



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

ZÁSADY

pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby

Zastupitelstvo města Karviné vydalo dne 06. 12. 2021 v zájmu podpory rozvoje bytové politiky formou individuální bytové výstavby ve městě tyto Zásady pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby (dále jen „Zásady“):

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Účelem Zásad je stanovení postupu pro poskytování finančního příspěvku (dále jen „příspěvek“) určeného k podpoře individuální bytové výstavby ve městě Karviná.

Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1 Příspěvek bude poskytnut z rozpočtu statutárního města Karviné.
- 2.2 Správcem příspěvku je Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné (dále jen „MMK“).
- 2.3 Zásady budou zveřejněny na úřední desce MMK, internetových stránkách a v místním tisku. Žádost a další informace jsou k dispozici u správce příspěvku a na internetových stránkách MMK.

Článek 3 Podmínky pro poskytnutí příspěvku

- 3.1 Příspěvek bude žadateli (článek 3, odst. 3.2 těchto Zásad) poskytnut na 1 nově vystavěný rodinný dům (jak samostatně stojící, tak řadový) na území města Karviné. Rodinným domem se rozumí budova s číslem popisným, která je nově postavena a u níž je ve výpisu z katastru nemovitostí uvedeno, že se jedná o rodinný dům. Rodinným domem dle těchto Zásad není budova, u které je ve výpisu z katastru nemovitostí uvedeno, že se jedná o rozestavěnou budovu.
- 3.2 Žadatelem o příspěvek může být fyzická osoba za splnění všech níže uvedených podmínek:
 - a) má vypořádány závazky vůči statutárnímu městu Karviná,
 - b) není vůči ní v právní moci žádné soudní rozhodnutí, rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu veřejné správy na plnění, které by mohlo být důvodem exekuce, případně exekuční řízení nebylo proti ní zahájeno. Nemá k datu podání žádosti evidovány žádné závazky po splatnosti u finančního úřadu vůči státu, u orgánu veřejné správy, u peněžního ústavu apod¹. Nebyl vůči ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a neexistují žádné skutečnosti, které by umožňovaly či vedly k

¹ Zejména má vypořádány všechny závazky vůči finančnímu úřadu, České správě sociálního zabezpečení, Celní správě, zdravotním pojišťovnám, Pozemkovému fondu, Fondu národního majetku a Státnímu fondu životního prostředí.

zahájení insolvenčního řízení na její majetek z hlediska zákonných předpokladů, a to ani v dohledné budoucnosti nejméně 1 roku.

- 3.3 Každý žadatel o skutečnostech uvedených v článku 3, odst. 3.2 doloží čestné prohlášení.
- 3.4 O příspěvek nelze žádat, pokud v minulosti žadatel již obdržel příspěvek od statutárního města Karviná na podporu individuální bytové výstavby, zejména na vybavení infrastrukturou. O příspěvek dále není možné žádat, pokud statutární město Karviná již v minulosti v dané lokalitě výstavbu infrastruktury podpořilo, a to zejména poskytnutím dotace anebo vlastní výstavbou infrastruktury. O příspěvek nelze žádat, pokud se nově postavený rodinný dům nachází v lokalitách vyznačených v příloze č. 2 těchto Zásad.
- 3.5 V případě, že bude finanční příspěvek na podporu individuální bytové výstavby poskytnut žadateli, nesmí žadatel nově postavený rodinný dům v průběhu 5 let od obdržení tohoto finančního příspěvku převést za úplaty do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby. Pokud žadatel v průběhu 5 let od obdržení finančního příspěvku za úplaty převede nově postavený rodinný dům do vlastnictví jiné fyzické nebo právnické osoby, je povinen vrátit finanční příspěvek zpět statutárnímu městu Karviná.

Článek 4

Podání žádosti a postup při vyřizování žádosti

- 4.1 Žádost lze podat pouze doporučeně poštou nebo osobně na podatelnu MMK na tiskopise, který je přílohou č. 1 těchto Zásad.
- 4.2 O příspěvek lze požádat nejpozději do konce kalendářního roku následujícího po provedení zápisu stavby rodinného domu na list vlastnictví u katastrálního úřadu, avšak současně **nejpozději do 31. 12. 2021.**
- 4.3 Žádosti budou vyřizovány v časovém sledu podle data doručení na podatelnu MMK.
- 4.4 K žádosti se přikládá:
- a) v případě žádosti o příspěvek na stavbu rodinného domu zapsanou do katastru nemovitostí:
 - výpis z listu vlastnictví katastru nemovitostí, ne starší 30 dnů,
 - ověřená kopie kolaudačního rozhodnutí (vztahuje se na stavbu rodinného domu dle článku 3, odst. 3.1 těchto Zásad, pokud kolaudační rozhodnutí bylo vydáno dle zákona č. 50/1976 Sb., stavebního zákona a nabylo právní moci nejdříve 01. 01. 2006),
 - každý žadatel, fyzická osoba doloží čestné prohlášení podle článku 3 odst. 3.2 těchto Zásad,
 - doklad prokazující den zápisu stavby rodinného domu do katastru nemovitostí, nevyplývá-li tato skutečnost z výpisu z katastru nemovitostí.
 - b) V případě žádosti o příspěvek na stavbu rodinného domu dosud nezapsanou do katastru nemovitostí:
 - doklad prokazující oprávnění žadatele provést stavbu rodinného domu v souladu s platnými stavebními právními předpisy, tj. zejména pravomocné stavební povolení, pravomocné dodatečné povolení, účinný souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, účinnou veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora s vyznačeným dnem vzniku práva provést oznámený stavební záměr,
 - každý žadatel, fyzická osoba doloží čestné prohlášení podle článku 3 odst. 3.2 těchto Zásad.
- 4.5 Žádosti budou posuzovány individuálně. Správce příspěvku po obdržení žádosti, včetně příloh, provede kontrolu správnosti předložených dokladů. Správce příspěvku má právo vyzvat žadatele k doplnění potřebných dokladů v termínu do 30 dnů ode dne doručení žádosti na podatelnu MMK.

Nedoplní-li žadatel požadované doklady v nově stanovené lhůtě nebo nesplní-li některou z podmínek stanovených těmito Zásadami, správce příspěvku žádost vyřadí a o této skutečnosti žadatele vyrozumí.

- 4.6 Žádost o příspěvek bude posouzena a předložena správcem příspěvku ke schválení Zastupitelstvu města Karviné.
- 4.7 Příspěvek bude žadateli poskytnut na základě uzavřené smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby, přičemž příspěvek na stavbu rodinného domu dosud nezapsanou do katastru nemovitostí bude příjemci vyplacen až po splnění všech následujících podmínek:
- a) stavba rodinného domu je zapsána v katastru nemovitostí, přičemž k tomuto zápisu musí dojít nejpozději do 31. 12. 2023.
 - b) příjemce oznámil statutárnímu městu Karviná skutečnost, že stavba rodinného domu je zapsána do katastru nemovitostí,
 - c) příjemce je vlastníkem rodinného domu,
 - d) příjemce uzavřel se statutárním městem Karviná veškeré smlouvy o zřízení služebnosti, k jejichž uzavření se zavázal smlouvami o smlouvách budoucích o zřízení služebností a tyto služebnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí, přičemž k tomuto zápisu musí dojít nejpozději do 31. 12. 2023.

Článek 5 Výše příspěvku

- 5.1 Příspěvek bude poskytován jednorázově a je stanoven **paušální částkou 150 tisíc Kč** na jeden vystavěný rodinný dům dle článku 3, odst. 3.1 těchto Zásad.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

- 6.1 Objem finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby bude pro rok 2022 činit 7,5 mil. Kč. Finanční příspěvky budou poskytovány do výše vyčerpání vyčleněných finančních prostředků.
- 6.2 Případný nevyčerpaný objem finančních prostředků na podporu individuální bytové výstavby v rozpočtu statutárního města Karviné se převede do následujícího kalendářního roku.
- 6.3 Na poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuální bytové výstavby není právní nárok.
- 6.4 Tyto Zásady ruší Zásady pro hodnocení a poskytování finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby ze dne 14. 06. 2021.
- 6.5 Tyto Zásady byly schváleny Zastupitelstvem města Karviné usnesením číslo 574 ze dne 06. 12. 2021. Tyto Zásady nabývají účinnosti dnem 07. 12. 2021.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Příloha č. 1

**Žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu statutárního města Karviné
na podporu individuální bytové výstavby**

I. ČÁST					
Žadatel¹:					
<ul style="list-style-type: none"> fyzická osoba: jméno, příjmení, titul 					
Místo trvalého pobytu žadatele:					
Ulice:		Č. p.			
Obec:		PSČ:			
Tel:		Fax:		E-mail:	
Bankovní spojení:					
Číslo účtu žadatele:					
Výstavba rodinného domu (uveďte umístění, číslo parcely, katastrální území)					
II. ČÁST					
ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ					
- Fyzická osoba -					
Prohlašuji, že:					
<ul style="list-style-type: none"> mám vypořádány závazky vůči statutárnímu městu Karviná, Vyplněním a podpisem této Žádosti a Čestného prohlášení beru na vědomí, že statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná, IČO 00297534, coby správce osobních údajů, zpracovává uvedené osobní údaje, a to za účelem zpracování Žádosti a uzavření Smlouvy, a to po dobu, která je nezbytná pro splnění smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady EU 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES není vůči mně v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu veřejné správy na plnění, které by mohlo být důvodem exekuce, a že takovéto exekuční řízení nebylo zahájeno. 					

- nemám k datu podání žádosti evidovány žádné závazky po splatnosti u finančního úřadu, vůči státu, u orgánu veřejné správy, u peněžního ústavu apod.
- nebyl vůči mně podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a neexistují žádné skutečnosti, které by umožňovaly či vedly k zahájení insolvenčního řízení na můj majetek z hlediska zákonných předpokladů, a to ani v dohledné budoucnosti nejméně 1 roku.

Datum.....

.....

Podpis

Seznam příloh (viz článek 4, odst. 4 Zásad):

Žadatel svým podpisem stvrzuje správnost uvedených údajů.

Datum.....

.....

Podpis

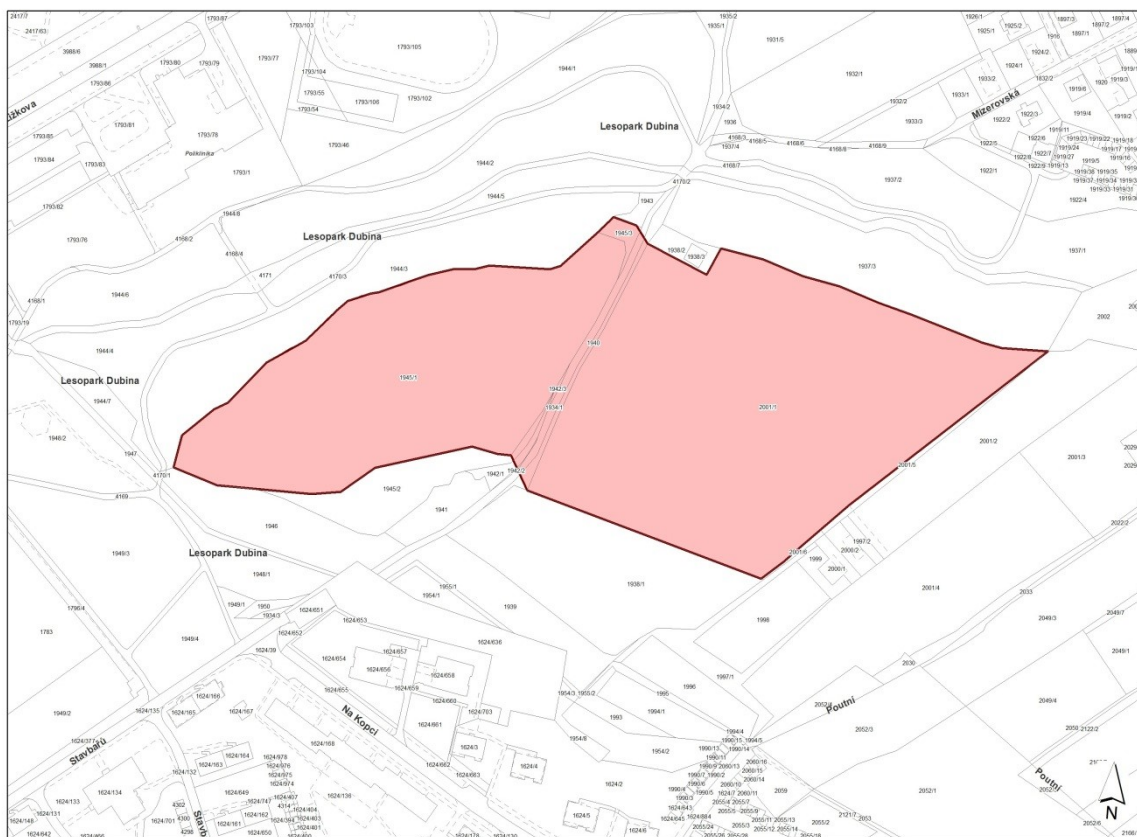
Vysvětlivky:

- 1) žadatel – rozumí se vlastníkem stavby rodinného domu nebo v případě, že rodinný dům dosud není postaven, budoucím vlastníkem stavby rodinného domu.

Příloha č. 2

Vymezené lokality, kde nebude poskytován finanční příspěvek na podporu individuální bytové výstavby

Lesopark Dubina:



ulice Poutní:

