

Usnesení

72. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 12.01.2022

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

2892 Schválení ověřovatelů zápisu 72. schůze RM Karviné konané dne 12.01.2022

Rada města Karviné

schválila

ověřovatele zápisu 72. schůze RM Karviné konané dne 12.01.2022, a to pana MUDr. Martina Gebauera a pana Ing. Dalibora Závackého.

2893 Schválení programu 72. schůze RM Karviné konané dne 12.01.2022

Rada města Karviné

schválila

program 72. schůze RM Karviné konané dne 12.01.2022, včetně projednaných změn:

doplňný materiál:

Doplnění programu č. 03-OSo-Dotace nad Kč 50.000,-- v sociální oblasti.

stažený materiál:

Bod č. 16-OŠR-Schválení výstupů z Řídícího výboru Programu rozvoje města Karviné - Karviná všemi deseti ze dne 07.12.2021.

2894 Zásady k poskytování pracovního volna, náhrad, odměn, příspěvků a cestovného členům Zastupitelstva města Karviné

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vydat Zásady k poskytování pracovního volna, náhrad, odměn, příspěvků a cestovného členům Zastupitelstva města Karviné dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2895 OZV o provedení speciální ochranné deratizace

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vydat Obecně závaznou vyhlášku o provedení speciální ochranné deratizace na území města Karviné dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2896 OZV, kterou se mění OZV č. 7/2021, o zabezpečení čistoty a veřejného pořádku

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vydat Obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 7/2021, o zabezpečení čistoty a veřejného pořádku na území města Karviné dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2897 Nařízení, kterým se vymezují oblasti, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít za cenu sjednanou

Rada města Karviné

rozhodla

vydat Nařízení, kterým se mění Nařízení č. 4/2017, kterým se vymezují oblasti, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít za cenu sjednanou dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2898 Dohoda o narovnání se společností Ridera Stavební a.s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností Ridera Stavební a.s., IČ 45192464, se sídlem Dělnická 382/32, Ostrava dohodu o narovnání dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

pověřit podpisem dohody o narovnání dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení Ing. Helenu Bogoczovou, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK a v době její nepřítomnosti jejího zástupce.

2899 Smlouva o ochraně informací

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností FIALA ARCHITECTS s.r.o., IČO: 29384397 se sídlem Na zákopech 250, 73961 Třinec, vedená pod spisovou značkou C 37982 u Krajského soudu v Ostravě, Smlouvu o ochraně informací dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2900 Směrnice ke schvalování účetních závěrek

Rada města Karviné

rozhodla

vydat Směrnici k aplikaci vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vydat Směrnici k aplikaci vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2901 Program prevence kriminality statutárního města Karviné na rok 2022

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit Program prevence kriminality statutárního města Karviné na rok 2022 dle příloh č. 1 a č. 2 k tomuto usnesení.

2902 Návrh změny č. 5 Územního plánu Havířov

Rada města Karviné

rozhodla

ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neuplatnit jako sousední obec žádné připomínky k návrhu změny č. 5 Územního plánu Havířov.

2903 Rozhodnutí o výběru dodavatele - veřejná zakázka na služby pod názvem Zajištění správy, provozu a údržby budovy čp. 2379 na ul. Žižkova, Karviná-Mizerov

Rada města Karviné

rozhodla

o výběru dodavatele FMIB, s.r.o., Moravská 758/95, 700 30 Ostrava - Jih, IČ 259 08 898, z důvodů uvedených ve Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem na dobu pěti let Smlouvu o zajištění správy, provozu a údržby, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Měsíční paušální úplata bez DPH je ve výši Kč 149.990,-- (slovy: Jednostočtyřicetdevět tisíc devět set devadesát korun českých), hodinové sazby za výkon práce při provádění oprav a údržby bez DPH jsou v rozmezí Kč 200,-- (slovy: Dvě set korun českých) až Kč 550,-- (slovy: Pět set padesát korun českých).

2904 Zrušení usnesení ZM Karviné č. 531 z 13.09.2021 a záměr převést soubor nemovitostí - Podolupark LandCo s. r. o.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout zrušit usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 531 ze dne 13.09.2021 v plném znění z příčin uvedených v důvodové zprávě.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout, že je záměrem statutárního města Karviné převést do vlastnictví společnosti Podolupark LandCo s. r. o., IČO 107 96 533, se sídlem Klimentská 1246/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, soubor nemovitostí, tj. pozemky p. č. 3435/109, 3435/111, 3435/132, 3435/527, 3435/528, 3435/529, 3435/530, 3435/531, 3435/532, 3435/533, 3435/534, 3435/535, 3435/536, 3435/537, 3435/538, 3435/543 a části pozemku p. č. 3435/102, nově označené dle geometrického plánu č. 6168-114/2021, který je přílohou č. 1 k tomuto usnesení, jako pozemky p. č. 3435/553, 3435/554, 3435/555, 3435/556, 3435/557 a 3435/558, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně součástí a příslušenství, zejména včetně staveb pozemních komunikací pro motorová vozidla, staveb odstavných a parkovacích ploch, staveb chodníků pro pěší a trvalých porostů, za účelem vytvoření nové obytné zóny Smart Cities Podolupark výstavbou obytných řadových domů, a současně zřídit ve prospěch statutárního města Karviné na částech dotčených pozemků, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení, služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení, a to z důvodu zájmu statutárního města Karviné o obnovu a následný rozvoj předmětné lokality, který je zároveň v souladu se zájmy města vyplývajícími z ustanovení § 2 odst. 2 a § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, pečovat o rozvoj svého území a o potřeby svých občanů včetně vytváření podmínek pro uspokojování těchto potřeb.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné uložit Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné zajistit úkony nezbytné pro realizaci záměru převodu souboru nemovitostí do vlastnictví společnosti Podolupark LandCo s. r. o., IČO 107 96 533, se sídlem Klimentská 1246/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, a zřízení služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení ve prospěch statutárního města Karviné, včetně vyřazení staveb pozemních komunikací a staveb parkovacích ploch, které se nacházejí na pozemcích dotčených výše uvedeným záměrem, z kategorie místní komunikace z důvodů vyplývajících z platného ustanovení § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

2905 Umístění zařízení pro bezdrátové připojení - Heřmánek

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností VEJNET.CZ. s.r.o., IČ:28621468, se sídlem Rudé armády 970/2b, Mizerov, 734 01 Karviná smlouvu o umístění bezdrátového připojení k internetu, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

2906 Změna usnesení ZM Karviné č. 528 ze dne 13.09.2021 - prodej jednotky č. 1 v domě č. p. 599, Karviná-Ráj

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné změnit usnesení ZM Karviné č. 528 ze dne 13.09.2021 a to tak, že původní příloha č. 1 k usnesení se vypouští a nahrazuje se novou přílohou, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Ostatní část textu usnesení zůstává beze změny.

2907 Záměr převodu souboru pozemků - p. č. 3110/2 a další v k. ú. Karviná-město - podmínky

Rada města Karviné

rozhodla,

že je záměrem statutárního města Karviné převést soubor nemovitých věcí, a to pozemky p. č. 3110/4, 3110/13, 3110/14, 3110/15, 3110/16, 3110/17, 3110/19 a části pozemků p. č. 3110/2 o výměře cca 7.183 m², p. č. 3110/3 o výměře cca 373 m², p. č. 3110/9 o výměře cca 331 m², p. č. 3110/18 o výměře cca 994 m² a p. č. 3127/3 o výměře cca 1.780 m², jejichž označení a výměry budou specifikovány na základě geometrického zaměření, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení, a to za předpokladu, že zájemce o koupi uvedeného souboru nemovitých věcí dodrží podmínky, jež jsou uvedeny v příloze č. 2 k tomuto usnesení a také podmínky smlouvy, která je přílohou č. 3 k tomuto usnesení. Zároveň je záměrem statutárního města Karviné v souvislosti s převodem výše uvedeného souboru nemovitých věcí sjednat bezúplatně ve prospěch statutárního města Karviné služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení na částech pozemků p. č. 3127/3 a p. č. 3110/4 v katastrálním území Karviná-město a dále ve prospěch nového pozemku, který vznikne oddělením z pozemku p. č. 3110/2 v katastrálním území Karviná-město, služebnost stezky a cesty přes služebné pozemky p. č. 3110/8, 3110/45, 3110/46 a části pozemků p. č. 3110/2 a p. č. 3110/44 v katastrálním území Karviná-město, a to za úhradu dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných ke dni uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností v souladu s přílohou č. 3 k tomuto usnesení, kdy rozsahy služebností budou rovněž stanoveny geometrickým plánem.

Rada města Karviné

uložila

Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné písemně obeslat zájemce o koupi souboru nemovitých věcí, které jsou vyznačeny jako předmět prodeje v příloze č. 1 k tomuto usnesení, s výzvou ke splnění podmínek dle přílohy č. 2 včetně doložení doplněné a podepsané smlouvy uvedené v příloze č. 3 k tomuto usnesení.

2908 Přijetí dotace a uzavření smlouvy č. 1190700081 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na realizaci projektu Modernizace zahrady MŠ Dačického v Karviné v přírodním stylu

Rada města Karviné

rozhodla

přijmout dotaci ve výši maximálně Kč 200.121,87 (slovy: Dvěstětisícjednostodvacetjedna koruna česká 87/100) a uzavřít se Státním fondem životního prostředí České republiky, IČ 00020729, se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, Smlouvu č. 1190700081 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na realizaci projektu "Modernizace zahrady MŠ Dačického v Karviné v přírodním stylu", dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2909 Návrh na poskytnutí finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku s panem Tomášem Bischofem (nar. *****), bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby. Podmínkou pro vyplacení příspěvku bude zápis stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, ke kterému musí dojít nejpozději do 31.12.2023 a budou-li do 31.12.2023 zapsány v katastru nemovitostí všechny služebnosti.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku s panem ***** Davidem Laryšem (nar. *****), bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 2 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby. Podmínkou pro vyplacení příspěvku bude zápis stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, ke kterému musí dojít nejpozději do 31.12.2023 a budou-li do 31.12.2023 zapsány v katastru nemovitostí všechny služebnosti.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku s manželi Tomášem (nar. *****) a Lenkou (nar. *****) Suchankovými, oba bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 3 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby. Podmínkou pro vyplacení příspěvku bude zápis stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, ke kterému musí dojít nejpozději do 31.12.2023 a budou-li do 31.12.2023 zapsány v katastru nemovitostí všechny služebnosti.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku s manželi ***** Patrikem (nar. *****) a Ekaterinou (nar. *****) Zielinovými, oba bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 4 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby. Podmínkou pro vyplacení příspěvku bude zápis stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, ke kterému musí dojít nejpozději do 31.12.2023 a budou-li do 31.12.2023 zapsány v katastru nemovitostí všechny služebnosti.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku s manželi Markem Piotrem (nar. ***** , *****) a Agnieszka Sylwiou (nar. ***** , *****) Zieleznými, oba bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 5 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby. Podmínkou pro vyplacení příspěvku bude zápis stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, ke kterému musí dojít nejpozději do 31.12.2023 a budou-li do 31.12.2023 zapsány v katastru nemovitostí všechny služebnosti.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku s paní Martinou Orgoníkovou, ***** (nar. *****), bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 6 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na

podporu individuální bytové výstavby. Podmínkou pro vyplacení příspěvku bude zápis stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, ke kterému musí dojít nejpozději do 31.12.2023 a budou-li do 31.12.2023 zapsány v katastru nemovitostí všechny služebnosti.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku s manželi ***** Jakubem (nar. *****) a ***** Michaelou (nar. *****) Simandlovými, oba bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 7 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku s manželi ***** Davidem Míkou, ***** (nar. *****) a Marcelou Míkovou (nar. *****), oba bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 8 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku s manželi Matúšem (nar. *****) a Nikolou (nar. *****) Szilágyiovými, oba bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 9 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby. Podmínkou pro vyplacení příspěvku bude zápis stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, ke kterému musí dojít nejpozději do 31.12.2023 a budou-li do 31.12.2023 zapsány v katastru nemovitostí všechny služebnosti.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku s panem Radimem Richterem (nar. *****) a paní Alžbětou Dzámovou (nar. *****), oba bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 10 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby. Podmínkou pro vyplacení příspěvku bude zápis stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, ke kterému musí dojít nejpozději do 31.12.2023 a budou-li do 31.12.2023 zapsány v katastru nemovitostí všechny služebnosti.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku s panem Pavlem Ondrušíkem (nar. *****), bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 11 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby. Podmínkou pro vyplacení příspěvku bude zápis stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, ke kterému musí dojít nejpozději do 31.12.2023 a budou-li do 31.12.2023 zapsány v katastru nemovitostí všechny služebnosti.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku s manželi Tomášem (nar. *****) a ***** Hanou (nar. *****).

*****) Foltynovými, oba bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 12 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby. Podmínkou pro vyplacení příspěvku bude zápis stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, ke kterému musí dojít nejpozději do 31.12.2023 a budou-li do 31.12.2023 zapsány v katastru nemovitostí všechny služebnosti.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku s manželi **** Daliborem Dubbem (nar. *****) a **** Zuzanou Dubb (nar. *****), oba bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 13 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku s paní **** Michaelou Packovou (nar. *****) , bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 14 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby. Podmínkou pro vyplacení příspěvku bude zápis stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, ke kterému musí dojít nejpozději do 31.12.2023 a budou-li do 31.12.2023 zapsány v katastru nemovitostí všechny služebnosti.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku s manželi Jánem (nar. *****) a Monikou (nar. *****)) Trudičovými, oba bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 15 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby. Podmínkou pro vyplacení příspěvku bude zápis stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, ke kterému musí dojít nejpozději do 31.12.2023 a budou-li do 31.12.2023 zapsány v katastru nemovitostí všechny služebnosti.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku s manželi Josefem (nar. *****) a Evou (nar. *****) Portíkovými, oba bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 16 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby. Podmínkou pro vyplacení příspěvku bude zápis stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, ke kterému musí dojít nejpozději do 31.12.2023 a budou-li do 31.12.2023 zapsány v katastru nemovitostí všechny služebnosti.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku s manželi Lukášem (nar. *****) a **** Veronikou (nar. *****)) Radovými, bytem p. Rada ***** , bytem pí. **** Radová ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 17 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby. Podmínkou pro vyplacení příspěvku bude zápis stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, ke kterému musí dojít nejpozději do 31.12.2023 a budou-li do 31.12.2023 zapsány v katastru nemovitostí všechny služebnosti.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku s manželi Zdeňkem (nar. *****) a Věrou (nar. *****) Urbánkovými, oba bytem *****, ve znění uvedeném v příloze č. 18 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby. Podmínkou pro vyplacení příspěvku bude zápis stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, ke kterému musí dojít nejpozději do 31.12.2023 a budou-li do 31.12.2023 zapsány v katastru nemovitostí všechny služebnosti.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku s panem Filipem Kopelem (nar. *****), bytem *****, ve znění uvedeném v příloze č. 19 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby. Podmínkou pro vyplacení příspěvku bude zápis stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, ke kterému musí dojít nejpozději do 31.12.2023 a budou-li do 31.12.2023 zapsány v katastru nemovitostí všechny služebnosti.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku s paní ***** Lenkou Tesarczykovou (nar. *****), bytem *****, ve znění uvedeném v příloze č. 20 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby. Podmínkou pro vyplacení příspěvku bude zápis stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, ke kterému musí dojít nejpozději do 31.12.2023 a budou-li do 31.12.2023 zapsány v katastru nemovitostí všechny služebnosti.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku s panem Romanem Hájkem (nar. *****), bytem *****, ve znění uvedeném v příloze č. 21 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby. Podmínkou pro vyplacení příspěvku bude zápis stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, ke kterému musí dojít nejpozději do 31.12.2023 a budou-li do 31.12.2023 zapsány v katastru nemovitostí všechny služebnosti.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku s manželi Ludvíkem (nar. *****) a ***** Gabrielou (nar. *****) Majzlíkovými, oba bytem *****, ve znění uvedeném v příloze č. 22 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby. Podmínkou pro vyplacení příspěvku bude zápis stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, ke kterému musí dojít nejpozději do 31.12.2023 a budou-li do 31.12.2023 zapsány v katastru nemovitostí všechny služebnosti.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku s paní Kristinou Salamon (nar. *****), bytem

***** , ve znění uvedeném v příloze č. 23 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby. Podmínkou pro vyplacení příspěvku bude zápis stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, ke kterému musí dojít nejpozději do 31.12.2023 a budou-li do 31.12.2023 zapsány v katastru nemovitostí všechny služebnosti.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku s manželi Janem (nar. *****) a ***** Alinou (nar. *****) Šilonovými, oba bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 24 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby. Podmínkou pro vyplacení příspěvku bude zápis stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, ke kterému musí dojít nejpozději do 31.12.2023 a budou-li do 31.12.2023 zapsány v katastru nemovitostí všechny služebnosti.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku s manželi Piotrem Wałoszkem, ***** (nar. *****) a ***** Sandrou Wałoszek Szwedovou (nar. *****), oba bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 25 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby. Podmínkou pro vyplacení příspěvku bude zápis stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, ke kterému musí dojít nejpozději do 31.12.2023 a budou-li do 31.12.2023 zapsány v katastru nemovitostí všechny služebnosti.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku s panem ***** Patrikem Mašlejem (nar. *****), bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 26 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby. Podmínkou pro vyplacení příspěvku bude zápis stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, ke kterému musí dojít nejpozději do 31.12.2023 a budou-li do 31.12.2023 zapsány v katastru nemovitostí všechny služebnosti.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku s paní Terezou Liboskovou (nar. *****), bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 27 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby. Podmínkou pro vyplacení příspěvku bude zápis stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, ke kterému musí dojít nejpozději do 31.12.2023 a budou-li do 31.12.2023 zapsány v katastru nemovitostí všechny služebnosti.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku s manželi Michalem (nar. *****) a Martinou (nar. *****) Venclovými, oba bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 28 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby. Podmínkou pro vyplacení příspěvku bude zápis stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, ke kterému musí dojít nejpozději do 31.12.2023 a budou-li do 31.12.2023 zapsány v katastru nemovitostí všechny služebnosti.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku s panem Bohumírem Waneckim (nar. *****), bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 29 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby. Podmínkou pro vyplacení příspěvku bude zápis stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, ke kterému musí dojít nejpozději do 31.12.2023 a budou-li do 31.12.2023 zapsány v katastru nemovitostí všechny služebnosti.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku s panem Liborem Topolčanem (nar. *****), bytem ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 30 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby. Podmínkou pro vyplacení příspěvku bude zápis stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, ke kterému musí dojít nejpozději do 31.12.2023 a budou-li do 31.12.2023 zapsány v katastru nemovitostí všechny služebnosti.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku s manželi Tomášem (nar. *****) a Evou (nar. *****) Radovými, bytem p. Rada ***** , bytem pí. Radová ***** , ve znění uvedeném v příloze č. 31 k tomuto usnesení, na základě které bude žadateli poskytnut finanční příspěvek ve výši Kč 150.000,-- (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých) na podporu individuální bytové výstavby. Podmínkou pro vyplacení příspěvku bude zápis stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, ke kterému musí dojít nejpozději do 31.12.2023 a budou-li do 31.12.2023 zapsány v katastru nemovitostí všechny služebnosti.

2910 Příjetí účelové neinvestiční dotace pro Regionální knihovnu Karviná, příspěvkovou organizaci, z rozpočtu Moravskoslezského kraje

Rada města Karviné

rozhodla

přijmout pro Regionální knihovnu Karviná, příspěvkovou organizaci, se sídlem Centrum 2299/16, 734 01 Karviná-Mizerov, IČO 00306355, účelovou neinvestiční dotaci ve výši Kč 1.916.000,-- (slovy: Jedenmiliondevětsetšestnácttisíc korun českých) z rozpočtu Moravskoslezského kraje a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace mezi Regionální knihovnou Karviná, příspěvkovou organizaci, a Moravskoslezským krajem. Dotace je určena na výkon regionálních funkcí knihoven v Moravskoslezském kraji.

2911 Návrh na uzavření smluv o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Karviné v roce 2022

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout uzavřít smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi statutárním městem Karviná a jednotlivými příjemci dotace, dle znění příloh č. 1 - 5 k tomuto usnesení.

2912 Zrušení usnesení RM Karviné č. 2881 ze dne 15.12.2021 a stanovení platů ředitelům příspěvkových organizací škol zřízených statutárním městem Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

zrušit usnesení Rady města Karviné č. 2881 ze dne 15.12.2021 v plném znění z příčin uvedených v důvodové zprávě.

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informaci o navýšení jednotlivých složek platů ředitelům příspěvkových organizací škol zřízených statutárním městem Karviná s účinností od 01.01.2022, ve výši uvedené v důvodové zprávě materiálu.

2913 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření roku 2021 v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

provést změnu rozpisu rozpočtu roku 2022 mezi rozpočty více správců rozpočtových prostředků v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření roku 2022 v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 k tomuto usnesení.

2914 Dotace nad Kč 50.000,-- v sociální oblasti

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné uzavřít s žadatelem Slezskou diakonií Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

2915 Návrh zástupce statutárního města Karviné do dozorčí rady společnosti DEPOS Horní Suchá, a. s., pro funkční období 2022 - 2025

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné navrhnout jako zástupce statutárního města Karviné do dozorčí rady společnosti DEPOS Horní Suchá, a. s., se sídlem Horní Suchá, ul. Solecká 1/1321, PSČ 735 35, IČ 476 77 287, pana Ing. Petra Mikulu, nar. ***** , bytem ***** , pro funkční období 2022 - 2025, a to s účinností ke dni rozhodnutí valné hromady společnosti.

z pov. Ing. Lukáš Raszyk, v. r.

.....
Ing. Jan Wolf
primátor

z pov. Ing. Miroslav Hajdušík, MBA, v. r.

.....
Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora



**STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ
Zastupitelstvo města Karviné**

ZÁSADY

k poskytování pracovního volna, náhrad, odměn, příspěvků a cestovného členům Zastupitelstva města Karviné

Zastupitelstvo města Karviné vydalo k provedení § 70 a následujících zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o obcích") dne 31. 01. 2022 tyto zásady k poskytování pracovního volna, náhrad, odměn, příspěvků a cestovného členům Zastupitelstva města Karviné (dále jen zásady):

Oddíl I.

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Tyto zásady upravují poskytování odměn a příspěvků členům Zastupitelstva města Karviné (dále jen „zastupitelstvo“), upravují poskytování pracovního volna s náhradou mzdy nebo platu pro výkon funkce a náhrady ušlého výdělku v souvislosti s výkonem funkce neuvolněným členům zastupitelstva v souvislosti s pracovní cestou za účelem výkonu jejich funkce.

Oddíl II.

Poskytování pracovního volna a náhrad neuvolněným členům zastupitelstva

Článek 2 Poskytování pracovního volna s náhradou mzdy nebo platu

- 2.1 Podle ustanovení § 71 odst. 2 zákona o obcích poskytne neuvolněným členům zastupitelstva, jsou-li v pracovním poměru, zaměstnavatel pro výkon funkce pracovní volno s náhradou mzdy nebo platu.
- 2.2 Rozsah doby potřebné k výkonu funkce v konkrétním případě určí statutární město Karviná (dále jen „město“). Náhradu mzdy nebo platu, včetně pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a pojistného na veřejné zdravotní pojištění (dále jen pojistné na zdravotní pojištění a sociální zabezpečení), uhradí město jejich zaměstnavateli podle zvláštního předpisu (§ 206 odst. 4 zákoníku práce).
- 2.3 Členovi zastupitelstva, který je v pracovním poměru nebo jiném obdobném poměru, poskytne zaměstnavatel pro výkon funkce pracovní volno s náhradou mzdy nebo platu v tomto rozsahu:
 - 2.3.1 účast na zasedání zastupitelstva,
 - 2.3.2 účast na schůzi rady města Karviné (dále jen „rada“),
 - 2.3.3 účast na dalších akcích, na které bude člen zastupitelstva delegován zastupitelstvem nebo radou.

- 2.4 Na základě faktury zaslané zaměstnavatelem uhradí město náhrady mzdy nebo platu a pojistné na zdravotní pojištění a sociální zabezpečení. Ve faktuře musí být uveden počet fakturovaných hodin a průměrná hodinová mzda nebo plat zaměstnance. Náhradu mzdy nebo platu lze fakturovat pouze v rozsahu zameškané pracovní doby v souladu s předem stanovenou pracovní dobou zaměstnance.
- 2.5 Fakturu s náhradou mzdy nebo platu a pojistným na zdravotní pojištění a sociální zabezpečení zasílá zaměstnavatel na adresu: statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát.
- 2.6 K faktuře přiloží "Potvrzení" o účasti člena zastupitelstva na jednání. Toto potvrzení vydává na žádost člena zastupitelstva oddělení Kancelář primátora Magistrátu města Karviné (dále jen „KP“).
- 2.7 Magistrát města Karviné (dále jen "magistrát") zajistí úhradu faktury ze svých rozpočtových prostředků v souladu s obecně závaznými předpisy a vnitřními organizačními směrnici.

Článek 3

Poskytování náhrady ušlého výdělku

- 3.1 Podle ustanovení § 71 odst. 3 zákona o obcích poskytuje město ze svých rozpočtových prostředků neuvolněným členům zastupitelstva, kteří jsou podnikajícími fyzickými osobami nebo osobami provozujícími jinou samostatnou výdělečnou činnost, náhradu výdělku ušlého v souvislosti s výkonem jejich funkce paušální částkou, jejíž výši stanoví zastupitelstvo.
- 3.2 Členovi zastupitelstva, který není v pracovním nebo jiném obdobném poměru, poskytne město náhradu výdělku ušlého v souvislosti s výkonem funkce v tomto rozsahu:
 - 3.2.1 účast na zasedání zastupitelstva,
 - 3.2.2 účast na schůzi rady,
 - 3.2.3 účast na dalších akcích, na které bude člen zastupitelstva delegován zastupitelstvem nebo radou.
- 3.3 Náhrada bude poskytována formou paušální částky za hodinu ve výši Kč **150,-**. Náhrada bude poskytována v souhrnu za kalendářní měsíc, nejvyšší částka, kterou lze v souhrnu za kalendářní měsíc jako náhradu výdělku ušlého v souvislosti s výkonem funkce poskytnout, je Kč **10.000,-**.
- 3.4 Člen zastupitelstva, jemuž má být poskytována náhrada ušlého výdělku vyplní a podepíše "Žádost o poskytování náhrady ušlého výdělku" (dále jen žádost), jež je přílohou č.1 těchto zásad. Tuto žádost předá vždy počátkem kalendářního roku KP.
- 3.5 Magistrát bude v souladu s obecně závaznými předpisy a vnitřními organizačními směrnici z rozpočtových prostředků města poukazovat paušální částku pravidelně měsíčně na účet uvedený v žádosti, a to nejpozději do 15. kalendářního dne následujícího kalendářního měsíce.

Oddíl III.

Odměny

Článek 4

Odměny za výkon funkce uvolněných členů zastupitelstva

- 4.1 Uvolněnému členovi zastupitelstva poskytuje město dle funkce odměnu podle ustanovení § 72 odst. 1 zákona o obcích.
- 4.2 V případě souběhu výkonu více funkcí, náleží uvolněnému členovi zastupitelstva odměna za tu z jeho funkcí, za kterou náleží nejvyšší odměna.

Článek 5

Odměny za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva

- 5.1 Podle ustanovení § 72 odst. 2 a 3 zákona o obcích poskytuje město neuvolněnému členovi zastupitelstva odměnu za výkon funkce takto:
- 5.1.1 Člen rady Kč **8.000,-** měsíčně,
 - 5.1.2 Předseda výboru zastupitelstva Kč **4.700,-** měsíčně,
 - 5.1.3 Člen výboru zastupitelstva Kč **2.500,-** měsíčně,
 - 5.1.4 Předseda komise rady Kč **4.700,-** měsíčně,
 - 5.1.5 Člen komise rady Kč **2.500,-** měsíčně,
 - 5.1.6 Člen zastupitelstva Kč **1.600,-** měsíčně.
- Odměna bude poskytována ode dne účinnosti těchto Zásad. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva města bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.
- 5.2 V případě souběhu výkonu více funkcí je neuvolněnému členovi zastupitelstva poskytována odměna až do výše souhrnu odměn za tři různé funkce, a to člena rady, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva a předsedy nebo člena komise rady. Do souhrnné odměny jsou zahrnuty vždy maximálně tři odměny za funkce s nejvyšší odměnou schválenou zastupitelstvem města.

Článek 6 Mimořádné odměny

- 6.1 Členovi zastupitelstva může město podle ustanovení § 76 zákona o obcích poskytnout mimořádnou odměnu za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů města.
- 6.2 Návrh na poskytnutí mimořádné odměny musí být odůvodněn.
- 6.3 Návrh na poskytnutí mimořádné odměny včetně odůvodnění může podat zejména primátor, náměstek primátora, předseda politického klubu. Návrhy přijímá a připravuje k projednání v orgánech města KP.

Oddíl IV.

Článek 7 Příspěvky

- 7.1 Členům zastupitelstva jsou v souladu s ustanovením § 80 zákona o obcích z rozpočtu města nebo peněžního fondu poskytovány příspěvky takto:
- 7.1.1 Primátorovi, náměstkovi primátora nebo členu zastupitelstva pověřenému k přijímání projevů vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, náleží příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku ve výši Kč **1.500,-** za jeden sňatkový den.
 - 7.1.2 Členu zastupitelstva pověřeného zastupováním města na veřejných občanských obřadech náleží příspěvek na úpravu zevnějšku ve výši Kč **1.500,-** za jeden obřadní den.
 - 7.1.3 Příspěvek na vzdělávání v souvislosti s výkonem funkce uvolněného člena zastupitelstva do celkové výše Kč **50.000,-** ročně a neuvolněnému členu zastupitelstva do celkové výše Kč **5.000,-** ročně. Vzděláváním se rozumí zejména semináře, školení, konference, jazykové vzdělávání. Jednotlivé vzdělávací akce dle potřeb konkrétního zastupitele schvaluje primátor, primátorovi rada a organizačně zajišťuje KP.
- 7.2 Dále uvolněným členům zastupitelstva náleží ze sociálního fondu:
- 7.2.1 příspěvek na stravování, příspěvek na penzijní připojištění se státním příspěvkem, doplňkové penzijní spoření nebo životní pojištění, příspěvek na podporu zdravotních, kulturních a sportovních aktivit a příspěvek na rekreaci ve výši 8 % z odměn vyplacených uvolněnému funkcionáři.

- 7.2.2 odměna Kč **15.000,-** při významném životním výročí, jestliže uvolněný člen zastupitelstva v daném kalendářním roce dosáhne životního výročí 50 let.

Článek 8 Další náhrady

- 8.1 Uvolněným členům zastupitelstva náleží náhrady za opotřebení vlastního zařízení nebo jiných předmětů nezbytných pro výkon funkce dle ustanovení § 81 odst. 4 zákona o obcích ve výši Kč **7.000,-** měsíčně. Pokud člen zastupitelstva obce vykonával funkci jen po část měsíce, náleží mu za tento měsíc další náhrada ve výši násobku jedné třicetiny další náhrady a počtu kalendářních dnů, po které funkci v daném měsíci vykonával.

Oddíl V. Cestovní náhrady při pracovní cestě

Článek 9 Poskytování cestovních náhrad

- 9.1 Podle § 78 zák. o obcích členovi zastupitelstva náleží v souvislosti s výkonem jeho funkce při pracovní cestě cestovní náhrady.

Článek 10 Pojmy

- 10.1 Pracovní cesta - časově omezené vyslání člena zastupitelstva mimo místo výkonu funkce. Místem výkonu funkce pro účely těchto zásad je území města Karviné.
- 10.2 Doprava k výkonu funkce - doprava v rámci pracovní cesty a doprava v rámci pojížděky.
- 10.3 Zahraniční pracovní cesta - cesta konaná mimo území České republiky. Dobou rozhodnou pro vznik práva člena zastupitelstva na náhradu cestovních výdajů v cizí měně je doba přechodu státní hranice České republiky, kterou je člen zastupitelstva povinen oznámit, nebo doba odletu a příletu letadla při letecké dopravě.
- 10.4 Pojížděka - doprava v rámci místa výkonu funkce, přemístování členů zastupitelstva za účelem výkonu jejich funkce na území města.

Článek 11 Způsob dopravy na pracovní cestě

- 11.1 Člen zastupitelstva použije k vykonání pracovní cesty vždy takový dopravní prostředek, jehož použití je v daném konkrétním případě nejvíce efektivní a zároveň ekonomické z pohledu města.
- 11.2 Pro dopravu k vykonání pracovní cesty je možné použít těchto dopravních prostředků:
- 11.2.1 služebního vozidla magistrátu,
 - 11.2.2 referentského vozidla magistrátu,
 - 11.2.3 soukromého vozidla s předchozím souhlasem primátora nebo pověřeného náměstka primátora a za předpokladu, že je k vozidlu sjednáno platné havarijní pojištění a splněny další podmínky viz odst. 5.2.,
 - 11.2.4 vozidla taxislužby,
 - 11.2.5 autobusu hromadné veřejné dopravy,
 - 11.2.6 vlaku,
 - 11.2.7 letadla s předchozím souhlasem primátora nebo pověřeného náměstka primátora,

11.2.8 jiného dopravního prostředku, pokud je tak písemně ujednáno mezi členem zastupitelstva a primátorem nebo pověřeným náměstkem primátora.

Článek 12

Organizace dopravy k zajištění výkonu pracovní cesty

- 12.1 Pokud je pro dopravu člena zastupitelstva k výkonu funkce zvoleno služební nebo referentské vozidlo, proces objednávání a schvalování jízdy provede KP, a to v souladu se Směrnicí k zajištění dopravy zaměstnanců SMK zařazených do MMK.
- 12.2 Použití soukromé vozidlo pro dopravu k výkonu funkce lze za předpokladu, že člen zastupitelstva:
- 12.2.1 držitelem příslušné skupiny řidičského oprávnění a platného řidičského průkazu,
 - 12.2.2 absolvoval školení organizované magistrátem pro užívání soukromých nebo referentských vozidel,
 - 12.2.3 je zdravotně způsobilý k řízení vozidla,
 - 12.2.4 má platnou smlouvu o havarijním pojištění, kterou předloží Odboru ekonomickému magistrátu (dále jen "OE"),
- 12.3 Náhrada za používání soukromého vozidla se poskytuje dle § 157 odst. 3, 4 a 5 zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákoník práce").

Článek 13

Podmínky pracovní cesty

- 13.1 Konání pracovní cesty schvaluje členovi zastupitelstva primátor nebo pověřený náměstek primátora na řádně vyplněném tiskopise, který obdrží v KP.

Článek 14

Cestovní náhrady

- 14.1 Před konáním pracovní cesty je povinen člen zastupitelstva vyplnit cestovní příkaz a postoupit jej ke schválení. Je-li součástí pracovní cesty i ubytování, je třeba vyplnit i údaje v části "Ubytování na pracovní cestě".
- 14.2 Členovi zastupitelstva je možno, pokud o to požádá, poskytnout zúčtovatelnou zálohu až do výše předpokládaných cestovních náhrad. Zálohu vyplatí OE na pokladně, po předložení schváleného cestovního příkazu. Při zahraniční pracovní cestě může být členovi zastupitelstva poskytnuta záloha v cizí měně. Částku, o kterou byla záloha vyšší, než na kterou má člen zastupitelstva nárok, vrací člen zastupitelstva v měně, ve které mu město zálohu poskytlo, nebo v měně, na kterou člen zastupitelstva tuto měnu v zahraničí směnil, anebo v české měně. Částka, o kterou byla poskytnutá záloha při zahraniční pracovní cestě nižší, než činí právo člena zastupitelstva, mu bude doplacena v české měně, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 14.3 Pokud byl člen zastupitelstva vyslán na školení, je povinen vyžádat si na místě od organizátora doklad o zaplacení (daňový doklad, doklad o zaplacení apod.); pokud tento doklad organizátor nebude mít připraven, požádá člen zastupitelstva o jeho zaslání na adresu magistrátu.
- 14.4 Po ukončení pracovní cesty je člen zastupitelstva povinen řádně uvést do cestovního příkazu poskytnutí bezplatného stravování při pracovní cestě.
- 14.5 Pracovní pojižďka není pracovní cestou, se kterou je spojeno právo na stravné a nocležné.
- 14.6 Člen zastupitelstva je povinen do 10 pracovních dnů po dni ukončení pracovní cesty vyúčtovat pracovní cestu. K cestovnímu dokladu je třeba přiložit všechny doklady o zaplacení výdajů souvisejících s pracovní cestou v hotovosti (jízdenky, doklad o ubytování apod.) Takto doplněný a schválený cestovní doklad KP postoupí OE. Případné vrácení nevyčerpané zálohy nebo doplatek cestovních náhrad bude provedeno na pokladně OE.
- 14.7 Město uhradí jen tyto prokazatelné výdaje:

- 14.7.1 jízdní výdaje (jízdenka, místenka, letenka, účtenka taxi apod.),
- 14.7.2 výdaje za ubytování - standardně je ubytování zajišťováno v 1lůžkových pokojích se sociálním zařízením. Pokud je ubytování nabízeno pořadatelem školení, konference apod., kvůli kterým je pracovní cesta konána, může se použít toto ubytování),
- 14.7.3 nutné vedlejší výdaje - ty, které vzniknou v souvislosti s vykonávanou pracovní cestou (poplatek za telefon, úschovnu zavazadel, parkovné apod.) a které člen zastupitelstva prokáže doklady splňujícími náležitosti účetního a daňového dokladu.
- 14.8 Město nehradí v případě vzniku škody při použití soukromého vozidla spoluúčast člena zastupitelstva vyplývající z jeho havarijního pojištění.
- 14.9 Stravné při tuzemské pracovní cestě.
- 14.9.1 stravné se na základě a v mezích zákoníku práce stanovuje takto:
- Kč 100,-, trvá-li pracovní cesta 5 až 12 hodin,
 - Kč 155,-, trvá-li pracovní cesta déle než 12 hodin, nejvýše však 18 hodin,
 - Kč 240,-, trvá-li pracovní cesta déle než 18 hodin.
- 14.9.2 Pokud bylo členovi zastupitelstva během pracovní cesty poskytnuto jídlo, které má charakter snídaně, oběda, večeře, na které člen zastupitelstva finančně nepřispívá, bude stravné sniženo takto:
- 5 - 12 hodin - krácení o 70 % stravného,
 - 12 - 18 hodin - krácení o 35 % stravného,
 - nad 18 hodin - krácení o 25 % stravného.
- 14.9.3 Členovi zastupitelstva nepřísluší stravné, pokud mu během pracovní cesty, která trvá:
- 5 - 12 hodin byla poskytnuta 2 bezplatná jídla
 - 12 - 18 hodin byla poskytnuta 3 bezplatná jídla.
- 14.9.4 Při pracovní cestě, která spadá do 2 kalendářních dnů, se upustí od odděleného posuzování doby trvání pracovní cesty v kalendářním dni, je-li to pro člena zastupitelstva výhodnější.
- 14.10 Stravné při zahraniční pracovní cestě:
- 14.10.1 Při stanovení podmínek zahraniční pracovní cesty platí stejné zásady jako pro tuzemské cesty, a taktéž náleží členovi zastupitelstva vyslanému na zahraniční pracovní cestu, není-li dále stanoveno jinak, náhrady jako u tuzemské cesty s těmito upřesněními: Při zahraniční pracovní cestě přísluší členovi zastupitelstva stravné v cizí měně ve výši základní sazby zahraničního stravného stanovené pro příslušný stát prováděcím právním předpisem vydaném podle zákoníku práce. Výše stravného se poskytuje v závislosti na délce pobytu v zahraničí, a to takto:
- jestliže doba strávená mimo území České republiky trvá v kalendářním dni déle než 18 hodin - v plné výši,
 - trvá-li tato doba 12 - 18 hodin - ve výši dvou třetin,
 - trvá-li tato doba 1 - 12 hodin - ve výši jedné třetiny,
 - nárok na zahraniční stravné vznikne, pokud pracovní cesta mimo ČR bude trvat alespoň 1 hodinu nebo déle než 5 hodin; pokud členovi zastupitelstva vznikne současně nárok na tuzemské i zahraniční stravné.
- 14.10.2 Doby strávené mimo území České republiky, které trvají 1 hodinu a déle při více zahraničních pracovních cestách v jednom kalendářním dni, se pro účely zahraničního stravného sčítají. Doby, za které nevznikne členovi zastupitelstva právo na zahraniční stravné, se připočítají k době rozhodné pro poskytnutí tuzemského stravného.
- 14.10.3 Pokud bylo členovi zastupitelstva poskytnuto jídlo, které má charakter snídaně, oběda nebo večeře, bude zahraniční stravné kráceno takto:
- trvá-li pracovní cesta 1 - 12 hodin - ve výši 70 %,
 - trvá-li pracovní cesta 12 - 18 hodin - ve výši 35 %,

c) trvá-li pracovní cesta více než 18 hodin - ve výši 25 %.

14.10.4 Při zahraniční pracovní cestě se poskytne kapesné v příslušné cizí měně ve výši 40 % zahraničního stravného, které členovi zastupitelstva přísluší po snížení za bezplatně poskytnuté jídlo. Pokud členovi zastupitelstva zahraniční stravné nepřísluší, nelze mu poskytnout ani kapesné.

14.10.5 Výši zálohy na zahraniční pracovní cestu určuje OE.

14.10.6 Na zahraniční pracovní cestu je nutno sjednat pojištění, které zabezpečuje OE.

Oddíl VI.

Článek 15

Závěrečná ustanovení

15.1 Tyto zásady ruší Zásady k poskytování cestovného, pracovního volna a náhrad členům Zastupitelstva města Karviné ze dne 25. 01. 2021.

15.2 Tyto zásady byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Karviné č.ze dne 31. 01. 2022 a nabývají účinnosti okamžikem schválení.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

ŽÁDOST
o poskytování náhrady ušlého výdělku členům Zastupitelstva města Karviné
na rok

Člen/ka Zastupitelstva města Karviné pan/í

1. Žádá o poskytování náhrady ušlého výdělku v souvislosti s výkonem své funkce z titulu*)
.....
2. Prohlašuje, že není v pracovním nebo jiném obdobném poměru k žádnému zaměstnavateli.
3. Žádá o poukazování paušální částky na níže uvedený bankovní účet:

Název peněžního ústavu	
Číslo bankovního účtu	
Kód banky	
Specifický symbol	

V případě změny skutečností opravňujících výplatu náhrady výdělku ušlého v souvislosti s výkonem funkce (ukončení podnikatelské činnosti, uzavření pracovního nebo obdobného poměru aj.) člen zastupitelstva neprodleně sdělí tuto skutečnost plátcí náhrady ušlého výdělku (KP Magistrátu města Karviné).

V Karviné dne

.....
podpis člena zastupitelstva města

*) popis pracovní činnosti, ze které uchází výdělek (např. podnikatel,...)



STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ
Zastupitelstvo města Karviné

Obecně závazná vyhláška

o provedení speciální ochranné deratizace na území města Karviné

Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne 31. 01. 2022 vydalo v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění ustanovení § 96 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1

Rozsah a doba provedení speciální ochranné deratizace

- 1.1 Na základě zvýšeného výskytu potkana obecného (*Rattus norvegicus*) se k ochraně zdraví před vznikem a šířením infekčních onemocnění nařizuje na území města provedení speciální ochranné deratizace.
- 1.2 Speciální ochranná deratizace bude provedena na území města dvakrát v průběhu roku **2022**, a to v době od **01. 04. do 30. 04.** a od **01. 09. do 30. 09.**

Článek 2

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška byla schválena Zastupitelstvem města Karviné dne 31. 01. 2022 usnesením č., nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyhlášení a pozbývá platnosti dnem 31. 12. 2022.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora



**STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ**
Zastupitelstvo města Karviné

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

**kteřou se mění obecně závazná vyhláška č. 7/2021, o zabezpečení čistoty a veřejného pořádku
na území města Karviné**

Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne 31.01.2022 vydalo v souladu s § 10 písm. a), c) a d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a dále § 24 odst. 2 zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 7/2021, o zabezpečení čistoty a veřejného pořádku na území města Karviné takto:

Článek 1 Úvodní ustanovení

V čl. 2, bod 2.1, písm. f) se vypouští text: „Mimo tato povolená použití může dojít k odpalování výrobků zábavné pyrotechniky na veřejném prostranství pouze na základě výjimky. O udělení výjimky rozhoduje, na základě žádosti, podané nejméně 30 kalendářních dnů před pořádáním odpalování, Magistrát města Karviné. Žadatelem může být jen osoba starší 18 let. V žádosti žadatel uvede jméno, příjmení, bydliště, místo a čas použití zábavné pyrotechniky a kategorii zábavní pyrotechniky, která má být použita. Tímto ustanovením nejsou dotčeny povinnosti vyplývající z jiných právních předpisů.“, a to bez náhrady.

Článek 2 Společná a závěrečná ustanovení

Tato obecně závazná vyhláška byla schválena Zastupitelstvem města Karviné dne 31. 01. 2022 usnesením č. a nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyhlášení.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora



**STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ**
Rada města Karviné

NAŘÍZENÍ

kterým se mění Nařízení č. 4/2017, kterým se vymezují oblasti, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít za cenu sjednanou

Rada města Karviné na své schůzi dne 12.01.2022 vydala v souladu s § 11 odst. 1) a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění ustanovení § 23 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, toto nařízení, kterým se mění Nařízení č. 4/2017, kterým se vymezují oblasti, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít za cenu sjednanou takto:

Článek 1

Úvodní ustanovení

V čl. 5, bod 5.1.3 se za text: „ve výškovém obytném domě čp. 49“ vkládá text: „, obytném domě č.p. 1490 nebo obytném domě čp. 1491“.

Článek 2

Společná a závěrečná ustanovení

Toto Nařízení bylo schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne 12. 01. 2022 a nabývá účinnosti počátkem 15. dne následujícího po dni jeho vyhlášení.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi následujícími stranami:

č. SML/2738/2021

- (1) **Statutární město Karviná**
IČ: 002 97 534
se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem
k podpisu oprávněna na základě usnesení RM č. ze dne Ing. Helena Bogoczová,
MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK
(dále jen „**Objednatel**“)
- a
- (2) **Ridera Stavební a.s.**
IČ: 451 92 464
se sídlem Dělnická 382/32, Poruba, 708 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou B 408
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Strany**“ nebo jednotlivě jen „**Strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) dne 21. 10. 2014 spolu Strany uzavřely smlouvu o dílo č. MMK/SML/1323/2014 (dále jen „**Smlouva**“), na jejímž základě Zhotovitel prováděl pro Objednatele stavební dílo s názvem „*Rekonstrukce a modernizace sportovního areálu, Městský stadion v Karviné-Ráji – SO.11 Tribuny a SO.53 Zkapacitnění části zatrubněného Rájeckého potoka*“ (dále jen „**Dílo**“);
- (B) Dílo bylo prováděno v rámci probíhající rekonstrukce a modernizace Městského stadionu v Karviné – Ráji, která byla rozdělena na několik vzájemně souvisejících a na sebe navazujících částí (dále jen „**Rekonstrukce**“);
- (C) v průběhu provádění Díla docházelo ke kolizím s ostatními částmi Rekonstrukce, které pro Objednatele prováděli jiní zhotovitelé;
- (D) v důsledků vzniklých kolizí a dalších okolností, které Strany nemohly ovlivnit, Zhotovitel nemohl provádět Dílo tak, jak původně očekával, provádění Díla se neočekávaně prodloužilo, a v návaznosti na to došlo i k opakovanému posunutí některých dílčích termínů pro provádění Díla, včetně konečného termínu pro provedení Díla;
- (E) provádění Díla bylo rovněž dvakrát přerušeno na základě pokynu Objednatele;
- (F) dne 26. 7. 2016 Zhotovitel potom předal Dílo Objednateli bez vad a nedodělků;
- (G) dle Zhotovitele v přímé souvislosti s prodloužením a opakovaným přerušením provádění Díla vznikly Zhotoviteli vícenáklady, zejména vedlejší rozpočtové a osobní náklady, které Zhotovitel vyčíslil na částku 1.451.804 Kč (dále jen „**Vícenáklady**“);
- (H) Zhotovitel vyzval Objednatele k zaplacení Vícenákladů, ovšem Objednatel požadované Vícenáklady Zhotoviteli nezaplatil;

- (I) dne 9. 8. 2019 Zhotovitel podal proti Objednateli žalobu na zaplacení částky 1.451.804 Kč s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 1.451.804 Kč od 23. 5. 2017 do zaplacení (dále jen „**Žaloba**“);
- (J) řízení o **Žalobě** v současnosti vede Krajský soud v Ostravě pod sp. zn. 11 Cm 1/2020 (dále jen „**Soudní řízení**“);
- (K) Strany mají zájem vyřešit vzniklý spor související s Vícenáklady smírnou cestou;

DOHODLY SE STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1 ÚČEL A PŘEDMĚT DOHODY

- 1.1 Účelem této dohody je smírné řešení a narovnání sporných práv a sporných povinností Stran, přičemž mezi Stranami jsou k dnešnímu dni sporná práva a sporné povinnosti, jak jsou blíže specifikovány v této dohodě, zejména v čl. 2 této dohody.
- 1.2 Předmětem této dohody je narovnání a vypořádání sporných práv a sporných povinností mezi Stranami.

2 SPORNÁ PRÁVA A SPORNÉ POVINNOSTI

- 2.1 Spornými právy a spornými povinnostmi dle této dohody se rozumí právo Zhotovitele na zaplacení Vícenákladů, tj. částky ve výši 1.451.804 Kč s příslušenstvím, a tomu odpovídající povinnost Objednatele Vícenáklady Zhotoviteli zaplatit (dále společně jen „**Sporná práva a sporné povinnosti**“).

3 NAROVNÁNÍ

- 3.1 Strany se dohodly, že Sporná práva a sporné povinnosti, včetně jakéhokoli jejich příslušenství, se v celém rozsahu zrušují, zanikají a nahrazují se právy a povinnostmi dle odst. 3.2 a násl. této dohody.
- 3.2 Objednatel do 21 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody zaplatí Zhotoviteli finanční částku ve výši 200.000 Kč, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele č. 7558000052/5500, VS 3000038.
- 3.3 Zhotovitel vezme **Žalobu**, na základě níž bylo zahájeno Soudní řízení, v plném rozsahu zpět do 10 dnů ode dne splnění povinnosti Objednatele dle odst. 3.2 této dohody, s čímž Objednatel souhlasí. Zároveň se zpětvzetím **Žaloby** se Zhotovitel zavazuje v podání adresovaném soudu vzdát se práva na náhradu nákladů Soudního řízení (zejména soudního poplatku, nákladů právního zastoupení). Bude-li to nezbytné k zastavení Soudního řízení, Objednatel na základě výzvy Zhotovitele či Krajského soudu v Ostravě předloží bezodkladně Krajskému soudu v Ostravě písemný souhlas se zpětvzetím **Žaloby**.
- 3.4 Nabytím účinnosti této dohody zanikají veškerá práva a povinnosti Stran v souvislosti se Soudním řízením, zejména právo na náhradu nákladů Soudního řízení a právo na úroky z prodlení. Žádná Strana nebude vůči druhé Straně uplatňovat náhradu nákladů Soudního řízení (zejména soudního poplatku, nákladů právního zastoupení) ani jakékoli jiné nároky v souvislosti se Soudním řízením. Tímto se tedy Strany vzdávají práva na náhradu nákladů Soudního řízení.
- 3.5 Nevezme-li Zhotovitel ve lhůtě uvedené v odst. 3.3 této dohody zpět **Žalobu**, na jejímž základě bylo zahájeno Soudní řízení, nebo nevzdá-li se Zhotovitel současně se zpětvzetím **Žaloby** práva na náhradu nákladů Soudního řízení, a neučiní tak ani na základě dodatečné písemné výzvy Objednatele, je Objednatel oprávněn od této dohody odstoupit.

- 3.6 Pokud soud rozhodne, že Objednatel je povinen v souvislosti se Soudním řízením uhradit Zhotoviteli, jeho právnímu zástupci či soudu náhradu nákladů řízení (zejména soudní poplatky, náklady právního zastoupení), Strany se zavazují jednat společně tak, aby byl Objednatel této povinnosti zproštěn (např. podat odvolání proti výroku o nákladech řízení, které mají být nahrazeny státem).

4 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1 Strany prohlašují a zavazují se, že (i) jsou oprávněny tuto dohodu uzavřít, (ii) uzavřením této dohody nebude porušena jakákoli jejich smluvní či zákonná povinnost a (iii) neexistuje žádná skutečnost, která by jakýmkoli způsobem omezovala řádné splnění jejich povinností uvedených v této dohodě a dosažení jejího účelu.
- 4.2 Strany se dohodly, že s výjimkou nároků, práv a povinností dle této dohody zanikají uzavřením této dohody veškeré nároky, práva a povinnosti Stran, a to sporné i nesporné, Stranám známé i neznámé, vzniklé na základě a v souvislosti s Vícenáklady a tyto jsou uzavřením této dohody zcela narovnány.
- 4.3 Strany se zavazují v budoucnosti jakékoliv nároky vzniklé v souvislosti s Vícenáklady anebo Žalobou, s výjimkou nároků, práv a povinností dle této dohody, jakkoliv neuplatňovat a nevymáhat, a to zejména v soudním řízení, ani nečinit jakékoliv jiné kroky, které by byly v rozporu s účelem této dohody.

5 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Tato dohoda vstupuje v platnost okamžikem jejího podpisu oběma Stranami. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této dohody zajistí Objednatel. Strany souhlasí s uveřejněním této dohody v registru smluv na dobu neurčitou. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5.2 Tato dohoda, jakož i veškeré související právní vztahy se řídí a budou vykládány podle příslušných právních předpisů České republiky, zejména podle občanského zákoníku.
- 5.3 Veškeré změny této dohody mohou být učiněny pouze písemným dodatkem řádně podepsaným všemi Stranami. Žádné změny této dohody nenabudou na účinnosti, pokud nebudou učiněny písemně a řádně podepsány Stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Změna této dohody jakoukoli jinou než písemnou formou se vylučuje.
- 5.4 Je-li nebo stane-li se některé ujednání této dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ujednání této dohody, která zůstávají platná a účinná. Strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit neplatné či neúčinné ujednání novým ujednáním platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ujednání neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 5.5 Tato dohoda je sepsána a podepsána **v elektronické podobě**.
- 5.6 Strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím uzavřením řádně přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s obsahem této dohody připojují osobně nebo prostřednictvím svých oprávněných zástupců níže svůj podpis.

5.7 Statutární město Karviná (Objednatel) tímto ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, **p o t v r z u j e**, že u právního jednání obsaženého v této dohodě byly ze strany statutárního města Karviná (Objednatele) splněny veškeré zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení radou města, která jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

O uzavření této dohody rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. ze dne

V Karviné dne [doplnit]

za **Objednatele** (Statutární město Karviná)

V Ostravě dne [doplnit]

za **Zhotovitele** (Ridera Stavební a.s.)

Podpis: _____

Jméno: **Ing. Helena Bogoczová, MPA**

Funkce: vedoucí Odboru majetkového MMK

Podpis: _____

Jméno: **Ing. Vlastimil Kaňovský**

Funkce: předseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: **Ing. Lenka Pešková**

Funkce: člen představenstva

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2899

Smlouva o ochraně informací

statutární město Karviná

IČO: 00297534 DIČ: CZ00297534

se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem
(dále jen „Město“)

a

FIALA ARCHITECTS s.r.o.

IČO: 29384397 DIČ: CZ29384397

se sídlem Na zákopech 250, 73961 Třinec
zastoupeno Ing. arch. Jiřím Fialou, jednatelem
(dále jen „Partner“)

spolu uzavřeli dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto:

SMLOUVU O OCHRANĚ INFORMACÍ

1. Účel a cíl

1.1. Smluvní strany berou na vědomí, že účelem této Smlouvy je ochrana informací poskytnutých Městem Partnerovi a to v souvislosti se záměrem Města o možnou koupi některých pozemků v lokalitě nazvané Smart Park Karviná (původně PZ Nad Barborou) nacházejících se v katastrálním území Karviná – Doly, které jsou v současnosti ve vlastnictví společnosti Asental Land s.r.o. a které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Nemovitostí“), kdy Partner bude pro Město vykonávat architektonické a technické poradenství při přípravě budoucí výstavby ve výše uvedeném areálu.

1.2. Partner bere na vědomí, že k Nemovitosti jsou vydaná pravomocná územní rozhodnutí na jejichž základě jsou na nich (resp. na některých z nich) umístěny stavby (včetně terénních úprav). Město má dále k dispozici a je připraveno zpřístupnit Partnerovi pro účely této smlouvy i příslušnou projektovou dokumentaci, na jejímž základě byla územní rozhodnutí vydána, i připravovanou projektovou dokumentaci pro stavební povolení chystaných staveb na Nemovitostech („Dokumentace“).

Partner bude nahlížet a pracovat s informacemi uvedenými v Dokumentaci a všech doposud provedených průzkumů a správních rozhodnutí. Partner bude dále v případě potřeby oslovovat správce místní veřejné technické infrastruktury pro ověření možných napojovacích bodů, řešení možných tras a přeložek a také z důvodů ověření kapacit a to i s odkazem na již projednané, povolené či provedené trasy inženýrských sítí. Případným výstupem Partnera bude architektonická vize s popisem architektonického a technického řešení plánovaného objektu resp. areálu.

1.3. Partner bere na vědomí, že informace poskytnuté Městem Partnerovi za účelem jednání o podmínkách možného prodeje Nemovitostí, včetně seznámení se s Dokumentací, provedení Prověrky a/nebo v rámci jednání v souvislosti s výše uvedeným podléhají ochraně dle této Smlouvy.

2. Ochrana důvěrných informací

2.1. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považuje se za Důvěrnou informaci jakákoli informace, která je Městem poskytnuta Partnerovi při jednání specifikovaném v článku I. této Smlouvy, v souvislosti s tímto jednáním a/nebo o něm, zejména se jedná o jakékoli cenové a obchodní informace Města a společnosti Asental Land s.r.o. dále jejich technické a funkční postupy, informace týkající se zákazníků a dodavatelů, informace ohledně finančních podmínek, výsledků finančních operací, zaměstnanců, partnerů, obchodních plánů a vyhlídek, strategií a projektů a jakákoli jiná informace, představující obchodní tajemství podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku, osobní údaj dle zákona č. 110/2019 Sb. v platném znění, bankovní tajemství dle zákona č. 21/1992 Sb. v platném znění. Není rozhodné, zda uvedené informace byly předány ústně nebo jsou ve formě dokumentu, elektronického dokumentu, e-mailu, souboru, disku, paměti, pásky nebo jiného média určeného k zachycení informací a zda jsou čitelné okem nebo příslušným zařízením.

2.3. Partner se zavazuje zachovat mlčenlivost o Důvěrných informacích, uschovat a zajistit všechny dokumenty vč. elektronických dat, mailů, souborů, disky, paměti, pásky nebo jiná média, na kterých jsou Důvěrné informace zachyceny proti ztrátě, zničení, nahlížení nebo použití ze strany svých zaměstnanců nebo třetích osob. Zájemce se zavazuje nezveřejňovat žádným způsobem Důvěrné informace, nepředat nebo zpřístupnit je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům, zástupcům a subdodavatelům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, v souvislosti s jednáním specifikovaném v článku I. této Smlouvy.

2.4. Partner se zároveň zavazuje nepoužít Důvěrné informace druhé strany jinak než pro účely uvedené v čl. I této Smlouvy a vrátit všechny dokumenty, elektronické dokumenty, soubory, e-maily, disky, paměti, pásky nebo jiné média, na kterých jsou Důvěrné informace zachyceny na požádání Partnerovi (včetně všech kopií, na kterých jsou Důvěrné informace zachyceny, bez ohledu na to, jestli byly vytvořeny nebo získány v souladu se zákonem) nebo smazat Důvěrné informace z jakéhokoliv opětovně použitelného média.

2.5. Zaměstnanec, zástupce, konzultant, subdodavatel i jiné osoby, které mohou získat přístup k Důvěrným informacím je Partner povinen písemně zavázat k ochraně Důvěrných informací, v rozsahu odpovídajícímu této Smlouvě, neplyne-li takový závazek mlčenlivosti přímo ze zákona. Partner nese plnou odpovědnost za porušení povinností stanovených v této Smlouvě ze strany svých vlastníků, zaměstnanců, zástupců, konzultantů, subdodavatelů i jiných osob, kterým umožnil přístup k Důvěrným informacím.

2.6. Povinnost Partnera zachovávat mlčenlivost o získaných Důvěrných informacích je časově neomezená.

2.7. Pokud poruší Partner povinnosti plynoucí z této Smlouvy, je povinen se zdržet dalšího porušování svých povinností a je v takovém případě povinen zjednat nápravu do 30 dnů od doručení písemné výzvy Města k nápravě a nebude-li náprava v této lhůtě zjednána, je Partner povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500.000, - Kč (slovy: pět-set-tisíc-korun-českých) a úhradu vzniklé škody. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Dále, je-li to možné a účelné, může Město po Partnerovi požadovat i uvedení všeho do stavu, který existoval před porušením povinností a splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí českým hmotným právem. Veškerá práva a povinnosti stanovené v této Smlouvě, ale i právní otázky neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními zákona 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, v platném znění.

3.2. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplyvá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.

3.3. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné provádět toliko po dohodě smluvních stran formou písemných pořadově číslovaných dodatků.

3.4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno její paré.

3.5. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují, že Smlouvu řádně zvažily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli, svobodně a vážně. Na důkaz uvedeného smluvní strany připojují své podpisy.

Příloha č.1 Nmeovitosti

V Třinci, dne

V Karviné, dne

Partner

Město

KÚ	Parc.č.	Výměra GIS (m2) (zaokrouhl.)	Vlastní_výměra	Výměra_dle_K N	Druh_pozemku
Karviná-Doly	1000/0	380	380	380	Orná půda
Karviná-Doly	1001/0	846	846	846	Zahrada
Karviná-Doly	1002/0	431	431	431	Ostatní plocha
Karviná-Doly	1003/0	1117	1117	1117	Ostatní plocha
Karviná-Doly	1004/0	767	767	767	Zahrada
Karviná-Doly	1005/0	479	479	479	Zahrada
Karviná-Doly	1006/1	284	284	284	Zahrada
Karviná-Doly	1006/2	113	113	113	Zahrada
Karviná-Doly	1007/1	271	271	271	Ostatní plocha
Karviná-Doly	1007/2	223	223	223	Orná půda
Karviná-Doly	1007/3	363	363	363	Ostatní plocha
Karviná-Doly	1007/4	16	16	16	Ostatní plocha
Karviná-Doly	1008/1	1540	1540	1540	Zahrada
Karviná-Doly	1008/2	180	180	180	Zahrada
Karviná-Doly	1040/0	1538	1538	1538	Ostatní plocha
Karviná-Doly	1041/0	547	547	547	Orná půda
Karviná-Doly	1042/6	91	91	91	Ostatní plocha
Karviná-Doly	1042/7	240	240	240	Ostatní plocha
Karviná-Doly	1042/8	2364	2364	2364	Ostatní plocha
Karviná-Doly	1048/0	285	285	285	Zahrada
Karviná-Doly	1049/0	157	157	157	Zahrada
Karviná-Doly	1050/0	256	256	256	Ostatní plocha
Karviná-Doly	1051/0	426	426	426	Ostatní plocha
Karviná-Doly	1052/0	213	213	213	Ostatní plocha
Karviná-Doly	1053/0	223	223	223	Ostatní plocha
Karviná-Doly	1054/0	734	734	734	Ostatní plocha
Karviná-Doly	1057/0	816	816	816	Ostatní plocha
Karviná-Doly	1121/0	781	781	781	Ostatní plocha
Karviná-Doly	1138/0	1952	1952	1952	Ostatní plocha
Karviná-Doly	3685/9	2968	10515	10515	Ostatní plocha
Karviná-Doly	434/2	10417	12606	12606	Ostatní plocha

Karviná-Doly	560/0	832	832	832	Ostatní plocha
Karviná-Doly	561/0	294	294	294	Ostatní plocha
Karviná-Doly	562/0	183	183	183	Ostatní plocha
Karviná-Doly	563/0	211	211	211	Ostatní plocha
Karviná-Doly	564/0	633	633	633	Ostatní plocha
Karviná-Doly	566/0	1726	1726	1726	Ostatní plocha
Karviná-Doly	568/0	533	533	533	Ostatní plocha
Karviná-Doly	569/0	218	218	218	Ostatní plocha
Karviná-Doly	570/0	275	275	275	Ostatní plocha
Karviná-Doly	572/0	5566	5566	5566	Ostatní plocha
Karviná-Doly	5720/3	25	3562	3562	Ostatní plocha
Karviná-Doly	5724/5	57	457	457	Ostatní plocha
Karviná-Doly	5726/0	75	136	136	Zahrada
Karviná-Doly	5727/1	35	74	74	Ostatní plocha
Karviná-Doly	5727/2	69	69	69	Ostatní plocha
Karviná-Doly	5727/3	116	116	116	Ostatní plocha
Karviná-Doly	5727/4	234	234	234	Ostatní plocha
Karviná-Doly	5727/5	46	46	46	Ostatní plocha
Karviná-Doly	5727/6	110	110	110	Ostatní plocha
Karviná-Doly	5730/0	353	848	848	Ostatní plocha
Karviná-Doly	5731/0	100	711	711	Zahrada
Karviná-Doly	574/0	1783	1783	1783	Ostatní plocha
Karviná-Doly	575/0	346	346	346	Ostatní plocha
Karviná-Doly	5763/0	89	1345	1345	Ostatní plocha
Karviná-Doly	577/0	2122	2122	2122	Ostatní plocha
Karviná-Doly	5777/0	214	389	389	Ostatní plocha
Karviná-Doly	5778/0	75	255	255	Zahrada
Karviná-Doly	5780/0	410	839	839	Zahrada
Karviná-Doly	5782/0	71	968	968	Ostatní plocha
Karviná-Doly	5783/0	220	293	293	Zahrada
Karviná-Doly	5784/1	22	1729	1729	Zastavěná plocha a nádvoří
Karviná-Doly	5791/0	6	908	908	Ostatní plocha
Karviná-Doly	580/0	1949	1949	1949	Ostatní plocha

Karviná-Doly	581/0	171	171	171	Ostatní plocha
Karviná-Doly	582/0	1157	1157	1157	Ostatní plocha
Karviná-Doly	583/0	134	134	134	Ostatní plocha
Karviná-Doly	584/0	802	802	802	Ostatní plocha
Karviná-Doly	5840/0	1425	1425	1425	Ostatní plocha
Karviná-Doly	5842/0	138	138	138	Zahrada
Karviná-Doly	5843/0	1682	1682	1682	Zahrada
Karviná-Doly	5845/0	427	427	427	Ostatní plocha
Karviná-Doly	5847/0	300	300	300	Orná půda
Karviná-Doly	5848/0	159	159	159	Trvalý travní porost
Karviná-Doly	585/0	96	96	96	Ostatní plocha
Karviná-Doly	5850/0	332	332	332	Zahrada
Karviná-Doly	5852/0	32	32	32	Zahrada
Karviná-Doly	586/0	376	376	376	Ostatní plocha
Karviná-Doly	5873/0	871	878	878	Ostatní plocha
Karviná-Doly	5889/0	462	462	462	Orná půda
Karviná-Doly	589/0	938	938	938	Ostatní plocha
Karviná-Doly	5890/0	548	548	548	Ostatní plocha
Karviná-Doly	5891/0	1918	1918	1918	Zahrada
Karviná-Doly	5892/0	456	456	456	Ostatní plocha
Karviná-Doly	5893/0	532	532	532	Zahrada
Karviná-Doly	5894/0	2931	2931	2931	Orná půda
Karviná-Doly	5895/0	508	508	508	Orná půda
Karviná-Doly	5896/0	284	284	284	Orná půda
Karviná-Doly	5897/0	212	212	212	Zahrada
Karviná-Doly	5898/0	308	308	308	Orná půda
Karviná-Doly	5899/0	1116	1116	1116	Zahrada
Karviná-Doly	5902/0	570	570	570	Zastavěná plocha a nádvoří
Karviná-Doly	5903/0	517	517	517	Zahrada
Karviná-Doly	5904/0	312	312	312	Ostatní plocha
Karviná-Doly	5905/0	657	657	657	Zahrada
Karviná-Doly	5906/0	606	606	606	Ostatní plocha
Karviná-Doly	5907/0	380	380	380	Zahrada

Karviná-Doly	591/0	1098	1098	1098	Ostatní plocha
Karviná-Doly	5911/0	349	349	349	Orná půda
Karviná-Doly	5912/0	632	632	632	Orná půda
Karviná-Doly	5913/0	1429	1429	1429	Orná půda
Karviná-Doly	5918/0	299	299	299	Orná půda
Karviná-Doly	5919/0	1198	1198	1198	Orná půda
Karviná-Doly	5920/0	304	304	304	Orná půda
Karviná-Doly	5921/0	756	756	756	Orná půda
Karviná-Doly	5922/0	217	217	217	Ostatní plocha
Karviná-Doly	5923/0	608	608	608	Zahrada
Karviná-Doly	5924/0	264	264	264	Ostatní plocha
Karviná-Doly	593/0	230	230	230	Ostatní plocha
Karviná-Doly	594/0	106	106	106	Ostatní plocha
Karviná-Doly	595/0	566	566	566	Ostatní plocha
Karviná-Doly	598/0	33	33	33	Vodní plocha
Karviná-Doly	599/0	188	188	188	Ostatní plocha
Karviná-Doly	600/0	134	134	134	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6003/0	6	718	718	Ostatní plocha
Karviná-Doly	601/0	123	123	123	Ostatní plocha
Karviná-Doly	602/0	338	338	338	Vodní plocha
Karviná-Doly	603/0	212	212	212	Ostatní plocha
Karviná-Doly	604/0	300	300	300	Ostatní plocha
Karviná-Doly	605/0	307	307	307	Ostatní plocha
Karviná-Doly	606/0	946	946	946	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6063/0	620	620	620	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6064/0	226	226	226	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6065/0	596	596	596	Zahrada
Karviná-Doly	6066/0	764	764	764	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6068/0	692	692	692	Zahrada
Karviná-Doly	6069/0	250	250	250	Ostatní plocha
Karviná-Doly	607/0	175	175	175	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6070/0	130	130	130	Zahrada
Karviná-Doly	6071/0	623	623	623	Ostatní plocha

Karviná-Doly	6072/0	261	261	261	Zahrada
Karviná-Doly	6073/0	662	662	662	Zahrada
Karviná-Doly	6074/0	5042	5042	5042	Orná půda
Karviná-Doly	6075/0	218	218	218	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6076/0	131	131	131	Zahrada
Karviná-Doly	6077/0	86	86	86	Zahrada
Karviná-Doly	6078/1	2229	2229	2229	Zahrada
Karviná-Doly	6078/2	2434	2434	2434	Orná půda
Karviná-Doly	6079/0	3253	3253	3253	Ostatní plocha
Karviná-Doly	608/0	361	361	361	Zahrada
Karviná-Doly	6080/0	620	620	620	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6081/0	718	718	718	Zahrada
Karviná-Doly	6082/0	771	771	771	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6083/0	190	190	190	Zahrada
Karviná-Doly	6084/0	661	661	661	Zahrada
Karviná-Doly	6085/1	579	579	579	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6085/2	180	180	180	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6086/0	538	538	538	Zahrada
Karviná-Doly	6087/0	534	534	534	Zahrada
Karviná-Doly	6088/0	3099	3099	3099	Orná půda
Karviná-Doly	6089/0	2879	2879	2879	Ostatní plocha
Karviná-Doly	609/0	452	452	452	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6090/0	868	868	868	Vodní plocha
Karviná-Doly	6091/0	1347	1347	1347	Zahrada
Karviná-Doly	6092/0	525	524	524	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6093/0	89	89	89	Zahrada
Karviná-Doly	6094/0	632	632	632	Zahrada
Karviná-Doly	6095/0	723	723	723	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6096/0	1094	1094	1094	Zahrada
Karviná-Doly	6097/0	522	522	522	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6098/0	887	887	887	Zahrada
Karviná-Doly	6099/0	3051	3051	3051	Orná půda
Karviná-Doly	610/0	216	216	216	Ostatní plocha

Karviná-Doly	6100/0	558	558	558	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6103/0	1160	1160	1160	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6104/0	567	567	567	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6105/0	379	379	379	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6106/0	599	599	599	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6107/0	417	417	417	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6108/0	616	616	616	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6109/0	377	378	378	Ostatní plocha
Karviná-Doly	611/0	86	86	86	Vodní plocha
Karviná-Doly	6110/0	1161	1161	1161	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6112/0	376	376	376	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6113/0	239	238	238	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6114/0	774	774	774	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6115/0	2553	2553	2553	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6116/0	547	547	547	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6117/0	473	473	473	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6118/0	3935	3935	3935	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6119/0	1296	1310	1310	Ostatní plocha
Karviná-Doly	612/0	486	486	486	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6122/0	355	852	852	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6124/0	794	7051	7051	Ostatní plocha
Karviná-Doly	613/0	227	227	227	Ostatní plocha
Karviná-Doly	614/0	226	226	226	Ostatní plocha
Karviná-Doly	615/0	472	472	472	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6188/0	1321	4996	4996	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6189/0	1759	1770	1770	Ostatní plocha
Karviná-Doly	620/0	557	557	557	Ostatní plocha
Karviná-Doly	621/0	498	498	498	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6235/0	74	2421	2421	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6236/0	865	1834	1834	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6242/0	479	1422	1422	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6243/0	29	1304	1304	Ostatní plocha
Karviná-Doly	625/0	9189	9189	9189	Ostatní plocha

Karviná-Doly	6250/0	985	1196	1196	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6252/0	246	897	897	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6253/0	86	190	190	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6279/0	333	335	335	Ostatní plocha
Karviná-Doly	628/0	1517	1517	1517	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6280/0	643	1049	1049	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6281/0	112	521	521	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6282/0	16	80	80	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6283/0	50	617	617	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6284/0	440	578	578	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6290/0	241	2723	2723	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6291/0	85	2441	2441	Ostatní plocha
Karviná-Doly	632/0	332	333	333	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6352/0	330	798	798	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6353/0	350	561	561	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6354/0	297	365	365	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6355/0	116	616	616	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6356/0	50	69	69	Zahrada
Karviná-Doly	6357/2	28	423	423	Zahrada
Karviná-Doly	6358/0	54	634	634	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6369/0	3380	5753	5753	Ostatní plocha
Karviná-Doly	638/0	6130	6352	6352	Vodní plocha
Karviná-Doly	6396/0	5099	5113	5113	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6397/0	3992	4094	4094	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6398/0	5449	5449	5449	Ostatní plocha
Karviná-Doly	640/0	18	18	18	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6401/0	170	170	170	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6402/0	3478	3479	3479	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6406/0	1746	1746	1746	Ostatní plocha
Karviná-Doly	641/0	486	486	486	Vodní plocha
Karviná-Doly	6421/0	1282	1282	1282	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6424/0	2346	2346	2346	Zahrada
Karviná-Doly	6425/0	99	99	99	Ostatní plocha

Karviná-Doly	6426/0	2121	2121	2121	Orná půda
Karviná-Doly	6427/0	1288	1288	1288	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6428/0	682	682	682	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6429/0	1256	1256	1256	Zahrada
Karviná-Doly	643/0	726	726	726	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6430/0	662	662	662	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6432/0	599	599	599	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6433/0	4966	4966	4966	Zahrada
Karviná-Doly	6434/0	604	604	604	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6435/0	1355	1355	1355	Zahrada
Karviná-Doly	6437/0	1947	1947	1947	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6438/0	593	593	593	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6440/0	642	642	642	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6442/0	649	649	649	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6443/0	1047	1047	1047	Zahrada
Karviná-Doly	6444/0	121	121	121	Zahrada
Karviná-Doly	6445/0	701	701	701	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6446/0	159	159	159	Zahrada
Karviná-Doly	6447/0	185	185	185	Zahrada
Karviná-Doly	6448/0	807	807	807	Zahrada
Karviná-Doly	6449/0	609	609	609	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6450/0	1222	1222	1222	Zahrada
Karviná-Doly	6452/0	1911	1911	1911	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6453/0	586	586	586	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6454/0	2275	2275	2275	Zahrada
Karviná-Doly	6456/0	415	415	415	Zahrada
Karviná-Doly	6457/0	643	643	643	Zahrada
Karviná-Doly	6458/0	590	590	590	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6459/0	2713	2713	2713	Zahrada
Karviná-Doly	6460/0	641	641	641	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6462/0	699	699	699	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6463/0	867	867	867	Zahrada
Karviná-Doly	6464/0	171	171	171	Zahrada

Karviná-Doly	6465/0	198	198	198	Zahrada
Karviná-Doly	6473/0	3919	4179	4179	Ostatní plocha
Karviná-Doly	653/0	662	6197	6197	Ostatní plocha
Karviná-Doly	678/0	11492	106160	106160	Ostatní plocha
Karviná-Doly	6810/0	416	416	416	Vodní plocha
Karviná-Doly	6811/0	993	1442	1442	Vodní plocha
Karviná-Doly	729/0	2684	11397	11397	Ostatní plocha
Karviná-Doly	855/0	2889	2889	2889	Ostatní plocha
Karviná-Doly	856/0	622	622	622	Ostatní plocha
Karviná-Doly	858/0	664	664	664	Ostatní plocha
Karviná-Doly	859/0	3269	3269	3269	Ostatní plocha
Karviná-Doly	860/0	582	582	582	Ostatní plocha
Karviná-Doly	861/0	1795	1795	1795	Ostatní plocha
Karviná-Doly	862/0	147	147	147	Ostatní plocha
Karviná-Doly	863/0	610	610	610	Ostatní plocha
Karviná-Doly	864/0	202	202	202	Ostatní plocha
Karviná-Doly	865/0	277	277	277	Ostatní plocha
Karviná-Doly	866/0	217	217	217	Ostatní plocha
Karviná-Doly	867/0	812	812	812	Ostatní plocha
Karviná-Doly	868/0	1752	1752	1752	Ostatní plocha
Karviná-Doly	869/0	616	616	616	Ostatní plocha
Karviná-Doly	870/0	349	349	349	Ostatní plocha
Karviná-Doly	871/0	215	215	215	Ostatní plocha
Karviná-Doly	872/0	857	857	857	Ostatní plocha
Karviná-Doly	873/0	133	133	133	Ostatní plocha
Karviná-Doly	874/0	2179	2179	2179	Ostatní plocha
Karviná-Doly	875/0	650	650	650	Ostatní plocha
Karviná-Doly	876/0	2051	2051	2051	Ostatní plocha
Karviná-Doly	877/0	251	251	251	Ostatní plocha
Karviná-Doly	878/0	371	371	371	Ostatní plocha
Karviná-Doly	879/0	557	557	557	Ostatní plocha
Karviná-Doly	880/0	6915	6915	6915	Ostatní plocha
Karviná-Doly	886/0	548	548	548	Ostatní plocha

Karviná-Doly	887/0	377	377	377	Ostatní plocha
Karviná-Doly	888/1	580	580	580	Ostatní plocha
Karviná-Doly	888/2	568	568	568	Ostatní plocha
Karviná-Doly	890/0	952	952	952	Ostatní plocha
Karviná-Doly	898/0	902	902	902	Ostatní plocha
Karviná-Doly	899/0	17	17	17	Ostatní plocha
Karviná-Doly	900/0	392	392	392	Ostatní plocha
Karviná-Doly	901/0	982	982	982	Ostatní plocha
Karviná-Doly	902/0	421	421	421	Ostatní plocha
Karviná-Doly	903/0	1076	1076	1076	Ostatní plocha
Karviná-Doly	904/0	814	814	814	Ostatní plocha
Karviná-Doly	905/0	361	361	361	Ostatní plocha
Karviná-Doly	906/0	606	606	606	Zahrada
Karviná-Doly	907/0	710	710	710	Zahrada
Karviná-Doly	908/0	303	303	303	Ostatní plocha
Karviná-Doly	909/0	696	696	696	Zahrada
Karviná-Doly	910/0	82	82	82	Ostatní plocha
Karviná-Doly	911/0	826	826	826	Zahrada
Karviná-Doly	912/0	1328	1328	1328	Zahrada
Karviná-Doly	914/0	82	82	82	Ostatní plocha
Karviná-Doly	915/0	863	863	863	Ostatní plocha
Karviná-Doly	916/0	1113	1113	1113	Ostatní plocha
Karviná-Doly	917/0	168	168	168	Ostatní plocha
Karviná-Doly	918/0	1006	1006	1006	Ostatní plocha
Karviná-Doly	919/0	973	973	973	Ostatní plocha
Karviná-Doly	920/0	853	853	853	Ostatní plocha
Karviná-Doly	922/0	2125	2125	2125	Ostatní plocha
Karviná-Doly	923/0	1750	1750	1750	Ostatní plocha
Karviná-Doly	924/0	165	165	165	Ostatní plocha
Karviná-Doly	926/0	7558	7558	7558	Ostatní plocha
Karviná-Doly	927/0	777	777	777	Ostatní plocha
Karviná-Doly	928/0	728	728	728	Ostatní plocha
Karviná-Doly	930/0	229	229	229	Vodní plocha

Karviná-Doly	933/0	10599	10599	10599	Ostatní plocha
Karviná-Doly	934/1	1400	1400	1400	Ostatní plocha
Karviná-Doly	934/2	258	258	258	Ostatní plocha
Karviná-Doly	935/0	205	205	205	Ostatní plocha
Karviná-Doly	936/0	573	573	573	Ostatní plocha
Karviná-Doly	937/0	446	446	446	Ostatní plocha
Karviná-Doly	938/0	1578	1578	1578	Ostatní plocha
Karviná-Doly	939/1	675	675	675	Vodní plocha
Karviná-Doly	939/2	373	373	373	Ostatní plocha
Karviná-Doly	941/0	2528	2528	2528	Vodní plocha
Karviná-Doly	942/0	3385	3385	3385	Ostatní plocha
Karviná-Doly	944/0	1328	1328	1328	Ostatní plocha
Karviná-Doly	946/0	832	832	832	Ostatní plocha
Karviná-Doly	947/1	734	734	734	Vodní plocha
Karviná-Doly	947/2	1384	1384	1384	Ostatní plocha
Karviná-Doly	948/0	204	204	204	Ostatní plocha
Karviná-Doly	949/0	2352	2352	2352	Ostatní plocha
Karviná-Doly	950/0	752	752	752	Ostatní plocha
Karviná-Doly	951/0	618	618	618	Ostatní plocha
Karviná-Doly	952/0	289	289	289	Ostatní plocha
Karviná-Doly	953/0	233	233	233	Ostatní plocha
Karviná-Doly	954/0	157	157	157	Ostatní plocha
Karviná-Doly	962/0	999	999	999	Ostatní plocha
Karviná-Doly	963/0	353	353	353	Ostatní plocha
Karviná-Doly	964/1	646	646	646	Ostatní plocha
Karviná-Doly	964/3	339	339	339	Ostatní plocha
Karviná-Doly	964/4	137	137	137	Ostatní plocha
Karviná-Doly	964/5	38	38	38	Ostatní plocha
Karviná-Doly	964/6	1071	1071	1071	Ostatní plocha
Karviná-Doly	964/7	19	19	19	Ostatní plocha
Karviná-Doly	990/10	59247	59247	59247	Orná půda
Karviná-Doly	990/11	524	524	524	Orná půda
Karviná-Doly	990/4	8	8	8	Orná půda

Karviná-Doly	990/5	97458	97458	97458	Orná půda
Karviná-Doly	990/6	105	105	105	Orná půda
Karviná-Doly	990/7	974	974	974	Orná půda
Karviná-Doly	990/8	5621	5623	5623	Orná půda
Karviná-Doly	990/9	256	256	256	Orná půda
Karviná-Doly	997/0	107	107	107	Zahrada
Karviná-Doly	999/0	30	30	30	Ostatní plocha

Způsob_využití_pozemku	Funkční_plocha_1	Funční_plocha_2
Orná půda	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Orná půda	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradních)	výroba/komerce	
Orná půda	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	doprava
Zahrada	výroba/komerce	
Zahrada	doprava	výroba/komerce
Jiné plochy	výroba/komerce	doprava
Jiné plochy	doprava	
Jiné plochy	doprava	
Jiné plochy	doprava	
Zezeň (uliční a sídlištní zezeň, okrasná zahrada, park)	doprava	výroba/komerce
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradních)	doprava	
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradních)	výroba/komerce	VP zezeň
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradních)	doprava	
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradních)	zezeň	VP zezeň
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradních)	VP zezeň	zezeň

Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	VP zeleň	
Jiné plochy	VP zeleň	
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	VP zeleň	
Jiné plochy	doprava	
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	doprava	VP zeleň
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradnic	doprava	VP zeleň
Jiné plochy	VP zeleň	
Jiné plochy	VP zeleň	
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	VP zeleň	
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradnic	doprava	VP zeleň
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	komerce	
Ostatní komunikace - místní nebo účelová komunikace	komerce	
Zahrada	doprava	
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradnic	doprava	
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradnic	komerce	doprava
Ostatní komunikace - místní nebo účelová komunikace	komerce	
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	komerce	
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	komerce	doprava
Ostatní komunikace - místní nebo účelová komunikace	komerce	doprava
Svah, skála, neplodná půda	komerce	
Zahrada	komerce	
Jiné plochy	VP zeleň	
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	VP zeleň	
Ostatní komunikace - místní nebo účelová komunikace	komerce	
Jiné plochy	VP zeleň	
Jiné plochy	VP zeleň	
Zahrada	VP zeleň	
Zahrada	VP zeleň	
Jiné plochy	VP zeleň	
Zahrada	VP zeleň	
Zastavěné plochy a nádvoří	doprava	VP zeleň
Jiné plochy	doprava	výroba/komerce
Svah, skála, neplodná půda	VP zeleň	

Jiné plochy	VP zeleň	
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	VP zeleň	
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	VP zeleň	
Jiné plochy	VP zeleň	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Jiné plochy	doprava	
Orná půda	doprava	
Trvalý travní porost	doprava	
Jiné plochy	VP zeleň	
Zahrada	doprava	
Zahrada	doprava	
Jiné plochy	VP zeleň	
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradnic)	doprava	
Orná půda	výroba/komerce	
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradnic)	VP zeleň	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Orná půda	výroba/komerce	
Orná půda	výroba/komerce	
Orná půda	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Orná půda	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Zastavěné plochy a nádvoří	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	

Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradnic	VP zeleň	
Orná půda	výroba/komerce	
Orná půda	výroba/komerce	
Orná půda	výroba/komerce	
Orná půda	výroba/komerce	
Orná půda	výroba/komerce	
Orná půda	výroba/komerce	
Orná půda	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Jiné plochy	VP zeleň	
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	VP zeleň	
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	VP zeleň	
Zamokřená plocha (močál, mokřad, bažina)	VP zeleň	
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	VP zeleň	
Jiné plochy	VP zeleň	
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradnic	výroba/komerce	
Jiné plochy	VP zeleň	
Zamokřená plocha (močál, mokřad, bažina)	VP zeleň	
Jiné plochy	VP zeleň	
Jiné plochy	VP zeleň	
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	VP zeleň	
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	VP zeleň	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Jiné plochy	VP zeleň	
Zahrada	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	

Zahrada	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Orná půda	VP zeleň	výroba/komerce
Jiné plochy	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	VP zeleň
Orná půda	VP zeleň	
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradních)	VP zeleň	výroba/komerce
Zahrada	VP zeleň	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	VP zeleň
Jiné plochy	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Orná půda	výroba/komerce	VP zeleň
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradních)	VP zeleň	
Jiné plochy	VP zeleň	
Zamokřená plocha (močál, mokřad, bažina)	VP zeleň	
Zahrada	výroba/komerce	VP zeleň
Jiné plochy	výroba/komerce	VP zeleň
Zahrada	výroba/komerce	
Zahrada	VP zeleň	
Jiné plochy	VP zeleň	výroba/komerce
Zahrada	VP zeleň	
Jiné plochy	VP zeleň	
Zahrada	VP zeleň	
Orná půda	VP zeleň	
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	VP zeleň	

Jiné plochy	VP zeleň	
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradnic	VP zeleň	
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	VP zeleň	
Jiné plochy	VP zeleň	
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	VP zeleň	výroba/komerce
Jiné plochy	VP zeleň	výroba/komerce
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	výroba/komerce	VP zeleň
Jiné plochy	výroba/komerce	VP zeleň
Zamokřená plocha (močál, mokřad, bažina)	VP zeleň	
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	VP zeleň	
Jiné plochy	VP zeleň	
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	VP zeleň	
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradnic	VP zeleň	výroba/komerce
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradnic	VP zeleň	výroba/komerce
Jiné plochy	doprava	
Jiné plochy	doprava	VP zeleň
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	doprava	VP zeleň
Ostatní komunikace - místní nebo účelová komunikace	výroba/komerce	doprava
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	VP zeleň	
Jiné plochy	doprava	
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	výroba/komerce	doprava
Jiné plochy	VP zeleň	
Jiné plochy	VP zeleň	
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	VP zeleň	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Ostatní komunikace - místní nebo účelová komunikace	výroba/komerce	
Jiné plochy	VP zeleň	
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	VP zeleň	
Jiné plochy	výroba/komerce	doprava
Jiné plochy	doprava	výroba/komerce
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradnic	doprava	výroba/komerce
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	výroba/komerce	doprava
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradnic	VP zeleň	

Jiné plochy	doprava	výroba/komerce
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	výroba/komerce	doprava
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	doprava	výroba/komerce
Jiné plochy	doprava	
Svah, skála, neplodná půda	VP zeleň	výroba/komerce
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	doprava	
Jiné plochy	výroba/komerce	doprava
Jiné plochy	doprava	
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	výroba/komerce	doprava
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	doprava	
Ostatní komunikace - místní nebo účelová komunikace	výroba/komerce	doprava
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradních)	výroba/komerce	doprava
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradních)	VP zeleň	
Jiné plochy	doprava	výroba/komerce
Jiné plochy	doprava	výroba/komerce
Jiné plochy	doprava	výroba/komerce
Jiné plochy	výroba/komerce	doprava
Zahrada	doprava	
Zahrada	výroba/komerce	doprava
Jiné plochy	výroba/komerce	doprava
Ostatní komunikace - místní nebo účelová komunikace	doprava	
Zamokřená plocha (močál, mokřad, bažina)	VP zeleň	zeleň
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	výroba/komerce	doprava
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradních)	výroba/komerce	
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradních)	výroba/komerce	doprava
Jiné plochy	VP zeleň	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradních)	výroba/komerce	doprava
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradních)	doprava	
Zamokřená plocha (močál, mokřad, bažina)	VP zeleň	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	doprava
Jiné plochy	výroba/komerce	doprava

Orná půda	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Jiné plochy	VP zeleň	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradních)	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradních)	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	

Zahrada	výroba/komerce	
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradních)	výroba/komerce	
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradních)	zeleň	VP zeleň
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradních)	zeleň	VP zeleň
Zamokřená plocha (močál, mokřad, bažina)	VP zeleň	výroba/komerce
Zamokřená plocha (močál, mokřad, bažina)	VP zeleň	zeleň
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradních)	silnice	doprava
Jiné plochy	VP zeleň	výroba/komerce
Zezeň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	výroba/komerce	doprava
Zezeň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	výroba/komerce	doprava
Zezeň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	výroba/komerce	doprava
Jiné plochy	výroba/komerce	
Zezeň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	výroba/komerce	
Zezeň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	výroba/komerce	doprava
Jiné plochy	výroba/komerce	doprava
Zezeň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	doprava	
Zezeň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	výroba/komerce	doprava
Zezeň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	doprava	
Jiné plochy	výroba/komerce	doprava
Zezeň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Zezeň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	výroba/komerce	doprava
Zezeň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	doprava	
Jiné plochy	výroba/komerce	doprava
Zezeň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	doprava	VP zeleň
Zezeň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	výroba/komerce	VP zeleň
Jiné plochy	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	VP zeleň
Zezeň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	VP zeleň	
Jiné plochy	výroba/komerce	VP zeleň
Zezeň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	výroba/komerce	
Svah, skála, neplodná půda	výroba/komerce	VP zeleň
Zezeň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	výroba/komerce	

Jiné plochy	výroba/komerce	
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Svah, skála, neplodná půda	výroba/komerce	
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	VP zeleň
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradních)	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	VP zeleň
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	výroba/komerce	VP zeleň
Jiné plochy	výroba/komerce	VP zeleň
Jiné plochy	VP zeleň	
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	VP zeleň	
Jiné plochy	VP zeleň	
Jiné plochy	VP zeleň	
Jiné plochy	VP zeleň	
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	VP zeleň	
Jiné plochy	VP zeleň	
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	VP zeleň	
Jiné plochy	VP zeleň	
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradních)	VP zeleň	
Zamokřená plocha (močál, mokřad, bažina)	VP zeleň	

Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradních)	VP zeleň	výroba/komerce
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	VP zeleň	
Jiné plochy	VP zeleň	
Jiné plochy	VP zeleň	
Jiné plochy	VP zeleň	
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradních)	VP zeleň	
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradních)	VP zeleň	
Zamokřená plocha (močál, mokřad, bažina)	VP zeleň	
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	VP zeleň	
Zamokřená plocha (močál, mokřad, bažina)	VP zeleň	
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradních)	VP zeleň	
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradních)	VP zeleň	
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradních)	VP zeleň	
Zamokřená plocha (močál, mokřad, bažina)	VP zeleň	
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	VP zeleň	
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradních)	VP zeleň	
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradních)	VP zeleň	
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradních)	VP zeleň	
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	VP zeleň	
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	VP zeleň	
Jiné plochy	VP zeleň	
Zeleň (uliční a sídlištní zeleň, okrasná zahrada, park)	VP zeleň	
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradních)	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradních)	výroba/komerce	
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradních)	doprava	
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradních)	výroba/komerce	
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradních)	doprava	
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradních)	výroba/komerce	doprava
Dobývací prostor (prostor jednoho nebo více výhradních)	doprava	
Orná půda	výroba/komerce	doprava
Orná půda	doprava	
Orná půda	výroba/komerce	

Orná půda	výroba/komerce	
Orná půda	výroba/komerce	
Orná půda	výroba/komerce	
Orná půda	výroba/komerce	
Orná půda	výroba/komerce	
Zahrada	výroba/komerce	
Jiné plochy	výroba/komerce	



**STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ**
Zastupitelstvo města Karviné

SMĚRNICE

**k aplikaci vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování
účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek**

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Tato směrnice stanoví formu, rozsah, termíny a způsob předkládání podkladů pro schvalování účetních závěrek statutárního města Karviné a příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je statutární města Karviná (dále jen „příspěvkové organizace“) a to v souladu s požadavky vyhlášky Ministerstva financí č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.
- 1.2 Účetní závěrky statutárního města Karviné schvaluje Zastupitelstvo města Karviné a účetní závěrky příspěvkových organizací města Karviné schvaluje Rada města Karviné.
- 1.3 Za předkládání podkladů výše uvedeným schvalujícím orgánům odpovídá Odbor ekonomický Magistrátu města Karviné.

Článek 2 Předkládané podklady ke schvalování účetních závěrek příspěvkových organizací

- 2.1 V průběhu účetního období předkládají Radě města Karviné:
 - 2.1.1 příspěvkové organizace podklady pro schvalování účetních závěrek ve formě Rozborů hospodaření za období 1. až 3. čtvrtletí,
 - 2.1.2 interní auditor za období 1. až 3. čtvrtletí informativní zprávu o provedených kontrolních zjištěních z provedených auditů a kontrol, v rámci nichž byly zjištěny skutečnosti, které mohou mít vliv na úplnost a průkaznost účetnictví příspěvkových organizací.
- 2.2 Pro schválení účetní závěrky předkládají Radě města Karviné:
 - 2.2.1 příspěvkové organizace Rozbory hospodaření za schvalované období včetně účetní závěrky (výkaz zisku a ztrát, rozvahu a přílohu účetní závěrky) a inventarizační zprávy,
 - 2.2.2 interní auditor za schvalované období informativní zprávu o provedených kontrolních zjištěních z provedených auditů a kontrol, v rámci nichž byly zjištěny skutečnosti, které mohou mít vliv na úplnost a průkaznost účetnictví příspěvkových organizací, včetně stanoviska obsahující doporučení či nedoporučení ke schválení účetních závěrek příspěvkových organizací.
- 2.3 O vyžádání dalších doplňujících podkladů rozhoduje Rada města Karviné svým usnesením.

Článek 3 Předkládané podklady ke schvalování účetní závěrky statutárního města Karviné

- 3.1 V průběhu účetního období předkládá Zastupitelstvu města Karviné:
 - 3.1.1 Odbor ekonomický podklady pro schvalování účetní závěrky ve formě mezitímních účetních závěrek za období 1. pololetí a za období 1. až 3. čtvrtletí,

- 3.1.2 interní auditor za období 1. pololetí a za období 1. až 3. čtvrtletí informativní zprávu o provedených kontrolních zjištěních z provedených auditů a kontrol, v rámci nichž byly zjištěny skutečnosti, které mohou mít vliv na úplnost a průkaznost účetnictví statutárního města Karviné
- 3.2 Pro schválení účetní závěrky předkládá Zastupitelstvu města Karviné:
 - 3.2.1 Odbor ekonomický účetní závěrku (výkaz zisku a ztrát, rozvahu, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a přílohu účetní závěrky), inventarizační zprávu a zprávu o přezkumu hospodaření,
 - 3.2.2 interní auditor za schvalované období informativní zprávu o provedených kontrolních zjištěních z provedených auditů a kontrol, v rámci nichž byly zjištěny skutečnosti, které mohou mít vliv na úplnost a průkaznost účetnictví, včetně stanoviska obsahující doporučení či nedoporučení ke schválení účetní závěrky statutárního města Karviné.
- 3.3 O vyžádání dalších doplňujících podkladů rozhoduje Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením.

Článek 4 Ustanovení společná a závěrečná

- 4.1 Tato směrnice ruší Směrnici k aplikaci vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek ze dne 22. 10. 2013.
- 4.2 Tato směrnice byla schválena Radou města Karviné usnesením č. ze dne 12. 01. 2022 a Zastupitelstvem města Karviné usnesením č. ze dne 31. 01. 2022 a nabývá účinnosti dnem 01. 02. 2022.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ



PROGRAM PREVENCE KRIMINALITY STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÁ NA ROK 2022

Obsah

1. Úvod.....	1
2. Hlavní cíle prevence kriminality na republikové úrovni.....	1
3. Obecné cíle prevence kriminality statutárního města Karviná.....	1
4. Úrovně a typy projektů.....	2
5. Sestavení Programu prevence kriminality statutárního města Karviná na rok 2022	2
6. Popis doporučených projektů	3

1. Úvod

Prevenci kriminality lze v nejobecnějším smyslu chápat jako intervenci realizovanou různými subjekty na různých stupních, přičemž v zásadě je hlavním účelem zabránit trestné činnosti ještě předtím, než k ní dojde. Podstatou prevence kriminality je tedy kriminalitě předcházet.

Z trestněprávního hlediska představuje kriminalita souhrn trestných činů vymezených v platném trestním zákoníku. Dále můžeme na kriminalitu pohlížet ze sociologického pohledu, který je mnohem širší a který kromě trestné činnosti zahrnuje ve svém pojetí i jednání, která nejsou přímo trestná, ale jsou společensky škodlivá a nežádoucím způsobem ovlivňují kvalitu života jedince či celé společnosti. Mezi zásadní společensky negativní jednání patří zejména alkoholové a drogové závislosti, gamblerství, záškoláctví, vandalismus, extremismus, interetnické konflikty a další.

Prevence kriminality pak dle jedné z mnoha definic zahrnuje veškerá opatření, vedoucí ke snížení rizika výskytu trestných činů, jakož i jejich škodlivých důsledků pro jednotlivce a společnost. Prevence kriminality se snaží působit na různorodé příčiny kriminality. Prosazování práva a trestní sankce jsou v této souvislosti ponechávány stranou, navzdory jejich potenciálně preventivním účinkům.

Hlavními objekty prevence kriminality jsou kriminogenní faktory, tedy sociální prostředí, příčiny a podmínky pro vznik kriminality. Dále se prevence kriminality zaměřuje na potenciální či skutečné pachatele trestné činnosti a potenciální či skutečné oběti trestných činů.

Záměrem statutárního města Karviná je koordinovat a zabezpečovat oblast prevence kriminality na svém území a realizovat preventivní politiku prostřednictvím zajišťování a vyčleňování finanční podpory potřebným preventivním aktivitám. Při tom má zájem spolupracovat se všemi relevantními partnery a subjekty.

2. Hlavní cíle prevence kriminality na republikové úrovni

- Rozvíjet vybudovaný systém prevence kriminality, posilovat spolupráci, kompetence a kapacity relevantních partnerů, rozšiřovat prostor pro působení dobrovolníků při zajišťování bezpečnosti a veřejného pořádku a opírat se rovněž o mezinárodní spolupráci a vědecké poznatky.
- Poskytovat pomoc a poradenství obětem trestné činnosti se zvláštním zaměřením na skupiny zvláště zranitelných obětí a snažit se pomoc a poradenství nadále rozšiřovat a z kvalitovat.
- Při práci s pachateli se zaměřovat na narůstající problém kriminální recidivy, na účinnější resocializaci pachatelů a prevenci kriminality dětí a mládeže.
- Uplatňovat komplexní přístup k řešení zvýšené kriminality v lokalitách, kde i její příčiny jsou hluboké a více zdrojové (typicky sociálně vyloučené lokality).
- Reagovat na nové hrozby a trendy v oblasti bezpečnosti a veřejného pořádku a aplikovat nové efektivní přístupy k jejich předcházení.

3. Obecné cíle prevence kriminality statutárního města Karviná

- Při řešení bezpečnostní situace a prevence kriminality v rizikových lokalitách uplatňovat komplexní přístup, založený na spolupráci odpovědných partnerů a kombinaci opatření cílených na příčiny problémů.
- Zaměřit se na eliminaci kriminogenních faktorů.
- Důsledně uplatňovat projekt „Bezpečná Karviná“.
- Do řešení problémů co nejvíce aktivně zapojovat obyvatele těchto lokalit.
- Prohlubovat vzájemnou spolupráci jednotlivých organizací, které působí v preventivní oblasti.
- Zajistit pravidelný monitoring drogové scény a v návaznosti na něm zajistit a podporovat odpovídající kvalifikované služby.
- Vyhodnocovat vývoj kriminality v teritoriu obce.
- Pružně reagovat na nové výzvy/rizika
- Průběžně snižovat riziko nárůstu potenciálních uživatelů drog.
- Propagovat a medializovat prevenci kriminality.
- Pokračovat v podpoře a rozvoji stěžejních projektů prevence kriminality.

4. Úrovně a typy projektů

Při vytváření dílčích projektů a stanovení strategie působení na jednotlivé cílové skupiny je zapotřebí specifikovat, jedná-li se o preventivní aktivitu na primární, sekundární či terciární úrovni:

- **primární prevence** – zaměřuje se na všechny občany (osvěta, informace),
- **sekundární prevence** – zaměřuje se na zvláště ohrožené skupiny, například mládež, seniory a další, tzv. rizikové skupiny osob, u nichž je zvýšená pravděpodobnost, že se stanou pachateli nebo oběťmi trestné činnosti,
- **terciární prevence** – soustřeďuje se na kriminálně narušené jedince a na prokriminální sociální prostředí.

Z hlediska charakteristik preventivních opatření a aktivit je zapotřebí rozlišovat základní typy:

- **sociální prevence** – realizace aktivit zaměřených na změnu nepříznivých společenských a ekonomických podmínek prostředí, které produkují potencionální pachatele trestné činnosti,
- **situační prevence** – vytváří specifická opatření, která znesnadňují páčání trestné činnosti, zvyšují pravděpodobnost odhalení pachatele a významně snižují, či znemožňují případný zisk z trestné činnosti,
- **viktimologické prevence** – jedná se o informování občanů prostřednictvím médií, přednášek, besed, letáků a poradenských služeb o možnostech a způsobech ochrany před trestnou činností.

5. Sestavení Programu prevence kriminality statutárního města Karviná na rok 2022

Program prevence kriminality statutárního města Karviná na rok 2022 (dále jen Program PK) je navržen v souladu se Strategií prevence kriminality v České republice na léta 2016-2020¹ a v souladu s naplňováním cílů definovaných Konceptí prevence kriminality statutárního města Karviná na období 2016–2020². Program je zaměřen na koncepční a celoplošné řešení bezpečnostní situace se zaměřením na co největší eliminaci místních problémů spojených s trestnou činností a obdobným protispolečenským jednáním. Důraz je kladen na celoplošnou a co nejširší informovanost všech věkových skupin, kdy zároveň budou dále rozvíjeny informační kanály na elektronické bázi, s cílem omezení vzniku kriminogenních faktorů z důvodu neznalosti. Program PK navazuje na dlouholeté zkušenosti získané v dosavadních programech prevence kriminality na místní úrovni a taktéž vychází ze závěrů učiněných na základě statistických údajů a z podnětů získaných přímo od účastníků projektů.

Úsekem prevence kriminality Městské policie Karviná bylo zpracováno celkem 7 projektů zařazených do Programu prevence kriminality statutárního města Karviná na rok 2022. Z toho 1 projekt z oblasti sociální prevence, 3 projekty z oblasti viktimologické prevence a 3 projekty z oblasti situační prevence.

Na realizaci projektů, uvedených pod pořadovými čísly 6 a 7 má Statutární město Karviná záměr žádat o poskytnutí dotace z rozpočtu ČR Ministerstvo vnitra České republiky. Komise však byla upozorněna na fakt, že vzhledem k předpokládanému rozpočtovému provizoriu ČR avizoval ředitel Odboru prevence kriminality JUDr. Michal Barbořík, že pokud nebude udělena výjimka MV ČR v rámci rozpočtových pravidel ČR, není možné vydat jakoukoliv výzvu na dotační tituly, tudíž by nebylo možno žádat o dotace.

Komise bezpečnostní a prevence na svém zasedání dne 08. 12. 2021 projednala předložené projekty a doporučila Radě města Karviné a Zastupitelstvu města Karviné schválit je v rámci Programu prevence kriminality statutárního města Karviná na rok 2022.

¹ Účinnost byla usnesením Vlády ČR prodloužena z důvodu pandemie SARS-COV2

² Účinnost byla usnesením ZM Karviné prodloužena z důvodu pandemie SARS-COV2

6. Popis doporučených projektů

P. Č.	REALIZÁTOR/ PARTICIPUJÍCÍ SUBJEKT	NÁZEV PROJEKTU	POŽADOVANÁ ČÁSTKA Z ROZPOČTU MĚSTA (KČ)	POŽADOVANÁ ČÁSTKA Z MV ČR (KČ)	POPIS PROJEKTŮ
1.	Městská policie Karviná/ ZŠ a MŠ Prameny	Prázdniny bez úrazu	46.145, --		<i>Záměrem dlouhodobě realizovaného projektu je praktickými ukázkami na několika stanovištích IZS a MP Karviná zvýšit informovanost cílové skupině, tj. dětem předškolního věku a mladšího školního věku o úrazové prevenci, o účinných formách ochrany před trestnou činností a dalšími obdobnými negativními jevy. Hravou formou se děti seznámí, či si připomenou zásady a pravidla poskytování první pomoci a řešení krizových stavů nebo případných dalších rizik potenciálně vznikajících v době trávení volného času, především pak v období prázdninových měsíců.</i>
2.	Městská policie Karviná Senior Point Karviná	Bezpečně po celý den – besedy pro rizikové skupiny (MŠ, ZŠ, SŠ a senioři)	80.000, --		<i>V rámci projektu uskuteční strážníci MP Karviná interaktivní besedy z oblasti viktimologické prevence pro žáky MŠ, ZŠ a SŠ. Cílem besed je upozornit účastníky na nebezpečí, která jich hrozí venku, ale i doma (šikana, kyberšikana, sexting, kontakt s cizími osobami a další), informovat o nebezpečných místech a posílit znalosti o dodržování pravidel silničního provozu. Vyšším ročníkům navýšit kompetence v oblasti právního vědomí. Formou pomůcek – tzv. opilé brýle a jiné, vtáhnout přímou a praktickou ukázkou do problematiky v oblasti návykových látek. Formou přednášek, exkurzí, letáků a besed budou taktéž senioři informováni o aktuálních opatřeních, jak bránit svou osobní bezpečnost, o možnostech využití moderní techniky ke své obraně i k ochraně svého majetku. Dozvědí se, jak se ke své obraně dají využít předměty denní potřeby. Budou informováni o častých a stále novějších praktikách podvodníků, dealerů a tzv. šmejdů. V neposlední řadě se také blíže seznámí se související právní problematikou a kde a jak hledat v případě potřeby okamžitou pomoc.</i>
3.	Městská policie Karviná	Senioři-bezpečný domov	10.000, --		<i>Pomocí montáže jistících bezpečnostních prvků na vstupní a balkonové dveře osobám starším 60-ti let a osobám zdravotně postiženým, dojde ke zvýšení pocitové bezpečnosti a významnému přispění k ochraně majetku rizikové skupiny obyvatel. Jedná se o účinné mechanické zajištění a zabezpečení ochrany uživatelů před neoprávněným vniknutím nežádoucích osob a jejich páchání trestné činnosti.</i>
4.	Městská policie Karviná/ HbK Karviná	Hokejbalem proti drogám	40.000, --		<i>Projekt je založený na kombinaci sportovní aktivity (hokejbalových utkání) s prvky prevence kriminality (besední činnost), ale i praktickými ukázkami na několika stanovištích. Záměrem je zvýšit informovanost o nebezpečí návykových látek, dopadech na zdravý vývoj jedince a také o právních a společenských důsledcích spojených s jejich užíváním, respektive zneužíváním. Plánována je dvoudenní aktivita v areálu SSPŠ Karviná, která bude součástí celonárodní akce pořádané Českomoravským svazem hokejbalu uváděná pod stejným názvem.</i>
5.	Městská policie Karviná	Forenzní značení jízdních kol a invalidních vozíků	34.980, --		<i>Projekt je pokračováním v označování a registraci jízdních kol a invalidních vozíků pomocí syntetické DNA – forenzní metoda značení majetku. Značení není pouhým okem viditelné, a proto bude na každý označený majetek nalepena příslušná samolepka, která varuje a informuje potenciální pachatele krádeží. Pro obyvatele pohybující se v teritoriu statutárního města Karviná je a bude značení a registrace v nadnárodním registru značených věcí zcela bezplatná. Metoda</i>

					značení výrazně napomáhá ve snižování počtu odcizených jízdních kol. Další výhodou je snadná identifikace majitele odcizených a posléze nalezených jízdních kol a invalidních vozíků.
6.	Městská policie Karviná	Asistenti prevence kriminality	63.875, --	540.000, --	Projekt je pokračováním úspěšných projektů z minulých let, kdy bude opětovně požádáno o dotaci v rámci dotační struktury MV ČR s cílem snížení nákladovosti na činnost APK, kteří budou řešit aktuální problémy, požadavky a potřeby obyvatel. Budou přispívat k ochraně a bezpečnosti osob a majetku. Dále pak budou vykonávat pochůzkovou činnost v určené lokalitě s cílem snížení rizika páchání trestné činnosti, přestupků a zvýšení bezpečnosti v lokalitách. Při výkonu práce budou spolupracovat se strážníky MPK a asistenty prevence kriminality, jejichž činnost je hrazena z jiných dotačních titulů. Zároveň se zapojí do realizace jednotlivých projektů prevence kriminality MPK.
7.	Městská policie Karviná (OIS MMK)	Rozvoj MKDS – 2022	25.000,--	225.000,--	Předmětem projektu je propojení s předchozími fázemi obnovy a rozvoje MKDS, (2017-2021), přičemž smyslem je navýšení efektivity již realizovaného a probíhající projektu Policejní mobilní služebna. Podstata projektu spočívá v pořízení, a především integraci malých mobilních osobních kamer strážníků, pomocí kterých bude online přenášet obraz i zvuk do již zmíněné mobilní služebny, která se takto stane velitelským centrem, což bude nedocenitelným přínosem zejména při veřejných akcích s větším počtem osob (slavnosti, kulturní akce, sportovní akce, shromáždění a další) mimořádných událostí (povodně, ekologické havárie a další), včetně prostých kontrol v rámci běžného výkonu např. zahrádkářské osady atd.
CELKEM			300.000,--	765.000,--	

Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.2901

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Tabulka č. 1 - Seznam doporučených projektů prevence kriminality k realizaci na rok 2022

<i>P. č.</i>	<i>Realizátor/ participující subjekt</i>	<i>Název projektu</i>	<i>Požadovaná částka z rozpočtu města (Kč)</i>	<i>Požadovaná částka z MV ČR (Kč)</i>
<i>I.</i>	Městská policie Karviná/ ZŠ a MŠ Prameny	Prázdniny bez úrazu	46.145, --	
<i>II.</i>	Městská policie Karviná Senior Point Karviná	Bezpečně po celý den – besedy pro rizikové skupiny (MŠ, ZŠ, SŠ a senioři)	80.000, --	
<i>III.</i>	Městská policie Karviná	Senioři-bezpečný domov	10.000, --	
<i>IV.</i>	Městská policie Karviná/ HbK Karviná	Hokejbalem proti drogám	40.000, --	
<i>V.</i>	Městská policie Karviná	Forezní značení jízdních kol a invalidních vozíků	34.980, --	
<i>VI.</i>	Městská policie Karviná	Asistenti prevence kriminality	63.875, --	540.000, --
<i>VII.</i>	Městská policie Karviná	Rozvoj MKDS – 2022	25.000, --	225.000--
<i>celkem</i>			300.000,--	765.000, --

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o zajištění správy, provozu a údržby - VZOR

uzavřena v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

Smlouva objednatele č.: SML/1742/2021

Smlouva zhotovitele č.: 21102

Smluvní strany:

FMIB, s.r.o.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě vložka C, oddíl 27033

sídlo:

Moravská 758/95, 700 30 Ostrava – Jih

IČ:

259 08 898

DIČ:

CZ25908898

zastoupen:

Ing. Jiřím Hlouškem, jednatelem

kontaktní osoby:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

tel.:

e-mail:

bankovní spojení:

ČSOB Ostrava

číslo účtu:

177504239/0300

datová schránka:

8456ry7

dále jen „správce“

a

statutární město Karviná

sídlo:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK

kontaktní osoby:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČ :

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

27-1721542349/0800

datová schránka:

es5bv8q

dále jen „objednatel“

I. Předmět smlouvy

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

Strana 1 / 7

Smluvní strany se dohodly, že nákup materiálu nutný pro provedení opravy, porevizní opravy, údržby a odstranění havárií zajistí správce a následně refakturuje cenu materiálu objednateli na základě předložené faktury.

- b) Za výkon činností uvedených v příloze č. 1 této smlouvy s výjimkou oprav, údržby, porevizních oprav, havárií a provádění revizí činí **měsíční paušální úplata 149 990,- Kč bez DPH.**

Smluvní strany se dohodly, že správce zajistí provedení příslušných revizí a následně refakturuje objednateli cenu za revize objednateli.

2. Předmět plnění této smlouvy objednatel požizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Správce za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH. Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Poskytnuté stavební a montážní práce v režimu a mimo režim přenesené daňové povinnosti budou fakturovány samostatně.
3. Náklady, které správce vynaložil při výkonu správy a o nichž není výslovně uvedeno, že je hradí objednatel, jsou zahrnuty v úplatě podle odst. 1 tohoto článku. V úplatě jsou tedy zahrnuty zejména doprava, čas potřebný pro přesun ze sídla správce na místo plnění, náklady na telefony, materiál v případech, kdy není výslovně uvedeno, že jej hradí objednatel. Sjednaná úplata obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení cen v závislosti na čase plnění.
4. Úplatu podle odst. 1 tohoto článku se objednatel zavazuje poskytovat správci pozadu měsíčně vždy do 30. dne od doručení faktury objednateli na účet správce uvedený ve faktuře. Správce je povinen vystavit veškeré faktury dle této smlouvy vždy do 10. dne následujícího měsíce. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci.
5. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Vystavena faktura bude obsahovat všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo této smlouvy. Součástí faktury budou přílohy – zejména kopie faktur za revizní zprávy, kopie faktur za materiál v případech, kdy materiál hradí objednatel, soupis provedených prací oceněný v souladu s touto smlouvou, pracovní příkazy. Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li správce chybně úplatu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit správci s vyznačením důvodu vrácení. Správce provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vracením faktury správci, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
7. Smluvní strany se dohodly, že bude-li správce ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část úplaty odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena úplata za činnosti provedené dle této smlouvy a správce obdrží pouze odměnu bez DPH.
8. Správce je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
9. Smluvní strany se dohodly, že správce bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob. (Pozn.: tento odstavec uvést jen u správce plátce DPH)
10. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že úplata bez DPH uvedená v čl. II. odst. 1 této smlouvy může být každoročně zvyšována o roční míru inflace vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěnou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to za předpokladu, že roční míra inflace bude 1% nebo vyšší než 1%. Bude-li roční míra inflace nižší než 1%, úplata dle této smlouvy se nemění. Úplata bude navýšena pouze v případě, uplatní-li správce u objednatele požadavek o navýšení úplaty dle tohoto odstavce do 3 měsíců ode dne, kdy dojde ke zveřejnění roční míry inflace za předcházející kalendářní rok Českým statistickým úřadem. K navýšení úplaty dojde vždy s účinností od prvního dne měsíce následujícího po doručení žádosti správce o navýšení úplaty dle tohoto odstavce za předpokladu splnění všech podmínek dle tohoto odstavce. Smluvní strany se dohodly, že základem rozhodným

pro výpočet zvýšené úplaty bude úplata bez DPH, kterou hradil objednatel správci v měsíci, v němž došlo k vyhlášení roční míry inflace za předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem. O navýšení úplaty dle tohoto odstavce není nutné mezi smluvními stranami uzavírat dodatek k této smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let s účinností od *pozn. bude doplněno až při uzavírání smlouvy s vybraným dodavatelem.*
2. Smlouva může zaniknout písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna vypovědět tuto smlouvu, a to i bez udání důvodu, v šestiměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě výpovědi smlouvy jsou obě strany povinny počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - nepřeloží-li správce objednateli pojistnou smlouvu dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy nebo
 - porušil-li správce opakovaně svou povinnost plynoucí z této smlouvy nebo z právního předpisu, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé porušení smluvní či jiné právní povinnosti správce v souvislosti s plněním této smlouvy.
5. Správce je povinen předat objednateli ke dni zániku této smlouvy veškerou dokumentaci související s výkonem činností dle této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Správce je povinen provést údržbu, opravu či porevizní opravu dle odst. 4 přílohy č. 1 této smlouvy do 5 dnů ode dne, kdy se správce dozví o potřebě jejího provedení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie dle odst. 3 přílohy č. 1 této smlouvy je správce povinen nastoupit k odstranění havárie do 1 hodiny od okamžiku, kdy se o havárii dozví.
2. Správce je povinen umožnit objednateli kontrolu správcem prováděných činností. Na základě požadavku objednatele je správce povinen objednateli předložit požadované písemnosti. Správce se zavazuje oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu správy a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
3. Správce se zavazuje vykonávat správu tak, aby byl zachován bezporuchový a bezpečný provoz budovy. Správce se zavazuje vykonávat správu hospodárně, řádně a včas, s odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy, veškerými technickými normami vztahujícími se k činnosti dle této smlouvy, v souladu s touto smlouvou, s pokyny a zájmy objednatele.
4. Správce je povinen seznámit se se stavebně-technickým stavem budovy, správce je povinen seznámit s tímto stavem rovněž osoby vykonávající činnosti dle této smlouvy.
5. Správce odpovídá za škody způsobené při výkonu správy a zavazuje se, že má v této souvislosti sjednanu pojistnou smlouvu na částku minimálně 20.000.000,- Kč a tuto bude udržovat v platnosti po dobu účinnosti této smlouvy. Správce je povinen předložit pojistnou smlouvu objednateli, bude-li o to požádán.
6. Při investičních akcích prováděných v budově, které budou hrazeny a zadány objednatelům nebo třetí osobou se souhlasem objednatele, je správce povinen spolupracovat s investorem a se zástupci zhotovitele.
7. Správce je povinen spolupracovat se subjekty, které poskytují záruky na dodané zboží, zařízení či technologie.
8. Správce je povinen kontrolovat rozsah a kvalitu všech dodavatelsky prováděných prací, kontrolovat správnost faktur vystavených dodavateli.
9. Objednatel je povinen předat správci seznam nájemců v budově a kontakty na ně a průběžně bude správce informovat o změnách.
10. Bude-li správce vykonávat činnosti přímo pro nájemce na základě jeho požadavku, pak tyto činnosti budou účtovány správcem nájemci na jeho náklad.

11. Správce je povinen zajistit, aby všechny osoby, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy, byly proškoleny v problematice bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požárních a hygienických předpisů, a byly vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.
12. Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost a vzájemně se neprodleně informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění předmětu této smlouvy.
13. Objednatel poskytne správci potřebné klíče, správce je povinen s nimi bezpečně nakládat. V případě ztráty klíče informuje správce objednatele bez odkladu.
14. V případě prodlení správcem způsobeného okolnostmi na straně objednatele platí, že veškeré termíny plnění se prodlužují o dobu, po kterou trvalo prodlení na straně objednatele.
15. Správce je povinen určit osoby oprávněné k držení a užívání přístupových kódů a čipů EZS. Správce je odpovědný za bezpečné užívání přístupových kódů a čipů EZS oprávněnými osobami.
16. Správce bere na vědomí, že společnost ČEZ Distribuce, a.s. a VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA, a.s. mají v budově umístěnou technologii. Správce je povinen spolupracovat s výše uvedenými společnostmi na základě jejich požadavku.
17. Správce je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí správce o této skutečnosti objednatele neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je správce povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není správce oprávněn poddodavateli umožnit výkon činnosti dle této smlouvy.

Správce je povinen kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.

Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
18. Správce je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění dle této smlouvy. Správce je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Správce je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energii. Plnění těchto povinností je správce povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
19. Správce je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Správce je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
20. Správce je povinen se seznámit a dodržovat Směrnici k provozu pultu centrální ochrany na Městské policii Karviná.

V. Záruka

1. Smluvní strany se dohodly, že správce při provádění činností dle této smlouvy odpovídá za vady, které vznikly při těchto činnostech.
2. Záruční doba na činnosti dle této smlouvy se sjednává v délce 24 měsíců. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem provedení činnosti.

3. Objednatel písemně oznámí správci výskyt vady, která se vyskytla v záruční době, a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak. Objednatel je rovněž oprávněn místo bezplatného odstranění vady požadovat slevu z úplaty.
4. Správce je povinen v rámci poskytnutí záruky na činnosti dle této smlouvy nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese správce i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
6. Vadu je správce povinen odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů od započeti prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Neodstraní-li správce v objednatelém stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je správce povinen uhradit objednateli.

VI. Sankce

1. V případě nedodržení termínu k provedení činnosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat správci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s provedením činnosti a každý jednotlivý případ, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
2. V případě nedodržení termínu nastoupení k odstranění havárie dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat správci smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou hodinu prodlení s nastoupením k odstranění havárie a každý jednotlivý případ.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady dle čl. V. odst. 6 této smlouvy, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat správci smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění reklamované vady dle čl. V. odst. 4 této smlouvy v záruční době je objednatel oprávněn účtovat správci smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
5. V případě nesplnění povinnosti provést kontrolu budovy dle přílohy č. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat správci smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou neprovedenou kontrolu budovy.
6. V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelém, je správce oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Poruší-li správce kteroukoliv povinnost uvedenou v čl. IV. odst. 18 nebo odst. 19 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po správci smluvní pokutu ve výši 5000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

VII. Náhrada škody

1. Správce nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
2. Správce zodpovídá za škody způsobené svými zaměstnanci na majetku objednatelě či na majetku třetích osob.
3. Správce uhradí v plné výši objednateli škody, které vzniknou na majetku objednatelě při výkonu správy nebo nedodržením závazku správce vyplývajícího z této smlouvy, a to bez ohledu na výši pojištění správce.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Správce je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dověděl při výkonu správy dle této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Splnění těchto povinností se správce zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které k realizaci této smlouvy použije.
3. Správce se zavazuje řídit se Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a dalšími právními předpisy týkajícími se ochrany osobních údajů. Splnění této povinnosti se správce zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které k realizaci této smlouvy použije.
4. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
7. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o zadávání veřejných zakázek, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že změny kontaktních osob či jejich údajů budou provedeny pouze písemným sdělením druhé smluvní straně, o této skutečnosti nebude uzavřen dodatek k této smlouvě.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
11. O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Specifikace činností

V Karvině dne

V Ostravě dne 24.9.2021

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
na základě pověření

.....
Ing. Jiří Hloušek
jednatel
FMIB, s.r.o.

Příloha č. 1 ke smlouvě SML/1742/2021 – Specifikace činností

Předmětem plnění je poskytování služeb, které spočívají v:

1. Zajištění provozu recepce:

- stanoviště - místnost recepce ve vstupním vestibulu 1.NP,
- odjištění elektronické zabezpečovací signalizace (EZS) v 5:00 hod., zajištění EZS v 21:00 hod.,
- zajištění fungování recepce v době od 5:00 hod. do 21:00 hod. kromě sobot, neděl, státních svátků a ostatních svátků,
- v pracovní dny odemykání budovy pro veřejnost v 05:30 hod. a zamykání budovy pro veřejnost v 19:00 hod.,
- odemykání a zamykání budovy na základě požadavku objednatele nebo nájemce budovy v pracovní dny v časech 5:00 – 5:30 hod. a 19:00 – 21:00 hod.,
- odemykání a zamykání budovy, odjištění a zajištění EZS na základě požadavku objednatele nebo nájemce budovy o sobotách, nedělích, státních svátcích a ostatních svátcích,
- fyzická kontrola uvnitř i zvnějšku budovy bezprostředně po odemčení (zejména kontrola havárií, vloupání) a bezprostředně před uzamčením (zavření oken, zhasnutí osvětlení, kontrola, zda se v budově nenachází cizí osoby, kontrola úniku vody apod.)
- kromě fyzické kontroly bezprostředně po odemčení a před uzamčením rovněž fyzická kontrola uvnitř budovy 2x denně a zvnějšku budovy 2x denně během provozu recepce,
- o fyzické kontrole provedení záznamu do „Deníku kontrol objektu“ (čas kontroly, zjištění stavu, zápis o vzniku škody), o zjištěných závadách informuje pověřeného zaměstnance objednatele,
- přepojování telefonních hovorů volané osoby na požadovaného nájemce,
- evidence klíčů,
- podávání informací občanům ohledně ambulancí a ostatních služeb v budově,
- přivolání dle situace a potřeb odborné pomoci (hasičské jednotky, policie, havarijní služby nebo lékařské pomoci apod.),
- nahlášení havárií poruchové službě a provedení úkonů k minimalizaci škod, zajištění podkladů pro likvidaci pojistné události,
- provádění nezbytných úkonů, bude-li v objektu páchána trestná činnost, podezření z jejího páchání nebo činnost poškozující majetek a zájmy objednatele, zabránění zdržování se nepovolaných osob v prostoru budovy a spolupráce s Městskou policií,
- plnění úkolů vyplývajících z povinnosti místní ohlašovny požáru,
- místo první zdravotnické pomoci (umístění lékárničky),
- umístění směrnic, řádů, plánů (požární poplachová směrnice, požární evakuační plán, provozní řád, apod.) na recepci,
- umístění „Knihy kontrol objektu“ a „Knih výtahů“ na recepci,
- udržování čistoty a pořádku a zimní údržba v prostoru o výměře 100 m² před hlavním vstupem do budovy a na přilehlých chodnicích a přístupech k budově v délce 50 m,
- zajištění úklidu kolem odpadových nádob před hlavním vstupem do budovy,
- doplňování dezinfekce na ruce do dezinfekčního přístroje (1 ks), výměna baterií,
- uložení došlé pošty na určené místo.

2. Zajištění kontroly objektu v době mimo provozu recepce:

- forma obchůzky,
- o sobotách, nedělích, státních svátcích a ostatních svátcích: fyzická kontrola uvnitř budovy včetně odjištění a zajištění EZS pravidelně 2x v době od 05:00 hod. do 21:00 hod.,
- provedení záznamu o kontrole do „Knihy kontrol objektu“ (čas kontroly, zjištění stavu, zápis o vzniku škody), který bude umístěn v prostoru recepce, a to bezprostředně po provedení kontroly,

- fyzická kontrola je prováděna za účelem ochrany zdraví osob, ochrany majetku zejména před poškozením a zamezením vstupu neoprávněným osobám, přičemž osoba provádějící kontrolu je povinna činit taková opatření, aby byly minimalizovány následky nestandardních situací (přivolání dle situace a potřeb odborné pomoci zejména hasičské jednotky, policie, havarijní služby nebo lékařské pomoci),
- zjišťování a zajišťování důkazů o vzniku škod (zejména fotodokumentace poškozeného majetku), hlášení škod odpovědnému zaměstnanci objednatele do 24 hodin od jejich zjištění,

3. Zajištění havarijní a poruchové služby:

- zajištění non-stop telefonní poruchové služby pro hlášení havárií (tj. událostí, které vyžadují bezprostřední zásah) včetně zajištění bezodkladných oprav dle potřeby,
- zásahová doba do 60 minut od nahlášení požadavku,
- požadavek na zásah poruchové služby je nutno hlásit správci telefonicky na tel. č. [REDACTED]
- zajištění non-stop telefonního kontaktu pro kooperaci s Městskou policií Karviná v případě jejího zásahu vyvolaným poplachem EZS.

4. Zajištění údržby a dalších činností:

- provádění periodických revizí, servisních prací, odborných a provozních prohlídek dle právních předpisů, technických norem a doporučení výrobce v těchto případech:
 - a) elektrické rozvody, hromosvody, rozvodny a rozvaděče,
 - b) elektrospotřebiče,
 - c) plynové rozvody,
 - d) dieselagregát,
 - e) hasicí přístroje a hydranty,
 - f) VZT jednotky, vč. tlakových nádob, požární klapky
- provádění údržby, oprav, porevizních oprav, na jejichž provedení bude nutno vynaložit náklady za práci a materiál ve výši do 2.000,-Kč bez DPH v jednotlivém případě, maximálně však ve výši do 15.000,- Kč bez DPH za měsíc, to vše bez souhlasu objednatele, s výjimkou:
 - a) údržby a oprav, kterou jsou povinni si zajistit a uhradit nájemci v budově,
 - b) údržby, oprav, porevizních oprav věcí, prací v záruce poskytnuté třetí osobou,
 - c) údržby, oprav, porevizních oprav trafostanice a výměňkové stanice
- provádění údržby, oprav, porevizních oprav, na jejichž provedení bude nutno vynaložit náklady za práci a materiál ve výši přesahující 2.000,- Kč bez DPH v jednotlivém případě nebo přesáhnou-li náklady na údržbu, opravy, porevizní opravy v jednom měsíci součet 15.000,- Kč bez DPH, pouze s písemným souhlasem objednatele, s výjimkou:
 - a) údržby a oprav, kterou jsou povinni si zajistit a uhradit nájemci v budově,
 - b) údržby, oprav, porevizních oprav věcí, prací v záruce poskytnuté třetí osobou,
 - c) údržby, oprav, porevizních oprav trafostanice a výměňkové stanice.

K žádosti o souhlas objednatele je správce povinen připojit rozpočet údržby či opravy.

Pokud jde o údržbu, opravu, porevizní opravu nad 2.000,- Kč bez DPH v jednotlivém případě nebo přesáhnou-li náklady na údržbu, opravy, porevizní opravy v jednom měsíci součet 15.000,- Kč bez DPH (s výjimkou zabránění vzniku dalších škod při havárii), nebude-li k nim mít správce souhlas objednatele, nemá správce nárok na úplatu za počet hodin práce ani na úhradu materiálu objednatelem.

- v případě havárií zabránění vzniku dalších škod bez ohledu na cenu těchto prací a materiálu, správce je v případě havárií povinen zabránit vzniku dalších škod v celé budově, tzn. rovněž u věcí, prací v záruční době, v trafostanici, ve výměňkové stanici, společných prostorech, v prostorech pronajatých nájemcům i v nájemci neobsazených prostorech,
- určení kontaktních osob, na něž se mohou obracet nájemci nebytových prostor v případě poruch či jiných událostí,

- pravidelná kontrola (1x týdně) technického stavu budovy (vodoinstalace, kanalizační rozvody, rozvody vytápění, elektroinstalace, plynoinstalace, stavebně-technické prvky) včetně provedení zápisu do „Knihy kontrol objektu“,
- přípravování podkladů pro likvidaci pojistných událostí, zejména fotodokumentace poškozeného majetku, hlášení tohoto stavu objednateli do 24 hodin od jeho vzniku,
- provádění hlavních a podružných odečtů z měřicích zařízení pro dodávky energií 1x měsíčně (vodoměrů, elektroměrů, plynoměrů), zpracování a předání podkladů objednateli pro rozúčtování nákladů za odběr médií pro jednotlivé nájemce,
- provedení speciální ochranné deratizace v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Karviné,
- zajištění úklidu kolem odpadových nádob (ve vstupních vestibulech jednotlivých podlaží a před hlavním vstupem do budovy),
- kontrola provedeného úklidu dodavatelskou firmou, hlášení nedostatků objednateli do 24 hodin od jeho zjištění,
- administrativní management:
 - a) evidování všech oprav a údržby bez ohledu na cenu, tzn. evidence objednávek, smluv, faktur apod.
 - b) evidence kontrol budovy a mobiliáře – „Kniha kontrol objektu“
 - c) evidence přehledu, plánů a termínů povinných revizí vyhrazených technických zařízení a dalších revizí, vč. evidence revizních zpráv a odstranění porevizních závad,
 - d) evidence deratizací,

Specifikace požadovaných činností:

- drobné instalatérské, topenářské, zednické, údržbové truhlářské, malířské, podlahářské, elektrikářské, sklenářské a zámečnické práce,
- údržbové práce ve výškách,
- montáž a oprava stínící techniky,
- drobné manipulační práce,
- drobné opravy a údržba střechy,
- drobná údržba fasád,
- deratizace, dezinfekce,
- plnění operativních úkolů podle pokynů Objednatele (okamžitá reakce na denní problémy, stěhování a další činnost běžného provozu)

Specifikace jednotlivých činností:

- instalatérské práce – opravy vybavení sociálních zařízení (armatury, nádržky, zdravotní keramika a příslušenství), rozvody studené a teplé vody přípojnými a odběrnými místy, domovní kanalizace od revizních šachet po přípojná místa v sociálních zařízeních, dešťová kanalizace (revizní šachty, svody ze střech, okapy a žlaby) apod.,
- topenářské práce – opravy potrubních rozvodů, armatur, uzávěrů, otopných těles, kohoutů, čerpadel, regulačních armatur apod.,
- pomocné zednické práce a práce drobného charakteru – drobné opravy omítek, rohů, podlah a stropů, obkladů, pomocné stavební práce apod.,
- oprava a údržba elektrických rozvodů – rozvodny a rozvodné skříně, dotahové zkoušky, mechanické a chemické čištění rozvodů a rozvodných skříní od prachu, provoz a napájení nouzového osvětlení, domovní a patrové rozvaděče a jističe, světelné a zásuvkové rozvody, koncové vývody, kontrola osvětlení, výměna žárovek apod.,
- drobné zámečnické, truhlářské a sklenářské práce – výměny a opravy kování klik, instalace vložek zámků, drobné opravy, montáže a demontáže nábytku, zasklívání oken a dveří, ostatní související drobné práce,
- drobné stěhování v rámci objektu dle pokynu objednatelů,

- kontrola a obsluha VZT jednotek, rozvodů a požárních klapek – drobná údržba, servisní prohlídky, periodické preventivní činnosti,
- zajištění kontroly a obsluhy dieselagregátu – drobná údržba, servisní prohlídky.

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2904

Příloha

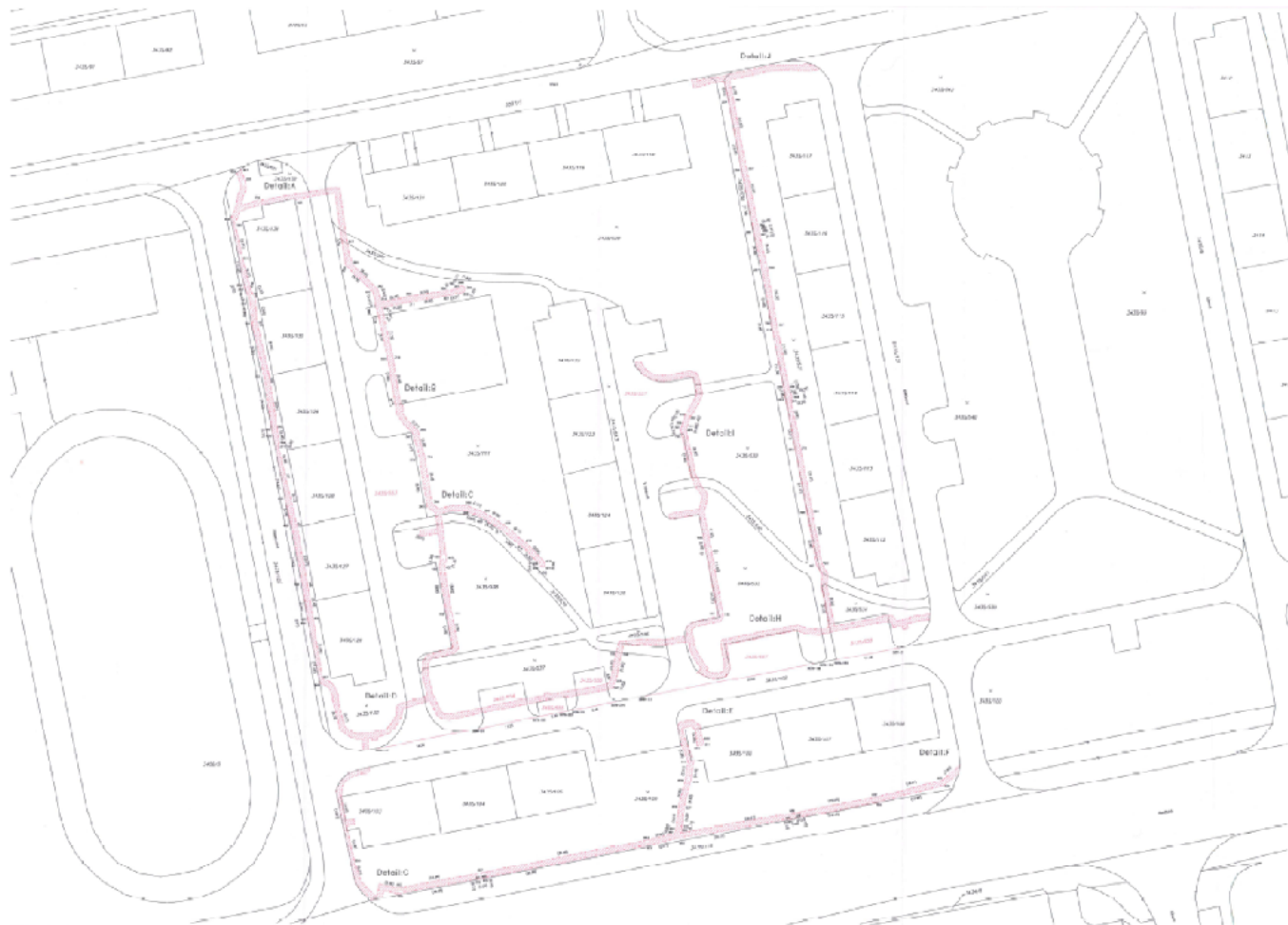
Příloha č. 1 k usnesení

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence prvních vztahů				
	ha	m ²		ha	m ²						Dle předchozí z pozemku srovnatelného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
J435/102	37	16	J435/102	19	42	ostatní pozemkové územní jednotky			0	J435/102	10001	19	42		
			J435/553	9	69	ostatní pozemkové územní jednotky			0	J435/102	10001	9	69		
			J435/554		56	ostatní pozemkové územní jednotky			2	J435/102	10001		56		
			J435/555		14	ostatní pozemkové územní jednotky			2	J435/102	10001		14		
			J435/556		39	ostatní pozemkové územní jednotky			2	J435/102	10001		39		
			J435/557		6	26	ostatní pozemkové územní jednotky			0	J435/102	10001		6	26
			J435/558		70	ostatní pozemkové územní jednotky			2	J435/102	10001		70		
	37	16		37	16										

J435/553	J435/102	10001
J435/554	J435/102	10001
J435/555	J435/102	10001
J435/556	J435/102	10001
J435/557	J435/102	10001
J435/558	J435/102	10001
J435/103	J435/103	9855
J435/106	J435/106	9855
J435/109	J435/109	10001
J435/111	J435/111	10001
J435/132	J435/132	10001
J435/328	J435/328	10001
J435/329	J435/329	10001
J435/330	J435/330	10001
J435/331	J435/331	10001
J435/332	J435/332	10001
J435/333	J435/333	10001
J435/334	J435/334	10001
J435/335	J435/335	10001
J435/336	J435/336	10001
J435/337	J435/337	10001
J435/338	J435/338	10001

Oprávněný : Dle listiny
Druh věcného břemene : Dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Státní opatření ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]	
rozdělení pozemku	Dato posledního seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1097/95	Dato přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1097/95		
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Dne: 25.8.2021 Číslo: 513/2021	Dne: 31.8.2021 Číslo: 684/2021		
Vyhotovitel: Geodesy service Karviná spol. s r.o. IČO: 42864682 Chalupnická 1457/4, Hurní Suchá 735 35	Katastrální úřad souhlasí s obsahem a obsahovými záznamy.		Tento výpis je opravou geometrického plánu v elektronické podobě uloženou v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 6168-114/2021	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná [redacted]		[redacted]	
Okres: Karviná	PGP-1021/2021-803			
Obec: Karviná	2021.08.30 14:04:41 CEST			
Kat. území: Karviná-město				
Mapový list: Bohumín 0-9/33, 1-9/44				
Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta roční měřičská sazba se v terénu a přizpůsoben nortovacími rovníky hranic, které byly součástí geodetického záznamu: obrubník,				



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích
schváleno usnesením Rady/Zastupitelstvem města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné

datum: Podpis: _____

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ PRO BEZDRÁTOVÉ PŘIPOJENÍ K INTERNETU

1. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupené:, primátorem města Karviné
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ:
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., pobočka Karviná - Fryštát
číslo účtu: 19-1721542349/0800
(dále jen „Správce“)

a

2. VEJNET.CZ s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. značka C 35135
Sídlo: Rudé armády 970/2b, Mizerov, 734 01 Karviná
zastoupena: Jiřím Kováčem, jednatelem:
IČ: 28621468
DIČ: CZ28621468
(dále jen „Provozovatel“)
(Správce a Provozovatel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají podle §1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o umístění zařízení pro bezdrátové připojení k internetu, která má následující obsah.

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární město Karviná je vlastníkem pozemku par. č. 15, jehož součástí je budova č. p. 267 v katastrálním území Staré město u Karviné, na adrese nám. O. Foltýna č. 267/12, Karviná — Staré Město.

2. Provozovatel prohlašuje, že je oprávněn ke zprostředkování přístupu uživatelů ke službách sítě Internet, a to na základě osvědčení č. 3657 u Českého telekomunikačního úřadu, odbor pro Severomoravskou oblast, Sokolská třída 2800899, 702 OO Ostrava — Moravská Ostrava.
3. Provozovatel prohlašuje, že veškerá použitá zařízení, konstrukce a vybavení odpovídají závazným právním předpisům, normám ČSN, podmínkám Českého telekomunikačního úřadu, popř. mají potřebnou atestaci.

II.

Předmět Smlouvy

1. Správce touto smlouvou dává souhlas Provozovateli k umístění komunikačního zařízení v podkroví budovy na adrese nám. O. Foltýna 267/12, Karviná — Staré Město za účelem připojení zájemců z řad obyvatel předmětné lokality. Za to se Provozovatel zavazuje hradit Správci smluvenou úplatu. Zařízení je tvořeno zařízením popsáním v příloze č. 1.

III.

Doba trvání Smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti v den zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly pro případ ukončení této smlouvy výpovědi na tříměsíční výpovědní době, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že od data 01. 01. 2022 do zveřejnění smlouvy v registru smluv bylo umístěno komunikačního zařízení v podkroví budovy na adrese nám. O. Foltýna 267/12, Karviná — Staré Město za účelem připojení zájemců z řad obyvatel předmětné lokality bezesmluvně a za toto bezesmluvní užívání se Provozovatel zavazuje zaplatit Správci smluvenou úplatu blíže specifikovanou v čl. IV. této smlouvy.

IV.

Úplata

1. Provozovatel se zavazuje platit Správci za umístění a propojení zařízení úplatu ve výši 15 000,- Kč/rok bez DPH. K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
2. Úplata včetně DPH bude Provozovatelem hrazena jednou za kalendářní rok na základě daňových dokladů – faktur vystavených Správce, na účet Správce uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu – faktuře. Provozovatel se zavazuje uhradit úplatu včetně DPH vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

V.

Práva a povinnosti Provozovatele

1. Provozovatel je povinen dbát o to, aby při montáži zařízení, jeho provozu a údržbě, či opravách nebyla poškozena střešní krytina, součásti střechy ani ostatní zařízení na střeše části předmětné budovy. Provozovatel je povinen dodržet všechny obecně závazné právní předpisy a technické normy, případné stavební úpravy musí konzultovat a odsouhlasit Správce budovy.
2. Provozovatel se zavazuje, že v souladu s platnými právními předpisy na vlastní náklad bude provádět stanovené revize vyhrazených technických zařízení, která jsou jím instalována.
3. Napájení bude provedeno ze stávajícího elektroměrného rozvaděče a následně budou tyto náklady Provozovateli jednorázově vyfakturovány Správce budovy.
4. Správce nenesie odpovědnost za případné poškození nebo zcizení zařízení ani škody vzniklé v souvislosti s provozem zařízení.

5. Provozovatel má v souvislosti s touto smlouvou právo přístupu do budovy, po předchozí domluvě s příslušným zaměstnancem Odboru majetkového. Kontaktní údaje budou Provozovatel sděleny písemně.
6. Při ukončení této smlouvy je provozovatel povinen odstranit komunikační zařízení z prostor správce a vrátit jej správci ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení.

VI.

Práva a povinnosti Správce

1. Správce se zavazuje umožnit instalaci, provoz, údržbu, opravy, úpravy, modernizaci, či odstranění zařízení.
2. Správce je oprávněn kontrolovat dodržování podmínek smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
8. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností.
9. Dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, zejména ke změně sazby DPH, může být tato Smlouva měněna písemným oznámením této skutečnosti Provozovateli, aniž bude vyhotovován dodatek k této Smlouvě s tím, že v oznámení bude uvedena úplata bez DPH, DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů a celková úplata. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této Smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků k této Smlouvě. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení Smlouvy.
10. Rada města Karviné rozhodla uzavřít tuto smlouvu dne usnesením č.
11. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, kdy každá ze stran obdrží po jednom z nich.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvy přečetly, že tato je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

Příloha č. 1 : technické řešení zařízení

Karviná dne:

Karviná dne:

Správce:

Provozovatel

.....

.....

Technická zpráva:

Antény budou sloužit jako bezdrátový vysílač signálu pro pokrytí okolních rodinných domů.

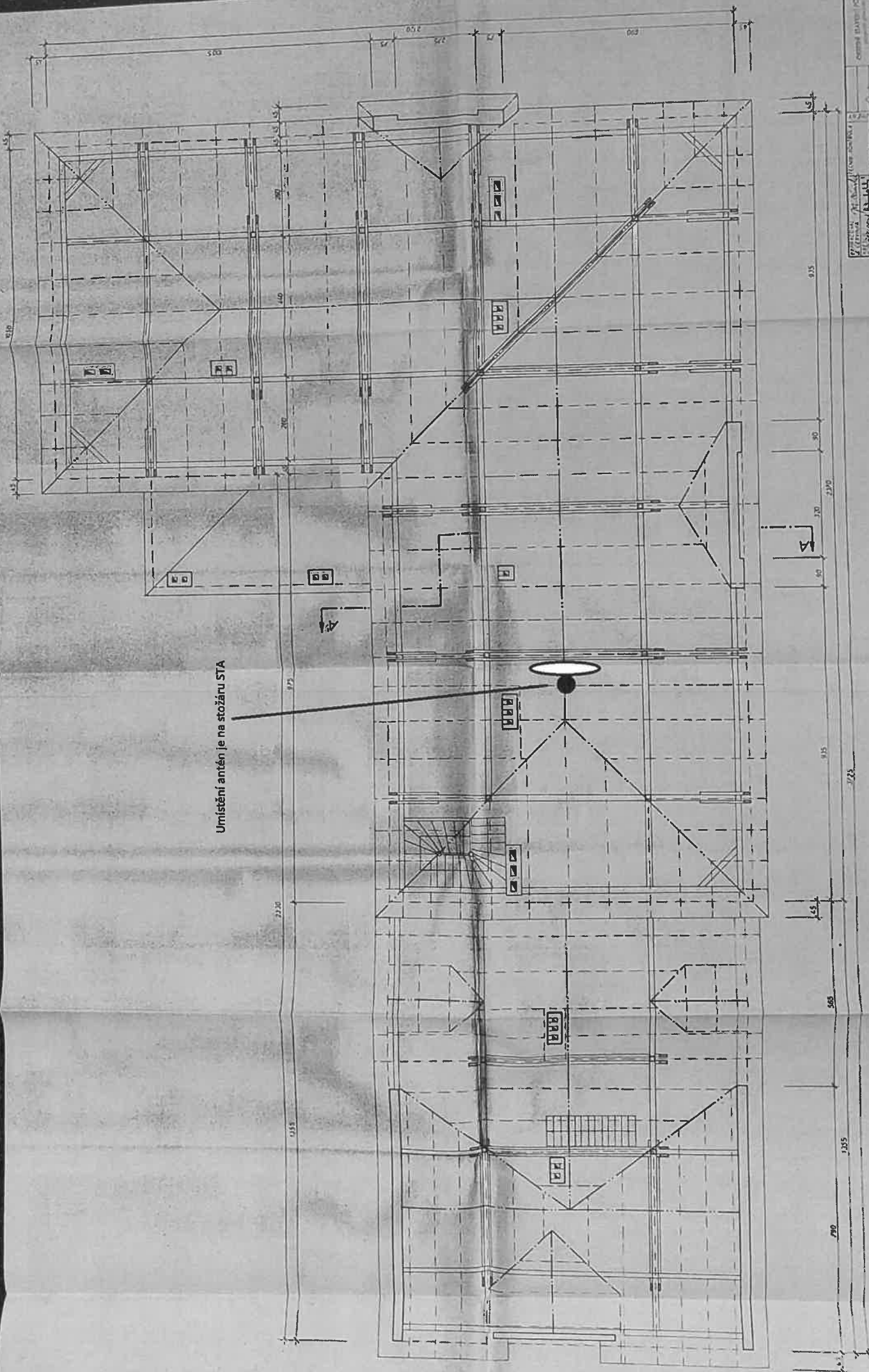
Technická specifikace:

Umístění antén: na samostatně stojícím stožáru, na povrchu střechy

Umístění racku: v půdních prostorách

Technologie: 5 GHz, 10 GHz, 11 GHz, 17 GHz, 24 GHz, 60 GHz, 80 GHz

Umístění antén je na stožáru STA



PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ Ing. Jaroslav Kříž Jihlava	OBJEKT ZDŠ KARPINÁ 5	ČÍSLO 1.00	STAV D. A.	ČÍSLO 1.00
PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ Ing. Jaroslav Kříž Jihlava	OBJEKT ZDŠ KARPINÁ 5	ČÍSLO 1.00	STAV D. A.	ČÍSLO 1.00
MĚNY KARPINÁ I - ODPOV. SVOJSTVÍ		1.00		

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 24.3.2021 do 23.4.2021
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 528 ze dne 13.09.2021
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, odbor majetkový
datum: 30.11.2021 Podpis:

Kupní smlouva o převodu jednotky

SML/**/202***

statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 4.1.2021 :	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800
variabilní symbol:	***
konstantní symbol:	558
specifický symbol:	770

jako strana prodávající (dále jen „prodávající“ nebo také „město“)

a

manželé

rodné číslo:	***
trvale bytem:	***
a	

rodné číslo:	***
trvale bytem:	***

jako strana kupující (dále jen „kupující“)

se dohodli a uzavřeli mezi sebou tuto

kupní smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o převodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění a na základě prohlášení vlastníka ze dne 24.04.2003, vloženého do katastru nemovitostí rozhodnutím pod č.j. V-930/2003-803, právní účinky vkladu práva vznikly ke dni 28.4.2003, vlastníkem jednotky – nebytového prostoru č. 1 v domě č.p. 599 část obce Ráj, ulice Prameny, postaveném na pozemku parc.č. 497/50, katastrální území Ráj, obec Karviná. Vlastnictví jednotky je spojené se spoluvlastnickým podílem v rozsahu 1027/10000 na

společných částech domu č.p. 599 a spoluvlastnickým podílem v rozsahu 1027/10000 na pozemcích parc.č. 497/50 a parc.č. 497/136 , to vše v katastrální území Ráj, obec Karviná.

II. **Předmět převodu**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu specifikovaný v tomto článku smlouvy a kupující od prodávajícího tento předmět převodu přejímá a do společného jmění manželů kupuje, a to za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou:

- jednotka – nebytový prostor č. 1 v domě č.p. 599, postaveném na pozemku parc. č. 497/50, část obce Ráj, obec Karviná, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím,
- podíl na společných částech domu č.p. 599, postaveném na pozemku parc. č. 497/50 v rozsahu 1027/10000, část obce Ráj, obec Karviná,
- podíl na pozemcích parc. č. 497/50 a parc.č. 497/136 v rozsahu u každého 1027/10000, část obce Ráj, obec Karviná.

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, obec Karviná, kat. území Ráj na LV č. 4664 a č. 4665.

Jednotka č. 1 má celkovou podlahovou plochu 95,49 m² a skládá se z následujících místností a příslušenství:

<u>místnosti a příslušenství jednotky</u>	<u>podlahová plocha v m²</u>
kancelář	19,38
kancelář	19,38
WC	1,60
chodba-kuchyňka	10,10
chodba	6,27
kancelář	19,38
kancelář	19,38
<u>vybavení jednotky</u>	<u>počet kusů</u>
umývadlo + baterie	1 ks
WC mísa + splachovač	1 ks
topná tělesa	6 ks
vodoměr	2 ks
regulační ventil	6 ks
rozdělovač topných nákladů	6 ks

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody studené vody a teplé užitkové vody, plynu a ústředního topení, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích armatur), podlahy včetně podlahových krytin, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Společnými částmi domu jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny,
- střecha,
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- vchody,
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu,
- chodby,
- suterénní prostory, které jsou označeny v dispozici suterénu jako společné prostory,

- domovní rozvody kanalizace, vody, plynu, domovní rozvody tepla a teplé užitkové vody, včetně uzavíracích armatur a regulační techniky, rozvody elektřiny, rozvody společné televizní antény,
- šachta, v níž se nachází rozvody plynu, studené a teplé užitkové vody, odsávání, větrání,
- hromosvody,
- žlaby a svody,
- vodovodní přípojka od hlavního vodovodního řádu,
- kanalizační přípojka od domu k první kanalizační jímce,
- zpevněné plochy dlážděné – přístupový chodník 9,39 m².
- okapový chodník dlažba 16,39 m².

Mezi společné části domu se neřadí domovní rozvody telekomunikací (toto zařízení není předmětem převodu a zůstává nadále v majetku Telefónica O2 Czech Republic, a.s.), sekundární rozvody tepla a teplé užitkové vody a technologické zařízení v napojovacím uzlu tato zařízení nejsou předmětem převodu a zůstávají nadále v majetku Veolia Energie, a.s.

V domě nejsou vymezeny části společné jen některým vlastníkům jednotek.

III. Cena

Za předmět převodu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši **Kč 520.000,- Kč** slovy: Pětsetdvacettisíc korun českých.

Tato kupní cena byla stanovena dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a byla schválena usnesením Zastupitelstva města Karviné, č. usn. 528 ze dne 13.09.2021.

Kupní cenu ve výši **Kč 520.000,-** slovy Pětsetdvacettisíc korun českých se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV. Práva a závazky týkající se předmětu převodu

Na kupujícího přecházejí práva a závazky týkající se předmětu převodu specifikovaného v čl. II. této smlouvy, společných částí domu a práva k pozemkům specifikovaným v čl. II. této smlouvy ve znění uvedeném v Prohlášení vlastníka ze dne 25.4.2003, které je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, že předmět převodu není zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými omezeními vlastnických práv, vyjma výše uvedených.

Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímá.

V. Výhrada zpětné koupě

Smluvní strany se výslovně dohodly na vedlejších ujednání při této smlouvě spočívajícím ve výhradě zpětné koupě. Prodávající prodává předmět převodu s výhradou, že má právo uplatnit zpětný převod předmětu koupě, a to za níže uvedených podmínek. Toto právo zpětné koupě může prodávající uplatnit pouze v případě, že kupující a ostatní uživatelé jednotky, která je předmětem převodu dle této smlouvy, hrubým způsobem porušují pravidla řádného užívání této jednotky a společných částí domu. Aby pro účely této smlouvy kupující hrubě porušil pravidla řádného užívání této jednotky a společných částí domu, musí nastat některá z níže uvedených situací:

- a) všichni ostatní spoluvlastníci domu č. p. 599 učiní prohlášení že kupující jako vlastník jednotky, popř. ostatní uživatelé jednotky, hrubým způsobem porušují pravidla řádného užívání jednotky a společných částí domu, nebo

- b) Městská policie Karviná nebo Policie České republiky v rámci jednoho kalendářního roku opakovaně učiní výjezd, který bude prokazatelně v přímé souvislosti s hrubým porušováním pravidel řádného užívání jednotky a společných částí domu ze strany kupujícího, popř. ostatních uživatelů jednotky.

Výhradu zpětné koupě může prodávající uplatnit do 5 let od právních účinků vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to formou písemné žádosti zaslané kupujícímu. V případě, že tak prodávající neučiní, výhrada zpětné koupě zaniká. Kupující je oprávněn po zániku výhrady zpětné koupě k předmětu převodu požádat prodávajícího o vystavení písemného potvrzení o zániku výhrady zpětné koupě a požádat o výmaz z katastru nemovitostí a prodávající je tak povinen učinit nejpozději do 30 dnů ode dne doručení žádosti. Veškeré náklady související s výmazem výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí hradí prodávající. Proávající se zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení se splněním své povinnosti vystavit písemné potvrzení o zániku výhrady zpětné koupě a požádat o výmaz z katastru nemovitostí.

Výhrada zpětné koupě se sjednává jako právo věcné a vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě zavazuje i právní nástupce kupujícího.

V případě, že prodávající uplatní výhradu zpětné koupě, zašle kupujícímu písemnou žádost společně s návrhem kupní smlouvy, kterou se kupující zavazuje podepsat do 30 dnů ode dne jejího doručení. Kupní cena bude uhrazena prodávajícím (městem) do 30 dnů od podpisu předmětné kupní smlouvy všemi účastníky a to na účet kupujícího, který je povinen doplnit do zaslaného návrhu kupní smlouvy. Podrobnosti ohledně vrácení předmětu převodu prodávajícímu po uplatnění výhrady zpětné koupě budou řešeny v zaslané kupní smlouvě.

Pro případ využití výhrady zpětné koupě kupující nemá právo požadovat vůči prodávajícímu náhradu žádných nákladů spojených s úpravou či změnou předmětu převodu podle této smlouvy, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota tohoto předmětu převodu, a dále ani mimořádný náklad na zachování předmětu převodu.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení se splněním své povinnosti podepsat zaslanou kupní smlouvu ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti prodávajícího, jejíž přílohou bude kupní smlouva.

Zaplacením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo města na případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

VI.

Nabytí vlastnického práva

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podá prodávající 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Správní poplatek za tento vklad uhradí prodávající.

Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že jsou povinny napravit oznámené pochybení a provést potřebné doplnění návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo uzavřít novou kupní smlouvu, která bude svým věcným obsahem a významem vycházet z této smlouvy tak, aby vyhovovala vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu.

VII.

Ostatní ujednání

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od podpisu smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu při podpisu kupní smlouvy byl prodávajícím předán Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 14.11.2015, zpracovaný v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohu č. 1 k této smlouvě tvoří půdorys 1. podzemního podlaží v domě č. p. 599. Přílohu č. 2 tvoří Smlouva o zajištění správy společných prostor v domě.

Před uzavřením této kupní smlouvy byl bytovým technikem Odboru majetkového vyhotoven popis technického stavu předmětu převodu, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy. Přílohou č. 4 je Prohlášení vlastníka pro dům č. p. 599 v Karviné-Ráji ze dne 25.4.2003.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že kupující zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že prodávajícímu neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.

Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy nese prodávající.

Tato kupní smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží prodávající, jeden kupující a jeden s úředně ověřenými podpisy bude použit pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována či vepisována. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Karviná dne

Karviná dne

Prodávající:

Kupující:

za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Postup a podmínky převodu souboru nemovitých věcí na ul. Rudé armády v Karviné-Hranicích, tj. pozemků p. č. p. č. 3110/4, 3110/13, 3110/14, 3110/15, 3110/16, 3110/17, 3110/19 a částí pozemků p. č. 3110/2, p. č. 3110/3, p. č. 3110/9, p. č. 3110/18 a p. č. 3127/3, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačených v příloze č. 1 k usnesení (dále též jen „předmět prodeje“):

I. Odbor majetkový Magistrátu města Karviné zašle zájemcům, kteří dosud podali žádost o prodej, výzvu ke splnění následujících podmínek:

1. Zájemce o koupi předmětu prodeje doručí ve lhůtě nejpozději do 24.01.2022 do 15:00 hodin svou písemnou nabídku adresovanou Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné, a to podáním na podatelnu Magistrátu města Karviné na ul. Karola Šliwky č. p. 50 v Karviné-Fryštátě v zalepené obálce opatřené nápisem „Neotvírat – nabídka koupě pozemků“.

K nabídkám doručeným po stanovené lhůtě nebude přihlíženo.

2. V nabídce na koupi předmětu prodeje zájemce uvede:

- své osobní a kontaktní údaje,
- konkrétní podnikatelský záměr pro využití předmětu prodeje včetně harmonogramu a předpokládaného termínu realizace stavby,
- minimálně 1 referenci na podnikatelskou činnost zájemce (investice v hodnotě minimálně 20.000.000,-- Kč),
- nabídku kupní ceny za 1 m² pozemku bez DPH,
- potvrzení o úhradě jistiny ve výši 4.000.000,-- Kč v souladu s podmínkou uvedenou níže pod č. 4.,
- číslo účtu, na který bude případně vrácena složená jistina.

3. Součástí nabídky zájemce o koupi předmětu prodeje dle výše uvedené podmínky č. 1 bude Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností ve znění přílohy č. 3 k usnesení zasláná zájemci Odborem majetkovým Magistrátu města Karviné, jež bude zájemcem o koupi doplněná o konkrétní údaje a podepsaná na důkaz vážného zájmu a vyjádření souhlasu s podmínkami převodu, zejména s podmínkou, že:

- zájemce o koupi jako budoucí kupující ve lhůtě do 2 let ode dne nabytí účinnosti uzavřené Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností doručí statutárnímu městu Karviné jako budoucímu prodávajícímu mimo jiné pravomocná rozhodnutí stavebního úřadu o povolení výstavby na pozemcích, jež jsou předmětem budoucího prodeje,
- zájemce o koupi dokončí výstavbu včetně vydání pravomocných rozhodnutí stavebního úřadu o povolení užívání stavby na předmětných pozemcích do 2 let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení,
- pro případ nesplnění závazků zájemce doručit pravomocná rozhodnutí stavebního úřadu o povolení výstavby na pozemcích (stavební povolení) ve lhůtě do 2 let ode dne nabytí účinnosti budoucí smlouvy bude část uhrazené jistiny ve výši 2.000.000,-- Kč použita na úhradu smluvní pokuty,
- pro případ porušení smluvních povinností specifikovaných v odstavcích 1., 2. a 3. článku V. v části B předmětné smlouvy bude sjednána smluvní pokuta ve výši 2.000.000,-- Kč.

4. Ve lhůtě do 24.01.2022 zájemce o koupi předmětu prodeje na důkaz vážného zájmu složí na účet statutárního města Karviné č.: 5405162/0800, variabilní symbol: IČ/r. č. zájemce o koupi, jistinu ve výši 4.000.000,-- Kč, která bude při uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností s vybraným zájemcem započítána na úhradu kupní ceny.

II. Posuzovat nabídky bude pracovní komise pro řešení záležitosti prodeje souboru nemovitostí v areálu bývalého Okresního stavebního podniku v Karviné jmenovaná Radou města Karviné dle usnesení č. 2777 ze dne 16.11.2021.

III. Rozhodnutí o prodeji předmětu prodeje konkrétnímu zájemci o koupi je vyhrazeno Zastupitelstvu města Karviné, které má právo rozhodnout tento předmět prodeje nepřevést žádnému z uchazečů.

IV. Zájemci o koupi, kterému Zastupitelstvo města Karviné rozhodne předmět prodeje nepřevést, bude složená jistina ve výši 4.000.000,-- Kč bez navýšení o úroky vrácena nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva města Karviné na účet uvedený v nabídce.

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 25.08.2021 do 13.09.2021
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Šárka Kubušová
Datum: Podpis:

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY A SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

číslo SML/2374/2021

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále též jen „statutární město Karviná“ nebo „budoucí prodávající“)

a
2.

U fyzické osoby:

jméno, příjmení:
r.č.:
bytem:

U právnické osoby:

obchodní firma / Název:
zapsaná v (např. obchodním rejstříku vedeném soudem v, oddíl,
vločka / nebo uvést jinou evidenci)
zastoupená: (uvést statutární orgán, jméno, příjmení, funkci)
k podpisu oprávněn na základě ze dne: (uvést pouze pokud nepodepisuje
statutární orgán) (doplňt jméno, příjmení a funkci)
se sídlem:
IČ:
DIČ:

(dále též jen „.....“ nebo „budoucí kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 1257, § 1785, § 2079 a následujících
Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Smlouvu o uzavření
budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností (dále též jen „budoucí smlouva“), která
má tento obsah:

Část A

1. Statutární město Karviná je vlastníkem pozemků v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, uvedených v následující tabulce:

Pozemek p. č.	Druh pozemku	Způsob využití
3110/2	ostatní plocha	manipulační plocha
3110/3	ostatní plocha	manipulační plocha
3110/4	ostatní plocha	ostatní komunikace
3110/8	ostatní plocha	ostatní komunikace
3110/9	ostatní plocha	jiná plocha
3110/13	ostatní plocha	manipulační plocha
3110/14	ostatní plocha	jiná plocha
3110/15	ostatní plocha	jiná plocha
3110/16	ostatní plocha	jiná plocha
3110/17	ostatní plocha	jiná plocha
3110/18	ostatní plocha	jiná plocha
3110/19	ostatní plocha	jiná plocha
3110/44	ostatní plocha	manipulační plocha
3110/45	ostatní plocha	ostatní komunikace
3110/46	ostatní plocha	ostatní komunikace
3127/3	ostatní plocha	zeleň

Výše uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Karviná-město, obec Karviná, a mají výměry evidované katastrálním úřadem v katastru nemovitostí. Statutární město Karviná nabylo tyto pozemky na základě nabývacích titulů zapsaných na příslušném listu vlastnictví.

2. Budoucí kupující má zájem o prodej pozemků p. č. 3110/4, 3110/13, 3110/14, 3110/15, 3110/16, 3110/17, 3110/19, a částí pozemků p. č. 3110/2 o výměře cca 7.183 m², p. č. 3110/3 o výměře cca 373 m², p. č. 3110/9 o výměře cca 331 m², p. č. 3110/18 o výměře cca 994 m² a p. č. 3127/3 o výměře cca 1.780 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za účelem výstavby (zde uvést název stavebního záměru). Dotčené pozemky jsou vyznačeny v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této budoucí smlouvy a její přílohou č. 1.

3. Statutární město Karviná prohlašuje, že je vlastníkem inženýrské sítě veřejného osvětlení, jejíž trasa včetně ochranného pásma je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této budoucí smlouvy. Uvedená inženýrská síť veřejného osvětlení není předmětem budoucího prodeje dle této budoucí smlouvy.

Dále statutární město Karviná prohlašuje, že pozemek p. č. 3127/3 je zatížen jako služebný pozemek věcným břemenem, které opravňuje společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 – Chodov, ke zřízení a provozování optické sítě, a oprávněný má právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami a opravami (k části pozemku dle G.P. 4543-27/2010), a toto věcné břemeno bylo zřízeno Smlouvou o zřízení věcného břemene za úplaty ze dne 30.6.2011, a to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pod č. j.: V-3425/2011-803.

4. Za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků z důvodu realizace záměru budoucího kupujícího vybudovat (uvést název stavebního záměru) se smluvní strany této budoucí smlouvy dohodly o prodeji pozemků specifikovaných v odstavci 2. této části budoucí smlouvy včetně součástí a příslušenství (dále též jen „předmět prodeje“) a se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, dále o zřízení služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení, a zřízení služebnosti stezky a cesty, vše dle kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností uvedené v části B této budoucí smlouvy a ve lhůtě a za podmínek sjednaných v části C této budoucí smlouvy.

Smluvní strany této budoucí smlouvy se dohodly, že k uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností dojde po nabytí právní moci příslušných rozhodnutí stavebního úřadu, kterými bude povolena výstavba (uvést název stavebního záměru) na předmětu prodeje (stavební povolení).

5. Na důkaz vážného zájmu budoucího kupujícího o koupi pozemků v souladu s touto budoucí smlouvou uhradil budoucí kupující budoucímu prodávajícímu před podpisem této budoucí smlouvy jistinu ve výši 4.000.000,-- Kč, slovy Čtyřimiliony korun českých, která bude započítána na úhradu kupní ceny při uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností dle části B této budoucí smlouvy.

Pro případ nesplnění závazků budoucího kupujícího uvedených v odstavci 3. části C této budoucí smlouvy bude část uhrazené jistiny, a to ve výši 2.000.000,-- Kč, slovy Dvamiliony korun českých, použita na úhradu smluvní pokuty budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu. Zbývající část jistiny ve výši 2.000.000,-- Kč vrátí budoucí prodávající budoucímu kupujícímu nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne odeslání písemného odstoupení budoucího prodávajícího budoucímu kupujícímu, a to na účet č. (uvést č. účtu, na který bude vrácena část uhrazené jistiny).

Povinnost uhradit smluvní pokutu dle ujednání tohoto odstavce budoucí smlouvy se nevztahuje na situace, kdy budoucí kupující učiní řádně a v zákonných či obvyklých lhůtách veškerá potřebná právní jednání, kroky a procesní úkony ve správních řízeních a prodlení s vydáním potřebných správních rozhodnutí bude způsobeno z důvodů, které nejsou na straně budoucího kupujícího. Za tyto důvody se zejména považují průtahy ve správních řízeních nezaviněné budoucím kupujícím, nedodržování zákonných lhůt ze strany správních orgánů, dotčených orgánů a institucí, vznášení nedůvodných námitek ze strany účastníků správních řízení, které budoucí kupující nemohl rozumně očekávat před uzavřením této smlouvy o budoucí smlouvě.

Smluvní strany se dohodly, že jistina uhrazená budoucím kupujícím na účet budoucího prodávajícího nebude úročena.

6. Budoucí prodávající se zavazuje zřídit ve prospěch nově vzniklého pozemku o výměře cca 7.183 m², jenž vznikne oddělením z pozemku parc. č. 3110/2, jako pro panující pozemek časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti stezky a cesty, přes služebné pozemky p. č. 3110/45, p. č. 3110/46, p. č. 3110/8, a části pozemků p. č. 3110/2 a p. č. 3110/44 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, a to za cenu stanovenou dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných ke dni uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností uvedené v části B této budoucí smlouvy a na základě geometrického zaměření, které zajistí na své náklady budoucí kupující. Předmětem služebnosti stezky a cesty bude právo vlastníka panujícího pozemku, i jakéhokoli dalšího vlastníka tohoto pozemku, užívat tyto služebné pozemky způsobem vymezeným ustanoveními § 1274 (stezka) a § 1276 (cesta) občanského zákoníku. Budoucí podoba věcného břemene je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 3 této budoucí smlouvy.

7. Budoucí kupující prohlašuje, že byl budoucím prodávajícím informován o skutečnosti, že při realizaci zemních prací na předmětu prodeje je nutná přítomnost ekologického dozoru na stavbě, který bude v průběhu prací sledovat a organolepticky posuzovat kvalitu těžených zemin a navážek, a rovněž o skutečnosti, že v případě potřeby čerpat podzemní vodu v průběhu výstavby je nutno laboratorně ověřit její kvalitu. Budoucí kupující rovněž bere na vědomí, že na části pozemků, které jsou součástí předmětu prodeje, zasahuje ochranné pásmo dráhy.

8. Označení a výměry částí pozemků p. č. 3110/2 o výměře cca 7.183 m², p. č. 3110/3 o výměře cca 373 m², p. č. 3110/9 o výměře cca 331 m², p. č. 3110/18 o výměře cca 994 m² a p. č. 3127/3 o výměře cca 1.780 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, které jsou součástí předmětu prodeje, a také rozsah služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení, bude stanoven na základě geometrického zaměření, které zajistí na své náklady budoucí kupující.

9. V případě, že nebude možné vybudovat na pozemcích, jež jsou předmětem prodeje dle této budoucí smlouvy, (uvést název stavebního záměru), tj. nebude možné získat pravomocná povolení k zamýšlené stavbě na předmětných pozemcích, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

10. Pro využitelnost předmětu prodeje dle této budoucí smlouvy je nutné napojení na inženýrské sítě a napojení na dopravní infrastrukturu. Budoucí prodávající se zavazuje poskytnout budoucímu kupujícímu veškerou potřebnou součinnost při napojení předmětu prodeje na inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu.

11. V případě, že bude na předmětu prodeje zjištěna ekologická zátěž a náklady na její odstranění přesáhnou 500.000,-- Kč, je budoucí kupující oprávněn od této budoucí smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí. Právo odstoupit od této budoucí smlouvy budoucí kupující nemá v případě, že budoucí prodávající odstraní takto zjištěnou ekologickou zátěž na své náklady.

12. O převodu předmětu prodeje, zřízení služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení, zřízení služebnosti stezky a cesty a o uzavření této budoucí smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

Část B

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

číslo SML/...../.....

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne:
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále též jen „statutární město Karviná“ nebo „prodávající“)

a

2. U fyzické osoby:

jméno, příjmení:

r.č.:

bytem:

U právnické osoby:

obchodní firma / Název:

zapsaná v (např. obchodním rejstříku vedeném soudem v, oddíl,
vločka / nebo uvést jinou evidenci)

zastoupená: (uvést statutární orgán, jméno, příjmení, funkci)

k podpisu oprávněna na základě ze dne: (uvést pouze pokud nepodepisuje
statutární orgán) (doplnit jméno, příjmení a funkci)

se sídlem:

IČ:

DIČ:

(dále též jen „.....“ nebo „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 1257 a § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebností (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, uvedených v následující tabulce:

Pozemek p. č.	Druh pozemku	Způsob využití
3110/2	ostatní plocha	manipulační plocha
3110/3	ostatní plocha	manipulační plocha
3110/4	ostatní plocha	ostatní komunikace
3110/8	ostatní plocha	ostatní komunikace
3110/9	ostatní plocha	jiná plocha
3110/13	ostatní plocha	manipulační plocha
3110/14	ostatní plocha	jiná plocha
3110/15	ostatní plocha	jiná plocha
3110/16	ostatní plocha	jiná plocha
3110/17	ostatní plocha	jiná plocha
3110/18	ostatní plocha	jiná plocha
3110/19	ostatní plocha	jiná plocha
3110/44	ostatní plocha	manipulační plocha
3110/45	ostatní plocha	ostatní komunikace
3110/46	ostatní plocha	ostatní komunikace
3127/3	ostatní plocha	zeleň

Výše uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Karviná-město, obec Karviná, a mají výměry evidované katastrálním úřadem v katastru nemovitostí. Statutární město Karviná nabylo tyto pozemky do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů zapsaných na příslušném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků zhotoveným _____, se sídlem _____, pod č. _____ ze dne _____, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, dne _____ pod č. j. _____, se z pozemku p. č. 3110/2 oddělil pozemek p. č. o výměře m², z pozemku p. č. 3110/3 se oddělil pozemek p. č. o výměře m², z pozemku p. č. 3110/9 se oddělil pozemek p. č. o výměře m², z pozemku p. č. 3110/18 se oddělil pozemek p. č. o výměře m² a z pozemku p. č. 3127/3 se oddělil pozemek p. č. o výměře m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Rozdělení pozemků bylo schváleno Magistrátem města Karviná, Odborem stavebním a životního prostředí, pod č. j. _____ ze dne _____.

Geometrický plán č. je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem inženýrské sítě veřejného osvětlení, jejíž trasa včetně ochranného pásma je vyznačena v geometrickém plánu č., který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

Uvedená inženýrská síť veřejného osvětlení není předmětem prodeje dle této smlouvy.

Dále prodávající prohlašuje, že pozemek p. č. 3127/3 je zatížen jako služební pozemek věcným břemenem, které opravňuje společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, se sídlem Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4 – Chodov, ke zřízení a provozování optické sítě, a oprávněný má právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami a opravami (k části pozemku dle G.P. 4543-27/2010), a toto věcné břemeno bylo zřízeno Smlouvou o zřízení věcného břemene za úplaty ze dne 30.6.2011, a to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pod č. j.: V-3425/2011-803.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu do vlastnictví pozemky p. č. 3110/4, 3110/13, 3110/14, 3110/15, 3110/16, 3110/17, 3110/19, a pozemky p. č., které vznikly oddělením z původních pozemků p. č. 3110/2, 3110/3, 3110/9, 3110/18 a 3127/3, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č., vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými (vše dále též jen „předmět prodeje“), a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu prodeje, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující předmět prodeje od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

Celková výměra prodávaných pozemků činí cca 21.557 m². Tato výměra bude upřesněna na základě geometrického plánu vyhotoveného před uzavřením této smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy. Dále prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu prodeje vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta věcná břemena, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví.

3. Kupující bere na vědomí, že na předmětu prodeje se nachází inženýrská síť veřejného osvětlení ve vlastnictví statutárního města Karviné a na části pozemků, které jsou součástí předmětu prodeje, zasahuje ochranné pásmo dráhy.

Dále bere kupující na vědomí skutečnost, že při realizaci zemních prací na předmětu prodeje je nutná přítomnost ekologického dozoru na stavbě, který bude v průběhu prací sledovat a organolepticky posuzovat kvalitu těžených zemin a navážek, a rovněž skutečnost, že v případě potřeby čerpat podzemní vodu v průběhu výstavby je nutno laboratorně ověřit její kvalitu.

4. O převodu předmětu prodeje a zřízení služebností, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej předmětu prodeje specifikovaného v článku II. odstavci 1. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 4. této smlouvy a činí za 1 m² pozemku včetně součástí a příslušenství Kč, slovy korun českých, bez daně z přidané hodnoty (DPH).

K uvedené kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů. Celková kupní cena včetně DPH za prodej předmětu prodeje dle této kupní smlouvy bude stanovena na základě přesné výměry prodávaných pozemků určené na základě geometrického plánu.

Kupující před podpisem této smlouvy uhradil prodávajícímu jistinu v celkové výši 4.000.000,- Kč, slovy Čtyřimiliony korun českých, která bude započítána na úhradu kupní ceny.

Kupující se proto zavazuje uhradit prodávajícímu doplatek kupní ceny ve výši Kč na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím, se splatností alespoň 14 dní, a to nejpozději ke dni splatnosti na účet a pod variabilním symbolem, jak je uvedeno na tomto daňovém dokladu – faktuře.

2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu sjednaný doplatek kupní ceny v plné výši a ve stanoveném termínu.

IV.

1. Kupující touto smlouvou zřizuje ve prospěch statutárního města Karviné jako oprávněného časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení, a to bezúplatně.

2. Služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení spočívá v právu vedení, provozování a udržování této inženýrské sítě veřejného osvětlení včetně příslušenství, a to:

– o délce m na části pozemku p. č. 3110/4,

– o délce m na části pozemku p. č., který vznikl oddělením z původního pozemku p. č. 3127/3, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č.,

vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky dotčené služebností inženýrské sítě veřejného osvětlení za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování předmětné inženýrské sítě.

3. Rozsah služebnosti specifikované v tomto článku smlouvy je stanoven geometrickým plánem č., který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

4. Statutární město Karviná práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy přijímá. Kupující se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti dle této smlouvy strpět.

5. Prodávající touto smlouvou zřizuje ve prospěch pozemku parc. č. ____ (jenž vznikl oddělením z pozemku parc. č. 3110/2), jako pro panující pozemek časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti stezky a cesty, přes služební pozemky p. č. 3110/45, p. č. 3110/46, p. č. 3110/8 a části pozemků p. č. 3110/2 a p. č. 3110/44 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, které jsou ve vlastnictví prodávajícího, a to za cenu dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem platných ke dni uzavření této smlouvy.

Předmětem služebnosti stezky a cesty je právo vlastníka panujícího pozemku, i jakéhokoli dalšího vlastníka tohoto pozemku, užívat tyto služebné pozemky způsobem vymezeným ustanoveními § 1274 (stezka) a § 1276 (cesta) občanského zákoníku. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem č. _____, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

6. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu úhradu za zřízení služebnosti sjednané dle odstavce 5. tohoto článku smlouvy ve výši Kč včetně DPH na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím, se splatností alespoň 14 dní, a to nejpozději ke dni splatnosti na účet a pod variabilním symbolem, jak je uvedeno na tomto daňovém dokladu – faktuře.

7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu sjednanou úhradu za zřízení služebnosti v plné výši a ve stanoveném termínu.

V.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly na těchto podmínkách smlouvy:

1. Kupující se zavazuje, že předmět prodeje bude užívat pouze ke sjednanému účelu, pro který je prodávajícím do vlastnictví kupujícího touto smlouvou prodáván, tj. za účelem výstavby (uvést název stavebního záměru) v souladu s platným Územním plánem Karviné.

2. Kupující je povinen v případě změny majetkových práv k předmětu prodeje převést všechny povinnosti včetně podmínek vyplývajících z této smlouvy na nového nabyvatele předmětu prodeje.

3. Kupující je povinen dokončit výstavbu (uvést název stavebního záměru) včetně vydání platných rozhodnutí stavebního úřadu o povolení užívání (uvést název stavebního záměru) do 2 let ode dne právní moci stavebního povolení pro výstavbu (uvést název stavebního záměru). Dokončením stavby se rozumí okamžik, kdy budou splněny všechny podmínky požadované zákony (zejména stavební zákon) a správními rozhodnutími pro užívání výše uvedeného stavebního záměru.

4. Při porušení smluvních povinností dle odstavců 1., 2. a 3. tohoto článku smlouvy má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a uplatnit vůči kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000.000,-- Kč za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou do 30 dnů ode dne doručení výzvy prodávajícího k jejímu zaplacení.

5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost kupujícího splnit povinnosti a závazky včetně podmínek stanovených smlouvou. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

6. V případě odstoupení od smlouvy ze strany prodávajícího je kupující povinný uvést předmět prodeje do původního stavu do 3 měsíců od doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

7. Odstoupení od smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům a nárokům pro prodávajícího vyplývajícím z této smlouvy.

VI.

Výhrada zpětné koupě

1. Smluvní strany se výslovně dohodly na vedlejší ujednání při této smlouvě spočívajícím ve výhradě zpětné koupě. Prodávající prodává předmět prodeje s výhradou, že má právo žádat vrácení předmětu prodeje, vrátí-li kupujícímu zaplacenou kupní cenu, tedy kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy sníženou o odvedenou výši DPH.

Toto právo zpětné koupě může prodávající uplatnit pouze v případě, že kupující nesplní povinnosti dle odstavce 3. článku V. této smlouvy.

2. Výhradu zpětné koupě může prodávající uplatnit do 5 let od právních účinků vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to formou písemné žádosti zaslané kupujícímu. V případě, že tak prodávající neučiní, výhrada zpětné koupě zaniká.

Kupující je oprávněn po zániku výhrady zpětné koupě k předmětu prodeje požádat prodávajícího o vystavení písemného potvrzení o zániku výhrady zpětné koupě a požádat o výmaz z katastru nemovitostí. Veškeré náklady související s výmazem výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí hradí kupující.

3. Výhrada zpětné koupě se sjednává jako právo věcné a vznikne vkladem do katastru nemovitostí.

4. V případě, že prodávající uplatní výhradu zpětné koupě, zašle kupujícímu písemnou žádost společně s návrhem kupní smlouvy, o jejímž znění budou smluvní strany jednat. Kupní cena, jež bude navýšena o náklady vzniklé na straně kupujícího vynaložené v očekávání budoucí výstavby (uvést název stavebního záměru) (včetně nákladů na projekt, geometrické plány, atd.) bude uhrazena prodávajícím (statutárním městem Karviná) do 30 dnů od podpisu předmětné kupní smlouvy všemi účastníky a to na účet kupujícího, který je povinen doplnit do zaslaného návrhu kupní smlouvy. Podrobnosti ohledně vrácení předmětu prodeje prodávajícímu po uplatnění výhrady zpětné koupě budou řešeny v zaslané kupní smlouvě.

VII.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení plné výše kupní ceny dle článku III. této smlouvy a úhrady za zřízení služebnosti dle článku IV. této smlouvy. Správní poplatek za provedení vkladu práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu práv podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět prodeje na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.

3. Pro případ, že katastrální úřad návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy zamítne, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost rozumně potřebnou k provedení vkladu práv do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li kupující zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník předmětných pozemků do 2 měsíců od zaplacení plné výše kupní ceny, je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a prodávající je povinen vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu a úhradu za zřízení služebnosti v plné výši do 15 dnů od odstoupení kupujícího od smlouvy.

VIII.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 2 vyhotovení smlouvy.
7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: č. 1 – geometrický plán č.

V Karviné dne

V..... dne

Prodávající:

Kupující:

.....

.....

Část C

1. Budoucí kupující prohlašuje, že si předmět prodeje dle této budoucí smlouvy řádně prohlédl bezprostředně před podpisem této budoucí smlouvy a seznámil se s jeho stavem.
2. Budoucí prodávající je povinen uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebností uvedenou v části B této budoucí smlouvy do 120 dnů ode dne, kdy budoucí kupující doručí Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné pravomocná rozhodnutí stavebního úřadu o povolení výstavby (uvést název stavebního záměru) na předmětu prodeje (stavební povolení) a geometrický plán dle části A odstavců 6 a 8. této budoucí smlouvy a současně písemně vyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností v souladu s touto budoucí smlouvou.
3. Budoucí kupující se zavazuje doručit budoucímu prodávajícímu pravomocná rozhodnutí stavebního úřadu o povolení výstavby (uvést název stavebního záměru) na předmětu prodeje (stavební povolení), geometrický plán a výzvu k uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností ve lhůtě do 2 let ode dne nabytí účinnosti této budoucí smlouvy, přičemž nesplnění této lhůty je důvodem k odstoupení budoucího prodávajícího od této budoucí smlouvy.
4. Smluvní strany této budoucí smlouvy se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto budoucí smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této budoucí smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Obě smluvní strany této budoucí smlouvy se dohodly, že pokud nebude korespondence druhou smluvní stranou převzata, platí fikce doručení, a to posledním dnem uložení písemnosti na poštu. Odmítne-li smluvní strana převzít písemnost, má se za to, že písemnost je doručena odmítnutím převzetí písemnosti.
5. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním budoucí smlouvy zajistí statutární město Karviná.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním budoucí smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah budoucí smlouvy, a to na dobu neurčitou.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato budoucí smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
9. Tato budoucí smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
10. Tato budoucí smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Budoucí prodávající obdrží 1 vyhotovení této budoucí smlouvy, budoucí kupující obdrží 2 vyhotovení této budoucí smlouvy.
11. Obě smluvní strany konstatují, že v této budoucí smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

12. Smluvní strany této budoucí smlouvy shodně prohlašují, že si tuto budoucí smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

13. Ostatní práva a povinnosti v této budoucí smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

14. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této budoucí smlouvy svými podpisy.

Příloha: č. 1 – kopie katastrální mapy s vyznačením předmětu prodeje

Příloha č. 2 – kopie katastrální mapy s vyznačením trasy inženýrské sítě veřejného osvětlení

Příloha č. 3 – kopie katastrální mapy s vyznačením služebnosti stezky a cesty

V Karviné dne

V dne

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

.....
*Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

Příloha: č. 1 – kopie katastrální mapy s vyznačením předmětu prodeje



Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 943

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2908

Smlouva č. 1190700081 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky

Smluvní strany

Státní fond životního prostředí České republiky

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11
korespondenční adresa: Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4
IČO: 00020729
zastoupený: Ing. Petrem V a l d m a n e m, ředitelem
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 40002-9025001/0710
(dále jen „Fond“)

a

statutární město Karviná

kontaktní adresa: Magistrát města Karviné, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
IČO: 00297534
zastoupené: Ing. Janem W o l f e m, primátorem
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 94-1020791/0710
(dále jen „příjemce podpory“)

se dohodly takto:

I.

Předmět a účel smlouvy

- 1) Tato Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „Smlouva“) se uzavírá na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 1190700081 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR ze dne 20. 7. 2020 a Směrnice Ministerstva životního prostředí č. 4/2015 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí (dále jen „Směrnice MŽP“), platné ke dni podání žádosti.
- 2) Příjemce podpory potvrzuje, že se seznámil se Směrnicí MŽP (včetně jejích příloh) a Výzvou č. 7/2019 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životní prostředí, vydanou podle článku 3 Směrnice MŽP (dále jen „Výzva“), a že náležitosti akce odpovídají podmínkám stanoveným touto Směrnicí MŽP a Výzvou.

3) Podpora je určena výhradně na akci:

„Modernizace zahrady MŠ Dačického v Karviné v přírodním stylu“

(dále jen „projekt“ nebo „akce“) realizovanou v letech 2020 až 2021. Akce je neinvestiční.

II.

Výše dotace

- 1) Fond se zavazuje poskytnout příjemci podpory podporu formou dotace ve výši **200 121,87 Kč** (slovy: dvě stě tisíc sto dvacet jedna korun českých, osmdesát sedm haléřů).
- 2) Základ pro stanovení podpory odpovídá způsobilým výdajům stanoveným Fondem dle žádosti a jejích příloh a činí 235 437,50 Kč.
- 3) Podpora představuje 85,00 % základu pro stanovení podpory.
- 4) Skutečná výše podpory je limitována částkou uvedenou v bodu 1. Pokud skutečné výdaje akce (a to i průběžně, v průběhu realizace akce) překročily nebo překročí základ pro stanovení podpory (popřípadě jeho část odpovídající postupu realizace akce), uhradí příjemce podpory částku tohoto překročení z vlastních zdrojů.
- 5) Podporu je možno použít pouze na úhradu skutečných, účelných, efektivních, oprávněně a nezbytně vynaložených výdajů v přímé souvislosti s realizací projektu a které vznikly a byly uhrazeny v období realizace projektu (tj. po zahájení projektu a před dokončením projektu), nejdříve však ode dne vyhlášení Výzvy, s výjimkou výdajů na projektovou přípravu.
- 6) Platby dodavatelům lze z podpory poskytované Fondem hradit pouze za stavební práce, služby a dodávky na realizaci akce.
- 7) Při určování způsobilých výdajů akce a z nich odvozené výše podpory se bude vycházet ze znění článku 9 Výzvy.

III.

Platební podmínky

- 1) Podpora bude poskytována bankovním převodem peněžních prostředků z bankovního účtu Fondu na bankovní účet příjemce podpory.
- 2) Fond bude poskytovat finanční prostředky průběžně postupem stanoveným v bodech 10–15 tak, aby byl dodržen poměr podpory a vlastních zdrojů vyplývající z níže uvedených částek.
- 3) Při splnění příslušných podmínek této Smlouvy poskytne Fond podporu takto:

v roce	ve výši (Kč)
2021	200 121,87

- 4) Fond není povinen poskytnout finanční prostředky dříve, než příjemce podpory předloží prostřednictvím Agendového informačního systému Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „AIS SFŽP ČR“) s každou žádostí o uvolnění finančních prostředků, (bod 11), příslušné doklady prokazující oprávněnost vynaložených finančních prostředků.

- 5) O prostředky nevyčerpané v daném roce či vrácené se zvýší finanční objem následujícího roku, pokud Fond tento převod akceptuje.
- 6) Fond je oprávněn pozastavit (či nezahájit) poskytování podpory, pokud zjistí, že příjemce podpory neplní některou z povinností stanovených touto Smlouvou, či je plnění některé povinnosti vážně ohroženo. To platí i pro případ, že příjemce podpory v průběhu realizace akce nehradil nebo nehradí z vlastních zdrojů plně výdaje akce přesahující základ pro stanovení podpory. Ustanovení článku V bodu 1 tím není dotčeno.
- 7) Fond má právo změnit financování akce, zejména změnit výši podpory určené na jednotlivé roky realizace akce. V takovém případě Fond příjemci podpory umožní i odpovídající změnu termínů realizace akce.
- 8) Příjemce podpory je povinen z vlastních zdrojů uhradit veškeré výdaje akce přesahující výši poskytnuté podpory včetně výdajů připadajících na nezpůsobilé výdaje projektu.
- 9) Odlišnou výši financování z vlastních zdrojů příjemce podpory, které by znamenalo nižší podíl těchto vlastních zdrojů na celkových výdajích akce, může v jednotlivých letech povolit Fond v případě vážných důvodů na základě žádosti příjemce podpory.
- 10) V průběhu roku bude Fond poskytovat podporu v závislosti na postupu realizace akce a plnění podmínek této Smlouvy. Konkrétní částky podpory budou poskytovány do úhrnné výše určené Smlouvou na dané období dle Fondem akceptovaného finančně platebního kalendáře v AIS SFŽP ČR a na základě žádosti o uvolnění finančních prostředků doručených Fondem příjemcem podpory prostřednictvím AIS SFŽP ČR.
- 11) Žádost o uvolnění finančních prostředků bude obsahovat tyto náležitosti:
 - a) kopie faktur a ostatních účetních dokladů,
 - b) kopie bankovních výpisů dokladující uhrazení faktur zhotoviteli, případně doklady, že došlo ke skutečnému uhrazení výdajů, včetně souvisejících odvodů.
- 12) Žádostí o uvolnění finančních prostředků a předložením kopií faktur příjemce podpory mj. potvrzuje, že předložené faktury odpovídají skutečným, účelně vynaloženým a způsobilým výdajům akce.
- 13) Fondu mohou být předloženy faktury již uhrazené. Fond akceptuje předložení faktur i z roku předcházejícího uvolnění podpory, pokud fakturace odpovídá termínům realizace akce.
- 14) Fond je oprávněn vydat pokyny, které mohou uvedený výčet náležitostí změnit, popřípadě rozšířit. Příjemce podpory je povinen takové pokyny vydané Fondem splnit. Tyto pokyny mohou být uvedeny na formuláři finančně platebního kalendáře.
- 15) V případě, že příjemce podpory obdrží od zhotovitele storno nebo dobropis faktury, je povinen tyto doklady včetně zdůvodnění a kopie bankovního výpisu neprodleně po obdržení a provedení kontroly zaslat Fondu a splnit povinnost stanovenou v článku IV bodu 2 písm. c).
- 16) Pokud byla nebo bude akce nebo její část realizována svépomocí, pak je třeba Fondu předložit rozpis skutečných nezbytných nákladů vynaložených na provedené práce a spotřebu materiálu. Příjemce podpory je přitom povinen respektovat případné pokyny Fondu na prokázání uvedených nákladů odpovídajícími účetními doklady.
- 17) Fond není povinen poskytnout podporu, dokud neobdrží doklady prokazující, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem o obcích.

IV. Základní závazky a další povinnosti příjemce podpory

1) Příjemce podpory:

a) prohlašuje, že splnil účel akce tím, že:

- akce byla provedena podle Fondem odsouhlasené projektové dokumentace projektu „Modernizace zahrady MŠ Dačického v Karviné v přírodním stylu“ ze dne 9. 3. 2020, včetně případných změn a doplňků těchto dokumentů, pokud je Fond odsouhlasil,
- v období od 4/2020 do 8/2021 pořídil předměty uvedené v aktualizovaném rozpočtu projektu ze dne 19. 11. 2021 a vysadil minimálně jeden stanovištně vhodný strom, přičemž se zavazuje zajistit následnou péči o tento strom,
- akce byla provedena na pozemcích ve vlastnictví příjemce podpory, popřípadě na pozemcích, jejichž vlastníky vyslovil souhlas s realizací akce a zajištěním udržitelnosti akce (včetně následné péče a údržby realizovaného opatření a provádění kontroly podle písm. b) odrážky páté) po dobu 3 let od ukončení realizace akce (příslušné doklady byly příjemcem podpory Fondu předány),
- byla dodržena ustanovení Směrnice MŽP a Výzvy,

Příjemce podpory bere přitom na vědomí, že pokud toto prohlášení není pravdivé, bude přijetí podpory podle této Smlouvy považováno za neoprávněné použití finančních prostředků poskytnutých ze státního fondu ve smyslu zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), v platném znění, a že mohou být uplatněny sankce podle tohoto zákona.

b) se zavazuje k tomu, že:

- bude dodržovat ustanovení Směrnice MŽP a Výzvy,
- zapojí místní veřejnost ve všech fázích (v rámci plánování, realizace a udržitelnosti projektu) a je-li to relevantní, splní povinnost podle čl. 10 písm. k) Výzvy,
- zabezpečí, že účel, pro který je poskytnuta podpora podle této Smlouvy, bude u relevantních aktivit a jejich výstupů řádně plněn po dobu 3 let od ukončení realizace akce,
- bude veškeré výdaje akce vést v účetnictví nebo daňové evidenci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění). Příjemce podpory se zavazuje všechny transakce související s akcí odděleně identifikovat od ostatních účetních transakcí, které s akcí nesouvisejí, a zavazuje se vést analytickou evidenci s vazbou k akci,
- umožní provádět kontrolu provedení opatření na místě realizace včetně kontroly souvisejících dokumentů osobám pověřeným Fondem případně jiným oprávněným kontrolním orgánům, a to po dobu od podání žádosti o poskytnutí dotace do konce udržitelnosti projektu,
- bude dodržovat pravidla publicity dle pokynů v článku 17 Výzvy.

2) Příjemce podpory je dále povinen:

a) poskytnuté finanční prostředky (podporu) použít výhradně k účelu podle této Smlouvy, nebo je nejpozději do 30 dnů ode dne jejich odepsání z bankovního účtu Fondu vrátit na bankovní účet Fondu; za použití prostředků poskytnutých Fondem se považuje příjemcem podpory již provedená platba,

b) vést o použití poskytnutých prostředků samostatnou průkaznou evidenci v souladu s právními

předpisy,

- c) vrátit poskytnuté finanční prostředky, popřípadě jejich část do 30 dnů poté, co odpadl účel akce, pro který je podpora poskytována; stejně je povinen postupovat i v případě, že oprávněná potřeba použít poskytnuté peněžní prostředky odpadne pouze na přechodnou dobu,
- d) vrátit odpovídající část podpory v případě, že DPH bude zahrnuta do způsobilých výdajů akce a příjemce podpory má nebo mu vznikne nárok na odpočet DPH, a to bez ohledu na to, zda tento nárok uplatní; vrátit odpovídající část podpory je příjemce podpory povinen nejpozději do 30 dní ode dne, kdy mu příslušný nárok na odpočet DPH vznikne,
- e) při případném překročení podílu dle článku II bodů 3 a 4 (jak procentního podílu ze základu pro stanovení podpory, tak podílu z celkových výdajů akce) do 30 dnů vrátit tu část poskytnutých finančních prostředků, která odpovídá případnému překročení podílu dle článku II bodů 3 a 4,
- f) předkládat Fondu prostřednictvím AIS SFŽP ČR roční finanční vypořádání vztahů vzniklých na základě této Smlouvy, a to vždy nejpozději do 31. ledna následujícího kalendářního roku; k obsahu ročního finančního vypořádání může Fond vydat příjemci podpory závazné pokyny,
- g) umožnit osobám pověřeným Fondem provádět věcnou, finanční a účetní kontrolu v průběhu realizace akce i po jejím dokončení, a to v takovém rozsahu (i pokud jde o poskytnutí příslušných dokladů), aby mohly být objasněny všechny okolnosti, týkající se této Smlouvy,
- h) bez zbytečného odkladu a před uplynutím smluvního termínu požádat Fond o změnu Smlouvy v případě takových změn skutečností či podmínek předpokládaných ve Smlouvě, které by příjemci podpory znemožnily dodržet podmínky Smlouvy (splnit jeho povinnosti stanovené touto Smlouvou),
- i) informovat Fond o všech změnách a dalších okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností příjemce podpory podle této Smlouvy,
- j) uvádět pouze pravdivé, nezkreslené a úplné informace týkající se skutečností, kterými se tato Smlouva zabývá. V této souvislosti příjemce podpory prohlašuje, že rovněž veškeré podklady a informace, které Fondu poskytl před uzavřením této Smlouvy, byly pravdivé, nezkreslené a úplné. Příjemce podpory přitom bere na vědomí, že pokud kterékoli jeho prohlášení nebo tvrzení (popřípadě oboustranné konstatování vycházející z jím podané informace) uvedené v této Smlouvě není pravdivé, bude považováno za porušení jeho povinnosti stanovené touto Smlouvou,
- k) dodržovat pravidla pro zadávání veřejných zakázek, stanovená ve Směrnici MŽP (včetně jejích příloh) a v aktuálních Pokynech pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020, které jsou zveřejněny na www.sfzp.cz, sekce Národní program Životní prostředí – O programu – Zadávání veřejných zakázek – odkaz na Zadávání veřejných zakázek pro OPŽP 2014-2020, a to i v průběhu realizace akce. Specifické povinnosti relevantní pouze pro OPŽP 2014-2020 se na příjemce podpory nevztahují. V této souvislosti příjemce podpory prohlašuje, že uvedená pravidla byla dodržena.

V.

Porušení smluvních podmínek a sankce

- 1) Jestliže příjemce podpory nesplní některý ze závazků stanovených touto Smlouvou, bude Fond postupovat ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), v platném znění.
- 2) Porušení povinností podle článku II bodů 5 nebo 6 nebo podle článku IV bodu 2 písm. a), c), d) nebo e) bude postíženo odvodem ve výši 100 % z poskytnuté podpory. Porušení povinností podle článku

IV bodu 1 písm. b) za první, druhou nebo třetí odrážkou bude postiženo odvodem ve výši 100 % z poskytnuté podpory.

- 3) Dojde-li k porušení povinností uvedených v článku IV bodu 1 písm. a) za první, třetí nebo čtvrtou odrážkou, bude toto porušení postiženo odvodem ve výši 100 % z poskytnuté podpory. Byl-li naplněn účel akce podle článku IV bodu 1 písm. a) za druhou odrážkou na méně než 50 % stanovených indikátorů, bude toto porušení postiženo odvodem ve výši 100 % z poskytnuté podpory. V případě plnění účelu akce v rozmezí 50-90 % stanovených indikátorů, bude toto porušení postiženo odvodem v rozmezí 10-50 % z poskytnuté podpory v závislosti na míře porušení stanovených indikátorů účelu akce. Plnění účelu akce v rozmezí 90-100 % stanovených indikátorů nebude postiženo odvodem.
- 4) Porušení termínů realizace akce podle článku IV bodu 1 písm. a) odrážky druhé bude postiženo odvodem ve výši 0,5 % z poskytnuté podpory za každý započatý měsíc prodlení. Porušení termínů realizace nepřesahující lhůtu 10 kalendářních dnů nebude postiženo a nebude tak považováno za porušení podmínek poskytnutí podpory.
- 5) Porušení ostatních povinností podle této Smlouvy bude postiženo odvodem ve výši 1 % z poskytnuté podpory.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud dojde ke změně obecně závazných právních předpisů týkajících se vztahů vyplývajících z této Smlouvy, uzavřou smluvní strany k této Smlouvě dodatek, kterým bude zajištěn její soulad s obecně závaznými předpisy a Směrnicí MŽP. V případě neuzavření takového dodatku má Fond právo uplatnit postup podle článku V bodu 1.
- 2) Pro snazší identifikaci budou smluvní strany při veškeré korespondenci (včetně elektronické) týkající se akce, uvádět vždy číslo této Smlouvy, a to již v označení věci, které se daná korespondence bude týkat.
- 3) Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou obou smluvních stran v písemné formě. Změnu Smlouvy může Fond podmínit krácením nebo nepřiznáním nároku na zbývající část podpory podle článku III bodů 2 až 8, a to zejména tehdy, kdy bude docíleno nižších přínosů (nebo dojde k jejich opoždění), než jak tato Smlouva původně předpokládala.
- 4) Jednostranně je možno tuto Smlouvu vypovědět pouze za podmínek stanovených zákonem či touto Smlouvou.
- 5) Vztahy dle této Smlouvy neupravené veřejnoprávními předpisy se řídí příslušnými ustanoveními platného občanského zákoníku, zejména jeho části čtvrté.
- 6) Pro účely této Smlouvy má povinnost příjemce podpory stejný význam jako závazek příjemce podpory.
- 7) Pro účely této Smlouvy se informací (povinností informovat) rozumí podání informace v AIS SFŽP ČR, v písemné podobě, případně e-mailem příslušnému projektovému manažerovi nebo datovou schránkou.
- 8) Příjemce podpory souhlasí se zveřejněním celého textu této Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, pokud zveřejnění této Smlouvy tento zákon ukládá.

9) Tato Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení, podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, popřípadě je vyhotovena ve dvou listinných exemplářích a podepsána vlastnoručně; každý exemplář má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden exemplář.

V:

V Praze dne:

dne:

.....
zástupce příjemce podpory

.....
zástupce Fondu

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. SML/0001/2022

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna

na základě pověření ze dne

01.12.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení

Tomáš Bischoft

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „**příjemce**“)

II.

Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesát tisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na pozemku parc. č. [REDACTED], v katastrálním území [REDACTED], v části města [REDACTED], v obci [REDACTED] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 0001 ve lhůtě do 14 dnů ode dne splnění všech následujících podmínek:
- a) stavba rodinného domu je zapsána v katastru nemovitostí,
 - b) příjemce oznámil poskytovateli skutečnost, že stavba rodinného domu byla zapsána do katastru nemovitostí,
 - c) příjemce je vlastníkem rodinného domu
 - d) příjemce uzavřel s poskytovatelem veškeré smlouvy o zřízení služebností, k jejichž uzavření se zavázal smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení služebností a tyto služebnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitostí do 31.12.2023 nebo nebude-li do 31.12.2023 zapsána v katastru nemovitostí některá ze služebností dle čl. IV. Odst. 4.1 písm. d) této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.

V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 01.12.2021

.....

Tomáš Bischoft

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. SML/0002/2022

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna
na základě pověření ze dne

01.12.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a
rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

jméno, příjmení

David Laryš

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „příjemce“)

II.

Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesát tisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na pozemku parc. č. [REDACTED], v katastrálním území [REDACTED], v části města [REDACTED], v obci [REDACTED], ul. [REDACTED] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 0002 ve lhůtě do 14 dnů ode dne splnění všech následujících podmínek:
- a) stavba rodinného domu je zapsána v katastru nemovitostí,
 - b) příjemce oznámil poskytovateli skutečnost, že stavba rodinného domu byla zapsána do katastru nemovitostí,
 - c) příjemce je vlastníkem rodinného domu
 - d) příjemce uzavřel s poskytovatelem veškeré smlouvy o zřízení služebností, k jejichž uzavření se zavázal smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení služebností a tyto služebnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smlouvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitostí do 31.12.2023 nebo nebude-li do 31.12.2023 zapsána v katastru nemovitostí některá ze služebností dle čl. IV. Odst. 4.1 písm. d) této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.


V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 01.12.2021

.....
 David Laryš

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. SML/0003/2022

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna
na základě pověření ze dne

01.12.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a
rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení

Tomáš Suchanek a Lenka Suchanková

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „**příjemce**“)

II.

Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na pozemku parc. č. [REDACTED], v katastrálním území [REDACTED], v části města [REDACTED], v obci [REDACTED] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 0003 ve lhůtě do 14 dnů ode dne splnění všech následujících podmínek:
- a) stavba rodinného domu je zapsána v katastru nemovitostí,
 - b) příjemce oznámil poskytovateli skutečnost, že stavba rodinného domu byla zapsána do katastru nemovitostí,
 - c) příjemce je vlastníkem rodinného domu
 - d) příjemce uzavřel s poskytovatelem veškeré smlouvy o zřízení služebností, k jejichž uzavření se zavázal smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení služebností a tyto služebnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitostí do 31.12.2023 nebo nebude-li do 31.12.2023 zapsána v katastru nemovitostí některá ze služebností dle čl. IV. Odst. 4.1 písm. d) této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.

V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 01.12.2021

.....
Tomáš Suchanek

.....
Lenka Suchanková

Příloha

Příloha č. 4 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. SML/0004/2022

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna
na základě pověření ze dne

01.12.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a
rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

jméno, příjmení

Patrik Zielina a Ekaterina Zielinova

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „příjemce“)

II.

Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesát tisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na pozemku parc. č. [REDACTED] a [REDACTED], v katastrálním území [REDACTED], v obci [REDACTED] a na pozemku parc. č. [REDACTED], v katastrálním území [REDACTED], v obci [REDACTED] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 0004 ve lhůtě do 14 dnů ode dne splnění všech následujících podmínek:
- a) stavba rodinného domu je zapsána v katastru nemovitostí,
 - b) příjemce oznámil poskytovateli skutečnost, že stavba rodinného domu byla zapsána do katastru nemovitostí,
 - c) příjemce je vlastníkem rodinného domu
 - d) příjemce uzavřel s poskytovatelem veškeré smlouvy o zřízení služebností, k jejichž uzavření se zavázal smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení služebností a tyto služebnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odesání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitostí do 31.12.2023 nebo nebude-li do 31.12.2023 zapsána v katastru nemovitostí některá ze služebností dle čl. IV. Odst. 4.1 písm. d) této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.

V Karviné dne

V Karviné dne


za poskytovatele

za příjemce

.....

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 01.12.2021

.....

 Patrik Zielina

.....

Ekaterina Zielinova

Příloha

Příloha č. 5 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) č. SML/0005/2022

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne

01.12.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení

Marek Piotr Zieleźny a Agnieszka Sylwia Zieleźny

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „**příjemce**“)

II.

Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na pozemku parc. č. [REDAKCE], v katastrálním území [REDAKCE], v části města [REDAKCE], v obci [REDAKCE] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 0005 ve lhůtě do 14 dnů ode dne splnění všech následujících podmínek:
- a) stavba rodinného domu je zapsána v katastru nemovitostí,
 - b) příjemce oznámil poskytovateli skutečnost, že stavba rodinného domu byla zapsána do katastru nemovitostí,
 - c) příjemce je vlastníkem rodinného domu
 - d) příjemce uzavřel s poskytovatelem veškeré smlouvy o zřízení služebností, k jejichž uzavření se zavázal smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení služebností a tyto služebnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odesání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitostí do 31.12.2023 nebo nebude-li do 31.12.2023 zapsána v katastru nemovitostí některá ze služebností dle čl. IV. Odst. 4.1 písm. d) této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.

V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 01.12.2021

.....

Marek Piotr Zieleżny

.....
Agnieszka Sylwia Zieleżny

Příloha

Příloha č. 6 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. SML/0006/2022

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna
na základě pověření ze dne

01.12.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a
rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534


číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

jméno, příjmení

Martina Orgoníková, 

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „příjemce“)

II.

Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na pozemku parc. č. [REDAKCE], v katastrálním území [REDAKCE], v části města [REDAKCE], v obci [REDAKCE], ul. [REDAKCE] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 0006 ve lhůtě do 14 dnů ode dne splnění všech následujících podmínek:
- a) stavba rodinného domu je zapsána v katastru nemovitostí,
 - b) příjemce oznámil poskytovateli skutečnost, že stavba rodinného domu byla zapsána do katastru nemovitostí,
 - c) příjemce je vlastníkem rodinného domu
 - d) příjemce uzavřel s poskytovatelem veškeré smlouvy o zřízení služebností, k jejichž uzavření se zavázal smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení služebností a tyto služebnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitostí do 31.12.2023 nebo nebude-li do 31.12.2023 zapsána v katastru nemovitostí některá ze služebností dle čl. IV. Odst. 4.1 písm. d) této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.


V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 01.12.2021

.....
Martina Orgoníková, 

Příloha

Příloha č. 7 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. SML/0007/2022

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna
na základě pověření ze dne

01.12.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a
rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

jméno, příjmení

Jakub Simandl a Michaela Simandlová

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „příjemce“)

II.

Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na adrese [REDACTED] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 0007 ve lhůtě do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 5.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 5.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 5.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 5.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 5.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 5.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 5.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 5.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.


V Karviné dne


V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 01.12.2021

.....
 Jakub Simandl

.....
 Michaela Simandlová

Příloha

Příloha č. 8 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) č. SML/0008/2022

I. Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 01.12.2021:	Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu: (dále jen „poskytovatel“)	27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

a

jméno, příjmení	David Míka, [redacted] a Marcela Míková
r. č.:	[redacted]
bytem:	[redacted]
č. účtu: (dále jen „příjemce“)	[redacted]

II. Základní ustanovení

- 2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.
- 2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.
- 2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na adrese [REDACTED] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 0008 ve lhůtě do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinností. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.

- 5.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 5.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 5.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 5.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 5.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 5.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 5.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 5.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.

V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 01.12.2021

.....
David Míka,

.....
Marcela Míková

Příloha

Příloha č. 9 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

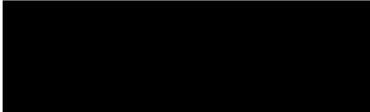
uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. SML/0009/2022

I. Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna
na základě pověření ze dne
01.12.2021: Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a
rozvoje Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
(dále jen „poskytovatel“)

a

jméno, příjmení Matúš Szilágyi a Nikola Szilágyiová
r. č.: 
bytem:
č. účtu:
(dále jen „příjemce“)

II. Základní ustanovení

- 2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.
- 2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.
- 2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na pozemku parc. č. [REDAKCE], v katastrálním území [REDAKCE], v části města [REDAKCE], v obci [REDAKCE] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 0009 ve lhůtě do 14 dnů ode dne splnění všech následujících podmínek:
- a) stavba rodinného domu je zapsána v katastru nemovitostí,
 - b) příjemce oznámil poskytovateli skutečnost, že stavba rodinného domu byla zapsána do katastru nemovitostí,
 - c) příjemce je vlastníkem rodinného domu
 - d) příjemce uzavřel s poskytovatelem veškeré smlouvy o zřízení služebností, k jejichž uzavření se zavázal smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení služebností a tyto služebnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitostí do 31.12.2023 nebo nebude-li do 31.12.2023 zapsána v katastru nemovitostí některá ze služebností dle čl. IV. Odst. 4.1 písm. d) této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.

V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 01.12.2021

.....
Matúš Szilágyi

.....
Nikola Szilágyiová

Příloha

Příloha č. 10 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) č. SML/0010/2022

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne

01.12.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení

Radim Richter a Alžběta Dzámová

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „**příjemce**“)

II.

Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na pozemku parc. č. [REDAKCE], v katastrálním území [REDAKCE], v části města [REDAKCE], v obci [REDAKCE] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 0010 ve lhůtě do 14 dnů ode dne splnění všech následujících podmínek:
- a) stavba rodinného domu je zapsána v katastru nemovitostí,
 - b) příjemce oznámil poskytovateli skutečnost, že stavba rodinného domu byla zapsána do katastru nemovitostí,
 - c) příjemce je vlastníkem rodinného domu
 - d) příjemce uzavřel s poskytovatelem veškeré smlouvy o zřízení služebnosti, k jejichž uzavření se zavázal smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti a tyto služebnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitostí do 31.12.2023 nebo nebude-li do 31.12.2023 zapsána v katastru nemovitostí některá ze služebností dle čl. IV. Odst. 4.1 písm. d) této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.

V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 01.12.2021

.....

Radim Richter

.....

Alžběta Džámová

Příloha

Příloha č. 11 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) č. SML/0011/2022

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna

na základě pověření ze dne

01.12.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení

Pavel Ondrušík

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „**příjemce**“)

II.

Základní ustanovení

- 2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.
- 2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.
- 2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na pozemku parc. č. [REDAKCE], v katastrálním území [REDAKCE], v obci [REDAKCE] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 0011 ve lhůtě do 14 dnů ode dne splnění všech následujících podmínek:
- a) stavba rodinného domu je zapsána v katastru nemovitostí,
 - b) příjemce oznámil poskytovateli skutečnost, že stavba rodinného domu byla zapsána do katastru nemovitostí,
 - c) příjemce je vlastníkem rodinného domu
 - d) příjemce uzavřel s poskytovatelem veškeré smlouvy o zřízení služebností, k jejichž uzavření se zavázal smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení služebností a tyto služebnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smlouvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitosti do 31.12.2023 nebo nebude-li do 31.12.2023 zapsána v katastru nemovitostí některá ze služebností dle čl. IV. Odst. 4.1 písm. d) této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.

V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 01.12.2021

.....

Pavel Ondrušík

Příloha

Příloha č. 12 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. SML/0012/2022

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna
na základě pověření ze dne

01.12.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a
rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

jméno, příjmení

Tomáš Foltyn a Hana Foltynová

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „příjemce“)

II.

Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na pozemku parc. č. ■■■■■, v katastrálním území ■■■■, v části města ■■■■, v obci ■■■■■, ul. ■■■■■ (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 0012 ve lhůtě do 14 dnů ode dne splnění všech následujících podmínek:
- a) stavba rodinného domu je zapsána v katastru nemovitostí,
 - b) příjemce oznámil poskytovateli skutečnost, že stavba rodinného domu byla zapsána do katastru nemovitostí,
 - c) příjemce je vlastníkem rodinného domu
 - d) příjemce uzavřel s poskytovatelem veškeré smlouvy o zřízení služebností, k jejichž uzavření se zavázal smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení služebností a tyto služebnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitostí do 31.12.2023 nebo nebude-li do 31.12.2023 zapsána v katastru nemovitostí některá ze služebností dle čl. IV. Odst. 4.1 písm. d) této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.

V Karviné dne


V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 01.12.2021

.....
Tomáš Foltyn

.....
 Hana Foltynová

Příloha

Příloha č. 13 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. SML/0013/2022

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna
na základě pověření ze dne

01.12.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a
rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení

Dalibor Dubb a Zuzana Dubb

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „**příjemce**“)

II.

Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na adrese [REDAKCE] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 0013 ve lhůtě do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.

- 5.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 5.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 5.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 5.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 5.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 5.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 5.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 5.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.

V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 01.12.2021

.....
■ Dalibor Dubb

.....
■ Zuzana Dubb

Příloha

Příloha č. 14 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. SML/0014/2022

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna
na základě pověření ze dne

01.12.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a
rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

jméno, příjmení

Michaela Pačková

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „příjemce“)

II.

Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III.

Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na pozemku parc. č. [REDAKCE], v katastrálním území [REDAKCE], v části města [REDAKCE], v obci [REDAKCE], ul. [REDAKCE] (dále jen „rodinný dům“).

IV.

Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 0014 ve lhůtě do 14 dnů ode dne splnění všech následujících podmínek:
- a) stavba rodinného domu je zapsána v katastru nemovitostí,
 - b) příjemce oznámil poskytovateli skutečnost, že stavba rodinného domu byla zapsána do katastru nemovitostí,
 - c) příjemce je vlastníkem rodinného domu
 - d) příjemce uzavřel s poskytovatelem veškeré smlouvy o zřízení služebností, k jejichž uzavření se zavázal smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení služebností a tyto služebnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.

- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitostí do 31.12.2023 nebo nebude-li do 31.12.2023 zapsána v katastru nemovitostí některá ze služebností dle čl. IV. Odst. 4.1 písm. d) této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.


V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 01.12.2021

.....
 Michaela Pačková

Příloha

Příloha č. 15 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) č. SML/0015/2022

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna
na základě pověření ze dne

01.12.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a
rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení

Ján Trudič a Monika Trudičová

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „**příjemce**“)

II.

Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na pozemku parc. č. [REDACTED], v katastrálním území [REDACTED], v části města [REDACTED], v obci [REDACTED] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 0015 ve lhůtě do 14 dnů ode dne splnění všech následujících podmínek:
- a) stavba rodinného domu je zapsána v katastru nemovitostí,
 - b) příjemce oznámil poskytovateli skutečnost, že stavba rodinného domu byla zapsána do katastru nemovitostí,
 - c) příjemce je vlastníkem rodinného domu
 - d) příjemce uzavřel s poskytovatelem veškeré smlouvy o zřízení služebností, k jejichž uzavření se zavázal smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení služebností a tyto služebnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitostí do 31.12.2023 nebo nebude-li do 31.12.2023 zapsána v katastru nemovitostí některá ze služebností dle čl. IV. Odst. 4.1 písm. d) této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.

V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 01.12.2021

.....
Ján Trudič

.....
Monika Trudičová

Příloha

Příloha č. 16 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) č. SML/0016/2022

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne

01.12.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení

Josef Portík a Eva Portíková

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „**příjemce**“)

II.

Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesát tisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na pozemku parc. č. [REDAKCE], v katastrálním území [REDAKCE], v části města [REDAKCE], v obci [REDAKCE], ul. [REDAKCE] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 0016 ve lhůtě do 14 dnů ode dne splnění všech následujících podmínek:
- a) stavba rodinného domu je zapsána v katastru nemovitostí,
 - b) příjemce oznámil poskytovateli skutečnost, že stavba rodinného domu byla zapsána do katastru nemovitostí,
 - c) příjemce je vlastníkem rodinného domu
 - d) příjemce uzavřel s poskytovatelem veškeré smlouvy o zřízení služebností, k jejichž uzavření se zavázal smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení služebností a tyto služebností jsou zapsány v katastru nemovitostí.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odesání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smlouvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitostí do 31.12.2023 nebo nebude-li do 31.12.2023 zapsána v katastru nemovitostí některá ze služebností dle čl. IV. Odst. 4.1 písm. d) této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.

V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 01.12.2021

.....
Josef Portík

.....
Eva Portíková

Příloha

Příloha č. 17 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) č. SML/0017/2022

I. Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna
na základě pověření ze dne

01.12.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a
rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

jméno, příjmení

Lukáš Rada a Veronika Radová

r. č.:

bytem p. Rada:

bytem pí. Bc. Radová:

č. účtu:

(dále jen „příjemce“)

II. Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III.

Předmět a účel smlouvy

3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.

3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na pozemku parc. č. [REDAKCE], v katastrálním území [REDAKCE], v části města [REDAKCE], v obci [REDAKCE] (dále jen „rodinný dům“).

IV.

Závazky smluvních stran

4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 0017 ve lhůtě do 14 dnů ode dne splnění všech následujících podmínek:

- a) stavba rodinného domu je zapsána v katastru nemovitostí,
- b) příjemce oznámil poskytovateli skutečnost, že stavba rodinného domu byla zapsána do katastru nemovitostí,
- c) příjemce je vlastníkem rodinného domu
- d) příjemce uzavřel s poskytovatelem veškeré smlouvy o zřízení služebností, k jejichž uzavření se zavázal smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení služebností a tyto služebnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí.

4.2 Příjemce je povinen:

- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
- b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.

4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.

4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.

- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvné povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitostí do 31.12.2023 nebo nebude-li do 31.12.2023 zapsána v katastru nemovitostí některá ze služebností dle čl. IV. Odst. 4.1 písm. d) této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou mezi smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.

V Karviné dne


V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 01.12.2021

.....
Lukáš Rada

.....
 Veronika Radová

Příloha

Příloha č. 18 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) č. SML/0018/2022

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna
na základě pověření ze dne

01.12.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a
rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení

Zdeněk Urbánek a Věra Urbánková

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „**příjemce**“)

II.

Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na pozemku parc. č. [REDACTED] a [REDACTED], v katastrálním území [REDACTED], v části města [REDACTED], v obci [REDACTED] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 0018 ve lhůtě do 14 dnů ode dne splnění všech následujících podmínek:
- a) stavba rodinného domu je zapsána v katastru nemovitostí,
 - b) příjemce oznámil poskytovateli skutečnost, že stavba rodinného domu byla zapsána do katastru nemovitostí,
 - c) příjemce je vlastníkem rodinného domu
 - d) příjemce uzavřel s poskytovatelem veškeré smlouvy o zřízení služebností, k jejichž uzavření se zavázal smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení služebností a tyto služebnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smlouvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitostí do 31.12.2023 nebo nebude-li do 31.12.2023 zapsána v katastru nemovitostí některá ze služebností dle čl. IV. Odst. 4.1 písm. d) této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.

V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 01.12.2021

.....
Zdeněk Urbánek

.....
Věra Urbánková

Příloha

Příloha č. 19 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) č. SML/0019/2022

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna
na základě pověření ze dne

01.12.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a
rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení

Filip Kopel

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „**příjemce**“)

II.

Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na pozemku parc. č. [REDAKCE], v katastrálním území [REDAKCE], v obci [REDAKCE] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 0019 ve lhůtě do 14 dnů ode dne splnění všech následujících podmínek:
- a) stavba rodinného domu je zapsána v katastru nemovitostí,
 - b) příjemce oznámil poskytovateli skutečnost, že stavba rodinného domu byla zapsána do katastru nemovitostí,
 - c) příjemce je vlastníkem rodinného domu
 - d) příjemce uzavřel s poskytovatelem veškeré smlouvy o zřízení služebností, k jejichž uzavření se zavázal smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení služebností a tyto služebnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odesání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitostí do 31.12.2023 nebo nebude-li do 31.12.2023 zapsána v katastru nemovitostí některá ze služebností dle čl. IV. Odst. 4.1 písm. d) této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.

V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 01.12.2021

.....

Filip Kopel

Příloha

Příloha č. 20 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. SML/0020/2022

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna

na základě pověření ze dne

01.12.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení

Lenka Tesarczyková

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „**příjemce**“)

II.

Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesát tisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na pozemku parc. č. [REDACTED] a [REDACTED] v katastrálním území [REDACTED], v části města [REDACTED], v obci [REDACTED], ul. [REDACTED] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 0020 ve lhůtě do 14 dnů ode dne splnění všech následujících podmínek:
- a) stavba rodinného domu je zapsána v katastru nemovitostí,
 - b) příjemce oznámil poskytovateli skutečnost, že stavba rodinného domu byla zapsána do katastru nemovitostí,
 - c) příjemce je vlastníkem rodinného domu
 - d) příjemce uzavřel s poskytovatelem veškeré smlouvy o zřízení služebností, k jejichž uzavření se zavázal smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení služebností a tyto služebnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitostí do 31.12.2023 nebo nebude-li do 31.12.2023 zapsána v katastru nemovitostí některá ze služebností dle čl. IV. Odst. 4.1 písm. d) této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.


V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 01.12.2021

.....
 Lenka Tesarczyková

Příloha

Příloha č. 21 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. SML/0021/2022

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna
na základě pověření ze dne

01.12.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a
rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení

Roman Hájek

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „**příjemce**“)

II.

Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na pozemku parc. č. [REDAKCE], v katastrálním území [REDAKCE], v části města [REDAKCE], v obci [REDAKCE] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 0021 ve lhůtě do 14 dnů ode dne splnění všech následujících podmínek:
- a) stavba rodinného domu je zapsána v katastru nemovitostí,
 - b) příjemce oznámil poskytovateli skutečnost, že stavba rodinného domu byla zapsána do katastru nemovitostí,
 - c) příjemce je vlastníkem rodinného domu
 - d) příjemce uzavřel s poskytovatelem veškeré smlouvy o zřízení služebností, k jejichž uzavření se zavázal smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení služebností a tyto služebností jsou zapsány v katastru nemovitostí.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitostí do 31.12.2023 nebo nebude-li do 31.12.2023 zapsána v katastru nemovitostí některá ze služebností dle čl. IV. Odst. 4.1 písm. d) této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.

V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 01.12.2021

.....
Roman Hájek

Příloha

Příloha č. 22 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) č. SML/0022/2022

I. Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna
na základě pověření ze dne

01.12.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a
rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení

Ludvík Majzlík a  Gabriela Majzlíková

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „**příjemce**“)

II. Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na pozemku parc. č. [REDACTED] a [REDACTED], v katastrálním území [REDACTED], v části města [REDACTED], v obci [REDACTED] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 0022 ve lhůtě do 14 dnů ode dne splnění všech následujících podmínek:
- a) stavba rodinného domu je zapsána v katastru nemovitostí,
 - b) příjemce oznámil poskytovateli skutečnost, že stavba rodinného domu byla zapsána do katastru nemovitostí,
 - c) příjemce je vlastníkem rodinného domu
 - d) příjemce uzavřel s poskytovatelem veškeré smlouvy o zřízení služebností, k jejichž uzavření se zavázal smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení služebností a tyto služebnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitostí do 31.12.2023 nebo nebude-li do 31.12.2023 zapsána v katastru nemovitostí některá ze služebností dle čl. IV. Odst. 4.1 písm. d) této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.

V Karviné dne


V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 01.12.2021

.....
Ludvík Majzlík

.....
 Gabriela Majzliková

Příloha

Příloha č. 23 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) č. SML/0023/2022

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne

01.12.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

jméno, příjmení

Kristina Salamon

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „příjemce“)

II.

Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na pozemku parc. č. [REDACTED], v katastrálním území [REDACTED], v části města [REDACTED], v obci [REDACTED], ul. [REDACTED] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 0023 ve lhůtě do 14 dnů ode dne splnění všech následujících podmínek:
- a) stavba rodinného domu je zapsána v katastru nemovitostí,
 - b) příjemce oznámil poskytovateli skutečnost, že stavba rodinného domu byla zapsána do katastru nemovitostí,
 - c) příjemce je vlastníkem rodinného domu
 - d) příjemce uzavřel s poskytovatelem veškeré smlouvy o zřízení služebností, k jejichž uzavření se zavázal smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení služebností a tyto služebnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvné povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitostí do 31.12.2023 nebo nebude-li do 31.12.2023 zapsána v katastru nemovitostí některá ze služebností dle čl. IV. Odst. 4.1 písm. d) této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.

V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 01.12.2021

.....
Kristina Salamon

Příloha

Příloha č. 24 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) č. SML/0024/2022

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna

na základě pověření ze dne

01.12.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení

Jan Šilon a Alina Šilonová

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „**příjemce**“)

II.

Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesát tisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na pozemku parc. č. [REDACTED], v katastrálním území [REDACTED], v části města [REDACTED], v obci [REDACTED], ul. [REDACTED] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 0024 ve lhůtě do 14 dnů ode dne splnění všech následujících podmínek:
- a) stavba rodinného domu je zapsána v katastru nemovitostí,
 - b) příjemce oznámil poskytovateli skutečnost, že stavba rodinného domu byla zapsána do katastru nemovitostí,
 - c) příjemce je vlastníkem rodinného domu
 - d) příjemce uzavřel s poskytovatelem veškeré smlouvy o zřízení služebností, k jejichž uzavření se zavázal smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení služebností a tyto služebnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odesání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smlouvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitostí do 31.12.2023 nebo nebude-li do 31.12.2023 zapsána v katastru nemovitostí některá ze služebností dle čl. IV. Odst. 4.1 písm. d) této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.

V Karviné dne


V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 01.12.2021

.....
Jan Šilon

.....
 Alina Šilonová

Příloha

Příloha č. 25 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. SML/0025/2022

I. Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna

na základě pověření ze dne

01.12.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

jméno, příjmení

Piotr Wałoszek a Sandra Wałoszek Szwedová

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „příjemce“)

II. Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na pozemku parc. č. [REDACTED], v katastrálním území [REDACTED], v části města [REDACTED], v obci [REDACTED] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 0025 ve lhůtě do 14 dnů ode dne splnění všech následujících podmínek:
- a) stavba rodinného domu je zapsána v katastru nemovitostí,
 - b) příjemce oznámil poskytovateli skutečnost, že stavba rodinného domu byla zapsána do katastru nemovitostí,
 - c) příjemce je vlastníkem rodinného domu
 - d) příjemce uzavřel s poskytovatelem veškeré smlouvy o zřízení služebností, k jejichž uzavření se zavázal smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení služebností a tyto služebnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitostí do 31.12.2023 nebo nebude-li do 31.12.2023 zapsána v katastru nemovitostí některá ze služebností dle čl. IV. Odst. 4.1 písm. d) této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.

V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 01.12.2021

.....
Piotr Wałoszek, [redacted]

.....
[redacted] Sandra Wałoszek Szwedová

Příloha

Příloha č. 26 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. SML/0026/2022

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna

na základě pověření ze dne

01.12.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a
rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „poskytovatel“)

a

jméno, příjmení

Patrik Mašlej

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „příjemce“)

II.

Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesát tisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na pozemku parc. č. [REDACTED], v katastrálním území [REDACTED], v části města [REDACTED], v obci [REDACTED], ul. [REDACTED] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 0026 ve lhůtě do 14 dnů ode dne splnění všech následujících podmínek:
- a) stavba rodinného domu je zapsána v katastru nemovitostí,
 - b) příjemce oznámil poskytovateli skutečnost, že stavba rodinného domu byla zapsána do katastru nemovitostí,
 - c) příjemce je vlastníkem rodinného domu
 - d) příjemce uzavřel s poskytovatelem veškeré smlouvy o zřízení služebností, k jejichž uzavření se zavázal smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení služebností a tyto služebnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odesání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitostí do 31.12.2023 nebo nebude-li do 31.12.2023 zapsána v katastru nemovitostí některá ze služebností dle čl. IV. Odst. 4.1 písm. d) této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.


V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 01.12.2021

.....
 Patrik Mašlej

Příloha

Příloha č. 27 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) č. SML/0027/2022

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna
na základě pověření ze dne

01.12.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a
rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení

Tereza Libosková

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „**příjemce**“)

II.

Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na pozemku parc. č. [REDAKCE], v katastrálním území [REDAKCE], v části města [REDAKCE], v obci [REDAKCE], ul. [REDAKCE] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 0027 ve lhůtě do 14 dnů ode dne splnění všech následujících podmínek:
- a) stavba rodinného domu je zapsána v katastru nemovitostí,
 - b) příjemce oznámil poskytovateli skutečnost, že stavba rodinného domu byla zapsána do katastru nemovitostí,
 - c) příjemce je vlastníkem rodinného domu
 - d) příjemce uzavřel s poskytovatelem veškeré smlouvy o zřízení služebností, k jejichž uzavření se zavázal smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení služebností a tyto služebnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitostí do 31.12.2023 nebo nebude-li do 31.12.2023 zapsána v katastru nemovitostí některá ze služebností dle čl. IV. Odst. 4.1 písm. d) této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinností dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.

V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 01.12.2021

.....

Tereza Libosková

Příloha

Příloha č. 28 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. SML/0028/2022

I. Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna
na základě pověření ze dne
01.12.2021: Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a
rozvoje Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
(dále jen „poskytovatel“)

a

jméno, příjmení Michal Vencel a Martina Venclová
r. č.:
bytem:
č. účtu:
(dále jen „příjemce“)

II. Základní ustanovení

- 2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.
- 2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.
- 2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na pozemku parc. č. [REDAKCE], v katastrálním území [REDAKCE], v části města [REDAKCE], v obci [REDAKCE], ul. [REDAKCE] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 0028 ve lhůtě do 14 dnů ode dne splnění všech následujících podmínek:
- a) stavba rodinného domu je zapsána v katastru nemovitostí,
 - b) příjemce oznámil poskytovateli skutečnost, že stavba rodinného domu byla zapsána do katastru nemovitostí,
 - c) příjemce je vlastníkem rodinného domu
 - d) příjemce uzavřel s poskytovatelem veškeré smlouvy o zřízení služebností, k jejichž uzavření se zavázal smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení služebností a tyto služebnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odesání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.

4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvné povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Ukončení smlouvy

5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitostí do 31.12.2023 nebo nebude-li do 31.12.2023 zapsána v katastru nemovitostí některá ze služebností dle čl. IV. Odst. 4.1 písm. d) této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.

6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.

6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.

6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.

6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.

6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.

6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.

V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 01.12.2021

.....

Michal Vencel

.....

Martina Venclová

Příloha

Příloha č. 29 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. SML/0029/2022

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna
na základě pověření ze dne

01.12.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a
rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení

Bohumír Wanecki

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „**příjemce**“)

II.

Základní ustanovení

- 2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.
- 2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.
- 2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na pozemku parc. č. [REDACTED], v katastrálním území [REDACTED], v obci [REDACTED], v části města [REDACTED] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 0029 ve lhůtě do 14 dnů ode dne splnění všech následujících podmínek:
- a) stavba rodinného domu je zapsána v katastru nemovitostí,
 - b) příjemce oznámil poskytovateli skutečnost, že stavba rodinného domu byla zapsána do katastru nemovitostí,
 - c) příjemce je vlastníkem rodinného domu
 - d) příjemce uzavřel s poskytovatelem veškeré smlouvy o zřízení služebností, k jejichž uzavření se zavázal smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení služebností a tyto služebnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smlouvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitostí do 31.12.2023 nebo nebude-li do 31.12.2023 zapsána v katastru nemovitostí některá ze služebností dle čl. IV. Odst. 4.1 písm. d) této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.

V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 01.12.2021

.....
Bohumír Wanecki

Příloha

Příloha č. 30 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) č. SML/0031/2022

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna

na základě pověření ze dne

01.12.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení

Libor Topolčan

r. č.:

bytem:

č. účtu:

(dále jen „**příjemce**“)

II.

Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na pozemku parc. č. ■■■ a ■■■, v katastrálním území ■■■, v části města ■■■, v obci ■■■, ul. ■■■ (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 0031 ve lhůtě do 14 dnů ode dne splnění všech následujících podmínek:
- a) stavba rodinného domu je zapsána v katastru nemovitostí,
 - b) příjemce oznámil poskytovateli skutečnost, že stavba rodinného domu byla zapsána do katastru nemovitostí,
 - c) příjemce je vlastníkem rodinného domu
 - d) příjemce uzavřel s poskytovatelem veškeré smlouvy o zřízení služebností, k jejichž uzavření se zavázal smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení služebností a tyto služebnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odepsání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitostí do 31.12.2023 nebo nebude-li do 31.12.2023 zapsána v katastru nemovitostí některá ze služebností dle čl. IV. Odst. 4.1 písm. d) této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.

V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....

Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 01.12.2021

.....

Libor Topolčan

Příloha

Příloha č. 31 k usnesení

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. SML/0047/2022

I.

Smluvní strany:

statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna
na základě pověření ze dne

01.12.2021:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odbor školství a
rozvoje Magistrátu města Karviné

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

číslo účtu:

27-1721542349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

jméno, příjmení

Tomáš Rada a Eva Radová

r. č.:

bytem p. Rada:

bytem pí. Radová:

č. účtu:

(dále jen „**příjemce**“)

II.

Základní ustanovení

2.1 Závazkový vztah z této smlouvy vzniká dle ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku.

2.2 Finanční příspěvek poskytnutý podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), se všemi právními důsledky s tím spojenými.

2.3 Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zásadami pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“).

III. Předmět a účel smlouvy

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout podle dále sjednaných podmínek příjemci **finanční příspěvek v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: Jednostopadesáttisíc korun českých)** a příjemce se zavazuje tento finanční příspěvek přijmout.
- 3.2 Příspěvek je určen k podpoře individuální bytové výstavby na území města Karviné, konkrétně pak k výstavbě rodinného domu na pozemku parc. č. [REDACTED], v katastrálním území [REDACTED], v části města [REDACTED], v obci [REDACTED], ul. [REDACTED] (dále jen „rodinný dům“).

IV. Závazky smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel poskytne finanční příspěvek příjemci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy pod variabilním symbolem 0047 ve lhůtě do 14 dnů ode dne splnění všech následujících podmínek:
- a) stavba rodinného domu je zapsána v katastru nemovitostí,
 - b) příjemce oznámil poskytovateli skutečnost, že stavba rodinného domu byla zapsána do katastru nemovitostí,
 - c) příjemce je vlastníkem rodinného domu
 - d) příjemce uzavřel s poskytovatelem veškeré smlouvy o zřízení služebností, k jejichž uzavření se zavázal smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení služebností a tyto služebností jsou zapsány v katastru nemovitostí.
- 4.2 Příjemce je povinen:
- a) umožnit příslušným orgánům poskytovatele v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky,
 - b) neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách týkajících se identifikace příjemce a skutečnostech zakládajících nárok poskytovatele na vrácení příspěvku dle odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.3 Příjemce nesmí rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku převést za úplatu do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby nebo stavbu rodinného domu odstranit s výjimkou odstranění na základě nařízení o odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem. V případě porušení některé z těchto povinností je příjemce povinen vrátit finanční příspěvek zpět poskytovateli ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy poskytovatele. Obdržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí datum odesání finančního příspěvku z účtu poskytovatele.
- 4.4 V případě, že příjemce nedodrží závazek či povinnost dle odst. 4.2 nebo 4.3 této smlouvy může poskytovatel po příjemci požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 promile z poskytnutého finančního příspěvku za každý i započatý den, po který trvá porušování závazku či povinnosti. Poskytovatel smluvní pokutu nevyúčtuje, pokud její výše nepřesáhne částku 1.000,- Kč.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel má právo požadovat po příjemci plnou náhradu škody vzniklou porušením smluvené povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

V.

Ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva zaniká, nebude-li stavba rodinného domu zapsána do katastru nemovitostí do 31.12.2023 nebo nebude-li do 31.12.2023 zapsána v katastru nemovitostí některá ze služebností dle čl. IV. Odst. 4.1 písm. d) této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 6.2 Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se Zásadami.
- 6.3 Případné změny a doplňky této smlouvy budou moci smluvní strany provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 6.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá poskytovatel a jedno vyhotovení příjemce.
- 6.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 6.6 Poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí poskytovatel.
- 6.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 6.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.10 O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne XX.XX.XXXX usnesením č. XXX.

V Karviné dne

V Karviné dne

za poskytovatele

za příjemce

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje
pověřena k podpisu na základě
pověření ze dne 01.12.2021

.....
Tomáš Rada

.....
Eva Radová

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

ČÍSLO JEDNACÍ:
SPISOVÁ ZNAČKA:
ČÍSLO SMLOUVY:

S M L O U V A

o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I. SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce: **HCB Karviná, z.s.**
Zapsán: ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl L, vložka 842
zastoupen: Michalem Brúnou, prezidentem
sídlo: Cihelní 1652/51, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06
IČ: 42865123
DIČ: CZ42865123
číslo účtu: 4286512332/5500
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

(dále jen „příjemce“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti SMK/001139/ 2022 ze dne 4.1.2022.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše účelové dotace činí **5.000.000 Kč**, z toho část ve výši 5.000.000 Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.
2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu „Činnost házenkářských družstev v roce 2022“ (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace SMK/001139/ 2022 ze dne 4.1.2022 .
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

• Osobní náklady	1.000.000 Kč
• Spotřební materiál, DDHM	600.000 Kč
• Služby	1.200.000 Kč
• Provozní náklady	2.150.000 Kč
• Ostatní náklady	50.000 Kč

přičemž je možno se odchýlit od tohoto rozpočtu tak, že lze navýšit jednotlivý druh uznatelných nákladů (uvedený v rozpočtu projektu) maximálně o 20 % z částky dotace přiznané na tento nákladový druh za podmínky, že bude dodržena celková výše poskytnuté dotace a změny nebudou mít vliv na účelové určení dotace.

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt **do 30.1.2023**, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci převodem na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy v těchto splátkách:

1. splátka ve výši 2.000.000 Kč do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy
2. splátka ve výši 1.000.000 Kč do 15.4.2022
3. splátka ve výši 1.000.000 Kč do 15.7.2022

4. splátka ve výši 1.000.000 Kč do 15.10.2022

VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do **30.6.2023**.
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelně Magistrátu města Karviné.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dle přílohy č. 1 k této smlouvě a musí obsahovat:
 - 3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,
 - 3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy.
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
 - a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
 - b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidenci např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
 - c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
 - d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
 - e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,
 - f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
 - g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

- h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczít dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
- i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
- j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
- k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
- l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
- m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

IX. UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období **od 1.1.2022 do 31.12.2022** a současně musí být uhrazený v období **od 1.1.2022 do 30.1.2023**,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
 - 5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:
 - 5.1.1.alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
 - 5.1.2.úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;
 - 5.1.3.doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
 - 5.1.4.poskytnutí dotace třetí straně;
 - 5.1.5.právní služby;
 - 5.1.6.tvorbu kapitálového jmění;
 - 5.1.7.DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
 - 5.1.8.daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
 - 5.1.9.pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;

- 5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
 - 5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
 - 5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
 - 5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
 - 5.1.14. odpisy majetku;
 - 5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
 - 5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
 - 5.1.17. činnost politických stran a hnutí;
6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
 - a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

**XI.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

**XII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu druhé smluvní strany, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: formulář Finančního vypořádání dotace.
6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ze dne

Za poskytovatele

V Karviné

.....

Ing. Jan Wolf
primátor města Karviné

Za příjemce

V Karviné

.....

Michal Brůna
prezident HCB Karviná, z.s.

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

S M L O U V A

o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I.

SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce: **Symfonický dechový orchestr Májovák Karviná, z.s.**
zapsán: spolek, zapsán u Krajského soudu v Ostravě L 3314
zastoupen: Petrem Ženčem, předsedou správní rady
sídlo: Majakovského 2217/9, Mizerov, 734 01 Karviná
IČ: 64628990
DIČ: CZ64628990
číslo účtu: 19-3422130247/0100
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

(dále jen „příjemce“)

II.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti SMK/093046/ 2021 ze dne 19.07.2021.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a

časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše účelové dotace činí **730.000 Kč**, z toho část ve výši 730.000 Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.
2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu „Koncertní činnost Májováků v roce 2022, koncertní turné, pořízení hudebních nástrojů, opravy a zabezpečení chodu orchestru, zajištění notového materiálu a další náklady spojené s provozem orchestru světě“ (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace SMK/093046/ 2021 ze dne 19.07.2021.
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:
 - Osobní náklady 70.000 Kč
 - Spotřební materiál, DDHM 140.000 Kč
 - Služby 400.000 Kč
 - Provozní náklady 100.000 Kč
 - Ostatní náklady 20.000 Kčpřičemž je možno se odchýlit od tohoto rozpočtu tak, že lze navýšit jednotlivý druh uznatelných nákladů (uvedený v rozpočtu projektu) maximálně o 20 % z částky dotace přiznané na tento nákladový druh za podmínky, že bude dodržena celková výše poskytnuté dotace a změny nebudou mít vliv na účelové určení dotace.
3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt **do 30.1.2023**, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotaci vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy

VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do **30.3.2023**.
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli

poštovních služeb nebo podání na podatelně Magistrátu města Karviné.

3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dle přílohy č. 1 k této smlouvě a musí obsahovat:
 - 3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,
 - 3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy.
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
 - a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
 - b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
 - c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
 - d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
 - e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,
 - f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
 - g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
 - i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
 - j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
 - k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž

doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,

- l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
- m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

IX. UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období **od 1.1.2022 do 31.12.2022** a současně musí být uhrazený v období **od 1.1.2022 do 30.1.2023**,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
 - 5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:
 - 5.1.1.alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
 - 5.1.2.úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;
 - 5.1.3.doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
 - 5.1.4.poskytnutí dotace třetí straně;
 - 5.1.5.právní služby;
 - 5.1.6.tvorbu kapitálového jmění;
 - 5.1.7.DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
 - 5.1.8.daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
 - 5.1.9.pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;
 - 5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
 - 5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
 - 5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
 - 5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
 - 5.1.14. odpisy majetku;
 - 5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
 - 5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
 - 5.1.17. činnost politických stran a hnutí;

6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.
7. Příjemce je oprávněn vyúčtovat uznatelné náklady paušální částkou do výše: x Kč

8. Platby jednotlivé úhrady uznatelných nákladů převyšující 500,- Kč jsou uskutečňované pouze prostřednictvím bankovního účtu příjemce dotace.

X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
 - a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu druhé smluvní strany, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: formulář Finančního vypořádání dotace.
6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ze dne

Za poskytovatele

V Karviné

Za příjemce

V Karviné

.....
Ing. Jan Wolf
primátor města Karviné

.....
Petr Ženč
předseda správní rady
SDO Májovák Karviná

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

S M L O U V A

o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I. SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce: **Nadační fond Sborového studia Karviná**
zapsán: v nadačním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl N vl. 1249
zastoupen: Dr. Petrem Kazíkem, předsedou správní rady
sídlo: Majakovského 2217/9, 734 01 Karviná-Mizerov
IČ: 05733260
DIČ: CZ05733260
číslo účtu: 4422139369/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

(dále jen „příjemce“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti SMK/159665/ 2021 ze dne 16.12.2021.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše účelové dotace činí **950.000 Kč**, z toho část ve výši 950.000 Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.
2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu „Podpora dostupnosti členství v souboru Permoník Karviná pro děti a mládež všech sociálních skupin, podpora rozvoje hudebního talentu a posílení možnosti reprezentace kultury města Karviné ve světě“ (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace SMK/159665/2021 ze dne 16.12.2021.
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:
 - Osobní náklady 40.000 Kč
 - Spotřební materiál 70.000 Kč
 - Služby 650.000 Kč
 - Ostatní náklady 190.000 Kč

přičemž je možno se odchýlit od tohoto rozpočtu tak, že lze navýšit jednotlivý druh uznatelných nákladů (uvedený v rozpočtu projektu) maximálně o 20 % z částky dotace přiznané na tento nákladový druh za podmínky, že bude dodržena celková výše poskytnuté dotace a změny nebudou mít vliv na účelové určení dotace.

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt **do 30.1.2023**, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy

VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do **30.3.2023**.
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelně Magistrátu města Karviné.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dle přílohy č. 1 k této smlouvě a musí obsahovat:
 - 3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,

- 3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy.
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
- a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
 - b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidenci např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
 - c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
 - d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
 - e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,
 - f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
 - g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
 - i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
 - j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
 - k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
 - l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,

- m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

IX. UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období **od 1.1.2022 do 31.12.2022** a současně musí být uhrazený v období **od 1.1.2022 do 30.1.2023**,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
 - 5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:
 - 5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
 - 5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;
 - 5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
 - 5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;
 - 5.1.5. právní služby;
 - 5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;
 - 5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
 - 5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
 - 5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;
 - 5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
 - 5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
 - 5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
 - 5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
 - 5.1.14. odpisy majetku;
 - 5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
 - 5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
 - 5.1.17. činnost politických stran a hnutí;
6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.
7. Příjemce je oprávněn vyúčtovat uznatelné náklady paušální částkou do výše: x Kč
8. Platby jednotlivé úhrady uznatelných nákladů převyšující 500,- Kč jsou uskutečňované pouze prostřednictvím bankovního účtu příjemce dotace.

X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
 - a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu druhé smluvní strany, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: formulář Finančního vypořádání dotace.
6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ze dne

Za poskytovatele

V Karviné

Za příjemce

V Karviné

.....

Ing. Jan Wolf
primátor města Karviné

.....

Dr. Petr Kazík
předseda správní rady
NF Sborového studia Karviná

Příloha

Příloha č. 4 k usnesení

ČÍSLO JEDNACÍ:
SPISOVÁ ZNAČKA:
ČÍSLO SMLOUVY:

S M L O U V A

o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I. SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce: **HANDBALL MARKETING s.r.o.**
zapsán: oddíl C, vložka 53752, v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě
zastoupen: Michalem Brúnou a Markem Michaliskem, jednatelem společnosti
sídlo: Karviná-Nové Město, Cihelní 1652/51, PSČ 735 06
IČ: 29446252
DIČ: CZ 29446252
číslo účtu: 2944625277/5500
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

(dále jen „příjemce“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti SMK/001143/ 2022 ze dne 4.1.2022.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše účelové dotace činí **5.000.000 Kč**, z toho část ve výši 5.000.000 Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.
2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu „Činnost házenkářských družstev všech kategorií v roce 2022“ (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace SMK/001143/ 2022 ze dne 4.1.2022.

2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

• Osobní náklady	500.000 Kč
• Spotřební materiál, DDHM	1.450.000 Kč
• Služby	2.000.000 Kč
• Provozní náklady	850.000 Kč
• Ostatní náklady	200.000 Kč

přičemž je možno se odchýlit od tohoto rozpočtu tak, že lze navýšit jednotlivý druh uznatelných nákladů (uvedený v rozpočtu projektu) maximálně o 20 % z částky dotace přiznané na tento nákladový druh za podmínky, že bude dodržena celková výše poskytnuté dotace a změny nebudou mít vliv na účelové určení dotace.

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt **do 30.1.2023**, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do **30.6.2023**.
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelně Magistrátu města Karviné.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dle přílohy č. 1 k této smlouvě a musí obsahovat:
 - 3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,
 - 3.2. položkově vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy.
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
 - a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
 - b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
 - c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
 - d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
 - e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,
 - f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
 - g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

- h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
- i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
- j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
- k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
- l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
- m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

IX. UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období **od 1.2.2022 do 31.12.2022** a současně musí být uhrazený v období **od 1.2.2022 do 30.1.2023**,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
 - 5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:
 - 5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
 - 5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;
 - 5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
 - 5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;
 - 5.1.5. právní služby;
 - 5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;
 - 5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
 - 5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
 - 5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;

- 5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
 - 5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
 - 5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
 - 5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
 - 5.1.14. odpisy majetku;
 - 5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
 - 5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
 - 5.1.17. činnost politických stran a hnutí;
6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.
7. Platby jednotlivé úhrady uznatelných nákladů převyšující 500,- Kč jsou uskutečňované pouze prostřednictvím bankovního účtu příjemce dotace.

X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
- a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

**XI.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

**XII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu druhé smluvní strany, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: formulář Finančního vypořádání dotace.
6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ze dne

Za poskytovatele

V Karviné

.....

Ing. Jan Wolf
primátor města Karviné

Za příjemce

V Karviné

.....

Michal Brůna
HANDBALL MARKETING s.r.o.

.....

Marek Michalisko
HANDBALL MARKETING s.r.o.

Příloha

Příloha č. 5 k usnesení

ČÍSLO JEDNACÍ:
SPISOVÁ ZNAČKA:
ČÍSLO SMLOUVY:

S M L O U V A

o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

I. SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel:	statutární město Karviná
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu pověřen	náměstek primátora Mgr. Andrzej Bizoń
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:	HK Karviná 2021, z.s.
zapsán:	v rejstříku spolků u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vl. 8007
zastoupen:	Martinem Kytkou, předsedou
sídlo:	Karviná, Fryštát, Masarykovo nám. 18/9, PSČ 733 01
IČ:	22739131
DIČ:	CZ22739131
Číslo účtu:	227391317/5500
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank

(dále jen „příjemce“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti SMK/163649/ 2021 ze dne 30.12.2021.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše účelové dotace činí **1.200.000 Kč**, z toho část ve výši 1.200.000 Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.
2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu Činnost mládežnických hokejových družstev HK Karviná 2021, z.s. (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace SMK//163649/ 2021 ze dne 30.12.2021..
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu: provozní náklady – pronájem ledové plochy, šaten, přípravných prostor včetně služeb.
3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt **do 30.1.2023**, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy

VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do **30.6.2023**.
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelně Magistrátu města Karviné.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dle přílohy č. 1 k této smlouvě a musí obsahovat:
 - 3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,
 - 3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.

4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy.
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:

- a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
- b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
- c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
- d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
- e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,
- f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
- g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
- i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
- j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
- k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
- l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
- m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace

použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

IX. UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období **od 1.1.2022 do 31.12.2022** a současně musí být uhrazený v období **od 1.1.2022 do 30.1.2023**,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
 - 5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:
 - 5.1.1.alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
 - 5.1.2.úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;
 - 5.1.3.doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
 - 5.1.4.poskytnutí dotace třetí straně;
 - 5.1.5.právní služby;
 - 5.1.6.tvorbu kapitálového jmění;
 - 5.1.7.DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
 - 5.1.8.daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
 - 5.1.9.pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;
 - 5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
 - 5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
 - 5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
 - 5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
 - 5.1.14. odpisy majetku;
 - 5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
 - 5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
 - 5.1.17. činnost politických stran a hnutí;
6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.
7. Platby jednotlivé úhrady uznatelných nákladů převyšující 500,- Kč jsou uskutečňované pouze prostřednictvím bankovního účtu příjemce dotace.

X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
 - a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu druhé smluvní strany, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: formulář Finančního vypořádání dotace.
6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ze dne

Za poskytovatele

V Karviné

Za příjemce

V Karviné

.....
Mgr. Andrzej Bizoń
náměstek primátora města Karviné

.....
Martin Kytka
předseda HK Karviná 2021, z.s

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.2913

Příloha č. 1 k usnesení

Návrh na provedení rozpočtových opatření roku 2021

údaje v Kč

text	zdroje	výdaje
------	--------	--------

Zapojení dotace na realizaci projektu "Zajištění okresních kol předmětových soutěží od 1. 9. - 31. 12. 2021" v rámci Výzvy Podpora okresních a krajských kol soutěží a přehlídek v zájmovém vzdělávání konaných v období 1.9.2021 – 31.12.2021 (ÚZ 33166).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	22 300,00	
323 Základní umělecké, jazykové a zájmové vzdělávání		
323 účelový transfer pro Středisko volného času JUVENTUS IČ: 08385891 - Dotace na Zajištění okresních kol předmětových soutěží pro SVČ Juventus		22 300,00

Zapojení dotace na úhradu výdajů jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí (ÚZ 14004).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	4 800,00	
551 Požární ochrana		
551 ostatní výdaje		4 800,00

Zapojení příspěvku ze státního rozpočtu dle zákona č. 95/2021 Sb., o kompenzačním bonusu pro rok 2021, ke zmírnění negativních dopadů působnosti tohoto zákona na daňové příjmy (ÚZ 98037).

4 Přijaté transfery		
411 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů ústřední úrovně	2 147,47	
640 Ostatní činnosti		
640 finanční vypořádání		2 147,47

Zapojení transferu od obcí za vyřizování přestupků.

4 Přijaté transfery		
412 Neinvestiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů územní úrovně	3 515,00	
226 Správa v dopravě		
226 ostatní výdaje		3 515,00

Zapojení 2. zálohové platby na realizaci projektu "Rekonstrukce 3 historických domů na náměstí v Karviné" (ÚZ 201).

4 Přijaté transfery		
422 Investiční přijaté transfery od veřejných rozpočtů územní úrovně	9 451 272,62	
363 Komunální služby a územní rozvoj		
363 Akce - Rekonstrukce domů čp. 33-35 na Masarykově náměstí		9 451 272,62

Celková výše navržených změn rozpočtu	9 484 035,09	9 484 035,09
--	---------------------	---------------------

Příloha Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.2913

Příloha č. 2 k usnesení

Návrh na provedení změny rozpisu rozpočtu mezi rozpočty více správců rozpočtových prostředků
údaje v Kč

text	zdroje	výdaje
363 Komunální služby a územní rozvoj		
363 pohřebnictví		
01 Odbor majetkový		-330 000,00
08 Odbor sociální		330 000,00
Celková výše navržených změn rozpočtu	0,00	0,00

00297534 Statutární město Karviná

Návrh na změnu rozpočtu

Předkládá

Zpracoval:

Zkontroloval:

Název rozpočtového opatření :

Obsah změny:

Zapojení nedočerpaných zůstatků rozpočtových akcí a projektů z roku 2021 do rozpočtu roku 2022 dle Zásad pro tvorbu rozpočtu statutárního města

07

ing. Tvrdoň Vladimír

ing. Piatková Romana, MPA

RM 72 - Zapojení nedočerpaných zůstatků rozpočtových akcí a projektů z roku 2021

Odbor ekonomický

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

VÝDAJE

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
212-Ostatní odvětvové a oborové záležitosti v průmyslu a stavebnictví			
212 Akce - Výkupy pozemků průmyslové zóny Nad Barborou	0,00	85 000 000,00	85 000 000,00
221-Pozemní komunikace			
221 Akce - Oprava MK ul. Husova v Karviné-Fryštátě	0,00	6 006 079,01	6 006 079,01
221 Akce - Rekonstrukce mostu M46/6 přes Železárenský potok u střelnice v Karviné-Novém Městě	0,00	174 395,00	174 395,00
221 Akce - Lávka přes řeku Olši v Karviné-Loukách	1 800 000,00	1 760 420,00	3 560 420,00
221 Akce - Stavební úpravy ul. Březová v Karviné-Ráji	15 000 000,00	21 596 900,00	36 596 900,00
221 Akce - Výstavba chodníku na ul. Polská v Karviné-Ráji	0,00	11 020 630,00	11 020 630,00
221 Akce - Stavební úpravy komunikace na ul. Poutní v Karviné-Mizerově	0,00	7 320 873,29	7 320 873,29
221 Akce - Stavební úpravy prostoru mezi tř. 17. listopadu a ul. Nedbalova v Karviné-Novém Městě	0,00	1 900 000,00	1 900 000,00
221 Akce - Stavební úpravy vnitrobloku mezi ul. Divišova a Bratr. Veverkových v Karviné-Hranicích	4 000 000,00	4 968 479,50	8 968 479,50
233-Vodní toky a vodohospodářská díla			
233 Akce - Revitalizace vodní plochy v Parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě	0,00	3 789 165,10	3 789 165,10
233 Akce - Revitalizace vodního toku Rájecký potok	0,00	65 846,00	65 846,00
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Projekt - Odborné, kariérové a polytechnické vzdělávání v MSK II.	200 000,00	220 232,79	420 232,79
331-Kultura			

331 Projekt - Publikace Skoro zapomniane	0,00	499 521,00	499 521,00
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Akce - Karvinské moře - 2. etapa	0,00	9 091 278,57	9 091 278,57
342 Akce - Dětské dopravní hřiště a rekreačně-sportovní areál v Karviné-Ráji	5 000 000,00	15 600 226,03	20 600 226,03
351-Ambulantní péče			
351 Akce - Budova č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově	20 000 000,00	47 980 350,00	67 980 350,00
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Akce - Oprava bytů 1+0 Borovského čp. 814 v Karviné-Ráji	0,00	8 087 616,91	8 087 616,91
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Projekt - Strategické dokumenty statutárního města Karviné	0,00	3 583 839,77	3 583 839,77
363 Akce - Rekonstrukce domů čp. 33-35 na Masarykově náměstí	0,00	81 818 557,18	81 818 557,18
369-Ostatní činnost v oblasti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje			
369 Akce - Využití lokality nad Vagónkou v Karviné-Hranicích	10 000 000,00	8 254 047,30	18 254 047,30
369 Akce - Lokalita nad Pískovnou v Karviné-Ráji	3 500 000,00	2 063 023,10	5 563 023,10
433-Sociální péče a pomoc manželství a rodinám			
433 Projekt - Výkon pěstounské péče	0,00	7 752 576,09	7 752 576,09
539-Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku			
539 Projekt - Asistenti prevence kriminality	0,00	22 986,12	22 986,12
551-Požární ochrana			
551 Akce - Hasičská zbrojnice v Karviné-Loukách	0,00	144 930,00	144 930,00
617-Regionální a místní správa			
617 Akce - Stavební úpravy podkrovní a oprava části střechy budovy čp. 618 na ul. Karola Šliwky v Karviné-Fryštátě	4 000 000,00	5 003 410,00	9 003 410,00
622-Zahraniční pomoc a mezinárodní spolupráce (jinde nezařazená)			
622 Projekt - 26 let spolupráce měst Jastrzębie-Zdrój, Karviná, Havířov	0,00	300 000,00	300 000,00
622 Projekt - Železná cyklotrasa - podpora EKOturistiky	0,00	243 529,05	243 529,05
622 Projekt - MODEL.GO	0,00	1 717 020,00	1 717 020,00
Celkem VÝDAJE	63 500 000,00	335 985 931,81	399 485 931,81

FINANCOVÁNÍ

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
8-Financování			
811 Krátkodobé financování	234 492 900,00	335 985 931,81	570 478 831,81
Celkem FINANCOVÁNÍ	234 492 900,00	335 985 931,81	570 478 831,81

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/ /2021
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/154501/2021
ČÍSLO SMLOUVY: SML/ /2021

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle
ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech
územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn
na základě pověření ze dne: 08.12.2020
vedoucí Odboru Mgr. Martina Smužová, MPA, vedoucí Odboru sociálního
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce: **Slezská diakonie**
zapsaný: v Rejstříku evidovaných právnických osob pod číslem evidence:
17-022/1996 ze dne 05.09.1996 vedeným
Ministerstva kultury ČR
zastoupený: Mgr. Zuzanou Filipkovou. Ph.D., ředitelkou Slezské diakonie
na základě: Jmenování
ze dne: 30.11.2010
sídlo: Na Nivách 259/7, 737 01 Český Těšín
IČO: 65468562
DIČ: CZ65468562
číslo účtu: 23035-791/0100
bankovní spojení: Komerční banka a.s.

(dále jen „příjemce“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše účelové dotace činí **1.475.000 Kč**, z toho část ve výši **1.475.000 Kč** je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.
2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu: „**BETHEL Karviná, azylový dům**“ (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne: 06.12.2021, č. j. SMK/154501/2021.

Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu,

rozpočet projektu:

ROZPOČET PROJEKTU/ČINNOSTI			
Název:	BETHEL Karviná, Azylový dům		
I. Předpokládané náklady		celkový rozpočet projektu	požadovaná výše dotace z rozpočtu města
1.	Osobní náklady celkem*:	7 176 415 Kč	525 000 Kč
	Pracovní smlouvy, DPČ, DPP	6 964 915 Kč	525 000 Kč
	Jiné osobní náklady-příspěvek na stravenky	211 500 Kč	0 Kč
2.	Provozní náklady celkem*:	2 700 437 Kč	728 750 Kč
	Materiálové náklady (kancelářské potřeby, ochranné, učební a ostatní pomůcky, čisticí a hygienické prostředky, drobný inventář a nářadí, výpočetní technika a tonery, materiál na běžné opravy a údržba, ostatní materiál, dlouhodobý majetek do 40 tis, energie, služby (opravy, údržba a revize, vzdělávání, telefonní poplatky a spoje, poštovné, kopírování a foliování, supervize, propagace, odvoz a skladování odpadu, ostatní služby, cestovné a jízdné	2 700 437 Kč	728 750 Kč
3.	Ostatní náklady celkem*:	2 184 860,50 Kč	221 250 Kč
	Odpisy:	156 747,70 Kč	0
	Ostatní náklady související s poskytováním základních činností sociální služby, organizační správní náklady, zák. poj. org., poj. budovy, uživatelů, poplatky, apod.	2 028 112,80 Kč	221 250 Kč
Náklady celkem:		12 061 712,50 Kč	1 475 000 Kč

přičemž je možno se odchýlit od tohoto rozpočtu tak, že lze navýšit jednotlivý druh uznatelných nákladů (uvedený v rozpočtu projektu) maximálně o 20 % z částky dotace přiznané na tento nákladový druh za podmínky, že bude dodržena celková výše poskytnuté dotace a změny nebudou mít vliv na účelové určení dotace.

2. Příjemce je povinen zrealizovat projekt **do 31.12.2022**, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
3. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do **04.03.2023**.
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelnu Magistrátu města Karviné.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dle přílohy č. 1 k této smlouvě a musí obsahovat:

- 3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,
 - 3.2. položkově vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy a platby na tento účet budou označovány variabilním symbolem **1545012021**.
 5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
 6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
 - a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
 - b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
 - c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
 - d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
 - e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,
 - f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
 - g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczít dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
 - i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,

- j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
- k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
- l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
- m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

IX. UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období **od 01.01.2022 do 31.12.2022** a současně musí být uhrazený v období **od 01.01.2022 do 31.12.2022**,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
 - 5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:
 - 5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
 - 5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;
 - 5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisí s podpořeným projektem;
 - 5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;
 - 5.1.5. právní služby;
 - 5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;
 - 5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
 - 5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
 - 5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;

- 5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
 - 5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
 - 5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
 - 5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
 - 5.1.14. odpisy majetku;
 - 5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
 - 5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
 - 5.1.17. činnost politických stran a hnutí;
6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku vedeného v účelu poskytnuté dotace.

X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
 - a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce

splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové

kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.
2. Příjemce dotace prohlašuje, že služby podpořené dotací dle této smlouvy jsou vykonávané v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje (ev. č. smlouvy 06909/2020/SOC, dále jen pověření) dle Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 a použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.
3. Poskytovatel dotace přistupuje k výše uvedenému pověření Moravskoslezského kraje a poskytuje příjemci finanční prostředky jako vyrovnávací platbu dle podmínek pověření.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu druhé smluvní strany, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: formulář Finančního vypořádání dotace.
6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ze dne .

Za poskytovatele

V Karviné

.....

Mgr. Martina Smužová, MPA
vedoucí Odboru sociálního

Za příjemce

V.....dne:.....

.....

Mgr. Zuzana Filipková, Ph.D.
ředitelka Slezské diakonie

Příloha č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace

FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE				
z rozpočtu statutárního města Karviné				
poskytnuté v roce <input type="text"/>				
a) ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA				
Název projektu				
Příjemce dotace				
Výše poskytnutá dotace v Kč (celkem)				
Vyčerpáno z dotace celkem v Kč (celkem)				
Vratka provedena na účet poskytovatele (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu) ve výši				
Vratka provedena dne				
Stručný popis realizace projektu				
xxx				
Cílová skupina (včetně počtu osob)				
xxx				
Doba realizace projektu				
Zahájení	<input type="text"/>	Ukončení	<input type="text"/>	
Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu				
xxx				
b) POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU *				
POPIS UZNATELNÉHO NÁKLADU	IDENTIFIKACE DOKLADU	ČÁSTKA (Kč)	ČERPÁNO Z DOTACE (Kč)	DATUM ÚHRADY
PŘIDÁVAT DALŠÍ ŘÁDKY				
Potvrzuji pravdivost i správnost závěrečného vyúčtování dotace.				
podpis				
jméno a příjmení				
datum				
* Pokud počet řádků bude vyšší než 30 příjemce doručí tabulku POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU rovněž v souboru ve formátu excel poskytovateli dotace elektronicky (na elektronickou podatelnu, datovou schránkou popř. mailem).				
var. (nebo vymazat):				
Příjemce je povinen k finančnímu vypořádání připojit kopie účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům projektu a kopie dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.				