



**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
Magistrát města Karviné

Materiál pro 24. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 31.01.2022

**Zrušení usnesení ZM Karviné č. 531 z 13.09.2021 a záměr převést soubor nemovitostí - Podolupark LandCo s. r. o.**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

**zrušilo**

usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 531 ze dne 13.09.2021 v plném znění z příčin uvedených v důvodové zprávě.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

**rozhodlo,**

že je záměrem statutárního města Karviné převést do vlastnictví společnosti Podolupark LandCo s. r. o., IČO 107 96 533, se sídlem Klimentská 1246/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, soubor nemovitostí, tj. pozemky p. č. 3435/109, 3435/111, 3435/132, 3435/527, 3435/528, 3435/529, 3435/530, 3435/531, 3435/532, 3435/533, 3435/534, 3435/535, 3435/536, 3435/537, 3435/538, 3435/543 a části pozemku p. č. 3435/102, nově označené dle geometrického plánu č. 6168-114/2021, který je přílohou č. 1 k tomuto usnesení, jako pozemky p. č. 3435/553, 3435/554, 3435/555, 3435/556, 3435/557 a 3435/558, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně součástí a příslušenství, zejména včetně staveb pozemních komunikací pro motorová vozidla, staveb odstavných a parkovacích ploch, staveb chodníků pro pěší a trvalých porostů, za účelem vytvoření nové obytné zóny Smart Cities Podolupark výstavbou obytných řadových domů, a současně zřídit ve prospěch statutárního města Karviné na částech dotčených pozemků, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení, služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení, a to z důvodu zájmu statutárního města Karviné o obnovu a následný rozvoj předmětné lokality, který je zároveň v souladu se zájmy města vyplývajícími z ustanovení § 2 odst. 2 a § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, pečovat o rozvoj svého území a o potřeby svých občanů včetně vytváření podmínek pro uspokojování těchto potřeb.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

**uložilo**

Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné zajistit úkony nezbytné pro realizaci záměru převodu souboru nemovitostí do vlastnictví společnosti Podolupark LandCo s. r. o., IČO 107 96 533, se sídlem Klimentská 1246/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, a zřízení služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení ve prospěch statutárního města Karviné, včetně vyřazení staveb pozemních komunikací a staveb parkovacích ploch, které se nacházejí na pozemcích dotčených výše uvedeným záměrem, z kategorie místní komunikace z důvodů vyplývajících z platného ustanovení § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

**Důvodová zpráva:**

ZM-24-OM-Zrušení usnesení ZM Karviné č. 531 z 13.09.2021 a záměr převést soubor nemovitostí - Podolupark LandCo s. r. o.-DZ.pdf

důvodová zpráva

Přílohy k důvodové zprávě:

1. ZM-24-OM-Zrušení usnesení ZM Karviné č. 531 z 13.09.2021 a záměr převést soubor nemovitostí - Podolupark LandCo s. r. o.-1D.pdf  
příloha č. 1 k důvodové zprávě
2. ZM-24-OM-Zrušení usnesení ZM Karviné č. 531 z 13.09.2021 a záměr převést soubor nemovitostí - Podolupark LandCo s. r. o.-2D.pdf  
příloha č. 2 k důvodové zprávě

Přílohy k usnesení:

ZM-24-OM-Zrušení usnesení ZM Karviné č. 531 z 13.09.2021 a záměr převést soubor nemovitostí - Podolupark LandCo s. r. o.-1U.pdf

příloha č. 1 k usnesení

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
Šárka Kubušová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

## Důvodová zpráva

### **Zrušení usnesení ZM Karviné č. 531 z 13.09.2021 a záměr převést soubor nemovitostí – Podolupark LandCo s. r. o.**

*Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.*

Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání konaném dne 13.09.2021 přijalo usnesení č. 531, na základě kterého rozhodlo, že je záměrem statutárního města Karviné převést do vlastnictví společnosti PDI a.s., IČO 257 58 292, se sídlem Praha 1, Národní 39, soubor nemovitostí, tj. pozemky p. č. 3435/109, 3435/111, 3435/132, 3435/527, 3435/528, 3435/529, 3435/530, 3435/531, 3435/532, 3435/533, 3435/534, 3435/535, 3435/536, 3435/537, 3435/538, 3435/543 a části pozemku p. č. 3435/102, nově označené dle geometrického plánu č. 6168-114/2021 jako pozemky p. č. 3435/553, 3435/554, 3435/555, 3435/556, 3435/557 a 3435/558, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně součástí a příslušenství, zejména včetně staveb pozemních komunikací pro motorová vozidla, staveb odstavných a parkovacích ploch, staveb chodníků pro pěší a trvalých porostů, za účelem vytvoření nové obytné zóny Smart Cities Podolupark výstavbou obytných řadových domů, a to v souladu se zájmem statutárního města Karviné o rozvoj předmětné lokality. Současně se záměrem převodu Zastupitelstvo města Karviné rozhodlo zřídit ve prospěch statutárního města Karviné na částech pozemků dotčených uvedeným záměrem služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení.

Usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 531 ze dne 13.09.2021 je přílohou č. 1 k důvodové zprávě.

Pozemky, které jsou předmětem schváleného záměru převodu, představují ucelenou plochu mezi ul. Mírová, Mládežnická, Na Vyhlídce, Havířská a Květinová v Karviné-Novém Městě, jak je vyznačeno v příloze č. 2 k důvodové zprávě. Kromě pozemků statutárního města Karviné se v uvedené zájmové ploše nacházejí také pozemky, jež jsou ke dni zpracování tohoto materiálu ve vlastnictví společnosti Heimstaden Czech s.r.o. Jedná se o pozemky, na kterých se v minulosti nacházely dnes již odstraněné bytové domy a jejichž budoucí využití je plánováno rovněž v rámci projektu výstavby nové obytné zóny.

V návaznosti na výše uvedené rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné o schválení záměru převodu souboru nemovitostí do vlastnictví společnosti PDI a.s. byly učiněny kroky potřebné pro uskutečnění převodu včetně zřízení služebnosti a pro zajištění využití nemovitostí ke stanovenému účelu. V rámci přípravy realizace převodu Odbor majetkový Magistrátu města Karviné mimo jiné vyhotovil a předal společnosti PDI a.s. návrh Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti. K uvedenému návrhu smlouvy se společnost PDI a.s. nevyjádřila, nicméně písemným sdělením doručeným Magistrátu města Karviné dne 06.12.2021 tato společnost oznámila, že od záměru odkoupení pozemků odstupuje, a to z důvodu vytvoření účelové společnosti Podolupark LandCo s. r. o., IČO 107 96 533, se sídlem Klimentovská 1246/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, jež záměr o odkup pozemků přebírá a je součástí projektu Podolupark Karviná.

Současně jmenovaná nová společnost Podolupark LandCo s. r. o. požádala o prodej výše specifikovaných nemovitostí do svého vlastnictví za účelem realizace téhož záměru, tj. pro vytvoření nové obytné zóny výstavbou 54 obytných řadových domů.

S ohledem na nové informace **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout zrušit usnesení** Zastupitelstva města Karviné č. 531 ze dne 13.09.2021 v plném znění. Zároveň vzhledem k obdržené žádosti nově vytvořené společnosti za účelem realizace projektu nové obytné zóny Smart Cities Podolupark výstavbou obytných řadových domů **Odbor majetkový doporučuje rozhodnout, že je záměrem statutárního města Karviné převést** výše specifikovaný soubor nemovitých věcí, tj. pozemků znázorněných v příloze č. 1 k usnesení včetně součástí a příslušenství, do vlastnictví uvedené společnosti Podolupark LandCo s. r. o., a to zejména se zohledněním skutečnosti, že předložený návrh je pilotním projektem obnovy dotčené zájmové lokality, který bezesporu příznivě ovlivní také její další rozvoj v budoucnosti. Tento záměr současně odpovídá zájmům města pečovat o rozvoj svého území a o potřeby svých občanů včetně vytváření podmínek pro uspokojování těchto potřeb v souladu s platnými ustanoveními § 2 odst. 2 zákona a § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

V souvislosti se záměrem převodu souboru nemovitých věcí **Odbor majetkový rovněž doporučuje zřídit** ve prospěch statutárního města Karviné na částech dotčených pozemků, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k usnesení, **služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení.**

Dále **Odbor majetkový doporučuje zajistit nezbytné vyřazení staveb pozemních komunikací a staveb parkovacích ploch**, které se na předmětných pozemcích nacházejí, **z kategorie místní komunikace**, a to s ohledem na platné ustanovení § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dle kterého jsou místní komunikace vlastnictvím obce, na jejímž území se nacházejí, a místní komunikace nejsou součástí pozemku. V souladu s citovaným zákonným ustanovením je tedy nutné, aby příslušné stavby pozemních komunikací a parkovacích ploch v případě převodu do vlastnictví společnosti Podolupark LandCo s. r. o. nebyly místní komunikací.

Rovněž **Komise majetková** po projednání dne 10.01.2022 shodně se stanoviskem Odboru majetkového doporučila rozhodnout zrušit usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 531 ze dne 13.09.2021 a zároveň rozhodnout, že je záměrem statutárního města Karviné za účelem realizace projektu nové obytné zóny Smart Cities Podolupark převést výše specifikovaný soubor nemovitých věcí do vlastnictví společnosti Podolupark LandCo s. r. o.

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě

### STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Usnesení 21. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 13.09.2021

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

#### **531 Záměr převést nemovitosti v Karviné-Novém Městě - PDI a.s.**

Zastupitelstvo města Karviné

#### **rozhodlo,**

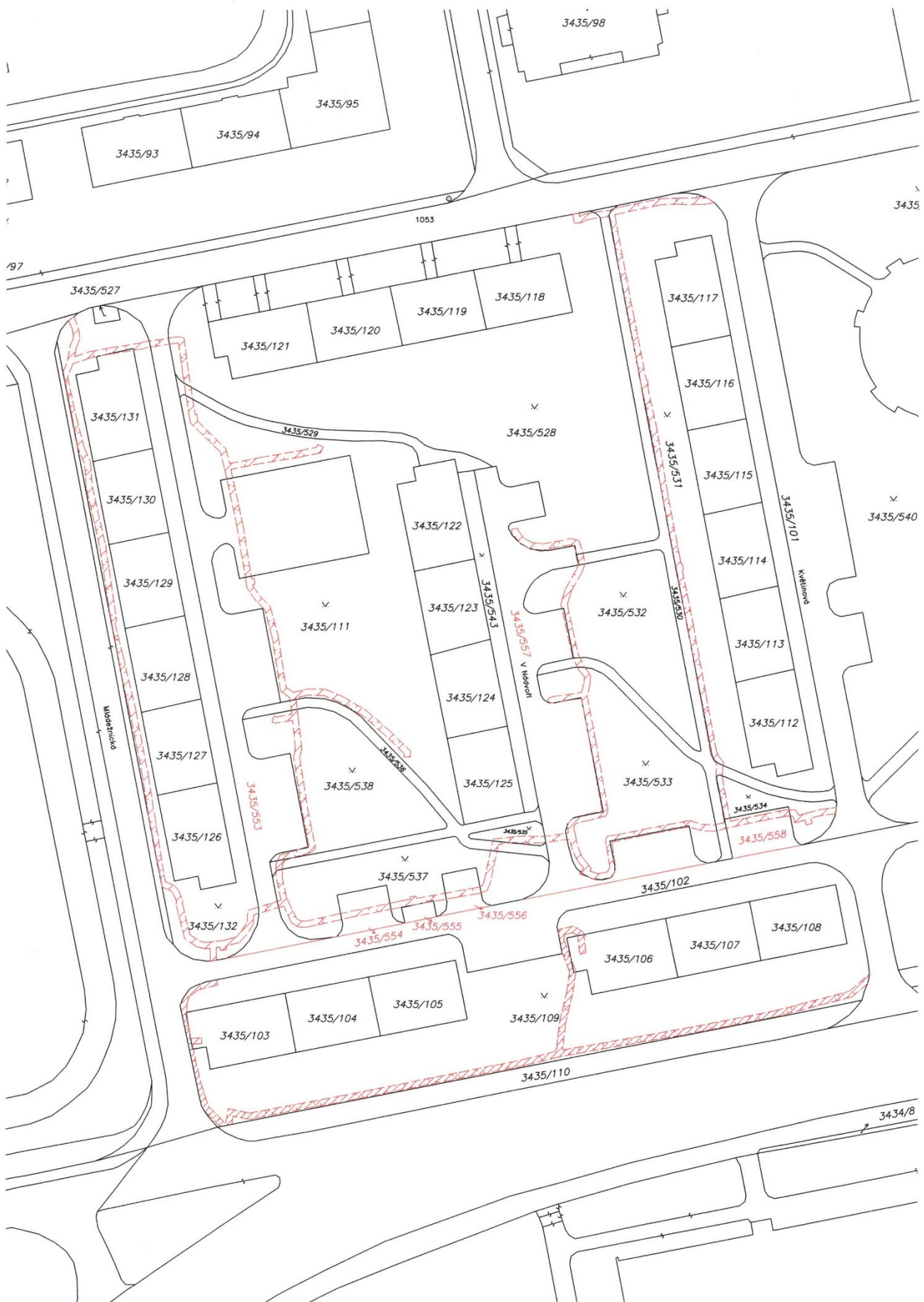
že je záměrem statutárního města Karviné převést do vlastnictví společnosti PDI a.s., IČO 257 58 292, se sídlem Praha 1, Národní 39, soubor nemovitostí, tj. pozemky p. č. 3435/109, 3435/111, 3435/132, 3435/527, 3435/528, 3435/529, 3435/530, 3435/531, 3435/532, 3435/533, 3435/534, 3435/535, 3435/536, 3435/537, 3435/538, 3435/543 a části pozemku p. č. 3435/102, nově označené dle geometrického plánu č. 6168-114/2021, který je přílohou č. 1 k tomuto usnesení, jako pozemky p. č. 3435/553, 3435/554, 3435/555, 3435/556, 3435/557 a 3435/558, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně součástí a příslušenství, zejména včetně staveb pozemních komunikací pro motorová vozidla, staveb odstavných a parkovacích ploch, staveb chodníků pro pěší a trvalých porostů, a to za účelem vytvoření nové obytné zóny Smart Cities Podolupark výstavbou obytných řadových domů, a současně zřídit ve prospěch statutárního města Karviné na částech dotčených pozemků služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení. Důvodem uvedeného záměru je zájem statutárního města Karviné o rozvoj předmětné lokality, který je zároveň v souladu se zájmy města vyplývajícími z ustanovení § 2 odst. 2 a § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a to pečovat o rozvoj svého území a o potřeby svých občanů včetně vytváření podmínek pro uspokojování těchto potřeb.

Zastupitelstvo města Karviné

#### **uložilo**

Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné zajistit úkony nezbytné pro realizaci záměru převodu souboru nemovitostí do vlastnictví společnosti PDI a.s., IČO 257 58 292, se sídlem Praha 1, a zřízení služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení ve prospěch statutárního města Karviné, včetně vyřazení staveb pozemních komunikací a staveb parkovacích ploch, které se nacházejí na pozemcích dotčených výše uvedeným záměrem, z kategorie místní komunikace z důvodů vyplývajících z platného ustanovení § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.









# Příloha

## Příloha č. 1 k usnesení

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence prvních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>				Dle předchozí z pozemku srovnatelného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
J435/102	37	16	J435/102	19	42	ostatní plošný pozemek	0	J435/102	10001	19	42		
			J435/553	9	69	ostatní plošný pozemek	0	J435/102	10001	9	69		
			J435/554	56		ostatní plošný pozemek	2	J435/102	10001	56			
			J435/555	14		ostatní plošný pozemek	2	J435/102	10001	14			
			J435/556	39		ostatní plošný pozemek	2	J435/102	10001	39			
			J435/557	6	26	ostatní plošný pozemek	0	J435/102	10001	6	26		
			J435/558	70		ostatní plošný pozemek	2	J435/102	10001	70			
	37	16		37	16								

J435/553	J435/102	10001
J435/554	J435/102	10001
J435/555	J435/102	10001
J435/556	J435/102	10001
J435/557	J435/102	10001
J435/558	J435/102	10001
J435/103	J435/103	9855
J435/106	J435/106	9855
J435/109	J435/109	10001
J435/111	J435/111	10001
J435/132	J435/132	10001
J435/328	J435/328	10001
J435/329	J435/329	10001
J435/330	J435/330	10001
J435/331	J435/331	10001
J435/332	J435/332	10001
J435/333	J435/333	10001
J435/334	J435/334	10001
J435/335	J435/335	10001
J435/336	J435/336	10001
J435/337	J435/337	10001
J435/338	J435/338	10001

Oprávněný : Dle listiny  
Druh věcného břemene : Dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Státní opověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Dato posledního oznámení úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1097/95	Dato příjetí oznámení úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1097/95	Dato příjetí oznámení úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1097/95
Dne: 25.8.2021	Dne: 31.8.2021	Dne: 31.8.2021
Číslo: 513/2021	Číslo: 684/2021	Číslo: 684/2021
rozdělení pozemku	Tento výjimečně opověřil geometrický plán v elektronické podobě uložený v dokumentaci katastrálního úřadu.	
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Katastrální úřad souhlasí s elektronickým záznamem.	
Vyhotovitel: Geodesy service Karviná spol. s r.o. IČO: 42864682 Chalupnická 1457/4, Hurní Suchá 735 35	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná [redacted]	
Číslo plánu: 6168-114/2021	PGP-1021/2021-803 2021.08.30 14:04:41 CEST	
Okres: Karviná		
Obec: Karviná		
Kat. území: Karviná-město		
Mapový list: Bohumín 0-9/33, 1-9/44		
Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se s návrhem a přidělením novotvárných rovnic hranic, které byly součástí geodetického záznamu: obrubník,		

