

## Usnesení

73. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 26.01.2022

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

---

### 2916 Schválení ověřovatelů zápisu 73. schůze RM Karviné konané dne 26.01.2022

Rada města Karviné

**schválila**

ověřovatele zápisu 73. schůze RM Karviné konané dne 26.01.2022, a to pana Radima Slívu a pana Karla Wiewiórku.

---

### 2917 Schválení programu 73. schůze RM Karviné konané dne 26.01.2022

Rada města Karviné

**schválila**

program 73. schůze RM Karviné konané dne 26.01.2022, včetně projednaných změn:

stažené materiály:

Doplnění programu č. 04-OM-Zřízení služebnosti - VEJNET.CZ s.r.o., Ráj.

Doplnění programu č. 05-OM-Zřízení služebnosti - VEJNET.CZ s.r.o., Mizerov.

---

### 2918 Směrnice k řízení příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná

Rada města Karviné

**rozhodla**

vydat Směrnici k řízení příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

### 2919 Rozbor stížností za rok 2021

Rada města Karviné

**vzala na vědomí**

Rozbor stížností za rok 2021.

---

### 2920 Výroční zpráva za rok 2021 - Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Rada města Karviné

**rozhodla**

schválit Výroční zprávu za rok 2021 - Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

### 2921 Organizační řád

Rada města Karviné

**rozhodla**

vydat Organizační řád dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2922 Informativní zpráva o zrušení Komise sociálně-právní ochrany dětí s účinností od 01.01.2022**

---

Rada města Karviné

**vzala na vědomí**

informativní zprávu o zrušení Komise sociálně-právní ochrany dětí s účinností od 01.01.2022.

---

**2923 Udělení souhlasného stanoviska Domovu Alzheimer Darkov, z.ú., IČ 02496470 se zapojením do projektu v rámci IROP: REACT-EU**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

udělit Domovu Alzheimer Darkov, z.ú., IČ 02496470, se sídlem Lázeňská 48/41, Karviná-Lázně Darkov, souhlas s projektem Materiálně-technické zkvalitnění poskytované služby DZR, výzvy č. 101 "Sociální infrastruktura se zvýšenou energetickou účinností", v rámci IROP, specifického cíle 6.1 REACT-EU, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Tento souhlas nezakládá Domovu Alzheimer Darkov, z.ú., nárok pro zařazení sociální služby domova se zvláštním režimem do sítě sociálních služeb města Karviné, ani na jakékoliv finanční plnění z rozpočtu statutárního města Karviné.

---

**2924 Rozhodnutí o výběru dodavatele - Stavební úpravy ul. Březová v Karviné-Ráji**

---

Rada města Karviné

**vzala na vědomí**

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem „Stavební úpravy ul. Březová v Karviné-Ráji“.

Rada města Karviné

**rozhodla**

v rámci veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Stavební úpravy ul. Březová v Karviné-Ráji“ o výběru dodavatele JANKOSTAV s.r.o., Štěpaňákova 714/31, Kuncice, 719 00 Ostrava, IČO: 25855581 z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem smlouvu o dílo, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení. Cena díla bez DPH je ve výši Kč 17.600.000,- (slovy: Sedmnáctmilionůšestsettisíc korun českých).

---

**2925 Uzavření Dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení se společností BYTservis - služby, spol. s r.o.**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení mezi statutárním městem Karviná a společností BYTservis - služby, spol. s r.o., IČ 47670860, se sídlem Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2926 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., MERANO**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2927 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - TB**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2928 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - Ridera Bohemia a.s.**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností Ridera Bohemia a.s., se sídlem 28. října 2092/216, Mariánské Hory, Ostrava, PSČ 709 00, IČ 26847833, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2929 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., ROI Karviná**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2930 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., Jedlová**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2931 Zřízení služebnosti - HV**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2932 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - Heimstaden Czech s.r.o.**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností Heimstaden Czech s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČ 05253268, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2933 Zřízení služebnosti - AMH**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* a panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , oba bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2934 Zřízení služebnosti - AF**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2935 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., Sportovní, smlouva**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2936 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., MODRÁ HUSA**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2937 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - KS a VS**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti s panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* a s paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , oba trvale bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2938 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - AM a MR**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti s panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* a s paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , oba trvale bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2939 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., p. č. 1446, k. ú. Ráj**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2940 Zřízení služebnosti - MP**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání s panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , trvale bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2941 Zřízení služebnosti - KA a LA**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání s panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* a s paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , oba trvale bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2942 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., p. č. 3435/136, k. ú. Karviná-město**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2943 Zřízení služebnosti - MF a PF**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání s panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* a s paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , oba trvale bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2944 Zřízení služebnosti - Domov Gabinovo**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání s paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , trvale bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2945 Zřízení služebnosti - rampa**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání se společností Bytové družstvo 499 + 500 + 501, se sídlem Kosmonautů 499/36, 734 01 Karviná-Ráj, IČ: 28590988, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2946 Zřízení služebnosti - JK**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání s panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , trvale bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2947 Zřízení služebnosti - MODRÁ HUSA**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání se společností RIVERENZA a.s., se sídlem: Rokycanova 809/1c, 779 00 Olomouc, Nové Sady, IČ: 227756963, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**2948 Zřízení služebnosti - MP**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání s panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , trvale bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**2949 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., p. č. 653/1, k. ú. Ráj**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**2950 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., p. č. 3199/1, k. ú. Karviná-město**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**2951 Zřízení služebnosti, ČEZ - Petrovice u Karviné, přípojka NN**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, PŠČ 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**2952 Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. SML/777/2021**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít s paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* a panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , oba \*\*\*\*\* , dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. SML/777/2021, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**2953 Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. MMK/SML/647/2017**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. MMK/SML/647/2017 se společností DLOUHÉ VIDLE s.r.o., IČ: 24238317, DIČ: CZ24238317, se sídlem náměstí Přátelství 1518/3, Hostivař, 102 00 Praha 10, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**2954 Pronájem prostoru - místnosti 209 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít se společností Sunny impex s.r.o., IČ 10806393, se sídlem Tyršova 2286/40, Mizerov, 734 01 Karviná, smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.02.2022.

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít s paní Kateřinou Františovou Müllerovou, IČ 01251287, se sídlem 735 72 Petrovice u Karviné 496, smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 15.02.2022.

**2956 Záměr nabytí stavby kanalizačního řadu na pozemcích p. č. 490/1 a 196/19 v k. ú. Ráj**

---

Rada města Karviné

**rozhodla,**

že není záměrem statutárního města Karviné nabyt do vlastnictví ze společného jmění manželů \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , a \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , oba bytem \*\*\*\*\* , stavbu kanalizačního řadu umístěnou na pozemcích p. č. 490/1 a p. č. 196/19, oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačenou v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

**2957 Schválení záměru využití zahrady u objektu čp. 2978/1 (Galaxie) na ulici Kašparově v Karviné-Hranicích**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

schválit záměr využití zahrady u objektu čp. 2978/1 (Galaxie) na ulici Kašparově v Karviné-Hranicích, dle studie pod názvem Revitalizace venkovního areálu centra pomoci Galaxie. Studii zpracovala GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú., IČ: 68899327. Studie - Revitalizace venkovního areálu centra pomoci Galaxie je přílohou č. 1 tohoto usnesení. Souhlas Slezské diakonie je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Rada města Karviné

**rozhodla**

udělit plnou moc GALAXII CENTRUM POMOCI z.ú., IČ: 68899327 k jednání s Odborem stavebním a životního prostředí - oddělením územního plánování a životního prostředí, Magistrátu města Karviné, ve věci kácení a prořezu dřevin na pozemku parc. č. 2715/125 k. ú. Karviná-město, obec Karviná, který slouží jako zahrada objektu zařízení GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú., a to v souvislosti s realizací akce: Revitalizace venkovního areálu centra pomoci Galaxie. Plná moc je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

**2958 Převod souboru pozemků - p. č. 3110/2 a další v k. ú. Karviná-město**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést do vlastnictví panu Rudolfu Kamenickému, nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , soubor nemovitých věcí, a to pozemky p. č. 3110/4, 3110/13, 3110/14, 3110/15, 3110/16, 3110/17, 3110/19 a části pozemků p. č. 3110/2 o výměře cca 7.183 m<sup>2</sup>, p. č. 3110/3 o výměře cca 373 m<sup>2</sup>, p. č. 3110/9 o výměře cca 331 m<sup>2</sup>, p. č. 3110/18 o výměře cca 994 m<sup>2</sup> a p. č. 3127/3 o výměře cca 1.780 m<sup>2</sup>, jejichž označení a výměry budou specifikovány na základě geometrického zaměření, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení, za kupní cenu ve výši 1.150,- Kč bez DPH za 1 m<sup>2</sup> pozemku a dále rozhodnout v souvislosti s převodem výše uvedeného souboru nemovitých věcí sjednat bezúplatně ve prospěch statutárního města Karviné služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení na částech pozemků p. č. 3127/3 a p. č. 3110/4 v katastrálním území Karviná-město a dále ve prospěch nového pozemku, který vznikne oddělením z pozemku p. č. 3110/2 v katastrálním území Karviná-město, služebnost stezky a cesty přes služebné pozemky p. č. 3110/8, 3110/45, 3110/46 a části pozemků p. č. 3110/2 a p. č. 3110/44 v katastrálním území Karviná-město za úhradu dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných ke dni uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti s tím, že rozsahy služebností budou rovněž stanoveny dle geometrického zaměření, a uzavřít smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností ve znění, které je přílohou č. 3 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nepřevést do vlastnictví společnosti DEKINVEST investiční společnost a.s., IČ 140 94 568, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, soubor nemovitých věcí, a to pozemky p. č. 3110/4, 3110/13, 3110/14, 3110/15, 3110/16, 3110/17, 3110/19 a části pozemků p. č. 3110/2 o výměře cca 7.183 m<sup>2</sup>, p. č. 3110/3 o výměře cca 373 m<sup>2</sup>, p. č. 3110/9 o výměře cca 331 m<sup>2</sup>, p. č. 3110/18 o výměře cca 994 m<sup>2</sup> a p. č. 3127/3 o výměře cca 1.780 m<sup>2</sup>, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout nepřevést do vlastnictví panu Adamu Vantuchovi, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, soubor nemovitých věcí, a to pozemky p. č. 3110/4, 3110/13, 3110/14, 3110/15, 3110/16, 3110/17, 3110/19 a části pozemků p. č. 3110/2 o výměře cca 7.183 m<sup>2</sup>, p. č. 3110/3 o výměře cca 373 m<sup>2</sup>, p. č. 3110/9 o výměře cca 331 m<sup>2</sup>, p. č. 3110/18 o výměře cca 994 m<sup>2</sup> a p. č. 3127/3 o výměře cca 1.780 m<sup>2</sup>, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

---

**2959** **Přijetí dotace z Evropského fondu pro regionální rozvoj na realizaci projektu 26 let spolupráce měst Jastrzębie-Zdrój, Karviná, Havířov**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

přijmout dotaci z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj ve výši maximálně € 7.492,68 (slovy: Sedmtisícčtyřstadevadesát dva euro 68/100), na základě Smlouvy č. TS9/068 o financování projektu v rámci Fondu mikroprojektů Programu Interreg V-A Česká republika-Polsko 2014 - 2020, ze dne 21.12.2021 na realizaci projektu Železná cyklotrasa - podpora EKOturistiky.

---

**2960** **Příprava zadání veřejné zakázky v otevřeném řízení na výběr autobusového dopravce za účelem zajištění dopravní obslužnosti statutárního města Karviné městskou autobusovou dopravou od roku 2024**

---

Rada města Karviné

**vzala na vědomí**

popis postupných kroků v rámci přípravy veřejné zakázky v otevřeném řízení na výběr autobusového dopravce za účelem zajištění dopravní obslužnosti statutárního města Karviné městskou autobusovou dopravou od roku 2024.

Rada města Karviné

**rozhodla**

schválit záměr zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na služby pod názvem: Administrace veřejné zakázky "Zajištění dopravní obslužnosti statutárního města Karviné městskou autobusovou dopravou v letech 2024 - 2033".

---

**2961** **Povolení těžby OKD, a.s., lokalita ČSM ve 3. kře dobývacího prostoru Louky - porub číslo 463 312**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

stáhnout materiál z programu 73. schůze RM Karviné konané dne 26.01.2022.

---

**2962** **Zapojení statutárního města Karviná do projektu Síť energetické účinnosti**

---

Rada města Karviné

**schválila**

zapojení statutárního města Karviná do projektu „Sítě energetické účinnosti“, který je financován z dotačního programu 20\_089\_Energy Efficiency Network.

Rada města Karviné

**schválila**

uzavřít Smlouvu o zajištění managementu pilotní sítě energetické účinnosti a moderace k projektu „Sítě energetické účinnosti“, který je financován z dotačního programu 20\_089\_Energy Efficiency Network, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

---

**2963 Záměr podat žádost o dotaci na projekt „Revitalizace části vodního toku Rájecký potok“**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

předložit žádost o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Revitalizace části vodního toku Rájecký potok“ do Operačního programu Životní prostředí 2014 - 2020.

Rada města Karviné

**rozhodla**

spolufinancovat projekt „Revitalizace části vodního toku Rájecký potok“ z rozpočtu statutárního města Karviné v minimální výši 15 % způsobilých výdajů projektu a veškerých nezpůsobilých výdajů projektu.

Rada města Karviné

**schválila**

předfinancování projektu „Revitalizace části vodního toku Rájecký potok“ z rozpočtu statutárního města Karviné ve výši 100 % způsobilých a nezpůsobilých výdajů projektu.

---

**2964 Záměr podat žádost o dotaci na projekt „Úprava hráze v Rájecké remíze v Karviné-Ráji“**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

předložit žádost o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Úprava hráze v Rájecké remíze v Karviné-Ráji“ do Operačního programu Životní prostředí 2014 - 2020.

Rada města Karviné

**rozhodla**

spolufinancovat projekt „Úprava hráze v Rájecké remíze v Karviné-Ráji“ z rozpočtu statutárního města Karviné v minimální výši 15 % způsobilých výdajů projektu a veškerých nezpůsobilých výdajů projektu.

Rada města Karviné

**schválila**

předfinancování projektu „Úprava hráze v Rájecké remíze v Karviné-Ráji“ z rozpočtu statutárního města Karviné ve výši 100 % způsobilých a nezpůsobilých výdajů projektu.

---

**2965 Dodatek č. 5 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné schválit Dodatek č. 5 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace, se sídlem Družby 1383/1, 735 06 Karviná-Nové Město, IČ

48004472, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, s účinností od 21.03.2022.

**2966 Valná hromada společnosti Depos Horní Suchá, a.s., konaná dne 01.03.2022**

---

Rada města Karviné

**vzala na vědomí**

konání valné hromady společnosti Depos Horní Suchá, a.s., se sídlem Horní Suchá, ul. Solecká 1/1321, PSČ 735 35, IČ 47677287, dne 01.03.2022 v sídle společnosti a její program dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

z pov. Ing. Miroslav Hajdušík, MBA, v. r.

.....  
**Ing. Jan Wolf**  
primátor

z pov. Mgr. Andrzej Bizoń, v. r.

.....  
**Ing. Lukáš Raszyk**  
náměstek primátora



STATUTÁRNÍ MĚSTO  
KARVINÁ  
Rada města Karviné

## Směrnice

### k řízení příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná

Rada města Karviné vydala dne 26. 01. 2022 tuto Směrnici k řízení příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná (dále jen „Směrnice“):

#### Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Tato směrnice blíže upravuje oprávnění a povinnosti příspěvkových organizací, jednotlivých odborů Magistrátu města Karviné a orgánů statutárního města Karviné při správě příspěvkových organizací.
- 1.2 Pro účely této směrnice se rozumí:
  - SMK** statutární město Karviná
  - PO** Příspěvková organizace
  - ZŠ a MŠ** Základní škola a mateřská škola
  - SVČ** Středisko volného času
  - RKK** Regionální knihovna Karviná
  - MěDK** Městský dům kultury Karviná
  - SSK** Sociální služby Karviná
  - OŠR** Odbor školství a rozvoje
  - OE** Odbor ekonomický
  - OM** Odbor majetkový
  - OO** Odbor organizační
  - OSo** Odbor sociální
  - RM** Rada města, zřizovatel
  - ZM** Zastupitelstvo města
  - MMK** Magistrát města Karviné
  - CSÚIS** Centrální systém účetních informací státu
  - ICT** informační a komunikační technologie

#### Článek 2 Rada města

- 2.1 Obecná ustanovení pro všechny PO:
  - 2.1.1 RM rozhoduje na základě návrhu OŠR<sup>1</sup>/OSo<sup>2</sup>:
    - a) o jmenování ředitele PO na základě výsledků konkurzního řízení<sup>3</sup>/výběrového řízení,
    - b) o odvolání ředitele PO,

- c) o stanovení složek platu a odměny řediteli PO a zástupci ředitele příspěvkové organizace<sup>4</sup>, pokud není pracovní místo ředitele příspěvkové organizace dočasně obsazeno, nebo pokud ředitel PO funkci přechodně nevykonává,
  - d) o schválení ceníků týkajících se ostatních služeb (mimo majetku),
  - e) v případě přiznání dotace o schválení přijetí dotace, včetně rozhodnutí o uzavření dohody o provedení práce ředitele.
- 2.1.2 RM rozhoduje na základě návrhu OE:
- a) o schválení odpisových plánů<sup>5</sup> PO,
  - b) o schválení účetní závěrky PO,
  - c) o využití zisku z doplňkové činnosti mimo hlavní činnost,
  - d) o uložení odvodu příspěvkové organizací<sup>6</sup>,
  - e) o udělení souhlasu k použití rezervního fondu k posílení fondu investic<sup>7</sup>,
  - f) o schválení rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu,
  - g) o posílení fondu investic PO z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku<sup>8</sup>,
  - h) o použití investičních úvěrů nebo půjček na investiční potřeby PO<sup>9</sup>,
  - i) o udělení souhlasu PO k uzavření smlouvy o půjčce nebo o úvěru (mimo fondu kulturních a sociálních potřeb)<sup>10</sup>,
  - j) o udělení souhlasu PO k pořízení věci nákupem na splátky nebo smlouvou o nájmu s právem koupě<sup>11</sup>,
  - k) o udělení souhlasu PO k přijímání cenných papírů jako protihodnotu za své pohledávky vůči jiným subjektům<sup>12</sup>,
  - l) o schválení hospodářského výsledku PO a jeho rozdělení<sup>13</sup>,
  - m) o nabytí majetku do vlastnictví PO<sup>14</sup>,
  - n) o upuštění od vymáhání pohledávek ve výši nad Kč. 5.000,-.
- 2.1.3 RM rozhoduje na základě návrhu OM:
- a) o vyřazení nepotřebného majetku v pořizovací ceně nad Kč 10.000,- /1 ks na základě doporučení likvidační komise MMK,
  - b) o udělení slevy z nájmu nebytových prostor,
  - c) o schválení ceníků souvisejících s majetkem,
  - d) o schválení najmout nebo vypůjčit movitý majetek, který PO nezbytně potřebuje k zajištění své hlavní činnosti, popřípadě i činnosti doplňkové na dobu delší než jeden rok anebo za nájemné vyšší než v místě a čase obvyklé.
- 2.1.4 RM rozhoduje na základě návrhu OE, oddělení rozpočtů:
- a) o uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně,
  - b) o snížení nebo prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně.
- 2.1.5 RM plní další úkoly vyplývající ze zřizovatelské funkce stanovené právními předpisy a touto směrnicí.
- 2.2 Zvláštní ustanovení pro ZŠ a MŠ
- 2.2.1 RM zřizuje při základních školách školskou radu, stanoví počet jejích členů, vydává volební řád a jmenuje třetinu jejích členů<sup>15</sup>,
- 2.2.2 RM projednává zprávu o provedených hodnoceních výkonu činností ředitelů základních a mateřských škol a střediska volného času v návaznosti na stanovení a změny osobního příplatku a v souvislosti s přehodnocením činnosti ředitele ke konci 6 letého funkčního období<sup>16</sup>.

### Článek 3 Odbor školství a rozvoje a Odbor sociální

- 3.1 Obecná ustanovení pro všechny PO
- 3.1.1 OŠR/OSo připravuje pro orgány města návrhy na zřízení, rozdělení, sloučení, splynutí nebo zrušení PO, návrhy zřizovacích listin a jejich změn,
  - 3.1.2 OŠR /OSo zabezpečuje administrativní činnosti související s konkurzním/výběrovým řízením na výkon činností ředitele PO,
  - 3.1.3 OŠR /OSo připravuje pro RM návrhy na jmenování a odvolání ředitelů PO a návrhy na stanovení a úpravy jejich platů a odměn podle zvláštních předpisů, včetně písemného vyhotovení příslušných dekretů, případně jiných písemností,
  - 3.1.4 OŠR /OSo zabezpečuje podání návrhů na zápisy PO do obchodního rejstříku a Ústředního věstníku České republiky<sup>17</sup>
  - 3.1.5 OŠR /OSo administrativně zabezpečuje projednání ve směrnici neupravených záležitostí PO v orgánech města,
  - 3.1.6 OŠR /Oso administrativně zabezpečují projednání záměrů PO v orgánech města.
  - 3.1.7 OŠR /OSo uděluje souhlas s podáním projektu, pokud uzná, že souhlas nemusí udělit zřizovatel, v případě přiznání dotace zajišťuje souhlas zřizovatele s přijetím dotace, včetně rozhodnutí o uzavření dohody o provedení práce ředitele.
  - 3.1.8 OŠR /OSo soustřeďuje výroční zprávy o činnosti ZŠ a MŠ<sup>18</sup>, SSK a SVC.
  - 3.1.9 OŠR /OSo informuje PO o vnitřních předpisech MMK týkajících se činnosti PO.
- 3.2 Zvláštní ustanovení pro ZŠ, a MŠ a SVC
- 3.2.1 OŠR připravuje pro RM návrhy na zřízení školské rady při základních školách, stanovení počtu jejich členů, vydání volebního řádu a návrhy na jmenování členů školské rady příspěvkové organizace<sup>19</sup>.
  - 3.2.2 OŠR připravuje pro orgány města návrhy změn zápisu PO do rejstříku škol a školských zařízení<sup>20</sup>. Ředitel ZŠ a MŠ je povinen písemně oznámit OŠR vyhlášení volných dnů, dnů provozního volna apod., včetně uvedení důvodů.

#### **Článek 4** **Odbor ekonomický**

- 4.1 Obecná ustanovení pro všechny PO
- 4.1.1 OE schvaluje:
    - a) změny rozpočtu PO, které nejsou změnou závazného ukazatele stanoveného zřizovatelem,
    - b) přijetí daru do majetku svěřeného PO zřizovatelem, mimo peněžitých neúčelových darů.
  - 4.1.2 OE předkládá RM k rozhodnutí:
    - a) návrhy odpisových plánů<sup>21</sup> PO,
    - b) návrhy na uložení odvodů PO<sup>22</sup>,
    - c) návrhy na využití zisku z doplňkové činnosti mimo hlavní činnost PO<sup>23</sup>,
    - d) návrhy na schválení hospodářského výsledku PO a jeho rozdělení<sup>24</sup>,
    - e) návrhy na udělení souhlasu k použití rezervního fondu k posílení fondu investic<sup>25</sup>,
    - f) návrhy na posílení fondu investic PO z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku<sup>26</sup>,
    - g) návrhy na použití investičních úvěrů nebo půjček na investiční potřeby PO<sup>27</sup>,
    - h) návrhy na udělení souhlasu PO k pořízení věci nákupem na splátky nebo smlouvou o nájmu s právem koupě<sup>28</sup>,

- i) návrhy na udělení souhlasu PO k přijímání cenných papírů jako protihodnotu za své pohledávky vůči jiným subjektům,
- j) návrhy na udělení souhlasu PO k uzavření smlouvy o půjčce nebo o úvěru,
- k) návrh nabytí majetku do vlastnictví PO<sup>29</sup>,
- l) návrh na schválení účetní závěrky PO<sup>30</sup>,
- m) návrhy na upuštění od vymáhání pohledávek ve výši nad Kč 5.000,- bez příslušenství.

## **Článek 5** **Odbor majetkový**

### 5.1 Obecná ustanovení pro všechny PO:

- a) OM na základě návrhu PO dle přílohy č. 1 této směrnice zajistí projednání materiálu v likvidační komisi MMK. PO zasílá návrhy dle přílohy č. 1 (varianta pro odpisovaný a neodpisovaný majetek) této směrnice průběžně během roku s tím, že OM je projedná vždy v nejbližší likvidační komisi, následně v orgánech města, a poté zašle PO písemné vyrozumění,
- b) OM na základě žádosti PO projedná s OE souhlas s čerpáním fondu investic a rezervního fondu v souladu s odst. 7.3.1 této směrnice,
- c) OM uděluje pokyn OŠR/OŠo k svěřeni nebo odnětí svěřeného nemovitého majetku a k zajištění změny přílohy č. 1 zřizovací listiny, a dále také OM uděluje pokyn v případě, kdy poskytovatel dotace bude trvat na změně přílohy č. 1 zřizovací listiny PO (technické zhodnocení),
- d) OM na základě požadavku PO zajistí plnou moc ke Článku 7 bodu 7.3.3 (stavební řízení),
- e) OM rozhoduje o nákupu movitého majetku v pořizovací ceně nad Kč 40.000,- do Kč 200.000,- /ks, nad Kč 200.000,-/ks se postupuje v souladu se Směrnicí k aplikaci zákona o veřejných zakázkách,
- f) OM na základě zaslaných požadavků PO sestavuje roční plány údržby a oprav svěřeného majetku,
- g) OM zajišťuje metodickou pomoc při posouzení nutnosti oprav a technického stavu majetku,
- h) OM zajišťuje administrativní metodickou a technickou pomoc při vyřizování a povolování rekonstrukcí, stavebních úprav a ostatních oprav podléhajících stavebnímu řízení,
- i) OM na základě oznámení PO, přijímá žádosti o souhlas s realizací akce (údržba, opravy, technické zhodnocení majetku atd.), vše v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a Směrnicí k aplikaci zákona o veřejných zakázkách,
- j) OM na základě inventurních soupisů nemovitého majetku dle přílohy č. 2 směrnice zaslaných PO zpracuje jeden krát ročně informativní zprávu, ve které bude informovat RM a ZM o navýšených hodnotách nemovitého majetku (technické zhodnocení) PO za uplynulý rok.

## **Článek 6** **Odbor organizační**

### 6.1 OO zajišťuje pro příspěvkové organizace v oblasti ICT:

- a) návrhy na rozvoj a údržbu datových sítí (realizaci a financování projektů zajišťuje OM z fondu investic PO),
- b) úplnou správu serverových a uživatelských počítačových systémů,
- c) úplnou správu informačních systémů,

- d) úplnou správu kybernetické bezpečnosti,
- e) úplnou správu domén,
- f) sjednávání mobilních telekomunikačních služeb.

Úplnou správou se rozumí:

- a) řízení a koordinace PO v daném segmentu ICT,
- b) pořízování a zapůjčení majetku organizacím,
- c) poskytování software,
- d) poskytování technické a uživatelské podpory k zapůjčenému majetku a software,
- e) metodické vedení při užívání ICT v souladu s platnou legislativou,
- f) sjednávání služeb.

- 6.2 Příspěvková organizace si správu ostatních segmentů ICT neuvedených v odst. 6.1 zajišťují samostatně.
- 6.3 OO zastupuje PO ve smluvních vztazích a vystupuje jako zástupce PO při kontaktu se smluvními partnery, zejména uzavírá smlouvy s dodavateli, přebírá plnění ze smluv, vyřizuje reklamace vadných plnění, kontroluje věcnou a číselnou správnost doručovaných faktur.

## Článek 7 Příspěvková organizace

- 7.1 PO je povinna:
  - 7.1.1 zavést a udržovat vnitřní kontrolní systém, který vytváří podmínky pro hospodárný, efektivní a účelný výkon veřejné správy a je způsobilý včas zajišťovat, vyhodnocovat a minimalizovat provozní, finanční, právní a jiná rizika vznikající v souvislosti s plněním schválených záměrů a cílů orgánu veřejné správy. Vnitřní kontrolní systém zahrnuje interní audit a řídicí kontrolu příjmů a výdajů. Funkci interního auditu u všech příspěvkových organizací SMK nahrazuje výkon veřejnosprávní kontroly zřizovatele dle § 29 odst. 5 zákona o finanční kontrole.
  - 7.1.2 **podat informace o závažných zjištěních** podle ustanovení § 22 odst. 6 zákona o finanční kontrole, tj. o závažných zjištěních z vykonaných finančních kontrol (týká se zejména řídicí kontroly veřejných příjmů a výdajů) informuje organizace (kontrolní orgán) svého zřizovatele a Ministerstvo financí nejpozději do 1 měsíce od ukončení finanční kontroly, tzn. v případě řídicí kontroly do 1 měsíce od okamžiku, kdy osoba vykonávající řídicí kontrolu oznámila závažné zjištění vedoucímu orgánu veřejné správy.
  - 7.1.3 plnit úkoly zaměstnavatele vůči zaměstnancům PO a stanovovat platy, při této činnosti se řídí platnými právními předpisy,
  - 7.1.4 vydat organizační řád PO a následně informovat RM prostřednictvím OŠR nebo OSo, a to včetně změn a doplňků,
  - 7.1.5 podávat návrhy na změny zápisů PO do obchodního rejstříku,
  - 7.1.6 přijmout veškerá nezbytná opatření k ochraně veřejných prostředků,
  - 7.1.7 zajistit hospodárné, efektivní a účelné využívání veřejných prostředků,
  - 7.1.8 splnit oznamovací povinnost OŠR/OSo o předem známé nepřítomnosti ředitele PO na pracovišti, která přesahuje dobu tří pracovních dnů, a jejím důvodu (dovolená, nemoc, pracovní cesta apod.), včetně uvedení jména a příjmení zaměstnance, který ho bude v době jeho nepřítomnosti zastupovat, a to písemně/elektronicky; v případě zahraniční pracovní cesty ředitele PO, informuje vedoucího OŠR /OSo o plánované pracovní cestě,
  - 7.1.9 žádat OŠR /OSo o souhlas s podáním projektu a v návaznosti o souhlas s přijetím dotace, součástí žádosti musí být také požadavek na uzavření dohody o provedení práce ředitele, která podléhá schválení zřizovatelem.

- 7.1.10 neprodleně písemně oznámit OŠR/OSo každou závažnou mimořádnou událost dotýkající se činnosti organizace (epidemiologická opatření, soudní spory, trestní oznámení, zahájení trestního řízení apod.),
- 7.1.11 poskytnout informace a doklady potřebné pro zabezpečování úkolů vyplývajících ze zřizovatelských funkcí,
- 7.1.12 majetek udržovat a opravovat včetně periodických revizí, chránit před poškozením a zničením, jakož i proti neoprávněným zásahům,
- 7.1.13 vést účetnictví v souladu s právními předpisy a povinně používat u nákladů a výnosů společné číselníky Orj (středisek), ÚZ (účelových znaků-zdrojů krytí) a analytických účtů.,
- 7.1.14 zadávat veřejné zakázky v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a Směrnicí k aplikaci zákona o veřejných zakázkách,
- 7.1.15 písemně oznamovat OE přijetí peněžitých neúčelových darů,
- 7.1.16 předložit OE inventurní soupisy majetku k 31.12 a OM inventurní soupisy nemovitého majetku k 31.12 dle přílohy č. 2 směrnice, vše nejpozději do 25. 01. následujícího roku,
- 7.1.17 nevyčerpané účelové příspěvky vrátit na účet statutárního města Karviné nejpozději do 20. ledna následujícího roku a ve stejném termínu i zaslat finanční vypořádání účelových příspěvků; za účelové příspěvky se považují všechny příspěvky (na odpisy, na správu zahrad, na lyžařské výcviky, na školy v přírodě, na celoměstské akce apod.) kromě příspěvku na provoz a příspěvku do fondu investic,
- 7.1.18 zpracovat a předložit OE návrh rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu a v průběhu roku návrhy na úpravu rozpočtu,
- 7.1.19 provést účetní závěrku vždy po odeslání účetních výkazů do CSÚIS
- 7.1.20 oznamovat vznik pojistné události podle pokynů pojišťovacího makléře,
- 7.1.21 před přijetím daru požádat OE o souhlas s přijetím daru do majetku svěřeného organizaci (mimo peněžitých neúčelových darů),
- 7.1.22 vypracovat zprávu o svém hospodaření:
- a) v těchto intervalech:
    - za 1. až 3. čtvrtletí,
    - za kalendářní rok,
  - b) zprávu doručit OE elektronicky prostřednictvím datové schránky,
  - c) zpráva musí obsahovat:
    1. informace o plnění úkolů v oblasti hlavní činnosti PO:
      - vyplývajících ze zřizovací listiny - výčet dílčích úkolů z předmětu činnosti,
      - vyplývajících z usnesení orgánů města (RM, ZM),
      - vyplývajících ze schváleného ročního rozpočtu PO,
    2. výčet žádostí o poskytnutí dotace, grantu,
    3. informace o plnění úkolů jednotlivých středisek v oblasti hospodaření,
    4. podrobný rozbor výnosů podle jednotlivých položek (úctů) a čerpání nákladů podle jednotlivých položek (úctů) a to jak v hlavní činnosti, tak v doplňkové činnosti, včetně věcného komentáře, s důrazem na podrobný rozpis účtu opravy a údržba,
    5. zdůvodnění odchylek mezi rozpočtem a skutečností u jednotlivých položek výnosů a nákladů s ohledem na stanovené ukazatele,
    6. podrobný rozpis všech přijatých dotací, informace o jejich čerpání,
    7. informace o uskutečněných nebo probíhajících investičních akcích konaných prostřednictvím rozpočtu PO, včetně rozboru čerpání prostředků na jednotlivé investiční akce,

8. vyhodnocení doplňkové činnosti prováděné PO za sledované období,
9. ve zprávě za kalendářní rok návrh na rozdělení finančních prostředků ze zlepšeného výsledku hospodaření a inventarizační zpráva,
10. rozbor pohledávek z hlediska splatnosti (rozdělení pohledávek do splatnosti a po splatnosti), počet a celková suma,
11. způsob a stav vymáhání pohledávek a soupis prominutých pohledávek s uvedením důvodu,
12. rozbor závazků z hlediska splatnosti (rozdělení do splatnosti a po splatnosti), počet a celková suma,
13. soupis nově pořízeného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku,
14. informace o uskutečněných služebních cestách ředitelů mimo město Karviná (účel, místo, finanční náročnost),
15. informace o výsledcích všech kontrol provedených u organizace a přijatých opatřeních, včetně výše uložených odvodů,
16. informace o závažných ujištěních z provedených finančních kontrol, resp. z řídicích kontrol, předaných na MF ČR,
17. účetní výkazy Účetní výkazy (výkaz zisku a ztráty, rozvahu a ve zprávě za kalendářní rok i přílohu k účetní závěrce)

#### 7.1.23 podat zřizovateli prostřednictvím OE:

- a) návrh odpisového plánu<sup>31</sup> a případné návrhy na změny odpisového plánu,
- b) návrhy na využití zisku z doplňkové činnosti mimo hlavní činnost<sup>32</sup>,
- c) návrhy na schválení hospodářského výsledku PO a jeho rozdělení<sup>33</sup>,
- d) návrhy na udělení souhlasu k použití rezervního fondu k posílení fondu investic<sup>34</sup>,
- e) návrhy na poskytnutí investičního příspěvku PO,
- f) návrhy na posílení fondu investic PO z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku<sup>35</sup>,
- g) návrhy na použití investičních úvěrů nebo půjček na investiční potřeby PO<sup>36</sup>,
- h) návrhy na udělení souhlasu PO k pořízení věci nákupem na splátky nebo smlouvou o nájmu s právem koupě<sup>37</sup>,
- i) návrhy na udělení souhlasu PO k přijímání cenných papírů jako protihodnotu za své pohledávky vůči jiným subjektům,
- j) návrhy na udělení souhlasu PO k uzavření smlouvy o půjčce nebo o úvěru<sup>38</sup>,
- k) návrh nabytí majetku do vlastnictví PO<sup>39</sup>,
- l) návrh na schválení účetní závěrky,
- m) návrhy na upuštění od vymáhání pohledávek ve výši nad Kč 5.000,- bez příslušenství.

#### 7.1.24 prostřednictvím OM:

- a) při nakládání s majetkem podle bodu 7.3.10 v pořizovací ceně nad Kč 10.000,- /1ks předložit na OM řádně vyplněnou přílohu č. 1 této směrnice,
- b) požádat o písemný souhlas OM před pořízením movitého majetku v pořizovací ceně nad Kč 40.000,- do Kč 200.000,- /ks; nad Kč 200.000,- se postupuje v souladu se Směrnicí o aplikaci zákona o veřejných zakázkách,
- c) zaslat na OM žádost o souhlas s realizací akce dle schváleného plánu oprav pro příslušný kalendářní rok,
- d) prostřednictvím OM požádat o použití fondu investic a rezervního fondu k dalšímu rozvoji činnosti PO v souvislosti s pozemky, budovami, stavbami a zařízeními.

#### 7.1.25 u veřejných zakázek na stavební práce realizovaných PO před uzavřením smlouvy zaslat OM na vědomí návrh Smlouvy o dílo (zejm. realizace, autorský dozor) a Příkazní smlouvu

(zejm. zadavatelská činnost, technický dozor, koordinace BOZP) s vybraným uchazečem.

7.1.26 V souvislosti se správou, provozem a rozvojem ICT:

- a) zasílat prostřednictvím aplikace Helpdesk požadavky na ICT zajišťované prostřednictvím OO dle čl. 6 této směrnice,
- b) řídit se pokyny a spolupracovat s OO při realizaci činností dle čl. 6 této směrnice.

7.2 PO je zmocněna:

7.2.1 k podání žádosti o povolení kácení stromů rostoucích mimo les podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zastupuje vlastníka svěřených nemovitostí v celém průběhu správního řízení.

7.3 PO je oprávněna:

7.3.1 k použití prostředků fondu investic a rezervního fondu k dalšímu rozvoji činnosti organizace, mimo účelových prostředků (darů a dotací), pouze se souhlasem OE. Žádost o použití fondu investic a rezervního fondu k dalšímu rozvoji činnosti PO, mimo účelových prostředků (darů a dotací), organizace zasílá OM, který posoudí oprávněnost žádosti (nezbytnost a soulad s plánem oprav organizací) a dává pokyn OE k udělení souhlasu k použití fondu investic popřípadě rezervního fondu. Po ukončení akce financované se souhlasem OE z fondu investic a rezervního fondu informuje organizace OE o skutečném čerpání fondů,

7.3.2 upustit od vymáhání pohledávky jen s předchozím souhlasem zřizovatele. Předchozího souhlasu zřizovatele není třeba v případě, kdy se jedná o vymáhání pohledávky nižší než Kč 5.000,- bez příslušenství v jednotlivém případě, a to jestliže je pohledávka promlčena a dlužník odmítá dluh dobrovolně splnit anebo je-li zřejmé, že další vymáhání by bylo spojeno s náklady převyšujícími výši pohledávky či by bylo neúspěšné.

7.3.3 při opravách a stavebních úpravách svěřeného nemovitého majetku ve vlastnictví zřizovatele, které je oprávněna provádět, zastupovat vlastníka ve správních řízeních vedených dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů pouze na základě plné moci,

7.3.4 uzavírat a ukončovat smlouvy o nájmu a výpůjčce nebytových prostor. Tyto úkony činí vlastním jménem a je při nich povinna dodržovat příslušná ustanovení Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem,

7.3.5 jakožto pronajímatel vlastním jménem uzavírat a ukončovat smlouvy o nájmu bytu na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení o další rok. Výše nájmu bude stanovena v souladu se Zásadami pro uzavírání smluv o nájmu bytů v majetku statutárního města Karviné.

7.3.6 rozhodnout o nabytí movitého majetku v pořizovací ceně do Kč 40.000,- /ks, nad tento limit se souhlasem OM,

7.3.7 majetek, který pro svou činnost dočasně nepotřebuje, pronajmout nebo vypůjčit bez souhlasu zřizovatele, a to na dobu určitou, nejdéle na dobu jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou v délce max. 6 měsíců. Při pronájmu movitého majetku je povinna sjednat výši nájemného v místě a čase obvyklou nebo vyšší,

7.3.8 ponechávat si výnosy z pronájmů nemovitostí jako příjem (výnos) PO,

7.3.9 bez souhlasu zřizovatele si najmout nebo vypůjčit movitý majetek, který nezbytně potřebuje k zajištění své hlavní činnosti, popřípadě i činnosti doplňkové, na dobu určitou, nejdéle na rok. Při nájmu movitého majetku je povinen sjednat nájemné v místě a čase obvyklé nebo nižší. Nájemné vyšší než v místě a čase obvyklé může sjednat jen výjimečně se souhlasem zřizovatele,

7.3.10 provádět vyřazování a likvidaci nepotřebného majetku v pořizovací ceně do Kč 10.000,- /1 ks, nad uvedený limit se souhlasem zřizovatele,

- 7.3.11 převádět movitý majetek ve vlastnictví zřizovatele, upřednostní úplatný i bezúplatný převod movitého majetku na jiné příspěvkové organizace zřízené zřizovatelem, poté na třetí osoby za cenu obvyklou, pokud pořizovací hodnota 1 věci bude do Kč 10.000,- ; nad uvedený limit se souhlasem zřizovatele.
- 7.4 PO není oprávněna:
- 7.4.1 ručit za závazky třetích osob, ani jinak je zajišťovat,
- 7.4.2 nakupovat akcie či jiné cenné papíry, nesmí vystavovat nebo akceptovat směnky, ani být směnečným ručitelem,
- 7.4.3 poskytovat dary jiným subjektům z prostředků zřizovatele, s výjimkou obvyklých peněžitých nebo věcných darů svým zaměstnancům a jiným osobám ze svého fondu kulturních a sociálních potřeb,
- 7.4.4 zřizovat nebo zakládat právnické osoby ani mít majetkovou účast v právnické osobě zřízené nebo založené za účelem podnikání,
- 7.4.5 nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele zcizovat (např. prodat, směnit, darovat), zatížit zástavním právem ani věcnými břemeny,
- 7.4.6 pronajímat ani dávat do výpůjčky svěřené pozemky.
- 7.5 Zvláštní ustanovení pro PO
- 7.5.1 MěDK, RKK, SVČ
- a) PO RKK je povinna vydat Knihovní řád, v němž stanoví podrobnosti poskytování knihovnických a informačních služeb. Součástí je ceník<sup>40</sup>, který schvaluje RM.
- b) PO MěDK je povinna vydat Ceník služeb MěDK, který schvaluje RM.
- c) PO SVČ je povinna vydat Ceník služeb SVČ, který schvaluje RM.
- 7.5.2 SSK
- a) oznamuje OSo změnu kapacity sociální služby,
- b) oznamuje OSo a provádí změny v registru poskytovatelů sociálních služeb,
- c) předkládá zřizovateli ke schválení sazebníky úhrad za sociální služby a jesle,
- d) mění položky sazebníku úhrad sociálních služeb ve výši max. +-5% v souladu s platnou legislativou a vyhláškou č. 505/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a to se souhlasem OSo,
- e) žádá o účelové dotace ze státního rozpočtu na poskytování sociálních služeb, v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů,
- f) zodpovídá za plnění povinností poskytovatelů sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- g) zodpovídá za kvalitu poskytovaných sociálních služeb dle zákona 108/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek 8** **Střet zájmů**

- 8.1 Ředitel příspěvkové organizace, která nevykonává činnost školy nebo školského zařízení, je povinen předávat MMK do datové schránky statutárního města Karviné, s uvedením, že se jedná o střet zájmu a označením „určeno k rukám tajemníka magistrátu“, následující údaje o osobách, které jsou statutárním orgánem příspěvkové organizace nebo vedoucím zaměstnancem na 2. až 4. stupni řízení podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vedoucí zaměstnanec“):
- a) jméno, příjmení, rodné příjmení (liší-li se od příjmení), titul,
- b) datum a místo narození,

- c) adresu trvalého pobytu, příp. též adresu pro doručování, liší-li se od adresy trvalého pobytu,
  - d) název funkce, ve které působí, a datum, od kterého funkci vykonávají,
  - e) v případě vedoucích zaměstnanců konkrétní stupeň řízení,
  - f) informaci o tom, zda budou činit oznámení prostřednictvím své soukromé datové schránky nebo prostřednictvím elektronického registru oznámení,
  - g) informaci o tom, zda z titulu své funkce naplňují nebo v minulosti naplnili některou z těchto podmínek:
    - jsou oprávněni nakládat s finančními prostředky orgánu veřejné správy jako příkazce operace ve smyslu zákona o finanční kontrole, pokud hodnota finanční operace přesáhne 250.000 Kč,
    - bezprostředně se podílí na rozhodování při zadávání veřejné zakázky nebo na rozhodování při výkonu práv a povinností zadavatele při realizaci zadávané veřejné zakázky,
    - rozhodují ve správním řízení, s výjimkou příkazu na místě, nebo
    - podílí se na vedení trestního stíhání,
  - h) informaci o podkladech, ze kterých vycházel při hodnocení podmínek dle bodu g) tohoto odstavce.
- 8.2 Údaje dle bodu 8.1, jakož i jejich změnu, je ředitel příspěvkové organizace povinen SMK nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne nástupu vedoucího zaměstnance do funkce nebo ode dne, kdy nastala změna v předaných údajích. Současně je ředitel příspěvkové organizace povinen zpřístupnit na výzvu SMK dle odst. 1 písm. h), případně též další související dokumenty potřebné ke kontrole správnosti zaslaných údajů.
- 8.3 Ředitel příspěvkové organizace je oprávněn určit osobu, která namísto něj bude plnit povinnosti uvedené v bodě 8.1 a 8.2. Odpovědnost ředitele příspěvkové organizace za předávání údajů krajskému úřadu dle předchozích odstavců tím není dotčena.

## **Článek 9 Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Tato Směrnice ruší Směrnici k řízení příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná ze dne 18. 11. 2020.
- 9.2 Tato Směrnice byla schválena usnesením Rady města Karviné č. .... ze dne 26. 01. 2022 a nabývá účinnosti dne 01. 02. 2022.

Ing. Jan Wolf v. r.  
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.  
náměstek primátora

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ  
MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ  
LIKVIDAČNÍ KOMISE

Návrh č. ....

Návrh na vyřazení majetku dlouhodobého odpisovaného

Název, sídlo, identifikační číslo organizace:

NÁZEV

SÍDLO

IČ

Specifikace vyřazovaného majetku

NÁZEV MAJETKU

INVENTARIZAČNÍ ČÍSLO MAJETKU

MAJETKOVÝ ÚČET (např. 013, 021, 022, ...)

ROK POŘÍZENÍ MAJETKU

POŘIZOVACÍ HODNOTA MAJETKU CELKEM V KČ

- účet 013

- účet 019

- účet 021

- účet 022

- účet 029

- účet 036

ZŮSTATKOVÁ HODNOTA MAJETKU KE DNI  
NÁVRHU V KČ

- účet 013

- účet 019

- účet 021

- účet 022

- účet 029

- účet 036

POŘÍZENO Z - VLASTNÍCH ZDROJŮ

- DOTAČNÍHO TITULU

DŮVOD VYŘAZENÍ (LIKVIDACE) MAJETKU  
(podrobný popis poškození, podrobná  
specifikace důvodu vyřazení)

## NAVRHOVANÝ ZPŮSOB VYŘAZENÍ MAJETKU

(např. fyzická likvidace, odprodej, dar, ....)

### POZNÁMKA

předseda DIK    Podpis: Člen DIK    Podpis:

Člen DIK

Podpis:

Člen DIK

Podpis:

### POČET PŘÍLOH

**POVINNÉ PŘÍLOHY:** žádost ředitele organizace o vyřazení majetku, fotodokumentace, posouzení odborné firmy o nerentabilitosti opravy, čestné prohlášení o ekologické likvidaci, posudek soudního znalce nebo odborný odhad.

V Karviné dne .....

.....

**Ekonomka organizace**

V Karviné dne .....

.....

**Ředitel/ka organizace**

### Souhlas zřizovatele:

**k vyřazení a likvidaci nepotřebného movitého majetku**

V souladu se Směrnicí k řízení příspěvkových organizací zřízených SMK – čl. 6, bod 6.1.8 odstavec a) bod 4: Ředitel je oprávněn provádět vyřazování a likvidaci nepotřebného movitého majetku do výše pořizovací ceny majetku Kč 10.000,- za jednu věc; nad tento limit pouze se souhlasem zřizovatele,

**k převodu movitého majetku**

V souladu se Směrnicí k řízení příspěvkových organizací zřízených SMK – čl. 6, bod 6.1.8 odstavec a) bod 5: Ředitel je oprávněn převádět movitý majetek ve vlastnictví zřizovatele, upřednostní úplatný i bezúplatný převod movitého majetku na jiné příspěvkové organizace zřízené zřizovatelem, poté na třetí osoby za cenu obvyklou, pokud pořizovací hodnota jedné věci bude do Kč 10.000,-; nad uvedený limit se souhlasem zřizovatele.

číslo usnesení:.....

..... RM ze dne .....

V Karviné dne .....

.....

Ing. Helena  
Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru  
majetkového  
STATUTÁRNÍ MĚSTO  
KARVINÁ  
Návrh č.  
.....

**MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ  
LIKVIDAČNÍ KOMISE**

**Návrh na vyřazení majetku dlouhodobého neodpisovaného**

**Název, sídlo, identifikační číslo organizace:**

**NÁZEV**

**SÍDLO**

**IČ**

**Specifikace vyřazovaného majetku**

**NÁZEV MAJETKU**

**INVENTARIZAČNÍ ČÍSLO MAJETKU**

**ROK POŘÍZENÍ MAJETKU**

**POŘIZOVACÍ HODNOTA MAJETKU CELKEM V KČ**

- účet 018

- účet 028

- účet 032

- účet 901

- účet 902

**POŘÍZENO Z - VLASTNÍCH ZDROJŮ**

- DOTAČNÍHO TITULU

**DŮVOD VYŘAZENÍ (LIKVIDACE) MAJETKU**  
(podrobný popis poškození, podrobná specifikace  
důvodu vyřazení)

**NAVRHOVANÝ ZPŮSOB VYŘAZENÍ MAJETKU**

(např. fyzická likvidace, odprodej, dar, ....)

**POZNÁMKA**

**předseda DIK    Podpis: Člen DIK    Podpis:**

**Člen DIK**

**Podpis:**

**Člen DIK**

**Podpis:**

## POČET PŘÍLOH

**POVINNÉ PŘÍLOHY:** žádost ředitele organizace o vyřazení majetku, fotodokumentace, posouzení odborné firmy o nerentabilitosti opravy, čestné prohlášení o ekologické likvidaci, posudek soudního znalce nebo odborný odhad.

V Karviné dne .....

.....  
**Ekonomka organizace**

V Karviné dne .....

.....  
**Ředitel/ka organizace**

**Souhlas zřizovatele:**

**k vyřazení a likvidaci nepotřebného movitého majetku**

V souladu se Směrnicí k řízení příspěvkových organizací zřízených SMK – čl. 6, bod 6.1.8 odstavec a) bod 4: Ředitel je oprávněn provádět vyřazování a likvidaci nepotřebného movitého majetku do výše pořizovací ceny majetku Kč 10.000,- za jednu věc; nad tento limit pouze se souhlasem zřizovatele,

**k převodu movitého majetku**

V souladu se Směrnicí k řízení příspěvkových organizací zřízených SMK – čl. 6, bod 6.1.8 odstavec a) bod 5: Ředitel je oprávněn převádět movitý majetek ve vlastnictví zřizovatele, upřednostní úplatný i bezúplatný převod movitého majetku na jiné příspěvkové organizace zřízené zřizovatelem, poté na třetí osoby za cenu obvyklou, pokud pořizovací hodnota jedné věci bude do Kč 10.000,-; nad uvedený limit se souhlasem zřizovatele.

**číslo usnesení:**.....

..... **RM ze dne** .....

V Karviné dne .....

.....  
**Ing. Helena  
Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru  
majetkového**

Příloha č. 2

Název organizace

IČ:

INVENTURNÍ SOUPIS č.

k řádné inventarizaci nemovitého majetku ke dni řádné účetní závěrky k

Inventarizační položka:

\_\_\_\_\_

Účet:

\_\_\_\_\_

Seznam příloh inventurních soupisů:

příl. č.	SÚ	AÚ	název	inventurní stav v Kč	účetní stav v Kč	rozdíl
1.						
<b>celkem</b>						

Další přílohy:

Seznam všech inventarizačních evidencí, které byly využity při zjišťování skutečných stavů:

Zaměstnanec odpovědný za majetek:

Okamžik zahájení inventury:

Okamžik ukončení inventury:

Druh inventur :

Způsob zjišťování skutečných stavů majetku:

Způsob ocenění majetku a závazků k okamžiku ukončení inventury:

Zjištěné inventarizační rozdíly:

Vyjádření zaměstnanců odpovědných za vzniklé inventarizační rozdíly:

Návrh DIK na vypořádání zjištěných inventarizačních rozdílů:

**Jména a podpisy všech členů DIK:**

Předseda:

\_\_\_\_\_  
podpis                      datum

\_\_\_\_\_  
Členové:

\_\_\_\_\_  
podpis                      datum

\_\_\_\_\_  
Členové:

\_\_\_\_\_  
podpis                      datum

\_\_\_\_\_  
V Karviné,

dne

---

ředitel/ka

---

datum

**Příloha k inventurnímu soupisu**

**Soupis staveb (021)**

inventární číslo	syntetický účet	analytický účet	název	pořizovací cena (v Kč)	oprávky	zůstatková hodnota
<b>Celkem</b>						

Vyhotoveno dne:

Podpis ekonoma organizace

Podpis ředitele organizace

**Příloha k inventurnímu soupisu**

**Soupis pozemků (031)**

inventární číslo	syntetický účet	analytický účet	charakteristika	parc. číslo	katastr. území	výměra (v m <sup>2</sup> )	cena za m <sup>2</sup> (v Kč)	Cena (v Kč)

<b>Celkem</b>								

Vyhotoveno dne:

Podpis ekonoma organizace Podpis ředitele organizace \_\_\_\_\_

- 
- 1) Pro ZŠ a MŠ, RKK, MěDK, SVČ
  - 2) Pro SSK
  - 3) § 166 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon)
  - 4) Zásady pro stanovení výše příplatku za vedení, pro poskytování osobního příplatku, zvláštního příplatku a odměn ředitelům příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná
  - 5) § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
  - 6) § 28 odst. 9 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
  - 7) § 30 odst. 4 a § 31 odst. 1 písm. g) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
  - 8) § 31 odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
  - 9) § 31 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
  - 10) § 34 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
  - 11) § 35 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
  - 12) § 36 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
  - 13) § 30 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
  - 14) § 27 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
  - 15) § 167 a 168 školského zákona
  - 16) výkon samosprávy na úseku školství
  - 17) § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
  - 18) § 10 odst. 3 561/2004 Sb., školský zákon
  - 19) § 167 a 168 školského zákona
  - 20) výkon samosprávy na úseku školství
  - 21) § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
  - 22) § 28 odst. 9 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
  - 23) § 28 odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
  - 24) § 30 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
  - 25) § 30 odst. 4 a § 31 odst. 1 písm. g) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
  - 26) § 31 odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
  - 27) § 31 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
  - 28) § 35 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
  - 29) § 27 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
  - 30) zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
  - 31) § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
  - 32) § 28 odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
  - 33) § 30 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
  - 34) § 30 odst. 4 a § 31 odst. 1 písm. g) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

- 35) § 31 odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
- 36) § 31 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
- 37) § 35 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
- 38) § 34 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
- 39) § 27 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů
- 40) Vyjma ceníku dle 2.1.3 c).

## Příloha

---

### Příloha č. 1 k usnesení

#### Výroční zpráva za rok 2021

#### Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Karviná (dále jen „město“) v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zveřejňuje „Výroční zprávu za rok 2020“ o své činnosti v oblasti poskytování informací podle citovaného zákona:

- a) **Počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti.**  
V průběhu roku 2021 město obdrželo celkem 57 žádostí označených jako žádosti dle zákona. Ve 2 případech žádost byla vyřízena v režimu jiného zákona. V 1 případě byla tato žádost o poskytnutí informací dle obsahu vyhodnocena jako žádost o informace o životním prostředí podle zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a ve 2 případech dle nařízení č. 2016/679 o ochraně osobních údajů. Z počtu **55 vyřizovaných** žádostí dle zákona č. 106/1999 Sb. bylo vydáno 6 rozhodnutí o odmítnutí části žádosti, 2 rozhodnutí o odmítnutí žádosti a 1 x byla žádost o informace odložena.
- b) **Počet podaných odvolání proti rozhodnutí.**  
V roce 2021 nebylo podáno odvolání proti rozhodnutí.
- c) **Opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a přehled všech výdajů vynaložených v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle tohoto zákona.**  
Soud nepřezkoumával žádné rozhodnutí o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace.
- d) **Výčet poskytnutých výhradních licencí, včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence.**  
V roce 2021 nebyla poskytnuta žádná výhradní licence.
- e) **Počet stížností podaných podle § 16a, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení.**  
U žádostí podaných v roce 2021 jsme obdrželi 1 stížnost na vyřízení žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. Na tuto stížnost bylo Magistrátem města Karviná odpovězeno v zákonné lhůtě poskytnutím požadované informace.
- f) **Další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona.**  
Žádosti byly vyřizovány v souladu se zákonem a „Zásadami o poskytování informací“ schválenými usnesením Rady města Karviné ze dne 26.05.2021, účinné dnem 27.05.2021. O Sazebníku úhrad za poskytování informací rozhodla Rada města Karviná na svém 30. zasedání dne 12.2.2020.

Ve sledovaném období nebyla za poskytnutí informací přijata úhrada nákladů.

Webová stránka města poskytuje občanům velkou část informací o činnosti orgánů města. Podrobnější údaje o požadovaných informacích dle zákona jsou k dispozici na průběžně aktualizovaných stránkách: [www.karvina.cz](http://www.karvina.cz).

Informace a dotazy vztahující se k tomuto zákonu byly velmi různorodé. Např. stavební záležitosti, územní řízení, projekty města, veřejné zakázky, dokumentace ke spisům.

Žádost o informace vyřizoval odbor příslušný podle organizační struktury Magistrátu města Karviné na úseku státní správy a samosprávy, od kterého byla informace požadována. Pokud žádost směřovala do více oblastí, tak tuto vyřizoval Odbor organizační (v r. 2021 toto bylo v 10 případech).

Mimo výše uvedené základní údaje předkládá Odbor organizační Radě města Karviné podrobnější přehled o postupu při vyřizování písemných žádostí.

Odbor organizační doporučuje Radě města Karviné schválit „Výroční zprávu za rok 2021 - Poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů“.

vyřizoval odbor	přijato celkem	vyřízeno celkem	výzva k doplnění, upřesnění § 14 odst. 5 a), b)	postup při podávání informací							odvolání	stížnost
				odkaz - § 6	odloženo - § 14 odst.5 c)	odloženo § 17 odst.5 neuhrazeno	odmítnutí části dle § 14 odst.5 b)	rozhodnutí o odmítnutí, byť i jen části žádosti § 15	Rozh. o odmítnutí, byť i jen části žádosti § 11 odst. 1 písm. b)	plně poskytnuto		
Odbor organizační	17	17			1			1		15		
Odbor majetkový	4	4								4		
Odbor stavební a životního prostředí	15	15								15		
Odbor školství a rozvoje	8	8								8		
Odbor správní	8	8						6		2		
Oddělení lidských zdrojů	1	1								1		1
Odbor komunálních služeb	2	2								1		
<b>celkem</b>	<b>55</b>	<b>55</b>			<b>1</b>			<b>7</b>		<b>46</b>		<b>1</b>



**STATUTÁRNÍ MĚSTO  
KARVINÁ  
Rada města Karviné**

## **Organizační řád**

### **Článek 1 Úvodní ustanovení**

- 1.1 Organizační řád Magistrátu města Karviné je základní organizační normou MMK. Upravuje vnitřní organizaci, rozdělení pravomocí a z toho vyplývající podpisová práva, řízení a rozdělení činností v rámci MMK, jeho vztahy k ostatním orgánům obce a právnickým osobám, které SMK zakládá nebo zřizuje.
- 1.2 Ustanovení organizačního řádu vycházejí z příslušných platných právních předpisů. Na organizační řád navazují ostatní právní předpisy MMK, jejichž obsah a uplatňování s ním nesmí být v rozporu.
- 1.3 Organizační řád a jeho změny schvaluje RM na návrh tajemníka MMK.
- 1.4 Vysvětlení pojmů a zkratk:
  - **SMK** statutární město Karviná
  - **MMK** Magistrát města Karviné
  - **ZM** Zastupitelstvo města Karviné
  - **RM** Rada města Karviné
  - **MPK** Městská policie Karviná
  - **zaměstnanci v MMK** zaměstnanci statutárního města Karviné zařazení v Magistrátu města Karviné
  - **odbor** příslušný odbor MMK
  - **UF** dlouhodobě uvolněný člen ZM
  - **PUF** porada (dlouhodobě) uvolněných funkcionářů
  - **PVO** porada vedoucích odborů, Interního auditora a vedoucích Kanceláře primátora a oddělení lidských zdrojů
  - **ICT** informační a komunikační technologie
  - **OZV** obecně závazná vyhláška
  - **MěDK** Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace
  - **RKK** Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace
  - **SSK** Sociální služby Karviná, příspěvková organizace
  - **SVČ** Středisko volného času Juventus, Karviná, příspěvková organizace
  - **ZŠ a MŠ** základní školy a mateřské školy
  - **BOZP** bezpečnost a ochrana zdraví při práci
  - **iPortál** intranetový portál MMK
  - **CODEXIS** informační systém pro práci s právními předpisy
  - **FormS** interní informační formulářový systém
  - **jmenovitá investiční akce** - investiční činnost zajišťovaná odborem určeným ZM, RM nebo PUF
  - **IPRM IOP** Integrovaný plán rozvoje města pro Integrovaný operační program
  - **IPRM ROP** Integrovaný plán rozvoje města pro Regionální operační program
  - **ORP** obec s rozšířenou působností

- 1.5 V textu tohoto řádu se vyskytují odkazy na právní předpisy s uvedením čísla předpisu a jeho názvu nebo s uvedením obecně uznávaného názvu předpisu bez uvedení čísla ze sbírky zákonů. Ačkoliv se v textu vždy výslovně neuvádí dovětek "ve znění pozdějších předpisů", má se vždy na mysli předpis v příslušném platném znění, tedy ve smyslu změn a dodatků následujících po vydání tohoto předpisu.

## **Článek 2 Postavení a působnost MMK**

- 2.1 MMK je orgánem SMK. Postavení a působnost MMK upravuje zákon č. 128/2000 Sb., o obcích a další právní předpisy.
- 2.2 MMK plní úkoly samosprávy v samostatné působnosti, v přenesené působnosti vykonává státní správu v rozsahu platných právních předpisů. Ve věcech samostatné působnosti MMK odpovídá ZM a RM. Výkon samostatné působnosti svěřené orgánům SMK dozoruje Ministerstvo vnitra České republiky, výkon přenesené působnosti svěřené orgánům SMK dozoruje krajský úřad v přenesené působnosti.
- 2.3 SMK je obcí s rozšířenou působností a obcí s pověřeným obecním úřadem.
- 2.4 MMK je v přenesené působnosti pověřeným obecním úřadem a obecním úřadem s rozšířenou působností, přičemž vykonává v rozsahu jemu svěřeném zvláštními zákony přenesenou působnost pro obce Dětmarovice, Petrovice u Karviné a Stonava.
- 2.5 Pro výkon přenesené působnosti nebo části přenesené působnosti za některou obec z vymezeného správního obvodu SMK může uzavřít s touto obcí veřejnoprávní smlouvu.

## **Článek 3 Systém řízení MMK**

- 3.1 Systém řízení MMK vychází ze zákona o obcích.
- 3.2 Při výkonu samostatné a přenesené působnosti se SMK řídí právními předpisy a rozhodnutími orgánů SMK, jejichž rozsah platnosti a závaznosti je blíže uveden v zákoně o obcích.
- 3.3 Při výkonu činností se zaměstnanci řídí usneseními ZM a RM, úkoly a pokyny z PUF, PVO, porad odborů či oddělení a příkazy svých nadřízených.
- 3.4 Jednotlivými prvky řízení v MMK jsou: primátor, náměstci primátora, tajemník MMK, vedoucí odborů a vedoucí oddělení.
- 3.5 Spolupráce odborů a systém koordinace stanovisek jednotlivých odborů MMK
- 3.5.1 Odbory zřízené pro jednotlivé úseky činnosti MMK jsou povinny vzájemně si poskytovat nezbytné informace o úkolech, které plní, vydávat potřebná stanoviska a posudky.
- 3.5.2 Všechny odbory jsou povinny koordinovat postup při zajišťování společných záležitostí, spolupracovat v rámci problematiky, která spadá do jejich působnosti. Jedná se především o shromažďování komplexních stanovisek, předkládání odborných názorů a týmové řešení zvláště závažných úkolů, přesahujících rámec jednoho odboru. Odbory mají dále povinnost koordinovat stanoviska ve vztahu k jednotlivým podáním občanů.
- 3.5.3 Případnou koordinaci odborných stanovisek více odborů zajišťuje tajemník MMK, nebo zaměstnanec pověřený řízením týmu. Pracovní tým jmenuje tajemník MMK za účelem vyřešení jednorázového úkolu zásadního významu s trváním časově omezeným, a to do vyřešení zadaného úkolu, pokud zvláštní vnitřní předpis nestanoví jinak. Zaměstnanci jsou povinni plnit úkoly stanovené vedoucím tohoto týmu.
- 3.6 Řešení sporů při zajišťování pracovních úkolů
- 3.6.1 Spory vznikající při zajišťování pracovních úkolů řeší příslušný vedoucí zaměstnanec. Spory mezi odbory řeší vedoucí odborů, a to především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají spor k řešení tajemníkovi MMK.

- 3.6.2 Pracovněprávní spory spadající do pravomoci statutárního orgánu zaměstnavatele řeší tajemník MMK. V případě, že nedojde k vyřešení sporu, rozhoduje soud.
- 3.6.3 Spory spadající do oblasti přenesené působnosti řeší tajemník MMK.
- 3.6.4 Spory spadající do oblasti samostatné působnosti řeší primátor, náměstci primátora, tajemník MMK. Nedojde-li k dohodě, předloží primátor řešení sporu RM.
- 3.7 Zastupování zaměstnanců v MMK
- 3.7.1 Tajemník MMK písemným pověřením určí svého zástupce a rozsah jeho práv a povinností pro dobu své nepřítomnosti.
- 3.7.2 Rovněž vedoucí odboru písemně určí svého zástupce pro dobu své nepřítomnosti, a to se souhlasem tajemníka MMK.
- 3.7.3 Se souhlasem příslušného vedoucího odboru mohou pověřit i vedoucí oddělení svého zástupce pro dobu své nepřítomnosti.
- 3.7.4 Vedoucí odborů i vedoucí oddělení vymezí svým zástupcům rozsah zastupovaných činností, a to tak, aby zastupující splňoval zákonem stanovené podmínky pro výkon těchto činností (např. zvláštní odborná způsobilost). Zastupovaný a zástupce jsou povinni se vzájemně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na řádný výkon práce na zastupovaném pracovním místě.
- 3.7.5 O zastupování zaměstnanců odboru rozhoduje jejich nejbližší nadřízený vedoucí zaměstnanec.
- 3.7.6 V případě nepřítomnosti oprávněné úřední osoby rozhodne její představený o tom, kdo bude oprávněnou úřední osobou, která bude vykonávat úkony ve správním řízení.
- 3.8 Soustava norem MMK
- 3.8.1 Vychází ze zákona o obcích a z ostatních předpisů, souvisejících s výkonem samostatné a přenesené působnosti a upravujících pracovněprávní vztahy.
- 3.8.2 Pro uplatnění jednotného systému řízení a kontroly uvnitř MMK jsou vydávány tyto normy:
- organizační - zejména organizační řád, kontrolní řád, spisový a skartační řád, směrnice k účetnictví,
  - upravující práva a povinnosti v pracovněprávních vztazích - zejména kolektivní smlouva, pracovní řád, vnitřní pracovněprávní předpisy,
  - řídicí - zejména zásady a směrnice schválené ZM a RM, směrnice tajemníka MMK, usnesení ZM a RM, příkazy primátora, příkazy tajemníka MMK, příkazy vedoucích odborů, zápisy z PUF, zápisy z PVO, zápisy z porad odborů či oddělení,
  - informativní a metodické - zejména instrukce a metodické návody tajemníka MMK, instrukce a metodické návody vedoucích odborů, informace v informačních systémech MMK dle bodu 3.12.
- 3.9 Kontrolní činnost
- 3.9.1 Kontrolní činnost je prováděna odbory MMK pro potřeby řídicích činností a informovanosti o stavu a kvalitě plnění odborných a vnějších kontrolních funkcí. Kontrolní činnost vykonávají na svěřeném úseku všechny odbory MMK. Vedoucí odborů MMK jsou povinni informovat interního auditora o vykonaných přezkumech hospodaření, externích auditech, vnitřních kontrolách (týkajících se především účetnictví, financí, hospodaření s majetkem), kontrolách provedených u statutárního města Karviné jinými institucemi (např. krajský úřad Moravskoslezského kraje, finanční ředitelství, finanční úřad, okresní správa sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovna, poskytovatel dotace, Česká inspekce životního prostředí) a o veřejnosprávních kontrolách prováděných u příspěvkových organizací a příjemců dotací a zasílat mu výstupy z těchto kontrol, včetně případného dalšího řízení v této oblasti.

- 3.9.2 Kontrolní činnost probíhá v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, kontrolním řádem a dalšími právními a vnitřními předpisy, které se vztahují k provádění kontrolní činnosti.
- 3.9.3 Součinnost s dalšími kontrolními orgány je stanovena příslušnými právními předpisy.
- 3.10 Stížnosti a petice
  - 3.10.1 Centrální evidenci stížností a petic vede oddělení právní Odboru organizačního.
  - 3.10.2 Šetření stížností a petic a přijímání odpovídajících závěrů je povinností všech odborů i jednotlivých zaměstnanců a je blíže upraveno v Zásadách pro přijímání a vyřizování stížností a v Zásadách pro vyřizování petic.
- 3.11 Porady
  - 3.11.1 K zajištění úkolů a operativní výměně informací svolává primátor PUF za účasti tajemníka MMK a jiných pozvaných zaměstnanců.
  - 3.11.2 K zajištění přenosu informací a úkolů ve vztahu k jednotlivým odborům svolává tajemník MMK PVO, na které zve podle potřeby UF, ředitele MPK, případně jiné zaměstnance.
  - 3.11.3 K zabezpečení úkolů a pro nezbytnou informovanost zaměstnanců svolávají vedoucí odborů, případně vedoucí oddělení, pracovní porady.
  - 3.11.4 V zájmu racionálního využívání pracovní doby musí být rozsah porad a jejich časový průběh omezen na nezbytně nutnou míru. Z porad musejí být pořizovány zápisy a ukládány v informačních systémech MMK dle bodu 3.12.
- 3.12 iPortál, CODEXIS a FormS
  - 3.12.1 iPortál je intranetový portál MMK, který je informačním systémem MMK i MPK a zajišťuje centrální ukládání a přenos všech informací z oblasti organizace práce, řízení a kontroly.
  - 3.12.2 CODEXIS je informační systém pro práci s právními předpisy České republiky, EU, krajů a statutárních měst a dalšími právními informacemi, zejména judikaturou soudů a literaturou.
  - 3.12.3 FormS je interní informační formulářový systém, který slouží k elektronickému oběhu dokumentů v podobě formulářů. Oběh dokumentů zajišťuje schvalovací proces s využitím elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.
  - 3.12.4 Všichni zaměstnanci jsou povinni tyto informační systémy užívat, tj. zejména seznamovat se průběžně s informacemi, podle stanovených kompetencí informace vkládat, pracovat se stanovenými formuláři, podepisovat příslušné dokumenty apod.
- 3.13 Whistleblowing
  - 3.13.1 Agendu tzv. whistleblowingu dle Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1937 ze dne 23. října 2019 o ochraně osob, které oznamují porušení práva Unie, zajišťuje oddělení právní Odboru organizačního a Interní auditor.
  - 3.13.2 Všechny odbory i jednotliví zaměstnanci jsou povinni poskytovat tzv. příslušným osobám nezbytnou součinnost pro efektivní prošetření oznámení.

## **Článek 4**

### **Organizační struktura MMK**

- 4.1 MMK tvoří primátor, náměstci primátora, tajemník MMK a zaměstnanci v MMK. V čele MMK je primátor.
- 4.2 RM tímto zřizuje pro jednotlivé úseky činnosti MMK odbory a oddělení. Postavení oddělení ve smyslu zákona mají i odborné útvary MMK s názvem "kancelář".
- 4.3 Organizační členění MMK:
  - 4.3.1 tajemník MMK

- 4.3.2 Odbor ekonomický (OE)
    - oddělení poplatků a pohledávek
    - oddělení rozpočtů
    - oddělení účtárny
  - 4.3.3 Odbor komunálních služeb (OKS)
  - 4.3.4 Odbor majetkový (OM)
    - oddělení bytové
    - oddělení majetkoprávní
    - oddělení provozu a údržby majetku
  - 4.3.5 Odbor organizační (OO)
    - oddělení informačních služeb
    - oddělení právní
    - oddělení vnitřních služeb
  - 4.3.6 Odbor sociální (OSo)
    - oddělení sociálních věcí
    - oddělení sociálního plánování a podpory
    - oddělení sociálně-právní ochrany dětí
  - 4.3.7 Odbor správní (OS)
    - oddělení dopravněsprávní
    - oddělení občanskosprávní
    - oddělení přestupkové
    - oddělení živnostenské
  - 4.3.8 Odbor stavební a životního prostředí (OSŽP)
    - oddělení stavebního úřadu
    - oddělení územního plánování a životního prostředí
  - 4.3.9 Odbor školství a rozvoje (OŠR)
    - oddělení strategií a plánování
    - oddělení školství, kultury a sportu
  - 4.3.10 oddělení interního auditu a kontroly
  - 4.3.11 oddělení Kancelář primátora
  - 4.3.12 oddělení lidských zdrojů.
- 4.4 Pro realizaci výkonu přenesené působnosti jsou podle zvláštních zákonů zřízeny zvláštní úřady u těchto odborů:
- OS - matriční úřad, obecní živnostenský úřad,
  - OSŽP - obecný stavební úřad, speciální stavební úřad na úseku pozemních komunikací, vyvlastňovací úřad, vodoprávní úřad, úřad územního plánování
  - OO - registrační úřad,
  - OŠR - silniční správní úřad, dopravní úřad.
- 4.5 Výše uvedené zkratky názvů odborů je možno oficiálně používat ve vnitřním styku.
- 4.6 Odbory řídí vedoucí odboru, kterého jmenuje a odvolává RM na návrh tajemníka MMK. Oddělení řídí vedoucí oddělení, se kterým uzavírá pracovní smlouvu tajemník MMK zpravidla na návrh vedoucího odboru. Interního auditora pověřuje a odvolává RM na návrh primátora. Jmenování vedoucích úředníků provádí vedoucí úřadu.

- 4.7 V příloze č. 1 organizačního řádu je uvedeno organizační schéma MMK.
- 4.8 Náplně činností jednotlivých odborů jsou uvedeny v samostatném článku organizačního řádu. Náplň práce vedoucích odborů je dána náplní činností příslušného odboru a ostatními vnitřními předpisy. Náplň práce ostatním zaměstnancům stanoví písemně příslušný vedoucí odboru po projednání s tajemníkem MMK v souladu s náplní činností odboru.
- 4.9 K zajištění vymezených úkolů v samostatné i přenesené působnosti orgány SMK zřizují a zakládají právnické osoby, zvláštní orgány SMK, MPK, organizační složky apod. Jejich organizační schéma a vztahy jednotlivých odborů MMK k nim jsou uvedeny v příloze č. 2.

## **Článek 5**

### **Působnost dlouhodobě uvolněných členů ZM**

#### 5.1 Primátor

- zastupuje město navenek, stojí v čele MMK a za výkon své funkce odpovídá ZM,
- koordinuje činnosti náměstků primátora,
- se souhlasem ředitele krajského úřadu jmenuje a odvolává tajemníka MMK, stanoví jeho plat podle zvláštních předpisů,
- vykonává činnosti podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve vztahu k internímu auditorovi, který je podřízen přímo primátorovi, předkládá RM návrh na jmenování a odvolání interního auditora,
- v případech stanovených zvláštními zákony zřizuje zvláštních orgány obce pro výkon přenesené působnosti, jmenuje a odvolává jejich členy,
- rozhoduje o záležitostech samostatné působnosti SMK svěřených mu RM,
- plní obdobné úkoly jako statutární orgán zaměstnavatele podle zvláštních právních předpisů vůči uvolněným členům ZM a tajemníkovi MMK,
- řídí městskou policii Karviná,
- spolupracuje s kontrolním výborem ZM,
- navrhuje RM nebo ZM způsob nakládání s finančními prostředky Fondu primátora města Karviné na základě doporučení odborné pracovní skupiny,
- zajišťuje plnění těchto úkolů samosprávy:
  - organizace činnosti ZM, RM, výborů a komisí,
  - propagace SMK a informování veřejnosti o činnosti SMK,
  - partnerské vztahy SMK a účast SMK ve sdruženích, svazech apod.,
  - městská ocenění, ceny SMK, ceny primátora,
  - realizace zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole,
  - plní úkoly v oblasti rozpočtu a finančního hospodaření SMK,
  - plní úkoly v oblasti místních poplatků a pohledávek SMK,
  - spolupracuje s finančním výborem ZM,
  - plní kompetence v oblasti realizace veřejných zakázek malého rozsahu
  - zajišťuje plnění dalších kompetencí vyplývajících ze zákona o obcích a jiných předpisů, nejsou-li svěřeny vnitřním předpisem či rozhodnutím RM či ZM jinému dlouhodobě uvolněnému členu ZM či zaměstnanci SMK.
- zajišťuje tyto úkoly státní správy:
  - komplexně zajišťuje plnění úkolů starosty obce a starosty obce s rozšířenou působností vyplývajících ze zákonů č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, a č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých souvisejících zákonů.

## 5.2 Náměstkové primátora

ZM zvolilo čtyři náměstky primátora a svěřilo jim úkoly v oblasti samosprávy, z nichž vyplývají tyto konkrétní odpovědnosti:

### 5.2.1 náměstek primátora pro oblast:

- dotační politika,
- rozvoj SMK, včetně rozvojových strategických dokumentů,
- správa a údržba majetku SMK (movitého i nemovitého),
- lázeňství a cestovní ruch,
- koordinace vztahů k založeným právnickým osobám - Technické služby Karviná, a.s.,
- spolupráce s příslušnými komisemi RM,
- navrhování RM nebo ZM způsobu nakládání s finančními prostředky Účelového fondu statické dopravy,
- investiční činnosti - komplexní příprava a realizace investic,
- podpora podnikání a investičních pobídek,
- průmyslová zóna včetně příslušných majetkových úkonů,
- privatizace a majetkové úkony související s bytovým fondem.

### 5.2.2 náměstek primátora pro oblast:

- tvorba koncepce životního prostředí,
- čistota ovzduší,
- jednotlivé složky životního prostředí, včetně důlní činnosti,
- sociální politika, včetně poskytování finančních příspěvků a podpora organizacím poskytujícím sociální služby,
- koordinace podpory proseniorských aktivit,
- sociálně-právní ochrana dětí,
- koordinace vztahu k nestátním organizacím poskytující sociální služby,
- koordinace vztahu k příspěvkové organizaci SSK,
- zdravotnictví, vztah SMK k poskytovatelům zdravotní péče a jejich zřizovatelům a zakladatelům,
- vztahy k občanským sdružením a občanským iniciativám,
- zastupování SMK v honebních společenstvech,
- spolupráce s příslušnými komisemi RM,
- požární ochrana,
- krizové řízení,
- protipovodňová ochrana.

### 5.2.3 náměstek primátora pro oblast:

- školství, rozvoj vzdělávání školských služeb,
- zajištění dostupnosti vzdělávání v ZŠ, MŠ,
- zajištění podmínek pro plnění povinné školní docházky,
- zajištění podmínek pro předškolní vzdělávání v posledním roce před zahájením povinné školní docházky,
- koordinace vztahu k poskytovatelům vzdělávání - středním a vysokým školám,
- ocenění studentů a pedagogů,
- stipendia a dary,
- koordinace vztahů k založeným právnickým osobám - ZŠ a MŠ,

- koordinace vztahu k příspěvkovým organizacím - MěDK, RKK,
- koordinace vztahů k založeným právními osobám - STaRS Karviná, s.r.o.,
- kultura - objekty památkového zájmu, koordinace celoměstských akcí, veřejné obřady, sňatkové a jubilejní obřady,
- sport,
- ocenění sportovců,
- rozvoj technické infrastruktury sportu,
- vztah SMK ke sportovním klubům a jednotlivým sportovcům,
- spolupráce s výborem pro národnostní menšiny ZM a příslušnými komisemi RM.

#### 5.2.4 náměstek primátora pro oblast:

- silniční a železniční doprava,
  - problematika ICT,
  - právní služby,
  - energetika,
  - územní plánování,
  - stavební úřad,
  - vyvlastňovací úřad,
  - státní památková péče,
  - majetkoprávní úkony města (zejména nabývání, převody, nájmy, pacht, věcná břemena, atd. vyjma průmyslové zóny a bytového fondu),
  - spolupráce s příslušnými komisemi RM.
- 5.3 RM pověřuje průběžně všechny náměstky primátora plněním dalších úkolů, které vyplynou z činnosti RM a ZM. Činnost náměstků primátora koordinuje primátor a za výkon své funkce odpovídají ZM.
- 5.4 Primátora zastupuje v době jeho nepřítomnosti nebo v době, kdy nevykonává funkci, náměstek primátora, kterého určí ZM.

## **Článek 6**

### **Postavení vedoucích zaměstnanců MMK**

- 6.1 Základní práva a povinnosti zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců vyplývají především ze zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků, ze zákoníku práce, z tohoto organizačního řádu a pracovního řádu.
- 6.2 Práva a povinnosti tajemníka MMK
- 6.2.1 Na základě § 110 zákona o obcích je na MMK zřízena funkce tajemníka MMK. Tajemníka MMK jmenuje a odvolává se souhlasem ředitele krajského úřadu primátor.
- 6.2.2 Tajemník MMK je zaměstnancem SMK zařazeným do MMK. Ze své činnosti v oblasti samostatné i přenesené působnosti je odpovědný primátorovi. Je vázán základními povinnostmi zaměstnance, vedoucího zaměstnance a vedoucího úřadu.
- 6.2.3 V souladu se zákonem o obcích, zákonem o úřednících územních samosprávných celků a jinými právními předpisy:
- plní úkoly statutárního orgánu zaměstnavatele podle zvláštních právních předpisů vůči zaměstnancům v MMK,
  - stanoví podle zvláštních právních předpisů platy všem zaměstnancům v MMK,
  - je vedoucím úřadu podle zvláštního právního předpisu,
  - provádí jmenování vedoucích úředníků,

- zajišťuje výkon přenesené působnosti s výjimkou věcí, které jsou zákonem svěřeny RM nebo zvláštnímu orgánu SMK,
- podle správního řádu je představeným vůči vedoucím odborů, určuje okruh oprávněných úředních osob na MMK a vede jejich stálý seznam; v rámci tohoto stanoveného okruhu osob přidělují správní případy oprávněným úředním osobám vedoucí oddělení dle bodu 6.4.3.,
- plní úkoly vedoucího odboru ve vztahu k oddělení Kancelář primátora a oddělení lidských zdrojů, tyto může částečně přenést na vedoucí oddělení Kancelář primátora a vedoucí oddělení lidských zdrojů,
- je administrátorem datové schránky SMK a určuje pověřené osoby pro zajišťování úkolů spojených s fungováním datových schránek a k autorizované konverzi dokumentů dle zvláštních předpisů a Spisového a skartačního řádu,
- vytváří koncepci rozvoje SMK včetně koncepce komplexního zajišťování přeneseného výkonu státní správy,
- vytváří a formuje spolu s vedoucími odborů vizi a strategii MMK a organizuje jejich naplňování,
- plní úkoly uložené mu ZM, RM nebo primátorem,
- řídí a kontroluje činnost zaměstnanců v MMK,
- vydává spisový a skartační řád a pracovní řád a další vnitřní předpisy MMK, nevydává-li je RM nebo ZM,
- zúčastňuje se zasedání ZM a schůzí RM s hlasem poradním,
- navrhuje RM jmenování a odvolání vedoucích odborů,
- zajišťuje jednotný postup odborů a jejich spolupráci při plnění úkolů MMK v samostatné i přenesené působnosti,
- řídí odbornou pracovní skupinu pro regeneraci městské památkové zóny,
- uzavírá jménem zaměstnavatele kolektivní smlouvu s odborovou organizací,
- zajišťuje vztahy zaměstnavatele s odborovou organizací, které jsou legislativně upraveny zejména zákonem č. 2/1991 Sb., o kolektivním vyjednávání a zákoníkem práce,
- jmenuje předsedy a členy interních pracovních komisí, např. ústřední inventarizační komise, škodní a odškodňovací komise apod.,
- je odpovědnou osobou dle § 2 písm. e) zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, jmenuje a řídí bezpečnostního ředitele,
- zodpovídá za dodržování povinností v rozsahu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti.

### 6.3 Práva a povinnosti vedoucích

6.3.1 V čele odboru je vedoucí odboru, který řídí a kontroluje činnost zaměstnanců v odboru. Odpovídá za splnění všech úkolů jím řízeného odboru, za účinné fungování vnitřního kontrolního systému v rámci svého odboru a za spolupráci s ostatními odbory MMK a orgány SMK.

6.3.2 Vedoucí odboru má zejména tato práva a povinnosti:

- spolupracuje s tajemníkem MMK na formulaci vize a strategie MMK a zodpovídá za jejich naplňování na příslušném odboru,
- stanoví v rozsahu odboru konkrétní úkoly a přijímá opatření k jejich zajištění,
- vymezuje práva a povinnosti podřízených zaměstnanců v písemných pracovních náplních a hodnotí jejich činnost,
- předkládá tajemníkovi MMK návrhy na jmenování vedoucího oddělení, který je zároveň vedoucím úředníkem, resp. návrhy na uzavření pracovní smlouvy,
- předkládá tajemníkovi MMK návrhy na stanovení platů podřízeným zaměstnancům,
- předkládá tajemníkovi MMK k odsouhlasení písemné pověření, kterým určuje svého zástupce

pro dobu své nepřítomnosti a rozsah jeho kompetencí,

- zajišťuje spolupráci s ostatními odbory,
- vymezuje rozsah oprávnění podřízených zaměstnanců k jednání jménem odboru,
- v rozsahu působnosti odboru plní případné úkoly vyplývající z funkce zakladatele nebo zřizovatele,
- dbá na hospodárnost při vynakládání finančních prostředků a při hospodaření s materiálně technickými prostředky,
- vykonává řídicí kontrolu podle zákona o finanční kontrole a podle kontrolního řádu,
- spolupracuje s příslušnými kontrolními orgány, případně s orgány činnými v trestním řízení,
- zodpovídá za dodržování předpisů o BOZP a o požární ochraně, odpovídá za vybavení pracovišť a zaměstnanců potřebnými pomůckami a technickými prostředky a zajišťuje další podmínky nezbytné pro chod odboru,
- provádí identifikaci, hodnocení a řízení rizik v rámci oblastí činnosti odboru,
- zodpovídá za plnění povinností vyplývajících z Plánu krizové připravenosti SMK a poskytnutí součinnosti při aktualizaci Plánu krizové připravenosti SMK.

#### 6.4 Práva a povinnosti vedoucích oddělení

- 6.4.1 V čele oddělení je vedoucí oddělení, který řídí a kontroluje jeho činnost. Podle pokynů vedoucího odboru zajišťuje plnění úkolů vymezených článkem 9 a 10 organizačního řádu v náplni činnosti oddělení a opatření uložených vedoucím odboru, kterému je za plnění těchto úkolů odpovědný. Spolu s vedoucím odboru zodpovídá za naplňování vize a strategie MMK zaměstnanci na příslušném oddělení.
- 6.4.2 Vedoucího oddělení, který je zároveň vedoucím úředníkem, jmenuje a odvolává tajemník MMK, v ostatních případech uzavírá pracovní smlouvu, zpravidla na návrh vedoucího odboru.
- 6.4.3 Vedoucí oddělení přiděluje k vyřízení správních případů jednotlivým oprávněným úředním osobám, a to buď v rámci rozdělování konkrétní došlé pošty, nebo na základě jím stanoveného automatizovaného systému přidělování správních případů (např. vymezením rozsahu účastníků správního řízení podle abecedního rejstříku, podle typů správních případů, podle trvalého pobytu účastníka řízení apod.), systém musí být transparentní a musejí s ním být prokazatelně seznámeni zaměstnanci daného oddělení.

### **Článek 7 Podpisová práva**

#### 7.1 Obecná ustanovení

- 7.1.1 UF a zaměstnanci v MMK jsou oprávněni podepisovat dokumenty v rozsahu kompetencí, daných tímto organizačním řádem, zvláštními právními předpisy, vnitřními právními předpisy, plnými mocemi nebo pověřeními, nebo na základě zmocnění RM nebo ZM.
- 7.1.2 Dokumenty se pro tyto účely rozumí zejména veškeré dopisy, rozhodnutí, materiály pro RM a ZM, smlouvy, finanční doklady a jiné materiály vyhotovené písemně v listinné nebo elektronické podobě.
- 7.1.3 V případě nepřítomnosti oprávněného k podpisu podepisuje dokumenty jeho stanovený zástupce, jemuž je vymezen okruh oprávnění k podepisování v rámci zastupování. Tyto dokumenty se opatřují před podpisem formulací "z pov." (z pověření). Ve FormS podepisují pověřenci zástupci svým jménem bez uvedení "z pověření" na základě jim zřízených přístupových práv.
- 7.1.4 Dokumenty se podepisují vlastnoručně nebo za použití elektronických prostředků dle zvláštních zákonů nebo dle vnitřního předpisu.
- 7.1.5 Při podpisech listinných dokumentů se používají výhradně modré náplně.

## 7.2 Zvláštní ustanovení

- 7.2.1 Dokumenty v kompetenci primátora v případě jeho nepřítomnosti nebo v době, kdy nevykonává funkci, podepisuje náměstek primátora určený ZM k zastupování primátora v době jeho nepřítomnosti. V případě nepřítomnosti tohoto určeného zástupce zastupují primátora a podepisují dokumenty náměstci, jejichž pořadí k zastupování určilo ZM.
- 7.2.2 OZV a nařízení SMK podepisuje spolu s primátorem náměstek primátora.
- 7.2.3 Tajemník MMK podepisuje dokumenty obsahující zásadní organizační opatření, řády, nařízení, příkazy a směrnice, případně informativní interní instrukce, týkající se organizace práce, směřující ke koordinaci postupů při zajišťování výkonu přenesené i samostatné působnosti aj.
- 7.2.4 Vedoucí odborů podepisují zásadně všechny dokumenty zpracované na odborech (vyjma těch, které podepisují dle zvláštního zákona oprávněné úřední osoby a představení), pokud není dále stanoveno jinak.
- 7.2.5 Při předkládání listinných dokumentů k podpisu primátorovi, náměstkům primátora nebo tajemníkovi MMK, je nutné vyhotovení, které zůstává v evidenci MMK, parafovat vedoucím příslušného odboru na levém dolním okraji každé strany dokumentu.
- 7.2.6 Vedoucí odboru může písemně stanovit, že listinné dokumenty předkládané k podpisu vedoucímu odboru je nutné na vyhotovení, jež zůstává v evidenci MMK, parafovat vedoucím příslušného oddělení.
- 7.2.7 Vedoucí odborů mohou zaměstnance příslušného odboru v odůvodněných případech pověřit podepisováním nebo parafováním dokumentů vydaných ve správním řízení a v řízení dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.
- 7.2.8 Ostatní zaměstnanci jsou podle pokynů vedoucího odboru oprávněni podepisovat běžnou korespondenci. Kromě této korespondence podepisuje vedoucí oddělení lidských zdrojů listiny upravující pracovněprávní vztahy zaměstnanců (s výjimkou vedoucích odborů, které podepisuje s formulací "z pov.")
- 7.2.9 Oprávněné úřední osoby podepisují všechny dokumenty vyhotovené v rámci svěřeného správního řízení. U podpisu se uvádí jméno a příjmení, funkce (u vedoucího úředníka) nebo pojem "oprávněná úřední osoba" a její služební číslo (u úředníka).
- 7.2.10 Vedoucí odboru může písemně stanovit, že některé dokumenty vyhotovené v rámci správního řízení bude před vypravením těchto dokumentů parafovat.
- 7.2.11 Představení podepisují dokumenty v souvislosti s řízením o stížnosti a o vyloučení pro podjatost oprávněné úřední osoby dle správního řádu.
- 7.2.12 U smluv je nutno v záhlaví smlouvy uvést: SMK, adresa sídla, IČO, zastoupené primátorem města. Pokud smlouvu nepodepisuje primátor, uvádí se dále do identifikace smluvní strany dle povahy věci buď "pověřen zastupováním primátora v nepřítomnosti" anebo "k podpisu oprávněn na základě plné moci (pověření) ze dne ....."
- 7.2.13 Materiály do RM a ZM podepisuje příslušný vedoucí oddělení, vedoucí odboru a příslušný UF nebo tajemník MMK. Za formální správnost materiály podepisuje také vedoucí oddělení Kancelář primátora nebo jí pověřená osoba.
- 7.2.14 Smlouvy uzavírané na jednotlivých odborech MMK podepisuje vedoucí příslušného odboru, a to po schválení smlouvy v RM nebo ZM, není-li rozhodnutím RM nebo ZM nebo vnitřním předpisem stanoveno jinak.

## **Článek 8 Úřední hodiny pro veřejnost**

- 8.1 Úřední dny pro veřejnost jsou pondělí až čtvrtek mimo dny pracovního klidu.

- 8.2 Úřední hodiny pro veřejnost v pondělí a ve středu jsou v době od 07:30 hodin do 17:30 hodin. V těchto úředních hodinách jsou fyzické a právnické osoby oprávněny vyřizovat jakékoliv záležitosti spadající do kompetence MMK.
- 8.3 Úřední hodiny pro veřejnost v úterý a ve čtvrtek jsou v době od 7:30 do 16:00 hodin. V těchto úředních hodinách je možné vyřizovat záležitosti fyzických a právnických osob výhradně po jejich předchozí dohodě se zaměstnanci v MMK (telefonické, ústní, e-mailem anebo na základě objednání ve vyvolávacím systému prostřednictvím internetu). Přepážková pracoviště vyřizují záležitosti i bez předchozí dohody dle pracovních kapacit. Pokladny, podatelny a kontaktní centra vyřizují záležitosti v plném rozsahu.
- 8.4 V pátky mohou fyzické a právnické osoby vyřizovat pouze záležitosti spojené s činností podatel, pokladen a kontaktního místa veřejné správy (CzechPOINT) v době od 7:30 do 13:00 hodin.
- 8.5 RM delegovala pravomoc rozhodovat o úpravách úředních hodin v MMK dle potřeb občanů na tajemníka MMK.

## **Článek 9**

### **Obecná působnost odborů**

- 9.1 Pro zabezpečení vnitřního chodu MMK vykonávají všechny odbory, samostatná oddělení a interní auditor tyto obecné činnosti:
- 9.1.1 plní úkoly uložené ZM nebo RM, připravují materiály pro zasedání ZM a schůze RM v souladu s jednacími řády těchto orgánů, provádějí poradenskou a konzultační činnost pro členy ZM, napomáhají příslušným výborům ZM, komisím RM a zvláštním orgánům SMK v jejich činnosti,
- 9.1.2 v souladu s obecně závaznými předpisy a vnitřními předpisy SMK nebo MMK, zejména:
- poskytují informace,
  - zajišťují ochranu osobních údajů,
  - zajišťují plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv,
  - ve spolupráci s oddělením právním OO prošetřují a vyřizují stížnosti a petice,
  - předávají pohledávky k jejich vymáhání OE nebo OO,
  - zajišťují úkoly vyplývající z předpisů o BOZP a o požární ochraně,
  - zajišťují spisovou službu, včetně uložení dokumentů do spisovny,
  - spravují po stránce obsahové iPortál a webové stránky města, které přísluší jednotlivým odborům,
  - zajišťují zadávání veřejných zakázek,
  - vyhotovují účetní doklady, ochraňují svěřený majetek a provádějí jeho inventarizaci,
  - připravují návrh rozpočtu SMK za příslušné organizační jednotky a zodpovídají za hospodárnost, efektivnost a účelnost při jejich použití,
  - spolupracují s oddělením strategií a plánování OŠR na získávání dotačních zdrojů a zajišťují organizačně realizaci těchto projektů,
  - spolupracují s tiskovými mluvčími při zajišťování informačních, publicistických a tiskových vztahů SMK k veřejnosti a hromadným sdělovacím prostředkům,
  - zpracovávají podklady pro strategické a rozvojové programy včetně vyhodnocení,
  - připravují návrhy stanovisek ve věcech, kde je SMK účastníkem správního řízení,
  - u vybraných typů smluv, pokud je to vhodné a účelné, používají vzorové smlouvy, sestavené oddělením právním OO a umístěné na iPortále; pokud se smluvní případ odchyluje od vzorového znění smlouvy, smluvní případ konzultují s oddělením právním OO, které doporučí zvláštní úpravu smlouvy v průvodce ke smlouvě,
  - před uzavřením smlouvy konzultují s OE, který se vyjádří k obsahu smlouvy,

- poskytují OSŽP podklady pro tvorbu územně analytických podkladů,
- při své činnosti využívají informační systémy MMK v souladu s Bezpečnostní politikou MMK,
- průběžně analyzují obecně závazné právní předpisy, předpisy SMK a MMK, aplikují je ve své činnosti a neprodleně navrhuji oddělení právnímu OO případné potřebné změny těchto předpisů, připomínkují návrhy vnitřních předpisů SMK a MMK,
- na úseku finanční kontroly v rozsahu své působnosti plní povinnosti vyplývající ze zákona o finanční kontrole, vykonávají předběžnou, průběžnou a následnou veřejnosprávní kontrolu u kontrolované osoby, u žadatelů o veřejnou podporu nebo u příjemců veřejné finanční podpory, kterou jim SMK poskytuje, vydávají rozhodnutí o porušení rozpočtové kázně,
- zastupují SMK jako stavebníka ve správních řízeních týkajících se majetku jemu svěřenému do správy; pro tyto úkony se vydávají příslušným zaměstnancům pověření k zastupování SMK, podepsaná primátorem,
- zajišťují úkoly vyplývající z Plánu krizové připravenosti SMK a poskytují součinnost při aktualizaci Plánu krizové připravenosti SMK,
- zajišťují plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů),
- spolupracují s pověřencem MMK při zajištění plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

#### 9.1.3 ve vztahu k příspěvkovým organizacím SMK

- připravují pro orgány SMK návrhy na zřízení, rozdělení, sloučení, splynutí nebo zrušení příspěvkových organizací, návrhy zřizovacích listin a jejich změn,
- připravují návrhy na jmenování a odvolání ředitelů příspěvkových organizací a návrhy na stanovení jejich platů podle zvláštních předpisů,
- kontrolují, zda je činnost vykonávána v souladu s hlavním účelem, pro který byla příspěvková organizace zřízena a stanoveným předmětem činnosti včetně činnosti doplňkové,
- předkládají RM návrhy opatření k odstranění nedostatků zjištěných v činnosti příspěvkových organizací.

#### 9.1.4 na úseku přenesené působnosti

- vykonávají činnosti uložené zvláštními předpisy v rozsahu obecního úřadu, pověřeného obecního úřadu a obecního úřadu obce s rozšířenou působností, pokud tyto činnosti nejsou svěřeny zvláštnímu orgánu,
- v rámci této působnosti vydávají prvoinstanční rozhodnutí,
- jsou exekučním správním orgánem dle § 119 správního řádu,
- projednávají v 1. stupni přestupky uvedené ve speciálních zákonech a přestupky uvedené v zákoně č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích (dále jen přestupkový zákon), související s náplní činností odborů, není-li uvedeno jinak.
- jsou dotčenými orgány ve správních řízeních dle zvláštních předpisů, a to:
  - OŠR - dle § 77 zákona o silničním provozu pro správní obvod obce s rozšířenou působností,
  - OŠR - silniční správní úřad dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích pro správní obvod obce s rozšířenou působností a § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích pro správní obvod obce,
  - OŠR - dle § 40 odst. 4 písm. c) a d) zákona o pozemních komunikacích pro správní obvod

obce s rozšířenou působností,

- OŠR - dle § 40 odst. 5 písm. a) zákona o pozemních komunikacích pro správní obvod obce,
- OŠR - dle § 3 písm. d) a e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
- OSŽP - dle § 3 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
- OSŽP - úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 stavebního zákona pro správní obvod obce s rozšířenou působností,
- OSŽP - stavební úřad dle § 94j stavebního zákona,
- OSŽP - dle § 29 odst. 2 zákona o státní památkové péči,
- OSŽP - vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c) vodního zákona pro správní obvod obce s rozšířenou působností,
- OSŽP - speciální stavební úřad u staveb vodních děl - dle § 15 odst. 5 vodního zákona a dle § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona pro správní obvod obce s rozšířenou působností,
- OSŽP - dle § 79 odst. 4 zákona o odpadech pro správní obvod obce s rozšířenou působností,
- OSŽP - dle § 27 odst. 1 písm. f) pro správní obvod obce s rozšířenou působností a písm. g) pro správní obvod SMK, zákona o ochraně ovzduší,
- OSŽP - dle § 75 odst. 1 písm. a) pro správní obvod SMK a písm. c) jako správní obvod obce s rozšířenou působností, to vše s použitím odst. 3 a § 90 odst. 16 zákona o ochraně přírody a krajiny,
- OSŽP - dle § 13 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu pro správní obvod obce s rozšířenou působností,
- OSŽP - dle § 47 odst. 1 písm. a) lesního zákona pro správní obvod obce s rozšířenou působností,
- OSŽP - dle § 57 odst. 4 a § 60 s použitím § 67 zákona o myslivosti pro správní obvod obce s rozšířenou působností,
- OSŽP - dle § 15 odst. 5 zákona o integrovaném záchranném systému pro správní obvod obce.

## **Článek 10** **Náplně jednotlivých odborů MMK**

### **10.1 Odbor ekonomický**

#### **10.1.1 Oddělení poplatků a pohledávek**

##### **V samostatné působnosti:**

- zajišťuje agendu OZV SMK na úseku místních poplatků ze psů, za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, za užívání veřejného prostranství, z pobytu a v oblasti zabezpečení záležitostí veřejného pořádku k omezení hazardu,
- zajišťuje agendu vymáhání pohledávek vznikajících při správě bytového fondu (byty i nebytové prostory) na nájemném, službách, nákladech spojených s vyklizením, a za opravy ve volných bytech, včetně zastupování SMK v soudních řízeních,
- vyřizuje žádosti dlužníků o prominutí poplatku z prodlení úhrady nájemného a služeb v souladu se zásadami k prominutí poplatku z prodlení z titulu nájmu bytu,
- dává podněty k podání výpovědi z nájmu bytu a podněty k podání žalob o vyklizení bytů,
- zajišťuje vymáhání pohledávek vznikajících z titulu porušení rozpočtové kázně,

- zajišťuje agendu vydávání potvrzení bezdlužnosti.

#### **V přenesené působnosti:**

- komplexně zajišťuje agendu dle zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách,
- vykonává správu místních poplatků ze psů, za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, za zvláštní užívání veřejného prostranství, z pobytu,
- komplexně zajišťuje agendu vymáhání pohledávek SMK z pokut a poplatků podle daňového řádu nebo i prostřednictvím soudního exekutora, dále pohledávky uplatňuje v insolvenčním řízení nebo je přihlašuje do veřejné dražby,
- provádí vidimaci a legalizaci dle zákona o ověřování pro vnitřní potřeby.

### **10.1.2 Oddělení rozpočtů**

#### **V samostatné působnosti:**

- komplexně zajišťuje agendu rozpočtu SMK (zejména návrh rozpočtu, návrh rozpočtových opatření, rozbor, vyhodnocení, vypořádání se státním rozpočtem, součinnost s krajem apod.),
- komplexně zpracovává agendu závěrečného účtu SMK, zajišťuje přezkum hospodaření auditorem,
- sleduje nakládání s finančními prostředky na peněžních fondech, zajišťuje sledování hospodaření peněžních fondů v souladu se schváleným rozpočtem a rozpočtovými opatřeními,
- zpracovává podklady pro přijetí úvěrů,
- komplexně zajišťuje agendu pojištění majetku SMK,
- vede evidenci o akcích ve vlastnictví SMK,
- v součinnosti s příslušnými odbory a řediteli příspěvkových organizací zřízených SMK zajišťuje rozborovou činnost finančního hospodaření formou pravidelných rozborů hospodaření,
- provádí vyúčtování cestovních příkazů zaměstnanců v MMK a členů ZM,
- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností finančního výboru,
- zajišťuje finanční hospodaření příspěvkových organizací (ZŠ a MŠ, MěDK, RKK, SVČ a SSK), zejména přípravu a čerpání rozpočtu, rozborovou činnost, a sledování hospodaření peněžních fondů,
- komplexně zajišťuje finanční hospodaření sociálního fondu,
- zajišťuje agendu odpovědí na žádosti o součinnost doručené SMK ve věci šetření k osobám či jejich majetku zejména v rámci výkonu rozhodnutí a exekucí.

### **10.1.3 Oddělení účtárny**

#### **V samostatné působnosti:**

- komplexně zajišťuje agendu účetnictví SMK, pověřený vedoucí zaměstnanec je hlavním účetním podle § 26 zákona o finanční kontrole,
- zajišťuje inventarizaci majetku SMK v souladu se směrnicí k účetnictví a vede písemnosti ústřední inventarizační komise,
- vede evidenci přísně zúčtovatelných tiskopisů, vede evidenci pokutových bloků,
- zajišťuje podklady pro měsíční zpracování daňových přiznání k DPH,
- zajišťuje podklady pro zpracování daňového přiznání daně z příjmu právnických osob (SMK),
- vykonává pokladní služby včetně evidence cenin.

## **10.2 Odbor komunálních služeb**

### **V samostatné působnosti:**

- zajišťuje komplexní evidenci svěřeného majetku, sleduje jeho stav, včetně jeho údržby, modernizace a obnovy,
- komplexně zajišťuje investiční činnosti SMK v oblasti přípravy a realizace staveb semaforů, veřejného osvětlení, chodníků včetně přejímacích řízení,
- zodpovídá a vede agendu veřejných zakázek na úseku pozemních komunikací, chodníků, zeleně, veřejného osvětlení a světelného signalizačního zařízení dle směrnice k aplikaci zákona o zadávání veřejných zakázek,
- komplexně zajišťuje agendu rozpočtu odboru a správy majetku včetně jeho evidence, inventarizace a jeho vyřazení,
- zajišťuje komplexní správu a údržbu parkovacích automatů včetně provozního řádu,
- vede agendu pasportu komunikací, zeleně, městského mobiliáře a dalšího svěřeného majetku,
- vede evidenci a inventarizaci kulturních předmětů (uměleckých děl) na veřejném prostranství,
- vydává souhlas za vlastníka k provádění výkopových prací, umístění stavebních zařízení a skládek, a umístění reklamních zařízení a přenosných reklamních zařízení, včetně dodatečných povolení k odstranění poruch na inženýrských sítích,
- zajišťuje komplexní agendu veřejné zeleně v sídlištní zástavbě, parcích, lesoparcích, na bezprizorních plochách a ostatních veřejných prostranstvích ve správě odboru (sečení, kontrola dřevin, po výsadbové péče, náhradní výsadby, vedení pasportu zeleně apod.),
- navrhuje vhodné lokality pro výsadby rostlin včetně zpracování návrhů,
- provádí kontrolu plnění povinnosti sekání travního porostu na veřejných prostranstvích stanovenou obecně závaznou vyhláškou č. 7/2021, o zabezpečení čistoty a veřejného pořádku na území města Karviné,
- administrativně zajišťuje a koordinuje dobrovolnou veřejnou službu, spolupracuje s odbory a odděleními MMK,
- provádí organizaci, řízení, kontrolní činnost a personální agendu dobrovolné veřejné služby,
- provádí kontrolu provedených činností realizovaných v rámci veřejně prospěšných prací,
- zajišťuje opravy a údržbu městského informačně - orientačního systému,
- vydává souhlas se zvláštním užíváním místních komunikací v souvislosti se zřizováním vyhrazených parkovacích míst pro občany - držitele průkazu ZTP nebo ZTP/P a podnikatele,
- vydává souhlas se zvláštním užíváním pozemních komunikací v majetku SMK v souvislosti s částečnými či úplnými uzavírkami a stanovením přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích,
- zajišťuje formou žádosti vydání stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v souvislosti se zřízením vyhrazeného parkovacího místa pro občany - držitele průkazu ZTP nebo ZTP/P a nově umísťované dopravní značení,
- vydává souhlas za vlastníka místních komunikací ke zřízení sjezdu nebo napojení sousedních pozemků,
- zajišťuje agendu cyklistické dopravy na území města, tj. kontrolu a údržbu stezek a dopravního značení,
- zajišťuje komplexní správu a údržbu místních a účelových komunikací včetně dopravního značení, parkovacích ploch a manipulačních ploch, čištění dešťových vpustí, žlabů a příkopů podél komunikací v majetku SMK,
- uděluje za SMK souhlas ke vstupu/se vstupem na pozemky ve vlastnictví SMK

- vydává souhlas k vjezdu na chodníky v majetku SMK,
- zajišťuje komplexní agendu veřejného osvětlení včetně spotřeby elektrické energie a světelného signalizačního zařízení,
- zajišťuje správu veřejného osvětlení a kanalizačních poklopů v majetku SMK včetně jejich běžné údržby a vyjadřuje se k existenci inženýrských sítí ve vlastnictví SMK,
- zajišťuje správu a údržbu trafostanice na Novém Poli,
- vede komplexní agendu odlučovačů ropných látek (lapolů) na parkovištích (provozní řády, inventarizace, údržba),
- řeší škodní události na úseku správy a údržby majetku SMK včetně veřejného prostranství v majetku SMK,
- komplexně zajišťuje čistotu a zimní údržbu místních komunikací a veřejného prostranství,
- zajišťuje komplexní evidenci, dětských a sportovních hřišť, fontán, píttek, autobusových čekáren, klepáčů a sušáků, pískovišť, sleduje jejich stav, včetně jejich údržby, modernizace a obnovy,
- vede komplexní agendu dešťových vpustí, eco drainů a žlabů v majetku města,
- vede komplexní agendu vyjádření vlastníka k připravovaným investičním záměrům,
- připravuje pro RM a ZM materiály předkládané společností Technické služby Karviná, a.s., zjišťuje informace o plnění úkolů uložených RM této společnosti a o výsledcích RM informuje,
- zajišťuje a koordinuje provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města Karviné včetně environmentální osvěty občanů v rámci třídění odpadů,
- zajišťuje následnou péči o uzavřenou skládku komunálního odpadu Karviná - Sovinec,
- z pozice vlastníka místních komunikací zajišťuje výkon agendy v oblasti trvale nepojízdných vozidel ve městě,
- zajišťuje opravy a údržbu památníků a uměleckých děl na veřejném prostranství a kaplí a podobných sakrálních objektů ve vlastnictví SMK,
- zajišťuje opravy, údržbu válečných hrobů a pietních míst,
- vydává souhlas s umístěním dočasných reklamních prvků na veřejné osvětlení,
- vydává souhlas k užívání veřejného prostranství za účelem umístění dočasných staveb, zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb a podobných zařízení na účelových komunikacích a ostatních plochách v majetku města,
- spolupracuje a zajišťuje součinnost mezi městem a firmami zajišťujícími nájem výleповých ploch, svítících reklam a čekáren ve městě,
- provozuje tržiště SMK (údržba, opravy, evidence, smluvní vztahy),
- zajišťuje správu a údržbu dřevěných stánků a elektrozařízení,
- uzavírá nájemní smlouvy nebo smlouvy o výpůjčce dřevěných stánků v rámci konání povolených veřejných shromáždění příslušným odborem,
- jako správce dřevěných stánků vydává souhlas s jejich užíváním,
- za SMK jako vlastníka veřejného prostranství stanovuje podmínky k jeho užití,
- bez zbytečného odkladu informuje OE jako správce poplatku o vydání souhlasu a stanovení podmínek k užití veřejného prostranství, jež podléhá poplatkové povinnosti dle příslušné OZV,
- zajišťuje agendu kastrací volně žijících koček na území města Karviné,
- zajišťuje správu ZOO koutku v majetku SMK,
- vede registr čipů, zajišťuje čipový systém, plošné očkování psů, evidence odchycených psů, pěstounská péče, účast v přestupkovém nebo správním řízení,

- koordinuje a dozoruje provoz psího útulku (údržba, opravy majetku, ekonomika),
- zajišťuje správu a údržbu majetku města v areálu Karvinského moře.

**V přenesené působnosti:**

- zajišťuje deratizaci a regulaci populací synantropních zvířat na území města podle OZV o provedení speciální ochranné deratizace na území města,
- vede evidenci válečných hrobů a pietních míst na území města Karviné a ve správním obvodu ORP,
- zajišťuje agendu ztracených a opuštěných psů.

### 10.3 Odbor majetkový

#### 10.3.1 Oddělení bytové

**V samostatné působnosti:**

- komplexně zajišťuje agendu související s byty, nebytovými prostory a garážemi v majetku SMK zejména:

- zajišťuje správu nájmu,
- zajišťuje činnosti související s privatizací bytového fondu v majetku SMK,
- zastupuje SMK na shromážděních společenství vlastníků,
- zastupuje SMK v soudních sporech týkajících se nájmu bytů (zejména žaloba o vyklizení bytu, návrh na nařízení výkonu rozhodnutí na vyklizení bytu),
- řeší škodní a pojistné události na úseku bytů a nebytových prostor,
- zajišťuje podávání návrhů na zápisy změn a omezení vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí v souvislosti s privatizací bytového fondu,

- v souladu s Dohodou podílových spoluvlastníků bytových domů o hospodaření se společnou věcí ve znění pozdějších dodatků komplexně zajišťuje agendu související s Bytovým družstvem Karviná, zejména:

- hospodaří s prostory sloužícími k podnikání,
- vydává stanoviska k osobě nabyvatele členských práv a povinností v družstvu,
- společně s Bytovým družstvem Karviná sjednává nájemní smlouvy s nájemci bytů,
- ve spolupráci s Bytovým družstvem Karviná řeší pojistné události,

- komplexně zajišťuje správu, provoz, údržbu a opravy budov s byty a nebytovými prostory, zejména:

- vede agendu stavebních úprav v bytech a nebytových prostorech,
- zajišťuje agendu veřejných zakázek malého rozsahu v rámci správy a údržby bytového fondu,
- komplexně zajišťuje vyúčtování služeb souvisejících s užíváním bytů a nebytových prostor v majetku SMK,
- zajišťuje sestavení a sledování rozpočtu pro účely správy a údržby bytového fondu v majetku SMK,

- komplexně zajišťuje správu, provoz, údržbu a opravy jednotek ve vlastnictví SMK ve společenstvích vlastníků, zejména:

- zastupuje SMK na schůzích shromáždění společenství vlastníků.

#### 10.3.2 Oddělení majetkoprávní

**V samostatné působnosti:**

- zajišťuje činnosti související s nabýváním a s převodem nemovitých věcí z/do vlastnictví SMK v souladu s příslušným usnesením schvalujícího orgánu SMK,
- zajišťuje vydání nemovité věci podle zvláštních zákonů v souladu s příslušným usnesením

schvalujícího orgánu SMK,

- zajišťuje činnosti související se zřizováním věcných břemen - služebností k nemovitostem v souladu s příslušným usnesením schvalujícího orgánu SMK včetně evidence a ukládání právní dokumentace prokazující vlastnictví nebo věcná práva k nemovitým věcem,
- zajišťuje podávání návrhů na zápisy změn a omezení vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí,
- zajišťuje činnosti související s užíváním pozemků SMK v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem,
- zastupuje SMK jako vlastníka pozemků, a to i ve správních řízeních, ve kterých koná za vlastníka veškeré právní úkony,
- uděluje za SMK souhlas s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- uděluje za SMK souhlas k územnímu souhlasu dle § 96 odst. 3 a) nebo § 96 odst. 3 d) (územní souhlas), § 96a (společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru), § 94j (společné územní a stavební řízení) a § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- uděluje za SMK souhlas k územnímu rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- uděluje za SMK souhlas k rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- uděluje za SMK souhlas k ohlášení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- uděluje za SMK souhlas s oznamovaným stavebním záměrem s certifikátem autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- zajišťuje daňové přiznání k dani z nemovitých věcí za SMK,
- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností Komise majetkové,
- před správním orgánem, který je příslušný k řízením podle správního řádu a zvláštních zákonů, činí jménem SMK veškeré úkony spojené s uplatněním práv a povinností obce podle § 85 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- před úřadem územního plánování, stavebním úřadem, speciálními stavebními úřady a silničním správním úřadem a vodoprávním úřadem, které jsou příslušné k řízením podle správního řádu a zvláštních zákonů, činí jménem SMK veškeré úkony spojené s uplatněním práv a povinností vlastníka stavby a pozemku, nájemce nebo oprávněného z věcného břemene nebo jiného věcného práva, a to včetně vzdání se práva odvolání,
- před vodoprávním úřadem a Českou inspekcí životního prostředí, které jsou příslušné k řízením podle správního řádu a zvláštních zákonů, činí jménem SMK veškeré úkony spojené s uplatněním práv a povinností obce podle § 115 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů,
- zajišťuje vedení evidence staveb evidovaných v katastru nemovitostí a pozemků,
- komplexně zajišťuje agendu související s hospodařením s nebytovými prostory a garážemi v majetku SMK, vyjma nebytových prostor a garáží, jež se nacházejí v bytových domech a jsou v kompetenci OM, oddělení bytového,
- zajišťuje agendu nájemních smluv na hrobová místa,
- vede evidenci datových sítí ve vlastnictví SMK uložených v pozemcích na území města Karviné.

#### **V přenesené působnosti:**

- pro vnitřní potřebu odboru majetkového provádí vidimaci a legalizaci dokladů a podpisů dle zákona č. 21/2006 Sb., o ověřování,
- pro potřeby odboru vydává ověřené výstupy z informačních systémů veřejné správy.

### 10.3.3 Oddělení provozu a údržby majetku

#### V samostatné působnosti:

- komplexně zajišťuje investiční činnost SMK,
- zajišťuje provoz a údržbu budov, staveb a pozemků školských objektů, které nejsou svěřeny do správy příspěvkovým organizacím,
- zajišťuje provoz a údržbu letního koupaliště, Městského stadionu v Karviné-Ráji, Tenisového areálu, sportoviště Karviná na ulici Leonovova, budovy polikliniky Žižkova 2379, budovy Azylového domu 267/12 a Spolkového domu,
- komplexně zajišťuje agendu provozu a údržby, hasičských zbrojnic, zámku Fryštát a víceúčelového objektu v Karviné - Loukách,
- zajišťuje opravy a údržbu ostatních nemovitostí SMK, které mu byly svěřeny do správy v rozsahu dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb.,
- vykonává poradenskou a metodickou činnost při správě a údržbě majetku svěřeného do správy školských příspěvkových organizací, MěDK, RKK, SVČ, SSK,
- komplexně zajišťuje agendu rozpočtu odboru,
- zajišťuje správu a údržbu hřbitovů,
- zajišťuje správu a údržbu průmyslové zóny Nové Pole vyjma správy a údržby trafostanice,
- zajišťuje provoz a údržbu mobilních buněk WC (u kostela Sv. Petra z Alkantary) v majetku SMK
- řeší škodní události na úseku správy a údržby majetku SMK ve správě OM,
- vede komplexní agendu odlučovačů ropných látek v průmyslové zóně Nové Pole (provozní řády, inventarizace, údržba),
- zajišťuje komplexní agendu na úseku spotřeby energií (voda, plyn, teplo, elektrická energie, srážková voda) vyjma spotřeby elektrické energie na veřejném osvětlení,
- zajišťuje řádný technický stav vybraných technických zařízení (plynové kotelny, plošiny, výtahy),
- zajišťuje správu mostních objektů v majetku SMK, zejména údržbu a opravy mostů, lávek a propustí v majetku města, vede evidenci mostních objektů, zajišťuje běžné a hlavní prohlídky, diagnostické průzkumy, zajišťuje zpracování mostních listů a statických posudků, připravuje podklady pro rekonstrukce a výstavbu nových mostních objektů, spolupracuje se správci vodních toků a komunikací,
- vede evidenci movitého majetku ve vlastnictví SMK umístěného na Městském fotbalovém stadionu Karviná (vyjma systémů EZS, EPS, CCTV, ERO), na letním koupališti (STaRS) a sportovišti Karviná na ulici Leonovova,
- zajišťuje správu inženýrských sítí v majetku SMK (kanalizace, čističky odpadních vod, čerpací stanice, plynovody, vodovody, datové sítě) včetně jejich běžné údržby a oprav,
- komplexně zajišťuje investiční činnosti SMK v oblasti přípravy a realizace staveb včetně přejímacích řízení,
- připravuje podklady pro uzavírání smluv o právu provést stavbu, o umístění stavby, o koordinaci staveb; na inženýrskou činnost, technický dozor, činnosti koordinátora BOZP při přípravě a realizaci staveb,
- rozhoduje o uzavření a uzavírá veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby, o změně využití území, o provedení stavby nebo terénních úprav za SMK jako stavebníka,
- podává podněty nebo návrhy na změny jednotlivých územně plánovacích dokumentací a

vyjádření k územně plánovací dokumentaci,

- zajišťuje údržbu vodních toků a vodních ploch dle platných zákonů a prováděcích vyhlášek včetně staveb vodních děl a jiných staveb v majetku SMK souvisejících s vodními toky; plní úkoly protipovodňové ochrany a prevence; plní úkoly z hlediska správce vodních toků, zpracovává příslušná vyjádření a komunikuje s ostatními správci vodních toků,
- komplexně zajišťuje agendu Fondu statické dopravy, návrhů parkovacích stání, výstavby nových parkovacích stání a parkovacích ploch,
- zajišťuje komplexní provoz a údržbu Dětského dopravního hřiště včetně provádění příslušných revizí.

**V přenesené působnosti:**

- pro vnitřní potřeby Odboru majetkového provádí vidimaci a legalizaci dle zákona č. 21/2006 Sb., o ověřování.

## **10.4 Odbor organizační**

### **10.4.1 Oddělení informačních služeb**

**V samostatné působnosti:**

- vytváří koncepce rozvoje, provozu a údržby infrastruktury ICT a informačních systémů na MMK, MPK a příspěvkových organizacích zřízených SMK,
- komplexně zajišťuje pořízování, provoz a údržbu infrastruktury ICT a informačních systémů MMK, MPK a příspěvkových organizací zřízených SMK,
- metodicky řídí uživatele informačních systémů MMK, MPK a příspěvkových organizací zřízených SMK, vytváří metodické návody, provádí školení uživatelů,
- zajišťuje tvorbu a vydávání provozních řádů veřejných bezdrátových sítí,
- provádí vyúčtování telefonních hovorů,
- aktualizuje vnitřní telefonní seznam a zveřejňuje údaje o telefonních číslech MMK ve veřejném seznamu,
- na základě příkazní smlouvy vykonává činnost registrační autority kvalifikovaného poskytovatele služeb vytvářejících důvěru,
- komplexně zajišťuje agendu podatelny, výpravny a spisovny SMK, koordinuje výkon spisové služby na SMK včetně skartačních řízení, zpracovává návrh spisového a skartačního řádu,
- plní funkci centrální kontaktní adresy pro elektronickou poštu a zajišťuje provoz datové schránky SMK,
- komplexně zajišťuje provoz a údržbu systémů EZS, EPS, CCTV, ERO a ICT Městského stadionu Karviná,
- zajišťuje provoz telekomunikačních sítí v budově polikliniky Žižkova 2379,
- zajišťuje styk s občany na pracovišti MMK ve Víceúčelovém středisku v Karviné – Loukách.

**V přenesené působnosti:**

- plní úkoly správce dle zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy,
- plní úkoly vyplývající z agendy informačních systémů veřejné správy, zejména zajišťuje ohlašování a registraci agend v informačním systému o informačních systémech veřejné správy a registru práv a povinností,
- zajišťuje provoz centrálních aplikací orgánů veřejné správy (MVČR, MDČR, aj.)
- zajišťuje průběh voleb a referend v oblasti užívání ICT,
- zajišťuje řízení uživatelských účtů v jednotlivých informačních systémech SMK pro všechna informační aktiva ve správě SMK,
- zajišťuje řízení informační a kybernetické bezpečnosti, navrhuje technická a organizační

opatření na ochranu osobních údajů,

- zajišťuje agendu úředních desek,
- zajišťuje agendu kontaktního místa veřejné správy - CzechPOINT a provádí vidimaci a legalizaci dle zákona o ověřování,
- v rozsahu obecního úřadu obce s rozšířenou působností zajišťuje agendu provádění identifikace klienta dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- umožňuje občanům nahlédnutí do Sbírek zákonů,
- zajišťuje vhodné místo, kde bude možné uložit oznámení o uložení zásilky a výzvu s poučením ve smyslu ustanovení § 10c zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel.

#### **10.4.2 Oddělení právní**

##### **V samostatné působnosti:**

- komplexně ve spolupráci s ostatními odbory zajišťuje legislativní činnost pro RM, ZM, tajemníka MMK (zejména tvorbu, vydávání a evidenci předpisů SMK a MMK),
- komplexně zajišťuje právní službu pro jednotlivé odbory a oddělení MMK, Interního auditora, MPK, RM a ZM (tvorba vzorových smluv, konzultace smluv a dokumentů právní povahy, právních problémů, vydávání právních stanovisek, výkladů, připomínkování návrhů nových právních předpisů apod.),
- zastupuje SMK v soudních sporech (vyjma sporů, jež jsou v kompetenci OE a OM),
- vymáhá pohledávky SMK v oblasti občanskoprávní (vyjma pohledávek, jejichž vymáhání zajišťuje OE),
- zajišťuje agendu škodní a odškodňovací komise,
- vede centrální evidenci stížností došlých MMK a MPK, sleduje jejich vyřizování příslušnými odbory MMK, kontroluje včasné vyřizování stížností a plnění opatření k nápravě, ročně provádí rozbor stížností pro RM,
- vede centrální evidenci o příjmu a vyřizování petic, koordinuje předávání podkladů z jednotlivých odborů a po předchozím projednání v RM nebo ZM odesílá konečnou odpověď předkladateli petice,
- vede centrální evidenci o postupu vyřizování žádostí o poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím, zpracovává výroční zprávu na základě podkladů z jednotlivých odborů,
- spolupracuje s primátorem a tajemníkem města při řešení otázek podjatostí na MMK, zejména připravuje podklady pro rozhodování,
- zajišťuje pro SMK agendu pověření dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zejména zpracovává ve spolupráci s odbory odpovědi subjektům údajů, spolupracuje s dozorovým orgánem, aplikuje metody a nástroje pro řízení ochrany osobních údajů, analyzuje výsledky kontrolní činnosti v oblasti hodnocení kvality ochrany osobních údajů, dělbu činností nebo tok informací v procesech výkonu státní správy nebo samosprávy a předkládá návrhy na jejich optimalizaci, tvoří a zavádí systém ochrany osobních údajů.

##### **V přenesené působnosti:**

- komplexně zajišťuje legislativní činnosti pro RM, tajemníka MMK (zejména tvorbu, vydávání a evidenci předpisů SMK a MMK),
- komplexně zajišťuje právní službu pro jednotlivé odbory MMK (tvorba veřejnoprávních smluv, konzultace dokumentů právní povahy, právních problémů, vydávání právních stanovisek, výkladů apod.),

- zastupuje SMK v soudních sporech,
- vymáhá pohledávky státu na úseku sociálních věcí,
- řeší agendu osob neznámého pobytu (opatrovnictví) pro jiné správní orgány než MMK anebo soudy,
- provádí vidimaci a legalizaci dle zákona o ověřování pro vnitřní potřeby,
- spolupracuje s primátorem a tajemníkem města při řešení otázek podjatostí na MMK, zejména připravuje podklady pro rozhodování.

#### 10.4.3 Oddělení vnitřních služeb

##### V samostatné působnosti:

- zajišťuje komplexně dopravu zaměstnanců v souladu s příslušnými vnitřními předpisy,
- zajišťuje vyvěšování vlajky města Karviné, státní vlajky ČR příp. jiných vlajek,
- zajišťuje služby v budovách MMK, v administrativních prostorách zámku Fryštát, hasičských zbrojnicích a dalších prostorách dle aktuálních požadavků (domovnícké práce včetně zajištění přístupu do budov, úklid, deratizace, fyzická ostraha, orientační systémy, klíčové systémy),
- zajišťuje provoz elektrické požární signalizace (dále jen "EPS") a elektrické zabezpečovací signalizace (dále je "EZS"), televizních antén a kamerového systému, který není napojen na datovou síť, v budovách MMK (včetně bývalých budov MMK čp. 615 a 149), zámku Fryštát a hasičských zbrojnicích,
- zajišťuje drobné opravy v budovách MMK (včetně bývalých budov MMK čp. 615 a 149) a v zámku Fryštát v rozsahu dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb.,
- zajišťuje rozmístění zaměstnanců a jejich případné stěhování, včetně informačních systémů v budovách MMK,
- zajišťuje ubytování zaměstnancům na pracovních cestách,
- zajišťuje provoz, služby, materiálně technické vybavení a údržbu v rozsahu dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb. u Víceúčelového střediska v Karviné - Loukách,
- zajišťuje úkoly v oblasti požární ochrany uložené SMK jako právnické osobě,
- zajišťuje plnění povinností SMK na úseku požární ochrany v samostatné působnosti,
- komplexně zajišťuje povinnosti zaměstnavatele v oblasti BOZP,
- zajišťuje odškodňování pracovních úrazů,
- komplexně zajišťuje agendu rozpočtu odboru,
- zajišťuje správu svěřeného majetku v rozsahu:
  - pořizování materiálně-technického vybavení MMK (vozidla, nábytek, elektrospotřebiče, ostatní pracovní prostředky, kancelářské potřeby, publikace, razítka, denní tisk, hygienické prostředky, zásobníky na vodu)
  - provoz, údržba, revize a opravy materiálně-technického vybavení
  - evidence, inventarizace, ocenění, odpisů, prodeje, vyřazování a jiných forem dispozice s materiálně-technickým vybavením.

##### V přenesené působnosti:

- zajišťuje přípravu a průběh všech voleb a referend s výjimkou úkolů, které vykonává OS,
- je registračním úřadem pro volby do zastupitelstev obcí,
- pro volby do Senátu Parlamentu ČR činí úkony pověřeného obecního úřadu v sídle volebního obvodu vyplývající ze zákona č. 247/1995 Sb., o volbách do Parlamentu ČR a o změně a doplnění některých dalších zákonů,
- na úseku požární ochrany plní úkoly obecního úřadu a vybraného obecního úřadu dle zákona č. 133/1985 Sb.,

- zajišťuje agendu věcí ztracených a opuštěných (vyjma agendy ztracených a opuštěných psů),
- provádí vidimaci a legalizaci dle zákona o ověřování pro vnitřní potřeby.

## 10.5 Odbor sociální

### 10.5.1 Oddělení sociálních věcí

#### V samostatné působnosti:

- vykonává opatrovnickou funkci u občanů, kterým bylo správním orgánem do funkce opatrovníka dle § 32 odst. 2 písm. d) správního řádu ustanoveno SMK,
- zajišťuje Systém integrované pomoci seniorům.

#### V přenesené působnosti:

- rozhoduje o ustanovení zvláštního příjemce dávky důchodového pojištění v případech stanovených zákonem č. 582/1991 Sb., o organizaci a provádění sociálního zabezpečení,
- zajišťuje výkon zvláštního příjemce dávek důchodového pojištění a dávek na úseku nepojistných sociálních dávek občanům, kterým bylo do funkce zvláštního příjemce dávek ustanoveno SMK,
- v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách a zákonem č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi realizuje činnosti sociální práce,
- zajišťuje agendu sociálního kurátora pro dospělé,
- zajišťuje výkon veřejného opatrovníka,
- dle zákona č. 273/2001 Sb., o právech příslušníků národnostních menšin zajišťuje činnosti romského poradce,
- zastupuje osoby, které nejsou schopny samy jednat při podepisování smlouvy o poskytnutí registrované sociální služby,
- rozhoduje o úhradě za stravu a péči u nezletilých dětí se zdravotním postižením, kterým byla nařízena ústavní výchova.

### 10.5.2 Oddělení sociálního plánování a podpory

#### V samostatné působnosti:

- zajišťuje a koordinuje komunitní plánování a zpracovává návrhy střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb,
- plní úkoly uložené orgány SMK ve vztahu k příspěvkové organizaci SSK,
- poskytuje dotace z rozpočtu statutárního města Karviné podle platných Zásad pro poskytování dotací pro sociální oblast,
- zajišťuje provoz a aktivity zaměřené na činnost městských klubů seniorů, včetně provádění inventarizací krátkodobého a dlouhodobého majetku,
- zajišťuje provoz Spolkového domu, včetně provádění inventarizací krátkodobého a dlouhodobého majetku,
- zajišťuje agendu umístění občanů do bytových domů určených pro bydlení seniorů a osob se zdravotním postižením v majetku SMK,
- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností komise sociální,
- zajišťuje agendu pro službu Senior taxi,
- zajišťuje pokladnu k osobám, u nichž MMK nakládá s finančními prostředky,
- zpracovává podklady pro poskytování účelových dotací na sociální práci a sociálně-právní ochranu dětí,
- zodpovídá a vede agendu veřejných zakázek odboru dle směrnice k aplikaci zákona o zadávání veřejných zakázek,
- komplexně zajišťuje agendu rozpočtu odboru,

- zajišťuje agendu sociálních pohřbů dle § 5 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví.

**V přenesené působnosti:**

- eviduje pohledávky přeplatků na dávkách sociální péče, u vykonatelných rozhodnutí do 31. 12. 2011,

- dle zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu vydává "Parkovací průkazy pro osoby se zdravotním postižením a označení vozidel řízených osobou sluchově postiženou.

### **10.5.3 Oddělení sociálně-právní ochrany dětí**

**V samostatné působnosti:**

- v rámci preventivních aktivit spolupracuje s fyzickými osobami, právníckými osobami a orgány veřejné moci, zejména s orgány územní samosprávy, pověřenými osobami, poskytovateli sociálních služeb, zástupci škol a školských zařízení, Policií České republiky, Probační a mediační službou, soudem, státním zastupitelstvím a poskytovateli zdravotních služeb.

**V přenesené působnosti:**

- komplexně zajišťuje agendu ochrany práv a zájmů dětí včetně opatření k zajištění jejich řádné výchovy a příznivého vývoje dle zvláštních předpisů (zákona o sociálně-právní ochraně dětí, občanského zákoníku, zákona o zvláštních řízeních soudních, občanského soudního řádu, zákona o ústavní výchově a správního řádu),

- komplexně zajišťuje agendu péče o děti vyžadující zvýšenou pozornost, zejména o děti, které vedou zahálčivý nebo nemravný život, zanedbávají školní docházku, požívají alkohol nebo návykové látky, páchají protiprávní jednání, opakovaně se dopouští útěků od rodičů nebo jiných fyzických nebo právníckých osob odpovědných za jejich výchovu a poskytuje pomoc při překonávání nepříznivých sociálních podmínek a výchovných vlivů, a to dle zvláštních předpisů (zákona o sociálně-právní ochraně dětí, občanského zákoníku, zákona o zvláštních řízeních soudních, trestního zákoníku, zákona o ústavní výchově, správního řádu, občanského soudního řádu a zákona o soudnictví ve věcech mládeže).

## **10.6 Odbor správní**

### **10.6.1 Oddělení dopravněsprávní**

**V přenesené působnosti:**

- vede registr vozidel podle zákona o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích,

- vede registr řidičů podle zákona o silničním provozu,

- projednává přestupky podle zákona o silničním provozu a přestupky dle přestupkového zákona spáchané v souvislosti s agendou vykonávanou oddělením dopravněsprávním, dále přestupky dle zákona o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, přestupky podle zákona o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla, zákona o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel,

- zařazuje žadatele o řidičské oprávnění ke zkouškám z odborné způsobilosti a provádí tyto zkoušky podle zákona o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel,

- vede agendu autoškol podle zákona o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel,

- vede agendu stanic měření emisí podle zákona o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích,

- zajišťuje agendu dle zákona č. 117/2001 Sb., o veřejných sbírkách.

### **10.6.2 Oddělení občanskosprávní**

**V přenesené působnosti:**

- komplexně zajišťuje agendu matričního úřadu dle zákona o matrikách, jménu a příjmení

a o změně některých souvisejících zákonů,

- sepisuje protokoly o určení otcovství dle občanského zákoníku,
- komplexně zajišťuje agendu pro správní obvod obce s rozšířenou působností dle zákona o občanských průkazech a předpisů souvisejících,
- komplexně zajišťuje agendu sňatkových obřadů dle občanského zákoníku,
- je výdejovým místem rodných čísel dle zákona o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů a plní oznamovací povinnost dle tohoto předpisu,
- v rozsahu kompetence obecního úřadu plní úkoly dle zákona o nabývání a pozbývání státního občanství ČR,
- pro vnitřní potřeby oddělení provádí vidimaci a legalizaci dle zákona o ověřování a zajišťuje agendu CzechPOINT,
- v rozsahu obecního úřadu obce s rozšířenou působností zajišťuje agendu dle zákona o ověřování,
- komplexně zajišťuje agendu pro správní obvod obce s rozšířenou působností dle zákona o cestovních dokladech a předpisů souvisejících,
- poskytuje informace a vede evidenci o občanských průkazech pro potřeby Policie ČR a orgánů činných v trestním řízení dle § 47 zákona o Policii ČR,
- komplexně zajišťuje pro správní obvod obce s rozšířenou působností agendu dle zákona o evidenci obyvatel a rodných číslech a předpisů souvisejících,
- v souvislosti s realizací voleb a referend aktualizuje, připravuje a tiskne seznam voličů (seznam občanů v případě referenda), kontroluje oznámení o dni a místě konání voleb připravené Odborem organizačním, oddělením vnitřních služeb a vydává voličské průkazy.

### **10.6.3 Oddělení přestupkové**

#### **V přenesené působnosti:**

- Řeší přestupky dle přestupkového zákona, vyjma ust. § 11 a vyjma přestupků, které vyplynou z porušení obecně závazné vyhlášky č. 9/2012, kterou se stanovuje zákaz spalování rostlinných materiálů na území města Karviné,
- řeší přestupky dle § 79a zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů,
- řeší přestupky dle ust. § 76, § 76a, § 76b zákona 119/2002 Sb., o střelných zbraních a střelivu,
- řeší přestupky dle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů,
- řeší přestupky dle zákona č. 84/1990 Sb., o právu shromažďovacím,
- řeší přestupky dle ust. § 26 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví,
- řeší přestupky dle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení,
- řeší přestupky dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách,
- řeší přestupky dle zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí,
- řeší přestupky dle zákona č. 269/2021 Sb., o občanských průkazech,
- řeší přestupky dle zákona č. 329/1999 Sb., o cestovních dokladech,
- řeší přestupky dle zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a změně některých zákonů,
- řeší přestupky dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů,
- řeší přestupky dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
- řeší přestupky na základě uzavřených veřejnoprávních smluv,
- vydává podklady pro potřeby soudu a Policie ČR z důvodu posouzení spolehlivosti občana.

#### **10.6.4 Oddělení živnostenské**

##### **V přenesené působnosti:**

- komplexně zajišťuje agendu obecního živnostenského úřadu dle živnostenského zákona a zákona o živnostenských úřadech,
- vykonává dozor podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele,
- vykonává dozor podle zákona č. 247/2006 Sb., o omezení provozu zastaváren a některých jiných provozoven v noční době,
- vykonává dozor podle zákona č. 159/1999 Sb., o některých podmínkách podnikání a výkonu některých činností v oblasti cestovního ruchu,
- vykonává kontrolu dodržování povinností podle zákona č. 353/2003 Sb., o spotřebních daních a podle zákona č. 307/2013 Sb., o povinném označení lihu,
- vykonává kontrolu dodržování povinností stanovených v § 3 odst. 1 a 3, § 5 odst. 1 a 2, § 11 odst. 1, § 11 odst. 2 písm. e), § 11 odst. 4 a § 13 odst. 1 zákona č. 65/2017 Sb. o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek,
- vykonává kontrolu dodržování povinností podle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví,
- vykonává kontrolu dodržování povinností podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě,
- plní funkci centrálního registračního místa,
- eviduje a vydává osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele v rozsahu zákona o zemědělství,
- provádí cenovou kontrolu podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách,
- vyměřuje a vybírá pokuty na úseku živnostenských předpisů dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád a správní poplatky dle zvláštního zákona,
- zajišťuje agendu veřejných shromáždění.

#### **10.7 Odbor stavební a životního prostředí**

##### **10.7.1 Oddělení stavebního úřadu**

##### **V samostatné působnosti:**

- rozhoduje o přidělení čísla popisného, orientačního a evidenčního budovám,
- pořizuje, umísťuje a odstraňuje označovací tabule ulic a veřejných prostranství na podkladě pověření rady města,
- pořizuje a vydává označovací tabule s čísly popisnými, orientačními a evidenčními,
- uzavírá smlouvy s projektanty a znalci pro výkon agendy,
- připravuje a zpracovává program regenerace městské památkové zóny v souladu s usnesením Vlády ČR č. 209 z roku 1992,
- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností odborné pracovní skupiny pro regeneraci městské památkové zóny.

##### **V přenesené působnosti:**

- vykonává agendu obecního stavebního úřadu na území města ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů,
- vykonává agendu speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, ve správním obvodu ORP,
- vykonává agendu vyvlastňovacího úřadu dle zákona o vyvlastnění ve správním obvodu ORP,
- vykonává agendu státní památkové péče dle památkového zákona ve správním obvodu ORP,
- vede navazující řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní

prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, pro obce ve správním obvodu ORP: Karviná, Petrovice u Karviné, Stonava, Dětmárovice,

- poskytuje informace úřadu územního plánování pro pořizování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace,
- komplexně zajišťuje administrativní práce, týkající se vydání územního opatření o stavební uzávěře a asanaci území, které v přenesené působnosti vydává RM,
- jako stavební úřad je editorem identifikačních údajů stavebních objektů v základním registru RÚIAN dle zákona č. 111/2009 Sb.,
- spolupracuje s katastrálním úřadem při revizi katastru nemovitostí na území ORP,
- jako obecný stavební úřad, provádí kontrolu podle zákona o kontrole (zákon č. 255/2012 Sb.) při postupu podle § 33b zákona č. 252/2014 Sb., o pomoci v hmotné nouzi,
- podílí se na zpracování krajské koncepce podpory státní památkové péče a na zpracování střednědobých prováděcích plánů a programů obnovy kulturních památek,
- spolupracuje s krajským úřadem na plánu ochrany památkové zóny a programů obnovy kulturních památek,
- uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, a ve vztahu k tomuto území uplatňuje stanovisko k vymezení zastavěného území,
- vykonává dozor z hlediska státní památkové péče ve správním obvodu ORP,
- zajišťuje agendu související s Podporou obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností,
- ukládá pokuty podle stavebního zákona a zákona o státní památkové péči,
- vykonává vidimaci a legalizaci dle zákona o ověřování pro potřeby odboru,
- ověřuje údaje v základních registrech pro potřeby odboru,
- vydává podle zvláštních právních předpisů výpisy z evidence rejstříku trestů pro potřeby odboru.

#### **10.7.2 Oddělení územního plánování a životního prostředí**

##### **V samostatné působnosti:**

- vykonává agendu úřadu územního plánování:
- vytváří koncepci urbanistických řešení a vybavenosti města,
- posuzuje projektové úkoly staveb z hlediska technického, ekonomického a výtvarného nebo z hlediska urbanistické koncepce oblasti a místa stavby,
- zpracovává podklady pro RM a ZM ve věci námitek a připomínek proti návrhu zásad územního rozvoje a připomínek k územnímu plánu sousední obce,
- zajišťuje zpracování urbanistických a architektonických studií na základě požadavků SMK,
- podílí se na kontrole povinností vyplývajících z OZV č. 9/2012, kterou se stanovuje zákaz spalování rostlinných materiálů na území města Karviné,
- uzavírá smlouvy s projektanty a znalci pro výkon agendy,
- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností komise pro architekturu a územní rozvoj.

##### **V přenesené působnosti:**

- vykonává agendu úřadu územního plánování s výjimkou schvalování územně plánovacích dokumentací:
- pořizuje územně plánovací dokumentace pro území města a na žádost obce ve správním obvodu ORP,

- pořizuje územně analytické podklady pro obce ve správním obvodu ORP,
- pořizuje územní studie pro území města a na žádost obce ve správním obvodu ORP,
- poskytuje územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití a o podmínkách vydání regulačního plánu ve správním obvodu ORP,
- vykonává agendy ochrany životního prostředí ve správním obvodu ORP dle:
  - zákona o ochraně přírody a krajiny,
  - zákona o ochraně zemědělského půdního fondu,
  - zákona o lesích,
  - zákona o myslivosti,
  - zákona na ochranu zvířat proti týrání,
  - dle zákona o veterinární péči,
  - dle zákona o rybářství,
  - dle zákona o odpadech,
  - dle zákona o výrobcích s ukončenou životností,
  - dle zákona o ochraně ovzduší,
  - dle zákona o vodách,
  - dle zákona o vodovodech a kanalizacích,
  - dle zákona o rostlinolékařské péči,
- vykonává agendu vodoprávního úřadu dle vodního zákona a zákona o vodovodech a kanalizacích ve správním obvodu ORP,
- jako speciální stavební úřad (vodoprávní úřad) je editorem identifikačních údajů stavebních objektů v základním registru RÚIAN dle zákona č. 111/2009 Sb.,
- komplexně zajišťuje řešení ekologických havárií dle vodního zákona ve správním obvodu ORP,
- projednává přestupky:
  - a) dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, v platném znění, v návaznosti na Obecně závaznou vyhlášku č. 9/2012, kterou se stanovuje zákaz spalování rostlinných materiálů na území města Karviné, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) dle zákona o ochraně přírody a krajiny, zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona o lesích, zákona o myslivosti, zákona na ochranu zvířat proti týrání, zákona o veterinární péči, zákona o rybářství, zákona o odpadech, zákona o ochraně ovzduší, zákona o vodách, zákona o rostlinolékařské péči,
  - c) fyzických osob ve smyslu § 117 odst. 1 písm. t) zákona o odpadech na základě uzavřených veřejnoprávních smluv,
- zajišťuje dokumentaci škod způsobených vybranými zvláště chráněnými živočichy, podle zákona o poskytování náhrad škod způsobených vybranými zvláště chráněnými živočichy ve správním obvodu ORP,
- plní funkci koordinátora závazných stanovisek, vydávaných dotčenými orgány MMK za správní obvod ORP,
- vyjadřuje se za dotčené orgány MMK v rámci zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
- spolupracuje s katastrálním úřadem při revizi katastru nemovitostí na území ORP,
- vydává pro potřeby Policie ČR posouzení spolehlivosti pro vydávání zbrojních průkazů dle zákona o střelných zbraních a střelivu,
- plní úkoly obecního úřadu a obecního úřadu obce s rozšířenou působností vyplývajících

ze zákonů č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých souvisejících zákonů, č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů a č. 585/2004 Sb., o branné povinnosti a jejím zajišťování, včetně předpisů souvisejících,

- plní funkci pracoviště krizového řízení dle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů,

- komplexně zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností Bezpečnostní rady ORP Karviná,

- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností povodňové komise obce dle § 78 vodního zákona a povodňové komise obce s rozšířenou působností dle § 79 vodního zákona,

- zajišťuje činnosti v oblasti ochrany utajovaných informací a bezpečnostní způsobilosti dle ustanovení § 71 odst. 3 zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti,

- ověřuje údaje v základních registrech pro potřeby odboru,

- vydává podle zvláštních právních předpisů výpisy z evidence rejstříku trestů pro potřeby odboru,

- vykonává vidimaci a legalizaci dle zákona o ověřování pro potřeby odboru.

## **10.8 Odbor školství a rozvoje**

### **10.8.1 Oddělení strategií a plánování**

#### **V samostatné působnosti:**

- zajišťuje a koordinuje vypracování návrhu programu rozvoje SMK a dalších strategických dokumentů SMK, následně zpracovává hodnocení plnění těchto dokumentů ve spolupráci s jednotlivými garanty a odbory MMK,

- zpracovává a zajišťuje koncepční a rozvojové agendy SMK v těchto oblastech:

#### a) v oblasti hornictví a životního prostředí

- komplexně řeší problematiku zájmů SMK ve vztahu k právními osobám provozujícím hornickou aj. podobnou činnost, spočívající zejména v řešení střetů zájmů, vydává stanoviska k hornické činnosti k ražbám důlních děl, likvidaci důlních děl, k čerpání finanční rezervy na vypořádání důlních škod a na sanaci a rekultivaci pozemků dotčených hornickou činností, k průzkumným geologickým vrtům, ke kalovému hospodářství, k asanačně rekultivačním akcím,

- zajišťuje vyjádření obce v procesu EIA (Posuzování vlivů záměru na životní prostředí), SEA (Posuzování vlivů koncepce na životní prostředí) a IPPC (Integrovaná prevence a omezování znečištění),

- zajišťuje průběžný monitoring vybraných složek životního prostředí,

- podílí se na zpracování krajské koncepce životního prostředí,

- zajišťuje environmentální osvětu a výchovu v oblasti životního prostředí,

- zajišťuje zpracování Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek CZ08A a časových plánů města Karviné,

#### b) v oblasti dopravy

- navrhuje úpravy jízdních řádů příměstské autobusové dopravy, městské autobusové dopravy a veřejné drážní osobní dopravy,

- komplexně zajišťuje agendu smluvních vztahů mezi SMK a dopravci, kteří zajišťují městskou autobusovou dopravu a příměstskou autobusovou dopravu,

- zajišťuje zpracování koncepce rozvoje dopravní infrastruktury na území SMK

zejména v oblasti cyklodopravy a statické dopravy včetně zpracování dopravních studií,

- zajišťuje rozvoj cyklodopravy jako jedné z forem udržitelné dopravy a formy relaxačního a rekreačního využití,

- vypracovává koncepční podklady a stanovuje podmínky rozvoje a výstavby dopravních staveb ve svěřeném území a podílí se na zpracování krajské koncepce rozvoje dopravní infrastruktury,

- komplexně zajišťuje agendu parkování na vybraných komunikacích na území města v souladu s platnými nařízeními obce, zejména vydává dlouhodobé parkovací karty a povolení k parkování včetně speciálního označení vozidel pro lékaře a pro poskytovatele domácí zdravotní péče (č. O 5b),

- komplexně zajišťuje agendu v oblasti BESIP včetně zajištění přípravy a organizace akcí,

- vydává za město souhlas, jestliže má být na jeho zastavěném území povolena uzavírka nebo nařízena objížďka,

c) v oblasti dotační politiky a projektového řízení komplexně zajišťuje agendu dotací a projektového řízení vybraných projektů SMK, zejména:

- zajišťuje možné finanční zdroje ke spolufinancování (operační programy, fondy, nadace, apod.),

- jedná s potencionálními investory a poskytuje jim informace o možnostech investování v průmyslové zóně a na území SMK,

- navrhuje způsob a formu podpory malého a středního podnikání vedoucí ke zvýšení zaměstnanosti ve městě,

- vede centrální evidenci žádostí o poskytnutí státních dotací z rozpočtu ČR,

- zajišťuje a koordinuje Integrovanou teritoriální investici ostravské aglomerace a IROP,

- zajišťuje agendy individuální bytové výstavby,

- zajišťuje agendu poskytování dotací z rozpočtu SMK včetně vyhlašování dotačních titulů.

- zpracovává návrhy pro RM a ZM ve věci určení a pojmenování nových názvů ulic a veřejných prostranství a na zrušení názvů ulic a veřejných prostranství,

- zajišťuje agendu RÚIAN v oblasti změny názvů ulic a vkládání nových ulic,

- komplexně zajišťuje fungování a metodické vedení Mládežnické rady Karviná jako nástroje pro strukturovaný dialog mezi mládeží a městem,

- komplexně zajišťuje agendu multifunkčního centra Business Gate,

- komplexně zajišťuje agendu farmářských trhů,

- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností:

- komise životního prostředí,

- komise dopravy,

- komise SMART CITY

- společné pracovní skupiny SMK a zástupců důlních společností.

#### **V přenesené působnosti:**

- vykonává funkci dopravního úřadu obce s rozšířenou působností dle zákona o silniční dopravě včetně řešení přestupků podle tohoto zákona,

- vykonává funkci silničního správního úřadu obce s rozšířenou působností dle zákona o pozemních komunikacích včetně provádění kontrolní činnosti a řešení přestupků podle tohoto zákona,

- uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení pro správní obvod obce s rozšířenou působností podle zákona o pozemních komunikacích,
- stanovuje místní a přechodnou úpravu dopravního značení podle zákona o silničním provozu,
- pořizuje územní energetickou koncepci pro územní obvod SMK,
- vymezuje a hodnotí místní systém ekologické stability na území obce s rozšířenou působností,
- provádí vidimaci a legalizaci dle zákona o ověřování pro vnitřní potřeby.

#### **10.8.2 Oddělení školství, kultury a sportu**

##### **V samostatné působnosti:**

- a) komplexně zajišťuje agendu školství v samostatné působnosti dle školského zákona a souvisejících předpisů, a to v těchto oblastech:
  - zajišťování koncepční, koordinační a metodické činnosti na úseku školství ve městě z pohledu zřizovatele (základních a mateřských škol) i ve vztahu k ostatním školám (středním a vysokým školám) a zájmovým a volnočasovým aktivitám (sport, základní umělecká škola, SVC apod.) včetně koordinace projektů směřujících k výchovné a vzdělávací činnosti a souvisejících rozvojových agend
  - zpracovávání analýz sítě škol včetně návrhů na její změny v souladu s možnostmi financování ze státního rozpočtu a s potřebami SMK, eviduje podklady dle výročních zpráv,
  - zpracovávání OZV o stanovení školských obvodů základních škol zřizovaných statutárním městem Karviná,
  - plní úkoly uložené zřizovatelem ve vztahu k příspěvkovým organizacím ZŠ a MŠ, a to v těchto oblastech:
    - vedení agendy zřizovacích listin v návaznosti na zřizování, slučování, splynutí a rušení škol,
    - zpracovávání podkladů Zásad pro odměňování ředitelů základních a mateřských škol, vedení, platové agendy ředitelů základních a mateřských škol zřizovaných SMK,
    - agenda konkurzního řízení na základní a mateřské školy zřizované SMK,
    - provádí potvrzování doby zaměstnání a zpracovávání podkladů pro důchodové řízení bývalým zaměstnancům Okresního úřadu Karviná tj. pedagogickým a správním zaměstnancům škol,
- b) Komplexně zajišťuje agendu kultury a sportu včetně propagace města, a to v těchto oblastech:
  - oblast cestovního ruchu a volnočasových aktivit:
    - tvorba turistické nabídky, studií a analýz, koncepčních materiálů, získávání a zpracování statistických podkladů, spolupráce s ostatními subjekty zejména působícími v cestovním ruchu při tvorbě turistických produktů,
    - tvorba propagačních a nabídkových tiskovin včetně mapových materiálů, jejich správa a distribuce,
    - zajištění a účast města a jeho nabídky na výstavách a prezentačních akcích a další formy prezentace jako placená a bezplatná inzerce v tiskovinách, periodikách, webech a jiných médiích,
  - oblast koordinace celoměstských kulturních a sportovních akcí, občanských slavností a občanských společenských aktů (např. vítání občánků, oceňování osobností, svatební obřady apod.) a příležitostných prodejních akcí organizovaných městem a koordinace užívání veřejného prostranství pro akce cizích subjektů:

- řízení organizačních příprav a postupů akcí z hlediska programového, technického, administrativního a propagačního zajištění,

- zpracování podkladů v rámci obecně závazné vyhlášky o stanovení závazných podmínek pro pořádání veřejnosti přístupných sportovních a kulturních akcí včetně pravidelné každoroční a průběžné aktualizace přílohy vyhlášky, která obsahuje seznam akcí konaných v neuzavřeném prostoru s dobou ukončení po 22. hodině.

- zpracování podkladů v rámci obecně závazné vyhlášky o pořádku na veřejných prostranstvích včetně pravidelné aktualizace části vyhlášky týkající pořádání ohňostrojů.

- vedení agendy rezervace ploch pro všechny akce konané na veřejném prostranství včetně sňatků,

- vedení agendy nájemních smluv na městská prodejní zařízení,

- vedení agendy vydávání souhlasu ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství ve vlastnictví města za účelem konání akcí na veřejném prostranství, na účelových komunikacích a zeleni, a to včetně povinnosti informovat bez zbytečného odkladu OE jako správce poplatku o vydání souhlasu a stanovení podmínek k užití veřejného prostranství, jež podléhá poplatkové povinnosti dle OZV,

- vedení agendy uzavírání smluv souvisejících s konáním svatebních obřadů v prostorách Městského domu kultury Karviná a zámku Fryštát,

- vedení agendy prodejních akcí v rámci Památky zesnulých u městských hřbitovů.

- oblast public relations:

- spolupráce s tiskovým mluvčím při přípravě podkladů pro vztahy s veřejností

- publicita SMK a různé formy prezentace SMK (včetně inzerce),

- zajišťování agendy jednotného komunikačního stylu města,

- agenda používání znaku, vlajky a loga města,

- agenda poskytování záštity města dle příslušných zásad,

- oblast správy zámku Fryštát a agenda historie města:

- správa zámeckých expozic, doplňování, odborné zpracování a zajišťování zabezpečovací dokumentace sbírek dle zákona č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy, včetně evidence a inventury sbírek a správy depozitářů, návrhy na zápisy sbírkových předmětů do centrální evidence Ministerstva kultury ČR,

- organizace marketingových akcí a aktivit zámku – besedy, přednášky, pobídkové akce a speciální programy pro jednotlivé cílové skupiny,

- rozhodování o uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce s účinností smlouvy kratší než 30 dnů v případech, kdy předmětem smlouvy je nájem nebo výpůjčka prostorů zámku Fryštát,

- doplňování a zpracovávání odborné příruční knihovny a kroniky města,

- zajišťování agendy Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska s účastí SMK,

- oblast koncepce městského informačně-orientačního systému:

- stanovení vhodných komunikačních kanálů pro jednotlivé formy přenosu informací včetně optimalizace a aktualizace těchto forem (informačně-orientační systém, formy distribuce placené a bezplatné, internet, informační místa apod.), spolupráce s městským informačním centrem,

- oblast zdravotnictví zajišťování finanční podpory na rozvoj a účelné plošné rozmístění zdravotnických zařízení ve městě včetně rozvoje lázeňství:

- organizace ozdravných a jiných preventivně léčebných pobytů pro děti a mládež.
- oblast sportu a tělovýchovy:
  - zajišťování zpracování koncepce sportu a tělovýchovy ve městě,
  - zpracování analýz sítě sportovních zařízení včetně přehledu jednotlivých sportovních aktivit a možnosti sportovního využití.
- komplexně zajišťuje agendu Fondu primátora města Karviné,
- zpracování podkladů pro Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu SMK, vyhlášení dotačních programů včetně zpracování veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace,
- evidence žádostí o dotace,
- plní úkoly uložené zřizovatelem ve vztahu k příspěvkovým organizacím MěDK, SVČ a RKK,
- připravuje pro RM a ZM materiály předkládané společností STaRS Karviná, s. r. o., zjišťuje informace o plnění úkolů uložených RM této společnosti a o výsledcích RM informuje,
- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností:
  - komise sportovní,
  - komise zdravotní,
  - komise pro výchovu, vzdělání a kulturu.

#### **V přenesené působnosti:**

- komplexně zajišťuje agendu školství v přenesené působnosti dle zák. č. 561/2004 Sb, o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) a souvisejících předpisů, a to v těchto oblastech:
  - zpracovávání návrhů rozpisu rozpočtu finančních prostředků státního rozpočtu mateřských a základních škol v obvodu obce s rozšířenou působností Karviná, navrhování řešení disproporcí v rámci normativního financování škol, sledování čerpání finančních prostředků a dodržování limitů ze státního rozpočtu za školy v obci s rozšířenou působností Karviná,
  - zpracování statistických údajů ze škol v rámci statistických zjišťování pro potřeby výhledu rozpisu škol za město Karviná i za obec s rozšířenou působností,
  - poskytuje ministerstvu statistické údaje v rámci statistických zjišťování zařazených do programu statistických zjišťování na daný rok,
  - řeší přestupky dle příslušného zákona,
- v rámci agendy zdravotnictví:
  - zajišťuje agendu receptů a žádanek na léčivé přípravky obsahující omamné látky skupiny I. a psychotropní látky skupiny II. dle zákona č. 167/1998 Sb., o návykových látkách a předpisů souvisejících,
  - řeší přestupky dle zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích na úseku zdravotnictví,
  - řeší přestupky dle zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek,
  - řeší přestupky dle zákona č. 167/1998 Sb., o návykových látkách a o změně některých dalších zákonů,
  - řeší přestupky dle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon),

- řeší přestupky dle zákona č. 373/2011 Sb., o specifických zdravotních službách,

- provádí vidimaci a legalizaci dle zákona o ověřování pro vnitřní potřeby.

## **10.9 Oddělení interního auditu a kontroly**

### **10.9.1 Interní auditor**

#### **V samostatné působnosti:**

- provádí komplexní výkon interního auditu SMK dle zákona o finanční kontrole,
- tvoří a zavádí systém kvality veřejných služeb v SMK, aplikuje oborové standardy kvality veřejných služeb a metody sledování a měření kvality veřejných služeb, provádí konzultační a poradenské činnosti v oboru zvyšování a hodnocení kvality veřejných služeb,
- aplikuje metody a nástroje pro řízení kvality veřejných služeb, zajišťuje management kvality,
- analyzuje výsledky kontrolní činnosti v oblasti hodnocení kvality poskytovaných veřejných služeb v návaznosti na organizační uspořádání, dělbu činností nebo tok informací v procesech výkonu státní správy nebo samosprávy a předkládá návrhy na jejich optimalizaci,
- zajišťuje pro SMK agendu tzv. příslušné osoby dle Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1937 ze dne 23. října 2019 o ochraně osob, které oznamují porušení práva Unie, zejména přijímá a vyřizuje oznámení, ve spolupráci se zaměstnanci prošetřuje oznámení, vede evidenci a zabezpečuje uchovávání oznámení, tvoří a spravuje tzv. vnitřní oznamovací systém.

### **10.9.2 Veřejnosprávní kontrola**

#### **V samostatné působnosti**

- komplexně provádí dle zákona o finanční kontrole finanční kontroly u příspěvkových organizací zřízených SMK, následně veřejnosprávní kontroly u příjemců veřejné finanční podpory poskytované SMK,
- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností kontrolního výboru,

#### **V přenesené působnosti:**

- v souvislosti s výkonem následné veřejnosprávní kontroly navrhuje uložení pokut podle § 20 odst. 1 zákona o finanční kontrole.

## **10.10 Oddělení Kancelář primátora**

#### **V samostatné působnosti:**

- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností RM a ZM, zejména s organizací konání schůzí RM, zasedání ZM, navrhování termínů konání schůzí RM a zasedání ZM, zpracování materiálů, programů, usnesení a zápisů, vzdělávání členů ZM apod.,
- zajišťuje refundace náhrad mezd a poskytování náhrady výdělku ušlého v souvislosti s výkonem funkce členům ZM,
- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností výboru ZM pro národnostní menšiny, provádí evidenci materiálů ostatních výborů ZM a všech komisí RM a zajišťuje agendu odměňování členů výborů ZM a komisí RM,
- předkládá RM nebo ZM materiály podávané externími subjekty, s výjimkou materiálů, předkládaných příslušnými odbory,
- zajišťuje agendu občanských iniciativ,
- zajišťuje agendu významných životních událostí občanů statutárního města Karviné,
- zajišťuje agendu spojenou s účastí SMK ve sdruženích, nadacích a se spoluprací s jinými právníckými a fyzickými osobami, obcemi a zahraničními subjekty,

- zajišťuje reprezentaci města včetně zahraničních služebních styků,
- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností UF, zejména organizaci času a korespondence, organizaci návštěv, zápisy z jednání, telefonickou agendu apod.,
- zajišťuje činnost sekretariátu tajemníka MMK včetně zajišťování agendy životních a pracovních jubileí,
- zajišťuje agendu rozpočtu pro oddělení Kancelář primátora a oddělení lidských zdrojů,
- zajišťuje agendu tiskového mluvčího SMK, tj. agendu informačních, publicistických a tiskových vztahů SMK k veřejnosti (dále jen public relations) a hromadným sdělovacím prostředkům, zejména:
  - zajištění mediální prezentace SMK a jeho zřízených a založených organizací
  - tvorbu koncepcí public relations SMK
  - spolupráci s OŠR při přípravě podkladů pro public relations a publicitu SMK,
  - informační servis pro webové stránky SMK,
  - využití nových médií v komunikaci s veřejností - zejména vedení a naplňování facebookového profilu města (texty, audia, fotografie)
  - přípravu témat pro reportáže v městském TV vysílání,
  - zajišťování inzerce SMK,
  - spolupráci s OŠR na marketingových aktivitách SMK,
  - vydávání periodika SMK - Karvinského zpravodaje,
  - fotodokumentaci celoměstských a jiných oficiálních a významných akcí města
  - supervizi obsahové náplně webových stránek města
  - vedení redakční rady webu SMK.

**V přenesené působnosti:**

- provádí vidimaci a legalizaci dle zákona o ověřování pro vnitřní potřeby,
- jako podpůrný orgán zapisuje veřejné funkcionáře do registru oznámení podle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

## **10.11 Oddělení lidských zdrojů**

**V samostatné působnosti:**

- vytváří koncepci rozvoje personální správy a zajišťuje komplexní agendu výběru, personalistiky, odměňování, přípravy a vzdělávání zaměstnanců v MMK,
- zajišťuje poskytování odměn za výkon funkce členům ZM,
- zajišťuje komplexní zpracování platů a odměn včetně agend sociálního a zdravotního pojištění, zdaňování, důchodového zabezpečení a placení pojistného na zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání,
- zajišťuje poskytování pracovnělékařských služeb, úkoly v oblasti zaměstnanosti (spolupráce s úřadem práce, zaměstnávání osob se zdravotním postižením aj.), spolupráci se školami aj. organizacemi (odborné praxe studentů, rekvalifikace apod.),
- zpracovává pracovní řád a další vnitřní předpisy v oblasti pracovněprávní, podílí se na přípravě a realizaci kolektivní smlouvy,
- komplexně zajišťuje realizaci grantových projektů zaměřených na řízení úřadu a řízení lidských zdrojů v MMK.

**Článek 11**  
**Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Tímto organizačním řádem se ruší Organizační řád schválený Radou města Karviné dne 21. 07. 2021.
- 11.2 Tento organizační řád byl schválen Radou města Karviné dne 26. 01. 2022 usnesením č. .... a nabývá účinnosti dne 01. 03. 2022.

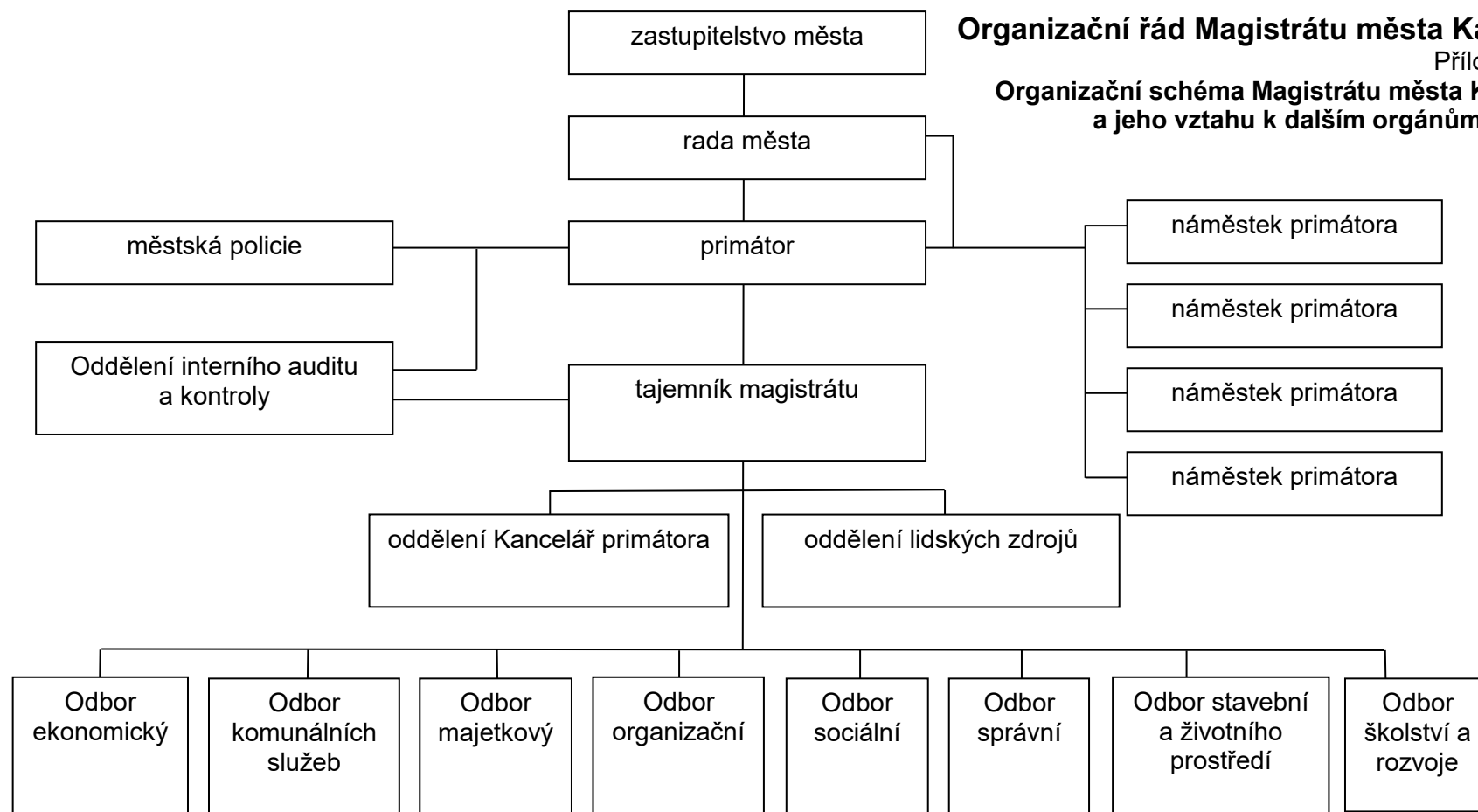
Ing. Jan Wolf v. r.  
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.  
náměstek primátora

# Organizační řád Magistrátu města Karviné

Příloha č. 1

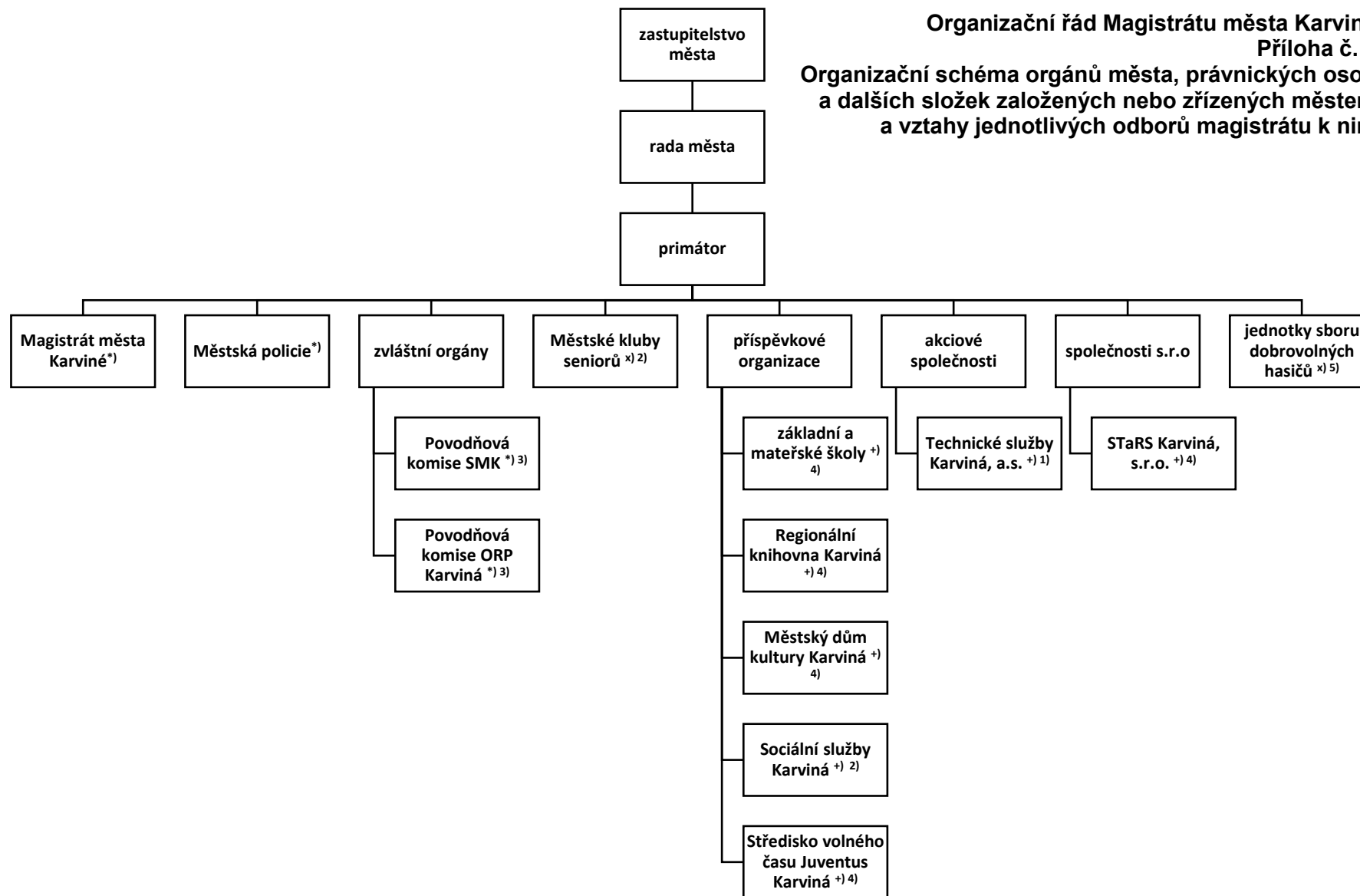
## Organizační schéma Magistrátu města Karviné a jeho vztahu k dalším orgánům města



# Organizační řád Magistrátu města Karviné

## Příloha č. 2

Organizační schéma orgánů města, právnických osob a dalších složek založených nebo zřízených městem a vztahy jednotlivých odborů magistrátu k nim



Po odborné stránce usměrňují právnické osoby nebo organizační složky tyto odbory MMK:

1) OKS

2) OSo, OM, OE

3) OSŽP

4) OŠR, OM, OE

5) OO

\* ) orgány města, zvláštní orgány města

x) bez právní subjektivity

+ ) s právní subjektivitou

## Příloha

---

Příloha č. 1 k usnesení



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM

# SPECIFICKÁ PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE

SPECIFICKÝ CÍL 6.1

PRŮBĚŽNÁ VÝZVA Č. 101

PŘÍLOHA Č. 7

## **SOUHLASNÉ STANOVISKO SUBJEKTU, KTERÝ VYDAL KOMUNITNÍ PLÁN SOCIÁLNÍCH SLUŽEB, STŘEDNĚDOBÝ PLÁN ROZVOJE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB KRAJE NEBO NÁRODNÍ STRATEGII ROZVOJE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB 2016 - 2025**

PLATNOST OD 4. 6. 2021

Strana: 1



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Kompetentní subjekt, který vydal komunitní plán sociálních služeb, střednědobý plán rozvoje sociálních služeb kraje nebo Národní strategii rozvoje sociálních služeb 2016–2025 vyjadřuje souhlas/nesouhlas<sup>1</sup> s projektem *Materiálně-technické zkvalitnění poskytované služby DZR* (žadatelem je Domov Alzheimer Darkov z.ú. se sídlem Lázeňská 48/41, Karviná - Lázně Darkov, 735 03. Místo realizace projektu: Domov Alzheimer Darkov z.ú., Lázeňská 48/41, Karviná-Lázně Darkov, 735 03) předkládaným do 101. výzvy „Sociální infrastruktura se zvýšenou energetickou účinností“ Ministerstva pro místní rozvoj pro specifický cíl 6.1 REACT-EU Integrovaného regionálního operačního programu.

Kompetentní subjekt, statutární město Karviná, IČ: 00297534, vyjadřuje souhlas/nesouhlas<sup>1</sup> s projektem z dotace 101. výzvy IROP „Sociální infrastruktura se zvýšenou energetickou účinností“ Ministerstva pro místní rozvoj pro specifický cíl 6.1.

V..... dne.....

otisk  
razítka

Jméno, funkce a podpis oprávněné osoby

--

<sup>1</sup> Nehodící se škrtněte.



činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:

- a) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
- f) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
- g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
- h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
- i) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
- j) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následně odstranění,
- k) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- l) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
- m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
- n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- p) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- q) dodržet podmínky uvedené ve smlouvách s jednotlivými vlastníky nemovitostí (zejména ve smlouvách o právu provést stavbu),
- r) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných rozhodnutí, dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek či smluv týkajících se díla,
- s) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- t) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
- u) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
- v) označit staveniště v souladu s právními předpisy a dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatele, názvem stavby a nápisem „STAVÍME PRO VÁS“,
- w) zajistit koordinaci se stavbou „Dětské dopravní hřiště v Karviné – Ráji“,
- x) provádět stavbu tak, aby byl co nejméně omezen přístup k nemovitostem na ul. Březová a přilehlých ulicích,
- w) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.

2.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:

- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
  - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
  - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
  - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list.
- 2.4 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí stavby objednatelem ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.
  - 2.5 Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli nejpozději v den převzetí stavby 3x v tištěné a 1x v elektronické formě. Geodetické zaměření skutečného provedení díla je zhotovitel povinen provést v souladu s platnou Směrnicí pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné. Součástí zaměření budou i další objekty povrchové situace (např. zeleň, dopravní značení, kontejnerová stání, lavičky, koše, herní prvky, umělecká díla, sušáky, klepáče, veřejné osvětlení apod.) umístěné na dotčených nemovitostech, současně budou vyznačeny veškeré stavbou odstraněné objekty (objekty povrchové situace, technická infrastruktura apod.).
  - 2.6 Zhotovitel je povinen zpracovat geometrický plán v případech, kdy provedená stavba znamená dle právních předpisů nutnost provedení zápisu v katastru nemovitostí.
  - 2.7 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
  - 2.8 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
  - 2.9 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
  - 2.10 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
  - 2.11 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
  - 2.12 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla. Zhotovitel dále potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, kterou převzal, tj. tzn. textovou částí, popisem prací, výkresovou částí, vyjádřeními a stanovisky orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkazem výměr.
  - 2.13 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků či jeho část bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla či jeho části zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí díla či jeho části pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla či jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
  - 2.14 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

- 2.15 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele (v případě, že na stavbě bude koordinátor BOZP také koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na díle.
- Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.
- Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 2.16 Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele následnou péči o vysázené dřeviny a rostliny (stromy, keře, záhony) po dobu 5 let od převzetí stavby objednatelem a zavazuje se k těmto povinnostem:
- Dílo provádět na odborné zahradnické úrovni.
  - Být zodpovědný za stav dřevin, rostlin po dobu 5 let od převzetí stavby objednatelem.
  - Práce provádět včetně likvidace rostlinných odřezků.
  - Nebude docházet k poškozování okolních dřevin a znečišťování okolních travnatých a pojezdových ploch.
  - Prostranství bude uvedeno do nezávadného stavu.
  - Zhotovitel prací si na vlastní náklady zajistí povolení ke vjezdům na přístupové chodníky a plochy pro pěší.
  - Provádět následnou péči dle agrotechnických lhůt a aktuálního stavu rostlinného materiálu.
  - Dodržovat kvalitativní parametry vysazovaných rostlin, dřevin (nákup prvotřídního materiálu).
- 2.17 Zhotovitel se zavazuje po každém provedení následné péče nahlásit toto objednateli, a to vždy bezprostředně po ukončení prací.

### **3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody**

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení příslušné části díla nese od počátku zhotovitel až do převzetí příslušné části díla objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

### **4. Doba a místo plnění**

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 7 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 5

dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 4.3 Zhotovitel je povinen provést stavbu včetně vysazení rostlin, dřevin: **v termínu do 240 dnů** od protokolárního předání staveniště.

Následnou péči o vysazené rostliny, dřeviny je zhotovitel povinen provádět průběžně od vysazení rostlin, dřevin, nejpozději ve lhůtě stanovené objednatelem, a to po dobu 5 let od převzetí stavby objednatelem (dále též „následná péče“).

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo či jeho část jeho (jejím) řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležitě péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 Místem plnění je ul. Březová v Karviné – Ráji (parc. č. 497/30, 497/31, 497/35, 497/36, 497/90, 497/268, 497/283, 497/284, 498/1, 499/40, 499/121, 499/154, 499/192, 499/83 vše v katastrálním území Ráj).

## 5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

	Cena bez DPH
Stavební objekt č. SO 01, SO 02, SO 05, SO 06, vedlejší a ostatní náklady (SO 05 bez následné péče 5 let po převzetí stavby objednatelem)	15 032 214,00 Kč
Stavební objekt č. SO 03+SO 04	2 021 200,00 Kč
Následná péče 5 let po převzetí stavby objednatelem	546 586,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>17 600 000,00 Kč</b>

Stavební objekt č. SO 03+SO 04 objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH. Pokud nejsou u stavebního objektu č. SO 03+SO 04 realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

Stavební objekty č. SO 01, SO 02, SO 05, SO 06 vedlejší a ostatní náklady a následná péče nebudou využívány ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel je pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými

kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit. U stavebních objektů č. SO 01, SO 02, SO 05, SO 06 vedlejší a ostatní náklady a následné péče k ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

Poskytnuté stavební a montážní práce v režimu a mimo režim přenesené daňové povinnosti budou fakturovány samostatně.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace díla.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.
- 5.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábohem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
- 5.7 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.8 Změna ceny:
  - a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
  - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
  - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
  - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
  - e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.10 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

## 6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce za stavbu budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).
- 6.3 Pokud jde o stavbu, zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující skutečnou plnění na stavbě, a to ve dvou vyhotoveních. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na stavbě.
- 6.4 Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy objednateli poskytnout neodvolatelnou bezpodmínečnou bankovní záruku za řádné dokončení stavby, tj. za provedení stavby bez vad a nedodělků. Bankovní záruka tedy kryje nároky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele provést stavbu bez vad a nedodělků. Bankovní záruka se nevztahuje na řádné plnění povinností zhotovitele v záruční době. Tato bankovní záruka bude vystavena nebo potvrzena bankou nebo pobočkou zahraniční banky oprávněnou podnikat jako banka v České republice, přičemž tato není v insolvenčním řízení, likvidaci ani u ní není zavedena správa pro řešení krize.

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné do doby řádného dokončení stavby, tj. do odstranění všech vad a nedodělků včetně vad a nedodělků uvedených v zápise o převzetí stavby, minimálně do 30. 11. 2022. Bankovní záruka musí být sjednána ve výši 5 % z ceny bez DPH za provedení stavby uvedené v čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy bez ceny následné péče 5 let po převzetí stavby objednatelem zaokrouhlo na celé tisíce směrem dolů, tedy **852 000 Kč** (slovy: osmsetpadesátdevět tisíc korun českých) ve prospěch objednatele. Bankovní záruka se nebude vztahovat na následnou péči 5 let po převzetí stavby objednatelem.

Plnění z bankovní záruky bude podmíněno pouze tím, že objednatel doručí vystavující nebo potvrzující bance písemné prohlášení o vzniku nároku objednatele vůči zhotoviteli podepsané osobou oprávněnou jednat za objednatele, zároveň objednatel uvede částku v Kč, kterou z bankovní záruky žádá vyplatit. Nejsou připuštěny žádné jiné podmínky plnění z uvedené bankovní záruky. Plnění z příslušné bankovní záruky dle obsahu záruční listiny bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od splnění shora uvedené podmínky pro plnění z bankovní záruky. Výstavce bankovní záruky nebude moci vůči objednateli uplatnit námitky, které by byl oprávněn uplatnit zhotovitel. Veškeré náklady spojené s bankovní zárukou a jejím poskytnutím hradí zhotovitel. Během platnosti bankovní záruky a v rámci částky, na kterou je bankovní záruka vystavena, může objednatel žádat o vyplacení bankovní záruky opakovaně.

Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku splňující všechny podmínky uvedené v tomto odstavci v platnosti do doby řádného dokončení stavby, tj. do odstranění všech vad a nedodělků včetně vad a nedodělků uvedených v zápise o převzetí stavby, minimálně do 30. 11. 2022.

Smluvní strany se dohodly, že neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vady či nedodělky, které bude stavba vykazovat v době jejího převzetí objednatelem nebo do doby jejího převzetí objednatelem, a bude-li objednatel čerpat bankovní záruku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady či nedodělku na stavbě jinou osobu. Finanční prostředky z bankovní záruky objednatel zhotoviteli nevrací.

- 6.5 Práce za provádění následné péče budou hrazeny na základě faktur vystavených po provedení následné péče a po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu.

Zhotovitel je povinen vystavit poslední fakturu za následnou péči v příslušném kalendářním roce nejpozději do 15. prosince každého roku. Fakturované práce budou oceněny podle cen uvedených v položkovém rozpočtu SO 05 Sadové úpravy - 03 Následná péče 5 let po výsadbě. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle.

- 6.6 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.7 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi, v místě plnění.
- 6.8 Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelům ve dvou vyhotoveních.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.10 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.11 Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní lístky).
- 6.12 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelům užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

## 7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, estetičnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací díla, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelům, technickým dozorem, autorským dozorem / projektantem.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí příslušné části díla.

## 8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla či jeho části, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.

- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter díla vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené dílem do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v místě plnění a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožení, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 8.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.
- 8.13 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 8.14 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše (s výjimkou smluvní pokuty za nedodržení podmínek týkajících se bankovní záruky), délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše (s výjimkou smluvní pokuty za nedodržení podmínek týkajících se bankovní záruky), délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.

- 8.15 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 15 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 25 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba objednatele a že zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

## 9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí stavby objednatelem.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí stavby objednatelem.

## 10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáváno a přejímáno po těchto částech:
- stavba včetně vysazení rostlin, dřevin,
  - následná péče v příslušném kalendářním roce.
- 10.2 Příslušná část díla bude předána zápisem o předání a převzetí příslušné části díla, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení příslušné části díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na příslušné části díla, prohlášení objednatele, že příslušnou část díla přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení příslušné části díla, termín vyklizení staveniště, je-li potřeba, datum ukončení záruky na příslušnou část díla.
- 10.3 Při předání stavby je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení stavby dle technických norem a právních předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí stavby objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.
- 10.5 Celé dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí celého díla, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že celé dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, datum ukončení záruky na dílo.

## 11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo či jeho část má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho část v průběhu jeho provádění, dále za vady, jež má dílo či jeho část v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny

porušením jeho povinnosti.

- 11.3 Záruční doba na stavbu včetně vysazených rostlin, dřevin se sjednává **v délce 60 měsíců a** začíná běžet od převzetí stavby objednatelem. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby. Záruční doba na následnou péči se sjednává od provedení následné péče do doby uplynutí záruční doby na stavbu.
- 11.4 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.5 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.6 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 4 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.7 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.8 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 7 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.9 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo či jeho část v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.10 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.11 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

## 12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedenou část díla bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny příslušné části díla za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
- 12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.
- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4 V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem nebo nedodržení termínu doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené dle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH
- 12.5 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.6 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel

oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.

- 12.7 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.8 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.9 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.13 nebo odst. 8.15 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla.
- 12.10 Nesplní-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.14 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.
- 12.11 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 2.16 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé porušení povinnosti.
- 12.12 Nebude-li bankovní záruka splňovat kteroukoliv podmínku uvedenou v odst. 6.4 této smlouvy nebo nebude-li bankovní záruka v platnosti do doby uvedené v odst. 6.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti.
- 12.13 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.14 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

### **13. Závěrečná ujednání**

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 13.4 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel.
- 13.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 13.6 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 13.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.8 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 13.9 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.

13.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

13.11 O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. .... ze dne 26. 1. 2022.

13.12 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:

1. Položkový rozpočet

V Karviné dne  
za objednatele

V Ostravě dne  
za zhotovitele

.....  
za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
*oprávněna k podpisu na základě  
pověření ze dne 4. 1. 2021*

.....  
za JANKOSTAV s.r.o.  
Bc. Lukáš Janko, MBA  
jednatel

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **AG6-2021 Stavební úpravy ul. Březová v Karviné - Ráj**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

**JANKOSTAV s.r.o.**

IČO: **25855581**

**Štěpaňákova 714/31**

DIČ: **CZ25855581**

**71900**

**Ostrava- Kunčice**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
<b>Celkem</b>			<b>17 600 000,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>17 600 000,00</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>3 696 000,00</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>0,00</b> CZK

**Cena celkem s DPH**

**21 296 000,00 CZK**

v \_\_\_\_\_

dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>00</b>	<b>Vedlejší a ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>227 540,43</b>	<b>47 783,49</b>	<b>275 323,92</b>	<b>####</b>
000	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	227 540,43	47 783,49	275 323,92	####
<b>01</b>	<b>Architektonicko-stavební řešení</b>	<b>0,00</b>	<b>17 372 459,57</b>	<b>3 648 216,51</b>	<b>21 020 676,08</b>	<b>####</b>
SO 01	Komunikace a parkovací stání	0,00	8 072 719,24	1 695 271,04	9 767 990,28	####
SO 02	Zpevněné plochy a pochozí	0,00	3 999 979,08	839 995,61	4 839 974,69	####
SO 03+04	Veřejné osvětlení +Slaboproud	0,00	2 021 200,00	424 452,00	2 445 652,00	####
SO 05	Sadové úpravy	0,00	2 394 391,33	502 822,18	2 897 213,51	####
SO 06	Mobiliář	0,00	884 169,92	185 675,68	1 069 845,60	####
Celkem za stavbu		0,00	17 600 000,00	3 696 000,00	21 296 000,00	####

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** **AG6-2021** **Stavební úpravy ul. Březová v Karviné - Ráj**  
**Objekt:** **00** **Vedlejší a ostatní náklady**  
**Rozpočet:** **000** **Vedlejší a ostatní náklady**

**Objednatel:** IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

**Zhotovitel:** **JANKOSTAV s.r.o.** IČO: **25855581**  
**Štěpaňákova 714/31** DIČ: **CZ25855581**  
**71900 Ostrava- Kunčice**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	157 000,00
Ostatní náklady	70 540,43
<b>Celkem</b>	<b>227 540,43</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	227 540,43 CZK
Základní DPH	21 %	47 783,49 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **275 323,92 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_  
  
 \_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele \_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
VN	Vedlejší náklady	VN			157 000,00	69
ON	Ostatní náklady	ON			70 540,43	31
Cena celkem					227 540,43	100

## Položkový rozpočet

S:	AG6-2021	Stavební úpravy ul. Březová v Karviné - Ráj
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	000	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl VN Vedlejší náklady</b>						<b>157 000,00</b>
1	005111021R	Vytyčení všech inženýrských sítí před zahájením prací vč. jejich řádného zajištění Zpětné předání všech inženýrských sítí jednotlivým správcům vč. uvedení dotčených ploch do bezvadného stavu.	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
2	00511 R	Geometrický plán vč. geometrického plánu pro věcné břemeno	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
3	00511 Ra	Geometrické zaměření po dokončení stavby vč. vystavení příslušných protokolů Geodetické zaměření v souladu se směrnicí města k tvorbě digitální technické mapy.	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
4	VN-001.RXX	Zajištění všech dokladů /protokolů, nutných pro předání díla, kolaudační řízení a pro vydání kolaudačního rozhodnutí	soub	1,00000	3 000,00	3 000,00
5	VN-002.RXX	Jednání s dotčenými institucemi, s dotčenými orgány státní správy a	soub	1,00000	1 000,00	1 000,00
6	VN-003.RXX	Zajištění a projednání všech nezbytných úkonů inženýringu a administrativních nezbytných pro stavbu	soub	1,00000	2 500,00	2 500,00
7	VN-004.RXX	Zpracování časového harmonogramu stavby a zpracování ZOV.	soub	1,00000	1 000,00	1 000,00
8	VN-005.RXX	Zpracování a projednání dokladů pro účel stavby Např. "Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích" a "Zvláštního užívání komunikací" a " Rozhodnutí o uzavírce místní komunikace" apod.	soub	1,00000	1 000,00	1 000,00
9	VN-006.RXX	Součinnost s koordinátorem BOZP	soub	1,00000	1 000,00	1 000,00
10	VN-007.RXX	Náklady na zajištění konkrétních opatření požadovaných koordinátorem BOZP	soub	1,00000	1 000,00	1 000,00
11	VN-008.RXX	Součinnost s ostatními zúčastněnými stranami (mimo koordinátora BOZP)	soub	1,00000	2 000,00	2 000,00
12	VN-009.RXX	Včasné odsouhlasení všech užitých materiálů a technologií	soub	1,00000	500,00	500,00
13	VN-010.RXX	Technická řešení - návrh a projednání nutných odchylek a změn oproti PD	soub	1,00000	1 000,00	1 000,00
14	VN-011.RXX	Technická řešení - návrh a projednání kolizí inženýrských sítí a zařízení Včetně nákladů souvisejících s technickým řešením případných kolizí a střetů s inženýrskými sítěmi, například odchylky skutečného umístění IS od PD, odchylky od podkladů správců sítí, řešení souběhu akřížení s IS a zařízeními, které projektant nepředvídal atd.	soub	1,00000	500,00	500,00
15	VN-012.RXX	Technická řešení - návrh a projednání kolizí se skrytými konstrukcemi Včetně nákladů souvisejících s technickým řešením případných kolizí stavby se skrytými konstrukcemi, které projektant nepředvídal, např. skryté betony, nefunkční základy atd.	soub	1,00000	500,00	500,00
16	VN-013.RXX	Technická řešení - návrh a projednání rozdílů skutečně zjištěného stávajícího se stávajícím stavem předpokládaným projektantem	soub	1,00000	500,00	500,00
17	VN-016.RXX	Veškeré náklady na projektové práce Například A) Doplnění prováděcí dokumentace ( např. konstrukční detaily, výrobní a dílenská dokumentace), dle potřeb a úvahy zhotovitele díla, B) Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, C) Doplnění nebo přepracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby - vše v požadovaném počtu vyhotovení dle ZD a SOD.	soub	1,00000	15 000,00	15 000,00
18	VN-017.RXX	Pravidelné čištění přilehlých komunikací dle požadavků objednatele Vč. pravidelné čištění pneumatik	soub	1,00000	2 500,00	2 500,00
19	VN-018.RXX	Označení stavby - dle podmínek zadávací dokumentace a smlouvy o dílo	soub	1,00000	3 500,00	3 500,00

## Položkový rozpočet

S:	AG6-2021	Stavební úpravy ul. Březová v Karviné - Ráj
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	000	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	VN-019.RXX	Aktualizace a projednání návrhu přechodného dopravního značení	soub	1,00000	1 500,00	1 500,00
21	VN-020.RXX	Zajištění splnění podmínek vyplývajících z vydaných rozhodnutí, povolení apod.	soub	1,00000	1 500,00	1 500,00
22	VN-021.RXX	Zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby	soub	1,00000	22 000,00	22 000,00

Včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřením vozidel integrovaného záchranného systému.

23	VN-022.RXX	Zajištění bezpečnosti a orientace všech účastníků dopravního provozu	soub	1,00000	12 000,00	12 000,00
----	------------	--	------	---------	-----------	-----------

To je motoristů, chodců, cyklistů v rámci stavby, například : Aktuální navigace všech osob po celou dobu výstavby, označení nebezpečných míst, zamezení vstupu nepovolaným osobám na staveniště, dočasné oplocení, hrazení, osvětlení, navádění chodců na náhradní trasy, vybudování a odstranění případných dočasných lávek a přemostění, provizorní dopravní značení vč. výstražných světel atd.

24	VN-023.RXX	Zabezpečení staveniště a jeho vybavení, majetku třetích osob v rámci stavby proti odcizení	soub	1,00000	10 000,00	10 000,00
----	------------	--	------	---------	-----------	-----------

včetně stavebního materiálu instalovaného i neinstalovaného (uskladněného)

25	VN-025.RXX	Dopravní opatření - řešení případných dopravních kolapsů, náklady na případné prostroje apod.	soub	1,00000	1 500,00	1 500,00
26	VN-026.RXX	Uvedení pozemků a všech povrchů /konstrukcí /prvků, dotčených stavbou do bezvadného stavu	soub	1,00000	5 000,00	5 000,00
27	VN-027.RXX	Protokolární zpětné předání pozemků dotčených stavbou příslušným správcům po dokončení realizace	soub	1,00000	1 000,00	1 000,00
28	VN-028.RXX	Zpracování fotodokumentace stavu zájmového území v elektronické a tiskové podobě	soub	1,00000	1 000,00	1 000,00

A) Fotodokumentace stávajícího stavu před zahájením stavebních prací

B) Fotodokumentace průběhu realizace předkládaná při fakturaci

C) Fotodokumentace dokončeného díla

29	VN-030.RXX	Grafický návrh perforovaného plechu na stanoviště kontejnerů	soub	1,00000	5 000,00	5 000,00
----	------------	--	------	---------	----------	----------

<b>Díl ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>70 540,43</b>
30	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	40 540,43	40 540,43

Náklady zhotovitele související se zajištěním provozů nutných pro provádění díla (kanceláře řídících pracovníků, vrátnice, sociální objekty pro pracovníky stavby, mobilní chemické WC, mobilní sociální služby, údržbářské objekty, sklady, provizorní zpevněné plochy pro skladování materiálu, oplocení stavby (neprůhledný mobilní plot výšky min. 1800 mm, vč. vjezdových bran), trvalá ostraža staveniště, vnitrostaveništní rozvody všech potřebných energií vč. jejich poplatků).

Náklady zhotovitele související se zajištěním přechodů nebo přejezdů přes výkopy na veřejných prostranstvích vč. světelných signalizačních zařízení, dočasné dopravní značení po celou dobu stavby.

Zřízení trvalé, dočasné deponie a mezideponie, průjezdy a přístupy na staveniště, úpravy staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, vč.

nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů, dodržení podmínek pro provádění staveb z hlediska BOZP, dodržování podmínek pro ochranu životního prostředí při výstavbě, dodržení podmínek - možnosti nakládání s odpady, splnění zvláštních požadavků na provádění stavby, které vyžadují bezpečnostní opatření.

Náklady zhotovitele spojené s výstavbou a po ukončení díla kompletním odstraněním staveništní obslužné komunikace. Kompletní likvidace zařízení

## Položkový rozpočet

S:	AG6-2021	Stavební úpravy ul. Březová v Karviné - Ráj
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	000	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		staveniště.				
31	005122 R	Provozní a územní vlivy	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
		<p>Náklady související se ztíženými podmínkami při provádění díla v závislosti na okolním provozu (pro práce prováděné za nepřerušného nebo omezeného provozu v dotčených objektech nebo samotné lokality/ areálu).</p> <p>Náklady spojené s mimostaveništní dopravou, územními vlivy (území se ztíženými výrobními podmínkami, se ztíženými dopravními podmínkami).</p>				
32	005124010R	Kompletační a koordinační činnost	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
		<p>Náklady zhotovitele související se zajištěním a provedením kompletního díla dle PD a souvisejících dokladů.</p>				

<b>Celkem</b>						<b>227 540.43</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: PROINK  
Stavba: **Stavební úpravy ul. Březová v Karviné-Ráji**

KSO: 822 29 36  
Místo: město Karviná

CC-CZ:  
Datum: 23.12.2021

Zadavatel:  
Statutární město Karviná

IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534

Uchazeč:  
JANKOSTAV s.r.o.

IČ: 25855581  
DIČ: CZ25855581

Projektant:  
Ateliér Genius Loci

IČ: 64086135  
DIČ: CZ64086135

Zpracovatel:  
PROINK, s.r.o.

IČ: 25900056  
DIČ: CZ25900056

### Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>12 072 698,32</b>
---------------------	--	--	----------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>12 072 698,32</b>	<b>2 535 266,65</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>14 607 964,97</b>
-------------------	----------	------------	----------------------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: PROINK

**Stavba:** Stavební úpravy ul. Březová v Karviné-Ráji

Místo: město Karviná

Datum: 23.12.2021

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant: Ateliér Genius Loci

Uchazeč: JANKOSTAV s.r.o.

Zpracovatel: PROINK, s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>12 072 698,32</b>	<b>14 607 964,97</b>	
SO 01	Komunikace a parkovací stání	8 072 719,24	9 767 990,28	STA
SO 02	Zpevněné plochy pochozí	3 999 979,08	4 839 974,69	STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ul. Březová v Karviné-Ráji

Objekt:

**SO 01 - Komunikace a parkovací stání**

KSO: 822 29 36  
Místo: město Karviná

CC-CZ:  
Datum: 23.12.2021

Zadavatel:  
Statutární město Karviná

IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534

Uchazeč:  
JANKOSTAV s.r.o.

IČ: 25855581  
DIČ: CZ25855581

Projektant:  
Ateliér Genius Loci

IČ: 64086135  
DIČ: CZ64086135

Zpracovatel:  
PROINK, s.r.o.

IČ: 25900056  
DIČ: CZ25900056

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminkv.urs.cz](http://podminkv.urs.cz).

**Cena bez DPH**

**8 072 719,24**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	8 072 719,24	21,00%	1 695 271,04
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**9 767 990,28**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy ul. Březová v Karviné-Ráji

Objekt: **SO 01 - Komunikace a parkovací stání**

Místo: město Karviná  
Zadavatel: Statutární město Karviná  
Uchazeč: JANKOSTAV s.r.o.

Datum: 23.12.2021  
Projektant: Ateliér Genius Loci  
Zpracovatel: PROINK, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**8 072 719,24**

HSV - Práce a dodávky HSV	8 072 719,24
1 - Zemní práce	7 940 324,25
11 - Zemní práce - přípravné a přidružené práce	871 097,90
13 - Zemní práce - hloubené vykopávky	1 221 262,74
17 - Výměna podloží tl. 200 mm	584 068,00
5 - Komunikace pozemní	3 955 918,00
89 - Ostatní konstrukce	149 157,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 158 820,61
998 - Přesun hmot	132 394,99

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ul. Březová v Karviné-Ráji

Objekt:

**SO 01 - Komunikace a parkovací stání**

Místo: město Karviná

Datum: 23.12.2021

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant: Ateliér Genius Loci

Uchazeč: JANKOSTAV s.r.o.

Zpracovatel: PROINK, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**8 072 719,24**

D HSV Práce a dodávky HSV

8 072 719,24

D 1 Zemní práce

7 940 324,25

D 11 Zemní práce - přípravné a přidružené práce

871 097,90

1	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	100,000	80,00	8 000,00	CS ÚRS 2021 02
PP Řezání stávajícího živичného krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/919735112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/919735112</a>								
2	K	113107242	Odstranění podkladu živичného tl přes 50 do 100 mm strojně pl přes 200 m2	m2	2 159,000	40,00	86 360,00	CS ÚRS 2021 02
PP Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živичných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113107242">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113107242</a> VV 2064+95								
3	K	113107222	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 200 m2	m2	3 355,000	39,19	131 482,45	CS ÚRS 2021 02
PP Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113107222">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113107222</a> VV 2064+1169+122								
4	K	113107232	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	122,000	210,00	25 620,00	CS ÚRS 2021 02
PP Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 150 do 300 mm Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113107232">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113107232</a>								
5	K	113107323	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl do 50 m2	m2	9,000	100,00	900,00	CS ÚRS 2021 02
PP Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113107323">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113107323</a>								
6	K	113106571	Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva strojně pl přes 200 m2	m2	1 186,000	26,00	30 836,00	CS ÚRS 2021 02
PP Rozebrání dlažeb a dílců vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, s jakoukoliv výplní spár strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 ze zámkové dlažby s ložem z kameniva Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113106571">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113106571</a> VV 1169+17								
7	K	979054441	Očištění vybouraných z desek nebo dlaždic s původním spárováním z kameniva těžného	m2	17,000	40,50	688,50	CS ÚRS 2021 02
PP Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m dlaždic, desek nebo tvarovek s původním vyplněním spár kamenivem těžným Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/979054441">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/979054441</a>								
8	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	1 061,000	65,00	68 965,00	CS ÚRS 2021 02
PP Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113202111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113202111</a>								
9	K	113203111	Vytrhání obrub z dlažebních kostek	m	7,000	72,00	504,00	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	PP		Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z dlažebních kostek					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113203111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113203111</a>					
10	K	966006132	Odstranění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami	kus	8,000	350,00	2 800,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Odstranění dopravních nebo orientačních značek se sloupkem s uložením hmot na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek, se zásypem jam a jeho zhutněním s betonovou patkou					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/966006132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/966006132</a>					
11	K	966006211	Odstranění svislých dopravních značek ze sloupů, sloupků nebo konzol	kus	10,000	59,10	591,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Odstranění (demontáž) svislých dopravních značek s odklizením materiálu na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek ze sloupů, sloupků nebo konzol					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/966006211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/966006211</a>					
12	K	966008221	Bourání betonového nebo polymerbetonového odvodňovacího žlabu š do 200 mm	m	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Bourání odvodňovacího žlabu s odklizením a uložením vybouraného materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m nebo s naložením na dopravní prostředek betonového nebo polymerbetonového s krycím roštem šířky do 200 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/966008221">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/966008221</a>					
13	K	966006261	Odstranění zpomalovacího prahu	m	8,000	195,00	1 560,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Odstranění zpomalovacího prahu s odklizením materiálu na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek plastového					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/966006261">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/966006261</a>					
14	K	966051111	Bourání betonových palisád osazovaných v řadě	m3	1,000	1 300,00	1 300,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Bourání palisád betonových osazených v řadě					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/966051111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/966051111</a>					
15	K	358315114	Bourání stoky kompletní nebo vybourání otvorů z prostého betonu plochy do 4 m2	m3	2,400	3 880,00	9 312,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Bourání stoky kompletní nebo vybourání otvorů průřezové plochy do 4 m2 ve stokách ze zdiva z prostého betonu					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/358315114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/358315114</a>					
	VV		3*0,8		2,400			
16	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	2 108,720	42,00	88 566,24	CS ÚRS 2021 02
	PP		Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997221551">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997221551</a>					
17	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	19 022,580	9,50	180 714,51	CS ÚRS 2021 02
	PP		Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997221559">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997221559</a>					
	VV		2113,62*9		19 022,580			
18	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	443,380	110,00	48 771,80	CS ÚRS 2021 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997221861">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997221861</a>					
19	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	1 195,260	110,00	131 478,60	CS ÚRS 2021 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997221873">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997221873</a>					
20	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	474,980	110,00	52 247,80	CS ÚRS 2021 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997221875">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997221875</a>					
	D	13	<b>Zemní práce - hloubené vykopávky</b>				1 221 262,74	
21	K	121151123	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	938,000	38,00	35 644,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/121151123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/121151123</a>					
	P		Poznámka k položce: □ Ornice ponechána					
22	K	132251103	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	127,800	240,00	30 672,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
			Online PSC VV VV VV				62,000 65,800 127,800	
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/132251103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/132251103</a> 0,5*1*(32+7+85) 0,4*0,35*470 Součet					
23	K	132251252	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	109,200	240,00	26 208,00	CS ÚRS 2021 02
			PP Online PSC VV				109,200	
			Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/132251252">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/132251252</a> 1*1,4*78					
122	K	131251204	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	132,000	240,00	31 680,00	CS ÚRS 2021 02
			PP Online PSC					
			Hloubení zapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/131251204">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/131251204</a>					
123	K	151101202	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl přes 4 do 8 m	m2	156,000	150,00	23 400,00	CS ÚRS 2021 02
			PP Online PSC VV VV VV				24,000 132,000 156,000	
			Zřízení pažení stěn výkopu bez rozepření nebo vzeptění příložné, hloubky přes 4 do 8 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/151101202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/151101202</a> 2*6*2 11*6*2 Součet					
124	K	151101212	Odstranění příložného pažení stěn hl přes 4 do 8 m	m2	156,000	50,00	7 800,00	CS ÚRS 2021 02
			PP Online PSC					
			Odstranění pažení stěn výkopu bez rozepření nebo vzeptění s uložením pažin na vzdálenost do 3 m od okraje výkopu příložné, hloubky přes 4 do 8 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/151101212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/151101212</a>					
24	K	133251101	Hloubení šachet nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3	m3	8,500	700,00	5 950,00	CS ÚRS 2021 02
			PP Online PSC					
			Hloubení nezapažených šachet strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/133251101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/133251101</a>					
25	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	290,625	130,00	37 781,25	CS ÚRS 2021 02
			PP Online PSC VV VV VV VV VV				74,100 43,400 132,000 41,125 290,625	
			Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/174151101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/174151101</a> 1*0,95*78 0,5*0,7*(32+7+85) 11*2*6 0,25*0,35*470 Součet					
26	M	58344197	šterkodrt' frakce 0/63	t	184,360	403,00	74 297,08	CS ÚRS 2021 02
			PP Online PSC					
			šterkodrt' frakce 0/63 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/58344197">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/58344197</a>					
125	M	58337344	šterkopísek frakce 0/32	t	212,000	373,00	79 076,00	CS ÚRS 2021 02
			PP Online PSC					
			šterkopísek frakce 0/32 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/58337344">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/58337344</a>					
27	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	78,375	190,00	14 891,25	CS ÚRS 2021 02
			PP Online PSC VV VV VV VV				18,600 24,675 35,100 78,375	
			Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/175151101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/175151101</a> 0,5*0,3*(32+7+85) 0,15*0,35*470 1*0,45*78 Součet					
28	M	58337310	šterkopísek frakce 0/4	t	89,663	331,00	29 678,45	CS ÚRS 2021 02
			PP Online PSC					
			šterkopísek frakce 0/4 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/58337310">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/58337310</a>					
29	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	776,760	145,00	112 630,20	CS ÚRS 2021 02
			PP Online PSC					
			Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/122251104">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/122251104</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
30	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1 091,960	260,00	283 909,60	CS ÚRS 2021 02
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/162751117">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/162751117</a>					
	VV		127,8+109,2+132+8,2+776,76-62		1 091,960			
31	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	1 091,960	10,00	10 919,60	CS ÚRS 2021 02
	PP		Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/171251201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/171251201</a>					
32	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	1 747,136	110,00	192 184,96	CS ÚRS 2021 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/171201231">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/171201231</a>					
	VV		1091,96*1,6		1 747,136			
33	K	129001101	Příplatek za ztížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	287,150	485,42	139 388,35	CS ÚRS 2021 02
	PP		Příplatek k cenám výkopávek za ztížení výkopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin v horninách jakékoliv třídy					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/129001101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/129001101</a>					
34	K	119001421	Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí ze 3 volně ložených kabelů	m	124,000	273,00	33 852,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopisti ve stavu i poloze, ve kterých byla na začátku zemních prací a to s podepřením, vzepřením nebo vyvšešením, případně s ochranným bedněním, se zřízením a odstraněním zajišťovací konstrukce, s opotřebením hmot kabelů a kabelových tratí z volně ložených kabelů a to do 3 kabelů					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/119001421">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/119001421</a>					
35	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	3 880,000	10,00	38 800,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/181951112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/181951112</a>					
	VV		704+1300+1475+143+258		3 880,000			
36	K	043154000	Zkoušky hutnicí	kus	5,000	2 500,00	12 500,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Zkoušky hutnicí					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/043154000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/043154000</a>					
	D	17	Výměna podloží tl. 200 mm				584 068,00	
37	K	122251104.1	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	388,000	100,00	38 800,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/122251104.1">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/122251104.1</a>					
	VV		(704+1300+1475+143+258)*0,2*0,5		388,000			
38	K	162751117.1	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	388,000	260,00	100 880,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/162751117.1">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/162751117.1</a>					
39	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	620,800	110,00	68 288,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/171201231">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/171201231</a>					
	VV		388*1,6		620,800			
40	K	171251201.1	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	388,000	10,00	3 880,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/171251201.1">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/171251201.1</a>					
41	K	564961315	Podklad z betonového recyklátu tl 200 mm	m2	1 940,000	130,00	252 200,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Podklad nebo podsyp z betonového recyklátu s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564961315">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564961315</a>					
	P		Poznámka k položce: □					
	VV		fr. 0-93 (704+1300+1475+143+258)*0,5		1 940,000			
42	K	919726122.1	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 200 do 300 g/m2	m2	1 940,000	48,00	93 120,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/919726122.1">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/919726122.1</a>					
43	K	181951112.1	Úprava pláňe v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	1 940,000	10,00	19 400,00	CS ÚRS 2021 02
			PP Úprava pláňe vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním					
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/181951112.1">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/181951112.1</a>					
44	K	043154000	Zkoušky hutnicí	kus	3,000	2 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2021 02
			PP Zkoušky hutnicí					
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/043154000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/043154000</a>					
	D	5	Komunikace pozemní				3 955 918,00	
45	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	4 326,000	120,00	519 120,00	CS ÚRS 2021 02
			PP Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm					
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564851111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564851111</a>					
			VV 2*704+1475+1300+143		4 326,000			
46	K	564851114	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 180 mm	m2	1 475,000	138,00	203 550,00	CS ÚRS 2021 02
			PP Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 180 mm					
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564851114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564851114</a>					
47	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	1 443,000	150,00	216 450,00	CS ÚRS 2021 02
			PP Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm					
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564861111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564861111</a>					
48	K	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	258,000	180,00	46 440,00	CS ÚRS 2021 02
			PP Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 250 mm					
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564871111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564871111</a>					
49	K	577134121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	799,000	249,00	198 951,00	CS ÚRS 2021 02
			PP Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m tř. I, po zhutnění tl. 40 mm					
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/577134121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/577134121</a>					
			VV 704+95		799,000			
50	K	565155121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š přes 3 m	m2	799,000	343,00	274 057,00	CS ÚRS 2021 02
			PP Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 3 m, po zhutnění tl. 70 mm					
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/565155121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/565155121</a>					
51	K	573111112	Postřík živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1 kg/m2	m2	799,000	28,00	22 372,00	CS ÚRS 2021 02
			PP Postřík infiltrační PI z asfaltu silničního s posypem kamenivem, v množství 1,00 kg/m2					
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/573111112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/573111112</a>					
52	K	573211107	Postřík živičný spojovací z asfaltu v množství 0,30 kg/m2	m2	799,000	10,00	7 990,00	CS ÚRS 2021 02
			PP Postřík spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,30 kg/m2					
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/573211107">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/573211107</a>					
53	K	596212213	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	275,000	230,00	63 250,00	CS ÚRS 2021 02
			PP Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 300 m2					
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/596212213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/596212213</a>					
			P Poznámka k položce: □					
			VV 17+258		275,000			
54	M	59245030	dlažba tvar čtverec betonová 200x200x80mm přírodní	m2	263,000	376,00	98 888,00	CS ÚRS 2021 02
			PP dlažba tvar čtverec betonová 200x200x80mm přírodní					
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59245030">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59245030</a>					
55	K	596212313	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl do 100 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	1 443,000	230,00	331 890,00	CS ÚRS 2021 02
			PP Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 100 mm skupiny A, pro plochy přes 300 m2					
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/596212313">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/596212313</a>					
			P Poznámka k položce: □ Ložní vrstva – vápencová drť, zrnitost frakce 2-5, vodopropustnost ve zhutněném stavu více než 540 l/s.ha.					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		1300+143			1 443,000		
56	M	dodávka-56	průsaková betonová dlažba min.160mm x min. 160mm, tloušťka 100mm šedá	m2	1 457,000	420,00	611 940,00	
	PP		průsaková betonová dlažba min.160mm x min. 160mm, tloušťka 100mm šedá					
	P		Poznámka k položce: □ plošná dlažba pro vsakování dešťových srážek a jejich pročištění včetně zřízení od nečistot v podobě minerálních olejů. Kvalita betonu C55/67 v lícím betonu, C50/60 v jádru.					
57	K	593532114	Kladení dlažby z plastových vegetačních dlaždic pozemních komunikací se zámkem tl 60 mm pl přes 300 m2	m2	1 475,000	110,00	162 250,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Kladení dlažby z plastových vegetačních tvárnic pozemních komunikací s vyrovnávací vrstvou z kameniva tl. do 20 mm a s vyplněním vegetačních otvorů se zámkem tl. přes 30 do 60 mm, pro plochy přes 300 m2					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/593532114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/593532114</a>					
58	M	56245141	dlažba zatravnňovací recyklovaný PE nosnost 350t/m2 330x330x50mm černá	m2	1 490,000	341,00	508 090,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		dlažba zatravnňovací recyklovaný PE nosnost 350t/m2 330x330x50mm černá					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/56245141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/56245141</a>					
	P		Poznámka k položce: □ tloušťka stěn min. 5 mm					
59	M	58337401	kamenivo dekorační (kačírek) frakce 8/16	t	716,000	805,00	576 380,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		kamenivo dekorační (kačírek) frakce 8/16					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/58337401">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/58337401</a>					
60	K	dodmtž-60	Plastové terčíky bílé	ks	1 800,000	30,00	54 000,00	
	PP		Plastové terčíky bílé					
	P		Poznámka k položce: □ V10b					
61	K	919732221	Styčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm bez prořezání	m	100,000	90,00	9 000,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Styčná pracovní spára při napojení nového živičného povrchu na stávající se zalitím za tepla modifikovanou asfaltovou hmotou s posypem vápenným hydrátem šířky do 15 mm, hloubky do 25 mm bez prořezání spáry					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/919732221">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/919732221</a>					
62	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	3 880,000	10,00	38 800,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/181951112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/181951112</a>					
63	K	043154000	Zkoušky hutnicí	kus	5,000	2 500,00	12 500,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Zkoušky hutnicí					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/043154000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/043154000</a>					
	D	89	Ostatní konstrukce				149 157,00	
64	K	871315221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN8 DN 160	m	78,000	247,00	19 266,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, hladkého plnostěnného jednovrstvého, tuhost třídy SN 8 DN 160					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/871315221">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/871315221</a>					
65	M	28611164	trubka kanalizační PVC DN 160x1000mm SN8	m	78,000	330,00	25 740,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		trubka kanalizační PVC DN 160x1000mm SN8					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/28611164">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/28611164</a>					
66	K	877315211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 160	kus	18,000	230,00	4 140,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z trub z plastu z tvrdého PVC nebo z polypropylenu v otevřeném výkopu jednoosých DN 160					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/877315211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/877315211</a>					
67	M	28611362	koleno kanalizace PVC KG 160x67°	kus	7,000	165,00	1 155,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		koleno kanalizace PVC KG 160x67°					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/28611362">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/28611362</a>					
68	M	28611363	koleno kanalizační PVC KG 160x87°	kus	7,000	145,00	1 015,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		koleno kanalizační PVC KG 160x87°					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/28611363">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/28611363</a>					
69	K	877315221	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 dvouosé DN 160	kus	2,000	420,00	840,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z trub z plastu z tvrdého PVC nebo z polypropylenu v otevřeném výkopu dvouosých DN 160					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/877315221">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/877315221</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
70	M	28612221	odbočka kanalizační plastová PVC KG DN 160x160/45° SN12/16	kus	2,000	1 460,00	2 920,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		odbočka kanalizační plastová PVC KG DN 160x160/45° SN12/16					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/28612221">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/28612221</a>					
71	K	895941111	Zřízení vpusti kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 normální	kus	7,000	1 450,00	10 150,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Zřízení vpusti kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 normální					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/895941111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/895941111</a>					
72	K	899204112	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno pro třídu zatížení D400, E600	kus	7,000	1 200,00	8 400,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno pro třídu zatížení D400, E600					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/899204112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/899204112</a>					
73	M	dodávka-73	Plastová mříž D400	kus	7,000	2 700,00	18 900,00	
	PP		Plastová mříž D400 vč.rámu					
74	M	59223864	prstavec pro uliční vpust' vyrovnávací betonový 390x60x130mm	kus	7,000	291,00	2 037,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		prstavec pro uliční vpust' vyrovnávací betonový 390x60x130mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59223864">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59223864</a>					
75	M	dodávka-68	Rám pro mříž 500/190	kus	7,000	450,00	3 150,00	
	PP		Rám pro mříž 500/190					
76	M	59223820	vpust' uliční skruž betonová 290x500x50mm s osazením na kalový koš pro těžké naplaveniny	kus	7,000	652,00	4 564,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		vpust' uliční skruž betonová 290x500x50mm s osazením na kalový koš pro těžké naplaveniny					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59223820">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59223820</a>					
77	M	dodávka-77	Skruž s odtokem 500/590/150	kus	7,000	1 010,00	7 070,00	
	PP		Skruž s odtokem 500/590/150					
78	M	dodávka-78	Dno bez výtoku 500/525	kus	7,000	690,00	4 830,00	
	PP		Dno bez výtoku 500/525					
79	M	dodávka-79	Kalový koš velký	kus	7,000	510,00	3 570,00	
	PP		Kalový koš velký					
80	K	899722113	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 34cm	m	78,000	10,00	780,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky 34 cm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/899722113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/899722113</a>					
81	K	dodmtž-81	Přesuvná spojka s vyrovnávacími kroužky DN 150	kus	3,000	2 300,00	6 900,00	
	PP		Přesuvná spojka s vyrovnávacími kroužky DN 150					
	P		Poznámka k položce: □ napojení na stávající kanal. přípojky					
82	K	mtž-82	Jádrová navrtávka DN 150/ DN 300	kus	7,000	2 500,00	17 500,00	
	PP		Jádrová navrtávka DN 150/ DN 300					
83	M	dodávka-83	speciální tvarovka pro napojení potrubí DN 150	kus	7,000	890,00	6 230,00	
	PP		speciální tvarovka pro napojení potrubí DN 150					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 158 820,61	
84	K	212752701	Trativod z drenážních trubek tunelových PVC-U SN 4 perforace 220° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro liniové stavby	m	470,000	180,00	84 600,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Trativody z drenážních trubek pro liniové stavby a komunikace se zřízením šterkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu					
	Online PSC		trubka tunelová jednovrstvá PVC-U SN 4 perforace 220° DN 100 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/212752701">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/212752701</a>					
85	K	894812611	Vyříznutí a utěsnění otvoru ve stěně šachty DN 110	kus	7,000	387,34	2 711,38	CS ÚRS 2021 02
	PP		Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP vyříznutí a utěsnění otvoru ve stěně šachty DN 110					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/894812611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/894812611</a>					
	P		Poznámka k položce: □ Napojení trativodu					
86	M	28612250	vložka šachtová kanalizační DN 100	kus	7,000	561,00	3 927,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		vložka šachtová kanalizační DN 100					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/28612250">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/28612250</a>					
87	M	28611361	koleno kanalizační PVC KG 160x45°	kus	2,000	124,00	248,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		koleno kanalizační PVC KG 160x45°					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC P <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/28611361">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/28611361</a> Poznámka k položce:☐ Napojení trativodu					
88	M	28611504	redukce kanalizační PVC 160/110	kus	2,000	72,70	145,40	CS ÚRS 2021 02
			PP redukce kanalizační PVC 160/110 Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/28611504">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/28611504</a> P Poznámka k položce:☐ Napojení trativodu					
89	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	422,000	250,00	105 500,00	CS ÚRS 2021 02
			PP Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/916131213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/916131213</a> VV 159+11+14++2+7+16+18+2+8+12+7+12+9+8+11+17+18+11+54+7+5+14		422,000			
90	M	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	421,000	162,00	68 202,00	CS ÚRS 2021 02
			PP obrubník betonový silniční 1000x150x250mm Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59217031">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59217031</a>					
91	M	59217031r	obrubník betonový silniční rohový 150x250mm	kus	10,000	213,00	2 130,00	
			PP obrubník betonový silniční rohový 150x250mm					
92	K	916111123	Osazení obruby z drobných kostek s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	456,000	152,00	69 312,00	CS ÚRS 2021 02
			PP Osazení silniční obruby z dlažebních kostek v jedné řadě s ložem tl. přes 50 do 100 mm, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou z drobných kostek s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého téže značky Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/916111123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/916111123</a> VV 2*(107+80+41)		456,000			
93	M	58381007	kostka dlažební žula drobná 8/10	m2	46,000	635,00	29 210,00	CS ÚRS 2021 02
			PP kostka dlažební žula drobná 8/10 Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/58381007">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/58381007</a>					
94	K	916132113	Osazení obruby z betonové přídlažby s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	803,000	210,00	168 630,00	CS ÚRS 2021 02
			PP Osazení silniční obruby z betonové přídlažby (krajníků) s ložem tl. přes 50 do 100 mm, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou šířky do 250 mm s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/916132113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/916132113</a> VV 85+96+238+70+116+151+19+7+7+7		803,000			
126	M	dodávka-126	betonová přídlažba šedá 250x100	m	816,000	280,00	228 480,00	
			PP betonová přídlažba šedá 250x100					
95	K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem	kus	21,000	292,89	6 150,69	CS ÚRS 2021 02
			PP Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do betonového základu Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/914511111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/914511111</a>					
96	M	40445225	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m	kus	21,000	532,00	11 172,00	CS ÚRS 2021 02
			PP sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/40445225">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/40445225</a>					
97	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	32,000	222,15	7 108,80	CS ÚRS 2021 02
			PP Montáž svislé dopravní značky základní velikosti do 1 m2 objímkami na sloupky nebo konzoly Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/914111111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/914111111</a>					
98	M	40445625	informativní značky provozní IP8, IP9, IP11-IP13 500x700mm	kus	15,000	792,00	11 880,00	CS ÚRS 2021 02
			PP informativní značky provozní IP8, IP9, IP11-IP13 500x700mm Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/40445625">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/40445625</a>					
99	M	40445621	informativní značky provozní IP1-IP3, IP4b-IP7, IP10a, b 500x500mm	kus	5,000	647,00	3 235,00	CS ÚRS 2021 02
			PP informativní značky provozní IP1-IP3, IP4b-IP7, IP10a, b 500x500mm Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/40445621">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/40445621</a>					
100	M	40445649	dodatkové tabulky E3-E5, E8, E14-E16 500x150mm	kus	6,000	350,00	2 100,00	CS ÚRS 2021 02
			PP dodatkové tabulky E3-E5, E8, E14-E16 500x150mm Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/40445649">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/40445649</a>					
101	M	40445650	dodatkové tabulky E7, E12, E13 500x300mm	kus	1,000	449,00	449,00	CS ÚRS 2021 02
			PP dodatkové tabulky E7, E12, E13 500x300mm Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/40445650">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/40445650</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
102	M	40445626	informativní značky provozní IP14-IP29, IP31 750x1000mm	kus	1,000	3 270,00	3 270,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		informativní značky provozní IP14-IP29, IP31 750x1000mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/40445626">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/40445626</a>					
	P		Poznámka k položce: □ IZ8a					
103	K	915621111	Předznačení vodorovného plošného značení	m2	16,000	32,00	512,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Předznačení pro vodorovné značení stříkané barvou nebo prováděné z nátěrových hmot plošné šipky, symboly, nápisy					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/915621111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/915621111</a>					
104	K	915611111	Předznačení vodorovného liniového značení	m	98,000	2,00	196,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Předznačení pro vodorovné značení stříkané barvou nebo prováděné z nátěrových hmot liniové dělicí čáry, vodící proužky					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/915611111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/915611111</a>					
	VV		28+70		98,000			
105	K	915131111	Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce, šipky, symboly základní bílá barva	m2	16,000	110,00	1 760,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Vodorovné dopravní značení stříkané barvou přechody pro chodce, šipky, symboly bílé základní					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/915131111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/915131111</a>					
106	K	915111111	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm základní bílá barva	m	70,000	7,44	520,80	CS ÚRS 2021 02
	PP		Vodorovné dopravní značení stříkané barvou dělicí čára šířky 125 mm souvislá bílá základní					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/915111111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/915111111</a>					
107	K	915111115	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm základní žlutá barva	m	28,000	9,90	277,20	CS ÚRS 2021 02
	PP		Vodorovné dopravní značení stříkané barvou dělicí čára šířky 125 mm souvislá žlutá základní					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/915111115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/915111115</a>					
108	K	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	48,500	456,44	22 137,34	CS ÚRS 2021 02
	PP		Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem polymerbetonového šířky do 200 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/935113111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/935113111</a>					
	VV		23+6,5*3+6		48,500			
109	M	dodávka-109	čelní stěna odvodňovacího žlabu	kus	10,000	369,00	3 690,00	
	PP		čelní stěna odvodňovacího žlabu					
110	M	dodávka-110	adaptér pro změnu toku odvodňovacího žlabu	kus	1,000	621,00	621,00	
	PP		adaptér pro změnu toku odvodňovacího žlabu					
111	M	dodávka-111	vpust odvodňovacího žlabu	kus	6,000	4 959,00	29 754,00	
	PP		vpust odvodňovacího žlabu					
112	M	dodávka-112	odvodňovací žlab 210x185x500 bez spádu dna	kus	2,000	1 278,00	2 556,00	
	PP		odvodňovací žlab 210x185x500 bez spádu dna					
113	M	dodávka-113	odvodňovací žlab 210-250x185x1000 se spádem dna	kus	44,000	2 151,00	94 644,00	
	PP		odvodňovací žlab 210-250x185x1000 se spádem dna					
	P		Poznámka k položce: □ Pozink. hrana					
114	M	dodávka-114	odvodňovací žlab 210x185x1000 bez spádu dna	kus	3,000	2 151,00	6 453,00	
	PP		odvodňovací žlab 210x185x1000 bez spádu dna					
	P		Poznámka k položce: □ Pozink. hrana					
115	M	dodávka-115	můstkový rošt D400 litina 0,5 m	kus	97,000	1 044,00	101 268,00	
	PP		můstkový rošt D450 litina 0,5 m					
116	K	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	kus	1,000	1 990,00	1 990,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/899331111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/899331111</a>					
117	K	dodmtž-117	Dělená chránička DN 110 + výstražná fólie	m	85,000	450,00	38 250,00	
	PP		Dělená chránička DN 110 + výstražná fólie					
118	K	dodmtž-118	Dělená chránička DN 110 + rezervní prostup DN 110 + výstražná fólie	m	7,000	500,00	3 500,00	
	PP		Dělená chránička DN 110 + rezervní prostup DN 110 + výstražná fólie					
119	K	dodmtž-119	Betonové korýtko + výstražná fólie	m	32,000	1 040,00	33 280,00	
	PP		Dělená chránička DN 110 + rezervní prostup DN 110 + výstražná fólie					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
120	K	953331121	Vložky do svislých dilatačních spár z těžkých asfaltových pásů natavených	m2	50,000	179,00	8 950,00	CS ÚRS 2020 02
	PP		Vložky svislé do dilatačních spár z lepenky natavením, včetně dodání a osazení, v jakémkoliv zdivu, těžké asfaltové pásy					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <input type="checkbox"/> <i>Hydroizolace bytových domů</i>					
	D	998	Přesun hmot				132 394,99	
121	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	1 891,357	70,00	132 394,99	CS ÚRS 2021 02
	PP		Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998223011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998223011</a>					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ul. Březová v Karviné-Ráji

Objekt:

**SO 02 - Zpevněné plochy pochozí**

KSO: 822 29 36  
Místo: město Karviná

CC-CZ:  
Datum: 23.12.2021

Zadavatel:  
Statutární město Karviná

IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534

Uchazeč:  
JANKOSTAV s.r.o.

IČ: 25855581  
DIČ: CZ25855581

Projektant:  
Ateliér Genius Loci

IČ: 64086135  
DIČ: CZ64086135

Zpracovatel:  
PROINK, s.r.o.

IČ: 25900056  
DIČ: CZ25900056

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminkv.urs.cz](http://podminkv.urs.cz).

**Cena bez DPH**

**3 999 979,08**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 999 979,08	21,00%	839 995,61
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**4 839 974,69**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy ul. Březová v Karviné-Ráji

Objekt: **SO 02 - Zpevněné plochy pochozí**

Místo: město Karviná  
Zadavatel: Statutární město Karviná  
Uchazeč: JANKOSTAV s.r.o.

Datum: 23.12.2021  
Projektant: Ateliér Genius Loci  
Zpracovatel: PROINK, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**3 999 979,08**

HSV - Práce a dodávky HSV	3 999 979,08
1 - Zemní práce	3 956 209,06
11 - Zemní práce - přípravné a přidružené práce	714 723,69
13 - Zemní práce - hloubené vykopávky	89 087,55
17 - Výměna podloží tl. 200 mm	216 309,20
5 - Komunikace pozemní	2 120 848,00
89 - Ostatní konstrukce	82 391,12
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	732 849,50
998 - Přesun hmot	43 770,02

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ul. Březová v Karviné-Ráji

Objekt:

**SO 02 - Zpevněné plochy pochozí**

Místo: město Karviná

Datum: 23.12.2021

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant: Ateliér Genius Loci

Uchazeč: JANKOSTAV s.r.o.

Zpracovatel: PROINK, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**3 999 979,08**

D HSV Práce a dodávky HSV 3 999 979,08

D 1 Zemní práce 3 956 209,06

D 11 Zemní práce - přípravné a přidružené práce 714 723,69

1	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	15,000	80,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 02
PP Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/919735112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/919735112</a>								
2	K	113107242	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm strojně pl přes 200 m2	m2	2 221,000	40,00	88 840,00	CS ÚRS 2021 02
PP Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živičných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113107242">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113107242</a>								
3	K	113107222	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 200 m2	m2	2 925,000	39,19	114 630,75	CS ÚRS 2021 02
PP Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113107222">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113107222</a> VV 2221+704 2 925,000								
4	K	113107232	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	42,000	210,00	8 820,00	CS ÚRS 2021 02
PP Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 150 do 300 mm Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113107232">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113107232</a>								
5	K	113107323	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl do 50 m2	m2	7,000	100,00	700,00	CS ÚRS 2021 02
PP Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113107323">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113107323</a>								
6	K	113106142	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší strojně pl přes 50 m2	m2	704,000	19,50	13 728,00	CS ÚRS 2021 02
PP Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113106142">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113106142</a>								
7	K	184818242	Ochrana kmene průměru přes 300 do 500 mm bedněním výšky přes 2 do 3 m	kus	10,000	500,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 02
PP Ochrana kmene bedněním před poškozením stavebním provozem zřízení včetně odstranění výšky bednění přes 2 do 3 m průměru kmene přes 300 do 500 mm Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/184818242">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/184818242</a>								
8	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 200 do 300 g/m2	m2	30,000	45,00	1 350,00	CS ÚRS 2021 02
PP Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m2 Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/919726122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/919726122</a> P Poznámka k položce: □ ochrana stromů								
9	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	997,000	65,00	64 805,00	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			PP Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajiníků nebo obrubníků stojatých Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113202111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113202111</a>					
10	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	1 750,105	42,00	73 504,41	CS ÚRS 2021 02
			PP Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997221551">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997221551</a>					
11	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	15 750,945	9,50	149 633,98	CS ÚRS 2021 02
			PP Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997221559">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997221559</a> VV 1750,105*9		15 750,945			
12	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	205,770	110,00	22 634,70	CS ÚRS 2021 02
			PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01 Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997221861">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997221861</a>					
13	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	488,620	110,00	53 748,20	CS ÚRS 2021 02
			PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02 Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997221875">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997221875</a>					
14	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	1 055,715	110,00	116 128,65	CS ÚRS 2021 02
			PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997221873">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997221873</a>					
	D	13	<b>Zemní práce - hloubené vykopávky</b>				89 087,55	
15	K	121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	252,000	40,00	10 080,00	CS ÚRS 2021 02
			PP Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/121151113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/121151113</a> P <i>Poznámka k položce:</i> □ <i>Ornice ponechána</i>					
16	K	133251101	Hloubení šachet nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3	m3	5,600	700,00	3 920,00	CS ÚRS 2021 02
			PP Hloubení nezapažených šachet strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3 Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/133251101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/133251101</a>					
63	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	195,000	130,00	25 350,00	CS ÚRS 2021 02
			PP Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/174151101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/174151101</a>					
17	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	124,190	145,00	18 007,55	CS ÚRS 2021 02
			PP Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3 Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/122251104">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/122251104</a>					
22	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	2 173,000	10,00	21 730,00	CS ÚRS 2021 02
			PP Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/181951112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/181951112</a> VV 680+1184+46+48+64+89+62		2 173,000			
23	K	043154000	Zkoušky hutnicí	kus	4,000	2 500,00	10 000,00	CS ÚRS 2021 02
			PP Zkoušky hutnicí Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/043154000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/043154000</a>					
	D	17	<b>Výměna podloží tl. 200 mm</b>				216 309,20	
24	K	122251104.1	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	142,200	100,00	14 220,00	CS ÚRS 2021 02
			PP Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3 Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/122251104.1">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/122251104.1</a> VV (1184+48+89+101)*0,2*0,5		142,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
25	K	162751117.1	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	142,200	260,00	36 972,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/162751117.1">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/162751117.1</a>					
26	K	171251201.1	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	142,200	10,00	1 422,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/171251201.1">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/171251201.1</a>					
27	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	227,520	110,00	25 027,20	CS ÚRS 2021 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/171201231">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/171201231</a>					
	VV		142,2*1,6		227,520			
28	K	564961315	Podklad z betonového recyklátu tl 200 mm	m2	711,000	130,00	92 430,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Podklad nebo podsyp z betonového recyklátu s rozprostřením a ztuhnutím, po ztuhnutí tl. 200 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564961315">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564961315</a>					
	P		Poznámka k položce: □ fr. 0-93					
	VV		(1184+48+89+101)*0,5		711,000			
29	K	919726122.1	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 200 do 300 g/m2	m2	711,000	48,00	34 128,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m2					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/919726122.1">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/919726122.1</a>					
30	K	181951112.1	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se ztuhnutím strojně	m2	711,000	10,00	7 110,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se ztuhnutím					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/181951112.1">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/181951112.1</a>					
31	K	043154000	Zkoušky hutnicí	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Zkoušky hutnicí					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/043154000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/043154000</a>					
	D	5	Komunikace pozemní				2 120 848,00	
32	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	2 173,000	120,00	260 760,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Podklad ze štěrkodrtě ŠD s rozprostřením a ztuhnutím, po ztuhnutí tl. 150 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564851111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564851111</a>					
	VV		680+1184+46+48+64+89+62		2 173,000			
33	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	2 111,000	150,00	316 650,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Podklad ze štěrkodrtě ŠD s rozprostřením a ztuhnutím, po ztuhnutí tl. 200 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564861111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564861111</a>					
	VV		680+1184+46+48+64+89		2 111,000			
34	K	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	101,000	180,00	18 180,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Podklad ze štěrkodrtě ŠD s rozprostřením a ztuhnutím, po ztuhnutí tl. 250 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564871111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564871111</a>					
35	K	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl přes 50 do 100 m2	m2	62,000	230,00	14 260,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m2					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/596211111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/596211111</a>					
36	M	59245021	dlažba tvar čtverec betonová 200x200x60mm přírodní	m2	64,000	314,00	20 096,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		dlažba tvar čtverec betonová 200x200x60mm přírodní					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59245021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59245021</a>					
37	K	596211213	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	939,000	230,00	215 970,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 300 m2					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/596211213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/596211213</a>					
	P		Poznámka k položce: □ Ložní vrstva – vápencová dř, zrnitost frakce 2-5, vodopropustnost ve ztuhnutém stavu více než 540 l/s.ha.					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
		VV	680+46+48+64+101		939,000			
38	M	dodávka-38	průsaková betonová dlažba 200x200x80mm šedá	m2	752,000	410,00	308 320,00	
		PP	průsaková betonová dlažba 200x200x80mm šedá					
		P	Poznámka k položce: □ plošná dlažba pro vsakování dešťových srážek a jejich pročištění včetně zřízení od nečistot v podobě minerálních olejů. Kvalita betonu C55/67 v lícním betonu, C50/60 v jádru.					
39	M	59245226	dlažba tvar obdélník betonová pro nevidomé 200x100x80mm červená	m2	97,000	652,00	63 244,00	CS ÚRS 2021 02
		PP	dlažba tvar obdélník betonová pro nevidomé 200x100x80mm červená					
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59245226">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59245226</a>					
40	M	59245030	dlažba tvar čtverec betonová 200x200x80mm přírodní	m2	103,000	376,00	38 728,00	CS ÚRS 2021 02
		PP	dlažba tvar čtverec betonová 200x200x80mm přírodní					
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59245030">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59245030</a>					
41	K	596212313	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl do 100 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	1 273,000	230,00	292 790,00	CS ÚRS 2021 02
		PP	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 100 mm skupiny A, pro plochy přes 300 m2					
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/596212313">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/596212313</a>					
		P	Poznámka k položce: □ Ložní vrstva – vápencová drt, zrnitost frakce 2-5, vodopropustnost ve zhuštěném stavu více než 540 l/s.ha.					
		VV	1184+89		1 273,000			
42	M	dodávka-42	průsaková betonová dlažba 200x200x100mm šedá	m2	1 286,000	420,00	540 120,00	
		PP	průsaková betonová dlažba 200x200x100mm šedá					
		P	Poznámka k položce: □ plošná dlažba pro vsakování dešťových srážek a jejich pročištění včetně zřízení od nečistot v podobě minerálních olejů. Kvalita betonu C55/67 v lícním betonu, C50/60 v jádru.					
43	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhuštěním strojně	m2	2 173,000	10,00	21 730,00	CS ÚRS 2021 02
		PP	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhuštěním					
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/181951112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/181951112</a>					
44	K	043154000	Zkoušky hutnicí	kus	4,000	2 500,00	10 000,00	CS ÚRS 2021 02
		PP	Zkoušky hutnicí					
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/043154000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/043154000</a>					
		D 89	Ostatní konstrukce				82 391,12	
45	K	894812205	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 425/200 plné dno	kus	7,000	3 902,43	27 317,01	CS ÚRS 2021 02
		PP	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 425 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 425/200 průtočné					
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/894812205">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/894812205</a>					
46	K	894812231	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 1500 mm	kus	7,000	3 878,55	27 149,85	CS ÚRS 2021 02
		PP	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 425 roura šachtová korugovaná bez hrdla, světlé hloubky 1500 mm					
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/894812231">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/894812231</a>					
47	K	894812241	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 šachtová roura teleskopická světlé hloubky 375 mm	kus	7,000	1 814,83	12 703,81	
		PP	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 425 roura šachtová korugovaná teleskopická (včetně těsnění) 375 mm					
48	K	894812249	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 425 za uříznutí šachtové roury	kus	7,000	90,00	630,00	CS ÚRS 2021 02
		PP	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 425 roura šachtová korugovaná Příplatek k cenám 2231 - 2242 za uříznutí šachtové roury					
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/894812249">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/894812249</a>					
49	K	894812255	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 poklop pro šachtu plastový pachotěsný s madlem	kus	7,000	1 103,35	7 723,45	CS ÚRS 2021 02
		PP	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 425 poklop plastový (pro třídu zatížení) pachotěsný s madlem					
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/894812255">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/894812255</a>					
		P	Poznámka k položce: □					
50	M	dodmtž-84	Spojka IN-SITU DN100-200	kus	7,000	981,00	6 867,00	
		PP	Spojka IN-SITU DN100-200					
		D 9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				732 849,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
51	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	1 067,500	225,00	240 187,50	CS ÚRS 2021 02
	PP		Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/916231213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/916231213</a>					
	VV		132+3,5+14+20+18+16+11+63+5,5+91+17+5+61+16+77+6,5+4,5+7+19+10+18+65+13+66+65+13+5,5+57+16+17+135		1 067,500			
52	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	1 042,000	138,00	143 796,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59217016">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59217016</a>					
53	M	59217016r	obrubník betonový chodníkový poloměr R1 80x250mm	kus	10,000	241,00	2 410,00	
	PP		obrubník betonový chodníkový poloměr R1 80x250mm					
54	M	59217016r2	obrubník betonový chodníkový poloměr R2 80x250mm	kus	3,000	262,00	786,00	
	PP		obrubník betonový chodníkový poloměr R2 80x250mm					
55	M	59217016r3	obrubník betonový chodníkový rohový 80x250mm	kus	21,000	294,00	6 174,00	
	PP		obrubník betonový chodníkový rohový 80x250mm					
56	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	778,000	250,00	194 500,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/916131213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/916131213</a>					
	VV		5+7+8+5+8+10+4+3,5+7+5+11+17+15+10+13+7,5+6,5+5+9+4+10+6+15+7+5+20+20+5+7+8+5+8		276,500			
	VV		68+12,5+77+7+66+56+78+14+4+53+66		501,500			
	VV		Součet		778,000			
57	M	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	498,000	162,00	80 676,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		obrubník betonový silniční 1000x150x250mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59217031">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59217031</a>					
58	M	59217029	obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm	m	230,000	147,00	33 810,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59217029">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59217029</a>					
59	M	59217030	obrubník betonový silniční přechodový 1000x150x150-250mm	m	54,000	415,00	22 410,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		obrubník betonový silniční přechodový 1000x150x150-250mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59217030">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59217030</a>					
60	M	59217031r	obrubník betonový silniční rohový 150x250mm	kus	10,000	213,00	2 130,00	
	PP		obrubník betonový silniční rohový 150x250mm					
61	K	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	kus	3,000	1 990,00	5 970,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/899331111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/899331111</a>					
	D	998	Přesun hmot				43 770,02	
62	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	625,286	70,00	43 770,02	CS ÚRS 2021 02
	PP		Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998223011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998223011</a>					

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021\_10  
Stavba: **Stavební úpravy ul. Březová v Karviné - Ráji**

KSO: 828 75 15  
Místo: Karviná  
CZ-CPV: 45231400-9

CC-CZ: 2224  
Datum: 23.12.2021  
CZ-CPA: 42.22.22

Zadavatel:  
Statutární město Karviná

IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534

Uchazeč:  
JANKOSTAV s.r.o.

IČ: 25855581  
DIČ: CZ25855581

Projektant:  
PTD Muchová, s.r.o.

IČ: 27767931  
DIČ: CZ27767931

Zpracovatel:  
PTD Muchová, s.r.o.

IČ: 27767931  
DIČ: CZ27767931

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [www.podminkv.urs.cz](http://www.podminkv.urs.cz).

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>2 021 200,00</b>
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>2 021 200,00</b>	<b>424 452,00</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>2 445 652,00</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021\_10

**Stavba:** Stavební úpravy ul. Březová v Karviné - Ráji

Místo: Karviná

Datum: 23.12.2021

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant: PTD Muchová, s.r.o.

Uchazeč: JANKOSTAV s.r.o.

Zpracovatel: PTD Muchová, s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>2 021 200,00</b>	<b>2 445 652,00</b>	
03	<b>SO 03 VEREJNE OSVETLENI + SO 04 SLABOPROUD</b>	2 021 200,00	2 445 652,00	<b>ING</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ul. Březová v Karviné - Ráji

Objekt:

**03 - SO 03 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ + SO 04 SLABOPROUD**

KSO: 828 75 15  
Místo: Karviná  
CZ-CPV: 45231400-9

CC-CZ: 2224  
Datum: 23.12.2021  
CZ-CPA: 42.22.22

Zadavatel:  
Statutární město Karviná

IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534

Uchazeč:  
JANKOSTAV s.r.o.

IČ: 25855581  
DIČ: CZ25855581

Projektant:  
PTD Muchová, s.r.o.

IČ: 27767931  
DIČ: CZ27767931

Zpracovatel:  
PTD Muchová, s.r.o.

IČ: 27767931  
DIČ: CZ27767931

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**2 021 200,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 021 200,00	21,00%	424 452,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 445 652,00**

---

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy ul. Březová v Karviné - Ráji

Objekt: **03 - SO 03 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ + SO 04 SLABOPROUD**

Místo: Karviná

Zadavatel: Statutární město Karviná

Uchazeč: JANKOSTAV s.r.o.

Datum: 23.12.2021

Projektant: PTD Muchová, s.r.o.

Zpracovatel: PTD Muchová, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**2 021 200,00**

HSV - Práce a dodávky HSV	37 093,63
5 - Komunikace pozemní	2 332,26
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	471,84
998 - Přesun hmot	34 289,53
M - Práce a dodávky M	1 940 135,93
21-M - Elektromontáže	741 774,54
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	1 198 361,39
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	25 580,84
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	18 389,60

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy ul. Březová v Karviné - Ráji

Objekt:

**03 - SO 03 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ + SO 04 SLABOPROUD**

Místo: Karviná

Datum: 23.12.2021

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant: PTD Muchová, s.r.o.

Uchazeč: JANKOSTAV s.r.o.

Zpracovatel: PTD Muchová, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**2 021 200,00**

D HSV Práce a dodávky HSV 37 093,63

D 5 Komunikace pozemní 2 332,26

1	K	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1,00 kg/m2	m2	2,700	20,51	55,38	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	-------	-------	-------	----------------

P  
VV  
Poznámka k položce: □  
V místech, kde úpravy povrchu nejsou předmětem jiných SO. Výměra položky - viz výkresy 03-01 a 03-04.  
2\*1,35

2,700

2	K	573231107	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,40 kg/m2	m2	5,400	15,45	83,43	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	-------	-------	-------	----------------

P  
VV  
Poznámka k položce: □  
V místech, kde úpravy povrchu nejsou předmětem jiných SO. Výměra položky - viz výkresy 03-01 a 03-04.  
(2\*1,35)\*2

5,400

3	K	565125101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhuštěním v pruhu šířky do 1,5 m, po zhuštění tl. 40 mm	m2	2,700	404,02	1 090,85	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

P  
VV  
Poznámka k položce: □  
V místech, kde úpravy povrchu nejsou předmětem jiných SO. Výměra položky - viz výkresy 03-01 a 03-04.  
2\*1,35

2,700

4	K	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhuštěním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. I, po zhuštění tl. 40 mm	m2	2,700	408,37	1 102,60	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

P  
VV  
Poznámka k položce: □  
V místech, kde úpravy povrchu nejsou předmětem jiných SO. Výměra položky - viz výkresy 03-01 a 03-04.  
2\*1,35

2,700

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 471,84

5	K	919121211	Utěsnění dilatačních spár záhlvkou za studena v cementobetonovém nebo živčném krytu včetně adhezivního nátěru bez těsnicího profilu pod záhlvkou, pro komůrky šířky 10 mm, hloubky 15 mm	m	4,000	117,96	471,84	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

P  
VV  
Poznámka k položce: □  
Výměra položky - viz výkresy 03-01 a 03-04.  
2\*2

4,000

D 998 Přesun hmot 34 289,53

6	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy - strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	0,012	1 068,86	12,83	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	---	-------	----------	-------	----------------

P  
VV  
Poznámka k položce: □  
Hmotnosti materiálů vycházejí z příslušných položek soupisu prací SO 03. Dopravní vzdálenost do 10 km, uvažována tedy dvojnásobná výměra základní položky s dopravní vzdáleností do 5000 m.  
(0,004+0,002)\*2

0,012

7	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živčným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	279,650	58,76	16 432,23	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------	----------------

P  
VV  
Poznámka k položce: □  
Hmotnosti materiálů vycházejí z příslušných položek soupisu prací. Položka zahrnuje přesun hmot pro všechny typy povrchů na stavbě (kromě sadovnických a krajinářských úprav) a dále položka zahrnuje dopravu materiálů do všech typů výkopů a základů nebo pro jiné zemní práce, úpravy povrchů a ostatní konstrukce na stavbě.

0,001+0,002+0,285+0,280+0,001+0,006+0,753+0,06+13,937+1,376+0,017  
0,152+4,123+2,524+66,430+56,065+97,851+35,481+0,056+0,012+0,238

16,718  
262,932

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava	
VV		Součet			279,650				
8	K	998225194	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 5000 m <i>Poznámka k položce:</i> <i>Předpokládaná celková dopravní vzdálenost do 10 km, tj. 1 x základní dopravní vzdálenost do 5000 m.</i>	t	279,650	32,09	8 973,97	CS ÚRS 2021 01	
9	K	998225195	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších 5000 m přes 5000 m <i>Poznámka k položce:</i> <i>Předpokládaná celková dopravní vzdálenost do 10 km, tj. 1 x 5000 m nad základní výměru 5000 m.</i>	t	279,650	31,72	8 870,50	CS ÚRS 2021 01	
D		M	Práce a dodávky M						1 940 135,93
D		21-M	Elektromontáže						741 774,54
10	K	210204002-D	Demontáž stožárů osvětlení, bez zemních prací parkových ocelových <i>Poznámka k položce:</i> <i>Demontáž stávajících sadových osvětlovacích stožárů VO - výměra položky vychází z výkresu 03-01.</i>	kus	14,000	401,04	5 614,56	CS ÚRS 2021 01	
11	K	210202013-D	Demontáž svítidel výbojkových se zapojením vodičů průmyslových nebo venkovních na výložník <i>Poznámka k položce:</i> <i>Demontáž svítidel z demontovaných sadových stožárů VO. Položka zahrnuje použití montážní plošiny. Výměra položky vychází z výkresu 03-01.</i>	kus	14,000	218,69	3 061,66	CS ÚRS 2021 01	
12	K	210204201-D	Demontáž elektrovýbroje stožárů osvětlení 1 okruh <i>Poznámka k položce:</i> <i>Demontáž elektrovýbrojí z demontovaných sadových stožárů VO. Výměra položky vychází z výkresu 03-01.</i>	kus	14,000	306,75	4 294,50	CS ÚRS 2021 01	
13	K	210812011-D	Demontáž izolovaných kabelů měděných do 1 kV bez ukončení plných a kulatých (např. CYKY, CHKE-R) uložených volně nebo v liště počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2 <i>Poznámka k položce:</i> <i>Demontáž svodových kabelů od demontovaných svítidel. Výměra položky vychází z výkresu 03-01 a z pasportu VO (výšek demontovaných stožárů).</i>	m	84,000	12,38	1 039,92	CS ÚRS 2021 01	
VV		14*6			84,000				
14	K	210120101-D	Demontáž pojistek se zapojením vodičů závitových pojistkových částí pojistkových patron do 60 A se styčným kroužkem <i>Poznámka k položce:</i> <i>Demontáž pojistek z demontovaných elektrovýbrojí ve stožárech - výměra položky vychází z výkresu 03-01.</i>	kus	14,000	3,36	47,04	CS ÚRS 2021 01	
VV		14*1			14,000				
15	K	210120102-D	Demontáž pojistek se zapojením vodičů závitových pojistkových částí pojistkových patron nožových <i>Poznámka k položce:</i> <i>Demontáž pojistek ze stávajících dotčených vývodů rozváděče RVO 057 - výměra položky vychází z výkresu 03-01 a z pasportu VO.</i>	kus	6,000	3,69	22,14	CS ÚRS 2021 01	
VV		2*3			6,000				
16	K	210902013-D	Demontáž izolovaných kabelů hliníkových do 1 kV bez ukončení plných nebo laněných kulatých (např. AYKY) uložených volně počtu a průřezu žil 4x35 mm2 <i>Poznámka k položce:</i> <i>Demontáž stávajících kabelů rozvodu VO do 4x35 mm2 včetně v nadzemní části a v rozsahu odkrytí při odkopání stožárů nebo rozváděčů (2,5 m na každý demontovaný zapojený kabel ve stožárech VO nebo rozváděčích) - výměra položky vychází z výkresu 03-01 a z pasportu VO.</i>	m	75,000	16,57	1 242,75	CS ÚRS 2021 01	
VV		14*2*2,5+1*2*2,5			75,000				
17	K	210220302-D	Demontáž hromosvodného vedení svorek se 3 a vícešrouby <i>Poznámka k položce:</i> <i>Demontáž zemních svorek z demontovaných stožárů VO - 1 ks na každý dotčený stožár (výměra položky vychází z výkresu 03-01).</i>	kus	14,000	82,77	1 158,78	CS ÚRS 2021 01	
VV		14*1			14,000				
18	K	210220001-D	Demontáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek na povrchu vodičů FeZn páskou průřezu do 120 mm2 <i>Poznámka k položce:</i> <i>Demontáž uzemnění v nadzemní části - 0,5 m na každý demontovaný stožár. Výměra položky vychází z výkresu 03-01.</i>	m	7,000	71,77	502,39	CS ÚRS 2021 01	
VV		14*0,5			7,000				
19	K	210220020-D	Demontáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek v zemi s izolací spojující vodičů FeZn páskou průřezu do 120 mm2 v městské zástavbě <i>Poznámka k položce:</i> <i>Demontáž uzemnění v zemi v rozsahu odkopání při demontáži stožárů - 2 m na každý demontovaný stožár. Výměra položky vychází z výkresu 03-01.</i>	m	28,000	32,55	911,40	CS ÚRS 2021 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		14*2		28,000			
20	K	210000001-R	Naložení a odvoz demontovaného materiálu včetně mechanismů, uložení do vzdálenosti 10 km vč. poplatků za uložení odpadu, likvidace světelných zdrojů	t	1,123	2 055,91	2 308,79	
	P		Poznámka k položce: V případě požadavku správce VO bude použitelný demontovaný materiál předán správě VO (Technické služby Karviná, a.s.) s odvozem do areálu Technických služeb Karviná, a.s. Cena položky vychází z předpokládané časové náročnosti, hodinové sazby pracovníka hodinové sazby nákladního vozidla s řidičem a z cen za uložení odpadu.					
	VV		(14*60+14*10+14*1,5+84*0,12+14*0,2+6*0,3+75*0,95)/1000		1,087			
	VV		(14*0,2+7*0,95+28*0,95)/1000		0,036			
	VV		Součet		1,123			
21	K	210000002x-R	Uřezání dřívka demontovaného ocelového sadového stožáru VO (průměr do 150 mm)	kus	14,000	93,99	1 315,86	
	P		Poznámka k položce: Uřezání dřívků demontovaných stožárů VO v hloubce cca 60 cm pod úroveň terénu. Výměra položky vychází z výkresu 03-01.					
22	K	210204011	Montáž stožárů osvětlení, bez zemních prací ocelových samostatně stojících, délky do 12 m	kus	12,000	2 861,49	34 337,88	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce: Ocelové stožáry pro nová světelná místa jmenovité výšky 8 m. Výměra položky - viz výkresy 03-01 a 03-02.					
23	M	31000002.4-R	Stožár ocelový osvětlovací silniční vetknutý třístupňový jmenovité výšky 8 m (Ø159/114/89 mm, nadzemní výška 6,2 m, vetknutí 1,5 m) s ochrannou manžetou a ochrannou vrstvou z plastisolu ve spodní části - podrobná specifikace uvedena v poznámce k položce	kus	12,000	11 728,06	140 736,72	
	P		Poznámka k položce: Specifikace položky: Ocelový osvětlovací silniční bezpaticový vetknutý stožár třístupňový jmenovité výšky 8 m s ochrannou manžetou v místě vetknutí, provedení v souladu s technickými normami řady ČSN EN 40, dílek třístupňový (Ø159/tl. 5 mm - délka 3 m, Ø114/tl. 5 mm - délka 2,8 m, Ø89/tl. 4 mm - délka 1,9 m, délka vetknutí dřívku do země 1,5 m, nadzemní výška dřívku 6,2 m, celková délka dřívku 7,7 m, hmotnost cca 126 kg), ochranná manžeta délky 500 mm z plechu tl. min. 3 mm, střed ochranné manžety v úrovni vetknutí dřívku do země, materiál stožáru ocel S235, povrchová úprava celého stožáru oboustranným žárovým zinkováním, od úrovně vetknutí po dvířka ochranná plastisolová vrstva (cca 1 m, přesnou výšku a barevný odstín upřesní zástupce TSK, a.s.), zapuštěná dvířka se zaoblenými rohy šířky 100 až 120 mm a výšky 350 až 400 mm s uzamykáním zámkem s hlavou na trojúhelníkový klíč, spodní okraj dvířek 600 mm nad úrovní vetknutí, uvnitř dřívku šroub M8 pro upevnění elektrovýzbroje, ve spodní části dřívku otvor se závitem M8 pro montáž zemnicí svorky (300 mm nad úrovní vetknutí), zemnicí šroub z nerez oceli, 2 protilehlé vstupní otvory pro kabely se zaoblenými rohy (šířka 50 až 60 mm, výška 150 až 250 mm, horní okraj 350 mm pod úrovní vetknutí), 3 otvory se závitem M12 + pozinkované upevňovací šrouby M12 250 mm od vrcholu dřívku pro upevnění výložníku, trvanlivý nedemontovatelný výrobní štítek vně dřívku stožáru s identifikačními údaji. V ceně položky zahrnuta doprava na místo určení.					
24	K	210204103	Montáž výložníků osvětlení jednoramenných sloupových, hmotnosti do 35 kg	kus	12,000	1 239,70	14 876,40	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce: Montáž jednoramenných výložníků na nové stožáry VO jmenovité výšky 8 m, výměra položky - viz výkresy 03-01 a 03-02. Položka zahrnuje použití montážní plošiny.					
25	M	31000004.9-R	Výložník ocelový osvětlovací jednoramenný obloukový, vyložení 1,5 m, osazení do dřívku stožáru Ø89 mm - podrobná specifikace uvedena v poznámce k položce	kus	12,000	2 341,74	28 100,88	
	P		Poznámka k položce: Specifikace položky: Ocelový obloukový jednoramenný výložník (vyložení 1,5 m, rameno Ø60/tl. 3 mm, provedení pro osazení do vrcholu dřívku stožáru Ø89/tl. 4 mm, kryt Ø102 mm proti zatékání vody do stožáru, svou výškou výložník doplňuje závěsnou výšku svítidla na stožáru nadzemní výšky 6,2 m na 8 m, úhel vyložení nezátíženého výložníku 2° až 4°, materiál výložníku ocel S235, celý výložník oboustranně žárově zinkovaný). V ceně položky zahrnuta doprava na místo určení.					
26	K	210202013	Montáž svítidel výbojkových se zapojením vodičů průmyslových nebo venkovních na výložník	kus	12,000	461,49	5 537,88	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce: Montáž nových LED svítidel na výložníky na stožárech VO - výměra položky viz výkresy 03-01 a 03-02. Položka zahrnuje použití montážní plošiny.					
	VV		10+2		12,000			
27	M	31000008a-R15	LED svítidlo 1 pro osazení na výložník průměru 60 mm - podrobná specifikace uvedena v poznámce k položce	kus	10,000	9 657,64	96 576,40	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
			<p>Poznámka k položce:☐  Specifikace položky:☐  Doporučený počet LED 20 až 40 ks, doporučený světelný tok zdrojů 5200 lm, funkce udržování konstantního světelného toku po celou dobu života, doba života LED zdrojů min. 100 000 hod. (život zdrojů dle specifikace L80/B10 při 25°C), příkon vč. předřadníku max. 38 W na konci předpokládaného života, barva vyzařovaného světla teple bílá (WW – náhradní teplota chromatičnosti 2700 K), těleso svítidla z hliníku, krytí min. IP65 (v případě oddělené optické a elektrické části je pro elektrickou část dostačující krytí IP44), odolnost svítidla proti nárazu min. IK 08, třída ochrany I, záruka na LED modul min. 10 let, záruka na LED driver min. 5 let, záruka na svítidlo jako celek min. 5 let, doporučený vzhled a doporučené rozměry svítidla: obdélníkový tvar svítidla, orientační vzhled svítidla - viz příloha 03-PR3, rozměry – délka 650 mm až 750 mm bez upevňovací objímky, šířka 250 mm až 350 mm, výška 100 mm až 150 mm bez upevňovací objímky, plocha svítidla vystavená větru max. do 0,1 m<sup>2</sup>, hmotnost svítidla maximálně 11 kg, barevné provedení anthracit (gris 900 Sablé), svítidlo musí umožňovat osazení na výložník s ramenem Ø60 mm, změny náklonu svítidla v rozmezí min. -10° až +10° při upevnění na výložníku, změny náklonu svítidla max. po 5°, svítidlo vybaveno přepětovou ochranou (min. 10 kV jednorázové přepětí při špičkovém proudu 10 A). Doporučené charakteristiky vyzařování světelného toku LED svítidel 1 – viz příloha 03-PR1., žádná část světelného toku svítidla nesmí být vyzařována nad vodorovnou rovinu procházející středem svítidla. Při odlišných charakteristikách nutno garantovat dodržení požadovaných světelných technických parametrů pro dané zařazení komunikací a navrženou geometrii osvětlovací soustavy s ohledem na minimalizaci obtěžování obyvatel rušivým světlem - nutno doložit světelné technické výpočty, budou ověřeny světelnými technickými měřeními. V ceně položky zahrnuta doprava na místo určení a recyklační poplatek.</p>					
28	M	31000008b-R15	LED svítidlo 2 pro osazení na výložník průměru 60 mm - podrobná specifikace uvedena v poznámce k položce	kus	2,000	10 624,61	21 249,22	
			<p>Poznámka k položce:☐  Specifikace položky:☐  Jedná se o LED svítidlo stejného vzhledu, vlastností a technických parametrů jako výše popsané "LED svítidlo 1 pro osazení na výložník průměru 60 mm", odlišuje se pouze použitou optikou, která má proti LED svítidlu 1 navíc omezení vyzařování dozadu do prostoru za svítidlo - doporučené charakteristiky vyzařování světelného toku svítidla viz příloha 03-PR2, při odlišných charakteristikách nutno garantovat dodržení požadovaných světelných technických parametrů pro dané zařazení komunikací a navrženou geometrii osvětlovací soustavy s ohledem na minimalizaci obtěžování obyvatel rušivým světlem doložením světelných technických výpočtů. V ceně položky zahrnuta doprava na místo určení a recyklační poplatek.</p>					
29	K	210204201	Montáž elektrovýzbroje stožárů osvětlení 1 okruh	kus	12,000	638,53	7 662,36	CS ÚRS 2021 01
			<p>Poznámka k položce:☐  Elektrovýzbroje do nových silničních ocelových stožárů VO - výměra položky viz výkresy 03-01 a 03-02.</p>					
30	M	310000006-R.1	Stožárová elektrovýzbroj pro 1 okruh do silničního stožáru umožňující odbočení třetího kabelu - podrobná specifikace uvedena v poznámce k položce	kus	12,000	596,77	7 161,24	
			<p>Poznámka k položce:☐  Specifikace položky:☐  Stožárová elektrovýzbroj pro 1 jistěný okruh s pojistkovým odpínačem pro válcovou pojistku 10x38 mm, požadované krytí dle stanovených vnějších vlivů (min. IP2X), upevnění na šroub ve stožáru, velikost elektrovýzbroje přizpůsobená velikosti vnitřního prostoru ve stožáru a velikosti dvířek - silniční stožár VO s průměrem dířku 159 mm/1l. 5 mm, nosná konstrukce a svorky v povrchové úpravě odolávající korozi, čtyřsvorková, úprava pro odbočení třetího kabelu, možnost připojení až 3 Cu/Al kabelů průřezu min. 4x35 mm<sup>2</sup>. V ceně položky zahrnuta doprava na místo určení.</p>					
31	K	210120101	Montáž pojistek se zapojením vodičů závitových pojistkových částí pojistkových patron do 60 A se styčným kroužkem	kus	12,000	6,93	83,16	CS ÚRS 2021 01
			<p>Poznámka k položce:☐  Montáž pojistek do nových elektrovýzbrojí ve stožárech - výměra položky vychází z výkresů 03-01 a 03-02.</p>					
			12*1		12,000			
32	M	310000009-R.1	Válcová pojistka vel. 10 x 38, jmen. proud 6 A, charakteristika gG	kus	12,000	28,83	345,96	
			<p>Poznámka k položce:☐  Pojistky do elektrovýzbrojí ve stožárech. V ceně položky zahrnuta doprava na místo určení.</p>					
33	K	210120102	Montáž pojistek se zapojením vodičů závitových pojistkových částí pojistkových patron nožových	kus	6,000	6,33	37,98	CS ÚRS 2021 01
			<p>Poznámka k položce:☐  Montáž pojistek na dotčené vývody stávajícího rozváděče RVO 057 - výměra položky vychází z výkresu 03-02.</p>					
			2*3		6,000			
34	M	310000014-R1.2	Nožová pojistka vel. 000, jmen. proud 16 A, charakteristika gG, 500 V AC, vyp. schopnost min. 120 kA při 500 V AC	kus	6,000	79,98	479,88	
			<p>Poznámka k položce:☐  V ceně položky zahrnuta doprava na místo určení. Před objednáním pojistek ověřit typ pojistek použitý ve stávajících rozváděčích a objednat příslušný typ.</p>					
35	K	210812011	Montáž izolovaných kabelů měděných do 1 kV bez ukončení plných a kulatých (např. CYKY, CHKE-R) uložených volně nebo v liště počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm <sup>2</sup>	m	132,000	23,84	3 146,88	CS ÚRS 2021 01
			<p>Poznámka k položce:☐  Svodové kabely pro napojení nových svítidel z elektrovýzbrojí ve stožárech VO. Výměra položky vychází z výkresů 03-01, 03-02, výšek dotčených stožárů a délek výložníků a zahrnuje rezervu pro zapojení v elektrovýzbrojích a ve svítidlech a ztratné prořezem.</p>					
			12*11		132,000			
36	M	310000008-R.1	Kabel CYKY-J 3x1,5 mm <sup>2</sup> RE	m	132,000	17,51	2 311,32	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce: □ V ceně položky zahrnuta doprava na místo určení.</i>					
37	K	210100001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	72,000	25,69	1 849,68	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce: □ Ukončení všech jednotlivých zapojovaných žil nových svodových kabelů.</i>					
	VV		12*2*3		72,000			
38	K	210902011	Montáž izolovaných kabelů hliníkových do 1 kV bez ukončení plných nebo laněných kulatých (např. AYKY) uložených volně počtu a průřezu žil 4x16 mm2	m	110,000	21,19	2 330,90	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce: □ Výměra položky - viz výkresy 03-01 a 03-02. Do výměry položky zahrnuta rezerva kabelů pro zapojení do elektrovýzbrojí a rozváděčů, prodloužení rozvodu vlivem zvlnění chrániček ve výkopech, zvlnění kabelů v chráničkách a ztráté prořezem.</i>					
39	M	310000057-R1	Kabel AYKY-J 4x16 mm2 RE	m	110,000	51,01	5 611,10	
	P		<i>Poznámka k položce: □ V ceně položky zahrnuta doprava na místo určení.</i>					
40	K	210950201	Ostatní práce při montáži vodičů, šňůr a kabelů Příplatek k cenám za zatahování kabelů do tvárniceových tras s komorami nebo do kolektorů hmotnosti kabelů do 0,75 kg	m	242,000	10,67	2 582,14	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce: □ Příplatek za protažení svodových kabelů CYKY 3x1,5 dílky stožárů a výložníků a za protažení kabelů AYKY 4x16 chráničkami ve výkopech a trubkách v základech stožárů nebo rozváděčů. Výměra položky - viz výměry jednotlivých uvedených typů kabelů.</i>					
	VV		132+110		242,000			
41	K	210812035	Montáž izolovaných kabelů měděných do 1 kV bez ukončení plných a kulatých (např. CYKY, CHKE-R) uložených volně nebo v liště počtu a průřezu žil 4x16 mm2	m	800,000	31,03	24 824,00	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce: □ Výměra položky - viz výkresy 03-01 a 03-02. Do výměry položky zahrnuta rezerva kabelů pro zapojení do elektrovýzbrojí a rozváděčů, prodloužení rozvodu vlivem zvlnění chrániček ve výkopech, zvlnění kabelů v chráničkách a ztráté prořezem.</i>					
42	M	310000016-R	Kabel CYKY-J 4x16 mm2 RE	m	800,000	217,29	173 832,00	
	P		<i>Poznámka k položce: □ V ceně položky zahrnuta doprava na místo určení.</i>					
43	K	210950202	Ostatní práce při montáži vodičů, šňůr a kabelů Příplatek k cenám za zatahování kabelů do tvárniceových tras s komorami nebo do kolektorů hmotnosti kabelů do 2 kg	m	800,000	30,17	24 136,00	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce: □ Příplatek za protažení kabelů CYKY 4x16 chráničkami ve výkopech a trubkách v základech stožárů nebo rozváděčů. Výměra položky - viz výměra uvedeného typu kabelu.</i>					
44	K	210100151	Ukončení kabelů smršťovací záklopkou nebo páskou se zapojením bez letování počtu a průřezu žil do 4 x 16 mm2	kus	32,000	167,59	5 362,88	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce: □ Ukončení konců nových kabelů CYKY 4x16 mm2 a AYKY 4x16 mm2. Výměra položky vychází z výkresu 03-01 a 03-02.</i>					
	VV		15*2+2*1		32,000			
45	M	310000010-R.1	Smršťovací rozdělovací hlava pro kabely 4x6 až 4x50 mm2	kus	32,000	112,95	3 614,40	
	P		<i>Poznámka k položce: □ V ceně položky zahrnuta doprava na místo určení.</i>					
46	K	210100003	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji průřezu žíly do 16 mm2	kus	16,000	61,87	989,92	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce: □ Ukončení žil 16 mm2 kabelu VO (4-žilového) lisovacími oky pro zapojení odbočného třetího kabelu do elektrovýzbroje s odlišným průřezem nebo materiálem od průběžných kabelů nebo pro zapojení do elektrovýzbroje stávajícího stožáru s odlišným průřezem stávajících kabelů - výměra položky vychází z výkresu 03-02.</i>					
	VV		4*4		16,000			
47	M	310000010-R.6	Kabelové oko lisovací pro žílu Cu 16 mm2	kus	16,000	11,43	182,88	
	P		<i>Poznámka k položce: □ V ceně položky zahrnuta doprava na místo určení. □</i>					
48	K	210101233	Propojení kabelů nebo vodičů spojkou do 1 kV venkovní smršťovací kabelů celoplastových, počtu a průřezu žil do 4 x 10 až 16 mm2	kus	2,000	1 832,12	3 664,24	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce: □ Výměra položky vychází z výkresu 03-02.</i>					
49	M	310000011.2-R	Smršťovací kabelová spojka NN pro celoplastové kabely typu AYKY, CYKY průřezu 4x10 až 4x16 mm2 vč. příslušenství	kus	2,000	581,86	1 163,72	
	P		<i>Poznámka k položce: □ V ceně položky zahrnuta doprava na místo určení.</i>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
50	K	210002000-R	Označení stožáru VO jako pevné překážky kontrastními pruhy vč. dodání materiálu	kus	3,000	183,24	549,72	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Označení stožárů v chodnicích kontrastním pruhem v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., v platném znění - výměra položky viz výkres 03-01.					
51	K	210000002-R	Označení stožáru, svorky, rozváděče nebo skříňky samolepkou	kus	36,000	15,55	559,80	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Označení nových ocelových stožárů (stožárových dvířek) samolepkami s výstražnými blesky a značkami uzemnění a identifikačním označením stožáru (3 ks samolepek na každé dotčené světelné místo). Výměra položky vychází z výkresů 03-01 a 03-02. Cena položky vychází z potřebného času a hodinové sazby pracovníka.					
	VV		12*3		36,000			
52	M	310000027-R	Samolepka na dvířka - červený výstražný blesk	kus	12,000	12,52	150,24	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> V ceně položky zahrnuta doprava na místo určení.					
	VV		12*1		12,000			
53	M	310000026-R	Samolepka - uzemnění	kus	12,000	11,91	142,92	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> V ceně položky zahrnuta doprava na místo určení.					
	VV		12*1		12,000			
54	M	310000028-R	Samolepka - identifikační označení světelného místa (číslování)	kus	12,000	31,99	383,88	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> V ceně položky zahrnuta doprava na místo určení. Způsob označení bude upřesněn správcem VO.					
	VV		12*1		12,000			
55	K	210220022	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek v zemi s izolací spojů vodičů FeZn drátem nebo lanem průměru do 10 mm v městské zástavbě	m	655,000	51,36	33 640,80	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Výměra položky - viz výkresy 03-01 a 03-02, výměra položky zahrnuje rezervu pro zapojení a ztrátové profezem.					
56	K	210220002	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek na povrchu vodičů FeZn drátem nebo lanem průměru do 10 mm	m	12,000	82,80	993,60	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> 1 m u každého dotčeného stožáru s uzemněním - výměra položky viz výkresy 03-01 a 03-02.					
	VV		12*1		12,000			
57	M	310000023-R	Zemnič FeZn průměr 10 mm	kg	416,875	71,44	29 781,55	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Měrná hmotnost zemniče 0,625 kg/m. V ceně položky zahrnuta doprava na místo určení.					
	VV		(655+12)*0,625		416,875			
58	K	210220302	Montáž hromosvodného vedení svorek se 3 a vícešrouby	kus	12,000	151,02	1 812,24	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Na nových stožárech VO. Výměra položky viz výkresy 03-01 a 03-02.					
59	M	310000024-R	Stožárová zkušební svorka pro zemnič FeZn průměr 10 mm vč. spojovacího materiálu (vše v povrchové úpravě pozinkováním)	kus	12,000	74,20	890,40	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> V ceně položky zahrnuta doprava na místo určení.					
60	K	210220301	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	kus	36,000	99,96	3 598,56	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> V místech spojení 2 zemničů (viz výkres 03-02) a dále 1 spojení na každých 80 m zemniče (obvyklá délka balení 50 kg, t.j. 80 m) - 2 ks svorky na každé spojení zemničů.					
	VV		(10+8)*2		36,000			
61	M	310000025-R	Spojovací svorka pro zemniče FeZn průměr 10 mm, povrchová úprava pozinkováním	kus	36,000	71,23	2 564,28	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> V ceně položky zahrnuta doprava na místo určení.					
62	K	78390321x-R1	Antikorozní ošetření spoje zemničů v zemi asfaltovým nátěrem včetně dodání nátěrové asfaltové hmoty	kus	36,000	37,07	1 334,52	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Cena položky vychází z předpokládané časové náročnosti, hodinové sazby pracovníka a ceny příslušného materiálu. V ceně položky zahrnuta doprava materiálu na místo určení.					
63	K	210000003-R	Montáž smřšťovací trubice na zemnič FeZn průměr 10 mm	m	24,000	25,75	618,00	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> V nadzemní části, při průchodu zemniče základem a 1 m v zemi - 2 m na každý dotčený stožár, u kterého je vyveden zemnič (viz výkres 03-02). Cena položky vychází z předpokládané časové náročnosti, hodinové sazby pracovníka.					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		12*2		24,000			
64	M	310000029-R	Zelenožlutá smršťovací bužírka - na drát FeZn průměr 10 mm	m	24,000	44,40	1 065,60	
	P		Poznámka k položce: V ceně položky zahrnuta doprava na místo určení.					
65	K	783901801-R	Provedení povrchových úprav elektrických zařízení, podkladů kovových konstrukcí odmašťováním (do výšky 2 m bez použití montážní plošiny)	m2	12,000	17,32	207,84	
	P		Poznámka k položce: Před nátěrem dotčených ocelových stožárů VO (do výšky 2 m nad zemí) a konců zemičů. Výměra položky vychází z počtu dotčených stožárů (viz výkres 03-02) a jejich rozměrů.					
	VV		12*1,0		12,000			
66	K	783901800-R	Provedení povrchových úprav elektrických zařízení, podkladů kovových konstrukcí odmašťováním, výška nad 2 m do 12 m, včetně montážní plošiny	m2	27,600	57,33	1 582,31	
	P		Poznámka k položce: Před nátěrem dotčených ocelových stožárů VO (ve výšce nad 2 m) a výložníků. Výměra položky vychází z počtu dotčených stožárů a výložníků (viz výkres 03-02) a jejich rozměrů.					
	VV		12*1,5+12*0,8		27,600			
67	K	78390321x-R	Provedení povrchových úprav elektrických zařízení, nátěry kovových konstrukcí, stožárů a výložníků, do výšky 2 m bez použití montážní plošiny	m2	36,000	57,22	2 059,92	
	P		Poznámka k položce: 1 x základní nátěr, 2 x vrchní nátěr stožárů a konců zemičů do výšky 2 m nad zemí. Výměra položky vychází z plochy povrchu stožárů a počtu stožárů a počtu požadovaných vrstev nátěrů.					
	VV		3*12,0		36,000			
68	K	783903211-R	Provedení povrchových úprav elektrických zařízení, nátěry kovových konstrukcí, stožárů a výložníků, ve výšce nad 2 m do 12 m, včetně montážní plošiny	m2	82,800	164,29	13 603,21	
	P		Poznámka k položce: 1 x základní nátěr, 2 x vrchní nátěr stožárů a výložníků, ve výšce nad 2 m nad zemí. Výměra položky vychází z plochy povrchu stožárů a výložníků, počtu stožárů a výložníků a počtu požadovaných vrstev nátěrů.					
	VV		3*27,60		82,800			
69	M	310000019-R	Základní barva syntetická, na žárově zinkovaný povrch	litr	4,000	405,25	1 621,00	
	P		Poznámka k položce: Nátěr 12*27,6=39,6 m2, spotřeba cca 1 litr na 10 m2, zaokrouhlo na celé litry nahoru. V ceně položky zahrnuta doprava na místo určení.					
70	M	310000021-R	Vrchní barva syntetická na kov, odstín - dle požadavku správce VO	litr	8,000	361,12	2 888,96	
	P		Poznámka k položce: Nátěr 2*(12,0+27,6)=79,2 m2, spotřeba cca 1 litr na 10 m2, zaokrouhlo na celé litry nahoru. V ceně položky zahrnuta doprava na místo určení.					
71	M	310000022-R	Ředidlo na syntetické barvy	litr	1,000	75,37	75,37	
	P		Poznámka k položce: Potřeba cca 0,2 l na 1 l barvy. (4+8)*0,2=2,4 l, zaokrouhlo na celé litry nahoru. V ceně položky zahrnuta doprava na místo určení.					
72	K	789941200-R	Písmomalířské práce, číslice a písmena, výšky do 100 mm, včetně dodání barvy	kus	120,000	20,90	2 508,00	
	P		Poznámka k položce: Očíslování dotčených světelných míst. Předpoklad 10 znaků na každý natíraný nový ocelový stožár VO. Číslování provést barvou černou (RAL 9005), číslování bude upřesněno zástupcem správy VO.					
	VV		12*10		120,000			
73	K	210021017	Ostatní elektromontážní doplňkové práce zhotovení otvorů v plechu tl. do 4 mm kruhových, průměru přes 42 do 60 mm	kus	29,000	166,69	4 834,01	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce: Vrtání otvoru průměru 60 mm do stožárových pouzder dotčených stožárů VO. Výměra položky - viz výkres 03-02.					
	D	46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				1 198 361,39	
74	K	460010024	Vytyčení trasy vedení kabelového (podzemního) v zastavěném prostoru	km	0,692	1 622,96	1 123,09	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce: Výměra položky - viz výkres 03-01.					
	VV		(60+430+2+50+55+95)/1000		0,692			
75	K	468051121	Bourání základu betonového	m3	4,713	3 166,87	14 925,46	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce: Vybourání základů demontovaných stožárů VO do hloubky cca 60 cm a rozbití betonových patek a horních částí základů stávajících stožárů, do nichž budou zataženy nové kabely VO a rozbití základu stávajícího rozváděče v místě kabelových vstupů. Výměra položky vychází z výkresů 03-01, 03-02 a z průzkumu v terénu. Zásyp jam v budoucí zeleni bude proveden přebytkem zeminou z výkopů na stavbě. Zásypy je nutno rádně hutnit po vrstvách tloušťky max. 20 cm!					
	VV		14*(0,65*0,65*0,7)		4,141			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava	
			VV 3*(3,14*0,3*0,3*0,6)			0,509			
			VV 1*(0,5*0,5*0,25)			0,063			
			VV Součet			4,713			
76	K	460191113	Rýhy pro kabelové spojky ručně hloubení s urovnáním dna včetně zásypu se zhutněním s přemístěním výkopku na vzdálenost do 3 m do 10 kV v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	kus	2,000	2 892,49	5 784,98	CS ÚRS 2021 01	
	P		Poznámka k položce: □ V místě kabelových spojek v zemi - výměra položky vychází z výkresu 03-02.						
77	K	460721111	Krytí spojek, koncovek a odbočnic cihlami tloušťky do 10 cm, včetně podkladové a zásypové vrstvy s dodáním kopaného písku a uložení do rýhy, pro kabel do 6 kV	kus	2,000	273,21	546,42	CS ÚRS 2021 01	
	P		Poznámka k položce: □ V místě kabelových spojek v zemi - výměra položky vychází z výkresu 03-02.						
78	K	460131114	Hloubení nezapažených jam ručně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4	m3	16,588	1 612,49	26 747,98	CS ÚRS 2021 01	
	P		Poznámka k položce: □ Výkop jam pro základy nových silničních výložníkových stožárů VO jmenovité výšky 8 m (počet viz výkresy 03-01 a 03-02, provedení viz výkres 03-03). Dále položka zahrnuje výkopy pro odkrytí cizích sítí mimo kabelovou rýhu při křížení, výkopy pro odkopání základů stávajících stožárů VO a vstupu do stávajícího rozváděče a výkopy pro kabelové komory osazené v rámci přípravy pro budoucí metropolitní síť. Pozn. - Předpokládána potřeba 50% výkopů v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 a 50% výkopů v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4.						
			VV 12*((0,8*0,8+1,1*1,1)/2)*1,7			18,870			
			VV 15*(0,35*0,8*2)			8,400			
			VV 3*(1,0*1,0*0,5-3,14*0,3*0,3*0,5)			1,076			
			VV 1*(0,5*0,5*0,6)			0,150			
			VV 3*(1,3*1,0*1,2)			4,680			
			VV Součet			33,176			
			VV 33,176*0,5			16,588			
			VV Součet			16,588			
79	K	460131113	Hloubení nezapažených jam ručně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	16,588	1 224,19	20 306,86	CS ÚRS 2021 01	
	P		Poznámka k položce: □ Výměra položky vychází z výměry položky č. 460131114. Pozn. - Předpokládána potřeba 50% výkopů v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 a 50% výkopů v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4.						
			VV 33,176*0,5			16,588			
80	K	460391123	Zásyp jam ručně s uložení výkopku ve vrstvách a úpravou povrchu s přemístěním španiny ze vzdálenosti do 10 m se zhutněním z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	25,827	277,46	7 165,96	CS ÚRS 2021 01	
	P		Poznámka k položce: □ Zásyp jam po demontovaných stožárech hl. 0,6 m v budoucí zeleni, zásyp jam pro základy nových silničních výložníkových stožárů VO po osazení stožárových pouzder a zabetonování, zásyp výkopů pro odkrytí cizích sítí mimo kabelovou rýhu při křížení nad kabelovým žlabem, zásyp výkopů pro odkopání základů stávajících stožárů VO a vstupu do stávajícího rozváděče, zásyp výkopů pro kabelové komory po osazení komor. Výměra položky vychází z výkresů 03-01, 03-02 a 03-03, z rozměrů navržených kabelových komor a z průzkumu v terénu.						
			VV 3*(0,65*0,65*0,6)			0,761			
			VV 9*((0,8*0,8+1,1*1,1)/2)*1,7-4*(0,75*0,75*0,45+3,14*0,25*0,25*0,5+3,14*0,2*0,2*0,75)			12,371			
			VV 3*((0,8*0,8+1,1*1,1)/2)*1,7-4*(0,75*0,75*0,45+3,14*0,25*0,25*0,45+3,14*0,2*0,2*0,75)			2,975			
			VV 15*(0,35*0,6*2)			6,300			
			VV 3*(1,0*1,0*0,6-3,14*0,3*0,3*0,5)			1,376			
			VV 1*(0,5*0,5*0,6)			0,150			
			VV 3*(1,3*1,0*1,2-1,095*0,8*1,06)			1,894			
			VV Součet			25,827			
81	K	460281113	Pažení výkopů příložně plné jam, hloubky do 4 m	m2	85,920	106,19	9 123,84	CS ÚRS 2021 01	
	P		Poznámka k položce: □ Pažení výkopů hloubky nad 1 m (výkopy pro základy silničních stožárů VO a výkopy pro kabelové komory). Výměra položky vychází z výkresů 03-01, 03-03 a z rozměrů výkopů pro komory.						
			VV 12*(0,85*1,7*4)			69,360			
			VV 3*(1,3*1,2*2+1,0*1,2*2)			16,560			
			VV Součet			85,920			
82	K	460281123	Pažení výkopů odstranění pažení příložně plného jam, hloubky do 4 m	m2	85,920	35,22	3 026,10	CS ÚRS 2021 01	
	P		Poznámka k položce: □ Výměra položky vychází z výměry položky č. 460281123.						
83	K	460641125	Základové konstrukce základ bez bednění do rostlé zeminy z monolitického železobetonu bez výtzuže bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	5,681	3 484,40	19 794,88	CS ÚRS 2021 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Základy nových ocelových stožárů VO a dobetonování základů stávajících stožárů VO a rozváděče, do nichž budou zataženy nové kabely VO. Položka obsahuje m.j. dodání betonu C25/30. Výměra položky vychází z výkresů 03-01, 03-02, 03-03 a z průzkumu v terénu.					
	VV		9*(0,8*0,8*0,45-3,14*0,08*0,08*0,25+3,14*0,25*0,25*0,65-3,14*0,08*0,08*0,65+3,14*0,2*0,2*0,2-3,14*0,08*0,08*0,2)		3,767			
	VV		3*(0,8*0,8*0,45-3,14*0,08*0,08*0,25+3,14*0,25*0,25*0,45-3,14*0,08*0,08*0,45+3,14*0,2*0,2*0,2-3,14*0,08*0,08*0,2)		1,150			
	VV		3*(3,14*0,3*0,3*0,6)		0,509			
	VV		1*(0,5*0,5*0,25)		0,063			
	VV		Součet		5,489			
	VV		5,489*1,035 'Přepočtené koeficientem množství		5,681			
84	K	46000010a-R	Ustavení stožárového pouzdra silničního stožáru (trubka D400 mm délky do 2 m)	kus	12,000	401,29	4 815,48	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Do základu vetknutých silničních stožárů VO - výměra a provedení viz výkresy 03-01, 03-02 a 03-03. Cena položky vychází z předpokládané časové náročnosti a z hodinové sazby příslušného pracovníka					
85	M	31000030.2-R.1	Stožárové pouzdro - trubka PVC-U průměr 400x9,8 mm, délka 2 m	kus	12,000	2 364,41	28 372,92	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> V ceně položky zahrnuta doprava na místo určení a zkrácení na požadovanou délku (viz výkres 03-03).					
86	K	46000005.1-R	Zásyp stožárového pouzdra silničního stožáru (do D400 mm délky do 2 m) drceným kamenivem	kus	12,000	152,94	1 835,28	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Zásyp stožárových pouzder nových vetknutých silničních stožárů VO - viz výkresy 03-01, 03-02 a 03-03. Cena položky vychází z předpokládané časové náročnosti a z hodinové sazby příslušného pracovníka.					
87	M	310000046-R	Drcené kamenivo frakce 4/8 mm	t	1,376	582,99	802,19	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Pro zásyp stožárových pouzder nových vetknutých stožárů VO. Výměra položky - viz výkresy 03-01, 03-02 a 03-03.					
	VV		9*(3,14*0,2*0,2*0,55-3,14*0,079*0,079*0,55)*1,9		0,997			
	VV		3*(3,14*0,2*0,2*0,55-3,14*0,079*0,079*0,55)*1,9		0,332			
	VV		Součet		1,329			
	VV		1,329*1,035 'Přepočtené koeficientem množství		1,376			
88	K	460641411	Základové konstrukce bednění s případnými vzpěrami nezabudované zřízení	m2	14,695	300,62	4 417,61	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Bednění pro betonování horních patek základů nových ocelových stožárů VO a dotčených stávajících stožárů VO - výměra položky vychází z výkresů 03-01, 03-02, 03-03 a z průzkumu v terénu.					
	VV		9*(3,14*0,5*0,6)		8,478			
	VV		3*(3,14*0,5*0,6)		2,826			
	VV		3*(3,14*0,6*0,6)		3,391			
	VV		Součet		14,695			
89	K	460641412	Základové konstrukce bednění s případnými vzpěrami nezabudované odstranění	m2	14,695	78,80	1 157,97	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Výměra položky vychází z výměry položky č. 460641411.					
90	K	460242211	Provizorní zajištění inženýrských sítí ve výkopech kabelů při křížení	kus	20,000	98,19	1 963,80	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Výměra položky - viz výkres 03-01.					
91	K	460762111	Křížovatka betonového kabelového žlabu s inženýrskými sítěmi včetně úpravy dna rýhy a zakrytím žlabu bez zásypu	kus	21,250	687,72	14 614,05	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Položka zahrnuje pro 1 ks dodání 2 m kabelového žlabu s krytem (ochrana cizí nechráněné sítě, ochrana chráničky VO při křížení VN a při křížení horkovodu). Na každé křížení s cizím kabelem uvažována potřeba 2,5 m žlabu, tj. 1,25 násobek základní výměry. Výměra položky - viz výkres 03-01.					
	VV		15*1,25+2*1,25		21,250			
92	K	460841123	Osazení kabelové komory z plastů pro běžné zatížení komorového dílu z polyetylenu HDPE půdorysné plochy od 1,0 m2 do 1,5 m2, světlé hloubky od 1,0 do 1,3 m	kus	3,000	1 656,40	4 969,20	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Příprava pro budoucí metropolitní síť. Výměra položky - viz výkres 03-01.					
93	M	59213370.R	Kabelová komora 1095x800x1060mm, včetně víka HDPE	kus	3,000	24 503,84	73 511,52	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> V ceně položky zahrnuta doprava na místo určení.					
94	K	460161143	Hloubení zapažených i nezapažených kabelových rýh ručně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 35 cm hloubky 50 cm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4	m	246,000	338,65	83 307,90	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce: □ Kabelová rýha šířky 35 cm a hloubky 50 cm v zeleni a v chodnicích. Výměra položky vychází z výkresů 03-01 a 03-04. Pozn. - Předpokládaná potřeba 50% výkopů v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 a 50% výkopů v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4.</i>					
	VV		60		60,000			
	VV		430+2		432,000			
	VV		Součet		492,000			
	VV		492*0,5		246,000			
	VV		Součet		246,000			
95	K	460161142	Hloubení zapažených i nezapažených kabelových rýh ručně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 35 cm hloubky 50 cm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	246,000	275,89	67 868,94	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce: □ Výměra položky vychází z výměry položky č. 460161143. Pozn. - Předpokládaná potřeba 50% výkopů v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 a 50% výkopů v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4.</i>					
	VV		492*0,5		246,000			
96	K	460161153	Hloubení zapažených i nezapažených kabelových rýh ručně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 35 cm hloubky 60 cm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4	m	25,000	451,09	11 277,25	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce: □ Kabelová rýha šířky 35 cm a hloubky 60 cm v zeleni. Výměra položky vychází z výkresů 03-01 a 03-04. Pozn. - Předpokládaná potřeba 50% výkopů v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 a 50% výkopů v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4. □</i>					
	VV		50		50,000			
	VV		Součet		50,000			
	VV		50*0,5		25,000			
	VV		Součet		25,000			
97	K	460161152	Hloubení zapažených i nezapažených kabelových rýh ručně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 35 cm hloubky 60 cm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	25,000	329,74	8 243,50	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce: □ Výměra položky vychází z výměry položky č. 460161153. Pozn. - Předpokládaná potřeba 50% výkopů v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 a 50% výkopů v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4.</i>					
	VV		50*0,5		25,000			
98	K	460421201	Kabelové lože včetně podsypu, zhutnění a urovnání povrchu z prohozeného výkopku tloušťky 5 cm nad kabel bez zakrytí, šířky do 65 cm	m	110,000	20,22	2 224,20	
	P		<i>Poznámka k položce: □ Jedná se o lože z prohozeného výkopku tloušťky 20 cm ve výkopech 35x50 cm v nezpevněných površích (zeleni) - specifikovaná rýha šířky 65 cm při tloušťce 5 cm nad kabel (cca 15 cm celkem) odpovídá šířce lože 35 cm a tloušťce min. 20 cm. Výměra položky - viz výkresy 03-01 a 03-04.</i>					
	VV		60+50		110,000			
99	K	460661111	Kabelové lože z písku včetně podsypu, zhutnění a urovnání povrchu pro kabely nn bez zakrytí, šířky do 35 cm	m	474,500	66,95	31 767,78	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce: □ Jedná se o pískové lože šířky 35 cm a tloušťky 20 cm ve výkopech šířky 35 cm a hloubky 50 cm v chodnicích a zpevněných plochách. Dále položka obsahuje pískové lože (obsyp pískem) při křížení cizích kabelů, křížení nebo těsném souběhu kabelů VO s kabely VN a horkovodem. Výměra položky - viz výkresy 03-01 a 03-04 a výměra položky 460762111.</i>					
	VV		430+2		432,000			
	VV		21,25*2		42,500			
	VV		Součet		474,500			
100	K	460431132	Zásyp kabelových rýh ručně s přemístěním sypaniny ze vzdálenosti do 10 m, s uložením výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a úpravy povrchu šířky 35 cm hloubky 30 cm z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	60,000	32,89	1 973,40	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce: □ Jedná se o zásyp rýh šířky 35 cm a hloubky 50 cm v nezpevněných površích nebo plochách zeminou nad ložem z přesáté zeminy tloušťky 20 cm. Výměra položky - viz výkresy 03-01 a 03-04.</i>					
	VV		60		60,000			
101	K	460431122	Zásyp kabelových rýh ručně s přemístěním sypaniny ze vzdálenosti do 10 m, s uložením výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a úpravy povrchu šířky 35 cm hloubky 20 cm z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	432,000	20,96	9 054,72	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce: □ Jedná se o zásyp rýh šířky 35 cm a hloubky 50 cm v chodnicích zeminou nad pískovým ložem tloušťky 20 cm po spodní hranu podkladové vrstvy chodníku. Výměra položky - viz výkresy 03-01 a 03-04.</i>					
	VV		430+2		432,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
102	M	31000046x-R	Štěrkodrt' ŠDA 0/32 mm	t	56,065	344,38	19 307,66	
	P		Poznámka k položce:☐ Pro zásep rýh šířky 35 cm a hloubky 50 cm v chodnicích (zpevněných plochách) nad pískovým ložem po spodní hranu konstrukce chodníku (plochy). Výměra položky vychází z výkresů 03-01 a 03-04 a z měrné hmotnosti použitého materiálu.					
	VV		(430+2)*(0,35*0,2)*1,8		54,432			
	VV		54,432*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		56,065			
103	K	460431143	Zásyp kabelových rýh ručně s přemístění sypaniny ze vzdálenosti do 10 m, s uložením výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a úpravy povrchu šířky 35 cm hloubky 40 cm z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4	m	50,000	52,80	2 640,00	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce:☐ Jedná se o zásep rýh šířky 35 cm a hloubky 60 cm v nezpevněných površích nebo plochách (zelení) zeminou nad ložem z přesáté zeminy tloušťky 20 cm. Výměra položky viz výkresy 03-01 a 03-04.					
104	K	460161173	Hloubení zapažených i nezapažených kabelových rýh ručně včetně urovnění dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 35 cm hloubky 80 cm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4	m	55,000	544,92	29 970,60	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce:☐ Výměra položky vychází z výkresu 03-01. Jedná se o výkop kabelové rýhy šířky 35 cm a hloubky 80 cm ve zpevněných plochách.					
105	K	460431153	Zásyp kabelových rýh ručně s přemístění sypaniny ze vzdálenosti do 10 m, s uložením výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a úpravy povrchu šířky 35 cm hloubky 50 cm z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4	m	55,000	59,83	3 290,65	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce:☐ Jedná se o zásep rýh 35/80 cm ve zpevněných plochách štěrkodrtí nad obetonováním chrániček po spodní hranu konstrukčních vrstev komunikace nebo plochy. Výměra položky vychází z výkresů 03-01 a 03-04.					
106	K	460161313	Hloubení zapažených i nezapažených kabelových rýh ručně včetně urovnění dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 50 cm hloubky 120 cm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4	m	95,000	1 170,85	111 230,75	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce:☐ Výměra položky vychází z výkresu 03-01. Jedná se o výkop kabelové rýhy šířky 50 cm a hloubky 120 cm v místech křížení komunikací.					
107	K	460431292	Zásyp kabelových rýh ručně s přemístění sypaniny ze vzdálenosti do 10 m, s uložením výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a úpravy povrchu šířky 50 cm hloubky 90 cm z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	95,000	145,58	13 830,10	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce:☐ Jedná se o zásep rýh 50/120 cm v komunikacích štěrkodrtí nad obetonováním chrániček po spodní hranu konstrukčních vrstev komunikace. Výměra položky vychází z výkresů 03-01 a 03-04.					
108	M	31000047x-R	Štěrkodrt' ŠDB 0/63 mm	t	97,851	369,19	36 125,61	
	P		Poznámka k položce:☐ Pro zásep rýh 35/80 cm a 50/120 cm nad obetonováním chrániček po spodní hranu konstrukčních vrstev komunikací. Výměra položky vychází z výkresů 03-01, 03-04 a z měrné hmotnosti použitého materiálu.					
	VV		55*(0,35*0,5*1)*1,9		18,288			
	VV		95*(0,5*0,85*1)*1,9		76,713			
	VV		Součet		95,001			
	VV		95,001*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		97,851			
109	K	460742113	Osazení kabelových postupů včetně utěsnění a spárování z trub plastových do rýhy, bez výkopových prací bez obsypu, vnitřního průměru přes 15 do 20 cm	m	250,000	36,85	9 212,50	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce:☐ Výměra položky viz výkresy 03-01 a 03-04.					
	VV		95*2+(15+10+6+9+8+12)*1		250,000			
110	M	310000033h-R1	Plastová tuhá trubka HDPE průměr 160 mm	m	252,000	153,05	38 568,60	
	P		Poznámka k položce:☐ Výměra z výměry prostupů a dodávaných délek trubek (6 m). V ceně položky zahrnuta doprava na místo určení.☐					
	VV		42*6		252,000			
111	M	310000033i-R1	Plastová ohebná korugovaná trubka HDPE/LDPE průměr 160 mm	m	12,000	137,53	1 650,36	
	P		Poznámka k položce:☐ Pro spojení tuhých trubek v ohybech. V ceně položky zahrnuta doprava na místo určení.					
112	K	460641113	Základové konstrukce základ bez bednění do rostlé zeminy z monolitického betonu tř. C 16/20	m3	15,725	3 061,18	48 137,06	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce:☐ Obetonování chrániček VO ve výkopech 35x80 cm a 50x120 cm, výměra položky viz výkresy 03-01 a 03-04. Položka zahrnuje m.j. dodání betonu C16/20.					
	VV		55*(0,35*0,2)		3,850			
	VV		95*(0,5*0,25)		11,875			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		Součet		15,725			
113	K	460791212	Montáž trubek ochranných uložených volně do rýhy plastových ohebných, vnitřního průměru přes 32 do 50 mm <i>Poznámka k položce:</i> Trubky pro průchod kabelů základy stožárů (předpoklad 1 m trubky na každý průchod základem. Dále položka zahrnuje chráničky pro budoucí zatažení kabelů metropolitní sítě. Výměra položky - viz výkresy 03-01, 03-02 a 03-03.	m	623,000	40,32	25 119,36	CS ÚRS 2021 01
	P							
	VV		33+590		623,000			
114	M	310000032-R	Ohebná plastová ochranná trubka HDPE/LDPE průměr 40/32 mm <i>Poznámka k položce:</i> V ceně položky zahrnuta doprava na místo určení a ztrátové prořezem.	m	34,650	17,48	605,68	
	P							
	VV		33*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		34,650			
115	M	310000017-R	Trubka HDPE 40/33 mm ohebná hladká (pro zatažení optických kabelů) - podrobnosti viz poznámka k položce <i>Poznámka k položce:</i> Použitý typ chráničky a její barevné provedení budou před objednááním potvrzeny zástupcem budoucího správce tohoto zařízení. V ceně položky zahrnuta doprava na místo určení a ztrátové prořezem.	m	610,650	36,16	22 081,10	
	P							
	VV		590		590,000			
	VV		590*1,035 'Přepočtené koeficientem množství		610,650			
116	K	460791213	Montáž trubek ochranných uložených volně do rýhy plastových ohebných, vnitřního průměru přes 50 do 90 mm <i>Poznámka k položce:</i> Výměra položky - viz výkresy 03-01 a 03-02. Výměra položky odpovídá délce kabelů VO dodaných do výkopů v zemi zkrácené o části kabelů uložené nad zemí a o délku kabelů uložených v trubkách dodaných do základů.	m	858,000	39,73	34 088,34	CS ÚRS 2021 01
	P							
	VV		110+810-31*2		858,000			
117	M	310000016-R.1	Korugovaná červená ohebná ochranná trubka HDPE/LDPE průměr 75/61 mm s protahovacím lankem <i>Poznámka k položce:</i> Součástí dodávky trubek je pro každé balení (50 m) 1 ks spojky trubek. V ceně položky zahrnuta doprava na místo určení a ztrátové prořezem.	m	883,740	33,30	29 428,54	
	P							
	VV		858		858,000			
	VV		858*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		883,740			
118	K	460671113	Výstražná fólie z PVC pro krytí kabelů včetně vyrovnání povrchu rýhy, rozvinutí a uložení fólie šířky do 34 cm <i>Poznámka k položce:</i> Výstražná fólie pro rozvody VO. Položka zahrnuje mj. dodání červené výstražné fólie Výměra položky odpovídá délce chrániček VO dodaných do výkopů v zemi - výměra položky viz výměra příslušných chrániček, ve výměře položky zahrnuto ztrátové prořezem.	m	883,740	14,27	12 610,97	CS ÚRS 2021 01
	P							
119	K	460671112	Výstražná fólie z PVC pro krytí kabelů včetně vyrovnání povrchu rýhy, rozvinutí a uložení fólie šířky do 25 cm <i>Poznámka k položce:</i> Výstražná fólie pro chráničky metropolitní sítě. Položka zahrnuje mj. dodání oranžové výstražné fólie Výměra položky odpovídá délce chrániček metropolitní sítě dodaných do výkopů v zemi - výměra položky viz výměra příslušných chrániček, ve výměře položky zahrnuto ztrátové prořezem.	m	610,650	11,76	7 181,24	CS ÚRS 2021 01
	P							
120	K	46000008-R	Utěsnění konce prostupu, ochranné trubky nebo otvoru (do D160) PU pěnou <i>Poznámka k položce:</i> Výměra položky vychází z výkresů 03-01, 03-02, 03-03 a 03-04. Výměra položky zahrnuje utěsnění všech konců prostupů (včetně případných rezervních trubek) a konců všech nových chrániček včetně utěsnění chrániček při napojení a při průchodu otvorem stožárového pouzdra v základech. Cena položky vychází z předpokládané časové náročnosti a z hodinové sazby příslušného pracovníka.	kus	208,000	40,02	8 324,16	
	P							
	VV		31*2*2+11*2*2+6*2+11*2+3*2		208,000			
121	M	310000049-R	PU montážní pěna 750 ml <i>Poznámka k položce:</i> Potřeba utěsnění 208 ks konců, 1 balení na utěsnění cca 10 ks konců. V ceně položky zahrnuta doprava na místo určení.	kus	21,000	132,70	2 786,70	
	P							
122	K	460030015	Přípravné terénní práce odstranění travnatého porostu kosení a shrabávání trávy <i>Poznámka k položce:</i> V místech provádění výkopových prací v zeleni před zahájením demontáží, výkopových prací a terénních úprav - viz výkresy 03-01, 03-03 a 03-04.	m2	236,000	4,99	1 177,64	CS ÚRS 2021 01
	P							
	VV		14*(1,5*1,5)		31,500			
	VV		9*(2*2)+4*(2*2)+1*(2*2)		56,000			
	VV		60*1,35+50*1,35		148,500			
	VV		Součet		236,000			
123	K	460581131	Úprava terénu uvedení nebezpečného terénu do původního stavu v místě dočasně uloženého výkopku s vyhrabáním, srovnáním a částečným dosetím trávy	m2	204,500	25,65	5 245,43	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Po dokončení zemních prací (záhozu a zhutnění) v zeleni. Jedná se o provizorní vyčištění, vyhrabání a srovnání terénu po provedení výkopů pro VO. Výměra položky - viz výkresy 03-01, 03-03 a 03-04.					
	VV		9*(2*2)+4*(2*2)+1*(2*2)		56,000			
	VV		60*1,35+50*1,35		148,500			
	VV		Součet		204,500			
124	K	460581121	Úprava terénu zatravnění, včetně dodání osiva a zalití vodou na rovině	m2	67,500	13,76	928,80	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Definitivní úprava terénu v místech, kde povrchové úpravy nejsou předmětem jiných SO stavby. Výměra položky - viz výkres 03-01.					
	VV		50*1,35		67,500			
125	K	468041122	Řezání spár v podkladu nebo krytu živičném, tloušťky přes 5 do 10 cm	m	4,000	99,53	398,12	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Výměra položky vychází z výkresů 03-01, 03-04 a z průzkumu v terénu.					
	VV		2*2		4,000			
126	K	468011142	Odstranění podkladů nebo krytů komunikací včetně rozpojení na kusy a zarovnání styčné spáry ze živice, tloušťky přes 5 do 10 cm	m2	2,700	190,28	513,76	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Výměra položky vychází z výkresů 03-01, 03-04 a z průzkumu v terénu.					
	VV		2*1,35		2,700			
127	K	468041112	Řezání spár v podkladu nebo krytu betonovém, hloubky přes 10 do 15 cm	m	4,000	283,98	1 135,92	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Výměra položky vychází z výkresů 03-01, 03-04 a z průzkumu v terénu.					
	VV		2*2		4,000			
128	K	468011131	Odstranění podkladů nebo krytů komunikací včetně rozpojení na kusy a zarovnání styčné spáry z betonu prostého, tloušťky do 15 cm	m2	0,700	548,72	384,10	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Výměra položky vychází z výkresů 03-01, 03-04 a z průzkumu v terénu.					
	VV		2*0,35		0,700			
129	K	460871172	Podklad vozovek a chodníků včetně rozprostření a úpravy z betonu prostého, včetně rozprostření, tloušťky přes 10 do 15 cm	m2	0,700	431,38	301,97	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Výměra položky vychází z výkresů 03-01, 03-04 a z průzkumu v terénu.					
	VV		2*0,35		0,700			
130	K	460371111	Naložení výkopku ručně z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	163,737	374,74	61 358,80	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Včetně naložení sutě a vybouraných hmot. Výměra položky vychází z výměr jednotlivých položek zemních prací.					
	VV		"beton"					
	VV		4,713+0,7*0,15		4,818			
	VV		"asfalt"					
	VV		2,7*0,1		0,270			
	VV		"směsný stavební odpad"					
	VV		430*0,35*0,25+55*0,35*0,3+2*0,35*0,25+95*0,5*0,3		57,825			
	VV		"zemina"					
	VV		(16,588+16,588-25,827)+(60+50)*0,35*0,05+430*0,35*0,25+2*0,35*0,25+55*0,5*0,4+95*0,5*0,9		100,824			
	VV		Součet		163,737			
131	K	460341113	Vodorovné přemístění (odvoz) horniny dopravními prostředky včetně složení, bez naložení a rozprostření jakékoliv třídy, na vzdálenost přes 500 do 1000 m	m3	100,824	110,76	11 167,27	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Bez sutě a vybouraných hmot.					
132	K	460341121	Vodorovné přemístění (odvoz) horniny dopravními prostředky včetně složení, bez naložení a rozprostření jakékoliv třídy, na vzdálenost Příplatek k ceně -1113 za každých dalších i započatých 1000 m	m3	907,416	25,14	22 812,44	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Odvoz na skládku do 10 km, tj. příplatek na 9 km (9 x 1000 m).					
	VV		100,824*9		907,416			
133	K	469972111	Odvoz sutí a vybouraných hmot odvoz sutí a vybouraných hmot do 1 km	t	112,734	478,71	53 966,89	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Výměra položky vychází z výměr jednotlivých položek zemních prací.					
	VV		4,818*2,3+0,270*1,7+57,825*1,75		112,734			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
134	K	469972121	Odvoz sutí a vybouraných hmot odvoz sutí a vybouraných hmot Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km	t	1 014,606	13,66	13 859,52	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Odvoz na skládku do 10 km, tj. příplatek na 9 km (9 x 1000 m).					
	VV		112,734*9		1 014,606			
135	K	460361121	Poplatek (skládkovné) za uložení zeminy na recyklační skládce zaříděné do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	171,401	253,75	43 493,00	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Hmotnost spočítána na základě zprůměrované měrné hmotnosti daného materiálu a jeho množství.					
	VV		100,824*1,7		171,401			
136	K	469973120	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	11,081	173,77	1 925,55	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Hmotnost spočítána na základě zprůměrované měrné hmotnosti daného materiálu a jeho množství.					
	VV		4,818*2,3		11,081			
137	K	469973124	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	101,194	618,02	62 539,92	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Hmotnost spočítána na základě zprůměrované měrné hmotnosti daného materiálu a jeho množství.					
	VV		57,825*1,75		101,194			
138	K	469973125	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	0,459	520,69	239,00	CS ÚRS 2021 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Hmotnost spočítána na základě zprůměrované měrné hmotnosti daného materiálu a jeho množství.					
	VV		0,27*1,7		0,459			
	D	<b>HZS</b>	<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				<b>25 580,84</b>	
139	K	HZS-R1	Výchozí revize elektro vč. provedení potřebných měření, vypracování kompletní zprávy (4x tisk)	hod	20,000	530,66	10 613,20	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Vychází z rozsahu SO 03 a navrženého technického řešení (12 ks nových světelných míst, cca 0,7 km tras výkopů v zemi).					
140	K	HZS-R2	Přepojení rozvodu VO, provizorní provoz, rozfázování, provedení provozních měření	hod	8,000	521,47	4 171,76	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Vychází z rozsahu SO 03 a navrženého technického řešení.					
141	K	HZS-R3	Jednání se správci cizích sítí, koordinace se zhotoviteli jiných SO stavby	hod.	10,000	466,18	4 661,80	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Vychází z rozsahu SO 03 a SO 04 a navrženého technického řešení.					
142	K	HZS-R7	Montážní plošina s dosahem do výšky 10 m vč. obsluhy	hod.	8,000	766,76	6 134,08	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Pro provedení prací ve výškách, u kterých není montážní plošina součástí příslušných montážních položek nebo není její použití v popisu položky uvedeno (demontáž a montáž svodových kabelů od svítidel, kontrola a revize zařízení ve výšce nad 2 m).					
	D	<b>VRN</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>18 389,60</b>	
143	K	VRN-R2	Světelnětechnické měření 2 úseků (polí) soustavy VO vč. protokolu ve 3 vyhotoveních	soubor	1,000	9 711,24	9 711,24	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Kontrolní měření osvětlení ve 2 úsecích osvětlovací soustavy - viz světelné technické výpočty v textové části DPS SO 03. Požadováno provedení v souladu s ČSN EN 13201-4.					
144	K	VRN-R13	Zajištění bezpečnosti při realizaci SO 03 a SO 04 vč. zajištění otevřených výkopů a dodání zábran a lávek pro pěší	soubor	1,000	8 678,36	8 678,36	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Vychází z rozsahu SO 03, SO 04 a navrženého technického řešení.					

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021-19  
Stavba: STAV.ÚP. UL.BŘEZOVÁ - SO 05 SADOVÉ ÚPRAVY

KSO:  
Místo: Karviná

CC-CZ:  
Datum: 23.12.2021

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
JANKOSTAV s.r.o.

IČ: 25855581  
DIČ: CZ25855581

Projektant:  
Ing. Magda Cigánková Fialová

IČ: 69221189  
DIČ:

Zpracovatel:  
Ing. Magda Cigánková Fialová

IČ: 69221189  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [www.podminkv.urs.cz](http://www.podminkv.urs.cz).

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>2 394 391,33</b>
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>2 394 391,33</b>	<b>502 822,18</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>2 897 213,51</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021-19

**Stavba:** STAV.ÚP. UL.BŘEZOVÁ - SO 05 SADOVÉ ÚPRAVY

Místo: Karviná

Datum: 23.12.2021

Zadavatel:

Projektant: Ing. Magda Cigánková  
Fialová

Uchazeč: JANKOSTAV s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Magda Cigánková  
Fialová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

## Náklady stavby celkem

**2 394 391,33**

**2 897 213,51**

<b>01</b>	<b>Sanační zásahy na dřevinách</b>	371 054,45	448 975,88	<b>STA</b>
<b>02</b>	<b>Terénní a sadové úpravy</b>	1 476 750,88	1 786 868,56	<b>STA</b>
<b>03</b>	<b>Následná péče 5let po výsadbě</b>	546 586,00	661 369,06	<b>STA</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAV.ÚP. UL.BŘEZOVÁ - SO 05 SADOVÉ ÚPRAVY

Objekt:

**01 - Sanační zásahy na dřevinách**

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 23.12.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

JANKOSTAV s.r.o.

IČ: 25855581

DIČ: CZ25855581

Projektant:

Ing. Magda Cigánková Fialová

IČ: 69221189

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Magda Cigánková Fialová

IČ: 69221189

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**371 054,45**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	371 054,45	21,00%	77 921,43
snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**448 975,88**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAV.ÚP. UL.BŘEZOVÁ - SO 05 SADOVÉ ÚPRAVY

Objekt: **01 - Sanační zásahy na dřevinách**

Místo: Karviná

Zadavatel:

Uchazeč: JANKOSTAV s.r.o.

Datum: 23.12.2021

Projektant: Ing. Magda  
Cigánková Fialová

Zpracovatel: Ing. Magda  
Cigánková Fialová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**371 054,45**

HSV - Práce a dodávky HSV

371 054,45

1 - Odstranění keřů a předzahrádek

60 277,25

02 - Kácení stromů

245 521,20

04 - Nakládání s dřevní hmotou

62 256,00

998 - Přesun hmot

3 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: STAV.ÚP. UL.BŘEZOVÁ - SO 05 SADOVÉ ÚPRAVY

Objekt: **01 - Sanační zásahy na dřevinách**

Místo: Karviná

Datum: 23.12.2021

Zadavatel: JANKOSTAV s.r.o.

Projektant: Ing. Magda Cigánková Fialová  
Zpracovatel: Ing. Magda Cigánková Fialová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem 371 054,45**

D HSV Práce a dodávky HSV 371 054,45

D 1 Odstranění keřů a předzahrádek 60 277,25

1	K	111212361	Odstranění nevhodných dřevin průměru kmene do 100 mm výšky přes 1 m s odstraněním pařezu přes 500 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	474,624	74,00	35 122,18	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

WV "souvislý keřový porost" 158,6\*1,03 163,358  
WV "odstranění smíšeného porostu dřevin a trvalek-předzahrádky" 290,2\*1,03 298,906  
WV "odstranění samostatně rostoucích keřů 6x" 12\*1,03 12,360  
WV Součet 474,624

2	K	162301501	Vodorovné přemístění smýcených křovin do průměru kmene 100 mm na vzdálenost do 5 000 m	m2	474,624	53,00	25 155,07	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

WV "souvislý keřový porost" 158,6\*1,03 163,358  
WV "odstranění smíšeného porostu dřevin a trvalek-předzahrádky" 290,2\*1,03 298,906  
WV "odstranění samostatně rostoucích keřů 6x" 12\*1,03 12,360  
WV Součet 474,624

D 02 Kácení stromů 245 521,20

3	K	112151111	Pokácení stromu směrové v celku s odřezáním kmene a s odvětvěním průměru kmene přes 100 do 200 mm	kus	4,000	1 420,00	5 680,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

WV "listnaté stromy č.25, 26, 27, 28" 4 4,000  
WV Součet 4,000

4	K	112151112	Pokácení stromu směrové v celku s odřezáním kmene a s odvětvěním průměru kmene přes 200 do 300 mm	kus	3,000	1 800,00	5 400,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

WV "listnaté stromy č.10, 17, 29" 3 3,000  
WV Součet 3,000

5	K	112151113	Pokácení stromu směrové v celku s odřezáním kmene a s odvětvěním průměru kmene přes 300 do 400 mm	kus	6,000	2 800,00	16 800,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	-----------	----------------

WV "listnaté stromy č.5,7,12,13,14,18" 6 6,000  
WV Součet 6,000

6	K	112151355	Pokácení stromu postupné se spouštěním částí kmene a koruny o průměru na řezné ploše pařezu přes 500 do 600 mm	kus	2,000	14 700,00	29 400,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------	----------------

WV "listnaté stromy č. 1, 15" 2 2,000  
WV Součet 2,000

7	K	112151356	Pokácení stromu postupné se spouštěním částí kmene a koruny o průměru na řezné ploše pařezu přes 600 do 700 mm	kus	7,000	20 700,00	144 900,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	-----	-------	-----------	------------	----------------

WV "listnaté stromy č. 2,4,6,8,9,11,16" 7 7,000  
WV Součet 7,000

8	K	112151357	Pokácení stromu postupné se spouštěním částí kmene a koruny o průměru na řezné ploše pařezu přes 700 do 800 mm	kus	1,000	28 300,00	28 300,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------	----------------

WV "listnaté stromy č.3" 1 1,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	WV		Součet00000		1,000			
9	K	112251222	Odstranění pařezu odřezováním nebo odvrtním hloubky přes 200 do 500 mm na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	4,852	3 100,00	15 041,20	CS ÚRS 2021 01
	WV		3,14*0,1*0,1*4		0,126			
	WV		3,14*0,15*0,15*3		0,212			
	WV		3,14*0,20*0,20*6		0,754			
	WV		3,14*0,30*0,30*2		0,565			
	WV		3,14*0,35*0,35*7		2,693			
	WV		3,14*0,4*0,4*1		0,502			
	WV		Součet+		4,852			
	D	04	Nakládání s dřevní hmotou				62 256,00	
10	K	111251111	Drcení ořezaných větví D do 100 mm s odvozem do 20 km	m3	41,400	780,00	32 292,00	
	WV		23*1,8		41,400			
	WV		Součet		41,400			
11	K	162201401	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m větví stromů listnatých, průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	7,000	25,00	175,00	CS ÚRS 2021 01
	WV		1+3+3		7,000			
	WV		Součet		7,000			
12	K	162201402	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m větví stromů listnatých, průměru kmene přes 300 do 500 mm	kus	6,000	140,00	840,00	CS ÚRS 2021 01
	WV		6		6,000			
	WV		Součet		6,000			
13	K	162201403	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m větví stromů listnatých, průměru kmene přes 500 do 700 mm	kus	9,000	395,00	3 555,00	CS ÚRS 2021 01
	WV		2+7		9,000			
	WV		Součet		9,000			
14	K	162201404	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m větví stromů listnatých, průměru kmene přes 700 do 900 mm	kus	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2021 01
	WV		1		1,000			
	WV		Součet		1,000			
15	K	162201411	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m kmenů stromů listnatých, průměru přes 100 do 300 mm	kus	7,000	410,00	2 870,00	CS ÚRS 2021 01
	WV		1+3+3		7,000			
	WV		Součet		7,000			
16	K	162201412	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m kmenů stromů listnatých, průměru přes 300 do 500 mm	kus	6,000	864,00	5 184,00	CS ÚRS 2021 01
	WV		6		6,000			
	WV		Součet		6,000			
17	K	162201413	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m kmenů stromů listnatých, průměru přes 500 do 700 mm	kus	9,000	1 500,00	13 500,00	CS ÚRS 2021 01
	WV		2+7		9,000			
	WV		Součet		9,000			
18	K	162201414	Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou do 1000 m kmenů stromů listnatých, průměru přes 700 do 900 mm	kus	1,000	3 240,00	3 240,00	CS ÚRS 2021 01
	WV		1		1,000			
	WV		Součet		1,000			
	D	998	Přesun hmot				3 000,00	
19	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m	t	15,000	200,00	3 000,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAV.ÚP. UL.BŘEZOVÁ - SO 05 SADOVÉ ÚPRAVY

Objekt:

**02 - Terénní a sadové úpravy**

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 23.12.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

JANKOSTAV s.r.o.

IČ: 25855581

DIČ: CZ25855581

Projektant:

Ing. Magda Cigánková Fialová

IČ: 69221189

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Magda Cigánková Fialová

IČ: 69221189

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**1 476 750,88**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
1 476 750,88  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
310 117,68  
0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 786 868,56**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAV.ÚP. UL.BŘEZOVÁ - SO 05 SADOVÉ ÚPRAVY

Objekt: **02 - Terénní a sadové úpravy**

Místo: Karviná

Zadavatel:

Uchazeč: JANKOSTAV s.r.o.

Datum: 23.12.2021

Projektant: Ing. Magda  
Cigánková Fialová

Zpracovatel: Ing. Magda  
Cigánková Fialová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**1 476 750,88**

HSV - Práce a dodávky HSV

1 476 750,88

03 - Terénní úpravy a návozy

71 135,92

05 - Zdravotní a bezpečnostní řezy

42 420,00

1 - Založení, práce

703 335,26

3 - Materiál

337 346,70

02 - Výsadbový materiál - stromy-vč.dopravy

312 523,00

998 - Přesun hmot

9 990,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: STAV.ÚP. UL.BŘEZOVÁ - SO 05 SADOVÉ ÚPRAVY

Objekt: **02 - Terénní a sadové úpravy**

Místo: Karviná

Datum: 23.12.2021

Zadavatel: Projektant: Ing. Magda Cigánková Fialová

Uchazeč: JANKOSTAV s.r.o. Zpracovatel: Ing. Magda Cigánková Fialová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 476 750,88**

D HSV Práce a dodávky HSV 1 476 750,88

D 03 Terénní úpravy a návozy 71 135,92

1	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m zeminy z horniny tř. 1 až 4	m3	183,340	227,00	41 618,18	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

VV "dle technické zprávy"  
 VV 178\*1,03 183,340  
 VV Součet 183,340

2	K	171151103	Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhuštěných z hornin soudržných jakékoliv třídy těžitelnosti	m3	183,340	80,00	14 667,20	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

VV "dle technické zprávy"  
 VV 178\*1,03 183,340  
 VV Součet 183,340

3	K	182251101	Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů strojně s potřebným přemístěním výkopku při svahování násypů v jakékoliv hornině	m2	183,340	46,00	8 433,64	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

VV "dle technické zprávy"  
 VV 178\*1,03 183,340

4	K	182301131	Rozprostření ornice pl přes 500 m2 ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 100 mm	m2	183,340	35,00	6 416,90	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

VV "dle technické zprávy"  
 VV 178\*1,03 183,340  
 VV Součet 183,340

D 05 Zdravotní a bezpečnostní řezy 42 420,00

5	K	184852237	Řez stromů prováděný lezeckou technikou zdravotní (S-RZ), plocha koruny stromu přes 120 do 150 m2	kus	2,000	2 130,00	4 260,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

VV "listnaté stromy č.22,24" 2 2,000  
 VV Součet 2,000

6	K	184852238	Řez stromů prováděný lezeckou technikou zdravotní (S-RZ), plocha koruny stromu přes 150 do 180 m2	kus	3,000	2 580,00	7 740,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

VV "listnatý strom č.19,20,21" 3 3,000  
 VV Součet 3,000

7	K	184852239	Řez stromů prováděný lezeckou technikou zdravotní (S-RZ), plocha koruny stromu přes 180 do 210 m2	kus	1,000	2 820,00	2 820,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

VV "listnaté stromy č.23" 1 1,000  
 VV Součet 1,000

8	K	184852136	Řez stromů prováděný lezeckou technikou bezpečnostní (S-RB), plocha koruny stromu přes 90 do 120 m2	kus	24,000	1 150,00	27 600,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	-----	--------	----------	-----------	----------------

VV "řez stavební na stromech podél ulice Březové" 24 24,000  
 VV Součet 24,000

D 1 Založení, práce 703 335,26

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	111151122	Pokosení trávníku při souvislé ploše do 1000 m2 parkového na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	2 735,100	2,00	5 470,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		"posečení trávníku po založení"					
	VV		2605,1+130		2 735,100			
	VV		Součet		2 735,100			
10	K	181111121	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	3 272,300	15,00	49 084,50	CS ÚRS 2021 01
	VV		"dle výkresy technické zprávy" 247+290,2+2605,1+130		3 272,300			
	VV		Součet		3 272,300			
11	K	181301102	Rozprostření ornice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	3 272,300	36,00	117 802,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		"substráty a dovozy" 247+290,2+2605,1+130		3 272,300			
	VV		Součet		3 272,300			
12	K	183402121	Rozrušení půdy souvislé plochy do 500 m2 hloubky do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	3 272,300	22,00	71 990,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		"předsetové zpracování trávníku" 2605,1+130		2 735,100			
	VV		"nově založené záhony" 247+290,2		537,200			
	VV		Součet		3 272,300			
13	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	2 871,855	26,00	74 668,23	CS ÚRS 2021 01
	VV		"parkový klasický" (2605,1+130)*1,05		2 871,855			
	VV		Součet		2 871,855			
14	K	183205112	Založení záhonu v rovině a svahu do 1:5 zemina tř 3	m2	537,100	22,00	11 816,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		"keřových a předzahrádky" 247+290,1		537,100			
	VV		Součet		537,100			
15	K	183403132	Obdělání půdy rytím zemina tř 3 v rovině a svahu do 1:5	m2	537,100	48,00	25 780,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		"nově založené záhony" 247+290,1		537,100			
	VV		Součet		537,100			
16	K	183101321	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 1 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	17,000	1 930,00	32 810,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		" pro listnaté stromy v.s.18-20" 5		5,000			
	VV		"pro listnaté stromy v.s.14-16" 12		12,000			
	VV		Součet		17,000			
17	K	183101113	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,05 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	1 117,000	50,00	55 850,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"keře listnaté, jehličnaté" 580+537		1 117,000			
	VV		Součet		1 117,000			
18	K	184102111	Výsadba dřeviny s balem D do 0,2 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	1 117,000	44,00	49 148,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"keře listnaté, jehličnaté" 580+537		1 117,000			
	VV		Součet		1 117,000			
19	K	184102116	Výsadba dřeviny s balem D do 0,8 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	17,000	13,00	221,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"listnaté stromy" 12+5		17,000			
	VV		Součet		17,000			
20	K	184215133	Ukotvení kmene dřevin třemi kúly D do 0,1 m délky do 3 m	kus	17,000	278,00	4 726,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		"dle technické zprávy a výkresu "					
	VV		"včetně uchycení příček a úvazků"					
	VV		"listnaté stromy" 12+5		17,000			
	VV		Součet		17,000			
21	K	184215422	Zhotovení závlahové mísy dřevin D do 1,0 m na svahu do 1:2	kus	17,000	85,60	1 455,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		"dle standardu AOKP a textové zprávy"					
	VV		"stromy listnaté" 12+5		17,000			
	VV		Součet		17,000			
22	K	184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2	6 536,200	2,08	13 595,30	CS ÚRS 2021 01
	VV		"trávníky 2x" (2601+130)*2		5 462,000			
	VV		"nově založené záhony 2x" (290,1+247)*2		1 074,200			
	VV		Součet		6 536,200			
23	K	184911421	Mulčování rostlin kůrou tl. do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	579,903	33,00	19 136,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		"dle výkresů a textové zprávy"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	WV		"stromy" 3,14*0,5*1*17			26,690		
	WV		"keřové záhony s kůrou" (247+290,1)*1,03			553,213		
	WV		Součet			579,903		
24	K	185803211	Uválcování trávníku v rovině a svahu do 1:5	m2	2 735,100	2,00	5 470,20	CS ÚRS 2021 01
	WV		2605,1+130			2 735,100		
	WV		Součet			2 735,100		
25	K	185804311	Zalítí rostlin vodou plocha do 20 m2, 4x	m3	51,480	415,00	21 364,20	CS ÚRS 2021 01
	WV		"stromy" 17*0,1*4			6,800		
	WV		"keře v záhonech" (580+537)*0,01*4			44,680		
	WV		Součet			51,480		
26	K	185804312	Zalítí rostlin vodou plocha přes 20 m2 8krát	m3	218,808	127,00	27 788,62	CS ÚRS 2021 01
	WV		"TRÁVNÍK" (2605,1+130)*0,01*8			218,808		
	WV		Součet			218,808		
27	K	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	270,288	337,00	91 087,06	CS ÚRS 2021 01
	WV		51,48+218,808			270,288		
	WV		Součet			270,288		
28	K	26vl	Ochrana kmene aplikovaná nátěrem na kmen v rovině a svahu do 1:5	m2	8,755	250,00	2 188,75	VLASTNÍ
	WV		"plocha kmene 18-20, 14-16" 0,50*17*1,03			8,755		
	WV		Součet			8,755		
29	K	vl-dosetí	Dosetí trávníku po výsadbě a sečení	m2	2 735,100	8,00	21 880,80	VLASTNÍ
	WV		2605,1+130			2 735,100		
	WV		Součet			2 735,100		
D	3		<b>Materiál</b>				337 346,70	
30	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	13,654	135,00	1 843,29	CS ÚRS 2021 01
	WV		"plocha trávníku" (260,1+130)*0,035			13,654		
	WV		Součet			13,654		
31	M	60591257	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 3m	kus	52,530	160,00	8 404,80	CS ÚRS 2021 01
	WV		"listnaté stromy" 17*3*1,03			52,530		
	WV		Součet			52,530		
32	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	140,858	1 130,00	159 169,54	CS ÚRS 2021 01
	WV		"parkový trávník" (2605,1+130)*0,05*1,03			140,858		
	WV		Součet			140,858		
33	M	08211321	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	270,288	42,00	11 352,10	CS ÚRS 2021 01
	WV		51,48+218,808			270,288		
	WV		Součet			270,288		
34	M	10391100	kůra mulčovací VL	m3	58,081	1 290,00	74 924,49	CS ÚRS 2021 01
	WV		"stromy solitérně vysazované" 17*3,14*0,5*1*0,1*1,03			2,749		
	WV		"záhony s keři a popínavkami" (247+290,2)*0,1*1,03			55,332		
	WV		Součet			58,081		
35	M	10321100	zahradní substrát pro výsadbu VL	m3	38,032	1 130,00	42 976,16	CS ÚRS 2021 01
	WV		"specifikace dle textové zprávy"					
	WV		"včetně hydrogelu"					
	WV		"záhony keřů 50%" (290,2+247)*0,15*0,3*1,03			24,899		
	WV		"stromy" 0,75*17*1,03			13,133		
	WV		Součet			38,032		
36	M	618vl 26a	ochranný nátěr na kmeny	kg	8,755	480,00	4 202,40	VLASTNÍ
	WV		"počet stromů/kg nátěru/koefficient ztráty"					
	WV		17*0,50*1,03			8,755		
	WV		Součet			8,755		
37	M	1-hnojivo-tab-s	D+M tabletové dlouhodobé hnojivo 10g	tab	3 521,000	6,00	21 126,00	VLASTNÍ
	WV		"dle. technické zprávy a výkresu"					
	WV		"stromy balové" 17*10			170,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
			VV "keře" (580+537)*3			3 351,000		
			VV Součet			3 521,000		
38	M	OBR	Odpíchnutí obrub s obrubou	m	31,100	140,00	4 354,00	VLASTNÍ
			VV "okraje" 31,1			31,100		
			VV Součet			31,100		
39	M	25234001	herbicid totální systémový neselektivní	litr	6,544	396,00	2 591,42	CS ÚRS 2021 01
			VV "trávník 2x" (2605,1+130)*2*0,001			5,470		
			VV "nově založené záhony 2x" (247+290,2)*2*0,001			1,074		
			VV Součet			6,544		
40	M	vl-folie	Separáční proti prokořeňující fólie ke stromům	m2	6,500	985,00	6 402,50	VLASTNÍ
			VV 5*1,3			6,500		
			VV Součet			6,500		
	D	02	Výsadbový materiál - stromy-vč.dopravy				312 523,00	
41	M	sl1	Betula pendula' o.k.114-16, tř.1 s balem pr.40cm zpevněným pletiven, nasazení koruny 220cm, 2-3x přesazované	ks	12,000	8 400,00	100 800,00	VLASTNÍ
			VV "specifikace dle technické zprávy" 12			12,000		
			VV Součet			12,000		
42	M	sl2	Platanus x acerifolia o.k.18-20, tř.1 s balem pr.80cm zpevněným pletiven, nasazení koruny 220cm, 3-4x přesazované	ks	5,000	8 630,00	43 150,00	VLASTNÍ
			VV "specifikace dle technické zprávy" 5			5,000		
			VV Součet			5,000		
43	M	k1	Caryopteris x clandonensis'Kew Blue' v.s.20-30, K2l, 5 výhonů, 1jakost tř., kontejnerovaný	ks	65,000	169,00	10 985,00	VLASTNÍ
			VV "specifikace dle technické zprávy" 65			65,000		
			VV Součet			65,000		
44	M	k2	Deutzia gracilis v.s.20-30 K1,5l, 5 výhonů, 1jakost tř., kontejnerovaný	ks	147,000	124,00	18 228,00	VLASTNÍ
			VV "specifikace dle technické zprávy" 147			147,000		
			VV Součet			147,000		
45	M	k3	Spiraea japonica v.s.20-30, K1,5l, 5 výhonů, 1jakost tř., kontejnerovaný	ks	102,000	114,00	11 628,00	VLASTNÍ
			VV "specifikace dle technické zprávy" 102			102,000		
			VV Součet			102,000		
46	M	k4	Hypericum calycinum v.s.20-30, K1,5l, 5 výhonů, 1jakost tř., kontejnerovaný	ks	72,000	109,00	7 848,00	VLASTNÍ
			VV "specifikace dle technické zprávy" 72			72,000		
			VV Součet			72,000		
47	M	k5	Microbiota decussata v.s.20-30, K1,5l, 5 výhonů, 1jakost tř., kontejnerovaný	ks	537,000	164,00	88 068,00	VLASTNÍ
			VV "specifikace dle technické zprávy" 537			537,000		
			VV Součet			537,000		
48	M	k6	Ribez sanguineum'King Edavard' v.s.40-60, K2l, 5 výhonů, 1jakost tř., kontejnerovaný	ks	194,000	164,00	31 816,00	VLASTNÍ
			VV "specifikace dle technické zprávy" 194			194,000		
			VV Součet			194,000		
	D	998	Přesun hmot				9 990,00	
49	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m	t	49,950	200,00	9 990,00	CS ÚRS 2021 01

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAV.ÚP. UL.BŘEZOVÁ - SO 05 SADOVÉ ÚPRAVY

Objekt:

**03 - Následná péče 5let po výsadbě**

KSO:

Místo: Karviná

Zadavatel:

Uchazeč:

JANKOSTAV s.r.o.

Projektant:

Ing. Magda Cigánková Fialová

Zpracovatel:

Ing. Magda Cigánková Fialová

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 23.12.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

25855581

DIČ:

CZ25855581

IČ:

69221189

DIČ:

IČ:

69221189

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**546 586,00**

DPH základní  
snížená

Základ daně

546 586,00

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

114 783,06

0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**661 369,06**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: STAV.ÚP. UL.BŘEZOVÁ - SO 05 SADOVÉ ÚPRAVY

Objekt: **03 - Následná péče 5let po výsadbě**

Místo: Karviná

Zadavatel:

Uchazeč: JANKOSTAV s.r.o.

Datum: 23.12.2021

Projektant: Ing. Magda  
Cigánková Fialová

Zpracovatel: Ing. Magda  
Cigánková Fialová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**546 586,00**

HSV - Práce a dodávky HSV

546 586,00

1 - 1. ROK PO REALIZACI

62 488,60

2 - 2. ROK PO REALIZACI

62 488,60

3 - 3. ROK PO REALIZACI

62 488,60

4 - 4. ROK PO VÝSADBĚ

290 188,60

5 - 5. ROK PO VÝSADBĚ

68 931,60

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: STAV.ÚP. UL.BŘEZOVÁ - SO 05 SADOVÉ ÚPRAVY

Objekt: **03 - Následná péče 5let po výsadbě**

Místo: Karviná

Datum: 23.12.2021

Zadavatel: Projektant: Ing. Magda Cigánková Fialová

Uchazeč: JANKOSTAV s.r.o. Zpracovatel: Ing. Magda Cigánková Fialová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem 546 586,00**

D HSV Práce a dodávky HSV 546 586,00

D 1 1. ROK PO REALIZACI 62 488,60

1	K	1-péče-keře	Rozvojová péče o vysazené keře 1.rok po výsadbě, komplet dle popisu v technické zprávě	ks	1 117,000	34,00	37 978,00	
---	---	-------------	--	----	-----------	-------	-----------	--

- VV "položka obsahu práci i materiál potřebný k údržbě"
- VV "v rámci údržby bude probíhat i výměna suchých sazenic"
- VV "podzimní nátěr proti okusu zvěře"
- VV "2x ročně odplevelení - řádné, pokud dojde k zárustu do 1měsíce musí se špatné odplevelení opakovat"
- VV "postřik protiškůdcům a chorobám v případě potřeby"
- VV "1x jarní výchovný řez"
- VV "1x ročně odstranění suchých částí"
- VV "přihnojení"
- VV "doplnění mulče"
- VV "keře a popínavky" 580+537
- VV Součet

1 117,000  
1 117,000

2	K	1-péče-stromy	Rozvojová a záruční péče o vysazené stromy 1. rok po realizaci, komplet dle popisu v technické zprávě	ks	17,000	241,00	4 097,00	
---	---	---------------	---	----	--------	--------	----------	--

- VV "1x ročně doplnění mulče"
- VV "položka obsahuje práci i materiál potřebný k údržbě"
- VV "v rámci údržby bude probíhat i výměna suchých sazenic"
- VV "podzimní nátěr proti okusu zvěře"
- VV "2x ročně odplevelení výsadbové mísy- řádné, pokud dojde k zárustu do 1měsíce musí se špatné odplevelení opakovat"
- VV "postřik protiškůdcům a chorobám v případě potřeby"
- VV "doplnění mulče"
- VV "1x ročně opravný řez"
- VV "1x ročně kontrola a oprava kotvení , úvazků"
- VV "zálivka v období sucha 6x za sezónu"
- VV "jarní přihnojení"
- VV "odstranění obrostu na kmínku"
- VV "listnaté stromy" 12+5
- VV Součet

17,000  
17,000

3	K	RP 03	Rozvojová péče u záhonů 1 rok, komplet dle popisu v technické zprávě	m2	537,200	38,00	20 413,60	
---	---	-------	--	----	---------	-------	-----------	--

- VV "3x odplevelení"
- VV "jarní řez, odstranění suchých částí"
- VV "jarní přihnojení dlouhodobě rozpustným hnojivem"
- VV "doplnění mulče"
- VV "v době vzcházení cibulovin se mírně provzdušní - prokopou záhony"
- VV "zálivka 5x za rok"
- VV "travniny se seřezávají až v jarním období, těsně před vyrašením (mají totiž duté stonky,"
- VV "do kterých může zatéct voda a dojít k případnému vymrznutí rostliny), také jsou okrasné"

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	WV		"svým klasem i v zimním období"					
	WV		290,2+247		537,200			
	WV		Součet		537,200			
D	2		2. ROK PO REALIZACI				62 488,60	
4	K	2-péče-keře	Rozvojová péče o vysazené keře 2. rok po výsadbě, komplet dle popisu v technické zprávě	ks	1 117,000	34,00	37 978,00	
	WV		"položka obsahu práci i materiál potřebný k údržbě"					
	WV		"v rámci údržby bude probíhat i výměna suchých sazenic"					
	WV		"podzimní nátěr proti okusu zvěře"					
	WV		"2x ročně odplevelení - řádné, pokud dojde k zárustu do 1měsíce musí se špatné odplevelení opakovat"					
	WV		"postřik protiškůdcům a chorobám v případě potřeby"					
	WV		"1x jarní výchovný řez"					
	WV		"1x ročně odstranění suchých částí"					
	WV		"přihnojení"					
	WV		"doplnění mulče"					
	WV		"keře a popínavky" 580+537		1 117,000			
	WV		Součet		1 117,000			
5	K	2-péče-stromy	Rozvojová a záruční péče o vysazené stromy 2. rok po realizaci, komplet dle popisu v technické zprávě	ks	17,000	241,00	4 097,00	
	WV		"1x ročně doplnění mulče"					
	WV		"položka obsahuje práci i materiál potřebný k údržbě"					
	WV		"v rámci údržby bude probíhat i výměna suchých sazenic"					
	WV		"podzimní nátěr proti okusu zvěře"					
	WV		"2x ročně odplevelení výsadbové mísy- řádné, pokud dojde k zárustu do 1měsíce musí se špatné odplevelení opakovat"					
	WV		"postřik protiškůdcům a chorobám v případě potřeby"					
	WV		"doplnění mulče"					
	WV		"1x ročně opravný řez"					
	WV		"1x ročně kontrola a oprava kotvení , úvazků"					
	WV		"zálivka v období sucha 3x za sezónu"					
	WV		"jarní přihnojení"					
	WV		"odstranění obrostu na kmínku"					
	WV		"listnaté stromy" 12+5		17,000			
	WV		Součet		17,000			
6	K	RP 03-2	Rozvojová péče u záhonů 2. rok, komplet dle popisu v technické zprávě	m2	537,200	38,00	20 413,60	
	WV		"3x odplevelení"					
	WV		"jarní řez, odstranění suchých částí"					
	WV		"jarní přihnojení dlouhodobě rozpustným hnojivem"					
	WV		"doplnění mulče"					
	WV		"v době vzcházení cibulovin se mírně provzdušní - prokopou záhony"					
	WV		"zálivka 5x za rok"					
	WV		"traviny se seřezávají až v jarním období, těsně před vyrašením (mají totiž duté stonky,"					
	WV		"do kterých může zatéct voda a dojít k případnému vymrznutí rostliny), také jsou okrasné"					
	WV		"svým klasem i v zimním období"					
	WV		247+290,2		537,200			
	WV		Součet		537,200			
D	3		3. ROK PO REALIZACI				62 488,60	
7	K	3-péče-keře	Rozvojová péče o vysazené keře 3. rok po výsadbě, komplet dle popisu v technické zprávě	ks	1 117,000	34,00	37 978,00	
	WV		"položka obsahu práci i materiál potřebný k údržbě"					
	WV		"v rámci údržby bude probíhat i výměna suchých sazenic"					
	WV		"podzimní nátěr proti okusu zvěře"					
	WV		"2x ročně odplevelení - řádné, pokud dojde k zárustu do 1měsíce musí se špatné odplevelení opakovat"					
	WV		"postřik protiškůdcům a chorobám v případě potřeby"					
	WV		"1x jarní výchovný řez"					
	WV		"1x ročně odstranění suchých částí"					
	WV		"přihnojení"					
	WV		"doplnění mulče"					
	WV		"keře a popínavky" 580+537		1 117,000			
	WV		Součet		1 117,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
8	K	3-péče-stromy	Rozvojová a záruční péče o vysazené stromy 3. rok po realizaci, komplet dle popisu v technické zprávě	ks	17,000	241,00	4 097,00	
	VV		"1x ročně doplnění mulče"					
	VV		"položka obsahuje práci i materiál potřebný k údržbě"					
	VV		"v rámci údržby bude probíhat i výměna suchých sazenic"					
	VV		"podzimní nátěr proti okusu zvěře"					
	VV		"2x ročně odplevelení výsadbové mísy- řádné, pokud dojde k zárustu do 1měsíce musí se špatné odplevelení opakovat"					
	VV		"postřik protiškůdcům a chorobám v případě potřeby"					
	VV		"doplnění mulče"					
	VV		"1x ročně opravný řez"					
	VV		"1x ročně kontrola a oprava kotvení , úvazků"					
	VV		"zálivka v období sucha 3x za sezónu"					
	VV		"jarní přihnojení"					
	VV		"odstranění obrostu na kmínku"					
	VV		"listnaté stromy" 12+5		17,000			
	VV		Součet		17,000			
9	K	RP 03-3	Rozvojová péče u záhonů 3. rok, komplet dle popisu v technické zprávě	m2	537,200	38,00	20 413,60	
	VV		"3x odplevelení"					
	VV		"jarní řez, odstranění suchých částí"					
	VV		"jarní přihnojení dlouhodobě rozpustným hnojivem"					
	VV		"doplnění mulče"					
	VV		"v době vzcházení cibulovin se mírně provzdušní - prokopou záhony"					
	VV		"zálivka 5x za rok"					
	VV		"travniny se seřezávají až v jarním období, těsně před vyrašením (mají totiž duté stonky,"					
	VV		"do kterých může zatéct voda a dojít k případnému vymrznutí rostliny), také jsou okrasné"					
	VV		"svým klasem i v zimním období"					
	VV		247++290,2		537,200			
	VV		Součet		537,200			
D	4		4. ROK PO VÝSADBĚ				290 188,60	
10	K	4-péče-stromy	Rozvojová a záruční péče o vysazené stromy 4. rok po realizaci, komplet dle popisu v technické zprávě	ks	17,000	34,00	578,00	
	VV		"1x ročně doplnění mulče"					
	VV		"položka obsahuje práci i materiál potřebný k údržbě"					
	VV		"v rámci údržby bude probíhat i výměna suchých sazenic"					
	VV		"podzimní nátěr proti okusu zvěře"					
	VV		"2x ročně odplevelení výsadbové mísy- řádné, pokud dojde k zárustu do 1měsíce musí se špatné odplevelení opakovat"					
	VV		"postřik protiškůdcům a chorobám v případě potřeby"					
	VV		"doplnění mulče"					
	VV		"1x ročně opravný řez"					
	VV		"1x ročně kontrola a oprava kotvení , úvazků"					
	VV		"zálivka v období sucha 3x za sezónu"					
	VV		"jarní přihnojení"					
	VV		"odstranění obrostu na kmínku"					
	VV		"listnaté stromy" 12+5		17,000			
	VV		Součet		17,000			
11	K	4-péče-keře	Rozvojová péče o vysazené keře 4. rok po výsadbě, komplet dle popisu v technické zprávě	ks	1 117,000	241,00	269 197,00	
	VV		"položka obsahu práci i materiál potřebný k údržbě"					
	VV		"v rámci údržby bude probíhat i výměna suchých sazenic"					
	VV		"podzimní nátěr proti okusu zvěře"					
	VV		"2x ročně odplevelení - řádné, pokud dojde k zárustu do 1měsíce musí se špatné odplevelení opakovat"					
	VV		"postřik protiškůdcům a chorobám v případě potřeby"					
	VV		"1x jarní výchovný řez"					
	VV		"1x ročně odstranění suchých částí"					
	VV		"přihnojení"					
	VV		"doplnění mulče"					
	VV		"keře a popínavky" 580+537		1 117,000			
	VV		Součet		1 117,000			
12	K	RP 03-4	Rozvojová péče u záhonů 4. rok, komplet dle popisu v technické zprávě	m2	537,200	38,00	20 413,60	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
VV			"3x odplevelení"					
VV			"jarní řez, odstranění suchých částí"					
VV			"jarní přihnojení dlouhodobě rozpustným hnojivem"					
VV			"doplnění mulče"					
VV			"v době vzcházení cibulovin se mírně provzdušní - prokopou záhony"					
VV			"zálivka 5x za rok"					
VV			"traviny se seřezávají až v jarním období, těsně před vyrašením (mají totiž duté stonky,"					
VV			"do kterých může zatéct voda a dojít k případnému vymrznutí rostliny), také jsou okrasné"					
VV			"svým klasem i v zimním období"					
VV			247++290,2				537,200	
VV			Součet				537,200	
D	5		5. ROK PO VÝSADBĚ				68 931,60	
13	K	5-péče-keře	Rozvojová péče o vysazené keře 5.rok po výsadbě, komplet dle popisu v technické zprávě	ks	1 117,000	34,00	37 978,00	
VV			"položka obsahu práci i materiál potřebný k údržbě"					
VV			"v rámci údržby bude probíhat i výměna suchých sazenic"					
VV			"podzimní nátěr proti okusu zvěře"					
VV			"2x ročně odplevelení - řádné, pokud dojde k zárustu do 1měsíce musí se špatné odplevelení opakovat"					
VV			"postřik protiškůdcům a chorobám v případě potřeby"					
VV			"1x jarní výchovný řez"					
VV			"1x ročně odstranění suchých částí"					
VV			"přihnojení"					
VV			"doplnění mulče"					
VV			"keře a popínavky" 580+537				1 117,000	
VV			Součet				1 117,000	
14	K	5-péče-stromy	Rozvojová a záruční péče o vysazené stromy 5. rok po realizaci, komplet dle popisu v technické zprávě	ks	17,000	620,00	10 540,00	
VV			"1x ročně doplnění mulče"					
VV			"položka obsahuje práci i materiál potřebný k údržbě"					
VV			"v rámci údržby bude probíhat i výměna suchých sazenic"					
VV			"podzimní nátěr proti okusu zvěře"					
VV			"2x ročně odplevelení výsadbové mísy- řádné, pokud dojde k zárustu do 1měsíce musí se špatné odplevelení opakovat"					
VV			"postřik protiškůdcům a chorobám v případě potřeby"					
VV			"doplnění mulče"					
VV			"1x ročně opravný řez"					
VV			"1x ročně kontrola a oprava kotvení , úvazků"					
VV			"zálivka v období sucha 3x za sezónu"					
VV			"jarní přihnojení"					
VV			"odstranění obrostu na kmínku"					
VV			"listnaté stromy" 12+5				17,000	
VV			Součet				17,000	
15	K	RP 03-5	Rozvojová péče u záhonů 5. rok, komplet dle popisu v technické zprávě	m2	537,200	38,00	20 413,60	
VV			"3x odplevelení"					
VV			"jarní řez, odstranění suchých částí"					
VV			"jarní přihnojení dlouhodobě rozpustným hnojivem"					
VV			"doplnění mulče"					
VV			"v době vzcházení cibulovin se mírně provzdušní - prokopou záhony"					
VV			"zálivka 5x za rok"					
VV			"traviny se seřezávají až v jarním období, těsně před vyrašením (mají totiž duté stonky,"					
VV			"do kterých může zatéct voda a dojít k případnému vymrznutí rostliny), také jsou okrasné"					
VV			"svým klasem i v zimním období"					
VV			247++290,2				537,200	
VV			Součet				537,200	



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			24 744,44	3
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			45 982,62	5
38-001	Mobiliář	HSV			801 400,00	91
5	Komunikace	HSV			6 013,56	1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			3 726,00	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 303,30	0
Cena celkem					884 169,92	100

## Položkový rozpočet

S:	AG6-2021	Stavební úpravy ul. Březová v Karviné - Ráj
O:	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	SO 06	Mobiliář

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl 1 Zemní práce</b>						<b>24 744,44</b>
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř.	m3	9,23300	1 100,00	10 156,30
		pro lavičky : 0,4*0,4*0,5*5		0,40000		
		0,4*0,4*0,5*2*4		0,64000		
		pro koš : 0,25*0,25*0,8*3		0,15000		
		pro zpevněnou plochu pod lavičkami :		1,42800		
		0,7*2*0,34*3				
		pro kontejnerové stanoviště :		3,92000		
		0,35*0,35*1*8*4				
		0,35*0,35*1*10		1,22500		
		0,35*0,35*1*12		1,47000		
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	9,23300	260,00	2 400,58
3	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	46,16500	20,00	923,30
				9,233*5		46,16500
4	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 + 4 - ručně	m3	9,23300	720,00	6 647,76
5	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	9,23300	500,00	4 616,50
<b>Díl 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						<b>45 982,62</b>
6	215901101RT00	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS vibrační deskou	m2	4,20000	94,00	394,80
		pro zpevněné plochy pod lavičkami :		4,20000		
7	275313611R00	Beton základových patek prostý C 16/20	m3	6,43375	2 800,00	18 014,50
		pro lavičky : 0,4*0,4*0,4*5		0,32000		
		0,4*0,4*0,4*2*4		0,51200		
		pro koš : 0,25*0,25*0,7*3*1,1		0,14438		
		pro kontejnerové stanoviště :		3,23400		
		0,35*0,35*0,75*8*4*1,1				
		0,35*0,35*0,75*10*1,1		1,01063		
		0,35*0,35*0,75*12*1,1		1,21275		
8	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	37,72000	599,00	22 594,28
		pro lavičky : 0,4*4*0,4*(5+2*4)		8,32000		
		pro odpadkový koš (1/2) : 0,25*4*0,7*3/2		1,05000		
		pro kontejnerové stání (1/2) :		16,80000		
		0,35*4*0,75*8*4/2				
		0,35*4*0,75*10/2		5,25000		
		0,35*4*0,75*12/2		6,30000		
9	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	37,72000	132,00	4 979,04
<b>Díl 38-001 Mobiliář</b>						<b>801 400,00</b>
10	38-001.RXX	D+M oblouková parková lavička 180 st. se třemi opěradly vč. kotvení	kus	1,00000	75 000,00	75 000,00

Kompletní provedení a dodávka dle TZ.

- Rozměry: vnitřní poloměr 1000 mm, vnější poloměr 1500 mm, šířka sedáku 500 mm, výška s opěradly 750 mm, výška bez opěradel 447 mm
- Charakter konstrukce: Ocelová konstrukce spojená s deskami z masivního tropického dřeva pomocí šroubových spojů z nerez
- Povrchová úprava: ocelová konstrukce je opatřena ochrannou vrstvou zinku a práškovým vypalovacím lakem barvy RAL 7016
- Nosná kostra: bočnice svařené z trubky obdélníkového profilu a výpalků z ocelového plechu, rám sedáku svařen z výpalků z ocelového plechu.
- Sedák: segmenty z masivního tropického dřeva spojeny s ocelovým rámem.
- Opěradla: celkem 3 ks, z masivního tropického dřeva lamel v ocelovém rámu, výpal „Březová“ vč. březového lístku.
- Dřevo ošetřeno ochranným olejem.
- Kotvení: kotvení pod dlažbu do betonového základu pomocí závitových tyčí - viz výkres

## Položkový rozpočet

S:	AG6-2021	Stavební úpravy ul. Březová v Karviné - Ráj
O:	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	SO 06	Mobiliář

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
11	38-002.RXX	D+M parková lavička na centrální noze s opěradlem a 1 područkou uprostřed vč. kotvení	kus	4,00000	20 000,00	80 000,00

Kompletní provedení a dodávka dle TZ.

- Rozměry: v x š x d = 800 x 625 x 1815 mm
- Charakter konstrukce: odlitky ze slitiny hliníku spojené s lamelami pomocí šroubových spojů z nerez.
- Povrchová úprava: odlitky bočnic s práškovým vypalovacím lakem barvy RAL 7016. Ocelová spojka a ocelové konstrukce područky jsou opatřeny ochrannou vrstvou zinku a práškovým vypalovacím lakem barvy RAL 7016.
- Nosná kostra: odlitky ze slitiny hliníku, spojky z ocelového plechu.
- Sedák + opěradlo: 14 lamel z masivního tropického dřeva délky 1800 mm, sedák doplněn uprostřed lavičky jednou područkou, výpal „Březová“ vč. březového lístku.
- Dřevo ošetřeno ochranným olejem.
- Kotvení: kotvení pod dlažbu do betonového základu pomocí závitových tyčí – viz výkres

12	38-005.RXX	Odpadkový koš plastový kotvený do betonové patky	kus	3,00000	3 800,00	11 400,00
----	------------	--	-----	---------	----------	-----------

Kompletní provedení a dodávka dle TZ.

- objem 50 l, průměr 350 mm, výška 840 mm, barva tmavě šedá
- s horním krytem zabraňujícím vzhazování domovního odpadu
- strukturovaný povrch bránící nežádoucímu plakátování a grafitu
- vyrobený z pružného plastu - polyethylen - odolný vandalismu
- materiál odolný UV záření a krátkodobě odolný extrémním teplotám
- kotvení - na FeZn sloupek (ø60 mm, délky 1500 mm)
- s 2 nýtovacími maticemi m8-b pro šrouby m8x55imb. na konci díra pro hřebinkovou ocel (roksor). Zavičkováno černou ucpávkou.
- kotvení viz výkres č. 07

13	38-007a.RXX	D+M stanoviště kontejnerů pro 4 nádoby vč. perforovaného plechu a kotvení	kus	3,00000	90 000,00	270 000,00
----	-------------	---	-----	---------	-----------	------------

Kompletní provedení a dodávka dle TZ.

Konstrukce bude provedena do výšky 1,55 m. Nosnou konstrukci tvoří ocelové sloupky čtvercového profilu 100/100/2 mm, žárově pozinkované, v rozponu dle výkresu a zabetonované do základových patek z betonu C 16/20, o rozměrech 350/350/750 mm. Na sloupcích je ve spodní části upevněna po obvodu konstrukce ochranná vodící tyč o průměru 60 mm tl 2mm. Do nosných sloupků je uchycen ocelový rám o rozměrech 40/40/3mm a 40/100/3mm, na kterém jsou přivařeny L-profilu 25/25/3mm. Do nich je přivařen tahokov S/220, oko dlxdc 62,5x24,5x3x2 mm válcovaný. Rám s tahokovem je přišroubován ke sloupu přes nosný prvek L 25/25/4mm. Ve všech ocelových jeklech a trubkách musí být provedeny větrací otvory. U stanovišť bude použit na určitých místech namísto výplně z tahokovu perforovaný ocelový plech o tl. 1,5 mm.

Popis perforovaného ocelového plechu na stanovišti kontejnerů pro 4 a 8 nádob, které jsou umístěny na jižní straně ulice Březová:

- Počet ks celkem – 4 ks
- Rozměry plochy plechu 1290 x 900 mm (v x š)
- Povrchová úprava plechu: pozinkování, s práškovou úpravou – barvy RAL 6019 / 6021 / 6018 a 6017 (na výkrese č. 01 zprava doleva)
- Umístění perforovaného plechu na všech výše zmíněných stanovištích: levá čelní strana stanoviště (od komunikace ulice Březová)
- Perforace: Nápis „BŘEZOVÁ“
- Číslo popisné (dle výkresu č. 01)
- Obrázek břízy s listy
- Hrubé grafické zpracování perforace viz výkresy č. 02 a 03

## Položkový rozpočet

S:	AG6-2021	Stavební úpravy ul. Březová v Karviné - Ráj
O:	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	SO 06	Mobiliář

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
14	38-007b.RXX	D+M stanoviště kontejnerů pro 4 nádoby bez perforovaného plechu a kotvení	kus	1,00000	90 000,00	90 000,00

Kompletní provedení a dodávka dle TZ.

Konstrukce bude provedena do výšky 1,55 m. Nosnou konstrukci tvoří ocelové sloupky čtvercového profilu 100/100/2 mm, žárově pozinkované, v rozponu dle výkresu a zabetonované do základových patek z betonu C 16/20, o rozměrech 350/350/750 mm. Na sloupcích je ve spodní části upevněna po obvodu konstrukce ochranná vodící tyč o průměru 60 mm tl 2mm  
Do nosných sloupků je uchycen ocelový rám o rozměrech 40/40/3mm a 40/100/3mm, na kterém jsou přivařeny L-profilu 25/25/3mm. Do nich je přivařen tahokov S/220, oko dlxdc 62,5x24,5x3x2 mm válcovaný. Rám s tahokovem je přišroubován ke sloupu přes nosný prvek L 25/25/4mm. Ve všech ocelových jeklech a trubkách musí být provedeny větrací otvory  
U stanovišť bude použit výplň z tahokovu.

15	38-008.RXX	D+M stanoviště kontejnerů pro 8 nádob vč. perforovaného plechu a kotvení	kus	1,00000	130 000,00	130 000,00
----	------------	--	-----	---------	------------	------------

Kompletní provedení a dodávka dle TZ.

Konstrukce bude provedena do výšky 1,55 m. Nosnou konstrukci tvoří ocelové sloupky čtvercového profilu 100/100/2 mm, žárově pozinkované, v rozponu dle výkresu a zabetonované do základových patek z betonu C 16/20, o rozměrech 350/350/750 mm. Na sloupcích je ve spodní části upevněna po obvodu konstrukce ochranná vodící tyč o průměru 60 mm tl 2mm  
Do nosných sloupků je uchycen ocelový rám o rozměrech 40/40/3mm a 40/100/3mm, na kterém jsou přivařeny L-profilu 25/25/3mm. Do nich je přivařen tahokov S/220, oko dlxdc 62,5x24,5x3x2 mm válcovaný. Rám s tahokovem je přišroubován ke sloupu přes nosný prvek L 25/25/4mm. Ve všech ocelových jeklech a trubkách musí být provedeny větrací otvory  
U všech stanovišť (kromě 1 stanoviště pro 4 nádoby umístěného v severovýchodním rohu ulice Březová a Víta Nejedlého) bude použit na určitých místech namísto výplně z tahokovu perforovaný ocelový plech o tl. 1,5 mm.

Popis perforovaného ocelového plechu na stanovišti kontejnerů pro 4 a 8 nádob, které jsou umístěny na jižní straně ulice Březová:

- Počet ks celkem – 4 ks
  - Rozměry plochy plechu 1290 x 900 mm (v x š)
  - Povrchová úprava plechu: pozinkování, s práškovou úpravou – barvy RAL 6019 / 6021 / 6018 a 6017 (na výkrese č. 01 zprava doleva)
  - Umístění perforovaného plechu na všech výše zmíněných stanovištích: levá čelní strana stanoviště (od komunikace ulice Březová)
  - Perforace: Nápis „BŘEZOVÁ“
- Číslo popisné (dle výkresu č. 01)

Obrázek břízy s listy

-Hrubé grafické zpracování perforace viz výkresy č. 02 a 03

16	38-009.RXX	D+M stanoviště kontejnerů pro 12 nádob vč. perforovaného plechu a kotvení	kus	1,00000	145 000,00	145 000,00
----	------------	---	-----	---------	------------	------------

Kompletní provedení a dodávka dle TZ.

Konstrukce bude provedena do výšky 1,55 m. Nosnou konstrukci tvoří ocelové sloupky čtvercového profilu 100/100/2 mm, žárově pozinkované, v rozponu dle výkresu a zabetonované do základových patek z betonu C 16/20, o rozměrech 350/350/750 mm. Na sloupcích je ve spodní části upevněna po obvodu konstrukce ochranná vodící tyč o průměru 60 mm tl 2mm  
Do nosných sloupků je uchycen ocelový rám o rozměrech 40/40/3mm a 40/100/3mm, na kterém jsou přivařeny L-profilu 25/25/3mm. Do nich je přivařen tahokov S/220, oko dlxdc 62,5x24,5x3x2 mm válcovaný. Rám s tahokovem je přišroubován ke sloupu přes nosný prvek L 25/25/4mm. Ve všech ocelových jeklech a trubkách musí být provedeny větrací otvory

## Položkový rozpočet

S:	AG6-2021	Stavební úpravy ul. Březová v Karviné - Ráj
O:	01	Architektonicko-stavební řešení
R:	SO 06	Mobiliář

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

U všech stanovišť (kromě 1 stanoviště pro 4 nádoby umístěného v severovýchodním rohu ulice Březová a Víta Nejedlého) bude použit na určitých místech namísto výplně z tahokovu perforovaný ocelový plech o tl. 1,5 mm.

Popis perforovaného ocelového plechu na stanovišti kontejnerů pro 12 nádob

•Počet ks celkem – 1 ks

•Rozměry plochy plechu 900 x 1480 mm (v x š)

•Povrchová úprava plechu: pozinkování, s práškovou úpravou – barva RAL 1017

•Umístění perforovaného plechu na výše zmíněném stanovišti: pravá čelní strana stanoviště (od komunikace ulice Březová)

•Perforace: Nápis „ulice BŘEZOVÁ“

Obrázek břízy s listy

-Hrubé grafické zpracování perforace viz výkres č. 04

Více viz výkresy v PD č. 01, 02, 03, 04, 05 a 06.

<b>Díl 5</b>		<b>Komunikace</b>			<b>6 013,56</b>	
17	564861112RT	Podklad ze šterkodrti po ztuhnutí tloušťky 21 cm šterkodrt' frakce 0-32 mm	m2	4,20000	224,00	940,80
				zpevněná plocha pod lavičkami : 0,7*2*3	4,20000	
18	591211111R0	Kladení dlažby drobné kostky, lože z kamen tl. 5 cm	m2	4,20000	582,00	2 444,40
				zpevněná plocha pod lavičkami : 0,7*2*3	4,20000	
19	58380120.AR	Kostka dlažební drobná 8/10 tř. 1 1t = 5 m2 štípaná	m2	4,41000	596,00	2 628,36
				zpevněná plocha pod lavičkami : 0,7*2*3*1,05	4,41000	
<b>Díl 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>			<b>3 726,00</b>	
20	916261111RT	Osazení obruby z kostek drobných, s boční opěrou včetně kostek drobných 12 cm, lože C 12/15	m	16,20000	230,00	3 726,00
				zpevněná plocha pod lavičkami :	16,20000	
<b>Díl 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>			<b>2 303,30</b>	
21	998151111R0	Přesun hmot	t	23,03295	100,00	2 303,30
<b>Celkem</b>					<b>884 169,92</b>	

Poznámky uchazeče k zadání

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

**Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení**  
uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů  
(dále jen „Smlouva“)

#### I.

##### Smluvní strany

###### **BYTservis – služby, spol. s r.o.**

zapsán v obchodním rejstříku, oddíl C vložka 5192 vedená u Krajského soudu v Ostravě

sídlo: Prameny 603/24, 731 04 Karviná - Ráj

IČ: 47670860

DIČ: CZ47670860

zastoupen: Pavla Waclawiecová, jednatelka společnosti

kontaktní osoby:

ve věcech smluvních: XXXXX

ve věcech technických: XXXXX

tel.: XXXXX

e-mail: XXXXX

datová schránka: 9wmcdf6]

**dále jen „správce“**

a

###### **statutární město Karviná**

sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK

kontaktní osoby:

ve věcech smluvních: XXXXX

XXXXX

ve věcech technických: XXXXX

XXXXX

XXXXX

XXXXX

IČ : 00297534

DIČ: CZ00297534

datová schránka: es5bv8q

**dále jen „objednatel“**

#### II.

##### Předmět smlouvy

1. Správce prováděl v období od 12.11.2021 do 30.11.2021 pro objednatele správu a provoz budovy čp. 2379 na ul. Žižkova v Karviné (dále jen „budova“), která je součástí pozemku p.č. 1793/78 v k.ú. Karviná-město, zejména zajištění provozu recepce, ostrahy, havarijní a poruchové služby. Za výkon těchto činností náleží správci paušální úplata. Smluvní strany zjistily, že na výkon těchto činností ve výše uvedeném období nebyla mezi nimi uzavřena smlouva.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem vypořádání bezdůvodného obohacení.

### III.

#### Vypořádání bezdůvodného obohacení

1. Bezdůvodným obohacením na straně objednatele je faktické plnění spočívající v přijatých službách uvedených v odst. 1 čl. II. této smlouvy, které nelze dobře vydat ve smyslu ustanovení § 2999 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
2. Smluvní strany se dohodly, že za výkon činností uvedených v odst. 1 čl. II. této smlouvy v období od 12. 11. 2021 do 30. 11. 2021 náleží správci peněžní plnění ve výši ve výši 113 862,04 Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů. Při stanovení úplaty bylo vycházeno z paušální úplaty sjednané ve Smlouvě o zajištění správy, provozu a údržby budovy č. SML/2036/2020 ze dne 17.12.2020. Smluvní strany se dohodly, že správce do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy vystaví daňový doklad na výše uvedenou částku, přičemž splatnost bude činit 21 dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Daňový doklad bude mít náležitosti dle právních předpisů a dále bude obsahovat číslo této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správce bude v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
3. S ohledem na výše uvedené smluvní strany považují uzavřením této smlouvy výše uvedené bezdůvodné obohacení za zcela vypořádané.
4. Tato smlouva se jejím uzavřením stává právním důvodem k vzájemnému plnění Smluvních stran vymezenému v této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že se neobohatily na úkor druhé smluvní strany, jednaly v dobré víře.

### IV.

#### Ustanovení závěrečná

1. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom exempláři a je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že povinnost dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Karvině dne  
za objednatele

V Karvině dne  
za správce

.....  
za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
na základě pověření

.....  
za BYTservis – služby, spol. s r.o.  
Pavla Waclawiecová  
jednatelka společnosti

Příloha č. 1 k usnesení

## Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ \_ do \_  
schváleno usneseními Rady města Karviné č. .... ze dne .....  
a č. .... ze dne .....  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, .....  
datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení služebnosti

číslo SML/.../... (SB .../.....)  
(IV-12-8011680)

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

#### 2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
se sídlem: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,  
PSČ 40502  
IČ: 24729035  
DIČ: CZ24729035  
bankovní spojení: Komerční banka a. s.  
číslo účtu: 35-4544580267/0100

#### ČEZ Distribuce, a. s.

k jednání zmocněna na základě plné moci

obchodní firma:

EMONTAS, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24483

k podpisu oprávněn na základě

plné moci:

se sídlem:

IČ: 25883551  
DIČ: CZ 25883551

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími  
zákonů č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu,  
která má tento obsah:

## I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 1221/3 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „Karviná, 1212/3, MERANO a.s., NNv+NNk, NNk“ vybudoval oprávněný podzemní kabelové vedení včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na částech pozemků, a to usnesením číslo ..... ze dne ..... a usnesením č. .... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.
3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícímu z příslušného ustanovení energetického zákona.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – podzemního kabelového vedení včetně příslušenství, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrské sítě včetně příslušenství po části pozemku p. č. 1221/3 o délce 1 bm v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na část pozemku uvedeného v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 3902-1552/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné a činí Kč 200,-- za každý započatý 1 bm každého použitých pozemků bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 09.06.2016 č. smlouvy MMK/SML/2476/2018 a dodatku ze dne 09.11.2020 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 1 bm Kč 200,-- bez DPH.  
DPH činí 21 %.
2. Částku ve výši Kč 242,-- včetně DPH, (slovy: Dvěstěčtyřicetdvě koruny české), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem

uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

#### IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

#### V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

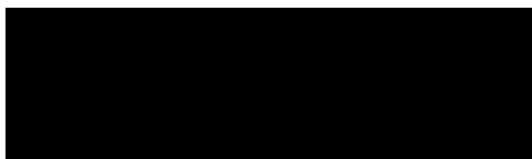
**Příloha:** geometrický plán

V Karviné dne: .....

V Olomouci dne: .....

**Povinný:**

**Oprávněný:**

.....  


.....  




## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od    do     
schváleno usnesením Rady města Karviné č. .... ze dne .....  
a č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, .....  
datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení služebnosti

číslo SML/...../.....

(SB .... /.....)

Smluvní strany:

**1. statutární město Karviná**

adresa:

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „povinný“)

00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a. s.

19-1721542349/0800

a

**2. jméno, příjmení:**

datum narození:

r. č.:

bytem:

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2259/2 a p. č. 2262/1, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. Oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 10049 má mimo jiné v katastru nemovitostí zapsáno vlastnické právo k pozemku p. č. 2289/55 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále jen „nemovitosti“). K těmto nemovitostem oprávněný vybudoval inženýrskou síť – vodovodní přípojku včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy.

3. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněného Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla zřídít služebnost na části pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy a usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 2289/55 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – vodovodní přípojka včetně příslušenství, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 2289/55 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele této nemovitosti.
2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě – vodovodní přípojka včetně příslušenství, spočívá v právu vedení, provozování a udržování vodovodní přípojky včetně příslušenství po částech pozemků p. č. 2259/2 o délce 3 bm a p. č. 2262/1 o délce 2 bm, oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. bod. 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 6222-177/2021, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné a činí Kč 200,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrské sítě), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 30.07.2019, č. smlouvy MMK/SML/780/2019, SBB 32/2019 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 5 bm Kč 1.000,--bez DPH.
2. DPH činí 21 %, tj. Kč 210,-- Částku ve výši Kč 1.210,-- včetně DPH (slovy: Jedentisícdvěstědeset korun českých) se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

## IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabyde oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

## V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy povinným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, čísloványi dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
8. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrické plány

V Karviné dne: .....

V Karviné dne: .....

Povinný:

Oprávněný:



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Dá přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidanci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
2259/2 2262/1										2259/2 2262/1		10001 10001			

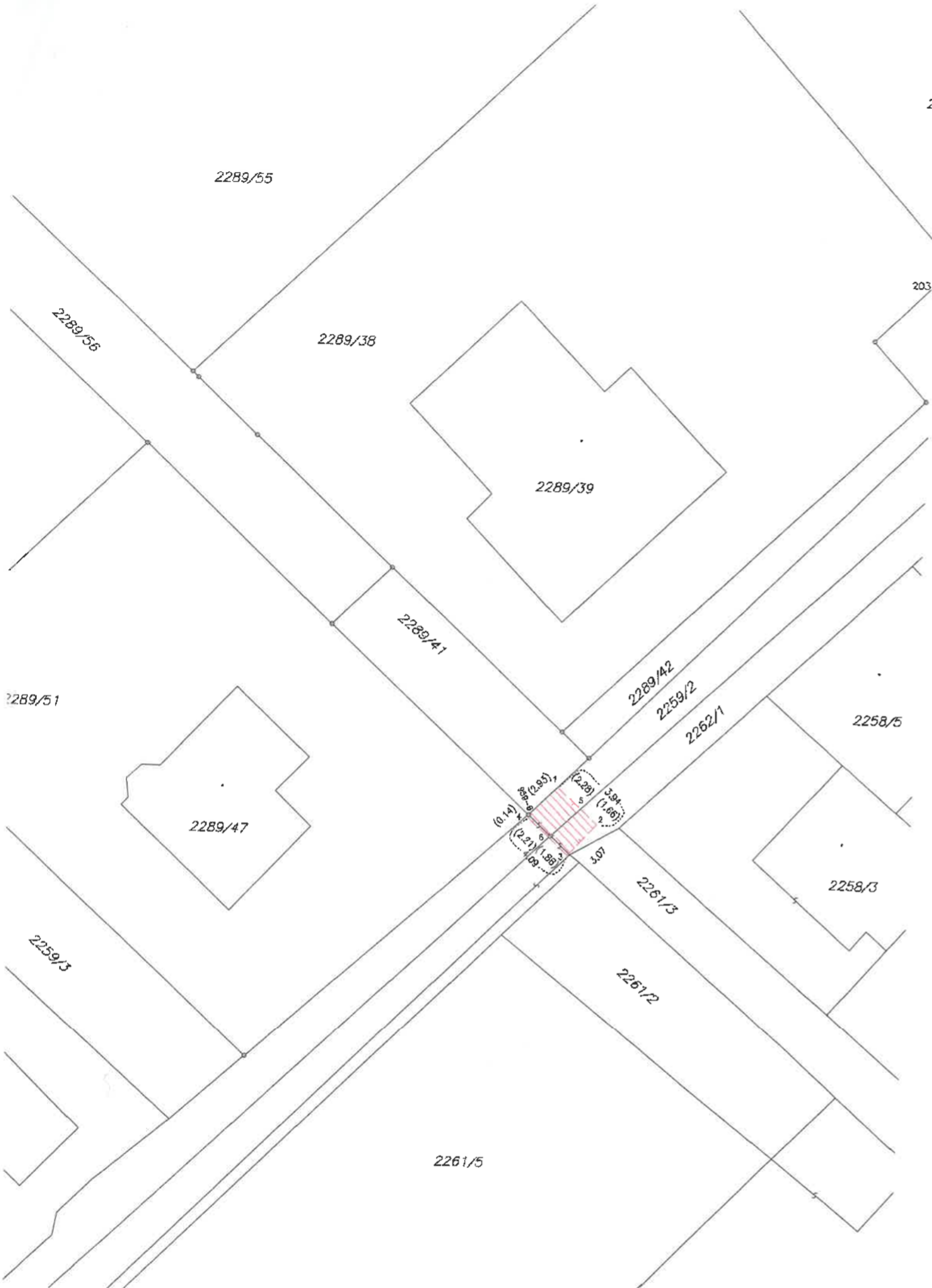
Oprávněný : Dle listiny

Druh věcného břemene : Dle listiny

### Seznam souřadnic (S–JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
959–6	449344.86	1099585.81	3	nestabilizováno
1	449342.81	1099583.72	3	zn.barvou
2	449339.87	1099586.35	3	zn.barvou
3	449341.92	1099586.64	3	zn.barvou
4	449344.96	1099585.91	3	zn.barvou
5	449341.11	1099585.24	3	průsečík
6	449343.32	1099587.39	3	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku  Vyhotovitel: Geodezy service Karviná spol. s r.o. IČO : 42864682 Chalupnická 1457/4, Horní Suchá 735 35  Číslo plánu: 6222–177/2021 Okres: Karviná Obec: Karviná Kat. území: Karviná–město Mapový list: Dolní Marklovice 9–9/34 Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a prohlédnout nevyrovnaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zn.barvou	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1097/95 Dne: 23.11.2021      Ověřil: 930/2021 Náležitostně a přiměřeně odpovídá právním předpisům.	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1097/95 Dne: 30.11.2021      Ověřil: 965/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s občasnými parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná PGP-1446/2021-803 2021.11.29 13:49:34 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení  
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ do \_  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. .... ze dne .....  
a č. .... ze dne .....  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, .....  
datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

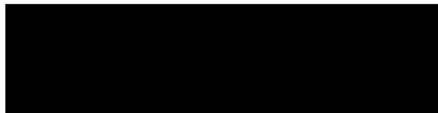
**Smlouva o zřízení služebnosti**  
SML/...../..... (SB ...../.....)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města



IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2848  
se sídlem:  
Ostrava – Mariánské Hory, 28. října 2092/216,  
PSČ 709 00

zastoupená:

.....  
a

IČ:  
DIČ:

.....  
26847833  
CZ26847833

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími  
zákonů č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která  
má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 6337 v katastrálním území Karviná-Doly, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. Oprávněný prohlašuje, že je dle výpisu z listu vlastnictví číslo 607 vlastníkem mimo jiné pozemku p. č. 6333/53 v katastrálním území Doly, obec Karviná (dále jen „nemovitosti“). K této stavbě vybudoval oprávněný zpevněnou plochu – sjezd z místní komunikace (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy.

3. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídít služebnost na části tohoto pozemku usnesením č. .... ze dne ..... a usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 6333/53 v katastrálním území Karviná-Doly, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva umístění stavby – zpevněná plocha - sjezd, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost práva umístění spočívá v právu umístění stavby zpevněné plochy - sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře 17 m<sup>2</sup> po části pozemku p. č. 6337 v katastrálním území Karviná-Doly, obec Karviná. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 6333/53 v katastrálním území Karviná-Doly, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele tohoto pozemku.
3. Oprávněný se tímto zavazuje řádně udržovat stavbu zpevněné plochy - sjezdu, zejména je oprávněný povinen dbát na to, aby zpevněná plocha - sjezd byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněného, tj. na další vlastníky pozemku p. č. 6333/53 v katastrálním území Karviná-Doly, obec Karviná.
4. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 841-184/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
5. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné ve výši Kč 100,-- za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku bez DPH (u zpevněné plochy), a to pokud se jedná o ty části pozemku, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 20.12.2017 č. smlouvy MMK/SML/1923/2017 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 17 m<sup>2</sup> Kč 1.700,-- bez DPH. DPH činí 21 %.
2. Částku ve výši Kč 2.057,-- včetně DPH (slovy: Dvatisícepadesát sedm korun českých), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

## IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

## V.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

**Příloha:** geometrický plán

V Karviné dne: .....

V Ostravě dne: .....

**Povinný:**

**Oprávněný:**



.....

.....

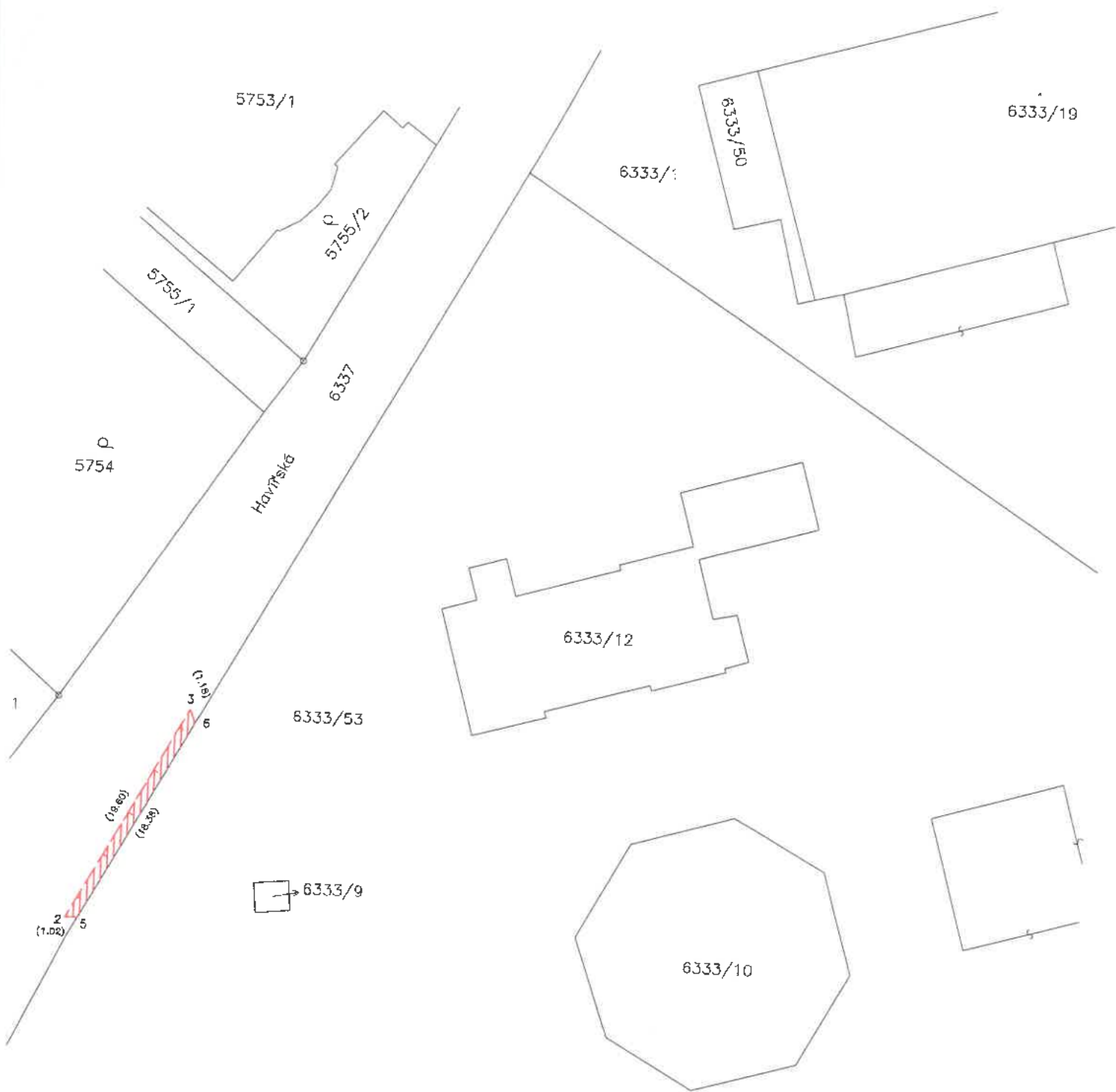
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	
6337											6337		10001		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1863/99</p>	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1863/99</p>
	<p>Dne: 5. listopadu 2021 Číslo: 322/2021</p>	<p>Dne: 11. 11. 2021 Číslo: 325/2021</p>
	<p>Náležitosti a přetvoření odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
<p>Vyhotovitel: Geodak, s.r.o., Krmelinská 344/306 Ostrava-Nová Bělá, 724 00 ICO 25397176</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.</p>	
<p>Číslo plánu: 841-184/2021</p>	<p>Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná</p>	
<p>Okres: Karviná</p>	<p>PGP-1364/2021-803 2021.11.10 13:18:47 CET</p>	
<p>Obec: Karviná</p>		
<p>Kat. území: Karviná-Doly</p>		
<p>Mapový list: Ostrava 2-2/11</p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
2	457160.67	1104226.18	3	
3	457151.36	1104208.93	3	
5	457159.66	1104226.16	6	
6	457150.89	1104210.01	6	

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva  
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti  
a související ujednání**

**SML/...../..... (SBB .../.....)**

**1. statutární město Karviná**

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2. Obchodní firma**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
se sídlem:

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ  
40502

k podpisu oprávněn:

IČ:  
DIČ:

.....  
24729035  
CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 590/1, 591, 602/3, 644/2, 644/3, 654, 658/1, 743/3, 749, 750, 751/1, 753/1, 915/6, 915/10, 915/12, 915/30, 915/31, 915/33, 915/49, 915/71, 915/73, 915/75, 915/76, 915/77, 915/80, 915/87, 915/89, 915/90, 915/99, 915/110, 915/134, 915/135, 915/145, 915/149, 915/150, 915/151, 915/159, 915/160, 915/164, 915/165, 915/166, 915/188, 1038/4, 1065/5,

1105/62, 1105/63, 1105/64, 1105/67, 1105/70, 1105/71, 1105/72, 1105/73, 1105/74, 1113, 1582, 1748/1, 2443/1, 2443/11, 2444, 2447/1, 2447/2, 3166/1, 3166/2, 3166/3, 3166/7, 3172/23, 3172/24, 3173/2, 3267, 3271/2, 3988/2, v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „ROI Karviná SP KA\_0932 – DTS KA\_0148, ZOK“ vybudovat nový optický kabel včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou číslo 2. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť včetně příslušenství na částech pozemků v rozsahu blíže specifikovaném v příloze č. 1 smlouvy, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o

zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedožít-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada takto:
  - ve výši Kč 220,- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy,
  - ve výši Kč 440,- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebností plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků o celkové výměře 1692 bm uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, která bude stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a

vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 4 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,– ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.

4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

## V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou

doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

7. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
9. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – seznam pozemků se stanovením záboru

Příloha č. 2 - situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 4 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne: .....

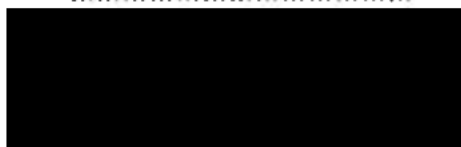
V ..... dne: .....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....

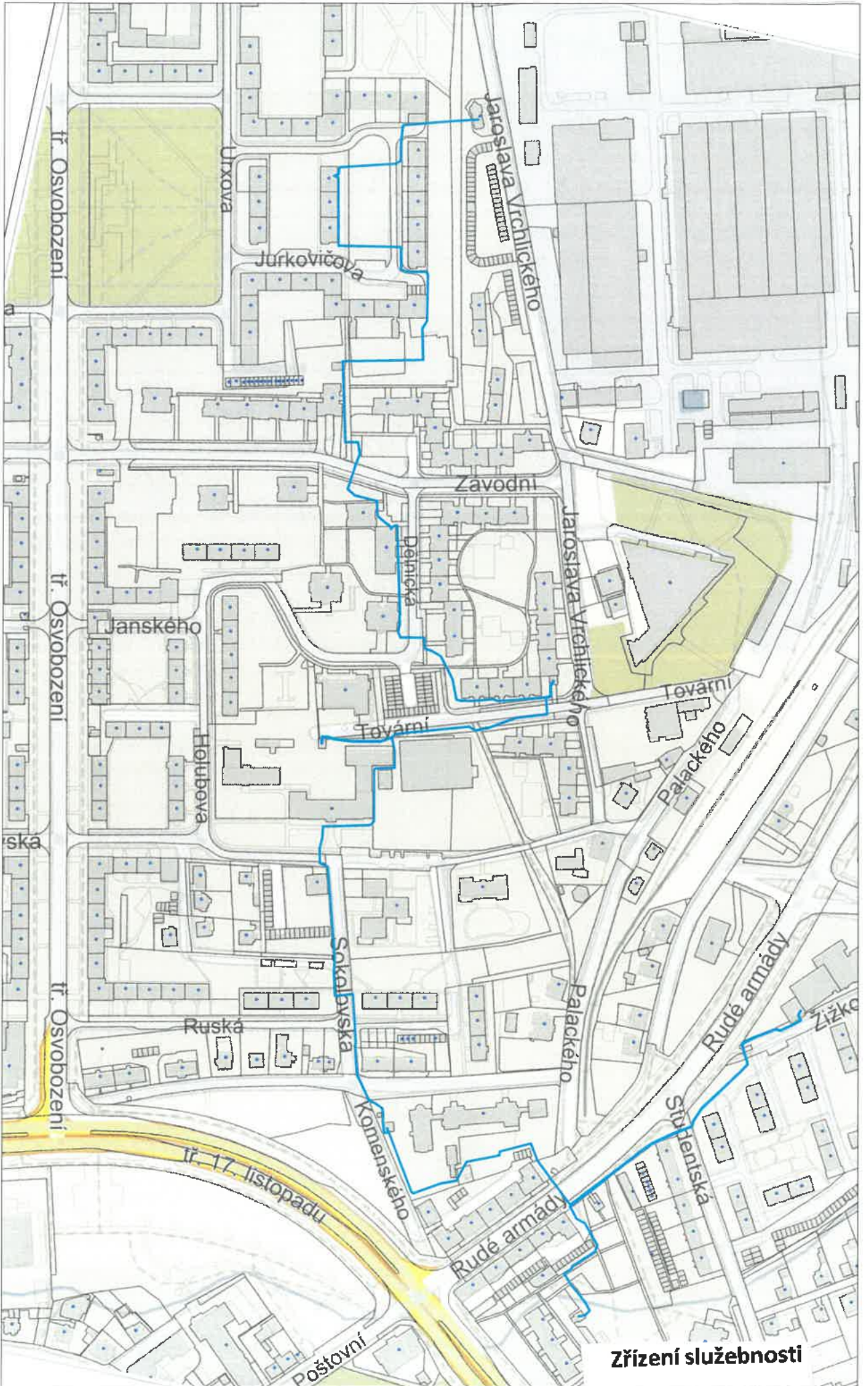
.....



## Seznam pozemků SMK se stanovením délky služebnosti v bm

<i>Pozemek</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Délka služebnosti (bm)</i>
p. č. 590/1	Karviná-město	21
p. č. 591	Karviná-město	1
p. č. 602/3	Karviná-město	15
p. č. 644/2	Karviná-město	7
p. č. 654	Karviná-město	23
p. č. 658/1	Karviná-město	17
p. č. 743/3	Karviná-město	78
p. č. 749	Karviná-město	6
p. č. 750	Karviná-město	58
p. č. 751/1	Karviná-město	7
p. č. 753/1	Karviná-město	44
p. č. 915/6	Karviná-město	2
p. č. 915/10	Karviná-město	8
p. č. 915/12	Karviná-město	19
p. č. 915/30	Karviná-město	30
p. č. 915/31	Karviná-město	7
p. č. 915/33	Karviná-město	36
p. č. 915/49	Karviná-město	22
p. č. 915/71	Karviná-město	5
p. č. 915/73	Karviná-město	2
p. č. 915/75	Karviná-město	12
p. č. 915/76	Karviná-město	27
p. č. 915/77	Karviná-město	2
p. č. 915/80	Karviná-město	6
p. č. 915/87	Karviná-město	24
p. č. 915/89	Karviná-město	11
p. č. 915/90	Karviná-město	8
p. č. 915/99	Karviná-město	36
p. č. 915/110	Karviná-město	20
p. č. 915/134	Karviná-město	2
p. č. 915/135	Karviná-město	11
p. č. 915/145	Karviná-město	39
p. č. 915/149	Karviná-město	16
p. č. 915/150	Karviná-město	15
p. č. 915/151	Karviná-město	25
p. č. 915/159	Karviná-město	2
p. č. 915/160	Karviná-město	3
p. č. 915/164	Karviná-město	7
p. č. 915/165	Karviná-město	43
p. č. 915/166	Karviná-město	9
p. č. 915/188	Karviná-město	4
p. č. 1038/4	Karviná-město	39
p. č. 1065/5	Karviná-město	62
p. č. 1105/62	Karviná-město	9
p. č. 1105/63	Karviná-město	23

p. č. 1105/64	Karviná-město	24
p. č. 1105/67	Karviná-město	6
p. č. 1105/71	Karviná-město	9
p. č. 1105/72	Karviná-město	6
p. č. 1105/73	Karviná-město	2
p. č. 1105/74	Karviná-město	29
p. č. 1113	Karviná-město	102
p. č. 1582	Karviná-město	11
p. č. 1748/1	Karviná-město	67
p. č. 2443/11	Karviná-město	2
p. č. 2444	Karviná-město	4
p. č. 2447/1	Karviná-město	7
p. č. 2447/2	Karviná-město	16
p. č. 3166/1	Karviná-město	61
p. č. 3166/2	Karviná-město	33
p. č. 3166/3	Karviná-město	71
p. č. 3166/7	Karviná-město	76
p. č. 3172/23	Karviná-město	66
p. č. 3172/23	Karviná-město	61
p. č. 3172/24	Karviná-město	8
p. č. 3267	Karviná-město	1
p. č. 3271/2	Karviná-město	107
p. č. 3988/2	Karviná-město	57
p. č. 644/3	Karviná-město	3



TRUBKY HDPE 40/33 S OPTICKÝM KÁBELEM PRO BUDOUCÍ SÍŤ  
ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ ŹEZ DISTRIBUCE V TRASE  
STÁVAJÍCÍHO KÁBELU VN

Obec : Klatovy  
Katastrální území : Klatovy - město



Stavba: ROJ Klatovy SP KA\_0932 - DTS KA\_0148, ZOK  
SITUACE - SCHÉMA  
M = 1:2500

**Zřízení služebnosti**



VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 13.09.2021

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/131473/2021  
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/118162/2021/02

VYŘIZUJE:  
TELEFON:  
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/4  
DATUM: 14.10.2021

ČEZ Distribuce, a.s.  
Teplická 874/8  
405 02 Děčín 4

Příloha č. 3

zastoupena:  
PROJEKTA NOVA s. r. o.  
Bleblava 2922/3  
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IDS: dnd7fu7

## Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípoje optického kabelu ke stávajícímu kabelu VN pod názvem „ROI Karviná SP KA 0932-DTS KA 0148, ZOK“.

Předložená dokumentace řeší uložení optického kabelu v souběhu se stávajícím kabelem VN mezi stávajícími rozvodnami investora. Optický kabel bude sloužit v rámci řízení přenosu elektrické energie v rozvodnách investora. Optický kabel bude zafouknut do HDPE trubky, která bude uložena v ochranné rouře DN160 v souběhu se stávajícími kabely VN ve vzdálenosti 20-30 od betonového žlabu, ve kterém jsou uloženy. Trasa povede od rozvodny na ul. Studentské, umístěné na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1105/75 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město, směrem k rozvodně u bývalého Kosmosu, umístěné na pozemku p. č. 2443/11 v k. ú. Karviná-město, dále k rozvodně v areálu školy na ul. Komenského, umístěné na pozemku p. č. 593/2 v k. ú. Karviná-město. Od této rozvodny k další v areálu ZŠ Dělnické, umístěné na pozemku p. č. 942/7 v k. ú. Karviná-město, poté na pozemku p. č. 915/152 v k. ú. Karviná-město, další na pozemku p. č. 915/88 v k. ú. Karviná-město, p. č. 915/88 v k. ú. Karviná-město, p. č. 3166/6 v k. ú. Karviná-město a k rozvodně na ul. Jaroslava Vrchlického, umístěné na pozemku p. č. 3166/122 v k. ú. Karviná-město. Pod komunikacemi bude kabel respektive ochranná trubka umísťována protlak. Celková délka trasy bude 2,25 km.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky dle seznamu v technické zprávě, viz přílohu č. 1, z nichž některé jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, komunikací, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemků toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. V průběhu provádění stavby požadujeme přivzání zástupců Odboru komunálních služeb na kontrolní dny stavby, a to na každý kontrolní den s tím, že dle potřeby vždy potvrdíme účast na konkrétním termínu.
2. Před započatím stavby požadujeme předložit dokumentaci pro provedení stavby nebo obdobnou dokumentaci. K uvedené dokumentaci si vyhrazujeme právo vyjádřit se a uplatnit připomínky.
3. Upozorňujeme, že statutární město Karviná připravuje opravu komunikace na ul. Studentské. V rámci přípravy a realizace staveb je bude nutné koordinovat. Chráničku požadujeme pod komunikací uložit v dostatečné hloubce a po dokončení stavby zaslat vytyčení trasy kabelu. Kontaktní osobou za měs [redacted]
4. V případě, že nebude možné provést protlak a dojde-li k dotčení dlážděných povrchů komunikací, tzn. i chodníků, parkovišť a manipulačních ploch, tyto budou znovu zadlážděny v celé šíři komunikace a v celé dotčené délce komunikace. V rámci tohoto předdláždění budou vyměněny obruby za nové. Musí být také dodrženy podkladní konstrukční vrstvy. Po dokončení stavebních

\*MMKASS11040232\*



Jednoznačný identifikátor dokumentu

prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu. Konkrétní případy budou řešeny po předchozí domluvě s Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné.

5. V případě, že nebude možné provést protlak a dojde-li k dotčení živičných povrchů, tzn. vozovek, chodníků, parkovišť a manipulačních ploch, požadujeme provedení konečných povrchových úprav tak, že živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce v celé šíři a dotčené délce komunikace včetně obnovy konstrukčních vrstev a výměny obrub či přídlažby za nové. Svislé napojení na kryt stávající konstrukce komunikace musí být řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásky). Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu. Konkrétní případy budou řešeny po předchozí domluvě s Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné.
6. Při zásahu do povrchů s vodorovným dopravním značením, svislým dopravním značením a dalším dopravním zařízením ve vlastnictví města, musí být toto dopravní značení a zařízení obnoveno a uvedeno do nezávadného stavu. Taktéž je nutné provést vyčištění kanalizačních vpustí a žlabů, které budou zaneseny či znečištěny v průběhu prací.
7. Podmínky uvedené v bodech č. 4-6 se týkají také případů, kdy dojde k poškození komunikací vlivem uložení materiálu, zařízení staveniště, pojíždění mechanizace, apod.
8. Stavbou dojde k dotčení sítě veřejného osvětlení. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Zákresy vedení VO se nacházejí v příloze č. 2. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítě veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město [REDAKCE]

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítě technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítě veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

9. V předmětné lokalitě se nachází datové kabely ve vlastnictví statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového, viz zákres v příloze č. 3. Stavbou nesmí dojít k poškození kabelů a chrániček a před započátkem stavby je nutné zajistit jejich vytyčení (kontaktní osoba [REDAKCE]).
  10. Navrženou stavbou nové trasy zemního optického kabelu v rámci rozvoje optické infrastruktury ČEZ Distribuce dojde k dotčení stávající stavby kanalizačního řadu splaškové kanalizace vybudované pod názvem „Karviná - rozšíření kanalizace, stavba č. 06 Karviná - rekonstrukce kanalizace - kolektor Alfa, SO 01 stoka T (potrubí KAM DN 500) – viz příloha č. 4. Tato stavba je v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového Magistrátu města Karviné. Stavbu kanalizačního řadu provozuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
- Statutární město Karviná jako vlastník výše uvedeného kanalizačního řadu souhlasí s realizací stavby navrženého zemního optického kabelu za níže uvedených podmínek:
- a) Projektovou dokumentací je nutno předložit k vyjádření provozovateli stávající splaškové kanalizace, tedy společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
  - b) Realizace stavby zemního optického kabelu musí být provedena dle požadavků a podmínek provozovatele splaškové kanalizace.

11. S uložením optických kabelů, respektive chrániček pro jejich uložení, v kořenové zóně vzrostlých stromů (okapová linie koruny rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5m) souhlasíme za předpokladu užití bezvýkopové technologie případně za předpokladu hloubení výkopu za použití pneumatického rýče (hloubení výkopu stlačeným vzduchem) tak, aby nedošlo k poškození kořenů.

Při všech pracích v blízkosti dřevin je nutno dodržovat ustanovení vyplývající ze zákonů a norem, především důsledně dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu, především SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Tyto standardy jsou volně dostupné ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny na adrese <http://standards.nature.cz/seznam-standardu/>.

Před provedením zásypu výkopu je nutné pořádit fotodokumentaci stavu kořenů poškozených výkopem a jejich ošetření, případně přizvat zástupce Odborů komunálních služeb ke kontrole jejich stavu, stejně jako k případným konzultacím před hloubením výkopů v blízkosti dřevin.

12. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přílehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopy nesmí být ukládány na těleso přílehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat zvýšené prašnosti kropením.
13. V případě nutnosti dočasného přesunutí či demontáže mobiláře je tento nutno zabezpečit v rámci stavby anebo zajistit jeho uložení u Technických služeb Karviná, a. s. na náklady stavby.
14. Z hlediska správy areálů ZŠ, MŠ a ZUŠ v Karviné sdělujeme následující:

V zájmové lokalitě se nachází areál ZŠ a MŠ Délnické, Karviná, p. o. Jedná se o areál základní školy p. č. 743/3 a 753/1 v k. ú. Karviná-město. Na těchto pozemcích se nachází venkovní sportovní areál a jsou zde umístěny inženýrské sítě zajišťující funkčnost objektů (plyn, kanalizace, voda atd.). Tyto sítě nejsou přesně zaměřeny a zakresleny. Zpevněné plochy a sportoviště jsou vybudovány částečně z dotací a využívány celoročně.

Navržené kabelové vedení zasahuje také do pozemku p. č. 750 v k. ú. Karviná-město. Navrženou trasou tedy může dojít k omezení provozu školy a sportovišť. Nesouhlasíme s umístováním nových sítí do areálů ZŠ a MŠ v Karviné, v případě, že nebudou využívány školou nebo jejich zřizovatelem.

V případě, že by toto vedení bylo nutné pro provoz ZŠ, musí být trasa a zásahy do pozemků a objektů odsouhlaseny [redacted] a zástupcům [redacted] včetně předběžného harmonogramu prací a návrhu zajištění výkopů a přístupů do školy a areálu. Z tohoto jednání bude učiněn písemný záznam, který bude podepsán zástupcem školy, OM MMK a projekční kanceláře.

15. Souhlasíme s uložení chrániček pro optické kabely do těles místních komunikací v místech a způsobem dle předložené dokumentace.
16. Před zahájením stavebních prací v místních komunikacích je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Z důvodu omezení provozu na komunikacích je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení, na základě předložených výkresů vedení trasy sítě.
17. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]

18. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

19. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

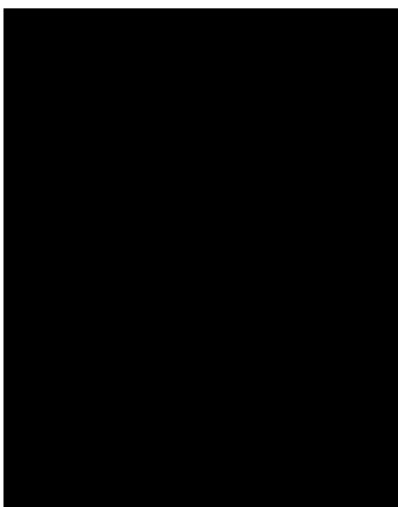
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

V případě, že při výstavbě dojde k dotčení ploch kontejnerových stání je nutné je opravit obdobně jako chodníky a komunikace, viz body č. 4-6 tohoto vyjádření. V případě potřeby přesunutí či dočasného odstranění kontejnerů a košů je nutné toto zajistit u Technických služeb Karviná, a.s. na náklady stavby.

20. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 14.10.2022**



Na vědomí: Odbor majetkový  
Přílohy: příloha č. 1 – seznam pozemků  
příloha č. 2 – síť VO  
příloha č. 3 – síť datových kabelů  
příloha č. 4 – síť kanalizací

Nedojde k trvalému ani dočasnému záboru zemědělského půdního fondu a pozemku určených k plnění funkce lesa.

- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

V rámci stavby dojde k připoložení nového optického kabelu ke stávajícímu kabelu VN.

- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,  
Stavba nemá časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice.

- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,

Navrhované trasa optického kabelu se nachází v k.ú. Karviná - město na parcelách číslo:

590/1, 591, 602/3, 644/2, 644/3, 654, 658/1, 743/3, 749, 750, 751/1, 753/1, 915/6, 915/10, 915/12, 915/30, 915/31, 915/33, 915/49, 915/71, 915/73, 915/75, 915/76, 915/77, 915/80, 915/87, 915/89, 915/90, 915/99, 915/110, 915/134, 915/135, 915/145, 915/149, 915/150, 915/151, 915/159, 915/160, 915/164, 915/165, 915/166, 915/188, 1038/4, 1065/5, 1105/62, 1105/63, 1105/64, 1105/65, 1105/67, 1105/70, 1105/71, 1105/72, 1105/73, 1105/74, 1105/100, 1105/102, 1113, 1582, 1748/1, 2443/1, 2443/11, 2444, 2447/1, 2447/2, 3166/1, 3166/2, 3166/3, 3166/7, 3172/23, 3172/24, 3173/2, 3267, 3271/2, 3988/2, 4011/1, 593/1, 593/2, 596/1, 598, 602/14, 725, 915/29, 915/81, 3166/6, 915/32, 915/152, 915/153, 942/7, 1105/75, 3166/122, 3166/123, 915/88, 915/146, 915/147, 915/148, 942/2, 942/8, 1085/1, 3172/26, 3989/1, 3172/33

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranné pásmo kolem kabelů VN a ZOK se nachází na parcelách č. 590/1, 591, 602/3, 644/2, 644/3, 654, 658/1, 743/3, 749, 750, 751/1, 753/1, 915/6, 915/10, 915/12, 915/30, 915/31, 915/33, 915/49, 915/71, 915/73, 915/75, 915/76, 915/77, 915/80, 915/87, 915/89, 915/90, 915/99, 915/110, 915/134, 915/135, 915/145, 915/149, 915/150, 915/151, 915/159, 915/160, 915/164, 915/165, 915/166, 915/188, 1038/4, 1065/5, 1105/62, 1105/63, 1105/64, 1105/65, 1105/67, 1105/70, 1105/71, 1105/72, 1105/73, 1105/74, 1105/100, 1105/102, 1113, 1582, 1748/1, 2443/1, 2443/11, 2444, 2447/1, 2447/2, 3166/1, 3166/2, 3166/3, 3166/7, 3172/23, 3172/24, 3173/2, 3267, 3271/2, 3988/2, 4011/1, 593/1, 593/2, 596/1, 598, 602/14, 725, 915/29, 915/81, 3166/6, 915/32, 915/152, 915/153, 942/7, 1105/75, 3166/122, 3166/123, 915/88, 915/146, 915/147, 915/148, 942/2, 942/8, 1085/1, 3172/26, 3989/1, 3172/33

Podzemní optický kabel bude umístěn v ochranném pásmu 1 m kolem stávajícího kabelů VN ve vzdálenosti 30 cm od ochranné trubky pro kabel VN. Dojde k rozšíření stáv. ochr. pásma o 50 cm.

## B.2 Celkový popis stavby

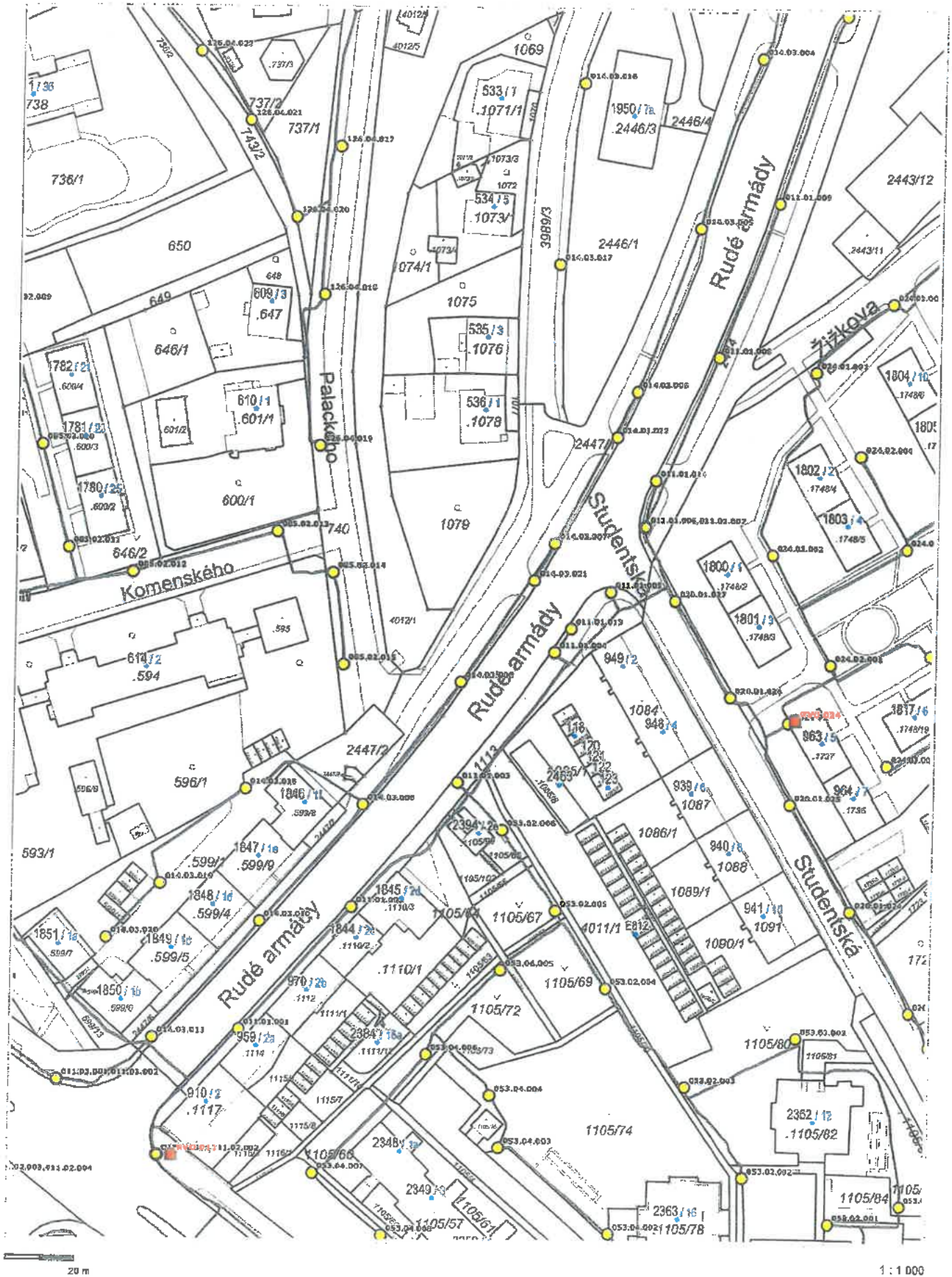
### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

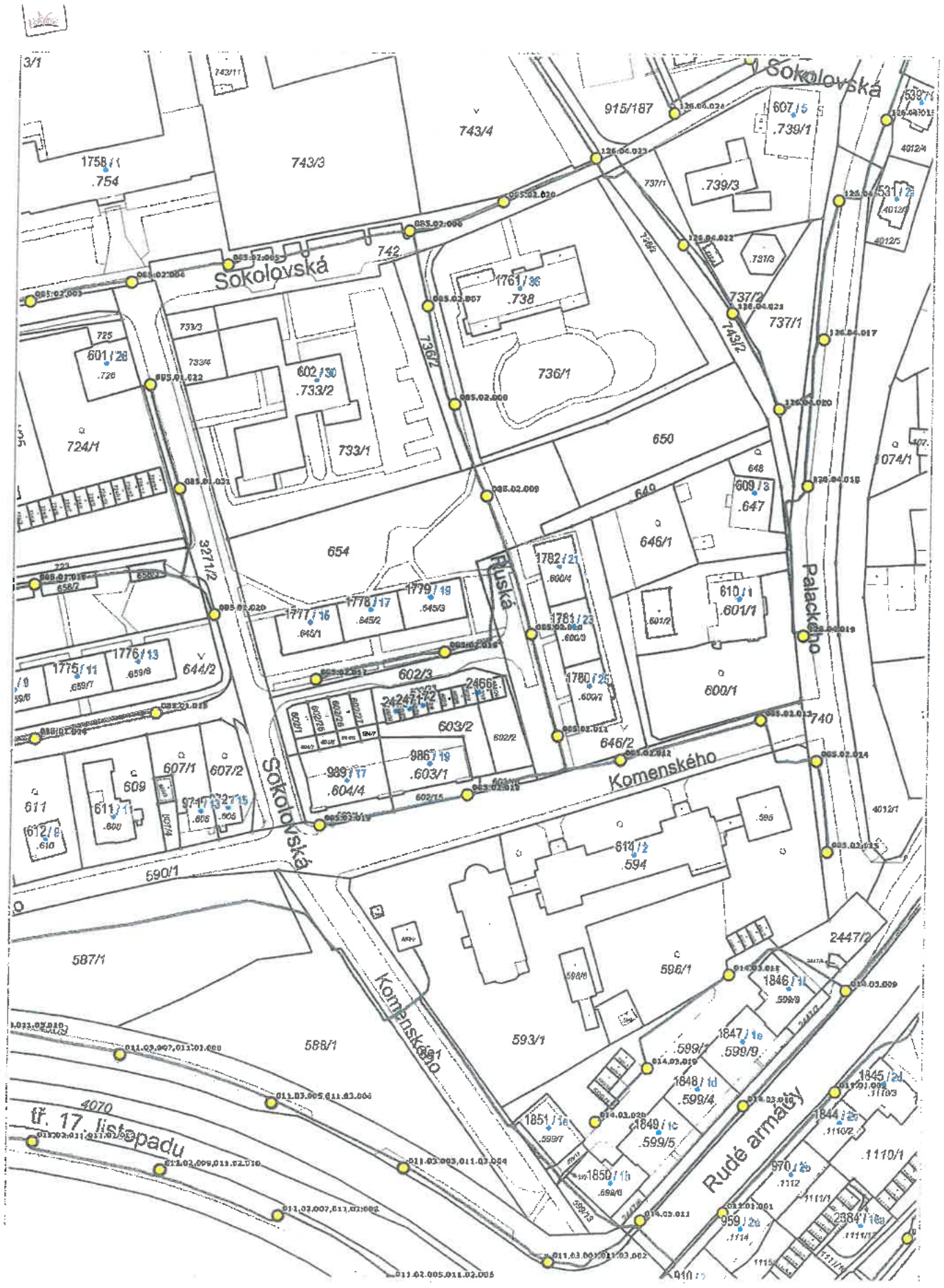
Jedná se o stavbu novou.

- b) účel užívání stavby,

Nová optická infrastruktura sítě elektronických komunikací bude využívána v rámci řízení přenosu elektrické energie ČEZ Distribuce.



1 : 1 000



1 : 1 000



1:1 000



20 m

1 : 1 000

#### ADRESNÍ MÍSTA

 Číslo popisné / číslo orientační

 Číslo evidenční

- Definiční body adres RÚIAN

#### ROZVADĚČE DLE DRUHU

 měřicí

 měřicí - slavnostní

 nezadáno

ostatní

 podružný

#### STOŽÁRY OSVĚTLENÍ

 Stožáry veřejného osvětlení bez lampy

 Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa

 Stožáry veřejného osvětlení - více lamp

#### KABELY

 Kabely

#### KATASTRÁLNÍ MAPA

 Popisy parcel

- Definiční bod parcel

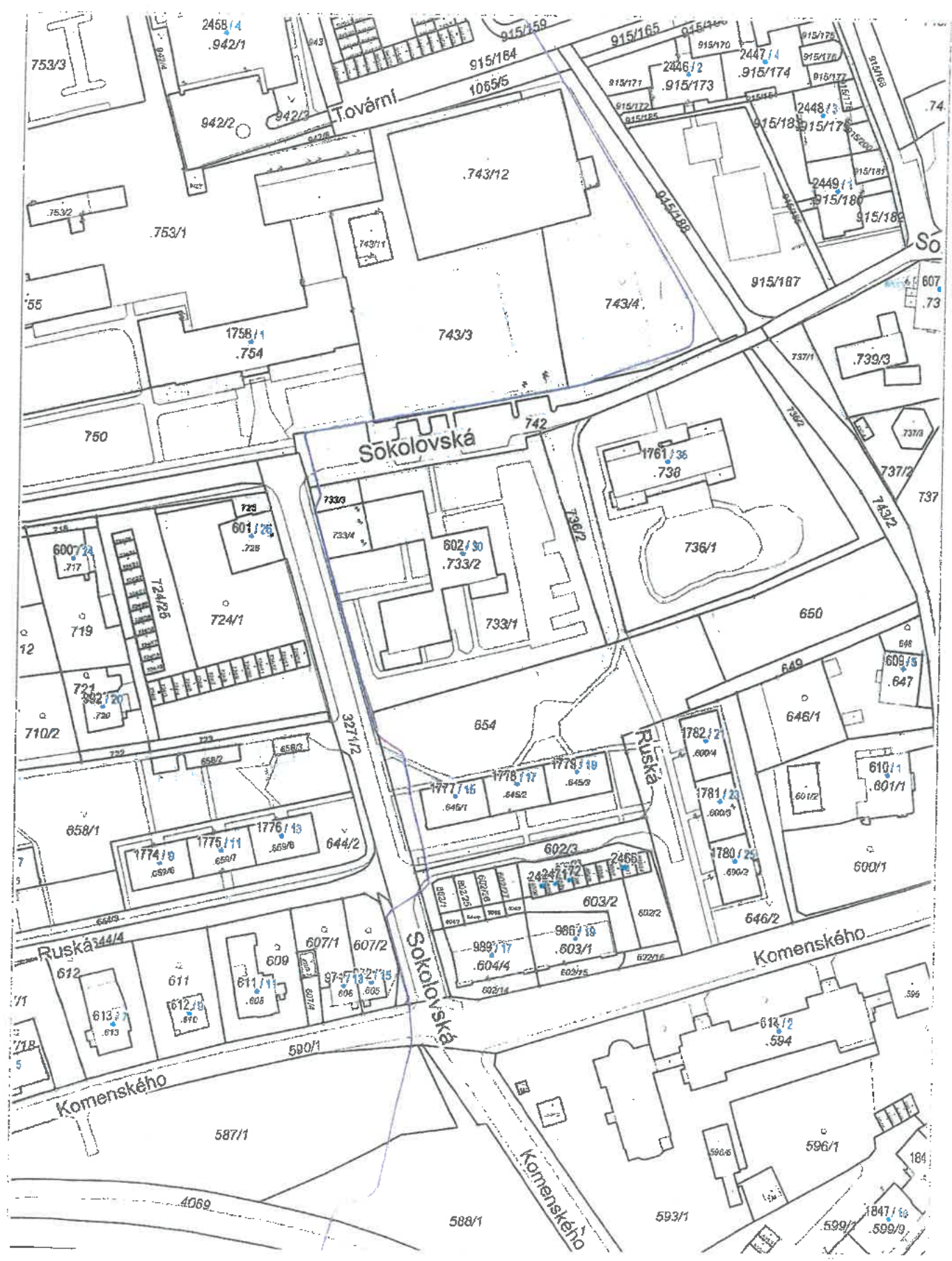
Vnitřní parcelní kresba

 Parcelní kresba

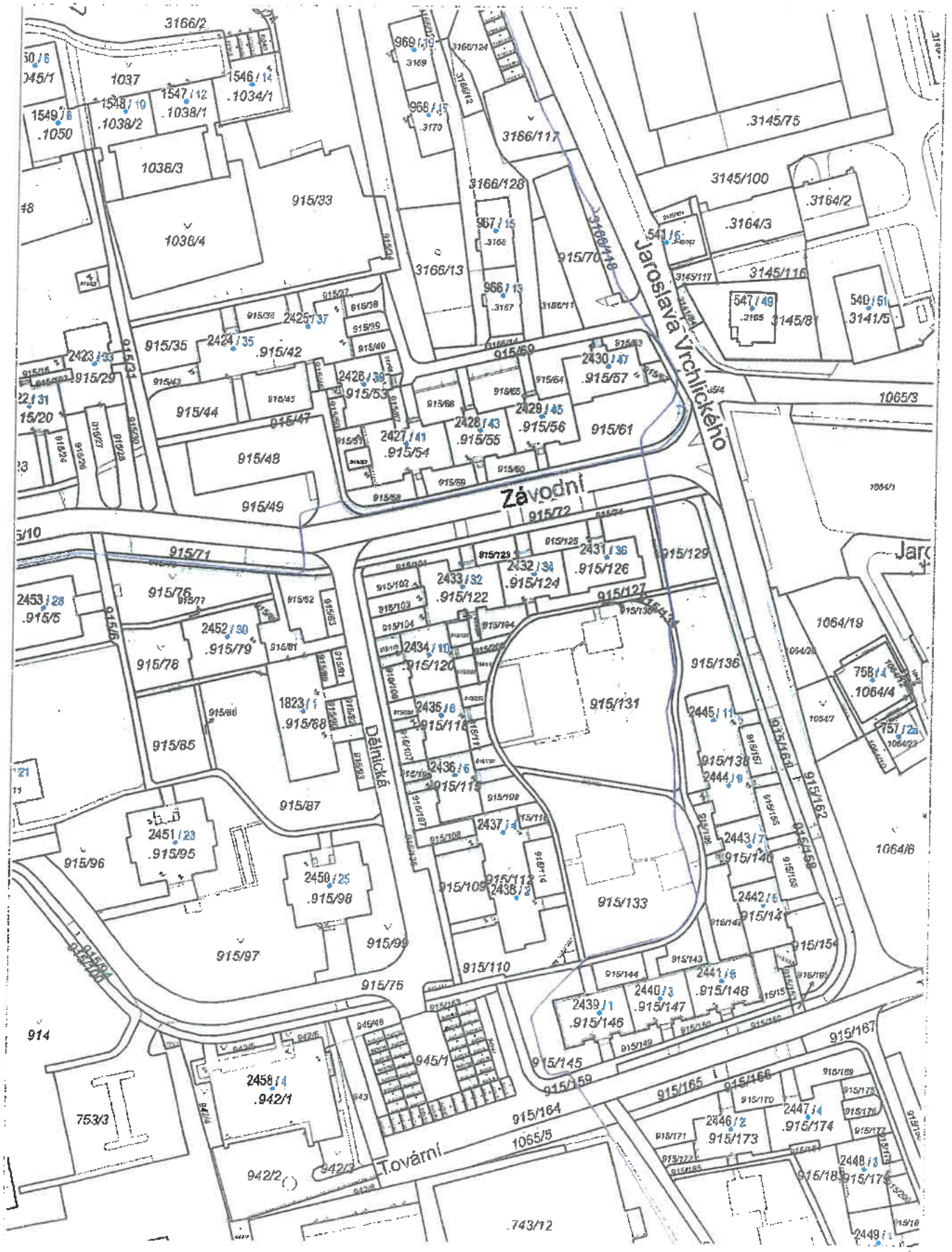
#### ULICE

 Náměstí

 Parky, sady



1 : 1 000



20 m

1 : 1 000



1 : 1 000

## SPRÁVNÍ HRANICE

 Státní hranice

 Správní hranice

 Obec s rozšířenou působností

 Obec s pověř. obecním úřadem

 Obec

 Katastrální území

 Hranice kat. území

## ADRESNÍ MÍSTA

 Číslo popisné / číslo orientační

 Číslo evidenční

- Definiční body adres RÚIAN

## ULICE

 Náměstí

 Parky, sady

## MAPOVÉ ZNAČKY VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

 Mapové značky veřejné osvětlení

## MAPOVÉ ZNAČKY VODOVOD

 Mapové značky vodovod

## MAPOVÉ ZNAČKY TEPLOVOD

 Mapové značky teplovod

## MAPOVÉ ZNAČKY KANALIZACE

 Mapové značky kanalizace

## V MAJETKU MĚSTA

 Telekomunikace v majetku města

## LINIE

 Polohopis DTM - linie

## POPIS

 Polohopis DTM - popis

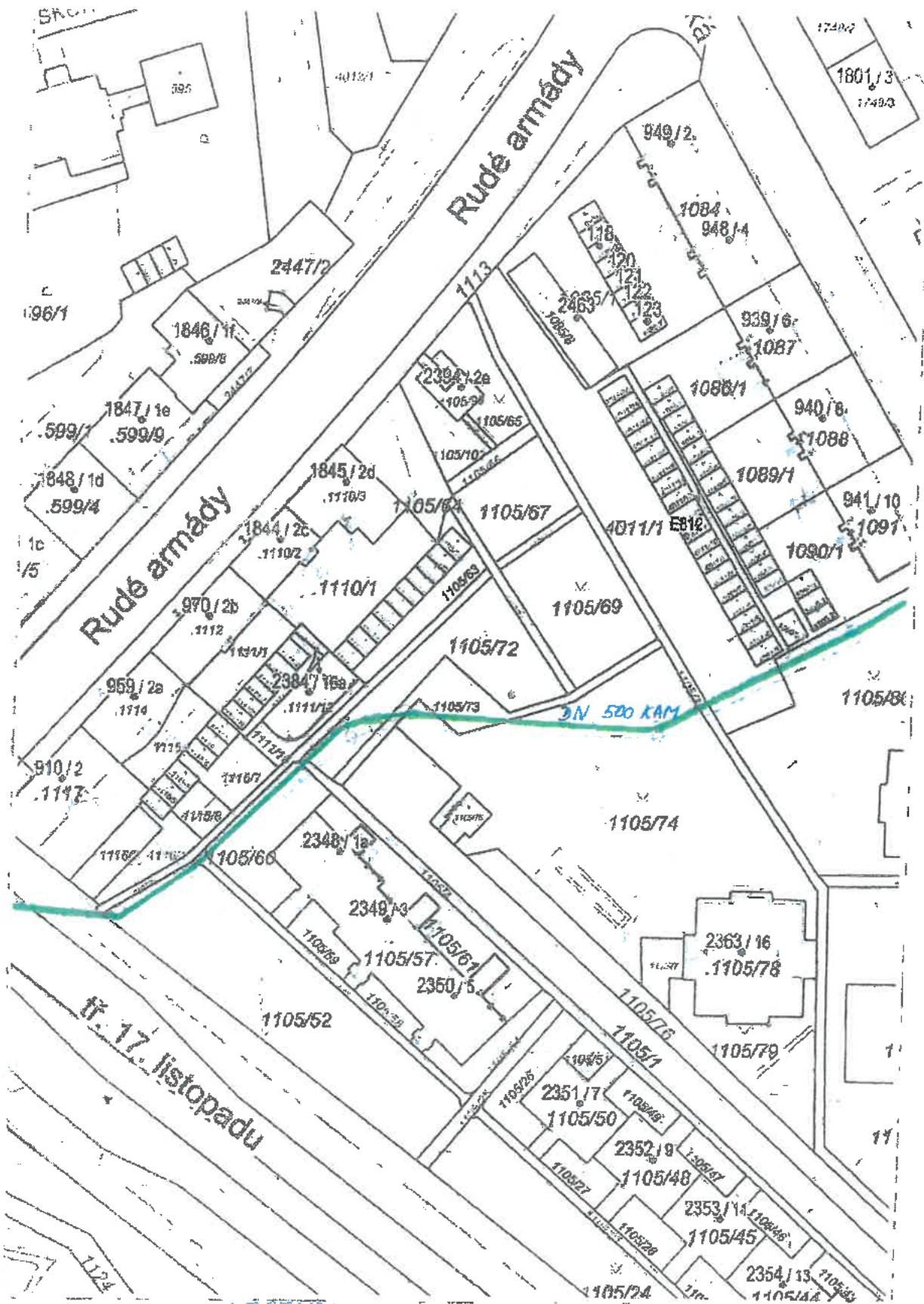
## KATASTRÁLNÍ MAPA

 Popisy parcel

- Definiční bod parcel

Vnější parcelní kresba

 Parcelní kresba



**LEGENDA:**

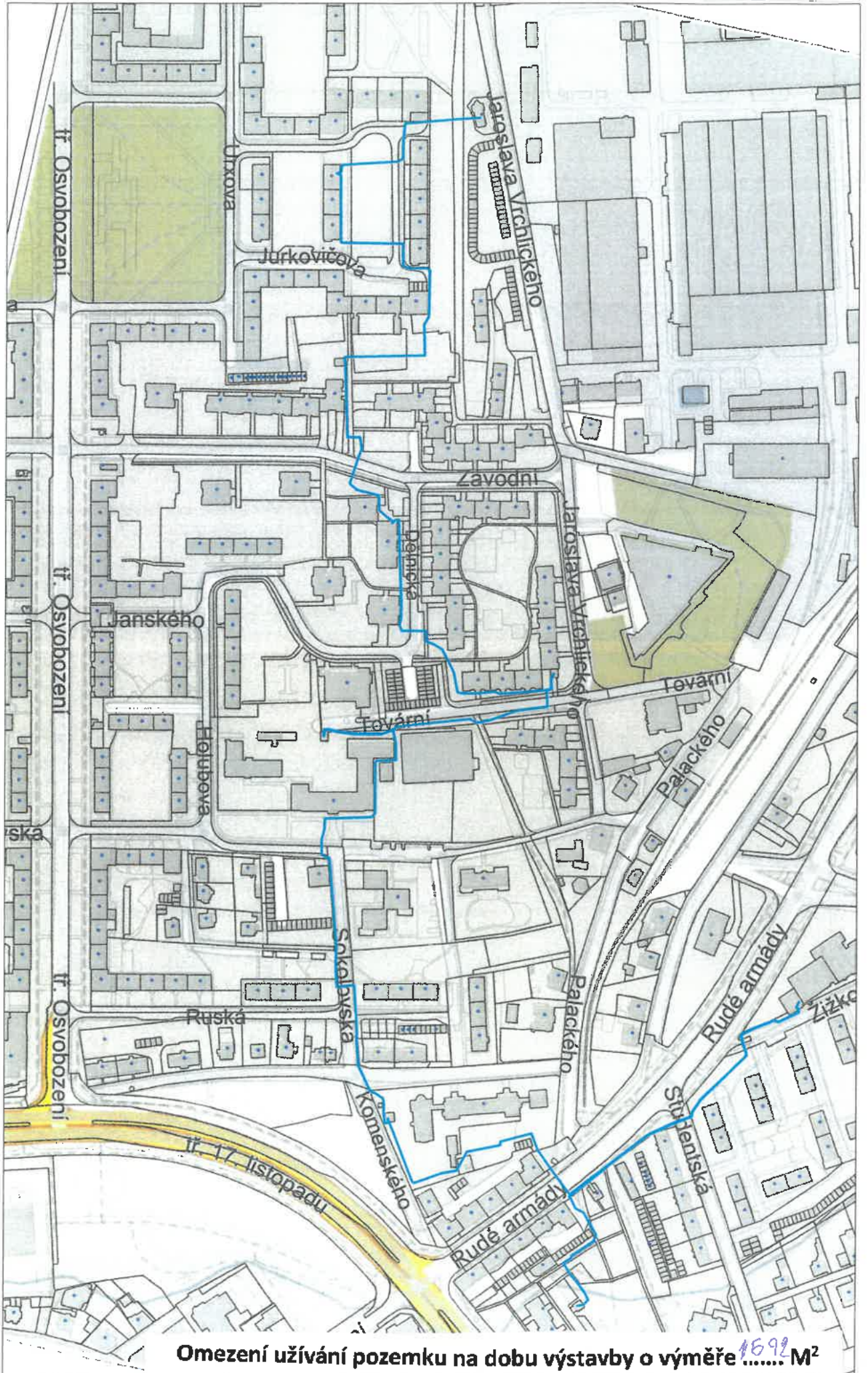
STAV. KANALIZACE V MAJETKU STAV. MĚSTA KARVINE (STOKA T - DN 500 KAM) 1:1000

TRUBKY HDPE 40/33 S OPTICKÝM KABELEM PRO BUDOUCÍ SÍŤ  
ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ ČEZ DISTRIBUCE V TRÁSE  
STÁVAJÍCÍHO KABELU VN

Obec: Karviná  
Katastrální území: Karviná - město



Stavba: ROI Karviná SP KA\_0932 - DTS KA\_0148\_ZOK  
SITUACE - SCHEMA  
M = 1:2500



Omezení užívání pozemku na dobu výstavby o výměře 1598 M<sup>2</sup>

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva**  
**o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti**  
**a související ujednání**

**SML/..../..... (SBB ..../.....)**  
**IP-12-8020960**

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněna na základě**  
**pověření ze dne 04.01.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2. Obchodní firma**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

**se sídlem:**

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ  
40502

**IČ:**

24729035

**DIČ:**

CZ24729035

**bankovní spojení:**

Komerční banka a. s.

**číslo účtu:**

35-4544580267/0100

**zastoupena na základě plné moci**

**obchodní firma:**

**Eltrab Group s.r.o.**

**k podpisu oprávněn dle plné moci:**

**se sídlem:**

Praha 2 Vinohrady, Lublaňská 1002/9,  
PSČ 12000

**IČ:**

05060761

**DIČ:**

CZ05060761

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o

budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

## I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 2241/73, 2206/3 a 2206/4, vše v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná č. parc. 2187/25, příp. NNK“ vybudovat novou podzemní kabelovou přípojku včetně příslušenství (dále též „stavba“), která bude sloužit pro připojení nového odběratele. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou číslo 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
3. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť včetně příslušenství na částech pozemků p. č. 2241/73 o délce cca 1 bm, p. č. 2206/3 o délce cca 6 bm a p. č. 2206/4 o délce cca 1 bm, vše v katastrálním území Karviná - město u Karviné, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada ve výši Kč 2.000,-- (slovy: Dvatisíce korun českých) bez DPH.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu - faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu - faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vyjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, která bude stanovena jako součin délky trasy vedení umístovaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 1.760,-- ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu - faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu - faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu - faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené

budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

#### V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

#### VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

#### VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji

smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.

2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

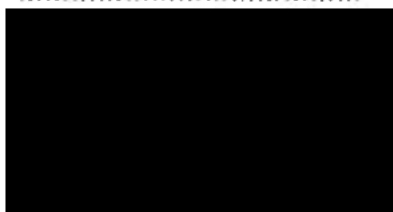
Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

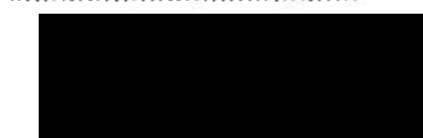
V Karviné dne: .....

V Praze dne: .....

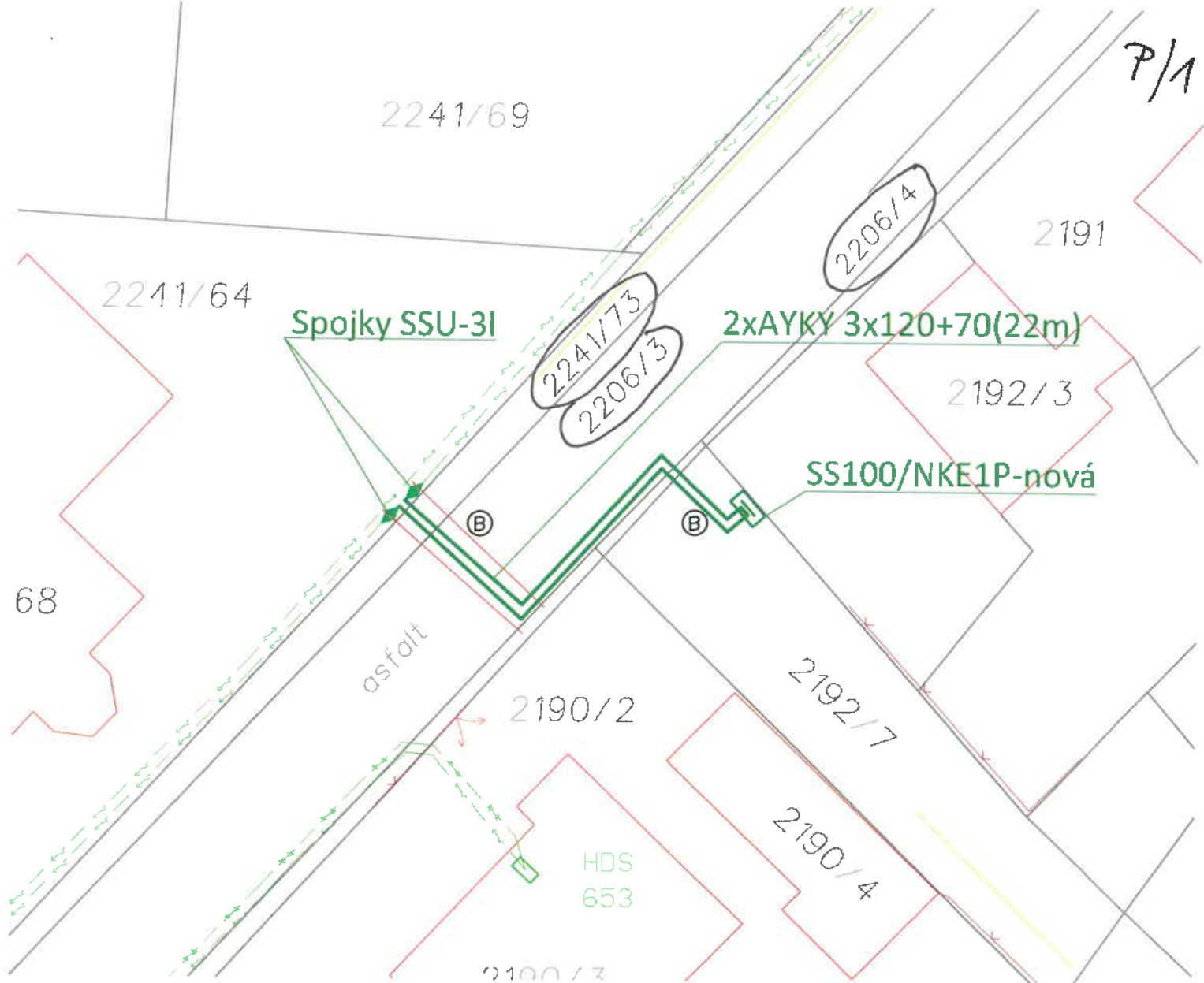
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....  


.....  


P/1



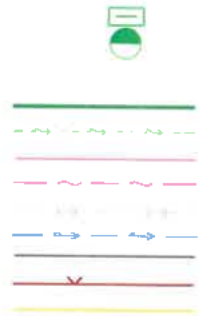
**LEGENDA ELEKTRO:**

PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ/ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ

STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP

**LEGENDA SÍTÍ:**

- Projekl. vedení NN 0,4 kV
- Stávající vedení NN 0,4 kV
- Stávající zemní vedení Cetin a.s.
- Stávající nadzemní vedení Cetin a.s.
- Stávající spílašková kanalizace
- Stávající vodovod SmVaK a.s.
- Hranice parcel
- Oplocení (drátěné)
- Hranice štěrkové komunikace



**Zřízení služebnosti**

Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C  
Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje

Investor:	ČEZ Distribuce a.s.	Číslo zakázky:	E2021/0141	Eltrab Group s.r.o. Lublaňská 1002/9 Praha 2 120 00
Zpracoval:	[REDACTED]	Stupeň PD:	DSP	
Odp. projektant:	[REDACTED]	Datum:	06/2021	
Název stavby:	Karviná č. parc. 2187/25, příp. NNk			Katastrální území: Karviná- město
Název výkresu:	Situační plán			Číslo výkresu: IP-12-8020960-1
		Měřítko:	1:250	Formát: A4



# STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

P/2

VÁŠ DOPIS ZN.: IP-12-8020960  
ZE DNE: 22.11.2021

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/158266/2021  
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/146718/2021/02

VYŘIZUJE:  
TELEFON:  
E-MAIL:



LISTŮ/PŘÍLOH: 2/3  
DATUM: 14.12.2021

ČEZ Distribuce, a.s.  
Teplická 874/8  
405 02 Děčín 4

zastoupena:  
Eltrab Group s.r.o.  
Lublaňská 1002/9  
120 00 Praha 2

IDS: hpdu8uw

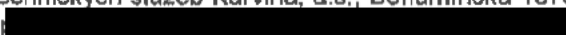
## Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny k plánované novostavbě rodinného domu pod názvem „Karviná č. parc. 2187/25, příp. NINk“ v části města Hranice na ul. Jedlové.

Předložená dokumentace řeší stavbu zemní přípojky elektrické energie pro připojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 2187/25 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město do distribuční soustavy. Napojení bude realizováno naspojováním ze stávajícího zemního kabelového vedení umístěného na pozemku p. č. 2241/64 v k. ú. Karviná-město. Z místa napojení bude kabel překopem převeden přes místní komunikaci na ul. Jedlové, umístěné na pozemcích p. č. 2206/3 a 2241/73 v k. ú. Karviná-město, a dále v travnatém pásu podél komunikace na pozemek p. č. 2192/7 v k. ú. Karviná-město, kde bude ukončen na veřejně přístupném místě u příjezdové komunikace v přípojkovém pilíři SS100.

Dle předložené dokumentace budou stavbou zemní přípojky dotčeny pozemky p. č. 2241/64, 2241/73, 2206/3, 2206/4 a 2192/7 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. Pozemky p. č. 2241/73, 2206/3, 2206/4 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, komunikace, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s uložením přípojky elektrické energie v tělese místní komunikace na ul. Jedlové, umístěné na pozemcích p. č. 2206/3 a 2241/73 v k. ú. Karviná-město, výkopem za předpokladu, že přípojka bude v tělese komunikace uložena v chrániče. Po provedení zásypu výkopu požadujeme provést opravu dotčeného živичného povrchu zařezáním do pravidelného geometrického tvaru ve vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopů na každou stranu. V místě výkopu požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Poškozené kusy obrubníků musí být vyměněny za nové. Po pokládce nového živичného krytu musí být svislé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy).
2. Stavbou **dojde k dotčení sítě veřejného osvětlení**, viz zakres jeho vedení v příloze. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítě veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba: 

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

\*MMKASS11188226\*



Jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ - Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryšátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlavy 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: as5bv8q | Web: www.karvina.cz

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku. Stavebník při případném poškození sítě veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

3. Navrženou stavbou zemního elektrického vedení pro pozemek p. č. 2192/7 v k. ú. Karviná-město dojde k dotčení – křížení stávajícího kanalizačního řadu dešťové kanalizace (PVC DN 300), který je umístěn na pozemku p. č. 2206/3 a 2206/4, oba v k. ú. Karviná-město, na ul. Jedlové – viz příložený situační snímek č. 1. Tento kanalizační řad je v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového Magistrátu města Karviné.

Na ul. Jedlové se dále nachází stávající kanalizační řad splaškové kanalizace, který je v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového Magistrátu města Karviné. Provozovatelem splaškové kanalizace je společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. - viz příložený situační snímek č. 1

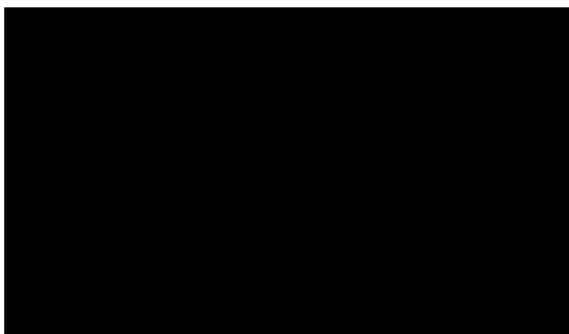
Statutární město Karviná, odbor majetkový Magistrátu města Karviné jako vlastník stávající splaškové a dešťové kanalizace souhlasí s navrženou stavbou nového zemního elektrického vedení pro pozemek p. č. 2187/25 v k. ú. Karviná-město, za předpokladu splnění podmínek:

- a) Projektovou dokumentaci navrženého podzemního elektrického vedení NNk je nutno předložit k odsouhlasení provozovateli splaškové kanalizace, tedy společnosti SmVaK Ostrava a.s. Stavba navržené přípojky NNk musí zrealizována dle požadavků a podmínek stanovených provozovatelem stávající splaškové kanalizace.
  - b) Stavebník - investor stavby elektrického vedení je povinen učinit veškerá opatření tak, aby při výstavbě a křížení nedošlo k poškození stávající dešťové kanalizace. Před zahájením stavby je povinen zajistit vytyčení kanalizačního zařízení.
  - c) Při podélném umístění a křížení navrženého elektrického kabelového vedení NNk se stávajícím potrubím dešťové kanalizace požadujeme respektovat ochranné pásmo min. 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, nebo od vnější stěny šachty nebo uliční vpusti.
  - d) V místě křížení navrženého elektrického kabelového vedení NNk se stávající dešťovou kanalizací požadujeme kabelové vedení uložit do ochranné trubky.
  - e) V blízkosti stávajících uličních vpustí stávající dešťové kanalizace nebudou zřizovány skládky materiálu a zeminy, aby nedošlo jejich splavením ke znečištění vpustí a potrubí dešťové kanalizace.
  - f) Upozorňujeme, že v místě navrženého zemního kabelového vedení NNk se nachází kanalizační přípojky a odbočky, které nejsou v majetku statutárního města Karviné – viz vyznačení v příloženém situačním snímku č. 1.
4. Dále upozorňujeme, že v dané lokalitě je plánována stavba pod názvem „Karviná – odkanalizování okrajových částí – lokalita 1, 1A“, viz příloha č. 2 – situace navržené stavby. Na tuto stavbu je vydáno pravomocné stavební povolení. Navrženou trasu nového kanalizačního řadu je nutno respektovat.
  5. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopy nesmí být ukládány na těleso přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat zvýšené prašnosti kroupením.
  6. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: XXXXXXXXXX

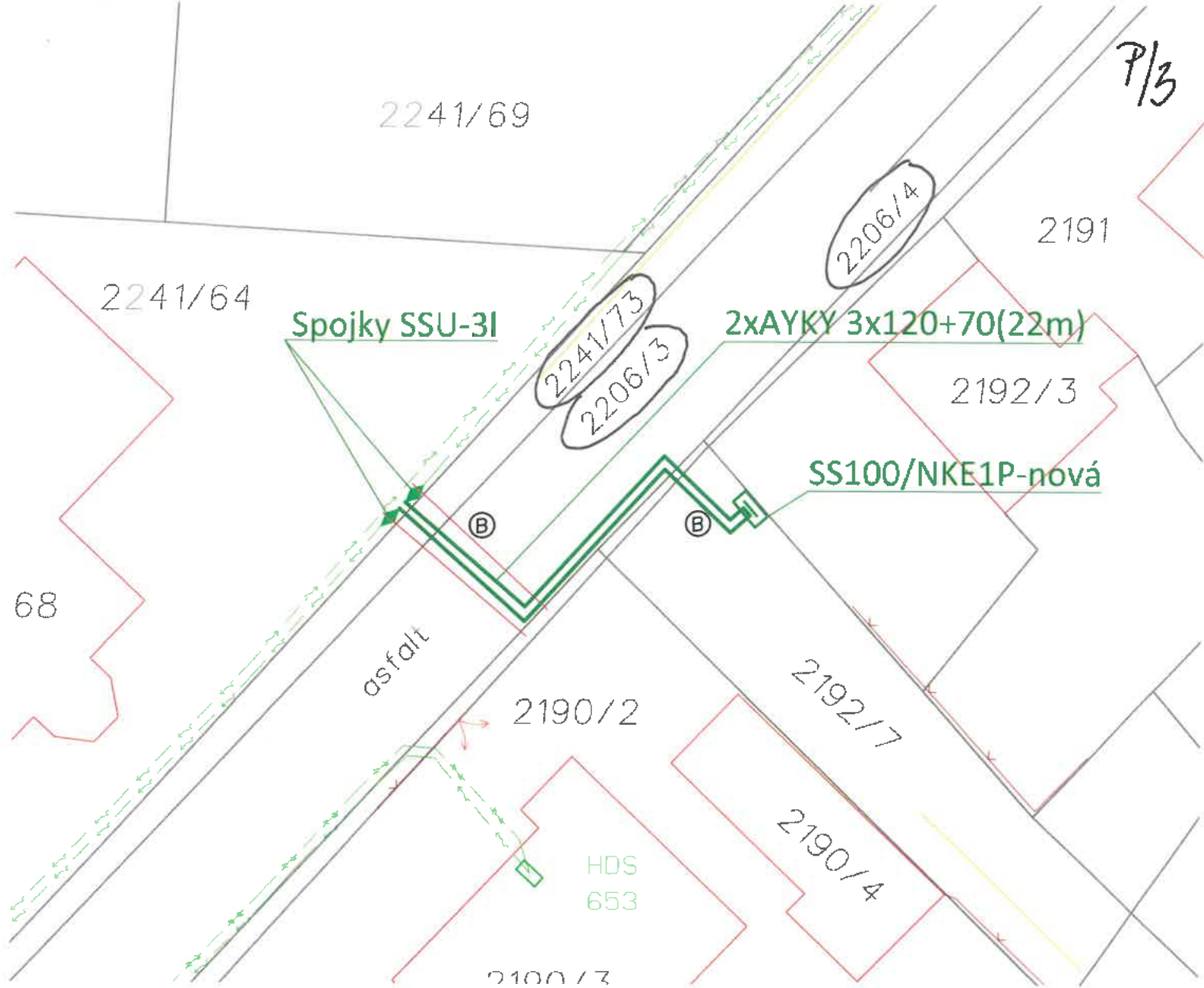
7. Před zahájením stavebních prací v místních komunikacích je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Z důvodu omezení provozu na komunikacích je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
8. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
9. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
10. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.  
  
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
11. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 14.12.2022**



Na vědomí: Odbor majetkový



**LEGENDA ELEKTRO:**

- PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ/ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ
- STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP

- LEGENDA SÍTĚ:**
- Projekt. vedení NN 0,4 kV
  - Stávající vedení NN 0,4 kV
  - Stávající zemní vedení Celin a.s.
  - Stávající nadzemní vedení Celin a.s.
  - Stávající splašková kanalizace
  - Stávající vodovod SmVaK a.s.
  - Hranice parcel
  - Oplocení (drátěné)
  - Hranice štěrkové komunikace

Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C  
 Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje

**Omezení užívání pozemku na dobu výstavby o výměře ..... 16 m<sup>2</sup>**



Investor:	ČEZ Distribuce a.s.	Číslo zakázky:	E2021/0141	Eltrab Group s.r.o. Lublaňská 1002/9 Praha 2 120 00
Zpracoval:		Stupeň PD:	DSP	
Odp. projektant:		Datum:	06/2021	
Název stavby:	Karviná č. parc. 2187/25, příp. NNk			Katastrální území: Karviná- město
Název výkresu:	Situační plán			Číslo výkresu: IP-12-8020960-1
		Měřítko:	1:250	Formát: A4

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva  
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání  
SML/...../.....  
(SBB ...../.....)**

**1. statutární město Karviná**

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněn na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Jan Wolf, primátorem města



IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

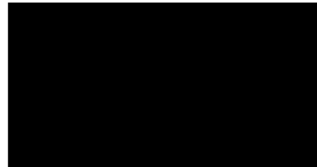
00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2. Jméno, příjmení:**

datum narození:  
r.č.:  
bytem:



(dále jen „budoucí oprávněná“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 771/2 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je dle výpisu z listu vlastnictví číslo 770 vlastníkem pozemku p. č. 670/2 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlá budoucí oprávněný vybudovat vodovodní přípojku včetně příslušenství (dále též „stavba“), která bude sloužit pro napojení stávající zahrady.
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucí oprávněné uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 670/2 (dále též „nemovitost“) v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrské sítě na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka výše uvedené nemovitosti přejde služebnost na nového nabyvatele této nemovitosti.

Služebnost inženýrské sítě – vodovodní přípojky bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržívat inženýrskou síť – vodovodní přípojku na části pozemku p. č. 771/2 o délce cca 7 bm, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 670/2 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele tohoto pozemku.

2. Budoucí oprávněná je povinna neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčislení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněná může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněná je oprávněná užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněná k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

## III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
  - za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) dohodnuta jednorázová úhrada ve výši Kč 220,-- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.
  - za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) dohodnuta jednorázová úhrada ve výši Kč 440,-- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněná uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněná zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

#### IV.

1. Budoucí oprávněná nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucí oprávněné, případně dodavatelské firmy oprávněny v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. části pozemku p. č. 771/2 o celkové výměře 14 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, vyznačeném v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávněná zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44 Kč za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněná zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněná povinna uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu – faktuře.
4. Budoucí oprávněná je povinna při provádění stavby dodržet následující podmínky stanovené ve vyjádření statutárního města Karviné k záměru vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněná je povinna ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněná pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněná povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

#### V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněná právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucí oprávněné vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněná povinna zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucí oprávněné dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucí oprávněné vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucí oprávněné má budoucí povinný právo po budoucí oprávněné vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněná zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněná bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Budoucí oprávněná podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zaslaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněná dvě vyhotovení smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby  
Příloha č. 2 – vyjádření statutárního města Karviné k záměru  
Příloha č. 3 – zábor pozemku na dobu výstavby

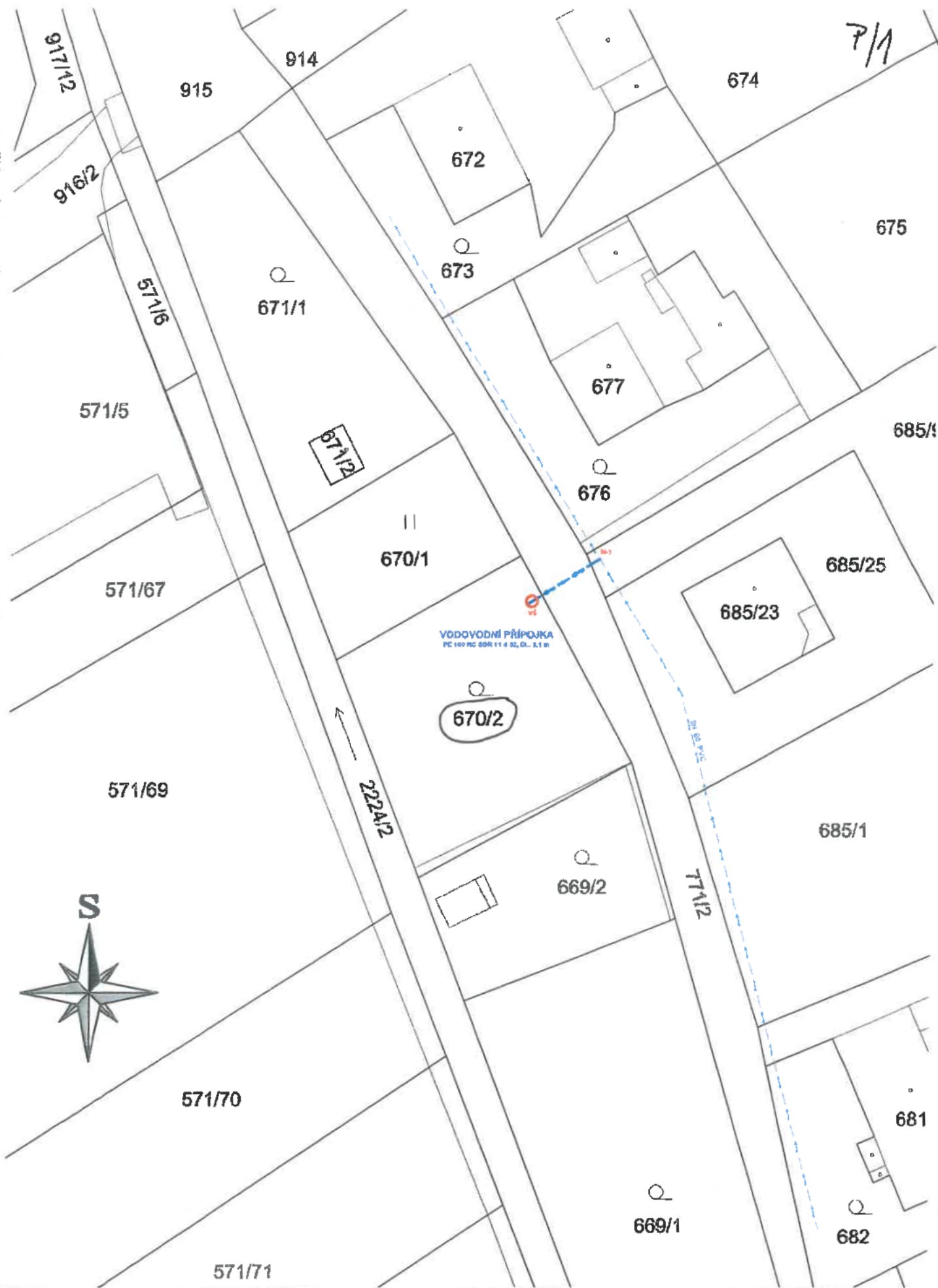
V Karviné dne:

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněná:





ČÍSLO <b>C.2</b>	OBSAH VÝKRESU <b>KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</b>	<b>Zřízení služebnosti</b>	MĚRITKO 1:500
---------------------	---	----------------------------	------------------



# STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

P/2

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 25.11.2021

ČÍSLO JEDNACI: SMK/162215/2021

SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/150618/2021/02

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0

DATUM: 27.12.2021

zastoupena:

Zakra s.r.o.

Purkyňova 1017/22

301 00 Plzeň

IDDS: hez25i8

## Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby vodovodní přípojky k plánovaným rodinným domům pod názvem „Vodovodní přípojka - parc. č. 670/2 v k. ú. Staré Město u Karviné“ v části města Staré Město na ul. Olšiny.

Předložená dokumentace řeší stavbu vodovodní přípojky pro připojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 670/2 v katastrálním území (dále k. ú.) Staré Město u Karviné na zásobování vodou. Na pozemku se nachází zahrádka. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad umístěný na pozemku p. č. 685/9 v k. ú. Staré Město u Karviné. Z místa napojení bude přípojka překopem převedena přes komunikaci na ul. Olšiny, umístěné na pozemku p. č. 771/2 v k. ú. Staré Město u Karviné, na okraj napojovaného pozemku, kde bude umístěna vodoměrná šachta, ve které bude přípojka ukončena. Délka přípojky bude cca 9,1 m.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 685/9, 771/2 a 670/2 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná. Pozemek p. č. 771/2 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:


1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
2. Souhlasíme s provedením výkopu a uložení vodovodní přípojky do tělesa místní komunikace na ul. Olšiny, umístěné na pozemku p. č. 771/2 v k. ú. Staré Město u Karviné. Přípojka musí být v tělese komunikace uložena v chrániče. Obnovu dotčeného živичného povrchu místní komunikace požadujeme v místě výkopů provést zařezáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živичného povrchu musí být svislé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natahovací pásy).
3. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopy nesmí být ukládány na těleso přilehlých komunikací v majetku statutárního města Karviné. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat zvýšené prašnosti kropením.

\*MMKASS11209349\*



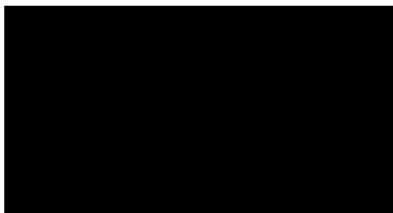
Jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ | Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlívky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

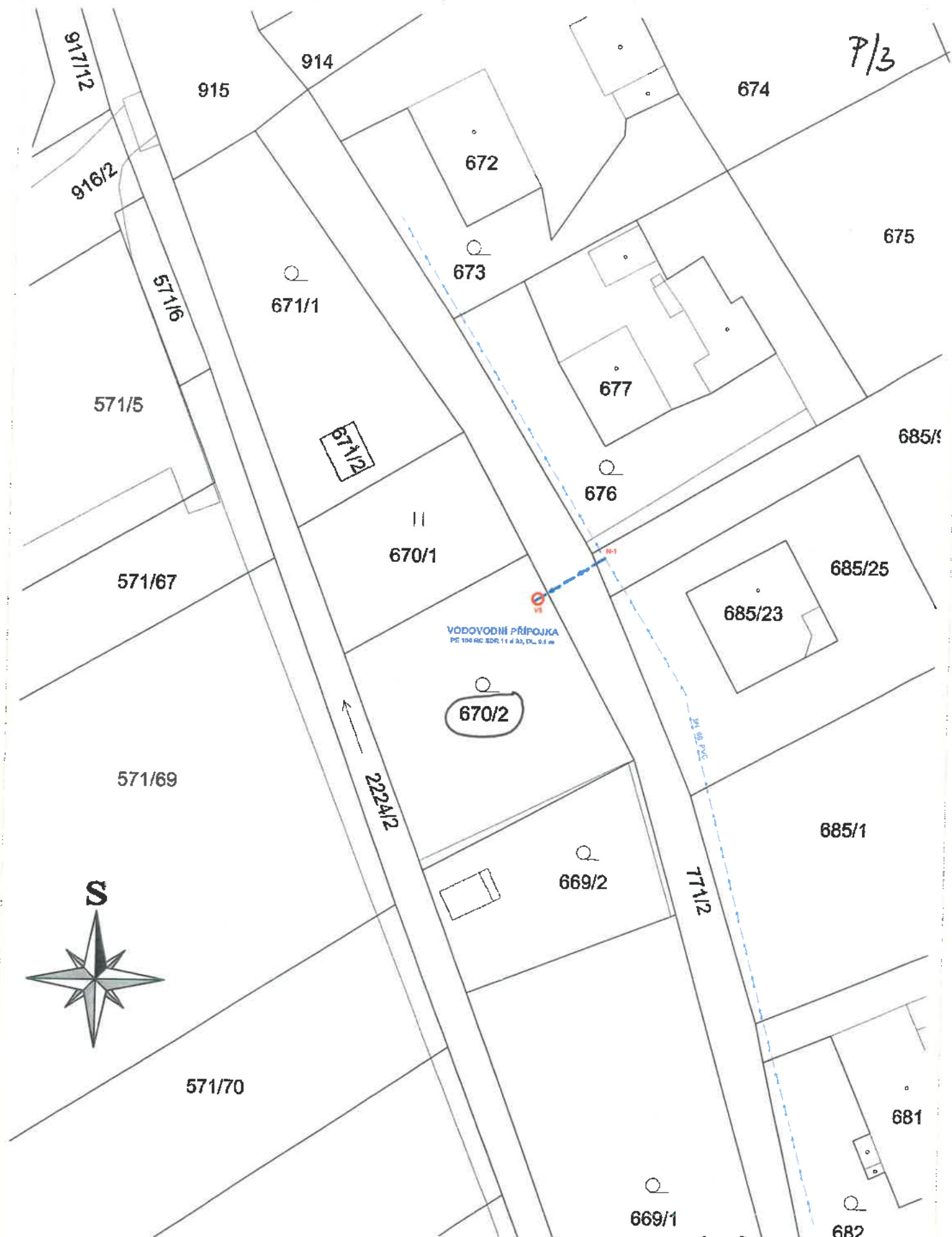
4. Před zahájením stavebních prací či umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: 
5. Pro umístění vodovodní přípojky do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba či staveništní doprava prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
7. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojlžděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.  
  
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
9. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 27.12.2022**



Na vědomí: Odbor majetkový



VODOVODNÍ PŘÍPOJKA  
PE 104 RC SDR 11 d 92, DL 9,4 m

Omezení užívání pozemku na dobu výstavby o výměře .....<sup>174 m<sup>2</sup></sup>

ČÍSLO	OBSAH VÝKRESU	MĚŘÍTKO
C.2	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	1:500

**Příloha č. 1 k usnesení**

**Osvědčení**

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od    do     
schváleno usnesením Rady města Karviné č. .... ze dne .....  
a č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, .....  
datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

**Smlouva o zřízení služebnosti**

**SML/...../..... (SB ...../.....)**

**Smluvní strany:**

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněna na základě**  
**pověření ze dne 04.01.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

**2. Obchodní firma**

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 66812**  
**se sídlem:** Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00  
Ostrava

**zastoupená:**

**IČ:**  
**DIČ:**

05253268  
CZ05253268

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 3402/29 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. Oprávněný prohlašuje, že je dle výpisu z listu vlastnictví číslo 9855 vlastníkem mimo jiné pozemku p. č. 3402/24, jehož součástí je stavba, stavební objekt č.p. 1422, vše v katastrálním území město, obec Karviná (dále jen „nemovitosti“). K této stavbě vybudoval oprávněný

přístavbu železobetonového přístupového schodiště (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy.

3. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na části tohoto pozemku usnesením č. .... ze dne ..... a usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 3402/24, jehož součástí je stavba, stavební objekt č.p. 1422, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva umístění stavby – přístavba železobetonového schodiště, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost práva umístění stavby spočívá v právu umístění přístavby železobetonového schodiště a v právu vstupu a vjezdu o výměře 2 m<sup>2</sup> po části pozemku p. č. 3402/29 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 3402/24, jehož součástí je stavba, stavební objekt č.p. 1422, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele těchto nemovitostí.
3. Oprávněný se tímto zavazuje řádně udržovat stavbu, zejména je oprávněný povinen dbát na to, aby stavba byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněného, tj. na další vlastníky pozemku p. č. p. č. 3402/24, jehož součástí je stavba, stavební objekt č.p. 1422, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.
4. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 6182-319/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
5. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné ve výši Kč 220,- za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku bez DPH (u zpevněné plochy), tj. celkem za 2 m<sup>2</sup> Kč 440,- bez DPH. DPH činí 21 %.
2. Částku ve výši Kč 532,40,- včetně DPH (slovy: Pětsetřicetdva korun českých 40/100), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

## IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

## V.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

**Příloha:** geometrický plán

V Karviné dne: .....

**Povinný:**



17-12-2021

V Ostravě dne: .....

**Oprávněný:**



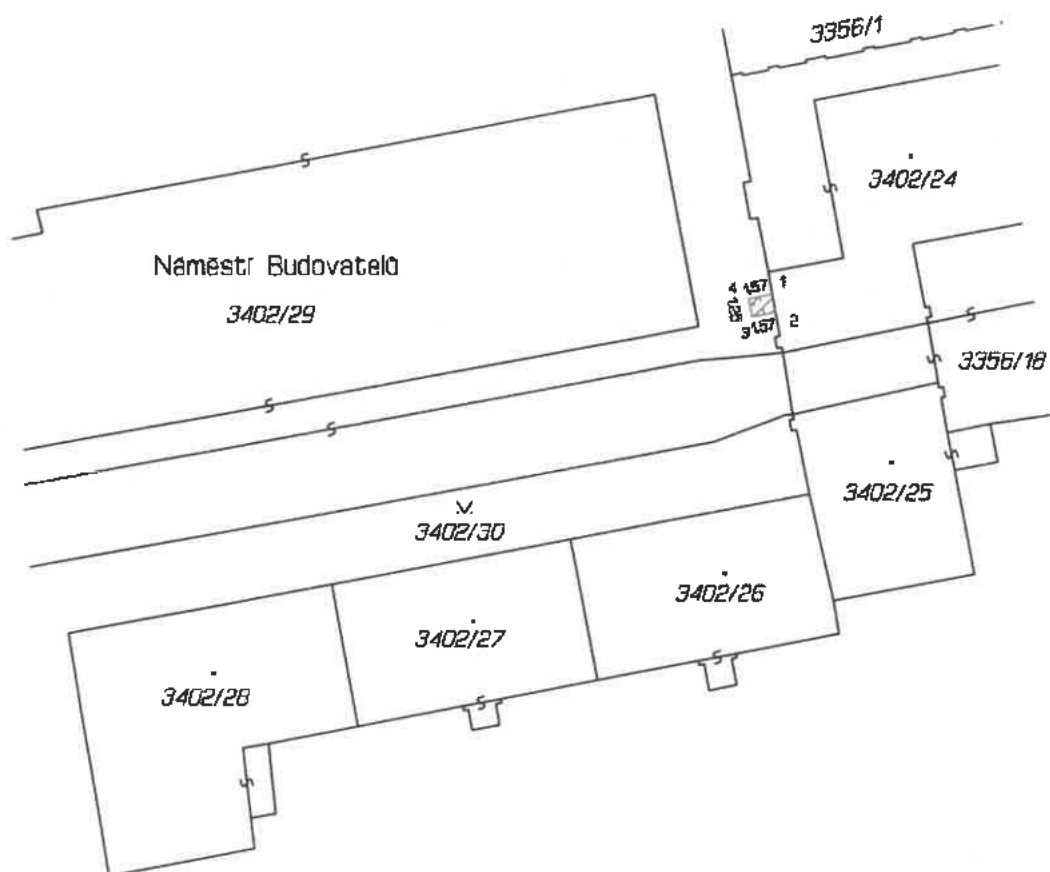
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití	ha			m <sup>2</sup>	Způsob využití						ha	m <sup>2</sup>	DN přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlistnictví	Výměra dílu
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>	
3402/29												3402/29				10001

Druh věcného břemene : Právo dle listiny

Oprávněný : Dle listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>  vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil středně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1701/1997	Jméno příjmení:
	Dne: 1.9.2021      Ověřil: 560/2021	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1901/1997
	Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: 1.9.2021      Ověřil: 695/2021
Vyhotovitel: <b>GAKO-oblouk s.r.o.</b> Hasičská 551/52 Ostrava-Hrabůvka, 70030 IČ 26813637	Katastrální úřad souhlasí s odtiskováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentu katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 6182 - 319/2021	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Okres: Karviná	PGP-1060/2021-803 2021.09.08 12:57:58 CEST	
Obec: Karviná		
Kat. území: Karviná-město		
Mapový list: Bohumín 0-9/33		
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem		



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	
1	452282.14	1099681.01	3	roh schodiště
2	452281.91	1099682.20	3	roh schodiště
3	452283.43	1099682.51	3	roh schodiště
4	452283.68	1099681.32	3	roh schodiště

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva  
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání**

**SML/...../..... (SBB...../.....)**

1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Jan Wolf, primátorem města

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r. č.:

a

Jméno, příjmení:

r. č.:

oba bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašuji, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

**I.**

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 653/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 5040 mají zapsáno společné jmění manželů k pozemku p. č. 819/8 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Na tomto pozemku hodlají budoucí oprávněný vybudovat rodinný dům a k němu vodovodní přípojku včetně příslušenství (dále jen stavba).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 819/8 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, časově neomezenou služebnost - právo vedení inženýrské sítě (vodovodní přípojka) na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka výše uvedené nemovitosti přejde služebnost na nového nabyvatele této nemovitosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zříditi, provozovat a udržovat vodovodní přípojku na části pozemku p. č. 653/1 o délce cca 5 bm v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávnění užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

## III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla jednorázová úhrada za zřízení služebnosti stanovena takto:
  - za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) ve výši Kč 220,-- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy
  - za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) ve výši Kč 440,-- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemku, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit budoucímu povinnému společně a nerozdílně z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

## IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucích oprávněných, případně dodavatelské firmy oprávnění v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č. 653/1 o výměře 10 m<sup>2</sup> vyznačeném v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávnění zavazují platit společně a nerozdílně budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 44,-- za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za

kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet podmínky stanovené ve vyjádření statutárního města Karviné k záměru vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávnění jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

#### V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucím oprávněným vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit společně a nerozdílně budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

#### VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 100,- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit budoucímu povinnému společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávnění bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Budoucí oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nescdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucí povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný 2 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření statutárního města Karviné k záměru

Příloha č. 3 – zábor pozemku na dobu výstavby

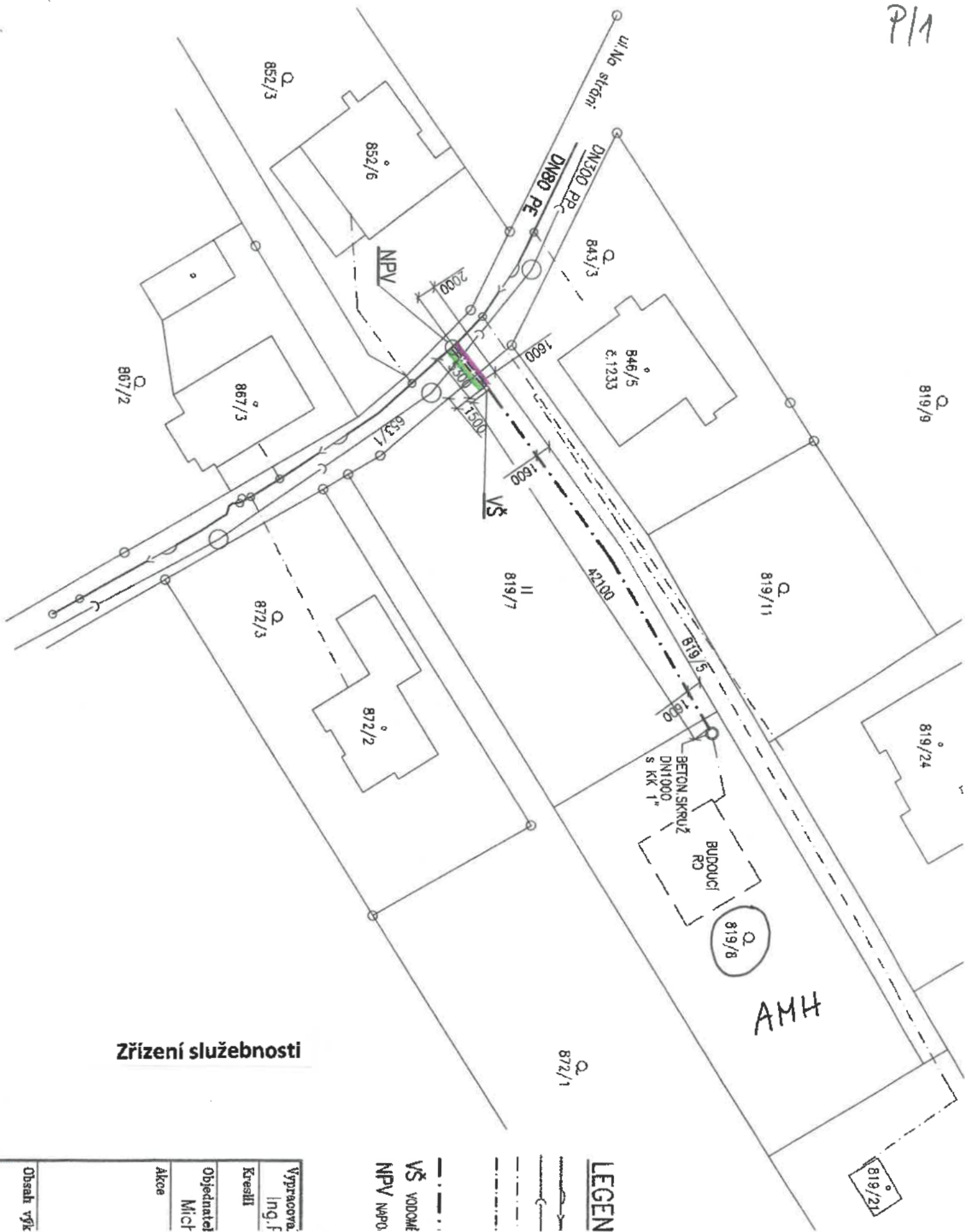
V Karviné dne:

Budoucí povinný:

V Karviné dne:

Budoucí oprávněný:





AMH

### Zřízení služebnosti

### LEGENDA

- - - - - VŠ VODOMĚ  
 - - - - - NPV NAPRO.

Vyráběna Ing. f.  
 Kreslí

Objednatel  
 Míst

Akce

Obsah výk



# STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

P/2

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 17.11.2021

ČÍSLO JEDNACÉ: SMK/162217/2021

SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/151013/2021/02

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1

DATUM: 27.12.2021

## Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby vodovodních přípojek k plánovaným rodinným domům pod názvem „Vodovodní přípojky pro parc. č. 819/7 a 819/8 k. ú. Ráj“ v části města Ráj na ul. Na Stráni.

Předložená dokumentace řeší stavbu vodovodních přípojek pro připojení pozemků parcelní čísla (dále p. č.) 819/7 a 819/8 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj pro zásobování pitnou vodou. Na pozemcích je plánována výstavba rodinných domů. Vodovodní přípojky budou napojeny na stávající vodovodní řád umístěný v okraji komunikace na ul. Na Stráni, umístěné na pozemku p. č. 653/1 v k. ú. Ráj. Řád je veden po vzdálenější okraji od připojovaných pozemků. Vodovodní přípojky budou samostatné. Z místa napojení budou přípojky překopem převedeny přes komunikaci na okraj pozemku p. č. 819/7, kde bude umístěna vodoměrná šachta typu MODULO 2, ve které budou obě přípojky ukončeny. Délka každé z přípojek bude cca 5,3 m. V tělese komunikace budou přípojky uloženy v chrániče. Ze šachty bude dále vyveden domovní vodovod pro pozemek p. č. 819/8, který bude zatím zakončen v betonové skruži na okraji pozemku.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 819/7, 819/8 a 653/1 v k. ú. Ráj, obec Karviná. Pozemek p. č. 653/1 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemků toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
2. Souhlasíme s provedením výkopu a uložení vodovodních přípojek do tělesa místní komunikace na ul. Na Stráni, umístěné na pozemku p. č. 653/1 v k. ú. Ráj. Přípojky musí být v tělese komunikace uloženy v chrániče. Obnovu dotčeného živичného povrchu místní komunikace požadujeme v místě výkopů provést zařezáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živичného povrchu musí být svisle napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásky).
3. Navrženou stavbou 2 ks vodovodních přípojek dojde k dotčení – křížení stávajícího kanalizačního řádu splaškové kanalizace - stoka IX, z potrubí UR PP DN 300, která je umístěna na pozemku p. č. 653/1 v k. ú. Ráj, na ul. Na Stráni. Tato kanalizace je v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového Magistrátu města Karviné. Splaškovou kanalizaci provozuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. – viz přiložený situační snímek.

Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávajícího kanalizačního řádu splaškové kanalizace souhlasí s realizací stavby vodovodních přípojek

\*MKKASS11709361\*



Jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ | Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

Adresa pro osobní kontakt: Karlova Štáby 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534

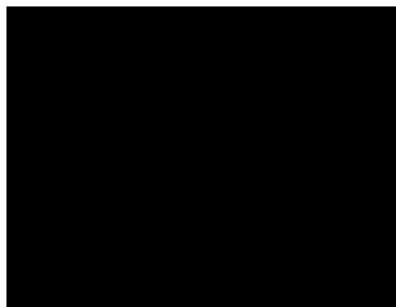
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: [epodatecna@karvina.cz](mailto:epodatecna@karvina.cz) | Datová schránka: [csSbv8q](mailto:csSbv8q) | Web: [www.karvina.cz](http://www.karvina.cz)

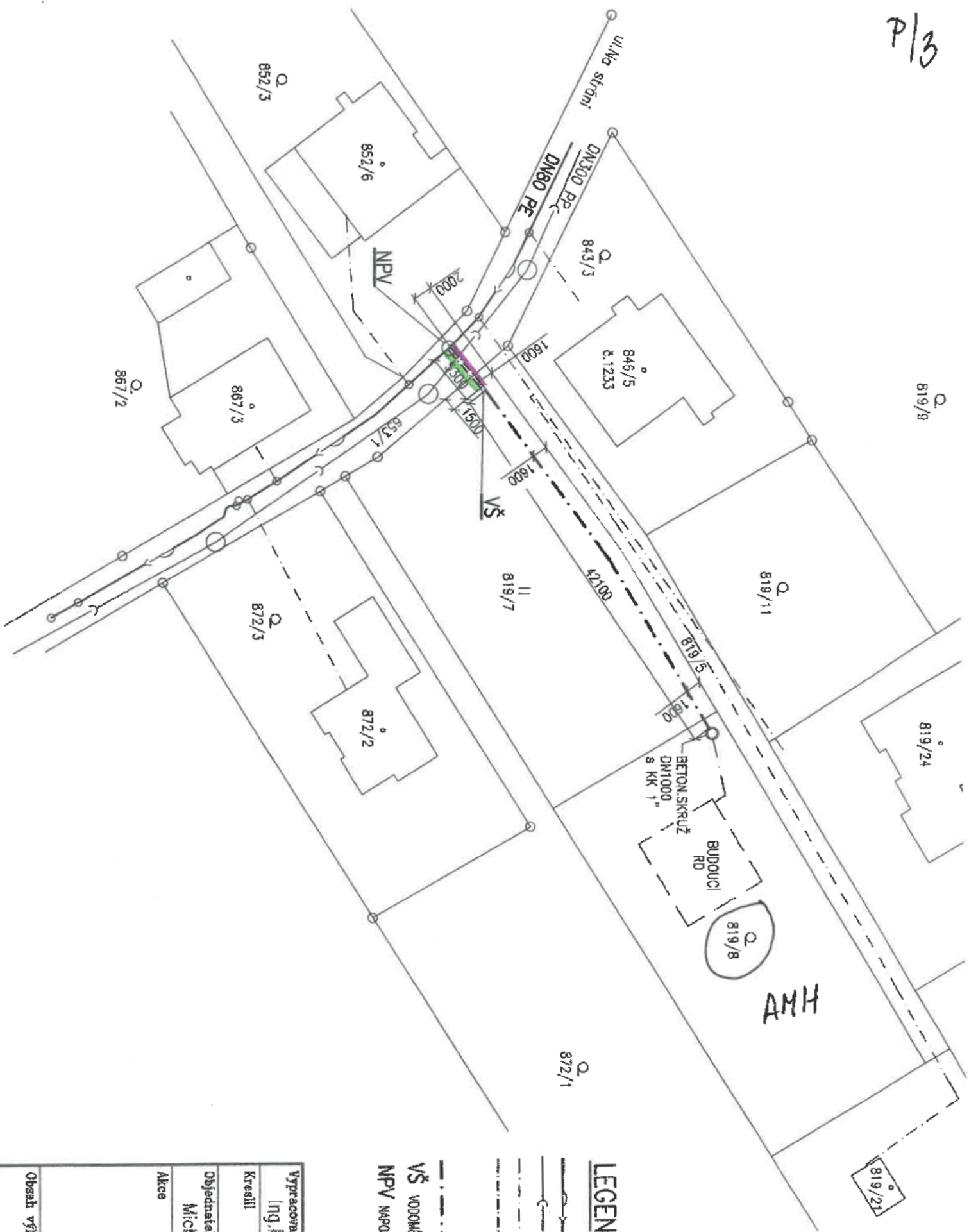
k pozemku p. č. 819/7 a 819/8 v k. ú. Ráj, dle předložené projektové dokumentace, za níže uvedených podmínek:

- a) Projektová dokumentace navržených vodovodních přípojek musí být předložena k vyjádření provozovateli kanalizačního řadu splaškové kanalizace, tedy společnosti SmVaK Ostrava a.s. Stavba musí být zrealizována dle stanovených podmínek provozovatelem.
  - b) Souhlasíme s křížením navržených vodovodních přípojek se stávajícím kanalizačním řadem splaškové kanalizace, dle podmínek stanovených provozovatelem kanalizace.
  - c) Upozorňujeme na stávající umístění kanalizační odbočky, která je vyvedena k pozemku p. č. 819/5 v k. ú. Ráj. Tuto odbočku je nutno respektovat při umístění nově navržených vodovodních přípojek a dodržet ochranné pásmo kanalizace.
4. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopy nesmí být ukládány na těleso přilehlých komunikací v majetku statutárního města Karviné. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat zvýšené prašnosti kropením.
  5. V případě potřeby provádění stavebních prací či umístění stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: XXXXXXXXXX
  6. Pro umístění vodovodních přípojek do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
  7. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba či staveništní doprava prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
  8. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či poježděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
  9. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.  
  
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
  10. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majtkový, oddělení majtkoprávní o majtkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 27.12.2022**





Vypracoval:	Ing. f.
Kreslil:	
Objednatel:	Mičt
Akce:	
Obsah výk:	

- LEGEND**
- VŠ VODOMĚ
  - - - NPV MAPO

Omezení užívání pozemku na dobu výstavby o výměře ..... 10 m<sup>2</sup>

## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/...../..... (SBB ...../.....)

### 1. statutární město Karviná

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněna na základě**  
**pověření ze dne 04.01.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

### 2.

**Jméno, příjmení:**  
**r.č.:**  
**trvale bytem:**

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

## I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 653/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je dle výpisu z listu vlastnictví číslo 6801 vlastníkem pozemku p. č. 819/7 (*zahradá*) v katastrálním území Ráj, obec Karviná. K této nemovitosti hodlá k tomuto pozemku vybudovat vodovodní přípojku včetně příslušenství (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na částech pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla

v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 819/7 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, časově neomezenou služebnost - právo vedení inženýrské sítě na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídít, provozovat a udržovat vodovodní přípojku na části pozemku p. č. 653/1 o délce 5 bm v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
  - jednorázová úhrada ve výši 220,-- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
  - jednorázová úhrada ve výši 440,-- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vyjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části tohoto pozemku, tj. části pozemku p. č. 653/1 o výměře 10 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ráj, obec Karviná, který je přílohou smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 44,-- za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů,

a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

#### V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucím oprávněným vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

#### VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněným vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajících z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněným vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných jí budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
2. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucím povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne: .....

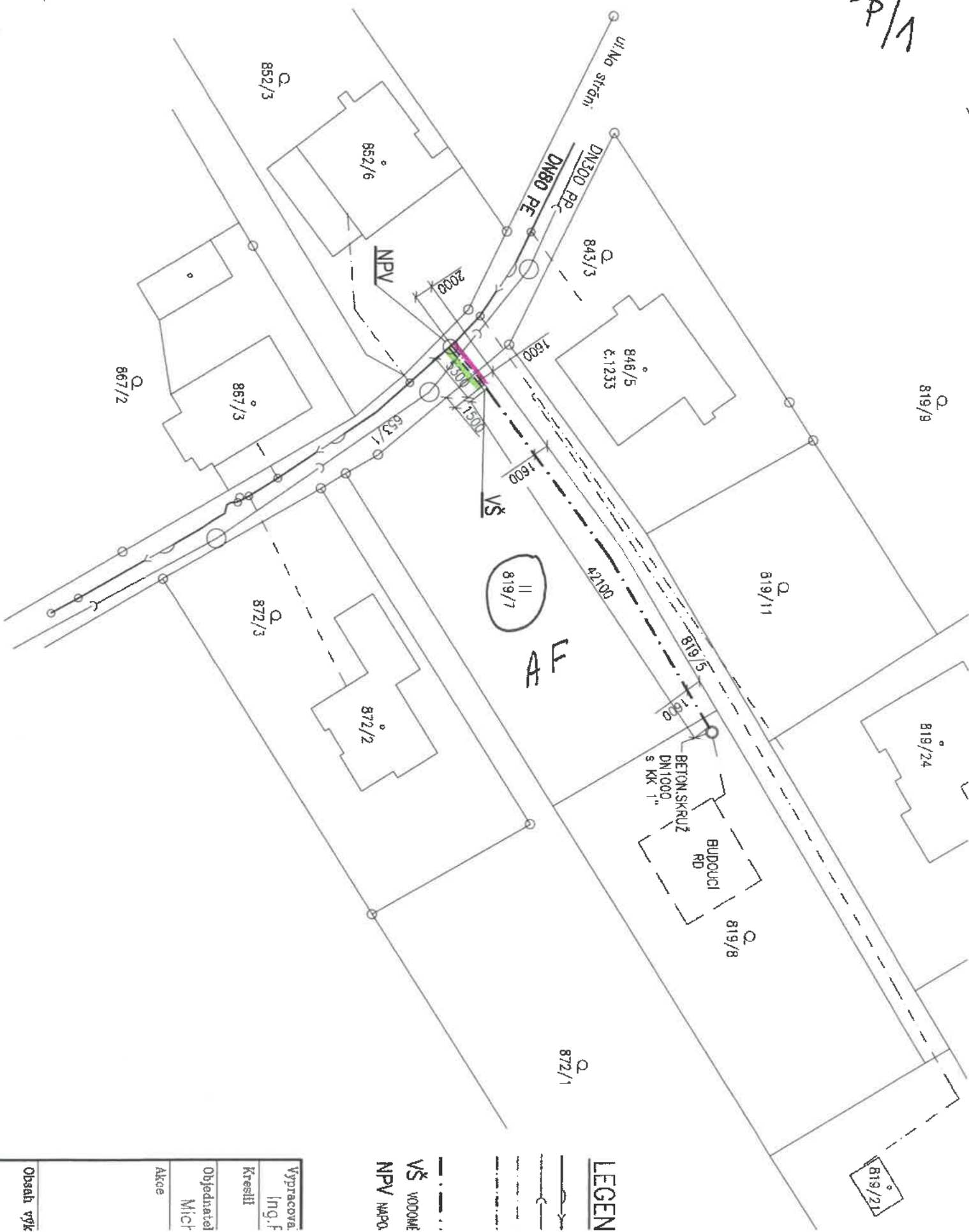
V Karviné dne: .....

**Budoucí povinný:**

**Budoucí oprávněný:**



P/1



### Zřízení služebnosti

#### LEGEND

- VŠ VODOMĚ
- NPV MĚŘO.

Vypracoval:	Ing. f.
Kreslil:	
Objednatel:	Mičt
Akce:	
Obsah výk:	



# STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

P/2

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 17.11.2021

ČÍSLO JEDNACI: SMK/162217/2021  
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/151013/2021/02

VYŘIZUJE:  
TELEFON:  
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1  
DATUM: 27.12.2021

## Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby vodovodních přípojek k plánovaným rodinným domům pod názvem „Vodovodní přípojky pro parc. č. 819/7 a 819/8 k. ú. Ráj“ v části města Ráj na ul. Na Stráni.

Předložená dokumentace řeší stavbu vodovodních přípojek pro připojení pozemků parcelní čísla (dále p. č.) 819/7 a 819/8 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj pro zásobování pitnou vodou. Na pozemcích je plánována výstavba rodinných domů. Vodovodní přípojky budou napojeny na stávající vodovodní řad umístěný v okraji komunikace na ul. Na Stráni, umístěné na pozemku p. č. 653/1 v k. ú. Ráj. Řad je veden po vzdálenějším okraji od připojovaných pozemků. Vodovodní přípojky budou samostatné. Z místa napojení budou přípojky překopem převedeny přes komunikaci na okraj pozemku p. č. 819/7, kde bude umístěna vodoměrná šachta typu MODULO 2, ve které budou obě přípojky ukončeny. Délka každé z přípojek bude cca 5,3 m. V tělese komunikace budou přípojky uloženy v chrániče. Ze šachty bude dále vyveden domovní vodovod pro pozemek p. č. 819/8, který bude zatím zakončen v betonové skruži na okraji pozemku.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 819/7, 819/8 a 653/1 v k. ú. Ráj, obec Karviná. Pozemek p. č. 653/1 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemků toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.
2. Souhlasíme s provedením výkopu a uložením vodovodních přípojek do tělesa místní komunikace na ul. Na Stráni, umístěné na pozemku p. č. 653/1 v k. ú. Ráj. Přípojky musí být v tělese komunikace uloženy v chrániče. Obnovu dotčeného živичného povrchu místní komunikace požadujeme v místě výkopů provést zařezáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živичného povrchu musí být svislé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy).
3. Navrženou stavbou 2 ks vodovodních přípojek dojde k dotčení – křížení stávajícího kanalizačního řadu splaškové kanalizace - stoka IX, z potrubí UR PP DN 300, která je umístěna na pozemku p. č. 653/1 v k. ú. Ráj, na ul. Na Stráni. Tato kanalizace je v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového Magistrátu města Karviné. Splaškovou kanalizaci provozuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. – viz příložený situační snímek.

Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávajícího kanalizačního řadu splaškové kanalizace souhlasí s realizací stavby vodovodních přípojek

\*MMKASS11709361\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ | Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

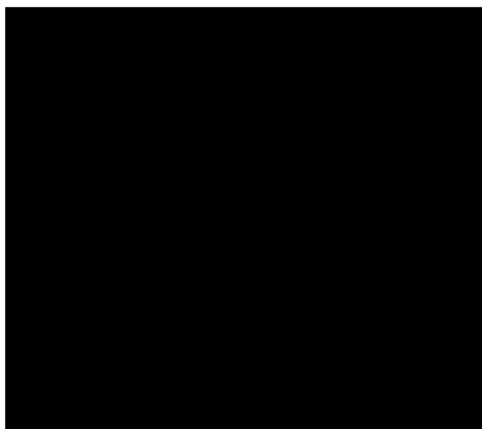
Adresa pro osobní kontakt: Karlova Šňapky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

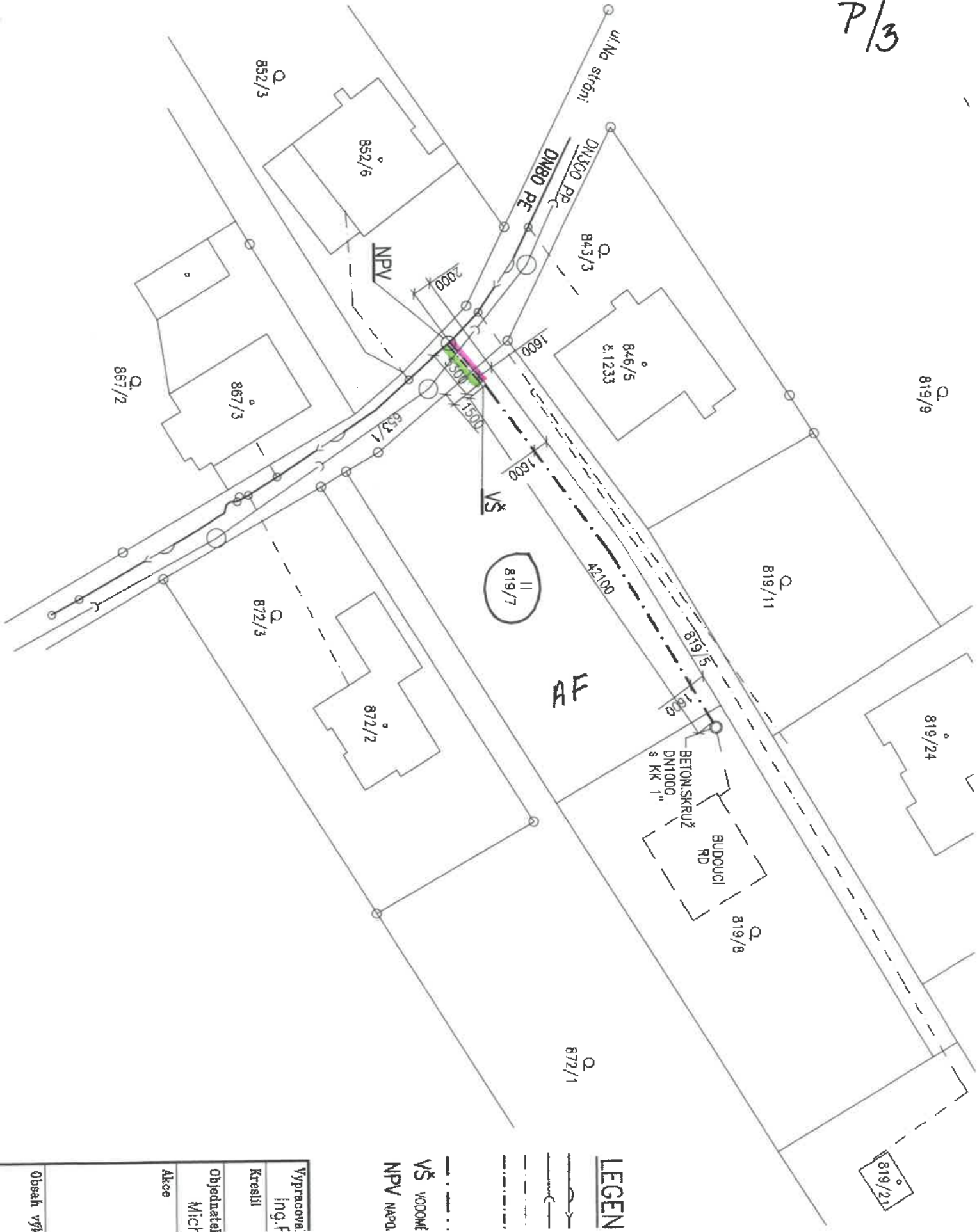
k pozemku p. č. 819/7 a 819/8 v k. ú. Ráj, dle předložené projektové dokumentace, za níže uvedených podmínek:

- a) Projektová dokumentace navržených vodovodních přípojek musí být předložena k vyjádření provozovateli kanalizačního řadu splaškové kanalizace, tedy společnosti SmVaK Ostrava a.s. Stavba musí být zrealizována dle stanovených podmínek provozovatelem.
  - b) Souhlasíme s křížením navržených vodovodních přípojek se stávajícím kanalizačním řadem splaškové kanalizace, dle podmínek stanovených provozovatelem kanalizace.
  - c) Upozorňujeme na stávající umístění kanalizační odbočky, která je vyvedena k pozemku p. č. 819/5 v k. ú. Ráj. Tuto odbočku je nutno respektovat při umístění nově navržených vodovodních přípojek a dodržet ochranné pásmo kanalizace.
4. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopy nesmí být ukládány na těleso přilehlých komunikací v majetku statutárního města Karviné. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat zvýšené prašnosti kropením.
5. V případě potřeby provádění stavebních prací či umístění stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: XXXXXXXXXX
6. Pro umístění vodovodních přípojek do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
7. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba či staveništní doprava prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
8. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či poježděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
9. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
10. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 27.12.2022**





Omezení užívání pozemku na dobu výstavby o výměře ...10 m<sup>2</sup>

**Příloha č. 1 k usnesení**

**Osvědčení**

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ do \_  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. .... ze dne .....  
a č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, .....  
datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

**Smlouva o zřízení služebnosti**  
**číslo SML/...../..... (SB ...../.....)**  
**(IV-12-8020079/1**

**Smluvní strany:**

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněna na základě**  
**pověření ze dne 04.01.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

Magistrát města Karviné  
00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

**2. Obchodní firma**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
**se sídlem:**

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ  
40502

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

24729035  
CZ24729035  
Komerční banka a. s.  
35-4544580267/0100

**zastoupena na základě plné moci**

**obchodní firma:**

**k podpisu oprávněn dle plné moci:**  
**se sídlem:**

**Eltrab Grup s.r.o.**

Praha 2 Vinohrady, Lublaňská 1002/9,  
PSČ 12000

**IČ:**  
**DIČ:**

05060761  
CZ05060761

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími  
zákonů č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která  
má tento obsah:

#### I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 3199/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „Karviná, Sportovní č. parc. 3199/534, NNk“ vybudoval oprávněný podzemní kabelovou přípojku NNk včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného, uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na části tohoto pozemku usnesením č. .... ze dne ..... a usnesením č. .... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.
3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícímu z příslušného ustanovení energetického zákona.

#### II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrských sítí, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost inženýrské sítě spočívá v právu umístění, provozování a udržování podzemní elektrické přípojky NNk včetně příslušenství na části pozemku p. č. 3199/1 o délce 38 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na část pozemku uvedeného v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 6184-1034/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

#### III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí Kč 220,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 31.03.2021 č. smlouvy SML/0407/2021 (SBB 22/2021), tj. za 38 bm Kč 8.360,-- . DPH činí 21 %.
2. Částku ve výši Kč 10.115,60,-- včetně DPH (slovy: Desettisícjednostopatnáct korun českých 60haléřů), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

**IV.**

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

**V.**

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

**Příloha:** geometrický plán

V Karviné dne: .....

Ve Frýdku-Místku dne: .....

**Povinný:**

**Oprávněný:**



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>		Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
3199/1									3199/1		10001		

Oprávněný: dle listiny

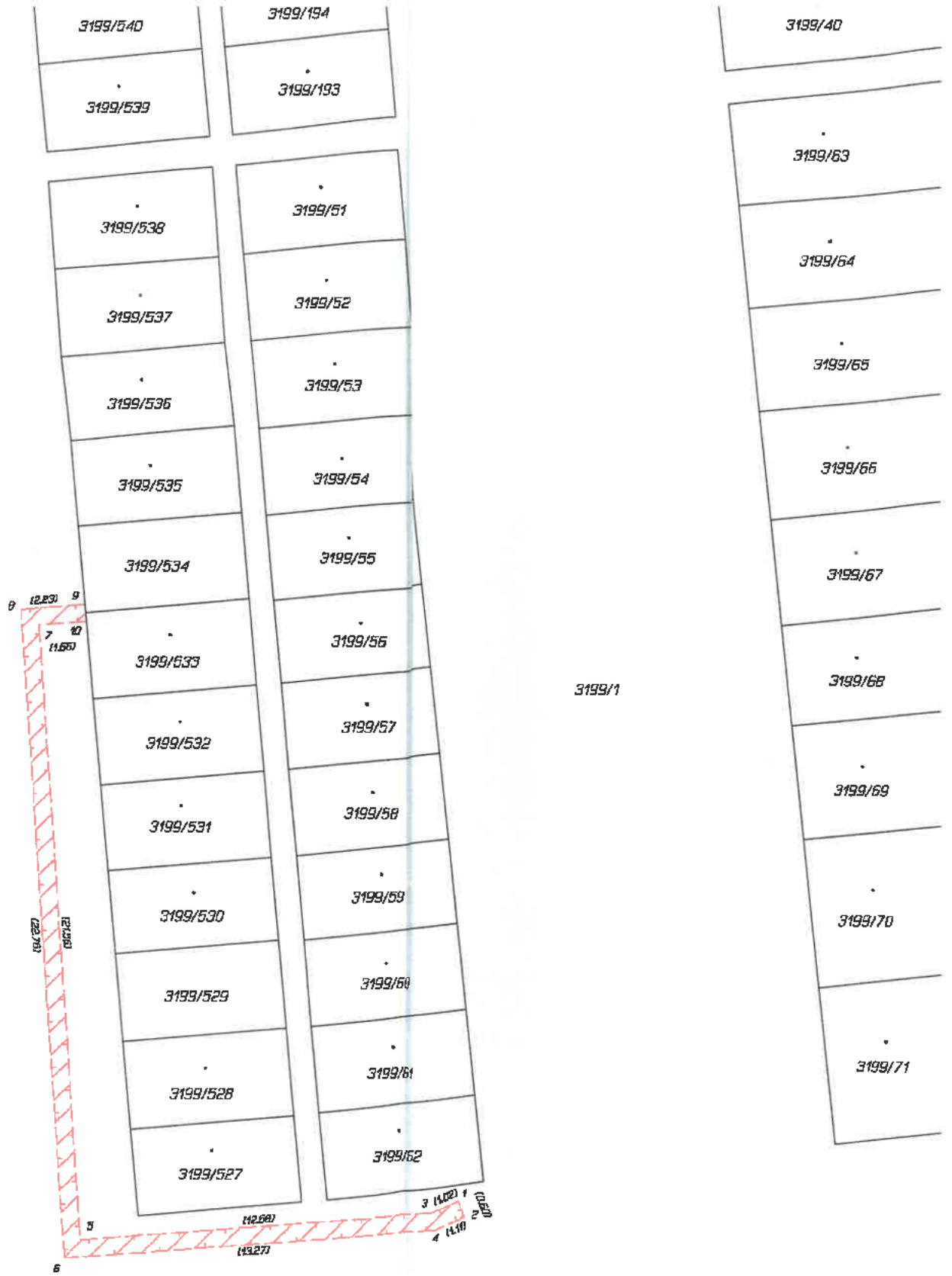
Druh věcného břemene: právo dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Karviná-město (663824)

1	451694.92	1099358.82	3	lom břemene
2	451694.70	1099359.38	3	lom břemene
3	451695.87	1099359.20	3	lom břemene
4	451695.73	1099359.80	3	lom břemene
5	451708.41	1099360.19	3	lom břemene
6	451708.96	1099360.84	3	lom břemene
7	451710.09	1099338.70	3	lom břemene
8	451710.73	1099338.16	3	lom břemene
9	451708.51	1099337.96	3	lom břemene
10	451708.45	1099338.56	3	lom břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2207/04	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2207/04
	Dne: 15. září 2021 Číslo: 4450/2021	Dne: 4.10.2021 Číslo: 4450/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Emgeo profi s.r.o. Sadová 609 73801 Frýdek-Místek	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel	Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6184-1034/2020	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná PGP-1124/2021-803 2021.09.21 11:18:56 CEST	
Okres: Karviná		
Obec: Karviná		
Kat. území: Karviná-město		
Mapový list: Bohumín 0-9/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		



3145/59

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva  
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a  
související ujednání**

SML/.....  
(IV-12-8021903-1)

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne .....**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2. Obchodní firma**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,  
vložka 2145

**se sídlem:**

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,  
PSČ 40502

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

24729035  
CZ24729035  
Komerční banka a. s.  
35-4544580267/0100

**zastoupena na základě plné moci**

**Obchodní firma**

**TRABBAU a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22805

**k podpisu oprávněna na základě  
plné moci:**

**se sídlem:**

Praha 2 - Vinohrady, Lublaňská 1002/9,  
PSČ 12000,

**IČ:**  
**DIČ:**

28582675  
CZ28582675

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 2417/62, p. č. 2417/63 a p. č. 2417/147, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná č. parc. 2417/14, příp. NNk“ vybudovat podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat:

- podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství na částech pozemků p. č. 2417/62 o délce cca 7 bm, p. č. 2417/63 o délce cca 21 bm a p. č. 2417/147 o délce cca 30 bm, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná,

jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení

služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada:
  - ve výši Kč 220,- (slovy: Dvěšestdvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy
  - ve výši Kč 440,- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy o výměře 116 m<sup>2</sup>, která bude stanovena jako součin délky trasy vedení umístovaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,- za 1 m<sup>2</sup> pozemků ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

## V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne: .....

Ve Frýdku-Místku dne: .....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:



**LEGENDA ELEKTRO:**

PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ/ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ

STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP

**LEGENDA SÍTI:**

Projekt. vedení NN 0,4 kV

Stávající vedení NN 0,4 kV

Stávající podzemní vedení Cetin a.s.

Stávající zemní kabely V0

Stávající vedení plyn NTL

Stávající splašková kanalizace

Stávající vodovod SmVáK a.s.

Hranice parcel

Oplacení (drátěné)

Hranice šifrové komunikace

Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C

Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje



Investor:	ČEZ Distribuce a.s.	Číslo zakázky:	T2021/0334	TRABBAU a.s. Lublaňská 1002/9 Praha 2- Vinohrady 120 00	
		Stupeň PD:	DSP		
		Datum:	10/2021		
Název stavby:	Karviná č. parc. 2417/14, příp. NNk			Katastrální území:	Karviná- město
Název výkresu:	Situační plán			Číslo výkresu:	IV-12-8021903-1
		Měřítko:	1:250	Formát:	A4



**LEGENDA ELEKTRO:**

PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ/ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ

STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP

**LEGENDA SÍTI:**

Projekt. vedení NN 0,4 kV

Stávající vedení NN 0,4 kV

Stávající podzemní vedení Cetin a.s.

Stávající zemní kabely V0

Stávající vedení plyn NTL

Stávající splašková kanalizace

Stávající vodovod SmVáK a.s.

Hranice parcel

Oplacení (drátěné)

Hranice šifrkové komunikace

Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C

Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje



Investor:	ČEZ Distribuce a.s.	Číslo zakázky:	T2021/0334	TRABBAU a.s. Lublaňská 1002/9 Praha 2- Vinohrady 120 00	
		Stupeň PD:	DSP	Katastrální území: Karviná- město	
		Datum:	10/2021	Číslo výkresu: IV-12-8021903-1	
Název stavby:	Karviná č. parc. 2417/14, příp. NNk			Měřítko:	Formát:
Název výkresu:	Situační plán			1:250	A4


**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
**Magistrát města Karviné**

Odbor komunálních služeb

 VÁŠ DOPIS ZN.: IP-12-8029235  
 ZE DNE: 29.11.2021

 ČÍSLO JEDNACI: SMK/162366/2021  
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/151726/2021/02

 VYŘIZUJE:  
 TELEFON:  
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1  
 DATUM: 27.12.2021

 ČEZ Distribuce, a.s.  
 Teplická 874/8  
 405 02 Děčín 4

 zastoupena:  
 TRABBAU a.s.  
 Lublaňská 1002/9  
 120 00 Praha 2

IDDS: 7usgqen

**Vyjádření vlastníka k záměru**

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny pod názvem „Karviná č. parc. 2417/14, příp. NNk“ na ulici Žižkově v části města Hranice.

Předložená dokumentace řeší stavbu nové zemní kabelové přípojky NN k plánovanému objektu na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 2417/147 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Ze stávající skříně R73 u domu č. p. 2801 bude vytažen kabel a naspojován. Naspojovaný kabel bude následně veden k připojovanému pozemku nejprve výkopem přes travnatou plochu na pozemku p. č. 2417/63 v k. ú. Karviná-město a následně protlakem pod chodníkem na uvedeném pozemku a komunikací na pozemku p. č. 2417/62 v k. ú. Karviná-město. Protlak bude pokračovat i pod parkovištěm na připojovaném pozemku a za parkovištěm povede kabel opět výkopem k místu u boční stěny budoucího objektu, kde bude ukončen ve skříně SR502/NKW2. Z nové skříně bude zpětně veden kabel stejnou trasou ke skříně R73 do které bude zapojen namísto vytaženého kabelu.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 2417/147, 2417/62, 2417/63 a 2417/141 v k. ú. Karviná-město. Pozemky p. č. 2417/63, 2417/62 a 2417/147 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, pozemní komunikace, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro řízení vedená u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením protlaku a uložením přípojky elektřiny do tělesa místní komunikace (chodníku, vozovky a parkoviště) na ul. Žižkově, umístěné na pozemku p. č. 2417/147 (parkoviště), 2417/62 (vozovka) a 2417/63 (chodník) v k. ú. Karviná-město. S provedením překopu vozovky nesouhlasíme. U chodníku a parkoviště je možné provést, v případě nemožnosti realizace protlaku, i překop a následně provést opravu dle bodu č. 8.
2. Stavbou dojde k dotčení sítě veřejného osvětlení. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítě veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba p. [redacted]).

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelů veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrdě dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

\*MMKASS11210090\*



Jednoznačný identifikátor dokumentu

 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryčtátská 72/L, 733 24 Karviná-Fryčtát  
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlévky 618/11, 733 24 Karviná-Fryčtát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: opodatelna@karvina.cz | Datová schránka: cs5tv6q | Web: www.karvina.cz

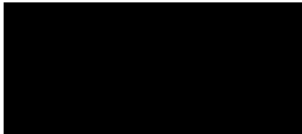
Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítě veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Žižkově, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné nejméně 30 dnů předem o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
5. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
6. Pro umístění přípojky NN do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
7. Při všech pracích v blízkosti dřevin je nutno dodržovat ustanovení vyplývající ze zákonů a norem, především důsledně dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu, především SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Tyto standardy jsou volně dostupné ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny na adrese <http://standarty.nature.cz/seznam-standardu/>.  
Před provedením zásypu výkopu je nutné pořídit fotodokumentaci stavu kořenů poškozených výkopem a jejich ošetření, případně přizvat zástupce Odboru komunálních služeb ke kontrole jejich stavu, stejně jako k případným konzultacím před hloubením výkopů v blízkosti dřevin.
8. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojezděním mechanizace k poškození tělesa komunikací (vč. kontejnerových stání) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Poškozené dlážděné povrchy budou předlážděny v celé šíři a dotčené délce. Poškozené kusy dlažby a obrub budou vyměněny za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
9. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.  
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
10. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 27.12.2022




Na vědomí: Odbor majetkový

Stránka 3 / 3

## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ do \_  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 1355 ze dne 22.04.2020,  
a č. .... ze dne .....  
Vyhotoval: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,   
datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení služebnosti

číslo .....


### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne .....

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

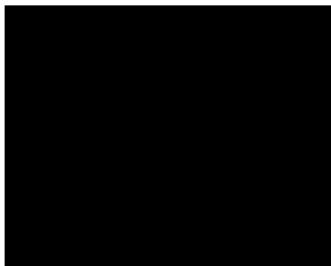
  
00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

#### 2. Jméno, příjmení:

r.č.:  
Jméno, příjmení:  
r.č.:  
oba trvale bytem:



(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

### I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 110/6 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 6744 mají v SJM pozemek p. č. 125/59 a p. č. 125/63, jehož součástí je stavba: Ráj, č. p. 1340, rod. dům, to vše v k. ú. Ráj, obec Karviná (dále jen „nemovitosti“). K těmto nemovitostem vybudovali oprávnění inženýrské sítě – splaškovou kanalizační přípojku a odběrné vodovodní zařízení včetně vodovodní přípojky, vše včetně příslušenství a zpevněnou plochu-sjezd (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněných Rada města Karviné svým usnesením číslo 1355 ze dne 22.04.2020 rozhodla zřídit služebnost na části pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy a usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníků pozemků p. č. 125/59 a p. č. 125/63, jehož součástí je stavba: Ráj, č. p. 1340, rod. dům, to vše v k. ú. Ráj, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrských sítí – splašková kanalizační přípojka a odběrné vodovodní zařízení včetně vodovodní přípojky, vše včetně příslušenství a práva umístění zpevněné plochy-sjezdu, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 125/59 a p. č. 125/63, jehož součástí je stavba: Ráj, č. p. 1340, rod. dům, to vše v k. ú. Ráj, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemků p. č. 125/59 a p. č. 125/63, jehož součástí je stavba: Ráj, č. p. 1340, rod. dům, to vše v k. ú. Ráj, obec Karviná.

2. Služebnost práva vedení inženýrských sítí spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrských sítí včetně příslušenství:

- Splašková kanalizační přípojka o délce 7 bm po části pozemku p. č. 110/6 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 3895-23b/2021 jako „B“,
- Odběrné vodovodní zařízení včetně vodovodní přípojky o délce 75 bm po části pozemku p. č. 110/6 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 3895-23b/2021 jako „A“,

jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod. 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování splaškové kanalizační přípojky a odběrného vodovodního zařízení včetně vodovodní přípojky.

3. Služebnost práva umístění zpevněné plochy-sjezdu spočívá v právu umístění stavby zpevněné plochy-sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře 11 m<sup>2</sup> po části pozemku p. č. 110/6 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 3895-23a/2021.
4. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickými plány číslo 3895-23a/2021 a 3895-23b/2021, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
5. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.
6. Oprávnění se tímto zavazují řádně udržovat stavbu zpevněné plochy-sjezdu, zejména jsou oprávnění povinni dbát na to, aby zpevněná plocha-sjezd byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se dohodly, že tyto

závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněných, tj. na další vlastníky pozemků p. č. 125/59 a p. č. 125/63, jehož součástí je stavba: Ráj, č. p. 1340, rod. dům, to vše v k. ú. Ráj, obec Karviná.

### III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné a činí:
  - 220,- Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí – splaškové kanalizační přípojky a odběrného vodovodního zařízení včetně vodovodní přípojky), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 30.04.2020, č. smlouvy MMK/SML/435/2020 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 79 bm Kč 17.380,-- (slovy: Sedmnácttisíctřistaosmdesát korun českých) bez DPH, DPH činí 21%.
  - 440,- Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí – splaškové kanalizační přípojky a odběrného vodovodního zařízení včetně vodovodní přípojky), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 30.04.2020, č. smlouvy MMK/SML/435/2020 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 3 bm Kč 1.320,-- (slovy: Jedentisíctřítadvacet korun českých) bez DPH, DPH činí 21%.
  - 110,- Kč za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku bez DPH (u umístění zpevněné plochy-sjezdu), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 30.04.2020, č. smlouvy MMK/SML/435/2020 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 6 m<sup>2</sup> Kč 660,-- (slovy: Šestsetšedesát korun českých) bez DPH, DPH činí 21%.
  - 220,- Kč za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku bez DPH (u umístění zpevněné plochy-sjezdu), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 30.04.2020, č. smlouvy MMK/SML/435/2020 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 5 m<sup>2</sup> Kč 1.100,-- (slovy: Jedentisícsto korun českých) bez DPH, DPH činí 21%.
2. DPH činí 21 %, tj. Kč 4.296,6,-- Částku ve výši Kč 24.756,6,-- včetně DPH (slovy: Dvacetčtyřitisícdmsetpadesátšest korun českých 6/10) se oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti jsou oprávnění povinni uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabydou oprávnění zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávnění.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy povinným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
8. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1: geometrické plány

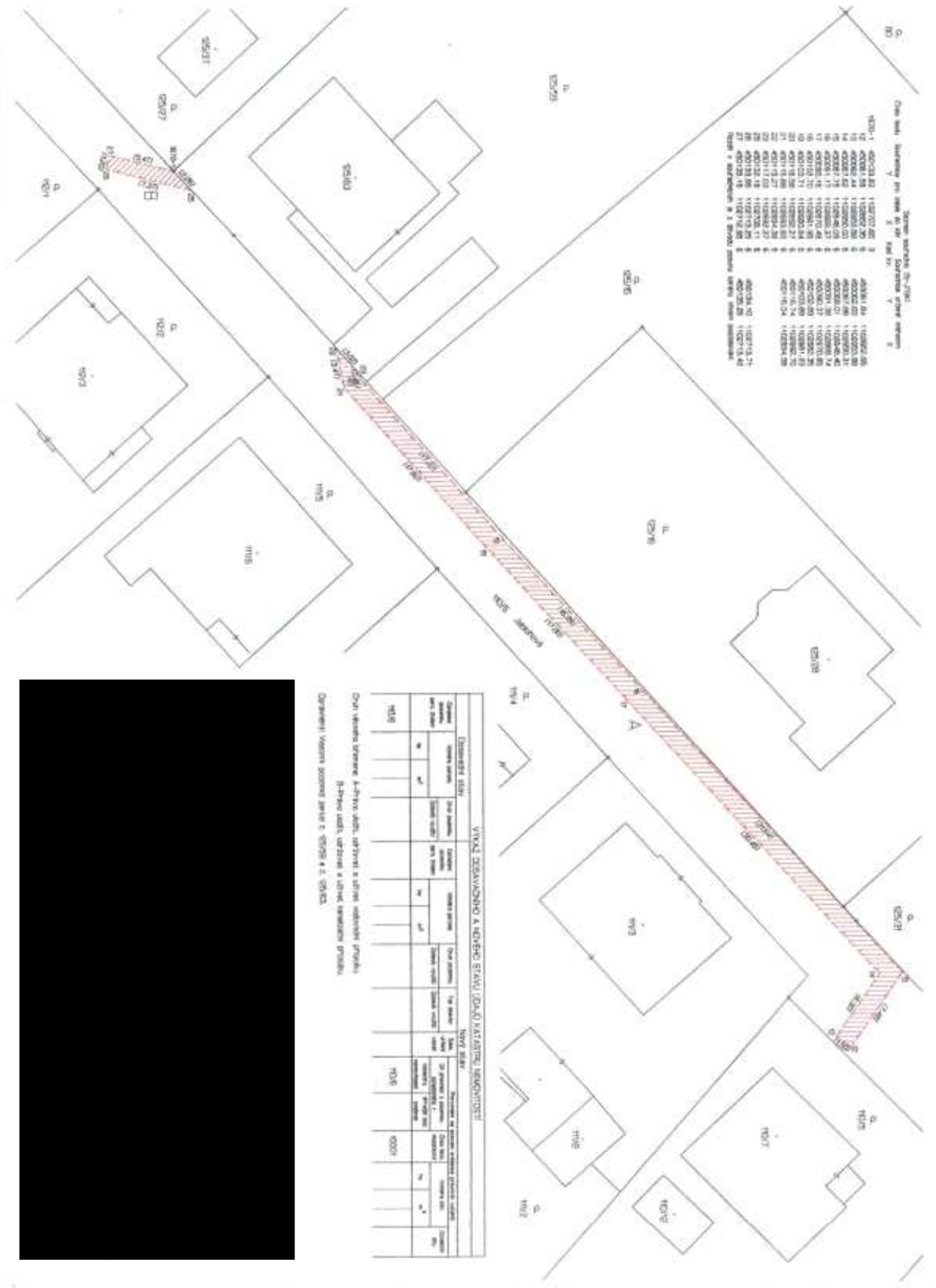
V Karviné dne: .....

V Karviné dne: .....

Povinný:

Oprávněný:





VÝKAZ DOSAVADNĚHO A NOVĚHO STAVU (DĀJ) KATASTRU NEMOVITOSTI												
Dosevadrní stav						Nový stav						
Osnova pozemku pars. státní	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Osnova pozemku pars. státní	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Jedn. určen výměr	Převzetí ze stavu evidence právních vztahů		Osnova dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl předst. v pozemku samostatně v	Ověřeno sou- měřitelností	
113/6										113/6	10001	

Druh vztáchného břemene: Právo zříditi, udržovat a užívat zpevněnou plochu sjezdu na vozovku komunikace.

Oprávnění: Vlastník pozemků parcel č. 125/59 a č. 125/63.




## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ do \_  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 1890 ze dne 18.11.2020,  
a č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,   
datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení služebnosti

číslo .....


### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne .....

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

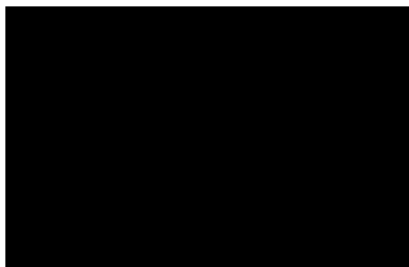
  
00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

#### 2. Jméno, příjmení:

r.č.:  
Jméno, příjmení:  
r.č.:  
oba trvale bytem:



(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

### I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 997/2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 1080 jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 929/5, jehož součástí je stavba: Ráj, č. p. 1024, rod. dům, to vše v k. ú. Ráj, obec Karviná, a to pan [REDAKCE] v rozsahu spoluvlastnického podílu id. 1/2 a paní [REDAKCE] v rozsahu spoluvlastnického podílu id. 1/2 (dále jen „nemovitost“). K této nemovitosti vybudovali oprávnění inženýrskou síť – přípojku splaškové kanalizace včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněných Rada města Karviné svým usnesením číslo 1890 ze dne 18.11.2020 rozhodla zřídit služebnost na části pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy a usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 929/5, jehož součástí je stavba: Ráj, č. p. 1024, rod. dům, to vše v k. ú. Ráj, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – přípojky splaškové kanalizace, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 929/5, jehož součástí je stavba: Ráj, č. p. 1024, rod. dům, to vše v k. ú. Ráj, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 929/5, jehož součástí je stavba: Ráj, č. p. 1024, rod. dům, to vše v k. ú. Ráj, obec Karviná.
2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrské sítě včetně příslušenství:
  - Přípojka splaškové kanalizace o délce 14 bm po části pozemku p. č. 997/2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 3908-128/2021,jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod. 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování přípojky splaškové kanalizace.
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 3908-128/2021, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné a činí:
  - 220,- Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrské sítě – přípojka splaškové kanalizace), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 27.11.2020, č. smlouvy MMK/SML/2198/2020 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 14 bm Kč 3.080,- (slovy: Třítisíceosmdesát korun českých) bez DPH, DPH činí 21%.

2. DPH činí 21 %, tj. Kč 646,8,--. Částku ve výši Kč 3.726,8,-- včetně DPH (slovy: Třítisícisedmsetdvacetšest korun českých 8/10) se oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti jsou oprávnění povinni uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

#### IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabydou oprávnění zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávnění.

#### V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy povinným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávnění obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

8. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán

V Karviné dne: .....

V Karviné dne: .....

Povinný:

Oprávněný:





Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva  
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a  
související ujednání**

SML/.....  
(IP-12-8029235-1)

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne .....**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2. Obchodní firma**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,  
vložka 2145

**se sídlem:**

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,  
PSČ 40502

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

24729035  
CZ24729035  
Komerční banka a. s.  
35-4544580267/0100

**zastoupena na základě plné moci**

**Obchodní firma**

**TRABBAU a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22805

**k podpisu oprávněna na základě  
plné moci:**

**se sídlem:**

Praha 2 - Vinohrady, Lublaňská 1002/9,  
PSČ 12000,

**IČ:**  
**DIČ:**

28582675  
CZ28582675

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

## I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 1446 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná – Ráj č. parc. 1426, příp. NNk“ vybudovat nové zemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.  
Služebnost bude spočívat v právu zřídít, provozovat a udržovat zemní kabelové vedení NN včetně příslušenství na části pozemku p. č. 1446 o délce cca 9 bm v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) stanovena jednorázová úhrada ve výši Kč 2.000,-- (slovy: Dvatisíce korun českých) bez DPH.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1.

této smlouvy, která bude stanovena jako součin délky trasy vedení umístovaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 1.760,-- ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.

4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

## V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím jednoleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma

poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

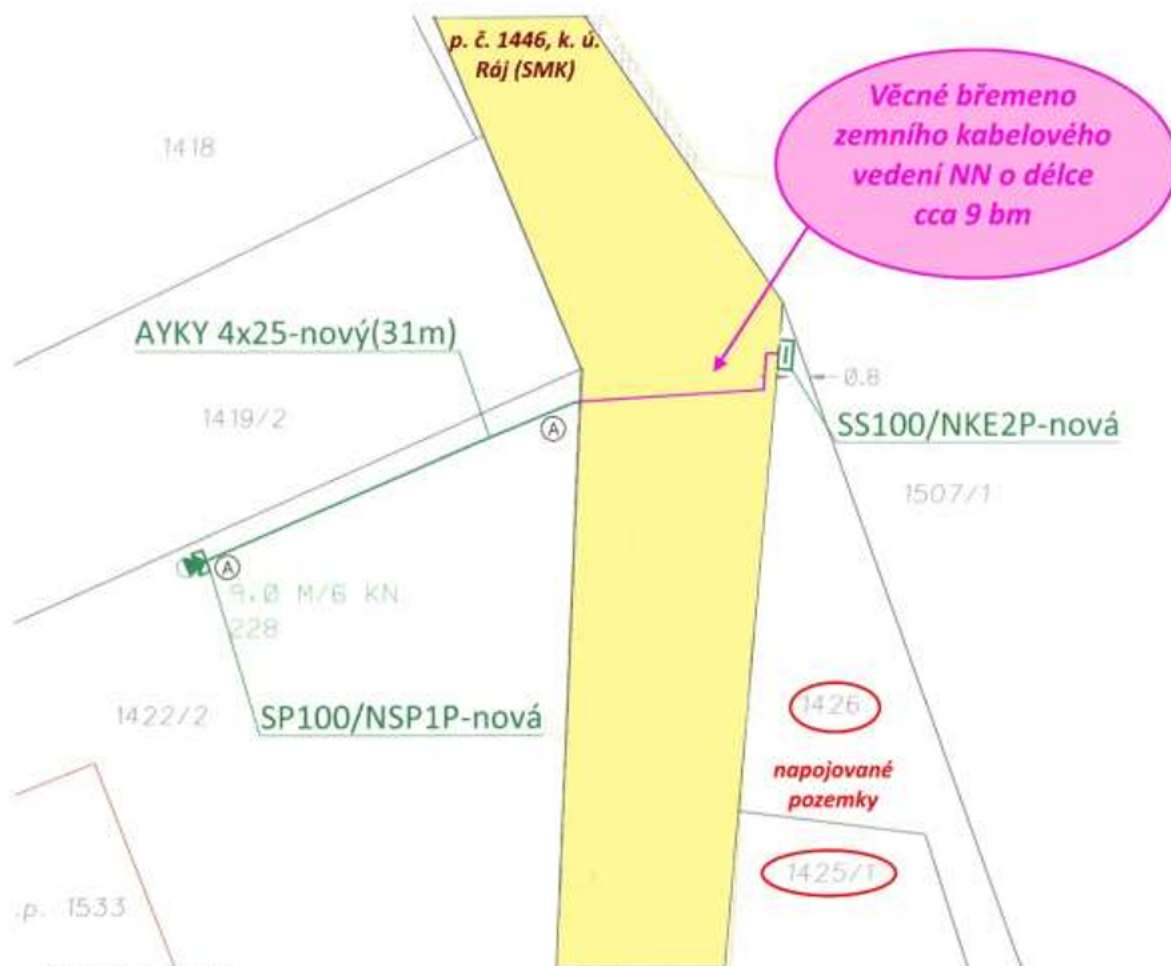
V Karviné dne: .....

Ve Frýdku-Místku dne: .....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:



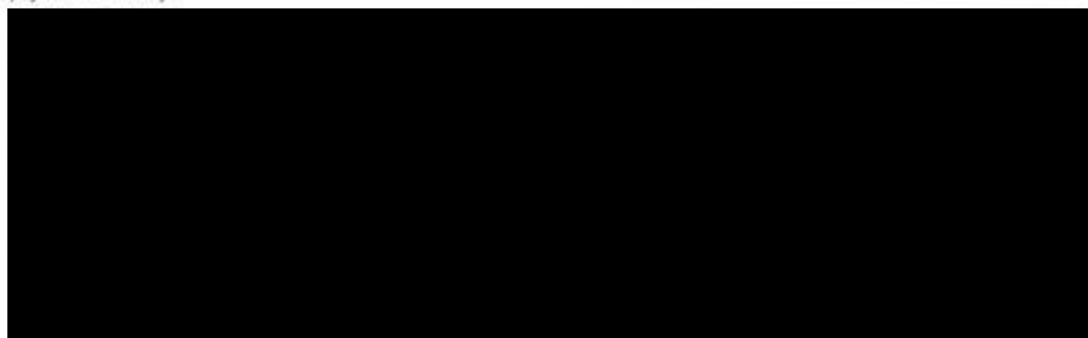


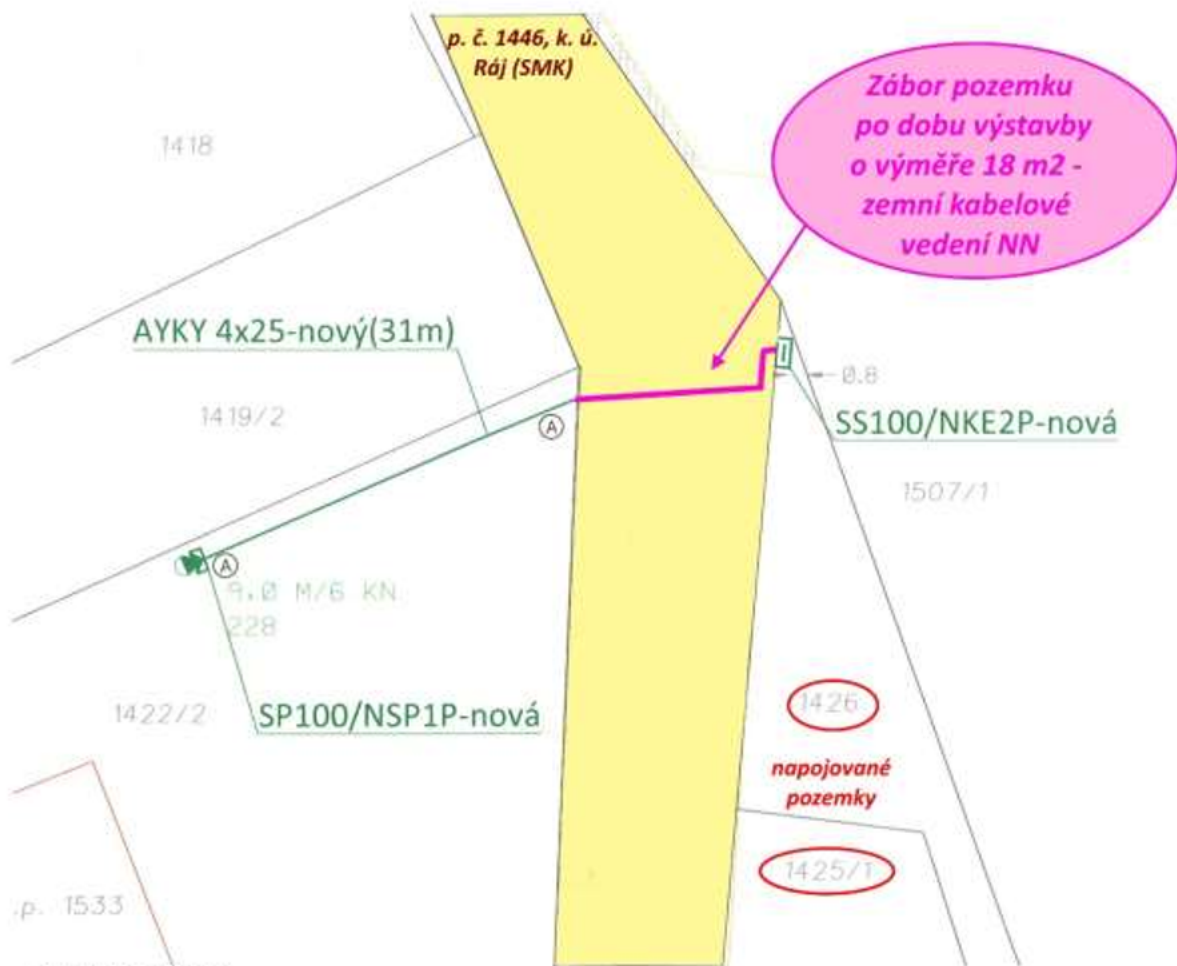
**LEGENDA ELEKTRO:**

PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ/ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ  
 STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP

**LEGENDA SÍTÍ:**

Projekt. vedení NN 0,4 kV  
 Stávající vedení NN 0,4 kV  
 Stávající podzemní vedení Četlin a.s.  
 Stávající nadzemní vedení Četlin a.s.  
 Stávající vedení plyn NTL  
 Stávající vadovad SmVaK a.s.  
 Hranice parcel  
 Oplacení (drátěné)  
 Hranice stěrkové komunikace  
 Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C  
 Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje





**LEGENDA ELEKTRO:**

PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ/ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ  
 STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP

**LEGENDA SÍTÍ:**

Projekt. vedení NN 0,4 kV  
 Stávající vedení NN 0,4 kV  
 Stávající podzemní vedení Četlin a.s.  
 Stávající nadzemní vedení Četlin a.s.  
 Stávající vedení plyn NTL  
 Stávající vadovad SmVaK a.s.  
 Hranice parcel  
 Oplacení (drátěné)  
 Hranice stěrkové komunikace  
 Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C  
 Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje





**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
Magistrát města Karviné  
Odbor komunálních služeb

(103)  
OM

VÁŠ DOPIS ZN.: IP-12-8029235  
ZE DNE: 12.11.2021

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/155198/2021  
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/145331/2021/02

VYŘIZUJE:  
TELEFON:  
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0  
DATUM: 07.12.2021

ČEZ Distribuce, a.s.  
Teplická 874/8  
405 02 Děčín 4

zastoupena:  
TRABBAU a.s.  
Lublaňská 1002/9  
120 00 Praha 2

IDDS: 7usgqen

### Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny pod názvem „Karviná-Ráj č. parc. 1426, příp. NNK“ v části města Ráj na ul. Mickiewiczově.

Předložená dokumentace řeší stavbu zemní přípojky elektrické energie pro připojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1426 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj do distribuční soustavy. Napojení bude realizováno svodem ze stávajícího sloupu umístěného na pozemku p. č. 1422/2 v k. ú. Ráj do pojistkové skříně a dále do země odkud dále povede kabel v zemi po okraji uvedeného pozemku v zeleni směrem ke komunikaci. Přes místní komunikaci na pozemku p. č. 1446 v k. ú. Ráj bude kabel převeden překopem a ukončen bude v přípojkovém pilíři SS100 na hranici připojovaného pozemku.

Dle předložené dokumentace budou stavbou zemní přípojky dotčeny pozemky p. č. 1422/2, 1446 a 1426 v k. ú. Ráj, obec Karviná. Pozemek p. č. 1446 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s uložení přípojky elektrické energie v tělese místní komunikace na ul. Mickiewiczově, umístěné na pozemku p. č. 1446 v k. ú. Ráj, výkopem za předpokladu, že přípojka bude v tělese komunikace uložena v chrániče. Po provedení záspy výkopu požadujeme provést opravu dotčeného živичného povrchu zařezáním do pravidelného geometrického tvaru ve vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopů na každou stranu. V místě výkopu požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živичného krytu musí být svislé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy).
2. Sdělujeme, že stavbou **nedojde k dotčení** sítě veřejného osvětlení.
3. Výkopky a zařízení staveníště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětlení a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopky nesmí být ukládány na těleso přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat zvýšené prašnosti kropením.

\*MMKASS11171343\*



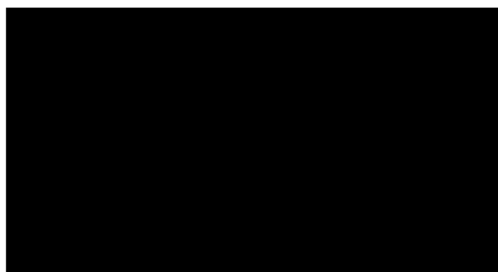
jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Frydantská 72/1, 733 24 Karviná-Frydštět  
Adresa pro osobní kontakt: Karla Šilvy 518/1, 733 24 Karviná-Frydštět | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: [spodatelna@karvina.cz](mailto:spodatelna@karvina.cz) | Datová schránka: [es5bv9q](mailto:es5bv9q) | Web: [www.karvina.cz](http://www.karvina.cz)

4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba XXXXXXXXXX
5. Před zahájením stavebních prací v místních komunikacích je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Z důvodu omezení provozu na komunikacích je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
6. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
7. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.  
  
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
9. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 07.12.2022**



Na vědomí: Odbor majetkový

## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

.....

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

**zastoupené:**

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě**

**pověření ze dne .....**

**IČ:**

00297534

**DIČ:**

CZ00297534

**bankovní spojení:**

Česká spořitelna, a. s.

**číslo účtu:**

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2.**

**Jméno, příjmení:**

**r.č.:**

**trvale bytem:**

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

#### I.

1. Budoucí povinný je na základě nabyvacích titulů vlastníkem pozemků p. č. 653/1 a p. č. 776, to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 6639 je vlastníkem pozemku p. č. 671/4 v k. ú. Ráj, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlá budoucí oprávněný vybudovat inženýrské sítě včetně příslušenství – vodovodní přípojku včetně

šachtice, plynovodní přípojku, přípojku splaškové kanalizace včetně šachtice a zpevněnou plochu-sjezd sloužící jako přístup a příjezd (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 671/4 v k. ú. Ráj, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrských sítí a zpevněné plochy-sjezdu na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 671/4 v k. ú. Ráj, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 671/4 v k. ú. Ráj, obec Karviná.

Služebnost inženýrských sítí bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrské sítě včetně příslušenství

- Přípojka splaškové kanalizace včetně šachtice na části pozemku p. č. 653/1 o délce cca 5 bm,
- Vodovodní přípojka včetně šachtice na části pozemku p. č. 653/1 o délce cca 6 bm,
- Plynovodní přípojka na části pozemku p. č. 776 o délce cca 2 bm,

to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrských sítí.

Služebnost umístění zpevněné plochy-sjezdu sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy-sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 6 m<sup>2</sup> po části pozemku 776 v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu zpevněné plochy-sjezdu zejména dbát na to, aby zpevněná plocha-sjezd byla

schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 671/4 v k. ú. Ráj, obec Karviná).

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
  - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
  - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.
  - za zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy-sjezdu jednorázová úhrada ve výši 110,-Kč bez DPH za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
  - za zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy-sjezdu jednorázová úhrada ve výši 220,-Kč bez DPH za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se

dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

#### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. části pozemků p. č. 776 o výměře 10 m<sup>2</sup> a p. č. 653/1 o výměře 22 m<sup>2</sup>, to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačené v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 44,-- za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 3 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

## V.

1. V případě, že do 3 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 3 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením inženýrských sítí a zpevněné plochy-sjezdu

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....  


.....  








vody musí být v tělese komunikace uložena v chrániče. Obnovu dotčeného živичného povrchu místní komunikace požadujeme v místě výkopů provést zafézáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živичného povrchu musí být svíslé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utésněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, nataovací pásy).

4. Souhlasíme s provedením výkopu a uložením plynovodní přípojky do tělesa účelové komunikace veřejně přístupné na ul. Na Parcelách, umístěné na pozemku p. č. 776 v k. ú. Ráj. Přípojka musí být v tělese komunikace uložena v chrániče. Je nutné provést obnovu dotčeného štěrkového povrchu komunikace v místě výkopu. Při zásypu výkopu je nutné provádět řádné zhutnění a taktéž je nutné řádně zhutnit štěrkový povrch v místě výkopu.

5. Z hlediska vlastníka stávající splaškové a dešťové kanalizace sdělujeme:

Odvedení splaškových vod z navrženého rodinného domu na pozemku p. č. 671/4 v k. ú. Ráj je navrženo do stávajícího kanalizačního řadu splaškové kanalizace (stoka IX - z potrubí UltraRib 2 profilu DN 300), který je umístěn v tělese místní komunikace na pozemku p. č. 653/1 v k. ú. Ráj, na ul. Na Stráni. Stávající kanalizační řad splaškové kanalizace je v majetku statutárního města Karviné a provozuje ho společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s.).

Odvedení dešťových vod z navrženého rodinného domu na pozemku p. č. 671/4 v k. ú. Ráj je navrženo do stávajícího kanalizačního řadu dešťové kanalizace (z potrubí UltraRib 2 profilu DN 300), resp. do stávající soukromé revizní šachty DN 600 umístěné na p. č. 670/3, ze které jsou pak dešťové vody odvedeny do stávajícího kanalizačního řadu dešťové kanalizace DN 300 umístěného na pozemku p. č. 653/1 v k. ú. Ráj. Stávající kanalizační řad dešťové kanalizace je v majetku statutárního města Karviné.

Souhlas k odvedení dešťových vod do stávajícího kanalizačního řadu dešťové kanalizace a k napojení splaškových vod z nově navrženého rodinného domu na pozemku p. č. 671/4 v k. ú. Ráj byl vydán dne 02.12.2021 pod č. j. SMK/139931/2021, sp. zn. SMK/139931/2021/04 – viz příloha.

6. Z hlediska správce vodního toku sdělujeme:

Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné jako správce drobného vodního toku, umístěného na pozemku p. č. 666 v k. ú. Ráj, souhlasí s odvedením dešťových vod z nově navrženého rodinného domu na pozemku p. č. 671/4 do stávajícího kanalizačního řadu dešťové kanalizace PP UR2 DN 300, umístěného v tělese komunikace na pozemku p. č. 653/1, vše v k. ú. Ráj. Stávající kanalizační řad dešťové kanalizace DN 300 je zaústěn do vodního toku na pozemku p. č. 666, v k. ú. Ráj, který je levobřežním přítokem drobného vodního toku Rájecský potok.

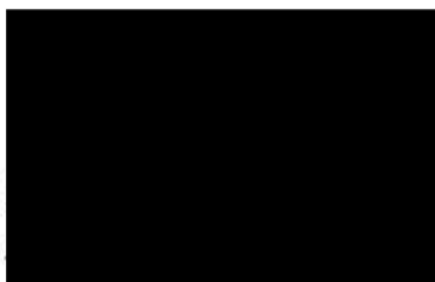
7. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Na Stráni a Na Parcelách, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
8. Před zahájením stavebních prací či umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba [REDAKCE]
9. Pro umístění vodovodní přípojky a splaškové kanalizační přípojky do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
10. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude

stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

11. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce v celé šíři a délce komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev a výměny silničních obrub za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
12. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.  
  
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
13. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné, je vlastník stavby, případně pověřený zástupce, povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 27.12.2022**



Na vědomí: Odbor majetkový



**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
Magistrát města Karviné  
Odbor majetkový

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/139931/2021  
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/139931/2021/04

VYŘIZUJE:  
TELEFON:  
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/3  
DATUM: 02.12.2021

kterého zastupuje  
PROJEKTUJEM.cz, s.r.o.

Ropice 497  
739 61 Ropice

**Souhlas vlastníka splaškové kanalizace**  
**Souhlas vlastníka dešťové kanalizace**

Statutární město Karviná, Odbor majetkový obdržel Vaši žádost o souhlas k napojení stavby kanalizační přípojky splaškové kanalizace a stavby kanalizační přípojky dešťové kanalizace k plánované novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 671/4 v kat. území Ráj na ul. Na Stráni v Karviné-Ráji.

1. Splašková kanalizační přípojka: napojení nové kanalizační přípojky je navrženo na stávající kanalizační řad splaškové kanalizace (stoka IX - z potrubí UltraRib 2 profilu DN 300), která je umístěna v tělese místní komunikace na pozemku parc. č. 653/1 v kat. území Ráj, na ul. Na Stráni. Stávající kanalizační řad splaškové kanalizace je v majetku statutárního města Karviné. Předmětný kanalizační řad provozuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s.).

Nová kanalizační přípojka je navržena jako gravitační, z potrubí PVC KG DN 150, celkové délky cca 61,60 m. Přípojka bude napojena pomocí odbočky navrtávkou na stávající kanalizační potrubí.

Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávající splaškové kanalizace pod názvem stavby „Karviná – rozšíření kanalizace, stavba č. 09 Karviná - kanalizace Ráj, SO 01 kanalizace“, souhlasí s napojením nové navržené kanalizační přípojky splaškové kanalizace na stávající kanalizační řad – stoku IX DN 300 za těchto podmínek:

- a) Do nově navržené kanalizační přípojky splaškové kanalizace nesmí být svedeny dešťové vody ze střechy navrženého domu, dalších objektů a zpevněných ploch.
- b) Napojení splaškové kanalizační přípojky na stávající kanalizační řad musí být provedeno odborně způsobilou stavební organizací, přičemž otvor pro přípojku musí být navrtán tak, aby nebyla poškozena stěna potrubí. Napojení musí být vodotěsné.
- c) Realizace splaškové kanalizační přípojky včetně materiálu na odbočení přípojky musí být zajištěna na náklady stavebníka.
- d) Stavba splaškové kanalizační přípojky včetně jejího napojení na stávající kanalizační řad musí být provedena dle požadavků a podmínek stanovených provozovatelem kanalizace.
- e) Během provádění stavebních prací musí být před zásypem potrubí kanalizační přípojky a místa napojení do šachty Š15 přizván zástupce společnosti SmVaK Ostrava a.s. ke kontrole provedených prací. Termín kontroly je nutno předem projednat, kontaktní osoba: [redacted]. Tato kontrola bude zaznamenána do stavebního deníku. Po odsouhlasení způsobu napojení přípojky budou stavebníkovi sděleny podmínky k uzavření smlouvy na odvádění odpadních vod se společností SmVaK Ostrava a.s.
- f) Požadujeme, aby stavebník splaškové kanalizační přípojky sdělil Odboru majetkovému

Magistrátu města Karviné informaci o dokončení stavby kanalizační přípojky a o uzavření smlouvy s provozovatelem splaškové kanalizace, kontaktní osoba: [REDAKCE]

- g) Při realizaci splaškové kanalizační přípojky dojde ke křížení stávajícího kanalizačního řadu dešťové kanalizace na pozemku parc. č. 653/1 v kat. území Ráj, nesmí dojít k jeho poškození kanalizačního potrubí dešťové kanalizace.

2. Dešťová kanalizační přípojka: Odvedení dešťových vod ze střechy navrženého rodinného domu budou odváděny novou dešťovou kanalizací do stávající dešťové kanalizace umístěné v tělese místní komunikace na pozemku parc. č. 653/1 v kat. území Ráj, na ul. Na Stráni. Stávající kanalizační řad dešťové kanalizace je v majetku statutárního města Karviné.

Nově navržená dešťová kanalizace bude provedena z potrubí PVC DN 150 a DN 250, celkové délky cca 90,2 m, na kanalizaci je navržena jedna revizní kanalizační šachtička DN600. Na pozemku parc. č. 671/4 v kat. území Ráj bude umístěna retenční nádrž o objemu min. 4,0 m<sup>3</sup>. Z retenční nádrže bude proveden přepad do nové dešťové kanalizace. Za přepadem bude osazena redukce na kanalizačním potrubí na potrubí DN 100, což zajistí odtok max. 3,1 l/s. Dešťová kanalizace bude napojena do stávající soukromé revizní šachty DN 600 umístěné na parc. č. 670/3, ze které jsou dešťové vody odvedeny do stávajícího kanalizačního řadu na pozemku parc. č. 653/1 v kat. území Ráj.

Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávající dešťové kanalizace vybudované pod názvem stavby „Karviná – rozšíření kanalizace, stavba č. 09 Karviná - kanalizace Ráj, SO 02 Dešťová kanalizace“, souhlasí s odvedením dešťových vod do stávající dešťové kanalizace v majetku statutárního města pouze za těchto podmínek:

- a) Dešťová kanalizace bude vybudována dle předložené projektové dokumentace, tzn., že na pozemku stavebníka parc. č. 671/4 v kat. území Ráj bude vybudována retenční nádrž k akumulaci dešťových vod o min. objemu 4 m<sup>3</sup>. Z této retenční nádrže budou dešťové vody vypouštěny řízeně do nové navržené dešťové kanalizace, poté do stávající dešťové kanalizace.

Přílohu tohoto vyjádření tvoří situační výkres a podélné profily kanalizačních řadů dešťové kanalizace a splaškové kanalizace, umístěné v komunikaci na ul. Na Stráni.

S pozdravem

[REDAKCE]  
*Podepsáno elektronicky*

## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

.....

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

**zastoupené:**

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě**

**pověření ze dne .....**

**IČ:**

00297534

**DIČ:**

CZ00297534

**bankovní spojení:**

Česká spořitelna, a. s.

**číslo účtu:**

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2.**

**Jméno, příjmení:**

**r.č.:**

**Jméno, příjmení:**

**r.č.:**

**oba bytem:**

(dále jen „budoucí oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

#### I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemku p. č. 3435/511 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 4319 mají ve společném jmění manželů pozemek p. č. 3435/351 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlají budoucí oprávnění vybudovat inženýrskou síť včetně příslušenství – vodovodní přípojku (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávnění budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávnění uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 3435/351 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrské sítě na části pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 3435/351 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 3435/351 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť včetně příslušenství

- Vodovodní přípojku na části pozemku p. č. 3435/511 o délce cca 4 bm,

v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí

oprávnění jsou oprávnění užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
  - za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
  - za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucích oprávněných, případně dodavatelské firmy oprávnění v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeném v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č. 3435/511 o výměře 8 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačený v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávnění zavazují platit společně a

nerozdílně budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 44,-- za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 3 k této smlouvě. Budoucí oprávnění jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započatím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převedou vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

## V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucím oprávněným vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit společně a nerozdílně budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávnění bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Budoucí oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením inženýrské sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávnění:









## STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

OM

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 24.11.2021

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/159675/2021  
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/149434/2021/02

VÝRÍZUJE:  
TELEFON:  
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0  
DATUM: 16.12.2021

### Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby vodovodní přípojky pro účely zásobování zahrádky pod názvem „Vodovodní přípojka na pozemek p. č. 3435/351“ v části města Nové Město na ul. Olšiny.

Předložená dokumentace tedy řeší stavbu vodovodní přípojky pro zásobování pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3435/351 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Napojení bude realizováno ze stávajícího vodovodního řádu na pozemku p. č. 3435/511 v k. ú. Karviná-město. Z řádu bude vyvedena, směrem k oplocení napojovaného pozemku, přípojka v délce cca 3 m zakončená vodoměrnou šachtou. Z této šachty bude dále pokračovat již na napojovaném pozemku rozvod vody v délce cca 2,5 m.

Dle předložené dokumentace budou stavbou vodovodní přípojky dotčeny pozemky p. č. 3435/351 a 3435/511 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. Pozemek p. č. 3435/511 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
2. Výkopky a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchraného systému. Výkopky nesmí být ukládány na těleso přilehlých komunikací v majetku statutárního města Karviné. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat zvýšené prašnosti kropením.
3. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba [REDACTED]

V případě záboru místní komunikace (vozovka, parkoviště či chodník) je taktéž nutné požádat o povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace či povolení uzavírky na Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné a to taktéž v dostatečném předstihu před započatím stavby.

4. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba či staveništní doprava prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.

\*MMKASS1195822\*



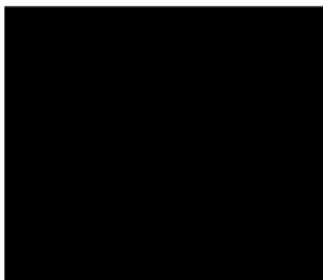
jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Frybířská 72/L, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: Karola Štávy 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: e.podatelna@karvina.cz | Dotové schránka: es5vb@q | Web: www.karvina.cz

5. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
6. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.  
  
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
7. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 16.12.2022**



Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva  
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a  
související ujednání**

SML/.....  
(IP-12-8022827/02)

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne .....**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2. Obchodní firma**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,  
vložka 2145

**se sídlem:**

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,  
PSČ 40502

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

24729035  
CZ24729035  
Komerční banka a. s.  
35-4544580267/0100

**zastoupena na základě plné moci**

**Obchodní firma**

**NOVPRO FM, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka  
35878

**zastoupená:**

**se sídlem:**

Sadová 609, Frýdek-Místek,  
PSČ 738 01

**IČ:**  
**DIČ:**

28633504  
CZ28633504

## **(dále jen „budoucí oprávněný“)**

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

### **I.**

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 3435/136 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná č. parc. 3435/177, příp. NNk“ vybudovat nové podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

### **II.**

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.  
Služebnost bude spočívat v právu zřídít, provozovat a udržovat podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství na části pozemku p. č. 3435/136 o délce cca 3 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) stanovena jednorázová úhrada ve výši Kč 2.000,-- (slovy: Dvatisíce korun českých) bez DPH.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za

omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, která bude stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 1.760,-- ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.

4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

## V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím jednoleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy,

tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními

stranami.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne: .....

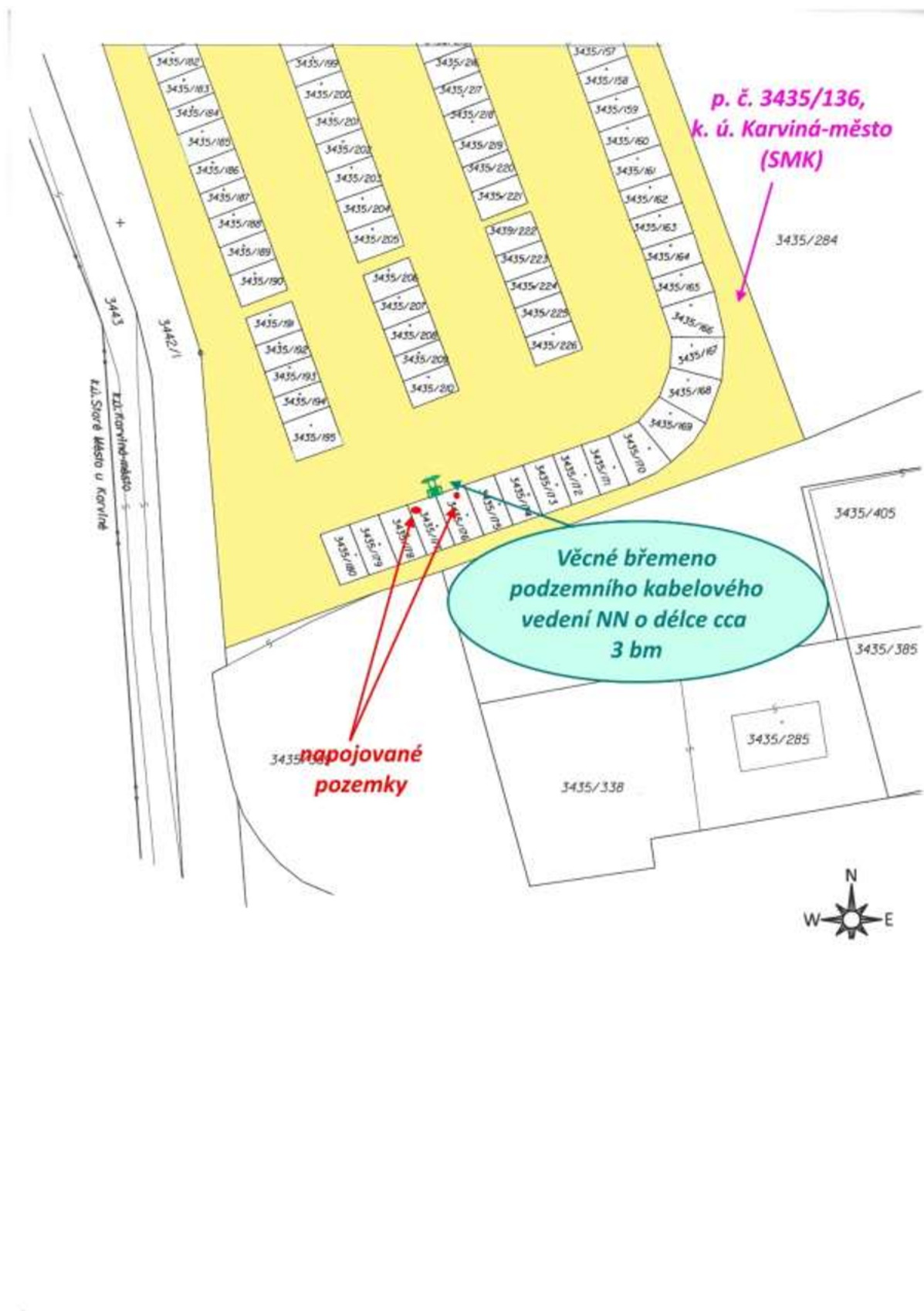
Ve Frýdku-Místku dne: .....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....  


.....  




**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
**Magistrát města Karviné**

Odbor komunálních služeb

 VÁŠ DOPIS ZN.: IV-12-8022827  
 ZE DNE: 09.12.2021

 ČÍSLO JEDNACI: SMK/002818/2022  
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/156727/2021/02

 VYŘIZUJE:  
 TELEFON:  
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0  
 DATUM: 07.01.2022

 ČEZ Distribuce, a.s.  
 Teplická 874/8  
 405 02 Děčín 4

 zastoupena:  
 NOVPRO FM, s.r.o.  
 Sadová 609  
 Frýdek  
 738 01 Frýdek-Místek  
 IDDS: 3t2tpdy

**Vyjádření vlastníka k záměru**

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny pro garáž pod názvem „Karviná č.parc. 3435/177, příp. NNk“ na ulici Olšiny v části města Nové Město.

Předložená dokumentace řeší stavbu nové zemní kabelové přípojky NN pro připojení garáže na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3435/177 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Stávající zemní kabelové vedení, umístěné v pozemku p. č. 3435/136 v k. ú. Karviná-město, bude přerušeno a pomocí spojek na něj bude napojeno nové vedení vedoucí do a z nové kabelové skříně typu SS200, která bude umístěna na hranicích pozemků p. č. 3435/176 a 3435/177 v k. ú. Karviná-město. Předpokládaná délka kabelů přípojky bude 2x3 m. Kabely budou uloženy výkopem ve volném terénu v hloubce 80 cm.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 3435/136, 3435/176 a 3435/177 v k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 3435/136 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, pozemní komunikace, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro řízení vedená u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.
2. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. Olšiny, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
3. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]
4. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
5. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojezdů mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce v celé šířce a délce dotčené

\*MANKASS11231434\*



jedinečný identifikátor dokumentu

 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Frýdebská 72/L, 733 24 Karviná-Fryštát  
 Adresa pro osobní kontakt: Karlova Slávky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: oprostetelna@karvina.cz | Datová schránka: eu3l9dy | Web: www.karvina.cz

komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Poškozené šterkové povrchy budou obnoveny a řádně zhutněny v celé šíři a dotčené délce. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

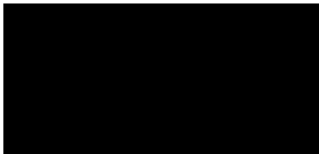
6. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

7. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 07.01.2023**



Na vědomí: Odbor majetkový

Stránka 2 / 2

## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

.....

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

**zastoupené:**

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě**

**pověření ze dne [redacted]:**

**IČ:**

00297534

**DIČ:**

CZ00297534

**bankovní spojení:**

Česká spořitelna, a. s.

**číslo účtu:**

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2.**

**Jméno, příjmení:**

**r.č.:**

**Jméno, příjmení:**

**r.č.:**

**oba bytem:**

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

#### I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemku p. č. 2049/7 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 9287 mají ve společném jmění manželů pozemek p. č. 2049/1 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná.

K tomuto pozemku hodlají budoucí oprávnění postavit inženýrské sítě včetně příslušenství – vodovodní přípojku včetně šachtice, přípojku splaškové kanalizace (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávnění budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávnění uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 2049/1 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrských sítí na části pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 2049/1 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 2049/1 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná.

Služebnost inženýrských sítí bude spočívat v právu zřídít, provozovat a udržovat inženýrské sítě včetně příslušenství

- Přípojka splaškové kanalizace na části pozemku p. č. 2049/7 o délce cca 7 bm,
- Vodovodní přípojka včetně šachtice na části pozemku p. č. 2049/7 o délce cca 9 bm,

to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrských sítí.

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí

oprávnění jsou oprávnění užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
  - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
  - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucích oprávněných, případně dodavatelské firmy oprávnění v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeném v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č. 2049/7 o výměře 32 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačený v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávnění zavazují platit společně a nerozdílně budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne

uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 44,-- za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 3 k této smlouvě. Budoucí oprávnění jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převedou vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

## V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucím oprávněným vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit společně a nerozdílně budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávnění bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Budoucí oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením inženýrských sítí

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

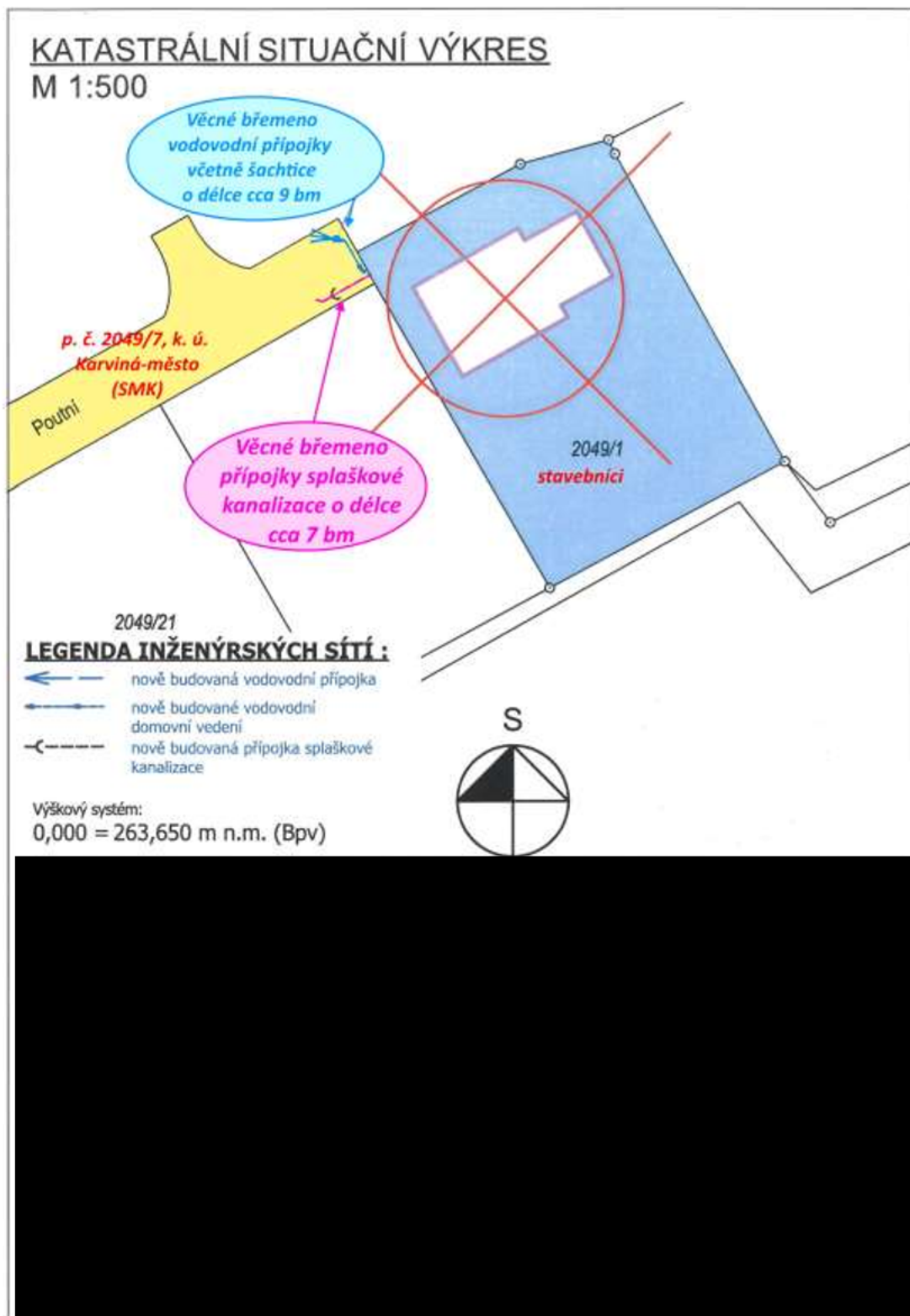
V Karviné dne:

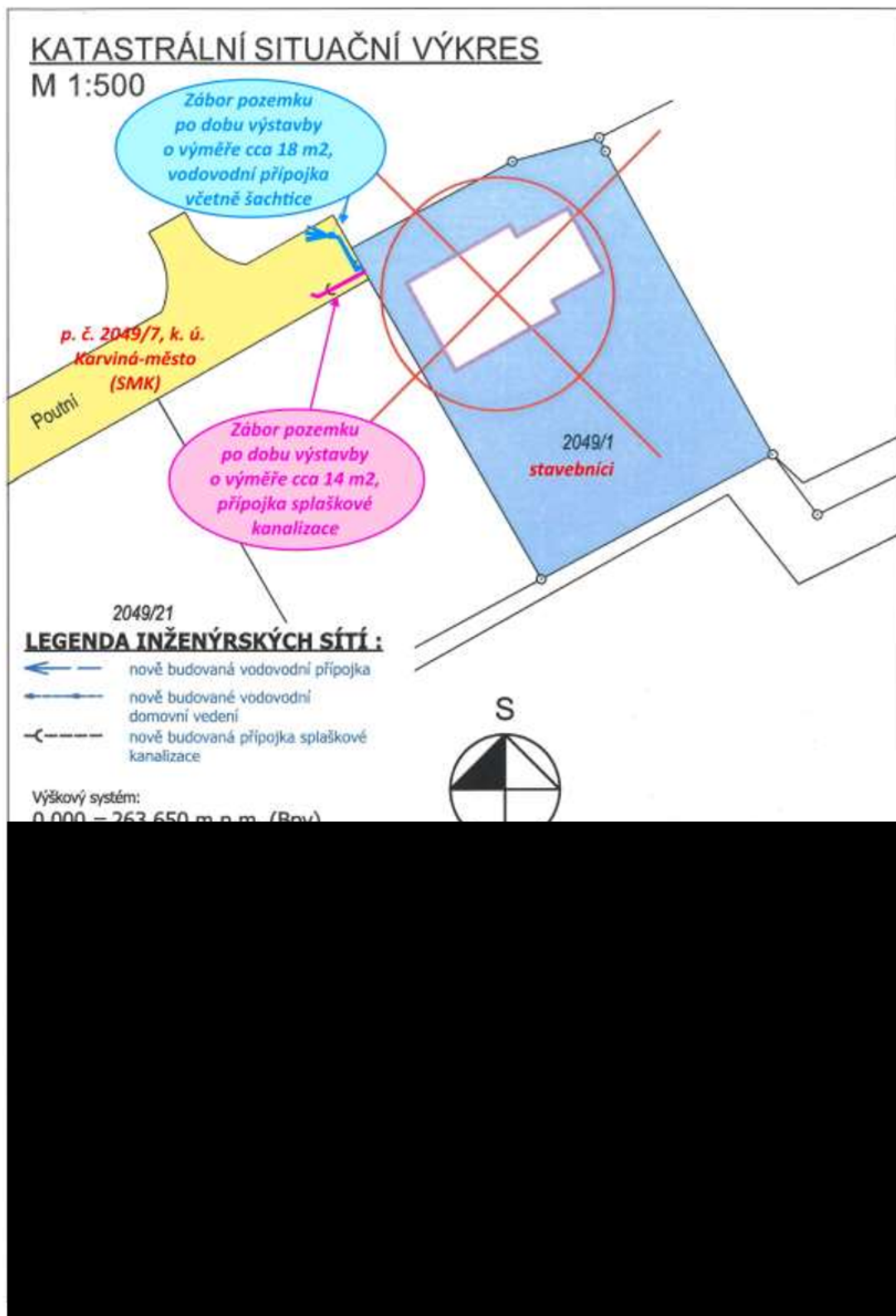
V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávnění:

 ..... .....







**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
**Magistrát města Karviné**  
 Odbor komunálních služeb

(105)

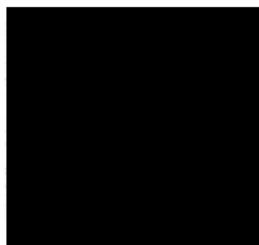
OM

VÁŠ DOPIS ZN.:  
 ZE DNE: 18.10.2021

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/139666/2021  
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/133674/2021/02

VYŘIZUJE:  
 TELEFON:  
 E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0  
 DATUM: 08.11.2021



### Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru novostavby rodinného domu pod názvem „Novostavba RD na pozemku p.č. 2049/1; k.ú. Karviná - město“ na ulici Poutní v části města Mizerov.

Předložená dokumentace stavby řeší novostavbu rodinného domu, včetně manipulačních zpevněných ploch, terasy, napojení na přípojku elektřiny, přípojky vody, kanalizační přípojky, dešťové kanalizace s retenční nádrží a vsakovací studnou, oplocení a opěrné zdi a sjezdu na pozemcích p. č. 2049/15 a 2049/7 v k. ú. Karviná-město, na ulici Poutní v Karviné-Mizerové. Rodinný dům bude jednopodlažní nepodsklepený s využitím půdního prostoru, s terasou a garáží pro dva osobní automobily. Zastřešení bude provedeno valbovou střechou. Přípojka elektřiny bude provedena ze stávajícího přípojkového pilíře na hranici pozemku. Vodovodní a splašková kanalizační přípojka budou napojeny na stávající řady umístěné na pozemku p. č. 2049/7 v tělese účelové komunikace veřejně přístupné. Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 2049/1 a 2049/7 v k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 2049/7 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku a pozemní komunikace, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. S připojením pozemku p. č. 2049/1 v k. ú. Karviná-město samostatným sjezdem k účelové komunikaci veřejně přístupné na ul. Poutní, umístěné na pozemku p. č. 2049/7 v k. ú. Karviná-město, souhlasíme za předpokladu, že:
  - a) stavba sjezdu bude provedena, stejně jako v případě místních komunikací, v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
  - b) bude dodrženo, že stavba sjezdu bude stavebně-technicky oddělena od stávající komunikace (např. přes snížený obrubník);
  - c) stavba sjezdu bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti;
  - d) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti;
  - e) realizaci sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na účelové komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci;
2. Souhlasíme s provedením výkopu v tělese účelové komunikace veřejně přístupné umístěné na pozemku p. č. 2049/7 v k. ú. Karviná-město pro umístění vodovodní a kanalizační přípojky. Po provedení zásypu výkopu je nutné obnovit dotčený povrch komunikace z penetračního makadamu včetně konstrukčních vrstev. Penetrační makadam je nutné řádně prolit asfaltem (dvakrát), aby byla zajištěna pevnost a trvanlivost povrchu. Položení povrchu v lokalitě prováděly Technické služby Karviná, a. s. – doporučujeme opravu povrchu zajistit u zhotovitele celého povrchu.

\*MMKASS11081841\*



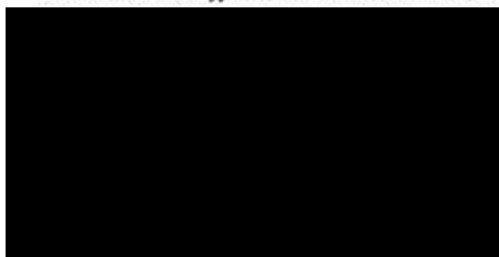
jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
 Adresa pro osobní kontakt: Karlova Štávky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: C00297534  
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: spozdetelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bvq | Web: www.karvina.cz

3. Upozorňujeme, že na příjezdové komunikaci do lokality bude probíhat výstavba nového propustku za stávající. Z tohoto důvodu bude do lokality omezen příjezd. Je nutné dodržovat dopravní opatření stanovená v průběhu rekonstrukce.
4. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Poutní, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
5. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné nejméně 30 dnů předem o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba [REDAKCE]
6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce v celé šíři a délce komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev a výměny silničních obrub za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení v majetku statutárního města Karviné.
9. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.  
  
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
10. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 08.11.2022**



Na vědomí: Odbor majetkový

## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

.....

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

**zastoupené:**

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě**

**pověření ze dne .....**

**IČ:**

00297534

**DIČ:**

CZ00297534

**bankovní spojení:**

Česká spořitelna, a. s.

**číslo účtu:**

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2.**

**Jméno, příjmení:**

**r.č.:**

**trvale bytem:**

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

#### I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemku p. č. 3992/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 247 je vlastníkem pozemků p. č. 1399/1, p. č. 1399/2, p. č. 1400 a p. č. 1401/1, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. K těmto pozemkům hodlá budoucí oprávněný vybudovat

inženýrskou sít' včetně příslušenství – vodovodní přípojku (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 1399/1, p. č. 1399/2, p. č. 1400 a p. č. 1401/1, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrské sítě na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 1399/1, p. č. 1399/2, p. č. 1400 a p. č. 1401/1, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele pozemků p. č. 1399/1, p. č. 1399/2, p. č. 1400 a p. č. 1401/1, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou sít' včetně příslušenství

- Vodovodní přípojka na části pozemku p. č. 3992/1 o délce cca 1 bm,

to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí

oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
  - za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
  - za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, která bude stanovena jako součin délky trasy vedení umístovaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému

po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 1.760,-- ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 3 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

## V.

1. V případě, že do 3 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 3 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

6. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením inženýrské sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:








**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
**Magistrát města Karviné**

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 03.12.2021

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/002149/2022  
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/154131/2021/02

VYŘIZUJE:  
TELEFON:  
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH:  
DATUM: 2/0  
06.01.2022

zastoupena:  
petit atelier s.r.o.  
č. p. 460  
739 61 Ropice

IDDS: y8swykk

**Vyjádření vlastníka k záměru**

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru novostavby rodinného domu pod názvem „Domov Gabinovo – sociální služba bydlení pro seniory, vhodné i pro postižené makulární degenerací očí“ na ulici Fryštátské v části města Fryštát.

Předložená dokumentace stavby řeší novostavbu objektu pro bydlení seniorů, která bude vhodná i pro osoby postižené makulární degenerací očí a souvisejících staveb.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01 Domov Gabinovo, vč. dopojení sítí

SO 02 Novostavba zpevněných ploch

IO 01 vodovodní přípojka

IO 02 Přípojka jednotné kanalizace

Vlastní objekt bydlení SO 01 je navržen jako dvoupodlažní nepodsklepená stavba s balkony a terasami orientovanými na jih. Zastřešení objektu bude provedeno plochou střechou s krytinou z fólie zatíženou kačírkem. Výška objektu bude proměnlivá tvořená atikami různých výšek. Objekt bude doplněn představenou konstrukcí kolem vchodu a vnějšími žaluziemi. Objekt bude napojen na vodovodní řad prostřednictvím vodovodní přípojky délky 2,1 m (IO 01) a vnitřního vodovodu délky 68,5 m, dále na splaškovou kanalizaci a dešťovou kanalizaci s akumulačně-retenční nádrží, které budou dále napojeny na přípojku jednotné kanalizace (IO 02) a tato na kanalizační řad jednotné kanalizace na pozemku investorky. Vodovodní přípojka bude v části umístěna v tělese místní komunikace - chodníku ve vlastnictví města, umístěné na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3992/1 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město.

Zpevněné plochy objektu SO 02 budou určeny k parkování vozidel, pohybu a rekreaci osob. Plochy budou tvořeny betonovou zámkovou dlažbou a zatravněvací dlažbou. Vzniknou 4 parkovací místa, z nichž jedno bude vyhrazeno pro ZTP. Část stávajících dlážděných ploch budou rozebrány a nově provedeny. Část zpevněných ploch bude odvodněna do štěrbínového žlabu, který bude před odlučovač lehkých kapalin sveden do akumulačně-retenční nádrže. Napojení ploch na komunikaci bude řešeno stávajícím sjezdem z pozemku p. č. 1402 na místní komunikaci umístěnou na pozemku p. č. 3992/1 a dále přes sjezd na místní komunikaci – parkoviště u Obecního domu Družba, umístěnou na pozemku p. č. 1407/4. Tento sjezd na parkoviště již byl dříve řešen samostatnou žádostí. Podél hranice s pozemkem p. č. 1407/5 bude podél zpevněné plochy umístěna protikořenová bariéra, aby nedocházelo k prorůstání kořenů zachovaných habrů pod nové zpevněné plochy.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 1399/2, 1399/1, 1402, 1400, 1401/1, 1407/7 a 3992/1 v k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 3992/1 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, inženýrských sítí, pozemní komunikace a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: Karolá Šliewky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: C200297534  
Telefon: 596 387 131 | Fax: 596 387 264 | E-mail: ejpodatelna@karvina.cz | Datová schránka: m5bv8q | Web: www.karvina.cz

řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Stavbou dojde k dotčení sítě veřejného osvětlení. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítě veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba p. [redacted]). Zákres vedení byl již poskytnut v rámci vyjádření k existenci sítě.

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítě technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítě veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

2. Souhlasíme s připojením záměru k místní komunikaci na ul. Fryštátské, umístěné na pozemku p. č. 3992/1 v k. ú. Karviná-město a místní komunikaci – parkovišti za OD Družba, umístěné na pozemku p. č. 1407/4 přes stávající sjezdy za předpokladu, že zůstanou zachovány následující podmínky:

- a) stavby sjezdů budou provedeny v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- b) stavby sjezdů budou stavebně-technicky odděleny od stávající komunikace (např. přes snížený obrubník),
- c) stavby sjezdů budou ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti,
- d) údržbu staveb sjezdů bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti,
- e) dešťová voda z napojení nesmí stékat na komunikace.

3. Souhlasíme s provedením výkopu a uložením vodovodní přípojky do tělesa místní komunikace (chodníku) na ul. Fryštátské, umístěné na pozemku p. č. 3992/1 v k. ú. Karviná-město. Vodovodní přípojka musí být v tělese komunikace uložena v chráničce. Obnovu dotčeného dlažďového povrchu chodníku požadujeme provést v celé šíři a dotčené délce chodníku. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Zpětně musí být uložen stejný typ dlažby a obrub. Poškozené kusy obrub a dlažby musí být vyměněny za nové.

4. Souhlasíme s navrženým kácením 1 ks habru a s navrženým umístěním protikořenové bariéry podél ponechaných habrů na pozemku p. č. 1407/5. Při provádění prací je nutné důsledně dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu, především SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Tyto standardy jsou volně dostupné ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny na adrese <http://standards.nature.cz/seznam-standardu/>. Především je nutné chránit kmeny stromů před poškozením a kořenovou zónu před zhutněním.

V průběhu stavby požadujeme přizvat ke kontrole kořenového systému a jeho ošetření po provedení výkopů pro zpevněné plochy a samotný objekt.

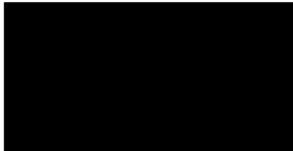
5. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používán komunikace, především na ul. Fryštátské, udržovaný ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

6. Před zahájením stavebních prací či umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné nejméně 30 dnů předem o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba [redacted].

7. Pro umístění vodovodní přípojky do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
8. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
9. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojezdů mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený dlážděný povrch komunikace bude rozebrán a bude provedena zpětná pokládka dlažby v celé šíři a délce komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev a výměny silničních obrub za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
10. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.  
  
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
11. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné, je vlastník stavby, případně pověřený zástupce, povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 06.01.2023**



Na vědomí: Odbor majetkový

## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

.....

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

**zastoupené:**

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě**

**pověření ze dne [REDACTED]:**

**IČ:**

00297534

**DIČ:**

CZ00297534

**bankovní spojení:**

Česká spořitelna, a. s.

**číslo účtu:**

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2.**

**Obchodní firma**

**Bytové družstvo 499 + 500 + 501**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 2321

**zastoupená:**

.....

**se sídlem:**

Kosmonautů 499/36, Karviná-Ráj,

PSČ 734 01

**IČ:**

28590988

**DIČ:**

CZ28590988

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

#### I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemku p. č. 499/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 5659 má ve svém vlastnictví pozemek p. č. 499/13 v k. ú. Ráj, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlá budoucí oprávněný postavit stavbu-rampy (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 499/13 v k. ú. Ráj, obec Karviná, časově neomezenou služebnost umístění stavby-rampy na části pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 499/13 v k. ú. Ráj, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 499/13 v k. ú. Ráj, obec Karviná.

Služebnost umístění stavby-rampy sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby-rampy a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 6 m<sup>2</sup> po části pozemku 499/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu-rampy zejména dbát na to, aby stavba-rampy byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 499/13 v k. ú. Ráj, obec Karviná).

2. Budoucí oprávněný je povinný neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními

předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
  - za zřízení služebnosti umístění stavby-rampy jednorázová úhrada ve výši 110,-Kč bez DPH za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
  - za zřízení služebnosti umístění stavby-rampy jednorázová úhrada ve výši 220,-Kč bez DPH za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vyjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeném v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č. 499/1 o výměře 6 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačený v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou

dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 1.760,-- ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 3 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

## V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucím oprávněným vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit společně a nerozdílně budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

- Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby-rampy
- Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby
- Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

V Karviné dne:

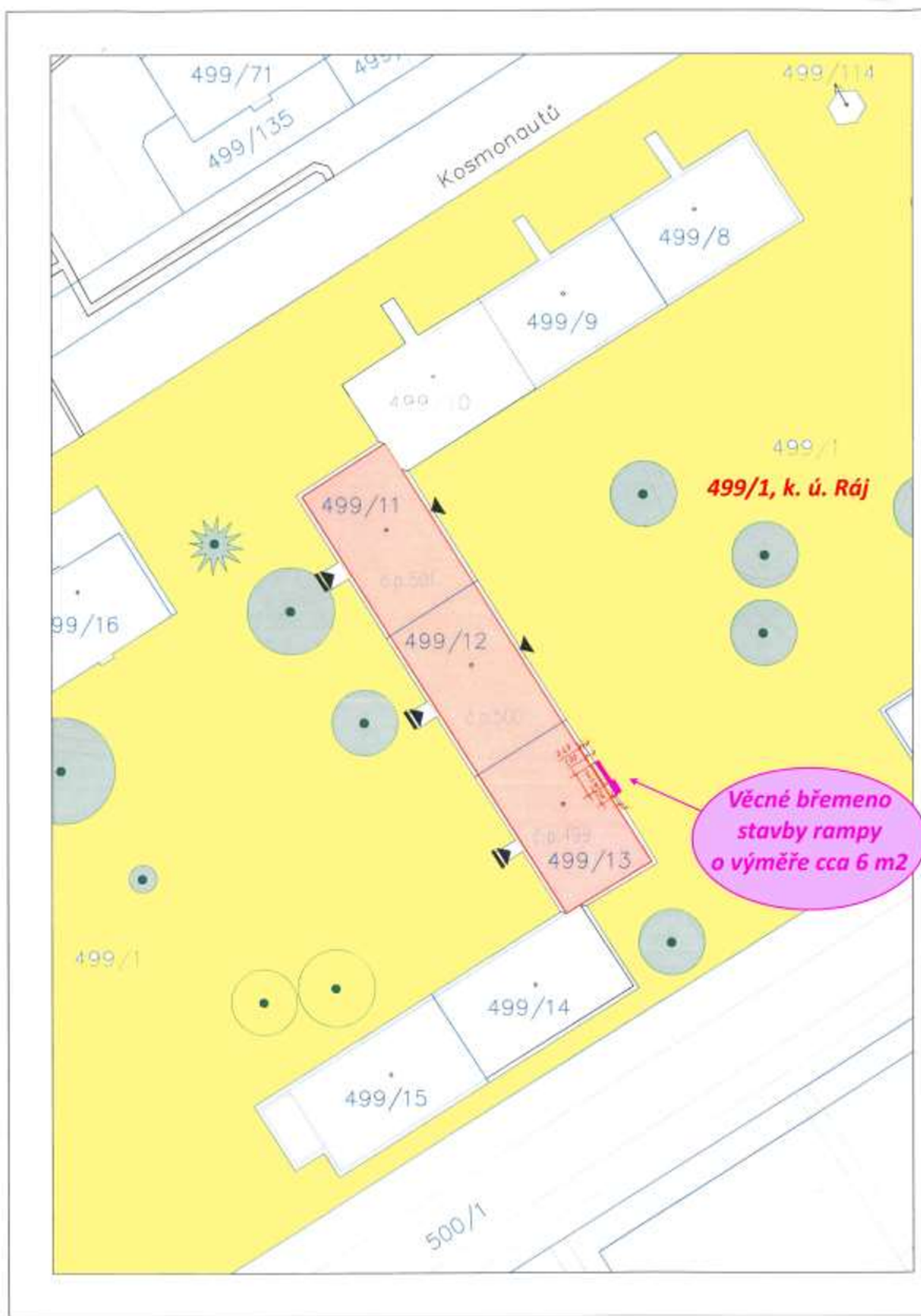
Budoucí povinný:

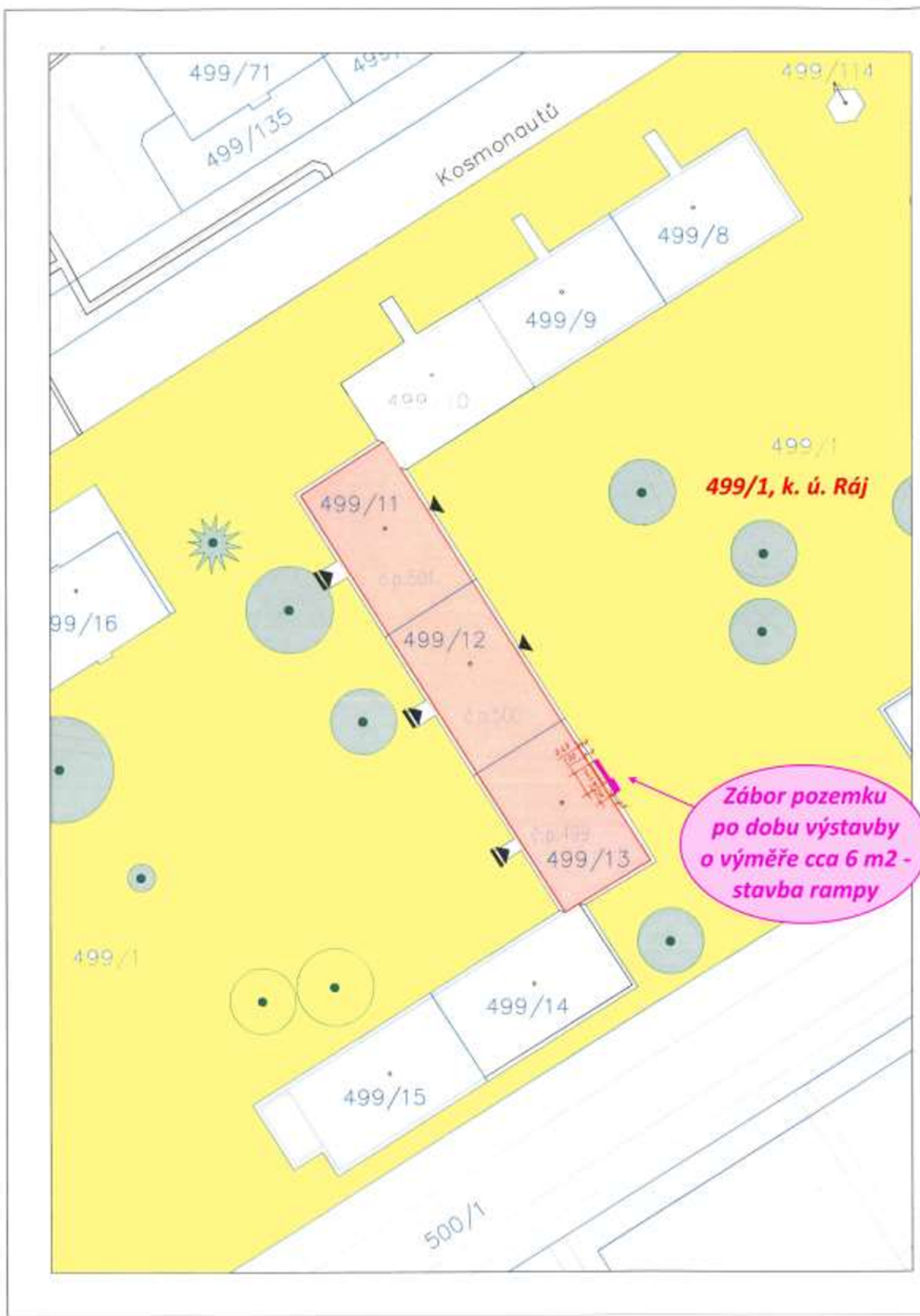
Budoucí oprávněný:



.....

.....







**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
Magistrát města Karviné  
Odbor komunálních služeb

(Ds)

OM

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 26.10.2021  
ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/146057/2021  
SPIŠOVÁ ZNAČKA: SMK/137255/2021/02

Bytové družstvo 499 + 500 + 501  
Kosmonautů 499/36  
734 01 Karviná-Ráj

VYŘIZUJE:  
TELEFON:  
E-MAIL:



zastoupeno:  
STRAUB Development a.s.  
Smetanovo náměstí 1824/9  
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
IDDS: kh6eup

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0  
DATUM: 22.11.2021

### Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k umístění pomocné rampy a rozšíření stávajícího chodníku v rámci stavby uváděné pod názvem „Stavební úpravy a přístavba lodžii na objektu Kosmonautů 499/36, 500/34, 501/32, Ráj, 734 01 Karviná“.

Předložená dokumentace řeší umístění pomocné ocelové rampy a rozšíření stávajícího chodníku před domem č. p. 499 v rámci provádění stavební úpravy bytového domu na ul. Kosmonautů č. p. 499, 500 a 501 v Karviné-Ráji. Pro usnadnění přístupu do zadního vchodu domu č. p. 499, kde se nachází schody, je před vchodem navrženo umístění pomocné ocelové rampy s betonovou podestou a schody umístěnou na betonových trámech bez založení do země – trámy budou volně položeny na štěrkové lože. Umístěním rampy dojde k zabránění stávajícího přístupového chodníku k zadním vchodům uvedených domů. Z této strany domu bude také umístěn jeden sloupec předsazených betonových lodžii, který bude zasahovat nad uvedený chodník. Z tohoto důvodu dojde na náklady investora stavby k realizaci rozšíření chodníku, které bude provedeno investorem. Ke stavbě lodžii bylo vydáno samostatné vyjádření č. j. SMK/146057/2021.

Pro provedení stavby bude nutné umístit zařízení staveniště na pozemku parcelní číslo (dále jen p. č.) 499/1 v katastrálním území (dále jen k. ú.) Ráj. Rozšíření chodníku bude realizováno na uvedeném pozemku. Pro ochranu plochy při pojezdu a uložení materiálu na ni budou umístěny železné, železobetonové panely či štěrk, případně u materiálu bude tento ukládán na dřevěné trámy.

Dle předložené dokumentace budou umístěním rampy a stavbou rozšíření chodníku dotčeny pozemky p. č. 499/1 a 499/13 v k. ú. Ráj, obec Karviná. Pozemek p. č. 499/1 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely majetkoprávního vypořádání zasaženého pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. S navrženým rozšířením přístupového chodníku a umístěním rampy na pozemku p. č. 499/1 v k. ú. Ráj souhlasíme.
2. Při provádění stavebních prací je nutno počínat si tak, aby nedocházelo k devastaci okolních pozemků, dřevin a poškození povrchu používaných komunikací, které jsou v majetku statutárního města Karviné. Především se jedná o část pozemku p. č. 499/1, který bude využíván pro přístup na staveniště a uložení stavebního materiálu. Je zde třeba chránit plochy v blízkosti stromů před zhužněním a samotné stromy před poškozením. Staveništní dopravu po komunikacích je nutno přizpůsobit zejména stavebnímu a dopravně technickému stavu komunikací.
3. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po ukončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude

\*MMKASS11113933\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: Karle Šlávky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: C200297534  
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatejna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

4. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Zařízení staveniště bude řádně ohrazeno. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. V Aleji a Kosmonautů, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a zamezovat prašnosti kropením.
5. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací (vč. chodníků) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev a nových obrub, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Poškozený povrch chodníků z dlažby bude předlážděn včetně opravy konstrukčních vrstev, poškozené kusy dlažby a obruby musí být vyměněny za nové, a to v celé šíři a dotčené délce chodníku. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu. Na všech dotčených travnatých plochách, a to jak stavbou, tak i umístěním stavebního zařízení, zeminy a materiálu, budou důkladně provedeny sadové úpravy.
6. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]  

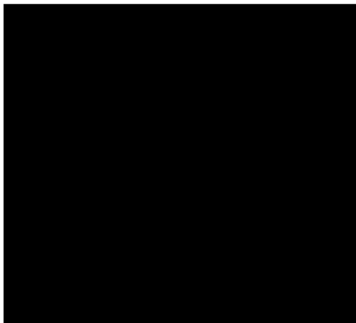
V případě záboru místní komunikace (vozovka, parkoviště či chodník) je taktéž nutné požádat o povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace či povolení uzavírky na Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné a to taktéž v dostatečném předstihu před započatím stavby.
7. Upozorňujeme Vás na nutnost vytyčení inženýrských sítí v okolí daného objektu před zahájením stavebních úprav.
8. Požadujeme dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Především upozorňujeme na nutnost ochrany kořenových náběhů a vyvarování se přejíždění přes ně vozidly. V případě potřeby ořezu dřevin požadujeme toto konzultovat s Odborem komunálních služeb před započatím prací.  

Po dokončení stavby požadujeme provést posekání trávy v ploše záboru, kterou nemohou po tuto dobu sekat Technické služby Karviná, a.s. Při osevu poškozených ploch požadujeme použít travo-bylinnou osevní směs.
9. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.
10. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.  

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
11. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů, potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 22.11.2022



Na vědomí: Odbor majetkový

Stránka 3 / 3

## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

.....

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

**zastoupené:**

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě**

**pověření ze dne .....**

**IČ:**

00297534

**DIČ:**

CZ00297534

**bankovní spojení:**

Česká spořitelna, a. s.

**číslo účtu:**

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2.**

**Jméno, příjmení:**

**r.č.:**

**trvale bytem:**

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

#### I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemků p. č. 2822 a p. č. 2901, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 9371 je vlastníkem pozemků p. č. 2838/3 a p. č. 2838/4, jehož součástí je stavba: Hranice, č.p. 1035, rod. dům, to vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. K těmto pozemkům hodlá budoucí

oprávněný vybudovat inženýrské sítě včetně příslušenství – vodovodní řád a vodovodní přípojku (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 2838/3 a p. č. 2838/4, jehož součástí je stavba: Hranice, č.p. 1035, rod. dům, to vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrských sítí na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 2838/3 a p. č. 2838/4, jehož součástí je stavba: Hranice, č.p. 1035, rod. dům, to vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele pozemků p. č. 2838/3 a p. č. 2838/4, jehož součástí je stavba: Hranice, č.p. 1035, rod. dům, to vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná.

Služebnost inženýrských sítí bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrské sítě včetně příslušenství

- Vodovodní přípojka na části pozemku p. č. 2822 o délce cca 2 bm,
- Vodovodní řád na části pozemku p. č. 2901 o délce cca 3 bm,

to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrských sítí.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními

předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
  - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
  - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, která bude stanovena jako součin délky trasy inženýrských sítí umístovaných na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy sítí a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou

součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 1.760,-- ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 3 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

## V.

1. V případě, že do 3 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 3 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

6. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením inženýrských sítí

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

V Karviné dne:

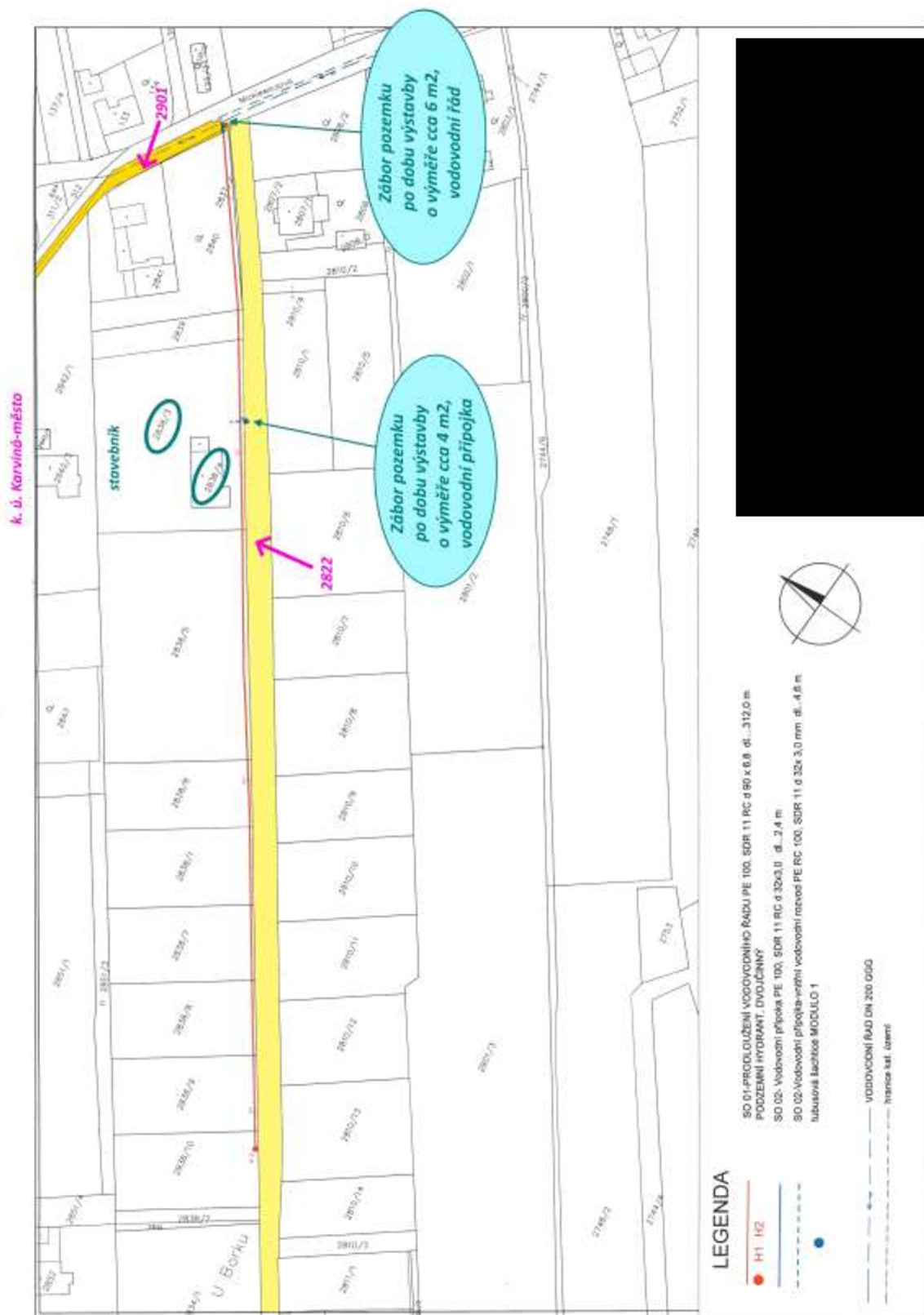
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....  
[Redacted signature]

.....  
[Redacted signature]






**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
**Magistrát města Karviné**

Odbor komunálních služeb

(105)

OM

 VÁŠ DOPIS ZN.:  
 ZE DNE:

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/151944/2021  
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/139438/2021/02

 VYŘIZUJE:  
 TELEFON:  
 E-MAIL:

 LISTŮPŘÍLOH: 1/0  
 DATUM: 02.12.2021

 zastoupen:  
 AQUA STAVBY s.r.o.  
 Stará čtvrť 365  
 725 28 Ostrava-Lhotka  
 IDDS: ikn4pay

**Vyjádření vlastníka k záměru**

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „VODOVODNÍ ŘAD PRO 7 RD, KARVINÁ-HRANICE, UL. U VODÁRNÝ“.

Předložená dokumentace stavby řeší stavbu vodovodního řadu, který prodlouží stávající vodovodní řad a umožní napojení plánované individuální výstavby 7 rodinných domů (dále RD) podél ul. U Vodárny k vodovodní síti (SO 01). Dále dokumentace řeší přepojení stávající přípojky pro dům č. p. 1035 na prodloužený vodovodní řad (SO 02).

SO 01 bude začínat napojením na stávající vodovodní řad umístěný v tělese místní komunikace na ul. Mickiewiczově na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 2901 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Z místa napojení povede výkopem podél ul. U Vodárny přes pozemek p. č. 2840, 2839, 2838/3 (kde bude proveden prolák přes část pozemku v délce 36m), 2838/5 a dále přes pozemky, kde se plánuje výstavba RD, a to až na pozemek p. č. 2838/10, kde bude řad ukončen podzemním hydrantem. Řad bude z potrubí PE 100 RC SDR 11 90x8,2 a délka řadu bude 312 m.

V rámci SO 02 bude zrušena stávající vodovodní přípojka na vodovodním řadu a část vnitřního rozvodu vody pro dům č. p. 1035. Vodoměrná šachta bude z pozemku p. č. 2901 přesunuta na pozemek p. č. 2822, kde bude zbudována nová přípojka z prodlouženého vodovodního řadu a přes šachtu napojena na zachovanou část vnitřního rozvodu vody. Vodoměrná šachta bude umístěna v travnatém pásu podél komunikace.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 2822, 2901, 2837/2, 2840, 2839, 2838/3, 2838/5, 2838/6, 2838/1, 2838/7, 2838/8, 2838/9 a 2838/10 v k. ú. Karviná-město. Pozemky p. č. 2822 a 2901 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaši žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků a pozemních komunikací, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro řízení vedená u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu v tělese místní komunikace na ul. Mickiewiczově, umístěné na pozemku p. č. 2091 v k. ú. Karviná-město pro umístění vodovodního řadu. Vodovodní řad musí být v tělese komunikace uložen v chrániče. Obnovu dotčeného živичného povrchu místní komunikace požadujeme v místě výkopů provést zafazáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živичného povrchu musí být svislé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy).
2. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul.

\*MMKASS11143554\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

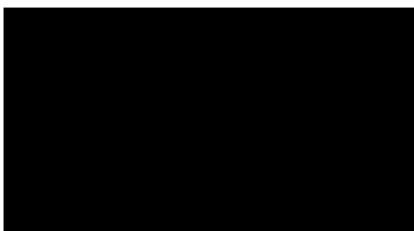
 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Štawky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
 Telefon: 596 387 111 | Faxe: 596 387 264 | E-mail: epostatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5zn8q | Web: www.karvina.cz

Mickiewiczové a U Vodárny, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

3. Dojde-li vlivem stavební dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace či povrch z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce či povrchu z penetračního makadamu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
4. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení v majetku statutárního města Karviné.
5. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
6. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba [REDAKCE]
7. Před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.  
  
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
9. Vzhledem k tomu, že realizaci stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce, povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné, o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 02.12.2022**



Na vědomí: Odbor majetkový

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

Č.....

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne .....**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2. Obchodní firma:**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4182  
**se sídlem:** Rokycanova 809/1c, 779 00 Olomouc, Nové Sady  
**zastoupená:**

**RIVERENZA a.s.**

**IČ:**  
**DIČ:**

227756963  
CZ 227756963

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

### I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 3988/20, p. č. 2417/62, p. č. 2417/63 a p. č. 2417/147, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy číslo SML/2420/2020 ze dne 18.02.2021, je budoucím vlastníkem částí pozemků p. č. 2417/1, p. č. 2417/147, p. č. 2417/148, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. K těmto částem pozemků hodlá budoucí oprávněný v rámci stavby „Obchodní galerie MODRÁ HUSA“ vybudovat novou síť technické infrastruktury k nově zřizovanému objektu – vodovodní přípojka, přípojka kanalizace jednotné, dešťové a retence (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo .... ze dne .....
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího vlastníka částí pozemků p. č. 2417/1, p. č. 2417/147, p. č. 2417/148, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrských sítí na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny budoucího vlastníka částí pozemků p. č. 2417/1, p. č. 2417/147, p. č. 2417/148, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele pozemků p. č. 2417/1, p. č. 2417/147, p. č. 2417/148, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Služebnost inženýrských sítí bude spočívat v právu zřídít, provozovat a udržovat inženýrské sítě včetně příslušenství

- Vodovodní přípojka na části pozemku p. č. 2417/62 o délce cca 10 bm, na části pozemku p. č. 2417/63 o délce cca 5 bm a na části pozemku p. č. 2417/147 o délce cca 3 bm,
- Přípojka kanalizace jednotné, dešťové a retence na části pozemku p. č. 3988/20 o délce cca 16 bm,

to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrských sítí.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 3 let ode dne, kdy budoucí oprávněný nabude do svého vlastnictví pozemky uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
  - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
  - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. částí pozemků p. č. 3988/20, p. č. 2417/62, p. č. 2417/63 a p. č. 2417/147 o celkové výměře 68 m<sup>2</sup>, což je stanoveno jako součin délky trasy vedení umístovaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,-- za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.

4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 3 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

#### V.

1. V případě, že do 3 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 3 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

#### VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením inženýrských sítí

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

V ..... dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:



.....  


.....  








## STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné  
Odbor komunálních služeb

OM

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 07.09.2021

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/115685/2021  
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/071503/2021/05

VYŘÍZUJE:  
TELEFON:  
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH:  
DATUM: 2/0  
23.09.2021

RIVERENZA a.s.  
Rokycanova 809/1c  
779 00 Olomouc – Nové Sady

### Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Obchodní galerie Modrá Husa p. č. 2417/147 Karviná-město“ na ulici Žižkově v Karviné-Hranicích, po úpravě projektové dokumentace.

K uvedenému záměru již bylo vydáno vyjádření pod č. j. SMK/080693/2021 dne 29.06.2021. Vlivem požadavků správců inženýrských sítí došlo po vydání tohoto vyjádření k úpravě projektu, a proto bylo požádáno o vydání nového vyjádření, kde budou tyto úpravy v projektu zapracovány. Uvedené původní vyjádření je v plném rozsahu nahrazeno tímto vyjádřením.

Předložená dokumentace stavby řeší stavbu obchodní galerie Modrá Husa v Karviné-Hranicích na ul. Žižkově v sousedství OD Kaufland včetně přípojek na technickou infrastrukturu, parkoviště a zpevněných ploch, přeložky chodníku a veřejného osvětlení a výstavby dětského hřiště. V rámci obchodní galerie vzniknou 3 obchodní jednotky. Stavba je rozčleněna na stavební objekty:

- Obj. č. 01 – obchodní galerie
- Obj. č. 02 – komunikace a parkoviště
- Obj. č. 03 – parkoviště a chodník ul. Žižkova
- Obj. č. 04 – přeložka chodníku + dětské hřiště
- Obj. č. 05 – vodovodní přípojka
- Obj. č. 06 – kanalizační přípojka splašková
- Obj. č. 07 – kanalizace dešťová a retence
- Obj. č. 08 – teplovodní přípojka
- Obj. č. 09 – přípojka SEK CETIN
- Obj. č. 10 – přeložka VO
- Obj. č. 11 – přeložka optického kabelu Vodafone
- Obj. č. 12 – přeložka kabelu VN (doplněný objekt na základě požadavku ČEZ Distribuce)

V rámci obj. č. 02 dojde stavbou sjezdu na parkoviště obchodní galerie ke zrušení 5 parkovacích míst na stávajícím parkovišti, která budou obj. č. 03 nahrazena podélným stáním naproti sjezdu, a zároveň bude přesunut stávající chodník (napojení bylo upraveno v porovnání s původní verzí projektu). V rámci obj. č. 04 a 10 dojde k přeložce stávajícího chodníku a veřejného osvětlení, který spojuje OD Kaufland s výškovými domy na ul. Žižkově. U přesunutého chodníku bude postaveno dětské hřiště, lavičky a vysázeny stromy a keře, jejichž druh a rozmístění bylo konzultováno s Odborem komunálních služeb. Tyto stromy budou zároveň náhradní výsadbou za dva pokácené stromy.

Parkoviště obchodní galerie bude mít 26 (původně 29, změněn a zjednodušen tvar) míst z toho 2 pro ZTP.

V rámci úpravy projektu došlo k posunutí a úpravě rozměrů objektu, kvůli průběhu kanalizace, přesunu kontejnerů na východní stranu, úpravě přeložky VO. Přeložkou VN je nově dotčen pozemek parcelní číslo (dále p. č.) 3988/6 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město.

Dle předložené dokumentace budou stavbou přímo dotčeny pozemky p. č. 2417/147, 2417/148, 2417/1, 2417/62, 2417/63, 3988/20 a 3988/6 v k. ú. Karviná-město, které jsou ve vlastnictví statutárního



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátské 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakty: Karolův Sítavky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: C200297534  
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: [epodatelna@karvina.cz](mailto:epodatelna@karvina.cz) | Datová schránka: [es5bv8q](mailto:es5bv8q) | Web: [www.karvina.cz](http://www.karvina.cz)

města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, pozemních komunikací, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro řízení vedené u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. S připojením pozemku p. č. 2417/147 v k. ú. Karviná-město, tzn. nového parkoviště, samostatným sjezdem k místní komunikaci na ul. Žižkově, umístěné na pozemku p. č. 2417/62 v k. ú. Karviná-město, souhlasíme za předpokladu, že:
  - a) stavba sjezdu bude provedena v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
  - b) bude dodrženo, že stavba sjezdu bude stavebně-technicky oddělena od stávající komunikace (např. přes snížený obrubník);
  - c) stavba sjezdu bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti;
  - d) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti;
  - e) realizaci sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na místní komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci;
2. Jako vlastník dotčených místních komunikací souhlasíme s navrženým zrušením 5 parkovacích míst pro provedení sjezdu a provedením jejich náhrady výstavbou 5 podélných parkovacích míst a zároveň i přeložkou chodníku v souvislosti s výstavbou těchto 5 míst dle předloženého návrhu. Souhlasíme také s přeložkou chodníku od OD Kaufland k bytovým domům na ul. Žižkově dle předloženého návrhu. V rámci stavebních prací je také nutné provést osazení všech potřebných dopravních značek a značení v souvislosti s přesunutými místy a sjezdem na parkoviště obchodní galerie.
3. Souhlasíme s provedením protlaku v tělese místní komunikace – vozovky a chodníku na ul. Žižkově, umístěné na pozemku p. č. 2417/62 v k. ú. Karviná-město, pro umístění vodovodní přípojky a pro umístění přeložky kabelu vysokého napětí. Přípojka vody i přeložený kabel vysokého napětí musí být v tělese komunikace uloženy v chrániče.
4. Souhlasíme s provedením výkopu v tělese místní komunikace – vozovky a chodníku na ul. Žižkově, umístěné na pozemku p. č. 2417/62 v k. ú. Karviná-město, za účelem výstavby a uložení teplovodní přípojky. Obnovu dotčeného živичného povrchu místní komunikace požadujeme v místě výkopů provést zafezáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živичného povrchu musí být svislé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy). Chodník musí být předlážděn v celé dotčené délce a šíři, poškozené kusy dlažby a obrub musí být vyměněny za nové.
5. Souhlasíme s provedením výkopu v tělese místní komunikace – cyklostezky a chodníku na ul. Žižkově, umístěné na pozemku p. č. 3988/20 v k. ú. Karviná-město, za účelem výstavby a uložení přípojky dešťové kanalizace. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Chodník i cyklostezka musí být předlážděny v celé dotčené délce a šíři, poškozené kusy dlažby musí být vyměněny za nové, obrubníky musí být všechny vyměněny za nové.
6. Sdělujeme, že s navrženou přeložkou VO v rámci stavby souhlasíme. Kabely VO požadujeme v celé trase uložit v chráničkách.

Před zahájením stavebních prací je nutné zajistit vytyčení sítě veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná a s. Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba [redacted])

7. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul.

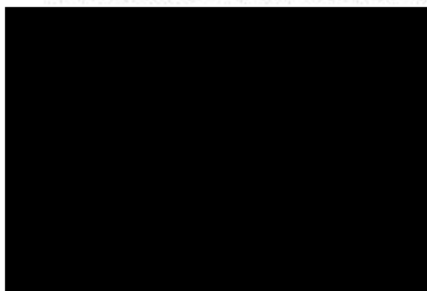
Žížkově, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

8. Z hlediska zeleně souhlasíme s kácením navržených dřevin a navrženými výsadbami. U ponechaných dřevin upozorňujeme na nutnost dodržování ustanovení vyplývající ze zákonů a norem, především v průběhu výkopových a dalších prací důsledně dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
9. V rámci výsadby dřevin požadujeme doplnit, že výsadby musí být provedeny dle Standardu péče o přírodu a krajinu SPPK A02 001:2021 Výsadba stromů, který je volně dostupný ke stažení na adrese <https://standards.nature.cz/>.
10. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba [REDAKCE]
11. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
12. Pro umístění přípojek do tělesa místní komunikace, pro napojení sjezdu a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
13. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných v průběhu stavebních prací, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Dlážděné plochy musí být předlážděny v celé dotčené délce a šíři, poškozené kusy dlažby a obrub musí být vyměněny za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
14. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.  
  
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
15. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Dále sdělujeme, že se společností RIVERENZA a.s. byla uzavřena budoucí kupní smlouva na některé dotčené pozemky.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných  
správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 23.09.2022



Na vědomí: Odbor majetkový

## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

.....

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

**zastoupené:**

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě**

**pověření ze dne .....**

**IČ:**

00297534

**DIČ:**

CZ00297534

**bankovní spojení:**

Česká spořitelna, a. s.

**číslo účtu:**

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2.**

**Jméno, příjmení:**

**r.č.:**

**trvale bytem:**

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

#### I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemku p. č. 2822 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 3479 je vlastníkem pozemku p. č. 2810/13 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlá budoucí oprávněný vybudovat inženýrskou síť včetně příslušenství – vodovodní řád

(dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 2810/13 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrské sítě na části pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 2810/13 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 2810/13 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť včetně příslušenství

- Vodovodní řád na části pozemku p. č. 2822 o délce cca 69 bm,

to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 3 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
  - za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
  - za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeném v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č. 2822 o výměře 138 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačené v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,-- za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury

vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 3 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

## V.

1. V případě, že do 3 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 3 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě

stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a

vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením inženýrské sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

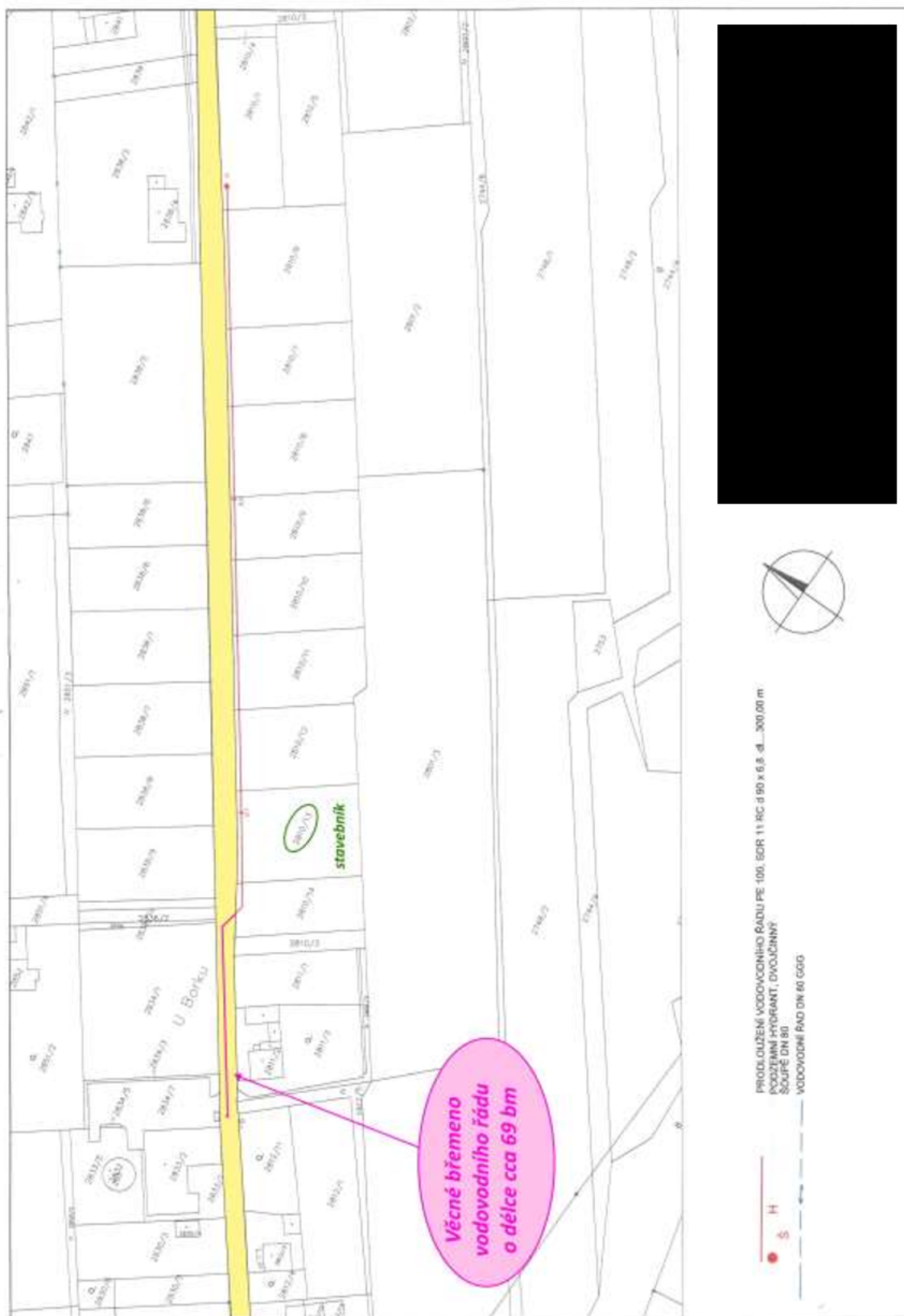
V Karviné dne:

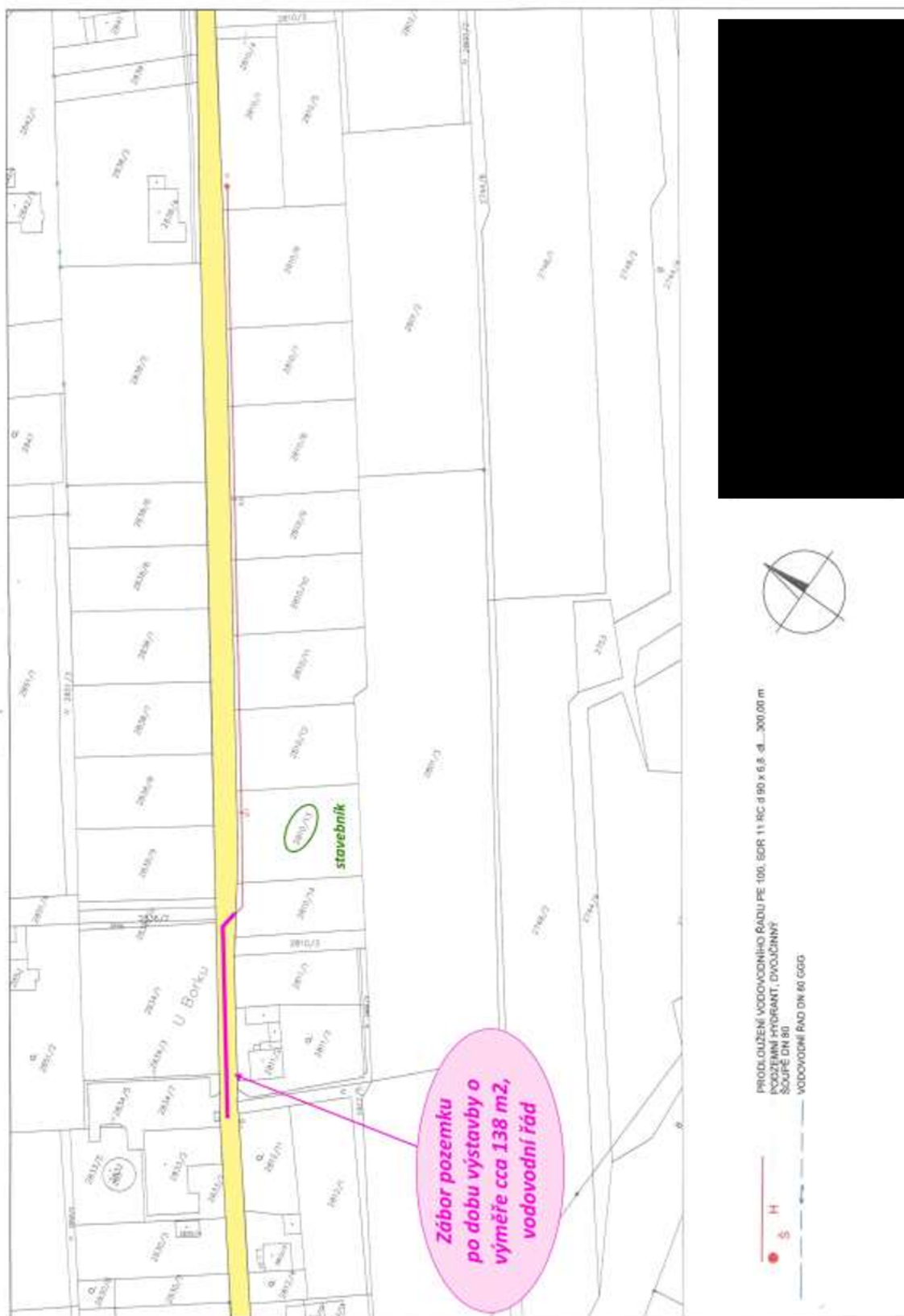
V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:









**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
**Magistrát města Karviné**  
 Odbor komunálních služeb

(b.c.)  
 OM

VÁŠ DOPIS ZN.  
 ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/151943/2021  
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/139438/2021/02

VYŘIZUJE:  
 TELEFON:  
 E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0  
 DATUM: 02.12.2021

zastoupen:  
 AQUA STAVBY s.r.o.  
 Stará čtvrť 365  
 725 28 Ostrava-Lhotka  
 IDDS: ikn4pay

### Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘADU, KARVINÁ-HRANICE, UL. U VODÁRNÝ“ v části města Hranice na ul. U Vodárny.

Předložená dokumentace stavby řeší stavbu vodovodního řadu, který prodlouží stávající vodovodní řad a umožní napojení plánované individuální výstavby 12 rodinných domů podél ul. U Vodárny k vodovodní síti.

Prodloužení vodovodního řadu bude začínat napojením na stávající vodovodní řad umístěný v tělese účelové komunikace veřejně přístupné na ul. U Vodárny na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 2822 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město, a to poblíž č. p. 2080. V místě napojení bude vyměněn podzemní hydrant. Z místa napojení bude provedeno uložení vodovodního řadu v ose tělesa komunikace v délce cca 70 m a po tomto úseku následně druhý protlak v místě křížení komunikace. Dále poté vodovodní řad bude uložen výkopem podél komunikace v okrajích pozemků, na kterých se plánuje výstavba RD, a to až na pozemek p. č. 2810/1, kde bude řad ukončen podzemním hydrantem. Řad bude z potrubí PE 100 RC SDR 11 90x8,2 a délka řadu bude 300 m.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 2822, 2810/14, 2810/13, 2810/12, 2810/11, 2810/10, 2810/9, 2810/8, 2810/7, 2810/6 a 2810/1 v k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 2822 a je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků a pozemních komunikací, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro řízení vedená u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu v tělese účelové komunikace veřejně přístupné na ul. U Vodárny, umístěné na pozemku p. č. 2822 v k. ú. Karviná-město pro umístění vodovodního řadu. Vodovodní řad musí být v tělese komunikace uložen v chrániče. Obnovu dotčeného povrchu účelové komunikace z penetračního makadamu požadujeme v místě výkopů provést zářezáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového povrchu musí být svislé napojení nového povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty).
2. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Mickiewiczové a U Vodárny, udržovány ve schůdném, sjízděném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
3. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města

\*MMKASS11143549\*



Jednoznačný identifikátor dokumentu

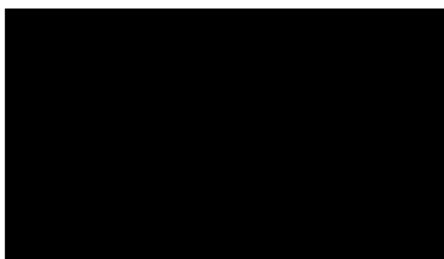
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
 Adresa pro osobní kontakt: Karlovo náměstí 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: [gsodatelna@karvina.cz](mailto:gsodatelna@karvina.cz) | Datová schránka: [es5bv8q](mailto:es5bv8q) | Web: [www.karvina.cz](http://www.karvina.cz)

Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace či povrch z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičního koberce či povrchu z penetračního makadamu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

4. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení v majetku statutárního města Karviné.
5. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
6. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné nejméně 30 dnů předem o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba [REDAKCE]
7. Z důvodu omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.  
  
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
9. Vzhledem k tomu, že realizaci stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce, povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní Magistrátu města Karviné, o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 02.12.2022**



Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva  
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a  
související ujednání**

SML/.....  
(IV-12-8022200)

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne .....**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2. Obchodní firma**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,  
vložka 2145

**se sídlem:**

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,  
PSČ 40502

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

24729035  
CZ24729035  
Komerční banka a. s.  
35-4544580267/0100

**zastoupena na základě plné moci**

**Obchodní firma**

**NOVPRO FM, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka  
35878

**zastoupená:**

**se sídlem:**

Sadová 609, Frýdek-Místek,  
PSČ 738 01

**IČ:**  
**DIČ:**

28633504  
CZ28633504

## **(dále jen „budoucí oprávněný“)**

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

### **I.**

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 653/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná-Ráj č. parc. 770/2, příp. NNk“ vybudovat nové podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

### **II.**

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.  
Služebnost bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství na části pozemku p. č. 653/1 o délce cca 7 bm v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) stanovena jednorázová úhrada ve výši Kč 2.000,-- (slovy: Dvatisíce korun českých) bez DPH.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za

omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, která bude stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 1.760,-- ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.

4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

## V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím jednoleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy,

tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními

stranami.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne: .....

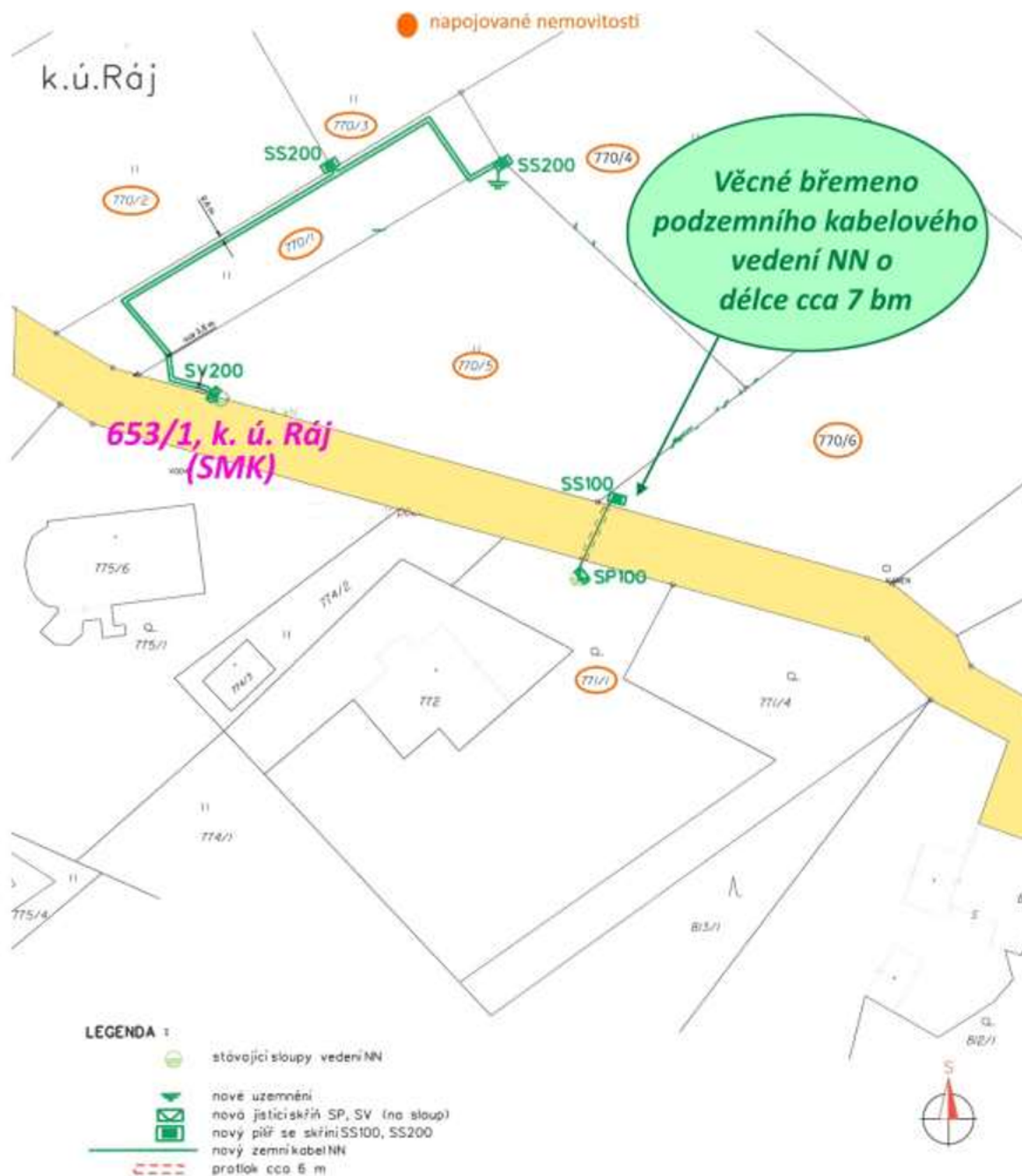
Ve Frýdku-Místku dne: .....

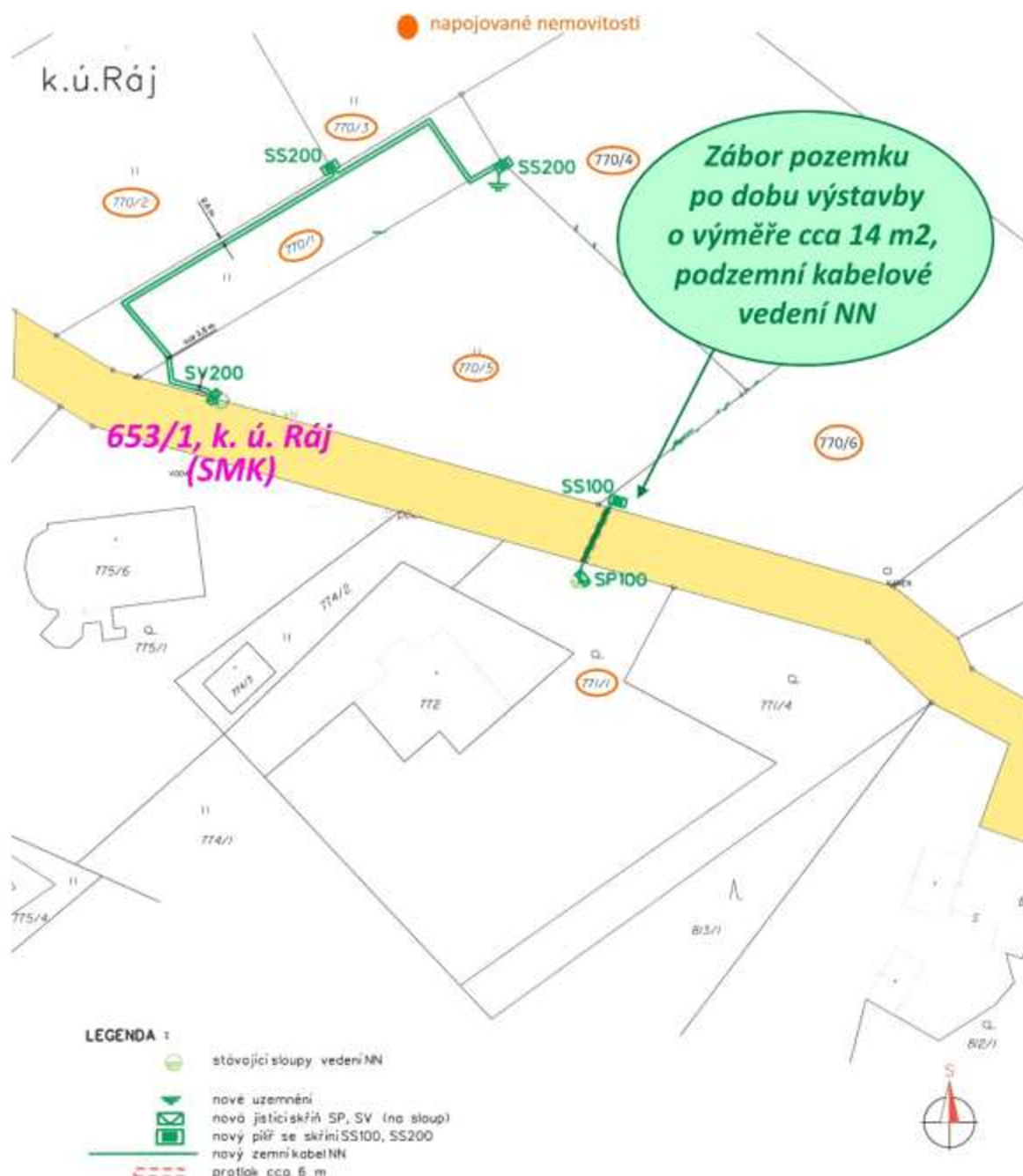
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....  


.....  




**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
**Magistrát města Karviné**

Odbor komunálních služeb

(05)

OM

 VAŠ DOPIS ZN.: IV-12-8022200  
 ZE DNE: 17.11.2021

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/159073/2021  
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/128305/2021/04

 VYŘIZUJE:  
 TELEFON:  
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 2/2  
 DATUM: 15.12.2021

 ČEZ Distribuce, a.s.  
 Teplická 874/8  
 405 02 Děčín 4

 zastoupena:  
 NOVPRO FM, s.r.o.  
 Sadová 609  
 Frýdek  
 738 01 Frýdek-Místek  
 IDDS: 3t2tpdy

**Vyjádření vlastníka k záměru**

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojek elektřiny k plánovaným rodinným domům pod názvem „Karviná-Ráj, č. parc. 770/2, příp. NNK“ v části města Ráj na ul. Na Stráni.

K uvedené stavbě již bylo vydáno vyjádření vlastníka k záměru dne 25.10.2021 pod č. j. SMK/136139/2021. V dokumentaci však došlo ke změně řešení přípojky elektřiny pro pozemek p. č. 770/6, kdy nově dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví města v důsledku změny místa napojení. Z tohoto důvodu je vydáno nové vyjádření k upravené dokumentaci a původní vyjádření pozbývá platnosti.

Předložená dokumentace řeší stavbu zemních přípojek elektrické energie pro připojení pozemků parcelní čísla (dále p. č.) 770/6, 770/2, 770/3, 770/4, 770/5 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj do distribuční soustavy. Na pozemcích je plánována výstavba rodinných domů. Napojení bude realizováno ze dvou míst. Pozemek p. č. 770/6 bude napojen svodem ze stávajícího sloupu na pozemku p. č. 771/1 v k. ú. Ráj. Ze sloupu bude kabel přes rozpojovací skříň svodem do země, protlakem převeden pod komunikací na pozemku p. č. 653/1 v k. ú. Ráj a ukončen na okraji připojovaného pozemku v pojistkové skříni SS100. Zbytek pozemků bude napojen svodem ze sloupu č. 573, který je umístěn na hranici pozemků p. č. 653/1 a 770/5 v k. ú. Ráj, do pojistkové skříni SV 200. Ze skříni budou do země svedeny dva kabely, které povedou na pozemek p. č. 770/1, kde budou křížovat plánovanou komunikaci a dále povedou po jeho okraji k rozhraní pozemků p. č. 770/2 a 770/3, kde bude umístěna pojistková skříň typu SS200, do které bude jen z kabelů zapojen a pak spolu s druhým povede k rozhraní pozemků p. č. 770/4 a 770/5, kde budou oba kabely zapojeny do druhé pojistkové skříni typu SS200.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 816, 767/1, 770/6, 770/5, 770/4, 770/3, 770/2, 770/1 a 653/1 v k. ú. Ráj, obec Karviná. Pozemek p. č. 653/1 je ve vlastnictví statutárního města Karviné, tento pozemek bude dotčen vznikem ochranného pásma.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemků toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.
2. Souhlasíme s provedením protlaku a uložení přípojky elektřiny do tělesa místní komunikace na ul. Na Stráni, umístěné na pozemku p. č. 653/1 v k. ú. Ráj. S provedením překopu komunikace nesouhlasíme. Přípojka musí být v tělese komunikace uložena v chrániče.
3. Navrženou stavbou zemního kabelu NN délky cca 10 m k napojení pozemku p. č. 770/6 v k. ú. Ráj dojde k dotčení – křížení stávajícího kanalizačního řadu splaškové kanalizace - stoka IX, z potrubí UR PP DN 300, která je umístěna na pozemku p. č. 653/1 v k. ú. Ráj, na ul. Na Stráni. Tato kanalizace je v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového Magistrátu

\*MMKAS51192635\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Frýštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
 Adresa pro osobní kontakt: Karolův Sládky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: C200297534  
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datové schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

města Karviné. Splaškovou kanalizaci provozuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. – viz příložený situační snímek a podélný profil splaškové kanalizace.

Navrženou stavbou zemního kabelu NN délky cca 10 m k napojení pozemku p. č. 770/6 v k. ú. Ráj dojde dále k dotčení – křížení stávajícího kanalizačního řadu dešťové kanalizace z potrubí PVC KG DN 200, která je rovněž umístěna na pozemku p. č. 653/1 v k. ú. Ráj, na ul. Na Stráni. Tato kanalizace je v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového Magistrátu města Karviné - viz příložený situační snímek a podélný profil dešťové kanalizace.

Navržený zemní kabel NN délky 66 m k napojení pozemků p. č. 770/2, 770/3, 770/4, 770/5, vše v k. ú. Ráj, bude veden částečně v souběhu se stávajícím kanalizačním řadem dešťové kanalizace, umístěné na pozemku p. č. 653/1 v k. ú. Ráj.

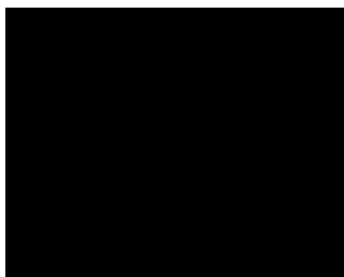
Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávajícího kanalizačního řadu splaškové kanalizace pod názvem stavby „Karviná - rozšíření kanalizace, stavba č. 09 – Kanalizace Karviná-Ráj“, a stávajícího kanalizačního řadu dešťové kanalizace pod názvem stavby „Odvedení dešťových vod na ul. Na Stráni“, souhlasí s realizací navržené stavby zemního kabelového vedení NN k zajištění dodávky elektrické energie pro plánované rodinné domy na pozemcích p. č. 770/2, 770/3, 770/4, 770/5, 770/6, vše v k. ú. Ráj, dle předložené projektové dokumentace, za níže uvedených podmínek:

- a) Projektová dokumentace navrženého zemního kabelového vedení NN musí být předložena k vyjádření provozovateli kanalizačního řadu splaškové kanalizace, tedy společnosti SmVaK Ostrava a.s. Stavba musí být zrealizována dle stanovených podmínek provozovatelem.
  - b) Souhlasíme s křížením navrženého zemního kabelového vedení NN k pozemku p. č. 770/6 v k. ú. Ráj se stávajícím kanalizačním řadem splaškové kanalizace, dle podmínek stanovených provozovatelem kanalizace. Upozorňujeme, že v místě navrženého vedení NNk se také nachází splašková kanalizační odbočka P34, kterou je nutno respektovat.
  - c) Souhlasíme s křížením navrženého zemního kabelového vedení NN k pozemku p. č. 770/6 v k. ú. Ráj se stávajícím kanalizačním řadem dešťové kanalizace.
  - d) V místě křížení obou kanalizací musí být kabelové vedení NN uloženo do ochranné trubky - chráničky.
  - e) Při křížení kanalizačního řadu dešťové kanalizace nesmí dojít k poškození kanalizačního potrubí.
  - f) Při křížení kanalizačního řadu dešťové kanalizace požadujeme dodržet ochranné pásmo v šíři minimálně 1,5 m od vnějšího líce kanalizačního potrubí. Nová pojistková skříň SS100 na pozemku p. č. 770/6 musí být uložena minimálně 1,5 m od vnějšího líce kanalizačního potrubí.
  - g) Upozorňujeme, že v místě navrženého zemního kabelového vedení NNk k pozemku p. č. 770/6 se nachází dešťová kanalizační odbočka PVC DN 150 a uliční vpust UV5, tuto je nutno respektovat, a rovněž požadujeme dodržet ochranné pásmo min. 1,5 m od kanalizační odbočky a uliční vpusti.
  - h) V blízkosti stávajících uličních vpustí stávající dešťové kanalizace nesmí být zhřovány skládky materiálu a zeminy, aby nedošlo jejich splavením ke znečištění vpustí a potrubí dešťové kanalizace.
4. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopy nesmí být ukládány na těleso přilehlých komunikací v majetku statutárního města Karviné. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat zvýšené prašnosti kropením.

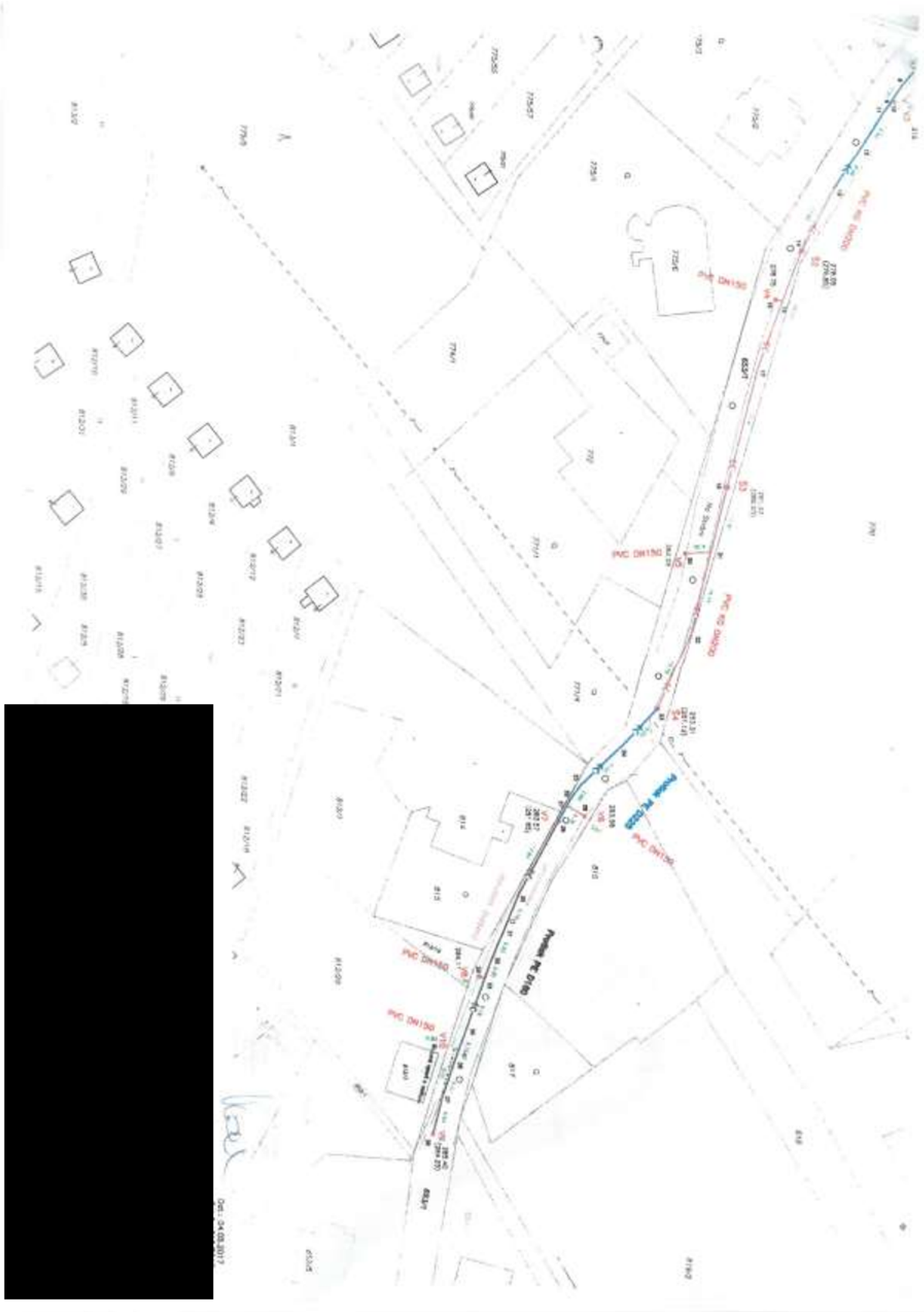
5. V případě potřeby provádění stavebních prací či umístění stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba [REDAKCE]
6. Pro umístění přípojky NN do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
7. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba či staveništní doprava prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
8. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojezdům mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro přjezd na staveništi, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šířce poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
9. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.  
  
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
10. Vzhledem k tomu, že realizaci stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

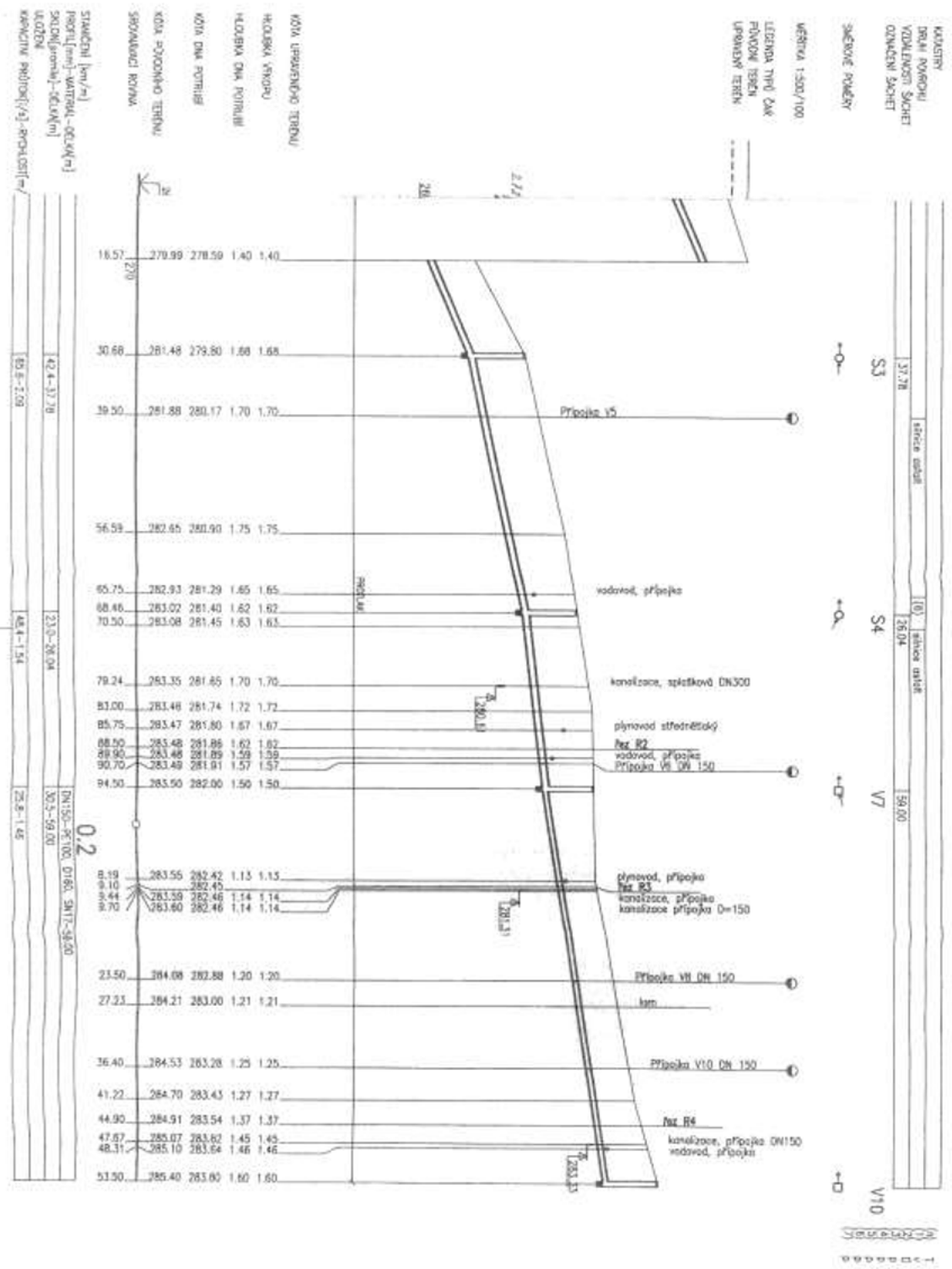
**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 15.12.2022**

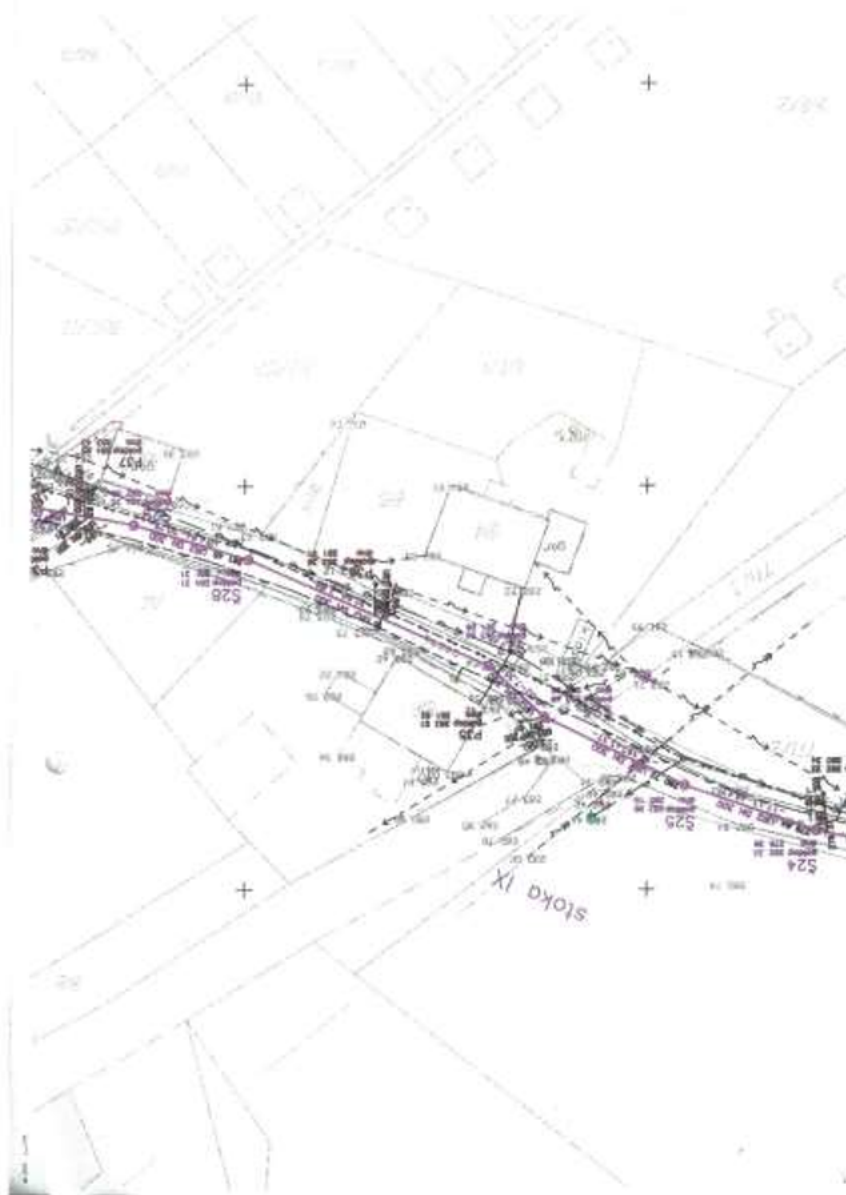


Na vědomí: Odbor majetkový









## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ do \_  
schváleno usneseními Rady města Karviné č. 1769 ze dne 07.10.2020  
a č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový [redacted]

datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení služebnosti

SML/.....

(IV-12-8019322/1)

Smluvní strany:

### 1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne [redacted]

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

### 2. Obchodní firma

**ČEZ Distribuce, a. s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

se sídlem:

Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,

PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

k podpisu oprávněna na základě

plné moci:

se sídlem:

Lublaňská 1002/9, Praha 2 - Vinohrady,

PSČ 120 00,

IČ:

47195355

DIČ:

CZ47195355

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

## I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 3199/1 a p. č. 3203/1, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „Karviná č. parc. 3199/572, příp. NNk“ vybudoval oprávněný podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na částech těchto pozemků usnesením č. 1769 ze dne 07.10.2020 a usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.
3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícimu z příslušného ustanovení energetického zákona.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva umístění podzemního kabelového vedení NN, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost podzemního kabelového vedení NN spočívá v právu umístění, provozování a udržování stavby podzemního kabelového vedení NN včetně příslušenství, na částech pozemků p. č. 3199/1 o délce 15 bm a p. č. 3203/1 o délce 41 bm, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na části pozemků uvedených v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 6207-172/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:
  - Kč 220,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 19.11.2020, č. smlouvy SML/1968/2020 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 56 bm Kč 12.320,-- bez DPH.

DPH činí 21%. Částku ve výši Kč **14.907,2 včetně DPH** (slovy: Čtrnácttisícdevětsedm korun českých 2/10), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a

pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

#### IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

#### V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

**Příloha:** geometrický plán

V Karviné dne: .....

V Ostravě dne: .....

**Povinný:**

**Oprávněný:**

.....  


.....  




## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -  
schváleno usneseními Rady města Karviné č. 2327 ze dne 12.05.2021 a č. .... ze dne .....  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDAKCE]  
Datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo SML/.../.... (SB .../....)

(IP-12-8027746)

Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne .....

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

[REDAKCE]  
Magistrátu města Karviné  
00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

#### 2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
se sídlem:  
IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zastoupena na základě plné moci  
Obchodní firma  
zastoupená:  
se sídlem:

#### ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,  
PSČ 40502  
24729035  
CZ24729035  
Komerční banka a. s.  
35-4544580267/0100

#### NOVPRO FM, s.r.o.

[REDAKCE]  
Sadová 609  
PSČ 738 01 Frýdek - Místek  
28633504  
CZ28633504

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 3020 v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „Petrovice u Karviné č. parc. 410/5 IP-12-80227746“ vybuďoval oprávněný podzemní přípojku NN včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na části tohoto pozemku usnesením č. 2327 ze dne 12.05.2021 a usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.
3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícimu z příslušného ustanovení energetického zákona.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva umístění podzemního přípojky NN včetně příslušenství, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost podzemní přípojky NN včetně příslušenství spočívá v právu umístění, provozování a udržování stavby podzemní přípojky NN včetně příslušenství, na části pozemku p. č. 3020 o délce 7 bm v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na část pozemku uvedeného v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 6170-345/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:
  - Kč 220,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 01.06.2021 č. smlouvy SML/1072/2021 (SBB 33/2021) (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 7 bm Kč 1.540,-- bez DPH.
2. DPH činí 21%, tj. Kč 323,4,-- Částku ve výši Kč 1.863,4-- včetně DPH (slovy: Jedentisícosešdesát tři 4/10 korun českých), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

## IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

**V.**

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

**Příloha:** geometrický plán

V Karvině dne: .....

V Ostravě dne: .....

**Povinný:**

**Oprávněný:**

.....  

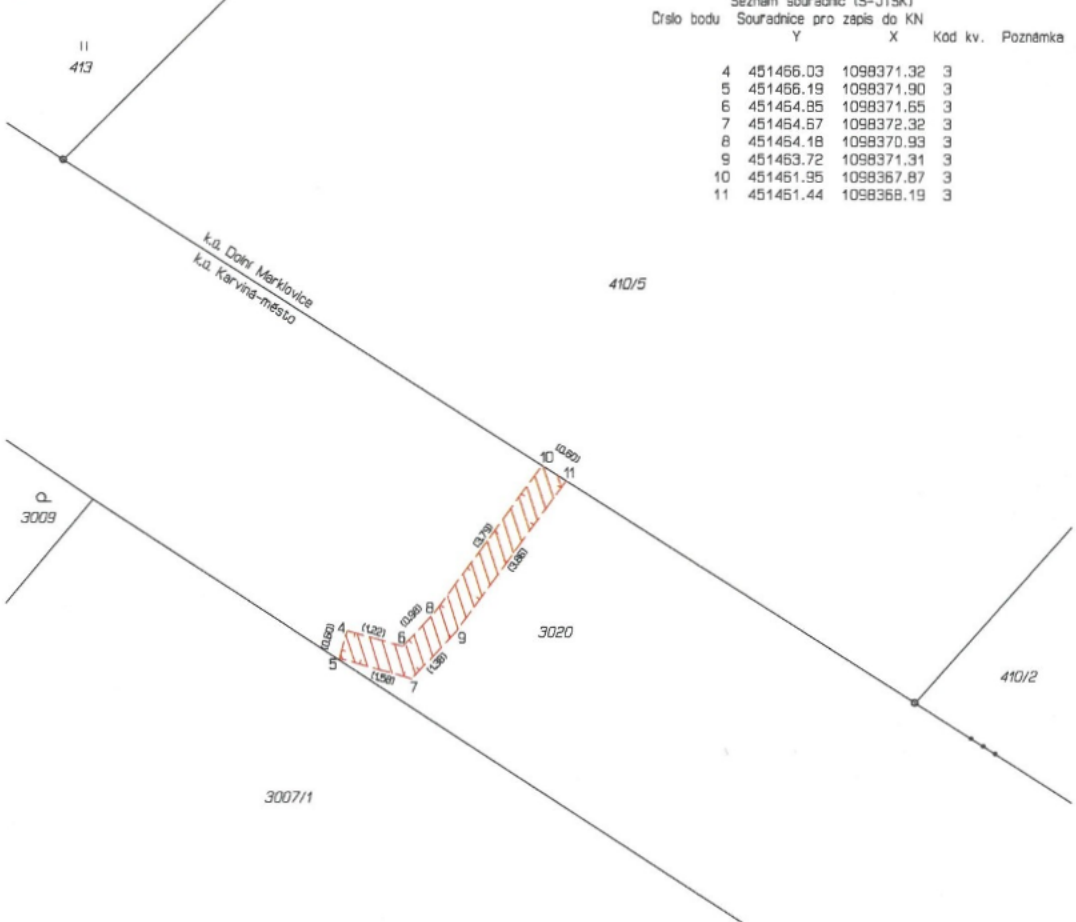

.....  


VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavidní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>		Způsob využití	Způsob využití				Způsob určení výměry	Di. přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Di. přechází z poz. evidencí	Číslo listu vlistnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>
3020									3020		10001		

Druh věcného břemene: díle listiny  
Oprávněný: díle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
4	451466.03	1098371.32	3	
5	451466.19	1098371.90	3	
6	451464.85	1098371.65	3	
7	451464.67	1098372.32	3	
8	451464.18	1098370.93	3	
9	451463.72	1098371.31	3	
10	451461.95	1098367.87	3	
11	451461.44	1098368.19	3	



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overl. úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stěžejce overl. úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo poklady seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95	Číslo poklady seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95		
	Dne: 25.10.2021	Dne: 4.07.2021	Dne: 3.11.2021	Dne: 4.25/2021
	Naležlostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stěžejce odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: PLANGEO služby s.r.o. Novoveská 101/27 70900 Ostrava-Mariánské Hory IČ: 05653096	Katastrální úřad souhlasí s odborným posudkem.  Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná [redacted] PGP-1301/2021-803 2021.10.29 07:51:22 CEST		[redacted]	
Číslo plánu: 6170-345/2021				
Okres: Karviná				
Obec: Karviná				
Kat. území: Karviná-město				
Mapový list: BOHUMÍN 0-9/12 (DKM)	Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly oznaženy předepsaným způsobem: -----			

## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od ..... do .....  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. .... ze dne .....  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
datum: ..... Podpis: .....

## **Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. SML/777/2021**

### **Smluvní strany**

#### **1.1. statutární město Karviná**

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné  
k podpisu smlouvy oprávněna na Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru  
základě pověření ze dne 4.1.2021: majetkového, Magistrátu města Karviné  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 19-1721542349/0800  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
(dále jen "pronajímatel")

#### **1.2.**

##### **Pan**

jméno, příjmení: .....  
datum narození: .....  
bytem: .....

a

##### **Paní**

jméno, příjmení: .....  
datum narození: .....  
bytem: .....  
(dále jen "nájemci")

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. SML/777/2021 ze dne 01.04.2021 (dále jen „smlouva“).

### **I.**

Pronajímatel přenechal nájemcům do užívání část pozemku p.č. 411/525 o výměře 50 m<sup>2</sup> jako záhon pro pěstování a spotřebovávání výnosů zeleniny, ovoce, bylin a květin včetně umístění mobilního posezení v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „dodatek č. 1“), který má tento obsah:

## II.

1. V článku II. smlouvy se text:

„Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemcům a nájemci společně přejímají od pronajímatele do nájmu část pozemku p.č. 411/525 o výměře 50 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále jen „předmět nájmu“), za dohodnuté nájemné dle této smlouvy. Předmět nájmu je zakreslen ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.“

nahrazuje textem:

„Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemcům a nájemci společně přejímají od pronajímatele do nájmu část pozemku p.č. 411/525 o výměře 25 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále jen „předmět nájmu“), za dohodnuté nájemné dle této smlouvy. Předmět nájmu je zakreslen ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.“

2. V článku V. odst. 1 smlouvy se text:

„Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí po dobu účinnosti této smlouvy Kč 26,- za 1 m<sup>2</sup> pronajímaného pozemku ročně, tj. za 50 m<sup>2</sup> pozemku celkem Kč 1.300,-, slovy: Jedentisíctřista korun českých, ročně.“

nahrazuje textem:

„Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno usnesením Rady města Karviné číslo 2231 ze dne 31.03.2021 a činí po dobu účinnosti této smlouvy Kč 26,- za 1 m<sup>2</sup> pronajímaného pozemku ročně, tj. za 25 m<sup>2</sup> pozemku celkem Kč 650,-, slovy: Šestsetpadesát korun českých, ročně.“

3.

Alikvotní podíl nájemného za období únor – prosinec 2022 ve stanovené výši Kč 513,- se zavazují nájemci zaplatit pronajímateli na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem, na účet uvedený v předchozím odstavci, pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu - faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti v něm uvedeném.

## III.

V ostatních ujednáních zůstává smlouva nezměněna. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01.02.2022.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

Přílohy:

- **Příloha č.1** – situace předmětu nájmu

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

.....

.....

vedoucí Odboru majetkového

.....

.....

**Příloha č. 1 – situace předmětu nájmu**



## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

#### O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od ..... do .....  
schváleno usnesením Rady města Karviné č ..... ze dne .....  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
datum: .....Podpis:.....

#### DODATEK č. 1

### k nájemní smlouvě číslo MMK/SML/647/2017

Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

**adresa:** Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
**zastoupené:** Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
**k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne .....** Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru  
majetkového Magistrátu města Karviné  
**IČ:** 00297534  
**DIČ:** CZ00297534  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a. s. Karviná-Fryštát  
**číslo účtu:** 19-1721542349/0800  
**(dále jen „pronajímatel“)**

a

#### 2. Obchodní firma:

**DLOUHÉ VIDLE s.r.o.**

**zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 201154**  
**zastoupena:** Romanem Dofkou, jednatelem společnosti  
**se sídlem:** náměstí Přátelství 1518/3, Hostivař, Praha 10,  
PSČ 102 00  
**IČ:** 24238317  
**DIČ:** CZ24238317  
**bankovní spojení:** ČSOB, a.s.  
**číslo účtu:** 258758556/0300  
**(dále jen „nájemce“)**

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tento dodatek k nájemní smlouvě:

#### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je dle ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, vlastníkem pozemku p. č. 875/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

2. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 30.05.2017 podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, Nájemní smlouvu č. MMK/SML/647/2017 (dále jen smlouva). Na základě smlouvy pronajímatel pronajal nájemci část pozemku p. č. 875/1 o výměře 30 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za účelem umístění přístřešku a roštové podlahy přiléhající k provozovně rychlého občerstvení č. p. 548/9a (DLOUHÉ VIDLE).
3. Z důvodu potřeby změny dispozice provozovny rychlého občerstvení DLOUHÉ VIDLE spočívající v přesunu přístupu k provozovně, kdy je změnou stavby dotčena další část pozemku ve vlastnictví pronajímatele, je na místě upravit předmět nájmu tak, jak je uvedeno níže.
4. O uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě rozhodla Rada města Karviné usnesením č. .... ze dne .....

## II.

### Předmět dodatku

#### **Článek II. Předmět nájmu se mění tak, že se vypouští původní text v celém rozsahu a nahrazuje se následujícím textem:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci a nájemce přejímá od pronajímatele do nájmu část pozemku p. č. 875/1 o výměře 9 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále jen předmět nájmu), za dohodnuté nájemné specifikované v článku V. této smlouvy. Předmět nájmu je zakreslen ve snímku katastrální mapy – v situaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

#### **Článek III. Účel nájmu se mění tak, že se vypouští původní text v celém rozsahu a nahrazuje se následujícím textem:**

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu využívat za účelem umístění přístřešku a rozebíratelné zpevněné plochy přiléhající k budově č. p. 548/9a stojící na pozemku p. č. 875/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu.

#### **Článek V. Nájemné se mění tak, že se vypouští původní text odstavců č. 1 a 2 v celém rozsahu a nahrazuje se následujícím textem:**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí po dobu účinnosti této smlouvy Kč 104,- bez DPH za 1 m<sup>2</sup> pronajímaného pozemku ročně, tj. za 9 m<sup>2</sup> celkem Kč 936,-, (slovy Devětsetřicetšest korun českých), bez DPH ročně. K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné a DPH jednorázově vždy dopředu. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů - faktur vystavených pronajímatelem jednou za kalendářní rok na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu - faktuře. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné včetně DPH vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.
3. Alikvotní podíl nájemného za období únor-prosinec 2022 ve stanovené výši Kč 858,- slovy: Osmsetpadesátosm korun českých, včetně DPH se zavazuje zaplatit pronajímateli

na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajmatelem, na účet uvedený v předchozím odstavci, pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti v něm uvedeném.

### **III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Příloha č. 1 tohoto dodatku nahrazuje přílohu č. 1 Smlouvy. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.02.2022.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

#### **Příloha č. 1 - situace**

V Karviné dne:

Pronajímatel:

V Karviné dne:

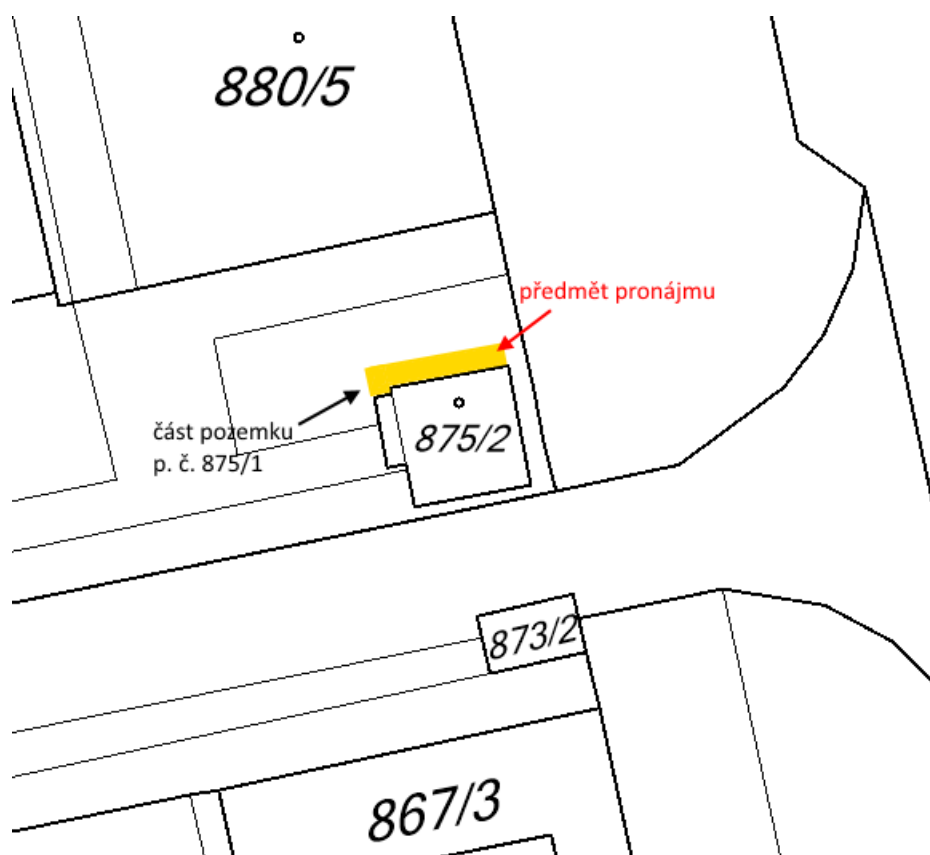
Nájemce:

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné

.....  
Roman Dofka  
jednatel společnosti

## Příloha č. 1

Situace dotčení pozemku na podkladě katastrální mapy – p. č. 875/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.



## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

#### O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od ..... do .....  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. .... ze dne .....  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, .....  
Datum : ..... Podpis : .....

## Smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání č. SML/...../2022

### Článek 1 Smluvní strany

#### 1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné  
k podpisu smlouvy oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí  
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha  
Číslo účtu: 6790832/0800  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

#### 1.2. Sunny impex s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 85655  
se sídlem: Tyršova 2286/40, Mizerov, 734 01 Karviná  
zastoupena: Monikou Kulovou, jednatelkou  
tel. kontakt: .....  
e-mail: .....  
Bankovní spojení: .....  
Číslo účtu: .....  
IČ: 108 06 393  
DIČ: CZ10806393

(dále jen "nájemce")

( subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "  
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání** uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

## **Článek 2**

### **Předmět smlouvy a účel nájmu**

**2.1.** Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1793/78, jehož součástí je budova čp. 2379/54a stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

**2.2.** Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 2. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A1, a to o celkové výměře 22,65 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

**2.3.** Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. Předmět nájmu bude nájemci odevzdán 01.02.2022. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

**2.4.** Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván je vykonáván je mezinárodní obchod (nákup a prodej).

**2.5.** Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

**2.6.** Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

**2.7.** Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

## **Článek 3**

### **Doba nájmu**

**3.1.** Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.02.2022.

## **Článek 4**

### **Nájemné**

**4.1.** Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

**4.2.** Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.02.2022. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených

pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

**4.3.** Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce je povinen hradit služby spojené s nájmem specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným. Výše úhrad za služby je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši úhrad za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené úhrady pronajímateli platit.

**4.4.** Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

## **Článek 5 Valorizace nájemného**

**5.1.** Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

## **Článek 6 Práva a povinnosti pronajímatele**

**6.1.** Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

**6.2.** Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

## **Článek 7 Práva a povinnosti nájemce**

**7.1.** Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

**7.2.** Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

**7.3.** Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

**7.4.** Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

Nájemce je povinen zpřístupnit předmět nájmu 1x ročně z důvodu kontroly spotřebičů umístěných v předmětu nájmu.

**7.5.** Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

**7.6.** Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

**7.7.** Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

**7.8.** Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

**7.9.** Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu vyprodukovaného v souvislosti s činností v předmětu nájmu v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Běžný odpad (mimo nebezpečný a toxický), za jehož likvidaci platí úhradu, ukládat na místo určené pronajímatelem.

**7.10.** Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímátelei případné provozní nehody a havárie vzniklé v pronajatých prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

**7.11.** Nájemce je povinen odevzdat do úschovy pronajímátelei duplikáty klíčů od předmětu nájmu, kdy tyto budou uloženy v zalepených obálkách ve speciálním režimu pronajímatele. Toto opatření je pronajímatelem činěno pro případ havárie, mimořádné události, ztráty, případně zapomenutí klíčů. Na obálkách musí být uvedeny osoby, které smějí klíče vyzvednout a popis obálek musí být aktuální.

Postup podle výše uvedeného odstavce je pro nájemce aktuální i při ztrátě nebo výměně zámků a klíčů nájemcem, kdy je povinen dodat označené duplikáty pronajímátelei k výměně a zařazení do režimu.

**7.12.** Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele lepit, vrtat, případně jinak instalovat ve veřejných prostorách jakékoliv předměty, než ty, které jsou odsouhlasené pronajímatelem.

**7.13.** Nájemce se zavazuje pro potřebu informovanosti klientů o otevírací době ordinace či provozovny, kontaktech apod. využívat šablony cedulí a vizitek a dodržovat parametry polepů dveří stanovených v tzv. „sadě pro nájemce“, která bude po podpisu smlouvy zaslána nájemci na e-mail uvedený v článku 1, odst. 1.2 této smlouvy.

**7.14.** Nájemce má možnost si provést registraci svého účtu na internetových stránkách „poliklinika.karvina.cz“, prostřednictvím kterého bude probíhat elektronická komunikace mezi pronajímatelem a nájemcem a dále bude účet nájemce sloužit ke správě profilu, který bude uveřejněný na výše uvedených internetových stránkách, sloužícího k prezentaci jeho činnosti veřejnosti.

## **Článek 8 Skončení nájmu**

**8.1.** Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.

**8.2.** Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny

## **Článek 9 Závěrečná ustanovení**

**9.1.** Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

**9.2.** Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že

pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

**9.3.** Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a provozního řádu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle odst. 4.3. článku 4 a článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

**9.4.** Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

**9.5.** Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

**9.6.** Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

**9.7.** Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

**9.8.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.02.2022.

**9.9.** Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

**9.10.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. Evidenční a výpočtový list  
č. 2. Situační snímek  
č. 3. Provozní řád

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového

.....  
za Sunny impex s.r.o.  
Monika Kulová  
jednatelka

## Evidenční a výpočtový list

**Nájemce:** Sunny impex s.r.o.  
 Sídlo: Tyršova 2286/40, Mizerov, 734 01 Karviná  
 IČ: 108 06 393  
 DIČ: CZ10806393

**Předmět nájmu:** Prostor o celkové výměře 22,65 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží pavilonu A1 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m <sup>2</sup> )	Sazba (Kč/m <sup>2</sup> /rok)	Celkem (Kč)
<b>2. nadzemní podlaží</b>			
209	22,65	1 380,00	31 257,00
<b>Roční nájemné</b>			<b>31 257,00</b>
<b>Měsíční nájemné</b>			<b>2 604,75</b>

K nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	6 960,00
Vodné a stočné	1 560,00
Elektrická energie	4 320,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Používání výtahu	1 200,00
<b>Roční paušální úhrada celkem</b>	<b>15 240,00</b>
<b>Měsíční paušální úhrada celkem</b>	<b>1 270,00</b>

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod

variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

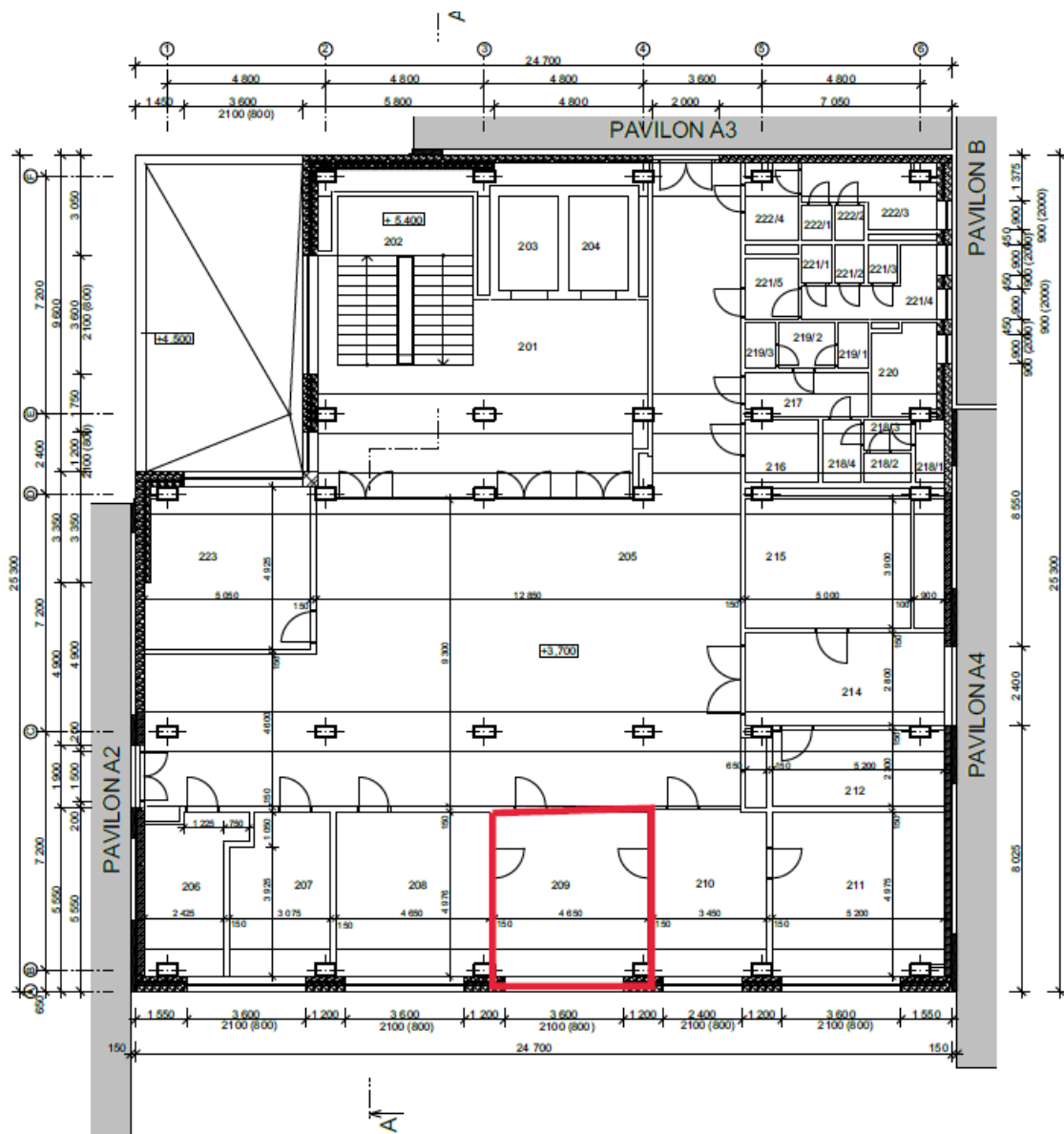
Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.

Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového

Předmět nájmu vyznačen červeně



## **PROVOZNÍ ŘÁD pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379**

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád — úprava s platností od 04.01.2021.

### **1. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)**

- a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v 5:30 hod. pro zaměstnance a veřejnost.
- b) Zadní vchod bude odemknut v 6:00 hod., a to pouze pro účely:
  - dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
  - prádla,
  - obědů,
  - zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v 18:00 hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do 19:00 hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do 19:00 hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po 19:00 hod. nahlášena předem správcem budovy.

### **2. PROVOZ — soboty, neděle, svátky**

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.

Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance

nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

Telefonní ústředna funguje jen v automatickém režimu.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhasli světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

#### O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od ..... do .....  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. .... ze dne .....  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, .....  
Datum : ..... Podpis : .....

## Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/...../2022

### Článek 1 Smluvní strany

#### 1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné  
k podpisu smlouvy oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí  
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha  
Číslo účtu: 6790832/0800  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

#### 1.2. Kateřina Františová Müllerová

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona  
se sídlem: 735 72 Petrovice u Karviné 496  
tel. kontakt: .....  
e-mail: .....  
Bankovní spojení: .....  
Číslo účtu: .....  
IČ: 01251287

(dále jen "nájemce")

( subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "  
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**  
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

## **Článek 2**

### **Předmět smlouvy a účel nájmu**

**2.1.** Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1793/78, jehož součástí je budova čp. 2379/54a stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

**2.2.** Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 2. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A1, a to o celkové výměře 14,23 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

**2.3.** Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. Předmět nájmu bude nájemci odevzdán 15.02.2022. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

**2.4.** Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván je provozování Studia Nehtová manikúra.

**2.5.** Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

**2.6.** Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

**2.7.** Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

## **Článek 3**

### **Doba nájmu**

**3.1.** Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 15.02.2022.

## **Článek 4**

### **Nájemné**

**4.1.** Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

**4.2.** Povinnost platit nájemné vzniká dnem 15.02.2022. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

**4.3.** Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce je povinen hradit služby spojené s nájmem specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Úhrady za služby jsou splatné současně s nájmem. Výše úhrad za služby je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši úhrad za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené úhrady pronajímateli platit.

**4.4.** Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

## **Článek 5 Valorizace nájmného**

**5.1.** Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájmného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájmného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

## **Článek 6 Práva a povinnosti pronajímatele**

**6.1.** Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

**6.2.** Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

## **Článek 7 Práva a povinnosti nájemce**

**7.1.** Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

**7.2.** Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

**7.3.** Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

**7.4.** Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

Nájemce je povinen zpřístupnit předmět nájmu 1x ročně z důvodu kontroly spotřebičů umístěných v předmětu nájmu.

**7.5.** Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

**7.6.** Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

**7.7.** Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

**7.8.** Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

**7.9.** Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu vyprodukovaného v souvislosti s činností v předmětu nájmu v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Běžný odpad (mimo nebezpečný a toxický), za jehož likvidaci platí úhradu, ukládat na místo určené pronajímatelem.

**7.10.** Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli případné provozní nehody a havárie vzniklé v pronajatých prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

**7.11.** Nájemce je povinen odevzdat do úschovy pronajímateli duplikáty klíčů od předmětu nájmu, kdy tyto budou uloženy v zalepených obálkách ve speciálním režimu pronajímatele. Toto opatření je pronajímatelem činěno pro případ havárie, mimořádné události, ztráty, případně zapomenutí klíčů. Na obálkách musí být uvedeny osoby, které smějí klíče vyzvednout a popis obálek musí být aktuální.

Postup podle výše uvedeného odstavce je pro nájemce aktuální i při ztrátě nebo výměně zámků a klíčů nájemcem, kdy je povinen dodat označené duplikáty pronajímateli k výměně a zařazení do režimu.

**7.12.** Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele lepit, vrtat, případně jinak instalovat ve veřejných prostorách jakékoliv předměty, než ty, které jsou odsouhlasené pronajímatelem.

**7.13.** Nájemce se zavazuje pro potřebu informovanosti klientů o otevírací době ordinace či provozovny, kontaktech apod. využívat šablony cedulí a vizitek a dodržovat parametry polepů dveří stanovených v tzv. „sadě pro nájemce“, která bude po podpisu smlouvy zaslána nájemci na e-mail uvedený v článku 1, odst. 1.2 této smlouvy.

**7.14.** Nájemce má možnost si provést registraci svého účtu na internetových stránkách „poliklinika.karvina.cz“, prostřednictvím kterého bude probíhat elektronická komunikace mezi pronajímatelem a nájemcem a dále bude účet nájemce sloužit ke správě profilu, který bude uveřejněný na výše uvedených internetových stránkách, sloužícího k prezentaci jeho činnosti veřejnosti.

## **Článek 8 Skončení nájmu**

**8.1.** Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.

**8.2.** Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

## **Článek 9 Závěrečná ustanovení**

**9.1.** Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

**9.2.** Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou

doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

**9.3.** Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a provozního řádu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle odst. 4.3. článku 4 a článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

**9.4.** Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

**9.5.** Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

**9.6.** Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

**9.7.** Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

**9.8.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 15.02.2022.

**9.9.** Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

**9.10.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. Evidenční a výpočtový list

č. 2. Situační snímek

č. 3. Provozní řád

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového

.....  
Kateřina Františová Müllerová

## Evidenční a výpočtový list

**Nájemce:** Kateřina Františková Müllerová  
Sídlo: 735 72 Petrovice u Karviné 496  
IČ: 012 51 287

**Předmět nájmu:** Prostor o celkové výměře 14,23 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží pavilonu A1 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m <sup>2</sup> )	Sazba (Kč/m <sup>2</sup> /rok)	Celkem (Kč)
<b>2. nadzemní podlaží</b>			
207	14,23	1 380,00	19 637,40
<b>Roční nájemné</b>			<b>19 637,40</b>
<b>Měsíční nájemné</b>			<b>1 636,45</b>

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	4 440,00
Vodné a stočné	5 160,00
Elektrická energie	2 280,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Používání výtahu	1 200,00
<b>Roční paušální úhrada celkem</b>	<b>14 280,00</b>
<b>Měsíční paušální úhrada celkem</b>	<b>1 190,00</b>

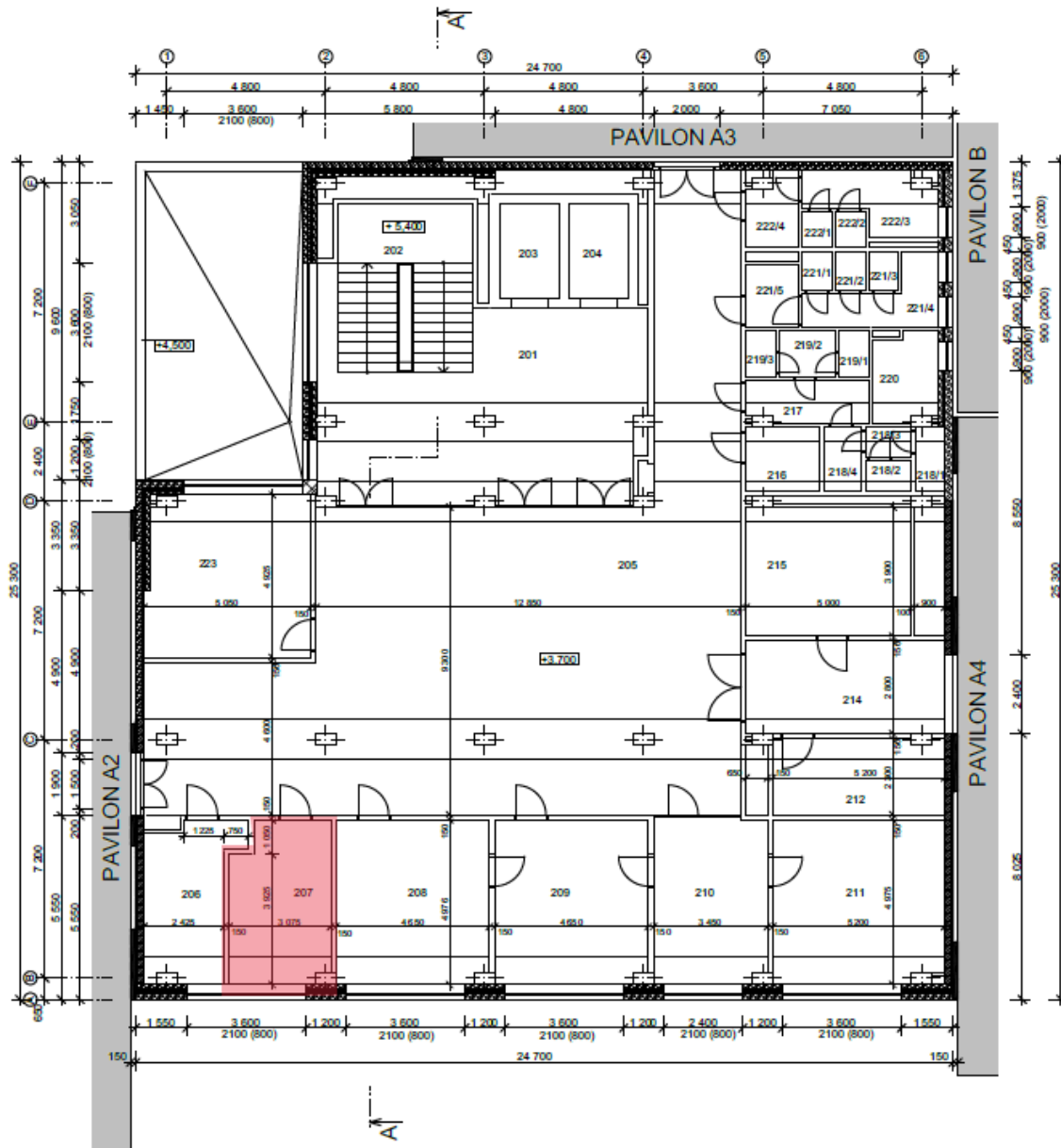
K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.  
Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového

Předmět nájmu vyznačen červeně



## **PROVOZNÍ ŘÁD** **pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379**

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád — úprava s platností od 04.01.2021.

### **1. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)**

- a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v 5:30 hod. pro zaměstnance a veřejnost.
- b) Zadní vchod bude odemknut v 6:00 hod., a to pouze pro účely:
  - dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
  - prádla,
  - obědů,
  - zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v 18:00 hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do 19:00 hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do 19:00 hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po 19:00 hod. nahlášena předem správcem budovy.

### **2. PROVOZ — soboty, neděle, svátky**

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.

Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

Telefonní ústředna funguje jen v automatickém režimu.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhasli světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.



<b>HAVE NATURA s.r.o.</b> Brněnská 342/16 692 01 Mikulov			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Hana Chybová	HAVE NATURA s.r.o. Brněnská 342/16 692 01 Mikulov	
VYPRACOVAL:	Bc. Radka Matuzsková		
INVESTOR:	GALAXIE CENTRUM POMOCI, z. ú. Karviná-Hranice, Kašparova 2978/1		STUPEŇ:
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Karviná- město (663824)		DATUM:
KRAJ:	Moravskoslezský		FORMÁTŮ A4:
AKCE:	<b>REVITALIZACE VENKOVNÍHO AREÁLU CENTRA POMOCI GALAXIE</b>  <b>STUDIE</b>		MĚŘÍTKO:
			PARÉ:

# REVITALIZACE VENKOVNÍHO AREÁLU CENTRA POMOCI GALAXIE

## STUDIE

**LOKALITA:**

k.ú. Karviná- město

**OBJEDNATEL:**

GALAXIE CENTRUM POMOCI, z. ú.  
Karviná-Hranice, Kašparova 2978/1

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:**

Ing, Hana Chybová

**VYPRACOVALA:**

Bc. Radka Matuszková

**STUPEŇ:**

Studie

**DATUM:**

Srpen 2021

## Obsah

I. TEXTOVÁ ZPRÁVA .....	3
1. ÚDAJE O INVESTOROVI: .....	3
2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZPRACOVATELI : .....	3
3. INFORMACE O LOKALITĚ .....	3
4. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA AKCE: .....	3
5. ZADÁNÍ .....	4
II. OBRAZOVÁ PŘÍLOHA	
III. VÝKRESOVÁ ČÁST	
1. ŠIRŠÍ VZTAHY, A4	
2. KÁCENÍ, M500, A2	
3. SITUACE, M300, A2	

## I. TEXTOVÁ ZPRÁVA

### 1. ÚDAJE O INVESTOROVI:

#### OBJEDNATEL:

GALAXIE CENTRUM POMOCI, z. ú.  
Karviná-Hranice, Kašparova 2978/1

### 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZPRACOVATELI :

HAVE NATURA s.r.o.  
Brněnská 342/16  
692 01 Mikulov

### 3. INFORMACE O LOKALITĚ

Parcelní č.	Způsob využití	Druh pozemku	Rozloha v m <sup>2</sup>	Vlastník / svěřená správa
2715/456	Zeleň	Ostatní plocha	455	GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú., Kašparova 2978/1, Hranice, 73301 Karviná
2715/125	Zeleň	Ostatní plocha	4890	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná

### 4. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA AKCE:

Návrh je projektantem důsledně promyšlen.

Myšlenkou je nabídnutí zahrady k užívání lidem z okolí, kterou nyní využívá příspěvková organizace GALAXIE, která se stará o své klienty.

Podrobně jsem si prostudovala Domácí řád, služby denního stacionáře.

Klienti jsou postižení mentálně a i pohyblivě jsou hendikepovaní. Nyní je stav 11 klientů a kapacita je 23 lidí. Galaxie má za sebou spousta aktivit i návrhů, jak pro své klienty, tak pro místní lidi bydlení v obytném souboru kolem zahrady. Klienti jsou dospělí lidé.

Prostor je třeba zkrášlit a doplnit aktivity, které budou atraktivní jak pro klienty Galaxie tak i pro komunitu, která zahradu bude využívat. V zahradě se skloubí aktivity stacionáře i místní komunity. Snahou je také, aby areál byl aspoň částečně výdělečný.

Zahrada musí být bezpečná, proto byla zpracována inventarizace zeleně. A studie uvažuje o monitorování zahrady kvůli bezpečnosti.

Návrh je navržen tak, aby zahrada fungovala a vyhovovala všem svým návštěvníkům.

Místní lidé mají zájem zahradu využívat. I z jejich strany bylo vzneseno několik nápadů na zkrášlení zahrady.

Již dříve v zahradě probíhaly různé akce.

## 5. ZADÁNÍ

### Požadavky ke zpracování studie:

- 1) Záhony k pěstování zeleniny, zeleň spíše jedlou.  
**Zóna na pěstování.** Uskladnění zahradnické mechanizace a nářadí.
- 2) **Chodníky** zrekonstruovat, aby byly přístupné pro vozíčkáře a může se využívat jako dráha pro elektroauta pro děti. – návrh okolní komunity
- 3) **Vytvořit zónu her** – hřiště pro malé či velké
- 4) **Vytvořit zónu relaxace** – zvonkohra, hmatová stezka, na kterou již máte přislíbené dotace
- 5) **Podium a pergolu** pro společenské kulturní aktivity akcí sezónních či pro klienty nebo komunity z okolí se zázemím.
- 6) Vše vyřešit, aby se šetřilo vodou, je doba **klimatických změn**, klesá podzemní voda, je třeba vodou šetřit a **dešťovou vodu zachytávat**.
- 7) **Plocha na výtvarnou aktivitu** včetně zdi na pomalování.
- 8) **Plocha na míčové hry s** brankami, ruské kuželky, petang
- 9) **Plocha hřiště pro děti**
- 10) **Lavičky a odpadkové koše**
- 11) **Parkovací místa** před budovou, komunikace
- 12) Umístění **kontejnerů** na tříděný odpad
- 13) **zeleň**

### Ad 1) Komunitní zahrada

plocha v zahradě byla v návrhu vybrána záměrně – jedná se komunitní zahradu, tedy by měla být blízko nově vytvořeného vchodu či vjezdu do zahrady. Je tak zjednodušen vstup pro lidi z obytných souborů. Záhony jsou uspořádány přehledně, pro dobrou orientaci návštěvníků. Cesta a i brána je v šířce pro možný vjezd nákladního auta. Vchody jsou monitorovány sekuritou. Tedy krádeže budou vyloučeny. A i nekontrolovatelný odchod klienta ze stacionáře.

Na ploše je navržen malý skleníček se zázemím pro nářadí a mechanizaci. Vyvýšené záhony k pěstování, budou uzpůsobeny i k sednutí, budou zde stolové záhony pro vozíčkáře, natažená voda pro zálivku, ovocné keře a kompostér. Kompostér je vhodnou pomůckou k výuce koloběhu odpadu a vytváření vlastního hnojiva (kompostu). Sběr bioodpadu může být nabídnut i místním z okolních obytných souborů.

Navržen je ovocný sad, kde bude možné adoptovat si ovocný strom, samosběr nebo prodej ovoce místním.

Při fungování komunitní zahrady je běžný roční členský poplatek, který zahrnuje pronájem záhonu, čerpání vody a dalších služeb které jsou poskytovány.

### Ad2) Chodníky

Jsou navrženy nové chodníky v šířce dostatečné pro vyhnutí 2 vozíčkářů. Je vytvořen v hlavní procházkový okruh kolem zahrady využitelný pro děti s elektroautíčky. Hlavní okruh musí být čistý

v rámci bezpečnosti, v místě laviček a větší kumulace hostů budou umístěny dopravní značky. Kruh tím bude sloužit jako dopravní hřiště. Povrch asfaltový bez obrubníků.

U vchodu je umístěna informační tabule např. pro umístění plánu akcí na zahradě.

Dle návrhu bude rozšířena i cesta do šířky pro vozíčkáře, která vede podél budovy k hlavnímu vchodu do budovy. Tam by měla být značka zákazu vjezdu pro elektroauta.

Hlavní okruh a ostatní chodníky budou materiálově rozlišeny pro lepší orientaci.

### **Ad3) a Ad 7-10) Zóna her**

Před budovou je navrženo oplocené **petangové hřiště** s lavičkami bez opěradla k odložení věcí, přezutí pro hráče a posezení pro fandící diváky. Oplocení umožní zavření na klíč a správce by vydával koule na základě nějakého poplatku za pronájem a půjčení koulí.

Stávající **asfaltové hřiště** doporučujeme ponechat - nedávat žádný plastový povrch pro hřiště. Hřiště je možno v této podobě využít pro míčové hry - umístění branek, sítě, či košů na košíkovou, volejbal atd. nebude to hřiště s rozměry, které náleží každé hře, ale pro tento účel bude dostačující.

Tato plocha může sloužit i k malování křídami, ke hrám panáka, čáry pro děti atd.

Může být i využita k stavbě stánků při nějaké akci prodeje nebo soutěže o nejlepší marmelády či prodeje bio produktů místních pěstitelů v komunitní zahradě. Vánoční stánky, velikonoční aktivité, dětský den či akce Galaxie.

Můžou tam být i kurzy vaření nebo nějaké výtvarné činnosti. Tak je možno využít stanů a přístřešků, které máte v majetku GALAXII.

Podél této plochy je umístěna i zeď pro malování a lavičky kvůli akumulaci lidí. Poblíž hřiště je ponechán prostor pro rozšíření hřiště, např. o atrakce pro děti.

### **Ad 4) Plocha relaxace**

Je navržena odpočinková plocha s lavičkami, jezírkem a zvonkohrou pod korunami stávajících stromů.

### **Ad 5) podium terasa, pergola**

Je navržena bezbariérová terasa s velkoformátovou protiskluzovou dlažbou. Povrh je odlišný od použitých povrchů ve zbytku areálu. Tím se jasně odliší funkce pódia.

Nad částí pódia je umístěna zastřešená pergola.

Naproti pódia je volná plocha trávníku kam se mohou přemístit lavičky pro diváky.

### **Ad 6) Zadržování vody**

Dešťová voda ze skleníku bude svedena do dvou 1000l IBC barelů umístěných vedle kůlny na náradí. V areálu je možno umístit další barely k stávajícím svodům okapů budovy Galaxie.

### **Ad 9) Plocha hřiště pro děti**

Bude řešeno v dalším stupni PD

#### **Ad 10) Lavičky a odpadkové koše**

Lavičky budou navrženy účelně a k tomu i potřebné odpadkové koše k jednotlivým aktivitám zahrady. Je navržena jedna kruhová lavička.

#### **Ad 11) Parkovací místa**

Jsou navrženy tři parkovací místa. Z toho dvě bude možné využít pro vozíčkáře viz. obrázková dokumentace.

#### **Ad 12) Kontejnery na odpady**

Jsou umístěny vedle parkoviště

#### **Ad 13) Zeleň**

- 1) **Stávající** – je již zpracovaná inventarizace zeleně.  
Nebezpečná zeleň bude odstraněna. Podél plotu je stávající živý plot smíšený z listnatých keřů, který bude doplněn a navrhovala bych ho stříhem nedržet ve výšce 50 cm. Nechat ho narůst výše. Tak by zahrada byla intimnější.
- 2) **nová** - bude navržena po dohodě umístění aktivit. Zrekonstruován trávník v hlavní části zahrady. Doplněno nižší patro zeleně. Budou navrženy trvalkové záhony a ozeleněny plochy pod stávající stromy.  
  
Bude vysazen ovocný sad a ovocné keře.

## II. OBRAZOVÁ PŘÍLOHA

### PROTISKLUZOVÁ DLAŽBA TERASY



**Protiskluzná 2cm dlažba jako žula Deceram  
Outdoor NR Medium 60x60 - šedá**

Výrobce: Deceram Outdoor

Kolekce: Deceram Outdoor NR

Materiál: Mrazuvzdorný slinutý

Použití: 2 cm dlažba, Protiskluz, R11

Povrch: Matný, V2 - mírně proměnlivý

Balení: 0,72 m<sup>2</sup> (2 ks)

Rozměr: 600 x 600 mm

Tloušťka: 20 mm

Váha balení: 38,9 kg

<https://eshop.obkladyvilimek.cz/dlazby/deceram-outdoor-nr-medium-60x60-tl-20mm-205102.html>

cena: 240 Kč/m<sup>2</sup>



**Protiskluzná 2cm dlažba jako kámen Deceram  
Outdoor S Cemento 45x90 - šedá**

Výrobce:

Deceram Outdoor

Kolekce:

Deceram Outdoor S

Materiál:

Mrazuvzdorný slinutý

Použití:

2 cm dlažba, Protiskluz, R11

Povrch:

Hrubší, V3 - středně proměnlivý

Balení:

0,81 m<sup>2</sup> (2 ks)

Rozměr:

450 x 900 mm

Tloušťka:

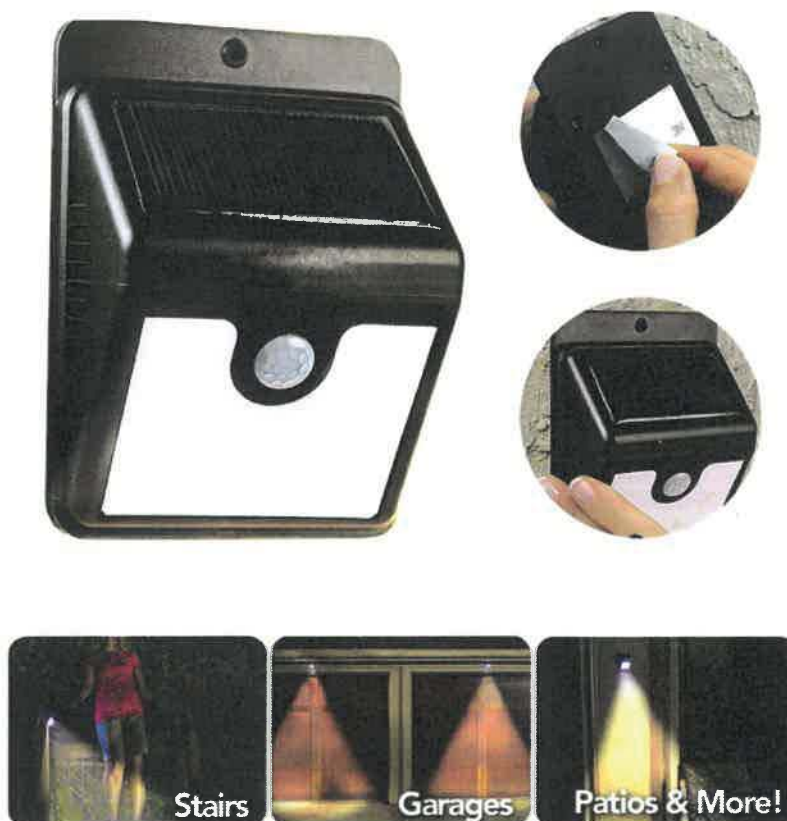
20 mm

Váha balení:

37 kg

CENA: 400 Kč/M<sup>2</sup>

## OSVĚTLENÍ PUMPY A TERASY



**IQTECH Car solární venkovní světlo, 20 LED, pohybový sensor, bezdrátové, černé**

**Solární venkovní světlo**, vhodné pro montáž na zeď, **voděodolné**. IQTECH Car 20 LED s **pohybovým senzorem** disponuje integrovaným akumulátorem, který vám zajistí **dlouhou dobu provozu**. Solární články pak nabíjí akumulátor pro noční provoz.

Světlo bude umístěno na stěny záhonů a skleníku

[https://www.mall.cz/svitidla/iqtech-car-solarni-venkovni-svetlo-20-led-pohybovy-sensor-bezdratove-  
cerne](https://www.mall.cz/svitidla/iqtech-car-solarni-venkovni-svetlo-20-led-pohybovy-sensor-bezdratove-cerne)

Cena: 199 Kč/ks

## OSVĚTLENÍ CHODNÍKŮ



### Solární osvětlení se senzorem pohybu, 2 ks

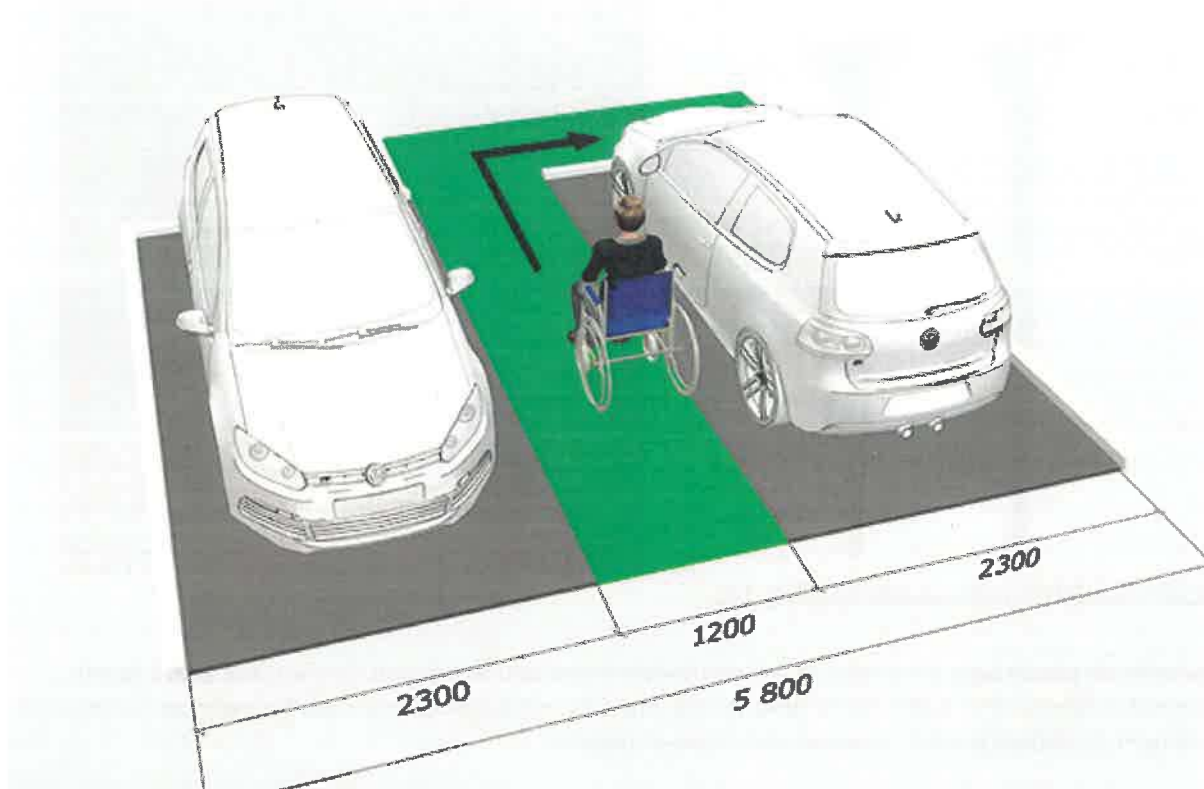
Svítidlo lze použít jako automatické jemné osvětlení po dobu 30 sekund. Podle toho, zda si ceníte jemného náladového světla nebo spíše lampy, která by měla poskytnout větší bezpečnost na tmavých místech. Osvětlení je totiž opatřeno detektorem pohybu.

Dosah senzoru: 120° úhel, 5 m. Parametry produktu

- Barva výrobku: černá
- Materiál: umělá hmota
- Výška výrobku: 21,7 cm
- Šířka výrobku: 11,3 cm
- Hloubka výrobku: 14,4 cm
- Napájení: solární
- Baterie: dobíjecí

cena: 460 Kč/ks

## SCHÉMA PRO PARKOVÁNÍ



## REFERENČNÍ PŘÍKLAD SKLENÍKU S KŮLNOU



## VYVÝŠENÉ ZÁHONY PRO VOZÍČKÁŘE



### HERNÍ POSTŘÍK ASFALTOVÉHO HŘIŠTĚ



### REFERENCE DOPRAVNÍHO HŘIŠTĚ PRO ASFALTOVÝ OKRUH



## PETANGUE A RUSKÉ KUŽELKY



## JEZÍRKO





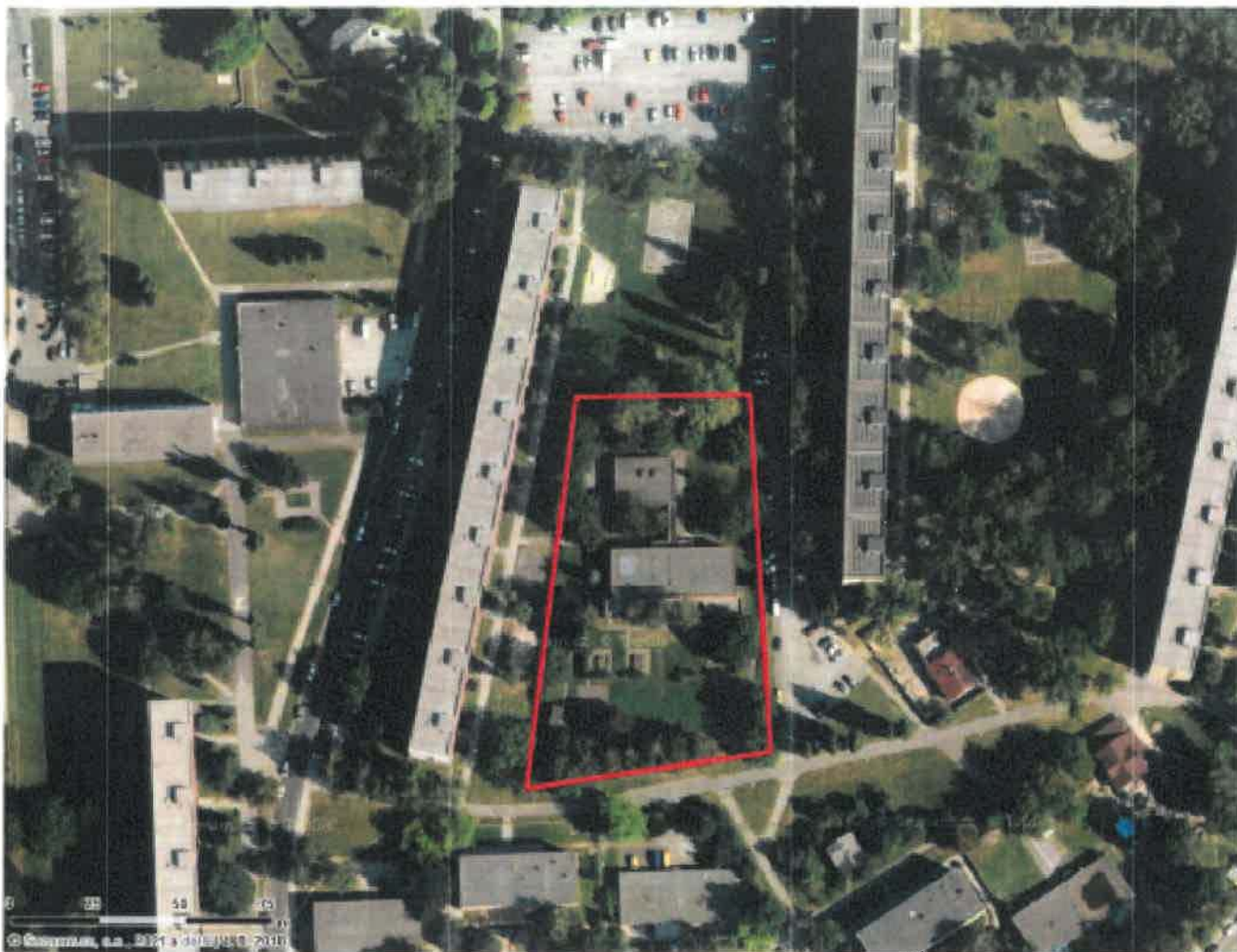
**LEGENDA:**

- A ZELENINOVÉ ZÁHRONY
- B KOLONIETKY NA ZÁLEVANÍ
- C SMĚŘIK 3 KOLÍKOU
- D KOMPOTÉR
- E MÍSTO PRO HŘEŠTÍ PLOCHU
- F ZVLONKONRA
- G ŽDĚRNO
- H PETRMOVÉ NĚŠTĚ
- I KURČE KUDZELKY
- J PÁNKOVITĚ
- K PĚCHOULA
- L SÁD
- M STUVALČÍ STĚŽKA VROSTU MOCHOU
- N VÝROBNÍ KOLONIETKY
- O ŽED NA NĚŠTĚ
- P NĚŠTĚ
- Q KŘIVOULÁ LÁVČKA
- R LIPSOVÁKOVĚ TRAVILE
- S KONTAINERY NA TRĚŠTIVÝ ODPAD
- hranice řešeného území
- hranice řešeného území
- výhledová
- stávající zpevněné plochy
- asfalt
- zámoková dlažba
- odvodňovací
- mlát
- stávající dřevěný
- stávající litinový strom
- nové navedené stromy
- nové navedené stromy
- nové navedené stromy
- nové navedené ker
- nové navedené ker
- stávající ker
- stávající ker
- dřevěný žvýčkový plot
- trávník
- travnatý záhon
- čalouná zřívka
- obložení příkvy
- podklad
- záhon
- sítě ovocovníků
- vnitřní optičení
- vodní optičení - síťoptičení
- kosa
- lávčička
- značka dopravního nástře



<b>HAVE NATURA s.r.o.</b>		<b>HAVE NA TURSA s.r.o.</b>	
Brněnská 342/16		Brněnská 342/16	
692 01 Mikulov		692 01 Mikulov	
ZADAVATEL	Ing. Jana Čížková	ZADAVATEL	
VÝROBCE	Sp. Práha Malástržava	VÝROBCE	
INVESTOR	GALAXIE CENTRUM POMOCI Z. U.	INVESTOR	
	Karolínské nám., Kármenská zřívka		
KATEGORIE ÚZEMÍ	Kaučkové místo (083824)	STUPĚŇ	STUPEŇ
KVAL.	Manevrovací	DŮL. ÚK.	08021
		FORMA ÚJAC	4(94x40)
PLŮŠŤ	1,300	MĚŘÍTKO	1:300
PRŮJEM	SITUACE	ČÍSLO PRŮJEMU	3





HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

<b>HAVE NATURA s.r.o.</b> Brněnská 342/16 692 01 Mikulov					
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Hana Chybová	HAVE NATURA s.r.o. Brněnská 342/16 692 01 Mikulov			
VYPRACOVAL:	Bc. Radka Matuzsková				
INVESTOR:	GALAXIE CENTRUM POMOCI, z. ú. Karviná-Hranice, Kašparova 2978/1		STUPEŇ:	STUDIE	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Karviná- město (663824)		DATUM:	8/2021	
KRAJ:	Moravskoslezský		FORMÁTŮ A4:	1(210x297)	
AKCE:	<b>REVITALIZACE VENKOVNÍHO AREÁLU CENTRA POMOCI GALAXIE</b>			MĚŘÍTKO:	PARÉ:
PŘÍLOHA:	<b>ŠIRŠÍ VZTAHY</b>			ČÍSLO PŘÍLOHY:	
				1	

**Vyjádření vedoucího střediska EUNIKA Karviná k žádosti Galaxie centra pomoci z.ú.**

Vyjádření vedoucího střediska EUNIKA Karviná k žádosti Galaxie centra pomoci z.ú. (dále jen Galaxie) o doložení souhlasu ze dne 3.1.2022

V souvislosti s plánovaným projektem Galaxie na revitalizaci zahrady, kterou společně využíváme na základě Smlouvy o výpůjčce budovy a přilehlého pozemku p. č. 2715/125 v oploceném areálu budovy statutárního města Karviná, č. p. 2978/1 na ulici Kašparova v Karviné-Hranicích, požadujeme, aby:

- bylo zajištěno zřízení funkce správce pozemku (na náklady Galaxie), který bude po celou dobu otevření brány zahrady dohlížet na využití zahrady veřejností. Po jejím odchodu bránu uzavře.
- veškeré nově vzniklé náklady spojené s revitalizací zahrady a jejího provozu půjdou na účet Galaxie:
  - o voda z vodovodního kohoutku zřízeného na budově střediska, která bude dle studie veřejnosti dostupná,
  - o nově vzniklý komunální odpad (odpadkové koše...)
  - o průběžná úpravu pozemku (revitalizace pošlapaného trávníku, chodníků, cesty...)
  - o další nevyjmenované náklady vzniklé v souvislosti s provozem zahrady otevřené veřejnosti,
- nově vzniklé parkoviště a vozidla na něm zaparkovaná nebudou bránit v plynulosti provozu vozidel přijíždějících/odjíždějících do/ze střediska EUNIKA,
- herní hřiště pro míčové hry, Petanque budou zajištěny tak, aby neohrožily bezpečnost uživatelů, jejich zástupců i pracovníků střediska EUNIKA, kteří se pohybují uvnitř budovy, ale také na místní zahradě. Přísně bude vyžadováno, aby míčové hry neprobíhaly v blízkosti oken střediska EUNIKA,
- veřejnost nebude vstupovat na neoplocenou terasu střediska EUNIKA,
- Stezka pro bosé nohy, 2 ks lavic a zvonkohra, které jsou ve vlastnictví střediska EUNIKA, budou správcem hlídány, aby nedošlo k jejich poškození. Správce dohlédne, aby veřejnost vstupovala na stezku výhradně bez obuvi a neroznášela po zahradě komponenty v ní obsažené (oblázky, kůru, písek aj.), dodržovala všechny bezpečnostní pravidla vztahující se k provozu stezky.
- nedošlo k pořezu stromů v blízkosti stezky a dvou ks lavic v její bezprostřední blízkosti. Tyto dřeviny nám slouží jako přirozený stín v letních, teplých měsících.
- uživatelé a pracovníci střediska EUNIKA mohli místní zahradu nadále plně využívat.

Za výše zmíněných splněných podmínek, nemáme námítky na požadovanou revitalizaci zahrady.

V Karviné dne 6.1.2022

  
vedoucí střediska

  
**EUNIKA Karviná**

### **Odpověď na vyjádření vedoucí střediska EUNIKA**

k plánovanému projektu na revitalizaci zahrady, kterou společně využíváme na základě Smlouvy o výpůjčce prostoru č. SML/2330/2020 v oploceném areálu budovu č. p. 2978 na ulici Kašparova v Karviné-Hranicích včetně pozemku parc. číslo 2715/125, vše v katastrálním území Karviná-město.

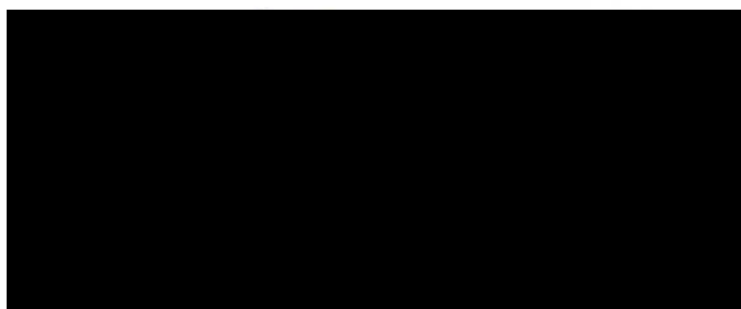
Požadavky vedoucí služby EUNIKY budeme respektovat a bereme je za své.

Projekt otevření zahrady veřejnosti je podmíněn PROVOZNÍM ŘÁDEM UŽÍVÁNÍ ZAHRADY, který začlení i zmiňované podmínky střediska EUNIKA. Provozní řád budeme konzultovat s majitelem pozemku.

V Karviné dne 20.1.2022



ředitel zařízení GALAXIE CENTRUM POMOCI z. ú.





STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ  
MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

## Plná moc

**Zmocnitel:** statutární město Karviná, IČ: 00297534, Fryštátská 72/1, 73324  
Zastoupen: Ing. Jan Wolf, primátor  
K podpisu oprávněna Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového, na základě pověření ze dne 04.01.2021

touto plnou mocí zmocňuje

**Zmocněnce:** GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú.  
zapsán v rejstříku ústavů, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl U, vložka 163  
IČ: 68899327  
zastoupeno: Bc. Marcelem Dvořákem, ředitelem ústavu

k jednání s Odborem stavebním a životního prostředí – oddělením územního plánování a životního prostředí, Magistrátu města Karviné, ve věci kácení a prořezu dřevin na pozemku parc. č. 2715/125 k. ú. Karviná-město, obec Karviná, který slouží jako zahrada objektu zařízení GALAXIE CENTRUM POMOCI z.ú., a to v souvislosti s realizací akce:

### *„Revitalizace venkovního areálu centra pomoci Galaxie“*

**Zmocněnec je oprávněn si za sebe ustanovit zástupce, kterého písemně pověří plněním úkonů v rámci této plné moci.**

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou - do vydání správních rozhodnutí, či jiných opatření správních orgánů umožňujících kácení a prořez dřevin.

V Karviné dne .....

Tuto plno moc přijímám

---

Zmocnitel

Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového

---

Zmocněnec

Marcel Dvořák  
ředitel ústavu



## Příloha

### Příloha č. 3 k usnesení

#### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 25.08.2021 do 13.09.2021  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. .... ze dne .....  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, xxxxx  
Datum: Podpis:

## SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY A SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

číslo SML/2374/2021

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále též jen „statutární město Karviná“ nebo „budoucí prodávající“)

a

#### 2. pan

jméno, příjmení:	Rudolf Kamenický
datum narození:	xxxxx
r. č.:	xxxxx
bytem:	xxxxx

(dále též jen „budoucí kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 1257, § 1785, § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností (dále též jen „budoucí smlouva“), která má tento obsah:

## Část A

1. Statutární město Karviná je vlastníkem pozemků v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, uvedených v následující tabulce:

Pozemek p. č.	Druh pozemku	Způsob využití
3110/2	ostatní plocha	manipulační plocha
3110/3	ostatní plocha	manipulační plocha
3110/4	ostatní plocha	ostatní komunikace
3110/8	ostatní plocha	ostatní komunikace
3110/9	ostatní plocha	jiná plocha
3110/13	ostatní plocha	manipulační plocha
3110/14	ostatní plocha	jiná plocha
3110/15	ostatní plocha	jiná plocha
3110/16	ostatní plocha	jiná plocha
3110/17	ostatní plocha	jiná plocha
3110/18	ostatní plocha	jiná plocha
3110/19	ostatní plocha	jiná plocha
3110/44	ostatní plocha	manipulační plocha
3110/45	ostatní plocha	ostatní komunikace
3110/46	ostatní plocha	ostatní komunikace
3127/3	ostatní plocha	zeleň

Výše uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Karviná-město, obec Karviná, a mají výměry evidované katastrálním úřadem v katastru nemovitostí. Statutární město Karviná nabylo tyto pozemky na základě nabývacích titulů zapsaných na příslušném listu vlastnictví.

2. Budoucí kupující má zájem o prodej pozemků p. č. 3110/4, 3110/13, 3110/14, 3110/15, 3110/16, 3110/17, 3110/19, a částí pozemků p. č. 3110/2 o výměře cca 7.183 m<sup>2</sup>, p. č. 3110/3 o výměře cca 373 m<sup>2</sup>, p. č. 3110/9 o výměře cca 331 m<sup>2</sup>, p. č. 3110/18 o výměře cca 994 m<sup>2</sup> a p. č. 3127/3 o výměře cca 1.780 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za účelem výstavby Obchodního centra pro služby a řemesla. Dotčené pozemky jsou vyznačeny v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této budoucí smlouvy a její přílohou č. 1.

3. Statutární město Karviná prohlašuje, že je vlastníkem inženýrské sítě veřejného osvětlení, jejíž trasa včetně ochranného pásma je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této budoucí smlouvy. Uvedená inženýrská síť veřejného osvětlení není předmětem budoucího prodeje dle této budoucí smlouvy.

Dále statutární město Karviná prohlašuje, že pozemek p. č. 3127/3 je zatížen jako služební pozemek věcným břemenem, které opravňuje společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 – Chodov, ke zřízení a provozování optické sítě, a oprávněný má právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami a opravami (k části pozemku dle G.P. 4543-27/2010), a toto věcné břemeno bylo zřízeno Smlouvou o zřízení věcného břemene za úplaty ze dne 30.6.2011, a to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pod č. j.: V-3425/2011-803.

4. Za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků z důvodu realizace záměru budoucího kupujícího vybudovat Obchodní centrum pro služby a řemesla se smluvní strany této budoucí smlouvy dohodly o prodeji pozemků specifikovaných v odstavci 2. této části budoucí smlouvy včetně součástí a příslušenství (dále též jen „předmět prodeje“) a se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, dále o zřízení služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení, a zřízení služebnosti stezky a cesty, vše dle kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností uvedené v části B této budoucí smlouvy a ve lhůtě a za podmínek sjednaných v části C této budoucí smlouvy.

Smluvní strany této budoucí smlouvy se dohodly, že k uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností dojde po nabytí právní moci příslušných rozhodnutí stavebního úřadu, kterými bude povolena výstavba Obchodního centra pro služby a řemesla na předmětu prodeje (stavební povolení).

5. Na důkaz vážného zájmu budoucího kupujícího o koupi pozemků v souladu s touto budoucí smlouvou uhradil budoucí kupující budoucímu prodávajícímu před podpisem této budoucí smlouvy jistinu ve výši 4.000.000,-- Kč, slovy Čtyřimiliony korun českých, která bude započítána na úhradu kupní ceny při uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností dle části B této budoucí smlouvy.

Pro případ nesplnění závazků budoucího kupujícího uvedených v odstavci 3. části C této budoucí smlouvy bude část uhrazené jistiny, a to ve výši 2.000.000,-- Kč, slovy Dvamiliony korun českých, použita na úhradu smluvní pokuty budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu. Zbývající část jistiny ve výši 2.000.000,-- Kč vrátí budoucí prodávající budoucímu kupujícímu nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne odeslání písemného odstoupení budoucího prodávajícího budoucímu kupujícímu, a to na účet č. xxxxxx.

Povinnost uhradit smluvní pokutu dle ujednání tohoto odstavce budoucí smlouvy se nevztahuje na situace, kdy budoucí kupující učiní řádně a v zákonných či obvyklých lhůtách veškerá potřebná právní jednání, kroky a procesní úkony ve správních řízeních a prodlení s vydáním potřebných správních rozhodnutí bude způsobeno z důvodů, které nejsou na straně budoucího kupujícího. Za tyto důvody se zejména považují průtahy ve správních řízeních nezaviněné budoucím kupujícím, nedodržování zákonných lhůt ze strany správních orgánů, dotčených orgánů a institucí, vznášení nedůvodných námitek ze strany účastníků správních řízení, které budoucí kupující nemohl rozumně očekávat před uzavřením této smlouvy o budoucí smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že jistina uhrazená budoucím kupujícím na účet budoucího prodávajícího nebude úročena.

6. Budoucí prodávající se zavazuje zřídit ve prospěch nově vzniklého pozemku o výměře cca 7.183 m<sup>2</sup>, jenž vznikne oddělením z pozemku parc. č. 3110/2, jako pro panující pozemek časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti stezky a cesty, přes služební pozemky p. č. 3110/45, p. č. 3110/46, p. č. 3110/8, a části pozemků p. č. 3110/2 a p. č. 3110/44 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, a to za cenu stanovenou dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných ke dni uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností uvedené v části B této budoucí smlouvy a na základě geometrického zaměření, které zajistí na své náklady budoucí kupující. Předmětem služebnosti stezky a cesty bude právo vlastníka panujícího pozemku, i jakéhokoli dalšího vlastníka tohoto pozemku, užívat tyto služební pozemky způsobem vymezeným ustanoveními § 1274 (stezka) a § 1276 (cesta) občanského zákoníku. Budoucí podoba věcného břemene je vyznačená v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 3 této budoucí smlouvy.

7. Budoucí kupující prohlašuje, že byl budoucím prodávajícím informován o skutečnosti, že při realizaci zemních prací na předmětu prodeje je nutná přítomnost ekologického dozoru na stavbě, který bude v průběhu prací sledovat a organolepticky posuzovat kvalitu těžených zemin a navážek, a rovněž o skutečnosti, že v případě potřeby čerpat podzemní vodu v průběhu výstavby je nutno laboratorně ověřit její kvalitu. Budoucí kupující rovněž bere na vědomí, že na části pozemků, které jsou součástí předmětu prodeje, zasahuje ochranné pásmo dráhy.

8. Označení a výměry částí pozemků p. č. 3110/2 o výměře cca 7.183 m<sup>2</sup>, p. č. 3110/3 o výměře cca 373 m<sup>2</sup>, p. č. 3110/9 o výměře cca 331 m<sup>2</sup>, p. č. 3110/18 o výměře cca 994 m<sup>2</sup> a p. č. 3127/3 o výměře cca 1.780 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, které jsou součástí předmětu prodeje, a také rozsah služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení, bude stanoven na základě geometrického zaměření, které zajistí na své náklady budoucí kupující.

9. V případě, že nebude možné vybudovat na pozemcích, jež jsou předmětem prodeje dle této budoucí smlouvy, Obchodní centrum pro služby a řemesla, tj. nebude možné získat pravomocná povolení k zamýšlené stavbě na předmětných pozemcích, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

10. Pro využitelnost předmětu prodeje dle této budoucí smlouvy je nutné napojení na inženýrské sítě a napojení na dopravní infrastrukturu. Budoucí prodávající se zavazuje poskytnout budoucímu kupujícímu veškerou potřebnou součinnost při napojení předmětu prodeje na inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu.

11. V případě, že bude na předmětu prodeje zjištěna ekologická zátěž a náklady na její odstranění přesáhnou 500.000,-- Kč, je budoucí kupující oprávněn od této budoucí smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí. Právo odstoupit od této budoucí smlouvy budoucí kupující nemá v případě, že budoucí prodávající odstraní takto zjištěnou ekologickou zátěž na své náklady.

12. O převodu předmětu prodeje, zřízení služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení, zřízení služebnosti stezky a cesty a o uzavření této budoucí smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....

## Část B

# KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

číslo SML/...../.....

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

**adresa:** Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
**zastoupené:** .....  
**k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne .....** .....  
**IČO:** 00297534  
**DIČ:** CZ00297534  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a. s.  
**číslo účtu:** 19-1721542349/0800

(dále též jen „statutární město Karviná“ nebo „prodávající“)

a

#### 2. pan

**jméno, příjmení:** Rudolf Kamenický  
**datum narození:** xxxxxx  
**r. č.:** xxxxxx  
**bytem:** xxxxxx

(dále též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 1257 a § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebností (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

## I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, uvedených v následující tabulce:

Pozemek p. č.	Druh pozemku	Způsob využití
3110/2	ostatní plocha	manipulační plocha
3110/3	ostatní plocha	manipulační plocha
3110/4	ostatní plocha	ostatní komunikace
3110/8	ostatní plocha	ostatní komunikace
3110/9	ostatní plocha	jiná plocha
3110/13	ostatní plocha	manipulační plocha
3110/14	ostatní plocha	jiná plocha
3110/15	ostatní plocha	jiná plocha
3110/16	ostatní plocha	jiná plocha
3110/17	ostatní plocha	jiná plocha
3110/18	ostatní plocha	jiná plocha
3110/19	ostatní plocha	jiná plocha
3110/44	ostatní plocha	manipulační plocha
3110/45	ostatní plocha	ostatní komunikace
3110/46	ostatní plocha	ostatní komunikace
3127/3	ostatní plocha	zeleň

Výše uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Karviná-město, obec Karviná, a mají výměry evidované katastrálním úřadem v katastru nemovitostí. Statutární město Karviná nabylo tyto pozemky do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů zapsaných na příslušném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků zhotoveným \_\_\_\_\_, se sídlem \_\_\_\_\_, pod č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, dne \_\_\_\_\_ pod č. j. \_\_\_\_\_, se z pozemku p. č. 3110/2 oddělil pozemek p. č. .... o výměře .... m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 3110/3 se oddělil pozemek p. č. .... o výměře .... m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 3110/9 se oddělil pozemek p. č. .... o výměře .... m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 3110/18 se oddělil pozemek p. č. .... o výměře .... m<sup>2</sup> a z pozemku p. č. 3127/3 se oddělil pozemek p. č. .... o výměře .... m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Rozdělení pozemků bylo schváleno Magistrátem města Karviná, Odborem stavebním a životního prostředí, pod č. j. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_.

Geometrický plán č. .... je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem inženýrské sítě veřejného osvětlení, jejíž trasa včetně ochranného pásma je vyznačena v geometrickém plánu č. ...., který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

Uvedená inženýrská síť veřejného osvětlení není předmětem prodeje dle této smlouvy.

Dále prodávající prohlašuje, že pozemek p. č. 3127/3 je zatížen jako služební pozemek věcným břemenem, které opravňuje společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, se sídlem Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4 – Chodov, ke zřízení a provozování optické sítě, a oprávněný má právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami a opravami (k části pozemku dle G.P. 4543-27/2010), a toto věcné břemeno bylo zřízeno Smlouvou o zřízení věcného břemene za úplaty ze dne 30.6.2011, a to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pod č. j.: V-3425/2011-803.

## II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu do vlastnictví pozemky p. č. 3110/4, 3110/13, 3110/14, 3110/15, 3110/16, 3110/17, 3110/19, a pozemky p. č. ...., které vznikly oddělením z původních pozemků p. č. 3110/2, 3110/3, 3110/9, 3110/18 a 3127/3, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. ...., vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými (vše dále též jen „předmět prodeje“), a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu prodeje, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující předmět prodeje od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

Celková výměra prodávaných pozemků činí cca 21.557 m<sup>2</sup>. Tato výměra bude upřesněna na základě geometrického plánu vyhotoveného před uzavřením této smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy. Dále prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu prodeje vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta věcná břemena, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví.

3. Kupující bere na vědomí, že na předmětu prodeje se nachází inženýrská síť veřejného osvětlení ve vlastnictví statutárního města Karviné a na části pozemků, které jsou součástí předmětu prodeje, zasahuje ochranné pásmo dráhy.

Dále bere kupující na vědomí skutečnost, že při realizaci zemních prací na předmětu prodeje je nutná přítomnost ekologického dozoru na stavbě, který bude v průběhu prací sledovat a organolepticky posuzovat kvalitu těžených zemin a navážek, a rovněž skutečnost, že v případě potřeby čerpat podzemní vodu v průběhu výstavby je nutno laboratorně ověřit její kvalitu.

4. O převodu předmětu prodeje a zřízení služebností, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....

## III.

1. Kupní cena za prodej předmětu prodeje specifikovaného v článku II. odstavci 1. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 4. této smlouvy a činí za 1 m<sup>2</sup> pozemku včetně součástí a příslušenství 1.150,-- Kč, slovy Jedentisícjednostopadesát korun českých, bez daně z přidané hodnoty (DPH).

K uvedené kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů. Celková kupní cena včetně DPH za prodej předmětu prodeje dle této kupní smlouvy bude stanovena na základě přesné výměry prodávaných pozemků určené na základě geometrického plánu.

Kupující před podpisem této smlouvy uhradil prodávajícímu jistinu v celkové výši 4.000.000,-- Kč, slovy Čtyřimiliony korun českých, která bude započítána na úhradu kupní ceny.

Kupující se proto zavazuje uhradit prodávajícímu doplatek kupní ceny ve výši ..... Kč na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím, se splatností alespoň 14 dní, a to nejpozději ke dni splatnosti na účet a pod variabilním symbolem, jak je uvedeno na tomto daňovém dokladu – faktuře.

2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu sjednaný doplatek kupní ceny v plné výši a ve stanoveném termínu.

#### IV.

1. Kupující touto smlouvou zřizuje ve prospěch statutárního města Karviné jako oprávněného časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení, a to bezúplatně.

2. Služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení spočívá v právu vedení, provozování a udržování této inženýrské sítě veřejného osvětlení včetně příslušenství, a to:

– o délce ..... m na části pozemku p. č. 3110/4,

– o délce ..... m na části pozemku p. č. ...., který vznikl oddělením z původního pozemku p. č. 3127/3, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. ....,

vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky dotčené služebností inženýrské sítě veřejného osvětlení za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování předmětné inženýrské sítě.

3. Rozsah služebnosti specifikované v tomto článku smlouvy je stanoven geometrickým plánem č. ...., který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

4. Statutární město Karviná práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy přijímá. Kupující se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti dle této smlouvy strpět.

5. Prodávající touto smlouvou zřizuje ve prospěch pozemku parc. č. \_\_\_\_ (jenž vznikl oddělením z pozemku parc. č. 3110/2), jako pro panující pozemek časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti stezky a cesty, přes služební pozemky p. č. 3110/45, p. č. 3110/46, p. č. 3110/8 a části pozemků p. č. 3110/2 a p. č. 3110/44 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, které jsou ve vlastnictví prodávajícího, a to za cenu dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných ke dni uzavření této smlouvy.

Předmětem služebnosti stezky a cesty je právo vlastníka panujícího pozemku, i jakéhokoli dalšího vlastníka tohoto pozemku, užívat tyto služebné pozemky způsobem vymezeným ustanoveními § 1274 (stezka) a § 1276 (cesta) občanského zákoníku. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem č. \_\_\_\_\_, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

6. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu úhradu za zřízení služebnosti sjednané dle odstavce 5. tohoto článku smlouvy ve výši ..... Kč včetně DPH na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím, se splatností alespoň 14 dní, a to nejpozději ke dni splatnosti na účet a pod variabilním symbolem, jak je uvedeno na tomto daňovém dokladu – faktuře.

7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu sjednanou úhradu za zřízení služebnosti v plné výši a ve stanoveném termínu.

## V.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly na těchto podmínkách smlouvy:

1. Kupující se zavazuje, že předmět prodeje bude užívat pouze ke sjednanému účelu, pro který je prodávajícím do vlastnictví kupujícího touto smlouvou prodáván, tj. za účelem výstavby Obchodního centra pro služby a řemesla v souladu s platným Územním plánem Karviné.

2. Kupující je povinen v případě změny majetkových práv k předmětu prodeje převést všechny povinnosti včetně podmínek vyplývajících z této smlouvy na nového nabyvatele předmětu prodeje.

3. Kupující je povinen dokončit výstavbu Obchodního centra pro služby a řemesla včetně vydání platných rozhodnutí stavebního úřadu o povolení užívání Obchodního centra pro služby a řemesla do 2 let ode dne právní moci stavebního povolení pro výstavbu Obchodního centra pro služby a řemesla. Dokončením stavby se rozumí okamžik, kdy budou splněny všechny podmínky požadované zákony (zejména stavební zákon) a správními rozhodnutími pro užívání výše uvedeného stavebního záměru.

4. Při porušení smluvních povinností dle odstavců 1., 2. a 3. tohoto článku smlouvy má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a uplatnit vůči kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000.000,-- Kč za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou do 30 dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího k jejímu zaplacení.

5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost kupujícího splnit povinnosti a závazky včetně podmínek stanovených smlouvou. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

6. V případě odstoupení od smlouvy ze strany prodávajícího je kupující povinný uvést předmět prodeje do původního stavu do 3 měsíců od doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

7. Odstoupení od smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům a nárokům pro prodávajícího vyplývajícím z této smlouvy.

## **VI.**

### **Výhrada zpětné koupě**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly na vedlejší ujednání při této smlouvě spočívajícím ve výhradě zpětné koupě. Prodávající prodává předmět prodeje s výhradou, že má právo žádat vrácení předmětu prodeje, vrátí-li kupujícímu zaplacenou kupní cenu, tedy kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy sníženou o odvedenou výši DPH.

Toto právo zpětné koupě může prodávající uplatnit pouze v případě, že kupující nesplní povinnosti dle odstavce 3. článku V. této smlouvy.

2. Výhradu zpětné koupě může prodávající uplatnit do 5 let od právních účinků vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to formou písemné žádosti zaslané kupujícímu. V případě, že tak prodávající neučiní, výhrada zpětné koupě zaniká.

Kupující je oprávněn po zániku výhrady zpětné koupě k předmětu prodeje požádat prodávajícího o vystavení písemného potvrzení o zániku výhrady zpětné koupě a požádat o výmaz z katastru nemovitostí. Veškeré náklady související s výmazem výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí hradí kupující.

3. Výhrada zpětné koupě se sjednává jako právo věcné a vznikne vkladem do katastru nemovitostí.

4. V případě, že prodávající uplatní výhradu zpětné koupě, zašle kupujícímu písemnou žádost společně s návrhem kupní smlouvy, o jejímž znění budou smluvní strany jednat. Kupní cena, jež bude navýšena o náklady vzniklé na straně kupujícího vynaložené v očekávání budoucí výstavby Obchodního centra pro služby a řemesla (včetně nákladů na projekt, geometrické plány, atd.) bude uhrazena prodávajícím (statutárním městem Karviná) do 30 dnů od podpisu předmětné kupní smlouvy všemi účastníky a to na účet kupujícího, který je povinen doplnit do zaslaného návrhu kupní smlouvy. Podrobnosti ohledně vrácení předmětu prodeje prodávajícímu po uplatnění výhrady zpětné koupě budou řešeny v zaslané kupní smlouvě.

## **VII.**

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení plné výše kupní ceny dle článku III. této smlouvy a úhrady za zřízení služebnosti dle článku IV. této smlouvy. Správní poplatek za provedení vkladu práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu práv podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět prodeje na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.

3. Pro případ, že katastrální úřad návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy zamítne, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost rozumně potřebnou k provedení vkladu práv do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li kupující zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník předmětných pozemků do 2 měsíců od zaplacení plné výše kupní ceny, je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a prodávající je povinen vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu a úhradu za zřízení služebnosti v plné výši do 15 dnů od odstoupení kupujícího od smlouvy.

### VIII.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Proávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 2 vyhotovení smlouvy.

7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

*Příloha: č. 1 – geometrický plán č. ....*

V Karviné dne

V..... dne

Prodávající:

Kupující:

.....

.....

## Část C

1. Budoucí kupující prohlašuje, že si předmět prodeje dle této budoucí smlouvy řádně prohlédl bezprostředně před podpisem této budoucí smlouvy a seznámil se s jeho stavem.
2. Budoucí prodávající je povinen uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebností uvedenou v části B této budoucí smlouvy do 120 dnů ode dne, kdy budoucí kupující doručí Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné pravomocná rozhodnutí stavebního úřadu o povolení výstavby Obchodního centra pro služby a řemesla na předmětu prodeje (stavební povolení) a geometrický plán dle části A odstavců 6. a 8. této budoucí smlouvy a současně písemně vyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností v souladu s touto budoucí smlouvou.
3. Budoucí kupující se zavazuje doručit budoucímu prodávajícímu pravomocná rozhodnutí stavebního úřadu o povolení výstavby Obchodního centra pro služby a řemesla na předmětu prodeje (stavební povolení), geometrický plán a výzvu k uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností ve lhůtě do 2 let ode dne nabytí účinnosti této budoucí smlouvy, přičemž nesplnění této lhůty je důvodem k odstoupení budoucího prodávajícího od této budoucí smlouvy.
4. Smluvní strany této budoucí smlouvy se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto budoucí smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této budoucí smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Obě smluvní strany této budoucí smlouvy se dohodly, že pokud nebude korespondence druhou smluvní stranou převzata, platí fikce doručení, a to posledním dnem uložení písemnosti na poště. Odmítne-li smluvní strana převzít písemnost, má se za to, že písemnost je doručena odmítnutím převzetí písemnosti.
5. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním budoucí smlouvy zajistí statutární město Karviná.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním budoucí smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah budoucí smlouvy, a to na dobu neurčitou.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato budoucí smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
9. Tato budoucí smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
10. Tato budoucí smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Budoucí prodávající obdrží 1 vyhotovení této budoucí smlouvy, budoucí kupující obdrží 2 vyhotovení této budoucí smlouvy.

11. Obě smluvní strany konstatují, že v této budoucí smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

12. Smluvní strany této budoucí smlouvy shodně prohlašují, že si tuto budoucí smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

13. Ostatní práva a povinnosti v této budoucí smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

14. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této budoucí smlouvy svými podpisy.

*Příloha: č. 1 – kopie katastrální mapy s vyznačením předmětu prodeje*

*Příloha č. 2 – kopie katastrální mapy s vyznačením trasy inženýrské sítě veřejného osvětlení*

*Příloha č. 3 – kopie katastrální mapy s vyznačením služebnosti stezky a cesty*

V Karviné dne

V ..... dne

Budoucí prodávající:

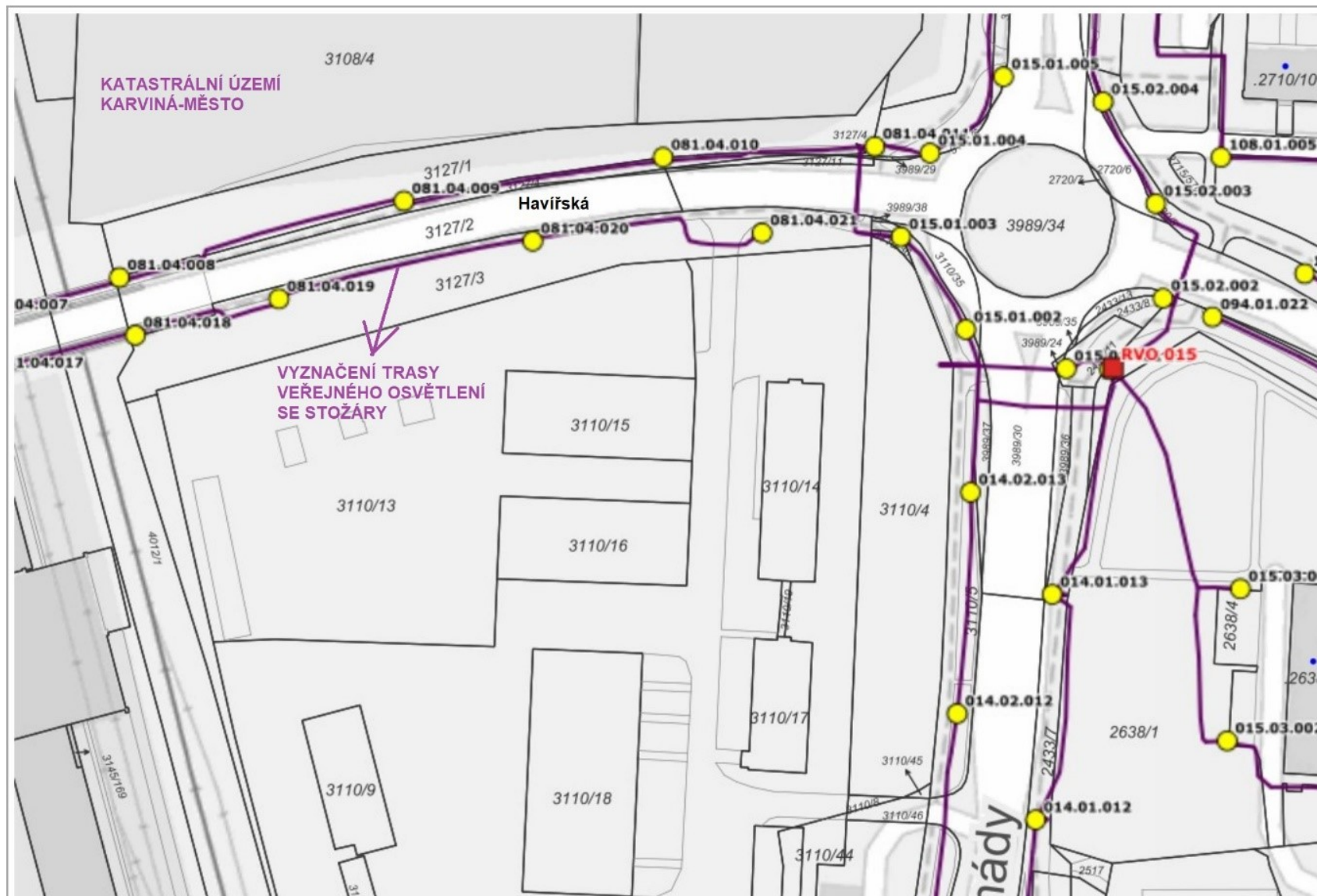
Budoucí kupující:

.....  
*Ing. Helena Bogoczová, MPA*  
*vedoucí Odboru majetkového*  
*Magistrátu města Karviné*  
*(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....  
*Rudolf Kamenický*



Příloha č. 2 – kopie katastrální mapy s vyznačením trasy inženýrské sítě veřejného osvětlení





## Příloha

---

Příloha č. 1 k usnesení

# Smlouva o zajištění managementu pilotní sítě energetické účinnosti a moderace

České vysoké učení technické v Praze,

se sídlem: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6 – Dejvice,

IČO: 68407700, DIČ: CZ68407700,

Zřízeno dle zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, nezapisuje se do OR,

Statutární zástupce: doc. RNDr. Vojtěchem Petráčkem, CSc., rektor

Řešitelské pracoviště: Univerzitní centrum energeticky efektivních budov ČVUT v Praze, (UCEEB) Třinecká 1024,  
273 43 Buštěhrad

Zastoupené: na základě rektorova zmocnění Ing. Robertem Járrou, Ph.D., ředitelem ČVUT UCEEB

Bankovní spojení, č. účtu: Komerční banka, a.s.; 107-4413090217/0100

(dále jen „**Manažer sítě a moderátor**“)

a

Statutární město Karviná

IČ: 00297534

Se sídlem Fryštátská 72/1, Karviná, 733 01

Zastoupeným Ing. Jan Wolf, primátor města

k podpisu smlouvy oprávněná Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a  
rozvoje, na základě pověření ze dne 01. 12. 2021

(dále jen „**Účastník**“)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o managementu sítě energetické  
účinnosti a moderace (dále jen „**Smlouva**“)

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Pilotní síť energetické účinnosti znamená v této Smlouvě skupina právnických a fyzických osob sdružených za účelem snižování energetické náročnosti (dále jen „**Pilotní síť**“).
- 1.2 Účastník má zájem na účasti na dotačním programu s označením **20\_089\_Energy Efficiency Network** vypsaném pro období od 10/2020 do 12/2022 (programové období) (dále jen „**Dotační program**“).
- 1.3 Manažer sítě a moderátor je společností zabývající se a mající znalosti v oblasti organizace a moderování setkání účastníků sítí energetické účinnosti, jejichž cílem je snížit náklady na energie a emise CO<sub>2</sub>.
- 1.4 Smluvní strany mají zájem upravit svá vzájemná práva a povinnosti ve vztahu k poskytování činností Manažerem sítě a moderátorem za účelem úspěšné účasti Účastníka na Dotačním programu.

## II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Manažer sítě a moderátor se na základě této Smlouvy zavazuje zajistit pro Účastníka organizaci Pilotní sítě na ochranu klimatu jakož i moderování setkání účastníků této Pilotní sítě, a to v rozsahu, jak je specifikováno níže a Účastník se zavazuje za tyto služby hradit Manažerovi sítě a moderátorovi odměnu, jak uvedeno v článku V. této Smlouvy.
- 2.2 Manažer sítě a moderátor se zavazuje, že bude na základě této Smlouvy vyvíjet činnost směřující k tomu, aby byl Účastník aktivním a účinným spolupracovníkem v Pilotní síti.
- 2.3 Účastník se zavazuje, že bude aktivně spolupracovat v Pilotní síti. Pro pravidelnou účast na pracovních setkáních Pilotní sítě se zavazuje Účastník bez zbytečného odkladu jmenovat svého pověřence, který je oprávněn ji na takovýchto setkáních zastupovat.

## III. Povinnosti Manažera sítě a moderátora

- 3.1 V rámci manažerské a moderátorské činnosti je Manažer sítě a moderátor povinen:
  - 3.1.1 Organizovat setkání účastníků Pilotní sítě a
  - 3.1.2 účinně a efektivně moderovat setkání účastníků Pilotní sítě;

- 3.2 Manažer sítě a moderátor je oprávněn poskytovat služby dle této Smlouvy přímo nebo prostřednictvím odborně způsobilé osoby s možností využití odborných služeb jiného manažera, kterého určí.
- 3.3 Manažer sítě a moderátor je povinen zachovávat mlčenlivosti o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním služeb dle této Smlouvy (jedná se zejména o specifická interní data, která si zapojení účastníci předají při práci Pilotní sítě, a to i po ukončení účinnosti této Smlouvy). V této souvislosti je Manažer sítě a moderátor povinen zavázat k utajování informací veškeré své zaměstnance nebo osoby, které pověří dílčími úkoly v souvislosti s realizací účelu této Smlouvy.
- 3.4 Manažer sítě a moderátor je povinen poskytovat své služby řádně a ve lhůtách sjednaných s účastníkem Pilotní sítě.
- 3.5 Manažer sítě a moderátor se zavazuje poskytovat své služby po dobu trvání této Smlouvy do 31.12.2022.
- 3.6 Manažer sítě a moderátor je oprávněn vyvíjet podobnou činnost, ke které se zavázal dle ustanovení čl. I. této Smlouvy, pro jiného zájemce, s tím, že má povinnost zůstat nestranný.
- 3.7 Manažer sítě a moderátor je povinen bez zbytečného odkladu sdělovat účastníkovi Pilotní sítě okolnosti důležité pro jeho rozhodování v účasti na setkáních účastníků Pilotní sítě.
- 3.8 Manažer sítě a moderátor je povinen pro potřebu Účastníka uschovat doklady, jež nabyly v souvislosti s činností dle této Smlouvy, a to po dobu, po kterou mohou být tyto doklady významné pro ochranu zájmů Účastníka, nejdéle však ve lhůtě do dvou let po ukončení Smlouvy. Účastník je oprávněn požádat Manažera sítě a moderátora o předání dokladů do skončení lhůty uvedené v předchozí větě.

#### **IV. Povinnosti Účastníka**

- 4.1 Účastník je povinen poskytnout Manažerovi sítě a moderátorovi písemné a jiné podklady nezbytné pro řádné plnění služeb dle čl. 3.1 této Smlouvy jakož i poskytnout přesné informace a součinnost nezbytnou k řádnému průběhu pracovních setkání Pilotní sítě.

#### **V. Odměna**

- 5.1 Služby Manažera sítě a moderátora poskytované dle této Smlouvy jsou hrazeny z Dotačního programu a pro Účastníka jsou bezplatné.

#### **VI. Účinnost a platnost Smlouvy**

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022.
- 6.3 Tato Smlouva může být ukončena pouze:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,

- b) výpovědi některé ze smluvních stran z důvodu hrubého porušení povinností dle této Smlouvy.
- 6.4 Výpověď musí být učiněna v písemné formě. Výpověď je účinná uplynutím výpovědní doby, která činí 1 měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden náleží Účastníkovi a jeden Manažerovi sítě a moderátorovi.
- 7.2 Tato Smlouva může být měněna pouze písemně, a to dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.3 Na základě dohody Smluvních stran se tato Smlouva řídí právem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem. Pro případné soudní spory je místně příslušný soud v Praze.
- 7.4 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního a neúčinného.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti se budou doručovat poštou doporučeným dopisem nebo emailem. Kterákoli písemnost se považuje za doručenu v případě doručování poštou, nebude-li adresát zastížen, a nevyzvedne-li si písemnost adresát ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, posledním dnem této lhůty, přestože si ji adresát nevyzvedl nebo se o ní nedozvěděl. Kterákoli písemnost se považuje za doručenu v případě doručování emailem nejpozději druhý pracovní den po řádném odeslání na výše uvedený email za podmínky, že nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání bude písemnost předána k doručení ještě doporučeným dopisem.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly na zodpovědných osobách pro poskytování služeb dle této Smlouvy:

Za Manažera sítě a moderátora:

Jméno a příjmení

Email:

Telefon:

Za Účastníka:

Jméno a příjmení:

Ing. Josef Woźniak

Email:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Telefon:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

7.7 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po jejím vzájemném a důkladném projednání, podrobném přečtení a odsouhlasení všech jejích ustanovení, dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze, dne .....

V Karviné, dne .....

---

Ing. Robert Jára, Ph.D.

---

Ing. Martina Šrámková, MPA  
vedoucí Odboru školství a rozvoje  
pověřena k podpisu na základě  
pověření ze dne 01. 12. 2021

## Příloha

---

Příloha č. 1 k usnesení

### **Dodatek č. 5 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace**

#### **Čl. I. Úvodní ustanovení**

Zastupitelstvo města Karviné vydalo v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě svého usnesení č. 165 ze dne 18. 06. 2015 Zřizovací listinu příspěvkové organizace **Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace** (dále jen zřizovací listina), která byla zřízena ke dni 01. 01. 1993 usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 149 ze dne 15. 12. 1992.

#### **Čl. II.**

##### **Změna zřizovací listiny**

2.1 Dodatkem č. 5 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace (dále jen dodatek) se zřizovací listina mění takto:

2.1.1 Nahrazuje se Příloha č. 1 ke zřizovací listině, NEMOVITÝ MAJETEK.

2.1.2 V Čl. II se vypouští text „Organizace má odloučené pracoviště na adrese: Mírová 1435, 735 06 Karviná-Nové Město, které je zařazeno v rejstříku škol a školských zařízení. Zde probíhá základní vzdělávání žáků základní školy.“

#### **Čl. III.**

##### **Závěrečná ustanovení**

3.1 Další ustanovení zřizovací listiny zůstávají beze změny.

3.2 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 21. 03. 2022.

3.3 Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Karviné usnesením č. ... ze dne 21. 03. 2022.

V Karviné dne .....

.....  
Ing. Jan Wolf  
primátor

.....  
Mgr. Andrzej Bizoń  
náměstek primátora

# Příloha č. 1

ke zřizovací listině příspěvkové organizace

## Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace

NEMOVITÝ MAJETEK

### Stavby

Objekt	Parcelní číslo	Rok výstavby	Katastrální území
Budova čp. 1383/1 (ZŠ) Nové Město	3435/17	1954	Karviná-město
Hřiště	3435/17	1998	Karviná-město
Budova bez čp. - tělocvična	3435/416	2001	Karviná-město
Volejbalové kurty-zázemí	3435/521 3435/522	2010	Karviná-město
Budova čp. 1389/26 (MŠ) Nové Město	3402/9	1957	Karviná-město
Herní sestava	3402/46 3402/10	2007	Karviná-město
<b>Budova dílen</b>	<b>3435/552</b>	<b>1954</b>	<b>Karviná-město</b>

### Pozemky

Charakteristika	Parcelní číslo	Katastrální území
Ostatní plocha-zeleň	3435/16	Karviná-město
Zastavěná plocha a nádvoří	3435/17	Karviná-město
Zahrada	3435/18	Karviná-město
Zastavěná plocha a nádvoří	3435/416	Karviná-město
Ostatní plocha-jiná plocha	3435/520	Karviná-město
Zastavěná plocha a nádvoří	3435/521	Karviná-město
Ostatní plocha-sportoviště a rekreační plocha	3435/522	Karviná-město
<b>Zastavěná plocha a nádvoří</b>	<b>3435/552</b>	<b>Karviná-město</b>
Zastavěná plocha a nádvoří	3402/9	Karviná-město
Ostatní plocha-sportoviště a rekreační plocha	3402/46	Karviná-město
Ostatní plocha-sportoviště a rekreační plocha	3402/10	Karviná-město

# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2966



V Horní Suché 2022-01-04

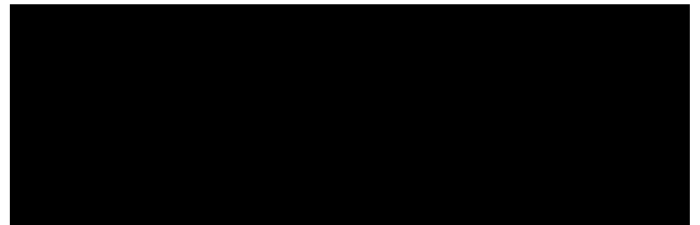
## Pozvánka

Představenstvo Depos Horní Suchá, a.s. se sídlem 735 35 Horní Suchá, ul. Solecká 1/1321, svolává valnou hromadu akcionářů, která se bude konat dne **1. března 2022 v 13,30 h** v sídle společnosti. Rozhodný den k účasti je 22. února 2022. Lhůta pro podání návrhů či protinávrhů akcionáře dle § 361 Zákona o obchodních korporacích je 5 dní před rozhodným dnem.

### **Program jednání:**

1. Zahájení
2. Volba orgánů valné hromady
3. Volba členů dozorčí rady
4. Závěr

S pozdravem



**Mgr. Bc. Martin Polášek**  
předseda představenstva

## Přílohy

návrh na usnesení – důvodová zpráva

**Depos Horní Suchá, a. s.**  
ul. Solecká 1/1321  
735 35 Horní Suchá  
Tel.: +420 596 425 521-2

**IČO:** 47677287  
**DIČ:** CZ47677287  
**Datová schránka:** f44dpp9  
**E-mail:** info@depos.cz

**Bankovní spojení:** ČS Ostrava  
**Číslo účtu:** 1722778329/0800  
<http://www.depos.cz>

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 808