrastruktury.

2.5 Zhodnocení možných rizik při odložené realizaci

Rizikem je ztráta a přesun již tak nízkých podnikatelských aktivit do jiných lokalit, odliv obyvatelstva z regionu ovlivněného plánovaným ukončováním těžby uhlí. Dá se

předpokládat, že z důvodů odložení realizace tohoto projektu zároveň dojde v dané oblasti ke zpomalení resocializace celého území po ukončení těžby uhlí. O to závažnější je fakt, že se jedná o oblast v centru nejhustěji zalidněné aglomerace v ČR, jedné z nejobydenějších v rámci Evropy. Dalšími nepříznivými dopady by bylo prohloubení negativního vlivu na vzhled krajiny v zájmové lokalitě.

III. Stav přípravy a související vydaná rozhodnutí

3.1 Doložení shody s územním plánem příslušné obce

Dokument přiložen samostatně.

3.2 Související vydaná rozhodnutí orgánů státní správy

A.	Vydaná rozhodnutí		
I.	Územní rozhodnutí	Datum NPM	Platnost do
1.	<i>Zásobování plynem</i>	13.12.2016	02.07.2022
2.	<i>Dopravní a technická infrastruktura</i>	03.10.2015	13.5.2020*
<i>Pozn*: Řízení o prodloužení platnosti zahájeno dne 27.3.2020, podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí stává v souladu s §93 odst.3) stavebního zákona</i>			
3.	<i>Hrubé terénní úpravy</i>	05.09.2019	05.09.2021
4.	<i>Přeložka plynovodu Green Gas DPB</i>	03.06.2017	03.07.2022
5.	<i>Železniční vlečka</i>	04.04.2015	18.02.2023
III.	Jiná rozhodnutí		
1.	<i>EIA - posouzení vlivů na životní prostředí</i>	21.06.2013	13.05.2025
2.	<i>Výjimka ze zákazu pro zvláště chráněné druhy</i>	24.09.2014	31.12.2024

3.3 Rozsah dosud zpracované dokumentace

	Zpracovaná projektová dokumentace	ANO/ NE	Rok zprac.
I.	PD k územnímu rozhodnutí - DÚR		
1.	<i>Příprava území pro průmyslovou zónu Nad Barborou* - Železniční vlečka</i>	ANO	07/2014
2.	<i>Příprava území pro průmyslovou zónu Nad Barborou* - Dopravní a technická infrastruktura</i>	ANO	10/2014
3.	<i>Příprava území pro průmyslovou zónu Nad Barborou* - Zásobování plynem</i>	ANO	10/2014
4.	<i>Příprava území pro průmyslovou zónu Nad Barborou* - HTÚ</i>	ANO	08/2016
5.	<i>Přeložka plynovodu firmy GREEN GAS DPB</i>	ANO	10/2016

Pozn k *: Projekt průmyslové zóny Nad Barborou používá od roku 2020 nový název: Smart Park Karviná

IV. Časové a finanční údaje projektu**4.1 Předpokládaný časový harmonogram přípravy a realizace**

Přípravná fáze

Výkup pozemků vč. DÚR + DSP

2021

Stavební povolení + DPS

2022 – 2023

Pozn.: výše uvedené zajistí statutární město Karviná před samotným vyhlášením veřejné zakázky Ministerstvem financí a uhradí z vlastního rozpočtu.

VŘ (MF) na realizaci

2023

Realizační fáze

2024 – 2026

4.2 Předpokládané finanční náklady

Přípravná fáze

70 248 000 Kč (bez DPH)

*(Nezpůsobilé náklady, hrazeno**z rozpočtu statutárního města Karviné)*

Realizační práce*

245 603 260 Kč (bez DPH)

Projekt bude financován v průběhu cca 3 let*V. Podrobný popis projektu****5.1 Popis hlavního členění projektu**

Realizační fáze bude zahrnovat sanaci předmětného území, demolice nepotřebných stávajících objektů, hrubé terénní úpravy, realizaci navazujících ekologických opatření, napojení zóny na dopravní infrastrukturu a také přivedení inženýrských sítí a jejich páteřní rozvody v zóně.

Níže je uvedeno členění na hlavní stavební objekty:

SO 001	Rozvody pitné vody
SO 002	Rozvody průmyslové vody
SO 003	Dešťová kanalizace vč. Retence
SO 004	Splašková kanalizace
SO 005	Čistírna odpadních vod

SO 006	Zásobování elektrickou energií
SO 007	Slaboproudé rozvody
SO 008	Zásobování plynem
SO 009	Zásobování teplem
SO 010	Jednotná kanalizace
SO 100	Objekty pozemních komunikací
SO 200	Opěrná zeď
PS 01	Čistírna odpadních vod
Příprava území pro Smart Park Karviná - bourací práce	
Příprava území pro Smart Park Karviná - HTÚ	
Příprava území pro Smart Park Karviná - zásobování plynem	
Příprava území pro Smart Park Karviná - železniční vlečka	
Přírodě blízká opatření (dle studie Ageris)	

5.2 Podrobný popis jednotlivých částí

Vlastní realizace projektu:

- 1) Výběr zhotovitele – výběrové řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- 2) Na základě platného stavebního povolení a DPS zahájení stavebních prací
- 3) Ukončení stavby
- 4) Dokumentace skutečného provedení stavby

Jednotlivé výměry jsou uvedeny v bodu 5.4

5.3 Identifikace a členění předmětu zakázky na stavební práce, služby resp. dodávky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.

5.4 Orientační cenová kalkulace pro jednotlivé části projektu

Cenová kalkulace dle DÚR:

ZKRÁCENÁ DOKUMENTACE ZÁMĚRU:

Stavební objekt	Název objektu	výměra [m, m ³ , ks, %]	jednotková cena	celková cena
SO 001	Rozvody pitné vody			
DSO 001.1	Přeložky vodovodu	1 200,00	4 200,00	5 040 000,00
DSO 001.2	Rozšíření vodovodu	710,00	4 200,00	2 982 000,00
DSO 001.3	Nadzemní vodojem	-	0,00	0,00
DSO 001.4	Odstranění stáv. vodovodu	550,00	250,00	137 500,00
DSO 001.5	Oprava stáv. vodovodu	-	0,00	0,00
SO 002	Rozvody průmyslové vody			
DSO 002.1	Přeložka průmyslové vody	-	0,00	0,00
DSO 002.2	Odstranění rozvodu průmyslové vody	-	0,00	0,00
SO 003	Dešťová kanalizace vč. retence			
DSO 003.1	Dešťová kanalizace	2 200,00	15 000,00	33 000 000,00
DSO 003.2	Retence (otevřené nádrže)	9 808 m ³	5 000 000,00	5 000 000,00
SO 004	Splašková kanalizace			
	Splašková kanalizace	1 550,00	11 000,00	17 050 000,00
SO 005	Čistírna odpadních vod			
DSO 005.1	Stavební část	komplet	9 300 000,00	9 300 000,00
DSO 005.2	Zpevněné plochy a oplocení	komplet	700 000,00	700 000,00
DSO 005.3	Přípojka vodovodu	20,0	4 200,00	84 000,00
SO 006	Zásobování elektrickou energií			
DSO 006.1	Předávací stanice PS	1,00	4 900 000,00	4 900 000,00
DSO 006.2	Přípojka DS-VN DALKIA	1 310,00	1 000,00	1 310 000,00
DSO 006.3	Přípojka NN pro ČOV	300,00	1 440,00	432 000,00
DSO 006.4	Areálové rozvody LDS-VN	930,00	1 400,00	1 302 000,00
DSO 006.5	Areálové rozvody LDS-NN	980,00	1 200,00	1 176 000,00
DSO 006.6	Veřejné osvětlení komunikací	1 600,00	2 500,00	4 000 000,00
DSO 006.7	Veřejné osvětlení křižovatek se silnicí 474	500,00	3 600,00	1 800 000,00
DSO 006.8	Demontáže VN-ČEZ	1 200,00	500,00	600 000,00
DSO 006.9	Demontáže NN-ČEZ	700,00	400,00	280 000,00
DSO 006.10	Demontáže VO	1 000,00	180,00	180 000,00
DSO 006.11	Přeložka VN DALKIA	-	0,00	0,00
DSO 006.12	Přeložka NN DIAMO	-	0,00	0,00
SO 007	Slaboproudé rozvody			
DSO 007.1	Přípojka SEK (není dosud známý rozsah)			
DSO 007.2	Areálový rozvod slaboproudu	1 200,00	2 200,00	2 640 000,00
DSO 007.3	Odstranění rozvodů slaboproudu	1 200,00	180,00	216 000,00
DSO 007.4	Přeložka slaboproudu	-	0,00	0,00
SO 008	Zásobování plynem			
	Zásobování plynem	1 440,00	11 000,00	15 840 000,00
SO 009	Zásobování teplem			
DSO 009.1	Úpravy stávajícího horkovodu	10%	10 700 000,00	1 070 000,00
DSO 009.2	Podzemní horkovod	1 240,00	16 000,00	19 840 000,00

ZKRÁCENÁ DOKUMENTACE ZÁMĚRU:

Stavební objekt	Název objektu	výměra (m, m ³ , ks, %)	jednotková cena	celková cena
SO 010	Jednotná kanalizace			
	Jednotná kanalizace	950,0	15 000,00	14 250 000,00
SO 100	Objekty pozemních komunikací			
DSO 101	Úprava silnice II/474	18%	5 000 000,00	900 000,00
DSO 101	Křižovatky areálových komunikací se silnicí II/474	50%	9 400 000,00	4 700 000,00
DSO 103	Úprava křižovatky silnic i/59 a II/474	komplet	1 100 000,00	1 100 000,00
DSO 104	Areálové komunikace			
	Areálová komunikace PK1	450,0	16 000,00	7 200 000,00
	Areálová komunikace PK2	-	0,00	0,00
	Areálová komunikace PK3	800,0	16 000,00	12 800 000,00
	Areálová komunikace PK4	580,0	16 000,00	9 280 000,00
	Obslužná komunikace k ČOV	320,0	16 000,00	5 120 000,00
	Příjezd DIAMO	-	0,00	0,00
	Příjezd DALKIA	-	0,00	0,00
DSO 105	Areálové autobusové zastávky	2,0	270 000,00	540 000,00
DSO 106	Nemotoristické komunikace	740,0	3 100,00	2 294 000,00
DSO 107	Parkovací plocha	-	0,00	0,00
SO 200	Opěrná zeď			
DSO 201	Opěrná zeď u areálové komunikace PK1	-	0,00	0,00
Provozní soubory				
PS 01	Čistírna odpadních vod			
DPS 01.1	Strojně-technologická část	60%	2 400 000,00	1 440 000,00
DPS 01.2	Prov. silnoproudé rozvody	90%	900 000,00	810 000,00
DPS 01.3	Systém řízení technologických procesů	90%	3 000 000,00	2 700 000,00
DPS 01.4	Telemetrie	komplet	80 000,00	80 000,00
Příprava území pro průmyslovou zónu Smart Park Karviná - bourací práce				
		3%	2 500 000,00	2 500 000,00
Příprava území pro průmyslovou zónu Smart Park Karviná - HTÚ				
		130 000 m ²		41 709 760,00
SO 800.1	Skrývka ornice			
SO 800.2	Hrubé terénní úpravy (výkop)			
SO 800.2	Hrubé terénní úpravy (násyp)			
SO 800.3	Konečné terénní úpravy (ohumusování)			
Příprava území pro průmyslovou zónu Smart Park Karviná - zásobování plynem				
		-	1,00	7 500 000,00
Příprava území pro průmyslovou zónu Smart Park Karviná - železniční vlečka				
		-	0,00	0,00
Přírodě blízká opatření (dle studie Ageris)				
				1 800 000,00
CELKEM				245 603 260,00

VI. Podmínky realizace projektu

Zhotovitel projektu bude vybrán na základě výběrového řízení dle Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., v platném znění.

6.1 Návrh podkladů pro technické zadání podmínek výběrového řízení

Podkladem pro technické zadání podmínek bude zadávací dokumentace – souhrn údajů nezbytných pro zpracování nabídky.

Uchazeč/zhotovitel prací musí prokázat kvalifikační, technické, materiální a personální předpoklady pro realizaci projektu. Dále musí doložit reference o provedených pracích obdobného charakteru, jako jsou realizační práce projektu.

Uchazeč/zhotovitel prací doloží kvalifikační předpoklady a odbornou způsobilost k plnění předmětu tohoto projektu v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách.

Podkladem pro technické zadání podmínek bude zadávací dokumentace – souhrn údajů nezbytných pro zpracování nabídky.

6.2 Návrh zadávací dokumentace výběrového řízení

Zadávací dokumentace bude obsahovat:

- vymezení předmětu plnění,
- technickou specifikaci a standardy,
- dokumentaci pro provedení stavby (DPS),
- výkaz výměr pro kalkulaci nabídkové ceny,
- požadavky na kvalifikační předpoklady zhotovitele,
- obchodní a platební podmínky,
- způsob hodnocení nabídek,
- jiné doplňující požadavky.

Čestné prohlášení statutárního zástupce žadatele k majetkoprávnímu uspořádání

Žadatel: statutární město Karviná
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
IČ: 00297534
Zastoupen: Ing. Jan Wolf, primátor města
Název projektu: Smart Park Karviná
Dotační titul: Program řešení revitalizace Moravskoslezského kraje

Čestně prohlašujeme, že majetkové uspořádání, tj. vlastnictví pozemků, je aktuálně v řešení. Statutární město Karviná má zájem vykoupit všechny pozemky do svého vlastnictví, na své vlastní náklady, v termínu do 30.06.2022.

V Karviné dne

13.09.2021

.....
Ing. Jan Wolf
primátor



Čestné prohlášení statutárního zástupce žadatele

Žadatel: statutární město Karviná
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
IČ: 00297534
Zastoupen: Ing. Jan Wolf, primátor města
Název projektu: Smart Park Karviná
Dotační titul: Program řešení revitalizace Moravskoslezského kraje

Čestně prohlašujeme, že:

- jsou dodržena všechna základní kritéria Programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje,
- se zavazujeme k součinnosti se zadavatelem,
- se zavazujeme k součinnosti se zhotovitelem prací,
- dofinancujeme realizaci díla v případě, že jeho část přesahuje rozsah uznatelných nákladů financovatelných v rámci Programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje,
- vrátíme poskytnutou úhradu nákladů na realizaci díla v případě, že dílo nebude z důvodů na straně žadatele realizováno v celém rozsahu a z tohoto důvodu nebude dosaženo cíle projektu,
- převezmeme dílo včetně movitých věcí a nemovitostí a tzv. součástí věcí, podle § 505 a násl. Zákona č. 89/2012, občanský zákoník, po jeho dokončení, včetně dokladu o schválení tohoto převzetí do svého vlastnictví příslušným orgánem.

V Karviné dne 13.09.2021

.....
Ing. Jan Wolf
primátor





Usnesení

21. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 13.09.2021

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

503 Schválení ověřovatelů zápisu 21. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 13.09.2021

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

ověřovatele zápisu 21. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 13.09.2021, a to Ing. Radka Podstawku a
Mgr. Aleše Hujíka.

504 Schválení programu 21. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 13.09.2021

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

program 21. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 13.09.2021, včetně těchto změn:
Doplněné materiály:
Doplnění programu č. 3 - OE - Informativní zpráva k akciím společnosti Depos Horní Suchá, a.s.

505 Mezitimní účetní závěrka statutárního města Karviná k 30.06.2021

Zastupitelstvo města Karviné

vzalo na vědomí

mezeitimní účetní závěrku statutárního města Karviná sestavenou k 30.06.2021 dle příloh č. 1 až 4 k tomuto usnesení.

506 Informativní zpráva k akciím společnosti Depos Horní Suchá, a.s.

Zastupitelstvo města Karviné

vzalo na vědomí

Informativní zprávu k akciím společnosti Depos Horní Suchá, a.s.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

pověřit náměstka primátora Ing. Lukáše Raszyka k jednání ve věci nabytí akcií společnosti Depos Horní Suchá, a.s.

507 Zásady pro udělování ocenění a poskytování záštity statutárním městem Karviná

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

vydat Zásady pro udělování ocenění a poskytování záštity statutárním městem Karviná dle přílohy č. 1 k tomuto
usnesení.

508 Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

s účinností od 01.10.2021 zrušit Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem ze dne 14. 06. 2021.

525 Přijetí dotace z Evropské komise na realizaci projektu ARV - CLIMATE POSITIVE CIRCULAR COMMUNITIES“

Zastupitelstvo města Karviné
schválilo

realizaci projektu a přijetí dotace na projekt „ARV - CLIMATE POSITIVE CIRCULAR COMMUNITIES“ (inovační projekt v oblasti pozitivní klimatické změny).

Zastupitelstvo města Karviné
schválilo

uzavření smlouvy Consortium Agreement projektu „ARV - CLIMATE POSITIVE CIRCULAR COMMUNITIES“ (inovační projekt v oblasti pozitivní klimatické změny) z rámcového programu „Evropské komise Horizon 2020, konkrétně jeho části Green Deal Call (budování a rekonstrukce budov energeticky efektivním způsobem)“ - dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města Karviné
schválilo

uzavření smlouvy Grant Agreement projektu „ARV - CLIMATE POSITIVE CIRCULAR COMMUNITIES“ (inovační projekt v oblasti pozitivní klimatické změny) z rámcového programu „Evropské komise Horizon 2020, konkrétně jeho části Green Deal Call (budování a rekonstrukce budov energeticky efektivním způsobem)“ - dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

526 Zpráva o projektu "Karvinské moře - 2. etapa" a přijetí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na projekt

Zastupitelstvo města Karviné
si vyhradilo

rozhodnutí ve věci přijetí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na realizaci projektu "Karvinské moře - 2. etapa" a uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace, spolufinancování projektu z rozpočtu statutárního města Karviné a zajištění udržitelnosti projektu.

Zastupitelstvo města Karviné
rozhodlo

přijmout dotaci z rozpočtu Moravskoslezského kraje ve výši Kč 5.000.000,-- (Slovy: Pětmilionů korun českých) a uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na realizaci projektu "Karvinské moře - 2. etapa" ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města Karviné
schválilo

spolufinancování projektu "Karvinské moře - 2. etapa" z rozpočtu statutárního města Karviné ve výši minimálně Kč 5.000.000,-- (Slovy: Pětmilionů korun českých).

Zastupitelstvo města Karviné
schválilo

zajištění udržitelnosti projektu "Karvinské moře - 2. etapa" po dobu minimálně 5 let od ukončení realizace projektu.

527 Záměr realizovat projekt Smart Park Karviná

Zastupitelstvo města Karviné
si vyhradilo

rozhodnutí ve věci předložení žádosti o dotaci, schválení Čestného prohlášení statutárního zástupce žadatele k majetkovému uspořádání, schválení Čestného prohlášení statutárního zástupce žadatele projektu Smart Park Karviná v rámci Programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

předložit žádost o poskytnutí dotace na realizaci projektu Smart Park Karviná do Programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje.

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

Čestné prohlášení statutárního zástupce žadatele k majetkovému uspořádání dle Pravidel Meziresortní komise pro procesování programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje, které je nedílnou součástí Žádosti o poskytnutí dotace na realizaci projektu Smart Park Karviná, předkládaného do Programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje, ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

Čestné prohlášení statutárního zástupce žadatele dle Pravidel Meziresortní komise pro procesování programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje, které je nedílnou součástí Žádosti o poskytnutí dotace na realizaci projektu Smart Park Karviná, předkládaného do Programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje, ve znění uvedeném v příloze č. 2 k tomuto usnesení.

528 Převod jednotky č. 1 v domě č. p. 599, Karviná-Ráj

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

prodat jednotku č. 1 (nebytový prostor) v domě č. p. 599, ulice Prameny, Karviná-Ráj, který je součástí pozemku parc. č. 497/50, podíl na společných částech domu č. p. 599, který je součástí pozemku parc. č. 497/50 ve výši 1027/10000, podíl na pozemcích parc. č. 497/50 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 497/136 (ostatní plocha) ve výši u každého 1027/10000, vše katastrální území Ráj, manželům Ireně a Kamilovi Oczkovým, trvale bytem Středová 112, Český Těšín za cenu Kč 520.000-- (slovy: Pětsetdvacettisíc korun českých) a za tím účelem uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

529 Čerpání finančních prostředků z rezervy na obnovu vodovodů nebo kanalizací - lapák štěrku v areálu ČOV

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

schválit čerpání finančních prostředků z rezervy na obnovu vodovodů nebo kanalizací v souvislosti se zpracováním kompletní projekční a inženýrské činnosti k plánované realizaci záměru obnovy pod názvem Lapák štěrku v prostoru stávajícího nátoky do odlehčovací komory DK1C v areálu ČOV Karviná.

530 Nabytí majetku nepatrné hodnoty v rámci dědictví

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nenabytí majetek nepatrné hodnoty po zůstaviteli Michalu Jozefčákovi sestávající z nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 2348, pro katastrální území Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to stavba bez čp/če se způsobem využití garáž, která stojí na pozemku p. č. 5257/152 do majetku statutárního města Karviné.

531 Záměr převést nemovitosti v Karviné-Novém Městě - PDI a.s.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo,

že je záměrem statutárního města Karviné převést do vlastnictví společnosti PDI a.s., IČO 257 58 292, se sídlem Praha

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné

Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: C200297534

Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Stránka 9 / 10

1, Národní 39, soubor nemovitostí, tj. pozemky p. č. 3435/109, 3435/111, 3435/132, 3435/527, 3435/528, 3435/529, 3435/530, 3435/531, 3435/532, 3435/533, 3435/534, 3435/535, 3435/536, 3435/537, 3435/538, 3435/543 a části pozemku p. č. 3435/102, nově označené dle geometrického plánu č. 6168-114/2021, který je přílohou č. 1 k tomuto usnesení, jako pozemky p. č. 3435/553, 3435/554, 3435/555, 3435/556, 3435/557 a 3435/558, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně součástí a příslušenství, zejména včetně staveb pozemních komunikací pro motorová vozidla, staveb odstavných a parkovacích ploch, staveb chodníků pro pěší a trvalých porostů, a to za účelem vytvoření nové obytné zóny Smart Cities Podolupark výstavbou obytných řadových domů, a současně zřídit ve prospěch statutárního města Karviné na částech dotčených pozemků služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení. Důvodem uvedeného záměru je zájem statutárního města Karviné o rozvoj předmětné lokality, který je zároveň v souladu se zájmy města vyplývajícími z ustanovení § 2 odst. 2 a § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a to pečovat o rozvoj svého území a o potřeby svých občanů včetně vytváření podmínek pro uspokojování těchto potřeb.

Zastupitelstvo města Karviné

uložilo

Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné zajistit úkony nezbytné pro realizaci záměru převodu souboru nemovitostí do vlastnictví společnosti PDI a.s., IČO 257 58 292, se sídlem Praha 1, a zřízení služebností inženýrské sítě veřejného osvětlení ve prospěch statutárního města Karviné, včetně vyřazení staveb pozemních komunikací a staveb parkovacích ploch, které se nacházejí na pozemcích dotčených výše uvedeným záměrem, z kategorie místní komunikace z důvodů vyplývajících z platného ustanovení § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

532 Žádost o odkup nemovitých věcí - SATPET Production s.r.o.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo,

že není záměrem statutárního města Karviné nabýt z vlastnictví spol. SATPET Production s.r.o., IČ 28582497 pozemek p. č. 1156/39 o výměře 564 m², zastavená plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./ č. e. a dále pozemek p. č. 1156/41 o výměře 524 m², ostatní plocha, vše v kat. území Ráj, obec Karviná do vlastnictví statutárního města Karviné.

.....
Ing. Jan von
primátor

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Čestné prohlášení statutárního zástupce žadatele k majetkoprávnímu uspořádání

Žadatel:	statutární město Karviná
se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
IČ:	00297534
Zastoupen:	Ing. Jan Wolf, primátor města
Název projektu:	Smart Park Karviná
Dotační titul:	Program řešení revitalizace Moravskoslezského kraje

Čestně prohlašujeme, že majetkové uspořádání, tj. vlastnictví pozemků, je aktuálně v řešení. Statutární město Karviná má zájem vykoupit všechny pozemky do svého vlastnictví, na své vlastní náklady, v termínu do 30.06.2022.

V Karviné dne

.....
Ing. Jan Wolf
primátor

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Čestné prohlášení statutárního zástupce žadatele

Žadatel:	statutární město Karviná
se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
IČ:	00297534
Zastoupen:	Ing. Jan Wolf, primátor města
Název projektu:	Smart Park Karviná
Dotační titul:	Program řešení revitalizace Moravskoslezského kraje

Čestně prohlašujeme, že:

- jsou dodržena všechna základní kritéria Programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje,
- se zavazujeme k součinnosti se zadavatelem,
- se zavazujeme k součinnosti se zhotovitelem prací,
- dofinancujeme realizaci díla v případě, že jeho část přesahuje rozsah uznatelných nákladů financovatelných v rámci Programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje,
- vrátíme poskytnutou úhradu nákladů na realizaci díla v případě, že dílo nebude z důvodů na straně žadatele realizováno v celém rozsahu a z tohoto důvodu nebude dosaženo cíle projektu,
- převezmeme dílo včetně movitých věcí a nemovitostí a tzv. součástí věcí, podle § 505 a násl. Zákona č. 89/2012, občanský zákoník, po jeho dokončení, včetně dokladu o schválení tohoto převzetí do svého vlastnictví příslušným orgánem.

V Karviné dne

.....
Ing. Jan Wolf
primátor

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Karviné

poř. č. vidimace 39/2021

tento úplný/á částečný/á opis kopie

obsahující 6 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je

prvopisem

ověřenou vidimovanou listinou

listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů

episem nebo kopií pořízenou ze spisu

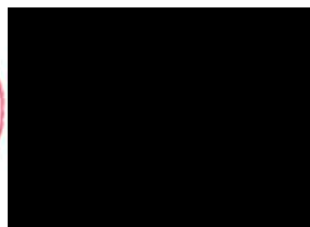
stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí

obsahujícím 1286 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena **obsahuje neobsahuje**

viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny

V Karviné dne 14.09.2021



Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla

